

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В¹, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Глинская Наталия Борисовна – член экспертной комиссии, на основании договоров от 04.05.2026 №№ Ф144Р3/05.26-1, Ф144Р3/05.26-2, Ф144Р3/05.26-3 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 мая 2026 г. по 28 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Эксперт», ИНН: 7838039351, КПП: 781001001.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), номер объекта культурного наследия в реестре: 781520401860106.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненная ООО «Эксперт» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.1;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.2;
- Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-АР;
- Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИОС;
- Часть 3. Проект организации реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ПОР;
- Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ТРМ;
- Часть 5. Сводный сметный расчет. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-СМ.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А);
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129;
- Копия акта технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составленного по состоянию на «06» апреля 2021 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненная ООО «Эксперт» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

На процесс проведения экспертизы повлияли следующие обстоятельства: на момент проведения экспертной комиссией визуального осмотра объекта культурного наследия (в границах проектирования) проведение фотофиксации объекта культурного наследия не представлялось возможным. Фотографические изображения объекта были получены в ходе проведения экспертизы, предоставлены заказчиком экспертизы. При анализе полученных от заказчика фотографических изображений было установлено, что, в целом, техническое состояние лестницы 9-ЛК объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», соответствует данным, полученным при проведенном визуальном осмотре.

При сравнительном анализе документации, предоставленной заказчиком, а именно: распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129, экспертной комиссией выявлено несоответствие в части нумерации лестницы, в отношении которой разработаны предусмотренные экспертируемой проектной документацией решения по реставрации и приспособлению для современного использования. В распоряжении КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп лестница обозначена как лестница 9-ЛК корпуса

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

2 («Конструктивная система: исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками»). В то же время на содержащихся в выписке из ЕГРН от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129 поэтажных планах данная лестничная клетка обозначена как 4ЛК. Обозначение «9-ЛК» на поэтажных планах отсутствует.

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

В 1766 г., когда южная граница Санкт-Петербурга была проведена по реке Фонтанке, левобережная часть Фонтанки находилась за чертой города и называлась Рижским предместьем, т.к. здесь проходила проезжая Рижская дорога. В Петербурге этого времени велось уточнение «красных линий» множества кварталов и улиц, шло создание архитектурных ансамблей, проведена полная реконструкция русла реки Фонтанки.

Современная планировочная структура изучаемой территории сложилась в целом к началу XIX века. Тогда были сформированы линии Рижского проспекта и Дерптского переулка. Названия Рижский проспект и Дерптский переулок были им присвоены 14 июля 1859 г. в честь городов прибалтийских губерний России. Наименование Набережная реки Фонтанки (в современных границах) возникло в середине 1770-х гг. В 1790-е гг. существовали также варианты: Фонтанная Набережная улица и Фонтанная набережная².

В 1813 г. министр финансов Д.А. Гурьев представил Александру I доклад о необходимости замены существующих ассигнаций и устройства особого заведения для их изготовления. Получив одобрение императора, Гурьев поручил организацию «фабрики делания ассигнационных листов и прочих гербовых бумаг» А.А. Бетанкуру³.

Генерал-лейтенант А.А. Бетанкур – ученый с мировым именем, изобретатель, инженер, конструктор, архитектор, градостроитель. Он разработал проект здания Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг и руководил ее строительством. Именно Бетанкур предложил объединить в единый комплекс бумажное и типографское производства. До этого они были разрознены и территориально, и административно: бумага для ассигнаций изготовлялась на бумажной мельнице в Царском Селе, а печатание, нумерация и штемпелевание ассигнаций производились в отдельных помещениях Сенатской типографии в Санкт-Петербурге. 4 марта 1816 г. предложенный проект был утвержден императором. Реализация проекта также была поручена А.А. Бетанкуру. Он выбрал территорию для строительства нового предприятия в районе реки Фонтанки и руководил всеми работами по возведению производственных и жилых зданий, сооружений и созданию технологических линий с привлечением инженера В. Треттера⁴. Земельный участок для нового учреждения, площадью свыше 22,2 тыс. кв. саж., расположенный на левом южном, дальнем от центра города берегу реки Фонтанки, был куплен еще до его официального образования, в 1814 г.⁵ Это последнее сохранившееся в Петербурге здание работы этого архитектора.

Инженер Вильгельм фон Треттер (1788–1859 гг.) – крупнейший специалист по металлическим конструкциям, автор металлических мостов в Петербурге. Художник, специализировавшийся на изображениях архитектурных пейзажей. Основоположник литографии в России⁶.

² План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года // С. 385.

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX — нач. XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

⁴ Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. С. 42-44.

⁵ Михайловский В. Экспедиция Заготовления Государственных бумаг. Очерк. С. 4.

⁶ Федоров С.Г. Инженер-художник Вильгельм Фон Треттер // Петербургские чтения. СПб., 1992.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Строительство нового заведения продолжалось два года. 21 августа (по старому стилю) 1818 г. были утверждены проект нового учреждения, смета и штат с резолюцией Александра I: «Быть по сему». Эта дата считается днем основания объединения «Гознак».

В конце XVIII – начале XIX вв. восточная, большая его часть находилась в ведении Измайловского полка. В южной части территории военного ведомства располагался экзерциргауз (здание для воинских упражнений); в северо-восточной, ближайшей к будущему Египетскому мосту, части – полковая кузница. На Дровяной переулочек выходило «место дровяных промышленников», возможно, и давшее название всему переулочку. «Новое заведение», как стали его именовать вначале, призвано было экспедировать, то есть отправлять по назначению, свою продукцию. Это и определило название всей организации как Экспедиции Заготовления Государственных бумаг⁷.

Комплекс зданий Экспедиции Заготовления Государственных бумаг представлял собой замкнутое каре с внутренними постройками, вытянутое от набережной Фонтанки к Рижскому проспекту (Илл. 2).

21 августа 1818 г. был утвержден в должности управляющего Экспедицией Заготовления Государственных Бумаг, с сохранением прежней должности управляющего всеми отделениями Государственного ассигнационного банка, Александр Николаевич Хованский. Как первому управляющему, Хованскому пришлось решать много проблем, связанных с организацией работы нового заведения: подбором кадров, полным освоением всех производственных линий и оборудования, дальнейшим приобретением необходимого оборудования, своевременным внедрением современных способов защиты ассигнаций от подделок. В результате ассигнаций, выпускаемые Экспедицией, становились все более сложными по исполнению и более защищенными от подделок. За период с 1818 по 1820 гг. было получено свыше 40 миллионов листов ассигнаций, предприятие стало выпускать ассигнации в количестве, достаточном только для обмена уже обращавшихся в стране денежных знаков, которые пришли в негодность. Князь Хованский руководил Экспедицией до 1850 г. и был уволен «за преклонностью лет», прослужив в ней 32 года. Это самый длительный срок службы руководителя предприятия за всю историю предприятия.

К 1828 г. в соответствии с Планом Петербурга генерал-майора Ф.Ф. Шуберта на территории Экспедиции в основном сохранялась первоначальная застройка (Илл. 4). Расширение производства осуществлялось за счет надстройки корпусов.

В период с 1839 по 1843 гг. министр финансов Е.Ф. Канкрин провел денежную реформу. С 1 января 1840 г. на всем пространстве империи единственной монетной единицей был определен серебряный рубль, на который обменивались по определенному курсу бумажные деньги. К концу 1840-х гг. началась интенсивная скупка соседних земельных участков.

В главном трехэтажном корпусе «А» с двумя портиками, выходящем на набережную Фонтанки, находились контора фабрики, типография, бухгалтерия, магазин (склад) и караульная; на втором и третьем этажах располагались квартиры чиновников. Примерно по центру этого корпуса к нему примыкал двухэтажный производственный флигель «С», вытянутый вглубь участка, где размещалось бумагоделательное отделение: рольная и черпальная мастерские, паровая машина, сушилка, гауптвахта и квартиры служащих. Печатное отделение с механической, граверной и формной мастерскими занимало трехэтажный западный корпус «В» (по Дровяному переулочку): там же находились правление и квартиры для чиновников. В симметричном ему восточном корпусе «Д» были устроены казармы для рабочих. С южной стороны каре замыкал

⁷ История ленинградской бумажной фабрики Гознака. Л., 1988.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

отдельно стоящий четырехэтажный флигель «С», предназначенный для так называемого сушила. Архитектурная отделка фасадов конторского здания решена в традиционных формах классицизма. Фасады производственных и жилых флигелей выполнены в безордерном классическом стиле, основу которого задает метод сочетания пропорций общих масс фасада и его членений – мерного ряда оконных проемов по горизонтали и вертикали с завершающим ее венчающим карнизом.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г. участок застройки Экспедиции заготовления государственных бумаг был заключен между рекой Фонтанкой и Ново-Измайловским проспектом с границей по Дровяному переулку. На противоположной стороне переулка находилась территория Павловского института (военно-сиротского дома для девочек), к которой примыкали территории участков Гудковой, Мусиной-Пушкиной, Понаморева, а после Апраксина переулка (ныне Дерптского) располагались участки Самойлова, повивального института и участок Скрябина.

Необходимость расширения территории предприятия в связи с предстоящими реформами 1860-х гг. планировалась с начала 1850-х гг. К 1854 г. были разработаны чертежи будущих зданий. В деле Экспедиции сохранилась опись чертежей (сами чертежи в деле отсутствуют)⁸. В январе 1857 г. был утвержден списочный состав Строительного комитета, в который вошли: Главный строитель инженер-полковник А.И. Васильев, помощники его – титулярный советник архитектор К.Я. Маевский и титулярный советник архитектор Э.И. Жибер⁹.

Инженер-полковник А.И. Васильев осуществлял общее руководство комиссией, а К.Я. Маевский и Э.И. Жибер непосредственно вели проектирование и надзор за строительством¹⁰.

За три года до реформы 1861 г. Экспедицией было начато дело о покупке небольшого восточного участка земли, примыкающего к Ново-Измайловскому проспекту, находящегося в собственности Детского приюта Измайловского полка. Графическое изображение этого участка отражено на плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. (Илл. 4). Купчая была оформлена 5 мая 1859 г. В 1861 г. Экспедицией было приобретено пустопорожнее место жены действительного статского советника Сивковой¹¹.

В период реконструкции Экспедиции в 1850–1860-е гг. были созданы производственные корпуса по набережной реки Фонтанки, по Рижскому проспекту и внутри дворовой заводской территории, кочегарка и здание фильтров. На территории экспедиции к этому времени произошло строгое функциональное зонирование, отделившее производство от жилой зоны (Илл. 7, 8). Все архитектурные чертежи зданий казарм подписаны К.Я. Маевским. Производственные корпуса, обращенные на Фонтанку и Рижский проспект, выдержаны в строгих эклектичных формах с рустовкой по первому этажу, междуэтажными тягами и профилированным карнизом. Производственные здания во дворе выполнены с упрощенной отделкой.

На «Плане места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института», подписанным архитектором П.А. Чепыжниковым и датированным 1859 г.¹² (Илл. 5) прослеживается тенденция к расширению предприятия. Павловский институт (военно-сиротский дом для девочек) вместе с участком и всеми службами был куплен Экспедицией в 1851 г. На плане помимо первоначального «бетанкуровского» комплекса зданий

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1458. Оп. 2. Д. 1451. Л. 22.

⁹ Там же. Д. 2351. Л. 129.

¹⁰ Там же. С. 132.

¹¹ Николаева Т.И., Лелина В.И. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Краткая историческая справка. На правах рукописи. КГИОП. П 626. СПб., 1997. С. 20.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 1458. Оп. 2. Д. 302. Л. 40а.

фабрики (литера А) за Дровяным переулком в глубине вновь приобретенного участка показана кладовая (литера Г.), предназначенная к постройке.

В 1860–1861 годах к бывшему корпусу казармы рабочих были пристроены еще два флигеля (исследуемый объект). Инженер-полковник Васильев в своем обращении к руководству Экспедиции от 4 мая 1860 г. указывал, что «предположение о перестройке существующих зданий в течение двух лет оказывается ныне неудобноисполнимым». Он предлагал в 1860 г. построить вчерне все новые здания на восточной части общей территории ЭЗГБ (казармы для женатых рабочих и пр.) и сделать все надстройки; в 1861 г. закончить эти работы и надстроить флигель черпальни, а также перестроить флигели под квартиры и Правление, и завершить весь процесс (окончательно отделать помещения и фасады) в 1862 г. Этот план-график удалось соблюсти в общих чертах, но по разным причинам последние мелкие внутренние работы по переделке жилых зданий были закончены только в конце августа 1864 г.

На «Плане ЭЗГБ 1864 г.» (копия 1974 г. за подписью А. Тапутина. Фонд музея Гознака) – (Илл. 7, 8) отражена ситуация на фабрике, сложившаяся после полного переустройства всей Экспедиции в 1858–1864 гг. В этот период под руководством приглашенного из Англии инженера и промышленника Б. Донкина было полностью реконструировано производство, проложен водопровод, установлен водоочистительный фильтр, устроен газовый завод для освещения фабрики. Старые фабричные здания были приспособлены под жилые, конторские и служебные функции. А собственно производство переместилось на новую площадку за Дровяной переулком.

В соответствии с «Генеральным планом Экспедиции Заготовления Государственных бумаг по состоянию на 4 февраля 1888 г.», подписанным архитектором Экспедиции К.Я. Маевским (илл. 11), в течение двух десятилетий с конца 1860-х гг. основные работы по освоению территории фабрики происходили в основном в юго-западной части участка, примыкающей к Рижскому проспекту. Здесь помимо ранее существовавших зданий появилось здание кладовой, магазина и несколько сараев-навесов. Необходимо отметить очень большую плотность застройки и отсутствие свободных площадей на плане, кроме бывших участков Мусиной-Пушкиной по набережной реки Фонтанки и Рижского проспекта вдоль Дерптского переулка.

В последнее десятилетие XIX в. Экспедиция состояла из пяти производственных отделений. При первом отделении находился музей с образцами готовых изделий Экспедиции и иностранных бумаг. При этом же отделении находилась школа на 20 детей для подготовки подмастерьев по бумажному производству. При третьем отделении находился художественный музей гравюр, выполненных в Экспедиции. Кроме того, при Экспедиции имелись хозяйственные и социальные постройки: магазины и склады для хранения материалов, больница (лазарет), столовая для рабочих и служащих, лавка, школы и ясли для детей служащих, классы для рабочих, техническая библиотека, читальня и «барак» (павильон) для чтения и иных развлечений для рабочих Экспедиции. Число работающих с 536 человек в 1818 г. возросло в 1899 г. до 3 тыс. 666 человек.

План Экспедиции заготовления государственных бумаг, приведенный в специальной брошюре, посвященной участию Экспедиции во всемирной выставке в Париже в 1900 г. (Илл. 12), характеризует сложившуюся к тому времени застройку предприятия. Из плана видно, что здания фабрики первоначальной «бетанкуровской» застройки 1818 г. использовались Экспедицией под жилые (в том числе исследуемое нами здание), конторские или иные служебные цели. К ним примыкают, расположенные по набережной реки Фонтанки лазарет, часовня-покойническая, возведенная в 1895 г., а также павильон для чтения и развлечения рабочих. Основное производство было сосредоточено в комплексе зданий второй очереди застройки

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

фабрики (1858–1864 гг.), по другую сторону Дровяного переулка. Обширные кладовые магазины и сараи, а также очистные сооружения (фильтры) расположились в основном вдоль Дерптского переулка и части Рижского проспекта.

В 1860 г. был выстроен завод для производства светильного газа, и введено газовое освещение, в 1889–1900 гг. заменено на электрическое освещение. Все здания Экспедиции были выстроены из негорючих материалов. Фабричные здания имели каменные перекрытия на каменных сводах или на металлических балках по кирпичным сводикам. Почти все здания были выстроены в четыре этажа на высоких подвалах, отапливались паром, освещались электричеством. И почти во всех мастерских была устроена механическая вентиляция притоком свежего подогретого воздуха. На случай пожара предусматривались пожарные краны с резиновыми рукавами.

Формирование всего фабричного комплекса завершилось лишь к началу XX в. К тому времени на средства работников фабрики вдоль Рижского проспекта были возведены здание церкви Св. Андрея Критского и начальной школы (1892 г., архитектор К.Я. Маевский).

Князь Борис Борисович Голицын управлял Экспедицией изготовления государственных бумаг с 1899 по 1905 гг. Он был приглашен на должность в тяжелый финансовый период для фабрики. Работу он начал с выведения предприятия из финансового кризиса, в котором оно находилось. Была продана часть дорогостоящего оборудования, которое не использовалось на производстве, потребление материалов стало строго контролироваться. Князь Голицын преобразовал Экспедицию изготовления государственных бумаг в образцовое художественно-техническое и бумажно-полиграфическое производство, оснащенное самым лучшим на ту пору оборудованием. При нем в Экспедиции был введен восьмичасовой рабочий день, организована школа. При князе Голицыне ЭЗГБ начала издавать произведения русских классиков и выпускать популярные книги по всем отраслям науки – на хорошей бумаге, с иллюстрациями знаменитых русских художников. Это время называют «серебряным веком» «Гознака». Были освоены такие виды продукции, как производство железнодорожных пассажирских билетов и накладных, которые были хорошо защищены от подделок. За короткий срок под руководством Голицына были расширены и переоборудованы многие мастерские, куплено современное оборудование, в том числе современные каландры. В результате проведенных мероприятий ЭЗГБ стала рентабельным предприятием. Появились средства для дальнейшего совершенствования производства и на социальные нужды рабочих и служащих. По инициативе Голицына были построены в 1903 г. Техническая школа подготовки мастеров (Илл. 17), Дом собраний рабочих и служащих (архитектор Е.Р. Бах), открыты ясли, библиотека, столовая, лавка-магазин¹³.

В 1905 г. по проекту архитектора Е.Р. Баха сооружено здание типографии в характерном для промышленных построек того времени рациональном стиле. Здесь же в панораме набережной рядом с заводоуправлением было возведено небольшое здание трансформаторной подстанции, решенной в формах модерна (илл. 16). Со стороны Дерптского переулка комплекс был ограничен одноэтажным краснокирпичным зданием фильтров постройки 1860-х гг.

В 1918 году Экспедиция готовилась торжественно отметить свое столетие, несмотря на кризис, всё более захлестывавший Петроград и страну. Однако эпоха брала свое, и юбилей получился не таким громким, как планировалось изначально. В том же году часть ЭЗГБ была эвакуирована в Пензу, а после восстания Чехословацкого корпуса большую часть оборудования ЭЗГБ перевезли из Пензы в Москву.

¹³ Крылов А.Н. Речь, произнесенная на заседании Физического отделения Русского физико-химического общества // Природа. 1918. № 2-3. С. 171-180; Регель Р. Князь Борис Борисович Голицын. 18 февраля 1862 – 4 октября 1916 // Труды бюро по прикладной ботанике. 1917. Т. 10. № 1. С. 3-9.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

В дальнейшем на фабрике значительных реконструкций не проводилось, но в советский период появились хаотичные пристройки, надстройки, были утрачены интерьеры церкви. В 1950-е и 1980-е гг. была осуществлена реконструкция Дома собраний рабочих и служащих (ДК им. В.П. Ногина).

Комплекс воспринимается как целостный архитектурный ансамбль.

В 2000-е гг. здание Технической школы было приспособлено для высшего учебного заведения (Государственная Полярная академия). Здание церкви Св. Андрея Критского передано Санкт-Петербургской епархии. В бывших казармах рабочих разместился Архитектурно-строительный колледж с 2009 г.

10.2. Описание современного состояния объекта

Лестница 9-ЛК расположена в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (корпус 2). Лестница связывает цокольный, 1-й и 2-й этажи здания (в соотв. с поэтажными планами, представленными в выписке из ЕГРН, см. Приложение №1). Лестница двухмаршевая в уровне цокольного и первого этажей, и четырехмаршевая в уровне первого и второго этажей, выполнена на косоурах с известняковыми ступенями и площадками.

Несущие конструкции лестницы выполнены в виде металлических косоуров. Ступени и подступенки выполнены из известняка. Нижние поверхности маршей и потолок лестничного объёма оштукатурены по металлическим балкам и двутавру.

Ограждения маршей и площадок выполнены металлическими стоечными конструкциями с поручнями.

Дверные проёмы лестничной клетки оборудованы металлическими и деревянными заполнениями. Часть заполнений – двустворчатые металлические, часть – одностворчатые металлические и одностворчатое деревянное. Оконные заполнения из ПВХ-профиля, с частой расстекловкой. В оконном проёме цокольного этажа установлен стеклоблок.

При визуальном осмотре на известняковых ступенях и подступенках зафиксированы сколы, выбоины и трещины. На оштукатуренных поверхностях стен, нижних поверхностях маршей выявлены отслоения штукатурного слоя, трещины и следы протечек. Металлические косоуры, балки и двутавр имеют следы коррозии. На металлических ограждениях и инженерных сетях отмечены коррозия и деформации отдельных элементов. Окрасочные слои характеризуются шелушением и выцветанием.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»».

Акт технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составлен по состоянию на «06» апреля 2021 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129, здание площадью 47807.8 м², с кадастровым номером 78:32:0001613:2004, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б, находится в собственности акционерного общества «Гознак», ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные источники:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102, Ф 1458. Оп. 1, 2.

Опубликованные источники:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. Репринт: М., 2003;
- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом. СПб., 1996;
- Город Ниен с окрестностями на два часа пути (Составлен А. Крониортом) // Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 30;
- Крылов А.Н. Речь, произнесенная на заседании Физического отделения Русского физико-химического общества // Природа. 1918. № 23. С. 171–180;
- План столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлено Н. Оверченко // Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004. С. 76-77;
- Топографическое изображение новой русской столичной резиденции и морского города С.-Петербург... Нюрнберг, 1717-1721.

Библиографические источники:

- Вознесенский С.В. Первые сто лет истории Экспедиции Заготовления Государственных бумаг. 1818-1918. СПб., 2009;
- Ленинград. Путеводитель. Л., 1940;
- История ленинградской бумажной фабрики Гознака. Л., 1988;
- Михайловский В. Экспедиция заготовления Государственных бумаг. Очерк. СПб., 1900;
- Михайловский В. Всемирная выставка в Париже 1900 г. СПб., 1900;
- Очерки истории Ленинграда. М.; Л., 1956. Т. 3;
- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999;
- Федоров С.Г. Инженер-художник Вильгельм Фон Треттер // Петербургские чтения. СПб., 1992; Экспедиция заготовления государственных бумаг // Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005. С. 42-45;
- Регель Р. Князь Борис Борисович Голицын. 18 февраля 1862 – 4 октября 1916 // Труды бюро по прикладной ботанике. 1917. Т. 10. № 1. С. 3-9;
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003;
- Яцунский В.К. Роль Петербурга в промышленном развитии дореволюционной России // Вопросы истории. 1954. № 9. С. 96-98;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998;
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», выполненная ООО «Эксперт» в 2025 г., шифр 9-5739-6/25-Ф144, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана юридическим лицом имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия – ООО «Эксперт», ИНН 7838039351, лицензия Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21603, дата регистрации лицензии: 30.08.2021, на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования помещений, выполненных специалистами ООО «Эксперт».

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИРД

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А), копию технического задания (Приложение №2 к Договору №9-5739-6/25 от 28 апреля 2025 г.), копию Распоряжения КГИОП от 16 сентября 2021 г. №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копию Распоряжения КГИОП от 28.11.2024 №769-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.09.21 №07-19-461/21», копию Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»», копию Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»», копию акта Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составленного по состоянию на «06» апреля 2021 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656186, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по реставрации и приспособлению для современного использования лестницы 9-ЛК объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»), с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрации известняковых ступеней и площадок; ремонте штукатурки лестниц; демонтаже неиспользуемых инженерных сетей; замене инженерных коммуникаций; установке противопожарных дверей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ФФ

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (в границах лестничной клетки 9-ЛК) с аннотациями.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.1

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными, историческую справку, список использованных источников, альбом исторической иконографии со списком иллюстраций. В графической части представлены ситуационный план, обмерные чертежи объекта культурного наследия в границах проектирования: планы на отм. 0.000, +1.250, +3.000, +3.900, +5.430, +6.600, разрезы, ведомости заполнения дверных и оконных проемов, ведомость существующих металлических ограждений, картограммы дефектов.

Проведенная фиксация, обмерные чертежи выполнены в объеме, достаточном для разработки проекта по проведению реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»).

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.2

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя общие данные, описание методики проведения обследования с указанием основных направлений обследования. Дана общая характеристика объекта и описание обследуемых конструкций: несущих ограждающих конструкций, перекрытий, оконных и дверных заполнений, лестничной клетки (площадки, ограждения), инженерных сетей (система электроосвещения, система оповещения, паропровод). Сформулированы обоснованные выводы и даны необходимые рекомендации. В том включены фотографические изображения обследуемых элементов, а также ведомости дефектов и повреждений. В приложениях к тому представлены: свидетельство СРО, техническое задание, ведомость дефектов и повреждений, картограмма дефектов, фотофиксация.

По результатам выполненного обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) установлено следующее:

Несущие стены выполнены из кирпича, внутри здания оштукатурены и окрашены. Выявлены следы протечек, замачивание и разрушение стен отделочных слоев стен, истирание и шелушение окрасочного слоя. В соответствии с ГОСТ 55567-2013 состояние несущих ограждающих конструкций (в границах обследования) признано работоспособным.

Межэтажные перекрытия – плоские по металлическим балкам. Балки выполнены из двутавра с габаритными размерами 300×150×9 мм. Шаг 1100 мм. Перекрытия окрашены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Зафиксированы истирание отделочных слоев плит перекрытия, волосяные трещины на поверхности стяжки пола, разрушение плиты перекрытия при прокладке инженерных сетей. В соответствии с ГОСТ 55567-2013 состояние конструкции перекрытия (в границах обследования) признано работоспособным.

Заполнения оконных проемов лестничной клетки (в уровне 2-го этажа) выполнены из ПВХ профиля. Габариты: 1000×1350(h) мм, 750×1510(h) мм. Цвет: снаружи – коричневый, изнутри помещения – белый. Подоконники выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Перемычки прямые, оштукатурены и окрашены. Заполнение оконного проема лестничной клетки в уровне 1-го этажа) выполнено из стеклоблоков. Габариты: 785×1820(h) мм. Подоконник выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен. Выявлены дефекты: механические повреждения подоконника, стеклоблоков. На основании визуального обследования состояние оконных заполнений признано удовлетворительным.

Заполнения дверных проемов лестничной клетки 9-ЛК различных габаритов, поздние, глухие, одностворчатые, двухстворчатые, материал: металл, дерево. Зафиксировано истирание металлического дверного полотна. На основании визуального обследования состояние оконных заполнений признано неудовлетворительным.

Лестничные марши выполнены монолитными по металлическим косоурам из двутавровых балок. Ступени лестничных маршей – известняковые, с размерами проступи 320-340 мм и подступенка 150 мм. Лестничные марши имеют комбинированную систему опирания: одной продольной стороной – на несущую кирпичную стену, другой продольной стороной – на косоур. Косоуры представляют собой двутавровые балки сечением 180×80×8 мм. Соединение косоуров с металлическими балками лестничных площадок выполнено посредством угловых металлических пластин, закреплённых заклёпками. Первая ступень марша опирается на лестничную площадку, последующие ступени – на нижележащие ступени; последняя ступень смонтирована в уровень с лестничной площадкой. Габаритные размеры лестничных маршей: длина – 2165 мм, ширина – от 1665 мм до 1780 мм.

Лестничные площадки имеют различную конфигурацию и размеры, опирание всех площадок выполнено на несущие кирпичные стены и металлические двутавровые балки.

Промежуточная лестничная площадка между первым и вторым этажами на отметке +1.250 имеет прямоугольную форму, выполнена из известняка, общие размеры площадки составляют 1750×1750 мм. Конструкции площадки и примыкающего марша защиты и недоступны для визуального осмотра; предполагается опирание на металлические двутавровые балки по аналогии с вышерасположенной площадкой.

Лестничная площадка второго этажа на отметке +2.950 имеет Г-образную форму. Одна часть площадки выполнена в виде известняковой плиты по металлическим двутавровым балкам сечением 180×80×8 мм, габаритные размеры известняковой части – 4840×1675 мм, общая толщина конструкции – 330 мм (толщина известняковой части 150 мм). Вторая часть площадки выполнена в виде кирпичных сводиков по металлическим двутавровым балкам сечением 300×150×9 мм, габаритные размеры данной части – 6420×1945 мм, общая толщина конструкции – 480 мм.

Промежуточная лестничная площадка между вторым и третьим этажами на отметке +4.215 имеет прямоугольную форму, выполнена из известняка, габаритные размеры — 2670×1670 мм, толщина — 150 мм. Опирание площадки осуществлено на несущие кирпичные стены и металлические двутавровые балки сечением 180×80×8 мм.

