

АКТ

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»,
расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье
30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов
культурного наследия при реализации проектного решения».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.**

Санкт-Петербург,

2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.04.2026 № 270.1 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 6 апреля 2025 по 28 апреля 2026 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район), при реализации проектного решения: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт,

Загородный район)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения» (шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г.;
- Решение исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны»;
- Приказ МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2022 г. №447-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2021 г. №07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2023 г. №448-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2025 г. №22-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;
- Письмо АО «ТЭК СПб» №02-14/22282 от 24.06.2025. Письмо АО «ТЭК СПб» №06-14/15370 от 23.03.2026.
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8649 от 25.12.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010219:3101);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:9781).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

По факту выезда на объект обнаружено, что частично на участке проектирования ведутся работы другим подрядчиком и располагаются места складирования.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 16.04.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, кварталы 34.

Работы по устройству проезда режимам ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05 не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район):

Город Кронштадт расположен в восточной части Финского залива на острове Котлин в 29 километрах западнее Петербурга. Кронштадт имеет богатую драматическими и героическими событиями историю. До нашего времени сохранились уникальные гидротехнические и фортификационные сооружения, прекрасные здания, парки и сады, многочисленные памятники, создающие неповторимые архитектурные ансамбли.

Известные столичные зодчие XVIII и XIX веков Д. Трезини, С.И. Чевакинский, В. И. Баженов, Ч. Камерон, А. Д. Захаров, Э. Х. Анерт, А. П. Брюллов, А. Е. Штауберт и другие работали в Кронштадте или в той или иной степени участвовали в кронштадтских проектах.

В городе находятся более 400 памятников архитектуры и искусства, истории и культуры, памятных знаков и мемориальных досок. Начиная с XIV столетия Котлин являлся предметом территориальных споров между Россией и Швецией. С пятнадцатого века Котлин считался законным владением шведов. Преображение острова в мощный форпост и обустройство портовой системы на его территории связаны, прежде всего, с деятельностью Петра Великого. Город Кронштадт был заложен по приказу Петра I в 1704 году.

Первый форт возвели на о. Котлин всего за несколько зимних месяцев 1703—1704 гг. по проекту известного архитектора Доменико Трезини. 7 (18) мая 1704 года форт был освящен и назван «Кроншлот». Этот день и считается датой основания города Кронштадта.

В общей сложности был возведен 21 форт в период с XVIII до начала XX вв. Следом за фортами начали появляться гавани, которые защищали бастионы. Позднее все это превратилось в базу Балтийского флота.

В 1723 году сам император Петр I совершил торжественную закладку Кронштадтской крепости. Город-крепость стала самой значимой базой для петровского Балтийского флота. Кронштадт представляет собой прекрасный пример грамотно реализованной застройки по регулярному типу. Регулярный план был получен городом с момента его основания. Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833—1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830—1840-е), арсенал (1832—1836) и другие. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Кронштадтский морской завод).

Жители Кронштадта всегда были в гуще политических событий. Неоднократно город становился эпицентром мятежей и восстаний, самые известные из которых пришлись на 1905 и 1921 годы. В период Великой Отечественной войны Кронштадт защищал Ленинград со стороны моря: уже летом 1941 дальнобойная артиллерия Кронштадтской крепости и корабли Балтийского флота вели огонь по немецко-фашистским войскам, продвигавшимся к Ленинграду. В конце августа из Таллина в Кронштадт прорвались около 140 советских кораблей и судов. На берегу залива южнее Кронштадта образовался Приморский или Ораниенбаумский плацдарм, на котором оборонялись части 8-й армии. Весь период блокады Ленинграда Кронштадт подвергался массированным бомбардировкам

и артобстрелам и был сильно разрушен, но, тем не менее, продолжали действовать ремонтная база кораблей Балтийского флота, лаборатория по размагничиванию судов и база подводных лодок, топивших вражеские транспорты и боевые корабли в Финском заливе и Балтийском море.

После войны город был восстановлен. В советский период Кронштадт считался городом закрытого типа. В 1984 году в результате возведения дамбы остров Котлин с северной стороны был соединен с материком автомобильной дорогой, а в 1996 году закрытый прежде город был открыт для свободного посещения. Сегодня многочисленные туристы посещают город-порт, наслаждаясь его уникальной историей и архитектурой.

Территория изысканий была обжита ещё до основания крепости Петром Великим. Находясь на южном берегу острова, эти земли использовались для временных поселений ещё в шведские времена. До середины XIX века местность именовалась «Морское селение». Впрочем, доподлинно известно, что в начале XVIII в. недалеко от нынешней «Дачи Верещагина» появился петровский «дворец за фортецией», а также обширный сад регулярной планировки. С восточной стороны к императорской усадьбе примкнула дача Коменданта Кронштадтской крепости, а два участка напротив них, на берегу залива, занимали: восточный — дача для Главнокомандующего в Кронштадте, западный — дача Капитана над Кронштадтским портом. Это произошло не позднее середины XVIII века.

Серьёзный урон Морскому селению нанесло наводнение 1824 г. «Дворец за фортецией» был уничтожен, но иные постройки сохранились, и территория продолжала использоваться как дачное место для высшего кронштадтского начальства.

Во время Великой отечественной войны в здании размещался с 1941 по 1944 гг. штаб 1-го батальона 260 отдельной бригады морской пехоты Краснознамённого Балтийского флота. В наши дни в дача размещается на территории детского санатория «Аврора».

После революции 1917 г. территория Морского селения стала использоваться как совхоз «Снабженец». Совхоз снабжал продовольствием город, а не воинские части. После войны существовала также оранжерея. Неподалёку проходила ветка Кронштадтской крепостной железной дороги.

В 1986 г. совхоз был ликвидирован, плодородный слой почвы снят. В 1990-е гг. на территории бывшего Морского селения появились огороды местных жителей.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. и Приказом МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. Предметы охраны

утверждены Распоряжением КГИОП №280-рп от 11.03.2024 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №447-рп от 07.11.2022 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21, Распоряжением КГИОП от 11.12.2023 г. №448-об/25, Распоряжением КГИОП от 22.01.2025 г. №22-об/25.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район) расположен в границах кадастровых кварталов 78:34:0010219, 78:34:0000000. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05. Работы по устройству проезда требованиям режимов ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05 не противоречат.

Работы по реконструкции тепловой сети производятся частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I». Работами не затрагивается объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I». Проектные работы на территории предусматривают реконструкцию существующей тепловой сети в границах существующей трассы без отклонений (надземным способом без земляных работ). Данный вид работ не противоречит 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 128/ОК-24.П-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается устройство проезда, прокладку сетей водоотведения и наружного освещения методом открытой прокладки, а также реконструкцию теплосети надземным способом. *Проектируемая тепловая сеть надземным способом – временное решение (Согласно письму АО «ТЭК СПб» №02-14/22282 от 24.06.2025 (ПРИЛОЖЕНИЕ 13) демонтаж участка тепловой сети от врезки в ТК-5 до границы работ СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», в том числе в границах Объекта, учтен в*

составе объекта «Проектирование реконструкции тепловых сетей в г. Кронштадте по ул. Б. Литке (Магистраль № 6) от ТК-3 до ТК-за с вводом в квартал 18 к домам: ул. Б. Литке, д. 8 (АТС), 10 (ФОК), Цитадельское шоссе, д.31, д.30 (Детский Санаторий «Аврора»)), выполняемого по заказу АО «ТЭК СПб» и возможен только после переключения теплоснабжения детского санатория. Ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ по объекту АО «ТЭК СПб» – не ранее 2026 года. Согласно письму АО «ТЭК СПб» №06-14/15370 от 23.03.2026 (ПРИЛОЖЕНИЕ 13) демонтаж тепловой сети учтен в составе проектной документации 2/67-22-ТС выполненной ООО «Строймодуль» по объекту: «Проектирование реконструкции тепловых сетей в г. Кронштадте по ул. Б. Литке (магистраль №6) от ТК-3 до ТК-За с вводом в квартал 18 к домам: ул. Б. Литке, д. 8 (АТС), 10 (ФОК), Цитадельское шоссе, 31, 30 (детский санаторий «Аврора»)). Демонтаж воздушной тепловой сети будет выполнен подрядной организацией АО «ТЭК СПб» на стадии СМР).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 128/ОК-24.П-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район.

Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район) попадают в предварительную зону влияния от объекта строительства.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), его сохранность обеспечена.

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Площадки складирования материалов организовываются на твердой спланированной поверхности.

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода под строительство улиц.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания.

Объезды не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются.

Вдоль трассы проектируемых улиц устраивается временная дорога.

На данном объекте работ используется комплекс мобильных инвентарных вспомогательных зданий административного и санитарно-бытового назначения. Блок-контейнеры, используются для административно-бытовых помещений.

На выезде со стройплощадки устраиваются участки мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы типа «Мойдодыр».

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно вывозятся автотранспортом на полигон ТБО.

На время проведения работ выполняется временное ограждение строительной площадки из профлиста. Предусматривается устройство технических средств охраны и круглосуточное дежурство. Въезд на строительную площадку и выезд осуществляется по пропускной системе.

В качестве временной дороги на период проведения работ используется временная дорога из ж/б плит 2П30.18. Принимается пятикратная оборачиваемость плит. Все дороги, территории бытового городка и площадок для стоянки техники имеет твердое покрытие из сборных железобетонных плит, для сбора поверхностного стока с данных территорий.

Проектом предусмотрена восстановление благоустройства.

По окончании строительства на строительной площадке все вспомогательные сооружения и устройства разбираются, железобетонные плиты снимаются и вывозятся, временные ограждения демонтируются. Площадка очищается от оборудования, строительных материалов, мусора.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение и планировочное решение»: местоположение исторических границ территории, историческое объемно-пространственное решение: сочетание баскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение и планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «планировочная структура»: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей с площадками в узлах пересечения; пруды - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает планировочную структуру объекта культурного наследия;

- в части «гидротехнические сооружения»: пруды, исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает гидротехнические сооружения объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район));
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- для ограждения, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), или его составляющих;
- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома);
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. ВЭ, 1913. Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913.
5. Георги, 1996. Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга 1794-1796 гг. Санкт-Петербург. 1996.
6. Журнал, 1770. Журнал, или поденная записка блаженные и вечно достойные памяти государя императора Петра Великого с 1698 года даже до заключения Нейштадтского мира. Ч. 1. СПб. 1770.
7. КВ. Кронштадтский вестник, газета. 1869, № 77; 1880, № 3; 1894, № 75.
8. КД, 1883. Систематический свод постановлений Кронштадтской городской думы за первое десятилетие с 1872 по 1882 г. Кронштадт. 1883.
9. Кронштадт, 1916. Кронштадт на 1916 г. Справочная книга. Кронштадт. 1916 г.
10. МИРФ, 1866. Материалы для истории русского флота. Ч. III. Отд. V. № 71. СПб. 1866.
11. Немиров, 1888. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб, 1888.
12. Положение, 1833. Положение об устройстве города Кронштадта. СПб. 1833.
13. Раздолгин, Скориков, 1988. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
14. Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977.
15. Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821
16. Семенцов, Гефверт, 2005. Семенцов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005.
17. Семенцов и др., 2004. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004
18. Столпянский, 1923. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг. 1923.

19. Токарева, 2005а. Токарева Л.И. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадтским вестником». Тополевая аллея // Кронштадтский вестник. 14.01.2005. № 2.
20. Токарева, 2005б. Токарева Л. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадтским вестником». Улица Газовый Завод // Кронштадтский вестник. 07.01.2005. № 1.
21. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
22. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
23. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
24. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
25. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного

решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 28 апреля 2026 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г.;

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда от 06.04.2026 № 270.1.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Решение исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны»;

Приложение 7. Приказ МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2022 г. №447-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2021 г. №07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2023 г. №448-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;

Приложение 12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2025 г. №22-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;

Приложение 13. Письмо АО «ТЭК СПб» №02-14/22282 от 24.06.2025. Письмо АО «ТЭК СПб» №06-14/15370 от 23.03.2026.

Приложение 14. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 15. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8649 от 25.12.2025 г.

Приложение 16. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010219:3101). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:9781).

п. Дата оформления заключения экспертизы

28 апреля 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025

№ 01-43-30894/25-0-0 от 04.12.2025

На № 10-15-17750/25-0-0 от
04.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Загородный район).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

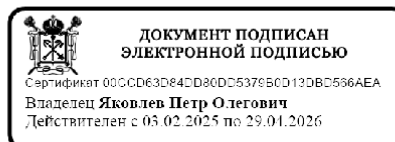
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 270.1

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2026 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Участок дворца Петра 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район при реализации проектного решения по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». ШИФР: 128/ОК-24.П-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «30» июня 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

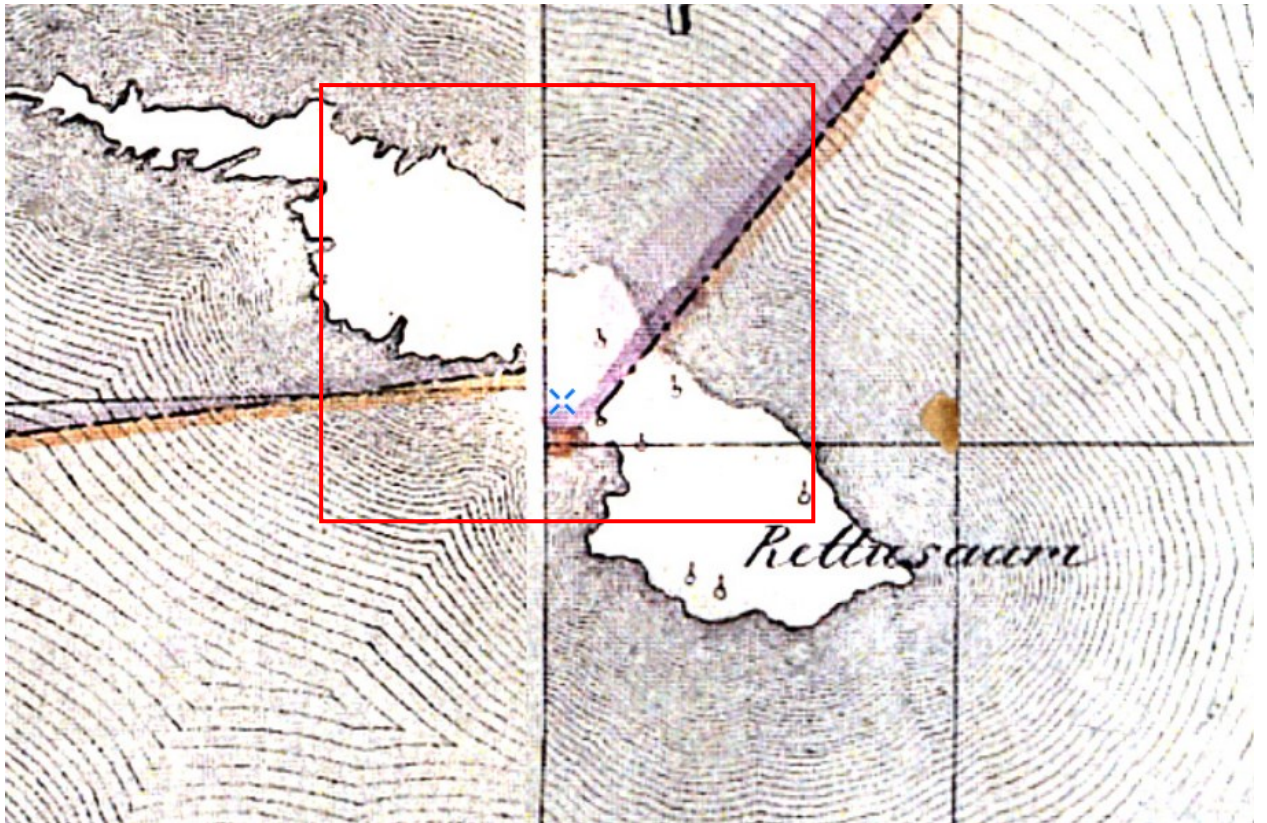


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

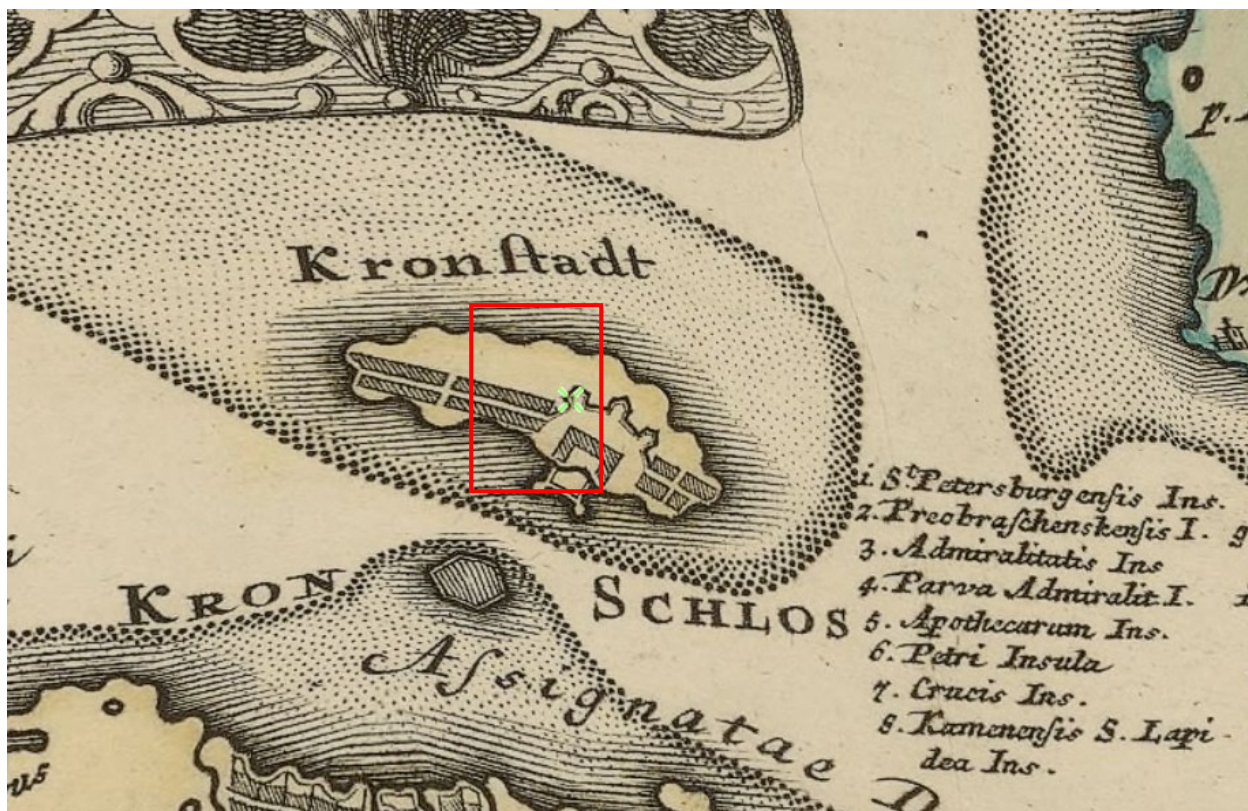


Рисунок 3. Карта Ингерманландии 1734 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта 1800 года.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник:
 Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 7. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 8. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

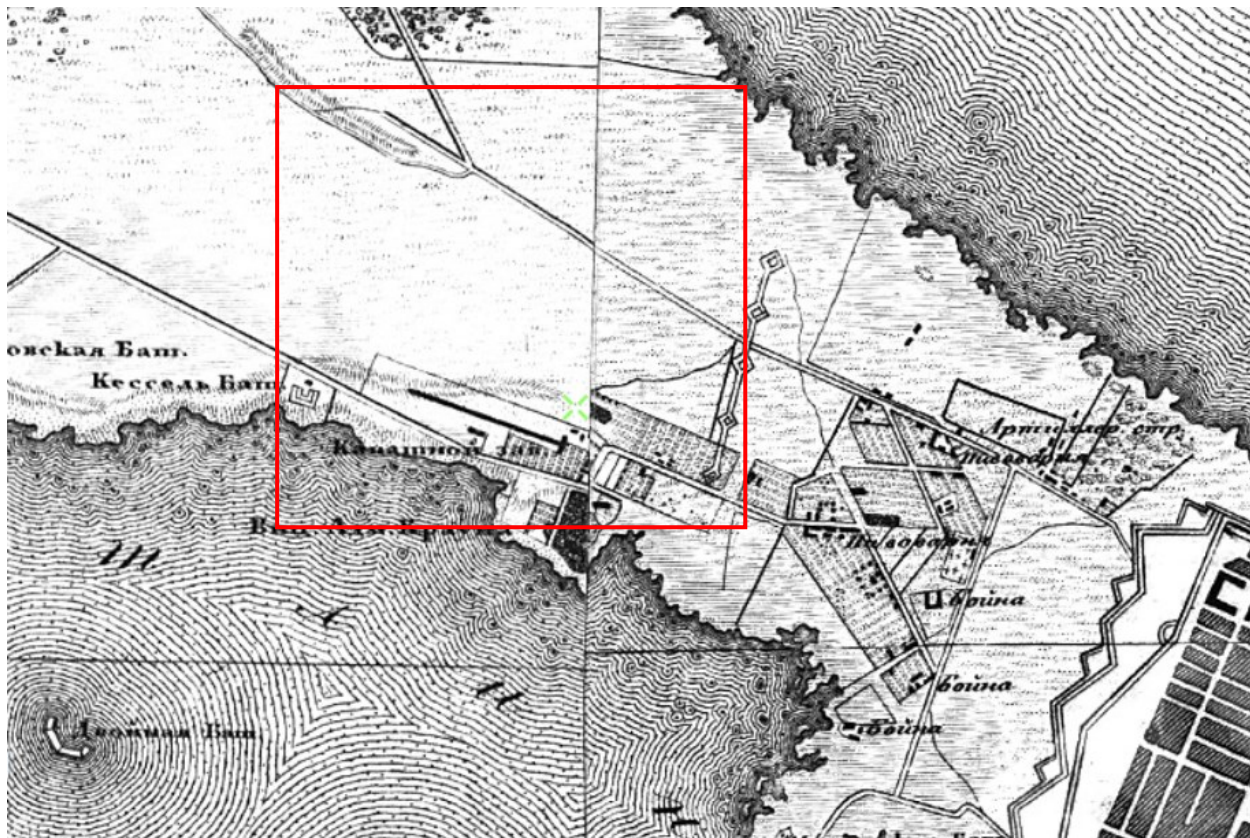


Рисунок 9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 10. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

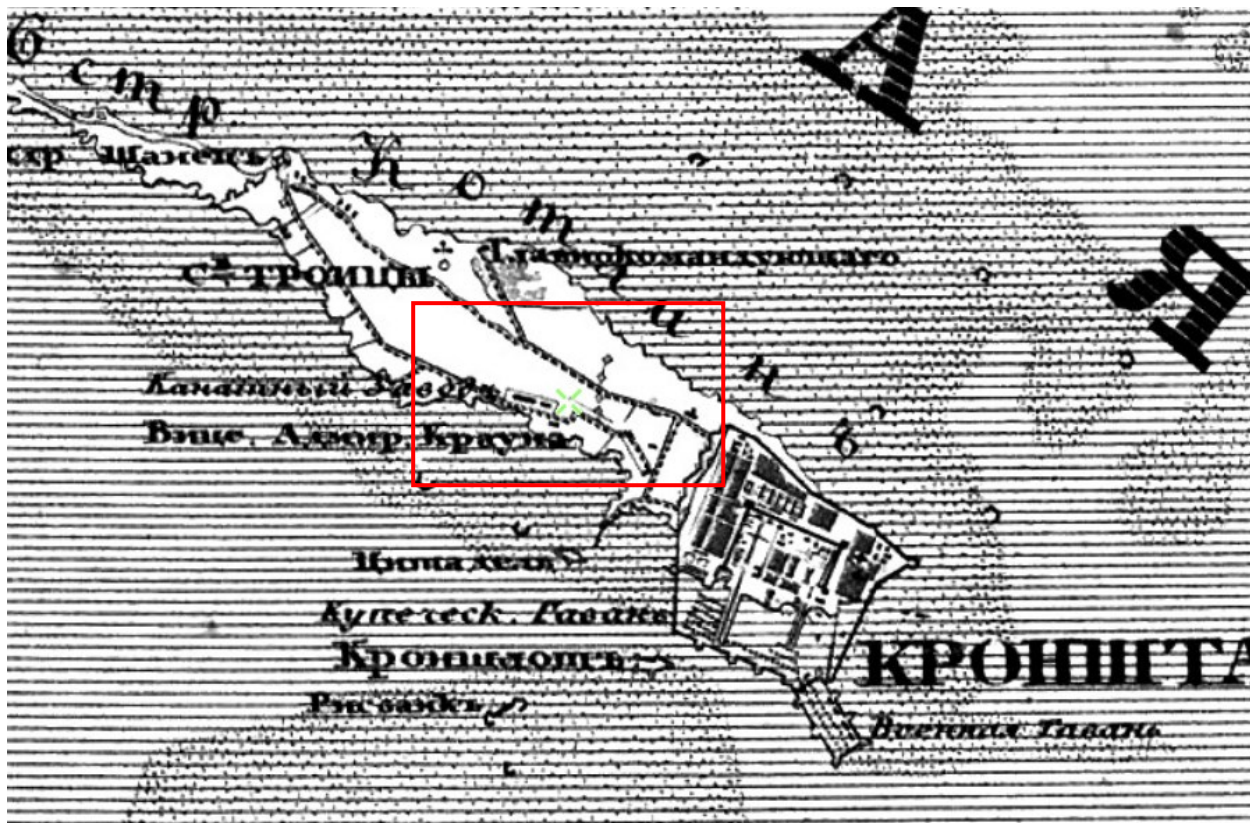


Рисунок 11. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

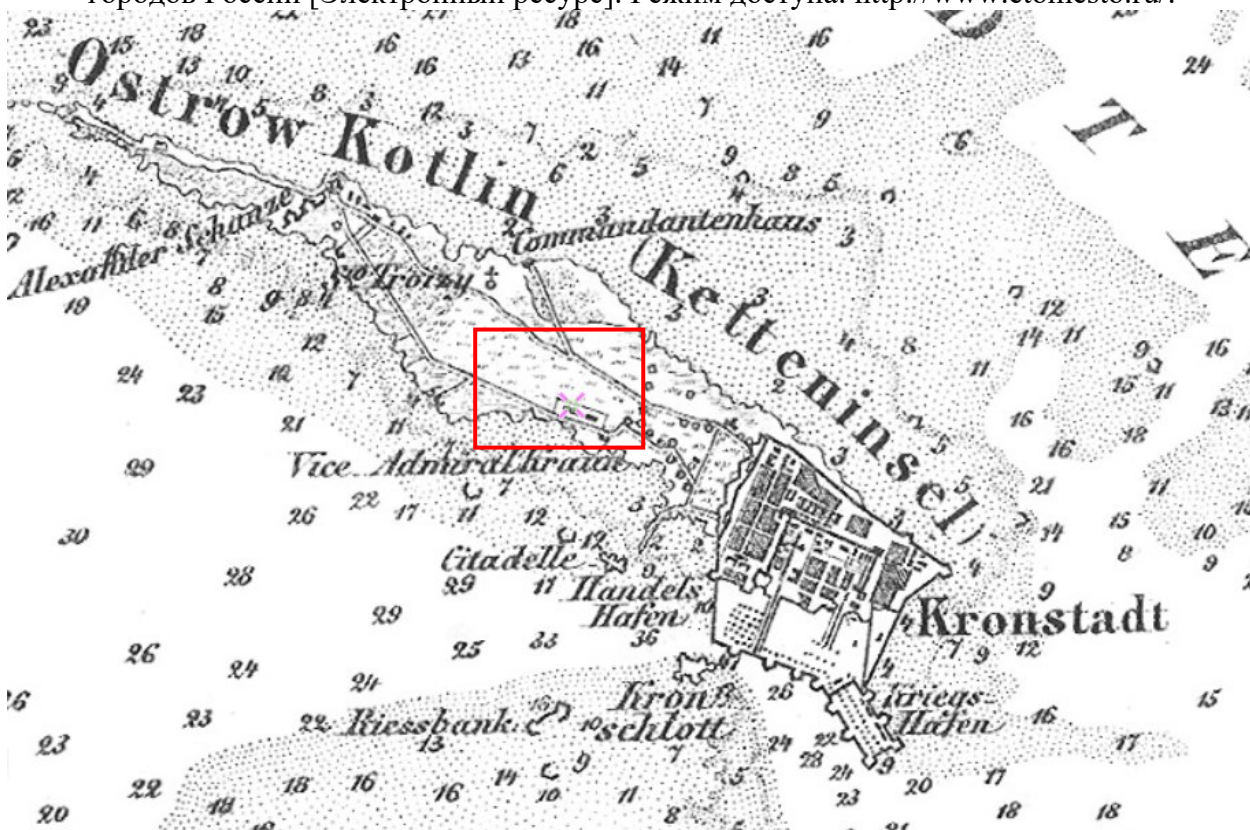


Рисунок 14. Окрестности Петербурга в атласе Флемминга 1854 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

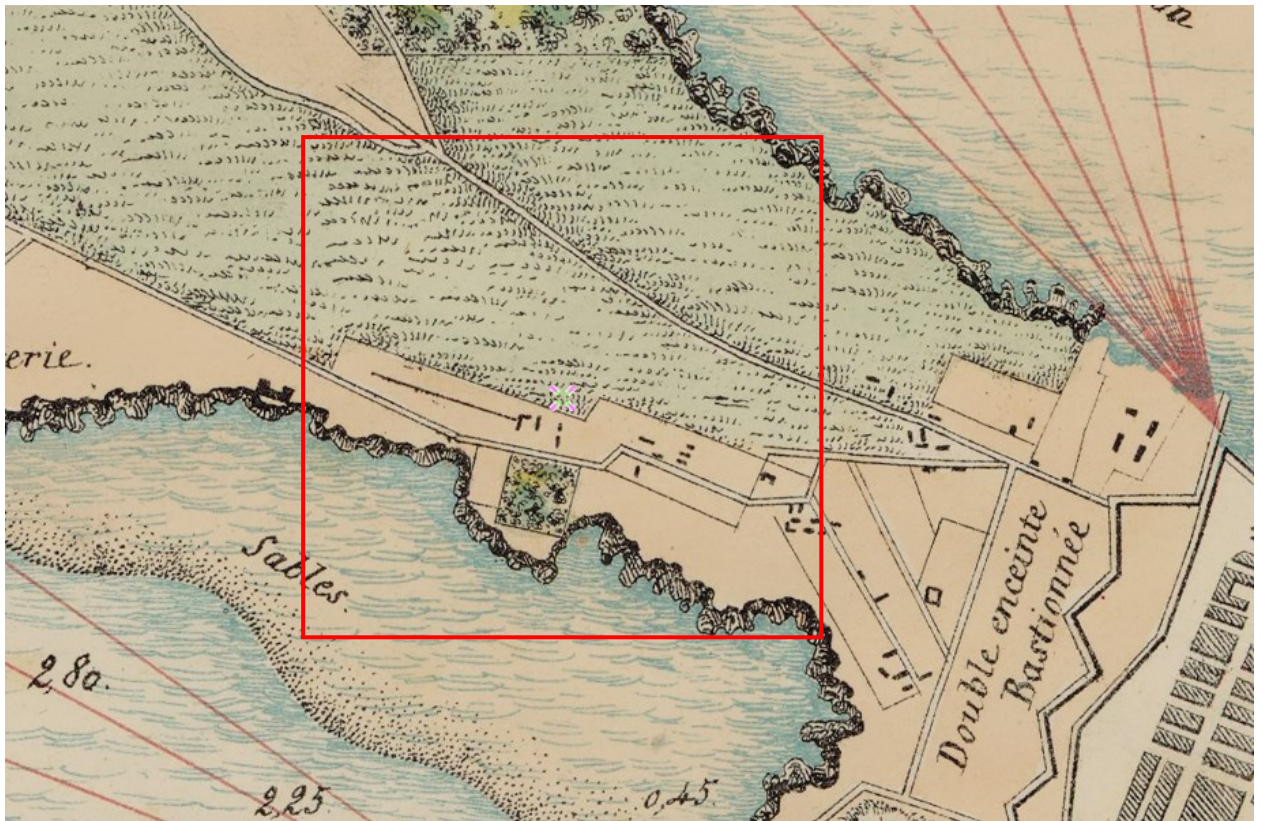


Рисунок 15. Французская карта Кронштадта 1855 года Ларошетта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 16. Санкт-Петербургская губерния в атласе Ильина 1871 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

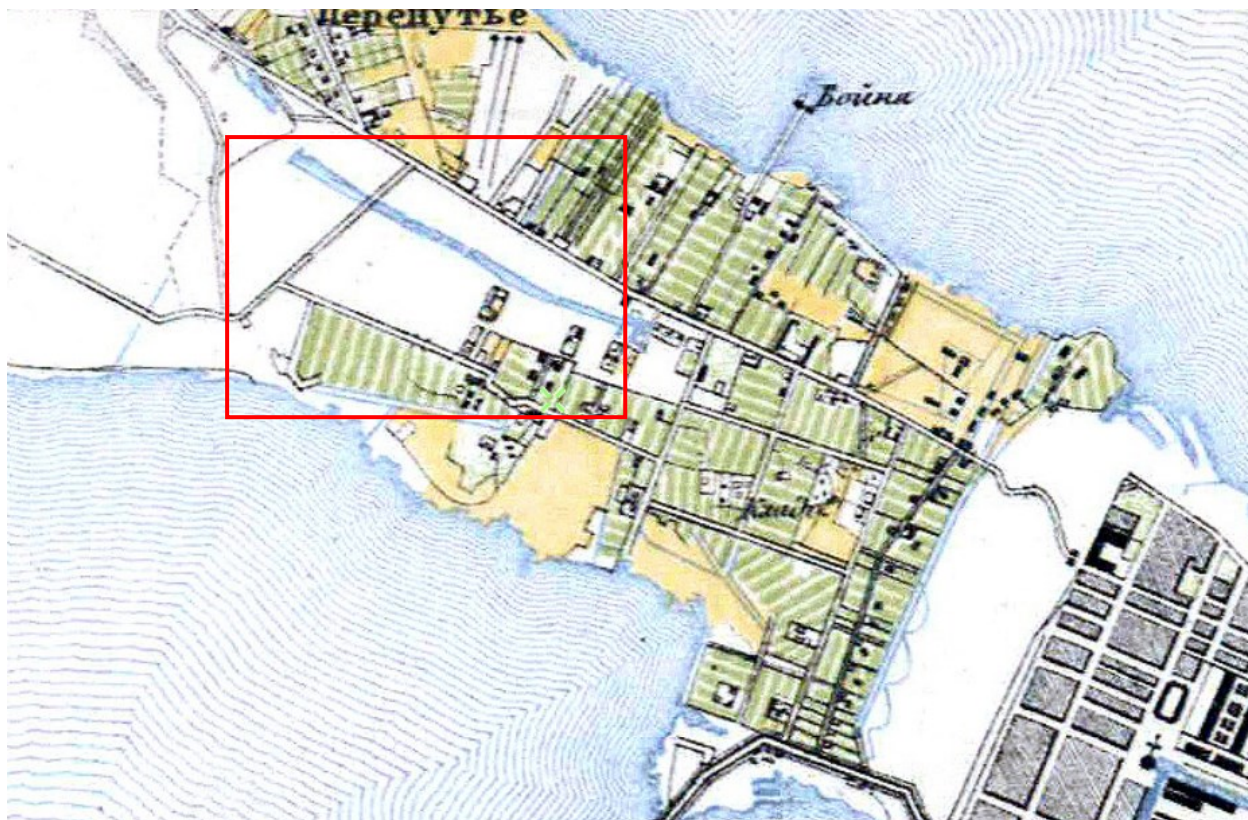


Рисунок 17. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 18. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гащем 1909 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

