

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации, обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения «Духовная Академия», расположенного по
адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7,
литеры А,Б,Г и дом 11 литеры А при производстве работ по
реставрации, сохранению и приспособлению к современному
использованию объекта культурного наследия «Больничный
флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7,
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Духовная Академия», расположенного по
адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7,
литеры А,Б,Г и дом 11 литеры А.**



г. Санкт-Петербург

«09» марта 2026

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** начало 04 февраля 2026 года, окончание 09 марта 2026 г.
- 2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик экспертизы:** ФГУП ЦНРПМ.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г.
Специальность	Архитектор
Аттестация по профессии	НОПРИЗ: ГИП 7-ой уровень аттестации, 2023 г.
Дополнительное образование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский Государственный Университет Правосудия», 2021 г.
Специальность	Юриспруденция, магистр
Ученая степень (при наличии)	-
Стаж работы по основной специальности	22 года
Место работы и должность	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы.	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 18.09.2023г № 2690. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие

	<p>отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно. Орлов А.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Объект экспертизы:

Проектная документация при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, - разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» в 2025 г., в том числе раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, разработанный Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» в 2025 г.

7. Перечень документов, предоставленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация реставрации и приспособления Объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, разработанный Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» в 2025 г. А

ИМЕННО:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000155-836.2-2-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000155-836.2-2-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000155-836.2-2-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000155-836.2-2-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000155-836.2-2-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000155-836.2-2-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
2.2.4	22000155-836.2-2-НИ-ПЗУ	Книга 4. Вертикальная планировка
		Часть 3. Инженерные исследования
2.3.1	22000155-836.2-2-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи.
2.3.2	22000155-836.2-2-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
2.4	22000155-836.2-2-НИ-ОИС	Часть 4. Обследование инженерных систем
		Часть 5. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.1	22000155-836.2-2-НИ-ТИ	Книга 1. Технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.2	22000155-836.2-2-НИ-МИ	Книга 2. Микологические исследования
2.6	22000155-836.2-2-НИ-ТВР	Часть 6. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.7	22000155-836.2-2-НИ-АХИ	Часть 7. Отчет по археологическим исследованиям
2.8	22000155-836.2-2-НИ-ИГДИ	Часть 8. Инженерно-геодезические изыскания
2.9	22000155-836.2-2-НИ-ИГИ	Часть 9. Инженерно-геологические изыскания
2.10	22000155-836.2-2-НИ-ИЭИ	Часть 10. Инженерно-экологические изыскания
2.11	22000155-836.2-2-НИ-ИГФИ	Часть 11. Инженерно-геофизические изыскания
2.12	22000155-836.2-2-НИ-	Часть 12. Инженерно-гидрометеорологические

	ИГМИ	изыскания
2.13	22000155-836.2-2-НИ-О	Часть 13. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000155-836.2-2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000155-836.2-2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000155-836.2-2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000155-836.2-2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000155-836.2-2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000155-836.2-2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	22000155-836.2-2-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	22000155-836.2-2-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	22000155-836.2-2-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	22000155-836.2-2-П-ОВ1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	22000155-836.2-2-П-СКС, ЛВС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	22000155-836.2-2-П-СТС	Книга 6. Система телефонной связи
3.2.4.7	22000155-836.2-2-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.4.8	22000155-836.2-2-П-СКУД	Книга 8. Система контроля и управления доступом
3.2.4.9	22000155-836.2-2-П-СВН	Книга 9. Система охранного видеонаблюдения
3.2.4.10	22000155-836.2-2-П-АДИС	Книга 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	22000155-836.2-2-П-ССМГН	Книга 11. Система связи МГН
3.2.4.12	22000155-836.2-2-П-СХД	Книга 12. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.13	22000155-836.2-2-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	22000155-836.2-2-П-НД	Книга 14. Наружный дренаж
3.2.4.15	22000155-836.2-2-П-ИТП	Книга 15. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.5	22000155-836.2-2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
		Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.1	22000155-836.2-2-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.6.2	22000155-836.2-2-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной

		сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.6.4	22000155-836.2-2-П-ОВ2	Книга 4. Система дымоудаления
3.2.7	22000155-836.2-2-П-ПЗУ	Часть 7. Схема планировочной организации земельного участка
3.2.8	22000155-836.2-2-П-ОДИ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	22000155-836.2-2-П-ОЗДС	Часть 9. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.10	22000155-836.2-2-П-ООС	Часть 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.11	22000155-836.2-2-П-ТРО	Часть 11. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.12	22000155-836.2-2-П-ЭЭ	Часть 12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.13	22000155-836.2-2-П-ИТР	Часть 13. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
3.2.14	22000155-836.2-2-П-МРЭ	Часть 14. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.15	22000155-836.2-2-П-ОСОКН	Часть 15. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия»

(В том числе: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, разработанный Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» в 2025 г. (шифр 22000155-836.2-2-П-ОСОКН) Том 3.2.15);

- Акт Определения Влияния работ на характеристики конструктива и безопасности.

Также Заказчиком предоставлены материалы и Экспертом разработаны:

- Историческая справка и иконографические материалы об ОКН регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А;

- Экспертом самостоятельно выполнена фотофиксация (05-02-2026) объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А;

- Распоряжение КГИОП №888-рп от 04.07.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории ОКН регионального значения «Духовная Академия»;

- Правоустанавливающие документы в Приложении №2;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект разработан в 2022 году в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000155 от 26.07.2022 г. авторским коллективом специалистов АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» (ГАП - Схулухия Д.Т.) в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-883/20 от 29.04.2020 г. , №01-52-885/20 от 29.04.2020 г. и №01-52-973/21-0-1 от 24.05.2021 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга и Техническим заданием на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А от 26.07.2022г.

ОКН «Духовная Академия» расположен на ровном участке земли, примыкающем к набережной Обводного канала через. Участок отделен от набережной проездом с парковкой автомобилей, широким газоном с тротуарной дорожкой, четырехполосной проезжей частью с полосой отвода до набережной. Расстояние от границы здания «Больничный флигель» непосредственно до набережной составляет 58 метров.

Грунты в этом месте - аллювиальных отложений с антропогенным воздействием, перемешанные.

На основании документа - ТСН 50-302-2004 СПб «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и общепринятой практики зона потенциального воздействия при производстве строительных работ - 30 метров от стен здания. Эксперт выверил расстояние между корпусами ОКН «Духовная Академия» от здания «Больничный флигель».

От стен «Больничного флигеля» до главного корпуса Духовной Академии (дом 7Г) – 7 метров. До корпуса «Баня и прачечная» (дом 7Б) - 18 метров. До корпуса «Библиотека (дом 11А) – 54 метра.

Эксперт проанализировал Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН (см. Приложение №5). Согласен с выводами. Выполняемые работы по реставрации и приспособлению не влияют на характеристики безопасности и конструкционной устойчивости здания. Были проанализированы конструктивные решения, Проект организации реставрационных работ.

Планируемые работы будут проводиться на объекте культурного наследия регионального значения «Больничный флигель». В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия регионального значения, входящие в ОКН «Духовная академия». Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (наб. Обводного канала д. 7 лит. Г) расположен с

восточного фасада на расстоянии 7 м от здания «Больничного флигеля»; «Баня и прачечная» (наб. Обводного канала д. 7 лит. Б) - с севера на расстоянии 18 м; «Библиотека» (наб. Обводного канала д. 11 лит. А) - с запада на расстояние 54 м.

Вот перечень работ на объекте культурного наследия регионального значения «Больничный флигель», связанных с несущими стенами здания или отмостки/ ступеней лестниц:

1. Переборка, расчистка и докомпоновка утраченных элементов гранитных площадок и ступеней лестниц Л-1 и Л-2 на южном фасаде.

2. Раскрытие заложенных исторических дверных проемов на восточном фасаде центральное в осях «Д-Е» и «6-7» и боковое в осях «Е-Ж» и «7», на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника (Том 2.2.3. НИ-ОЧ2 Зондаж Зн-10).

3. Раскрытие заложенных оконных проемов на втором этаже на фасаде в осях «Е» -«6-7», на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника.

4. Закладка поздних дверных проемов с устройством ниш под первоначальные габариты оконных проемов, на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника.

5. Демонтаж поздних бетонных площадок и лестницы на восточном фасаде.

6. Восстановление гранитной лестницы для входной группы на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7».

7. Восстановлению площадки для входной группы на восточном фасаде в осях «Е-Ж» и «7» с покрытием из натурального камня.

Работы не затрагивают объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание»(7Г), «Баня и прачечная»(7Б), «Библиотека»(11А) и не могут оказать негативного влияния ввиду удаленности от них, при соблюдении регламента ведения работ (раздел проектной документации «ПОР»). Геотехнический расчет не требуется.

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов и интерьеров сооружения и приспособление его к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

В целом Проектируемые мероприятия по реставрации и приспособлению ОКН «Больничный Флигель»:

По фасадам (в т.ч. западная ограда):

1. Понижение уровня земли, устройство отмостки шириной 1,0 м из брусчатки по песчаному основанию.
2. Демонтаж поздней пристройки (гаража), примыкающей к западному фасаду в осях «Г-Д» - «1-2».
3. Расчистка белокаменного цоколя и стен от кустарниковой растительности, биопоражений и атмосферных загрязнений.
4. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушения, зачеканка трещин и швов, восстановление штукатурки.
5. Расчистка, реставрация и восстановление тянутого архитектурного декора.
6. Переборка, расчистка и докомпоновка утраченных элементов гранитных площадок и ступеней лестниц Л-1 и Л-2 на южном фасаде.
7. Раскрытие заложенных исторических дверных проемов на восточном фасаде центральное в осях «Д-Е» и «6-7» и боковое в осях «Е-Ж» и «7», на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника (Том 2.2.3. НИ- ОЧ2 Зондаж Зн-10).
8. Раскрытие заложенных оконных проемов на втором этаже на фасаде в осях «Е» -«6-7», на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника.
9. Закладка поздних дверных проемов с устройством ниш под первоначальные габариты оконных проемов, на основании данных полученных в результате изучения историко-архивных и библиографических исследований, и обследования памятника.
10. Демонтаж поздних бетонных площадок и лестницы на восточном фасаде.
11. Восстановление гранитной лестницы для входной группы на восточном фасаде в осях «Д-Е» и «6-7».
12. Восстановлению площадки для входной группы на восточном фасаде в осях «Е-Ж» и «7» с покрытием из натурального камня.
13. Замена всех заполнений оконных проемов с сохранением исторической расстекловки. Окраска столярных изделий согласно технологическим рекомендациям.
14. Восстановление всех заполнений наружных дверных проемов по аналогии с существующими. Изготовление новых дверей во вновь раскрываемых

проемах согласно архивным данным. Двери окрашиваются, согласно технологическим рекомендациям, цвет деревянных заполнений - NCS S 6030 - Y60R.

15. Восстановление заполнения проемов ворот В-1, В-2 западной ограды по аналогии с существующими. Ворота окрашиваются, согласно технологическим рекомендациям, цвет - NCS S 6030 - Y60R.
16. Реставрация, очистка от коррозии и окраска металлических козырьков на кронштейнах на восточном фасаде. Установка существующих козырьков над дверными проемами Дн-3 и Дн- 4.
17. Изготовление нового металлического козырька на восточном фасаде по аналогии с существующими. Установка над вновь раскрываемым дверным проемом Дн-5.
18. Выполнение отделочных работ по окраске фасадов здания, гидрофобизации поверхностей.

По интерьерам:

1. Снятие бухтящей штукатурки, вычинка кирпичной кладки в местах разрушений.
2. Восстановление несущей стены в осях «А/1» - «4-7», согласно архивным чертежам.
3. Замена столярных заполнений всех внутренних дверных проемов.
4. Демонтаж старой бетонной и устройство новой двухмаршевой металлической лестницы Л-6 со ступенями из бежевого доломита в осях «Е- Е/1» – «4-6», согласно архивным чертежам.
5. Устройство новых ограждений из чугуна с деревянными поручнями на лестнице Л-6.
6. Выполнение отделочных работ по окраске стен и потолков в интерьере.

По кровле:

1. Выполнение нового кровельного покрытия с устройством организованного водоотвода из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
2. Устройство новых дымоходов из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Полная замена покрытий на новые из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
4. Полная замена водосточной системы на новые из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

В целях приспособления здания к современному использованию в соответствии с заданием пользователя предусматривается следующее:

По фасадам:

1. Устройство новой входной группы из гранита в осях «Г-Д» и «1/1-2».
2. Демонтаж старых поручней и устройство двух новых настенных деревянных поручней на кронштейнах из нержавеющей стали на лестницах Л-1 и Л-2 южного фасада.
3. Столярные заполнения оконных проемов выполнить в две нити. В наружной створке в качестве заполнения использовать антивандальное стекло толщиной 6 мм, во внутренней - однокамерный стеклопакет толщиной 18 мм.

По интерьерам:

1. Демонтаж деревянного тамбура в осях «А-А/1» - «3-4».
2. Демонтаж поздних перегородок из кирпича и ГКЛ.
3. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах первого этажа.
4. Устройство новых лёгких перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением пустот утеплителем для улучшения звукоизоляции помещений.
5. Устройство противопожарных перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу.
6. Устройство санузлов и душевых с облицовкой стен керамогранитом.
7. Устройство душевых в строительном исполнении с раздвижными дверьми.
8. Устройство серверной и электрощитовых.
9. Устройство технического подполья (помещение 0-1) для размещения инженерных сетей. Полы из керамогранита, стены оштукатурить и покрасить.
10. Демонтаж старой и устройство новой бетонной лестницы Л-5. Покрытие лестницы – наливное.
11. Демонтаж и устройство новых покрытий полов первого и второго из керамогранита.
12. Устройство новых покрытий полов в чердачном помещении из доски, в технических помещениях из керамогранита.
13. Устройство подвесных потолков в помещениях 1-17 – 1-20, 1-22 и 1-25 для размещения инженерных сетей.
14. Устройство тянутых карнизов во всех помещениях первого и второго этажей за исключением санузлов.
15. Устройство скрытого напольного люка с амортизаторами и металлической лестницы заводского изготовления в помещении 1-26.
16. Устройство чердачной лестницы Л-8 с утеплённым люком заводского изготовления в перекрытии подкровельного этажа в осях «Е-Ж» - «4-5».

17. Устройство новой металлической лестницы Л-9 заводского изготовления в чердачном помещении для доступа к слуховому окну.

По кровле:

1. Устройство обогрева водосточных труб.
2. Монтаж тросовых анкерных линий для обслуживания кровли.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Планируемые работы будут проводиться на объекта культурного наследия регионального значения «Больничный флигель». В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия регионального значения, входящие в ансамбль «Духовная академия». Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» расположен с восточного фасада на расстоянии 7 м от здания «Больничного флигеля»; «Баня и прачечная» - с севера на расстоянии 18 м; «Библиотека» - с запада на расстояние 53 м. Работы не затрагивают объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание», «Баня и прачечная», «Библиотека».

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», находящегося в зоне возможного влияния строительства, предусматривается следующее:

а) ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.;

б) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование материалов осуществлять на предназначенной для этого временной площадке согласно схеме (Приложение 5);

в) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

г) вывоз излишнего и не пригодного для обратной засыпки грунта, изъятых из траншеи в отсыпку, вывозится одновременно с отрывкой траншеи, не допуская устройства временных отвалов;

д) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже, чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже, чем через 2 дня;

е) удаление деревьев, примыкающих к главному корпусу ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», согласно Приложению № 6;

ж) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

См. пункт 7 Экспертизы, а также:

Использованная литература для исследований:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (выпущен КГИОПом);
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №820-7 от 19 января 2009 года.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевыетиповые инструкции по охране труда».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ТСН 50-302-2004 СПб. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

Исторические материалы и иконография - источники:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2010.
2. Архиепископ Константин (Горянов). История Санкт-Петербургских духовных школ от основания до реформы: 1721-1808 годы // Христианское чтение. 2006. № 27. С. 114-144.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник// Под общ. ред. *Б.М. Кирикова*. СПб., 1996. С. 201.
4. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 201, 202, 227, 228.
5. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.

6. Глухова Е. Е., Матвеев Б. М. Комплекс зданий духовно-учебных заведений в Санкт-Петербурге // Памятники истории культуры Петербурга. Вып. 5. СПб., 2000. С. 159–165.
 7. Зуев Г.И. Канал-работяга: Обводный и его окрестности. Л.: Центрполиграф; СПб.: МиМ-Дельта, 2009.
 8. Протоиерей Георгий Митрофанов. Двухвековой исторический путь Санкт-Петербургской духовной академии в стенах Александро-Невской Лавры // Христианское чтение. 1997. №14. С. 124-136.
 9. Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713—1913: Историческое исследование. —СПб., 1913.
 10. Сойкин П.П. Александро-Невская Свято-Троицкая лавра// Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. — СПб.: Воскресение, 1994. — С. 179-182.
 11. Чистович И.Я. Санкт-Петербургская духовная академия за последние 30 лет, 1858-1888 гг. СПб.: Синод. тип., 1889.
 12. Шкаровский М. В. Борьба за возвращение Церкви исторического здания Санкт-Петербургской духовной академии в 1992–2013 гг. // Христианское чтение. 2021. № 3. С. 50–67.
 13. Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. СПб., 2022. №3. С. 48- 58.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников и культуры. Сектор хранения документированной информации. (Архив КГИОП)*
П. 155-16. Духовная академия (с баней, прачечной и больничным флигелем), библиотека и семинария.
- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)*
Ф. Р-7222. Оп. 8. Д. 17; 109.
Ф. Р-2552. Оп. 1 Д. 2127
Ф. Р-3027. Оп. 1. Д. 31.
- Российский государственный исторический архив (РГИА)*
Ф. 796. Оп. 81. Д. 333
Ф. 796. Оп. 125. Д. 1117
Ф. 796. Оп. 130. Д. 875

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке, представленной на экспертизу документации, соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации".

Проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры Б и Г.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- Проведение регулярного технического и динамического мониторинга;
- Организация производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- Осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении ценности и значимости объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;
- Осуществление контроля проезда техники, размещения мест расположения разгрузки, подъездных дорог в точном соответствии с проектом;
- Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, планируется вести строго в границах проведения строительных работ.
- Проектирующая организация (генеральный подряд на проектирование) Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» является членом СРО и имеет лицензию Министерства Культуры РФ.

Выполненные исследования, а также анализ установленных ограничений, позволяет сделать однозначный вывод, что проектные решения и работы по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А) не окажут негативного влияния (технического и визуального) на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

13. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу документация раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры Б и Г при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный

флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А, разработанным Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» в 2025 г. - разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.)

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А). **Положительное заключение.**

Подпись эксперта: Орлов А.В. (подписано усиленной электронной подписью).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения:

- Приложение №1 – Фотофиксация, выполненная экспертом от 05.02.2026;
- Приложение №2 – Выписки из Росреестра на участок проведения работ;
- Приложение №3 – Распоряжение КГИОП №888-рп от 04.07.2024 об утверждении границ и режима использования территории ОКН регионального значения «Духовная Академия»; Распоряжение КГИОП об установлении предмета охраны ОКН «Духовная Академия»;
- Приложение №4 – Историческая справка, иконографические материалы;
- Приложение №5 – Обследования технического состояния ОКН, попадающих в зону влияния. Акт Влияния на характеристики безопасности работ;
- Приложение №6 – Извлечения из проектных решений (разделов АР, ПОР и ОСОКН);
- Приложение №7 – Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 09 марта 2026 года.

Приложение №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

**Фотофиксация участка ОКН в существующем положении 5
февраля 2026.**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЬ)

«Духовная академия», XIX в.



по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.7, лит. А, Б, Г, д.11, лит. А



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 7, лит.А - «Больничный флигель»,
1820-е гг., 1879 г.
- 7, лит.Б - «Баня и прачечная»,
1820-е гг., 1879 г.
- 7, лит. Г - «Главное здание»,
1817-1821 гг.
- 11, лит.А - «Библиотека»,
1880-1882 гг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия
регионального значения
-  Граница территории объекта
культурного наследия
(ансамбля)

Фотофиксация проведена 05 февраля 2026 года экспертом Орловым АВ. Камера Nikon 1000. (Комплекс зданий бъекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия» , расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, лит. А,Б,Г и дом 11 лит. А

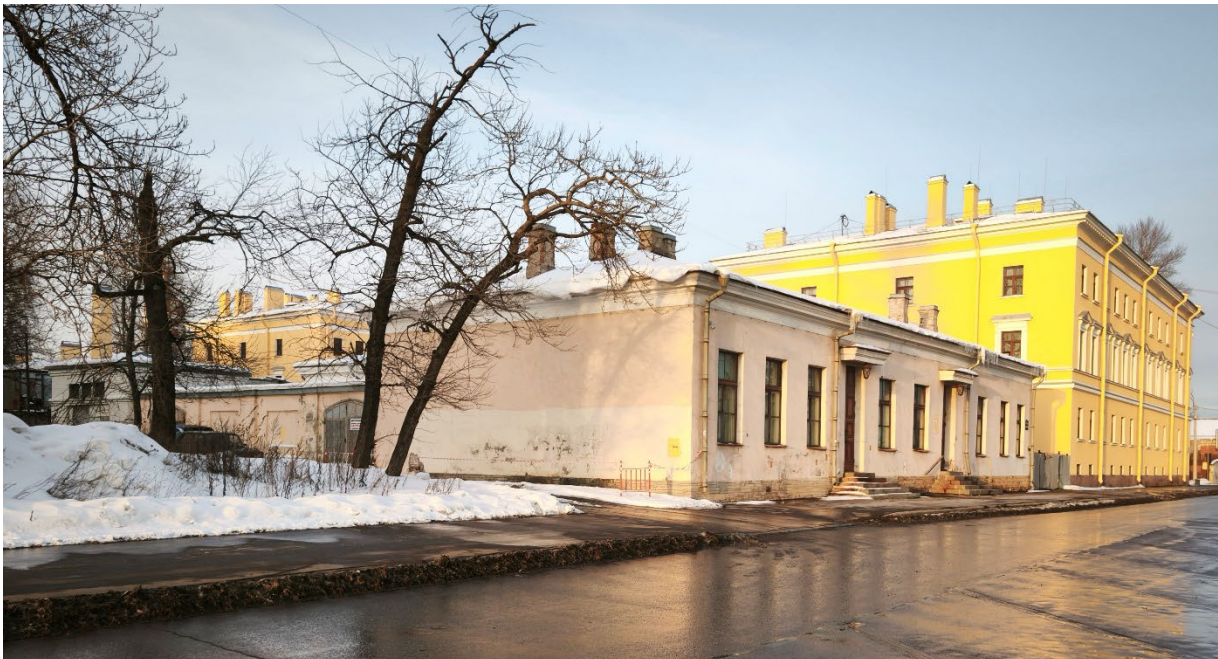


Фото 1. Здания 7А(левее) и 7Г. Вид со стороны наб. Обводного канала.

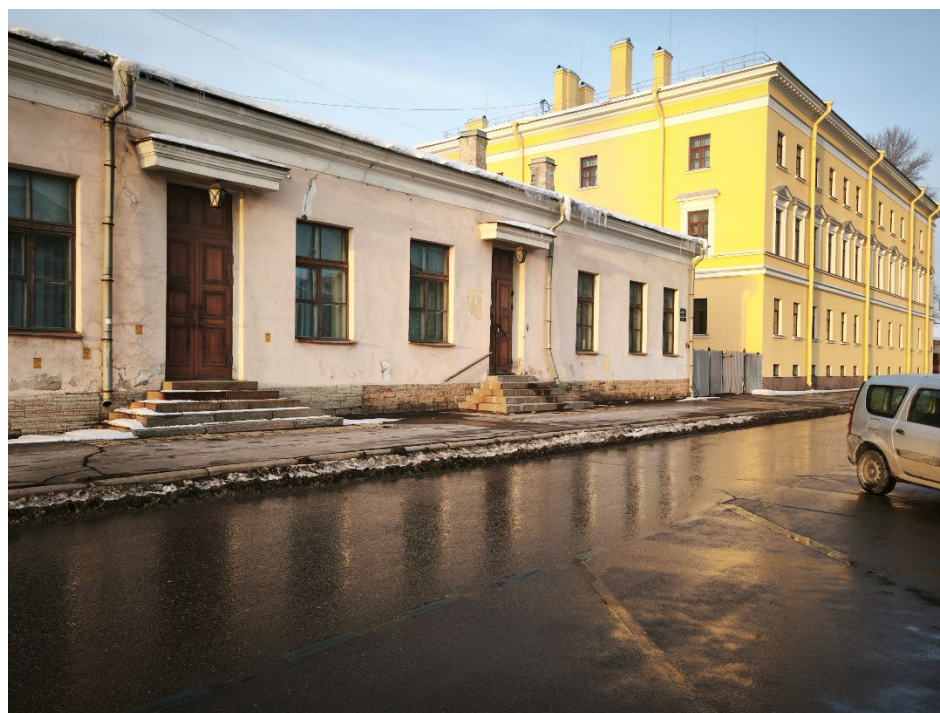


Фото 2. Вид здания лазарета со стороны наб. Обводного канала.

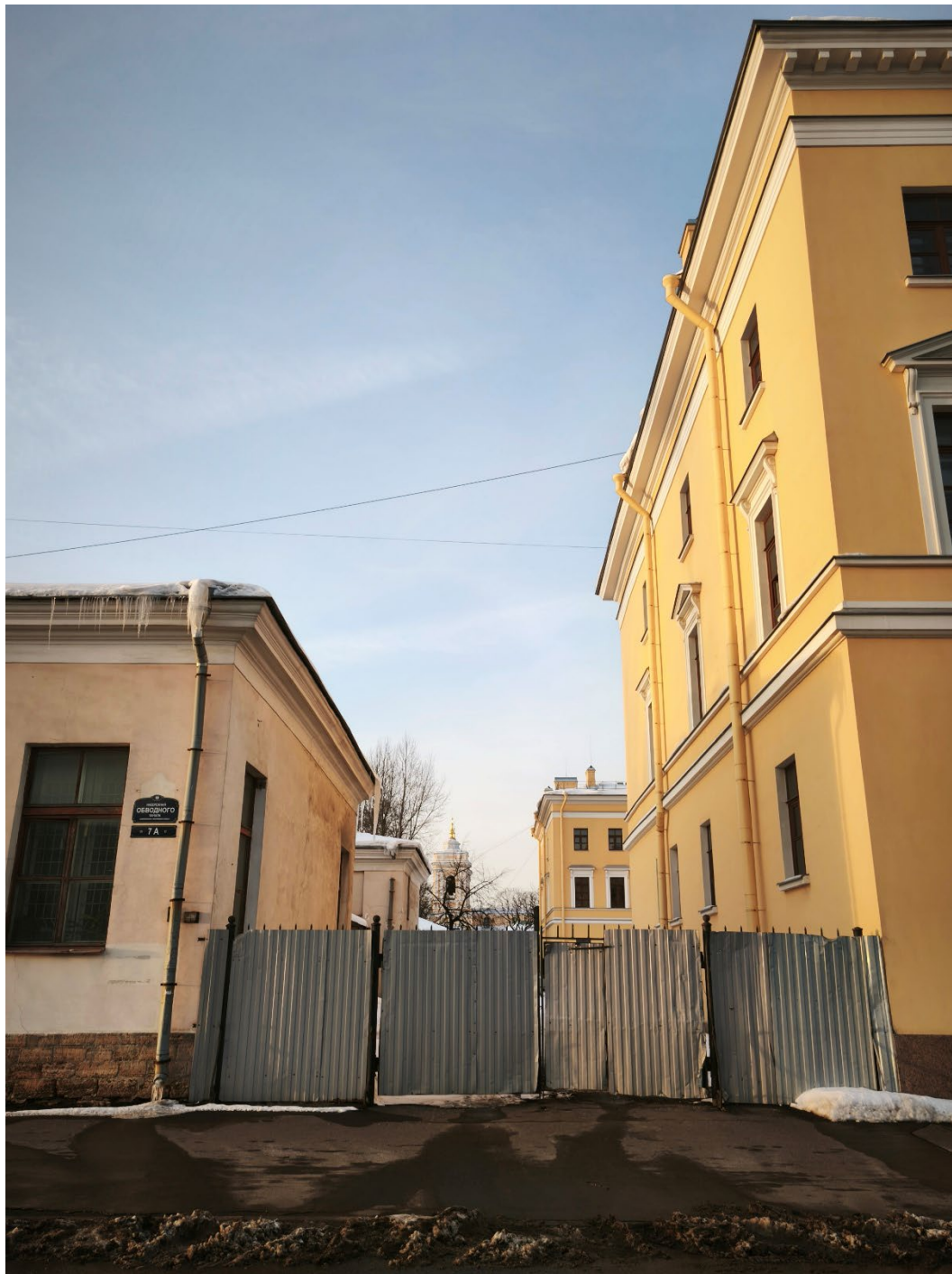


Фото 3. Строительный забор между зданиями 7А и 7Г. Расстояние 7 метров.



Фото 4. Вид с северной стороны на комплекс зданий ОКН «Духовная Академия». Справа здание 7Г по Обводному каналу, слева на переднем плане г-образное здание 7б, и на заднем плане к наб. Обводного канала – здание 7А (Больничный флигель).



Фото 5. Проезд, здание 7А, выходящее на наб. Обводного канала на заднем плане.



Фото 6. Слева на одной линии фасады зданий 7А и 7Б. Справа - здание Библиотеки по Обводному каналу д.11 лит А. Расстояние между ними 54 метра.



Фото 7. Западный фасад здания Больничный Флигель наб. Обводного канала 7А.



Фото 8. Южный фасад здания Больничный Флигель наб. Обводного канала 7А.
Справа здание 7Г по Обводному каналу.

Приложение №2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Выписки из Росреестра, правоустанавливающие документы.

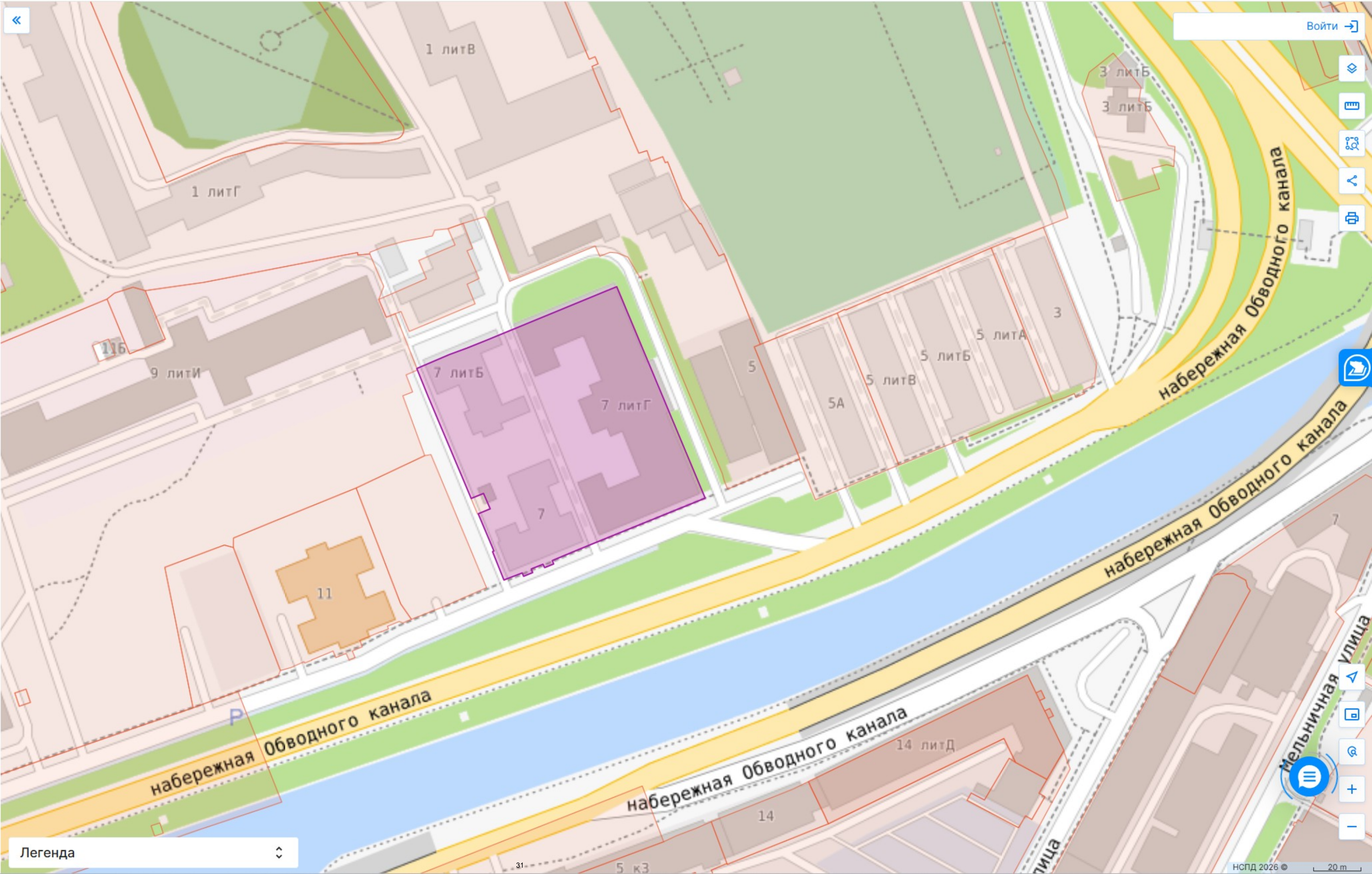
Геоинформационный портал

[Назад в выделенные объекты](#)

Земельный участок: 78:31:0001518:5

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.02.2001
Кадастровый номер	78:31:0001518:5
Кадастровый квартал	78:31:0001518
Адрес	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7 (участок 1)
Площадь уточненная	9 036 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	36 688 589,78 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	4 060,269 руб./кв. м



Войти

Map navigation controls: Home, Full Screen, Layers, Search, Print, Share, Zoom In, Zoom Out, Refresh, Close

Геоинформационный портал

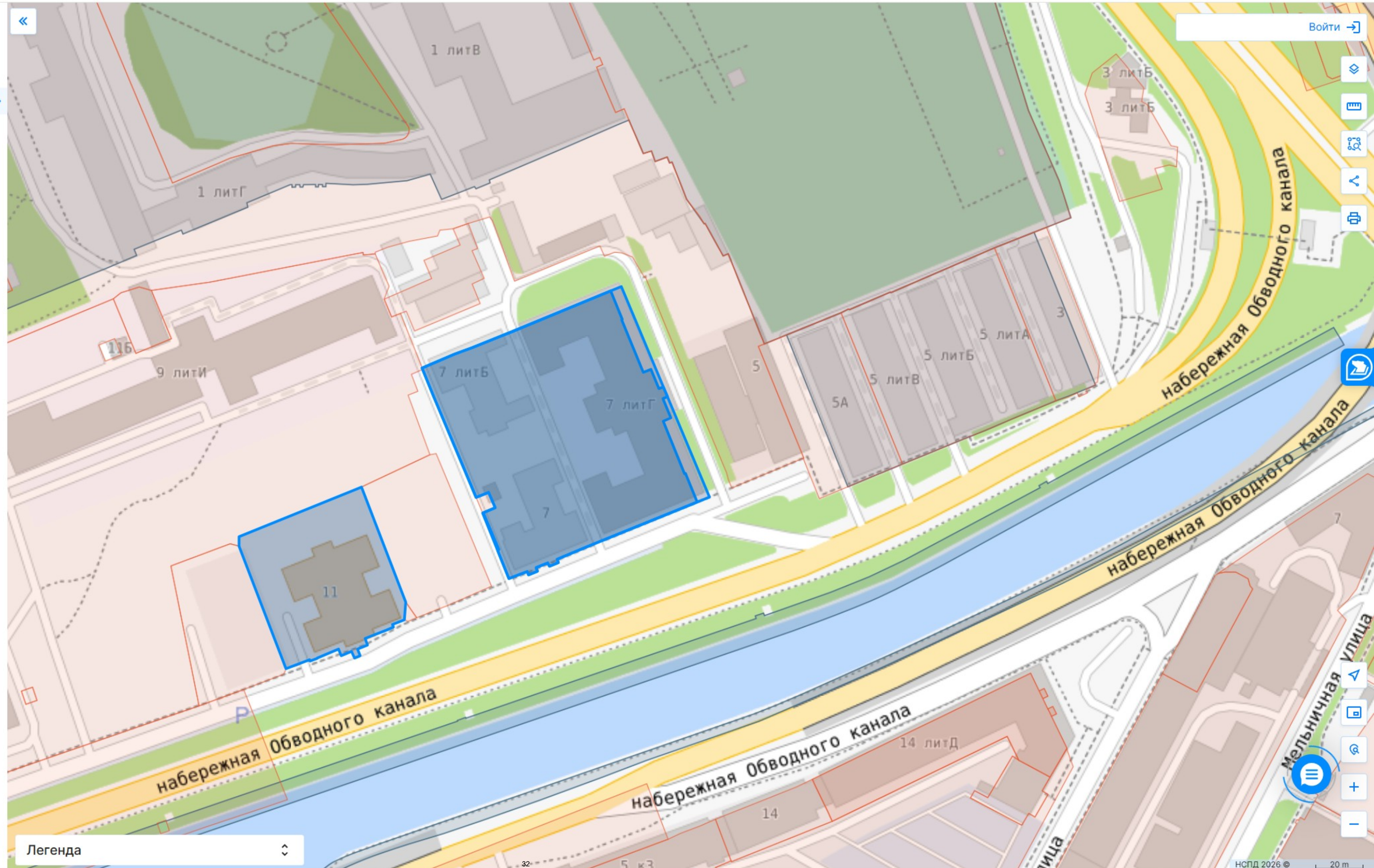
Поиск Объекты недвижимости

Все слои Выделенные слои 2 x Выделенные объекты 2

Публичная кадастровая карта

Найти слой

- Единицы кадастрового деления
- Административные границы
- Земельные участки
- Земельные участки из ЕГРН
- Земельные участки, образуемые по схеме расположения земельного участка
- Земельные участки, выставленные на аукцион
- Земельные участки, свободные от прав третьих лиц
- Земельные участки, образуемые по проекту межевания территории
- Объекты капитального строительства
- Комплексы объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зонирование и планирование территории
- Природные территории
- Зоны социального, экономического развития
- Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Территории объектов культурного наследия
- Иные территории
- Тепловые карты



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1518:5:53		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А		
Площадь:	721.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	8547424.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001518:2115		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Смирнов Григорий Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004		



		Васильев И.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2014	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004, ОГРН: 1037858007758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001518:2014-78/011/2021-5 25.06.2021 11:36:19
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 189-р, выдан 24.05.2013 Акт приема-передачи имущества религиозного назначения, выдан 07.10.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.05.2016 09:29:47	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2016-884/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга №174-24, выдан 23.09.1999 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Приложение к Распоряжению КГИОП № 40-46, выдан 06.04.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

			Расшифр В.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
25 июня 2021г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2014	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		Васильев И.Б.
	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)





Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Басильев И.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001518:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			
	 подпись	Васильев И.Б. инициалы, фамилия	
полное наименование должности	М.П.		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:31:0001518:2014

Номер этажа (этажей): 2

<div data-bbox="430 651 647 810" data-label="Text"> <p>НЕТ Плана</p> </div>
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Басильев И.Б.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001518:5		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1518:5 15.02.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7 (участок 1)		
Площадь:	9036 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	32261582.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001518:2014, 78:31:0001518:2015, 78:31:0001518:2068		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Смирнов Григорий Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004		

полное наименование должности		Васильев И.Б.
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация - Духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская духовная академия Русской Православной церкви", ИНН: 7825661004, ОГРН: 1037858007758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001518:5-78/011/2021-10 25.06.2021 11:25:03
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 189-р, выдан 24.05.2013 Акт приема-передачи имущества религиозного назначения, выдан 10.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	Васильев И.Б.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		Васильев И.Б.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Васильев И.Б.



УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

**ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества**

29.05.2020 г.

№ 1041/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «Больничный флигель»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 1 0 3 2 8

2 3 0 6 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780010328
2	Кадастровый (условный) номер	78:31:0001518:2014
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-01-20/2001-364.1
5	от	19.02.2001
6	Наименование иного вещного права	Нет
7	Номер регистрации иного вещного права	Нет
8	от	Нет
9	Адрес (местоположение)	Россия, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 7
10	Наименование	Больничный флигель
11	Назначение	Нежилое здание
12	Правообладатель	Российская Федерация
13	Карта № 3.1.	3.1.780000001
14	ОГРН	9999999999999
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1;

	Наименование иного вещного права	Нет
	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
18	Общая площадь (кв. м)	721.5000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	2
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	Нет
24	Инвентарный номер, литер	А
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	0.00
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	0.00
36	наименование иного вида стоимости	кадастровая
37	стоимость иного вида	8547424.79
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	781520341540005
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:31:0001518:5
47	Площадь (кв.м.)	9036.0000
48	Форма собственности	Федеральная
49	Категория земель	Земли населенных пунктов

	ИНФИ	П11780001723
	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
	Наименование части	все здание, «Духовная академия. Больничный флигель» 1820-е гг. 1879г., арх. Люшин Д.В.
53	Площадь части (кв. м)	721.5000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78/042-78/042/001/2016-884/1
56	от	23.05.2016
57	Дата возникновения	05.07.1999
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	9999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27; Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 06.04.2016 № 40-46;
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	
	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
65	Наименование части	все здание, Безвозмездное пользование
66	Площадь части (кв. м)	721.5000
67	Вид ограничения (обременения)	Безвозмездное пользование
68	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78/042-78/117/006/2016-118/1
69	от	27.12.2016
70	Дата возникновения	02.12.2016
71	Дата прекращения	01.12.2021
72	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Православная религиозная организация - учреждение высшего, среднего и послевузовского профессионального религиозного образования Русской Православной Церкви "Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия Русской Православной Церкви"
73	Карта №	3.4.780000398
74	ОГРН или ОГРНИП	1037858007758

75	Документы - основания ограничения (обременения)	Распоряжение "О передаче в безвозмездное пользование религиозной организации находящихся в федеральной собственности объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А,Б, Г, соответствующих критериям, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ" от 01.12.2016 № 574-р; Договор безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества от 02.12.2016 № 20-БП-0367;
76	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области



Шульженко С.И.
(Ф.И.О.)

«* нужно подчеркнуть»

Верно

Всего прошито и пронумеровано

7 (сир)) л.

Заместитель руководителя

Администрации в городе

Светлогорск

Ленинградской области

..... Шульженко С.И.

2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-6921/20-0-1
На № 37548557

15 АПР 2020

Санкт-Петербургская Духовная Академия
Русской Православной Церкви

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Больничный флигель
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1820-е гг., 1879 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510341540035

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

Приложение №3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Распоряжение КГИОП об установлении границ, режимов использования и предмета охраны ОКН.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2024

№ 888-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

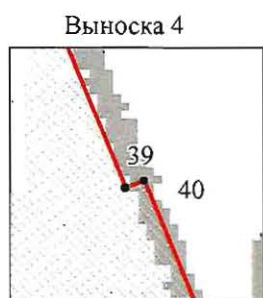
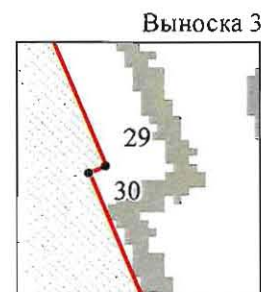
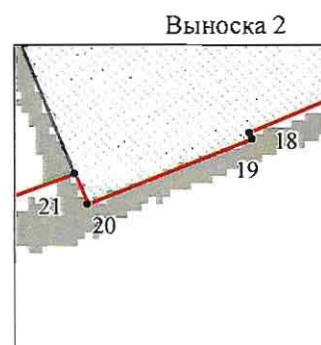
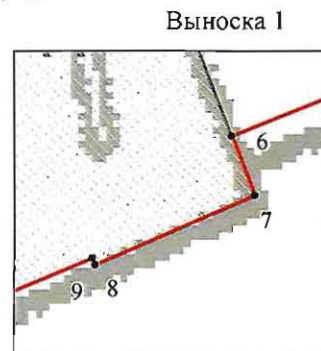
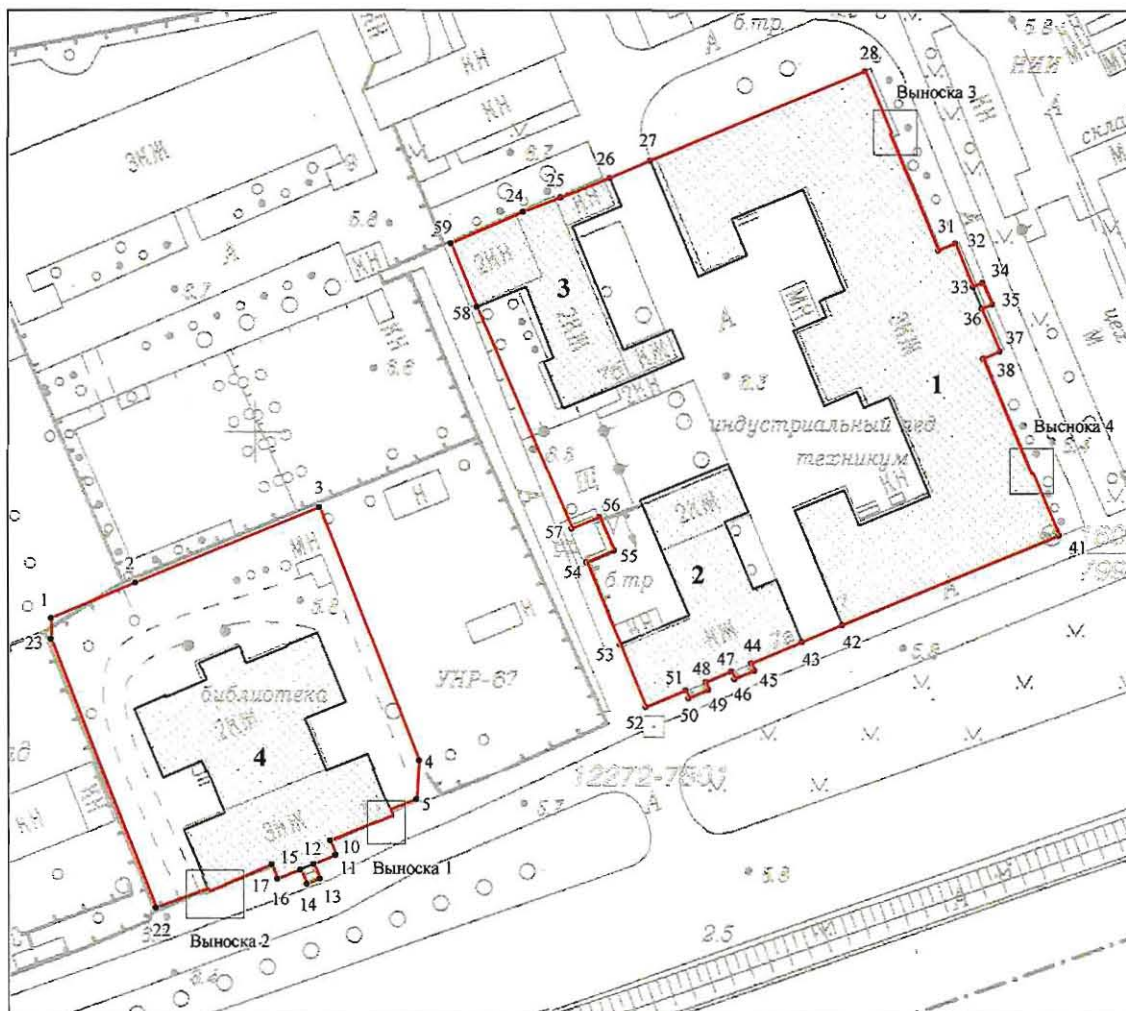
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: город Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание;
2. Больничный флигель;
3. Баня и прачечная;
4. Библиотека.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	92363.52	117760.20	Аналитический метод	0.10	-
2	92370.42	117776.70	Аналитический метод	0.10	-
3	92385.20	117812.61	Аналитический метод	0.10	-
4	92335.85	117831.98	Аналитический метод	0.10	-
5	92328.34	117831.44	Аналитический метод	0.10	-
6	92326.28	117826.37	Аналитический метод	0.10	-
7	92325.16	117826.80	Аналитический метод	0.10	-
8	92323.85	117823.78	Аналитический метод	0.10	-
9	92323.97	117823.73	Аналитический метод	0.10	-
10	92320.19	117814.59	Аналитический метод	0.10	-
11	92317.42	117815.66	Аналитический метод	0.10	-
12	92315.62	117811.37	Аналитический метод	0.10	-
13	92312.80	117812.57	Аналитический метод	0.10	-
14	92311.72	117810.04	Аналитический метод	0.10	-
15	92314.55	117808.76	Аналитический метод	0.10	-
16	92312.72	117804.30	Аналитический метод	0.10	-
17	92315.56	117803.16	Аналитический метод	0.10	-
18	92311.69	117794.01	Аналитический метод	0.10	-
19	92311.57	117794.06	Аналитический метод	0.10	-
20	92310.32	117790.97	Аналитический метод	0.10	-
21	92310.90	117790.72	Аналитический метод	0.10	-
22	92307.09	117780.61	Аналитический метод	0.10	-
23	92359.49	117760.19	Аналитический метод	0.10	-
1	92363.52	117760.20	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
24	92442.48	117852.43	Аналитический метод	0.10	-
25	92445.27	117859.85	Аналитический метод	0.10	-
26	92449.09	117869.36	Аналитический метод	0.10	-
27	92452.41	117877.28	Аналитический метод	0.10	-
28	92470.00	117919.27	Аналитический метод	0.10	-
29	92457.77	117924.37	Аналитический метод	0.10	-
30	92457.65	117924.09	Аналитический метод	0.10	-
31	92435.08	117933.50	Аналитический метод	0.10	-
32	92436.44	117936.76	Аналитический метод	0.10	-
33	92428.13	117940.23	Аналитический метод	0.10	-
34	92428.95	117942.16	Аналитический метод	0.10	-
35	92424.76	117943.94	Аналитический метод	0.10	-
36	92423.95	117941.97	Аналитический метод	0.10	-
37	92415.60	117945.46	Аналитический метод	0.10	-
38	92414.22	117942.19	Аналитический метод	0.10	-
39	92391.73	117951.53	Аналитический метод	0.10	-
40	92391.85	117951.83	Аналитический метод	0.10	-
41	92379.62	117956.91	Аналитический метод	0.10	-
42	92362.14	117914.72	Аналитический метод	0.10	-
43	92358.85	117906.83	Аналитический метод	0.10	-
44	92354.68	117896.91	Аналитический метод	0.10	-
45	92353.21	117897.49	Аналитический метод	0.10	-
46	92351.64	117893.59	Аналитический метод	0.10	-

47	92353.06	117892.95	Аналитический метод	0.10	—
48	92351.00	117887.99	Аналитический метод	0.10	—
49	92349.49	117888.54	Аналитический метод	0.10	—
50	92347.93	117884.67	Аналитический метод	0.10	—
51	92349.38	117884.01	Аналитический метод	0.10	—
52	92346.21	117876.25	Аналитический метод	0.10	—
53	92358.34	117871.24	Аналитический метод	0.10	—
54	92374.36	117864.72	Аналитический метод	0.10	—
55	92376.67	117870.13	Аналитический метод	0.10	—
56	92383.26	117867.26	Аналитический метод	0.10	—
57	92381.01	117861.87	Аналитический метод	0.10	—
58	92424.16	117843.43	Аналитический метод	0.10	—
59	92436.40	117838.34	Аналитический метод	0.10	—
24	92442.48	117852.43	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2011 № 10-849

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Духовная академия»
Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 7, литеры А, Б, Г,
д. 11, литера А.
«Библиотека»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 11, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая два крыльца;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл);</p> <p>центральный ризалит южного фасада, уплощенные боковые ризалиты, завершенные лучковыми фронтонами над карнизом – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>центральный ризалит северного фасада – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>восемь боковых ризалитов – исторические габариты и конфигурация.</p>	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>типы сводов: цилиндрический на подпружных арках с распалубками на четырех крестообразных пилонах и пилястрах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещение 1Н(2));</p>	

крестовые на пилонах (помещение 1Н(2));

зеркальный с распалубками на торцевых гранях, декорированный филенками, с прямоугольным штукатурным световым фонарем (помещение 1Н (48));

цилиндрический на подпружных арках с распалубками (помещение 1Н (54));



4

коробовые с распалубками (помещения 1Н (3, 4, 8, 9, 52, 53, 55, 56));



коробовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1Н (5, 7, 51, 49));



цилиндрические на подпружных арках с распалубками своды на четырех крестообразных пилонах, декорированных филенками, с профилями в завершении (помещения 1Н (6), 1Н (50));



крестовые, в том числе с распалубками на подпружных арках (помещения 1Н (16-28));



«пруссские» по металлическим балкам (помещения Л-1 (II), (III));

световой фонарь (помещение Л-1 (V)) – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, исторический рисунок и материал переплетов (дерево) заполнения;






лестница южной части здания (помещения Л1 (II)) – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (путиловская плита), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);

лестницы северной части здания (помещение 1Н (2)):

лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);

лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (распашная), материал ступеней (путиловская плита), ограждение подвального марша - материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки), ограждение в уровне 1-2-го этажей - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);



		<p>лестница северной части здания (помещения 1-Н (13)) – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (путиловская плита);</p> <p>обшивка лифтовой шахты с механизмом для подъема книг и двумя двухстворчатыми дверцами с механическими замками – конфигурация, местоположение (в юго-восточном углу лестницы), габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>помещения 1Н (6, 50): зал разделен пилонами на три нефа (боковые - двухэтажные, центральный - единый на два этажа).</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p>	

материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-го этажа;

гладкая штукатурка и рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей;

дверной проем - местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатое, с прямоугольным лонетом и глухими филенками), конфигурация, материал (дерево);

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, трехчастные замковые камни, плоские и лучковые сандрики на консолях с подоконными филенками, подоконные филенки фланкированные консолями);

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);

крыльцо центрального входа - местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конструкция (с парапетом), материал ступеней (путиловская плита);



козырек над входом центрального входа – конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазоны, гирлянды), колонки (две*) – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация;

*одна утрачена, заменена чугунной трубой.



один флагодержатель – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (в виде волкотообразного кронштейна);



шестнадцать оконных решеток (в уровне цокольного этажа) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (переплетение ромбами с перехватом);



рустованные лопатки - в уровне 2-3-го этажей на боковых крыльях и по сторонам центрального ризалита;



профилированные тяги – над цоколем, подоконные, междуэтажные;



гладкий фриз;



венчающий профилированный карниз;



западный и восточный фасады:
материал и характер отделки цоколя –
скобы из известняка;

материал и характер отделки фасада -
линейный руст в уровне 1-3-го этажей
северных ризалитов;
кирпичный руст в уровне 1-го этажа
южных ризалитов и 1-го этажа
центральной части;

дверные проемы – местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольной формы);

оконные проемы, в том числе ложные
по трем центральным осям северных
ризалитов – местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольной и
арочной формы), оформление
(заглубленные наличники (оконные
проемы цокольного этажа),
профилированные наличники,
фланкирующие пилястры,
профилированные архивольты,
трехчастные замковые камни, замковые
камни в виде консоли, плоские и
лучковые сандрики на консолях с
подоконными филенками, подоконные
филенки фланкированные консолями);

историческое заполнение оконных
проемов – конфигурация, исторический
рисунок и материал (дерево), цвет (цвет
тонирующего дерева);



лепной декор: прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами;

гладкий фриз;

венчающий профилированный карниз;

северный фасад:

материал и характер отделки цоколя –
скобы из известняка;

материал и характер отделки фасада –
кирпичный руст в уровне 1-го этажа;

лоджия – местоположение (в уровне 2-го этажа в центральном ризалите), в виде колоннады в три пролета, с профилированными архивольтами, с ограждением балюстрадой, по боковым стенам декорированная арочными нишами;

дверной проем – местоположение (центральная ось центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), профилированный наличник; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатое с полуциркульным люнетом и глухими филёнками), конфигурация и материал (дерево);



оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной и арочной формы), местоположение, оформление (заглубленные наличники (оконные проемы цокольного этажа), профилированные наличники, фланкирующие пилястры, профилированные архивольты, замковые камни, подоконные филенки, плоские сандрики);

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);

две ниши - местоположение (в боковых частях центрального ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольной с полуциркульным завершением);

крыльцо центрального входа – материал ступеней (путиловская плита);

козырек над входом центрального входа – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (завитки из акантовых листьев, вазоны, гирлянды), колонки – материал (металл), техника исполнения (литье), конфигурация;



		<p>лепной декор - прямоугольные лепные панно с изображением лавровых гирлянд, перевитых лентами в верхних углах боковых ризалитов;</p> <p>филенки прямоугольные со срезанными углами - в надоконном пространстве 1-го этажа центрального ризалита;</p> <p>профилированные тяги – над покоем, подоконные, междуэтажные;</p> <p>трехчастный архитрав, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение ИН(1):</p> <p>историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, остекленные верхние и фигурные нижние филенки, фланкируемые каннелированными лопатками с алмазным рустом в центре), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);</p>	 

помещение 1Н(2):
оформление стен (южная сторона) -
арочные ниши, фланкируемые
пилястрами;



три дверных проема - конфигурация,
местоположение и габариты;
историческое заполнение дверных
проемов - конструкция (филенчатые, в
том числе с плоским штукатурным
сандриком), конфигурация и материал
(дерево);



дверной проем - конфигурация,
местоположение и габариты;
историческое заполнение дверного
проема - конструкция (с
полуциркульным завершением,
филенчатые, полусветлые),
конфигурация и материал (дерево);



покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);



помещение ИИ (48):

декоративное оформление стен (в уровне 2-го этажа) - пилястры и прямоугольные филенки, профилированный карниз, раскрепованный над пилястрами, на южной стене три арочные ниши, с северной стороны - три арочных проема на пилонках, декорированных филенками, завершенных профилем, соединенных ограждением - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);



покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);



дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);



дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое, профилированный наличник), конфигурация и материал (металл обшитый деревом, окрашенное);



помещение 1Н (54):

два дверных проема - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатое, филенчатое с плоским штукатурным), конфигурация и материал (дерево, окрашенное);



помещения 1Н (6, 50):

оформление стен - профилированные филенки, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажом;

покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром);



помещения 1Н (3, 5, 6, 7, 9, 50, 51, 49):
покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром);

помещение Л1 (I):
историческое заполнение тамбура - конструкция (двустворчатое, фигурные филенки), конфигурация, материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);






оформление стен - профилированный карниз;

покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с розетками и бордюром).



«Главное здание»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Г)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовая сталь);</p> <p>:</p> <p>центральный ризалит (восточный фасад) с восьмиколонным портиком ионического ордера и треугольным фронтоном - исторические габариты и конфигурация;</p> <p>лоджия (восточный фасад, центральный ризалит), огражденная балюстрадой - исторические габариты и конфигурация;</p>	   

		<p>центральный ризалит (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>тип сводов: лучковый с распалубками (помещение 3-Н (2) центральный неф вестибюля);</p> <p>крестовые (помещение 3-Н (2) - боковые нефы вестибюля);</p> <p>крестовые и цилиндрические на подпружных арках (нижние междуэтажные площадки парадной лестницы, лестниц в северном и южном крыле);</p>	   

коробовые, крестовые, цилиндрические, сомкнутые, с распалубками, частично на подпружных арках (помещения подвального, 1-2-го этажей);



зеркальный (помещение 3-Н (64) актовый зал);



исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестницы:





две лестницы из вестибюля в подвал – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты) ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка) конструкция (вертикальные стержни, соединенных вверху «волной»);

десять лестниц в вестибюле – тип (одномаршевые), ступени (из путиловской плиты);

парадная лестница – тип (трехмаршевая), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два продольных несущих пилона), латунные кольца ковродержателей;

две лестницы в северном и южном крыльях – тип (двухмаршевые), ступени (из путиловской плиты), конструкция (с опорой на стены и два пилон в начале и конце маршей), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (отдельные вертикальные стержни).



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>помещение 3-Н (2): три нефа, разделенных пилонами, завершенными профилями.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита;</p> <p>раскрепованные боковые части фасада;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркулярным завершением), местоположение, оформление (подоконные выступы, профилированные архивольты и наличники, треугольные сандрики на кронштейнах);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное);</p> <p>крыльцо центрального входа – местоположение, габариты, ступени (из гранитных плит);</p> <p>пилястры ионического ордера в уровне 2-3-го этажей – одиночные в центре и парные по сторонам боковых ризалитов;</p>	   

подоконная балюстрада – в уровне 2-го этажа;

профилированная тяга в уровне 1 и 2-го этажей;

профилированный архитрав;

гладкий фриз;

венчающий профилированный карниз с модульонами;

северный и южный фасады:
 материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;
 материал и характер отделки цоколя – плиты из серо-розового гранита;

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах);

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное);

профилированные междуэтажные и подоконные тяги;

профилированный архитрав;

гладкий фриз;

венчающий профилированный карниз с модульонами;



дворовый фасад:
 материал и характер отделки фасада -
 гладкая штукатурка;
 материал и характер отделки цоколя -
 плиты из известняка;

дверные проемы - габариты,
 конфигурация (прямоугольные, с
 завершением в виде трехцентровой
 арки), местоположение;


оконные проемы - габариты,
 конфигурация (прямоугольные, с
 завершением в виде трехцентровой
 арки), местоположение, оформление
 (подоконные доски, профилированные
 наличники, треугольные и прямые
 сандрики на кронштейнах, аркада (в
 уровне 1-3-го этажей) с пролетами
 лучковой формы, с расположенными в
 них широкими оконными проемами,
 оформленными трехчастными
 замковыми камнями и пилястрами с
 профилями на уровне импостов
 (боковые крылья));

историческое заполнение оконных
 проемов - конфигурация, исторический
 рисунок и материал (дерево,
 окрашенное);


три крыльца - местоположение,
 габариты, ступени (из гранитных плит);



		<p>профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 3-Н (2): декоративное оформление стен – пилястры;</p> <p>помещение 3-Н (64): декоративное оформление стен - карниз с лепными кронштейнами, полосой растительного орнамента и иониками;</p> <p>помещение 3-Н (111): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «каплями»;</p> <p>балкон, огражденный балюстрадой (в уровне второго света) – опорные столбы с глухими филёнками, ограждение из оштукатуренных балясин;</p>	   

		<p>помещение 3-Н (66): декоративное оформление стен - карниз с мутулами, нижняя поверхность оформлена «кашлями».</p>	
--	--	---	--


«Больничный флигель»
 (Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера А)



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания,</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (четырёхскатная), материал окрытия (листовой металл);</p> <p>два боковых ризалита по восточному фасаду - исторические габариты и конфигурация;</p> <p>ограда - габариты, местоположение (западный фасад), материал (штукатурка);</p> <p>два воротных проем - историческое местоположение (западный фасад) и габариты.</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>оформление двух воротных проемов (ограда западного фасада) – лучковое завершение; историческое заполнение воротных проемов – конструкция (дощатые створки с металлическим каркасом), исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное);</p> <p>дверные проемы - габариты, конструкция (прямоугольной формы), местоположение, оформление (прямые сандрики); историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (глухие филенки) и материал (дерево, окрашенное);</p>	   

		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок;</p> <p>два крыльца – местоположение, габариты, ступени (из гранитной плиты);</p> <p>два козырька - двускатные на двух кронштейнах (восточный фасад) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный орнамент);</p> <p>оформление ограды (западный фасад) - декорированная прямоугольными лопатками и филенками;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	--	--

«Баня и прачечная»
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Б)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (четырёхскатная), материал покрытия (листовой металл);</p>	

		два боковых ризалита (восточный фасад) - исторические габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - скобы из известняка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов - конструкция, исторический рисунок и материал (дерево, окрашенное); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (заглубленные прямоугольные подоконные филенки в уровне 1-го этажа); историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок; венчающий профилированный карниз.	

Приложение №4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Историческая справка и иконография; Информация по материалам «Российской Газеты» (официальный печатный орган Правительства РФ) о реставрации здания Духовной Академии по адресу СПб, набережная Обводного канала, д. 7, литера Г.

Краткая градостроительная справка

История Санкт-Петербургских духовных школ неразрывно связана с историей основанного по инициативе Петра I Свято-Троицкого Александро-Невского монастыря. Идея о необходимости заложить монастырь в будущей столице возникла у Петра I еще в 1704 году. В июле 1710 года царь, осмотрев место близ Чёрной речки (нынешняя река Монастырка), распорядился о начале строительства.

Монастырь в честь Пресвятой Троицы и Святого Александра Невского был заложен по повелению Петра в 1710 году. В распоряжение монастыря было выделено 5000 кв. сажень по обоим берегам Невы, приспаны Валдайский Иверский монастырь со своими вотчинами и угодья в Олонецком крае.

Архитектурный проект монастыря был выполнен Доменико Трезини. Первоначальный проект решен как симметричный ансамбль каменных строений, спроектированный по правилам фортификационного искусства. Трезини также наметил и место Троицкого собора, однако, проект церкви был разработан позже.

В 1712 году здесь появляются первые строения монастыря: деревянные Благовещенская церковь и часовня.

В 1716 году при монастыре было основано Лазаревское кладбище, при котором в 1717 году была построена каменная церковь Святого Лазаря.

При Екатерине I и А.Д. Меншикове строительство продолжалось с прежним размахом. Во главе строительных работ теперь встал Леонард Теодор Швертфегер, назначенный вместо Трезини главным архитектором постройки и получавший распоряжения непосредственно от Меншикова.

Л.Т. Швертфегер, работавший в России с 1713 года, переработал генеральный план застройки монастырского комплекса. Вначале он руководил завершением строительства Благовещенской церкви и главного корпуса или, как его называли, трех уступов главной линии» (будущий Духовской корпус).

Также, начиная с 1719 года, архитектор Швертфегер вел строительство Троицкого собора: по его проекту это был однокупольный храм с двумя

высокими колокольнями, увенчанными шпилями. В 1722 года состоялась закладка собора, и к 1731 году храм был «вчерне» готов. Однако, при осадке здания в сводах образовались трещины, и работы пришлось остановить, что вскоре завершилось полным разбором здания.

Одновременно со строительными работами Швертфегер вел активную работу по благоустройству территории, расширению подмонастырской слободы и созданию производственной базы строительства.

В первой четверти XVIII в. активно разрабатывались проекты создания в России системы образования, в том числе духовного. Главный документ о создании Духовной коллегии вместо института патриаршества – Духовный Регламент 1721 г. - затрагивал также проблему важности образования вообще и духовного образования в частности. Архиереям вменялось в обязанность развивать в своих епархиях школы, которые должно было оканчивать приходское духовенство. Подготовка образованных архиереев должна была осуществляться при монастырях. Увенчаться система должна была Академией общецерковного и общегосударственного значения на государственном содержании, подчинявшейся бы непосредственно Святейшему Синоду, и в ведении которой находились бы и светские науки, и богословие. Важно, что центральная Академия должна была находиться в Санкт-Петербурге, новой столице, в то время как на момент реформы крупнейшими богословскими центрами в России были Московская (Славяно-греко-латинская) и Киевская Академии. План с созданием Академии как единого научно-богословского центра реализован не был. Основанная в 1724 г. Академия наук не занималась вопросами богословия, главным образом ввиду иностранного и, следовательно, иноверческого состава профессоров.

В 1721 г. в Петербурге появились первые духовные школы: 11 июля 1721 г. была учреждена Славенская школа, содержавшаяся из обыкновенных доходов монастыря, обучение в которой основывалось на принципах схоластики. Второй стала школа Феофана Прокоповича, сразу по основании поименованная семинарией, располагавшаяся на р. Карповке на подворье архиепископа и просуществовавшая в течение 15 лет вплоть до его смерти. В 1720-е гг. подобные

архиерейские школы стали основываться и в других городах. Это были учебные заведения, подчинявшиеся епархиальным властям, для детей всех сословий, хотя они и ассоциировались преимущественно с духовенством, а их окончание было обязательным условием для занятия священнического места. Долгое время такие школы функционировали преимущественно как общеобразовательные, поскольку найти учителей философии и богословия было сложно.

Что касается Славенской школы, то в 1726 г. она была преобразована в Александро-Невскую славяно-греко-латинскую семинарию на 50 учащихся. С этого времени в учебном заведении было введено преподавание греческого и латинского языков, воспитанники обучались церковно-славянскому и русскому языкам, музыке, геометрии, арифметике, философии и др. Первоначально все воспитанники обеспечивались одеждой и едой за счёт монастыря, однако по мере увеличения их числа на монастырском содержании остались лишь дети-сироты, остальные же были переведены в разряд своекоштных.

Первоначально Славенская школа, а затем семинария занимала деревянное здание на северной стороне Чёрной речки (буд. Монастырки) вблизи Подмонастырской слободы. Расположение школы, равно как и семинарии Феофана Прокоповича, в отдалении от города было принципиальным, во избежание отвлечения воспитанников от учёбы и для ограждения их от соблазнов городской жизни. Здание быстро обветшало, и в 1739 г. было решено построить новое. В 1740 г. за монастырским конюшенным двором – к югу от Александро-Невского монастыря, между ним и кирасирскими казармами – было построено новое деревянное семинарское здание на каменном фундаменте с домовою церковью святого апостола Иоанна Богослова.

В 1775 г. Семинария переместилась в здание, входящее в комплекс Александро-Невской лавры. Семинарский корпус был построен в 1756-1761 гг. по проекту архитектора М.Д. Расторгуева, ограничив двор монастыря с юга. К югу от «циркумференции» монастыря были построены корпуса кухни, столовой, больницы и бани для нужд семинарии, примыкавшие к Семинарскому корпусу.

Во второй половине XVIII в. стали предприниматься попытки централизации российских духовных школ с перенесением их центра в столицу и систематизации и унификации их учебных программ. В связи с этим все более повышался статус Санкт-Петербургской Александро-Невской Семинарии – во многом искусственно. В 1788 г. она была преобразована в Главную семинарию, которая должна была стать образцовой духовной школой и принимать лучших воспитанников из провинциальных семинарий. В 1797 г. столичная семинария, наряду с Казанской, получила статус академии, число которых в России, таким образом, увеличилось до четырёх. В следующем, 1798 году, по указу от 31 октября, духовным академиям, поставленным во главе т.н. «академических округов» были формально подчинены духовные семинарии. Хотя в этой мере и не стоит усматривать начало единой вертикальной системы духовных учебных заведений, поскольку в действительности семинарии по-прежнему мало соотносили свою деятельность с академиями, а также и академии, и семинарии, и низшие училища, несмотря на разницу названий, по своему устройству мало чем отличались друг от друга, Александро-Невская Академия стала рассматриваться в качестве центрального духовно-учебного заведения в России. При этом неуклонно росло число обучающихся в ней: к концу XVIII в. в год в ней могло обучаться уже более 200 человек.