Лестничная площадка на отметке +5.430 имеет прямоугольную форму, выполнена из известняка, габаритные размеры – 2810×1780 мм, толщина – 150 мм. Опирание площадки

выполнено на несущие кирпичные стены и металлические двутавровые балки сечением 180×80×8 мм. Для обеспечения дополнительной жёсткости конструкции смонтирована стойка квадратного сечения 100×100 мм, изготовленная из сваренных швеллеров 100×50 мм, соединение стойки с балками – сварное.

Ограждение лестничной клетки выполнено металлическим. Стойки ограждения изготовлены из круглых металлических труб диаметром 25 мм, на лестничной площадке второго этажа частично применены стойки квадратного сечения 30×30 мм. Стойки смонтированы в известняковые ступени. Поручни выполнены из закруглённых металлических пластин, соединение стоек с поручнями – сварное.

В ходе визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: сколы, выбоины и истирание поверхности ступеней лестничных маршей; разрушение известняковых ступеней; истирание и отслоение окрасочного слоя с поверхностной коррозией металлических косоуров; разрушение конструкции лестничной площадки в месте прокладки инженерных сетей; истирание и отслоение окрасочного слоя на лестничных площадках с образованием сети трещин; истирание и отслоение окрасочного слоя с поверхностной коррозией металлических балок лестничных площадок; истирание окрасочного покрытия металлического ограждения; деформации металлических элементов ограждения; отсутствие отдельных участков металлического ограждения.

На основании результатов визуального обследования состояние лестничных клеток признано неудовлетворительным.

Система водоотведения выполнена в виде вертикального канализационного стояка из труб ПВХ диаметром 110 мм, проходящего по всей высоте лестничной клетки. Один конец стояка проходит в напольное покрытие первого этажа, другой – в плиту перекрытия второго этажа.

Система электроосвещения включает три осветительных прибора и один одноклавишный выключатель. Один светильник размещён на металлической балке, поддерживающей лестничную площадку второго этажа; второй – на несущей кирпичной стене промежуточной площадки между первым и вторым этажами; третий – на двутавровой балке, поддерживающей плиту перекрытия второго этажа. Выключатель расположен на несущей кирпичной стене второго этажа. Проводка проложена вдоль несущих стен, частично в трубах ПВХ; участок проводки, проходящий через лестничную площадку второго этажа, уложен в металлическую трубу.

Система оповещения состоит из двух акустических модулей, размещённых на несущих кирпичных стенах первого и второго этажей. Подключение модулей выполнено из смежных помещений.

Трубы паропровода диаметром 44 мм с защитной оболочкой из оцинкованной стали проложены вдоль несущих стен; на отметке +4.215 они проходят сквозь лестничную площадку и далее вдоль кирпичной стены, с выходом через оконное заполнение из стеклоблоков. К паропроводу подключён дренажный трубопровод диаметром 32 мм, проходящий вдоль стены на отметке +4.215 и уходящий в смежное помещение.

В ходе визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения инженерных сетей: неисправность осветительных приборов; износ системы электроосвещения; обрывы труб инженерных систем; поверхностная коррозия металлических труб; протечки труб.

На основании результатов визуального обследования состояние инженерных сетей признано неудовлетворительным.

По результатам выполненного обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) сформулированы следующие выводы и рекомендации:

- состояние несущих ограждающих конструкций – работоспособное;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- состояние конструкций перекрытий – работоспособное;
- состояние оконных заполнений – удовлетворительное;
- состояние дверных заполнений – неудовлетворительное;
- состояние лестничных клеток – неудовлетворительное.

По несущим ограждающим конструкциям рекомендовано устранить причины замачивания, зачистить и просушить поверхности, восстановить отделочные слои, а также удалить повреждённые окрасочные слои и произвести окраску новыми составами.

По перекрытиям рекомендовано удалить истёртые отделочные слои и нанести новые, заделать места образования трещин, восстановить разрушенные участки плит (при невозможности – произвести замену), а также очистить и окрасить металлические балки антикоррозионными составами.

По оконным заполнениям рекомендовано заменить разбитый стеклоблок и восстановить разрушенную часть подоконника с восстановлением отделочных и окрасочных слоёв.

По дверным заполнениям рекомендовано зачистить повреждённые участки дверного полотна, обезжирить поверхность и произвести окраску.

По лестничным клеткам рекомендовано восстановить повреждённые участки маршей и площадок с помощью вставок из аналогичных материалов (при невозможности – произвести замену), заменить разрушенные известняковые ступени, очистить и окрасить металлические элементы (косоуры, балки, ограждение) антикоррозионными составами, выправить или заменить деформированные и утраченные элементы ограждения, а также заменить неисправные осветительные приборы и произвести демонтаж устаревшей системы электроосвещения с монтажом новой.

По инженерным сетям рекомендовано выполнить демонтаж оборванных труб, очистить и окрасить участки, поражённые коррозией, а также устранить протечки путём замены повреждённых участков труб.

Инженерно-технического исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия, и учтены при разработке проектной документации.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.3

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя общие данные, материалы натурного обследования штукатурной отделки стен, сводов, ступеней, площадок, и ограждения лестницы. Приводятся сведения о лабораторных исследованиях, с указанием мест отбора образцов, их описанием, методов исследований. Представлены результаты аналитических исследований состава и структуры материалов, сделаны выводы по результатам исследований. Сформулирован перечень основных ремонтно-реставрационных работ помещения.

Натурным обследованием установлено, что первоначальная отделка стен и сводов помещений лестничной клетки выполнена известковыми штукатурными растворами. В последующий период проводились многочисленные ремонтные вмешательства, в том числе с применением цементосодержащих составов. Перекрытия площадок лестницы снизу оштукатурены цементно-известковыми растворами.

Отделка стен и сводов имеет высокую степень износа. На поверхностях зафиксированы комплексное загрязнение, крупные утраты целостности отделочных слоёв в результате трассировки коммуникаций, трещины и сколы в штукатурке, видимые и скрытые зоны отслоения штукатурных слоёв от основания, переувлажнение конструкций вследствие протечек и

капиллярного подсоса влаги, разуплотнение растворов, высолообразование, шелушение и отслоение окрасочных слоёв, а также нарушение пластики поверхностей из-за ремонтных вмешательств и неаккуратно выполненных подмазок составами на различном связующем.

Ступени лестничных маршей и плиты покрытия площадок выполнены из путиловского известняка. С нижней стороны маршей ступени окрашены. Концы известняковых блоков ступеней заведены в кирпичную кладку и опираются на стены. Покрытие лестничных площадок выполнено известняковыми плитами. Первоначальная фактура поверхности ступеней и плит – тесаная. Верхний марш упирается в современный бетонный потолок. В процессе эксплуатации объём лестничной клетки был изменён, а марши, ведущие на вышележащие уровни, демонтированы.

Известняковые плиты покрытия площадок имеют комплексные загрязнения поверхности, крупные утраты в результате механического воздействия, множественные выбоины и каверны, высокую степень истирания, деструкцию шовного раствора между плитами и ремонтные домастики на цементном связующем.

Металлическое ограждение лестницы выполнено из вертикальных прутьев круглого сечения и металлического поручня. Столярные соединения прутьев с поручнем выполнены на заклёпки. Ограждение на площадке в уровне второго этажа утрачено либо изначально отсутствовало; в настоящее время на этом участке установлено современное утилитарное ограждение из труб квадратного сечения, приваренное к историческому.

Металлические элементы ограждения имеют комплексное загрязнение поверхности, механические деформации, многослойное окрашивание, шелушение и отслаивание окрасочных слоёв, следы коррозии металла, а также утрату вертикальной стойки.

Лабораторные исследования проводились стратиграфическим и петрографическим методами с применением оптической микроскопии и микрокапельного анализа.

Исследованию подверглись пять образцов: камень ступеней лестницы, камень плиты мощения площадки, лакокрасочные материалы с поверхности металлического ограждения, штукатурная отделка стены и штукатурная отделка площадки лестницы на первом этаже.

Лабораторными исследованиями установлено, что ступени и плиты мощения выполнены из путиловского известняка. Штукатурная отделка стен выполнена известковым раствором с кварцево-полевошпатовым заполнителем, в отделке площадки лестницы применены цементно-известковые и цементные растворы. Окрасочные покрытия имеют многослойную структуру. Нижние исторические слои на стенах и ограждении выполнены красками на масляно-клеевой основе, на сводах – известковыми красками. В более поздний период использовались шпаклёвки и краски на минеральных и синтетических связующих.

На основании проведенных исследований составлен перечень основных ремонтно-реставрационных работ.

В отношении кирпичной кладки, в случае выявления дефектов после удаления штукатурной отделки, предусмотрено выполнить механическую расчистку поверхности от остатков раствора и деструктированных фрагментов кладки, восполнить утраты кирпича, потерявшего менее половины своей толщины, с применением специальных растворов камнезаменителей на минеральной основе, а также восполнить крупные утраты методом вычинки и восстановить шовное заполнение специальными шовными растворами на минеральной основе.

По штукатурной отделке рекомендовано удалить с поверхности стен и потолков деструктированную, отслаивающуюся и засоленную штукатурку, а также ремонтные цементные

растворы, отличающиеся по составу от оригинального известкового штукатурного слоя. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки предлагается выполнять методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения. При необходимости подтверждения прочности сцепления штукатурного слоя с основанием рекомендовано выполнять зондажи. Предусмотрена полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных шпаклёвок до несущего слоя, ремонт сохраняемой оригинальной штукатурной отделки, а также восстановление штукатурки на участках, где она отсутствует, растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.

В отношении ступеней и площадок из натурального известняка рекомендовано выполнить расчистку лицевой поверхности от загрязнений и деструктивного материала, локальную мастиковку мелких утрат (выбоин, трещин) и каверн. В местах крупных утрат валика ступеней предусмотрено устройство вставок из аналогичного камня по краям ступеней на толщину полувалика либо полувалика с полочкой. Ступени и плиты, не подлежащие реставрации, рекомендовано заменить на новые известняковые. Восполнение крупных утрат мощения лестничных площадок предлагается выполнить известняковыми плитами по сохранившимся образцам.

По металлическим элементам ограждения рекомендовано выполнить очистку металла от загрязнений и продуктов коррозии, рихтовку механических деформаций, восстановление утрат и целостности металла, а также нанесение декоративного защитного слоя.

Исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия, и учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-АР

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, ситуационный план, планы на отметках 0.000, +3.000, +5.430, +1.250, +3.900, +6.600; разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4; узлы; ведомости заполнения дверных и оконных проёмов; детали существующих и проектируемых металлических ограждений; картограммы работ, ведомость объёмов работ.

Проектные решения обоснованы результатами комплексных научных исследований. Проектом предусмотрено в части архитектурных решений:

- реставрация сохранившихся известняковых ступеней и известняковых площадок с восполнением утрат камня в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации;
- расчистка, огрунтовка и окраска металлических несущих конструкций;
- реставрация ограждения с восстановлением утраченного фрагмента ограждения ОГ-3;
- реставрация кирпичной кладки в местах демонтажа штукатурного отделки;
- ремонт штукатурной отделки стен;
- ремонт стяжки на отметке 0.000;
- расчистка, огрунтовка и окраска позднего перекрытия (двухавры и бетон);
- установка защитного ограждения на отм. +5.430 в современном исполнении как пример сигнации;
- замена всех дверных заполнений на металлические противопожарные;
- замена оконных заполнений;

- ремонт штукатурной отделки откосов.

В части решений по инженерным сетям проектом предусмотрено:

- демонтаж неэксплуатируемых сетей;
- укладка эксплуатируемых сетей в кабель-каналы;
- в местах разрушений известняковых плит при проходе коммуникаций установка гильз.

Все реставрационные работы на объекте культурного наследия (в границах проектирования) предполагается выполнять в соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации: Том 3.4).

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИОС

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, ситуационный план, планы и разрезы.

В графических материалах тома показано устройство металлических кабель-каналов для прокладки сетей электроснабжения и слаботочных сетей. Кабель-каналы предусмотрены открытой прокладкой с последующей окраской в цвет стен. Также на разрезах обозначены работы по существующим магистральным трубам: обезжиривание, окраска и восстановление изоляции.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж неэксплуатируемых сетей;
- укладка эксплуатируемых сетей в кабель-каналы;
- в местах разрушений известняковых плит при проходе коммуникаций установка гильз.

Прокладка сетей выполняется открытым способом в кабель-каналах без устройства штроб в исторических конструкциях. Установка гильз предусмотрена только в зонах уже существующих разрушений известняковых плит. Работы по существующим магистральным трубам ограничиваются очисткой, окраской и восстановлением изоляции.

Все инженерные решения носят вспомогательный характер по отношению к архитектурным решениям тома АР и направлены на обеспечение безопасной эксплуатации помещения после реставрации. Устройство новых инженерных систем проектом не предусматриваются.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 3. Проект организации реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ПОР

Том составлен в достаточном объеме и включает в себя текстовую часть, содержащую обоснование организационно-технологической схемы производства работ, технологическую последовательность реставрационных работ, перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, расчёты потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, мероприятия по охране труда и календарный план строительства.

Определена технологическая последовательность производства работ, предусматривающая выполнение реставрации поэтапно в несколько захваток:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- Демонтаж существующего ограждения и его транспортировка в мастерскую для реставрации.
- Реставрация стен и потолков.
- Реставрация известняковых ступеней и площадок с восполнением утрат камня.
- Монтаж отреставрированного и вновь изготовленного ограждения.
- Устройство инженерных сетей (прокладка в кабель-каналах).

В целях контроля качества и обеспечения безопасности строительно-монтажных работ предусмотрено составление актов приемки на следующие скрытые работы:

- Оштукатуривание поверхностей.
- Очистка поверхностей от окрасочных слоев.
- Обработка биоцидами.
- Огнебиозащита поверхностей.
- Восполнение дефектов шовных растворов.
- Очистка поверхности кирпичной кладки.

Том содержит обоснование потребности в кадрах, машинах и механизмах, требования по охране труда при работах на высоте, электробезопасности, работе с инструментом и организации противопожарного режима.

На период производства работ по объекту не предусмотрено изымание земельных участков для организации реставрационных работ – все работы осуществляются в здании. Организация строительной площадки и производство работ предполагается в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ТРМ

Том содержит методики производства реставрационных работ по основным видам конструкций и отделок лестницы 9-ЛК, и включает в себя: методику ремонта штукатурной отделки стен и потолков, методику реставрации кирпичной кладки, методические рекомендации по реставрации известняка (Путиловского месторождения), методику реставрации элементов из чёрного металла.

Методика ремонта штукатурной отделки стен и потолков включает следующие основные этапы:

- удаление поздних ремонтных вставок и обмазок, выполненных цементсодержащими и гипсовыми растворами, с максимальным сохранением оригинального известкового и известково-гипсового штукатурного слоя;
- механическая расчистка поверхности от окрасочных слоёв, шпаклёвок и разрушенных участков штукатурки с помощью скрапелей и молотков;
- химическая расчистка сохраняемых плотных штукатурных слоёв с применением смывок («Димет», «Рунит Смывка ЛКП», АФТ-1 и аналоги);
- консолидация и укрепление сохраняемых участков штукатурки методом пропитки известковой дисперсией в воде (на участках с волосяными трещинами);
- восполнение утрат штукатурного слоя известковыми и известково-гипсовыми растворами (рекомендуемые составы: «Рунит Классическая», «Baumit Sanova Antico Pure», «Петромикс» и аналоги) с послойным нанесением (обрызг, грунт, накрывка);

- восстановление окрасочного слоя водно-дисперсионными акриловыми красками (рекомендуемые системы: Tikkurila Prof, Dulux Bindo и аналоги).

Методика реставрации кирпичной кладки предусматривает:

- механическую очистку поверхности от остатков штукатурного раствора и разрушенных фрагментов кладки;
- высушивание кладки до влажности не более 3-4 %;
- удаление солей химическими очистителями («Рунит Очиститель» и аналоги) и/или компрессным методом;
- биоцидную обработку поражённых участков препаратами «Рунит Биостоп», СТОУНТЭК 311 и аналогами;
- вычинку кирпичной кладки методом устройства кирпичных замков с перевязкой со старой кладкой;
- инъектирование стабильных трещин известковыми растворами (ручное нагнетание или инъектирование под давлением до 3 атм. составами «Рунит Инъекционный для кладки» и аналогами);
- восполнение утрат кирпича и шовного раствора известковыми кладочными растворами.

Методические рекомендации по реставрации известняка (Путиловского месторождения) включают:

- очистку поверхности камня и механическое удаление инородных (в том числе цементных) ремонтных вставок;
- структурное укрепление ослабленного известняка камнеукрепителями («Рунит Камнеукрепитель», СТОУНТЭК 210 и аналоги) методом насыщения «мокрый по мокрому»;
- заделку мелких трещин (раскрытием до 1 мм) путём инъектирования полиэфирными составами (АКЕМИ, TENAX и аналоги);
- восполнение мелких утрат камнезаменителями («Рунит Ремонт бетона и камня», «Рунит Мульти-ремонт», «TZ Камнезаменитель» и аналоги) с последующей шлифовкой;
- восполнение крупных утрат вставками из натурального известняка Путиловского месторождения на клеевых составах;
- восполнение утрат шовного раствора известковыми шовными составами («Рунит шовный для кладки», «FM ТК» Remmers и аналоги).

Технология реставрации элементов из чёрного металла предусматривает:

- комбинированную расчистку поверхности (механическая очистка металлическими щётками, химическая расчистка смывками «Рунит Смывка ЛКП №1/№2», «Димет» и аналогами);
- интенсивную промывку дистиллированной водой с чередованием нагрева и охлаждения для удаления остатков реагентов и солей;
- обработку поверхности преобразователем ржавчины (фосфатирующая композиция «НОТЕХ-К» и аналоги, либо спиртовые растворы таннина);
- грунтование поверхности (ВЛ-023, ЭП-0199, ABRATEX Grund и аналоги);
- нанесение защитно-декоративного покрытия в несколько слоёв (рекомендуемые системы: ЛКЗ «Эмлак», Hammerite, Tikkurila и аналоги).

При ремонте штукатурной отделки рекомендуется применение известковых и известково-гипсовых растворов, близких по составу к оригинальным. При реставрации кирпичной кладки – известковых кладочных и инъекционных растворов. Для известняка Путиловского месторождения предусмотрено структурное укрепление камнеукрепителями и восполнение утрат как камнезаменителями, так и натуральным камнем того же месторождения. При реставрации элементов из чёрного металла применяются технологии очистки и антикоррозионной защиты, не вызывающие дополнительного разрушения металла.

Принятые в томе методики обеспечивают необходимую технологическую базу для качественного выполнения реставрационных работ. Материалы, рекомендуемые в томе, относятся к линейкам, специально разработанным для реставрации объектов культурного наследия.

Часть 5. Сводный сметный расчет. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-СМ

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя сметную документацию. Том рассмотрен в части состава и видов работ. Состав и вид работ соответствуют принятым проектным решениям.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А).

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»». В частности, проектными решениями сохраняется:

Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение, исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками; архитектурно-художественное решение: заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый).

Проектными решениями не затрагивается: объемно-пространственное решение, конструктивная система: своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для

современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненная ООО «Эксперт» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной

комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«28» мая 2026 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А);
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129;
- Копия акта технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составленного по состоянию на «06» апреля 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
(должность)

СПБФ. Железня

АО "Триумф"

Е.Е. Ломакина (подпись) *Олег С.Б.* (Ф.И.О.)
20.03 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 03A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2,
7, 8, 11, 20, флигель А)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	144	лит.	А, Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Распоряжение ТУ Росимущества в Санкт-Петербурге "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" от 08.04.2016 №166-р"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость тер.				д.	3	лит.	Г	офис/кв.			
ИНН	7	8	1	3	2	5	2	1	5	9		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8
Ответственный представитель:					Осадчий Сергей Борисович							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:					+7 921 902-21-65							
Адрес электронной почты:					osadchiy_s_b@goznak.ru							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.09.2021
Номер	07-19-461/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден КГИОП 27.06.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10-613

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен	

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

12963

№ КТМОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. — левый
 берег Большой Невы,
 от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1730 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Терехнев И.И., 1820-1825;
 ск. Щедрин Ф.Ф., 1900-1901;
 дворец Великого князя Михаила
 Михайловича;

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

арх. О. Монферран, Н.Г. Томзин;

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
павильон, 1790-е гг., арх.Кваренги Д.	р. Фонтанки наб., 115
сад Юсуповский, сер. XVIII в., 1790-е гг., арх.Кваренги Д.	Садовая ул., 50-а
✓ Усадьба Державина Г.Р.:	р. Фонтанки наб., 118
главный дом, 1791-1793 гг., арх.Пильников Г.П., 1798-1806 гг., арх.Львов Н.А., 1846-1850 гг., арх.Горностаев А.М. Здесь в 1791-1816 гг. жил поэт Державин Г.Р.	
ограда, нач. XIX в.	
+ сад, 2-я пол. 1790-х гг., 1846-1848 гг., садовый мастер Гаврилов В.Г., арх.Горностаев А.М., садовый мастер Гумлер А.	
флигели (два), 1791-1793 гг., арх.Пильников Г.П., 1798-1806 гг., арх.Львов Н.А., 1846-1850 гг., арх.Горностаев А.М.	
✗ Экспедиция заготовления государственных бумаг:	р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11
весовая, кон. XIX-нач. XX вв.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 33
дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх.Бах Е.Р.	Рижский просп., 3, лит. Д
+ заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж.Бетанкур А., инж.фон Треттер Г.	р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3
корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий), 1857-1861 гг., арх.Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1
ограда, 2-я пол. XIX в.	р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7
+ палисадник, XIX в.	р. Фонтанки наб., 144
подстанция трансформаторная, нач. XX в.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 19

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
† сад, XIX в.	р.Фонтанки наб., 144
типография, 1905 г., арх.Бах Е.Р.	р.Фонтанки наб., 144, корп.37
<i>церковь</i> Преподобномученика Андрея Критского, 1891- 1892 гг., гражд.инж.Маевский К.Я.	Рижский просп., 9, корп.34
школа техническая, 1903 г., арх.Бах Е.Р.	Рижский просп., 11, корп.35
<i>фонтан</i> Дом, где в 1887-1895 гг. жил писатель Лесков Н.С.	<i>наб р. Фонтанки, 144</i> Фурштатская ул., 50
Дом Варгунина К.А. (Игнатьева П.Н.):	Фурштатская ул., 52
ворота, 1896-1899 гг., арх.фон Гоген А.И.	
дом жилой с флигелями, 1896- 1899 гг., арх.фон Гоген А.И. 1916 г.	
Пост "Цветочный" Николаевской железной дороги, откуда в марте 1918 г. отправился поезд, на котором Советское правительство переехало из Петрограда в Москву	ж.-д.ст.Цветочная Петербургского железнодорожного узла
Особняк Кельха А.Ф. (Александрова И.М.) с дворовыми флигелями, 1858-1860 гг., арх.Кольман А.К., 1896-1897 гг., арх.Чагин В.И., арх.Шене В.И., арх.Шмидт К.К.	Чайковского ул., 28
Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями, 1780 г. (дом Ганнибала А.П.), 1855 г., арх.Боссе Г.Э., 1875-1876 гг., арх.Гедике Р.А.	Чайковского ул., 29, <i>Дружеский сад, 2</i>
<i>X</i> Особняк Кочубея Л.В. (Нечаева-Мальцева Ю.С.) с дворовыми флигелями, 1844- 1849 гг., арх.Боссе Г.Э., арх.Кузьмин Р.И., 1883-1884 гг. (интерьеры), арх.Бенуа Л.Н.	Чайковского ул., 30



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2023№ 498-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

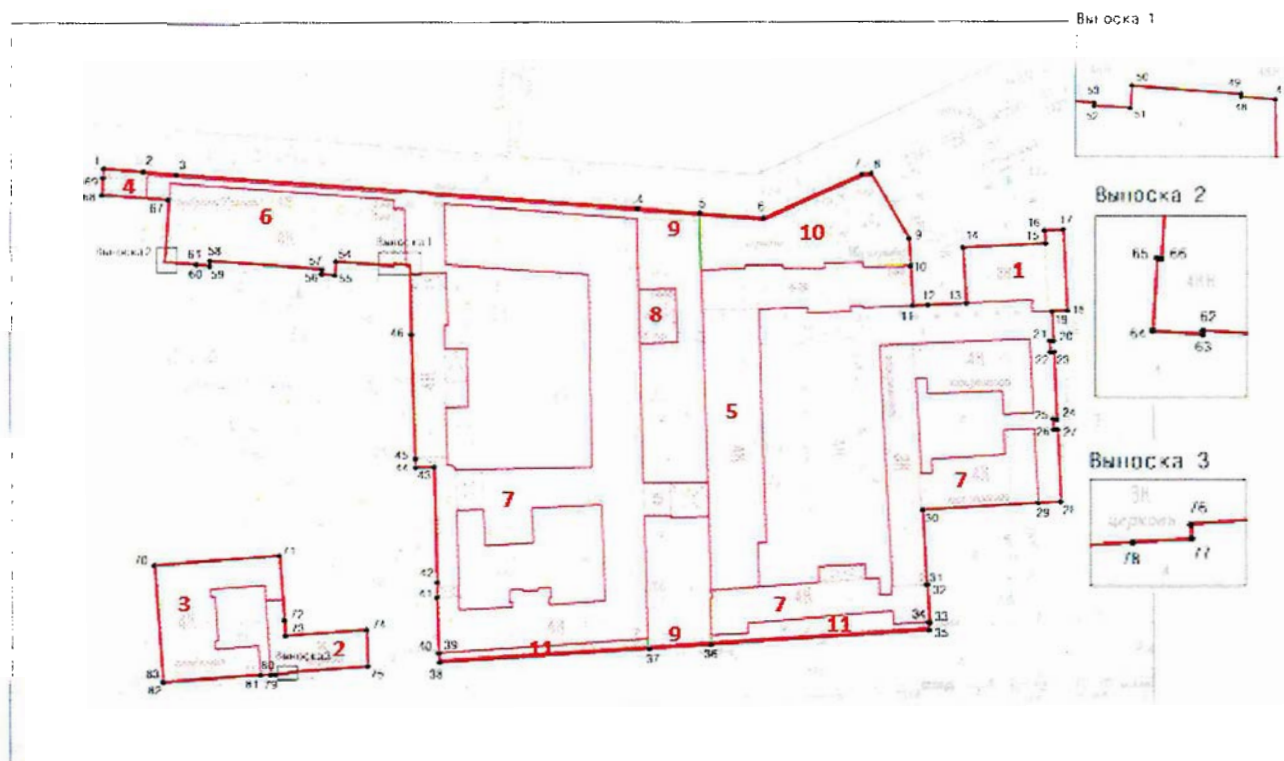
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **29.06.2023** № **498-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144,
литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9,
литера М, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом собрания рабочих и служащих; | 7. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); |
| 2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского; | 8. Подстанция трансформаторная; |
| 3. Школа техническая; | 9. Ограда; |
| 4. Весовая; | 10. Сад; |
| 5. Заводоуправление и служебный корпус; | 11. Палисадник. |
| 6. Типография | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92014.93	112207.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92013.80	112220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92000.62	112405.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91998.86	112430.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91996.88	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92014.51	112494.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92014.73	112498.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91988.82	112513.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91977.92	112514.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91961.94	112515.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91962.20	112521.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91962.93	112536.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91985.18	112535.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91986.90	112568.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91992.05	112567.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91992.53	112575.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91960.00	112576.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	91959.60	112570.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91947.90	112571.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91947.83	112569.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91943.30	112570.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91943.27	112571.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91916.23	112572.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91916.30	112571.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91911.95	112571.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91911.99	112572.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91883.08	112574.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91882.61	112565.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91879.70	112519.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91849.54	112520.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91849.56	112520.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91834.50	112521.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91834.47	112521.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91831.28	112521.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91825.39	112434.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91823.76	112409.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91818.15	112325.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91821.83	112325.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91821.82	112325.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91844.17	112324.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91850.40	112324.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

43	91896.61	112323.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91896.44	112315.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91900.09	112315.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91950.10	112314.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91977.69	112313.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91977.81	112312.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91977.94	112312.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91978.28	112307.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91977.31	112307.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91977.40	112305.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91977.53	112305.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91979.09	112284.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91973.85	112283.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91974.21	112278.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91976.25	112278.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91979.39	112233.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91977.36	112233.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91977.75	112228.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91977.92	112228.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91978.73	112217.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91978.61	112217.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91978.73	112215.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	91981.05	112215.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91981.04	112215.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

67	92003.64	112217.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92005.56	112190.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92012.46	112191.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91860.92	112261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91835.10	112263.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91828.85	112263.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91831.26	112296.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91816.48	112296.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91814.02	112264.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91813.60	112264.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91813.49	112262.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91813.25	112259.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91813.13	112257.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91812.96	112253.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	91810.15	112214.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91810.35	112214.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.2023 № 498-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект,
дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

24.04.2024

№ 525-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. № 01-24-60/24-0-0 от 15.01.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 № 1010-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

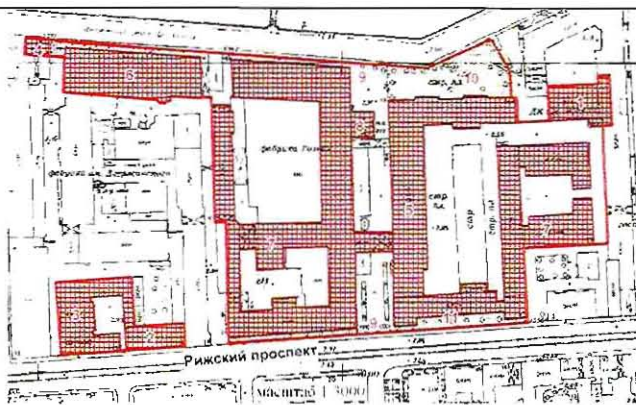
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

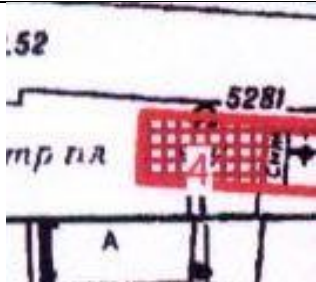
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

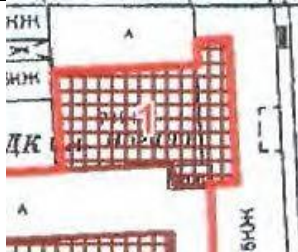
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типография; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводууправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника.	  