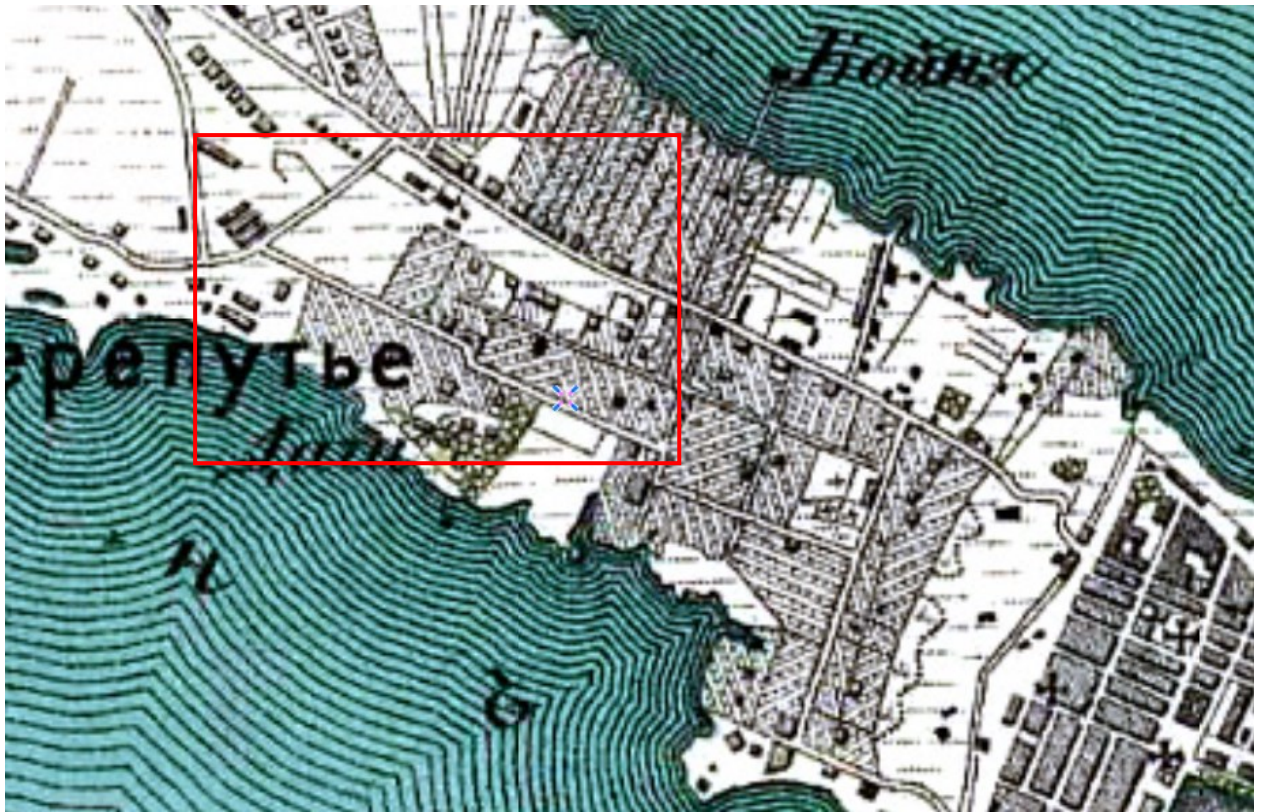


Рисунок 19. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 20. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института. 1930 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

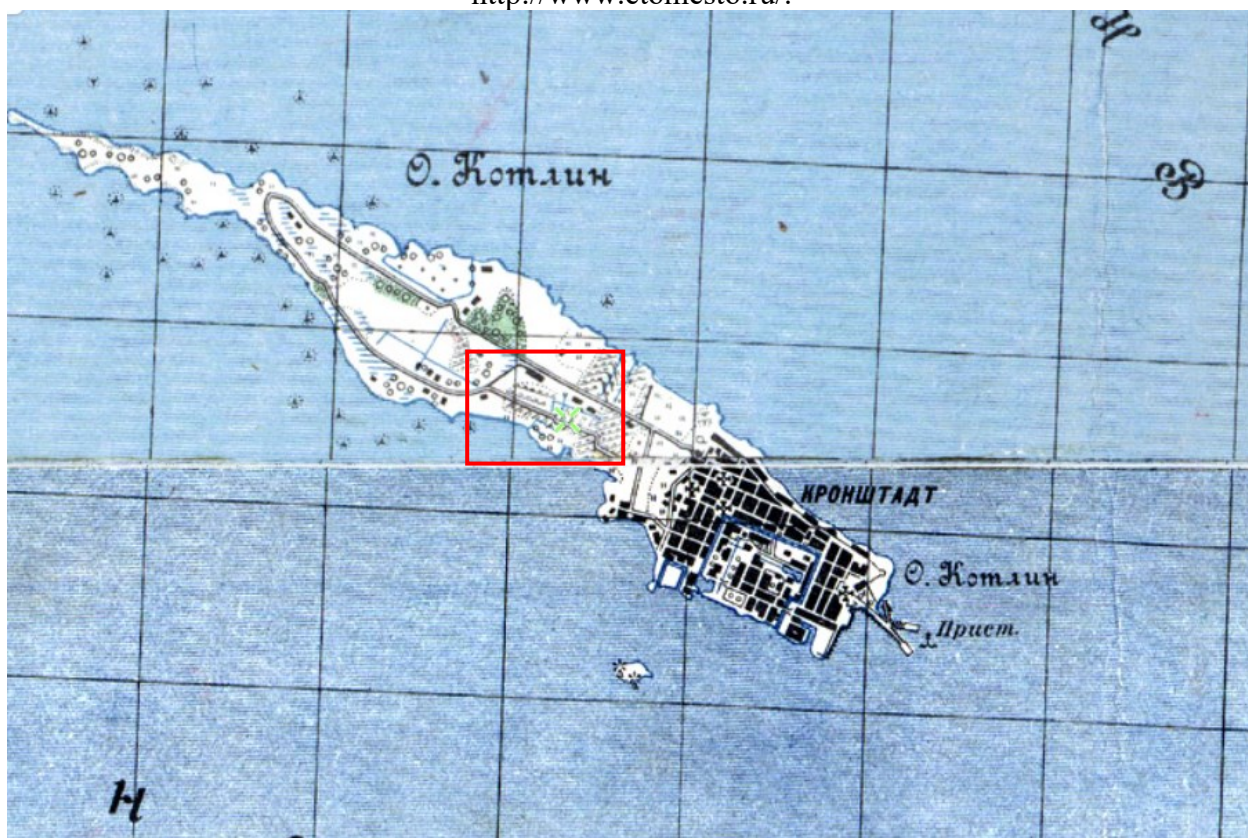


Рисунок 22. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 23. Карта РККА юга Карельского перешейка 1941 года - немецкое переиздание.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 25. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 26. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 27. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ
от 6 августа 1990 г. N 646**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ
Г. КРОНШТАДТА И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), а также на основании исследований Управления государственной инспекции по охране памятников Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

1. Включить в списки памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить границы охранной зоны согласно приложению 2.<*>

<*> Приложение 2 не публикуется.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

Секретарь
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 06.08.90 N 646

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	г. Кронштадт Комплекс построек Владимирского собора с часовней, церковнослужителей, службой, садом и оградой, 1875-1879 гг. Арх.	ул.Ленина, 9, Красноармейская ул., 3

"О взятии под о...

	Х.И.Грейфан	
2	Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г. Арх. В.А.Косяков, А.И.Виксель, инж. Э.П.Шаверновский	Ленинградская ул.
3	Санкт-Петербургские ворота, 1829-1833 гг.	Ленинградская ул.
4	Собрание корпуса артиллерийских офицеров, нач. XX в.	ул.Зосимова, 15
5	Дача А.В.Верещагина с парком, 1893., 1904 г.	Загородный район
6	Участок дворца Петра I, 1720-1727 гг.	" "
7	Участок комендантской дачи, 1-я пол. XVIII в.	" "
8	Макаровский мост через Петровский овраг, 1913 г., реконструирован в 1971-1072 гг.	Якорная пл.
9	Пеньковский мост через Обводный канал, 1873 г., перестроен в 1887-1888 гг.	Октябрьская ул.
10	Пешеходный малый подвесной мост, 1902 г., реконструирован в советское время	Советская ул.
11	Устои подъемного моста через Обводный канал	Советская ул.
12	Синий мост через Обводный канал, 1831 г., реконструирован в 1871 г., 60-е гг., XX в.	Июльская ул.
13	Чугунная мостовая, 1860 г. Инж. Н.П.Эйлер	Якорная пл.
14	Сквер Металлистов с оградой, 2-я пол. XIX в.	Октябрьская ул., ул.Аммермана
15	Чугунная ограда сквера дома Миниха, 2-я пол. XIX в.	Июльская ул.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124185-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

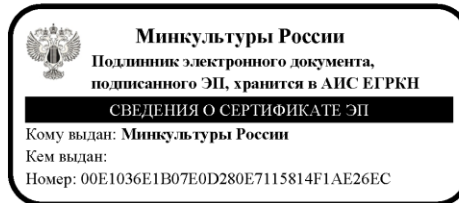
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213510005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

ОКУД
№ 280-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Участок дворца Петра I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению к распоряжению.

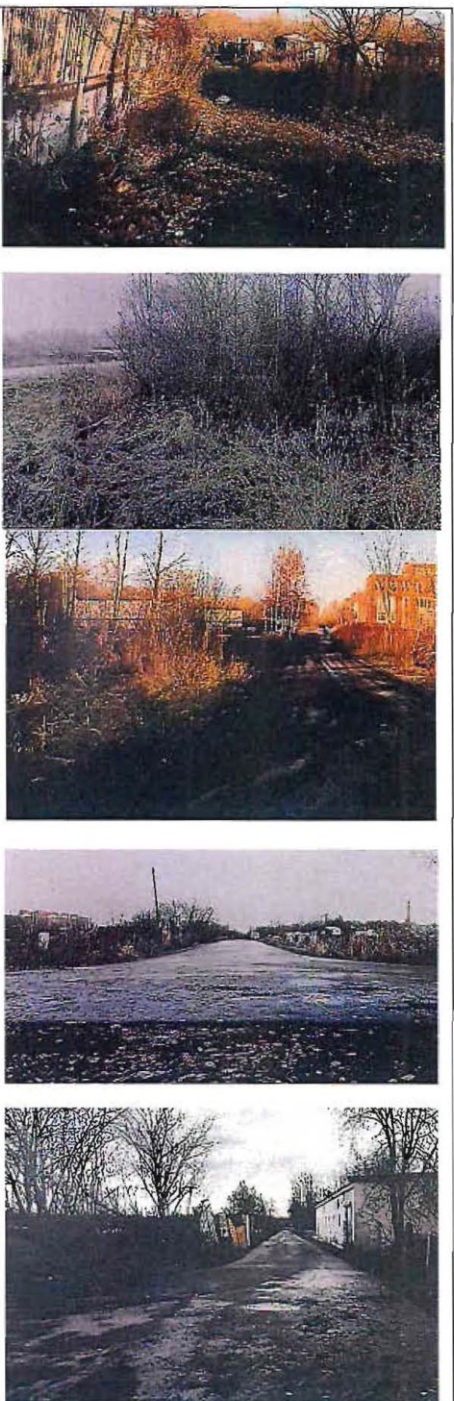
2. Распоряжение КГИОП от 05.03.2020 № 85-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

		<p>историческое местоположение дворца Петра I.</p>	 <p>The column contains five photographs from top to bottom: 1. A stream flowing through a wooded area with autumn foliage. 2. A dense thicket of bare bushes and trees. 3. A dirt road winding through a rural landscape with buildings in the distance. 4. A wide, flat, frozen or icy road surface. 5. A dirt path leading through a wooded area towards a small white building.</p>
--	--	--	--

3	Гидротехнические сооружения:	пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.	 The table contains two photographs on the right side. The top photograph shows a pond surrounded by dense, dry, brownish vegetation and bare trees, with a clear view of the water's surface. The bottom photograph shows a similar scene from a different angle, highlighting the intricate structure of the shorelines and the surrounding trees.
---	------------------------------	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2022

№ 444-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», утвержденный КГИОП 19.09.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

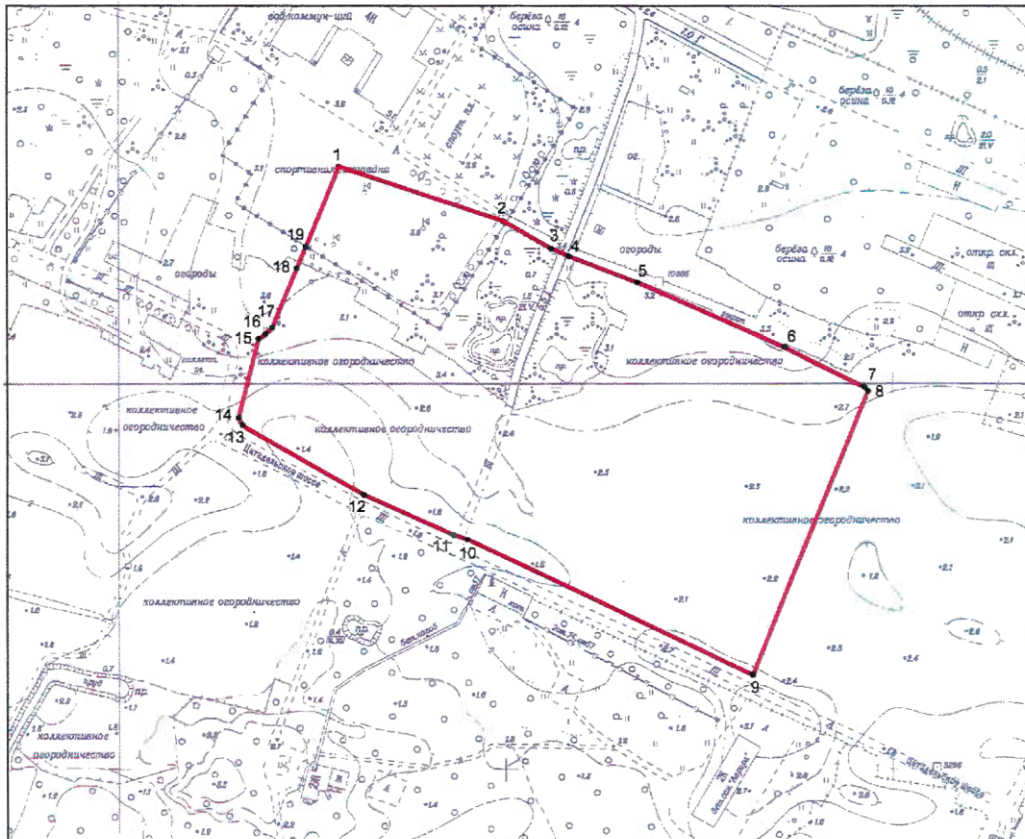
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102112.35	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	102083.94	81199.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	102069.53	81224.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	102065.33	81233.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	102051.65	81268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	102018.18	81345.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	101997.90	81385.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	101995.91	81387.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
9	101848.73	81328.14	Метод геодезических измерений (определений)		
10	101918.78	81180.56	Метод геодезических измерений (определений)		
11	101921.23	81173.32	Метод геодезических измерений (определений)		
12	101942.34	81126.64	Метод геодезических измерений (определений)		
13	101978.44	81063.94	Метод геодезических измерений (определений)		
14	101982.03	81061.84	Метод геодезических измерений (определений)		
15	102022.57	81072.26	Метод геодезических измерений (определений)		

16	102025.10	81075.88	Метод геодезических измерений (определений)		
17	102028.28	81079.28	Метод геодезических измерений (определений)		
18	102070.28	81096.54	Метод геодезических измерений (определений)		
1	102112.35	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Загородный район

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2021

№ 04-19-514/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Участок дворца Петра I», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2021 г. № 04-19-514/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Участок дворца Петра I

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.10.2021 № 07-20-283/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к скверу б/н северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга на участке дворца Петра I разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.</p>

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 19.09.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные: пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 85-р от 05.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (фотофиксация выполнена 15.07.2021).



1. Центральная дорога. Вид с севера.



2. Центральная дорога. Вид с юга.



3. Пруд (с восточной стороны центральной дороги).

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2023

№ 448-08/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.08.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 448-06/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный; исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 85-р от 05.03.2020 г.

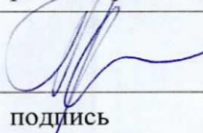
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025
О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21

№ 22-08/25

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2024;».

1.2. Изложить приложение №3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.01.2025 № 22-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный; исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 280-р от 11.03.2024 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

24.06.2025 № 02-14/22282
На № 10-20-8793/25-0-0 от 05.06.2025

О демонтаже тепловой сети на
пересечении проектируемого
проезда, г.Кронштадт

Заместителю управляющего –
начальнику управления по
проектированию
Шабаровой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 05.06.2025 № 10-20-8793/25-0-0 о предоставлении информации о сроках демонтажа тепловой сети 2Ду80мм, попадающей в границы проектирования объекта «Строительство внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Тепловая сеть 2Ду80мм, попадающая в границы проектирования Объекта, обеспечивает теплоснабжением детский пульманологический санаторий «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 30.

В соответствии с разработанным проектом планировки и межевания территории предусматривается изменение точки подключения тепловой сети к детскому санаторию от проектируемой тепловой сети вдоль ул.Адмирала Грейга.

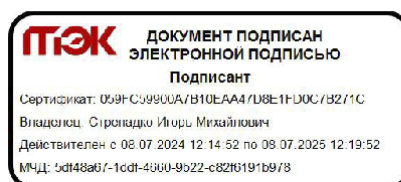
В рамках объекта «Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте», по заказу СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» выполняется строительство тепловой сети вдоль проектируемого продолжения Цитадельского шоссе от ул.Адмирала Грейга до теплового узла здания детского санатория. По имеющейся информации, ориентировочный срок завершения работ по переключению теплоснабжения детского санатория – 4 квартал 2025 года.

Демонтаж участка тепловой сети от врезки в ТК-5 до границы работ СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», в том числе в границах Объекта, учтен в составе объекта «Проектирование реконструкции тепловых

сетей в г. Кронштадте по ул. Б. Литке (Магистраль № 6) от ТК-3 до ТК-за с вводом в квартал 18 к домам: ул. Б. Литке, д. 8 (АТС), 10 (ФОК), Цитадельское шоссе, д.31, д.30 (Детский Санаторий «Аврора»)), выполняемого по заказу АО «ТЭК СПб» и возможен только после переключения теплоснабжения детского санатория. Ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ по объекту АО «ТЭК СПб» – не ранее 2026 года.

На основании вышеизложенного, для планирования работ по строительству Объекта, предлагаем Вам уточнить сроки завершения работ по переключению детского санатория в СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» или выполнить переустройство участка тепловой сети 2Ду80мм, попадающего в границы работ по Объекту, в соответствии с техническими условиями от 03.04.2025 № 02-14/6840.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стрнадко



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

23.03.2026	№	06-14/15370
На № 10-20-2607/26-0-0	от	05.03.2026

О предоставлении сведений
для государственной
экспертизы

Заместителю управляющего –
начальнику управления по
проектированию
Шабаровой И. В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

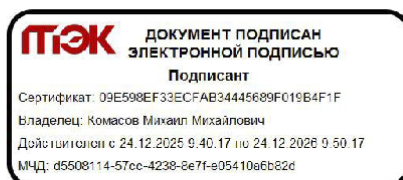
В ответ на Ваш запрос №10-20-2607/26-0-0 от 05.03.2026г. о предоставлении информации для прохождения государственной экспертизы и для исключения задвоения объемов работ по объекту: «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (далее – Объект) Проектное управление сообщает следующее.

Проектная документация прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение №78-1-1-3-074674-2024 от 11.12.2024г.;

Демонтаж воздушной тепловой сети, проходящей в границах участка Объекта учтен в составе проектной документации 2/67-22-ТС выполненной ООО «Строймодуль» по объекту: «Проектирование реконструкции тепловых сетей в г. Кронштадте по ул. Б. Литке (магистраль №6) от ТК-3 до ТК-За с вводом в квартал 18 к домам: ул. Б. Литке, д. 8 (АТС), 10 (ФОК), Цитадельское шоссе, 31, 30 (детский санаторий «Аврора»)).

Демонтаж воздушной тепловой сети будет выполнен подрядной организацией АО «ТЭК СПб» на стадии СМР.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



Комасов

Прокофьев В. Ю.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».





ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 06.04.2026 г.

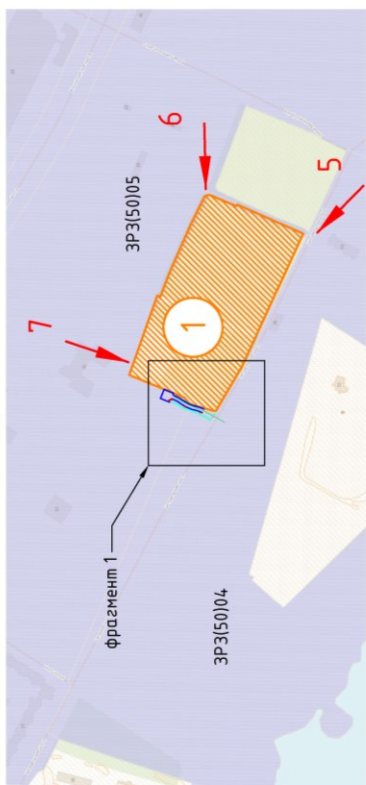
Схема фотофиксации.

Условные обозначения	
	Проезжая часть проезда
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети освещения, опоры освещения
	Территория объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05
	Ограждение зоны производства работ
	Точка фотофиксации

Экспликация:

1. объект культурного наследия регионального значения Участок двorca Петра I (г. Кронштадт, Загородный район)

Общая ситуационная схема



Фрагмент 1

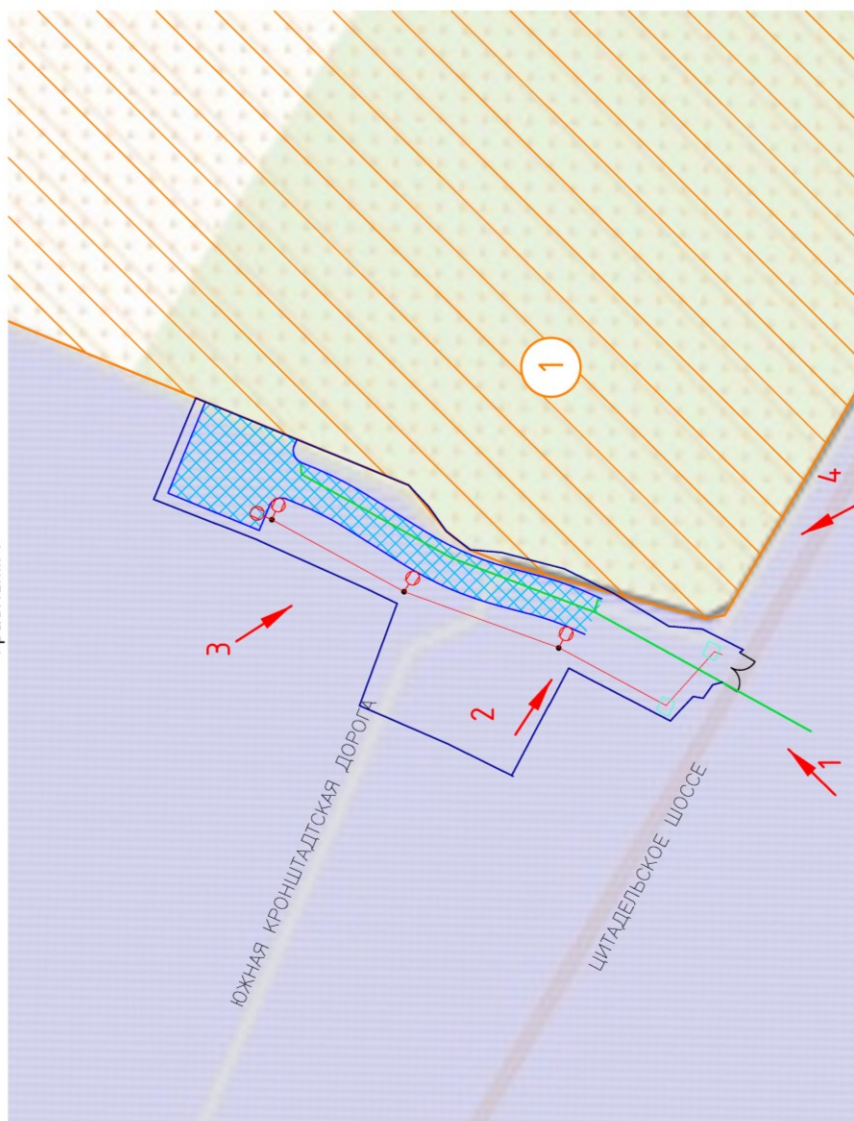




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8649 от 25.12.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Участок дворца Петра 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район при реализации проектного решения по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». ШИФР: 128/ОК-24.П-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Малахова Виктория
(812)292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»

Публичная кадастровая карта



ПКК Росреестр 2010-2025

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886	
Кадастровый номер:	78:34:0010219:3101
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 38
Площадь:	154 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	257441.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	Антонова Мария Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.512 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.07.2021, номер решения: 31-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886			
Кадастровый номер:		78:34:0010219:3101	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886			
Кадастровый номер:		78:34:0010219:3101	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 23.10.2024 14:15:47	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Захарова Юлия Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

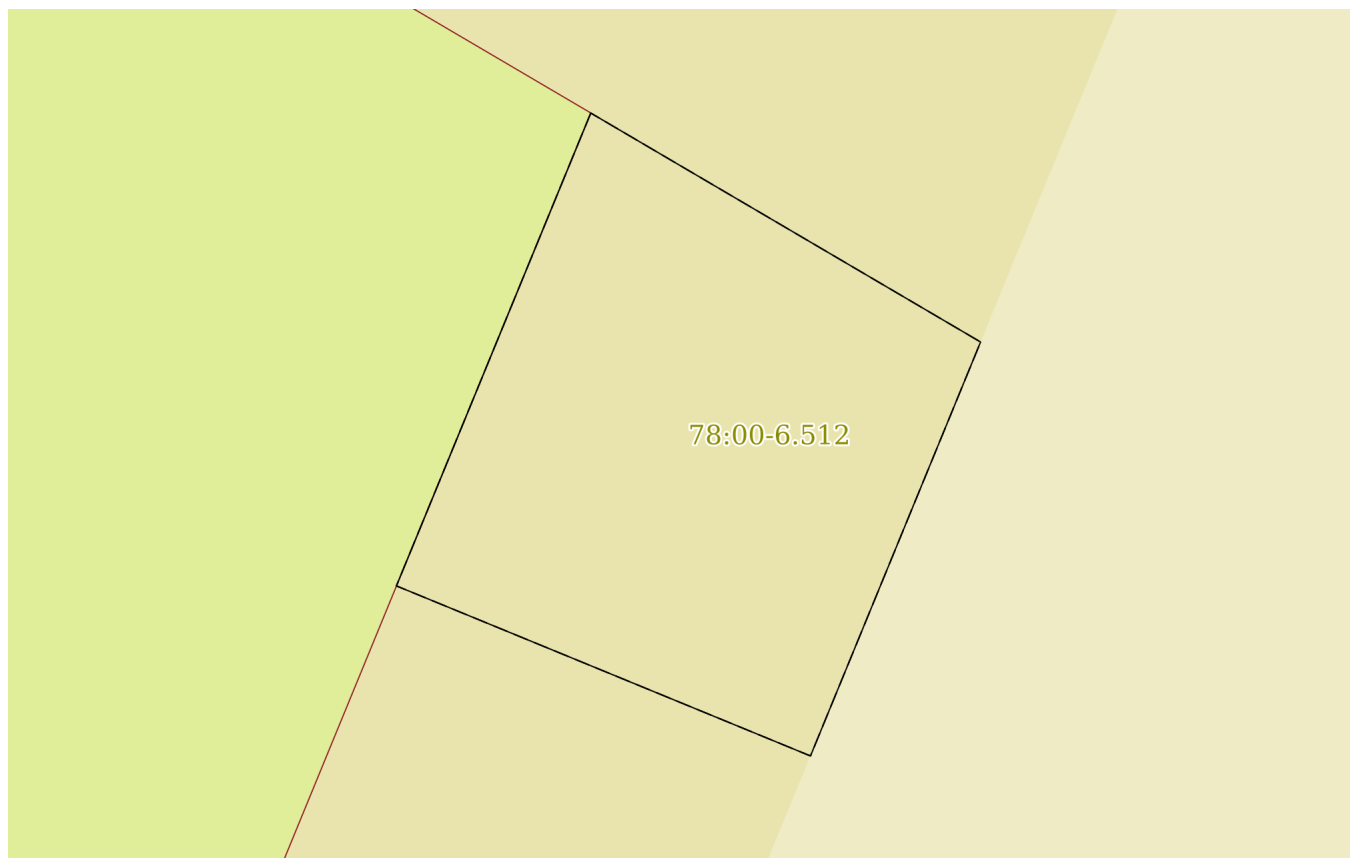
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886


Кадастровый номер: 78:34:0010219:3101

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886			
Кадастровый номер:		78:34:0010219:3101	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°26.2`	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°20.0`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°20.0`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	22°20.2`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886			
Кадастровый номер:		78:34:0010219:3101	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102076.42	81086.09	-	0.1
2	102070.28	81096.54	-	0.1
3	102059.18	81091.98	-	0.1
4	102063.74	81080.88	-	0.1
1	102076.42	81086.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197028886			
Кадастровый номер:		78:34:0010219:3101	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9781
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Санкт-Петербург
Площадь:	67357 +/- 91
Кадастровая стоимость, руб.:	93594639.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3879, 78:34:0000000:8152, 78:34:0000000:8794
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Соболева Юлия Викторовна, № 8360, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14252507129, договор на выполнение кадастровых работ от 04.06.2024 № 03/C45, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 13.04.2023, 305	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0000000:9316. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0010218:3221, 78:34:0010218:3222. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.12.2021 № 06-3365/РС-678 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 12.01.2024 № 06-37/РС-13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

