

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора от 23.04.2026 № 29.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Гр-ка Кононенко А.А.

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие

изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

– обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

– документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

– выкопировка из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47 (*Приложение № 1*);

– план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (утвержден заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005, б/н) (*Приложение № 1*);

- копия архивного паспорта памятника «Железнодорожная станция Ланская», составленного Управлением Культурного наследия Министерства культуры от 05.12.2008 (*Приложение № 1*);

– копия распоряжения КГИОП от 20.12.2011 № 10-944 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение № 1);

– копия распоряжения КГИОП от 21.10.2019 № 602-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

– копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 № 35-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение № 1);

– копия распоряжения КГИОП от 24.07.2023 № 203-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 40-68 (Приложение № 1);

– копия выписки из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035 на здание с к/н 78:36:0005307:2362 по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. – Ланское шоссе», литера М (Приложение № 8);

– копия выписки из ЕГРН от 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28354965 на помещение с к/н 78:36:0005307:2210 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 3, литера. А, пом. 9-Н (Приложение № 8);

– копия распоряжения КГИОП от 28.04.2016 № 40-68 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10);

– копия распоряжения КГИОП от 24.07.2023 № 203-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 40-68» (Приложение № 10);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В связи с режимным использованием объекта часть помещений недоступна для осмотра. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

– натурное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» с целью определения его состояния на момент

проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также оценки прилегающей к объекту территории;

– фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», а также помещений в конструкции насыпи (проведена экспертом 23 апреля 2026 года) (*Приложение № 4*).

– изучение и анализ учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (*Приложение № 1*);

– анализ материалов ранее разработанных проектов границ (установленных границ) территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (*Приложение № 1*);

– анализ и систематизация материалов и результатов историко-архивных и библиографических исследований с целью выявления сведений по истории освоения участка объекта культурного наследия и по строительной истории здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 3, литера А. Полученные сведения изложены в тексте исторической справки, дополненной альбомом исторической иконографии (*Приложения № 2, 3*);

– разработка историко-культурного опорного плана (*Приложение № 5*);

– разработка историко-архитектурного опорного плана (*Приложение № 6*);

– анализ документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», включая сведения об объекте культурного наследия, расположенном в границах исследуемой территории; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих природных объектах и территориях, расположенных в границах исследуемой территории.

Комплексные исследования, документы и материалы, выявленные и полученные в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, позволили подготовить обоснованные предложения по уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская».

При проведении экспертизы соблюдены принципы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах компетенции эксперта. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие данные**

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Вокзал железнодорожной станции Ланская» был объявлен памятником градостроительства и архитектуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения с наименованием «Вокзал железнодорожной станции Ланская», датировкой - 1900-1910-е гг., местонахождение памятника: г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» утвержден КГИОП 31.08.2005. Научно-проектная документация по обоснованию утвержденных границ не разрабатывалась.

В 2008 г. КГИОП подготовлен паспорт объекта культурного наследия, в составе которого содержался перечень предмета охраны (вкладыш № 1), включавший территорию объекта культурного наследия в утвержденных в 2005 г. границах (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944 утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (*Приложение № 1*).

В 2016 г. в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Ланская» была установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В 2017 г. по заказу СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» была разработана проектная документация, обосновывающая границы защитной зоны объектов культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ) (далее – Документация). В составе Документации был выполнен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, определен бассейн прямой видимости, разработан проект границ рекомендуемой защитной зоны с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия. Проведенные исследования показали, что исследуемый объект не имеет композиционных связей с другими объектами культурного наследия, не включен в структуру ценных (охраняемых) видов городского ландшафта исторического центра Санкт-Петербурга, имеет ограниченный бассейн видимости. На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, подтвердившей обоснованность проектных решений по уточнению границ защитной зоны, распоряжением КГИОП от 01.10.2019 № 602-р установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». В 2019 г. защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» включена в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)04).

В 2022 г. на основании государственного контракта № 2-22 от 30.05.2022 разработаны проекты планов границ территорий объектов культурного наследия, в том числе перечни координат поворотных (характерных) точек, включая план границ территории объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Ланская» с целью внесения сведений о границах в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и Единый государственный реестр недвижимости.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» утверждены распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 35-рп.

Охранное обязательство собственника или законного владельца объектов культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Ланская» утверждено распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 40-68 (с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП от 24.07.2023 № 203-об/23 (*Приложение № 10*)).

Согласно сведениям региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга, территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» занимает часть земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005307:2.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Ланская», в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции) установлена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)04). В границах зон объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (*Приложение № 5*).

Согласно Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2026 № 524 (ред. от 19.12.2025), исследуемая территория расположена в границах территориальной зоны ТТИЗ (зона объектов железнодорожного транспорта) (*Приложение № 7*).

Согласно правоустанавливающим документам (*Приложение № 8*), здание с к/н 78:36:0005307:2362 по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. – Ланское шоссе», находится в собственности ООО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета: копия технического паспорта здания вокзала, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 17.02.2009.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Станция Ланской обязана своим появлением Финляндской железной дороге (линии Рихимяки), которая прошла от Санкт-Петербурга через Выборг, Коуволу и Лахти до финского города Рихимяки. Отправной точкой для всей магистрали стало правительственное постановление от 7 марта 1857 г. о строительстве 108-километровой линии Гельсингфорс — Тавастгус (ныне Хельсинки и Хямеэнлинна). Проект губернского архитектора К.А. Эдельфельта реализовывался с 1857–1862 гг. В 1861 г. Комитет по строительству железных дорог предложил продлить маршрут от Рихимяки по направлению Гельсингфорско-Тавастгусской ветки до Петербурга через Лахти и Выборг. Условия стройки утвердили в 1867 г., проект одобрил Комитет министров, а в 1868 г. на это последовало высочайшее разрешение.

Около 32 вёрст трассы находилось на российской территории, но при этом она подчинялась Управлению Финляндской железной дороги, которое занималось содержанием

путей и зданий, тогда как утверждение проектов вокзалов оставалось за министерством путей сообщения Российской империи. К разработке вокзалов привлекли архитекторов К. Нюлендера, В. Вестлинга, П.Э.С. Дагенаера и П.С. Купинского. Пять ближайших к столице станций расположили с небольшими интервалами для удобства пассажиров. Главным признали петербургский вокзал (1868 год, проект Купинского) — единственную каменную станцию I класса. Остальные 30 станций были деревянными: три относились ко II классу, шестнадцать — к III, одиннадцать — к IV классу. Большинство из них, спроектированных финскими зодчими по типовым образцам Нюлендера и Эдельфельта, выглядели как симметричные павильоны с открытыми верандами и декоративной резьбой.

Участок от Вамилемёки до Петербурга проектировал выпускник Политехнического института в Хельсинки В. Вестлинг. На российской территории по его проектам возвели станции Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово и Белоостров. Стилистически эти вокзалы напоминали деревянные виллы и дачи, характерные для Карельского перешейка. Деревянный вокзал на Ланской возвели в 1870 г. по проекту Вольмара Вестлинга. Он находился в 4,5 верстах от Финляндского вокзала, относился к IV классу и вмещал зал, дамскую комнату, телеграф, экспедицию, служебные и жилые помещения. Также при станции построили двойную сторожку и удлинённую платформу. Станция функционировала только летом; зимой поезда здесь не останавливались.

В мае 1909 г. Бруно Гранхольм создал проект нового каменного вокзала в стиле рационального модерна: помимо основного корпуса, предполагалось устроить дополнительные помещения для багажа и дров, а также лестницу на платформу внутри насыпи, примыкавшей к зданию с востока, причём вход в эти помещения был возможен как с улицы, так и из зала, а выход лестницы на платформу должен был оформляться деревянным павильоном с резьбой. Строительство разбили на два этапа: сначала возвели само здание вокзала, затем провели реконструкцию насыпи с переустройством путей и платформы, а также создали служебные помещения в конструкции насыпи. К 1914 г. завершили переустройство путей и платформы, устройство насыпи с багажным отделением, дровяным сараем и двумя лестничными проходами; тогда же над лестничным выходом на платформу построили деревянный павильон.

В 1910-м г. стартовало строительство 20-километровой Финляндской соединительной линии, обеспечившей круглогодичную связь между сетью Российской империи и финскими дорогами. У западной горловины только что возникшей станции Кушелевка путь разделялся: полуторакилометровое ответвление шло к основному ходу в районе Ланской (благодаря чему та получила статус полноценной станции), а другая ветка длиной 2492 метра направлялась к Финляндскому вокзалу. Переустройство линии потребовало масштабного поднятия железнодорожного полотна на основном ходу от Бабурина переулка (современная улица Смолячкова) до Удельного парка, включая возведение десяти путепроводов; основной объём этих работ выполнили уже в 1910 г. В первой половине 1930-х гг. станцию снова реорганизовали в связи с подключением Сестрорецкой линии и сооружением развязки — все работы завершили к началу 1935 г.

В 1951 г., с приходом электропоездов, потребовалась замена низких платформ на высокие. Историческую платформу № 1 (с которой отправлялись поезда на Зеленогорск) частично демонтировали, оставив фрагмент у здания вокзала, а на месте платформы № 2 устроили новую двустороннюю платформу с железобетонным навесом. Прежнюю лестницу выхода на платформу, находившуюся в конструкции насыпи, разобрали, служебные помещения перепланировали, соорудили новую лестницу вверх насыпи и установили ограждение. Перед вокзалом благоустроили территорию, разбили сквер с проездом, а к

северу от здания организовали рядовые посадки. В 1960–1970-х гг. к вокзалу пристроили несколько небольших вспомогательных объёмов (*Приложение № 2*).

### 10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание вокзала станции Ланская стоит вплотную к насыпи Октябрьской железной дороги (Выборгское направление). Своим восточным торцевым фасадом оно обращено к путям и платформе № 1, откуда отправляются поезда с Финляндского вокзала, а южным фасадом выходит на Сердобольскую улицу. Трёхэтажное с мансардой здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, усложнённую полукруглым выступом лестничного объёма со стороны западного фасада. Крыша — скатная, сложной составной конфигурации, сформирована покрытиями основного объёма, щипцовых завершений и двух глухих шатров по флангам восточного фасада, обращенного к платформе. С южной стороны к зданию примыкает пристройка, через которую организован вход в служебные помещения, находящиеся в конструкции насыпи. Со дворового фасада пристроен двухэтажный гараж. Фасады решены в духе рационального модерна и отличаются оригинальной композиционной структурой за счёт сочетания в пределах каждого фасада оконных проемов разной конфигурации и размеров. В отделке использована гладкая окрашенная штукатурка и открытая кирпичная кладка. При этом на фасадах отсутствуют горизонтальные и вертикальные членения — декоративный эффект создаётся за счёт рисунка расстекловки и ритма расположения оконных проемов.

Со стороны южного фасада расположен главный вход, подчеркнутый открытой лестницей в четыре ступени. Ось входа акцентирована выполненной в технике штукатурки «проекцией» щипца с рельефными вертикальными полосами, размещённой над дверью. Этот декоративный мотив поддержан шатровым завершением крыши по крайней восточной оси и щипцовым завершением западной части фасада.

Западный торцевой фасад на одну ось имеет пластический акцент — полукруглый выступ лестничного объёма в нижней части фасада, служащий основанием для балкона с металлическим ограждением. Дверной проём выхода на балкон вместе с соседними окнами объединён в трёхчастный витраж с мелкой расстекловкой. На верхнем этаже устроена лоджия.

Восточный торцевой фасад, имеющий три оси, решён симметрично. По фланговым осям имеются шатровые завершения крыши. По центру расположен входной проём с лучковой перемычкой, над ним устроен трёхчастный витраж с дверным проёмом выхода на балкон. По крайним осям — небольшие прямоугольные окна с мелкой расстекловкой.

Северный фасад асимметричен: его повышенная западная часть увенчана щипцом, а по восточной фланговой оси — глухой шатер. Облик фасада определяет равномерный ритм вертикально вытянутых прямоугольных оконных проемов с мелкой многочастной расстекловкой оконных заполнений.

Архитектурный облик здания вокзала в целом сохранился, но с рядом изменений, а именно:

- конфигурация и габариты отдельных оконных и дверных проемов;
- замена заполнений оконных и дверных проемов;
- отделка открытой кирпичной кладки штукатуркой, окрашенной в цвет кирпича;
- реконструкция помещений, расположенных в конструкции насыпи, с изменением объемно-пространственного решения;
- демонтаж исторической лестницы, располагавшейся в насыпи, с устройством новой лестницы по верху насыпи;

- реорганизация входной группы в помещения насыпи с возведением новых капитальных стен.

На прилегающей территории отсутствуют исторические здания и сооружения, связанные с вокзалом станции Ланская. Постройки вспомогательного назначения, расположенные к северу от здания, а также неоднократно реконструированные платформы относятся к советскому периоду. К востоку от вокзала сохранился фрагмент насыпи с площадкой, примыкающей к выходу из здания в уровне второго этажа; по краю насыпи установлено металлическое ограждение середины XX в. Между южным фасадом и Сердобольской улицей сохранился небольшой сквер с высокоствольными средневозрастными деревьями, окончательно сложившийся в 1950-е гг.

Натурное обследование показало, что наилучшие точки восприятия вокзала находятся в пределах соответствующего отрезка Сердобольской улицы, а также участка железнодорожного полотна (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- ситуационный план (*Приложение № 1*);
- историческая справка и иконография (*Приложения №№ 2, 3*);
- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историко-культурный опорный план (*Приложение № 5*);
- историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 6*);
- сведения о сложившейся структуре землепользования, видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (*Приложение № 7*);
- копия технического паспорта здания вокзала, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 17.02.2009 (*Приложение № 9*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

*Нормативно-правовые документы:*

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

– постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (в редакции приказа от 19.10.2022 № 1984).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в редакции приказа от 02.02.2024 №184).

Полный перечень использованных архивных и библиографических источников представлен в *Приложениях №№ 2, 3* к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»**

Здание железнодорожного вокзала станции Ланская является объектом культурного наследия регионального значения (Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47), относится к виду «памятник», поскольку представляет собой отдельное строение с прилегающей исторически сложившейся территорией (статья 3 Федерального закона № 73-ФЗ).

Существующие границы территории памятника были определены в 2005 г. без проведения историко-архивных исследований. Позднее эти границы вошли в паспорт объекта культурного наследия (2008) и перечень предмета охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944. Проведенные в 2022 г. работы по внесению сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и Единый государственный реестр недвижимости также не содержали материалов, обосновывающих местоположение границ с точки зрения истории формирования планировки и застройки участка, но способствовали приведению учетной документации по объекту в соответствие с требованиями действующих нормативных документов.

В рамках данной экспертизы впервые проведено комплексное исследование, посвященное истории изучения участка и направленное на выявление территории, непосредственно, исторически и функционально, связанной с объектом культурного наследия.

Архивные изыскания не выявили документально зафиксированных исторических границ участка вокзала на планах или картах. Здание вокзала было возведено как самостоятельный объект. Какие-либо дополнительные исторические постройки, за исключением утраченного к настоящему времени деревянного павильона на платформе, на прилегающей территории отсутствовали.

В связи с неоднократной реконструкцией насыпи, перестройками путей и платформ объёмно-пространственное решение здания вокзала частично утрачено, габариты и характер использования встроенных в насыпь служебных помещений изменены, разобрана лестница, находившаяся в насыпи; реорганизован вход в помещения насыпи с возведением новых капитальных стен, функциональные связи служебных помещений со зданием вокзала и с платформой нарушены. Вместе с тем земляная насыпь с встроенными помещениями сохраняет важное значение в общей объёмно-пространственной структуре памятника, что подтверждается ее включением в перечень предмета охраны объекта.

Согласно федеральному законодательству территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного

наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (статьи 3, 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). В результате проведенного исследования определено, что обширная зона к северу от здания вокзала, ныне включённая в границы охраняемой территории, исторически не была связана со станцией. Картографическими источниками подтверждается отсутствие на ней зданий и сооружений, обеспечивавших работу вокзала, при этом границы участка вокзала на картах также не обозначены. Существовавший в первой трети XX века забор с северной стороны здания, просматриваемый на фотографиях 1910 и 1931 годов, не может рассматриваться как граница участка. Таким образом, включение в границы территории объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции Ланская» участка, расположенного к северу от здания вокзала, не обосновано.

Включение в границы территории объекта культурного наследия участка к юго-востоку от здания представляется необходимым в связи с сохранностью фрагмента первоначальной платформы, разобранной в 1951 году, а также наличием сквера, заложенного в 1910-е годы между южным фасадом вокзала и Сердобольской улицей и квалифицируемого как элемент исторического благоустройства.

По итогам исследования разработаны предложения по уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Предлагаемые границы включают участок, непосредственно занимаемый зданием вокзала, соответствуют конфигурации в плане объекта недвижимости, обеспечивают сохранность всех элементов, входящих в предмет охраны, а также сохранение точек наилучшего визуального восприятия памятника, что полностью отвечает задачам государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание, перечень координат поворотных (характерных) точек, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 11 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод об обоснованности (**положительное заключение**) изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

*Приложение № 1. Ситуационный план. Учетные документы.*

*Приложение № 2. Историческая справка.*

*Приложение № 3. Историческая иконография.*

*Приложение № 4. Фотографические изображения объекта (материалы фотофиксации).*

*Приложение № 5. Историко-культурный опорный план.*

*Приложение № 6. Историко-архитектурный опорный план.*

*Приложение № 7. Сведения о сложившейся структуре землепользования, видах разрешенного использования (согласно Правил застройки и землепользования)*

*Приложение № 8. Сведения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости (выписки).*

*Приложение № 9. Копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: Сердобольская ул., дом 3, литера А.*

*Приложение № 10. Копии охранных обязательств объекта культурного наследия.*

*Приложение № 11. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская».*

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 30 апреля 2026 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

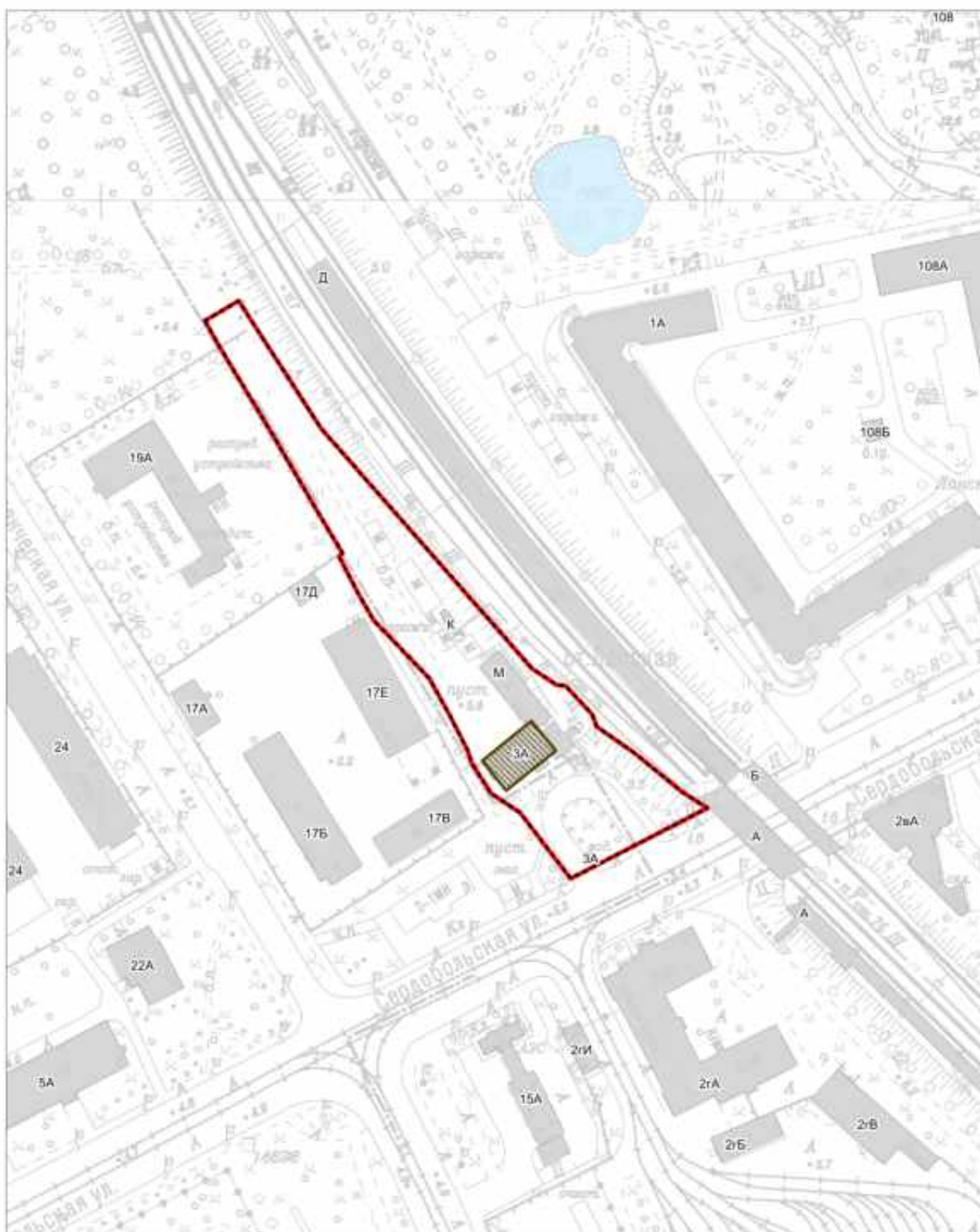
Курленьиз Г.А.

Приложение № 1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ж.-д. ст.Ланская

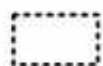
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## Условные обозначения:



Граница территории исследования



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Вокзал железнодорожной станции Ланская", расположенного по адресу:  
Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3



Объект культурного наследия регионального значения

21 июля 1997 года

N 141-47

**Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

(в ред. ЗАКОНА Санкт-Петербурга  
от 23.07.1999 N 174-27)

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

21 июля 1997 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 02.07.1997 N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова),	Английская наб., 52,



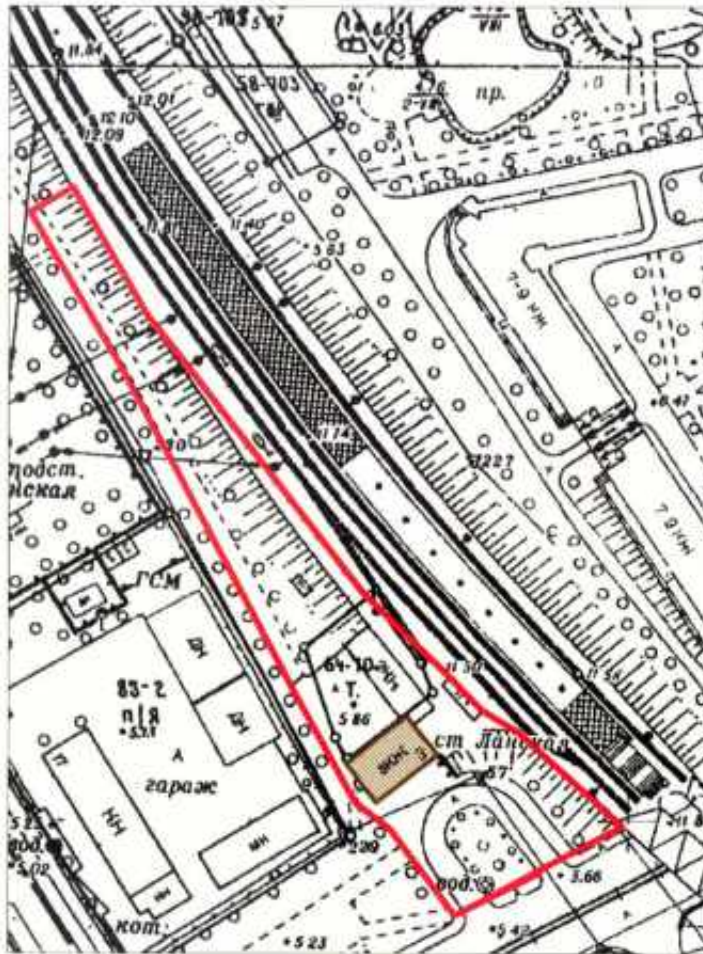
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Ланская"**



г. Санкт-Петербург, Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КЗ/НОП  
ОФПН 1037643025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**  
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Россия  
Управление Культурного наследия Министерства культуры  
(наименование органа охраны памятников)

# ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Железнодорожная станция Лапская

ГИСТОЛОГИЧЕСКАЯ ИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			1,3	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для объектов истории) вторая треть XVIII века – первая треть XIX века, 1906-1911-1913 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт-Петербург  
(Край, область, район,  
Сердобольская ул. 3  
поселенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР ВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищно-помещенное	хозяйственное	не используется
	+						

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Вкладыши – 1
- Фото общего вида – 10
- Фото фрагментов - 5
- Иллюстрации - 6
- Планы с обозначениями границ территории – 1
- Генеральный план – 1
- Схема фотофиксации – 1

ИДДС  
ИДДС  
№ 1360 П

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВИДЕНИЯ

для памятников археологии - история возникновения, кем и когда произведены, раскопки и раскопки, место хранения архивных

для памятников истории - история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а)

для памятников архитектуры и монументального искусства - автор, строитель, заказчик, история создания

В 1867-1870 г.г. была построена Финляндская железная дорога Риихимяки-Петербург (1, 2). В 1870-х г.г. В пределах российской территории были открыты первые железнодорожные станции Ланская, Удельная, Парголово (1, 2). Название станции Ланская связано с фамилией Ланских — собственников земель, по которым проходила железная дорога. Ланские были представителями родной из ветвей старинного дворянского рода (1, 4) В 1794 г. обширный земельный участок площадью 304 десятины вдоль Выборгского тракта был получен по наследству М.В.Ланской. Вторым владельцем земель после смерти М.В.Ланской стал ее сын С.С.Ланской. Он продал большую часть участка Удельному земледельческому училищу (Совр. Удельный парк) (1, 2). После смерти С.С.Ланского земли перешли его наследникам. В 1860-х г.г. Ланские продали часть земель дирекции Финляндской железной дороги (1).

Первая станция Ланская деревянная, ее построили по проекту финского архитектора Вольмара Вестлинга (1, 2, 3).

В конце XIX века - начале XX века резко активизировалась дачное строительство в Карелии, и в связи с этим увеличился пассажирский поток. В начале XX века началась перестройка железнодорожных станций, которые уже не удовлетворяли растущим потребностям пассажиров. Первыми в 1890-х г.г. были построены каменные вокзалы в Парголово и Шувалово, так как именно там шел активный рост дачного строительства и развивался центр развлечений. На станции Ланская каменный вокзал появился позднее. Эта станция была первой от Финляндского вокзала и промежуточной по пути к дачным поселкам в Карелии. В 1910 г. по проекту финского архитектора Бруно Гранхольма на станции Ланская был построен каменный железнодорожный вокзал (1, 3).

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника

В 1990-е гг. в здании вокзала был пожар, в результате которого была утрачена часть оконных и дверных заполнения и отделка лестницы.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

## VII ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

3

для памятной архивации -	характер культурности слов, важнейшие находки
для памятников истории -	характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры -
	основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент -
	основные особенности композиционного и колористического решения искусства
	тексты, материал, техника, размер

Железнодорожный вокзал на станции Ланская прямоугольный в плане, каменный, южная часть здания - трехэтажная, северная - двухэтажная. Стены — кирпичные, оштукатуренные. Цоколь - гранитный. Главный (юго-восточный) фасад, обращенный на Сердобольскую улицу, имеет асимметричную композицию, состоящую из двух разновеликих объемов. Трехэтажный объем увенчан треугольным шипцом, а двухэтажный завершен карнизом. Юго-западный фасад - одноосевой, с полукруглым выступом на высоту двух нижних этажей; выступ прорезан входом и большим прямоугольным окном. Полукруглый выступ служит основанием для балкона с металлическим ограждением. На третьем этаже находится небольшая лоджия. Восточный фасад симметричный. Его центральная часть акцентирована воротным проездом с лучковой перемычкой и широким квадратным окном над ним. Боковые симметричные части прорезаны маленькими междуэтажными окошками второго этажа и увенчаны треугольными шипцами. Северо-западный фасад асимметричной композиции, состоящей из трех разновысотных частей. Центральная часть увенчана треугольным шипцом, а две боковые — профилированным карнизом.

Одним из главных средств декоративной характеристики здания является розовый цвет гладко оштукатуренных стен в сочетании с красным цветом фактурной штукатурки. Оконные проемы разнообразные по величине, форме и группировке, с мелкой раштекловкой.

б) общая оценка научно-исторической и художественной значимости памятника.

Вокзал на железнодорожной станции Ланская — интересный образец гражданского здания, в архитектуре которого использованы приемы северного модерна.

## VIII ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Гусенцова Т. Добрынина И. Путешествие по Выборгской стороне. СПб. 2007. С. 48-51.
2. Зуев Г. Шуваловская Швейцария. СПб. 2005. С. 98-104.
3. Глезеров С.Е. Петербург на север от Невы. М. 2004. С. 44.
4. Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб. 2005. С. 53.
5. Свешникова В.Н. Линия Рижимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги // Памятники истории и культуры Петербурга. СПб. 1994. С. 24.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		КОТОВНИС	СРЕДНИС	ТОПХОС	ВАЯЦИОНАС
Материалы объекта					
для памятника архитектуры	культурного слоя включенных зданий				
для памятников архитектуры и искусства	инструмент стен покрытий материал пола декора фасадов интерьеров		+		
конструктив	капитальная скульптура прикладная				
для памятников монументального искусства	монументы скульптуры группы красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	федерал.	регион.	зона выяв.	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Закон СПб от 02.07.1997 г. № 141/17

в) границы охраняемой зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ОАО «Октябрьская железная дорога»

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта  
« 05 » декабря 2008г.



Составитель Давыдов А.А.

Заместитель Начальника управления Корнильцева О.М.

*гл. специалист отдела  
северных и западных*  
И.А. Пирожков

Начальник сектора археологических объектов культурного наследия и исторических захоронений Шведова О.А.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия Корнильцева О.М.