1. «Весовая», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (парные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** – рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: всерные лучковые перемишки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду вплотную примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
---	--	---	--

2. «Дом собрания рабочих и служащих», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)

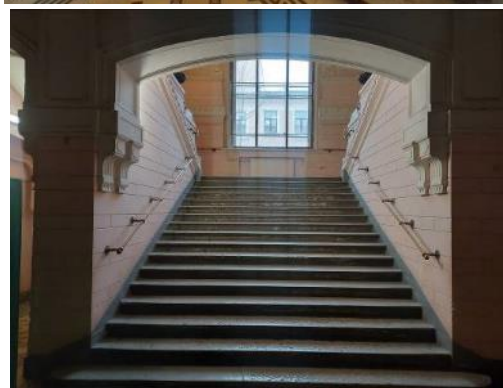
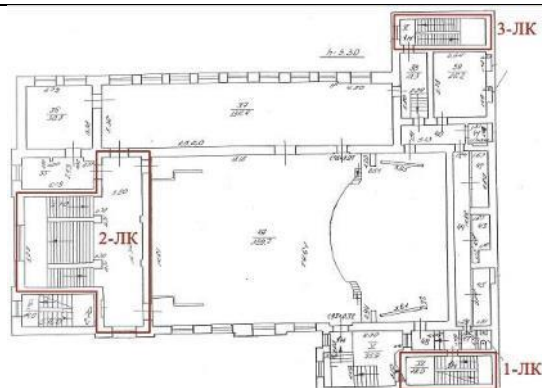
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания (двухэтажный основной объем и трехэтажный объем флигеля)*; *надстройка со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов, а также пристройка к южному фасаду – поздние высотные отметки здания до исторического венчающего карниза (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1903 г.); высотная отметка кровли не выше существующей предельной отметки;	  Фото 1903 г.
---	-----------------------------------	---	--

			  
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены для помещений, указанных в п.5 – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия над помещениями, указанными в п.5 – местоположение; помещение № 1Н (34): опорные пилоны - местоположение (верхняя площадка парадной лестницы 2-ЛК), габариты, конфигурация (квадратные в сечении);	

исторические лестницы (1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК):

2-ЛК (парадная лестница):
местоположение, габариты,
конфигурация (распашная),
конструкция, материал ступеней
(известняк);

1-ЛК, 3-ЛК (исторические
служебные лестницы) –
местоположение (до уровня
межэтажной площадки в уровне
между 2-3-м этажами), габариты,
конфигурация (двухмаршевые),
конструкция (на косоурах),
материал отделки ступеней и
площадок (известняк);



			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах помещений с ценной декоративно - художественной отделкой, указанных в п.5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: двухэтажные, с повышенной правой частью (на четыре световые оси) лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); вид материала отделки цоколя – известняк;	  

южный фасад:

раскреповка – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;

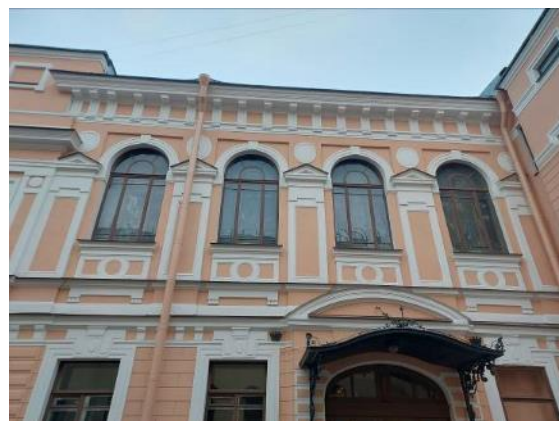
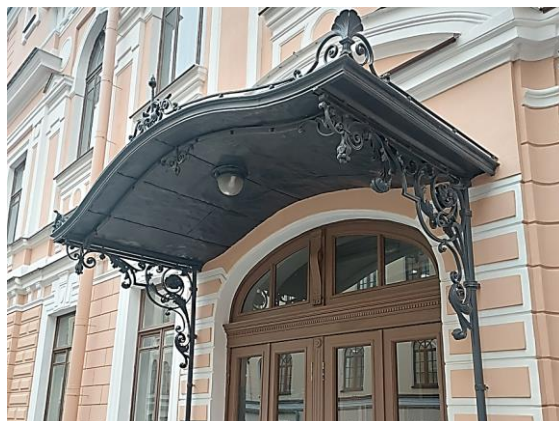
исторический дверной проем – местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон);

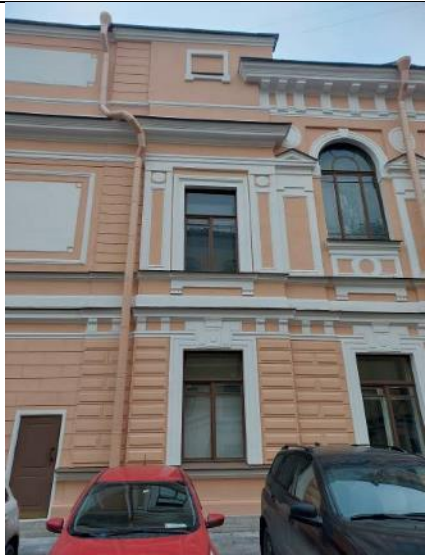
заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема – с каннелированным кронштейном);

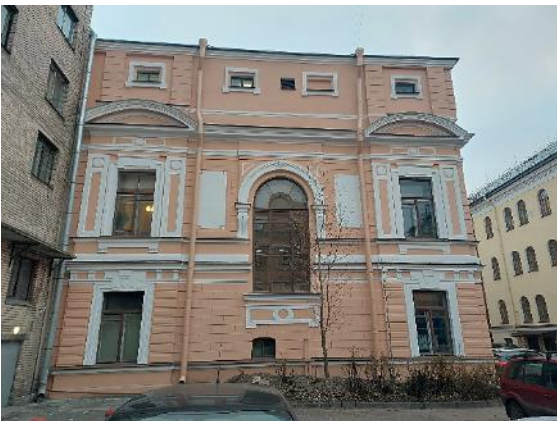
козырек на ажурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное));

заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;



		оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа; лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтончиками с патерами – в междуоконных простенках 2-го этажа; в западной части фасада – прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге – в уровне 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами;	  
--	--	--	---

		исторический профилированный модульонами; венчающий карниз с <u>западный фасад:</u> раскреповки – местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой на кубических кронштейнах, прямоугольные филенки с «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами;	   
--	--	--	--

		исторический профилированный венчающий карниз; фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (лучковые); <u>северный фасад:</u> исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; исторические междуэтажные карнизы и профилированные тяги; исторический венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--	--

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.):</u> заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розетками); с исторической фурнитурой; оформление потолка – падуга, профилированные тяги; <u>вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 30,1 кв.м.):</u> коробовая арка, делящая помещение на две части; оформление стен – профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме люнета с вписанным в него круглым медальоном;	   
----	---	---	--

профилированные тяги по форме люнета с вписанной в него филенкой с волютами;

заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филенки);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розетками);

оформление потолка – падуга, профилированные тяги;

гардероб (помещение 1-Н (4), площадью 94,2 кв.м.):

арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения;

оформление боковых устоев арки – руст, стилизованные каннелированные кронштейны;



оформление свода арки – с профилированными тягами;



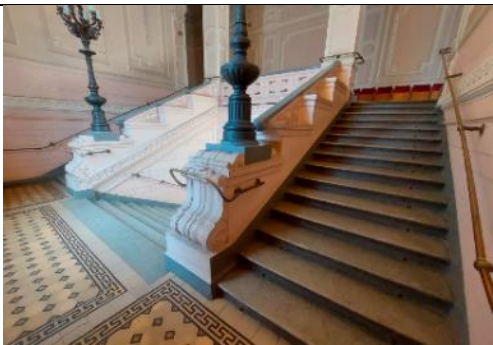
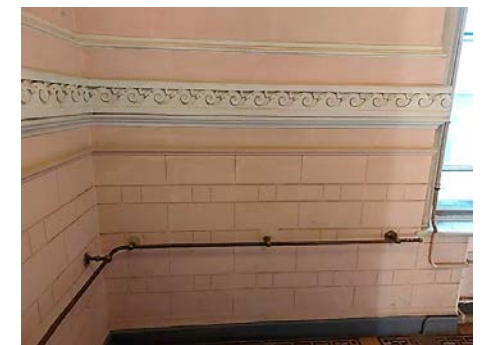
оформление стен – линейный руст, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, широкий филенчатый фриз, профилированный карниз;



оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами;



		<u>нижняя площадка парадной лестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):</u> оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованным дорическим фризом; оформление стен – профилированный карниз, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, с профилированными филеками, линейный руст; арки с коробовыми перемычками; пространство к лестнице фланкировано аркой с коробовой перемычкой; боковые устои арки с рустом и стилизованными каннелированными кронштейнами, свод арки с профилированными тягами; покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка;	    
--	--	--	---

		<u>парадная лестница 2-ЛК:</u> ограждение в уровне между 1-2-м этажами - профилированное со ступенчатыми боковыми устоями, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и акантами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручнем в виде цилиндра на опорных кронштейнах; отделка площадок - метлахская плитка; ограждение в уровне площадки 2-го этажа — сквозное штукатурное ограждение геометрического рисунка на опорных столбиках; оформление потолка — профилированные тяги с имитацией кессонов; оформление стен — профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки и ложчатый орнамент); вертикальные профилированные филенки с «выпущенными углами» с розетками; профилированные карнизы и тяги, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;	     
--	--	--	--

оформление оконного проема – профилированный архивольт на импостах в виде каннелированных консолей;

историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;

два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балясины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта, вверху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести S-образных кронштейнов, декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх; на основании торшера – клеймо: «Ф.Санъ-Галли. С.П.Б.»



		выпущенная балка на опорных пилонах – фланкируют проход к помещениям 2-го этажа; оформление: балка с профилированными филенками; парные кронштейны, декорированные акантовым листом; пилоны с профилированными филенками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, шишка пинии), с розетками; 2 этаж <u>верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34), площадью 94,6 кв.м.):</u> оформление потолка – падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и сдвоенными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт; оформление стен – профилированные филенки с	   
--	--	--	--

«выпущенными» углами с розеттами;
пилястры, декорированные филенками с выкружками;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волютами);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филенки с фигурными);

исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;

пом. 1-Н (37), площадью 134,4 кв.м.:



оформление потолка – профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;

три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные порталы, декорированные линейными сандриками и волютами);

заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с фигареями);



исторические оконные приборы (шестнадцать) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;

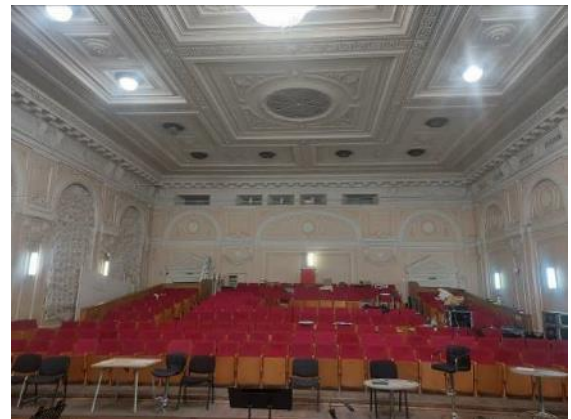
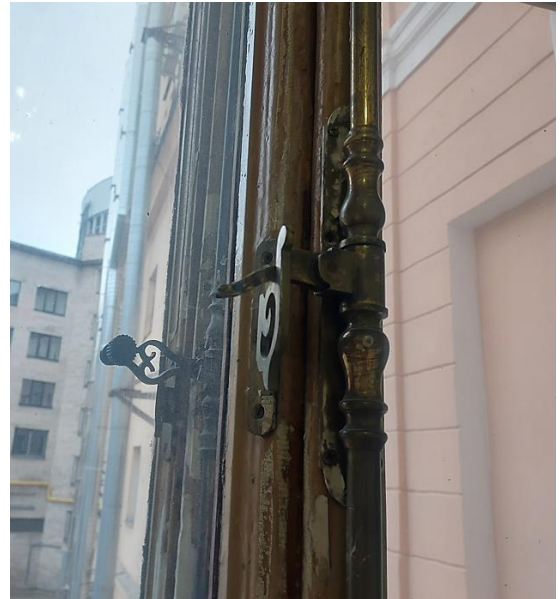
зрительный зал
(пом. № 1-Н (49),
площадью 369,8 кв.м.):

оформление потолка – профилированные тяги, разбитые на филенки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «поясом меандра»;

световой фонарь с витражной расстекловкой в боковых филенках;

орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах;

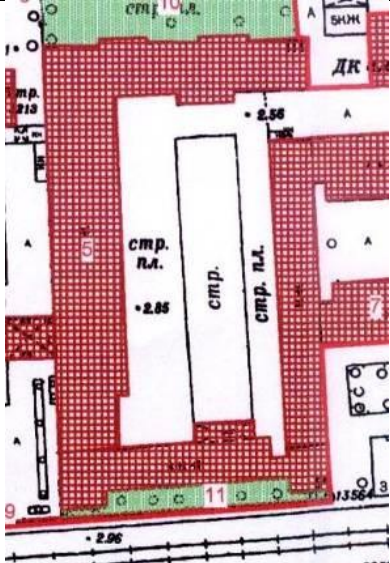
лепные акантовые розетты в центре филенок меньшего размера;



		потолочные светильники, плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани; девять (большого размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) – над сценой; лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, ионики); оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации; пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (зубчики, рокайли, волюты, кубические кронштейны, выкружки, провисающие цветочные гирлянды); оформление оконных проемов и ниш – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки; разорванный фриз ложчатого орнамента;	   
--	--	--	--

		в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»; три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом).	 
--	--	--	--

3. «Заводоуправление и служебный корпус», расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому;	
---	-----------------------------------	---	--

		габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;	 

		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госзнака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	заводоуправление: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка	

(руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);

ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация;

оформление ризалитов – портики с шестью $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами;

исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление – профилированные филенки);

козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;



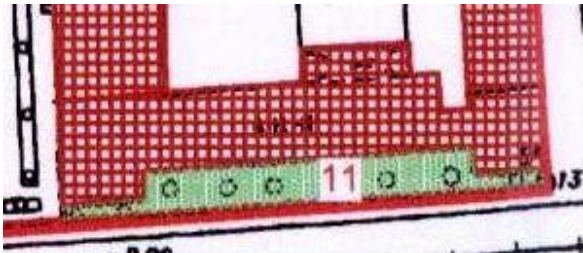
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *воссозданы по историческим образцам **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);	
--	--	--	---

		оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *частично заложены южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга;	 
--	--	---	--

		венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. *частично заложены	
--	--	--	--

4. «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада;	
---	-----------------------------------	--	--

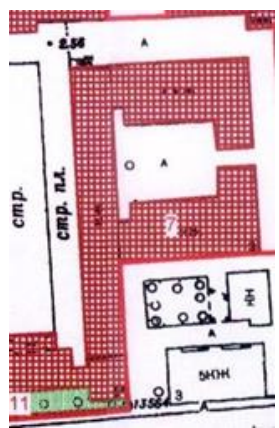
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	 

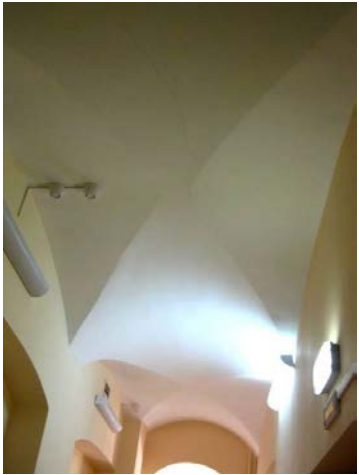
		верхней западной корпуса; площадки лестницы	   
		верхней лестницы флигеля; площадки восточного	
		исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля — трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам;	

		западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты,	

		конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, всерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные).	 
--	--	--	--

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

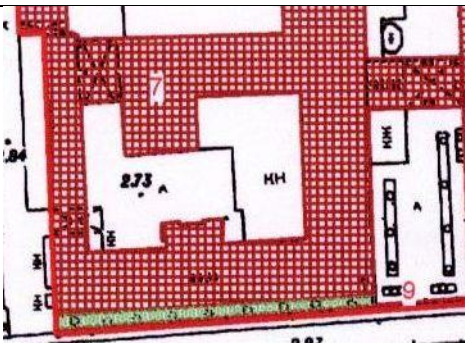
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	
---	-----------------------------------	--	---

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами;	  

		профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. *галерея с воротным проездом позднейшие **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	---	--

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводууправления;	  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта
---	-----------------------------------	--	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);	 

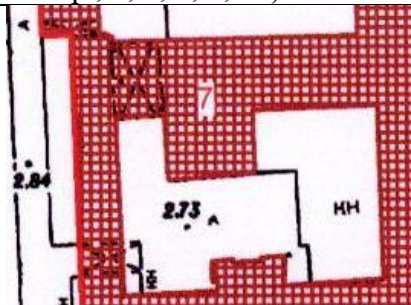
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (южный и восточный): четырёхэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад)  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад)

		подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем);	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад)  Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный фасад)  корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)
--	--	--	--

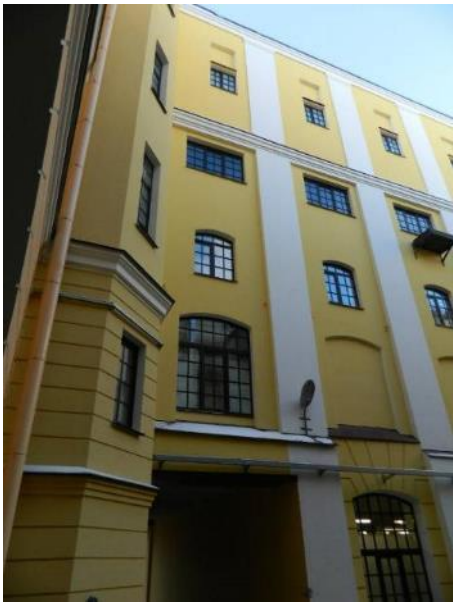
	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: всерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков **демонтирована часть карниза западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз;	   вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад)
--	--	--

		галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (всерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *западный проем заложен	 вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад) 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереями-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	
---	-----------------------------------	--	--

			 вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад) 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	 корпус 8 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	 корпус 2, литера Б (восточный фасад)   корпус 2, литера Б (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

		*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад)  корпус 2, литера Б (восточный фасад)  корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)
--	--	---	--

		габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	---	--

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
---	-----------------------------------	--	--

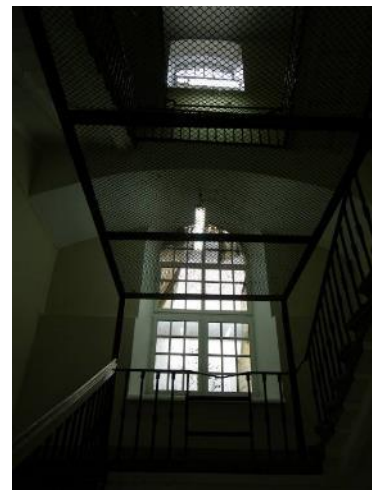
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепанymi двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, ½ этаж)   
---	-------------------------	--	--

продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*;

*облицована современными материалами

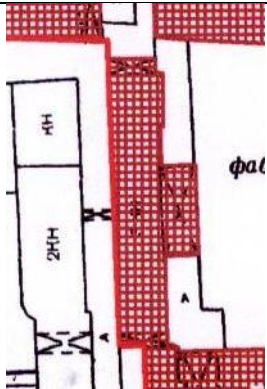
2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;	 

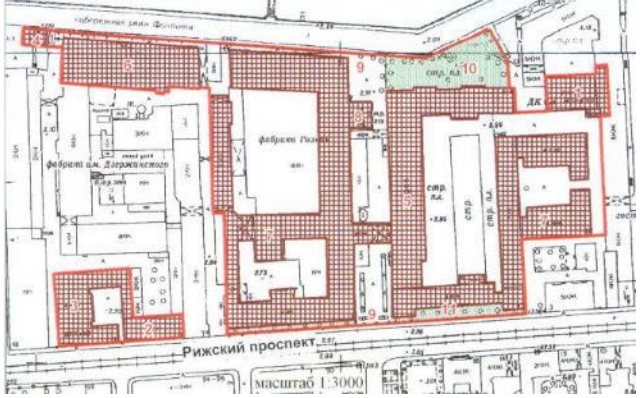
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	--	--

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды:	

		пруссские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

5. «Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.	
4	Архитектурно-художественное решение:	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец;	

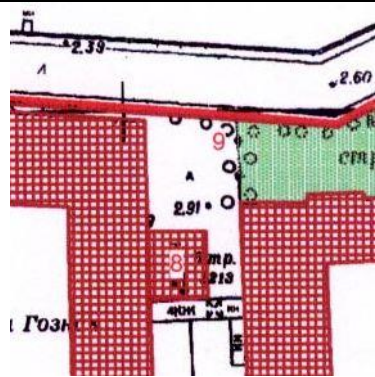
		стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).	
--	--	---	--

6. «Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	 
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.	
---	--	---	--

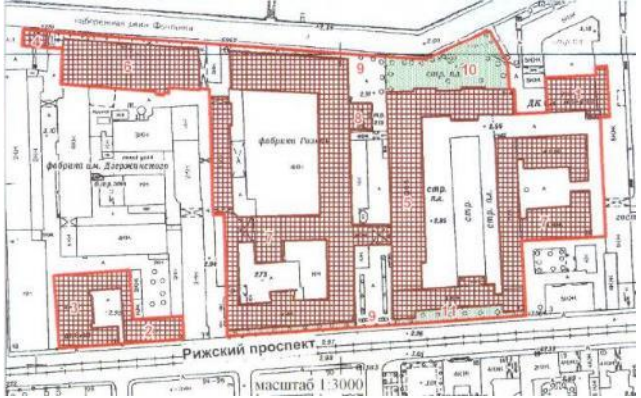
7. «Подстанция трансформаторная», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб., 144, корп. 19)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкающего к производственному корпусу, южным – к современному зданию; габариты и конфигурация крыши (полуциркулярная с окнами-люкарнами по восточному фасаду и вентиляционной шахтой), материал кровли (металл).	  
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	   

		оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки: профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтоном; северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной капителью с фризом из триглицев и круглых лепных филенок; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; аттик со стилизованными парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтонами) – местоположение (по фасаду по наб. р. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков Фонтанки), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки); парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).	  
--	--	--	---

8. «Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки).	  
---	-----------------------------------	---	---

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с пейзажной планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводу управления (по набережной р. Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, дорожки) с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (сирень, кизильник блестящий).	 

9. «Типография», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания;	
---	-----------------------------------	---	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением.	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырёхэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	  

		в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков западный и восточный фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;	
--	--	---	--

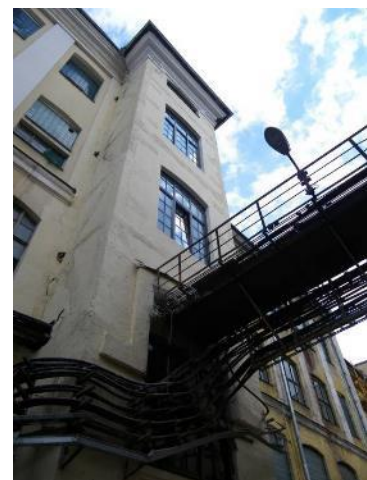
*в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями
 **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

воротный проезд — местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

ризалит лестничной клетки — местоположение, габариты, конфигурация;

профилированная междуэтажная тяга — в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный карниз.

