

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

**г. Санкт-Петербург
2026**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «13» марта 2026 года по «26» марта 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «НПФ «ГАМАС». Юридический адрес: 196608, город Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 50/30 литер А, помещ. 7-н (к.8); тел. +7(921)948-81-82; ИНН 7816457980; КПП 782001001; ОКТМО 40397000000.

4. Сведения об эксперте:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Фамилия, имя и отчество -	Лобанова Надежда Валентиновна
Образование -	высшее
Специальность -	Историк, археолог
Стаж работы -	42
Место работы и должность -	Карельский научный центр РАН, старший научный сотрудник
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.04.2024 № 634: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Ответственность эксперта:

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт: Лобанова Н. В.

«26» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1».

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1», в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены

в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Ситуационный план;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Проект полосы отвода. План полосы отвода;
- Проект полосы отвода. Продольный профиль;
- План благоустройства;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 30.09.2025 № 01-43-24856/25-0-1.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- представленной Заказчиком Документации в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- представленного Заказчиком картографического материала (обзорные карты и ситуационные схемы в различных масштабах).

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие сведения:

Участок проведения работ располагается в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1. Исследуемый участок застроен.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1 планируются вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Геологическое строение

В геологическом строении участка до глубины бурения 5,0 м принимают участие техногенные отложения (t IV) морские и озерные отложения (m,l IV) и озерно-ледниковые отложения (lg III)

С поверхности вскрыт асфальт мощностью 0,2 м.

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q СОВРЕМЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIV

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супесями с обломками кирпичей с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Мощность отложений составляет 0,2-1,8 м, пройдены до глубины 0,2-2,0 м, до абс. отм. 4,1-5,2 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Морские и озерные отложения представлены супесями пылеватыми серыми пластичными (ИГЭ 2). Мощность отложений составляет 2,0-2,2 м, пройдены до глубины 2,4-4,2 м, до абс. отм. 1,9-3,1 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми серыми с утолщенными прослоями песка ленточными текучепластичными (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет 0,8-2,6 м, пройдены до глубины 5,0 м, до абс. отм. 0,4-1,8 м.

Физико-механические свойства грунтов

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения 5,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Современные техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и сложения.

Современные морские и озерные отложения (m,l IV) ИГЭ-2. Супеси пылеватые серые пластичные.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов и супесей – 1,17 м, суглинков – 0,96 м. Среднемесячная сумма абсолютных значений отрицательных температур для г. Санкт-Петербург принята согласно СП 131.13330.2020.

Гидрогеологические условия

На момент бурения (сентябрь 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,9-2,3 м, на абс. отм. 3,8-4,9 м и приурочены к пылеватым прослоям в супесях пластичных и прослоям песков в суглинках.

По данным архивных материалов грунтовые воды зафиксированы на глубине 1,1 м, на абс. отм. 4,3 м.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в реку Охта

Зафиксированный уровень близок к среднегодовому. В неблагоприятные периоды года (обильное выпадение атмосферных осадков, снеготаяние) ожидается повышение уровня до абс. отм. 4,8-5,9м.

Специфические грунты

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1).

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ. Мощность отложений составляет 0,2-1,8 м, пройдены до глубины 0,2-2,0 м, до абс. отм. 4,1-5,2 м.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки и строительный мусор и не рекомендуются в качестве основания.

11.2. Краткие сведения об истории археологического изучения территории

Ириновский проспект проходит по трассе бывшей Ириновской железной дороги. От неё он и получил своё название. История Ириновской железной дороги ведётся с 1889 года. Барон Павел Леопольдович Корф, бывший городской голова и председатель Вольного Экономического Общества, пожелал на свои средства построить железнодорожный путь от Невы в сторону своего имения Ириновки. На ходатайство барона о помощи в строительстве комитет министров ответил согласием, однако обязал завершить все работы в трёхлетний срок. 31 декабря 1889 года император Александр III одобрил проект. Дорогу построили за 2 года и 9 месяцев. Она стала первой в России железной дорогой с шириной колеи в 750 миллиметров, открылась 1 октября 1892 года.

В черте современного города Ириновская железная дорога проходила от берега Невы по трассе Большой Пороховской улицы, 5-й Жерновской улицы, далее по южной обочине Рябовского шоссе. Охту магистраль пересекала по деревянному железнодорожному мосту (Охтинский мост №1).

Дорога быстро стала популярной среди жителей Охты. Многие пользовались ей для поездки к церкви Илии пророка. Каждый церковный праздник наполнял до предела пассажирские вагоны, мест в которых всем не хватало. В таких случаях к паровозу цепляли простые платформы, на которые ставили скамейки. На таких платформах и ехали пассажиры до Ильинской слободы. Кроме пассажирских перевозок дорога осуществляла и грузовые. В имении барона Корфа находились торфяные разработки. Из них в Санкт-Петербург везли торф для обогрева города.

Первоначально трасса начиналась со станции Охта, которая располагалась в районе современного проспекта Metallistov. В 1895 году для удобства дачников её продлили по улице Панфилова до самой Невы, где открыли одноимённую станцию. Здесь через Неву людей и грузы перевозила паромная переправа.

В 1899 году барон Корф продал дорогу Обществу Ириновской железной дороги, которое владело ей до 1917 года.

Топоним «Ириновский проспект» существовал с 1914 года. Так именовали дорогу от современного проспекта Энергетиков до Охты. В 1930-х годах она начиналась уже от современного проспекта Metallistov.

В 1926–1929 годах Ириновскую железную дорогу ликвидировали, заменив её трамвайными путями. Был уничтожен Ириновский вокзал, пути по улице Панфилова разобрали. О бывшей железной дороге сейчас напоминает дом № 31А по улице Панфилова (бывшее депо). На месте старого моста через Охту для пропуска трамвайной линии построили две новые узкие переправы. В 1962 году их заменил капитальный трёхпролётный Объездной мост.

Дома №39 и 41 построены в 1959 и 1960 годах соответственно. Строили их конечно, не на несуществующем тогда Ириновском проспекте, а на сохранившейся до наших дней 5-й Жерновской улице. Дом №29/3 в глубине квартала появился в 1970 году. Идея прокладки по трассе бывшей Ириновской железной дороги городской магистрали впервые была сформулирована в Генеральном плане развития Ленинграда, принятом в 1966 году. В проектной документации новая магистраль логично сразу стала называться Ириновским проспектом.

Первый проект детальной планировки Ржевки-Пороховых предусматривал строительство вдоль Ириновского проспекта линии метрополитена мелкого заложения, строительство которого велось бы открытым способом. В пределах района здесь появились бы три станции метро: на месте пересечения с улицей Передовиков, с Индустриальным проспектом и улицей Коммуны. Подземная железная дорога, проложенная вплоть до железнодорожной станции «Ржевка», заменила бы трамвай. Но впоследствии от этих планов отказались.

Старые трамвайные пути в пределах современных Ржевки-Пороховых шли отнюдь не по прямой линии. Они виляли то вправо, то влево, проходя по южной стороне 5-й Жерновской улицы. Проектировщики спального района это исправили. В результате Ириновский проспект проложили чуть севернее.

6 декабря 1976 года Ириновский проспект официально был продлён от Охты до улицы Коммуны с включением в него 4-й Жерновской улицы. С 16 октября 1978 года участок за Охтой стал принадлежать Большой Пороховской улице.

С возведения домов у Ириновского проспекта в 1978 году началась застройка нового спального района Ржевка-Пороховые. Первыми в 1979 году ввели в строй три корпуса дома №17. Одними из первых жителей здесь стали цыгане, которым дали квартиры взамен снесённых при строительстве Ржевки-Пороховых частных домов. Застройка типовыми панельными домами 504 и 137 серии завершилась к 1985 году.

Ириновский мост через Большую Охту был открыт для движения транспорта не раньше конца 1983 года, когда он ещё только готовился к сдаче. Трамвайные пути были перенесены с Объездного на Ириновский мост.

В 1995 году введён в строй кирпичный дом №21/2. Последними на Ириновском проспекте построили дома №27 (в 2001 году) и 29 (в 2006 году).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013 - 1136 стр.

2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 141—142. — 511 с.

3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 50. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

4. Краснолуцкий А. Ю.: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта». Издательство «Центрполиграф», 2011 - 542 стр.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530) в действующей редакции;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции;

4. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ и общепринятой археологической методике исследования.

Проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на обследуемом земельном участке. Объектов культурного наследия археологического значения на обследуемом земельном участке не имеется.

Рассматриваемая территория находится в зоне сильного техногенного воздействия. На данной территории было осуществлено строительство жилых многоквартирных домов и нежилых зданий, проложены коммуникации.

Археологическая разведка не проводится согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ».

Согласно ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – 73-ФЗ):

П.4 73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

П.5 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

П.11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного, экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1» в связи с **отсутствием** выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. – Ситуационный план;

Приложение № 2. – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

Приложение № 3. – Проект полосы отвода. План полосы отвода;

Приложение № 4. – Проект полосы отвода. Продольный профиль;

Приложение № 5. – Проект организации строительства. План полосы отвода;

Приложение № 6. – План благоустройства;

Приложение № 7. – Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 30.09.2025 № 01-43-24856/25-0-1;

Приложение № 8. – Фотофиксация;

Приложение № 9. – Договор с экспертом.

16. Дата оформления заключения экспертизы: «26» марта 2026 г.

Государственный эксперт

Лобанова Н. В.

(подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение № 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Ситуационный план



- зона производства работ по реконструкции сетей водопровода

Приложение № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий



OSCUR

Общество с ограниченной ответственностью «Оскур»

Санкт-Петербург, 199155,
пер. Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)
(812) 703-81-16
eco@oscur.ru

СРО А «Изыскательские организации Северо-Запада»
№ СРО-И-011-231220009 И-124

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА
ОБЪЕКТЕ:**

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух
участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм
по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»**

Санкт-Петербург
2024



Общество с ограниченной ответственностью «Оскур»

Санкт-Петербург, 199155,
пер. Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)
(812) 703-81-16
eco@oscur.ru

СРО А «Изыскательские организации Северо-Запада»

№ СРО-И-011-231220009 И-124

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА
ОБЪЕКТЕ:**

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух
участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм
по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»**

Заказчик: ООО «АЛЪЯНССТРОЙПРОЕКТ»

Стадия: П, Р

Шифр: 1795-24-ИГИ

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1

Экз.

Генеральный директор
Начальник отдела изысканий
ООО «Оскур»



Виноградов Ю.И.
Суровицкая Е.Ю.
(И-010980)

Санкт-Петербург
2024

Оглавление



1.	Введение.....	3
2.	Характеристика района работ и инженерно-геологическая изученность	5
3.	Геологическое строение	6
4.	Физико-механические свойства грунтов	6
5.	Гидрогеологические условия	7
6.	Коррозионная агрессивность грунтов.....	8
7.	Специфические грунты.....	8
8.	Опасные геологические процессы.....	9
9.	Выводы.....	9
10.	Список литературы	11
	Таблица 2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.....	13

Текстовые приложения

	Приложение А. Техническое задание.....	14
	Приложение Б. Программа работ.....	17
	Приложение В. Уведомление КГА.....	24
	Приложение Г. Выписка из реестра членов СРО.....	25
	Приложение Д. Каталог координат и высот выработок.....	27
	Приложение Е. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.....	28
	Приложение Ж. Результаты определения химического состава воды и водной вытяжки.....	29
	Приложение И. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод.....	30
	Приложение К. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали....	31
	Приложение Л. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ.....	32
	Приложение М. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории.....	35

Графическая часть

1.	Условные обозначения.....	37
2.	Схема расположения скважин.....	40
3.	Колонки скважин.....	41
4.	Инженерно-геологические разрезы.....	43
5.	Инженерно-геологическая изученность.....	44
6.	Транспортная схема.....	48

						1795-24-ИГИ.О			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Цыганко				09.24	ОГЛАВЛЕНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Суровицкая				09.24		П.Р	1	11
							ООО «ОСКУР»		

1. Введение

В настоящем отчёте приведены данные инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «Оскур» для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1».

Инженерно-геологические изыскания выполнены на стадии «Проектная документация, рабочая документация» в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Текстовое приложение А), Программой работ (Текстовое приложение Б), уведомлением КГА № 5623-24 от 18.09.2024 г. (Текстовое приложение В) и требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004.

Производственная деятельность ООО «ОСКУР» осуществляется на основании членства в саморегулируемой организации «Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада» (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-011-23122009). Регистрационный номер члена СРО И-011-007801588852-0128, выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Текстовом приложении Г.

Расположение скважин представлено на карте фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение 2).

Система координат – местная 1964 г. (г. Ленинград), Система высот – Балтийская 1977 г.

Полевые работы проводились в сентябре 2024 года. Изыскания выполнялись для получения необходимой и достаточной информации о природных, техногенных и инженерно-геологических условиях, необходимых для разработки проектной и рабочей документации для проектирования строительства. Буровые работы выполнены буровой установкой УРБ-2А-2, бригадой Ермишкина Ю.Н. под руководством геолога Беляева Ф.А. В скважинах производился отбор проб грунта для исследования физических свойств и гранулометрического состава грунта в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Координаты и высотные отметки скважин приведены в Текстовом приложении Д.

По окончании работ был проведен ликвидационный тампонаж скважин путём обратной засыпки с трамбованием местным грунтом, о чем составлен акт ликвидационного тампонажа (Текстовое приложение Л).

Виды и объемы работ представлены в Таблице 1.



