

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 6*) на основании договоров с экспертами от 02 марта 2026 №№ 17-М-2024/Э1, 17-М-2024/Э2, 17-М-2024/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 марта 2026 года по 05 марта 2026 года, в период с 29 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»). ИНН 7840103396, КПП 784001001, ОГРН 1227800160697. Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3 литера Б, часть помещения 18-н офис 5.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АБВ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025 г.) следующих объектов:

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы

документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2952/25-0-1 от 31.10.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) (*Приложение № 3*);

- копия выписки из ЕГРН от 19.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-211344113 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н (*Приложение № 4*);

- документы технического учета (*Приложение № 5*):

- копия технического паспорта на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного по состоянию на 20.07.2003 года ГУ ГУИОН;

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленных по состоянию на 2016 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации экспертами установлено, что в объекте культурного наследия выполнены следующие работы:

- ремонт металлических покрытий и кровли, устройство снегозадержателей, замена

водосточной системы;

- по всей длине в центре кровли произведена замена светового треугольного фонаря с соблюдением исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок;

- замена оконных заполнений в осях А/1-15, Б/1-7;

- оконные проемы фасада в осях Б-А в уровне первого этажа заложены кирпичом близкому по типоразмеру и цвету к оригинальной кладке. Оконные проемы в уровне тимпана сохранены в исторических габаритах. Оконные проемы фасада в осях А-Б заложены с формированием ниш. Закладка выполнена с сохранением исторического местоположения, габаритов, конфигурации (с полуциркульным завершением) оконных проемов;

- выполнена замена дверного заполнения в осях 7-8/А без изменения местоположения, габаритов ширины и высотной отметки, конфигурации и оформления воротных проемов. Экспертируемым проектом предусмотрено единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений дверных проемов;

- устройство отмостки здания в осях 1-26/А, 7-1/Б;

- устройство стеклянных козырьков над входами;

- устройство антресолей. Для устройства антресолей предусмотрены дублирующие конструкции (стойки) в целях ликвидации внедрения (опирания) в исторические конструкции здания объекта культурного наследия;

- устройство двух открытых лестниц на антресоли в осях 1-2 и 14-15. Согласно материалам обследования лестницы не оказывают воздействия на конструктивную систему здания;

- устройство новых перегородок;

- устройство новых вентиляционных каналов на кровле необходимых для функционирования помещений с учетом их назначения. Вентиляционное оборудование расположено на южном скате кровли, визуально скрыто объемом поздней пристройки, таким образом оборудование не доступно для полноценного визуального восприятия с видовых точек, не нарушает визуальные связи и визуальное восприятие объекта культурного наследия.

- устройство молниезащиты;

- устройство в части оконных проемов металлических решеток. Экспертируемым проектом предусмотрен демонтаж нефункциональных металлических элементов (в т.ч. оконных решеток);

- устройство пристройки, примыкающей к восточному фасаду здания (в осях (1/1-1)/А-Б). Работы выполнены с сохранением архитектурно-художественного оформления фасадов в т.ч. стилизованное щипцовое завершение торцевых фасадов. Металлический каркас данной пристройки выполнен с дублирующими конструкциями (стойки, стропильные балки с распоркой) без внедрения (опирания) в исторические конструкции здания объекта культурного наследия в соответствии с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе работ по ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)», согласованным письмом КГИОП №01-24-3585/24-0-1 от 14.01.2025 (л.4 Раздел 2. Комплексные научные исследования Инженерно-технические исследования здания, шифр:17-М-2024-ТО).

Согласно сведениям, представленным в экспертируемой проектной документации, вышеуказанные работы проведены пользователем здания в 2024 году. Сведений о наличии согласования с КГИОП проектной документации, приемке выполненных работ КГИОП

и утверждения КГИОП отчетной документации Заказчиком экспертизы не предоставлены. Также по данному вопросу заказчиком экспертизы не представлены какие-либо материалы по результатам проверок и/или плановых осмотров памятника КГИОП или иными уполномоченными организациями, а также материалы судебных дел.

Экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп. Данные обстоятельства не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы. Представленный на экспертизу проект разработан в дополнение к выполненным в 2024 году работам.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.04.2026 № 01-57-9743/26-0-0 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №2*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих проектных решений. В рамках архивно-

библиографических исследований были изучены материалы Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №7*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия» с наименованием «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» (*Приложение №1*). Указанным распоряжением КГИОП утверждены план границ и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны объекта культурного наследия.

Согласно сведениям выписки из ЕГРН (*Приложении № 4*) здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, находится в собственности ООО «Тропик», ИНН: 7810022510, и долгосрочной аренде АО «ДИКСИ ЮГ», ИНН: 5036045205. Согласно выписке из ЕГРН объект культурного наследия и пристройки являются единым объектом капитального строительства.

В *Приложении № 5* представлены: копия технического паспорта на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного по состоянию на 20.07.2003 года ГУ ГУИОН; копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленных по состоянию на 2016 год.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» был возведен в 1899–1902 гг. для механической и колесной мастерской.

Фасады здания были решены в кирпичном стиле. Лопатками с контрфорсами фасады делились на 26 прясел. Южный фасад включал 21 прясло с двумя оконными проемами и два крайних с одним окном. В центре южного фасада, напротив западного воротного проема на северном фасаде, был воротный проем, позже, при появлении пристройки НЗ, переделанный в дверной. Соответственно, южный фасад первоначально прорезали 44 одинаковых оконных проема с арочной перемычкой, выделенным архивольтом и замковым камнем и один воротный проем в центре. Прясла были завершены поясом кирпичных кронштейнов, поддерживающим профилированный венчающий карниз. Крайние части южного фасада возвышались над венчающим карнизом и проемов не имели, а по краям их были поставлены уже не лопатки с контрфорсами, а пилоны. Северный фасад имел схожее решение, но включал не один, а два широких воротных проема с лучковой перемычкой. На подробных планах 1908, 1909 и 1912 годов можно видеть небольшие выступы у северного фасада, утраченные к 1940 году.

Торцевые фасады в настоящее время закрыты пристройками и в связи с появлением последних, претерпели более значительные переделки. Из-за отсутствия каких-либо исторических чертежей, реконструировать первоначальное решение торцевых фасадов можно только на основе натурных наблюдений с учетом общей архитектурной логики.

Стена восточного фасада сохранилась на всю высоту. В крайних частях восточного фасада, так же как в аналогичных частях северного и южного фасадов, были поставлены две пилястры с контрфорсами. Центральная часть фасада была разделена пилястрами с контрфорсами на три прясла, из которых средняя выше боковых. В нижней части центрального прясла широкий проем, сохранившаяся композиция которого свидетельствует о том, что первоначально это был бифорий. До нашего времени средняя колонка проема-бифория не сохранилась, две кирпичные арочные перемычки опираются на современную металлическую плоскую перемычку. Сейчас это входной проем, однако,

так как бифорий является типом оконного, а не дверного проема, можно предполагать, что первоначально здесь было окно, а не входы или широкий воротный проем. В тимпане бифория со стороны фасада была круглая ниша. В верхней части центрального прясла помещены три узкие оконные проема с выделенными архивольтами. Выше и ниже этих окон помещены пояски поребрика. Все три прясла завершены поясами кронштейнов, поддерживающих венчающий карниз. В боковых пряслах восточного фасада до нашего времени сохранились заложенные оконные проемы с арочными перемычками (по два окна в каждом прясле). Таким образом, восточный фасад первоначально не имел входных проемов, а был прорезан пятью оконными проемами в первом ярусе (центральное из них было бифорием) и тремя узкими окнами в верхней части центрального прясла.

Западный фасад по общим габаритам и конфигурации должен был быть аналогичен восточному. До нашего времени западная стена сохранилась только до уровня карниза первого этажа. Верхняя часть стены переложена новыми кирпичами – она, вероятно, была разрушена в годы Великой Отечественной войны. Сохранившиеся исторические элементы западного фасада свидетельствуют о несколько ином его архитектурном решении, чем у восточного. Западный фасад также делился сильно выступающими пилястрами с контрфорсами на три прясла. В крайних частях фасада тоже были поставлены парные пилястры-контрфорсы, между которыми помещены узкие ниши с арочной перемычкой. Стена завершалась поясом кронштейнов, поддерживающих карниз. В центральном прясле был входной проем с арочной перемычкой. В более позднее время он был расширен, а под перемычку заведена металлическая балка. В двух боковых пряслах располагались широкие воротные проемы с лучковыми перемычками. О том как была решена верхняя центральная часть стены западного фасада точных данных нет. Можно лишь сказать, что эта часть фасада по общим габаритам и конфигурации должна была соответствовать аналогичной части восточного фасада – обе они примыкали к металлическим фермам со световым фонарем.

Объем литеры Н перекрыт металлической фермой со световым фонарем на всю длину здания. Причем под нижние пояса фермы были положены каменные гранитные блоки. Оконные проемы, судя по выявленным снимкам начала XX века, имели глухую фрамугу с остеклением на восемь звеньев и две открывающиеся створки также на 8 стекол каждая. Воротные проемы западной стены имели двухстворчатое заполнение с глухой нижней частью и остекленной на 16 звеньев верхней. Дверной проем в центре той же стены имел остекленную фрамугу. О заполнениях и расстекловке оконных проемов восточной фасадной стены данных нет. Фотографий и чертежей, фиксирующих этот фасад, пока не выявлено.

Западнее прямоугольного объема литеры Н на планах 1900, 1908, 1909, 1912 и 1914 годов, там, где соединительная ветвь с Балтийской железной дорогой поворачивает на север, фиксируется небольшое квадратное в плане строение). Оно сохранилось до нашего времени и в настоящее время является частью литеры Н5. Это одноэтажное кирпичное здание. Первоначальное назначение постройки не установлено.

В 1930 году железнодорожные мастерские были реорганизованы в завод Подъемно-Транспортных Сооружений. По плану реконструкции завода 1930 года в здании механической мастерской, которое на генеральном плане значилось под №15, предполагалось устроить заготовительный цех металлических конструкций.

Между 1912 и 1940 годами у южного фасада появилась трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане пристройка Н3 на 11 осей по южному фасаду. Архитектурные элементы пристройки Н3 позволяют датировать ее раннесоветским временем. Исходя

из имеющейся информации, можно уверенно говорить, что пристройка НЗ была построена в начале 1930-х годов – в ходе приспособления литеры Н под нужды нового производства и устройства в ней инструментального цеха.

В связи с пристройкой НЗ воротный проем южного фасада переделали в дверной, а рельсы, проходящие через воротный проем южного фасада, разобрали. Тогда же, как уже было сказано, были разобраны рельсы, проложенные в интерьер через воротные проемы западного фасада и построено отдельное здание западнее литеры Н, хорошо видимое на немецкой аэрофотосъемке 1939–1942 годов и разрушенное к 1943 году. К западу от последней стояла одноэтажная кирпичная постройка, входящая ныне в состав литеры Н5, а западнее неё, еще один небольшой отдельный объем.

К 1943 году находящая к западу от литеры Н постройка была разрушена. Одновременно с ней была разрушена верхняя часть стены западного фасада. В ЦГАКФФД СПб сохранился снимок 1944 года озаглавленный «Заводской корпус, пострадавший от попадания снаряда, огороженный деревянным забором». На этом снимке мы видим незначительное разрушение верха стены южного фасада и разбитые стекла светового фонаря литеры Н. Верхнюю часть западного фасада восстановили сразу после окончания войны. При этом историческое решение фасада не были восстановлены. В верхней части стены было сделано круглое окно, наличие которого говорит о том, что во время восстановления западного фасада трехэтажной пристройки Н4 еще не было.

Между 1946 и 1955 годами были демонтированы рельсы в воротном проёме северного фасада, фиксирующиеся еще на топосъемке 1946 года.

В 1957 году построен объем Н4, вплотную примкнувший к западному фасаду литеры Н и хорошо видимый на снимках со спутника 1966, 1972 и 1975 годов.

Между 1975 и 1992 годами появилась в существующем пятне застройки литера Н5 – одноэтажный кирпичный объем перестал являться отдельностоящим зданием и был окружен запада, юга и востока новыми помещениями. Небольшая постройка на месте современной литеры Н6 показана уже на аэрофотосъемке 1939–1942 годов, однако, она была утрачена и к 1992 году появилась современная литера Н6, датированная в техническом паспорте 1976 годом. Между 1992 и 2003 годами пристроено одноэтажное здание склада (литера Н2) и одноэтажная кирпичная пристройка Н1 у восточного фасада. В начале 2000-х годов у восточного входа северного фасада существовала одноэтажная кирпичная пристройка, разобранный к 2010 году.

В начале 2000-х годов здание не использовалось, существовавшие в нем перегородки почти полностью демонтированы, оборудование отсутствует. В период 2012-2016 гг. в здании проведены: демонтаж и монтаж антресолей, различные перепланировки, а также разобраны антресоли и поздняя стена, отделяющая антресоль от основного объема здания, а также выгородки в интерьере литеры Н.

В 2003 году исследуемое здание было разделено на основное строение под литерой Н (исторический объем) и пристройки (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1).

В настоящее время исторический объем (литера Н) объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» почти полностью сохранил фасадные капитальные стены и перекрытие (металлическую ферму), а также в значительной части композицию и декор южного и северного фасадов и лишь частично западного, и восточного, полностью закрытых поздними пристройками. Историческая планировка литеры Н неоднократно менялась и к настоящему времени утрачена.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

Здание ориентировано по направлению запад-восток и состоит из основного исторического объема (литера Н) и поздних пристроек (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1). Литера Н1 расположена с восточного фасада, литеры Н2 и Н3 – с южного фасада, литеры Н4, Н5, Н6 – с западного фасада, литера н1 – с северного фасада (примыкает к историческому объему - литере Н).

Основной объем здания (литера Н) одноэтажный односветный и имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема здания решено в кирпичном стиле. Кирпичные контрфорсы в простенках между арочными оконными проемами, декорированными наличниками с замковыми камнями, придают фасадам здания монументальности и в тоже время динамичный вид. В завершении северного и южного фасадов выполнен широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками. Дверные (воротные) проемы с лучковым завершением и имеет аналогичный оконным проемам декор. Оформление торцевых фасадов-порталов выполнено в виде стилизованного щипцового завершения, в тимпанах – полуциркульные окна. Заполнения оконных и дверных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. В настоящее время торцевые фасады входят в состав интерьеров поздних пристроек. Поверхность западного фасада оформлена открытой лицевой кирпичной кладкой, оконные проемы фасада в уровне первого этажа заложены с сохранением конфигурации и местоположения проема кирпичом близкому по типоразмеру и цвету к оригинальной кладке. Оконные проемы в уровне тимпана сохранены в исторических габаритах. Восточный фасад оштукатурен, оконные проемы фасада заложены с формированием ниш.

Кровля одноэтажной исторической части - двускатная, с организованным наружным водоотводом водосточными трубами. По всей длине в центре кровли выполнен световой треугольный фонарь с соблюдением исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок. В центральной части кровли предусмотрены выводы вентканалов на кровлю.

Полы в здании преимущественно бетонные, частично облицованы плиткой и закрыты картонными листами на период проведения ремонтных работ. В здании проведены современные инженерные системы.

В настоящее время в здании (в основном историческом объеме и в пристройках) находятся арендованные коммерческие помещения.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 2* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка и иконография) (*Приложение № 7*).

- откорректированная проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	17-М-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	17-М-2024-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	17-М-2024-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	17-М-2024-ОЧ	Обмерные чертежи
5	17-М-2024-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций памятника
6	17-М-2024-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проектная документация		
7	17-М-2024-ПЗ	Пояснительная записка
8	17-М-2024-АР	Архитектурные решения
9	17-М-2024-МР	Методико-технологические рекомендации ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов
10	17-М-2024-ПОС	Проект организации строительства

Проектная документация разработана с целью реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «АБ МАНУФАКТУРА» (ООО «АБ МАНУФАКТУРА»), в 2025 году.

Право проектной деятельности ООО «АБ МАНУФАКТУРА» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2023 № МКРФ 23306 (лицензия МКРФ, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа 19.04.2023 № 1086, номер лицензии ЕРУЛ - Л040-00103-00/00647723). Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная*

документация (шифр: 17-М-2024-ИРД).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, также представленные в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 17-М-2024-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-2952/25-0-1 от 31.10.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 12 ноября 2025 года, и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектной документацией в рамках реставрации, ремонта и приспособления объекта предусматриваются для выполнения следующие работы:

- Ремонт, реставрация и устройство цокольной кладки из известняка,
- Ремонт, реставрация и восстановление лицевой кирпичной кладки с расшивкой швов по типу полукруглый выпуклый,
- Ремонт, реставрация и восстановление декоративных элементов, карнизов, тяг с применением лекального кирпича,
- Устройство линейных окрытий подоконных отливов, контрфорсов в осях 26-15, 15-26,
- Установка камер видеонаблюдения в осях 26-1, 1-26,
- Замена оконных заполнений в осях 15-26, 26-15,
- Установка знака адресации на фасаде в осях 1-26,
- Устройство отмостки здания в осях 26-15/Б.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха». По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Фотофиксация до начала проведения

работ (шифр: 17-М-2024-ФФ). До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», в том числе фотографии общих видов, фасадов, общих помещений здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 17-М-2024-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Обмерные чертежи (шифр: 17-М-2024-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, внутренних помещений. В разделах даны основные проекции фасадов, планов, основные разрезы, с указанием размеров и высотных отметок.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Инженерно-технические исследования конструкций памятника (шифр: 17-М-2024-ТО). В разделе представлены результаты технического исследования состояния элементов строительных конструкций, необходимые для разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

В ходе обследования было выполнено сплошное визуальное освидетельствование фасадных плоскостей, а также доступных для осмотра внутренних конструкций здания и инженерных сетей. На основании проведенного обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений даны рекомендации по видам работ, необходимым к выполнению.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 17-М-2024-ХТИ) включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия.

В процессе натурных исследований:

1. Выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасадов.

2. Произведен отбор проб образцов отделочных материалов:

–Кладочных растворов.

–Образцов натурального камня.

–Отбор образцов высолов, выявленных на фасадах здания.

3. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы фасадов здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки

проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация. Том 7. Пояснительная записка (шифр: 17-М-2024-ПЗ). Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений по сохранению объекта культурного наследия.

Подробные текстовые и графические материалы представлены в разделах проектной документации.

Раздел 3. Проектная документация. Том 8. Архитектурные решения (шифр: 17-М-2024-АР). Проектные решения выполнены на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым решениям. Настоящим разделом предусмотрены следующие виды работ по сохранению объекта культурного наследия:

- демонтаж нефункциональных металлических элементов (в т.ч. оконных решеток, металлических креплений, навесов) и инженерного оборудования;
- ремонт, реставрация и устройство цокольной кладки из известняка;
- ремонт, реставрация и восстановление кирпичной кладки с расшивкой швов по типу полукруглый выпуклый;
- ремонт, реставрация и восстановление декоративных элементов, карнизов, тяг с применением лекального кирпича;
- устройство линейных окрытий подоконных отливов, контрфорсов в осях 26-15, 15-26;
- установка камер видеонаблюдения в осях 26-1, 1-26;
- замена оконных заполнений в осях 15-26, 26-15. Предусматривается демонтаж оконных заполнений и устройство новых без изменения местоположения, габаритов ширины и высотной отметки, конфигурации и оформления оконных проемов. Проектом предусмотрено единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных и дверных проемов. Оконные заполнения выполняются в виде двухкамерного стеклопакета с одной открывающейся створкой и стационарной фрамугой;
- установка знака адресации на фасаде в осях 1-26;
- устройство отмостки здания в осях 26-15/Б

В соответствии с пп. 6.24, 6.28 СП 118.13330.2022 в здании предусмотрены: система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации и система охранная телевизионная. Принятые проектом решения предусматривают возможность доступа для ремонта, обслуживания инженерного оборудования.

Принятые архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не противоречат предмету охраны объекта: объемно-пространственное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проектная документация. Том 9. Методико-технологические рекомендации ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 17-М-2024-МР). На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предлагаются следующие состав и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ: по реставрации кирпичной

кладки, по реставрации элементов фасадов из Путиловского известняка.

Раздел 3. Проектная документация. Том 10. Проект организации строительства (шифр: 17-М-2024-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха».

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях, в дневное время суток.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

В графической части раздела представлен календарный план, строительный генеральный план.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2952/25-0-1 от 31.10.2025,

выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 5. Документы технического учета

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30 апреля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2025№ 238-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.04.2025 № 01-24-1128/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 02-03-4/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Варшавского вокзала», вторая пол. XIX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание вокзала», 1852–1855, 1858–1859, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

1.2. Памятник «Резервуар (водоёмное здание)», 1859–1863, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

1.3. Памятник «Паровозное депо», 1853, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1.4. Памятник «Здание инструментального цеха», 1899–1902, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Варшавского вокзала», числящийся под номером 243, 243.1, 243.10, 243.12, 243.13.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2021 №54-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение

соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

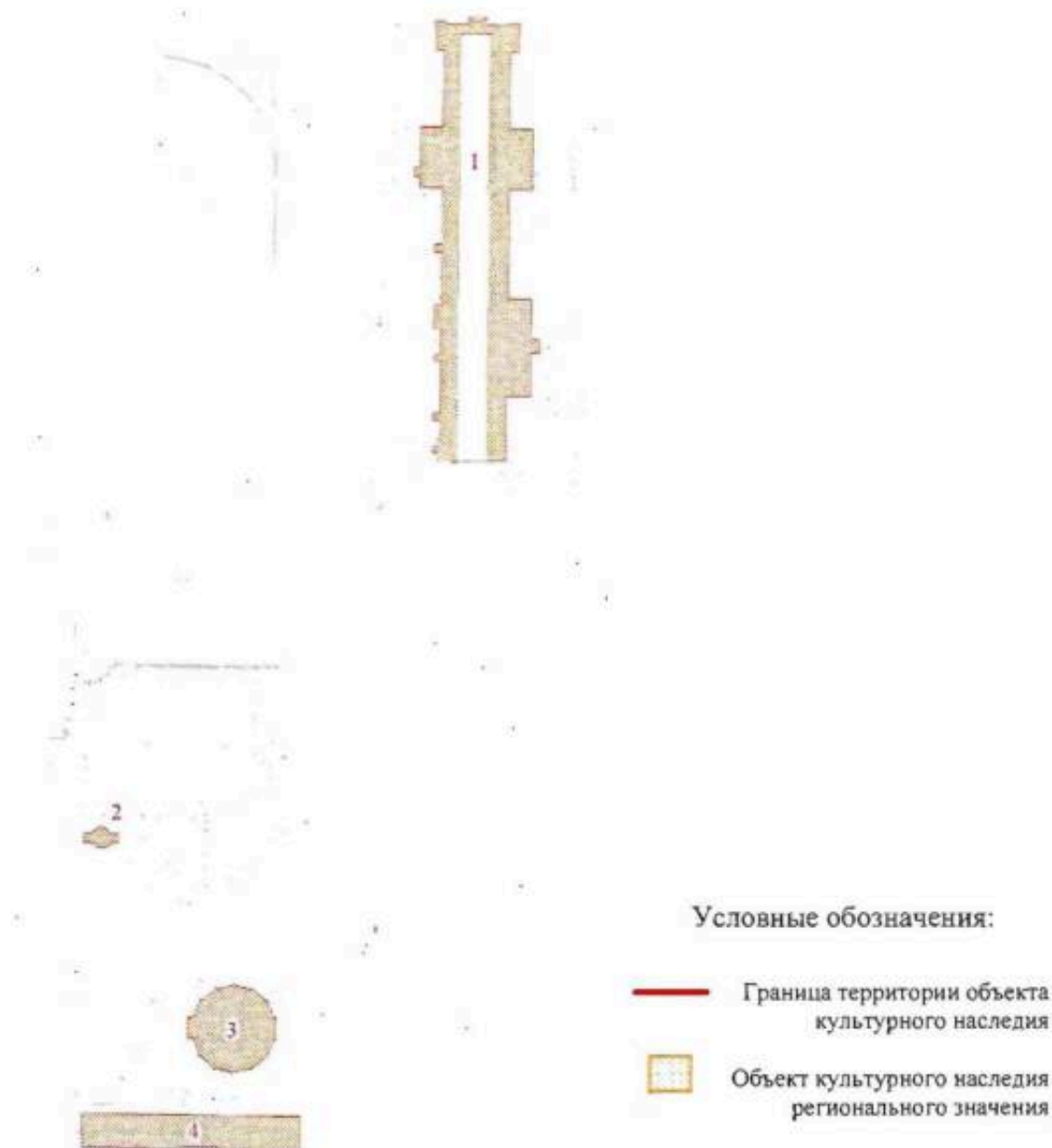


Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118,
литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус
9, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



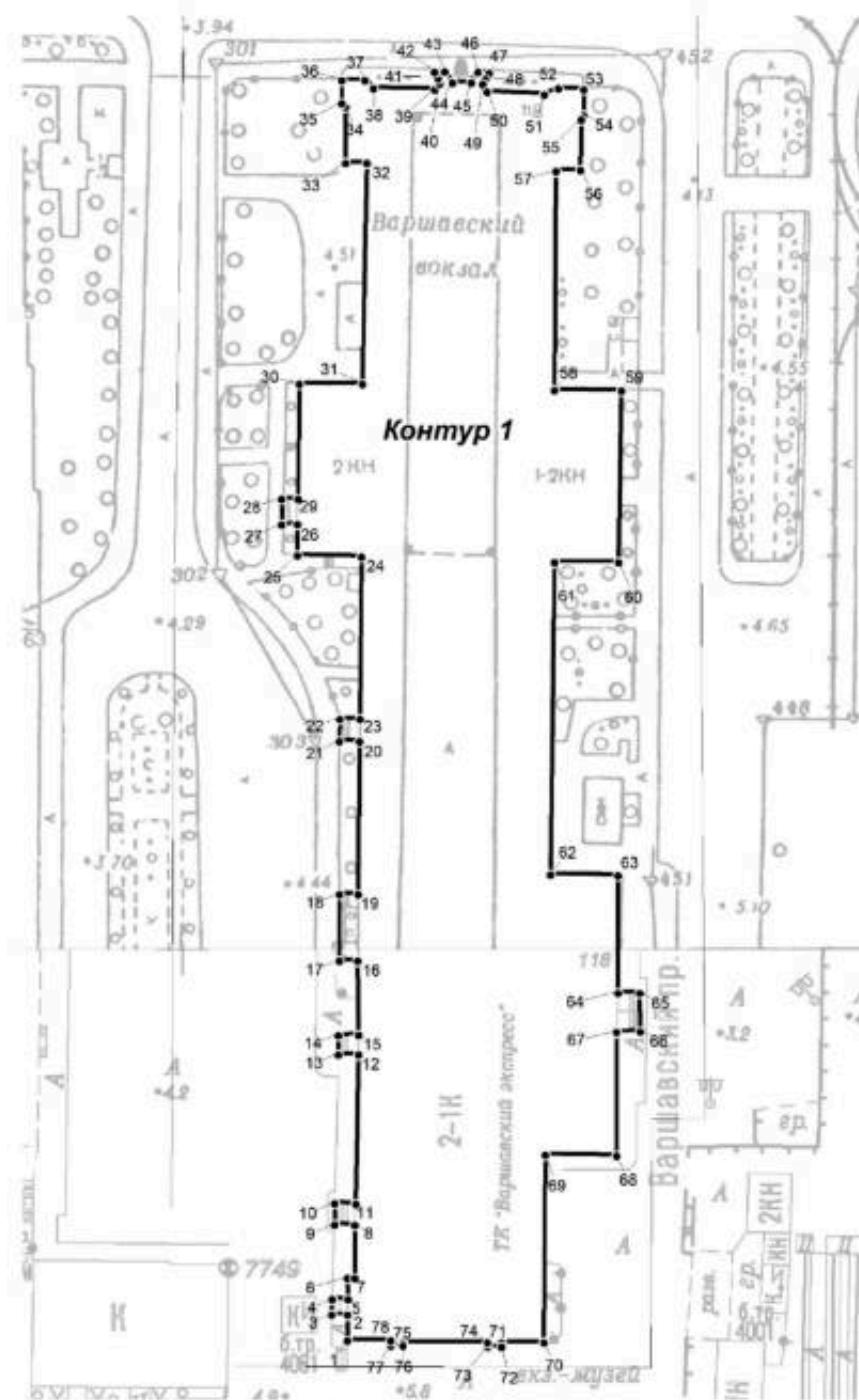
Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Здание вокзала | 3. Паровозное депо |
| 2. Резервуар (водоёмное здание) | 4. Здание инструментального цеха |

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

2.1. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 118, литера С



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия

2.2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоёмное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия

2.3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы объекта культурного наследия

2.4. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	90910.82	113237.81
2	90916.70	113237.81
3	90916.71	113234.23
4	90920.20	113234.24
5	90920.20	113237.90
6	90925.06	113237.86
7	90925.06	113239.47
8	90937.15	113239.44
9	90937.31	113234.79
10	90942.15	113234.83
11	90942.06	113239.64
12	90976.15	113240.33
13	90976.20	113235.70
14	90980.61	113235.72
15	90980.69	113240.33
16	90997.63	113240.15
17	90997.63	113235.97
18	91012.82	113235.97
19	91012.82	113240.25
20	91047.78	113240.57
21	91047.83	113235.95
22	91052.94	113236.05
23	91052.89	113240.67
24	91089.95	113240.97
25	91090.33	113226.35
26	91097.44	113226.34
27	91097.39	113222.75
28	91103.19	113222.75
29	91103.19	113226.44
30	91129.53	113226.84
31	91129.53	113241.19
32	91180.01	113242.19
33	91180.04	113237.32
34	91192.89	113237.32
35	91193.66	113236.52

36	91198.95	113236.54
37	91199.03	113241.74
38	91197.14	113243.75
39	91196.87	113257.77
40	91198.26	113258.83
41	91199.39	113258.54
42	91200.87	113257.73
43	91200.99	113260.01
44	91198.47	113261.87
45	91198.47	113266.10
46	91200.87	113267.70
47	91200.69	113270.17
48	91199.21	113269.34
49	91198.08	113268.70
50	91196.40	113269.79
51	91195.73	113282.85
52	91197.14	113286.00
53	91196.92	113291.89
54	91190.91	113291.89
55	91190.02	113291.34
56	91178.39	113291.12
57	91178.24	113285.44
58	91128.09	113285.11
59	91127.96	113300.44
60	91088.83	113299.79
61	91088.81	113285.12
62	91017.34	113284.33
63	91017.10	113299.72
64	90990.27	113299.69
65	90990.27	113304.68
66	90981.40	113304.73
67	90981.39	113299.38
68	90953.06	113299.41
69	90953.25	113283.09
70	90910.33	113282.70
71	90910.32	113273.09
72	90909.33	113273.09
73	90909.33	113269.83
74	90910.34	113269.84
75	90910.36	113250.49
76	90909.72	113250.49
77	90909.72	113247.74
78	90910.79	113247.74
1	90910.82	113237.81
Контур 2		

1	90660.89	113005.54
2	90667.02	113005.55
3	90667.00	113010.70
4	90670.17	113014.75
5	90670.17	113020.12
6	90666.32	113023.38
7	90666.30	113028.85
8	90660.76	113028.85
9	90660.78	113023.97
10	90656.82	113019.86
11	90656.87	113014.56
12	90660.89	113010.82
1	90660.89	113005.54
Контур 3		
1	90545.57	113073.85
2	90545.08	113074.86
3	90544.39	113074.79
4	90544.37	113075.82
5	90544.91	113075.87
6	90545.35	113076.28
7	90545.32	113076.83
8	90555.25	113081.79
9	90555.80	113081.36
10	90556.40	113081.53
11	90556.63	113082.27
12	90556.23	113082.97
13	90562.62	113091.44
14	90563.60	113091.17
15	90564.34	113091.49
16	90564.34	113092.40
17	90563.56	113092.89
18	90565.79	113103.39
19	90566.62	113103.66
20	90566.93	113104.34
21	90566.48	113105.04
22	90565.88	113105.10
23	90563.25	113115.66
24	90563.85	113116.16
25	90563.80	113116.73
26	90563.36	113117.27
27	90562.52	113117.19
28	90555.70	113125.41
29	90556.04	113125.97
30	90555.86	113126.70
31	90555.05	113126.85

32	90554.58	113126.33
33	90544.48	113131.05
34	90544.42	113131.76
35	90544.01	113132.10
36	90543.43	113132.17
37	90542.84	113132.04
38	90542.84	113131.27
39	90532.34	113131.18
40	90531.87	113131.94
41	90531.27	113132.02
42	90530.68	113131.66
43	90530.59	113130.84
44	90520.94	113125.97
45	90520.36	113126.46
46	90519.57	113126.33
47	90519.29	113125.59
48	90519.62	113124.92
49	90512.87	113116.27
50	90512.17	113116.36
51	90511.71	113116.16
52	90511.64	113115.56
53	90512.23	113114.85
54	90509.98	113104.06
55	90509.34	113103.92
56	90509.05	113103.20
57	90509.45	113102.63
58	90510.01	113102.56
59	90512.52	113091.87
60	90511.98	113091.54
61	90512.01	113090.77
62	90512.67	113090.34
63	90513.17	113090.50
64	90520.26	113082.11
65	90520.11	113081.44
66	90520.44	113080.68
67	90521.22	113080.56
68	90521.88	113081.39
69	90531.71	113076.85
70	90531.69	113076.19
71	90532.06	113075.50
72	90532.81	113075.51
73	90532.85	113074.42
74	90532.06	113074.38
75	90531.66	113073.70
1	90545.57	113073.85

Контур 4		
1	90461.05	113004.23
2	90483.24	113004.19
3	90480.91	113147.83
4	90458.93	113147.77
5	90459.50	113093.78
6	90460.73	113093.77
7	90460.95	113069.01
8	90460.21	113069.03
1	90461.05	113004.23

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ;
дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

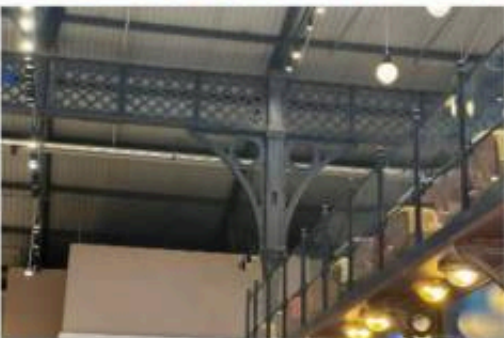
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 20.08.2025 № 238-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118,
 литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2,
 корпус 9, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	конфигурация зданий и сооружений, составляющих комплекс: 1. Здание вокзала (набережная Обводного канала, дом 118, литера С) 2. Резервуар (водоёмное здание) (набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ) 3. Паровозное депо (Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В) 4. Здание инструментального цеха (набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н)	  

			
I. «Здание вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер; габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;	 

		габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1-Н).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); стены внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем) – параллельных западного и восточного корпусов – местоположение, материал (кирпич); восемнадцать исторических (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1858–1859 гг.) балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье); фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы); шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н).	    

			 
3.	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный (северный) фасад лицевого корпуса: исторические архитектурно-художественное решение фасада; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.); две раскреповки в одну ось фланкируют фасад; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады); оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде остекленной арки; профилированный архивольт;	   

каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами;

выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;

ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом;

картуш центральной части между штукатурными консолями;

венчающий выносной профилированный карниз;

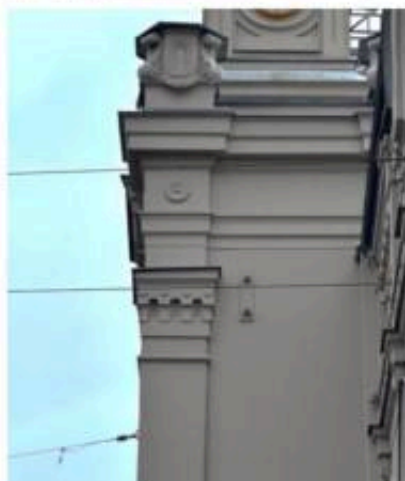
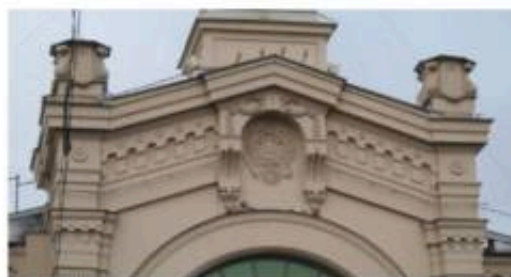
угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов);

завершение в виде стилизованной кампаны;

местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах;

угловые лопатки;

фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;



боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором: (в настоящее время перекрыт световым фонарем);

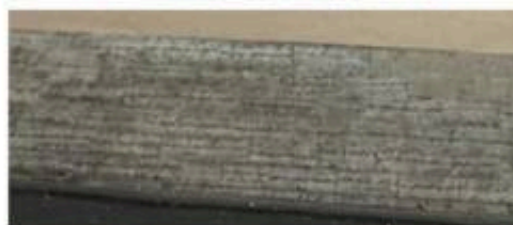
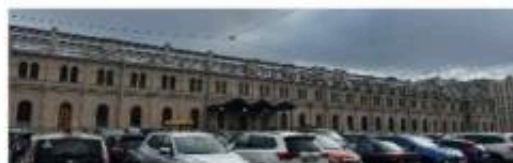
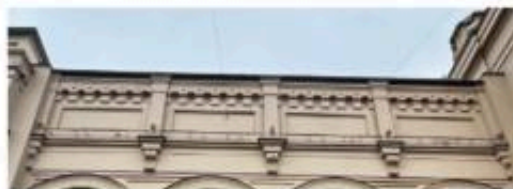
материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);

оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полукруглые в виде стилизованной аркады);

металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);



металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);

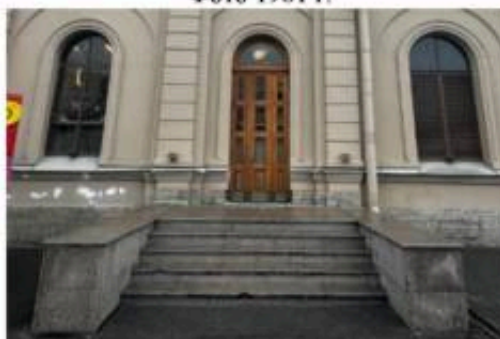


Фото 1902 г.



Фото 1981 г.

гранитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;



профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;

профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации);

южный фасад:
симметричный, разделен на три части;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

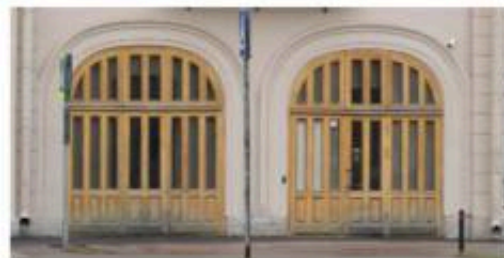
историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);

центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004–2006 гг.);

углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы;

стилизованная капитель оформлена прямоугольной филенкой с розетками;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;



		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры; балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический); кронштейны балконов – месторасположение, материал; рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз; многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «НІ».	     
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем); материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного	

корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);

проемы 1-го этажа – местоположение;

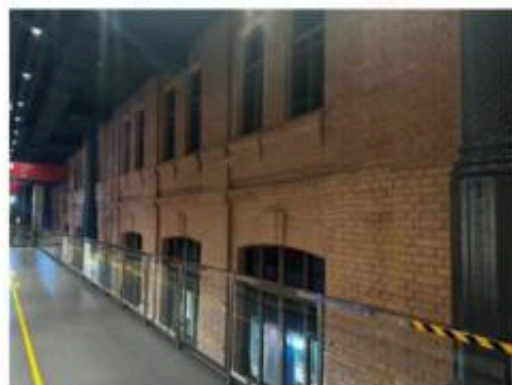
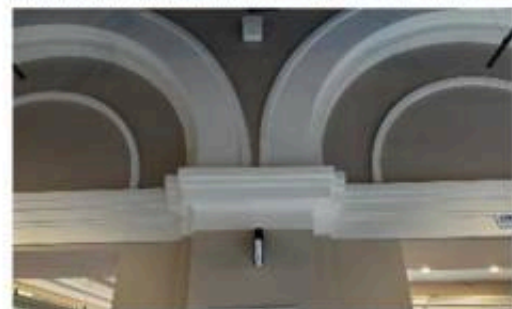
оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы;

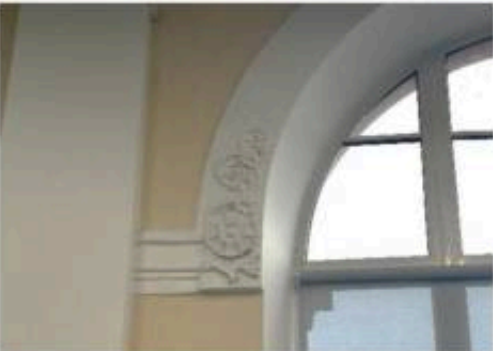
проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением);

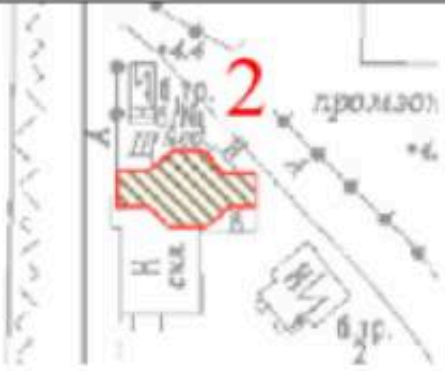
оформление проемов 2-го этажа – стилизованные пилястры, профилированные карнизы;

историческая капитальная кирпичная стена (1Н) – местоположение, габариты*;

оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1-Н);



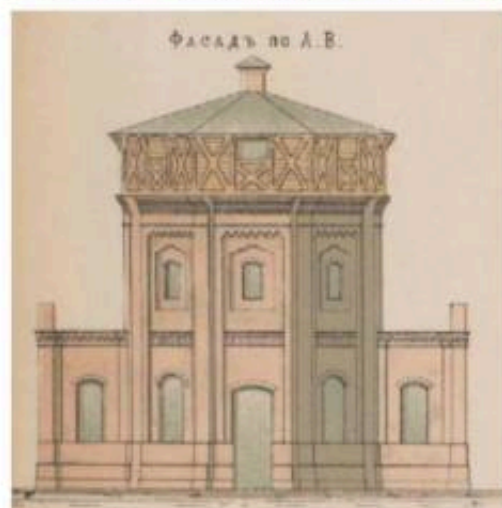
		архивольты на импостах с растительным орнаментом; штукатурный декор; пилястры в межоконном пространстве; ниши с полуциркульным завершением.	   
II. «Резервуар (водоёмное здание)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из центрального объема восьмигранной башни, фланкированного по западному и восточному фасадам прямоугольными в плане одноэтажными объемами тамбуров;	

		крыша – конфигурация (шатровая в объеме башни, двускатная в объеме тамбуров), высотные отметки, не превышающие исторические (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1872 г.); материал покрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление исторических оконных и дверных проемов (под термином «исторические» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на вторую половину - конец XIX в.);

заполнения оконных проемов – единообразие рисунка и цветовой решения; расстекловки



Чертеж 1872 г. Фасад.



Чертеж 1872 г. План.

декоративно-художественное оформление башенного объема:

лопатки, акцентирующие углы граней башенного объема;

оформление оконных проемов – арочные ниши, вписанные в прямоугольные ниши со ступенчатым завершением;



пояс поребрика, разделяющий первый и второй ярусы;



раскрепованный плоский фриз, отделенный горизонтальной тягой, и сложный многорядный профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками, с поясом кронштейнов и пояском поребриков;

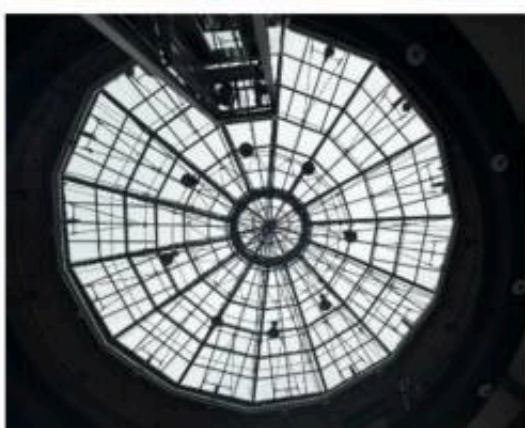


декоративно-художественное оформление тамбуров:

лопатки на углах фасадов тамбуров;

неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части фасадов тамбуров;



		завершение тамбуров в виде фигурных щипцов; многорядный профилированный венчающий карниз с сухариками.	
III. «Паровозное депо», Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (четырнадцатигранное, приближено к кругу), габариты одноярусного здания; крыша – конфигурация (двухуровневая, шатровая со световым фонарем); материал покрытия (металл, стекло).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды – местоположение (над бывшими стойлами для стоянки и ремонта паровозов), конфигурация (коробовые на подпружных арках); световой фонарь - тип конструкции (главная кольцевая двухуровневая ферма с радиально расходящимися от нее лучами в виде балок), материал (металл).	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле:	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

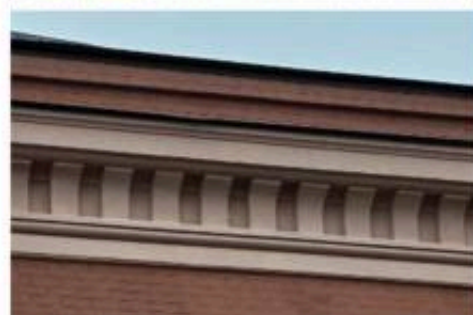
материал и характер отделки фасадов – штукатурка с разделкой под кирпичную кладку; рустованная штукатурка декоративных элементов;

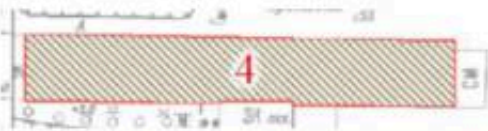
трехчетвертные колонны, акцентирующие угловые грани;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты ширины, высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные рустованные пилястры и архивольты);

заполнения оконных и дверных проемов – единообразие рисунка расстекловки, и цветового решения;

венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами;



		ступенчатый аттик в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза.	
IV. «Здание инструментального цеха», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты одноэтажного здания; крыша – габариты, конфигурация (скатная со световым фонарем), высотные отметки; материал покрытия (металл, стекло).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; кирпичные ступенчатые контрфорсы в простенках между оконными проемами;	 

раскреповки по углам северного и южного фасадов, завершенные прямыми аттиками;

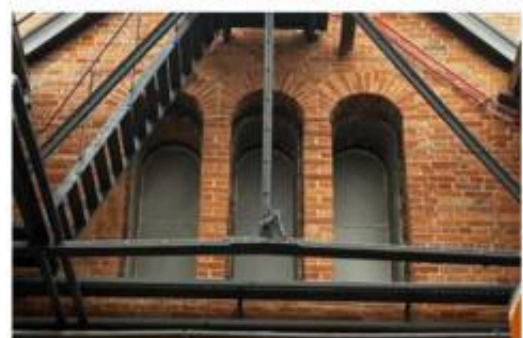
оконные проемы - историческое (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1899–1902 гг.) местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (кирпичные архивольты на стилизованных зубчатых импостах с кирпичным замковым камнем);

оконные проемы торцевых фасадов - историческое местоположение (в тимпанах), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверные (воротные) проемы - историческое местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (наличники с кирпичным замковым камнем и вставками из известняка);

заполнения оконных и дверных (воротных) проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;

стилизованное щипцовое завершение торцевых фасадов;



широкий профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками в завершении северного и южного фасадов.



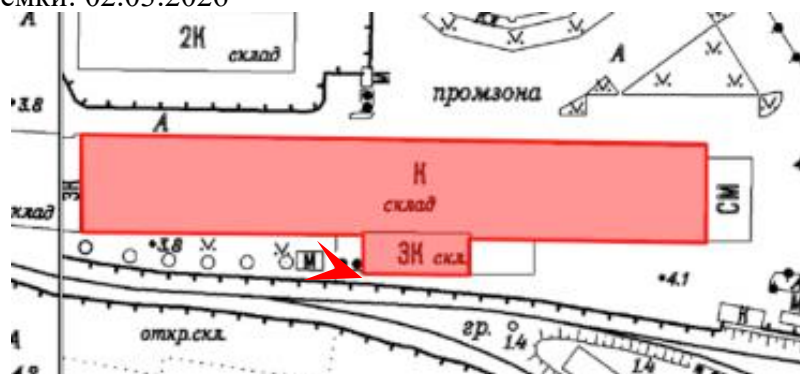
Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Материалы фотофиксации

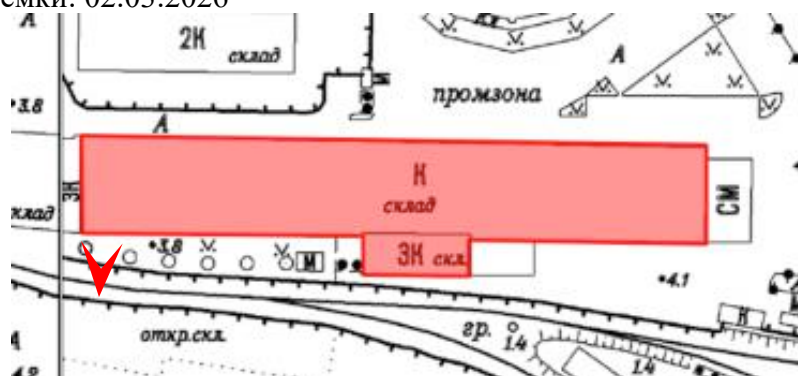


1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на южный фасад
Дата съемки: 02.03.2026



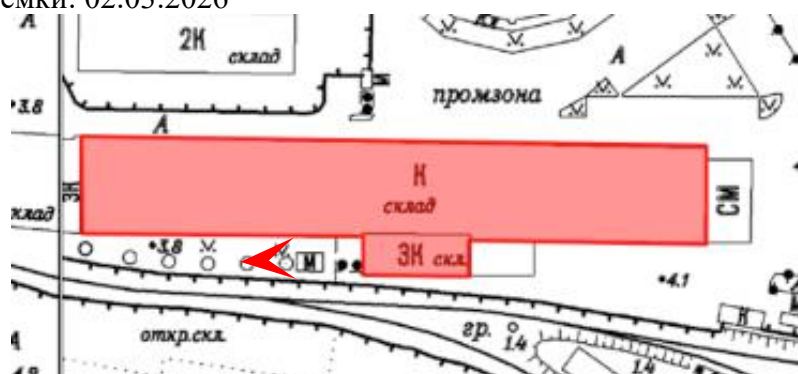


2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
 Вид на фрагмент южного фасада
 Дата съемки: 02.03.2026



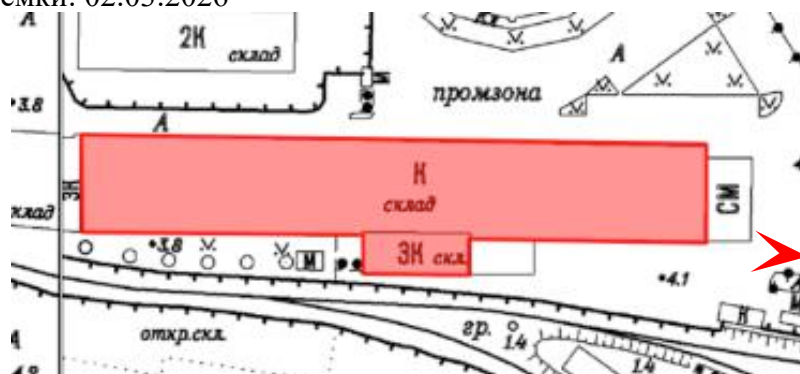


3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
 Вид на фрагмент западного фасада
 Дата съемки: 02.03.2026



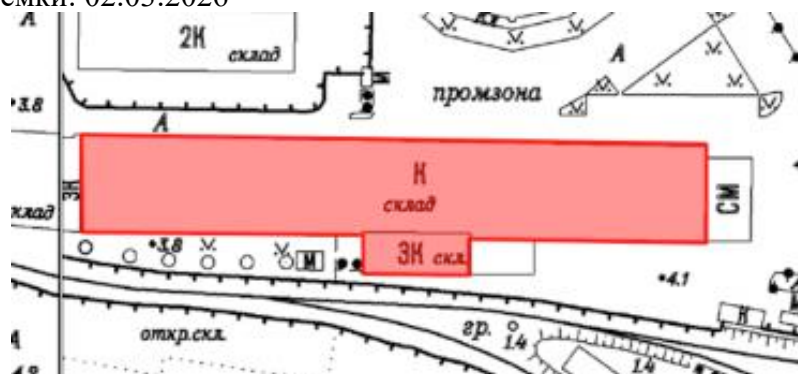


4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на южный фасад
Дата съемки: 02.03.2026



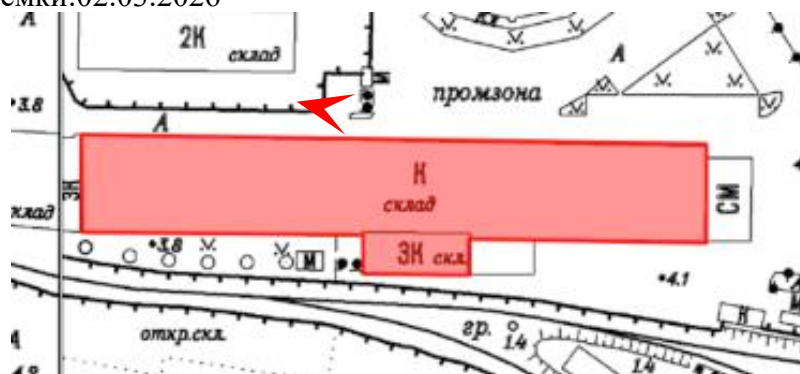


5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на фрагмент восточного фасада
Дата съемки: 02.03.2026



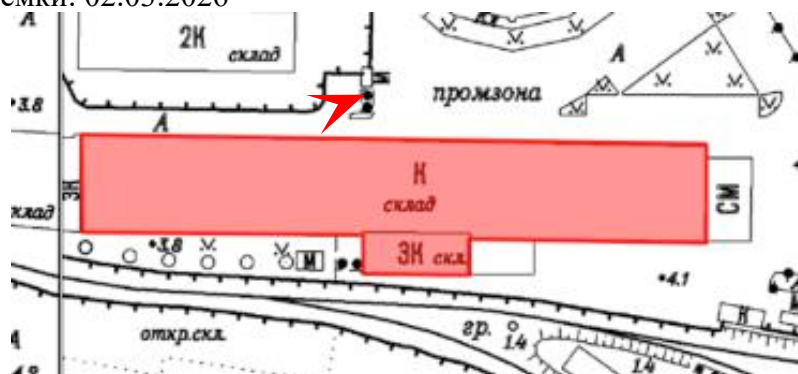


6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на фрагмент северного фасада
Дата съемки: 02.03.2026



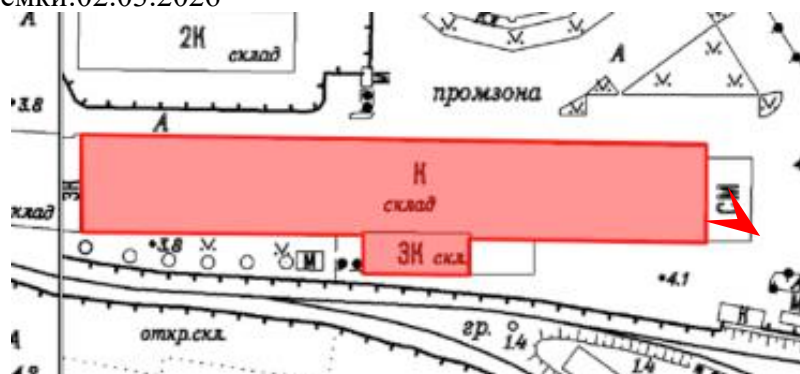


7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на фрагмент северного фасада
Дата съемки: 02.03.2026



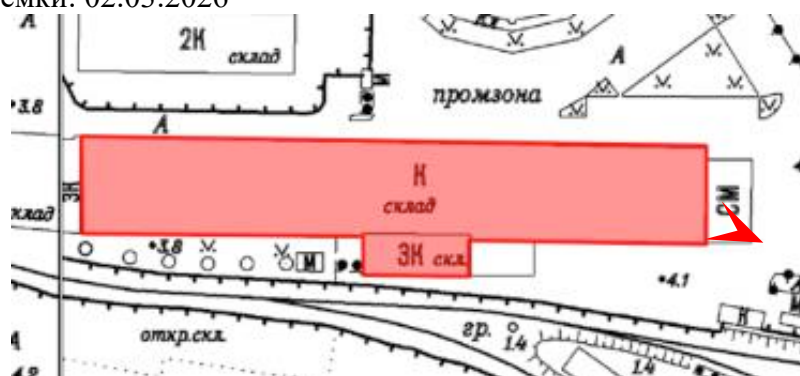


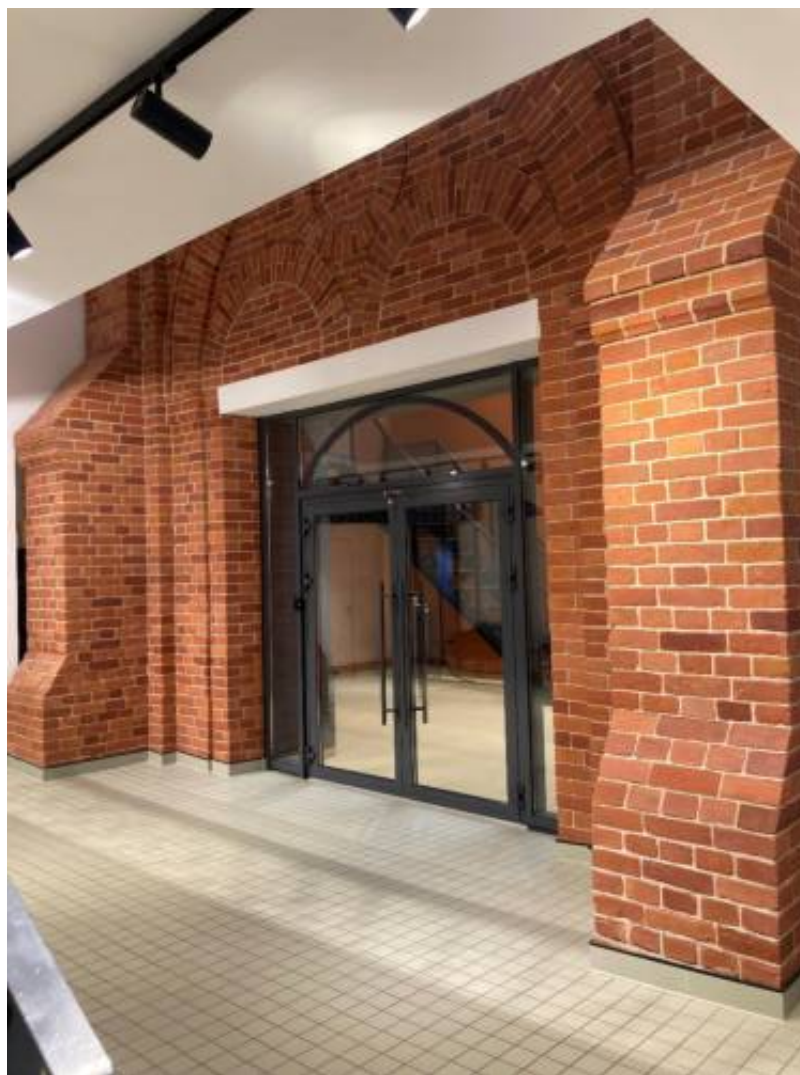
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
 Вид на фрагмент восточного фасада
 Дата съемки: 02.03.2026



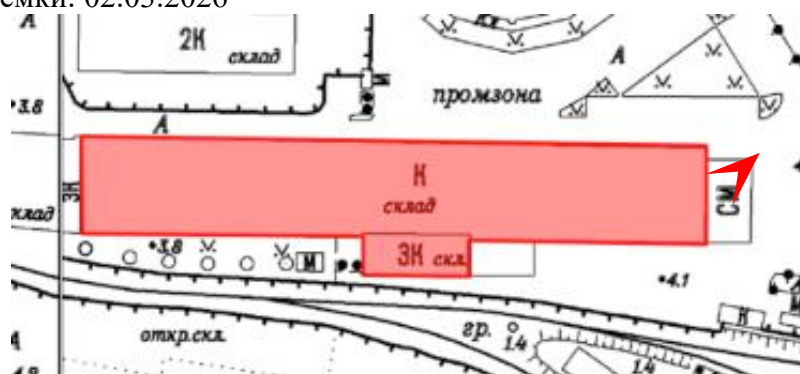


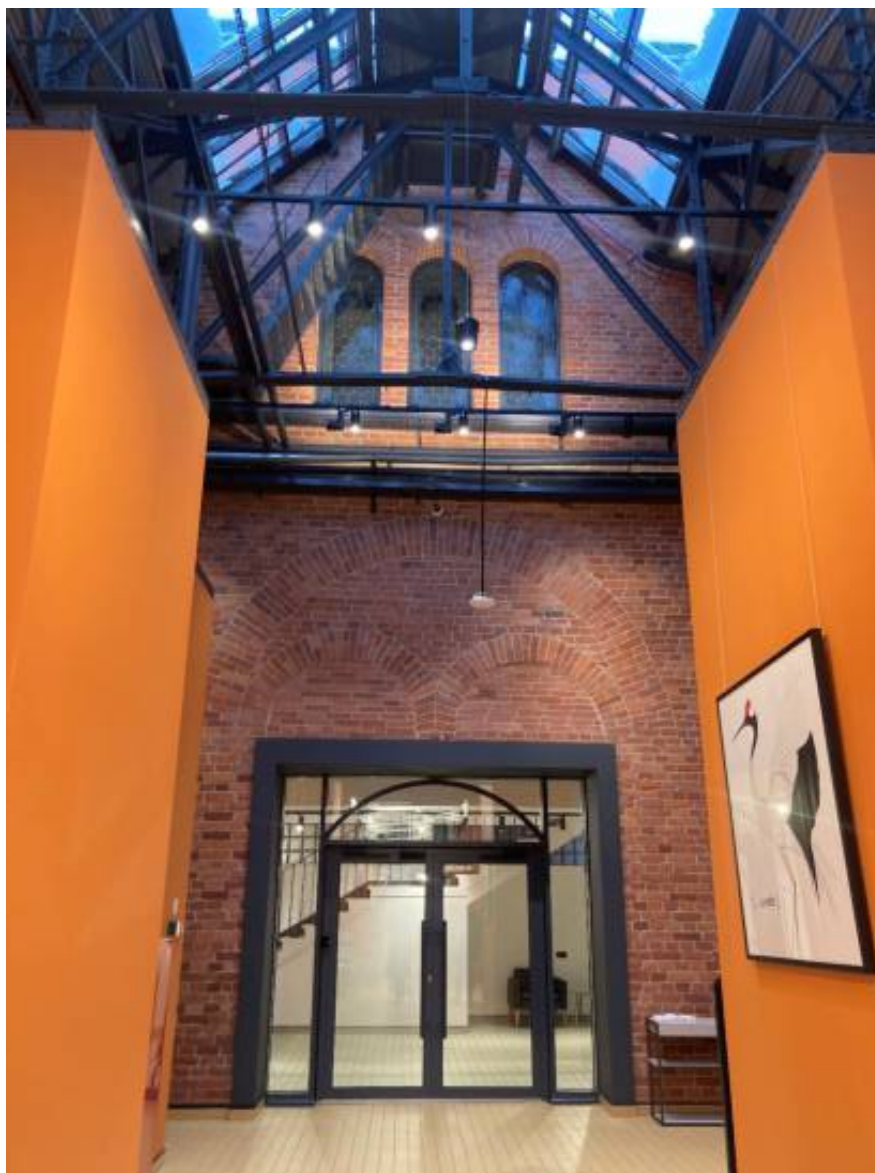
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
 Вид на фрагмент восточного фасада
 Дата съемки: 02.03.2026



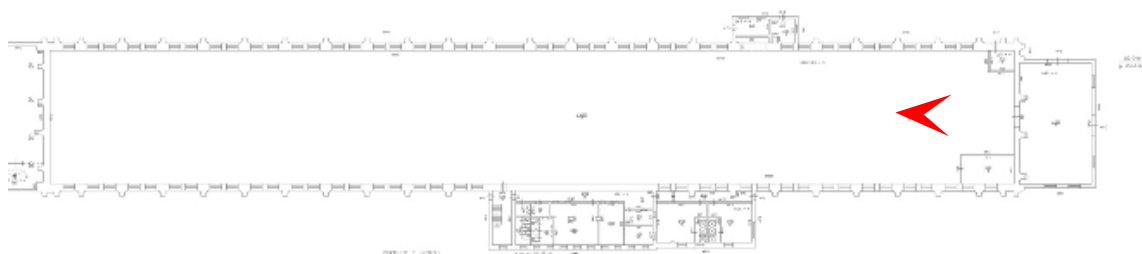


10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид на фрагмент восточного фасада
Дата съемки: 02.03.2026



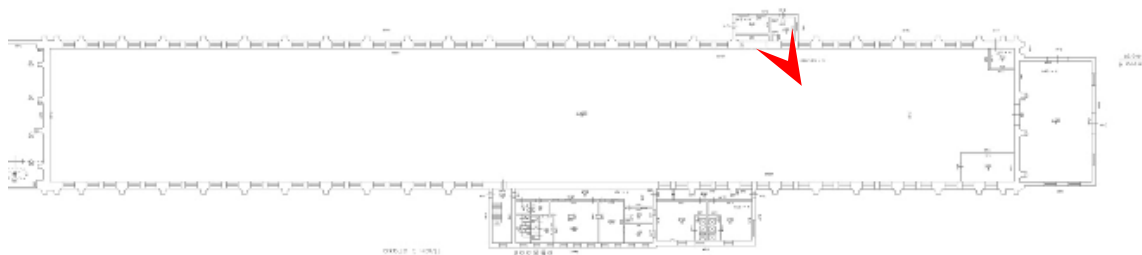


11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



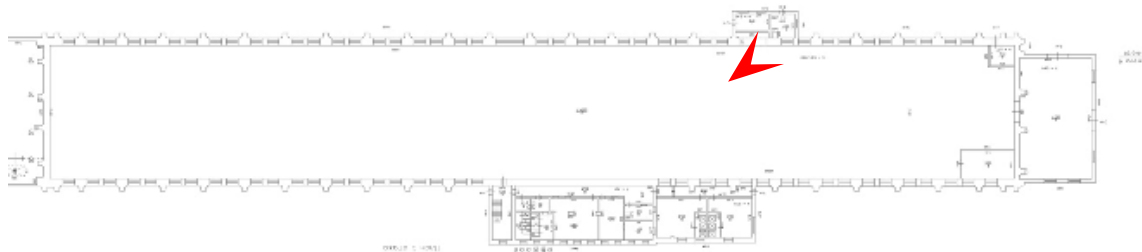


12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026





13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



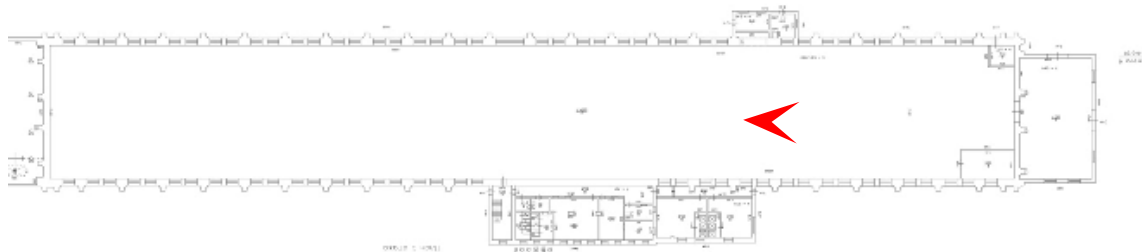


14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



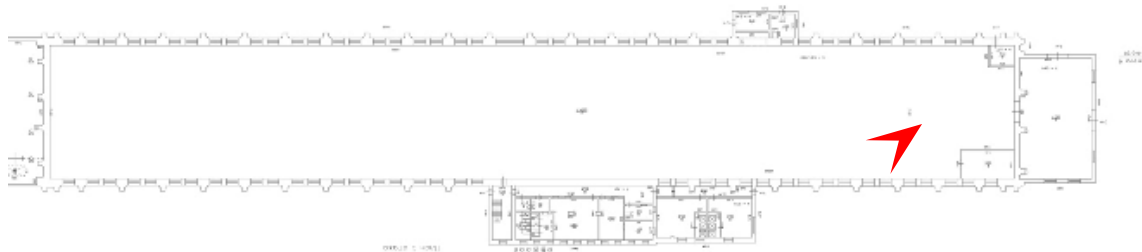


15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



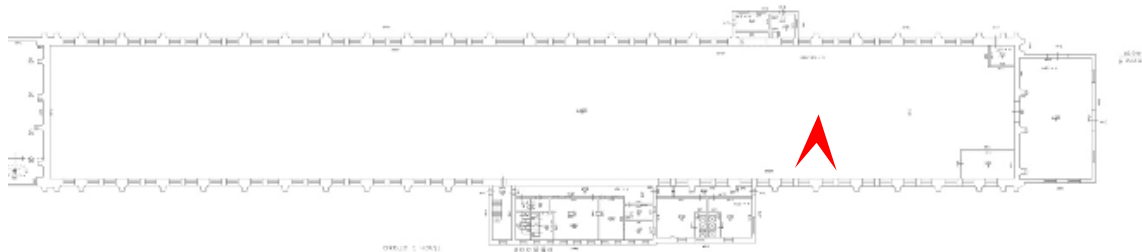


16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



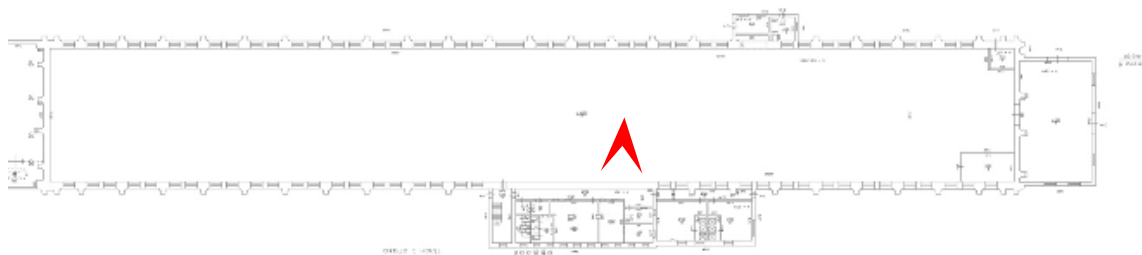


17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



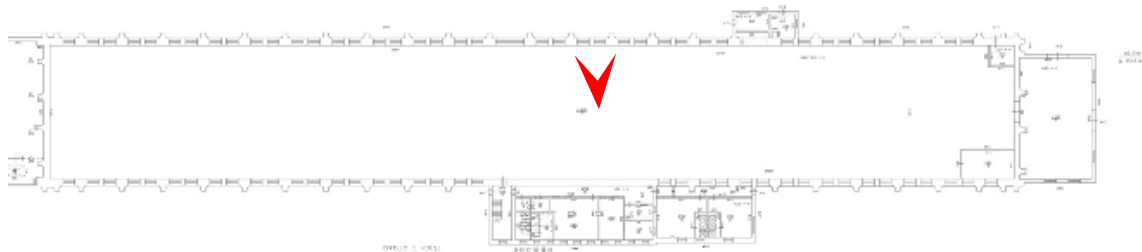


18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026





19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Вид интерьера
Дата съемки: 02.03.2026



Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

Кренис О.А.
(подпись)

Кренис (подпись) *Кренис О.А.* (Ф.И.О.) 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3080381A470102433C1138A28E2CF8FE2H
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2952/25-0-1 от 31.10.2025

(реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»
(в составе «Комплекс построек Варшавского вокзала»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	118а	лит.	Н	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Тропик» - собственник на основании
выписки из ЕГРН от 18.07.2025

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Космонавтов				д.	96	лит.	А		пом.			11-Н		
ИНН	7	8	1	0	0	2	2	5	1	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	0	1	3	0	0	0	3	-	-
Ответственный представитель:					Крепс Ольга Александровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8-921-184-30-40										
Адрес электронной почты:					olga.kreps@piemaggio.com										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» утвержден распоряжением КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» утвержден распоряжением КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Хабарова Анастасия
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер бн; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Инвентарный номер бн
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Площадь:	6293.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	110856291.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1639
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1777
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.04.2012 Романова Марина Валентиновна, СНИЛС 12847117060, договор на выполнение кадастровых работ от 21.06.2022 № 481/06/22, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2022 Кондратьев Антон Владимирович, СНИЛС 08917813512, договор на выполнение кадастровых работ от 08.11.2023 № А-2023-07, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60			
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0027/2006-343 08.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 16:13:33	
	номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1042-78/011/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2025 по 22.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИКСИ ЮГ", ИНН: 5036045205	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ недвижимого имущества, № Нв-ДКС-30, выдан 22.04.2025, дата государственной регистрации: 18.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1042-78/011/2025-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.05.2025 17:35:44
	номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1042-78/011/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2012 по 30.06.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НеваЛайн", ИНН: 7839342960
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Долгосрочный договор аренды, № 2504-2012/ЕНД-Н, выдан 25.04.2012, дата государственной регистрации: 26.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/010/2012-277 Соглашение о замене стороны в долгосрочном договоре аренды №2504-2012/ЕНД-Н от 25.04.2012г., выдан 31.12.2018, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1042-78/011/2025-6 Дополнительное соглашение к Долгосрочному Договору аренды №2504-2012/ЕНД-Н от 25.04.2012, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1042-78/011/2025-7 Дополнительное соглашение к Долгосрочному Договору аренды №2504-2012/ЕНД-Н от 25.04.2012, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1042-78/011/2025-8 Дополнительное соглашение к долгосрочному договору аренды № 2504-2012/ЕНД-Н от 25.04.2012, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1042-78/011/2025-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 6

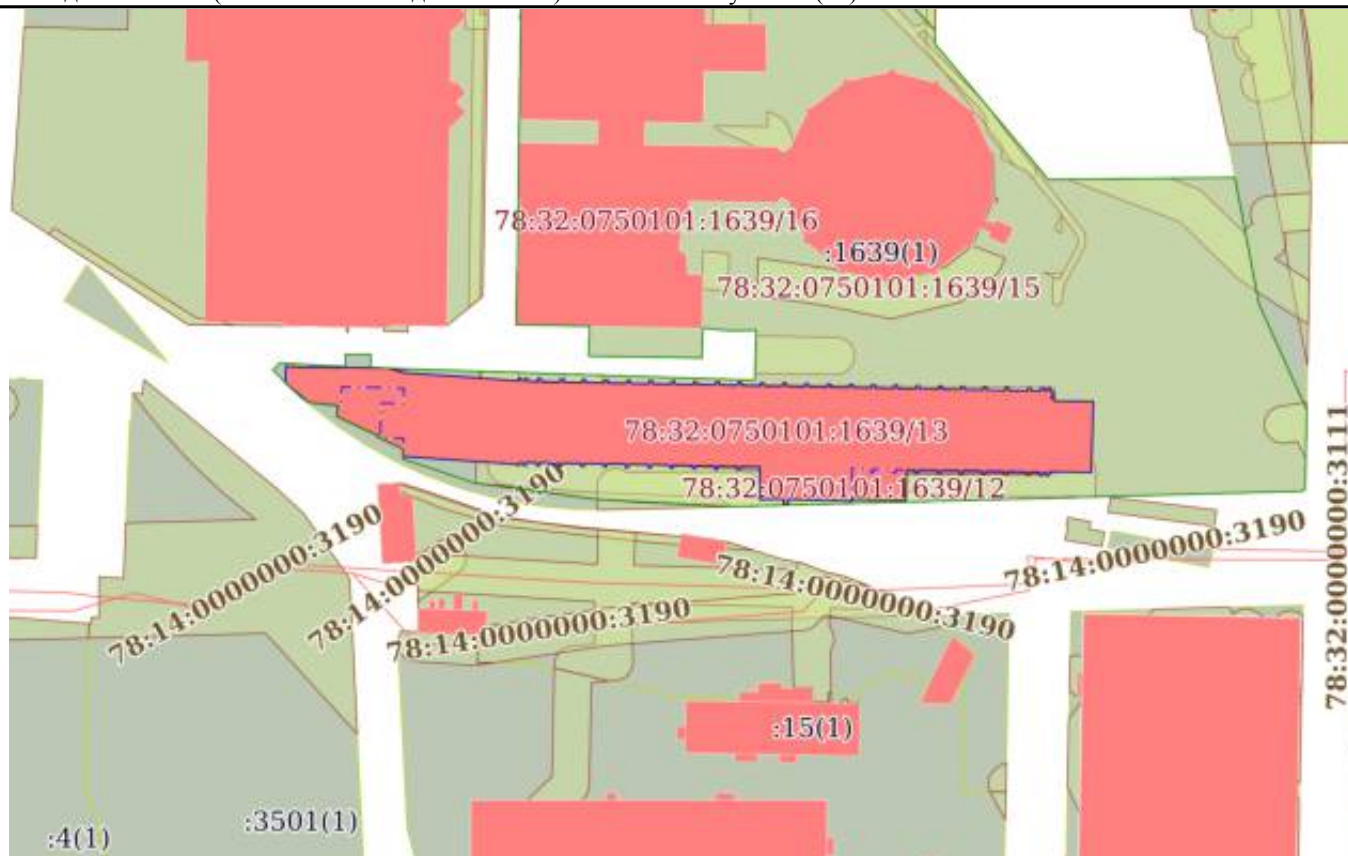
Всего листов выписки: 60

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1042

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
286	90459.5	113108.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
287	90451.34	113108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
288	90451.61	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
289	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
290	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
291	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
292	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
293	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
294	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
295	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
296	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
297	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
298	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
299	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
300	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
301	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
302	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
303	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
304	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
305	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
306	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
307	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
308	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
309	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
310	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
311	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
312	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
313	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
314	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
315	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
316	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
317	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
318	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
319	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
320	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
321	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
322	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
323	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
324	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
325	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
326	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
327	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
328	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
329	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
330	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
331	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
332	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
333	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
334	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
335	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
336	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
337	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
338	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
339	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
340	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
341	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
342	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
343	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
344	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
345	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
346	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
347	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
348	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
349	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
350	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
351	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
352	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
353	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
354	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
355	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
356	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
357	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
358	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
359	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
360	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
361	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
362	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
363	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
364	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
365	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
366	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
367	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
368	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
369	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
370	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
371	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
372	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
373	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
374	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
375	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
376	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
377	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
378	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
379	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
380	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
381	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
382	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
383	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
384	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
385	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
386	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
387	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
388	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
389	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
390	90465.13	112973.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
391	90468.43	112966.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
392	90468.77	112966.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
393	90473.86	112955.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
394	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
395	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
396	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 25 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 26 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 27 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 28 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 29 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 30 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 31 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 32 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 33 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 34 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 35 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 36 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 37 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 38 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 39 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 40 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 41 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
286	90459.5	113108.23	-	0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
287	90459.65	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
288	90459.49	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
289	90459.49	113105.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
290	90458.76	113105.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
291	90458.77	113104.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
292	90459.5	113104.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
293	90459.51	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
294	90459.62	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
295	90459.72	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 42 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
296	90459.6	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
297	90459.6	113099.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
298	90458.87	113099.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
299	90458.88	113098.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
300	90459.6	113098.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
301	90459.6	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
302	90459.74	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
303	90459.93	113093.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
304	90451.91	113093.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
305	90451.91	113093.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
306	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
307	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
308	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
309	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
310	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
311	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
312	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 43 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
313	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
314	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
315	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
316	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
317	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
318	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
319	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
320	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
321	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
322	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
323	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
324	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
325	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
326	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
327	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
328	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
329	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 44 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
330	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
331	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
332	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
333	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
334	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
335	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
336	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
337	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
338	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
339	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
340	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
341	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
342	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
343	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
344	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
345	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
346	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 45 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
347	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
348	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
349	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
350	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
351	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
352	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
353	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
354	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
355	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
356	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
357	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
358	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
359	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
360	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
361	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
362	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
363	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 46 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
364	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
365	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
366	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
367	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
368	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
369	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
370	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
371	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
372	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
373	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
374	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
375	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
376	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
377	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
378	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
379	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
380	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 47 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
381	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
382	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
383	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
384	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
385	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
386	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
387	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
388	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
389	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
390	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
391	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
392	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
393	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
394	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
395	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
396	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
397	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 48 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
398	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
399	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
400	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
401	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
402	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
403	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
404	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
405	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
406	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
407	90467.96	112973.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
408	90468.22	112967.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
409	90477.45	112967.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
410	90477.36	112973.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
411	90481.38	112973.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
412	90481.8	112956.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
413	90476.64	112956.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
414	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 49 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042				
415	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
416	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 50 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 78.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

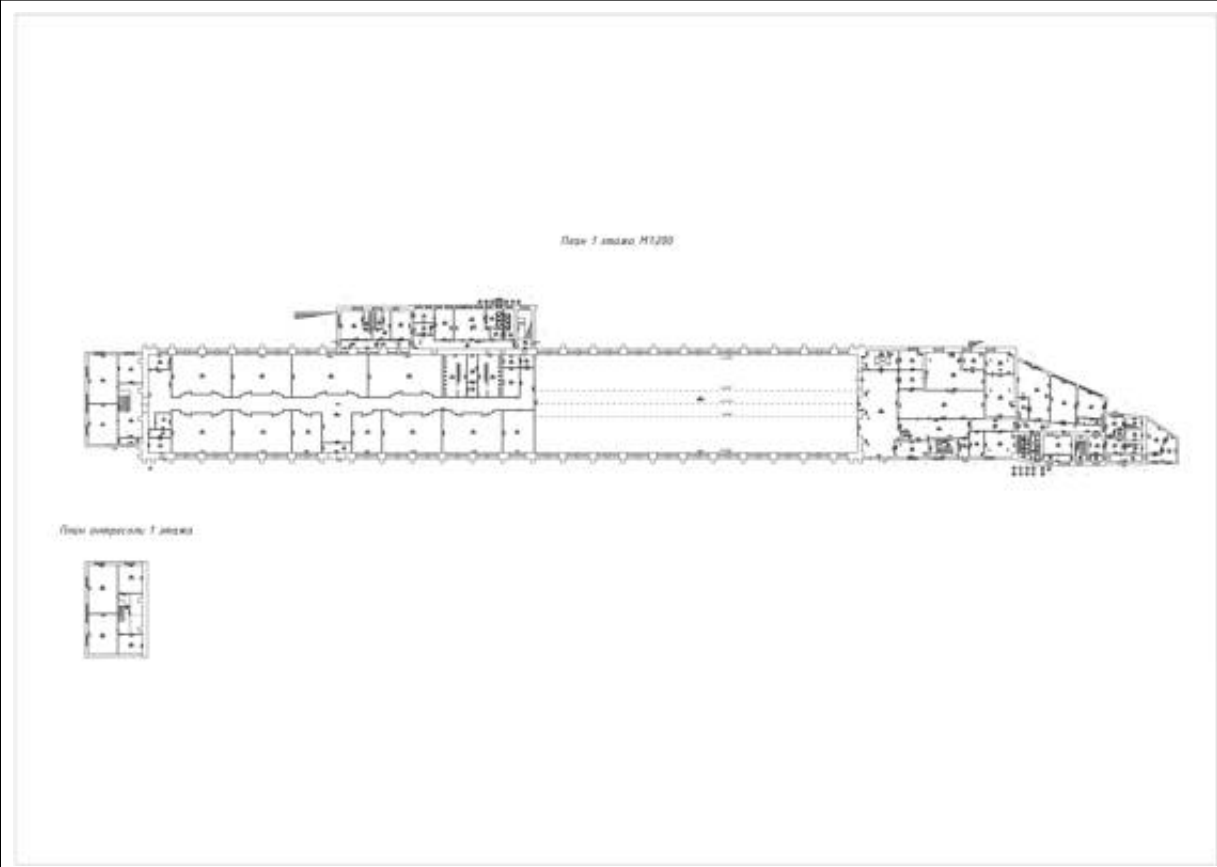
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113						
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1777	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5962.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042		Номер этажа (этажей): 1	



План 1 этажа М1:200

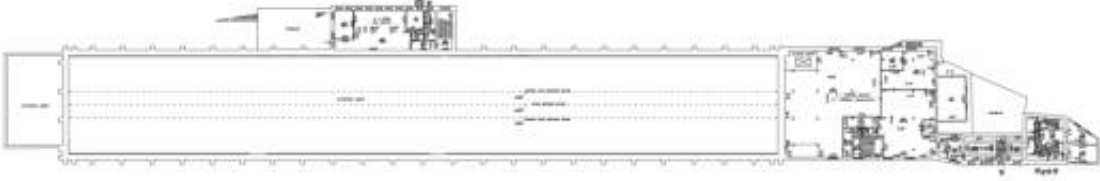
План размещения 1 этажа

Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042		Номер этажа (этажей): 2	

Лист 2 из 200 19.11.2025



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211344113			
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа 1:200



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Документы технического учета

Санкт-Петербург

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

Кадастровый номер _____

Литера Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

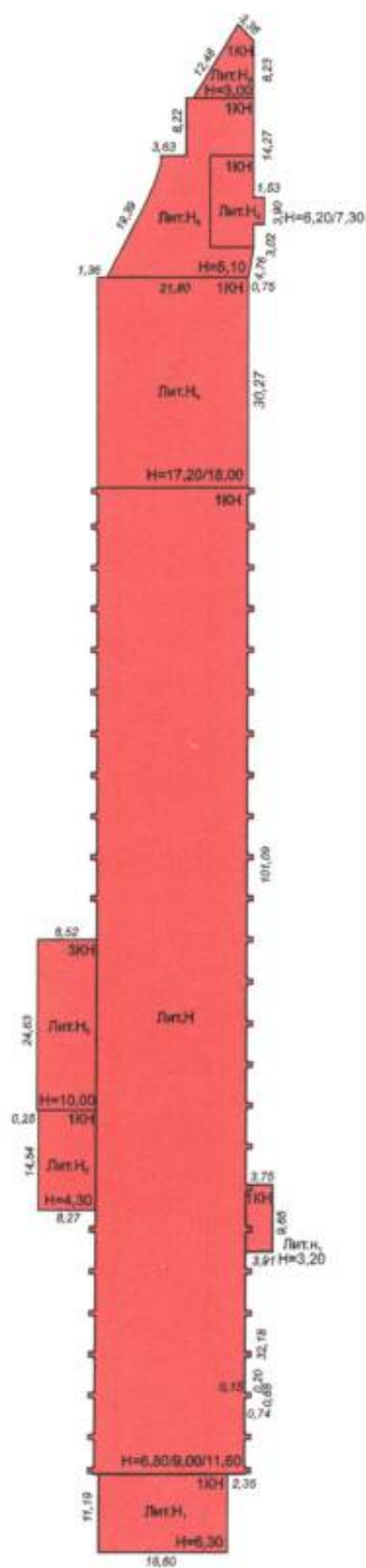
на Нежилое строение
назначение нежилого строенияРайон АдмиралтейскийГород (поселок) Санкт-ПетербургУлица (пер.) наб. Обводного канала дом 118а корп. -Составлен по состоянию на 20 июля 2003 года

Квартал № _____

Инвентарный № _____

2003 г.

План земельного участка лит.Н



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
Состав строения: инв.№ 610102 - Здание участка навивки пружин, инв.№ 00610077 - здание цеха №22 корп.30 (склад), инв.№ 00610001 - здание инструментального цеха №23			Инвентарные номера и наименования приняты на учет по данным ОАО "Подъемтрансмаш"	

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	зао- щенная	озелененная	прочая		
	Лит.Н	4824,2					

III. Благоустройство здания - кв - м.

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны(душ)			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общепользная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	прочие	Централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
4858,9	4858,9	4905,1					4858,9					4928,6			4928,6	3660,3	1268,3

 Назначен
Используй
Площадь

 Литера по
плану

1

Н

Н₁Н₂Н₃Н₄Н₅Н₆н₁

1268,3 | Вспомогательная площадь

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера

H

Год постройки

1957 по
данным ОАО
"Подъем-
трансмаш"

Число этажей

I

Группа капитальности		<i>I</i>		Вид внутренней отделки				<i>простая</i>		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа</i>	<i>Трещины</i>	<i>7</i>		<i>7</i>	<i>30</i>	<i>2,10</i>		
2	Каркас	<i>Кирпичные колонн, металлические фермы</i>	<i>Трещины, поверхностная ржавчина</i>	<i>21</i>		<i>21</i>	<i>30</i>	<i>6,30</i>		
	Стены и перегородки	<i>Кирпичные, деревянные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание</i>							
3	Перекрыт	Покрытие	<i>Железобетонные плиты</i>	<i>18</i>		<i>18</i>	<i>30</i>	<i>5,40</i>		
		междуэтажное	-							
		надподвальное	-							
4	Кровля	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки</i>	<i>10</i>		<i>10</i>	<i>35</i>	<i>3,50</i>		
5	Полы	<i>Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	<i>5</i>		<i>5</i>	<i>35</i>	<i>1,75</i>		
6	Проемы	оконные	<i>Деревянные двойные</i>	<i>11</i>		<i>11</i>	<i>35</i>	<i>3,85</i>		
		дверные	<i>Деревянные, металлические</i>							
7	Отделка	наружная	-	<i>7</i>		<i>7</i>	<i>40</i>	<i>2,80</i>		
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП</i>							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Есть</i>	<i>20</i>		<i>20</i>	<i>40</i>	<i>8,00</i>		
		водопровод	<i>Стальные трубы</i>							
		канализация	<i>Чугунные трубы</i>							
		электроосвещ.	<i>Есть</i>							
		радио	<i>Есть</i>							
		телефон	<i>Есть</i>							
		ванны	<i>Нет</i>							
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>							
		горячее водосн.	<i>Стальные трубы</i>							
9	Пр работы	лифты	<i>Нет</i>	<i>1</i>		<i>1</i>	<i>35</i>	<i>0,35</i>		
		Отмостка	<i>ж/б</i>							
		Лестницы	<i>металлические</i>							
		Крыльцо	<i>Нет</i>							
Итого				100	X	100	X	34,05	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9) * 100
удельный вес (гр.7)

$$= \frac{34,05 \times 100}{100} = 34\%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

 H_1

Год постройки

Число этажей

 I 1957 по данным
ОАО "Подъем-
трансмаш"

Группа капитальности

 I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	$\frac{\% \text{ износа к строению гр. 7} \cdot \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные	Трещины	12	0,69	8,3	30	2,49			
2	Каркас	Металлические фермы	Поверхностная ржавчина	30	0,69	20,7	30	6,21			
	Стены и перегородки	Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	16		16	30	4,80			
		междуэтажное	-								
		надподвальное	-								
4	Кровля	Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	7		7	35	2,45			
5	Полы	Бетонные	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15			
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	8		8	35	2,80			
		дверные	Деревянные, металлические						Не плотность притвора, проседание		
7	Отделка	наружная	-	3		3	35	1,05			
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка						Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	13		13	35	4,55			
		водопровод	-						-		
		канализация	-						-		
		электроосвещ.	Есть						Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений		
		радио	-						-		
		телефон	-						-		
		ванны	-						-		
		вентиляция	Приточно-вытяжная						Удовлетворительное		
		горячее водосн.	-						-		
		лифты	Нет						-		
9	Пр работы	Отмостка	ж/б трещины	2		2	35	0,70			
		Лестницы	-								
		Крыльцо	-								

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,2 \cdot 100}{87,0} = 32\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера		H ₂		Год постройки		Число этажей		I			
				1957 по данным ОАО "Подъем- транспорт"							
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удель- ному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр. 7} + \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения		
									износ в %		
									эле- мента	к стро- ению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные	Трещины	4	0,50	2,0	30	0,60			
2	Каркас	-	-	26	0,50	13,0	30	3,90			
	Стены и перегородки	Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	16		16	30	4,80			
		междуэтажное	-								-
		надподвальное	-								-
4	Кровля	Рулонная	Вздутые поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	6		6	35	2,10			
5	Полы	Бетонные, кафельная плитка	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15			
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	8		8	35	2,80			
		дверные	Деревянные								Не плотность притвора, проседание
7	Отделка	наружная	-	6		6	35	2,10			
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка								Окрасочный слой вздулся, потемнел, вылущивание и отпадение штукатурного слоя
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	24		24	35	8,40			
		водопровод	Стальные трубы								Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски
		канализация	Чугунные трубы								Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы
		электроосвещ.	Есть								Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений
		радио	-								-
		телефон	-								-
		ванны	-								-
		вентиляция	Естественная								Удовлетворительное
		горячее водосн.	Стальные трубы								Протечки соединений
9	Пр работы	лифты	Нет	1		1	35	0,35			
		Отмостка	ж/б								трещины
		Лестницы	-								-
		Крыльцо	-								-
Итого				100	X	85,0	X	28,20	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,2 * 100}{85,0} = 33\%$

IX. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

1

Литера

H₃

Год постройки

Число этажей

3

1957 по данным
ОАО "Подъем-
трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

Текущие изменения в %	к стро- ению
11	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр. 7} \cdot \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
										эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Ж/б ленточные, столбчатые	Трещины	5	0,63	3,2	30	0,96		
2	Каркас		Ж/б колонны	Трещины	28	0,63	17,6	30	5,28		
	Стены и перегородки		Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание							
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	Сколы бетона	15		15	30	4,50		
		междустажное	Железобетонные плиты	Сколы бетона							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	4		4	35	1,40		
5	Полы		Бетонные, кафельная плитка, дощатые, линолеум, паркет	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15		
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок	10		10	35	3,50		
		дверные	Деревянные	Не плотность притвора, проседание							
7	Отделка	наружная	-	-	5		5	35	1,75		
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка	Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски	21		21	35	7,35		
		водопровод	Стальные трубы	Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски							
		канализация	Чугунные трубы	Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы							
		электроосвещ.	Есть	Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений							
		радио	Есть	Удовлетворительное							
		телефон	Есть	Удовлетворительное							
		ванны	-	-							
		вентиляция	Естественная	Удовлетворительное							
		горячее водосн.	Стальные трубы	Протечки соединений							
9	Пр работы	лифты	Нет	-	3		3	35	1,05		
		Отмостка	жс/б	трещины							
		Лестницы	жс/б	трещины							
		Крыльцо	-	-							
Итого					100	X	87,8	X	28,94	X	

=33%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

$$= \frac{28,94 \cdot 100}{87,8} = 33\%$$

Литера

Н₄

Год постройки

Число этажей

11957 по данным
ОАО "Подъем-
трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

группа капитальности											
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	$\frac{\% \text{ износа к строению} \times \text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
										эле-мента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Ж/б ленточные, столбчатые	Трещины	8	0,79	6,3	30	1,89		
2	Каркас		Ж/б колонн, металлические колонны	Трещины	31	0,79	24,5	30	7,35		
	Стены и перегородки		Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание							
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	Сколы бетона	17		17	30	5,10		
		междуэтажное	Железобетонные плиты	Сколы бетона							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	7		7	35	2,45		
5	Полы		Бетонные, кафельная плитка, линолеум	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15		
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок	8		8	35	2,80		
		дверные	Деревянные	Не плотность притвора, проседание							
7	Отделка	наружная	-	-	4		4	35	1,40		
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка	Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски	3		3	35	1,05		
		водопровод	Стальные трубы	Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски							
		канализация	Чугунные трубы	Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы							
		электроосвещ.	Есть	Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений							
		радио	Есть	Удовлетворительное							
		телефон	Есть	Удовлетворительное							
		ванны	-	-							
		вентиляция	Естественная	Удовлетворительное							
		горячее водосн.	Стальные трубы	Протечки соединений							
9	Пр работы	Отмостка	ж/б	трещины	13		13	35	4,55		
		Лестницы	металлические	ржавчина							
		Крыльцо	-	-							
Итого					100	X	91,8	X	29,74	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29,74 \times 100}{91,8} = 32\%$$

XI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

*H*₅

Год постройки

Число этажей

I
1957 по данным
ОАО "Подъем-
трансмаш"

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	$\% \text{ износа к строению} = \frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа	Трещины	12	0,77	9,2	25	2,30			
2	Каркас	Ж/б колонны, металлические колонны	Трещины	30	0,77	23,1	25	5,78			
	Стены и перегородки	Кирпичные, деревянные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	16		16	30	4,80			
		междуэтажное	Железобетонные плиты						Сколы бетона		
		надподвальное	-						-		
4	Кровля	Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	7		7	35	2,45			
5	Полы	Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	30	2,70			
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	8		8	35	2,80			
		дверные	Деревянные, металлические						Не плотность притвора, проседание		
7	Отделка	наружная	-	3		3	35	1,05			
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП						Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	13		13	35	4,55			
		водопровод	Стальные трубы						Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски		
		канализация	Чугунные трубы						Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы		
		электроосвещ.	Есть						Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений		
		радио	Есть						Удовлетворительное		
		телефон	Есть						Удовлетворительное		
		ванны	Нет						-		
		вентиляция	Приточно-вытяжная						Удовлетворительное		
		горячее водосн.	Стальные трубы						Протечки соединений		
		лифты	Нет						-		
9	Пр работы	Отмостка	ж/б	2		2	35	0,70			
		Лестницы	ж/б, металлические						Сколы бетона		
		Крыльцо	Нет						-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,13 \cdot 100}{90,3} = 30\%$

ХII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

H₆

Год постройки

Число этажей

I

1976 по данным
ОАО "Подъем-
трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
										эле-мента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Ж/б ленточные	Трещины	13	0,73	9,5	25	2,38		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов	22	0,73	16,1	25	4,03		
	б) Перегородки		Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов							
3	Перекрытия	Покрытие	Железобетонные	Сколы бетона	23		23	25	5,75		
		междуэтажное	Железобетонные	Сколы бетона							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли	6		6	35	2,10		
5	Полы		Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	7		7	25	1,75		
6	Проемы	оконные	-	-	8		8	35	2,80		
		дверные	Металлические	Не плотность притвора, проседание, коррозия							
7	Отделка	наружная	Штукатурка, покраска	Трещины и сколы штукатурки, нарушение окраски	5		5	35	1,75		
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП	Окрасочный слой вздулся, потемнел							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Стальные трубы	удовл.	15		15	35	5,25		
		водопровод	Стальные трубы	Ослабление прокладок и забики запорной арматуры, нарушение окраски							
		канализация	Чугунные трубы	Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы							
		электроосвещ.	Внешнее	Ослабление закреплений							
		радио	Есть	Удовлетворительное							
		телефон	Есть	Удовлетворительное							
		ванны	-	-							
		вентиляция	Естественная	удовл.							
		горячее водосн.	Стальные трубы	Протечки соединений							
9	Пр. работы	Отмостка	ж/б	трещины	1		1	35	0,35		
		Лестницы	ж/б	Сколы бетона							
		Крыльцо	-	-							
Итого					100	X	90,6	X	26,16	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,16 \cdot 100}{90,6} = 29\%$

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	100		100	x	100		100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:						100	x			100	x	

XVI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XVII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м ²)	№ сборки	№ таблички	Стоимость по таблице	Поправка на криволинейный район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)								

XVIII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969 г.	549834	367224					549834	367224
инв.№ 610102 Балансовая стоимость -1601698,73 руб. инв.№ 00610077 Балансовая стоимость -1636086,80 руб., инв.№ 00610001 -Балансовая стоимость -1147025,14 руб. (Справка о балансовой стоимости исх.44/170 от 7.02.2003								

" 20 " июля 2003 г.

Исполнил

(ЛЕОНТЬЕВ А.А.)

" 22 " сентября 2003 г.

Проверил

(МАЙШЕВА Е.Б.)

" " " г.

Начальник отдела
методологии технической
инвентаризации и учета объектов

(КОРШУНОВА Е.Б.)

Инвентаризация выполнена ГУ ГУИОН - приказ от 13.09.99 № 31

Работа выполнена	" " 19__ г.	" " 19__ г.	" " 19__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

Пролито 8 листов

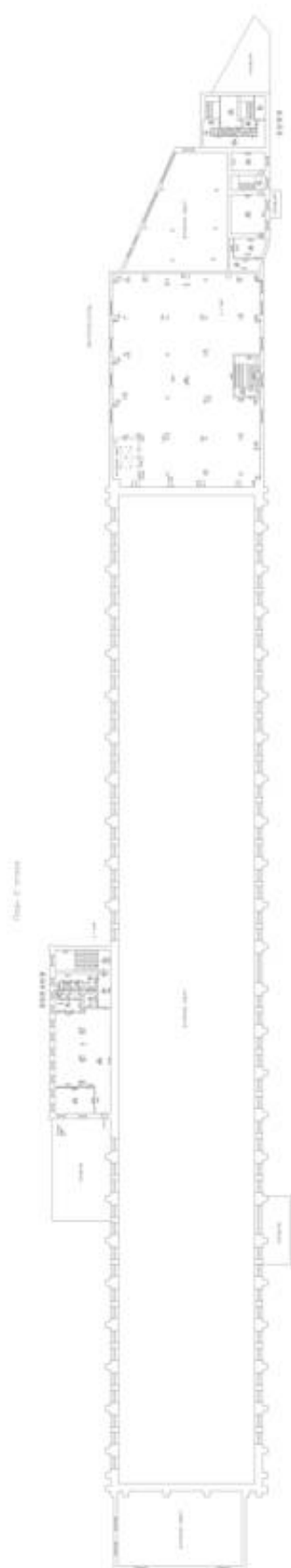
Дата «17» 09 2003г.

Утверждено ГХ ГИОН
Подпись



Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н







Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Санкт-Петербург

02 марта 2026 года

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Куминов С.Е об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02 марта 2026 г. по 05 марта 2026 г.

- 02 марта 2026 года - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 03 марта 2026 года - 04 марта 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 05 марта 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. – уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП № 01-21-2952/25-0-1 от 31.10.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования);

- копия выписки из ЕГРН от 19.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-211344113 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н;

- копия технического паспорта на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного по состоянию на 20.07.2003 года ГУ ГУИОН;

- копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная

Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленных по состоянию на 2016 г.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

02 марта 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

02 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

02 марта 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н:
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек
Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ
МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Санкт-Петербург

05 марта 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

05 марта 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

05 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

05 марта 2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек
Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек
Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА»
в 2025 году

Санкт-Петербург

29 апреля 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.04.2026 № 01-57-9743/26-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом

от 15.04.2026 № 01-57-9743/26-0-0 внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.04.2026 № 01-57-9743/26-0-0 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.04.2026 № 01-57-9743/26-0-0 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена откорректированная проектная документация.

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е.– об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М.– оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29 апреля 2026 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

30 апреля 2026 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

29 апреля 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

29 апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

29 апреля 2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н:
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек
Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ
МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Санкт-Петербург

30 апреля 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

30 апреля 2026 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

30 апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

30 апреля 2026 г.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Введение

Распоряжением КГИОП № 238-рп от 20.08.2025 объект «Комплекс построек Варшавского вокзала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Согласно распоряжению в состав данного ансамбля вошли 4 объекта: здание вокзала, резервуар (водоёмное здание), паровозное депо и здание инструментального цеха.

В рамках настоящего исследования проведены архивно-библиографические изыскания, выявлены опубликованные и архивные материалы, позволившие проследить строительную историю участка и зданий, входящих в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». По результатам работы составлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

При подготовке исторической справки был осуществлен архивно-библиографический поиск в архивных собраниях Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб¹), Центрального государственного архива кинофонофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Треста ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), а также в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ). Ценные иконографические материалы, относящиеся к современному периоду, были предоставлены заказчиком.

Для изучения застройки участка были также привлечены отдельные планы и карты Санкт-Петербурга дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет».

Краткая история территории и зданий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала»

Рассматриваемый комплекс построек расположен на территории, ограниченной набережной Обводного канала с севера, Митрофаньевским шоссе – с запада, Митрофаньевским тупиком и Альбуминной улицей – с юга и Парфеновской улицей – на востоке. В границах данной территории расположена северная часть Измайловского бульвара и Варшавский проезд.

Петербургско-Варшавская железная дорога – четвёртая железная дорога, построенная в Российской империи в 1852–1862 годы в соответствии с императорским указом от 15 февраля 1851 года. Протяжённость 1046 вёрст, с ветвью к границе с Пруссией – 1225 вёрст (1280 км). Проведена через города Гатчина – Луга – Псков – Остров – Пыталово – Режицу – Динабург (Двинск) – Вильно – Ландварово – Гродно – Белосток. Ветви: Ландварово – Ковно – Вержболово – (162 версты); Пыталово – Сита (63 версты). В настоящее время участки дороги относятся к Октябрьской железной дороге (РЖД),

¹ В ЦГАНТД СПб о рассматриваемых в данной работе объектах материалов не выявлено.

Латвийской железной дороге, Литовским железными дорогам, Белорусской железной дороге и Польским железными дорогам.

15 февраля 1851 года подписан указ императора Николая I о проведении изысканий для постройки на средства казны дороги Санкт-Петербург – Варшава. Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В.И. Граве и капитан Г. Ангель. Именно они выбрали пустырь за Обводным каналом, где находились «выгонные земли».

25 февраля того же года издано распоряжение о проведении железной дороги от Санкт-Петербурга к Варшаве через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Динабург, Вильно, Гродно и Белосток и указывалось: «дорогу эту именовать Санкт-Петербурго-Варшавской». Производство изысканий поручалось инженерам И. Павловскому и П. Греку. Начальниками отделений назначены инженеры путей сообщения, переведенные со строительства Петербурго-Московской дороги, а также выпускники военно-строительной и кондукторской школ путей сообщения. Дорога строилась одновременно с двух концов, работы начались сразу в четырех отделениях. Особенно активно они велись в первом отделении Петербург–Луга под руководством В. И. Граве.

23 ноября 1851 года подписан императорский указ о строительстве дороги. Строительство дороги начато в 1852 году. Работами руководил главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельдт, его помощниками были генерал-майор С.В. Кербедз и полковник А.А. Богушевский.

31 октября (12 ноября) 1853 года открылось движение поездов на участке Санкт-Петербург – Гатчина (41 верста/45 км). Это был двухпутный участок, он был единственным на железной дороге по 1870-е годы, когда стали укладывать вторые пути и на других участках. На казённые деньги дорогу довели только до Гатчины, так как Крымская война истощила государственные средства.

Одновременно с железнодорожными путями предполагалось построить ряд вокзалов, вагонные и локомотивные депо («сарай»), здания для жилья рабочих и служащих, мастерские и другие необходимые для нужд дороги здания и сооружения. Ряд зданий комплекса относились к ремонтным мастерским Петербургско-Варшавской железной дороги, которые были учреждены в 1851 году, открылись в ноябре 1852 года и занимались постройкой и ремонтом подвижного состава для названной дороги, а с 1907 года – для Северо-Западных железных дорог². В 1853 году главным архитектором по строительству станционных зданий был назначен академик архитектуры К.А. Скаржинский, а его помощниками выпускники строительного училища 1853 года – П.О. Сальманович, В.П. Куроедов, А.Р. Гешвенд, А.Ф. фон Нольде, Н.Н. Килевейн, Вишневский³.

Учитывая то, что на строительство постоянного пассажирского здания в Санкт-Петербурге отводилось три года (1853–1855), а открытие движения между Санкт-Петербургом и Гатчиной намечалось на осень 1853 года, возникла необходимость сооружения временных пассажирских платформ и пассажирских зданий в Санкт-Петербурге, Царском Селе и Гатчине. Строительство временных зданий и сооружений было поручено подрядчикам Н.С. Тарасову и С.Г. Кудрявцеву. 2 мая (14 по новому стилю)

² <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1654>; <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1479>

³ https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербург-Варшавская_железная_дорога; РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.

1857 года поезда отправлялись именно с временной станции. Позднее временные постройки были заменены постоянными⁴.

На генеральном плане 1854 года можно видеть существующие к этому времени постройки. Помимо главной станции вокзала, к западу от нее стояли каменные «Дом для машинистов и кондукторов» и «Дом для правления и служащих», а южнее располагались каменная «Товарная станция» и «Локомотивное здание»⁵, а также две каменные казармы для служащих Варшавского вокзала, построенные по образцовому проекту в северной части железнодорожной территории⁶. Кроме перечисленных каменных построек на рассматриваемой территории в 1854 году стояло несколько деревянных построек. Уже в начале 1850-х годов наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

10 октября 1856 года Совет Министров принял решение о привлечении иностранного капитала. 26 января 1857 года основано Главное общество российских железных дорог, в которое вошли банкиры Петербурга, Варшавы, Лондона, Амстердама и Парижа. Основным капитал этого общества был французский – его представляли: Штиглиц, Френкель, братья Беринг, Готтингер, Гоппе и Мендельсон. Новообразованному Обществу переданы дорога и строительные работы. После перехода железной дороги в ведение Главного общества российских железных дорог строительством руководили французы: главный директор Э. Коллиньон, частный директор Герен, вице-директор Брессон и Готшалк. Проектированием пассажирских и станционных зданий, мостов и путепроводов занимался специально созданный инженерный отдел. Большую часть работ по постройке станции исполнил французский инженер Ю. Фляша⁷ (Эжен Флаша ?) под надзором инженера А.С. Мирецкого. Весь подвижной состав дороги был приобретен Главным Обществом за границей: в Англии, Франции, Бельгии, Германии и Австрии и лишь в последующие годы незначительная часть подвижного состава была построена в мастерских дороги⁸. Согласно некоторым сведениям, в строительстве сооружений (шести мостов)

⁴ Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003. С.50.

⁵ Обозначенное на плане 1854 года «Локомотивное здание» включало круглое паровозное депо и примыкающее к нему с запада здание главных паровозных мастерских. Подробнее о них в главе «Круглое производственное здание».

⁶ Большая часть наземных конструкций казарм была разобрана летом 2018 года в связи со строительством рядом «ЛенСпецСМУ» ЖК «Галактика». Распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р они были включены в список выявленных ОКН. К настоящему времени от зданий казарм сохранились фундаменты, подвальные части и нижние части стен первого этажа. В 2021 году эксперт А. А. Кононов обосновал в государственной историко-культурной экспертизе включение ансамбля «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» в Единый государственный реестр, как объекта культурного наследия регионального значения.

⁷ Предположительно, Эжен Флаша (фр. Eugène Flachet; 1802–1873) – французский инженер, участвовавший в строительстве одной из первых французских железных дорог Париж–Ле-Пек, открытой в 1837 году, а затем железной дороги Париж–Версаль в начале 1840-х гг. В 1848–1852 годах построил вокзал Париж–Монпарнас. Является автором проекта бурения туннеля под Альпами и металлических крытых рынков Парижа. Работал с фирмой Батиньоль, работавшей в Санкт-Петербурге во второй половине XIX века и участвовавшей в строительстве построек Санкт-Петербург–Варшавской железной дороги, а также Троицкого моста в конце XIX века (уже после смерти Эжена Флаша).

⁸ Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербург-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и

Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги участвовала французская компания «Ernest Goüin et Cie» («Эрнест Гуэн и Ко»)⁹ (с 1871 года), которая участвовала в постройке Троицкого моста в Санкт-Петербурге¹⁰.

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка для пассажирских вагонов с поворотными кругами, каких еще не существовало в России. На станции устраивалось значительное количество малых поворотных кругов диаметром 23 фута для производства маневра паровозов. Был также установлен большой поворотный круг, располагавшийся юго-восточнее круглого паровозного депо¹¹. В 1858 году был разработан план путевого развития «вагонного двора», который в проектных чертежах имел название по-русски «Депо запасных вагонов», или «Remise des voitures et wagons» по-французски». Подвижной состав и локомотивы для Варшавской железной дороги были поставлены лучшими заводами Европы – Кайль, Шарп-Стюарт, Боргиз, Стефенсон и др.

В 1858 году мастерские получили название: «Петербургские главные мастерские Северо-западных железных дорог». В этом же году на Варшавском вокзале провели газовое освещение. В 1859 года от Обводного канала был прорыт подковообразный бассейн для перевалки грузов с железной дороги на баржи (он был засыпан в начале XX века). Все работы по сооружению главного пассажирского здания были окончательно завершены до октября 1861 года.

В 1860-е годы главные мастерские включали паровозную, вагонную и пригоночную (механическую) мастерские, малярку, каретную, ламповую и пильню. Иногда в них пригоняли за сотни верст на капитальную починку большую часть подвижного состава Петербургско-Варшавской железной дороги. В год выпускали на линию иногда до 50 отремонтированных локомотивов. 8-10% пассажирских и товарных вагонов также чинилось в этих мастерских. В конце 1860-х годов был возведен сарай для императорских поездов¹².

По заказу 1867 года были изготовлены два мощных паровоза для царских поездов (паровозы серии «К»). Стоимость одного такого паровоза составляла 30 тысяч рублей. В 1870–1871 годах этот паровоз экспонировался на Всероссийской мануфактурной выставке и на Венской международной выставке, на обоих получил высокие оценки. Всего

заводов. СПб., 1913. С. 3. (Далее: Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 3); https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербург-Варшавская_железная_дорога

⁹ Французская компания по строительству железных дорог и общественных железнодорожных сооружений «Батиньоль» являлась одной из ведущих в мире компаний конца XIX – начала XX века. «Батиньоль» работала в Российской Империи предположительно в период 1847–1862 годов и участвовала в постройках Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги, Рыбинского моста на Волге, а также путей и локомотивов главных российских железных дорог и мосты для Транссибирской железнодорожной магистрали.

¹⁰ Ernest Goüin et Cie // Wikipédia l'encyclopédie libre URL: https://fr.wikipedia.org/wiki/Ernest_Go%C3%BCin_et_Cie (дата обращения: 30.09.2024).

¹¹ Проект большого поворотного круга был составлен в 1854–1856 гг. (РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 303). В сентябре 2014 года поворотный круг Варшавского вокзала демонтировали. После реставрации его установили на новом месте - на территории музея на станции Балтийский вокзал. Распоряжением КГИОП № 10-581 от 19.11.2013 поворотный круг был включен в реестр как объект культурного наследия регионального значения https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/777/

¹² РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372.

в мастерских было выпущено 6 пассажирских и товарных локомотивов. Выпуск их прекратился, так как много сил и средств отнимал ремонт подвижного состава Варшавской железной дороги. В 1871 году её обслуживало 265 паровозов, большинство которых находилось в эксплуатации по 10-15 лет, и около 6 тысяч товарных и пассажирских вагонов. Главные мастерские могли одновременно ремонтировать только 18 паровозов, а нужно было гораздо больше¹³.

В 1870-х годах были заменены и отремонтированы здания мастерских, пострадавшие от пожара 1860 года¹⁴ и построены новые здания станции С.-Петербург Варшавской железной дороги. Руководил строительством в это время инженер-архитектор Ф.И. Шустер, служивший в Главном обществе Российских железных дорог¹⁵.

В 1870-е годы по проекту архитектора Л. Змиградского вместо погоревшего было сооружено новое главное здание вагонных мастерских, расположенное между бассейном и главным зданием паровозных мастерских. Новое здание площадью 1584,5 квадратных саженей включало подъемную, слесарную, столярную, пильную, обойную мастерские, а также кузницу, кочегарку и машинное отделение. К зданиям вагонных мастерских относились еще стоящие восточнее здание каретной мастерской и здание для помещения Императорских вагонов, а также здание малярной мастерской для окраски пассажирских вагонов, и деревянные здания малярной мастерской для окраски товарных вагонов кровельная мастерская и сарай для хранения приспособлений к поездам для перевозки войск¹⁶.

В 1876 году по проекту инженера-архитектора Ф.И. Шустера построено вагонное депо и сборочная мастерская. Восточнее здания вокзала в 1870-х годах для железнодорожных служащих построен двухэтажный деревянный жилой дом¹⁷, а восточнее последнего по проекту инженер-архитектора П. О. Сальмоновича в 1880–1882 годах возведен каменный двухэтажный дом для служащих Варшавского вокзала¹⁸. В 1870–1880-х годах по проекту того же П. О. Сальмоновича были построены три пакгауза и товарная контора¹⁹. В 1876 году в мастерских был пожар²⁰.

Отдельно, на территории бывшего завода Герцога Лейхтенбергского, на берегу реки Таракановки, располагались котельная и литейная мастерская, к которым был проложен от главных мастерских специальный железнодорожный путь²¹.

Все здания и сооружения, существующие к началу 1880-х годов, зафиксированы на плане, опубликованном в 1882 году. Все они делились на три группы: I. Паровозные мастерские; II. Вагонные мастерские; III. Здания, не принадлежащие к мастерским. По свидетельству автора книги о С.-Петербургских мастерских, ситуация, запечатленная на

¹³ Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 8-9.

¹⁴ РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924-926.

¹⁵ Архитекторы -строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб, 1996. С. 343.

¹⁶ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 153-154.

¹⁷ В учетных документах датируется второй половиной XIX века. Распоряжением КГИОП № 773-рп от 11.06.2024 включен «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» в реестр как ОКН регионального значения.

¹⁸ Экспертизой 2013 года (эксперт М. С. Шлигилиц) рекомендовался к включению в реестр как объект регионального значения. В настоящее время не имеет статуса, в здании располагается отдел милиции.

¹⁹ РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 365. 1877 г.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 487. Оп. 1. Д. 1754.

²¹ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 152

изданном в 1882 году плане, сохранялась до 1890-х годов. Сохранились также отдельные фотографии 1880-х годов.

После крушения Императорского поезда в 1888 году была создана специальная комиссия «для избрания наиболее пригодного типа новых императорских вагонов и определения размеров «систем оных». Новые поезда решено было строить на Александровском заводе. Для подхода Императорских поездов к Александровскому дворцу в Царском Селе разрабатывались проекты строительства около него специальной станции с подъездным путем от Варшавского вокзала. В 1890-х годах на петербургской станции была организована база для ремонта и хранения Императорских поездов. Для размещения новых вагонов Императорских поездов на Варшавском вокзале в 1897–1898 годах было построено новое здание – «сарай для трех императорских поездов» (проект гражданского инженера И.Ю. Мошинского). Новое здание было поставлено в глубине в юго-восточной части территории. Оно выполнено с выразительным архитектурным декором фасадов в формах «кирпичного стиля». В «Царском сарае» чинились и хранились три царских поезда: пригородный, для дальних путешествий по России и заграничный. Их постоянно охранял специальный стражник.

С 1 января 1894 года Петербурго-Варшавская железная дорога была выкуплена Государственной казной. Главные мастерские также перешли в государственное ведение. За тридцать с лишним лет они превратились в крупное предприятие, обеспечивающее ремонт подвижного состава крупнейшей в стране железнодорожной магистрали. В 1894 году дорогу обслуживало 297 паровозов, 5976 товарных и 452 пассажирских вагонов. В год из большого и среднего ремонта, на котором специализировались мастерские, выпускалось до 75 паровозов, сотни пассажирских и товарных вагонов. В цехах действовало 229 разнообразных металлообрабатывающих станков и 26 станков для работ по дереву. Мастерские считались одним из наиболее совершенных ремонтных предприятий на русских железных дорогах. Только им доверялись починка и «содержание в надлежащем виде» пяти полных составов царских поездов²².

Для улучшения освещения вокзального комплекса в 1897 году был сделан проект здания электростанции (гражд. инж. К.В. Лядов), построенной в 1898–1899 годах к юго-западу от здания вокзала. В том же 1897 году К.В. Лядов спроектировал и здание водонапорной башни, о которой будет сказано отдельно ниже.

1 января 1907 года Петербурго-Варшавская дорога наряду с Балтийской и Псково-Рижской вошла в состав Северо-Западных железных дорог и в ведение Наркомата путей сообщения. За 13 лет (с 1894 по 1907 годы) когда железная дорога находилась в казне значительно увеличился инвентарь подвижного состава – паровозов с 297 до 605, пассажирских вагонов с 452 до 860, товарных вагонов с 5976 до 9924. При казенном управлении новый подвижной состав был построен исключительно в России и по известным типам²³.

В книге «Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862–1912 г.», изданной в 1913 году, дана общая характеристика периода с 1871 по 1911 годы. «За истекший с 1871 года 40-летний период времени «...» мастерские ни разу не подвергались коренному

²² Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 22-23; Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 3.

²³ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 3.

переустройству и перестройке, вследствие чего и поныне они во многом сохранили отпечаток старины и общее их расположение и характер остались те же». Далее в тексте отмечается «целый ряд частичных изменений в назначении отдельных помещений» и говорится о строительстве ряда новых зданий, «что существенным образом отразилось на характере и успешности производимых работ и значительно улучшило всю постановку ремонтного дела». В тексте указаны только наиболее существенные постройки и изменения в указанный выше период. А именно:

- в 1900 году «существующая главная паровозо-сборная мастерская была удлинена пристройкой к ней нового здания, отделенного капитальной стеной от главного, в котором ныне сосредоточен весь котельный ремонт паровозов, производившийся ранее отчасти в круглом паровозном здании, примыкающем к центральному зданию мастерских»;

- в 1900 году построено отдельное здание бандажной мастерской, где «сосредоточены работы по сниманию и одеванию бандажей на колесные центры, ранее производившиеся в главном здании мастерских, в помещении ныне занимаемом рессорной мастерской»;

- в 1899–1902 годах построено новое здание для механической и колесной мастерских, о котором будет отдельно сказано в главе «Здание инструментального цеха»;

- устройство литейной мастерской на земле бывшего газового завода и постройка на территории этой мастерской в 1902 году специального двухэтажного каменного здания для хранения моделей;

- в 1910 году для электрической мастерской было выстроено специальное здание, которое предполагается еще расширить надстройкой второго этажа;

- в 1910–1913 годах строится здание малярной мастерской для пассажирских вагонов;

- в 1911–1912 годах химическая лаборатория переведена из главного здания мастерских в большое помещение, ранее занимаемое столовой для рабочих, и снабжена новым оборудованием;

- в 1912–1913 годах помещение старой прачечной отремонтировано и снабжено новейшим оборудованием²⁴.

К концу этого периода относятся генеральные планы станции Санкт-Петербург 1908 и 1912 годов. Это самые поздние из дореволюционных планов, точно фиксирующих здания и сооружения на рассматриваемой территории.

После революции 1917 года мастерские были национализированы. С июня 1918 года его возглавлял комиссар. В 1920-х годах это были Петроградские (Ленинградские) Главные мастерские Северо-Западных железных дорог.

По данным архивного документа 1924 года, «Ленинградские Главные мастерские занимаются ремонтом паровозов, тендеров, вагонов, стационарных котлов, ремонтом разного рода запасных частей и изготовлением таковых и т.д. Главнейшая работа, однако, заключается в ремонте паровозов и вагонов, на что тратится примерно около 60% средств по рабочей силе от всей стоимости материалов и общего числа человеко-часов»²⁵.

²⁴ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 155-157.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Л.30.

В 1917–1930 годах в мастерских значатся следующие цеха (производственные участки): бандажный, вагоноборочный, весовой (№72), инструментальный²⁶ (№45), каретный (№43), колесный (№52), котельный (№51), кузнечный, ламповый (№50), литейный (№48), малярный (№45), механический (№52), обойный, паровозо-сварный, пильный (№41), подъемный (№44), прачечный, прогоночный, ремонтно-монтажный (№45), сборный (№51), слесарный (№44), столярный (№44), товарный («Народный сарай»), трубный, электрический (№7), а также аккумуляторная (№45) тендерная мастерская /цех/ (№56), малая кузница и медницкая, чугунно-литейный завод, подзарядная станция, прачечная, тендерная, дворовая команда. В 1928 году создан сварочный участок²⁷. Некоторое представление о цехах Главных Ленинградских Мастерских в 1925 году дает документ с перечнем необходимых работ в них в 1925 году.

В апреле 1928 года Главные мастерские были переименованы в «Паровозо- и вагоноремонтный завод Северо-западных железных дорог». 15 октября 1929 года предприятие получило название: «Ленинградский ремонтный завод Народного Комиссариата путей сообщения». Основной деятельностью предприятия был ремонт подвижного состава.

В апреле 1930 года предприятие было реорганизовано в «Ленинградский завод Подъемно-Транспортных Сооружений» и вошло в состав Треста Подъемно-Транспортных Сооружений «Транстехпром». Завод перешел в ведение Наркома тяжелой промышленности. Постановлением Правления Союзсредмашины от 31.01.1931 г. № 14 предприятию присвоено наименование: «Ленинградский завод Подъемно-Транспортных сооружений имени тов. Кирова». В ЦГА СПб сохранился документ 1930 года с проектом перепрофилирования железнодорожного производства на производство подъемно-транспортного оборудования. В этом документе перечислены 23 новых цеха и указано для каких цехов предполагается построить новые здания, а какие займут старые здания. Исходя из того, что для инструментального цеха по этому проекту предполагалось построить новое здание, а он был размещен в старом здании механического и колесного цеха²⁸, можно говорить о том, что данный проект был ли реализован не совсем так, как указано в выявленном документе. Известно, что в 1930 годы кроме перечисленных в данном проекте цехов существовали следующие цеха: первый крановый, второй крановый, сталелитейный, электро-аппаратурный, литер «В», литер «Б», заготовительный, сварочный, трест-крановый. Завод также имел площадку Невдубстрой.

По имеющимся данным, ремонт паровозов продолжался еще в 1931–1932 годах, при этом, одновременно, функционировало новое производство – 1 мая 1931 года был собран первый ручной кран²⁹.

В 1936 году завод переименован в «Завод Подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова» (Завод ПТО им. С. М. Кирова). В этот период предприятие осуществляло

²⁶ Сохранились документы 1925 года с информацией о необходимости срочной замены четырех деревянных колонн, поддерживающих потолок в Инструментальном цехе Главных Ленинградских Мастерских. (ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Л.9, 13). Как будет сказано ниже, здание №4, где находился инструментальный цех, это не ОКН РЗ «Здание инструментального цеха».

²⁷ ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Л.51; Ф. 1654. Оп. 6. Д. 112. Л. 30-31, 36, 41, 58; Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5.

²⁸ Подробнее об этом см. главу «Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха».

²⁹ Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. . . С. 144.

выпуск кранов и другого оборудования, вело конструкторские разработки³⁰. Кроме различных видов крановой техники завод выполнял различные заказы: изготовление железнодорожных платформ, редукторов, торфоуборочных машин, ремонт танков и другие³¹. Территория завода в конце 1930-х – начале 1940-х запечатлена на немецкой аэрофотосъемке.

В годы Великой Отечественной войны завод не был эвакуирован, но в 1942 году лучшая часть оборудования (233 станка) была вывезена. Тем не менее, в годы войны на заводе ремонтировали танки³² (в южном корпусе цеха железных конструкций), бронемашины, выпускали станки для пулеметов, оборудовали для артиллерийской стрельбы железнодорожные дрезины, изготавливали штыки, мелкие мины и детали разных снарядов. Из рабочих завода была организована также выездная бригада, ремонтирующая танки непосредственно на фронте. К 1944 году на завод фашистами было сброшено 2129 бомб (2116 зажигательных и 13 фугасных) и прилетело 586 артиллерийских снарядов. В результате бомбежек и артиллерийского обстрела завода были разрушены частично или полностью: склады, редукторное отделение сборочного цеха, сталелитейный цех, 10 цех (новое и старое помещения), модельный цех, заготовительное отделение ЦЖК, механический цех №15, столовая и другие помещения. Больше всего пострадало здание сборочного цеха №22, в который 11 сентября 1941 года попала фугасная бомба. К началу 1943 года на заводе работало около 700 человек. К первому января 1944 года на заводе функционировали следующие цеха: механические №6 и №13, специальный сборочный цех, кузница и 13 станков в инструментальном цехе, занятые заказами НКТМ. Одновременно на заводе работал ряд непромышленных цехов, открытых по условиям Ленинграда, а именно: пошивочная мастерская, прачечная, баня, общежития. Данный период представлен рядом снимков, хранящихся в ЦГАКФФД СПб, значительная часть которых запечатлела людей, работающих на заводе в это время³³. На восстановление завода, а именно, сталелитейного и сборочного цеха, цеха металлоконструкций и котельной, в 1945 году было израсходовано 6,6 миллиона рублей³⁴.

После войны возобновляется производство подъемно-транспортного оборудования, ведутся конструкторские разработки, внедряются новые технологии. Несколько раз меняется подведомственность завода.

В 1953 году на предприятии был создан цех товаров народного потребления, выпускавший велосипеды и другую продукцию³⁵. В 1955 году к предприятию присоединен

³⁰ <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-4628>, <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450>; https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъемно-транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова

³¹ Ленинградские краностроители. Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. Л., 1979. С.93 (далее: Ленинградские краностроители. Очерки... С.); ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 18. Д. 4; ЦГАКФФД СПб. Ар 74867.

³² ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-13. Ед. хр. 22722, Описание 1АР-12. Ед. хр. 20952.

³³ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-12. Ед. хр. 20952, Описание 1АР-15. Ед. хр. 27505, Описание 1АР-15. Ед. хр. 27524, Описание 1АР-4. Ед. хр. 5649, Описание 1АР-13. Ед. хр. 22722, Описание 1АР-4. Ед. хр. 5703, Описание 1АР-4. Ед. хр. 5704, Описание 1АР-6. Ед. хр. 10154, Описание 1АР-12. Ед. хр. 20775.

³⁴ Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. . С. 201, 215, 243; Ленинградские краностроители. Очерки.... С. 120, 123; ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 24. Д. 154. Л. 1, 3, 9, 15.

³⁵ ЦГАКФФД СПб. Ар 150730, Ар 150728, Ар 150729, Бр 47288, Бр 47289.

«Завод металлоконструкций и ленточных транспортеров», ставший в составе завода ПТО им. С. М. Кирова цехом металлоконструкций и сборки № 6.

Уже в 1957 году завод стал работать на экспорт. К середине 1960-х годов на заводе имелось 18 цехов, из них 10 основных цехов, в том числе: чугунолитейный, сталелитейный, кузнечный, механические, сборочный и цех металлоконструкций.

В 1968 году за большие трудовые заслуги предприятие было награждено орденом Трудового Красного Знамени. Кроме различных типов кранов на заводе был создан новый тип грейферно-контейнерного перегружателя на 16 тонн (1967 год), грейферно-бункерный перегружатель для Череповецкого химического завода производительностью 200 тонн в час (1970-е годы), а в 1980 году завод ПТО им. С. М. Кирова выпустил 10000-й кран и спроектировал грейферно-бункерный перегружатель, производительностью 800 тонн в час³⁶.

В послевоенный период возникла необходимость уменьшить транспортную нагрузку Московского проспекта — важнейшей транспортной магистрали в южных районах города. В связи с этим, в сентябре 1948 года Отдел генплана Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома подготовил проектный план, согласно которому готовилась полная ликвидация всех железнодорожных путей и построек пассажирской и товарной станций Варшавского вокзала. Их участки отводились под зону «жилых территорий и обслуживающих учреждений», а на месте самого вокзала проектировалось крупное общественное здание.

Та же идея, с незначительными коррективами в деталях, разрабатывалась и в новом «Генеральном плане развития Ленинграда на 1956–1965 годы», который представил в 1955 году проектный институт «Ленпроект». Теперь намечалось сохранить не только здание вокзала, но и некоторые крупные строения к югу от него — в том числе бывший сарай для императорских поездов и пакгаузы к западу от него, а территория с новой трассой Малой Варшавской дороги получала статус зоны «внешнего транспорта». Этот проект, вполне логичный и корректный по отношению к наиболее ценным элементам архитектурного наследия, все же не был осуществлен, — товарную станцию при Варшавском вокзале предпочли сохранить, и на топосъемках и фотоснимках 1960-1970-х годов вместо удобной улицы зафиксирована разветвленная рельсовая сеть, значительно расширенная по сравнению с ситуацией 1910-х и даже 1930-х годов. К концу 1980-х годов рассматриваемая территория была довольно плотно занята многочисленными строениями различного назначения, распланированными хаотично.

Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова функционировало до конца XX века. В 1980-1990-х годах помимо основной профильной продукции объединение выпускало различные велосипеды, роликовые доски, спортроллеры и другую непрофильную продукцию.

В 2002 году завод признан банкротом, часть его имущества была распродана, на бывшей территории завода появились торговые центры, офисные помещения и мебельная фабрика.

В 2001 году перестал функционировать Варшавский вокзал. К настоящему времени все железнодорожные пути бывшей С.-Петербурго-Варшавской железной дороги демонтированы, а в восточной части территории, среди исторических железнодорожных

³⁶ <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450> /информация о фонде/;

https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъёмно-транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова

зданий, часть из которых находится в полуруинированном виде, выстроили многоэтажные жилые комплексы. Таким образом, идеи 1940-1950-х годов в измененном виде реализовались в первой четверти XXI столетия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»

В 1870–1880-х годах на месте западной части рассматриваемого здания стояло небольшое сооружение под №8 – сарай. На плане 1893 года интересующего нас здания еще нет. Впервые на картах и планах Санкт-Петербурга оно появляется в 1900 году. На них мы видим прямоугольную в плане постройку, вытянутую по оси запад-восток, расположенную южнее круглого паровозного депо с мастерскими, причем западные фасады паровозных мастерских и западный торцевой фасад интересующего нас здания были поставлены по одной линии.

Проектных чертежей или типового проекта этой постройки выявить не удалось. Однако ряд элементов и особенностей здания инструментального цеха – планировочное решение (вытянутый прямоугольный объем), устройство кровли с повышенной центральной частью со световым фонарем и пониженными боковыми, лопатки (или пилоны) с контрфорсами на фасадах. Перечисленные элементы встречается и в других зданиях данного комплекса, например, в объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», выявленный объект культурного наследия «Депо комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги». Прясла с двумя оконными проемами и контрфорсы на фасадах имело и здание инструментального цеха главных ярославских мастерских³⁷. Отдельные или несколько из указанных элементов и особенностей встречаются также в зданиях депо и мастерских других железных дорог России.

На плане 1908 года рассматриваемое здание обозначено под цифрой 52. В экспликации этого плана написано: «52. Механические мастерские». В списке мастерских и других производственных зданий и помещений, который охватывает период с 1871 по 1912 годы, под №52 значится «Пригоночная (механическая) и колесная мастерская» с полезной площадью 598,80 квадратных саженей и объемом 23650 кубических саженей (см. Приложение №2, №52). В публикации 1913 года, посвященной оборудованию мастерских и заводов рассматриваемой железной дороги, даются два разных наименования и датировки этого здания. В одном месте говорится: «В 1899 начато и в 1902 году закончено постройкой новое здание механической и колесной мастерских, расположенное против ранее построенной бандажной». В другом сказано: «В 1900-1902 гг. для колесно-токарной, а также механической мастерских было выстроено новое каменное здание с верхним светом и особое здание для бандажной мастерской. «...» Здание разделено на две части поперечным коридором и сообщается с одной стороны - с бандажной мастерской, а с другой – с колесным парком. Вдоль здания проложены два ширококолейных пути для подачи колесных пар на станки, расположенные по обе стороны путей. Недостаток здания составляет отсутствие мостового крана, вследствие чего приходится пользоваться для подачи колесных пар на центр станков обыкновенными подъемными таями, а также особыми винтовыми подъемниками на тележках системы Линдквиста, оказавшимися весьма удобными. Снаружи мастерской на особых колоннах устроен специальный путь, по которому ходит мостовой кран 300 пуд. подъемной силы, весьма удобный для погрузки на платформы колесных пар, отправляемых на линию». Далее сказано, что колесная мастерская «является одной из наиболее благоустроенных и образцовой по постановке

³⁷ РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 607. (В деле на листе с планом (л. 1) в правом нижнем углу подпись: «Заведующий главных ярославских мастерских /фамилия неразборчива/»).

дела» и приложены снимки её интерьера. Про механическую мастерскую сказано: «Механическая мастерская (рядом с колесной) и кузница (в главном здании), кроме текущих работ по ремонту паровозов и вагонов, изготовляют в значительном количестве различные запасные части подвижного состава, главным образом вагонные, по заказам материального склада для надобностей участков службы Тяги, а также местных и линейных вагонных мастерских. «...» Механическая, (иначе называемая пригоночной) мастерская, кроме текущих работ по вагонному и паровозному ремонту (обточка, строжка, сверловка, фрезировка, полировка, различных машинных, арматурных и ходовых частей, изготовление пружин, пригонка и сборка частей парораспределительного и движущего механизмов, ремонт и проверка паровозных манометров, ремонт и сборка автоматических тормозов и проч.) сотрудничает с кузницей по изготовлению запасных частей, – кроме того на обязанности механической мастерской лежит производство работ по ацетиленово-кислородной сварке (заварка трещин в котельных листах, паровозных рамах, паровых цилиндрах и прочих более мелких ходовых и др. частях); «...» При пригоночной состоит и инструментальная мастерская, изготовляющая значительное количество ежегодно потребляемого инструмента, остальное заказывается на стороне. Снабжение отдельных мастерских инструментом, как собственного производства, так и приобретенного на стороне, централизованно, для чего существует отдельная кладовая, заведующая выдачей нового и приемкой старого инструмента. Мастерская помещалась до последнего времени в главном здании мастерских, ныне же это помещение оставлено исключительно для ремонта и испытания частей автоматического тормоза, а инструментальное отделение переведено в механическую мастерскую, где для него отведено особое место. К числу обязанностей механической мастерской относится также ремонт станков и других предметов оборудования мастерских, установка вновь приобретенных станков, а также ремонт и установка приводов»³⁸.

Итак, из сказанного выше, ясно, что рассматриваемое здание было построено в 1899–1902 годах и в нём располагались механическая (пригоночная) и колесная (или колесно-токарная) мастерские, а инструментальное отделение (или мастерская) находилась в составе механической мастерской. Судя по расположению рельс (ширококолейных пути для колес) в интерьере, колесная мастерская занимала западную часть здания, а механическая, соответственно, восточную.

Натурный осмотр здания вместе с анализом выявленной иконографии позволяют достаточно полно реконструировать первоначальный облик здания. Продольные фасады были решены почти идентично. Лопатками с контрфорсами фасады делились на 26 прясел. Южный фасад включал 21 прясло с двумя оконными проемами и два крайних с одним окном. В центре южного фасада, напротив западного воротного проема на северном фасаде, был воротный проем³⁹, позже, при появлении пристройки НЗ, переделанный в дверной. Соответственно, южный фасад первоначально прорезали 44 одинаковых оконных проема с арочной перемычкой, выделенным архивольтом и замковым камнем и один воротный проем в центре. Прясла были завершены поясом кирпичных кронштейнов, поддерживающим профилированный венчающий карниз. Крайние части южного фасада

³⁸ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С. 156, 165-167.

³⁹ О существовании данного проема можно судить по планам 1908, 1909 и 1912 годов, на которых видно, что насквозь центральной части здания, то есть через северный и южный фасады, были проложены рельсы, к которым подходили рельсы с запада в интерьере здания.

возвышались над венчающим карнизом и проемов не имели, а по краям их были поставлены уже не лопатки с контрфорсами, а пилоны. Северный фасад имел схожее решение, но включал не один, а два широких воротных проема с лучковой перемычкой. На подробных планах 1908, 1909 и 1912 годов можно видеть небольшие выступы у северного фасада, утраченные к 1940 году. Это могли быть пристройки и/или тамбуры.

Торцевые фасады в настоящее время закрыты пристройками и в связи с появлением последних, претерпели более значительные переделки. Из-за отсутствия каких-либо исторических чертежей (они еще не выявлены), реконструировать первоначальное решение торцевых фасадов можно только на основе натурных наблюдений с учетом общей архитектурной логики.

Стена восточного фасада сохранилась на всю высоту. В крайних частях восточного фасада, так же как в аналогичных частях северного и южного фасадов, были поставлены две пилястры с контрфорсами. Центральная часть фасада была разделена пилястрами с контрфорсами на три прясла, из которых средняя выше боковых. В нижней части центрального прясла широкий проем, сохранившаяся композиция которого свидетельствует о том, что первоначально это был бифорий⁴⁰. До нашего времени средняя колонка проема-бифория не сохранилась, две кирпичные арочные перемычки опираются на современную металлическую плоскую перемычку. Сейчас это входной проем, однако, так как бифорий является типом оконного, а не дверного проема, можно предполагать, что первоначально здесь было окно, а не входы или широкий воротный проем⁴¹. В тимпане бифория со стороны фасада была круглая ниша. В верхней части центрального прясла помещены три узкие оконные проема с выделенными архивольтами. Выше и ниже этих окон помещены пояски поребрика. Все три прясла завершены поясами кронштейнов, поддерживающих венчающий карниз. В боковых пряслах восточного фасада до нашего времени сохранились заложенные оконные проемы с арочными перемычками (по два окна в каждом прясле). Таким образом, восточный фасад первоначально не имел входных проемов, а был прорезан пятью оконными проемами в первом ярусе (центральное из них было бифорием) и тремя узкими окнами в верхней части центрального прясла.

Западный фасад по общим габаритам и конфигурации должен был быть аналогичен восточному. До нашего времени западная стена сохранилась только до уровня карниза первого этажа. Верхняя часть стены переложена новыми кирпичами – она, вероятно, была разрушена в годы Великой Отечественной войны. Сохранившиеся исторические элементы западного фасада свидетельствуют о несколько ином его архитектурном решении, чем у восточного. Западный фасад также делился сильно выступающими пилястрами с контрфорсами на три прясла. В крайних частях фасада тоже были поставлены парные пилястры-контрфорсы, между которыми помещены узкие ниши с арочной перемычкой. Стена завершалась поясом кронштейнов, поддерживающих карниз⁴². В центральном прясле был входной проем с арочной перемычкой. В более позднее время он был расширен, а под перемычку заведена металлическая балка. В двух боковых пряслах располагались

⁴⁰ Бифорий – два одинаковых узких арочных проема, объединенных общей аркой обрамления (Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011. С. 43).

⁴¹ Косвенно об этом свидетельствует то, что на иконографических материалах у восточного фасада никогда не фиксируется ни козырьков, ни рельс.

⁴² Сохранился фрагмент пояса кронштейнов над южной нишей, но, видимо, в немного переделанном виде.

широкие воротные проемы с лучковыми перемычками. О том как была решена верхняя центральная часть стены западного фасада точных данных нет. Можно лишь сказать, что эта часть фасада по общим габаритам и конфигурации должна была соответствовать аналогичной части восточного фасада – обе они примыкали к металлическим фермам со световым фонарем.

Объем литеры Н перекрыт металлической фермой со световым фонарем на всю длину здания. Причем под нижние пояса фермы были положены каменные гранитные блоки. Оконные проемы, судя по выявленным снимкам начала XX века, имели глухую фрамугу с остеклением на восемь звеньев и две открывающиеся створки также на 8 стекол каждая. Воротные проемы западной стены имели двухстворчатое заполнение с глухой нижней частью и остекленной на 16 звеньев верхней. Дверной проем в центре той же стены имел остекленную фрамугу. О заполнениях и расстекловке оконных проемов восточной фасадной стены данных нет. Фотографий и чертежей, фиксирующих этот фасад, пока не выявлено.

Как уже говорилось, в западную часть здания, где располагалась колесная мастерская, через два воротных проема западного фасада были проложены рельсы для подачи колесных пар. Они хорошо видны на дореволюционном снимке. Рельсы также проходили через воротные проемы северного и южного фасадов и соединялись с путями вокруг здания. К восточному фасаду рельсы никогда не подходили⁴³).

Западнее прямоугольного объема литеры Н на планах 1900, 1908, 1909, 1912 и 1914 годов, там, где соединительная ветвь с Балтийской железной дорогой поворачивает на север, фиксируется небольшое квадратное в плане строение³⁻¹⁰⁴). Оно сохранилось до нашего времени и в настоящее время является частью литеры Н5. Это одноэтажное кирпичное здание. Первоначальное назначение постройки не установлено.

В 1925 году был составлен «Перечень работ по ремонту зданий Главных Ленинградских Мастерских на 2-й квартал 1925 г.». Из этого документа известно, что в здании №52 по-прежнему располагались механический и колесный цеха. Среди предполагаемых работ в этих цехах есть упоминание светового фонаря и тракционных путей в колесном цехе, что свидетельствует о том, что речь идет именно о интересующем нас здании. Точно не ясно была ли осуществлена планируемая пробивка дверного проема с южной стороны у здания механического цеха⁴³. Обращает также внимание упоминание сточных труб от светового фонаря внутри цеха. Отметим также, что в перечне работ 1925 года указан и инструментальный цех, который располагался в здании №45, то есть уже не в механическом цехе в здании 52. В здании №45 в 1925 году также находились ремонтно-монтажный цех, малярный цех и аккумуляторная (Приложение №1, Выписка №2). В начале XX века в здании №45 располагалась «Малярная товарных вагонов» или как указано в экспликации к плану 1908 года: «Малярная мастерская классных вагонов».

В 1930 году железнодорожные мастерские были реорганизованы в завод Подъемно-Транспортных Сооружений. По плану реконструкции завода 1930 года в здании механической мастерской, которое на генеральном плане значилось под №15⁴⁴, предполагалось устроить заготовительный цех металлических конструкций. По этому же

⁴³ В настоящее время и на планах ПИБ 2016 года на южном фасаде дверных проемов нет. Визуальный осмотр южного фасада также не выявил следов переделов оконных проемов на данном фасаде. Данный проем мог быть сделан только в части фасада, к которому примыкают поздние пристройки Н 3 и Н 2.

⁴⁴ К сожалению, генерального плана в этом деле нет.

плану здание инструментального цеха под № 9 предполагалось использовать как электротехнический, а малярного под №6 как ремонтно-механический цех. Для инструментального цеха организовывающегося завода предполагалось построить новое здание №10 площадью 1,348 квадратных метров и объемом 9,975 метров кубических. Интересно, что смета на постройку здания инструментального цеха включает и разборку какого-то старого здания (Приложение №1, Выписки №3, 4). Как видим, в плане реконструкции 1930 года указана новая нумерация зданий, не соответствующая той нумерации, которая была до 1930 года. Из имеющихся данных ясно, что инструментальный цех был размещен не в новом здании, а здании бывшего механического и колесного цеха. Судя по топосъемке 1936-1940 годов, к этому времени колесных путей (рельс), проложенных через западный фасад в интерьер, уже не было, значит колесный цех уже не функционировал, а здание использовалось заводом Подъемно-Транспортного Оборудования им. С. М. Кирова как инструментальный цех. Скорее всего, приспособление здания под инструментальный цех было осуществлено в начале 1930-х годов. В выявленных материалах рассматриваемое здание впервые фигурирует как инструментальный цех на фотографии 1967 года «Интерьер инструментального цеха», хранящейся в ЦГАКФФД СПб⁴⁵.

Между 1912 и 1940 годами у южного фасада появилась трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане пристройка НЗ на 11 осей по южному фасаду. Архитектурные элементы пристройки НЗ позволяют датировать ее раннесоветским временем. Исходя из имеющейся информации, можно уверенно говорить, что пристройка НЗ была построена в начале 1930-х годов – в ходе приспособления литеры Н под нужды нового производства и устройства в ней инструментального цеха.

В связи с пристройкой НЗ воротный проем южного фасада переделали в дверной, а рельсы, проходящие через воротный проем южного фасада, разобрали. Тогда же, как уже было сказано, были разобраны рельсы, проложенные в интерьер через воротные проемы западного фасада и построено отдельное здание западнее литеры Н, хорошо видимое на немецкой аэрофотосъемке 1939–1942 годов и разрушенное к 1943 году. К западу от последней стояла одноэтажная кирпичная пристройка, входящая ныне в состав литеры Н5, а западнее неё, еще один небольшой отдельный объем.

К 1943 году находящая к западу от литеры Н пристройка была разрушена. Одновременно с ней, надо полагать, была разрушена верхняя часть стены западного фасада. В ЦГАКФФД СПб сохранился снимок 1944 года озаглавленный «Заводской корпус, пострадавший от попадания снаряда, огороженный деревянным забором». На этом снимке мы видим незначительное разрушение верха стены южного фасада и разбитые стекла светового фонаря литеры Н⁴⁶. Верхнюю часть западного фасада восстановили сразу после окончания войны. При этом историческое решение фасада не были восстановлены. В верхней части стены было сделано круглое окно, наличие которого говорит о том, что во время восстановления западного фасада трехэтажной пристройки Н4 еще не было (Илл. 145).

Между 1946 и 1955 годами были демонтированы рельсы в воротном проёме северного фасада, фиксирующиеся еще на топосъемке 1946 года.

⁴⁵ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-44. Ед. хр. 71303. К сожалению, в период подготовки данной работы копирование этой фотографии сделать не удалось.

⁴⁶ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-2. Ед. хр. 813.

В 1957 году, как указано в техпаспорте⁴⁷, построили объем Н4, вплотную примкнувший к западному фасаду литеры Н и хорошо видный на снимках со спутника 1966, 1972 и 1975 годов. Во время строительства пристройки Н4 могли частично переделывать верхнюю часть западной стены для перевязки её с южной и северной стеной нового объема Н4. Между 1975 и 1992 годами⁴⁸ появилась в существующем пятне застройки литера Н5 – одноэтажный кирпичный объем перестал являться отдельностоящим зданием и был окружен запада, юга и востока новыми помещениями. Небольшая постройка на месте современной литеры Н6 показана уже на аэрофотосъемке 1939–1942 годов, однако, она была утрачена и к 1992 году появилась современная литера Н6, датированная в техническом паспорте 1976 годом⁴⁹ 116). Нельзя не отметить, что на топосъемке 1992 года все пристройки к литере Н с запада ошибочно указаны как «КН» – каменные одноэтажные. Между 1992 и 2003 годами пристроено одноэтажное здание склада (литера Н2) и одноэтажная кирпичная пристройка Н1 у восточного фасада (120, 125). В начале 2000-х годов у восточного входа северного фасада существовала одноэтажная кирпичная пристройка, разобранная к 2010 году (125, 126). В этот же период исторический объем литеры Н5 имел выступ на северном фасаде (тамбур или пристройка), который разобрали к 2014 году, а в оси, где был выступ, сделали оконный проем (130, 152).

На снимке начала 2000-х годов запечатлена западная часть помещения литеры Н. На нём мы видим стену, возвышающуюся до металлических ферм, с широким прямоугольным проемом в центре, воротным прямоугольным проемом в северной части и тремя прямоугольными оконными проемами в верхней части, где были антресоли. В просвете центрального проема можно видеть лестницу, ведущую на антресоль. Описанная стена с антресолью были сделаны не раньше 1930 года и относятся к периоду эксплуатации здания заводом ПТО им. С. М. Кирова. Вторая фотография фиксирует восточную часть помещения литеры Н с отдельными выгородками. Судя по этим снимкам, в начале 2000-х годов здание не использовалось, существовавшие в нем перегородки почти полностью демонтированы, оборудование отсутствует. Запечатленная на фотографиях ситуация – время банкротства и ликвидации предприятия ОАО «Подъемтрансмаш», которое было признано банкротом 25 декабря 2002 года. В кадастровом паспорте 2012 года есть сведения о демонтаже и монтаже антреселей и перепланировках, в результате которых изменилась площадь объекта. В 2015 году были сделаны еще какие-то перепланировки, сведения о которых имеются на листе плана ПИБ 2016 года. К сожалению, точных данных о сделанных в это время перепланировках у нас нет, так как в нашем распоряжении имеется только один комплект поэтажных планов, датированный 2016 годом. Сравнение снимков интерьера начала 2000-х годов с планами ПИБ 2016 года позволяет говорить о разборке антресоли и поздней стены, отделяющей антресоль от основного объема здания, а также выгородок в интерьере литеры Н.

⁴⁷ 1957 год, как дата постройки литеры Н 4, не противоречит данным иконографических материалов. Трехэтажная пристройка с запада фиксируется на планшетах, составленных не ранее 1962. На планшете с съемкой 1946 года ее нет.

⁴⁸ К сожалению, до 1992 года планшетов топосъемки №2329-05 в тресте ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб) нет и определить точно время обстройки дореволюционного здания и, соответственно, появление подлитеры Н 5 невозможно.

⁴⁹ Скорее всего, 1976 год, как дата постройки литеры Н 6, верна.

В настоящее время исторический объем (литера Н) выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» ремонтируется и приспособляется под офисы. Кирпичная пристройка с востока Н1 разобрана и на ее месте возведена постройка из кирпича.

Объект культурного наследия регионального значения «Круглое производственное здание»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Круглое производственное здание» в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала»⁵⁰. Данный объект расположен в южной части территории ансамбля, по РГИС имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В. В настоящее время в нем располагаются офисы парфюмерной компании «РИВ ГОШ».

Депо для паровозов по планировке делятся на круглые, веерные и прямоугольные. Вначале были круглые или круговые депо с минимальным количеством тоннелей – проездов для паровозов. Внутри располагался специальный поворотный круг, который позволял развернуть паровоз и поставить его на стойло. В середине XIX века несомненными преимуществами круглых депо признавались компактность планировочного решения, свобода в выборе места возведения, защищенность поворотного круга от погодных явлений, экономичность в эксплуатации и обслуживании, как самого здания, так и находившейся в нем техники. Вскоре стало понятно, что круглые депо неудобны и невыгодны⁵¹. Кроме того, мощность и длина паровозов увеличивалась, и разместить такой локомотив в круглом депо стало невозможно. Тогда было найдено простое, но действенное решение: депо «разделили» пополам, появился новый тип – веерный⁵². В больших депо сохранялся поворотный круг, а маленькие остались без круга. Там паровозы направляли на стойло по стрелочной улице и разворачивали на «треугольнике». Но в этом варианте не оставалось мест для цехов и мастерских. Вскоре, учитывая все ошибки, был разработан новый тип депо – прямоугольный⁵³. В нём находилось несколько путей, благодаря чему паровозы могли заезжать и выезжать с разных сторон. Такие депо могли вмещать в себя цеха и были удобны для манёвров. Впоследствии именно прямоугольные депо получили наибольшее распространение⁵⁴.

Первое круглое паровозное депо было построено в 1845–1847 годах для Николаевской железной дороги в Петербурге (Невский пр., д. 85, лит. БО)⁵⁵ (Илл. 176-177). Оно было возведено по типовому проекту, разработанному архитектором Рудольфом Андреевичем Желязевичем (1811–1874) и утвержденному 16 июня 1845 года (176, 178). В документах тех лет это сооружение называлось по-разному: «дом для паровой машины», «круглое здание для хранения локомотивной машины», «локомотивное здание с поворотным кругом», «локомотивное здание», «дом для запасного локомотива»,

⁵⁰ https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/637/

⁵¹ К концу XIX века этот тип архитектуры устарел и уже не использовался из-за присущих ему недостатков: 1. поломка поворотного круга блокирует все локомотивы внутри депо, а его размер ограничивает длину размещаемого подвижного состава; 2. планировка не позволяет постепенно расширять депо через прибавление новых стойл; 3. возможности естественной вентиляции через фонарик, а в депо типа Октябрьской железной дороги и освещения через окна в наружных стенах, ограничены.

⁵² К веерному типу относится также паровозное депо на станции Псков, построенное в 1859–1862 годах.

⁵³ В РГИА хранится чертеж фундамента здания на 12 паровозов, составленный в 1859 году. (Ф. 350. Оп. 44. Д. 886. Л. 1-3). Данное здание также опубликовано в альбоме И. И. Волгунова

⁵⁴ <https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP>; https://ru.wikipedia.org/wiki/Круглое_депо

⁵⁵ https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/ <https://www.citywalls.ru/house16810.html> <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131>

«круглое паровозное депо»⁵⁶. При разработке проекта круглого депо за основу был взят американский аналог. Есть также сведения, что в разработке типового проекта круглого депо принимал участие американский инженер Джордж Уистлер. Оно представляло собой круглое здание с круглым двором внутри, в котором устанавливался поворотный круг для разворота паровозов в нужное стойло. Круглый двор с поворотным кругом перекрывался металлическим куполом со световым фонарём и слуховыми окнами. По кругу располагались 22 стойла для стоянки и ремонта паровозов с 4 сквозными проездами - тоннелями. К круглому депо примыкали мастерские, в которых производился капитальный ремонт паровозов¹⁸⁰). По этому же типовому проекту были возведены аналогичные круглые депо еще ряде станций Николаевской железной дороги (в Москве⁵⁷, Малой Вишере, Бологое, Твери, Любани, Окуловке, Спирове, Клину)⁵⁸, а также на станции Двинск С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. При этом, в каждом случае могло быть различное количество стойл, отличаться размеры⁵⁹, а также число и расположение тоннелей⁶⁰. К круглому типу депо относится и рассматриваемое паровозное депо, входящее в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Проектных или исполнительных (производственных) чертежей выявленного объекта культурного наследия «Круглое производственное здание» обнаружить не удалось. В одном из печатных изданий опубликован только план самих мастерских, без круглого здания паровозного депо, поставленного на охрану. В книге И.М. Франтишева «Ленинградские краностроители», написано, что данное здание построено в 1853 году проекту архитектора Скарпинского⁶¹. Действительно, как уже говорилось, в 1853 году главным архитектором строительства Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги был назначен академик архитектуры Ксаверий Алоизиевич Скаржинский (1819–1875) по проекту которого в 1852–1853 годах был построен первый пассажирский Варшавский вокзал. В справочнике «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века» в краткой информации об этом архитекторе сообщается о том, что он построил локомотивное депо Варшавского вокзала⁶². Кроме того, в выявленных иконографических материалах, данное здание впервые фиксируется на плане местности 1854 года. Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» возведено в 1853 году, а фигурирующая в учетных документах

⁵⁶ https://aif.ru/society/history/pridorozhnyy_pamyatnik_kak_stroilos_krugovoe_depo, [https://wiki.nashttransport.ru/index.php?title=Акварели проектов станционных построек, выполненные академиком архитектуры Р. А. Желязевичем в 40-х годах XIX столетия \(набор открыток\)&mobileaction=toggle_view_desktop](https://wiki.nashttransport.ru/index.php?title=Акварели_проектов_станционных_построек_выполненные_академиком_архитектуры_Р._А._Желязевичем_в_40-х_годах_XIX_столетия_(набор_открыток)&mobileaction=toggle_view_desktop), http://om-okt.ru/?page_id=1394

⁵⁷ Построено в 1846-1851 годах по проекту архитекторов К. А. Тона и Р. А. Желязевича.

⁵⁸ <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131>, https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/, <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

⁵⁹ К примеру, здание круглого депо в Москве имеет размер внешнего диаметра около 83 метров, а внутреннего – примерно 29 метров. (Перунов А. С., Кунин Ю. С., Котов В. И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5. С. 23). При этом у стандартного круглого депо внешний диаметр составляет 64 метра.

⁶⁰ [К примеру, в РГИА хранится типовый проект 1861 года такого же круглого здания депо на 18 паровозов. Проездов-тоннелей в этом варианте два, расположенные друг напротив друга. \(РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 892. Л. 1\).](#)

⁶¹ Франтишев И.М. Ленинградские краностроители... С. 6. (В написании фамилии допущена ошибка - Скаржинский, а не Скарпинский).

⁶² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. ... С. 280.

датировка этого объекта – 1890-е годы, ошибочна. Предполагается, что при строительстве этого здания был взят за основу уже имеющийся типовой проект круглого депо, разработанный архитектором Р.А. Желязевичем, при этом основные особенности данного типа постройки были сохранены. Здесь, как и в типовом проекте, было сделано минимум тоннелей для заезда паровозов в депо, в центре депо установлен поворотный круг, а к круглому объему примыкали корпуса мастерских, связанные с депо двумя проездными проемами. Отклонения от типового проекта, сделанные К.А. Скаржинским, касались приспособления его под местные условия: уменьшение количества стойл до 14, индивидуальное расположение въездов (тоннелей) для паровозов в соответствии с данной градостроительной ситуацией, увеличение объема мастерских и, соответственно, усложнение их планировки, наконец, варшавское депо получило собственное архитектурное оформление.

Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» представляет собой четырнадцатигранник. Девять прясел прорезаны трехчастными окнами с арочными перемычками и архивольтами. Из-за отсутствия проектных чертежей и различной степени точности иконографических материалов⁶³ уверенно сказать сколько первоначально было сделано тоннелей для заезда паровозов в круглое депо невозможно⁶⁴. Скорее всего, их было два – с северо-востока и юго-востока, как показано на плане 1854 года и на проектной чертеже 1861 года. Стойла и тоннели были перекрыты кирпичными сводами. Так как историческое перекрытие центрального пространства депо не сохранилось, а фиксирующих его иконографических материалов (чертежей, обмеров, фотографий) пока не выявлено, точно судить о форме и конструкции перекрытия круглого паровозного депо невозможно, но оно должно было быть схоже с типовым решением, то есть иметь купольное покрытие со световым фонариком и, возможно, слуховыми окнами¹⁸⁰). К западному пряслу круглого депо пристроен двухэтажный корпус мастерских, к западной части которого с севера и юга примыкали Т-образные в плане также двухэтажные корпуса.

На плане 1854 года рассматриваемое здание обозначено как «Локомотивное здание», на чертеже 1861 года значится как «Rotonde» (ротонда), а на плане в альбоме чертежей сооружений Российских железных дорог 1872 года – «мастерские». Наконец, в экспликации плана из РГИА 1870-х годов оно фигурирует как: «Г. Круглое паровозное здание с мастерскими» 188, 5-6). Еще один подробный план, фиксирующий ситуацию на 1870-1890-е годы, опубликован в двух изданиях – в одном из вариантов с экспликацией. Интересно, что круглое здание под №29 «Паровозные депо» отнесено в экспликации к третьей группе – «Здания, не принадлежащие к мастерским» (Илл. 9-10, 189). Корпуса мастерских, примыкающих к круглому паровозному депо с запада, относятся к группе «Паровозные мастерские» и обозначены на плане цифрой 1. В экспликации под №1 указано: «1) Механическая, Кузница, Колесная, Ламповая, Помещение для котла и Контора Управления Мастерскими» В тексте «Исторического

⁶³ Даже на избранных планах и картах Петербурга, включенных нами в иконографическое приложение, планировка этого комплекса показана по-разному. Можно сравнить, к примеру, план 1854 года с картами 1857 и 1858 годов. При сплошном просмотре карт в хронологическом порядке, оказалось, что многие из них копируют старую, уже не существующую к году их выпуска, ситуацию.

⁶⁴ В типовом проекте, рассчитанном на 22 паровоза, было 4 проездных тоннеля для заезда паровозов в круглое паровозное депо.

очерка...» указаны площади мастерских в этом здании: в первом этаже механическая (122,1 кв. саж.), рессорная (54,3 кв. саж.), колесная (223,8 кв. саж.), кузнечная (248,6 кв. саж.), медницкая (17,2 кв. саж.) мастерские, во втором – помещения главной конторы, счетоводства и чертежной (78 кв. саж.) и ламповая мастерская (115,4 кв. саж.)⁶⁵.

Как уже сказано, в 1850-х годах – начале 1860-х годов к центральному корпусу с двух сторон зеркально примыкали Т-образные в плане корпуса. В этих корпусах сложной в плане конфигурации, судя по проектному чертежу 1861 года располагался «Ateliers d'ajustage» – сборный цех. В северном корпусе находились «Atelier de reparation des machines» – мастерская по ремонту оборудования (ремонтный цех). Через все корпуса мастерских за исключением северного, были проложены рельсы на пересечении которых располагались малые поворотные круги. Проект, утвержденный «к исполнению 20 октября 1861 года»⁶⁶, предполагал сооружение деревянной пристройки-навеса («Appentis») с севера, в котором устанавливался еще один малый поворотный круг. Параллельные ряды рельс, расположенные по оси запад-восток показаны к северу от корпусов мастерских и к северо-западу от ротонды. Это были колесные пути, обозначенные под №12 на плане, опубликованном в 1882 году⁶⁷ из них были проложены в здание «Fasse a descendre les roues» (помещение для спуска колес), стоящее севернее мастерских. Еще севернее были поставлены отхожие места («Lieux d'aisance»). В саму ротонду (депо) рельсы для паровозов были проложены с юго-востока и с северо-востока. К 1863 году центральный корпус мастерских получил перпендикулярную ему западную пристройку, а к 1872 году помещение для спуска колес перестроено в более крупную постройку, примкнувшую с севера к северному корпусу мастерских (225). В этом новом здании расположились кузница и медно-слесарная мастерская. Западные фасады всех корпусов мастерских были поставлены по одной линии, а в образовавшемся проезде установлены рельсы⁶⁷ на концах которых поставлены средние по размеру поворотные круги. К последним подходили рельсы с юго-востока, огибающие круглое депо и мастерские с юга и севера. К 1872 году рельсы с северо-востока были демонтированы и тоннель для заездов паровозов был устроен в прясле, увенчанном аттиковой «голландской» стенкой (220). Наличие аттика свидетельствует о том, что данный тоннель стал «главным въездом» в круглое паровозное здание.

Ситуация, показанная на генеральном плане 1872 года, сохранилась, в целом, к 1912 году¹⁹⁴).

Планировка и назначение помещений здания паровозных мастерских в 1870-х годах фиксируется на чертеже, опубликованном в издании 1882 года. На первом этаже в это время располагались: рессорная, слесарная с конторой, механическая, кладовая пригоночной мастерской, инструментальная, кладовая, помещение для котла при механической и кузнице, колесная, пригоночная, медно-слесарная мастерская и две кузницы. Планировка второго этажа на том же листе показана не полностью, а только та часть, где располагались ламповая мастерская с кладовой при ней. Остальные помещения второго этажа не показаны, видимо, по тому, что не относились к мастерским, то есть не были производственными помещениями.

⁶⁵ Исторический очерк сооружения и эксплуатации ... Вып. 4. ... С.152-153.

⁶⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329.

⁶⁷ Эти фасады и рельсы с запада от них можно видеть также на снимке 1920-х годов.

Иконографических материалов, фиксирующих планировку и внешний облик здания круглого паровозного депо, не выявлено⁶⁸. В просмотренных нами материалах, относящихся к советскому периоду, оно кратко упоминается только в одном документе 1925 года – как «круглое депо»⁶⁹.

До 1930 года мастерские при паровозном депо занимались ремонтом паровозов. Ремонт товарных и пассажирских вагонов производился в зданиях вагонных мастерских. В 1913 году было отремонтировано капитальным и средним ремонтом 87 паровозов, а в 1914 году – 109. В 1918 году в мастерских отремонтировали 21 паровоз и 561 вагон, а в 1923 году – 47 паровоз, 384 пассажирских и 897 товарных вагонов. Известно, что в дореволюционное время ремонт паровоза длился до 222 дней. В 1926-1927 годах в среднем ремонт паровоза (простой) составлял 88 дней, а позже простой сократился до 40 и даже до 20 дней⁷⁰.

В 1930 году на базе железнодорожного завода был организован завод Подъемно-Транспортных Сооружений (с 1936 года – завод ПТО им. С. М. Кирова), выпускавший, прежде всего, краны разных видов. В 1931–1932 годах в сборочном цехе еще продолжали ремонтировать паровозы⁷¹. При этом уже работало и производство нового завода, под нужды которого должны были приспособить здание бывшей паровозной мастерской с круглым депо. В настоящий момент не выявлено конкретное назначение этих зданий в период после 1930 года.

После 1930 года об этом здании мы можем судить только по топосъемкам. Предположительно в начале 1930-х годов был разобран фрагмент исторических рельс, проложенных к бывшему круглому паровозному депо с юго-востока. На топосъемках 1936, 1940, 1991 годов можно видеть, что существуют рельсы, подходящие к круглому зданию с северо-запада. Рельсы, подходящие к зданию мастерских с юга, были разобраны между 1946 и 1955 годами.

О времени демонтажа поворотного круга, находящегося в центре здания бывшего круглого паровозного депо, точных данных нет, но, вероятнее всего, это было сделано в начале 1930-х годов, когда на новом заводе был полностью прекращен ремонт паровозов.

К 1987 году, к двум восточным граням круглого здания был пристроен одноэтажный кирпичный объем, разобранный между 2000 и 2010 годами. В 2000-е годы данное здание являлось цехом № 13⁷².

В 2009 году выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» было реконструировано по проекту ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская „Вега“» и ООО «Лявданский и Герасимов. Архитектурная мастерская» для офисов парфюмерной компании «РИВ ГОШ». По данному проекту стояла и тоннели разделили перекрытия на два этажа, а по периметру внутреннего круглого зала сделали трехъярусную деревянную галерею. Для подъема на второй ярус галереи была сделана

⁶⁸ В ЦГАКФФД СПб хранятся три ящика фотодокументов завода подъемно-транспортных сооружений им. С. М. Кирова. Ни на одном из снимков здание круглого паровозного депо не зафиксировано. Среди снимков Варшавской железной дороге данного здания также нет.

⁶⁹ ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Л. 32, Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. Л. 1-2.

⁷⁰ Франтишев И. М. Ленинградские краностроители... С. 118, 126; Ленинградские краностроители. Очерки... С. 47, 57.

⁷¹ В литературе есть даже сведения о конкретном дне, когда был закончен ремонт последнего паровоза – 30 апреля 1931 года (Франтишев И. М. Ленинградские краностроители... С. 144), однако, в ЦГАКФФД СПб есть снимки, запечатлевшие ремонт паровоза в 1932 году.

⁷² <http://www.diamondtools.spb.ru/pto/photohistory/modern.htm>

деревянная лестница и лифт, который связывал все три этажа. Кроме того, для эвакуации с третьего этажа был сделан специальный переход в стеклянную лестничную клетку, вынесенную за пределы здания. Входы в бизнес-центр сделали в юго-западном и в северном пряслах, а бывшие тоннели стали окнами²¹⁷⁻²²³).

Западные четыре корпуса бывших паровозных мастерских, построенные вместе с круглым паровозным депо и связанные с ним двумя проездами, в состав выявленного объекта культурного наследия не вошли²¹⁵). Эти корпуса в 2013 году также решено было реконструировать под современный бизнес-центр класса В+. Проект приспособления их под офисный центр разработала «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева» по проекту Артёма Никифорова (2013–2015 гг.). Старые здания предполагалось сохранить, но надстроить. Между центральным и южным зданием запроектирован новый объем, на крыше которого должна была быть вертолетная площадка. Проект был реализован в 2016–2019 годах⁷³. Получились помещения в стиле лофт, отсылающие к образцам Чикагской школы: чугунные панели по индивидуальной отливке, бельгийский облицовочный кирпич ручной формовки, пышный декор нижних этажей и элегантная простота верхних⁷⁴ (Илл. 226-228). Северные корпуса бывших мастерских при круглом паровозном депо пустуют – от них сохранились только фасадные капитальные стены. Лишь один северо-западный корпус, не подвергшийся реконструкции, используется под офисы.

Несмотря на ряд изменений и переделок в советское время и в ходе приспособления под бизнес-центр, здание круглого паровозного депо (выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание») сохранило исторические капитальные стены и кирпичные своды. Можно также говорить о сохранности объемно-пространственного решения и, в общих чертах, исторического облика фасадов, а также планировки в рамках капитальных стен. Следует отметить, что круглое паровозное депо исторически относилось к группе зданий, не принадлежавших к мастерским, то есть не имело производственной функции.

Значительно более радикальной стала реконструкция корпусов бывших паровозных мастерских, которые утратили объемно-пространственное решение и композицию фасадов. От этих корпусов сохранились только кирпичные стены, включенные в состав по сути новой постройки. То же можно сказать про северные корпуса, еще не приспособленные для современного использования.

⁷³ За исключением вертолетной площадки, которая была недоделана и не функционирует.

⁷⁴ <https://www.o-din.ru/object/bts-depo-g-sankt-peterburg/>

Архивно-библиографические источники

Литература:

1. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 102, 201, 280, 343.
3. Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56.
4. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.
5. Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003.
6. Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербург-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913.
7. Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979.
8. Ленинградские краностроители: Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова / Кривенко Н. М., Франтишев И. М., Комаров В. М., Иванкин Л. Е. Л., 1979.
9. Перунов А.С., Кунин Ю.С., Котов В.И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5.
10. Плужников В. И. Термины русского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011.
11. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990.
12. С.-Петербургские мастерские С.-Петербург-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882.
13. Франтишев И. М. Ленинградские краностроители: О прошлом и настоящем Ленинградского завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. 1853-1961. Л., 1962.

Архивные материалы:

Российский государственный исторический архив (РГИА)

- РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753. Дело Управления железных дорог. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" по проекту электрификации пригородного движения Северо-Западных железных дорог. 1912 г.
- РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400. Планы общего расположения станции Санкт-Петербурга. Б. д. /В деле есть план 1870-х годов и план 1908 года/.
- РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 607. Инструментальный цех главных /ярославских/ мастерских. План. 1920 г.
- РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 4640. О строительстве жилого дома для служащих на С.-Петербургской станции С.-Петербург-Варшавской железной дороги. 1880 г.
- РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж. д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневого. 1853 г.

РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 6. Д. 112. Акты осмотра главных мастерских. 1927-1928 гг.

ЦГА СПб. Ф. 4628. Оп. 2. Д. 55. Протоколы производственных ремонтно-монтажного и инструментального цехов. 1927 г.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 29. Протоколы производственной ячейки содействия производству инструментального и ремонтно-монтажного цехов. 1924-1927 гг.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 18. Д. 4. Отчет за первое полугодие 1936 года по ремонту танков Ленинградского завода подъемных сооружений имени С.М. Кирова. 1936 г.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. План реконструкции Главных Мастерских Северо-западных железных дорог в Завод подъемно-транспортных сооружений. 1930 г.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Сведения о ремонте зданий мастерских. 1925 г.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Сведения о производственных мастерских. 1924 г.

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 24. Д. 154. «Некоторые заметки по истории завода». 1958 год / Материалы к очерку по истории завода за 1858-1958 годы

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП).

Здание Варшавского вокзала по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118. Том 1. Краткая историческая справка. / НИИ «Спецпроектреставрация». СПб., 2002. (КГИОП. П. 1155. Н-7078).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Служебное здание», Жилой дом (деревянный двухэтажный)», «Водонапорная башня» и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Дом для служащих», «Две казармы для служащих», входящих в Комплекс построек Варшавского вокзала, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. / Эксперт М. С. Штиглиц. СПб., 2013 г. (КГИОП. Рег. № 3-4443).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. / ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», эксперт А. А. Кононов. СПб, 2021 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала» Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский

вокзал – М. Митрофаньевская ул.”, лит. Б (Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1). Проект реставрации и приспособления здания для современного использования» (Шифр: 07-18), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. /Эксперты: Штиглиц М. С., Глинская Н. Б., Кириков Б. М. СПб., 2021 г.

Архив ГК ГГФ КГА СПб (Трест ГРИИ)

Планы топографических съёмок. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06.

Материалы, предоставленные заказчиком:

Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г.

Интернет-ресурсы:

<https://pastvu.com>

www.etomesto.ru

<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1654> /информация о фонде/

<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1479> /информация о фонде/

https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербурго-Варшавская_железная_дорога

http://om-okt.ru/?page_id=1394

https://dzen.ru/a/YHxOa_AlyBLT-2Za

<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-4628> /информация о фонде/

<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450> /информация о фонде/

https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъёмно-

[транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова](#)

<https://rzd-museum.ru/museum/history>. Официальный сайт Музея железных дорог России.

<https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb>

<http://www.diamondtools.spb.ru/pto/photohistory/modern.htm>

<https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP>

https://aif.ru/society/history/pridorozhnyy_pamyatnik_kak_stroilos_krugovoe_depo,

[https://wiki.nashtransport.ru/index.php?title=Акварели_проектов_станционных_построек,_выполненные_академиком_архитектуры_Р._А._Желязевичем_в_40-](https://wiki.nashtransport.ru/index.php?title=Акварели_проектов_станционных_построек,_выполненные_академиком_архитектуры_Р._А._Желязевичем_в_40-х_годах_XIX_столетия_(набор_открыток)&mobileaction=toggle_view_desktop)

[х_годах_XIX_столетия_\(набор_открыток\)&mobileaction=toggle_view_desktop](#)

http://om-okt.ru/?page_id=1394

https://ru.wikipedia.org/wiki/Круглое_депо

fr.wikipedia.org/wiki/Ernest_Go%C3%BCin_et_Cie

<https://www.citywalls.ru/house16810.html>

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/777/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/632/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/633/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/636/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/635/

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/637/

<https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131>

<https://www.o-din.ru/object/bts-depo-g-sankt-peterburg/>

<https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-4>

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/.
2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/.
3. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
4. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ... прил. 2. Илл. 25.
5. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.
6. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.
7. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.
8. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.
9. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/.
10. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
11. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
12. Немецкая аэрофотосъёмка 1939-1942 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.
13. Немецкая аэрофотосъёмка 1943 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg.

14. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
15. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
16. Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.
17. Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html.
18. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
19. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.
20. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.
21. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
22. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.
23. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.
24. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
25. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
26. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
27. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.
28. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.
29. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.
30. План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г. /Материал предоставлен заказчиком/.
31. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
32. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

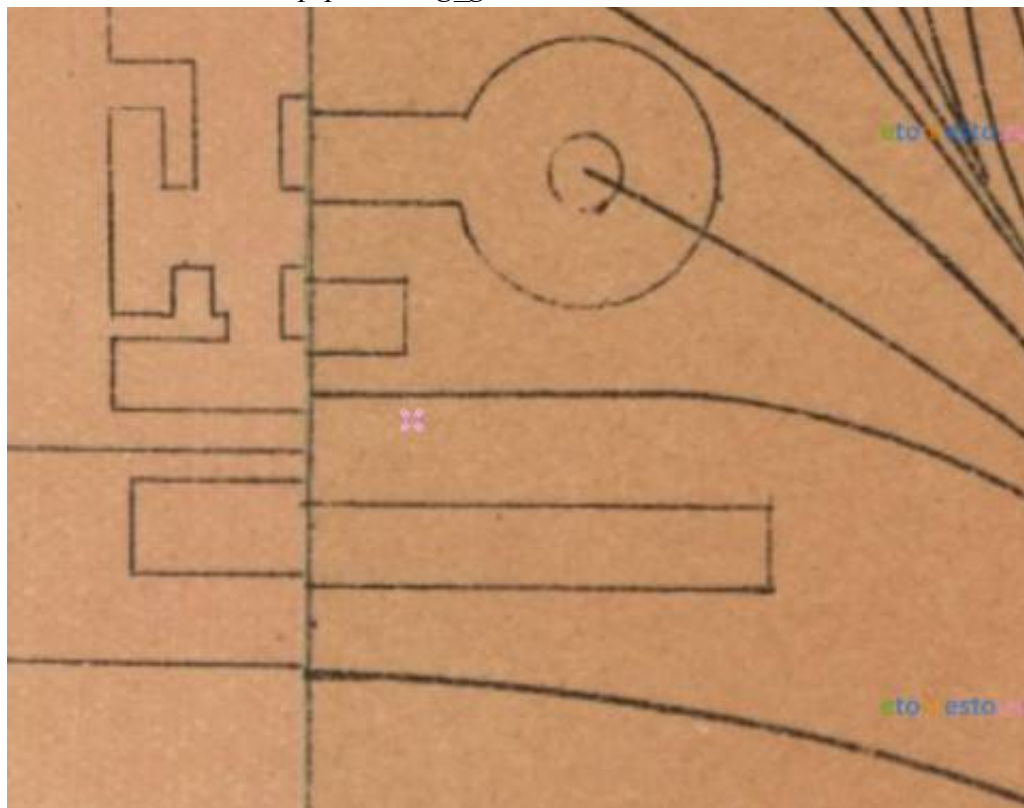
33. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.
34. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г.
35. поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г. /Материал предоставлен заказчиком/
36. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.
37. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.
38. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Общий вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.
39. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.
40. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.
41. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.
42. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.
43. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.
44. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.
45. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.
46. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.
47. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.
48. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.
49. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.
50. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.
51. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.

52. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.
53. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
54. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
55. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
56. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера. Фотография 2024 г.
57. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.
58. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н3. Южный фасад. Фотография 2024 г.
59. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.

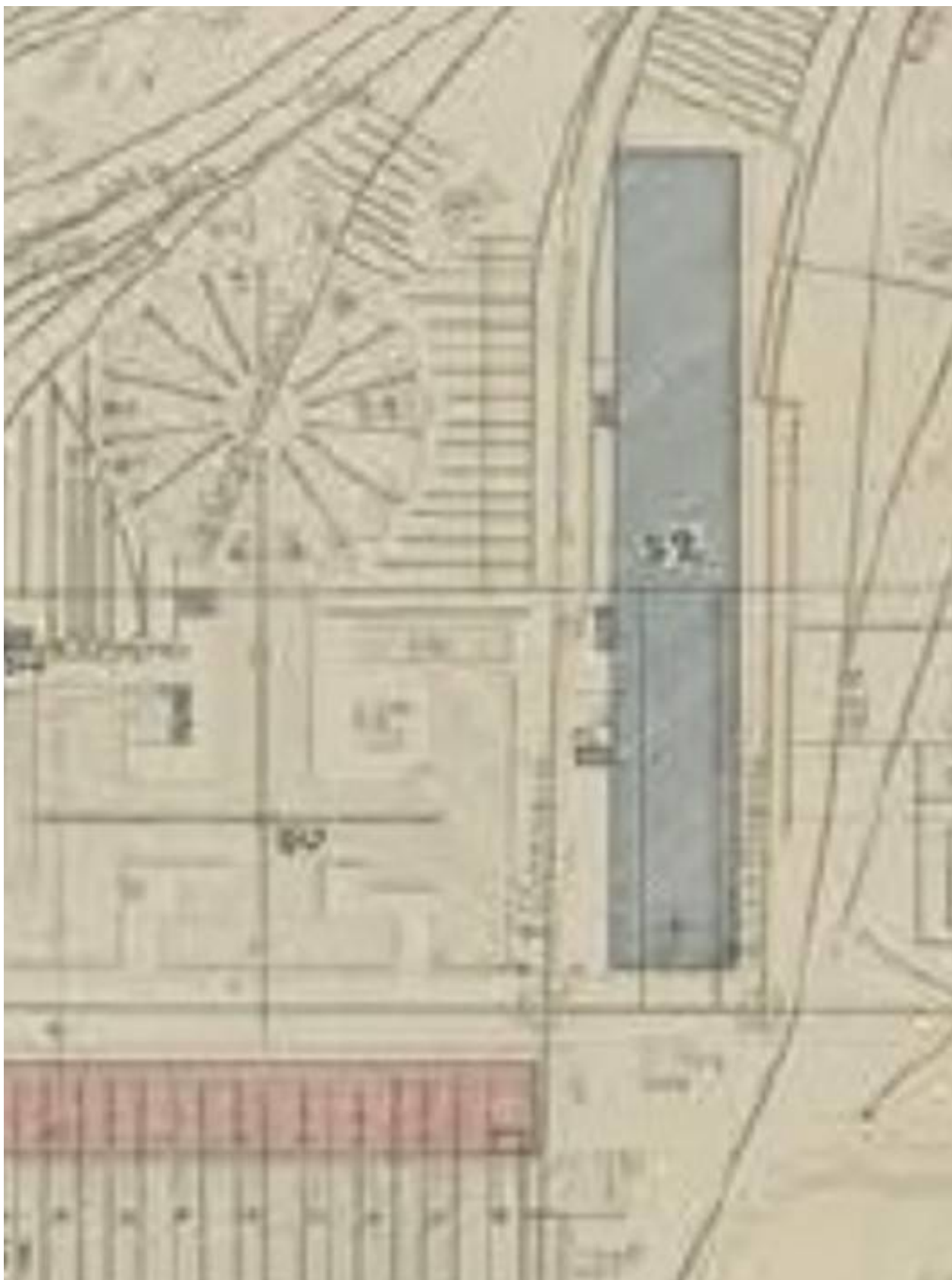
ИЛЛЮСТРАЦИИ



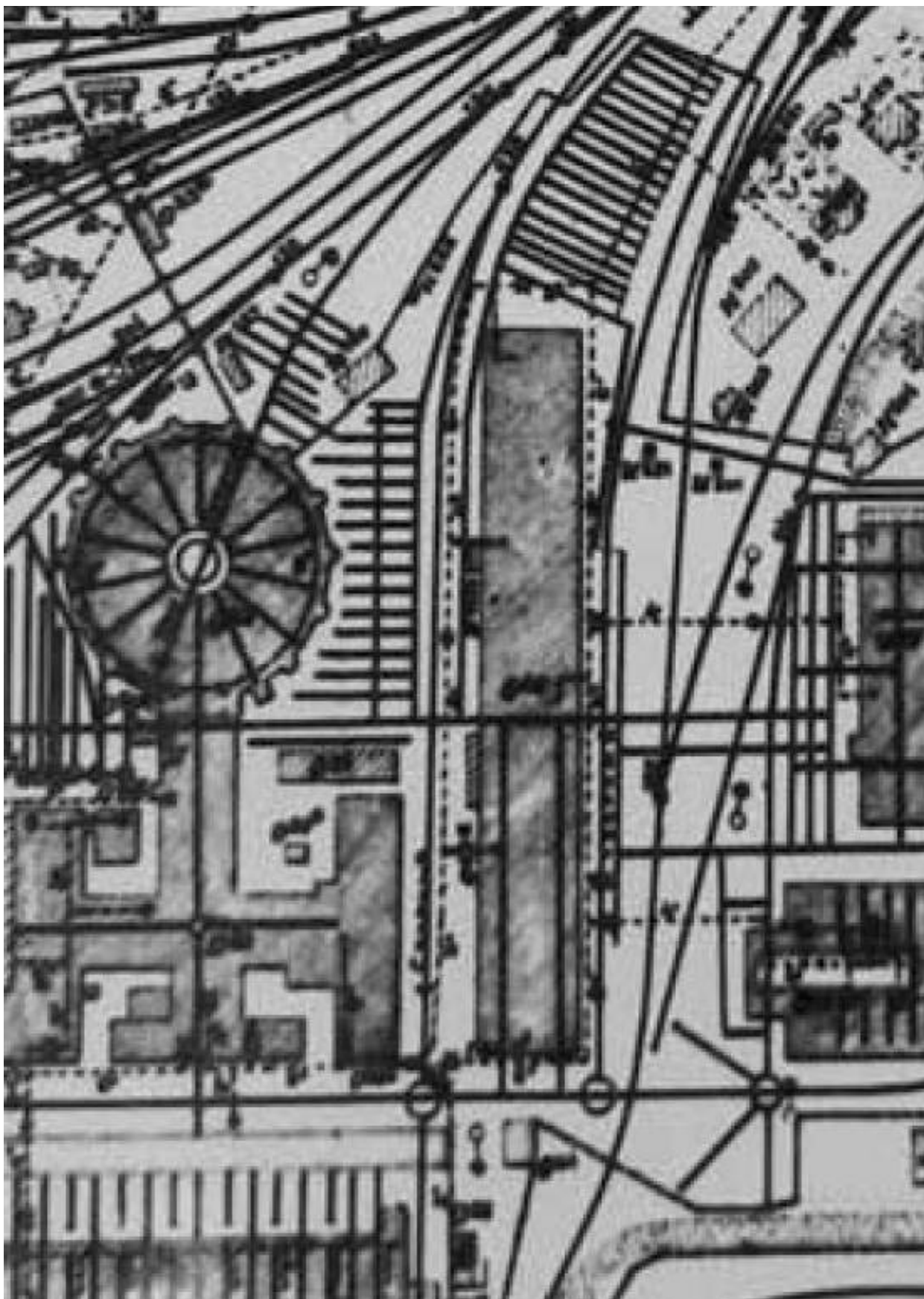
1. *Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/.*



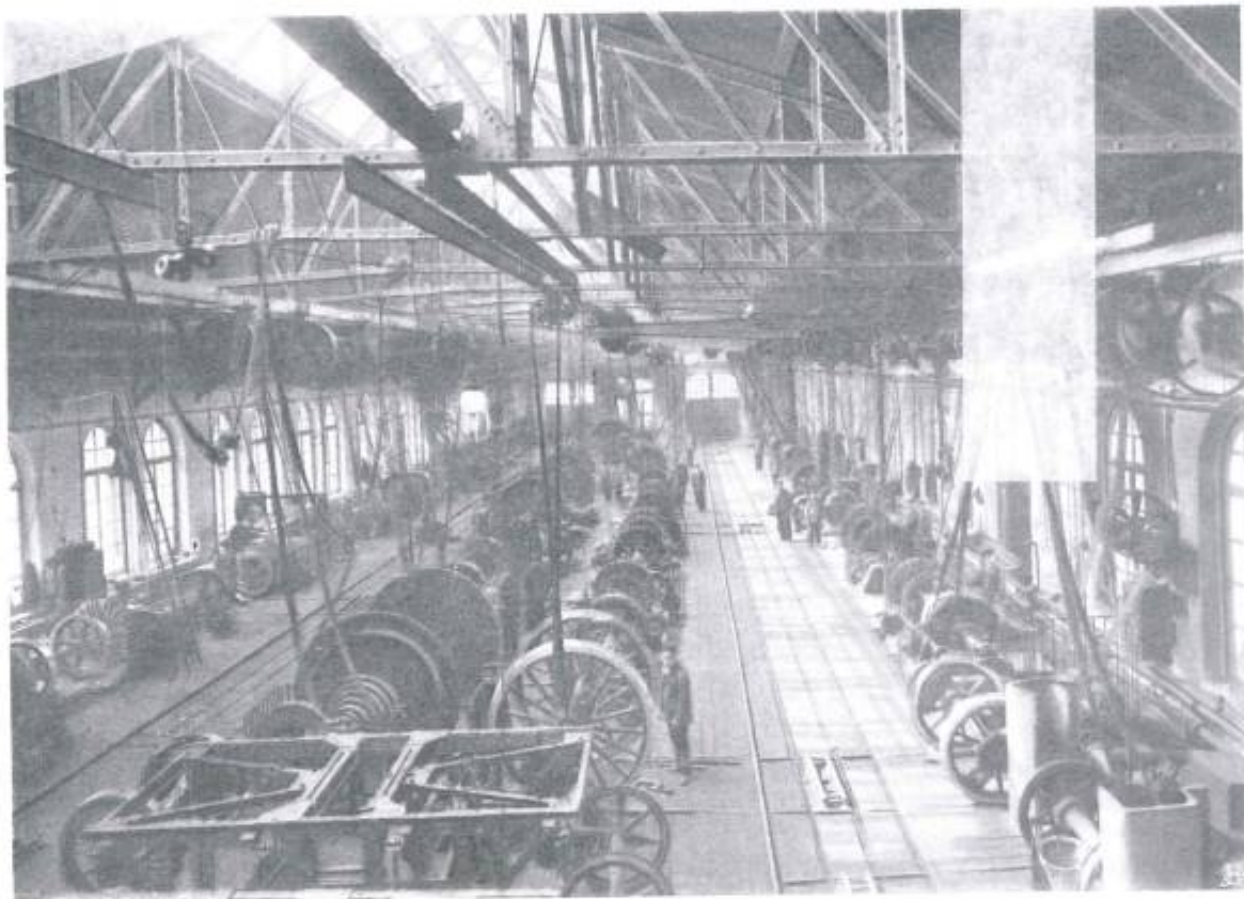
2. *План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/.*



3. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



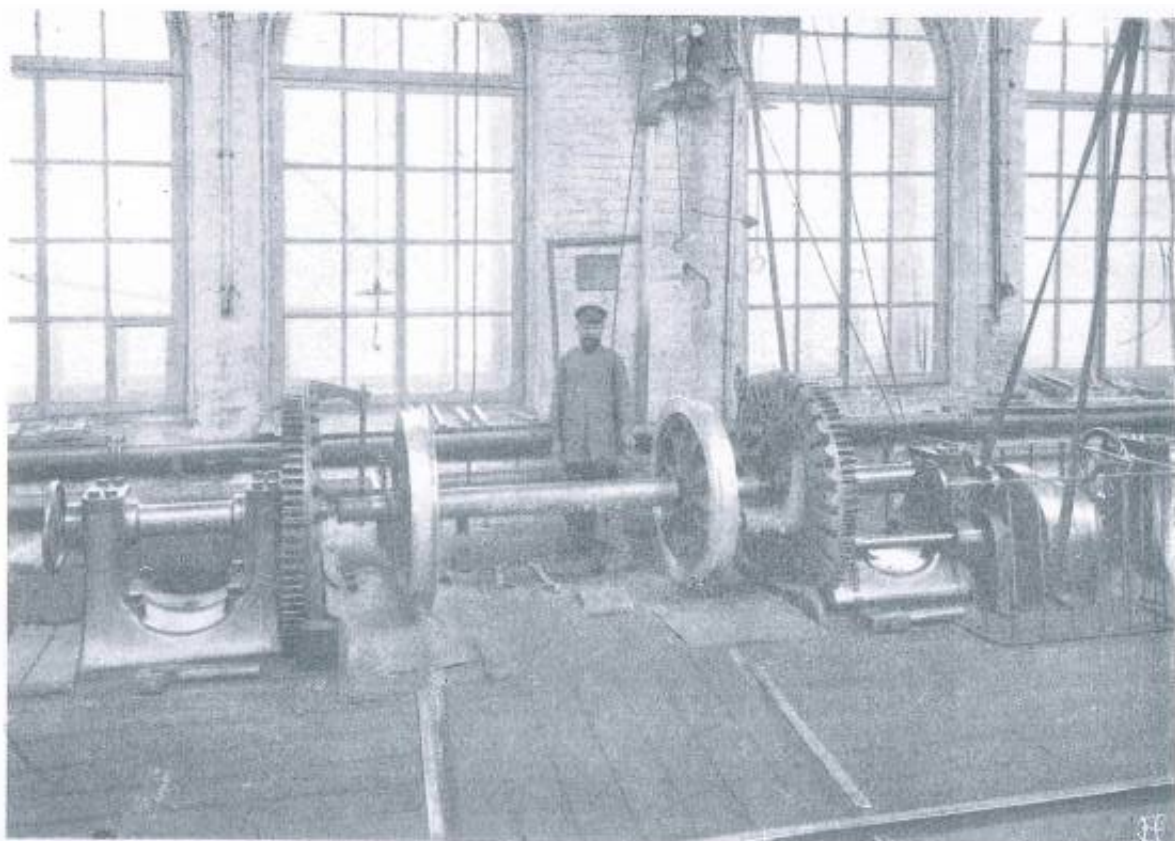
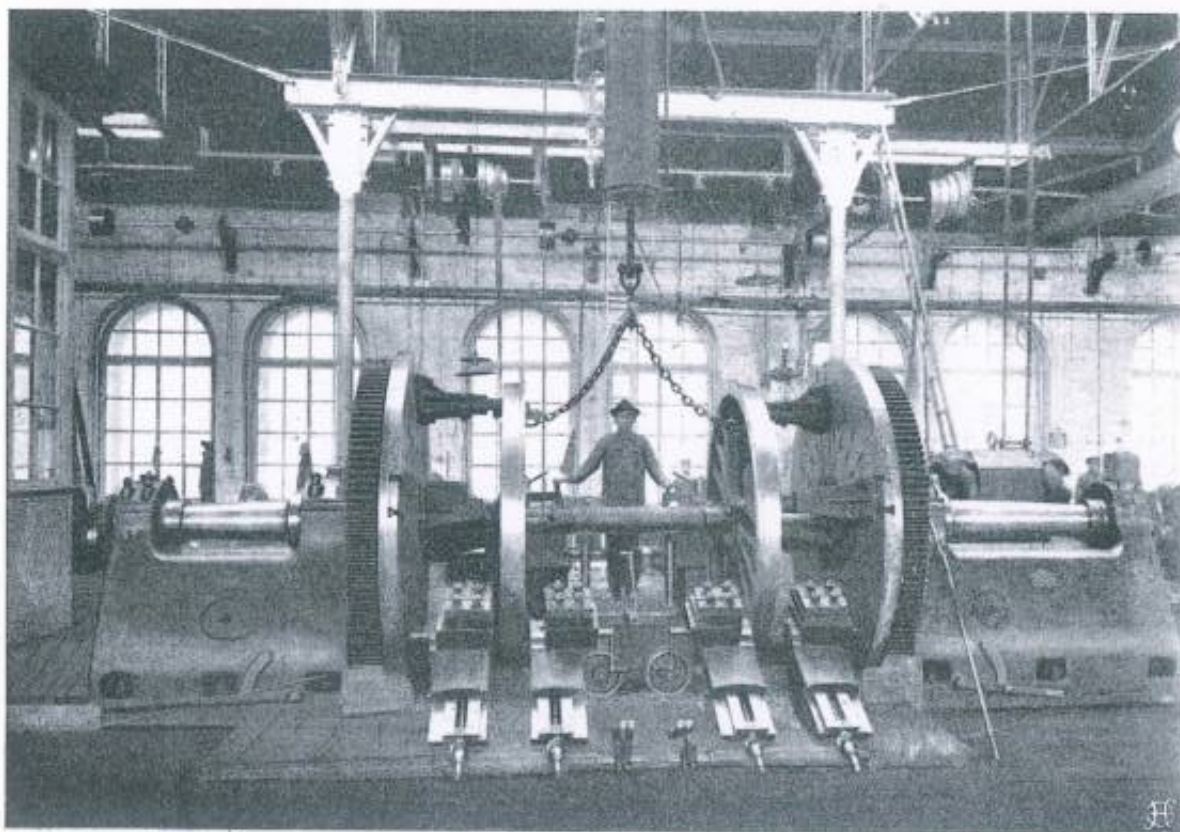
4. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ... прил. 2. Илл. 25.



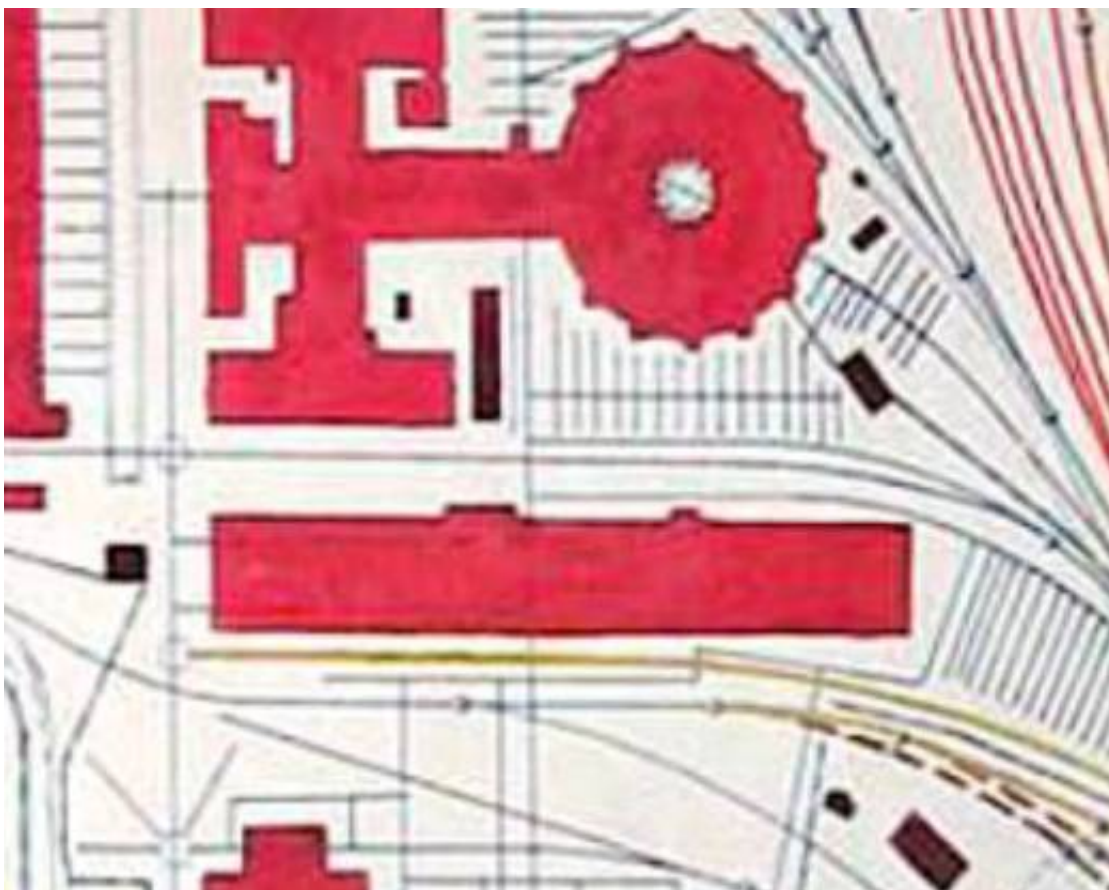
5. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



6. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



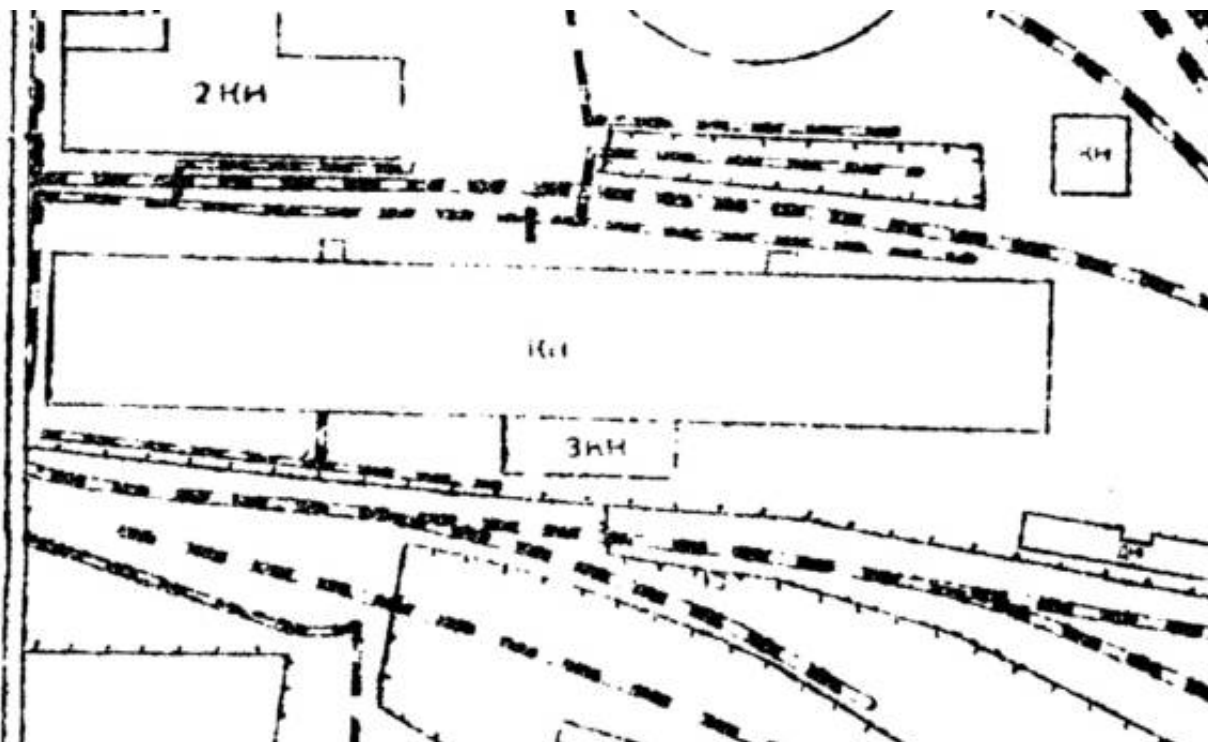
7. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.



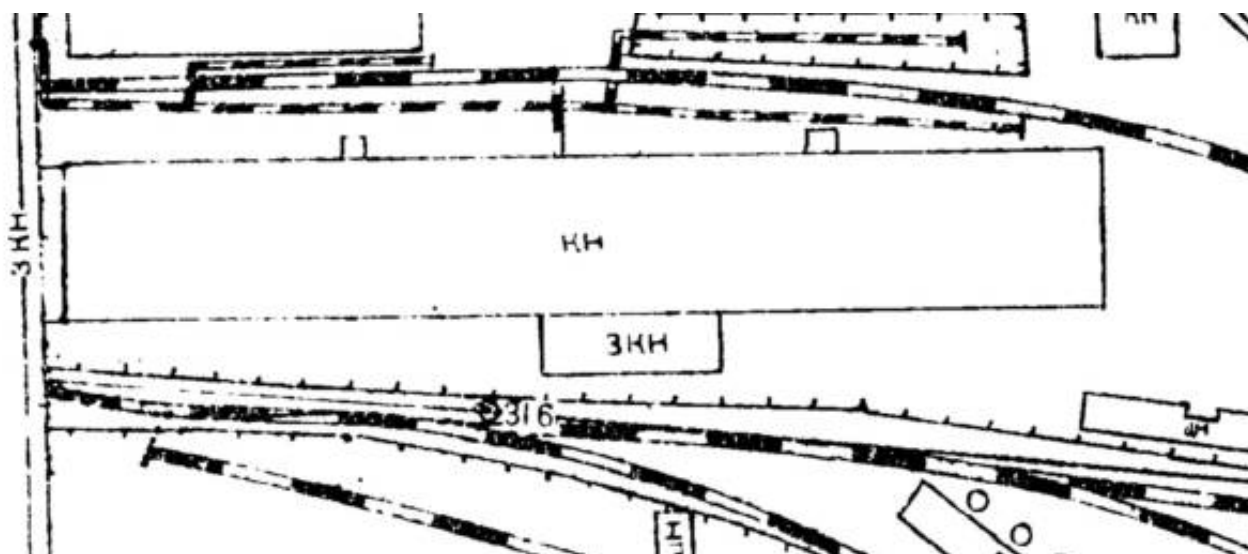
8. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



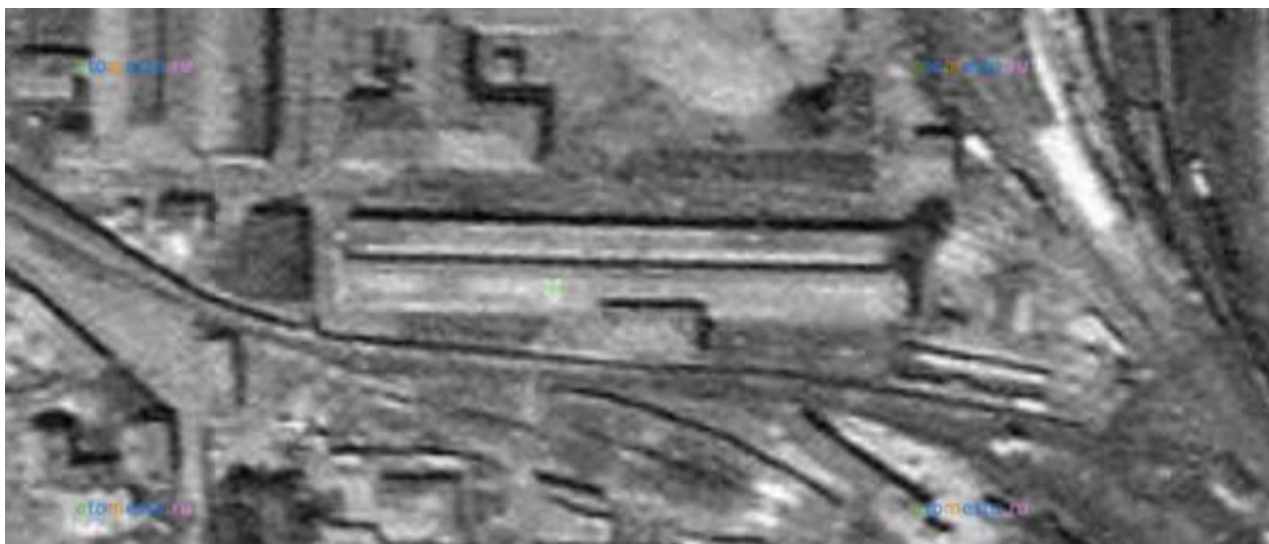
9. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/.



10. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



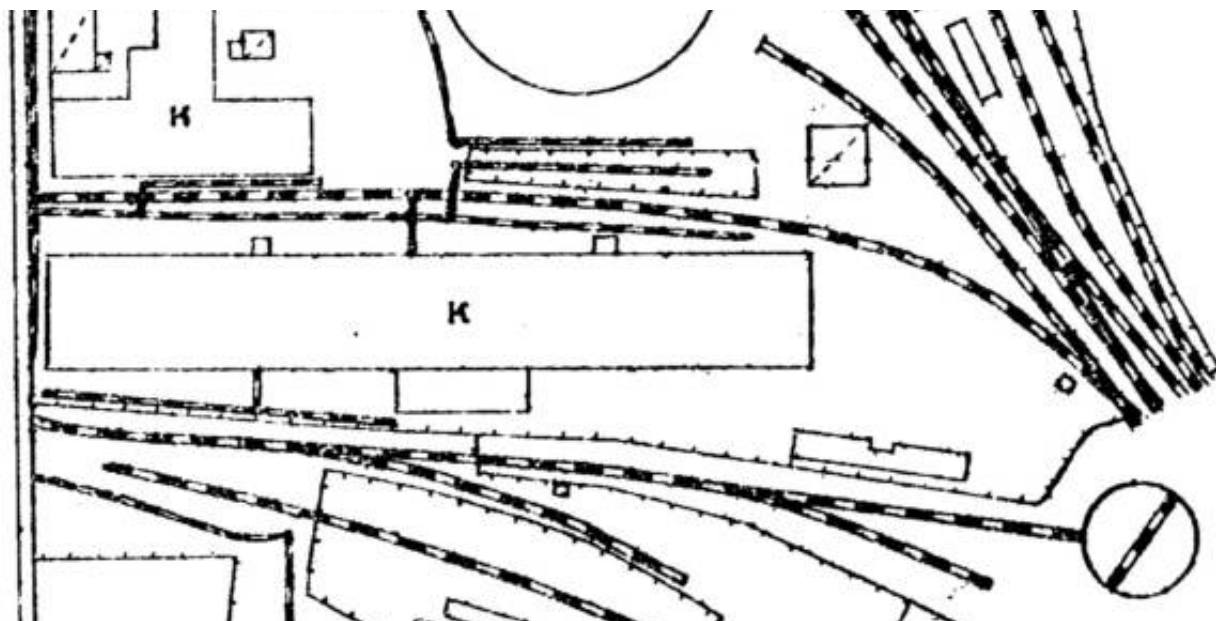
11. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



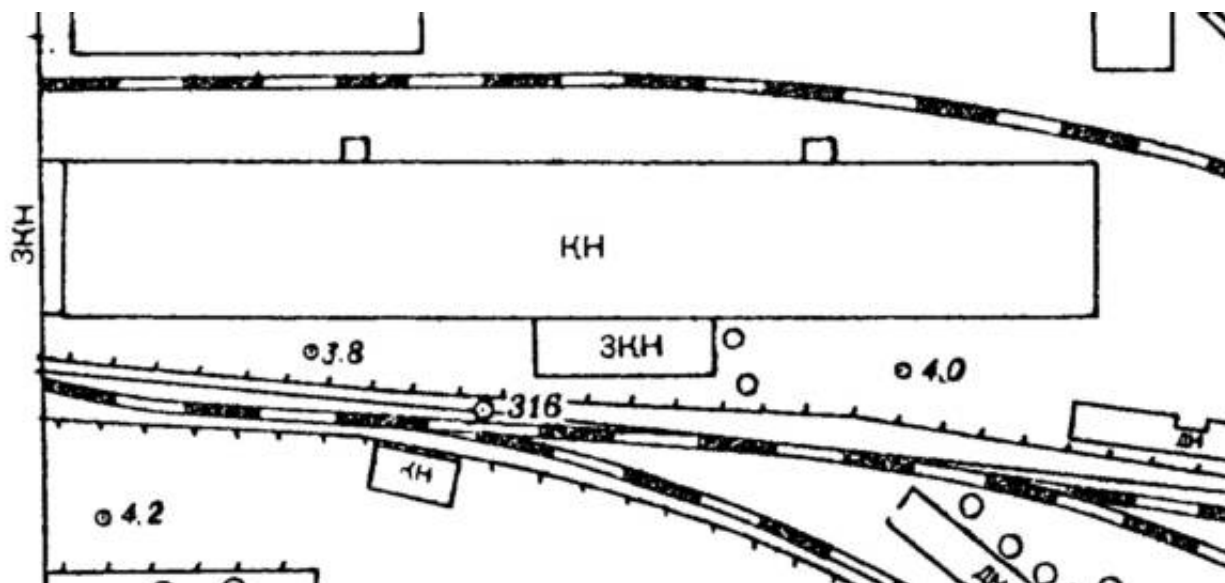
12. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



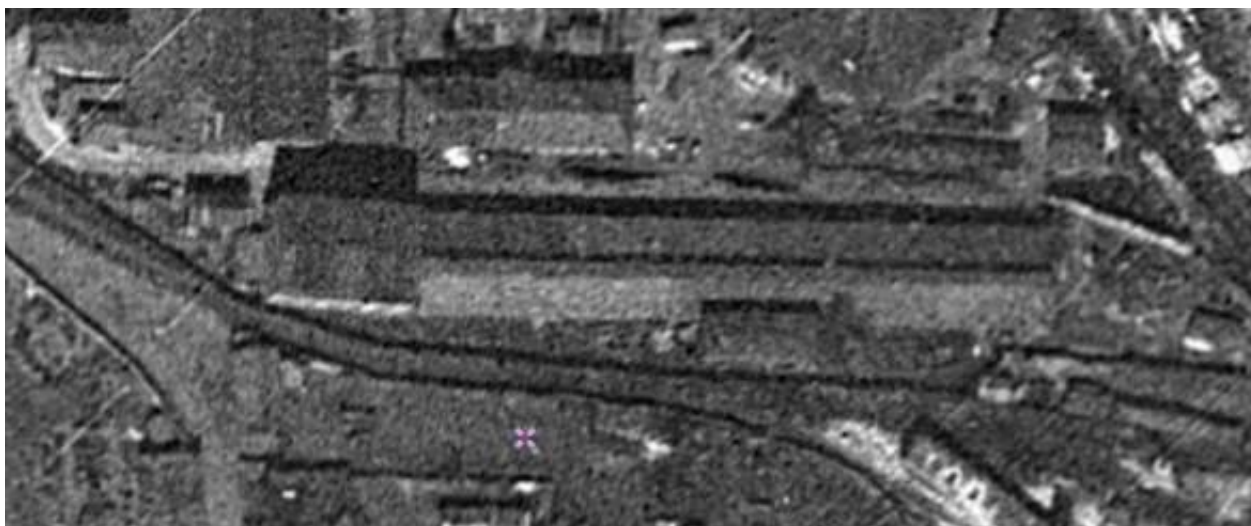
13. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg.



14. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



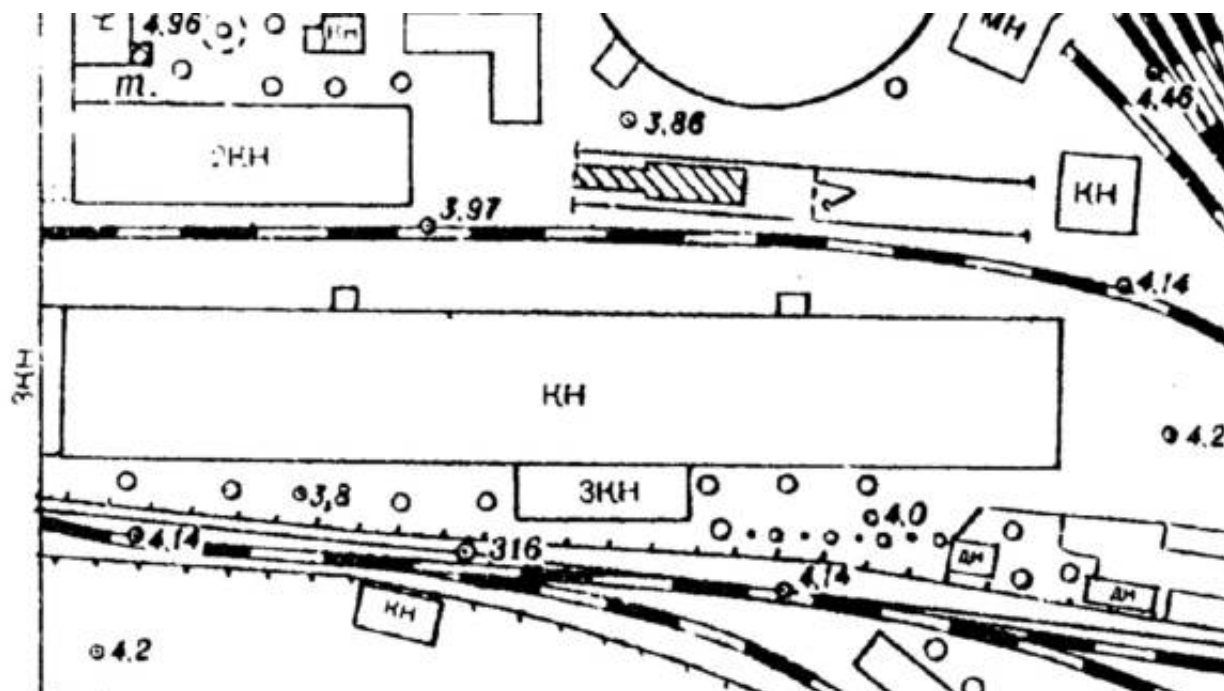
15. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



16. Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха».
 // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.



17. Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха».
 // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html.



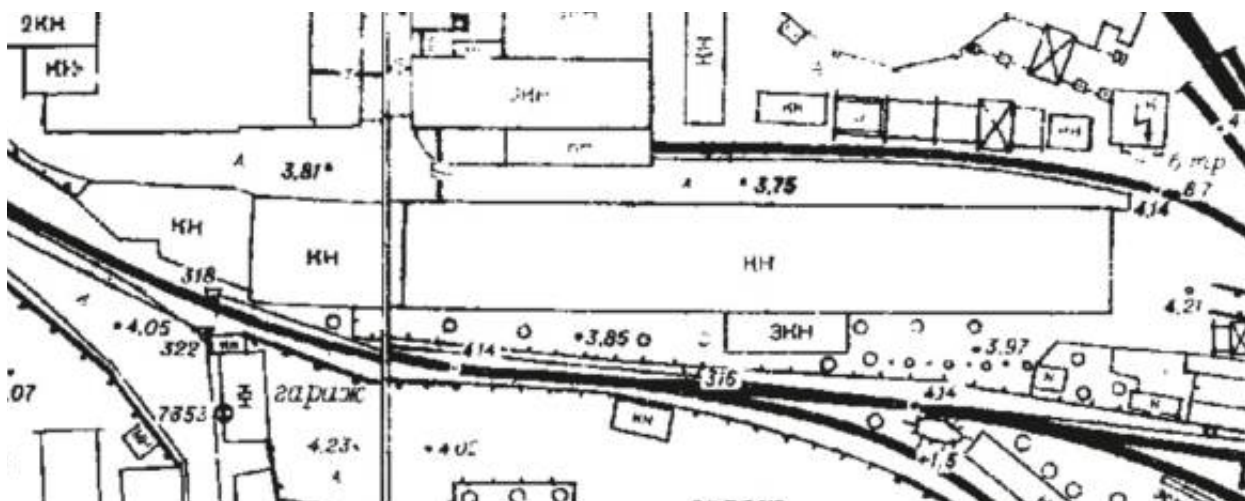
18. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



19. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.



20. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха».
// URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.



21. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съёмке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГТФ КГА СПб).



22. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.



23. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.



24. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



25. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



26. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



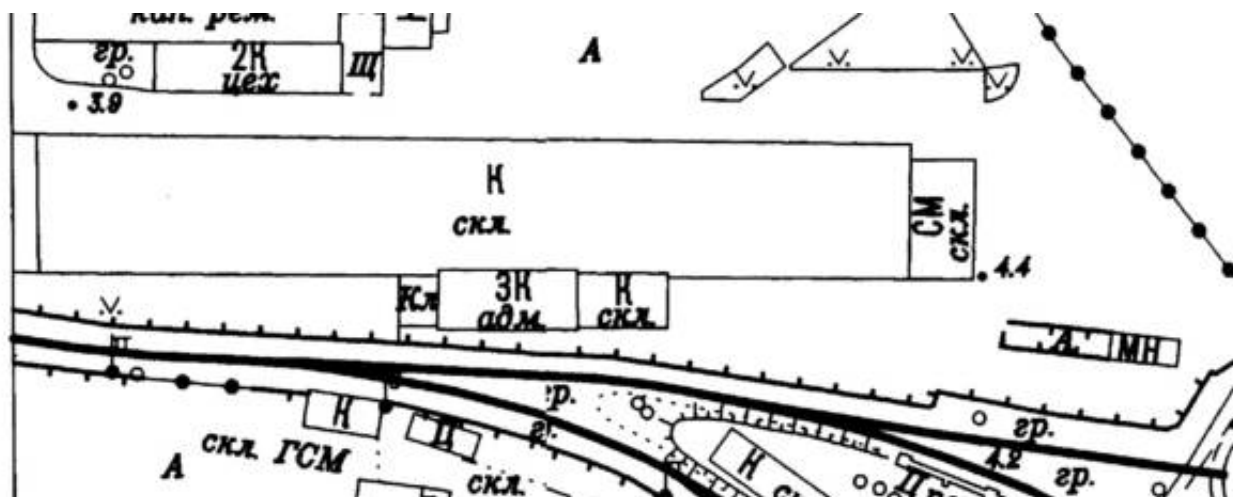
27. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.



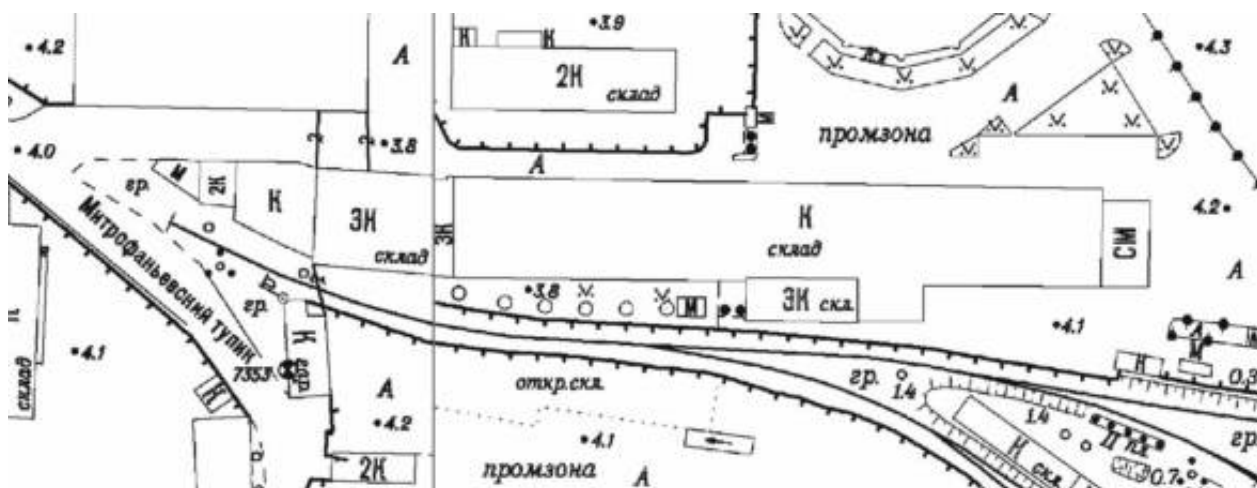
28. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.



29. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.



31. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



32. План топографической съёмки. Планишеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



33. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:82:7501 А:0:29
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевский тупик

Масштаб 1:2000

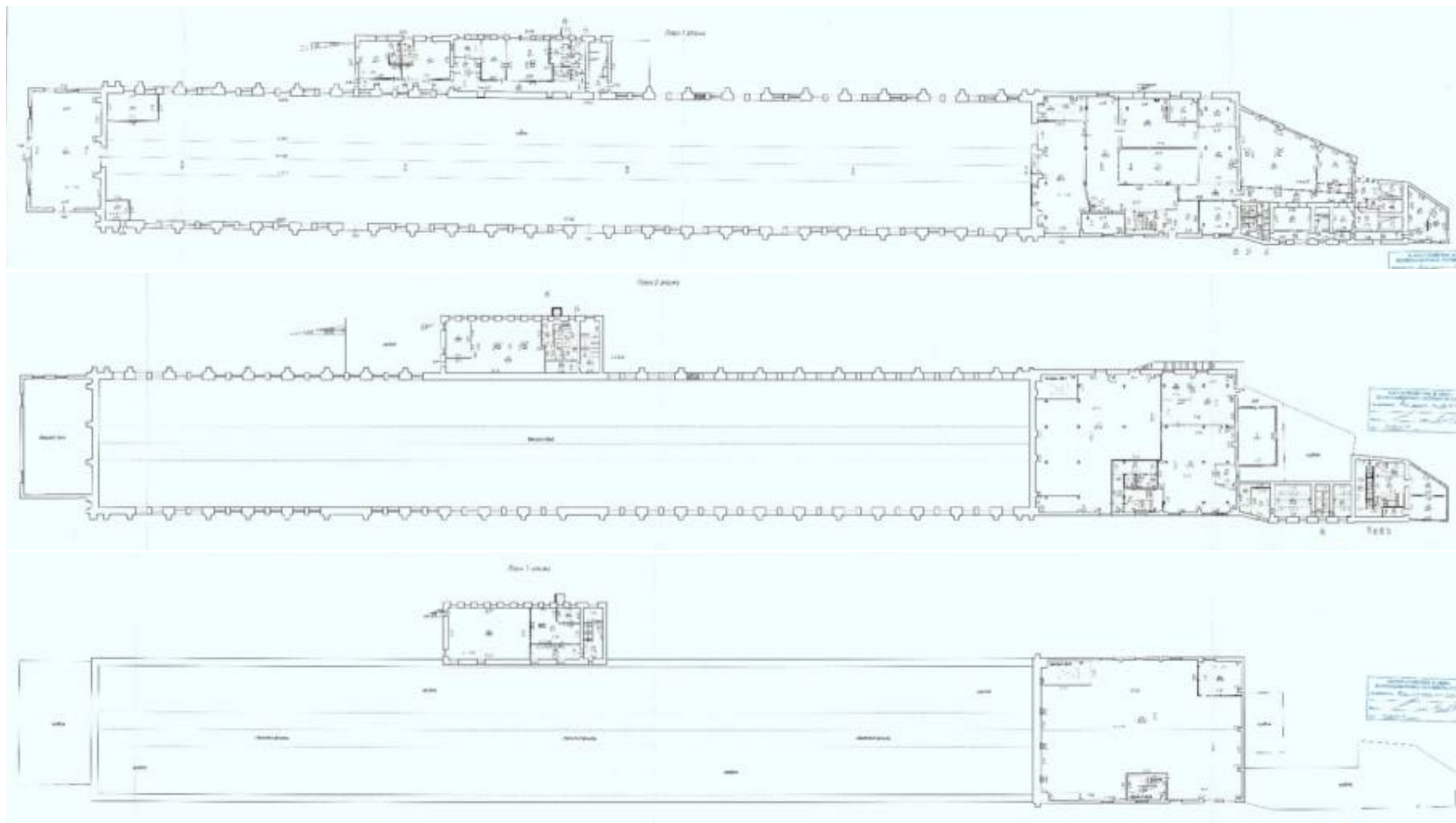
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
ГОДУБЕВА Е. Н.

Надлежащий филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)
Ф.И.О.

12 / 2012 г.

12 / 2012 г.

34. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г.



35. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г.



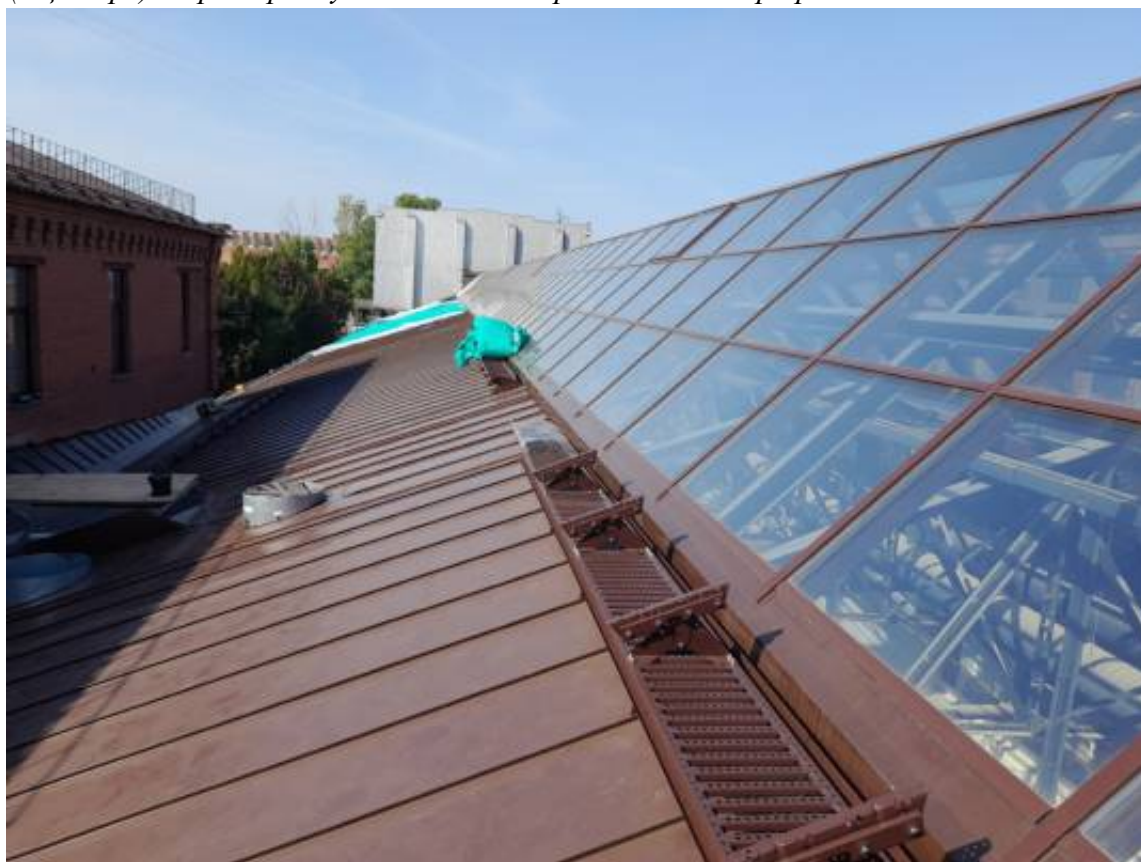
36. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.



37. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



38. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Обиций вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.



39. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.



40. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.



41. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.



42. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.



43. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



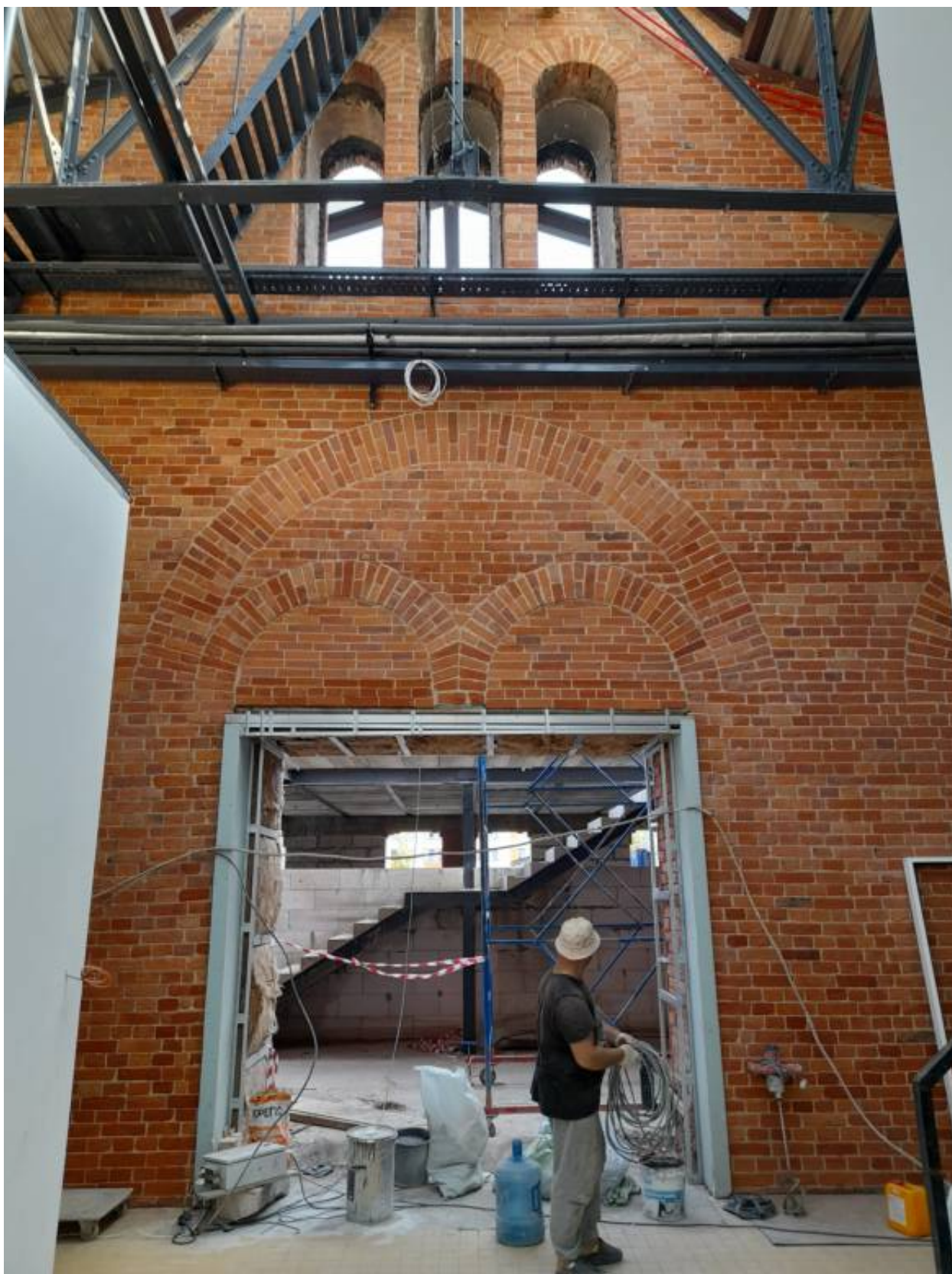
44. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.



45. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная прясло восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



46. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



47. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.



48. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.



49. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.



50. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.



51. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



52. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



53. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



54. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



55. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



56. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера
Фотография 2024 г.



57. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н 5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.



58. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера НЗ. Южный фасад. Фотография 2024 г.



59. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.