



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«07» апреля 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного
использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25,
разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 февраля 2026 года по 07 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Автушенко Людмила Ивановна по доверенности 78 АВ 7109067 от 11.07.2025 г. (рег. № 78/167-н/78-2025-30-989).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-01-26 от 17.02.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
04/56/02-09/25-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация
04/56/02-09/25-ПР-ФФ	Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
04/56/02-09/25-КНИ-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений
04/56/02-09/25-КНИ-ТО	Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне

	проведения работ с выводами и рекомендациями
04/56/02-09/25-КНИ-ИС	Историческая справка
04/56/02-09/25-КНИ-ИМ	Иконографические материалы
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования	
04/56/02-09/25-ПП-ПЗ	Пояснительная записка
04/56/02-09/25-ПП-АР	Архитектурные решения
04/56/02-09/25-ПП-ВК	Водоснабжение и канализация
04/56/02-09/25-ПП-ЭО	Электроснабжение
04/56/02-09/25-ПП-ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» (приложение № 1);

- копия технического паспорта на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, составленного ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г. (приложение № 1);

- копия плана квартиры № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А по состоянию на 2006 г. (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-139191730 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2 (приложение № 1);

- копия доверенности от 11.07.2025 № 78 АВ 7109067, рег. № 78/167-н/78-2025-30-989 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В ходе проведения визуального осмотра экспертной комиссией установлено, что в квартире № 4 самовольно выполнены следующие работы: демонтирована перегородка между ч.п. 14 и ч.п. 15. Выполненные работы предусмотрены экспертируемой проектной документацией, не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп.

2. В период проведения настоящей историко-культурной экспертизы вступили в силу положения Федерального закона от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые в том числе определяют требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия и перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения включают в себя работы, не относящиеся к работам, связанным с содержанием объекта культурного наследия в соответствии с п. 6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных

заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 06 марта 2026 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», 1911-1912 годы, арх. А.Ф. Барановский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 410), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А составлен ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 4 с кадастровым номером 78:06:0002081:3121 расположена на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д. 56, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-139191730 (приложение № 1) квартира № 4 с кадастровым номером 78:06:0002081:3121, расположенная на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д. 56, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова»), находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 года трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 году. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой¹.

¹ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.,

До начала XIX века участок, на котором располагается исследуемый объект культурного наследия не был застроен². Первые деревянные постройки на участке № 667 зафиксированы на плане 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом. Застройка на участке включала в себя деревянный дом, расположенный с отступом от красной линии застройки Большого проспекта, за домом располагались служебные деревянные постройки. Пятно застройки двора было окружено садом. Владельцем участка № 667/61 в 1855 году являлась жена действительного статского советника Петрова³. К 1881 году участок перешел в собственность коллежского советника Николая Петровича Григорьева. Пятно застройки на участке с первой трети XIX века не претерпело изменений. К 1892 году владельцем участка стала жена датского подданного – Мария Тимофеевна Клифус. При ней были возведены первые каменные службы с южной стороны участка.

В 1911 году участок со всеми строениями перешел в собственность Фомы Григорьевича (Хана Гильковича) Борхова, который был владельцем строительной конторы и асфальтово-железобетонного завода.

Проект шестиэтажного лицевого жилого здания и примыкающих к нему трех шестиэтажных дворовых флигелей был разработан архитектором Александром Федоровичем Барановским – выпускником Императорской Академии Художеств, автором многих доходных домов в Санкт-Петербурге, издателем журнала «Домовладелец» (1906-1908 гг.)⁴.

После Октябрьской революции домовладение было национализировано. В доме были устроены коммунальные квартиры. В квартирах выполнялись работы по перепланировкам.

В годы советской власти здание неоднократно подвергалось ремонтным работам, в том числе так называемым «хоз. способом».

Дом № 56 по Большому проспекту Васильевского острова связан с именем крупнейшего советского геолога Ю.А. Билибина. В этом доме он жили с 1925 г. по 1941 и с 1944 г. по 1949 г. В годы Великой Отечественной войны здание не получило значительных повреждений.

До настоящего времени исследуемый объект сохранил функцию жилого многоквартирного дома.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Большим проспектом В.О., 19-й и 20-й линиями В.О., набережной лейтенанта Шмидта, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56,

2002. С. 11.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219.

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996. С. 31.

литера А.

Здание включает в себя шестиэтажный лицевой корпус и примыкающие к нему три шестиэтажных дворовых корпуса, образующих замкнутый внутренний двор.

Въезд на территорию двора осуществляется через встроенный проезд со стороны Большого проспекта В.О. Близлежащая территория заасфальтирована и благоустроена.

Согласно техническому паспорту на квартиру, капитальные стены здания кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам и железобетонные. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад:

Отделка лицевого фасада здания включает в себя штукатурку в набрызг в сочетании с гладко оштукатуренными поверхностями, а также отделку красным лицевым кирпичом. Цоколь здания облицован розовым гранитом.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – металлопластиковые и металлические двери, заполнения оконных и балконных проемов - преимущественно металлопластиковые коричневого цвета.

Порталы дверных проемов лестничных клеток с откосами, облицованными рваным серым гранитом, и перемычками гладко тесаного серого гранита.

Перемычки оконных и дверных (балконных) проемов в уровне 2-го этажа оформлены рустом.

В уровне 2-го – 6-го расположены прямоугольные в плане балконы. Ограждения балконов выполнены из металла (рисунок – геометрический).

Фасад оформлен лопатками на высоту 3-го - 6-го этажей, в уровне 3-го этажа лопатки выполнены в красном лицевом кирпиче.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз с выносом, облицован металлом, с разрывом по оси центрального аттика.

Фасад завершен фигурными аттиками: центральный аттик с криволинейным завершением и параболическим оконным проемом, аттики в осях эркеров – с переломом.

Дворовые фасады:

Стены дворовых фасадов оштукатурены в набрызг с участками гладко оштукатуренных поверхностей. Цоколь облицован рваным серым гранитом.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения дверных проемов – глухие металлические двери. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые.

Венчающий карниз с выносом, облицован металлом.

Квартира № 4:

Вход в квартиру № 4 осуществляется со стороны лестницы 1ЛК и 5ЛК. Входные двери металлические, глухие, поздние. Заполнения оконных проемов и дверного проема балкона со стороны лицевого фасада металлопластиковые, окрашены в коричневый цвет, рисунок расстекловки соответствует материалам исторической иконографии. Заполнения оконных проемов со стороны дворового фасада – металлопластиковые, коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки.

Материал оконных и дверного (балконного) заполнений, а также входные дверные заполнения в квартиру не отнесены к предмету охраны. Таким образом, существующие заполнения оконных и дверных проемов в границах квартиры № 4 не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» (приложение № 1).

Отделка внутренних помещений: полы – керамическая плитка, ламинат, стены – оштукатурены окрашены, оклеены обоями, потолки – подвесные и натяжные.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп элементы декоративно-художественного оформления интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартире № 4 выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 06 марта 2026 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (илл. 2); Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219 (илл. 4-16); Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478 (илл. 17-28);
 - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: № 25840025. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-213 ф (илл. 29);
- 2) Материалы фотофиксации от 06.03.2026 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Минкультуры России от 28.11.2025 № 2196 «Об утверждении формы уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка его подачи, а также порядка направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо

Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

12. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

14. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.

16. Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

17. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.

18. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерная Реставрация Северной Столицы» (ООО «ИРСС»), ИНН: 7811740249, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.08.2020 № МКРФ 20483.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 4 выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56 в части перепланировки и раздела квартиры на № 4а и № 4б.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя следующие подразделы: Исходно-разрешительная документация, шифр: 04/56/02-09/25-ПР-ИРД, Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации, шифр:

04/56/02-09/25-ПР-ФФ.

В подразделе Исходно-разрешительная документация, шифр: 04/56/02-09/25-ПР-ИРД представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 4, поэтажные планы помещений над квартирой и под квартирой, ситуационный план участка, акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, технические условия присоединения к инженерным сетям, письмо КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в квартире № 4, копия плана границ объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Подраздел Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации, шифр: 04/56/02-09/25-ПР-ФФ включает в себя материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» в границах проектирования (квартира № 4), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 4.

В рассматриваемом разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 28.11.2025 г., составленный в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж внутриквартирных перегородок; раздел квартиры № 4 на две № 4а и № 4б (условно); устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВО на новые места согласно проекту;

Для кв. № 4а:

- устройство кухни (пом.1а) за счет части кухни (пом.14 по данным обм. пл.);
- устройство совмещенного санузла (пом.3а) за счет за счет душевых (пом.12;13 по данным обм. пл.);
- устройство коридора (пом.2а) за счет части кухни (пом.14 по данным обм. пл.) и умывальной (пом.11 по данным обм. пл.);
- устройство коридора (пом.4а) за счет части комнат (пом.4;5 по данным обм. пл.) и холла (пом.6 по данным обм. пл.);
- устройство комнаты (пом.5а) за счет части комнат (пом.4;5 по данным обм.

пл.);

- устройство кладовой (пом.5а) за счет части комнат (пом.4;5 по данным обм. пл.);

- устройство новых межкомнатных дверных заполнений;

- устройство натяжного потолка;

- зашивка стояков канализации и водоснабжения в короб с устройством ревизионного люка;

Для кв. № 4б:

- устройство совмещенных санузлов (пом.1б;2б) за счет части кухни (пом.14 по данным обм. пл.), уборных (пом. 8;9;10 по данным обм. пл.) и коридора (пом.1 по данным обм. пл.);

- устройство уборной (пом.7б) за счет части коридора (пом.1 по данным обм. пл.);

- устройство кухни (пом.3б) за счет части кухни (пом.14) и холла (пом.15);

- устройство хозяйственной комнаты (пом.4б) за счет части холла (пом.15 по данным обм. пл.);

- устройство кладовой (пом.8б) за счет части холла (пом.15 по данным обм. пл.);

- устройство коридоров (пом.8б;9б) за счет части коридора (пом.1 по данным обм. пл.);

- устройство комнат (пом.12б;13б;14б) за счет комнаты (пом. 3 по данным обм. пл.) и части комнат (пом.2;4 по данным обм. пл.);

- устройство кладовых (пом.10б;11б) за счет части комнаты (пом.2 по данным обм. пл.);

- частичная зашивка проема в осях В/2-3;

- устройство электрической 4-х конфорочной варочной поверхности в кухне (пом.3б);

- устройство натяжного потолка;

- устройство новых межкомнатных дверных заполнений;

- зашивка стояков канализации и водоснабжения в короб с устройством ревизионного люка);

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя следующие подразделы: Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ОЧ, Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ТО, Историческая справка, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ИС, Иконографические материалы, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ИМ.

В подразделе Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 4. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 4, отражающий существующее планировочное решение, а также чертежи оконных и дверного (балконного) заполнений.

В подразделе Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ТО представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», выполненных в границах проектирования (квартиры № 4). В рамках обследования выполнены поверочные расчеты, фотофиксация дефектов, по результатам обследования установлено следующее:

- фундамент здания бутовый ленточный;
- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- внутренние перегородки деревянные, оштукатуренные, общее состояние - работоспособное;
- перекрытие под и над квартирой № 4 выполнены в трех вариантах: 1) из монолитного железобетона (в осях 1-2/В-Г), из металлических балок с деревянным заполнением (конструкция пола в зоне эркера), из металлических балок с деревянным заполнением с устройством стяжки, общее состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

В графических материалах представлен обмерный план квартиры с планом совмещенных инженерных сетей, план расклада балок под квартирой № 4, разрезы конструкции полов.

Подразделы Историческая справка, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ИС и Иконографические материалы, шифр: 04/56/02-09/25-КНИ-ИМ включают в себя результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы

«Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования включает в себя следующие подразделы: Пояснительная записка, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ПЗ, Архитектурные решения, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-АР, Водоснабжение и канализация, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ВК, Электроснабжение, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ЭО, Дефектная ведомость, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ДВ.

В подразделе Пояснительная записка, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В рамках экспертируемой проектной документации предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж внутриквартирных перегородок;
- раздел квартиры № 4 на две № 4а и № 4б (условно) путем монтажа перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов;
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВО на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов с образованием новых помещений;
- устройство совмещенных санузлов с установкой сантехнического оборудования, прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
- зашивка стояков канализации и водоснабжения в короб с устройством ревизионного люка;
- установка новых межкомнатных дверных заполнений;
- частичная зашивка проема в осях В/2-3;
- устройство электрических 4-х конфорочных варочных поверхностях в кухнях;
- отделка внутренних помещений: стены: санузлы – облицовка плиткой, в кухне – оклейка обоями, покраска; полы – керамическая плитка, ламинат (паркет);
- устройство натяжных потолков.

В подразделе Архитектурные решения, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-АР представлены графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах

рассматриваемого подраздела представлены: ведомость чертежей, обмерный план квартиры № 4, сводный план инженерных сетей, план перепланировки и раздела квартиры № 4 с экспликацией помещений, ведомость отделки помещений со спецификациями заполнений дверных проемов, экспликацией полов, узлами, чертежи существующих заполнений оконных и дверного проемов.

В подразделе Водоснабжение и канализация, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: планы и схемы прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узлы пересечения трубопроводов через стены и перегородки, узел прохождения стояков через перекрытия в противопожарной гильзе, схема установки фильтра и шкафа для хранения пожарного шланга.

В подразделе Электроснабжение, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ЭО представлены сведения об электрооборудовании и освещении в границах квартиры № 4. Прокладка новых электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: ведомость комплекта чертежей, таблица расчета электрических нагрузок, принципиальная схема квартирных щитов, план сетей электроосвещения и план штепсельных розеток, дополнительная система уравнивания потенциалов, спецификация изделий и оборудования.

В подразделе Дефектная ведомость, шифр: 04/56/02-09/25-ПП-ДВ представлена сводная дефектная ведомость.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой

проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 4) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 4 выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника».

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями,

предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, составленного ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г.

14.1.5. Копия плана квартиры № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А по состоянию на 2006 г.

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-139191730.

14.1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2.

14.1.8. Копия доверенности от 11.07.2025 № 78 АВ 7109067, рег. № 78/167-н/78-2025-30-989.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.04.2026 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.04.2026 г.

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.04.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, составленного ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г.

14.1.5. Копия плана квартиры № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А по состоянию на 2006 г.

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-139191730.

14.1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2.

14.1.8. Копия доверенности от 11.07.2025 № 78 АВ 7109067, рег. № 78/167-н/78-2025-30-989.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р . - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р . - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

						культурного наследия от 31.07.97)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
408	Дом Х.Г.Борхова	1911-1912	арх. А.Ф.Барановский	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия, 14	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
409	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 . - См. предыдущую редакцию					
409.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 . - См. предыдущую редакцию					
409.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 . - См. предыдущую редакцию					
409.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 . - См. предыдущую редакцию					
410	Дом Х.Г.Борхова	1911-1912	арх. А.Ф.Барановский	Большой пр. В.О., 56	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
411	Объект исключен с 30 июля 2025 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп. - См. предыдущую редакцию					
412	Объект исключен с 26 октября 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп. - См. предыдущую редакцию					
413	Объект исключен с 12 февраля 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 февраля 2026 года N 22-рп. - См. предыдущую редакцию					
413.1	Объект исключен с 12 февраля 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 февраля 2026 года N 22-рп. - См. предыдущую редакцию					
413.2	Объект исключен с 12 февраля 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 февраля 2026 года N 22-рп. - См. предыдущую редакцию					
414	Часовня св.Спиридона Тримифунтского при госпитале лейб-гвардии Финляндского полка	1903-1904	гражд. инж. С.П.Кондратьев	Большой пр. В.О., 67	среднее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

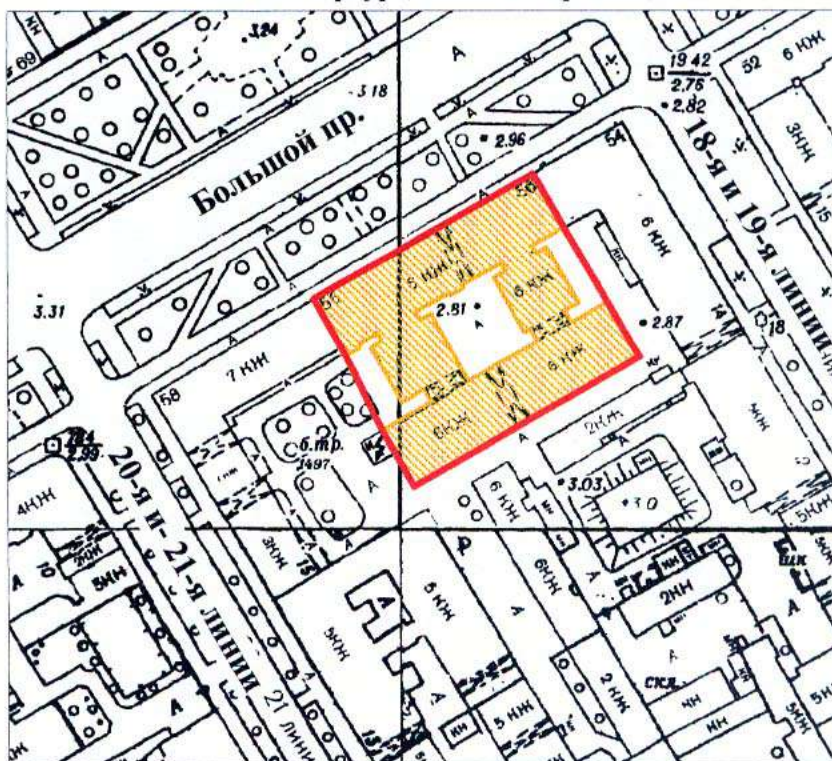
Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Х. Г. Борхова"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2024№ 1469-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Х.Г. Борхова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 56, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.07.2011 № 10-404 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.11.2024 № 1469-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Х. Г. Борхова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 56, литера А

№ лп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из шестизэтажного лицевого корпуса и примыкающих к нему трех шестизэтажных с мансардами дворовых флигелей; воротные проезды; историческая конфигурация и габариты крыш (мансардные).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (Л-1-Л-12) – местоположение, габариты, конструкции (по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты, террасцо);</p> <p>ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом меандра и завитков).</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. исторических	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя –розовый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: штукатурка набрызгом в сочетании с гладко затертой, красный лицевой кирпич;</p> <p>трехгранные эркеры на уровне 2-6-го этажей, с полукупольным шлемовидным завершением;</p> <p>балконы на уровне 2-6-го этажей;</p> <p>воротный проезд с плоским перекрытием и стенами, облицованными белым глазурованным кирпичом-кабанчиком;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>порталы парадных входов с откосами, облицованными рваным серым гранитом, и перемычками гладко тесаного серого гранита;</p>	    

3

		<p>лопатки на высоту 3-6-го этажей, на уровне 3-го этажа – выполненные в красном лицевом кирпиче;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с разрывом в осях центрального аттика;</p> <p>завершение фасада фигурными аттиками: центральный аттик с криволинейным завершением и параболическим оконным проемом, аттики в осях эркеров - с переломом;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – рваный серый гранит;</p> <p>материал и фактура отделки фасада: штукатурка набрызгом в сочетании с гладко затертой;</p> <p>ризалиты (объемы лестниц);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестницы и вестибюли:</p> <p>оформление потолков вестибюлей тягами по периметру;</p> <p>покрытие полов вестибюлей и площадок метлахской плиткой серого и белого цветов, в т.ч. с рисунком типа «соты».</p>	 

ИНН 7810970828 КПП 781001001

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 70, к. 2, пом. 3-Н

Технический паспорт на квартиру

Инв. №2682/20

Адрес: Санкт-Петербург
проспект: Большой В.О. Дом 56 Корп. — Квартира 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1911 Год последнего капитального ремонта: —