Наиболее крупная реформа духовного образования произошла в годы правления императора Александра I в 1808-1814 гг., по своему смыслу она была в целом аналогична реформе народного образования 1803-1804 гг. (университетской реформе). В 1807 г. был сформирован особый Комитет об усовершенствовании духовных училищ и обеспечении приходского духовенства с целью разработки духовно-учебной реформы. В 1808 г. появился программный документ, под названием «Доклад об усовершенствовании духовных училищ и начертание правил об образовании сих училищ и содержании духовенства при церквях служащего», согласно которому духовные школы разделялись на четыре степени, программы в которых подчинялись принципу преемственности: приходские и уездные училища, семинарии и академии, - и входили в четыре

учебных округа во главе с академиями. Последние должны были подчиняться Комиссии духовных училищ при Святейшем Синоде. Хотя впоследствии духовно-учебные округа во главе с Академиями были упразднены, семинарии стали подчиняться Учебному комитету при Святейшем Синоде, внутренняя структура учебных заведений несколько раз менялась, а учебные программы неоднократно пересматривались, в общем виде система, сформированная в первой четверти XIX в., просуществовала вплоть до 1918 г.

Поскольку средств, а также преподавателей и потенциальных студентов было недостаточно для быстрой реорганизации учебных заведений в соответствии с новым Уставом, первые преобразования были опробованы на столичной Академии и её учебном округе. 17 февраля 1809 г. Санкт-Петербургская духовная академия была открыта по новым правилам, 1 марта того же года были открыты Санкт-Петербургская семинария и Александро-Невское духовное училище, образованное из первых двух классов старой Академии.

Первые несколько лет после реорганизации все три духовные школы занимали здания на территории Александро-Невской лавры. Под Академию были отведены часть зданий между Феодоровской церковью и юго-западной башней, Семинария и Училище заняли нынешний Феодоровский корпус – между Феодоровской церковью и Троицким собором. Однако более сотни учащихся и преподаватели испытывали тесноту в имевшихся условиях. В 1811 г. было решено перенести Духовную Академию с территории лавры в отдельное новое здание. Участок под застройку, точные границы которого по архивным документам установить невозможно, был выделен к югу от монастырской ограды (хотя первоначально был замысел построить здание на Невском проспекте недалеко от Лавры, но ориентированный на это проект А. Штауберта 1811 г. не был осуществлён). В апреле 1817 г. началась очистка выделенной территории от построек, в т.ч. от домов семи семинарских служителей и одного лаврского.

В проектировании здания участвовали архитекторы Л. Руска, Д. Кваренги и А. Штауберт. Император распорядился строить здание по плану Кваренги, но

разработать проект фасада поручил Л. Руске. Последний же осуществлял надзор за производством работ.

10 (22) июня 1817 г. состоялись торжественная закладка и освящение с водружением креста академического храма во имя Двенадцати апостолов. Строительные работы были вчерне выполнены к осени 1817 г. В мае 1818 г. в связи с отставкой и отъездом Л. Руски на родину работами стал руководить его ученик архитектор И. Шарлемань. Все работы были завершены летом 1820 г., 16 июня состоялось освидетельствование, хотя рапорт об этом был подан в Комиссию Духовных училищ только весной 1821 г.

Главный - восточный фасад трёхэтажного здания Духовной академии был сориентирован на Шлиссельбургский тракт и Неву, боковые фасады ориентированы на Лавру и Обводный канал, а западный обращен к академическому саду. Расположение здания на местности создавало яркий архитектурный акцент на выезде из города. Декор фасадов был выполнен в стиле классицизма. Над фронтоном была помещена двухфигурная скульптура – опирающийся на крест ангел и коленопреклонённая женская фигура – над ней, а также над капителями колонн работал известный каменотёс С.К. Суханов.

Практически с самого начала территория к западу от здания Духовной Академии стала застраиваться постройками складского, производственного и хозяйственного назначения. Одновременно с главным корпусом были построены здания больницы и бани, «П»-образные в плане. Впоследствии к больнице была сделана деревянная пристройка, а в начале XX в. здание было перестроено. Перестраивалось и здание бани. В 1880-1882 гг. к западу от ансамбля 1820-х гг. было построено отдельное здание библиотеки духовной академии для размещения непосредственно библиотечного собрания, а также квартир для ректора и служащих библиотеки.

После Октябрьской революции для Духовной Академии настали не лучшие времена. В 1918 г. она была упразднена, а здания были отданы под различные учреждения. Так, главное здание бывшей академии в 1919-1927 гг. было частично занято Центральным губернским распределительным пунктом для нравственно

дефектных мальчиков, а в 1927 г. передано Северному факультету Ленинградского восточного института им. А.С. Енукидзе, преобразованному в 1930 г. в отдельный Институт народов Севера ВЦИК, который с началом войны в 1941 г. был эвакуирован в Тобольск и больше в здание бывшей Духовной Академии не вернулся. Здание библиотеки в 1927 г. было передано Публичной Библиотеке им. М.Е. Салтыкова-Щедрина под нужды книгохранилища. С осени 1941 г. здания духовной академии были отведены под военный госпиталь, а в здании библиотеки был оборудован ДОТ.

После Великой Отечественной войны, хотя в 1946 г. Духовная Академия в Ленинграде была восстановлена как учебное заведение, однако исторические здания академии оставались в пользовании других учреждений. Несколько десятилетий главное здание было занято Ремесленным училищем №16, индустриально-педагогическим техникумом, Институтом повышения квалификации работников профессионально-технического образования, Техникумом физической культуры и спорта и Индустриально-педагогическим колледжем. Данные о том, как использовались два флигеля – банный и больничный, - отсутствуют.

Процесс передачи исторических зданий в собственность Санкт-Петербургской Духовной Академии начался в 1993 г.

6 Историко-архитектурная справка

Строительная периодизация

1820 г. – постройка больничного флигеля

1849 г. – расширение больничного флигеля посредством деревянной пристройки с западной стороны

1879 г. – капитальный ремонт и частичная перестройка здания по проекту Д.В. Люшина, северная часть здания переделана из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня крыши, с востока здание расширено в 1,5 раза за счет каменной пристройки, а также небольшой каменной пристройки с западной стороны к южной части здания.

1906-1907 гг. – по проекту Е.Л. Морозова проведён капитальный ремонт, а также пристройка заразного отделения с западной стороны, устройство на втором этаже комнат для студентов и новой сушильни.

История строительства и эксплуатации

Отдельный больничный флигель Санкт-Петербургской духовной академии изначально предполагался при строительстве нового здания Духовной Академии. В 1811 г. митрополит Новгородский и Санкт-Петербургский Амвросий (Подобедов) потребовал строительства вместе с главным зданием Академии здания «больницы с аптекой». Больница была построена в 1820 г., одновременно с главным корпусом. Автором проекта, по неподтвержденным данным, был И. Шарлемань. Было построено одноэтажное здание «П»-образной формы в плане (аналогично зданию бани).

В северной половине больницы располагались палаты для больных и столовая, в южной половине – аптека, помещение доктора, ванная и кухня.

Поскольку водопровод в зданиях Духовной академии был проведён только в конце 1880-х гг., санитарно-гигиенические условия не лучшим образом сказывались на здоровье студентов. Из-за постоянных инфекционных заболеваний эксплуатация больницы осложнялась нехваткой места. В 1849 г.

было решено «для избежания тесноты и сырости» расширить Больничный флигель путём пристройки к нему деревянной части с западного фасада (хотя необходимость расширения больницы «присоединением той части флигеля, в которой помещаются некоторые экипажи», отмечалась правлением академии ещё в 1844 г.¹). Прямоугольная пристройка была осуществлена в 1850 г. В следующем году была произведена масштабная переокраска внутри больницы: было решено «окрасить в ней все полы, коридоры, гардероб, кухню, комнаты для повара и ватерклозетную окрасить просто краской, все прочие комнаты французской зеленью»².

Ввиду активной эксплуатации больницы здание быстро приходило в негодный вид и, хотя с относительной регулярностью проводился минимальный косметический ремонт, со временем стало нуждаться в капитальном. Более того, из-за нехватки места для размещения казеннокоштных студентов в главном здании Академии, некоторые студенты были вынужденно размещены в больнице. Об этом, в частности, вспоминал профессор-богослов А.Л. Катанский, окончивший Санкт-Петербургскую духовную академию в 1863 г.: «В Нижнем пробыл недолго, до августа, спешил обратно в Петербург, озабоченный вопросом о дальнейшей своей судьбе. По приезде в академию застал своих товарищей обитающими в академической больнице, где академическое начальство поселило их, как отрезанных ломтей. Жили они в довольно неприглядной обстановке. Больница была в это время в запущенном почему-то виде, даже, помнится, не все стекла были в ней целы. Здесь пришлось пристроиться и мне. Но я старался, насколько можно, менее оставаться в этом нашем общежитии, проживая очень часто у своего родственника, Н. И. Розова, или у земляка, профессора Н. И. Глориантова»³.

В 1879 г., когда планировалась постройка отдельного здания для библиотеки и квартир служащих, а также переоборудование помещений главного

¹ РГИА. Ф. 796. Оп. 125. Д. 1117. Л. 1 – 1 об.

² РГИА. Ф. 796. Оп. 132. Д. 1087. Л. 2.

³ Катанский А.Л. Воспоминания старого профессора. Нижний Новгород, 2010. С. 167.

здания, работы были проведены и по зданию больницы. Архитектор Д.В. Люшин доносил в Хозяйственное управление при Святейшем Синоде в 1877 г. о по сути антисанитарном состоянии больницы: *«полы, печи, потолки и водопроводные принадлежности требуют капитального ремонта, ... самое расположение помещений больницы крайне неудобно и неудовлетворительно в гигиеническом отношении вследствие того, что комнаты больницы или проходные, или соединяются холодным коридором, некоторые же из них приходятся над холодными и сырыми подвалами; вообще все комнаты низки, тесны, недостаточно светлы и кроме форточек не имеют никаких приспособлений для проветривания воздуха; кроме того, в здании больницы нет особых комнат для приема больных, аптечной лаборатории и покойницкой»*⁴. Как и в случае с библиотекой, работы были произведены подрядчиком купцом I гильдии Дмитрием Гордеевым⁵. Они начались в июле 1879 г., в основном были завершены в октябре 1880 г., а окончательная отделка – весной 1881 г. Больница была надстроена, расширена в 1,5 раза с востока, северная часть была перестроена из одноэтажной в двухэтажную с сохранением уровня кровли, южная часть была несущественно расширена с запада. В результате перестройки, как следует из плана 1879 г., все палаты были перенесены в южную часть здания, а административные и хозяйственные помещения – в северную. Вместо старого южного второго входа был устроен новый в северной части со стороны покойницкой⁶.

В начале XX в. здание больницы претерпело новый крупный ремонт, вызванный необходимостью устроить заразное отделение для больных холерой и туберкулезом. В 1906 г., по предварительном осмотре здания, гражданский инженер В.Л. Морозов вновь выявил состояние библиотеки, близкое к антисанитарному: *«1. В палатах полы паркетные, а в остальных помещениях дощатые крашеные. Как те, так и другие, неудовлетворительные: паркетные*

⁴ РГИА. Ф. 796. Оп. 160. Д. 423. Л. 1-1 об.

⁵ Там же. Л. 5.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760. Л. 14.

полы нуждаются в капитальном ремонте, а дощатые дали сильный прогиб, зыбки и в щелях. Необходимо их вскрыть, разобрать черные полы и освидетельствовать балки. В случае неудовлетворительности последних сделать посыпку из строевого мусора и уложить лаги по бетонному основанию. 2. Дощатые переборки, утвержденные на балках, осели, и поддуги в карнизах лопнули. 3. Печи неудовлетворительны, с большими трещинами и слабой теплоемкости без притока свежего воздуха и без надлежащих вытяжек. 4. Клозеты и ванна устроены неудовлетворительно, причем помещение ванное без печи и отапливается временной чугушкой. 5. В общем все помещения больницы несколько запущены и нуждаются в малярном ремонте»⁷. В ходе работ в 1906-1907 гг. со стороны запада к старой пристройке была сделана ещё одна прямоугольная пристройка с отдельным входом и сенями, а также с отдельными палатой, сестринской, столовой и комнатой прислуги⁸. Также в это время в больнице была устроена электрическая вентиляция⁹.

После упразднения Петроградской Духовной академии в декабре 1918 г. здание больницы продолжало использоваться по прямому назначению до 1925 г., пока в часть главного здания занимал приемно-распределительный пункт для нравственно-дефективных мальчиков (т.е. детей-преступников). После того как в конце 1925 г. пункт переехал в новое здание, в больничном флигеле было организовано общежитие для бывших воспитанников, достигших возраста 16 лет, но не успевших трудоустроиться.

Данные о том, какими учреждениями больничный флигель был занят после 1927 г., найти не удалось, кроме информации о том, что во время Великой Отечественной войны он, как и другие здания Духовной академии, использовался для нужд военного госпиталя. В 1946 г. здание было передано в пользование «Ленэнерго»¹⁰.

⁷ РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 908. Л. 10-10 об.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 277. Оп. 1. Д. 3507. Л. 12-14.

⁹ РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 1033. Л. 5 об.

¹⁰ Шкаровский М.В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. №3. С. 55.

В 1993 г. бывшее здание больницы было передано коммерческому банку и внутри полностью перестроено. На данный момент флигель занят службами Санкт-Петербургской духовной академии.

Архитектурная характеристика

Объект «Больничный флигель» 1820-е гг., 1879 г. представляет собой здание, имеющее в плане сложную конфигурацию. Первоначально одноэтажное здание было «П»-образной формы в плане, однако в результате пристроек 1879 г. и 1906-1907 гг. приобрело нынешнюю конфигурацию.

Здание в плане имеет форму, близкую к Г-образной, усложнённую двумя прямоугольными боковыми выступами с восточной стороны. Южная часть здания одноэтажная, без подвала, северный торец двухэтажный. Одноэтажная и двухэтажная части здания находятся под общим карнизом. Кровля вальмовая.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь отделан путиловской плитой. Декор фасадов минимален, фасады увенчаны гладким фризом и профилированным карнизом.

Расположение дверных и оконных проемов в современном виде сложилось в результате перестройки 1906-1907 гг. По южному (в 10 осей) и восточному (в 11 осей) фасадам окна расположены ритмично, лишены какого-либо декора. Оконные заполнения поздние, деревянные. По северному и западному фасадам оконные проемы расположены неритмично.

Дверные проемы южного фасада увенчаны навесами-сандриками небольшого выноса. Ступени обоих крылец сложены из гранитных плит. Заполнения дверных проемов деревянные, двустворчатые, декорированы глухими филенками.

С восточной стороны дверные проемы с бетонными крыльцами расположены с внутренней стороны восточных выступов и обращены друг к другу. Над проемами расположены козырьки – металлические, двускатные на двух кованых ажурных кронштейнах. Заполнения деревянные одностворчатые, поздние, украшенные глухими филенками.

На западном фасаде торец выступающей части глухой, к нему примыкает ограда. Ограда декорирована прямоугольными лопатками и филенками. Два воротных проема имеют лучковое завершение. Заполнения воротных проемов двустворчатые, створки - дощатые на металлическом каркасе.

Интерьеры были полностью утрачены в ходе ремонта в 1990-е гг. Полы в настоящее время выложены керамической плиткой. Стены оклеены обоями. Единообразием отличаются современные дверные заполнения. Двери одно- и двустворчатые, деревянные, декорированы стеклянными филёнками.

Ранее разработанная документация

Решение об использовании ранее разработанной документации принимает главный архитектор проекта. Вся имеющаяся документация, при достаточном обосновании её достоверности, будет использована в разработке проектной документации наряду с данными комплексных научных исследований, в частности: для определения периодизации строительных периодов, определения габаритов и расположения утраченных элементов памятника, его внешнего облика и планировочной структуры.

7 Мемориальные справки



Д. В. Люшинъ.

Д.В. Люшин (01.02.1846-10.05.1891)

Дмитрий Васильевич Люшин родился в Тульской губернии. Обучался в Московском кадетском сиротском корпусе. В 1864-1870 гг. учился в Строительном училище Главного управления путей сообщения и публичных зданий (ИГИ, Санкт-Петербург). По окончании Училища служил в Техническо-Строительном Комитете МВД (1870-81). В феврале 1875 г. назначен помощником архитектора Департамента Уделов (1875-85). С 1876 г. определён на службу при канцелярии Обер-прокурора Св. Синода, в последствии заняв должность архитектора Хозяйственного управления (1876-91). В этой должности оставался до конца своей жизни.

Постройки Д.В. Люшина в Санкт-Петербурге:

В 1872-73 гг. совместно с archit. И.А. Мерцем проектировал и строил здание Приемной станции Преображенского кладбища в Санкт-Петербурге, ул. Военная, 2¹¹.

1879 Больница Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, 17, литера Б).

1879-1880 Расширение и надстройка здания Бани и прачечной при Духовной академии. (Набережная Обводного канала, 7, литера Б.)

¹¹ Журнал «Зодчий». СПб. 1873 г. №№ 3-4. С.42-44, Л. 13-15.

1880-82 Библиотека Духовной академии (Набережная Обводного канала, 11, литера А).

1880 Жилой дом для служащих при синодальной типографии (Ул. Правды, 17).

1888-89 Синодальная типография (Ул. Правды, 15, литера А)

Казармы Новочеркасского полка у д. Мурино, близ Санкт-Петербурга (Новочеркасский пр-т).

Работы и постройки Д.В. Люшина в Российской Империи:

1872 г. Д.В. Люшин руководил строительством дома А.А. Пороховщикова в Москве в Староконюшенном пер., 36 по проекту архит. А.Л. Гуна.

Духовная семинария в Новгороде

По проектам Д.В. Люшина построены здания Духовных семинарий в Пензе и Холме (на территории совр. Польши)¹².



Е. Л. Морозовъ.

Е.Л. Морозов (1861-1942)

Гражданский инженер Евгений Львович Морозов родился в 1861 г. После окончания Одесского реального училища в 1880 г поступил в Строительное Училище. В 1887 году окончил в Санкт-Петербурге Институт гражданских инженеров по I-му разряду. С 1887 по 1890 гг. состоял при комиссиях при

¹² Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 202.

постройке казарм в Ново-Серпухове (Балаклея, Крым), в г. Телави (Грузия) и г. Проскурове (совр. Хмельницкий). С 1890 г. служил в Техническо-строительном комитете, откуда был командирован в хозяйственное управление Св. Синода. «С 1891 г. Е.Л. состоит помощником производителя работ по перестройки здания большого театра под помещение консерватории, а ранее того заведовал, в качестве помощника, перестройкою здания английского клуба на Дворцовой набережной в С.-Петербурге».¹³

Постройки Е.Л. Морозова в Санкт-Петербурге:

1900 Надстройка Дома Общества попечительства о бедных духовного звания (Ул. Большая Морская, д. 13, литера А).

1904 Баня и прачечная Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, д. 17, литера Г).

1905 Образцовая школа Духовной семинарии (Набережная Обводного канала, д. 17, литера М).

1911-12 Доходный дом Е.К. Барсовой (Кронверкский пр-т, д. 23, литера А).

Постройки по проектам Д.В. Люшина в Российской Империи:

1898 Киевская Духовная семинария (г. Киев, ул. Вознесенская, д. 20)

1899 Архиерейский дом в Красноярске (ул. Горького, д. 27)

1901 Одесская Духовная семинария (г. Одесса, ул. Семинарская, д. 99)

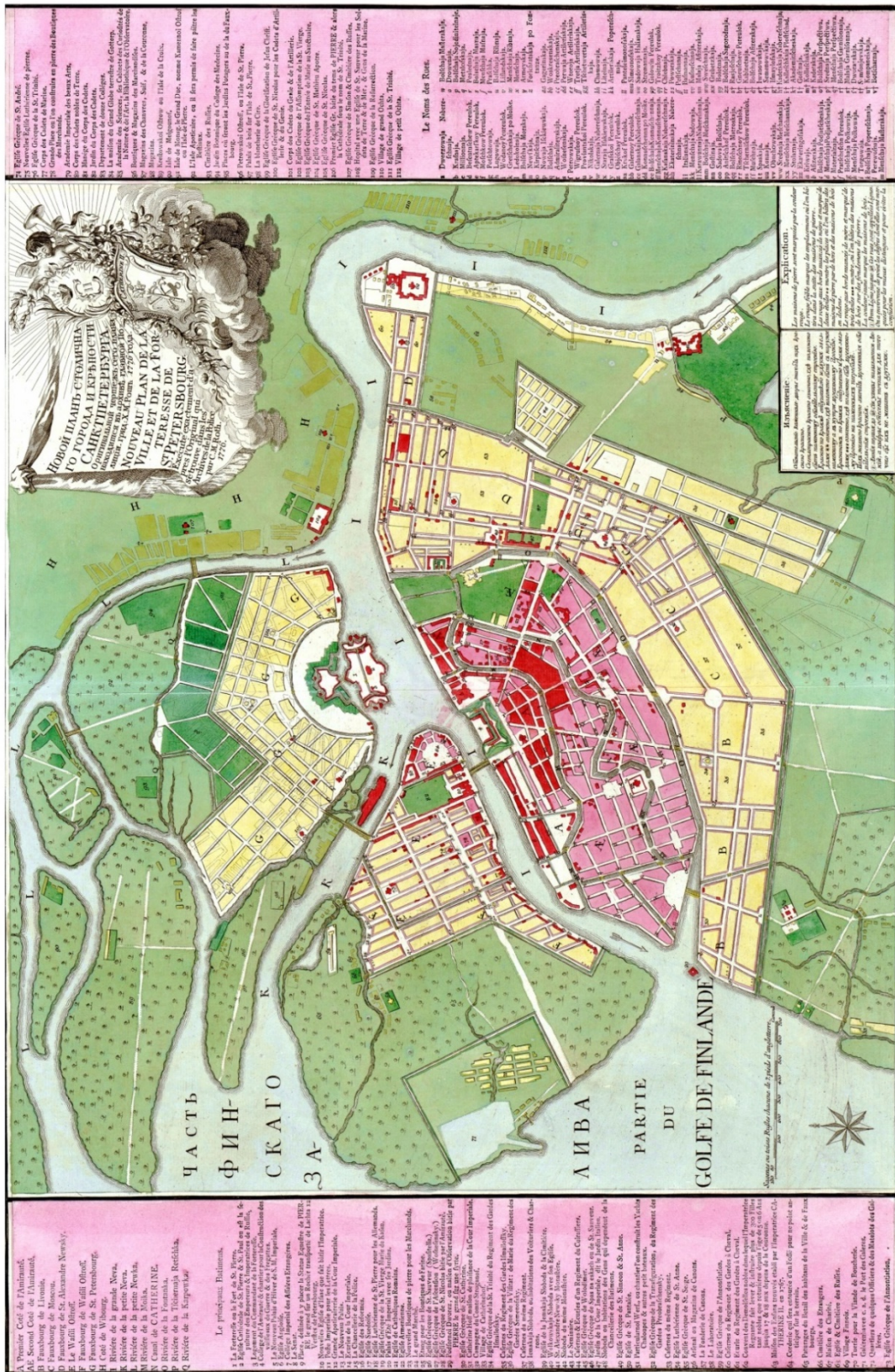
1903 Проект Архиерейского дома и здания Духовной консистории в Омске, (ул. Ленина, д. 2)

1903 Духовная семинария (г. Красноярск, ул. Горького, д. 2)

1905-06 Церковь во имя Св. вмч Пантелеймона Целителя и Св. прп. Александра Константинопольского (г. Сестрорецк, Тарховский пр-т, 32).

Троицкая церковь в Линтула (совр. п. Огоньки, Выбогский р-н, Ленинградской области).

¹³ Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников института гражданских инженеров (Строительного Училища) 1842-1892. СПб. 1893. С. 228.



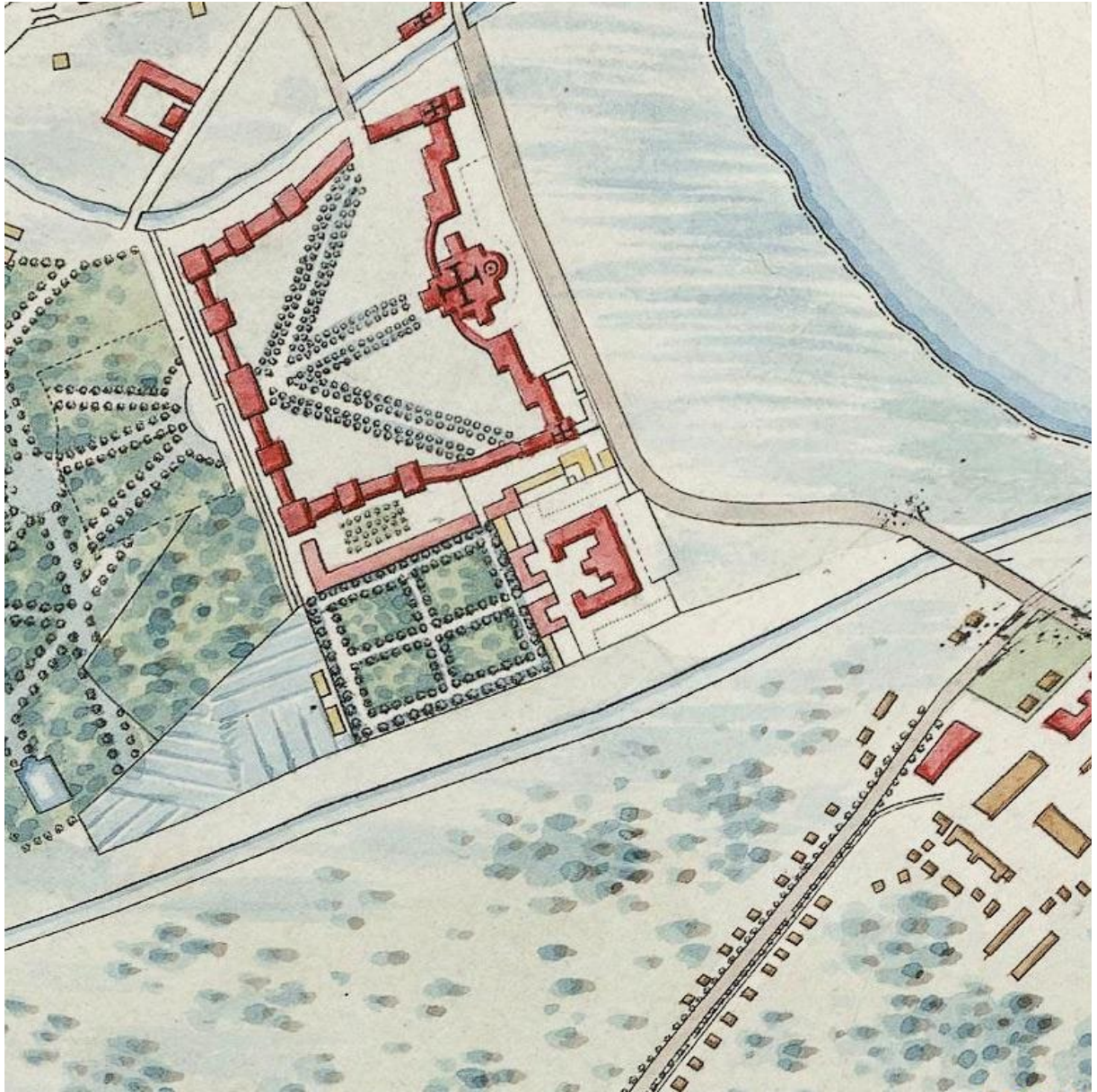
1. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. 1776 г (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



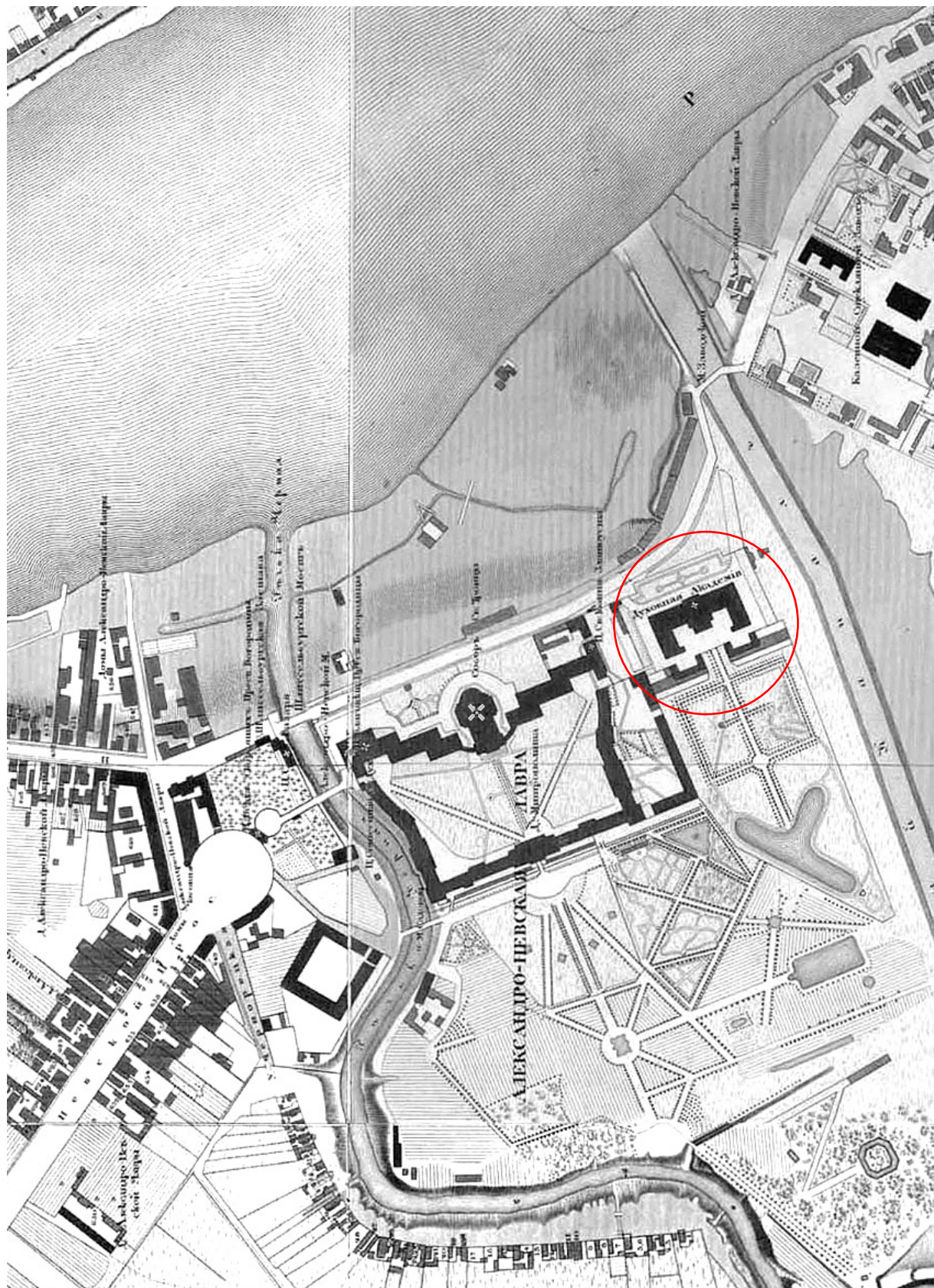
2. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга (фрагмент). Х.М. Рот. 1776 г
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



3. План земли Александро-Невской Лавры. 1805 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 4)



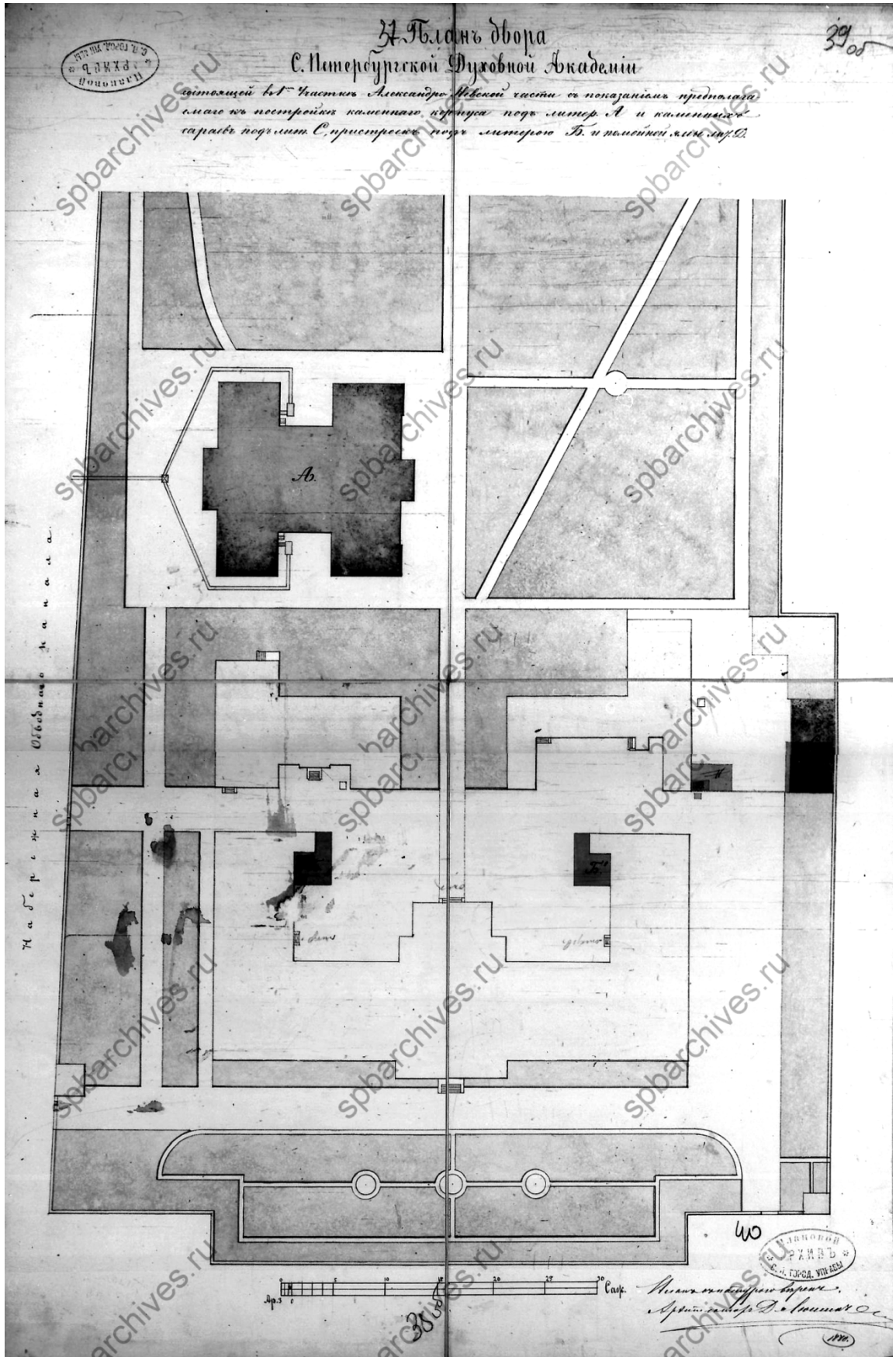
4. Фрагмент плана города Санкт-Петербург 1820 года.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)