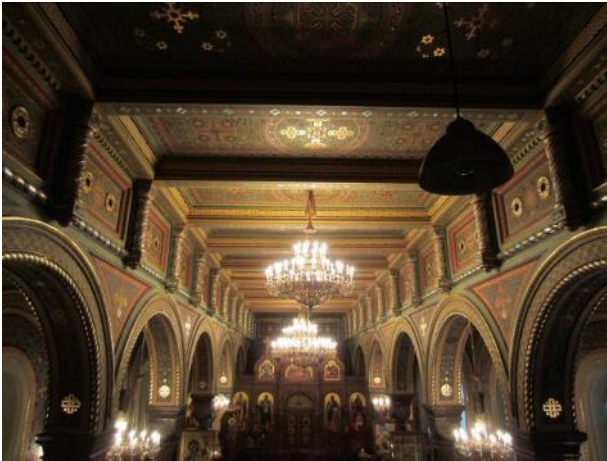


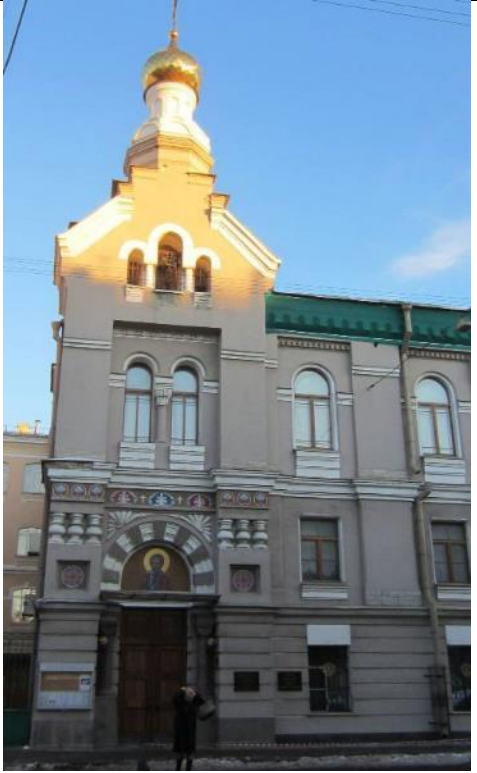
10. «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной щипцом, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	   
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м. №3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);	    
---	-------------------------	--	---

		ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	 

		помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.): исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей);	 

		ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева); оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками; оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;	  
--	--	--	--

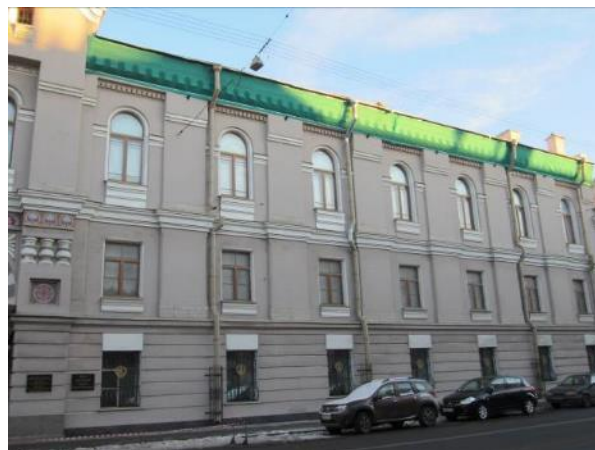
проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонии в простенках;

фигурный щипец, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом;

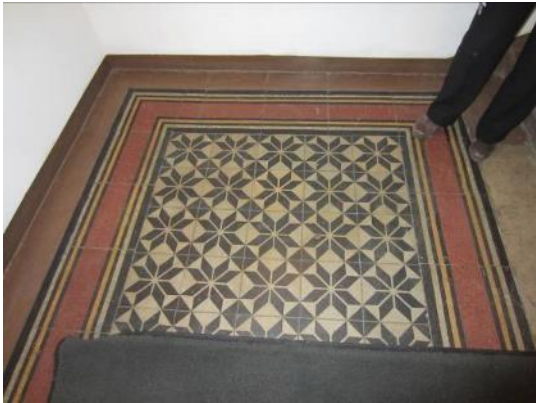
лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части);

штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа;

оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски;



		оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из дентикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; западный фасад:	    
--	--	---	---

		материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	  

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);

оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга;

2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м:

печь-камин — средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части — два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса — рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);



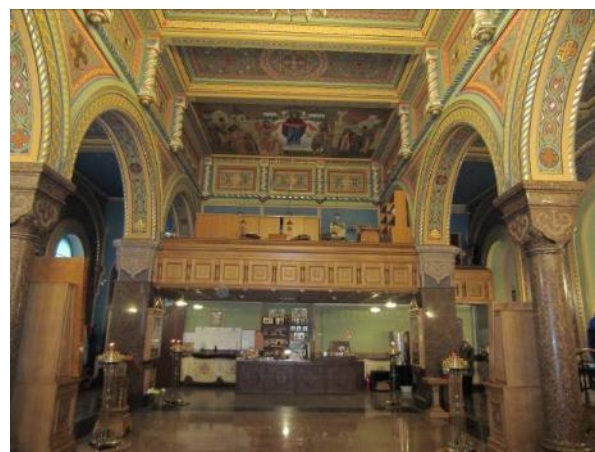
оформление помещения церкви:

помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые);

колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных кверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками);

четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками);

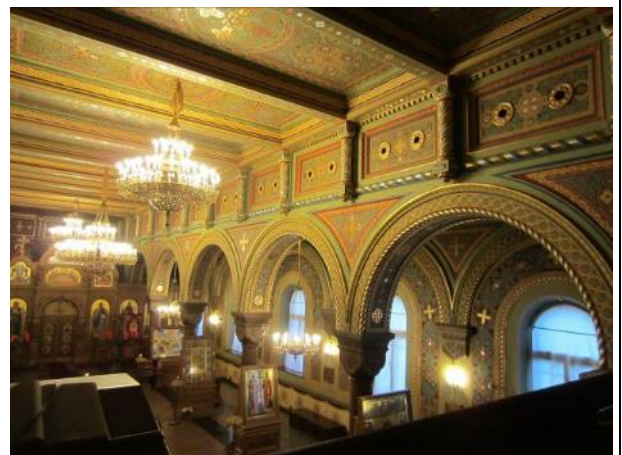
оформление оконных проемов и ниш, образованных заложёнными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах;



импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит);

фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из дентикул;

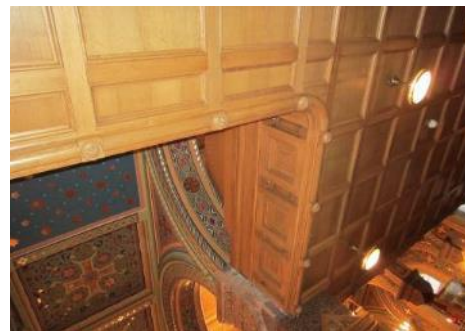
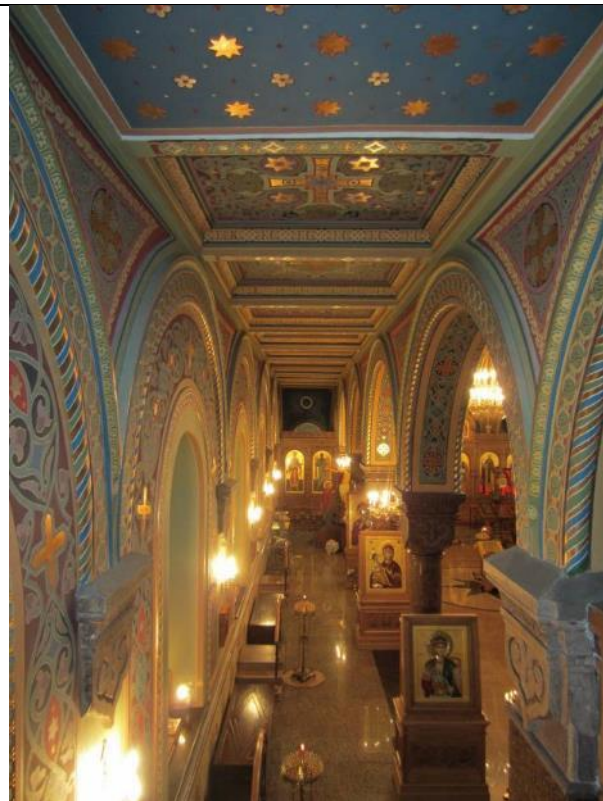
оформление потолка — прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий;



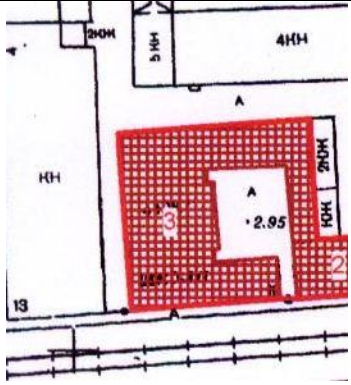
хоры — местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки — квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева);

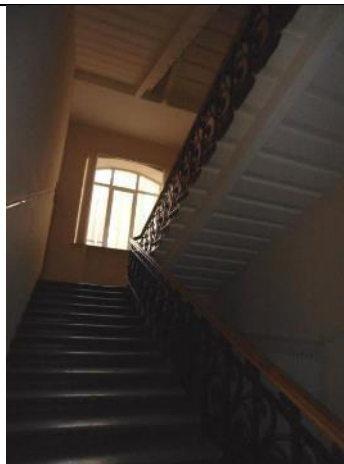
иконостас — местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление;

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).



11. «Школа техническая», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную	

		лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов:	

		замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтоны по 4-й и 9-й световым осям); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);	  
--	--	---	---

ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация;

исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кронштейнах);
заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, пояски с патерами);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;

оформление оконных проемов:
лучковые перемычки (всерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей;

лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом



аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; всерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа;

лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

профилированный венчающий раскрепованный карниз.

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001613	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1613:9:14	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б	
Площадь, м2:		47807.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Производственное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1876	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		634457619.77	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001613:9	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:32:0001613:2015, 78:32:0001613:2016, 78:32:0001613:2017, 78:32:0001613:2018, 78:32:0001613:2019, 78:32:0001613:2020, 78:32:0001613:2021, 78:32:0001613:2022, 78:32:0001613:2023, 78:32:0001613:2024, 78:32:0001613:2025, 78:32:0001613:2026, 78:32:0001613:2027, 78:32:0001613:2028, 78:32:0001613:2029, 78:32:0001613:2030, 78:32:0001613:2031, 78:32:0001613:2032, 78:32:0001613:2033, 78:32:0001613:2034, 78:32:0001613:2035, 78:32:0001613:2036, 78:32:0001613:2037, 78:32:0001613:2038, 78:32:0001613:2039, 78:32:0001613:2040, 78:32:0001613:2041, 78:32:0001613:2042, 78:32:0001613:2043, 78:32:0001613:2044, 78:32:0001613:2045, 78:32:0001613:2046, 78:32:0001613:2047, 78:32:0001613:2048, 78:32:0001613:2049, 78:32:0001613:2050, 78:32:0001613:2051, 78:32:0001613:2052, 78:32:0001613:2053, 78:32:0001613:2054, 78:32:0001613:2055, 78:32:0001613:2056, 78:32:0001613:2057, 78:32:0001613:2058, 78:32:0001613:2059, 78:32:0001613:2060, 78:32:0001613:2061, 78:32:0001613:2062, 78:32:0001613:2063, 78:32:0001613:2064, 78:32:0001613:2065, 78:32:0001613:2066, 78:32:0001613:2067, 78:32:0001613:2068, 78:32:0001613:2069, 78:32:0001613:2070, 78:32:0001613:2071, 78:32:0001613:2072, 78:32:0001613:2073, 78:32:0001613:2074, 78:32:0001613:2075, 78:32:0001613:2076, 78:32:0001613:2077, 78:32:0001613:2078, 78:32:0001613:2079, 78:32:0001613:2080, 78:32:0001613:2081, 78:32:0001613:2082, 78:32:0001613:2083, 78:32:0001613:2084, 78:32:0001613:2085, 78:32:0001613:2086, 78:32:0001613:2087, 78:32:0001613:2088, 78:32:0001613:2089, 78:32:0001613:2090, 78:32:0001613:2091, 78:32:0001613:2092, 78:32:0001613:2093, 78:32:0001613:2094, 78:32:0001613:2095, 78:32:0001613:2096	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Осадчий Сергей Борисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/004/2016-394/1 15.08.2016 11:40:38
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение ТУ Росимущества в Санкт-Петербурге "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Гознак", № 166-р, выдан 08.04.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.06.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0295/2005-495	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2005 с 27.06.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

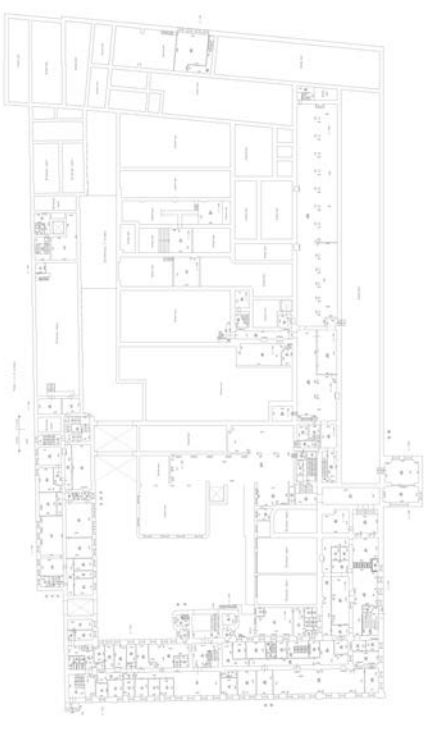
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

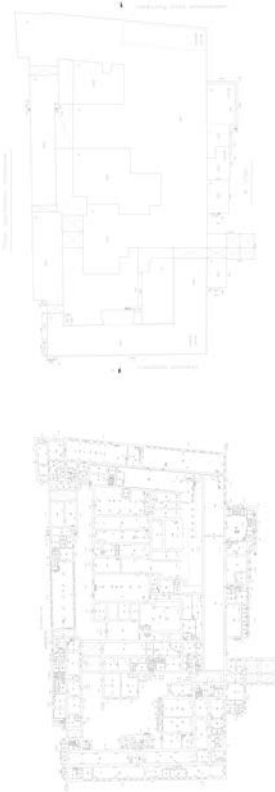
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

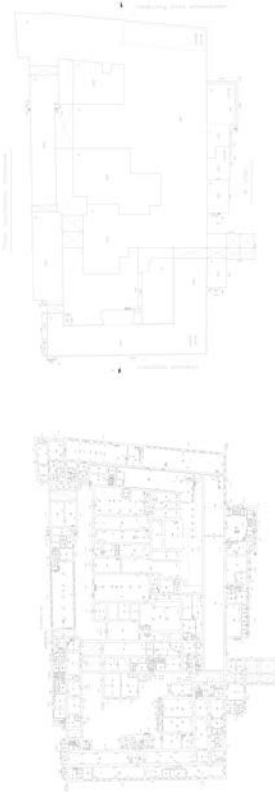
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

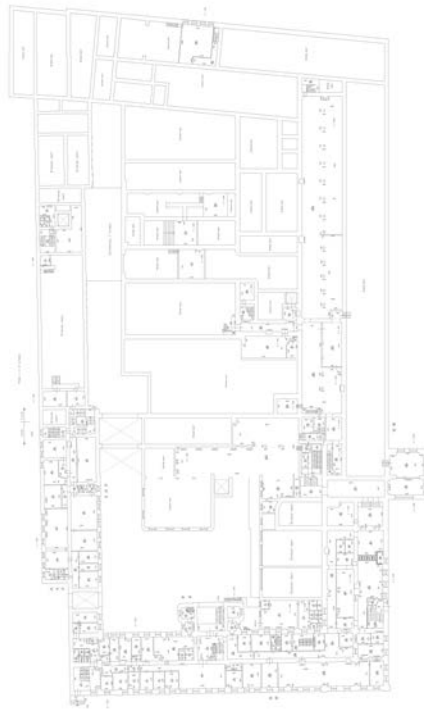
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

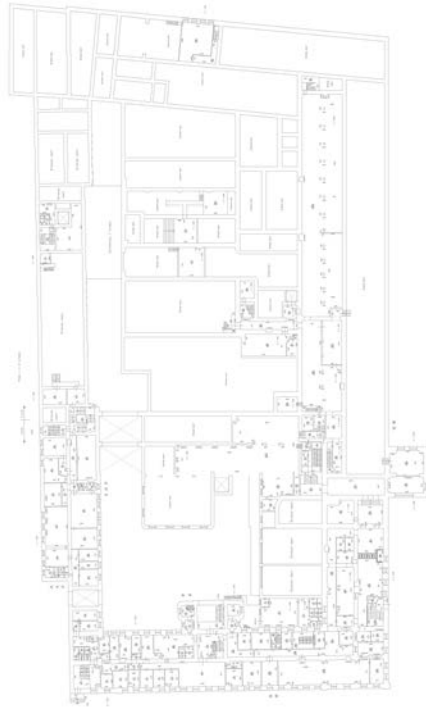
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

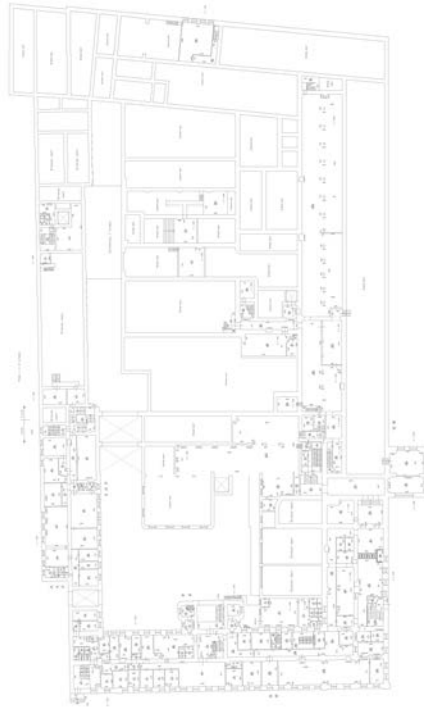
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

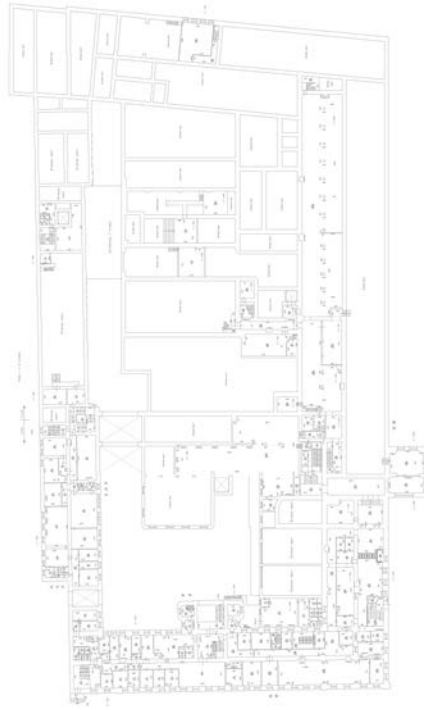
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

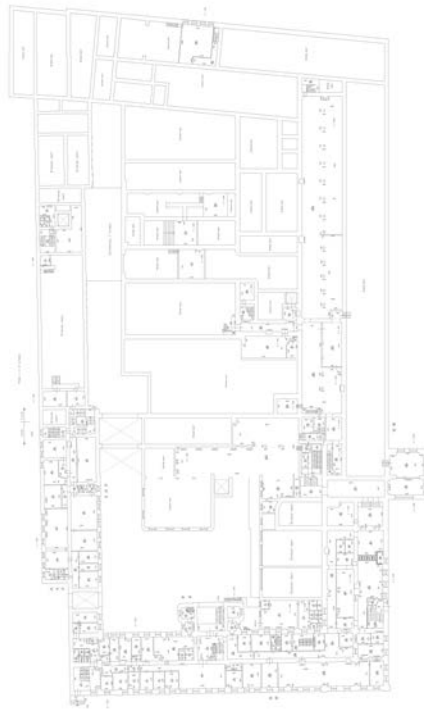
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

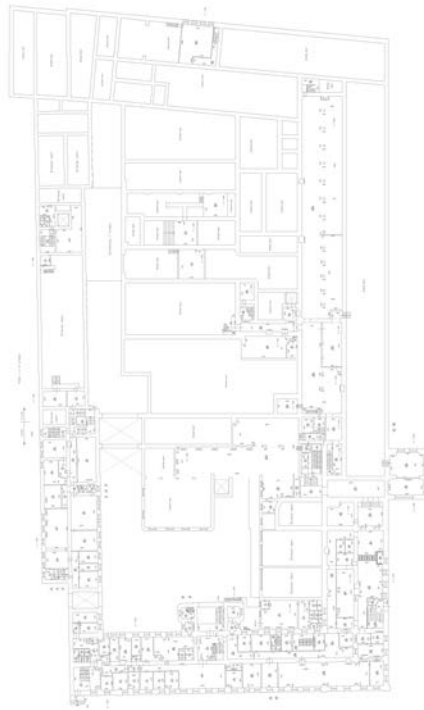
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

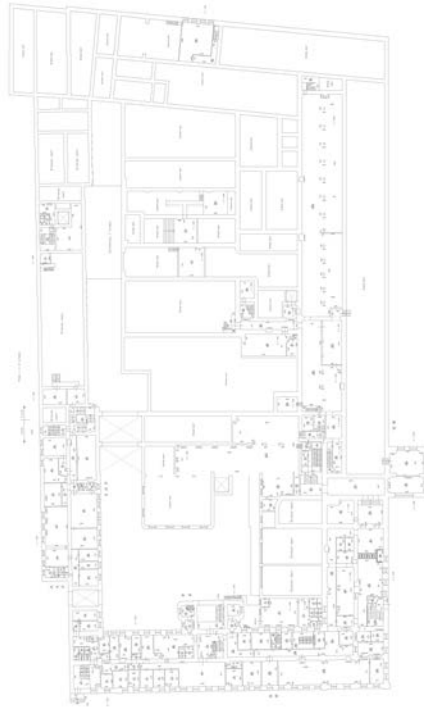
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

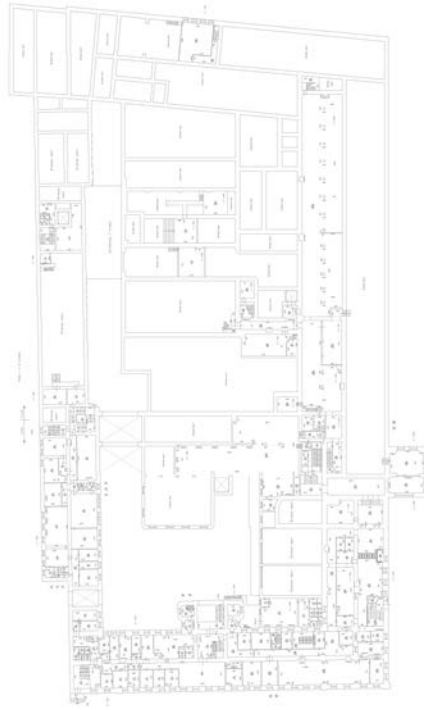
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

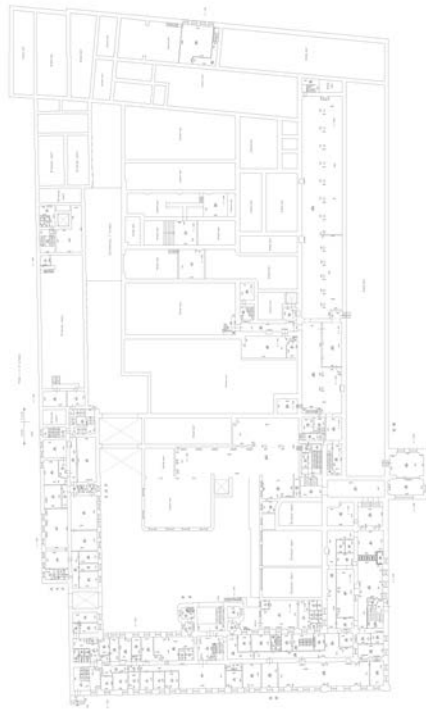
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

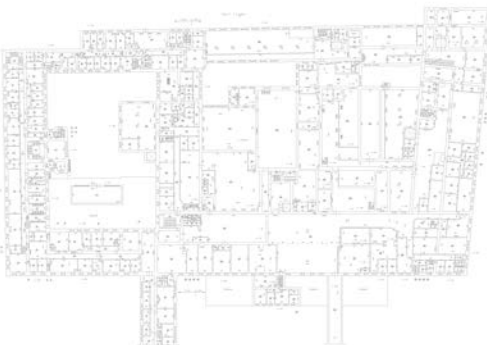
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



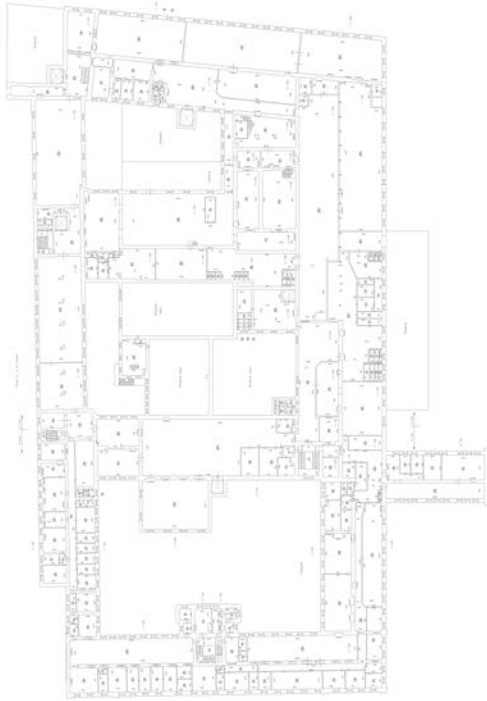
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



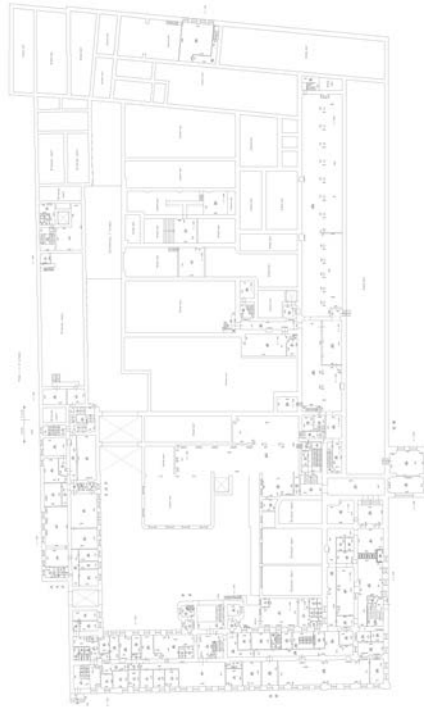
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

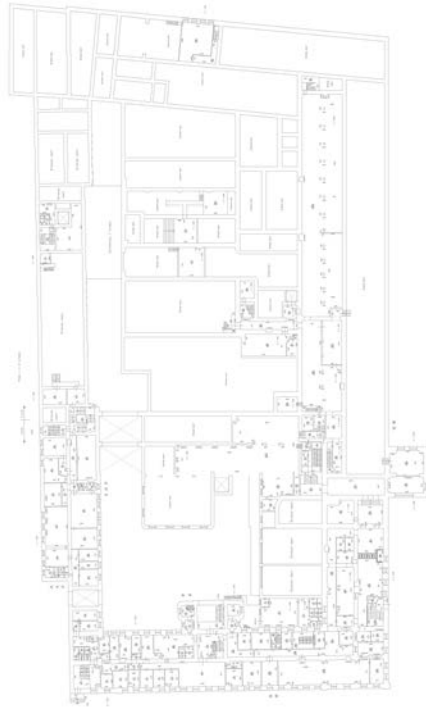
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

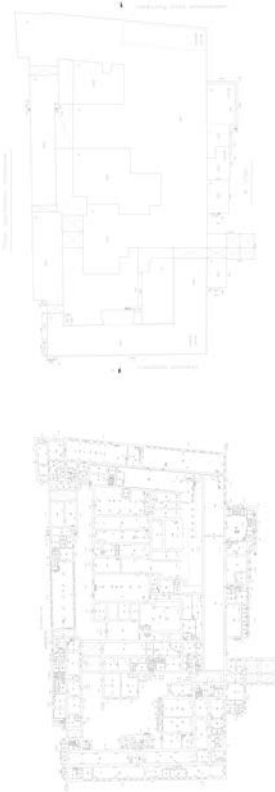
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



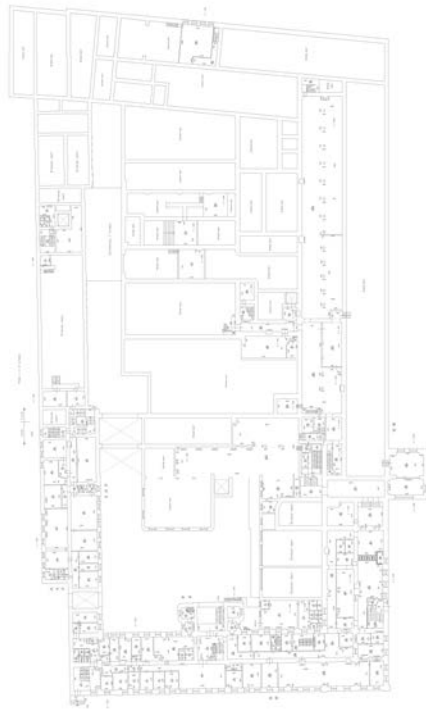
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

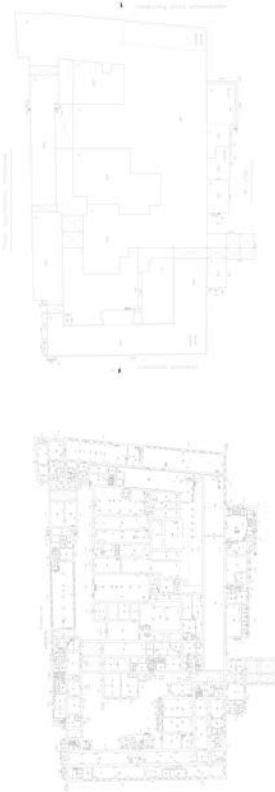
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



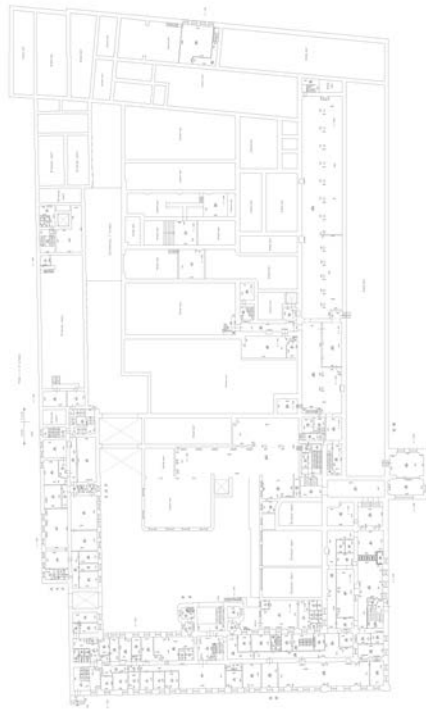
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

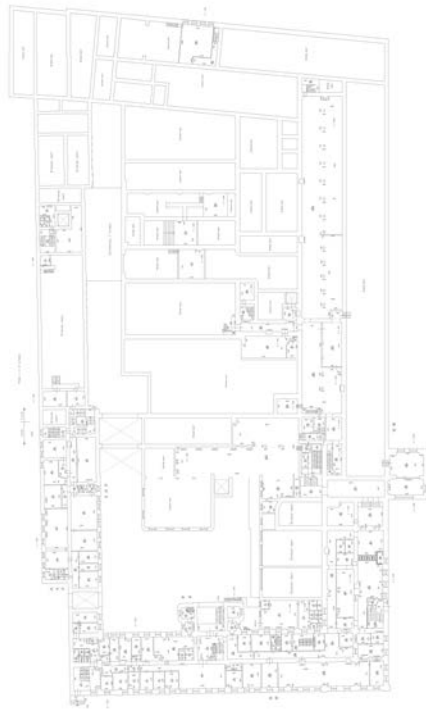
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