						1795-24-ИГИ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Цыганко				09.24	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Суровицкая				09.24		П,Р	2	11
							ООО «ОСКУР»		

Таблица 1

Виды и объемы работ

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объем
Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях I категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,202
2	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м (кат. II):	II	выработка (точка)	2
3	Колонковое бурение скважин диам. до 108 мм. Глубиной до 5,0 м	I	п.м	6,4
		III	п.м.	3,6
Лабораторные работы				
4	Полный комплекс физических свойств грунтов с включением частиц диаметром более 1 мм (менее 10%)		образец	7
5	Консистенция при нарушенной структуре		образец	2
6	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра с разделением на фракции от 10 до 0,005 мм		образец	2
7	Плотность частиц грунта пикнометрическим методом		образец	2
8	Органические вещества (гумус) методом прокаливании при температурах 120,230,420 С последовательно		образец	6
9	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали		анализ	2
10	Химический анализ проб грунтовых вод		анализ	2

Лабораторные исследования грунтовых вод проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории ООО «ПрогрессГео» (Свидетельство об аттестации №RU.ACK.ИЛ.1097 действительно до 07.06.2025 г.) (Текстовое приложение М).

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015, гранулометрического состава в соответствии с ГОСТ 12536-2014. Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 и РД 34.20.509. Номенклатурное наименование грунтов в отчете дано в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Описание грунтов, пройденных в процессе бурения скважин, приведены в геологических колонках с указанием номеров инженерно-геологических элементов, к которым они отнесены (Графическое приложение 3).

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнена геологом Цыганко А.В.

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2. Характеристика района работ и инженерно-геологическая изученность

Участок инженерно-геологических изысканий расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1. Исследуемый участок застроен.

В геоморфологическом отношении данная территория расположена в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 6,1-6,8 м.

В соответствии с СП 131.13330.2020 рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Ленинград»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36°С;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 130 суток в год;

Количество осадков:

- в холодный период года (ноябрь-март) – 217 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 438 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное, западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,3 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,2 м/с.

2.1 Изученность инженерно-геологических условий

В предполевой период работ осуществлялся сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет. Было установлено, что на данной территории ранее выполнялись изыскания, которые могут быть использованы в отчете. В данном техническом отчете использовались архивные материалы Трест ГРИИ в 1978 г. Была использована 1 скважина, общим объемом 5,0 п.м. (Графическое приложение 5).

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. Геологическое строение

В геологическом строении участка до глубины бурения 5,0 м принимают участие техногенные отложения (t IV) морские и озерные отложения (m,l IV) и озерно-ледниковые отложения (lg III)

С поверхности вскрыт асфальт мощностью 0,2 м.

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q

СОВРЕМЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIV

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супесями с обломками кирпичей с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Мощность отложений составляет 0,2-1,8 м, пройдены до глубины 0,2-2,0 м, до абс. отм. 4,1-5,2 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Морские и озерные отложения представлены супесями пылеватыми серыми пластичными (ИГЭ 2). Мощность отложений составляет 2,0-2,2 м, пройдены до глубины 2,4-4,2 м, до абс. отм. 1,9-3,1 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми серыми с утолщенными прослоями песка ленточными текучепластичными (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет 0,8-2,6 м, пройдены до глубины 5,0 м, до абс. отм. 0,4-1,8 м.

4. Физико-механические свойства грунтов

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения 5,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Правильность выделения инженерно-геологических элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Условия распространения и залегания выделенных ИГЭ приведены в инженерно-геологических колонках скважин и разрезе (Графические приложения 3,4), а их описание приводится ниже.

Современные техногенные отложения (t IV)

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и сложения.

Современные морские и озерные отложения (m, I IV)

ИГЭ-2. Супеси пылеватые серые пластичные.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные.

Результаты лабораторных исследований физических свойств грунтов приведены в Текстовом приложении Е.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в Таблице 2.

Прочностные и деформационные свойства глинистых грунтов определены по ТСН 50-302-2004, приложение Е, расчетное сопротивление насыпных грунтов по СП 22.13330.2016, приложение Б.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов и супесей – 1,17 м, суглинков – 0,96 м. Среднемесячная сумма абсолютных значений отрицательных температур для г. Санкт-Петербург принята согласно СП 131.13330.2020.

5. Гидрогеологические условия

На момент бурения (сентябрь 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,9-2,3 м, на абс. отм. 3,8-4,9 м и приурочены к пылеватым прослоям в супесях пластичных и прослоям песков в суглинках.

По данным архивных материалов грунтовые воды зафиксированы на глубине 1,1 м, на абс. отм. 4,3 м.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в реку Охта

Зафиксированный уровень близок к среднегодовому. В неблагоприятные периоды года (обильное выпадение атмосферных осадков, снеготаяние) ожидается повышение уровня до абс. отм. 4,8-5,9 м.

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Согласно Справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М., 1982 г., Солодухин М. А, Архангельский И. В.) для расчетов водопритока рекомендуются следующие ориентировочные значения коэффициентов фильтрации (K_f):

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – 0,1-5,0 м/сут.;
- супеси (ИГЭ-2) – 0,1-0,7 м/сут.;
- суглинки легкие ленточные (ИГЭ-3) – горизонтальное направление 0,5-1,0 м/сут.;
- вертикальное направление 0,005-0,05 м/сут.

В соответствии с таблицами В.3, В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды *слабоагрессивны*, по отношению к бетону марок W6,W8,W10,W12 грунтовые воды *неагрессивны*.

В соответствии с РД 34.20.509 табл. П.11.2, 11.4, грунтовые воды характеризуются:

- *высокой* коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля;
- *высокой* коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Результаты химического анализа проб воды представлены в Текстовом приложении Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону нормальной проницаемости, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей представлены в Текстовом приложении И.

6. Коррозионная агрессивность грунтов

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются *высокой* коррозионной агрессивностью.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали определена в лабораторных условиях согласно ГОСТ 9.602-2016 с использованием прибора АКАГ. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали приведены в Текстовом приложении К.

7. Специфические грунты

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1).

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ. Мощность отложений составляет 0,2-1,8 м, пройдены до глубины 0,2-2,0 м, до абс. отм. 4,1-5,2 м.

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки и строительный мусор и не рекомендуются в качестве основания.

8. Опасные геологические процессы

При проектировании строительства на исследуемом участке необходимо учесть наличие опасных геологических процессов и предусмотреть мероприятия для защиты от них согласно СП 116.13330.2012.

8.1 Морозное пучение

Согласно ГОСТ 25100 грунты ИГЭ-1,3, находящиеся в зоне промерзания, относятся к сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым, ИГЭ-2 - к среднепучинистым.

8.2 Подтопление территории

Согласно СП 11-105-97 часть II, прил. И, рассматриваемая территория относится к району I-A-1 – постоянно подтопленная в естественных условиях.

8.3 Сейсмическая активность

В соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2018 (Строительство в сейсмических районах) грунты, слагающие участок, относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-В рассматриваемый участок относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%) для грунтов III категории по сейсмическим свойствам.

9. Выводы

1. В геологическом строении участка до глубины бурения 5,0 м принимают участие техногенные отложения (t IV) морские и озерные отложения (m,l IV) и оерно-ледниковые отложения (lg III)

2. В соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

3. Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов и супесей – 1,17 м, суглинков – 0,96 м. Среднемесячная сумма абсолютных

							1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

значений отрицательных температур для г. Санкт-Петербург принята согласно СП 131.13330.2018.

4. На момент бурения (сентябрь 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,9-2,3 м, на абс. отм. 3,8-4,9 м и приурочены к пылеватым прослоям в супесях пластичных и прослоям песков в суглинках.

Зафиксированный уровень близок к среднегодовому. В неблагоприятные периоды года (обильное выпадение атмосферных осадков, снеготаяние) ожидается повышение уровня до абс. отм. 4,8-5,9 м.

5. Согласно Справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М., 1982 г., Солoduхин М. А, Архангельский И. В.) для расчетов водопритока рекомендуются следующие ориентировочные значения коэффициентов фильтрации (К_ф):

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – 0,1-5,0 м/сут.;
- супеси (ИГЭ-2) – 0,1-0,7 м/сут.;
- суглинки легкие ленточные (ИГЭ-3) – горизонтальное направление 0,5-1,0 м/сут.;
- вертикальное направление 0,005-0,05 м/сут.

6. Классификацию грунтов по трудности разработки экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН 81-02-01-2020, прил. 1.1:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – ко 2-й группе (№ п/п 26а);
- супеси пластичные (ИГЭ-2) - к 1-й группе (№ п/п 36а);
- суглинки легкие (ИГЭ-3) - к 1-й группе (№ п/п 35а);

7. Согласно техническому заданию Заказчика проектируется реконструкция двух участков водопроводной магистрали с глубиной заложения до 3,0 м открытым способом. На глубине заложения водопровода 3,0 м будут супеси пластичные (ИГЭ-2).

Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ), приведенным в Таблице № 2 данного Технического отчета, действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

8. При проектировании и производстве земляных работ необходимо учесть:

- особенности свойств грунтов района работ;
- меры по обеспечению устойчивости строительных выемок;

								1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- агрессивные свойства грунтов по отношению к стали;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004.

Составил геолог



Цыганко А.В.

						1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

10. Список литературы

1. Инженерная геология СССР. // Под ред. Комарова И.С., том 1, М., «Издательство Моск. Университета», 1978, 974 с.
2. ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
5. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
6. ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
9. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
11. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12. ГЭСН 81-02-01-2020 Сборник №1 «Земляные работы».
13. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
14. РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ»;
15. ПБ 08-37-2005 «Правила безопасности при геологоразведочных работах».
16. ГОСТ 9.602-2005/2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
17. ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».
18. Солодухин М. А., Архангельский И. В. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М., 1982 г.
19. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
20. РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий».

							1795-24-ИГИ.ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Шифр заказа:1795-24
Исполнитель:ООО "Оскур"

Таблица 2

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологи- ческий индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пласти- чности I _p	Прир. влаж- ность W	Плотн. грунта, ρ, т/м ³	Кoeff. порис- тости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль дефор- мации E, МПа
								I _L	C _B	φ, град.	с, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ	1	X _n X _I X _{II}							R ₀ =80кПа*		
m,1 IV	Супеси пылеватые серые пластичные	2	X _n X _I X _{II}	0.07	0.22	2.05 2.05±0.02 2.05±0.01	0.582	0.60		23** 20 23	23** 15 23	10**
lg III	Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные	3	X _n X _I X _{II}	0.11	0.33	1.91 1.91 1.91	0.890	0.93		14** 12 14	14** 9 14	7**

X_n - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности

X_{II} - для расчетов по деформации

* - СП 22.13330.2016

** - ТСН 50-302-2004

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный строитель
 Дирекции по строительству
 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»


 М.П. А.А. Лобанов
 «09» сентября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»


 М.П. А.В. Зель
 «09» сентября 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»
 Генеральный директор
 ООО «Оскур»


 М.П. Ю.И. Виноградов
 «09» сентября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

1.	Наименование объекта	«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водопуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»
2.	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»
3.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
4.	Идентификационные сведения о Заказчике	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
5.	Идентификационные сведения о Подрядчике	ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»
6.	Идентификационные сведения об Исполнителе	ООО «Оскур»
7.	Стадия проектирования	Разработка проектной документации Разработка рабочей документации
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение результатов инженерных изысканий, достаточных для принятия проектных решений
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
10.	Идентификационные сведения об объекте	Нормальный уровень ответственности
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Неблагоприятное воздействие на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий территории изысканий.
12.	Данные о границах площадки и (или) трассы линейного сооружения	Участок изысканий расположен на освоенной территории. План расположения проектируемых сооружений представлен в Приложении к Техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий.
13.	Краткая техническая характеристика проектируемых сооружений	Реконструкция участка водопроводной магистрали диаметром 200 мм, ориентировочной протяженностью 110,86 п.м.; Реконструкция участка водопроводной магистрали диаметром 200 мм, ориентировочной протяженностью 119,06 п.м. Реконструкция водопуска диаметром 200 мм, ориентировочной протяженностью 10,5 п.м. Материал труб: полиэтилен; Способ прокладки: открытый; Глубина заложения водопровода – не более 3,0 м.; Крепление траншей: инвентарные щиты.

14.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Особо опасных объектов на территории изысканий нет.
15.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	Инженерные изыскания и документацию по изысканиям разработать в соответствии с Законодательством и действующими нормативными документами РФ.
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполняется на всех стадиях производства работ.
17.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику	<p>Окончательные материалы инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 1 экз. в электронном виде (в редактируемом формате). 2. До прохождения экспертизы передать Заказчику Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, согласно СП 47.13330.2016, на электронном носителе в объемах и видах, установленных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». 3. Исполнительная смета – 1 экз. на электронном носителе (предоставляется по отдельному запросу Заказчика). 4. Выполнить сопровождение и получить положительное заключение ГАУ «ЦГЭ» в части инженерно-геологических изысканий. <p>Дополнительные экземпляры материалов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. После прохождения экспертизы передать Заказчику Технический отчет в 1-ом (одном) экземпляре в печатном виде, и в 1-ом (одном) экземпляре в электронном виде, согласно вышеуказанному приказу.
18.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 11-105-97, ТСН 50-302-2004, СП 47.13330.2016.
19.	Приложения к техническому заданию	Ситуационный план расположения объекта
20.	Контактные данные ответственного представителя Заказчика	ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ» 197046, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Посадский, ул Малая Посадская, дом 13, литера Б, офис 2 тел. +7 (914) 935-17-86 alliancestroyproekt@mail.ru
21.	Контактные данные	ИНН 7801588852, КПП 780101001 ООО «Оскур» 199155, город Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 7, литер П, помещение 1Н (15-16) тел. +7 (812) 703-81-16 eco@oscur.ru

Приложение к Техническому заданию
на выполнение инженерно-геологических изысканий.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный строитель
Дирекции по строительству
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»


А.А. Лобанов
М.П.
« 09 » сентября 2024 г.



«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ОСКУР»


О.И. Виноградов
М.П.
« 09 » сентября 2024 г.



