



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«03» апреля 2026 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»)**

**Заказчик: ООО «Мост»**

г. Санкт-Петербург,  
Красногвардейский район  
2026

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «29» сентября 2025 г.

**Дата окончания экспертизы:** «03» апреля 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «Мост»

Юридический / Почтовый адрес: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 13

ИНН 5504037810

КПП 772801001

ОГРН 1155543005078

Телефон: 7(495)723-74-24

Электронная почта: office@most.ooo

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	13 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	<p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025 года.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Мост» № 1512/14 от 15.12.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Археология СССР. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М.: 1987. 512 с.
10. Бутков П. О состоянии местностей Санкт Петербургских в XVI в. т. XX. СПб. 1836.
11. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
12. Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. т. 1, 2, СПб. 1909. Т. 2.
13. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф, 2013.

14. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1975. 608 с.
15. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. 2011.
16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2001.
17. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф, 2011.
18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
20. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
21. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, №65.
22. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
23. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1988. с. 269-272.
24. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
25. Селин А. А. К исторической топофике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
26. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
27. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
28. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
29. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. М.: Наука, 1987.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Обследуемые земельные участки по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» располагаются в северо-восточной части Красногвардейского района города Санкт-Петербурга, в северо-восточной части производственной зоны «Ржевка».

Протяженность обследованных участков – 1,1 км (трасса № 1) и 1,2 км (трасса № 2).

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» проводилось в ноябре 2025 года и в феврале 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 72-ПИР/2025 от

29 сентября 2025 года и дополнительного соглашения № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Мост» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Мост». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Мост» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

### **Топонимика исследуемой территории**

#### **Красногвардейский район**

Красногвардейский административный район Санкт-Петербурга, образован 13 апреля 1973 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР. Район расположен на правом берегу Невы в северо-восточной части Санкт-Петербурга. Название района связано с петроградской Красной гвардией – вооруженными полками заводских и фабричных, в том числе охтинских рабочих, принявших активное участие в установлении советской власти в 1917 г. Площадь района 5683 га (56,83 тыс. кв. км), что составляет почти 4% площади города. Протяженность территории с севера на юг – около 15 км, с запада на восток – 8 км. С севера на юг район пересекает река Охта с ее наиболее крупными притоками Оккервилем (Малая Охта) и Лубьей (Луппой). На западе Красногвардейский район по Пискаревскому проспекту и линии железной дороги Приозерского направления граничит с Калининским районом, по Неве – с Центральным, на юге по линии восточного

полукольца железных дорог – с Невским, на востоке и северо-востоке со Всеволожским районом Ленинградской области. С центральной частью города район связан двумя мостами: Большеохтинским (мост имени Петра Великого) и мостом имени Александра Невского (Столбова, 2008, с. 358, 359).

**Проспект Маршала Блюхера** – крупная магистраль в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Полостровского проспекта до проспекта Энергетиков (официально – до перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны), являясь продолжением Кантемировской улицы.

По трассе современного проспекта Маршала Блюхера ранее проходили две дороги:

*Крещенская улица*, название известно с 1912 года. Изначально проходила от Кушелевской дороги в тупик в сторону Лабораторного проспекта, а в 1930-е годы была с ним соединена. 27 февраля 1941 года Крещенская улица была переименована в *улицу МОПРа*, в честь Международной организации помощи борцам революции.

*Анников проспект*, по фамилии домовладельца Александра Александровича Анникова. Название известно с 1913 года, проходил от Пискаревского проспекта до Соединительной железной дороги. В 1970-х годах Анников проспект был сокращён до проспекта Энергетиков.

29 декабря 1980 года обе эти магистрали вместе с новопроложенными участками были объединены в проспект Маршала Блюхера, увековечив память героя Гражданской войны В. К. Блюхера. Интересен тот факт, что бывший Анников проспект – это ныне боковой проезд на чётной стороне проспекта Маршала Блюхера, а основные проезжие части проспекта Маршала Блюхера на этом участке были проложены «с нуля».

В связи с существующими планами по продлению проспекта Маршала Блюхера до перспективного продолжения улицы Коммуны, 20 сентября 2013 года в его состав был включён участок Анисимовской дороги между Индустриальным проспектом и железной дорогой.

Строительство нового участка проспекта Маршала Блюхера – от Индустриального проспекта до планируемого перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны – началось в 2012 году. Однако из-за банкротства подрядчика ООО «Дорожник-92» работы были прекращены.

В 2019 году начались работы по подготовке документации для строительства путепровода в створе проспекта Маршала Блюхера для будущего соединения всех его частей воедино.

Проспект Маршала Блюхера условно делится на две части:

*От Полостровского до Лабораторного проспекта*

Представляет собой автомобильную магистраль практически без жилых зданий вокруг. Южнее проспекта расположились автомастерские и гаражи, севернее

– территория бывшей воинской часть № 67678, на территории которой долгие годы располагалось ФГУП «755 Артиллерийский ремонтный завод» (бывшая Артиллерийская лаборатория, по которой названы Лабораторная улица и Лабораторный проспект). Примерно с начала 2010-х гг. там почти всё, что имело отношение к военному делу, было снесено и ныне активно застраивается.

*От Лабораторного проспекта до проспекта Энергетиков*

Проспект проходит по жилым кварталам, разделяя две исторические зоны: Полуостров (южнее проспекта) и Пискаревка (в северной части).

Вдоль северной части тянутся высоковольтные линии электропередачи ЛЭП между подстанциями «Восточная» и «Волхов-Северная», территория под которыми и вокруг которых образует от Лабораторного проспекта к востоку до Пискаревского проспекта обширную зелёную зону. Она ограничивает с юга квартал новостроек, расположенный между проспектами Маршала Блюхера, Лабораторным, Кондратьевским и Бестужевской улицей, с современными многоэтажными домами (пример застройки – жилой комплекс «Панорама»). Квартал появился в первом десятилетии XXI века, и новое строительство жилых зданий в квартале продолжается вдоль Лабораторного проспекта. По некоторым проектам, ЛЭП хотят перевести из воздушных в подземные (провести каблирование) и построить на освободившейся территории новые жилые зоны, но эти проекты испытывают трудности с реализацией, и в начале XXI века линия электропередачи реконструируется прежде всего в воздушном исполнении.

Зелёная территория защитной зоны ЛЭП между Замшиной улицей и Пискаревским проспектом примыкает к территории зелёных насаждений общего пользования, разделённой Бестужевской улицей на Пионерский парк и парк Академика Сахарова, в котором на углу проспекта Маршала Блюхера и Пискаревского проспекта установлен памятник жертвам радиационных катастроф.

### **История и топонимика исследуемого района**

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны

находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

С середины I тыс. н. э. основной этнической группой, заселявшей местность, прилегающую к трассе обследования, является корела. С XII в. область расселения корелы входит в состав Новгородской Руси (Археология СССР..., 1987, с. 44-53). Однако, помимо Новгорода на обладание торговыми путями, проходящими по Неве, претендовало Шведское королевство. Известно, что в 1300 г. в устье Охты (на удалении 2,5 км от трассы обследования) шведы основали крепость Ландскрона. Уже через год эта крепость была взята и разрушена новгородцами. Упоминания об этих событиях содержатся как в новгородских, так и в шведских источниках (Новгородская летопись..., 1888, с. 307, 308; Рыдзевская, 1978, с. 114-119).

После заключения Ореховецкого мирного договора (в 1323 г.) южная граница между Новгородом и Швецией прошла по реке Сестре (Шаскольский, 1987, с. 121-141). Территории, расположенные по берегам реки Охты, включая трассу обследования, отошли Новгороду и начали заселяться русским населением. Земли в устье Охты вошли в состав Спасо-Городенского погоста Ореховецкого уезда, с административным центром в Орешке. Уезд, в свою очередь, был частью Водской пятины новгородского государства (Сорокин, 2017, с. 31).

Согласно писцовой книге Водской пятины за 1500 г., населенные пункты на Охте (сельцо и несколько деревень) принадлежали новгородским боярам Тимофею Грузову и Олферию Офонасову, позже они будут переданы московскому боярину «Одинцу со товарищи» и воеводе Андрею Челяднику (Переписная окладная книга..., 1851, с. 120-121; Сорокин, 2008, с. 359; Столбова, 2008, с. 13). Со второй половины XVI в. владельцами земель в нижнем течении Охты становятся Хорошевы. Неклюд Хорошев Мишин, являвшийся, вероятно, родоначальником этой семьи, получившим здесь земли после присоединения Новгорода к Москве, упомянут в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Селин, 1998, с. 270). Однако, достоверные сведения о земельных владениях Хорошевых в указанном районе относятся только ко второй половине XVI в. (Сорокин, 2003).

Начиная с 60-х гг. XVI в. населенные пункты, расположенные в устье Охты приходят в сильное запустение от военных действий, опричных грабежей, стихийных бедствий и непомерных податей. Упоминания об этом имеются в Обыскных книгах. В книге, составленной в 1573 г. говорилось, что во владениях «боярщине» Ивана Хорошева в устье Охты многие земли запустели. В разные годы причины этого были различные: в 1566 г. – «от государевых податей», в 1567-1568 гг. – «от свейских немец от войны», в 1570 г. – «от опричного правезу Темеша Бастанова» (Бутков, 1836, с. 415; Сорокин, 2003).

Среди населенных пунктов известных по письменным источникам в нижнем течении Охты в XVI в. на наименьшем удалении от трассы обследования находились две деревни. Так деревня Минкино располагалась на правом берегу Охты, на месте НПО «Знамя труда им. И. И. Лепсе» по проспекту Шаумяна, 10 (Краснолуцкий, 2011, с. 56). Упоминание об этом населенном пункте содержится в писцовой книге Водской пятины за 1500 г: «Деревня Минкино, на усть Охты. (д) Олексеико да Стехно Микулины, (д) Титко Ивашков, (д) Кондратко Грихнов, (д) Михаил Ивашков; сеют ржи двенадцать коробей, а сена косят на море полтора ста копен, три обжи. А старого дохода шло денег гривна, а из хлеба четверть, а ключнику четыре деньги, двадцать сивов Невских, коробья ржи, коробья овса, две бочки пива. А нового дохода и за хлеб деньгами шесть гривен, а ключнику гривна, две бочки пива» (Переписная окладная книга..., 1851, с. 121). Данная территория удалена от трассы обследования на расстояние 1,6 км в западном направлении. Вторая деревня – Чернецкая или Чернецкое Устье располагалась в устье реки Оккервиль на ее правом берегу на удалении 1,2 км на запад-юго-запад от трассы обследования. Есть данные, что до начала шведского правления в деревне проживали монахи (Кепсу, 2001, с. 70).

С конца XVI в., после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории, но в 1609–1612 гг. шведские войска под началом Делагарди заняли их вновь. В 1617 г. после Столбовского мирного договора земли в нижнем течении Охты юридически отошли к Швеции (Семенцов, 2006). Еще в 1611 г. шведы, пользуясь трудным для России смутным временем, заложили в устье Охты крепость Ниеншанц (Гиппинг, 1909, с. 258; Столбова, 2008, с. 15). Напротив крепости на правом берегу Охты начало формироваться крупное поселение. Данный населенный пункт известный под названиями Ниен и Шанцы получил статус города 14 июня 1632 г. после подписания королем Густавом II Адольфом первых привилегий на основание города на реке Неве (Сорокин, 2003).

В XVII в. населенные пункты известные в нижнем течении Охты по писцовой книге Водской пятины постепенно входят в состав восточного предместья Ниена. Так деревня Минкино в начале шведского правления имела православное население. С 1640 г. данная деревня упоминается, в том числе и под названием Поссола, возможно, что это название содержит русское слово «посад» (место для ярмарок). Есть сведения, что в начале XVII века в устье Охты проходили ярмарки. С 1650-х гг. основа населения начинает меняться и к 1695 г. в данной местности проживали бобыли Олоф Хяникяйн, Томас Пахлавайн, Ханко Нейке и Брюс Сяппяня, которые были поздними переселенцами из Финляндии (Кепсу, 2001, с. 70).

Во второй половине XVII века с расширением города Шанцы вверх вдоль реки Охты частично на землях города возник пригород, который постепенно включил в себя многие близлежащие деревни, другие же остались за границами нынешнего Петербурга (Краснолуцкий, 2011, с. 317).

В результате Северной войны (1700-1721 гг.) территория, на которой расположен участок обследования, была возвращена России. 25 апреля 1703 г. русские войска подошли к устью Охты и осадили крепость Ниеншанц. Уже 1 мая крепость капитулировала. После падения Ниеншанц был переименован в Шлотбург и стал лагерем русской армии со ставкой Петра I (Столбова, 2008, с. 19-20). Однако, данная ситуация продолжалась недолго и через несколько недель крепость была разрушена (Сорокин, 2003).

После основания Санкт-Петербурга в 1703 г. на территории нынешнего Красногвардейского района началось строительство промышленных предприятий. Примерно в 1,4 км к югу от участка обследования на противоположном берегу р. Охты при впадении в неё реки Лубьи в 1715 г. по указанию Петра I был основан Охтинский пороховой завод. Тогда же здесь началось строительство плотины, пороховых амбаров, крутильной и сушильной изб, амбаров для поклажи, светлиц для конторы и жилья. К 1723 г. предприятие полностью перешло к производству пороха новым более совершенным способом по голландскому образцу с помощью пороховых мельниц. Первыми рабочими порохового завода были вольнонаемные мастера и ученики московского порохового завода. Затем состав рабочих пополнялся за счет рекрутских наборов. При заводе возникли пороховые слободы, в которых жили рабочие, которые дали название историческому району «Пороховые». К концу XIX в. Пороховые представляли собой маленькие одноэтажные домики и лачуги. Постройки были расположены в несколько линий параллельно реке Лубье (Луппе) недалеко от её впадения в Охту. В этот же период Пороховые также становятся дачной местностью для непритязательных горожан.

По некоторым данным Охтенский пороховой завод был построен на месте старых шведских кирпичных заводов. Эта версия отчасти подтверждается найденными здесь в XIX-XX вв. кладами шведских монет. В 1871 г. крестьянин Федор Степанов при чистке канав на артиллерийском плаце Охтенского порохового завода нашел клад, состоящий из 460 монет, круглой бляхи, серег и медной трубки. Из этого клада в Эрмитаж поступили 2 немецких таллера – Вильгельма Брауншвейг-Люнебургского 1622г. и Августа Ратценбургского 1635 г. и две шведские монеты 1626 и 1644 гг. В 1912 г. на землях крестьян села Ржевки, арендуемой Охтенским заводом взрывчатых веществ, на левом берегу реки Охты, при рытье канавы были найдены 240 шведских монет, завязанных в истлевшую тряпку. Медные монеты королевы Кристины, датируемые 1633-1653 гг. В селении Пороховые по II линии во время проведения земляных работ при постройке пожарного депо были найдены две

дубовые бочки, в которых содержалось 13 пудов 20 фунтов медных монет первой половины XVII в. времён Густава Адольфа и королевы Кристины.

### **Ржевка. Ржевская слобода**

Земли, на которых расположен участок обследования можно формально отнести к периферии исторического района «Ржевка».

Ржевская слобода появилась в 30-х гг. XVIII в., а имя свое получила от капитана В.Ф. Ржевского, владевшего здесь участком земли, граничившим с землей охтинских поселян. В 20-х гг. XIX в. в Ржевской слободе появилось одно из военных поселений, организованное по воле Аракчеева. До сих пор от того поселения сохранилось несколько зданий конюшен – одноэтажных кирпичных домов на нынешней Ржевской улице. Еще в середине XIX в. конюшни переделали в казармы для солдат – охранников Охтинского порохового завода. Некоторые дома еще и сегодня используются под жилье, а местные жители иногда находят рядом, на своих крошечных огородах, следы «аракчеевских конюшен» – бубенцы, остатки кожаной упряжи, стальные удила и даже старинные пуговицы от военных мундиров (Глезеров С.Е., 2013).

Близ Ржевской слободы осенью 1871 г. петербургское общество земледельческих колоний и ремесленных приютов устроило колонию для малолетних преступников 10–16 лет. По утверждению историко-церковной энциклопедии «Святыни Санкт-Петербурга», это было первое в России учреждение такого рода. Осенью 1916 г. колонию решили перевести в село Извары – имение Рерихов в Лужском уезде. Бывшая церковь детской колонии стала после революции приходской, а в 1923 г. ее закрыли и потом снесли.

### **Пискаревка**

Земли, на которых расположен участок обследования можно формально отнести к периферии исторического района «Пискарёвка». Деревня Пискарёвка получила своё название по фамилии купца Пискарёва, владевшего здесь в начале XIX в. обширной территорией. По одной из версий петербургский купеческий род Пискарёвых произошёл от мещанина Ивана Пискарёва – депутата от города Смоленска, приглашённого Екатериной II в «Комиссию о сочинении Нового Уложения» в 1767-1769 гг. Возможно Иван Пискарёв получил участок земли в качестве подарка от императрицы.

По завещанию И.И. Пискарёва его деревянный дом с землей перешёл к детям. Во второй половине XIX в. наследники Пискарёва стали делить владение на маленькие участки и продавать под застройку. В середине XIX в. его наследник владела 310-ю десятинами земли в 3-м стане Петербургского уезда по правую сторону Мушинского просёлочного тракта. В объявлении о продаже земли «Дачи

Пискаре́ва» описывались как сухие, большей частью с песочным грунтом, местами поросшие сосновыми и березовыми рощами, которые изобилуют белыми, красными и другими сортами грибов. Также на землях дачи имелись луга и пашни, и вся территория очищена от валежника и содержится в опрятном виде.

В 1903 г. в дни празднования 200-летия Петербурга в историческом районе Пискаревка в 3 км к запад-северо-западу от участка обследования в сухой лесистой местности была заложена больница имени Петра Великого (ныне Мечникова). По задумке архитекторов Л.А. Ильина, А.В. Розенберга и А.И. Клейна комплекс больницы должен был представлять из себя целый городок в стиле петровского барокко. Открытие первой очереди состоялось в 1914 г. Первая Мировая и Гражданская войны не позволили этим планам осуществиться. Больница была достроена только в 1924 г.

На начало 1930-х гг. поселение Пискаревка состояло из ряда отдельных усадеб и хуторов.

Земли, на которых расположен участок обследования также можно отнести к периферийным землям исторического района Рублевки. Название этого исторического района происходит от дешевизны его земельных участков. До 1960-х местность Рублевики представляла собой плохо освоенную неблагоустроенную окраину. Впоследствии эту территорию застроили промышленными предприятиями.

### **Анализ картографического материала**

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемых участков в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участки обследования находятся на правом берегу реки Охты к север-северо востоку от города Ниен, на значительном удалении от него и других отмеченных населенных пунктов и дорог.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова. Участки обследования расположены на правом берегу Охты в болотистом лесу на значительном удалении от Охтинского порохового завода и слободы Большая охта.

К началу XIX в. ситуация не меняется. На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. участки обследования по-прежнему расположены в болотистом лесу на значительном удалении от Охтинского порохового завода и других объектов.