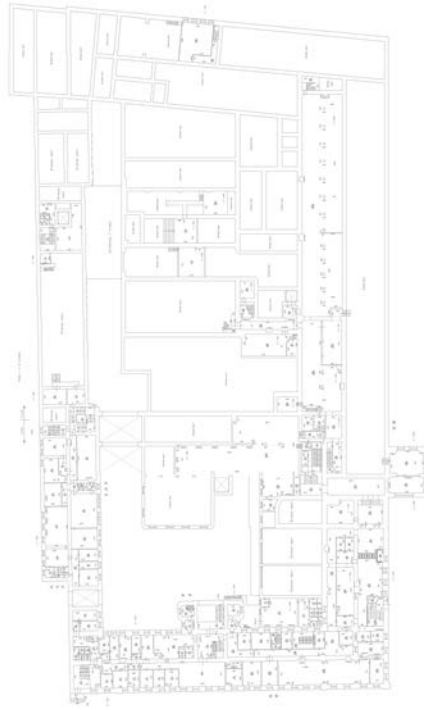
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

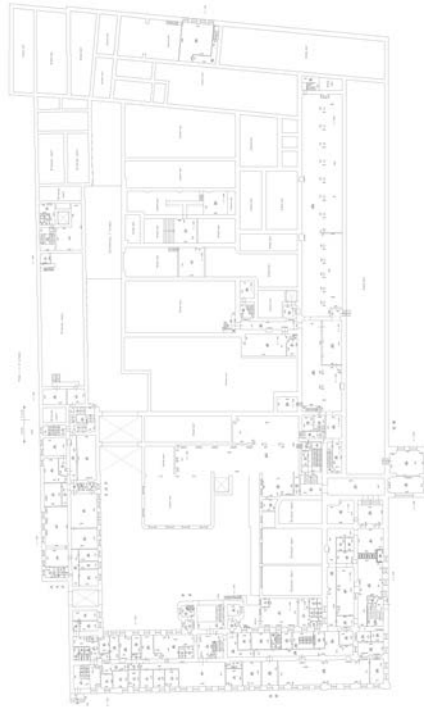
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

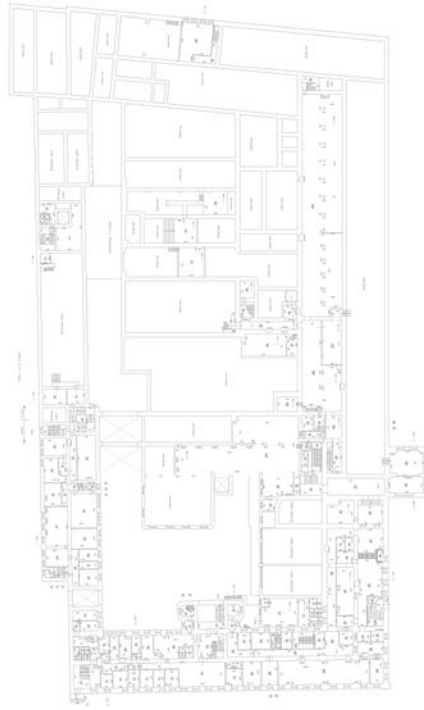
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

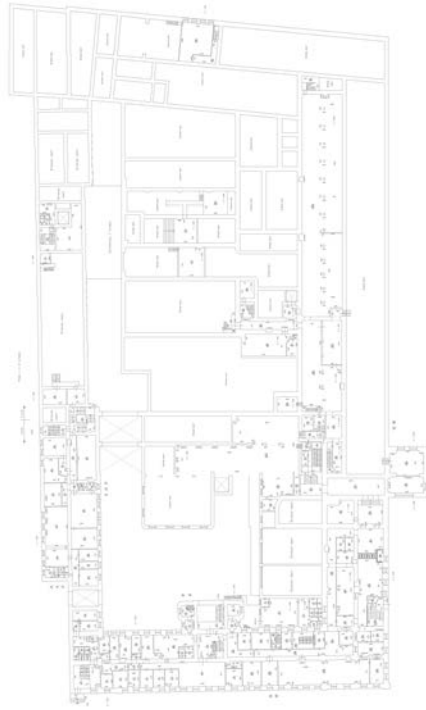
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

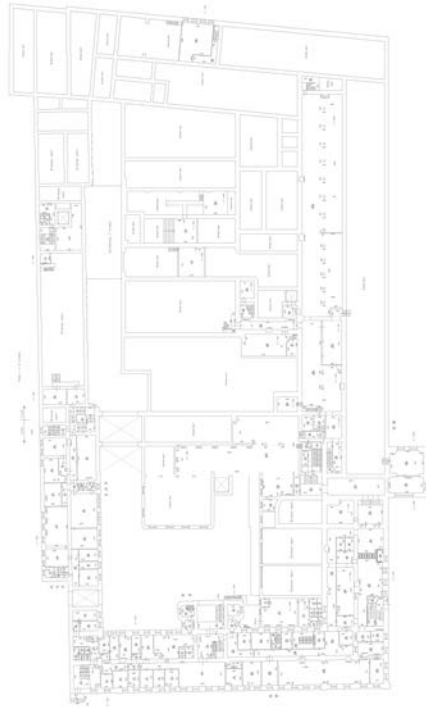
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

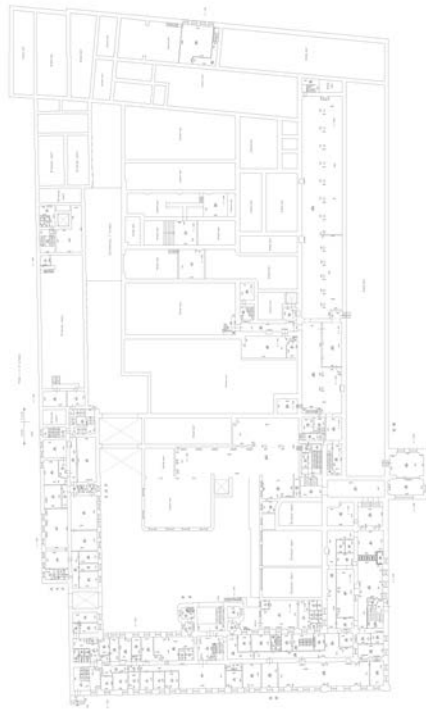
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

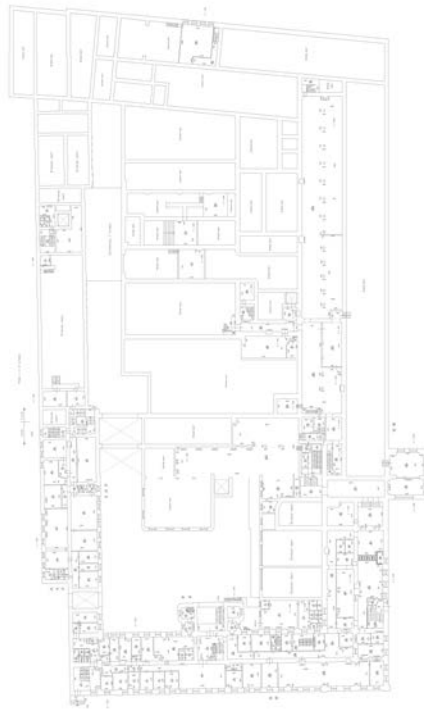
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

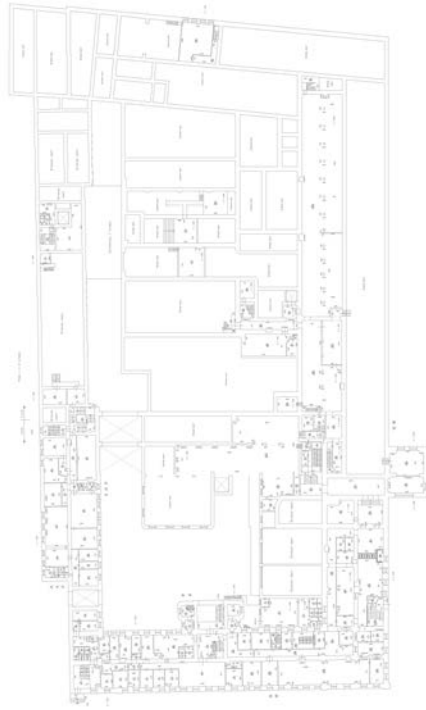
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

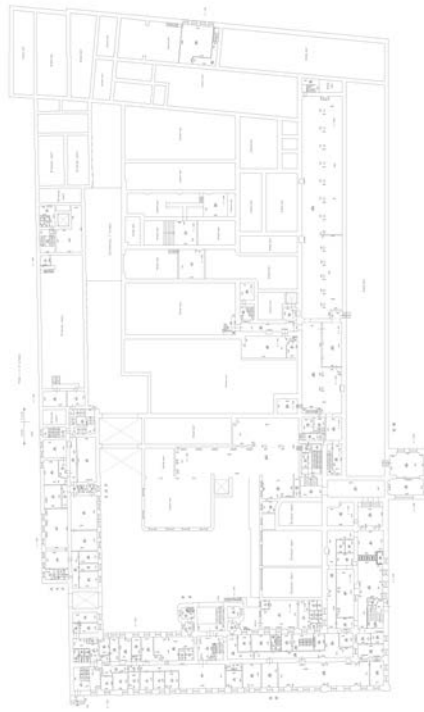
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

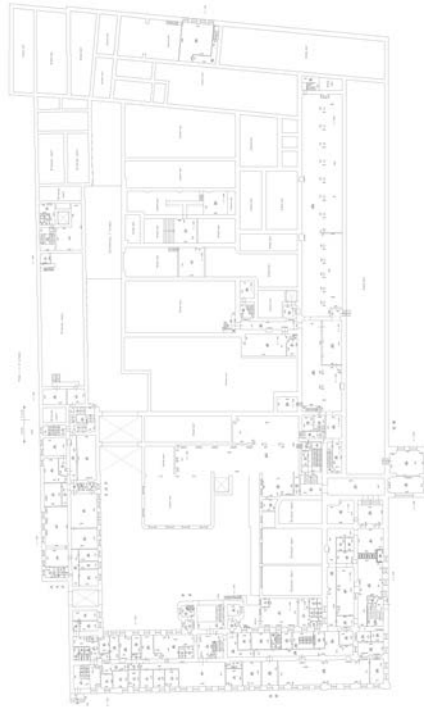
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

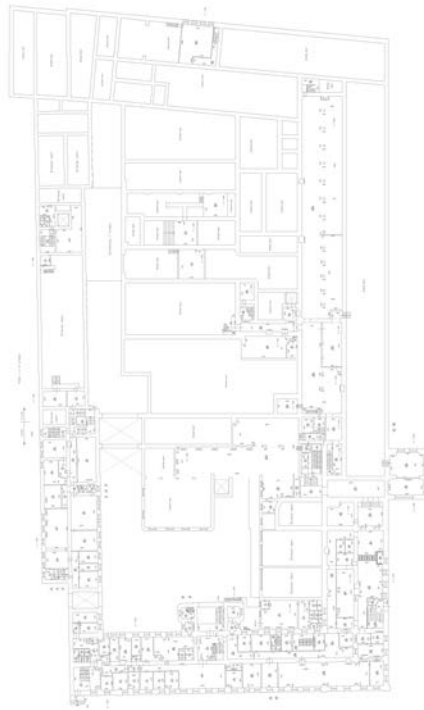
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

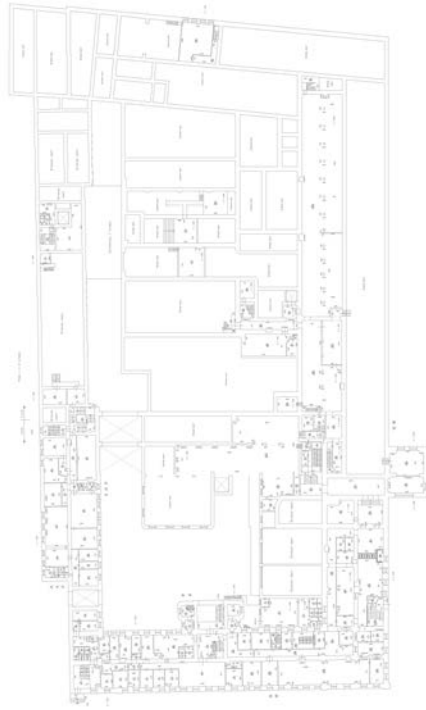
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

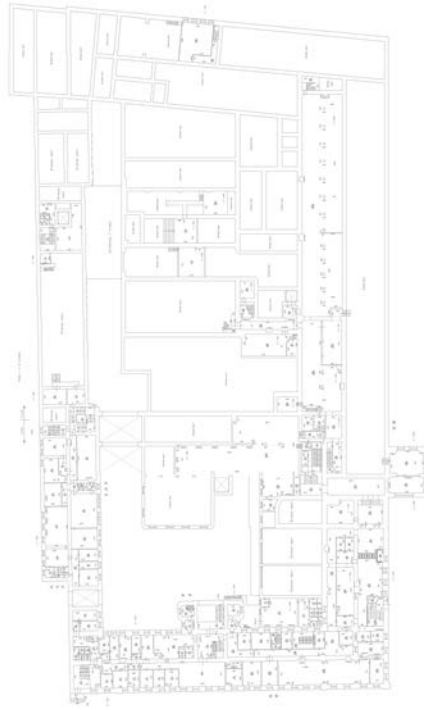
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

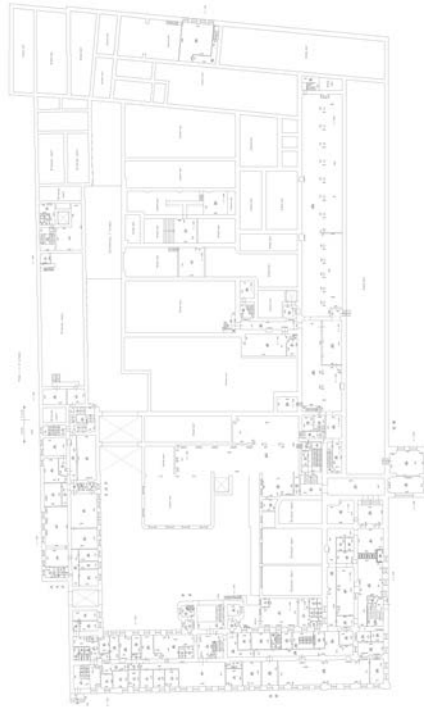
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

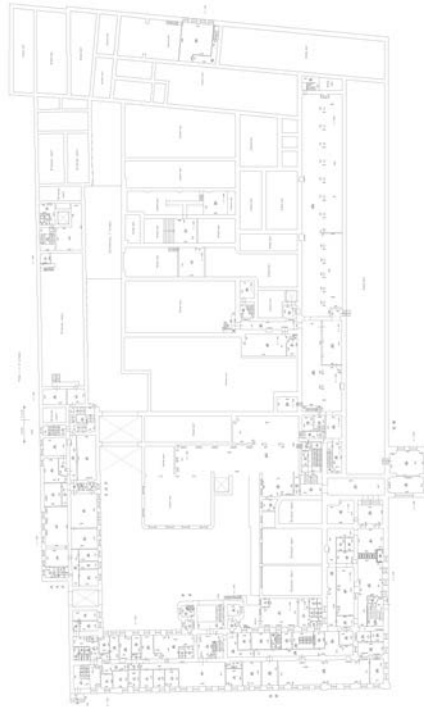
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

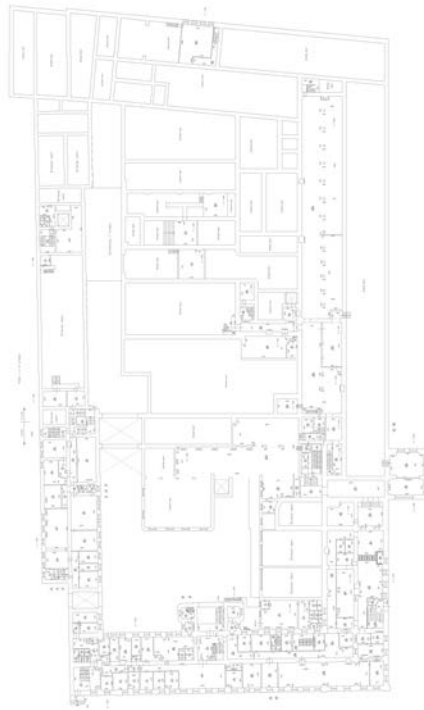
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

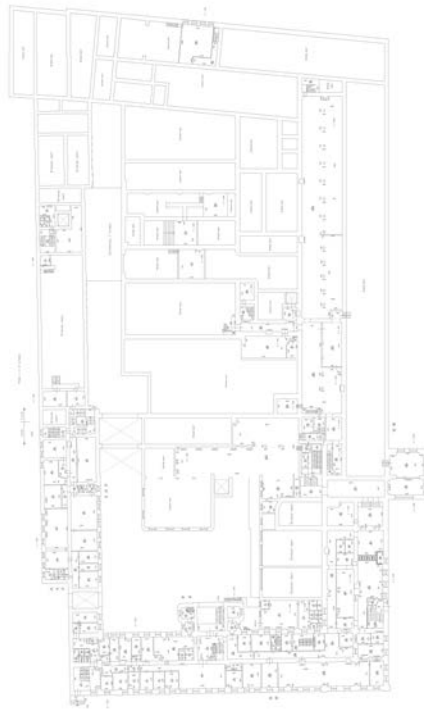
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

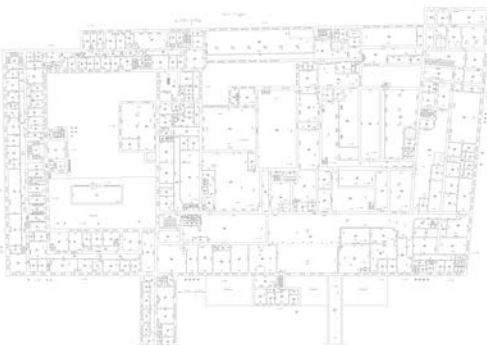
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



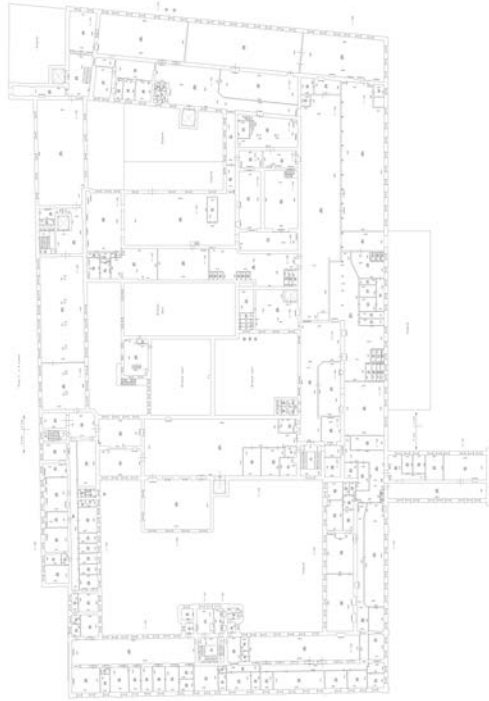
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

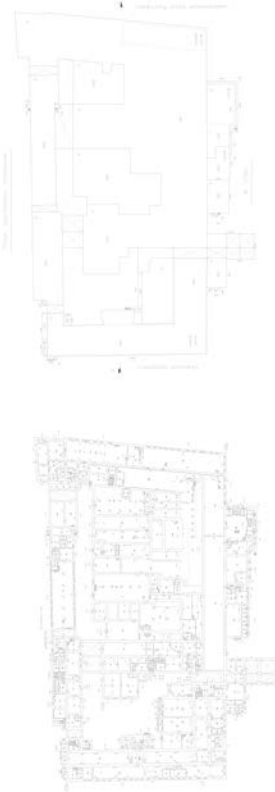


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

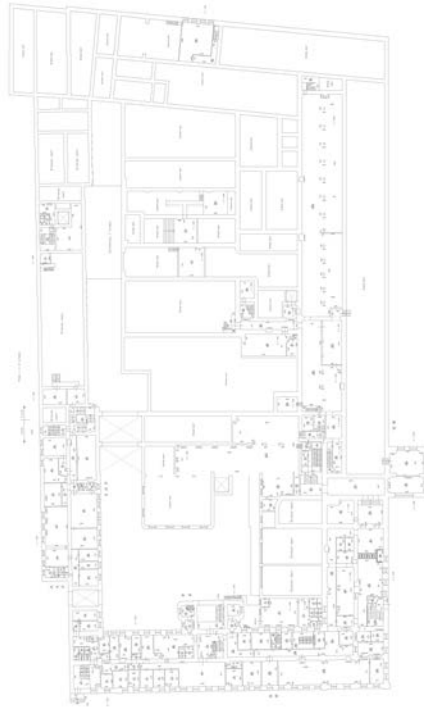
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

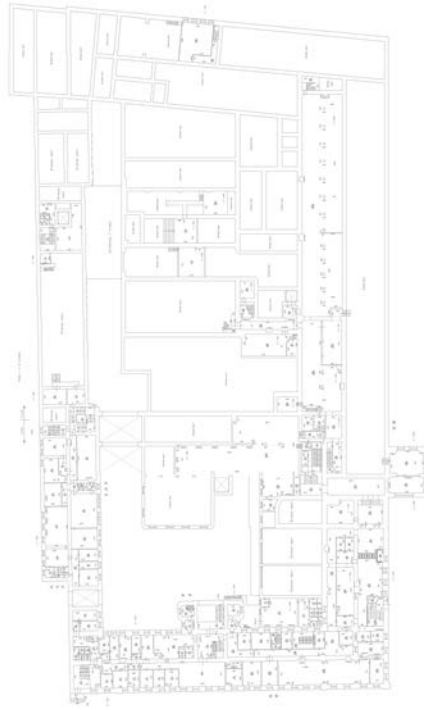
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

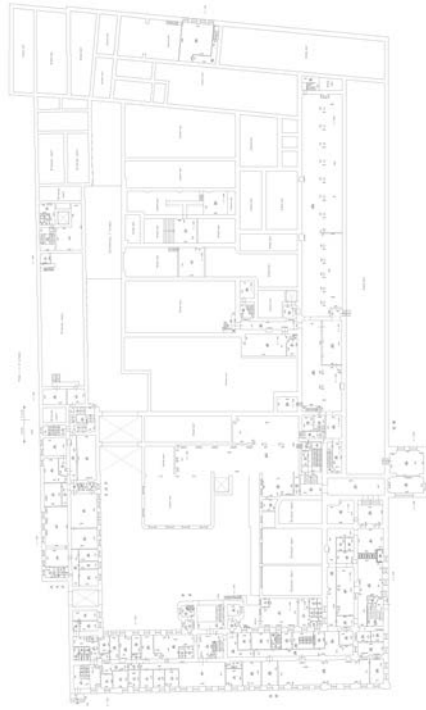
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

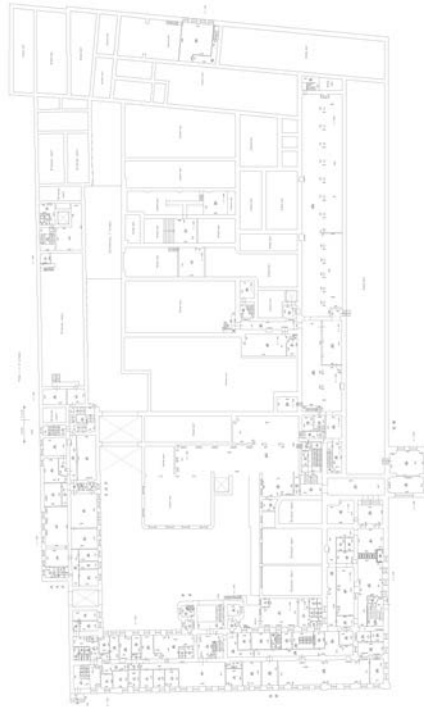
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

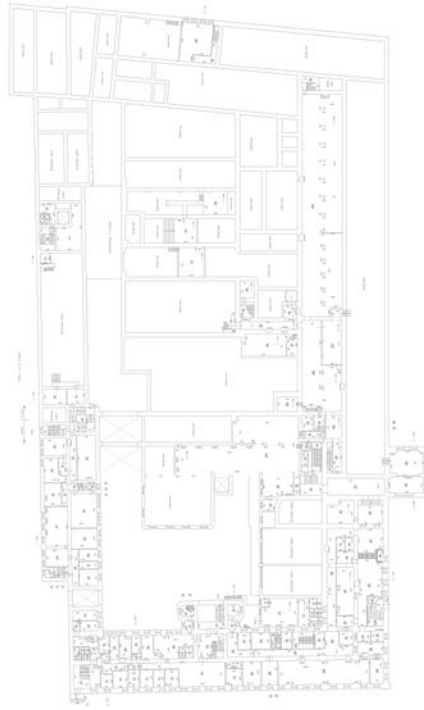
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

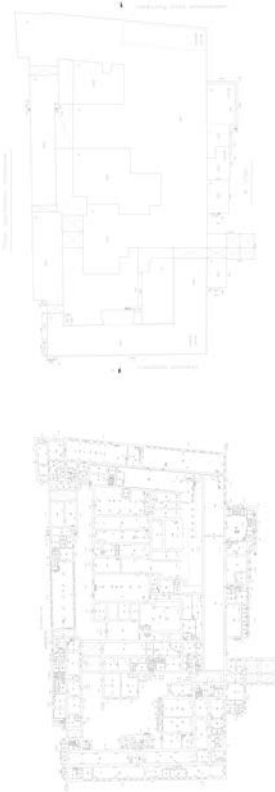
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



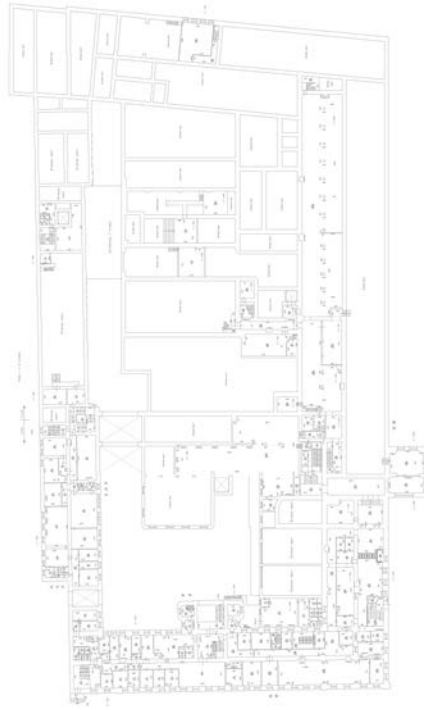
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

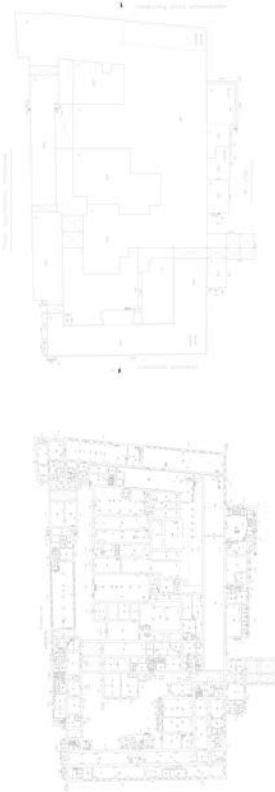
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	

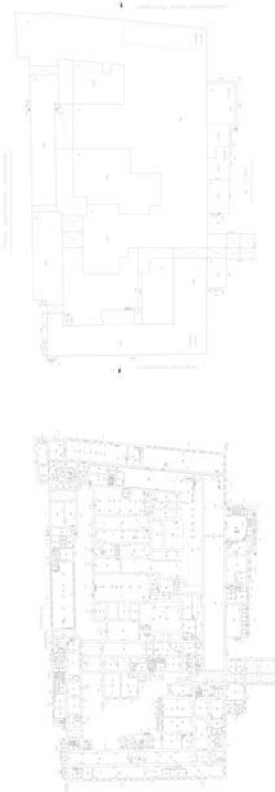


Масштаб 1

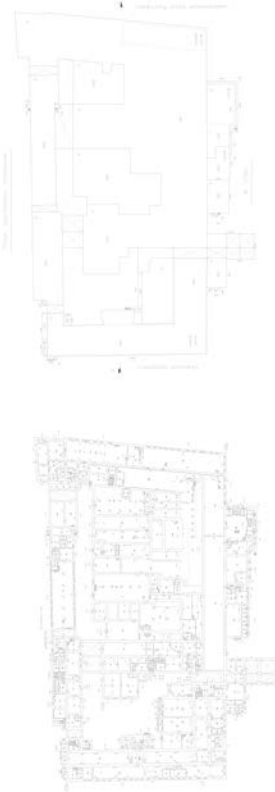
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