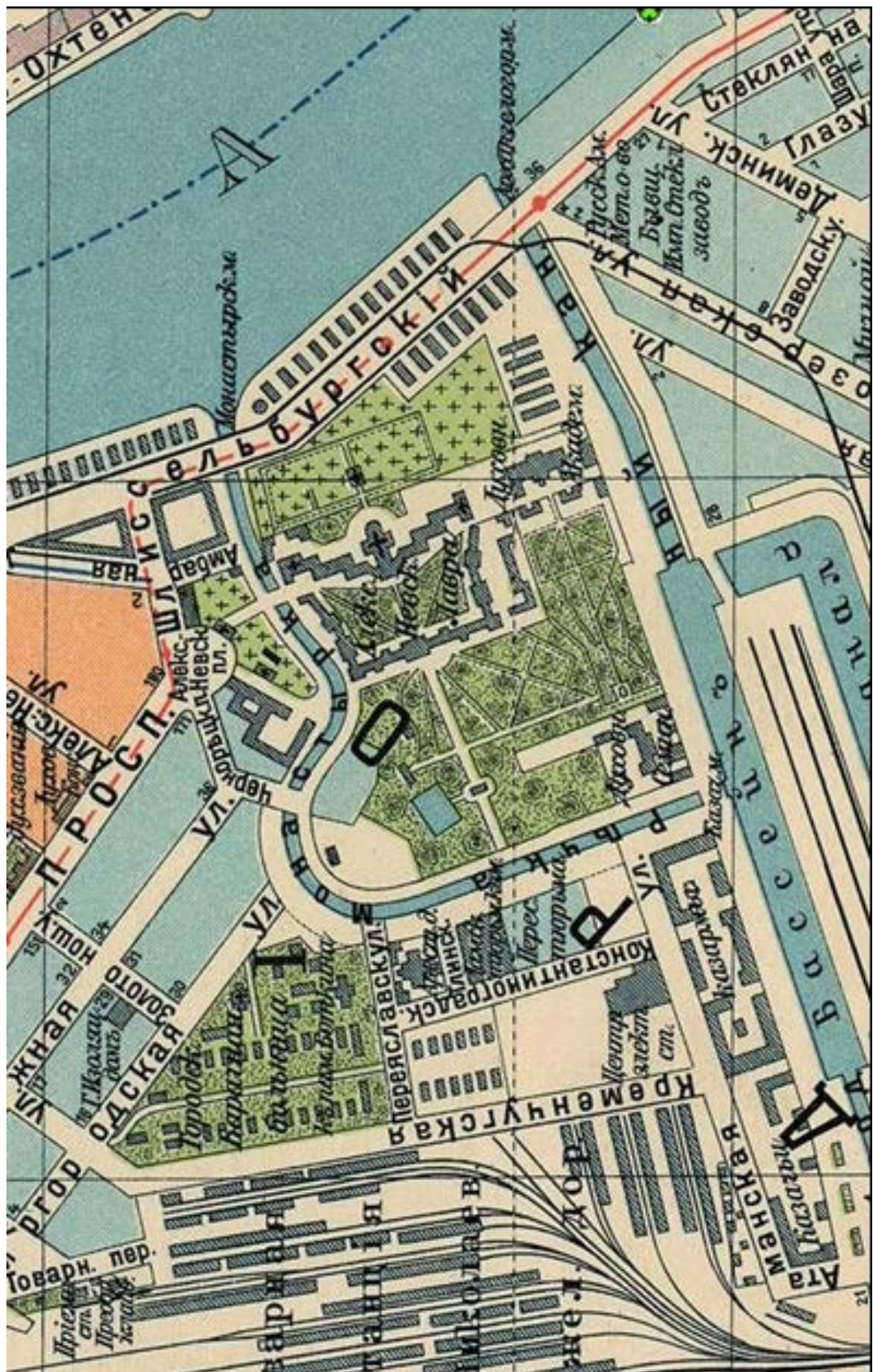
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга. 1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберга.
(<http://retromap.ru/>)



6. План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)



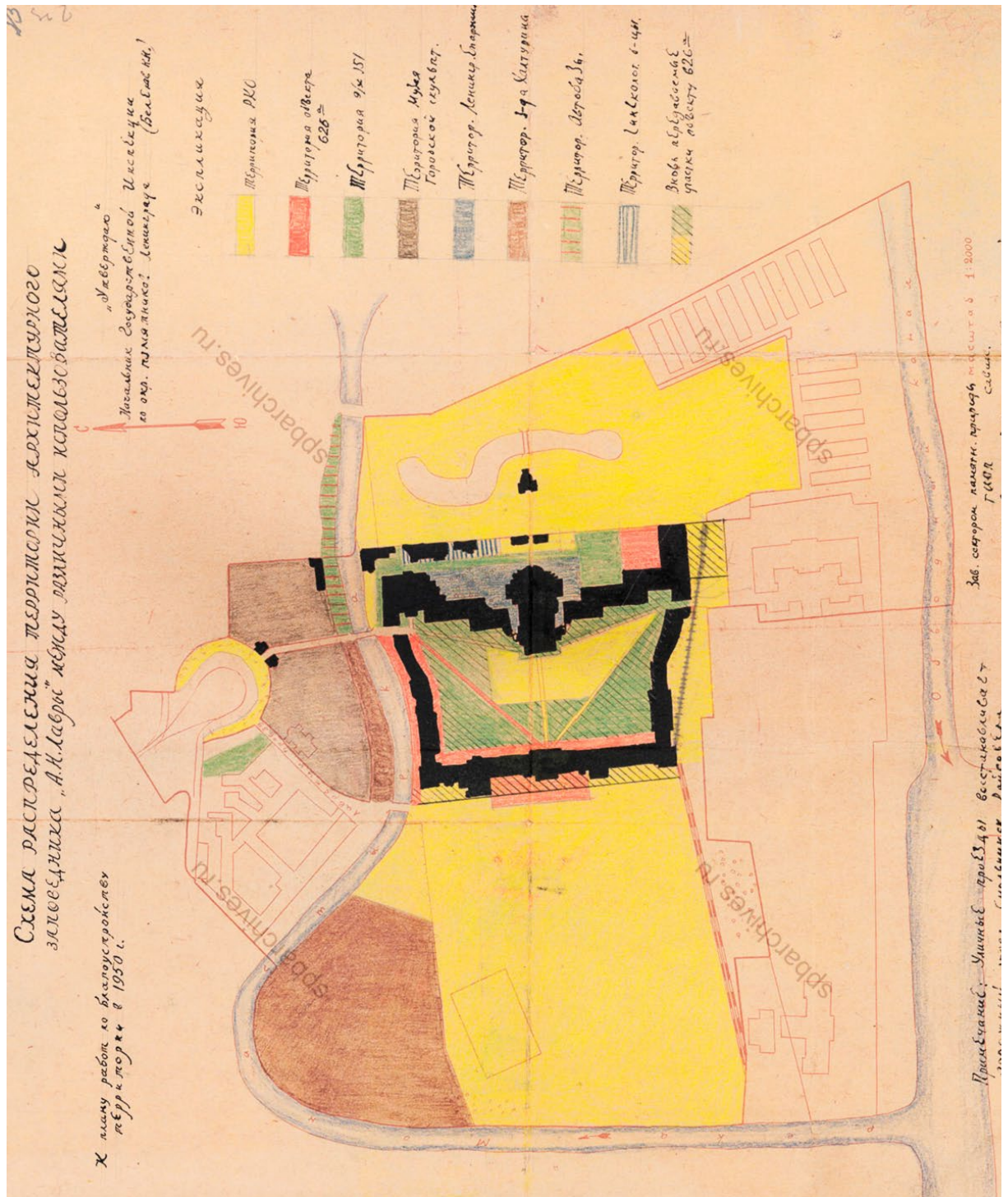
7. Духовная академия. Библиотека. План двора С. Петербургской Духовной Академии. 1886 г. (ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



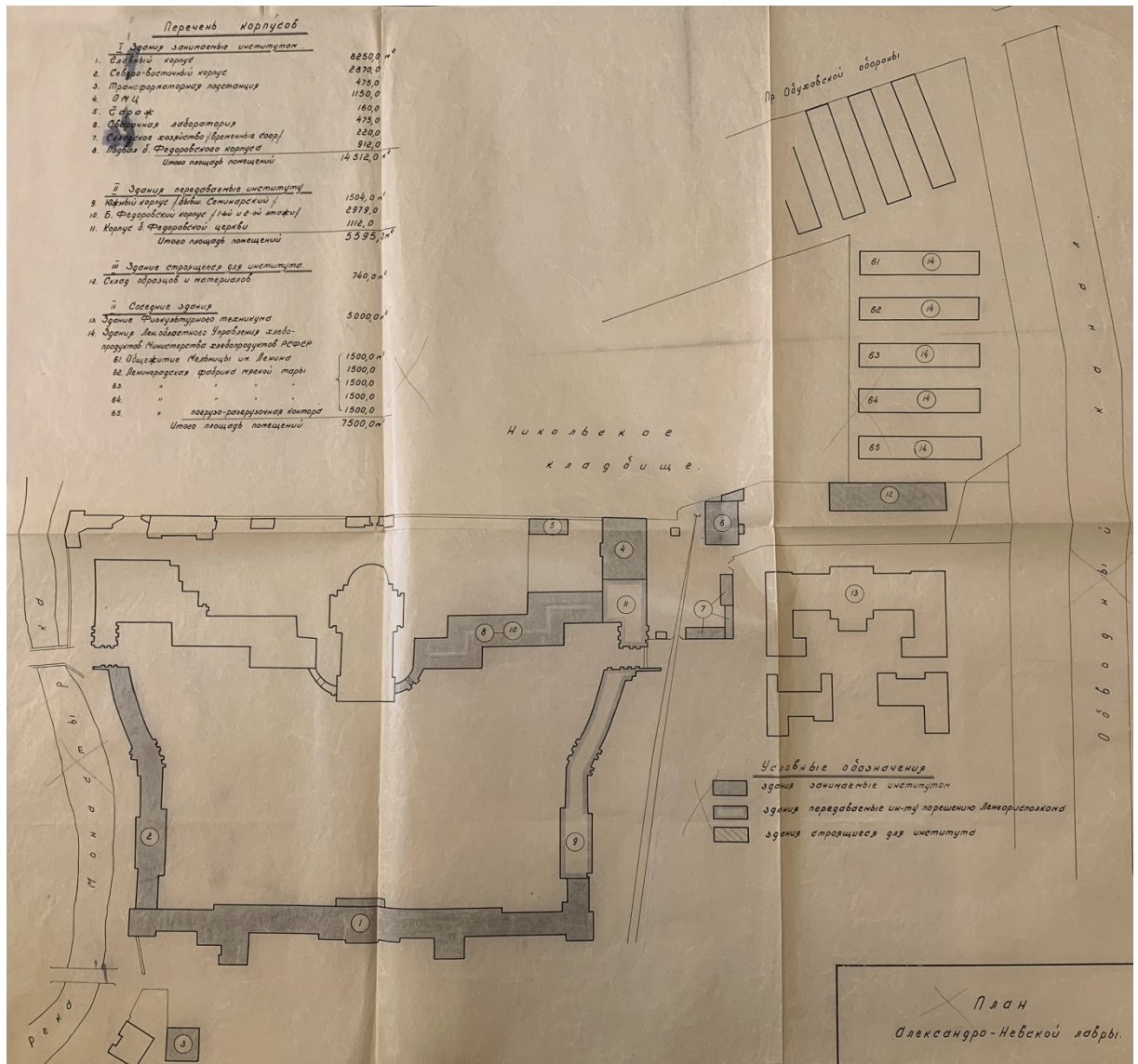
8. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.
(Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С.
Суворина "Новое Время". Александро-Невская лавра)



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



10. Схема распределения территории архитектурного заповедника «А.Н. Лавры» между различными пользователями. 1950 г. (ЦГАИПД СПб. Ф. Р-25. Оп. 24. Д. 140. Л. 23)



11. План Александровской Лавры. 1958 г.

I Перечень корпусов

1-Главный корпус

2-Северо-восточный корпус

3-Трансформаторная подстанция

4-ОМЦ

5-Гараж

6-Сварочная лаборатория

7-Складское хозяйство/временные соор.,

8.-Подвал о. Федоровского корпуса

II Здания передаваемые институту

9.- Южный корпус/бывш. Семинарский,

10. -Б. Федоровский корпус , 1-ый и 2-ой этажи,

11.- Корпус б. Федоровской церкви

III Здание строящееся для института

12.-Склад образцов и материалов

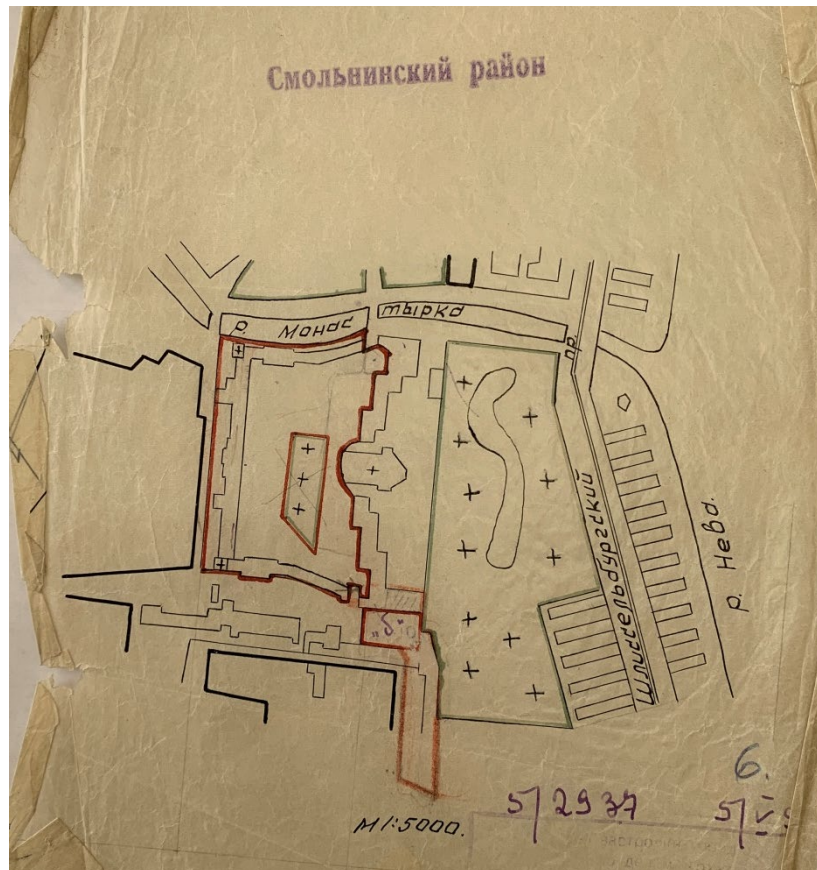
IV Соседние здания

13. Здание Физкультурного техникума

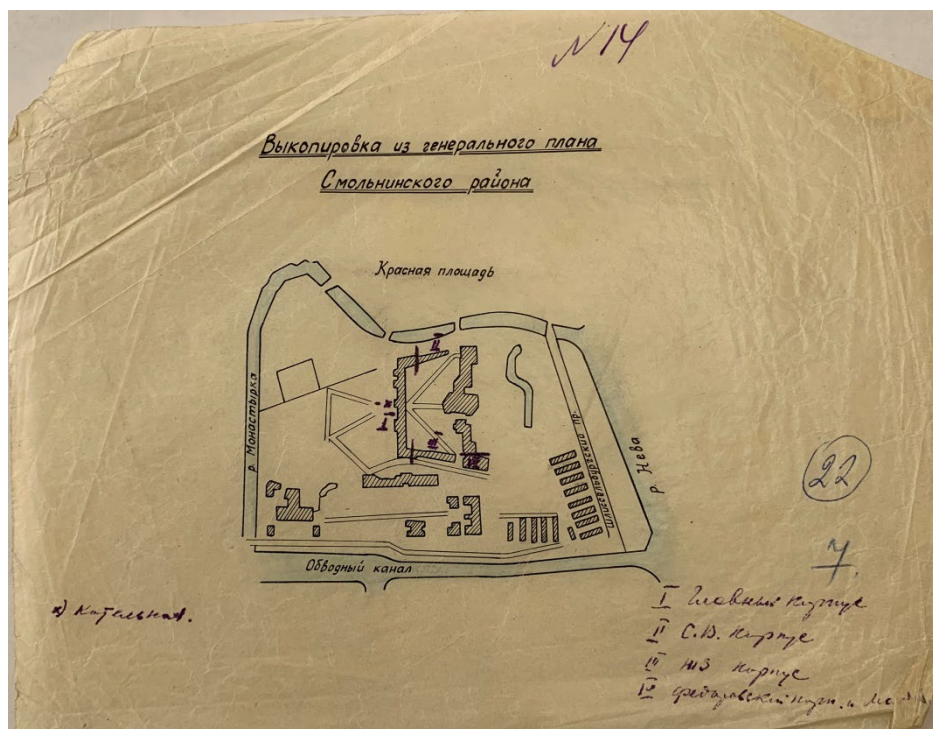
14. Здания Лен. Областного Управления хлебо-продуктов Министерства хлебопродуктов РСФСР

61. Общежитие Мельницы им. Ленина

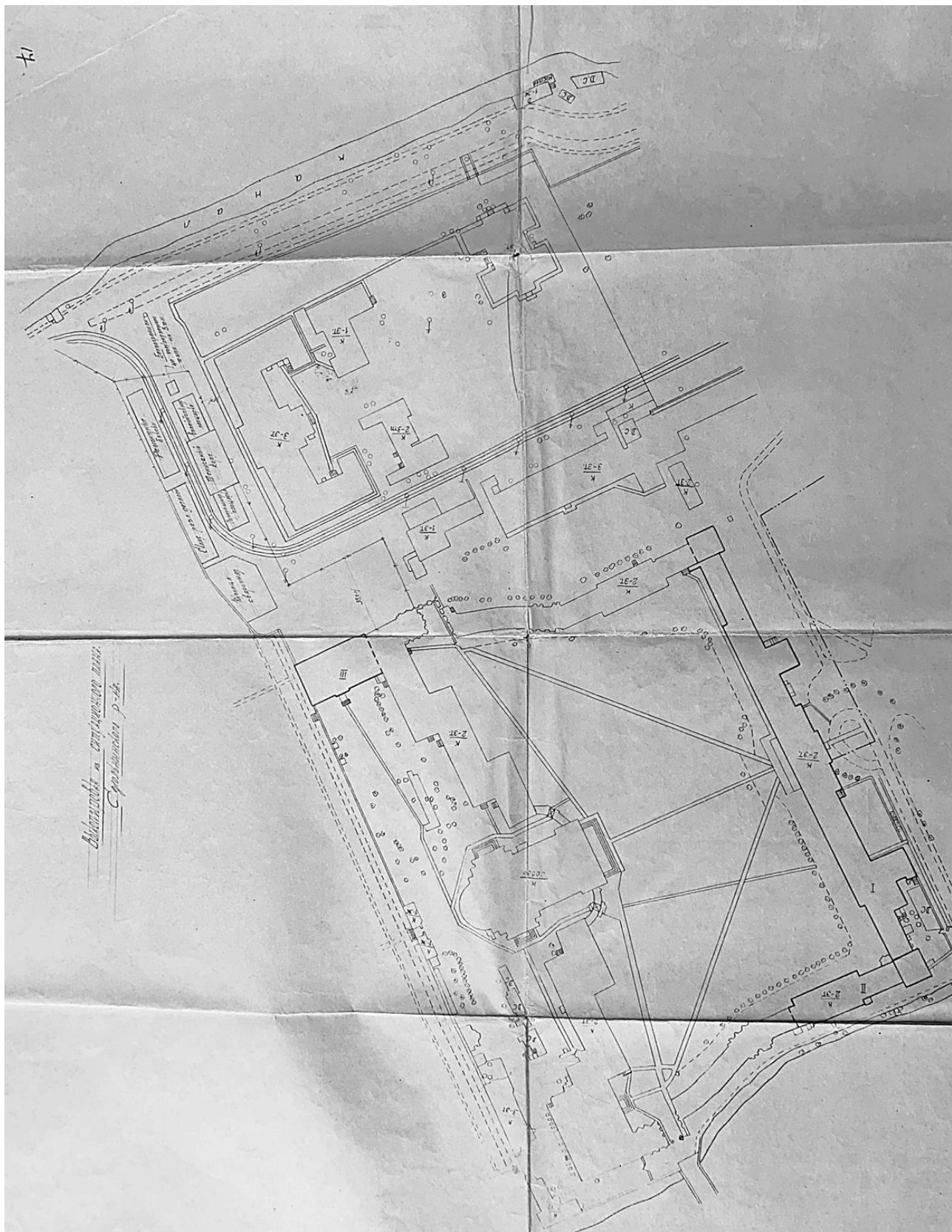
62. Ленинградская фабрика мягкой тары



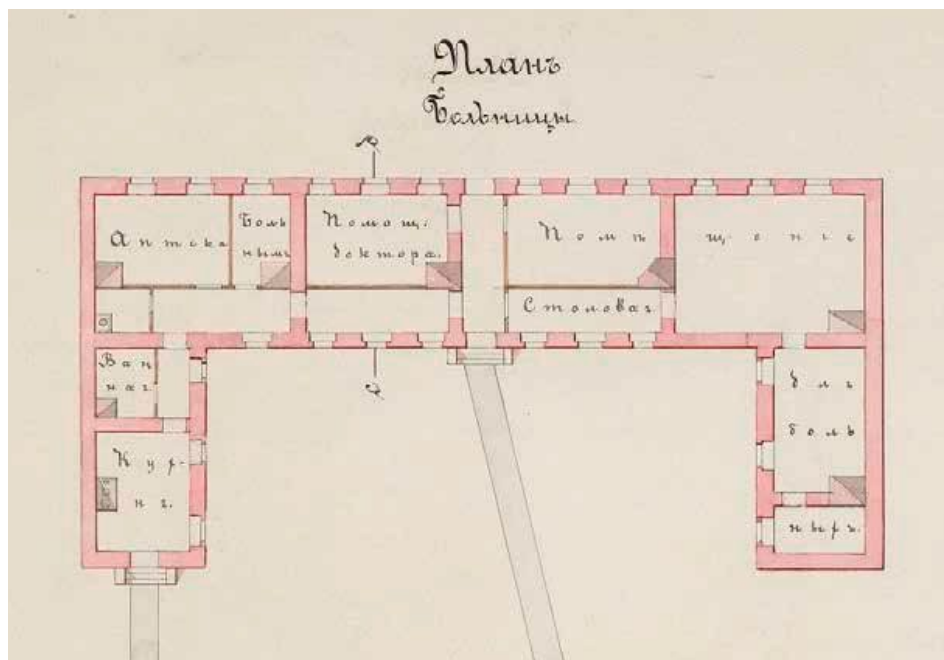
12. Выкопировка из генерального плана Смоленского района. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



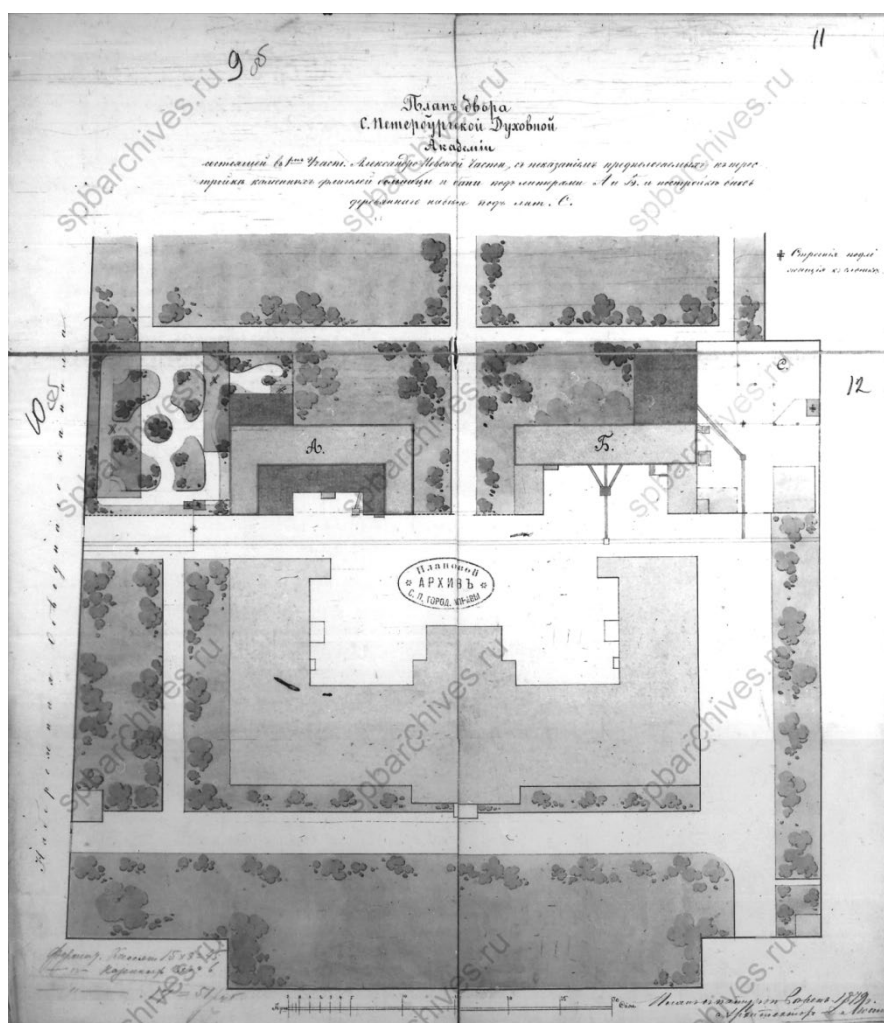
13. Выкопировка из генерального плана Смоленского района. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)



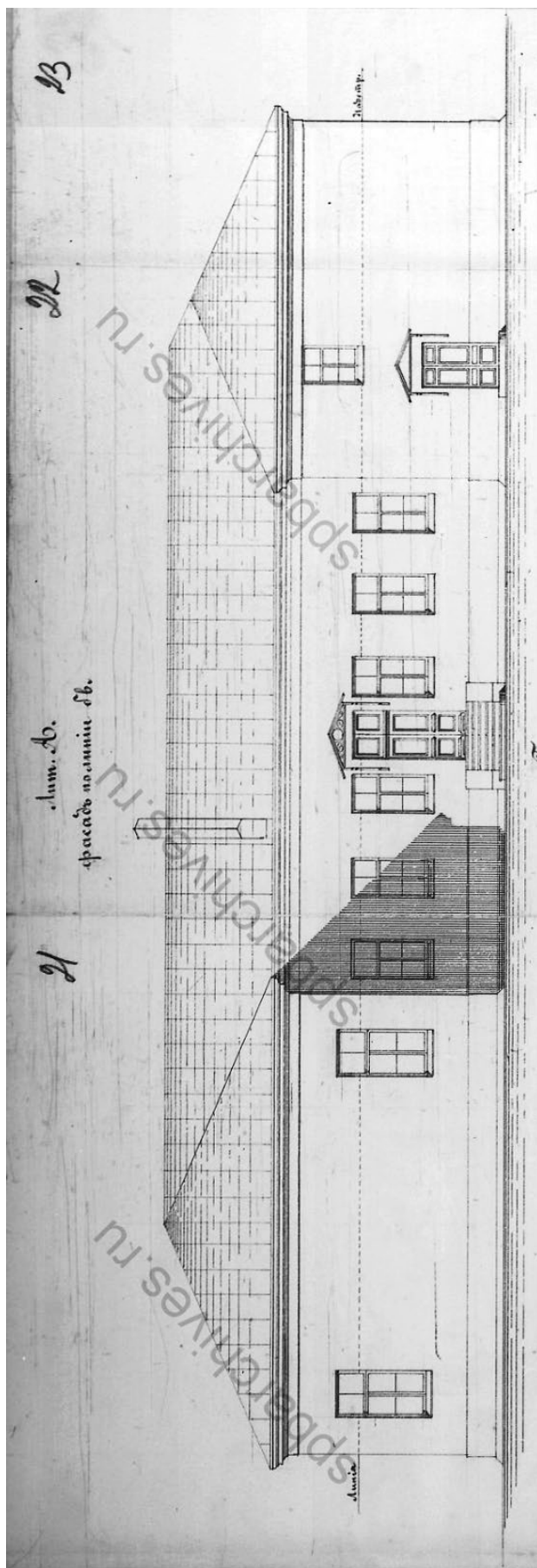
14. Выкопировка из ситуационного плана Смольнинского района. План Александро-Невской Лавры. 1969 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга.)



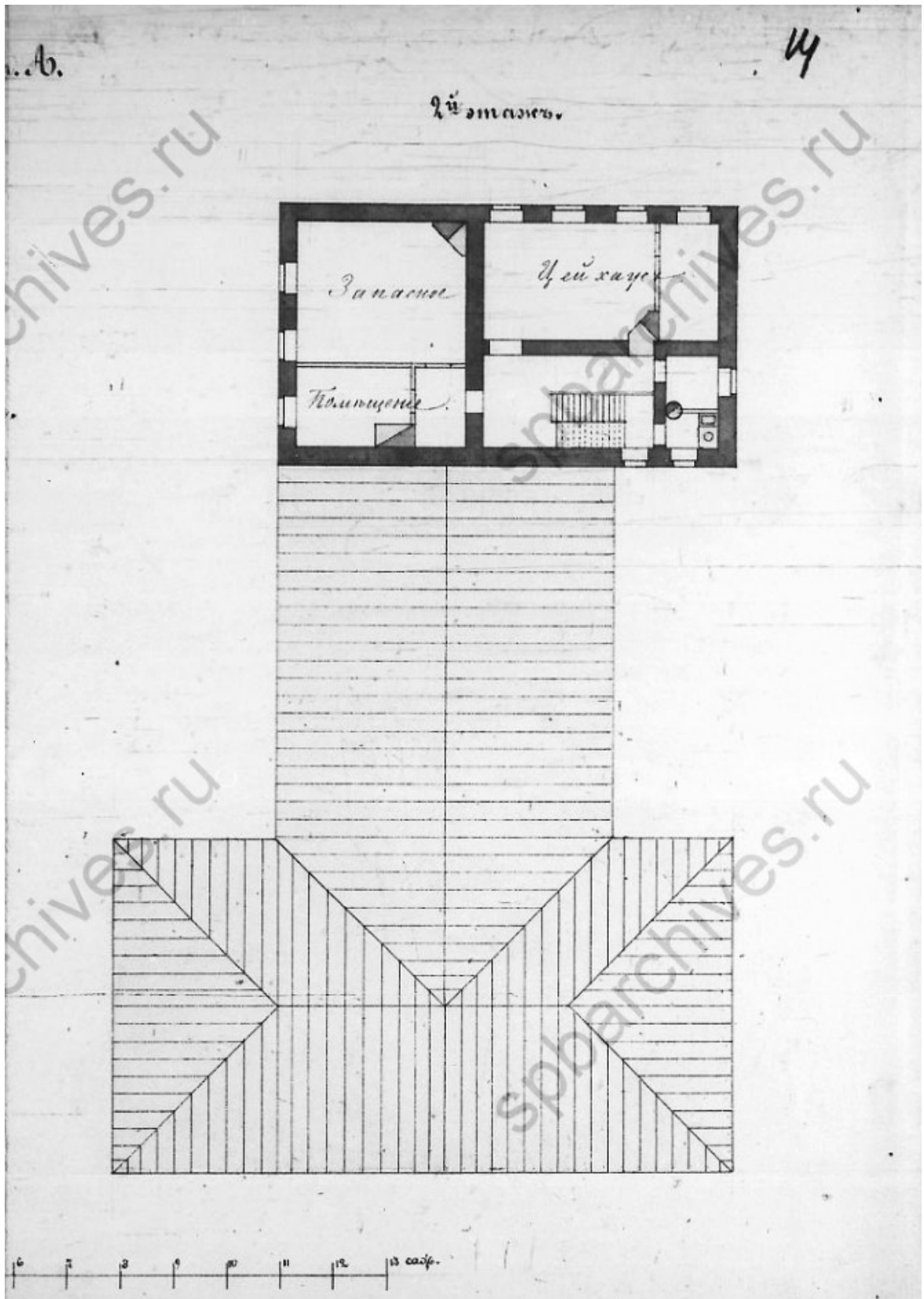
15. План здания больницы Духовной Академии. 1850 г. Архитектор Отоцкий (РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 639. Л. 1.)