Более подробную картину нам даёт План города Санкт-Петербурга А.Л. Майера, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Участки обследования находятся на неосвоенной территории севернее Охтинского порохового завода. Примерно в 250 м восточнее и в 175 м западнее участков обследования проложены две дороги в общем направлении с юга на север, участок в его центральной части с запада на восток пересекает еще одна дорога.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. показано активное развитие близлежащей к трассам обследования территории – в юго-западной части трассы обследования №2 расположено 2 строения, принадлежащих Пороховому городку, не сохранившихся до наших дней, в границах трассы обследования №1 проходит сеть дорог. В остальном местность носит неосвоенный характер с признаками полей сельскохозяйственного назначения.

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов проектируемая трасса №1 расположена вдоль дороги от Порохового городка до Стрельбища. Каких-либо построек в границах трассы не указано. В границах с трассы обследования №2 – в её юго-восточной части указаны пороховые погреба Порохового городка (не сохранились до настоящего времени). Пороховые погреба в этой части территории Охтинского завода появились после его переустройства в 1864-1868 гг.

На карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг. топографическая ситуация и трассировка дорог в целом на участках обследования остается прежней, однако в южной оконечности трассы обследования №1 указан единичный пороховой погреб.

На карте Петрограда 1920 г. в границах трасс обследования освоенной является только южная часть, связанная с Пороховым городком. Северная оконечность участков обследования расположена восточнее Стрельбища, в зеленой зоне.

В послевоенный период западнее и юго-западнее трасс обследования фиксируется современная сетка улиц – намечены створы проспекта Маршала Блюхера и улицы Коммуны, вдоль которых расположены частные огородные хозяйства. Непосредственно в границах участков обследования в южной части указаны земли складского назначения (территория бывшего Порохового городка), в центральной и северной частях – частные огородные хозяйства и болотистая местность, вдоль северных границ трасс проложена железнодорожная ветка, что отражено на Генплане Ленинграда 1955 г.

Топографическая ситуация и трассировка дорог в границах трасс обследования кардинально не меняется в конце XX-начале XXI в. Местность в исследуемом

районе представляла собой плохо освоенную неблагоустроенную окраину. До настоящего времени территория обследования является периферийной и плохо освоенной.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- трассы проектируемого объекта находятся в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее XVIII века, определяющим фактором развития территории являлось строительство Пороховых заводов и прилегающих слобод;
- с началом активной урбанизации в XX веке территория обследования превратилась в рабочую окраину города с преобладанием частных огородных хозяйств;
- до настоящего времени территория обследования является периферийной и плохо освоенной;
- в южной части трассы № 1 (участок обследования 2025 г.) зафиксирован один из Пороховых погребов конца XIX в., принадлежащий Пороховому городку Охтинского завода. В настоящее время он представляет собой руинированную кирпичную обвалованную конструкцию, являющуюся типовой технической постройкой пороховых погребов, которые использовались для хранения взрывчатых веществ в 1860–1870-х годах и не подлежит постановке на учет в государственный орган охраны памятников. Подобные объекты, но в лучшей сохранности (Ансамбль Охтинского Порохового завода), были поставлены на государственный учет и охрану приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). В ходе работ были заложены 4 разведывательных археологических шурфа размерами 2x2 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стали земельные участки (трасса № 1 (2025 г.) и трасса № 2 (2026 г.) по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

Территория трассы обследования № 1 (участок обследования 2025 г.) представляет собой вытянутый с севера на юг многоугольник протяженностью 1,1 км. В северной части участок граничит с полотном железной дороги, в южной – со производственной зоной «Ржевка», центральная часть участка проходит в створе грунтовой дороги с заросшими редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза) обочинами.

Территория трассы обследования № 2 (участок обследования 2026 г.) представляет собой вытянутый с севера на юг, вдоль западной границы трассы №1, многоугольник протяженностью 1,2 км. В северной части участок граничит с полотном железной дороги, в южной – со производственной зоной «Ржевка», в юго-западной захватывает благоустроенную зону автомобильной круговой развязки ул. Маршала Блюхера и Коммуны, центральная часть участка проходит в неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на большей части участков обследования проектируемые объекты пересекаются либо следуют в полосе отводов существующих подземных коммуникаций.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Северные части трасс обследования № 1 и № 2, проходящие вдоль железнодорожного полотна по вымощенной плитами дороге, сильно заболочена и частично хозяйственно освоена – в границах полосы отвода проходят подземные коммуникации.

Центральная часть трассы обследования № 1 – от железнодорожного полотна на севере до бетонного забора, огораживающего производственную зону «Ржевка» на юге, проходит в створе грунтовой дороги, имеющей направление север-юг, территория трассы обследования №2 в центральной части проходит по неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза). Несмотря на то, что непосредственно полоса

отвода на этом участке проходит на месте существующих коммуникаций, ранее не исследованная территория западного берега Зыбина ручья представлялась перспективной и требующей дополнительного изучения с проведением земляных работ. На участке по восточной границе полосы отвода трассы № 1 были заложены шурфы №№ 1-2, в лесной зоне трассы № 2 были заложены шурфы №№ 3-4.

В южной части трассы №1 за забором производственной зоны «Ржевка», была обследована полностью хозяйственно освоенная территория со складскими комплексами и асфальтированными парковками и остатки кирпичного Порохового погреба конца XIX в. Он представляет собой руинированную кирпичную обвалованную конструкцию порохового погреба, который использовался для хранения взрывчатых веществ в 1860–1870-х гг. на Охтинском пороховом заводе. Погреб является типовой технической постройкой, не подлежащей постановке на учет в государственный орган охраны памятников.

Южная часть трассы обследования № 2 расположена неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), частично захватывает грунтовую дорогу, идущую в границах трассы №1, а вся юго-западная часть территории представляет собой благоустроенную зону автомобильной круговой развязки ул. Маршала Блюхера и Коммуны.

В результате визуального обследования всей полосы отвода № 1 и № 2 археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенные на участках трассы, ранее археологически не исследованных.

### **Шурф 1**

Шурф 1 заложен с восточной стороны от оси трассы проектируемого объекта №1 в 266 м к северо-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 12,4 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн мощностью до 12 см.
2. Светло-коричневая мешаная супесь (насыпь от дороги) мощностью до 25 см.
3. Погребенный дерн, мощность до 23 см.
4. Материк – серо-желтая супесь – фиксируется на глубине около 55 см от уровня дневной поверхности (около 11,85 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 55 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

Структура и мощность почвенного слоя, при отсутствии следов сельскохозяйственной обработки, позволяют предположить, что место закладки шурфа регулярно подтапливается. Возможно, это связано с изменением естественного режима поверхностных стоков и заболачивания территории в связи с близостью поймы Безымянного ручья.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 2**

Шурф 2 заложен с восточной стороны от оси трассы проектируемого объекта №1 в 322 м к юго-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 11,1 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дёрн мощностью до 10 см.
2. Светло-коричневая мешаная супесь с фрагментами бытового и строительного мусора (насыпь от дороги) мощностью до 45 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – фиксируется на глубине около 55 см от уровня дневной поверхности (около 10,55 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 55 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

Структура и мощность почвенного слоя, при отсутствии следов сельскохозяйственной обработки, позволяют предположить, что место закладки шурфа регулярно подтапливается. Возможно, это связано с изменением естественного режима поверхностных стоков и заболачивания территории в связи с близостью поймы Безымянного ручья.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### **Шурф 3**

Шурф 3 заложен в юго-восточной части трассы обследования №2, в 200 м на северо-восток от кругового перекрестка ул. Маршала Блюхера с ул. Коммуны, в

зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), в 395 м к юго-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 10,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн с почвенно-плодородным слоем, мощность до 30 см.
2. Материк – желтая ожелезненная супесь – фиксируется на глубине около 30 см от уровня дневной поверхности (около 10,5 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### **Шурф 4**

Шурф 4 заложен в северной части трассы обследования №2, 120 м на юг от железнодорожного полотна, в зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), в 650 м к северо-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн с почвенно-плодородным слоем, мощность до 45 см.
2. Материк – желтая ожелезненная супесь - фиксируется на глубине около 45 см от уровня дневной поверхности (около 12,15 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в северо-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 50 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на

участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025 года) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими

указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

### **Вывод экспертизы**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, копия Технического задания к Дополнительному соглашению № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025 года.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «Мост» № 1512/14 от 15.12.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 03.04.2026 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**  
**Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.**

«03» апреля 2026 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, копия Технического задания к Дополнительному соглашению № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года**

Приложение №1  
к Договору № 72-ПИР/2025  
от 29.09.2025 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»

### 1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

1.2. Заказчик: ООО «Мост»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025.

1.7. Протяженность объекта: 1,1 км

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

### 3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ.

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

- 4.3. Археологическое обследование участка.
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачеткой профилюй для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилюй стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилюй шурфов, текстовальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости.
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчета.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf)

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор  
ООО «Мост»

Директор  
Центра спасательной археологии ИИМК РАН

\_\_\_\_\_  
М.П. / А.А. Устинов /

\_\_\_\_\_  
М.П. / И.Ф. Соловьёва /

 <b>Документ подписан и передан через 1С-ЭДО</b>			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата, год, время
	ИИМК РАН Соловьёва Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: И029970-c192-412a-8433-702902c01e1	7A 2D 97 C0 A9 E8 7B 4B D6 BA 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.06.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	07.10.2025  Подпись имеет Доверенность в действительна
Получатель	Общество с ограниченной ответственностью "МСС"	09 C5 76 C3 03 3C B2 81 B6 4D 63 49 E8 0F 2C 84 81	0.10.2025
Заказчик	Шкотов А. Юрьевич По доверенности, И040101-4e0d-4a0d-1d1a-843d1b04e449	действителен с 04.12.2024 11:41 по 04.03.2026 11:51	Подпись имеет Доверенность в действительна

Исполнитель

Идеи - это не просто слова. Реализация - это труд. © 2019 - 2025 г. ООО "МСС". Все права защищены.

**Приложение №1  
к Дополнительному соглашению №1 от 15.01.2026г.**

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Объект № 1:** проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»

**Объект № 2:** проведение дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»

#### **1. Общие положения.**

##### **1.1. Наименование Работ**

**Объект № 1:** Проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

**Объект № 2:** Проведение дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера»

##### **1.2. Заказчик: ООО «Мост»**

##### **1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.**

##### **1.4. Стация работ: проектная.**

##### **1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.**

**1.6. Основание выполнения работ:** письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025.

##### **1.7. Протяженность объекта: Объект № 1 - 1,1 км., Объект № 2 - 1,2 км.**

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера».

#### **3. Основная нормативно-техническая документация.**

**3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.**

**3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».**

**3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".**

**3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».**

**3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).**

#### **4. Состав работ.**

##### **Первый этап по Объекту № 1:**

**4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.**

**4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.**

**4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.**

**4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.**

- 4.2.3 Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка.
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подземного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материала и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция вошских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовления.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчета.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа по Объекту № 1.

#### **Первый этап по Объекту № 2:**

- 4.8. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.9. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
- 4.9.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.9.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.9.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.10. Археологическое обследование участка.
- 4.10.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подземного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.10.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.10.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.10.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.10.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

- 4.10.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.10.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.10.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилями для получения вертикальных разрезов.
- 4.10.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.10.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям
- 4.10.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.10.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.10.13. Ведение полевой документации.
- 4.11. Камеральные работы.
- 4.11.1. Опилка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.11.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.11.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.11.4. Зарисовка находок.
- 4.11.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.11.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.11.7. Определение зерен и семян.
- 4.11.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.11.9. Децхронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.11.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.11.11. Атрибуция военных и других знаков.
- 4.11.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.11.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.12. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.13. Корректировка полного научно-технического отчета.
- 4.14. Уведомление об окончании первого этапа по Объекту № 2.

#### Второй этап по Объекту № 1 и по Объекту № 2:

- 4.15. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

#### 5. Отчетная документация.


- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

- 6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор  
ООО «Мост»

Директор  
Центра спасательной археологии ИИМК РАН

	<b>Документ подписан и передан через 1С-ЭДО</b> / А.А. Устинов /		/Н.Ф. Соловьева /
	Организации, подписавшая <b>ИИМК РАН</b> Соловьева Наталья Сидоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, ранее и еще директор ИИМК РАН По доверенности: 8f208076-c792-112a-9435-732902cc1b*	Сертификат 7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D9 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	М.П. Дата подписания 23.01.2025 Подпись верна Доверенность в действии
Получатель <b>Заказчик</b> Обществу с ограниченной ответственностью "МОСТ" Шологов Андрей Владимирович По доверенности: d3a6e3eb-4e60-4e63-bc1a-34300befe443	09 C5 70 C3 03 0C B2 31 B0 4D 63 49 E9 0F 2C 64 61 действителен с 04.12.2024 11:41 по 04.03.2026 11:51	27.01.2025 Подпись верна Доверенность в действии	Исполнитель

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12055/25-0-1 от  
12.05.2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
ООО "Мост"

Устинову А.А.

[semitsvet\\_87@mail.ru](mailto:semitsvet_87@mail.ru)

№01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025

№ 01-43-12055/25-0-0 от 12.05.2025

На № 1627997 от 12.05.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **"Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера"** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, на территориях<sup>37</sup>, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «Мост»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование  
строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной  
дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала  
Блюхера»**

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2026

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

ООО «Мост»  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ № 2 НА УЧАСТКЕ ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ № 1 ДО КРУГОВОГО ДВИЖЕНИЯ  
ПРОДОЛЖЕНИЯ ПРОСПЕКТА МАРШАЛА БЛЮХЕРА»

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район  
Основание: Договор № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, дополнительное  
соглашение № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от  
29 сентября 2025 года  
Заказчик: ООО «Мост»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург  
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-55
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 56-102

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						<b>72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С</b>		
	<b>Лит</b>	<b>Изм.</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			
	Разраб.		Кириллов Е.Л.			<b>Лит</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
	Утв.		Соловьева Н.Ф.				2	102
						<b>ИИМК РАН</b>		
<i>Полный научно-технический отчет</i>								

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

держатель Открытого листа

\_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,

м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение

полевого дневника,

фотографическая

фиксация, подготовка

иллюстративного материала,

подготовка исторической

справки и картографического

материала)

Соисполнители:

лаборант

А. А. Кадыгровов (земляные работы)

лаборант

А. Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

А. И. Волков (земляные работы)

лаборант

Я. В. Татаренко (земляные работы)

Инв. № подл						Подп. и дата			
							Взам. инв. №		
								Инв. № дубл.	
									Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						Лист			
						3			

## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Кириллов Евгений Львович.

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 102 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 55 стр. текста, 71 рис., 25 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ржевка, Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** ноябрь 2025 года, февраль 2026 года, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, дополнительное соглашение № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Мост».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Протяженность обследованных участков – 1,1 км (трасса № 1) и 1,2 км (трасса № 2). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 4 археологических шурфа, общей площадью

ИИМК РАН	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		Лист
							4

16 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

### **Обоснование количества заложенных археологических шурфов.**

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 4 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Изм. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изм. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Изм. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 5

45  
СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ..... 7  
 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ ..... 9  
 ВВЕДЕНИЕ ..... 11  
 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ..... 14  
 1.1. Топонимика исследуемой территории ..... 14  
 1.2. История и топонимика исследуемого района ..... 17  
 1.3. Анализ картографического материала ..... 23  
 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ ..... 27  
 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ..... 30  
 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ..... 33  
 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ..... 40  
 СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ ..... 42  
 СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ..... 44  
 АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ ..... 55  
 ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА ..... 100  
 ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП ..... 101

Подп. и дата						72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лит	Лист	Листов
Взам. инв. №						Полный научно-технический отчет		6	102
	Инд. № дубл.						ИИМК РАН		
Подп. и дата									
	Инд. № подл.								

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
<i>72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</i>					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
<b>72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</b>						Лист
						9

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Подп. и дата				
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист 10	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2025 и в феврале 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» (рис. 1–3).

Протяженность обследованных участков – 1,1 км (трасса № 1) и 1,2 км (трасса № 2).

Работы осуществлялись на основании договора № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года и дополнительного соглашения № 1 от 15 января 2026 года к договору № 72-ПИР/2025 от 29 сентября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Мост», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

11

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 15-47), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 4 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м (рис. 48-71).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				13

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемые земельные участки по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» располагаются в северо-восточной части Красногвардейского района города Санкт-Петербурга, в северо-восточной части производственной зоны «Ржевка» (рис. 1-3).

### 1.1. Топонимика исследуемой территории

#### Красногвардейский район

Красногвардейский административный район Санкт-Петербурга, образован 13 апреля 1973 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР. Район расположен на правом берегу Невы в северо-восточной части Санкт-Петербурга. Название района связано с петроградской Красной гвардией – вооруженными полками заводских и фабричных, в том числе охтинских рабочих, принявших активное участие в установлении советской власти в 1917 г. Площадь района 5683 га (56,83 тыс. кв. км), что составляет почти 4% площади города. Протяженность территории с севера на юг – около 15 км, с запада на восток – 8 км. С севера на юг район пересекает река Охта с ее наиболее крупными притоками Оккервилем (Малая Охта) и Лубьей (Луппой). На западе Красногвардейский район по Пискаревскому проспекту и линии железной дороги Приозерского направления граничит с Калининским районом, по Неве – с Центральным, на юге по линии восточного полукольца железных дорог – с Невским, на востоке и северо-востоке со Всеволожским районом Ленинградской области. С центральной частью города район связан двумя мостами: Большеохтинским (мост имени Петра Великого) и мостом имени Александра Невского (Столбова, 2008, с. 358, 359).

**Проспект Маршала Блюхера** – крупная магистраль в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Полостровского проспекта до проспекта Энергетиков (официально – до перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны), являясь продолжением Кантемировской улицы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

По трассе современного проспекта Маршала Блюхера ранее проходили две дороги:

*Крещенская улица*, название известно с 1912 года. Изначально проходила от Кушелевской дороги в тупик в сторону Лабораторного проспекта, а в 1930-е годы была с ним соединена. 27 февраля 1941 года Крещенская улица была переименована в *улицу МОПРа*, в честь Международной организации помощи борцам революции.

*Анников проспект*, по фамилии домовладельца Александра Александровича Анникова. Название известно с 1913 года, проходил от Пискарёвского проспекта до Соединительной железной дороги. В 1970-х годах Анников проспект был сокращён до проспекта Энергетиков.

29 декабря 1980 года обе эти магистрали вместе с новопроложенными участками были объединены в проспект Маршала Блюхера, увековечив память героя Гражданской войны В. К. Блюхера. Интересен тот факт, что бывший Анников проспект – это ныне боковой проезд на чётной стороне проспекта Маршала Блюхера, а основные проезжие части проспекта Маршала Блюхера на этом участке были проложены «с нуля».

В связи с существующими планами по продлению проспекта Маршала Блюхера до перспективного продолжения улицы Коммуны, 20 сентября 2013 года в его состав был включён участок Анисимовской дороги между Индустриальным проспектом и железной дорогой.

Строительство нового участка проспекта Маршала Блюхера – от Индустриального проспекта до планируемого перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны – началось в 2012 году. Однако из-за банкротства подрядчика ООО «Дорожник-92» работы были прекращены.