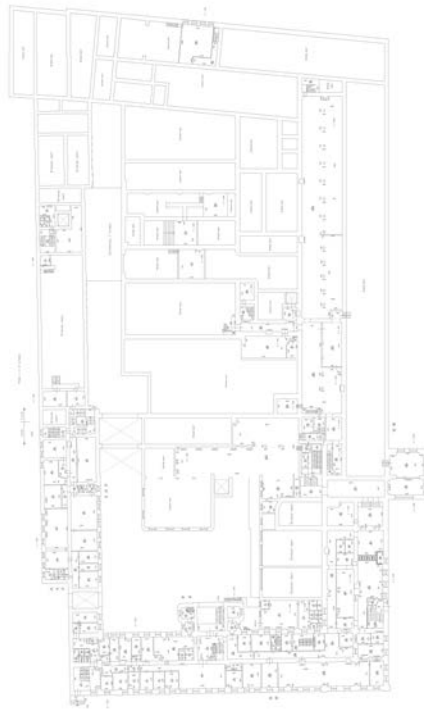
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

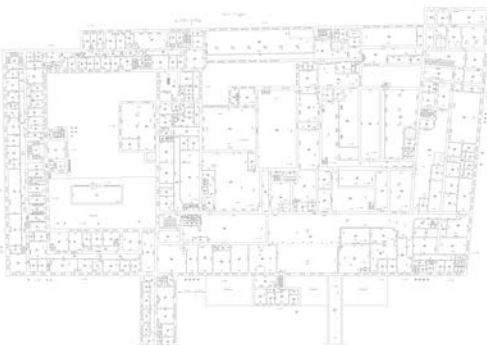
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



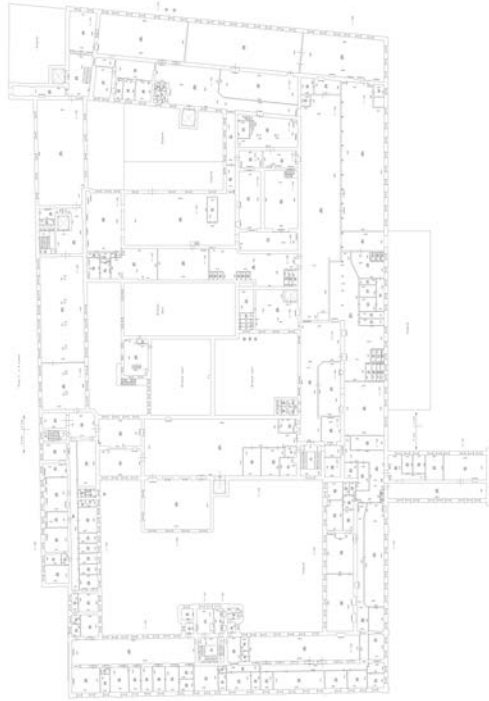
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

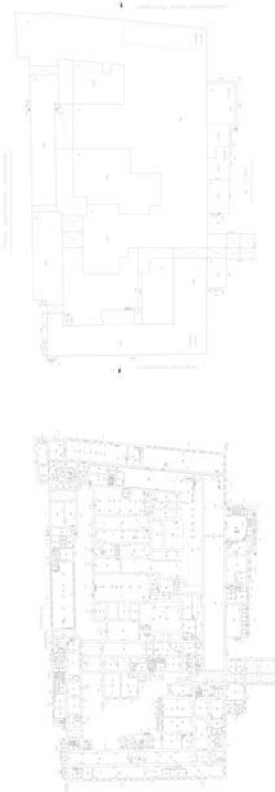
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	

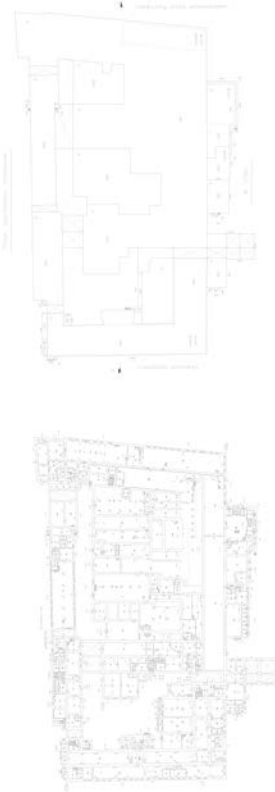


Масштаб 1

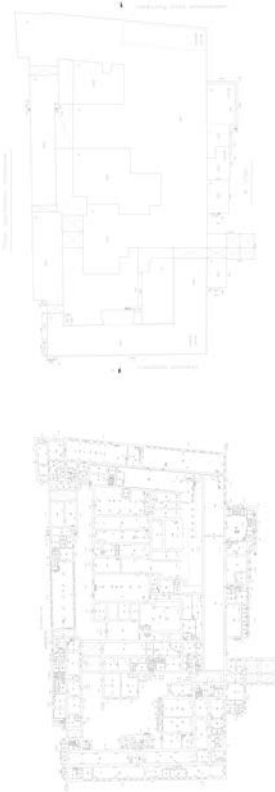
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

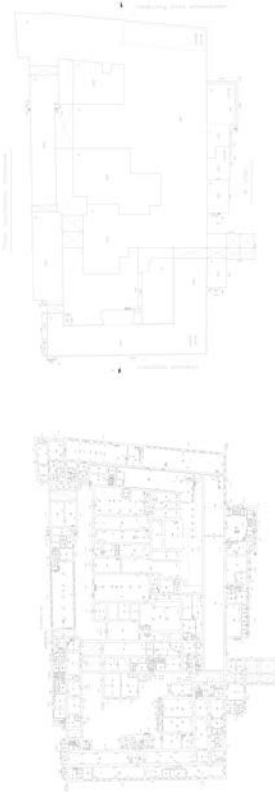
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

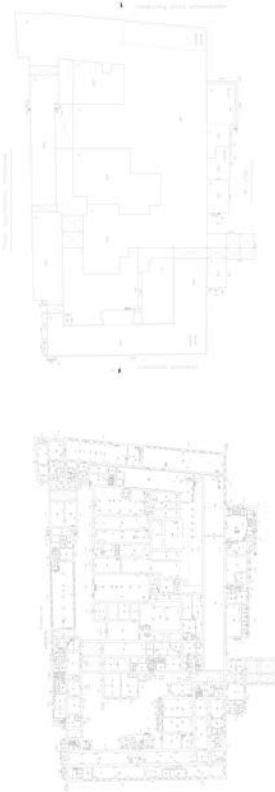
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

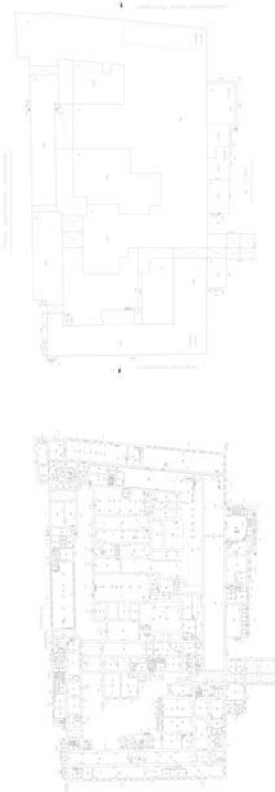
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

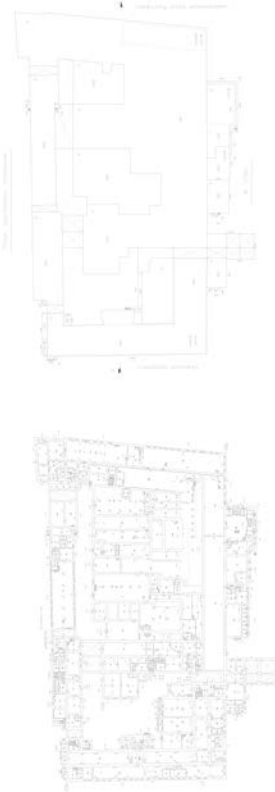
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

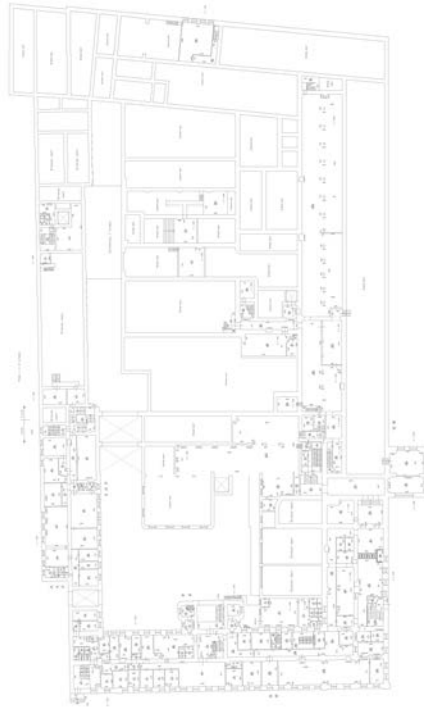
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

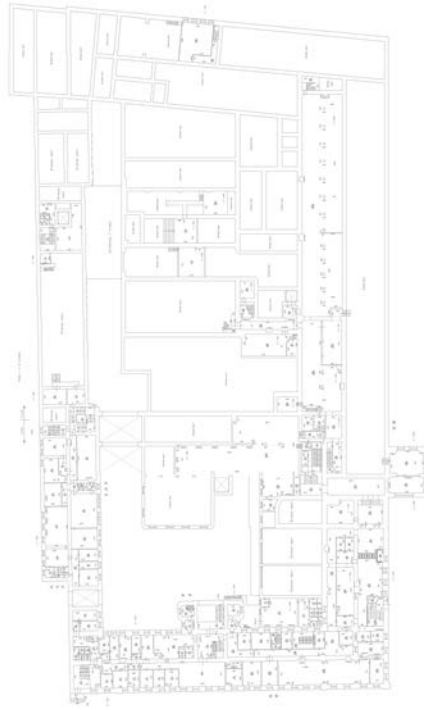
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

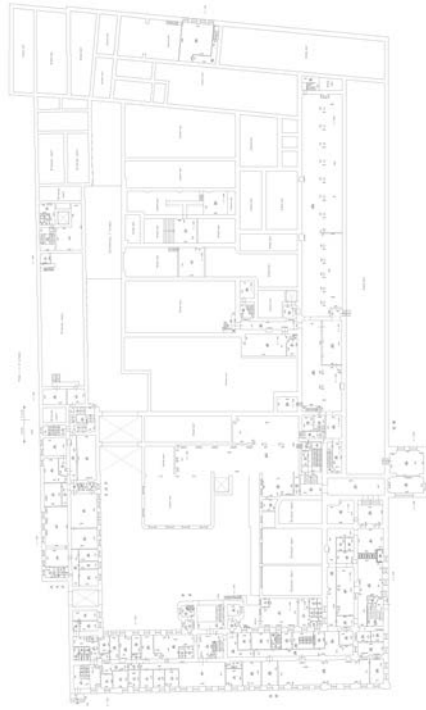
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

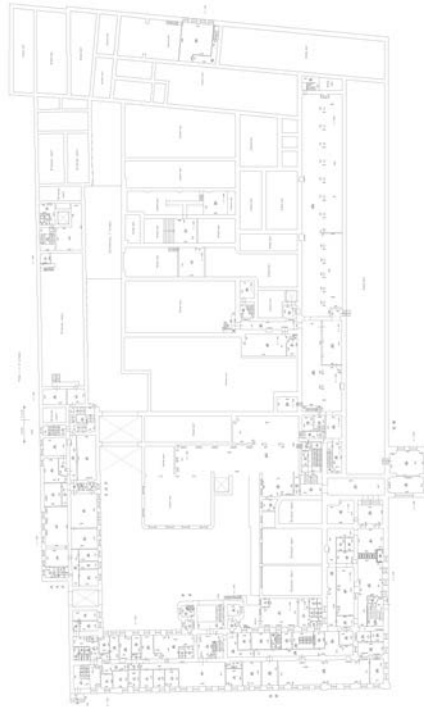
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

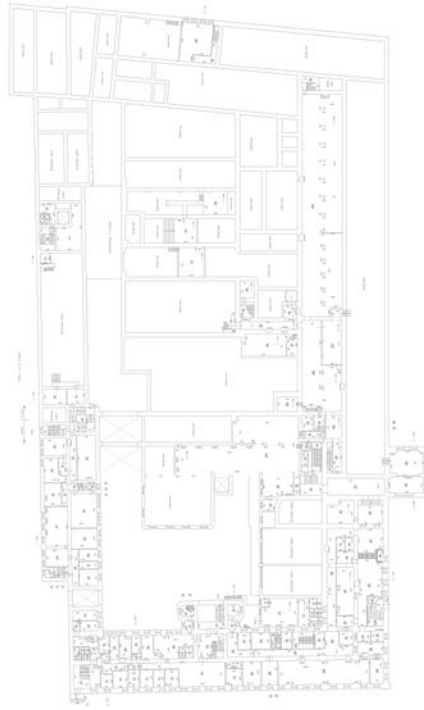
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

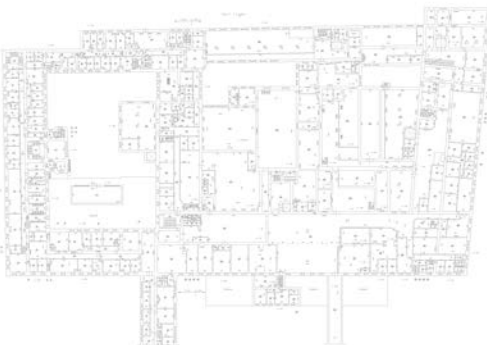
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



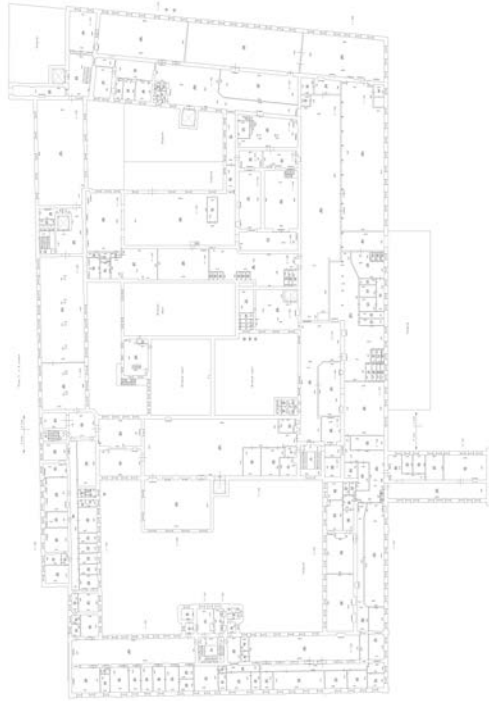
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

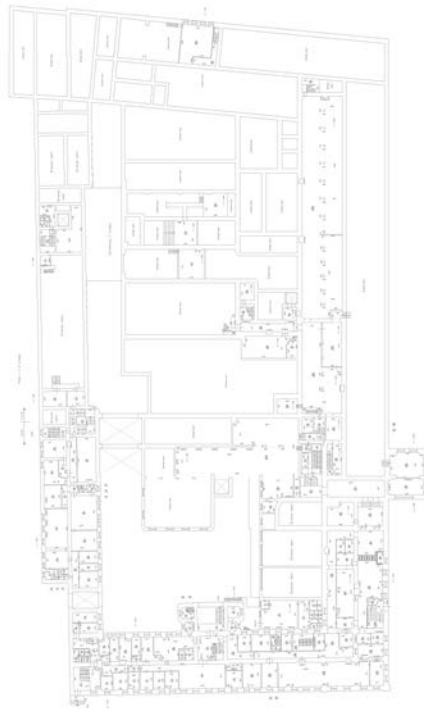
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

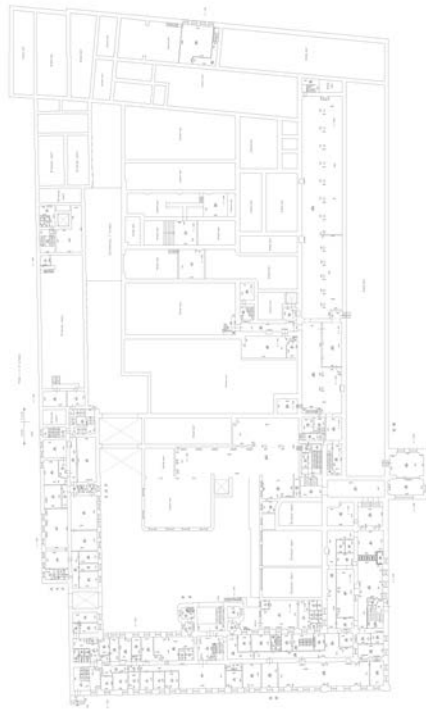
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

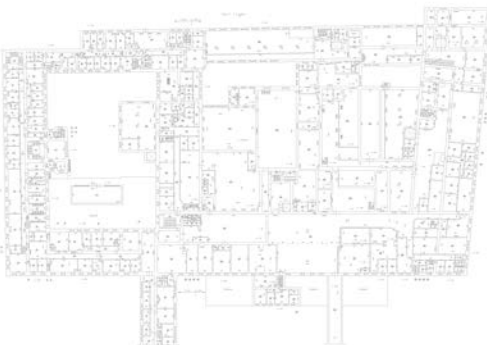
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	

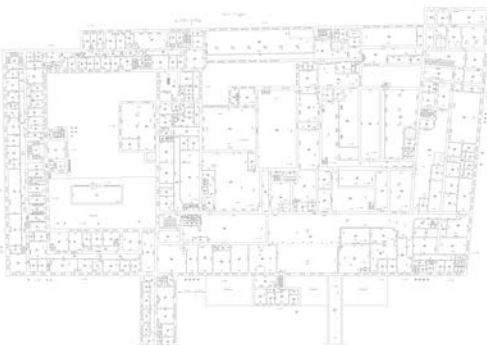


Масштаб 1

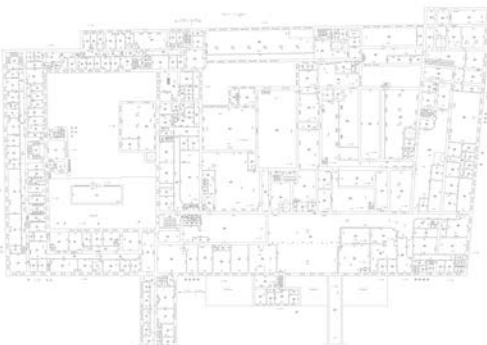
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

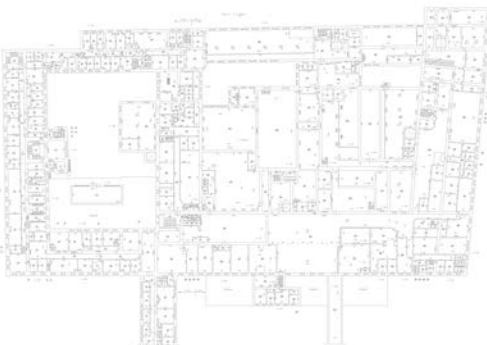
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____	_____ _____ _____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
НЕТ ПЛАНА			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



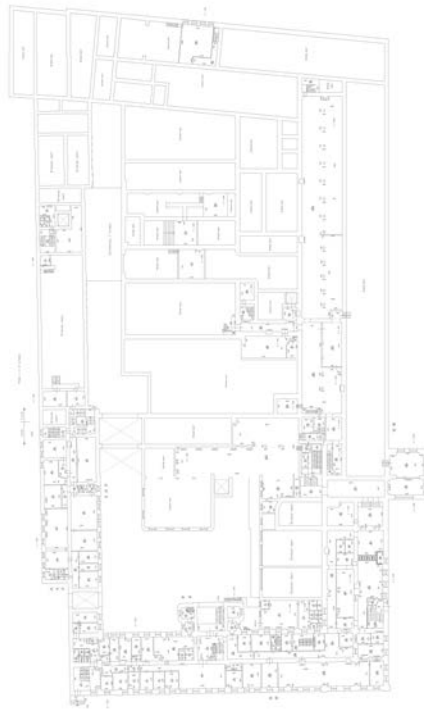
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

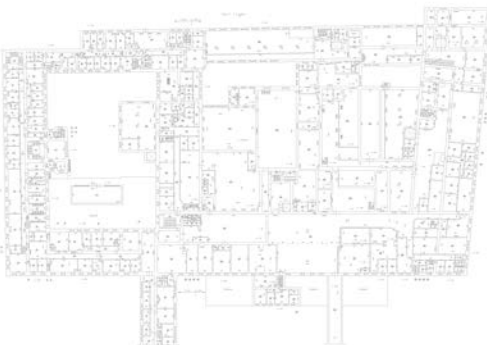
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	

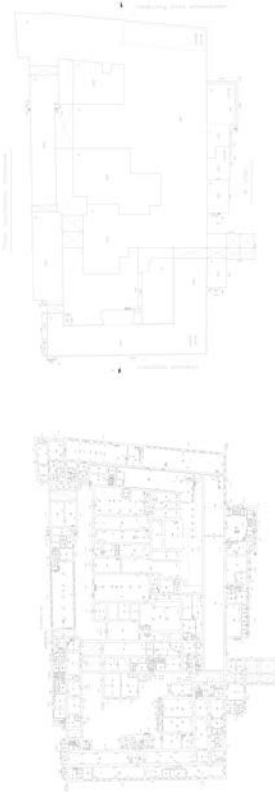


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

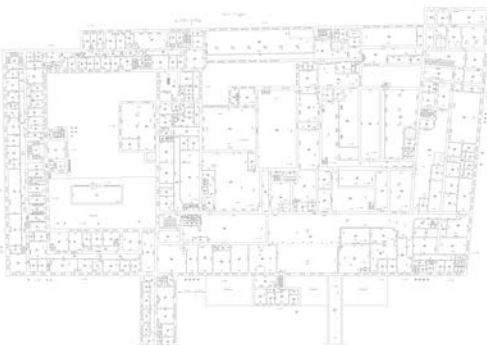
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

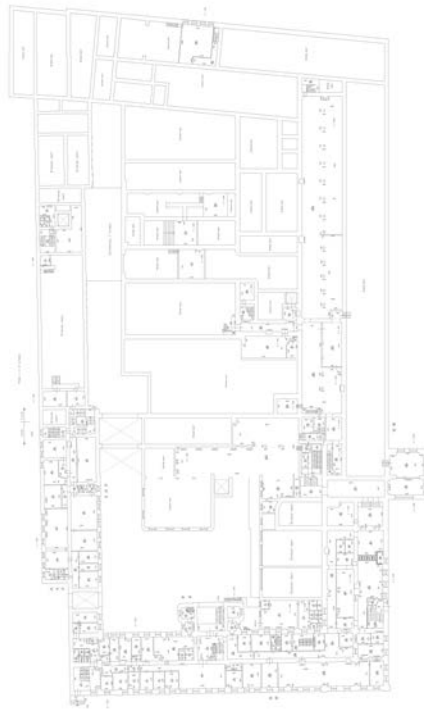
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
НЕТ ПЛАНА			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

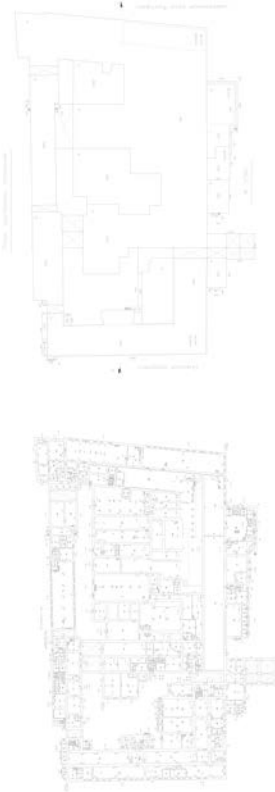
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



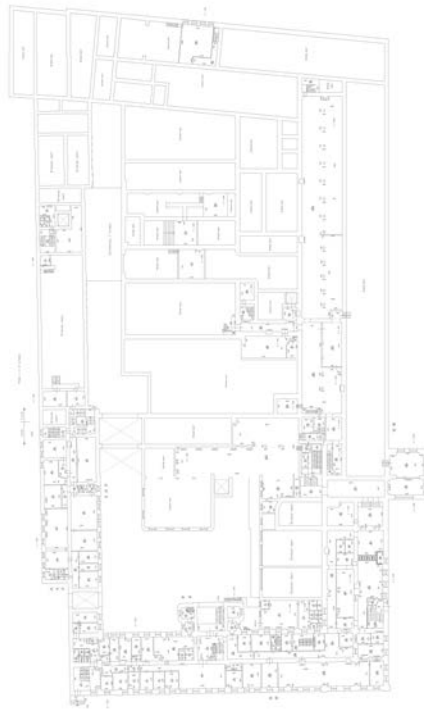
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

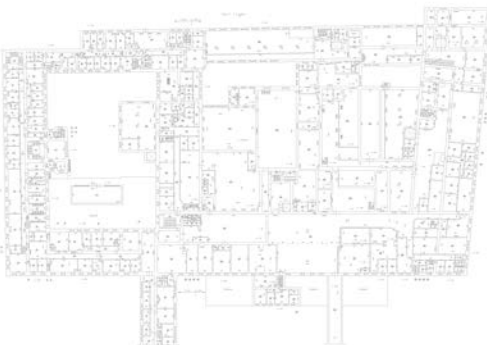
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62002129			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

КГИОП СПб
№ 07-20-343/20-17-0
от 30.08.2021



УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП – начальник отдела
Адмиралтейского района

А.О. Смелков

«13»

08

2021 г.

АКТ

**технического состояния объекта
культурного наследия федерального значения
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2021 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Яроцкой Е.А. и главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю. произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 №527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в 1857-189гг., архитектором Э.И. Жибером и гражданским инженером К.Я. Маевским. Пятиэтажный дворовый корпус, прямоугольный в плане, ориентирован по оси «север-юг», включая два воротных проезда.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия: здание - корпус 11 (производственный корпус), расположенный по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые; - отмостки: асфальтовое покрытие;	V			
	V			
	V			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы: столбы квадратного сечения на каждом этаже в южной части здания;	V			
	V			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские; своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд); - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямые, клинчатые;	V			
	V			
г) крыша: скатная;				
- мауэрлат: недоступен для осмотра; - стропила: металлические фермы; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;				
	V			
	V			
	V			
д) главы и шатры:				
- конструкции - покрытие			V	
			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба - трубы - сливы			V	
			V	
			V	
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись - лепнина - декоративные элементы: лопатки – в уровне 1- 5-го этажей, в междуоконных простенках; - карнизы: профилированный междуэтажный карниз между 4-м и 5-м этажами, венчающий профилированный карниз; - пилястры - балконы - лоджии - крыльца - окна: оконные проемы прямоугольной формы, с лучковым завершением, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; - двери	V			
	V			
			V	
			V	
	V			
	V			
			V	
			V	
			V	
			V	
	V			
			V	
			V	
з) интерьеры:				
- полы: позднейшее напольное покрытие – керамическая плитка, бетонная стяжка;	V			

- отделка перекрытий (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - перегородки: кирпичные; - живопись - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - карнизы - лестницы: двухмаршевая лестница в центральной части корпуса; - двери: позднейшие - дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические;	V			
	V			
	V			
			V	
			V	
			V	
	V			
и) монументы: - постамент - скульптура - обелиск - колонна			V	
			V	
			V	
			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение - отопление - водопровод - канализация	имеется			
	имеется			
	имеется			
	имеется			
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее - Ансамбль), расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:32:0001613:11, 78:32:0001613:8, 78:32:0001613:9, 78:32:0001613:10, 78:32:0001613:6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» расположен в границах территории (центральная часть) ансамбля (земельные участки с кадастровыми номерами 78:32:0001613:11, 78:32:0001613:8, 78:32:0001613:9), согласно плану границ территории, утвержденному КГИОП 27.06.2005г. Здание пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированно по оси «север-юг», включая два воротных проезда. Дворовая территория представляет собой участки с асфальтовым покрытием, в удовлетворительном состоянии. Зеленые насаждения и малые архитектурные формы отсутствуют.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			V	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Основания: - <u>цоколи</u>: наблюдаются следы намокания, загрязнения, сколы; - Фасады: со стороны западного фасада установлены воздухопроводы в уровне 4 и 5 этажа по 3-й и 5-й световым осям. - <u>окраска стен</u>: наблюдаются загрязнения, шелушение, локальные участки утрат окрасочного слоя, волосяные трещины; - <u>декоративные элементы</u>: наблюдаются загрязнения, шелушение окрасочного слоя, волосяные трещины; - <u>двери</u>: вход в корпус осуществляется через другие корпуса;				

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

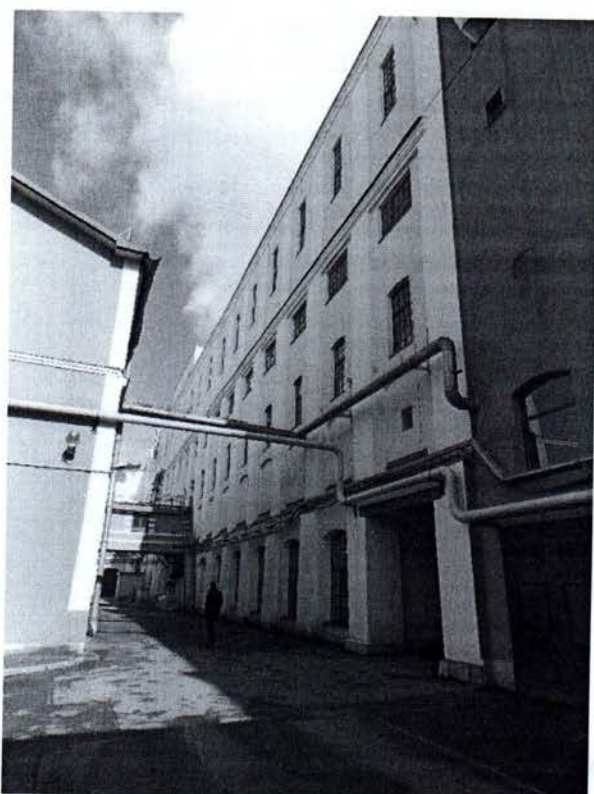
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (воздуховоды) части объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

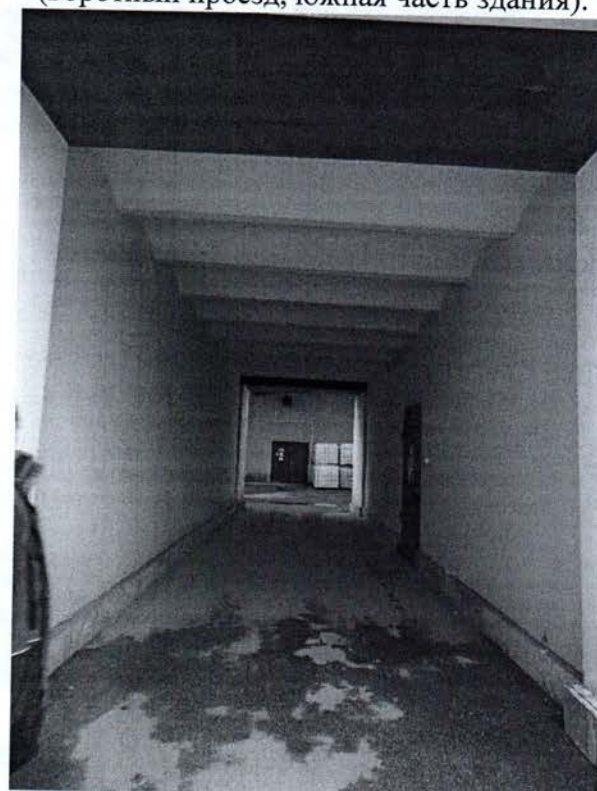
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Вид на западный дворовый фасад.