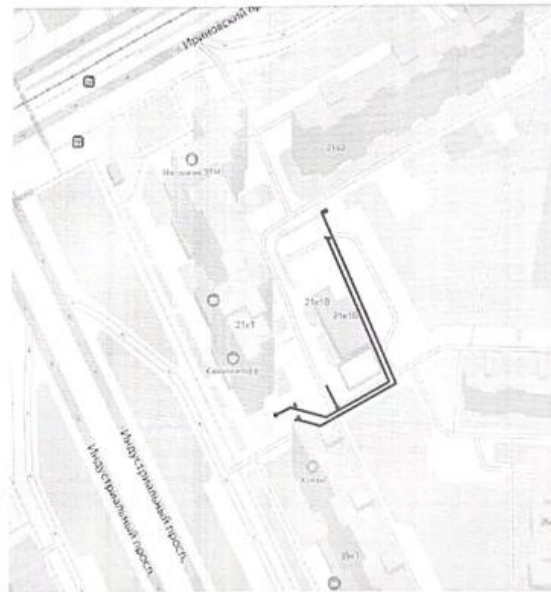
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»


Б. Дель
М.П.
« 09 » сентября 2024 г.



Ситуационный план расположения объекта

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»



— Реконструируемый объект

Задание составил: Главный инженер проекта  Павлов Р.Б.

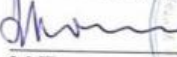


Санкт-Петербург, 199155,
пер. Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)
osco@oscur.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Оскур»

СРО Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада»
№ И-124

СОГЛАСОВАНО:
Главный строитель
Дирекции по строительству
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»


А.А. Лобанов
М.П.
«09» сентября 2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «АЛЬЯНС СТРОЙПРОЕКТ»


А.В. Дель
М.П.
«09» сентября 2024г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Оскур»


Ю.И. Виноградов
М.П.
«09» сентября 2024г.

Программа

на выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух
участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм
по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Санкт-Петербург
2024



Программа инженерно-геологических изысканий для объекта:
 «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных
 магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Приновский пр., д. 21,
 корп. 1»

Содержание

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2.Изученность территории.....	3
2 краткая характеристика района работ.....	4
2.1 Местоположение объекта.....	4
3.2 Геоморфологические условия и рельеф.....	4
3.3 Климатические условия.....	4
3.4 Опасные геологические процессы.....	5
3.4.1 Подтопление территории.....	5
3.4.2 Опасные геологические процессы.....	5
4.ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	5
4.1 Виды работ по инженерно-геологическим изысканиям.....	5
4.2 Состав, объемы и методика работ.....	5



*Программа инженерно-геологических изысканий для объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных
магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21,
корп. 1»*

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1».

Местоположение объекта: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1

Стадия проектирования: проект, рабочая документация

Заказчик: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подрядчик: ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»

Исполнитель: ООО «Оскур»

Идентификационные сведения об объекте: нормальный уровень ответственности

Вид градостроительной деятельности: реконструкция

Характеристика объекта:

Проект предусматривает работы по реконструкции двух участков водопроводных магистралей. Общая протяженность реконструируемых участков водопровода составляет ориентировочно 202,0 м, материал труб – полиэтилен, способ прокладки – открытый. Глубина заложения водопровода – не более 3,0 м. Крепление стенок траншей – инвентарные щиты.

Задача инженерно-геологических изысканий - изучение инженерно-геологических условий с детальностью, достаточной для разработки проектной документации.

Основание для выполнения инженерно-геологических изысканий

Основанием для выполнения инженерно-геологических изысканий является:

- Задание на подготовку проектной и рабочей документации по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»;

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ» А.В. Дель и согласованное генеральным директором ООО «Оскур» Ю.И. Виноградовым.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Согласно фондовым данным на участке работ ранее выполнялись инженерно-геологические изыскания Трест ГРИИ в 1960-1991 гг.

Для написания технического отчета будет использована 1 скважина до глубины 5,0 м, пробуренная в 1978 г.



Программа инженерно-геологических изысканий для объекта:
 «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Местоположение объекта

Территория объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1» расположена в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

2.1 Местоположение объекта

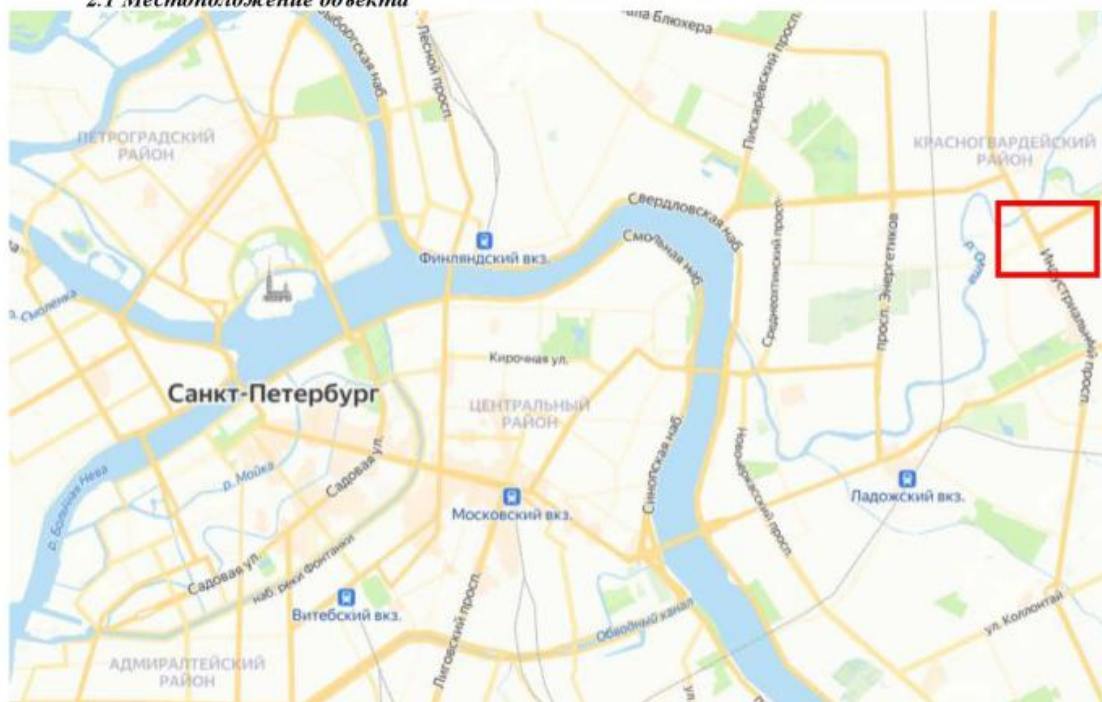


Рисунок 1 – Местоположение участка изысканий
 □ - участок изысканий

3.2 Геоморфологические условия и рельеф

В геоморфологическом отношении данная территория расположена в пределах Приневской Низины.

3.3 Климатические условия

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Ленинград»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36°С;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 130 суток в год;

Количество осадков:

- в холодный период года (ноябрь-март) – 217 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 438 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное, западное;



- в теплый период года (июнь-август) – западное.
- Скорость ветра:
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,3 м/с;
 - максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,2 м/с.

3.4 Опасные геологические процессы

При проектировании строительства на исследуемом участке необходимо учесть наличие опасных геологических процессов и предусмотреть мероприятия для защиты от них согласно СП 116.13330.2012.

3.4.1 Подтопление территории

Согласно СП 11-105-97 часть II, прил. И, рассматриваемая территория относится к району I-A-1 – постоянно подтопленная в естественных условиях.

3.4.2 Опасные геологические процессы

В соответствии с картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 (А, В, С) и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» для района изысканий уровень сейсмичности составляет 5 баллов для периода повторения сильных землетрясений T=500 лет (карта ОСР-2015 А), 5 баллов для T=1000 лет (карта ОСР-2015 В) и 5 баллов для T=5000 лет (карта ОСР-2015 С)

4.ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Выполнить инженерно-геологические изыскания (с учетом имеющихся материалов изысканий прошлых лет) в соответствии с действующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и другими нормативными документами.

4.1 Виды работ по инженерно-геологическим изысканиям

- сбор и изучение материалов ранее проведенных изысканий;
- полевые работы: бурение скважин, гидрогеологические наблюдения;
- лабораторные работы;
- камеральные работы;
- составление Технического отчета.

4.2 Состав, объемы и методика работ

А) Буровые работы

Предусматривается бурение 2-х скважин глубиной 5,0 м. Общий объем бурения составит 10,0 п.м.

Бурение осуществляется самоходной буровой установкой УРБ-2А2 на базе а/м ЗИЛ, в местах недоступных для колесной буровой техники – переносной буровой установкой УКБ-12/25.

Б) Лабораторные испытания включают в себя:

- полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (менее 10% и свыше 10%),
- определение гранулометрического состава песчаных грунтов,
- определение содержания органических веществ,
- 2 стандартных анализа грунтовых вод (в том числе коррозионная активность грунтовых вод к бетону и по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля),
- 2 определения коррозионной агрессивности грунтов к бетону, стали и по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

*Определение нормативных характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств грунтов осуществляется камерально на основе полученных лабораторно физических характеристик по таблицам СП 22.13330 и ТСН-50-302-2004.

В) Камеральные работы включают составление программы работ, сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет, обработку материалов бурения скважин, обработку данных лабораторных



*Программа инженерно-геологических изысканий для объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных
магистралей (с водоспуском) диаметров 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Прииновский пр., д. 21,
корп. 1»*

исследований, и составление отчета. Материалы предоставляются в Техническом отчете с приложением следующих графических материалов:

- схема расположения скважин/карта фактического материала;
- продольные и поперечные геологические разрезы с нанесенной геологией и выделенными инженерно-геологическими элементами по площади участка;
- реестр инженерно-геологических скважин;
- колонки инженерно-геологических скважин;
- нормативные и расчетные характеристики прочностных и деформационных свойств всех разновидностей грунтов до глубины исследований;
- ведомости лабораторных испытаний грунтов;
- сведения об агрессивности грунтов по отношению к бетону, оболочкам кабеля;
- сведения об агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону, оболочкам кабеля;
- сведения о положении расчетного (максимального) уровня грунтовых вод.



5 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Едиными правилами безопасности на геологоразведочных работах» ПБ 08-37-93 и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ. Для сезонных рабочих проводится вводный инструктаж, первичный и повторный инструктажи на рабочем месте. К полевым работам на объекте приступить после письменного разрешения организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации (трубопроводы, кабели ЛЭП, кабели связи и т.д.).

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

6 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль над проведением полевых, лабораторных и камеральных работ осуществляется инженерно-техническим персоналом.

По результатам буровых работ составляется акт тампонажа с указанием количества и глубины выполненных скважин.

По окончании полевых работ составляется акт технической приемки полевых работ с указанием видов и объемов выполненных работ, количества отобранных проб грунта и воды.

По окончании инженерно-геологических работ составляется акт внутриведомственной приемки работ с указанием ответственных исполнителей и проверяющих.

Рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование выполняется в пределах площадки изысканий. Выявляются наиболее характерные особенности геологического строения района и отмечаются участки с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКУ

Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330 «Инженерные изыскания для строительства».

Результаты инженерных изысканий предоставить в 1-ом экземпляре.

Электронную копию предоставить в двух видах: редактируемый вид - таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012); нередатируемый вид - документация в формате PDF.

8 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень использованных материалов: СП 11-105-97, СП 22.13330, СП 47.13330, ТСН 50-302-2004

Ведущий инженер-геолог

Пенчук А.О.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОСКУР»

Санкт-Петербург, 199155, пер. Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)
тел: (812) 703-81-16; e-mail: eco@oscur.ru
ИНН 7801588852 КПП 780101001

Общество с ограниченной ответственностью
«ОСКУР»

199155, Санкт-Петербург, пер.
Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)
Тел.: (812) 703-81-16
E-mail: eco@oscur.ru

от 18.09.2024 г. № 1381

Председателю Комитета по
градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга
Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 5623-24 от 18.09.2024
на производство инженерных изысканий

Действительно до «18» сентября 2025г.

Выдано: ООО «Оскур»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-124 от 18.01.2018г.

Доводим до Вашего сведения информацию о производстве нижеперечисленных инженерно-геологических изысканий для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1».

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1.

Заказчик: ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»

№№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1.	Бурение скважин	п.м.	10,0

Приложения:

1. Техническое задание, согласованное с Заказчиком.
2. Программа работ.
3. Схема расположения скважин.

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать технические требования, установленные Постановлениями Правительства Российской Федерации, общеобязательных инструкций, Сводов Правил, ГОСТов, Постановлений Правительства Санкт-Петербурга, распоряжений Комитета по градостроительству и архитектуре и его структурных подразделений, отвечающих за формирование и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный директор
ООО «Оскур»

М.П.