Этажность: 6(6-5 в т.ч. цок. этаж), подвал, мансарда
надземная, подземная, кроме того

Материал стен: Кирпичные Материал перекрытий: Мет.балки с дер.заполнением; Железобетонные

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 92,9 кв.м, общей площадью 199,7 кв.м, высота 3,57 м

Благоустройство квартиры

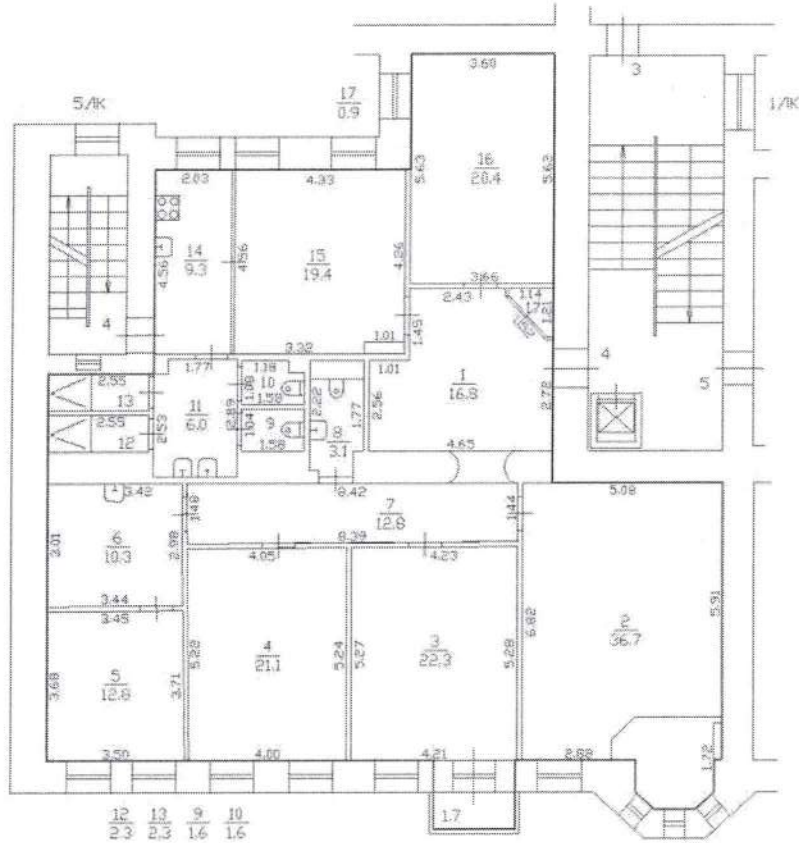
Отопление: центральное печное
Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
Водопровод Канализация Газоснабжение Электроплита
Мусоропровод Прочее _____
Наличие в парадной: Мусоропровод Лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Назначение части помещения	Площадь, кв.м			Кроме того площадь балкона, лоджии, кв.	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Коридор	16,8		16,8		
2	2	Комната	36,7	36,7			
3	3	Комната	22,3	22,3		1,7	Балкон не остеклен
4	4	Комната	21,1	21,1			
5	5	Комната	12,8	12,8			
6	6	Золл	10,3		10,3		
7	7	Коридор	12,8		12,8		
8	8	Санузел	3,1		3,1		
9	9	Туалет	1,6		1,6		
10	10	Туалет	1,6		1,6		
11	11	Умывальная	6,0		6,0		
12	12	Душевая	2,3		2,3		
13	13	Душевая	2,3		2,3		
14	14	Кухня	9,3		9,3		
15	15	Холл	19,4		19,4		
16	16	Холл	20,4		20,4		
17	17	Встроенный шкаф	0,9		0,9		
Итого:			199,7	92,9	106,8	1,7	

IV. План квартиры

План части 2-го этажа



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

19 июня 2024 г.

Исполнитель

(Новиченко В.Д.)

19 июня 2024 г.

Проверил

(Абелян И.Е.)

(дата изготовления)

19 июня 2024 г.

Ген.Директор

ООО "ЛенТехИнвентаризация"

(Михайлова Т.Е.)

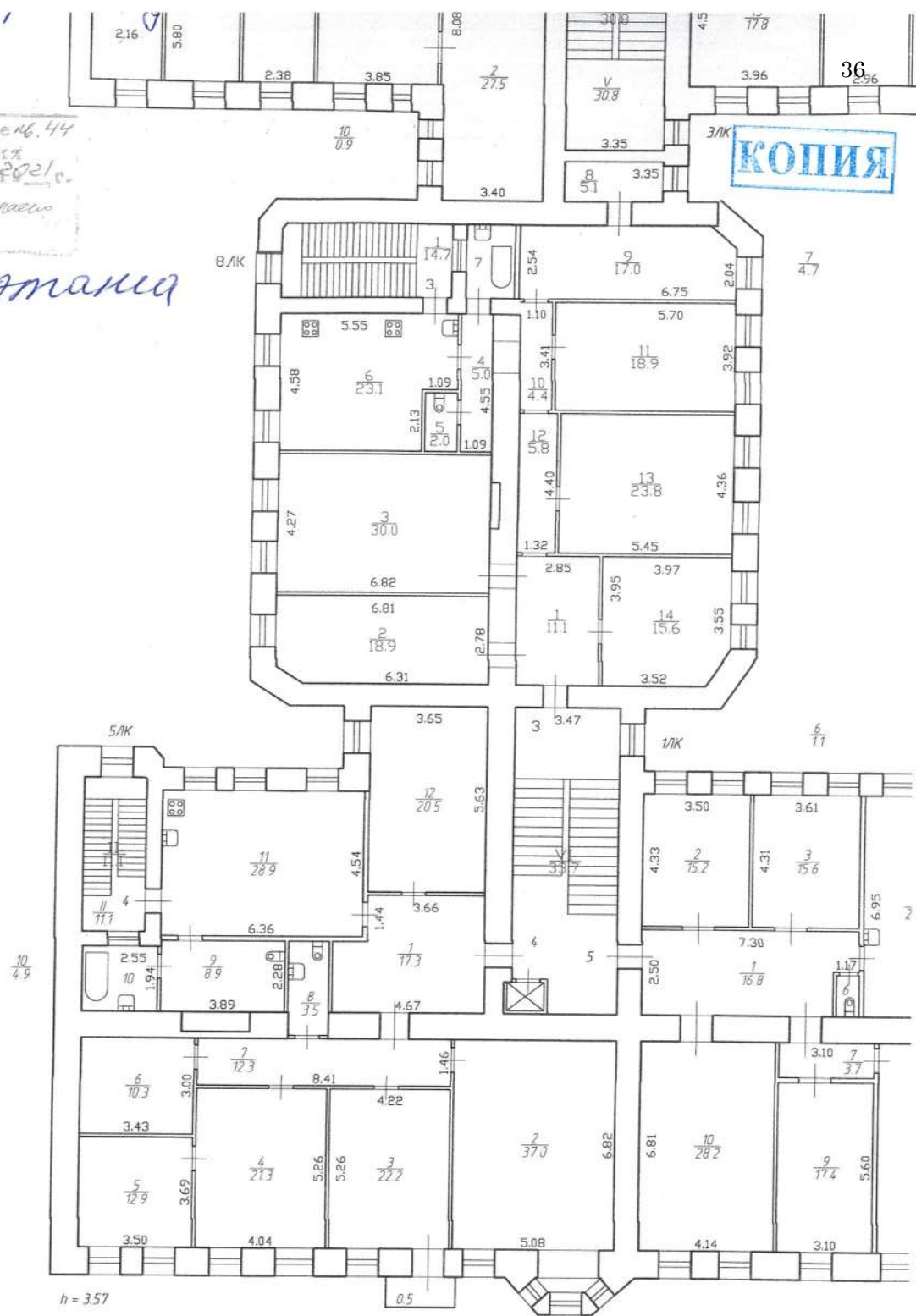
Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры).

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Технический № 44
 № 13 от 11.08.2021 г.
 Техник А.И. Сидоров
 Контролер

План 2 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

№ 4
 По состоянию на 2006 г.



Заместитель начальника ПИБ
 Для
 Центрального департамента
 кадастровой деятельности
 Е.Е. Терёхина

30 июля 2025

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3121	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002081	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2081:0:3:2026; Условный номер 48461	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пр-кт. Большой В.О., д. 56, литера. А, кв. 4	
Площадь, м2:		199.7	
Назначение:		Жилос	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		30874998.77	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002081:3007	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Объекты обременения:		данные отсутствуют	
<p>полное наименование должности</p> <p>Иванова Светлана Ивановна</p> <p>17.07.2025 13:14:08</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50</p> <p>наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3121	
Получатель выписки:		Автушенко Людмила Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Малевского Сергея Анатольевича	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район,
пр. д. 55, литера Г
Сектор № 2 МФЦ Петроградского района
Ведущий специалист по документообороту
Иванова Светлана Ивановна
17.07.2025 13:14:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Подделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3121	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малевская Евдокия Сергеевна 25.02.2002
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:06:0002081:3121-78/011/2025-7 02.06.2025 13:10:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		14.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2506802.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район, д. 55, литера А Сектор № 2 МФИ Петроградского района Ведущий специалист по документообороту Иванова Светлана Ивановна 17.07.2025 13:14:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3121	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Малевский Борис Сергеевич 13.12.1994
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:06:0002081:3121-78/011/2025-6 02.06.2025 13:10:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2506802.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район,
пр. д. 53, литера Г
Сектор № 2 МФЦ Петроградского района
Ведущий специалист по полному наименованию должности
документовед
Иванова Светлана Ивановна
17.07.2025 13:14:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730
 Кадастровый номер: 78:06:0002081:3121

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Малевская Ольга Борисовна 11.04.1968
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 78:06:0002081:3121-78/011/2025-5 02.06.2025 13:10:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2506802.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район, пр. д. 35, литер А, Сектор № 2 МФЦ Петроградского района
 Ведущий специалист
 Иванова Светлана Ивановна
 17.07.2025 13:14:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 электронной подписью
 Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3121

	17.09.2025г. государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Малевский Сергей Анатольевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 78:06:0002081:3121-78/011/2025-4 02.06.2025 13:10:02
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 30.05.2025 Документ нотариально удостоверен: 30.05.2025 Смирновой Ниной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Орловой Елены Алексеевны 78/185-н/78-2025-6-145
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		


Санкт-Петербургское государственное учреждение "Министерство имущественных отношений Санкт-Петербурга"
"Министерство имущественных отношений Санкт-Петербурга"
предоставления государственных и муниципальных услуг"
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.33, литера Г
Сектор № 2 МФИ Петроградского района
Ведущий специалист по приему документов
Иванова Светлана Ивановна
17.07.2025 13:14:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3121
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 14.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 2506802.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район, пр. д. 55, литера Г Сектор № 2 МФЦ Петроградского района		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	
Ведущий специалист Иванова Светлана Ивановна 17.07.2025 13:14:08		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730		
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3121	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район,
пр. д. 55, литер А

Сектор № 2 МФЦ Петроградского района
Ведущий специалист
полное наименование должности
Иванова Светлана Ивановна
17.07.2025 13:14:08

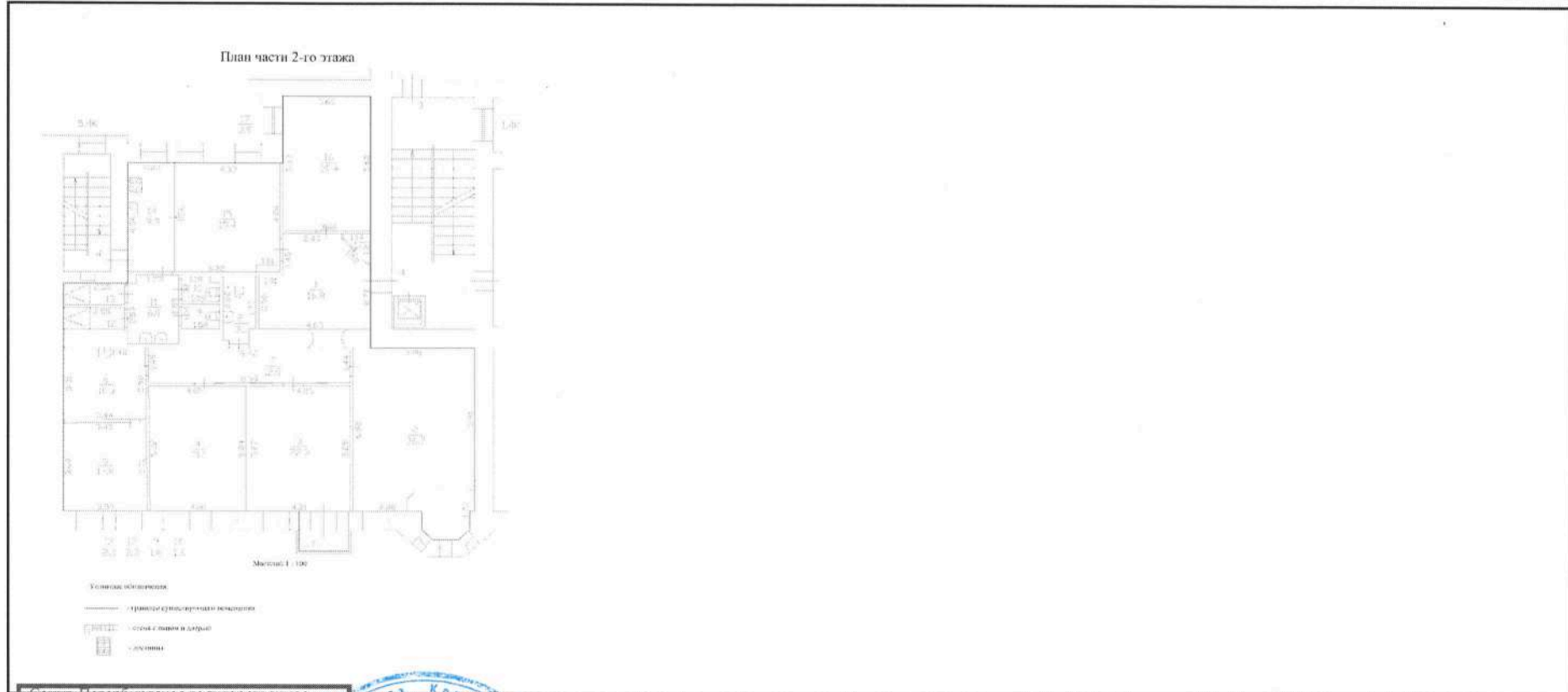


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-139191730			
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3121		Номер этажа (этажей): 2	



Санкт-Петербургское государственное казенное предприятие "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
 г. Санкт-Петербург, Каменноостровский район, пр. д. 55, литера Г
 Сектор № 2 МФЦ Петроградского района

Масштаб 1:200

полное наименование должности
 Ведущий специалист по документообороту
 Иванова Светлана Ивановна
 17.07.2025 13:14:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 электронной подписью

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



СОГЛАСОВАНО:

Александр Александрович
(должность)

Иванов (по доверенности)

(подпись) "28" ноября 2025 г. (Ф.И.О.)

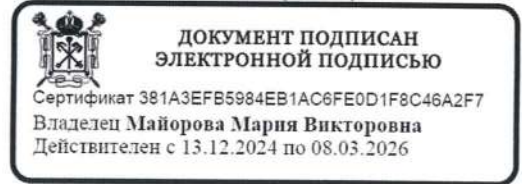
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2260/25-0-2 от 27.11.2025

(ремонт, приспособление квартиры № 4 к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект В.О.	д.	56	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Малевская Евдокия Сергеевна

(Номер государственной регистрации от 02.06.2025 № 78:06:0002081:3121-78/011/2025-7 от 02.06.2025)
Малевский Борис Сергеевич

(Номер государственной регистрации от 02.06.2025 № 78:06:0002081:3121-78/011/2025-6 от 02.06.2025)
Малевская Ольга Борисовна

(Номер государственной регистрации от 02.06.2025 № 78:06:0002081:3121-78/011/2025-5 от 02.06.2025)
Малевский Сергей Анатольевич

(Номер государственной регистрации от 02.06.2025 № 78:06:0002081:3121-78/011/2025-4 от 02.06.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой проспект В.О.	д.	56	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Автушенко Людмила Ивановна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(911)2451692						
Адрес электронной почты:	ludmila.avtushenko@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден КГИОП 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 №1469-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления квартиры № 4 к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>
--

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

78 А В 7109067

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Одиннадцатого июля две тысячи двадцать пятого года

Мы, **Малевский Сергей Анатольевич**,

Малевский Борис Сергеевич,

Малевская Ольга Борисовна,

Малевская Евдокия Сергеевна,

настоящей доверенностью уполномочиваем **Автушенко Людмилу Ивановну**,

быть нашим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, в Государственной жилищной инспекции, в Службе государственного строительного надзора и экспертизы, в Государственном автономном учреждении "Центр государственной экспертизы", в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в Территориальной службе заказчика, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", в органах пожарного надзора, в ГУ "Петербурггосэнергонадзор", АО "ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО "ЛенГазЭксплуатация", в ГУП "Водоканал", в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управляющей компании, ТСЖ, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, квартира 4**,

для чего предоставляем право свободного доступа в вышеуказанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещения, технический план объекта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, осуществлять контроль за проведением строительных и ремонтных работ, получать заключения комиссии, протокол о технической возможности и целесообразности намечаемых

работ, подавать и получать заказ на разработку проекта, получать согласованный проект, получать выкопировки из инвентарного плана дома, акты эксплуатационных организаций и материалы обследования технического состояния здания конструкции и инженерного оборудования с указанием состояния и качества отделки, обмерные чертежи с привязкой инженерного оборудования, в случае необходимости уплачивать штрафы в городской Технической инспекции, с правом подписания протокола об административной ответственности,

с правом регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и иных документов, исправления технических и кадастровых ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, давать согласие на обработку моих персональных данных, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, с правом передоверия.


Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Мы, Малевский Сергей Анатольевич, Малевский Борис Сергеевич, Малевская Ольга Борисовна, Малевская Евдокия Сергеевна, подписавшие настоящую доверенность, заверяем, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены нам временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует нашему волеизъявлению.

✓ Малевский Сергей Анатольевич 

✓ Малевский Борис Сергеевич 

✓ Малевская Ольга Борисовна 

✓ Малевская Евдокия Сергеевна 

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Одиннадцатого июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лешошко Дмитрием Борисовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Михайловой Анны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/167-н/78-2025-30-989.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4000 руб.

МШ

Д.Б. Лешошко







16.542.271

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Материалы иконографии Список иллюстраций

Илл. 1. План СХVIII Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLVII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.934053,30.267720).

Илл. 4. План двора жены Действительного Статского Советника Петрова в 3-м квартале Васильевской части под № 667/61 (ныне 56). 1855 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 5. План двора Коллежского Советника Николая Петровича Григорьева в Васильевской части Суворовского уч. по Большому пр. 56. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 6. План двора жены Датского поданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1892 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 7. План двора жены Датского поданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 8. План двора жены Датского поданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 9. Проектный план двора Х.Г. Борхова в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 10. Проектный план нежилого подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

Илл. 11. Проектный план 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).

- Илл. 12. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).
- Илл. 13. Проектный план мансардного этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).
- Илл. 14. Проектный разрез по ВГ. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).
- Илл. 15. Проектный разрез по АВ. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).
- Илл. 16. Проектный фасад лицевого корпуса. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).
- Илл. 17. Фиксационный план двора Х.Г. Борхова в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту под № 56. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 18. План расположения подвалов и котельной. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 19. План 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 20. План 2-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 21. План 3-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 22. План 4-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 23. План 5-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 24. План 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 25. План мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 26. Фиксационный разрез по АБ. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).
- Илл. 27. Фиксационный разрез по ВГ. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).

