

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объект культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Санкт-Петербург
2026 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «16» марта 2026 года по «01» апреля 2026 года на основании договоров между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами № 1 от 16.03.2026 г., № 2 от 16.03.2026 г. и №3 от 16.03.2026 г. (**Приложение №11**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozt-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

деятельности	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

-не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
-не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
-не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
-не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
-не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025).
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания);
- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527;
- Выписка из ЕГРКОН;
- Копия Приказа МК РФ от 07.10.2015 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Копия Распоряжения КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание»;
- Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2025 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.;
- Копия лицензии № МКРФ 02234 от 02.02.2015г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- Объект культурного наследия «Административное здание» поставлен под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527;
- Приказом МК РФ от 07.10.2015 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) объект культурного наследия внесен в реестр объектов культурного наследия федерального под № 781410194170006;
- Распоряжением КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия;
- Распоряжением КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство;
- Распоряжением КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22» внесены изменения в охранное обязательство объекта;
- Распоряжением КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» утверждены границы и режим использования территории объекта.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объект культурного наследия федерального значения «Административное здание» расположен на территории, которая использовалась для нужд военно-промышленного комплекса зарождавшегося города и нужд страны. В 1711-1713 г.г. здесь возникает арсенал, до 1720 г. называвшийся Литейнопушечным двором, включавший также: кузницу, слесарную, лафетную, токарную, паяльную и др. мастерские. В 1738 году двор назывался «Пушечным». Напротив него был построен Новый пушечный двор со зданием артиллерийской канцелярии, а первые постройки Литейного стали называть Старым двором.

Пушечный двор постепенно занял все пространство до реки Фонтанки.

Позже все артиллерийское хозяйство стало называться Арсеналом. Рядом сформировались Литейная и Пушкарская слободы.

На картах середины XVIII -конца XIX веков зафиксировано место исследуемого объекта в Литейной части Санкт-Петербурга квартал¹.

В 1771 г. на месте старого Пушечного двора по проекту арх. В.И. Баженова началось строительство нового трехэтажного корпуса, обращенного фасадом к Литейной перспективе.

В 1865 г. здание Старого Арсенала перешло под Окружной суд и Судебную палату.

¹ <https://www.citywalls.ru/house13286.html?ysclid=meimgn9n7b302438213>

Старый арсенал был приспособлен в 1865-1866 гг. арх. Гиппиусом для здания судебных установлений.²

В 1870 г. ситуация на рассматриваемой территории изменяется после сноса литейного двора и устройства наплавного моста. В 1874-1879 гг. инженером А.Е. Струве был спроектирован и построен постоянный стальной мост.³ Это дало развитие городской застройки в Литейной части.

Во время Февральской революции 1917 г. здание Окружного суда было сожжено и в 1929 г. разобрано.⁴

23.05.1931 г. было принято Постановление Президиума Облисполкома №14 о строительстве служебного здания для ГПУ.⁵

В 1931 г. архитекторам А.И. Гегелло, А.А. Олю и Н.А. Троцкому было предложено создать три самостоятельных проекта, но затем они решили объединиться.

Строительство «Большого дома» на месте бывшего Окружного суда было начато 15 сентября 1931 года по инициативе Сергея Кирова.

Постановлением Президиума Облисполкома №34 от 24.09.1931 г. утвержден проект дома П.П. О.Г.П.У., подлежащий сооружению - угол ул. Войнова и Володарского проспекта, составленный инженерами Троицким, Оль и Гегелло («ГОТы» (Гегелло, Оль, Троцкий)).

Работа продолжалась до 1932 г.

Сооружение воспринимается как целостный объем. Статичность сооружения нарушают угловые башни и вертикали лопаток-пилонов. Внутренняя планировка обычна для административных зданий - кабинеты размещены по сторонам коридоров. Зал заседаний, столовая, спортивный зал, библиотека-читальня не выявлены во внешнем виде здания. И в этом проявляется отход от конструктивизма. В отделке интерьеров использованы ценные породы дерева, искусственный мрамор разных оттенков.⁶

«Территория, отведённая под постройку здания, имеет площадь 12 870 кв. м и ограничена с одной стороны проспектом Володарского, с другой - ул. Войнова, с третьей - ул. Каляева, четвертая же сторона участка непосредственно прилегает к ДПЗ (дому предварительного заключения). Всё здание проектируется из железобетона стоечно-рамной конструкции с заполнением кирпичом между отдельными ее элементами.

Открытые площадки на кровлях используются в качестве солярия, велосипедных треков и для игры в теннис. Чистые полы во всех рабочих помещениях проектируются паркетные дубовые, уложенные по горячему асфальту.

В уборных, умывальнях, вестибюлях, сенях, душевых комнатах и ваннах полы делаются из метлахских плиток на цементном растворе с устройством водонепроницаемой прослойки».⁷

В пояснительной записке к проекту строительства здания ППОГПУ зафиксировано:

«Территория, отведенная под постройку здания, имеет площадь 12 870 кв.м и ограничена с одной стороны проспектом Володарского, с другой - ул. Войнова, с третьей - ул. Каляева, четвертая же сторона участка непосредственно прилегает к ДПЗ (дом предварительного заключения - С. Ч.)...Внутренние дворы в новом здании запроектированы в настолько значительных размерах, что помещения, выходящие в них окнами, будут освещены даже лучше, чем те, которые обращены на улицу. Снабжение намеченной под постройку территории водой, канализационными стоками, электрическими и телефонными сетями сделано в достаточном размере, и использование этих средств для нового здания не представляет особых затруднений. Причем, не исключена необходимость расширения этих сетей и устройство

² Ленинградский путеводитель. том 2, 1933 г.

³ <https://www.citywalls.ru/house13286.html?ysclid=meimgn9n7b302438213>

⁴ Сто страниц из истории охраны памятников Ленинграда-Санкт-Петербурга. — СПб, 2018. (С.10) Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Фото №24090; №24089; №24088; №24083; №24084; №24091; №24087; №24085; №24086.

⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-7179. оп. 3 Д. 266. С.8.

⁶ Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. Ленинград, 1976. С. 75-76.

⁷ Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга», ПД-15-2025, с.12

запасных приспособлений и агрегатов, что объясняется громадным размером здания и ответственной его ролью.

Нельзя не отметить благоприятных территориальных условий намеченного участка вследствие его непосредственного соседства с ДПЗ, что дает возможность упростить и ускорить многие функции, связывающие Управление с указанным ДПЗ. Кроме того, с противоположной стороны ДПЗ к нему примыкает сравнительно малозастроенный участок, где в настоящее время размещается транспортная база. В связи с постройкой нового здания Управления необходимо предвидеть расширение автобазы, мастерских и помещений для хозяйственных нужд, что может быть разрешено в благоприятном смысле.

В процессе проектирования здания ГПУ было проработано несколько вариантов различной группировки помещений и обработки внешнего вида сооружения. Путем последовательного отбора установлено как в экономической части, так и в техническом отношении наиболее целесообразное решение в варианте с двухсторонним расположением рабочих помещений, при обязательном условии освещения коридора посредством торцовых окон, через открытые проемы лестниц и через специальные фрамуги. Ввиду того, что площади отдельных помещений сравнительно невелики, глубина комнат намечена небольшая, всего лишь 6,20 метров. При указанном размещении помещения в глубину вся его площадь будет достаточно хорошо освещена дневным светом, что позволяет целесообразно разместить рабочие столы, руководствуясь при этом лишь внутренним удобством и нисколько не считаясь с одинаково хорошо освещенностью всей площади помещения. Весьма привлекательный тип одностороннего приема расположения помещения, в отношении освещаемости коридоров боковым светом с дворов, не может быть рекомендован в настоящем случае, т.к. требует устройств значительного числа внутренних дворов с небольшой площадью каждого из них. Такая группировка создает большую замкнутость этих дворов и недостаточное их проветривание.

Все здание проектируется из железобетона стоечно-рамной конструкции с заполнением кирпичом между отдельными ее элементами. Крыши предполагаются плоские, без чердачных перекрытий, с таким расчетом, чтобы потолочные балки верхнего этажа одновременно являлись ребрами для поддержания горизонтальной кровли. Для получения теплостойкости и устранения бесполезных потерь тепла в конструкции кровли введены изолирующие прослойки, самая конструкция которых, равно как и материал для их изготовления, будут намечены в последствии в связи с наличием на рынке тех или иных строительных материалов. Для уборки снега на крыше проектируется прокладка паровых труб, при помощи которых снег будет растапливаться, а образующаяся при этом вода удаляться в канализационную сточную сеть. В конструкции кровли непроницаемым для воды покровом является прослойка из двух рядов рубероида с прокладкой трех слоев мастики из гудрона и вара. Для защиты этого слоя от механических повреждений намечается покрытие его асфальтом, или застилка гончарными плитками типа «метлахских» или же бетонными плитками и, наконец, плитами из естественного камня.

Открытые площадки на кровлях используются в качестве солярия, велосипедных треков и для игры в теннис. В последнем случае площадки окружаются высокой стеной, плетеной из проволоки. Междуэтажные перекрытия представляют железобетонные конструкции в виде балок и плит, причем чистые полы во всех рабочих помещениях проектируются паркетные дубовые, уложенные по горячему асфальту.

В уборных, умывальнях, вестибюлях, сенях, душевых комнатах и ваннах полы делаются из метлахских плиток на цементном растворе с устройством водонепроницаемой прослойки. Лестницы во всем здании каменные из естественного плитняка или же искусственные из железобетона. Рядом с лестницею или внутри лестничной клетки располагаются лифты-подъемники, числом 8, которые, ввиду значительной высоты здания, будут играть весьма серьезную роль в процессе эксплуатационной жизни здания. Кроме указанных 8 лифтов, в месте пересечения корпуса по ул. Воинова с поперечным дворовым корпусом устанавливается товарный подъемник на две тонны грузоподъемностью с площадкой размером 3 метра на 1,5 метра, служащий для подъема громоздких и тяжелых предметов, а также необходимый для

сообщения кухни, расположенной в 7-м этаже с подводкой, где намечены кладовые и склады съестных продуктов. Оконные проемы здания рассчитаны на достаточное количество дневного света, с учетом наших северных климатических условий, с большим количеством пасмурных и серых дней. Вследствие упомянутого световой коэффициент составляет для большинства рабочих помещений $1/4 - 1/5$, что обеспечивает хорошее освещение даже и без солнечных дней. Материалом для оконных и дверных рам, а также и оконных переплетов, и дверных полотнищ является дерево, за исключением тех помещений, где требуется: или особая огнестойкость, как, например, архив, склады снаряжения, или же где наблюдается избыток влаги - ванны и душевые комнаты. В последних случаях рамы и переплеты проектируются металлические.

Здание ГПУ снабжено системой центрального пароводяного отопления с приточно-вытяжной вентиляцией. Температура отдельных помещений согласована с их потребностями и назначением. Так, например, в рабочих помещениях +18 градусов С, в коридорах, проходах +16 градусов С, столовых и комнатах для физических упражнений +14 градусов С и т.д., при наружной температуре -30 градусов С. Вентиляция приточно-вытяжной системы проектируется так, чтобы был некоторый избыток притока воздуха над вытяжкой, тогда будет устранено дутье холодного воздуха от окон и дверей. Объем подаваемого свежего воздуха устанавливается в размере 4-кратного объема рабочих помещений в час. Свежий воздух берется с внутренних дворов и ввиду того, что на территории их проектируется зеленое насаждение, процессов фильтрации воздуха делать не предполагается. Затем воздух поступает в специальные камеры, где нагревается и увлажняется и при помощи электрических вентиляторов нагнетается в отдельные помещения. Загрязненный воздух при посредстве особой системы каналов и также с помощью вентиляторов отсасывается из помещений и направляется за пределы здания. В помещениях газобезопасности и бомбоубежища необходимый для целей вентиляции воздух берется из наивысшего пункта здания, каковым являются площадки двух башен, расположенных над 10-м этажом. Отсюда воздух двумя особыми трубопроводами подается в самый нижний этаж при помощи электровентиляторов, установленных в убежищах. В качестве запасных двигателей, в случае отсутствия электрической энергии, являются два двигателя внутреннего сгорания в 50 сил каждый, соединенный каждый со своей динамо.

Тепловое хозяйство для всего здания сосредоточено в подвальном этаже и представляет систему паровых котлов низкого давления типа Стребеля. Сеть паровых труб распределяет тепло по подвальному этажу к отдельным бойлерам, где происходит нагрев воздуха для вентиляции и где пар нагревает воду, направляемую в этажи для нагрева отдельных помещений. Конденсационную воду предположено возвращать обратно в котельную.

Весьма ответственную и серьезную частью здания является фундамент, как под наружными его стенами, так и под внутренними. Значительное число этажей и большая высота отдельных частей постройки требуют весьма тщательного подхода к этой части здания. Предположено иметь под наружными стенами сплошные фундаменты, а под внутренними отдельные столбы, перекрытые железобетонными архитравами. Размеры фундаментов в глубину и по опорной площади будут установлены после производства тщательного испытания грунта, о чем необходимо озаботиться в ближайшее время. По всему наружному периметру и по внутренним стенам проектируется устройство водонепроницаемых прослоек на уровне тротуара и на высоте верхнего края. Расположение здания на отводимой под постройку территории показано на генеральном плане, а группировка отдельных помещений изображена на планах 10 этажей и полуподвала, внешний же вид здания представлен на перспективном изображении. В запроектированных рамках общий объем здания от поверхности пола полуподвала до верхнего края, венчающего карниз, плюс 4 башни составляет 213000 куб. метров или кругло 215000 куб. метров.»⁸

⁸ Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002). С.В. Чернов. М., 2002. ISBN 5-8090-0019-3. С22-29

Проект был разработан совместно с А.А. Олем, А.И. Гегелло, с участием Н.Е. Лансере, Ю.В. Щуко, А.Н. Душкина и других. Большое участие в архитектурных и инженерных работах принимали Л.П. Шишко, Н.Е. Лансере, И.Ф. Беспалов и ряд других мастеров.

Основной мотив фасада главного здания - стройные пилоны и окна. Мощный нижний этаж облицован красным гранитом. Особенно удачны высокие угловые башни, вместе с другими объемами образующие выразительную композицию, контрастирующие своей остекленной поверхностью с центральной и боковыми частями. Главный фасад с парадным вестибюлем выходит на Литейный проспект. Архитектурно-пространственное решение вестибюля в уменьшенном объеме повторяется на всех остальных восьми этажах. На каждом этаже имеется небольшой холл с двумя круглыми столбами, облицованными искусственным мрамором черного цвета, который удачно сочетается с цветом стен, облицованных также искусственным мрамором светло-серого цвета с темными прожилками. Длинные коридоры освещаются с торцов и лестничных клеток. Вдоль коридоров по обеим сторонам расположены кабинеты, отделанные дубом. Мебель и архитектурное решение интерьеров составляют единый ансамбль.

В состав помещений здания входят зал заседаний («красный» зал), столовая, спортивный зал, библиотека и другие. Наиболее интересно решен «красный» зал. Расположенный на седьмом этаже, он охватывает по высоте два этажа. Его архитектурное решение просто и торжественно. Пространство прямоугольного в плане зала с балконом перекрыто ребристым железобетонным потолком. Стены облицованы искусственным мрамором розового цвета разной степени интенсивности. Ограждение балкона выполнено из серого мрамора. Ритм отделки зала построен на чередовании вертикальных боковых простенков с оконными проемами, идущими от пола до потолка. Этот прием подчеркивается врезанными в простенки узкими вертикальными полосками из матового стекла, за которыми скрыто освещение. Две горизонтальные полосы встроенного освещения пересекают потолок по всей его длине. На стене, за эстрадой, находится барельефный профиль В.И. Ленина, выполненный в 1932 году из белого цемента, окрашенного в желтоватый тон. Автор барельефа - скульптор Г.И. Кепинов.⁹

В 2004 году по Адресу Литейный 4 числились: Аптечный пункт ЗАО "Нева-Эндомед" - Литейный пр., 4; ГУВД информационный центр - Литейный пр., 4/6; ГУВД, отдел по борьбе с бандитизмом - Литейный пр., 4; Служба по защите конституционного строя и борьбе с терроризмом УФСБ РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - Литейный пр., 4; Управление Федеральной службы безопасности РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (УФСБ) - Литейный пр., 4.14

Сегодня здание функционирует по прямому историческому предназначению.

В 2001 г. КГИОП рассмотрел и согласовал проектную документацию «Проект на устройство гидроизоляции юго-западного сектора подвалов главного здания по Литейной линии», разработанную ГП НИПИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», рег. № 6510 от 28.12.2001.¹⁰

В 2002 г. - проектную документацию «Научно-проектная документация. Рабочий проект», разработанную ГП НИПИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», рег. № 3-1098 от 01.03.2002.

В 2002 г. - проектную документацию «. Научно-проектная документация. Том 2. РП», разработанную ООО «Спецпроектреставрация», рег. № 3-1098 от 01.03.2002.

В 2004 г. - проектную документацию «Проект восстановления гидроизоляции подвальных помещений здания по адресу: Литейный пр., д.4», разработанную ООО «Гидрокор», рег. № 3-4610 от 06.08.2004.

В 2001 г. КГИОП - проектную документацию «Проект на устройство гидроизоляции юго-западного сектора подвалов главного здания. Том 1. Заключение по результатам комплексного обследования строения фундамента и состояния гидроизоляции.», разработанную ООО «Спецпроектреставрация», рег. № 6510 от 28.12.2001. Проведено комплексное обследование

⁹ Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002). С.В. Чернов. М. 2002. ISBN 5-8090-0019-3. С.39-42.

¹⁰ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

состояния подвальных помещений, фундамента и некоторых подземных конструкций. В 2013 г. КГИОП рассмотрел и согласовал проектную документацию «Натурные обследования и методические рекомендации по реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения “Административное здание” (Санкт-Петербург, Литейный пр.4, Шпалерная ул.,21,23; Захарьевская ул.,2)», разработанную ООО «Возрождение Петербурга», рег. № 3-11452 от 26.11.2013. В 2012 г. КГИОП рассмотрел и согласовал проектную документацию «Натурные обследования и методические рекомендации по реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения “Административное здание” (Санкт-Петербург, Литейный пр.4, Шпалерная ул.,21,23; Захарьевская ул.,2)», разработанную ООО «Возрождение Петербурга», рег. № 3-105489 от 10.02.2012.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Административное здание» расположено на историческом участке, выходящим лицевым западным фасадом с парадным вестибюлем на Литейный проспект.

Внешняя архитектура здания проста и монументальна. Оно имеет симметричную объемно-пространственную структуру и лаконичный силуэт. Основной мотив фасада главного здания — стройные пилоны и окна. Высокий нижний этаж облицован красным гранитом. Высокие угловые башни, вместе с другими объемами образующие выразительную композицию, и контрастируют своей остекленной поверхностью с центральной и боковыми частями.

Внутренняя планировка обычна для административных зданий - кабинеты размещены по сторонам коридоров. Зал заседаний, столовая, спортивный зал, библиотека-читальня не выявлены во внешнем виде здания. И в этом проявляется отход от конструктивизма. В отделке интерьеров использованы ценные породы дерева, искусственный мрамор разных оттенков.

С восточной стороны по ул. Шпалерной и ул. Захарьевской рассматриваемое здание примыкает к Дому предварительного заключения - первая в России следственная тюрьма.

С северной стороны здание лицевым фасадом выходит на красную линию Шпалерной улицы, с южной стороны - на красную линию Захарьевской улицы.

Здание 8-10 этажное, с подземным этажом. Всё здание запроектировано из железобетона стоечно-рамной конструкции с заполнением кирпичом между отдельными ее элементами, отделка стен каменная штукатурка. Чердачное пространство неотапливаемое.

Крыша в общем объеме двускатная – покрытие из листового металла, кровля угловых объемов лицевого корпуса плоская – покрытие из рулонного кровельного материала

Здание сложной конфигурации в плане, с двумя внутренними дворами. Доступ во дворы и сообщение между дворами осуществляется через 5 арочных проездов – 4 проезда для обеспечения доступа со стороны лицевых фасадов и 1 арочный проезд, соединяющий дворы между собой.

Здание имеет симметричную объемно-пространственную структуру с расположенными вдоль улиц и дворовым флигелями и с расположенными на углах флигелей высокими башнями.

Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле конструктивизма. Большая часть стен выглядит строго, с вертикальными линиями лопаток и прямоугольными углублениями вокруг окон. Углы здания и главный вход, выходящий на Литейный проспект, решены более выразительно. Входная группа решена в виде выступающего портала. Центральный фасад состоит из чередующихся высоких пилонов и окон. Дворовые фасады также декорированы лопатками, идущими на различных участках как от низа фасадов, так и от низа окон 2 этажа.

Конструктивная система здания – каркасная, с железобетонными колоннами и ригелями рам каркаса и с кирпичным стеновым заполнением. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн и ригелей каркаса, стен и опирающихся на них перекрытий и покрытия.

Фундаменты здания различные на участках - железобетонные и бутобетонные ленточные, железобетонные плитные.

Колонны каркаса - железобетонные, стены – кирпичные, выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Фасады здания оштукатурены. Выступающий объем 1 этажа лицевого фасада, тяга в виде рамы и портал главного входа облицованы гранитными плитами. Цоколь здания гранитный.

Оконные проемы прямоугольного очертания, заполнение - преимущественно одинарными ПВХ оконными блоками, отдельных проемов - деревянные рамы с остеклением. Заполнение дверных проемов – деревянные дверные блоки с распашными филенчатыми полотнами, металлические с металлическими полотнами, распашные и секционные металлические ворота.

Чердачные перекрытия преимущественно железобетонные.

Крыша на различных участках чердачная двухскатная с покрытием стальными листами по деревянной стропильной системе и совмещенная рулонная малоуклонная. Вдоль фасадов двухскатных участков крыши выполнено металлическое ограждение кровли.

Система водоотвода - организованного типа, включает желоба, водосточные воронки и трубы как наружного, так и внутреннего водоотвода.

Отмостка по периметру фасадов здания совмещена с покрытием тротуаров и внутридворовой территории. Покрытие отмостки на различных участках выполнено из гранитной брусчатки и плит, из бетонной брусчатки, асфальтовая.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 20.03.2026 г.)

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. Ленинград, 1976.
2. Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга», ПД-15-2025
3. Ленинградский путеводитель. том 2, 1933 г.
4. Сто страниц из истории охраны памятников Ленинграда-Санкт-Петербурга. СПб, 2018.
5. Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002). С.В. Чернов. М. 2002. ISBN 5-8090-0019-3.
6. ЦГА СПб. Фонд Р-1008. Опись 1. Дело 22; Фонд Р-1963. Опись 180-2. Дело 6102; Фонд Р-1963. Опись 180-2. Дело 6096; Фонд Р-6176. Опись 3. Дело 1; Фонд Р-1879. Опись 1. Дело 302; Фонд Р-1879. Опись 1. Дело 259; Фонд Р-1858. Опись 1. Дело 1240; Фонд Р-1847. Опись 9. Дело 6; Фонд Р-1962. Опись 2. Дело 617; Фонд Р-6173. Опись 1. Дело 8А; Фонд Р-4709. Опись 14. Дело 265; Фонд Р-1611. Опись 3. Дело 21; Фонд 6176 опись 1 дело 1.; Фонд 1552 опись 8 дело т1129; Фонд 3178 оп 15 дело 559; Фонд 4398 опись 16 дело 78; Фонд 513. Опись 173. Дело 249
7. ЦГИА СПб. Фонд 808. Опись 1. Дело 4
8. ГНИМА ОФ-5896/12; НФ-ОФ-286/3158; НФ-ОФ-286/3159; ОФ-491/16.; ОФ-1860/16.; ОФ-1547/3084; ОФ-1547/3085; ОФ-1547/3086; ОФ-1547/3087; ОФ-1547/3137; ОФ-1547/2541; ОФ-1547/2542; ОФ-1547/2543; ОФ-1547/2544; ОФ-1547/2545; ОФ-1667/658; ОФ-1547/1541; ОФ-1547/1542; ОФ-1547/1543; ОФ-1547/1544; ОФ-1547/1545; ОФ-1547/1546; ОФ-1547/1547; ОФ-1547/1548; ОФ-1547/1549; ОФ-1547/1550; ОФ-1547/1551; ОФ-1547/1552; НФ-ОФ-1417/19875; НФ-ОФ-1417/19877; ГНИМА НФ-ОФ-43/1670.
9. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Проекты. Опись фонда № 489 - Административное здание.
10. Интернет ресурсы: <https://www.citywalls.ru/house13286.html?ysclid=meimgn9n7b302438213>, <https://www.pastvu.ru>, <https://goskatalog.ru>.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
10. Приказ Минкультуры РФ от 13.08.2025 г. № 1455 «Об установлении Порядка подготовки согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
	Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
	Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1.	ПД-15-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-15-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1.	ПД-15-2025--ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1.	ПД-15-2025-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2.	ПД-15-2025-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.2.3.	ПД-15-2025-ОЧ3	Книга 3. Крыша
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.3.1.	ПД-15-2025-ИТИ.1	Книга 1. Лицевые и дворовые фасады
13.2.3.2.	ПД-15-2025-ИТИ2	Книга 2. Крыша.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

13.2.4.	ПД-15-2025--ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5.	ПД-15-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1.	ПД-15-2025--ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1.	ПД-15-2025-АР1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2.	ПД-15-2025-АР2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3.	ПД-15-2025-АР3	Часть 3. Крыша
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1.	ПД-15-2025-КР1	Часть 1. Фасады.
4.2.	ПД-15-2025-КР2	Часть 2. Крыша
7.	ПД-15-2025-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.3	ПД-15-2025-ТР	Подраздел 3. Технологические решения

Этап 1. Предварительные работы и комплексные научные исследования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:

- Лицензия МКРФ 02234 от 02.02.2015 г. (Приказ МК РФ № 191 от 02.02.2015 г.), выданная ООО «Возрождение Петербурга»; переоформлена Приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания);
- Краткая историческая справка по объекту культурного наследия.
- Описание объекта культурного наследия.
- Заключение о работах по ремонту и реставрации фасадов.
- Акт о категории сложности научно-проектных работ;
- План границ проектирования;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.06.2022 г.
- Фотофиксация.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № №01-26-2100/25-0-1 от 22.09.2025г.
- Учетная документация КГИОП на объект культурного наследия.
- Правоустанавливающие документы.
- Техническая документация.
- Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации по реставрации и ремонту фасадов.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г. Вывод Акта-Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025), и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Административное здание».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

– В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания); в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов фасадов, Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Книга 1. Лицевые фасады.

Книга 2. Дворовые фасады.

Книга 3. Крыша.

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания); были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия: лицевых и дворовых фасадов, крыши, их отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть.3. Инженерно-технические исследования.

Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.

Визуальное и инструментальное обследование лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» проводилось специалистами ООО «Возрождение Петербурга» октябре 2025 г. при помощи средств измерений, приборов и оборудования.

По результатам проведенного обследования было установлено следующее техническое состояние отдельных конструкций и элементов, а также выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций:

- фундаментов — **работоспособное**. При осмотре фундаментов в границах откопанных шурфов дефектов и повреждений по участкам фундаментов не выявлено. При осмотре надземных конструкций здания дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности фундаментов и грунтов оснований не выявлено;

- фасадных стен — **работоспособное**. В ходе обследования в качестве повреждений по фасадным стенам отмечены отдельные наклонные и вертикальные трещины шириной раскрытий в кирпичной кладке до 8 мм, отдельные вертикальные и наклонные трещины по штукатурному слою. Архитектурный декор фасадов находится в **неудовлетворительном** состоянии. В ходе обследования отмечены повреждения отделочных слоев фасадов, локальные участки утрат штукатурного слоя, множественные трещины по штукатурному слою фасадов, следы замачиваний и биоповреждение по штукатурному слою фасадов, фрагментарная утрата, трещины и сколы по гранитным блокам облицовки, утраты и выветривание раствора из швов гранитных блоков облицовки, участки поновлений гранитных блоков облицовки цементными составами;

- перекрытий над арками — **работоспособное**; в качестве повреждений отмечены локальные следы замачиваний перекрытия;

- балкона, террас — **работоспособное**, состояние гидроизоляции конструкций — **неудовлетворительное**. В качестве повреждений в ходе обследования отмечены участки обрушения штукатурного слоя по нижней поверхности плиты балкона, следы замачиваний и высолы по нижней поверхности плиты балкона вследствие некачественного выполнения воронок водоотведения; нарушение уклона с образованием зон застоя воды по площадкам террас, повреждение краевой рейки крепления рубероида к ограждению террасы, некачественное выполнение (отсутствие понижения) воронок внутреннего водостока угловых террас, поверхностная коррозия и погибы металлических ограждений угловых террас;

- крыльца, входных площадок — **ограниченно-работоспособное**; в ходе обследования отмечены повреждения и утраты шовного заполнения гранитных ступеней крыльца и плит входных площадок, трещины и сколы гранитных блоков ступеней крылец и плит входных площадок; участки поновлений гранитных блоков ступеней цементными составами, деформации отдельных гранитных плит входных площадок;

- козырьков — **работоспособное**; в качестве повреждений конструкций отмечены поверхностная коррозия окрытия отдельного козырька, отсутствие герметичности стыков стального окрытия козырьков;

- лестниц и переходных площадок — **ограниченно-работоспособное**; в качестве повреждений отмечены локальные участки слоистой коррозии элементов площадок, некачественное опирание отдельных лестниц; частичная утрата элементов соединений (клепок, болтов) лестниц и площадок, частичная утрата отдельных элементов площадки, поверхностная коррозия и повреждения окрасочных слоев лестниц и площадок

- элементов заполнений оконных и дверных проемов — **неудовлетворительное**; в качестве повреждений отмечены шелушение окрасочного слоя ПВХ рам оконных блоков, повреждение лакокрасочных слоев деревянных дверных блоков; повреждение (окисление, разуплотнение) древесины

- дверных блоков, участки повреждений окрасочного слоя металлических дверных блоков и металлических ворот; поверхностная коррозия металлических дверных блоков и металлических ворот.

- водосточной системы — **неудовлетворительное**; в качестве повреждений конструкций отмечены отсутствие отдельных звеньев наружных водосточных труб, деформации и погибы

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

отдельных звеньев наружных водосточных труб, повреждения окрасочных слоев наружных водосточных труб;

– отмоксти – **неудовлетворительное**; локальные участки отсутствия или разрушения отмоксти, участки проседания отмоксти с образованием зазора по швам между отмоксткой и фасадами, прорастание растительности в швах отмоксти.

По совокупности выявленных в ходе обследования повреждений конструкций и их количественному и качественному значению согласно ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических обследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» присвоена категория **работоспособное**.

Согласно п. 4.8 ГОСТ Р 55567-2013 в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия проектом предложено провести дополнительное обследование технического состояния конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

На основании результатов проведенного инженерно-технического обследования был сделан вывод о необходимости проведения реставрационных и ремонтно-восстановительных работ.

Все работы необходимо проводить по специально разработанным проектам и методикам реставрации.

В качестве основных мероприятий по ремонтно-восстановительным работам по конструкциям в проекте проектом рекомендовано предусмотреть следующие работы:

Фасадные стены

- выполнить очистку фасадов от саже-пылевых загрязнений;
- произвести антисолевую и биоцидную обработку подвергавшихся замачиваниям участкам фасадов специальными составами;
- выполнить реставрацию штукатурных слоев с удалением участков поврежденной штукатурки и докомпоновок, реставрацией сохраняемых участков штукатурки и восстановлением штукатурных слоев в материалах аналогичных оригинальным.
- в ходе проведения реставрационных работ по штукатурным слоям выполнить расшивку трещин по стенам; при обнаружении раскрытия трещин в несущих конструкциях - инъектирование с установкой спиральных анкеров трещин в кирпичной кладке стен шириной раскрытия более 1 мм. Выполнить зачеканку трещин в кирпичной кладке стен шириной раскрытия до 1 мм;
- выполнить расчистку гранитных блоков облицовки от докомпоновок; реставрацию гранитных блоков облицовки, включающую восстановление утрат облицовки, заполнение трещин ремонтными составами, восполнением мелких утрат камня специальными ремонтными материалами с наполнением состава крошкой по цвету и свойствам близким к оригинальному, при необходимости для зон с крупными повреждениями провести вставки камня или замену поврежденных блоков;
- произвести восполнение утрат шовного заполнения облицовки гранитных блоков специальными составами;

Перекрытия над арками:

- произвести биоцидную обработку подвергавшихся замачиваниям участков перекрытий. Выполнить реставрацию штукатурных слоев перекрытия;

Балкон, террасы:

- выполнить ремонт водосточных воронок балкона с разработкой решений, предусматривающих предотвращение дальнейшего замачивания плиты в зоне воронок;
- провести ремонт гидроизоляции конструкций балкона;
- заменить напольные покрытия площадок террас с предварительным восстановлением гидроизоляции для предотвращения дальнейшего замачивания нижерасположенных конструкций. В рамках разработки решений по составу покрытий площадок предусмотреть обеспечение необходимых уклонов покрытий и мероприятия по ремонту или замене элементов водосточных воронок;

- отреставрировать ограждений террас.

Крыльцо, входные площадки:

- выполнить реставрацию гранитных ступеней крыльца и восстановление шовного заполнения.
- провести реставрацию гранитных плит входных площадок, включающую заполнение трещин ремонтными составами, замену плит со значительными повреждениями, очистку швов и восстановление шовного заполнения.

Козырьки:

- провести реставрацию отделочных слоев козырьков;
- выполнить замену покрытия козырьков.

Лестницы, площадки:

- восстановить утраченные соединительные элементы лестниц.
- произвести ремонт опорных узлов отдельных лестниц;
- сделать ремонт лестниц с восстановлением утраченных и поврежденных элементов;
- очистить от коррозии и сделать антикоррозионную защиту элементов лестниц и площадок.

Элементы заполнений оконных и дверных проемов:

- выполнить реставрацию деревянных дверных блоков с расчисткой поверхностей от старых лакокрасочных покрытий до чистой древесины, биоцидной обработкой, устранением дефектов древесины, очисткой крепежных элементов заполнений от коррозии, восстановлением лакокрасочных покрытий;
- отремонтировать металлические дверные блоки и ворота с очисткой от коррозии и поврежденных окрасочных слоев, с выполнением антикоррозионной защиты и восстановлением окрасочных слоев;
- очистить от поврежденных слоев и затем восстановить окрасочные слои ПВХ оконных блоков.

Водосточная система - выполнить ремонт или замену элементов водосточных воронок и труб.

Отмостка - очистить швы от растительности и мусора, отремонтировать поврежденные участки отмостки

Книга 2. Крыша.

Визуальное и инструментальное обследование конструкций крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» проводилось специалистами ООО «Возрождение Петербурга» в ноябре 2025 г. при помощи средств измерений, приборов и оборудования.

По результатам проведенного обследования было установлено следующее техническое состояние отдельных конструкций и элементов, а также выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций:

- стропильной системы — **ограниченно-работоспособное**. В ходе обследования в качестве дефектов и повреждений конструкций отмечено разрушение стропильных балок с трещинами поперек волокон древесины на участке в осях «3-4/П-С» (на момент обследования выполнены противоаварийные работы с устройством дублирующих стропильных балок), скалывание площадки врубки по отдельным стропильным балкам, прогиб элементов стропильных балок, локальные участки повреждения стропильных балок бурой гнилью, расхождение отдельных узлов элементов стропил, ослабление отдельных болтовых соединений стропил с металлическими швеллерами, некачественный подгон врубок по отдельным узлам сопряжений стропил с металлическими швеллерами, следы замачивания элементов стропил и обрешетки.

По результатам поверочных расчетов установлено, что:

- элементы деревянных стропильных конструкций на участках в осях «3-5/Ж-Л», «5-6/Б-Д» (и аналогичный ему в конструктивном плане участок в осях «9-12/Б-Д»), «7-8/Б-Д», «12-14/Ж-Л» **не удовлетворяют** требованиям по первой группе предельных состояний;
- элементы деревянных стропильных конструкций на участках в осях «13-16/П-Р» и **удовлетворяют** требованиям по первой и второй группам предельных состояний;

- элементы деревянных стропильных ферм в осях «5-11/Л-Н» **удовлетворяют** требованиям по первой и второй группам предельных состояний.
- кровли – **неудовлетворительное**. В ходе обследования в качестве дефектов и повреждений конструкций кровли отмечены участки выполненного по месту ремонта стального покрытия; участки образования зон застоя воды по стальному покрытию, участки коррозии и сплошное повреждение красочного слоя стального покрытия кровли, некачественное выполнение узла примыкания рулонной кровли к вертикальным поверхностям парапетов, локальные участки отслоения рулонной кровли от вертикальных поверхностей парапетов, участки образования зон застоев воды по рулонной кровле.
- стен и опорных столбов в уровне чердака – **работоспособное**; в ходе обследования в качестве повреждений отмечены участки ослаблений кирпичной кладки, участки ослаблений кладки гнездами под опирание конструкций, отсутствие перемычек над отдельными проемами, локальные участки сколов бетона с оголением и коррозией арматуры по опорным столбам, недостаточная величина защитного слоя бетона по железобетонным парапетам, следы замачиваний и высолы по стенам;
- чердачного перекрытия – **работоспособное**; участка чердачного перекрытия в осях «5-11/Л-Н» - **ограниченно-работоспособное**. В ходе обследования значительных дефектов и повреждений по чердачным перекрытиям не выявлено, за исключением участка перекрытия в осях «5-11/Л-Н», по которому выявлен прогиб балок прогонов, воспринимающих нагрузку от чердачного перекрытия и потолка, трещины по прогонам вдоль волокон древесины, расхождение отдельного узла сопряжения прогонов; трещины усушки по прогонам. По результатам поверочных расчетов элементы прогонов по нижнему поясу ферм покрытия, воспринимающие нагрузки от чердачного перекрытия, в осях «5-11/Л-Н» **удовлетворяют** требованиям по первой и второй группам предельных состояний;
- ограждений кровли – **работоспособное**; в качестве повреждений отмечены участки погибов стоек ограждения кровли, локальные участки разрывов металла элементов ограждения кровли;
- – лестниц, площадок – **работоспособное**; в качестве повреждений отмечены повреждение окрасочного слоя и поверхностная коррозия элементов лестниц и площадок, следы замачивания деревянных лестниц,
- – элементов заполнений проемов – **неудовлетворительное**; в качестве повреждений отмечен физический износ (отсутствие и погибы металлической обшивки полотен, сколы древесины блоков) по заполнениям дверных проемов чердака, погибы жалюзийных решеток продухов;
- – водосточной системы – **неудовлетворительное**, в качестве повреждений отмечено отсутствие мусороулавливающих решеток воронок внутреннего водостока.

По совокупности выявленных в ходе обследования повреждений конструкций и их количественному и качественному значению согласно ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических обследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» присвоена категория **ограниченно-работоспособное**.

- Согласно п. 4.8 ГОСТ Р 55567-2013 в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо проведение дополнительного обследования технического состояния конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

На основании результатов проведенного инженерно-технического обследования был сделан вывод о необходимости проведения реставрационных и ремонтно-восстановительных работ.

Все работы необходимо проводить по специально разработанным проектам и методикам реставрации.

В качестве основных мероприятий по ремонтно-восстановительным работам по конструкциям в проекте предложено предусмотреть следующие работы:

- стропильная система, кровля - заменить поврежденные поперечными трещинами стропильные балки на участке в осях «3-4/П-С»;

- заменить или усилить отдельные стропильные балки, имеющие сколы древесины в зонах врубки;
- усилить элементы стропильной системы по специально разработанному проекту, конструкции которых не отвечают требованиям расчетов по первой и второй группам предельных состояний;
- заменить или усилить получившие прогиб стропильные балки и прогоны;
- выполнить протезирование или замену поврежденных гнилью элементов стропильной системы;
- вернуть в проектное положение или провести усиление отдельных поврежденных узлов стропил;
- очистить от коррозии и выполнить антикоррозионную защиту металлических соединительных элементов стропил и ферм;
- очистить с последующей огнебиозащитной обработкой сохраняемые деревянные балки стропильной системы;
- очистить с биоцидной обработкой или заменить деревянную обрешетку;
- заменить стальное покрытие кровли;
- выполнить замену рулонного покрытия по совмещенной крыше башен. В ходе работ при обнаружении замачивания утеплителя выполнить его просушивание или замену. Фиксацию рулонной гидроизоляции на вертикальных поверхностях парапетов выполнять с помощью прижимных реек.
- заменить стальные листы покрытия парапетов;
- выполнить устройство защитных колпаков над выпусками труб над кровлей;
- очистить и сделать антикоррозионную обработку металлических несущих элементов инженерного оборудования кровли.

Стены и опорные столбы в уровне чердака:

- выполнить просушку, антисолевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний;
- произвести очистку арматуры от коррозии, восстановление защитных слоев парапета и сколов обетонирования опорных столбов ремонтными составами;
- ремонт по некачественно выполненным узлам опираний деревянных прогонов на кирпичные несущие столбы;
- ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения;
- выполнить устройство конструкции перемычек над отдельными проемами.

Чердачное перекрытие:

- произвести замену поврежденных трещинами вдоль волокон древесины и имеющих прогиб участков прогонов, воспринимающих нагрузку от чердачного перекрытия, уложенных по нижнему поясу ферм в осях «5-11/Л-Н»;
- ремонт или усиление отдельного поврежденного узла сопряжения прогонов.

Ограждение кровли:

- ремонт металлического ограждения кровли с восстановлением геометрии ограждений, заменой поврежденных элементов, антикоррозионной очисткой и восстановлением окрасочных слоев.

Лестницы, площадки:

- ремонт наружных расположенных над кровлей лестниц, включающую устранение деформаций, очистку и антикоррозионную обработку конструкций с восстановлением защитных слоев;
- ремонт площадок с очисткой элементов от коррозии и восстановлением защитных слоев.

Элементы заполнения проемов:

- замена поврежденных заполнений дверных проемов помещений чердака;
- замену жалюзийных решеток продухов.

Водосточная система. В рамках выполнения работ по замене стального покрытия выполнить ремонтные работы по водосточной системе, включающие восстановление уклонов желобов между воронками внутреннего водостока и установку мусороулавливающих решеток воронок

внутреннего водостока. В ходе выполнения работ при выявлении повреждений по внутренним водосточным трубам выполнить дополнительный осмотр и замена элементов.

Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В томе приведены результаты натурного обследования и исследование материалов, определения степени сохранности и состава материалов состояния материалов, использованных при отделке фасадов и элементов стропильной системы крыши. При натурном обследовании выявлена степень сохранности материалов, наличие дефектов и, по возможности, причины их появления. При этом выполнена фотофиксация лицевых и дворовых фасадов, чердачного пространства, стропильной системы и кровли объекта культурного наследия.

В рамках проекта проведено натурное обследование состояния каменной штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки стен, деревянных элементов заполнения фасадов, каменной облицовки и металлоконструкций. При натурном обследовании выявлена степень сохранности материалов, наличие дефектов и, по возможности, причины их появления. При этом выполнена фотофиксация общего вида фасадов, их фрагментов и основных дефектов материалов отделки. В тексте прилагаются фотоматериалы основных дефектов каждого вида материалов отделки.

Отбор образцов производился в местах дефектов отделки и на участках, где предположительно с большей степенью вероятности сохранились исторические (на момент строительства) материалы отделки, не замененные при последующих ремонтах. Данные работы выполнены с ярусов инвентарных лесов и при помощи промышленных альпинистов.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- декоративная штукатурная отделка лицевого фасада для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- декоративная штукатурная отделка дворового фасада для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- штукатурная отделка стен проездов, для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- окрасочные слои - для определения связующего слоев и колера покраски, использованного при первоначальном колористическом решении фасада и отдельных элементов;
- образцы элементов из натурального камня (гранит);
- образцы кладки из глиняного полнотелого кирпича;
- образцы исторических заполнений оконных и дверных проемов (дерево),
- образцы шовных материалов;
- образцы декора из черного металла;
- петрографический анализ образцов штукатурных растворов;
- стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев.

Для определения структуры образцов растворов использовался петрографический метод анализа. Для определения характера заполнителя применялся гранулометрический метод анализа. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполнялся стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполнялось с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа. Идентификация колера нижнего красочного слоя проводился согласно альбому системы NCS и только для слоя, лежащего на основе, поскольку именно он дает представление об «исторической окраске». В ремонтных слоях определялся только вид связующего, цвет определялся приблизительно.

Исследования проводились при помощи стандартного микроскопа МБС-10 производства ЛОМО с применением простых микрохимических реакций для определения и оценки, по возможности количеств (объемов), веществ, составляющих вяжущее растворов (реакции с 5%НCl – карбонаты кальция, BaCl₂ – сульфаты кальция, 5% раствор фенолфталеина в спирту и дистиллированная вода – определение присутствия Ca(OH)₂ и водных алюмосиликатов кальция. Кроме того, применялись стальная игла и скальпель.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей.

Определение древесной породы дверных, воротных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

Том построен по главам, где приводятся результаты натурного обследования с фотофиксацией характерных дефектов материалов отделки и лабораторных исследований с приложением схем отбора образцов разных видов отделки. Выводы по результатам натурного обследования, лабораторным исследованиям и рекомендации по реставрации разных видов отделки приводятся в конце соответствующих разделов.

Данные исследования являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов отделки фасадов и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.

В процессе исследований был произведен отбор образцов:

- несущих элементов чердачного перекрытия (деревянных балок);
- элементов стропильной системы (стропильных ног, ригелей, затяжек, обрешетки и т.д.).

Проведены лабораторные исследования древесины несущих элементов чердачного перекрытия (деревянных балок), а также элементов стропильных конструкций для определения материала. Идентификация древесины проведена микроскопическим методом по анатомическим признакам.

Выводы по результатам обследования материалов отделки лицевого и дворового фасадов, крыши здания объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание».

Лицевые фасады

1. Стены фасадов кирпичные – полнотелый глиняный кирпич стандартного формования на кладочном растворе.
2. Кладка цоколя ступеней перед парадным входом со стороны Литейного проспекта выложены в виде гранитных блоков. Место добычи, предположительно - северный берег Финского залива (Выборгский район и юго-восточная Финляндия.). Шовный раствор: вяжущее – цементное, общее содержание вяжущего составляет порядка 35-40 об. %; наполнитель – крайне тонкозернистый хорошо сортированный, состоящий из кварца, полевых шпатов и темноцветных минералов фракции <0,05–0,2 мм (основная размерная фракция <0,05 – 0,1 мм). Общее содержание наполнителя порядка 60-65 об. %. Центральная часть здания оформлена прямоугольным порталом (портик), облицованным плитами гранита-рапакиви («питерлитом»). Отделка полированный гранит.
3. Отделка фасада (рама и выступающий объем в уровне 1-го этажа по Литейному пр.), выполнена гранитом-рапакиви («питерлитом»). Гранит вероятнее всего был добыт на Питерлакских каменоломнях (Финляндия) или иных территориально близких к ним. Аналогичный камень на территории Ленинградской области не добывается. При необходимости выполнения замен и вставок проектом рекомендуется применить близкий по составу, структурно-текстурным особенностями и месту добычи гранит-рапакиви. Схожие по цвету граниты-рапакиви добываются в настоящее время в месторождениях, расположенных около населенных пунктов Виролахти и Котка в Финляндии.
4. В уровне 2-10-го этажей отделка фасада двухслойная декоративная штукатурка (терразитовая). Состав слоев: 1-й слой (грунт): толщина слоя 7-10 мм – цементно-известковый раствор, прочный. 2-й слой (декоративный): раствор бежево-сероватого цвета, толщина слоя 8-10 мм. Вяжущее цементное. Наполнитель – мраморная мука, мраморная крошка (кальцит) прозрачная. Наблюдаются расслоение штукатурных слоев, сажистые следы копоти на поверхности, следы длительного намокания, открытое отслоение и бухчение, сетка трещин. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением штукатурной поверхности. Подбор цвета и структуры декоративной штукатурки выполняется по результатам лабораторных исследований.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

5. Поверхности камня, как и, декоративной штукатурки сильно загрязнена, наблюдаются многослойные участки сажистых слоев, копоти, загрязнений и запылений оседающие с течением продолжительного времени. Расчистку каменной поверхности (гранит, декоративной штукатурной отделки) рекомендовано производить воздушно-абразивным методом СВАО.
6. Козырьки над входами прямые, бетонные, оштукатурены, открыты металлическим листом. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы.
7. Дверные заполнения двупольные деревянные выполнены из ценных пород (дуб), находятся в неудовлетворительном состоянии: разбухание древесины, разрушение, следы намокания, деформации створок и коробки. Проектом предложено произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением дверного заполнения, утратившего свои эксплуатационные характеристики, а также необходимо восстановить защитно-декоративное лаковое покрытие.
8. Оконное заполнение из ПВХ имеют ряд дефектов: загрязнения, шелушение красочного слоя. Проектом рекомендовано произвести ремонтные работы с восстановлением ЛКМ.
9. Металлические воротные заполнения поздние с системой автоматического открывания: загрязнения, сколы красочного слоя, коррозия. Проектом предложено произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением фрагментов заполнений, по необходимости.
10. Ограждение террас парапетное ограждение из стоек и поручней наблюдаются - коррозия металлических ограждений и прогибы. Проектом предлагается: расчистка металла от коррозии, защитная окраска с необходимой антикоррозийной обработкой (колер близкий к NCS S 8000-N), рихтовка.
11. Металлодекор (флагодержатели, крепления проводов к фасаду) выполнены из черного металла. Проектом рекомендовано окрасить, колер близкий к NCS S 8000-N.
12. Повсеместно на фасаде наблюдаются участки открытого отслоения и бухчения штукатурного слоя, утраты штукатурки, трещины.
13. На фасаде наблюдаются подтеки со следами белого налета, биопоражения, коррозия металла единичных мест с подоконными отливами. Проектом рекомендовано произвести ремонт линейного окрытия и подоконных отливов.
14. В зоне портала зафиксировано наружное организационное водоотведение в виде труб квадратного сечения с водоприемными воронками. Зафиксированы утраты крепежа, коррозия. Проектом предложено произвести работы по реставрации и восстановлению водоотведения.

Дворовые фасады

15. Стены фасадов кирпичные – полнотелый глиняный кирпич стандартного формования на кладочном растворе. Состав: кирпич красный плотный, глиняный, нормального обжига прочный. Кладочный раствор на цементном связующем.
16. Кладка цоколя на дворе фасаде в виде гранитных блоков. Место добычи, предположительно - северный берег Финского залива (Выборгский район и юго-восточная Финляндия). Шовный раствор: вяжущее – цементное, общее содержание вяжущего составляет порядка 35-40 об. %; наполнитель – крайне тонкозернистый хорошо сортированный, состоящий из кварца, полевых шпатов и темноцветных минералов фракции < 0,05–0,2 мм. Общее содержание наполнителя порядка 60-65 об. %.
17. Отделка фасадов и ограждения балкона двухслойная декоративная штукатурка (терразитовая). Состав слоев: 1-й слой светло-серого цвета (основа), толщиной 5-7 мм.; 2-й слой – декоративный, бежево-сероватого цвета – толщиной порядка от 4 до 7 мм. Вяжущее цементное. Наблюдаются расслоение штукатурных слоев, сажистые следы копоти на поверхности, следы длительного намокания, отслоение открытое и бухчение, сетка трещин. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением штукатурной поверхности. Подбор цвета и структуры декоративной штукатурки - по результатам лабораторных исследований.
18. Цоколь в проездах оштукатурен декоративной штукатуркой. Зафиксированы повреждения декоративного слоя, утраты штукатурки и облицовки, следы замачивания, трещины.
19. Поверхности камня, как и, декоративной штукатурки сильно загрязнена, наблюдаются многослойные участки сажистых слоев, копоти, загрязнений и запылений оседающие с течением

продолжительного времени. Расчистку каменной поверхности (гранит, декоративной штукатурной отделки) производить воздушно-абразивным методом СВАО.

20. Металлическое парапетное ограждение, металлические лестницы и площадки. Проектом предлагается произвести ремонтно-реставрационные работы с восполнением утрат. Металл имеет следы коррозии, биопоражения, следы механических повреждений.

21. Окрытия линейные и карнизного свеса, желоба, водосточные и окрытия дымовых труб, окрытия козырьков: наблюдается ржавчина, следы замятия, деформации металла. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы с заменой пришедших в негодность элементов, окрасить.

22. Дверные заполнения поздние металлические и металлические с остеклением. Наблюдается ржавчина, следы замятия, деформации металла. Проектом предлагается произвести ремонтно-реставрационные работы с заменой пришедших в негодность элементов, окрасить.

23. Оконное заполнение выполнено из хвойных пород (сосна) и окрашено масляными красками, остальные окна дворовых фасадов из ПВХ. Покрытия многослойные, имеется деструкция основы и биодеструкция, шелушение красочного слоя.

24. Воротные заполнения (двор-2) двупольные глухое филенчатое из хвойных пород древесины (сосна). Наблюдается многослойное ремонтное окрашивание, шелушение красочного слоя, следы разрушения древесины, утрата фрагментов декора, утрата исторической фурнитуры, утрата эксплуатационных характеристик. Проектом предложено произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением фрагментов заполнений, по необходимости.

25. Металлические воротные заполнения поздние с системой автоматического открывания: загрязнения, сколы красочного слоя, коррозия. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы с восстановлением фрагментов заполнений, по необходимости.

26. Металлодекор (ограждение площадки, оконные решетки, поздние металлические ворота, вентиляционные решетки-продухи на фасаде) выполнены из черного металла. Проектом предлагается их окрасить.

27. Линейные окрытия выполнены из оцинкованного железа и окрашены масляной краской.

28. Цветовые решения уточняются в процессе производства работ и согласовываются с авторским надзором.

Крыша

29. Кирпичная кладка стен выполнена из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наблюдаются локальные участки деструкции кирпича и шовного раствора, высолы.

30. Стропильная система чердаков - из хвойных пород. Имеются следы гниения древесины в местах протечек

31. Обнаружено поражение обследованных образцов микроскопическими (плесневыми) грибами Численность спор микромицетов на поверхностях достигала 170 КОЕ/г, *** уровень более 100 КОЕ/г можно считать повышенным уровнем заражения, (официальных стандартов по ПДК спор грибов на поверхностях в настоящее время не принято). В соответствии с СП, обнаруженные плесневые грибы относятся к IV группе потенциальной патогенности, однако могут быть эффективно удалены при помощи рекомендованных в настоящем заключении биоцидов. также выявленные грибы являются биодеструкторами. Требуется проведение профилактических мероприятий – антисептирования.

32. Для нормализации состояния строительных конструкций проектом предлагается нормализовать температурно-влажностный режим в помещении, влажность строительных конструкций, ликвидировать пораженные участки конструкций и обработать очаги поражения антисептиками. В целом результаты исследования свидетельствуют о том, что с микологической точки зрения конструкции здания нуждаются в частичной замене и биоцидной обработки антисептиками в ходе реставрационно-восстановительных работ.

33. Металлические лестницы на кровле дворовых фасадов выполнены из черного металла, окрашенные в черный цвет.

34. Металлодекор в виде ограждения, вентрешеток, оконных решеток, выполнены из черного металла и окрашены.

35. Трубы водосточные круглого сечения. Выполнены из оцинкованного железа. Ухваты, кованные из черного металла.
36. Окрытие кровли рядовой, парапетов выполнено из оцинкованного железа. Рядовое окрытие выполнено из большемерных картин, на одинарном фальце, окрашен. В ендовах видны пробития, следы подмазок.
37. Окрытие башен выполнено из рулонного материала (рубероид).

Представленные в данном томе исследования по строительным материалам лицевых и дворовых фасадов, конструкциям крыши содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности отдельных элементов и являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов элементов фасадов, стропильной системы крыши и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.

Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Лицевые фасады.

Проектом предлагается выполнить следующие ремонтные и реставрационные работы:

- реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- реставрация гранитных ступеней входных групп;
- реставрация гранитной облицовки выступающего объема 1-го этажа фасада по Литейному пр.;
- реставрация гранитной облицовки фасада по Литейному пр.;
- реставрация центрального портала с профилированными наличниками и простенками между дверными проемами из плит гранита;
- реставрация и восстановление гладкой отделки стен и пилонов декоративной штукатуркой;
- реставрация деревянных дверных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны);
- ремонт оконных, балконных (внешняя нитка с лицевой стороны) административных помещений металлопластиковых ПВХ;
- реставрация и восстановление исторической дверной латунной фурнитуры (входные группы с лицевых фасадов);
- ремонт поздней дверной фурнитуры;
- реставрация и восстановление металлических ограждений террас;
- ремонт системы водоотведения– трубы и водоприемные воронки;
- ремонт металлического декора (решетки вентиляционные фасадные, флагодержатели);
- ремонт линейного окрытия и подоконных отливов;

- реставрация и ремонт железобетонных защитных козырьков над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц.

Часть 2. Дворовые фасады.

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику);
- реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- реставрация и ремонт балкона;
- реставрация и восстановление гладкой отделки стен каменной штукатуркой;
- ремонт и восстановление (с двух сторон) дверных заполнений металлических;
- ремонт металлопластиковых оконных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны);
- ремонт железобетонных защитных козырьков над входом (дворовый фасад);
- ремонт металлического декора (ограждение, оконные решетки, лестницы);
- смена линейного окрытия и подоконных отливов;
- укладка действующего кабеля в кабель-каналы (закрытые лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада (дворовый фасад);
- ремонт водосточной системы

Часть 3. Крыша.

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику);
- демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней;
- реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- ремонт стропильной системы;
- ремонт окрытия крыши;
- ремонт и частичная замена обрешетки;
- ремонт настила с элементом восполнения утрат;
- ремонт лестниц на кровле;
- смена линейных окрытий и колпаков труб и парапетных тумб;
- смена водосточных труб;
- ремонт вентиляционных на кровле;
- ремонт инженерных сетей чердака и крыши;
- зашивка существующих действующих инженерных сетей в кабель-канал.

Принятые в проекте архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых, дворовых фасадов и крыши, - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А:

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 1. Фасады.

Часть 2. Крыша.

Проектом предусмотрено выполнение следующих конструктивных работ:

- усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- ремонт и гидроизоляция конструкции балкона;
- инъектирование трещины в арочном проезде;
- усиление и ремонт элементов стропильной системы.
- обработка древесины огнебиозащитным покрытием;
- очистка древесины от поверхностной гнили;
- утепление чердачного перекрытия.

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов и крыши, - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А:

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).

Представленный проект организации строительства (реставрации) выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания);

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 3. Технологические решения.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов и элементов крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А.

Технологические рекомендации составлены ООО «Возрождение Петербурга» на основе натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными

специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в том же рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворового фасадов, крыши.

Архитектурные и объемно-планировочные решения

Лицевой фасад:

- Реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- Реставрация гранитных ступеней входных групп;
- Реставрация гранитной облицовки выступающего объема 1-го этажа фасада по Литейному пр.;
- Реставрация гранитной облицовки фасада по Литейному пр.;
- Реставрация центрального портала с профилированными наличниками и простенками между дверными проемами из плит гранита;
- Реставрация и восстановление гладкой отделки стен и пилонов декоративной штукатуркой;
- Реставрация деревянных дверных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны);
- Ремонт оконных, балконных (внешняя нитка с лицевой стороны) административных помещений металлопластиковых ПВХ;
- Реставрация и восстановление исторической дверной латунной фурнитуры (входные группы с лицевых фасадов);
- Ремонт поздней дверной фурнитуры;
- Реставрация и восстановление металлических ограждений террас;
- Ремонт системы водоотведения– трубы и водоприемные воронки;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Ремонт металлического декора (решетки вентиляционные фасадные, флагодержатели);
- Ремонт линейного окрытия и подоконных отливов;
- Реставрация и ремонт железобетонных защитных козырьков над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц.

Дворовый фасад и воротные проезды:

- Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- Демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику);
- Реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- Реставрация и ремонт балкона;
- Реставрация и восстановление гладкой отделки стен каменной штукатуркой;
- Ремонт и восстановление (с двух сторон) дверных заполнений металлических;
- Ремонт металлопластиковых оконных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны);
- Ремонт железобетонных защитных козырьков над входом (дворовый фасад);
- Ремонт металлического декора (ограждение, оконные решетки, лестницы);
- Смена линейного окрытия и подоконных отливов;
- Укладка действующего кабеля в кабель-каналы (закрытые лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада (дворовый фасад).
- Ремонт водосточной системы

Крыша

- Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- Демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику);
- Демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней;
- Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- Ремонт стропильной системы;
- Ремонт окрытия крыши;
- Ремонт и частичная замена обрешетки;
- Ремонт настила с элементом восполнения утрат;
- Ремонт лестниц на кровле.
- Смена линейных окрытий и колпаков труб и парапетных тумб.
- Смена водосточных труб;
- Ремонт вентиляционных на кровле;
- Ремонт инженерных сетей чердака и крыши;
- Зашивка существующих действующих инженерных сетей в кабель-канал.

Конструктивные решения.

- Усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- Ремонт и гидроизоляция конструкции балкона;
- Ремонт стропильной системы.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с

изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, ст. 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«01» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания).

Приложение №4. Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ. Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Копия Приказа МК РФ от 07.10.2025 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №5. Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание».

Приложение №6. Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22».

Приложение №7. Копия Распоряжения КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание».

Приложение №8. Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2025 г.

Приложение №9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.

Приложение №10. Копия лицензии № МКРФ 02234 от 02.02.2015г.

Приложение №11. Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3 от 16.03.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №1
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План С.Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова. 1738 г. Фрагмент. Проходит Большая Литейная улица. // РНБ ОК К 4-Л CD/568. План С.Петербурга в 1738 г. = Plan de la ville de St.Petersbourg en 1738. К ст. П. Н. Петрова. - Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878-1883.
2. Академический план Санкт-Петербурга Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // РНБ ОК К 5-Пб 1/53. Арсенал занимает всю территорию участка.
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 52,59. План Литейной части 1 квартала 48 план и План Литейной части 4 квартала 60 план. Искомый объект располагался по Литейной улице, Воскресенской набережной и Захарьевской улице.
4. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован А:Г: 1820 года. Исправлен и пополнен 1825 г. Синим отмечена зона затопления при наводнении 1824 года. Фрагмент. Расшифровка: а – Литейный двор; в – пушечной мастерской двор; В – Арсенал.
5. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован А:Г: 1820 года. Исправлен и пополнен 1825 г. Синим отмечена зона затопления при наводнении 1824 года. Фрагмент. Вид Пушечного Литейного двора и Арсенала.
6. Здания Литейного двора и Старого Арсенала; планы, фасады. Период создания: 1826 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-A-787 чг.
7. Шелковников Андрей Михайлович, Баженов В. Фасад старого здания Арсенала на Литейном пр. Период создания: 1826 г. НИМ РАХ КП-5795.
8. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Раскрашенный экземпляр плана.
9. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.185.
10. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.186. фрагмент. Литера В - Число этажей - 3. Мера по улице 52 саж. 3 фута. Литейный дом- Лит. 17. Мера по улице 29 саж. 2 фута. (62,32 метра). Все постройки каменные.
11. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.187. Фрагмент. Литера 1 - Число этажей - 3. Мера по улице 52 саж. 3 фута.
12. Подробный план Литейной части 1-го и 4-го квартала Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.198. Фрагмент. Арсенал, Старый (лит. 1). Число этажей - 3. Мера по улице 53 саж. 6 фута.
13. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. Здания и пустопорожние места, принадлежащие разным ведомствам и компаниям. Арсенал, Старый (лит. В). Число этажей - 3. Мера по улице 52 саж. 3 фута. Арсенал, Старый (лит. 1). Число этажей - 3. Мера по улице 53 саж. 6 фута.

14. Левый береговой устой у Литейного проспекта. 1 июля 1878 года: [фотография]. - [1878]. - 1 л.; 24,4x35,5 см. // Виды работ постоянного моста чрез реку Неву на месте Литейного: строитель А. Е. Струве [альбом фотографий] / фотогр. И. Гофферт. - [Санкт-Петербург, 1875-1879]/РНБ СПб Фонд эстампов Э АлТ63/3-Л452.
15. Описание: План на урегулирование С.Петербурга [Карты]: Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года. - [Санкт-Петербург: Городская управа, 1877-1879]. Фрагмент. РНБ СПб. Шифр хранения: К 3-Пб 4/42. Указан Окружной суд на месте старого Арсенала.
16. Литейный проспект. 1897 г. <https://pastvu.com/p/1532281>.
17. Окружной суд. Фото до 1913-1914 г. <https://pastvu.com/p/129422>.
18. Окружной суд. 1900 г. Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.
19. Статуя Александра II. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года. <https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk9l1k1c0bg8>.
20. Статуя Екатерины II. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года. <https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk9l1k1c0bg8>.
21. В зале для слушания уголовных дел. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года. <https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk9l1k1c0bg8>.
22. Харинов В. П. Здание Старого Арсенала (Окружной суд) на Литейном проспекте. 1910-е гг. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-16983 ф.
23. Здание окружного суда. 1908–1916 гг. Автор: фотография из книги. Источник: Книга «Большой дом без грифа «секретно». С.В. Чернов. – М., 2012 г.
24. Сожжённое здание Окружного суда в дни революции. 1917 г. Автор: Ион Дическу (Иван Осипович Дик). <https://pastvu.com/p/852492>.
25. Вид здания Окружного суда после пожара в февральские дни 1917 г. Фотография А. и К. Буллы, 1917 (Государственный музей современной истории России (Москва), № по ГИК (КП) 677/14-6. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4959023>.
26. Сто страниц из истории охраны памятников Ленинграда-Санкт-Петербурга. — СПб, 2018. (С.10).
27. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24090. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.
28. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24089. Окружной суд после пожара. Дворовый флигель.
29. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24088. Окружной суд после пожара. Дворовый флигель.
30. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24083. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.
31. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24084. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.
32. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24091. Ленинград б.Окружной суд. Деталь внутренней обработки окна. На барельефе надпись: Гр.гр. Орловым от беды избавлена Москва.

33. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24087. Окружной суд после пожара 1917.
34. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24085. Окружной суд после пожара 1917. Центральная часть фасада со стороны Литейного пр.
35. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24086. Окружной суд после пожара 1917. Угловой вид со стороны Шпалерной ул.
36. Доска закладная на постройку здания Старого Арсенала. Период создания: 1771 г. ГМИ СПб 254684. Инв.№-IV-620 м. Надпись гласит: «Во время щасливаго государствования великия государыни императрицы Екатерины II самодержавицы всероссийския заложено сие магазейное строение в пользу артиллерии из собственного иждевения генерала фелдцейхмейстера графа Орлова по рождестве христове 1771 года апреля 30 дня».
37. Постановление №14 от 23. 05.1931 г. Президиума Облисполкома о строительстве служебного здания для ГПУ. («Большой дом», Литейный пр., 4). 1931. ЦГА СПб. Ф. Р-7179. оп. 3 Д. 266. С.8.
38. Из протокола заседания Ленгорисполкома об утверждении проекта здания для ГПУ («Большой дом», Литейный пр., 4). 1931. ЦГА СПб. https://spbarchives.ru/architecture_3.1.
39. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Фрагмент плана, фрагменты фасадов, перспективы, профилей стены. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". ГНИМА ОФ-1547/3084.
40. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фасад. ГНИМА ОФ- 1547/3085.
41. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фрагменты перспектив. ГНИМА ОФ-1547/3086.
42. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фрагмент фасада. ГНИМА ОФ-1547/3087.
43. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД. в Ленинграде. Эскиз. Фрагмент перспективы. ГНИМА ОФ-1547/3137.
44. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2541.
45. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2542.
46. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2543.
47. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы светильника. ГНИМА ОФ-1547/2544.
48. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы люстры. ГНИМА ОФ-1547/2545.
49. Гегелло А. И. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. г. Санкт- Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Троцкий Н. А.; Гегелло А. И.; Оль А. А.; Лансере Николай Евгеньевич; Шуко Ю. В.; Душкин Алексей Николаевич; Яковлев Е. А. Эскиз вестибюля. Перспектива. ГНИМА ОФ-1667/658.
50. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД.

Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1541.

51. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Фрагмент перспективы, фрагмент бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1542.

52. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Фрагмент бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1543.

53. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1544.

54. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1545.

55. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1546.

56. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1547.

57. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1548.

58. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1549.

59. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1550.

60. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1551.

61. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива главного фасада. Расчеты. ГНИМА ОФ-1547/1552.

62. Изображение из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5-8090-0019-3. С-32.

63. Изображение спортзала из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932- 2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5-8090-0019-3. С-24.

64. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-36.

65. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-37.

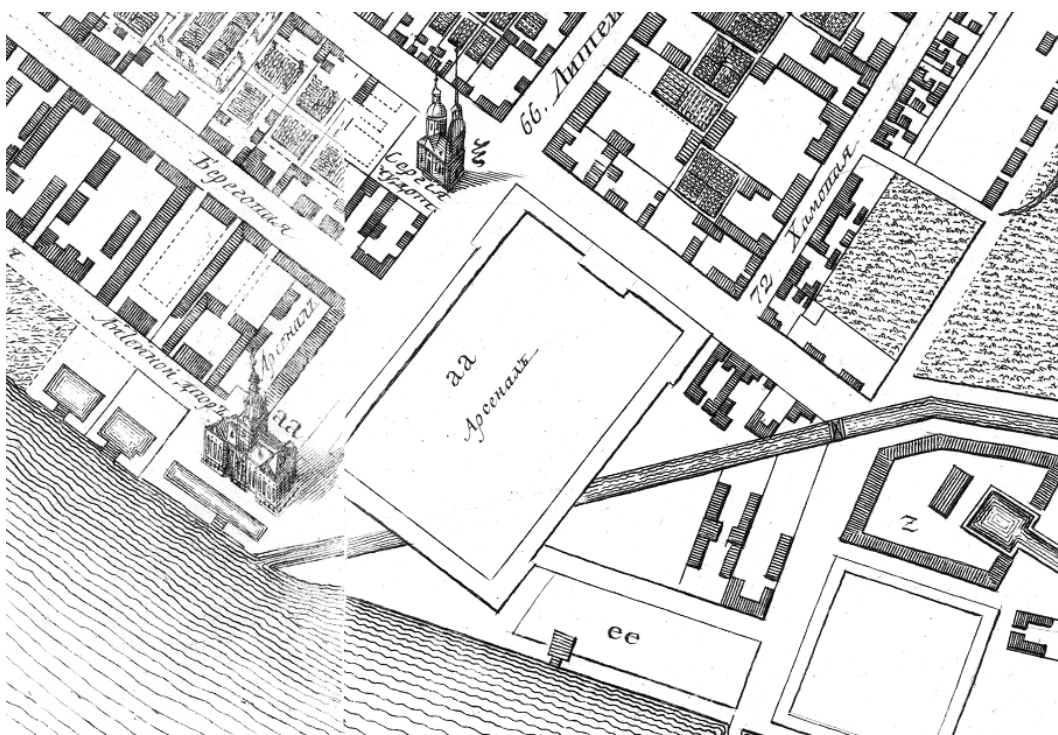
66. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-41.

67. Фрагмент книги: Большой дом без грифа «секретно». 80 лет Административному Зданию Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Санкт- Петербургу и Ленинградской области (1932-2012). Под общей редакцией С.В. ЧЕРНОВА. – М.: Русь, 2012 г. – 112 с.ил.

68. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-40. Ед.хр.49190. Общий вид Административного здания Государственного Политического Управления, построенного в 1931-1932 годах по проекту архитекторов А.И. Гегелло, А.А. Оля, Н.А. Троцкого с участием Н.Е. Лансере, Ю.В. Щуко и А.Н. Душкина. 1970-е.
69. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №1-а-5. Административное здание. Литейный пр.,4 Арх. А.И. Гегелло, А.А. Оля, Н.А. Троцкий.1931-32гг.
70. Архив ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-81. Ед.хр.122316. 1982 г.
71. Литейный проспект 1970 –1980, Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/120283>.
72. Набережная Робеспьера, дом 34/2 1949 ,Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/2480461>.
73. Артиллерийская техническая школа 1928 , Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/1579400>.
74. «Большой» дом на Литейном, 4. Мастера советской архитектуры об архитектуре. Избр. отрывки из писем, статей, выступлений и трактатов. В 2-х томах. Под общ. ред. М. Бархина. Т.2 М., «Искусство», 1975. <https://pastvu.com/p/136813>.
75. Вид бокового фасада Дома предварительного заключения. 1875–1879 гг. Источник:<http://humus.livejournal.com/2678774.html> <https://pastvu.com/p/131134>.
76. Улица Каляева у «Большого дома» 1944–1945. <https://pastvu.com/p/138184>.
77. Вид Дома предварительного заключения со стороны двора 1875–1879 гг. Источники: <http://humus.livejournal.com/>, <https://pastvu.com/p/131136>. В ЦГАКФФД: Г 18150 ("Вид надворного фасада", 1870-е).
78. Начало строительства Литейного моста. 1878 г. Начало строительства Литейного моста - заложение южного берегового устоя. Источник: spb-projects.ru <https://pastvu.com/p/122867>.
79. Строительство трамвайной линии. Литейный проспект. 1906–1907 гг. Источники: <https://pastvu.com/p/709907>



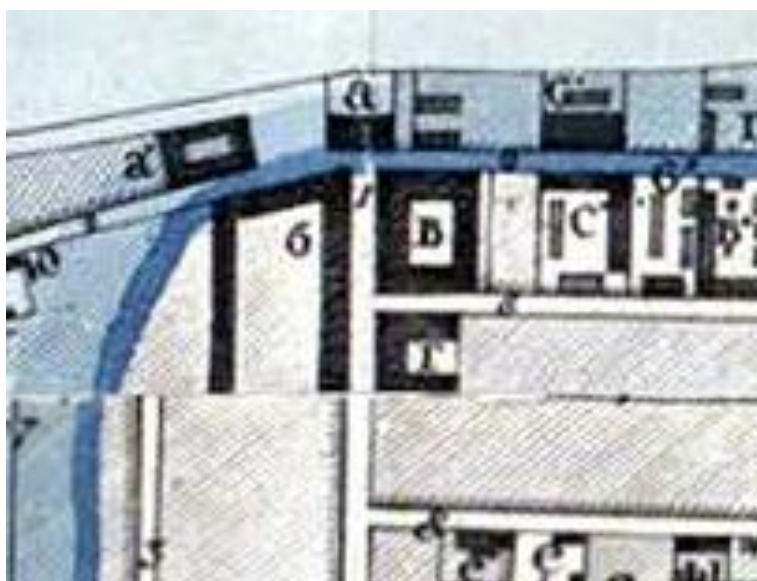
1. План С.Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова. 1738 г. Фрагмент. Проходит Большая Литейная улица. // РНБ ОК К 4-Л CD/568. План С.Петербурга в 1738 г. = Plan de la ville de St.Petersbourg en 1738. К ст. П. Н. Петрова. - Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878-1883.



2. Академический план Санкт-Петербурга Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // РНБ ОК К 5-Пб 1/53. Арсенал занимает всю территорию участка.



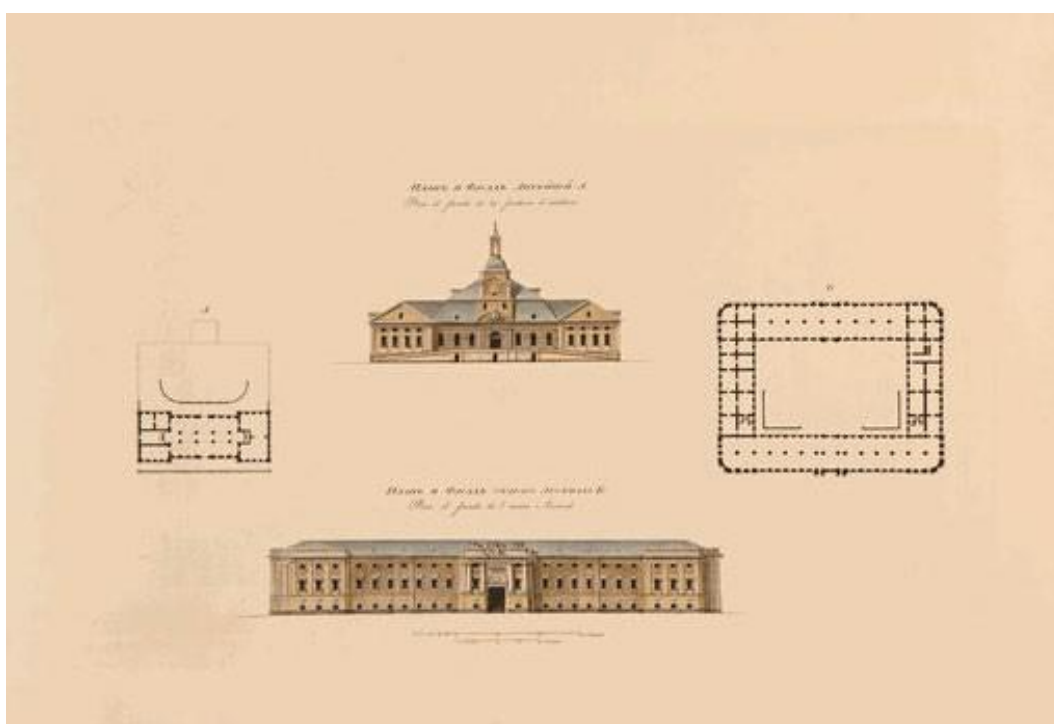
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 52,59. План Литейной части 1 квартала 48 план и План Литейной части 4 квартала 60 план. Искомый объект располагался по Литейной улице, Воскресенской набережной и Захарьевской улице.



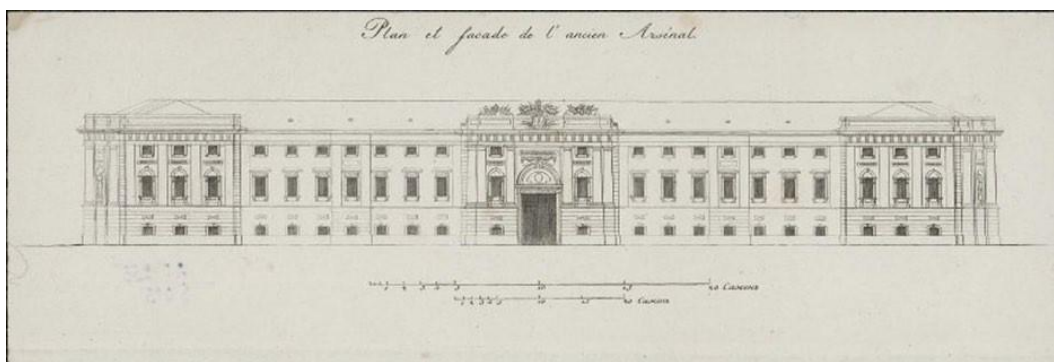
4. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован А:Г: 1820 года. Исправлен и пополнен 1825 г. Синим отмечена зона затопления при наводнении 1824 года. Фрагмент. Расшифровка: а – Литейный двор; в – пушечной мастерской двор; В – Арсенал.



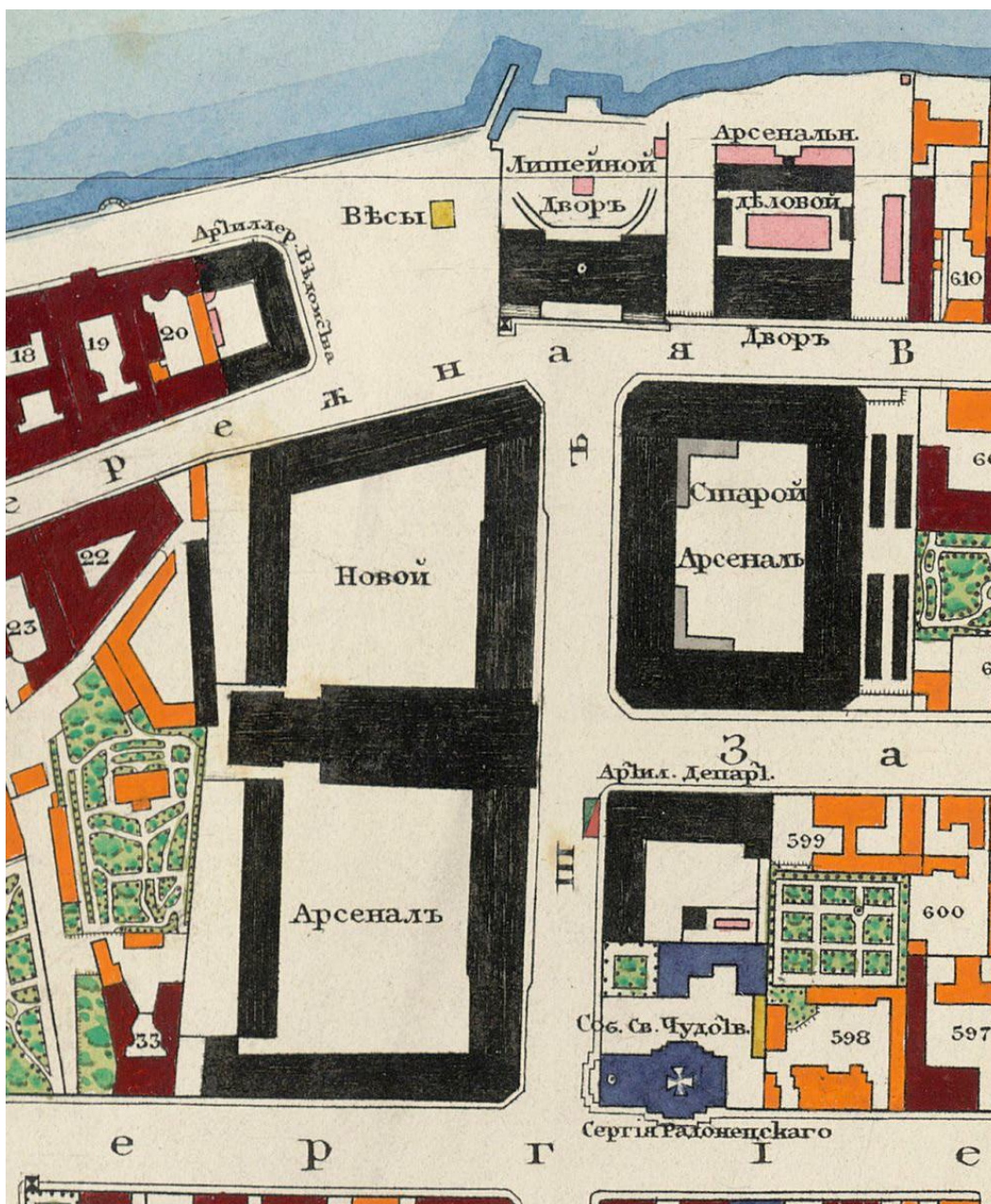
5. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован А:Г: 1820 года. Исправлен и пополнен 1825 г. Синим отмечена зона затопления при наводнении 1824 года. Фрагмент. Вид Пушечнаго Литейнаго двора и Арсенала.



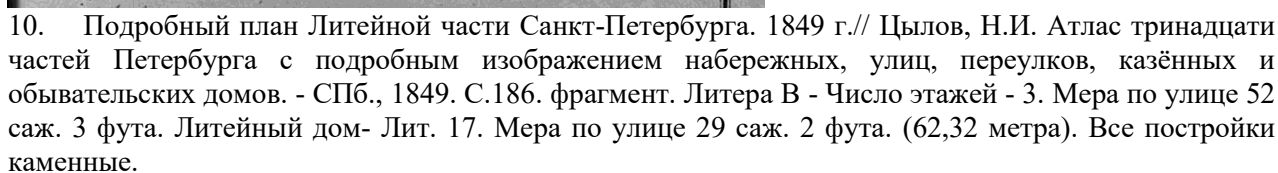
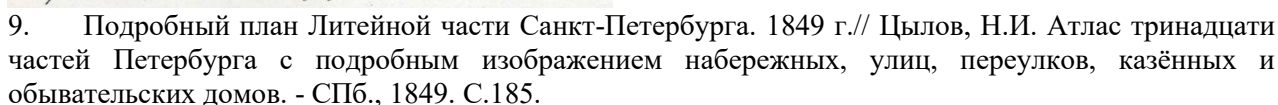
6. Здания Литейного двора и Старого Арсенала; планы, фасады. Период создания: 1826 г. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-A-787 чг.

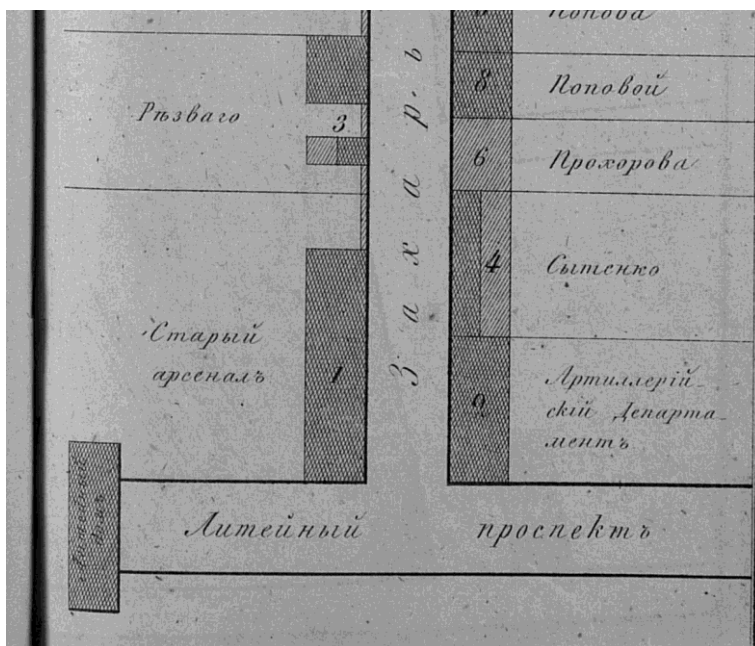


7. Шелковников Андрей Михайлович, Баженов В. Фасад старого здания Арсенала на Литейном пр. Период создания: 1826 г. НИМ РАХ КП-5795.

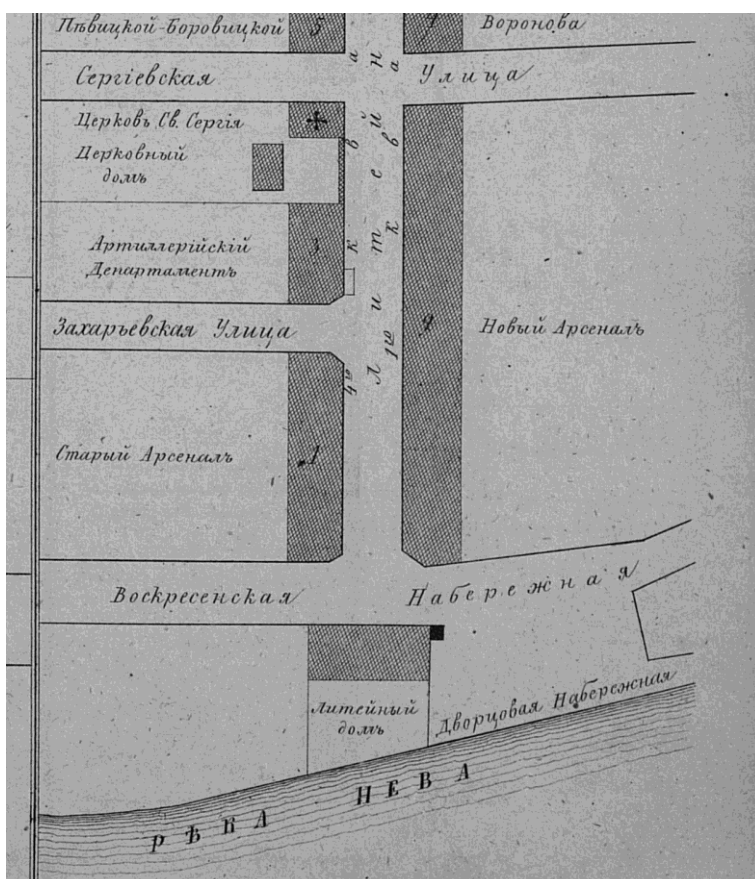


8. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Раскрашенный экземпляр плана.





11. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.187. Фрагмент. Литера 1 - Число этажей - 3. Мера по улице 52 саж. 3 фута.



12. Подробный план Литейной части 1-го и 4-го квартала Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С.198. Фрагмент. Арсенал, Старый (лит. 1). Число этажей - 3. Мера по улице 53 саж. 6 фута.

ЗДАНИЯ И ПУСТОПОРОЖНИЕ МЕСТА, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ РАЗНЫМ ВЕДОМСТВАМ И КОМПАНИЯМЪ					
НАЗВАНИЯ ЗДАНИЙ.	Номеръ квартала.	Номеръ дома.	Число этажей.	Мера по улицѣ.	
				Саж.	Фут.
АДМИРАЛТЕЙСТВО, Главное.	2	—	—	238	3
АДМИРАЛТЕЙСТВО, Новое.	5	—	—	—	—
АКАДЕМІЯ, Военная.	7	—	2	24	2
АКАДЕМІЯ Духовная.	145	4	2	24	4
АКАДЕМІЯ, Медико-Хирургическая.	378	—	3	195	—
АКАДЕМІЯ Наука и строенія къ ней принадле-	379	—	2	114	—
жающія.	218	Б.	3. 3	92	—
	219	15	3	22	—
	225	20	3	31	2
	235	Б.	2	113	—
	247	Б.	3	32	6
	248	Б.	3	23	3
	250	77	2	24	—
АКАДЕМІЯ Художествъ и дома, къ ней при-	219	Д.	4	43	5
надлежащія.	225	13	3. 2	31	4
	242	Д.	3. 1. 1. 1	136	1
	244	Д.	2. 3. 2. 4	170	4
АКАДЕМІЯ, Римско-Католическая, Духовная.	238	А.	3. 4. 3	21	1
	241	48	—	29	5
АЛЕКСАНДРОВСКОЕ, Евангелическое Воспита-	249	47	3	27	3
тельное заведеніе.	186	В.	3	52	3
АРСЕНАЛЪ, Старый.	187	1	3	52	3
	198	1	3	53	6

13. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. Здания и пустопорожние места, принадлежащие разным ведомствам и компаниямъ. Арсенал, Старый (лит. В). Число этажей - 3. Мера по улице 52 саж. 3 фута. Арсенал, Старый (лит. 1). Число этажей - 3. Мера по улице 53 саж. 6 фута.



14. Левый береговой устой у Литейного проспекта. 1 июля 1878 года: [фотография]. - [1878]. - 1 л.; 24,4x35,5 см. // Виды работ постоянного моста чрез реку Неву на месте Литейного: строитель А. Е. Струве [альбом фотографий] / фотогр. И. Гофферт. - [Санкт-Петербург, 1875-1879]/РНБ СПб Фонд эстампов Э АлТ63/3-Л452.



15. Описание: План на урегулирование С.Петербурга [Карты]: Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года. - [Санкт-Петербург: Городская управа, 1877-1879]. Фрагмент. РНБ СПб. Шифр хранения: К 3-Пб 4/42. Указан Окружной суд на месте старого Арсенала.



16. Литейный проспект. 1897 г. <https://pastvu.com/p/1532281>.



17. Окружной суд. Фото до 1913-1914 г. <https://pastvu.com/p/129422>.



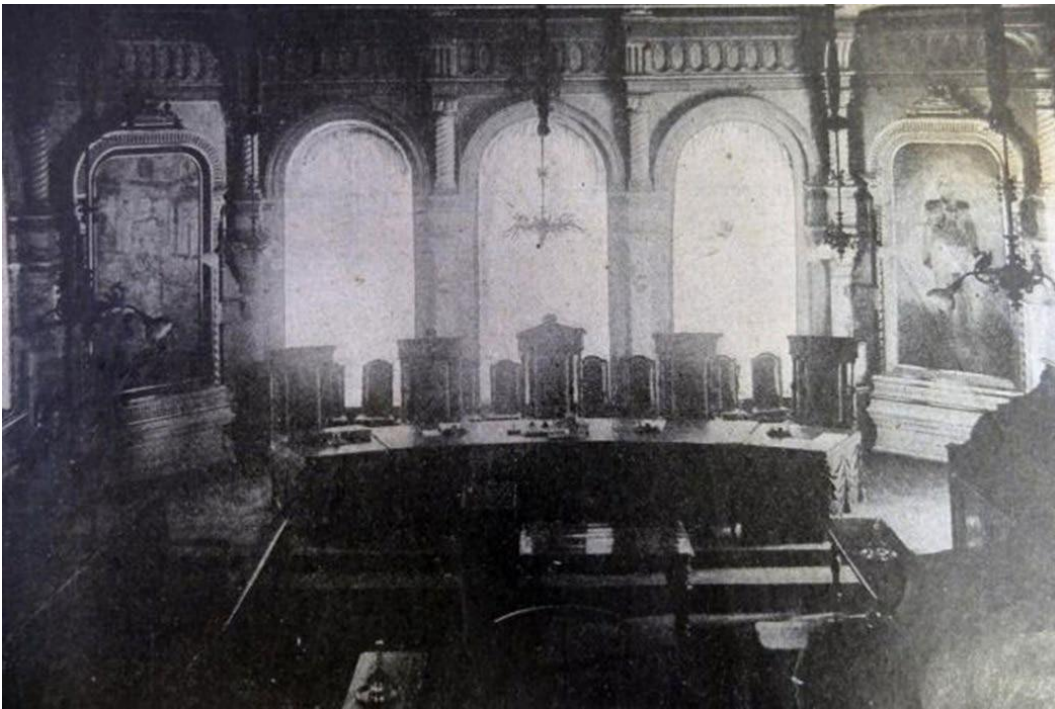
18. Окружной суд. 1900 г. Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.



19. Статуя Александра II. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года.
[https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk911k1c0bg8.](https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk911k1c0bg8)



20. Статуя Екатерины II. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года.
[https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk911k1c0bg8.](https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk911k1c0bg8)



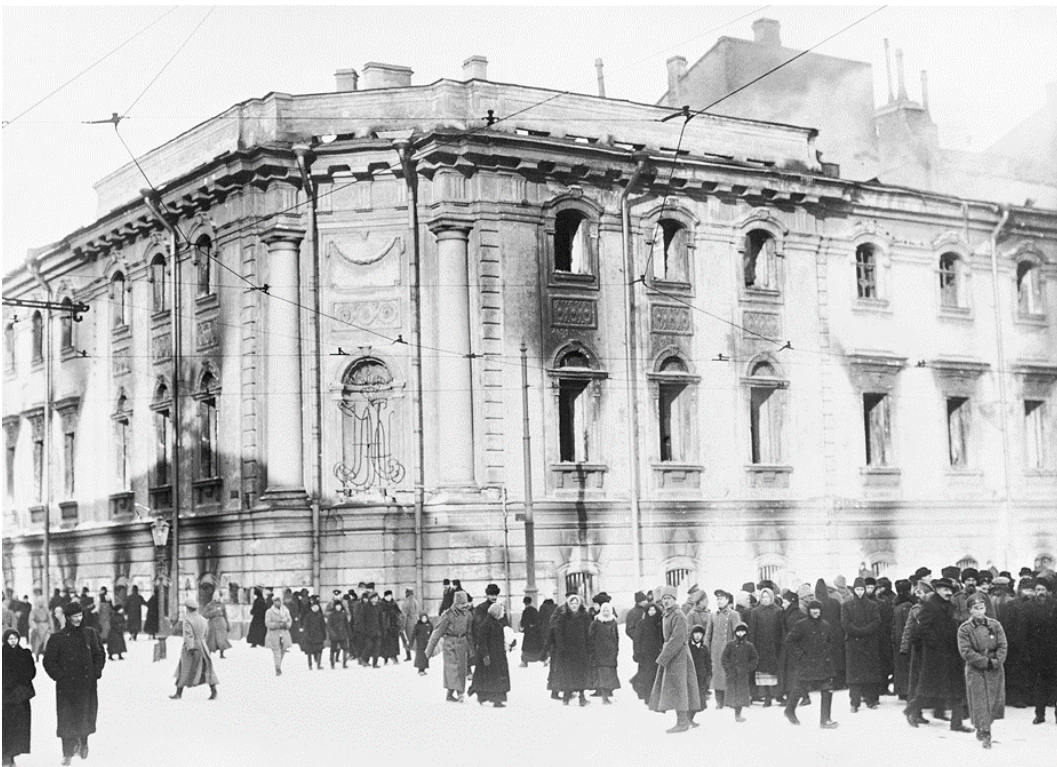
21. В зале для слушания уголовных дел. Фото из газеты "Россия" за апрель 1901 года.
<https://www.citywalls.ru/house2241.html?s=cohpfbg5spjjo4dk911k1c0bg8>.



22. Харинов В. П. Здание Старого Арсенала (Окружной суд) на Литейном проспекте. 1910-е гг.
 ГМИ СПб. Инв. №-II-A-16983 ф.



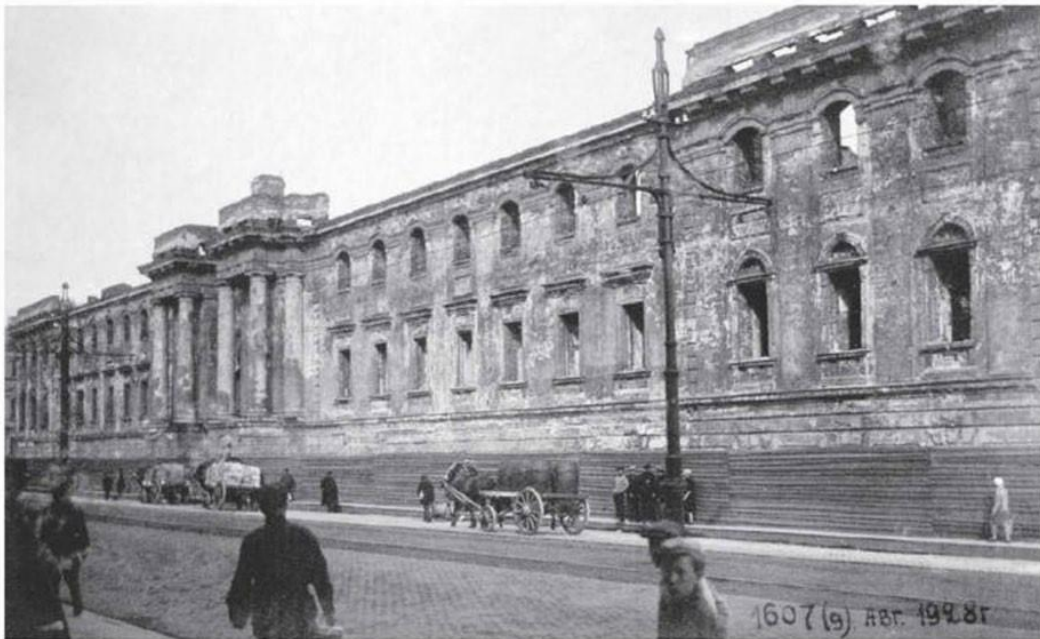
23. Здание окружного суда. 1908–1916 гг. Автор: фотография из книги. Источник: Книга «Большой дом без грифа «секретно». С.В. Чернов. – М., 2012 г.



24. Сожжённое здание Окружного суда в дни революции. 1917 г. Автор: Ион Дическу (Иван Осипович Дик). <https://pastvu.com/p/852492>.



25. Вид здания Окружного суда после пожара в февральские дни 1917 г. Фотография А. и К. Буллы, 1917 (Государственный музей современной истории России (Москва), № по ГИК (КП) 677/14-6. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4959023>.



Здание Старого Арсенала (Окружного суда). Август 1928

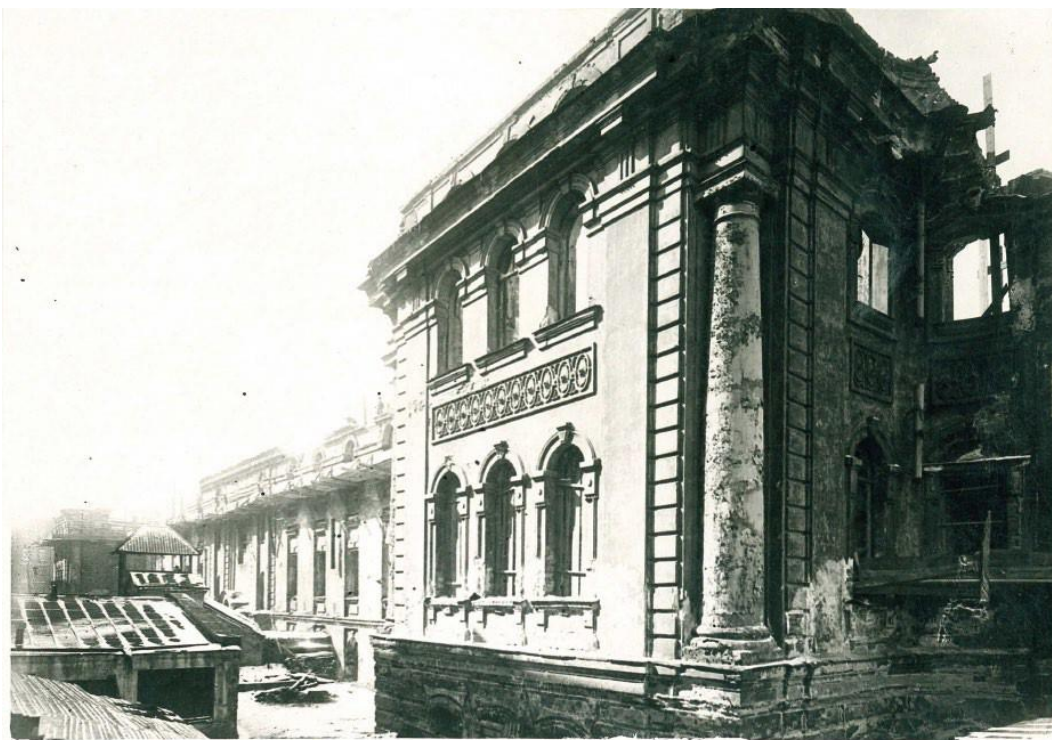
26. Сто страниц из истории охраны памятников Ленинграда-Санкт-Петербурга. — СПб, 2018. (С.10).



27. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24090. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.



28. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24089. Окружной суд после пожара. Дворовый флигель.



29. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24088. Окружной суд после пожара. Дворовый флигель.



30. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24083. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.



31. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24084. Окружной суд после пожара. Ведется разборка здания.



32. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24091. Ленинград б.Окружной суд. Деталь внутренней обработки окна. На барельефе надпись: Гр.гр. Орловым от беды избавлена Москва.



33. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24087. Окружной суд после пожара 1917.



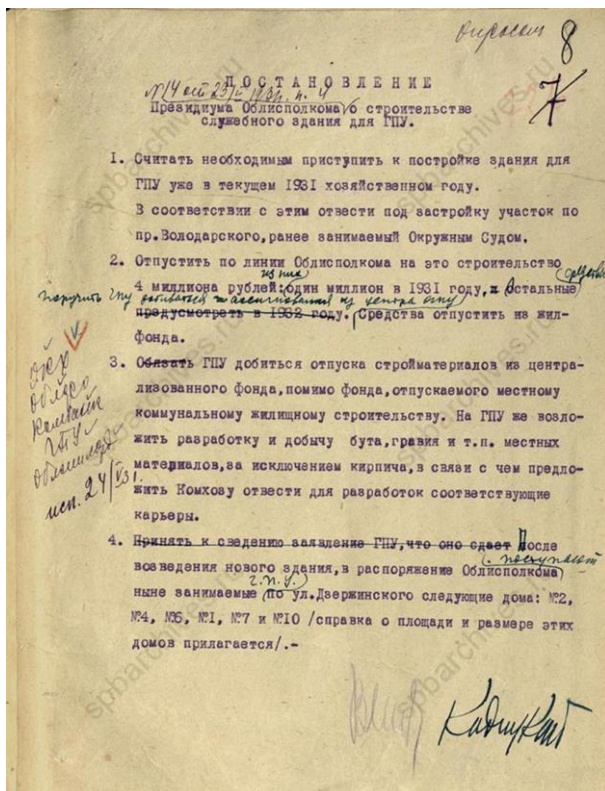
34. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24085. Окружной суд после пожара 1917. Центральная часть фасада со стороны Литейного пр.



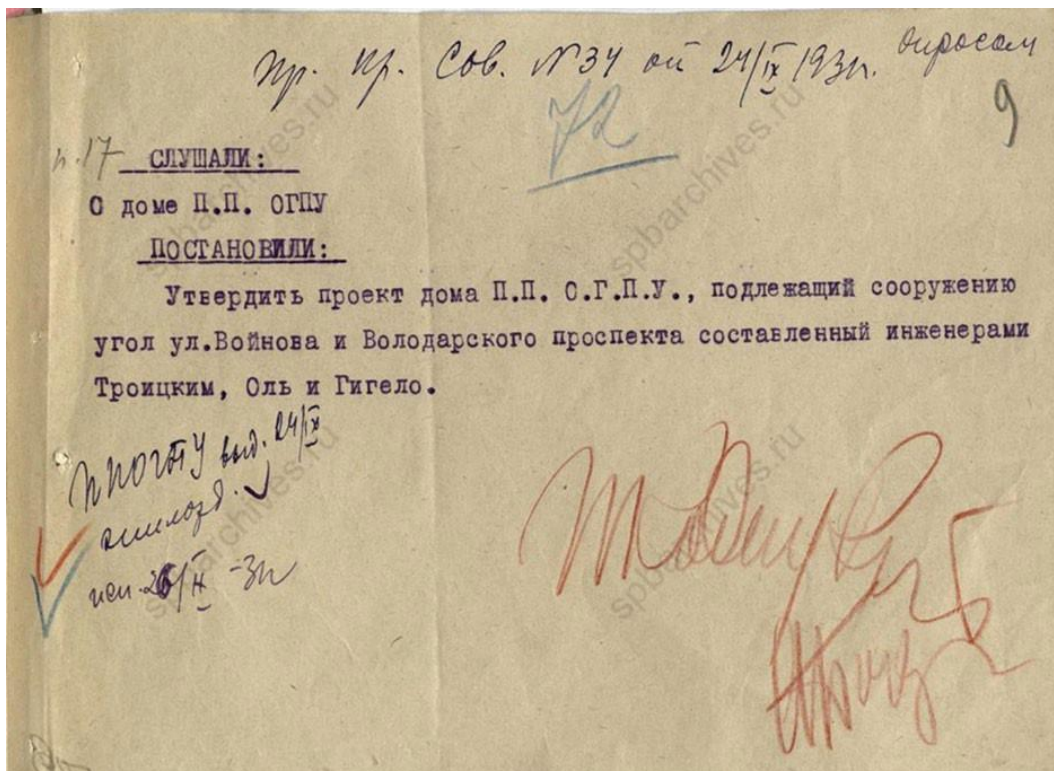
35. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №24086. Окружной суд после пожара 1917. Угловой вид со стороны Шпалерной ул.



36. Доска закладная на постройку здания Старого Арсенала. Период создания: 1771 г. ГМИ СПб 254684. Инв.№-IV-620 м. Надпись гласит: «Во время щасливого государствования великия государыни императрицы Екатерины II самодержавицы всероссийския заложено сие магазейное строение в пользу артиллерии из собственного иждивения генерала-фельдцейхмейстера графа Орлова по рождестве христове 1771 года апреля 30 дня».



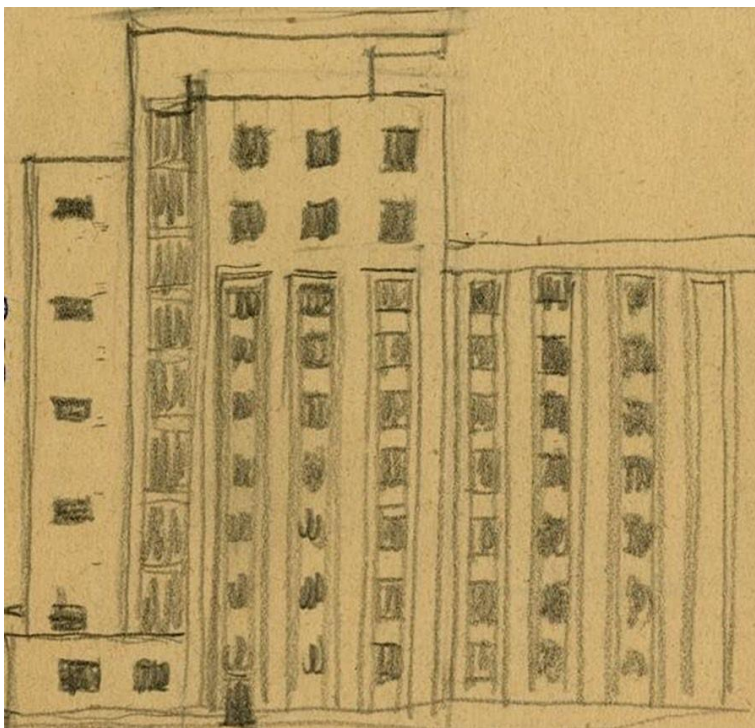
37. Постановление №14 от 23. 05.1931 г. Президиума Облисполкома о строительстве служебного здания для ГПУ. («Большой дом», Литейный пр., 4). 1931. ЦГА СПб. Ф. Р-7179. оп. 3 Д. 266. С.8.



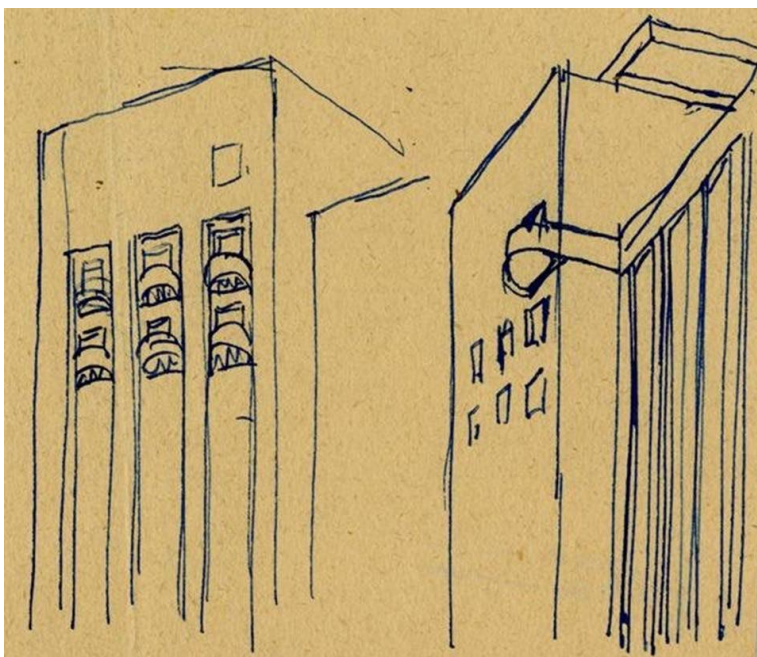
38. Из протокола заседания Ленгорисполкома об утверждении проекта здания для ГПУ («Большой дом», Литейный пр., 4). 1931. ЦГА СПб. https://spbarchives.ru/architecture_3.1.



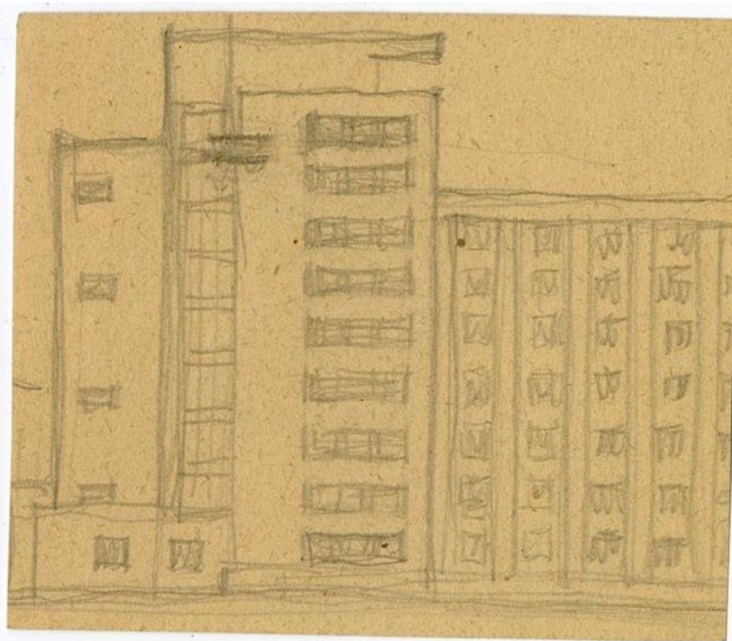
39. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Фрагмент плана, фрагменты фасадов, перспективы, профилей стены. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". ГНИМА ОФ-1547/3084.



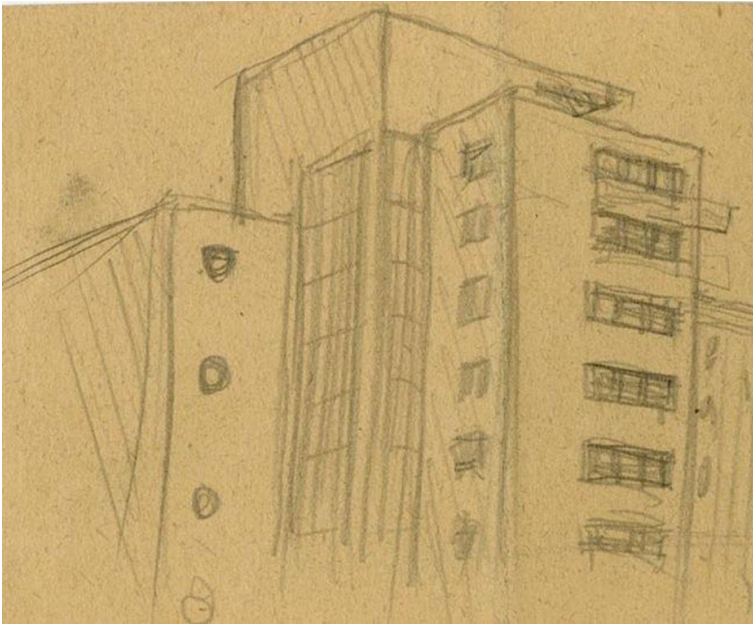
40. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фасад. ГНИМА ОФ- 1547/3085.



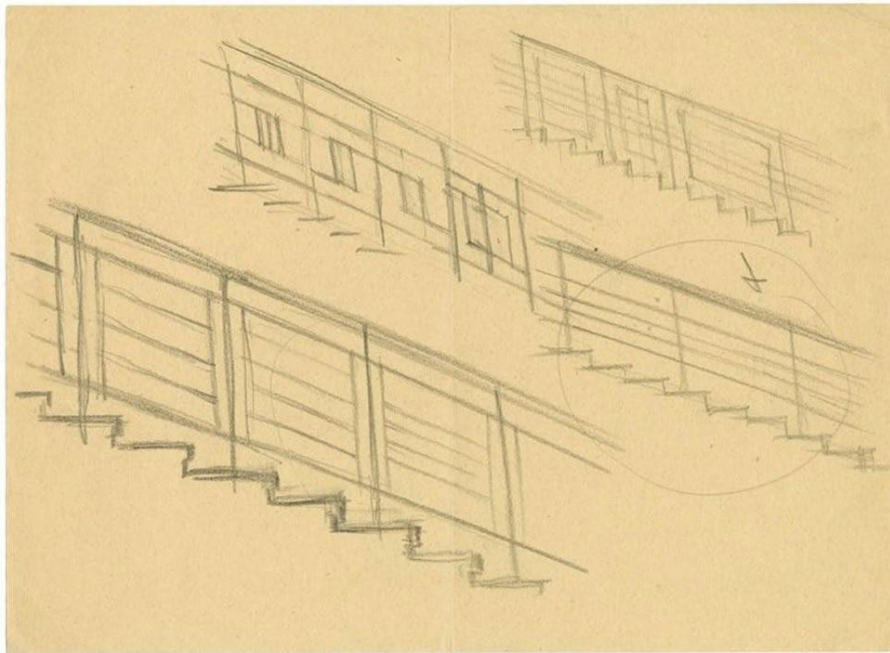
41. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фрагменты перспектив. ГНИМА ОФ-1547/3086.