Виноградов Ю.И.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7801588852-20240919-1451

(регистрационный номер выписки)

19.09.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Оскур"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1127847614410

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7801588852
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Оскур"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Оскур"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	199155, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пер. Декабристов, 7, литера П, пом. 1Н (15-16)
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада» (СРО-И-011-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-011-007801588852-0128
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.01.2018	Да, 16.01.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		Текстовое приложение Г
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	16.01.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	3290841.40 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1-1795	6.8	5.0	108	колонковое	УРБ-2А-2	96480.6	122321.0	23.09.2024
2	2-1795	6.1	5.0	108	колонковое	УРБ-2А-2	96452.5	122290.9	23.09.2024

Скважины территориального фонда

3	534ф	5.4/6.7*	25.0/5.0**				96539.4	122318.0	13.03.1978
---	------	----------	------------	--	--	--	---------	----------	------------

* - абс отм. архивная/по плану

** - глубина скважин архивная/используемая в отчете

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тич.	Плотность, т/м ³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.			
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц			e	S _r		I _L	C _a	
														текуч.	раскат.												ρ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
1 т IV			Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ																								
2	1-1795	1.0	1.4	1.1	0.9	5.9	4.2	13.8	12.4	57.4	1.7	1.2	0.253	0.246	0.178	0.068			2.63						1.10	0.05	
3	2-1795	1.0	1.1	0.5	0.8	5.7	3.8	11.3	11.8	61.4	2.1	1.5	0.241	0.251	0.184	0.067			2.64						0.85	0.06	
Кол-во			Среднее по 2 образцам:										2	2	2	2			2			2			2	2	
Средн.знач.			1.3	0.8	0.9	5.8	4.0	12.6	12.1	59.4	1.8	1.3		0.247	0.249	0.181	0.068			2.64						0.98	0.06
2 т, IV			Супеси пылеватые серые пластичные																								
4	1-1795	2.0				0.6	2.7	25.4	65.9	4.1	1.3		0.209	0.229	0.164	0.065	2.06	1.70	2.65	0.555	1.00	0.69				0.03	
5	1-1795	3.0				0.3	2.6	24.3	66.3	3.8	2.7		0.226	0.254	0.186	0.068	2.03	1.66	2.65	0.600	1.00	0.59				0.02	
6	2-1795	2.1				0.9	3.4	30.1	56.3	4.2	5.1		0.230	0.256	0.189	0.067	2.03	1.65	2.66	0.612	1.00	0.61				0.02	
7	2-1795	3.0				0.3	1.5	32.1	58.4	5.3	2.4		0.207	0.238	0.176	0.062	2.06	1.71	2.66	0.559	0.99	0.50				0.03	
Кол-во			Среднее по 4 образцам:										4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Средн.знач.						0.5	2.6	28.0	61.7	4.4	2.8		0.218	0.245	0.179	0.066	2.05	1.68	2.66	0.582	1.00	0.60				0.03	
Коэф.вариации													0.05			0.01											
Поправка 0.95																0.02											
Поправка 0.85																0.01											
3 Ig III			Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные																								
8	1-1795	4.0				0.8	1.5	2.0	2.6	59.3	33.8		0.334	0.342	0.231	0.111	1.90	1.42	2.72	0.910	1.00	0.93					
9	1-1795	4.8				0.6	1.9	2.5	2.3	54.2	38.5		0.324	0.329	0.214	0.115	1.91	1.44	2.73	0.892	0.99	0.96					
10	2-1795	4.5				0.3	1.6	5.1	13.8	49.8	29.4		0.319	0.329	0.218	0.111	1.92	1.46	2.72	0.869	1.00	0.91					
Кол-во			Среднее по 3 образцам:										3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Средн.знач.						0.6	1.7	3.2	6.2	54.4	33.9		0.326	0.333	0.221	0.112	1.91	1.44	2.72	0.890	1.00	0.93					
Коэф.вариации													0.02			0.01											

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1-1795 глуб. взятия 1.9м. дата взятия: 23.09.24			Выработка № 2-1795 глуб. взятия 2.3м. дата взятия: 23.09.24			Выработка № 534ф глуб. взятия 1.1м. дата взятия: 13.03.78		
	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв	мг/л	мг-экв/л	% экв
	Ca ²⁺	137.4	6.86	60.87	54.2	2.70	23.61	76.0	3.79
Mg ²⁺	34.6	2.85	25.26	21.4	1.76	15.36	7.0	0.58	8.95
K+Na	34.3	1.49	13.24	159.3	6.93	60.48	45.0	1.96	30.41
NH ₄ ⁺	1.3	0.07	0.64	1.1	0.06	0.53	2.0	0.11	1.72
Сумма	207.6	11.26	100.00	236.0	11.45	100.00	130.0	6.43	100.00
SO ₄ ²⁻	234.6	4.88	43.36	256.1	5.33	46.55	144.0	3.00	46.59
Cl ⁻	54.9	1.55	13.74	61.4	1.73	15.12	37.0	1.04	16.22
HCO ₃ ⁻	294.7	4.83	42.88	267.8	4.39	38.32	146.0	2.39	37.19
CO ₃ ²⁻	отс.			отс.			отс.		
NO ₂ ⁻	отс.			отс.			отс.		
NO ₃ ⁻	0.2	0.00	0.02	0.1	0.00	0.02	отс.		
Сумма	584.4	11.26	100.00	585.4	11.45	100.00	327.0	6.43	100.00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	647.1			690.6			384.0		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (в град.)	27.2			12.5			12.2		
- карбонатная	13.5			12.3			6.7		
- некарбонатная	13.7			0.2			5.5		
Fe ²⁺ + Fe ³⁺	2.5			3.1					
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	57.9			64.1			32.0		
CO ₂ свободная	42.9			42.3			35.0		
CO ₂ агрессивная	20.2			29.4					
pH	6.78			6.42			6.50		
Гумус	37.1			41.1					
Прозрачность	Прозрачная			Прозрачная					
Цвет	Без цвета			Без цвета					
Запах	Без запаха			Без запаха					

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	Кф, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)									
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке					
							свинцовой			алюминиевой		
			HCO ₃ мг-экв/л	pH	агрес. CO ₂ , мг/л	SO ₄ мг/л	pH	общая жестк., мг.э./л	гумус, мг/л	NO ₃ , мг/л	pH	Cl, мг/л

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

534ф	1.1	>0.1	2.4	6.50		144.0	6.50	4.4			6.50	37.0	
			неагрес	слабая		неагрес	низкая	средняя			низкая	средняя	
1-1795	1.9	>0.1	4.8	6.78	20.2	234.6	6.78	9.7	37.1	0.2	6.78	54.9	2.5
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	низкая	высокая	средняя
2-1795	2.3	>0.1	4.4	6.42	29.4	256.1	6.42	4.5	41.1	0.1	6.42	61.4	3.1
			неагрес	слабая	слабая	неагрес	средняя	средняя	высокая	низкая	низкая	высокая	средняя

В соответствии с таблицами В.3, В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды слабоагрессивны, по отношению к бетону марок W6,W8,W10,W12 грунтовые воду неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.509 табл. П.11.2, 11.4 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м ²
1-1795	1.9	13.4	0.07
		высокая	средняя
2-1795	2.3	12.4	0.12
		высокая	средняя

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью

А К Т**на ликвидационный тампонаж скважин
от 23 сентября 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, машинист буровой установки Ермишкин Ю.Н. и ведущий геолог Беляев Ф.А., составили настоящий акт о том, что скважины №№ 1-1795-2-1795, пройденные в сентябре 2024 г. при проведении инженерно-геологических изысканий на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1», затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Машинист буровой установки



Ермишкин Ю.Н.

Ведущий геолог



Беляев Ф.А.

А К Т

«23» сентября 2024 г.

технической приемки полевых работ, выполненных для проектирования объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

В результате приемки установлено:

1. Буровые работы выполнены 23.09.2024 г. машинистом буровой установки Ермишкиным Ю.Н. под руководством ведущего геолога Беляева Ф.А.
2. Бурение производилось буровой установкой УРБ 2А-2 колонковым способом диаметром до 108 мм. Пробурено 2 скважины глубиной по 5,0 м. Общий объем буровых работ составил 10,0 п.м.
3. Местоположение выработок соответствует схеме привязки.
4. Полевая документация выработок выполнена согласно нормативным документам, замечаний по ведению документации нет.

Выводы:

1. Буровые работы выполнены в соответствии с программой работ.
2. Замечаний по качеству выполнения работ нет.
3. Полученный материал пригоден для составления технического отчета.

Полевые материалы сданы:

Ведущий геолог



Беляев Ф.А.

Приемку полевых материалов произвел:

и.о. начальника отдела инженерных изысканий



Суравицкая Е.Ю.

ООО «Оскур»

А К Т

«30» сентября 2024 г.

**Внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий,
выполненных для проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм
по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»**

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических изысканий произведена комиссией в составе:

- и.о. начальника отдела инженерных изысканий Суловицкая Е.Ю.;
- геолог Беляев Ф.А.

Выводы комиссии:

Инженерно-геологические изыскания выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, признаны пригодными для проектирования.

Члены комиссии:


_____ Суловицкая Е.Ю.


_____ Беляев Ф.А.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ



№ RU.ASK.IЛ.1097

Дата выдачи 22 сентября 2022 г.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных
и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА
ОСНОВАНИИ:

1. Заключение об оценке компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 22 сентября 2022 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 22 сентября 2022 г.

Генеральный директор


М.П.



А.В. Пайтян









Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.
Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ








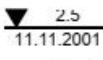
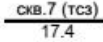
№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	07.06.2023 г.	<i>главный инженер</i>	<i>Давыдов А.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	
2.	07.06.2025 г.				
3.	03.06.2027 г.				
4.	07.06.2029 г.				
5.	07.06.2031 г.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического разреза

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
абсолютная отметка





консистенция глинистых грунтов



степень влажности несвязных грунтов



3. Легенда

		Асфальт
	t IV	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ
	m, l IV	Супеси пылеватые серые пластичные
	lg III	Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные

Гл.подошва	Абс.подошва	Гл.кровля	Абс.кровля	Мощность
от 0.2 до 0.2	от 5.9 до 6.6	от 0.0 до 0.0	от 6.1 до 6.8	от 0.2 до 0.2
от 0.2 до 2.0	от 4.1 до 5.2	от 0.0 до 0.2	от 5.4 до 6.6	от 0.2 до 1.8
от 2.4 до 4.2	от 1.9 до 3.1	от 0.2 до 2.0	от 4.1 до 5.2	от 2.0 до 2.2
от 5.0 до 5.0	от 0.4 до 1.8	от 2.4 до 4.2	от 1.9 до 3.1	от 0.8 до 2.6

Графическое приложение 3

Скважина: 1-1795
 Абсолютная отметка устья: 6.6м.

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.4	0.2		Асфальт		
t IV	1.6	5.0	1.4	1	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпича с примесью органических веществ		
m.l. IV	3.1	3.5	1.5	2	Супеси пылеватые серые пластичные	1.9	1.9
lg III	5.0	1.6	1.9	3	Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 23.09.2024

Скважина: 2-1795
 Абсолютная отметка устья: 6.1м.

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	5.9	0.2		Асфальт		
t IV	2.0	4.1	1.8	1	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпича с примесью органических веществ		
m.l. IV	4.2	1.9	2.2	2	Супеси пылеватые серые пластичные	2.3	2.3
lg III	5.0	1.1	0.8	3	Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные		

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 23.09.2024

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

Взамен инв. №

Изм. Колуч Лист N док. Подп. Дата

1795-24-ИГИ					
Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Цыганко				09.24
Проверил	Суровицкая				09.24
				Инженерно-геологические изыскания	Стадия
				Колонки скважин	Лист
					Листов
					000 "ОСКУР"

Формат А4

Скважина: 534Ф
 Абсолютная отметка устья: 5.4м.

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	5.2	0.2	1	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ Супеси пылеватые серые пластичные	1.7	1.1
м, l IV	2.0	3.4	1.8	2			
lg III				3	Суглинки легкие пылеватые серые с утолщенными прослоями песка ленточные текучепластичные		
	5.0	0.4	3.0				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 13.03.1978

Согласовано

№

Взамен инв. №

Подп. и дата

Изм. №

Изм.	Колуч	Лист	док	Подп.	Дата

Колонки скважин

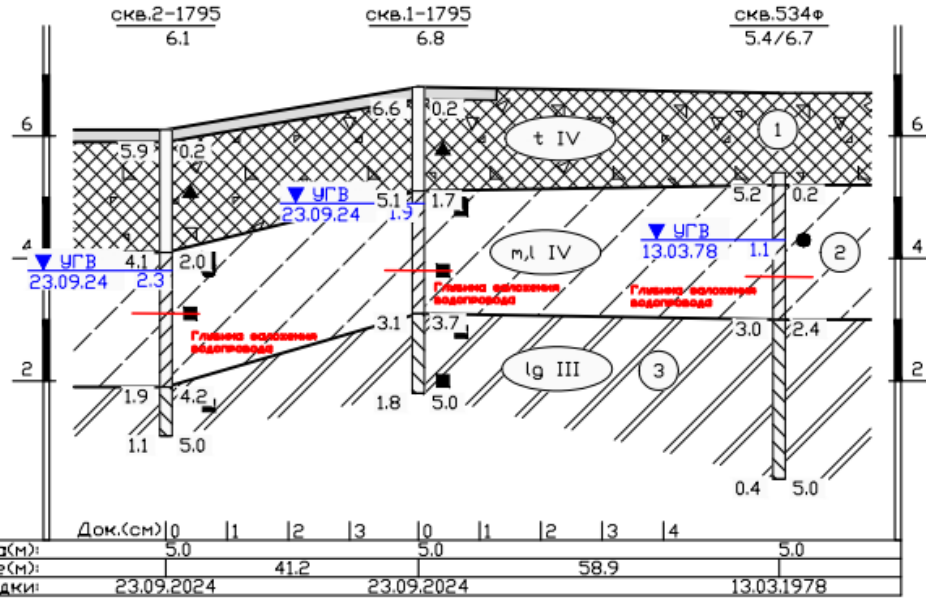
Лист

2

Формат А4

Графическое приложение 4

РАЗРЕЗ I-I



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:1000

Согласовано

№

Взамен инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

1795-24-ИГИ					
Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Цыганко			09.24
Проверил		Суровицкая			09.24
				Инженерно-геологические изыскания	Стадия
					Лист
					Листов
				Инженерно-геологические разрезы	ООО "ОСКУР"