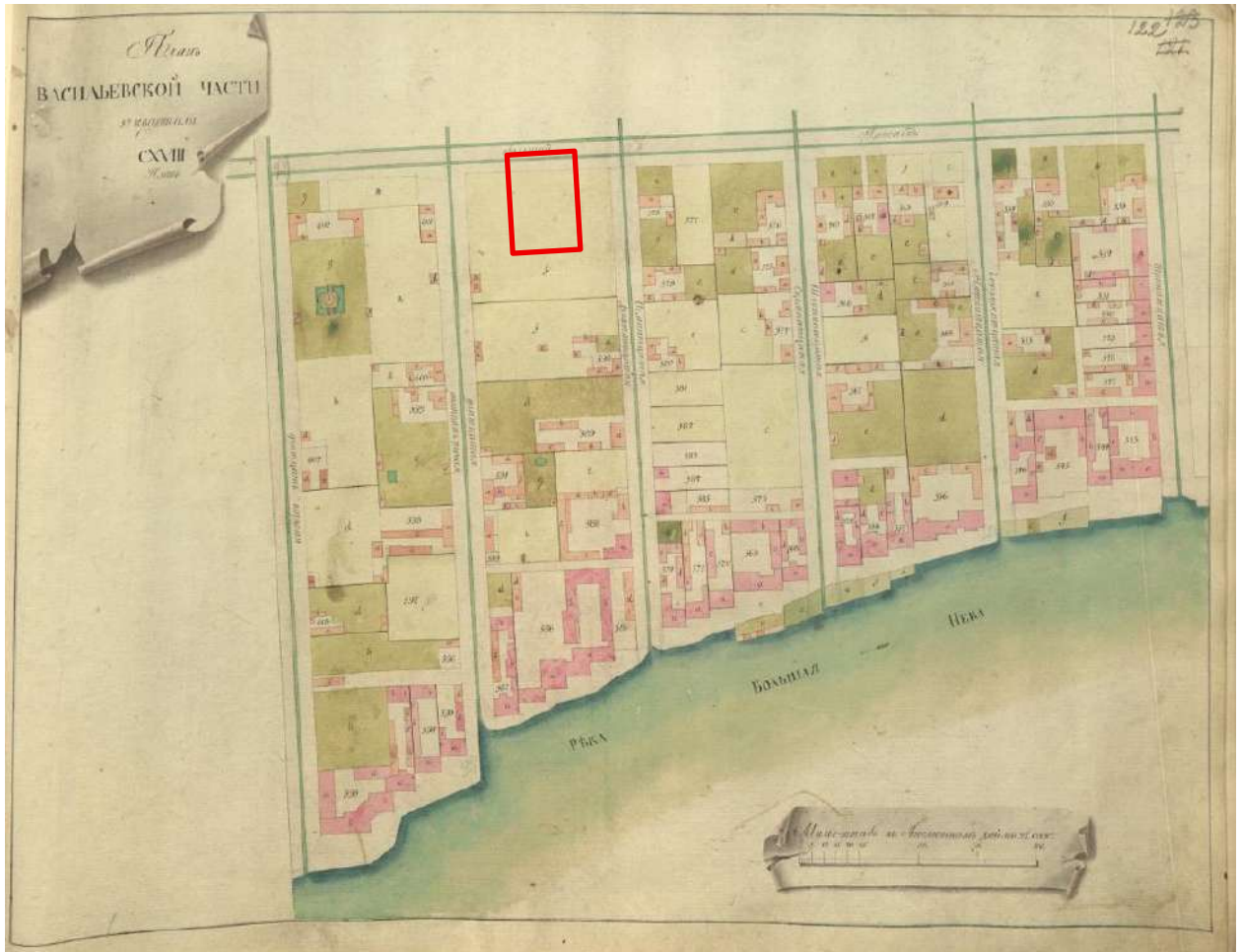
Илл. 28. Фиксационный лицевой фасад. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).

Илл. 29. Большой проспект В.О., левая сторона (дом № 56). 1927 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 25840025. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-213 ф).

Илл. 30. Большой пр. В.О., угол 18-й и 19-й линий. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/314255>).

Илл. 31. Двор дома 56 по Большому проспекту В.О. 1970-1990-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/915871>).

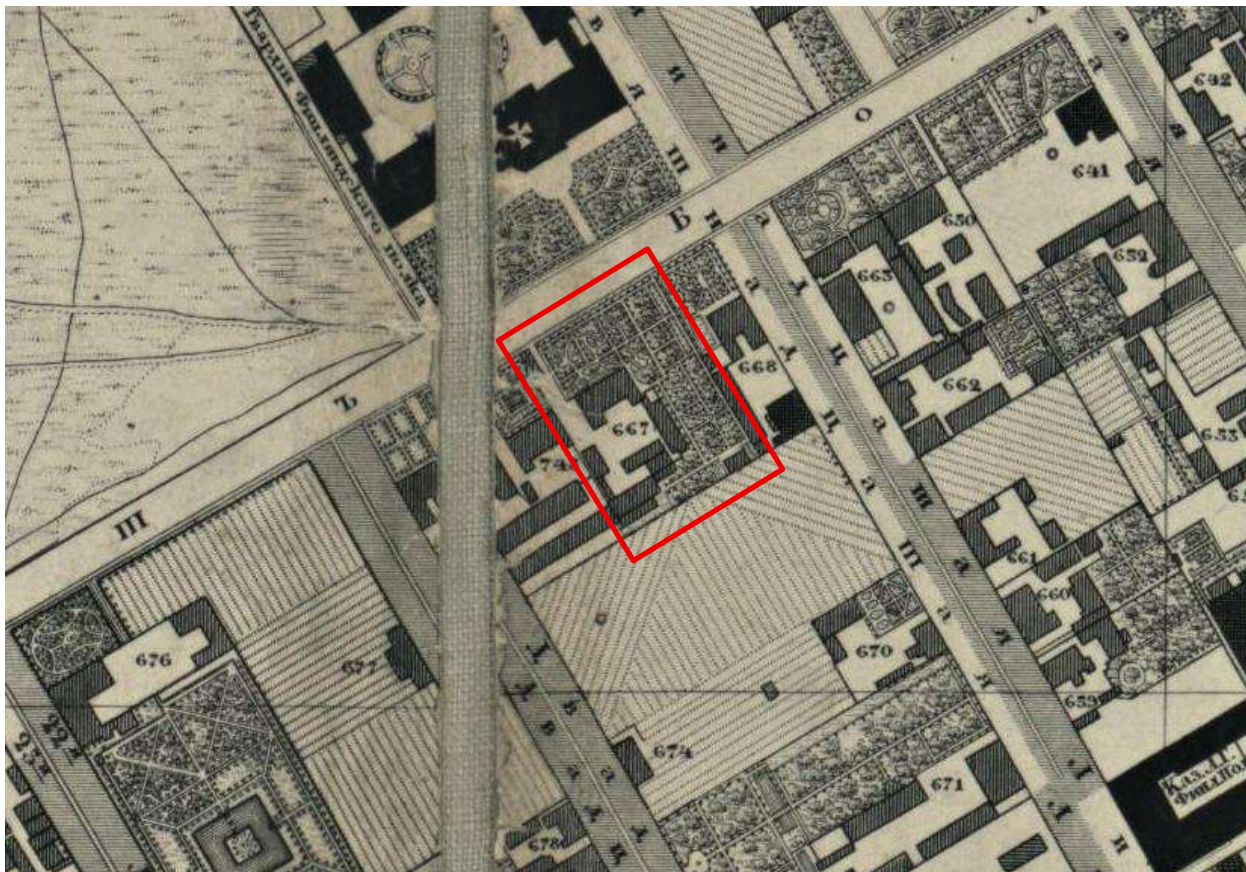
Илл. 32. Большой проспект В.О. 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/467293>).



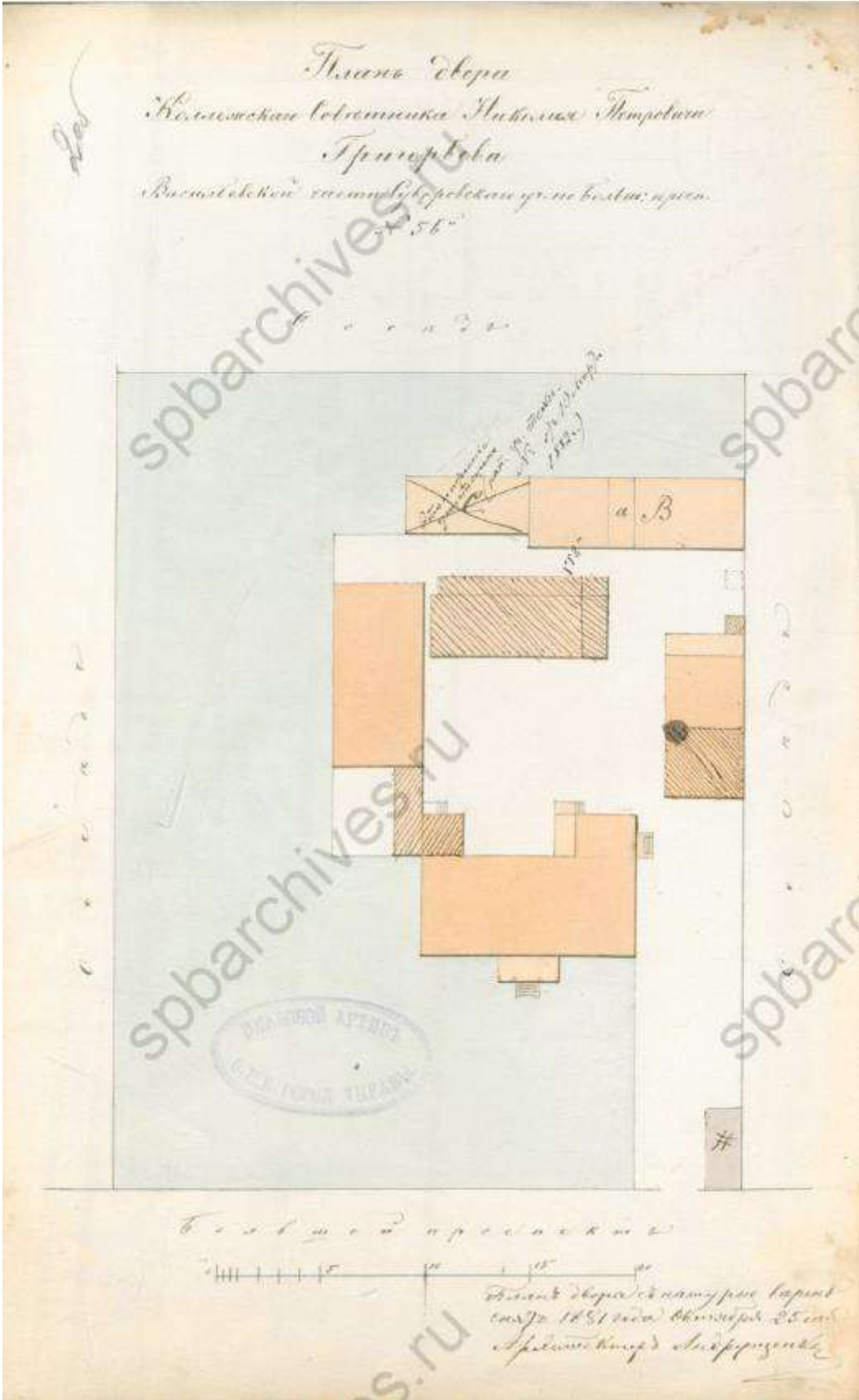
Илл. 1. План CXVIII Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



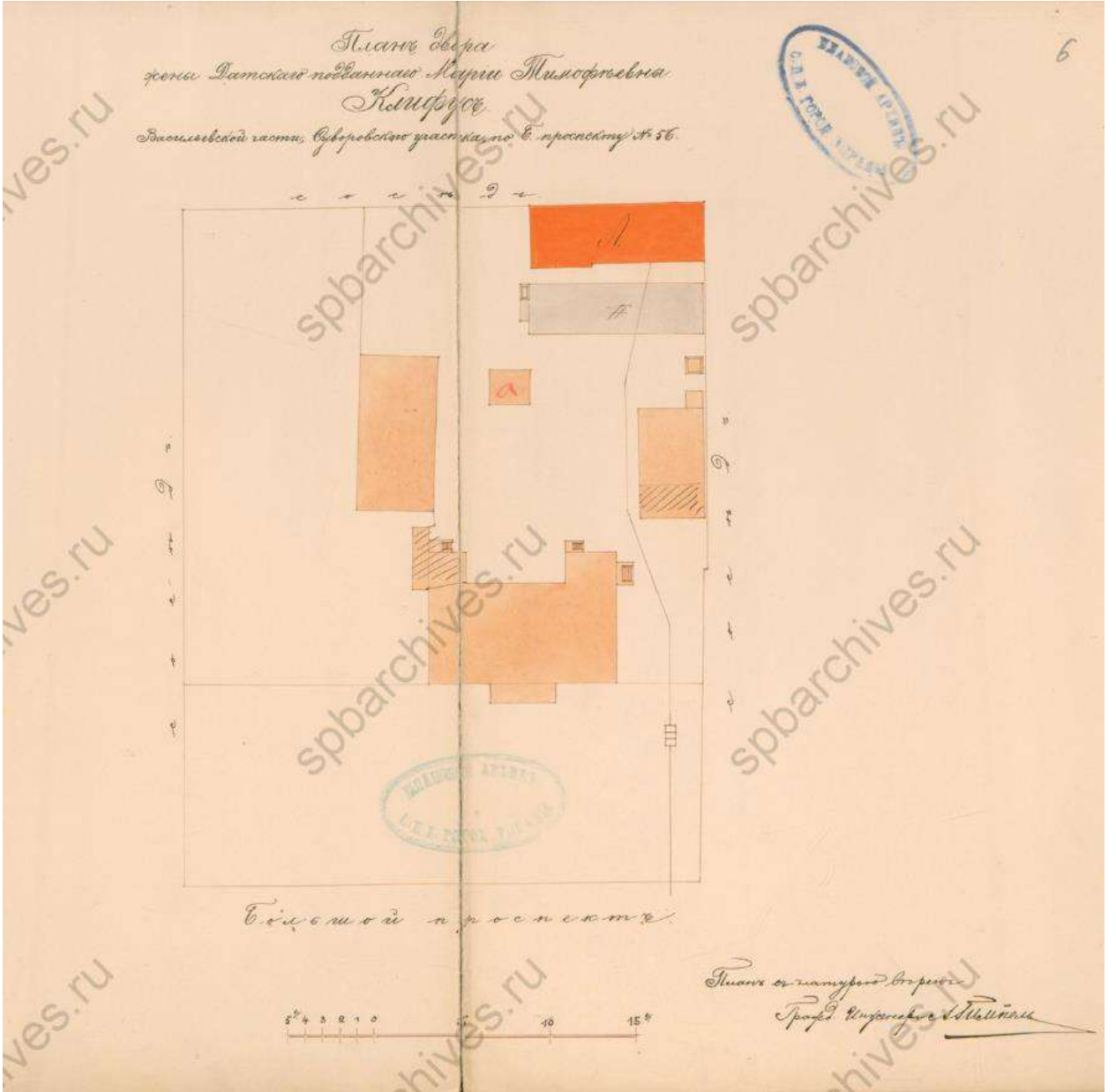
Илл. 2. План XLVII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



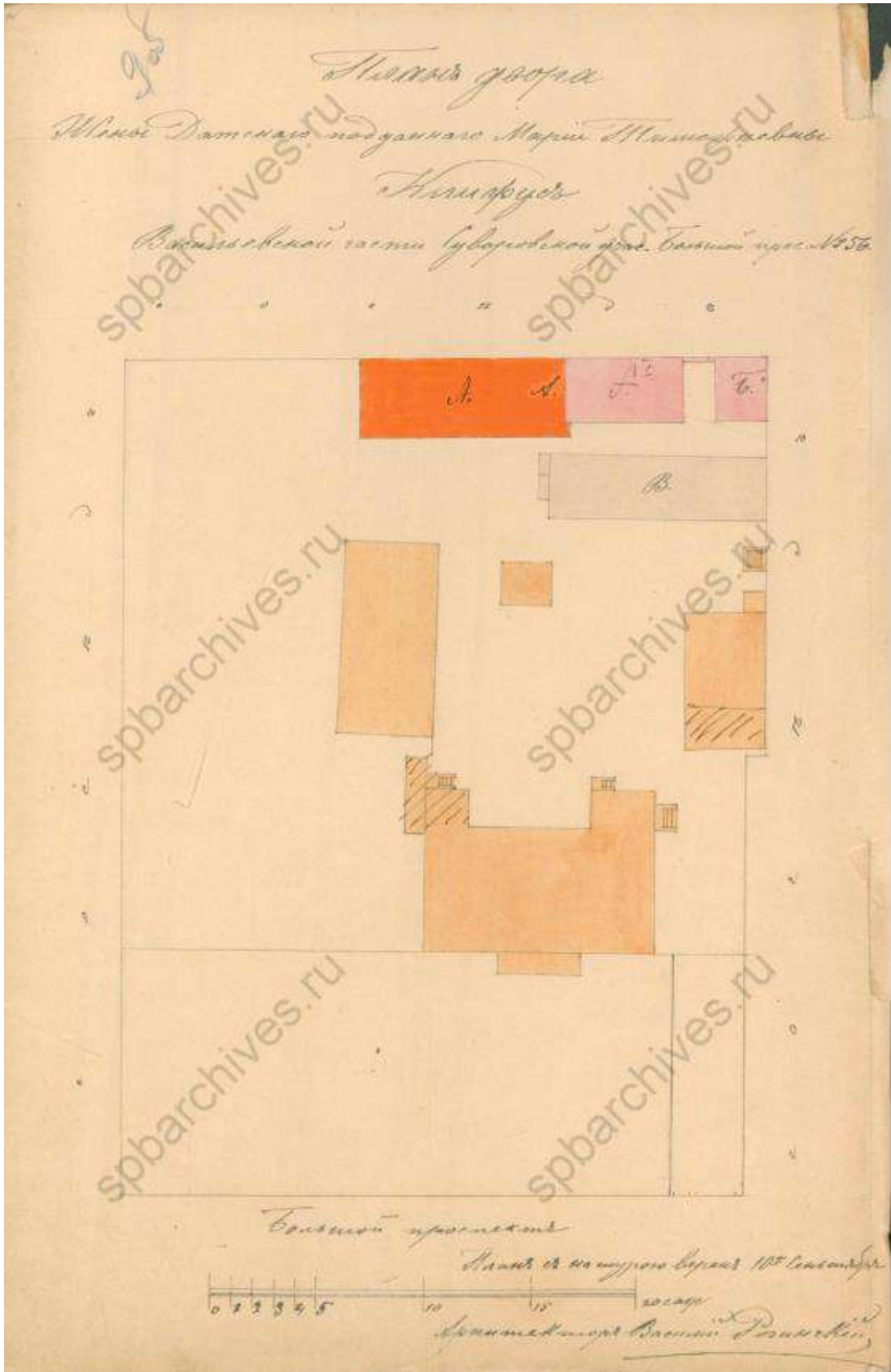
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.934053,30.267720).



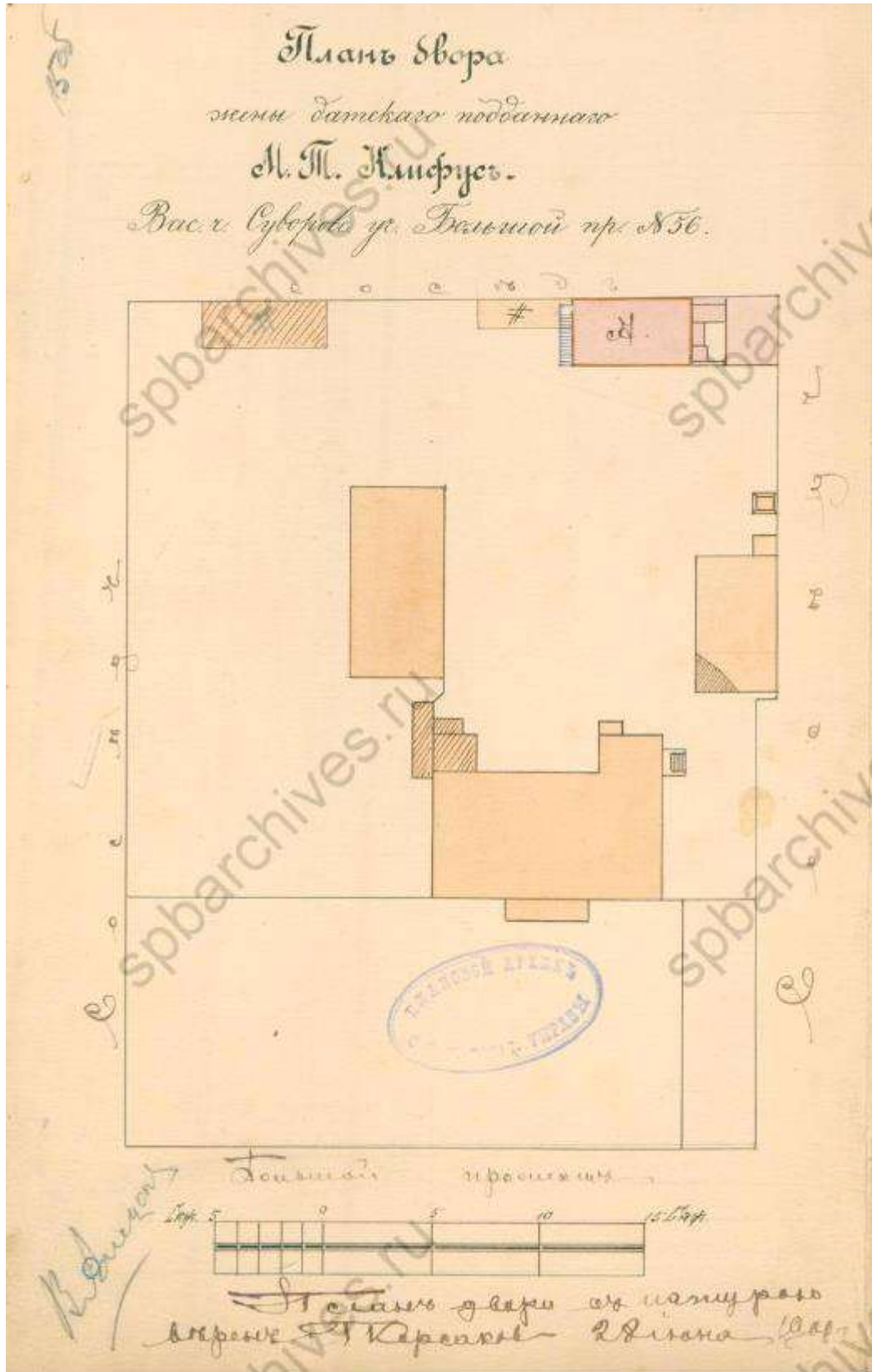
Илл. 5. План двора Коллежского Советника Николая Петровича Григорьева в Васильевской части Суворовского уч. по Большому пр. 56. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



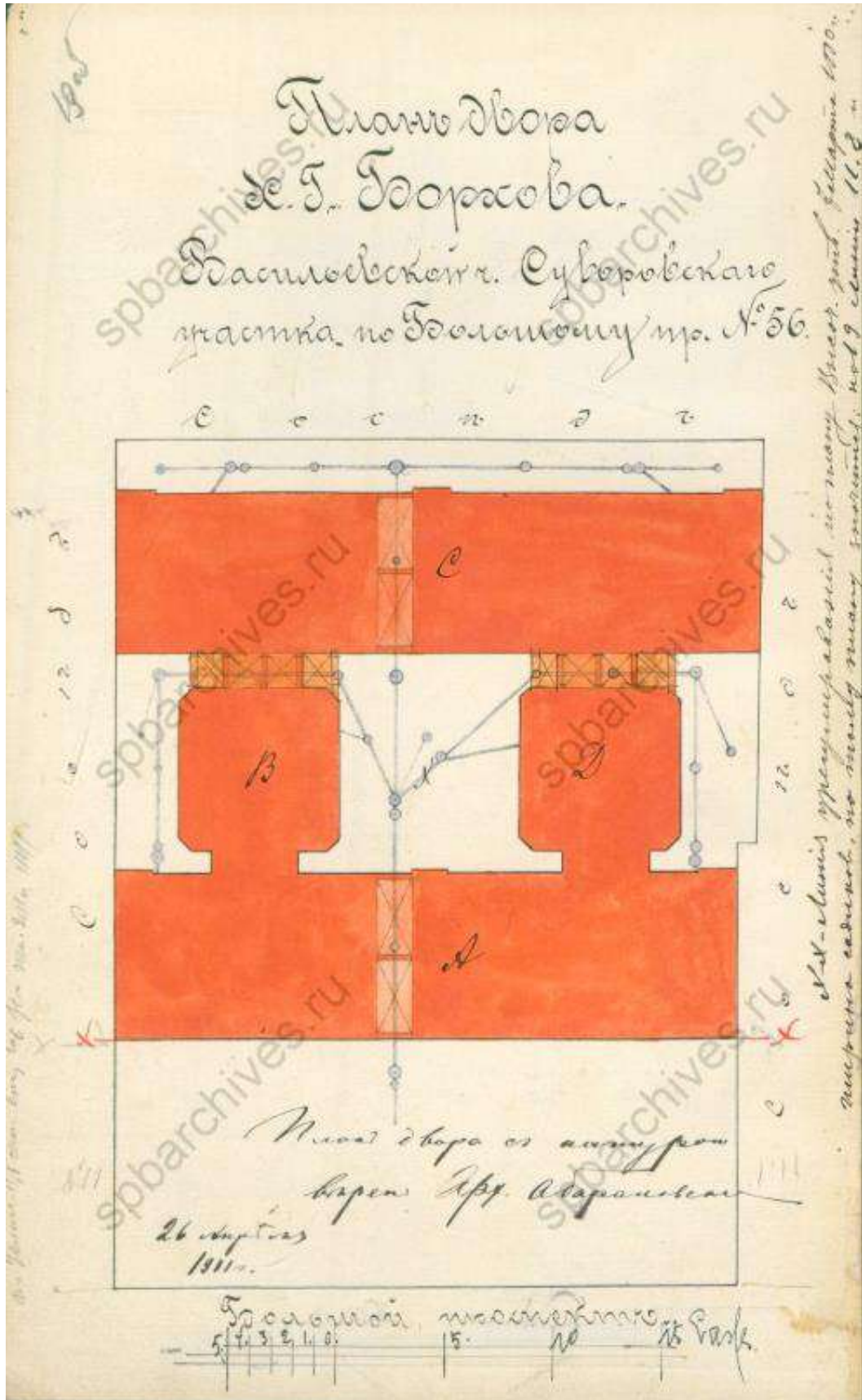
Илл. 6. План двора жены Датского подданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1892 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



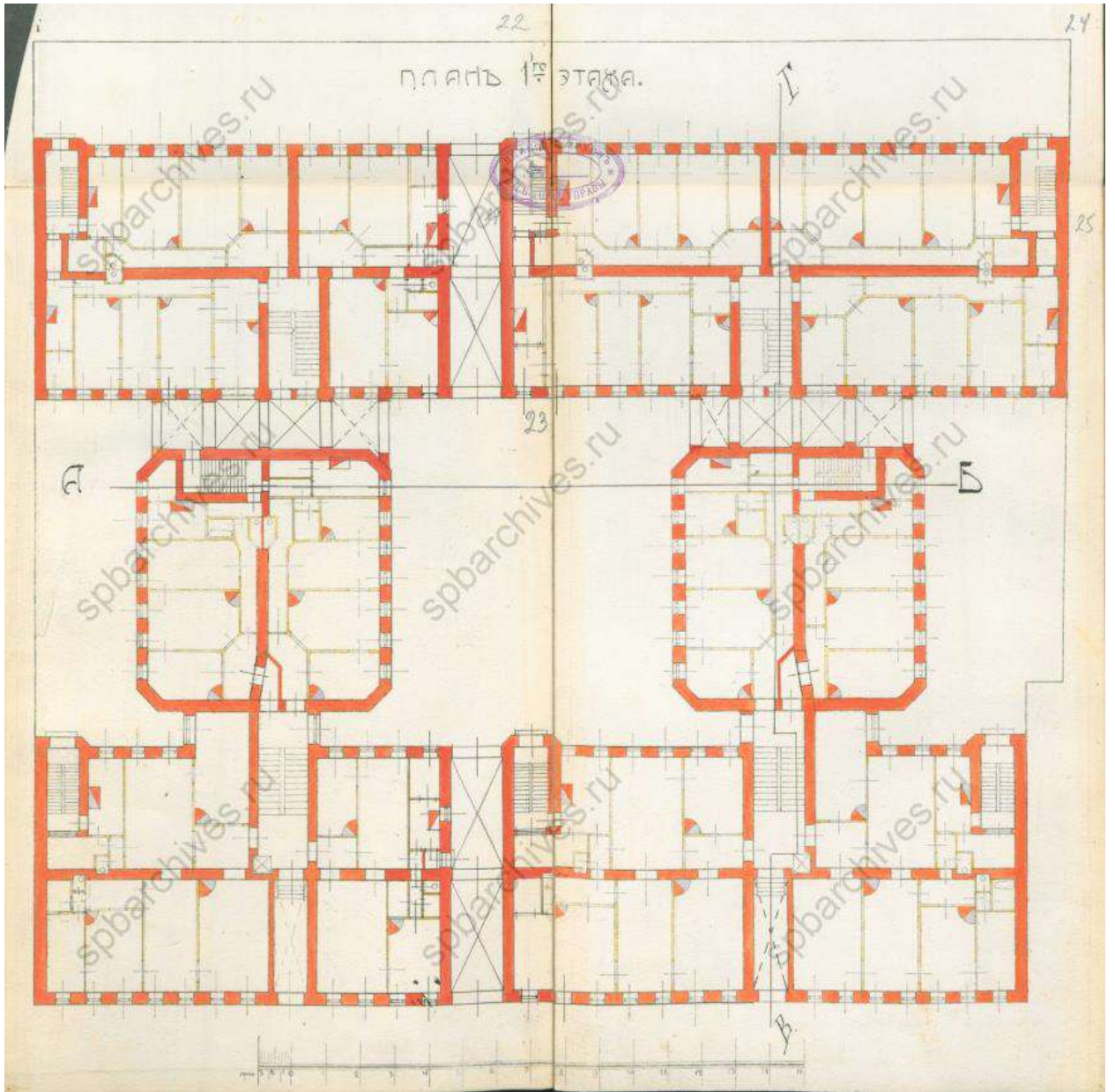
Илл. 7. План двора жены Датского подданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



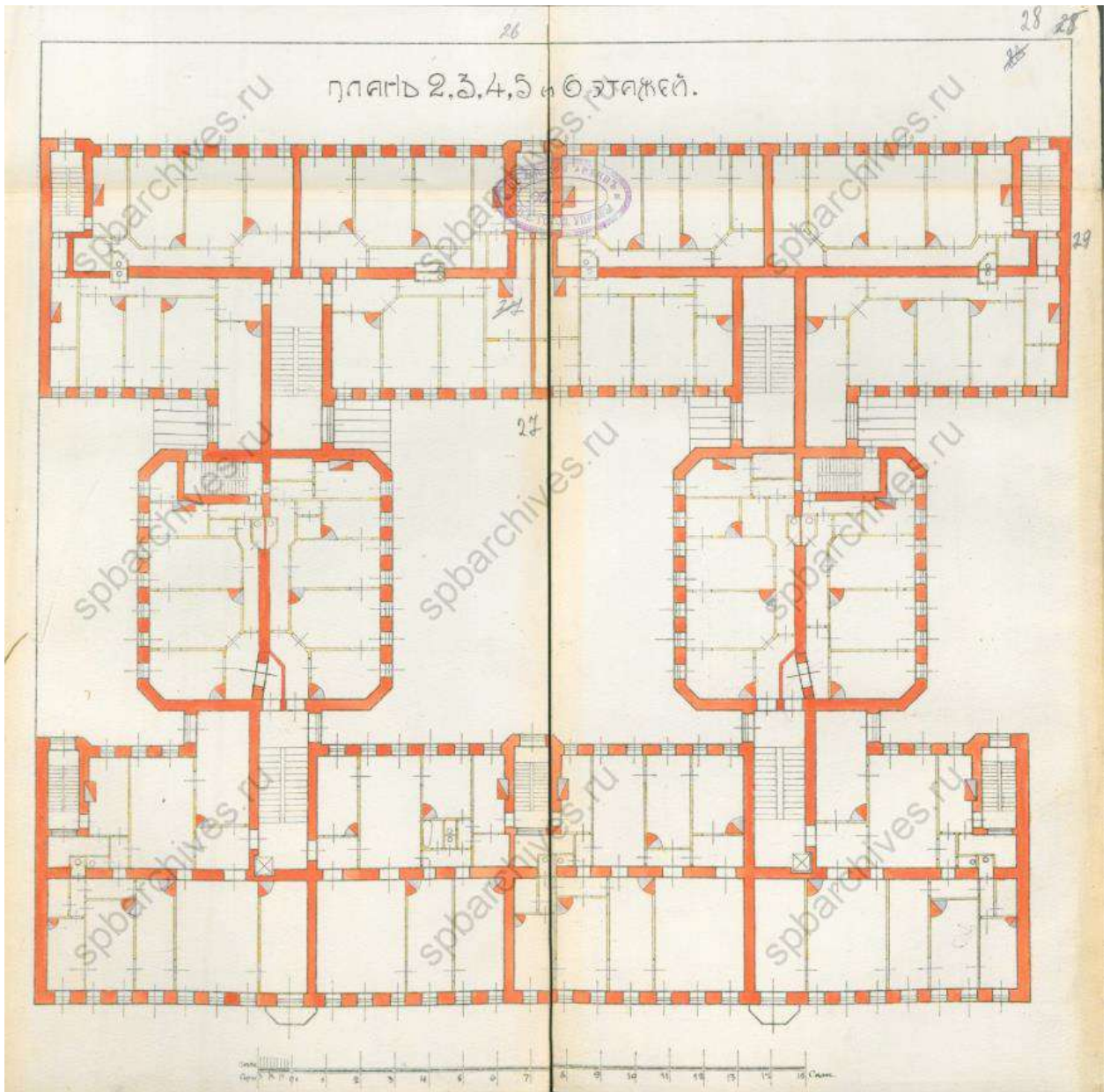
Илл. 8. План двора жены Датского подданного Марии Тимофеевны Клифус в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



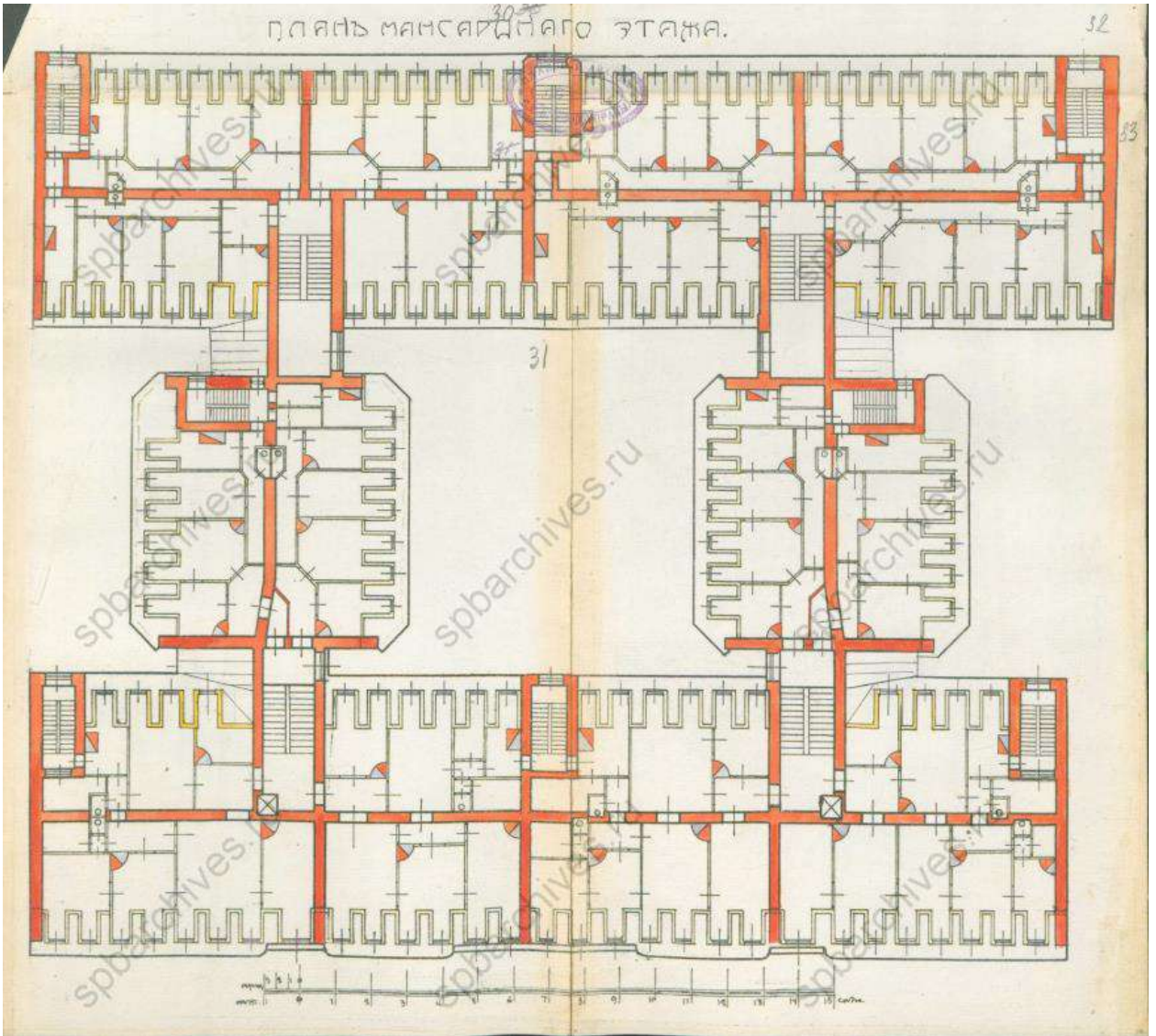
Илл. 9. Проектный план двора Х.Г. Борхова в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту № 56. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



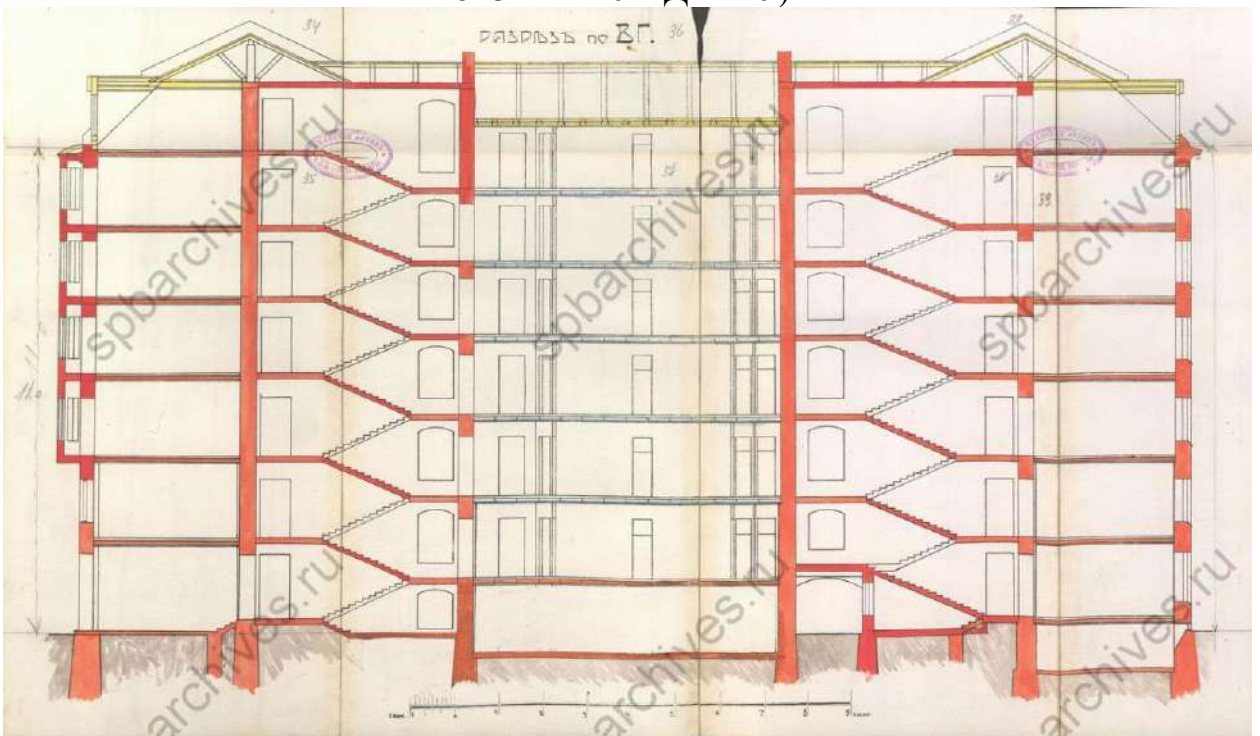
Илл. 11. Проектный план 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



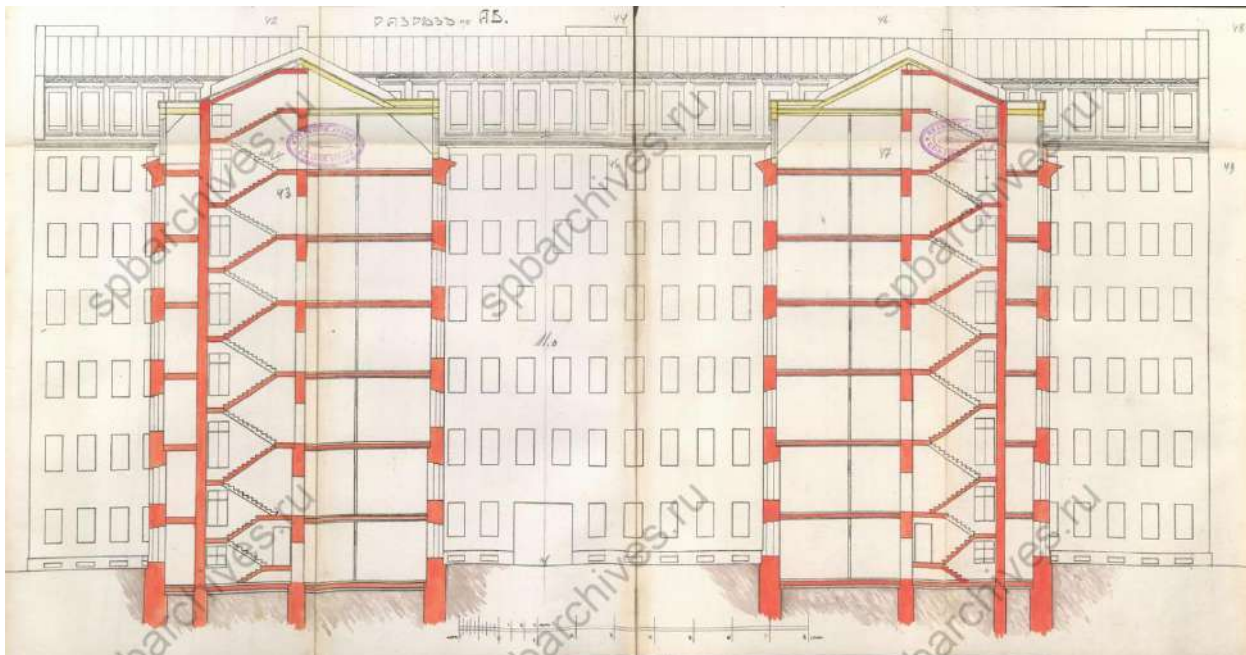
Илл. 12. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



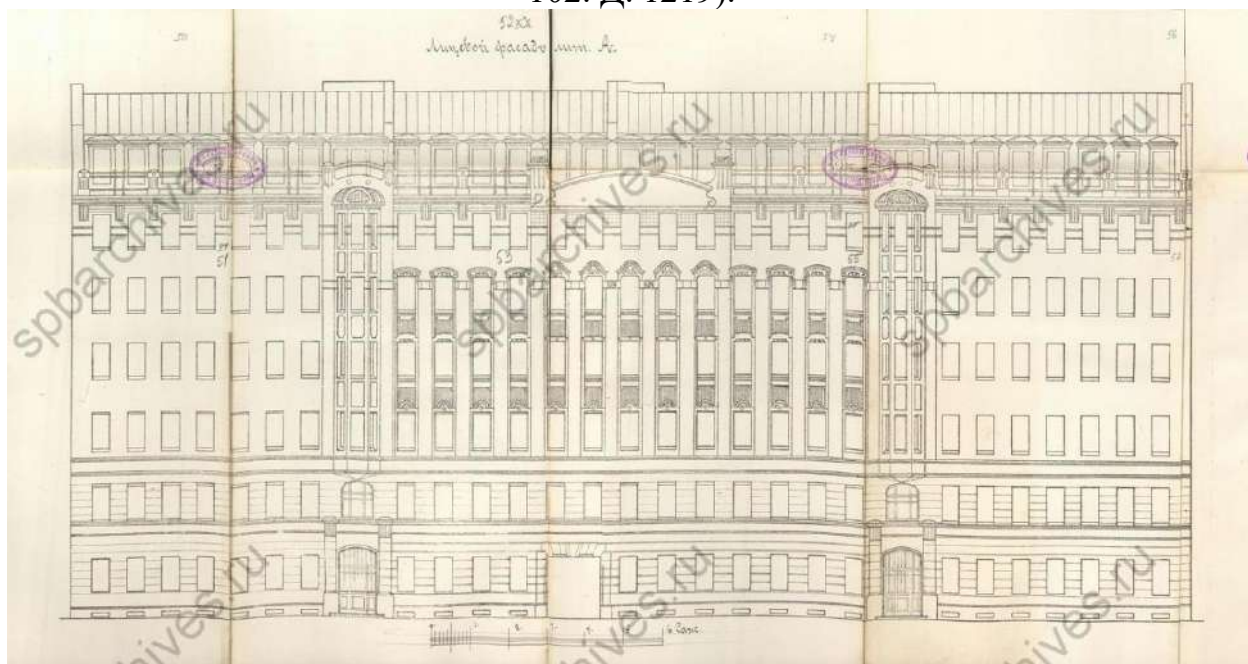
Илл. 13. Проектный план мансардного этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



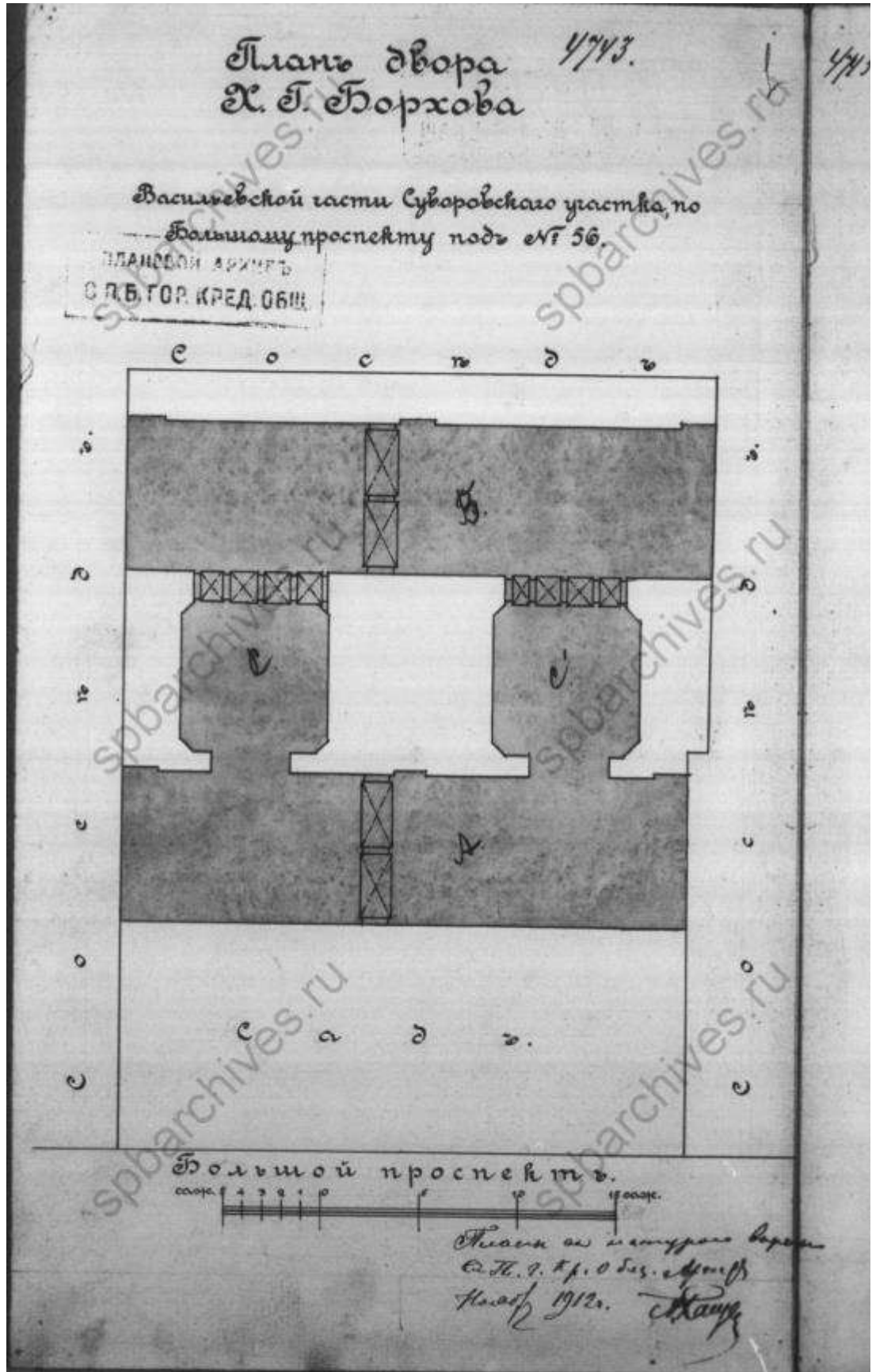
Илл. 14. Проектный разрез по ВГ. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



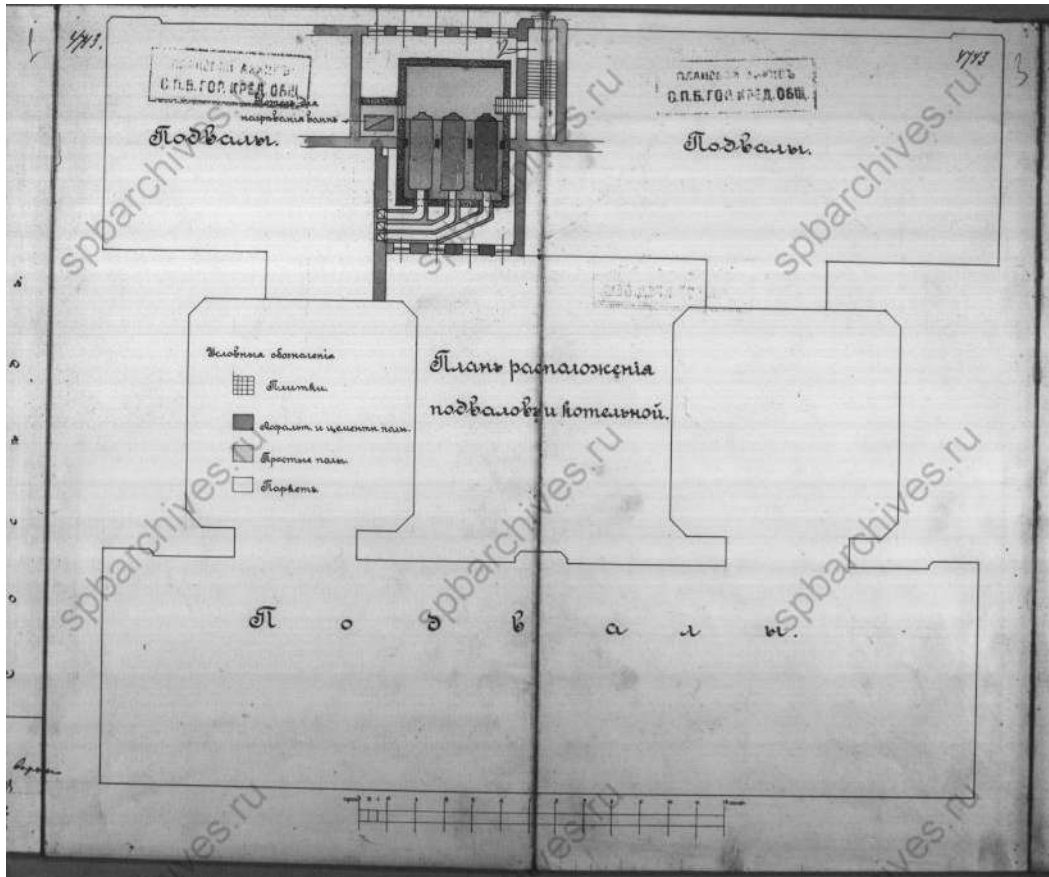
Илл. 15. Проектный разрез по АВ. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



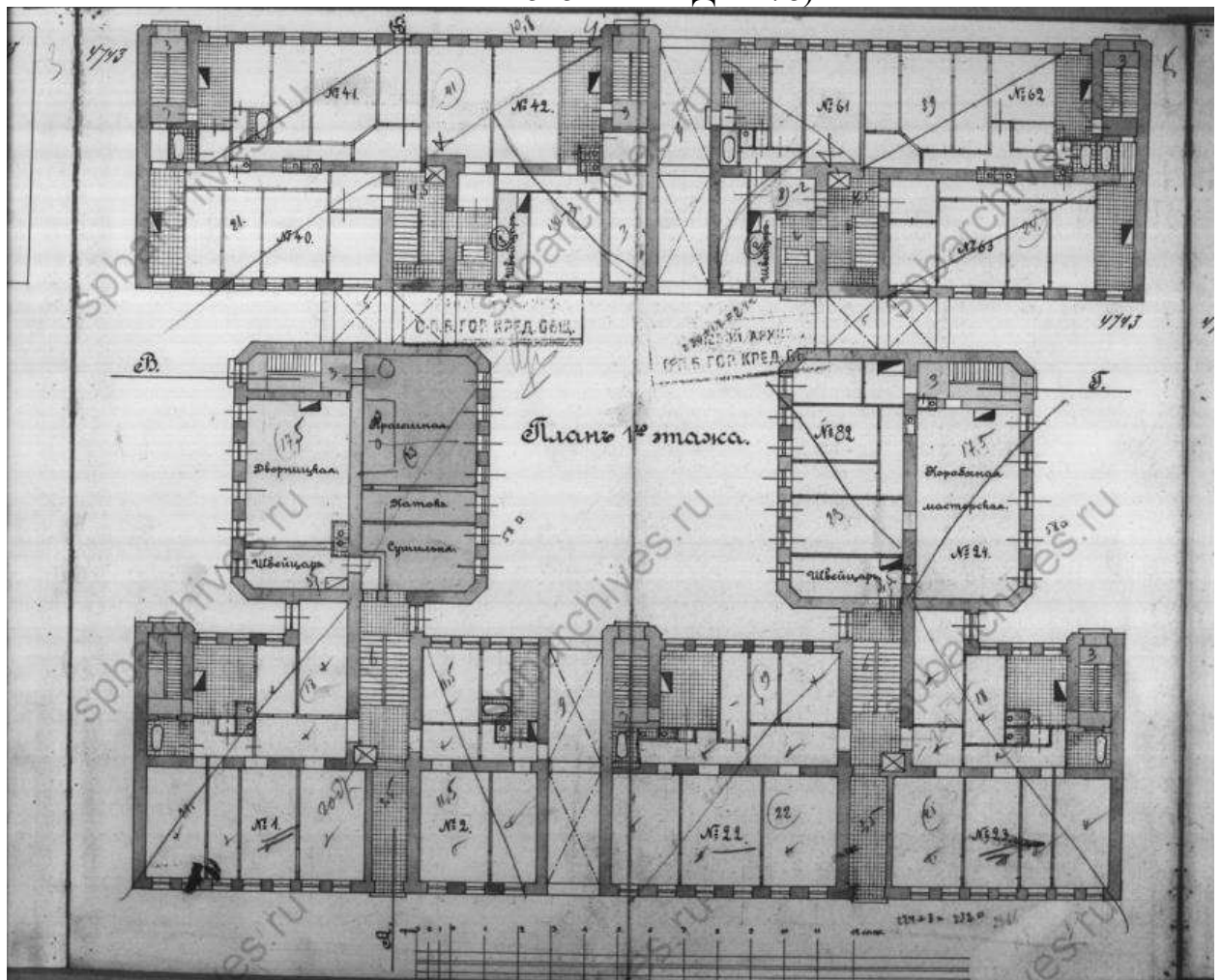
Илл. 16. Проектный фасад лицевого корпуса. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1219).