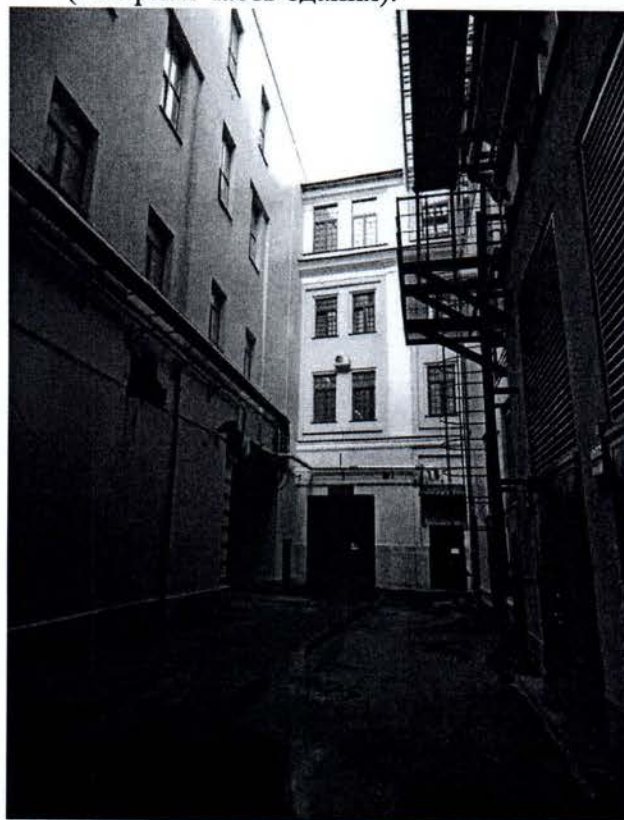
2. Своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд, южная часть здания).



3. Фрагмент восточного дворового фасада
(южная часть здания).



4. Фрагмент восточного дворового фасада
(северная часть здания).



5. Помещение 4-го этажа. Колонны.



Представитель КГИОП


(подпись)

Е.А. Яроцкая
(ФИО)

Представитель КГИОП


(подпись)

А.Ю. Ильина
(ФИО)



Приложение № 2

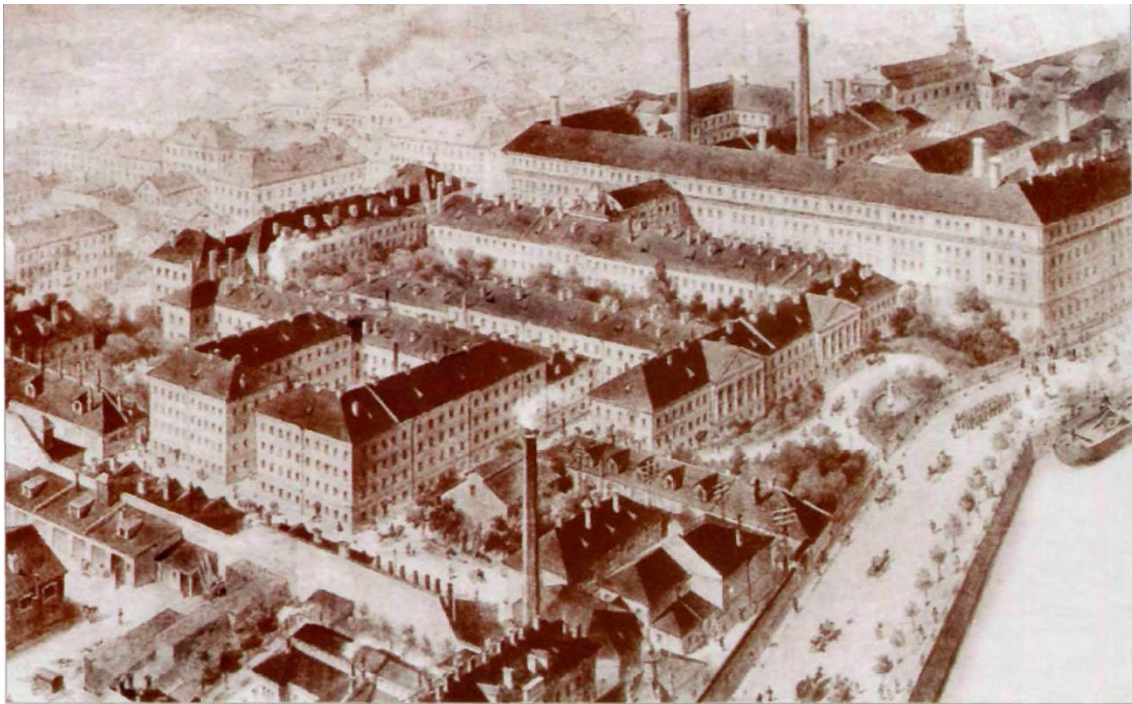
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Историческая иконография

Список иллюстраций:

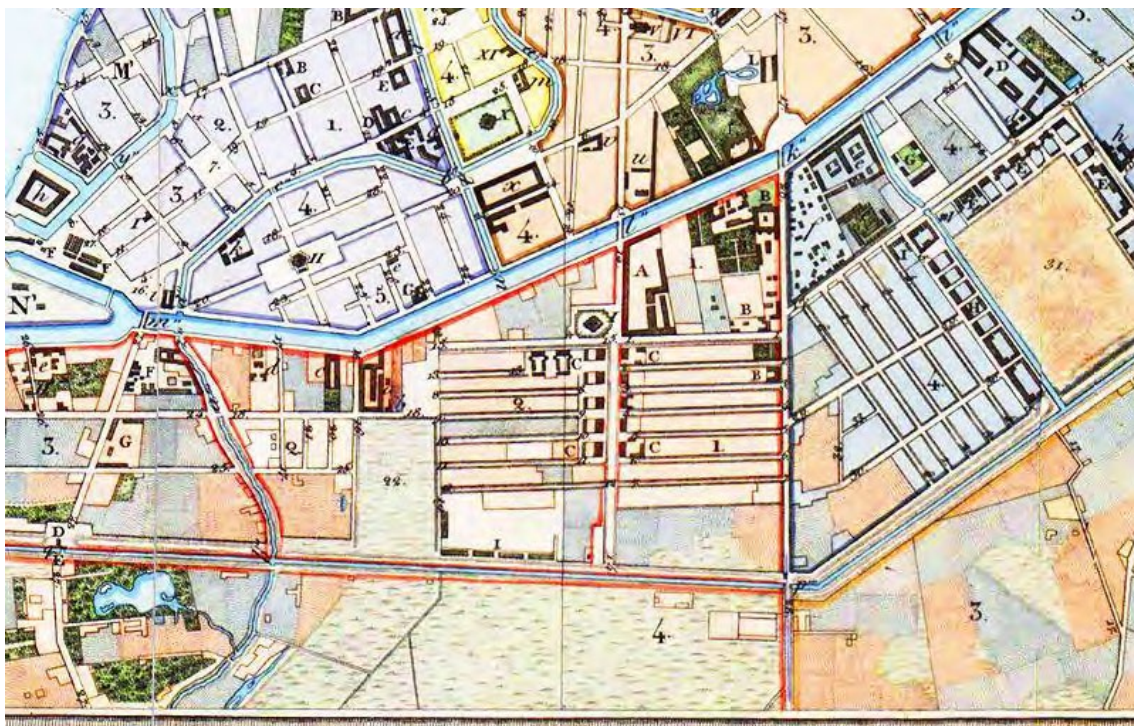
1. Панорама Экспедиции Заготовления Государственных бумаг. Конец XIX в. Из книги памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, 2005 г.
2. Земельный участок с постройками ЭЗГБ. 1818 г. Гравюра 1900 г. Фонд музея ФГУП «Гознак».
3. Санкт-Петербург, план Фитцтума 1821 года, Военно-Топографическое Депо.
4. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент.
5. План места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института. 1859. Фонд музея ФГУП «Гознак».
6. План строений в 1850-е гг.
7. План ЭЗГБ в 1864 г.
8. Пояснение к плану ЭЗГБ на 1864 г.
9. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.
10. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.
11. Генеральный план строений ЭЗГБ с показанием вновь предполагаемой постройки для локомобиля. 04.11.1888 г.
12. План ЭЗГБ 1900 г. Фрагмент из рекламного проспекта выставки в Париже.
13. План местности занимаемой строениями ЭЗГБ 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».
14. Строение ЛФЗЗ по состоянию на 1924 г. Фонд музея ФГУП «Гознак».
15. К.Я. Маевский. Общий вид (с Фонтанки) зданий ЭЗГБ в Санкт-Петербурге. Конец XIX в. Фонд музея ФГУП «Гознак».
16. Панорама ЭЗГБ 1900-е гг. Фонд музея.
17. Здание Технической школы.
18. План Ленинграда. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА. 1932 г.
19. План Ленинграда. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА. 1955 г.
20. План Ленинграда. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА. 1962 г.
21. План Ленинграда. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА. 1969 г.
22. План Ленинграда. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА. 1975 г.
23. А.А. Бетанкур (1758-1824) – испанский, затем российский государственный деятель и учёный, генерал-лейтенант русской службы, архитектор, строитель, инженер-механик и один из организаторов транспортной системы Российской империи.
24. Б.Б. Голицын (1862-1916) – русский физик из рода Голицыных, один из основоположников сейсмологии, геофизик, изобретатель первого электромагнитного сейсмографа (1906). Стоял у истоков термодинамики излучения. Тайный советник, гофмейстер (1908). Внук Н.Б. Голицына и Г.Г. Кушелева.



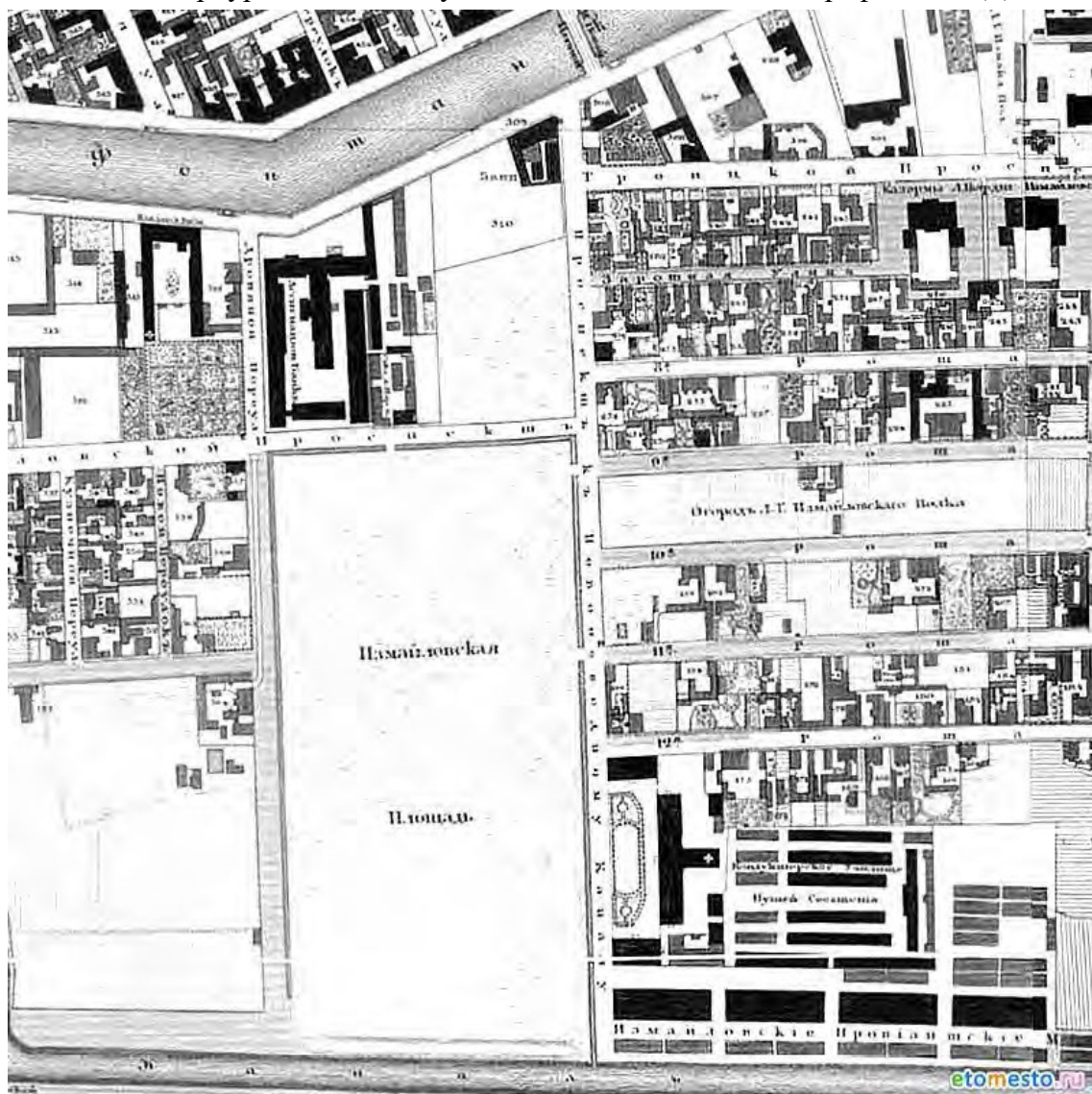
1. Панорама Экспедиции Заготовления Государственных бумаг. Конец XIX в. Из книги памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, 2005 г.



2. Земельный участок с постройками ЭЗГБ. 1818 г. Гравюра 1900 г. Фонд музея ФГУП «Гознак».



3. Санкт-Петербург, план Фитцтума 1821 года, Военно-Топографическое Депо.



4. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент.

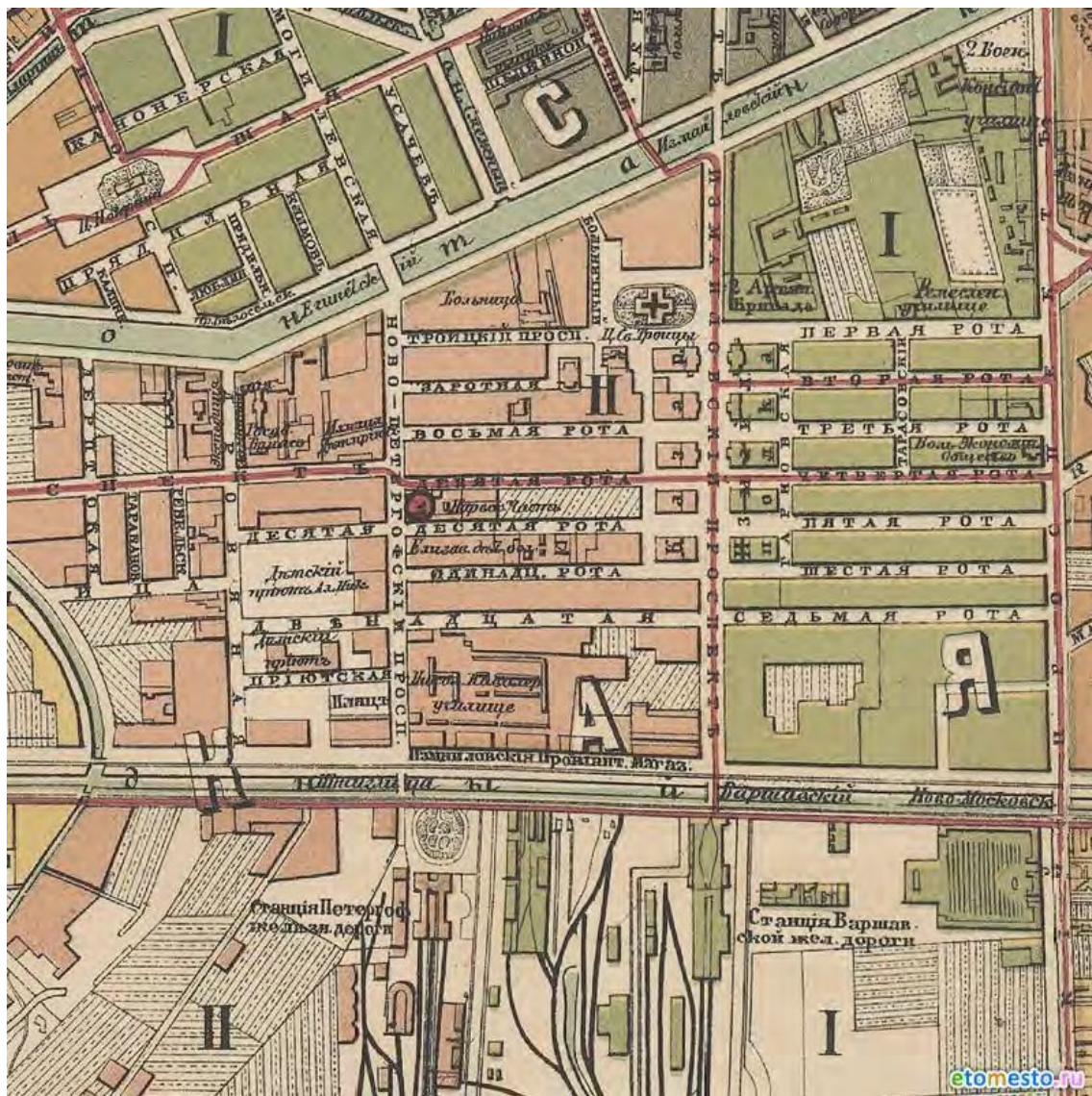
6. Пояснение к плану ЭЗГБ на 1864г

Обозначение на плане ЭЗГБ	Год постройки	Назначение	Обозначение на плане	Год постройки	Назначение.
А	1818	Чинные эшоны-производ- ственные помещения,	1	1858	Фабричный корпус.
Б	1818	Верхние - чинные помеще- ния.	2	1860	" "
В	1818		3	1860	" "
Г	1818	Фабричный корпус.	4	1860	" "
Д	50-е гг. XIX ст.	Метерские инструменты.	6	50-е гг. XIX в.	Кассовая станция.
Е	"	Коварма	11	"	Фабричный корпус.
Ж	1818	Коварма	12	1860	" "
З	50-е гг. XIX ст.	Коварма	14	1860	" "
И	"	Коварма	15	1860	Кассовая.
К	1844	Кладовые (деревянные)	18	1860	Фабричный корпус.
Л	50-е гг. XIX ст.	Лавка.	20	1858	Переход.
М	"	Ледник.	22	50-е гг. XIX в.	Фабричный корпус.
Н	"	Прялка.	26	1862	Фабричный корпус.
Р	"	Кассовая.			
С	"	Электростанция.			

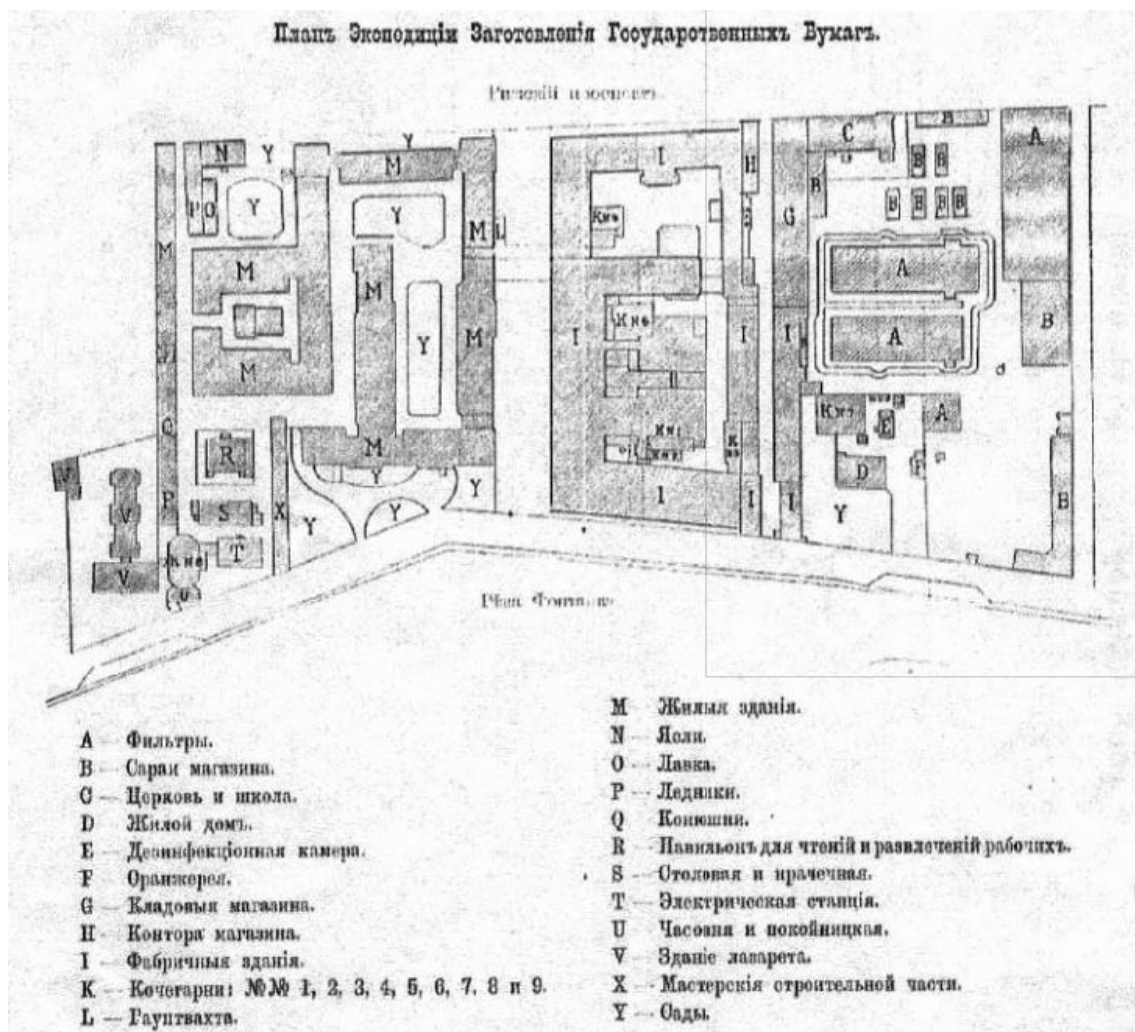
Цитировки: Цитировка ЭЗГБ, составленная В. Вазюхиным
(шестая книга), с. 95-120.

План строения ЭЗГБ 1860г. составл. В. Михайловским
План строения ЭЗГБ 1864г.

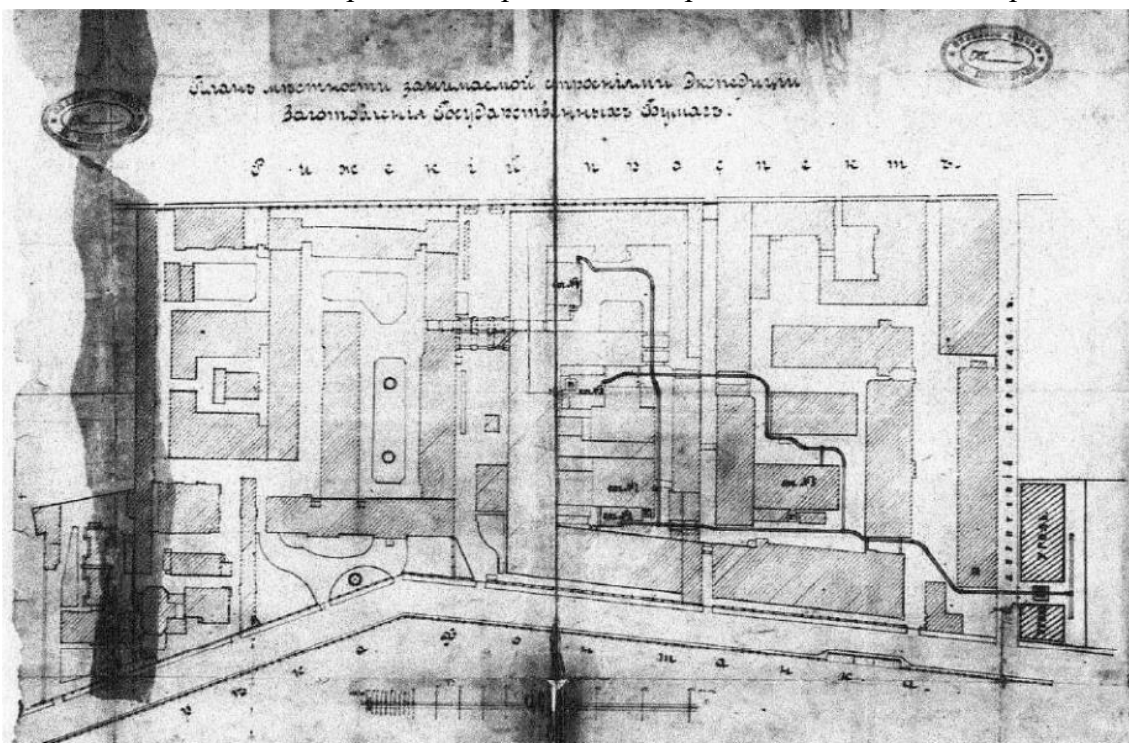
8. Пояснение к плану ЭЗГБ на 1864 г.