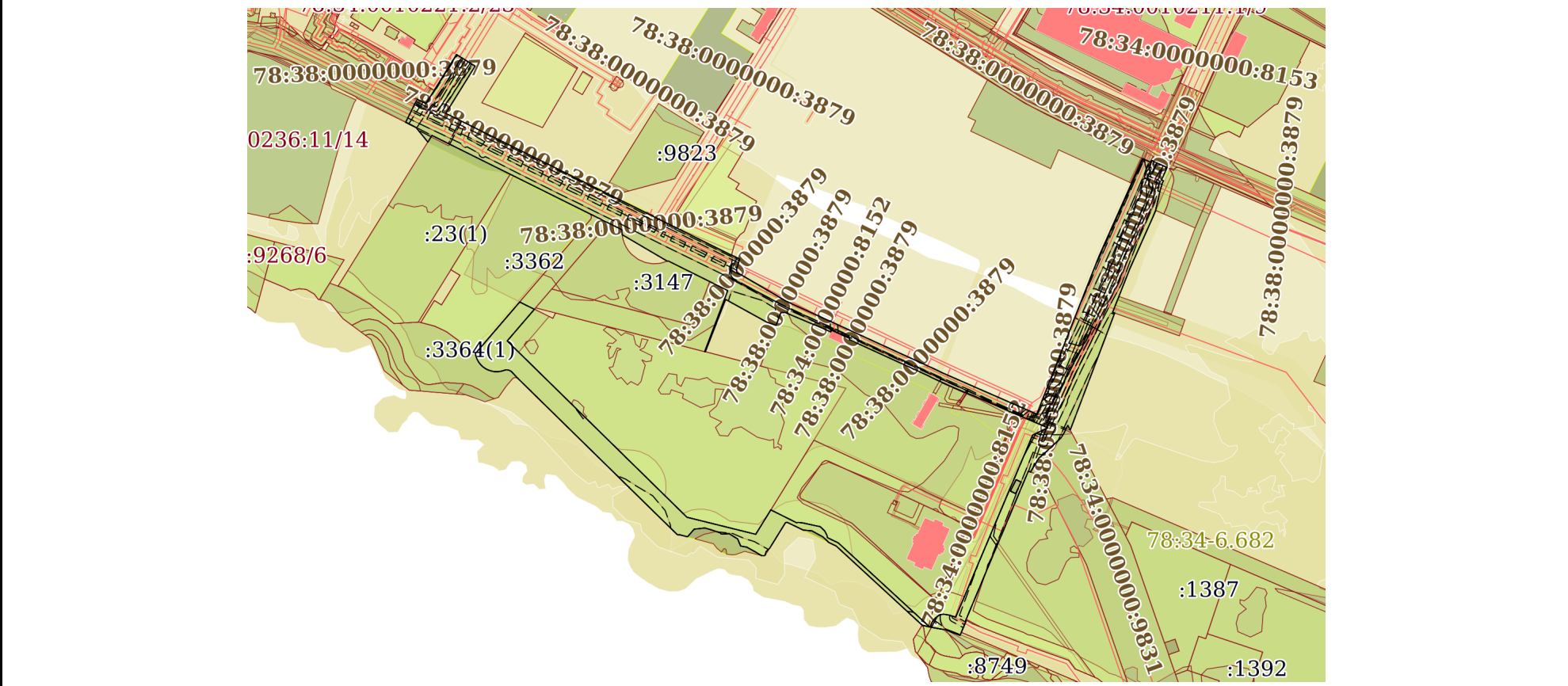
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> <p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> <p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> <p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> <p>установлен. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-49455549:1. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Захарова Юлия Николаевна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0'	0.04	данные отсутствуют	78:34:0010236:3147, 78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3147, 78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	353°59.5'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	353°39.6'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	353°59.5'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	356°49.2'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	353°59.5'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°49.2'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	356°49.2'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°0.0'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	0°0.0'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°59.2'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	0°0.0'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	0°0.0'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	0°0.0'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	0°0.0'	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	296°24.2'	20.58	данные отсутствуют	78:34:0010236:3380	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	296°26.9'	28.49	данные отсутствуют	78:34:0010236:3149(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	296°25.0'	115.44	данные отсутствуют	78:34:0010236:3379	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	296°30.4'	4.37	данные отсутствуют	78:34:0010236:3379	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	296°25.2'	118.35	данные отсутствуют	78:34:0010236:23(1), 78:34:0010236:3378	адрес отсутствует; данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	211°53.5'	10.6	данные отсутствуют	78:34:0010236:23(1), 78:34:0010236:3378	адрес отсутствует; данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	320°59.9'	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	296°23.2'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	296°27.7'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	26°26.5'	34.99	данные отсутствуют	78:34:0000000:9314(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	116°25.8'	13.32	данные отсутствуют	78:34:0010221:3221(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	31°53.2'	20.98	данные отсутствуют	78:34:0010221:3221(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.49	1.1.50	31°53.4'	57.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	121°52.9'	29.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	211°53.4'	65.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	211°52.9'	9.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:9778	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	116°25.3'	250	данные отсутствуют	78:34:0000000:9778	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	116°25.1'	94.38	данные отсутствуют	78:34:0000000:9780	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	116°25.1'	87.34	данные отсутствуют	78:34:0010236:3375	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	15°31.4'	0.37	данные отсутствуют	78:34:0010236:3375	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	116°46.5'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	195°27.6'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	169°2.8'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	120°24.7'	77.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	114°34.9'	223.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	116°43.6'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	113°38.1'	140.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	21°30.5'	230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	24°1.0'	144.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	114°26.9'	12.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:9316(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.66			данные отсутствуют	78:34:0010218:3222	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	24°27.7'	2.8	данные отсутствуют	78:34:0000000:9316(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	114°43.1'	23.17	данные отсутствуют	78:34:0000000:9316(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	204°15.6'	18.35	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	112°49.4'	2.81	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	204°59.2'	5.52	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	112°4.1'	0.4	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	197°1.3'	0.51	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	197°6.2'	7.07	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	193°2.2'	28.37	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	111°30.1'	0.35	данные отсутствуют	78:34:0010218:3221(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.77	1.1.78	204°1.7'	86.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.77			данные отсутствуют	78:34:0010218:2(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	201°30.1'	40.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	201°30.9'	23.01	данные отсутствуют	78:34:0000000:9779(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	109°29.0'	2.94	данные отсутствуют	78:34:0000000:9779(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	200°47.2'	169.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.81			данные отсутствуют	78:34:0000000:8739(1)	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	332°19.4'	7.15	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	206°22.3'	11.91	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	211°22.4'	7.2	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	226°55.9'	32.1	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	229°23.9'	9.31	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	210°30.1'	11.07	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
91	1.1.88	1.1.89	211°31.1'	6.73	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	210°37.8'	3.53	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	289°31.9'	3.14	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
94	1.1.91	1.1.92	202°44.6'	153.02	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
95	1.1.92	1.1.93	202°43.5'	13.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
96	1.1.93	1.1.94	202°44.9'	51.88	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
97	1.1.94	1.1.95	202°45.7'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.95	1.1.96	111°31.4'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.96	1.1.97	202°38.0'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.97	1.1.98	202°35.3'	4.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:9311(1)	данные отсутствуют
101	1.1.98	1.1.99	291°8.6'	20.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9311(1)	данные отсутствуют
102	1.1.99	1.1.100	280°20.2'	16.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9311(1)	данные отсутствуют
103	1.1.100	1.1.101	279°52.9'	6.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9311(1)	данные отсутствуют
104	1.1.101	1.1.102	284°2.2'	9.81	данные отсутствуют	78:34:0000000:9311(1)	данные отсутствуют
105	1.1.102	1.1.103	312°38.6'	158.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.104	295°49.7'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.1.104	1.1.105	323°58.4`	1.77	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.106	312°27.3`	8.92	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
109	1.1.106	1.1.107	297°51.1`	7.77	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
110	1.1.107	1.1.108	299°19.6`	8.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
111	1.1.108	1.1.109	275°53.8`	10.12	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
112	1.1.109	1.1.110	264°9.9`	1.38	данные отсутствуют	78:34:0010236:3373	данные отсутствуют
113	1.1.110	1.1.111	295°51.7`	15.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.111	1.1.112	295°32.5`	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.112	1.1.113	296°33.9`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.113	1.1.114	297°33.2`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.114	1.1.115	288°26.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.115	1.1.116	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.116	1.1.117	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.117	1.1.118	270°0.0`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.118	1.1.119	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.119	1.1.120	270°0.0`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.120	1.1.121	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.121	1.1.122	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.122	1.1.123	270°0.0`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.123	1.1.124	244°26.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.124	1.1.125	250°1.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.125	1.1.126	243°26.1`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.126	1.1.127	225°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.127	1.1.128	244°26.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.128	1.1.129	243°26.1`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.129	1.1.130	225°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.130	1.1.131	225°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.131	1.1.132	225°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.132	1.1.133	206°3.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
136	1.1.133	1.1.134	211°44.0'	39.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.134	1.1.135	225°0.0'	7.33	данные отсутствуют	78:34:0010236:3372	данные отсутствуют
138	1.1.135	1.1.136	191°21.8'	4.21	данные отсутствуют	78:34:0010236:3372	данные отсутствуют
139	1.1.136	1.1.137	225°0.0'	0.11	данные отсутствуют	78:34:0010236:3372	данные отсутствуют
140	1.1.137	1.1.138	236°18.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.138	1.1.139	237°5.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.139	1.1.140	243°26.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.140	1.1.141	243°26.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.141	1.1.142	247°40.3'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.142	1.1.143	255°57.8'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.143	1.1.144	270°0.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.144	1.1.145	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.145	1.1.146	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.146	1.1.147	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.147	1.1.148	270°0.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.148	1.1.149	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.149	1.1.150	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.150	1.1.151	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.151	1.1.152	270°0.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.152	1.1.153	296°33.9'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.153	1.1.154	284°2.2'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.154	1.1.155	300°57.2'	9.88	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
158	1.1.155	1.1.156	299°5.6'	12.77	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
159	1.1.156	1.1.157	280°35.9'	8.54	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
160	1.1.157	1.1.158	337°3.2'	10.41	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
161	1.1.158	1.1.159	301°35.3'	13.69	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
162	1.1.159	1.1.160	266°38.8'	10.43	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
163	1.1.160	1.1.161	317°59.6'	2.3	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
164	1.1.161	1.1.162	288°26.1'	12.62	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
165	1.1.162	1.1.163	286°12.4`	9.03	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
166	1.1.163	1.1.164	264°5.4`	14.57	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
167	1.1.164	1.1.165	221°11.4`	13.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3371	данные отсутствуют
168	1.1.165	1.1.166	284°47.1`	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.166	1.1.167	248°22.1`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.167	1.1.168	289°59.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.168	1.1.169	288°26.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.169	1.1.170	295°33.6`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.170	1.1.171	296°33.9`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.171	1.1.172	296°33.9`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.172	1.1.173	302°54.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.173	1.1.174	315°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.174	1.1.175	317°29.4`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.175	1.1.176	315°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.176	1.1.177	315°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.177	1.1.178	315°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.178	1.1.179	314°24.4`	64.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.179	1.1.180	314°35.2`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.180	1.1.181	314°27.3`	232.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.181	1.1.182	316°57.1`	10.8	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
185	1.1.182	1.1.183	310°30.2`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
186	1.1.183	1.1.184	307°57.2`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
187	1.1.184	1.1.185	303°26.4`	0.64	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
188	1.1.185	1.1.186	300°11.5`	0.64	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
189	1.1.186	1.1.187	296°33.9`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
190	1.1.187	1.1.188	292°57.8`	0.64	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
191	1.1.188	1.1.189	288°26.1`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
192	1.1.189	1.1.190	285°34.4`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
193	1.1.190	1.1.191	281°50.5`	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
194	1.1.191	1.1.192	278°15.5'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
195	1.1.192	1.1.193	274°32.3'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
196	1.1.193	1.1.194	270°53.7'	0.64	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
197	1.1.194	1.1.195	266°22.0'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
198	1.1.195	1.1.196	263°39.6'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
199	1.1.196	1.1.197	259°2.8'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
200	1.1.197	1.1.198	256°11.1'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
201	1.1.198	1.1.199	252°41.9'	0.64	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
202	1.1.199	1.1.200	248°42.2'	0.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
203	1.1.200	1.1.201	252°9.6'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
204	1.1.201	1.1.202	255°44.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
205	1.1.202	1.1.203	259°18.2'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
206	1.1.203	1.1.204	262°45.5'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
207	1.1.204	1.1.205	266°32.5'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
208	1.1.205	1.1.206	270°18.8'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
209	1.1.206	1.1.207	273°45.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
210	1.1.207	1.1.208	277°14.5'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
211	1.1.208	1.1.209	281°3.8'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
212	1.1.209	1.1.210	284°34.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
213	1.1.210	1.1.211	288°8.3'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
214	1.1.211	1.1.212	291°48.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
215	1.1.212	1.1.213	295°18.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
216	1.1.213	1.1.214	299°5.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
217	1.1.214	1.1.215	302°28.3'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
218	1.1.215	1.1.216	306°7.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
219	1.1.216	1.1.217	309°53.2'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
220	1.1.217	1.1.218	313°13.4'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
221	1.1.218	1.1.219	316°59.4'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
222	1.1.219	1.1.220	320°33.4'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
223	1.1.220	1.1.221	324°8.0'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
224	1.1.221	1.1.222	327°41.8'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
225	1.1.222	1.1.223	331°27.9'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
226	1.1.223	1.1.224	334°49.9'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
227	1.1.224	1.1.225	338°46.9'	1.82	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
228	1.1.225	1.1.226	342°9.6'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
229	1.1.226	1.1.227	345°44.1'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
230	1.1.227	1.1.228	349°18.2'	1.83	данные отсутствуют	78:34:0010236:3364(1)	данные отсутствуют
231	1.1.228	1.1.229	47°38.6'	0.92	данные отсутствуют	78:34:0010236:3362	данные отсутствуют
232	1.1.229	1.1.230	40°36.1'	2.3	данные отсутствуют	78:34:0010236:3362	данные отсутствуют
233	1.1.230	1.1.231	40°38.5'	88.85	данные отсутствуют	78:34:0010236:3379	данные отсутствуют
234	1.1.231	1.1.232	117°16.7'	10.41	данные отсутствуют	78:34:0010236:3149(1)	данные отсутствуют
235	1.1.232	1.1.233	115°40.4'	11.77	данные отсутствуют	78:34:0010236:3149(1)	данные отсутствуют
236	1.1.233	1.1.234	220°38.3'	56.53	данные отсутствуют	78:34:0010236:3383	данные отсутствуют
237	1.1.233	1.1.233			данные отсутствуют	78:34:0010236:3377	данные отсутствуют
238	1.1.234	1.1.235	134°28.4'	5.4	данные отсутствуют	78:34:0010236:3383	данные отсутствуют
239	1.1.235	1.1.236	134°27.7'	335.4	данные отсутствуют	78:34:0010236:3142(1)	адрес отсутствует
240	1.1.236	1.1.237	103°56.5'	95.92	данные отсутствуют	78:34:0010236:3142(1)	адрес отсутствует
241	1.1.237	1.1.238	31°42.4'	38.87	данные отсутствуют	78:34:0010236:3142(1)	адрес отсутствует
242	1.1.238	1.1.239	116°31.6'	39.14	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
243	1.1.239	1.1.240	73°14.6'	1.94	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
244	1.1.240	1.1.241	97°0.0'	6.81	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
245	1.1.241	1.1.242	102°10.9'	23.74	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
246	1.1.242	1.1.243	133°36.0'	8.4	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
247	1.1.243	1.1.244	152°31.0'	6.98	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
248	1.1.244	1.1.245	171°3.5'	2.9	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
249	1.1.245	1.1.246	115°49.0'	16.44	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
250	1.1.246	1.1.247	132°38.6'	166.25	данные отсутствуют	78:34:0010236:3376	данные отсутствуют
251	1.1.247	1.1.248	118°31.9'	2.34	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
252	1.1.248	1.1.249	19°35.5'	4.38	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
253	1.1.249	1.1.250	26°25.9'	3.82	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
254	1.1.250	1.1.251	38°40.6'	5.46	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
255	1.1.251	1.1.252	53°33.2'	8.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
256	1.1.252	1.1.253	83°58.4'	5.43	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
257	1.1.253	1.1.254	99°29.4'	6.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
258	1.1.254	1.1.255	107°20.0'	9.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
259	1.1.255	1.1.256	22°54.5'	267.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
260	1.1.256	1.1.257	64°0.5'	22.77	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
261	1.1.257	1.1.258	293°2.6'	48.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:8741(1)	данные отсутствуют
262	1.1.258	1.1.259	293°35.9'	62.38	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
263	1.1.259	1.1.260	290°15.8'	9.62	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
264	1.1.260	1.1.261	293°11.9'	19.04	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
265	1.1.261	1.1.262	293°54.7'	6.76	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
266	1.1.262	1.1.263	294°33.6'	24.42	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
267	1.1.263	1.1.264	298°40.9'	5.81	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
268	1.1.264	1.1.265	294°34.4'	117.63	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
269	1.1.265	1.1.266	23°3.5'	1.61	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
270	1.1.266	1.1.267	294°29.2'	27.26	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
271	1.1.267	1.1.268	205°28.9'	2.6	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
272	1.1.268	1.1.269	296°1.1'	7.02	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
273	1.1.269	1.1.270	292°48.8'	60.14	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
274	1.1.270	1.1.271	267°24.4'	5.75	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
275	1.1.271	1.1.272	200°49.9'	18.22	данные отсутствуют	78:34:0010236:3382	данные отсутствуют
276	1.1.272	1.1.273	288°26.1'	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.1.272	1.1.272			данные отсутствуют	78:34:0010236:3142(1)	адрес отсутствует
278	1.1.273	1.1.274	298°53.8'	63.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.1.274	1.1.275	201°11.6'	76.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.1.275	1.1.276	284°29.4'	0.92	данные отсутствуют	78:34:0010236:3142(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5	6	7	8
281	1.1.276	1.1.277	20°42.1`	88.43	данные отсутствуют	78:34:0010236:3150(1)	данные отсутствуют
282	1.1.277	1.1.278	296°26.0`	27.14	данные отсутствуют	78:34:0010236:3150(1)	данные отсутствуют
283	1.1.278	1.1.279	296°25.4`	63.06	данные отсутствуют	78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
284	1.1.279	1.1.280	244°26.4`	0.25	данные отсутствуют	78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
285	1.1.280	1.1.281	244°47.9`	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
286	1.1.281	1.1.282	246°2.3`	0.2	данные отсутствуют	78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
287	1.1.282	1.1.283	247°37.2`	0.18	данные отсутствуют	78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
288	1.1.283	1.1.284	244°47.9`	0.19	данные отсутствуют	78:34:0010236:3147, 78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
289	1.1.284	1.1.285	243°26.1`	0.04	данные отсутствуют	78:34:0010236:3147, 78:34:0010236:3381	данные отсутствуют
290	1.1.285	1.1.1	300°26.4`	70.94	данные отсутствуют	78:34:0010236:3147	данные отсутствуют
291	1.2.286	1.2.287	25°20.3`	17.34	данные отсутствуют	78:34:0010217:1429(1)	данные отсутствуют
292	1.2.287	1.2.288	295°6.8`	7.59	данные отсутствуют	78:34:0010217:1429(1)	данные отсутствуют
293	1.2.288	1.2.289	206°28.6`	17.32	данные отсутствуют	78:34:0010217:1429(1)	данные отсутствуют
294	1.2.289	1.2.286	115°18.3`	7.93	данные отсутствуют	78:34:0010217:1429(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102031.19	80904.23	-	0.1
2	101995.25	80965.39	-	0.1
3	101995.27	80965.43	-	0.1
4	101995.35	80965.6	-	0.1
5	101995.42	80965.77	-	0.1
6	101995.5	80965.95	-	0.1
7	101995.58	80966.12	-	0.1
8	101995.69	80966.35	-	0.1
9	101967.63	81022.82	-	0.1
10	101955.55	81047.12	-	0.1
11	101872.83	81015.86	-	0.1
12	101872.6	81016.75	-	0.1
13	101943.5	81044.24	-	0.1
14	101912.68	81100.08	-	0.1
15	101908.54	81112.5	-	0.1
16	101925.57	81118.98	-	0.1
17	101925.83	81124.72	-	0.1
18	101902.51	81180.16	-	0.1
19	101899.43	81186.47	-	0.1
20	101901.78	81187.59	-	0.1
21	101890.48	81212.4	-	0.1
22	101889	81211.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
23	101840.08	81318.75	-	0.1
24	101837.29	81323.85	-	0.1
25	101827.14	81346.06	-	0.1
26	101824.4	81352.24	-	0.1
27	101816.9	81369.74	-	0.1
28	101813.57	81378.76	-	0.1
29	101788.6	81435.92	-	0.1
30	101769.76	81480.21	-	0.1
31	101759.78	81459.74	-	0.1
32	101513.27	81355.57	-	0.1
33	101516.11	81346.47	-	0.1
34	101517.25	81339.65	-	0.1
35	101516.68	81334.25	-	0.1
36	101511.85	81327.71	-	0.1
37	101507.59	81324.3	-	0.1
38	101504.17	81322.6	-	0.1
39	101500.04	81321.13	-	0.1
40	101501.16	81319.07	-	0.1
41	101613.78	81196.78	-	0.1
42	101620.94	81181.98	-	0.1
43	101623.8	81181.53	-	0.1
44	101629.99	81178.31	-	0.1
45	101635.78	81172.23	-	0.1
46	101640.79	81149.02	-	0.1
47	101641.62	81142.26	-	0.1
48	101641.06	81140.4	-	0.1
49	101658.54	81105.38	-	0.1
50	101625.47	81084.95	-	0.1
51	101648.58	80991.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
52	101883.51	80752.48	-	0.1
53	101887.29	80748.63	-	0.1
54	101930.19	80785.45	-	0.1
55	101935.29	80774.84	-	0.1
56	101940.06	80765.59	-	0.1
57	101872.64	80707.72	-	0.1
58	101870.89	80706.22	-	0.1
59	101870.27	80705.54	-	0.1
60	101868.47	80705.88	-	0.1
61	101866.7	80706.33	-	0.1
62	101864.96	80706.89	-	0.1
63	101863.26	80707.55	-	0.1
64	101861.6	80708.33	-	0.1
65	101860	80709.2	-	0.1
66	101858.45	80710.18	-	0.1
67	101856.97	80711.25	-	0.1
68	101855.56	80712.41	-	0.1
69	101854.22	80713.66	-	0.1
70	101852.97	80714.99	-	0.1
71	101851.8	80716.39	-	0.1
72	101850.72	80717.87	-	0.1
73	101849.74	80719.41	-	0.1
74	101848.85	80721.01	-	0.1
75	101848.07	80722.66	-	0.1
76	101847.39	80724.36	-	0.1
77	101846.82	80726.1	-	0.1
78	101846.36	80727.87	-	0.1
79	101846.01	80729.66	-	0.1
80	101845.78	80731.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
81	101845.66	80733.3	-	0.1
82	101845.65	80735.13	-	0.1
83	101845.76	80736.95	-	0.1
84	101845.99	80738.76	-	0.1
85	101846.33	80740.56	-	0.1
86	101846.78	80742.33	-	0.1
87	101847.34	80744.07	-	0.1
88	101847.57	80744.66	-	0.1
89	101847.76	80745.27	-	0.1
90	101847.91	80745.88	-	0.1
91	101848.03	80746.5	-	0.1
92	101848.1	80747.13	-	0.1
93	101848.14	80747.76	-	0.1
94	101848.13	80748.4	-	0.1
95	101848.08	80749.03	-	0.1
96	101847.99	80749.65	-	0.1
97	101847.86	80750.27	-	0.1
98	101847.69	80750.88	-	0.1
99	101847.49	80751.48	-	0.1
100	101847.24	80752.07	-	0.1
101	101846.96	80752.63	-	0.1
102	101846.64	80753.18	-	0.1
103	101846.29	80753.71	-	0.1
104	101845.9	80754.21	-	0.1
105	101845.49	80754.69	-	0.1
106	101837.6	80762.06	-	0.1
107	101675.04	80927.74	-	0.1
108	101670.92	80931.92	-	0.1
109	101626	80977.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
110	101625.89	80977.89	-	0.1
111	101625.78	80978	-	0.1
112	101625.67	80978.11	-	0.1
113	101625.55	80978.22	-	0.1
114	101625.44	80978.33	-	0.1
115	101625.22	80978.67	-	0.1
116	101625.11	80978.89	-	0.1
117	101625	80979.11	-	0.1
118	101624.89	80979.34	-	0.1
119	101624.78	80979.67	-	0.1
120	101624.66	80980	-	0.1
121	101625.12	80981.16	-	0.1
122	101622.09	80992.64	-	0.1
123	101632.5	81001.75	-	0.1
124	101634	81016.24	-	0.1
125	101631.48	81024.91	-	0.1
126	101627.49	81036.88	-	0.1
127	101625.78	81038.42	-	0.1
128	101626.39	81048.83	-	0.1
129	101619.22	81060.49	-	0.1
130	101609.63	81064.55	-	0.1
131	101608.06	81072.94	-	0.1
132	101601.85	81084.1	-	0.1
133	101596.77	81092.57	-	0.1
134	101596.53	81093.53	-	0.1
135	101596.42	81093.75	-	0.1
136	101596.42	81093.98	-	0.1
137	101596.42	81094.2	-	0.1
138	101596.42	81094.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
139	101596.42	81094.64	-	0.1
140	101596.42	81094.87	-	0.1
141	101596.42	81095.09	-	0.1
142	101596.42	81095.31	-	0.1
143	101596.42	81095.53	-	0.1
144	101596.42	81095.76	-	0.1
145	101596.53	81096.2	-	0.1
146	101596.76	81096.76	-	0.1
147	101596.87	81096.98	-	0.1
148	101596.98	81097.2	-	0.1
149	101597.2	81097.54	-	0.1
150	101597.42	81097.87	-	0.1
151	101597.5	81097.95	-	0.1
152	101601.63	81098.78	-	0.1
153	101606.81	81103.96	-	0.1
154	101640.12	81124.56	-	0.1
155	101640.57	81124.78	-	0.1
156	101640.68	81124.89	-	0.1
157	101640.79	81125	-	0.1
158	101640.9	81125.11	-	0.1
159	101641.01	81125.33	-	0.1
160	101641.12	81125.56	-	0.1
161	101641.23	81125.67	-	0.1
162	101641.34	81125.89	-	0.1
163	101641.46	81126.22	-	0.1
164	101641.57	81126.45	-	0.1
165	101641.57	81126.67	-	0.1
166	101641.57	81126.78	-	0.1
167	101641.57	81126.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
168	101641.57	81127.11	-	0.1
169	101641.57	81127.22	-	0.1
170	101641.57	81127.45	-	0.1
171	101641.57	81127.56	-	0.1
172	101641.57	81127.67	-	0.1
173	101641.46	81128	-	0.1
174	101641.34	81128.23	-	0.1
175	101641.23	81128.45	-	0.1
176	101637.67	81135.9	-	0.1
177	101630.99	81149.68	-	0.1
178	101631.13	81151.05	-	0.1
179	101630.09	81161.12	-	0.1
180	101625.77	81168.81	-	0.1
181	101622.14	81175.68	-	0.1
182	101616.12	81182.26	-	0.1
183	101614.69	81183.3	-	0.1
184	101609.54	81193.94	-	0.1
185	101502.38	81310.3	-	0.1
186	101500	81319.82	-	0.1
187	101498.88	81326.25	-	0.1
188	101495.92	81342.48	-	0.1
189	101488.56	81361.51	-	0.1
190	101492.55	81363.17	-	0.1
191	101507.9	81369.57	-	0.1
192	101508.18	81368.86	-	0.1
193	101509.61	81369.46	-	0.1
194	101557.45	81389.52	-	0.1
195	101569.77	81394.68	-	0.1
196	101710.89	81453.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
197	101709.84	81456.8	-	0.1
198	101712.88	81458.6	-	0.1
199	101718.62	81462.12	-	0.1
200	101728.16	81467.74	-	0.1
201	101734.22	81474.81	-	0.1
202	101756.14	81498.26	-	0.1
203	101762.29	81502.01	-	0.1
204	101772.96	81507.3	-	0.1
205	101766.63	81510.62	-	0.1
206	101925.12	81570.78	-	0.1
207	101926.1	81568.01	-	0.1
208	101947.51	81576.45	-	0.1
209	101985.18	81591.29	-	0.1
210	102064.11	81626.48	-	0.1
211	102064.24	81626.15	-	0.1
212	102091.88	81632.55	-	0.1
213	102098.64	81634.63	-	0.1
214	102099.13	81634.78	-	0.1
215	102099.28	81634.41	-	0.1
216	102104.28	81636.74	-	0.1
217	102105.37	81634.15	-	0.1
218	102122.1	81641.69	-	0.1
219	102131.79	81620.64	-	0.1
220	102129.24	81619.48	-	0.1
221	102134.25	81608.46	-	0.1
222	102002.49	81549.75	-	0.1
223	101788.21	81465.31	-	0.1
224	101844.54	81336.59	-	0.1
225	101848.11	81329.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
226	101941.22	81125.95	-	0.1
227	101980.27	81059.42	-	0.1
228	101983.06	81058.88	-	0.1
229	101998.21	81063.07	-	0.1
230	102003.72	81052.15	-	0.1
231	102003.36	81052.05	-	0.1
232	102042.22	80973.83	-	0.1
233	102084.21	80889.31	-	0.1
234	102195.45	80665.42	-	0.1
235	102203.73	80670.57	-	0.1
236	102259.42	80705.22	-	0.1
237	102275.1	80680.01	-	0.1
238	102226.53	80649.79	-	0.1
239	102208.72	80638.71	-	0.1
240	102214.65	80626.78	-	0.1
241	102183.32	80611.2	-	0.1
242	102178.87	80620.14	-	0.1
243	102176.32	80625.28	-	0.1
244	102156.6	80641.25	-	0.1
245	102165.6	80646.85	-	0.1
246	102112.94	80752.84	-	0.1
247	102110.99	80756.75	-	0.1
248	102059.63	80860.14	-	0.1
249	102046.94	80885.65	-	0.1
250	102037.79	80904.08	-	0.1
251	102037.6	80904.07	-	0.1
252	102037.41	80904.06	-	0.1
253	102037.22	80904.05	-	0.1
254	102037.04	80904.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
255	102036.85	80904.04	-	0.1
256	102036.66	80904.04	-	0.1
257	102036.47	80904.03	-	0.1
258	102036.29	80904.03	-	0.1
259	102036.1	80904.03	-	0.1
260	102035.91	80904.02	-	0.1
261	102035.72	80904.02	-	0.1
262	102035.54	80904.02	-	0.1
263	102035.35	80904.02	-	0.1
264	102035.16	80904.02	-	0.1
265	102034.97	80904.03	-	0.1
266	102034.79	80904.03	-	0.1
267	102034.6	80904.03	-	0.1
268	102034.41	80904.04	-	0.1
269	102034.23	80904.04	-	0.1
270	102034.04	80904.05	-	0.1
271	102033.85	80904.05	-	0.1
272	102033.66	80904.06	-	0.1
273	102033.48	80904.07	-	0.1
274	102033.29	80904.08	-	0.1
275	102033.1	80904.09	-	0.1
276	102032.91	80904.1	-	0.1
277	102032.73	80904.11	-	0.1
278	102032.54	80904.12	-	0.1
279	102032.35	80904.14	-	0.1
280	102032.17	80904.15	-	0.1
281	102031.98	80904.17	-	0.1
282	102031.79	80904.18	-	0.1
283	102031.61	80904.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781		
1	2	3	4	5
284	102031.42	80904.22	-	0.1
285	102031.23	80904.23	-	0.1
1	102031.19	80904.23	-	0.1
1	101680.56	81436.81	-	0.1
2	101696.23	81444.23	-	0.1
3	101699.45	81437.36	-	0.1
4	101683.95	81429.64	-	0.1
1	101680.56	81436.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

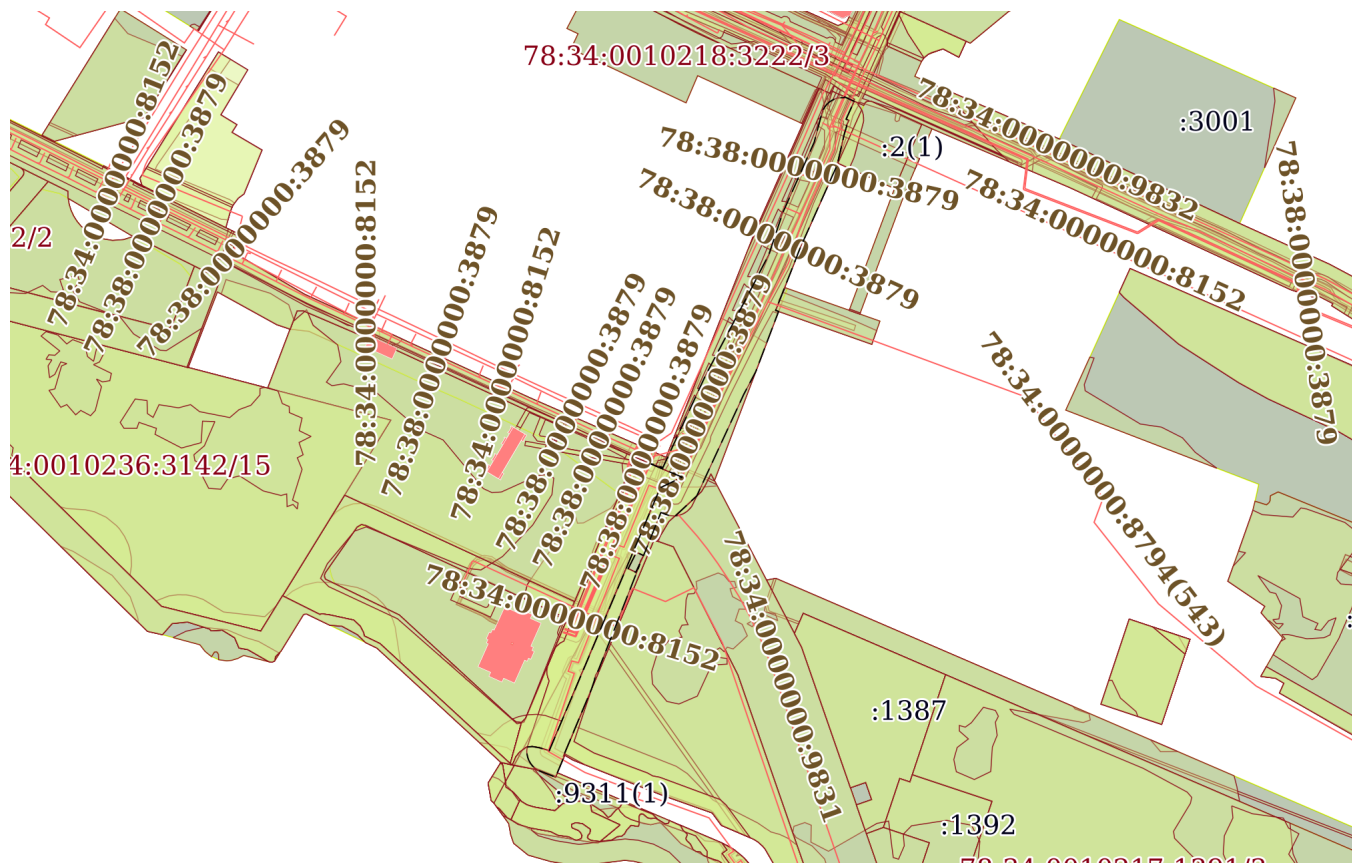
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/1	



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

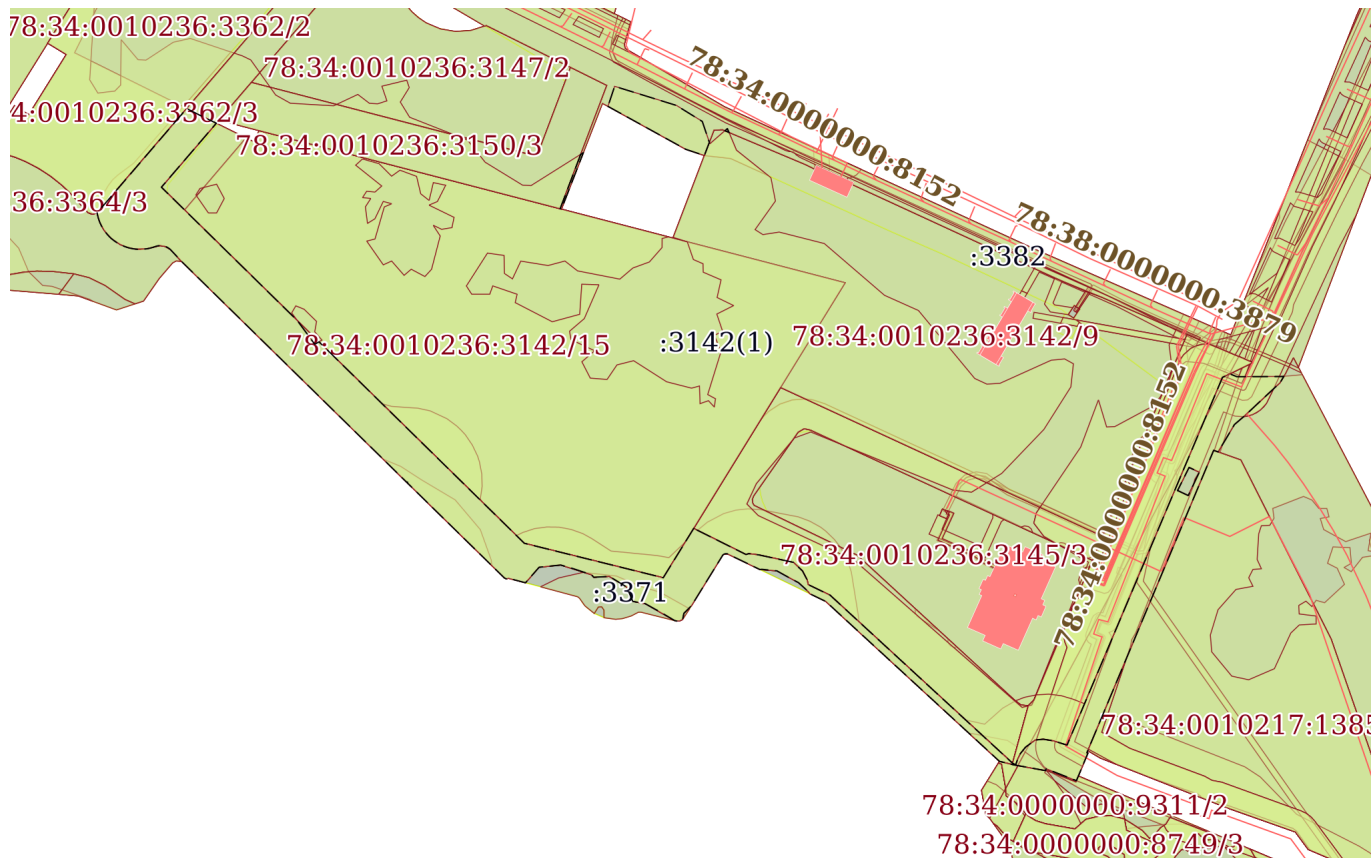
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

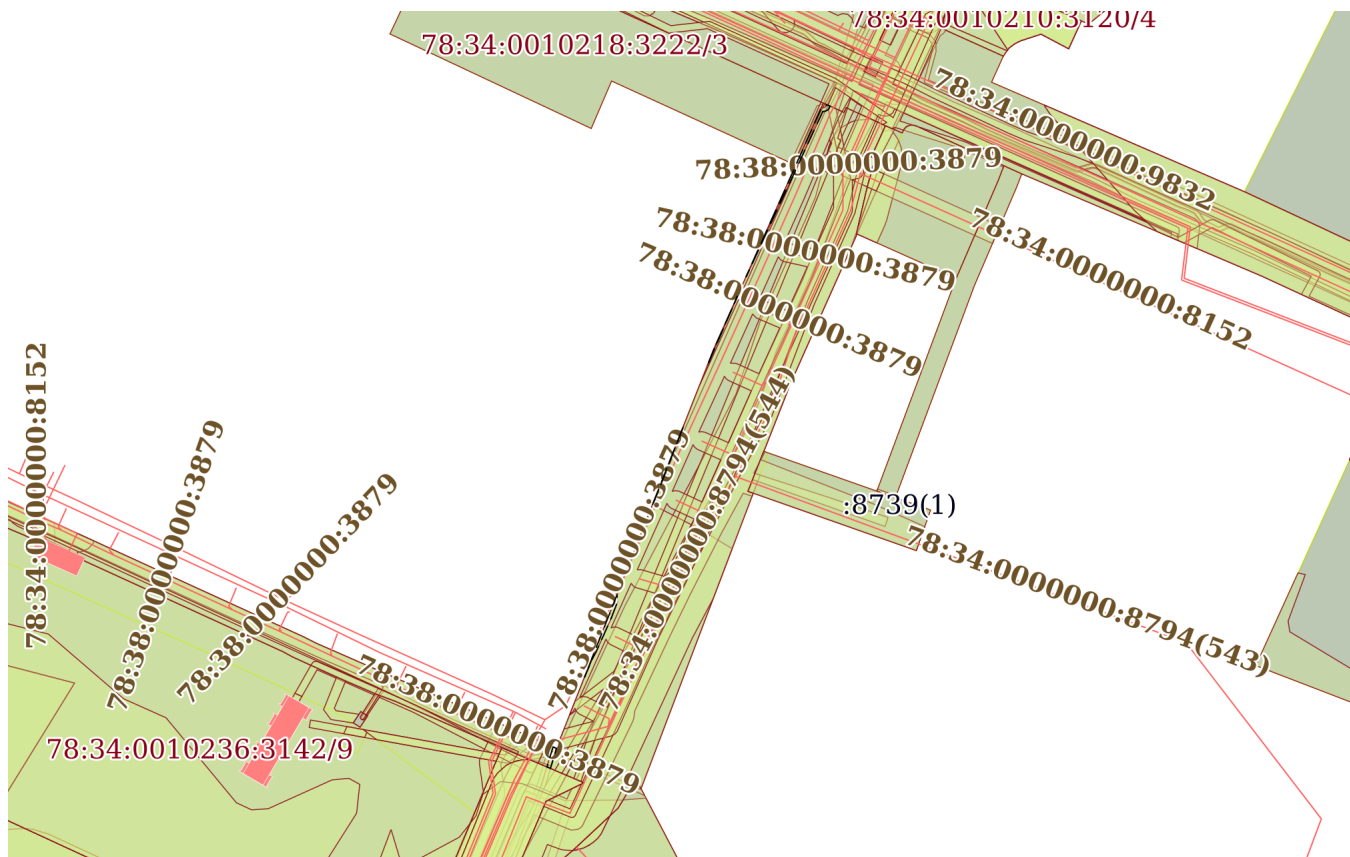
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

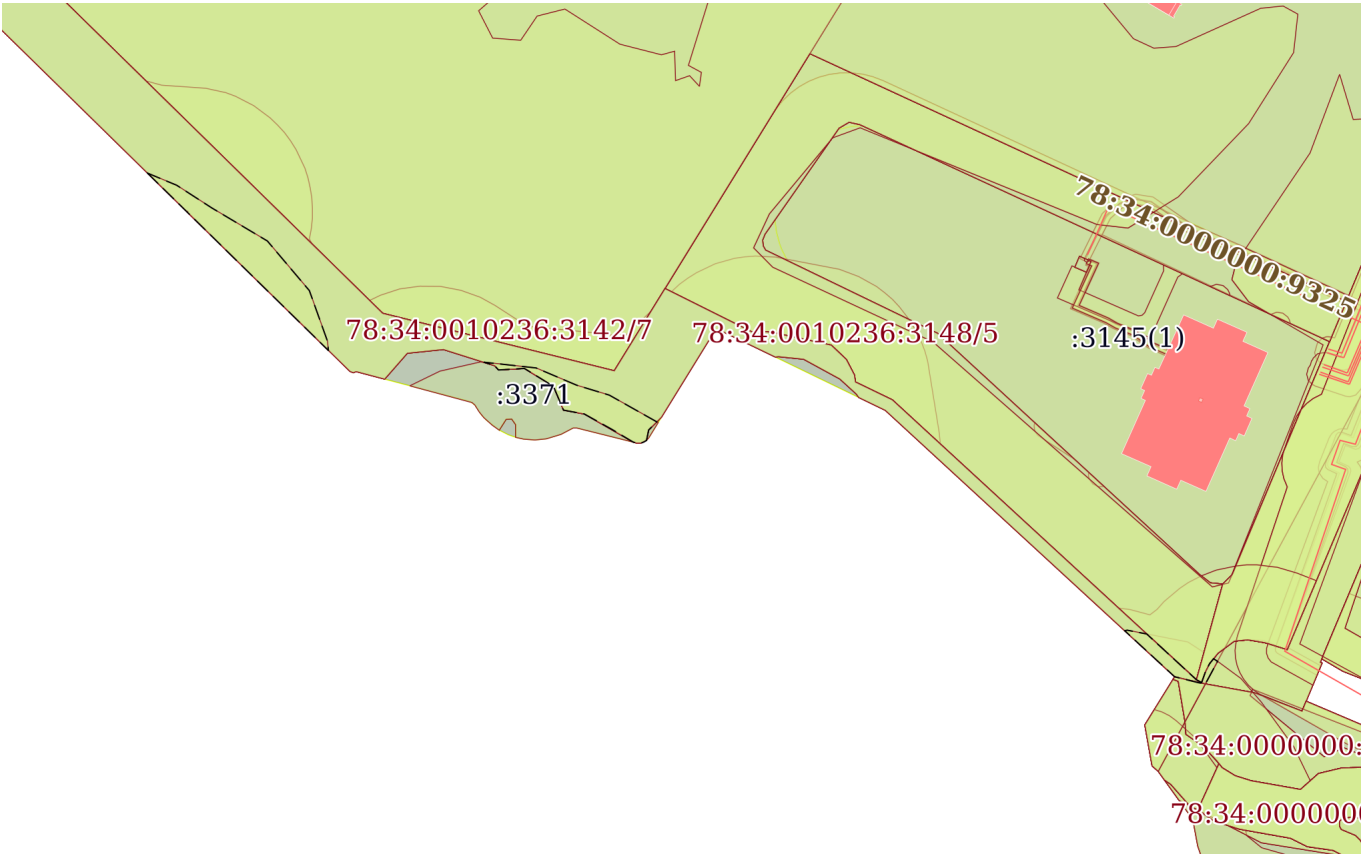
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/5	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