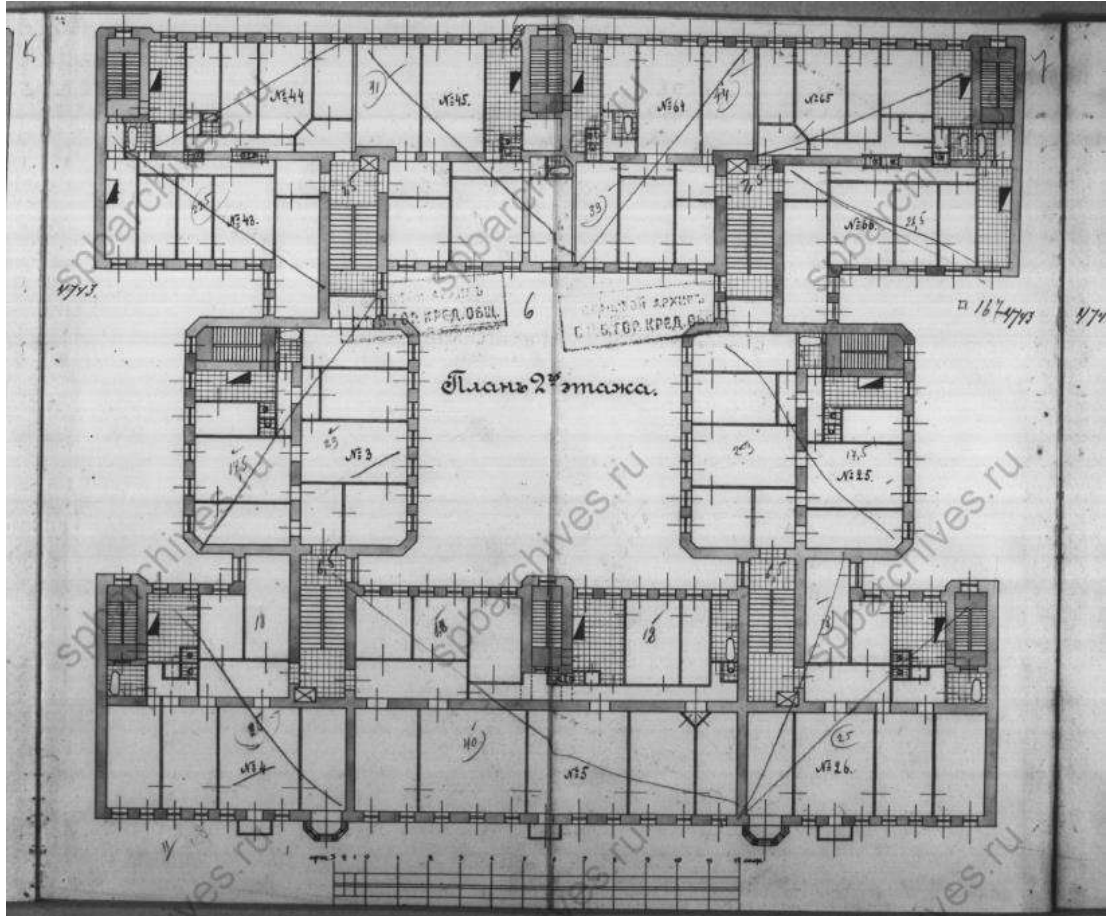
Илл. 17. Фиксационный план двора Х.Г. Борхова в Васильевской части Суворовского участка по Большому проспекту под № 56. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



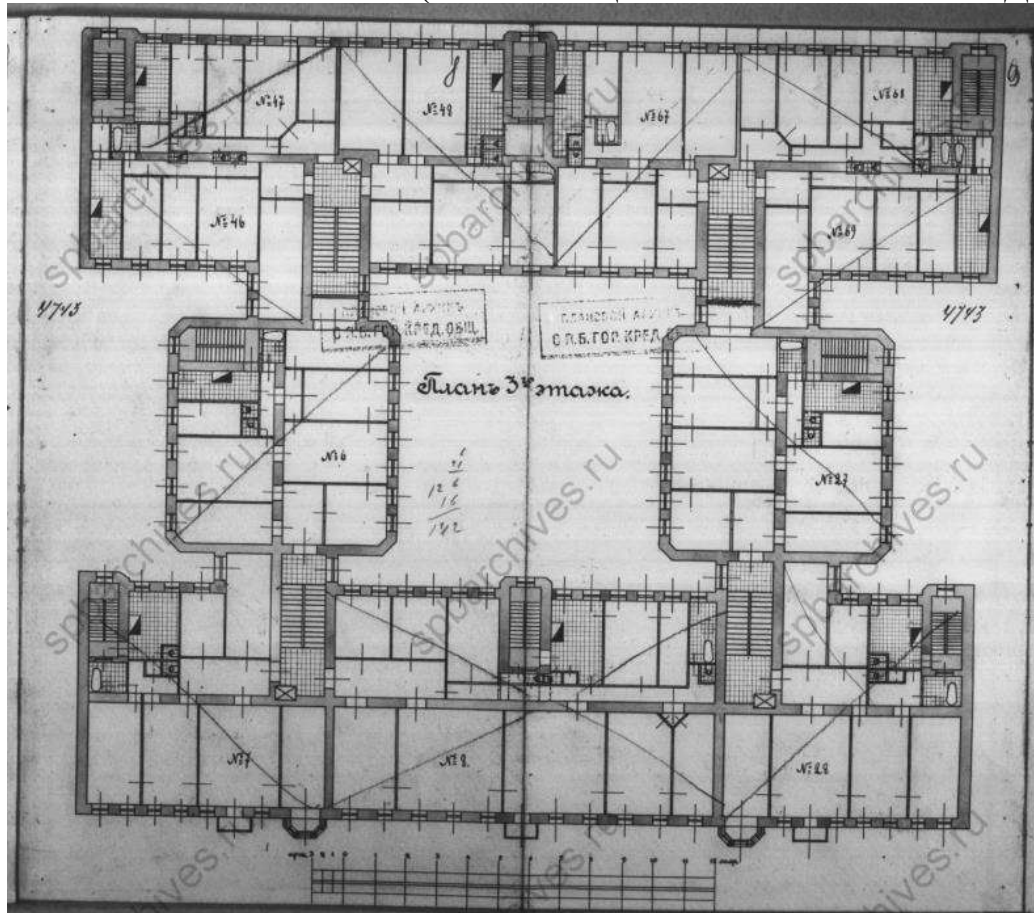
Илл. 18. План расположения подвалов и котельной. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



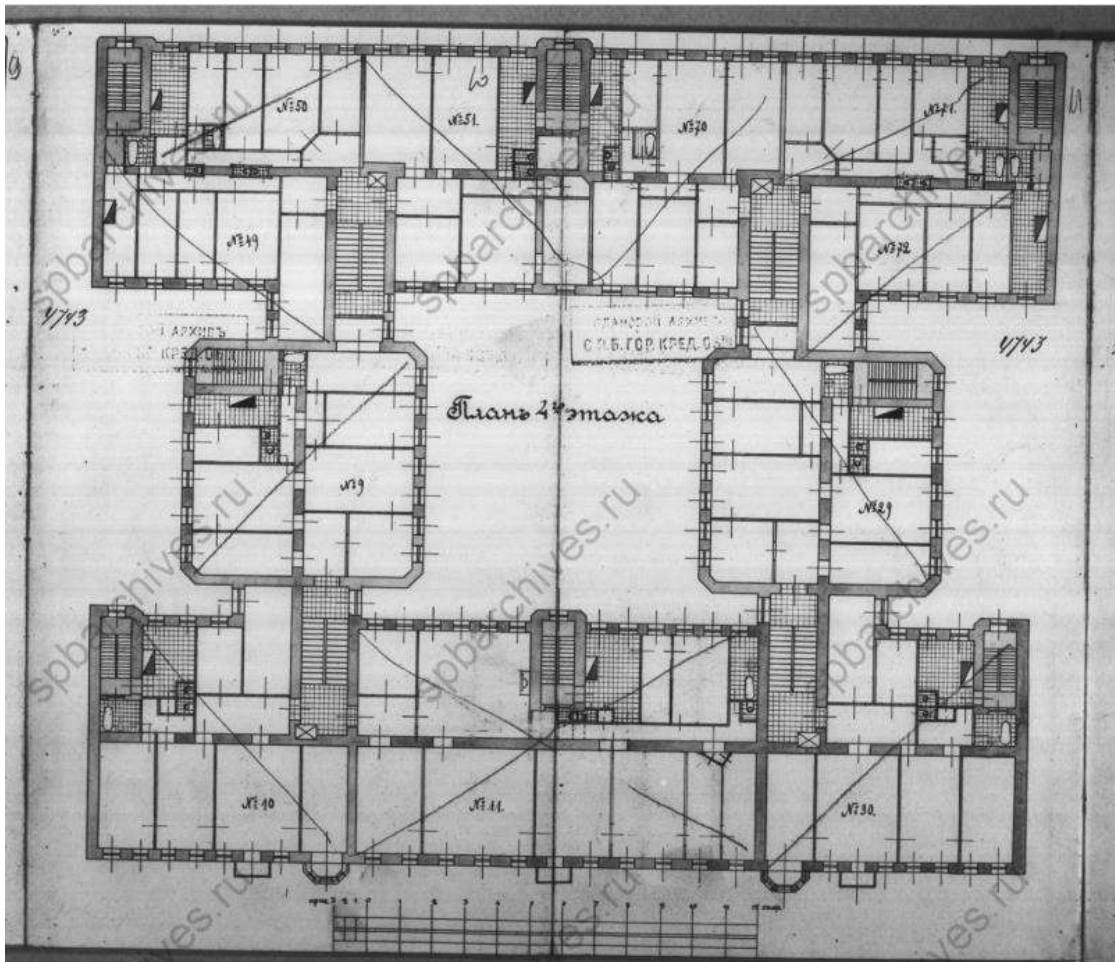
Илл. 19. План 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



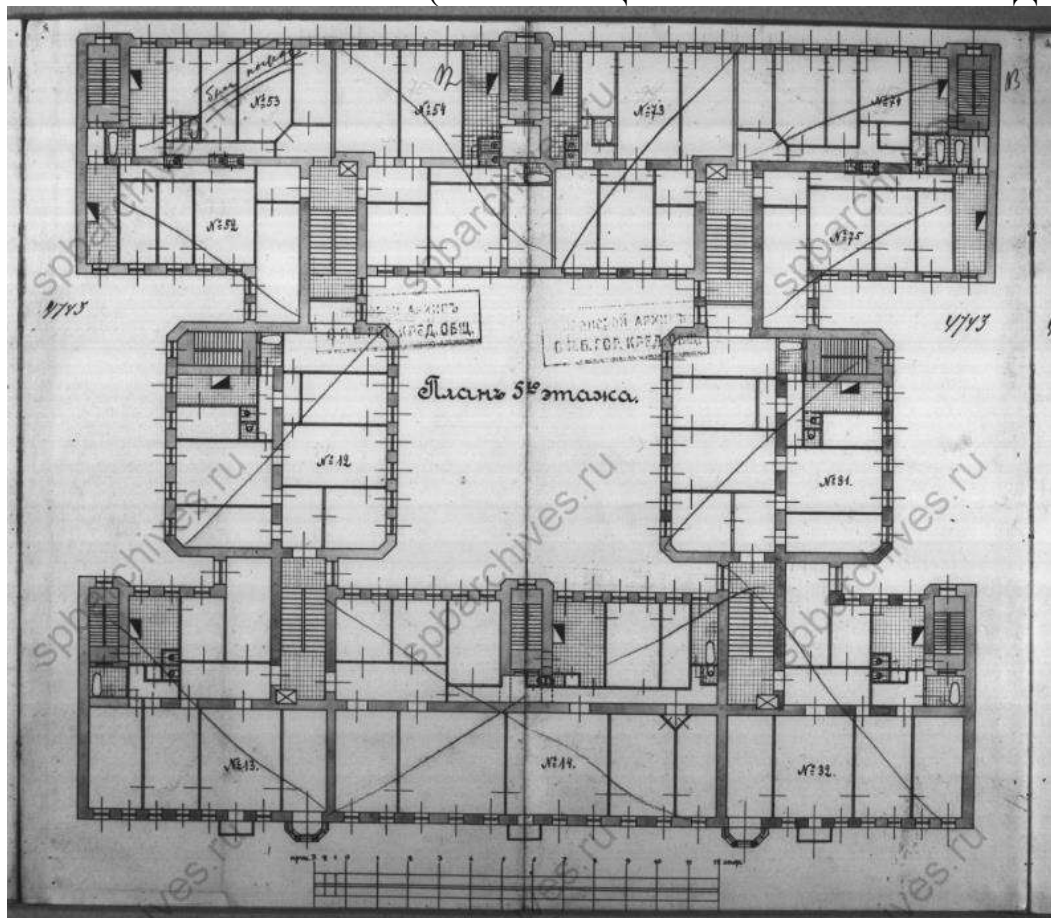
Илл. 20. План 2-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



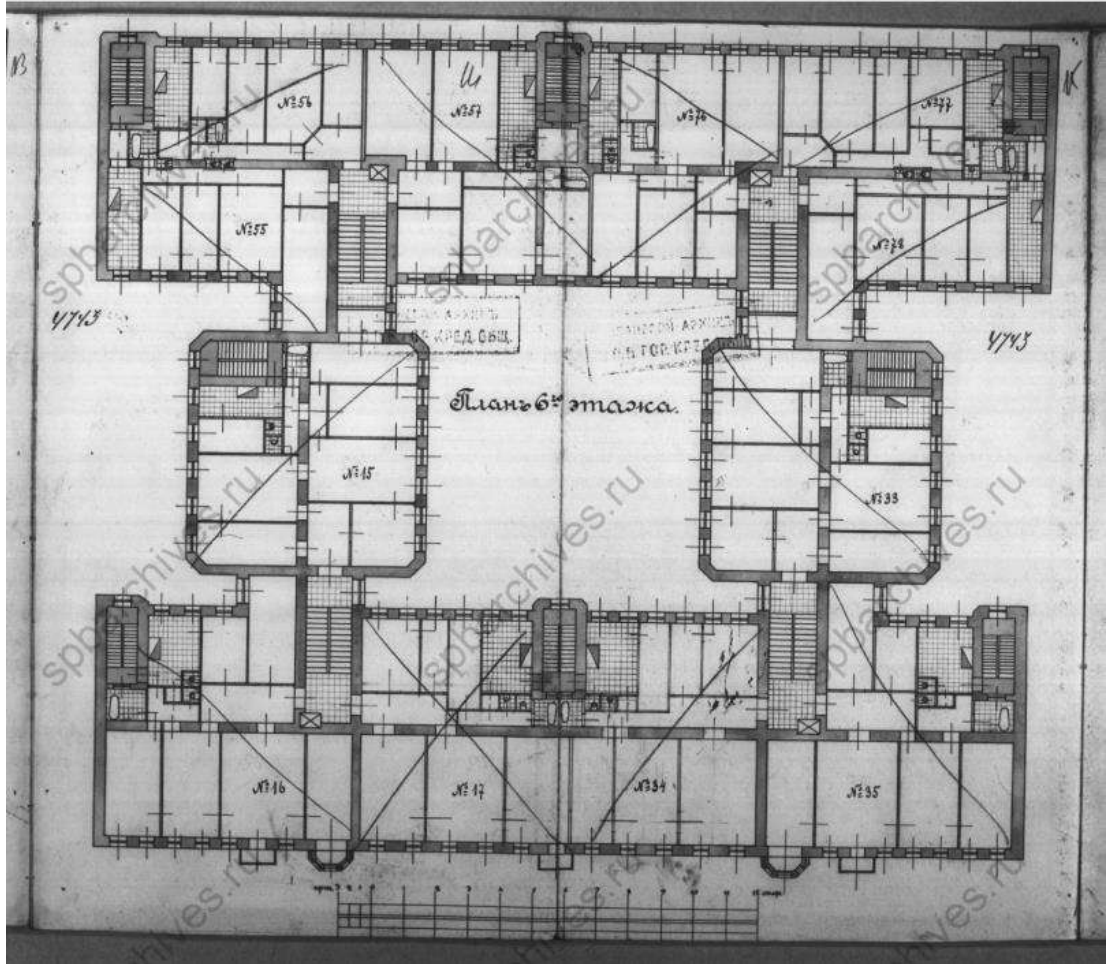
Илл. 21. План 3-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



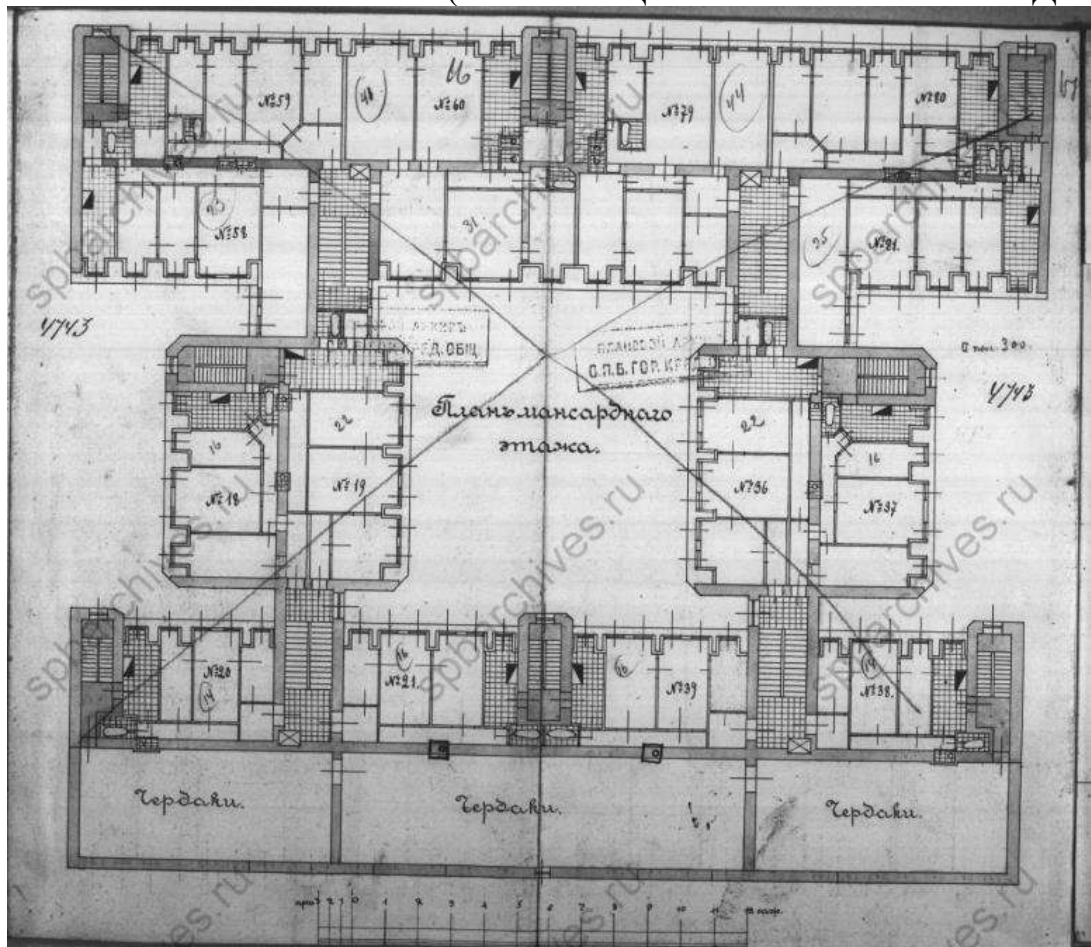
Илл. 22. План 4-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



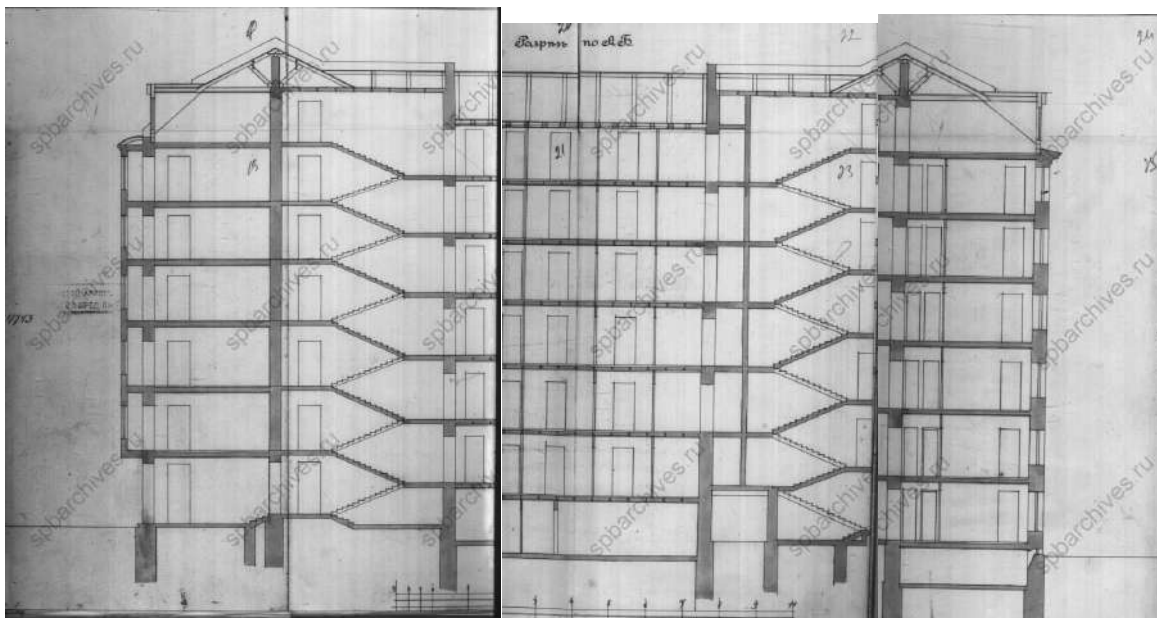
Илл. 23. План 5-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