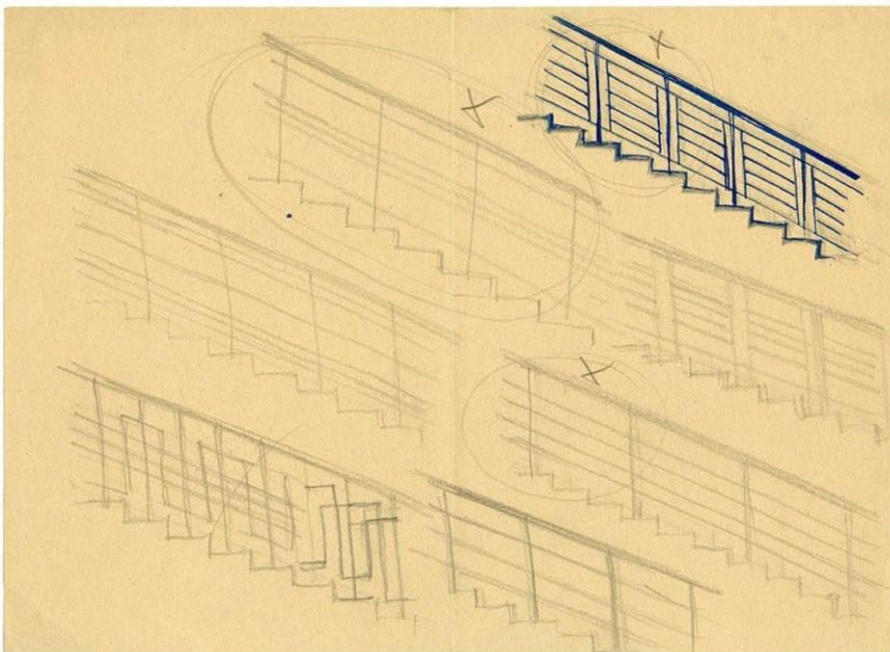
42. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД в Ленинграде. Эскиз. Фрагмент фасада. ГНИМА ОФ-1547/3087.



43. Гегелло А.И. Здание ОГПУ-НКВД. в Ленинграде. Эскиз. Фрагмент перспективы. ГНИМА
ОФ-1547/3137.



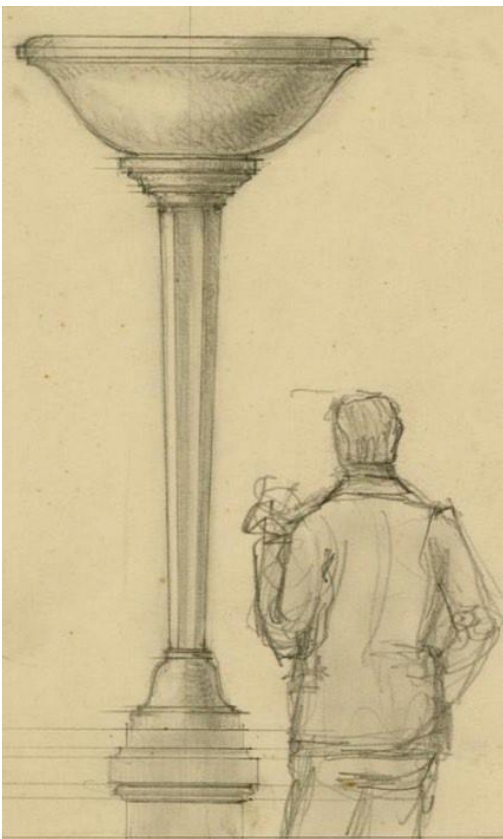
44. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных
маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2541.



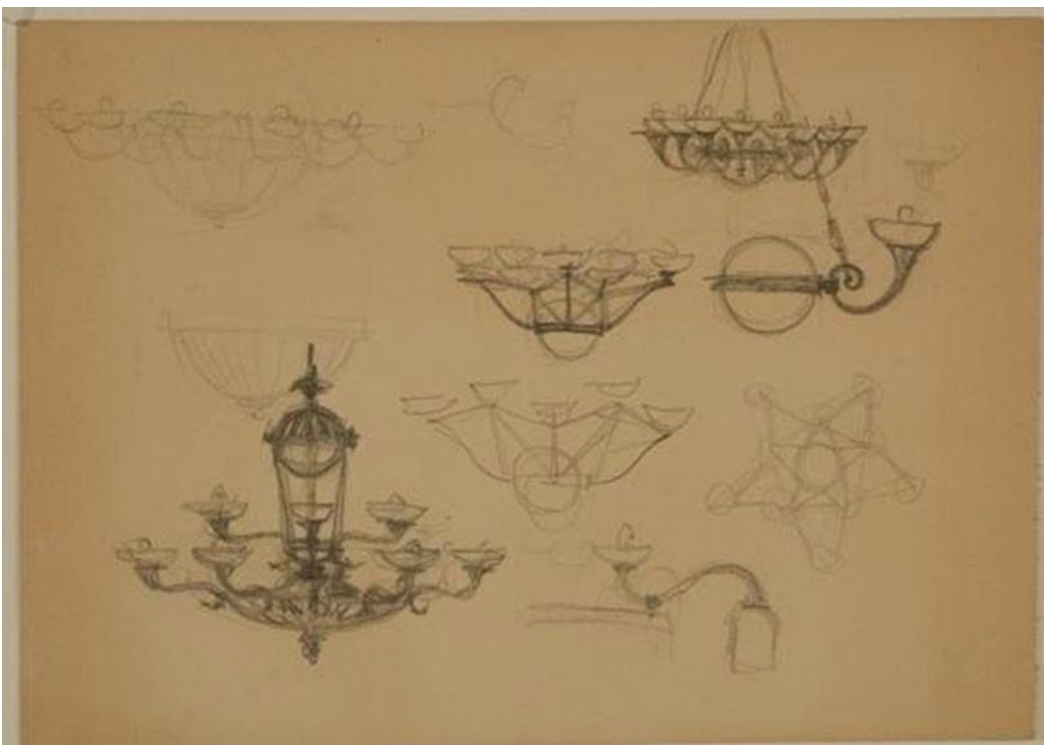
45. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2542.



46. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы лестничных маршей с перилами. Варианты. ГНИМА ОФ-1547/2543.



47. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы светильника. ГНИМА ОФ-1547/2544.



48. Гегелло А.И. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Эскизы люстры. ГНИМА ОФ-1547/2545.



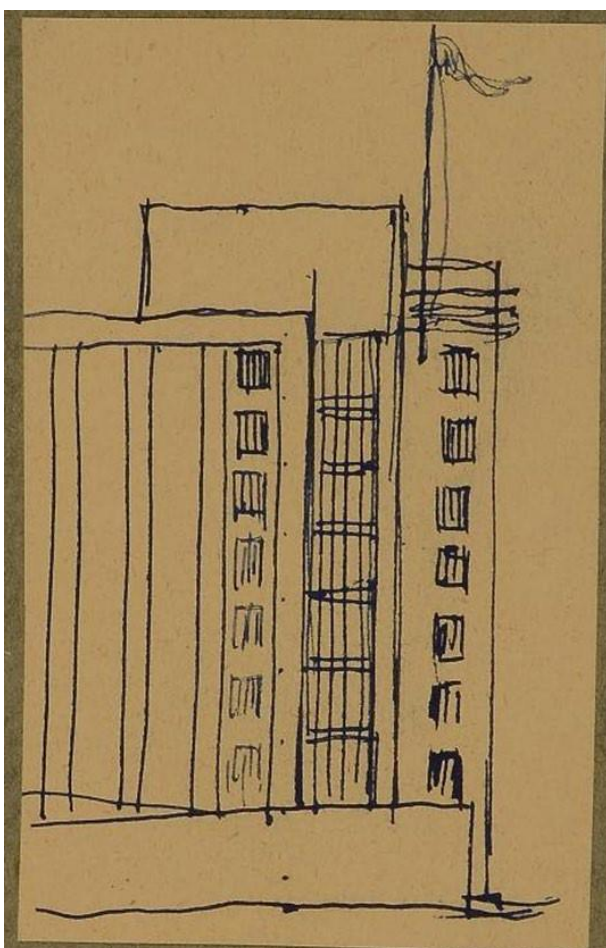
49. Гегелло А. И. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Здание ОГПУ-НКВД. Троцкий Н. А.; Гегелло А. И.; Оль А. А.; Лансере Николай Евгеньевич; Щуко Ю. В.; Душкин Алексей Николаевич; Яковлев Е. А. Эскиз вестибюля. Перспектива. ГНИМА ОФ-1667/658.



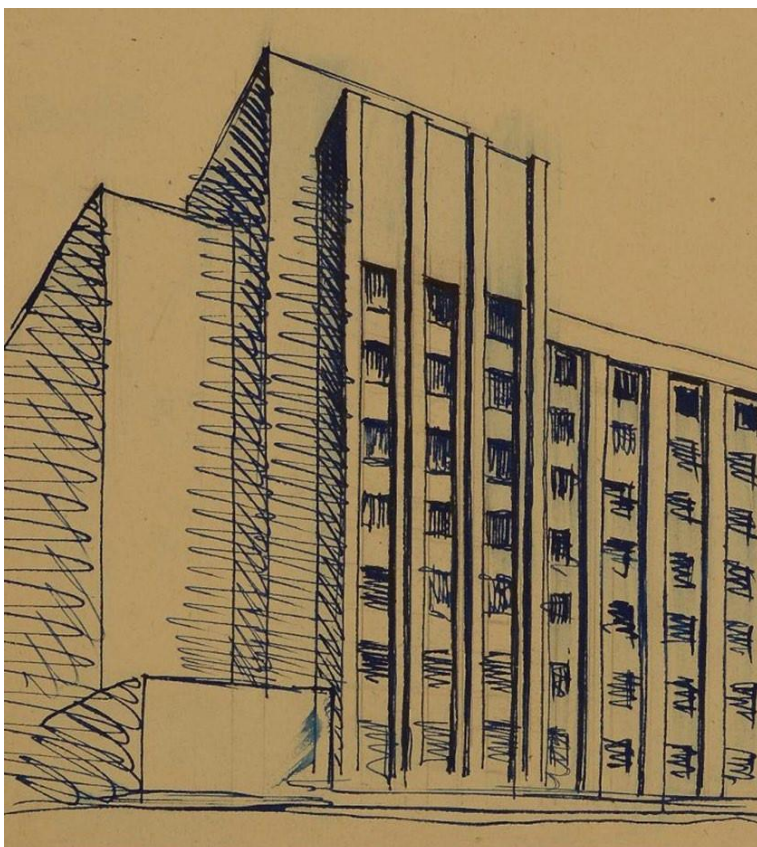
50. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1541.



51. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Фрагмент перспективы, фрагмент бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1542.



52. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Фрагмент бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1543.



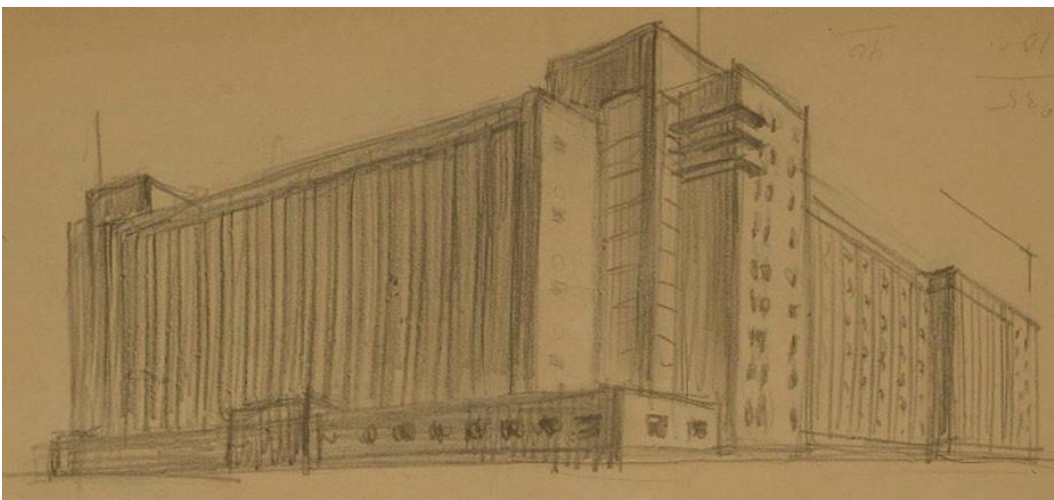
53. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива бокового фасада. ГНИМА ОФ-1547/1544.



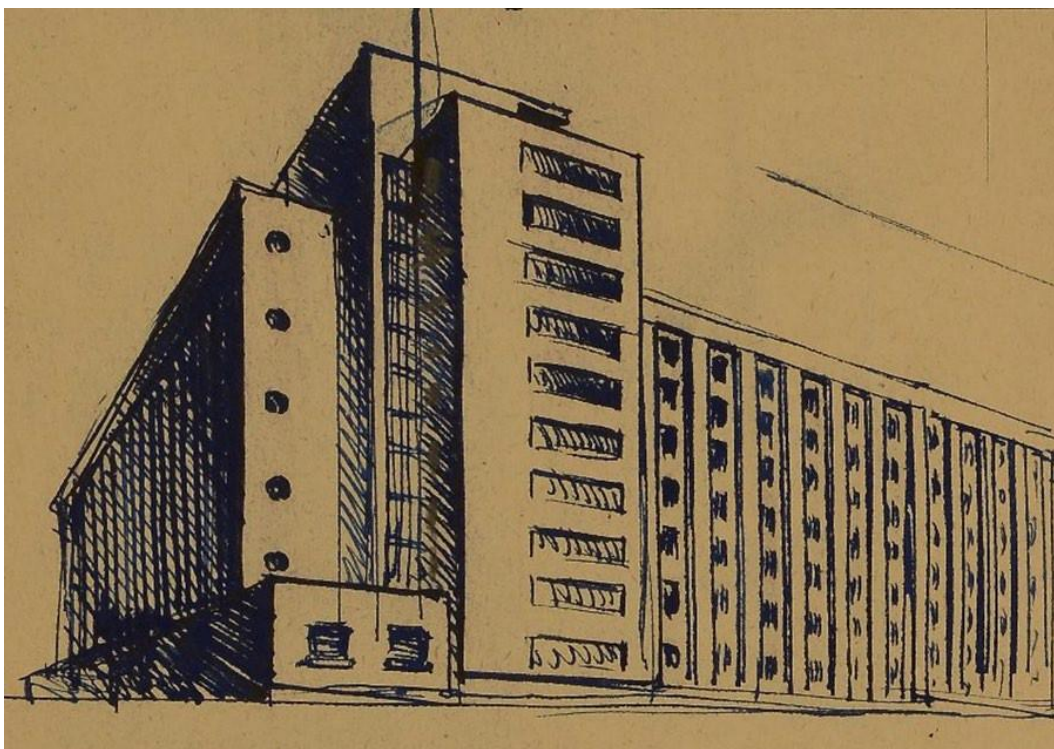
54. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1545.



55. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1546.



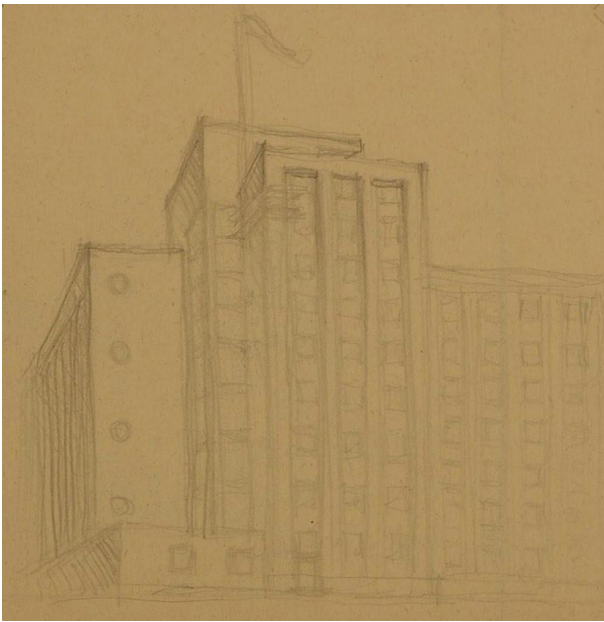
56. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1547.



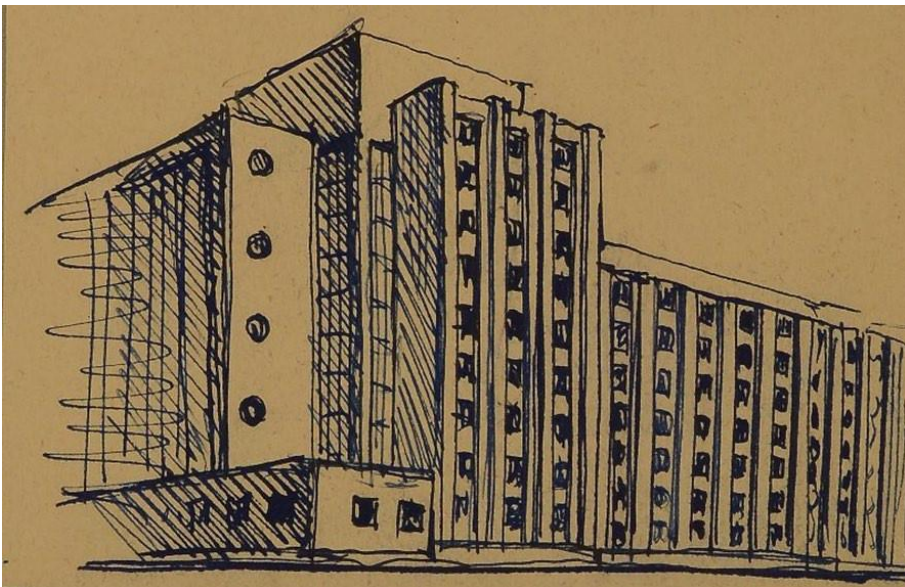
57. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. ГНИМА ОФ-1547/1548.



58. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1549.



59. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1550.



60. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива. Фрагмент. ГНИМА ОФ-1547/1551.



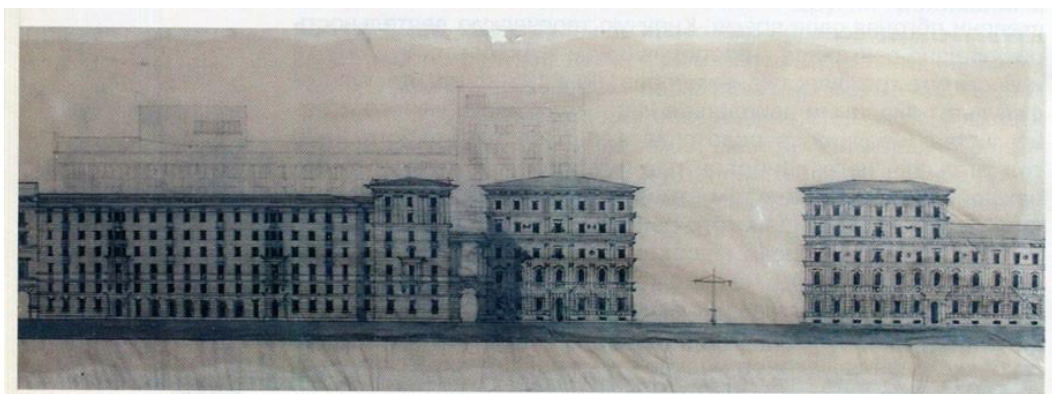
61. Здание ОГПУ-НКВД. Литейный пр-т, 4. 1931-1932 гг. Проект здания ОГПУ-НКВД. Осуществлен. Перспектива главного фасада. Расчеты. ГНИМА ОФ-1547/1552.



62. Изображение из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5-8090-0019-3. С-32.



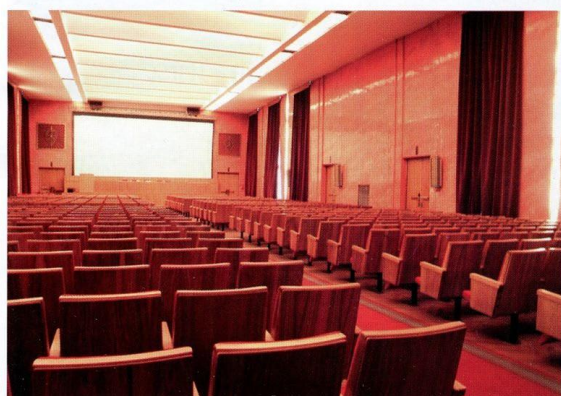
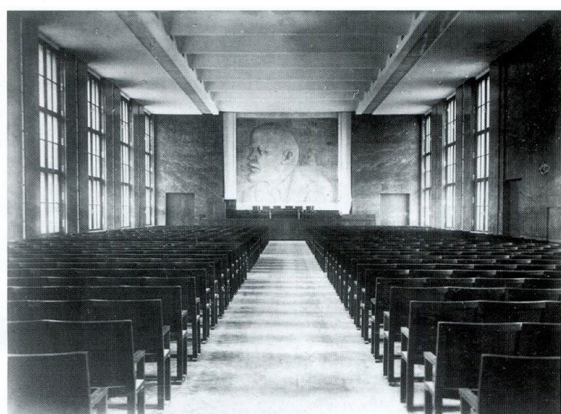
63. Изображение спортзала из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932- 2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5-8090-0019-3. С-24.



64. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-36.



65. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-37.



66. Изображение силуэта здания из книги - Чернов, С.В. Большой дом без грифа «секретно». 70 лет зданию Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2002)./ С.В. Чернов. – М.: ЗАО «Издательство «РУСЬ», 2002. – 96 с.ил. ISBN 5- 8090-0019-3. С-41.



67. Фрагмент книги: Большой дом без грифа «секретно». 80 лет Административному Зданию Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (1932-2012). Под общей редакцией С.В. ЧЕРНОВА. – М.: Русь, 2012 г. – 112 с.ил.



68. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-40. Ед.хр.49190. Общий вид Административного здания Государственного Политического Управления, построенного в 1931-1932 годах по проекту архитекторов А.И. Гегелло, А.А. Оля, Н.А. Троцкого с участием Н.Е. Лансере, Ю.В. Щуко и А.Н. Душкина. 1970-е.



69. Сектор хранения документированной информации (архив) КГИОП. Фото №1-а-5. Административное здание. Литейный пр.,4 Арх. А.И. Гегелло, А.А. Оля, Н.А. Троцкий.1931-32гг.



70. Архив ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-81. Ед.хр.122316. 1982 г.



71. Литейный проспект 1970 –1980, Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/120283>.



72. Набережная Робеспьера, дом 34/2 1949 ,Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/2480461>.



73. Артиллерийская техническая школа 1928 , Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ. <https://pastvu.com/p/1579400>.



74. «Большой» дом на Литейном, 4. Мастера советской архитектуры об архитектуре. Избр. отрывки из писем, статей, выступлений и трактатов. В 2-х томах. Под общ. ред. М. Бархина. Т.2 М., «Искусство», 1975. <https://pastvu.com/p/136813>.



75. Вид бокового фасада Дома предварительного заключения. 1875–1879 гг.
 Источник: <http://humus.livejournal.com/2678774.html> <https://pastvu.com/p/131134>.



76. Улица Каляева у «Большого дома» 1944–1945. <https://pastvu.com/p/138184>.



pastvu.com/131136

77. Вид Дома предварительного заключения со стороны двора 1875–1879 гг. Источник: <http://humus.livejournal.com/>, <https://pastvu.com/p/131136>. В ЦГАКФФД: Г 18150 ("Вид надворного фасада", 1870-е).



pastvu.com/122867 uploaded by StSamolet

78. Начало строительства Литейного моста. 1878 г. Начало строительства Литейного моста - заложение южного берегового устоя. Источник: spb-projects.ru <https://pastvu.com/p/122867>.



pastvu.com/709907 uploaded by begemout

79. Строительство трамвайной линии. Литейный проспект. 1906–1907 гг. Источни^к:
<https://pastvu.com/p/709907>

Приложение №2
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

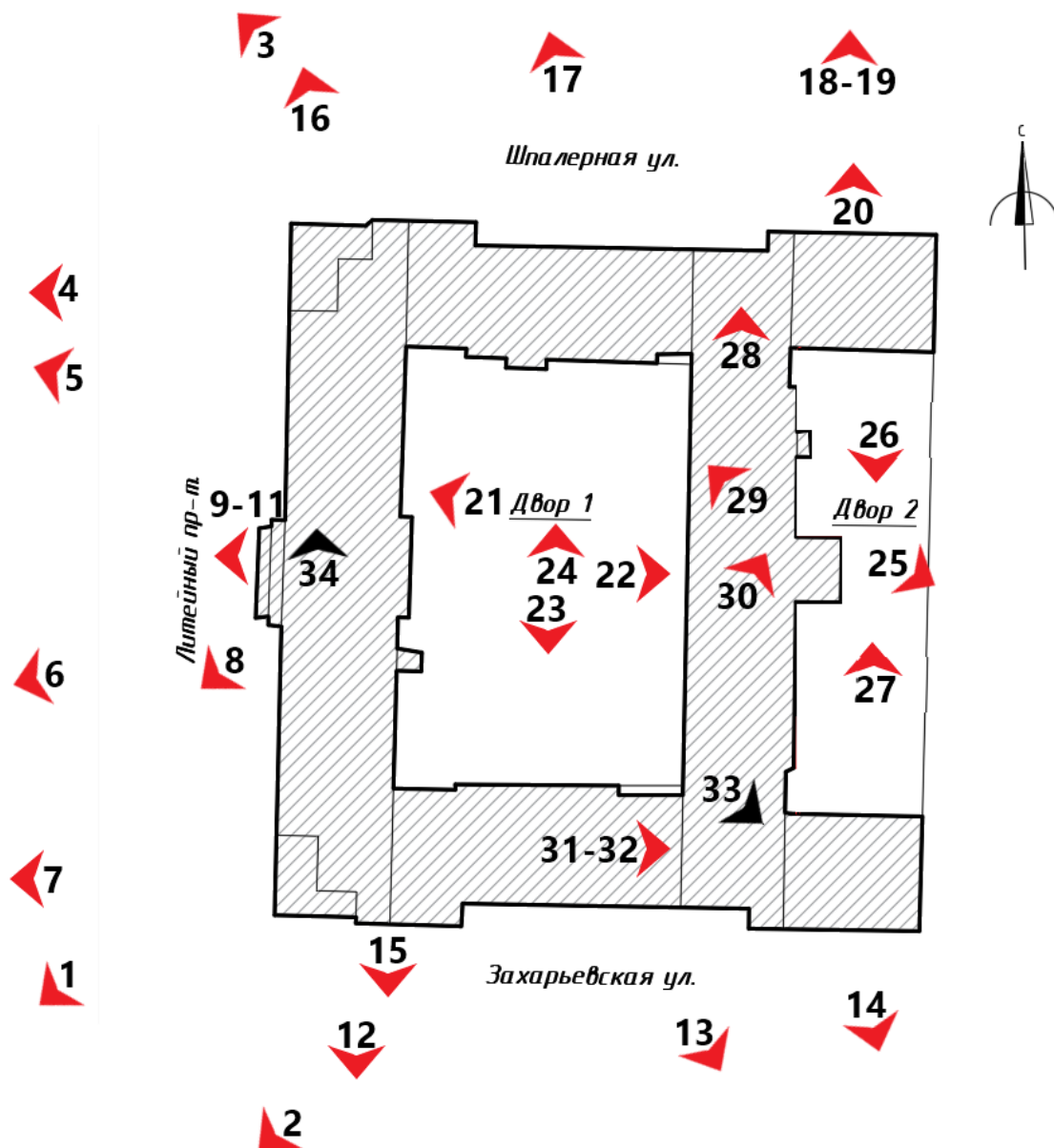
Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.
2. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.
3. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.
4. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
5. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
6. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
7. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
8. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
9. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
10. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
11. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
12. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
13. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
14. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
15. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
16. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.
17. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.

- [illegible]

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



2. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



3. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



4. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



5. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



6. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



7. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



8. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



9. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



10. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



11. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Западный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



12. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



13. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



14. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



15. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



16. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



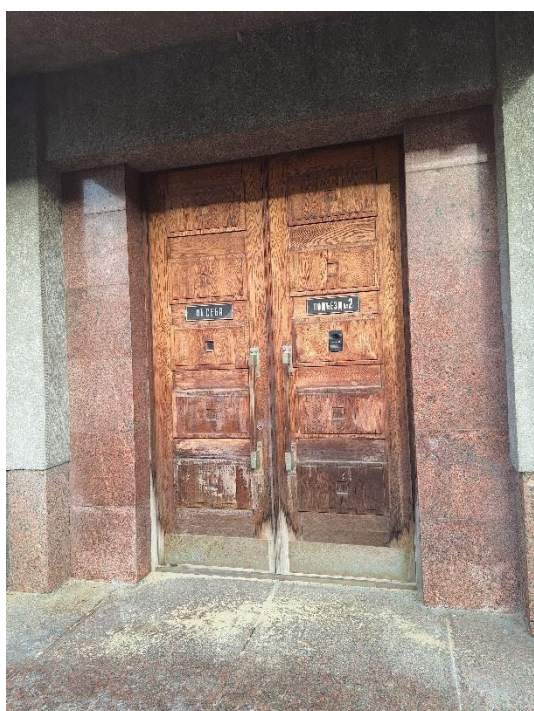
17. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



18. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



19. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



20. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 20.03.2026г.



21. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



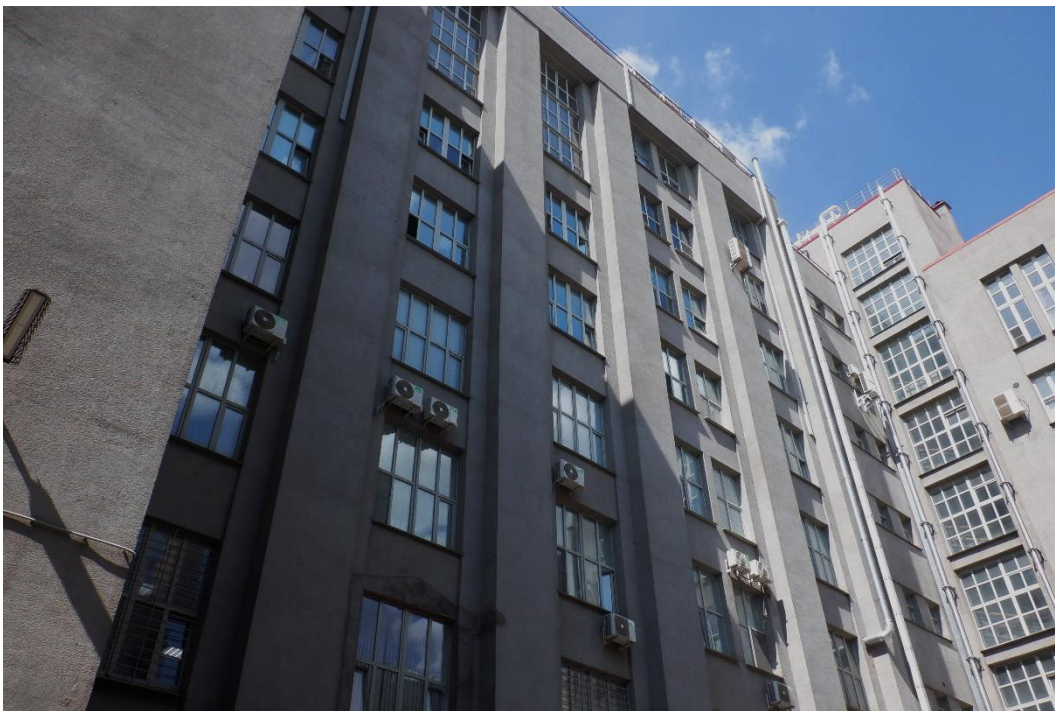
22. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



23. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



24. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



25. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



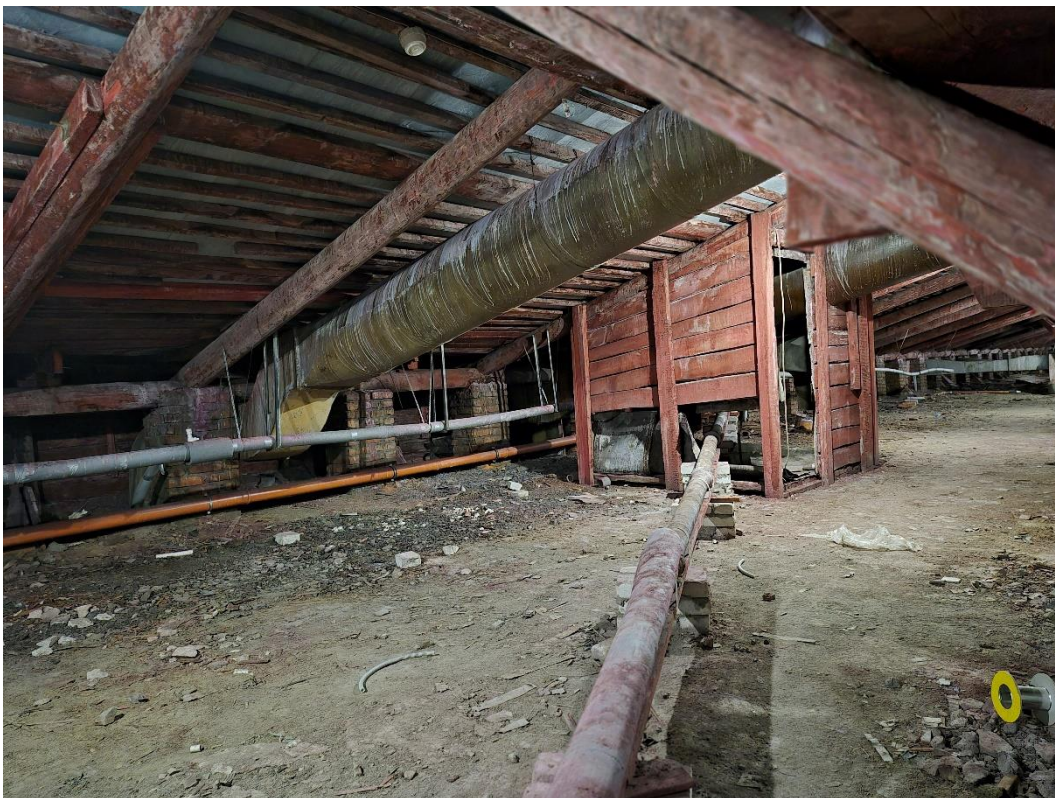
26. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



27. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



28. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 20.03.2026г.



29. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Чердак. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.



30. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Чердак. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.



31. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Чердак. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.



32. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Чердак. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.



33. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Кровля. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.



34. «Административное здание», Литейный проспект, дом 4, литера А. Кровля. Общий вид.
Фото 20.03.2026г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного
наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт
лицевых и дворовых фасадов и крыши здания).**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника
(должность)

А.Р. Толмачев
(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 2 8 МАР 2025 № 01-21-1014/25-0-1

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Административное здание»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191123, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): в оперативном управлении

Управление Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по городу
Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
191123, Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	Литейный проспект					д.	4				лит.	А			корп.	-
ИНН	7	8	2	5	0	0	7	9	2	3						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	0	4	7	0			
Ответственный представитель:						Муслиенко Александра Владимировна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						(812) 576-31-58										
Адрес электронной почты:						gudz@kgiop.gov.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.02.2016
Номер	40-22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Административное здание» утвержден КГИОП 04.07.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Административное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2014 №10-707

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов и крыши здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.

Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Копия Приказа МК РФ от 07.10.2025 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Сведения об объекте

Объект **Административное здание**

Номер в реестре **781410194170006**

Адрес

Полный адрес **г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А**

На карте 

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-16010**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

Объемно-пространственное решение: Габариты, силуэт и конфигурация 8-10-ти-этажного здания, состоящего из нескольких корпусов, в том числе лицевого корпуса по Литейному пр., включая выступающий объем в уровне 1-го этажа, корпусов по Шпалерной и Захарьевской улицам, дворового флигеля, их ризалиты и повышенные объемы угловых частей, с двумя внутридворовыми территориями и воротными проездами; крыши - конфигурация (двускатные, плоские), габариты; воротные проезды – местоположение (корпуса по Шпалерной ул. и ул. Захарьевской, дворовый флигель), конфигурация (прямоугольные), габариты; конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; столбы помещений в уровнях подвального – 8-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые в плане), габариты, в том числе: вестибюля парадного входа главного корпуса – материал облицовки (искусственный мрамор черного цвета); холлов парадной лестницы в уровне каждого этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор черного цвета), помещения холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор белого цвета с прожилками); двусветного зала в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул., исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, материал ступеней и лестничных площадок, историческое ограждение лестниц, в том числе: одномаршевая лестница двухуровневого вестибюля парадного входа – на перепаде отметок пола в 5 ступеней, облицованных мрамором; парадная распашная лестница лицевого корпуса по Литейному проспекту с маршами по косоурам, мраморными ступенями с латунными кольцами ковродержателей и металлическим ограждением; двухмаршевые лестницы с маршами на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением и деревянными поручнями; многомаршевые лестницы, в том числе многомаршевая лестница лестничного ризалита восточного фасада дворового флигеля с маршами по

косоурам, с металлическим ограждением и деревянными поручнями;винтовые металлические лестницы на металлическом стержне, с деревянными ступенями – местоположение (лестничный ризалит восточного фасада дворового флигеля, в уровне 7-8-го этажей и корпуса по Шпалерной ул. в уровне 1-2-го этажей);объемно-планировочное решение:объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;габариты тамбура и двухуровневого вестибюля парадного входа;двусветный «Красный зал» с балконом – местоположение, конфигурация, габариты;помещение холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа;двусветный зал в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул.архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:Архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма, с вертикальными членениями лицевых и дворовых фасадов, за исключением фасадов угловых повышенных объемов, уплощенными прямоугольными нишами в одну световую ось (в две световые оси встречается в оформлении дворовых фасадов) и выделением главного лицевого фасада по Литейному пр. профилированной тягой в виде рамы, одноэтажным выступающим объемом во всю ширину с угловыми террасами и порталом входной группы;материал и характер отделки цоколя – гранит;материал и характер отделки фасадов – гранит, гладкая и фактурованная декоративная штукатурка;исторические заполнения воротных проездов корпусов по ул. Шпалерной и ул. Захарьевской* - ворота – конфигурация (прямоугольные), конструкция (глухие, двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое);* исторические заполнения утрачены;выступающий объем в высоту 1-го этажа по лицевому фасаду по Литейному пр. с угловыми террасами с металлическим ограждением – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;портал с дверными проемами главного парадного входа – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, оформление (профилированные наличники, простенки между дверными проемами);крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, в том числе:три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Литейному пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;исторические заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие, с прямоугольными глухими фрамугами), габариты, оформление (филенчатое), материал (дерево), цвет;бетонные оштукатуренные козырьки над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц – местоположение, конфигурация (прямые), габариты, материал окрытия (листовой металл);балкон – местоположение (западный фасад дворового флигеля, в уровне 7-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;историческое заполнение оконных и дверных (балконных) проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;* историческое заполнение утрачено;декоративно-художественное оформление интерьеров: «Красный зал»:покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок («елочка»);облицовка стен – искусственный мрамор, цвет (красный);материал ограждения балкона (серый мрамор);дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;исторические заполнения дверных проемов* – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие), материал (дерево), габариты;* исторические заполнения утрачены; барельефный профиль В.И. Ленина (1932г., скульптор Т. Каспинов) – местоположение, материал (крашеный белый цемент), конфигурация, габариты.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско нет

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект нет

BOB

BOB-id 0

Принадлежность к BOB Нет

дата создания 1931-1932 гг.

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

номер документа 527

дата 2001-07-10

Items

наименование документа

Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

номер документа 527

дата 2001-07-10

Изображение

Id - идентификатор **567061**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/567061**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2026-01-16T13:29:22.000Z**

дата обновления объекта **2026-01-16T13:29:22.000Z**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527
МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
прачечная, 1856 г., 1875 г., арх.Вергейм Г.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
сад, кон. XVIII-нач. XX вв., 1920-е гг.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
флигель с Белым залом, 1833-1836 гг., арх.Щедрин А.Ф., 1853- 1854 гг., арх.Ливен А.М., 1873 г., арх.Ливен А.М., 1884-1885 гг., арх.Оссоланус А.А.	10-я линия Васильевского острова, 3, Съездовский пер., 5
церковь Святых Захарии и Елисаветы, 1899-1901 гг., арх.Прейс К.Г.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
Дом Сиверс С.:	10-я линия Васильевского острова, 19
дом жилой с флигелем и службами, 1839 г., + арх.Боссе Г.Э., 1911 г., арх.Бобров В.Н.	
служебный флигель, 1851 г., арх.Боссе Г.Э.	
Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.	14-я линия Васильевского острова, 31-33, лит. А1, А2
Особняк Франка А.Л., 1898- 1900 гг., арх.Шауб В.В.	21-я линия Васильевского острова, 8-а
Административное здание, 1931-1932 гг., арх.Троцкий Н.А., арх.Гегелло А.И., арх.Оль А.А., арх.Лансере Н.Е.	Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2
Общее Офицерское собрание Армии и Флота с дворовыми флигелями, 1895-1898 гг., воен.инж. Гаугер В.К., воен.инж. Донченко А.Д.	Литейный просп., 20, Кирочная ул., 1



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 3576-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», 1931–1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931–1932 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410194170006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №5
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении
предмета охраны федерального значения «Административное здание».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ОКТ 2016

№ 10-707

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения**

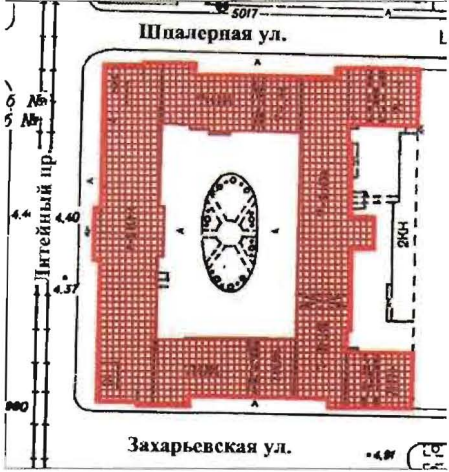
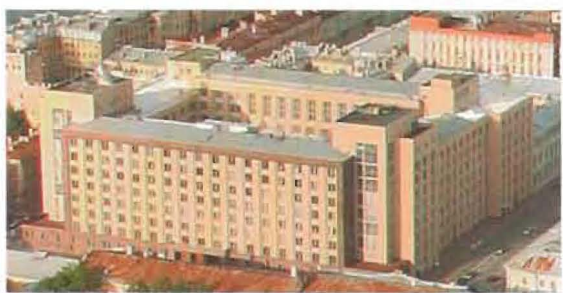
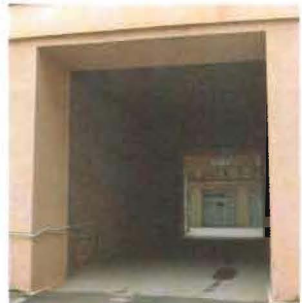
«Административное здание»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание»
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А
(Санкт-Петербург, Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2)

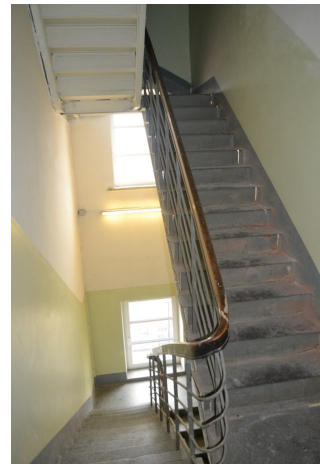
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты, силуэт и конфигурация 8-10-этажного здания, состоящего из нескольких корпусов, в том числе лицевого корпуса по Литейному пр., включая выступающий объем в уровне 1-го этажа, корпусов по Шпалерной и Захарьевской улицам, дворового флигеля, их ризалиты и повышенные объемы угловых частей, с двумя внутридворовыми территориями и воротными проездами; крыши - конфигурация (двускатные, плоские), габариты; воротные проезды - местоположение (корпуса по Шпалерной ул. и ул. Захарьевской, дворовый флигель), конфигурация (прямоугольные), габариты;	   

2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; столбы помещений в уровнях подвального – 8-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые в плане), габариты, в том числе: вестибюля парадного входа главного корпуса – материал облицовки (искусственный мрамор черного цвета); холлов парадной лестницы в уровне каждого этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор черного цвета), помещения холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор белого цвета с прожилками); двусветного зала в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул., исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, материал ступеней и лестничных площадок, историческое ограждение лестниц, в том числе: одномаршевая лестница двухуровневого вестибюля парадного входа – на перепаде отметок пола в 5 ступеней, облицованных мрамором;	   
---	--------------------------------	---	---

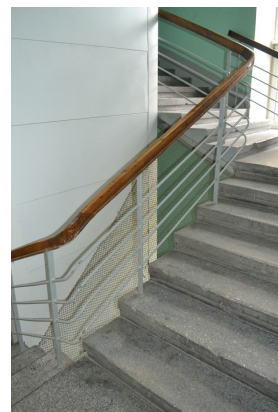
парадная распашная лестница лицевого корпуса по Литейному проспекту с маршами по косоурам, мраморными ступенями с латунными кольцами ковродержателей и металлическим ограждением;



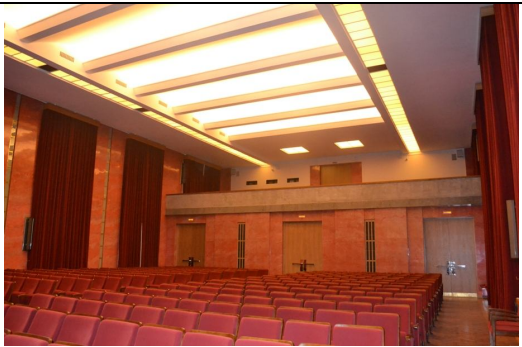
двухмаршевые лестницы с маршами на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением и деревянными поручнями;

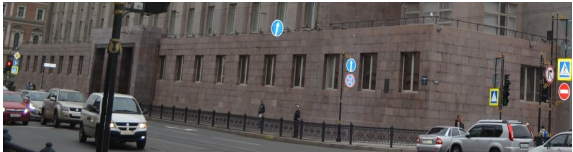


многомаршевые лестницы, в том числе многомаршевая лестница лестничного ризалита восточного фасада дворового флигеля с маршами по косоурам, с металлическим ограждением и деревянными поручнями;

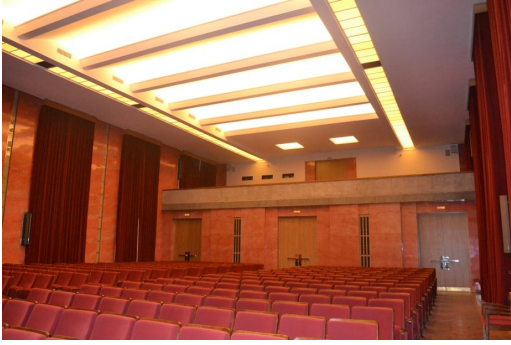


		винтовые лестницы на металлических стержнях, с деревянными ступенями – местоположение (лестничные ризалиты восточного фасада дворового флигеля, в уровне 7-8-го этажей и корпуса по Шпалерной ул. в уровне 1-2-го этажей);	    
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты тамбура и двухуровневого вестибюля парадного входа;	

		двусветный «Красный зал» с балконом – местоположение, конфигурация, габариты; помещение холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа; двусветный зал в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул..	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма, с вертикальными членениями лицевых и дворовых фасадов, за исключением фасадов угловых повышенных объемов, уплощенными прямоугольными нишами в одну световую ось (в две световые оси встречается в оформлении дворовых фасадов) и выделением главного лицевого фасада по Литейному пр. профилированной тягой в виде рамы, одноэтажным выступающим объемом во всю ширину с угловыми террасами и порталом входной группы; материал и характер отделки цоколя – гранит;	  

		материал и характер отделки фасадов – гранит, гладкая и декоративная штукатурка; исторические заполнения воротных проездов корпусов по ул. Шпалерной и ул. Захарьевской* - ворота – конфигурация (прямоугольные), конструкция (глухие, двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое); *исторические заполнения утрачены; выступающий объем в высоту 1-го этажа по лицевому фасаду по Литейному пр. с угловыми террасами с металлическим ограждением – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; портал с дверными проемами главного парадного входа – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, оформление (профилированные наличники, простенки между дверными проемами); крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, в том числе: три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Литейному пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	    
--	--	---	---

		исторические заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие, с прямоугольными глухими фрамугами), габариты, оформление (филенчатое), материал (дерево), цвет; бетонные оштукатуренные козырьки над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц – местоположение, конфигурация (прямые), габариты, материал покрытия (листовой металл); балкон – местоположение (западный фасад дворового флигеля, в уровне 7-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое заполнение оконных и дверных (балконных) проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение утрачено.	   
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	«Красный зал»: покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок («елочка»); облицовка стен – искусственный мрамор, цвет (красный);	

		материал ограждения балкона (серый мрамор); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические заполнения дверных проемов* – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие), материал (дерево), габариты; *исторические заполнения утрачены; барельефный профиль В.И. Ленина (1932г., скульптор Т. Каспинов) – местоположение, материал (крашеный белый цемент), конфигурация, габариты.	 
--	--	--	---

Приложение №6
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении
охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения
КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в
распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ФЕВ 2016

№ 40-22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Административное здание», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Административное здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	1	9	4	1	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Административное здание"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание возведено в 1931-1932 гг. по проекту архитекторов Троцкого Н.А., Гегелло А.И., Оля А.А. и Лансере Н.Е.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Литейный просп.,
Шпалерная ул.,
Захарьевская ул.,

д.

4
21-23
2

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.4, лит. А (согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2015 № 90-10446645)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 29.10.2014 № 10-707, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 (тринадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения настоящего охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.10.2014 № 10-707.

3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

" 4 " июня 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Административное здание"**

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 4;
Шпалерная ул., 21-23; Захарьевская ул., 2

(Адрес: Литейный пр., 4, литер А)

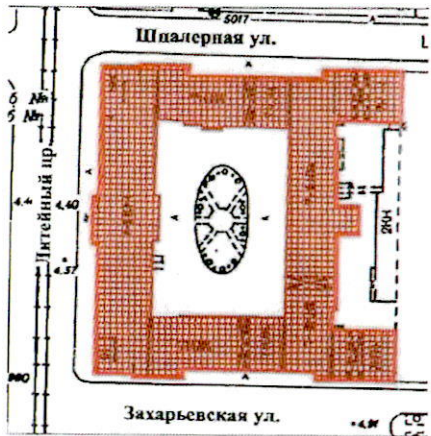


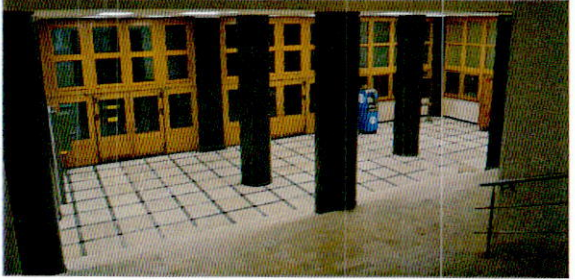
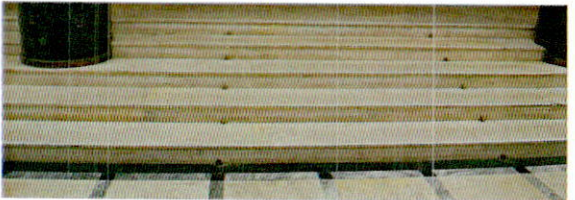
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

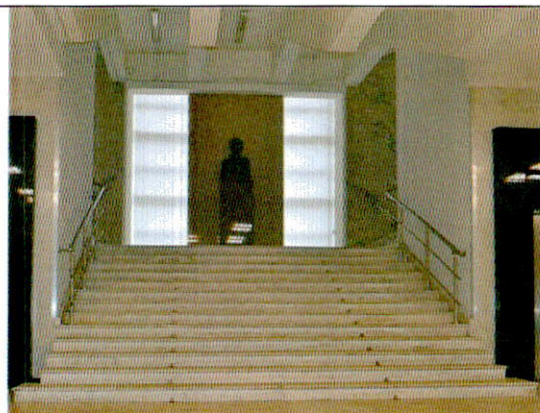
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание»
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А
(Санкт-Петербург, Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты, силуэт и конфигурация 8-10-этажного здания, состоящего из нескольких корпусов, в том числе лицевого корпуса по Литейному пр., включая выступающий объем в уровне 1-го этажа, корпусов по Шпалерной и Захарьевской улицам, дворового флигеля, их ризалиты и повышенные объемы угловых частей, с двумя внутридворовыми территориями и воротными проездами; крыши - конфигурация (двускатные, плоские), габариты; воротные проезды - местоположение (корпуса по Шпалерной ул. и ул. Захарьевской, дворовый флигель), конфигурация (прямоугольные), габариты;	   

2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; столбы помещений в уровнях подвального – 8-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые в плане), габариты, в том числе: вестибюля парадного входа главного корпуса – материал облицовки (искусственный мрамор черного цвета); холлов парадной лестницы в уровне каждого этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор черного цвета), помещения холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа – материал облицовки столбов в вестибюле и холлах парадной лестницы (искусственный мрамор белого цвета с прожилками); двусветного зала в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул., исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, материал ступеней и лестничных площадок, историческое ограждение лестниц, в том числе: одномаршевая лестница двухуровневого вестибюля парадного входа – на перепаде отметок пола в 5 ступеней, облицованных мрамором;	   
---	---------------------------------------	---	--

парадная распашная лестница лицевого корпуса по Литейному проспекту с маршами по косоурам, мраморными ступенями с латунными кольцами ковродержателей и металлическим ограждением;

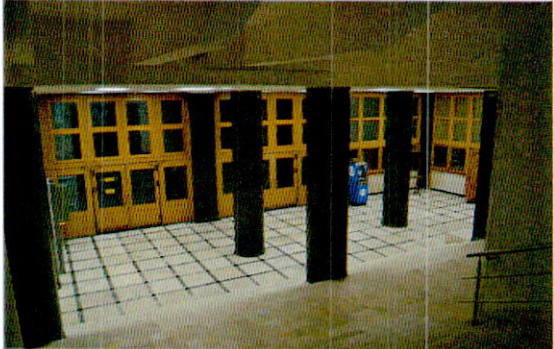


двухмаршевые лестницы с маршами на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением и деревянными поручнями;



многомаршевые лестницы, в том числе многомаршевая лестница лестничного ризалита восточного фасада дворового флигеля с маршами по косоурам, с металлическим ограждением и деревянными поручнями;



		винтовые лестницы на металлическом стержне, с деревянными ступенями — местоположение (лестничные ризалиты восточного фасада дворового флигеля, в уровне 7-8-го этажей и корпуса по Шпалерной ул. в уровне 1-2-го этажей);	    
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты тамбура и двухуровневого вестибюля парадного входа;	

		двусветный «Красный зал» с балконом — местоположение, конфигурация, габариты; помещение холла перед «Красным залом» в уровне 7-го этажа; двусветный зал в уровне 7-8-го этажей корпуса по Шпалерной ул..	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма, с вертикальными членениями лицевых и дворовых фасадов, за исключением фасадов угловых повышенных объемов, уплощенными прямоугольными нишами в одну световую ось (в две световые оси встречается в оформлении дворовых фасадов) и выделением главного лицевого фасада по Литейному пр. профилированной тягой в виде рамы, одноэтажным выступающим объемом во всю ширину с угловыми террасами и порталом входной группы; материал и характер отделки цоколя — гранит;	  

материал и характер отделки фасадов – гранит, гладкая и декоративная штукатурка;

исторические заполнения воротных проездов корпусов по ул. Шпалерной и ул. Захарьевской* – ворота – конфигурация (прямоугольные), конструкция (глухие, двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое);
*исторические заполнения утрачены;

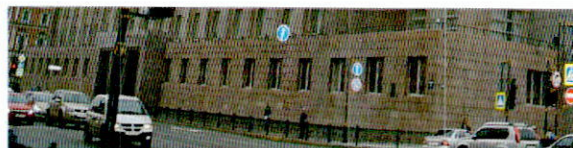
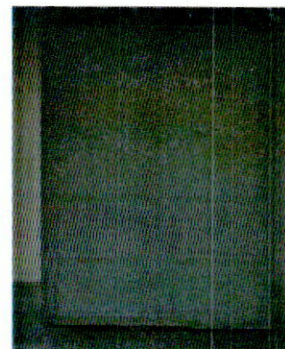
выступающий объем в высоту 1-го этажа по лицевому фасаду по Литейному пр. с угловыми террасами с металлическим ограждением – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

портал с дверными проемами главного парадного входа – местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, оформление (профилированные наличники, простенки между дверными проемами);

крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, в том числе:

три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Литейному пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



		исторические заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие, с прямоугольными глухими фрамугами), габариты, оформление (филенчатое), материал (дерево), цвет; бетонные оштукатуренные козырьки над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц – местоположение, конфигурация (прямые), габариты, материал покрытия (листовой металл); балкон – местоположение (западный фасад дворового флигеля, в уровне 7-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое заполнение оконных и дверных (балконных) проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение утрачено.	   
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	«Красный зал»: покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок («елочка»); облицовка стен – искусственный мрамор, цвет (красный);	

		материал ограждения балкона (серый мрамор); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические заполнения дверных проемов* – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, глухие), материал (дерево), габариты; *исторические заполнения утрачены; барельефный профиль В.И. Ленина (1932г., скульптор Т. Каспинов) – местоположение, материал (крашеный белый цемент), конфигурация, габариты.	 
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

"Административное здание"

расположенного, по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Литейный
просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2)



1. «Административное здание». Вид с северо-запада.



2. «Административное здание». Вид с юго-запада.



3. Терраса. Вид с юго-запада.



4. Главный вход. Западный фасад.



5. Дворовый фасад. Вид с северо-востока.



6. Вестибюль парадного входа главного корпуса.



7. Парадная лестница (лицевой корпус).



8. Двухмаршевая лестница.



9. Лестница Л-2.



10. Винтовая лестница.



11. Коридор. Общий вид.



12. Холл перед Красным залом.