В 2019 году начались работы по подготовке документации для строительства путепровода в створе проспекта Маршала Блюхера для будущего соединения всех его частей воедино.

Проспект Маршала Блюхера условно делится на две части:

*От Полюстровского до Лабораторного проспекта*

Инов. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инов. № дубл.	Инов. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Представляет собой автомобильную магистраль практически без жилых зданий вокруг. Южнее проспекта расположились автомастерские и гаражи, севернее – территория бывшей воинской часть № 67678, на территории которой долгие годы располагалось ФГУП «755 Артиллерийский ремонтный завод» (бывшая Артиллерийская лаборатория, по которой названы Лабораторная улица и Лабораторный проспект). Примерно с начала 2010-х гг. там почти всё, что имело отношение к военному делу, было снесено и ныне активно застраивается.

*От Лабораторного проспекта до проспекта Энергетиков*

Проспект проходит по жилым кварталам, разделяя две исторические зоны: Полуостров (южнее проспекта) и Пискаревка (в северной части).

Вдоль северной части тянутся высоковольтные линии электропередачи ЛЭП между подстанциями «Восточная» и «Волхов-Северная», территория под которыми и вокруг которых образует от Лабораторного проспекта к востоку до Пискаревского проспекта обширную зелёную зону. Она ограничивает с юга квартал новостроек, расположенный между проспектами Маршала Блюхера, Лабораторным, Кондратьевским и Бестужевской улицей, с современными многоэтажными домами (пример застройки – жилой комплекс «Панорама»). Квартал появился в первом десятилетии XXI века, и новое строительство жилых зданий в квартале продолжается вдоль Лабораторного проспекта. По некоторым проектам, ЛЭП хотят перевести из воздушных в подземные (провести каблирование) и построить на освободившейся территории новые жилые зоны, но эти проекты испытывают трудности с реализацией, и в начале XXI века линия электропередачи реконструируется прежде всего в воздушном исполнении.

Зелёная территория защитной зоны ЛЭП между Замшиной улицей и Пискаревским проспектом примыкает к территории зелёных насаждений общего пользования, разделённой Бестужевской улицей на Пионерский парк и парк Академика Сахарова, в котором на углу проспекта Маршала Блюхера и Пискаревского проспекта установлен памятник жертвам радиационных катастроф.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

## 1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

С середины I тыс. н. э. основной этнической группой, заселявшей местность, прилегающую к трассе обследования, является корела. С XII в. область расселения корелы входит в состав Новгородской Руси (Археология СССР..., 1987, с. 44-53). Однако, помимо Новгорода на обладание торговыми путями, проходящими по Неве, претендовало Шведское королевство. Известно, что в 1300 г. в устье Охты (на удалении 2,5 км от трассы обследования) шведы основали крепость Ландскрона. Уже через год эта крепость была взята и разрушена новгородцами. Упоминания об этих событиях содержатся как в новгородских, так и в шведских источниках (Новгородская летопись..., 1888, с. 307, 308; Рыдзевская, 1978, с. 114-119).

После заключения Ореховецкого мирного договора (в 1323 г.) южная граница между Новгородом и Швецией прошла по реке Сестре (Шаскольский,

Инв. № подл						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Взам. инв. №
Инв. № подл						Подп. и дата
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	17	

1987, с. 121-141). Территории, расположенные по берегам реки Охты, включая трассу обследования, отошли Новгороду и начали заселяться русским населением. Земли в устье Охты вошли в состав Спасо-Городенского погоста Ореховецкого уезда, с административным центром в Орешке. Уезд, в свою очередь, был частью Водской пятины новгородского государства (Сорокин, 2017, с. 31).

Согласно писцовой книге Водской пятины за 1500 г., населенные пункты на Охте (сельцо и несколько деревень) принадлежали новгородским боярам Тимофею Грузову и Олферию Офонасову, позже они будут переданы московскому боярину «Одинцу со товарищи» и воеводе Андрею Челяднику (Переписная окладная книга..., 1851, с. 120-121; Сорокин, 2008, с. 359; Столбова, 2008, с. 13). Со второй половины XVI в. владельцами земель в нижнем течении Охты становятся Хорошевы. Неклюд Хорошев Мишин, являвшийся, вероятно, родоначальником этой семьи, получившим здесь земли после присоединения Новгорода к Москве, упомянут в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Селин, 1998, с. 270). Однако, достоверные сведения о земельных владениях Хорошевых в указанном районе относятся только ко второй половине XVI в. (Сорокин, 2003).

Начиная с 60-х гг. XVI в. населенные пункты, расположенные в устье Охты приходят в сильное запустение от военных действий, опричных грабежей, стихийных бедствий и непомерных податей. Упоминания об этом имеются в Обыскных книгах. В книге, составленной в 1573 г. говорилось, что во владениях «боярщине» Ивана Хорошева в устье Охты многие земли запустели. В разные годы причины этого были различные: в 1566 г. – «от государевых податей», в 1567-1568 гг. – «от свейских немец от войны», в 1570 г. – «от опричного правезу Темеша Бастанова» (Бутков, 1836, с. 415; Сорокин, 2003).

Среди населенных пунктов известных по письменным источникам в нижнем течении Охты в XVI в. на наименьшем удалении от трассы обследования находились две деревни. Так деревня Минкино располагалась на правом берегу Охты, на месте НПО «Знамя труда им. И. И. Лепсе» по проспекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	18

Шаумяна, 10 (Краснолуцкий, 2011, с. 56). Упоминание об этом населенном пункте содержится в писцовой книге Водской пятины за 1500 г: «Деревня Минкино, на усть Охты. (д) Олексеико да Стехно Микулины, (д) Титко Ивашков, (д) Кондратко Грихнов, (д) Михаил Ивашков; сеют ржи двенадцать коробей, а сена косят на море полтораста копен, три обжи. А старого дохода шло денег гривна, а из хлеба четверть, а ключнику четыре деньги, двадцать сигов Невских, коробья ржи, коробья овса, две бочки пива. А нового дохода и за хлеб деньгами шесть гривен, а ключнику гривна, две бочки пива» (Переписная окладная книга..., 1851, с. 121). Данная территория удалена от трассы обследования на расстояние 1,6 км в западном направлении. Вторая деревня – Чернецкая или Чернецкое Устье располагалась в устье реки Оккервиль на ее правом берегу на удалении 1,2 км на запад-юго-запад от трассы обследования. Есть данные, что до начала шведского правления в деревне проживали монахи (Кепсу, 2001, с. 70).

С конца XVI в., после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории, но в 1609–1612 гг. шведские войска под началом Делагарди заняли их вновь. В 1617 г. после Столбовского мирного договора земли в нижнем течении Охты юридически отошли к Швеции (Семенцов, 2006). Еще в 1611 г. шведы, пользуясь трудным для России Смутным временем, заложили в устье Охты крепость Ниеншанц (Гиппинг, 1909, с. 258; Столбова, 2008, с. 15). Напротив крепости на правом берегу Охты начало формироваться крупное поселение. Данный населенный пункт известный под названиями Ниен и Шанцы получил статус города 14 июня 1632 г. после подписания королем Густавом II Адольфом первых привилегий на основание города на реке Неве (Сорокин, 2003).

В XVII в. населенные пункты известные в нижнем течении Охты по писцовой книге Водской пятины постепенно входят в состав восточного предместья Ниена. Так деревня Минкино в начале шведского правления имела православное население. С 1640 г. данная деревня упоминается, в том числе и

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. изв. №				
Изн. № дубл.	Изн. № дубл.				
	Подп. и дата				
Изн. № подл.	Изн. № подл.				
	Изн. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					19

под названием Поссола, возможно, что это название содержит русское слово «посад» (место для ярмарок). Есть сведения, что в начале XVII века в устье Охты проходили ярмарки. С 1650-х гг. основа населения начинает меняться и к 1695 г. в данной местности проживали бобыли Олоф Хянникяйн, Томас Пахлавайн, Ханко Нейке и Брюс Сяпяня, которые были поздними переселенцами из Финляндии (Кепсу, 2001, с. 70).

Во второй половине XVII века с расширением города Шанцы вверх вдоль реки Охты частично на землях города возник пригород, который постепенно включил в себя многие близлежащие деревни, другие же остались за границами нынешнего Петербурга (Краснолуцкий, 2011, с. 317).

В результате Северной войны (1700-1721 гг.) территория, на которой расположен участок обследования, была возвращена России. 25 апреля 1703 г. русские войска подошли к устью Охты и осадили крепость Ниеншанц. Уже 1 мая крепость капитулировала. После падения Ниеншанц был переименован в Шлотбург и стал лагерем русской армии со ставкой Петра I (Столбова, 2008, с. 19-20). Однако, данная ситуация продолжалась недолго и через несколько недель крепость была разрушена (Сорокин, 2003).

После основания Санкт-Петербурга в 1703 г. на территории нынешнего Красногвардейского района началось строительство промышленных предприятий. Примерно в 1,4 км к югу от участка обследования на противоположном берегу р. Охты при впадении в неё реки Лубьи в 1715 г. по указанию Петра I был основан Охтинский пороховой завод. Тогда же здесь началось строительство плотины, пороховых амбаров, крутильной и сушильной изб, амбаров для поклажи, светлиц для конторы и жилья. К 1723 г. предприятие полностью перешло к производству пороха новым более совершенным способом по голландскому образцу с помощью пороховых мельниц. Первыми рабочими порохового завода были вольнонаемные мастера и ученики московского порохового завода. Затем состав рабочих пополнялся за счет рекрутских наборов. При заводе возникли пороховые слободы, в которых жили рабочие, которые дали название историческому району «Пороховые». К концу XIX в.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	20

Пороховые представляли собой маленькие одноэтажные домики и лачуги. Постройки были расположены в несколько линий параллельно реке Лубье (Луппе) недалеко от её впадения в Охту. В этот же период Пороховые также становятся дачной местностью для непритязательных горожан.

По некоторым данным Охтенский пороховой завод был построен на месте старых шведских кирпичных заводов. Эта версия отчасти подтверждается найденными здесь в XIX-XX вв. кладами шведских монет. В 1871 г. крестьянин Федор Степанов при чистке канав на артиллерийском плаце Охтенского порохового завода нашел клад, состоящий из 460 монет, круглой бляхи, серег и медной трубки. Из этого клада в Эрмитаж поступили 2 немецких таллера – Вильгельма Брауншвейг-Люнебургского 1622г. и Августа Ратценбургского 1635 г. и две шведские монеты 1626 и 1644 гг. В 1912 г. на землях крестьян села Ржевки, арендуемой Охтенским заводом взрывчатых веществ, на левом берегу реки Охты, при рытье канавы были найдены 240 шведских монет, завязанных в истлевшую тряпку. Медные монеты королевы Кристины, датируемые 1633-1653 гг. В селении Пороховые по II линии во время проведения земляных работ при постройке пожарного депо были найдены две дубовые бочки, в которых содержалось 13 пудов 20 фунтов медных монет первой половины XVII в. времён Густава Адольфа и королевы Кристины.

#### **Ржевка. Ржевская слобода**

Земли, на которых расположен участок обследования можно формально отнести к периферии исторического района «Ржевка».

Ржевская слобода появилась в 30-х гг. XVIII в., а имя свое получила от капитана В.Ф. Ржевского, владевшего здесь участком земли, граничившим с землей охтинских поселян. В 20-х гг. XIX в. в Ржевской слободе появилось одно из военных поселений, организованное по воле Аракчеева. До сих пор от того поселения сохранилось несколько зданий конюшен – одноэтажных кирпичных домов на нынешней Ржевской улице. Еще в середине XIX в. конюшни переделали в казармы для солдат – охранников Охтинского порохового завода. Некоторые дома еще и сегодня используются под жилье, а местные жители

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	21

иногда находят рядом, на своих крошечных огородах, следы «аракчеевских конюшен» – бубенцы, остатки кожаной упряжи, стальные удила и даже старинные пуговицы от военных мундиров (Глезеров С.Е., 2013).

Близ Ржевской слободы осенью 1871 г. петербургское общество земледельческих колоний и ремесленных приютов устроило колонию для малолетних преступников 10–16 лет. По утверждению историко-церковной энциклопедии «Святыни Санкт-Петербурга», это было первое в России учреждение такого рода. Осенью 1916 г. колонию решили перевести в село Извары – имение Рерихов в Лужском уезде. Бывшая церковь детской колонии стала после революции приходской, а в 1923 г. ее закрыли и потом снесли.

### Пискаревка

Земли, на которых расположен участок обследования можно формально отнести к периферии исторического района «Пискарёвка». Деревня Пискарёвка получила своё название по фамилии купца Пискарёва, владевшего здесь в начале XIX в. обширной территорией. По одной из версий петербургский купеческий род Пискарёвых произошёл от мещанина Ивана Пискарёва – депутата от города Смоленска, приглашённого Екатериной II в «Комиссию о сочинении Нового Уложения» в 1767-1769 гг. Возможно Иван Пискарёв получил участок земли в качестве подарка от императрицы.

По завещанию И.И. Пискарёва его деревянный дом с землей перешёл к детям. Во второй половине XIX в. наследники Пискарёва стали делить владение на маленькие участки и продавать под застройку. В середине XIX в. его наследник владел 310-ю десятинами земли в 3-м стане Петербургского уезда по правую сторону Муринского просёлочного тракта. В объявлении о продаже зёмли «Дачи Пискарёва» описывались как сухие, большей частью с песочным грунтом, местами поросшие сосновыми и березовыми рощами, которые изобилуют белыми, красными и другими сортами грибов. Также на землях дачи имелись луга и пашни, и вся территория очищена от валежника и содержится в опрятном виде.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1903 г. в дни празднования 200-летия Петербурга в историческом районе Пискаревка в 3 км к запад-северо-западу от участка обследования в сухой лесистой местности была заложена больница имени Петра Великого (ныне Мечникова). По задумке архитекторов Л.А. Ильина, А.В. Розенберга и А.И. Клейна комплекс больницы должен был представлять из себя целый городок в стиле петровского барокко. Открытие первой очереди состоялось в 1914 г. Первая Мировая и Гражданская войны не позволили этим планам осуществиться. Больница была достроена только в 1924 г.

На начало 1930-х гг. поселение Пискаревка состояло из ряда отдельных усадеб и хуторов.

Земли, на которых расположен участок обследования также можно отнести к периферийным землям исторического района Рублевки. Название этого исторического района происходит от дешевизны его земельных участков. До 1960-х местность Рублевинок представляла собой плохо освоенную неблагоустроенную окраину. Впоследствии эту территорию застроили промышленными предприятиями.

### 1.3. Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемых участков в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участки обследования находятся на правом берегу реки Охты к север-северо востоку от города Ниен, на значительном удалении от него и других отмеченных населенных пунктов и дорог (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова. Участки обследования расположены на правом берегу Охты в болотистом лесу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
											23

на значительном удалении от Охтинского порохового завода и слободы Большая охта (рис. 5).

К началу XIX в. ситуация не меняется. На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. участки обследования по-прежнему расположены в болотистом лесу на значительном удалении от Охтинского порохового завода и других объектов (рис. 6).

Более подробную картину нам даёт План города Санкт-Петербурга А.Л. Майера, составленный на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений. Участки обследования находятся на неосвоенной территории севернее Охтинского порохового завода. Примерно в 250 м восточнее и в 175 м западнее участков обследования проложены две дороги в общем направлении с юга на север, участок в его центральной части с запада на восток пересекает еще одна дорога (рис. 7).

На Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. показано активное развитие близлежащей к трассам обследования территории – в юго-западной части трассы обследования №2 расположено 2 строения, принадлежащих Пороховому городку, не сохранившихся до наших дней, в границах трассы обследования №1 проходит сеть дорог. В остальном местность носит неосвоенный характер с признаками полей сельскохозяйственного назначения (рис. 8).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов проектируемая трасса №1 расположена вдоль дороги от Порохового городка до Стрельбища. Каких-либо построек в границах трассы не указано. В границах с трассы обследования №2 – в её юго-восточной части указаны пороховые погреба Порохового городка (не сохранились до настоящего времени). Пороховые погреба в этой части территории Охтинского завода появились после его переустройства в 1864-1868 гг. (рис. 9).

На карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг. топографическая ситуация и трассировка дорог в

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



– в южной части трассы № 1 (участок обследования 2025 г.) зафиксирован один из Пороховых погребов конца XIX в., принадлежащий Пороховому городку Охтинского завода. В настоящее время он представляет собой руинированную кирпичную обвалованную конструкцию, являющуюся типовой технической постройкой пороховых погребов, которые использовались для хранения взрывчатых веществ в 1860–1870-х годах и не подлежит постановке на учет в государственный орган охраны памятников. Подобные объекты, но в лучшей сохранности (Ансамбль Охтинского Порохового завода), были поставлены на государственный учет и охрану приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					26

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
												27

XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне–августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе–сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
		Инд. № дубл.				
Инд. № подл.					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	29	

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-47, рис. 48-71).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 30

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-47).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 4 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 32

## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стали земельные участки (трасса №1 (2025 г.) и трасса №2 (2026 г.) по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» (рис. 1).

Территория трассы обследования № 1 (участок обследования 2025 г.) представляет собой вытянутый с севера на юг многоугольник протяженностью 1,1 км. В северной части участок граничит с полотном железной дороги, в южной – со производственной зоной «Ржевка», центральная часть участка проходит в створе грунтовой дороги с заросшими редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза) обочинами (рис. 1-3).

Территория трассы обследования № 2 (участок обследования 2026 г.) представляет собой вытянутый с севера на юг, вдоль западной границы трассы №1, многоугольник протяженностью 1,2 км. В северной части участок граничит с полотном железной дороги, в южной – со производственной зоной «Ржевка», в юго-западной захватывает благоустроенную зону автомобильной круговой развязки ул. Маршала Блюхера и Коммуны, центральная часть участка проходит в неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза) (рис. 1-3).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на большей части участков обследования проектируемые объекты пересекаются либо следуют в полосе отводов существующих подземных коммуникаций (рис. 5).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 2, 15-47).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
											33

Северные части трасс обследования № 1 и № 2, проходящие вдоль железнодорожного полотна по вымощенной плитами дороге, сильно заболочена и частично хозяйственно освоена – в границах полосы отвода проходят подземные коммуникации (рис. 15-17).

Центральная часть трассы обследования № 1 – от железнодорожного полотна на севере до бетонного забора, огораживающего производственную зону «Ржевка» на юге, проходит в створе грунтовой дороги, имеющей направление север-юг (рис. 18-25), территория трассы обследования №2 в центральной части проходит по неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза) (рис. 31-39). Несмотря на то, что непосредственно полоса отвода на этом участке проходит на месте существующих коммуникаций, ранее не исследованная территория западного берега Зыбина ручья представлялась перспективной и требующей дополнительного изучения с проведением земляных работ. На участке по восточной границе полосы отвода трассы № 1 были заложены шурфы №№ 1-2, в лесной зоне трассы № 2 были заложены шурфы №№ 3-4.