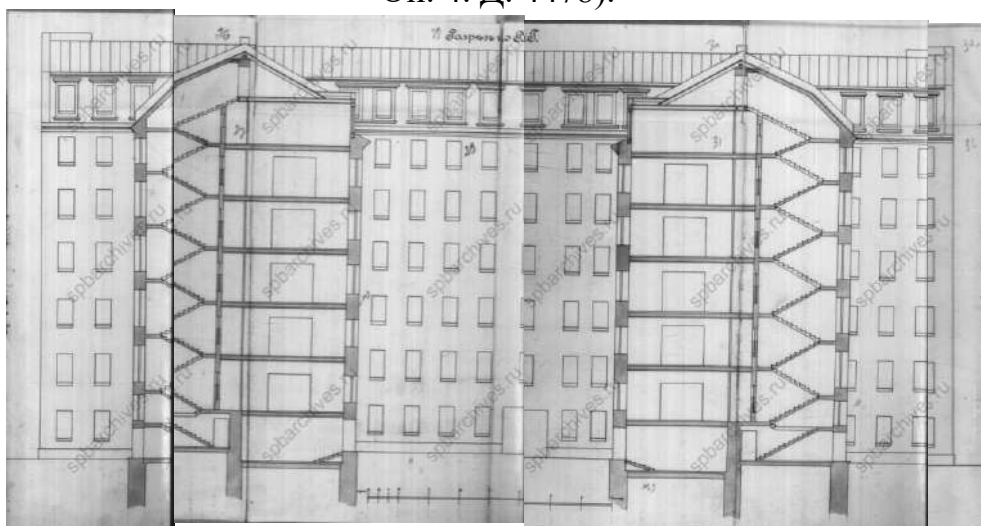
Илл. 24. План 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



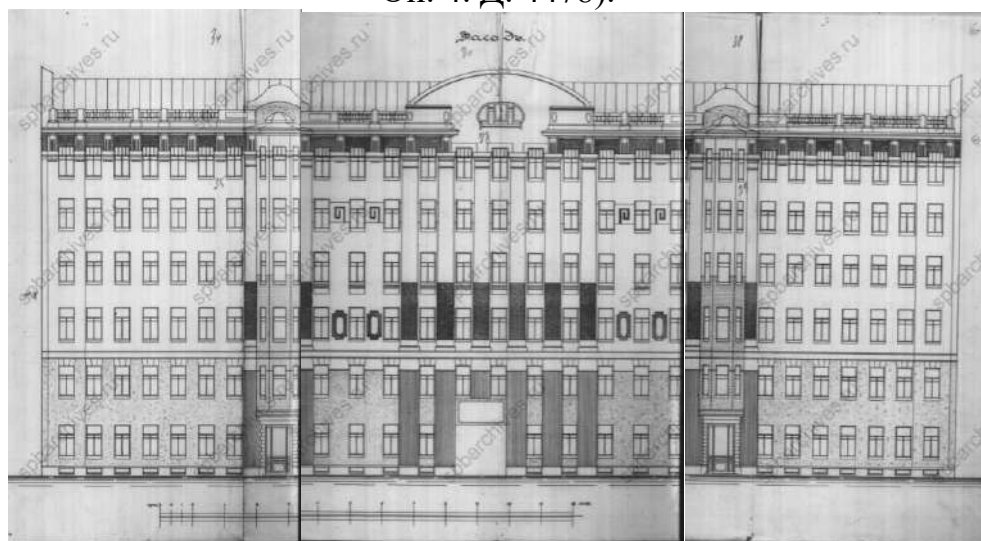
Илл. 25. План мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



Илл. 26. Фиксационный разрез по АБ. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



Илл. 27. Фиксационный разрез по ВГ. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



Илл. 28. Фиксационный лицевой фасад. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4478).



Илл. 29. Большой проспект В.О., левая сторона (дом № 56). 1927 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 25840025. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-213 ф).



Илл. 30. Большой пр. В.О., угол 18-й и 19-й линий. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/314255>).



Илл. 31. Двор дома 56 по Большому проспекту В.О. 1970-1990-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/915871>).



Илл. 32. Большой проспект В.О. 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/467293>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;

- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои

обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 17.02.2026 по 07.04.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	17.02.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	17.02.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	17.02.2026- 03.04.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.04.2026- 07.04.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	07.04.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-

Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
04/56/02-09/25-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация
04/56/02-09/25-ПР-ФФ	Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
04/56/02-09/25-КНИ-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений
04/56/02-09/25-КНИ-ТО	Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями
04/56/02-09/25-КНИ-ИС	Историческая справка
04/56/02-09/25-КНИ-ИМ	Иконографические материалы
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования	
04/56/02-09/25-ПП-ПЗ	Пояснительная записка
04/56/02-09/25-ПП-АР	Архитектурные решения
04/56/02-09/25-ПП-ВК	Водоснабжение и канализация
04/56/02-09/25-ПП-ЭО	Электроснабжение
04/56/02-09/25-ПП-ДВ	Дефектная ведомость

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1469-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова»;
- копия технического паспорта на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, составленного ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г.;
- копия плана квартиры № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А по состоянию на 2006 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-139191730;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 27.11.2025 № 01-21-2260/25-0-2;
- копия доверенности от 11.07.2025 № 78 АВ 7109067, рег. № 78/167-н/78-2025-30-989.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии,



Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой

пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
04/56/02-09/25-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация
04/56/02-09/25-ПР-ФФ	Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
04/56/02-09/25-КНИ-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений
04/56/02-09/25-КНИ-ТО	Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями
04/56/02-09/25-КНИ-ИС	Историческая справка
04/56/02-09/25-КНИ-ИМ	Иконографические материалы
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования	
04/56/02-09/25-ПП-ПЗ	Пояснительная записка
04/56/02-09/25-ПП-АР	Архитектурные решения
04/56/02-09/25-ПП-ВК	Водоснабжение и канализация
04/56/02-09/25-ПП-ЭО	Электроснабжение
04/56/02-09/25-ПП-ДВ	Дефектная ведомость

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

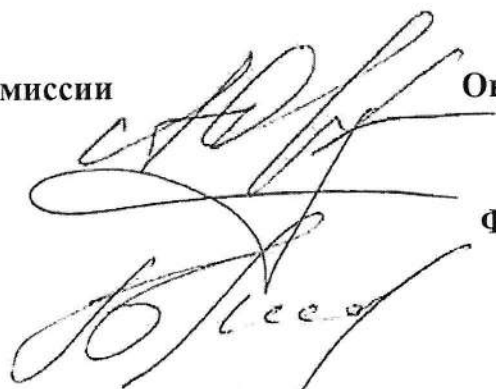
Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 06.03.2026 г.

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 2. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вид на оконные и дверной (балконный) проемы квартиры № 4.

Фото 4. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 5. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 6. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 8. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

Фото 12. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 4.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вход в квартиру № 4 со стороны 1ЛК.

Внутренние помещения (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 4 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А, составленным ООО «ЛенТехИнвентаризация» в 2024 г.):

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 7.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 2.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 2.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 3.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 3.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4. Выход на балкон.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4. Балкон.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 8.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 8.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 4.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 4.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 6.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 6.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 5.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 5.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 16.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 16.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, объединенные ч.п. 14, 15.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 14, 15.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 11.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 10.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 9.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 13.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 12.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, выход в 5ЛК.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вход в квартиру № 4 со стороны 5ЛК.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.03.2026 г.



Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 2. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

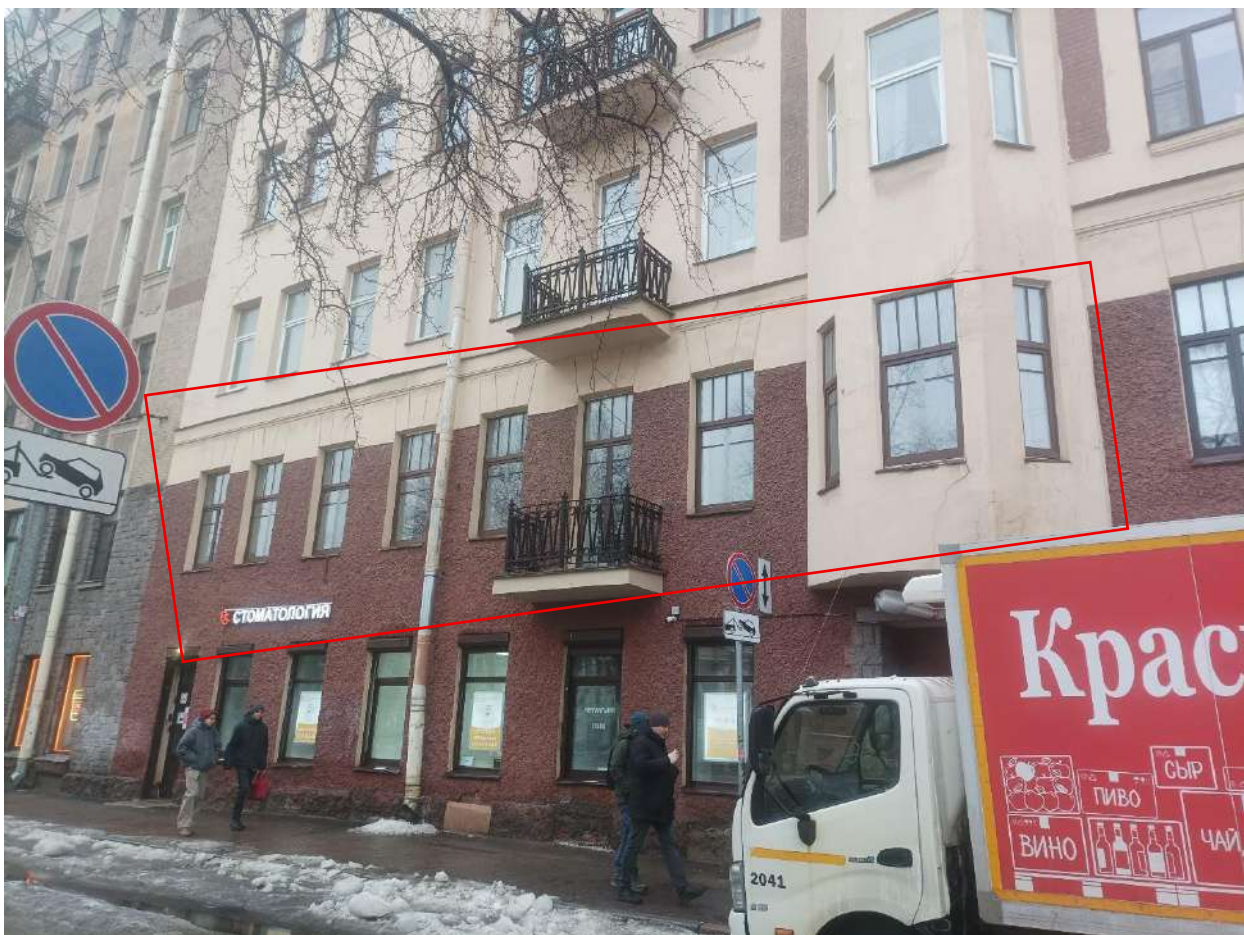


Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вид на оконные и дверной (балконный) проемы квартиры № 4.



Фото 4. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 5. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 6. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 8. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

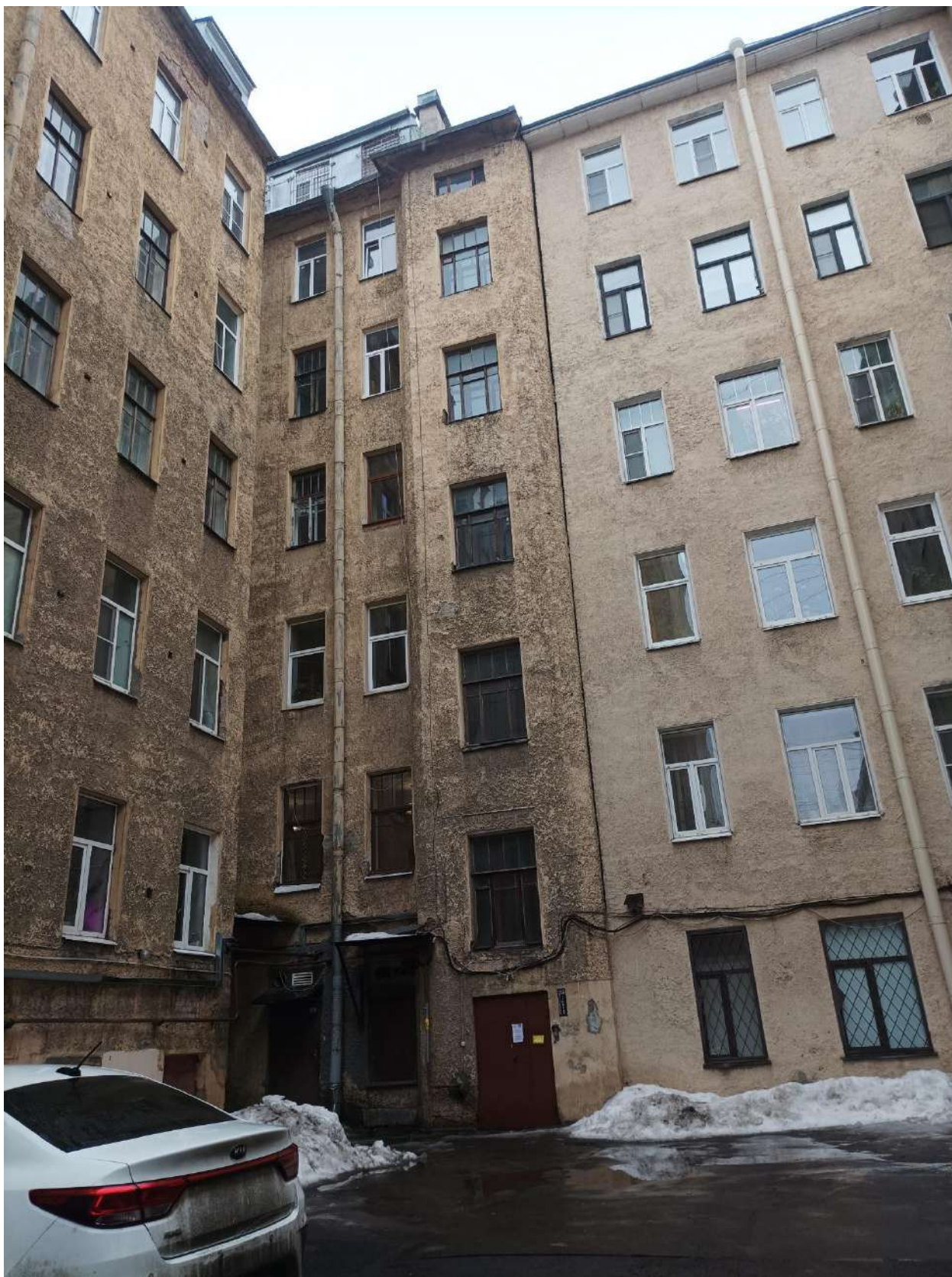


Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».



Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 4.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вход в квартиру № 4 со стороны 1ЛК.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 1.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 7.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 2.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 2.

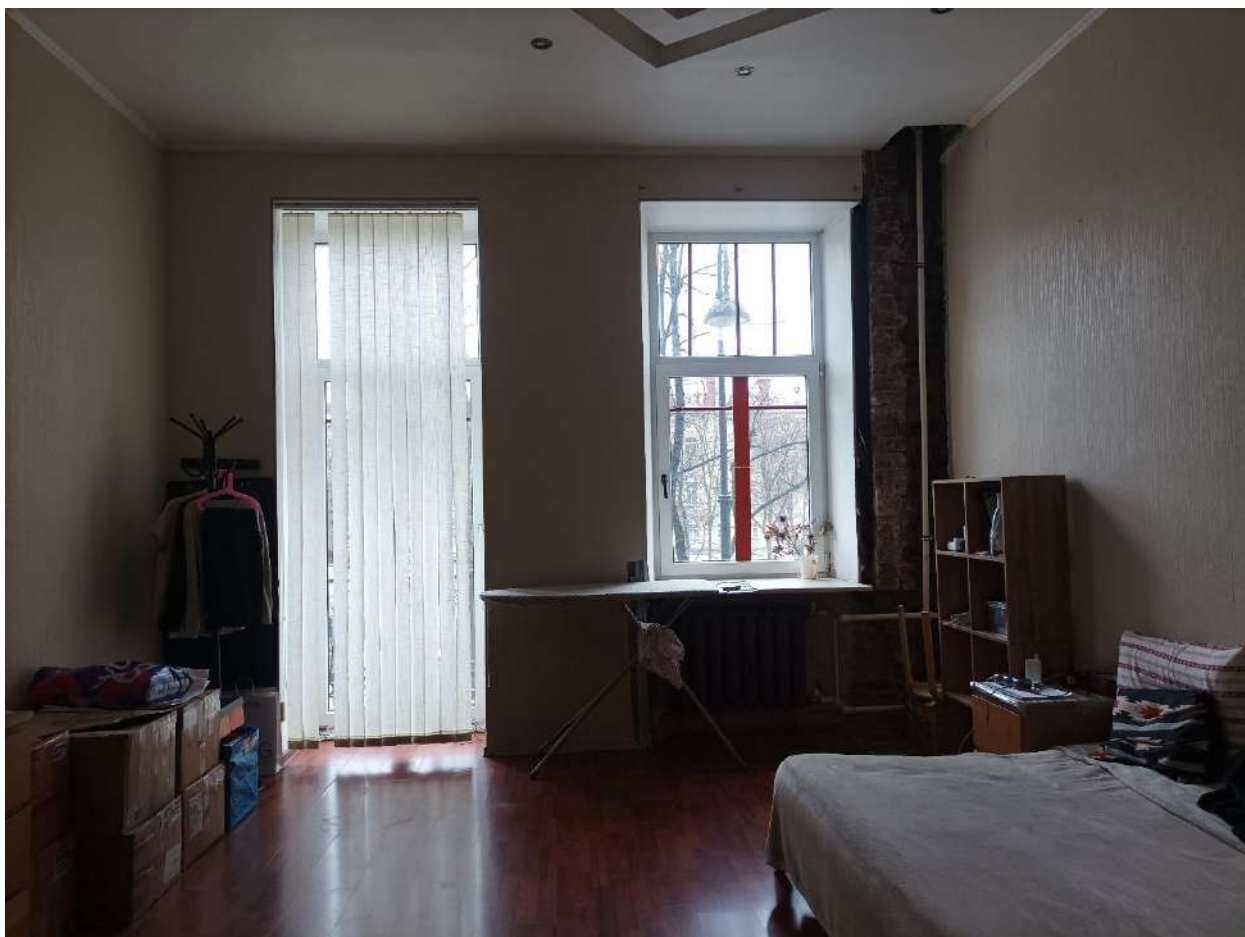


Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 3.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 3.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4. Выход на балкон.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4. Балкон.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 8.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 8.