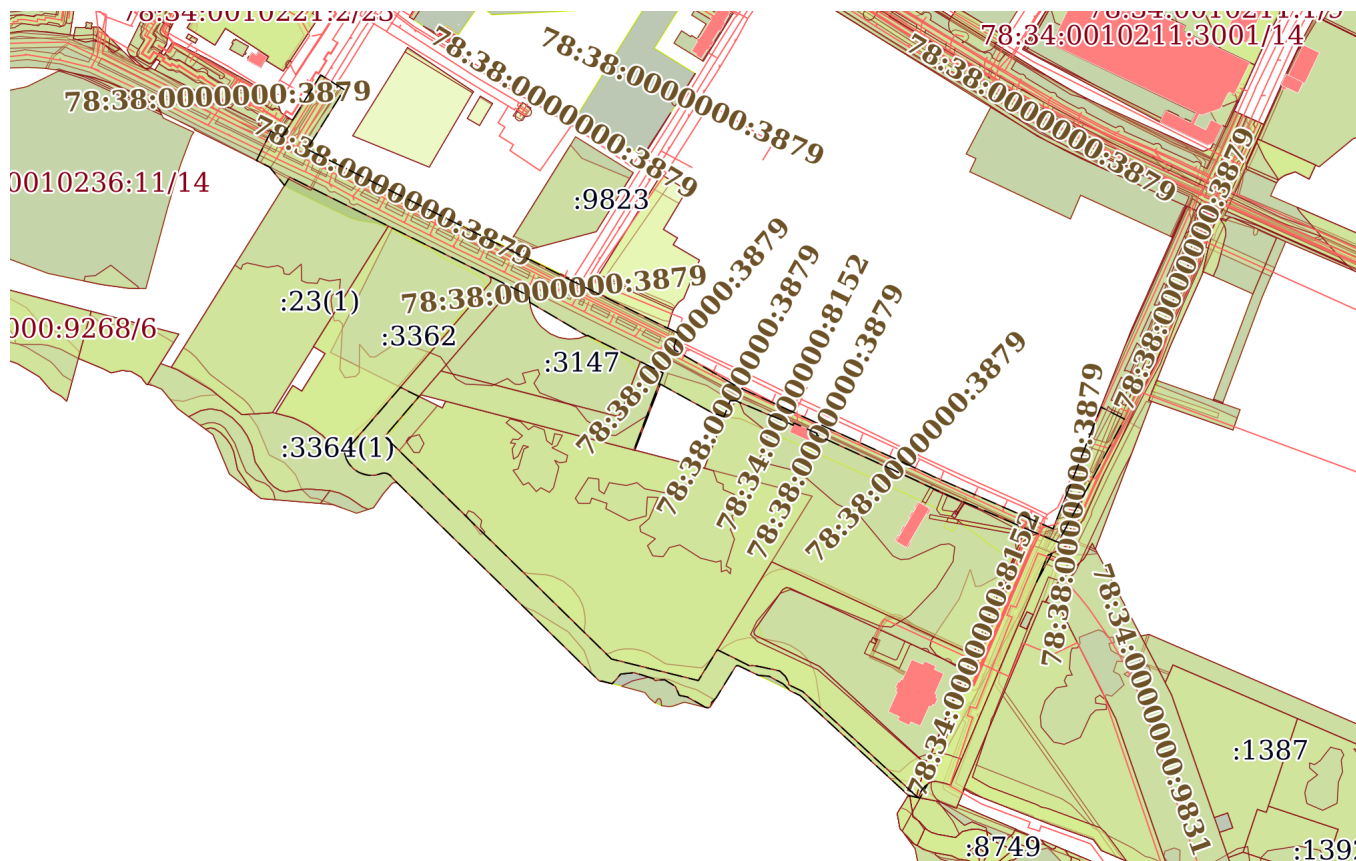
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/6



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

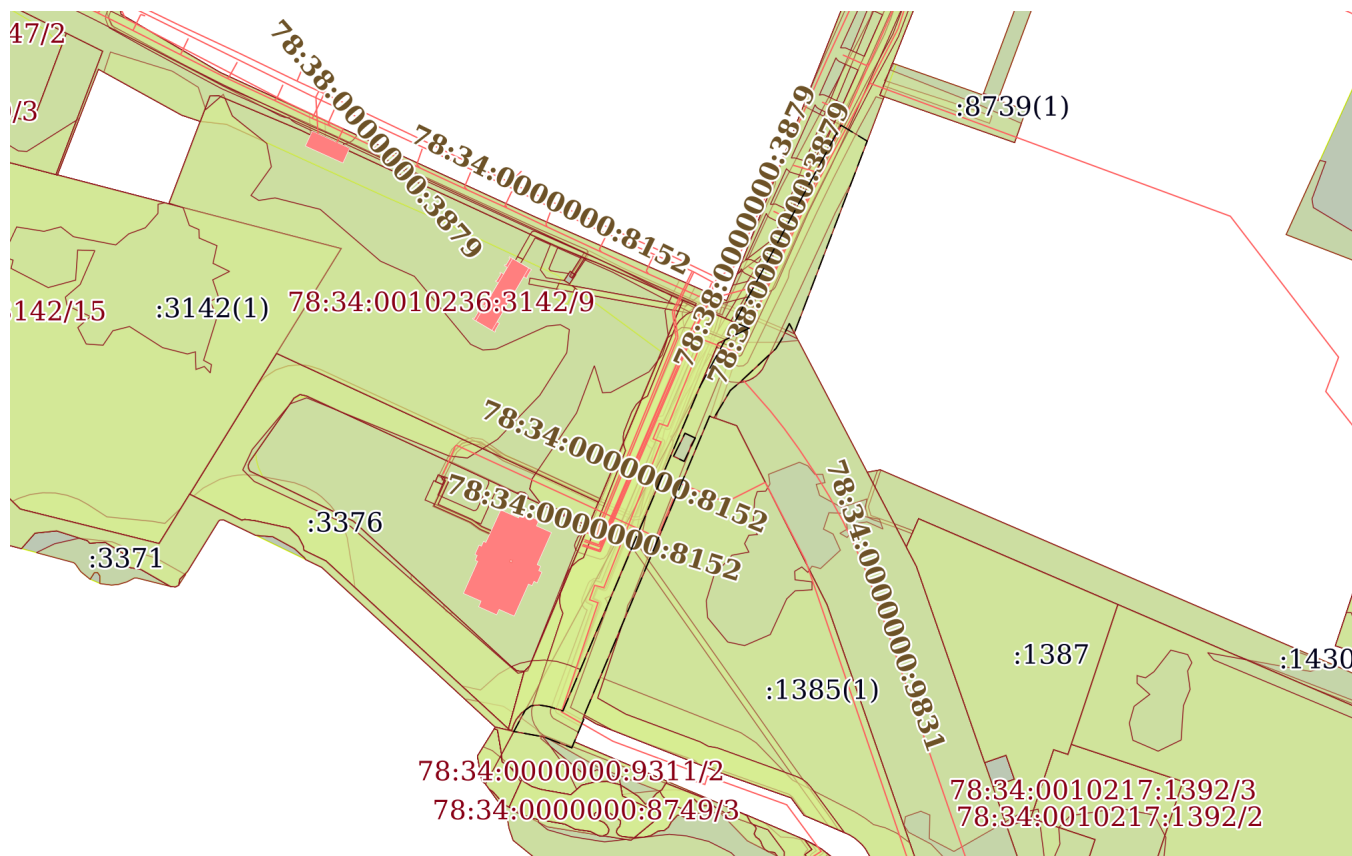
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

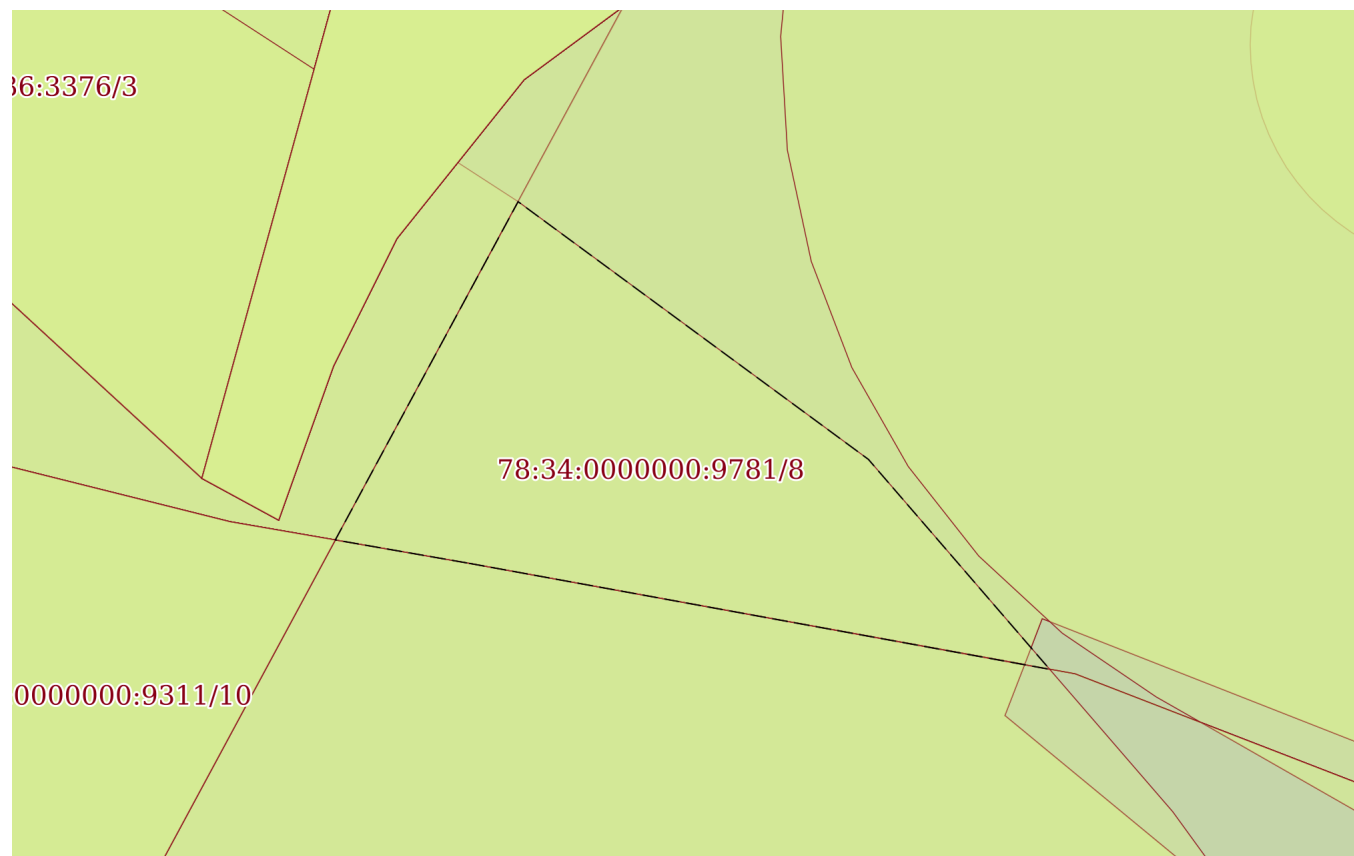
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

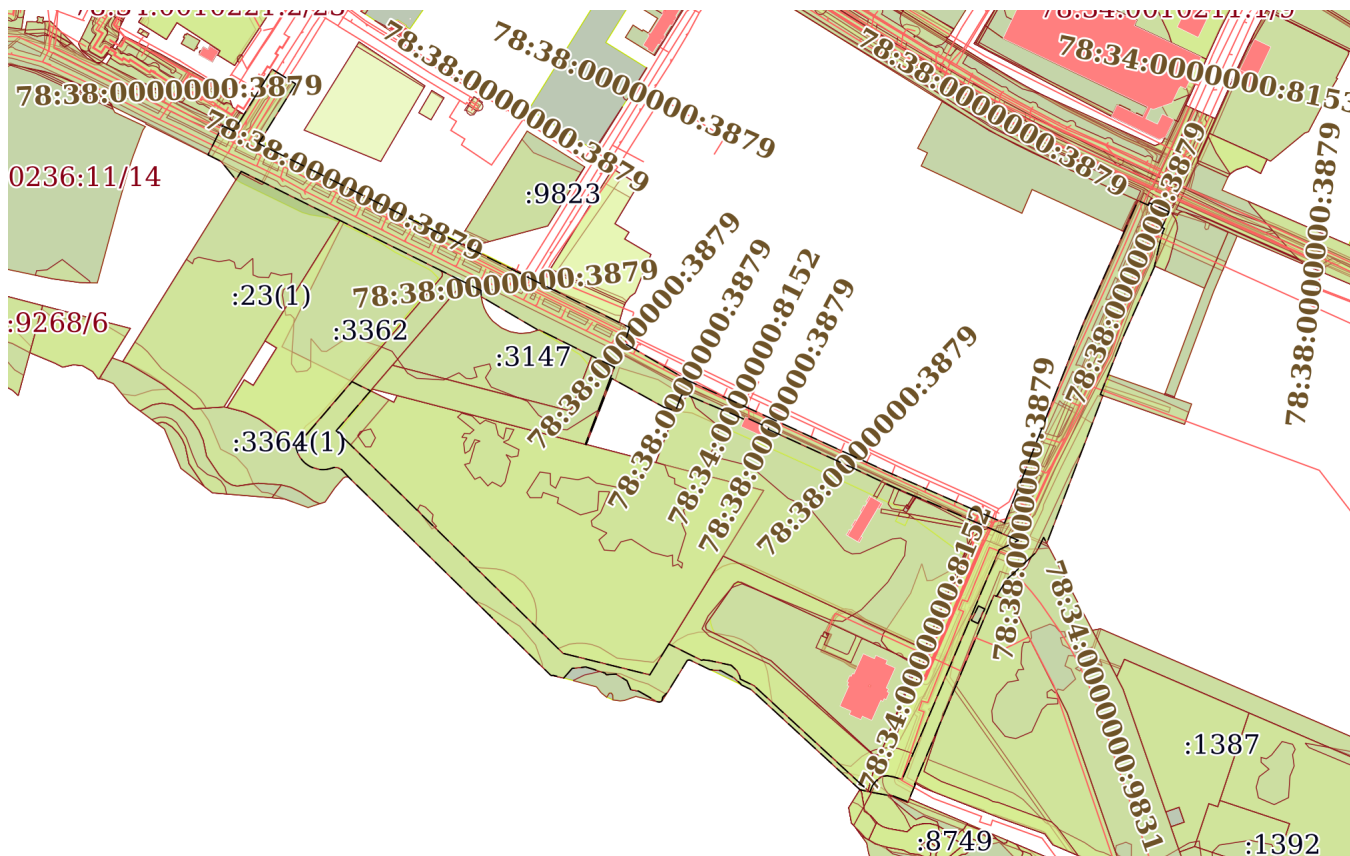
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/9



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

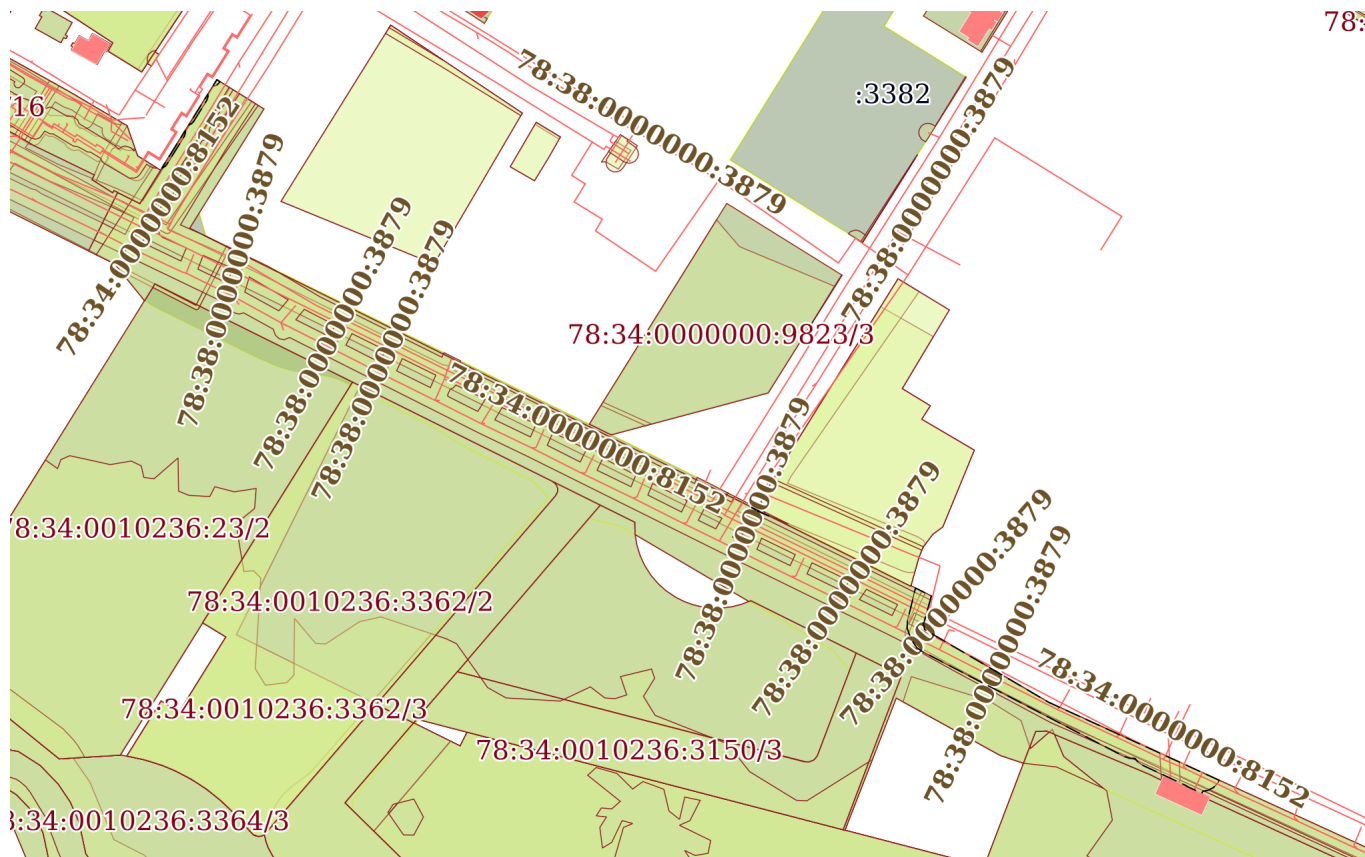
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/10



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

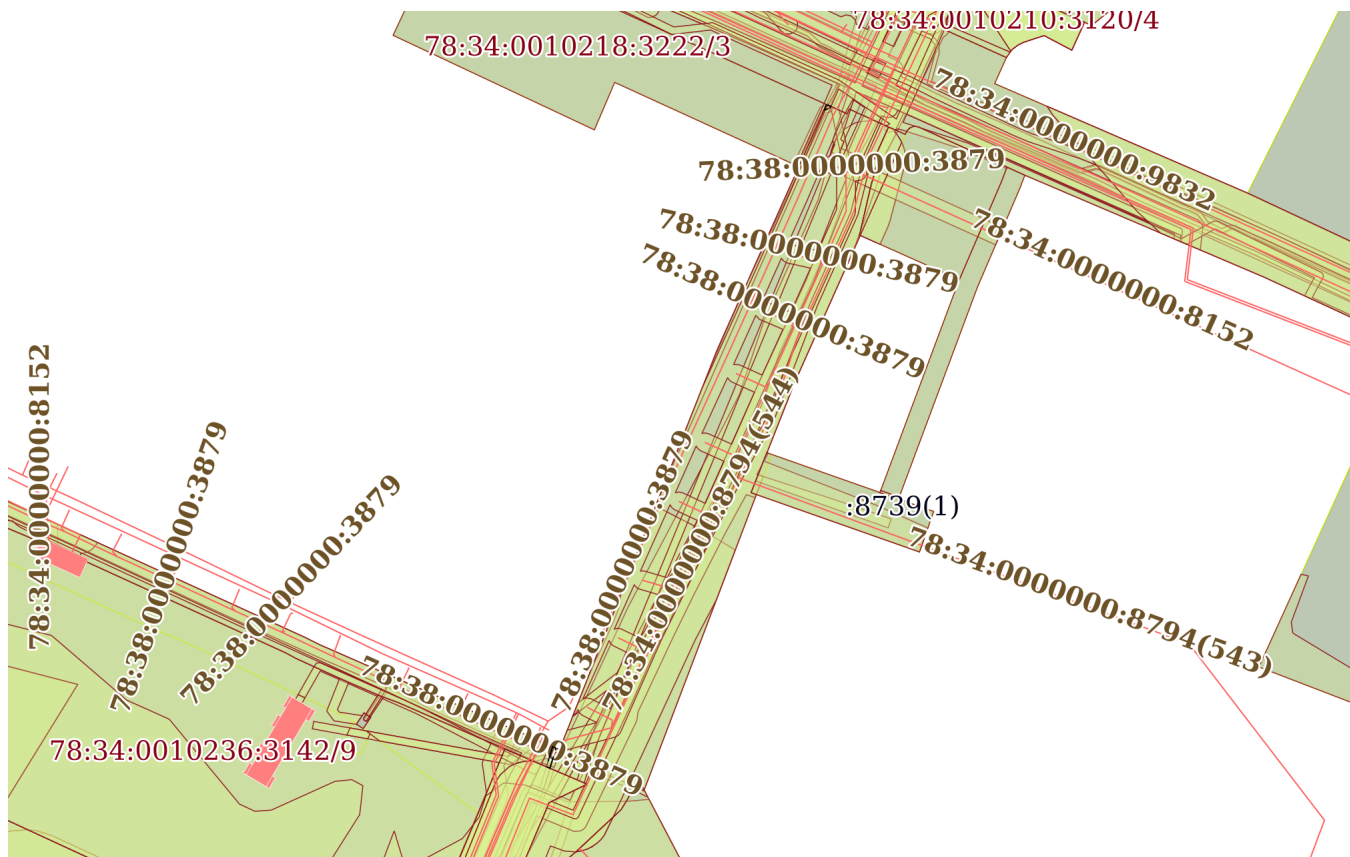
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/11



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

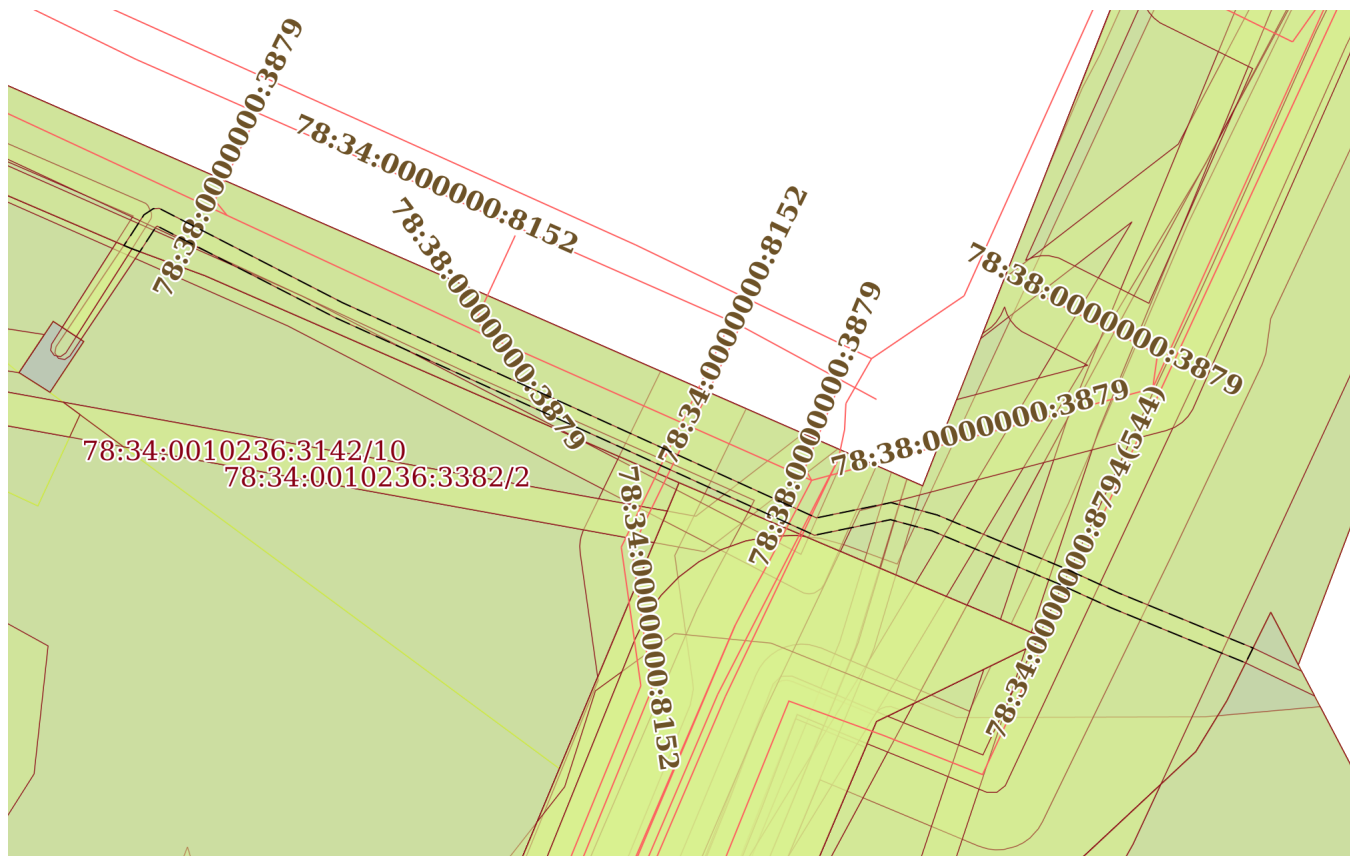
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/12



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

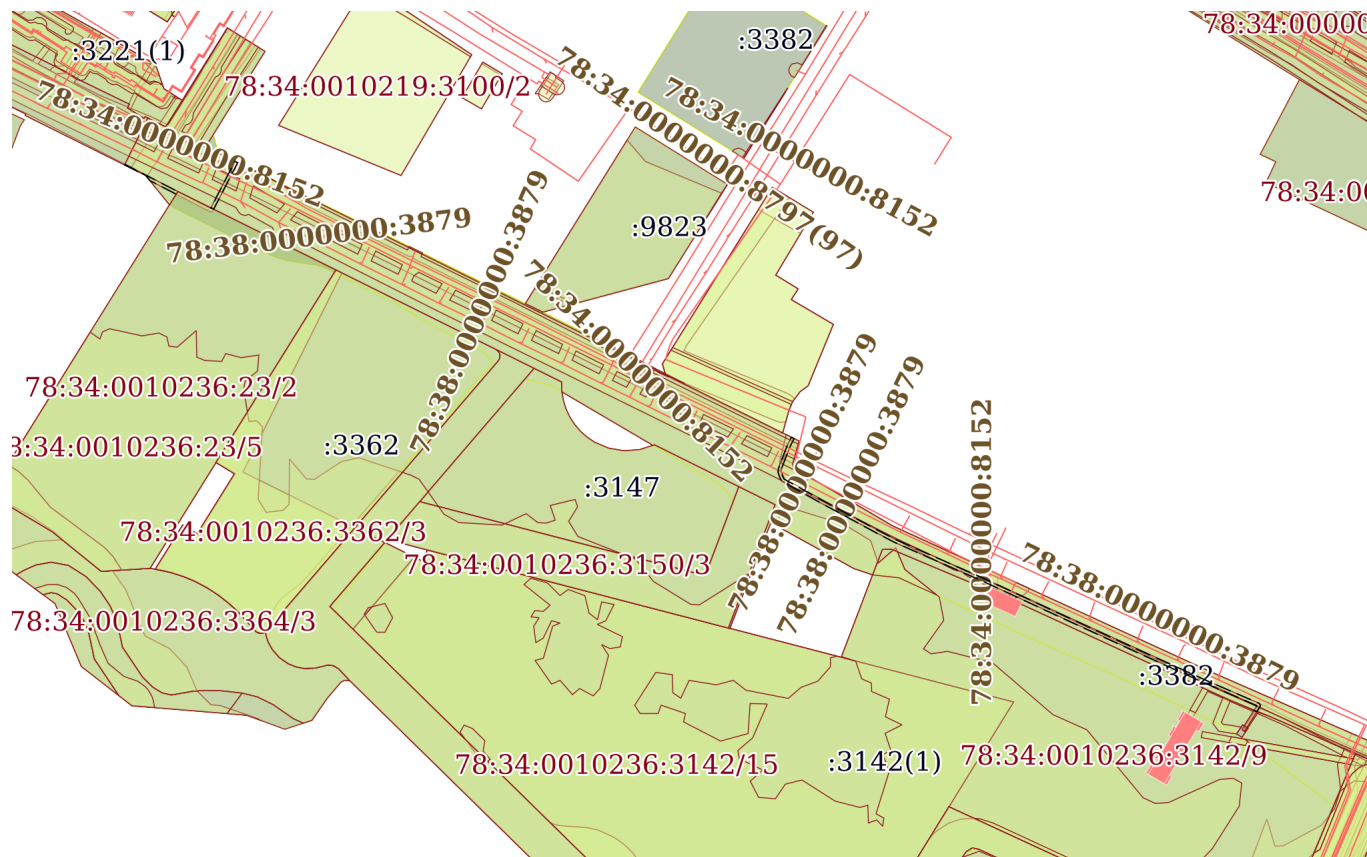
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/14



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

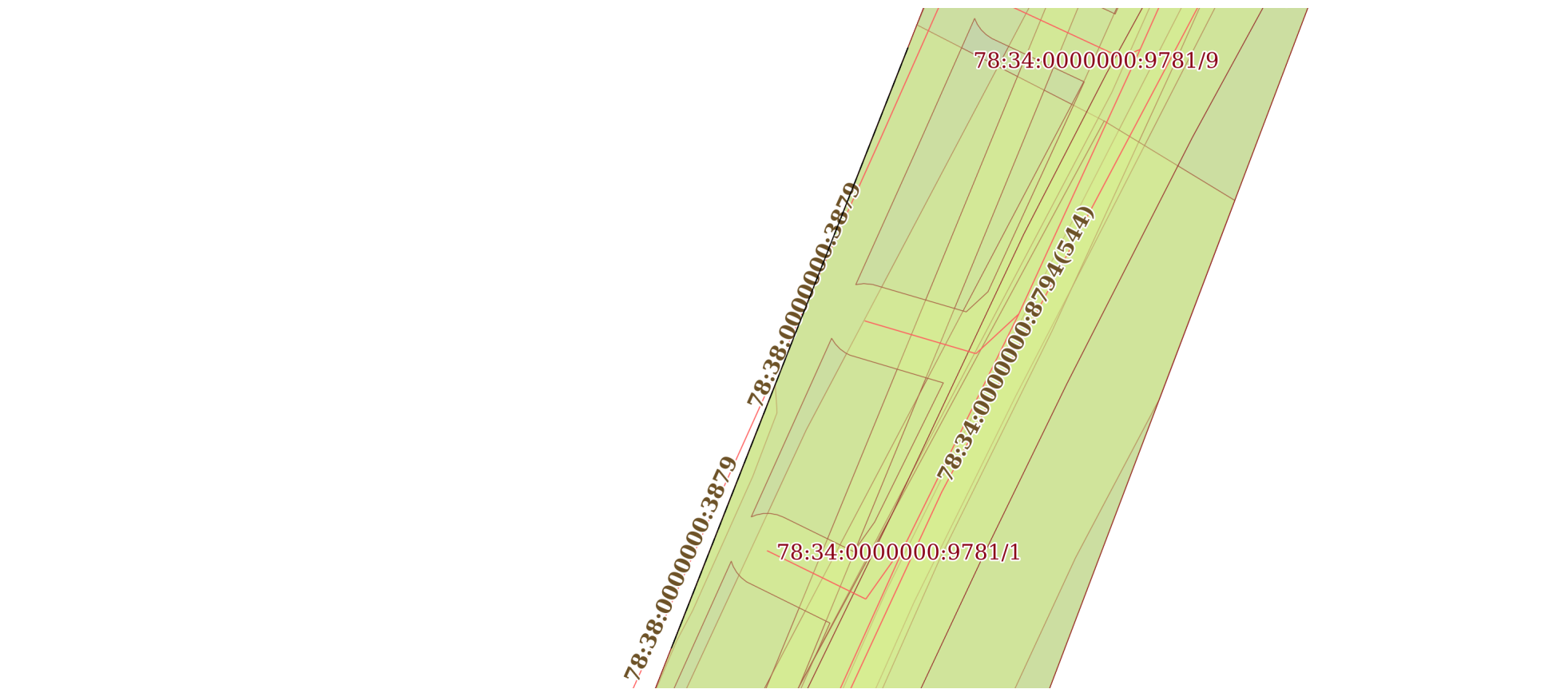
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/15	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

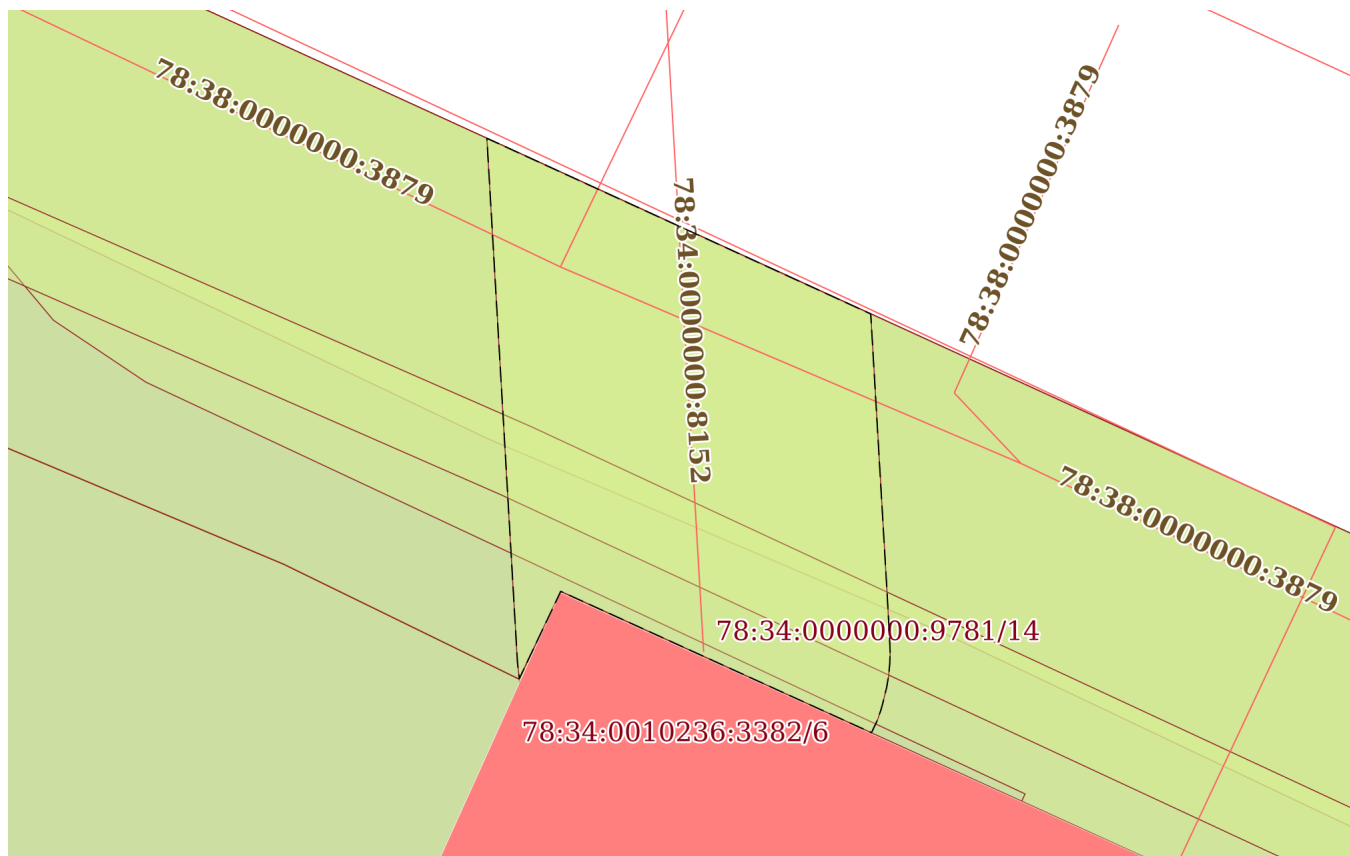
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