13. Красный зал. Общий вид.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2026

№ 40-05/26

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 29.02.2016 № 40-22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова: «утверждены КГИОП 04.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.12.2025 № 371-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.12.2025 № 371-рп;».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

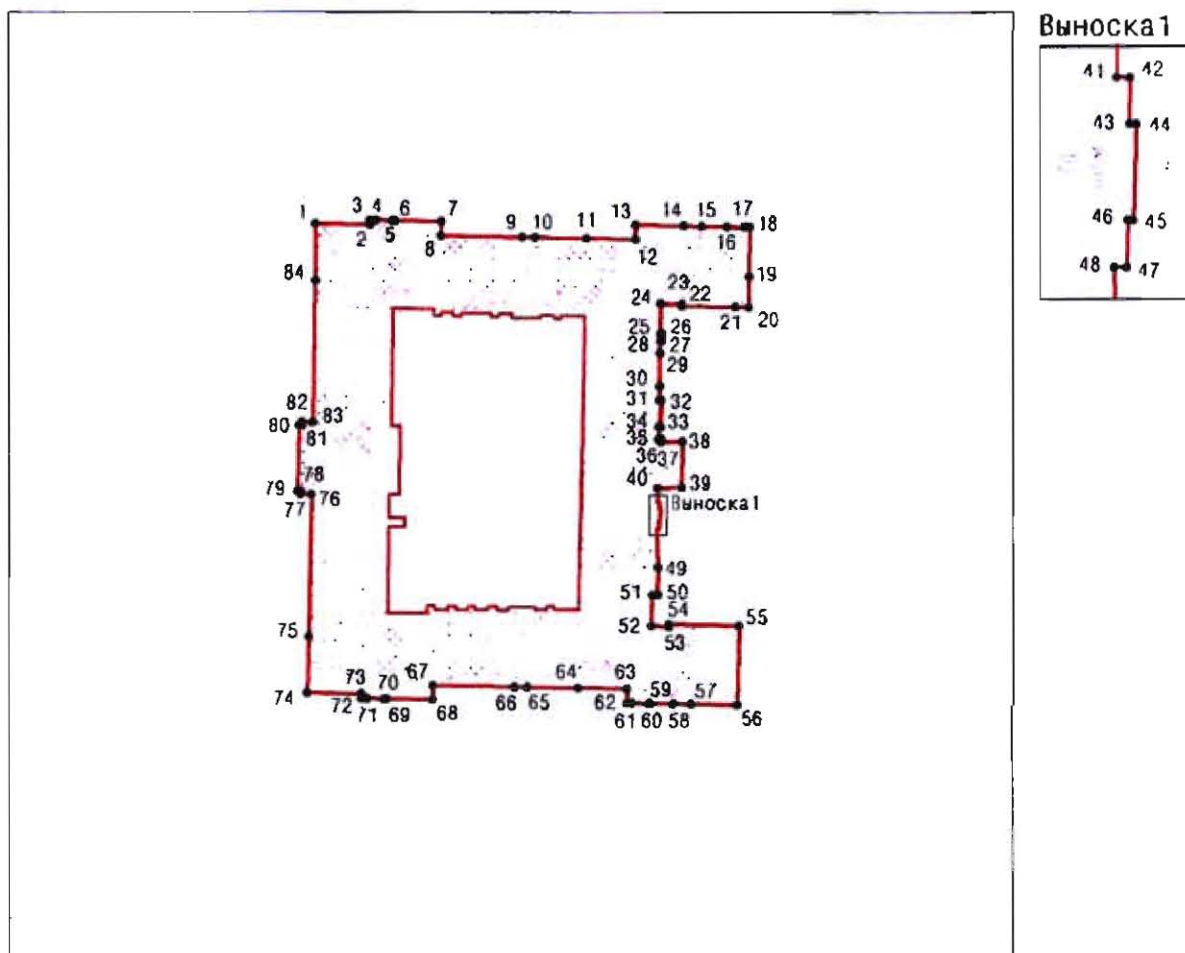
Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, fluid strokes.

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95749.75	115596.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95750.84	115596.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95750.78	115598.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95750.70	115602.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95750.68	115602.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95750.47	115614.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95747.13	115613.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95746.76	115633.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95746.69	115636.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95746.44	115649.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95746.24	115661.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95749.62	115661.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95749.43	115673.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95749.32	115677.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95749.22	115683.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95749.18	115688.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95749.16	115689.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95737.45	115689.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95730.08	115689.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95730.14	115685.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95730.37	115672.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95730.78	115672.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95730.89	115667.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95723.60	115667.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95723.59	115668.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95721.98	115667.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95721.98	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95718.95	115667.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95711.03	115667.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95707.73	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95707.72	115667.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95701.26	115667.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95701.27	115667.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95697.99	115667.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95697.97	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95697.69	115667.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95697.66	115672.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95686.78	115672.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95686.60	115666.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95683.31	115666.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95683.30	115667.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95681.72	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95681.71	115667.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95678.45	115667.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95678.45	115667.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	95676.86	115667.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95676.85	115666.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95667.46	115666.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95660.99	115666.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95660.97	115665.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95653.70	115665.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95653.63	115669.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95654.04	115669.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95653.67	115686.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95634.74	115686.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95634.98	115674.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95635.04	115670.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95635.15	115664.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95635.15	115664.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95635.23	115660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95635.25	115659.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95638.62	115659.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95638.83	115647.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95639.05	115634.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95639.11	115631.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95639.47	115611.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95636.10	115611.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95636.31	115600.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95636.32	115599.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95636.40	115595.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95636.43	115594.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

73	95637.53	115594.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95637.75	115581.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95651.22	115581.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95685.15	115582.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95685.20	115579.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95685.97	115579.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95685.98	115578.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95701.76	115579.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95701.75	115579.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95702.59	115579.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95702.54	115582.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95736.60	115583.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №7
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копия Распоряжения КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении
границ и режима использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Административное здание».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.12.2025

№ 341-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

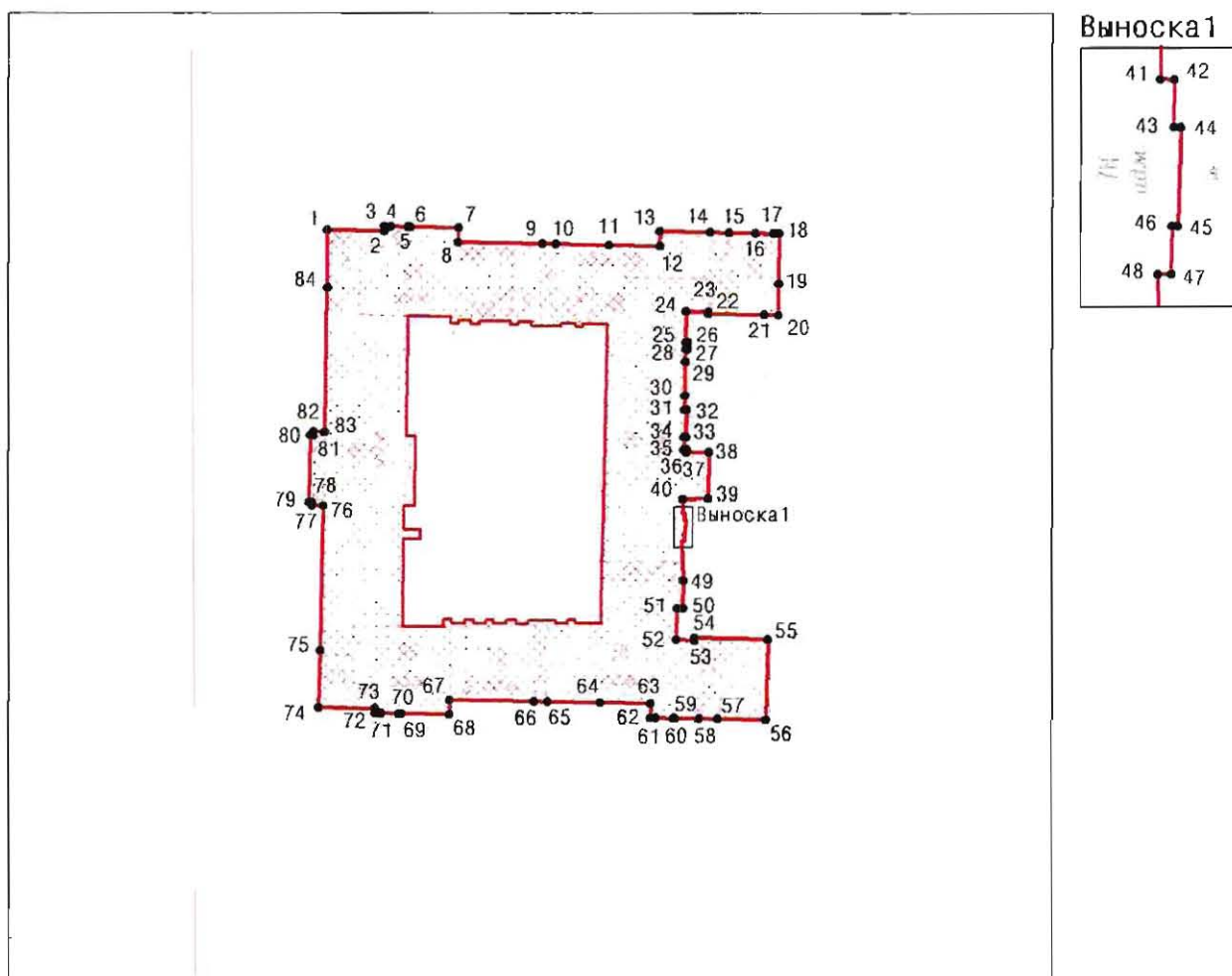
Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-1964		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95749.75	115596.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95750.84	115596.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95750.78	115598.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95750.70	115602.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95750.68	115602.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95750.47	115614.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95747.13	115613.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95746.76	115633.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95746.69	115636.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95746.44	115649.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95746.24	115661.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95749.62	115661.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95749.43	115673.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95749.32	115677.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95749.22	115683.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95749.18	115688.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95749.16	115689.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95737.45	115689.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95730.08	115689.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95730.14	115685.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95730.37	115672.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95730.78	115672.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95730.89	115667.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95723.60	115667.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95723.59	115668.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95721.98	115667.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95721.98	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95718.95	115667.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95711.03	115667.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95707.73	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95707.72	115667.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95701.26	115667.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95701.27	115667.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95697.99	115667.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95697.97	115667.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95697.69	115667.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95697.66	115672.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95686.78	115672.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95686.60	115666.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95683.31	115666.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95683.30	115667.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95681.72	115667.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95681.71	115667.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95678.45	115667.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95678.45	115667.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	95676.86	115667.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95676.85	115666.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95667.46	115666.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95660.99	115666.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95660.97	115665.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95653.70	115665.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95653.63	115669.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95654.04	115669.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95653.67	115686.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95634.74	115686.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95634.98	115674.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95635.04	115670.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95635.15	115664.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95635.15	115664.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95635.23	115660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95635.25	115659.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95638.62	115659.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95638.83	115647.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95639.05	115634.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95639.11	115631.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95639.47	115611.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95636.10	115611.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95636.31	115600.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95636.32	115599.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95636.40	115595.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95636.43	115594.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

73	95637.53	115594.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95637.75	115581.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95651.22	115581.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95685.15	115582.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95685.20	115579.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95685.97	115579.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95685.98	115578.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95701.76	115579.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95701.75	115579.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95702.59	115579.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95702.54	115582.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95736.60	115583.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95749.98	115583.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект,
дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №8
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2025, поступившего на рассмотрение 15.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3012		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1109:0:49		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А		
Площадь:	43944.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	11, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1932		
Кадастровая стоимость, руб.:	2799275614.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001109:3001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001109:3442, 78:31:0001109:3443, 78:31:0001109:3444, 78:31:0001109:3445, 78:31:0001109:3446, 78:31:0001109:3447, 78:31:0001109:3448, 78:31:0001109:3449, 78:31:0001109:3450, 78:31:0001109:3451, 78:31:0001109:3452, 78:31:0001109:3453, 78:31:0001109:3454, 78:31:0001109:3455, 78:31:0001109:3456, 78:31:0001109:3457, 78:31:0001109:3458, 78:31:0001109:3459, 78:31:0001109:3460, 78:31:0001109:3461, 78:31:0001109:3462, 78:31:0001109:3463, 78:31:0001109:3464, 78:31:0001109:3465, 78:31:0001109:3466, 78:31:0001109:3467, 78:31:0001109:3468, 78:31:0001109:3469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2014	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 73			
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0102/2009-668 01.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	14.01.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-305/2004-175.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7825007923, ОГРН: 1027809230470
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-305/2004-175.1 14.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.06.2024 15:20:18	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3012-78/011/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2024 5 лет с момента государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИСКРА", ИНН: 7801728482, ОГРН: 1237800131128	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды государственного недвижимого имущества, № 17/5/12-2024, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 28.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001109:3012-78/011/2024-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Российская Федерация, необходимое в силу пункта 1 статьи 296 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации».	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 14:38:09	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3012-78/011/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулашкина Жанна Александровна, 10.01.1968, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-547-188 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 12 №694804, выдан 31.01.2013, ТП №52 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.61, кв.93	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды государственного недвижимого имущества, № 17/5/6-2024, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001109:3012-78/011/2024-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Российская Федерация, необходимое в силу пункта 1 статьи 296 Федерального закона от ред. от 11.03.2024 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации».	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2022 16:49:10	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3012-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2022 до 31.08.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лаврентьев Кирилл Клавдиевич, 24.01.1973, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №061337, выдан 21.11.2003, 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, просп.Пискаревский, д.52, кв.240	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды государственного недвижимого имущества, № 6/404-9, выдан 22.08.2013, дата государственной регистрации: 27.12.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001109:3012-78/011/2022-4 Дополнительное соглашение к Договору №6/404-9 от 22.08.2013 года аренды государственного имущества, выдан 06.03.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001109:3012-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.07.2020 16:50:30	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3012-78/042/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2020 с 22.07.2020 на 5 лет	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ахейя", ИНН: 7814649870, ОГРН: 1167847202313
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды государственного недвижимого имущества, № 6/404-135, выдан 09.12.2019, дата государственной регистрации: 22.07.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001109:3012-78/042/2020-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	14.01.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-305/2004-175.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

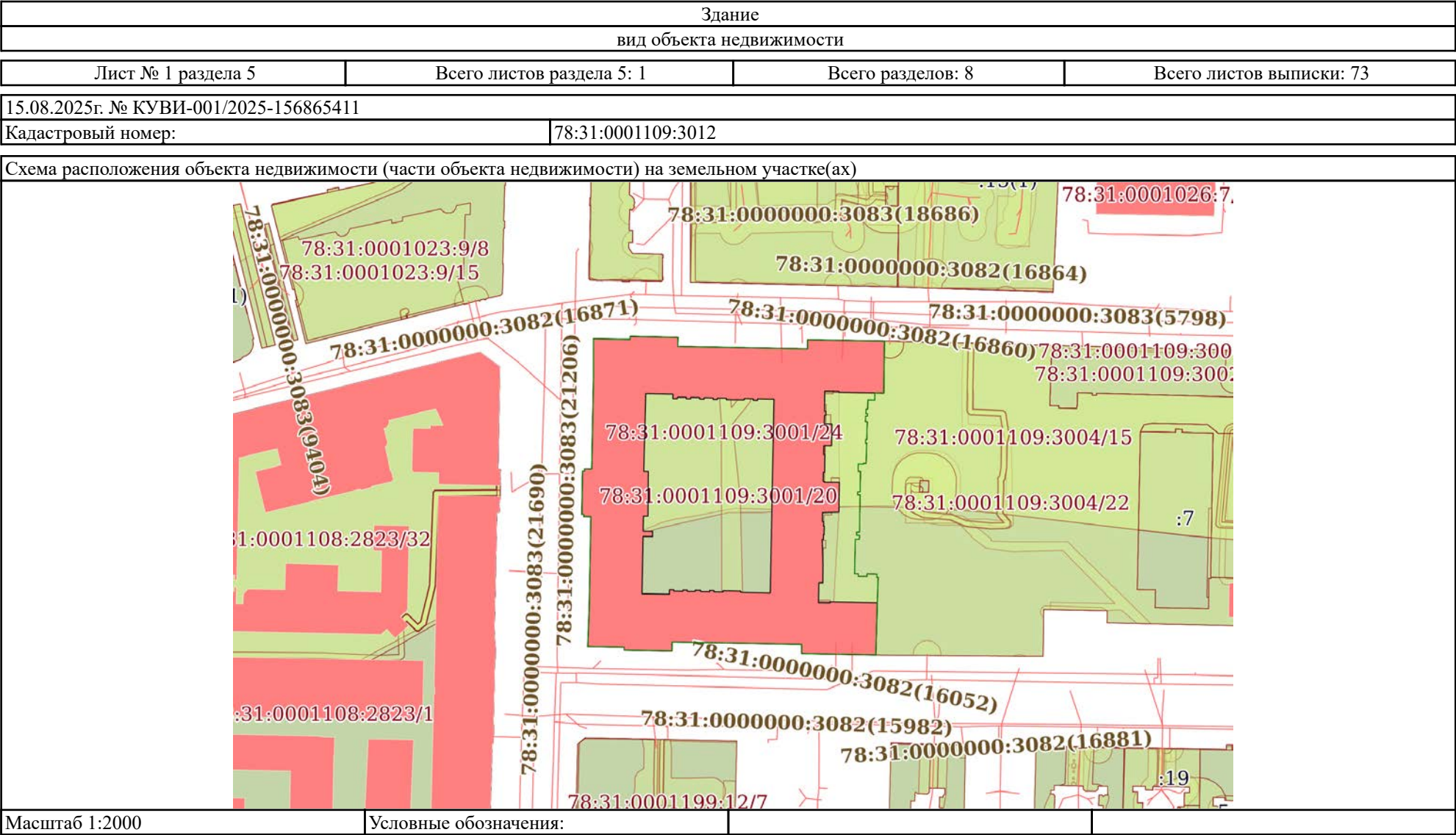
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 73		
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411		
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	95685.98	115578.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95701.76	115579.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95701.75	115579.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95702.59	115579.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95702.54	115582.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95736.6	115583.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95749.98	115583.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95749.75	115596.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95750.81	115596.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95750.45	115614.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95747.11	115613.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95746.22	115661.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
13	95749.6	115661.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95749.15	115689.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95730.07	115689.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95730.37	115672.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95730.78	115672.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95730.89	115667.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95723.6	115667.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95723.59	115668.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95721.98	115667.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95721.98	115667.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95718.95	115667.37	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95718.88	115670.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95710.98	115670.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95711.03	115667.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95707.73	115667.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95707.72	115667.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95701.26	115667.53	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
30	95701.27	115667.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95697.99	115667.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95697.97	115667.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95697.69	115667.48	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95697.66	115672.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95686.78	115672.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95686.6	115666.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95683.31	115666.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95683.3	115667.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95681.72	115667.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95681.72	115667.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95678.45	115667.31	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95678.45	115667.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95676.86	115667.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95676.85	115666.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95667.46	115666.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95660.99	115666.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
47	95660.97	115665.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95653.7	115665.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95653.63	115669.53	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95654.04	115669.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95653.67	115686.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95634.74	115686.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95635.25	115659.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95638.62	115659.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95639.47	115611.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	95636.1	115611.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	95636.43	115594.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	95637.53	115594.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	95637.75	115581.13	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	95651.22	115581.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	95685.15	115582.27	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	95685.2	115579.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	95685.97	115579.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
1	95685.98	115578.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95729.93	115602.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95701.65	115601.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95701.64	115603.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95685.34	115603.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95685.35	115601.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95679.82	115601.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95679.75	115604.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95677.83	115604.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95677.9	115601.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95657.04	115600.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95656.87	115610.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95658.51	115610.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95658.48	115612.52	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95657.99	115612.51	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95657.93	115615.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95658.38	115615.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
17	95658.35	115617.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95657.9	115617.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95657.85	115620.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95658.31	115620.31	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95658.27	115622.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95657.81	115622.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95657.75	115625.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95658.21	115625.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95658.18	115627.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95657.72	115627.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95657.66	115630.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95658.11	115630.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95657.98	115636.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95657.51	115636.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95657.29	115647.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95727.95	115649.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95728.06	115643.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
34	95727.53	115643.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95727.54	115641.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95728.09	115641.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95728.15	115638.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95727.68	115638.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95727.77	115631.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95728.27	115631.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95728.33	115628.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95727.83	115628.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95727.87	115626.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95728.37	115626.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95728.45	115623.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95727.95	115623.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95727.99	115621.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95728.49	115621.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95728.56	115618.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95728.06	115618.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
51	95728.09	115617.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95728.59	115617.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95728.6	115613.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95728.1	115613.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95728.13	115612.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	95729.71	115612.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95729.93	115602.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:				78:31:0001109:3012			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

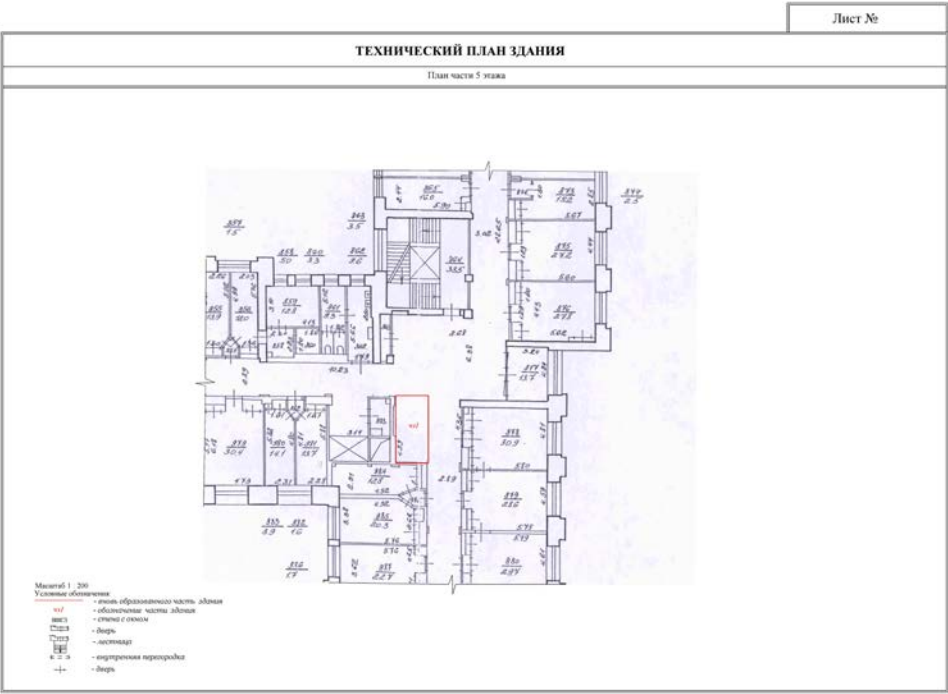
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:				78:31:0001109:3012			
Общие сведения о части объекта недвижимости							
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
	тип	значение	единица измерения				
1	площадь	55.4	в квадратных метрах	Часть здания 2 соответствует обозначению на плане этажа: чз2. Арендуемая чз2 расположена на 7 этаже. Границы арендуемой части согласованы сторонами договором аренды и показаны на плане части этажа.	данные отсутствуют		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				
2	площадь	26.1	в квадратных метрах	Часть здания 3 соответствует обозначению на плане этажа: чз3. Арендуемая чз3 расположена на 7 этаже. Границы арендуемой части согласованы сторонами договором аренды и показаны на плане части этажа.	данные отсутствуют		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				
3	площадь	13.9	в квадратных метрах	Часть здания 1 соответствует обозначению на плане этажа: чз1. Арендуемая чз1 расположена на 5 этаже. Границы арендуемой части согласованы договором аренды и показаны на плане части этажа.	данные отсутствуют		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3012	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001109:3442	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
2	78:31:0001109:3443	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.4
3	78:31:0001109:3444	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
4	78:31:0001109:3445	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
5	78:31:0001109:3446	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.1
6	78:31:0001109:3447	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.8
7	78:31:0001109:3448	1, цокольный	15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
8	78:31:0001109:3449	1, 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, подвал, цокольный	16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42592.8
9	78:31:0001109:3450	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.3
10	78:31:0001109:3451	5	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.5
11	78:31:0001109:3452	8	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.1
12	78:31:0001109:3453	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.4
13	78:31:0001109:3454	9	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.1
14	78:31:0001109:3455	9	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.2
15	78:31:0001109:3456	9	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5
16	78:31:0001109:3457	9	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
17	78:31:0001109:3458	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
18	78:31:0001109:3459	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.9
19	78:31:0001109:3460	подвал	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.7
20	78:31:0001109:3461	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
21	78:31:0001109:3462	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.5
22	78:31:0001109:3463	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.9
23	78:31:0001109:3464	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.3
24	78:31:0001109:3465	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.1
25	78:31:0001109:3466	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411							
Кадастровый номер:			78:31:0001109:3012				
26	78:31:0001109:3467	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6	
27	78:31:0001109:3468	1, 2, подвал	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	110.8	
28	78:31:0001109:3469	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	348.3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 10	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

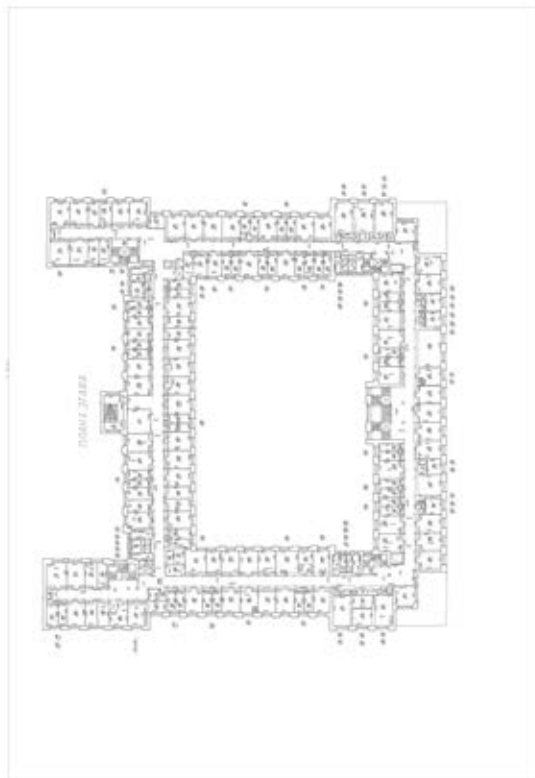
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

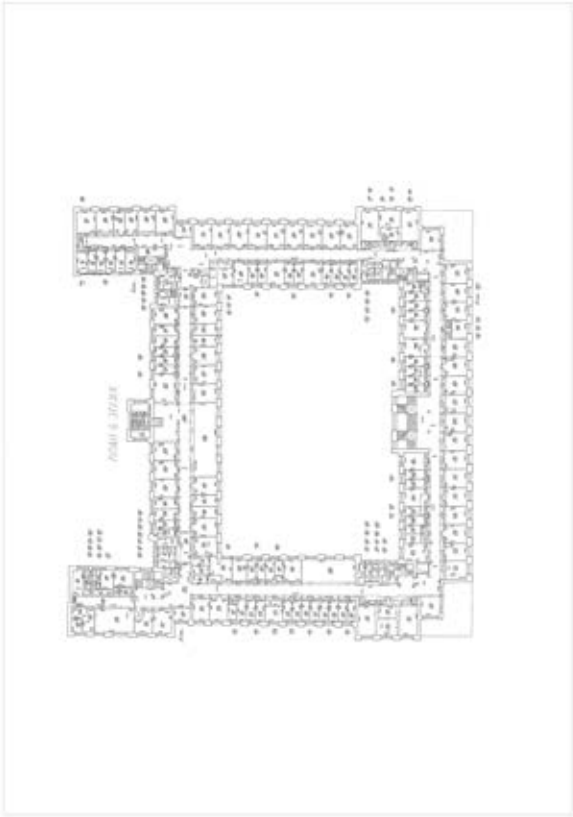
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

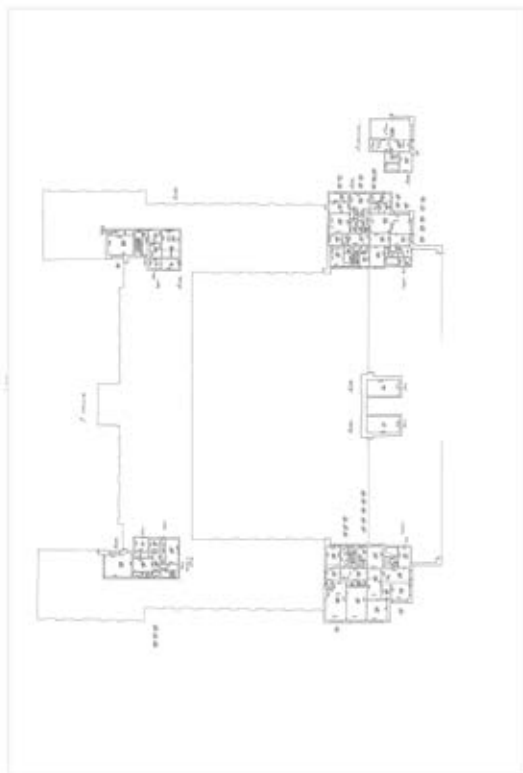
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 8	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

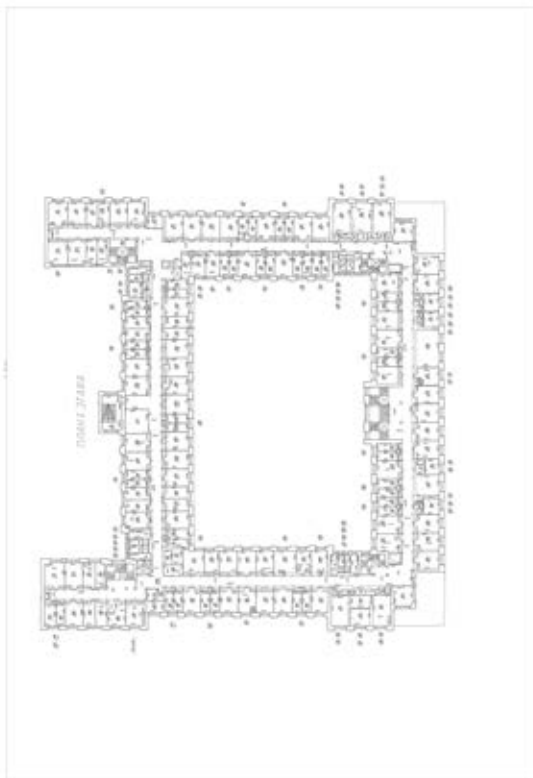
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 8	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