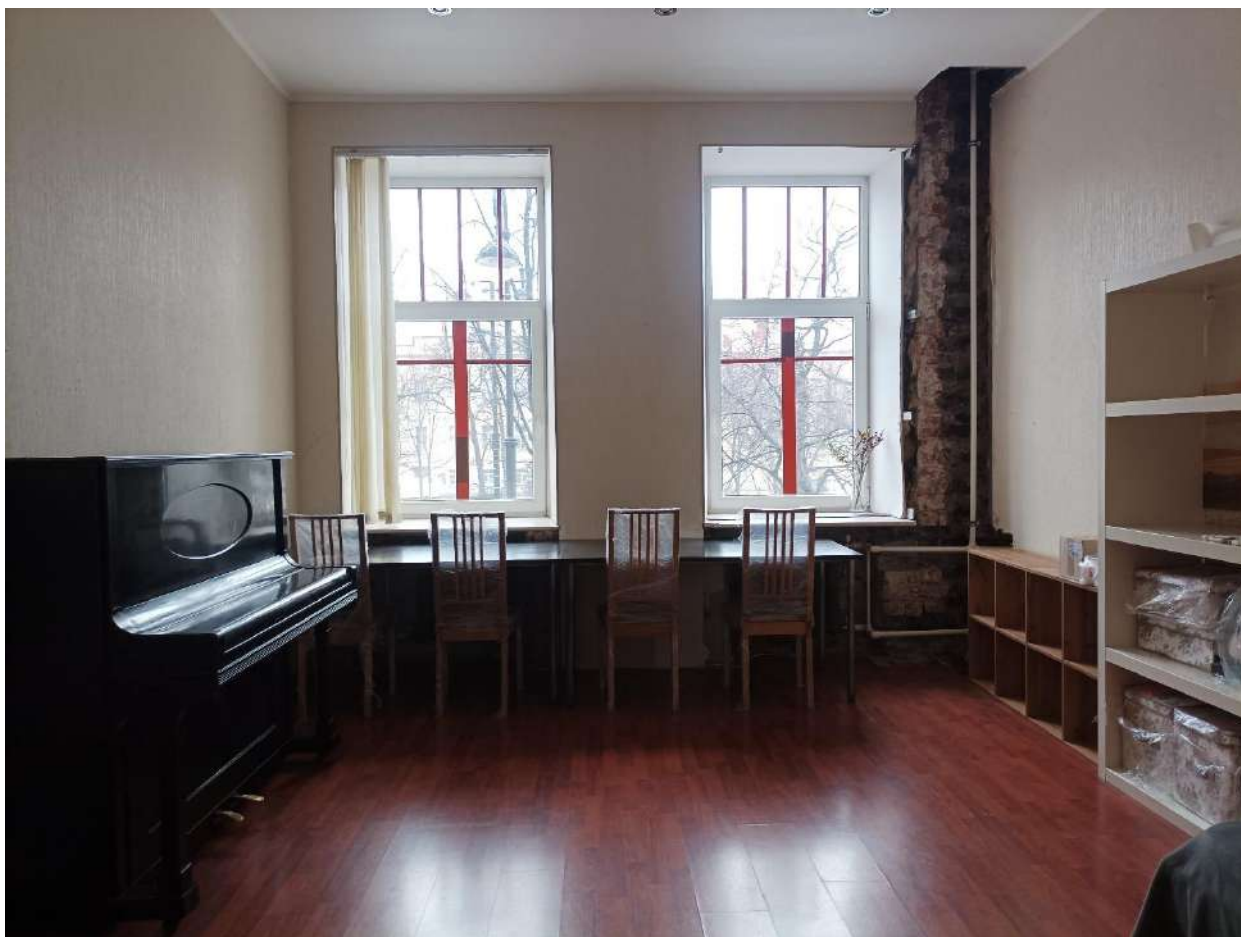


Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 4.

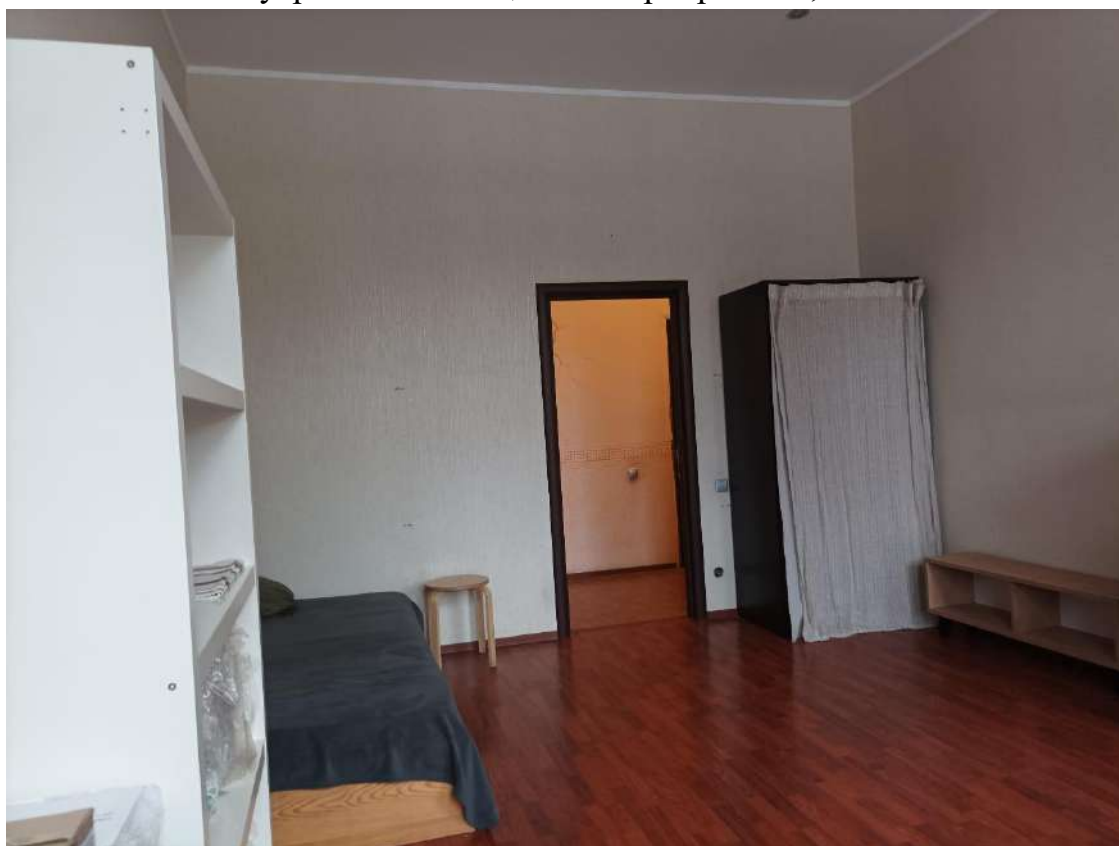


Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 4.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 6.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 6.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 5.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 5.

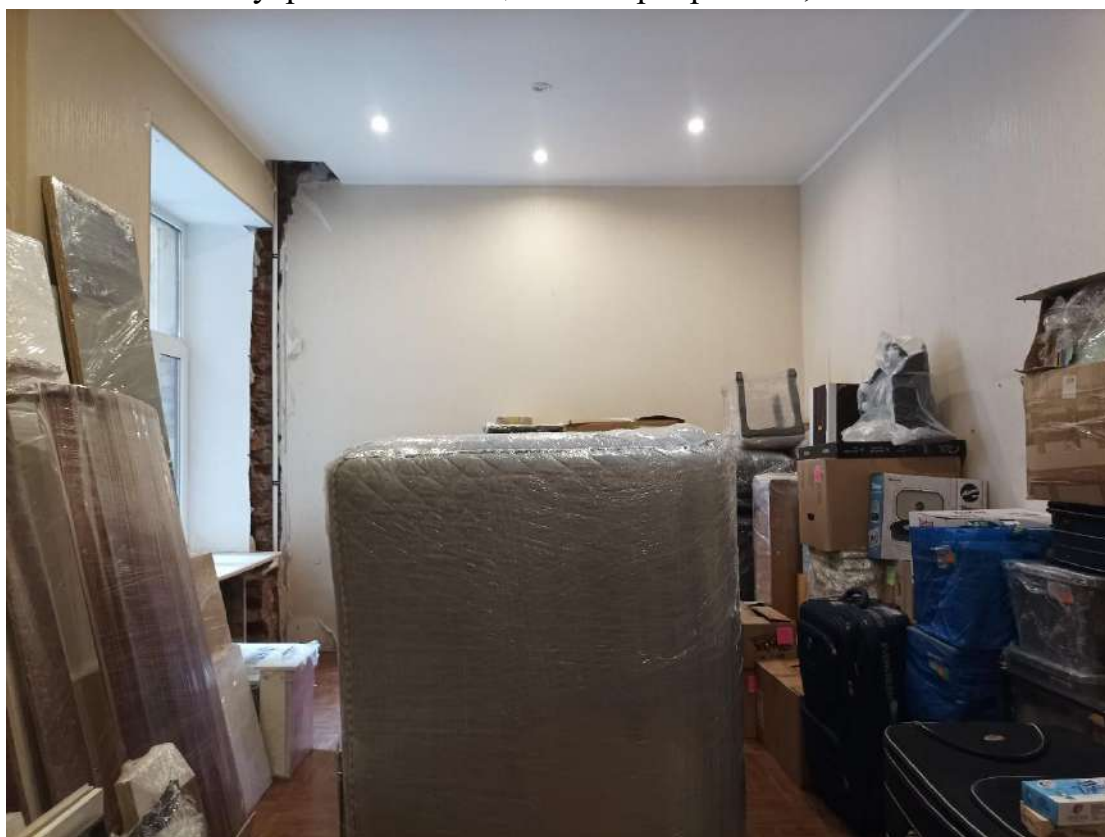


Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 16.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 16.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, объединенные ч.п. 14, 15.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 14, 15.

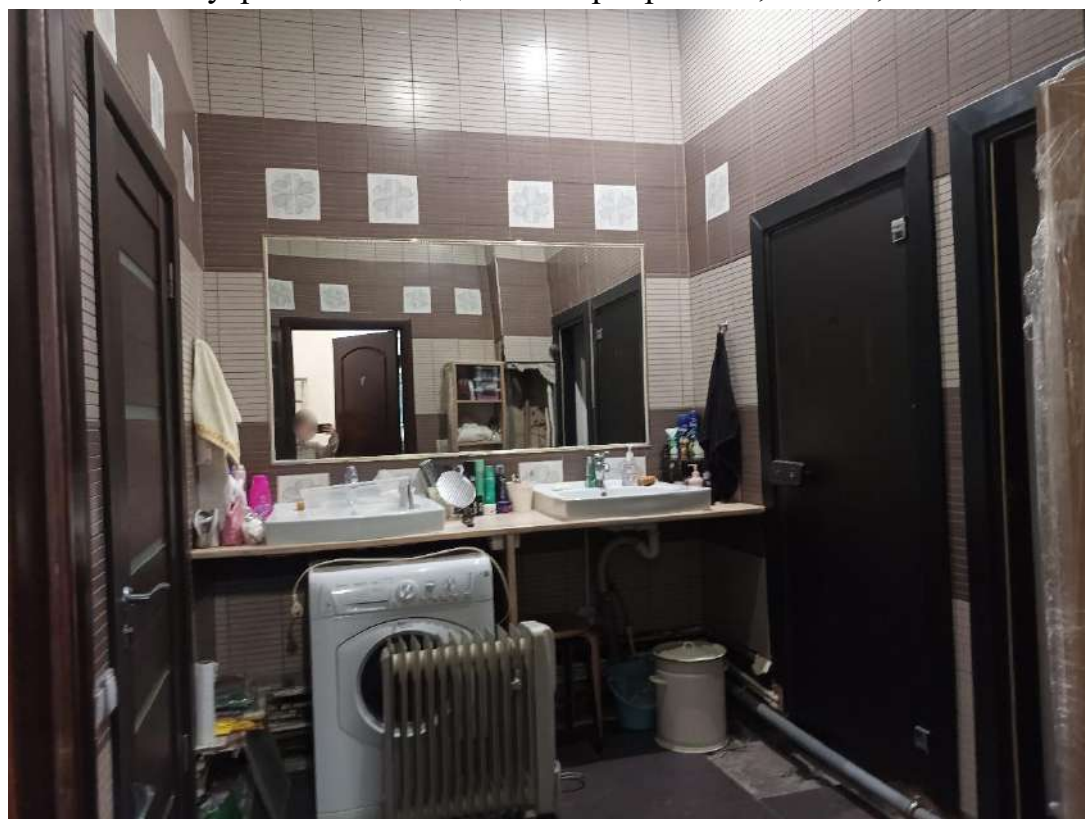


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 11.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 10.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 9.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 13.

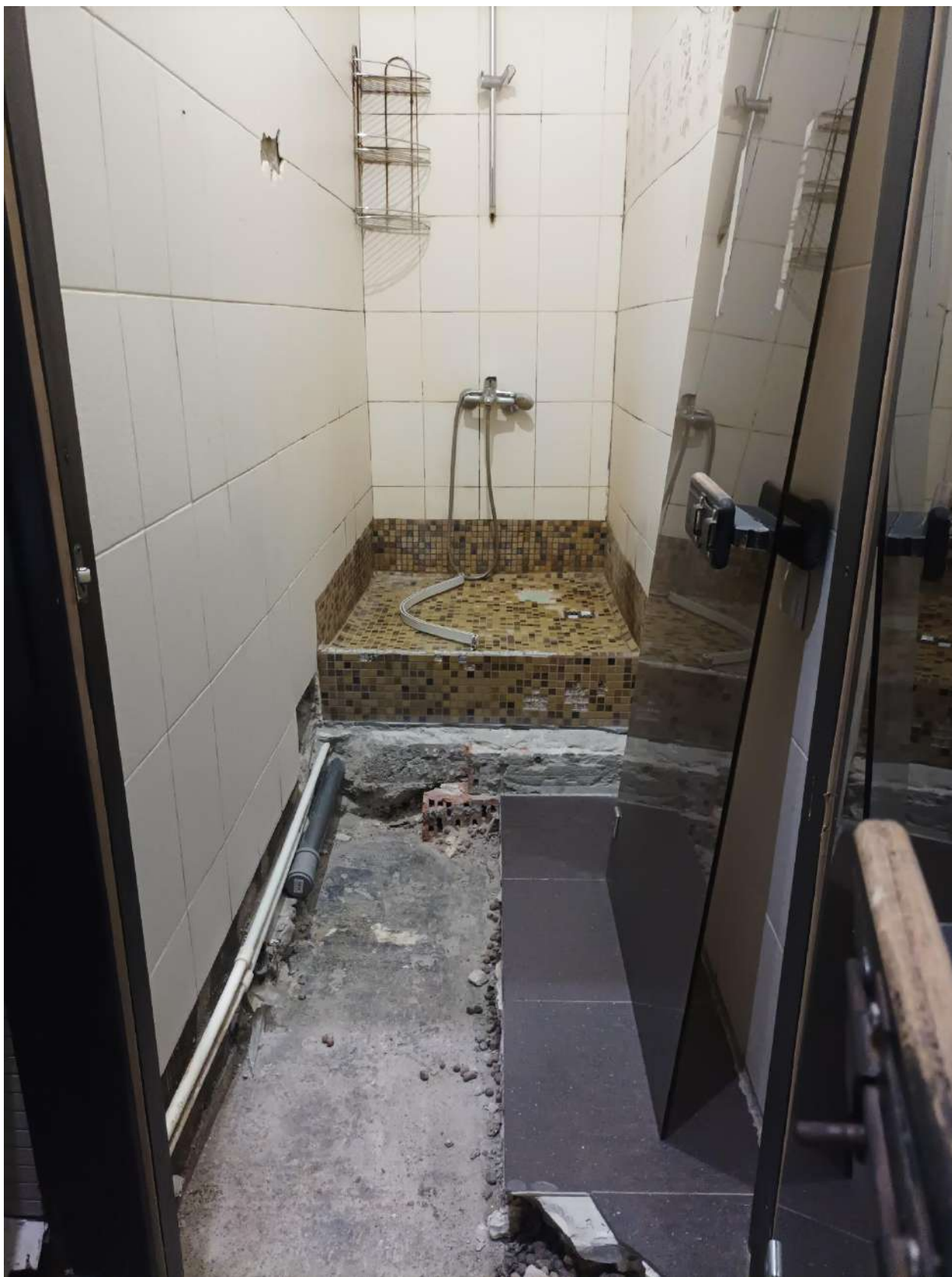


Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, ч.п. 12.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».
Внутренние помещения квартиры № 4, выход в 5ЛК.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова». Вход в квартиру № 4 со стороны 5ЛК.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Бревдо

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

[Handwritten signature]

Работник:

Бревдо

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____



2

Работник: _____



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

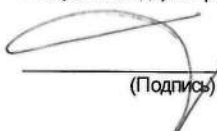
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1


Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

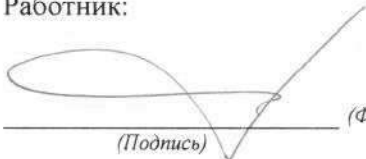
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

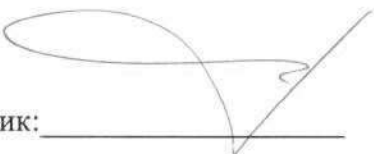
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

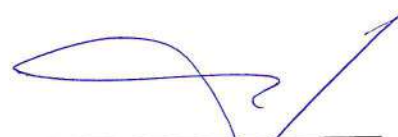
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 56: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д.56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанной ООО «ИРСС» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-01-26
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2026 г.

Гр-н РФ Автушенко Людмила Ивановна, действующая на основании доверенности 78 АВ 7109067 от 11.07.2025 г. (рег. № 78/167-н/78-2025-30-989), именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А (кв. № 4), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 17 февраля 2027 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик

Исполнитель 

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение



Заказчик

Исполнитель 

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.


Заказчик

Исполнитель 

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.


2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.


Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего


Заказчик

Исполнитель 

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством


Заказчик

Исполнитель 

Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

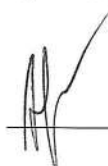
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении


Заказчик

Исполнитель 

претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.


8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



Заказчик

Исполнитель 

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.


Заказчик

Исполнитель 

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

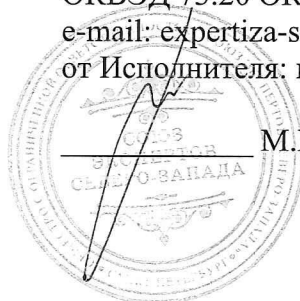
Гр-н РФ Автушенко Людмила Ивановна
по доверенности 78 АВ 7109067 от
11.07.2025 г. (рег. № 78/167-н/78-2025-30-
989)



Автушенко Л.И.

Исполнитель:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
e-mail: expertiza-szd@mail.ru
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 17.02.2026 № Э-01-26

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:

Автушенко Л.И.

17.02.2026

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

17.02.2026



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 56, литера А (кв. № 4).
2. Заказчик: Гр-н РФ Автушенко Л.И.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д. 56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

 Заказчик

Исполнитель 

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д. 56 лит. А», шифр: 04/56/02-09/25, разработанная ООО «ИРСС» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Исполнитель 

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	54
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	80
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	90
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	128
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	140
8.	Содержание	153