Санкт-Петербург,  
Сердобольская ул. 3  
Железнодорожная станция Ланская

3.1.3 1.29.1  
индекс

2

### ВКЛАДЫШ I

#### Перечень предметов охраны

Объект и его местоположение	№№ пред. охраны	Наименование и описание предметов охраны	Графические и фотоматериалы
<p>Железнодорожная станция Ланская</p> <p>Вокзал</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p>	<p>Территория объекта культурного наследия в утвержденных границах; расположение объекта культурного наследия на участке;</p> <p>Планировочная структура участка;</p> <p>Объемно-пространственная композиция, архитектурно-планировочное решение, габариты, высотные отметки здания;</p> <p>Конфигурация крыши;</p> <p>Материал (кирпич, гранит, известняк, металлы);</p> <p>Архитектурно-художественное оформление фасадов (фактурная штукатурка, колористическое решение, щипцы, гранитный цоколь, решетка балкона, форма водосточных труб);</p> <p>Форма, размеры и ритм оконных и дверных проемов;</p> <p>Исторический рисунок и материалы оконных и дверных заполнений;</p> <p>Планировочная структура в границах капитальных стен, лестница, материал и рисунок пола кассового зала.</p>	

\* Позажные планы не представлены, в связи с режимным использованием объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.12.2011

№ 10944

**Об утверждении перечня предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Вокзал железнодорожной станции Ланская»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания с разновысокими объемами и выступом в форме полуцилиндра по западному фасаду;</p> <p>земляная насыпь с площадкой и подпорной стенкой, примыкающая к восточному и южному фасадам – местоположение, высотные отметки, габариты, вид материалов (земляной грунт, кирпич, бетон), субструкции;</p> <p>высотные отметки нижнего уровня восточного фасада;</p> <p>аттиковая трехосевая надстройка над западным фасадом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая, шатровая, включая выпускное слуховое окно), вид материала кровли (сталь);</p> <p>дымовые трубы и воздуховоды - количество (шесть), местоположение, габариты, вид материала (кирпич, сталь);</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>лестница парадная (Л1): тип – ломаная; конструкция (консольная, с забежными ступенями); габариты маршей; вид материала ступеней – бетон;</p> <p>лестничные площадки- габариты, конструкция (бетонное заполнение по металлическим балкам), конфигурация (трапециевидная);</p> <p>ограждения парадной лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стойки и стержни), деревянный поручень – габариты, вид материала (дерево).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; в габаритах исторических перегородок, формирующих объем парадной лестницы и лестничных площадок; междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>вид материала отделки цоколя – природный камень, сорт камня - гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p> <p>оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые, щелевидные, «лежащие»); декоративные клинчатые перемычки проемов, расположенных на неоштукатуренных участках фасадов; оконные заполнения - исторический рисунок;</p> <p>южный (главный) фасад: подпорная стенка с крыльцом - местоположение, габариты, вид материала (кирпич); наружная лестница - местоположение; вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	---	---

вид, материал, характер оформления, рисунок (проекция треугольного щипца, декорированная рельефными вертикальными полосами) фасада в уровне 2-3-го этажей восточной части фасада, с главным входом - кирпичная кладка, гладкая штукатурка;

двойные плоские вертикальные тяги в уровне второго света зала ожидания, фланкирующие ось главного входа; горизонтальные членения:

подоконная тяга 3-го этажа, в осях проемов второго света зала ожидания;



западный фасад:

крыльцо по центральной оси - местоположение, габариты, конструкция (монолит), вид материала - природный камень, сорт камня - гранит;



балкон, завершающий выступ в форме полуцилиндра, - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), поручень - вид материала (металл);

дверь балконная – количество (одна), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, оформление (дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует характерный для модерна дугообразный изгиб), вид материала (дерево) и отделки дверного полотна (окраска);

прямоугольная ниша 3-го этажа – местоположение, габариты; ограждение ниши – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), вид материала поручня (металл);

аттиковая трехосевая надстройка – местоположение, габариты, конфигурация;



восточный фасад:

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);

балкон по центральной оси - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

вид материала и характер отделки фасада – кирпичная кладка, в уровне 2-го этажа, между фланкирующими осями;

ограждение площадки земляной насыпи – местоположение, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (прямые стойки и стержни, завершенные пиками);

северный фасад:

вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) – местоположение, габариты, вид материала (кирпичная кладка, гладкая штукатурка);

тройные щелевидные оконные проемы в завершении щипца - конфигурация, габариты; участок фасада в уровне 3-го этажа, вокруг 2-3-й осей с востока – вид материала и характер отделки (кирпичная кладка);



	<p>участок фасада в уровне 3-го этажа, охватывающий тройные прямоугольные небольшие оконные проемы, в створах щипца – вид материала и характер отделки фасада (кирпичная кладка).</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>помещение 1Н,2: покрытие пола – вид отделки (метлахская плитка), цвет (белый, серый, голубой), рисунок (восьмиугольники, соединенные мелкими квадратами);</p> <p>площадка третьего этажа лестницы Л1: наличники и заполнение осевого межкомнатного сдвоенного окна – местоположение, габариты, конфигурация (прямолинейные, с фланкирующими выступами в верхней части, с геометрическим орнаментом), вид материала (дерево), отделка (окраска);</p> <p>дверное заполнение – количество (два), местоположение, габариты, конструкция (одностворчатая), оформление (с фигурным наличником и высокой фрамугой, наличник* прямолинейный, с трапециевидными фланкирующими выступами в верхней части, декорированными геометрической резьбой, с филенчатой сложной формы горизонтальной доской; фрамуга прямоугольная, на девять стекол, дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует</p>	   

8

характерный для модерна дугообразный изгиб, вид материала (дерево), отделка (окраска);



дверное заполнение:  
количество (одно), местоположение,  
габариты, конструкция (одностворчатая,  
с нестворной боковой частью),  
оформление (фигурная верхняя доска  
наличника, нестворная часть на три  
прямоугольные филенки, дверное  
полотно на пять филенок, обвязка  
которых в средней части образует  
характерный для модерна дугообразный  
изгиб), вид материала (дерево), отделка  
(окраска).

\*В дверном наличнике на южной стене  
утрачена верхняя часть.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оклду

21.10.2019

602-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ланская ж.д. ст.( Сердобольская улица, дом 3):

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

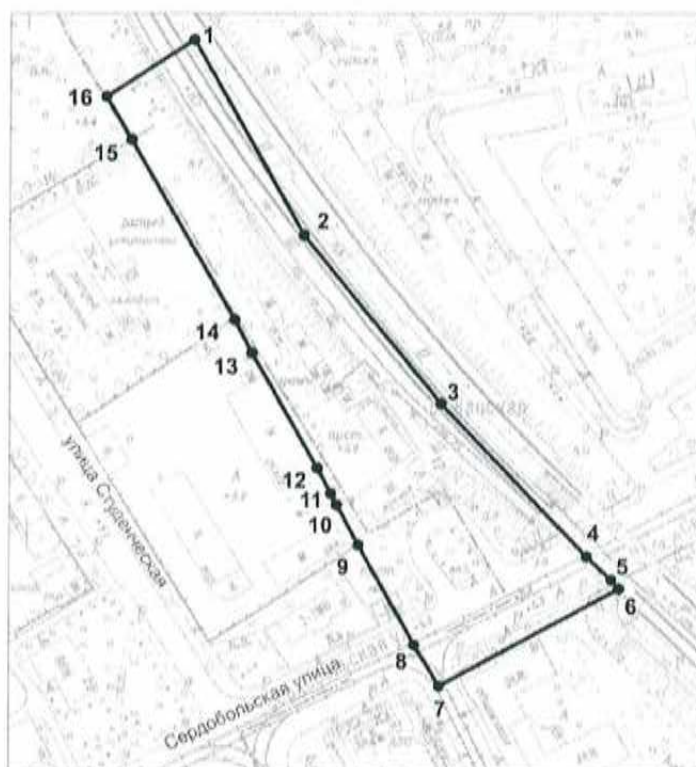


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.10.2019 № 602-р

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская» (далее – объект культурного наследия) на  
расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального  
закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	100989,98	114263,21
2	100914,80	114305,20
3	100850,20	114357,80
4	100791,00	114413,80
5	100781,91	114423,17
6	100778,64	114425,97
7	100741,07	114357,18
8	100756,86	114347,64
9	100795,54	114326,39
10	100811,06	114317,86
11	100815,49	114315,59
12	100825,27	114310,41
13	100869,65	114285,35
14	100882,29	114278,72
15	100951,45	114239,33
16	100967,98	114229,75



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.01.2023№ 35-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Вокзал железнодорожной станции Ланская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

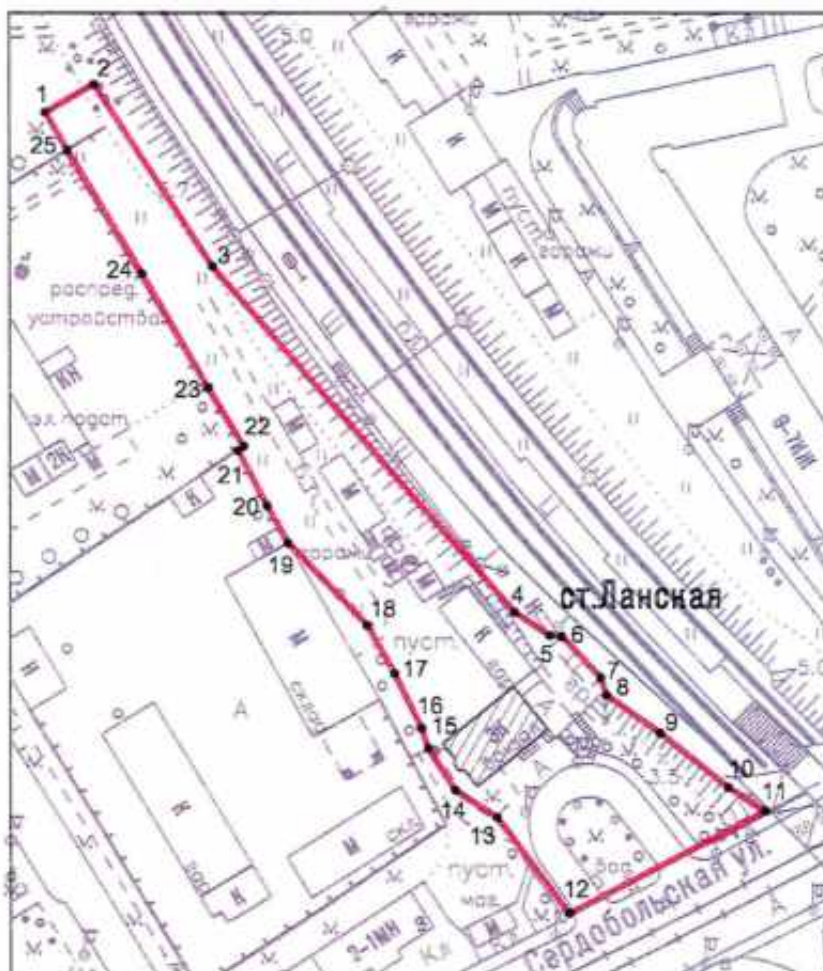


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 19.01.2023 № 35-рп

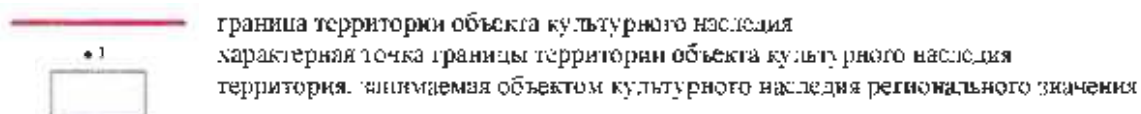
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100960.13	114234.30	Геодезический метод	0.10	-
2	100966.70	114245.51	Геодезический метод	0.10	-
3	100924.63	114272.78	Геодезический метод	0.10	-
4	100845.01	114342.63	Геодезический метод	0.10	-
5	100839.64	114350.73	Геодезический метод	0.10	-
6	100839.42	114353.55	Геодезический метод	0.10	-
7	100829.89	114362.54	Геодезический метод	0.10	-
8	100825.86	114363.92	Геодезический метод	0.10	-
9	100817.17	114376.31	Геодезический метод	0.10	-
10	100804.47	114392.08	Геодезический метод	0.10	-
11	100798.97	114400.58	Геодезический метод	0.10	-
12	100775.70	114355.29	Геодезический метод	0.10	-
13	100797.48	114338.64	Геодезический метод	0.10	-
14	100803.85	114328.92	Геодезический метод	0.10	-
15	100813.71	114322.58	Геодезический метод	0.10	-
16	100818.32	114321.08	Геодезический метод	0.10	-
17	100830.86	114314.76	Геодезический метод	0.10	-
18	100842.05	114308.45	Геодезический метод	0.10	-
19	100861.04	114290.20	Геодезический метод	0.10	-
20	100869.65	114285.35	Геодезический метод	0.10	-
21	100882.29	114278.72	Геодезический метод	0.10	-
22	100883.36	114279.92	Геодезический метод	0.10	-
23	100896.85	114271.75	Геодезический метод	0.10	-
24	100922.90	114256.57	Геодезический метод	0.10	-
25	100951.45	114239.33	Геодезический метод	0.10	-
1	100960.13	114234.30	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 19.01.2023 № 35-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ж.-д. ст. Ланская

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

При подготовке исторической справки был осуществлен архивно-библиографический поиск в архивных собраниях Российского государственного исторического архива (РГИА<sup>1</sup>), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофонофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП<sup>2</sup>), Треста ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), а также в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ). Технический паспорт и планы ПИБ здания вокзала предоставлены представителем пользователя объекта. По результатам работы составлена историческая справка с альбомом исторической иконографии и современной фотофиксации. При составлении альбома исторической иконографии были использованы фотографии, размещенные в открытых источниках в сети Интернет.

### **Краткая история местности и Финляндской железной дороги**

В названии железнодорожной станции Ланская, а также Ланской улицы и Ланского шоссе сохранилась фамилия старинного дворянского рода Ланских. В 1794 году обширный земельный участок площадью 304 десятины вдоль Выборгского тракта был получен по наследству М. В. Ланской. Её сын С.С. Ланской продал большую часть участка Удельному земледельческому училищу, часть территории которого ныне занято Удельным парком. В 1860-х годах наследники С.С. Ланского продали часть своей земли дирекции Финляндской железной дороги<sup>3</sup>. В это время территория, на которой впоследствии будет построена станция Ланская, не имела застройки, к северо-западу и к югу от неё находились огороды, а к северо-востоку – дубовая роща (Ил. 1, 3).

Железнодорожная станция Ланская стала одним из сооружений Финляндской железной дороги<sup>4</sup> (линии Рихимяки), связавшей Санкт-Петербург с финским городом Рихимяки и проложенной через Выборг, Коуволу, Лахти и др.

Строительство первой железной дороги между Гельсингфорсом и Тавастгуссом протяжностью 108 км началось с выхода правительственное постановление о строительстве 7 марта 1857 года. Дорога была построена по проекту губернского архитектора К. А. Эдельфельта в 1857-1862 годах.

В 1861 году Комитет по строительству железных дорог предложил построить дорогу от станции Рихимяки на Гельсингфорско-Тавастгусском направлении через Лахти на Выборг до Петербурга протяжностью 394 км. Основные условия постройки этой линии были высочайше утверждены в 1867 году, проект утвержден Комитетом министров в 1868 году, вследствие чего последовало высочайшее разрешение.

<sup>1</sup> К сожалению, выявленные в РГИА дела (Ф.350. Оп.54. Д.190-192) в данный момент, из-за ситуации в стране, недоступны для исследования, так как они связаны со стратегическим объектом.

<sup>2</sup> В архиве КГИОП хранится паспорт памятника и три проекта 2011 (ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», №3-9288), 2014 годов (ООО «Капитель», №3-3567, №3-8977), из которых первый не был реализован, а два последних связаны с установкой пластиковых окон и дверей на фасадах. Для данной работы эти проекты не представляют интереса.

<sup>3</sup> Архив КГИОП. п. 1523. Инв. №1360 п. Паспорт. Железнодорожная станция Ланская. Сост. Т. Л. Долгая. СПб., 2008.

<sup>4</sup> Краткий вариант истории этой железной дороги дан в финской статье 1915 года (Приложение №2).

Приложение № 2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На протяжении около 32 верст линия должна была пройти по русской территории при условии сохранения этого участка в ведении Управления Финляндской железной дороги с главной строительной конторой в Гельсингфорсе. Железная дорога сохраняла статус частной, при этом Управление железных дорог рассматривало вопросы содержания путевого хозяйства и зданий, проектные чертежи вокзалов утверждались в министерстве путей сообщения Российской империи.

В 1876-1878 годах при Управлении железных дорог имелась особая архитектурная служба, ею руководил архитектор Кнут Нюлендер, который был первым проектировщиком на постоянной службе в Управлении. В 1887 году старая система управления на железных дорогах была реорганизована с передачей руководства Главному управлению дорожных и гидротехнических сооружений, в его обязанности, кроме надлежащей эксплуатации железнодорожного хозяйства, входило строительство новых зданий в связи с возрастающим движением. Началась разработка новых проектов по перестройке и расширению станций.

Железная дорога Рихимяки - Петербург длиной 347 верст<sup>5</sup> была построена в 1868-1870 годах. Только 30 километров пути проходили в пределах Петербургской губернии, далее, за рекой Сестрой, начиналась территория Великого княжества Финляндского, входящего в состав Российской империи на правах автономии.

Проектировщиками вокзалов были архитекторы Кнут Нюлендер, Вольмар Вестлинг, П.Э.С. Дагенаер и П.С. Купинский. Строительство было разбито на участки - пять округов, которые вели инженеры-офицеры путей сообщения Финляндии, уже участвовавшие в качестве руководителей работ при сооружении железных дорог Финляндии. Первый участок от Санкт-Петербурга до Вамилемёки (58 верст) был поручен инженеру Фридолину Шернваль. Повелением Его Императорского Высочества в 1868 году Дирекция по строительству дорог Рихимяки – Санкт-Петербург, а также Санкт-Петербургское и Финляндское частное управление объединились в единое Управление.

Строительство большинства сооружений на территории, принадлежащей России, велось местными подрядами по планам, составленным финскими инженерами, однако в связи низким качеством работ финское железнодорожное управление вынуждено было производить эти работы силами своих людей, за исключением строительства станционных зданий в Санкт-Петербурге и Выборге, которые были построены местными подрядчиками на основании заключенных с ними договоров.

Пять ближайших станций к Петербургу в целях удовлетворения потребности удобного сообщения были возведены на небольших расстояниях (2,6 – 4,5 верст).

Основным вокзалом этой линии считался вокзал в Санкт-Петербурге. Он должен был иметь представительный вид и отвечать требованиям международного уровня. Вокзал был построен в 1868 году по проекту русского архитектора П. С. Купинского. Это была единственная станция (вокзал) I-го класса, построенная из кирпича. Остальные тридцать станций (вокзалов) были деревянными, из них три II-го класса, шестнадцать III-го класса и однанадцать IV класса. Большинство из них проектировали финские архитекторы на основе типовых проектов Кнута Нюлендера и К. А. Эдельфельта. Планы станций (вокзалов) павильонного типа также, как и остальные имели симметричную структуру. В центре

<sup>5</sup> Считая с ветвью дороги от Лахтиса до Веси-ерви.

здания помещались открытые веранды с декоративной резьбой. Все вокзалы от Вамилемёки до Петербурга проектировал архитектор Вольмар Вестлинг, окончивший Политехнический институт в Хельсинки в 1868 году.

В пределах российской территории были построены станции: Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров. Вокзалы, построенные по проекту В. Вестлинга, были схожи с виллами и дачами Карельского перешейка и представляли собой небольшие деревянные павильоны, украшенные резьбой. На станции Ланской кассы для продажи билетов были решены в виде шестиугольной веранды-эркера. На станциях в Левашово и Шувалово резным декором выделялась открытая средняя часть вокзала со стороны перрона.

Исследуемый участок располагался первоначально между станциями Удельная и Шувалово, возведенными в 1870 году<sup>6</sup> и относящихся к III классу. Здание станции Удельной включало два сборных зала, телеграфную комнату и пять жилых комнат, хозяйственные здания и двойную сторожку. Вокзал на станции Шувалово имел в нижнем этаже два сборных зала, дамскую комнату, буфет и телеграфную, а в верхнем этаже – семь жилых помещений.

Для удешевления строительства на участке, проходящем в черте города, железнодорожный путь был проложен на одном уровне с городскими улицами. На протяжении 4 километров появилось 12 переездов. На некоторые из них приходилось в сутки 4000-5000 перевозок, что крайне затрудняло движение поездов и снижало транспортную безопасность, хотя скорость поездов в то время не превышала 30 километров в час для пассажирских и 48 километров в час для курьерских. Ежедневно курсировало 12 пассажирских поездов (с 7 часов утра до 11 часов вечера), кроме двух товарных.

Появление железной дороги вызвало развитие дачных поселений Лесной, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, и других. С распространением дачных поселков и их "зимигоров" увеличились потоки пассажиров, что вызвало необходимость перестройки и расширения станционных сооружений. Управление железной дороги чутко реагировало на нужды в обслуживании движения пассажирских и товарных потоков. В начале XX века на дороге курсировало уже около 40 поездов зимой и более 60 летом.

Доход в 1897 году на территории Финляндии был 7 967 рублей на версту, в то время как на русской земле 93 000 рублей, что доказывало повышенную интенсивность движения.

К концу XIX века окружение вдоль Финляндской железной дороги существенно изменилось за счет появления и расширения дачной застройки и поселков городского типа.

В 1892 году на службу в Главное управление дорожных и гидротехнических сооружений был принят архитектор Бруно Фердинанд Гранхольм<sup>7</sup> (швед. Bruno Ferdinand Granholm; 14 мая 1857 года, Мёрском, Великое княжество Финляндское, Российская империя — 29 сентября 1930 года, Хельсинки, Финляндия), выпускник Гельсингфорского Политехнического института 1882 года. Студентом он работал в железнодорожной механической мастерской, а затем в бюро архитекторов Т. Декера, Ф. А. Нестрема и Т. Хепиера. В 1892 году Б. Ф. Гранхольм назначается архитектором в Главное управление железных дорог Финляндии. Начиная с 1895 года здания вокзалов, за исключением больших, проектировали архитекторы, состоящие на службе при Управлении. Первым

<sup>6</sup> По данным издания 1871 года работы начаты были в марте 1868 году (Берндтсон Ф. Берндтсон Ф. Сооружение Рихимяки - С.-Петербургской железной дороги. – СПб., 1871. – С. 3).

<sup>7</sup> В литературе встречается вариант написания фамилии архитектора: Грангольм.

проектом Бруно Гранхольма был проект механической мастерской в Выборге в 1893 году. В 1890-1900-х годах по проекту Б. Гранхольма были возведены типовые пристройки к существующим вокзалам. В процессе возведения пристроек были внесены изменения в архитектурные решения фасадов станций, при этом функциональное назначение помещений и планировка зданий сохранились.

Построенные по проектам Б. Ф. Гранхольма постройки на железных дорогах Финляндии выполнены в стилистике национального модерна и характеризуются асимметрией объемно-пространственных композиций, устройством мансардных крыш с различными скатами, выразительными фронтонами, шпилями, сочетаниями разнообразных форм и размеров оконных проемов. План зданий основывался на комбинации проходного зала ожидания в центре вокзала, который был выше других помещений, и крытого перрона. Вокзал в Ювяскюля 1896 года был вершиной стиля национального романтизма, воплощенного архитектором в дереве.

В конце 1890-х – 1910-х годах по проектам архитектора Б. Ф. Гранхольма построены здания вокзалов на Финляндской железной дороге: здание товарной станции в Выборге (1899), железнодорожные станции Шувалово (1898), Озерки (1902), Парголово (1906), Левашово (1908), Ланская (1910), Удельная (1915), а также здания в Терийоки и Раяйоки (1917). Цепочка вокзалов Финляндской железной дороги от Ланской до Левашово, созданных в течение полутора десятилетий по проектам Б. Гранхольма, воспринимается как своеобразный «ансамбль за окнами электрички». В облике станционных зданий отразились разные оттенки модерна – от ранних национально-романтических стилизаций до аскетичности и функционализма поздних построек. Это был самый значительный, самый крупномасштабный пример непосредственного проникновения финской архитектуры в петербургскую агломерацию<sup>8</sup>.

Помимо железнодорожных станций и вокзалов были построены локомотивные завоzni, стрелки, грузильные журавли и несколько специальных платформ для сгрузки и нагрузки грузов, перевозимых по железной дороге, множество мостов, 647,37 верст изгороди вдоль дороги и 406,709 квадратных саженей склонов, устланных камнем и прикрытых дерном, а также 156 простых и двойных сторожек<sup>9</sup>.

В 1910 году начались работы по строительству двадцатикилометровой Финляндской соединительной линии (ФСЛ), которая должна была обеспечить круглогодичную связь основной железнодорожной сети Российской Империи с железными дорогами Великого княжества Финляндского. В западной горловине вновь построенной станции Кушелевка трасса ФСЛ разветвлялась. Одна линия, полуторакилометровая, подходила к основному ходу Финляндской железной дороги в районе Ланской, которая опять была повышена в ранге до полноценной станции, другая же, длиной 2 492 м, устремлялась к головной станции основного хода, более известной как Финляндский вокзал. Интересно, что по первоначальному проекту ФСЛ главной линией считалась та, что выходила к Ланской, а линия к Финляндскому вокзалу – второстепенной, при этом она не шла напрямую к

<sup>8</sup> Зуев Г. И. Шуваловская Швейцария: из истории предместий Санкт-Петербурга. - М., 2005. - С. 113; Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. - СПб, 2008. - С. 283, 342-343, 448, 577; Свешникова В. Н. Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) // Памятники истории и культуры Петербурга: Исследования и материалы. - СПб., 1994. - С. 31-35; Гусаров А. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. - СПб, 2016; Берндтсон Ф. Сооружение Рихимяки ... С. 3, 66, 70, 74-77; Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. Кн. Вторая. – СПб., 2017. – С. 33-35.

<sup>9</sup> Берндтсон Ф. Сооружение Рихимяки ... С. 70, 77, 84.

пассажирской станции, а примыкала к основному ходу на посту 440 км, располагавшемся примерно посередине между Ланской и Финляндским вокзалом. Временное движение по Финляндской соединительной линии началось 1 октября 1913 года, а 1 мая 1914 года ФСЛ была сдана в постоянную эксплуатацию. Одновременно со строительством ФСЛ велись масштабные работы по подъёму полотна основного хода Финляндской железной дороги на участке от Бабурина переулка (современная улица Смолячкова) до Удельного парка. При этом были построены десять путепроводов над городскими улицами. Подготовка местности для будущей стройки началась ещё весной 1905 года, но основной объём строительных работ пришёлся на 1910-й год, а переключение движения поездов на новые пути произошло в начале декабря того же года. В дневниках поэта Александра Блока сохранилась запись об этом событии: «19 декабря 1910 г., ... в Лесном. За снегом еле видны семафоры. Поезда ходят уже по высокой насыпи. Ланская неузнаваема»<sup>10</sup>. Поэт увидел Ланскую не только после появления высокой насыпи с железнодорожным мостом, но и после постройки нового здания вокзала по проекту Б. Гранхольма. Подробное описание строительных работ 1905-1910 годов приведено также во фрагменте статьи В.Я. Таммелина (приложение №2), а в графическом виде работы 1905-1914 годов запечатлены на плане 1914 года (Ил. 23-23 А).

### **Вокзал железнодорожной станции Ланская**

Первая деревянная станция Ланская была построена в 1870 году по проекту архитектора Вольмара Вестлинга, выпускника Политехнического института в Гельсингфорсе. Она располагалась в четырех с половиной верстах от Финляндского вокзала, была станцией 4-го класса и включала не только собственно вокзальные помещения – зал, дамскую комнату, экспедиционную и телеграфную, туалеты и несколько других служебных помещений, расположенных преимущественно в первом и частично во втором этажах, но и жилые помещения в части второго и всём третьем этажах (Ил. 14-16).

При станции Ланская была построена двойная сторожка и удлиненная платформа<sup>11</sup>. Внешний облик деревянной станции запечатлен на сохранившихся проектных чертежах В. Вестлинга (конец 1860-х годов) и фотографии построенного здания начала XX века (Ил. 2, 5-6). Из документов известно, что станция работала только в летний период, а зимой была закрыта и поезда на ней не останавливались (Выписка №1). Первоначально её путевое развитие насчитывало один главный (прямой), один боковой пути и два стрелочных перевода, по одному в каждой станционной горловине. В 1870-е-1890-е годы<sup>12</sup> был сделан второй путь от Петербурга до Выборга<sup>13</sup>. Два пути зафиксированы на ряде снимков, датирующихся 1910-1911 годами (Ил. 17-20).

В мае 1909 года финским архитектором Бруно Гранхольмом был разработан проект нового вокзала станции Ланской<sup>14</sup>. Сравнение проектных чертежей, хранящихся в Национальном архиве Финляндии (Kansallisarkisto), с дореволюционными фотографиями

<sup>10</sup> Верёвкин Д. История технического развития станции Ланская ([https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php#footnote2](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php#footnote2))

<sup>11</sup> Свешникова В. Н. Линия Рихимяки ... С. 45; Берндтсон Ф. Сооружение Рихимяки ... С. 70, 85.

<sup>12</sup> Д. Веревкин приводит три разные датировки укладки вторых путей 1875-1878 гг., 1877 - середина 1880-х, 1895 год. (Верёвкин Д. История технического развития ...). В финской статье 1915 года сказано, что второй путь прокладывался постепенно: в 1875-1878 годах от Петербурга до Левашова, к 1898 году доведен до станции Терийоки (Зеленогорск), а к 1903 году – до Выборга (приложение №2).

<sup>13</sup> Верёвкин Д. История технического развития ...

<sup>14</sup> Кириков Б. М. Архитектура ... С. 46.