Формат А4

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1

Номер заявки: 01-47-52484-24

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработок, м	Дата бурения	X-коорд. м	У-коорд. м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2531-15	51	46476	5,70	8,00	01.07.1960	96576,00	122298,00	+	5587	Трест ГРИИ
2	2531-15	53	46478	5,60	8,00	04.07.1960	96555,00	122276,00	+	5587	Трест ГРИИ
3	2531-15	54	46479	5,60	8,00	02.07.1960	96548,00	122316,00	-	5587	Трест ГРИИ
4	2531-15	56	46481	5,10	8,00	01.07.1960	96530,00	122287,00	-	5587	Трест ГРИИ
5	2531-15	57	46482	4,10	8,00	01.07.1960	96519,00	122332,00	+	5587	Трест ГРИИ
6	2531-15	259	40081	5,20	22,20	15.12.1975	96434,60	122284,80	-	14446	Трест ГРИИ
7	2531-15	260	40082	4,40	15,00	17.12.1975	96447,00	122362,40	+	14446	Трест ГРИИ
8	2531-15	399	58321	4,30	25,00	10.03.1978	96527,00	122346,20	+	15720	Трест ГРИИ
9	2531-15	476	58400	5,70	25,00	24.02.1978	96420,20	122303,70	+	15720	Трест ГРИИ
10	2531-15	525	58450	4,30	25,00	01.03.1978	96459,40	122297,60	+	15720	Трест ГРИИ
11	2531-15	526	58451	2,50	25,00	14.03.1978	96466,50	122335,60	+	15720	Трест ГРИИ
12	2531-15	527	58452	4,20	25,00	03.03.1978	96495,80	122316,50	+	15720	Трест ГРИИ
13	2531-15	528	58453	3,20	25,00	24.02.1978	96481,70	122333,30	+	15720	Трест ГРИИ
14	2531-15	529	58454	7,60	28,90	21.03.1978	96517,00	122270,00	+	15720	Трест ГРИИ
15	2531-15	530	58455	7,00	28,00	23.03.1978	96532,20	122269,60	+	15720	Трест ГРИИ
16	2531-15	531	58456	6,87	25,00	15.03.1978	96553,00	122294,60	+	15720	Трест ГРИИ
17	2531-15	532	58457	5,30	25,00	09.03.1978	96559,00	122317,60	+	15720	Трест ГРИИ
18	2531-15	533	58458	6,70	27,00	17.03.1978	96529,20	122289,00	+	15720	Трест ГРИИ
19	2531-15	534	58459	5,40	25,00	13.03.1978	96539,40	122318,00	+	15720	Трест ГРИИ
20	2531-15	573	23627	5,70	25,00	30.03.1984	96566,00	122340,00	+	18852	Трест ГРИИ
21	2531-15	581	29040	4,00	20,00	05.03.1985	96459,00	122357,00	+	19353	Трест ГРИИ
22	2531-15	582	29041	3,20	18,00	01.03.1985	96459,00	122391,00	-	19353	Трест ГРИИ
23	2531-15	610	42976а	5,70	30,00	14.10.1987	96549,00	122252,00	+	20742	Трест ГРИИ
24	2531-15	613	42978	5,80	20,00	08.05.1987	96534,00	122249,00	-	20742	Трест ГРИИ
25	2531-15	614	42979	5,70	20,00	05.05.1987	96539,00	122267,00	+	20742	Трест ГРИИ
26	2531-15	615	42980	5,90	20,00	19.05.1987	96512,00	122260,00	+	20742	Трест ГРИИ
27	2531-15	617	42982	6,50	20,00	26.05.1987	96486,00	122269,00	+	20742	Трест ГРИИ
28	2531-15	629	71855	6,80	15,00	08.01.1991	96512,00	122344,00	+	22887	Трест ГРИИ
29	2531-15	630	71856	7,00	15,00	08.01.1991	96483,00	122350,00	+	22887	Трест ГРИИ
Статическое зондирование											
30	2531-15	74	58321	4,34	20,00	05.01.1978	96527,70	122349,50	-	15720	Трест ГРИИ
31	2531-15	118	58400	5,68	20,50	05.01.1978	96418,80	122301,80	-	15720	Трест ГРИИ
32	2531-15	135	58450	3,94	25,00	05.01.1978	96460,70	122294,20	-	15720	Трест ГРИИ
33	2531-15	138	58452	4,10	25,00	05.01.1978	96494,20	122316,20	-	15720	Трест ГРИИ
34	2531-15	139	58453	3,50	25,00	05.01.1978	96482,90	122334,00	-	15720	Трест ГРИИ
35	2531-15	143	58456	6,53	22,50	05.01.1978	96553,10	122296,30	-	15720	Трест ГРИИ
36	2531-15	144	58457	5,64	25,00	05.01.1978	96559,00	122310,90	-	15720	Трест ГРИИ
37	2531-15	171	532	5,72	16,50	30.03.1984	96560,00	122317,00	-	18852	Трест ГРИИ
38	2531-15	242	71855	6,80	16,50	08.01.1991	96512,00	122344,00	-	22887	Трест ГРИИ
39	2531-15	243	71856	7,00	17,00	08.01.1991	96483,00	122350,00	-	22887	Трест ГРИИ
40	2531-15	244	1	6,90	15,50	08.01.1991	96512,00	122336,00	-	22887	Трест ГРИИ
41	2531-15	245	2	6,70	16,50	08.01.1991	96512,00	122358,00	-	22887	Трест ГРИИ
42	2531-15	246	3	6,90	16,50	08.01.1991	96478,00	122343,00	-	22887	Трест ГРИИ
43	2531-15	247	4	6,90	17,00	08.01.1991	96497,00	122345,00	-	22887	Трест ГРИИ
Динамическое зондирование											
44	2531-15	202	42976	5,66	22,50	05.05.1987	96551,00	122252,00	-	20742	Трест ГРИИ

45	2531-15	204	42978	5,78	23,50	05.05.1987	96534,00	122249,00	-	20742	Трест ГРИИ
46	2531-15	205	42979	5,73	23,00	05.05.1987	96539,00	122267,00	-	20742	Трест ГРИИ
47	2531-15	206	42980	5,94	13,00	05.05.1987	96512,00	122260,00	-	20742	Трест ГРИИ

Выполнил: Кирдянова М. А.

Дата: 19.09.2024

ТРЕСТ ГРИИ Отдел инженерной геологии		Паспорт буровой скважины	
№ <u>58459</u> по первоисточнику; № _____ по плану м-ба 1:5000; № <u>534</u> по плану м-ба 1:2000			
Номенклатура планового материала:			
м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 <u>2531-15</u>			
1. Из какой организации получен материал <u>трест ГРИИ</u>			
2. Архивный номер дела <u>15720</u>		Заказ № <u>288-78(39)</u> Год <u>1978</u>	
3. Какой организацией пробурена скважина <u>трест ГРИИ</u>			
4. Адрес скважины <u>Кв. 13 Гривка - Героховце</u>			
5. Полная глубина скважины <u>25.0</u> м.		6. Дата окончания бурения <u>13/11-78</u>	
7. Абсолютная отметка устья <u>5.41</u> м.		8. Начальный диаметр скважины _____ мм.	

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>1.70</u>	<u>3.71</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>1.10</u>	<u>4.31</u>	<u>13/11-78</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэфф. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии П	в естеств. состоянии Св			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потера при провад. (проц.)	Коэфф. относит. пористости	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
Q _{IV}	1	0.20	5.21	0.20	Насыщенный грунт-сугилев с дривеском.
Q _{IV} - Q _{III}	2	2.40	3.01	2.20	Сугилев иллеватаз, слоистая, коричнево-желтая, с мелкими песком иллеватаз, полутвердая, с гуд. 1.70 и мукопластична
Q _{III}	3	5.30	0.11	2.90	Сугилев иллеватаз, ленточный, коричнево-серый, мягкопластичный.
-II-	4	7.10	-1.69	1.80	Глина иллеватаз, желто-красная, корни жевая, очень мягкопластич.
-I-	5	9.40	-3.99	2.80	Сугилев иллеватаз, слоистая, светло-серая, мягкопластичный.
Q _{II} - Q _I	6	11.8	-6.39	2.40	Сугилев иллеватаз серый, с гравием и галькой до 10%, мукопластична.
Q _{III} - Q _{II}	7	25.0	-19.59	3.20	Сугилев иллеватаз, серый, с гравием и галькой до 10%, полутвердая, с гудини 23,80 и мукопластична, с мелкими песком

12. Химический состав пробы воды, отобранной из водоносного горизонта, с глубины 110 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	CO ₃ '	NO ₂ '	NO ₃ '	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		
26.0	7.0	44.0	2.0	0.1	144	37.0	14.0	0	0	0	496.0	32.0	0.5	35.0	-	12.3	6.7	5.5	6.5	13/15

Паспорт составил Григорьев (20 " XI 19 49); Проверил Иванов (30 " ноября 19 49)

← Ириновский проспект, 21к1 🔍 ✕

Все 🚗 🚝 🚊 🚶 🚲 🚴 🚚

● переулок Декабристов, 7Р

● Ириновский проспект, 21к1

Добавить Сбросить

Параметры ▾ Отправление сейчас

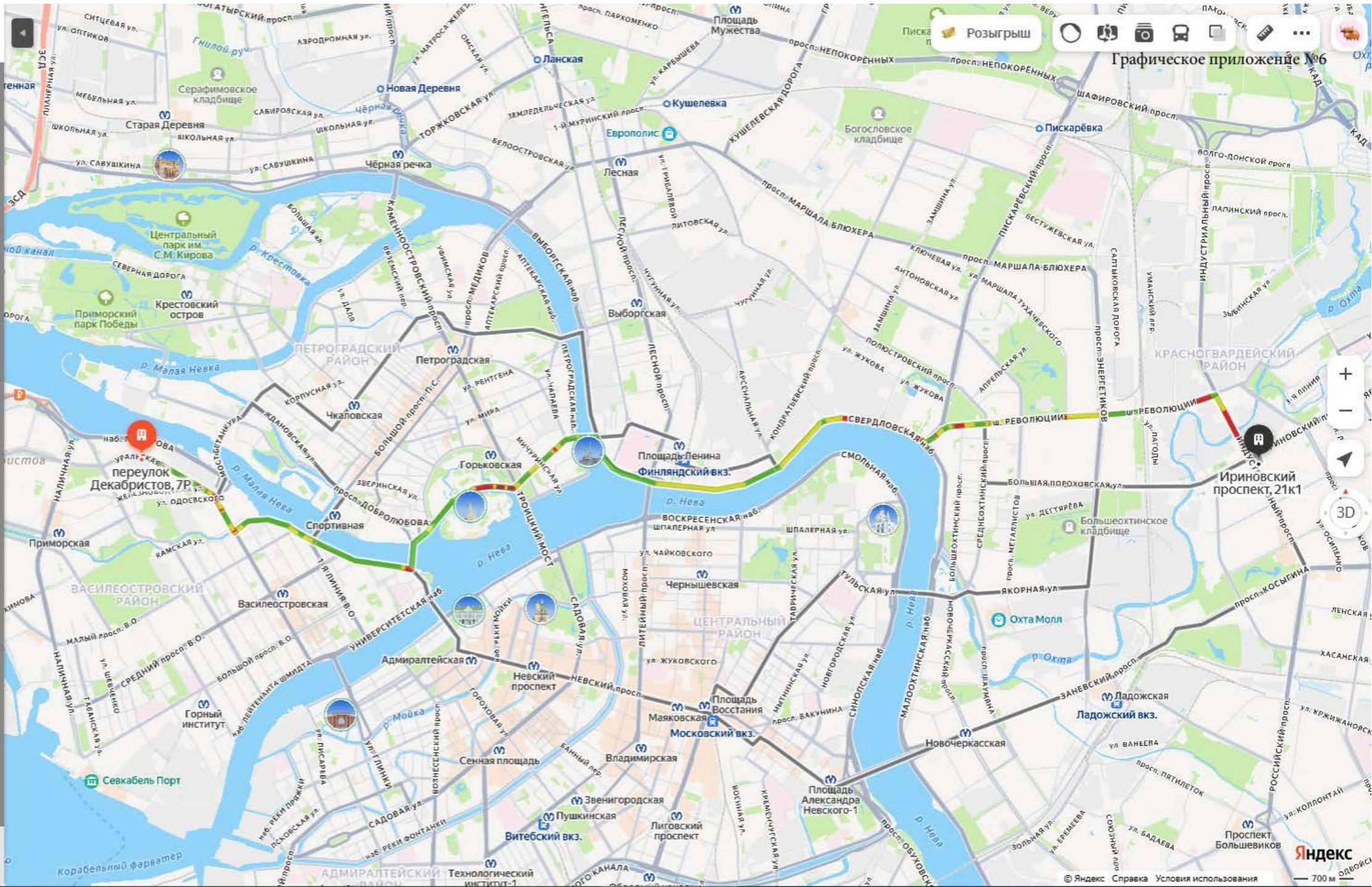
47 мин	Прибытие в 15:51
14,6 км	
Посмотреть подробнее	Исправить
50 мин	Прибытие в 15:54
14,8 км	
49 мин	Прибытие в 15:52
16,3 км	

[Ещё 3 варианта](#)

📱 Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)

Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу




Приложение № 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

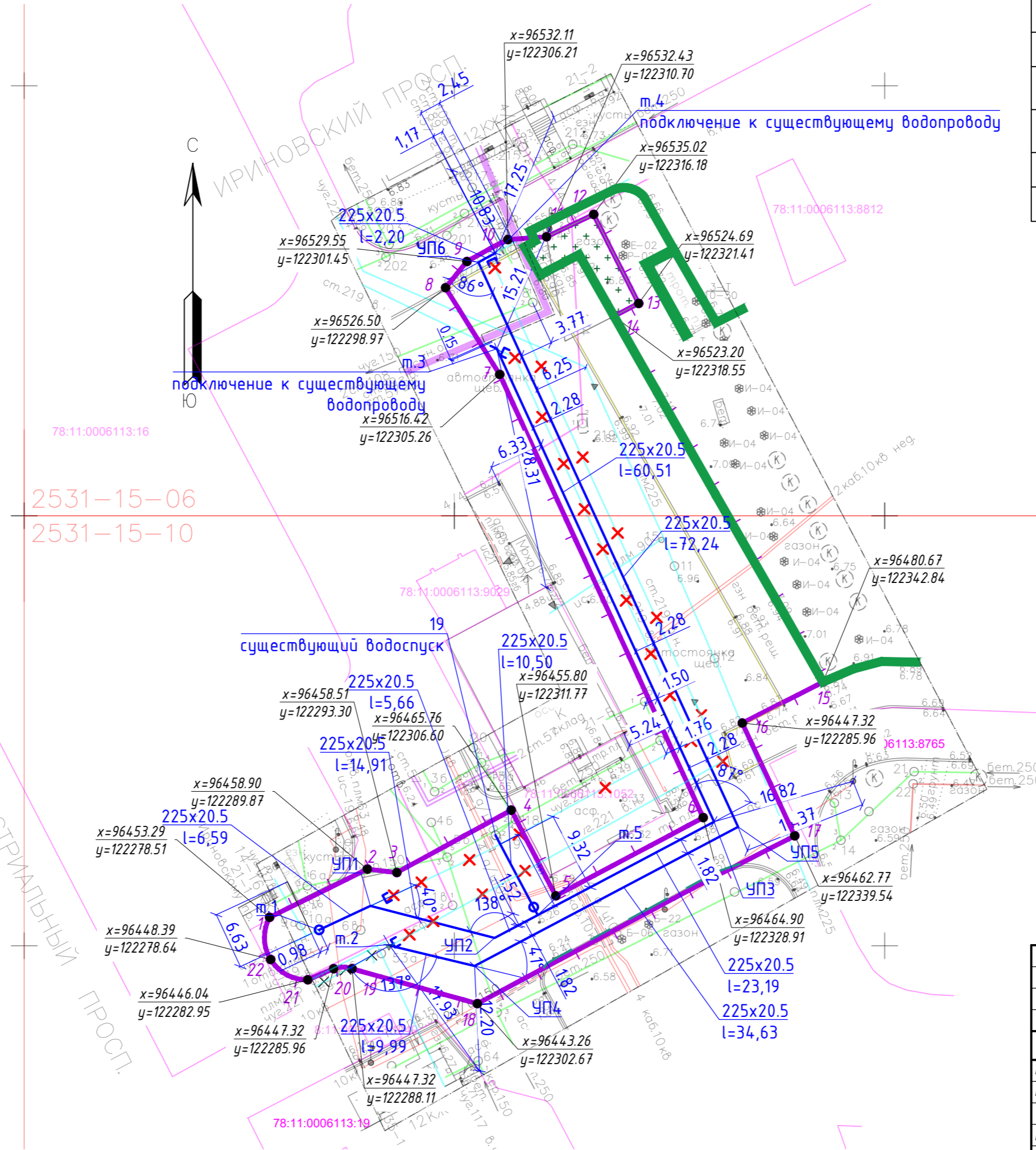
Проект полосы отвода. План полосы отвода

Примечания:

1. Плано-высотное обоснование съемки выполнено методом GNSS опреле в режиме RTK с использованием сети "Геоспаyder" от ПП: 3393, 9365
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

 ООО «ОСКУР»		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рег.№ СРО-И-556-124 от 16.12.2021 г.		Уведомление № 5397-24 от 10.09.2024 г. Изготовлено экз. 2	
Заказчик: ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»		Лист 1	Листов
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ириновский пр., д. 21, корп. 1 Объект: Проектно-изыскательские работы по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм		Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 0.35 га	
Составлен по материалам съемки		Плановой части на сентябрь 2024 г. Высотной части подземных коммуникаций	
Система координат: местная 1964г Система высот: Балтийская 1977г			
Ген. директор	Виноградов	Геодезист	Кузнецов
Нач. отдела	Суровицкая	Картограф	Малюшкина

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



Технико-экономические показатели				
N п/п	Наименование	Ед. изм-я	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в условных границах, в т.ч.	м ²	1795	
2	- площадь восстановления асфальтобетонного покрытия проезжей	м ²	686	
3	- площадь восстановления газонных бетонных решеток	м ²	289	
4	- площадь газона	м ²	107	
5	- площадь восстановления наливного покрытия автостоянки из щебня	м ²	713	

Координаты границы производства работ		
N	X	Y
1	96453,29	122278,51
2	96458,90	122289,87
3	96458,51	122293,30
4	96465,76	122306,60
5	96455,80	122311,77
6	96464,90	122328,91
7	196516,42	122305,26
8	96526,50	122298,97
9	96529,55	122301,45
10	96532,11	122306,21
11	96532,43	122310,70
12	96535,02	122316,18
13	96524,69	122321,41
14	96523,20	122318,55
15	96480,67	122342,84
16	96447,32	122285,96
17	96462,77	122339,54
18	96443,26	122302,67
19	96447,32	122288,11
20	96447,32	122285,96
21	96446,04	122282,95
22	96448,39	122278,64

Условные обозначения:
 × × - Забутовка

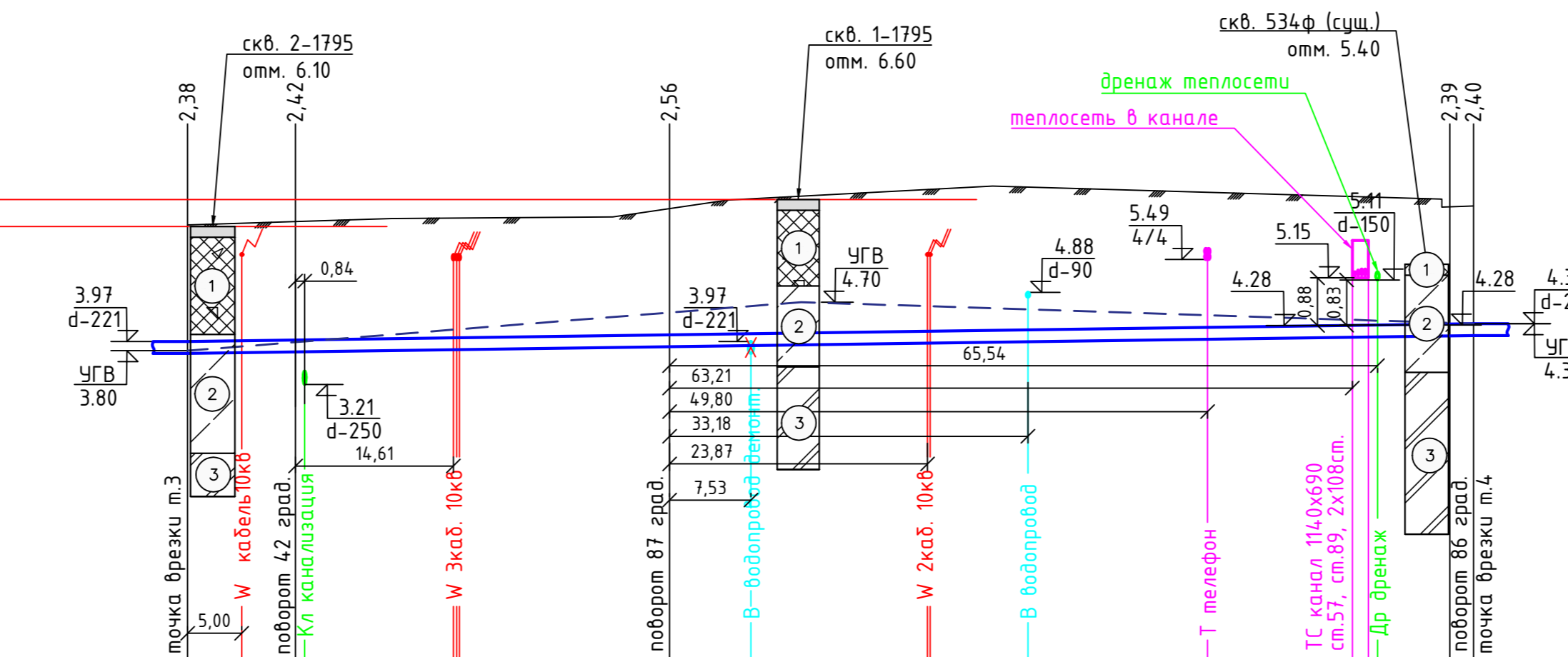
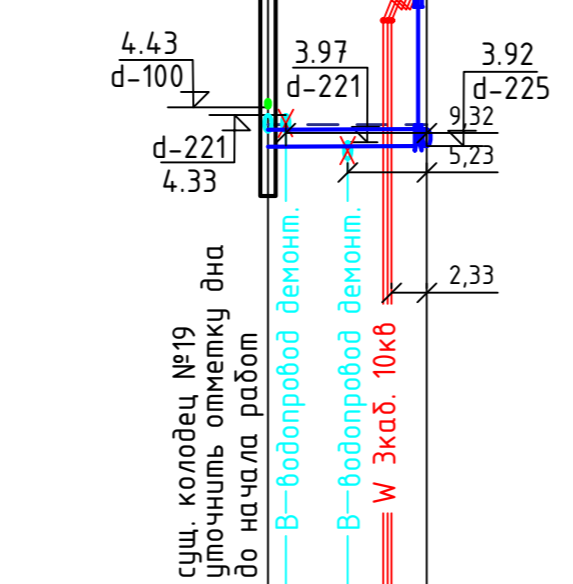
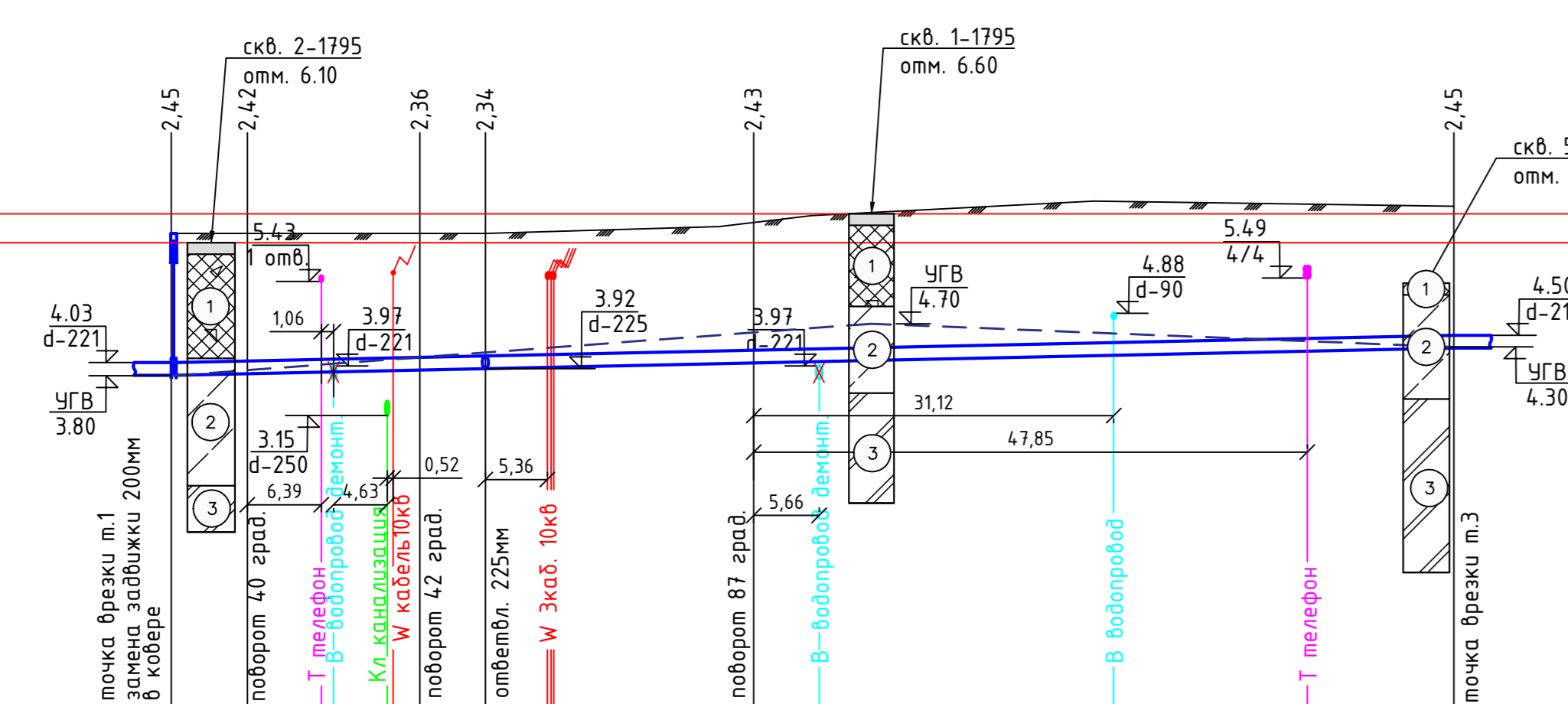
603/24Д-ППО1							
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д.21, корп. 1»							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Сат				12.24		
Проверил	Данилов				12.24		
ГИП	Гаврилов				12.24		
Н. контр.	Данилов				12.24		
Проект полосы отвода					Стадия	Лист	Листов
План полосы отвода (М1:500)					П	2	3
					ООО "АльянсСтройПроект"		

Приложение № 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Проект полосы отвода. Продольный профиль

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Отметка низа лотка или трубы	3.81	3.84	3.86	3.88	3.90	3.92	3.95	4.02	4.05	4.15	4.23	4.28
Проектная отметка	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.38	6.57	6.82	6.73	6.73
Натурная отметка	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.38	6.57	6.80	6.73	6.73
Обозначение трубы и тип изоляции	труба "питьевая" ПЭ100 SDR11-225x20.5. ГОСТ Р 70628.1-2023											
Основание	Песок средний I класса h=0.20м											
Расстояние	Уклон i=0.0042 L=110,86											
Расстояние	6,59	14,91	5,66	23,19	60,51							
Номер колодца, точки, угла поворота	м.1	УП1	УП2	м.5	УП3			м.3				



сущ. колодец №19	4.43	3.97	3.92
до начала работ	d-100	d-221	d-225
Уточнить отметку дна	4.33	4.33	5.23
В-водопровод демон.	2.37	2.34	2.33
В-кабель 10кВ			
В-Зкаб. 10кВ			
Т-телефон			
Уточнить отметку дна	3.91	3.92	

точка врезки м.3	3.75	3.76	3.78	3.82	3.87	3.89	3.94	3.97	4.01	4.05	4.05	4.07	4.08
Уточнить отметку дна	d-221	d-221	d-221	d-90	d-221	d-221	d-90	d-90	d-150	d-219	d-219	d-219	d-219
В-кабель 10кВ	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
В-водопровод демон.	2.38	2.42	2.42	2.37	2.56	2.56	2.38	2.34	2.34	2.39	2.40	2.39	2.40
В-кабель 10кВ													
В-Зкаб. 10кВ													
Т-телефон													
Уточнить отметку дна	3.75	3.76	3.78	3.82	3.87	3.89	3.94	3.97	4.01	4.05	4.05	4.07	4.08