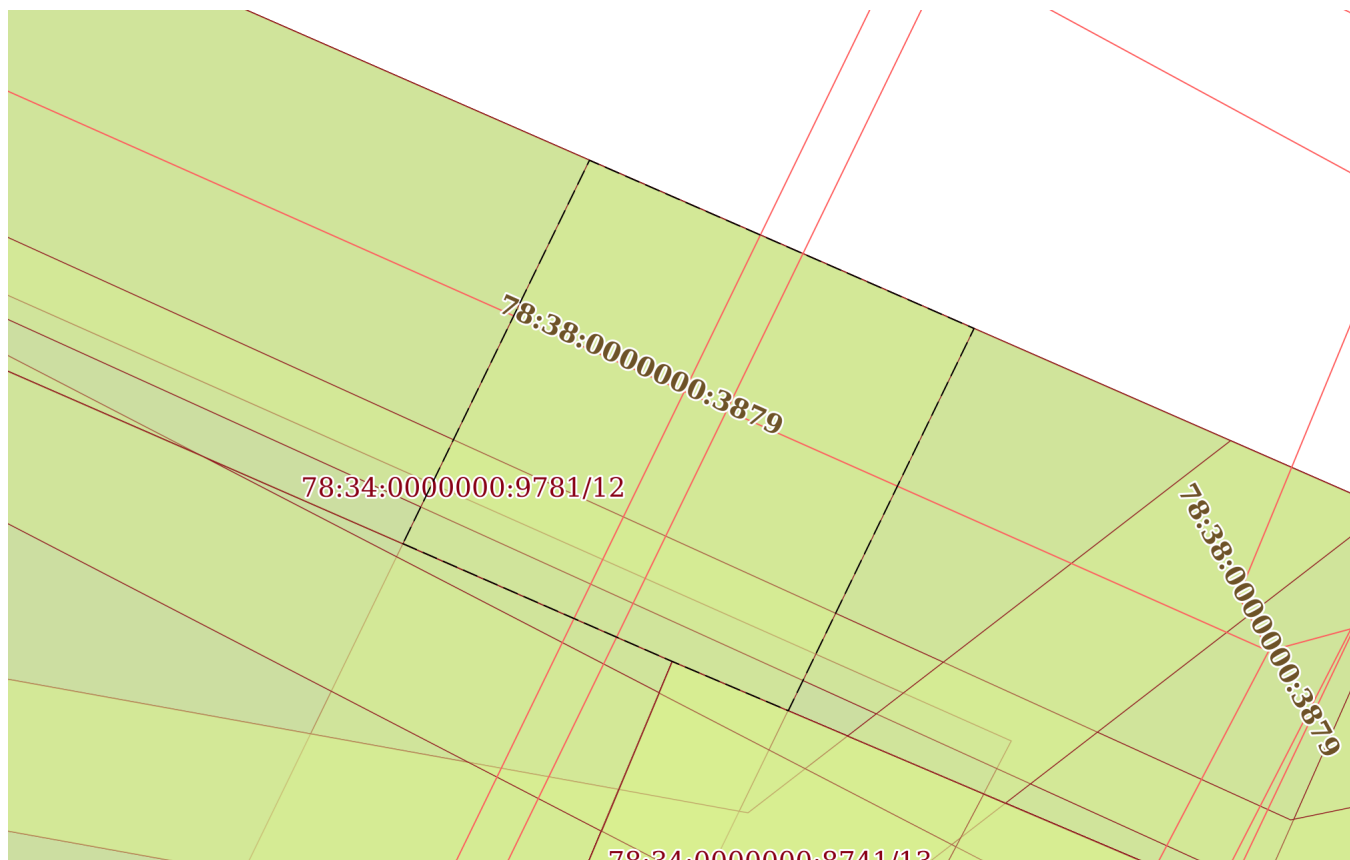
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

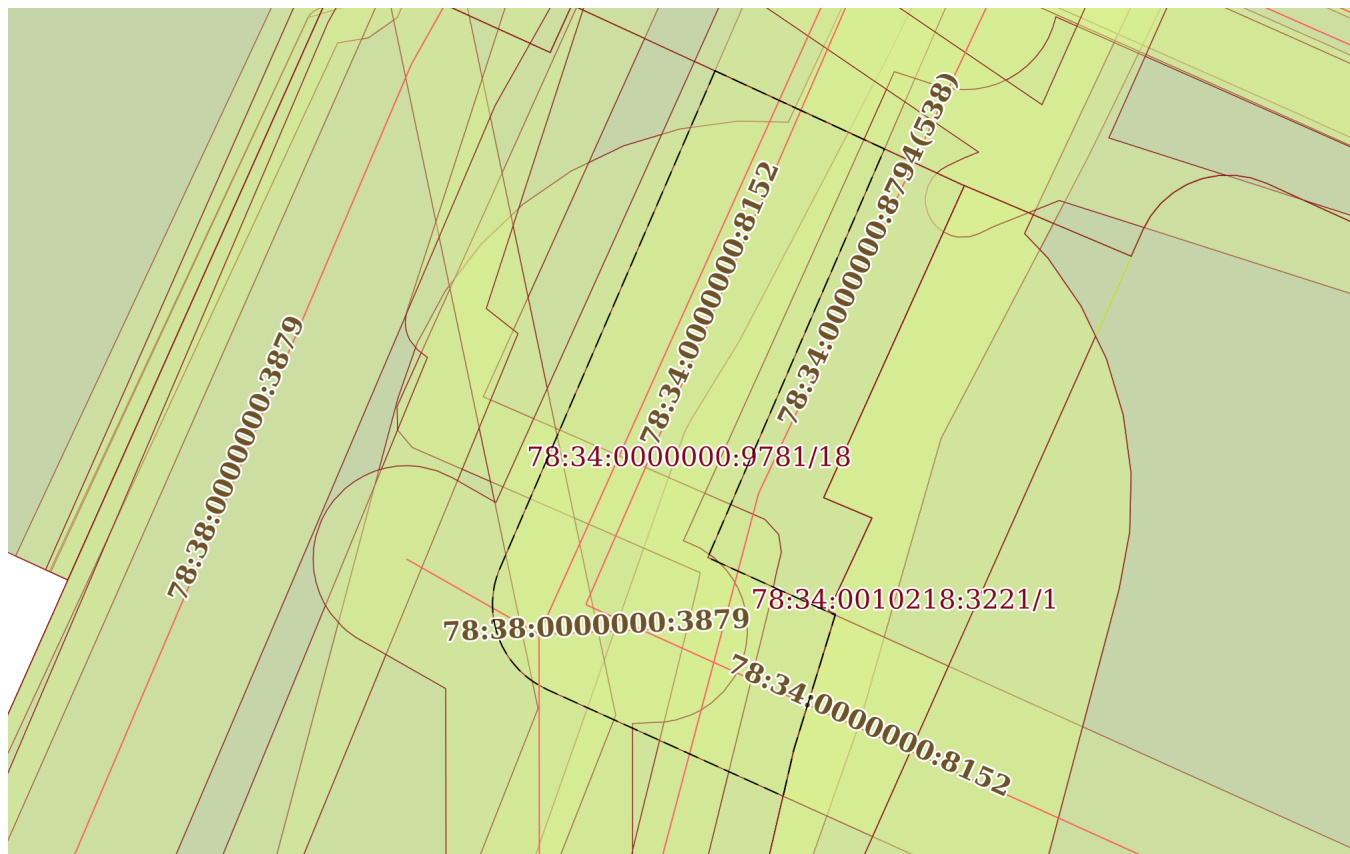
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

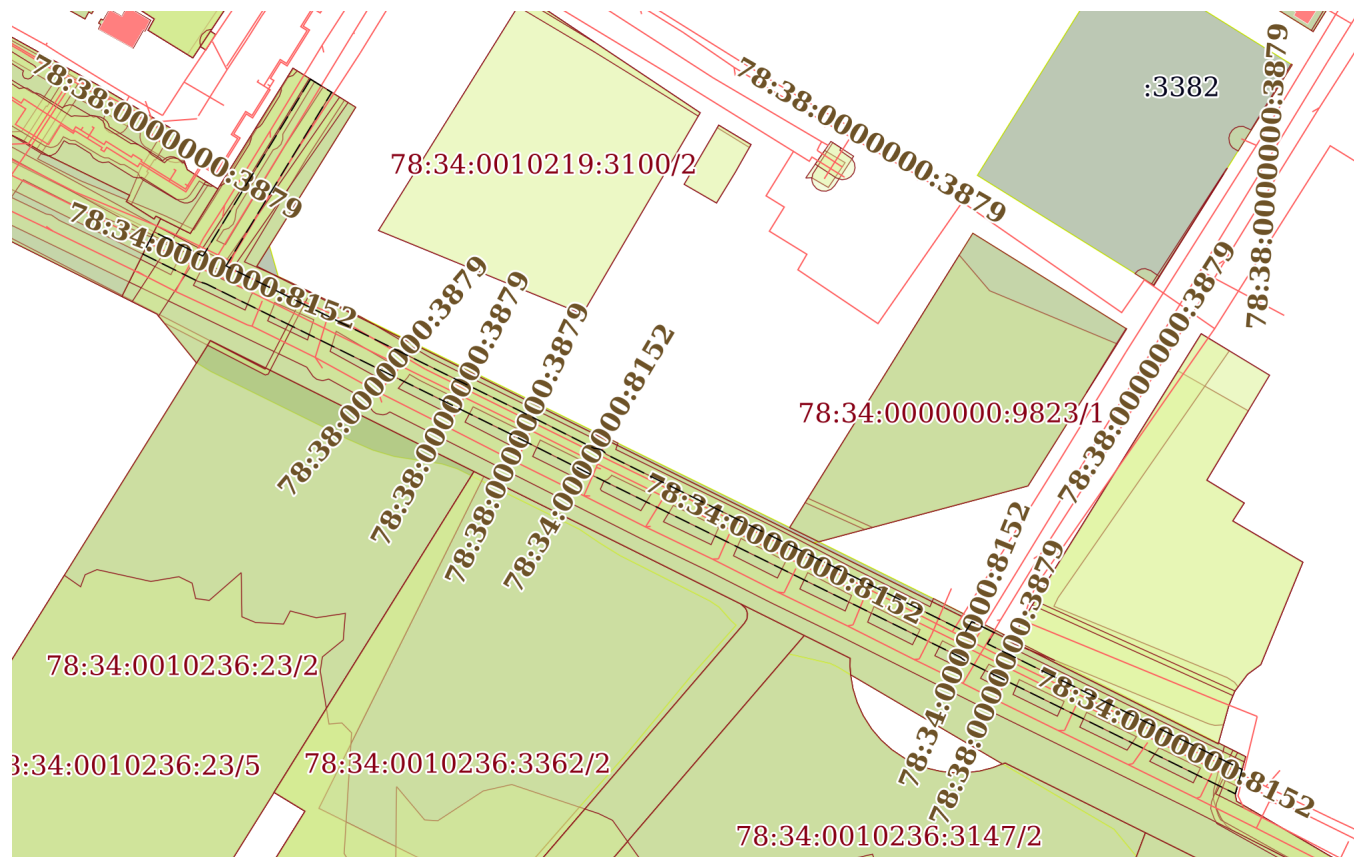
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/19



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

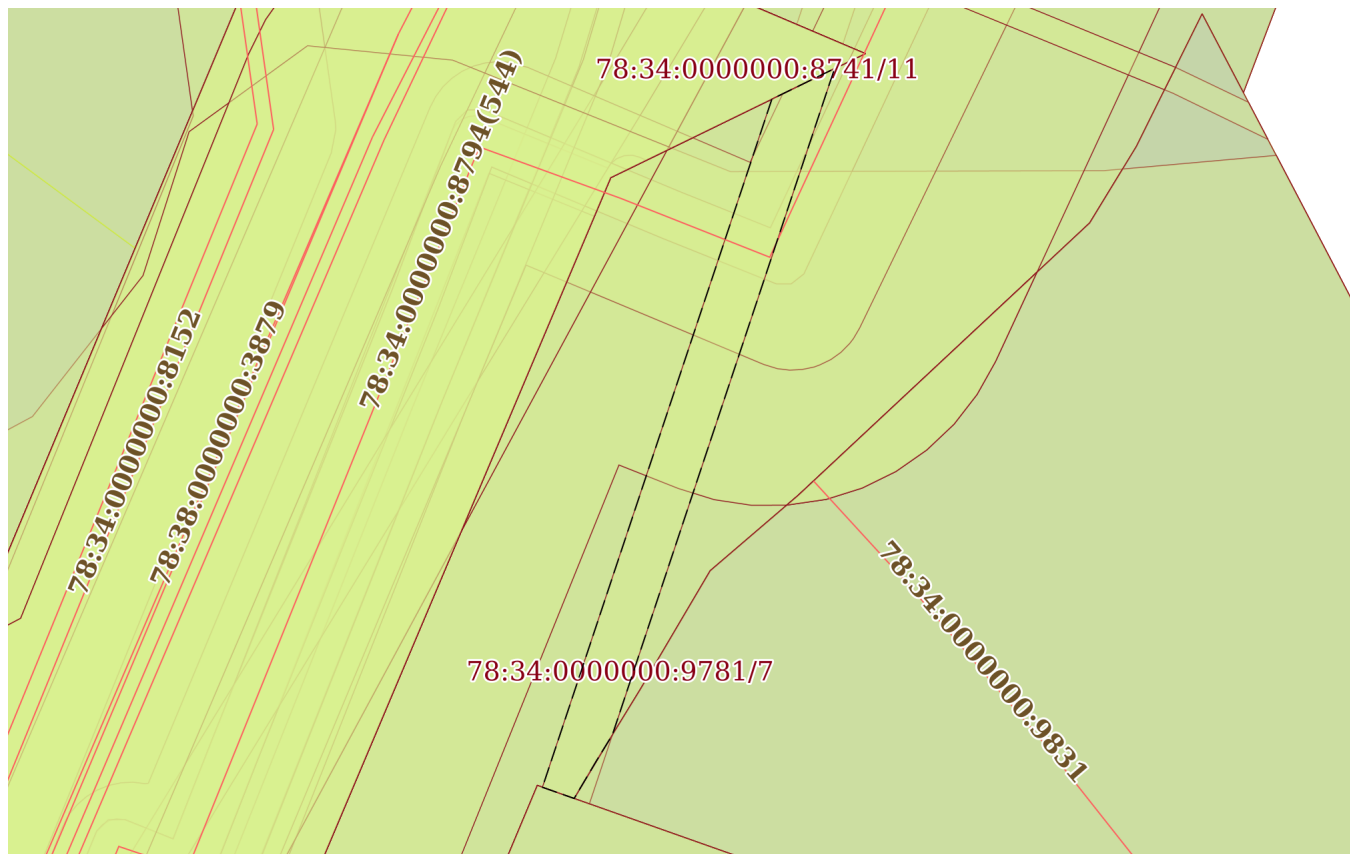
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/20



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

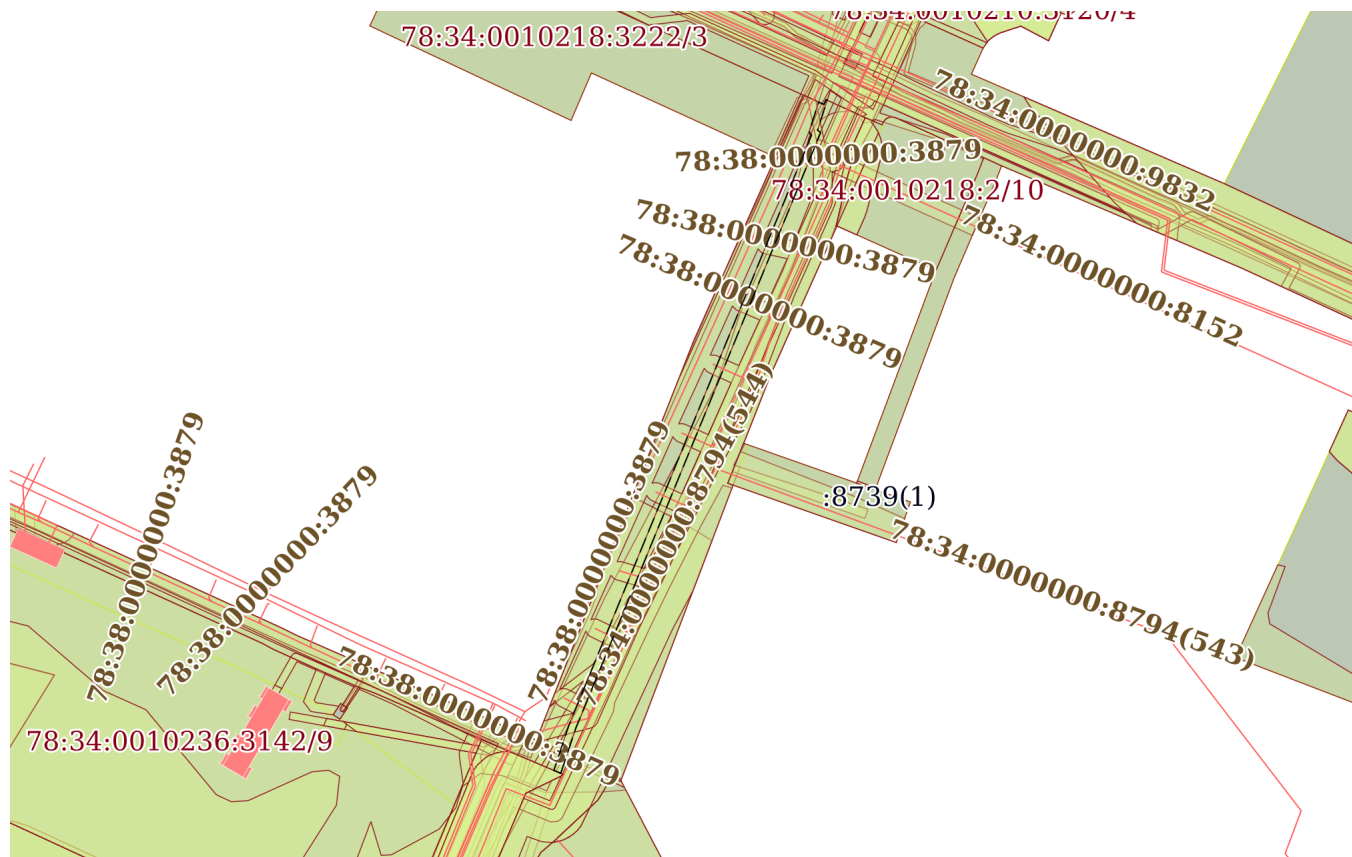
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/21



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

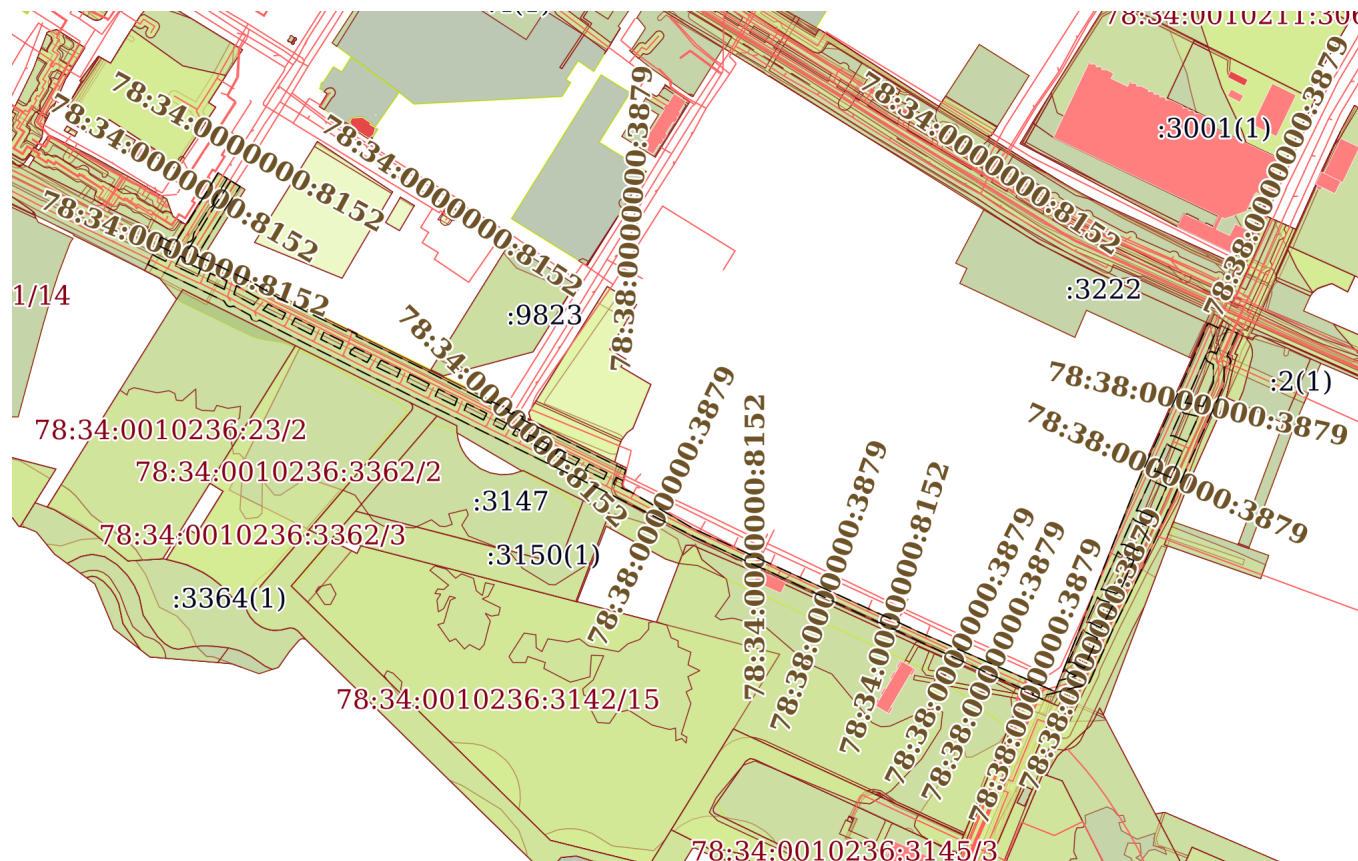
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/22



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

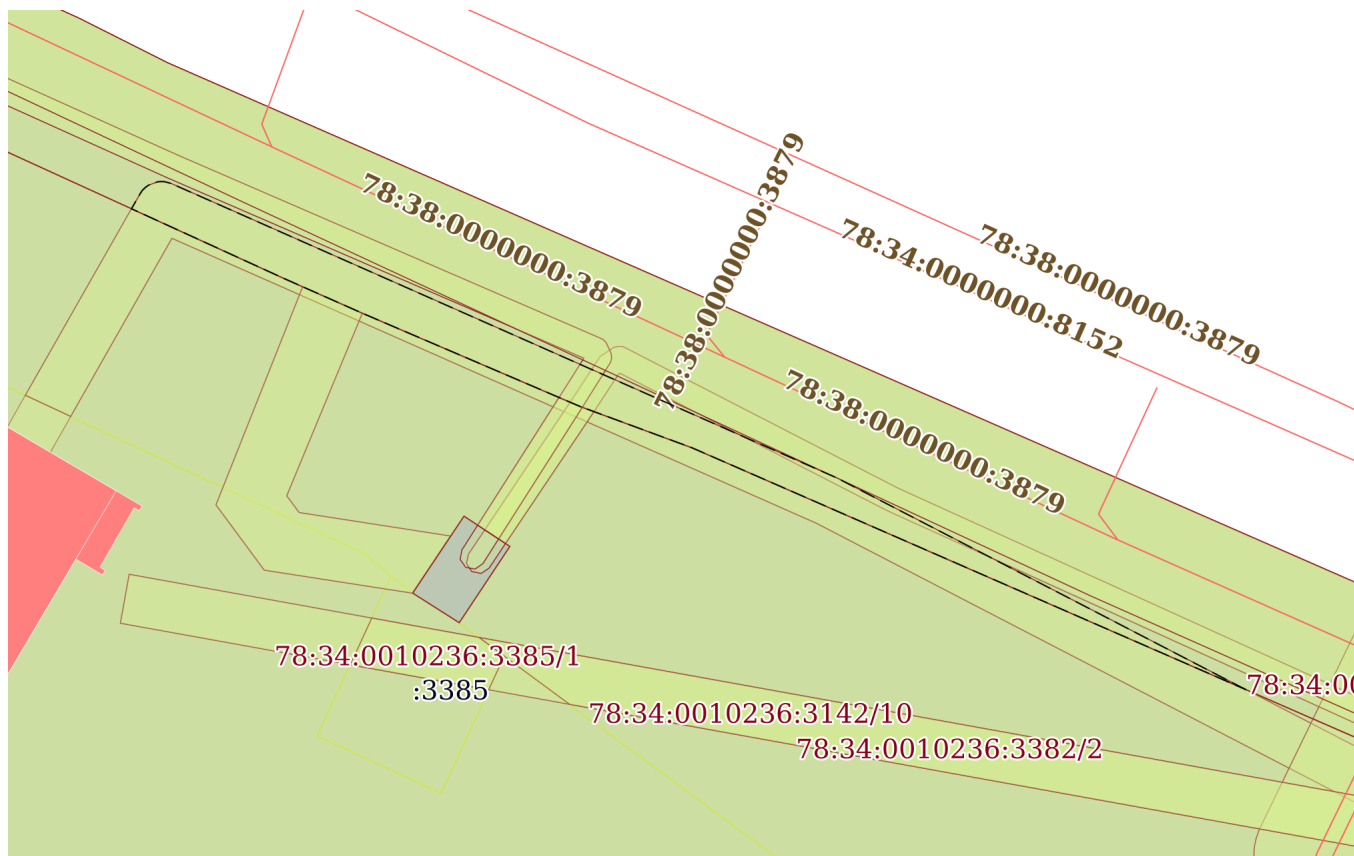
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/23



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

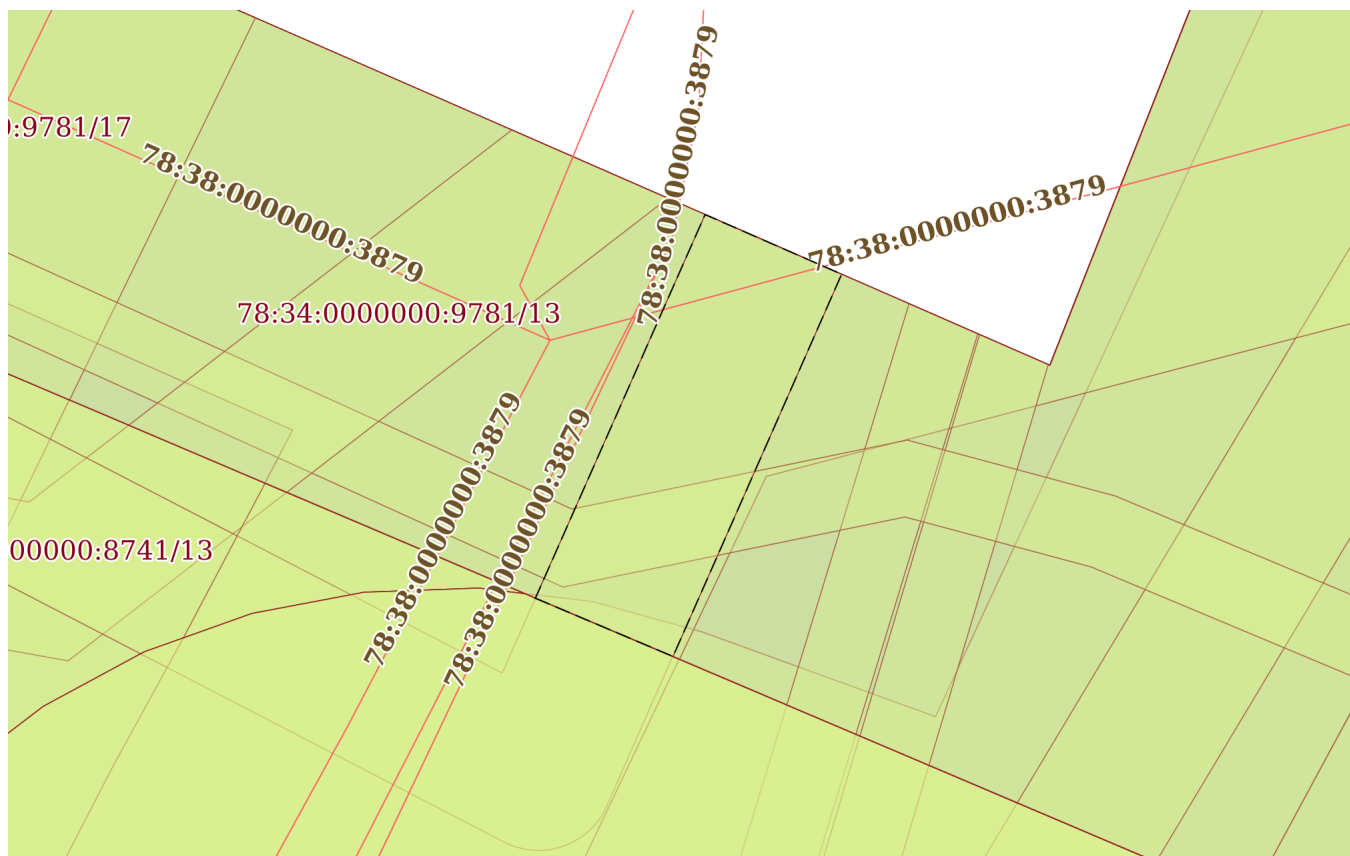
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/24



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/25	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

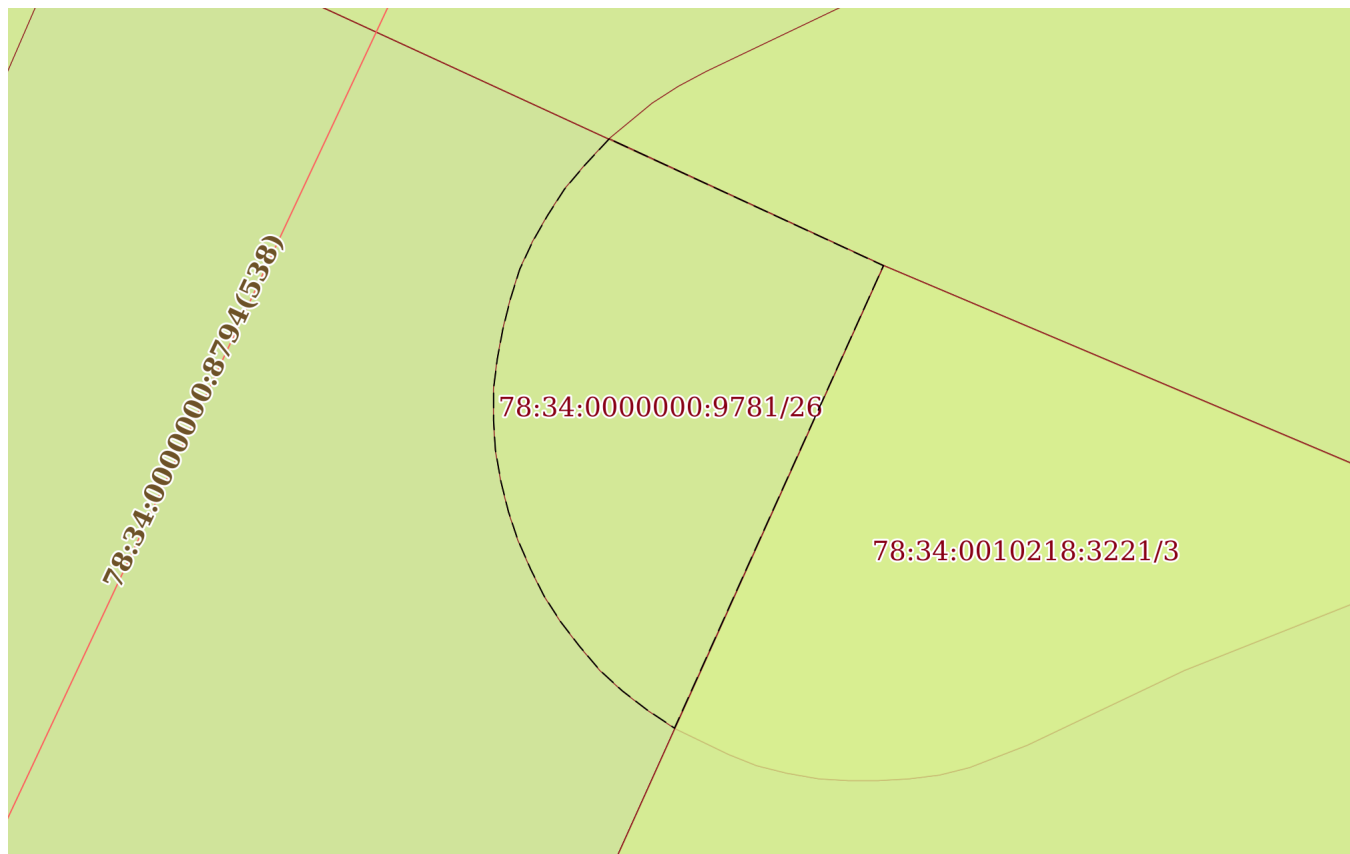
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/26



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

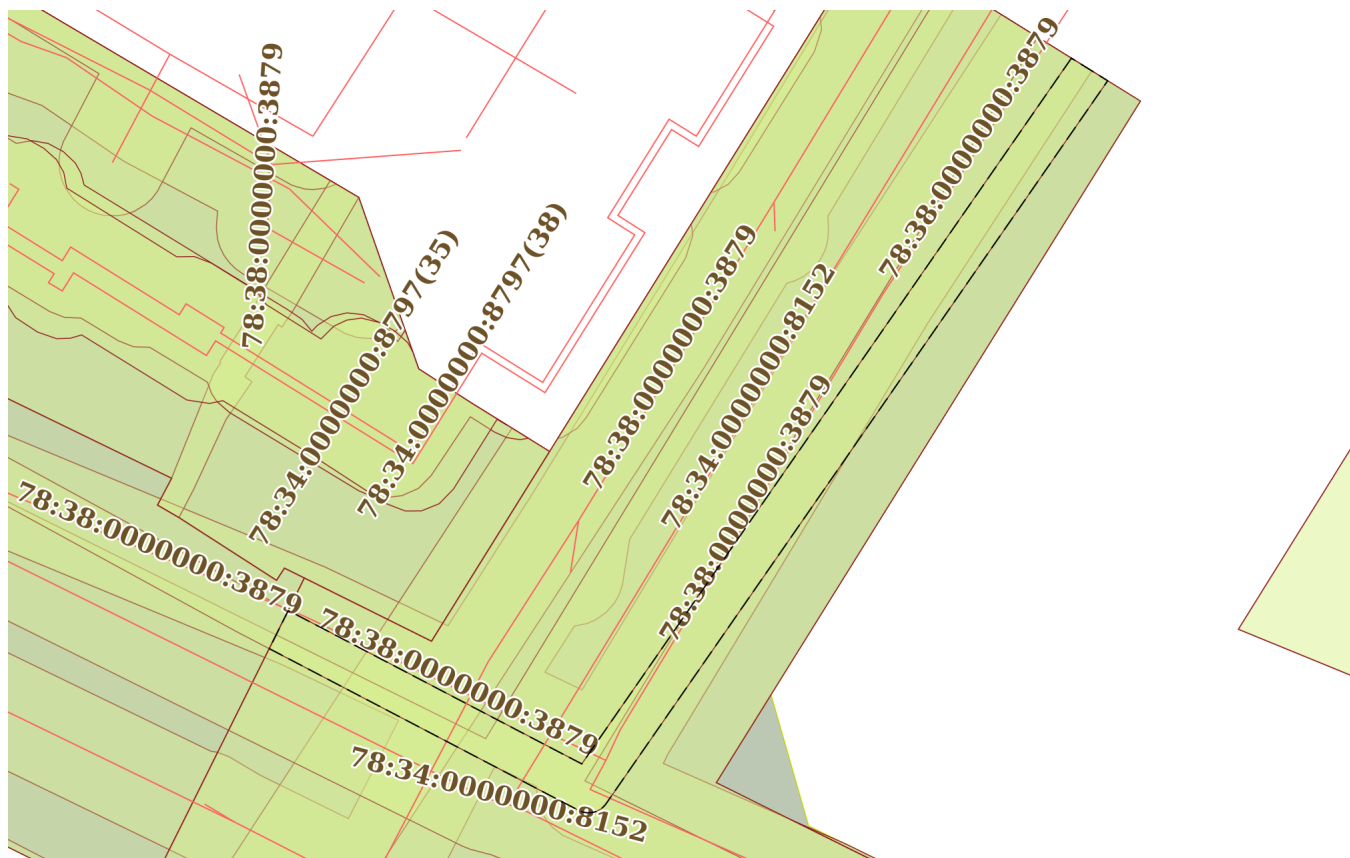
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/27