построенного здания позволяет убедиться в том, что проектное решение было осуществлено с незначительными изменениями как в решении фасадов, так и планировочной структуры (Ил. 7-21, 28, 37, 39-30, 42-47, 49, 53-54). Архитектурный образ фасадов Ланской станции отражает по выражению А. В. Кобака «рациональную ветвь “нового стиля”»: «Здание, прислоненное к высокой железнодорожной насыпи, предельно аскетично. Его выразительность достигается строгим геометризмом объемов, живописно-асимметричным силуэтом и ритмом оконных проемов: прихотливо разбросанные по глади стен, они отражают внутреннюю структуру здания»<sup>15</sup>. В оценке архитектурно-художественной ценности здания выдающимся исследователем архитектуры модерна Б. М. Кириковым указывается на оригинальность объемно-пространственного и архитектурного решений: «Ближайшая к Финляндскому вокзалу станция Ланская принципиально отличается от других сооружений на этом пути. В её архитектурном решении Б. Гранхольм смело реализовал инновационные приемы формотворчества. «...» «Среди всех станций петербургского участка Финляндской железной дороги вокзал в Ланской – самый неординарный. Облик здания интригует разнообразием приемов и элементов, которые непредсказуемо меняются при круговом обходе здания. Свобода и новизна формообразования выдвигают его на особое место в петербургском строительстве периода модерна»<sup>16</sup>.

Фотографические изображения 1910-1911 годов свидетельствуют о том, что здание вокзала было построено до сооружения платформы и насыпи, которая должна была примыкать к вокзалу. По проекту лестницу на платформу предполагалось сделать внутри насыпи, проход на лестницу проектировался как с улицы, так и из зала вокзала, для защиты от атмосферных осадков лестницу предполагалось защитить специальным деревянным павильоном. Кроме лестницы внутри насыпи планировалось устройство помещений для багажа и дровяного сарая (Ил. 7-9, 11-12, 14).

Процесс сооружения новой (высокой) насыпи, а также железнодорожные пути и здание первого деревянного вокзала станции Ланская с платформой, демонтированные впоследствии, запечатлены на снимках 1910 года (Ил. 17-21). В 1911 году деревянный вокзал и старые железнодорожные пути были разобраны, а к новому вокзалу от насыпи, на которой были уложены новые железнодорожные пути, устроен воздушный переход в уровне второго этажа. Западная насыпь у здания вокзала в этот период еще не была осуществлена (Ил. 21)<sup>17</sup>.

К 1914 г. железнодорожные пути между Финляндским вокзалом и станцией Удельная уже были реконструированы, у здания вокзала станции Ланской возведена насыпь с платформой, в насыпи были устроены помещения багажа, дровяного сарая и два прохода на лестницу, ведущую на платформу, а также деревянный павильон над лестницей (Ил. 23, 23 А). План реконструкции железной дороги был опубликован в 1915 году после окончания всех работ, а Финляндская соединительная линия была сдана в эксплуатацию 1 мая 1914 года, временное же движение по ней началось уже 1 октября 1913 года<sup>18</sup>.

<sup>15</sup> Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички. // Ленинградская панорама – 1988. - №1. – С. 34-35.

<sup>16</sup> Кириков Б. М. Архитектура ... С. 46, 50.

<sup>17</sup> Кириков Б. М. Архитектура ... С. 47.

<sup>18</sup> Верёвкин Д. История технического развития ...

Сравнение проектных чертежей с современными фиксационными планами (по состоянию на 2009 г.) свидетельствует лишь о частичной сохранности исторической планировочной и объемно-пространственной структуры помещений в насыпи, при этом утрачены историческая лестница на платформу и павильон, реконструирован исторический входной проем на лестницу с улицы, существовавший ещё в 1990-х годах (Ил. 37, 39-40, 43). На плане 1914 года зафиксировано первоначальное местоположение второй платформы – параллельно первой к востоку от неё (обе платформы обозначены на плане штриховкой). На этом же плане обозначен сквер на небольшой площади между Ланским вокзалом и Сердобольской улицей (Ил. 23 А).

Граница территории вокзала станции Ланская на проектных чертежах не обозначена. На снимках 1910-1911 годов запечатлен фрагмент забора, возведенного предположительно по границе участка или строительной площадки. За пределами участка к западу и северу имелись высокоствольные насаждения (Ил. 18-19, 21). На плане 1912 года станция Ланская показана условно (Ил. 22), а на подробной схеме 1914 года к железнодорожной станции относится значительный фрагмент территории вдоль полотна железной дороги, расширяясь у Сердобольской улицы, (Ил. 23-23 А). На топографической подоснове советского периода 1930-1940-х гг. территория железной дороги не показана (Ил. 24, 26).

В начале 1930-х гг. станция Ланская была реорганизована в связи с реконструкцией участка железной дороги Петроград-Финляндский – Ланская (подключением Сестрорецкой линии) и строительством развязки двух направлений в разных уровнях. В сентябре 1932 года был открыт только один перегонный путь из Новой Деревни в Ланскую, а строительство нечетного пути перегона в обратном направлении завершено летом 1933 года. Отдельные работы по этому проекту были завершены только в начале 1935 года, а дополнительный боковой путь, для укладки которого предполагалось уничтожить (засыпать) лестницу в насыпи, ведущую к платформе №1, так и остался нереализованным<sup>19</sup>.

По материалам аэрофотосъемки 1939-1942 гг. в этот период лестница для прохода на платформу №1 и деревянный павильон на платформе существовали (Ил. 25). Помимо самого вокзала, в границах территории рассматриваемого участка находилась еще одна постройка на значительном расстоянии от вокзала к югу, утраченную в период Великой Отечественной войны (Ил. 25, 29).

В 1951 году, в связи с появлением на железной дороге электропоездов, возникла необходимость реконструкции первоначальных низких пассажирских платформ в более высокие, при этом платформа №1, с которой отправлялись электрички на Зеленогорск, сохранила свое первоначальное местоположение, а платформа №2, у которой останавливались поезда, следовавшие к Ленинграду, была перенесена на новое место, между путепроводами Сердобольской улицы и проспекта Карла Маркса (сейчас – Б. Сампсониевский пр.)». Анализ имеющихся данных показывает, что эта информация не совсем точна. На самом деле историческую платформу №1, примыкающую к зданию вокзала, ликвидировали, оставив от неё только ближайшую к вокзалу часть, а новую широкую двухстороннюю с массивным железобетонным навесом платформу №1<sup>20</sup> для поездов, следующих с юга на север (от Петербурга) сделали на месте бывшей платформы

<sup>19</sup> Верёвкин Д. История технического развития ...

<sup>20</sup> В 2009 году её заменили новой, более узкой платформой с типовым навесом и приспособленную для посадки пассажиров только с 1 главного пути (Верёвкин Д. История технического развития ...).

№2 (Ил. 27, 29-30). Именно в это время в связи с утратой исторической платформы №1 была утрачена лестница, ведущая на неё, проведена перепланировка в помещениях, расположенных в насыпи, устроена новая лестница на платформу по верху насыпи. В 1950-е гг. к северо-восточному углу здания вокзала были пристроены две одноэтажных кирпичных нежилых постройки, территория вдоль железной дороги была благоустроена. Перед зданием вокзала оформлен небольшой подковообразный в плане сквер, вдоль которого устроен проезд, к северу от вокзала – организованы рядовые посадки, по краю насыпи возведено ограждение, примыкающее к вокзалу (Ил. 29).

В 1960-1970-е годы у насыпи, а также здания вокзала были возведены одноэтажные пристройки (впоследствии часть из них утрачена, другие – перестроены), вдоль железной дороги высажены рядовые посадки (Ил. 31-34). Три одноэтажные каменные постройки, примыкающие к зданию вокзала с севера, были перестроены (расширены и надстроены) в единое двухэтажное нежилое здание (ныне: гараж)<sup>21</sup> (Ил. 42, 44, 51-52). На участке к северу от вокзала на топосъемке 1977 года зафиксировано ограждение. В 2000-х годах (к 2010 году) к северу от вокзала были построены несколько металлических одноэтажных сооружений служебного назначения (Ил. 48).

<sup>21</sup> В выписке из ЕГРН годом ввода в эксплуатацию по завершении строительства указан 1970 год.

## Приложение №1

### Список использованных материалов

#### *Библиографические источники:*

1. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. - СПб, 2008.
2. Берндтсон Ф. Сооружение Рихимяки - С.-Петербургской железной дороги. – СПб., 1871.
3. Верёвкин Д. История технического развития станции Ланская // [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php#footnote2](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php#footnote2)
4. Зуев Г. И. Шуваловская Швейцария: из истории предместий Санкт-Петербурга. - М., 2005.
5. Гусаров А. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. - СПб, 2016.
6. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. Составил и издал Н. Федотов. - СПб., 1889.
7. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. Кн. Вторая. – СПб., 2017.
8. Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички. // Ленинградская панорама – 1988. - №1. – С. 34-35.
9. Свешникова В. Н. Линия Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова). // Памятники истории и культуры Петербурга: Исследования и материалы. – СПб., 1994. – С. 31-48.

#### *Архивные источники:*

##### *Архив ГК ГГФ КГА СПб (Трест ГРИИ)*

10. Планы топографических съёмок. Планшет № 2629-15 за 1932-2010 гг.

##### *Центральный Государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. (ЦГАКФФД СПб)*

11. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224469. Вид на здание железнодорожного вокзала станции Ланская по Сердобольской, 3 (архитектор Б. Ф. Гранхольм, 1910 г.). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. 08.04.1991 г.

##### *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП*

12. П. 1523. рег. №3-3567. Рабочий проект по установке оконных и дверных изделий объекта: «Вокзал железнодорожной станции Ланская» по адресу: С.-Петербург, ул. Сердобольская, д. 3, лит. А. / ООО №Капиталь». СПб., 2014.
13. П. 1523. рег. №3-8977. Выполнение работ на объекте титула «Устройства ЖАТ на участке Санкт-Петербург-Финляндский- Шувалово Октябрьской ж. д. Техническое перевооружение». Работы по замене окон здания вокзала ст. Ланская, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 3, лит. А. / ООО «Капиталь». СПб., 2014.

14. П. 1523. Инв. №1360 п. Паспорт. Железнодорожная станция Ланская. Сост. Т. Л. Долгая. СПб., 2008.
15. П. 1523. рег. №3-9288. «Устройства ЖАТ на участке Санкт-Петербург-Финляндский-Шувалово Октябрьской ж. д. Техническое перевооружение». Участок Санкт-Петербург-Финляндский-Шувалово. Проектная документация Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Часть 2. Архитектурные решения фасадов ст. Ланская. Приспособление существующих помещений вокзала по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 3, лит. А. 231030-00-6897-ИЛО 2. Том 4.2. / ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб., 2011.

***Интернет-ресурсы***

16. [https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/1983/](https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/1983/)
17. <http://www.etomesto.ru/>
18. [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php)
19. <https://www.citywalls.ru/house17332.html>
20. [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php#footnote2](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php#footnote2) (Верёвкин Д. История технического развития станции Ланская)
21. [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php) (Финляндский вестник. - 17 июня 1910. - № 14)
22. [https://terijoki.spb.ru/railway/docs/Teknillinen\\_Aikakauslehti\\_2\\_1915.pdf](https://terijoki.spb.ru/railway/docs/Teknillinen_Aikakauslehti_2_1915.pdf) (Teknillinen Aikakauslehti. – 1915 – № 2)

**Архивно-библиографические выписки****Выписка №1**

**Финляндский вестник. - 17 июня 1910. - № 14.**

Вниманию Управления Финляндских жел. дор.

Как известно, местность, расположенная вблизи станции "Ланская", особенно в районе Выборгского шоссе, за последние годы сильно застроилась. Новые каменные и деревянные дома состоят из зимних квартир, занимаемых круглый год семьями лиц, вынужденных ежедневно бывать в Петербурге на службе и по делам.

Наиболее скорое и удобное сообщение с городом поддерживает Финляндская железная дорога.

К сожалению, в зимнее время, когда нужда в теплом, удобном и быстром сообщении среди жителей "Ланской" увеличивается, станция закрывается.

Десятки лиц, заинтересованных в непрерывности сообщения, обращаются к нам в редакцию с просьбами указать пути для ходатайствования остановки местных поездов на станции "Ланская" в течении зимнего сезона.

Полагая, что Управление дорог, закрывая вокзал по окончании летнего сезона, руководствуется экономическими соображениями, пассажиры ходатайствуют об оставлении на зиму вместо станции хотя бы одной платформы без штата станционных служащих и без продажи билетов, по примеру платформ "Графская" и "Дибунь".

Принимая во внимание, что исполнение этой просьбы не вызовет расходов для дороги, а напротив даст ей значительное число новых годовых и разовых пассажиров, мы не можем не присоединиться к настоящему ходатайству жителей "Ланской" и надеемся, что Управление Финляндских казенных железных дорог, вообще отзывчивое к удобствам публики, не откажет и здесь в доле своего внимания.

Жители всего района "Ланской" скажут ему большое спасибо.

Цитируется по: [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php)

.....

Teknillinen Aikakauslehti. – 1915 – № 2.**ПЕРЕСТРОЙКА ПЕТЕРБУРГСКОГО ВОКЗАЛА (фрагмент статьи, посвященный постройке насыпи к Финляндской железной дороге)**

Таммелин В. Я.<sup>22</sup>

**I. Подъем Петербурго-Удельнинской железной дороги.**

Когда в Финляндии в конце 50-х годов начали строить железные дороги, естественно, что ближайшей задачей этого строительства было сооружение железной дороги в Петербург. И не прошло и нескольких лет, несмотря на трудные тогдашние времена, с момента завершения в 1862 году нашей первой железной дороги, Хельсинки – Хямеэнлинна, как в начале 1868 года приступили к строительству линии Риихимяки – Петербург. Решение о ее строительстве было принято в предписании от 17/29 ноября 1867, где, среди прочего, говорилось: «и так как в связи с последними неурожайными годами крайне необходимо предоставить страдающему от бедствия населению страны возможность заработка». К счастью, тогдашнее сильное мнение о строительстве дороги, по соображениям экономии, узкоколейной, было предотвращено от победы благодаря вмешательству российских властей! Дорога не была завершена сразу на всей своей протяженности, а была открыта для движения: участок Риихимяки – Рахти 1 ноября 1869 года; участок Петербург – Выборг 1/13 февраля 1870 года; а вся линия целиком — в сентябре 1870 года. Сметная стоимость дороги составляла 30 млн марок, то есть 88 000 марок за километр, но работы были выполнены на 2 млн марок ниже сметы, так что километр обошелся всего в 74 000 марок. Надзор за строительными работами был поручен специальному правлению, председателем которого был вице-председатель Сената Норденстам, «который чрезвычайно энергично вникал во все детали предприятия и заставлял соблюдать мельчайшую экономию даже в самых незначительных вопросах», если воспользоваться цитатой. Если перечисленные в смете работы были выполнены соответствующим образом, так что эта экономия не была лишь кажущейся, то она, вероятно, в наибольшей степени была обусловлена низкими заработными платами из-за голодных лет. Сразу после завершения дороги пришлось выполнить дополнительные работы на сумму 2,5 млн марок. Как бы то ни было, в качестве вознаграждения за упомянутую экономию в 2 млн марок было распределено 1% от суммы сметы, то есть 300 000 марок. Из этой суммы упомянутый Норденстам получил 40 000 марок; остальные члены правления — по 20 000 каждый; окружные инженеры — по 10 000; а участковые — по 3 000. Остальные 62 000 марок были распределены среди младшего персонала в виде меньших сумм.

На участке Петербург – Выборг, открытом для движения зимой, первоначально курсировала только одна пара поездов в сутки. Но уже с началом летнего сезона количество пассажиров возросло настолько, что приходилось отправлять дополнительные поезда каждый день. В связи с этим с 13 июля 1870 года был введен новый график с шестью парами поездов для пассажирского движения. Уже тогда, в первое лето, количество пассажиров в Троицу было настолько велико, что около 8 000 человек, по оценкам, отправились с Петербургского вокзала. Это же явление с годами росло, так что, например, в Троицу (в

<sup>22</sup> Библиотека сайта [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru), перевод с финского, июнь 2025 г. Материал подготовил К. Отрадно

канун и в сам день) в 1911 году с Петербургского вокзала отправились 44 000 человек с обычными билетами и 46 000 с другими билетами, то есть всего 90 000 пассажиров за два дня. Следующей зимой началось активное строительство дач, особенно в районах станций Шувалово и Парголово, чьи озера, леса и отчасти высокие берега предлагали для этого более живописные места, чем остальные окрестности Петербурга. Летом 1874 года началось дачное строительство в Терийоки, где за зиму было построено около двадцати дач, и множество семей проживало в деревенских домах. В настоящее время оценивается, что летом в Териоках проживает около 50,000 дачников. В середине 1870-х годов русское дачное строительство началось также в окрестностях Выборга – в Пикируукки, Сауналахти, а также дальше вдоль Сайменского канала и на берегах морских заливов. Вначале между Петербургом и Выборгом было всего 12 промежуточных станций; сейчас их число составляет 26.

Конечная точка нашей железной дороги, заканчивающейся в Петербурге, была удачно выбрана на берегу Невы, где транспортная связь между железной дорогой и водным путем могла осуществляться непосредственно как для пассажирского, так и для грузового сообщения. Когда во второй половине 1870-х годов был построен постоянный Литейный мост, и конка была проложена от центра города до Финляндского вокзала, у нашей железной дороги появились хорошие предпосылки, особенно для быстрого роста летнего сообщения. В 1875 году было решено построить второй путь между станциями Петербург и Левашово, и эта работа была завершена в 1877–78 годах. Десять лет спустя началось продолжение строительства второго пути, так что к 1898 году он был доведён от Петербурга до станции Терийоки. После этого строительство второго пути продолжалось непрерывно; к концу 1903 года он был готов для движения вплоть до Выборга.

Финляндская железная дорога проходит 5 км. внутри городской черты, и на этом участке пересекает одиннадцать городских улиц. Вначале это не вызывало значительных неудобств ни для одной из сторон, так как количество поездов было невелико, город в тех районах был менее заселён, а уличное движение – небольшим. О прибытии поезда можно было узнать по расписанию у дежурного на переезде и по звонку электрического колокола, который звучал при отправлении поезда со станций Петербурга и Удельной. Кроме того, каждый дежурный должен был сигнализировать о приближении поезда следующему дежурному с помощью рожка, прежде чем закрывать свои шлагбаумы. Таким образом, система функционировала тридцать лет. За это время количество поездов увеличилось в несколько раз, а уличное движение стало интенсивнее. Из-за частого движения поездов шлагбаумы на переездах не могли открываться после каждого поезда и часто оставались закрытыми подряд на 10–20 минут. Это, конечно, создавало значительные помехи уличному движению. Кроме того, обслуживание 13 переездов между Петербургом и Удельной обходилось железной дороге в 50 000 марок в год на зарплаты. Если добавить к этому расходы на их содержание и компенсации за многочисленные происшествия, то железная дорога несла значительные убытки из-за пересечения этих улиц. Предотвратить перемещение местных жителей вдоль путей было практически невозможно, что приводило к несчастным случаям – как по неосторожности, так и умышленно, – за которые железная дорога почти всегда должна была выплачивать значительные суммы. Эти происшествия и связанные с ними разбирательства также негативно сказывались на регулярности движения. Такое положение дел, наносящее ущерб как городу, так и железной дороге, побудило последнюю принять меры для его изменения. Единственным решением в данной

ситуации было поднятие пути между указанными станциями так, чтобы улицы остались на прежнем уровне и проходили под железной дорогой.

Реализация этого замысла не представляла технических трудностей, так как её можно было осуществить максимально простым способом – построив новую поднятую линию рядом со старой. Непосредственная прилегающая территория к северу от железной дороги была мало застроена, поэтому при выкупе необходимых земельных участков только одно крупное здание оказалось на пути и подлежало сносу вместе с компенсацией за землю. Можно было ожидать, что землевладельцы потребуют завышенных цен, что и произошло. За необходимые земельные участки общей площадью 63 308 м<sup>2</sup> они запросили 1 582 880 марок, то есть от 11.80 до 35.40 марок за квадратный метр. Не согласившись с их требованиями, железная дорога получила право принудительного выкупа 24 июня 1903 года, и в итоге необходимый участок земли между улицами Литовской и Удельной обошёлся всего в 536 448 марок. При предложении столь простой работы и в столь благоприятных условиях, несомненно, можно было бы обойтись и местными силами, как это делалось 15 лет назад. Однако этим занялся немецкий инженер К. О. Глейм, который в то же время разрабатывал проекты реконструкции трёх наших крупнейших железнодорожных станций.

В первоначальном предложении поднятие пути начиналось на отметке 435 + 900 м. и заканчивалось на отметке 439 + 750 м. Таким образом, все улицы в черте города были бы проведены под железной дорогой. Два переезда между городской границей, Ланской дорогой и станцией Удельной остались бы на прежнем месте. Хотя движение там незначительное, впоследствии, однако, было признано необходимым поднять железнодорожное полотно и на этом участке, так как расположенный там Удельный парк вызывал много пешеходного движения и несчастных случаев. Рельеф местности позволял выполнить это с относительно небольшими дополнительными затратами. Окончательное предложение по поднятию полотна увеличило его длину примерно на 1 км., начиная с отметки 434 + 907 м. и заканчивая на отметке 439 + 720 м., составив таким образом 4,813 км.

Работы начались весной 1905 года. После того как железная дорога получила в свое распоряжение необходимые земельные участки, пути были перенесены в сторону с северного конца до улицы Ланской, а также на участке между улицами Самсониевской и Муринской, чтобы обеспечить достаточное пространство для строительства новой насыпи. Рельсы были проложены от улицы Бабурина вдоль новой трассы до Муринского переулка. Грунт для насыпи в первый год строительства доставлялся поездами из песчаных карьеров Терийоки и выгружался непосредственно на место будущей насыпи. Рабочий путь поднимался по мере роста насыпи, и таким образом сначала был заполнен участок новой насыпи между Муринским и Флюговым переулками. Когда насыпь поднялась настолько высоко, а подъем стал настолько крутым, что локомотив больше не мог толкать вагоны, путь был разобран, и началось заполнение участка между следующими улицами – Флюговой и Батениной. Естественно, таким методом нельзя было довести насыпь до окончательной высоты, но большая ее часть была заполнена вплоть до улицы Бабурина в том же году. Аналогичным образом насыпь заполнялась на северном конце строительной площадки вплоть до Самсониевской улицы. Окончательная высота насыпи была достигнута в 1906 и 1907 годах, после завершения строительства подпорных стен на этих участках, что

позволило возвести временные деревянные мосты над улицами. Строительством временных эстакад длиной в несколько метров между задними частями мостовых стен и частично засыпанной насыпью удалось вновь соединить разорванные рабочие пути между разными улицами и перевозить рабочие поезда вдоль улиц для окончательной засыпки насыпи до проектной высоты. Участок между Муринским переулком и Институтской улицей засыпали следующим образом: на этом 700-метровом отрезке построили эстакаду высотой будущей насыпи, с которой со стороны Муринского переулка постепенно, по одному поезду за раз, выгружали вагоны, наполненные грунтом, и материал сваливали прямо в насыпь. Для сокращения затрат эстакаду построили так, чтобы она выдерживала только нагрузку от вагонов, но не от локомотива. Поскольку локомотив нельзя было спустить на эстакаду, пришлось сначала засыпать участок от моста Муринского переулка до проектной высоты, прежде чем продолжить дальнейшую засыпку. Когда насыпь достигла почти проектной высоты, горизонтальные опорные части эстакады удалили, так что рабочий путь оказался прямо на засыпном материале; большая часть эстакады осталась внутри насыпи. Очевидно, что насыпь, засыпанная таким способом, проседала долгое время под движением рабочих поездов; более того, это продолжалось даже после открытия дороги для движения спустя три года. На это также повлияло то, что на этом участке не использовали песок для засыпки, а привезенный с Куликова поля грунт. Засыпка насыпи таким способом обходится дороже, чем ранее описанный метод. Поэтому его не следует применять без веских причин. Для насыпи потребовалось в общей сложности 350 000 куб. м. засыпного материала, из которых большая часть – 150 000 куб. м. – привезенный с Куликова поля рыхлый грунт; 97 000 куб. м. песка доставили из Териоки; 37 000 куб. м. песка взяли из песчаного карьера Перкярви, а остальное – из канав, фундаментов мостов и фундамента жилого здания, построенного в Петербурге.

Две подпорные стены из гранита возвели в насыпи, так как они оказались дешевле земельных отводов на этих участках. Одна из них, расположенная близ Железнодорожной улицы, имеет длину 240 м и высоту 3,0 м. Необходимая для железной дороги земля на этом участке настолько уменьшила бы и испортила участки, что пришлось бы выкупать их полностью, что обошлось бы очень дорого. Другая подпорная стена у Муринского проспекта имеет длину 100 м и высоту 1,0–5,0 м. Причина её строительства та же, что и в предыдущем случае.

К возведению многочисленных мостов на поднятой линии приступили летом 1905 года. Мосты основаны на сваях с бетонной подушкой, за исключением двух самых северных и моста на Сердобольской улице, которые построены без свай. Фундаменты и кладка мостов продвигались так, что к 1906 году они были готовы на всех мостах, кроме мостов на Сампсониевской, Институтской и Литовской улицах. Два первых из последних были завершены в этом отношении только летом 1907 года. Металлические части мостов изготовили на Путиловском заводе в Петербурге, и большинство из них смонтировали на места в течение 1907 года. Таким образом, дорога могла быть открыта для движения уже в 1908 году, если бы не задержки с мостами на Сампсониевской и Литовской улицах. В первом случае Российское железнодорожное управление потребовало внести ряд дополнений в металлические части моста из-за его значительного уклона (угол 33°). Строительство последнего моста не удалось начать до 1909 года, так как предложенные городской управой Петербурга условия регулирования улиц в тех районах не были утверждены ранее. Эти основные причины привели к тому, что дорога была окончательно

завершена только поздней осенью 1910 года. Почти все мосты имеют уклон. Для каждого пути двухпутной дороги были сделаны общее основание и опора моста; несущая железная часть моста выполнена в виде двух отдельных мостов для каждого пути. Исключение в этом отношении составляют мост Самсоновский, где для каждого пути имеется общая ферменная конструкция с двумя главными опорами, а также мост Литовская, который также является общим для обоих путей, но с тремя главными опорами. Низкая стоимость железных частей мостов объяснялась недостатком работы на заводах в то время.

Опытному глазу заметный излом линии в профиле подъема пути, что может быть объяснено тем, что в предложении для него была задана слишком малая высота относительно уровня улиц. Таким образом, не удалось достичь достаточной конструктивной высоты для мостов Самсоновский и Литовский иначе, как подняв балансовую линию в этих местах. Отчасти на это также повлияло применение действующих технических норм для русских магистральных дорог. Дело в том, что требовалось получить одобрение русских властей как для предложения в целом, так и для каждого моста в отдельности.

В связи с подъемом пути также потребовалась перестройка станции Ланская. Эта станция, ранее открытая только в летнее время, после перестройки стала работать круглый год. Ее значение возросло и со временем будет продолжать расти, поскольку северная ветка соединительной линии присоединяется к нашим железным дорогам на этой станции, как видно из чертежа.

Подъем пути Петербург – Удельная с выкупом земель обошелся в 2,861,000 марок, то есть 594,400 марок за километр. Эта высокая стоимость, естественно, обусловлена многочисленными мостами, расходы на которые составляют половину всех затрат.

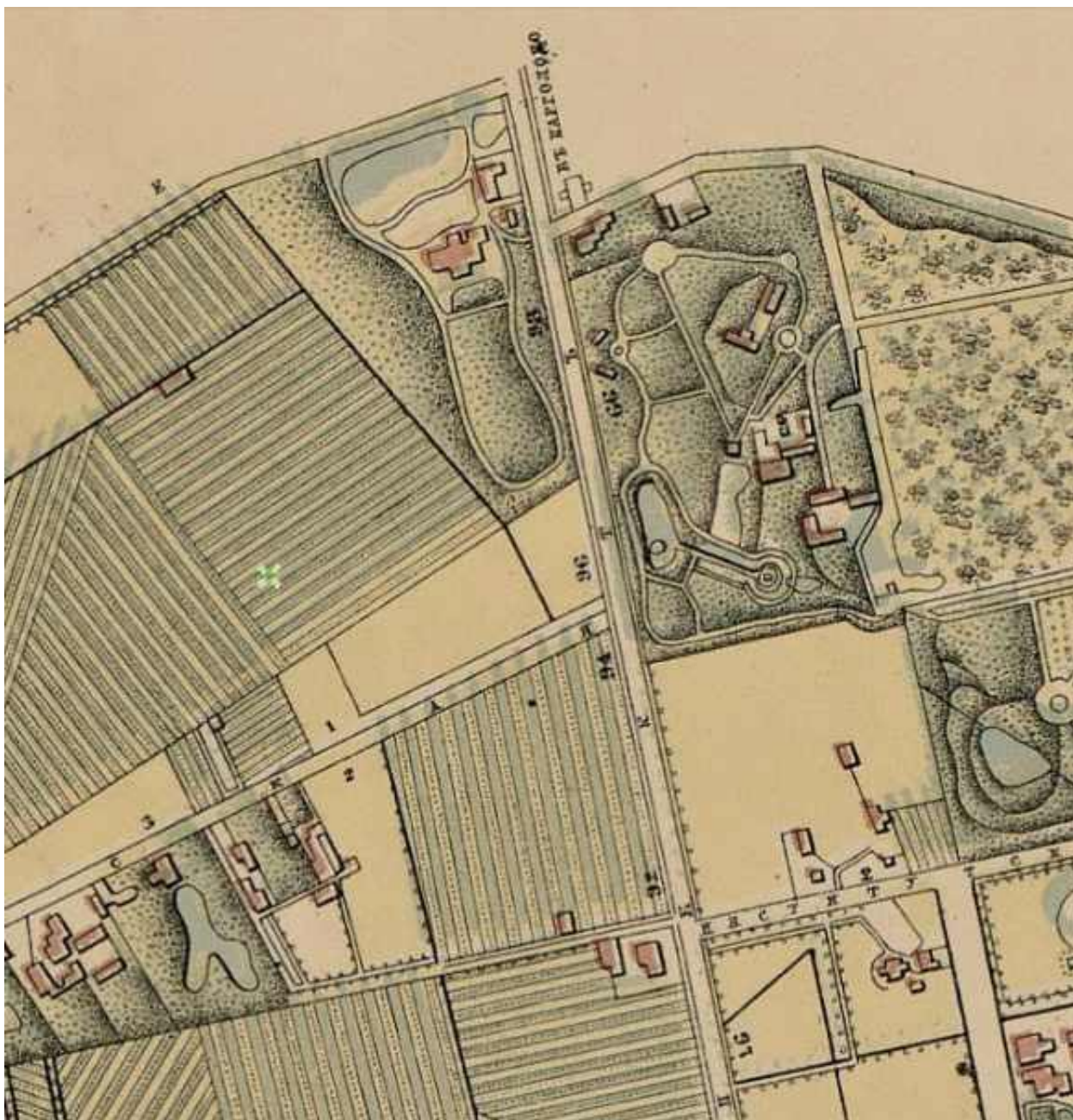
После того как представители Русского железнодорожного управления провели проверку подъема пути с испытательными нагрузками на мостах в период с 28 ноября по 6 декабря, северная магистраль была открыта для движения 7 декабря 1910 года. После этого можно было выполнить различные мелкие доработки в отношении южной магистрали, которая была открыта для движения 31 числа того же месяца.