Условные обозначения
 1* - песок средний I класса h=0.20м
 2* - труба "питьевая" ПЭ100 SDR11-225x20.5 ГОСТ Р 70628.1-2023
 Примечание
 Отметки пересекаемых коммуникаций уточнить шурфованием до начала работ

Скважина 1-1795
Абсолютная отметка устья: 6.6м

Геол. возр.	Глуб. подошмет.	Абсод. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	6.4	0.2	1	Асфальт		
m.IV	1.6	5.0	1.4	2	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ	1.9	1.9
lg III	3.1	3.5	1.5	3	Супеси пылеватые серые с примесью органических веществ пластичные		
	5.0	1.6	1.9		Суелинки легкие пылеватые серые ленточные мягкопластичные		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.09.2024

Скважина 2-1795
Абсолютная отметка устья: 6.1м

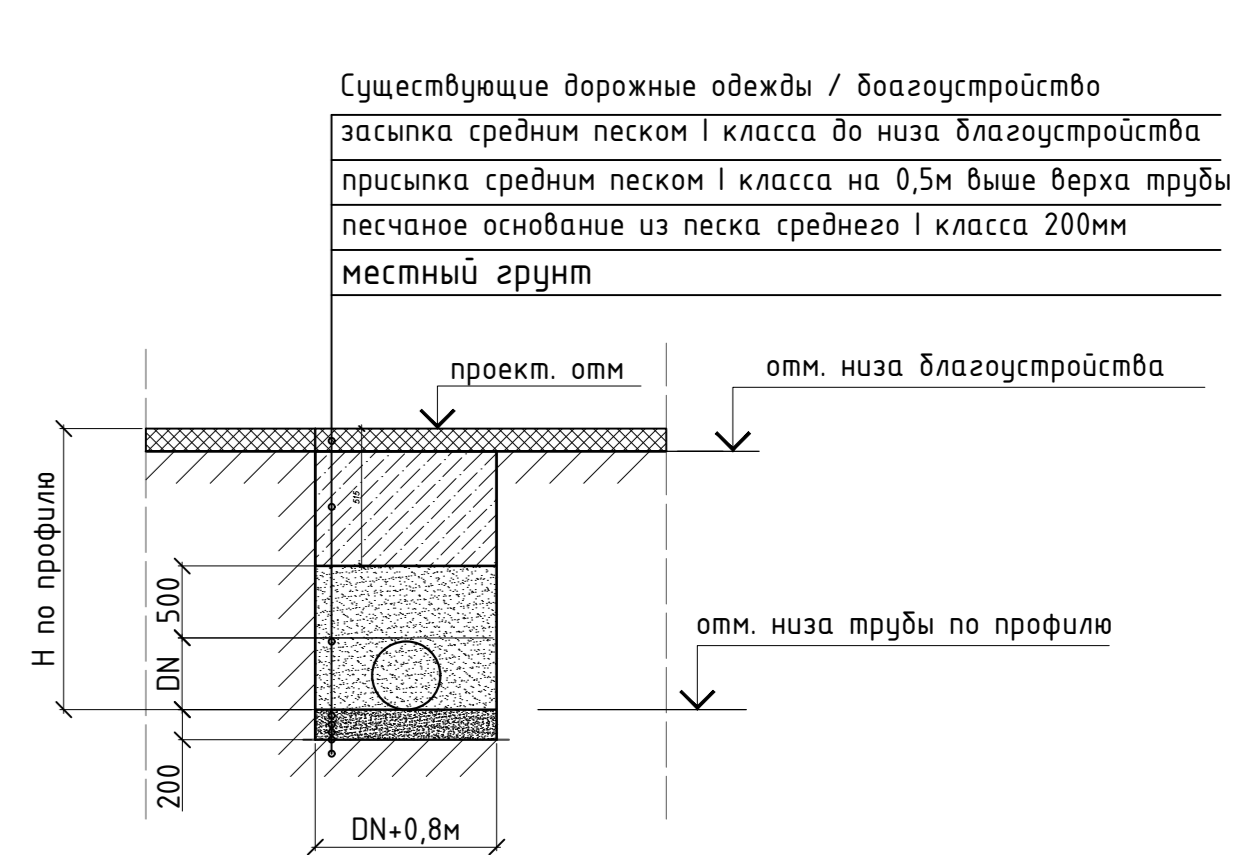
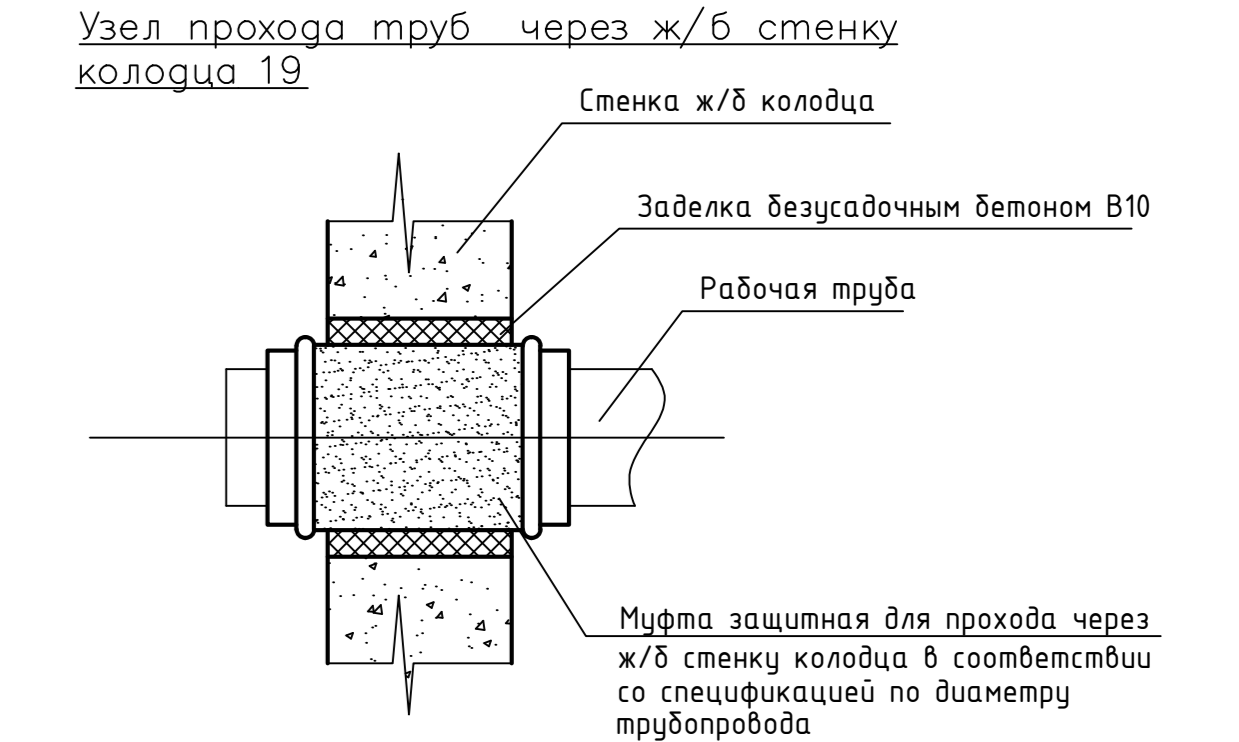
Геол. возр.	Глуб. подошмет.	Абсод. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	5.9	0.2	1	Асфальт		
m.IV	2.0	4.1	1.8	2	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ	2.3	2.3
lg III	4.2	1.9	2.2	3	Супеси пылеватые серые с примесью органических веществ пластичные		
	5.0	1.1	0.8		Суелинки легкие пылеватые серые ленточные текучепластичные		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.09.2024

Скважина 534ф
Абсолютная отметка устья: 5.4м

Геол. возр.	Глуб. подошмет.	Абсод. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
m.IV	2.0	3.4	1.8	2	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей с примесью органических веществ	1.7	1.1
lg III	5.0	0.4	3.0	3	Супеси пылеватые серые с примесью органических веществ пластичные		
					Суелинки легкие пылеватые серые ленточные мягкопластичные		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.03.1978



					603/24Д-ПП01				
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д.21, корп. 1»									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы отвода	Стадия		
Разраб.		Петров			12.24			П	3
Проверил					12.24				
ГИП		Гаврилов			12.24	Продольный профиль	ООО "АльянсСтройПроект"		
Н. контр.					12.24				

Приложение № 5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Проект организации строительства. План полосы отвода

		ООО «ОСКУР»		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям		Уведомление № 5397-24 от 10.09.2024 г.		Изготовлено экз. 2	
Рез. N СРО-И-556-124 от 16.12.2021 г.		Лист 1		Листов	
Заказчик: ООО «АЛЬЯНССТРОЙПРОЕКТ»		Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ириновский пр., д. 21, корп. 1			
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ириновский пр., д. 21, корп. 1		Масштаб: 1 : 500			
Объект: Проектно-изыскательские работы по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм		Съемка: 0.5			
Составлен по материалам съемки		Плановой части на сентябрь 2024 г.		Система координат: местная 1964 г.	
		Высотной части: Подземных коммуникаций		Система высот: Балтийская 1977 г.	
Ген. директор	<i>bc</i>	Виноградов	Геодезист	<i>abce</i>	Кузнецов
Нач. отдела	<i>o sw</i>	Суровицкая	Картограф	<i>sh</i>	Малюшкина

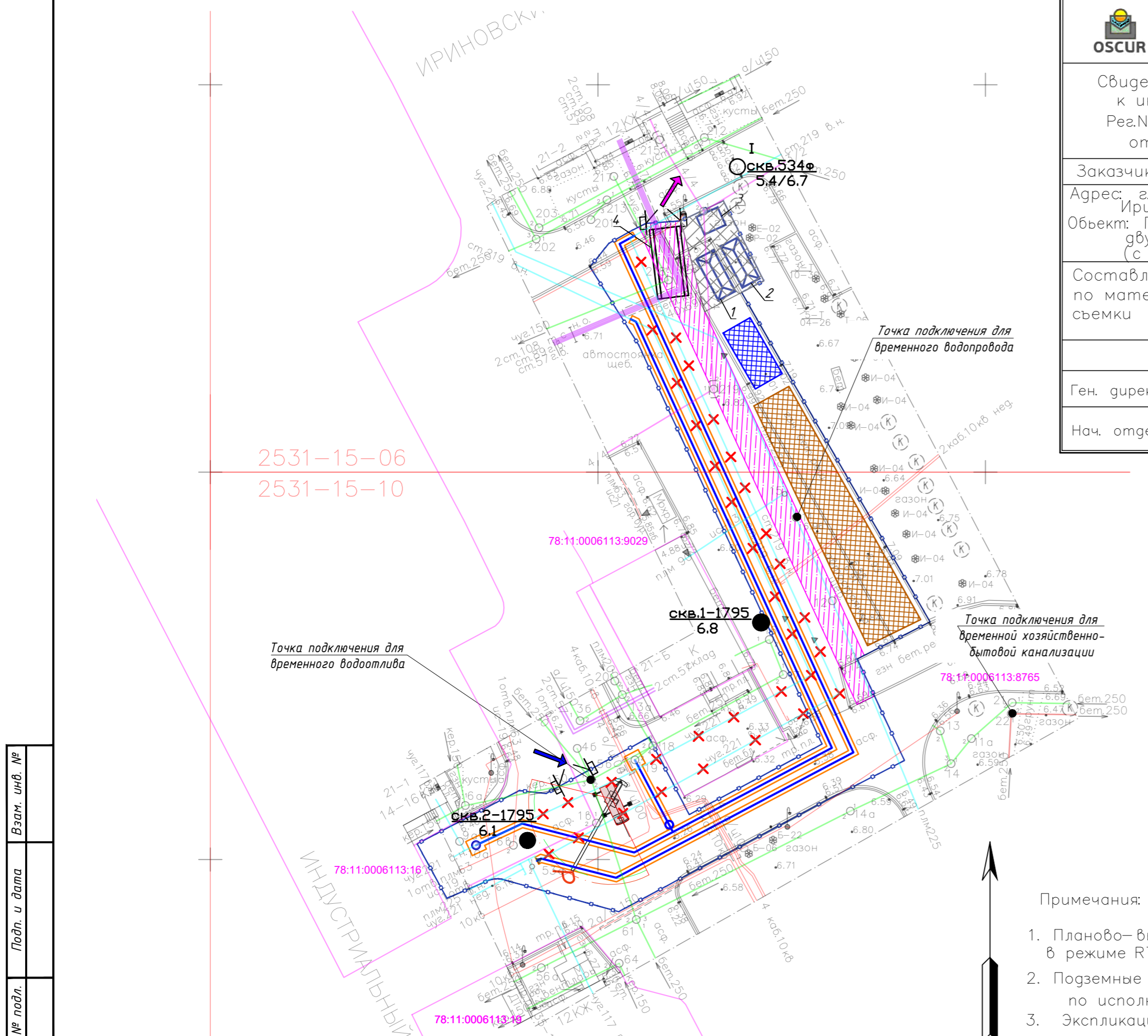
- Условные обозначения:
- проектируемая сеть водопровода
 - упразднение существующей сети водопровода
 - ограждение зоны производства работ
 - открытая прокладка сети водопровода (инвентарные щиты)
 - временные здания и сооружения
 - временные дороги для проезда техники из плит 2П30-18
 - временные площадки для установки ВЗиС из плит 2П30-18
 - ворота
 - въезд на стройплощадку
 - выезд со стройплощадки
 - площадка временного хранения материалов
 - площадка временного хранения грунта

Поз.	Наименование	Размеры в плане, м	Площадь застройки, кв. м	Система отопления	Краткая характеристика	Примечание
1	Прорабская (штаб) для размещения административно-технического персонала	6,0x2,5	30,0	отопл.		
2	Бытовой блок-контейнер	6,0x2,5	30,0	отопл.		
3	Биотуалет	1,2x1,2	-	не отопл.		
4	Мойка для колес	-	-	-		

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Планово-высотное обоснование съемки выполнено методом GNSS в режиме RTK с использованием сети "Геоспаyder" от ПП: 3393,
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность не по исполнительным чертежам и материалам полевого обследа
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану



Ширина траншеи определяется с учетом требований раздела 6 СП 45.13330.2017. В таблице 6.1 СП 45.13330.2017 указано, что при укладке отдельными трубами при наружном диаметре трубы до 0,5 м и сварном соединении ширина траншеи определяется как D+0,5. Согласно п.6.1.2 СП 45.13330.2017 при необходимости передвижения людей в паузе расстояние между поверхностью откоса и боковой поверхностью возводимого в выемке сооружения должно быть в свету не менее 0,6 м. Исходя из вышеперечисленного, ширина траншеи в данном проекте = 0,225 (диаметр трубы) + 0,6 (расстояние для передвижения людей в траншее) + 0,05*2 (толщина крепления досками 50 мм) = 0,925 м ≈ 1 м.

