

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году
(шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 02-К-2026-ОСОКН2 от 30.03.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30.03.2026 по 06.05.2026.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также на основании приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 03.07.2006 № 8-76 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, утвержденного КГИОП 20.09.2003 (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, утвержденного КГИОП от 24.09.2003 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 20.12.2021 № 359-рп (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» (*Приложение № 3*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена информация архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и альбомы иконографических материалов (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным

ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2) выполнен ООО «КАНТ» в 2026 году в рамках реализации проектной документации «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район» (шифр: 11-23, исполнитель АО «Петербургские дороги», 2025 г.).

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности выполнен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007319:10498 (основной участок проектируемого объекта), 78:13:0007319:10501, 78:13:0007319:10502; 78:13:0007319:5837; 78:13:0007319:7914; 78:13:0007319:5820 на выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240 (расположенный на участке с кадастровым номером 78:13:0007319:10499), и выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275 (расположенный на участке с кадастровым номером 78:13:0007318:15), расположенные в непосредственной близости.

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемые участки проектируемой дороги, расположены в пределах ТТИУ (зона транспортной инфраструктуры, автомобильных дорог и улично-дорожной сети – скоростных дорог, магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения), а также в границах единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок зоны – ЗРЗ(13)02).

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240):

Выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

(Приложение № 1).

На основании приказа КГИОП от 03.07.200 № 8-76 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» внесены изменения в части адреса выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», а именно: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., 240 *(Приложение № 1).*

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» согласно сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) - Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», утвержден КГИОП 20.09.2003 *(Приложение № 2).*

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2021 № 359-рп *(Приложение № 3).*

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1).*

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» согласно сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) - Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, утвержден КГИОП от 24.09.2003 *(Приложение № 2).*

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» *(Приложение № 3).*

10.2. Краткие исторические сведения:

История освоения территории:

Еще до основания Санкт-Петербурга, вдоль исследуемой территории проходила часть старинной торговой дороги от Новгорода к берегам Невы и далее на Москву, так называемый Новгородский тракт. С начала XVIII века он стал главной магистралью, связывающей строящийся город с внутренними областями России. Из-за окраинного положения исследуемая территория редко наносилась на карты Санкт-Петербурга. Одним из наиболее ранних источников XVIII века является план Х. М. Рота 1776 года, на котором впервые зафиксирована трасса современной Расстанной улицы, проходившая от нынешней Воронежской улицы до Волковского православного кладбища. К югу от нее западная сторона

Лиговского канала была размежевана на крупные участки, на которых находились немногочисленные деревянные постройки, восточная сторона долгое время оставалась пустопорожной. В 1782 году по указу Екатерины II город разделили на 10 полицейских частей, исследуемая территория вошла в состав Каретной Ямской части. Такое окраинное положение сохранялось еще долгое время. Активизация строительства на противоположной стороне Лиговского канала и к югу от рассматриваемой местности началась после принятия «узаконения о свечных, сальных, мыловаренных и кожевенных заводах» в 1821 году. Согласно «Карте окрестностей Санкт-Петербурга 1824 года» здесь находились: кожевенный завод купца Родсана, пивоваренный завод купца Дахонина, занимавший обширный сквозной участок до Песочной улицы (современная улица Черниговская).

На подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, составленном под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта в 1828 году, зафиксировано развитие исследуемой местности. К этому времени восточная территория вдоль Лиговского канала от Расстанной улицы до «Дороги на Волково поле» была размежевана, но большинство участков использовалось под огороды. Первые постройки появились на территории, примыкающей к Расстанной улице. Кроме перечисленных ранее заводских предприятий, на противоположной стороне Лиговского канала находилась Дробинная лаборатория.

В 1837 году к югу от исследуемой местности проложили пути Царскосельской железной дороги. По свидетельству Атласа Цылова 1849 года к югу от Расстанной улицы находились огороды Ямского общества, по соседству с ними – узкие участки частновладельческих земель. В исследуемом квартале через канал были сооружены два моста: Расстанный и Безымянный. В середине XIX века на западной стороне Лиговского канала рядом с Дробинным заводом находилось Мыловаренное предприятие А. М. Жукова (к началу XX века оно занимало сквозную территорию до Черниговской улицы), который в период с 1884 по 1887 гг. в этой же части города открыл следующие заводы: маслострунный на Боровой ул., 86; Стеариновый на Лиговской ул., 285; нефтеперегонный на Лиговской ул., 291, а также салотопенный на Волковом поле. 18 января 1860 года вышел закон, разрешающий продажу участков и домов в «бывшей Московской Ямской слободе лицам всех сословий», что привело к размежеванию обширных огородов на небольшие вытянутые участки и активизации строительства в исследуемом квартале. В 1891—1892 годах бассейн Лиговского канала и его участок до Обводного – засыпали, устроив на его месте Лиговскую улицу (с 1952 года – Сталинградский проспект, с 1956 года – Лиговский проспект). К началу XX века на треугольном участке, образованном пересечением железнодорожных путей и Лиговской улицы, появляются Колбасный завод и предприятие «Крахмал».

В конце 80-х годов XX века был разработан план развития города, в соответствии с которым от Лиговского проспекта, 236 через улицу Тосина до Волковского кладбища должна была пройти трасса новой улицы. Северной границей исследуемого квартала становилась Днепропетровская улица, которую сообразно плану собирались продлить на юг параллельно Камчатской улице. Данные идеи развития квартала не были реализованы. Впоследствии никаких значительных работ на рассматриваемой территории не производилось.

Выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240):

В 1900-м году на некогда обширной пустопорожной территории, где располагается объект исследования, была выстроена товарная станция Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. В 1902-1904 гг. по красной линии Лиговского проспекта возвели

одноэтажное здание станции, над проектом которого работали: академик архитектуры С.А. Бржостовский, гражданский инженер С. И. Минаш и инженер путей сообщения Н.С. Островский. В связи с созданием товарной станции и прокладкой железнодорожных путей, Дорога на Волково поле была закрыта. Оставшийся между станцией и участком севернее небольшой проезд был продлен на восток, и с 1900-го года стал именоваться Виндавской улицей (в 40-е гг. XX века Виндавская улица вошла в состав улицы Тосина). В это же время протяженная Дорога в деревню Волково была разделена на две части: первая от Расстанной улицы вдоль восточных границ кладбища, получила название Камчатской, вторая – идущая по южной границе кладбища – Касимовской улицы. В начале XX века севернее исследуемого участка начали возводиться единичные частные и доходные дома. Но ввиду близкого расположения промышленных предприятий и железной дороги подобное строительство не получило развития и носило эпизодический характер.

В 1916 году Петербургской Городской Управой был составлен «План станции Петроград-товарная с указанием дополнительного отчуждения и временного развития станции для навалочных грузов», обусловленный необходимостью увеличения темпов снабжения фронта в годы Первой мировой войны. В соответствии с проектом, территория товарной станции должна была значительно увеличиться: на севере – до Расстанной улицы и на востоке – до Камчатской. Виндавскую улицу собирались переименовать в Железнодорожную, и проложить по ней рельсы до заводских предприятий, находящихся на западной стороне Лиговского канала. В 1917 году в пользу Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги были отчуждены участки по Лиговскому каналу под номерами с 224-7 по 256. Реализация плана была прервана революционными событиями 1917 года и выходом России из Первой мировой войны. В 1919 году на Лиговской, Боровой и Расстанной улицах находились склады Продовольственной Части Петроградской сети Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги.

В 1926 году участок Лиговского канала до Московского проспекта засыпали, продлив одноименную улицу до Московских ворот. Согласно плану развития Ленинграда 30-х годов XX века, разработанному Л. А. Ильиным, территория железной дороги на Лиговской улице должна была увеличиться на север.

В годы Великой Отечественной войны, в августе-сентябре 1941 года через станцию отправлялись составы с воинами Ленинградской дивизии народного ополчения, горожане выезжали на работы по созданию линии обороны. В период блокады города исследуемая территория, ввиду своей связи с железной дорогой, подвергалась массированным бомбардировкам и артиллерийским обстрелам. В материалах оперативных сводок штаба МПВО зафиксированы сведения о пожарах и разрушениях, возникших в период с 1941 по 1943 гг. К концу войны в Ленинграде были разрушены огромные площади жилых, производственных, транспортных территорий. В исследуемой территории, в связи с разборкой разрушенных зданий и сносом деревянных сооружений, часть внутриквартальных территорий была освобождена от застройки. План восстановления Ленинграда, утвержденный в 1948 году, предусматривал его передачу железной дороге под строительство складских помещений (исключение составляли лишь некоторые здания, по Расстанной улице). Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 гг. унаследовал идеи развития рассматриваемого квартала как «территории внешнего транспорта».

В 1972 году в Ленинграде прошла международная выставка «Контейнеры-72», которая привлекла внимание к развитию контейнерных перевозок. Станция «Ленинград-товарный-Витебский» была определена как опорная, началась ее модернизация. На ее территории были

выстроены новые каменные складские помещения.

В 80-е годы XX века на восточной стороне Лиговского проспекта разместились Территориальное объединение Ленавтотрансэкспедиция (входило в состав Главленавтотранса), транспортно-складская контора и автоколонна № 1101.

С 2021 года идут работы по реорганизации и застройке территории бывшей Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007319:3875 жилыми многоквартирными домами.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):

Рассматриваемое здание располагается в южной части Лиговского проспекта, за Обводным каналом, недалеко от Московского проспекта. Лиговский проспект проходит по части трассы бывшего Новгородского тракта, который с начала XVIII века стал основной магистралью, связывавшей строящийся Петербург с внутренними областями России.

Территория, на которой располагается объект, по административному делению исторически относилась 3-му участку Александро-Невской части. В конце XIX века участок имел номер 275 и принадлежал Николаю Андреевичу Молодяшину; к 1906 г. произошло деление его на 2 владения - № 275а и № 275 б. Участок № 275а остался за Молодяшиным. Участок № 275б стал принадлежать Антипу Харитоновичу Ефремову.

Антип Харитонович Ефремов (1861-1929) - выходец из крестьян Нижегородской губернии, впоследствии титулярному советнику, владельцу лесопильного завода в Вырице, где он выступал как меценат в построении двух церквей и часовни и занимался развитием поселка. А.Х. Ефремов был отцом Ивана Ефремова - известного ученого-палеонтолога и писателя-фантаста, основателя жанра научно-социальной фантастики в отечественной литературе.

В 1910 г. гражданский инженер Николай Иванович Котович разработал проект застройки участка, утвержденный Санкт-Петербургской городской управой 28 апреля 1911 г. Проектом предусматривалась строительство трапециевидного в плане с замкнутым внутренним шестиэтажного на подвалах жилого дома, решенного в стиле модерн. В здании было несколько лестниц: во флигеле по Лиговской улице, вход на лестницу мог осуществляться и с улицы, и со двора; в южном флигеле с аналогично устроенными входами на лестницу, а также 4 лестницы с входами, устроенными со двора. Лицевой фасад флигеля по Лиговской улице оформлялся в стиле модерн: симметрично расположенные полукруглые в плане эркеры на три окна, завершавшиеся фигурными щипцами, лепные украшения (лебеди - в эркерах, композиции из факелов, гирлянд и венков - между эркерами) над оконными проемами 5 этажа, руст в простенках 2 и 3 этажей в эркерах, а также полукруглые в плане балконы с металлическими ограждениями. Особое оформление получал фасад в уровне 6-го этажа. Угол здания был акцептирован массивным эркером, окна которого в уровне 6-го этажа были декорированы близкими к треугольным фронтонами, завершенным луковичным куполом и фонариком со шпилем. Оконные проемы в уровне 5-го этажа были трапециевидными, в уровне 1-4 и 6 этажей - прямоугольными.

При строительстве здания проект был осуществлен не в полной мере. На фиксационном чертеже 1912 г. показан более легкий декор фасада в уровне 6-го этажа, отсутствуют балконы, а также упрощен декор эркеров (в частности, отсутствует лепнина в виде лебедей).

В 1930-1949 гг. конфигурация здания и его внутренняя планировка сохраняли свое историческое решение.

С середины 1980-х гг. до 2002 г. здание пустовало. В 2000-2002 гг. в здании была произведена реконструкция. В ходе реконструкции фасады здания были отреставрированы в соответствии с историческим обликом, декоративно-художественная отделка интерьеров здания утрачена, планировка частично изменена. В настоящее время в здании располагается Институт физической культуры и спорта и общежитие для аспирантов, докторатов и иностранных учащихся РГПУ им. Герцена.

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240):

Здание кирпичное одноэтажное сложной формы в плане с чердаком, бесподвальное. Фундаменты здания выполнены бутовыми, ленточными на известково-песчаном растворе. В основании фундаментов здания залегают пылеватые пески. Гидроизоляция стен фундаментов отсутствует. По стенам имеются трещины осадочного характера. В рамках первоочередных и противоаварийных работ установлены геодезические маяки и ведется мониторинг. Динамика развития раскрытий трещин отсутствует.

Цокольная часть стен здания выполнена из цементного штукатурного раствора по кирпичной кладке стен, в виде руста.

Отмостка части здания совместна с асфальтовой площадкой прилегающей территории, в другой части отсутствует.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен.

Несущие стены здания (поперечные и продольные) выполнены из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. С внутренней стороны стены оштукатурены, снаружи покрашены краской. На наружных стенах имеются участки отслоения краски. Обнаружены вертикальные и осадочные трещины. Штукатурная отделка стен разрушена. Декор делит стены фасада на три части: нижняя часть – цоколь и подоконное пространство, средняя часть в высоту окон, верхняя часть – штукатурный слой с декоративным рельефом в виде квадратов. На фасадах карнизы и тяги профилированные.

Перекрытия в здании выполнены плоскими по деревянным балкам (затяжкам стропильной системы). Перекрытие Г-образной пристройки в осях 5-7/Д-И выполнено из двух бетонных плит 3х6 м. В осях 5 /Е-Ж видны следы намокания бетонной плиты, разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, ввиду протекания кровли над перекрытием.

Крыша здания имеет сложную форму, совмещающую в себе вальмовую и скатную крышу, выполнена по деревянным висячим стропила. На крыше расположены два слуховых окна и трапециевидный щипец главного фасада. Несущими элементами конструкций покрытия здания являются висячие деревянные стропила из бруса с подкосами и стойкой, а также распоркой-затяжкой. Поверх стропил выполнена деревянная обрешетка из досок. Кровля фальцевая выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные заполнения в основном деревянные.

Согласно техническому паспорту, здание оборудовано электроосвещением. На момент осмотра технического состояния объекта инженерные сети полностью отключены.

На основании проекта «Консервация, в том числе комплекс первоочередных и противоаварийных работ» (шифр: ПД 37-К-2021-АС), разработанного ООО «КАНТ»

в 2021 г., и Разрешения КГИОП на производство работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.11.2021 №01-53-2761/21-0-1, выполнен следующий комплекс мероприятий:

- установлены геодезические маяки, для мониторинга раскрытия трещин;
- выполнена очистка помещений здания от бытового и строительного мусора;
- произведена разборка потолка;
- выполнена разборка межбалочных заполнений чердачного перекрытия в помещении в осях 3-6/А-Е;
- выполнен разбор второстепенных балок;
- под затяжки, стойки и отдельные стропильные ноги в осях 3-6/А-Е установлены стойки-опоры;
- восстановлен утраченный участок кровли по деревянной обрешетке;
- заменены деформированные фрагменты металлического покрытия кровли;
- выполнена разборка слабодержащихся участков кирпичной кладки дымовой трубы в осях 3/Г;
- выполнена разборка поздней аварийной пристройки восточного фасада в осях 6-8/Б-В;
- выполнен демонтаж деструктивных отделочных слоев помещений;
- выполнен демонтаж каркасов для перегородок из ГКЛ.

Комплекс противоаварийных работ принят комиссией в составе представителей авторского надзора и научного руководства, технического надзора, представителей подрядной организации, Заказчика, и представителей органа охраны объектов культурного наследия, составлен и подписан Акт приемки от 03.06.2022.

По результатам визуального обследования технического состояния несущих конструкций здания выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект, дом 240, и фактически выполненных работ по консервации, в том числе первоочередных и противоаварийных работ, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», установлено, на октябрь 2022 года здание можно отнести к 3-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и к III категории – ограничено-работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» приложение Д.

Для здания выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240), попадающего в предварительную зону влияния от строительства дороги, разработан проект «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И» (шифр проекта: 06-М-2023, исполнитель: ООО «АБ Мануфактура», 2023 г.).

Проектная документация, совместно с положительным заключением Акта по результатам историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекту культурного наследия согласована КГИОП (письмо о согласовании № 01-24-322/24-0-1 от 01.04.2024). На данный момент ведется разработка рабочей документации. Работы,

согласно проектным решениям, не ведутся.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):

Здание шестиэтажное, сложной конфигурации в плане. Фасады выполнены в характере модерна. Пластику фасадов формируют эркеры, обращенные к Лиговскому проспекту и выступающие закругленные объемы лестничных клеток. Угловая часть здания акцентирована эркером, завершенным куполом. В отделке фасадов использована штукатурка со вставками из «кабанчика».

Цоколь здания облицован гранитом по лицевым фасадам и известняком по боковым и дворовым фасадам. При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения: следы замачивания цокольной части фасада; шелушение отделочного слоя цокольной части фасада; деструкция штукатурного слоя цокольной части фасада. Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

Фундаменты здания - ленточные бутовые. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Отмостка - асфальтовое покрытие. При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

Стены - кирпичные оштукатуренные, перегородки – кирпичные. В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения: трещина вдоль опорных консолей балкона; трещина вдоль опорных консолей балкона; трещины на поверхности штукатурного слоя; трещина в зоне оконной перемычки; трещины в замковых и опорных частях оконных перемычек; горизонтальные трещины в зоне оконных перемычек; трещины по границе дверного проема; обширная сетка трещин; деструкция штукатурного слоя; глубокая деструкция штукатурного слоя; глубокая деструкция штукатурного слоя в зоне крепления кронштейна козырька; следы протечек; загрязнение поверхности фасада. Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Перекрытия междуэтажные - плоские бетонные по металлическим балкам;

Лестницы выполнены по металлическим косоурам со ступенями из известняка, площадки облицованы метлахской плиткой.

Стропильная система - деревянная, покрытие кровли выполнено из оцинкованного железа.

При визуальном обследовании не выявлены деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования технического состояния несущих конструкций здания выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А, установлено, что здание можно отнести к III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние, в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Приложение Д, таблица Д.1).

Территория проектирования:

Участок проектирования с кадастровым номером 78:13:0007319:35, находится в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга, на бывшей территории грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский.

Инженерно-геологические условия участка проектирования:

Инженерно-геологические условия площадки приняты по материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Корпус №1 Жилой дом со встроенно-пристроенным БКФН; Корпус №2 Жилой дом со встроенно-пристроенным БКФН и Встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест; Корпус №5 Жилой дом со встроенно-пристроенным БКФН; Корпус №12 ДОО на 350 мест; Корпус 11СОШ; по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект д. 240 на земельных участках. Образующих территорию бывшего грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский, расположенных в квартале, ограниченном улицами: Лиговский проспект, ул. Тосина, Ул. Касимовская, Северное полукольцо, железная дорога Витебского направления, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007319:2286, 78:13:0007319:2 и 78:130007319:2286», выполненного ООО «Промакс» в 2022 г. (шифр отчета 14/02-22-ИГИ).

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40.0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя: современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами неслежавшимися; верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные суглинками тугопластичной, мягкопластичной и текучей консистенции, супесями пластичными и песками пылеватыми плотными верхнечетвертичные ледниковые (gIIIz) отложения лужского стадиала, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, супесями пластичными и твердыми и песками пылеватыми плотными; среднечетвертичные озерные, озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения (l,lg,fIII pd-os), представленные песками пылеватыми плотными, песками гравелистыми плотными и средней плотности, песками крупными средней плотности, песками средней крупности плотными, супесями пылеватыми пластичными и твердыми, суглинками легкими пылеватые твердыми и тугопластичными; среднечетвертичные отложения московской морены (gII ms), представленные суглинками легкими пылеватыми полутвердыми и твердые и супеси пылеватые твердые; отложения верхнего протерозоя (V2), представленные глинами (суглинками тяжелыми пылеватыми) твердыми дислоцированными и слоистыми с прослоями песчаника.

Всего на исследуемом участке выделено 26 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси бурые, суглинки, пески со щебнем, строительным мусором, шлаком. Срок отсыпки – более 25 лет.

ИГЭ-1а. Насыпные грунты: торф, перекопанный с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла бурый насыщенный водой. Срок отсыпки – более 25 лет.

Насыпные грунты встречаются повсеместно, залегают с поверхности, либо под слоем асфальта на щебенистой подушке или бетонными плитами. Мощность отложений составила 0,3 м – 9,7 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,7 до 9,7 м, абс. отметки от – 1,2 м до 8,3 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lgIII

Озерно-ледниковые отложения подстилают техногенные образования на глубинах 0,3 м – 10,1 м (абс. отм. минус 4,2 м – 7,3 м) и представлены толщей суглинков мягкопластичных и

тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые слоистые, ожелезненные.

Суглинки мягкопластичные вскрыты повсеместно в кровле озерно-ледниковых отложений под техногенными образованиями (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12) на глубинах 1,7 м – 4,7 м (абс. отм. 4,0 м – 8,3 м). Мощность слоя суглинков – 0,4 м-3,3 м.

ИГЭ-2а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные ожелезненные.

Суглинки тугопластичные развиты на большей части площадки (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12). Залегают на глубинах 1,7 м-5,9 м (абс. отм. 2,8 м-8,3 м). Мощность суглинков составила – 0,4 м-4,0 м).

ИГЭ-2б. Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой.

При испытании песков пылеватых статическим зондированием удельное сопротивление грунта под конусом зонда изменяется от 3,97 МПа до 23,62 МПа, в среднем составляя 10,78 МПа, что соответствует плотному сложению песков (СП 11-105-97).

Пески пылеватые вскрыты преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи, залегают весьма ограниченно в виде небольших маломощных прослоев и линз на глубине 3,3 м-8,2 м (абс. отм. 0,4-6,8 м). Мощность песков пылеватых составила 0,5 м-2,6 м (по данным статического зондирования).

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка.

Суглинки мягкопластичные развиты практически на всей территории. Залегают на глубинах 2,4 м-9,6 м (абс. отм. минус 1,0 м-8,1 м). Мощность суглинков составила – 0,3 м-9,6 м).

ИГЭ-3а. Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка.

Супеси пластичные развиты локально в виде маломощных линз преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи. Развиты в северной, а также юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 2,8 м-9,7 м (абс. отм. минус 1,2 м-7,5 м). Мощность супесей составила – 0,5 м-2,8 м).

В озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-2, 2а и 3), а также супесях (ИГЭ-3а) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после их прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Общая мощность верхнечетвертичной озерно-ледниковой толщи изменяется от 0,3 м до 10,1 м.

Ледниковые отложения лужской стадии – gIII lg

Ледниковые отложения подстилают озерно-ледниковые на глубинах от 3,1 м до 12,6 м., абс. отметки от минус 4,2 м до 7,3 м и представлены толщиной глинистых грунтов: суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка. Супеси пластичные залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах 2,8 м-16,1 м (абс. отм. минус 7,2 м-7,8 м). Мощность супесей колеблется от 0,3 м до 7,0 м.

ИГЭ-4а. Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Супеси твердые залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах

3,1 м-18,2 м (абс. отм. минус 8,8-7,3 м). Мощность суглинков колеблется от 0,65 м до 4,9 м.

ИГЭ-4б. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с гравием, галькой с прослоями супеси. Пески плотные вскрыты в отдельных скважинах, они представляют собой маломощные прослои и линзы в толще ледниковых отложений. Залегают на глубинах 4,1 м-15,9 м (абс. отм. минус 6,2 м-6,3 м) слоем мощностью от 0,2 м до 2,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 2,77 МПа до 21,93 МПа (при среднем 11,43 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Суглинки мягкопластичные вскрыты по всей территории площадки. Залегают на глубинах 4,5 м-21,8 м (абс. отм. минус 13,2 м-5,2 м) слоем мощностью от 0,5 м до 12,5 м. Коэффициент фильтрации – 0,01 м/сутки.

ИГЭ-5а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

Суглинки тугопластичные вскрыты по всей территории площадки. Они залегают на глубинах 3,5 м-20,8 м (абс. отм. минус 11,9 м - 7,1 м). Мощность суглинков варьирует в пределах от 0,6 м до 8,6 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерные, Озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения – l,lg,f II pd-os

ИГЭ-6. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси. Пески пылеватые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4 м-22,0 м (абс. отм. минус 13,5 м-0,0 м) слоем мощностью от 0,42 м до 9,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 1,58 МПа до 31,22 МПа (при среднем 19,02 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески пылеватые как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6а. Пески гравелистые плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной части площадки. Залегают на глубинах 10,5 м-20,0 м (абс. отм. минус 10,4 м – минус 1,3 м) слоем мощностью от 0,4 м до 6,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,30 МПа до 40,72 МПа (при среднем 18,066 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6б. Пески крупные средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой. Пески крупные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,7-19,1 м (абс. отм. минус 9,1 м – минус 0,90 м) слоем мощностью от 0,1 м до 6,1 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,04 МПа до 41,99 МПа (при среднем 11,84 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески крупные как грунты плотного сложения.

ИГЭ-6в. Пески гравелистые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой.

Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно центральной части площадки. Залегают на глубинах 12,7 м-22,3 м (абс. отм. минус 12,5-минус 2,6 м) слоем мощностью от 0,3 м до 6,6 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,28 МПа до 16,8 МПа (при среднем 9,8 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты среднеплотного сложения.

ИГЭ-6г. Пески средней крупности плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески средней крупности вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной и северо-восточной части площадки. Залегают на глубинах 11,3-20,4 (абс. отм. минус 11,6 – минус 1,1 м) слоем мощностью от 0,5 м до 4,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 10,61 МПа до 33,25 МПа (при среднем 24,25 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка. Супеси пластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 10,8 м-22,0 м (абс. отм. минус 12,4 м – минус 1,0 м) слоем мощностью от 0,4 м до 7,1 м.

ИГЭ-7а. Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных на большей части площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 9,9-20,8 м (абс. отм. минус 12,0 м – минус 0,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 7,3 м.

ИГЭ-7б. Суглинки легкие пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4-21,7 м (абс. отм. минус 13,0 м – минус 0,7 м) слоем мощностью от 0,4 м до 4,5 м.

ИГЭ-7в. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки тугопластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,1-21,0 м (абс. отм. минус 12,3 м – минус 2,7 м) слоем мощностью от 0,7 м до 6,3 м.

Общая вскрытая мощность среднечетвертичной озерно-, озерно-ледниковой и флювиогляциальной толщи достигает 0,8-13,3 м.

Ледниковые отложения московской стадии – г II ms

ИГЭ-8. Суглинки легкие пылеватые полутвердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки полутвердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке.

Залегают на глубинах 15,8-25,3 м (абс. отм. минус 15,9 м – минус 5,7 м) слоем мощностью от 0,3 м до 10,0 м.

ИГЭ-8а. Суглинки легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки твердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке. Залегают на глубинах 15,9-25,7 м (абс. отм. минус 17,0 м – минус 6,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 9,3 м.

ИГЭ-8б. Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,5 м-26,1 м (абс. отм. минус 17,7 м –

минус 2,3 м) слоем мощностью от 0,6 м до 10,7 м.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – Vkt2

Вендские отложения котлинского горизонта подстилают среднечетвертичные ледниковые отложения московской стадии на глубинах от 23,4 до 28,5 м., абс. отметки от минус 19,8 до минус 13,7 м и представлены толщей глин (суглинков тяжелых) твердой консистенции. Вскрыты всеми выработками на участке проектируемого строительства.

ИГЭ-9. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника.

Глины дислоцированные залегают на глубине 23,4-28,5 м (абс. отм. минус 19,8 – минус 13,7 м) в кровле вендской толщи слоем мощностью 3,0 м – 4,4 м.

ИГЭ-9а. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника.

Глины слоистые вскрыты повсеместно на глубине 27,8-34,2 м (абс. отм. минус 25,5-минус 19,1 м). Вскрытая мощность глин слоистых составила 5,8-12,2 м.

Общая вскрытая мощность верхнепротерозойской толщи достигает 13,8-18,0 м.

Гидрогеологические условия:

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием 2 горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям (t IV) (ИГЭ 1 и 1а), к пескам пылеватым (ИГЭ 2б), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезисов. В период буровых работ (февраль 2022 г. – май 2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,5-2,3 м (абс. отм. от 6,4 до 9,2 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

Подземные воды по данным изысканий (февраль-май 2022 г.) вскрыты выработками на глубинах 0,9 м – 2,7 м (абс. отм. 0,4 м – 1,3 м). Наблюдаемые уровни близки к среднегодовым.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТГУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м.

Максимальный уровень подземных вод на исследованном участке следует ожидать вблизи дневной поверхности на отметках 8,3-10,6 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется безымянный ручей – левый приток р. Волковка, расположенный в 250 м к востоку от площадки.

Водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, которые залегают на территории площадки на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м).

Напорные подземные воды, приуроченные к нерасчлененным среднечетвертичным флювиогляциальным, озерным, озерно-ледниковым (f,l,lg II pd-os) пескам разной крупности, разной плотности (ИГЭ 6, ба, бб, бв, бг), а также к линзам пылеватых песков лужской морены (ИГЭ-4б). Воды напорного горизонта вскрыты на глубинах 10,50-25,20 м (абс. отм. от минус 16,25 до минус 0,10 м). Воды в линзах лужской морены либо безнапорные, либо имеют единый уровень с водой из нерасчлененных среднечетвертичных песков. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,5-9,0 м (абс.отм. от 1,1 до 1,4 м). Величина напора составляет 3,0-9,9 м.

Верхним водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, подошв которых вскрыта на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м). Нижним водоупором суглинки и супеси московской морены, залегающие в районе площадки на глубине 12,2-24,8 м (абс. отм. - 16,1 до - 2,3 м).

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния возможно появление «верховодки» в насыпных грунтах, сложенных песками и залегающих на слабофильтрующих заторфованных грунтах.

Присутствие в пробах воды аммония и нитратов свидетельствует о загрязнении водоносного горизонта техногенными факторами.

Специфические грунты:

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97 (часть III), можно отнести насыпные грунты ИГЭ-1 и 1а, встреченные по всей исследованной площадке. Мощность слоя составила 0,3 м – 9,7 м.

В целом насыпной слой участка отличается неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в нем неравномерно по простиранию и по глубине. Не рекомендуются для использования в качестве естественного основания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 5*): копия выписки из ЕГРН от 09.04.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:10498 по адресу: Российская Федерация, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, пр-кт Лиговский;
- Иконографические материалы (*Приложение № 6*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Библиографические источники:

- Боженкова М.И. Радуга. История Ленинградского производственного объединения имени Козицкого. Л., 1980.

- Векслер А. Крашенинникова Т. Такая удивительная Лиговка. – М.: Центрполиграф, 2009.

- Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда: Разд. 3-4. / Под ред. М.П. Суворина. 1917.

- Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М.-СПб., С. 260-261.

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. Ч. 1. СПб., 1794.

- Кошель П. Первоначальный Петербург: обитатели города на фоне болот и архитектуры // История. 2002. - N38 (8-15 октября).