Выполненная работа означает своевременное удовлетворение реальных потребностей нашего самого загруженного участка пути. Оставшаяся после подъема пути территория, занятая старым путем, делает возможным выполнение растущих требований к движению с разумными затратами, когда на этом участке приступят к строительству третьего и четвертого путей. Эта задача, вероятно, не в слишком отдаленном будущем, и своевременное ее рассмотрение следует считать заслугой завершённой работы.

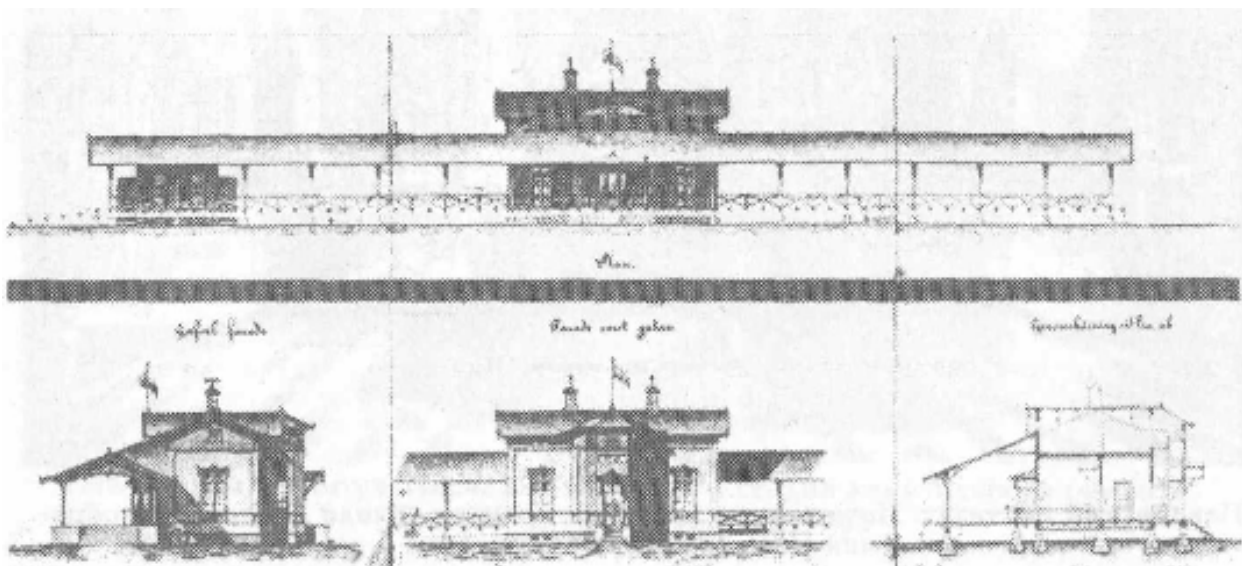
Цитируется по: [https://terijoki.spb.ru/railway/docs/Teknillinen\\_Aikakauslehti\\_2\\_1915.pdf](https://terijoki.spb.ru/railway/docs/Teknillinen_Aikakauslehti_2_1915.pdf)  
Библиотека сайта terijoki.spb.ru, перевод с финского, июнь 2025 г. Материал подготовил К. Отрадных.

Приложение № 3  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

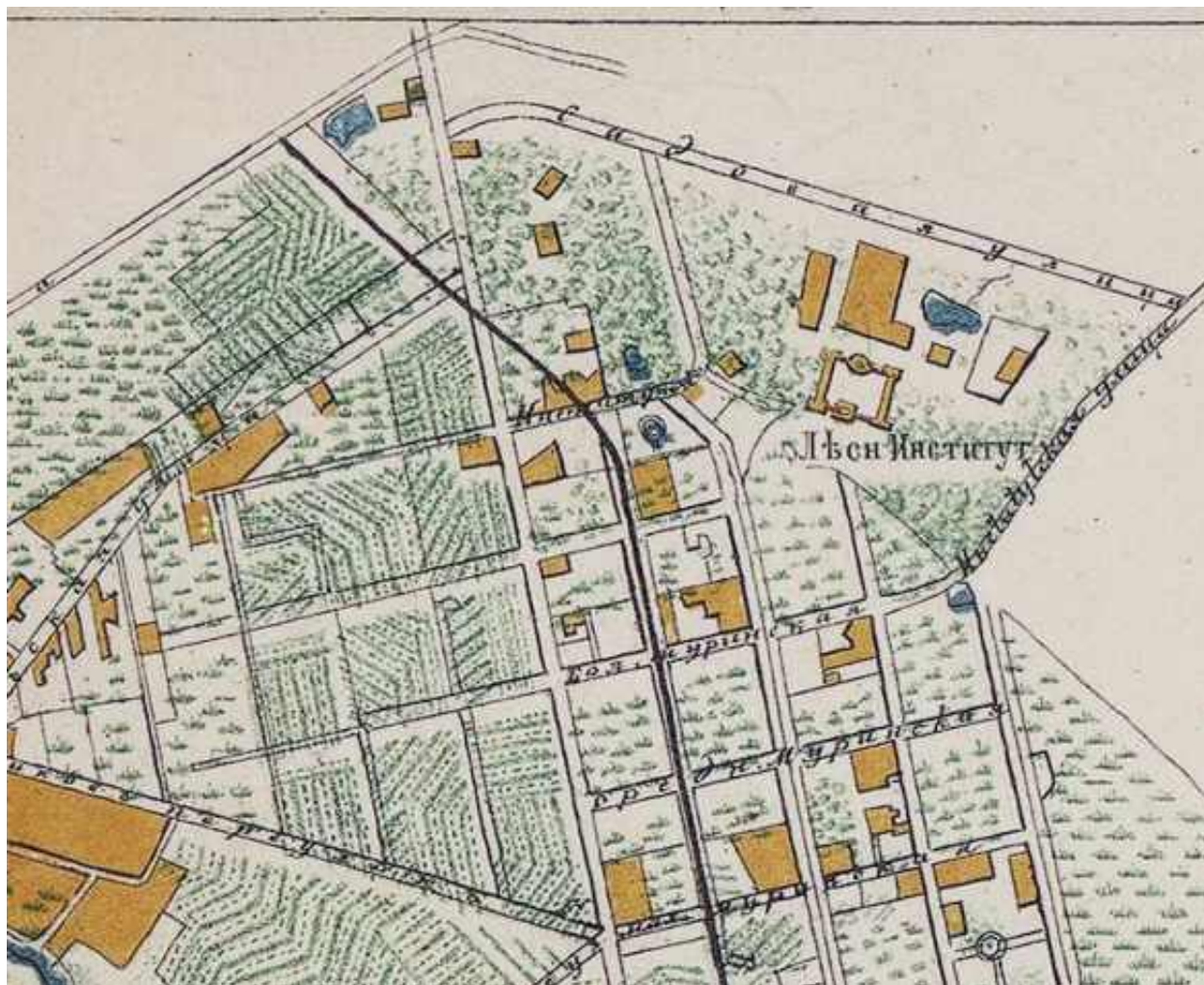
## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. План С. Петербурга ... составлен М. И. Мусницким. СПб., 1868 г. Фрагмент // URL: [http://www.etomesto.ru/мар-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_1868/) (дата обращения: 11.02.2026).



2. Вокзал станции Ланская. Арх. Вольмар Вестлинг. Проект конца 1860-х гг. // Свешникова В. Н. Линия Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) // Памятники истории и культуры Петербурга: Исследования и материалы. – СПб., 1994. – С. 49.



3. План Санкт-Петербурга, исправленный по 1870 год. Издан И. О. Ивановым. СПб., 1870 г. Фрагмент // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1870/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1870/) (дата обращения: 11.02.2026).



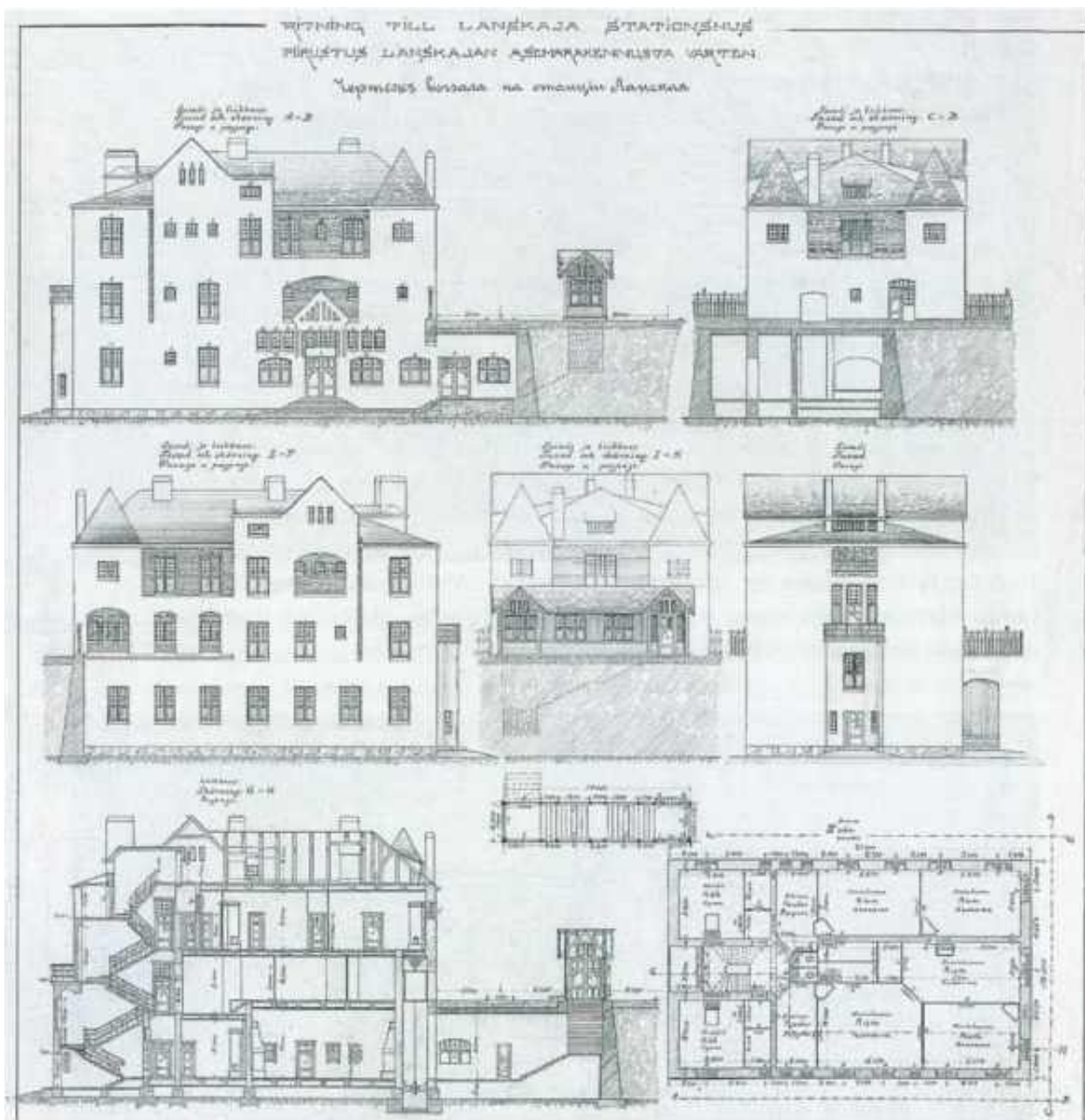
4. План дачной местности «Лесного института». Составлен и издан в 1887 г. Н. Федотовым. Фрагмент // Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог. Составил и издал Н. Федотов. – СПб., 1889.



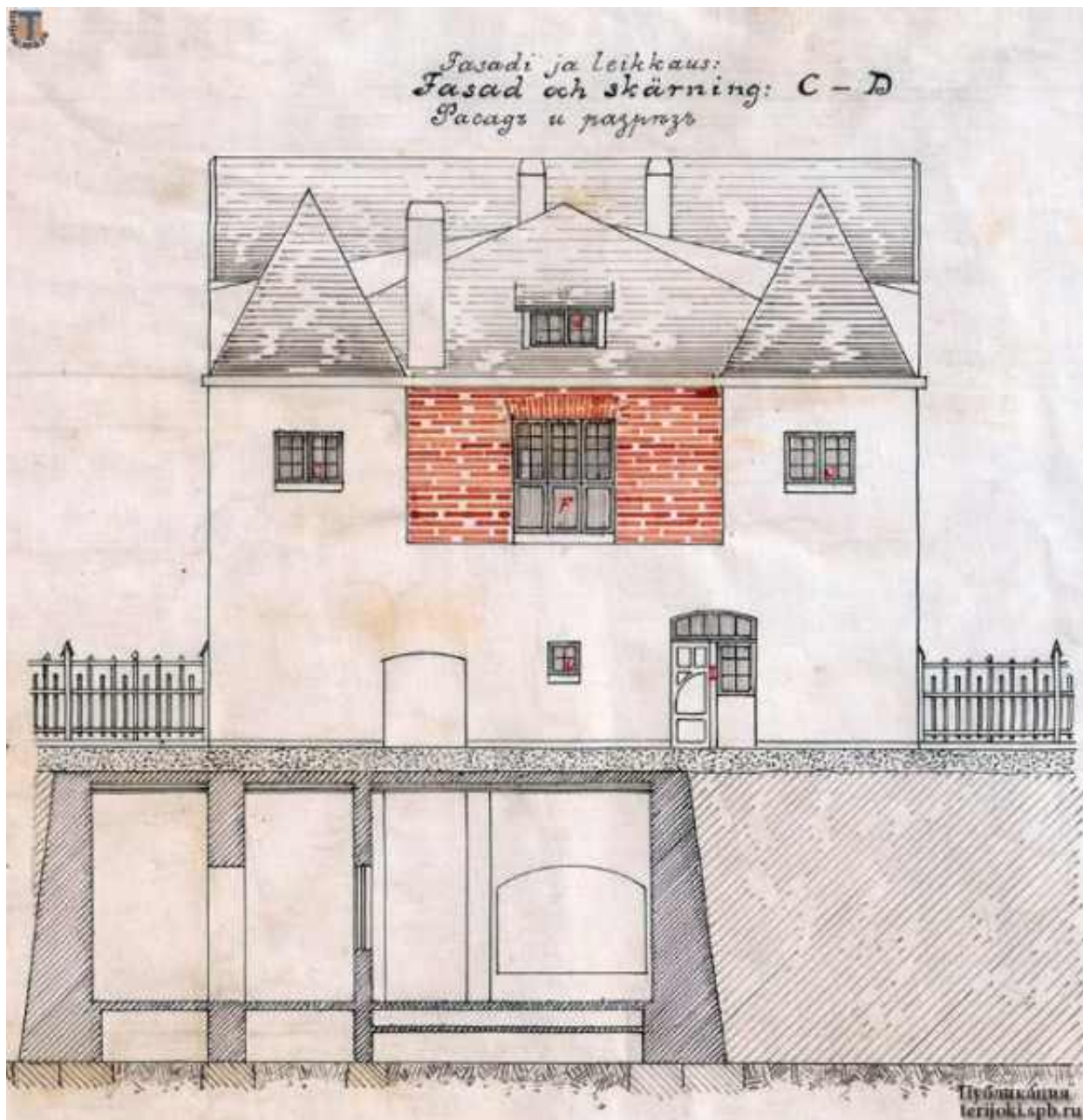
5. Станция Ланская, построенная в 1870 году по проекту архитектора В. Вестлинга. Открытка. Начало XX в. (до 1911 года) // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/16780/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



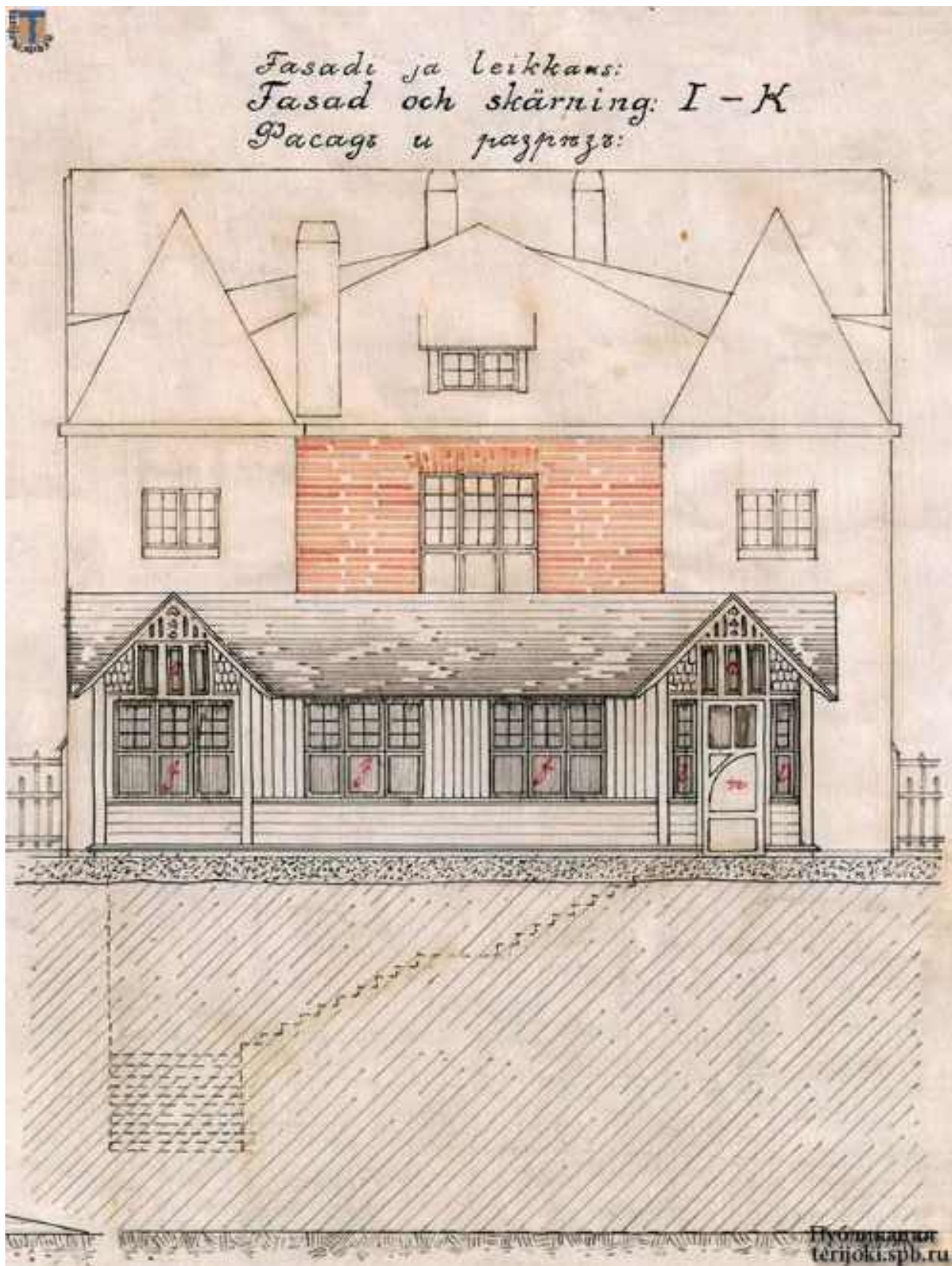
6. Персонал деревянной старой станции Ланская. 1908 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/103657/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



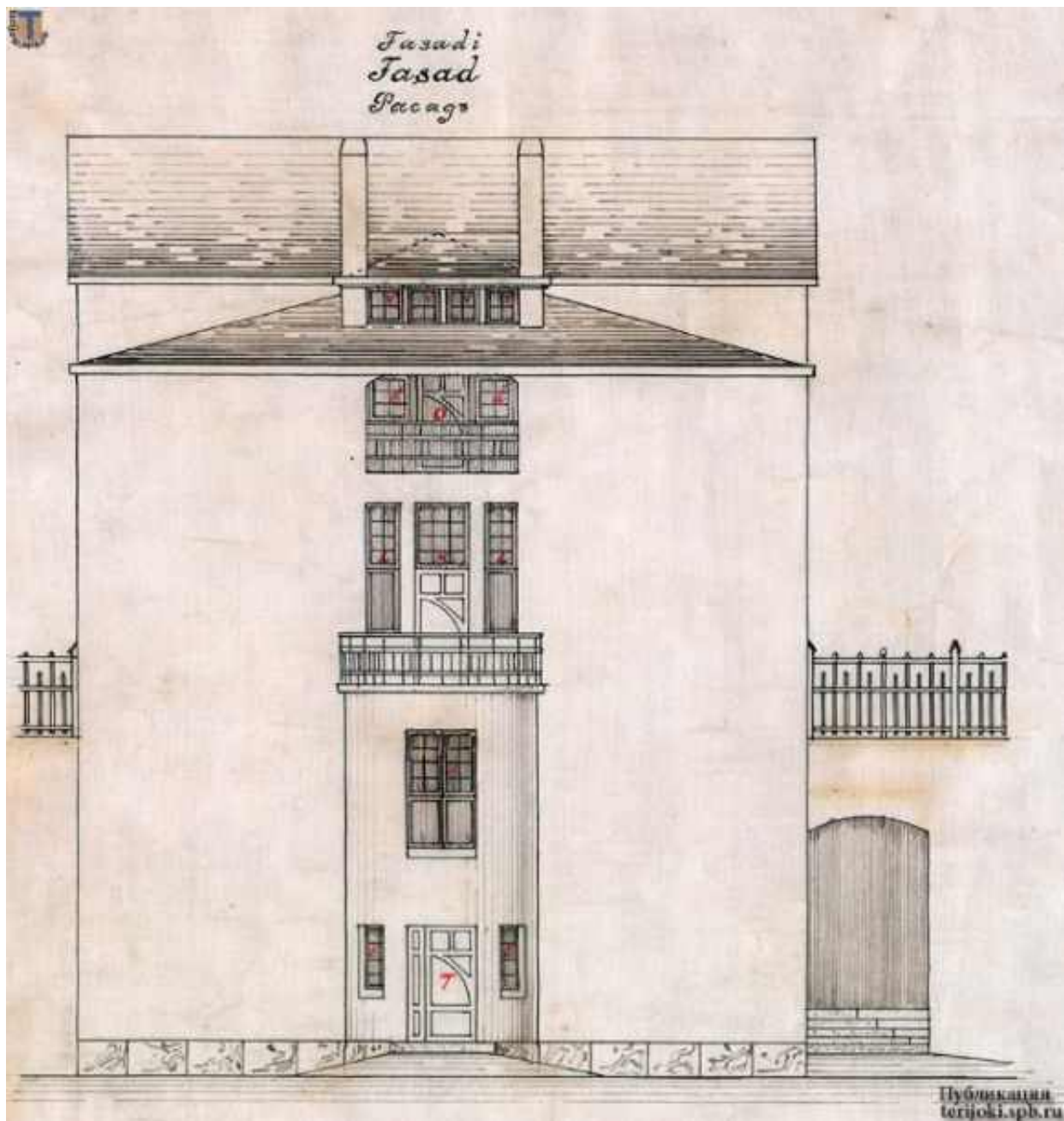
7. Проект вокзала на станции Ланская. Фасады, разрез, план. Арх. Б. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии // Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. Кн. Вторая. – СПб., 2017. С. 46 (проект хранится: Rautatiehallitus, rataosaston piirustukset, Rth, rataosasto la. 23:1).



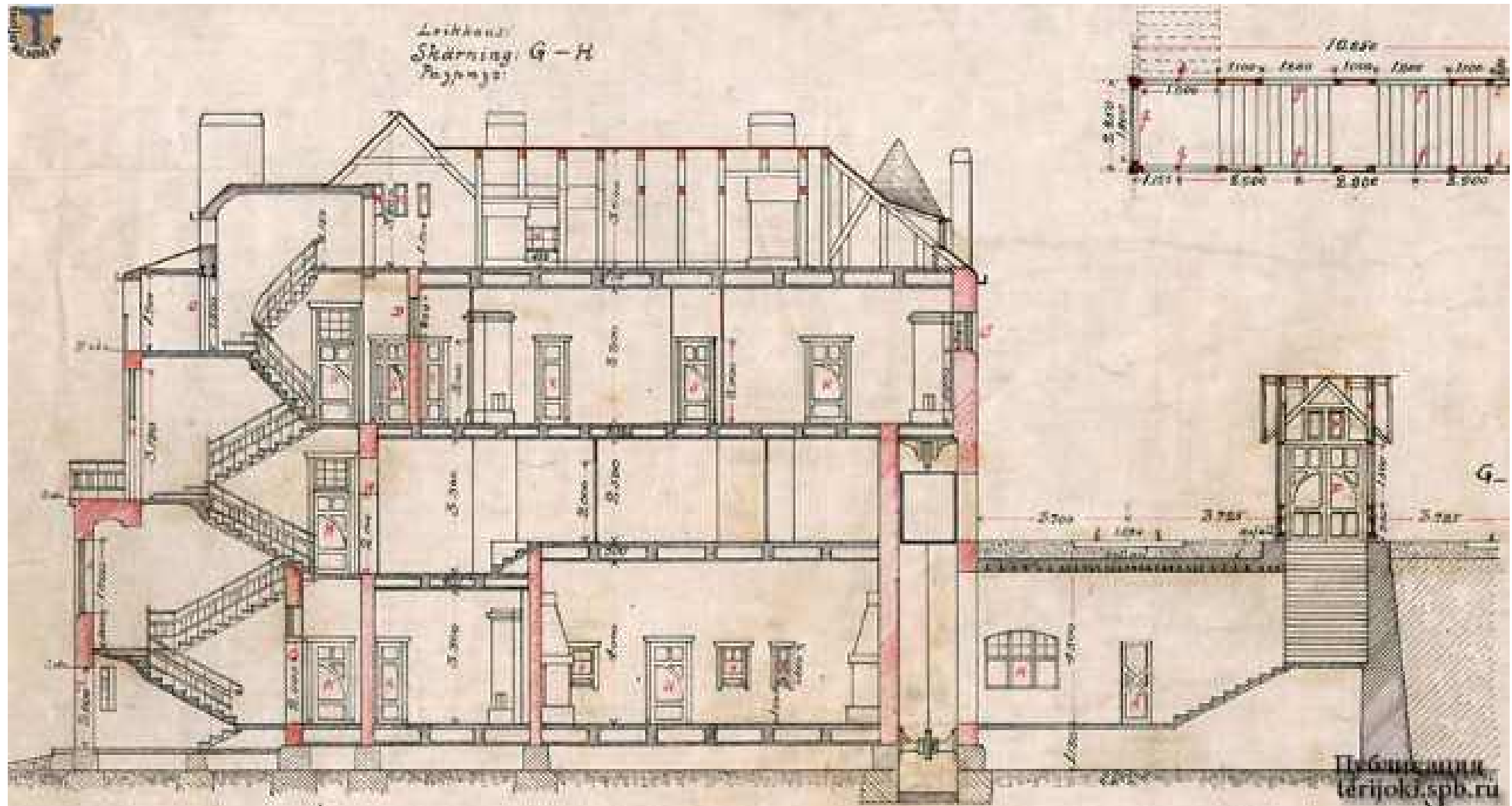
8. Вокзал станции Ланская. Восточный фасад и разрез по С-Д. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74953/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



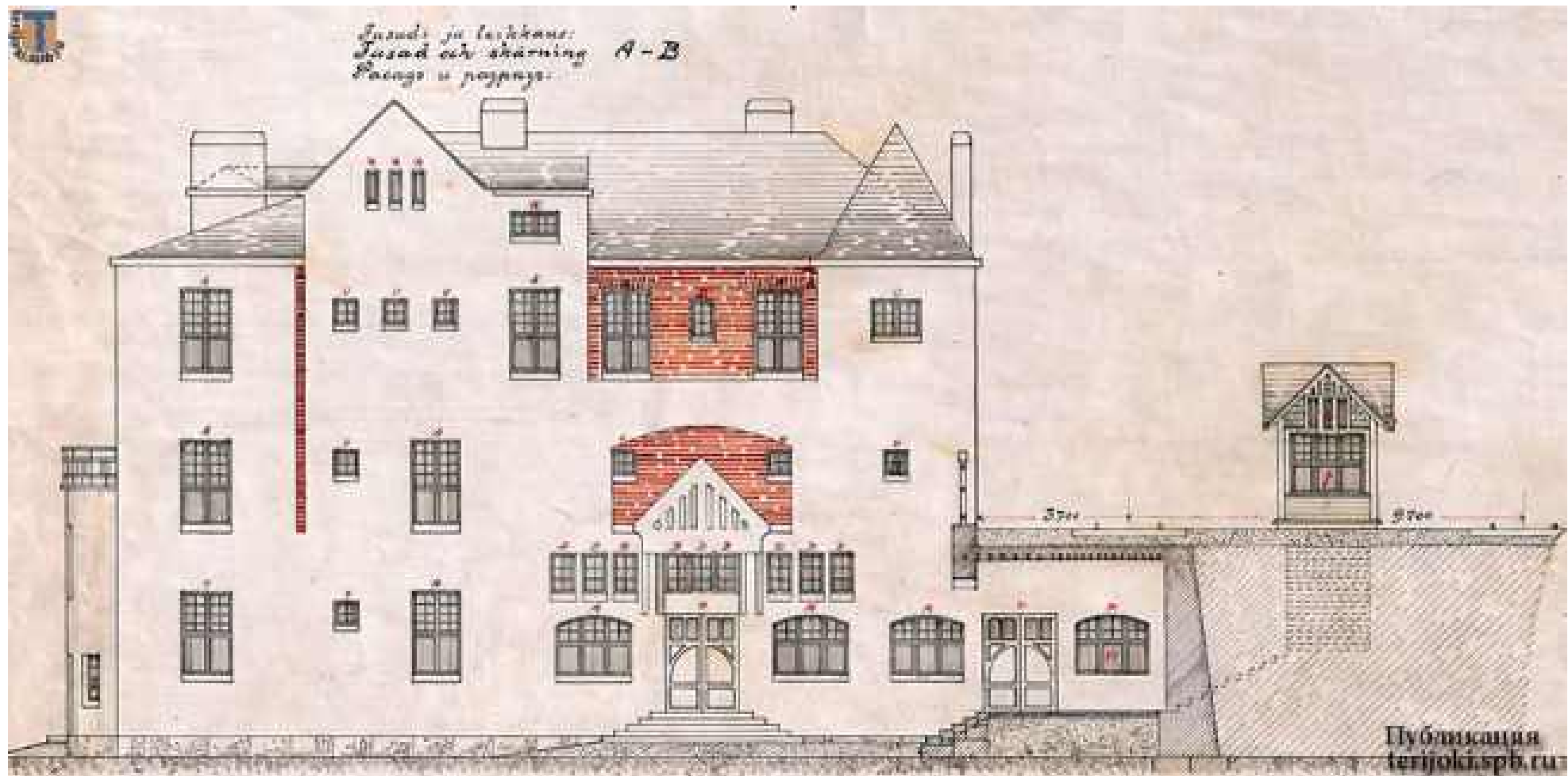
9. Вокзал станции Ланская. Восточный фасад и разрез по I-K. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74955/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



10. Вокзал станции Ланская. Западный фасад. Арх. Б. Гранхольм.  
 Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74956/category/2082>  
 (дата обращения: 10.02.2026).