603/24Д-ПОС.ГЧ					
Реконструкция двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Груздева				12.24
Проверил	Гаврилов				12.24
Проект организации строительства				Стадия	Лист
План полосы отвода. М 1:500				П	2
ООО "АльянсСтройПроект"				Листов	
Н. контр.					
ГИП	Гаврилов				12.24

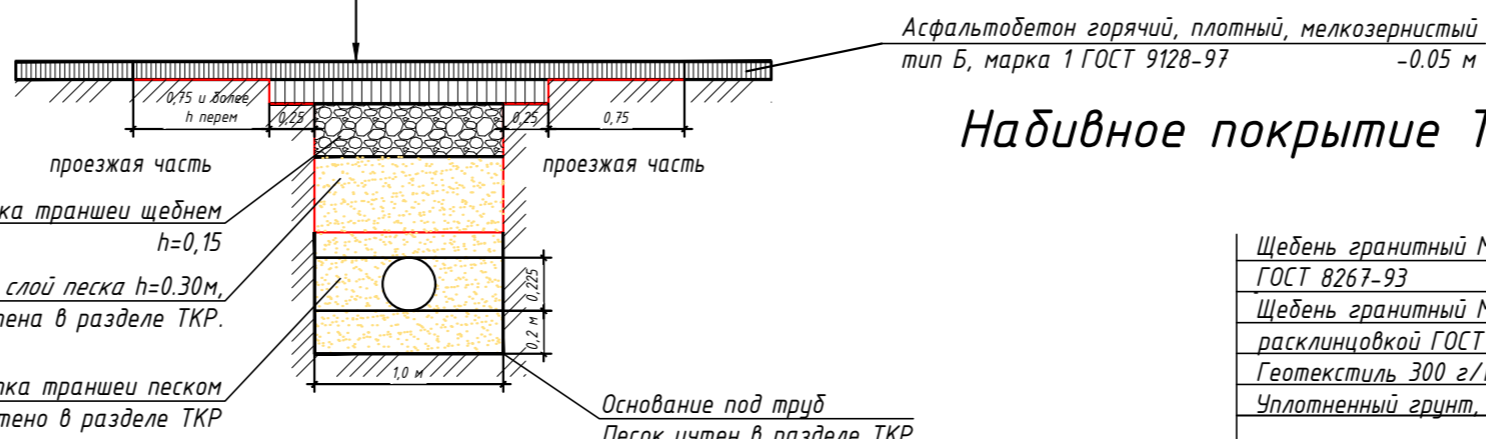
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение № 6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

План благоустройства

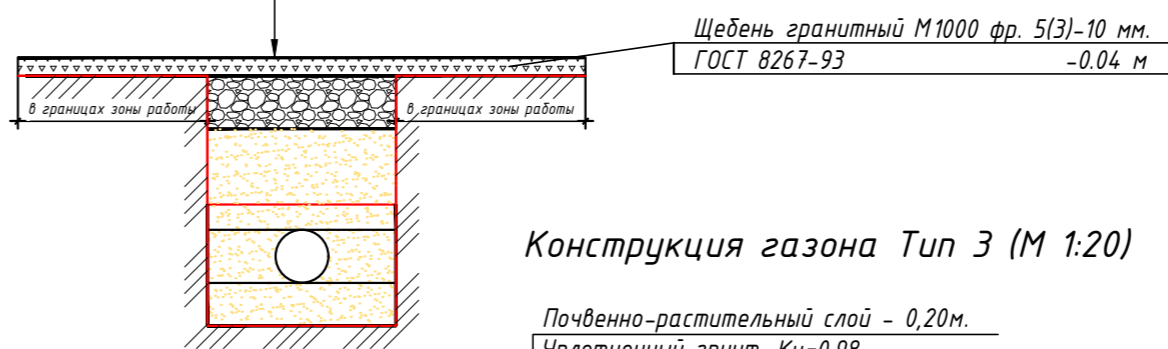
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
ТИП 1 (М 1:20)

- Асфальтобетон горячий, плотный, мелкозернистый тип Б, марка 1 ГОСТ 9128-97 -0,05 м
- Асфальтобетон горячий, пористый, крупнозернистый марка 1 ГОСТ 9128-97 -0,06 м
- Щебень гранитный М1000-1200 фр. 40-70мм с расклинкой фр. 10-20, ГОСТ 8267-93* -0,15 м
- Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистых фракций 5% Кф-3м/сут. ГОСТ 8736-93 - 0,30м.
- Уплотненный грунт, К_ц=0,98

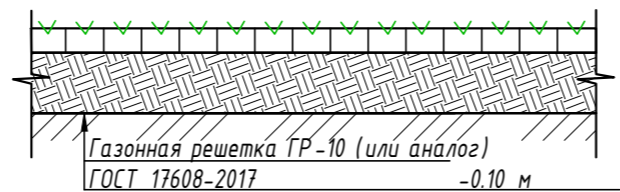


Набивное покрытие Тип 4 (М 1:20)

- Щебень гранитный М1000 фр. 5(3)-10 мм. ГОСТ 8267-93 -0,04 м
- Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм. с расклинковкой ГОСТ 8267-93 -0,14 м
- Геотекстиль 300 г/м²
- Уплотненный грунт, К_ц=0,98



Газонные бетонные решетки Тип 2 (М 1:20)



Конструкция газона Тип 3 (М 1:20)



Условные обозначения:

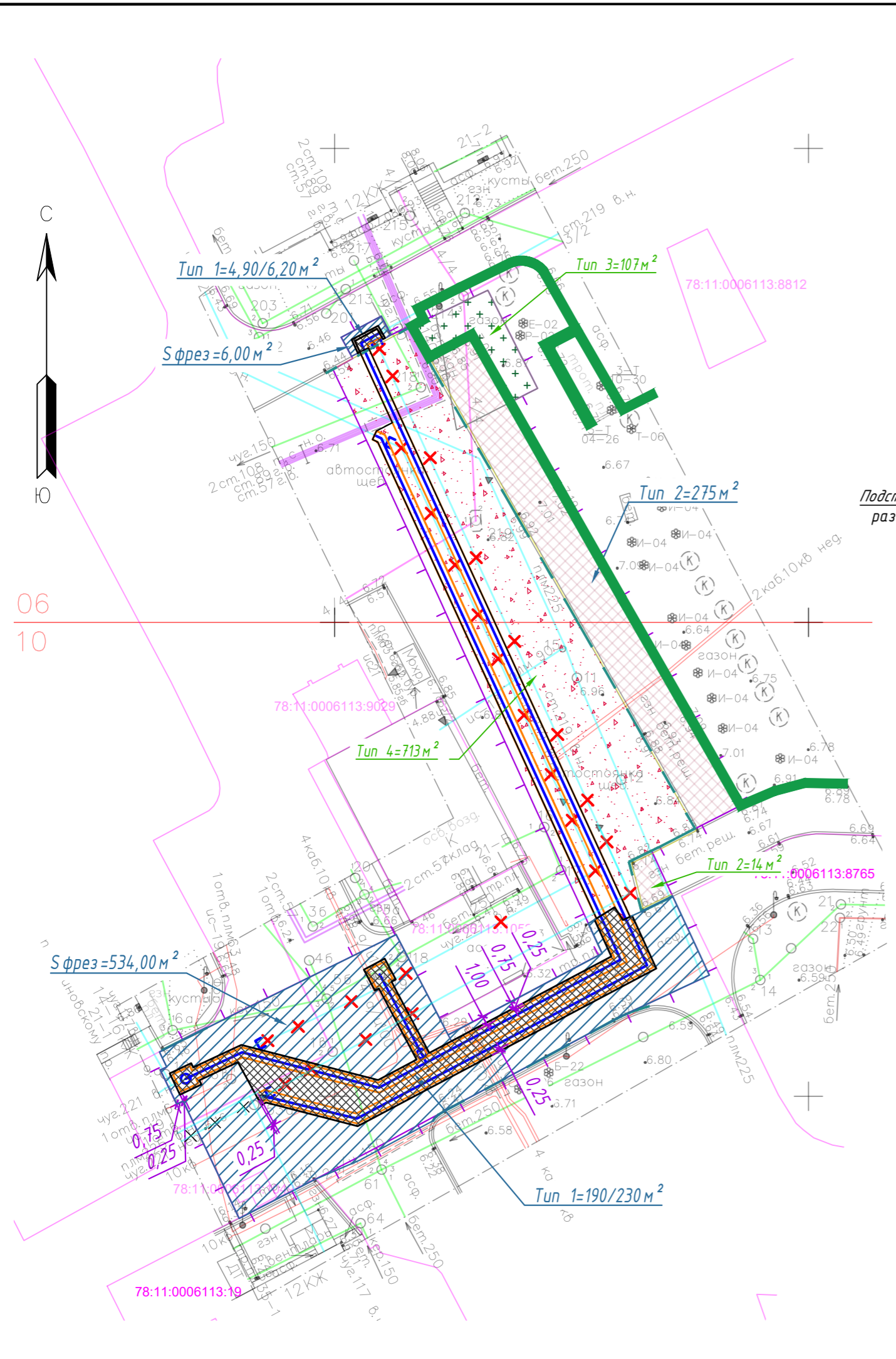
- Проектируемая сеть водопровода
- Граница производства работ
- + + + Газон
- Проезды из асфальтобетона, подлежащие фрезеровке
- Проезды из асфальтобетона, подлежащие восст. восстановлению полным пирогом
- Газонные бетонные решетки
- Набивное покрытие из щебня
- Восстанавливаемый бордюрный камень
- × × — Демонтаж
- ЗНОП местного значения 11-35-7

650/643 м²- потраншейная площадь разборки а/б покрытия с учетом подложки/ площадь траншеи без подложки а/б покрытия

Перечетная ведомость

№пп	Порода дерева или кустарника и иные объекты благоустройства	Кол-во/Площадь	Состояние	Мероприятия
Зелёные насаждения общего пользования местного значения				
1	Газон обыкновенный	107,0 м ²	удовлет.	снос
Итого		107,0 м ²		
Зелёные насаждения произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена				
1	Набивное покрытие	713,0 м ²	удовлет.	снос
2	Бетонное покрытие экопарков	289,0 м ²	удовлет.	снос
Итого:				
	Набивное покрытие	713,0 м ²		
	Бетонное покрытие экопарков	289,0 м ²		

603/24Д-ППО2					
«Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сат				12.24
Проверил	Данилов				12.24
ГИП	Гаврилов				12.24
Н. контр.	Данилов				12.24
Благоустройство					Стадия
План благоустройства (М1:500)					Лист
ООО "АльянсСтройПроект"					Листов
П					2



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение № 7 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 30.09.2025 № 01-43-24856/25-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «АльянсСтройПроект»

alliancestroyproekt@mail.ru

№01-43-24856/25-0-1 от 30.09.2025

№ 01-43-24856/25-0-0 от 30.09.2025

На № 1743246 от 30.09.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

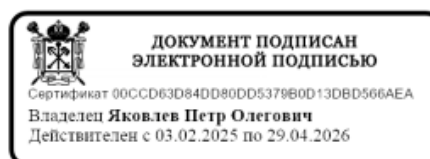
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение № 8 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Фотофиксация



Фото № 1. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 2. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 3. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.

Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 4. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 5. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 6. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 7. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.

Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 8. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.

Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 9. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 10. Зона производства работ. Территория реконструкции двух участков водопроводных магистралей.

Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 11. Зона производства работ.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)



Фото № 12. Зона производства работ.
Фото Лобановой Н. В. (13.03.2026 г.)

Приложение № 9 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1»

Договор с экспертом

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ НПФ-26/4.2 - 02**

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Лобанова Надежда Валентиновна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 634 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»), заключили настоящий договор (далее «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции двух участков водопроводных магистралей (с водоспуском) диаметром 200 мм по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, корп. 1». а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ, по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – в рамках гарантийных обязательств.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено за установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НПФ «ГАМАС»

Адрес: 196608, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин,
Бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,
Пом. 7-Н(К.8)
Тел. 8 (921) 948-81-82
ИНН 7816457980
КПП 782001001
р/с 40702810502100023923
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201
e-mail: info_gamasgroup@bk.ru

Эксперт:

Лобанова Надежда Валентиновна

Паспорт: 8603 № 473322
выдан 19.02.2003 г.
адрес регистрации 185030 г. Петрозаводск,
ул. Маршала Мерецкова, д.18Б, кв.45
СНИЛС 027-717-428-63
ИНН 100110103354
Банковские реквизиты
Наименования банка получателя:
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 3010181050000000653
номер счёта получателя:
40817810855006513222
Номер банковской карты получателя:
5469 2500 1354 5664

Генеральный директор



Н. В. Рябкова/

Лобанова Надежда Валентиновна

 **/Н. В. Лобанова**