- Петров Ю.Н. Лиговский канал. Откуда и зачем он был проложен // История Петербурга. №3 (25).

- Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Л., 1965.

- Фромзель В.М. Культкомбинат завода имени Казницкого // Архитектура Ленинграда. 1940. №6.

Архивные источники:

- Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): фотодокумент - Ар 212124; Оп. 1АР-138. Ед. хр. 184706; Оп. 1БР-27. Ед. хр. 36938.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 169. Д. 33. Л. 1.; Ф. 513. Оп. 102. Д. 592.

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): - Ф. 7018. Оп. 1. Д.18; Ф.7018. Оп.1. Д.8; Ф.7018. Оп.1. Д. 5; Ф.7018. Оп. 1. Д.20; Ф. 7018. Оп.1. Д. 47; Ф.7018. Оп. 4. Д. 101.

- Центральный государственный архив документов по личному составу ликвидированных государственных предприятий, учреждений, организаций Санкт-Петербурга (ЦГАЛС СПб): Ф.443. Оп.1. Л.8.

- Архивы Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ): 1957 г. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08_57, 1957 г.; топоъемка трест ГРИИ 2329-08_57.

Интернет-источники:

<http://www.etomesto.ru/> // старые карты России и мира онлайн.

<https://retromap.ru/> // старые карты городов России и зарубежья.

<https://yandex.ru/maps/>

<http://his.1september.ru/article.php?ID=200203801>

http://bookz.ru/authors/arkadii-veksler/takaa-ud_104/1-takaa-ud_104.html

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году в рамках реализации проектной документации, предусматривающей строительство магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству автодороги по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район на выявленные объекты культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, расположенные на смежных земельных участках. Установлен радиус зоны риска и радиус зоны геотехнического влияния. Разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия на время строительных работ.

В представленной документации также выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объектов культурного наследия; разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для зданий, являющихся выявленными объектами культурного наследия

Ниже приведены основные решения проектной документации: «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район», разработанной АО «Петербургские дороги» в 2025 году (шифр: 11-23), предусматривающей строительство линейного объекта (автодороги), подпорной стенки, шумозащитных экранов, устройство фонарных столбов и проведение ряда инженерных сетей, включая системы для отвода воды и электрические сети наружного освещения.

Автомобильная дорога:

Планировочное решение проектируемой улицы выполнено в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта.

При разработке проектной документации учтены требования Центра транспортного планирования, Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по транспорту и Администрации

Невского и Красногвардейского районов Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки территории категория проектируемой улицы – магистральная улица районного значения.

Расчетная скорость принята – 70 км/ч.

Протяженность основного хода составляет – 661,61 м.

Протяженность разворотного кольца – 195,53 м.

Начало трассы (строительных работ) – ПК 0+00 принят на участке подключения улицы к Лиговскому пр.

Конец трассы (строительных работ) – разворотное кольцо.

Проектной документацией предусматривается:

- реконструкция участка Лиговского проспекта на примыкании улицы (устройство переходно-скоростной полосы протяженностью 109м и отгоном 30м, устройство тротуара);

- устройство проезжей части;

- устройство разделительной полосы;

- строительство тротуаров;

- строительство велодорожек;

- строительство автобусных остановок;

- строительство парковки для общественного транспорта со съездом с разворотного кольца;

- переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;

- благоустройство и озеленение.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектной документацией предусматривается закрытая система водоотвода.

Вертикальная планировка улицы выполнена с учетом существующих отметок по проезжей части пр. Лиговский и с проектами планировки и межевания территорий, с увязкой со всеми существующими примыканиями и пересечениями.

При разработке планировочных решений проезжая часть проектируемой улицы запроектирована шириной 7,25 м в каждом направлении (по 2 полосы движения) с разделительной полосой по основному ходу – 3,5 м.

Ширина полос движения – 3,5м + 3,75м (для общественного транспорта).

Разделительная полоса по основному ходу запроектирована шириной – 3,50 м.

Проектной документацией предусматривается реконструкция участка Лиговского проспекта в месте примыкания проектируемой улицы с устройством переходно-скоростной полосы. Протяженность по пр. Лиговский составляет 269,68м.

Для обеспечения разворота запроектировано разворотное кольцо, длиной – 195,53 м, радиусом по внутреннему бортовому камню – 15м. Данное планировочное решение будет существовать до дальнейшего развития проектируемой улицы на перспективу с учетом планировки по ППТ.

С пр. Лиговский предусмотрен въезд к КНС, площадка КНС размером 12,40x16,00м, разворот для техники 12,00x12,00м.

Проектной документацией предусмотрена установка по кромке проезжей части гранитного бортового камня типа КбртГП1 на бетонном основании с оголением 0,15-0,23м. На остановках общественного транспорта устанавливается гранитный бортовой камень типа

КбртГП2 с оголением 0,20м на бетонном основании, на въездах-выездах – КбртГП6 с оголением 0,05м, в местах пешеходного перехода – КбртГП6 с оголением 0м. Для отделения тротуаров и велосипедных дорожек от газонов устанавливается тротуарный бортовой камень БР100.20.8. Для движения инвалидов колясок в местах пешеходных переходов и тротуаров с выходом на проезжую часть устанавливается бортовой камень КбртГП6 длиной 4м с возвышением 0,0 м (в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуара, шириной не менее – 2,25-3,50 м.

В проекте предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 2,50м.

Проектной документацией предусмотрена установка по кромке тротуара бетонного бортового камня типа БР100.20.8 на бетонном основании. Покрытие тротуара выполняется из асфальтобетонного покрытия.

Уклон тротуаров в сторону проезжей части – 20 ‰, уклон газона переменный.

Продольный профиль:

Продольный профиль запроектирован в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части автомобильной дороги, с соблюдением нормативно допустимых продольных уклонов и с увязкой со всеми существующими примыканиями и пересечениями.

Продольные уклоны и радиусы вертикальных кривых в продольном профиле по проектируемой улице:

- наименьший радиус выпуклой кривой – 2600 м;
- наибольший продольный уклон – 40 ‰.

Видимость в продольном профиле обеспечена.

Контрольными точками при проектировании улицы являются существующие отметки по пр. Лиговский и проектные отметки по Генплану.

Земляное полотно:

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна назначены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Земляное полотно запроектировано с учетом категории дороги, типа дорожной одежды, инженерно-геологических условий, в пределах красных линий с учетом вертикальной планировки прилегающей территории и функционального назначения застройки.

В соответствии с полученными результатами инженерно-геологических изысканий, грунтами основания дорожного корыта земляного полотна являются грунты различных видов с преобладанием суглинка легкого пылеватого.

Проектной документацией предусматривается устройство ниже конструкции дорожной одежды рабочего слоя из песка средней крупности с содержанием пылеватого-глинистых частиц до 5 % с Кф не менее 1м/сут толщиной не менее 0,50 м, на глубину не менее 1,50 м.

Участки замены грунта основания определены исходя из выполнения двух условий:

- толщина рабочего слоя 0,50 м;
- глубина замены грунта не менее 1,50 м от верха покрытия и не менее толщины

конструкции дорожной одежды согласно расчету конструкции дорожной одежды.

Поперечный уклон верха земляного полотна – 30 %.

До начала возведения земляного полотна, в соответствии с проведением комплексных работ по подготовке территории строительства, проектной документацией предусматривается снятие растительного слоя, а также переустройство инженерных коммуникаций.

Для устройства дополнительного слоя основания предусматривается использование песка мелкого с содержанием пылевато-глинистых частиц до 5 % с $K_f \geq 1$ м/сут, по ГОСТ 32824-2014.

Для устройства насыпи в пределах подпорных стен предусматривается использование песка среднего с содержанием пылевато-глинистых частиц до 5 % с $K_f \geq 2$ м/сут по ГОСТ 32824-2014.

Для возведения земляного полотна используется грунт из карьера, насыпь отсыпается из песков средней крупности.

При влажности менее оптимальной грунт предусмотрено увлажнять в отсыпанном слое незадолго до уплотнения. Для определения оптимальной влажности, а также толщины уплотняемого слоя и установления числа проходов по одному следу предусмотрено для достижения требуемой плотности перед началом работ произвести пробную укатку грунтов.

План организации рельефа:

Вертикальная планировка улицы выполнена с учетом существующих отметок по проезжей части Лиговского проспекта и с проектами планировки и межевания территорий, с увязкой со всеми существующими примыканиями и пересечениями.

Проектом предусматривается строительство асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц и съездов, велосипедных дорожек и на тротуарах. Поперечный профиль проезжей части принят – двускатный 13-26 % относительно разбивочной оси. Поперечный профиль тротуара и велодорожек – 20 %. Поперечный уклон на примыканиях составляет 10 – 20 %.

Водоотвод:

В проектной документации с целью обеспечения поверхностного водоотвода (ливневых) вод с проезжей части улиц и съездов, автобусных остановок, тротуаров и велодорожек предусмотрена закрытая система водоотвода. Для осушения подстилающего слоя и обеспечения устойчивости дорожного покрытия предусмотрено устройство дренажа мелкого заложения.

В конструкцию заложены полиэтиленовые гофрированные трубы низкого давления с полной перфорацией в обсыпке щебнем, укладываемые на глубину не менее 1,20м от верха покрытия, на расстоянии в плане 0,4м от бортового камня. Дорожный дренаж подключается в дождеприемные колодцы, далее в закрытую сеть ливневой канализации.

Отвод воды осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов (в соответствии с вертикальной планировкой), которые обеспечивают равномерный отвод поверхностных вод вдоль гранитного бортового камня, в дождеприемные колодцы, далее в закрытую сеть ливневой канализации.

Пересечения и примыкания:

В проектируемые границы улицы попадают 4 съезда на прилегающую территорию, 3 съезда с разворотного кольца и 1 съезд со стороны Лиговского проспекта.

При сопряжении проезжей части в местах примыканий и пересечений радиус – $R=6$ м, тротуар запроектирован переменной ширины 2,25-3,50 м, прилегающий к проезжей части и

отделен от нее гранитным бортовым камнем. Высота оголения бортового камня в местах пешеходных переходов составляет 0,0м.

Поперечный профиль на примыканиях двускатный уклон составляет 10-20‰.

Строительные работы по пересечениям и примыканиям предусмотрены в пределах радиусов закругления.

Автобусные остановки:

Проектом предусмотрено 2 комплекса (4 шт.) автобусных остановок на проектируемой улице с устройством автопавильона. Остановочные пункты располагаются за перекрестком или за наземным пешеходным переходом по ходу движения на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно по нормам ГОСТ Р 52766-2007.

Автобусные остановки устраиваются с заездными карманами (ПК 2+54,78 (слева), ПК 3+51,98 (справа), ПК 5+50,37 (слева), ПК 6+44,77 (справа)). Остановочные пункты в заездных карманах запроектированы в соответствии с СП396.1325800.2018, глубина кармана принята 2.5м для автобусов, длина отгонов заездного кармана принята перед заездом – в 7-кратном размере от глубины (17,50м), после заездного кармана – в 3-кратном размере от глубины (7,50м).

Для отделения посадочной площадки от проезжей части устанавливается бетонный бортовой камень на бетонном основании на всю длину площадки с оголением 0,20 м.

Конструкция дорожной одежды на заездных карманах и остановочных площадках принимается по типу основной дороги, на посадочных площадках – по типу конструкции тротуара.

Описание типов конструкций дорожной одежды:

1 тип - геосинтетический материал по уплотненному грунту при устройстве земляного полотна с функцией разделения слоев.

2 тип - геосинтетический материал для обоймы дренажа предусмотрен из нетканого игло-пробивного геоматериала.

3 тип - геосинтетический материал на щебеночно-песчаную смесь имеет функцию армирования и усиления нижний слоев грунта.

4 тип - для усиления конструкции и повышения распределяющей способности дорожной одежды предусмотрено армирование асфальтобетонных слоев геосеткой в местах стыковки с сущ. покрытием на границе работ.

На участках примыкания к существующему асфальтобетонному покрытию по пр. Лиговский предусматривается фрезерование покрытия на глубину до 18см с последующим выравниванием существующего покрытия асфальтобетона с укладкой армирующей геосетки для предотвращения возникновения трещин и устройством 2 слоев из асфальтобетона, и фрезерование глубиной до 5см с устройством верхнего слоя из асфальтобетона.

Для усиления конструкции и повышения распределяющей способности дорожной одежды предусмотрено армирование асфальтобетонных слоев геосеткой в местах стыковки с сущ. покрытием на границе работ.

Благоустройство и озеленение:

Проектной документацией предусматривается максимальное восстановление нарушенного благоустройства в ходе комплексных строительных работ по строительству участка автомобильной дороги. При производстве работ в зоне сохраняемых зеленых насаждений работы вести вручную. Восстановление газонов производится после окончания

всех строительных работ.

Технические решения нового подпорного сооружения:

Проектируемая подпорная стенка состоит из трёх конструктивных участков:

- участок 1 – от границы работ (ПК0+00.000 Съезда С1) до ПК0+66.818 по разбивочной оси проектируемой улицы;

- участок 2 – от ПК0+66.818 до ПК0+96.275 по разбивочной оси проектируемой улицы;

- участок 3 – от ПК0+96.275 до ПК1+00.000 по разбивочной оси проектируемой улицы.

В документации подпорная стенка не рассматривается в связи с ее расположением на расстоянии более 200 м от объектов культурного наследия.

Технические решения по шумозащитным экранам:

На проектируемом участке трассы, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума» предусматривается устройство трех участков шумозащитных экранов высотой 6 м. Исполнение стоек экранов прямое, нижняя панель высотой 1 (м) шумопоглощающая, антивандальная. Остальные панели заполнения – светопрозрачные шумоотражающие. В местах пешеходного движения предусматриваются двери (калитки).

Фундамент шумозащитных экранов выполнен из свай сооружаемых по технологии НПШ (СФА) диаметром 500 мм, длиной 6 м (от низа ростверка). Каждая свая армируется путем вибропогружения арматурного каркаса в заполненную бетоном скважину.

В документации шумозащитные экраны не рассматриваются в связи с их расположением на расстоянии более 200 м от объектов культурного наследия.

Схема водоотведения:

Схема водоотведения разработана на основании Технических требований ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и предусматривает:

– строительство сети дождевой канализации диаметром 300-400 мм в проезжей части проектируемой улицы с подключением в коллектор коммунальной канализации, проходящий в створе Лиговского пр. Глубина заложения проектируемой сети 2,90-4,90 м;

– устройство канализационной насосной станции (КНС) для подъема сточных вод и возможности сброса в коллектор по Лиговскому пр.;

– подключениеждеприемных колодцев в проектируемую сеть дождевой канализации;ждеприемные присоединения приняты диаметром 250 мм; глубина заложенияждеприемных присоединений 1,80-2,60 м.

– регулировка крышек колодцев с заменой комплекта люка (на уширении Лиговского пр.);

– демонтаж не действующих сетей и сооружений канализации, в границах объекта проектирования.

В документации влияние от системы водоотведения на объекты культурного наследия не рассматривается, ввиду значительного удаления проектируемых сетей от рассматриваемых зданий.

Технические решения по устройству сети наружного освещения:

Согласно техническим условиям СПб ГБУ «Ленсвет» в проектной документации предусмотрено устройство наружного освещения улично-дорожной сети улицы Лиговская.

Наружное освещение предусматривается с применением конических граненых опор высотой 10,0 м с установленными однорожковыми и двухрожковыми кронштейнами.

Опоры устанавливаются вдоль проезжей части на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры, на расстояние не менее 0,35 м

от лицевой грани бортового камня пешеходной дорожки до внешней поверхности цоколя опоры, а также на расстояние не менее 0,75 м от лицевой грани бортового камня велодорожки до внешней поверхности цоколя опоры.

При пересечении проектируемой улично-дорожной сети кабельные линии прокладываются в жестких ПЭ трубах, проложенных открытым способом. При переходах через проезжую часть предусмотрена установка кабельных колодцев типа ККТМ-2.

При пересечении инженерных коммуникаций кабельные линии дополнительно защищаются п.э. трубами, проложенными открытым способом.

Сечение проводов и кабелей выбрано по допустимым токовым нагрузкам по условиям допустимых падений напряжения и времени срабатывания защитных аппаратов.

Работы по прокладке сетей ведутся открытым способом до начала производства основных работ по устройству автомобильной дороги.

Ширина траншеи по дну должна назначаться из условия обеспечения удобства качественного выполнения монтажных работ.

Дно траншеи должно быть выровнено, без промерзших участков и иметь проектный уклон. На дне траншеи не должно быть выступающих твердых включений, на которые опирается труба.

Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м от проектной отметки поверхности земли. На пересечении с автодорогой кабели прокладываются в защитных трубах на глубине 1,5 м от проектной отметки проезжей части. Кабели и трубы укладываются на песчаное основание и присыпаются песком (общий слой песка 0,3 м) вне проезжих частей. При прокладке кабель в траншее укладывается на песчаное основание 0,15 м. При прокладке кабельных линий в теле проектируемой проезжей части кабельные линии укладываются на песчаное основание 0,15 м и засыпаются песком до проектных отметок. Подушка выравнивается.

Окончательная обратная засыпка траншеи после прокладки кабеля выполняется ранее вынутым грунтом с послойным уплотнением.

Земляные работы по прокладке кабельных линий наружного освещения (устройство траншей глубиной от 0,7 до 1,5 м) производятся в зоне влияния на объекты культурного наследия в процессе производства основных работ по устройству дорожной одежды. Учитывая, что максимальная глубина заложения проектируемых коммуникаций не превышает проектную отметку дна выемки под дорожное корыто (1,5 м), а ширина траншей существенно меньше габаритов земляного полотна, геотехническое воздействие от данного этапа работ будет учтено в расчете совместно с работами по устройству основания и дорожного полотна. Данное воздействие не превысит максимальных значений деформаций грунтового массива, ожидаемых от основного этапа строительства.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Устройство автомобильной дороги:

На основании п.п. 9.36 СП 22.13330.2016 для предварительного назначения зоны влияния от проектируемого линейного объекта, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения. С целью устройства необходимой подготовки в основании и конструктивных слоев дорожной одежды, разработку грунта в границах проектируемого линейного объекта предполагается производить на глубину до 1,5 м.

При условии разработки грунта под защитой естественного откоса ориентировочный радиус зоны влияния в пределах проектируемой дороги согласно СП 22.13330.2016 из расчета максимальной глубины котлована – в местах устройства корыта для дорожного полотна вблизи здания выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И, составит 6 м.

Устройство сетей наружного освещения:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ по прокладке кабельных линий наружного освещения проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 3 Hs и 4 Hs – при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Земляные работы по прокладке кабельных линий наружного освещения (устройство траншей глубиной от 0,7 до 1,5 м) производятся в зоне влияния на объекты культурного наследия в процессе производства основных работ по устройству дорожной одежды. Учитывая, что максимальная глубина заложения проектируемых коммуникаций не превышает проектную отметку дна выемки под дорожное корыто (1,5 м), а ширина траншей существенно меньше габаритов земляного полотна, геотехническое воздействие от данного этапа работ будет учтено в расчете совместно с работами по устройству основания и дорожного полотна. Данное воздействие не превысит максимальных значений деформаций грунтового массива, ожидаемых от основного этапа строительства.

Таким образом, по результатам геометрических построений в зону предварительного влияния попадает здание из окружающей застройки, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» не входит в предварительную зону влияния от строительных работ, следовательно, геотехнический расчет для данного объекта не требуется.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объект культурного наследия:

Геотехнический расчет был реализован в двухмерной постановке задачи в программе Plaxis 2D.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3-х стадий:

- Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение объекта культурного наследия.
- Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства дорожного корыта (траншея).
- Стадия 3: Устройство дорожной одежды (обратная засыпка).
- Стадия 4: Ввод в эксплуатацию запроектированного участка дороги (присвоение полезной нагрузки на дорожное покрытие).

По итогам геотехнического расчета установлено, что выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И, расположенный в непосредственной близости, попадает в расчетную зону влияния от прокладки кабельной

сети, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм. При этом, максимальные дополнительные деформации объекта культурного наследия при реализации проектных решений не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе 5 «Проект организации строительства» (Том 5.1. Проект организации строительства) проектной документации «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район» (шифр: 11-23-ПОС; Исполнитель: АО «Петербургские дороги»), предусмотрены решения по применению технологии работ, исключающей воздействие на объекты окружающей застройки.

При производстве строительно-монтажных работ около существующих объектов рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована (траншеи);
- при погружении металлического или деревянного шпунта для уменьшения сил трения следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;

Устройство шпунтового ограждения расположено на удалении более 100 м от рассматриваемых в настоящей документации объектов культурного наследия. Таким образом, шпунтовое ограждение не учитывалось в оценке влияния на объекты культурного наследия.

- осуществлять мониторинг за состоянием искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих ее сооружений, среды в период строительства.

Для предотвращения подтопления территории принимается ряд мер:

- строительная площадка спланирована с уклоном для отвода воды;
- для откачки воды на стройплощадке предусмотрены водоотливные насосы;
- временные здания и сооружения установлены на основания из ж/б плит.
- при ведении работ в опасной зоне ЛЭП необходимо ознакомить работающих на объекте с правилами оказания первой помощи пострадавшему от электрического тока.

Так как проектируемый участок примыкает и идет по существующей проезжей части Лиговского проспекта, то необходимо разработать мероприятия по организации дорожного движения на период строительства.

Для организации дорожного движения на время производства работ разработаны мероприятия, приведенные в томе «Технические средства организации дорожного движения на время производства работ».

Безопасность дорожного движения на период производства работ обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и установкой ограждений.

В местах движения автотранспорта, зона работ отгорожена от проезжей части водоналивными ограждениями с установкой светосигнальных фонарей, а также обустроена техническими средствами ОДД.

Для сохранения оптимальной пропускной способности дороги ограничивается скорость движения в местах дорожных работ до 40 км/ч.

По периметру зона работ огорожена специальными ограждениями, исключающими попадание посторонних людей на место производства работ.

За 5-10 дней до начала производства работ организация, производящая работы, должна уведомить районное подразделение ГИБДД о производстве работ, сообщив информацию об этапах и сроках выполнения работ.

На период строительства перед въездом на строительные площадки устанавливается информационный щит со схемой движения по стройплощадке.

Для исключения возможного влияния, связанного с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, проектом предусмотрены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью вести в границах зоны производства работ;

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- осуществлять контроль проезда техники в пределах существующей дорожной сети;

- исключить складирование материалов в границах территорий объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, вблизи территории которых производятся строительные работы.

- установить сигнальное ограждение, обозначающее границу территории объектов культурного наследия;

- земляные работы по устройству траншей в непосредственной близости от объектов культурного наследия (в радиусе до 2-3 м) производить вручную;

- работы производить под непосредственным руководством лица, ответственного за производство работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий возложить на подрядчика строительномонтажных работ с назначением ответственных лиц.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ по проекту «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район», ОКН (В) №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный на участке проведения работ, а так-же ОКН (В) №2 «Дом А.Х. Ефремова», расположенный на смежном участке с границей проведения работ, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район», установлено, при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектом организации работ, потребность в компенсирующих мероприятиях для зданий, являющихся выявленными объектами

культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И, и «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности здания выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера И, на основании требований с СП 22.13330.2016 п. 12.5 и ГОСТ Р 56198-2014 п. 4.16 необходимо организовать геотехнический мониторинг, поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг для объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемому объекту культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительномонтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП

и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от производства строительных работ (в данном случае при земляных работах при строительстве автодороги).

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, а также раздела 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах (фасадов). Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания объекта культурного наследия;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки или геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- определяются неравномерности осадок;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия, а также состояния маяков, и датчиков осуществляется согласно программе мониторинга, разработанной на основании требований ГОСТ Р 56198-2014 и раздела 12 СП 22.13330.2016.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

С целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1,

литера Б, предусмотрен ряд мер на период ведения строительных работ, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих земельных участках к участку производству работ.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

5. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

6. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

7. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

8. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указать названия объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости со схемой их расположения и телефон КГИОП. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

11. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей

обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации: «Проектируемая улица – магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район» на выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, расположенные в непосредственной близости, совместно с проектом обеспечения сохранности «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2) в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 №73 ФЗ установлено:

- выявленный объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, на основании требований СП 22.13330.2016, попадает в расчетную зону влияния от строительства автодороги;

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, в предварительную зону влияния от строительства автодороги не попадает; проведение геотехнического расчета не требуется;

- предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадков для выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и не превышают предельно допустимых значений, установленных нормативными требованиями;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга для здания выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, поскольку здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

- для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на экспертизу документации;

- сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при соблюдении технологий, порядка производства

работ согласно проектной документации и разработанных в настоящем документации мер обеспечена;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2), экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении

списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 06 мая 2026 года

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 сентября 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 сентября 2021 года)

Адмиралтейский административный район

1	2	3	4	5	6	7
1597.1	Главное здание	1880	архитекторы А. О. Томишко, Ф. И. Габерцетель	<i>там же</i>	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1597.2	Четыре дворовых корпуса	1830-е-1840-е годы	автор не установлен	<i>там же</i>	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1598	Дом А. В. Елисеева и здание кинематографа	1914 – 1915	арх. М. Ф. Покорный	Лиговский пр., 153; Обводного кан. наб., 52	среднее	->-
1599	Дом М. П. Куладиной	1902	гражд. инж. Н. И. Товстолес	Лиговский пр., 236	хорошее	->-
1600	Здание товарной станции Московско – Виндаво - Рыбинской железной дороги	1902–1904	арх. С. А. Бржозовский совместно с арх. С. И. Минашем и инж. п.с. Н. С. Островским	Лиговский пр., 242	хорошее	->-
1601	Дом А. Х. Ефремова	1910 – 1911	гражд. инж. А. И. Зазерский	Лиговский пр., 275	плохое	->-
1602	Главный прядильный корпус с металлической оградой и двумя пыльными башнями Новой бумагопрядильной мануфактуры	1840-е – 1900-е годы; 1930-е годы	архитекторы А. Н. Роков, А. С. Андреев, Е. Е. Аникин, А. Ф. Занфтлебен, Н. А. Гаккель, Н. П. Басин автор не установлен	Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47	среднее	->-
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан. наб., 66	хорошее	->-
1604	Дома И. Л. Балбашевского (4 здания)	1911 – 1914	воен. инж. И. Л. Балбашевский	Расстанная ул., 2 а; Боровая ул., 106 Расстанная ул., 2 б Расстанная ул., 2 в Расстанная ул., 2 г	хорошее, среднее	->-
1605	Дом Волковской кладбищенской богадельни	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Расстанная ул., 24	хорошее	->-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З
03.07.2006 № 8-76

Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.
2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.
3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрации Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.
4. Начальнику юридического отдела КГИОП организовать опубликование настоящего приказа в вестнике Администрации Санкт-Петербурга и в информационно-правовых системах «Кодекс» и «Консультант Плюс».
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, экспертизы и приватизации памятников организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.
6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение к приказу КГИОП
от 03.07.2006 № 8-76

Перечень
объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга

Регистрационный №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
1600	Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1902-1904 годы	арх. С.А.Бржозовский совместно с арх. С.И.Минашем и инж. п.с. Н.С.Островским	Фрунзенский район, Лиговский пр., 242	Фрунзенский район, Лиговский пр., 240

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

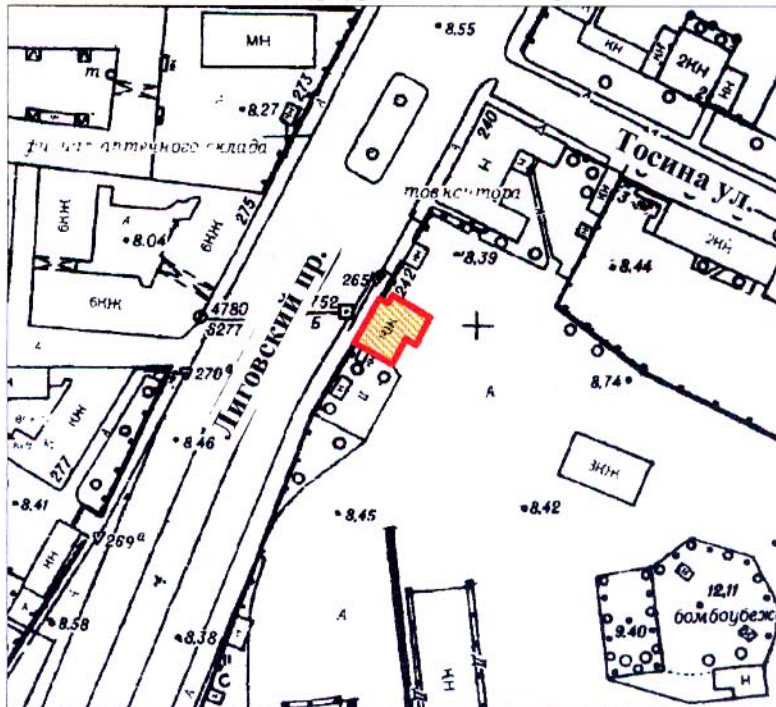
**Копии решений органа государственной власти об утверждении
планов границ территорий объектов культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

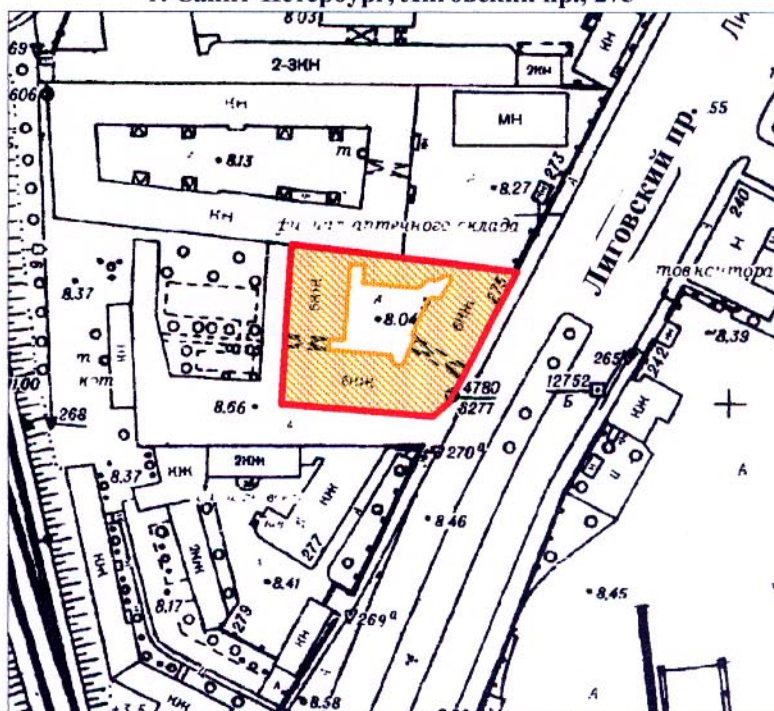
Б.М. Кириков

М.П.