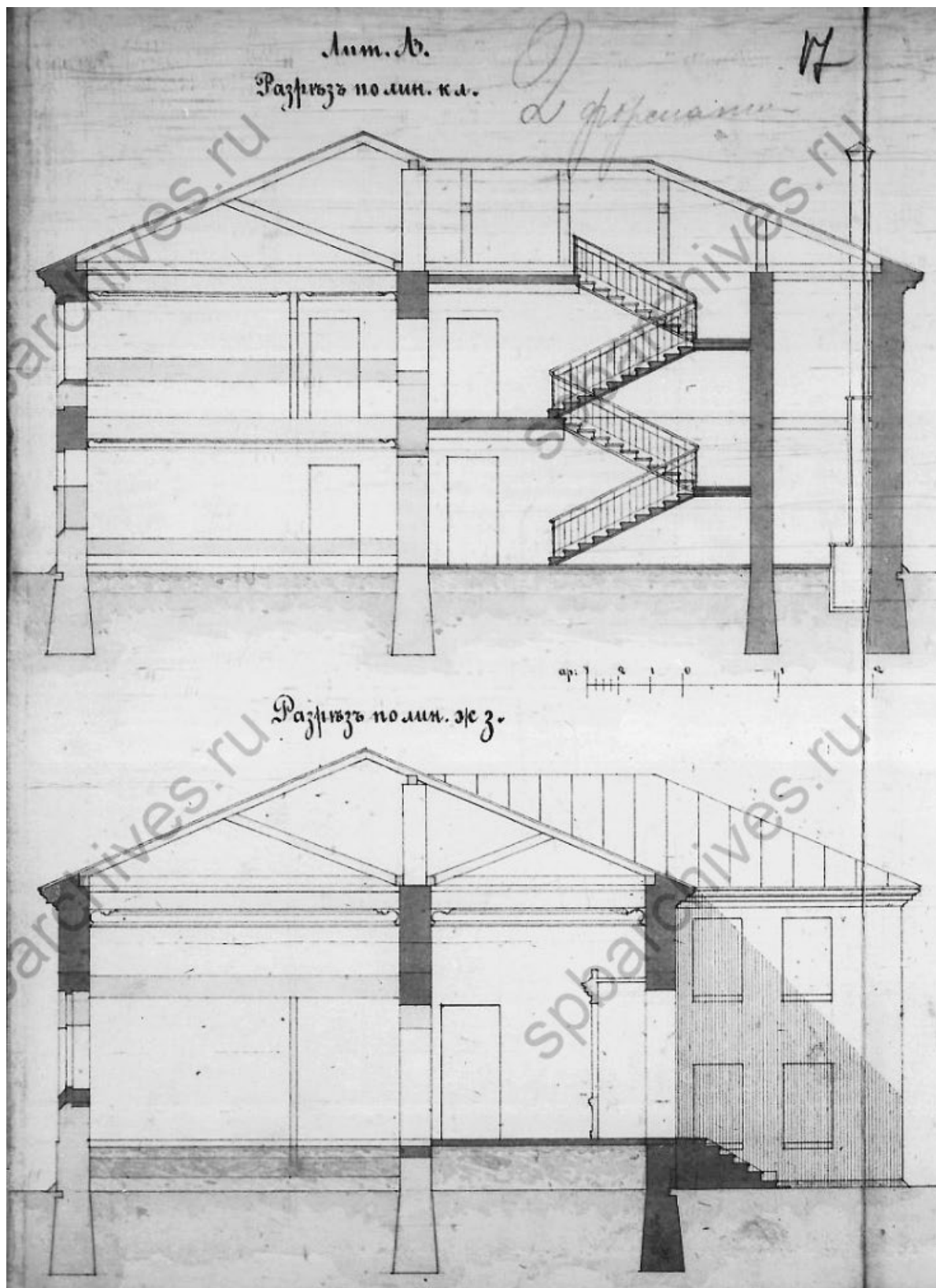
16. План двора Санкт-Петербургской Духовной Академии. 1879 г. (ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



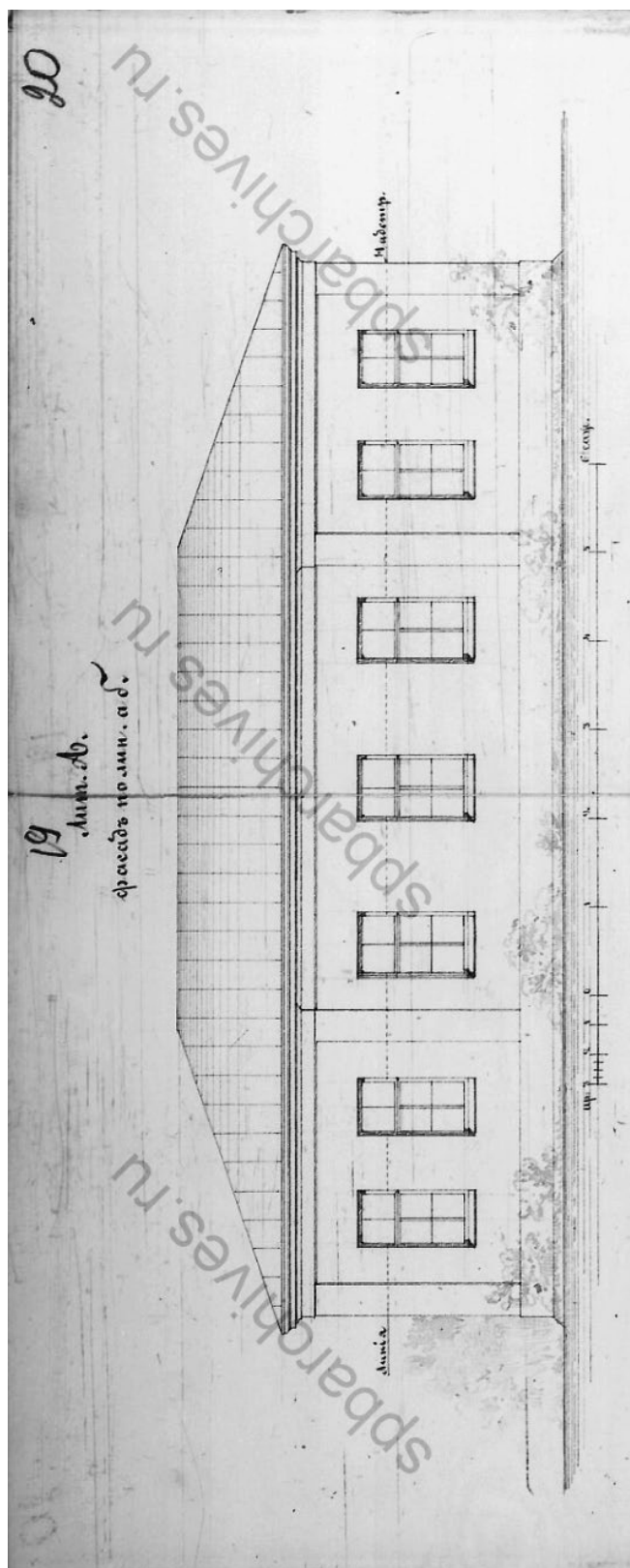
17. Духовная Академия лит. А, фасад по линии гд. 1879 г.
(ЦГИА СПб Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



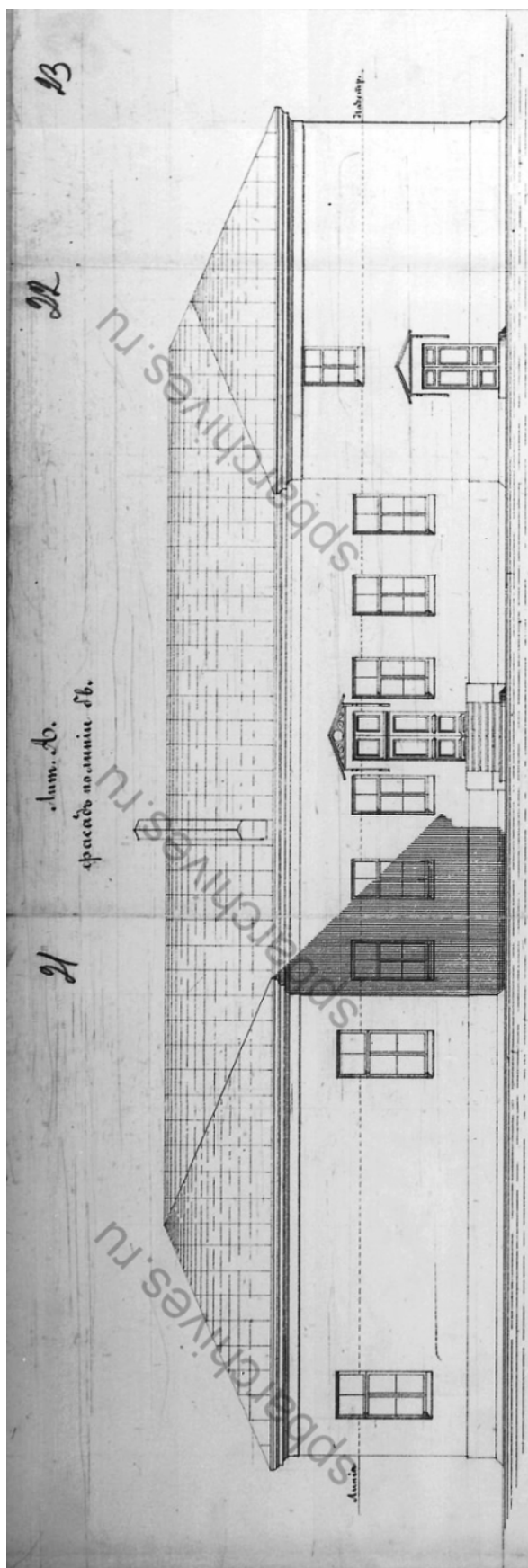
19. Духовная Академия лит. А, план 2-го этажа, 1879 г.
(ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



20. Духовная Академия лит. А, разрез по линии кл, разрез по линии жз. 1879 г.
(ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

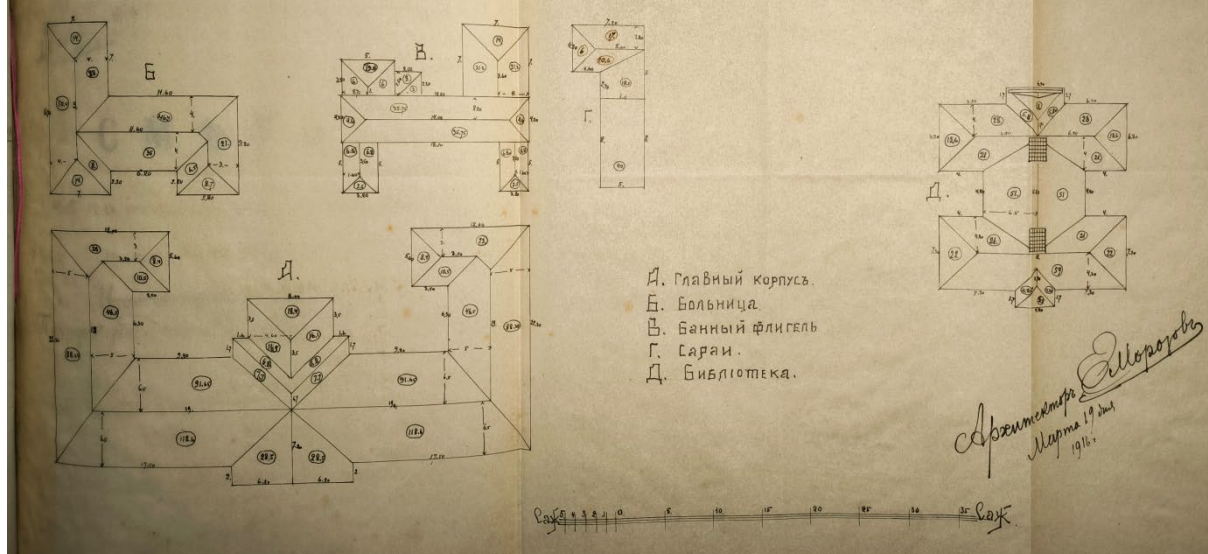


21. Духовная Академия лит. А, фасад по линии аб, 1879 г.
(ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)



22. Духовная академия лит. А, фасад по линии бв, 1879 г.
(ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 760)

ПЛАНЫ
КРЫШ
на зданиях Петроградской Императорской Духовной Академии.



24. Планы крыш на зданиях Петроградской Императорской Духовной Академии. 1916 г. (ЦГИА СПб. Ф.277. Оп. 1. Д. 3864)



25. Больничный флигель Духовной Академии. 1989 г.
(КГИОП, Духовная Академия с баней, прачечной)



26. Больничный флигель Духовной Академии. 1989 г.
(КГИОП, Духовная Академия с баней, прачечной)

По материалам «Российской Газеты», ссылка онлайн:

https://rg.ru/2024/01/24/reg-szfo/v-duhovnoj-akademii-zavershili-restavraciuu-fasadov-no-rabota-na-etom-ne-zakanchivaetsia.html?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

В Духовной академии завершили реставрацию фасадов, но работа на этом не заканчивается.

Конец 2023 года для Фонда содействия восстановлению объектов истории и культуры в Санкт-Петербурге (далее - Фонд) был обозначен завершением работ по реставрации фасадов Главного здания Санкт-Петербургской духовной академии. Ранее силами фонда также были осуществлены ремонт кровли и чердачного пространства здания.



Завершенная реставрация фасадов Санкт-Петербургской духовной академии. / Пресс-служба Фонда СВОИК

Предпосылки создания академии

Создание Духовной академии, о Главном здании которой идет речь, стало результатом длительного периода развития духовного образования в Российской империи.

Во второй половине 1780-х годов митрополит Санкт-Петербургский и Новгородский Гавриил (Петров) решил создать высшее духовное учебное заведение. Новое учебное заведение должно было стать если не высшим, то "высшего типа", а по своей структуре быть подобием Московской духовной академии. Императрица Екатерина II утвердила предложения митрополита, так была образована Главная семинария.

В 1797 году указом императора Павла I началась новая реформа духовных школ: в ее рамках были образованы две новые академии - в Казани и в Санкт-Петербурге, а Главная семинария была преобразована в Александро-Невскую духовную академию.

Последняя реорганизация перед строительством отдельного здания Духовной академии произошла в 1809 году, когда по инициативе М.И. Сперанского, выпускника и бывшего преподавателя Главной семинарии, была произведена реформа духовных учебных заведений. В результате реформы были установлены три ступени духовного образования. В Санкт-Петербурге были созданы Александро-Невское духовное училище, Санкт-Петербургская духовная семинария и Санкт-Петербургская духовная академия.

Период строительства

В 1811 году митрополит Новгородский и Петербургский Амвросий предложил выстроить для академии особый корпус. Первоначально для

строительства здания был отведен участок на Невском проспекте, недалеко от Лавры, однако с началом войны 1812 года строительство здания Духовной академии откладывается.

В апреле 1817 года Строительный комитет приказал "для производства строения Академического дома очистить в продолжение первой половины сего месяца земли по прямой линии соответственно с оградой Лавры на 65 сажень". Вскоре с отведенной земли были перенесены на другие места дома "семи служителей семинарских и одного лаврского".



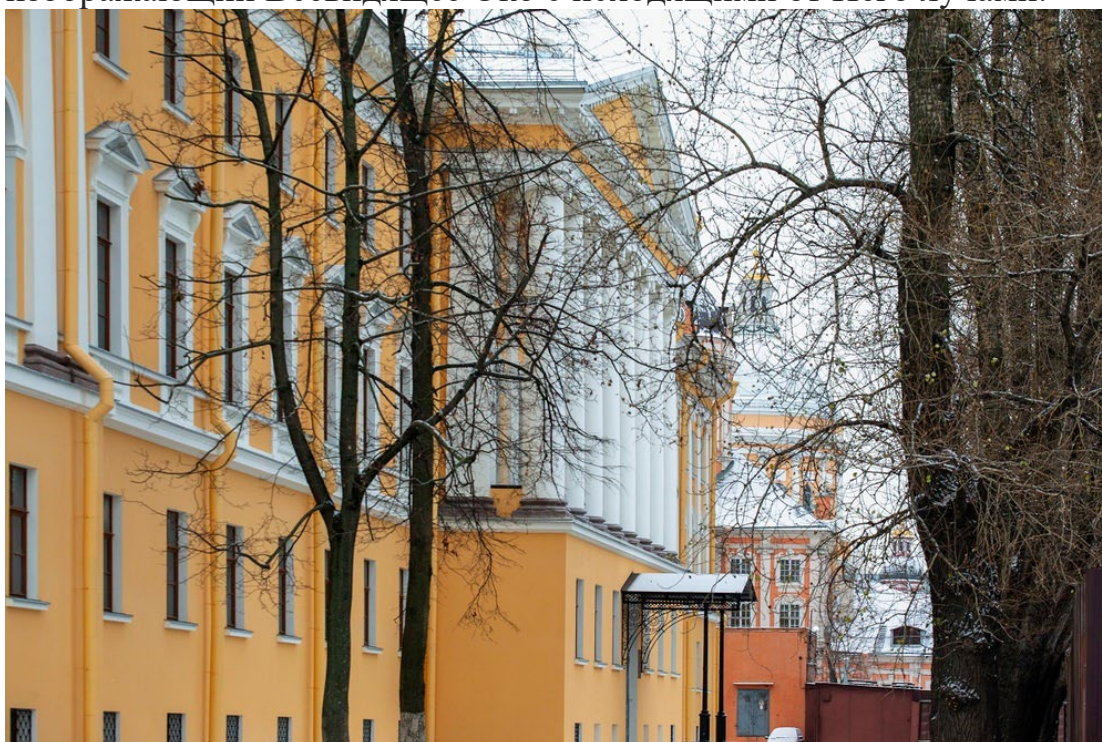
В проектировании здания академии приняли участие архитекторы Луиджи Руска, А.Е. Штауберт и Джакомо Кваренги. В январе 1817 года составленные ими проекты были представлены на высочайшее рассмотрение императору Александру I, который "изволил апробовать один из представленных планов относительно внутреннему положению и повелел поручить архитектору Л. Руска сделать новый фасад и смету и потом составить комитет по постройке здания". Однако при этом "его императорское величество утвердить изволил план архитектора Гваренги", а

архитектору Руска - "сочинить фасад для вышеозначенного плана". Таким образом, здание строилось "по утвержденному плану архитектора Гваренги и по фасаду Руска".

Торжественная закладка и освящение с водружением креста в основании "назначенного посреди дома Академического храма во имя Двенадцати апостолов" состоялись в июне 1817 года. Строительные работы были вчерне выполнены в один сезон, то есть к осени 1817 года. Все работы по строительству здания академии были завершены к лету 1820 года.

Архитектурное решение

Согласно осуществленному проекту, академический храм находился в центральной части здания. Так как академический храм был лишен купола, над фронтоном здания, обозначая положение храма, был установлен крест, который держит ангел, а рядом коленапреклоненная фигура второго ангела. Одновременно в тимпане фронтона был устроен "гипсовый" барельеф, изображающий Всевидящее Око с исходящими от Него лучами.



Выстроенное здание Духовной академии было сориентировано на Неву, к которой открывался вид из его окон. Подъезд к зданию был со стороны Шлиссельбургского тракта. Боковые фасады были обращены к Обводному каналу и лавре, а западный - к академическому саду. Расположение здания Духовной академии имело вполне определенное градостроительное значение, раскрывая его главный фасад к Неве и Шлиссельбургскому тракту, закрепляя угол у впадения Обводного канала в Неву и создавая сильный архитектурный акцент при выезде из столицы.

Главное здание Санкт-Петербургской Духовной академии - трехэтажное, на подвале, в плане имеет сложную, близкую к П-образной, форму, с сильно выступающими центральными ризалитами на восточном (главном) и западном (дворовом) фасадах; симметрично по оси запад - восток. К боковым крыльям с внутренней стороны примыкают трехэтажные объемы, образующие внутренний двор. Декоративная отделка фасадов решена в стиле строгого классицизма.

Судьба академии: от революции до наших дней

В сентябре 1918 года часть Главного корпуса Духовной академии была реквизирована Комиссариатом социального обеспечения. В декабре 1918 года Петроградская духовная академия прекратила свою деятельность, а в 1919 году был закрыт, ставший приходским храм Двенадцати апостолов. Видимо, в том же 1919 году года скульптурная группа на крыше здания была уничтожена, ликвидированы также барельеф и надпись.



Большую часть Главного здания бывшей академии с июня 1919 года по 1927 год занимал Центральный губернский приемно-распределительный пункт для нравственно дефектных мальчиков.

В период блокады Ленинграда (1941-1944 годы) разрушений здания академии не было отмечено, а после окончания Великой Отечественной войны в нем располагались светские учебные заведения: ремесленное училище № 16 (1947-1951 годы), Индустриально-педагогический техникум, Институт повышения квалификации работников профессионально-технического образования (1951-1965 годы) и Техникум физической культуры и спорта (с 1965 года).

С 1993 года начинается процесс передачи здания академии Русской Православной Церкви. Окончательная передача духовным школам исторического здания академии состоялась 29 ноября 2013 года.

Работы фонда

С 2021 года по 2022 год были проведены ремонт и реставрация кровли и чердачного помещения главного здания. Заказчиком этих работы выступил фонд совместно с непосредственно Санкт-Петербургской духовной академией.



В ходе проведенных реставрационных работ облик кровли не претерпел изменений - он соответствует предмету охраны. Стропильная система, покрытие кровли и дымовые трубы были заменены на новые. В чердачном пространстве создано помещение.

На этом реставрационные работы на объекте не закончились - в 2022 году начались работы по ремонту и реставрации фасадов главного здания, которые завершились к декабрю 2023 года.

Исторический цвет фасадов был восстановлен (до начала работ первый этаж здания имел другой колер), дверные и оконные блоки заменили, на месте утраченных элементов декора созданы их точные копии.



Приложение №5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН; Обследования зданий 7Б и 7Г по Обводному каналу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. КОПИЯ ЛИЦЕНЗИИ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РФ ООО «ГРУППА СПЕКТР» № МКРФ 02784 ОТ 13 АВГУСТА 2015г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02784 от 13 августа 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр»

ООО «Группа «Спектр»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1076027000720
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6027101800

007219

Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28/04/23-ДА/7Г-П/23-КНИ

Лист

30

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

180004, Псковская обл., г. Псков, ул. Металлистов, д. 36, пом. 1003

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2204 от 13 августа 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№63 от 21 января 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28/04/23-ДА/7Г-П/23-КНИ

Лист

31

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02784 от 13 августа 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007218

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28/04/23-ДА/7Г-П/23-КНИ

Лист

32

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«_17_»_июля_2023_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ФГУП «Центральные Научно-реставрационные Проектные Мастерские» – Главный архитектор ФГУП «ЦНРПМ» – Куликов Сергей Борисович, главный архитектор проектов – Схулухия Диана Тенгизовна, главный конструктор проекта – Рыжих Евгений Викторович

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения **«Больничный флигель»**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Духовная академия»**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Россия

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

набережная Обводного канала

д.

7

корп

Лит. А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Удовлетворительное. Ограниченно работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Больничный флигель построен в 1820-е годы, часть здания настроена в 1906 г. Здание оштукатурено и окрашено. Фасады здания венчает профилированный карниз. Оконные и дверные заполнения деревянные. Цоколь облицован известняком, загрязнен, имеются утраты, сколы и трещины. Крыльца с гранитными ступенями, выявлена просадка и выпадение ступеней. На фасадах здания наблюдаются деформационные трещины в кирпичной кладке стен, локальные утраты штукатурного слоя, повреждения кладки.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные. Фундаменты сложены из блоков известняка, локально из керамического кирпича на известково-песчаном, местами на сложном растворе.

Основанием фундамента являются пески, серые, пылеватые, средней плотности, рыхлые. Состояние фундаментов можно оценить, как ограниченно работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из известняка, частично скрыт культурным слоем. Наблюдаются сколы и трещины, выветривание швов, местами деструкция и вывалы камня.

Отмостка – бетонная.

Состояние отмостки и цоколя – удовлетворительное, работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены. Имеются вертикальные деформационные трещины в кирпичной кладке, следы намокания, отслоение и выпадение штукатурного слоя.

Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как неудовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Деревянная стропильная система, крыша сложной конфигурации, кровля из оцинкованного железа. Имеются слуховые окна, печные трубы. Выявлено разуплотнение фальцевого соединения, деформация кровельного покрытия, нарушение герметичности.

Желоба, трубы – имеются.

Состояние кровли – ограниченно работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады здания венчает профилированный карниз. Над дверными проемами южного фасада располагаются профилированные сандрики.

Наблюдаются загрязнения, шелушение окрасочного слоя.

Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев – удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное, работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские по деревянным и металлическим балкам с заполнением деревянным накатом из доски, локально с заполнением ж/б решетчатыми плитами перекрытия. По потолкам отмечены следы протечек, намокания и биопоражения. По несущим деревянным балкам чердачных перекрытий отмечены горизонтальные трещины, следы протечек и намокания, по металлическим – поверхностная коррозия. Состояние перекрытий – удовлетворительное, ограниченно работоспособное; отделочных слоев – неудовлетворительное.

в) Полы:

Мраморная плитка, линолеум, мозаичный пол – брекчия, современный паркет, ковролин, бетонный пол, керамогранит и керамическая плитка.
Состояние – удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамогранитом, оклеены обоями. Наблюдаются трещины в кирпичной кладке, многочисленные следы намокания и биопоражений, утраты штукатурного слоя и отслоения покрасочного слоя.
Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как неудовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные, оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные. Наблюдаются щели, деформация деревянных элементов, утрата отделочных слоев.
Состояние - неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца с гранитными ступенями, выявлена просадка и выпадение ступеней, утраты шовного раствора. В северо-восточной части здания выполнена бетонная лестница, ведущая на второй этаж. Наблюдается значительный износ, сколы и выбоины ступеней.
Состояние – ограниченно работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На фасадах памятника:

1. Провести работы по корректировке уровня культурного слоя;
2. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, устройство отмостки;
3. Выполнить реставрацию цоколя (по технологическим рекомендациям);
4. Выполнить реставрацию стен из кирпича (вычинка, докомпоновка, усиление кирпичной кладки в зоне трещин);
5. Произвести реставрацию поврежденных и воссоздание утраченных декоративных элементов оформления фасадов;
6. Перекладка и реставрация гранитных ступеней крыльца;
7. Демонтаж и воссоздание столярных заполнений дверных и оконных проемов;

8. Восстановление утраченных участков штукатурной отделки стен;
9. Выполнить работы по покраске фасадов;
10. Замена кровельного покрытия и покрытия выступающих частей;
11. Реставрация металлических козырьков.

В интерьерах памятника:

1. Выполнить реставрацию стен из кирпича (вычинка, докомпоновка, усиление кирпичной кладки в зоне трещин);
2. Выполнить реставрацию конструкций стропильной системы и кровли;
3. Произвести работы по воссозданию штукатурного слоя плоскости стен и потолков;
4. Реставрация и замена покрытий полов;
5. Замена столярных заполнений дверных проемов;
6. Провести отделочные работы в интерьерах;
7. Реставрация бетонной лестницы и устройство ограждения.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не вносят изменений в сформировавшуюся историческую конструктивную схему здания и **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор организации

(Подпись)

Куликов С.Б.
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Схулухия Д.Т.
(Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор проекта

(Подпись)

Рыжих Е.В.
(Ф.И.О. полностью)



Исследуемая территория расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины в пределах Прибалтийской низменности.

В геоморфологическом отношении территория относится к Приневской низине и характеризуется аккумулятивным озерно-ледниковым типом рельефа – представляет собой озерно-ледниковую равнину.

Местный климат – умеренно холодный, переходный от морского к континентальному, что обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето, затяжную весну и дождливую осень.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Согласно СП 20.13330.2016 территория относится к III снеговому району.

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность 5 баллов по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2018).

Главный корпус Духовной Академии расположен в восточной части обширного участка между набережной Обводного канала (с юга) и оградой Александро-Невской Лавры (с севера), по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. На участке находятся также другие здания комплекса. Планировка территории ровная.

3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

Принятые в проекте решения разработаны для климатической зоны со следующими физическими характеристиками:

- абсолютная минимальная температура наружного воздуха – минус 26°С,
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха – плюс 33°С.
- средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – плюс 22,1°С.
- среднее число дней в году со средней температурой наружного воздуха меньше 0°С – 143, меньше 8°С – 219.
- расчётная масса снегового покрова для г. Санкт-Петербург – 182 кг/м² (III снеговой район);
- нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 30 кг/м² (II ветровой район);
- суточный максимум осадков – 76 мм.

4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, проведенными сотрудниками ООО «ГА-Северо-Запад» в июне 2023 г., основание фундаментов слагают следующие грунты:

– ИГЭ-1 (техногенные отложения - t IV) – насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пылеватые и песчаные, от текучих до твердых, черные, коричневые, с линзами песков мелких, влажных, со строительным мусором до 20-30% (битый кирпич, щебень, куски древесины), с содержанием органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Встречены под почвенно-растительным слоем или под брусчаткой на глубинах 0,2-0,65 м (абс. отм. 5,75-6,3 м). Мощность слоя составила 1,95-2,3 м.

– ИГЭ-2 (морские, озерные отложения – m, l IV) – супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Встречены под техногенными грунтами во всех скважинах на глубинах 2,5-2,6 м (абс. отм. 3,8-4,0 м). Вскрытая мощность слоя составила 2,4-2,5 м.

											Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ					

Подошва всех вскрытых фундаментов залегает ниже отметки ИГЭ-1. Грунты основания слагают ИГЭ-2.

Таблица 1. Характеристики грунтов.

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

№ ИГЭ	Наименование инженерно-геологического элемента (ИГЭ) по ГОСТ 25100-2020	Геологический индекс	Природная влажность	Природная плотность	Плотность при $\alpha=0,95$	Плотность при $\alpha=0,85$	Число пластичности	Показатель текучести	Коэффициент пористости	Нормативные значения							Коэффициент фильтрации
										Угол внутреннего трения	Угол внутреннего трения при $\alpha=0,95$	Угол внутреннего трения при $\alpha=0,85$	Сцепление	Сцепление при $\alpha=0,95$	Сцепление при $\alpha=0,85$	Модуль деформации	
W д.е.	ρ г/см ³	ρ_1 г/см ³	ρ_{11} г/см ³	I_p д.е.	I_L д.е.	e д.е.	φ град	φ_1 град	φ_{11} град	c кПа	c_1 кПа	c_{11} кПа	E МПа	Кф м/сут			
1	Насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пылеватые и песчанистые, от текучих до твердых, черные, коричневые, с линзами песков мелких, влажных, со строительным мусором до 20-30% (битый кирпич, щебень, куски древесины), с содержанием органических веществ	t IV	0,229	2,03	1,96	1,99	0,057	0,32	0,618	Ro=100 кПа							0,1
2	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных	m, I IV	0,291	1,93	1,91	1,92	0,067	0,93	0,799	17	15	17	15	10	15	8	0,01

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 п. 5.5.3 для насыпных грунтов – 1,69 м, для супесей и песков пылеватых – 1,39 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, проведенными сотрудниками ООО «ГА-Северо-Запад» в июне 2023 г., было установлено, что на участке изысканий при глубине бурения 5,0 м грунтовые воды встречены на глубинах 3,5-4,0 м (абс. отм. 2,3-2,9 м). Грунтовые воды приурочены к прослоям песков в морских, озерных супесях (m, I IV). Данные уровни можно отнести к минимальным. Воды безнапорные. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть.

Вскрытые при изысканиях уровни грунтовых вод можно отнести к минимальным. В неблагоприятные периоды года (снеготаяния, ливневых дождей и нагонных явлений) максимальные уровни грунтовых следует ожидать на глубинах около 1,7-2,2 м (абс. отм. 4,5-4,7 м). В связи с тем, что вышележащие техногенные отложения (t IV) обладают слабой инфильтрационной способностью, в периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния следует ожидать появления грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных грунтах или на отметках дневной поверхности (абс. отм. 6,3-6,5 м).

Грунты в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 и арматуре железобетонных конструкций. По лабораторным данным в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты по удельному электрическому сопротивлению проявляют среднюю коррозионную агрессивность.

																	Лист
																	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

6. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Здание-представляет собой трехэтажное сооружение с цокольным этажом, построенное в 1817-1821 гг. архитектором Руска Луиджи.

Здание отдельно стоящее, расположено в пределах застройки набережной Обводного канала. Главный корпус 3-хэтажный «на подвалах», в плане образует П-образную форму, симметричен относительно оси запад-восток, с двумя боковыми выступами с запада. Размер здания в крайних осях 96,95 x 46,20 м. Здание оборудовано инженерными коммуникациями: сетями отопления, водоснабжения и канализации.

Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных клеток, и совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и конструкций кровли.

Фундаменты - ленточные бутовые.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, поверхности стен оштукатурены и окрашены с двух сторон. Фасады имеют декоративное оформление в виде наличников, сандриков, оконных замковых камней, профилированных карнизов и подоконников. Цокольная часть фасадов частично облицована известняковым Путиловским камнем на высоту 200-440мм, частично гранитными плитами на высоту 380-850мм.

Перемычки – рядовые, клинчатые и арочные, оконные проемы–прямоугольные и арочные.

Междуэтажные перекрытия с цокольного по второй этажи выполнены в виде кирпичных сводов, на третьем этаже перекрытия выполнены плоскими по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением. Балки перекрытий уложены на несущие стены.

Здание обслуживается тремя лестницами. Каменные наборные ступени лестниц ризалитов и ступени центральной лестницы концами заделаны в кирпичные стены. Нижние части лестниц защиты и оштукатурены по дранке и окрашены. Междуэтажные площадки выполнены сводчатыми. Напольное покрытие из известняковых плит. Лестничные марши ризалитов укрыты штучным паркетом.

Здание перекрыто скатной вентилируемой крышей с проходным чердаком. Входы на чердак осуществляются из лестничных клеток. Стропильная система – деревянная.

В период с 2018 года в здании проводится ремонтно-реставрационные работы, поделенные на несколько этапов. В настоящий момент проведены работы по ремонту и реставрации кровли, стропильной системы и чердачного перекрытия по проектной документации «Ремонт и реставрация крыши и чердачного перекрытия «Духовной академии. Главное здание» - регионального объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб. Обводного канала, д. 7 лит. Г» шифр 14-10/2020, разработанной ООО «Группа «Спектр» (документация согласована КГИОП в установленном порядке в апреле 2021 г.; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выдано КГИОП 20.05.2021 №01-53-867/21-0-1). Работы проведены в полном объеме, о чем составлен Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-34-318/22-0 от 22 июня 2022г., работы проведены в полном объеме, состояние чердачного перекрытия и стропильной системы принимается как нормативное техническое состояние.

На период обследования проводятся работы по реставрации фасадов здания по проектной документации «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Главного здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (г. Санкт-

						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Петербург, наб. Обводного канала, д. 7, литера Г) шифр НПД-48-20, разработанной ООО «Агентство строительной экспертизы, в том числе замена оконных и наружных дверных проемов, воссоздание прямиков.

По результатам технического обследования можно сделать вывод, что основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

На момент проведения обследования здание эксплуатируется.

7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства

Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проектной документацией, согласно утвержденным предметам охраны, предусматриваются технические решения (смотри таблицу 2), способствующие максимально возможному сохранению и восстановлению несущей способности исторически сохранившихся конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера Г), на основании рекомендаций, указанных в инженерно-техническом обследовании конструкций и инженерно-технических исследованиях строительных и отделочных материалов для нужд объекта.

Таблица 2. Описание основных конструктивных решений.

№ п/п	Наименование работ	Проектное решение
1.	Демонтажные работы:	<ul style="list-style-type: none"> – демонтаж существующего пирога полов; – разработка грунта основания подвального этажа с учетом понижения фактической отметки чистого пола; – устройство штроб 150x150(н) мм в бутовой кладке фундамента по контуру помещений подвального этажа для устройства силовых железобетонных монолитных плит; – расширение существующих дверных проемов в несущих стенах здания; – устройство новых дверных проемов в несущих стенах здания; – устройство проемов для прохождения инженерных коммуникаций в сводчатом (цилиндрическом) перекрытии подвального и первого этажа здания.
2.	Усиление несущей способности и защита фундаментов:	<ul style="list-style-type: none"> – устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции наружных несущих стен методом инъектирования, с армированием шпуров арматурными стержнями; – устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов бентонитовыми матами и обмазкой двухкомпонентной эластичной гидроизоляцией; – устройство железобетонных монолитных плит пола по грунту с обеспечением гидроизоляции помещений подвального этажа.

						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.	Ремонтно-реставрационные работы стен:	<ul style="list-style-type: none"> – работы по ремонту трещин методом инъектирования несущих стен пристроек в осях 5-7/Л-Н и 14-16/Л-Н выполняются в рамках работ по реставрации фасадов здания по проектной документации «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Главного здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.7, литера Г) шифр НПД-48-20, разработанной ООО «Агентство строительной экспертизы», разрешение на проведение работ КГИОП №01-26-1306/22-0-1 от 11.07.2022; – устройство отделки стен saniрующими штукатурками.
4.	Ремонтно-реставрационные работы перекрытий и полов:	<ul style="list-style-type: none"> – устройство железобетонных монолитных плит пола по грунту с обеспечением гидроизоляции помещений подвального этажа; – существующие металлические балки перекрытия в осях 5-7/Л-Н и 14-16/Л-Н расчищаются от коррозии, окрашиваются антикоррозийным грунтом ГФ-021 – 1 слой с последующей окраской эмалью ПФ-115 – 1 слой; – в местах опирания существующих деревянных балок перекрытия в несущих стенах выполнить расчистку пораженных участков древесины с последующей пропиткой невымываемыми антисептиками; – в процессе выполнения демонтажных работ при обнаружении участков гниения деревянных балок перекрытия выполнить их расчистку с последующей пропиткой невымываемыми антисептиками
5.	Ремонтно-реставрационные работы лестниц:	– замена конструкций существующей лестницы в осях 10/В и 11/В, за основу принята лестница с каменными ступенями по основанию из кирпича с сохранением существующих каменных ступеней.
6.	Работы по прокладке и устройству инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> – устройство железобетонных монолитных приемков для ввода и прокладки инженерных коммуникаций в подвальном этаже; – устройство опорной рамы для монтажа инженерного оборудования; – устройство металлических разгрузочных рам в проемах в сводчатом (цилиндрическом) перекрытии подвального и первого этажа для прокладки вентиляционных шахт.
7.	Устройство новых конструкций	– устройство железобетонных монолитных лестниц в подвальном этаже.