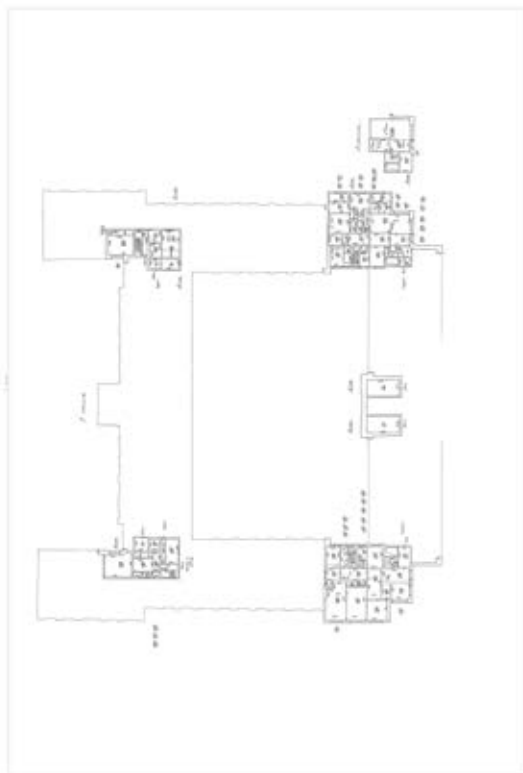
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

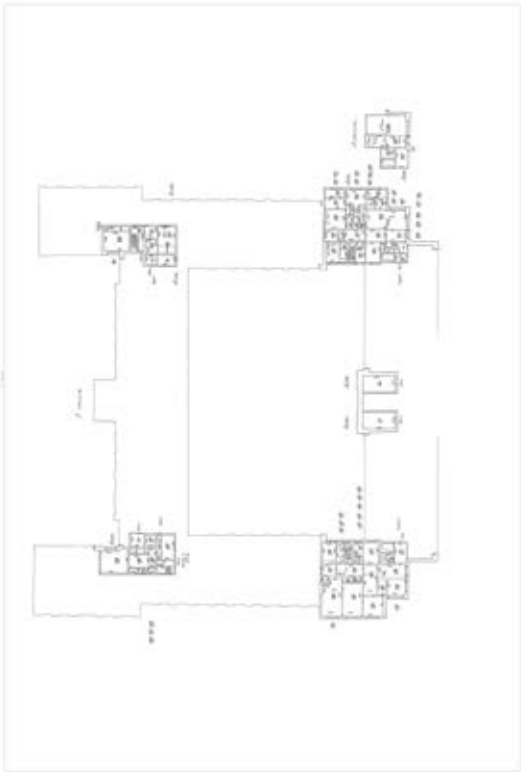
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

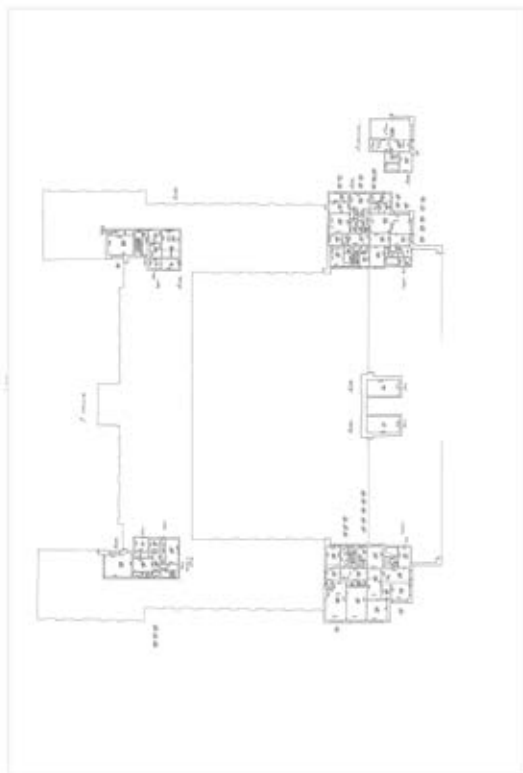
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

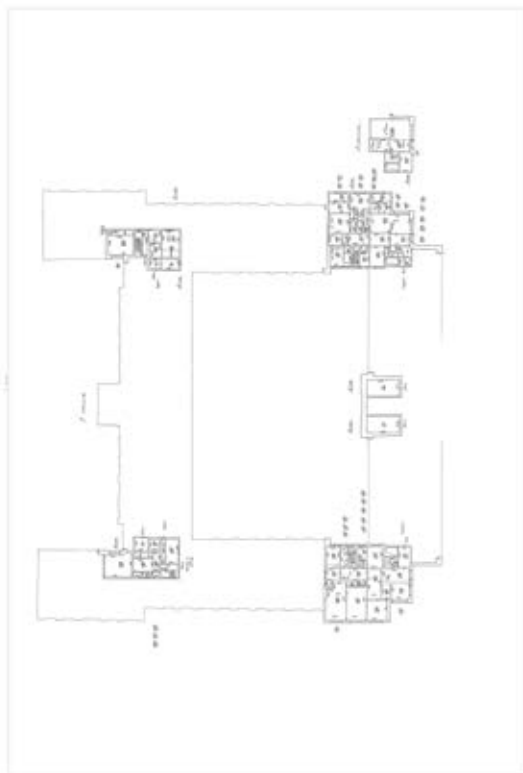
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 9	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

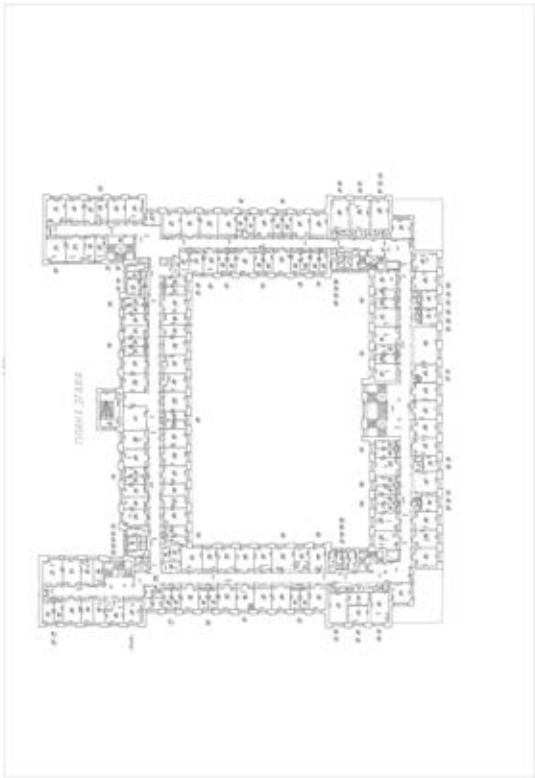
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

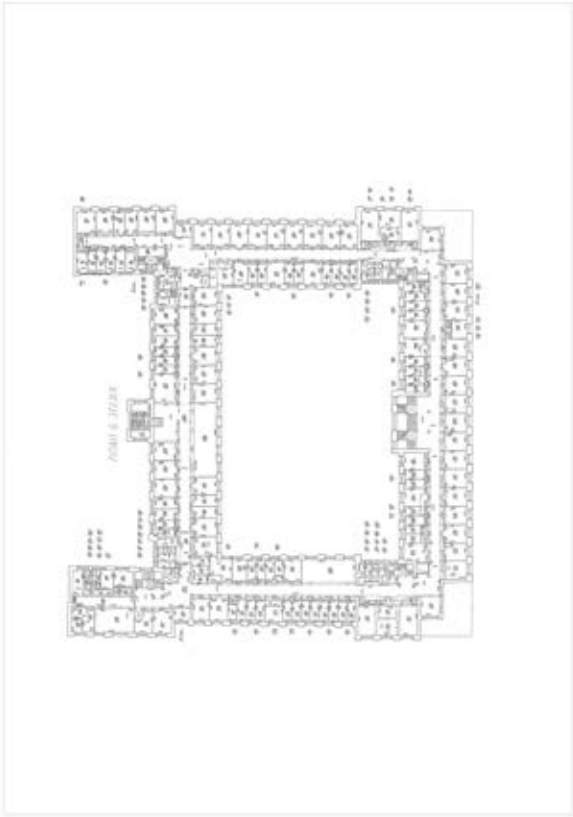
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865411			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3012		Номер этажа (этажей): 8	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2025, поступившего на рассмотрение 15.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3001		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001109		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1109:3001 09.03.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А		
Площадь:	11316 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	118534082.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001109:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения		
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	

объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4290/РС выдан: Северо-Западное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
		Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4291/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7825007923, ОГРН: 1027809230470
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/042-78/042/001/2015-3093/1 29.12.2015 15:16:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/042-78/117/012/2015-453/1 11.11.2015 16:50:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:51:15	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:51:10
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:51:08	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:51:04	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:51:00
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:59
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 19	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 130	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:53	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:49	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:46
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:42	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:41	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:40
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:39
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 19	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 130	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:38	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:37	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:36
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589		Всего листов выписки: 130	
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:34	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:32	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:31
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:30
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589				
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:29		
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:29		
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130

15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589

Кадастровый номер: 78:31:0001109:3001

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.11.2015 16:50:27
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/012/2015-453/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-282294, выдан 30.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2		Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589		Всего листов выписки: 130	
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

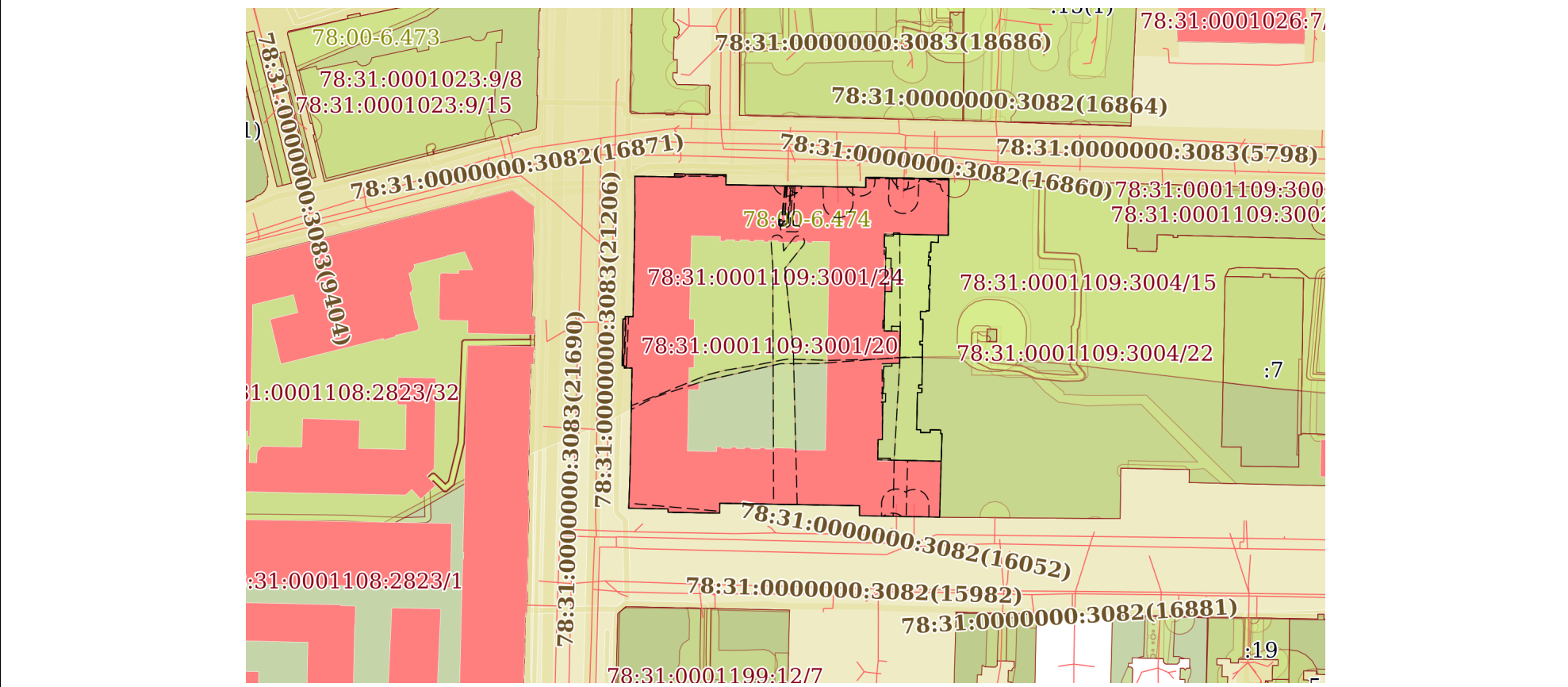
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156865589			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3001	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №9
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов
работ на конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.**

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов
работ на конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации

«28» октября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 02 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения «Административное здание» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Литейный проспект д. 4 литера А офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия «Административное здание» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.4, литера А. Здание расположено на историческом участке, в стиле конструктивизма, 8-10-этажное, состоит из нескольких корпусов -лицевого по Литейному проспекту, двух боковых корпусов по Шпалерной и Захарьевской улицам и внутреннего корпуса, образующего замкнутый прямоугольный двор. Угловые объемы лицевого корпуса завышены до 10 этажа.

Крупное административное здание было построено на месте Здания окружного суда, сожженного в дни февральской революции 1917 г.

В 1931-1932 здесь было возведено Административное здание ПП ОГПУ. Архитекторы: Гегелло Александр Иванович, Оль Андрей Андреевич, Троцкий Ной Абрамович, Шишко Лев Петрович. Стил – Конструктивизм.

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма, с вертикальными членениями лицевых и дворовых фасадов, за исключением фасадов

угловых повышенных объемов, уплощенными прямоугольными нишами в одну световую ось (в две световые оси встречается в оформлении дворовых фасадов) и выделением главного лицевого фасада по Литейному пр. профилированной тягой в виде рамы, одноэтажным выступающим объемом во всю ширину с угловыми террасами и порталом входной группы. Исторические заполнения воротных проездов корпусов по ул. Шпалерной и ул. Захарьевской - ворота –прямоугольные, глухие, двухстворчатые-неисторические.

Выступающий объем в высоту первого этажа по лицевому фасаду по Литейному пр. с угловыми террасами облицован гранитными плитами.

Отделка фасада в уровне 1-го-10-го этажей выполнена каменной штукатуркой

Крыша в общем объеме двускатная– покрытие из листового металла, кровля угловых объемов лицевого корпуса плоская – покрытие из рулонного кровельного материала.

Внутренняя планировка обычна для административных зданий - кабинеты размещены по сторонам коридоров. Зал заседаний, столовая, спортивный зал, библиотека-читальня не выявлены во внешнем виде здания. И в этом проявляется отход от конструктивизма. В отделке интерьеров использованы ценные породы дерева, искусственный мрамор разных оттенков.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2025 г., здание в целом находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевого и дворового фасадов, крыши. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Монолитная ж/б плита

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь лицевых фасадов облицован гранитными плитами. Поверхность плит цоколя загрязнена сажистым слоем, встречаются цементные обмазки, сколы, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, следы белого налета, трещины до 1 мм, следы намокания, утраты. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтобетонное и покрытие тротуарной плиткой).

Цоколь дворовых фасадов и воротных проездов облицован штукатуркой, имеет поверхностные загрязнения разной степени, биопоражения. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтобетонное и покрытие тротуарной плиткой).

Состояние цоколя – **ограниченно-работоспособное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - кирпичные, оштукатуренные. Выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Наблюдаются следы длительного намокания, деструкция кирпича, выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения, ослабление кирпичной кладки. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – скатная, кровельное покрытие металлическое, из листов кровельной оцинкованной стали, окрашена, и плоская на угловых объемах-рулонная (рубероид). Стропильная система деревянная. Наблюдаются участки протезирования, протечек, намокания древесины.

Ограждение кровли металлическое, сильно корродировано, отклонение стоек от вертикали, деформация прутков. Состояние: **ограничено-работоспособное**.

На крышу выходят трубы вентканалов. Наблюдается деформация оголовков, корродировано, окрасочные слои местами утрачены. Состояние труб – **ограниченно- работоспособное**.

Чердак не отапливаемый. Водосточная система организована внутренняя и внешняя.

Линейное покрытие металлическое окрашенное: сквозная коррозия, деформация, окрасочные слои местами утрачены.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка гранитом (профилированная рама, портал, 1-й этаж, цоколь): следы постоянного длительного намокания, выкрашивание шовного раствора, трещины, сколы, цементные накрывки, крупные и мелкие утраты.

Отделка стен (каменная штукатурка): наблюдаются следы постоянного и длительного намокания, подтеки со следами белого налета, бухтение, сетка мелких трещин, разнонаправленные трещины, сколы, деструкция штукатурного слоя, цементные накрывки.

Бетонные оштукатуренные козырьки над входом: загрязнения, следы длительного увлажнения, биопоражения, деформация металлического покрытия, коррозия металлических балок (площадка), сколы, утраты. Состояние - **ограниченно- работоспособное**.

Архитектурный декор металлический (ограждения, оконные решетки, крепления, флагодержатели, решетки вентиляционные на фасаде): утрата красочного слоя, ослабление крепежа, сквозная коррозия, выщербины, следы механических воздействий, деформация.

Фурнитура заполнения (черный и цветной металл): потемнение металла, многослойное ремонтное окрашивание, ослабление крепежа, следы длительных механических использований, утраты.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Надподвальное перекрытие – бетонные по металлическим балкам.

Чердачное и междуэтажное перекрытия – железобетонные.

Конструкции балкона - несущими конструкциями являются металлические балки, консольно заделанные в кирпичную кладку стены.

Конструкции угловых террас –перекрытия террас опираются на кирпичные стены и ж.б. ригели.

Перекрытия арочных проездов – железобетонное

в) Полы:

Паркет, метлахская плитка. На данном этапе не обследуются.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены чердачных помещений - кирпичные, частично оштукатурены, частично нет. Выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Наблюдается расслоение рядов кладки, поздние вставки, вымывание шовного раствора, поздние проемы, пробитые для коммуникаций без организованной перемычки или укрепления. Состояние – **работоспособное**.

Прочие помещения в рамках данной ПСД не рассматриваются.

д) Столбы, колонны:

Пилоны: трещины, сколы, следы постоянного и длительного намокания. Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Лицевой фасад:

Оконные и дверные заполнения прямоугольные.

Оконные заполнения металлопластиковые, прямоугольной формы с глухой фрамугой с расстекловкой крестообразной. Наблюдаются загрязнения, следы длительного увлажнения, шелушение красочного слоя.

Оконные заполнения и балконные двери в угловых башнях металлопластиковые прямоугольной формы с глухой фрамугой с расстекловкой крестообразной. Наблюдается загрязнения, следы механического воздействия, шелушение красочного слоя.

Металлические отливы со следами сквозной коррозии, утратили красочный слой, загрязнены. На оконных откосах следы постоянного увлажнения, раскрашивание стяжки, волосяные трещины, следы биопоражения.

Дверное заполнение 1-го этажа (лицевые фасады) – деревянное дубовое, глухое, филенчатое, двупольное. Наблюдаются загрязнения, утраты защитного лакокрасочного слоя, сколы, рассыхание древесины, износ крепежа, следы механических деформаций, вставки.

Историческая фурнитура имеет следы истертости на деревянных вставках, потемнение металла, износ крепежа.

Фурнитура историческая.

Состояние исторических заполнений неудовлетворительное. Состояние неисторических заполнений – удовлетворительное.

Металлические воротные заполнения поздние с системой автоматического открывания: загрязнения, сколы красочного слоя, коррозия.

Дворовые фасады:

Оконные и дверные проемы прямоугольные.

Оконные заполнения металлопластиковые ПВХ разной расстекловки. Наблюдается загрязнения, следы механического воздействия, шелушение красочного слоя.

Часть оконных проемов фасада заложена или закрыта металлическими ставнями.

Металлические отливы со следами сквозной коррозии, утратили красочный слой, загрязнены, завывдривание выполнено с нарушением технологии. На оконных откосах следы постоянного увлажнения, раскрашивание стяжки, волосяные трещины, следы биопоражения.

Состояние исторических заполнений неудовлетворительное. Состояние неисторических заполнений – удовлетворительное.

Металлические воротные заполнения поздние с системой автоматического открывания: загрязнения, сколы красочного слоя.

Реставрация исторического заполнения ворот во дворе 2 (южный фасад) деревянное глухое филенчатое. Наблюдаются загрязнения, утраты защитного лакокрасочного слоя, сколы, рассыхание древесины, износ крепежа, следы механических деформаций, вставки.

Дверные заполнения неисторические металлические глухие и металлические остекленные. Наблюдаются шелушение красочного слоя, следы механического воздействия, сколы. **Состояние заполнений - неудовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца:

Ступени центрального входа и крыльца по ул. Шпалерной и Захарьевской: следы постоянного длительного намокания, высолы, выкрашивание шовного раствора, трещины, сколы, цементные накрывки, крупные и мелкие утраты.

Металлические лестницы на кровле: загрязнения, утрата красочного слоя, следы коррозии, деформации, следы механических повреждений.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворового фасадов, крыши.

Архитектурные и объемно-планировочные решения

Лицевой фасад:

- Реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- Реставрация гранитных ступеней входных групп;
- Реставрация гранитной облицовки выступающего объема 1-го этажа фасада по Литейному пр.;
- Реставрация декора из гранита (профилированная тяга в виде рамы);
- Реставрация центрального портала с профилированными наличниками и простенками между дверными проемами из плит гранита;
- Реставрация и восстановление гладкой отделки стен и пилонов каменной штукатуркой;
- Реставрация деревянных дверных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны);
- Ремонт оконных, балконных (внешняя нитка с лицевой стороны) административных помещений металлопластиковых ПВХ;
- Реставрация и восстановление исторической дверной латунной фурнитуры (входные группы с лицевых фасадов);
- Ремонт поздней дверной фурнитуры;
- Реставрация и восстановление металлических ограждений террас
- Реставрация исторической системы водоотведения – трубы и водоприемные воронки.
- Реставрация и ремонт металлического декора (решетки вентиляционные фасадные, флагодержатели);
- Ремонт линейного окрытия и подоконных отливов;
- Реставрация и ремонт железобетонных защитных козырьков над дверными проемами лицевых фасадов со стороны Шпалерной и Захарьевской улиц.

Дворовый фасад и воротные проезды:

- Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей.
- Демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику).
- Реставрация и ремонт гранитного цоколя;
- Реставрация штукатурного цоколя (дворовые фасады, воротные проезды);
- Реставрация и ремонт балкона.
- Реставрация и восстановление гладкой отделки стен каменной штукатуркой;
- Ремонт и восстановление (с двух сторон) дверных заполнений металлических;
- Ремонт металлопластиковых оконных заполнений (внешняя нитка с лицевой стороны)
- Ремонт железобетонных защитных козырьков над входом (дворовый фасад);
- Реставрация и ремонт металлического декора (ограждение, оконные решетки, лестницы);
- Смена линейного окрытия и подоконных отливов;
- Укладка действующего кабеля в кабель-каналы (закрытые лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада (дворовый фасад).
- Ремонт водосточной системы

Крыша

- Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей.

- Демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику).
- Демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней.
- Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- Реставрация стропильной системы.
- Реставрация конструкций и окрытия крыши.
- Реставрация лестниц на кровле.
- Смена линейных окрытий и колпаков труб и парапетных тумб.
- Смена водосточных труб
- Реставрация вентиляционных и дымовых труб на кровле.
- Ремонт инженерных сетей чердака и крыши
- Зашивка существующих действующих инженерных сетей в кабель-канал.

Конструктивные решения

- Усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- Ремонт и гидроизоляция конструкции балкона;
- Ремонт стропильной системы.

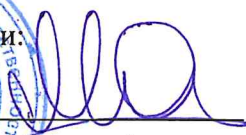
II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

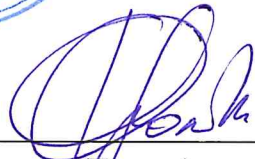
Представители проектной организации:

Руководитель организации


 (Подпись)

Юмартов Михаил Сергеевич
(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта


 (Подпись)

Фролова Вера Ивановна
(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта


 (Подпись)

Щедрин Петр Георгиевич
(Ф. И. О. полностью)

Приложение №10
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

Копия лицензии № МКРФ 02234 от 02.02.2015г.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02234 от 2 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Возрождение Петербурга»**

ООО «Возрождение Петербурга»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037843093001**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7825078297**

006604

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, лит. А, пом. 22-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№191 от 2 февраля 2015 г.

№851 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02234** от **2 февраля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006601

Приложение №11
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объект
культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А: «Проектная
документация «Реставрация и ремонт лицевых и
дворовых фасадов, крыши объекта культурного
наследия федерального значения
«Административное здание» (Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга»
в 2025 г. (шифр ПД-15-2025)

**Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3
от 16.03.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.**

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 01.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozs-spbg.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001;

Банковские реквизиты:

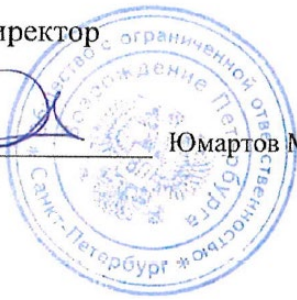
р/с 40702810280060000362;
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020044030704,
БИК 044030704

Эксперт:

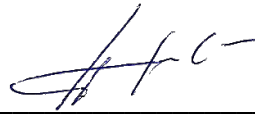
Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г., код подразделения 782-038
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя: 40817810755865732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Генеральный директор



Юмартов М.С.



Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 01.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozs-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001;

Банковские реквизиты:

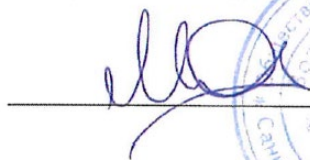
р/с 40702810280060000362;
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020044030704,
БИК 044030704

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 301018105000000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Генеральный директор



Юмартов М.С.



Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 01.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

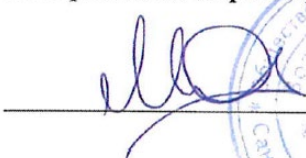
Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozh-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001;

Банковские реквизиты:

р/с 40702810280060000362;
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020044030704,
БИК 044030704

Генеральный директор



Юмартов М.С.

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отраденским ОМ Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68
р/с 40817810855005205272 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к.Сч 30101810500000000653



Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и
ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия
федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г.
(шифр ПД-15-2025).

Санкт-Петербург

«16» марта 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «16» марта 2026 года по «01» апреля 2026 года:

«16» марта 2026 г. - «23» марта 2026 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«23» марта 2026 г. - «01» апреля 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» апреля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненную ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
	Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
	Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1.	ПД-15-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-15-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1.	ПД-15-2025-- ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1.	ПД-15-2025-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2.	ПД-15-2025-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.2.3.	ПД-15-2025-ОЧ3	Книга 3. Крыша
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.3.1.	ПД-15-2025-ИТИ.1	Книга 1. Лицевые и дворовые фасады
13.2.3.2.	ПД-15-2025-ИТИ2	Книга 2. Крыша.
13.2.4.	ПД-15-2025-- ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5.	ПД-15-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
1.	ПД-15-2025--ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1.	ПД-15-2025-АР1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2.	ПД-15-2025-АР2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3.	ПД-15-2025-АР3	Часть 3. Крыша
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1.	ПД-15-2025-КР1	Часть 1. Фасады.
4.2.	ПД-15-2025-КР2	Часть 2. Крыша
7.	ПД-15-2025-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях,

		предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.3	ПД-15-2025-ТР	Подраздел 3. Технологические решения

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания);
- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527;
- Выписка из ЕГРКОН;
- Копия Приказа МК РФ от 07.10.2025 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание»;
- Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2025 г;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.;
- Копия лицензии № МКРФ 02234 от 02.02.2015г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«16» марта 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«16» марта 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«16» марта 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и
ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия
федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г.
(шифр ПД-15-2025).

Санкт-Петербург

«23» марта 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

– Копия Распоряжения КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22».

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«23» марта 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«23» марта 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«23» марта 2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и
ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия
федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г.
(шифр ПД-15-2025).

Санкт-Петербург

«01» апреля 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Административное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А: «Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание» (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 4, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-15-2025) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«01» апреля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«01» апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«01» апреля 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-31
Приложение №1.	Иконографические материалы.	32-77
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	78-98
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1014/25-0-1 от 28.03.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов и крыши здания).	99-105
Приложение №4.	Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ. Выписка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Копия Приказа МК РФ от 07.10.2025 г. № 3576-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», 1931-1932 г.г. (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	106-114
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП от 29.10.2014 г. № 10-707 «Об утверждении предмета охраны федерального значения «Административное здание».	115-124
Приложение №6.	Копия Распоряжения КГИОП от 29.02.2016 г. № 40-22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП №70-об/26 от 18.03.2026г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-22».	125-160
Приложение №7	Копия Распоряжения КГИОП №371-рп от 10.12.2025г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Административное здание».	161-169
Приложение №8	Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2025 г.	170-268
Приложение №9	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г.	269-276
Приложение №10	Копия лицензии № МКРФ 02234 от 02.02.2015г.	277-280
Приложение №11	Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3 от 16.03.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	281-300