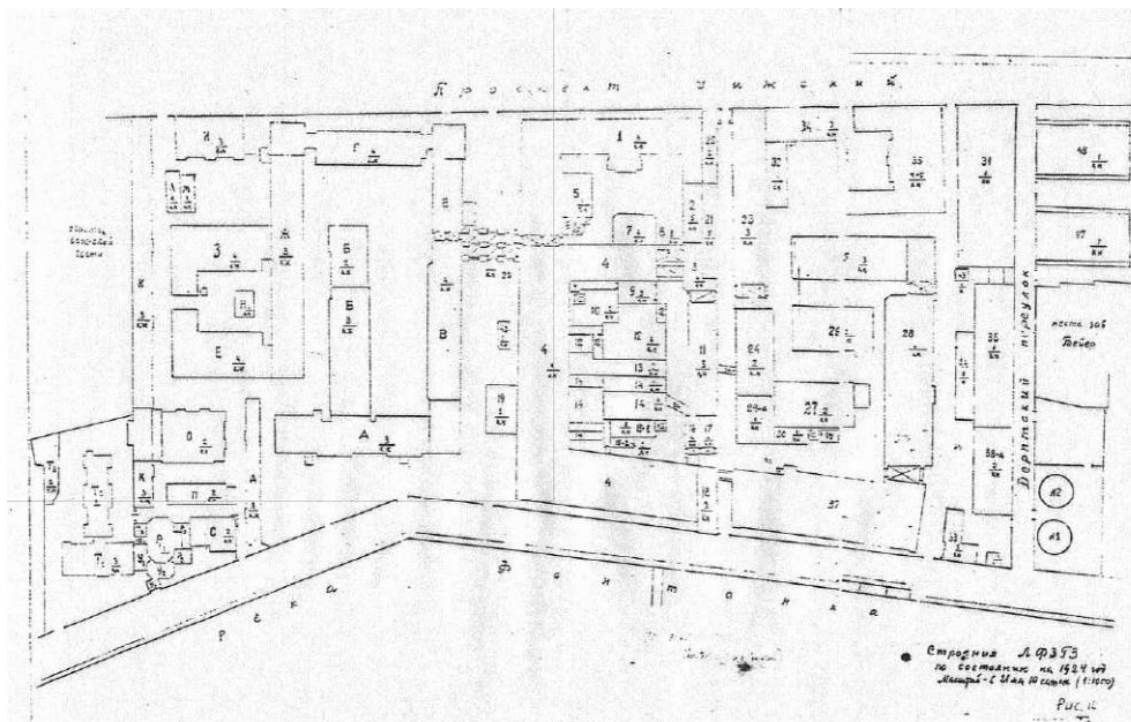
9. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.



12. План ЭЗГБ 1900 г. Фрагмент из рекламного проспекта выставки в Париже.



13. План местности занимаемой строениями ЭЗГБ 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».



14. Строение ЛФЗЗ по состоянию на 1924 г. Фонд музея ФГУП «Гознак».



К.Я. Маевский. Общий вид (с Фонтанки) зданий экспедиции заготовления государственных бумаг в СПб

15. К.Я. Маевский. Общий вид (с Фонтанки) зданий ЭЗГБ в Санкт-Петербурге. Конец XIX в. Фонд музея ФГУП «Гознак».

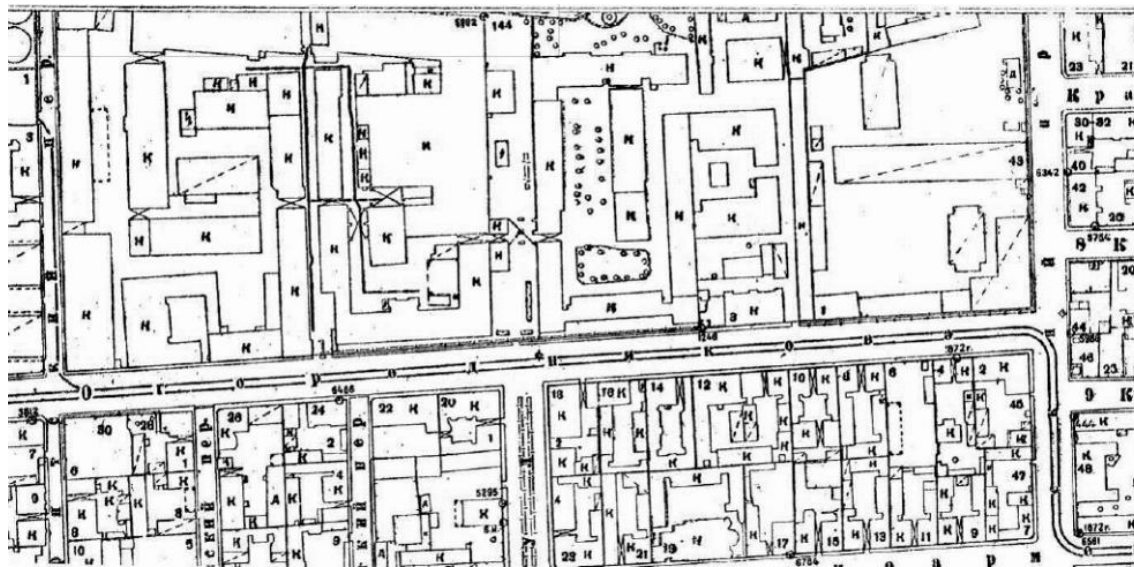


16. Панорама ЭЗГБ 1900-е гг. Фонд музея.

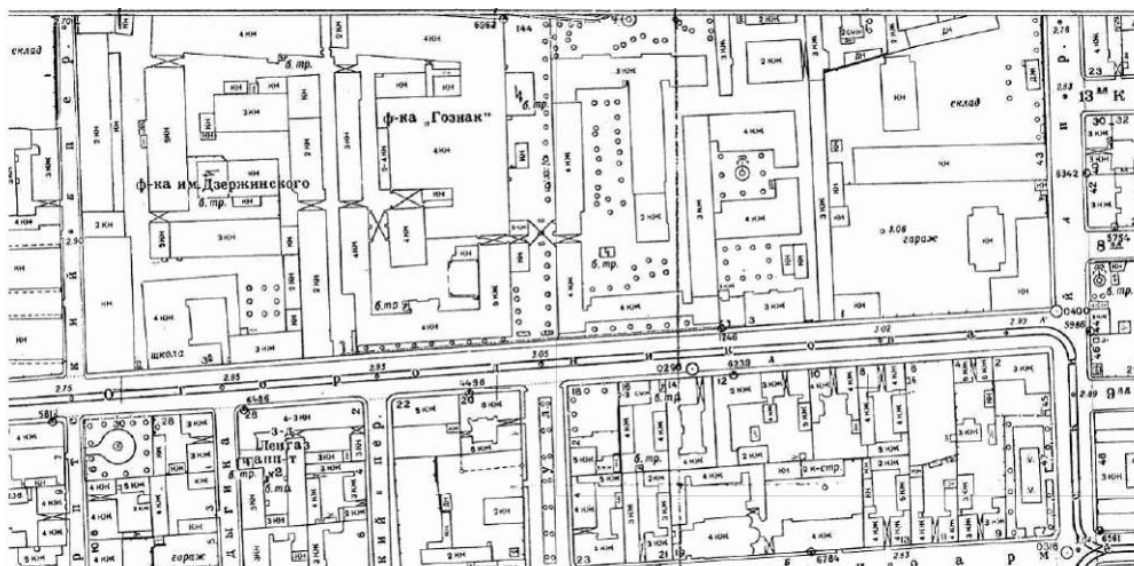


Здание Технической школы при Заводе по Заготовке Государственных Бумаг.

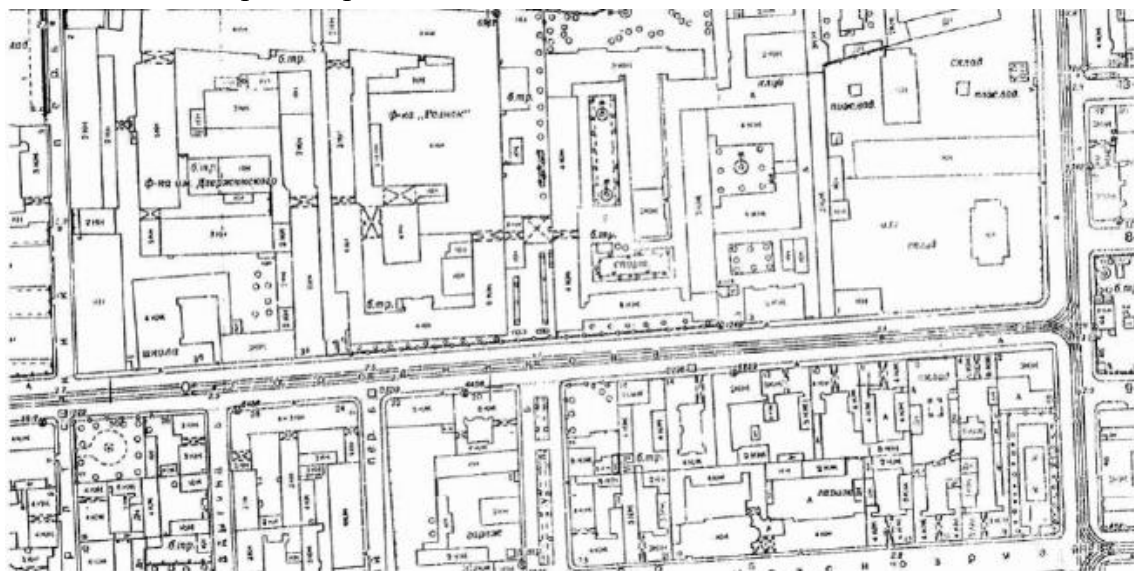
17. Здание Технической школы.



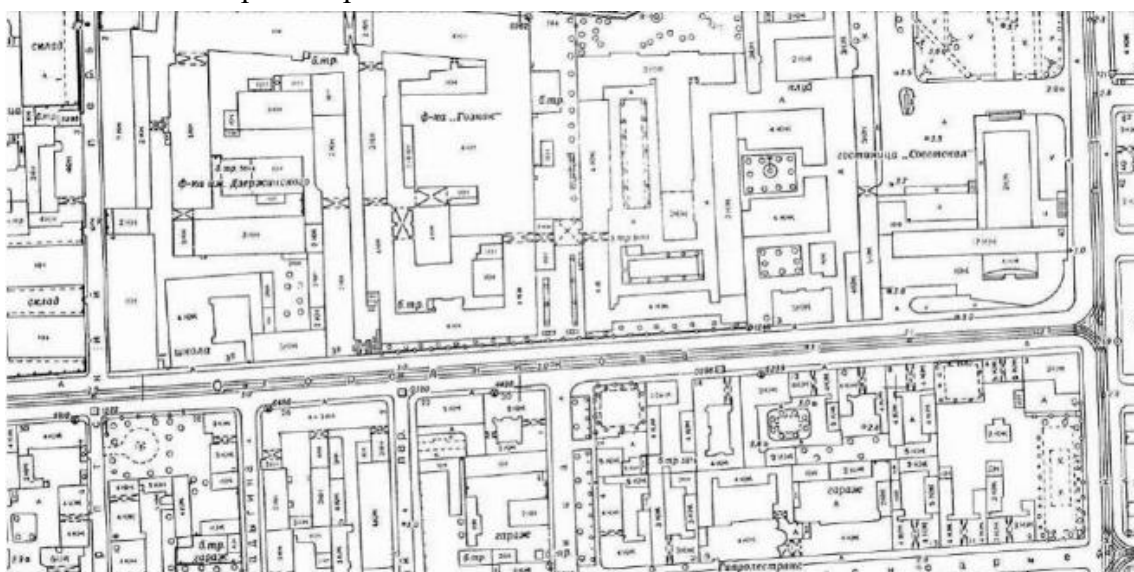
18. План Ленинграда. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. 1932 г.



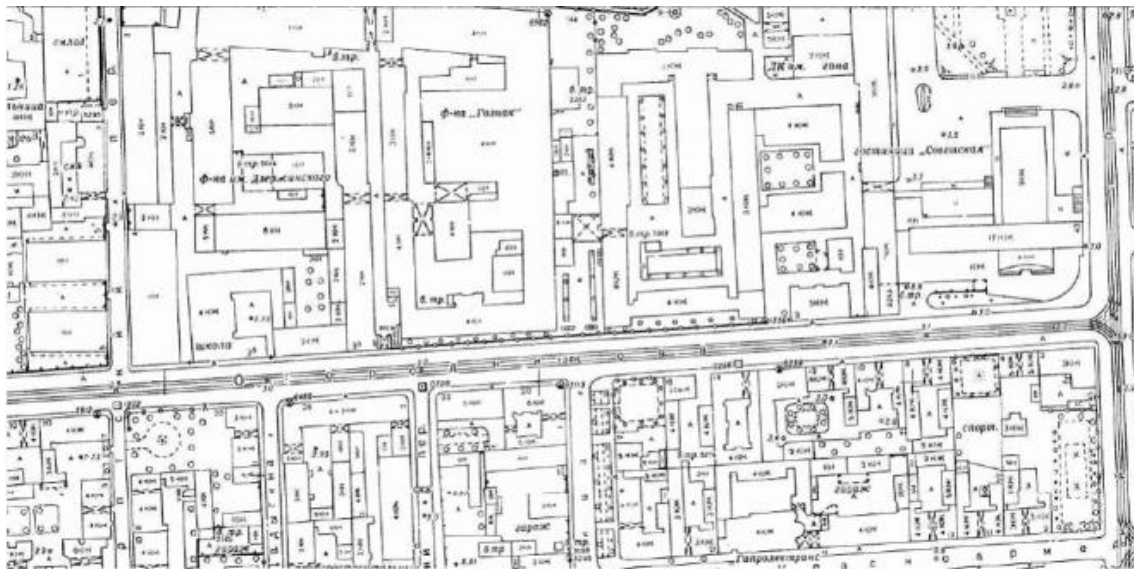
19. План Ленинграда. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. 1955 г.



20. План Ленинграда. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. 1962 г.



21. План Ленинграда. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. 1969 г.



22. План Ленинграда. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. 1975 г.



23. А.А. Бетанкур (1758-1824) – испанский, затем российский государственный деятель и учёный, генерал-лейтенант русской службы, архитектор, строитель, инженер-механик и один из организаторов транспортной системы Российской империи.



24. Б.Б. Голицын (1862-1916) – русский физик из рода Голицыных, один из основоположников сейсмологии, геофизик, изобретатель первого электромагнитного сейсмографа (1906). Стоял у истоков термодинамики излучения. Тайный советник, гофмейстер (1908). Внук Н.Б. Голицына и Г.Г. Кушелева.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

14.05.2026

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 46 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.05.2026 по 28.05.2026.

14.05.2026 – натурное обследование здания;

15.05.2026 – 19.05.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

20.05.2026 – 27.05.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.05.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненную ООО «Эксперт» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.1;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.2;
- Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-КНИ.3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-АР;
- Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ИОС;
- Часть 3. Проект организации реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ПОР;
- Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-ТРМ;
- Часть 5. Сводный сметный расчет. Шифр: 9-5739-6/25-Ф144-СМ.

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А);
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-62002129;
- Копия акта технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составленного по состоянию на «06» апреля 2021 г.;

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

14.05.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

14.05.2026

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

14.05.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

28.05.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненная ООО «Эксперт» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

28.05.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

28.05.2026

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

28.05.2026

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» – «Реставрация и приспособление для современного использования лестницы 9-ЛК (Выполнение проектных работ, включая историко-культурную экспертизу по ремонту и реставрации лестницы, части объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, л. 144, лит. Б, корп. 2)», стадия «П», шифр 9-5739-6/25-Ф144, выполненной ООО «Эксперт» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Перечень фотографических изображений:

- [illegible]

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус).



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Общий вид южного лицевого фасада корпуса по Рижскому проспекту.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Фрагмент (восточный) южного лицевого фасада корпуса по Рижскому проспекту.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Фрагмент (западный) южного лицевого фасада корпуса по Рижскому проспекту.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Фрагмент западного торцевого фасада корпуса по Рижскому проспекту.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Общий вид северного лицевого фасада корпуса в перспективе набережной реки Фонтанки.

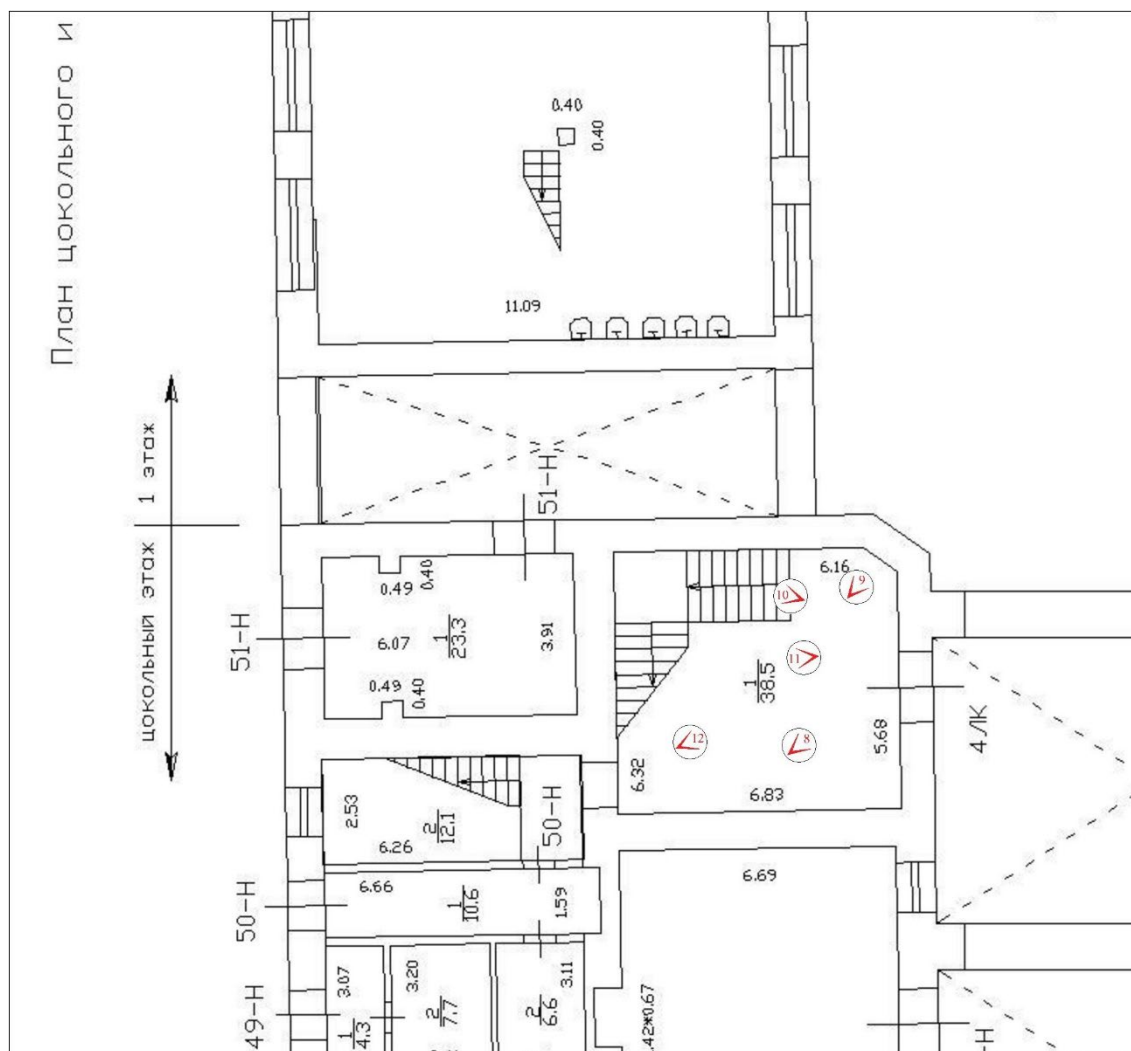


6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Общий вид северного лицевого фасада корпуса по набережной реки Фонтанки с Английского моста.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Фрагмент восточного бокового фасада корпуса по набережной реки Фонтанки.

Схема фотофиксации лестницы 9-ЛК в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус).



№ - точка фотофиксации



8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Общий вид входного дверного проема в уровне цокольного этажа.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Оконный проем с заполнением из стеклоблоков в уровне цокольного этажа.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Ступени 1-го марша лестницы в уровне цокольного этажа.

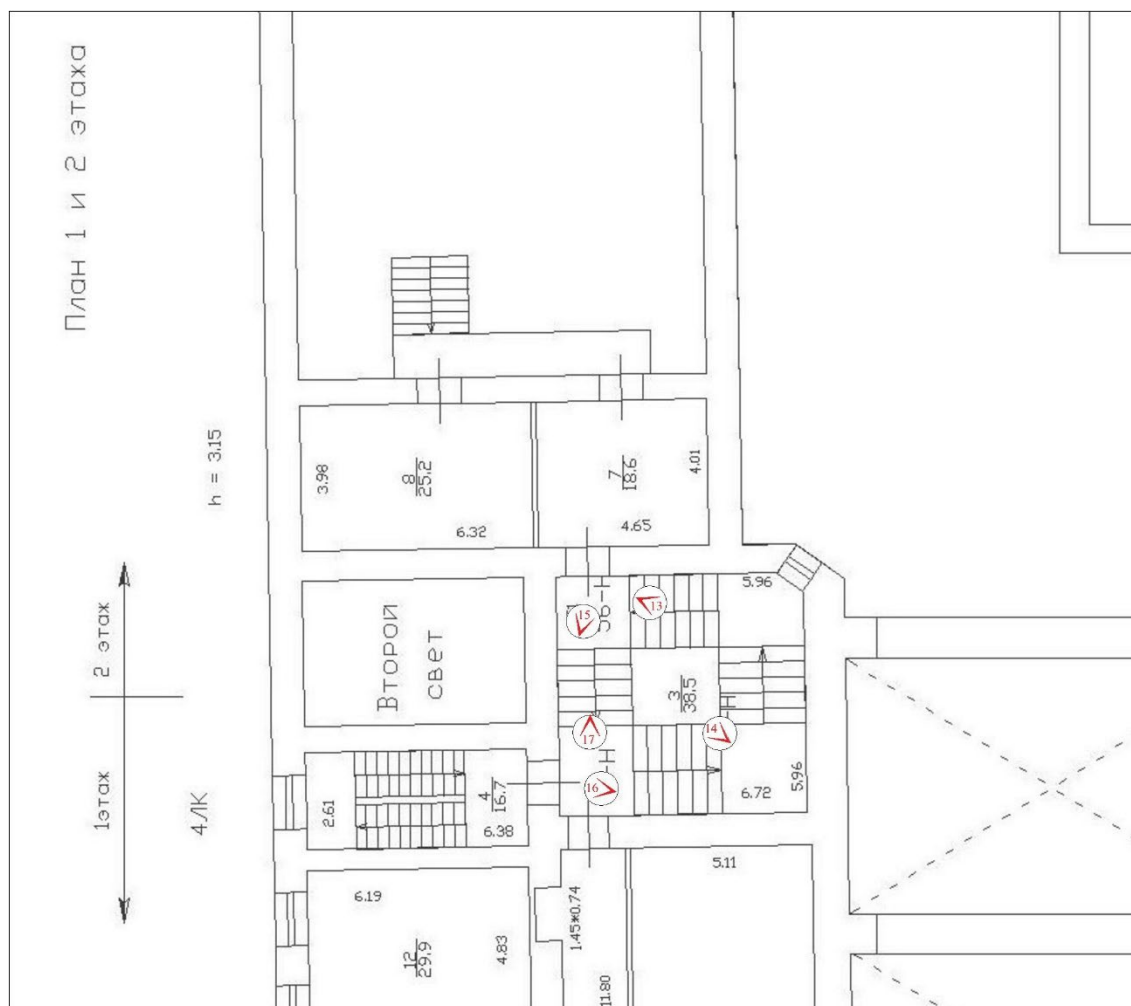


11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Общий вид площадки лестницы в уровне цокольного этажа.

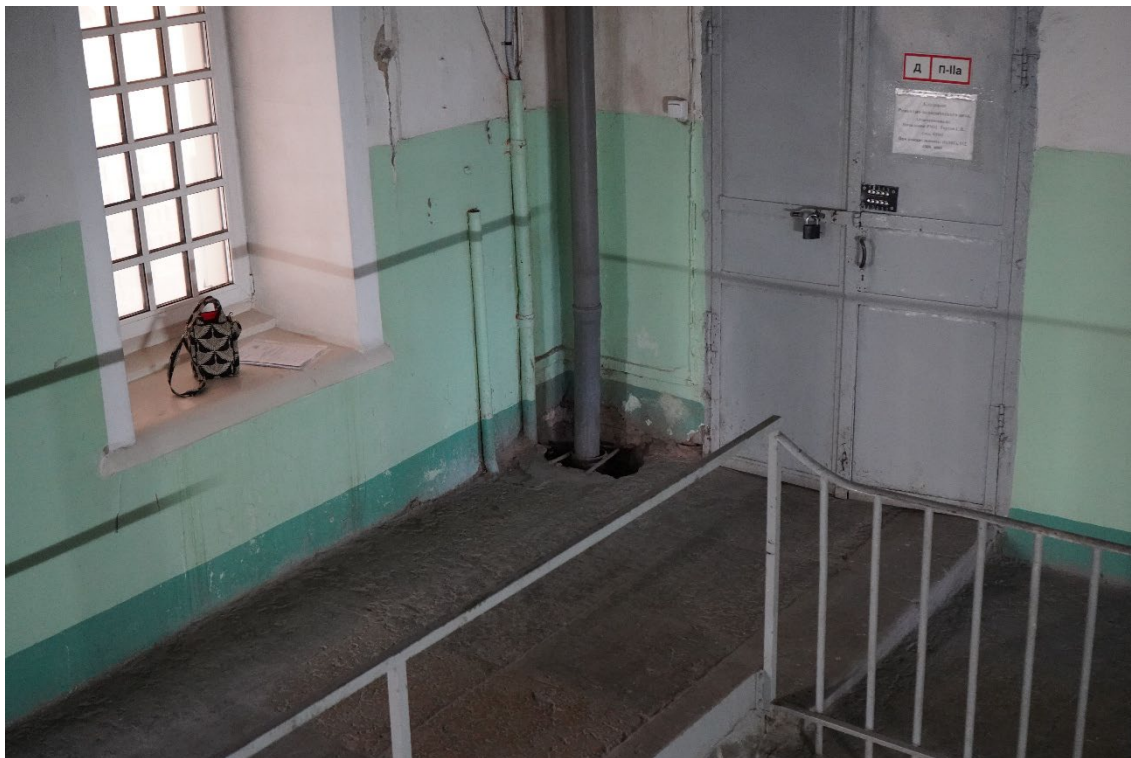


12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Общий вид подшивки площадки лестницы в уровне 1-го этажа.

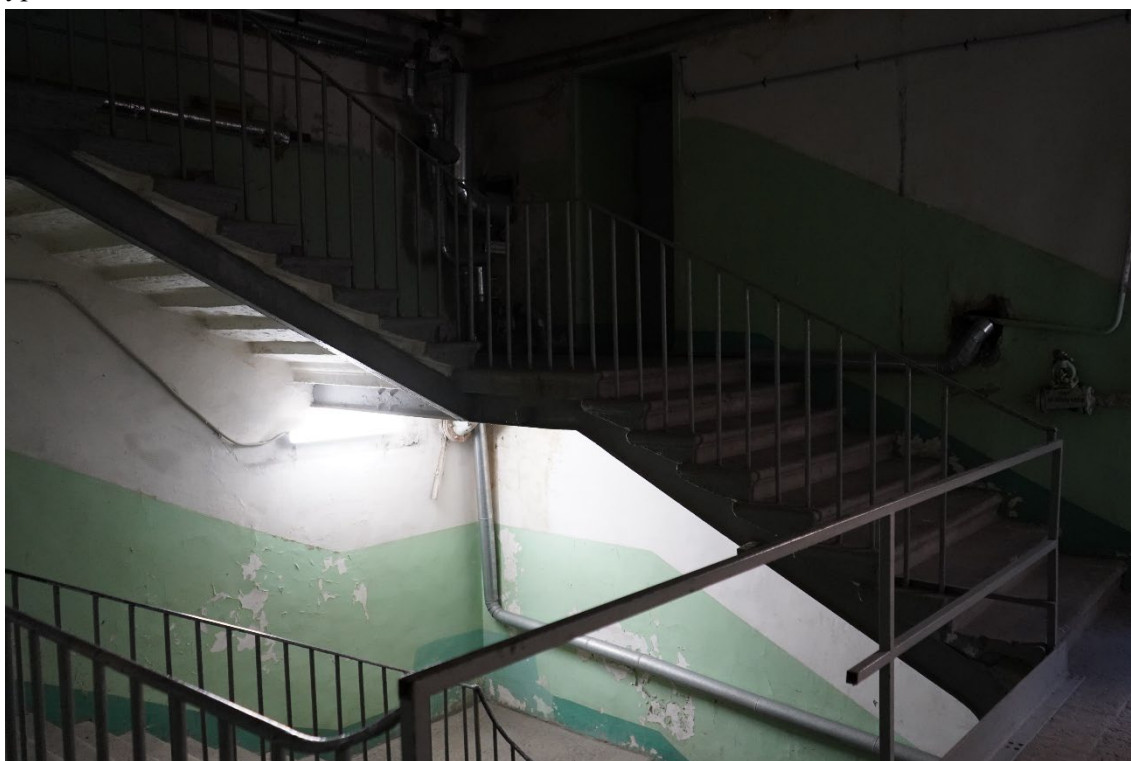
Схема фотофиксации лестницы 9-ЛК в уровне 1-2-го этажей объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус).



№ - точка фотофиксации



13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Общий вид площадки лестницы в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Общий вид маршей лестницы в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Дверной проем в пом. 56-Н 2-го этажа.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Дверной проем к двухмаршевой лестнице (пом. 61-Н (4) 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». Корпус 4 (производственный корпус). Лестничная клетка 9-ЛК. Фрагмент верхней площадки лестницы в уровне 2-го этажа.