Принятый материал для проектируемых конструктивных элементов:

- арматура рабочая класса А500С по ГОСТ 34028-2016.
- арматура конструктивная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.
- арматура конструктивная класса АБК по ГОСТ 31938-2012.
- материал несущих железобетонных конструкций – бетон класса В25, F100, W6 по ГОСТ 26633-

91.

- металлические конструктивные элементы – сталь марки С255.

За проектную отметку ±0.000 принят уровень пола первого этажа.

Уровень ответственности объекта нормальный.

Коэффициент надежности по ответственности, согласно ГОСТ 27751-2014, $\gamma_n=1,00$.

						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Обоснованием принятых решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности является соответствие требованиям норм, преследующих цель проектирования зданий общественного назначения с эффективным использованием энергии, путем выявления суммарного эффекта энергосбережения от использования архитектурных, строительных и инженерных решений, направленных на экономию энергетических ресурсов.

При проектировании ограждающих конструкций соблюдены нормативные требования по тепловой защите здания в соответствии со СП 50.13330.2012 изм.2 «Тепловая защита зданий».

Класс функциональной пожарной опасности здания принят Ф 4.2, (ст. 32 № 123-ФЗ).

Несущие и ограждающие конструкции отвечают требованиям таблицы 21, N 123-ФЗ от 22.07.2008 (действующая редакция, 2016), приведенным в Таблице 4 и соответствуют III степени огнестойкости.

Таблица 4. Предел огнестойкости строительных конструкций

Наименование строительных конструкций	Предел огнестойкости, не менее
Несущие стены, колонны и другие элементы здания	R 45
Наружные ненесущие стены	E15
Перекрытия междуэтажные	REI 45
Внутренние стены лестничных клеток	REI 60
Марши и площадки лестниц	R 45

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Пределы огнестойкости железобетонных конструкций обеспечены их материалами и величинами защитных слоёв арматуры.

Пределы огнестойкости деревянных и металлических балок перекрытий обеспечены конструктивной огнезащитой как со стороны нижележащего этажа (кирпичные своды толщиной 120 мм и более, обшивка гипсокартонными листами по металлокаркасу с укладкой негорючего утеплителя), так и со стороны вышележащего этажа (конструкции полов включают в себя укладку негорючего утеплителя).

10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок

Проектные решения по конструкциям полов, кровли, потолков и перегородок выполнены согласно заданию на проектирование и требованиям действующих норм и правил и приведены в разделе «Архитектурные решения».

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ				

11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Защита арматуры железобетонных конструкций обеспечивается высокомарочным плотным бетоном и нормативными величинами защитных слоев в соответствии с СП 63.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

Все места соприкосновения дерева с металлом, бетоном и кирпичом, а также металла с кирпичом и бетоном необходимо защитить прокладкой гидроизоляции. В качестве гидроизоляционных прокладок строительных конструкций рекомендуется использовать изол, суперизол, гидроизол или изопласт.

Проектом предусматривается обработка деревянных конструкций защитным прозрачным составом «Неомид 450» (или аналогом) в 2 слоя. Время выдерживания в растворе в случае обработки методом погружения составляет около 1 часа при температуре раствора 20 - 25 °С или 0,5 часа при температуре раствора 50 - 60°С.

Все металлические конструкции должны иметь антикоррозийную защиту – один слой грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, толщиной 15мкм и 1 слой эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Проектом предусматривается защита конструкций фундаментов с помощью отвода поверхностных, ливневых и сточных вод за пределы водосборных площадей, устройством вертикальной гидроизоляции поверхностей фундаментов наружного контура здания бентонитовыми матами, устройством обмазочной гидроизоляцией эластичным серым шламом К11 (или аналогом) в 2 слоя.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги проектом предусматривается выполнение работ по заполнению пустот и укреплению каменной кладки фундаментов в зоне устройства отсечной гидроизоляции инъекционной смесью "РЕНОВИР Инжект" (или аналогом) и устройство работ по выполнению отсечной гидроизоляции фундаментов с помощью раствора «РЕНОВИР Микросил» (или аналогом) методом инъектирования.

В качестве защиты монолитной железобетонной плиты подвала от грунтовых вод предусматривается устройство горизонтальной гидроизоляции с помощью «Гидроизоляции пола ТЕХНОНИКОЛЬ» (или аналогом) и устройство обмазочной гидроизоляции эластичным серым шламом К11 (или аналогом) в 1 слой с заведением на стены до отметки уровня опоры сводчатого перекрытия.

Для высушивания кирпичных и каменных стен предусматривается выполнение работ по устройству слоя санирующей штукатурки по слою раствора Шприцбевурф (или аналога).

При поступлении воды в период разработки котлована и траншеи в помещениях вести постоянную откачку насосами при этом необходимо в центре траншеи или котлована выполнить водосборный приямок 500х500х500 мм.

12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Не требуется.

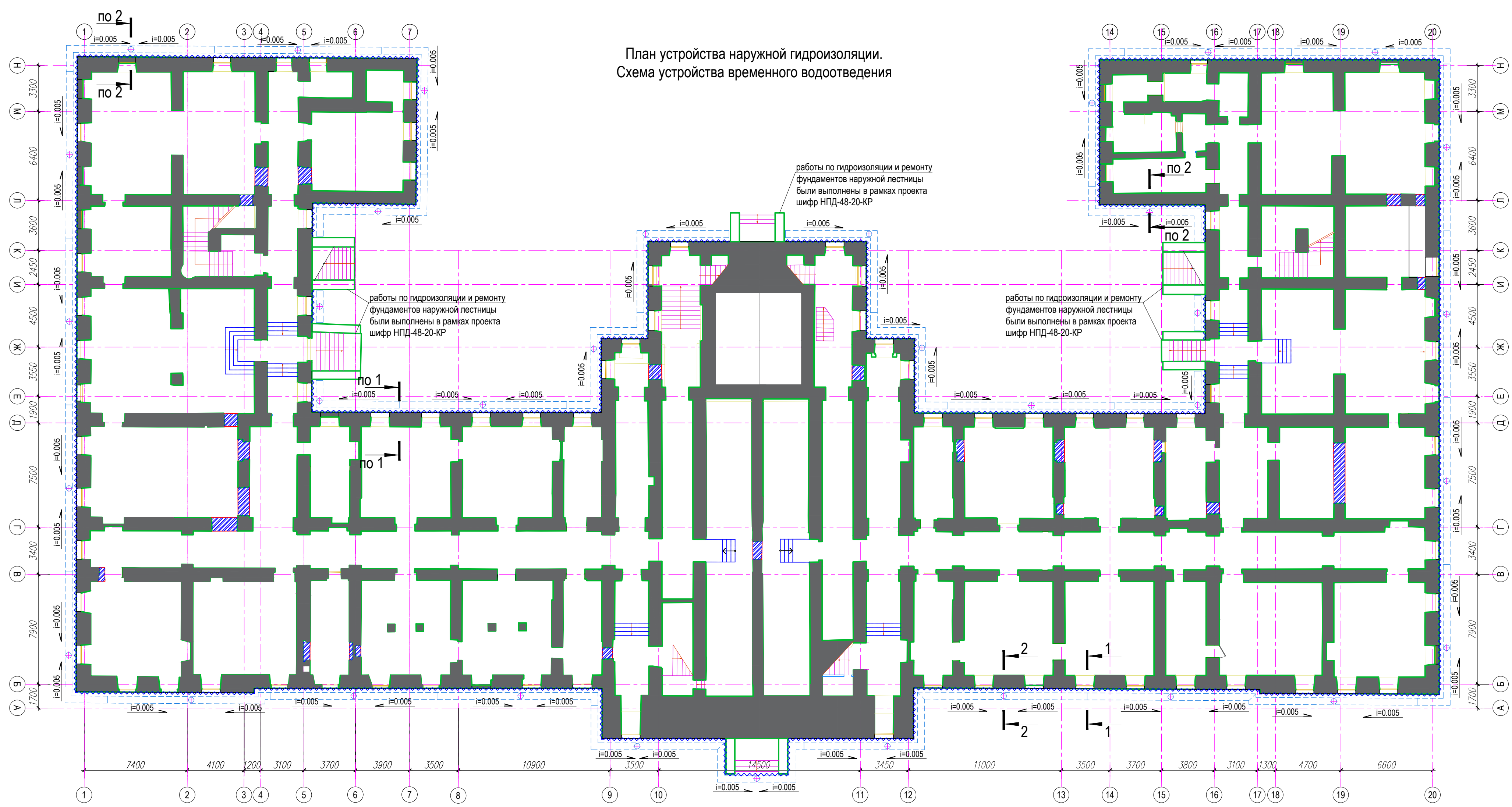
13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Обоснованием принятых решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности является соответствие требованиям норм, преследующих

						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть.

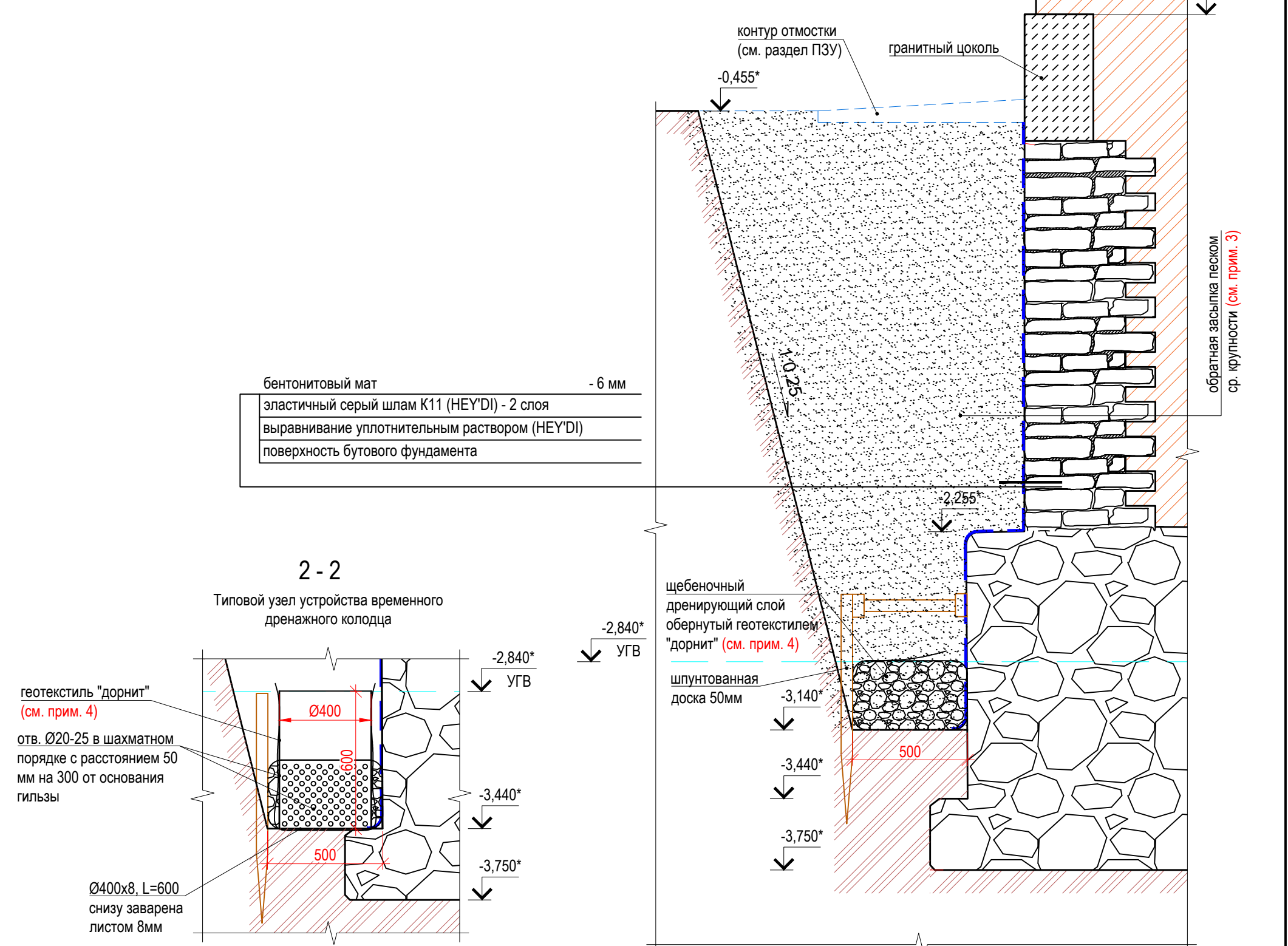
						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



План устройства наружной гидроизоляции.
Схема устройства временного водоотведения

Условные обозначения:

- щебеночный дренарующий слой;
- временный дренажный колодец;
- устройство наружной гидроизоляции.



1. За отметку 0,000 принят уровень пола 1 этажа.
2. Работу по устройству наружной гидроизоляции фундаментов выполнять после завершения работ по выполнению отсечной гидроизоляции с помощью инъектирования. Вертикальную гидроизоляцию выполнять по выровненной поверхности уплотнительным раствором с обмазкой "Эластичным серым шпалом К11" в 2 слоя и устройством защиты бентонитовыми матами согласно рекомендациям и технологии установки бентонитовых матов.
3. Обратную засыпку пазух котлована вести песком I класса ср. крупности слоями 0,2 м с уплотнением (Кулл=0,95).
4. Проектом предусматривается устройство вдоль наружного периметра здания временной дренажной системы для понижения грунтовых вод и откачки их в сущ. ливневую канализацию на период сооружения вертикальной гидроизоляции. Временные дренажные колодцы устраивать с шагом 12 м. В сечении 1-1 указана верхняя отметка, далее с уклоном идет плавное понижение с уклоном i=0,005 до установленного дренажного колодца.
5. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов выполнять захватками по 3-4 м или согласно разработанному ППР.
6. При выполнении земляных работ в случае обнаружения археологических находок строительные-монтажные работы немедленно приостановить и выполнить дополнительные работы по археологическим изысканиям.
7. * - размер уточнить в процессе выполнения контрольных замеров.

28/04/23-ДА7Г-П/23-КР						
Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" (в составе "Духовная академия"), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб. Обводного канала, д. 7 лит. Г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал					10.23	
Проверил	Герасенкова				10.23	
ГАП	Трусова				10.23	
ГИП	Якубов				10.23	
Н. контр.	Куракова				10.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	9
				План устройства наружной гидроизоляции. Схема устройства временного водоотведения		ООО "Группа "Спектр"

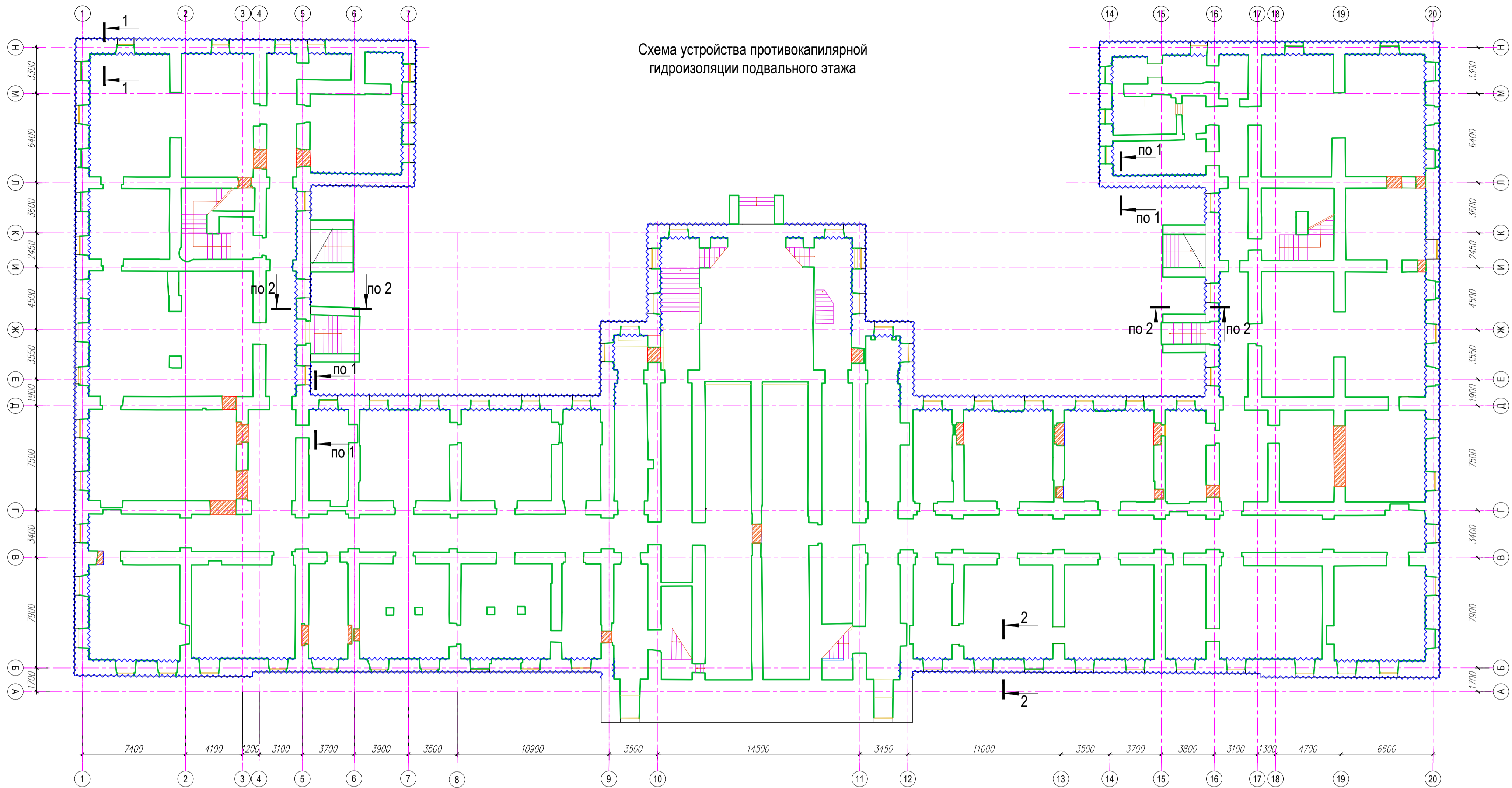


Схема устройства противокapиллярной гидроизоляции подвального этажа

Подготовительные работы:
 - В процессе демонтажа старого покрытия стен при обнаружении деструктивных участков каменной кладки выполнять их вычистку. Крупные сколы и выбоины по поверхности кладки, не предусматривающие вычистку, необходимо восстановить укрепляющим раствором HEIDY.

Методика укрепления и заполнения пустот каменной кладки методом инъектирования с помощью инъекционной смеси "РЕНОВИР Инъект"

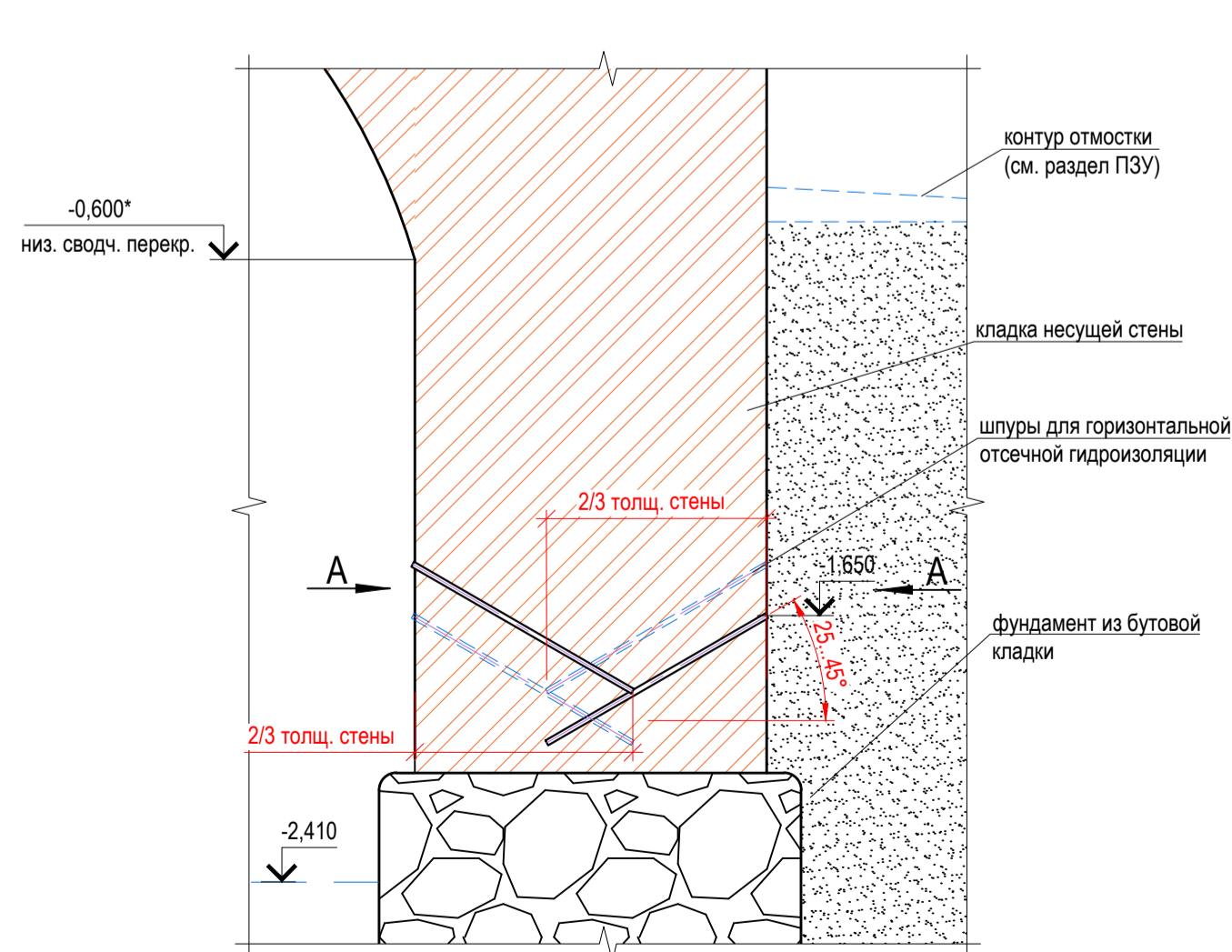
- Очистить поверхность от веществ, снижающих впитывающую способность, масла, краски, жир и т.д. должны быть удалены.
- Выбурить шпурлы с диаметром 16 мм в шахматном порядке, по обе стороны от конструктивной трещины, с углом наклона 20-45°, с в шахматном порядке с шагом между рядами 150-200 мм и между паверами 150-200 мм на глубину 2/3 толщины стены с каждой стороны. При обустройстве отверстий с одной стороны шпурлы высверливаются, не доходя около 50 мм до противоположной стороны стены. Угол наклона при бурении 25-45° к поверхности кладки.
- Шпурлы необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием.
- В шпурлы забивается пластиковый РЕНОВИР-пакер с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса (до 10атм.) с возможностью регулировки давления.
- Перед началом инъектирования произвести зачеканку паверов и локальный ремонт трещины материалом "РЕНОВИР Шлюз" (сухая смесь для зачеканки швов) целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ, оставляя ревизионные отверстия каждые 2,0 м с целью контроля заполнения трещины ремонтным составом.
- Инъектирование кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси "РЕНОВИР Инъект" фирмы ООО "РМ" при температуре конструкции не менее +5°С. Это смесь сухая ремонтная инъекционная на основе извести, сульфатостойкого цемента, высококачественных наполнителей, специальных полимеров и модифицирующих добавок не дающая усадки.
- Для приготовления инъекционной растворной смеси необходимо использовать воду из питьевого водоснабжения. Соотношение при смешивании: на 1 кг сухой смеси требуется 0,4 л воды (8,0 л на 20 кг). Сухую смесь постепенно добавлять в отмеренное количество воды при перемешивании до получения однородной консистенции. Перемешивание производят с помощью электромиксера или электродрели с насадкой, с частотой вращения не более 600 об/мин. После перемешивания необходимо дать растворной смеси отстояться 5 минут и повторно перемешать. Время использования готовой растворной смеси - не более 2 часов (повышение температуры может сокращать это время).
- Нагнетание раствора в каждый шпур производят беспрерывно с умеренной скоростью подачи раствора с постепенным увеличением давления от 2Атм. до 7Атм. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
- Через сутки после инъектирования паверы срезаются заподлицо с поверхностью.
- Инъекционные отверстия заделать ремонтным составом "РЕНОВИР Шлюз".
- Расход материалов зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется опытным путем с составлением соответствующих актов, в присутствии всех заинтересованных лиц.

Методика устройства горизонтальной отсечной гидроизоляции при помощи раствора "РЕНОВИР Микросил"

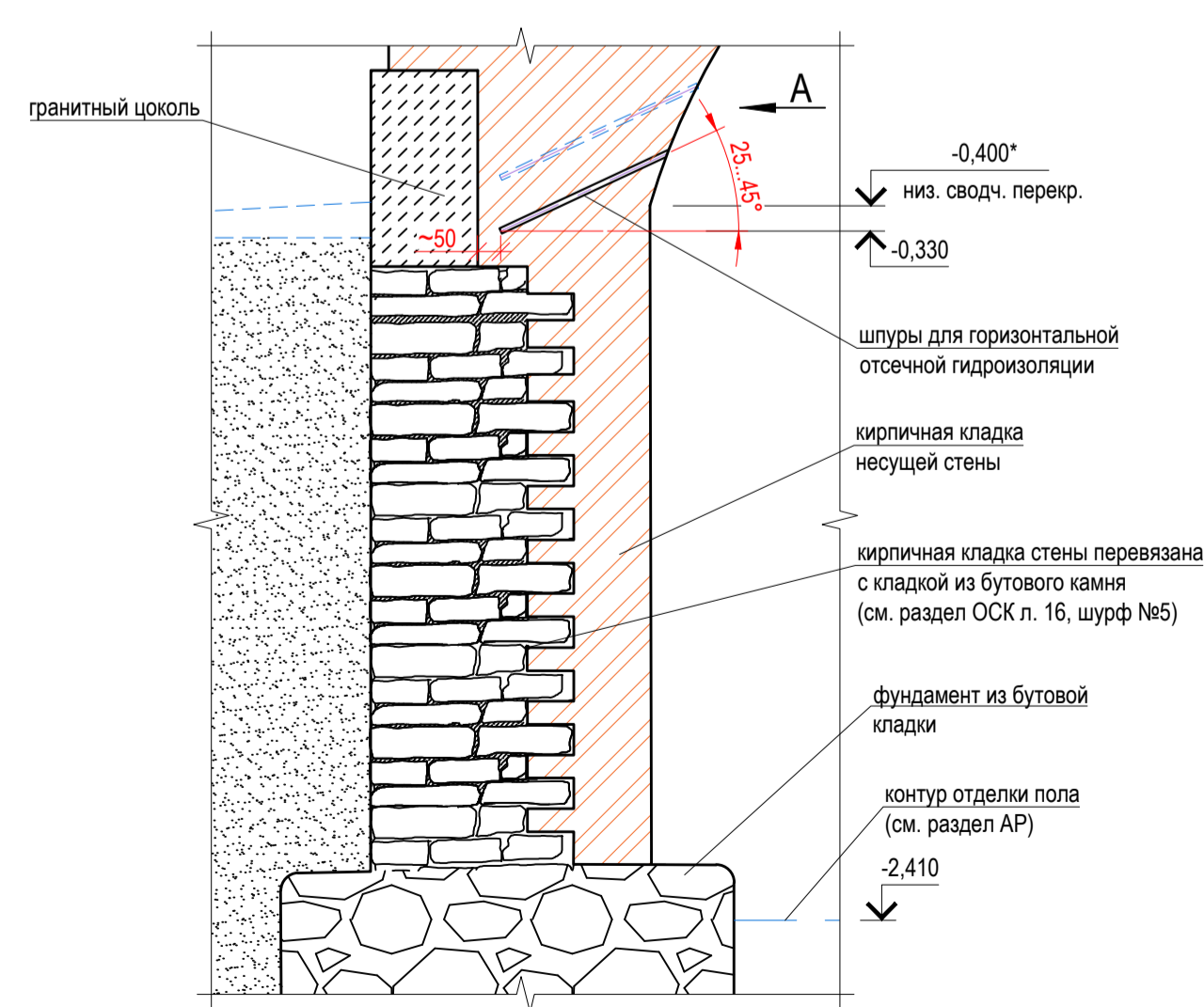
Подготовка основания:

- Очистить поверхность от веществ, снижающих впитывающую способность, масла, краски, жир и т.д. должны быть удалены.
- Обеспечить оптимальный температурный режим при производстве работ 10-25 °С.
- Степень насыщения основания раствором "РЕНОВИР Микросил" зависит от влажности основания. Чем выше влажность, тем ниже проникающая способность и степень насыщения.
- Перед началом работ необходимо осуществить пробное нанесение состава и определить его расход и возможное изменение цвета покрытия (в том числе увеличение интенсивности окраски).
- Устройство отсечной гидроизоляции:
- Пропрорфорировать отверстия диаметром 16-18 мм под углом 25 - 45 в местах где проводилось заполнение пустот и укрепление кладки методом инъектирования. Выбуренные отверстия продуть сжатым воздухом;
- Для повышения эффекта усиления и более качественного ремонта, в шпурлы вставляется базальтопластиковая арматура Ø8 мм. Длина арматурного стержня должна быть на 15-50 мм меньше длины инъекционного шпура.
- Произвести инъектирование при помощи насоса под давлением до 10 атм. Время инъектирования каждого шпура должно составлять не менее 1 мин до момента появления жидкости в зоне шпуров нижнего ряда;
- Через 5 часов необходимо сделать допрессовывающее инъектирование материалом "РЕНОВИР Микросил" в уже проинъектированные паверы;
- Через 3 суток после допрессовывающего инъектирования зачеканить оставшиеся отверстия в шпурах материалом "РЕНОВИР Инъект".

1-1
 Типовой узел устройства отсечной гидроизоляции наружных несущих стен



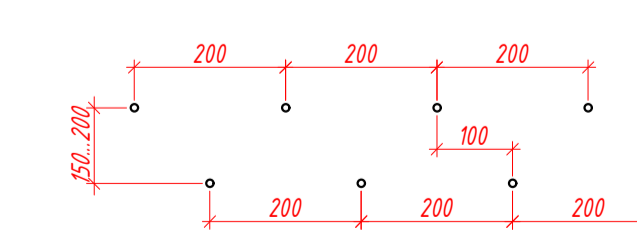
2-2
 Типовой узел устройства отсечной гидроизоляции наружных несущих стен с гранитным цоколем



Средний расход при инъектировании (укреплении) кладки:
 - инъекционной смеси "РЕНОВИР Инъект" – 30 кг/м²;
 - сухой смеси для зачеканки швов "РЕНОВИР Шлюз" – 6 кг/м²
 - ремонтной смеси для зачеканки шпуров "РЕНОВИР Шлюз" – 6 кг/м²
 - инъекционной РЕНОВИР-пакер с обратным клапаном – 11 шт/м.пог
 - базальтопластиковая арматура Ø8 – 14 м.пог/м.пог

Средний расход при инъектировании отсечной гидроизоляции стены:
 - инъекционной смеси "РЕНОВИР Микросил" – 1 кг / 10 см толщины стены;
 - ремонтной смеси для зачеканки шпуров "РЕНОВИР Шлюз" – 8 кг/м².

Вид А
 Схема расположения шпуров отсечной гидроизоляции



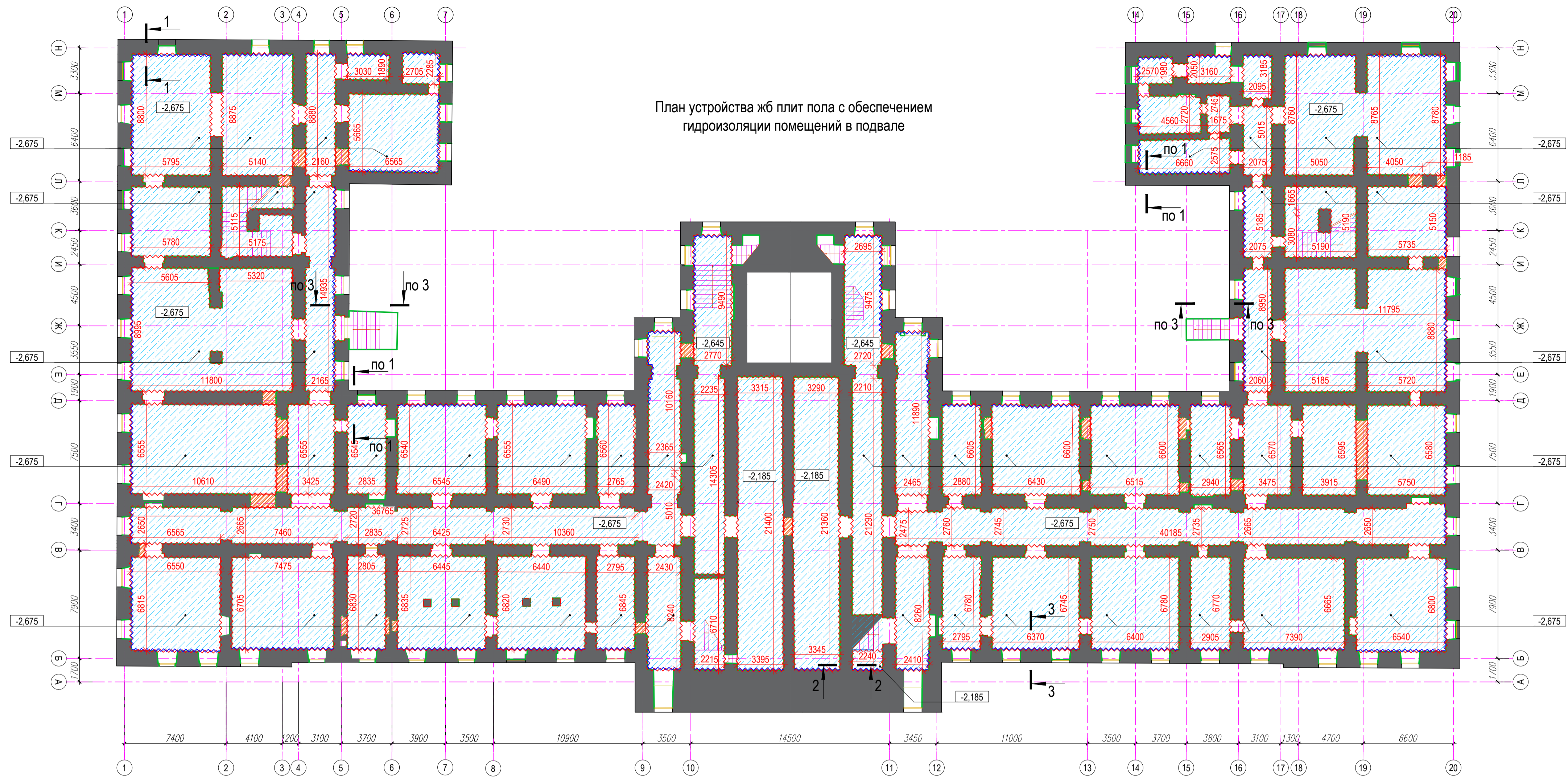
Условные обозначения:

~ ~ ~ ~ ~ устройство отсечной гидроизоляции.