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

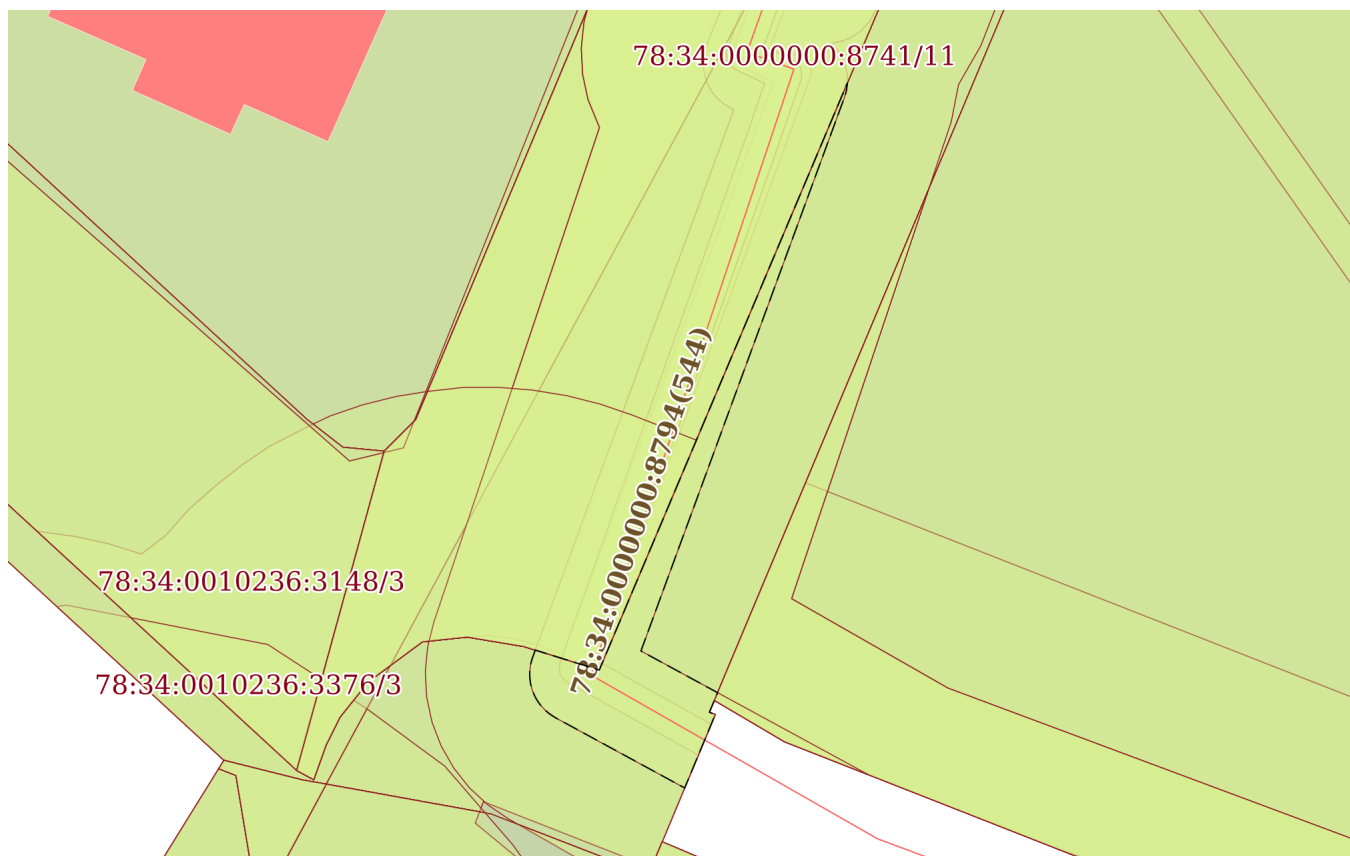
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/28



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

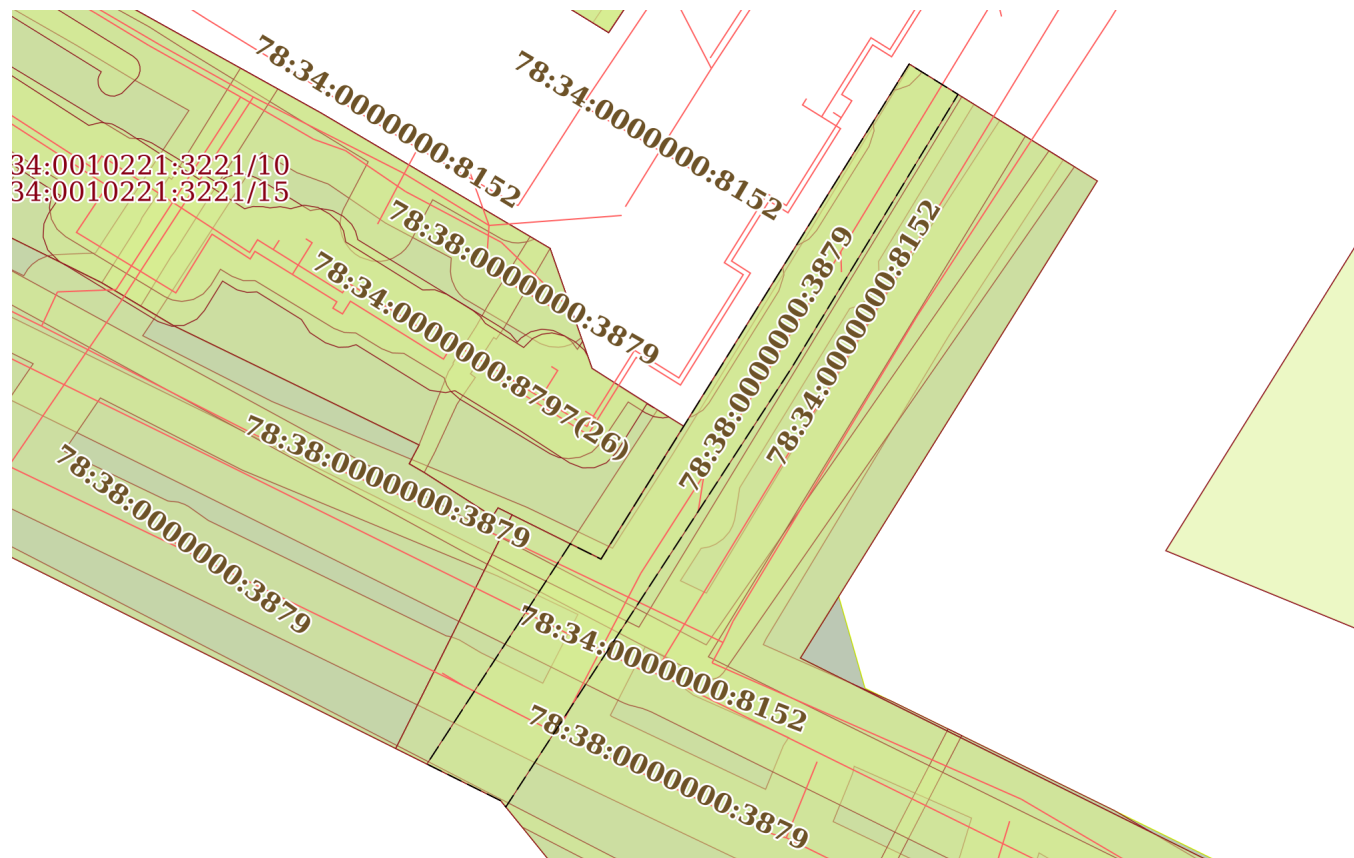
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/29



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 30

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

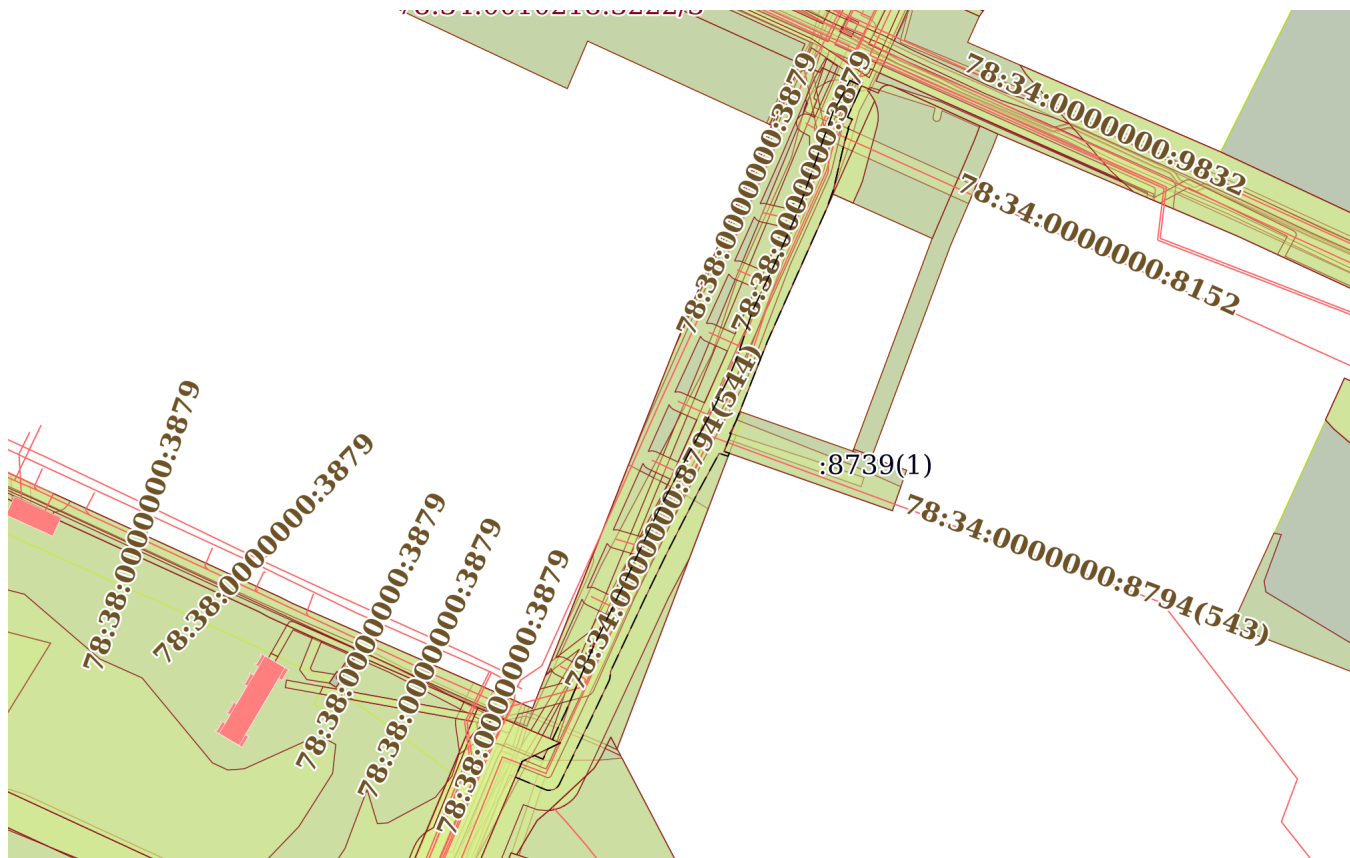
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/30



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0000000:9781/1	16986	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:34:0000000:9781/2	22200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:34:0000000:9781/3	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.12.2021 № 06-3365/РС-678 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

		охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ В-1 от ТП-158 до новой БКТП (инв.№ 865175894); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0000000:9781/4	1829	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		<p>счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:34-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:34:0000000:9781/5	1579	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:34:0000000:9781/6	47309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона	
78:34:0000000:9781/7	9613	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона	
78:34:0000000:9781/8	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:34-6.683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:34:0000000:9781/9	67335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:34:0000000:9781/10	1879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		<p>рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1334; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8797; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:34:0000000:9781/11	27	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 12.01.2024 № 06-37/РС-13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

		<p>машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.2475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ10 кВ В-2 от ТП-158 яч.6 до новой БКТП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:34:0000000:9781/12	298	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

		детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0000000:9781/13	1832	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимовязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	

каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

(свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодификации

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальм грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

(проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодификации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодификации в местах пересечения ими шоссе и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, договор о техническом надзоре за