В южной части трассы №1 за забором производственной зоны «Ржевка», была обследована полностью хозяйственно освоенная территория со складскими комплексами и асфальтированными парковками (рис. 26) и остатки кирпичного Порохового погреба конца XIX в. (рис. 27-30). Он представляет собой руинированную кирпичную обвалованную конструкцию порохового погреба, который использовался для хранения взрывчатых веществ в 1860–1870-х гг. на Охтинском пороховом заводе. Погреб является типовой технической постройкой, не подлежащей постановке на учет в государственный орган охраны памятников.

Южная часть трассы обследования № 2 расположена неблагоустроенной зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), частично захватывает грунтовую дорогу, идущую в границах трассы №1 (рис. 40-43), а вся юго-западная часть территории представляет собой

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
											34
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т											

благоустроенную зону автомобильной круговой развязки ул. Маршала Блюхера и Коммуны (рис. 44-47).

В результате визуального обследования всей полосы отвода № 1 и № 2 археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого культурного слоя и расположенные на участках трассы, ранее археологически не исследованных.

### Археологические исследования

#### Шурф 1 (рис. 48-53)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
<b>Шурф 1</b>	59.980283	30.479397	99282.774	122834.615

Шурф 1 заложен с восточной стороны от оси трассы проектируемого объекта №1 в 266 м к северо-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 12,4 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн мощностью до 12 см.
2. Светло-коричневая мешаная супесь (насыпь от дороги) мощностью до 25 см.
3. Погребенный дерн, мощность до 23 см.

4. Материк – серо-желтая супесь – фиксируется на глубине около 55 см от уровня дневной поверхности (около 11,85 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 55 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

Структура и мощность почвенного слоя, при отсутствии следов сельскохозяйственной обработки, позволяют предположить, что место закладки шурфа регулярно подтапливается. Возможно, это связано с изменением естественного режима поверхностных стоков и заболачивания территории в связи с близостью поймы Безымянного ручья.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### Шурф 2 (рис. 54-59)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
<b>Шурф 2</b>	59.977741	30.479225	98999.499	122827.062

Шурф 2 заложен с восточной стороны от оси трассы проектируемого объекта №1 в 322 м к юго-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 11,1 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн мощностью до 10 см.
2. Светло-коричневая мешаная супесь с фрагментами бытового и строительного мусора (насыпь от дороги) мощностью до 45 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – фиксируется на глубине около 55 см от уровня дневной поверхности (около 10,55 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 55 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

Структура и мощность почвенного слоя, при отсутствии следов сельскохозяйственной обработки, позволяют предположить, что место закладки шурфа регулярно подтапливается. Возможно, это связано с изменением естественного режима поверхностных стоков и заболачивания территории в связи с близостью поймы Безымянного ручья.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

### Шурф 3 (рис. 60-65)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
<b>Шурф 3</b>	59.976566	30.476944	98867.673	122700.642

Шурф 3 заложен в юго-восточной части трассы обследования №2, в 200 м на северо-восток от кругового перекрестка ул. Маршала Блюхера с ул. Коммуны, в зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), в 395 м к юго-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 10,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн с почвенно-плодородным слоем, мощность до 30 см.
2. Материк – желтая ожелезненная супесь – фиксируется на глубине около 30 см от уровня дневной поверхности (около 10,5 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в юго-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Шурф 4 (рис. 66-71)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
<b>Шурф 4</b>	59.982734	30.478657	99555.542	122791.325

Шурф 4 заложен в северной части трассы обследования №2, 120 м на юг от железнодорожного полотна, в зеленой зоне, заросшей редким мелколесьем с отдельно стоящими деревьями (сосна, береза), в 650 м к северо-востоку от пересечения Лапинского проспекта и улицы Коммуны.

Высота центра шурфа – около 12,6 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн с почвенно-плодородным слоем, мощность до 45 см.
2. Материк – желтая ожелезненная супесь – фиксируется на глубине около 45 см от уровня дневной поверхности (около 12,15 м БС).

Материковые геологические отложения прокопаны на глубину до 25 см в северо-западном углу шурфа.

Общая глубина исследований – 50 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки (распашки) не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				39

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» в ноябре 2025 года и в феврале 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участков полосы землеотвода протяженностью 1,1 км (трасса № 1) и 1,2 км (трасса № 2).
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 4 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении от известных сохранившихся объектов культурного наследия.
2. Вся территория обследования носит следы современного антропогенного воздействия.
3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

40

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

\_\_\_\_\_ Е. Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					41

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Археология СССР. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М.: 1987. 512 с.
2. Бутков П. О состоянии местностей Санкт Петербургских в XVI в. т. XX. СПб. 1836.
3. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
4. Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. т. 1, 2, СПб. 1909. Т. 2.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф, 2013.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1975. 608 с.
7. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. 2011.
8. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2001.
9. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф, 2011.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
12. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
13. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, №65.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	42



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Район производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». План участка производства археологических работ 2025-2026 гг. с нанесенными границами шурфов.

Рис. 4. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	44

Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Плане города С. Петербурга 1828 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте Петрограда 1920 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т											45

автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Генплане Ленинграда 1955 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

Рис. 15. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 16. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 17. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 18. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	46

Рис. 19. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 21. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 23. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 24. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 26. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № дубл.				
Ивл. № подл.	Взам. ивл. №				
	Подп. и дата				
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
					47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 27. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 29. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 30. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 31. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 32. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						48

Рис. 33. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 35. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 36. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 37. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 38. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 39. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						49

автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 40. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 41. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 42. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 43. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 44. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 45. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 50

Рис. 46. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 47. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 48. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 49. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Рис. 50. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 51. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 52. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта

Инев. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инев. № дубл.	Инев. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инев. № подл.	Инев. № подл.				
	Инев. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					51

Маршала Блюхера». Шурф №1. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 53. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 54. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Рис. 55. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Рис. 56. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 57. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 58. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 59. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						52

автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 60. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 61. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Рис. 62. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 63. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 64. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 65. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 66. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						53

автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №4. Вид с востока.

Рис. 67. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с востока.

Рис. 68. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Рис. 69. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 70. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 71. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
					54

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г



Рис. 1. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Район производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте-схеме 2ГИС.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

Лист  
57

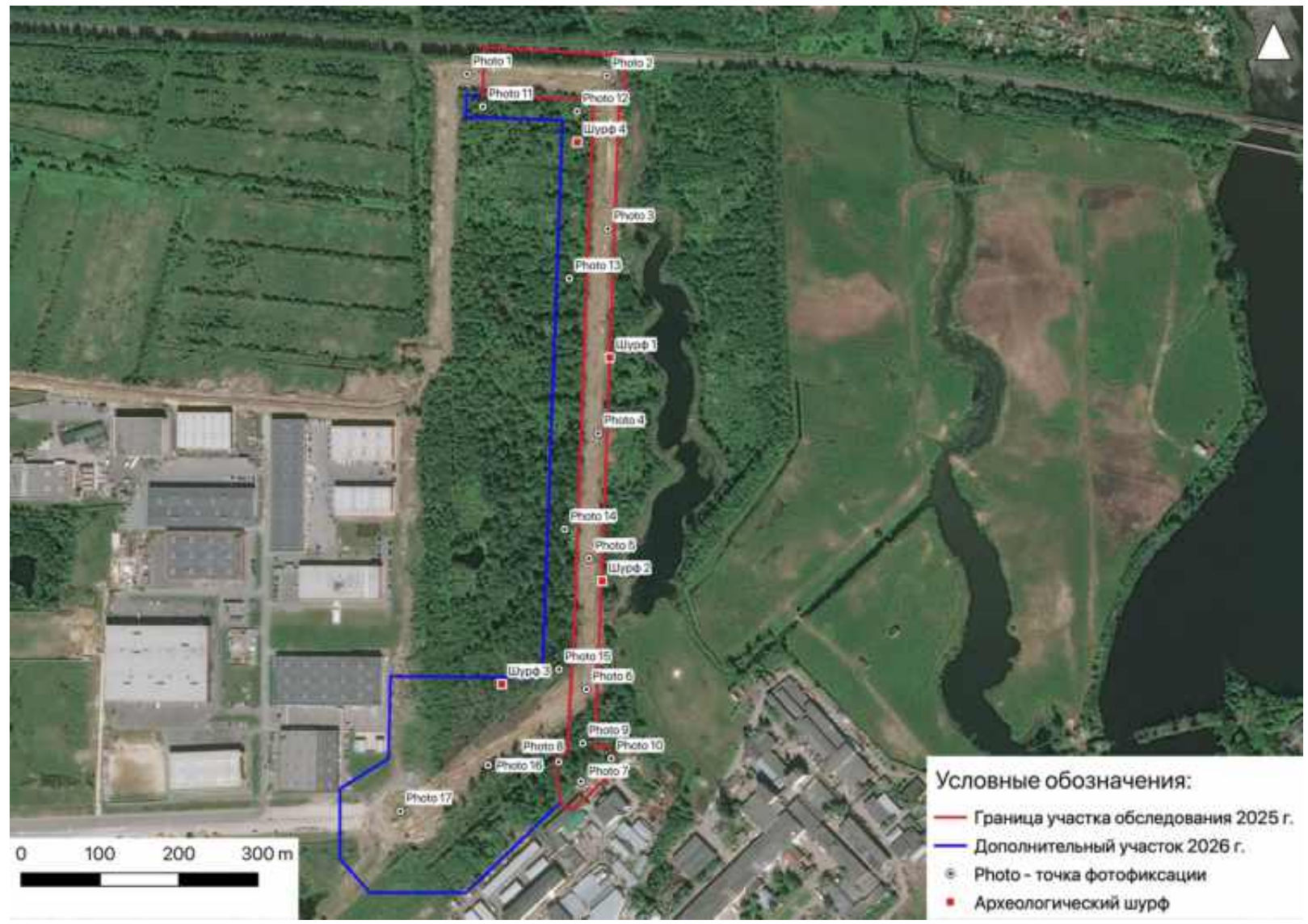


Рис. 2. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.



Рис. 3-1. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». План участка производства археологических работ 2025-2026 гг. с нанесенными границами шурфов. Лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист  
58

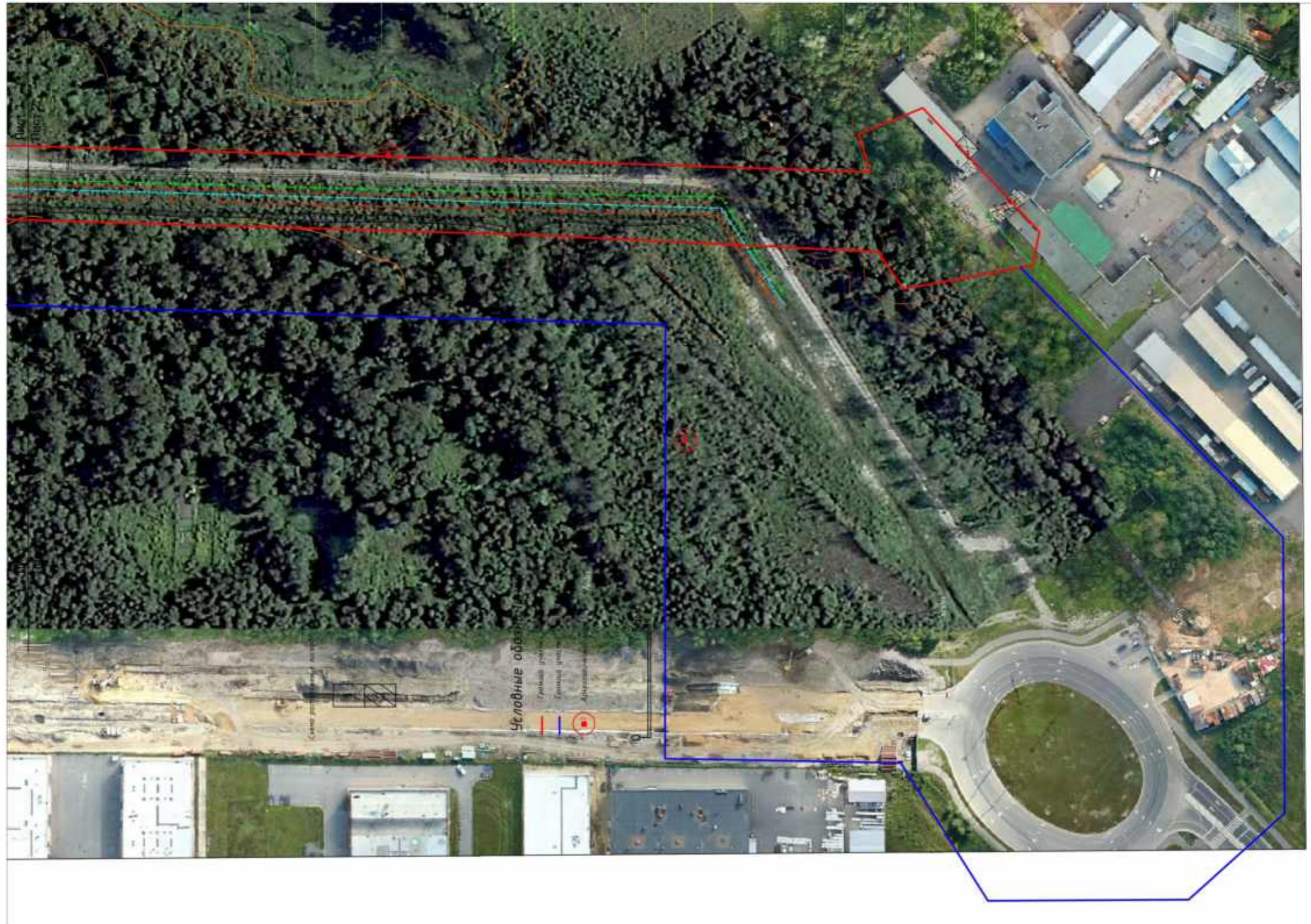


Рис. 3-2. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов. Лист 2.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист  
59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

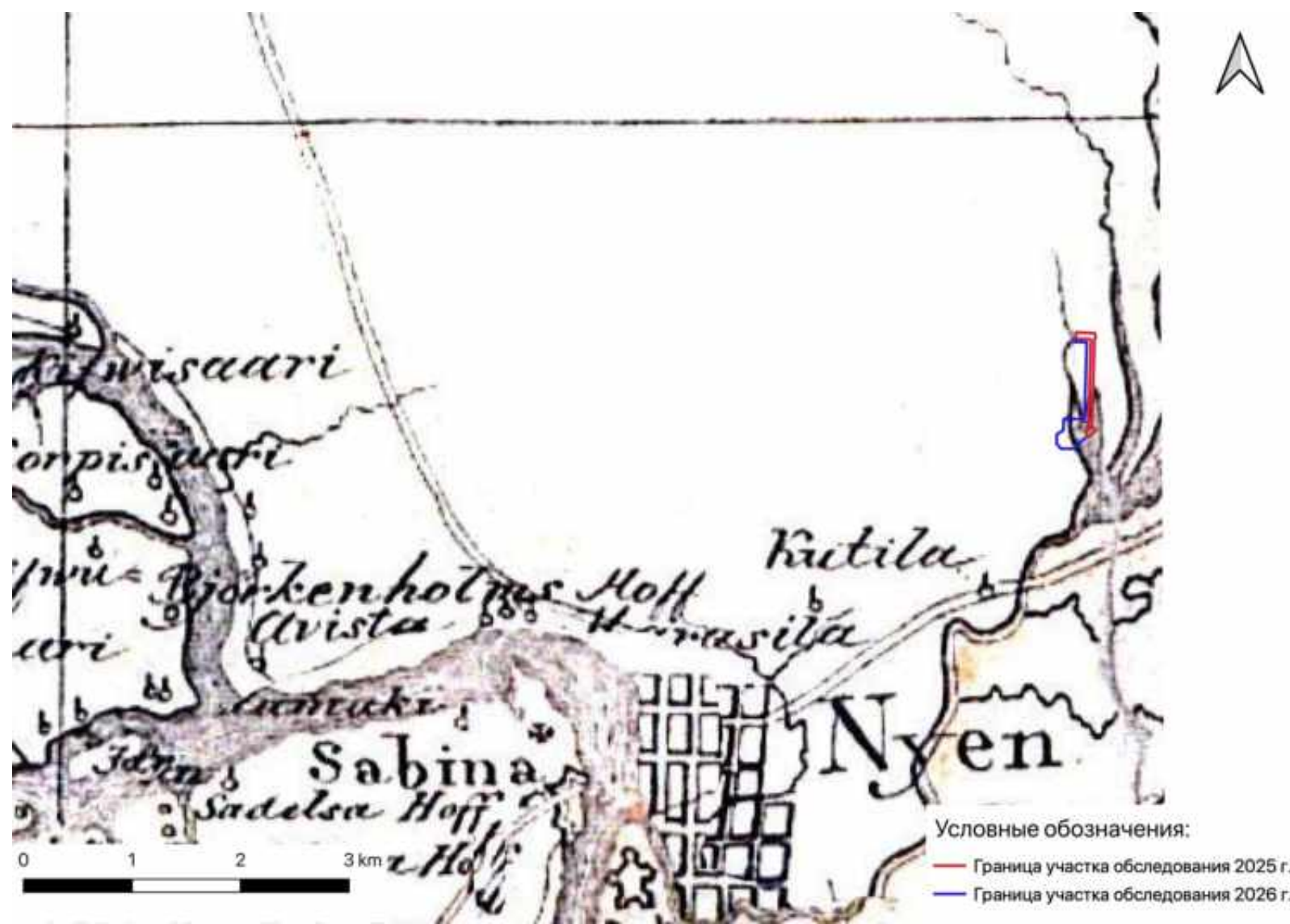


Рис. 4. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г



Рис. 5. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 6. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