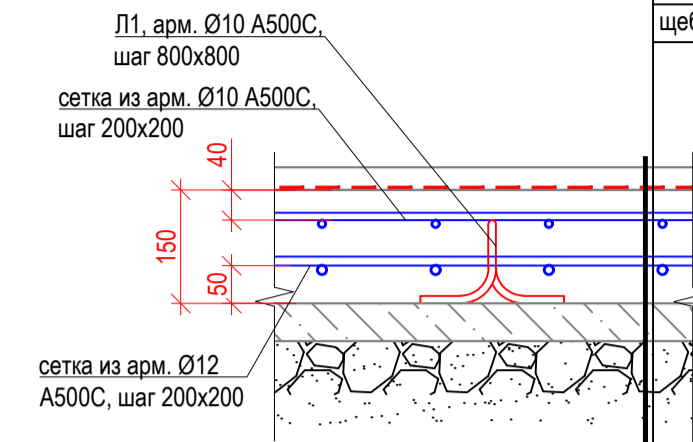
1. За отметку 0,000 принят уровень пола 1 этажа.
2. Выполнение работ по устройству противокapиллярной отсечной гидроизоляции выполнять до проведения работ по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов.
3. Порядок проведения работ по устройству отсечной гидроизоляции:
 - выполнить подготовительные работы;
 - выполнить заполнение пустот и укрепление каменной кладки в зоне устройства отсечной гидроизоляции методом инъектирования, руководствуясь Методикой укрепления и заполнения пустот каменной кладки методом инъектирования с помощью инъекционной смеси "РЕНОВИР Инъект";
 - выполнить отсечную гидроизоляцию методом инъектирования, руководствуясь Методикой устройства горизонтальной отсечной гидроизоляции при помощи раствора "РЕНОВИР Микросил".
4. При производстве работ методом инъектирования кладки необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 ч.1 и ч.2 "БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" и руководствоваться всеми действующими нормами охраны труда.
5. * - размер уточнить в процессе выполнения контрольных замеров.

						28/04/23-ДА/7Г-П/23-КР		
						Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" (в составе "Духовная академия"), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб. Обводного канала, д. 7 лит. Г		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.23	П	2	
Разработал	Смотров				10.23			
Проверил	Герасенкова				10.23			
ГАП	Трусова				10.23	Схема устройства противокapиллярной гидроизоляции подвального этажа		
ГИП	Якубов				10.23			
Н. контр.	Куракова				10.23			

План устройства жб плит пола с обеспечением гидроизоляции помещений в подвале

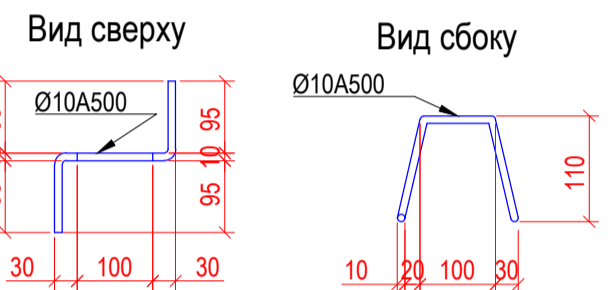


Устройство жб плиты по типу А

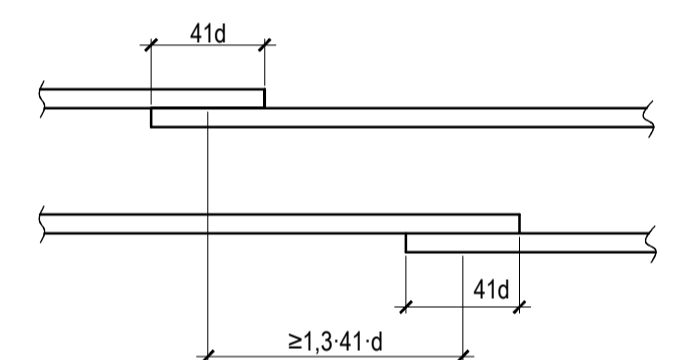


отделка пола (см. раздел АР)	
стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 30 мм
эластичный серый шлам К11 (HEYDI) - 1 слой	
ж/б плита пола из бетона В25 F100 W6 (см. л. 3)	- 150 мм
гидроизоляция пола Технониколь по битумному граймеру	- 6 мм
подготовка из бетона кл. В7,5	- 50 мм
щебень фр. 20-40, втрамбованный в грунт	- 70 мм

Фиксатор верхней арматуры типа "лягушка" Л1



Фрагмент выполнения нахлёста горизонтальной рабочей арматуры



Условные обозначения:

- устройство обмазочной гидроизоляции внутри помещений;
- устройство вертикальной гидроизоляции наружных фундаментов и несущих стен;
- устройство жб плиты пола из бетона кл. В25 W6 F100 по типу А.

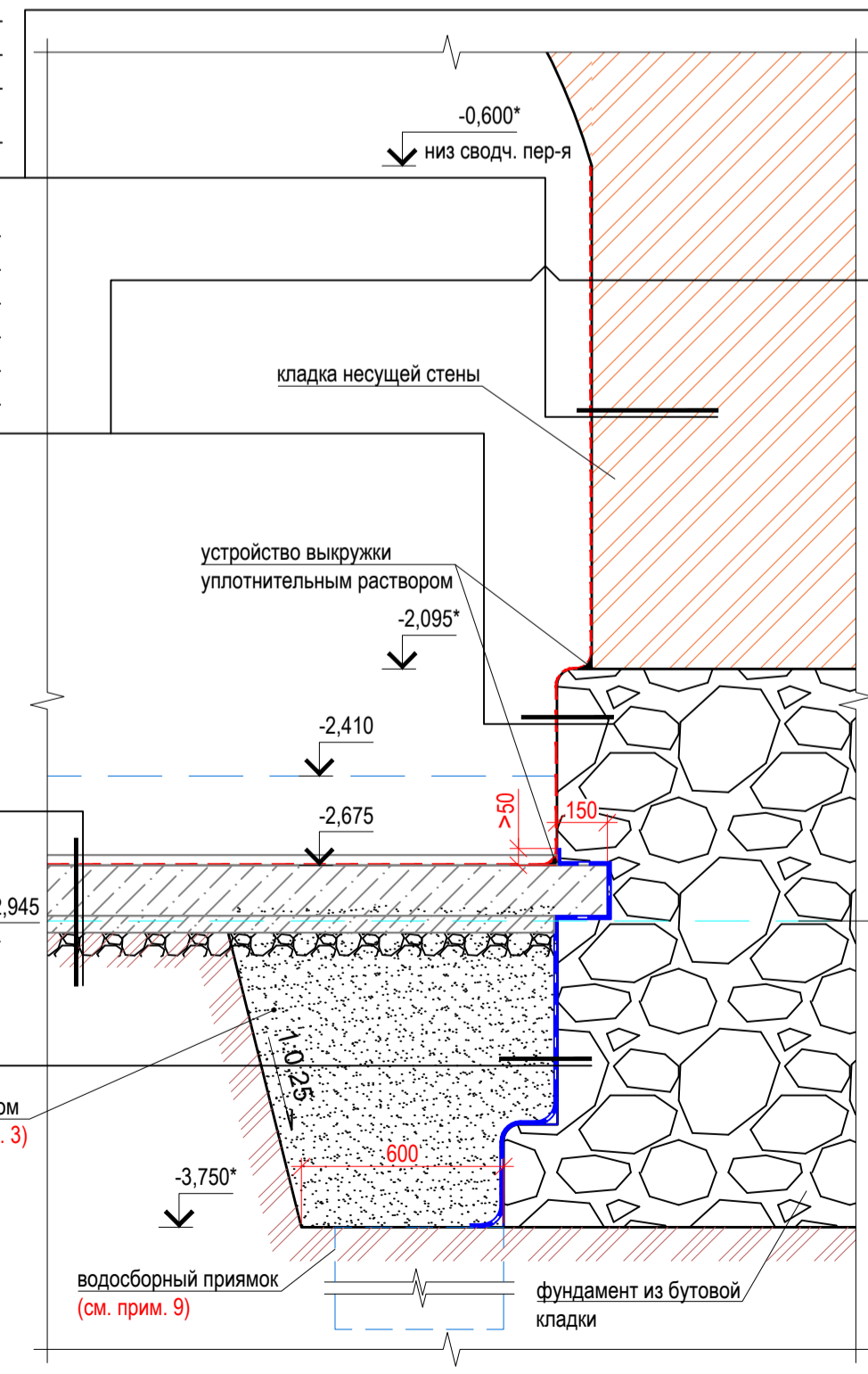
1-1
Типовой узел устройства плиты пола с обеспечением гидроизоляции фундаментов и несущих стен подвального этажа наружных несущих стен

отделка (см. раздел АР)	
санитрующая штукатурка (Н=1,0 м) (HEYDI)	
шпательбетон (Н=1,0 м) (HEYDI)	
эластичный серый шлам К11 (HEYDI) - 1 слой	
антисульфат (HEYDI)	
отремонтированная поверхность кирпичной кладки стен уплотнительным раствором (HEYDI)	

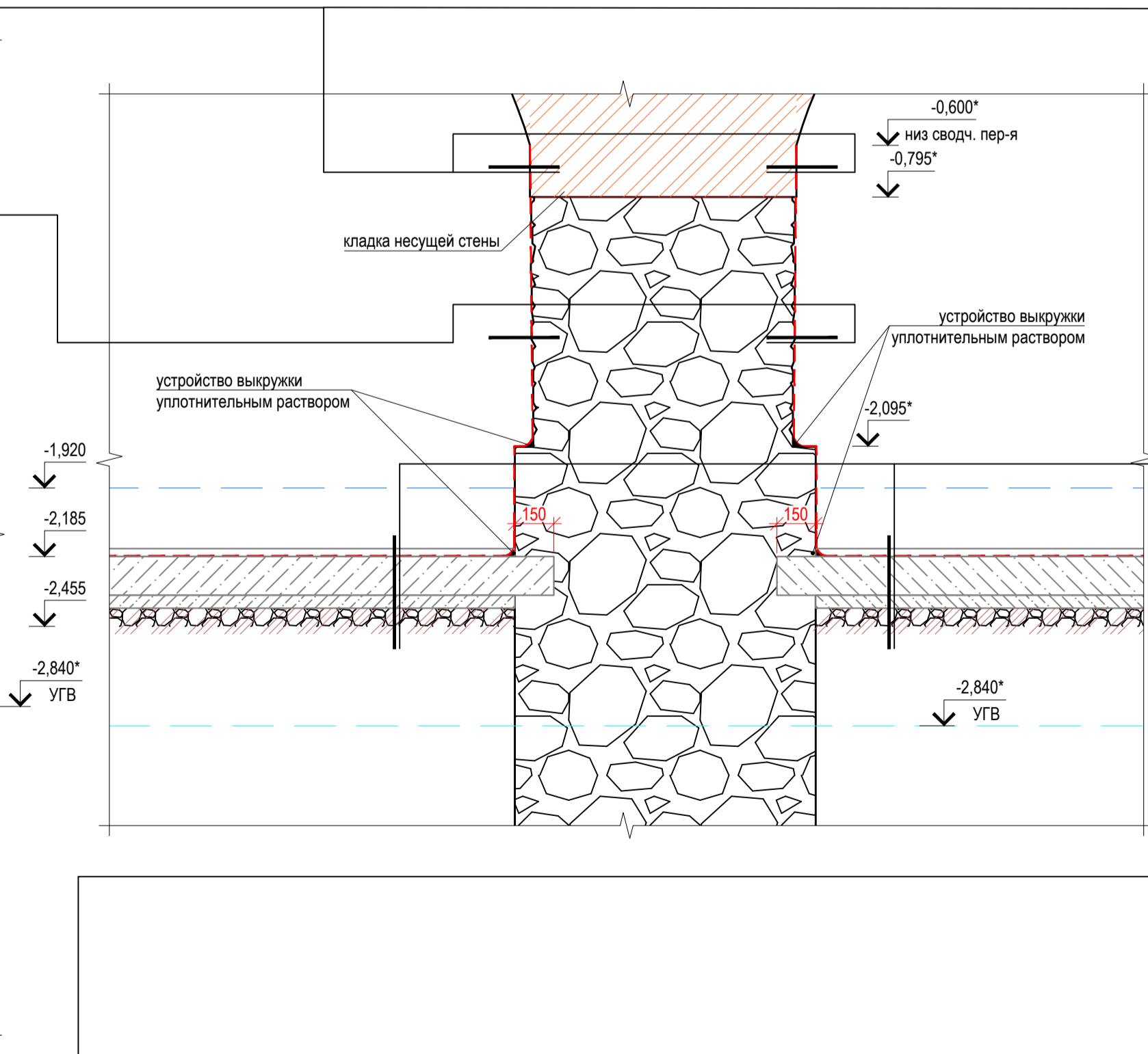
отделка (см. раздел АР)	
санитрующая штукатурка (HEYDI)	
шпательбетон (HEYDI)	
эластичный серый шлам К11 (HEYDI) - 2 слоя	
выравнивание уплотнительным раствором (HEYDI)	
поверхность бутового фундамента	

отделка полов (см. раздел АР)	
стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 30 мм
эластичный серый шлам К11 (HEYDI) - 1 слой	
ж/б плита пола из бетона В25 F100 W6 (см. л. 3)	- 150 мм
гидроизоляция пола Технониколь по битумному граймеру	- 6 мм
подготовка из бетона кл. В7,5	- 50 мм
щебень фр. 20-40, втрамбованный в грунт	- 70 мм

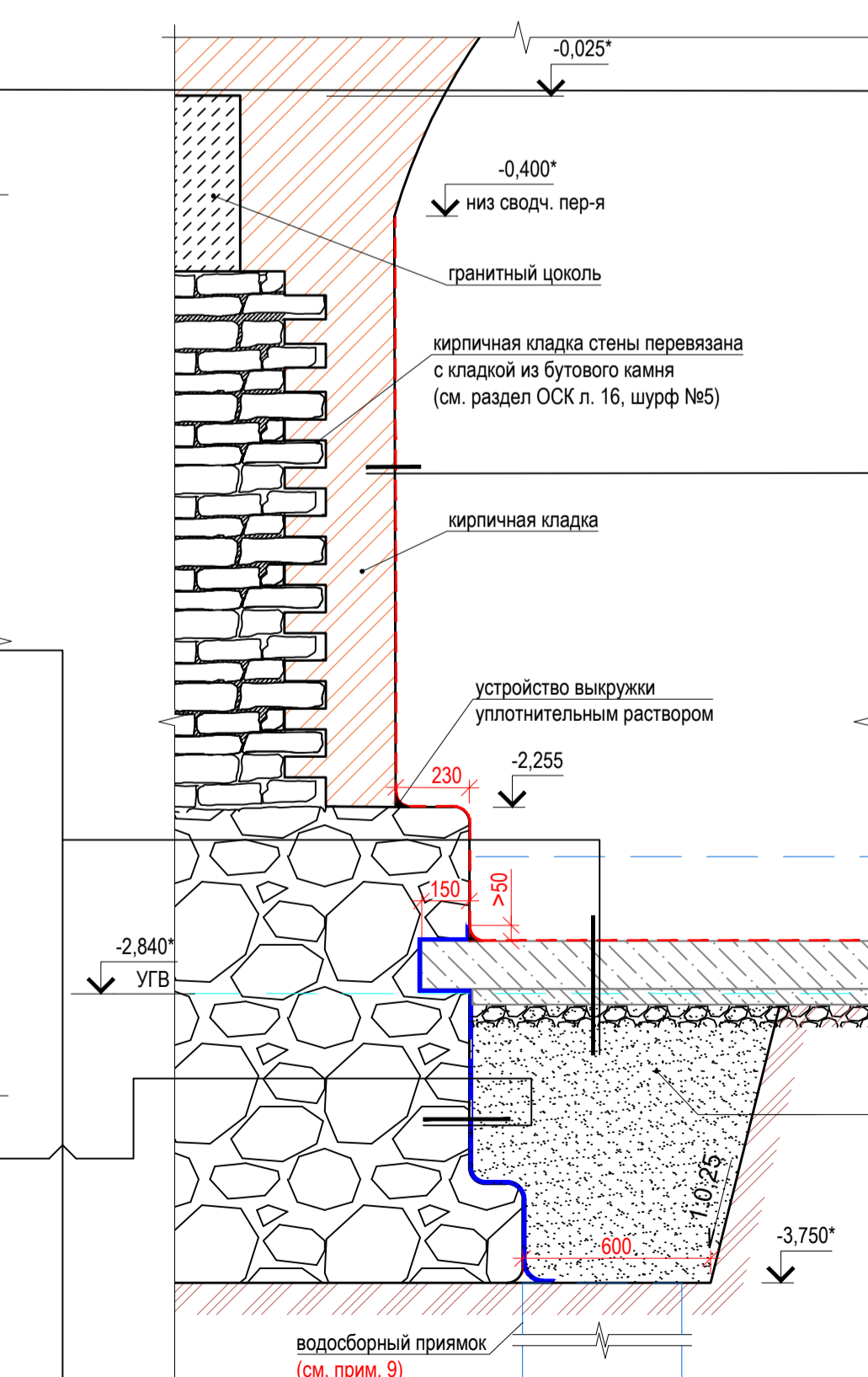
Бентонитовый мат	- 6 мм
эластичный серый шлам К11 (HEYDI) - 2 слоя	
выравнивание уплотнительным раствором (HEYDI)	
поверхность бутового фундамента	



2-2
Типовой узел устройства плиты пола с обеспечением гидроизоляции фундаментов и несущих стен подвального этажа внутренних несущих стен



3-3
Типовой узел устройства плиты пола с обеспечением гидроизоляции фундаментов и несущих стен с гранитным цоколем подвального этажа



Указание к устройству железобетонной плиты пола:

1. Крепление стержней между собой обеспечить при помощи проволоки вязальной 1,2 мм по ГОСТ 3282-74. Расход проволоки уточнить по месту.
2. Условия минимальной анкеровки и нахлёста горячекатанной растянутой арматуры в бетоне класса В25 по СП 52-101-2003: арматура Ø10 А500, анкерика 414 мм, нахлест 497 мм; арматура Ø12 А500, анкерика 497 мм, нахлест 596 мм.
3. Перед бетонными работами опалубка должна быть очищена от мусора и грязи, арматура от налёта ржавчины.
4. Бетонную смесь укладывать слоями с уплотнением глубинным вибратором.

1. За отметку 0,000 принят уровень пола 1 этажа.
2. При устройстве ж/б плиты пола выполнить штрабы 150(ш)х150 мм по периметру помещений в существующей бутовой кладке.
3. После устройства внутренней гидроизоляции фундамента выполняется обратная засыпка. Обратную засыпку пазух котлована вести песком I класса ср. крупности слоями 0,2 м с уплотнением (Купл=0,95) в соответствии с СП 45.13330.
4. Плита пола ж/б (В25 W6 F100) толщиной 150 мм устраивается по предварительно выполненной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм. Бетонирование рекомендуется вести в период низкого уровня грунтовых вод с местным водопонижением.
5. В качестве гидроизоляции плиты пола используется "Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ" самоклеющаяся (или аналог), укладываемая под плиту пола с заведением в предварительно выполненные штрабы.
6. Обмазочная гидроизоляция "Эластичный серый шлам К11" выполняется по всей площади ж/б плиты пола с заведением на стены до уровня сводчатых перекрытий. Обмазочная гидроизоляция, выполненная по полу, защищает устройство цементно-песч. стяжки - 30 мм с последующим устройством чистого пола. По периметру пола и выступающих частей бутового фундамента выполнить выкружку уплотнительным раствором.
7. Для последующего высушивания кирпичных и каменных стен выполнить устройство санитарной штукатурки по слою раствора Шпательбетон.
8. Вертикальную гидроизоляцию бутовых фундаментов наружных стен ж/б плиты пола выполнять по выровненной поверхности уплотнительным раствором с обмазкой "Эластичный серый шлам К11" в 2 слоя и устройством защиты бентонитовыми матами согласно рекомендациям и технологии установки бентонитовых матов.
9. При поступлении воды в период разработки котлована и траншеи в помещениях вести постоянную откачку насосами при этом необходимо в центре траншеи или котлована выполнить водосборный приямок 500х500х500 мм.
10. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов выполнять захватами по 3-4 м и согласно разработанному ППР.
11. При выполнении земляных работ в случае обнаружения археологических находок строительно-монтажные работы немедленно приостановить и выполнить дополнительные работы по археологическим изысканиям.
12. * - размер уточнить в процессе выполнения контрольных замеров.

28/04/23-ДА/ГГ-П/23-КР					
Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" (в составе "Духовная академия"), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб. Обводного канала, д. 7 лит. Г					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смотров				10.23
Проверил	Герасенкова				10.23
ГАП	Трусова				10.23
ГИП	Якубов				10.23
Н. контр.	Куракова				10.23
Стадия			Лист	Листов	
П			3		
План устройства жб плит пола с обеспечением гидроизоляции помещений в подвале				ООО "Группа "Спектр"	

7. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ

7.1 КРАТКИЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЙ

1) Первоначальный облик здания в целом сохранен.

2) В процессе эксплуатации для расширения помещений были демонтированы поперечные несущие стены 2го этажа в осях 13/Г-Д, 3го этажа в осях 2/А-Г с сохранением простенков длиной 1 м с каждой стороны, в месте демонтированные стены для опирания вышележащих стен на сохраненные простенки установлены металлические балки из спаренного прокатного двутаврового профиля.

3) Утрачен исторический архитектурный декор в залах и храме.

4) Выявлено применение материалов и элементов при поздних ремонтах здания, не допустимых к применению на объектах культурного наследия и искажающих исторический облик здания

5) Зафиксированы дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, надежность и долговечность конструкций здания:

- выявлены косые сквозные трещины осадочного характера пристроек в осях 5-6/Л-Н и 14-16/Л-Н, ширина раскрытия трещин до 12мм,

- на поверхности стен подвала выявлены следы замачивания стен (бурые разводы, шелушение и отслоение красочных слоев, высолы на поверхности стен)

- окрасочные слои штукатурной отделки стен сильно разрушены, имеют участки шелушения поверхности, изменения цвета, отслоения от основы и полных утрат слоев окрасочного материала. Исторические окрасочные слои утрачены в процессе многолетней эксплуатации здания.

- выявлены повреждения декоративных элементов (разрушение, сколы, повреждение профиля, замачивания и биозагрязнения, деструкция покрытия и т.д.), с полной утратой на локальных участках

На основании выполненных комплексных научных исследований можно сделать выводы, что общее инженерно-техническое состояние здания в целом можно охарактеризовать как ограниченно-работоспособное.

7.2 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках научно-проектной документации по проведению ремонтных и реставрационных работ объекта культурного наследия, для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения объекта культурного наследия необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

1) Подвал:

- выполнить отсечную гидроизоляцию стен подвала методом инъектирования;

- выполнить устройство полов подвала с гидроизоляцией и заводом гидроизоляции на стены;

2) Несущие стены:

- трещины пристроек в осях 5-6/Л-Н и 14-16/Л-Н расшить, продуть, выполнить ремонт трещин методом инъектирования ремонтным раствором. После инъектирования, трещины усилить наружным армированием арматурными стержнями. (Работы по усилению в настоящий момент проводятся в рамках проекта по ремонту фасада.)

- разработать мероприятия по нормализации ТВР, красочные слои в помещениях, не представляющие исторической ценности, расчистить с последующей окраской в соответствии с разработанным проектом интерьеров;

							28/04/23-ДА/7Г-П/23-КНИ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			27

Корпус "Баня и Прачечная" Обводного канала 7 лит Б

Архитектурно-археологические обмеры и натурные исследования.

В 2023 году авторским коллективом специалистов АПМ-4 ФГУП «ЦНРПМ» произведены архитектурно-археологические обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки).

По результатам архитектурно-археологических обмеров выполнены чертежи фасадов, планов, разрезов в масштабе 1:50.

Здание флигеля представляет собой сложную в плане форму многоугольника, длинной стороной сориентированным по направлению «север-юг». Здание – двухэтажное, бесподвальное, интерьеры и фасады после недавно выполненных ремонтно-реставрационных работ. Здание эксплуатируется и приспособлено под паломнический центр с гостиничными номерами.

Зондажи и шурфы.

Натурные исследования объекта культурного наследия федерального значения - «Бани и прачечная», 1820-е гг., 1879 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», проводились в апрель - декабрь 2023 года. Согласно ранее намеченной схемы, были выполнены зондажи на фасадах и в интерьерах сооружения и шурфы с наружной и внутренней сторон здания. В процессе натурального обследования было выполнено 19 зондажей и 9 шурфов.

Зондажи.

Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства

памятника, выявление утраченных элементов. 22000155-836.2-1-НИ-О

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13

В результате выявлено:

- 1. Стены здания из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В основном габарит кирпича 245x120x70. Толщина швов в среднем равна 5... 20 мм. Форма кирпичей - ровная. Разделка швов выполнена подсечкой и затиркой.
- 2. На основании визуального обследования зондажа Зн-1, Зн-2, Зн-3 выявлено, что разновременные части здания не имеют перевязки кирпичной кладки стен.
- 3. На основании визуального обследования зондажа Зн-3, Зн-4 выявлена закладка оконных проемов южной стены северо-западной части здания.

Шурфы.

Целью настоящего обследования является получение инженерно-геологических материалов в объеме, достаточном для принятия проектных решений.

Задачами работ является:

- определение физико-механических свойств грунтов основания;
- выборочные обмерные работы по внутренним помещениям и ограждающим конструкциям с фасадных сторон здания, визуальное освидетельствование несущих конструкций здания с целью фиксации дефектов и повреждений, анализ имеющейся документации (при наличии) на обследуемый объект (планы и тех. Паспорт БТИ, результаты ранее выполненных обследований и пр.), подготовка отчета о техническом состоянии конструкций по результатам обследования;
- выборочное обследование технического состояния фундаментов;

Для изучения конструкции и оценки технического состояния фунда-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
								14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

ментов в ходе полевых работ было пройдено 7 инженерно-геологических шурфов с водоотливом снаружи здания от уровня отмостки (Пункт 6). После окончания полевых работ выработки ликвидированы, обратной засыпкой. До начала полевых работ планировалась проходка ещё шести шурфов внутри здания, четыре из которых были отменены по требованию пользователя, два (шурфы №4 и №15) заменены на скважины алмазного сверления № 28 и №18 соответственно.

По результатам обследования выявлено, что фундаменты здания ленточные состоящие из следующих разновидностей кладки (Пункты 6-9):

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на сложном реставрационном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры блоков 60x16x31 швы до 1 см

Бутовая кладка из блоков известняка грубой тёски и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры блоков и глыб 30 x15, 20 x 20, 20 x 15, швы до 5 см

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на известково-песчаном растворе средней и малой прочности (0,2 МПа). Размеры блоков 45X15X30 швы 5-7 мм.

Бутовая кладка из боя кирпича на цементном растворе, прочном (10 МПа), на заполнителе из магматических пород. Оштукатурена цементным слоем толщиной 3 см, окрашена выше уровня земли.

Рядная кладка блоков известняка чистой тёски на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа), местами сильно выщелочен до песка. Размеры блоков 49x14, 60x15 швы до 12 см.

Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на сложном растворе прочном (10 МПа). Размеры кирпича 26x8x13 см, швы 1-2 см.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
							15

Глубина заложения фундаментных лент здания, составляет 2,05-2,52 м от уровня поверхности земли (а.о 3,67-4,15).

К фундаментным лентам здания в осях Д-Ж/1-2 приложена прикладка, состоящая из бутовой кладки, опирающаяся на бутовую выстилку на глубине 1,65 м. (а.о 4,99 м). Верх прикладки на высоте +0,80 м., низ прикладки на глубине 1,65 м. от уровня отмостки, Подошва выстилки, на которую опираются прикладки, не достигнута.

В процессе проходки шурфов повсеместно на глубинах 1,64-2,80 м от уровня земли (а.о. 5,08-3,78м.), были встречены грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта. Минимальные глубины уровня грунтовых вод от поверхности земли зафиксированы в шурфах №2, №12, максимальные – в шурфе № 5. Ниже уровня грунтовых вод проходка шурфов осуществлялась с водоотливом.

Гидроизоляция фундаментов не встречена.

Выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено, что фундаменты здания ленточные, под отдельно-стоящими (Пункты 6-9) состоящие из следующих разновидностей кладок:

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на сложном реставрационном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры блоков 60х16х31 швы до 1 см

Бутовая кладка из блоков известняка грубой тёски и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры блоков и глыб 30 х15, 20 х 20, 20 х 15, швы до 5 см

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на известково-песчаном растворе средней и малой прочности (0,2 МПа). Раз-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист		

меры блоков 45X15X30 швы 5-7 мм.

Бутовая кладка из боя кирпича на цементном растворе, прочном (10 МПа), на заполнителе из магматических пород. Оштукатурена цементным слоем толщиной 3 см, окрашена выше уровня земли.

Рядная кладка блоков известняка чистой тёски на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа), местами сильно выщелочен до песка. Размеры блоков 49x14, 60x15 швы до 12 см.

Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на сложном растворе прочном (10 МПа). Размеры кирпича 26x8x13 см, швы 1-2 см.

Глубина заложения фундаментных лент здания, составляет 2,05-2,52 м от уровня поверхности земли (а.о 3,67-4,15).

К фундаментным лентам здания в осях Д-Ж/1-2 приложена прикладка, состоящая из бутовой кладки, опирающаяся на бутовую выстилку на глубине 1,65 м. (а.о 4,99 м). Верх прикладки на высоте +0,80 м., низ прикладки на глубине 1,65 м. от уровня отмостки, Подошва выстилки, на которую опираются прикладки, не достигнута.

В процессе проходки шурфов повсеместно на глубинах 1,64-2,80 м от уровня земли (а.о. 5,08-3,78м.), были встречены грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта. Минимальные глубины уровня грунтовых вод от поверхности земли зафиксированы в шурфах №2, №12, максимальные – в шурфе № 5. Ниже уровня грунтовых вод проходка шурфов осуществлялась с водоотливом.

Гидроизоляция фундаментов не встречена.

Расчетные сопротивления сжатию кладок фундаментов равны:

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на сложном реставрационном растворе средней прочности (кладка 1) – $R_{сж}=1,32\text{МПа}$ (При марке связующего раствора = 4 кгс/см²)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Бутовая кладка из блоков известняка грубой тёски и постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе средней прочности (кладка 2) – $R_{сж}=1,06$ МПа (При марке связующего раствора = 4 кгс/см²)

Рядная кладка блоков известняка пиленных и чистой тески на известково-песчаном растворе средней и малой прочности (кладка 3) - $R_{сж}= 1,14$ МПа. (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²)

Бутовая кладка из боя кирпича на цементном растворе, прочном (кладка 4) - $R_{сж}= 0,40$ МПа (При марке связующего раствора = 10 кгс/см²)

Рядная кладка блоков известняка чистой тёски на известково-песчаном растворе малой прочности (кладка 5) – $R_{сж}= 1,14$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²).

Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на сложном растворе прочном (кладка 6) - $R_{сж}= 1,04$ МПа., (При марке связующего раствора = 4 кгс/см²)

В результате анализа лабораторных и по полевому визуальному описанию в геологическом строении площадки изысканий выделяются 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Основанием фундаментов здания служат:

- песок пылеватый, светло-серого цвета, средней плотности ожелезнённый, слюдистый средней степени водонасыщения и насыщенный водой. (ИГЭ – 2);
- песок пылеватый, светло-серого цвета, рыхлый ожелезнённый, слюдистый средней степени водонасыщения и насыщенный водой (ИГЭ – 2а).
- песок разнозернистый, светло-серого цвета, с пятнами ожелезнения, прослоями торфа, с включениями боя кирпича и строительного мусора 10-15% (ИГЭ – 1а)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- По данным, полученным при проходке шурфов, согласно СП 22.13330.2016 [8], определены расчетные сопротивления грунтов основания фундаментов (пункт 11):

- Для песка средней плотности (ИГЭ-2) $R_{сж} = 293\text{--}303$ кПа (2,93 – 3,03 кгс/см²);

- Для песка рыхлого (ИГЭ-2) $R_{сж} = 127\text{--}168$ кПа (1,27 – 1,68 кгс/см²);

- Для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) $R_0 = 100$ кПа (0,10 кгс/см²)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (согласно СП 131.13330.2016 [14] и «Пособию по ... к СНиП 2.02.01-83*» [8]) составляет: для техногенных накоплений (ИГЭ-1) песков пылеватых (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – 1,18 м., для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) – 1,26 м, для техногенных накоплений (ИГЭ-1б) – 1,43 м.

Расчётная глубина сезонного промерзания с учётом теплового режима здания составляет: для техногенных накоплений (ИГЭ-1а) – 1,26 м., песков пылеватых (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – 0,83 м.

Состояние каменных конструкций фундаментов согласно ГОСТ Р 31937-2011 [15] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется как ограниченно работоспособное в связи со следующими факторами:

- Значения расчётного сопротивления грунтов основания ниже или равно нагрузке от конструкций здания в осях Е-И/4-5; Значения расчётного сопротивления грунтов основания близки по значениям нагрузкам от конструкций здания в осях Е-Ж/4, запас прочности грунтов основания на этих участках минимальный (Таблица 15.1).

- Возможное наличие под подошвой фундаментов здания участ-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ков распространения органогенных грунтов основания – торфов (ИГЭ-3), а также остатков древесины, которое косвенно подтверждается результатами проходки скважина алмазного сверления № 18 и № 28.

- Конструкции фундаментов здания повсеместно подтоплены в естественных условиях;

- Отметки дневной поверхности внутреннего двора существенно выше уровней отмостки здания в осях Г/Ж – 1-5, внутренний двор на этом участке завален строительным мусором, на участке произрастают деревья и кустарники.

- Наличие бетонной отмостки вокруг здания, которая не обладает дискретными свойствами и не способствует отводу капиллярной воды от стен здания в процессе испарения.

Рекомендации:

- Проведение мероприятий по увеличению несущей способности специфических рыхлых (ИГЭ-2а), техногенных (ИГЭ-1а), органогенных (ИГЭ-3) грунтов основания в осях Е-И/4-5, Е-Ж/4 также рекомендуется выполнить усиление всех грунтов основания а также контакта фундамент-грунт для недопущения развития процесса неравномерных осадок и как следствие развития деформаций надземных конструкций;

- Проведение мероприятий по устройству гидроизоляции конструкций фундаментов всего здания;

- Проведение работ по вертикальной планировке и устройству дренажа территории, прилегающей к зданию

- Демонтаж старой бетонной и устройство новой дискретной конструкции отмостки вокруг здания;

- Устройство системы геотехнического мониторинга за развитием деформаций.

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Разработка проектов и осуществление работ должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и допуски, под обязательным авторским и архитектурным надзором.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000155-836.2-1-НИ-О			

3. Археологические исследования памятника.