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

		законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:34-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой распределительно-фидерной линии, протяженностью 2,550 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш, д.14 - Кронштадтское ш., д. 34, в составе Линии УТП-801; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи
78:34:0000000:9781/14	895	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.988; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
		хозяйства - КЛ 1 кв ТП-70-ТП-35 (инв. № 865106225); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:34:0000000:9781/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.01.2023 № 40-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.309; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Участок комендантской дачи"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:34:0000000:9781/16	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:34:0000000:9781/17	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:34:0000000:9781/18	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:34:0000000:9781/19	5769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
78:34:0000000:9781/20	238	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:34:0000000:9781/21	1549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:34:0000000:9781/22	24205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:34:0000000:9781/23	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:9781/24	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:9781/25	527	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:9781/26	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:9781/27	460	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:9781/28	373	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:34:0000000:9781/29	1035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:34:0000000:9781/30	5621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9781	
Весь		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102122.1	81641.69	-	-
2	102105.37	81634.15	-	-
3	102104.28	81636.74	-	-
4	102099.28	81634.41	-	-
5	102099.13	81634.78	-	-
6	102098.64	81634.63	-	-
7	102091.88	81632.55	-	-
8	102064.24	81626.15	-	-
9	102064.11	81626.48	-	-
10	101985.18	81591.29	-	-
11	101947.51	81576.45	-	-
12	101926.1	81568.01	-	-
13	101925.12	81570.78	-	-
14	101868.68	81549.36	-	-
15	101847.3	81538.06	-	-
16	101752.16	81494.01	-	-
17	101734.22	81474.81	-	-
18	101733.44	81473.9	-	-
19	101733.43	81471.06	-	-
20	101733.88	81468.07	-	-
21	101734.78	81465.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
22	101736.67	81460.4	-	-
23	101696.63	81444.23	-	-
24	101696.31	81444.07	-	-
25	101699.45	81437.36	-	-
26	101683.95	81429.64	-	-
27	101680.56	81436.81	-	-
28	101688.07	81440.37	-	-
29	101686.3	81439.95	-	-
30	101588.6	81401.59	-	-
31	101583.93	81398.91	-	-
32	101579.44	81398.03	-	-
33	101571.12	81395.25	-	-
34	101569.77	81394.68	-	-
35	101557.45	81389.52	-	-
36	101509.61	81369.46	-	-
37	101508.18	81368.86	-	-
38	101507.9	81369.57	-	-
39	101492.55	81363.17	-	-
40	101488.56	81361.51	-	-
41	101494.61	81345.87	-	-
42	101495.3	81344.66	-	-
43	101497.01	81342.14	-	-
44	101499.08	81339.9	-	-
45	101501.48	81338.01	-	-
46	101504.13	81336.5	-	-
47	101506.98	81335.41	-	-
48	101509.96	81334.77	-	-
49	101513.01	81334.59	-	-
50	101516.05	81334.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
51	101516.77	81335.06	-	-
52	101517.25	81339.65	-	-
53	101516.11	81346.47	-	-
54	101513.27	81355.57	-	-
55	101759.78	81459.74	-	-
56	101769.76	81480.21	-	-
57	101782.08	81451.24	-	-
58	101781.87	81453.05	-	-
59	101781.05	81456	-	-
60	101778.78	81462.25	-	-
61	101864.51	81501.95	-	-
62	101943.21	81543.5	-	-
63	101978.4	81561.62	-	-
64	102017.56	81574.68	-	-
65	102083.56	81604.12	-	-
66	102110.71	81611.32	-	-
67	102113.68	81612.36	-	-
68	102116.44	81613.85	-	-
69	102118.93	81615.75	-	-
70	102121.1	81618.02	-	-
71	102122.88	81620.6	-	-
72	102124.24	81623.43	-	-
73	102125.14	81626.44	-	-
74	102125.56	81629.55	-	-
75	102125.5	81632.25	-	-
76	102126.28	81632.61	-	-
77	102122.1	81641.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101658.54	81105.38	-	-
2	101641.06	81140.4	-	-
3	101641.62	81142.26	-	-
4	101640.79	81149.02	-	-
5	101635.78	81172.23	-	-
6	101629.99	81178.31	-	-
7	101623.8	81181.53	-	-
8	101620.94	81181.98	-	-
9	101613.78	81196.78	-	-
10	101501.16	81319.07	-	-
11	101500.04	81321.13	-	-
12	101504.17	81322.6	-	-
13	101507.59	81324.3	-	-
14	101511.85	81327.71	-	-
15	101516.68	81334.25	-	-
16	101517.25	81339.65	-	-
17	101516.11	81346.47	-	-
18	101513.27	81355.57	-	-
19	101759.78	81459.74	-	-
20	101762.16	81464.63	-	-
21	101760.26	81469.37	-	-
22	101760.34	81499.39	-	-
23	101760.47	81500.9	-	-
24	101756.14	81498.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101734.22	81474.81	-	-
26	101728.16	81467.74	-	-
27	101718.62	81462.12	-	-
28	101712.88	81458.6	-	-
29	101709.84	81456.8	-	-
30	101710.89	81453.84	-	-
31	101569.77	81394.68	-	-
32	101557.45	81389.52	-	-
33	101509.61	81369.46	-	-
34	101508.18	81368.86	-	-
35	101507.9	81369.57	-	-
36	101492.55	81363.17	-	-
37	101489.44	81361.87	-	-
38	101497.4	81341.6	-	-
39	101496.17	81341.13	-	-
40	101498.88	81326.25	-	-
41	101500	81319.82	-	-
42	101502.38	81310.3	-	-
43	101609.54	81193.94	-	-
44	101614.69	81183.3	-	-
45	101616.12	81182.26	-	-
46	101622.14	81175.68	-	-
47	101625.77	81168.81	-	-
48	101630.09	81161.12	-	-
49	101631.13	81151.05	-	-
50	101630.99	81149.68	-	-
51	101637.67	81135.9	-	-
52	101641.23	81128.45	-	-
53	101641.34	81128.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	101641.46	81128	-	-
55	101641.57	81127.67	-	-
56	101641.57	81127.56	-	-
57	101641.57	81127.45	-	-
58	101641.57	81127.22	-	-
59	101641.57	81127.11	-	-
60	101641.57	81126.89	-	-
61	101641.57	81126.78	-	-
62	101641.57	81126.67	-	-
63	101641.57	81126.45	-	-
64	101641.46	81126.22	-	-
65	101641.34	81125.89	-	-
66	101641.23	81125.67	-	-
67	101641.12	81125.56	-	-
68	101641.01	81125.33	-	-
69	101640.9	81125.11	-	-
70	101640.79	81125	-	-
71	101640.68	81124.89	-	-
72	101640.57	81124.78	-	-
73	101640.12	81124.56	-	-
74	101606.81	81103.96	-	-
75	101601.63	81098.78	-	-
76	101597.5	81097.95	-	-
77	101597.42	81097.87	-	-
78	101597.2	81097.54	-	-
79	101596.98	81097.2	-	-
80	101596.87	81096.98	-	-
81	101596.76	81096.76	-	-
82	101596.53	81096.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
83	101596.42	81095.76	-	-
84	101596.42	81095.53	-	-
85	101596.42	81095.31	-	-
86	101596.42	81095.09	-	-
87	101596.42	81094.87	-	-
88	101596.42	81094.64	-	-
89	101596.42	81094.42	-	-
90	101596.42	81094.2	-	-
91	101596.42	81093.98	-	-
92	101596.42	81093.75	-	-
93	101596.53	81093.53	-	-
94	101596.77	81092.57	-	-
95	101601.85	81084.1	-	-
96	101608.06	81072.94	-	-
97	101609.63	81064.55	-	-
98	101619.22	81060.49	-	-
99	101626.39	81048.83	-	-
100	101625.78	81038.42	-	-
101	101627.49	81036.88	-	-
102	101631.48	81024.91	-	-
103	101634	81016.24	-	-
104	101632.5	81001.75	-	-
105	101622.09	80992.64	-	-
106	101625.12	80981.16	-	-
107	101624.66	80980	-	-
108	101624.78	80979.67	-	-
109	101624.89	80979.34	-	-
110	101625	80979.11	-	-
111	101625.11	80978.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
112	101625.22	80978.67	-	-
113	101625.44	80978.33	-	-
114	101625.55	80978.22	-	-
115	101625.67	80978.11	-	-
116	101625.78	80978	-	-
117	101625.89	80977.89	-	-
118	101626	80977.78	-	-
119	101670.92	80931.92	-	-
120	101675.04	80927.74	-	-
121	101689.34	80913.16	-	-
122	101689.6	80913.6	-	-
123	101689.64	80912.86	-	-
124	101837.6	80762.06	-	-
125	101845.49	80754.69	-	-
126	101845.9	80754.21	-	-
127	101846.29	80753.71	-	-
128	101846.64	80753.18	-	-
129	101846.96	80752.63	-	-
130	101847.24	80752.07	-	-
131	101847.49	80751.48	-	-
132	101847.69	80750.88	-	-
133	101847.86	80750.27	-	-
134	101847.99	80749.65	-	-
135	101848.08	80749.03	-	-
136	101848.13	80748.4	-	-
137	101848.14	80747.76	-	-
138	101848.1	80747.13	-	-
139	101848.03	80746.5	-	-
140	101847.91	80745.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
141	101847.76	80745.27	-	-
142	101847.57	80744.66	-	-
143	101847.34	80744.07	-	-
144	101846.78	80742.33	-	-
145	101846.33	80740.56	-	-
146	101845.99	80738.76	-	-
147	101845.76	80736.95	-	-
148	101845.65	80735.13	-	-
149	101845.66	80733.3	-	-
150	101845.78	80731.47	-	-
151	101846.01	80729.66	-	-
152	101846.36	80727.87	-	-
153	101846.82	80726.1	-	-
154	101847.39	80724.36	-	-
155	101848.07	80722.66	-	-
156	101848.85	80721.01	-	-
157	101849.74	80719.41	-	-
158	101850.72	80717.87	-	-
159	101851.8	80716.39	-	-
160	101852.97	80714.99	-	-
161	101854.22	80713.66	-	-
162	101855.56	80712.41	-	-
163	101856.97	80711.25	-	-
164	101858.45	80710.18	-	-
165	101860	80709.2	-	-
166	101861.6	80708.33	-	-
167	101863.26	80707.55	-	-
168	101864.96	80706.89	-	-
169	101866.7	80706.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
170	101868.47	80705.88	-	-
171	101870.27	80705.54	-	-
172	101870.89	80706.22	-	-
173	101872.64	80707.72	-	-
174	101940.06	80765.59	-	-
175	101935.29	80774.84	-	-
176	101930.19	80785.45	-	-
177	101887.29	80748.63	-	-
178	101883.51	80752.48	-	-
179	101797.98	80839.63	-	-
180	101781.99	80851.41	-	-
181	101783.62	80854.26	-	-
182	101648.58	80991.86	-	-
183	101625.47	81084.95	-	-
1	101658.54	81105.38	-	-
1	101683.95	81429.64	-	-
2	101680.56	81436.81	-	-
3	101696.23	81444.23	-	-
4	101699.45	81437.36	-	-
1	101683.95	81429.64	-	-
1	101909.29	81029.64	-	-
2	101910.4	81031.41	-	-
3	101872.6	81016.75	-	-
4	101872.83	81015.86	-	-
1	101909.29	81029.64	-	-
1	101924.03	81129	-	-
2	101925.16	81126.32	-	-
3	101926.56	81127.94	-	-
1	101924.03	81129	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 109		Всего разделов: 7
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9781	
1	2	3	4	5
1	101941.48	81047.91	-	-
2	101954.91	81052.38	-	-
3	101942.1	81093.79	-	-
4	101931.37	81111.12	-	-
5	101917.33	81115.85	-	-
6	101908.54	81112.5	-	-
7	101912.68	81100.08	-	-
1	101941.48	81047.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101788.23	81465.27	-	-
2	101777.48	81462.07	-	-
3	101778.26	81460.22	-	-
4	101789.03	81463.43	-	-
1	101788.23	81465.27	-	-
1	101858.23	81494.74	-	-
2	101840.26	81486.69	-	-
3	101836.28	81484.58	-	-
4	101826.46	81480.38	-	-
5	101870.59	81497.77	-	-
6	101866.82	81498.01	-	-
1	101858.23	81494.74	-	-
1	101918.81	81516.78	-	-
2	101961.5	81533.6	-	-
3	101926.42	81520	-	-
1	101918.81	81516.78	-	-
1	102002.49	81549.75	-	-
2	102030.76	81562.35	-	-
3	101993.41	81546.17	-	-
1	102002.49	81549.75	-	-
1	102129.76	81608.08	-	-
2	102041.12	81566.96	-	-
3	102131.65	81607.3	-	-
4	102131.93	81608.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
5	102132.43	81609.66	-	-
6	102133.49	81610.13	-	-
7	102132.66	81611.96	-	-
8	102131.11	81611.27	-	-
9	102130.03	81609.73	-	-
1	102129.76	81608.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101514.06	81355.9	-	-
2	101506.72	81369.08	-	-
3	101503.01	81367.53	-	-
4	101511.92	81351.52	-	-
5	101512.82	81350.82	-	-
6	101513.95	81350.78	-	-
7	101514.68	81351.04	-	-
8	101513.27	81355.57	-	-
1	101514.06	81355.9	-	-
1	101770.13	81479.33	-	-
2	101810.32	81498.19	-	-
3	101815	81500.33	-	-
4	101843.01	81512.74	-	-
5	101870.9	81526.5	-	-
6	101886.43	81534.55	-	-
7	101934.68	81559.22	-	-
8	101957.41	81571.57	-	-
9	101966.19	81576.24	-	-
10	101967	81576.71	-	-
11	102027.95	81599.81	-	-
12	102076.49	81621.45	-	-
13	102100.7	81627.4	-	-
14	102101.35	81627.52	-	-
15	102108.06	81612.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
16	102109	81611.3	-	-
17	102110.25	81611.27	-	-
18	102116.34	81614.01	-	-
19	102131.67	81620.9	-	-
20	102130	81624.54	-	-
21	102114.7	81617.66	-	-
22	102110.78	81615.89	-	-
23	102104.2	81630.99	-	-
24	102103.39	81631.73	-	-
25	102102.44	81631.87	-	-
26	102101.2	81631.57	-	-
27	102099.84	81631.3	-	-
28	102075.19	81625.25	-	-
29	102026.43	81603.51	-	-
30	101965.28	81580.33	-	-
31	101964.25	81579.74	-	-
32	101955.52	81575.09	-	-
33	101932.81	81562.76	-	-
34	101884.6	81538.11	-	-
35	101869.09	81530.07	-	-
36	101841.31	81516.37	-	-
37	101813.35	81503.98	-	-
38	101808.64	81501.81	-	-
39	101753.33	81475.87	-	-
40	101752.04	81475.27	-	-
41	101751.24	81474.25	-	-
42	101751.24	81473.06	-	-
43	101754.89	81463.94	-	-
44	101757.11	81458.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
45	101759.78	81459.74	-	-
46	101760.42	81461.05	-	-
47	101758.59	81465.45	-	-
48	101755.74	81472.58	-	-
49	101769.1	81478.85	-	-
50	101769.76	81480.21	-	-
1	101770.13	81479.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101500.04	81321.13	-	-
2	101504.17	81322.6	-	-
3	101507.59	81324.3	-	-
4	101509.63	81325.93	-	-
5	101508.58	81327.55	-	-
6	101499.51	81322.65	-	-
7	101500	81319.82	-	-
8	101502.38	81310.3	-	-
9	101520.91	81290.18	-	-
10	101521.11	81291.24	-	-
11	101519.58	81299.07	-	-
12	101501.16	81319.07	-	-
1	101500.04	81321.13	-	-
1	101597.42	81097.87	-	-
2	101597.2	81097.54	-	-
3	101596.98	81097.2	-	-
4	101596.87	81096.98	-	-
5	101596.76	81096.76	-	-
6	101596.53	81096.2	-	-
7	101596.42	81095.76	-	-
8	101596.42	81095.53	-	-
9	101596.42	81095.31	-	-
10	101596.42	81095.09	-	-
11	101596.42	81094.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
12	101596.42	81094.64	-	-
13	101596.42	81094.42	-	-
14	101596.42	81094.2	-	-
15	101596.42	81093.98	-	-
16	101596.42	81093.75	-	-
17	101596.53	81093.53	-	-
18	101596.77	81092.57	-	-
19	101601.85	81084.1	-	-
20	101608.06	81072.94	-	-
21	101609.63	81064.55	-	-
22	101619.22	81060.49	-	-
23	101626.39	81048.83	-	-
24	101625.78	81038.42	-	-
25	101627.49	81036.88	-	-
26	101628.9	81032.65	-	-
27	101626.59	81053.52	-	-
28	101619.63	81069.9	-	-
29	101615.66	81082.97	-	-
30	101604.91	81102.06	-	-
31	101601.63	81098.78	-	-
32	101597.5	81097.95	-	-
1	101597.42	81097.87	-	-
1	101704.97	80897.24	-	-
2	101700.09	80908.99	-	-
3	101690.91	80923.2	-	-
4	101677.66	80945.47	-	-
5	101657.7	80962.35	-	-
6	101637.47	80969.6	-	-
7	101633.6	80970.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
8	101670.92	80931.92	-	-
9	101675.04	80927.74	-	-
1	101704.97	80897.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101502.38	81310.3	-	-
2	101609.54	81193.94	-	-
3	101614.69	81183.3	-	-
4	101616.12	81182.26	-	-
5	101622.14	81175.68	-	-
6	101625.77	81168.81	-	-
7	101630.09	81161.12	-	-
8	101631.13	81151.05	-	-
9	101630.99	81149.68	-	-
10	101637.67	81135.9	-	-
11	101641.23	81128.45	-	-
12	101641.34	81128.23	-	-
13	101641.46	81128	-	-
14	101641.57	81127.67	-	-
15	101641.57	81127.56	-	-
16	101641.57	81127.45	-	-
17	101641.57	81127.22	-	-
18	101641.57	81127.11	-	-
19	101641.57	81126.89	-	-
20	101641.57	81126.78	-	-
21	101641.57	81126.67	-	-
22	101641.57	81126.45	-	-
23	101641.46	81126.22	-	-
24	101641.34	81125.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101641.23	81125.67	-	-
26	101641.12	81125.56	-	-
27	101641.01	81125.33	-	-
28	101640.9	81125.11	-	-
29	101640.79	81125	-	-
30	101640.68	81124.89	-	-
31	101640.57	81124.78	-	-
32	101640.12	81124.56	-	-
33	101606.81	81103.96	-	-
34	101601.63	81098.78	-	-
35	101597.5	81097.95	-	-
36	101597.42	81097.87	-	-
37	101597.2	81097.54	-	-
38	101596.98	81097.2	-	-
39	101596.87	81096.98	-	-
40	101596.76	81096.76	-	-
41	101596.53	81096.2	-	-
42	101596.42	81095.76	-	-
43	101596.42	81095.53	-	-
44	101596.42	81095.31	-	-
45	101596.42	81095.09	-	-
46	101596.42	81094.87	-	-
47	101596.42	81094.64	-	-
48	101596.42	81094.42	-	-
49	101596.42	81094.2	-	-
50	101596.42	81093.98	-	-
51	101596.42	81093.75	-	-
52	101596.53	81093.53	-	-
53	101596.77	81092.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	101601.85	81084.1	-	-
55	101608.06	81072.94	-	-
56	101609.63	81064.55	-	-
57	101619.22	81060.49	-	-
58	101626.39	81048.83	-	-
59	101625.78	81038.42	-	-
60	101627.49	81036.88	-	-
61	101631.48	81024.91	-	-
62	101634	81016.24	-	-
63	101632.5	81001.75	-	-
64	101622.09	80992.64	-	-
65	101625.12	80981.16	-	-
66	101624.66	80980	-	-
67	101624.78	80979.67	-	-
68	101624.89	80979.34	-	-
69	101625	80979.11	-	-
70	101625.11	80978.89	-	-
71	101625.22	80978.67	-	-
72	101625.44	80978.33	-	-
73	101625.55	80978.22	-	-
74	101625.67	80978.11	-	-
75	101625.78	80978	-	-
76	101625.89	80977.89	-	-
77	101626	80977.78	-	-
78	101670.92	80931.92	-	-
79	101675.04	80927.74	-	-
80	101837.6	80762.06	-	-
81	101845.49	80754.69	-	-
82	101845.9	80754.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
83	101846.29	80753.71	-	-
84	101846.64	80753.18	-	-
85	101846.96	80752.63	-	-
86	101847.24	80752.07	-	-
87	101847.49	80751.48	-	-
88	101847.69	80750.88	-	-
89	101847.86	80750.27	-	-
90	101847.99	80749.65	-	-
91	101848.08	80749.03	-	-
92	101848.13	80748.4	-	-
93	101848.14	80747.76	-	-
94	101848.1	80747.13	-	-
95	101848.03	80746.5	-	-
96	101847.91	80745.88	-	-
97	101847.76	80745.27	-	-
98	101847.57	80744.66	-	-
99	101847.34	80744.07	-	-
100	101846.78	80742.33	-	-
101	101846.33	80740.56	-	-
102	101845.99	80738.76	-	-
103	101845.76	80736.95	-	-
104	101845.65	80735.13	-	-
105	101845.66	80733.3	-	-
106	101845.78	80731.47	-	-
107	101846.01	80729.66	-	-
108	101846.36	80727.87	-	-
109	101846.82	80726.1	-	-
110	101847.39	80724.36	-	-
111	101848.07	80722.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
112	101848.85	80721.01	-	-
113	101849.74	80719.41	-	-
114	101850.72	80717.87	-	-
115	101851.8	80716.39	-	-
116	101852.97	80714.99	-	-
117	101854.22	80713.66	-	-
118	101855.56	80712.41	-	-
119	101856.97	80711.25	-	-
120	101858.45	80710.18	-	-
121	101860	80709.2	-	-
122	101861.6	80708.33	-	-
123	101863.26	80707.55	-	-
124	101864.96	80706.89	-	-
125	101866.7	80706.33	-	-
126	101868.47	80705.88	-	-
127	101870.27	80705.54	-	-
128	101870.89	80706.22	-	-
129	101872.64	80707.72	-	-
130	101940.06	80765.59	-	-
131	101935.29	80774.84	-	-
132	101930.19	80785.45	-	-
133	101887.29	80748.63	-	-
134	101883.51	80752.48	-	-
135	101648.58	80991.86	-	-
136	101625.47	81084.95	-	-
137	101658.54	81105.38	-	-
138	101641.06	81140.4	-	-
139	101641.62	81142.26	-	-
140	101640.79	81149.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
141	101635.78	81172.23	-	-
142	101629.99	81178.31	-	-
143	101623.8	81181.53	-	-
144	101620.94	81181.98	-	-
145	101613.78	81196.78	-	-
146	101501.16	81319.07	-	-
147	101500.04	81321.13	-	-
148	101504.17	81322.6	-	-
149	101507.59	81324.3	-	-
150	101511.85	81327.71	-	-
151	101513.82	81330.38	-	-
152	101508.58	81327.55	-	-
153	101499.51	81322.65	-	-
154	101500	81319.82	-	-
1	101502.38	81310.3	-	-
1	101731.28	81447.7	-	-
2	101759.78	81459.74	-	-
3	101761.98	81464.26	-	-
1	101731.28	81447.7	-	-
1	101816.9	81369.74	-	-
2	101824.4	81352.24	-	-
3	101827.14	81346.06	-	-
4	101837.29	81323.85	-	-
5	101840.08	81318.75	-	-
6	101889	81211.77	-	-
7	101890.48	81212.4	-	-
8	101901.78	81187.59	-	-
9	101899.43	81186.47	-	-
10	101902.51	81180.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
11	101925.83	81124.72	-	-
12	101925.57	81118.98	-	-
13	101908.54	81112.5	-	-
14	101912.68	81100.08	-	-
15	101943.5	81044.24	-	-
16	101872.6	81016.75	-	-
17	101872.83	81015.86	-	-
18	101955.55	81047.12	-	-
19	101967.63	81022.82	-	-
20	101995.69	80966.35	-	-
21	101995.58	80966.12	-	-
22	101995.5	80965.95	-	-
23	101995.42	80965.77	-	-
24	101995.35	80965.6	-	-
25	101995.27	80965.43	-	-
26	101995.25	80965.39	-	-
27	102031.19	80904.23	-	-
28	102031.23	80904.23	-	-
29	102031.42	80904.22	-	-
30	102031.61	80904.2	-	-
31	102031.79	80904.18	-	-
32	102031.98	80904.17	-	-
33	102032.17	80904.15	-	-
34	102032.35	80904.14	-	-
35	102032.54	80904.12	-	-
36	102032.73	80904.11	-	-
37	102032.91	80904.1	-	-
38	102033.1	80904.09	-	-
39	102033.29	80904.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
40	102033.48	80904.07	-	-
41	102033.66	80904.06	-	-
42	102033.85	80904.05	-	-
43	102034.04	80904.05	-	-
44	102034.23	80904.04	-	-
45	102034.41	80904.04	-	-
46	102034.6	80904.03	-	-
47	102034.79	80904.03	-	-
48	102034.97	80904.03	-	-
49	102035.16	80904.02	-	-
50	102035.35	80904.02	-	-
51	102035.54	80904.02	-	-
52	102035.72	80904.02	-	-
53	102035.91	80904.02	-	-
54	102036.1	80904.03	-	-
55	102036.29	80904.03	-	-
56	102036.47	80904.03	-	-
57	102036.66	80904.04	-	-
58	102036.85	80904.04	-	-
59	102037.04	80904.05	-	-
60	102037.22	80904.05	-	-
61	102037.41	80904.06	-	-
62	102037.6	80904.07	-	-
63	102037.79	80904.08	-	-
64	102046.94	80885.65	-	-
65	102059.63	80860.14	-	-
66	102110.99	80756.75	-	-
67	102112.94	80752.84	-	-
68	102165.6	80646.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
69	102156.6	80641.25	-	-
70	102176.32	80625.28	-	-
71	102178.87	80620.14	-	-
72	102183.32	80611.2	-	-
73	102214.65	80626.78	-	-
74	102208.72	80638.71	-	-
75	102226.53	80649.79	-	-
76	102275.1	80680.01	-	-
77	102259.42	80705.22	-	-
78	102203.73	80670.57	-	-
79	102195.45	80665.42	-	-
80	102084.21	80889.31	-	-
81	102042.22	80973.83	-	-
82	102003.36	81052.05	-	-
83	102003.72	81052.15	-	-
84	101998.21	81063.07	-	-
85	101983.06	81058.88	-	-
86	101980.27	81059.42	-	-
87	101941.22	81125.95	-	-
88	101848.11	81329.5	-	-
89	101844.54	81336.59	-	-
90	101788.21	81465.31	-	-
91	101918.85	81516.79	-	-
92	101905.95	81541.93	-	-
93	101773.83	81470.65	-	-
94	101788.6	81435.92	-	-
95	101813.57	81378.76	-	-
1	101816.9	81369.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101769.76	81480.21	-	-
2	101773.83	81470.65	-	-
3	101905.95	81541.93	-	-
4	101895.29	81559.46	-	-
5	101766.63	81510.62	-	-
6	101772.96	81507.3	-	-
7	101762.29	81502.01	-	-
8	101756.14	81498.26	-	-
9	101734.22	81474.81	-	-
10	101728.16	81467.74	-	-
11	101718.62	81462.12	-	-
12	101712.88	81458.6	-	-
13	101709.84	81456.8	-	-
14	101710.89	81453.84	-	-
15	101569.77	81394.68	-	-
16	101557.45	81389.52	-	-
17	101509.61	81369.46	-	-
18	101508.18	81368.86	-	-
19	101507.9	81369.57	-	-
20	101492.55	81363.17	-	-
21	101488.56	81361.51	-	-
22	101495.92	81342.48	-	-
23	101498.88	81326.25	-	-
24	101499.51	81322.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101513.82	81330.37	-	-
26	101516.68	81334.25	-	-
27	101517.25	81339.65	-	-
28	101516.11	81346.47	-	-
29	101513.27	81355.57	-	-
30	101731.29	81447.7	-	-
31	101761.98	81464.26	-	-
1	101769.76	81480.21	-	-
1	101696.23	81444.23	-	-
2	101699.45	81437.36	-	-
3	101683.95	81429.64	-	-
4	101680.56	81436.81	-	-
1	101696.23	81444.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101498.88	81326.25	-	-
2	101499.51	81322.65	-	-
3	101508.58	81327.55	-	-
4	101501.67	81336.94	-	-
5	101496.04	81341.8	-	-
1	101498.88	81326.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101658.54	81105.38	-	-
2	101641.06	81140.4	-	-
3	101641.62	81142.26	-	-
4	101640.79	81149.02	-	-
5	101635.78	81172.23	-	-
6	101629.99	81178.31	-	-
7	101623.8	81181.53	-	-
8	101620.94	81181.98	-	-
9	101613.78	81196.78	-	-
10	101501.16	81319.07	-	-
11	101500.04	81321.13	-	-
12	101504.17	81322.6	-	-
13	101507.59	81324.3	-	-
14	101511.85	81327.71	-	-
15	101516.68	81334.25	-	-
16	101517.25	81339.65	-	-
17	101516.11	81346.47	-	-
18	101513.27	81355.57	-	-
19	101759.78	81459.74	-	-
20	101769.76	81480.21	-	-
21	101788.6	81435.92	-	-
22	101813.57	81378.76	-	-
23	101816.9	81369.74	-	-
24	101824.4	81352.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101827.14	81346.06	-	-
26	101837.29	81323.85	-	-
27	101840.08	81318.75	-	-
28	101889	81211.77	-	-
29	101890.48	81212.4	-	-
30	101901.78	81187.59	-	-
31	101899.43	81186.47	-	-
32	101902.51	81180.16	-	-
33	101925.83	81124.72	-	-
34	101925.57	81118.98	-	-
35	101908.54	81112.5	-	-
36	101912.68	81100.08	-	-
37	101943.5	81044.24	-	-
38	101872.6	81016.75	-	-
39	101872.83	81015.86	-	-
40	101955.55	81047.12	-	-
41	101967.63	81022.82	-	-
42	101995.69	80966.35	-	-
43	101995.58	80966.12	-	-
44	101995.5	80965.95	-	-
45	101995.42	80965.77	-	-
46	101995.35	80965.6	-	-
47	101995.27	80965.43	-	-
48	101995.25	80965.39	-	-
49	102031.19	80904.23	-	-
50	102031.23	80904.23	-	-
51	102031.42	80904.22	-	-
52	102031.61	80904.2	-	-
53	102031.79	80904.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	102031.98	80904.17	-	-
55	102032.17	80904.15	-	-
56	102032.35	80904.14	-	-
57	102032.54	80904.12	-	-
58	102032.73	80904.11	-	-
59	102032.91	80904.1	-	-
60	102033.1	80904.09	-	-
61	102033.29	80904.08	-	-
62	102033.48	80904.07	-	-
63	102033.66	80904.06	-	-
64	102033.85	80904.05	-	-
65	102034.04	80904.05	-	-
66	102034.23	80904.04	-	-
67	102034.41	80904.04	-	-
68	102034.6	80904.03	-	-
69	102034.79	80904.03	-	-
70	102034.97	80904.03	-	-
71	102035.16	80904.02	-	-
72	102035.35	80904.02	-	-
73	102035.54	80904.02	-	-
74	102035.72	80904.02	-	-
75	102035.91	80904.02	-	-
76	102036.1	80904.03	-	-
77	102036.29	80904.03	-	-
78	102036.47	80904.03	-	-
79	102036.66	80904.04	-	-
80	102036.85	80904.04	-	-
81	102037.04	80904.05	-	-
82	102037.22	80904.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
83	102037.41	80904.06	-	-
84	102037.6	80904.07	-	-
85	102037.79	80904.08	-	-
86	102046.94	80885.65	-	-
87	102059.63	80860.14	-	-
88	102110.99	80756.75	-	-
89	102112.94	80752.84	-	-
90	102165.6	80646.85	-	-
91	102156.6	80641.25	-	-
92	102176.32	80625.28	-	-
93	102178.87	80620.14	-	-
94	102183.32	80611.2	-	-
95	102214.65	80626.78	-	-
96	102208.72	80638.71	-	-
97	102226.53	80649.79	-	-
98	102275.1	80680.01	-	-
99	102259.42	80705.22	-	-
100	102203.73	80670.57	-	-
101	102195.45	80665.42	-	-
102	102084.21	80889.31	-	-
103	102042.22	80973.83	-	-
104	102003.36	81052.05	-	-
105	102003.72	81052.15	-	-
106	101998.21	81063.07	-	-
107	101983.06	81058.88	-	-
108	101980.27	81059.42	-	-
109	101941.22	81125.95	-	-
110	101848.11	81329.5	-	-
111	101844.54	81336.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
112	101788.21	81465.31	-	-
113	101788.21	81465.32	-	-
114	101913.76	81514.78	-	-
115	102002.49	81549.75	-	-
116	102134.25	81608.46	-	-
117	102129.24	81619.48	-	-
118	102131.79	81620.64	-	-
119	102122.1	81641.69	-	-
120	102105.37	81634.15	-	-
121	102104.28	81636.74	-	-
122	102099.28	81634.41	-	-
123	102099.13	81634.78	-	-
124	102098.64	81634.63	-	-
125	102091.88	81632.55	-	-
126	102064.24	81626.15	-	-
127	102064.11	81626.48	-	-
128	101985.18	81591.29	-	-
129	101947.51	81576.45	-	-
130	101926.1	81568.01	-	-
131	101925.12	81570.78	-	-
132	101766.63	81510.62	-	-
133	101772.96	81507.3	-	-
134	101762.29	81502.01	-	-
135	101756.14	81498.26	-	-
136	101734.22	81474.81	-	-
137	101728.16	81467.74	-	-
138	101718.62	81462.12	-	-
139	101712.88	81458.6	-	-
140	101709.84	81456.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
141	101710.89	81453.84	-	-
142	101569.77	81394.68	-	-
143	101557.45	81389.52	-	-
144	101509.61	81369.46	-	-
145	101508.18	81368.86	-	-
146	101507.9	81369.57	-	-
147	101492.55	81363.17	-	-
148	101489.44	81361.87	-	-
149	101497.4	81341.6	-	-
150	101496.17	81341.13	-	-
151	101498.88	81326.25	-	-
152	101500	81319.82	-	-
153	101502.38	81310.3	-	-
154	101609.54	81193.94	-	-
155	101614.69	81183.3	-	-
156	101616.12	81182.26	-	-
157	101622.14	81175.68	-	-
158	101625.77	81168.81	-	-
159	101630.09	81161.12	-	-
160	101631.13	81151.05	-	-
161	101630.99	81149.68	-	-
162	101637.67	81135.9	-	-
163	101641.23	81128.45	-	-
164	101641.34	81128.23	-	-
165	101641.46	81128	-	-
166	101641.57	81127.67	-	-
167	101641.57	81127.56	-	-
168	101641.57	81127.45	-	-
169	101641.57	81127.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
170	101641.57	81127.11	-	-
171	101641.57	81126.89	-	-
172	101641.57	81126.78	-	-
173	101641.57	81126.67	-	-
174	101641.57	81126.45	-	-
175	101641.46	81126.22	-	-
176	101641.34	81125.89	-	-
177	101641.23	81125.67	-	-
178	101641.12	81125.56	-	-
179	101641.01	81125.33	-	-
180	101640.9	81125.11	-	-
181	101640.79	81125	-	-
182	101640.68	81124.89	-	-
183	101640.57	81124.78	-	-
184	101640.12	81124.56	-	-
185	101606.81	81103.96	-	-
186	101601.63	81098.78	-	-
187	101597.5	81097.95	-	-
188	101597.42	81097.87	-	-
189	101597.2	81097.54	-	-
190	101596.98	81097.2	-	-
191	101596.87	81096.98	-	-
192	101596.76	81096.76	-	-
193	101596.53	81096.2	-	-
194	101596.42	81095.76	-	-
195	101596.42	81095.53	-	-
196	101596.42	81095.31	-	-
197	101596.42	81095.09	-	-
198	101596.42	81094.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
199	101596.42	81094.64	-	-
200	101596.42	81094.42	-	-
201	101596.42	81094.2	-	-
202	101596.42	81093.98	-	-
203	101596.42	81093.75	-	-
204	101596.53	81093.53	-	-
205	101596.77	81092.57	-	-
206	101601.85	81084.1	-	-
207	101608.06	81072.94	-	-
208	101609.63	81064.55	-	-
209	101619.22	81060.49	-	-
210	101626.39	81048.83	-	-
211	101625.78	81038.42	-	-
212	101627.49	81036.88	-	-
213	101631.48	81024.91	-	-
214	101634	81016.24	-	-
215	101632.5	81001.75	-	-
216	101622.09	80992.64	-	-
217	101625.12	80981.16	-	-
218	101624.66	80980	-	-
219	101624.78	80979.67	-	-
220	101624.89	80979.34	-	-
221	101625	80979.11	-	-
222	101625.11	80978.89	-	-
223	101625.22	80978.67	-	-
224	101625.44	80978.33	-	-
225	101625.55	80978.22	-	-
226	101625.67	80978.11	-	-
227	101625.78	80978	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
228	101625.89	80977.89	-	-
229	101626	80977.78	-	-
230	101670.92	80931.92	-	-
231	101675.04	80927.74	-	-
232	101689.34	80913.16	-	-
233	101689.6	80913.6	-	-
234	101689.64	80912.86	-	-
235	101837.6	80762.06	-	-
236	101845.49	80754.69	-	-
237	101845.9	80754.21	-	-
238	101846.29	80753.71	-	-
239	101846.64	80753.18	-	-
240	101846.96	80752.63	-	-
241	101847.24	80752.07	-	-
242	101847.49	80751.48	-	-
243	101847.69	80750.88	-	-
244	101847.86	80750.27	-	-
245	101847.99	80749.65	-	-
246	101848.08	80749.03	-	-
247	101848.13	80748.4	-	-
248	101848.14	80747.76	-	-
249	101848.1	80747.13	-	-
250	101848.03	80746.5	-	-
251	101847.91	80745.88	-	-
252	101847.76	80745.27	-	-
253	101847.57	80744.66	-	-
254	101847.34	80744.07	-	-
255	101846.78	80742.33	-	-
256	101846.33	80740.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
257	101845.99	80738.76	-	-
258	101845.76	80736.95	-	-
259	101845.65	80735.13	-	-
260	101845.66	80733.3	-	-
261	101845.78	80731.47	-	-
262	101846.01	80729.66	-	-
263	101846.36	80727.87	-	-
264	101846.82	80726.1	-	-
265	101847.39	80724.36	-	-
266	101848.07	80722.66	-	-
267	101848.85	80721.01	-	-
268	101849.74	80719.41	-	-
269	101850.72	80717.87	-	-
270	101851.8	80716.39	-	-
271	101852.97	80714.99	-	-
272	101854.22	80713.66	-	-
273	101855.56	80712.41	-	-
274	101856.97	80711.25	-	-
275	101858.45	80710.18	-	-
276	101860	80709.2	-	-
277	101861.6	80708.33	-	-
278	101863.26	80707.55	-	-
279	101864.96	80706.89	-	-
280	101866.7	80706.33	-	-
281	101868.47	80705.88	-	-
282	101870.27	80705.54	-	-
283	101870.89	80706.22	-	-
284	101872.64	80707.72	-	-
285	101940.06	80765.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
286	101935.29	80774.84	-	-
287	101930.19	80785.45	-	-
288	101887.29	80748.63	-	-
289	101883.51	80752.48	-	-
290	101648.58	80991.86	-	-
291	101625.47	81084.95	-	-
1	101658.54	81105.38	-	-
1	101696.23	81444.23	-	-
2	101699.45	81437.36	-	-
3	101683.95	81429.64	-	-
4	101680.56	81436.81	-	-
1	101696.23	81444.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101907.39	81176.47	-	-
2	101909.05	81173.99	-	-
3	101911.15	81172.23	-	-
4	101911.18	81169.32	-	-
5	101912.19	81166.26	-	-
6	101942.72	81107.69	-	-
7	101968.67	81057.8	-	-
8	101970.57	81055.24	-	-
9	101973.17	81053.42	-	-
10	101978.09	81051.03	-	-
11	101981.39	81050.08	-	-
12	101984.81	81050.3	-	-
13	102002.5	81054.57	-	-
14	101998.21	81063.07	-	-
15	101983.06	81058.88	-	-
16	101980.27	81059.42	-	-
17	101941.22	81125.95	-	-
18	101899.42	81217.33	-	-
19	101897.98	81216.7	-	-
20	101895.49	81214.35	-	-
21	101893.94	81211.3	-	-
22	101893.5	81208.64	-	-
23	101892.42	81208.13	-	-
24	101896.15	81199.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101896.35	81200.04	-	-
1	101907.39	81176.47	-	-
1	102043.71	80969.77	-	-
2	102045.57	80966.85	-	-
3	102045.76	80966.7	-	-
4	102042.22	80973.83	-	-
5	102041.16	80975.96	-	-
1	102043.71	80969.77	-	-
1	102244.69	80662.54	-	-
2	102229.67	80653.18	-	-
3	102228.7	80652.36	-	-
4	102227.85	80650.96	-	-
5	102227.78	80650.57	-	-
6	102247.87	80663.07	-	-
7	102246.83	80663.22	-	-
1	102244.69	80662.54	-	-
1	102252.78	80667.59	-	-
2	102251.62	80666.55	-	-
3	102250.9	80665.23	-	-
4	102250.88	80664.94	-	-
5	102267.32	80675.17	-	-
6	102266.13	80675.3	-	-
7	102264.07	80674.63	-	-
1	102252.78	80667.59	-	-
1	102272.26	80680.03	-	-
2	102271.64	80678.27	-	-
3	102271.68	80677.88	-	-
4	102275.1	80680.01	-	-
5	102274.05	80681.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109		Всего разделов: 7	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9781	
1	2	3	4	5
6	102273.71	80681.48	-	-
1	102272.26	80680.03	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101789.86	81461.54	-	-
2	101789.05	81463.38	-	-
3	101778.31	81460.11	-	-
4	101779.09	81458.26	-	-
1	101789.86	81461.54	-	-
1	102132.64	81610.4	-	-
2	102131.71	81608.54	-	-
3	102131.31	81607.15	-	-
4	102133.81	81608.26	-	-
5	102134.02	81608.7	-	-
6	102134.13	81608.73	-	-
7	102133.29	81610.57	-	-
1	102132.64	81610.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101816.9	81369.74	-	-
2	101817.23	81368.96	-	-
3	101818.3	81369.68	-	-
4	101820.92	81371.37	-	-
5	101821.66	81372.49	-	-
6	101821.73	81372.86	-	-
7	101821.7	81373.22	-	-
8	101810.32	81395.32	-	-
9	101784.35	81452.5	-	-
10	101786.2	81461.49	-	-
11	101784.7	81467.07	-	-
12	101778.29	81482.38	-	-
13	101775.32	81488.88	-	-
14	101768.65	81505.16	-	-
15	101766.86	81504.27	-	-
16	101773.49	81488.08	-	-
17	101776.45	81481.58	-	-
18	101782.8	81466.42	-	-
19	101784.14	81461.43	-	-
20	101782.26	81452.26	-	-
21	101808.52	81394.45	-	-
22	101819.57	81372.97	-	-
23	101819.48	81372.83	-	-
24	101817.2	81371.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101816.48	81370.87	-	-
1	101816.9	81369.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101623.21	81406.65	-	-
2	101613.91	81413.19	-	-
3	101609.56	81411.36	-	-
4	101622.35	81402.37	-	-
5	101625.77	81403.11	-	-
6	101645.6	81411.49	-	-
1	101623.21	81406.65	-	-
1	101792.69	81455.07	-	-
2	101784.8	81444.85	-	-
3	101786.6	81440.62	-	-
4	101794.52	81450.89	-	-
1	101792.69	81455.07	-	-
1	101806.01	81472.32	-	-
2	101813.27	81475.19	-	-
3	101829.45	81496.15	-	-
4	101911.53	81539.35	-	-
5	101983.54	81571.43	-	-
6	102040.34	81597.63	-	-
7	102094.06	81618.83	-	-
8	102132.51	81610.77	-	-
9	102133.12	81610.94	-	-
10	102131.22	81615.13	-	-
11	102093.7	81622.99	-	-
12	102038.76	81601.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
13	101981.88	81575.07	-	-
14	101909.79	81542.95	-	-
15	101827.15	81499.46	-	-
16	101774.89	81468.16	-	-
17	101776.47	81464.44	-	-
18	101820.09	81490.57	-	-
1	101806.01	81472.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101817.62	81368.07	-	-
2	101820.7	81370.03	-	-
3	101820.78	81370.07	-	-
4	101835.31	81336.53	-	-
5	101854.22	81294.62	-	-
6	101881.01	81236.23	-	-
7	101891.78	81213.08	-	-
8	101904.37	81185.99	-	-
9	101920.81	81148.48	-	-
10	101930.43	81126.91	-	-
11	101936.3	81115.52	-	-
12	101957.38	81076.51	-	-
13	101971.28	81051.58	-	-
14	101973.44	81050.42	-	-
15	101977.29	81049.06	-	-
16	101979.93	81049.37	-	-
17	101985.5	81051.42	-	-
18	101995.66	81055.43	-	-
19	102000.75	81058.03	-	-
20	101999.85	81059.82	-	-
21	101994.84	81057.26	-	-
22	101984.78	81053.29	-	-
23	101979.46	81051.32	-	-
24	101977.52	81051.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101974.25	81052.25	-	-
26	101972.74	81053.06	-	-
27	101959.14	81077.47	-	-
28	101938.07	81116.46	-	-
29	101932.24	81127.78	-	-
30	101922.63	81149.29	-	-
31	101906.19	81186.81	-	-
32	101893.59	81213.93	-	-
33	101882.82	81237.07	-	-
34	101856.04	81295.45	-	-
35	101837.14	81337.34	-	-
36	101822.3	81371.58	-	-
37	101822.04	81371.84	-	-
38	101821.16	81372.25	-	-
39	101820.81	81372.29	-	-
40	101820.48	81372.22	-	-
41	101819.65	81371.73	-	-
42	101816.83	81369.93	-	-
43	101816.9	81369.74	-	-
1	101817.62	81368.07	-	-
1	102154.57	80669.05	-	-
2	102185.67	80685.1	-	-
3	102184.78	80686.9	-	-
4	102153.68	80670.84	-	-
1	102154.57	80669.05	-	-
1	102183.32	80611.2	-	-
2	102183.7	80611.39	-	-
3	102180.24	80618.1	-	-
4	102165.45	80646.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
5	102163.74	80645.69	-	-
6	102172.81	80628.12	-	-
7	102176.32	80625.28	-	-
8	102178.87	80620.14	-	-
1	102183.32	80611.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101915.77	81515.58	-	-
2	101835.19	81483.83	-	-
3	101835.18	81483.82	-	-
1	101915.77	81515.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101900.14	81196.42	-	0.1
2	101899.83	81196.41	-	0.1
3	101899.52	81196.38	-	0.1
4	101899.22	81196.33	-	0.1
5	101898.92	81196.26	-	0.1
6	101898.62	81196.18	-	0.1
7	101898.33	81196.08	-	0.1
8	101897.99	81195.92	-	0.1
9	101901.78	81187.59	-	0.1
10	101899.44	81186.48	-	0.1
11	101899.87	81186.43	-	0.1
12	101906.4	81186.05	-	0.1
13	101913.93	81185.61	-	0.1
14	101909.22	81195.9	-	0.1
15	101901.71	81196.34	-	0.1
16	101900.45	81196.41	-	0.1
1	101900.14	81196.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101791.76	81428.7	-	0.1
2	101796.33	81430.92	-	0.1
3	101802.04	81433.7	-	0.1
4	101797.53	81444.01	-	0.1
5	101791.79	81441.22	-	0.1
6	101787.28	81439.03	-	0.1