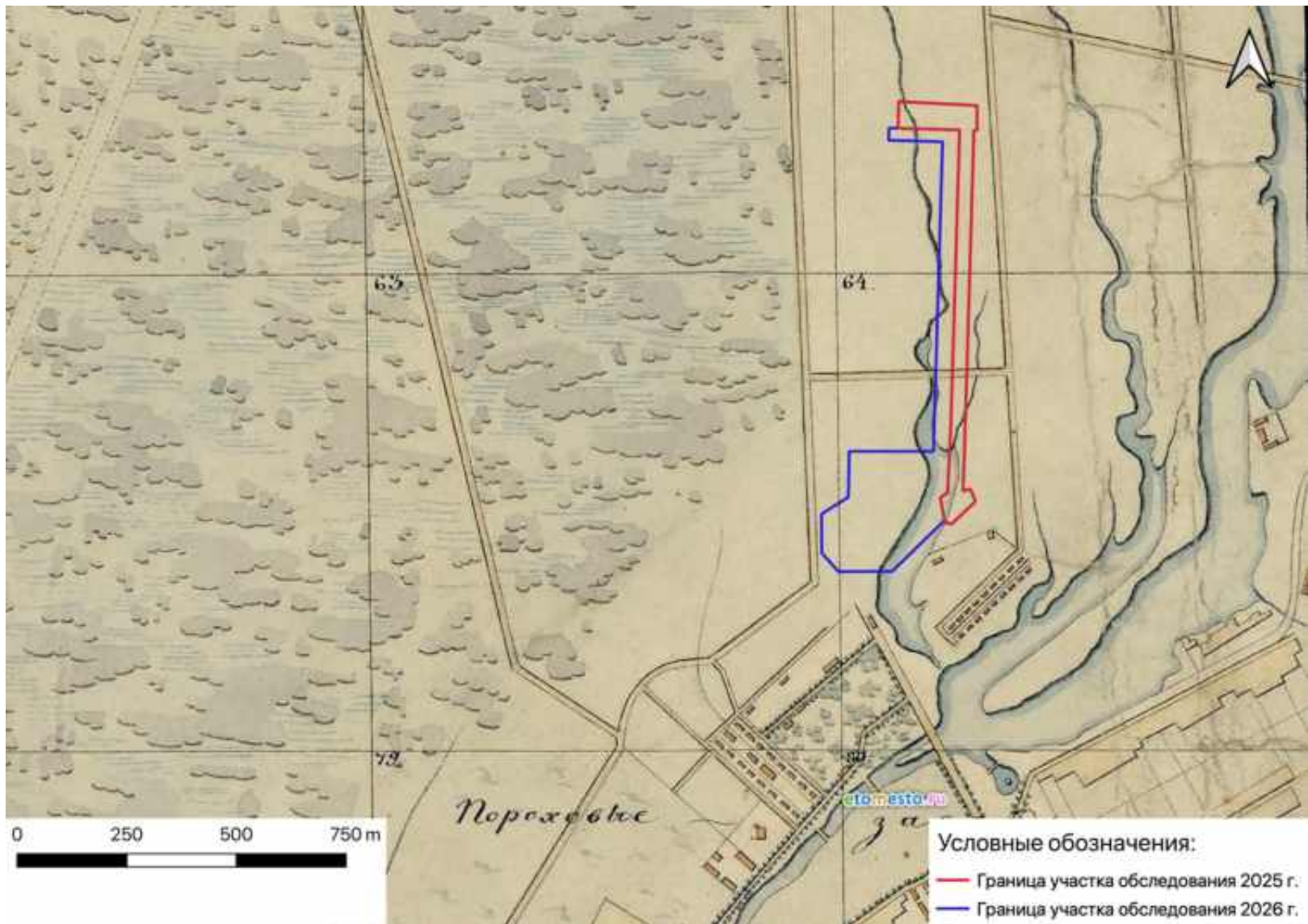


Рис. 7. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Плане города С. Петербурга 1828 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-П/ИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

Лист  
64



Рис. 8. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

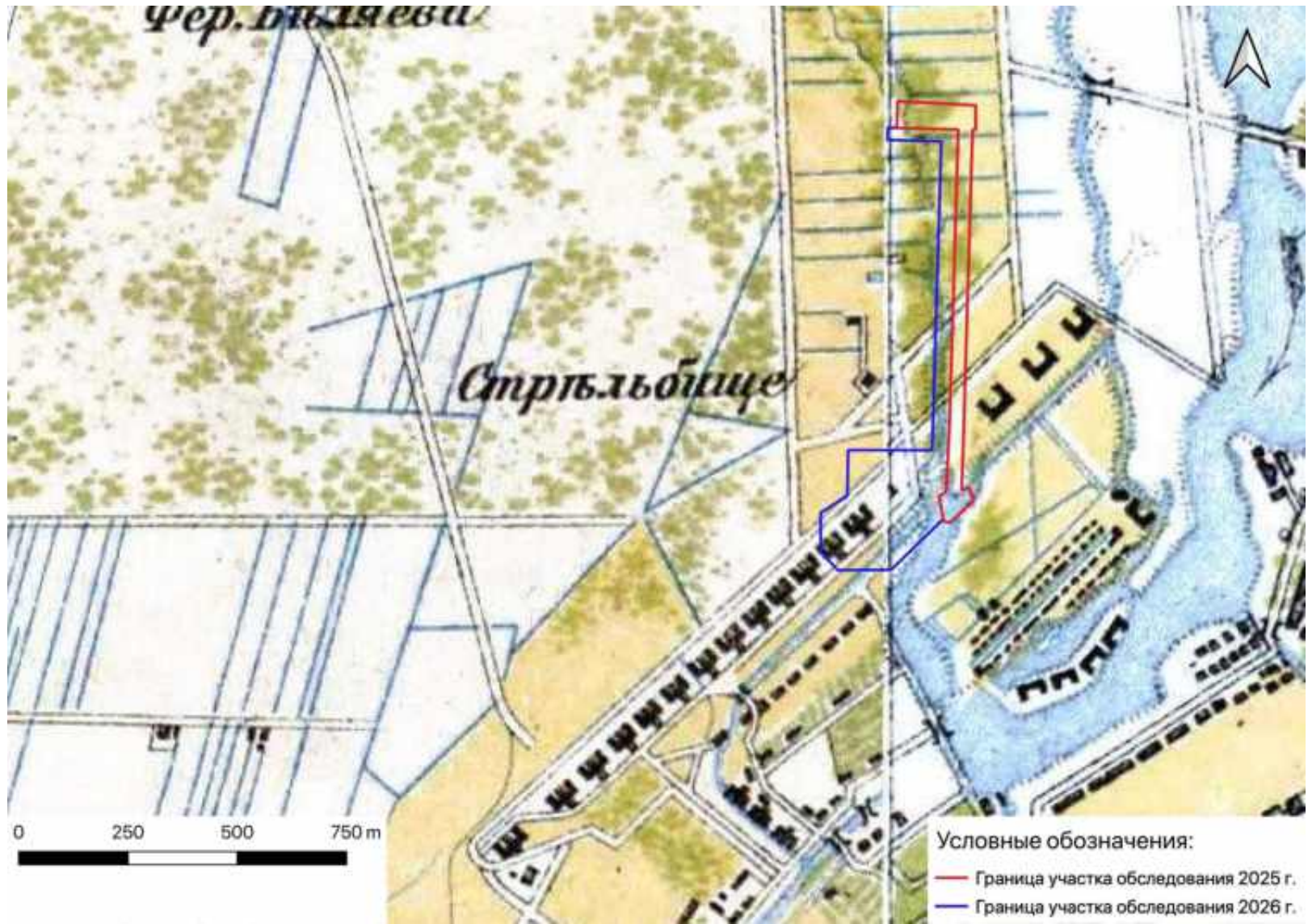


Рис. 9. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	105

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

Лист	66
------	----

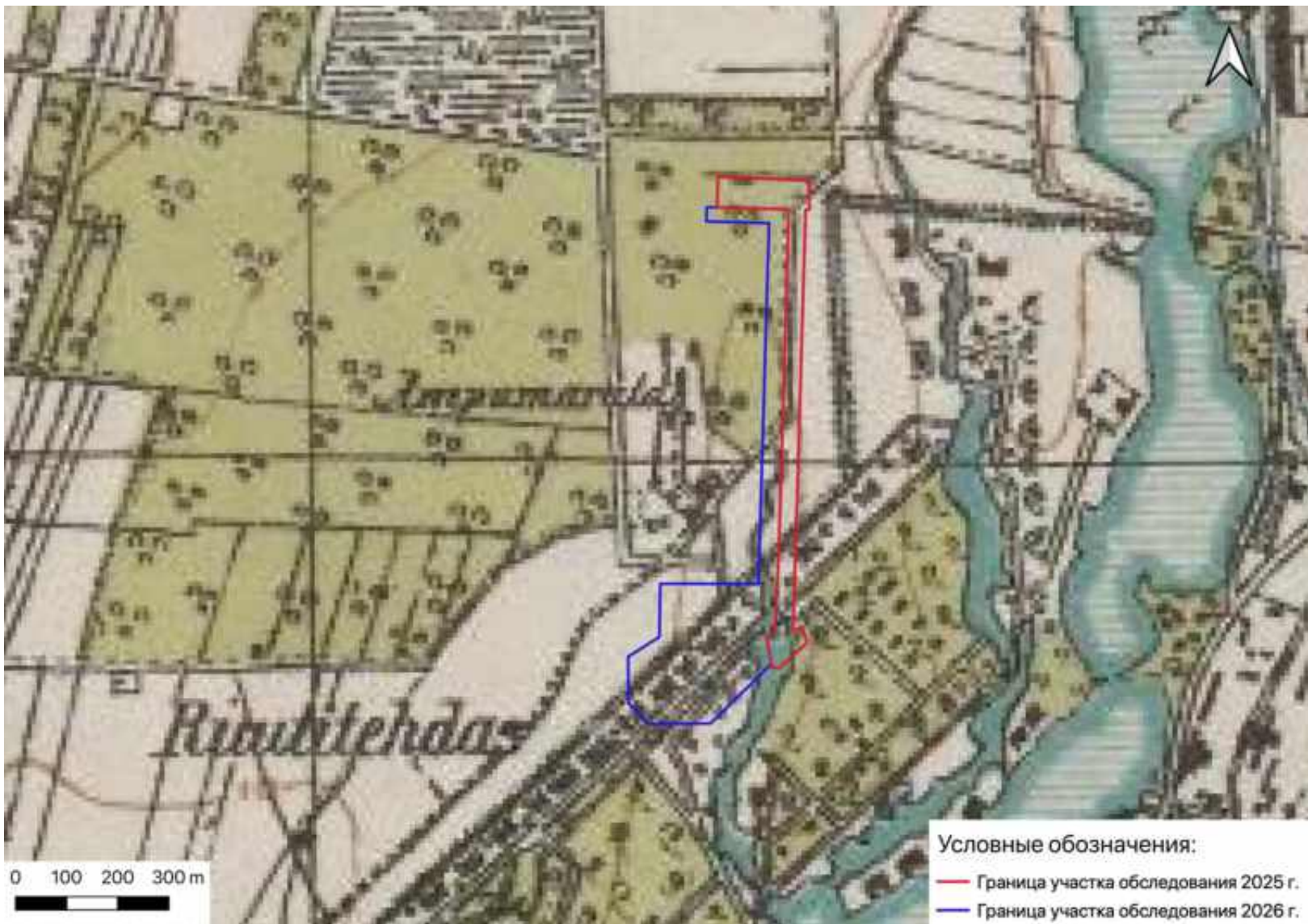


Рис. 10. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИИМЖ РАН-2026-ТО-Г



Условные обозначения:  
 — Граница участка обследования 2025 г.  
 — Граница участка обследования 2026 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на карте Петрограда 1920 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист  
68

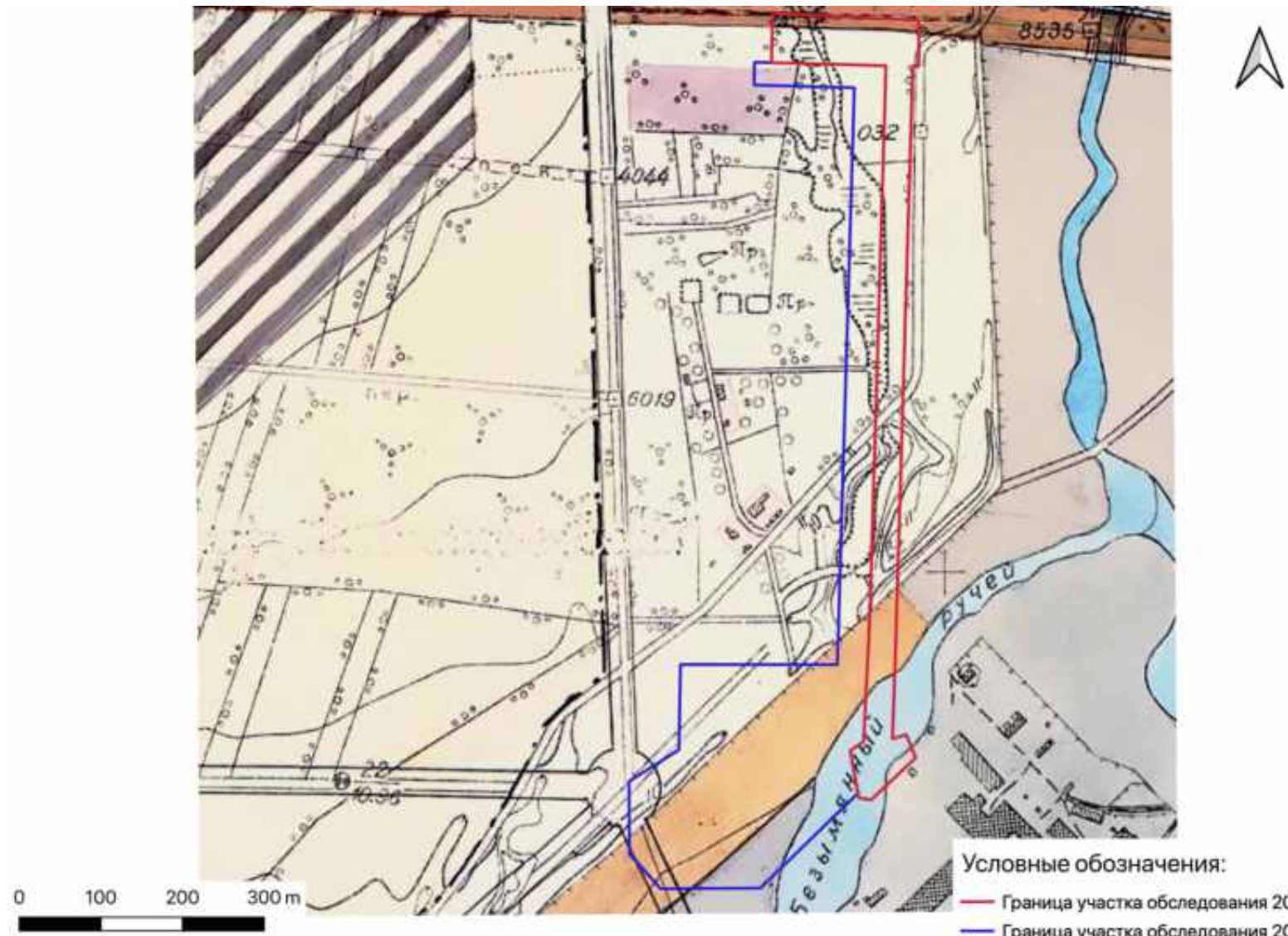
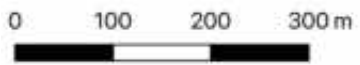
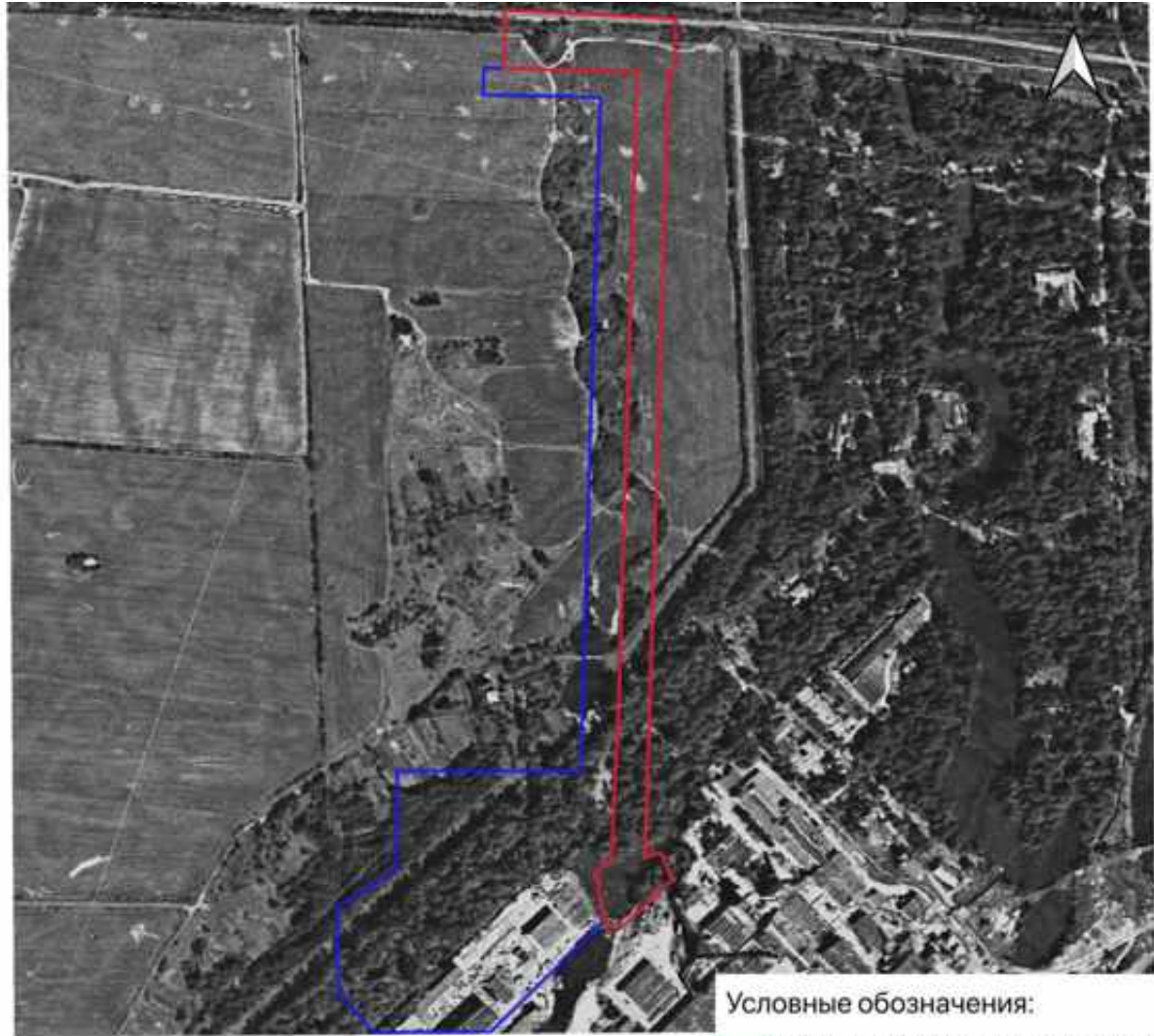


Рис. 12. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на Генплане Ленинграда 1955 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г



Условные обозначения:  
— Граница участка обследования 2025 г.  
— Граница участка обследования 2026 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

72-ПИР/2025-ДС1-ИИМЖ РАН-2026-ТО-Г

Лист	70
------	----

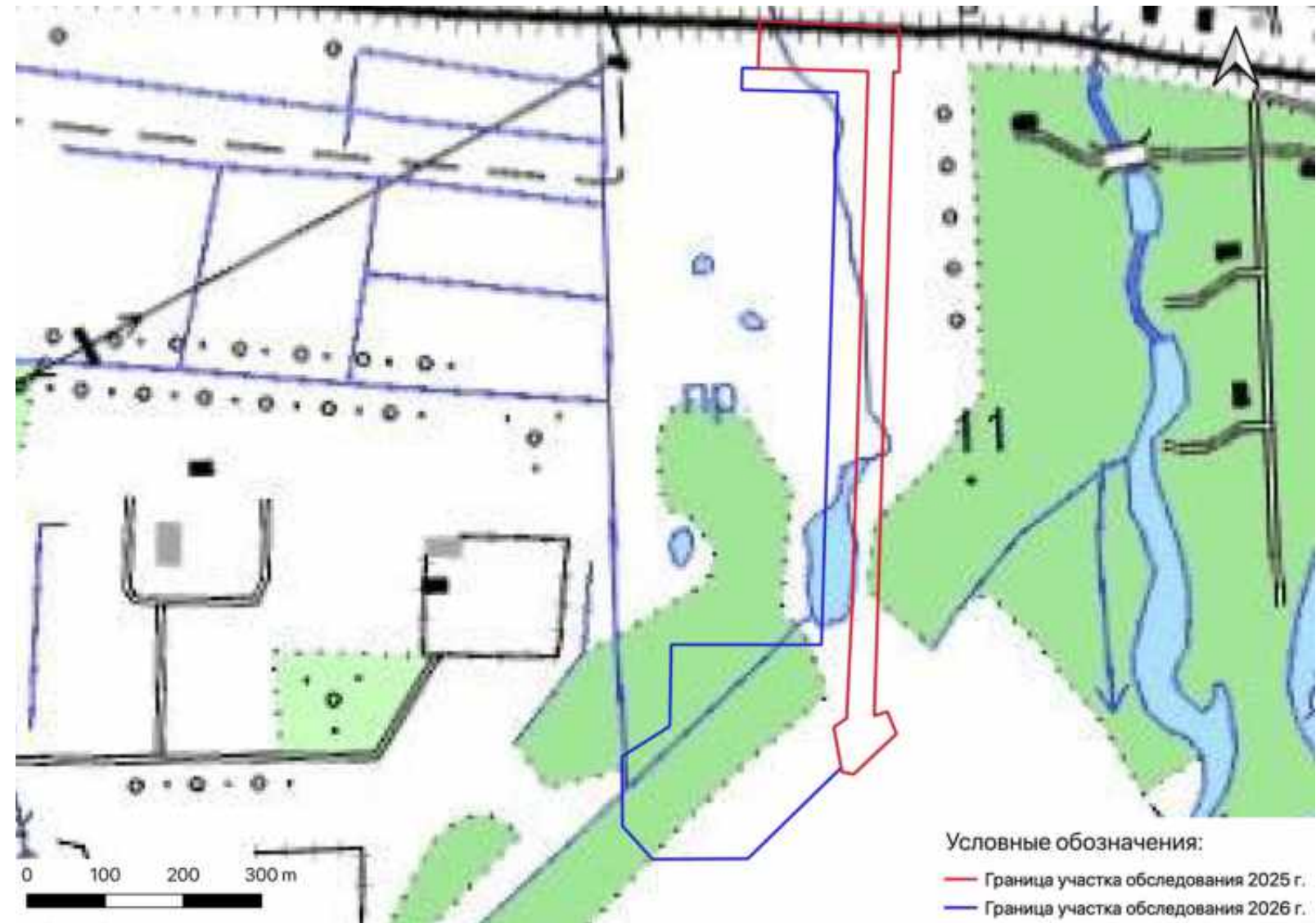


Рис. 14. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Участок производства археологических работ 2025-2026 гг. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.



Рис. 15. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 16. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 17. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 18. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 19. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 20. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 21. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 22. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 23. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 24. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 26. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 27. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 30. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 31. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 32. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 33. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 34. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 35. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 36. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 37. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 38. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 39. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 40. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 41. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 42. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 43. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 44. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

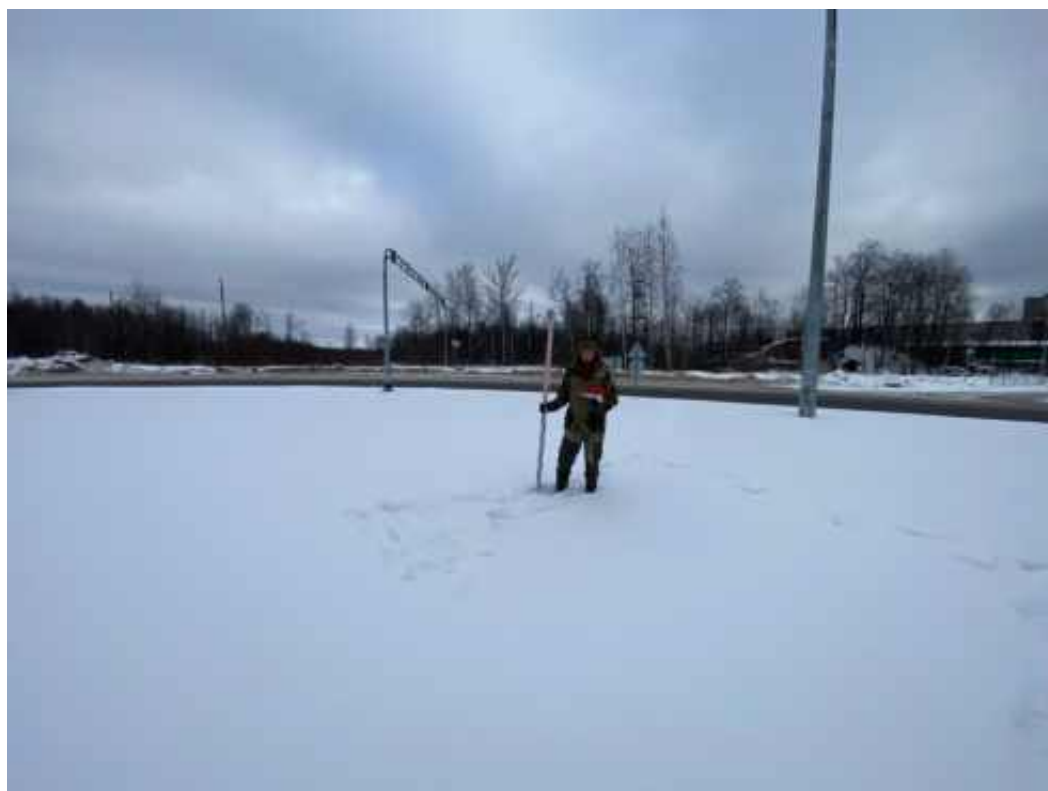


Рис. 46. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 48. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №1. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 49. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока.



Рис. 50. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 51. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 52. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 53. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №1. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 54. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №2. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 55. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока.



Рис. 56. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 58. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 59. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 60. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №3. Вид с востока.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с востока.



Рис. 62. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 63. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 64. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №3. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 66. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Место заложения Шурфа №4. Вид с востока.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 67. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Поверхность на месте заложения Шурфа №4. Вид с востока.



Рис. 68. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Зачистка дна шурфа по материк. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 69. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 70. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 71. Санкт-Петербург, земельный участок по объекту: «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера». Шурф №4. Рекультивация. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					99

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

*Кириллову Евгению Львовичу*

---

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Кириллов Евгений Львович*  
 (Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Переделование права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.



Заместитель Министра  
(должность)

*А.В.Мальшев*  
(подпись) А.В.Мальшев  
(Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

М.П.

044444

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООИД)

ул. Заряного Просп., д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://kiiooid.kis.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
ООО "Мост"

Устинову А.А.

[semitsvet\\_87@mail.ru](mailto:semitsvet_87@mail.ru)

№01-43-12055/25-0-1 от 12.05.2025

№ 01-43-12055/25-0-0 от 12.05.2025

На № 1627997 от 12.05.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **"Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блохера"** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

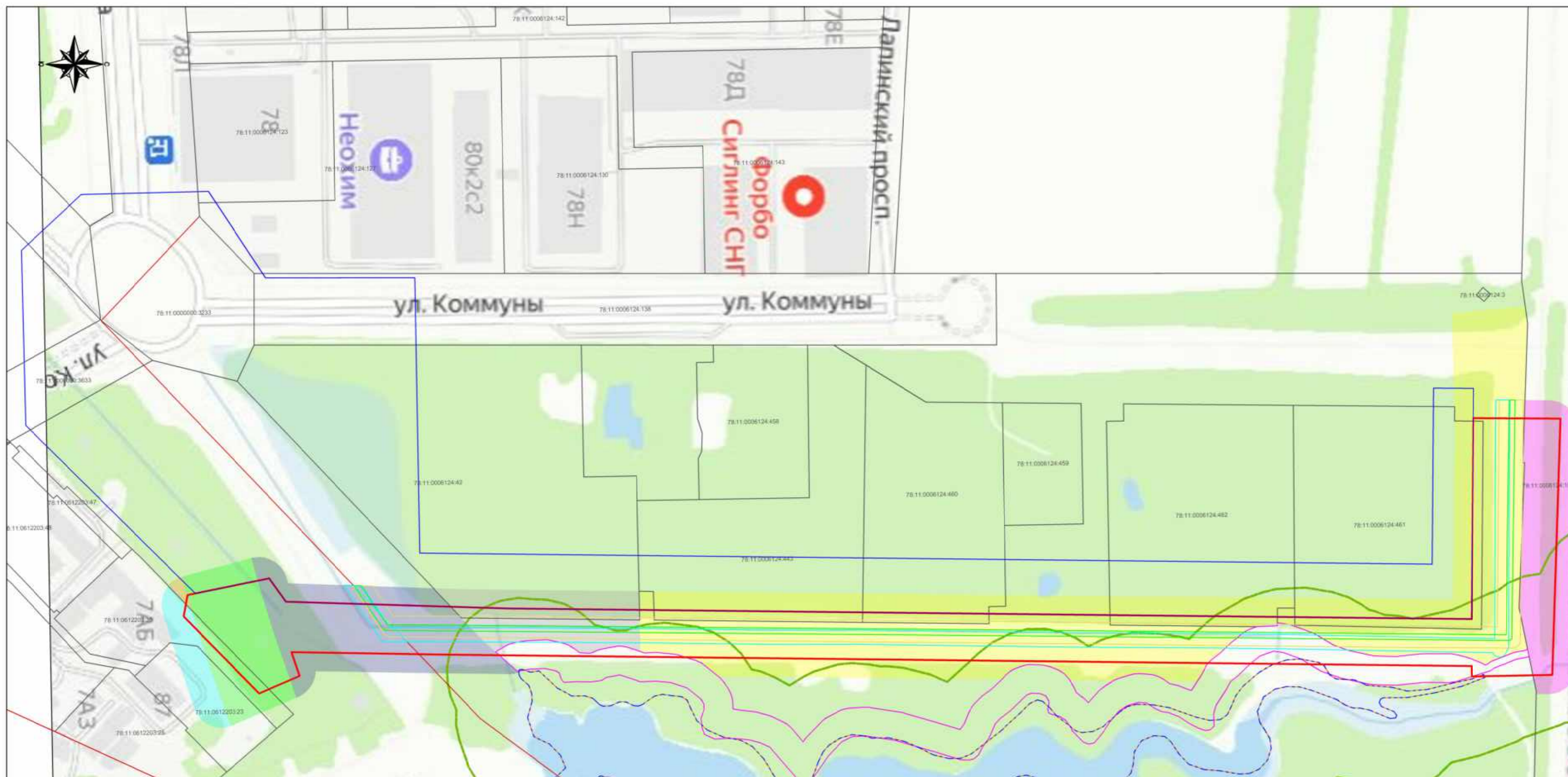
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



## Условные обозначения:

- 78:11.0612203:23  
 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница зоны с особыми условиями использования "Прибрежная защитная полоса Зыбина ручья (ИД 1162)". Реестровый номер границы 78:11-6.534;
- граница зоны с особыми условиями использования "Водоохранная зона Зыбина ручья (ИД 1162)". Реестровый номер границы 78:11-6.533;
- граница зоны с особыми условиями использования "Территориальная зона «Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры»". Реестровый номер границы 78:11-7.126;
- граница зоны с особыми условиями использования "Территориальная зона «Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры», (часть 639)". Реестровый номер границы 78:11-7.183;

- граница зоны с особыми условиями использования "Береговая линия Зыбина ручья (ИД 1162)". Реестровый номер границы 78:11-5.2;
- ТИЗ, Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры;
- ТПД2\_2, Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью;
- ТИ1-1, Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности;
- граница охранной зоны водопроводных сетей;
- граница охранной зоны канализационных сетей;
- граница охранной зоны газораспределительной сети;

- ТУ, Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ТР2, Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры;
- ТПД1\_2, Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью;
- граница участка обследования 2025 год;
- граница участка обследования 2026 год.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

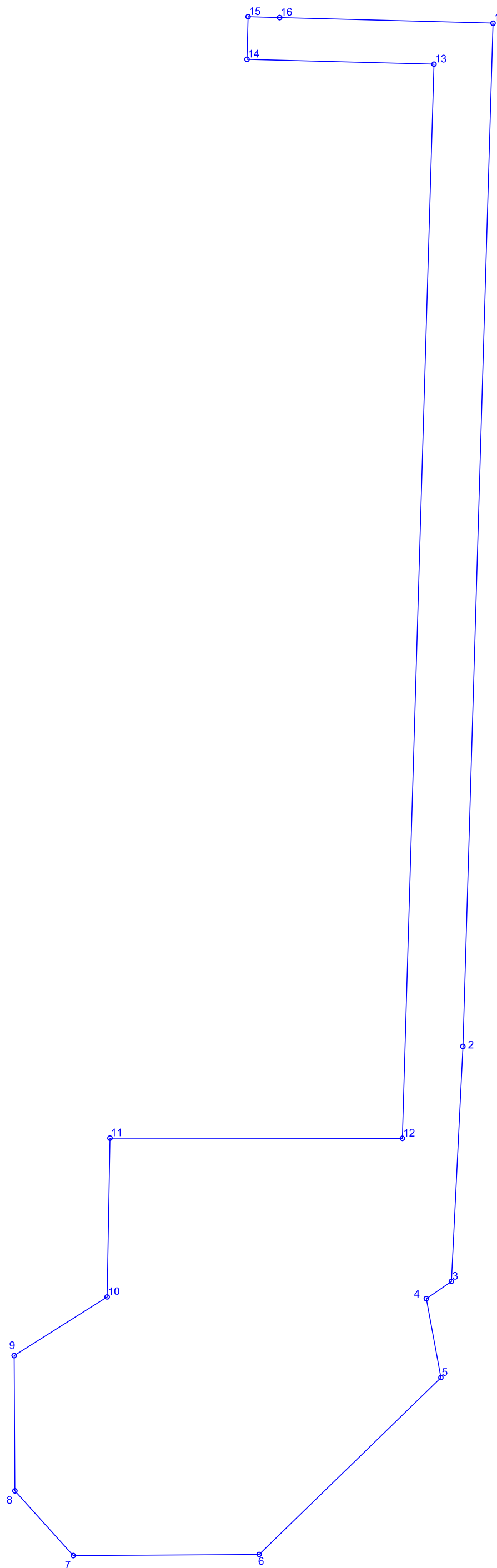
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ситуационный план М 1:2000

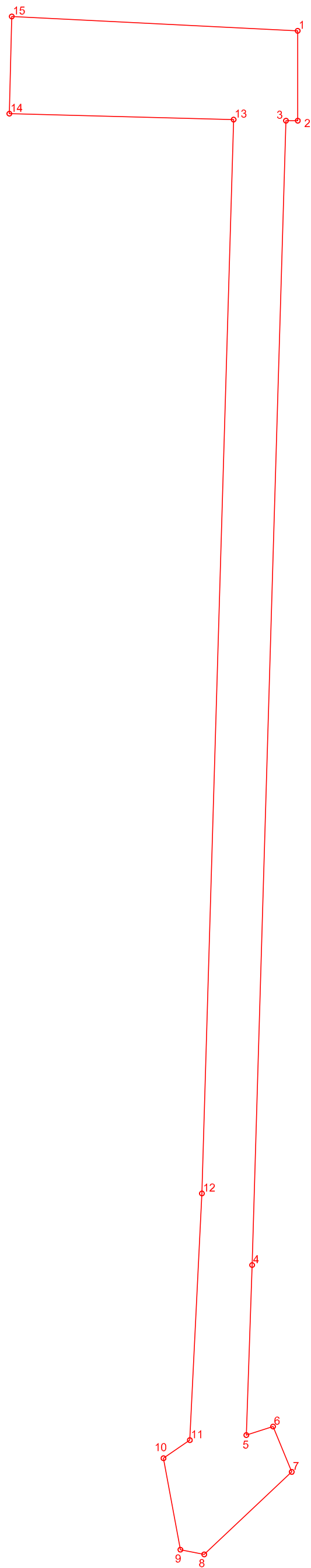
Формат А2

Лист



Каталог координат границ участка  
 обследования 2026 год  
 (Система координат СК-1964)

Порядковый номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	99610.35	122811.44
2	98937.15	122791.62
3	98782.50	122784.06
4	98771.16	122767.57
5	98719.25	122777.14
6	98602.92	122657.62
7	98602.17	122535.42
8	98644.75	122497.07
9	98733.70	122496.56
10	98772.32	122557.67
11	98876.81	122559.56
12	98876.63	122751.83
13	99583.36	122772.63
14	99586.61	122649.67
15	99614.60	122650.36
16	99614.05	122671.12
1	99610.35	122811.44



Каталог координат границ участка  
 обследования 2025 год  
 (Система координат СК-1964)

Порядковый номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	99666.00	122851.52
2	99609.66	122851.60
3	99609.68	122844.22
4	98892.26	123823.03
5	98785.66	122819.38
6	98791.01	122836.13
7	98762.60	122847.83
8	98710.89	122793.04
9	98713.83	122778.14
10	98771.16	122767.57
11	98782.50	122784.06
12	98937.15	122791.62
13	99610.35	122811.44
14	99614.05	122671.12
15	99675.01	122672.64
1	99666.00	122851.52

*Приложение 5*

**Копия письма ООО «Мост» № 1512/14 от 15.12.2025 г. с  
обоснованием отсутствия градостроительного плана  
земельного участка**

15.12.2025 № 1512/14  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_Директору Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», сообщаем следующее:

1. Объект «Проектирование строительства автомобильной дороги № 2 на участке от автомобильной дороги № 1 до кругового движения продолжения проспекта Маршала Блюхера», является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Заместитель генерального директора  
по проектированию

П.Г. Иванин

*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**

149  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:	78:11:0006124:42		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 1, (северо-западнее дома 87, литера А по улице Коммуны)		
Площадь:	36777 +/- 67		
Кадастровая стоимость, руб.:	132979571.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000

Кадастровый номер: 78:11:0006124:42

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ", 5504037810	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

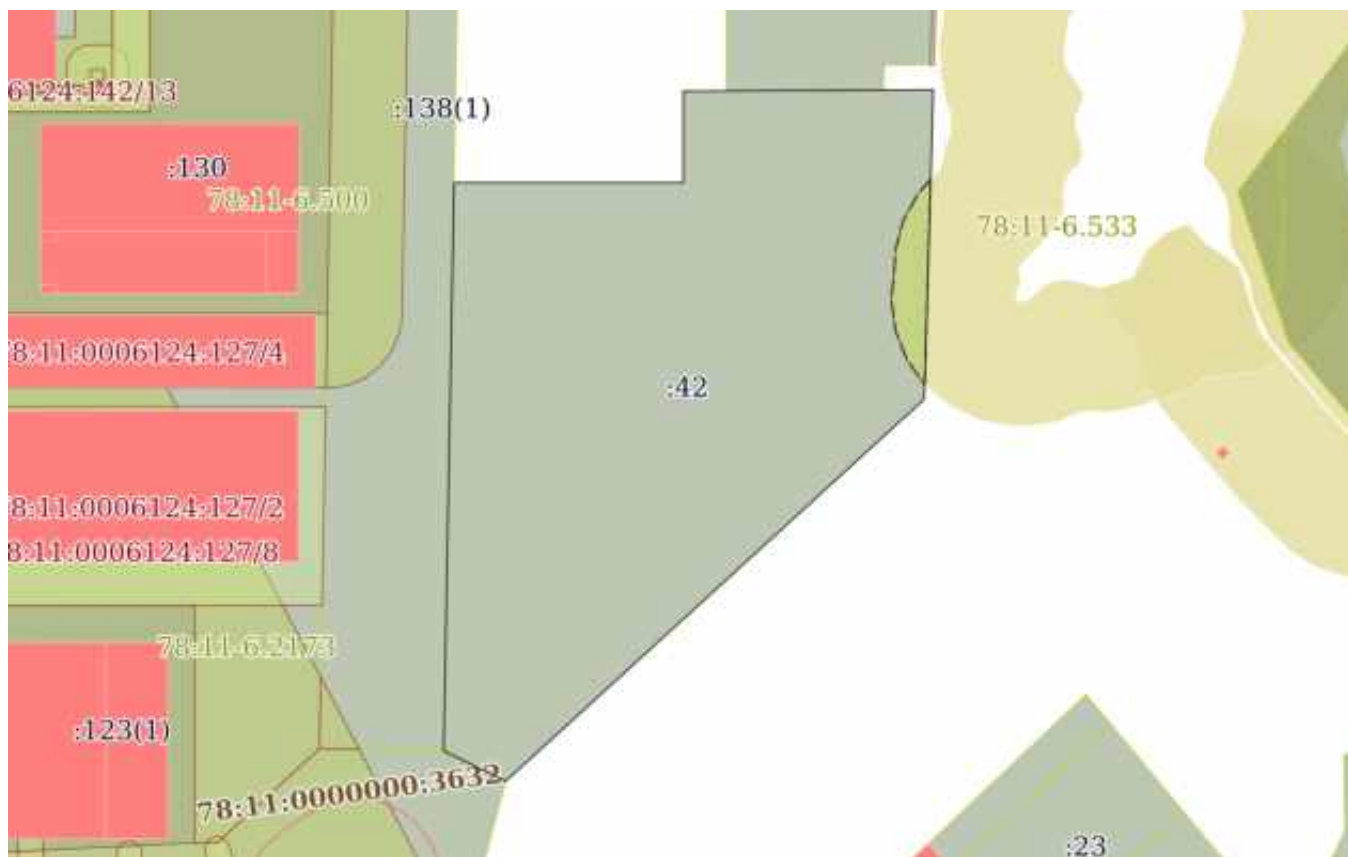
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	92.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0'	36.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°42.0'	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°42.1'	63.41	данные отсутствуют	78:11:0006124:443	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°42.8'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°41.1'	124.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	227°36.1'	227.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	295°54.1'	27.81	данные отсутствуют	78:11:0000000:3233(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	1°3.0'	228.55	данные отсутствуют	78:11:0006124:138(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

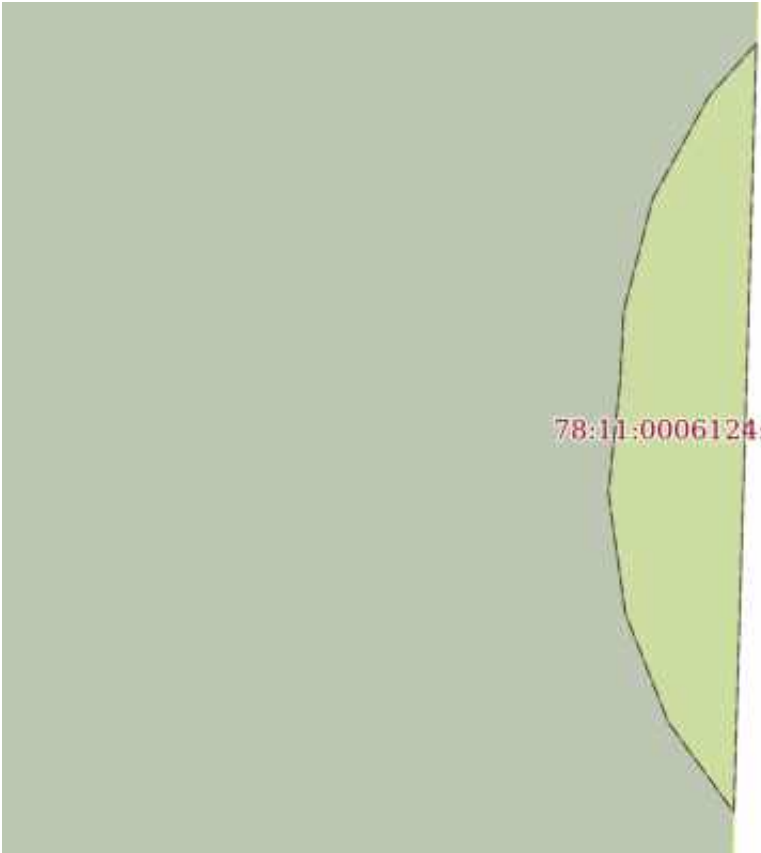
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98992.02	122608.63	-	-
2	98992.02	122700.76	-	-
3	99028.85	122700.76	-	-
4	99028.94	122717.93	-	-
5	99029.27	122781.34	-	-
6	99029.37	122801.34	-	-
7	98904.96	122797.68	-	-
8	98751.36	122629.46	-	-
9	98763.51	122604.44	-	-
1	98992.02	122608.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006124:42/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

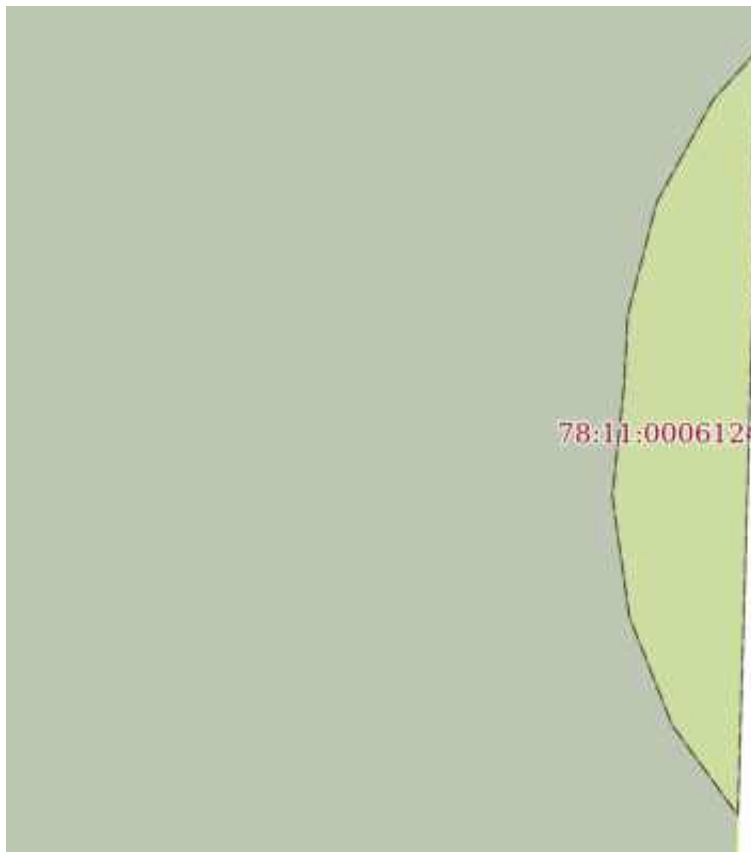
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000

Кадастровый номер:

78:11:0006124:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:42/2



78:11:0006124:42/2

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006124:42/1	835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 78:11-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006124:42/2	835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006124:42/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98993.29	122800.28	-	-
2	98910.92	122797.86	-	-
3	98920.59	122790.83	-	-
4	98932.24	122786.22	-	-
5	98945.14	122784.41	-	-
6	98957.42	122785.7	-	-
7	98964.55	122786.04	-	-
8	98976.69	122789.16	-	-
9	98987.67	122795.2	-	-
1	98993.29	122800.28	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180609000

Кадастровый номер:

78:11:0006124:42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:42/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98993.29	122800.28	-	-
2	98910.92	122797.86	-	-
3	98920.59	122790.83	-	-
4	98932.24	122786.22	-	-
5	98945.14	122784.41	-	-
6	98957.42	122785.7	-	-
7	98964.55	122786.04	-	-
8	98976.69	122789.16	-	-
9	98987.67	122795.2	-	-
1	98993.29	122800.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


161  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:	78:11:0006124:443		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 81п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 81п, (территория производственной зоны Ржевка, ограниченная проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой ул. № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе; ФЗУ № 81))		
Площадь:	17271 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	64938704.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	Родионова Анна Александровна, СНИЛС 121-410-963 02, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2022 № 1582-22МП, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ", 5504037810	

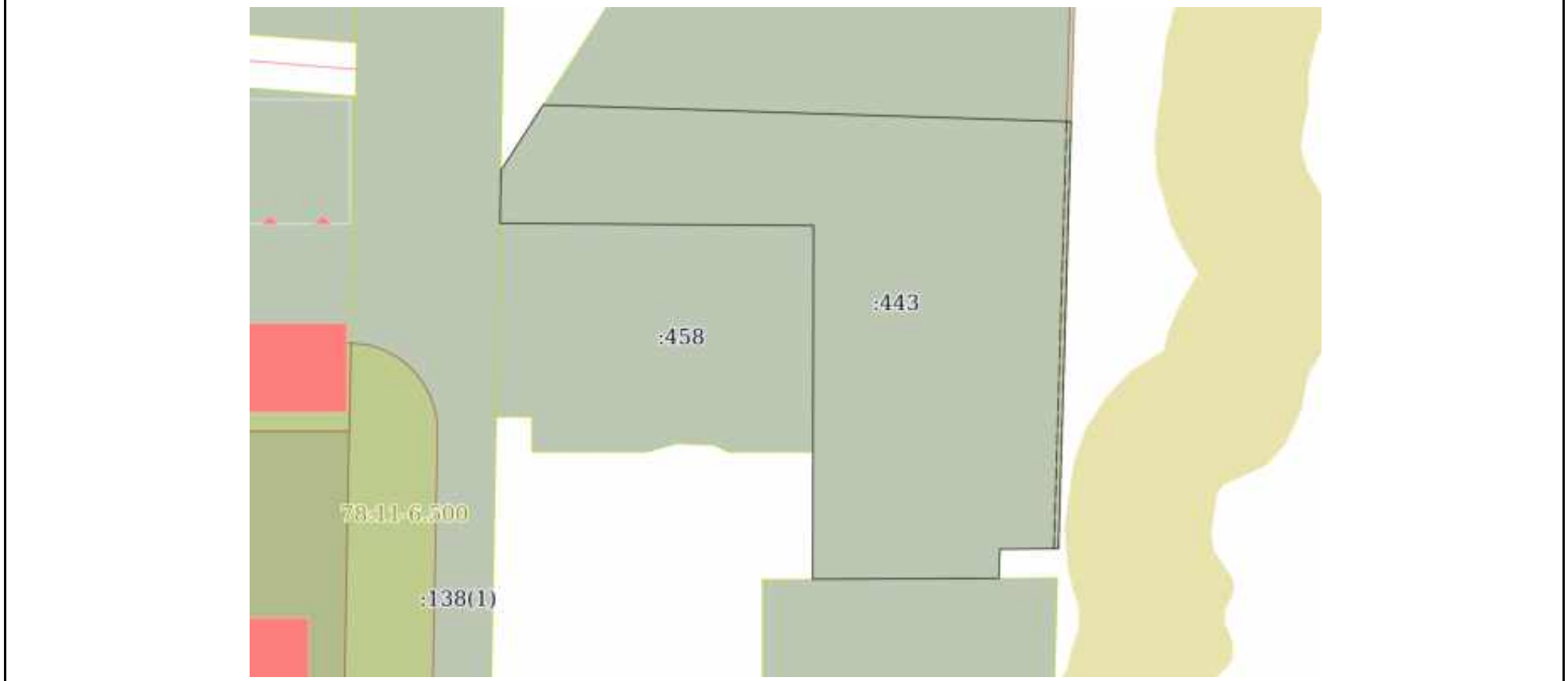
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°49.6`	179.78	данные отсутствуют	78:11:0006124:460	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°41.4`	145.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°23.9`	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°51.2`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°42.1`	63.41	данные отсутствуют	78:11:0006124:42	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°10.3`	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°7.1`	77.23	данные отсутствуют	78:11:0006124:458	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°25.1`	106.69	данные отсутствуют	78:11:0006124:458	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°2.9`	18.02	данные отсутствуют	78:11:0006124:138(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	32°47.2`	26.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

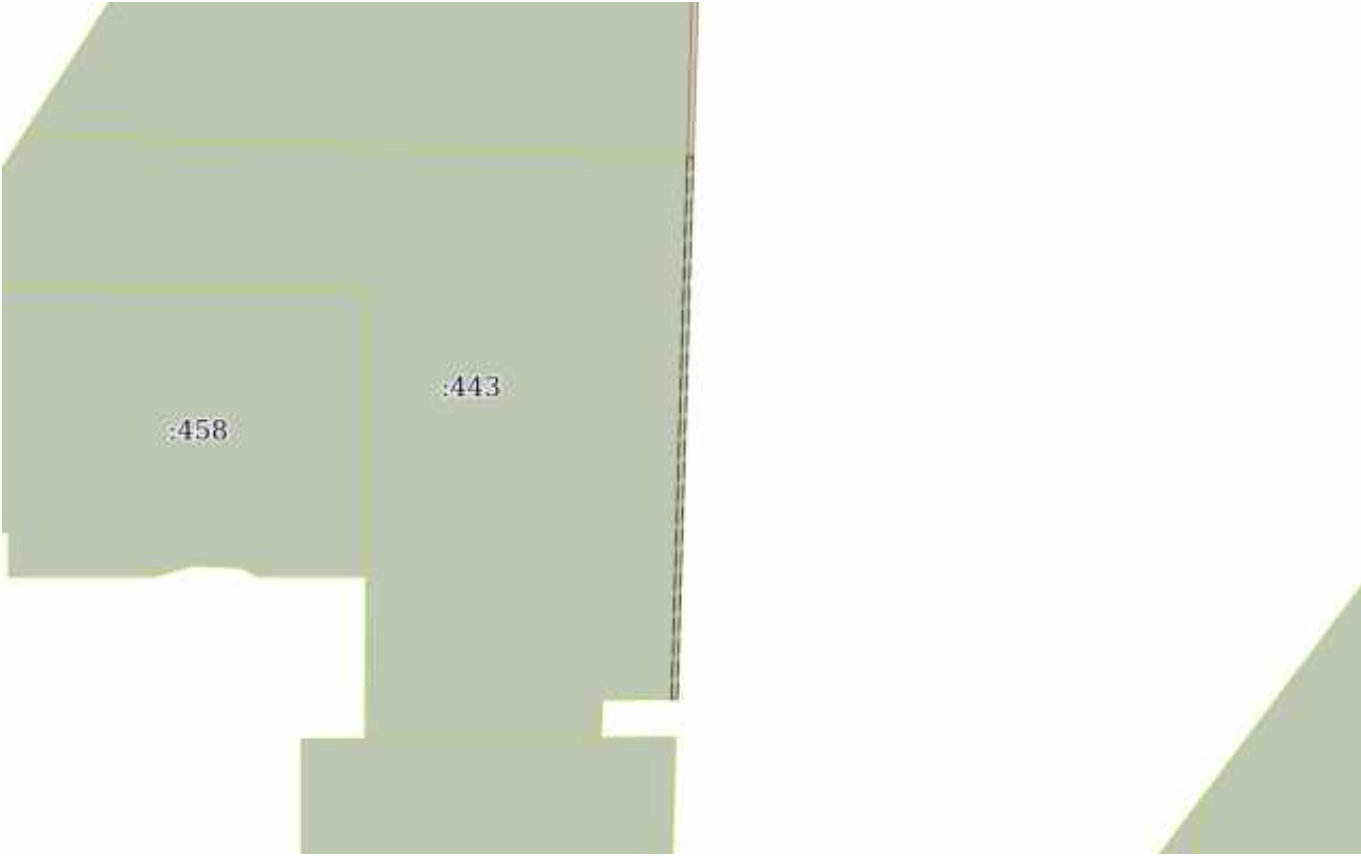
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99190.53	122626.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	99184.8	122805.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	99039.37	122801.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	99039.16	122781.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	99029.27	122781.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	99028.94	122717.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	99072.19	122718.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	99149.42	122718.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	99150.2	122611.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	99168.22	122611.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	99190.53	122626.23	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006124:443/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259		
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006124:443/1	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180608259			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:443	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006124:443/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99184.85	122804.4	Закрепление отсутствует	0.1
2	99184.8	122805.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	99039.37	122801.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	99039.35	122800.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	99184.85	122804.4	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:	78:11:0006124:460		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация , Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 9		
Площадь:	15538 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	60876664.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Романова Татьяна Викторовна, № 005, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 14153550229, договор на выполнение кадастровых работ от 24.09.2024 № 24/УИ-2024, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ", 5504037810	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	85.64	данные отсутствуют	78:11:0006124:459	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	56.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°41.3'	88.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°49.6'	179.78	данные отсутствуют	78:11:0006124:443	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°47.8'	49.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	1°32.8'	53.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



полное наименование должности

инициалы, фамилия

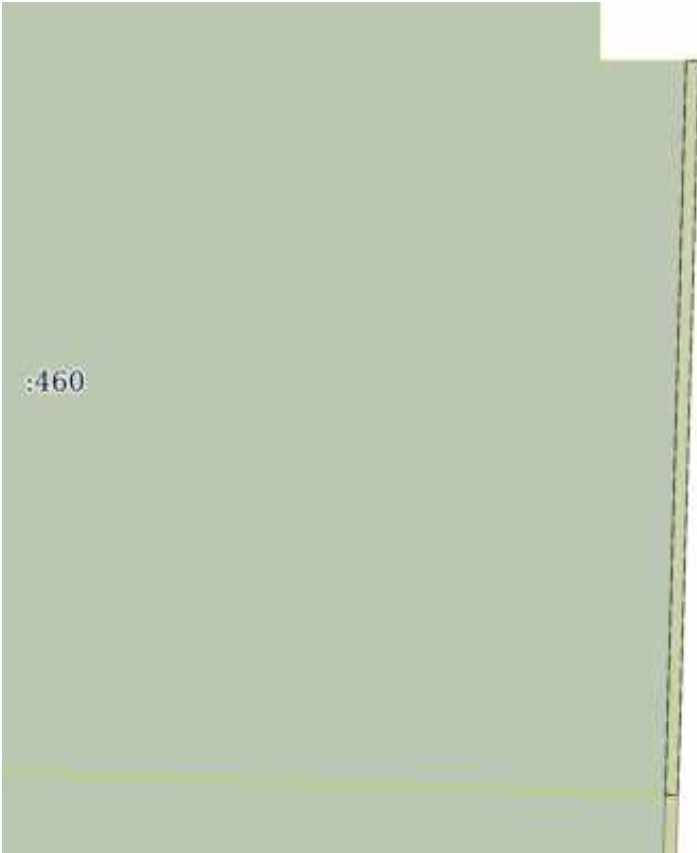
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99285.35	122654.38	Временный межевой знак	0.1
2	99285.35	122740.02	Временный межевой знак	0.1
3	99285.35	122796.53	Временный межевой знак	0.1
4	99273.35	122796.53	Временный межевой знак	0.1
5	99273.35	122808.53	Временный межевой знак	0.1
6	99184.8	122805.92	Временный межевой знак	0.1
7	99190.53	122626.23	Временный межевой знак	0.1
8	99231.98	122652.94	Временный межевой знак	0.1
1	99285.35	122654.38	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006124:460/1	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675		
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006124:460/1	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607675			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:460	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006124:460/1				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99273.35	122806.91	-	0.1
2	99273.35	122808.53	-	0.1
3	99184.8	122805.92	-	0.1
4	99184.85	122804.41	-	0.1
1	99273.35	122806.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:	78:11:0006124:461		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 1		
Площадь:	20137 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	76890816.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Емельянова Елена Михайловна, № 2958, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 20097343238, договор на выполнение кадастровых работ от 18.09.2024 № 47/КАД-2024, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ", 5504037810	

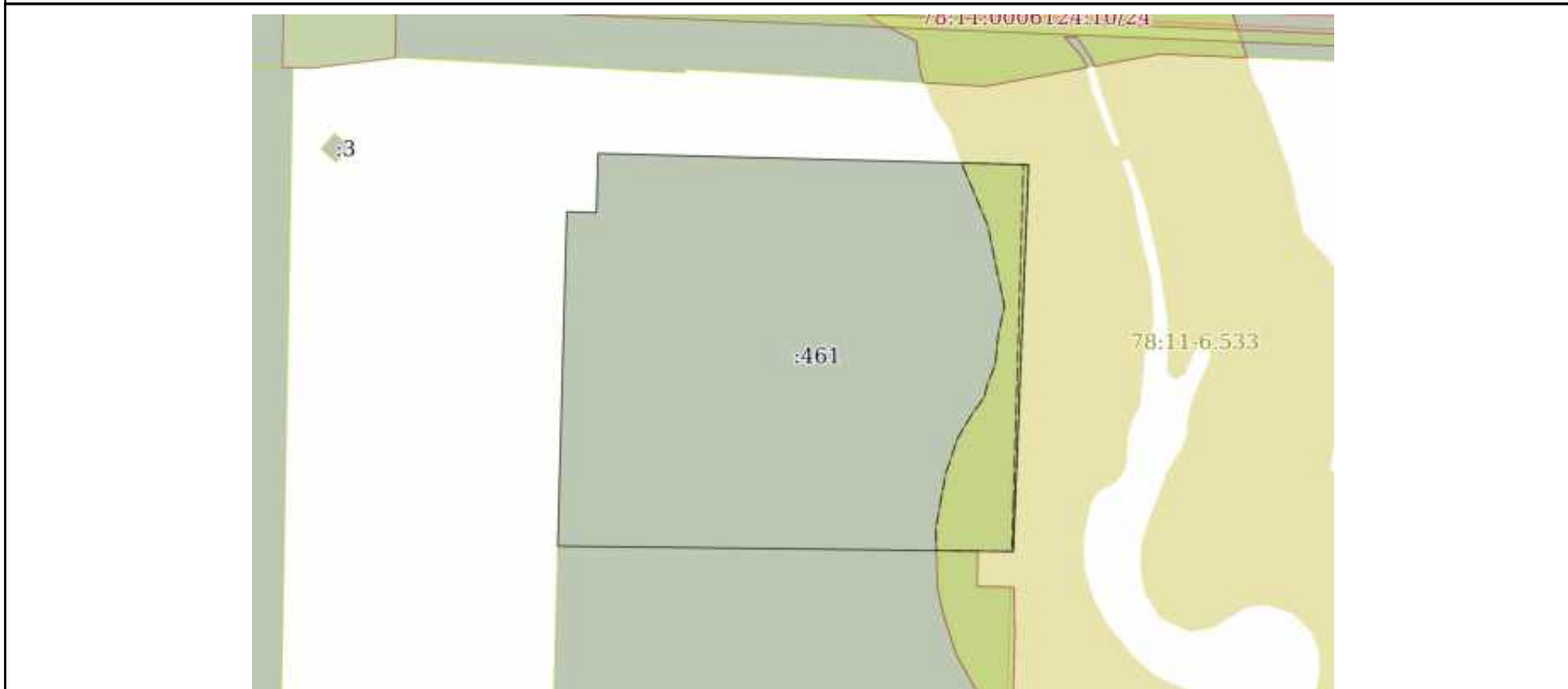
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°30.7'	145.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°15.8'	130.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°40.1'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°40.8'	141.61	данные отсутствуют	78:11:0006124:462	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°33.2'	112.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°32.9'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	1°34.6'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99620.99	122673.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	99617.16	122818.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	99486.65	122813.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	99486.79	122801.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	99488.47	122659.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	99601.27	122662.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	99601	122672.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	99620.99	122673.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006124:461/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767

Кадастровый номер:

78:11:0006124:461

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:461/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767

Кадастровый номер:

78:11:0006124:461

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:461/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006124:461/1	2049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006124:461/2	2049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:11:0006124:461/3	140	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:461	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:461/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99617.16	122818.64	-	-
2	99486.65	122813.48	-	-
3	99486.79	122801.48	-	-
4	99486.95	122787.59	-	-
5	99494.69	122787.37	-	-
6	99513.08	122790.77	-	-
7	99524.61	122794.63	-	-
8	99533.47	122799.83	-	-
9	99538.57	122803.68	-	-
10	99543.03	122804.75	-	-
11	99549.54	122807.4	-	-
12	99559.82	122808.42	-	-
13	99569.46	122810.52	-	-
14	99584.73	122807.28	-	-
15	99596.64	122804.9	-	-
16	99600.53	122803.28	-	-
17	99617.76	122796.01	-	-
1	99617.16	122818.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767

Кадастровый номер:

78:11:0006124:461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:461/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99617.16	122818.64	-	-
2	99486.65	122813.48	-	-
3	99486.79	122801.48	-	-
4	99486.95	122787.59	-	-
5	99494.69	122787.37	-	-
6	99513.08	122790.77	-	-
7	99524.61	122794.63	-	-
8	99533.47	122799.83	-	-
9	99538.57	122803.68	-	-
10	99543.03	122804.75	-	-
11	99549.54	122807.4	-	-
12	99559.82	122808.42	-	-
13	99569.46	122810.52	-	-
14	99584.73	122807.28	-	-
15	99596.64	122804.9	-	-
16	99600.53	122803.28	-	-
17	99617.76	122796.01	-	-
1	99617.16	122818.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180606767

Кадастровый номер:

78:11:0006124:461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:461/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99503.57	122813.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	99553.99	122815.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	99603.75	122816.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	99617.2	122816.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	99617.16	122818.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	99486.65	122813.48	Закрепление отсутствует	0.1
7	99486.66	122813.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	99503.57	122813.5	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

193  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:	78:11:0006124:462		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 3		
Площадь:	19742 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	58528179.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Емельянова Елена Михайловна, № 2958, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 20097343238, договор на выполнение кадастровых работ от 22.01.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ", 5504037810	

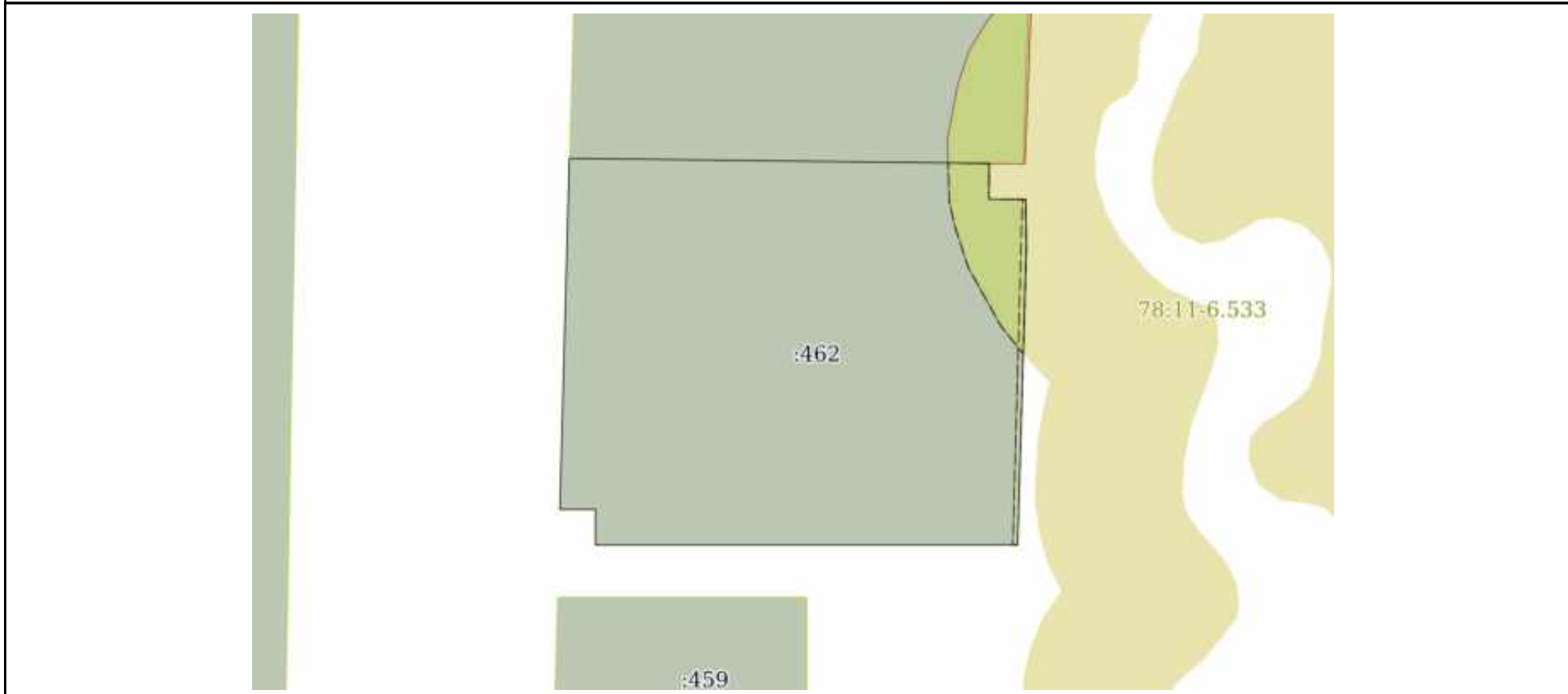
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°40.8'	141.61	данные отсутствуют	78:11:0006124:461	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°43.0'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°41.7'	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°56.2'	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°41.1'	101.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°0.0'	142.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°0.0'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°0.0'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	1°32.9'	118.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99488.47	122659.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	99486.79	122801.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	99474.79	122801.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	99474.64	122813.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	99459.01	122813.99	Закрепление отсутствует	0.1
6	99358.03	122811.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	99358.03	122668.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	99370.03	122668.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	99370.03	122656.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	99488.47	122659.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006124:462/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

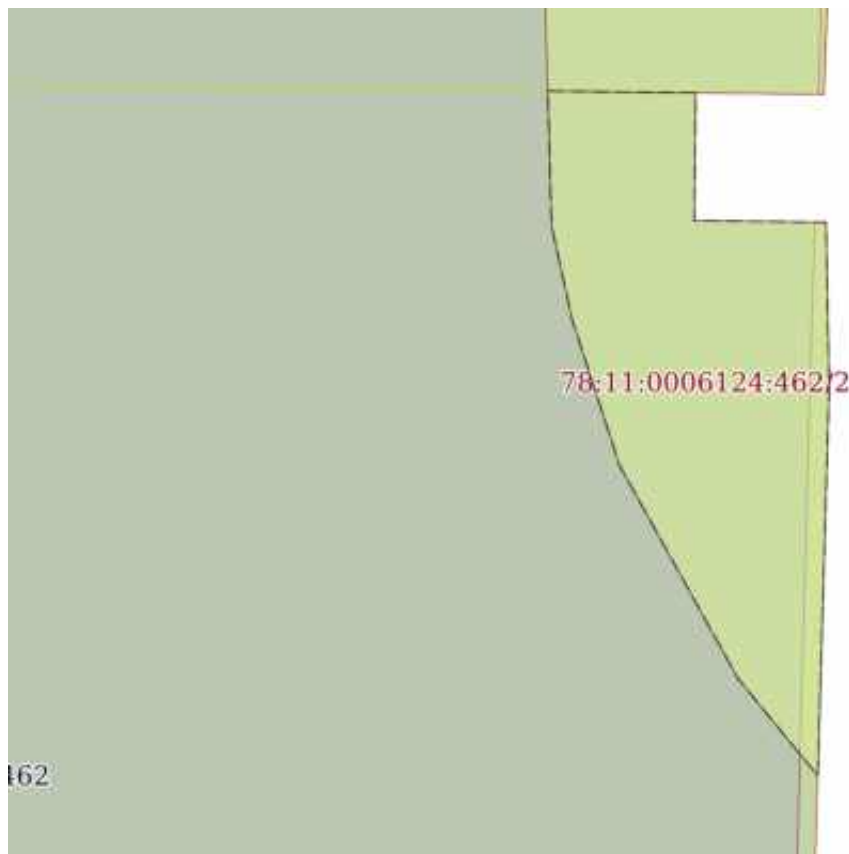
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190

Кадастровый номер:

78:11:0006124:462

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:462/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

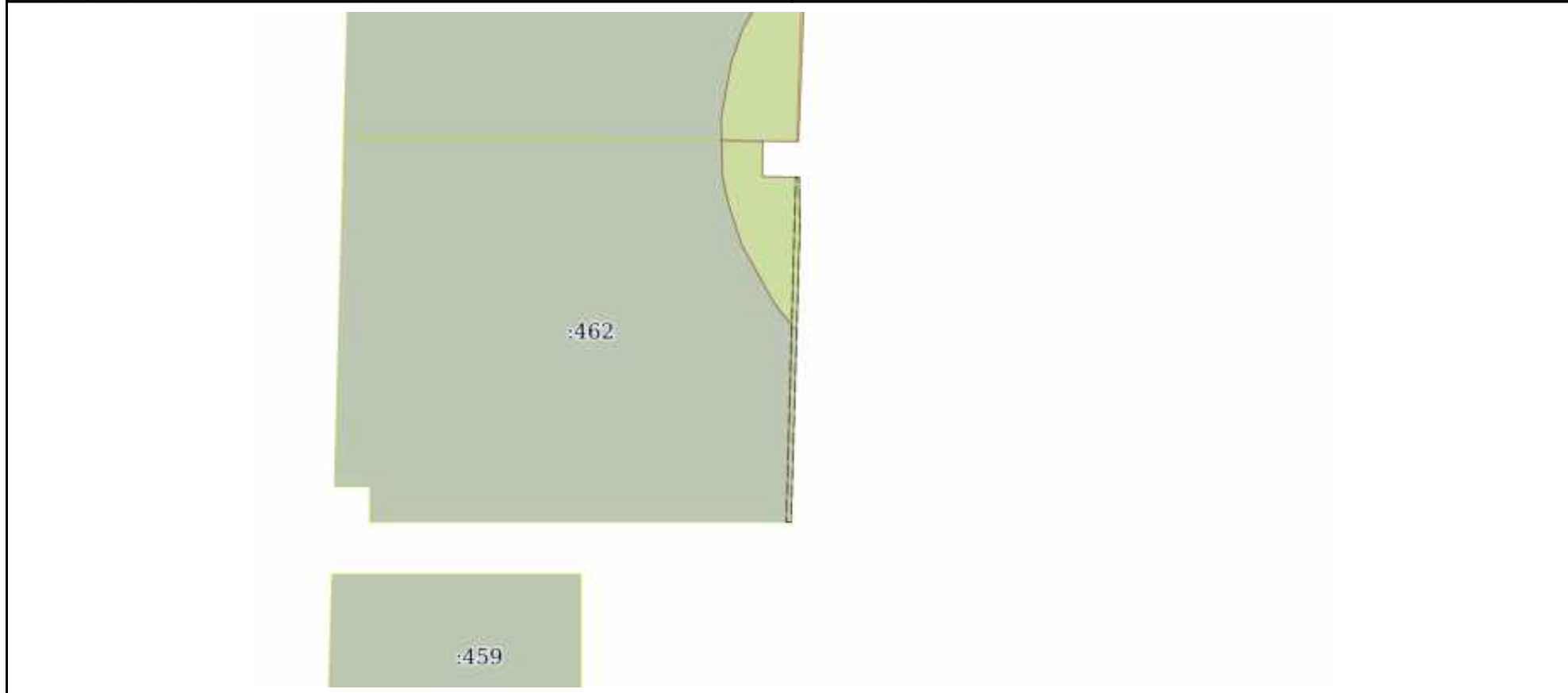
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190

Кадастровый номер:

78:11:0006124:462

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:462/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006124:462/1	1001	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	
		Прибрежная защитная полоса	
78:11:0006124:462/2	1001	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Зыбин (ИД 1162) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 110-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Зыбина ручья (ИД 1162); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:11:0006124:462/3	193	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190			
Кадастровый номер:		78:11:0006124:462	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:462/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99486.79	122801.48	-	-
2	99474.79	122801.33	-	-
3	99474.64	122813.7	-	-
4	99459.01	122813.99	-	-
5	99422.68	122812.92	-	-
6	99431.8	122805.45	-	-
7	99451.79	122794.34	-	-
8	99465.49	122789.88	-	-
9	99474.32	122787.94	-	-
10	99486.95	122787.59	-	-
1	99486.79	122801.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190

Кадастровый номер:

78:11:0006124:462

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:462/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99486.79	122801.48	-	-
2	99474.79	122801.33	-	-
3	99474.64	122813.7	-	-
4	99459.01	122813.99	-	-
5	99422.68	122812.92	-	-
6	99431.8	122805.45	-	-
7	99451.79	122794.34	-	-
8	99465.49	122789.88	-	-
9	99474.32	122787.94	-	-
10	99486.95	122787.59	-	-
1	99486.79	122801.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180607190

Кадастровый номер:

78:11:0006124:462

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006124:462/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99454.02	122812.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	99474.65	122812.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	99474.64	122813.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	99459.01	122813.99	Закрепление отсутствует	0.1
5	99358.03	122811.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	99358.03	122809.41	Закрепление отсутствует	0.1
7	99403.96	122810.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	99454.02	122812.05	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 03.04.2026 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 03.04.2026

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат наук
<b>Стаж работы</b>	13 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul>

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шинкарь Ольга Анатольевна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	15 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul>

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» июля 2023 г.  
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 18 июля 2025 г.*

Москва

№

*1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul>
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</li> </ul>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul>

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 июля 2023г.*

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июля 2023 г.  
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>