В марте 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,2 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 1796-22-ДО от 14 декабря 2022 года, а также дополнительного соглашения № 1 от 27 декабря 2022 года и дополнительного соглашения № 2 от 17 апреля 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ФГУП ЦНРПМ, а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-24830/22-0-1 от 13 октября 2022 г. (приложение Б), земельные участки для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Санкт-Петербургская духовная семинария», ан-

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
										22
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

самбля «Духовная академия» и объекта культурного наследия «Жилой дом Александро-Невского Антониевского духовного училища» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия» (адрес НПА: Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11)..

- объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» (адрес НПА: Обводного кан. наб., 15, 17, 19).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельные участки расположены в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требова-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22000155-836.2-1-НИ-О	Лист	
									23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			

ниям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-7).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 8-30), заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 м² (рис. 31-93). В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

В ходе археологических разведок была собрана коллекция археологических артефактов (60 ед. предметов), выявленных в переотложенном грунте. После завершения камеральной обработки, в соответствии с зако-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист	
											24
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

нодательством РФ, наиболее ценные артефакты (6 ед. предметов) будут переданы в государственный музейный фонд.

Заключение.

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, в марте 2023 года были проведены следующие работы:

1. Обследование участка землеотвода проектируемого строительства общей площадью 1,2 Га. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

2. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 археологических шурфа размерами 2х2 м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- на исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено;
- в шурфах №№ 1 и 2 зафиксированы конструкции относительно поздних водоотводящих деревянных лотков;
- зафиксированы уровни исторического благоустройства территории в виде булыжного мощения (шурф 2), уровня поверхности набивного покрытия дорожки аллеи (шурф 3); уровни дневной поверхности в виде слоев погребенной почвы (шурфы №№ 1-3) периода функционирования

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
										25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

комплекса зданий Академии и до начала хозяйственного освоения территории (шурфы №№ 2-3);

- собрана коллекция археологических артефактов (60 ед. предметов), выявленных в переотложенном грунте. 6 ед. предметов отобраны для передачи в музейный фонд Российской Федерации.

- значимый культурный слой отсутствует.

Таким образом, на территории земельного участка для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000155-836.2-1-НИ-О						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Инженерные исследования.

Инженерное обследование сооружения было проведено специалистами ФГУП «ЦНРПМ» в период август 2022 – июль 2023 года.

Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта.

Конструктивная система здания – бескаркасная (стенная). Несущие вертикальные конструкции – стены сооружения, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном и известково-песчаном растворах. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен с перекрытиями, а также фундаментов с грунтом основания.

Фундаменты – ленточные, в ходе обследования зафиксировано неоднородное строение конструкций фундаментов по материалам, обусловленное разновременными периодами строительства здания, а также его ремонтом: рядная кладка блоков известняка пиленых, чистой и грубой тески на известково-песчаном и сложном растворах. Также зафиксирована бутовая кладка боя кирпича на цементно-песчаном растворе. Локально была зафиксирована бетонная плита. Глубина заложения фундамента изменяется в пределах – 2,05 до 2,5 м от дневной поверхности.

Грунтом основания фундаментов объекта являются:

- пески пылеватые, зеленовато-серые, средней плотности, рыхлые, насыщенные водой, ожелезненные, с остатками растительности:
 - угол внутреннего трения $\varphi = 21-22^\circ$ при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно;
 - удельное сцепление $c = 1-2$ кПа при $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ соответственно;
 - модуль деформации $E = 11$ МПа.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист		

- зеркало воды в шурфах установилось при проходке на отметке 1,64 м – 2,8м (+6,180...+5,020 БСВ) от уровня дневной поверхности.

Качество кладки фундаментов: выявлены участки со слабым, иногда полностью выщелоченным раствором фундаментов. Локально кладка фундаментов ослаблена корнями близко растущих деревьев. **Категория технического состояния фундаментов – ограниченно работоспособное.**

Наружные и внутренние стены. Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича размером 75x120...130x250...260 мм на сложном и известково-песчаном растворах. Фасады оштукатурены и окрашены. Толщина отделочного слоя в выполненных зондажах 10...20 мм. По фасадам цокольная часть стен имеет облицовку из блоков известняка размерами 170...180x400...600 мм. Локально (в штукатурных зондажах) отмечены участки с некачественно проведенной вычинкой и цементными докомпановками. Форма кирпичей – ровная, локально кирпич имеет трещиноватую текстуру. Толщина швов в среднем равна 10... 20 мм. Заполнение швов раствором полная, местами с незначительными утратами. По известняковым блокам: локально швы не заполнены раствором, фиксируется выпирание отдельных блоков. Основным дефектом по фасадам является наличие трещин шириной раскрытия до 1...2 мм (по отделке), сеть волосяных трещин. Развитие трещин зафиксировано в местах примыкания одновременных объемов здания, а также заложенных проёмов. В интерьерах – практически без дефектов. В помещении 1-го этажа в/о 5-7//Ж-И выявлены следы намокания и протечек. Также отмечено шелушение отделочного слоя с утратами. По информации пользователя, причина – прорыв коммуникаций в помещении душевых выше этажом. Кроме того, причиной намокания стен может служить подсос влаги.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000155-836.2-1-НИ-О						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

При проходке шурфа Ш-3 в стене на уровне дневной поверхности было выявлено отверстие глубиной 600 мм (см. фото 5а, 5б), а в непосредственной близости с этим отверстием располагается водосточная труба. Отмостка вдоль стены по оси 5 отсутствует.

По фасадам отмечено локальное намокание и бухтение отделочного слоя, шелушение окрасочного слоя, высолы, биопоражение. Карнизная часть местами имеет деструкцию, с утратами штукатурного слоя. Локально близко растущие деревья оказывают негативное влияние на стены здания. Металлические перемычки имеют поверхностную коррозию.

Вертикальные конструкции, в целом, находятся в работоспособном состоянии. Однако необходимо провести ремонтно-реставрационные мероприятия по фасадам здания.

Несущие конструкции перекрытий. Перекрытия 1-го этажа – ж/б коробовые своды с распалубками, система кирпичных крестовых сводов в северо-восточной части здания. Локально, в объеме лестничных клеток (площадки) – своды Монье по металлическим балкам. Междуэтажные и чердачные перекрытия – плоские перекрытия по металлическим балкам из двутавров №№20, 20а, 22, 22а, 33 по ГОСТ 8239-56. Локально, над ж/б сводом выполнено дублирующее перекрытие – плоское по металлическим балкам: двутавр №24 по РНС. Заполнение межбалочного пространства – решетчатые плиты перекрытия БПР-110 серия

3.006-КР-1.1 (производственная база ЛЖУ) или ж/б монолит, по которому выполнено утепление минераловатными плитами Роквулл Лайт Баттс Скандик в 2 слоя. Локально зафиксировано деревянное заполнение: по нижней полке двутавров уложены доски 40х150 мм со средним шагом 1250 мм, по которым устроена сплошная подшивка из доски толщ. 30 мм, ниже – конструкция подвесного потолка. Также локально зафиксировано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22000155-836.2-1-НИ-О	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.		

заполнение межбалочного пространства – деревянное, накат из доски толщиной 70 мм, по которому выполнена кирпичная выстилка толщиной 65 мм и засыпка из шлака и строительного мусора. В основном, потолки оштукатурены и окрашены или побелены. Местами в помещениях выполнен подшивной/подвесной потолки.

Полы покрыты керамической плиткой, ковровином, ламинатом. Состояние – удовлетворительное. Визуально определяемые прогибы балок не выявлены. По чердачным перекрытиям локально отмечены следы протечек и намокания (также по потолкам в интерьере). По металлическим балкам перекрытий местами выявлена поверхностная коррозия.

Состояние перекрытий, в целом, работоспособное (в доступных при обследовании местах).

В рамках приспособления при увеличении эксплуатационных нагрузок необходимо выполнить замену/усиление балок чердачного перекрытия (например, в осях 5-6//Г-Ж коэффициент их использования – 98,3%, при существующих нагрузках и среднем шаге балок 2,15 м.)

Лестницы. С южного фасада выполнены крыльца с гранитными ступенями. Ступени – шириной 305...315 мм, высотой 165...180 мм. С восточного фасада южной пристройки выполнено крыльцо с двумя ступенями, облицованными плиткой из керамогранита. В интерьерах выполнены бетонные лестницы по косоурам. Ширина ступеней 405...415 мм, высота – 175...250 мм. С южной стороны здания выполнена пристройка, в которой располагается двухмаршевая лестница, ведущая на второй этаж, ширина ступеней – 295...315 мм, высота – 145...170 мм. В северной части здания устроена четырехмаршевая лестница, ведущая на второй этаж и в подкровельное пространство, ширина ступеней – 300...320 мм, высота – 140...170 мм. Как таковых дефектов, повреждений не выявлено. **Состоя-**

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22000155-836.2-1-НИ-О	Лист	
											30
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ние лестниц оценивается как работоспособное.

Несущие конструкции крыши. Несущими элементами стропильной системы является система стропильных, диагональных ног и нарожников с опиранием их в центральной части на коньковый прогон и через мауэрлат на наружные стены. Выявлены участки с промежуточным опиранием на балочно-стоечную систему с передачей нагрузки на нижележащие балки чердачного перекрытия. На некоторых участках кровли зафиксированы фермы с ригелем из доски. Тип стропильной системы – наслонная, локально висячая. Древесина хвойных пород.

Сечение стропильных ног: локально из доски 50...95x150(h) мм, а также составного сечения 150x150(h) мм (из 3-4-х досок). Сечение диагональных ног: составного сечения 150x150(h) мм (из 3-4-х досок). Прогонны выполнены составного сечения 130...150x140...150 мм (из доски 40...50x140...150 мм). Стойки выполнены из бруса 90...100x140...150 мм; из доски 50x150 мм, а также составного сечения 140...150x150 мм (из 3-х досок). Фермы Ф-1 выполнены из доски 40x140 мм и из спаренной доски аналогичного сечения. Соединение элементов локально выполнено хоз. способом, на гвоздях. Дополнительно местами усилены металлическими скобами. Соединение элементов по длине – на шпильках. Мауэрлаты составного сечения 130...150x140...150 мм из доски 40...50x140...150 мм. Выявлены продольные усушечные трещины. Отмечено локальное биопоражение элементов. Разряженная обрешетка выполнена из бруска 50x50 мм с шагом 200 мм. По обрешетке отмечены следы намокания и протечек, выявлены участки со следами биопоражения.

Крыша сложной конфигурации, с вальмами. Скатное покрытие выполнено из кровельного листового железа, не окрашено. Отмечены следы протечек, а также незначительная поверхностная коррозия отдельных

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			22000155-836.2-1-НИ-О							31
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

картин. В наличии слуховые окна. На односкатных участках слуховые окна отсутствуют. В прикарнизной зоне местами отсутствуют продухи или заложены кирпичом. Продухи в приконьковой зоне локально отсутствуют. Естественная вентиляция не эффективна.

Сечение элементов стропильной системы локально недостаточно для восприятия нагрузок (см. поверочные расчеты).

Категория технического состояния конструкций кровли можно оценить как ограниченно работоспособное.

Общее техническое состояние объекта оценивается как ограниченно работоспособное.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000155-836.2-1-НИ-О						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение №6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Извлечения из проектных решений (ОСОКН, АР, ПОР).

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Планируемые работы будут проводиться на объекте культурного наследия регионального значения «Больничный флигель». В непосредственной близости расположены объекты культурного наследия регионального значения, входящие в ансамбль «Духовная академия». Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» расположен с восточного фасада на расстоянии 7 м от здания «Больничного флигеля»; «Баня и прачечная» - с севера на расстоянии 18 м; «Библиотека» - с запада на расстояние 53 м. Работы не затрагивают объекты культурного наследия регионального значения «Главное здание», «Баня и прачечная», «Библиотека».

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», находящегося в зоне возможного влияния строительства, предусматривается следующее:

а) ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.;

б) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование материалов осуществлять на предназначенной для этого временной площадке согласно схеме (Приложение 5);

в) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

г) вывоз излишнего и не пригодного для обратной засыпки грунта, изъятых из траншеи в отсыпку, вывозится одновременно с отрывкой траншеи, не допуская устройства временных отвалов;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22000155-836.2-2- П- ОСОКН	Лист
								20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

д) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

е) удаление деревьев, примыкающих к главному корпусу ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», согласно Приложению № 6;

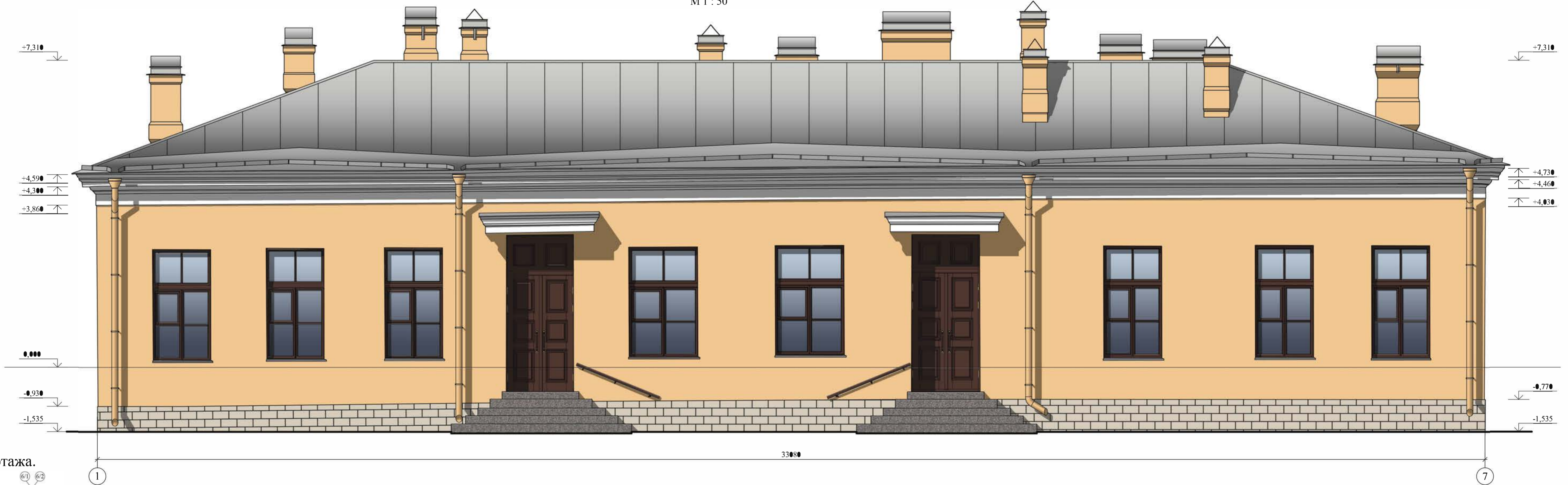
ж) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000155-836.2-2- П- ОСОКН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ФАСАД В ОСЯХ "1" - "7".

M 1 : 50



План-схема 1-го этажа.

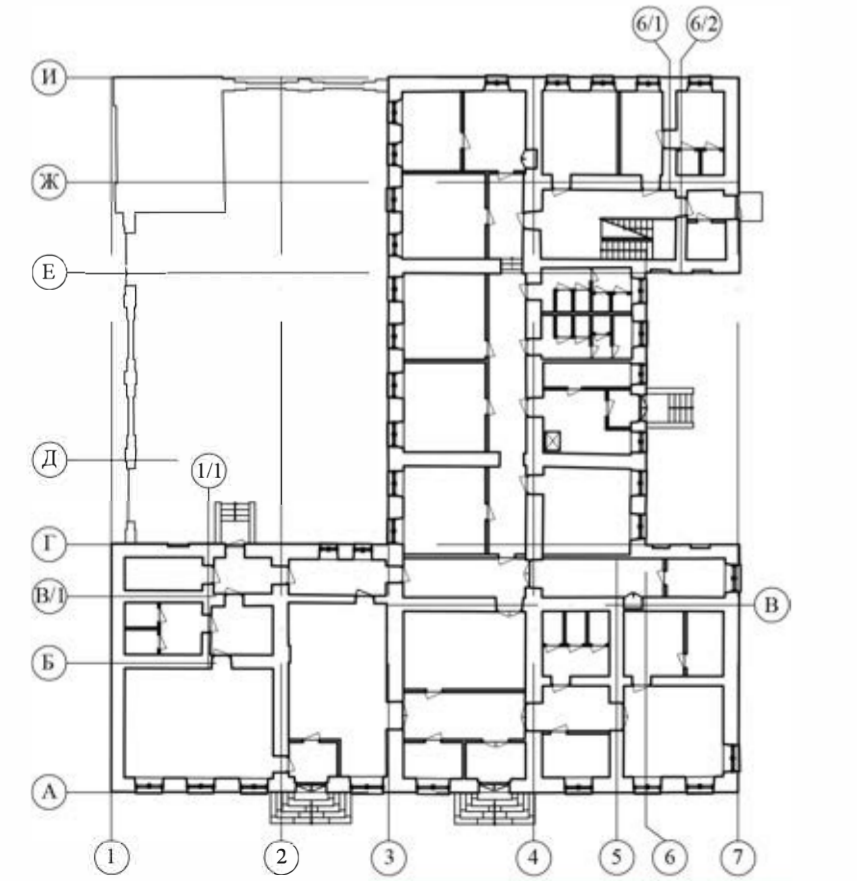


Таблица колеров

№ п/п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен, водосточные трубы
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных и оконных проемов, поручни ограждений
5		Гранит	Входные группы
6		Цинк-титан	Кровля, покрытие выступающих элементов, водосточные желоба

Примечания:

- Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
- Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
- Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м². Выкраски согласовать с архитектором.

Масштаб 1:50



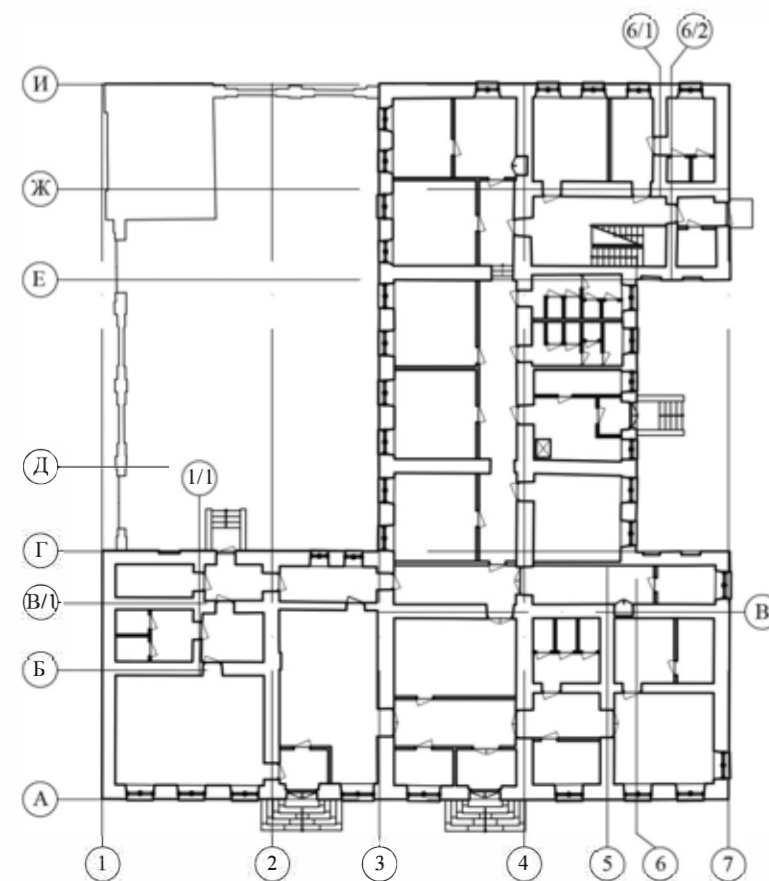
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№	836.2		
					Дата выпуска	2024г.		
					22000155-836.2-2-П-АР			
					Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каракина М.А.					«Больничный флигель» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А	П	21
ГАП	Скулухия Д.Г.					Архитектурные решения. Колористическое решение. Фасад в осях "1"-"7".	ФГУП ЦНРПМ АПМ-4	
Н.контр.	Мишина Г.И.						Формат А3х3	

**КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ФАСАД В ОСЯХ "А" - "И".**

М 1 : 50



План-схема 1-го этажа.



Примечания:

- Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
- Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
- Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м². Выкраски согласовать с архитектором.

Таблица колеров

№ п/п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен, водосточные трубы
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных и оконных проемов, поручни ограждений
5		Гранит	Входные группы
6		Цинк-титан	Кровля, покрытие выступающих элементов, водосточные желоба
7		NCS S 8500-N	Металлические козырьки

Масштаб 1:50



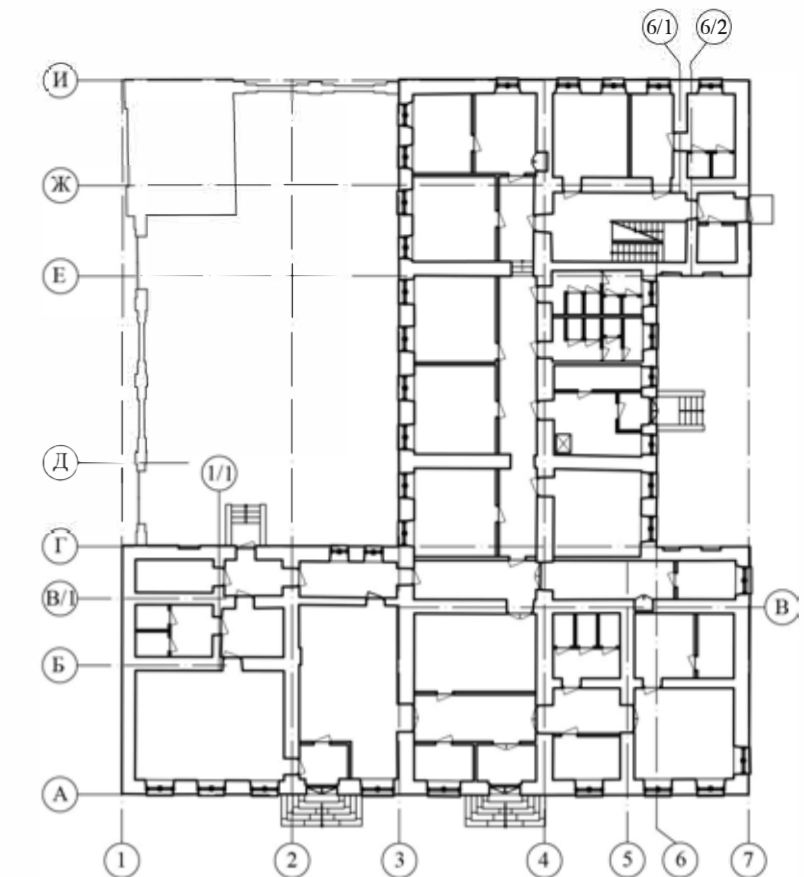
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№	836.2
					Дата выпуска	2024г.
					22000155-836.2-2-П-АР	
Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	подпись	дата	
Разработал	Каракина М.А.					
					«Большинный флигель» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А	
ГАП	Скудухия Д.Г.					
Н.контр.	Мишина Г.И.					
					Архитектурные решения. Колористическое решение. Фасад в осях "А"- "И".	
					Стадия	Лист
					П	22
					ФГУП ЦНРПМ АПМ-4	
Формат А3х3						

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БОЛЬНИЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ»

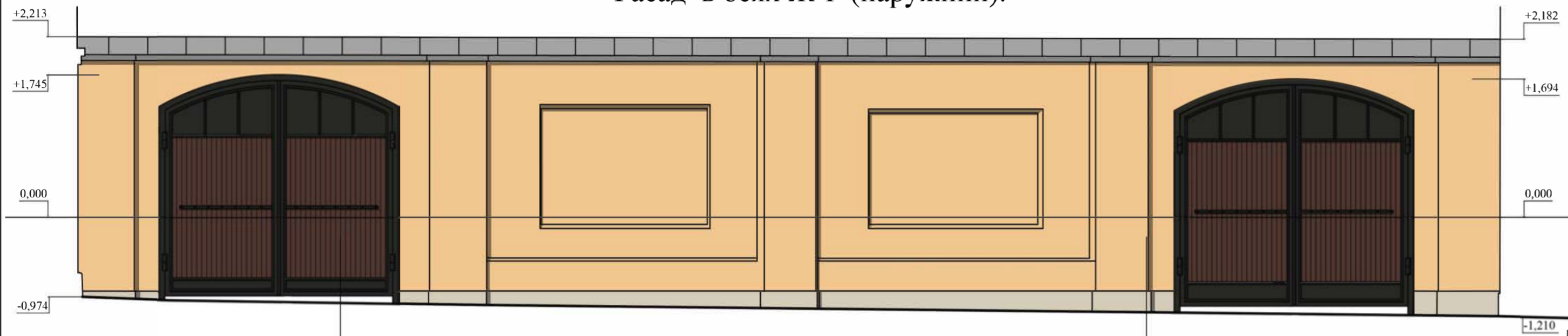
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.
ОГРАДА О-1 в осях Г-Ж.

М 1 : 50

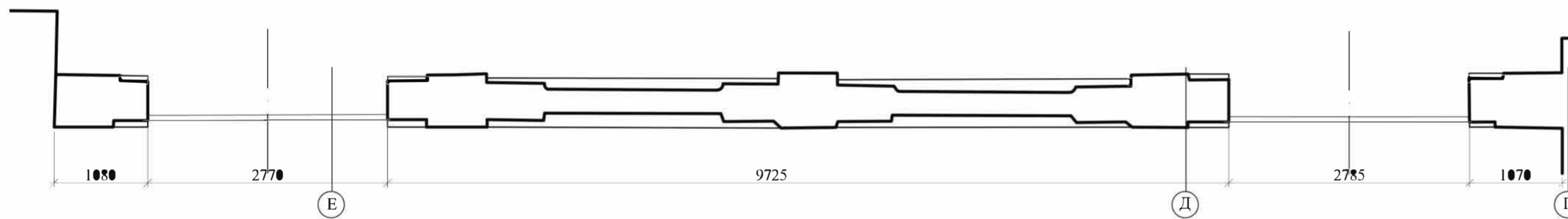
План-схема 1-го этажа.



Фасад в осях Ж-Г (наружный).



План на отм. 0.000.



Фасад в осях Д-Ж (внутренний).

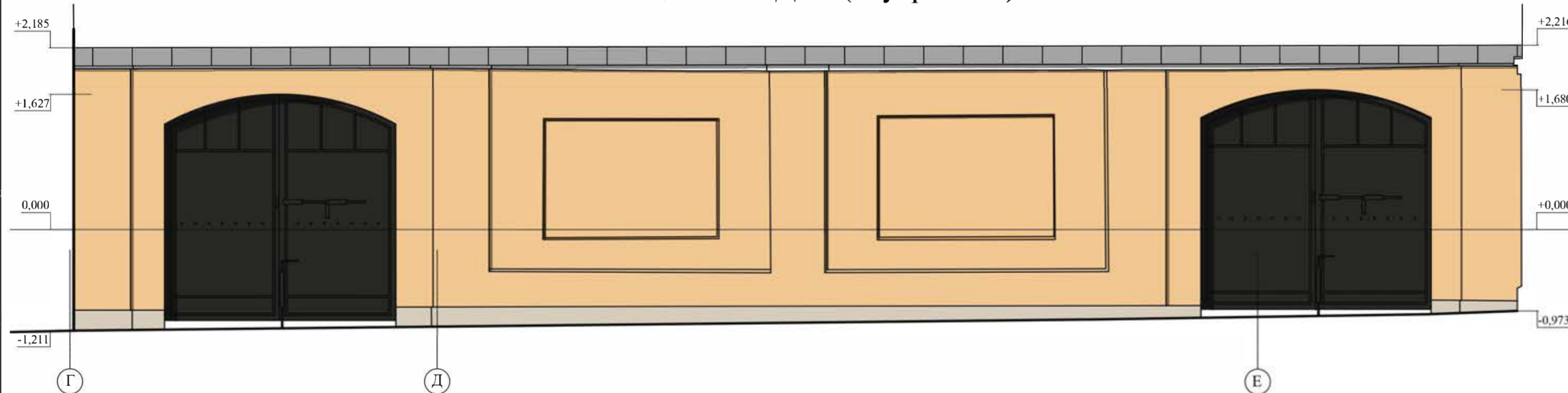


Таблица колеров

№ п/п	Эталон колера	Обозначение колера	Наименование элементов на фасаде
1		NCS S 1030 - Y20R	Плоскость стен
2		NCS S 0300-N	Архитектурные детали
3		Натуральный камень	Цоколь
4		NCS S 6030-Y30R	Столярные заполнения дверных проемов
6		Цинк-титан	Окрытие ограды
7		NCS S 8500-N	Металлические элементы

Масштаб 1:50



Примечания:

- Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.
- Размеры указаны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
- Перед окраской произвести пробные участки выкраски по каждому колеру. Площадь участка не менее 1м². Выкраски согласовать с архитектором.

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)			Арх.№	836.2		
				Дата выпуска	2024г.		
					22000155-836.2-2-П-АР		
					Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дог.	дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каракина М.А.				П	23	
ГАП	Схулухия Д.Т.				«Больничный флигель» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литера А		
Н.контр.	Мишина Г.И.				Архитектурные решения. Колористическое решение. ● града ●-1 в осях Г-Ж. М 1:50		ФГУП ЦНРПМ АПМ-4

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1 : 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	2	1,5 x 1,5 м
2.	Инвентарное здание административного назначения	шт.	2/30,0	
3.	Бытовые помещения (гардеробная)	шт.	2/30,0	2,5 x 6,0 м на отдельной территории по согласованию с Заказчиком
4.	Пункт приема пищи	шт.	1/15,0	
5.	Душевая	шт.	1/12,5	
6.	Склад для инструментов	шт.	2/19,32	
7.	Мобильная туалетная кабина	шт.	1	БИО
8.	Временная дорога из плит ПДП	кв.м.	189,0	шир. 3,5м плиты ПДП 1,75x3,3м - 36 шт.
9.	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))	п.м.	96,5	H= 2,0м
10.	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1)) с козырьком	п.м.	36,3	H= 2,8м
11.	Временное ограждение Тип. 1 (АН(1))	п.м.	40,2	H= 2,0м
12.	Пост мойки колес	шт.	1	Типа "Мойдодыр"
13.	Ворота въезда	шт.	3	шир. 4,0м
14.	Калитка	шт.	1	шир. 1,2м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание		Пункт охраны
	Временная дорога из плит ПДП		Мобильная туалетная кабина
	Ограничение скорости движения автотранспорта		Ворота с калиткой
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))		Калитка
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1)) с козырьком		Щит с противопожарным инвентарем
	Временное ограждение Тип. 1 (АН(1)) переносное		Инвентарные леса
	Стоянка автокрана КС-55713-1Л-1 «Галичанин»		Защитный настил над входом в здание
	Линия действия крана		Вышка-тура строительная переставная
	Линия границы опасной зоны		Место установки лебедки
	Инъекционные скважины		Контейнер для мусора
	Проектируемый ж/б фундамент		Проектор на опоре
	Закладка проемов		Площадка складирования (пакетирования) негорючих материалов
	Демонтаж поздних конструкций, закладок		Место мойки или очистки колес
	Восполн. элементов в рамках восстановл. историч. облика		Направление движения рабочих
	Элементы приспособления		Направление движения автотранспорта
	Проектируемые металлические балки		Существующие здания
	Тротуары, отмостка из гранитной плитки		Демонтируемые строения
	Граница охр. зоны ист. и арх. памятника		Емкость с водой
	Граница охр. зоны ист. и арх. памятника		Пожарный гидрант
	Граница охр. зоны ист. и арх. памятника		Канал ВК
	Граница охр. зоны ист. и арх. памятника		Прямоук

Примечания:

- Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб
- На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии ? 3415 б) реперы ?7868, 8315, 1600/ 503 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной аэриметрической сети"
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена пополнительно.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------|
| 1 | Главное здание | 3 | Здание бани и прачечной |
| 2 | Больничный флигель | 4 | Здание библиотеки |

ПРИМЕЧАНИЯ:
 Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» Шифр Заказа № 477-22(564) от 23.01.2023г.

ГАП Черемиснов К.А.

ТИП 1. СИГНАЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

ТИП 3. ЗАЩИТНО-ОХРАНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

Относительная отметка ±0.000 взята условно и соответствует абсолютной отметке 7,780 м по Балтийской системе координат.

Открытое акционерное общество
 "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Уч. ? 1 по книге ? 178

Исполнено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Топографический план
 Адрес: Центральный р-он, набережная Моностырки, д.1; наб.Обводного канала, д.9, корп.2Л, наб.Обводного канала, д.7, лит.А,Б,В,Г, д.11, лит.А, наб.Обводного канала, д.15, лит.С, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х

Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам: Плановой части - декабрь 2022 г. Высотной части - декабрь 2022 г. Подземных сооружений - декабрь 2022 г.

Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде

И.а. гл. инженера: Детковская О.Г. Нач. камер. гр. Анциферова Л.С. Начальник отдела: Детковская О.Г. Вед. картограф. Маеричева Е.Н. Начальник экспед.: Золотов С.Г. Составитель: Кузикова А.Н. Топограф: Хрусталева А.А.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Арх.№	Дата выпуска	2024 г.
22000155-836.2-2-П-ПОР		Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Духовная академия», расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литеры А		
Изм.	Кол.	Лист	Этаж	Подпись
ГАП	Черемиснов К.А.	2024		
Н. контр.	Мишина Г.И.	2024		
Строительный генеральный план. М 1 : 500.		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
		ФГУП ЦНРИМ		

Приложение №7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А при производстве работ по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия «Больничный флигель» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Духовная Академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 7, литеры А,Б,Г и дом 11 литера А.

Договор с Экспертом.

ДОГОВОР № 5386-26-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«04» августа 2026 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич.

именуемый в дальнейшем «Эксперт», ,
применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18
сентября 2023 г. № 2690 , с одной стороны, и

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно
реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)** в лице исполняющего обязанности
директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое
в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности
«Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального
закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридически
лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по
проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») проектной
документации (раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия) для проведения
реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Больничный флигель»
(г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 7, литера А) (далее – «Объект»
(Государственный контракт 0173100007722000155 от 26 июля 2022 г.).

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора по 31 августа 2026 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет
рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления
Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих
дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт
применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется
представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на
профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренны
действующим законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момент
заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту содействие в организации проведения
экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется
непосредственно при передаче и подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными
представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её проведение, не
вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов
экспертных организаций проводят экспертизу оказанных услуг, в ходе которой проверяю

соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу до 31 августа 2026 г. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках Договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указания приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного Договора срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда Заказчиком нарушены обязательства по Договору, в частности непредоставление документации или доступа на Объект и т.п., которые препятствуют исполнению Экспертом обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин

несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего Договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочи.

представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности

Ф.И.О.

6.5. Стороны признают, что направление заявления, уведомления, извещения, требования или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, не влекут для этого лица такие последствия при направлении способом или адресу, не поименованным в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчик и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчик чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cngrm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплатить штраф в размере 50 % от выплаченной суммы, а Эксперт обязуется его оплатить в течение 7 (семи) дней с даты получения претензии.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней с даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

УФК по г. Москве (ФГУП ЦНРПМ,
л/с 41736Э77971)

р/с 03216643000000017300

в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК

ПО Г. МОСКВЕ

БИК 004525988,

к/с 40102810545370000003

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора



/ Макаров Д.А. /

Эксперт:

 / Орлов А.В. /