7	101788.6	81435.92	-	0.1
1	101791.76	81428.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102128.26	81628.32	-	0.1
2	102124.07	81637.4	-	0.1
3	102117.28	81634.46	-	0.1
4	102102.16	81627.93	-	0.1
5	102099.07	81634.76	-	0.1
6	102098.64	81634.63	-	0.1
7	102091.88	81632.55	-	0.1
8	102089.36	81631.97	-	0.1
9	102095.07	81619.33	-	0.1
10	102095.15	81619.18	-	0.1
11	102095.21	81619.05	-	0.1
12	102095.3	81618.89	-	0.1
13	102095.38	81618.76	-	0.1
14	102095.47	81618.62	-	0.1
15	102095.55	81618.5	-	0.1
16	102095.65	81618.36	-	0.1
17	102095.76	81618.22	-	0.1
18	102095.91	81618.04	-	0.1
19	102096.02	81617.93	-	0.1
20	102096.12	81617.82	-	0.1
21	102096.27	81617.69	-	0.1
22	102096.38	81617.59	-	0.1
23	102096.51	81617.48	-	0.1
24	102096.65	81617.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102096.84	81617.24	-	0.1
26	102096.99	81617.14	-	0.1
27	102097.13	81617.06	-	0.1
28	102097.29	81616.97	-	0.1
29	102097.44	81616.89	-	0.1
30	102097.65	81616.8	-	0.1
31	102097.8	81616.74	-	0.1
32	102097.94	81616.68	-	0.1
33	102098.09	81616.63	-	0.1
34	102098.23	81616.59	-	0.1
35	102098.38	81616.55	-	0.1
36	102098.53	81616.51	-	0.1
37	102098.7	81616.48	-	0.1
38	102098.88	81616.45	-	0.1
39	102099.13	81616.41	-	0.1
40	102099.32	81616.4	-	0.1
41	102099.48	81616.39	-	0.1
42	102099.63	81616.39	-	0.1
43	102099.78	81616.39	-	0.1
44	102099.96	81616.4	-	0.1
45	102100.1	81616.41	-	0.1
46	102100.36	81616.44	-	0.1
47	102100.55	81616.47	-	0.1
48	102100.7	81616.5	-	0.1
49	102100.87	81616.54	-	0.1
50	102101.04	81616.59	-	0.1
51	102101.26	81616.66	-	0.1
52	102101.45	81616.73	-	0.1
53	102101.61	81616.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9781	
1	2	3	4	5
54	102121.24	81625.28	-	0.1
1	102128.26	81628.32	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102270.71	80687.07	-	0.1
2	102265.42	80695.57	-	0.1
3	102195.62	80653.09	-	0.1
4	102179.22	80686.31	-	0.1
5	102137.47	80770.91	-	0.1
6	102122.15	80801.27	-	0.1
7	102122.17	80801.44	-	0.1
8	102122.17	80801.75	-	0.1
9	102122.16	80802.06	-	0.1
10	102122.13	80802.37	-	0.1
11	102122.08	80802.67	-	0.1
12	102122.01	80802.97	-	0.1
13	102121.92	80803.26	-	0.1
14	102121.82	80803.55	-	0.1
15	102121.7	80803.84	-	0.1
16	102121.56	80804.11	-	0.1
17	102121.4	80804.38	-	0.1
18	102121.23	80804.63	-	0.1
19	102121.04	80804.87	-	0.1
20	102120.83	80805.11	-	0.1
21	102120.62	80805.32	-	0.1
22	102120.39	80805.53	-	0.1
23	102120.15	80805.72	-	0.1
24	102119.82	80805.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102048.39	80950.43	-	0.1
26	102052.57	80952.99	-	0.1
27	102048.11	80961.97	-	0.1
28	102043.63	80959.23	-	0.1
29	101995.82	81056.12	-	0.1
30	101993.09	81061.65	-	0.1
31	101983.28	81058.94	-	0.1
32	101985.74	81053.95	-	0.1
33	102036.46	80951.16	-	0.1
34	102036.97	80950.12	-	0.1
35	102037.06	80949.95	-	0.1
36	102037.15	80949.79	-	0.1
37	102037.27	80949.59	-	0.1
38	102037.38	80949.44	-	0.1
39	102037.49	80949.29	-	0.1
40	102037.58	80949.18	-	0.1
41	102037.69	80949.04	-	0.1
42	102037.85	80948.87	-	0.1
43	102038.18	80948.52	-	0.1
44	102112.05	80799.1	-	0.1
45	102128.5	80766.49	-	0.1
46	102188.26	80645.4	-	0.1
47	102188.69	80644.31	-	0.1
48	102189.14	80642.56	-	0.1
49	102189.19	80642.39	-	0.1
50	102189.25	80642.22	-	0.1
51	102189.3	80642.08	-	0.1
52	102189.35	80641.93	-	0.1
53	102189.42	80641.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	102189.5	80641.61	-	0.1
55	102190.56	80639.47	-	0.1
56	102200.37	80619.68	-	0.1
57	102209.32	80624.13	-	0.1
58	102199.58	80643.79	-	0.1
1	102270.71	80687.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:	78:34:0000000:9781
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101710.74	81454.25	-	0.1
2	101754.25	81468.75	-	0.1
3	101758.06	81470.02	-	0.1
4	101766.1	81472.7	-	0.1
5	101768.56	81477.74	-	0.1
6	101762.35	81475.67	-	0.1
7	101752.69	81472.45	-	0.1
8	101714.95	81459.87	-	0.1
9	101712.88	81458.6	-	0.1
10	101709.84	81456.8	-	0.1
1	101710.74	81454.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101770.53	81478.4	-	0.1
2	101772.1	81474.7	-	0.1
3	101796.34	81482.79	-	0.1
4	101882.64	81518.26	-	0.1
5	101887.27	81520.17	-	0.1
6	102112.89	81612.9	-	0.1
7	102113.21	81612.49	-	0.1
8	102113.31	81612.36	-	0.1
9	102113.43	81612.24	-	0.1
10	102113.56	81612.14	-	0.1
11	102113.69	81612.04	-	0.1
12	102113.83	81611.95	-	0.1
13	102113.98	81611.88	-	0.1
14	102114.13	81611.82	-	0.1
15	102114.29	81611.77	-	0.1
16	102114.45	81611.74	-	0.1
17	102114.62	81611.72	-	0.1
18	102114.78	81611.71	-	0.1
19	102114.95	81611.72	-	0.1
20	102115.11	81611.74	-	0.1
21	102115.27	81611.77	-	0.1
22	102115.41	81611.81	-	0.1
23	102125.7	81615.15	-	0.1
24	102126.26	81615.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102130.5	81616.7	-	0.1
26	102129.24	81619.48	-	0.1
27	102131.79	81620.64	-	0.1
28	102131.52	81621.23	-	0.1
29	102129.17	81620.47	-	0.1
30	102125.04	81619.13	-	0.1
31	102124.48	81618.95	-	0.1
32	102115.51	81616.05	-	0.1
33	102115.33	81616.26	-	0.1
34	102114.17	81617.75	-	0.1
35	102110.33	81616.17	-	0.1
36	101940.9	81546.53	-	0.1
37	101928.9	81541.6	-	0.1
38	101794.89	81486.52	-	0.1
1	101770.53	81478.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102267.54	80692.16	-	0.1
2	102247.16	80678.91	-	0.1
3	102243.89	80676.79	-	0.1
4	102236.1	80672.09	-	0.1
5	102204.15	80652.83	-	0.1
6	102204.31	80652.5	-	0.1
7	102205.82	80649.34	-	0.1
8	102210.17	80652.12	-	0.1
9	102210.19	80652.35	-	0.1
10	102210.23	80652.65	-	0.1
11	102210.3	80652.95	-	0.1
12	102210.38	80653.25	-	0.1
13	102210.49	80653.54	-	0.1
14	102210.6	80653.82	-	0.1
15	102210.74	80654.1	-	0.1
16	102210.9	80654.37	-	0.1
17	102211.07	80654.62	-	0.1
18	102211.25	80654.87	-	0.1
19	102211.45	80655.1	-	0.1
20	102211.66	80655.33	-	0.1
21	102211.89	80655.53	-	0.1
22	102212.13	80655.73	-	0.1
23	102212.38	80655.91	-	0.1
24	102212.64	80656.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102212.92	80656.21	-	0.1
26	102213.19	80656.34	-	0.1
27	102213.48	80656.45	-	0.1
28	102213.78	80656.55	-	0.1
29	102214.07	80656.62	-	0.1
30	102214.37	80656.68	-	0.1
31	102218.29	80657.29	-	0.1
32	102242.33	80672.04	-	0.1
33	102242.36	80672.19	-	0.1
34	102242.44	80672.48	-	0.1
35	102242.55	80672.77	-	0.1
36	102242.67	80673.06	-	0.1
37	102242.81	80673.33	-	0.1
38	102242.96	80673.6	-	0.1
39	102243.14	80673.85	-	0.1
40	102243.32	80674.1	-	0.1
41	102243.52	80674.33	-	0.1
42	102243.74	80674.55	-	0.1
43	102243.97	80674.76	-	0.1
44	102244.21	80674.95	-	0.1
45	102244.46	80675.12	-	0.1
46	102244.73	80675.28	-	0.1
47	102245	80675.43	-	0.1
48	102245.28	80675.56	-	0.1
49	102245.57	80675.67	-	0.1
50	102245.86	80675.76	-	0.1
51	102246.16	80675.83	-	0.1
52	102246.46	80675.89	-	0.1
53	102246.77	80675.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	102247.08	80675.94	-	0.1
55	102247.38	80675.94	-	0.1
56	102248.62	80675.89	-	0.1
57	102269.71	80688.68	-	0.1
58	102274.99	80680.19	-	0.1
59	102252.51	80666.56	-	0.1
60	102222.72	80648.28	-	0.1
61	102210.17	80640.25	-	0.1
62	102210.41	80639.76	-	0.1
63	102208.72	80638.71	-	0.1
64	102214.65	80626.78	-	0.1
65	102207.2	80623.07	-	0.1
66	102206.49	80624.78	-	0.1
67	102201.3	80635.62	-	0.1
68	102193.88	80631.84	-	0.1
69	102192.07	80630.91	-	0.1
70	102196.16	80622.61	-	0.1
71	102197.73	80619.97	-	0.1
72	102197.88	80619.71	-	0.1
73	102198.01	80619.43	-	0.1
74	102198.13	80619.15	-	0.1
75	102198.23	80618.85	-	0.1
76	102198.29	80618.64	-	0.1
77	102189.17	80614.11	-	0.1
78	102187.26	80618.05	-	0.1
79	102180.88	80630.99	-	0.1
80	102167.32	80659.61	-	0.1
81	102154.88	80685.58	-	0.1
82	102151.67	80687.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
83	102151.42	80687.92	-	0.1
84	102151.18	80688.11	-	0.1
85	102150.96	80688.32	-	0.1
86	102150.74	80688.55	-	0.1
87	102150.54	80688.78	-	0.1
88	102150.36	80689.03	-	0.1
89	102150.19	80689.29	-	0.1
90	102150.04	80689.55	-	0.1
91	102149.9	80689.83	-	0.1
92	102149.79	80690.11	-	0.1
93	102149.69	80690.41	-	0.1
94	102149.6	80690.7	-	0.1
95	102149.54	80691	-	0.1
96	102149.49	80691.31	-	0.1
97	102149.47	80691.61	-	0.1
98	102149.46	80691.92	-	0.1
99	102149.47	80692.23	-	0.1
100	102149.5	80692.54	-	0.1
101	102149.55	80692.84	-	0.1
102	102149.62	80693.14	-	0.1
103	102149.71	80693.44	-	0.1
104	102149.81	80693.73	-	0.1
105	102149.93	80694.01	-	0.1
106	102150.12	80694.37	-	0.1
107	102147.54	80699.06	-	0.1
108	102141.38	80710.25	-	0.1
109	102139.16	80710.96	-	0.1
110	102138.87	80711.06	-	0.1
111	102138.59	80711.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
112	102138.31	80711.32	-	0.1
113	102138.05	80711.48	-	0.1
114	102137.79	80711.65	-	0.1
115	102137.55	80711.83	-	0.1
116	102137.31	80712.03	-	0.1
117	102137.09	80712.25	-	0.1
118	102136.89	80712.48	-	0.1
119	102136.69	80712.72	-	0.1
120	102136.52	80712.97	-	0.1
121	102136.35	80713.23	-	0.1
122	102136.21	80713.5	-	0.1
123	102136.08	80713.78	-	0.1
124	102135.97	80714.07	-	0.1
125	102135.88	80714.37	-	0.1
126	102135.8	80714.66	-	0.1
127	102135.75	80714.97	-	0.1
128	102135.71	80715.27	-	0.1
129	102135.69	80715.58	-	0.1
130	102135.69	80715.89	-	0.1
131	102135.71	80716.2	-	0.1
132	102135.75	80716.5	-	0.1
133	102135.81	80716.8	-	0.1
134	102135.89	80717.1	-	0.1
135	102135.98	80717.4	-	0.1
136	102136.09	80717.68	-	0.1
137	102136.22	80717.96	-	0.1
138	102136.37	80718.23	-	0.1
139	102136.53	80718.49	-	0.1
140	102136.71	80718.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
141	102136.89	80718.97	-	0.1
142	102126.95	80738.62	-	0.1
143	102113.01	80765.87	-	0.1
144	102098.67	80794.74	-	0.1
145	102086.1	80819.62	-	0.1
146	102073.2	80846.44	-	0.1
147	102059.94	80872.65	-	0.1
148	102046.31	80900.78	-	0.1
149	102032.84	80927.53	-	0.1
150	102023.21	80947.22	-	0.1
151	102017.21	80959.09	-	0.1
152	102004.27	80985.45	-	0.1
153	101990.55	81013.6	-	0.1
154	101977	81041.11	-	0.1
155	101964.97	81065.13	-	0.1
156	101948.73	81097.03	-	0.1
157	101939.37	81115.51	-	0.1
158	101932.82	81128.46	-	0.1
159	101932.75	81128.61	-	0.1
160	101918.2	81159.78	-	0.1
161	101917.76	81160.69	-	0.1
162	101905.97	81185.43	-	0.1
163	101905.88	81185.62	-	0.1
164	101900.66	81197.86	-	0.1
165	101887.33	81225.91	-	0.1
166	101872.67	81257.83	-	0.1
167	101857.96	81289.51	-	0.1
168	101846.69	81314.29	-	0.1
169	101833.25	81342.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
170	101816.33	81379.28	-	0.1
171	101801.59	81410.97	-	0.1
172	101786.47	81445.01	-	0.1
173	101785.05	81444.27	-	0.1
174	101780.32	81455.38	-	0.1
175	101784.64	81457.43	-	0.1
176	101785.23	81457.71	-	0.1
177	101786.07	81460.92	-	0.1
178	101794.9	81494.7	-	0.1
179	101794.97	81494.92	-	0.1
180	101795.02	81495.08	-	0.1
181	101795.1	81495.28	-	0.1
182	101795.16	81495.44	-	0.1
183	101795.22	81495.57	-	0.1
184	101795.3	81495.73	-	0.1
185	101795.4	81495.9	-	0.1
186	101795.49	81496.05	-	0.1
187	101795.58	81496.19	-	0.1
188	101795.69	81496.36	-	0.1
189	101795.79	81496.49	-	0.1
190	101795.88	81496.61	-	0.1
191	101796	81496.74	-	0.1
192	101796.13	81496.89	-	0.1
193	101796.25	81497.01	-	0.1
194	101796.36	81497.11	-	0.1
195	101796.48	81497.22	-	0.1
196	101796.6	81497.32	-	0.1
197	101796.77	81497.45	-	0.1
198	101796.9	81497.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
199	101797.02	81497.63	-	0.1
200	101797.16	81497.72	-	0.1
201	101797.29	81497.79	-	0.1
202	101797.43	81497.87	-	0.1
203	101797.56	81497.93	-	0.1
204	101797.72	81498	-	0.1
205	101847.45	81519.97	-	0.1
206	101877.82	81534.95	-	0.1
207	101877.97	81535.01	-	0.1
208	101913.47	81551.3	-	0.1
209	101935.69	81561.23	-	0.1
210	101945.23	81565.49	-	0.1
211	101972.19	81577.31	-	0.1
212	101982.36	81581.81	-	0.1
213	102014.29	81596.3	-	0.1
214	102047.96	81611.45	-	0.1
215	102075.02	81623.48	-	0.1
216	102075.3	81623.6	-	0.1
217	102075.54	81623.68	-	0.1
218	102075.7	81623.72	-	0.1
219	102075.97	81623.79	-	0.1
220	102076.14	81623.83	-	0.1
221	102076.29	81623.85	-	0.1
222	102076.45	81623.87	-	0.1
223	102076.59	81623.89	-	0.1
224	102076.75	81623.9	-	0.1
225	102076.9	81623.91	-	0.1
226	102077.11	81623.91	-	0.1
227	102093.26	81623.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
228	102093.32	81625.27	-	0.1
229	102093.34	81625.58	-	0.1
230	102093.38	81625.88	-	0.1
231	102093.44	81626.18	-	0.1
232	102093.52	81626.48	-	0.1
233	102093.62	81626.77	-	0.1
234	102093.73	81627.06	-	0.1
235	102093.86	81627.34	-	0.1
236	102094.01	81627.61	-	0.1
237	102094.18	81627.87	-	0.1
238	102094.36	81628.12	-	0.1
239	102094.56	81628.35	-	0.1
240	102094.77	81628.58	-	0.1
241	102094.99	81628.79	-	0.1
242	102095.23	81628.99	-	0.1
243	102095.47	81629.17	-	0.1
244	102095.73	81629.34	-	0.1
245	102096	81629.49	-	0.1
246	102096.28	81629.62	-	0.1
247	102096.56	81629.74	-	0.1
248	102096.86	81629.83	-	0.1
249	102097.15	81629.92	-	0.1
250	102097.46	81629.98	-	0.1
251	102097.76	81630.02	-	0.1
252	102098.07	81630.05	-	0.1
253	102098.38	81630.05	-	0.1
254	102098.68	81630.04	-	0.1
255	102098.99	81630	-	0.1
256	102099.29	81629.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
257	102099.59	81629.88	-	0.1
258	102099.89	81629.8	-	0.1
259	102100.18	81629.69	-	0.1
260	102100.46	81629.57	-	0.1
261	102100.73	81629.43	-	0.1
262	102101	81629.27	-	0.1
263	102101.25	81629.09	-	0.1
264	102101.5	81628.91	-	0.1
265	102101.73	81628.7	-	0.1
266	102101.94	81628.49	-	0.1
267	102102.15	81628.26	-	0.1
268	102102.34	81628.01	-	0.1
269	102102.51	81627.76	-	0.1
270	102102.67	81627.5	-	0.1
271	102102.82	81627.22	-	0.1
272	102102.94	81626.94	-	0.1
273	102103.06	81626.62	-	0.1
274	102124.58	81636.3	-	0.1
275	102128.76	81627.22	-	0.1
276	102105.1	81616.57	-	0.1
277	102106.43	81614.24	-	0.1
278	102106.57	81613.97	-	0.1
279	102106.7	81613.69	-	0.1
280	102106.81	81613.4	-	0.1
281	102106.9	81613.11	-	0.1
282	102106.97	81612.81	-	0.1
283	102107.03	81612.5	-	0.1
284	102107.06	81612.2	-	0.1
285	102107.08	81611.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
286	102107.08	81611.58	-	0.1
287	102107.06	81611.27	-	0.1
288	102107.02	81610.97	-	0.1
289	102106.96	81610.67	-	0.1
290	102106.88	81610.37	-	0.1
291	102106.79	81610.08	-	0.1
292	102106.67	81609.79	-	0.1
293	102106.54	81609.51	-	0.1
294	102106.39	81609.24	-	0.1
295	102106.23	81608.98	-	0.1
296	102106.05	81608.73	-	0.1
297	102105.86	81608.49	-	0.1
298	102105.65	81608.27	-	0.1
299	102105.42	81608.05	-	0.1
300	102105.19	81607.85	-	0.1
301	102104.94	81607.67	-	0.1
302	102104.68	81607.5	-	0.1
303	102104.42	81607.35	-	0.1
304	102104.14	81607.21	-	0.1
305	102103.85	81607.1	-	0.1
306	102103.56	81607	-	0.1
307	102103.27	81606.91	-	0.1
308	102102.97	81606.85	-	0.1
309	102102.66	81606.8	-	0.1
310	102102.35	81606.78	-	0.1
311	102102.05	81606.77	-	0.1
312	102101.74	81606.78	-	0.1
313	102101.43	81606.81	-	0.1
314	102101.13	81606.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
315	102100.83	81606.93	-	0.1
316	102100.53	81607.02	-	0.1
317	102100.24	81607.12	-	0.1
318	102099.96	81607.24	-	0.1
319	102099.68	81607.38	-	0.1
320	102099.42	81607.54	-	0.1
321	102099.16	81607.71	-	0.1
322	102098.92	81607.9	-	0.1
323	102098.69	81608.1	-	0.1
324	102098.47	81608.32	-	0.1
325	102098.26	81608.54	-	0.1
326	102098.07	81608.79	-	0.1
327	102097.89	81609.04	-	0.1
328	102097.73	81609.3	-	0.1
329	102095.13	81613.88	-	0.1
330	102078.11	81613.91	-	0.1
331	102055.86	81604.02	-	0.1
332	102059.01	81589.77	-	0.1
333	102059.07	81589.47	-	0.1
334	102059.11	81589.17	-	0.1
335	102059.13	81588.86	-	0.1
336	102059.13	81588.55	-	0.1
337	102059.11	81588.24	-	0.1
338	102059.07	81587.94	-	0.1
339	102059.02	81587.63	-	0.1
340	102058.95	81587.35	-	0.1
341	102083.25	81598.15	-	0.1
342	102126.41	81616.53	-	0.1
343	102129.73	81618.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
344	102133.89	81609.26	-	0.1
345	102131.07	81607.68	-	0.1
346	102130.86	81607.57	-	0.1
347	102130.71	81607.5	-	0.1
348	102130.58	81607.44	-	0.1
349	102087.2	81588.96	-	0.1
350	102042.1	81568.91	-	0.1
351	101997.32	81548.69	-	0.1
352	101982.16	81541.74	-	0.1
353	101806.63	81472.57	-	0.1
354	101807	81473.11	-	0.1
355	101807.19	81473.36	-	0.1
356	101807.37	81473.59	-	0.1
357	101807.59	81473.82	-	0.1
358	101807.82	81474.03	-	0.1
359	101807.95	81474.15	-	0.1
360	101808.08	81474.25	-	0.1
361	101808.29	81474.41	-	0.1
362	101808.55	81474.57	-	0.1
363	101808.67	81474.65	-	0.1
364	101808.81	81474.73	-	0.1
365	101808.95	81474.79	-	0.1
366	101809.09	81474.86	-	0.1
367	101809.82	81475.19	-	0.1
368	101809.52	81475.28	-	0.1
369	101809.23	81475.38	-	0.1
370	101808.94	81475.49	-	0.1
371	101808.67	81475.63	-	0.1
372	101808.4	81475.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
373	101808.14	81475.95	-	0.1
374	101807.89	81476.13	-	0.1
375	101807.66	81476.33	-	0.1
376	101807.44	81476.54	-	0.1
377	101807.23	81476.77	-	0.1
378	101807.03	81477.01	-	0.1
379	101806.85	81477.26	-	0.1
380	101806.69	81477.52	-	0.1
381	101806.54	81477.79	-	0.1
382	101802.76	81485.24	-	0.1
383	101798.62	81469.41	-	0.1
384	101788.21	81465.31	-	0.1
385	101844.54	81336.59	-	0.1
386	101848.11	81329.5	-	0.1
387	101941.22	81125.95	-	0.1
388	101971.47	81074.41	-	0.1
389	101971.68	81074.05	-	0.1
390	101976.76	81065.41	-	0.1
391	101976.17	81065.12	-	0.1
392	101982.14	81053.18	-	0.1
393	101983.23	81051.01	-	0.1
394	101989.2	81053.9	-	0.1
395	101988.84	81054.62	-	0.1
396	101986.29	81059.77	-	0.1
397	101996.1	81062.49	-	0.1
398	101998.93	81056.78	-	0.1
399	102005.9	81042.7	-	0.1
400	102021.67	81010.47	-	0.1
401	102039.22	80974.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
402	102044.02	80964.91	-	0.1
403	102046.05	80966.11	-	0.1
404	102050.52	80957.13	-	0.1
405	102048.55	80955.97	-	0.1
406	102050.41	80952.29	-	0.1
407	102052.32	80953.49	-	0.1
408	102060.51	80937.02	-	0.1
409	102058.51	80936.17	-	0.1
410	102073.27	80906.71	-	0.1
411	102091.28	80872.07	-	0.1
412	102114.19	80825.33	-	0.1
413	102121.77	80809.79	-	0.1
414	102123.43	80810.37	-	0.1
415	102127.88	80801.41	-	0.1
416	102127.69	80801.31	-	0.1
417	102127.41	80801.18	-	0.1
418	102127.13	80801.07	-	0.1
419	102126.21	80800.75	-	0.1
420	102138.6	80775.67	-	0.1
421	102158.48	80735.6	-	0.1
422	102160.01	80733.01	-	0.1
423	102172.01	80712.61	-	0.1
424	102191.97	80672.42	-	0.1
425	102197.25	80660.45	-	0.1
426	102198.04	80660.83	-	0.1
427	102238.64	80685.3	-	0.1
428	102262.26	80700.66	-	0.1
1	102267.54	80692.16	-	0.1
1	102194.58	80648.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
2	102194.74	80648.59	-	0.1
3	102195.09	80648.6	-	0.1
4	102195.75	80647.22	-	0.1
5	102196.99	80644.64	-	0.1
6	102192.37	80642.29	-	0.1
7	102187.79	80639.96	-	0.1
8	102187.62	80640.13	-	0.1
9	102177.84	80660.77	-	0.1
10	102183.43	80663.04	-	0.1
11	102183.71	80663.16	-	0.1
12	102183.99	80663.3	-	0.1
13	102184.25	80663.46	-	0.1
14	102184.51	80663.64	-	0.1
15	102184.81	80663.88	-	0.1
16	102190.23	80651.57	-	0.1
17	102190.3	80651.44	-	0.1
18	102190.36	80651.31	-	0.1
19	102190.49	80651.07	-	0.1
20	102190.59	80650.92	-	0.1
21	102190.74	80650.7	-	0.1
22	102190.83	80650.56	-	0.1
23	102190.94	80650.42	-	0.1
24	102191.05	80650.3	-	0.1
25	102191.24	80650.09	-	0.1
26	102191.36	80649.98	-	0.1
27	102191.46	80649.88	-	0.1
28	102191.6	80649.76	-	0.1
29	102191.72	80649.66	-	0.1
30	102191.94	80649.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
31	102192.09	80649.4	-	0.1
32	102192.24	80649.3	-	0.1
33	102192.51	80649.15	-	0.1
34	102192.7	80649.06	-	0.1
35	102192.94	80648.96	-	0.1
36	102193.07	80648.9	-	0.1
37	102193.32	80648.82	-	0.1
38	102193.47	80648.78	-	0.1
39	102193.61	80648.74	-	0.1
40	102193.76	80648.71	-	0.1
41	102193.91	80648.67	-	0.1
42	102194.1	80648.64	-	0.1
43	102194.27	80648.62	-	0.1
44	102194.42	80648.61	-	0.1
1	102194.58	80648.6	-	0.1
1	102165.82	80685.89	-	0.1
2	102174	80688.38	-	0.1
3	102180.95	80672.63	-	0.1
4	102180.55	80672.57	-	0.1
5	102180.25	80672.5	-	0.1
6	102179.96	80672.41	-	0.1
7	102179.67	80672.3	-	0.1
8	102173.52	80669.81	-	0.1
1	102165.82	80685.89	-	0.1
1	102157.06	80718.29	-	0.1
2	102169.34	80697.41	-	0.1
3	102161.22	80694.94	-	0.1
4	102157.94	80700.9	-	0.1
5	102151.14	80713.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
1	102157.06	80718.29	-	0.1
1	102146.39	80722.33	-	0.1
2	102137.33	80740.25	-	0.1
3	102143.41	80743.48	-	0.1
4	102149.6	80731	-	0.1
5	102149.77	80730.69	-	0.1
6	102152.01	80726.87	-	0.1
7	102151.84	80726.79	-	0.1
8	102151.57	80726.64	-	0.1
9	102151.31	80726.48	-	0.1
10	102151.05	80726.3	-	0.1
11	102150.81	80726.11	-	0.1
1	102146.39	80722.33	-	0.1
1	102123.45	80767.42	-	0.1
2	102130.03	80770.45	-	0.1
3	102138.97	80752.44	-	0.1
4	102132.79	80749.16	-	0.1
1	102123.45	80767.42	-	0.1
1	102116.42	80797.33	-	0.1
2	102116.69	80797.43	-	0.1
3	102125.6	80779.42	-	0.1
4	102118.96	80776.36	-	0.1
5	102109.95	80794.5	-	0.1
1	102116.42	80797.33	-	0.1
1	102111.07	80807.91	-	0.1
2	102110.82	80807.72	-	0.1
3	102110.59	80807.52	-	0.1
4	102110.37	80807.31	-	0.1
5	102110.16	80807.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
6	102109.97	80806.84	-	0.1
7	102109.79	80806.59	-	0.1
8	102109.63	80806.33	-	0.1
9	102109.48	80806.06	-	0.1
10	102109.35	80805.78	-	0.1
11	102109.24	80805.49	-	0.1
12	102109.14	80805.2	-	0.1
13	102109.11	80805.05	-	0.1
14	102105.87	80803.63	-	0.1
15	102105.74	80803.71	-	0.1
16	102105.47	80803.87	-	0.1
17	102105.19	80804.01	-	0.1
18	102097.15	80819.93	-	0.1
19	102103.72	80823.97	-	0.1
20	102105.21	80820.94	-	0.1
21	102111.45	80808.15	-	0.1
1	102111.07	80807.91	-	0.1
1	102092.72	80828.95	-	0.1
2	102083.48	80848.15	-	0.1
3	102089.72	80850.88	-	0.1
4	102090	80851.01	-	0.1
5	102090.36	80851.22	-	0.1
6	102099.32	80832.95	-	0.1
7	102099.08	80832.84	-	0.1
8	102098.81	80832.68	-	0.1
1	102092.72	80828.95	-	0.1
1	102082.32	80867.63	-	0.1
2	102085.99	80860.15	-	0.1
3	102085.72	80860.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
4	102079.01	80857.11	-	0.1
5	102070.05	80874.82	-	0.1
6	102076.08	80877.76	-	0.1
7	102076.36	80877.9	-	0.1
8	102076.62	80878.06	-	0.1
9	102076.82	80878.2	-	0.1
1	102082.32	80867.63	-	0.1
1	102056.79	80902.08	-	0.1
2	102063.07	80904.65	-	0.1
3	102064.37	80902.14	-	0.1
4	102072.26	80886.98	-	0.1
5	102071.98	80886.87	-	0.1
6	102071.7	80886.75	-	0.1
7	102065.65	80883.8	-	0.1
1	102056.79	80902.08	-	0.1
1	102043.23	80929.13	-	0.1
2	102049.31	80932.21	-	0.1
3	102058.62	80913.63	-	0.1
4	102052.33	80911.06	-	0.1
1	102043.23	80929.13	-	0.1
1	102039.92	80950.87	-	0.1
2	102043.97	80942.88	-	0.1
3	102044.84	80941.15	-	0.1
4	102038.8	80938.09	-	0.1
5	102034.21	80947.49	-	0.1
1	102039.92	80950.87	-	0.1
1	102033.73	80963.09	-	0.1
2	102035.4	80959.8	-	0.1
3	102029.74	80956.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
4	102027.68	80960.54	-	0.1
1	102033.73	80963.09	-	0.1
1	102014.46	80987.39	-	0.1
2	102020.44	80990.14	-	0.1
3	102029.24	80972.05	-	0.1
4	102023.23	80969.52	-	0.1
1	102014.46	80987.39	-	0.1
1	102000.79	81015.4	-	0.1
2	102006.25	81019.23	-	0.1
3	102012.68	81006.09	-	0.1
4	102016.06	80999.13	-	0.1
5	102010.07	80996.37	-	0.1
1	102000.79	81015.4	-	0.1
1	101987.68	81042.05	-	0.1
2	101993.63	81044.94	-	0.1
3	101996.93	81038.28	-	0.1
4	102001.84	81028.25	-	0.1
5	102001.58	81028.12	-	0.1
6	102001.31	81027.97	-	0.1
7	102001.05	81027.79	-	0.1
8	101996.33	81024.49	-	0.1
1	101987.68	81042.05	-	0.1
1	101815.7	81481.75	-	0.1
2	101815.59	81482.03	-	0.1
3	101815.46	81482.31	-	0.1
4	101810.24	81492.6	-	0.1
5	101838.58	81505.12	-	0.1
6	101843.21	81495.68	-	0.1
7	101843.8	81494.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
8	101843.94	81494.2	-	0.1
9	101844.1	81493.94	-	0.1
10	101844.28	81493.68	-	0.1
11	101844.47	81493.44	-	0.1
12	101844.68	81493.21	-	0.1
13	101844.9	81493	-	0.1
14	101845.13	81492.79	-	0.1
15	101845.37	81492.61	-	0.1
16	101845.63	81492.44	-	0.1
17	101845.9	81492.28	-	0.1
18	101846.17	81492.14	-	0.1
19	101846.45	81492.02	-	0.1
20	101846.89	81491.87	-	0.1
21	101832.61	81485.45	-	0.1
22	101815.41	81477.71	-	0.1
23	101815.62	81478.14	-	0.1
24	101815.73	81478.42	-	0.1
25	101815.82	81478.72	-	0.1
26	101815.89	81479.02	-	0.1
27	101815.95	81479.32	-	0.1
28	101815.98	81479.63	-	0.1
29	101816	81479.93	-	0.1
30	101816	81480.24	-	0.1
31	101815.98	81480.55	-	0.1
32	101815.93	81480.85	-	0.1
33	101815.88	81481.16	-	0.1
34	101815.8	81481.46	-	0.1
1	101815.7	81481.75	-	0.1
1	101853.11	81498.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
2	101853.02	81498.3	-	0.1
3	101852.91	81498.59	-	0.1
4	101852.78	81498.87	-	0.1
5	101851.06	81502.39	-	0.1
6	101848.15	81508.31	-	0.1
7	101852.14	81511.13	-	0.1
8	101870.81	81520.34	-	0.1
9	101872.85	81513.39	-	0.1
10	101874.33	81508.36	-	0.1
11	101874.43	81508.07	-	0.1
12	101874.54	81507.78	-	0.1
13	101874.67	81507.5	-	0.1
14	101874.82	81507.23	-	0.1
15	101874.99	81506.97	-	0.1
16	101875.17	81506.72	-	0.1
17	101875.36	81506.48	-	0.1
18	101875.57	81506.26	-	0.1
19	101875.8	81506.05	-	0.1
20	101876.03	81505.85	-	0.1
21	101876.28	81505.66	-	0.1
22	101876.54	81505.5	-	0.1
23	101876.8	81505.34	-	0.1
24	101859.06	81497.35	-	0.1
25	101852.81	81494.54	-	0.1
26	101852.99	81494.98	-	0.1
27	101853.09	81495.27	-	0.1
28	101853.17	81495.57	-	0.1
29	101853.23	81495.87	-	0.1
30	101853.27	81496.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
31	101853.29	81496.48	-	0.1
32	101853.29	81496.79	-	0.1
33	101853.27	81497.1	-	0.1
34	101853.24	81497.4	-	0.1
35	101853.18	81497.71	-	0.1
1	101853.11	81498.01	-	0.1
1	101884	81510.88	-	0.1
2	101883.93	81511.18	-	0.1
3	101882	81517.74	-	0.1
4	101880.33	81523.41	-	0.1
5	101883.04	81526.34	-	0.1
6	101911.21	81539.26	-	0.1
7	101914.32	81532.62	-	0.1
8	101916.89	81527.13	-	0.1
9	101917.03	81526.86	-	0.1
10	101917.19	81526.59	-	0.1
11	101917.36	81526.33	-	0.1
12	101917.55	81526.09	-	0.1
13	101917.75	81525.86	-	0.1
14	101917.97	81525.64	-	0.1
15	101918.19	81525.43	-	0.1
16	101918.44	81525.24	-	0.1
17	101918.69	81525.06	-	0.1
18	101918.95	81524.9	-	0.1
19	101919.22	81524.76	-	0.1
20	101919.5	81524.63	-	0.1
21	101919.74	81524.54	-	0.1
22	101901.38	81516.4	-	0.1
23	101883.98	81508.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
24	101884.02	81508.75	-	0.1
25	101884.08	81509.05	-	0.1
26	101884.11	81509.35	-	0.1
27	101884.13	81509.66	-	0.1
28	101884.13	81509.97	-	0.1
29	101884.1	81510.28	-	0.1
30	101884.06	81510.58	-	0.1
1	101884	81510.88	-	0.1
1	101926.07	81531.09	-	0.1
2	101925.95	81531.37	-	0.1
3	101923.4	81536.8	-	0.1
4	101920.31	81543.41	-	0.1
5	101939.04	81551.77	-	0.1
6	101942.95	81553.52	-	0.1
7	101948.5	81541.12	-	0.1
8	101948.63	81540.84	-	0.1
9	101948.78	81540.57	-	0.1
10	101948.95	81540.32	-	0.1
11	101949.13	81540.07	-	0.1
12	101949.33	81539.83	-	0.1
13	101949.54	81539.61	-	0.1
14	101949.77	81539.4	-	0.1
15	101950.01	81539.2	-	0.1
16	101950.26	81539.02	-	0.1
17	101950.52	81538.86	-	0.1
18	101950.79	81538.71	-	0.1
19	101951.19	81538.53	-	0.1
20	101948.25	81537.18	-	0.1
21	101926.03	81527.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
22	101926.2	81527.77	-	0.1
23	101926.28	81528.06	-	0.1
24	101926.34	81528.37	-	0.1
25	101926.39	81528.67	-	0.1
26	101926.41	81528.98	-	0.1
27	101926.42	81529.29	-	0.1
28	101926.41	81529.59	-	0.1
29	101926.38	81529.9	-	0.1
30	101926.33	81530.2	-	0.1
31	101926.26	81530.5	-	0.1
32	101926.18	81530.8	-	0.1
1	101926.07	81531.09	-	0.1
1	101957.74	81544.92	-	0.1
2	101957.62	81545.2	-	0.1
3	101952.09	81557.58	-	0.1
4	101976.25	81568.17	-	0.1
5	101979.98	81569.82	-	0.1
6	101985.43	81557.82	-	0.1
7	101985.56	81557.54	-	0.1
8	101985.71	81557.27	-	0.1
9	101985.88	81557.01	-	0.1
10	101986.07	81556.77	-	0.1
11	101986.27	81556.53	-	0.1
12	101986.48	81556.31	-	0.1
13	101986.71	81556.1	-	0.1
14	101986.95	81555.91	-	0.1
15	101987.2	81555.73	-	0.1
16	101987.46	81555.56	-	0.1
17	101987.86	81555.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
18	101957.8	81541.56	-	0.1
19	101957.9	81541.89	-	0.1
20	101957.97	81542.19	-	0.1
21	101958.02	81542.49	-	0.1
22	101958.05	81542.8	-	0.1
23	101958.06	81543.11	-	0.1
24	101958.05	81543.42	-	0.1
25	101958.03	81543.72	-	0.1
26	101957.99	81544.03	-	0.1
27	101957.92	81544.33	-	0.1
28	101957.84	81544.63	-	0.1
1	101957.74	81544.92	-	0.1
1	101994.65	81561.66	-	0.1
2	101994.53	81561.94	-	0.1
3	101989.12	81573.9	-	0.1
4	102013.38	81584.91	-	0.1
5	102013.59	81584.81	-	0.1
6	102013.88	81584.69	-	0.1
7	102018.83	81572.99	-	0.1
8	102018.96	81572.72	-	0.1
9	102019.11	81572.44	-	0.1
10	102019.27	81572.18	-	0.1
11	102019.45	81571.93	-	0.1
12	102019.64	81571.69	-	0.1
13	102019.85	81571.46	-	0.1
14	102020.07	81571.25	-	0.1
15	102020.3	81571.05	-	0.1
16	102020.55	81570.86	-	0.1
17	102020.8	81570.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
18	102021.22	81570.46	-	0.1
19	101994.79	81558.52	-	0.1
20	101994.89	81558.94	-	0.1
21	101994.94	81559.24	-	0.1
22	101994.97	81559.55	-	0.1
23	101994.98	81559.85	-	0.1
24	101994.97	81560.16	-	0.1
25	101994.95	81560.47	-	0.1
26	101994.9	81560.77	-	0.1
27	101994.84	81561.07	-	0.1
28	101994.75	81561.37	-	0.1
1	101994.65	81561.66	-	0.1
1	102028.16	81576.6	-	0.1
2	102028.04	81576.89	-	0.1
3	102022.84	81589.19	-	0.1
4	102046.54	81599.85	-	0.1
5	102049.25	81587.61	-	0.1
6	102049.33	81587.31	-	0.1
7	102049.42	81587.02	-	0.1
8	102049.53	81586.73	-	0.1
9	102049.66	81586.45	-	0.1
10	102049.81	81586.18	-	0.1
11	102049.97	81585.92	-	0.1
12	102050.15	81585.67	-	0.1
13	102050.34	81585.43	-	0.1
14	102050.55	81585.2	-	0.1
15	102050.77	81584.99	-	0.1
16	102051.01	81584.79	-	0.1
17	102051.25	81584.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
18	102051.51	81584.43	-	0.1
19	102051.9	81584.22	-	0.1
20	102038.01	81578.04	-	0.1
21	102028.27	81573.64	-	0.1
22	102028.32	81573.87	-	0.1
23	102028.38	81574.17	-	0.1
24	102028.42	81574.48	-	0.1
25	102028.44	81574.78	-	0.1
26	102028.44	81575.09	-	0.1
27	102028.42	81575.4	-	0.1
28	102028.38	81575.7	-	0.1
29	102028.33	81576.01	-	0.1
30	102028.25	81576.31	-	0.1
1	102028.16	81576.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 109	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 197
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:	78:34:0000000:9781
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101794.13	81423.27	-	0.1
2	101813.57	81378.76	-	0.1
3	101816.9	81369.74	-	0.1
4	101824.4	81352.24	-	0.1
5	101827.14	81346.06	-	0.1
6	101832.8	81333.68	-	0.1
7	101833.97	81334.35	-	0.1
8	101834.11	81334.44	-	0.1
9	101834.25	81334.53	-	0.1
10	101834.37	81334.64	-	0.1
11	101834.49	81334.76	-	0.1
12	101834.59	81334.89	-	0.1
13	101834.68	81335.03	-	0.1
14	101834.76	81335.17	-	0.1
15	101834.83	81335.32	-	0.1
16	101834.89	81335.48	-	0.1
17	101834.93	81335.64	-	0.1
18	101834.97	81335.8	-	0.1
19	101834.98	81335.96	-	0.1
20	101834.99	81336.13	-	0.1
21	101834.98	81336.29	-	0.1
22	101834.95	81336.46	-	0.1
23	101834.91	81336.62	-	0.1
24	101834.82	81336.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101811.14	81390.42	-	0.1
1	101794.13	81423.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101781.96	81451.52	-	0.1
2	101786.39	81453.48	-	0.1
3	101792.25	81456.07	-	0.1
4	101790.65	81459.73	-	0.1
5	101784.77	81457.14	-	0.1
6	101780.4	81455.21	-	0.1
1	101781.96	81451.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102133.19	81610.79	-	0.1
2	102047.94	81573.17	-	0.1
3	101950.76	81530.32	-	0.1
4	101930.24	81521.28	-	0.1
5	102002.49	81549.75	-	0.1
6	102134.25	81608.46	-	0.1
1	102133.19	81610.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102122.78	81640.22	-	0.1
2	102122.1	81641.69	-	0.1
3	102119.62	81640.57	-	0.1
4	102119.72	81640.42	-	0.1
5	102119.82	81640.29	-	0.1
6	102119.93	81640.17	-	0.1
7	102120.06	81640.06	-	0.1
8	102120.19	81639.96	-	0.1
9	102120.33	81639.87	-	0.1
10	102120.47	81639.8	-	0.1
11	102120.63	81639.73	-	0.1
12	102120.78	81639.68	-	0.1
13	102120.94	81639.64	-	0.1
14	102121.11	81639.61	-	0.1
15	102121.27	81639.6	-	0.1
16	102121.44	81639.6	-	0.1
17	102121.6	81639.62	-	0.1
18	102121.76	81639.65	-	0.1
19	102121.92	81639.69	-	0.1
20	102122.08	81639.74	-	0.1
21	102122.23	81639.81	-	0.1
22	102122.37	81639.89	-	0.1
23	102122.51	81639.98	-	0.1
24	102122.64	81640.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
1	102122.78	81640.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102263.45	80698.75	-	0.1
2	102261.33	80702.15	-	0.1
3	102193.48	80655.09	-	0.1
4	102193.35	80654.99	-	0.1
5	102193.22	80654.88	-	0.1
6	102193.11	80654.76	-	0.1
7	102193.01	80654.63	-	0.1
8	102192.91	80654.49	-	0.1
9	102192.83	80654.35	-	0.1
10	102192.76	80654.2	-	0.1
11	102192.71	80654.04	-	0.1
12	102192.67	80653.88	-	0.1
13	102192.64	80653.72	-	0.1
14	102192.62	80653.39	-	0.1
15	102192.63	80653.22	-	0.1
16	102192.66	80653.06	-	0.1
17	102192.69	80652.9	-	0.1
18	102192.75	80652.74	-	0.1
19	102192.85	80652.52	-	0.1
20	102194.18	80649.96	-	0.1
21	102195.65	80647.15	-	0.1
22	102208.03	80623.49	-	0.1
23	102211.61	80625.27	-	0.1
24	102199.06	80649.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102197.21	80652.81	-	0.1
1	102263.45	80698.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101515.68	81347.86	-	0.1
2	101513.27	81355.57	-	0.1
3	101584.11	81385.5	-	0.1
4	101583.32	81385.41	-	0.1
5	101582.83	81385.3	-	0.1
6	101582.38	81385.15	-	0.1
7	101515.57	81360.6	-	0.1
8	101510.54	81369.85	-	0.1
9	101509.61	81369.46	-	0.1
10	101508.18	81368.86	-	0.1
11	101507.9	81369.57	-	0.1
12	101499.04	81365.88	-	0.1
13	101507.25	81350.79	-	0.1
14	101507.5	81350.32	-	0.1
15	101507.76	81349.89	-	0.1
16	101508.05	81349.49	-	0.1
17	101508.37	81349.11	-	0.1
18	101508.72	81348.76	-	0.1
19	101509.1	81348.44	-	0.1
20	101509.5	81348.15	-	0.1
21	101509.93	81347.9	-	0.1
22	101510.38	81347.68	-	0.1
23	101510.84	81347.5	-	0.1
24	101511.31	81347.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	101511.8	81347.26	-	0.1
26	101512.29	81347.2	-	0.1
27	101512.79	81347.18	-	0.1
28	101513.28	81347.2	-	0.1
29	101513.77	81347.27	-	0.1
30	101514.26	81347.37	-	0.1
31	101514.84	81347.55	-	0.1
1	101515.68	81347.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102210.77	80634.59	-	0.1
2	102208.72	80638.71	-	0.1
3	102226.53	80649.79	-	0.1
4	102275.1	80680.01	-	0.1
5	102271.03	80686.56	-	0.1
6	102234.5	80664.34	-	0.1
7	102234.34	80664.24	-	0.1
8	102191.59	80636.43	-	0.1
9	102187.72	80633.92	-	0.1
10	102175.49	80625.95	-	0.1
11	102176.32	80625.28	-	0.1
12	102178.87	80620.14	-	0.1
13	102181.24	80615.38	-	0.1
14	102194.27	80623.86	-	0.1
15	102196.99	80625.63	-	0.1
1	102210.77	80634.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9781/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101937.54	81556.02	-	0.1
2	101940.04	81557.39	-	0.1
3	101950.08	81562.88	-	0.1
4	101966.43	81570.9	-	0.1
5	101977.93	81575.52	-	0.1
6	102001.26	81583.16	-	0.1
7	102001.51	81583.25	-	0.1
8	102001.74	81583.35	-	0.1
9	102001.98	81583.45	-	0.1
10	102023.89	81593.91	-	0.1
11	102049.21	81605.08	-	0.1
12	102059.49	81609.22	-	0.1
13	102081.71	81617.12	-	0.1
14	102108.46	81626.53	-	0.1
15	102108.86	81626.68	-	0.1
16	102109.24	81626.86	-	0.1
17	102109.61	81627.07	-	0.1
18	102113.74	81629.61	-	0.1
19	102124.96	81635.47	-	0.1
20	102122.1	81641.69	-	0.1
21	102105.37	81634.15	-	0.1
22	102104.28	81636.74	-	0.1
23	102099.28	81634.41	-	0.1
24	102099.13	81634.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
25	102098.64	81634.63	-	0.1
26	102091.88	81632.55	-	0.1
27	102066.88	81626.76	-	0.1
28	102063.79	81625.67	-	0.1
29	102055.76	81622.76	-	0.1
30	101985.18	81591.29	-	0.1
31	101947.51	81576.45	-	0.1
32	101941.97	81574.27	-	0.1
33	101935.83	81571.08	-	0.1
34	101935.61	81571.76	-	0.1
35	101932.41	81570.5	-	0.1
36	101926.1	81568.01	-	0.1
37	101925.12	81570.78	-	0.1
38	101923.52	81570.17	-	0.1
39	101925.07	81565.38	-	0.1
40	101903.76	81553.77	-	0.1
41	101870.63	81536.89	-	0.1
42	101847.56	81525.67	-	0.1
43	101808.41	81507.29	-	0.1
44	101804.7	81506.79	-	0.1
45	101804.21	81506.71	-	0.1
46	101803.73	81506.58	-	0.1
47	101803.26	81506.42	-	0.1
48	101802.92	81506.27	-	0.1
49	101779.72	81495.29	-	0.1
50	101747.68	81479.75	-	0.1
51	101747.24	81479.52	-	0.1
52	101746.83	81479.25	-	0.1
53	101746.44	81478.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
54	101746.07	81478.61	-	0.1
55	101745.73	81478.25	-	0.1
56	101745.43	81477.86	-	0.1
57	101745.15	81477.44	-	0.1
58	101744.92	81477.01	-	0.1
59	101744.72	81476.55	-	0.1
60	101744.55	81476.09	-	0.1
61	101744.43	81475.61	-	0.1
62	101744.35	81475.12	-	0.1
63	101744.31	81474.62	-	0.1
64	101744.3	81474.13	-	0.1
65	101744.34	81473.63	-	0.1
66	101744.42	81473.14	-	0.1
67	101744.54	81472.66	-	0.1
68	101744.7	81472.19	-	0.1
69	101744.76	81472.04	-	0.1
70	101751.39	81456.19	-	0.1
71	101759.78	81459.74	-	0.1
72	101762.99	81466.32	-	0.1
73	101761.01	81470.95	-	0.1
74	101766.53	81473.58	-	0.1
75	101769.76	81480.21	-	0.1
76	101771.56	81475.98	-	0.1
77	101786.04	81482.88	-	0.1
78	101819.89	81497.33	-	0.1
79	101820.14	81497.45	-	0.1
80	101853.51	81513.61	-	0.1
81	101890.53	81531.03	-	0.1
82	101890.72	81531.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 109

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 197

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197030539

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9781

1	2	3	4	5
83	101912.24	81542.2	-	0.1
84	101912.37	81542.27	-	0.1
1	101937.54	81556.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия