

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«12» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «18» декабря 2025 года по «19» января 2026 года, с «26» февраля 2026 года по «02» марта 2026 года и с «07» мая 2026 года по «12» мая 2026 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована, в связи с доработкой проектной документации и на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Лапин Сергей Владимирович (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-

проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению

государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома

Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: №С59-051/25-ИРД)

Том 1.2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру) (шифр: №С59-051/25-ПР)

Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: №С59-051/25-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: №С59-051/25-ИАБИ)

Том 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: №С59-051/25-ТЗ)

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: №С59-051/25-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: №С59-051/25-АР)

Том 3.3. Технологические решения (шифр: №С59-051/25-ТХ)

Том 3.4. Электрооборудование и освещение (шифр: №С59-051/25-ЭО)

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Том 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: №С59-051/25-ОВиК)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 10.06.2025 г. №01-21-1777/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-200647623;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 г. №10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 г. №10-601 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 19.03.2025 г. №196-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия технического паспорта на помещение 2-Н от 15.07.2025 г., инв. №1777/25;
- 9) Копия технического паспорта на помещение 102-Н от 21.04.2025 г., инв. №1026/25;
- 10) Копии поэтажных планов по состоянию на 1983, 1995, 2004, 2010, 2016, 2025 гг.;
- 11) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 20.02.2025 г. №05-735/25-0-0;
- 12) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г. по состоянию на 28.03.2025 г.;
- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.06.2025 г.;
- 14) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми

корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века». СПб. Издание редакции журнала «Строитель». 1904г.
- 2) Императорский Санкт-Петербургский ботанический сад за 200 лет его существования(1713-1913. Ч.1. Под ред. А.А. Фишер фон-Вальдгейма. СПб. 1913.

- 3) Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. Изд. «Чистый лист». СПб. 2002.
- 4) Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с приложением плана С.-Петербурга. Издана С.-Петербургскою Городскою Управою. С.-Петербург. 1891.
- 5) ЦГА СПб. ф.7384 оп.53 д.650 л.156
- 6) ЦГИА СПб. ф.513 оп. 102 д.8759
- 7) ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.8717

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж ненесущих перегородок (пом. 102-Н);
- устройство новых перегородок из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу (пом. 102-н);
- частичный демонтаж ненесущих перегородок с устройством новых перегородок из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу (пом. 2-Н);
- раскрытие ранее заложеного дверного проема на ЗЛК в осях 2/В-Г (пом. 102-Н);
- раскрытие ниши в осях 4/Б-В (ранее заложеного исторического проема);
- раскрытие ниши в осях 6/В-Д (ранее заложеного исторического проема (пом.2-Н);
- раскрытие ниши в осях 5/В-Г, на месте ранее существовавшего проема (пом.2-Н);

На момент начала настоящей экспертизы все работы приостановлены.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Также была проведена замена ранее существовавших оконных заполнений (информация о согласовании не предоставлена) на металлопластиковые современные – не соответствующие предмету охраны. В рамках рассматриваемого проекта оконные заполнения – заменяются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещений 2-Н и 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», является - гражданин Российской Федерации Лапин Сергей Владимирович на основании данных из копии выписок из

Единого государственного реестра недвижимости от 01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623 и от 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2014 г. №10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 22.09.2014 г. №10-601 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»; (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 19.03.2025 г. №196-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Исследуемое здание находится на Аптекарском острове – одном из островов, расположенных в северной части дельты реки Невы. В 1714 году Указом императора Петра I Аптекарский остров был оставлен в собственности государства для размещения здесь «аптекарского огорода», заложенного в 1719 году и ставшего основой градостроительной схемы этого фрагмента территории Санкт-Петербурга. Селиться здесь разрешалось только аптекарским служащим.

На базе Аптекарского огорода возникли Ботанический Сад и Ботанический институт Академии Наук.

Застройка острова, в основном загородными усадьбами, началась в конце XVIII века.

Исследуемый комплекс зданий расположен на пересечении исторических магистралей - Песочной улицы (современное название - Улица Профессора Попова) и Аптекарского проспекта.

В конце 1880-х годов, по данным Табеля домов Санкт-Петербурга принадлежит Ботаническому саду: «Песочная улица. На Аптекарском острове. (От Б. Невки пересекает Каменно-Островский пр. и продолжается до М. Невки). Петербургской части. 2. Министерства Государственных имуществ. 4-8 Ботанический сад».

В 1891 году участок принадлежит доктору медицины, надворному советнику Якову Ивановичу Трусевичу: «Песочная улица. На Аптекарском острове. (От Б. Невки пересекает Каменно-Островский пр. и продолжается до Песочной наб. М. Невки). Петербургской части. 2. Дом Ботанического сада. Аптекарский пр. 4. Трусевича. 6. Гейсер».

До 1910-х годов застройка на этом участке представляла собой одно-двухэтажное деревянное жилое здание и одноэтажные деревянные и каменные службы³.

В 1910-м году Я.И. Трусевич продал часть принадлежащего ему земельного участка на Аптекарском острове Каменноостровскому товариществу (осн. в 1903-м году) для устройства постоянных квартир в Петербурге.

Решение о строительстве исследуемых зданий было принято Отделом Частновладельческого строительства Городской Управы, было разрешено возведение строений: по Аптекарскому проезду № 6А и 6Б, по Песочной улице под № 4А и 4Б⁴. План двора Я.И. Трусевича, приложенный к постановлению, был завизирован гражданским инженером Андреем Олем. К документу также были приложены планы, фасады и разрезы проектируемого комплекса.

На чертежах планов строений, которые предполагалось возвести на участке Я.И. Трусевича, сделана надпись: «План доходного дома и барского дома»- барским домом именуется особняк Я.И. Трусевича, возведение которого, видимо, было одним из условий продажи Я.И. Трусевичем земельного участка под застройку Каменноостровскому Товариществу по устройству постоянных квартир.

В 1911-1912 гг. по проекту А.А. Оля на этом участке Я.И. Трусевича, на углу Аптекарского пр. и Песочной улицы строится кооперативный дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир (Дом №6)⁵. Со стороны Песочной улицы (Дом №4 левая часть) по проекту А.А. Оля строится особняк доктора медицины Я.И. Трусевича. Одновременно по проекту гр. Инженера Роберта Оттовича Ульмана строится жилой флигель кооперативного дома №4 (правая часть) и служебные корпуса в северо-западной части участка.

³ ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.8717

⁴ ЦГИА СПб. ф.513 оп. 102 д.8759

⁵ ЦГИА СПб. ф. 513 оп.102 д.8759

Оль Андрей Андреевич и Ульман Роберт Оттонович были близкими друзьями, однокурсниками, закончившими Петербургский Институт гражданских инженеров в 1910-м году. Комплекс зданий Каменноостровского товарищества по устройству постоянных квартир был для обоих одной из первых серьезных архитектурных работ. Исходя из того, что планы 1911г. подписал А. Оль, а план 1912 г., где выделены изменения, подписал Р.О. Ульман, можно предположить, что служебные корпуса (Лит. Б) проектировал гр. инженер Р.О. Ульман.

Творческий путь А.А. Оль хорошо известен: крупный петербургский и ленинградский зодчий, педагог, автор многочисленных построек в Петербурге и особенно в послереволюционном Петрограде-Ленинграде. С 1921 года преподавал в Ленинградском инженерно-строительном институте. Автор жилых, производственных и административных комплексов в Ленинграде, в том числе в Автове и на Московском проспекте. Руководитель послевоенного восстановления Петродворца.

В процессе строительства, вероятно, был внесен ряд изменений в первоначальный проект застройки:

1) Главный вход в здания со стороны Песочной ул. (ул. Профессора Попова) оформлен портиком с террасой.

2) Форма крайнего северного эркера лицевого фасада (Аптекарский проспект, д.6 Лит.А) изменена с шестигранной на прямоугольную.

3) Форма ризалита лицевого фасада (Аптекарский проспект д.6 Лит. А изменена с с полуциркульной на трапециевидную.

4) изменено количество окон на дворовых фасадах, в том числе, полуциркульных ризалитов (Аптекарский проспект, д.6 Лит.А)

5) Пристроен эркер в уровне 4-го этажа на лицевом фасаде здания (ул. Профессора Попова д.4 Лит.В)

Параллельно со строительством зданий со стороны лицевых фасадов был создан палисадник и установлена ограда по красной линии участка по Песочной улице и Аптекарскому проспекту.

Въезд во двор со стороны Песочной улицы (Профессора Попова) был оформлен аркой с металлическими воротами, установленной между лицевым фасадом дома Литера В и служебным корпусом (Литера Б), отделяя пространство малого служебного двора от основного дворового пространства.

Вероятно, в это же время была выполнена дворовая каменная ограда, отделяя т.н. «Барский дом» (Лит.В) от доходного дома (Лит.А). По своему стилю ограда аналогична стилю оформления арок и служебных корпусов⁶.

Выстроенные здания отличались высокой степенью благоустройства и качеством отделки интерьеров здания. При этом утилитарные приборы отопления - печи и камины, были решены как значимые элементы интерьера жилых помещений.

⁶ ЦГИА СПб. ф. 513 оп.102 д.8759

Сравнение исторических планов зданий и их изображений с их состоянием на сегодняшний день, свидетельствует, что оформление фасадов зданий изменилось незначительно.

С 1919 года здание передается Петроградскому Химико-Фармацевтическому институту. С 1996 года - Санкт-Петербургская химико-фармацевтическая академия. Как жилое, здание не используется с 1981 года⁷.

В настоящее время комплекс зданий состоит из двух кирпичных оштукатуренных лицевых корпусов.

В 2001 году комплекс зданий был включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия, в 2014 комплекс зданий был внесен в список объектов культурного наследия регионального значения.

11.4. Описание объекта

Семиэтажное на подвалах здание (Аптекарский пр., д. 6, Лит. А) имеет П-образную в плане конфигурацию, состоит из лицевого и двух дворовых корпусов. Оно расположено с отступом от красной линии Аптекарского проспекта. Фундаменты бутовые на известково-песчаном растворе. Стены выполнены из кирпича, имеют элементы лепного архитектурного декора. Основные входы находятся со стороны Аптекарского проспекта, дополнительные входы - со стороны двора.

Перед лицевыми корпусами имеется палисадник, который отделен от красной линии улиц Профессора Попова и Аптекарского проспекта исторической оградой. На дворовой территории частично сохранилась внутриворонная ограда.

Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады).

Оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-го этажей наличники с перехватами.

Оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей.

Лопатки с геометрическим рисунком на северном фасаде. Межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами на северном фасаде. Профилированная тяга между 1 и 2 этажами на восточном фасаде.

Оформление воротного проезда веерным замковым камнем на восточном фасаде.

Интерьер помещений 2-Н и 102-Н:

Помещения 2-Н и 102-Н расположены на 2 этаже здания и имеют по два существующих эвакуационных выхода на лестничные клетки (1ЛК, 2ЛК и 3ЛК). Окна помещений выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены оштукатурены, окрашены,

⁷ ЦГА СПб. ф.7384 оп.53 д.650 л.156

оклеены обоями, полы – линолеум, ламинат, в пом. 102-Н – отсутствует напольное покрытие. Существующие оконные заполнения пом. 2-Н - современные металлопластиковые, цвет – белый, с металлическими решетками. Существующие заполнения оконных проемов пом. 102-Н – современные металлопластиковые, цвет – белый, с вент.отверстиями во фрамуге (в 2-х оконных заполнениях из 4-х).

В помещениях 2-Н и 102-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 00936, выданной Министерством культуры Российской Федерации 10.07.2013 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: №С59-051/25-ИРД)

Том 1.2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру) (шифр: №С59-051/25-ПР)

Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: №С59-051/25-ФФ)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копии технических паспортов на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, а именно:

- сохранение ранее осуществленной перепланировки помещений (объединение помещений путем раскрытия ниши в осях 4/Б-В);
- частичный демонтаж несущих перегородок из ГКЛ с устройством новых перегородок из ГКЛ, ГКЛЮ, ГКЛВ по металлическому каркасу;
- устройство дверных проемов с заполнением в несущих перегородках;
- установка передаточных окон в несущих перегородках;
- установка нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам водоснабжения и водоотведения;
- прокладка электрических трасс с учетом перепланировки помещений (перенос розеток и выключателей) в пределах выделенной мощности;
- выполнение чистовой отделки полов, стен, потолков в соответствии с назначением помещений;
- приведение оконных заполнений в соответствии с перечнем Предмета охраны;
- демонтаж элементов благоустройства (защитных решеток) на дворовых фасадах здания;
- отделочные работы стен (откосов): штукатурка, шпаклевка, чистовая отделка, в том числе окрасочные работы (по необходимости);
- приведение отливов оконных проемов в соответствии с колером оконных заполнений (по необходимости);
- размещение элементов приточно-вытяжной систем вентиляции с механическим побуждением. Вывод на фасад здания вентиляционных решеток в верхней части оконных проемов, с сохранением рисунка переплета окон. Вентрешетки окрасить в цвет оконных заполнений. Данные работы не оказывают негативного влияния на предметы охраны объекта культурного наследия, его конструктивные элементы и не ухудшают эстетическое восприятие объекта;

- прокладка трасс вентиляции осуществляется под потолком, крепление на хомутах с фиксацией к поверхности потолка анкерами.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: №С59-051/25-ИАБИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: №С59-051/25-ТЗ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта

приспособления и ремонта. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные планы помещений, поверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Техническое состояние конструкций стен в границах помещений – работоспособное.

- Техническое состояние конструкций перемычек – работоспособное.

- Внутренние перегородки на момент проведения обследования новые из ГКЛ, ГКЛЮ, ГКЛВ по металлическому каркасу.

- На основании данных обследования, выявленных дефектов и выполненных поверочных расчетах общее техническое состояние конструкций перекрытий под помещениями в границах помещений – работоспособное.

- На основании данных обследования и выявленных дефектов общее техническое состояние конструкций перекрытий над помещениями в границах помещений – работоспособное.

- Инженерные сети квартиры находятся в работоспособном состоянии.

Планируемые работы по ремонту и приспособлению помещений для современного использования в части ремонта, объединения, перепланировки и переустройства технически возможны и не оказывают негативное влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в том числе на Предметы охраны объекта культурного наследия.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.06.2025 г. №01-21-1777/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: №С59-051/25-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: №С59-051/25-АР)

На момент натурного обследования в помещениях проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич); Объемно - планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- сохранение ранее осуществленной перепланировки помещений (объединение помещений путем раскрытия ниши в осях 4/Б-В;
- частичный демонтаж ненесущих перегородок из ГКЛ с устройством новых перегородок из ГКЛ, ГКЛЮ, ГКЛВ по металлическому каркасу;
- устройство дверных проемов с заполнением в ненесущих перегородках;
- установка передаточных окон в ненесущих перегородках;
- установка нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам водоснабжения и водоотведения;
- прокладка электрических трасс с учетом перепланировки помещений (перенос розеток и выключателей) в пределах выделенной мощности;
- выполнение чистовой отделки полов, стен, потолков в соответствии с назначением помещений;
- приведение оконных заполнений в соответствии с перечнем Предмета охраны;
- демонтаж элементов благоустройства (защитных решеток) на дворовых фасадах здания;
- отделочные работы стен (откосов): штукатурка, шпаклевка, чистовая отделка, в том числе окрасочные работы (по необходимости);
- приведение отливов оконных проемов в соответствии с колером оконных заполнений (по необходимости);
- размещение элементов приточно-вытяжной систем вентиляции с механическим побуждением. Вывод на фасад здания вентиляционных решеток в верхней части оконных проемов, с сохранением рисунка переплета окон. Вентрешетки окрасить в цвет оконных заполнений. Данные работы не оказывают негативного влияния на предметы охраны объекта культурного наследия, его конструктивные элементы и не ухудшают эстетическое восприятие объекта;
- прокладка трасс вентиляции осуществляется под потолком, крепление на хомутах с фиксацией к поверхности потолка анкерами.

В разделе содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые графические приложения – планы, экспликации, ведомости и узлы.

Предмет охраны в части: «Объемно - планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады северного дворового корпуса: заполнения оконных проемов исторический рисунок расстекловки и цвет (но результатам расчисток);» - сохраняется.

Том 3.3. Технологические решения (шифр: №С59-051/25-ТХ)

Данным разделом проектной документации предусмотрены решения по технологическому оснащению помещения в соответствие с его функциональным назначением.

Том 3.4. Электрооборудование и освещение (шифр: №С59-051/25-ЭО)

Том 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: №С59-051/25-ОВиК)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электрооборудование и освещение, отопление и вентиляция) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 10.06.2025 г. №01-21-1777/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского

товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские,

проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.06.2025 г. №01-21-1777/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

12.05.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

12.05.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

12.05.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. План двора Я.И. Трусевича Петербургской части III участка по аптекарскому пр. №6А и 6Б, по Песочной ул. 4А и 4Б. 1911г. // ЦГИА СПб. Ф.513 оп. 102 д. 8759 л.1об.
9. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей доходного дома и 2, 3 и 4 этажей барского дома 1911г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.8759 л.11-15.
10. Фасад Лит.В и Лит.Д по Песочной ул. разрез Лит. Д 1911г. // ЦГИА СПб. Ф.513 оп. 102 д. 8759 л.44-53.
11. Аптекарский проспект. Фасад дома № 6/4 - угол Песочной улицы. 1912-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/229915>.
12. Дом на Аптекарском проспекте. 1930-1939 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1887087>.
13. Дом на Аптекарском проспекте. 1930-1939 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1887086>.
14. Двор здания Химико-фармацевтического института. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2155307>.
15. Жилой дом на Аптекарском проспекте. 1963-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1138024>.
16. Аптекарский проспект, дом 6. 1962-1970 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/722502>.
17. Улица Профессора Попова, дом 4/6. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2155298>.
18. Аптекарский проспект, дом 6. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/722497>.
19. 2013 г. — Жилой дом - офисное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23159.html>.
20. 2016 г. — Жилой дом - офисное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23159.html>.



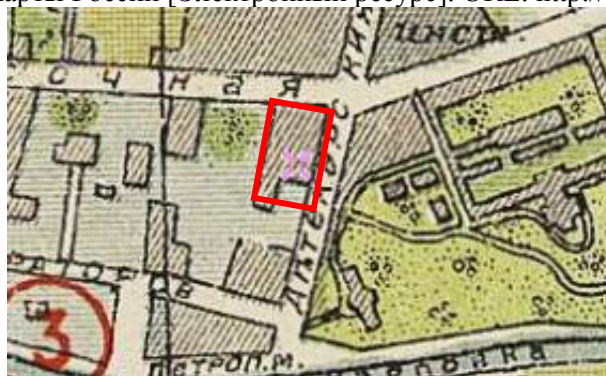
1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



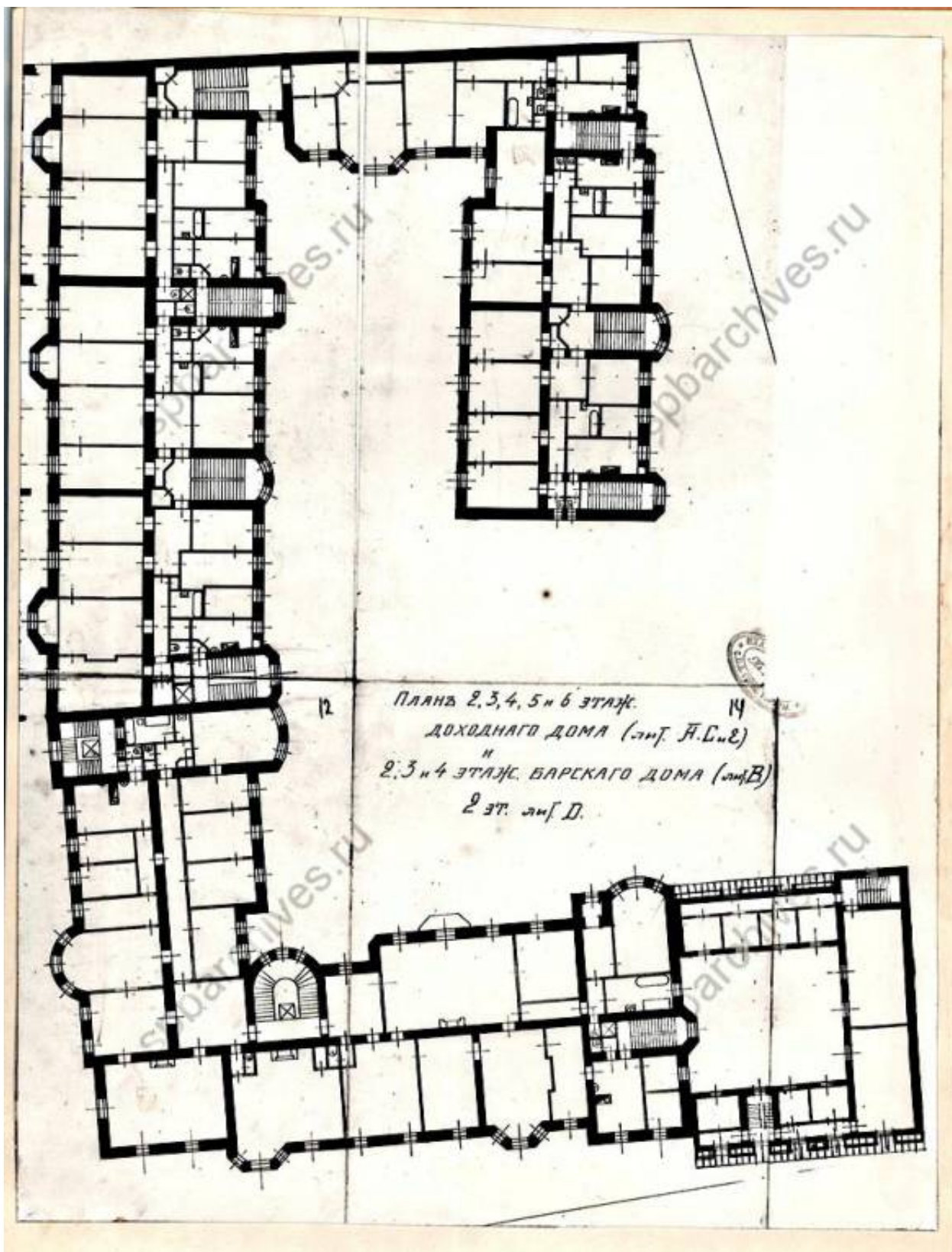
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



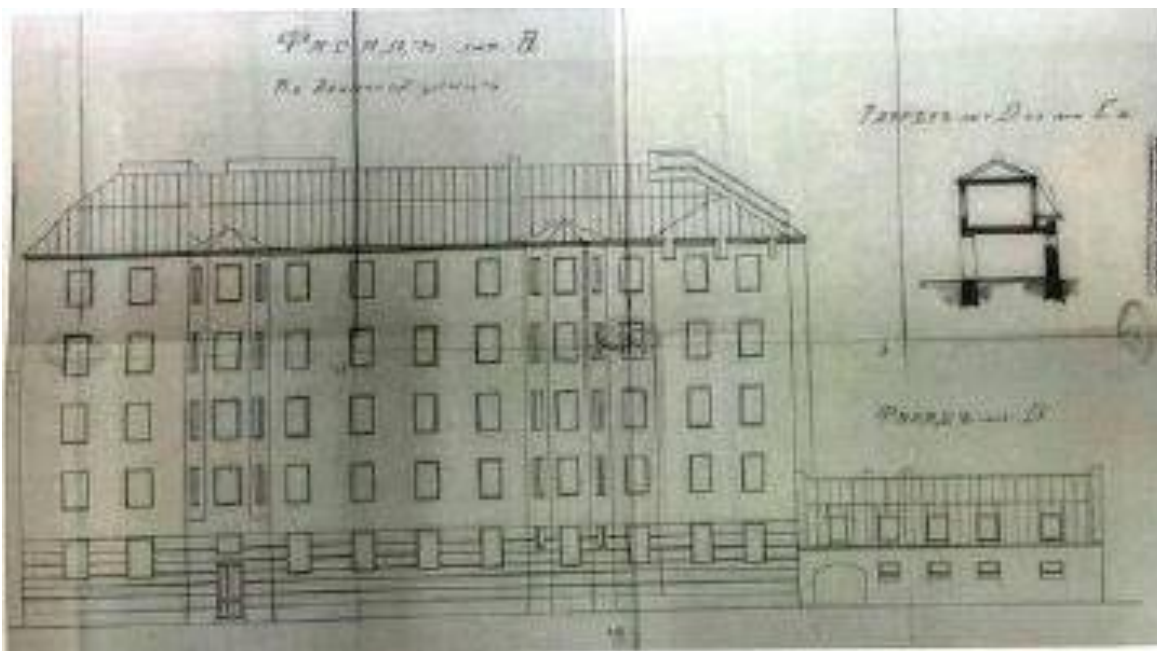
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей доходного дома и 2, 3 и 4 этажей барского дома 191 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.8759 л.11-15.



10. Фасад Лит.В и Лит.Д по Песочной ул. разрез Лит. D 1911г. // ЦГИА СПб. Ф.513 оп. 102 д. 8759 л.44-53.



11. Аптекарский проспект. Фасад дома № 6/4 - угол Песочной улицы. 1912-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/229915>.



12. Дом на Аптекарском проспекте. 1930-1939 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1887087>.



13. Дом на Аптекарском проспекте. 1930-1939 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1887086>.



14. Двор здания Химико-фармацевтического института. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2155307>.



15. Жилой дом на Аптекарском проспекте. 1963-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1138024>.



16. Аптекарский проспект, дом 6. 1962-1970 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/722502>.



17. Улица Профессора Попова, дом 4/6. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2155298>.



18. Аптекарский проспект, дом 6. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/722497>.



19. 2013 г. — Жилой дом - офисное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23159.html>.



20. 2016 г. — Жилой дом - офисное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house23159.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 36. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Фото 37. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Фото 38. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

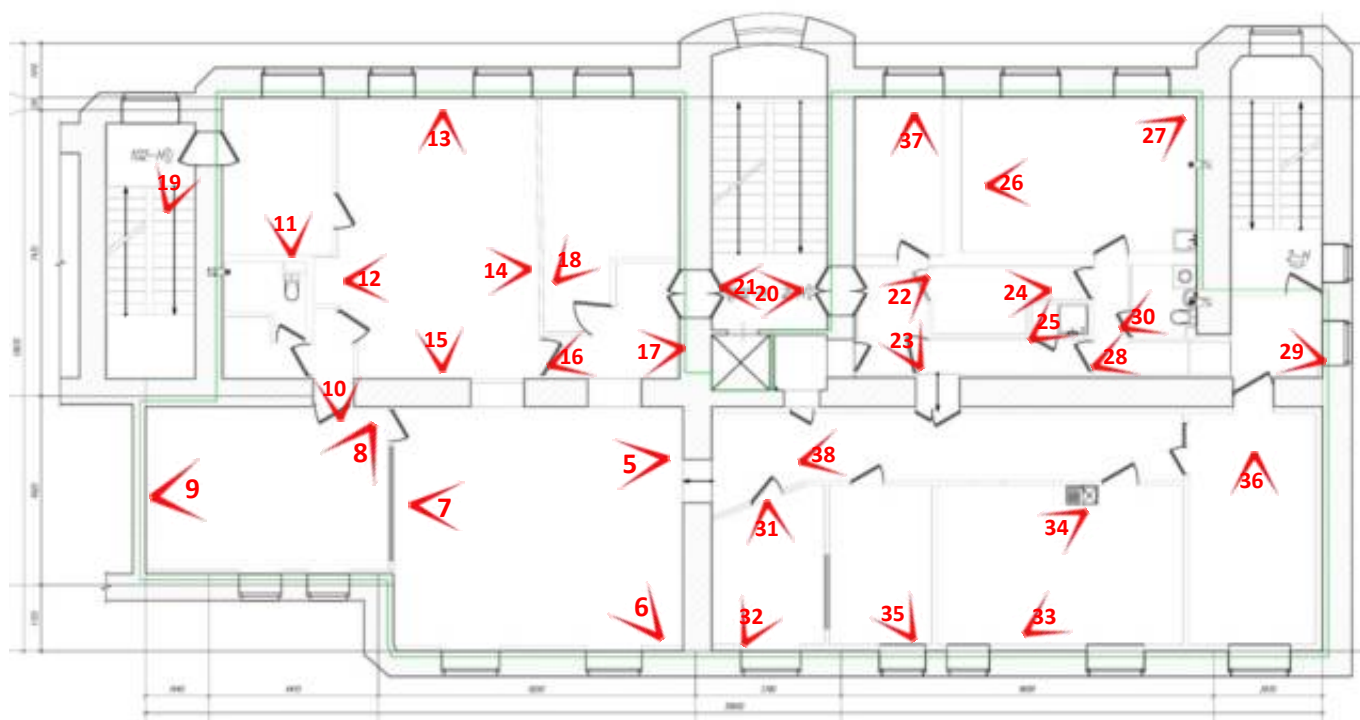


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа



Фото 1. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 5. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 6. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 7. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 8. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 9. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 10. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 11. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 12. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 13. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 14. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 15. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 16. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 17. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 18. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 19. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», вход в пом. 102-Н



Фото 20. Интерьер помещения 102-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», вход в пом. 102-Н



Фото 21. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», вход в пом. 2-Н



Фото 22. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 23. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 24. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 25. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 26. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 27. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 28. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 29. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 30. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 31. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 32. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 33. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

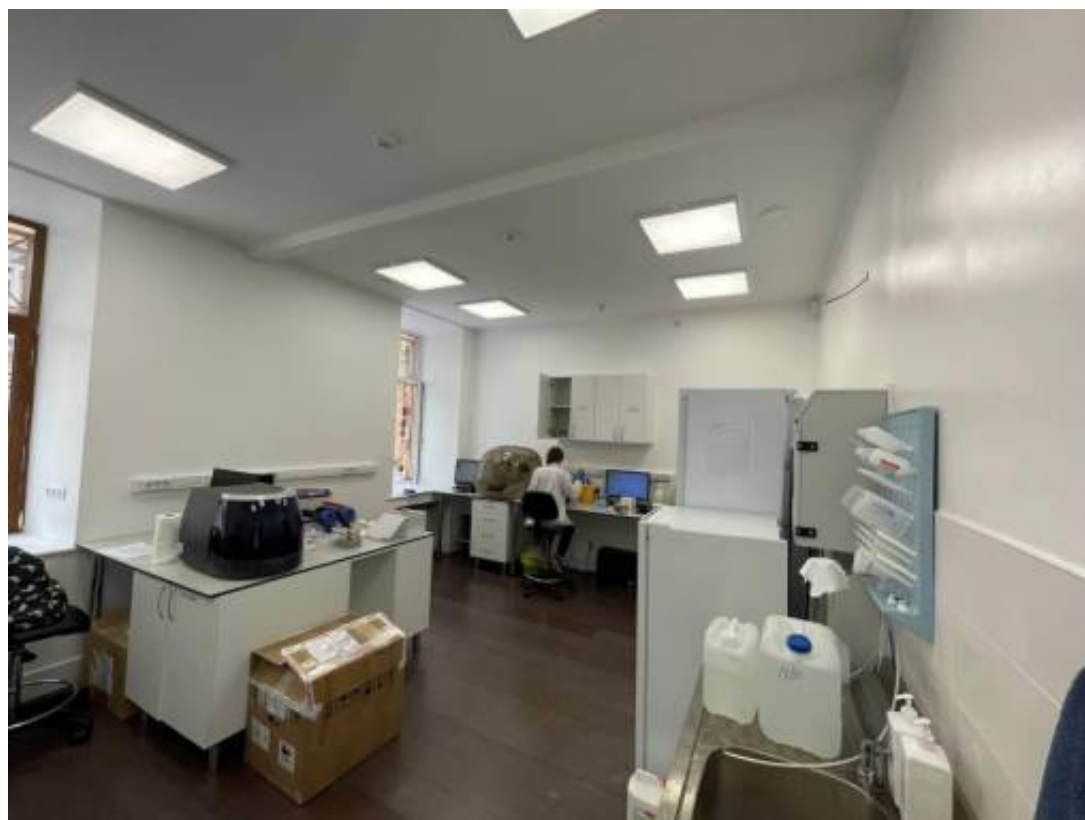


Фото 34. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 35. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 36. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 37. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



Фото 38. Интерьер помещения 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 АВГ 2016

№ 10-496

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 25.04.2014 рег. № 3-3693), выполненной экспертами Бубновым В.И., Шуньгиной С.Е., Калининым В.А., рассмотренной на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 09.07.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, в следующем составе: «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А; «Лицевой корпус Литера В», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В; «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б; «Каменная ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Металлическая ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Палисадник», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)», расположенный по адресу: Профессора Попова ул., 4; Аптекарский пр., 6, числящийся под номером 1361 в указанном списке.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2025

№ 294-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Модуль» (рег. № 01-24-2666/25-0-0 от 22.09.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.10.2025 № 294-рп

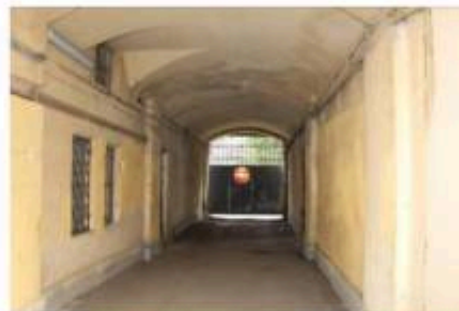
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4,
Аптекарский пр., д. 6

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками;</p> <p>в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной – лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутривдворовой территории каменная ограда.</p>	
1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее – до 1917 г.) габариты и конфигурация шестизэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трех корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект;</p>	

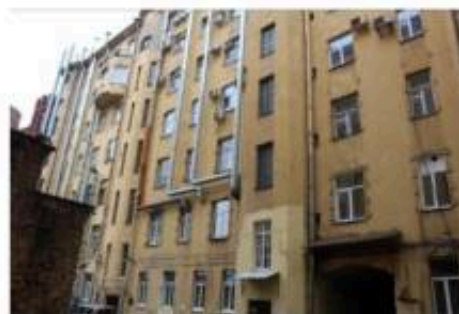
воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



три трапециевидных и два полуциркульных дворовых фасадов; ризалита



два завершенных балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные);



эркер, завершенный балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной);



		<p>эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>	 
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p>	

		<p>ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «терраццо» с стилизованными изображениями вазонов по центру;</p> <p>тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p>	 

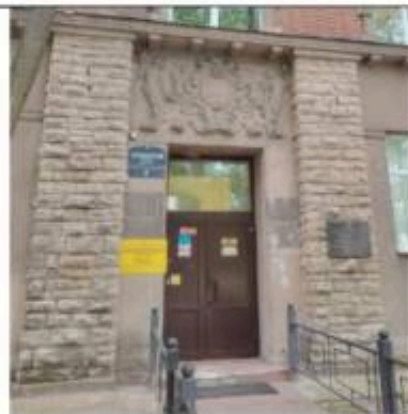
дверные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов –
композиция из картуша,
маскарона, лент, мифологических
фигур;

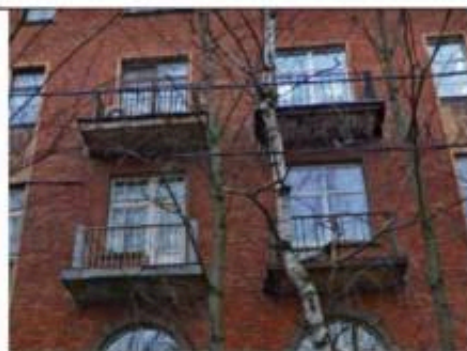
оконные проемы – исторические
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, прямоугольные с
лучковым завершением),
габариты;

оформление оконных проемов –
наличники с перехватами,
разорванные сандрики;

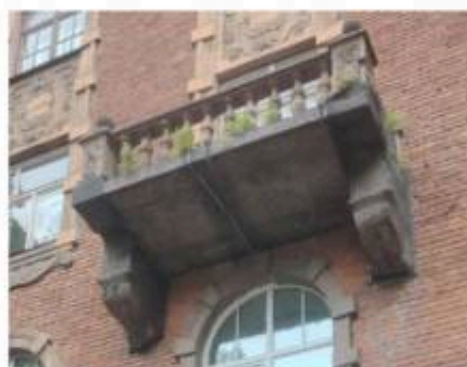
оформление воротного проезда -
композиция из картуша, лент и
гирлянд;



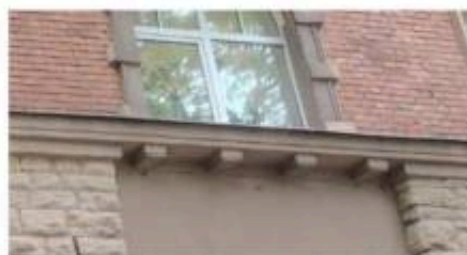
балконы - местоположение, конфигурация, габариты;



оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филенками и навершиями в виде шаров;



подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами



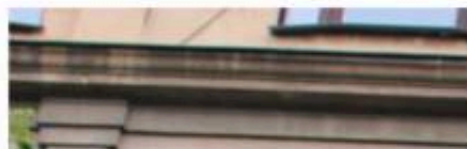
орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей;



муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа;



профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий);



дворовый фасад по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;

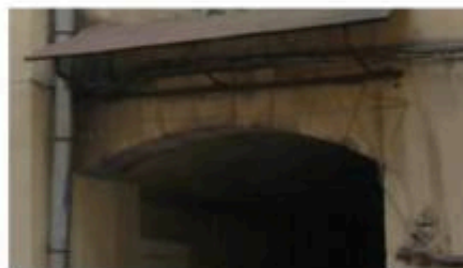


заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);

оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами;



оформление воротного проезда
всерным замковым камнем;



дворовый фасад южного
дворового корпуса:

материал и характер отделки
цоколя – известняк;



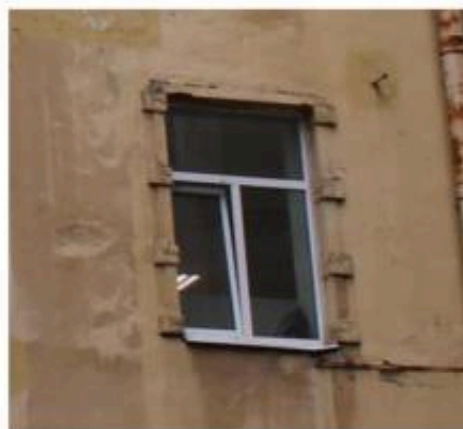
материал и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка;

дверные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные), габариты;

оконные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, овальные) и
габариты;

заполнения оконных проемов –
исторический рисунок
расстекловки и цвет (по
результатам расчисток);

оформление оконных проемов 3-5-
го этажей – наличники с
перехватами;



дворовые фасады северного дворового корпуса:

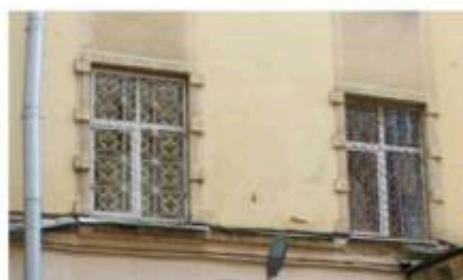
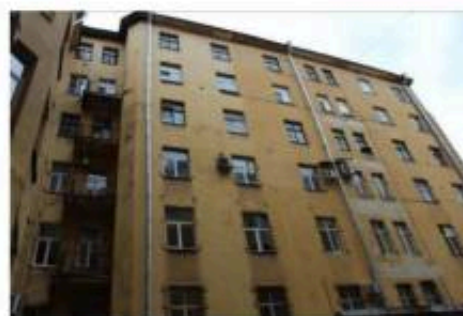
материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальное), габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);

оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами;

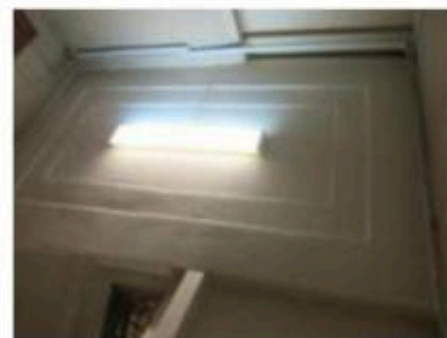


		<p>оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей;</p> <p>лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде);</p> <p>профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде);</p> <p>оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде).</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов;</p> <p>лепной декор потолка – филенки и софиты;</p>	

ниша – исторические
местоположение, габариты,
конфигурация (в форме
полусферы);



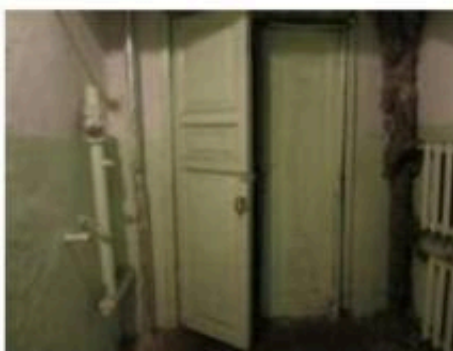
оформление потолков площадок
лестничных клеток тягами;



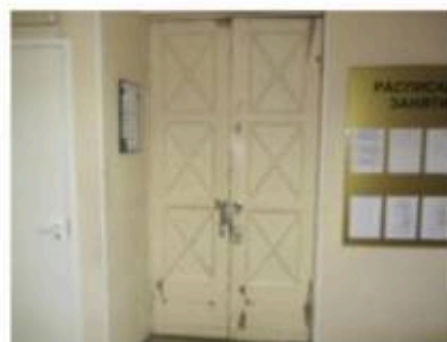
оформление стен площадок
лестничных клеток над дверными
проёмами барельефами с
изображением фруктовых корзин;



лестничная клетка Л-5, 1 этаж:
дверной проем с историческим
дверным заполнением – материал
(дерево), конструкция
(двухстворчатая, каждая створка в
три филенки, средняя филёнка
ромбовидная), местоположение,
габариты, конфигурация;



2 этаж: дверной проем с
историческим дверным
заполнением – материал (дерево),
конструкция (двухстворчатая,
каждая створка в три филенки),
местоположение, габариты,
конфигурация.



		<p>3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь).</p>	  
<p>2. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова;</p>	

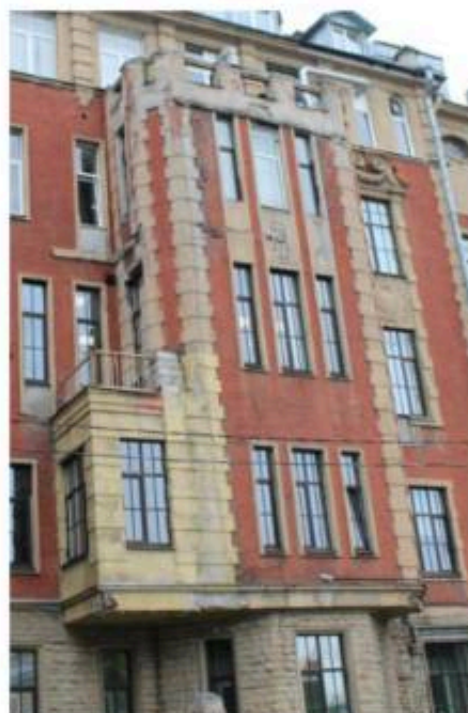
два трапециевидных ризалита
лицевого фасада по ул.
Профессора Попова;



один трапециевидный и три
полуциркульных ризалита
дворовых фасадов;



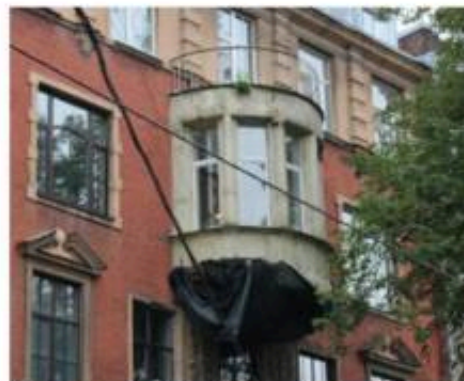
трапециевидный завершенный
балконом ризалит лицевого фасада
по Аптекарскому пр.;



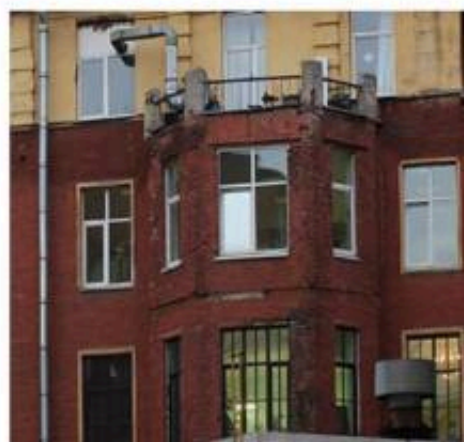
эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);



эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный);



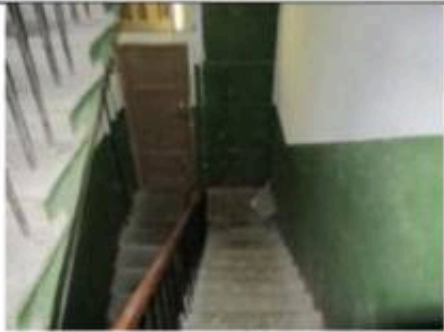

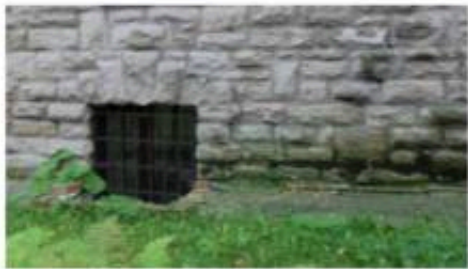
эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);



терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация;



		<p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру;</p> <p>лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p>	  

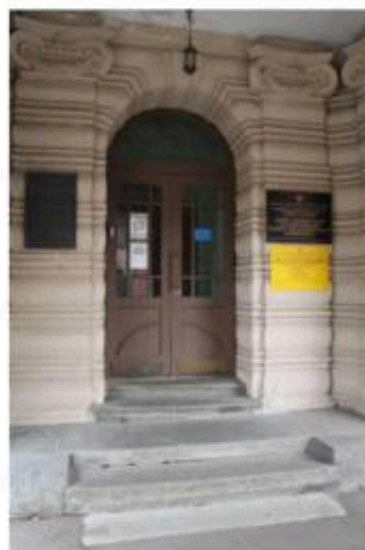
		<p>лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра);</p> <p>вспарушенные своды (помещения № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв. м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.);</p> <p>коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p><u>лицевой фасад по ул. Профессора Попова:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;

портик парадного входа, завершенный террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилон, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями, выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров);

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды);



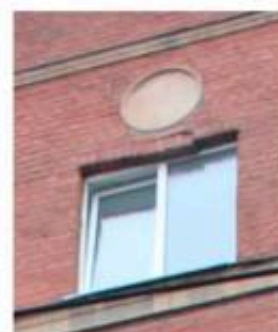
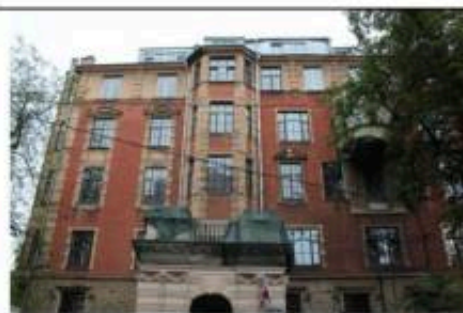
оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения –
исторический рисунок
расстекловки и цвет заполнения;

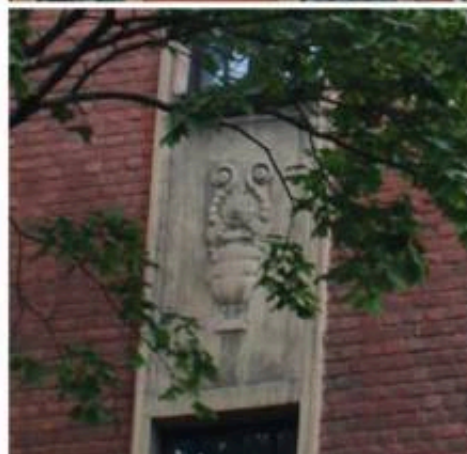
оформление оконных проемов в
уровне 1-5-го этажей
профилированными наличниками,
наличниками с перехватом,
разорванными сандриками,
муфтированными лопатками;

раскреповка боковой части фасада;

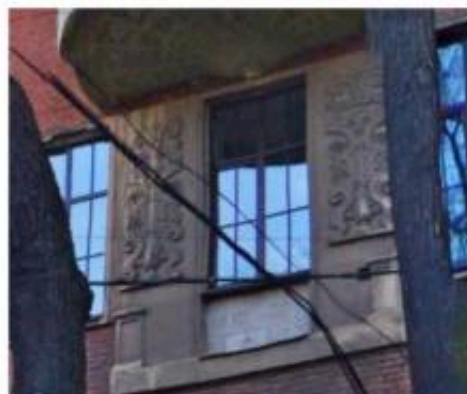
круглые филенки в уровне 5-го
этажа раскреповки;



орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей;



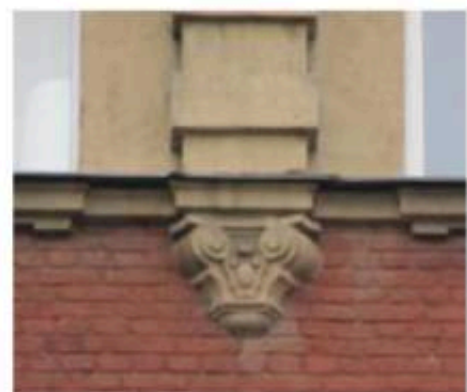
орнаментированные филенки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа;



межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;



стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;



муфтированные лопатки в межконных простенках в уровне 5-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;

венчающий карниз;

лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (всерный замковый камень);

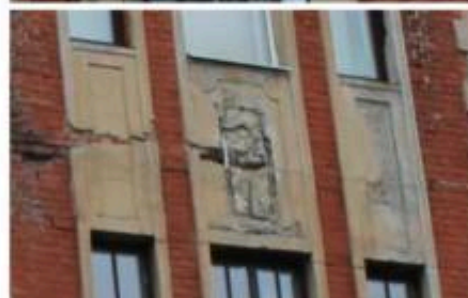


оконные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, овальные),
габариты;

заполнения оконных проемов –
исторический рисунок
расстекловки и цвет;

оформление оконных проемов –
наличники с перехватами,
разорванные сандрики;

орнаментированные филенки в
подоконных простенках в уровне
3- 5-го этажей;



орнаментированные филенки в
подоконных простенках эркера;



межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;

стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;

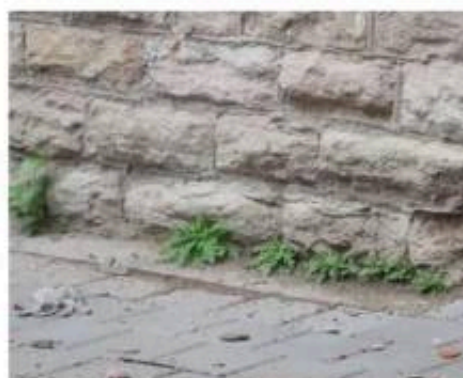
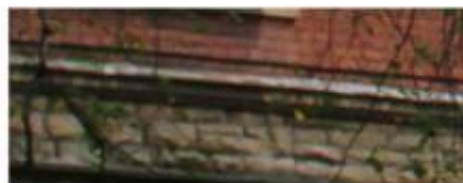
венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад по ул. Профессора Попова:

материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь;

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;



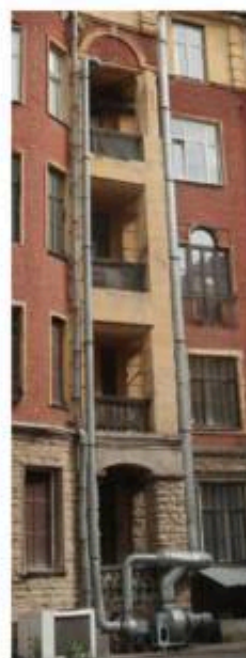
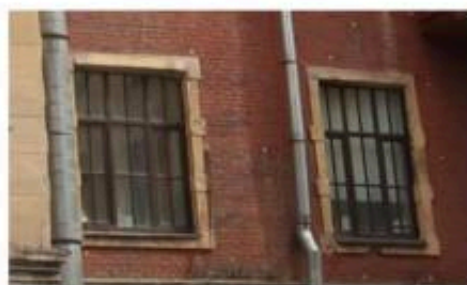
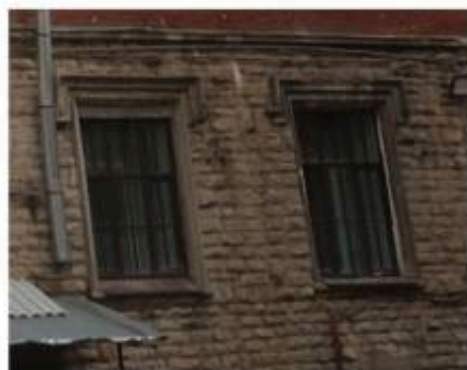
оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый);

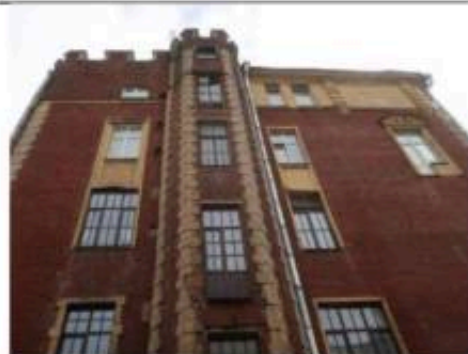
оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом;

лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты;



муфтированные лопатки, декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей;



межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;



муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

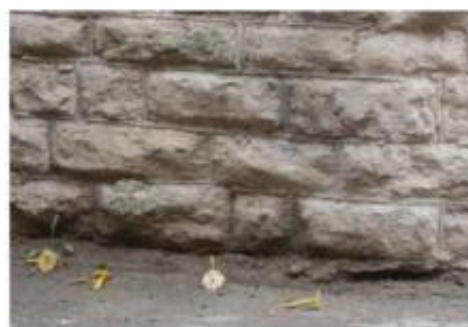


стилизованые кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту;

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

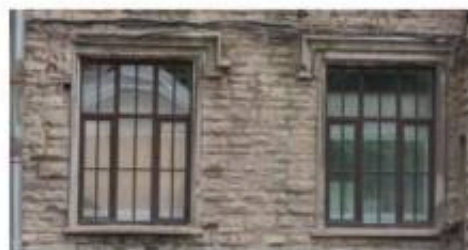
историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

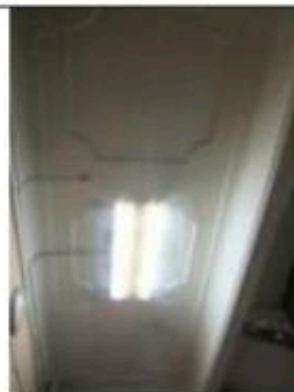
оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом;

орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3- 4-го этажей;



		<p>межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – техника («терраццо»), цвет (черный и белый), оформление (монохромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта);</p>	

оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы - филенки;



первый этаж:

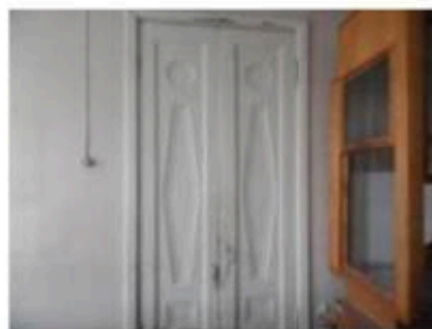
помещение № 10, площадью 35,2 кв. м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;



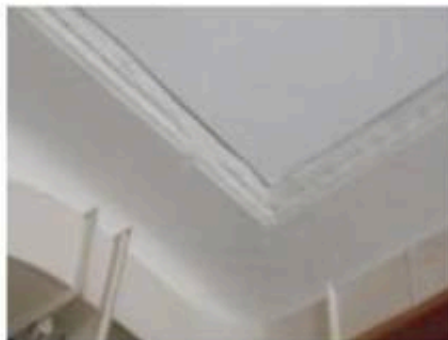
помещение № 11, площадью 36,6 кв. м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;



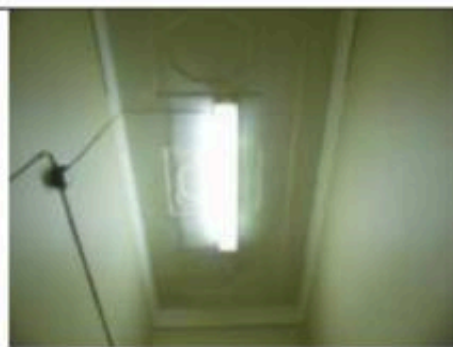
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация;



помещение № 13, площадью 30,9 кв. м.: падуга и профилированная тяга;



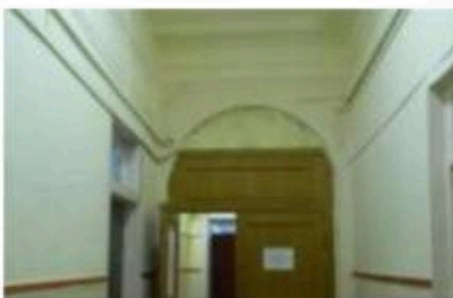
помещение № 23, площадью 31,9 кв. м.: лепной декор потолка – филенки и софиты;



помещение № 25, площадью 15,3 кв. м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки;



помещение № 33, площадью 38,77 кв. м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация;



лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга;

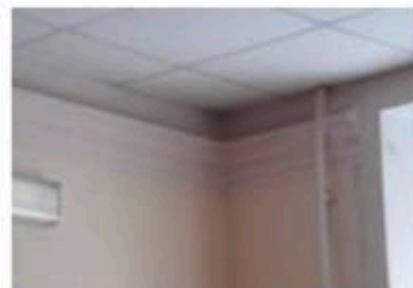
помещение № 34, площадью 13,6 кв. м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка;



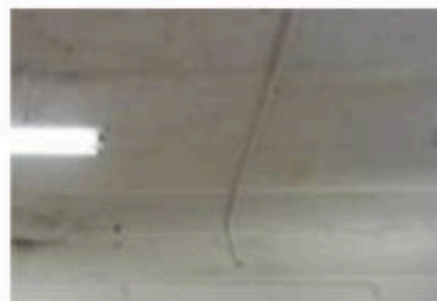
лепной декор потолка – пояс иоников;



помещение № 53, площадью 54,0 кв. м.: лепной декор потолка – профилированный карниз;



помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга;

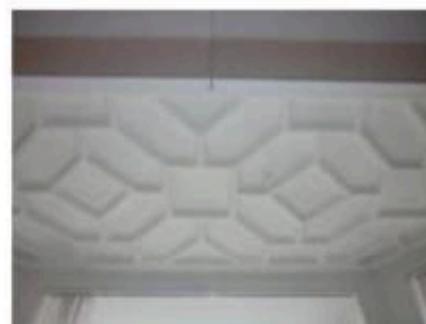


лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру;

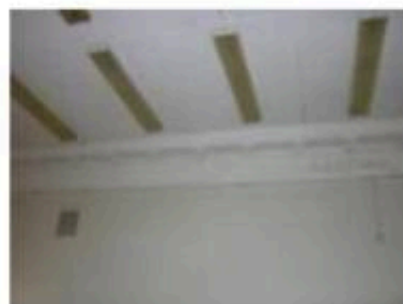


второй этаж:

помещение № 83, площадью 139,5 кв. м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;



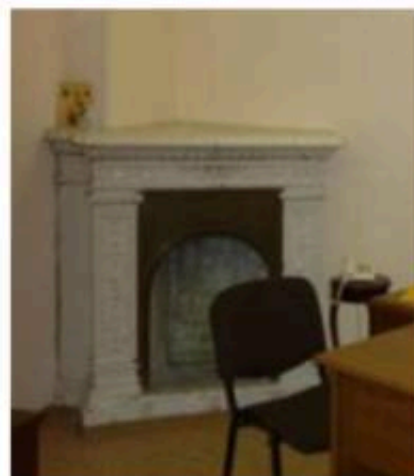
помещение № 87, площадью 58,3 кв. м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами, декорированными волутообразными завитками, поясом иоников;



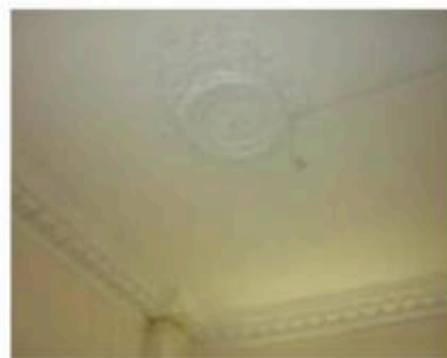
помещение № 91, площадью 52,4 кв. м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»);



помещение № 101, площадью 24,2 кв. м.: камин (облицовка - белый глазурированный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке);



лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт;



помещение № 112, площадью 23,7 кв. м.: угловой камин (в настоящее время в нем объединены нижние ярусы двух разных каминов) существующий нижний ярус – облицован изразцами белой глазури; боковые устои в виде волют, декорированных акантом; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом. Местоположение, габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.



Существующий верхний ярус – облицованный глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями из лавровых венков и лент.

Габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.

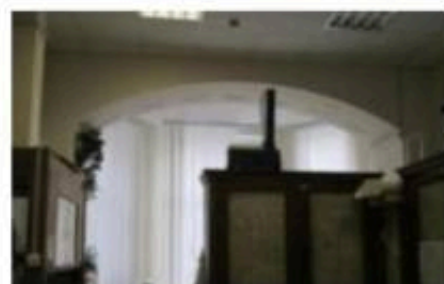
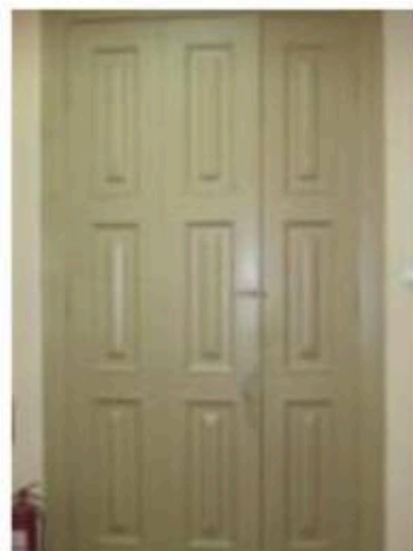
третий этаж:

помещение № 119, площадью 8,8 кв. м.: печь (облицована - белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт, декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд);

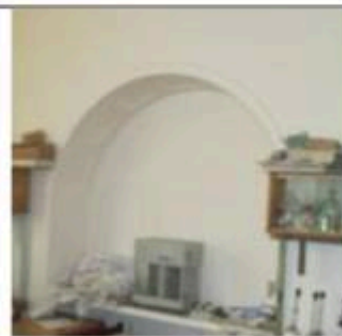
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;

помещение № 123, площадью 32,5 кв. м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами;

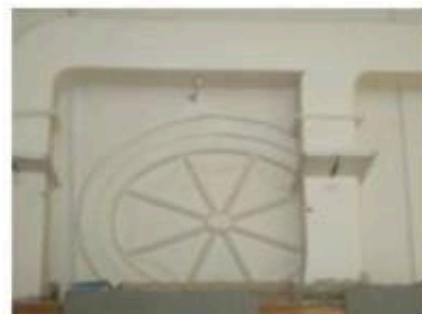
Исторические аналоги



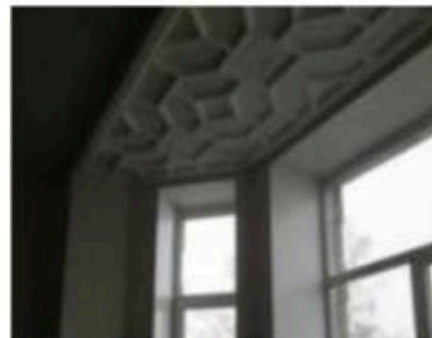
помещение № 125, площадью 28,4 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки);



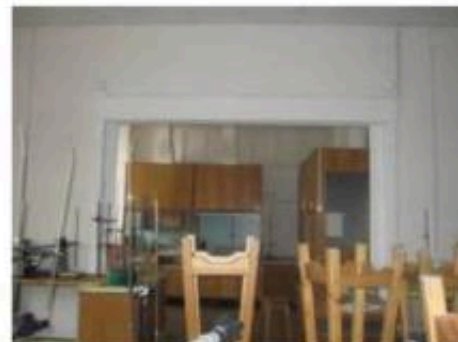
люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»;



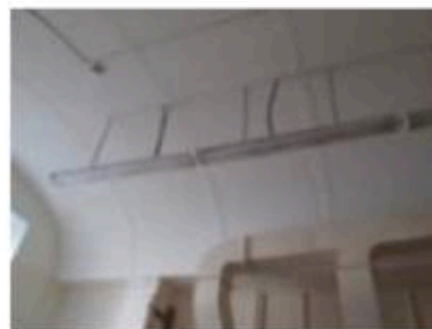
помещение № 144, площадью 72,0 кв. м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;



проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам навершиями в виде неполных шаров);



помещение № 145, площадью 17,6 кв. м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;



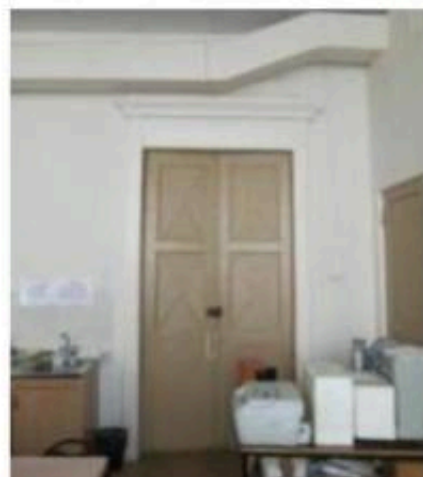
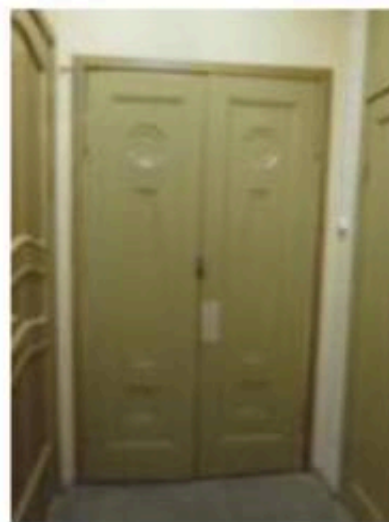
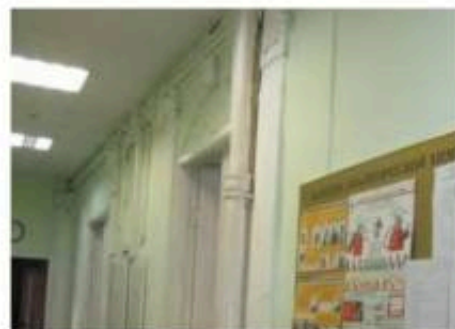
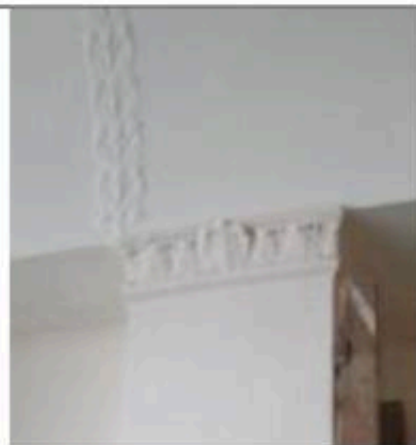
полуколонны, увенчанные акантовым листом;

помещение № 147, площадью 120,0 кв. м.: пилястры композитного ордера;

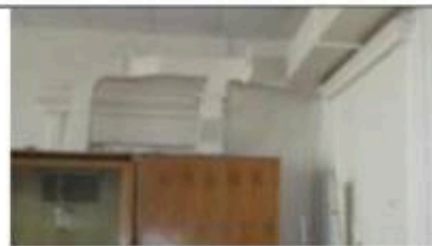
люнеты над дверными проемами с исторической имитацией веерной расстекловки;

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);

помещение № 148, площадью 59,2 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;

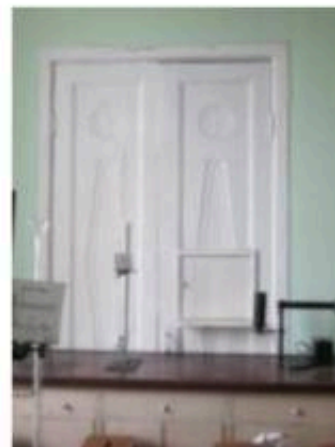


три дверных портала –
местоположение, конфигурация,
габариты, материал (дерево);

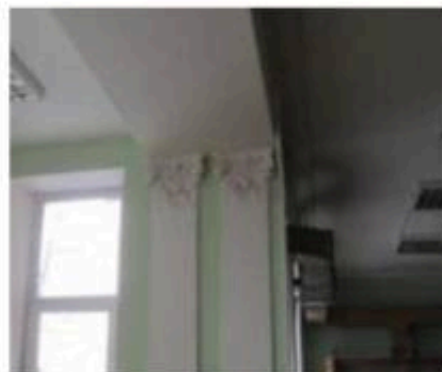


помещение № 156, площадью 31.3
кв. м.: дверной проем с
историческим дверным
заполнением

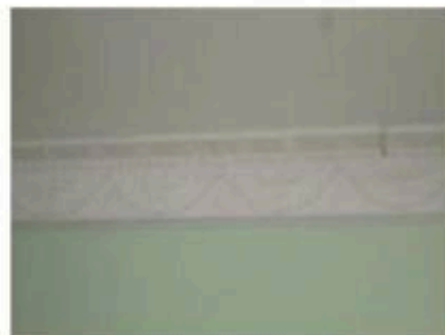
– материал (дерево),
конструкция (двухстворчатая,
каждая створка в три филенки,
средняя филенка ромбовидная);



помещение № 157, площадью 92.2
кв. м.: пилястры композитного
ордера, декорирующие проем
зеркала;



лепной декор – фриз (гирлянды и
вазоны), пояс иоников, филенки;



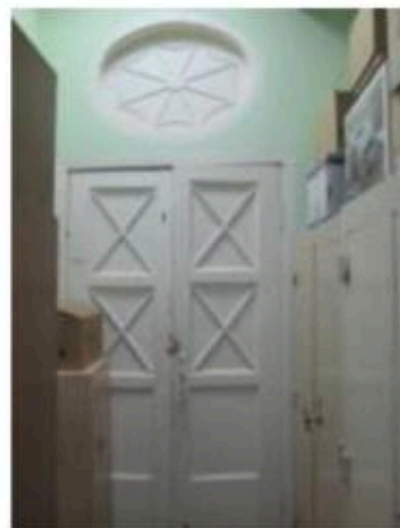
дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»;



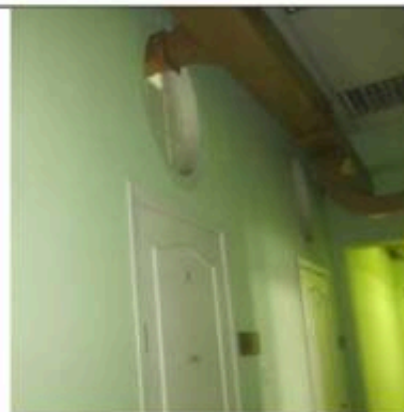
помещение № 158, площадью 31,2 кв. м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки);



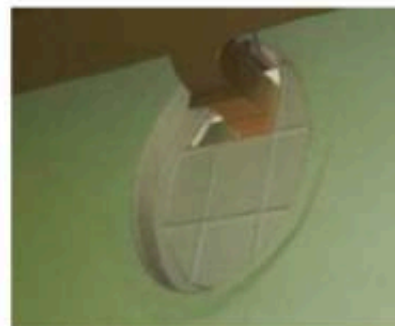
помещение № 171, площадью 7,4 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;



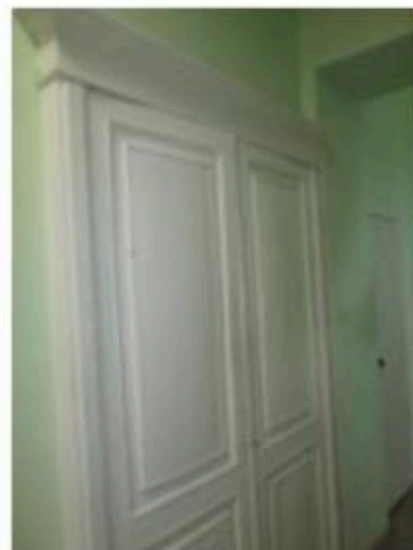
помещение № 174, площадью 17,6 кв. м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация;



люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;



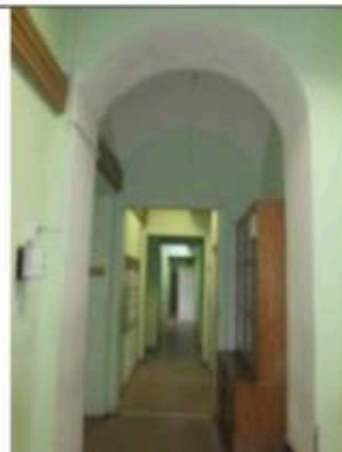
дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);



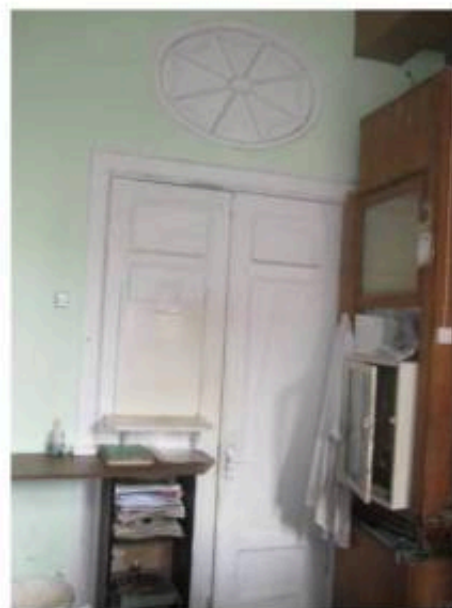
помещение № 177, площадью 22,7 кв. м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;



арочный проем, декорированный софитами;



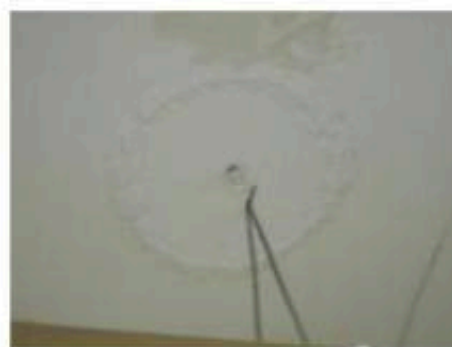
помещение № 178, площадью 23,7 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;



лепной декор – тяга и пояс иоников;



плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом;



площадка лестницы Л-3, 3 этаж:
дверной проем с историческим
дверным заполнением – материал
(дерево), конструкция
(двухстворчатая, каждая створка в
три филенки, средняя филёнка
ромбовидная), местоположение,
габариты, конфигурация;

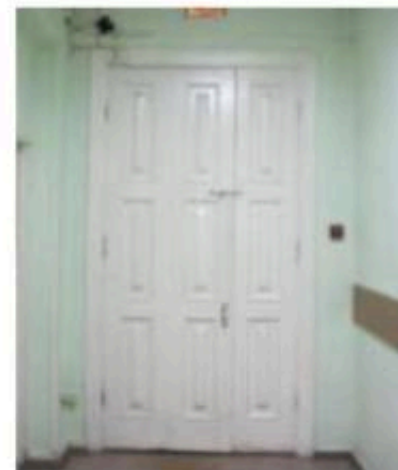


четвертый этаж:

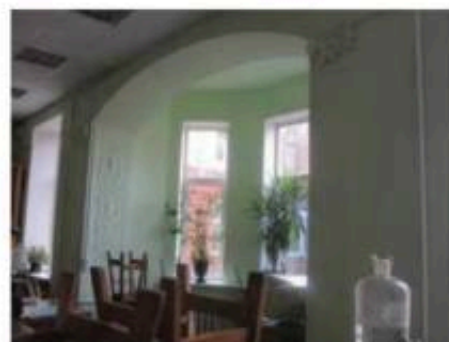
помещение № 182, площадью 8,9
кв. м.: дверной проем с
историческим дверным
заполнением – материал (дерево),
конструкция (двухстворчатая,
каждая створка в три филенки,
средняя филёнка ромбовидная),
местоположение, габариты,
конфигурация;



дверной проем с историческим
дверным заполнением – материал
(дерево), конструкция
(двухстворчатая с
асимметричными створками,
каждая створка в три филенки),
местоположение, габариты,
конфигурация;



помещение № 184, площадью 55,9
кв. м.: арочный проем эркера,
декорированный филенками с
гротескным орнаментом;

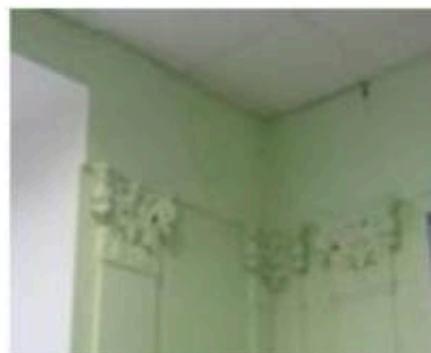


декор стен – пилястры
композитного ордера, медальоны;

помещение № 186, площадью 20,9
кв. м.: лепной декор стен –
пилястры композитного ордера;

люнеты над дверными проемами,
декорированные «паутинкой»;

помещение № 192, площадью 24,6
кв. м.: ниша с прямоугольным
завершением – исторические
местоположение, габариты и
конфигурация, декор (пилястры
композитного ордера);



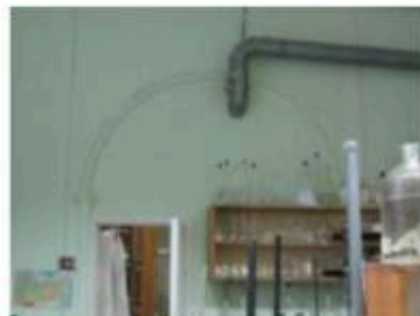
лепной декор потолка – профилированный карниз;

ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка;

помещение № 195, площадью 12,6 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки и софиты);

помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;

помещение № 209, площадью 18,5 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филёнки), местоположение, габариты, конфигурация;



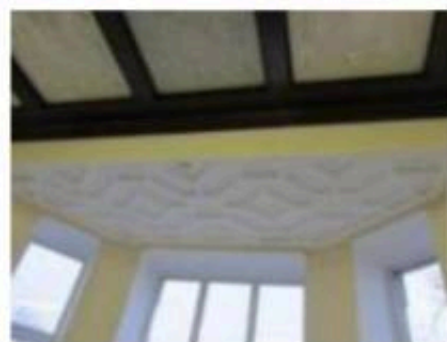
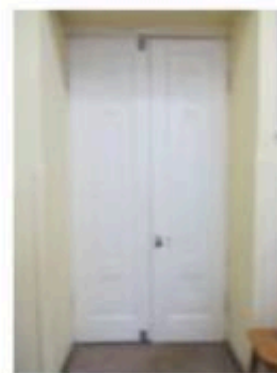
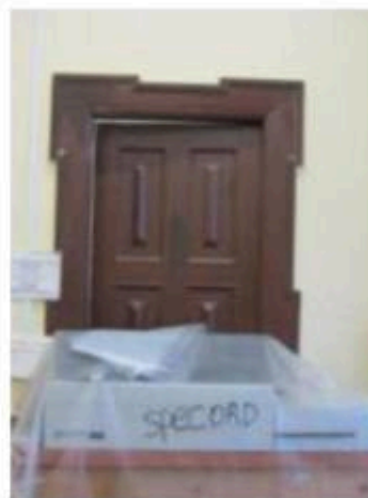
помещение № 212, площадью 48,5 кв. м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;

оформление потолка эркера – геометрический рисунок;

оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков;



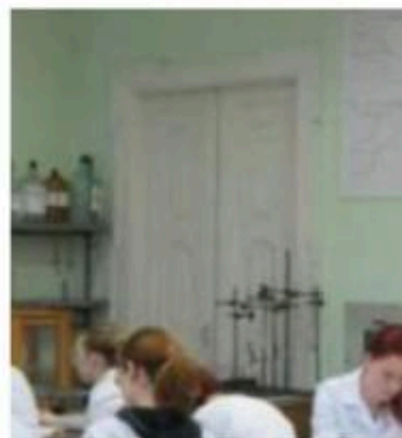
помещение № 213, площадью 89.85 кв. м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера;



оформление потолка эркера – геометрический рисунок;



дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники);



дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;



лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга;



помещение № 214, площадью 33,0 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;

плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;

помещение № 216, площадью 7,1 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением;

помещение № 217, площадью 26,7 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;

плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;



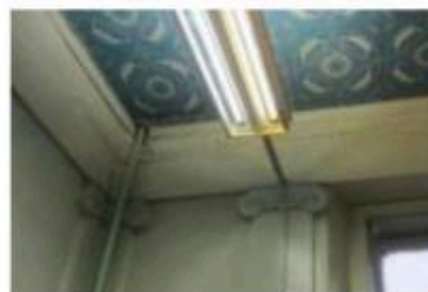
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;



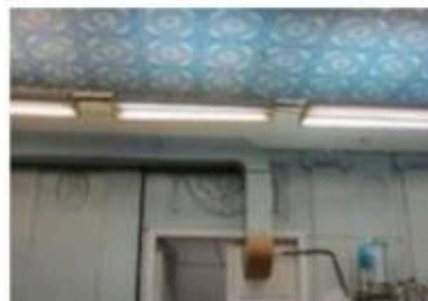
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;



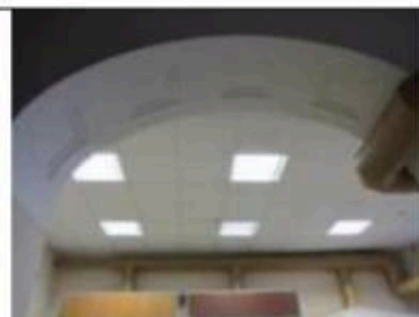
помещение № 218, площадью 62.4 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников;



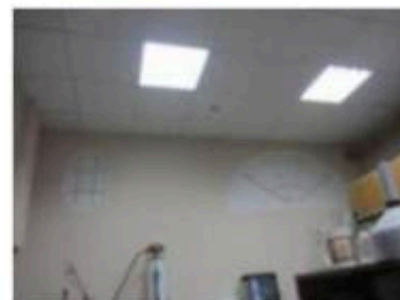
декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом;



помещение № 241, площадью 32,8 кв. м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;



люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;



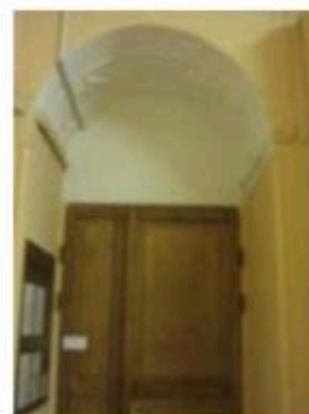
помещение № 247, площадью 27,7 кв. м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;



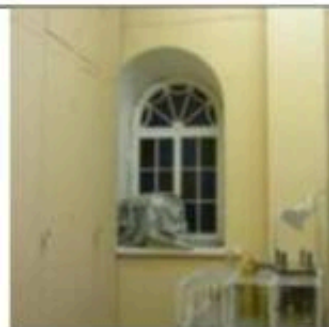
помещение № 248, площадью 14,1 кв. м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;



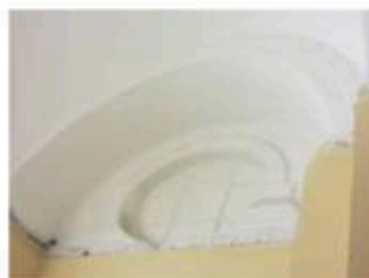
помещение № 256, площадью 22,4 кв. м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;



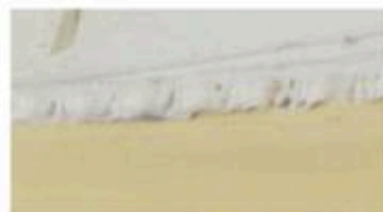
ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»);



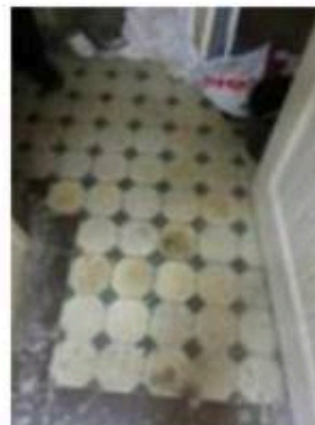
ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников;



люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;



помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;



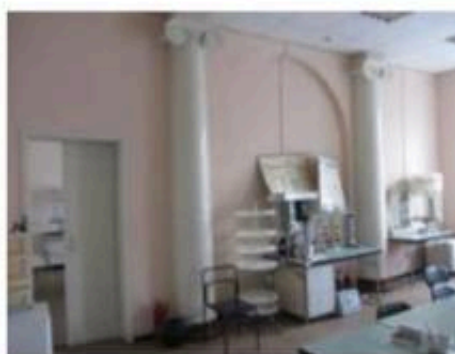
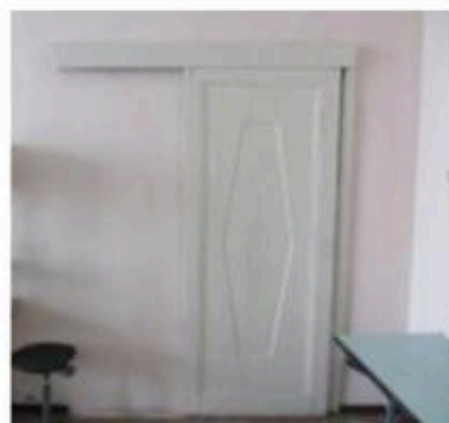
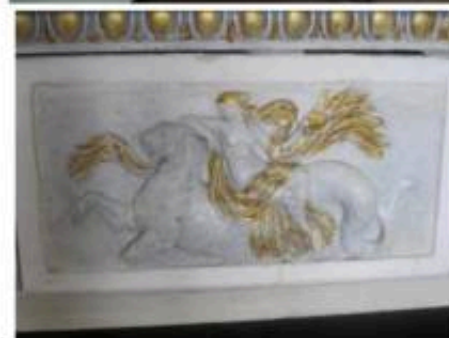
пятый этаж:

помещение № 285, площадью 42,4 кв. м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;

встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение - материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация;

помещение № 286, площадью 47,1 кв. м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера;

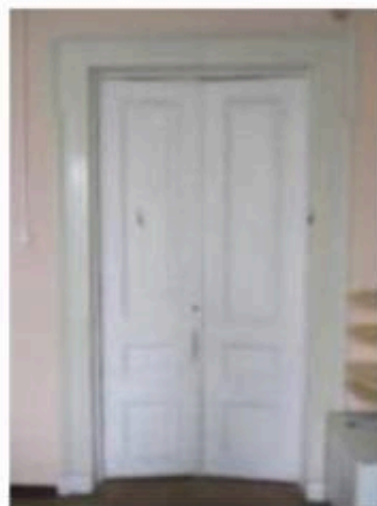
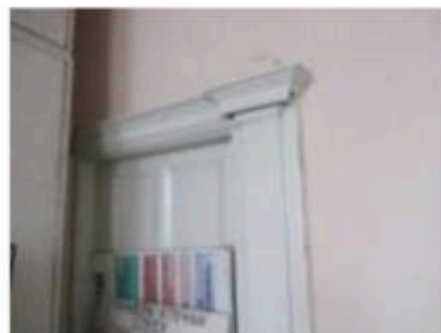


дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация;

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);

помещение № 287, площадью 44,0 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);

люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;



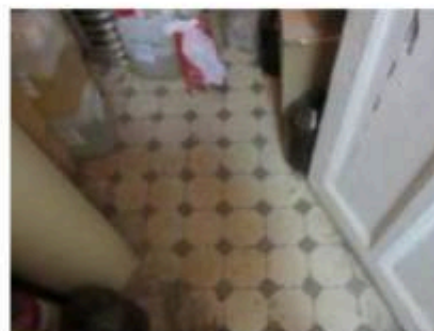
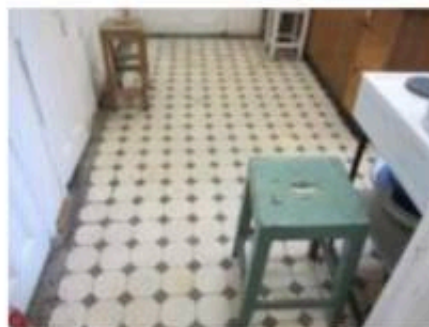
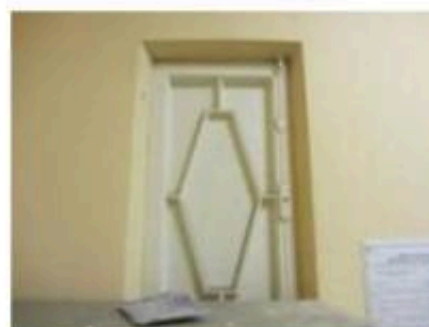
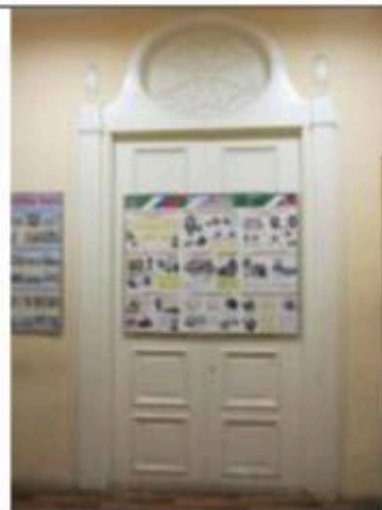
помещение № 289, площадью 10,8 кв. м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки - «паутинкой»);

межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки;

помещение № 309, площадью 1,7 кв. м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;

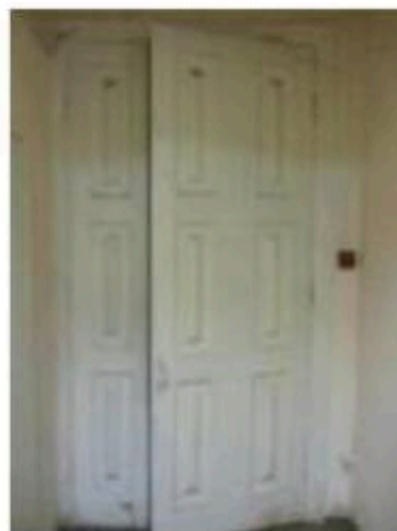
помещение № 313, площадью 8,7 кв. м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;



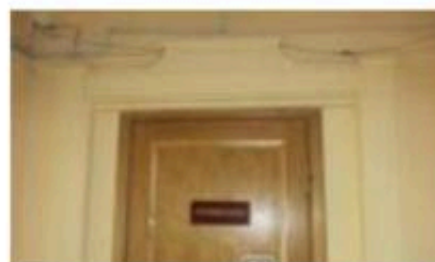
помещение № 315, площадью 32,6 кв. м.: лепной декор потолка – падуга пояс иоников;



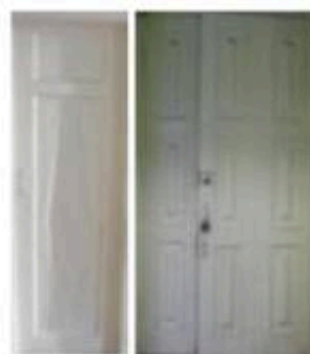
помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;



дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);



исторические дверные заполнения*– материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.



*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа

3. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б

2. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны;







воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием;



крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.



3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра);</p> <p>две арки - исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич).</p>	   
----	--------------------------------	--	--

			
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;</p>	  

пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;



неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями;



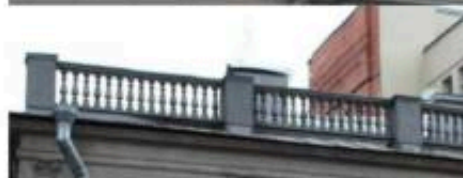
межэтажный профилированный карниз;



венчающий профилированный карниз с поясом иоников;

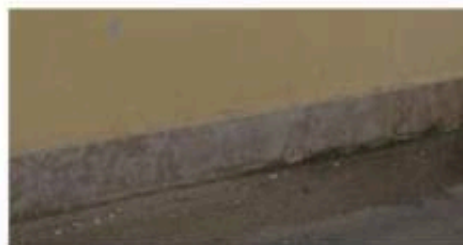


историческое ограждение крыши - балясины балюстрады.



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадов – гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка»;

воротные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

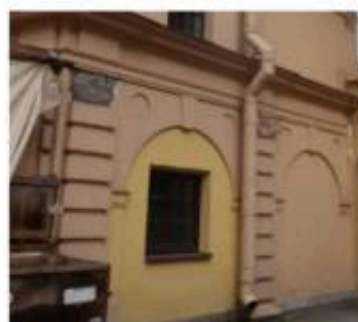
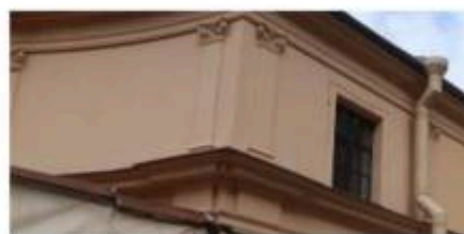
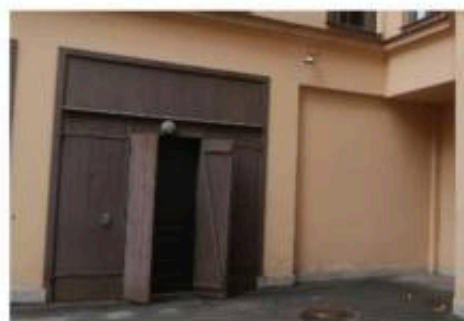
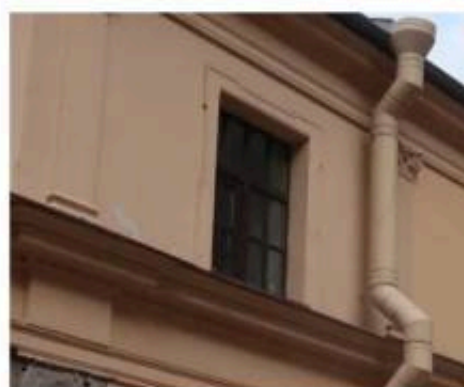
оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;

неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные),

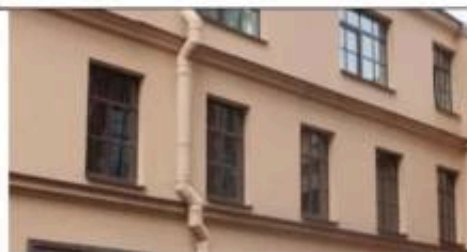
реечные фрамуги воротных проемов;

пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;

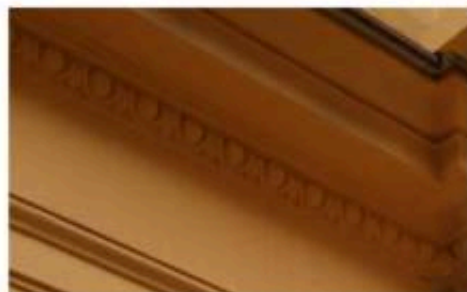
неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями;



межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами;



межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами;



венчающие профилированные карнизы.

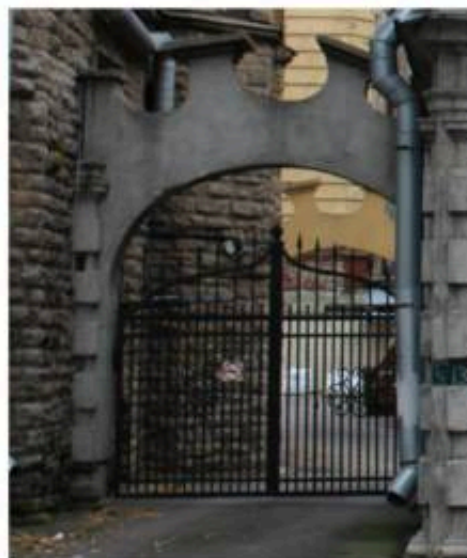






Соединительные арки:






профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши;



двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков).



4. Каменная ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6,		
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды. 
3.	Конструктивная система:	историческое местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич). 
4.	Архитектурно-художественное решение:	оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой. 
5. Металлическая ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6		
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация; 

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).</p>	
<p>6. Палисадник, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Местоположение и конфигурация палисадника;</p> <p>видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.</p>	  

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-60122 СЕН 2016

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.4, Аптекарский пр., д. 6

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

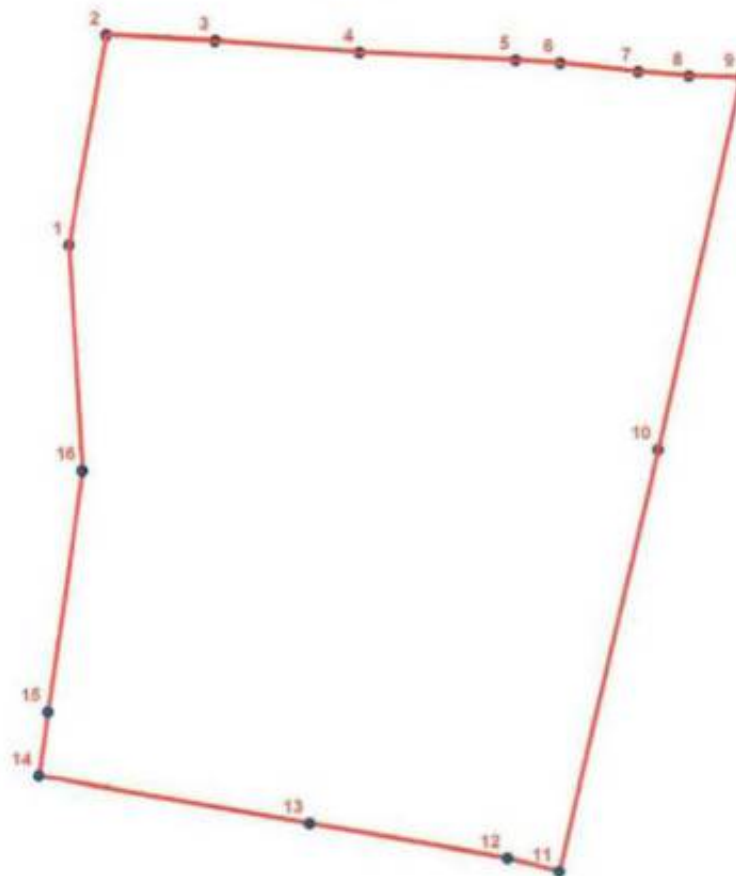
Состав объекта:

1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами (Аптекарский пр., дом 6, литера А)
2. Лицевой корпус Литера В (ул. Профессора Попова, дом 4, литера В)
3. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками (ул. Профессора Попова, дом 4, литера Б)
4. Каменная ограда
5. Металлическая ограда
6. Палисадник

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,1453100	113,8065000
2.	98,1711300	113,8111600
3.	98,1704700	113,8246300
4.	98,1690000	113,8423700
5.	98,1680900	113,8615600
6.	98,1677153	113,8669920
7.	98,1666700	113,8766000
8.	98,1661100	113,8828700
9.	98,1659500	113,8892500
10.	98,1200400	113,8789600
11.	98,0681100	113,8666700
12.	98,0697400	113,8603300
13.	98,0739800	113,8360600
14.	98,0798100	113,8026700
15.	98,0876400	113,8038100
16.	98,1174400	113,8081300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2025№ 196 - 08/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» марта 2025 г. № 196-05/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	9	4	5	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.05.2024, 17.05.2024, 24.09.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке привести помещение 102-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной КГИОП проектной документацией.	В соответствии с решением Приморского районного суда города Санкт - Петербурга по делу № 2-13951/2024.	1. Акт технического состояния от 13.12.2024 № 06-12-186/23-22-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2024 № 06-12-186/23-22-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению для современного использования) привести дополнительное оборудование, размещенное на фасадах объекта культурного наследия в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2024 № 06-12-186/23-22-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.
4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП позднейших построек и дополнительного оборудования на территории объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2024 № 06-12-186/23-22-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2024 № 06-12-186/23-22-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 13.12.2024: № 06-12-186/23-23-0, № 06-12-186/23-24-0, № 06-12-186/23-25-0, № 06-12-186/23-26-0, № 06-12-186/23-27-0, № 06-12-186/23-28-0, № 06-12-186/23-30-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510294580045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.05.2024
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-496 от 18.08.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер

78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» № 10-601 от 22.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, д.4, литеры Б, В, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками; в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутривортовой территории - каменная ограда. 1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация шестизэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект; воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; трапециевидный завершённый балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.; три трапециевидных и два полукруглых ризалита дворовых фасадов; два завершённых балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные); эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной); эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом); покрытие пола междуэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «террасо» с стилизованными изображениями вазонов по центру; тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6). 2. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскарона, лент, мифологических фигур; оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; оформление воротного проезда - композиция из картуша, лент и гирлянд; балконы - местоположение, конфигурация, габариты; оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и навершиями в виде шаров; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный

модульонами; орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий); дворовый фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами; оформление воротного проезда веерным замковым камнем; дворовый фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами; дворовые фасады северного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальное), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами; оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей; лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде); межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде); профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде); оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде). 4. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов; лепной декор потолка – филенки и софиты; ниша – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы); оформление потолков площадок лестничных клеток тягами; оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проемами барельефами с изображением фруктовых корзин; лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; 2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация. 3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; 5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 50б, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь). II. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В I. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова; два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова; один трапециевидный и три полуциркульных ризалита дворовых фасадов; эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация; крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волотообразных завитков); покрытие пола межэтажных площадок – в технике «терраццо»

со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру; лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра). впусрушенные своды (помещение № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.); коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.). 3. Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); портик парадного входа, завершённый террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилона, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения (по результатам расчисток); оформление оконных проемов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками; раскреповка боковой части фасада; круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки; орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей; орнаментированные филёнки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий карниз; лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (веерный замковый камень); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; орнаментированные филёнки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; орнаментированные филёнки в подоконных простенках эркера; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом; лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты; муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей; межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз; дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом; орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением; покрытие пола вестибюля – техника («терраццо»), цвет (черный и белый), оформление (монохромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта); оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы – филенки; первый этаж: помещение № 10, площадью 35,2 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга; помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка – филенки и софиты; помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки; помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга; помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка; лепной декор потолка – пояс иоников; помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированный карниз; помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга; лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру; второй этаж: помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»); помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка – белый глазурированный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке); лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт; помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: камин (облицован – белым мрамором, угловой; нижний ярус – боковые устои в виде волют, декорированных акантом, топочная рама (металлическая) полуциркульная; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом; второй ярус (поздний) облицован глазурированной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями лавровых венков и лент); третий этаж: помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована – белым глазурированным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами; помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – историческое местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки); люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок растекловки «паутинкой»; помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по

углам наверху в виде неполных шаров); помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; полуколонны, увенчанные акантовым листом; помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами с исторической имитацией всеерной расстекловки; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 148, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 156, площадью 31,3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 157, площадью 92,2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера; лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки; дверной портал – историческое местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»; помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки); помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; помещение № 174, площадью 17,6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация; люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; арочный проем, декорированный софитами; помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; лепной декор – тяга и пояс иоников; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом; площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; четвертый этаж: помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками с гротескным орнаментом; декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны; помещение № 186, площадью 20,9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»; помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – историческое местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера); лепной декор потолка – профилированный карниз; ниша с полуциркульным завершением – историческое местоположение, габариты, конфигурация, отделка; помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – историческое местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки и софиты); помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурированным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков; помещение № 213, площадью 89,85 кв.м.:

оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга; помещение № 214, площадью 33,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; помещение № 216, площадью 7,1 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением; помещение № 217, площадью 26,7 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 218, площадью 62,4 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников; декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом; помещение № 241, площадью 32,8 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 247, площадью 27,7 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 248, площадью 14,1 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 256, площадью 22,4 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»); ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; пятый этаж: помещение № 285, площадью 42,4 кв.м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение -материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 286, площадью 47,1 кв.м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера; дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); помещение № 287, площадью 44,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 289, площадью 10,8 кв.м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки - «паутинкой»); межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки; помещение № 309, площадью 1,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 313, площадью 8,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 315, площадью

32,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга пояс иоников; помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); исторические дверные заполнения* – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.

*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны; воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием; крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; покрытие пола междуэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра); две арки – исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич); 3. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с поясом иоников; историческое ограждение крыши – балясины балюстрады. дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проёмов профилированными наличниками с перехватами; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), речные фрамуги воротных проёмов; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями; междуэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающие профилированные карнизы. Соединительные арки: профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши; двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков). IV. Каменная ограда 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды; 2. Конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич); 3. Архитектурно-художественное решение оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой, V. Металлическая ограда по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Конструктивная система: 17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик). VI. Палисадник по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Объемно-планировочное решение: местоположение и конфигурация палисадника; видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 №10-555» от 04.04.2016 № 10-115 Помещение № 112,

площадью 23,7 кв. м: угловой камин (в настоящее время в нём объединены нижние ярусы двух разных каминов) существующий нижний Ярус-облицован изразцами белой глазури; боковые устои в виде волют, декорированных акантом; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом. Местоположение, габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов. существующий верхний ярус - облицованный глазурированной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями из лавровых венков и лент. Габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир" № 10-555 от 05.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 №10-555» № 10-115 от 04.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия

10 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»
(фотофиксация выполнена 13.05.2024, 17.05.2024, 24.09.2024)



1. Общий вид восточного фасада лицевого корпуса. Фото от 24.09.2024.



2. Северный фасад южного дворового корпуса. Фото от 24.09.2024.



3. Западный фасад западного дворового корпуса. Фото от 13.05.2024.



4. Северный фасад западного дворового корпуса. Фото от 13.05.2024.



5. Помещение междуэтажной лестницы в центральной части восточного лицевого корпуса (Л-6). Фото от 13.05.2024.



6. Помещение междуэтажной лестницы в центральной части западного корпуса (Л-2). Фото от 13.05.2024.



7. Помещение междуэтажной лестницы в южной части восточного лицевого корпуса (Л-4). Фото от 17.05.2024.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

ИП Данин СВ
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

В.А. Матвеева

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 272F7D3F940FAC86E94C47BF62F4D33
Владелиц Матвеева Василия Александровича
Действителен с 02.11.2024 по 26.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1777/25-0-1 от 10.06.2025

ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») (Основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-496)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
уд./пр.	Аптекарский проспект	д.	6	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Лапин Сергей Владимирович (Собственность: пом. 2-Н на основании 78:07:0003118:1384-78/011/2021-8 от 01.09.2021; пом. 102 на основании 78:07:0003118:1383-78/011/2021-10 от 24.12.2021)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Серебристый бульвар	д.	22	корп.	3	кв.	18
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Савина Надежда Алексеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	9119965758						
Адрес электронной почты:	nadin.696@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.03.2025
Номер	196-об/25
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» утвержден КГИОП от 22.09.2014 №10-601

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» утвержден распоряжением КГИОП от 05.09.2014 №10-555

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 102-Н и 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Матвеева Василина
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 1777/25



**Технический паспорт на помещение
по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2025-134020858
от 08.07.2025.**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение 2-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: 1958

Этажность: 7 (1-7) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по бетонные по
металлическим балкам* металлическим балкам* металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1740.0 кв. м

Общая площадь строения: 9120.6 кв. м

Объем строения: 47639 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Нежилое помещение
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3.45/2.64
Общая площадь помещения	158.1

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет 2262599
(Два миллиона двести шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Планировка и площадь указаны согласно данным выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-134020858 от 08.07.2025.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

_____ (дата обследования)

Исполнитель _____



Денисова О.А.

(Ф.И.О.)

15 июля 2025 года

(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности



М.П.



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

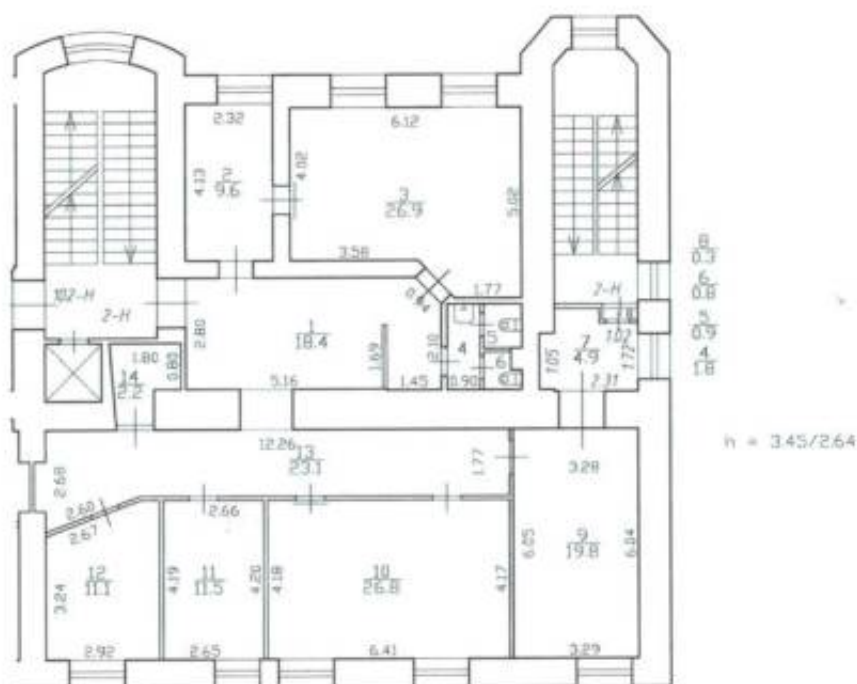
Ад
Оп

Медик

д

У

Фрагмент плана 2 этажа



ГБУ "ГУИОН"			Инв. N 11/01-65	
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное деpartамента кадастровой деятельности				
Лист N 1 из 1	Санкт-Петербург, Аптекаpский проспект, дом 6, литера А План помещения 2-Н		Масштаб 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.07.2025	Исполнил	Исполнитель	Денисова О.А.	
15.07.2025	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.	
15.07.2025		Начальник	В.Б. Митичева	

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
 деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение
 2-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
2	2-Н	1	коридор	18.4		3.45/2.64	
		2	помещение	9.6		3.45/2.64	
		3	помещение	26.9		3.45/2.64	
		4	умывальная	1.8		3.45/2.64	
		5	туалет	0.9		3.45/2.64	
		6	туалет	0.8		3.45/2.64	
		7	коридор	4.9		3.45/2.64	
		8	тамбур	0.3		3.45/2.64	
		9	помещение	19.8		3.45/2.64	
		10	помещение	26.8		3.45/2.64	
		11	помещение	11.5		3.45/2.64	
		12	помещение	11.1		3.45/2.64	
		13	коридор	23.1		3.45/2.64	
		14	помещение	2.2		3.45/2.64	
Итого по помещению 2-Н:				158.1			

Исполнил:

/ Денисова О.А. /

Проверил:

/ Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центрального
 департамента кадастровой
 деятельности:

/ В.Б. Митичева /

« 15 » _____ июля 2025 г.



Всего пронумеровано и
принумеровано 4 листа(ов)
25 от 07 2025г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text below it.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 1026/25



**Технический паспорт на помещение
по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91261887
от 16.04.2025**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение
102-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: 1958

Этажность: 7 (1-7) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по бетонные по
металлическим балкам металлическим балкам металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1740.0 кв. м

Общая площадь строения: 9272.0 кв. м

Объем строения: 47639 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Нежилое помещение
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3.24/2.92
Общая площадь помещения	153.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет 2163029
(Два миллиона сто шестьдесят три тысячи двадцать девять) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Планировка и площадь указаны согласно данным выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91261887 от 16.04.2025.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

_____ (дата обследования)

Исполнитель _____ Денисова О.А. _____ 21 апреля 2025 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

(В.Б.Митичева)

М.П. _____ Е.Е. Терёшина

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план __1__ листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения __1__ листов
3. Ведомость помещений и их площадей __1__ листов

Адр
Опи

Проект-Медиа

У

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение 102-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
2	102-Н	1	коридор	14.8		3.24/2.92	
		2	коридор	7.2		3.24/2.92	
		3	помещение	2.4		3.24/2.92	
		4	помещение	12.2		3.24/2.92	
		5	помещение	16.9		3.24/2.92	
		6	коридор	5.2		3.24/2.92	
		7	коридор	3.7		3.24/2.92	
		8	помещение	7.7		3.24/2.92	
		9	помещение	16.1		3.24/2.92	
		10	умывальная	2.4		3.24/2.92	
		11	совмещенный санузел	6.4		3.24/2.92	
		12	туалет	1.9		3.24/2.92	
		13	помещение	57.0		3.24/2.92	
Итого по помещению 102-Н:				153.9			

Исполнил:

/ Денисова О.А. /

Проверил:

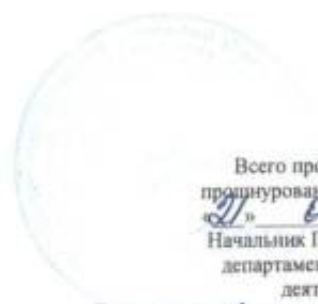
/ Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

/ В.Б.Митичева /

Е.Е. Тершина

« 21 » апреля 2025 г.



Всего пронумеровано и
прощитуровано 21 044 листа(ов)
21 044 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

Зам. естип. ин. В.Б. Митичева
Центральное департамент
кадастровой деятельности

Е.Е. Тюркина

КОПИЯ

6	7
1.1	3.0
8	12.7

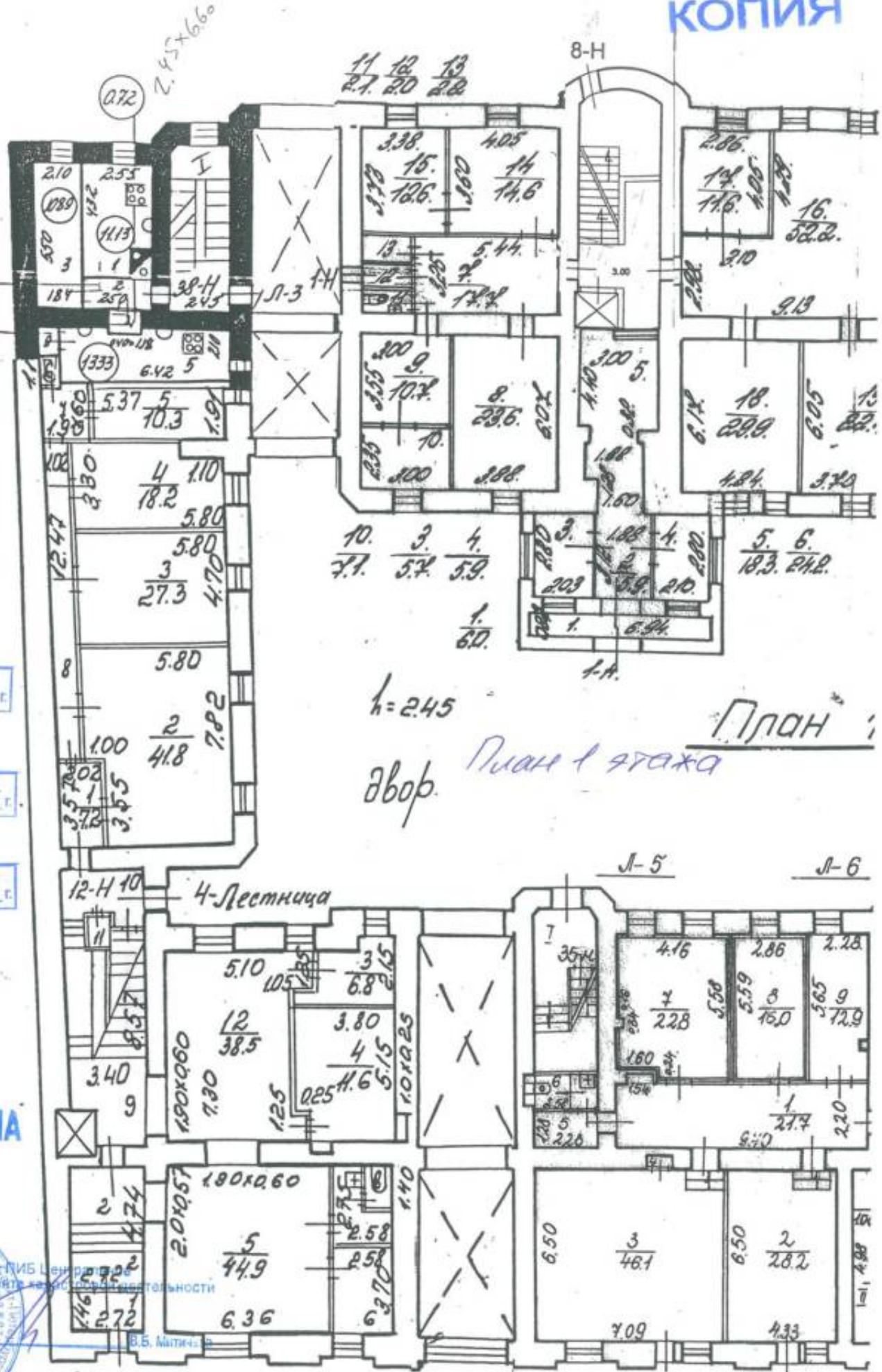
по состоянию на 2004 г.

по состоянию на 1995 г.

по состоянию на 1983 г.

10	5.6
11	1.6

КОПИЯ ВЕРНА



двор. План 1 этажа

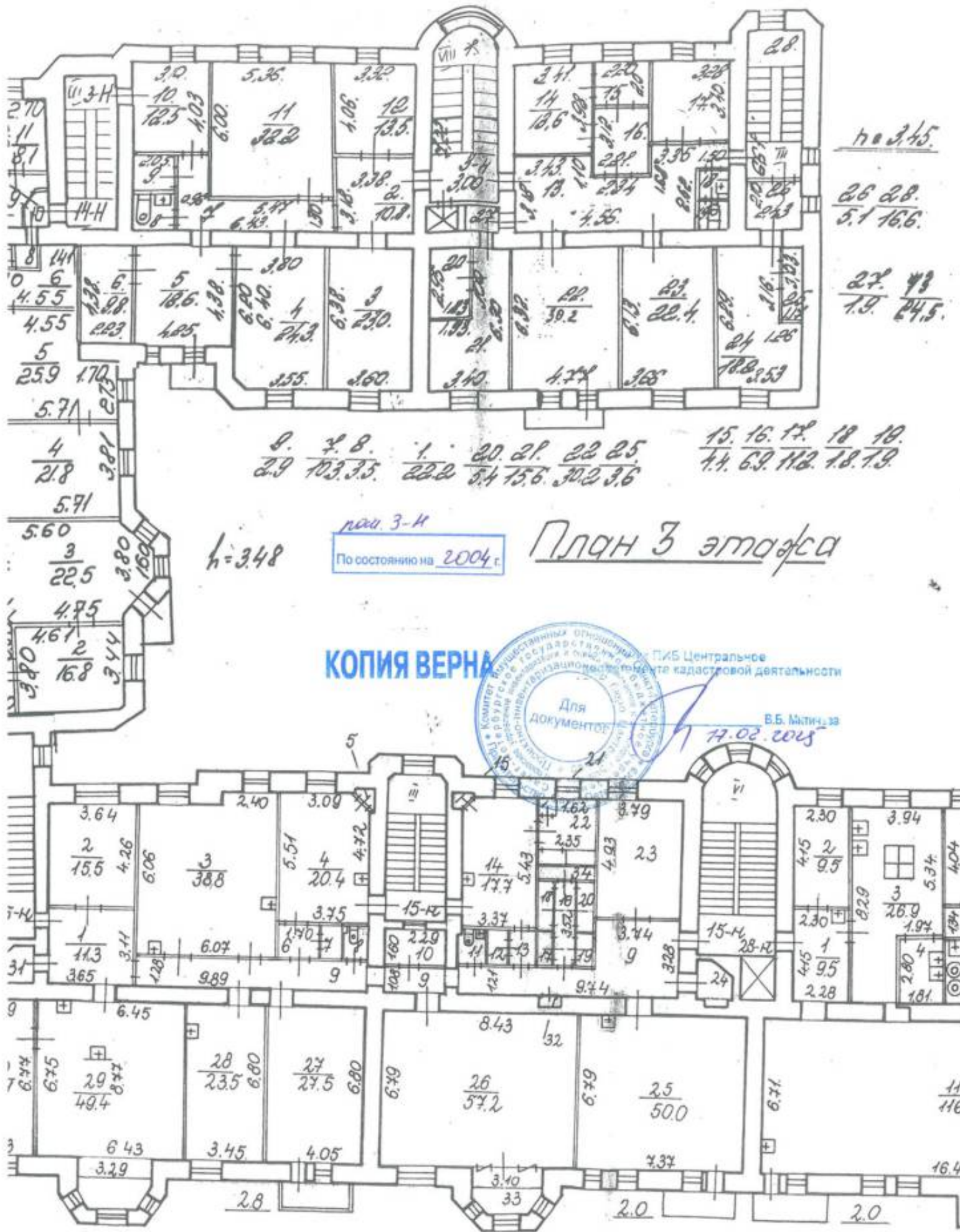
План

11-Н - 4-л
17.02.2023

8	7	6	9
1.7	5.3	9.5	27.2

h = 3.40

4	5	6
0.5	2.9	3.4



№ 345

26 28.
5.1 16.6

27 43
1.9 24.5

9. 2. 8. 1. 20. 21. 22 25
2.9 10.3 3.5 22.2 5.4 15.6 30.2 3.6

15. 16. 17. 18 19.
4.4 6.9 11.2 1.8 1.9

h=348

под 3-И
По состоянию на 2004 г.

План 3 этажа

КОПИЯ ВЕРНА



ТИБ Центральное
комитете кадастровой деятельности

В.Б. Митин, за
17.02.2015

5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	32	33
0.7	2.2	4.3	1.1	34.7	3.7	1.6	1.2	1.9	0.7	0.5	5.2



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenprib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-736/25-0-0
от 20.02.2025



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А**, по состоянию на **1994** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1913**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1958**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, частично кирпичные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные по металлическим балкам**;
9. Крыша – **из оцинкованного железа**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **простые филенчатые**;
12. Отопление – **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **отсутствует**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **отсутствует**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **26%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Денисова О.А.
(812) 777-91-33



В.Б.Митичева

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15
СРО П-031-28092009, НП «Объединение проектировщиков»**

АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

17.06.2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ ГУИОН) – начальник отдела проектирования Лазарев А.Н., эксперт 1 категории Оганова К.Г., инженер-проектировщик Галицина Д.В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр. д. Лит. Пом.

В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» на основании распоряжения КГИОП от 18.08.2014 №10-496.

П-образное в плане шестиэтажное с мансардой здание состоит из трех корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящее лицевым фасадом на Аптекарский проспект.

Обследуемые помещения расположены на 2-м этаже северного дворового корпуса.

Год постройки дома – 1913г.

Год последнего капитального ремонта – 1958г.

Архитекторы: Оль А.А.

Стиль: Модерн

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Дворовой фасад северного дворового корпуса:

Материал и характер отделки цоколя – известняк.

Отмостка – асфальтовое покрытие. Состояние – работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Состояние – работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша сложная, скатная.

Материал окрытия крыши и куполов – листовой металл.

Водосток организован.

Состояние работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Дворовой фасад северного дворового корпуса:

Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады).

Оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами.

Оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей.

Лопатки с геометрическим рисунком на северном фасаде.

Межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами на северном фасаде.

Профилированная тяга между 1 и 2 этажами на восточном фасаде.

Оформление воротного проезда веерным замковым камнем на восточном фасаде.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника (в границах проектирования помещений 2-Н и 102-Н):

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия ограничиваются внутренними границами помещений. Общее состояние работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвальные – бетонные по металлическим балкам

Перекрытия междуэтажные – деревянные по металлическим балкам

Перекрытия чердачные – деревянные по металлическим балкам

Состояние работоспособное.

в) Полы:

Чистовые полы - ламинат, линолеум, современная керамическая плитка.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены – из полнотельного красного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние работоспособное.

Перегородки: пом. 2-Н - современные из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу; пом. 102-Н – современные из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу.

Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дворовой фасад северного дворового корпуса (восточный фасад)

Существующие заполнения оконных проемов пом. 102-Н – современные металлопластиковые, цвет – белый, с металлическими решетками.

Существующие заполнения оконных проемов пом. 2-Н – современные металлопластиковые, цвет – белый, с металлическими решетками.

Состояние работоспособное.

Дворовой фасад северного дворового корпуса (западный фасад)

Существующие заполнения оконных проемов пом. 102-Н – современные металлопластиковые, цвет – белый, с вент.отверстиями во фрамуге (в 2-х оконных заполнениях из 4-х).

Существующие заполнения оконных проемов пом. 2-Н – современные металлопластиковые, цвет – белый.

Состояние работоспособное.

Дворовой фасад северного дворового корпуса (северный фасад)

Существующее заполнение оконного проема пом. 2-Н – современное металлопластиковое, цвет – белый, с металлической решеткой.

Дверное заполнение в пом. 102-Н – современное деревянное двустворчатое полотно с равными створками.

Состояние работоспособное.

Дверное заполнение в пом. 2-Н – современное деревянное двустворчатое полотно с равными створками.

Состояние работоспособное.

ж) Лестница и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурно-художественные элементы отделки (лепных, скульптурных и др. декоративных украшений) представляющие историко-культурную ценность в рассматриваемых помещениях отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, а именно:

- сохранение ранее осуществленной перепланировки помещений (объединение

помещений путем раскрытия ниши в осях 4/Б-В;

- частичный демонтаж ненесущих перегородок из ГКЛ с устройством новых перегородок из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу;
- устройство дверных проемов с заполнением в ненесущих перегородках;
- установка передаточных окон в ненесущих перегородках;
- установка нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам водоснабжения и водоотведения;
- прокладка электрических трасс с учетом перепланировки помещений (перенос розеток и выключателей) в пределах выделенной мощности;
- выполнение чистовой отделки полов, стен, потолков в соответствии с назначением помещений;
- приведение оконных заполнений в соответствии с перечнем Предмета охраны;
- демонтаж элементов благоустройства (защитных решеток) на дворовых фасадах здания;
- отделочные работы стен (откосов): штукатурка, шпаклевка, чистовая отделка, в том числе окрасочные работы (по необходимости);
- приведение отливов оконных проемов в соответствии с колером оконных заполнений (по необходимости);
- размещение элементов приточно-вытяжной систем вентиляции с механическим побуждением. Вывод на фасад здания вентиляционных решеток в верхней части оконных проемов, с сохранением рисунка переплета окон. Вентрешетки окрасить в цвет оконных заполнений. Данные работы не оказывают негативного влияния на предметы охраны объекта культурного наследия, его конструктивные элементы и не ухудшают эстетическое восприятие объекта;
- прокладка трасс вентиляции осуществляется под потолком, крепление на хомутах с фиксацией к поверхности потолка анкерами.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в том числе на Предметы охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Начальник отдела проектирования

(Подпись)

/Лазарев А.Н./
(Ф.И.О.)

Эксперт 1 категории

(Подпись)

/Оганова К.Г./
(Ф.И.О.)

Инженер-проектировщик

(Подпись)

/Галцина Д.В./
(Ф.И.О.)

Место печати

Для документов

ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623	
Кадастровый номер:	78:07:0003118:1384
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003118
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение 2-Н
Площадь:	158.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11872799.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003118:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003118:1069
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гурьянов Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2019



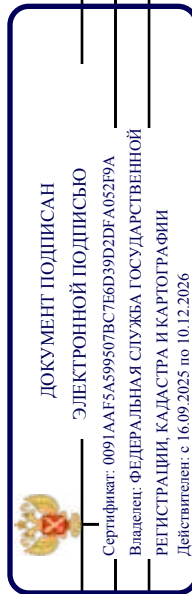
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623	
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1384	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.
Получатель выписки:	Лапин Сергей Владимирович



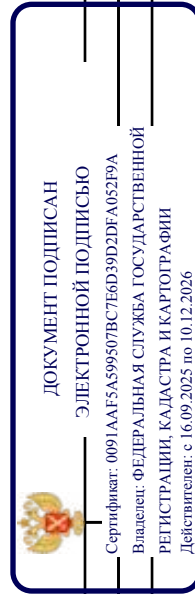
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1384		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лапин Сергей Владимирович, 01.08.1977, гор. Ленинград, Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003118:1384-78/011/2021-8 01.09.2021 16:09:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.05.2019 17:22:54
	номер государственной регистрации:		78:07:0003118:1384-78/031/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2009 с 16.01.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

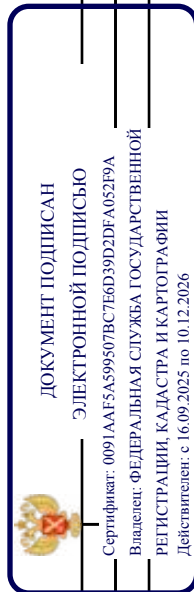


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623	
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1384	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

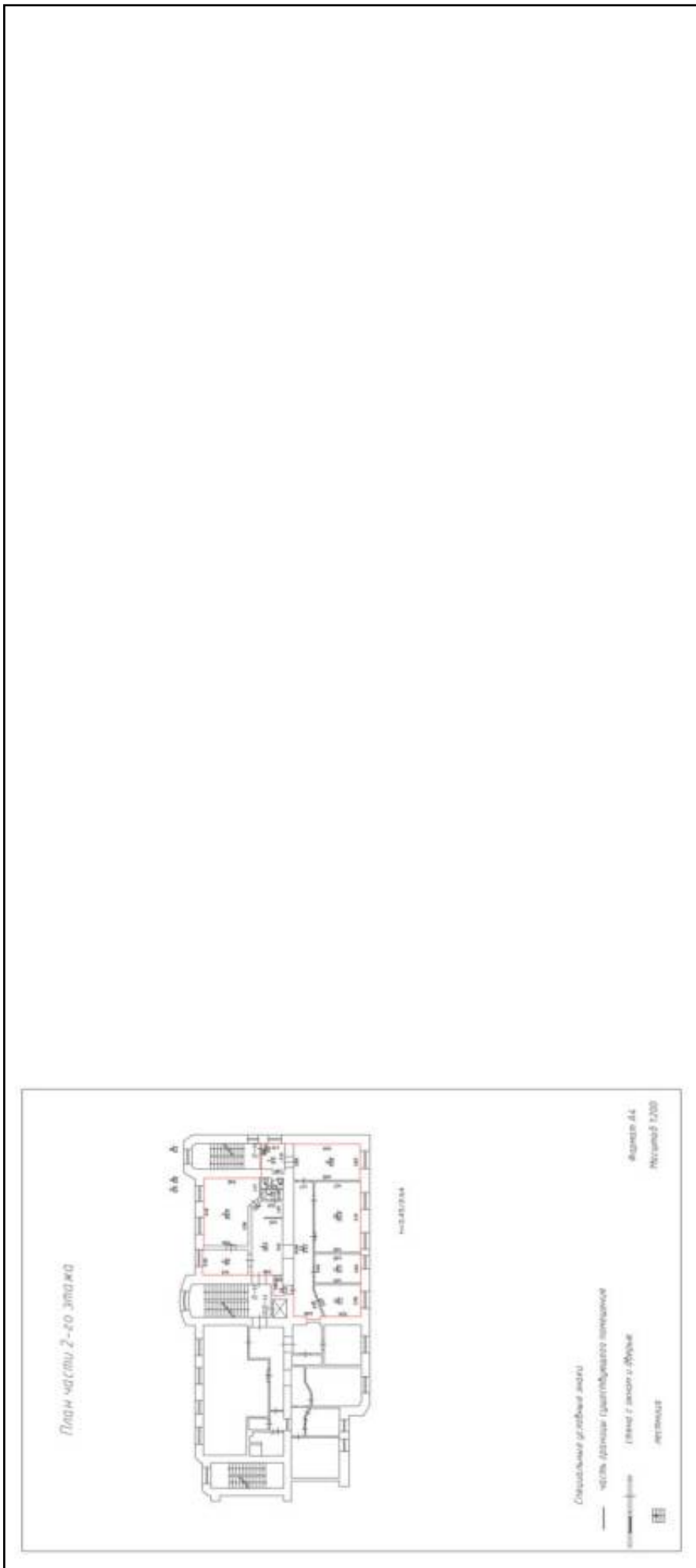


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

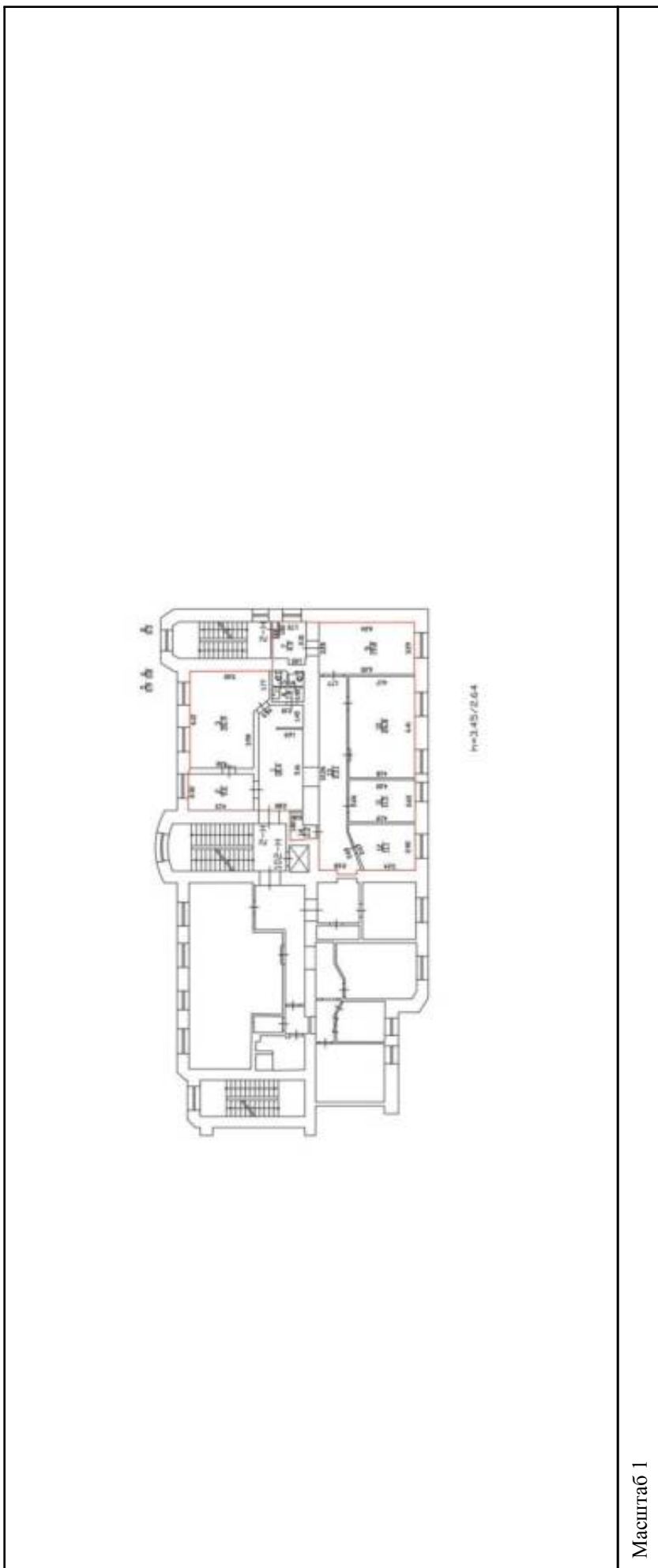
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1384		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

<p>Сертификат: 0091AAGF5A59507BCT6BD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2
Лист № 2 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200647623	
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1384	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A595507BCTEBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887	
Кадастровый номер:	78:07:0003118:1383
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003118
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 6, литера А, помещение 102-Н
Площадь:	153.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11700282.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003118:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003118:1069
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гурьянов Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1383		
Сведения об отнесенни жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.	
Получатель выписки:	Лапин Сергей Владимирович	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887		Всего листов выписки: 6
Кadaстровый номер: 78:07:0003118:1383		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лапин Сергей Владимирович, 01.08.1977, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003118:1383-78/01/2021-10 24.12.2021 08:54:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.05.2019 17:23:56
	номер государственной регистрации:		78:07:0003118:1383-78/03/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2009 с 16.01.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1383		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

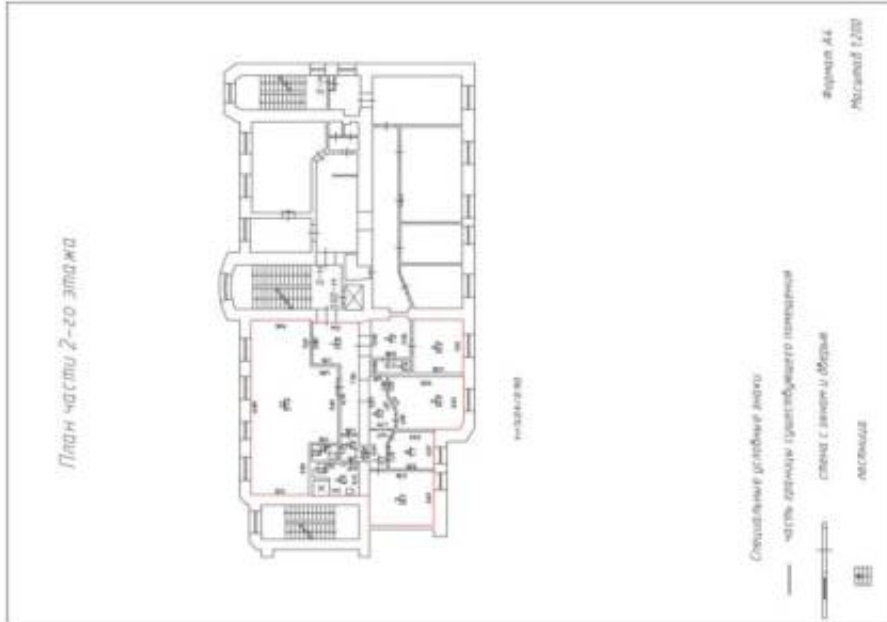


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887		
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1383		
Номер этажа (этажей): 2		



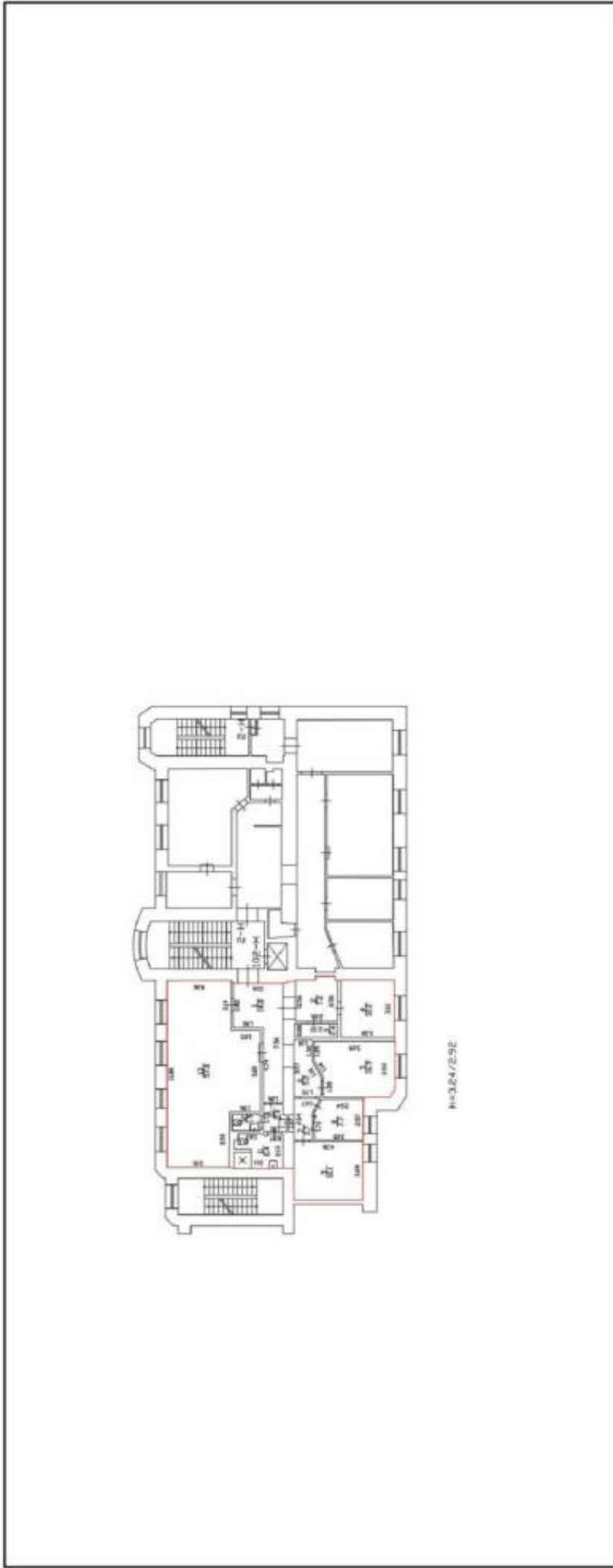
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF850
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:07:0003118:1383		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 28.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00936; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402963

3. Дата предоставления лицензии: 10.07.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИЙ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»; ГБУ «ГУИОН»;
191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,
ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н; +7(812) 777-51-11; info@guion.spb.ru;
ОГРН: 1227800025067

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841097748

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Литейный округ, ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 980 от 10.07.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1352 от 13.09.2019

№ 565 от 14.04.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/18-1-ГНБ

Санкт-Петербург

18 декабря 2025 года

Гражданин Российской Федерации Лапин Сергей Владимирович, 01 августа 1977 года**именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна, дата рождения: 31.01.1956 г.,****именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:****1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр – №С59-051/25, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» по адресу: **Санкт-Петербург, Аптекарский пер., д. 6, лит. А (пом. 102-Н, 2-Н)**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:



4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации
Лапин Сергей Владимирович**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна**

Гражданин Российской Федерации


_____/С.В. Лапин /

Гражданин Российской Федерации


_____/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

18 декабря 2025 года

Гражданин Российской Федерации Лапин Сергей Владимирович, 01 августа 1977 года

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – №С59-051/25, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарьский пер., д. 6, лит. А (пом. 102-Н, 2-Н), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

210

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации
Лапин Сергей Владимирович**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Гражданин Российской Федерации


_____/С.В. Лапин /

Индивидуальный предприниматель


_____/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

18 декабря 2025 года

Гражданин Российской Федерации Лапин Сергей Владимирович, 01 августа 1977 года

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения: 02.02.1945

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – №С59-051/25, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарьский пер., д. 6, лит. А (пом. 102-Н, 2-Н), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

213

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Лапин Сергей Владимирович

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации


_____/С.В. Лапин /

Гражданин Российской Федерации


_____/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» декабря 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 18.12.2025 по 19.01.2026:

18.12.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

19.12.2025 - 12.01.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.01.2026 - 18.01.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.01.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 10.06.2025 г. №01-21-1777/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-200647623;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91261887;
4. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 г. №10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 05.09.2014 г. №10-555 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 04.04.2016 г. №10-115 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 № 10-555»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 г. №10-601 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;
8. Копия распоряжения КГИОП от 19.03.2025 г. №196-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Копия технического паспорта на помещение 2-Н от 15.07.2025 г., инв. №1777/25;
10. Копия технического паспорта на помещение 102-Н от 21.04.2025 г., инв. №1026/25;
11. Копии поэтажных планов по состоянию на 1983, 1995, 2004, 2010, 2016, 2025 гг.;
12. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 20.02.2025 г. №05-735/25-0-0;
13. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г. по состоянию на 28.03.2025 г.;
14. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.06.2025 г.;
15. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



18.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



18.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



18.12.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



19.01.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.01.2026 г.

**Протокол № 3
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«26» февраля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- откорректированную проектную документацию;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 г. №294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;

2. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия распоряжения КГИОП от 05.09.2014 г. №10-555 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;

- Копия распоряжения КГИОП от 04.04.2016 г. №10-115 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 № 10-555».

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.02.2026 г. – 01.03.2026 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

02.03.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



26.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



26.02.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



26.02.2026 г.

**Протокол № 4
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«02» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



02.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



02.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



02.03.2026 г.

**Протокол № 5
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«07» мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.05.2026 г. – 11.05.2026 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-27-227/26-0-1 от 27.03.2026 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

12.05.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



07.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



07.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



07.05.2026 г.

**Протокол № 6
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«12» мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.6, лит.А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами» (в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир») ремонт и приспособление для современного использования пом. 102-Н и 2-Н, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., дом 6, литера А» (шифр: №С59-051/25), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



12.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.05.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	24
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	36
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	62
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	65
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	125
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	131
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	159
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	166
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	183
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	188
13	Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	201
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	204
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	214
16	Содержание	231