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Х. Ефремова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.12.2021№ 359-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Здание товарной
станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 240, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2021 № 359-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Лиговского проспекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл);</p> <p>дымовые трубы, объемы слуховых окон – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	одноэтажное здание павильонного типа, в приемах модерна;	 <p>западный фасад</p>

материал и характер отделки цоколя – бетон;

материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка (в настоящее время окрашен);



восточный фасад

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



северный фасад

единообразие оконных заполнений;

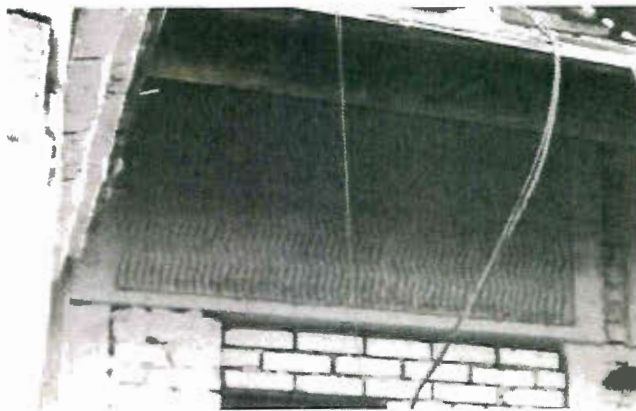


южный фасад

в верхней части фасады декорированы бетонными вставками геометрического рисунка;



над дверными и оконными проемами во фризе бетонные вставки в виде волнистых линий;



оформление слуховых окон в виде фронтонов с резными свесами в виде волют и рокайлей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2021№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

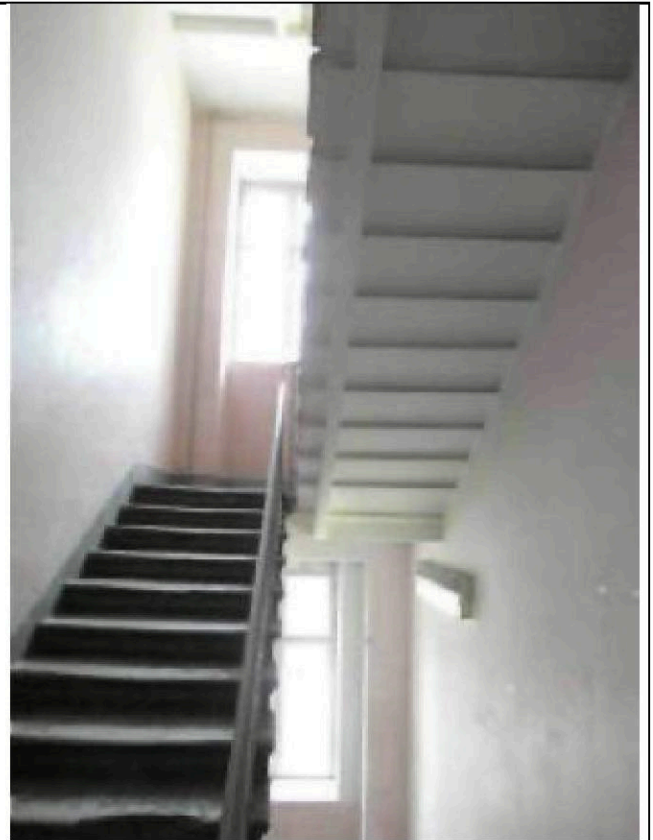
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.12.2021 № 324-рп

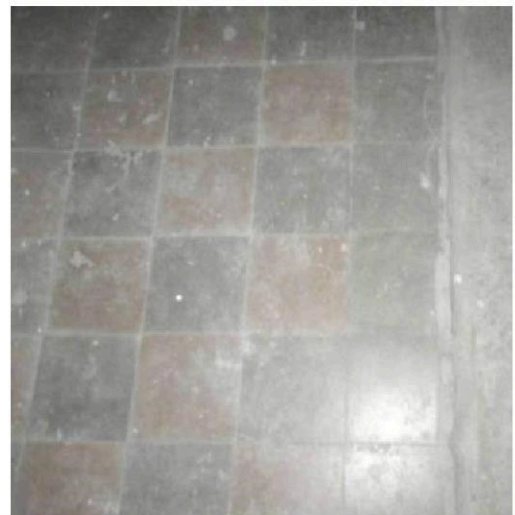
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по
адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из «Г»-образного лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор с двумя воротными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол углового эркера лицевого фасада;</p> <p>купол — шлемовидной формы со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические печные трубы — местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком и полочкой) ступеней;</p> <p>с металлическим ограждением в виде вертикальных гладких стоек и металлического профилированного поручня;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок лестницы 2-ЛК – полихромная метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром;</p>	  
---	--------------------------------	--	---



материал покрытия
лестничных площадок
лестницы 4-ЛК – цементная
набивная плитка с
рисунком «шахматная
доска» с бордюром.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад: шестиэтажный, асимметричный, «Г»-образный в плане; угол акцентирован полуциркульным эркером на три световые оси, увенчанным куполом со шлемовидной главой со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>материал отделки цоколя – красный гранит в технике бучардирования;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (дощатый руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей, вставка фактурной штукатуркой (волна), глазурованная плитка изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа);</p>	   

два полуциркульных эркера на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 4-й, 11-й световым осям восточной части фасада;

один трехгранный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 15-й световой оси восточной части фасада;

два полуциркульных эркера на одну световую ось – в уровне 2-6-го этажей по 5-й, 12-й световым осям южной части фасада;

оформление эркеров – лопатки из нештукатуренного лицевого красного кирпича со стилизованными штукатурными капителями в виде вертикальных волнистых линий – в уровне 3-5-го этажей;

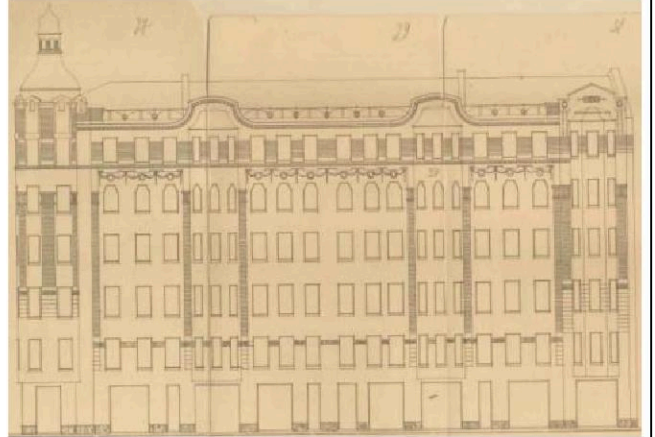


	<p>завершение эркеров металлическое покрытие;</p> <p>аттики – местоположение (по осям эркеров), габариты, конфигурация (фигурные)*;</p> <p>полуциркульный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оформление эркера – лопатки из нештукатуренного лицевого красного кирпича – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>штукатурные лопатки с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета, завершенные разорванным карнизом и лопатками с полуциркульными нишами, завершенными треугольными щипцами;</p> <p>*историческая конфигурация щипца по осям трехгранного эркера утрачена</p>	  
--	--	--

исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) воротного и дверных проемов;



исторические местоположение, габариты, и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. витринного типа – в уровне 1-го этажа восточной части фасада; трапециевидные – в уровне 5-го этажа восточной части фасада;



ширина и верхняя отметка окон 1-го этажа восточной части фасада;

единообразие рисунка расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;



оформление:

вставки серой облицовочной плитки – между оконных проемов 3-го этажа;



разорванный фриз из рельефных композиций в виде горизонтальных волнистых линий – в уровне 5-го этажа;

разорванный фриз с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа;



лепные композиции из гирлянд и венков из листьев дуба, горящих факелов – над окнами 5-го этажа восточной части фасада;



профилированный подоконный карниз – в уровне 5-го этажа;



профилированный венчающий карниз* с порезкой иоником;



*окрыт металлом

	<p>западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>два уплощенных эркера – местоположение (в уровне 3-6-го этажей по 6-й, 13-й световым осям), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p> <p>повышенный объем ризалита лестничного объема – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная подоконная тяга – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой иоником;</p> <p>*оконный проем в уровне 1-го этажа по первой оси переделан в дверной</p>	  
--	--	---

северный фасад:

брандмауэр*;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;



два ризалита северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенный эркер лестничного объема (2-ЛК) – местоположение (в уровне 3-6-го этажей восточного фасада), габариты, конфигурация (полуциркульный);



*в левой части фасада устроена световая ось

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>окна подвального этажа западного и восточного фасадов оформлены известняковыми перемычками;</p> <p>венчающий карниз*.</p> <p>*окрыт металлом</p>	
--	--	---

Приложение № 4 к Акту

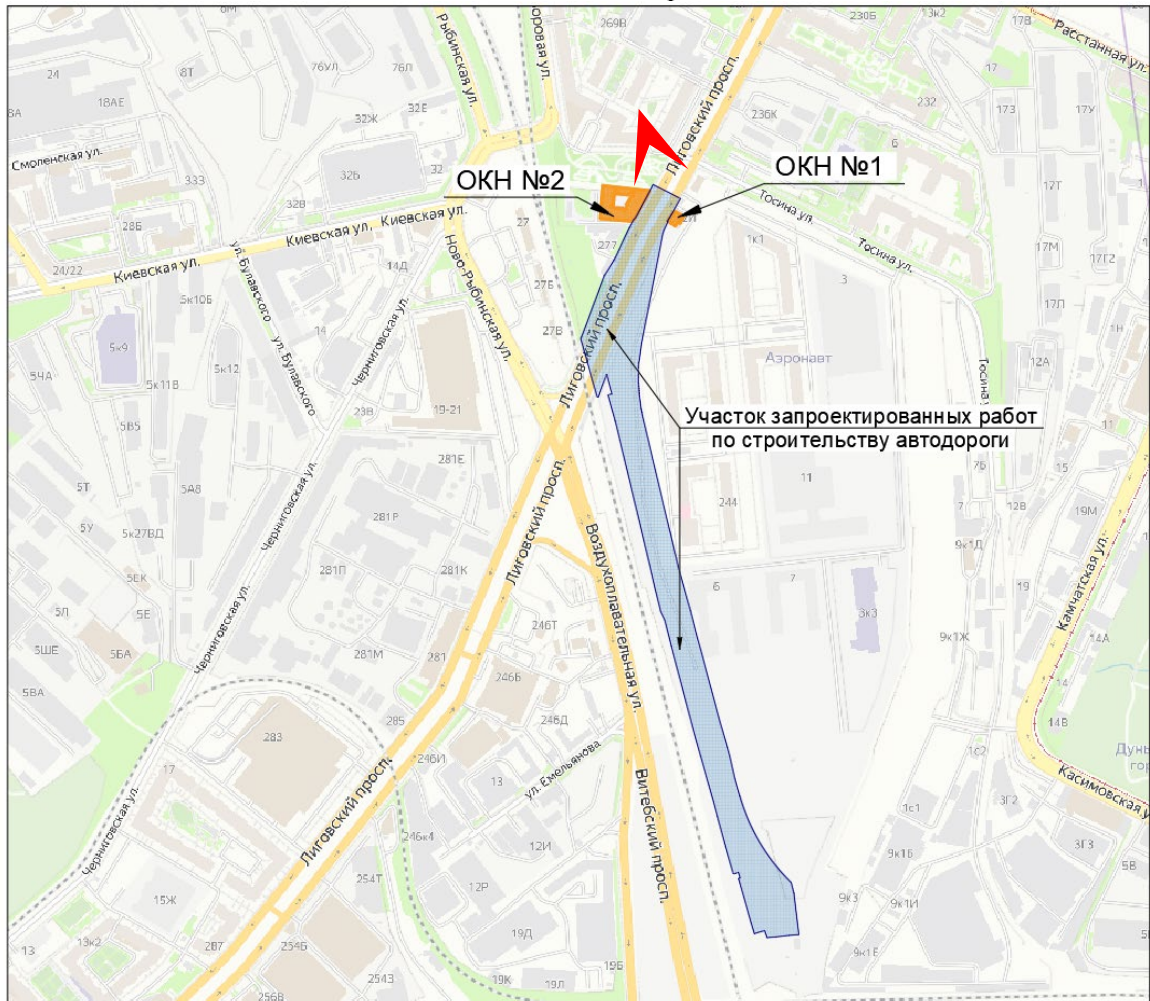
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

Материалы фотофиксации

Фотофиксационные материалы
Дата фотофиксации: 30 марта 2026 г.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Вид с Лиговского проспекта на лицевой фасад с северо-западной стороны.



Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-К-2026-ОСОКН.2

Лист

4



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Вид на дворовой фасад с юго-запада.

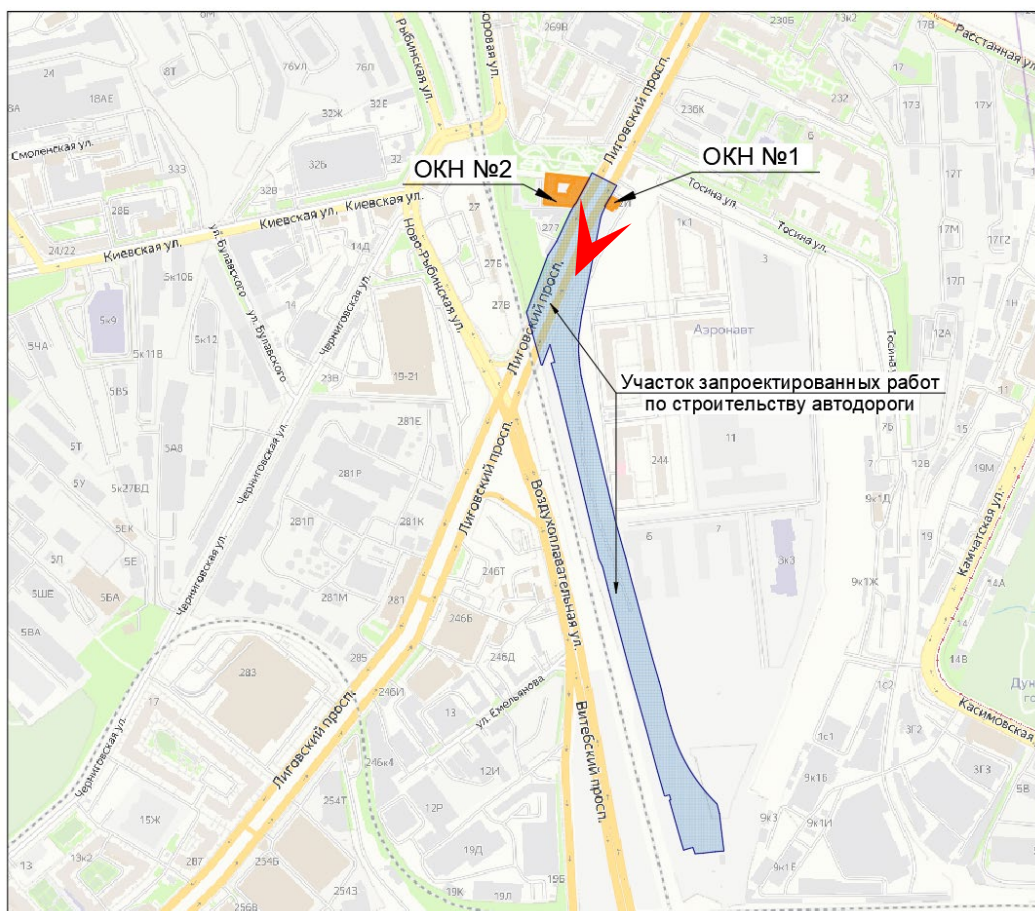




Фото 3. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Фрагмент дворового фасада с юго-восточной стороны. Поздняя пристройка.

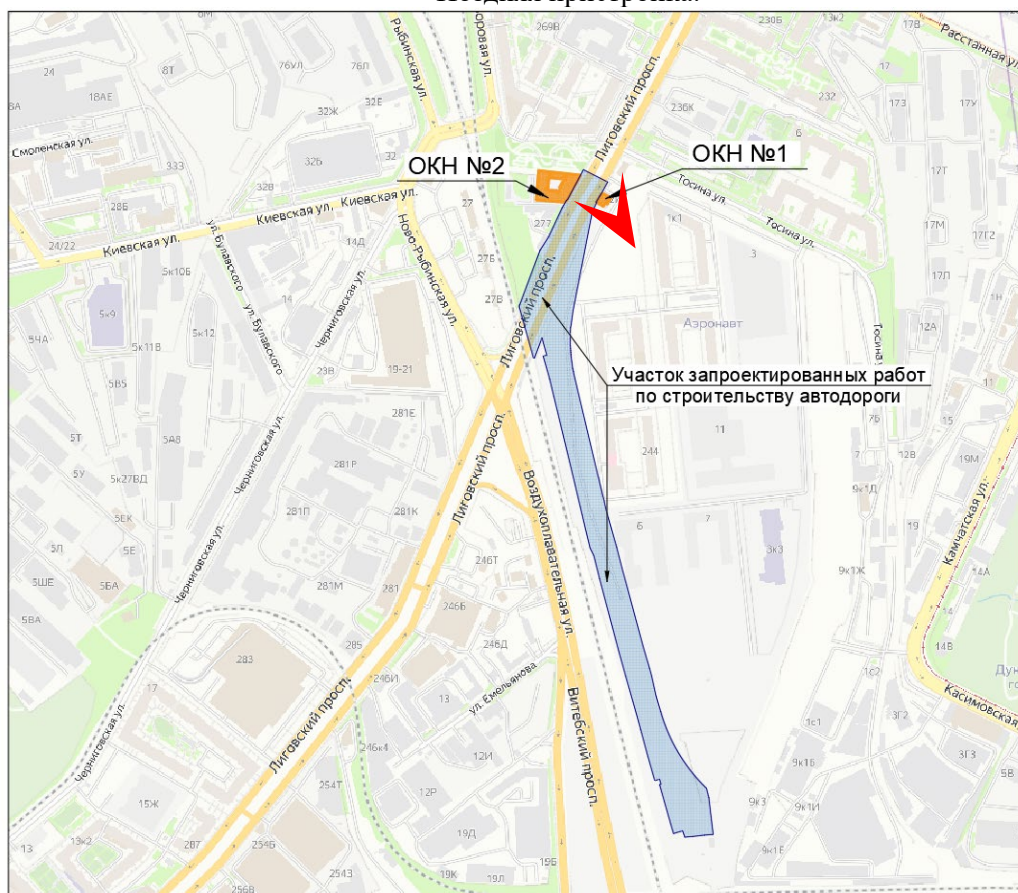




Фото 4. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Вид на дворовой фасад с северо-востока.

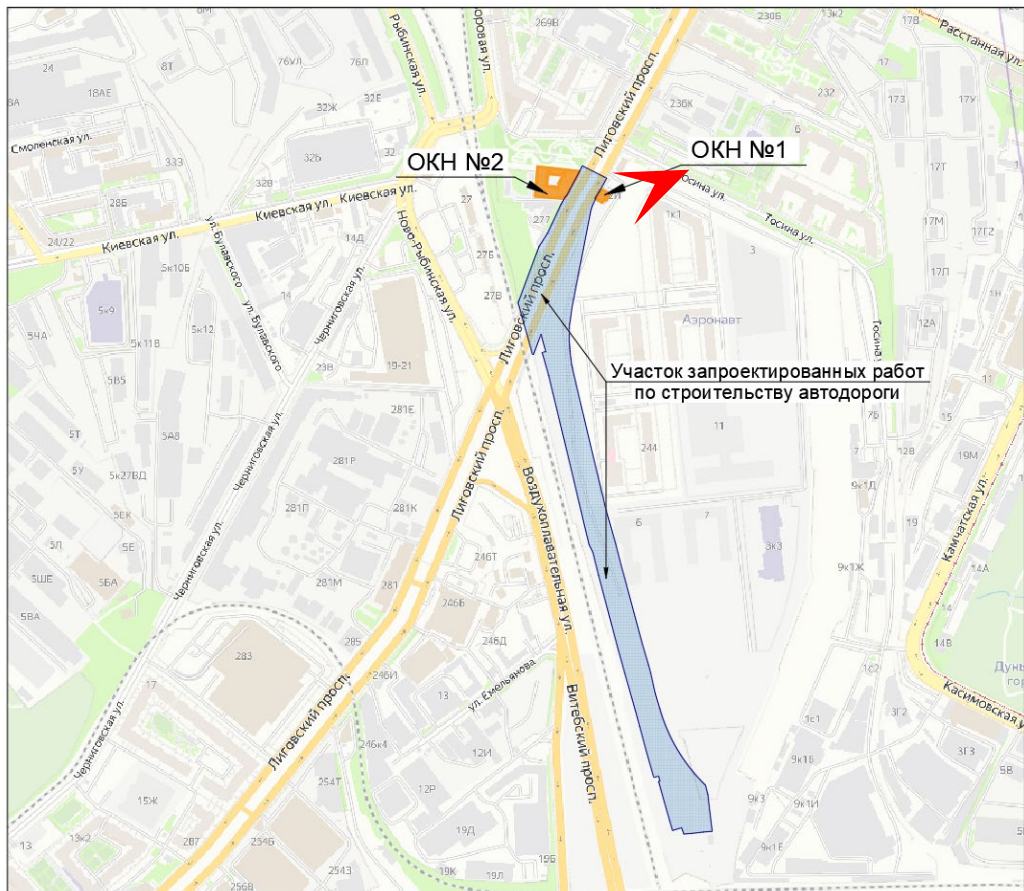




Фото 5. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Вид на дворовой фасад с севера.

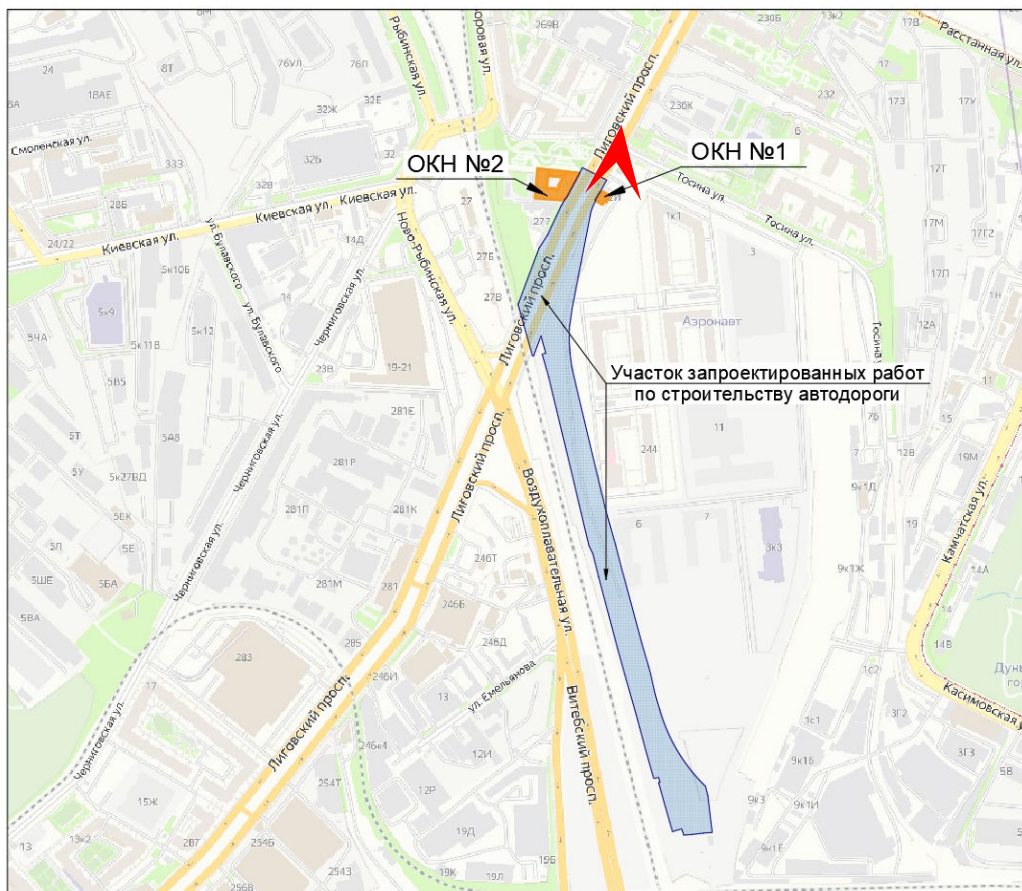




Фото 6. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения П1.

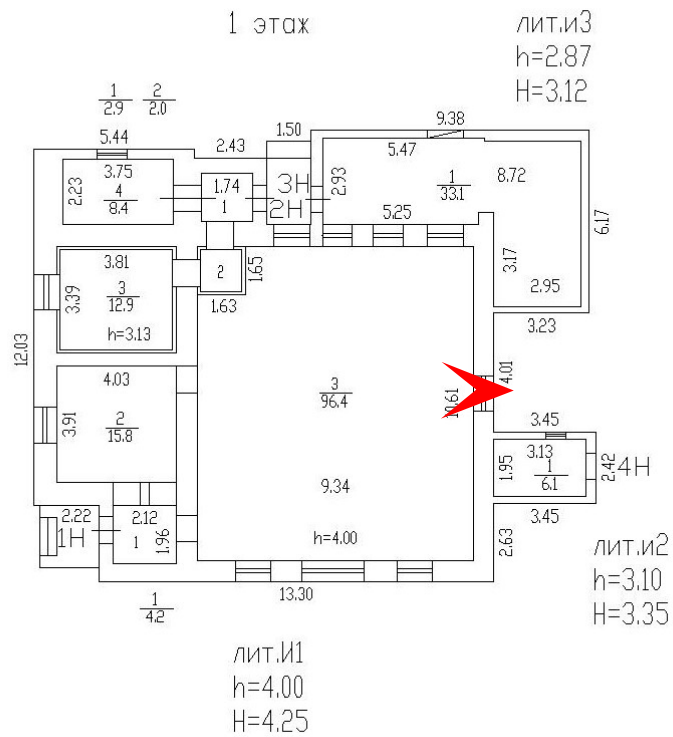




Фото 7. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения П1.

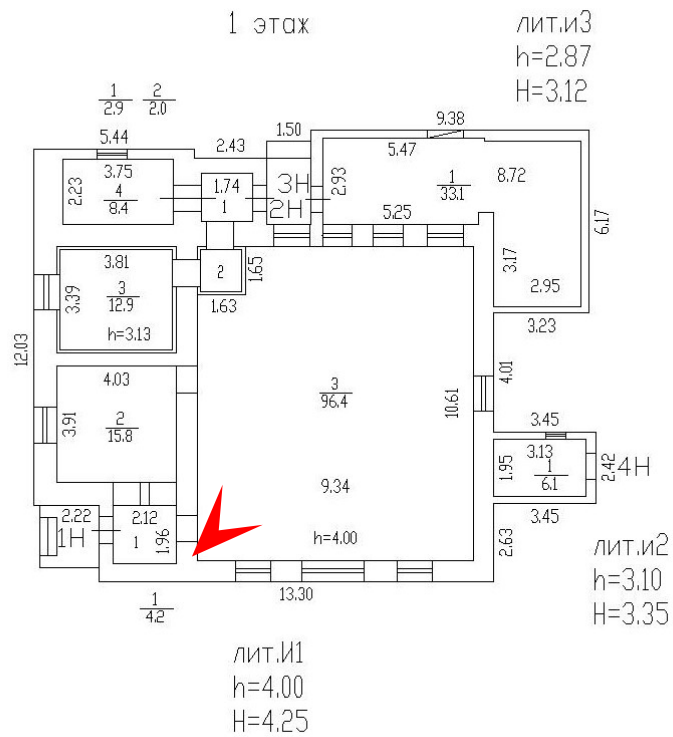




Фото 8. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения П1.

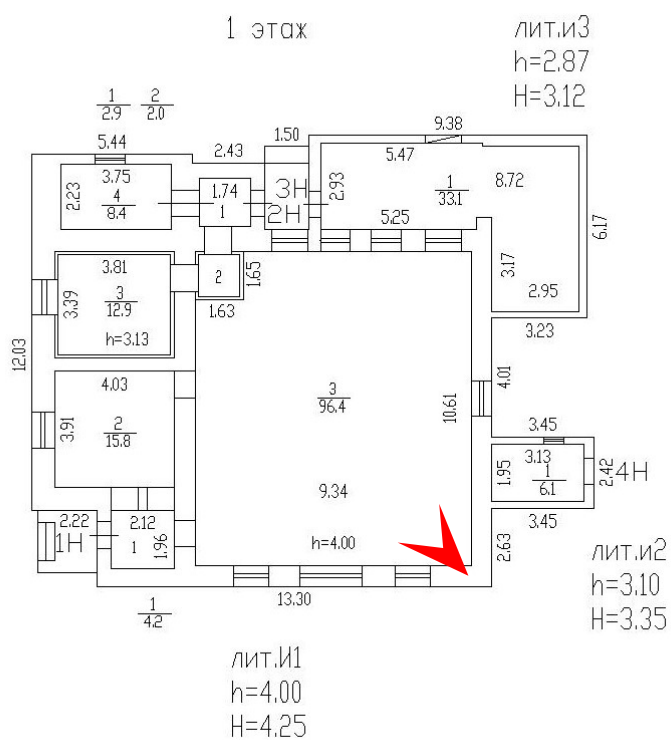




Фото 9. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Помещение П1.

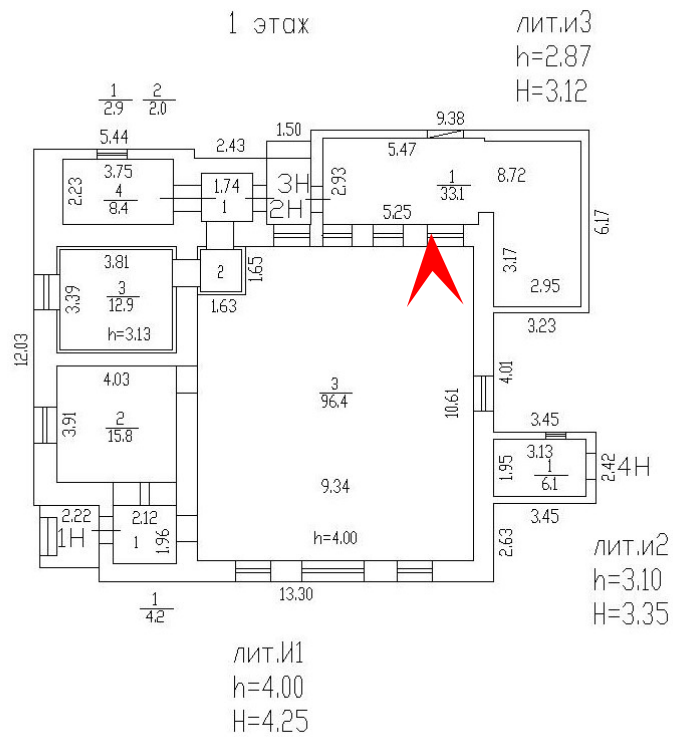




Фото 10. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения ПЗ.

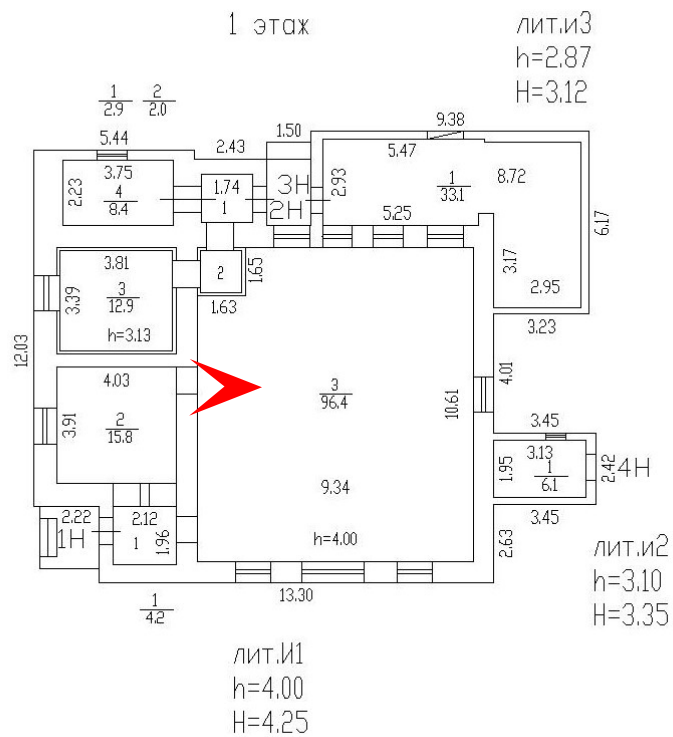




Фото 11. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения П4.

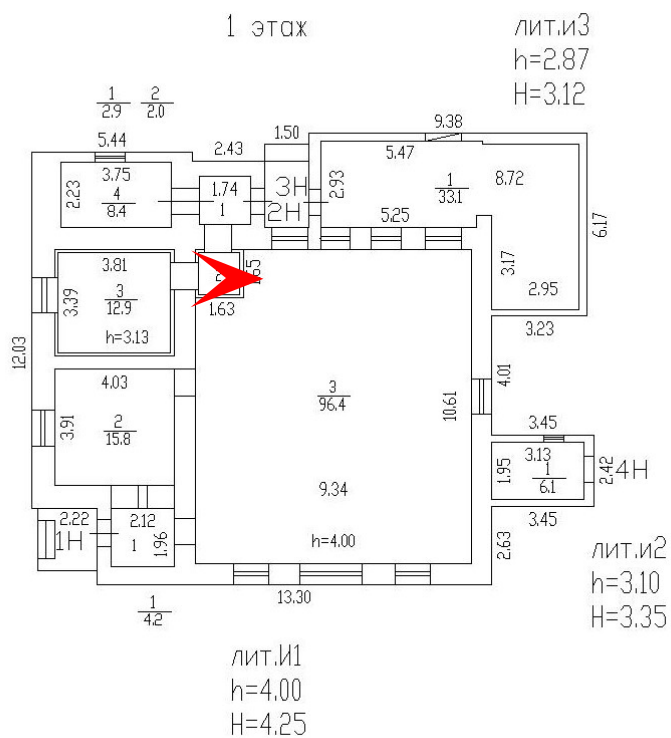




Фото 13. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Общий вид помещения П7 (пристройка).

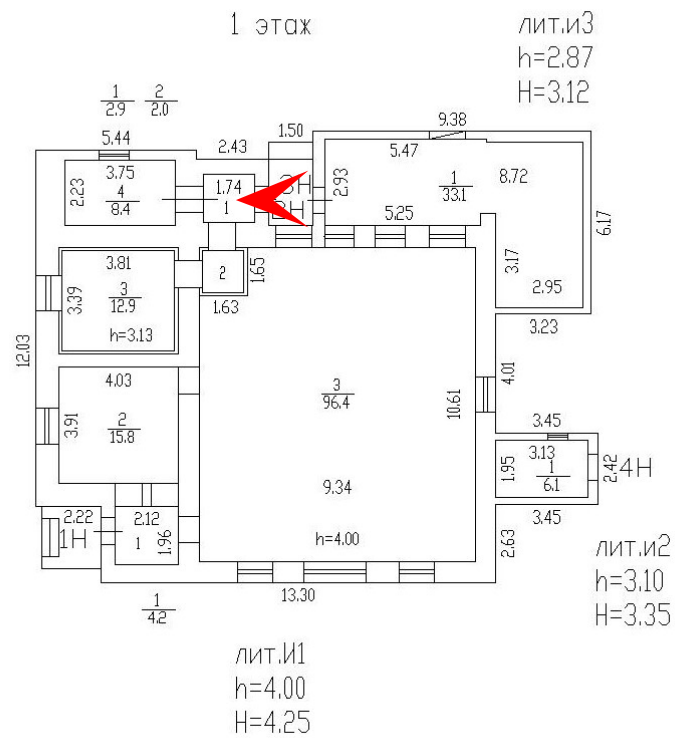




Фото 14. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Помещение П7 (пристройка).

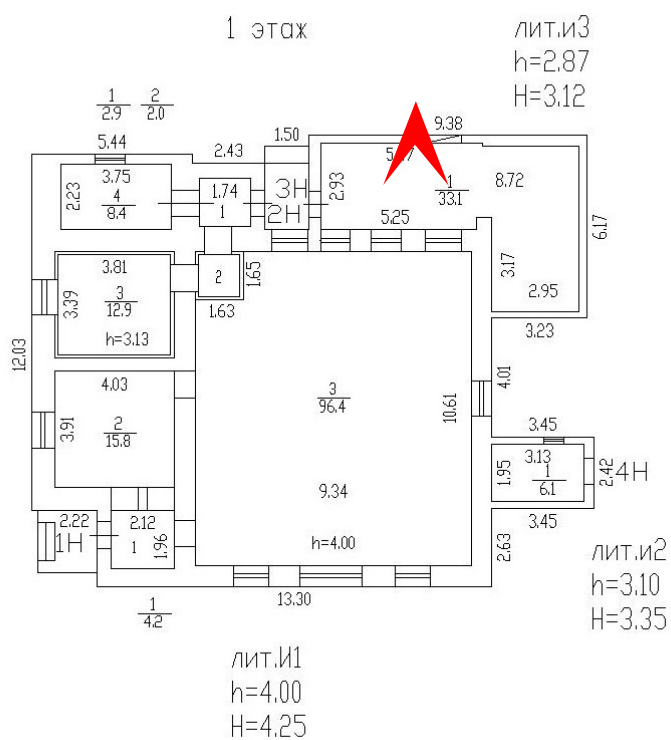




Фото 15. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Помещение П7 (пристройка).

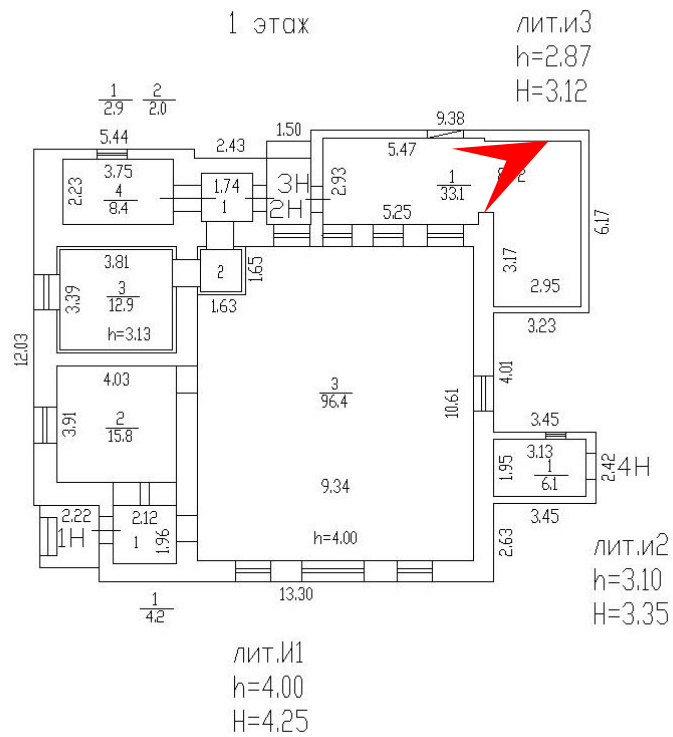




Фото 16. Выявленный объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, лит И. Помещение П7 (пристройка).

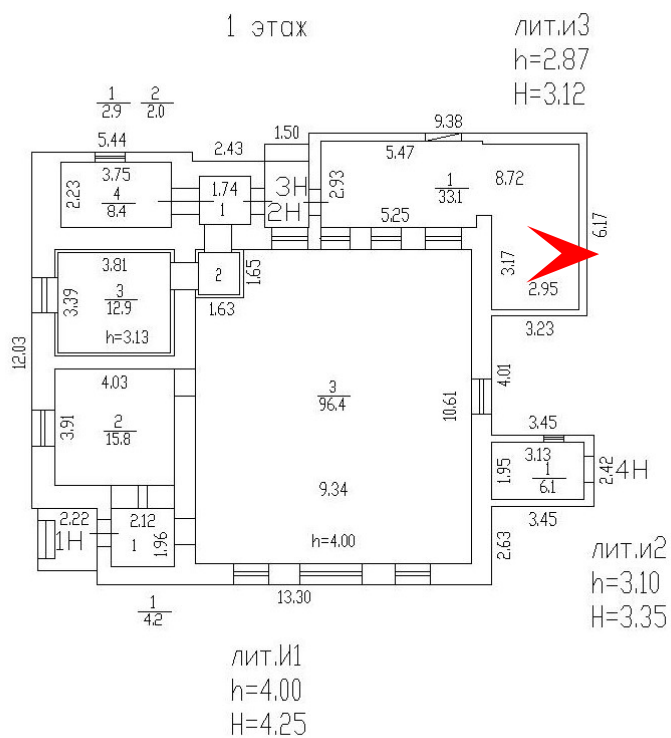




Фото 17. Общий вид с южной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35, на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Красным пунктиром выделен ОКН №1.

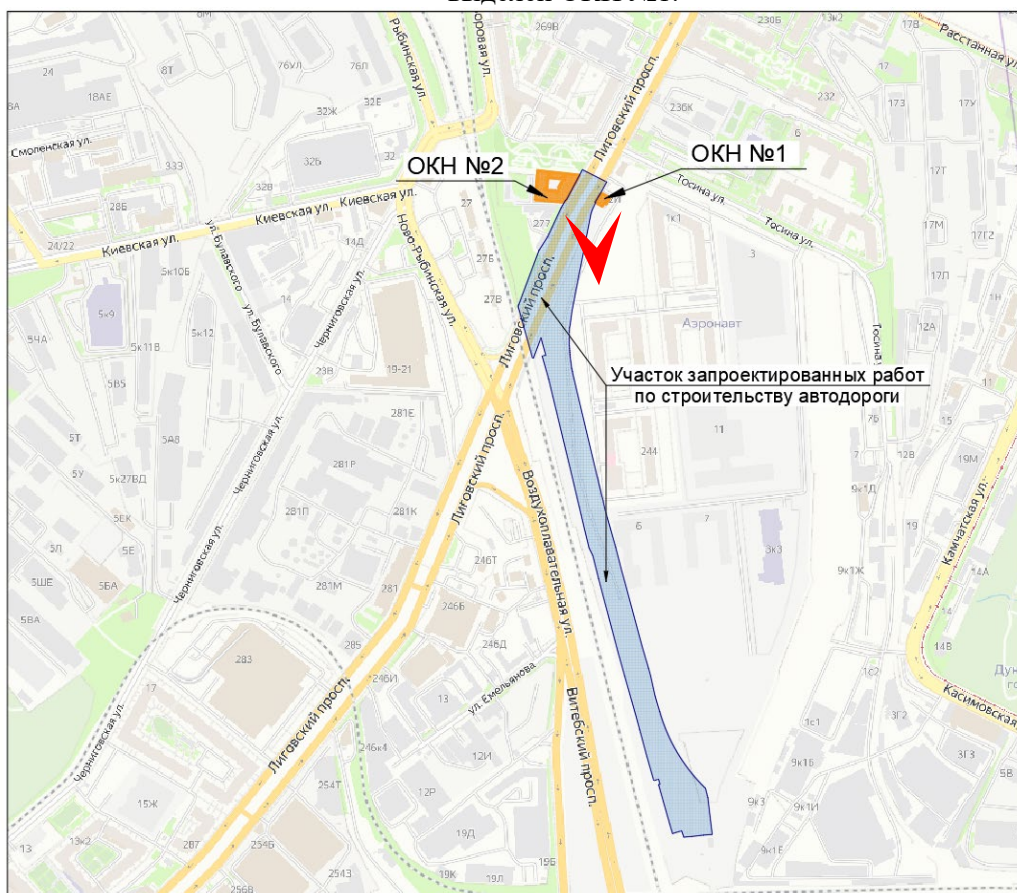




Фото 18. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид с Лиговского проспекта на лицевой фасад с восточной стороны.

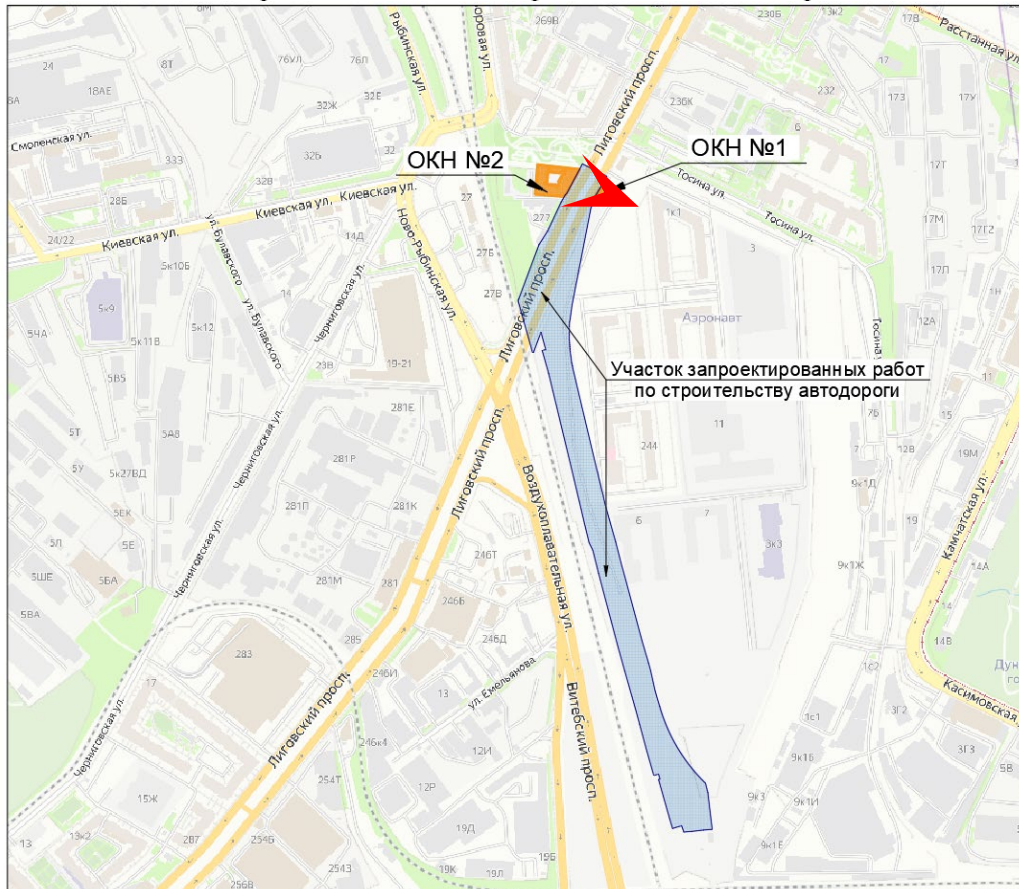




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид с Лиговского проспекта на лицевой фасад с юго-восточной стороны.

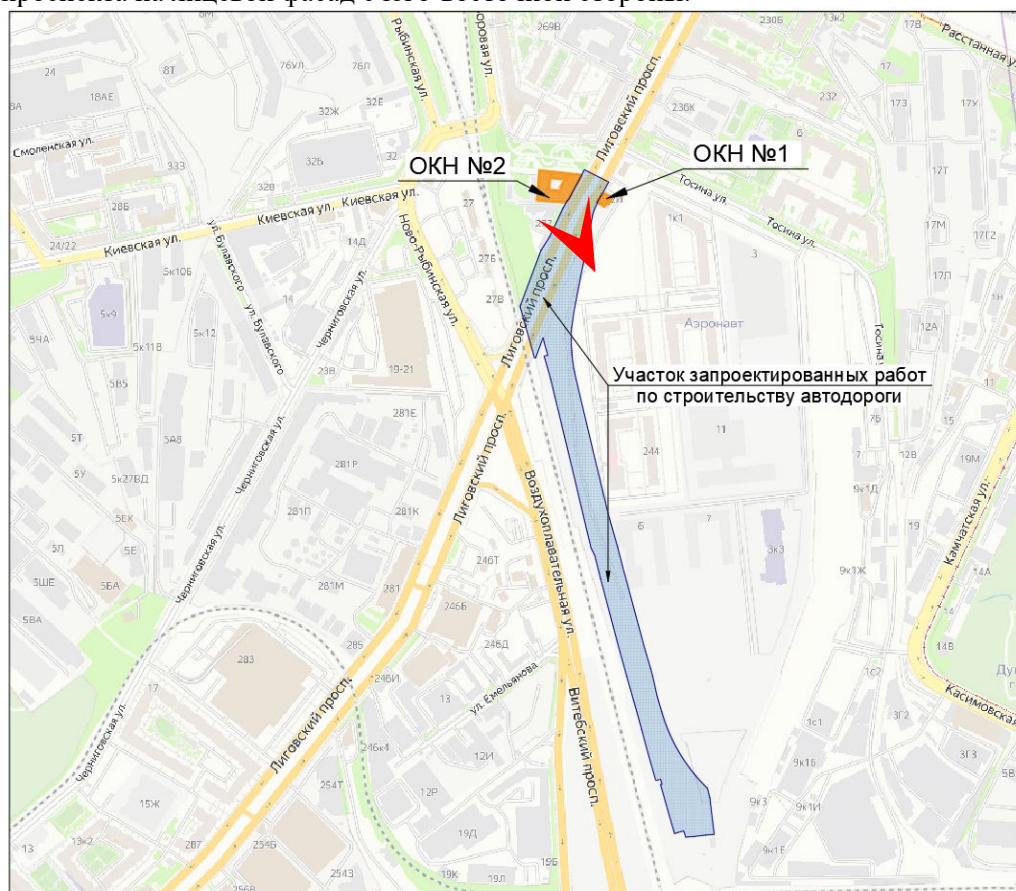




Фото 20. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид на восточный лицевой фасад со стороны земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

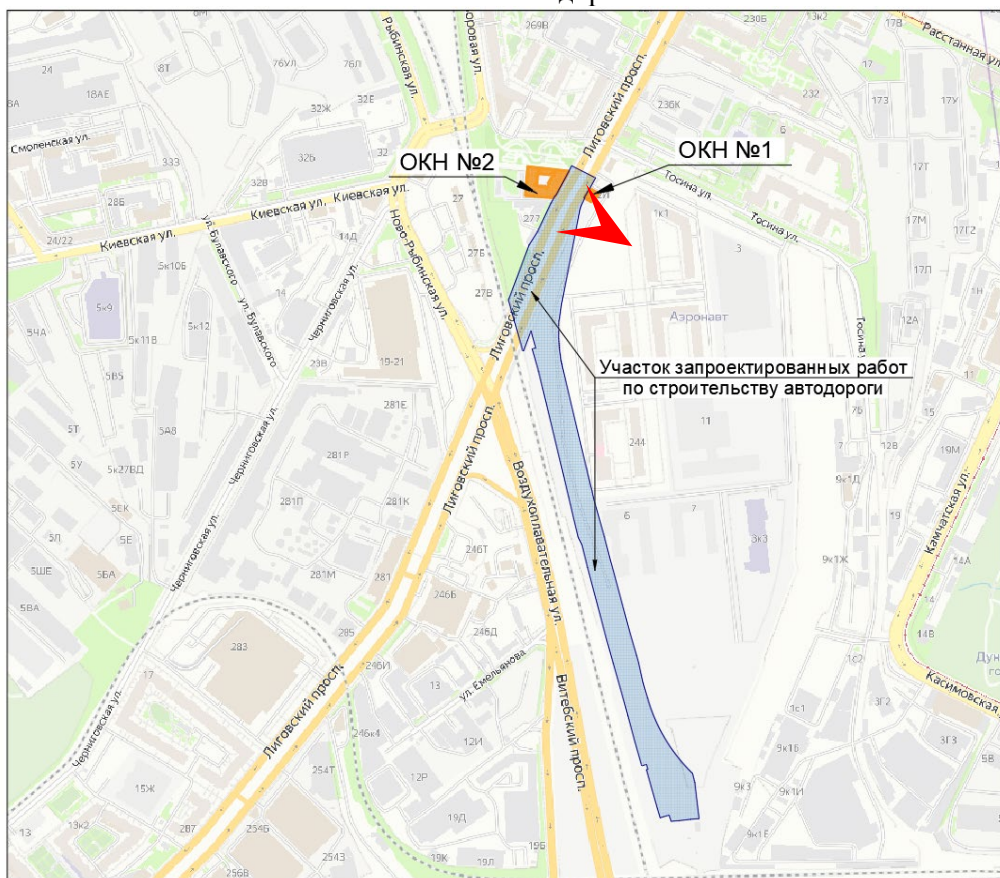




Фото 21. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид на торцевой фасад с северо-восточной стороны.

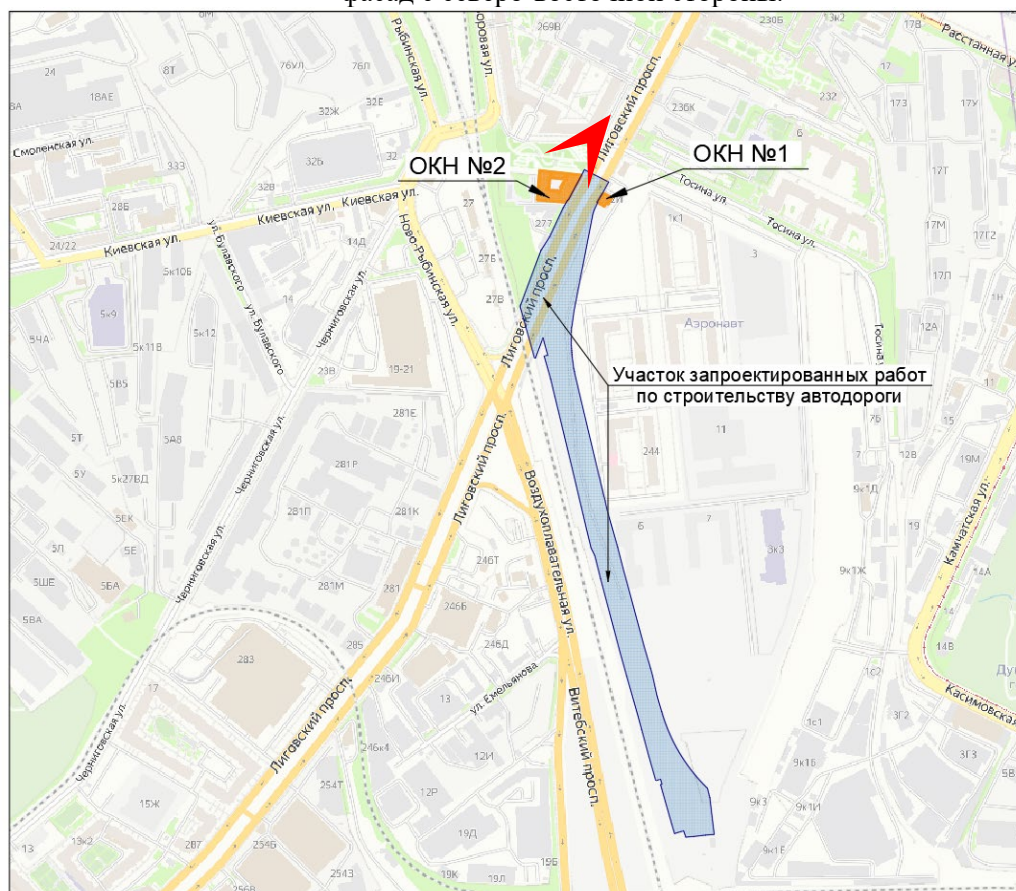




Фото 22. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид на торцевой и дворовой фасады с северо-западной стороны.

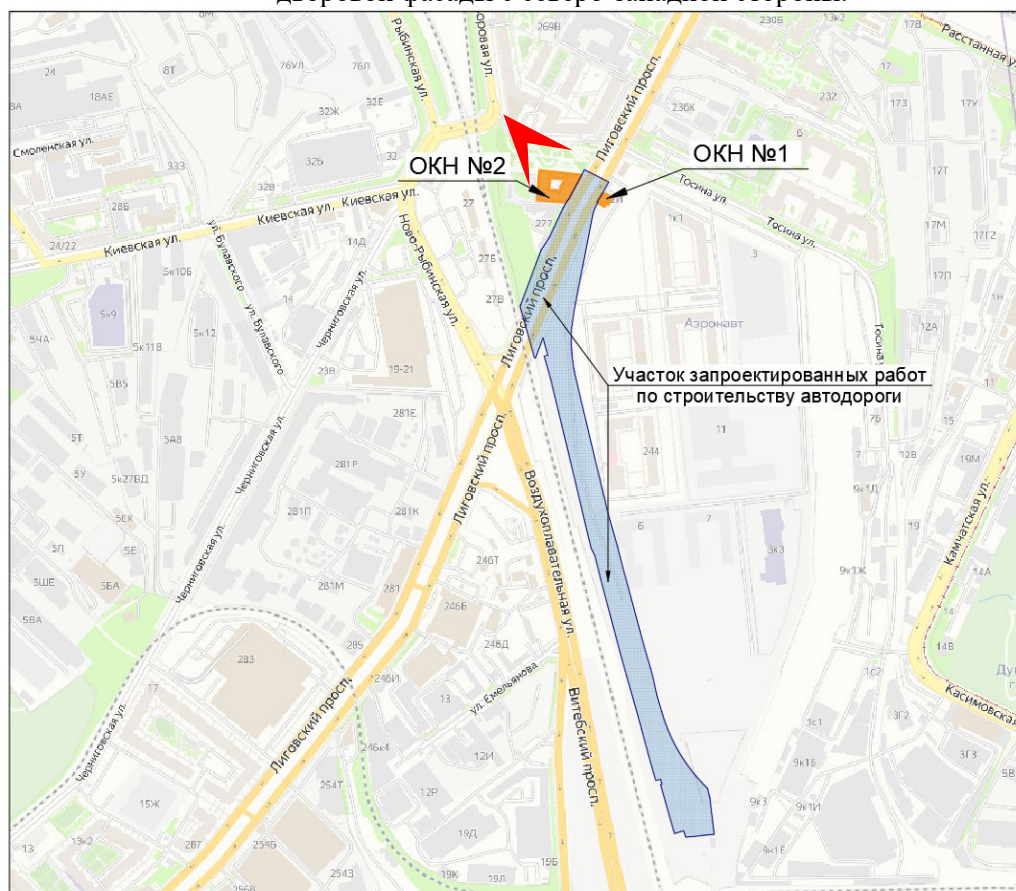




Фото 23. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Вид на дворовой фасад с западной стороны.

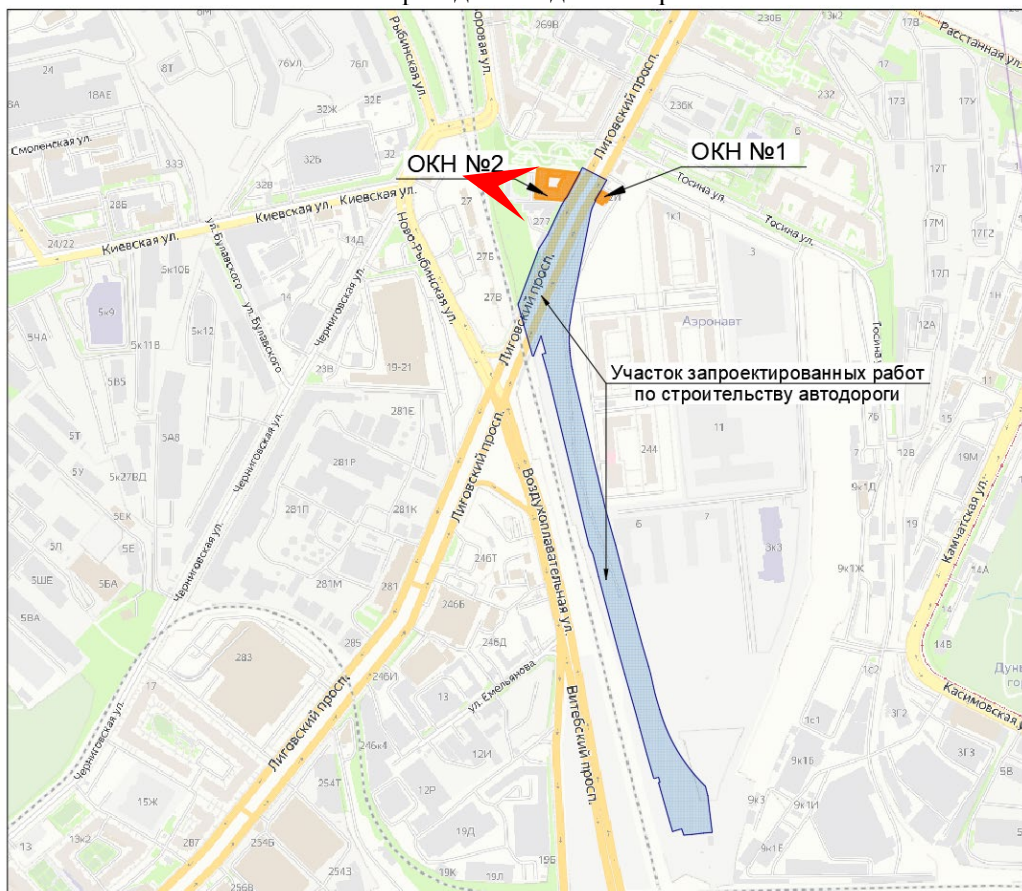




Фото 24. Выявленный объект культурного наследия №2 «Дом А.Х. Ефремова». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А. Фрагмент южного фасада.

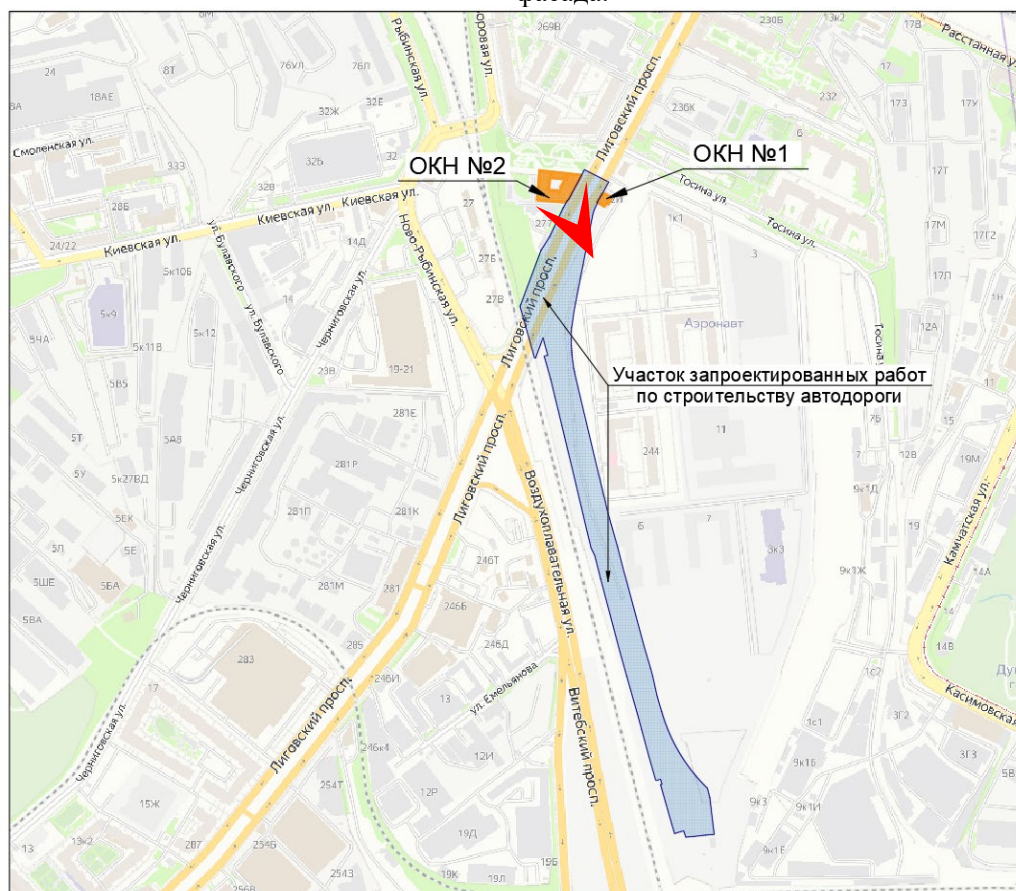
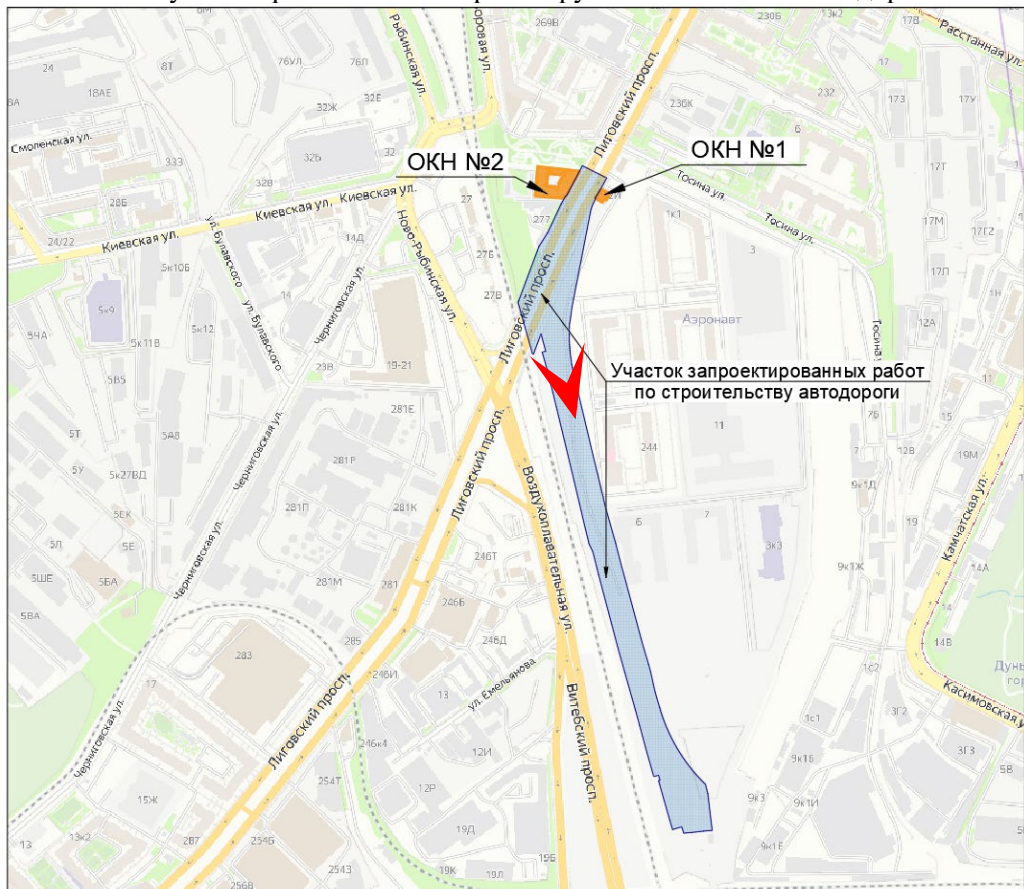




Фото 25. Общий вид с юго-восточной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.



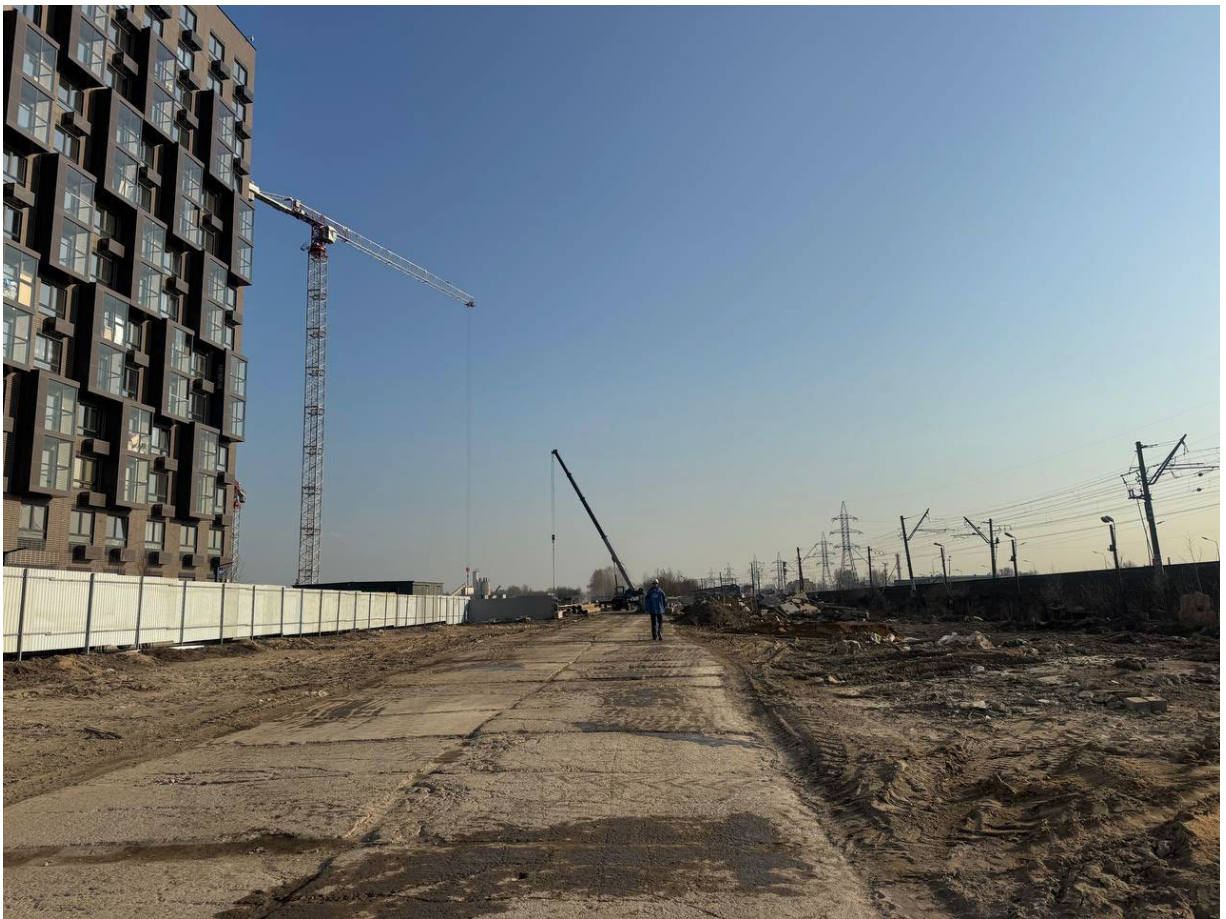


Фото 26. Общий вид с северо-западной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.

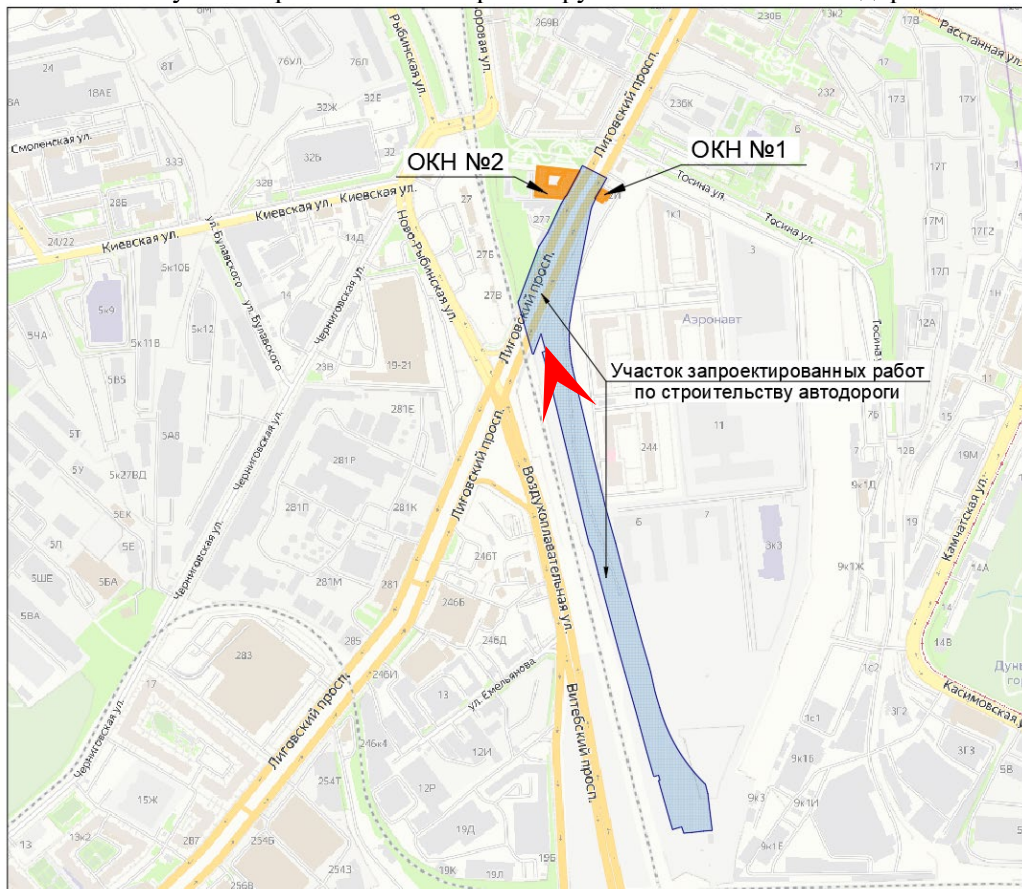




Фото 27. Общий вид с северо-западной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.

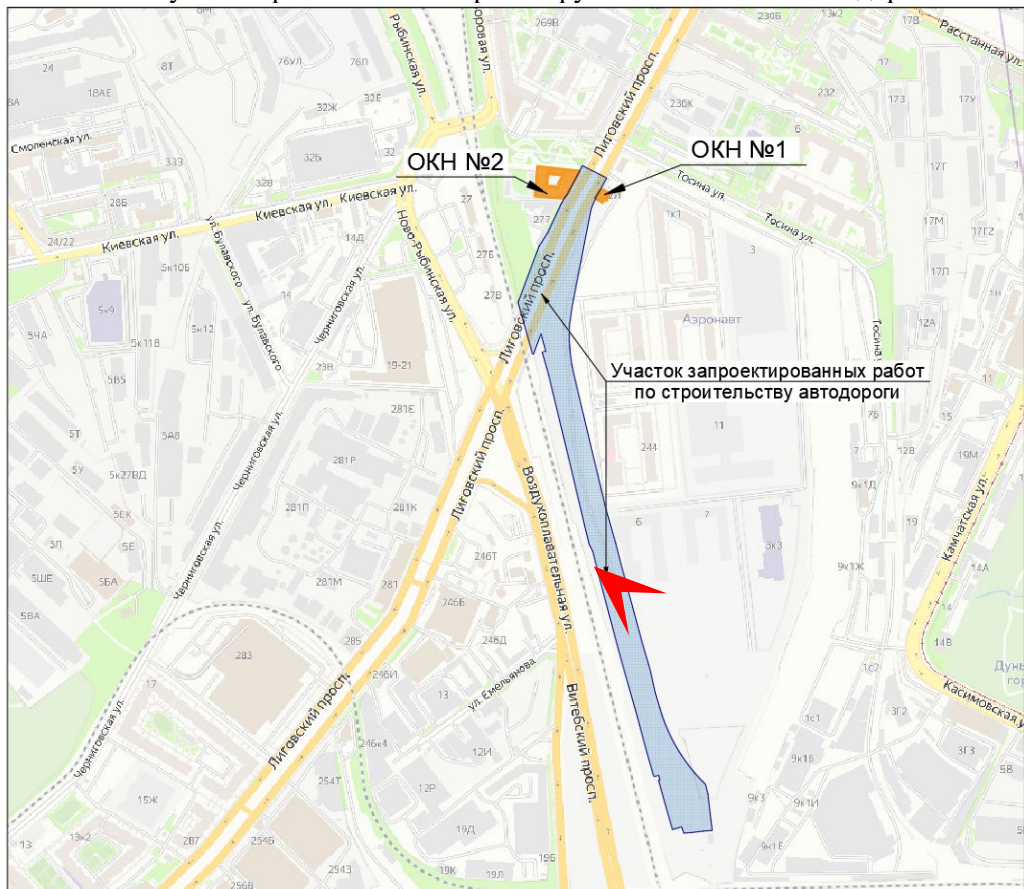




Фото 28. Общий вид с северо-восточной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.

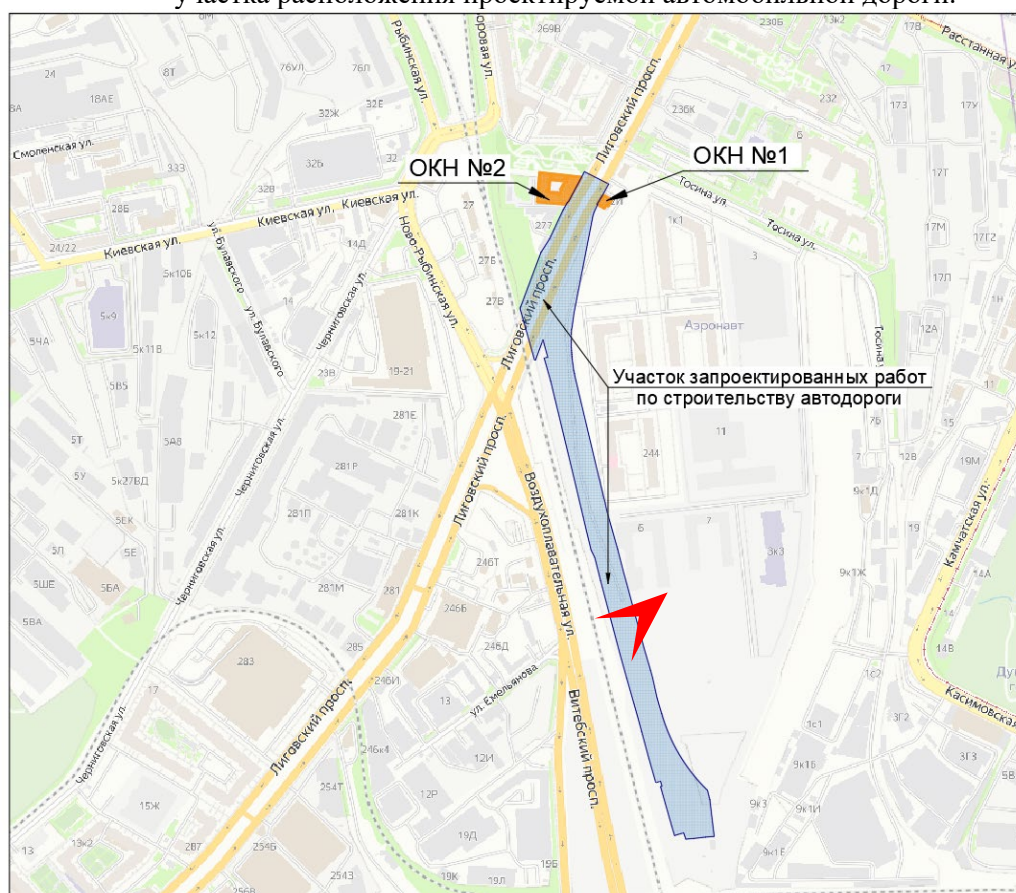




Фото 29. Общий вид с юго-западной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.

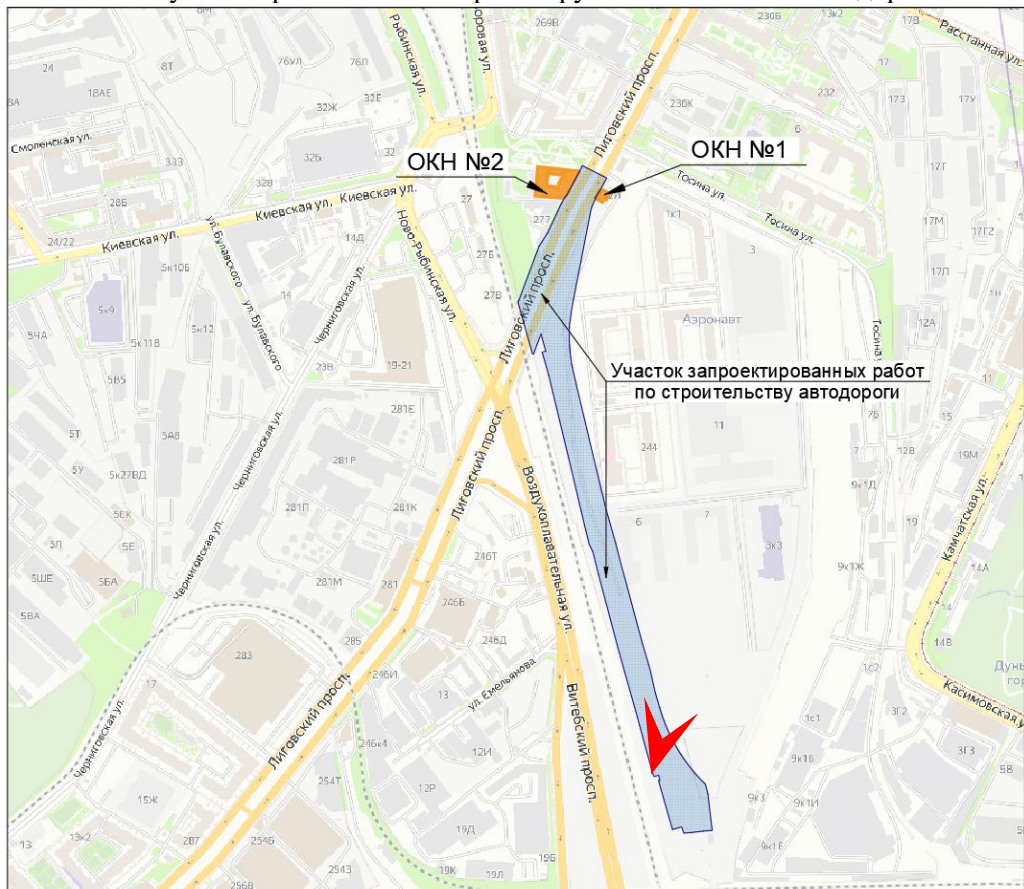




Фото 30. Общий вид с северо-западной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.

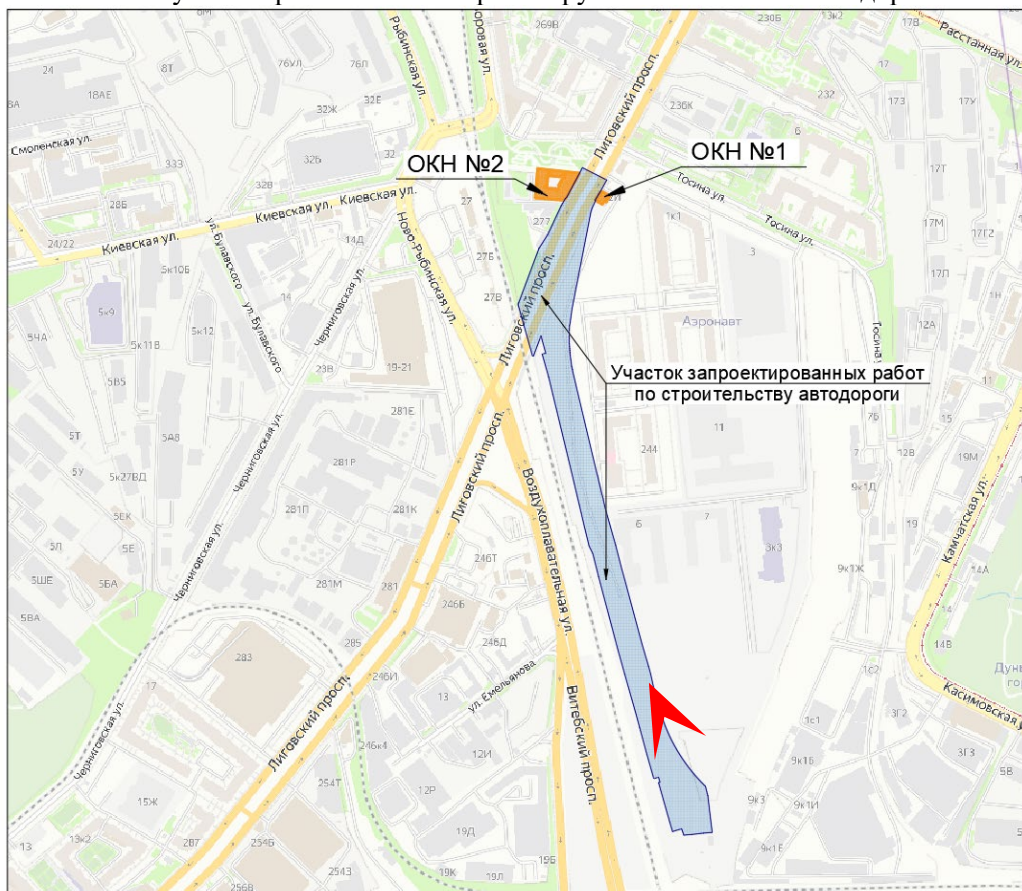
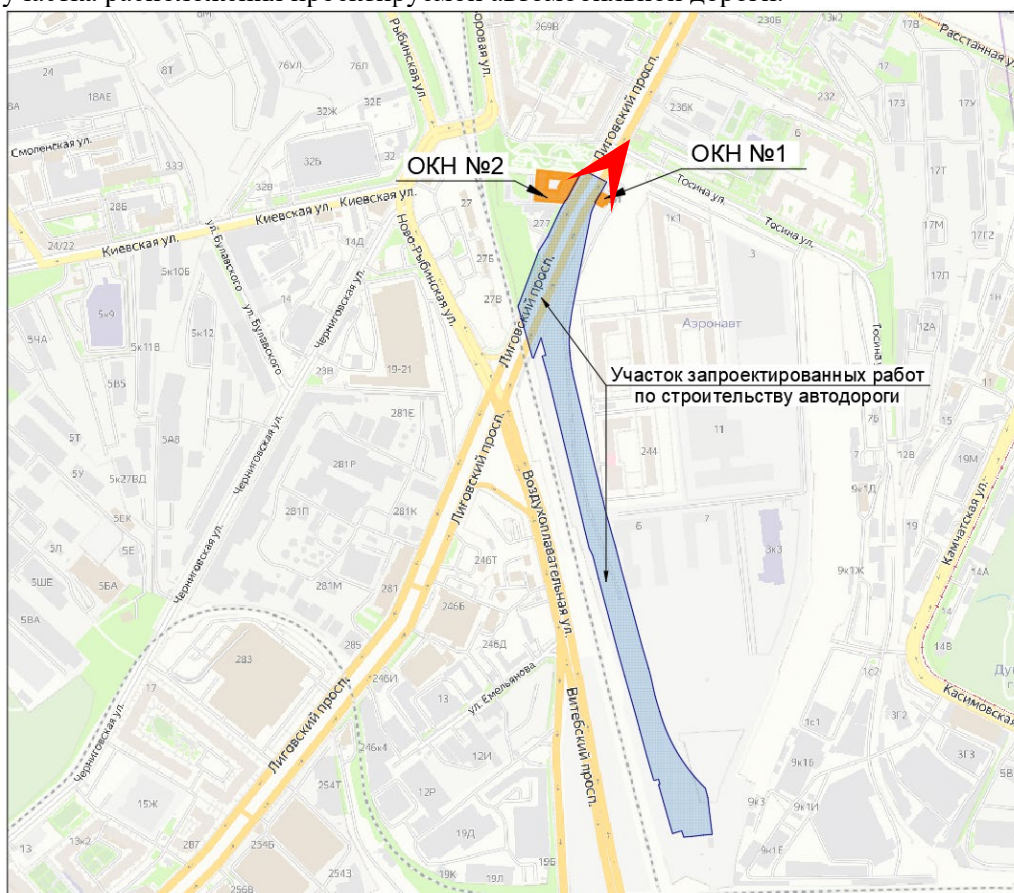




Фото 31. Общий вид с северо-восточной стороны. Вид на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:35 на котором расположен объект культурного наследия №1 «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». Вид участка расположения проектируемой автомобильной дороги.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.04.2026г.			
Кадастровый номер:	78:13:0007319:10498		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, пр-кт Лиговский		
Площадь, м2:	27477 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007319:1087, 78:13:0007319:1195, 78:13:0007319:1825		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.04.2026г.			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:10498	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007319:10498-78/011/2026-1 08.04.2026 10:55:12
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 264-р, выдан 04.09.2006 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 330-р, выдан 25.10.2006
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

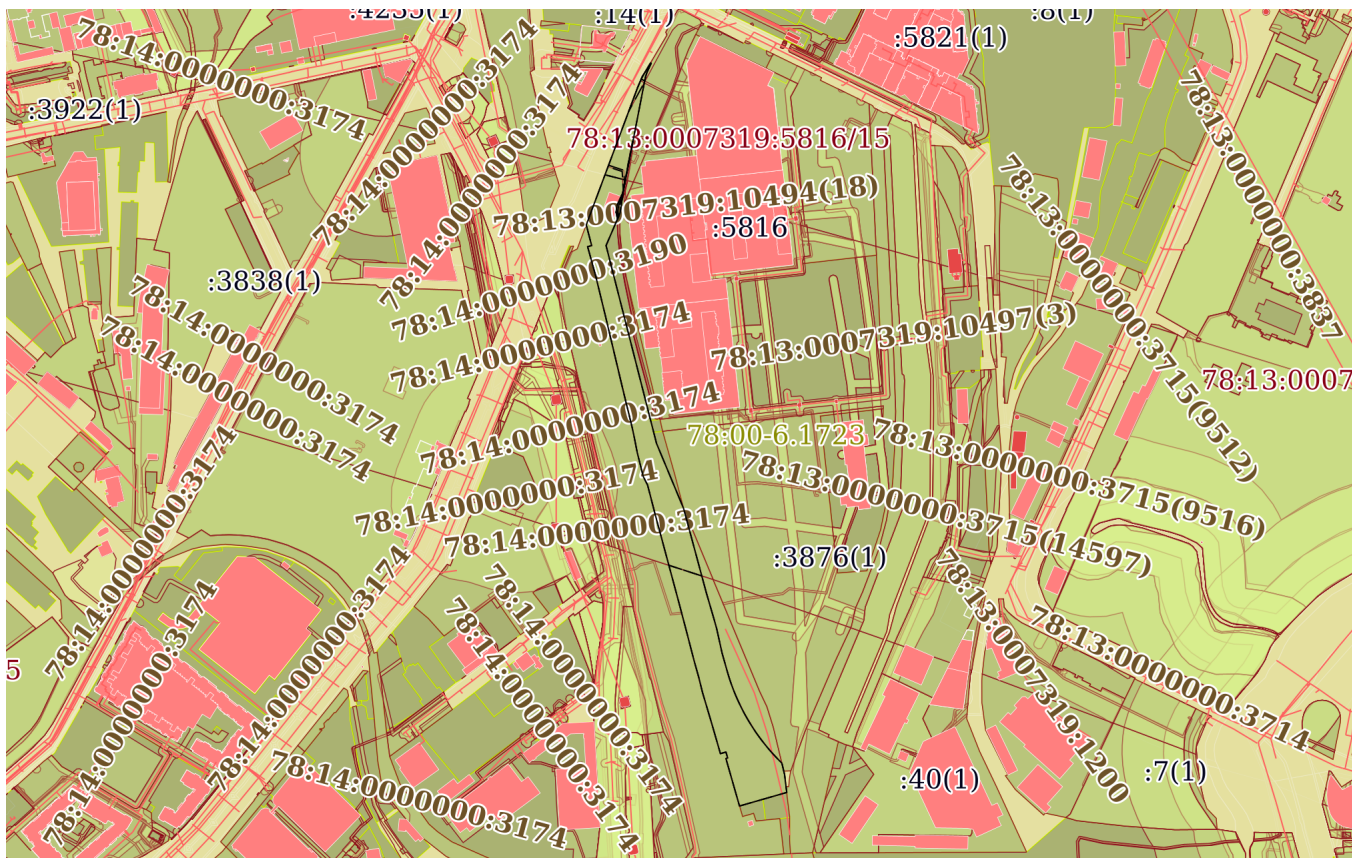
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.04.2026г.

Кадастровый номер: 78:13:0007319:10498

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение № 6 к Акту

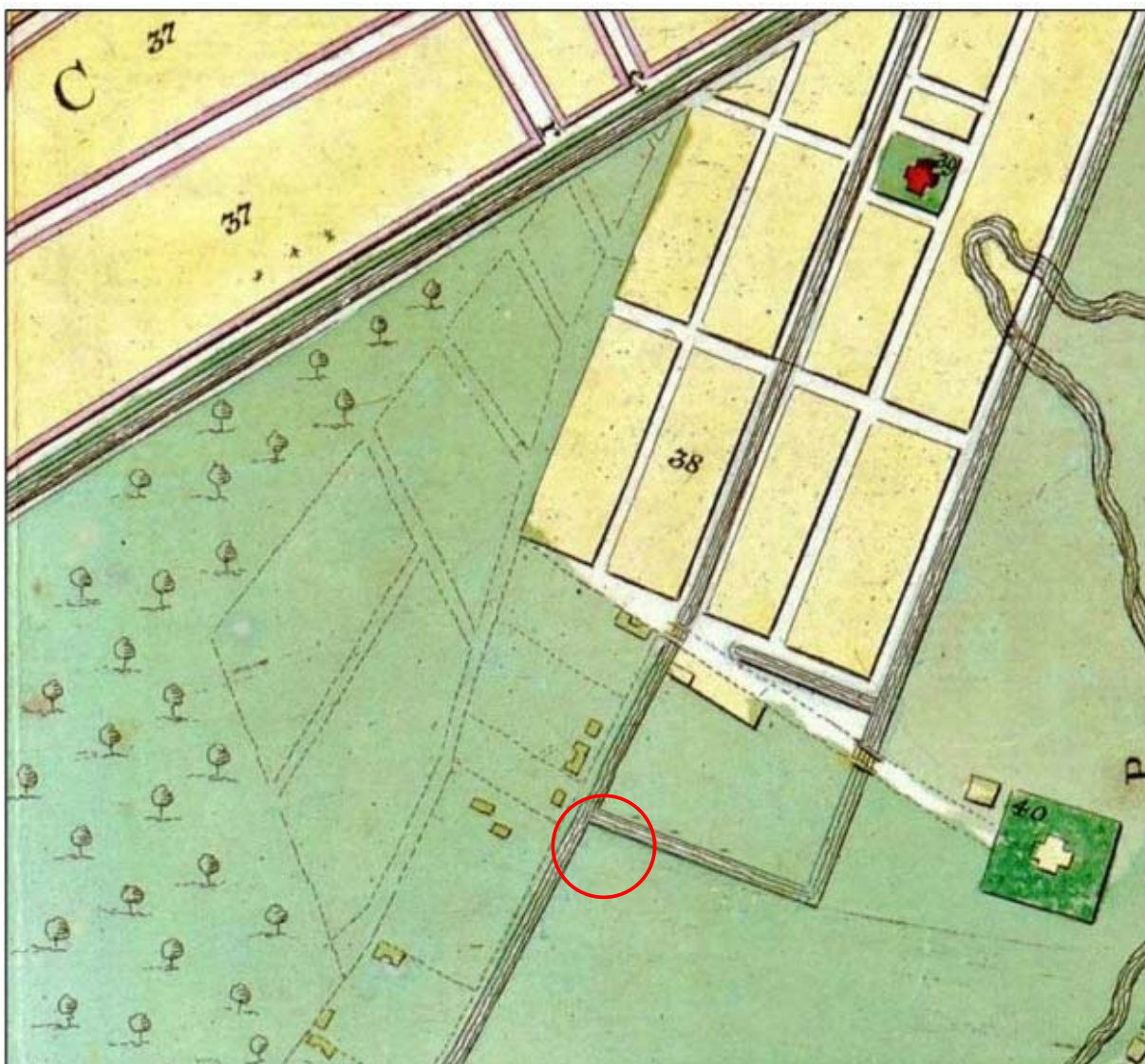
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 240, и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству магистральной улицы районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 02-К-2026-ОСОКН2)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

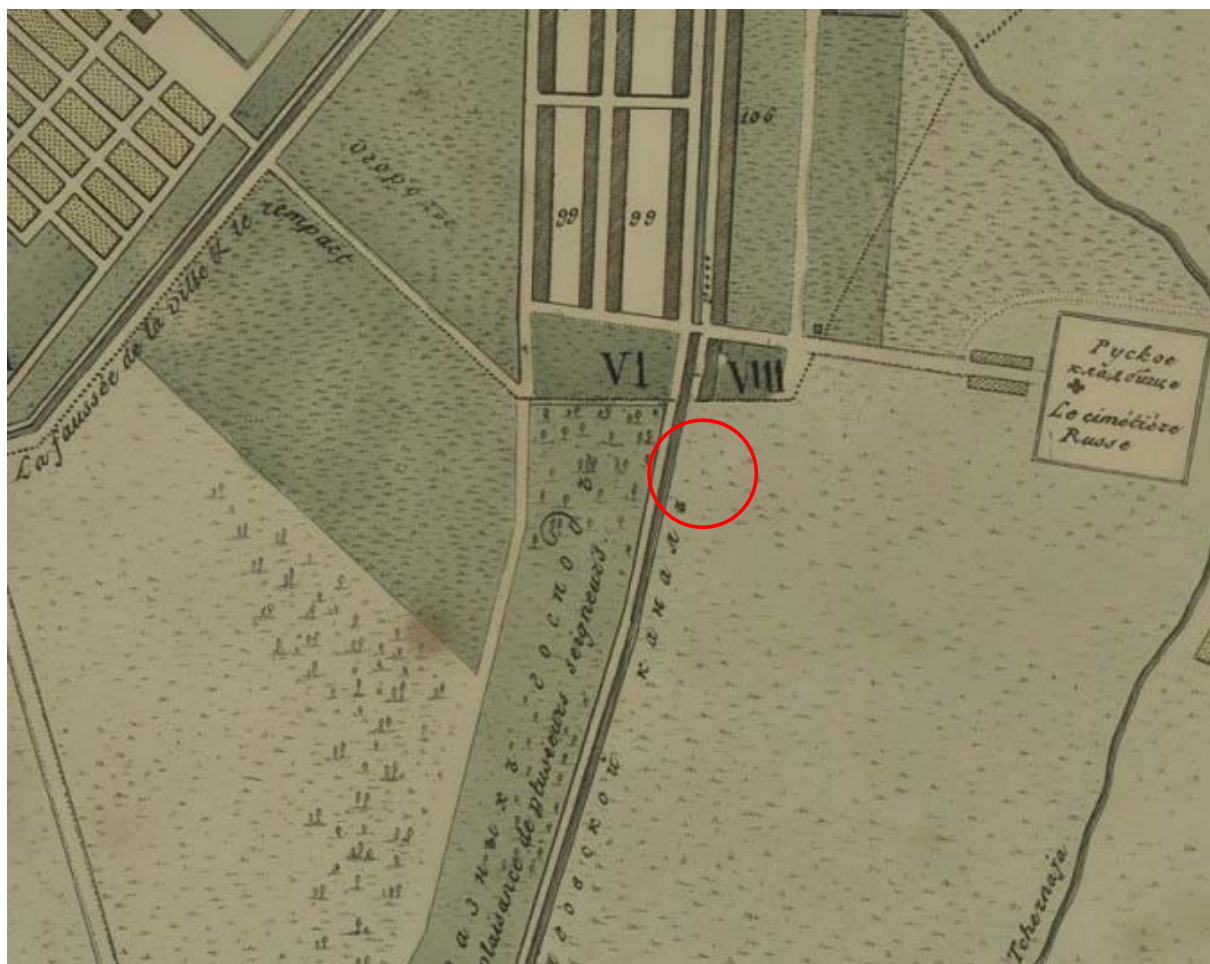
**Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия
«Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»**

Список иллюстраций

1. План столичного города и крепости Санкт-Петербурга Х.М. Рота. 1776г.
2. План столичного города Санкт-Петербурга Савинкова. 1804г.
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал майора Шуберта. 1828 г.
4. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г
5. План С.Петербурга.1904г.
6. План города с показанием урегулирования улиц. 1908 г.
7. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08-57. 1957 г.
8. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08_57. 1957 г.
9. План Каретной части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
10. Каретная часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
11. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1859г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
12. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
13. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, план. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
14. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
15. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
16. Чертежи здания, расположенного на территория будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592
17. Перекресток улицы Тосина и Лиговского проспекта (дома №№ 238, 240, 242) Павильон товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (дом № 242). 1977г. Источник: ЦГАКФФД СПб. АР 212124



1. План столичного города и крепости Санкт-Петербурга Х.М. Рота. 1776г.



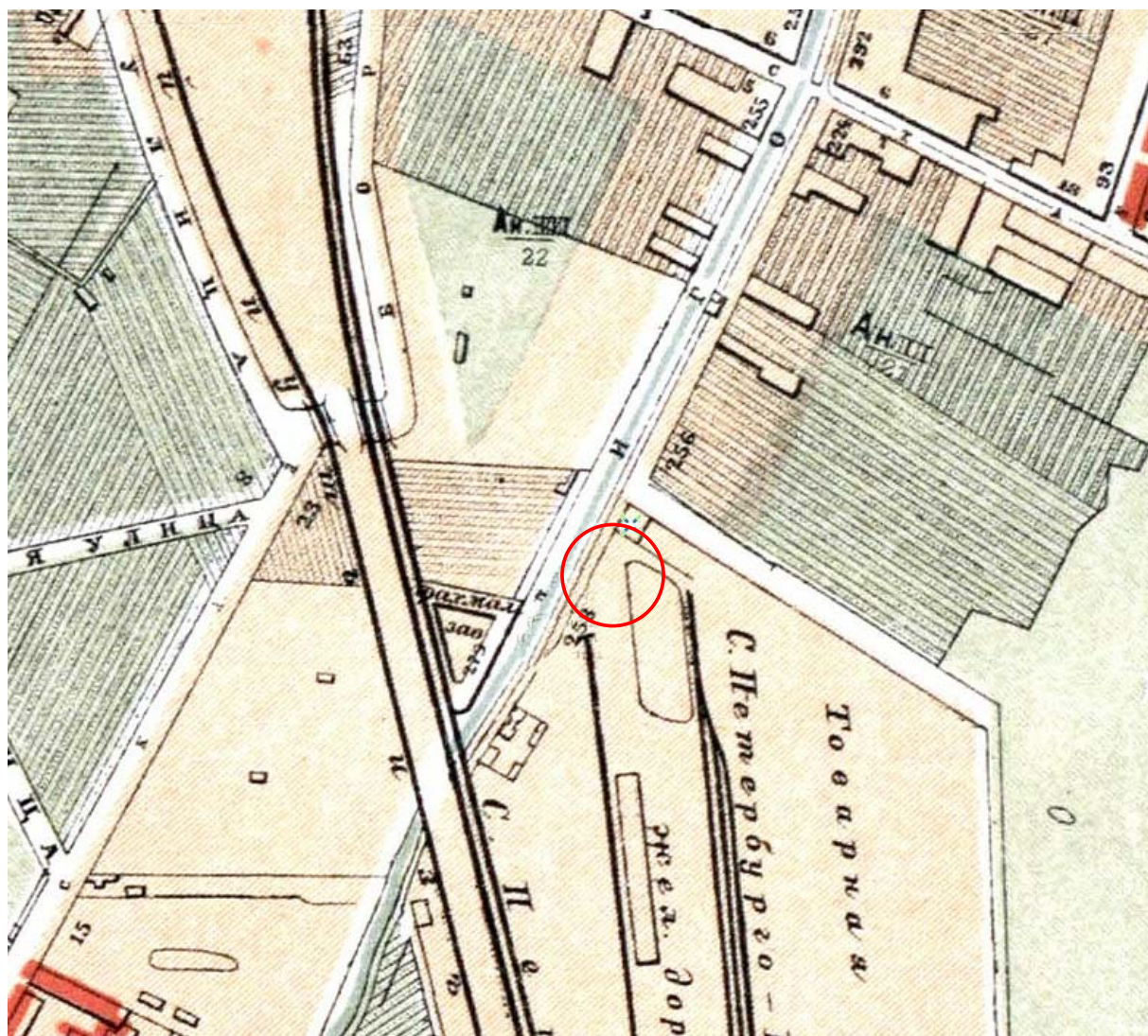
2. План столичного города Санкт-Петербурга Савинкова. 1804г.



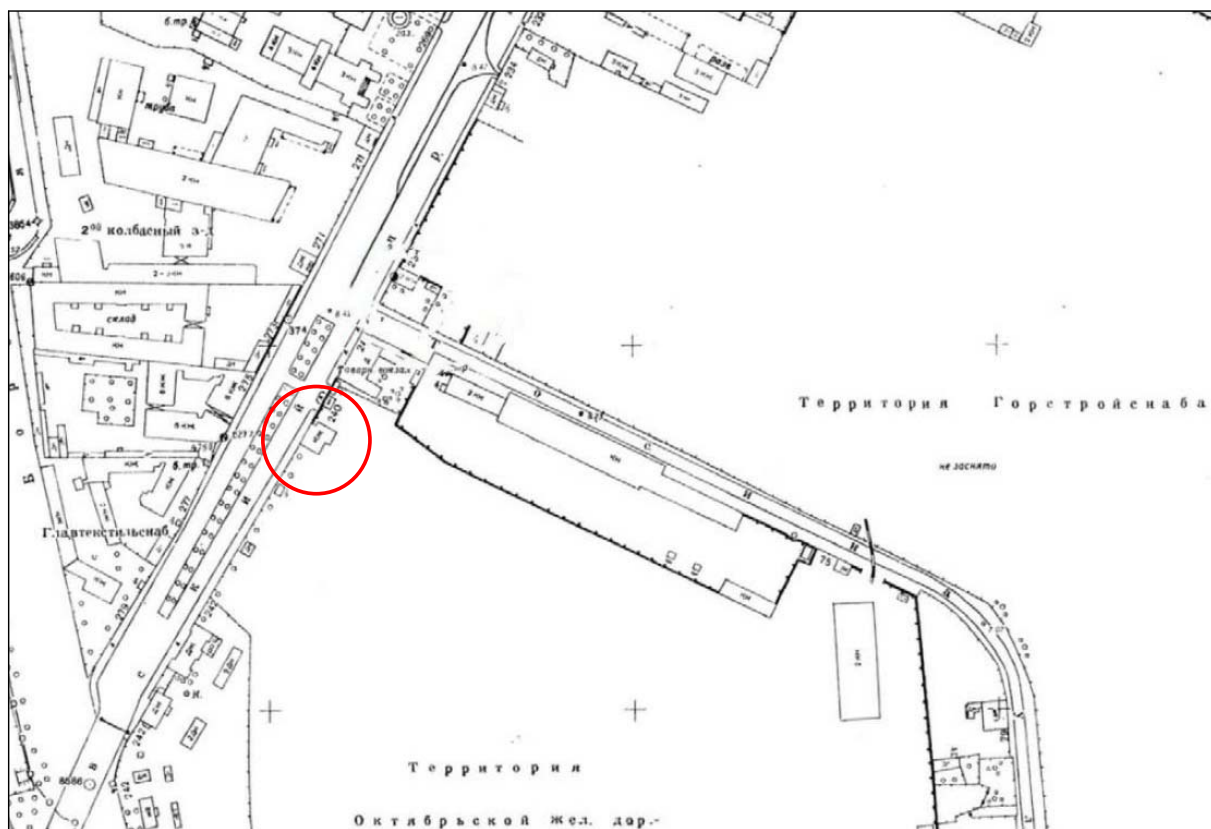
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал майора Шуберта. 1828 г.



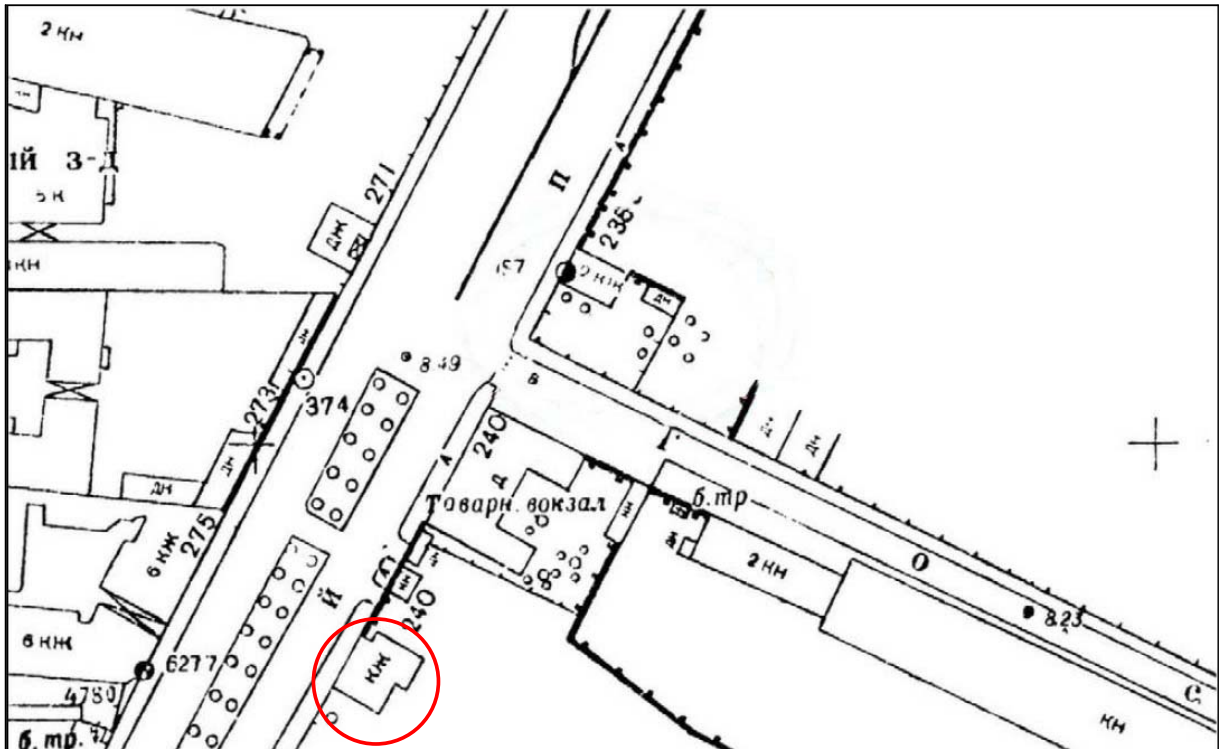
4. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г.



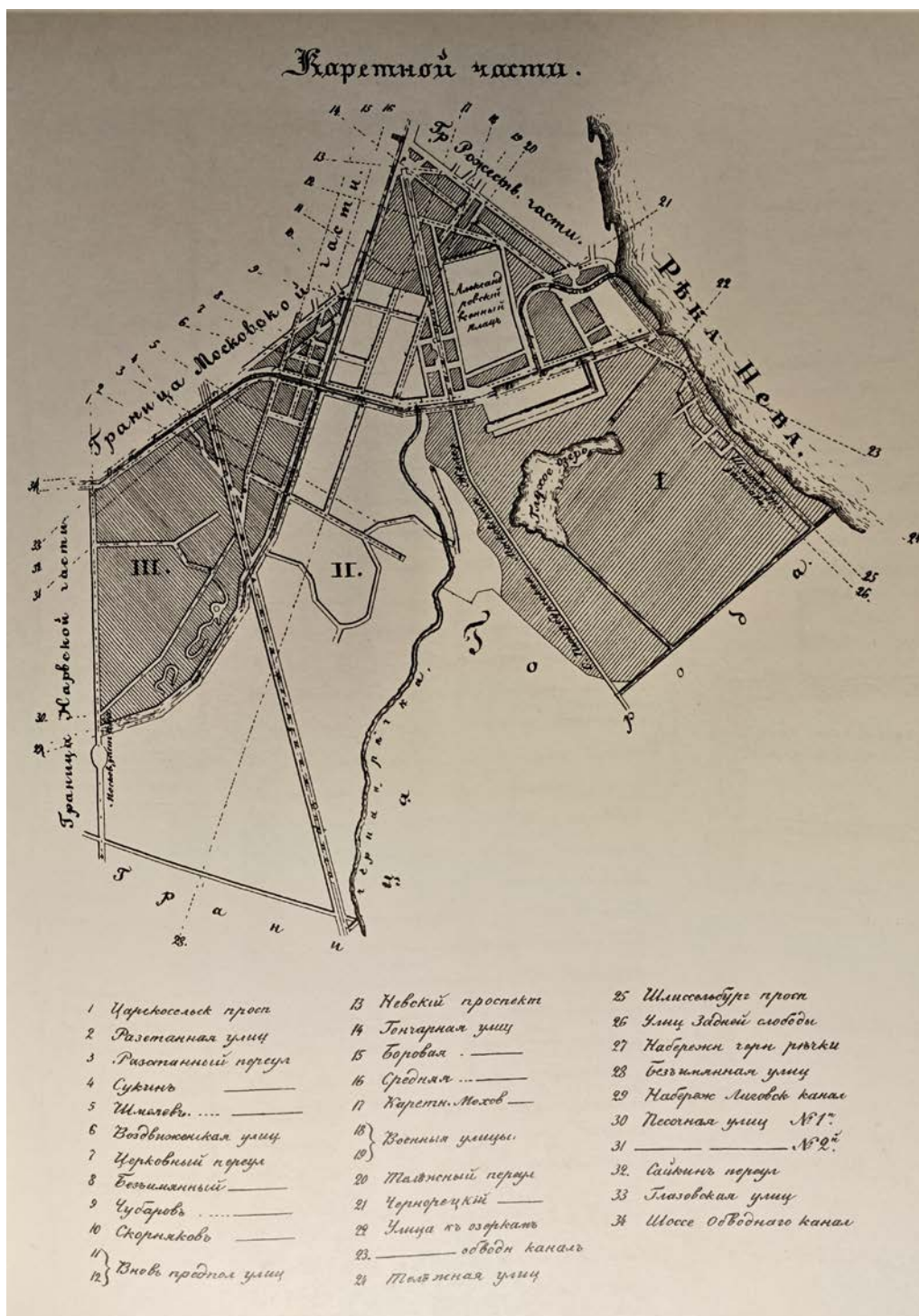
5. План С.Петербурга.1904г.



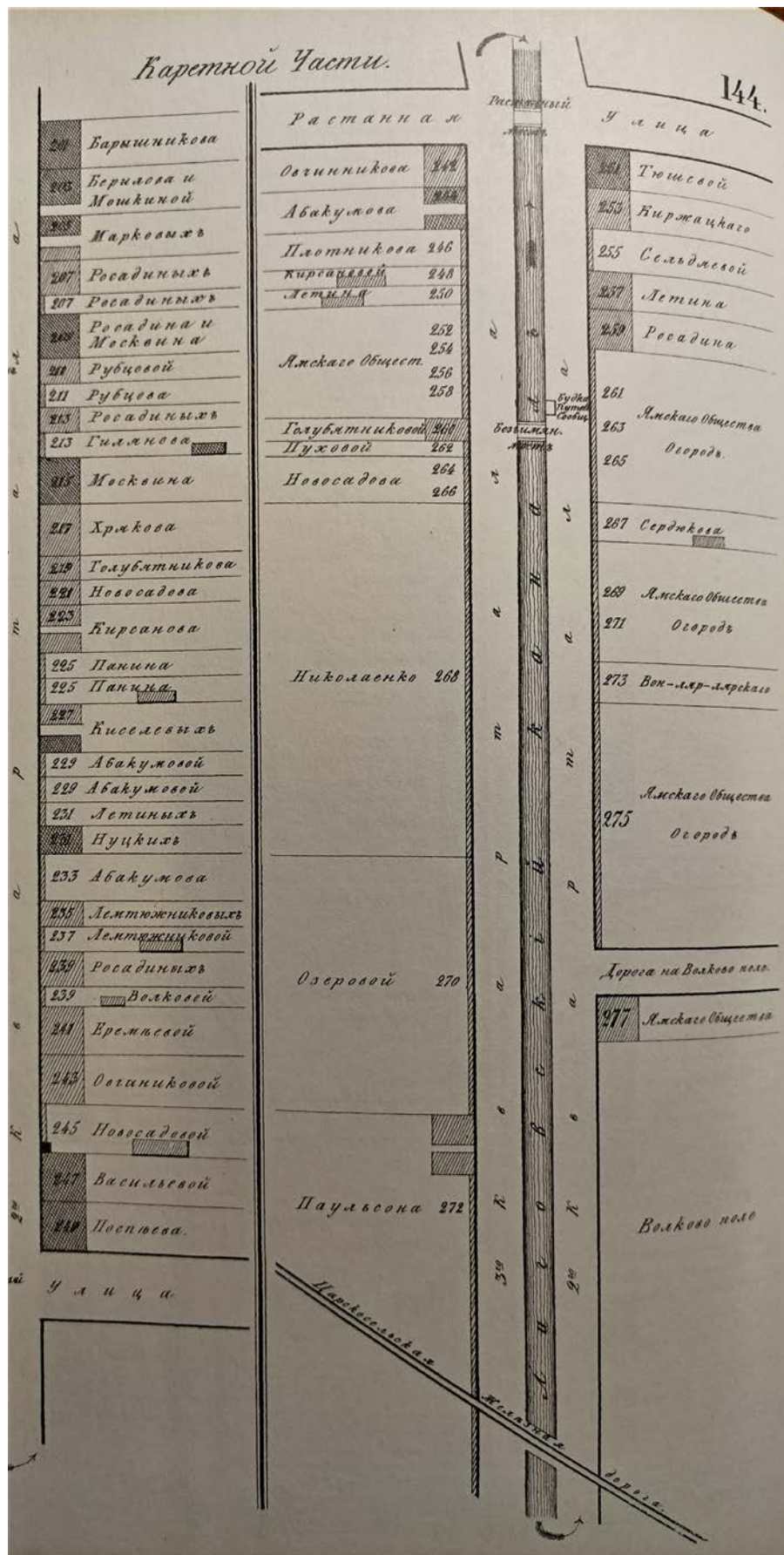
7. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08-57. 1957 г.



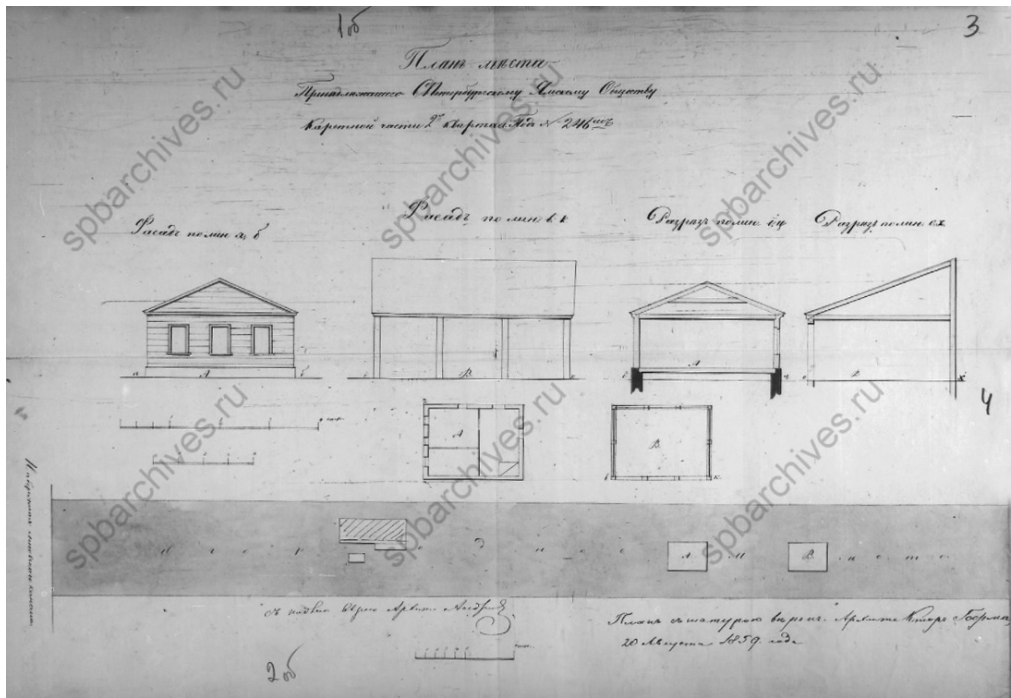
8. Топоъемка трест ГРИИ 2329-08_57. 1957 г.



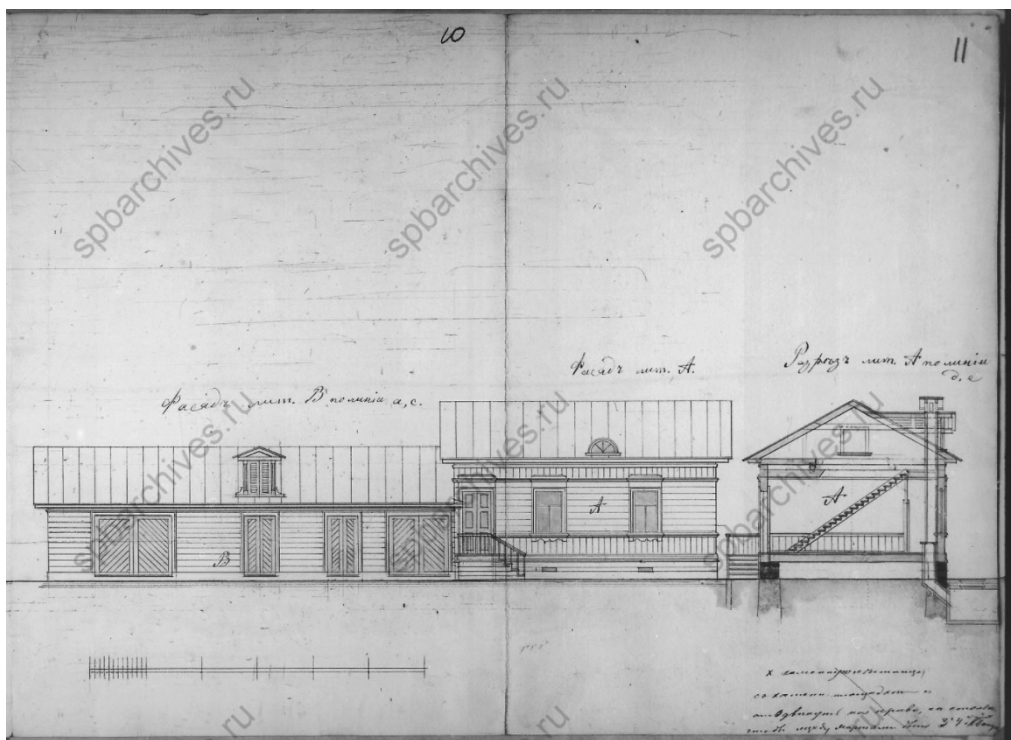
9. План Каретной части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



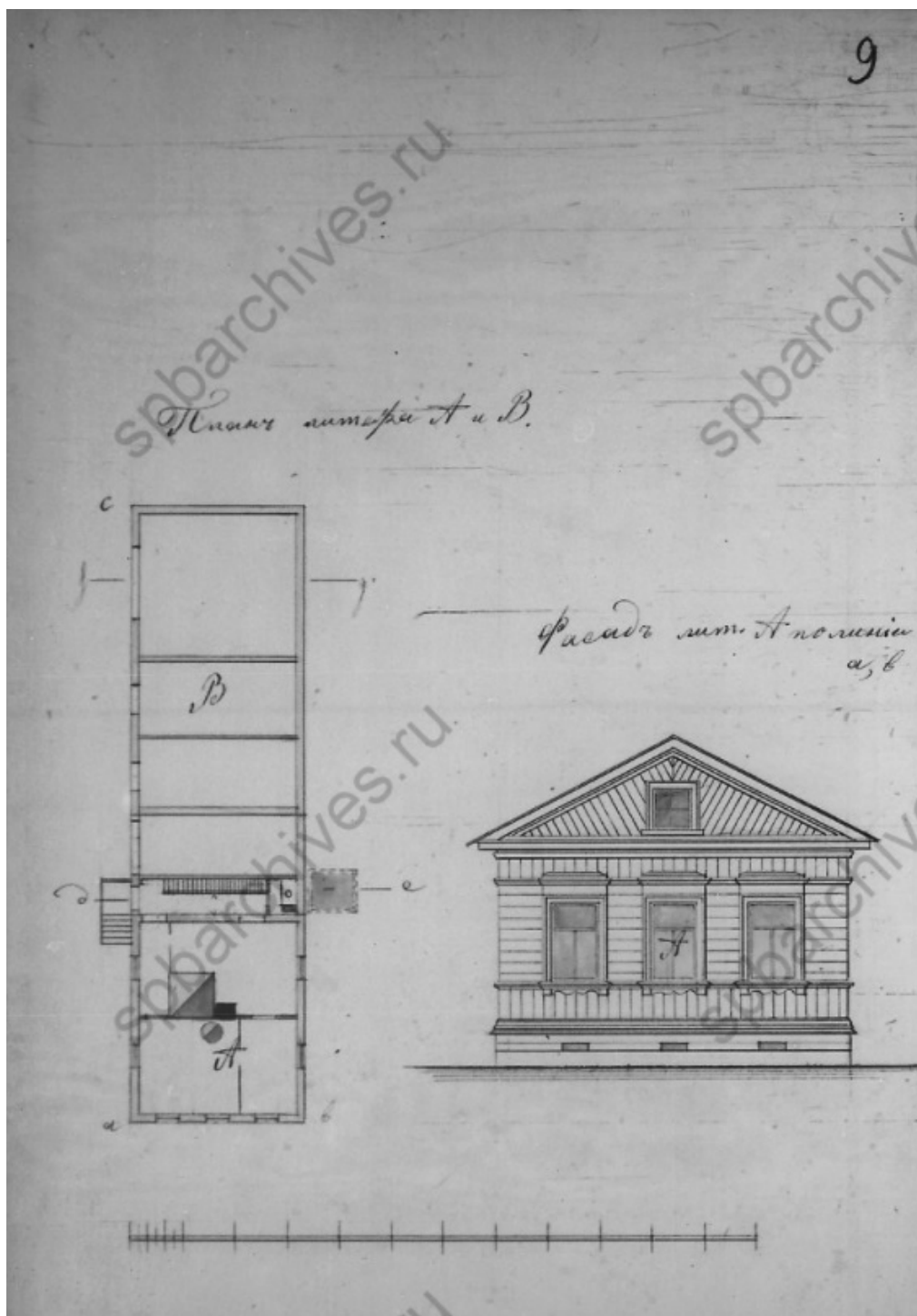
10. Каретная часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



11. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1859г.
Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592

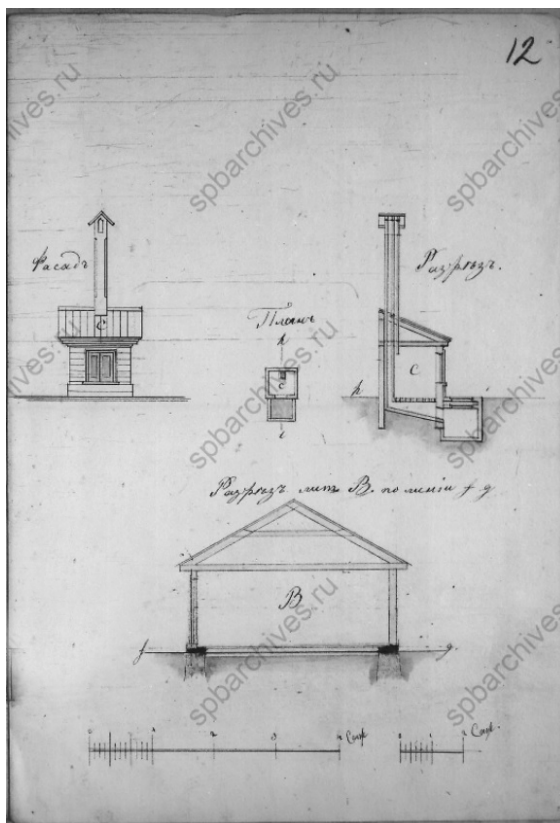


12. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы.
Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592

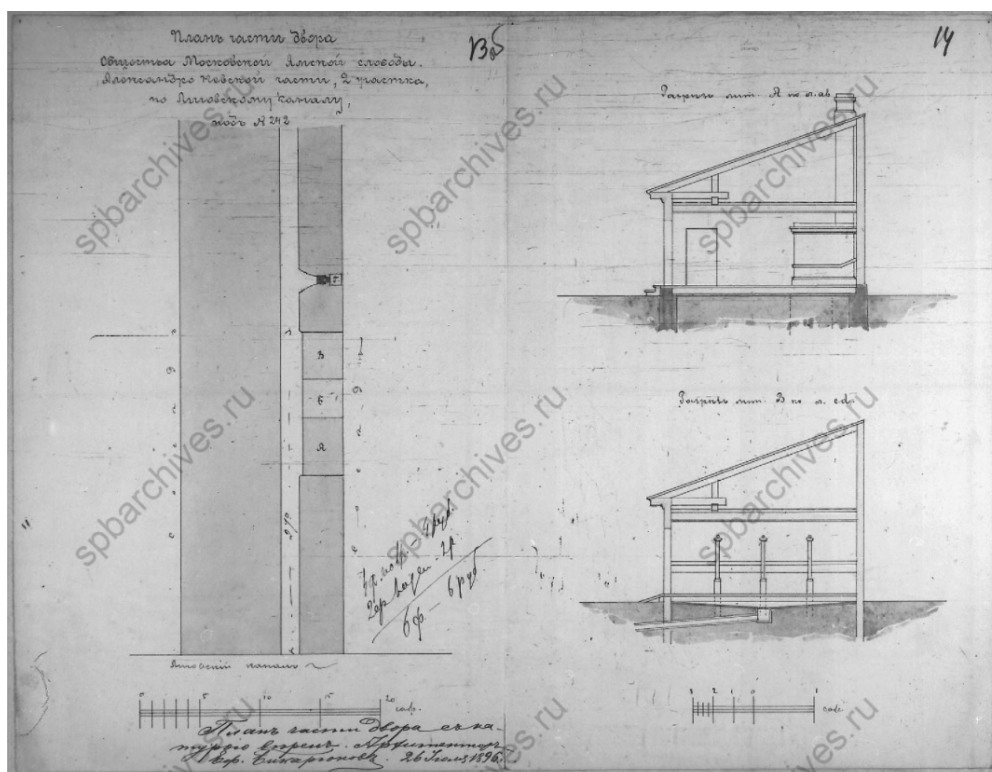


13. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, план.

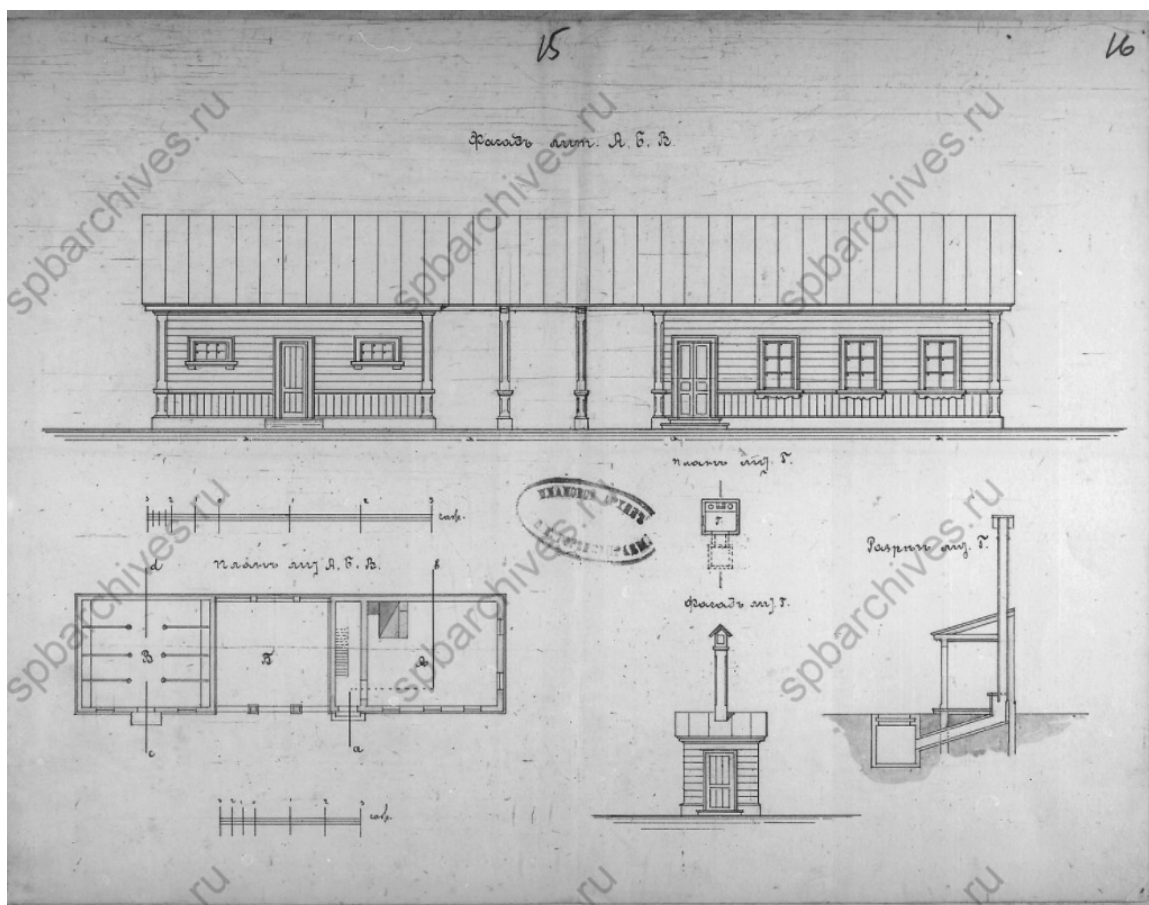
Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592



14. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592



15. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592



16. Чертежи здания, расположенного на территории будущей товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фасад, разрезы, план. 1896г. Источник: ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.592



17. Перекресток улицы Тосина и Лиговского проспекта (дома №№ 238, 240, 242) Павильон товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (дом № 242). 1977г. Источник: ЦГАКФФД СПб. АР 212124

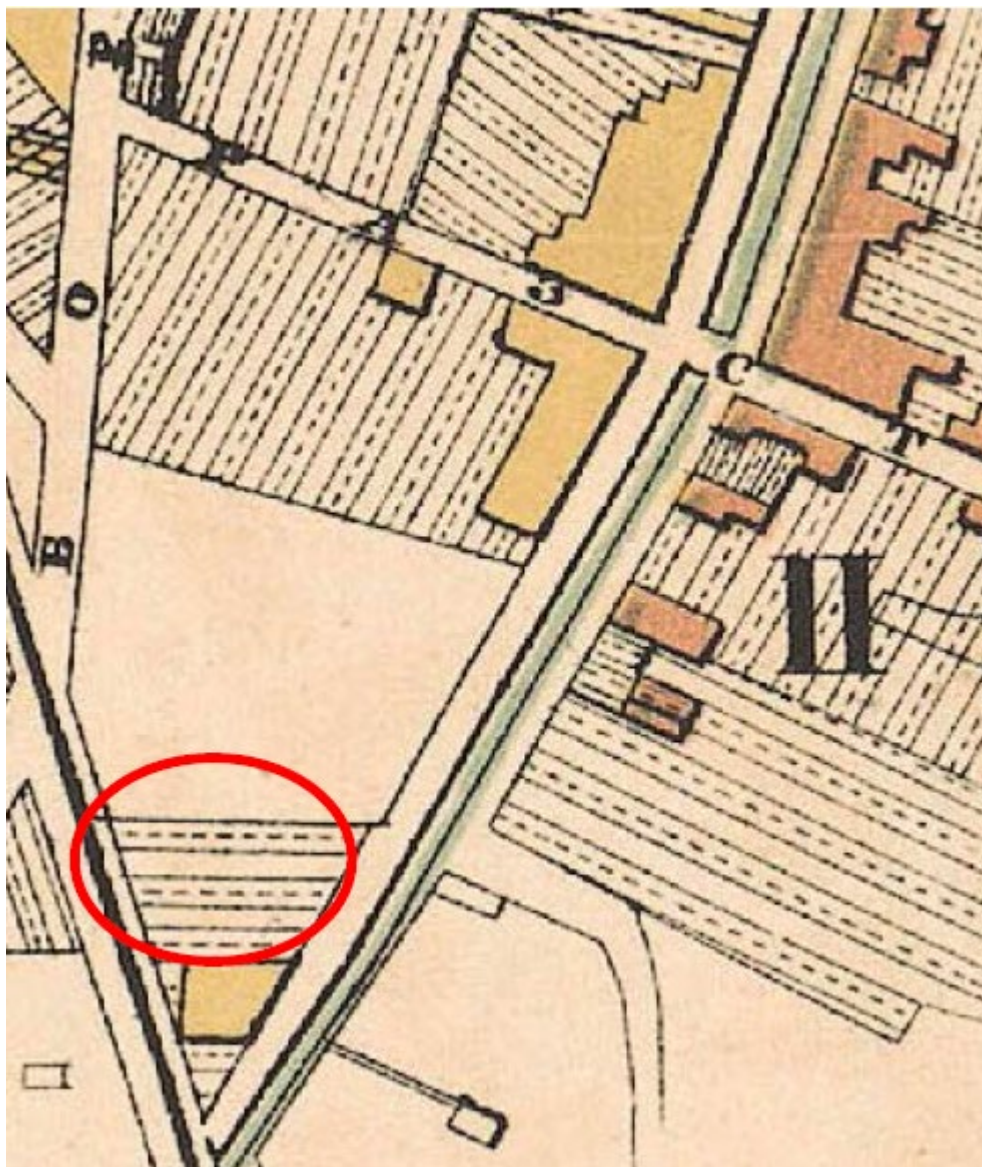
**Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Х. Ефремова»**

Список иллюстраций

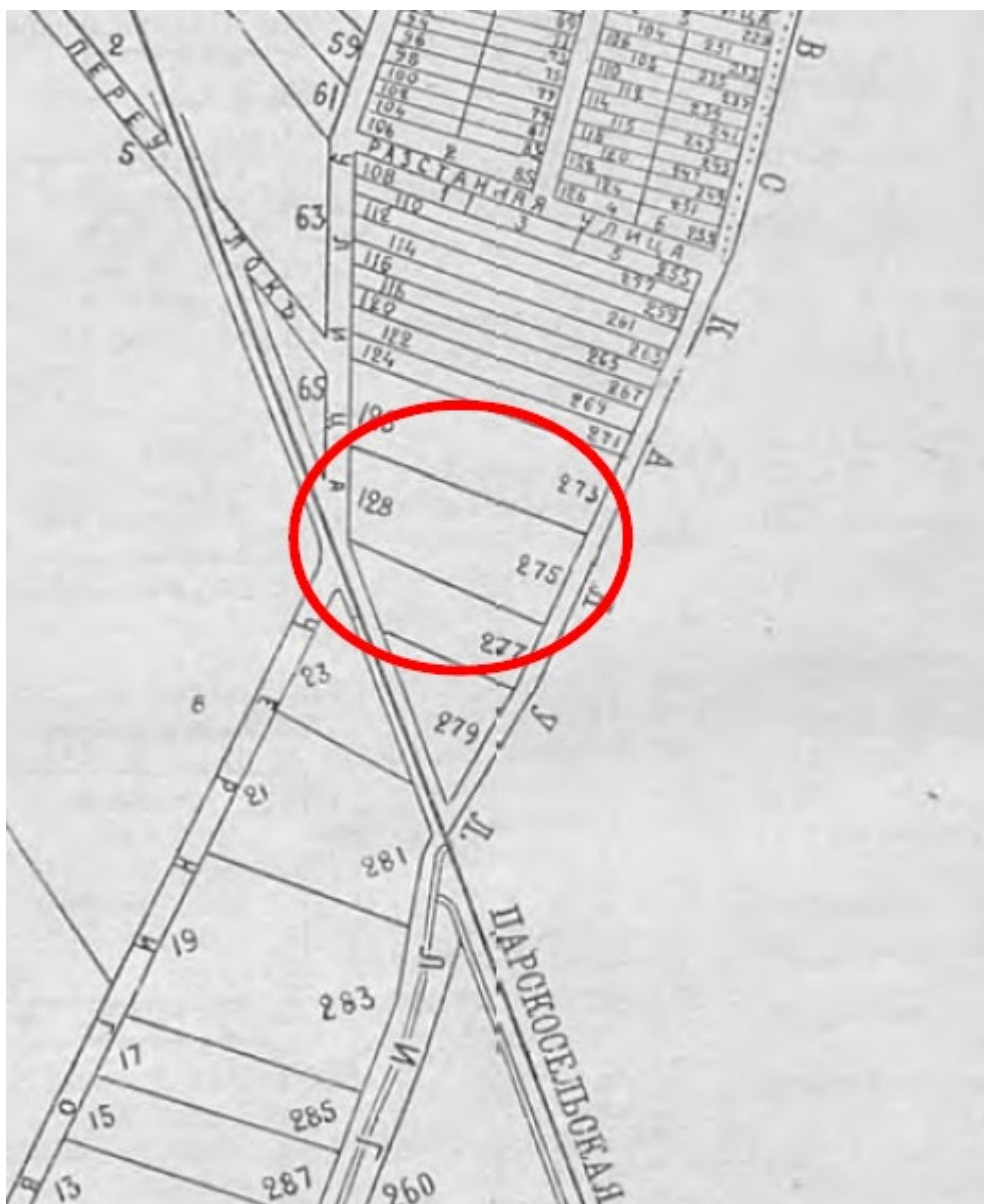
1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.
3. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1910.
4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.
5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.
6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.
7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.
8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.
9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.
10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.
11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.
12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.
13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.
14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.
15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.
16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.
17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 21-26.
18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 27-32.
19. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1916.
20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.
21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.
22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 // <https://pastvu.com/p/35545>



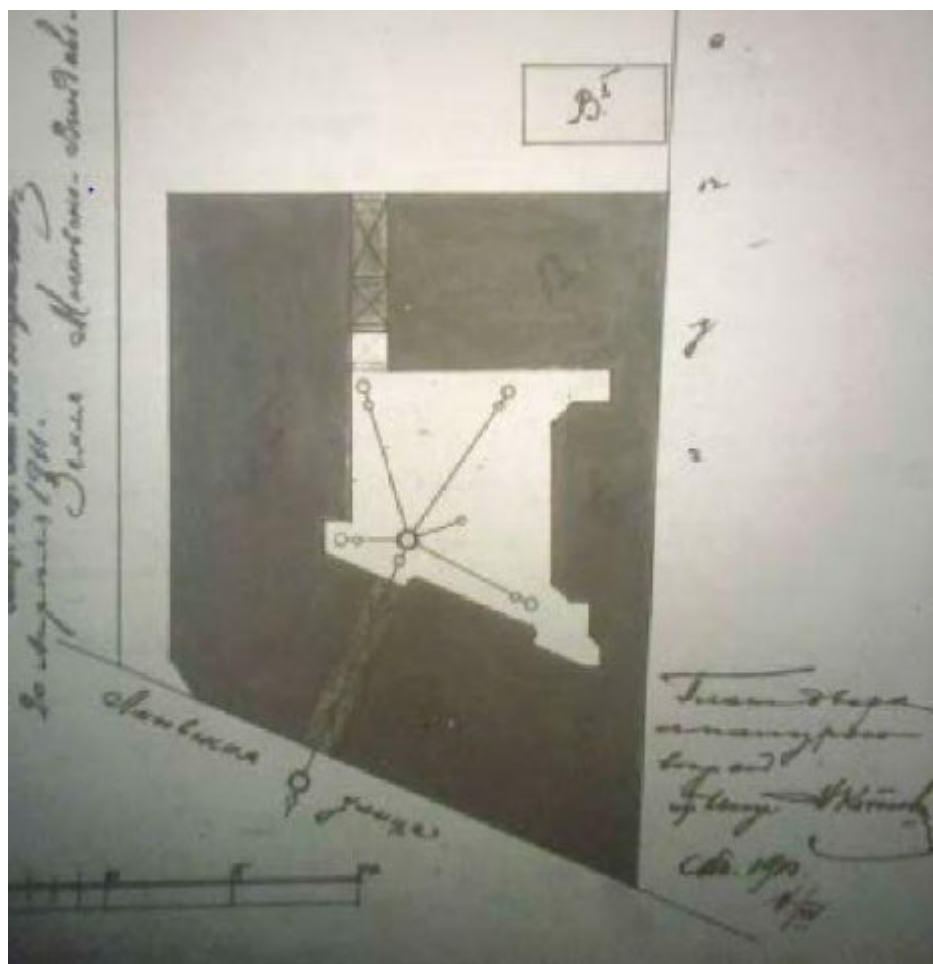
1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717



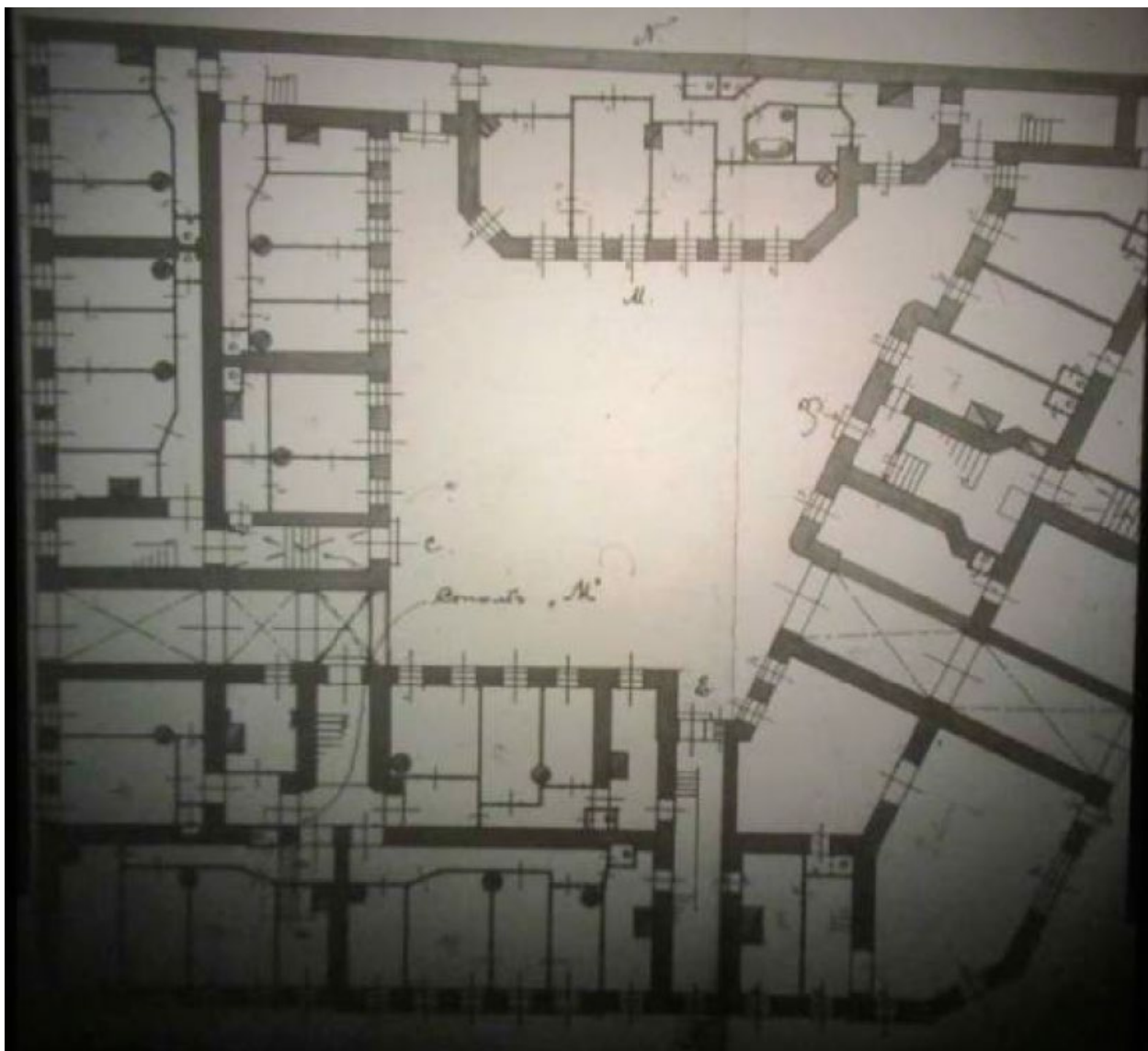
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.



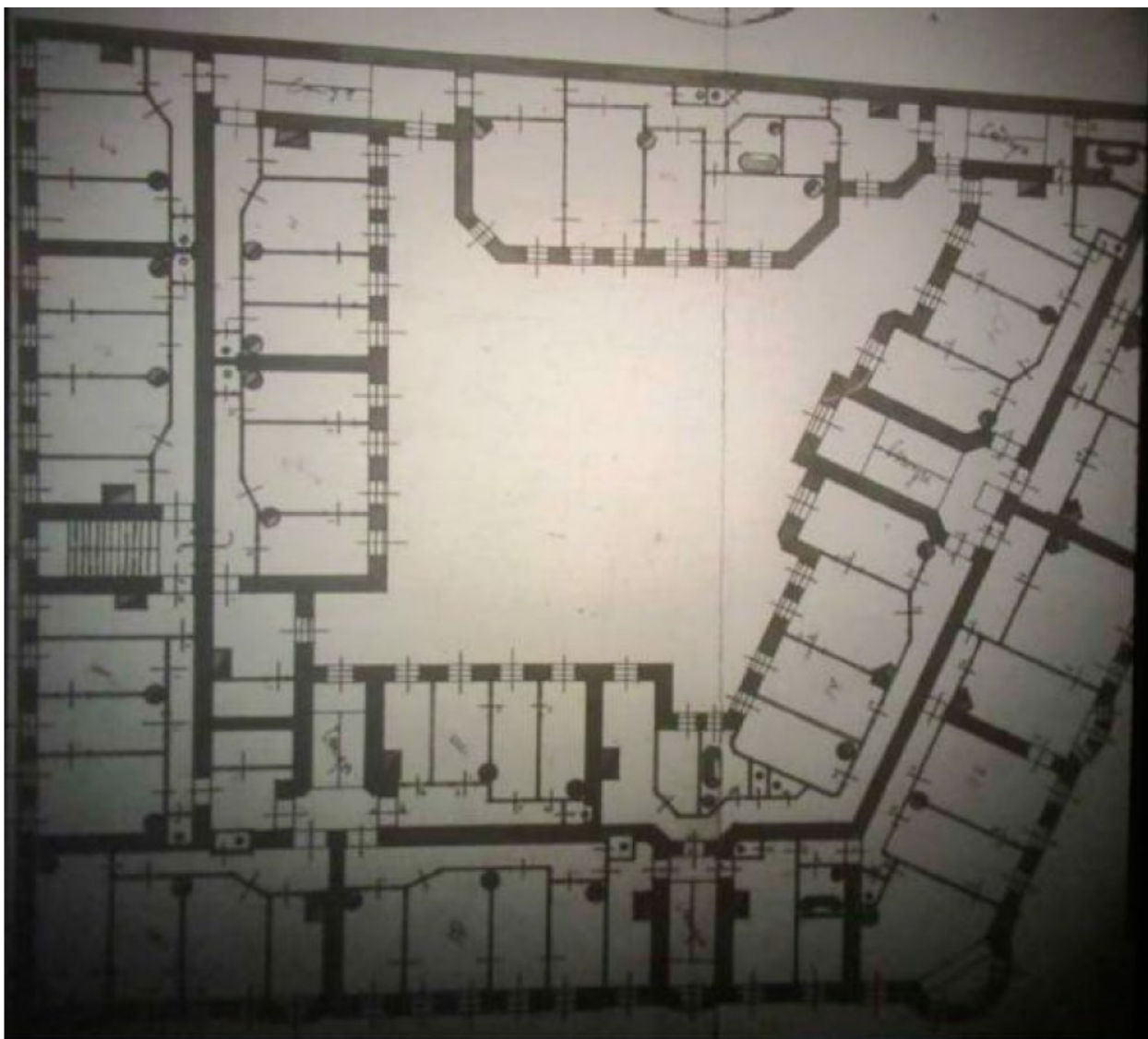
3. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1910.



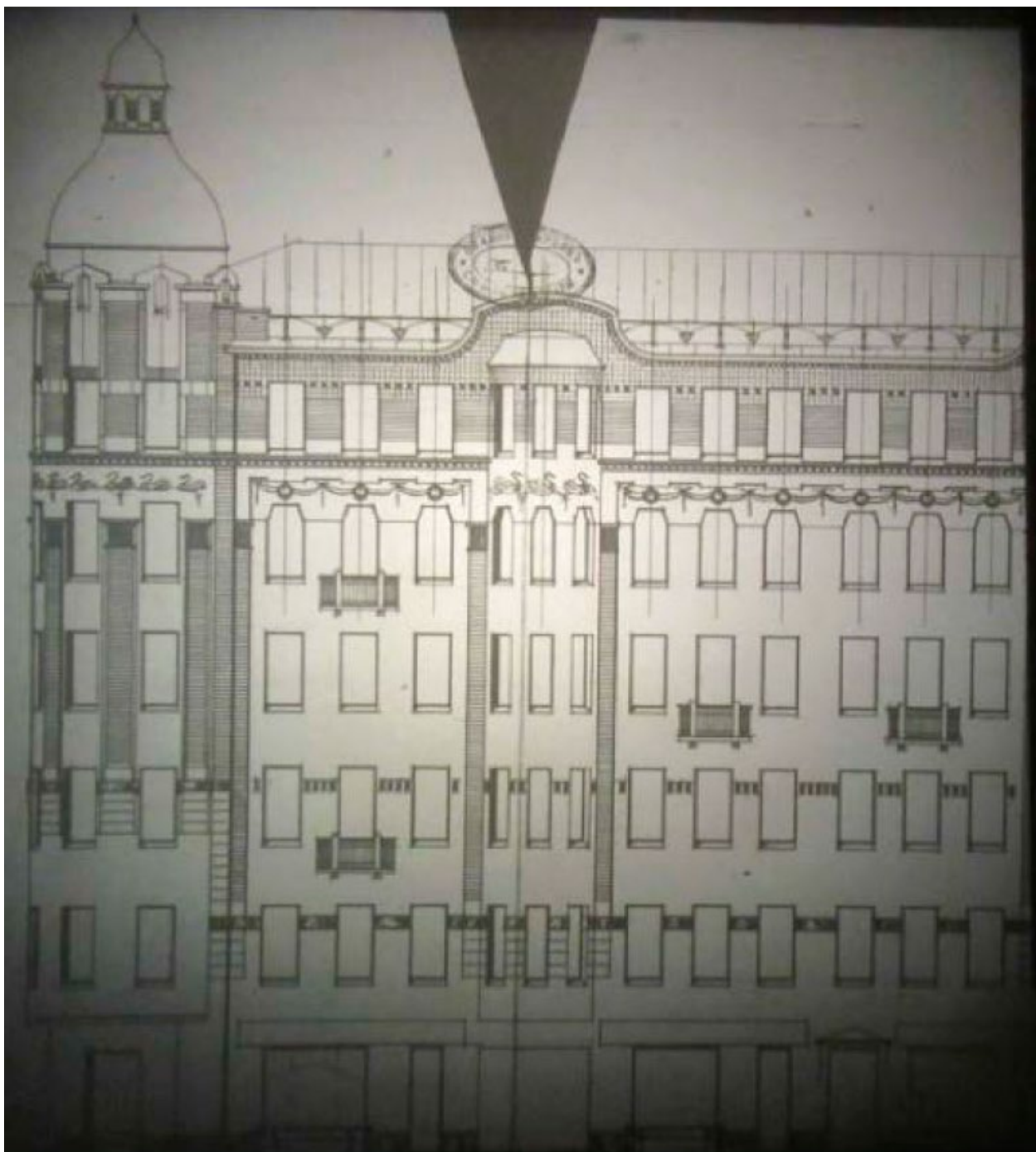
4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.



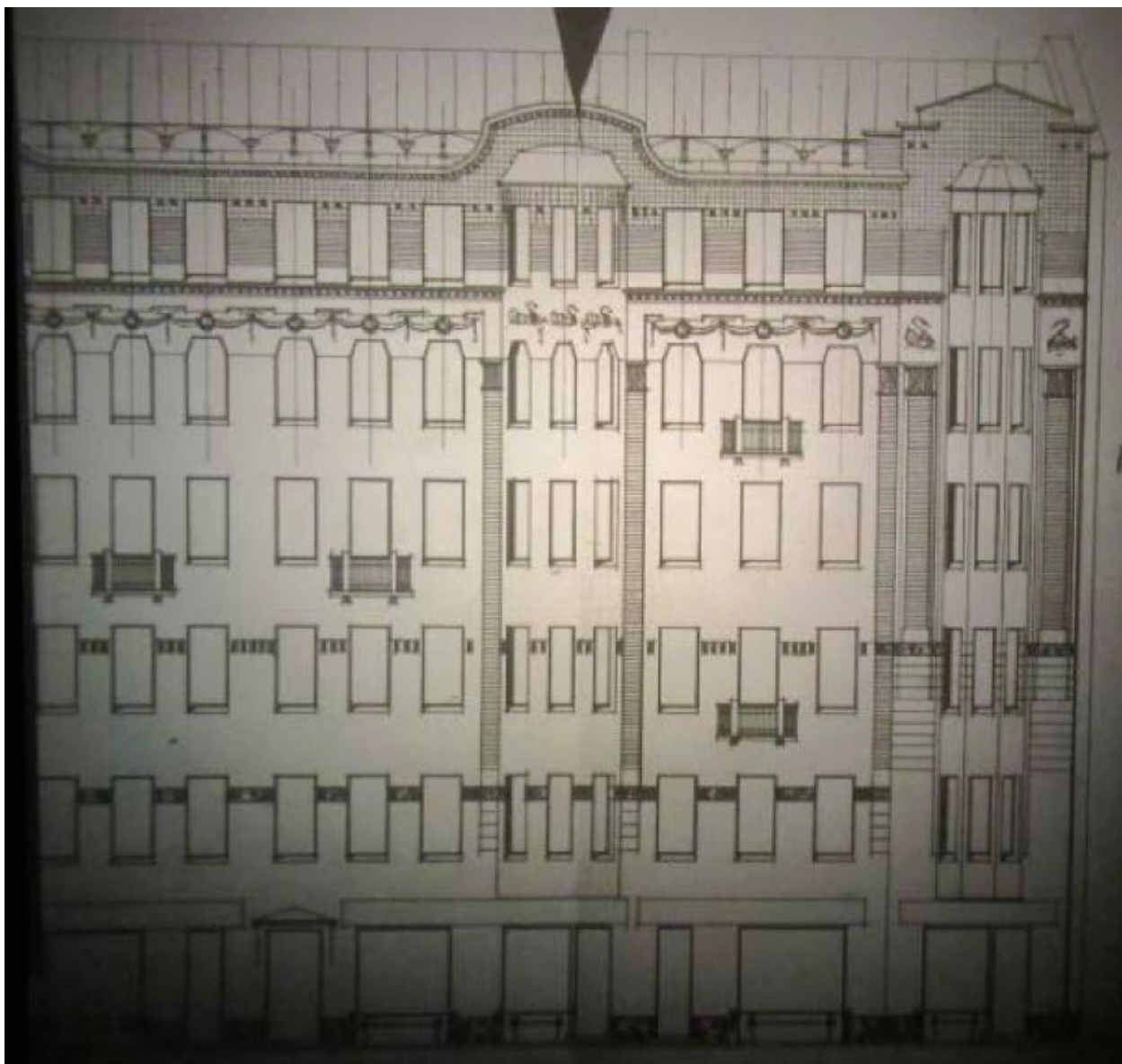
5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.



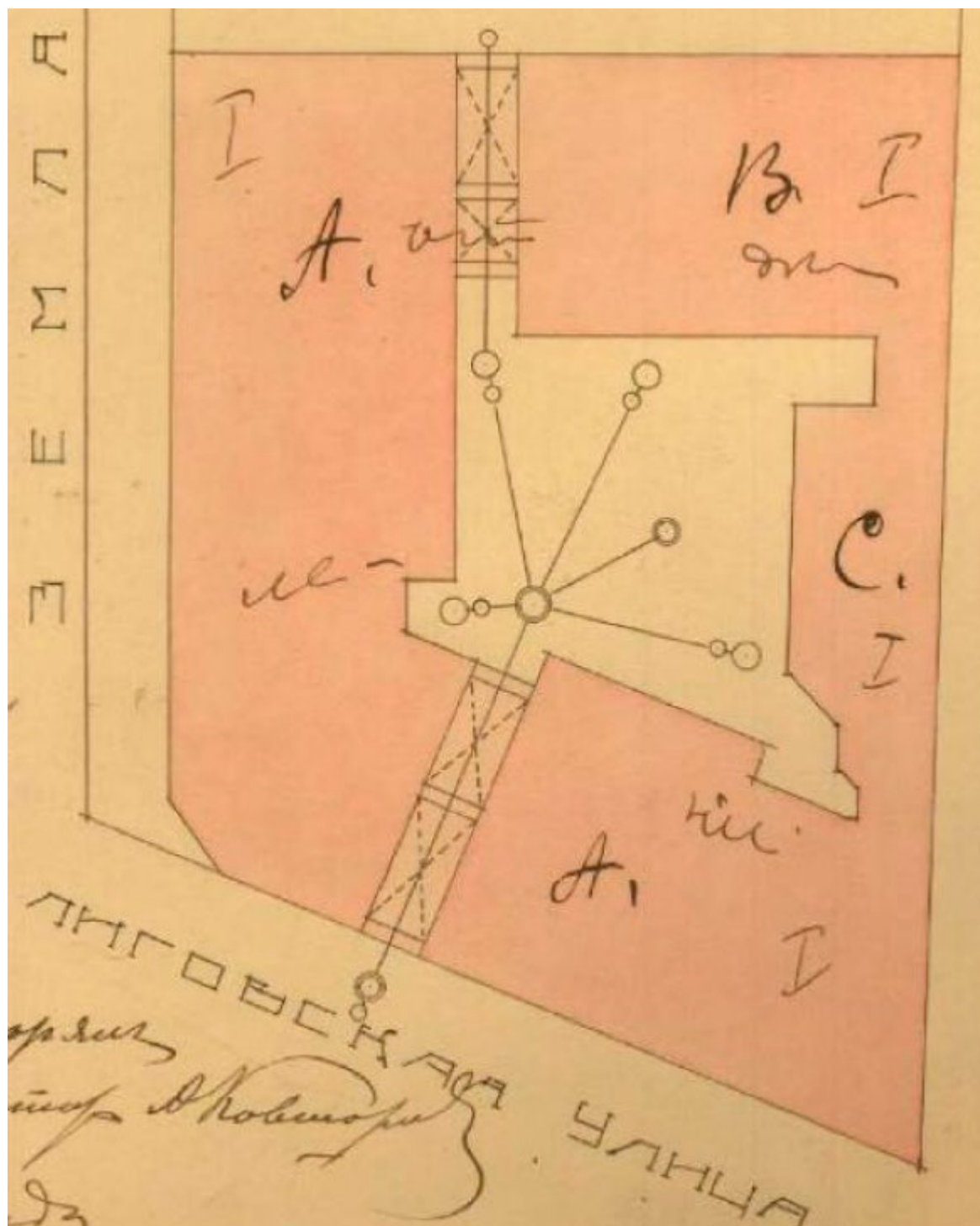
6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.



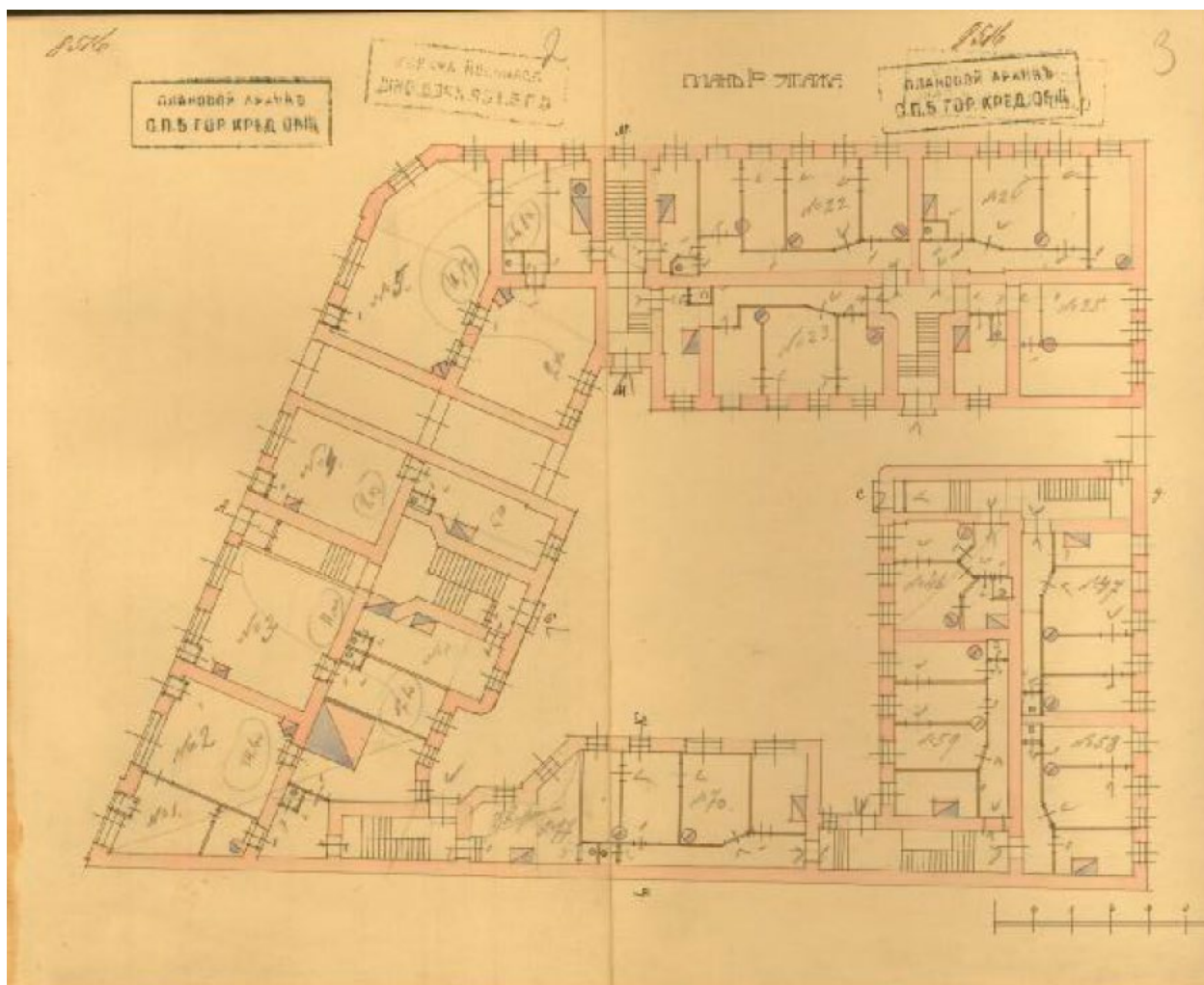
7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.



8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.



9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.



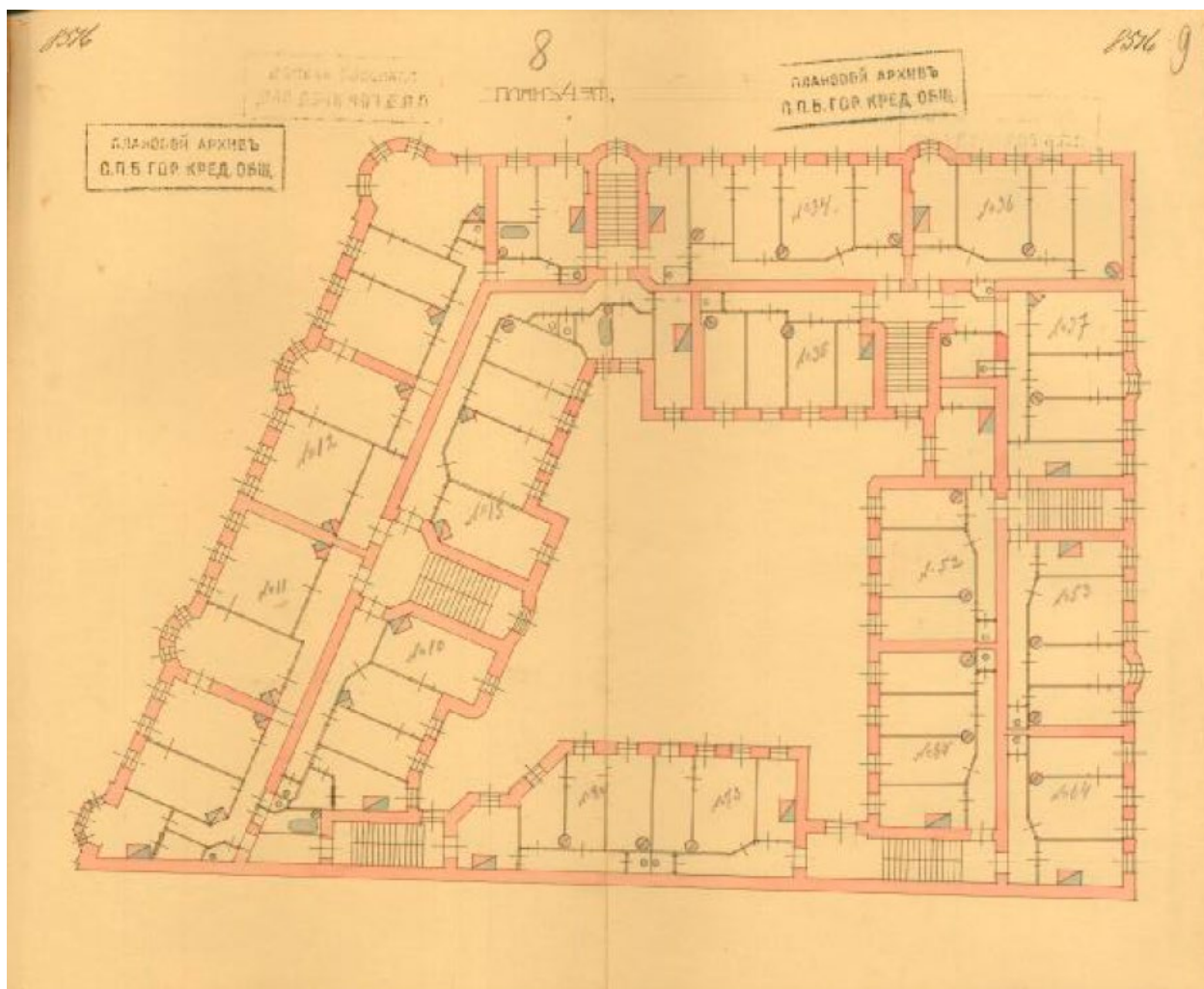
10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.



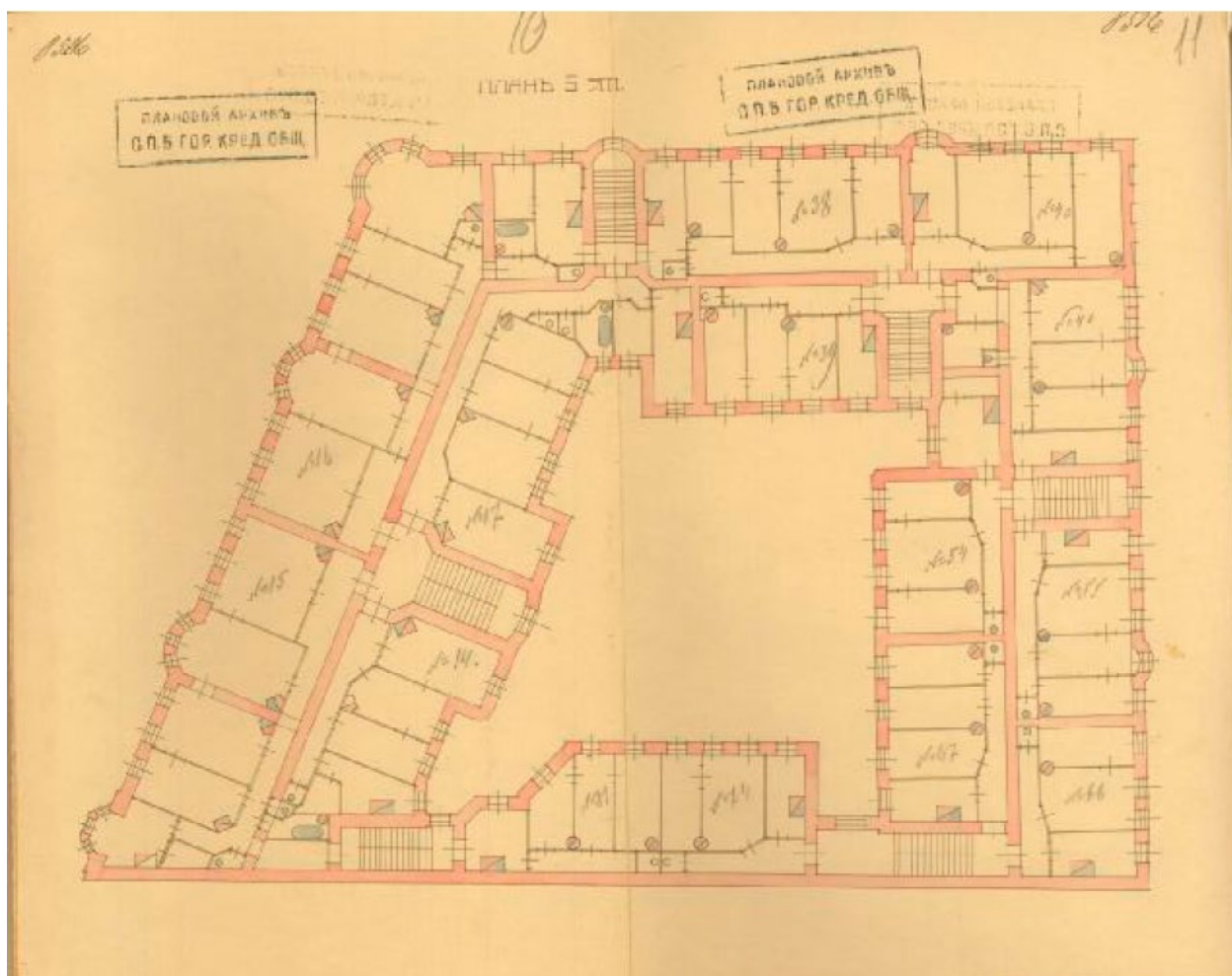
11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.



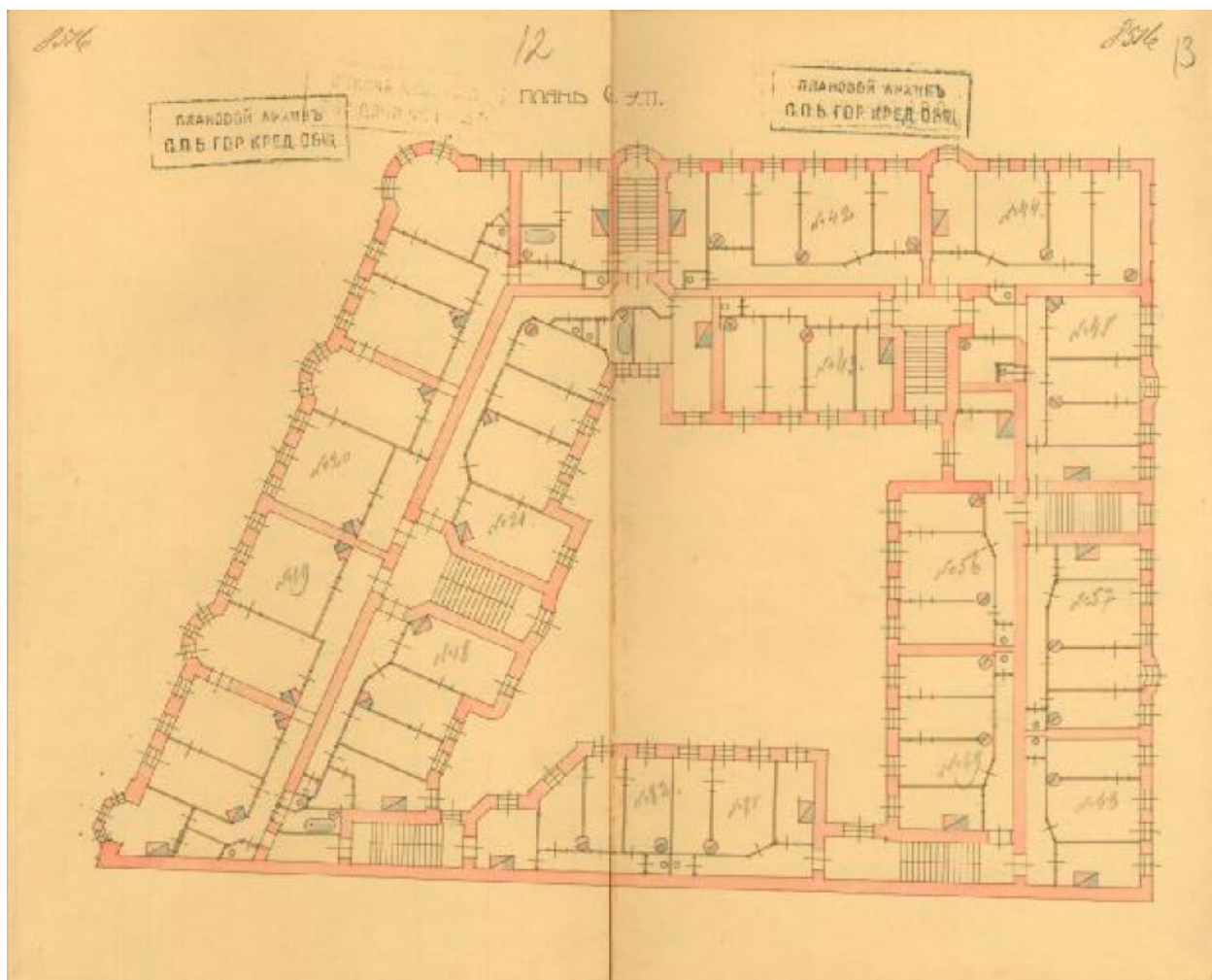
12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.



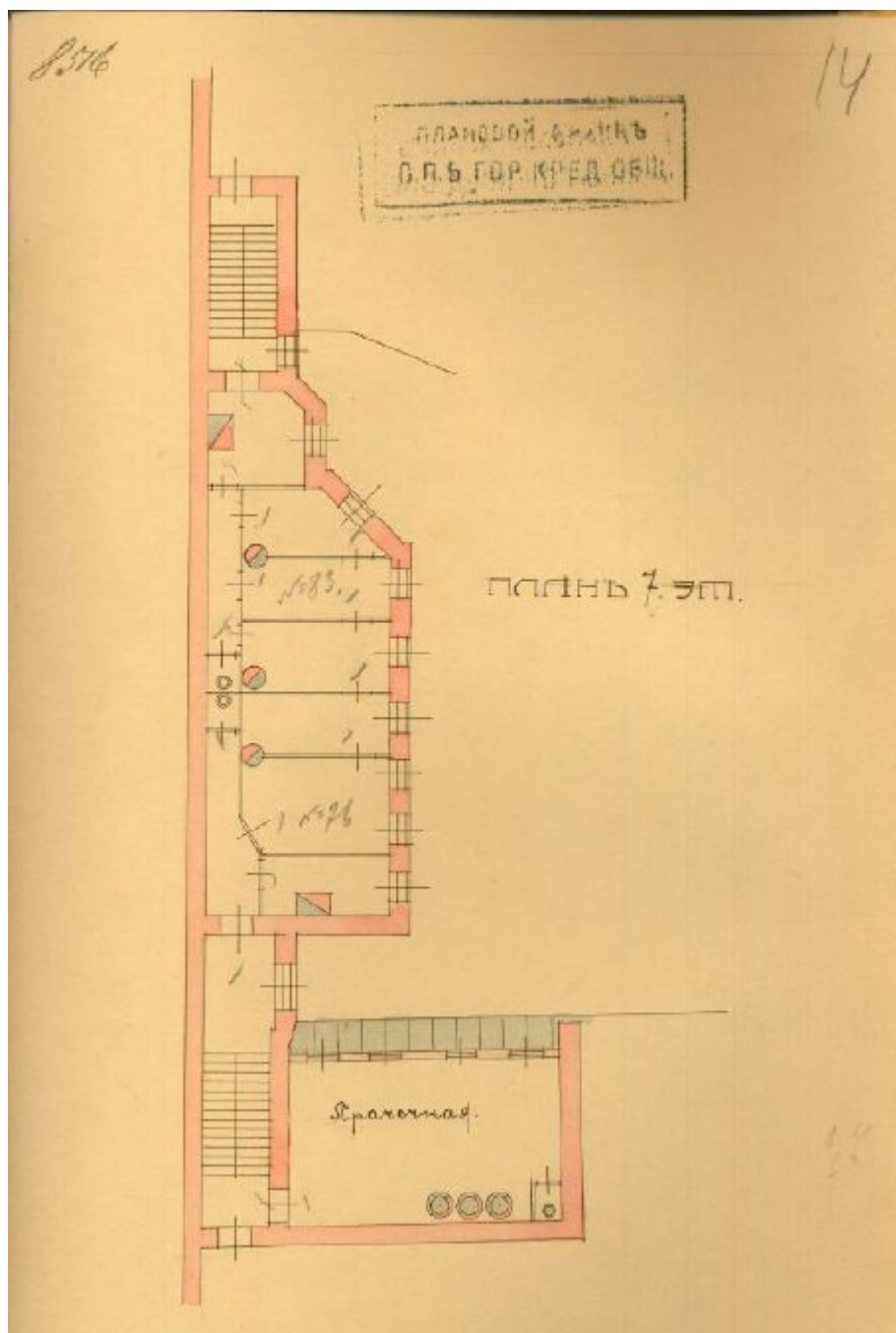
13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.



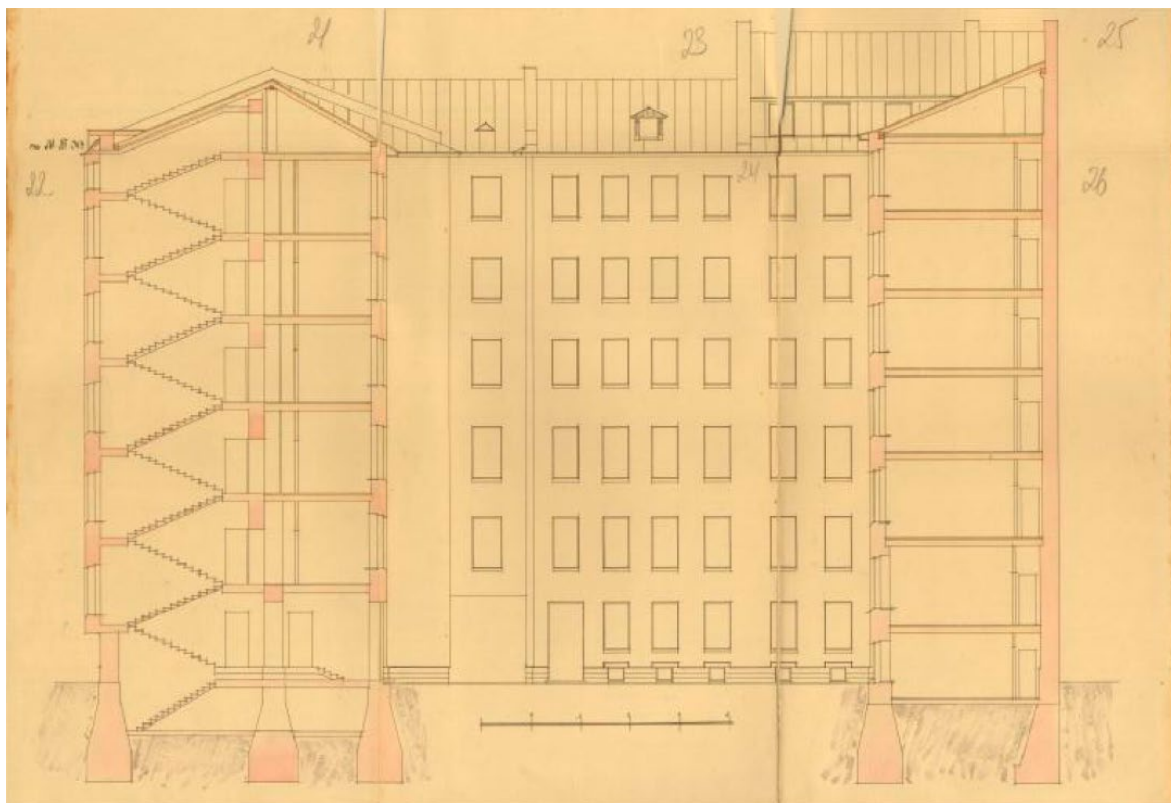
14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.



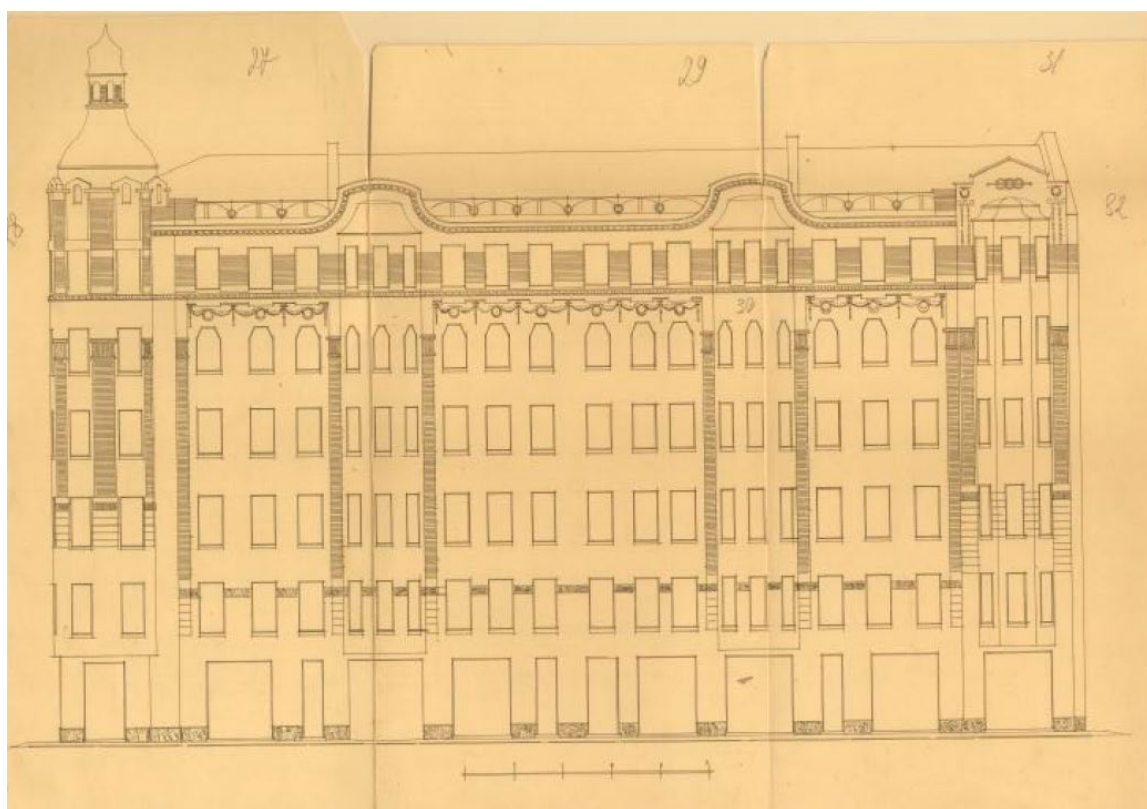
15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.



16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.



17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643.
Лл. 21-26.



18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643.
Лл. 27-32.



19. План 3-го участка Александрo-Невской части. Фрагмент. 1916.



20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.



21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.



22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 // <https://pastvu.com/p/35545>