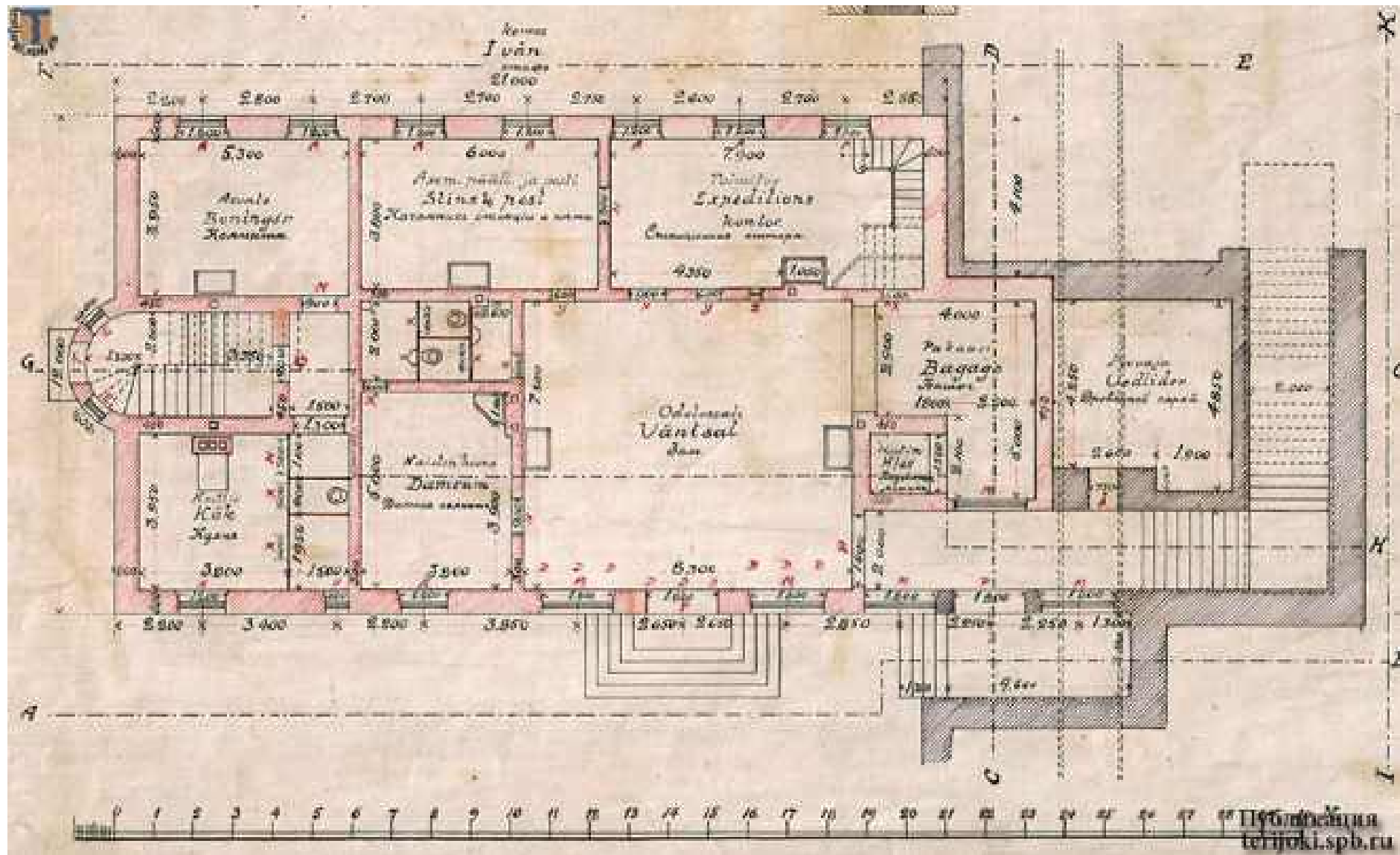
11. Вокзал станции Ланская. Продольный разрез по G-H. Арх. Б. Грангольд. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74956/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



12. Вокзал станции Ланская. Южный фасад и разрез по А-В. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/16780/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

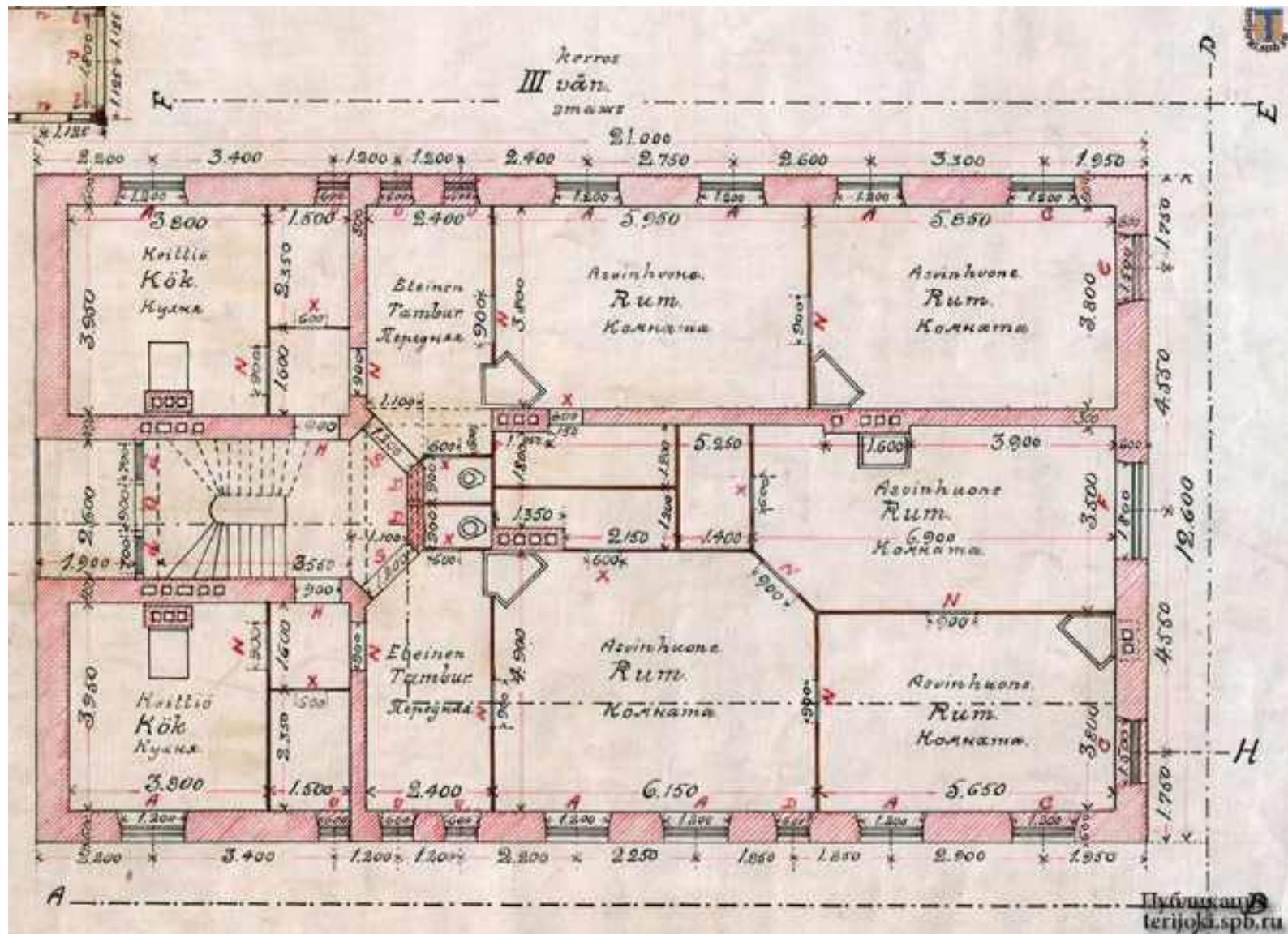


13. Вокзал станции Ланская. Восточный фасад и разрез по E-F. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74954/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



14. Вокзал станции Ланская. План 1-го этажа. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74959/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

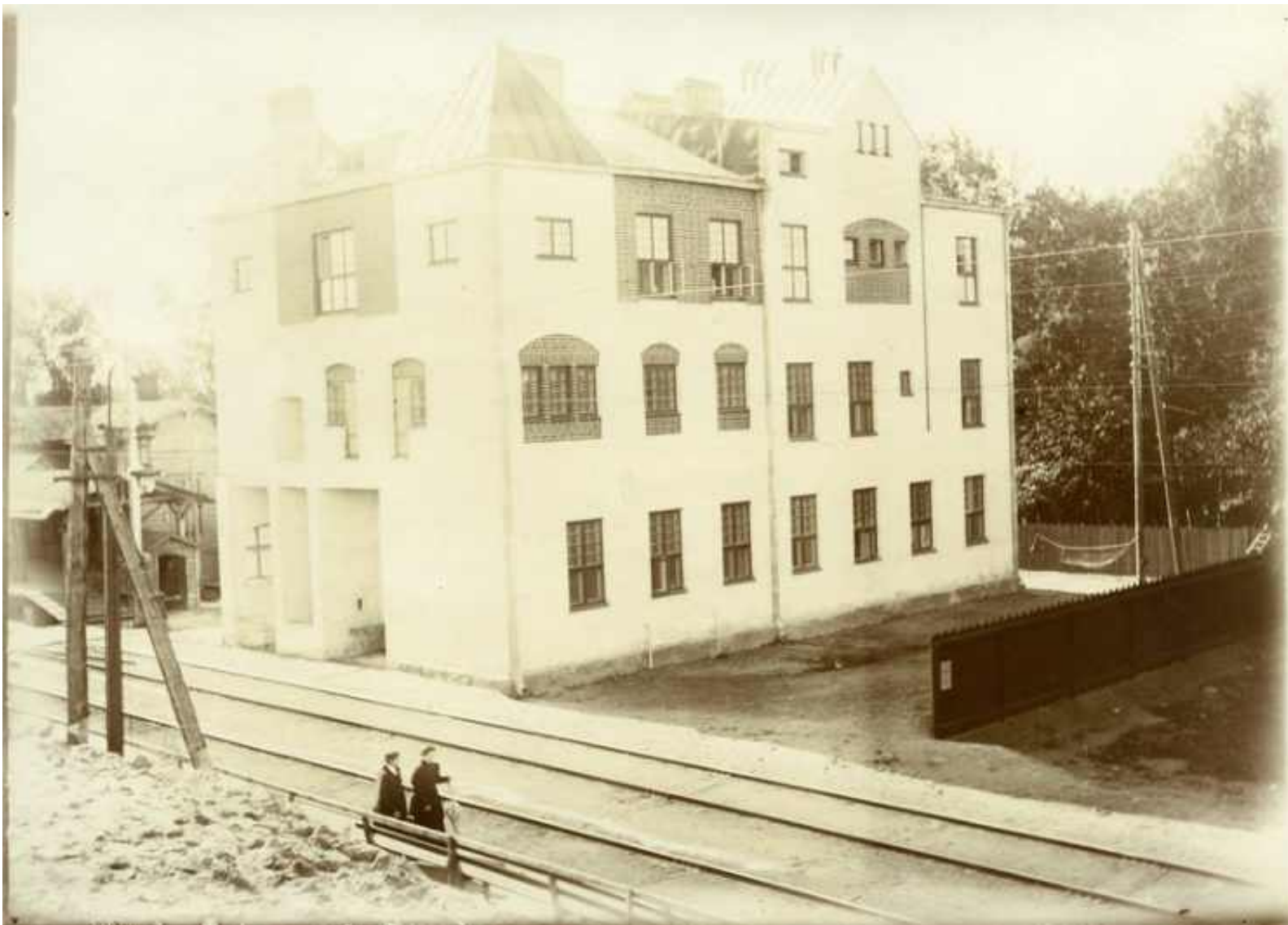




16. Вокзал станции Ланская. План 3-го этажа. Арх. Б. Гранхольм. Проект 1909 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/74958/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



17. Старый и новый вокзал станции Ланская. 1910 г. // URL: [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_lanskaja.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_lanskaja.php) (дата обращения: 10.02.2026).



18. Новый и старый вокзалы станции Ланская. 1910 г. //

URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/103658/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



19. Старый и новый вокзалы станции Ланская. 1910 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/103659/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

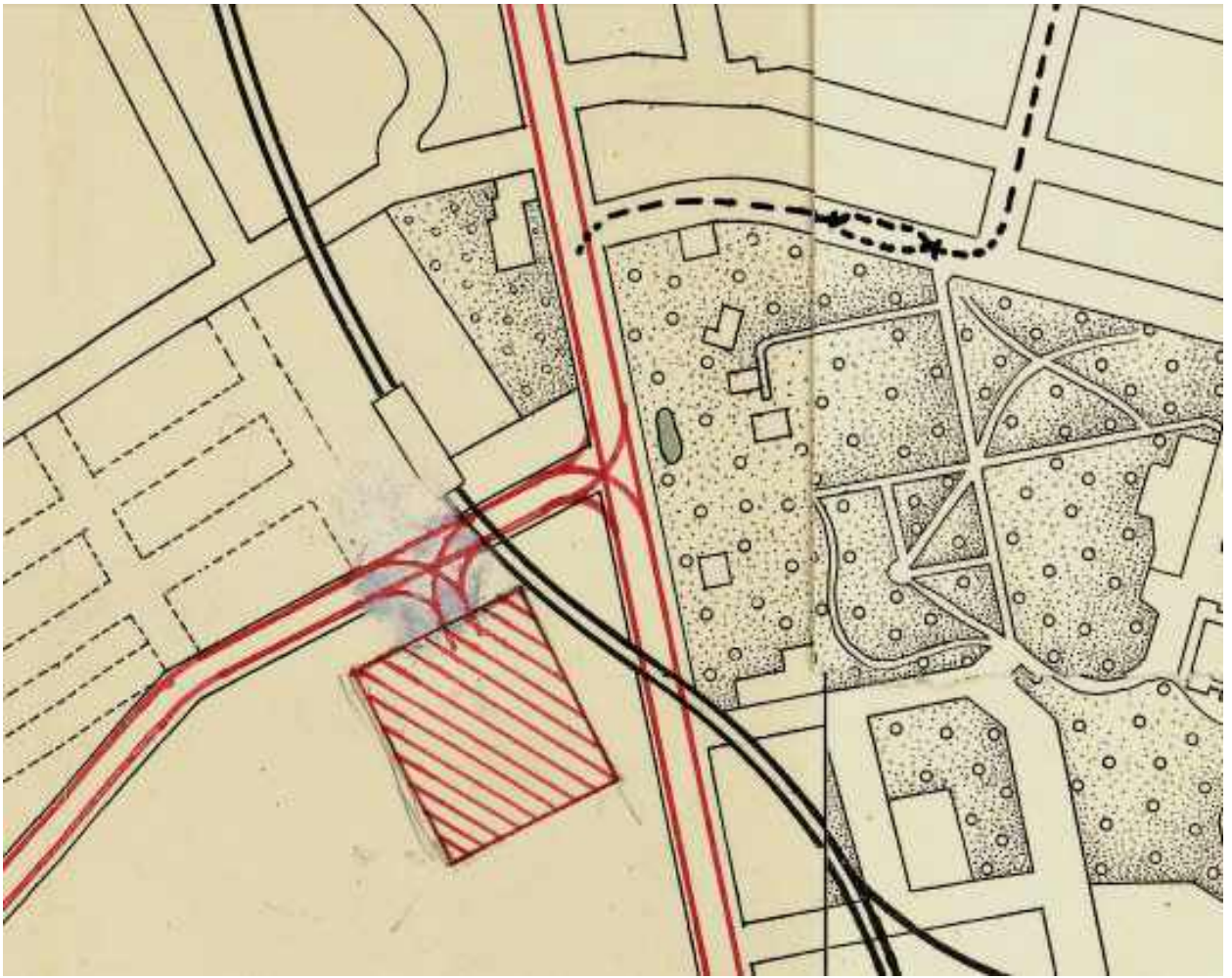


20. Старый и новый вокзал станции Ланская. Фото до 1911 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89383/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

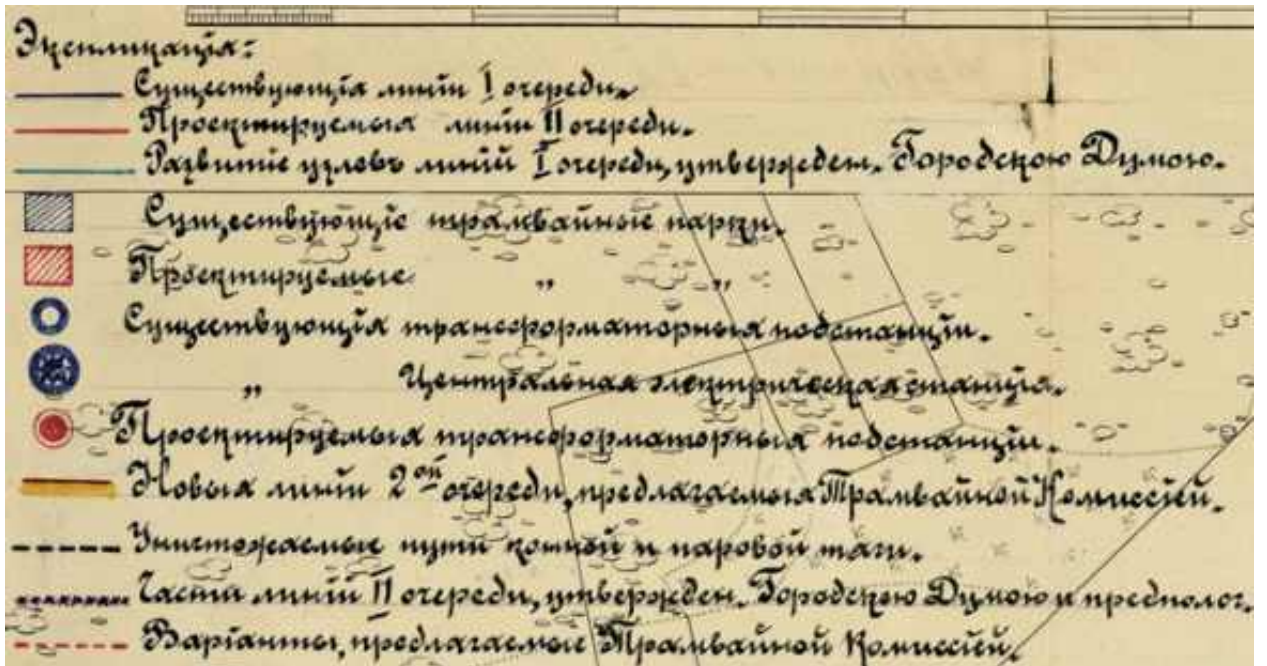


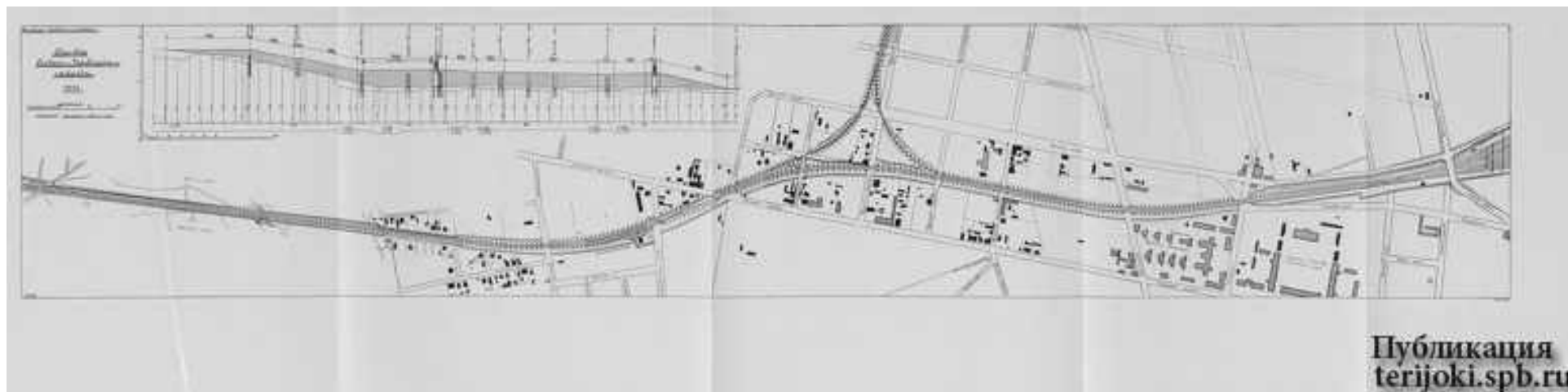
21. Новый вокзал станции Ланская. Фото 1911 г. //

URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/103656/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

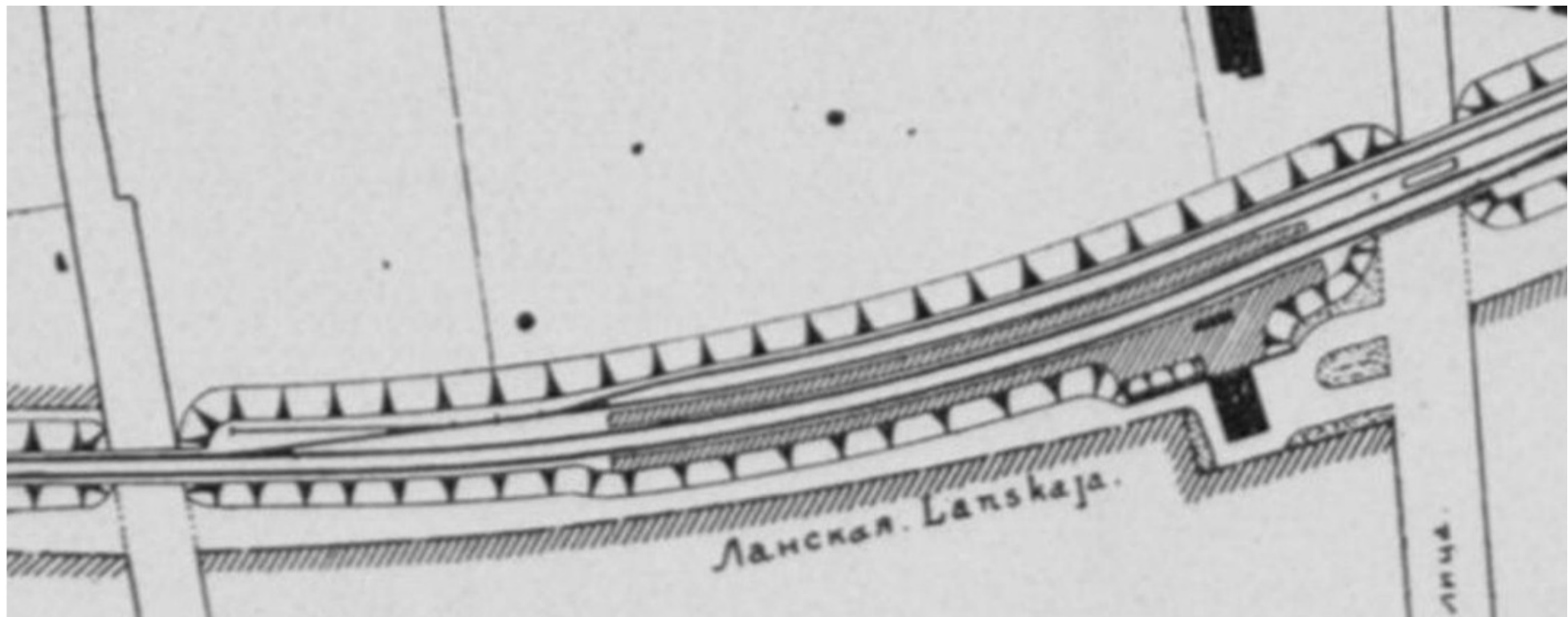


22. План города Санкт-Петербурга с показанием существующих линий 1 очереди и проектируемых линий 2 очереди (план трамвайной сети). СПб., 1912 г. Фрагмент // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-tramvay-1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-tramvay-1912/) (дата обращения: 11.02.2026).





23. Схема реконструкции участка железной дороги Петроград-Финляндский – Ланская – Удельная. 1914 г. // URL: [https://terijoki.spb.ru/trk\\_viewer.php?mfx=rw\\_SPb\\_Lanskaya\\_Udelnaya\\_ta\\_2\\_1915&sc=6&card=1](https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=rw_SPb_Lanskaya_Udelnaya_ta_2_1915&sc=6&card=1) (дата обращения: 17.02.2026).



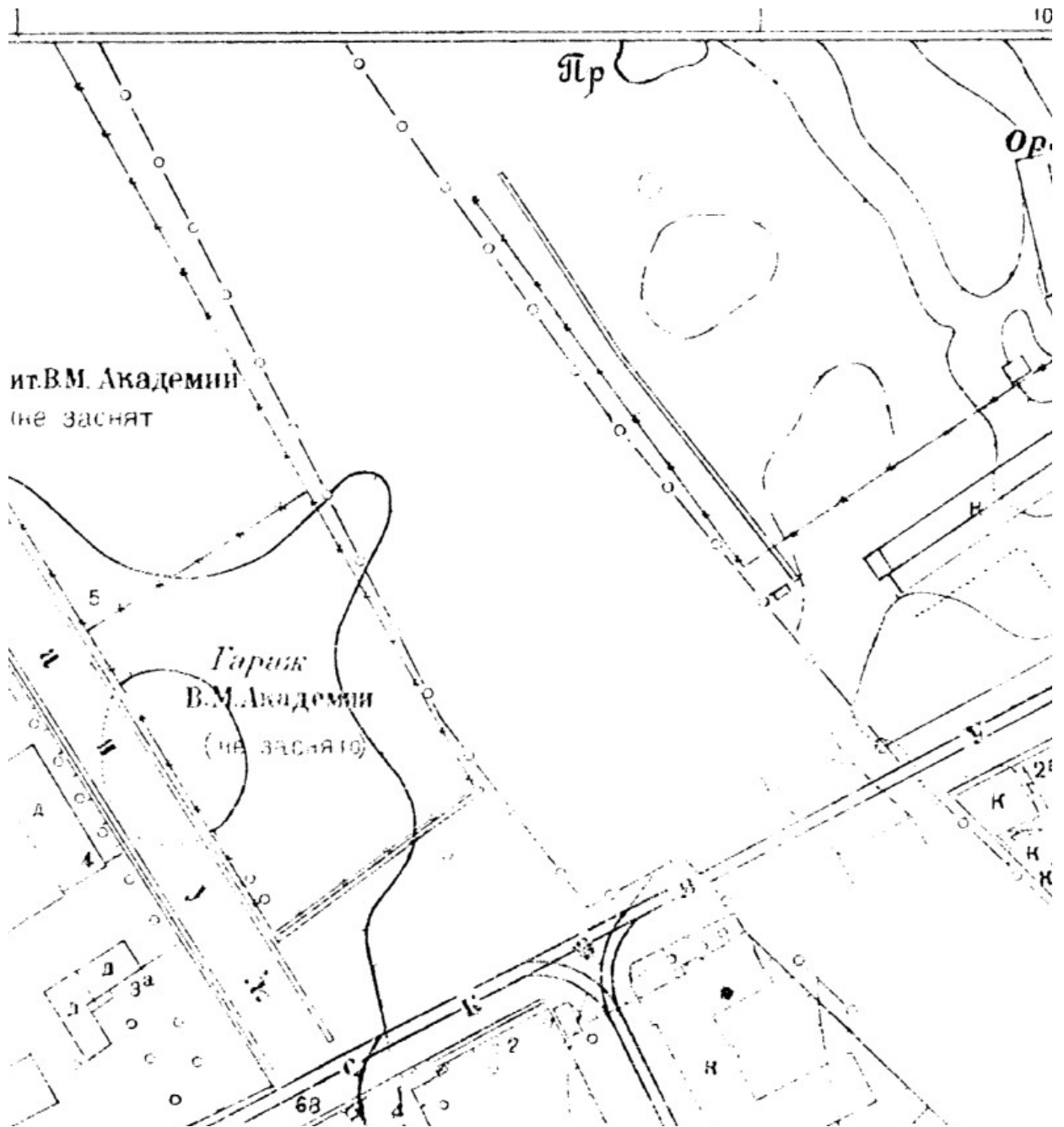
23а. Схема реконструкции участка железной дороги Петроград-Финляндский – Ланская – Удельная. 1914 г. Фрагмент // URL: [https://terijoki.spb.ru/trk\\_viewer.php?mfx=rw\\_SPb\\_Lanskaya\\_Udelnaya\\_ta\\_2\\_1915&sc=6&card=1](https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=rw_SPb_Lanskaya_Udelnaya_ta_2_1915&sc=6&card=1) (дата обращения: 17.02.2026).



24. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1932 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



25. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 12.01.2026).



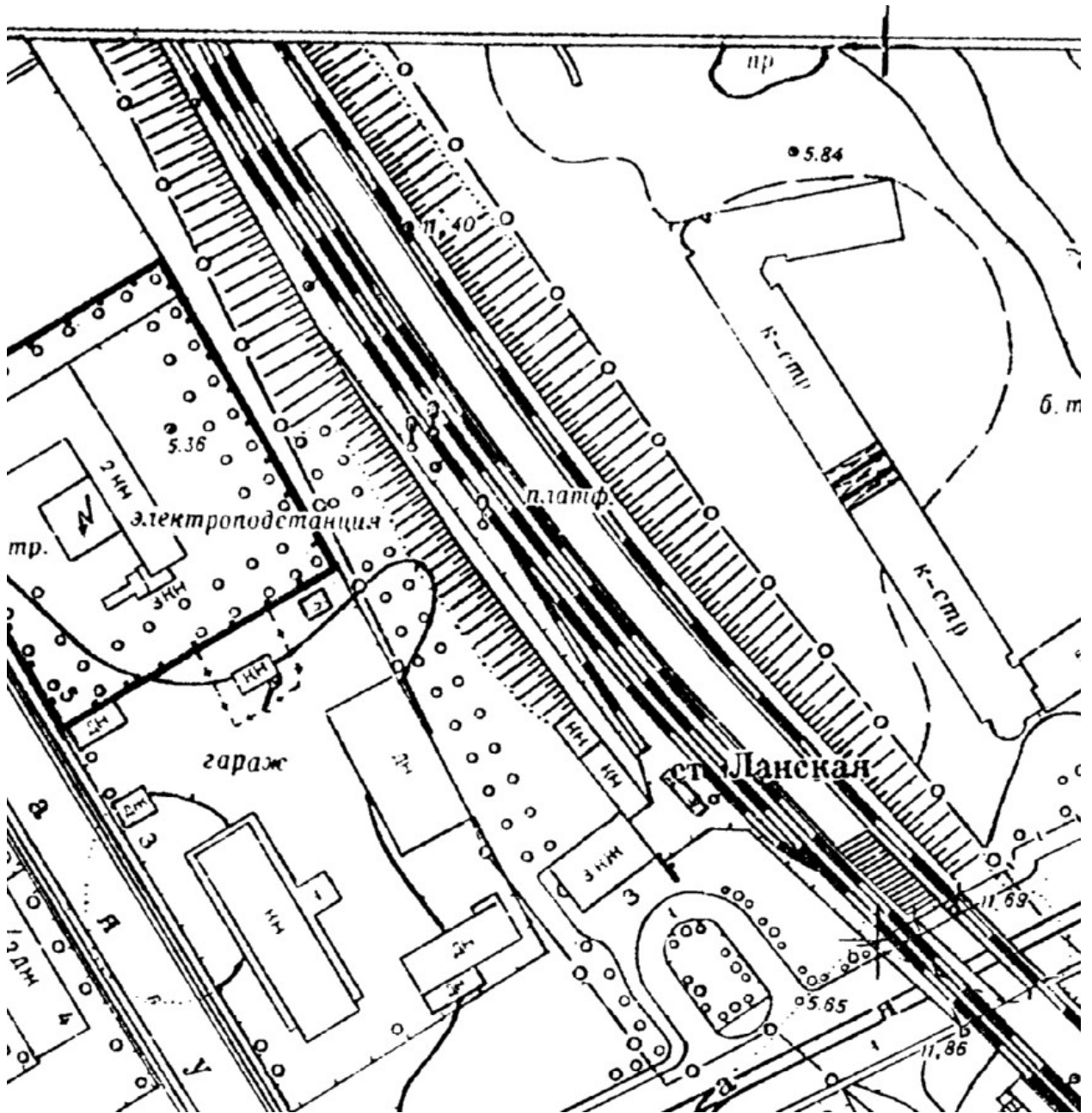
26. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1946 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



27. Станция Ланская. Строительство высокой пассажирской платформы №1 перед запуском движения электропоездов на участке Ленинград-Зеленогорск в 1951 году.  
 // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/105351/category/2082>  
 (дата обращения: 10.02.2026).



28. Станция Ланская. Вид с юго-востока. Б/д. Из фондов РЖД //  
 URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/117099/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

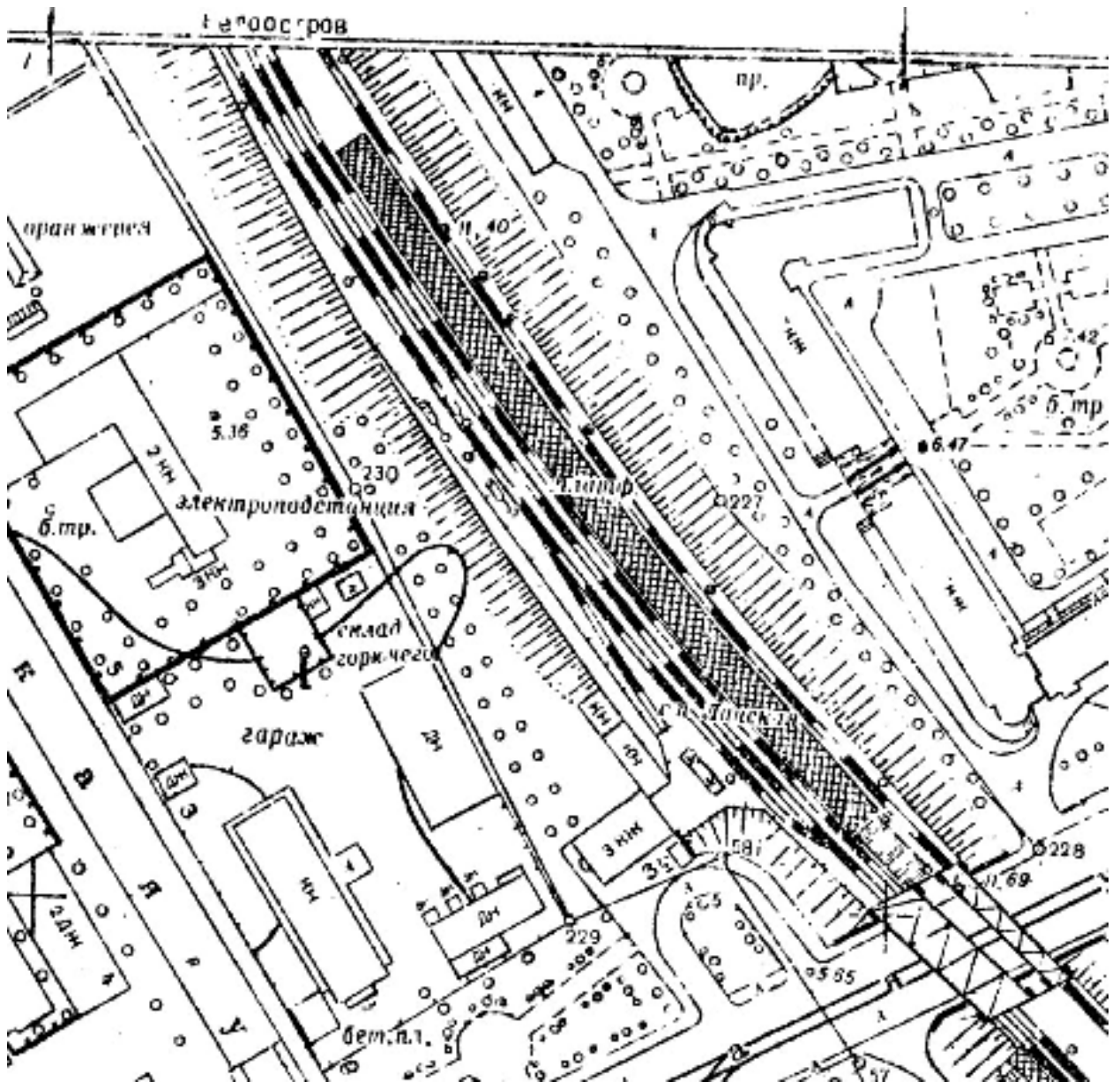


29. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1955 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

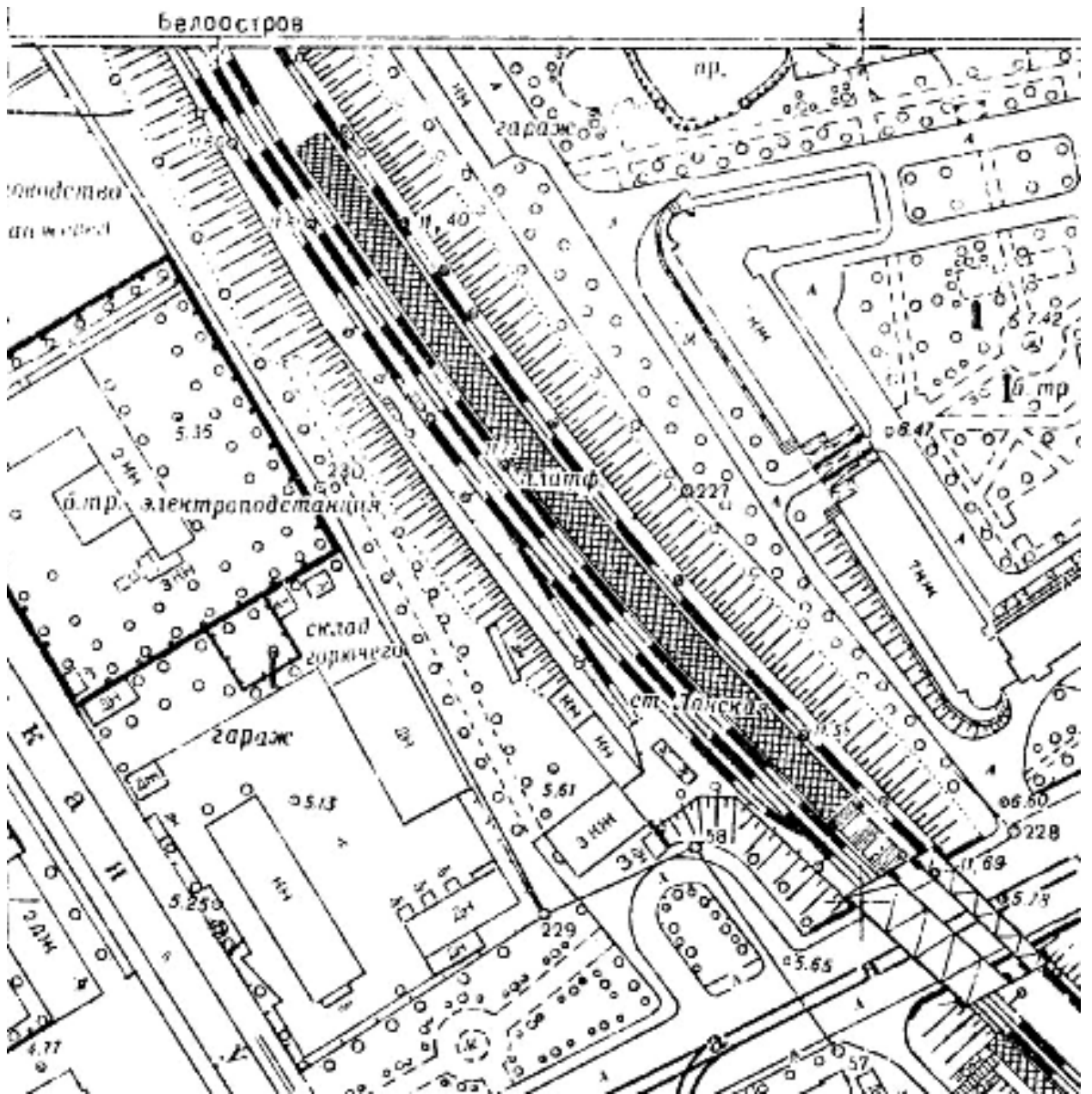


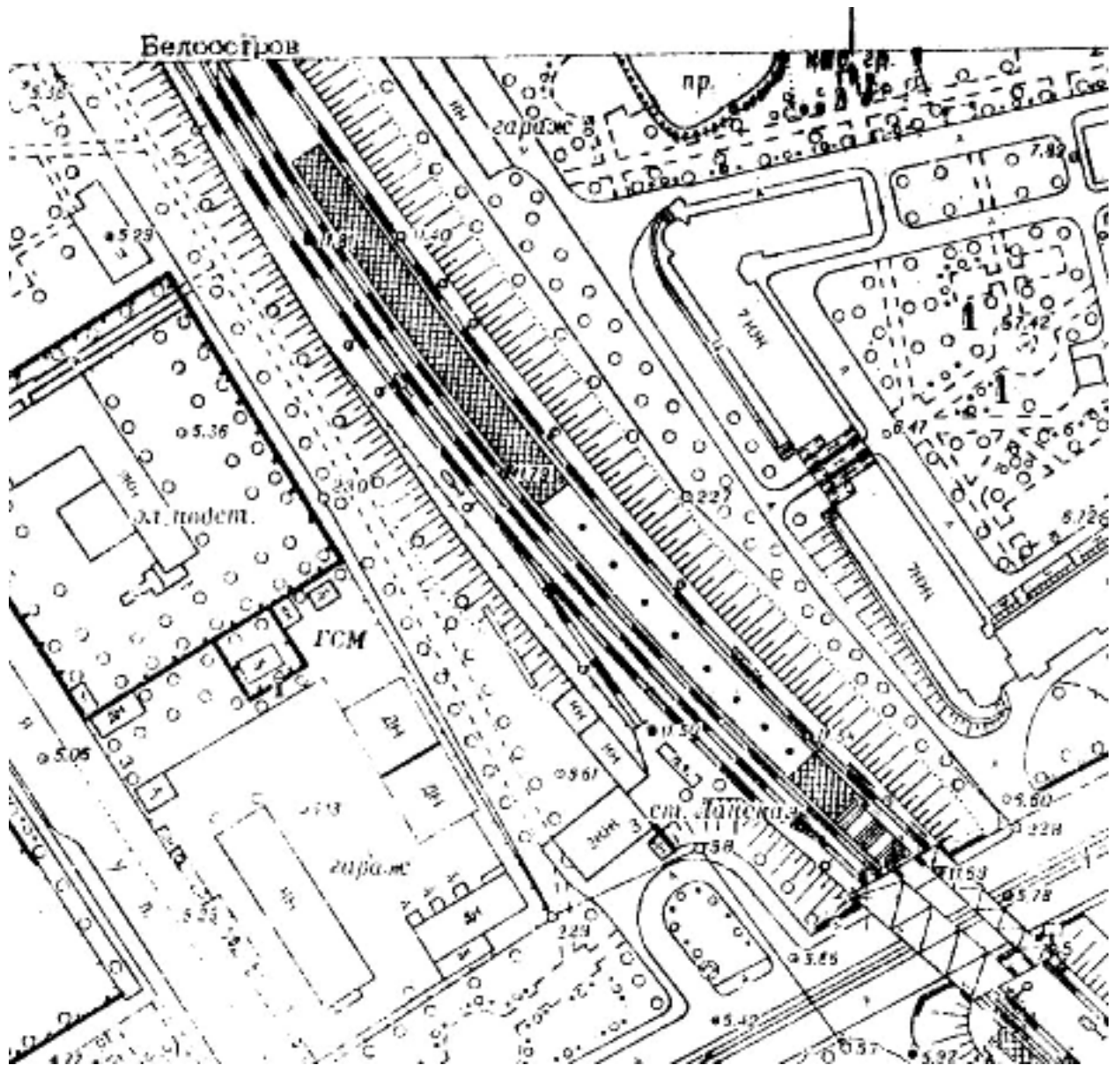
30. Станция Ланская, платформа №1 для электричек, следовавших от Ленинграда. Фото 1950-х гг. //

URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/69571/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

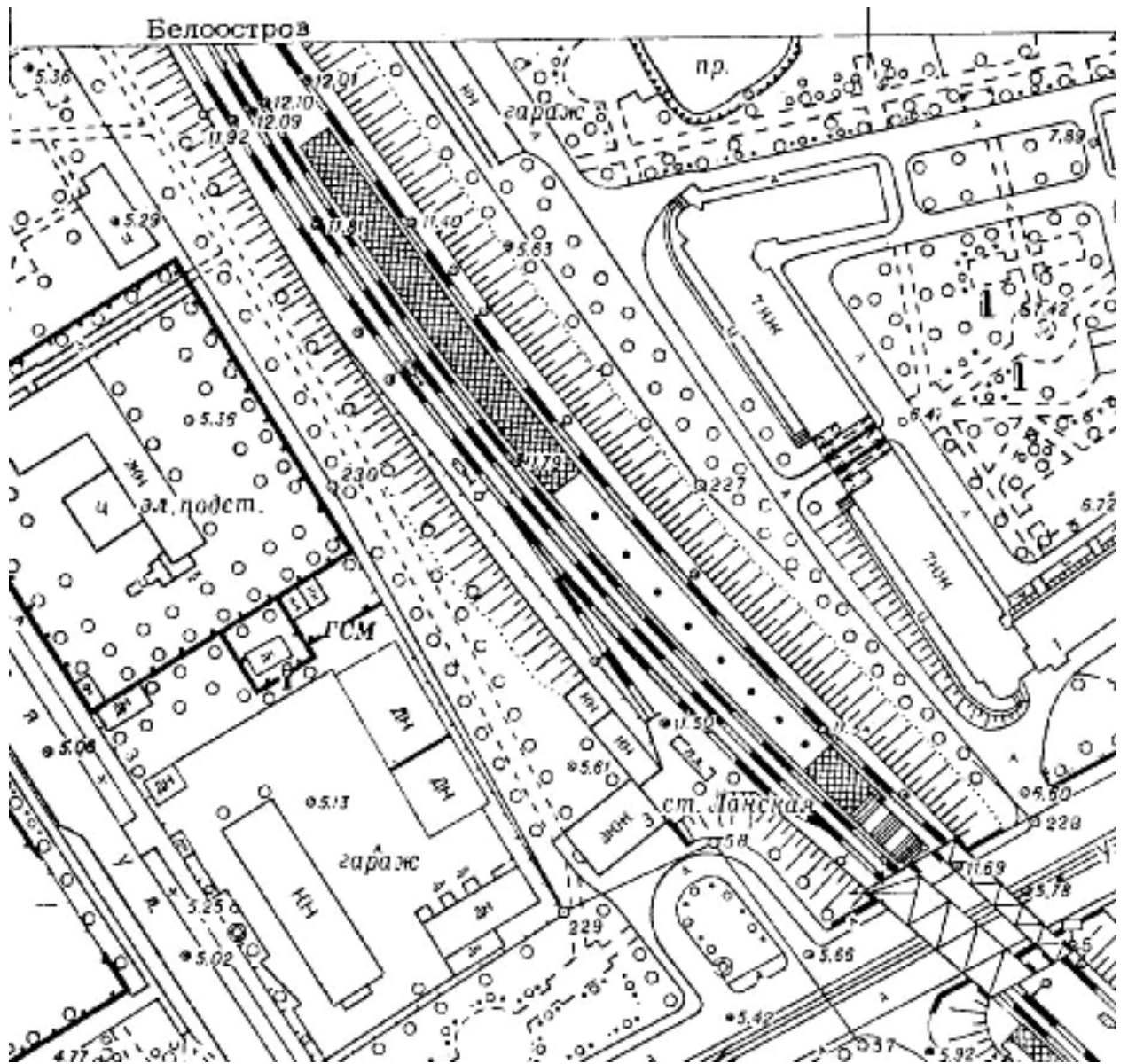


31. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1962 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).





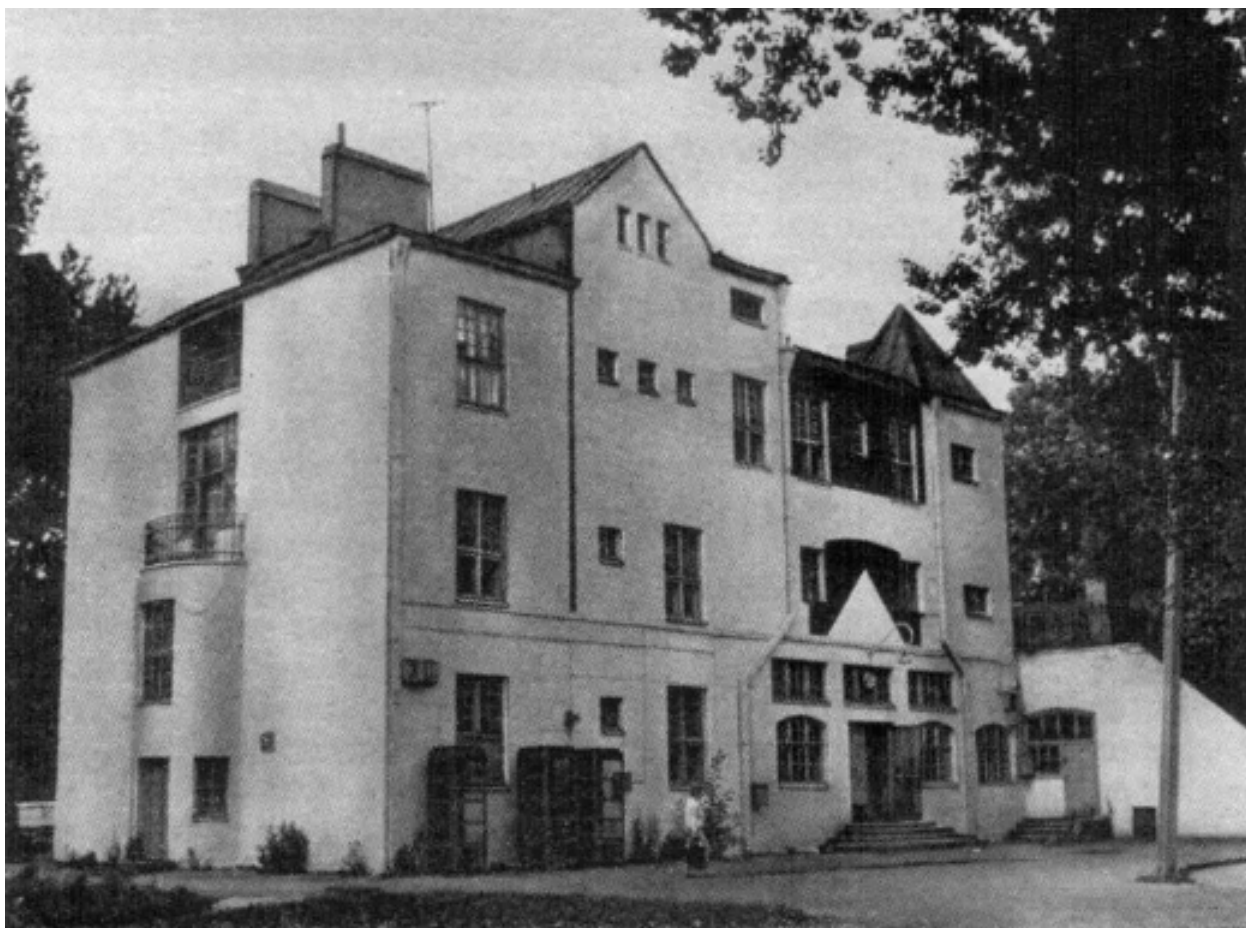
33. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1970 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГКГФ КГА СПб).



34. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 1972 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).







37. Вокзал станции Ланская. Вид с юго-запада. 1980 г. // URL: <https://www.citywalls.ru/photo452843.html> (дата обращения: 16.02.2026).





39. Вид на здание железнодорожного вокзала станции Ланская по Сердобольской, 3 (архитектор Б. Ф. Гранхольм, 1910 г.). Автор съемки: Овчинников К.В. 08.04.1991 // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-157. Ед.хр.224469.



40. Вокзал станции Ланская. Вид с юго-запада. Фото: Д. Верёвкин, 6 июня 1991 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/117195/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).





42. Вокзал станции Ланская и фрагмент здания гаражей. Вид с севера. Фотография 1993 г. // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/117195/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).

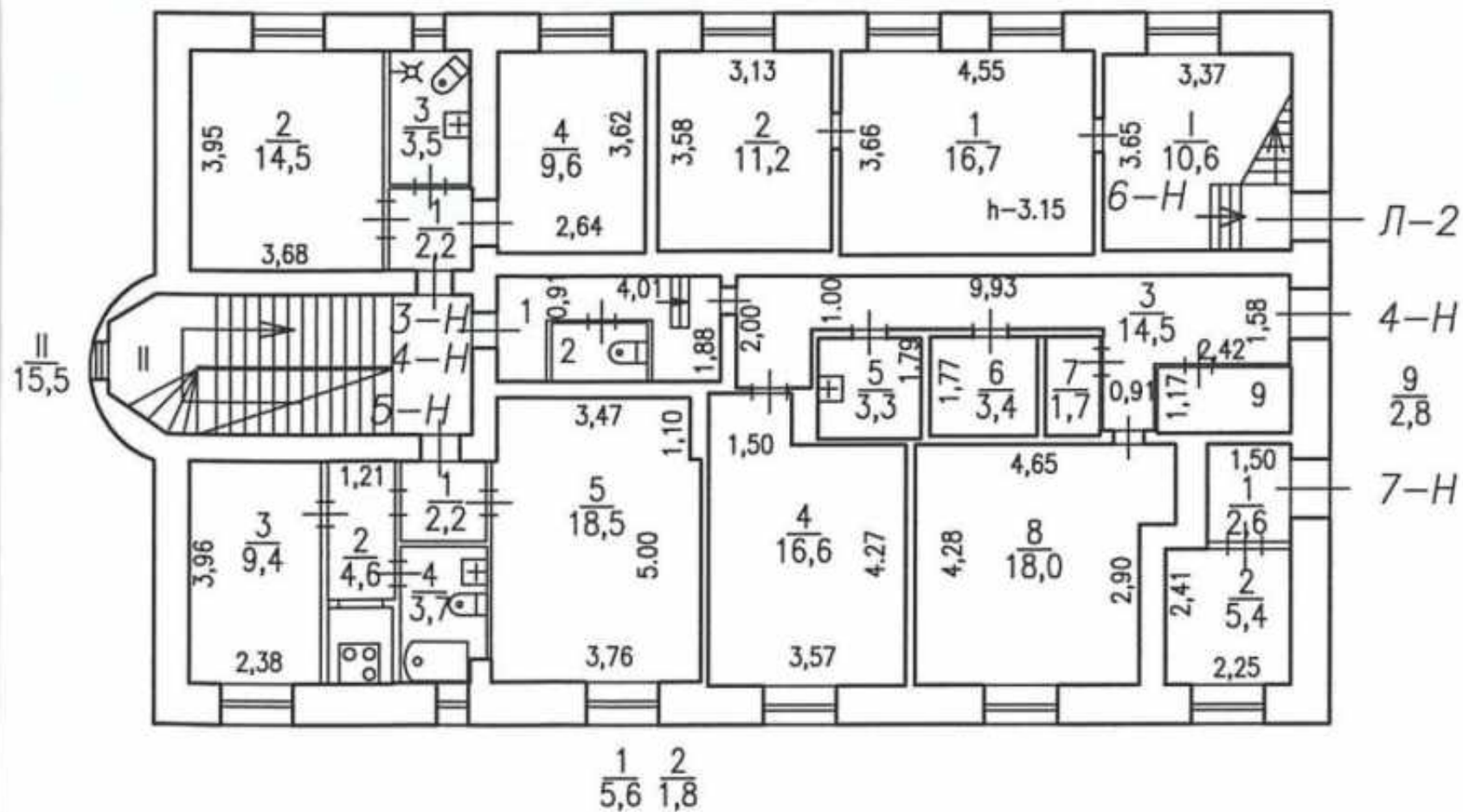


43. Вокзал станции Ланская. Вид с юга. Фотография 1993 г. Из фондов РЖД // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/117195/category/2082> (дата обращения: 10.02.2026).



# План 2 этажа

h-3,15

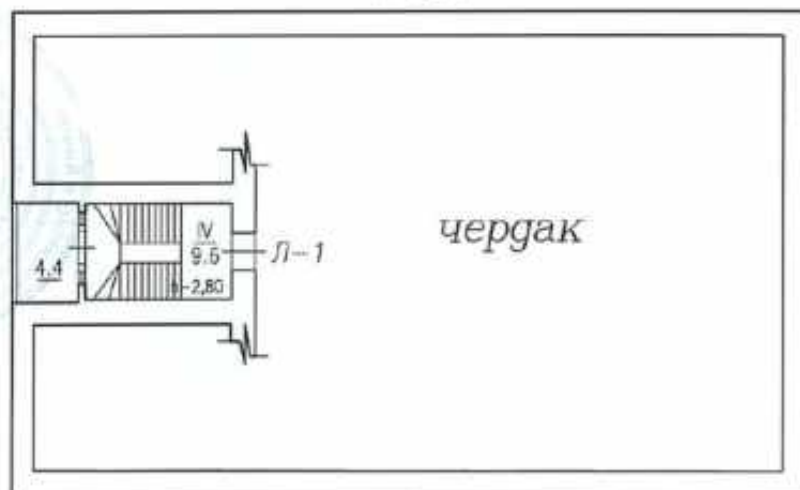


45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 3, литера А. План 2 этажа. 2009 г. // Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.



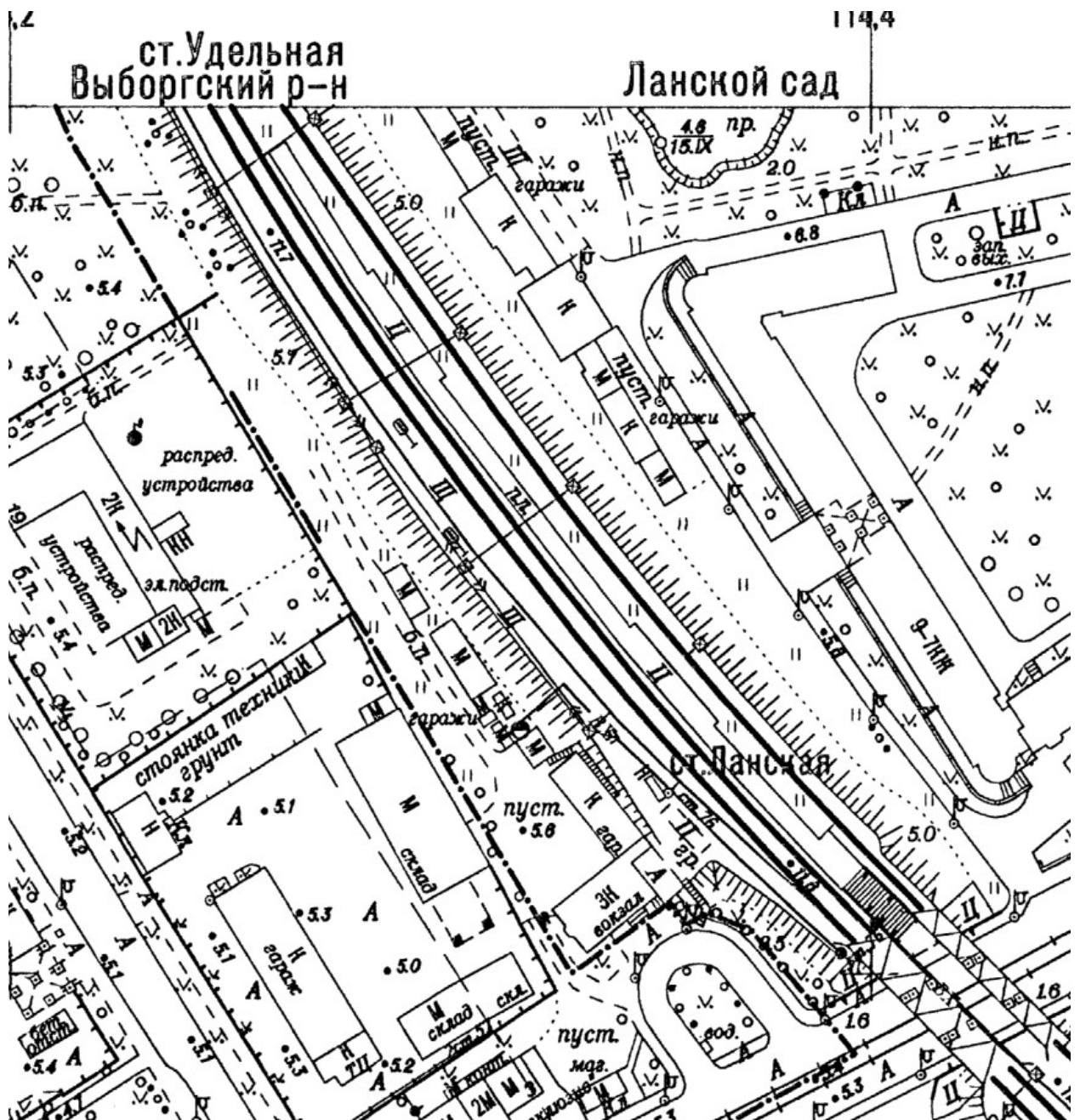
## План мансарды и чердака

h-2,80



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			инв. N 398/2
Лист N 2	поэтажный план строения по улице Сердобольской, дом 3, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
17.02.2009г.	Начальник филиала	Чуусова Г.С.	
28.08.2009г.	Исполнитель	Погжова В.Н.	
17.02.2009г.	Руководитель группы	Фомченко А.В.	

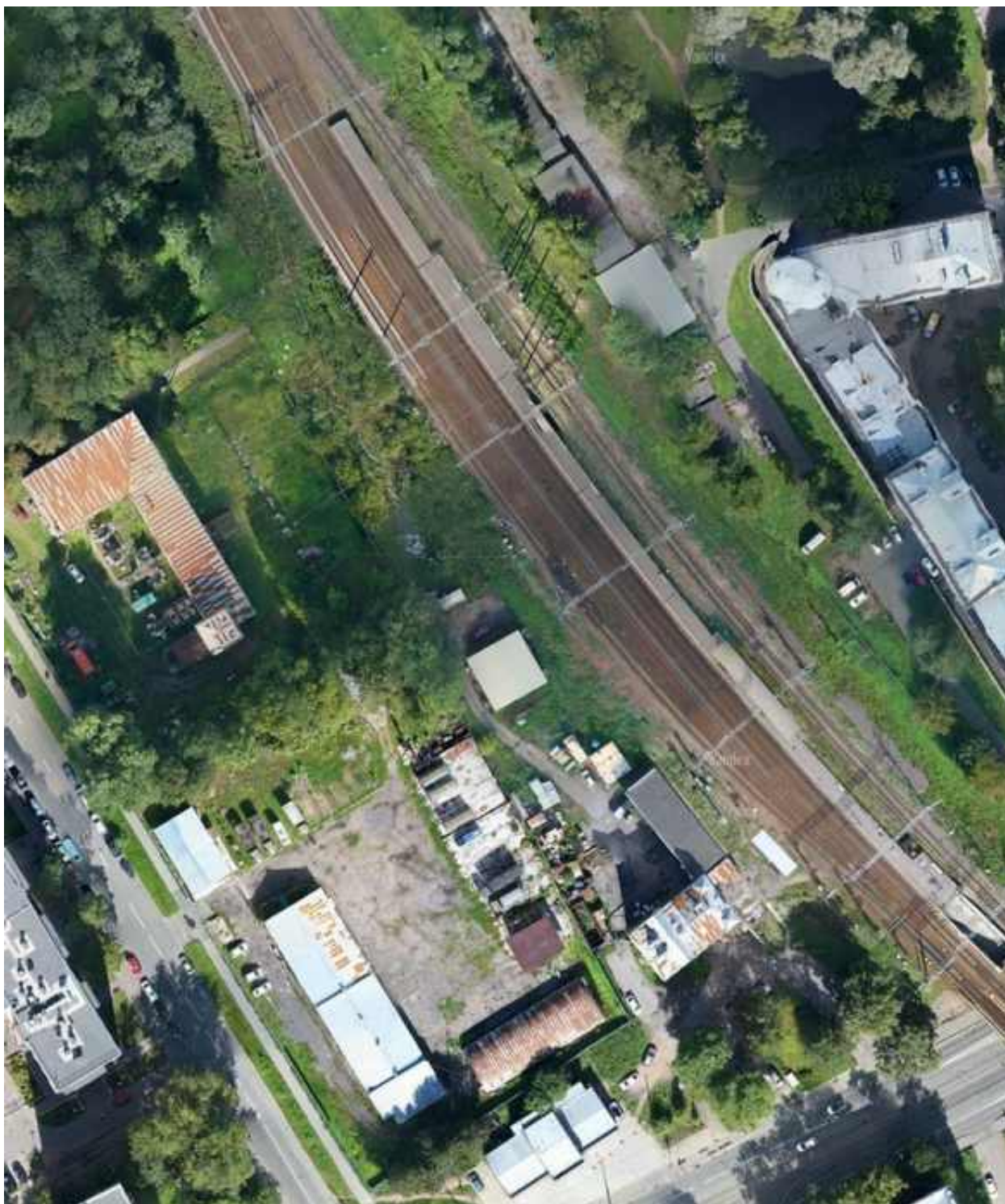
47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 3, литера А. План мансарды и чердака. 2009 г. // Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.



48. План топографической съёмки. Планшет № 2629-15. 2010 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

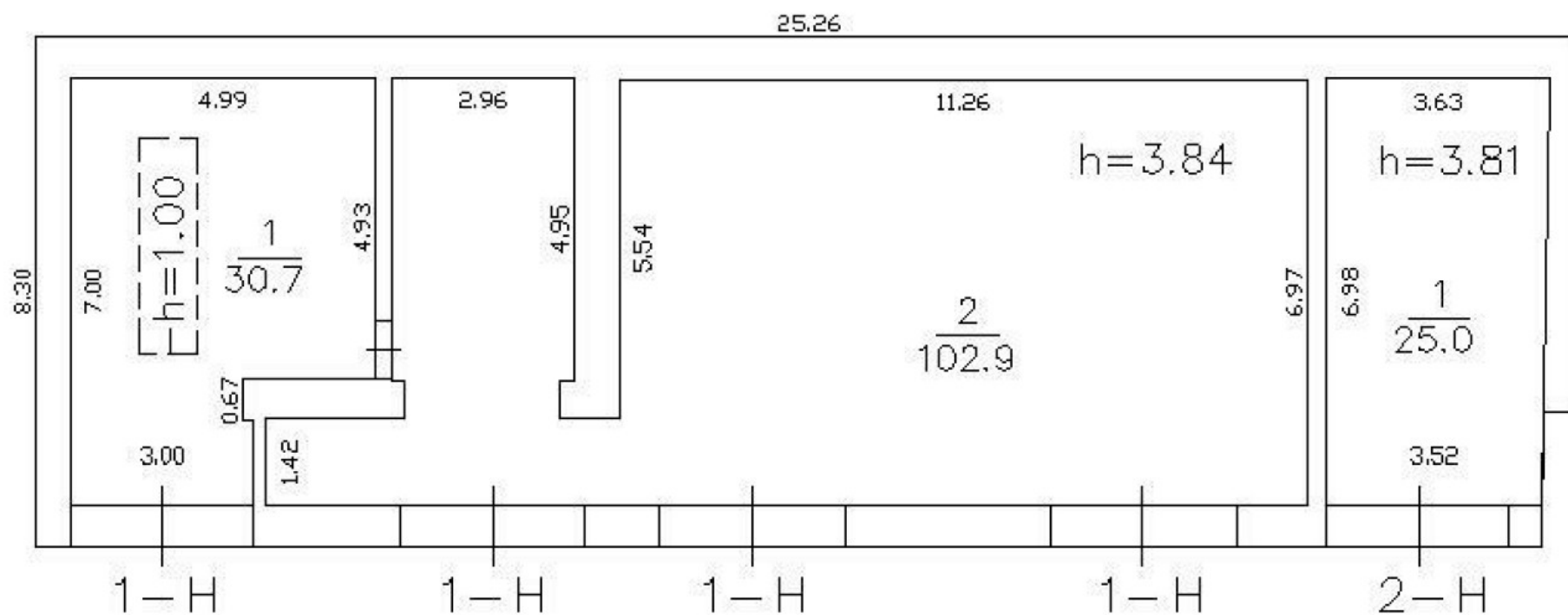


49. Вокзал станции Ланская. Вид с юго-востока. Фотография 2016 г. // Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. Кн. Вторая. – СПб., 2017. С.49.



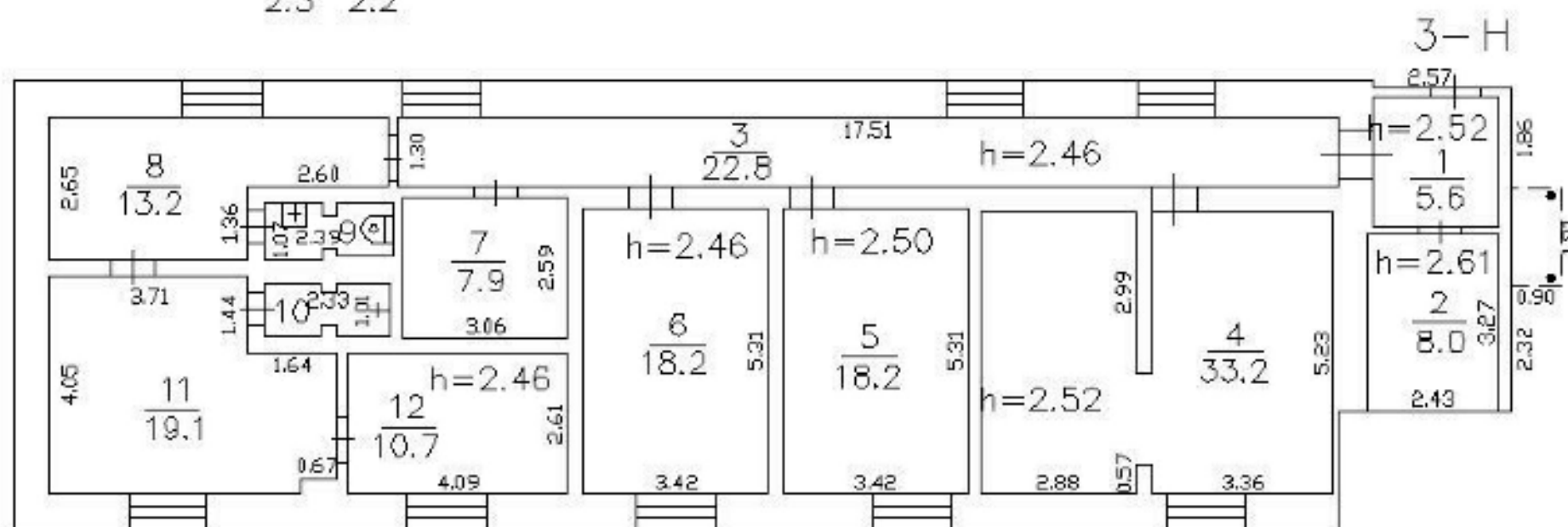
50. Железнодорожная станция Ланская с прилегающей территорией. Спутниковая съемка // URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 16.02.2026).

H=7.51



51. Здание гаража по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж. д. «Сердобольская ул. – Ланское шоссе», литера М.  
План 1-го этажа из выписки ЕГРН.

H=7.51; H=2.75

$$\frac{9}{2.3} \quad \frac{10}{2.2}$$


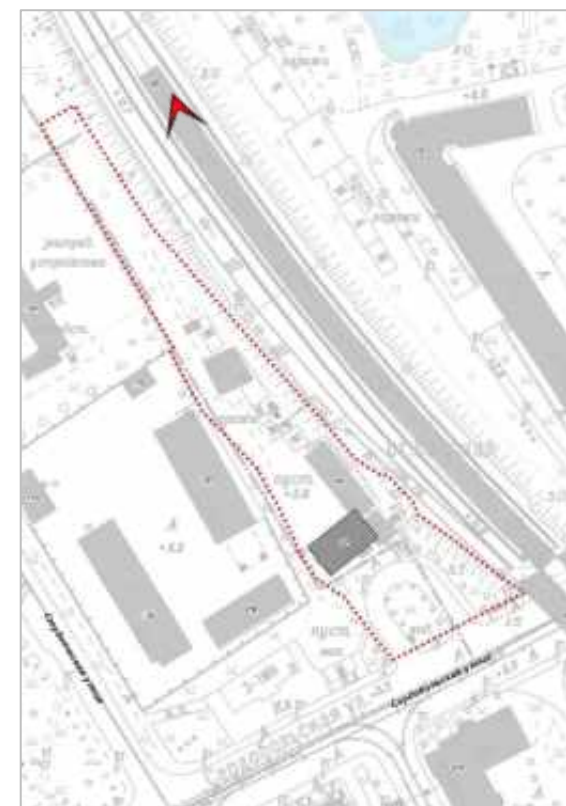
52. Здание гаража по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж. д. «Сердобольская ул. – Ланское шоссе», литера М.  
План 2-го этажа из выписки ЕГРН.

Приложение № 4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА  
(МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ)



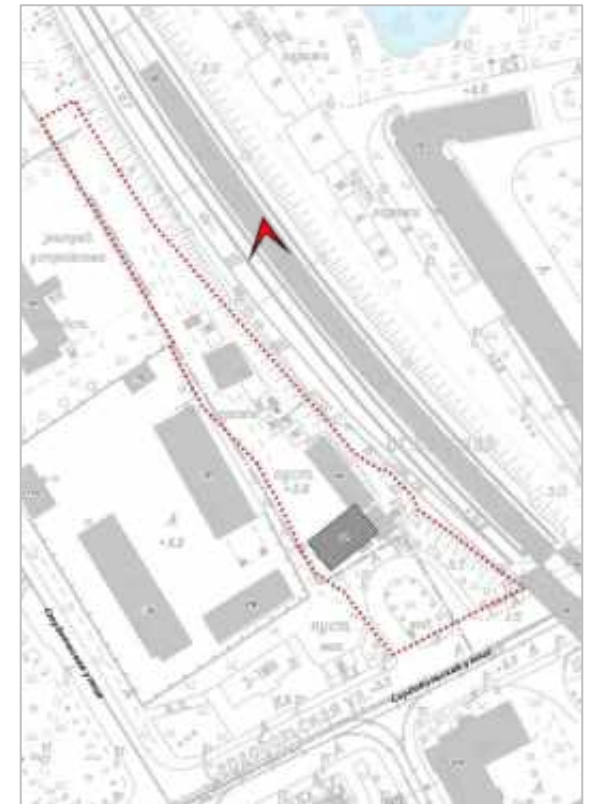
1. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в северо-западном направлении с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в южном направлении в сторону здания вокзала с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в северо-западном направлении в сторону северной оконечности территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в южном направлении в сторону здания вокзала с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в северо-западном направлении с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



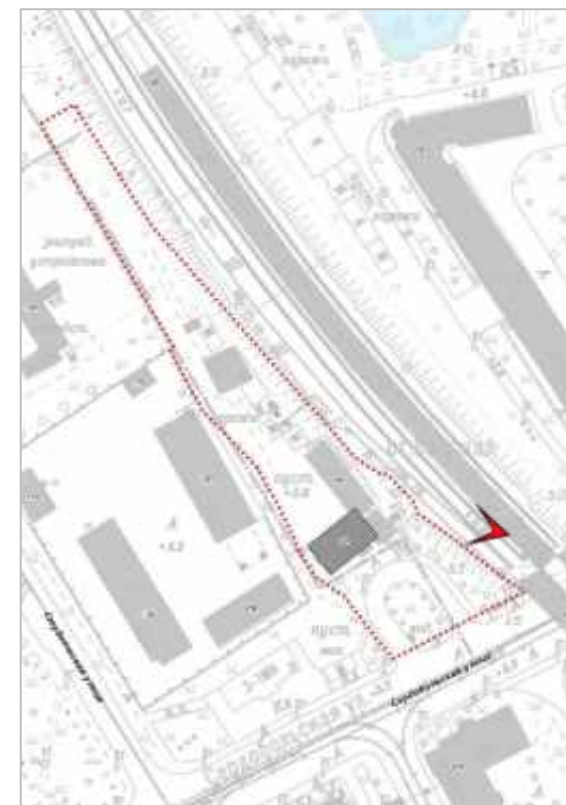
6. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Вид в юго-западном направлении в сторону здания вокзала с платформы №1. На переднем плане - 2-этажное здание гаража (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. - Ланское шоссе», литера М), расположенное в границах территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Боковой (северо-восточный) фасад здания вокзала, вид с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



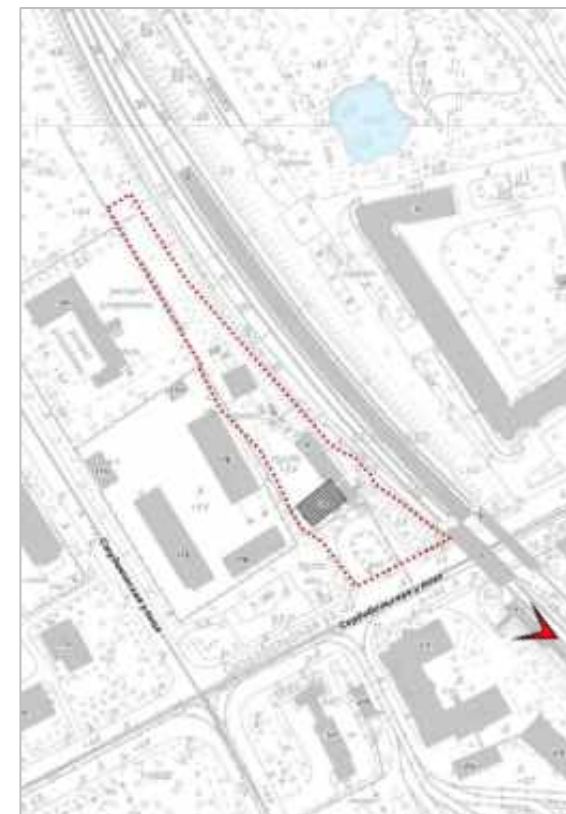
8. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид здания вокзала с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



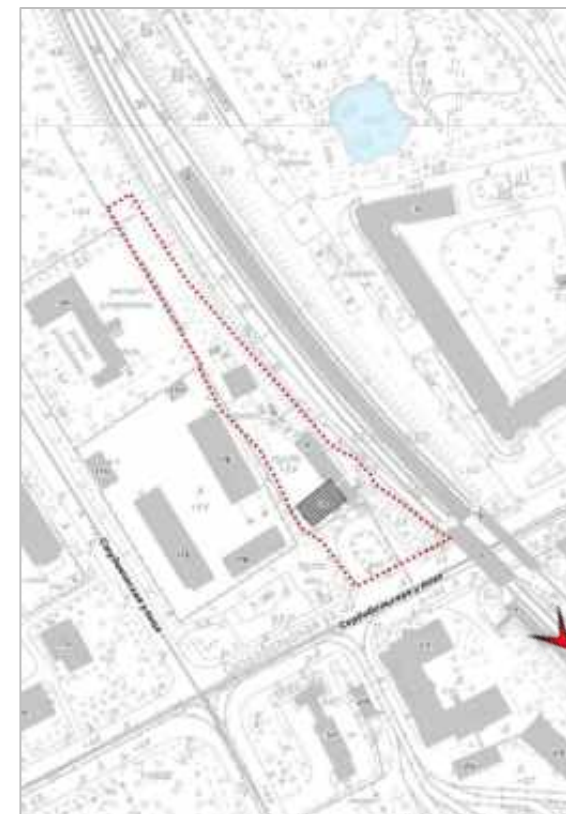
9. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в сторону территории объекта культурного наследия в северо-западном направлении с платформы №1. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



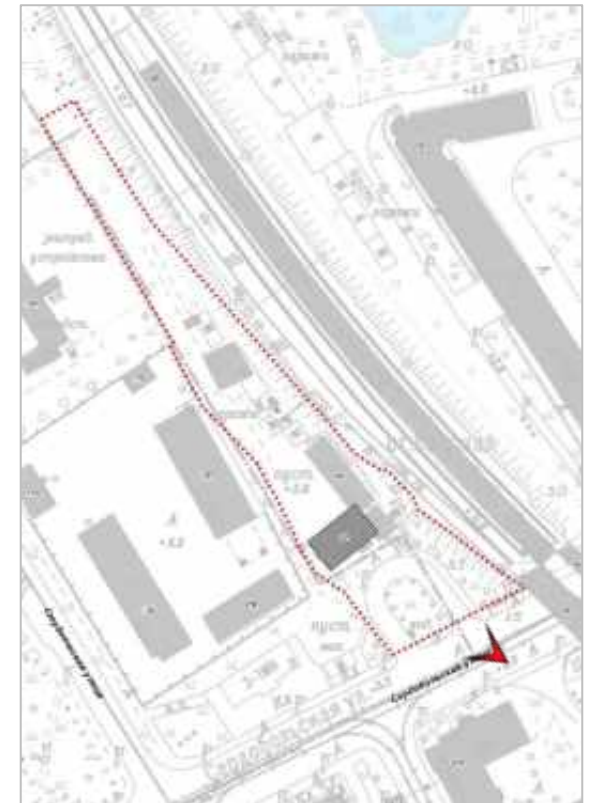
10. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в сторону объекта культурного наследия с противоположной стороны Сердобольской улицы, от путепровода. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид с пандуса платформы №2 в северо-западном направлении в сторону объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



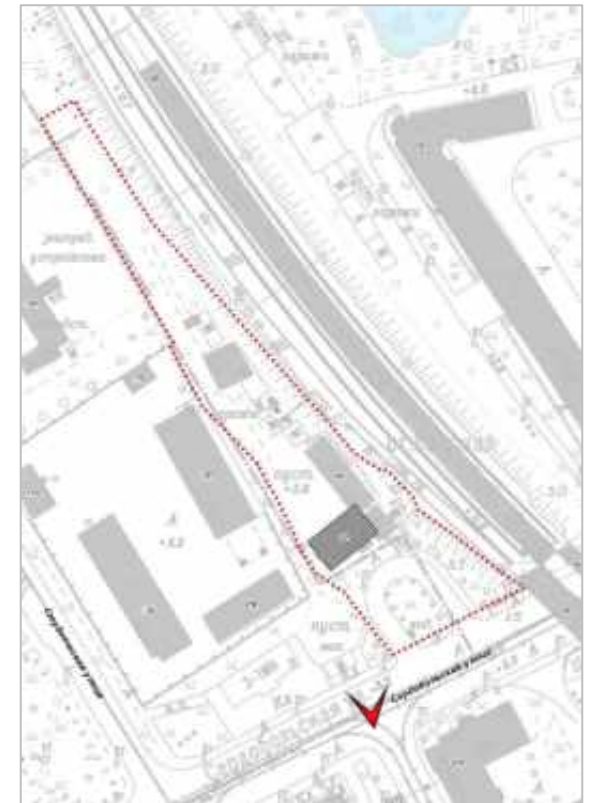
12. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид с платформы №2 в северо-западном направлении. Здание вокзала – слева на дальнем плане. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в сторону здания вокзала с противоположной стороны Сердобольской улицы. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



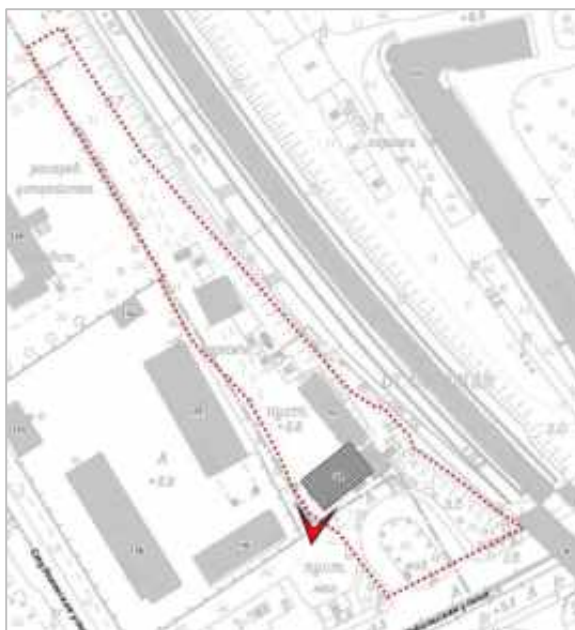
14. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид сквера и здания вокзала с противоположной стороны Сердобольской улицы. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



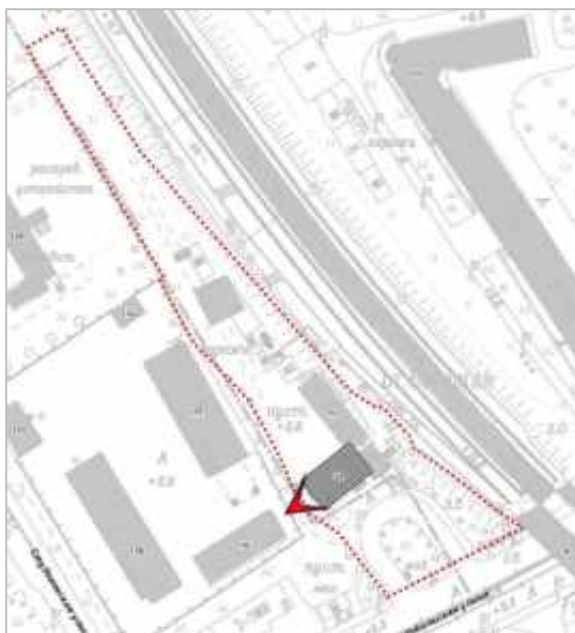
15. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в сторону сквера и здания вокзала с противоположной стороны Сердобольской улицы. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид западного и южного фасадов с прилегающей территории. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид западного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



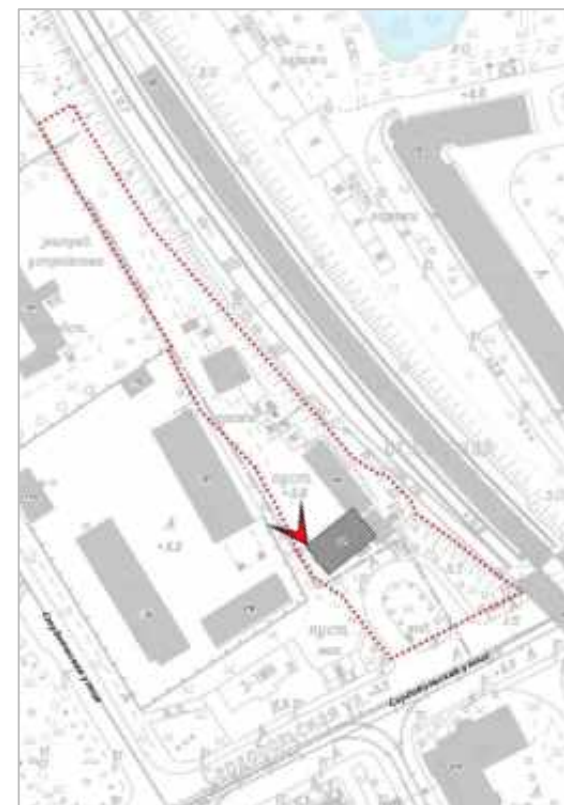
18. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент западного фасада здания. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



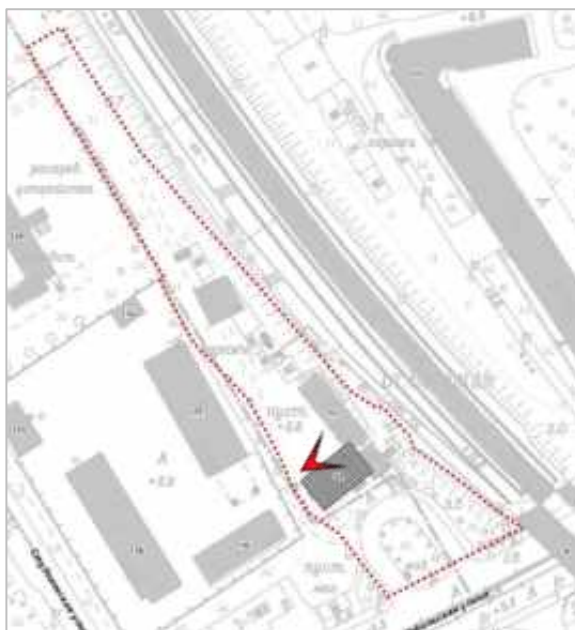
19. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в северо-западном направлении от западного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия от здания вокзала в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия от здания вокзала в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



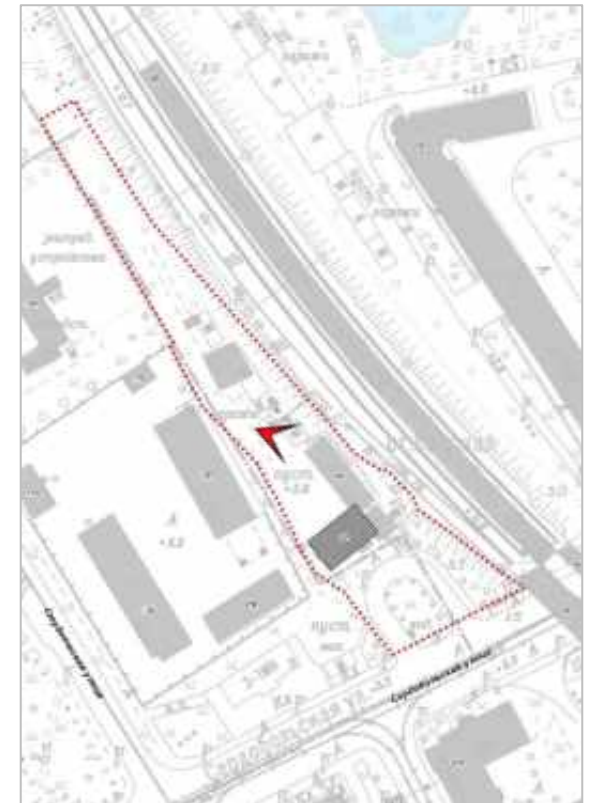
22. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент северного фасада здания вокзала. Вид с территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент северного фасада здания вокзала. Вид с территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Здание гаража (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. - Ланское шоссе», литера М), расположенное в границах территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



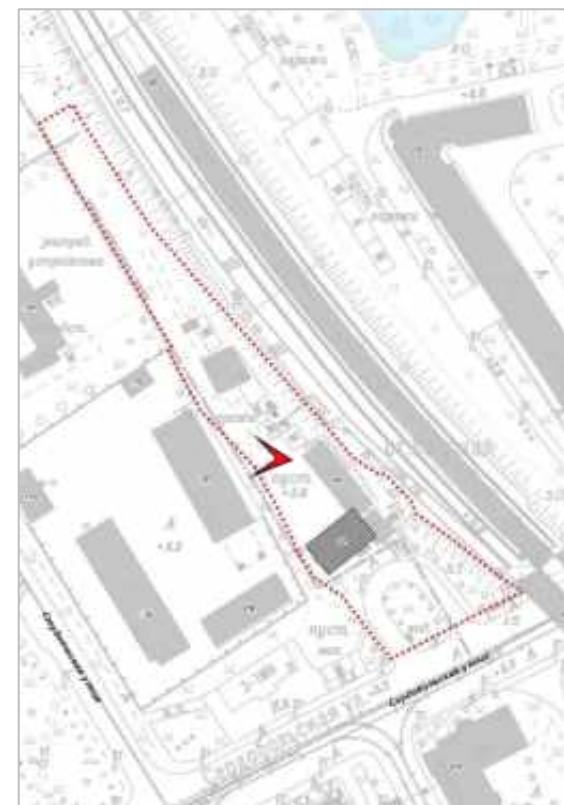
25. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Здание гаража (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. - Ланское шоссе», литера М), расположенное в границах территории объекта культурного наследия. Вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



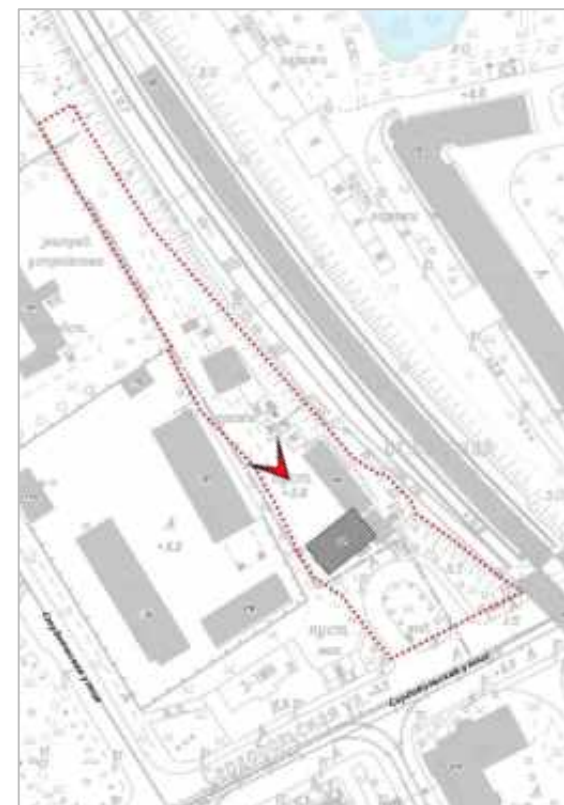
26. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид северный фасад и территорию объекта культурного наследия в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия от здания вокзала в северном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



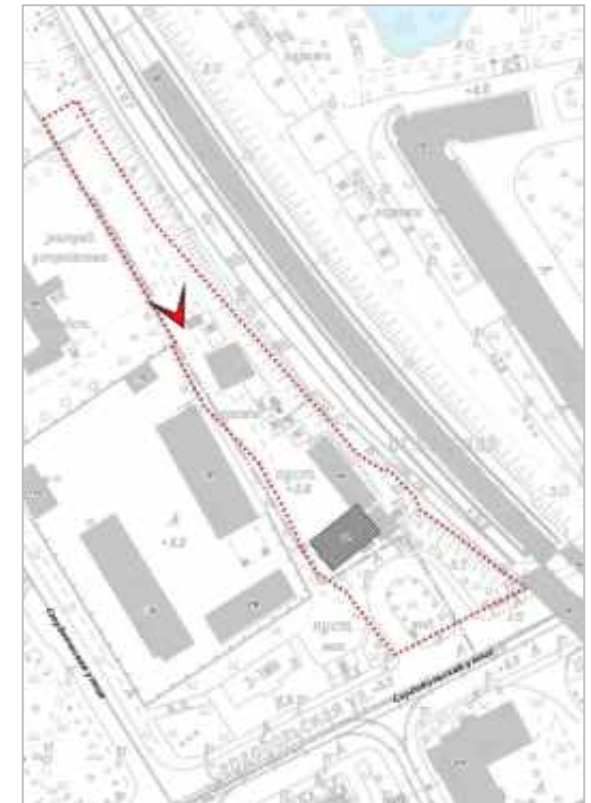
32. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид северной оконечности территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид северной оконечности территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид территории объекта культурного наследия вдоль восточной границы. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



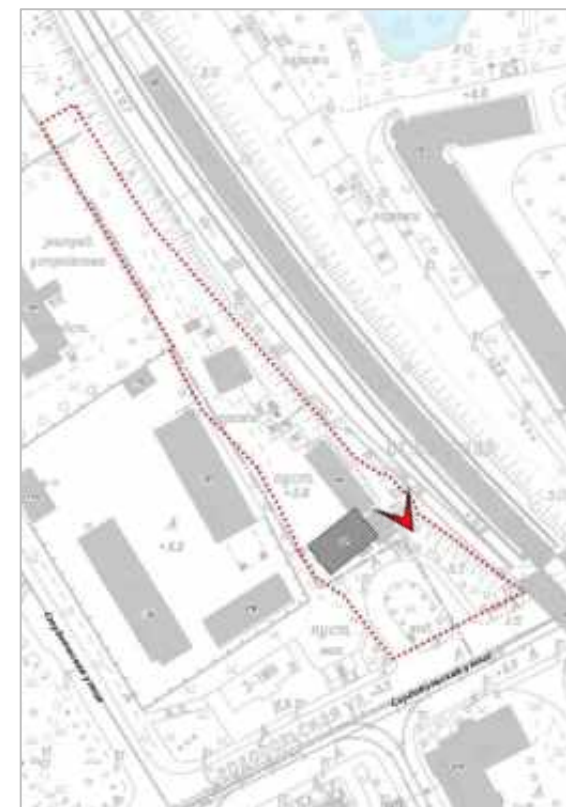
38. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид центральной части территории объекта культурного наследия в сторону северного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Вид территории объекта культурного наследия вдоль восточной границы в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



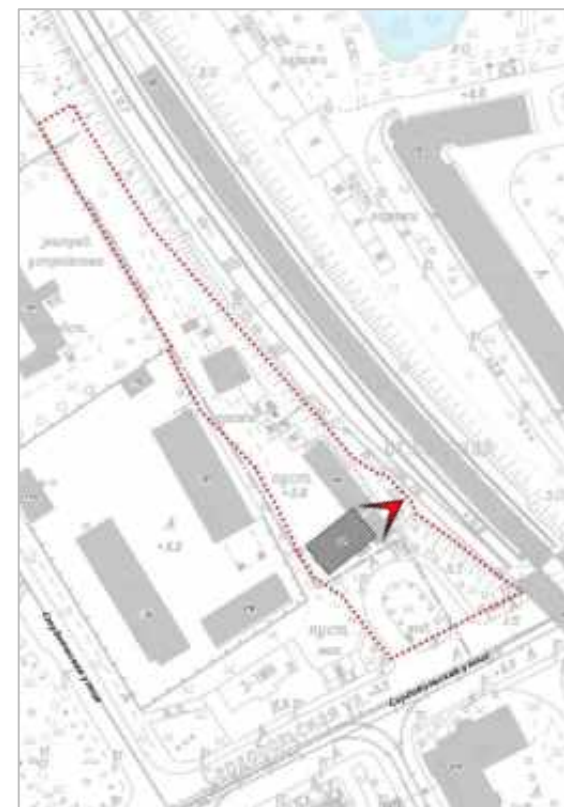
40. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид центральной части территории объекта культурного наследия в западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в сторону территории объекта культурного наследия с железнодорожной насыпи. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид в западном направлении с железнодорожной насыпи. Слева - фрагмент восточного фасада здания вокзала. Справа – 2-этажное здание гаража (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Сердобольская ул. - Ланское шоссе», литера М). Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



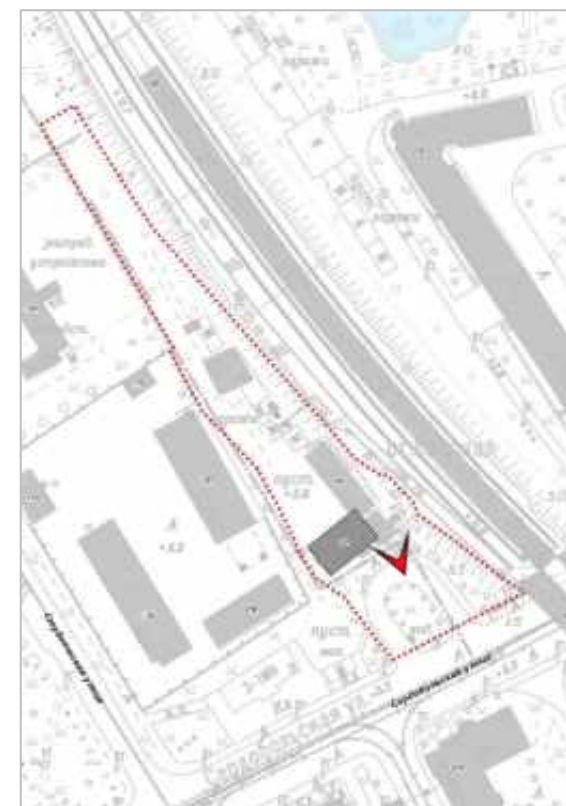
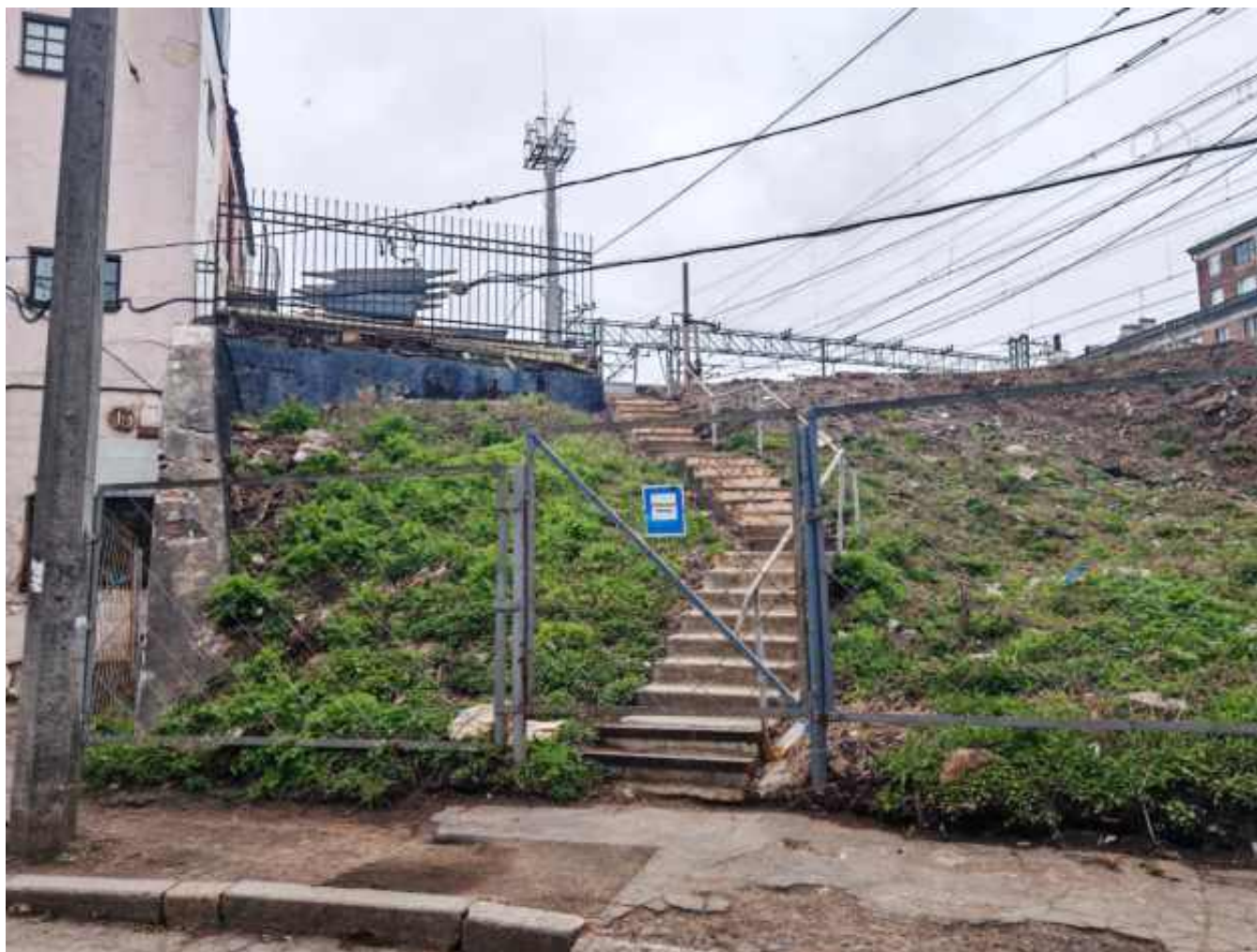
43. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид восточного фасада здания вокзала с железнодорожной насыпи. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент восточного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент восточного фасада здания вокзала с балконом в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Поздняя пристройка и подпорная стенка железнодорожной насыпи, вид с территории исследования в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



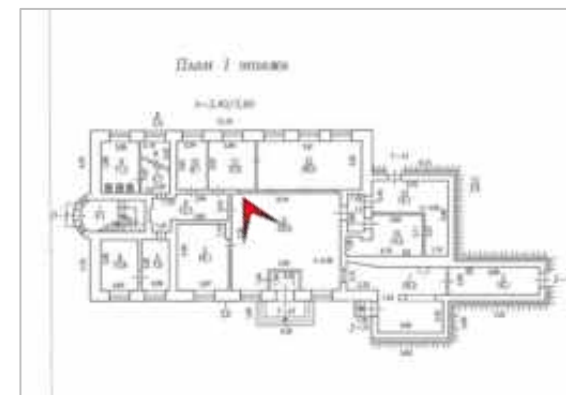
47. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид восточной оконечности территории объекта культурного наследия в северо-восточном направлении. Слева – фрагмент южного фасада здания вокзала. В центре – поздняя пристройка. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



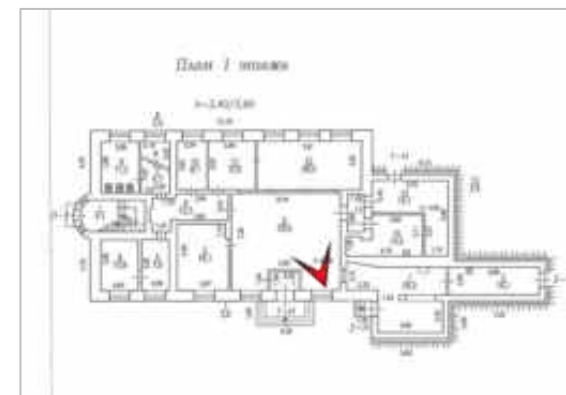
48. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Общий вид южного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



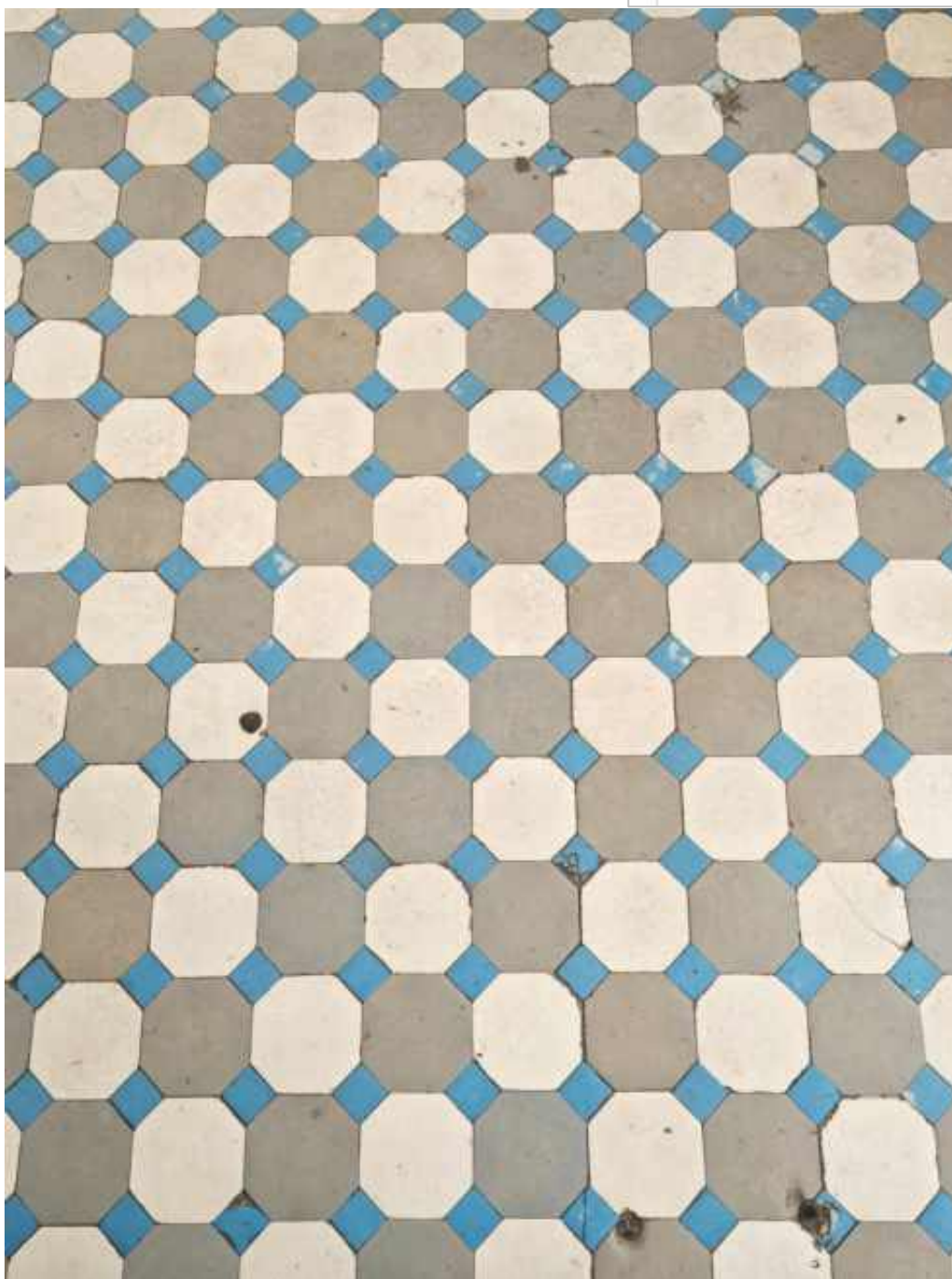
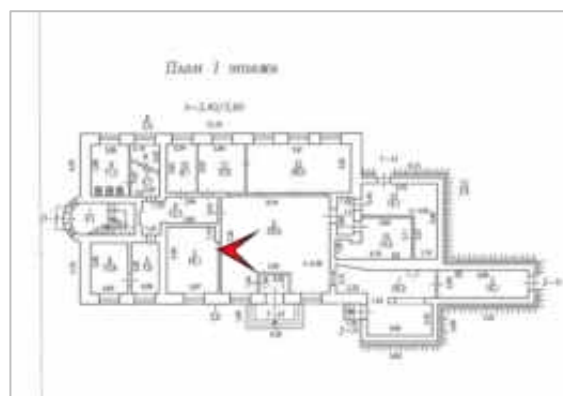
49. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Фрагмент южного фасада здания вокзала. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



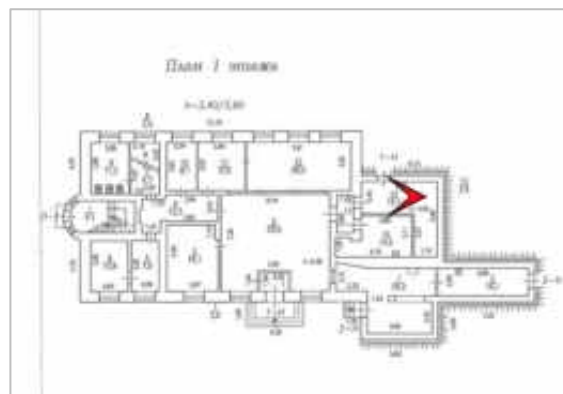
50. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 1 этаж, пом. 1-Н(2), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



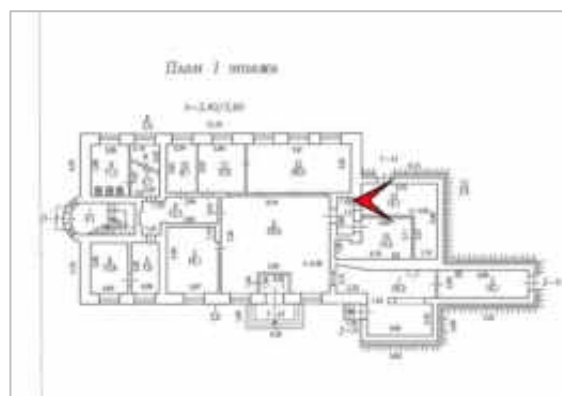
51. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 1 этаж, пом. 1-Н(2), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



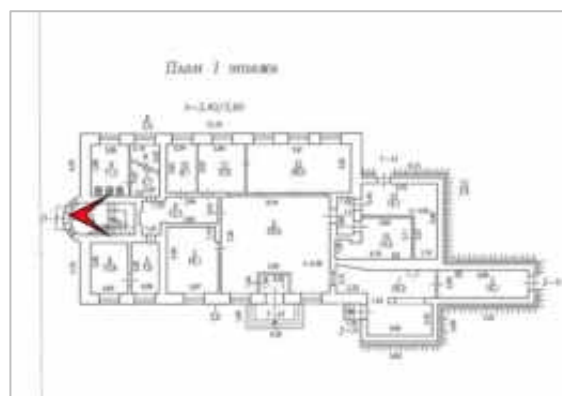
52. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 1 этаж, пом. 1-Н(2), фрагмент. Напольное покрытие (метлахская плитка) в помещении билетных касс. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



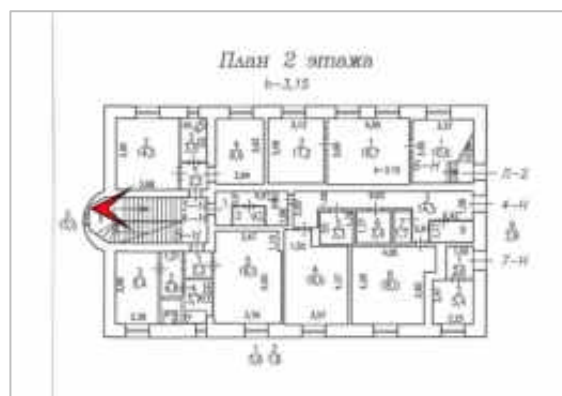
53. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 1 этаж, пом. 1-Н(14), общий вид. Помещение, расположенное в железнодорожной насыпи. Справа – вход в подвал. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



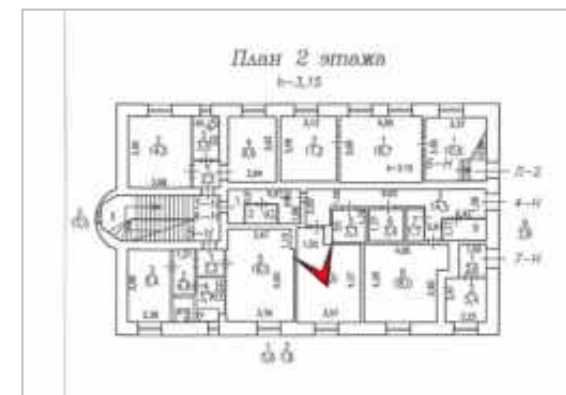
54. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 1 этаж, пом. 1-Н(14), общий вид. Помещение, расположенное в железнодорожной насыпи. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), общий вид. Вид нижнего марша. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



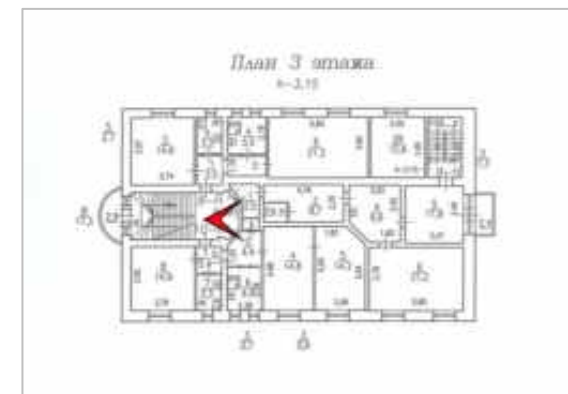
56. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



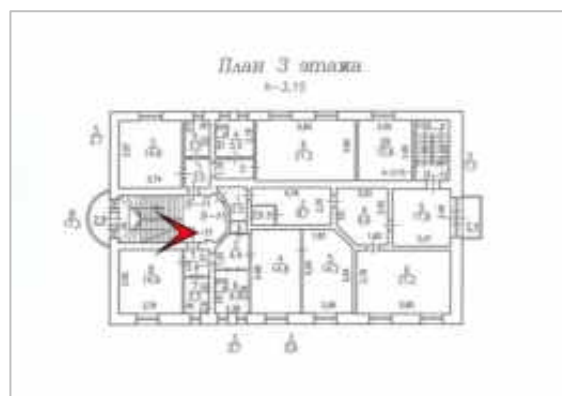
58. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Площадка в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



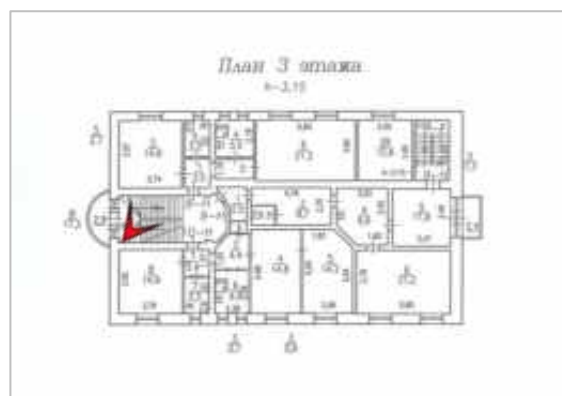
59. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Площадка в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



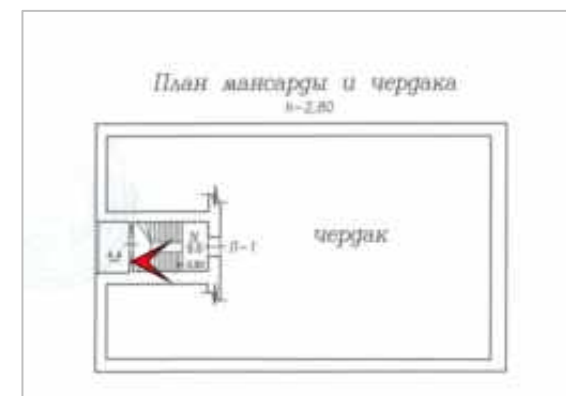
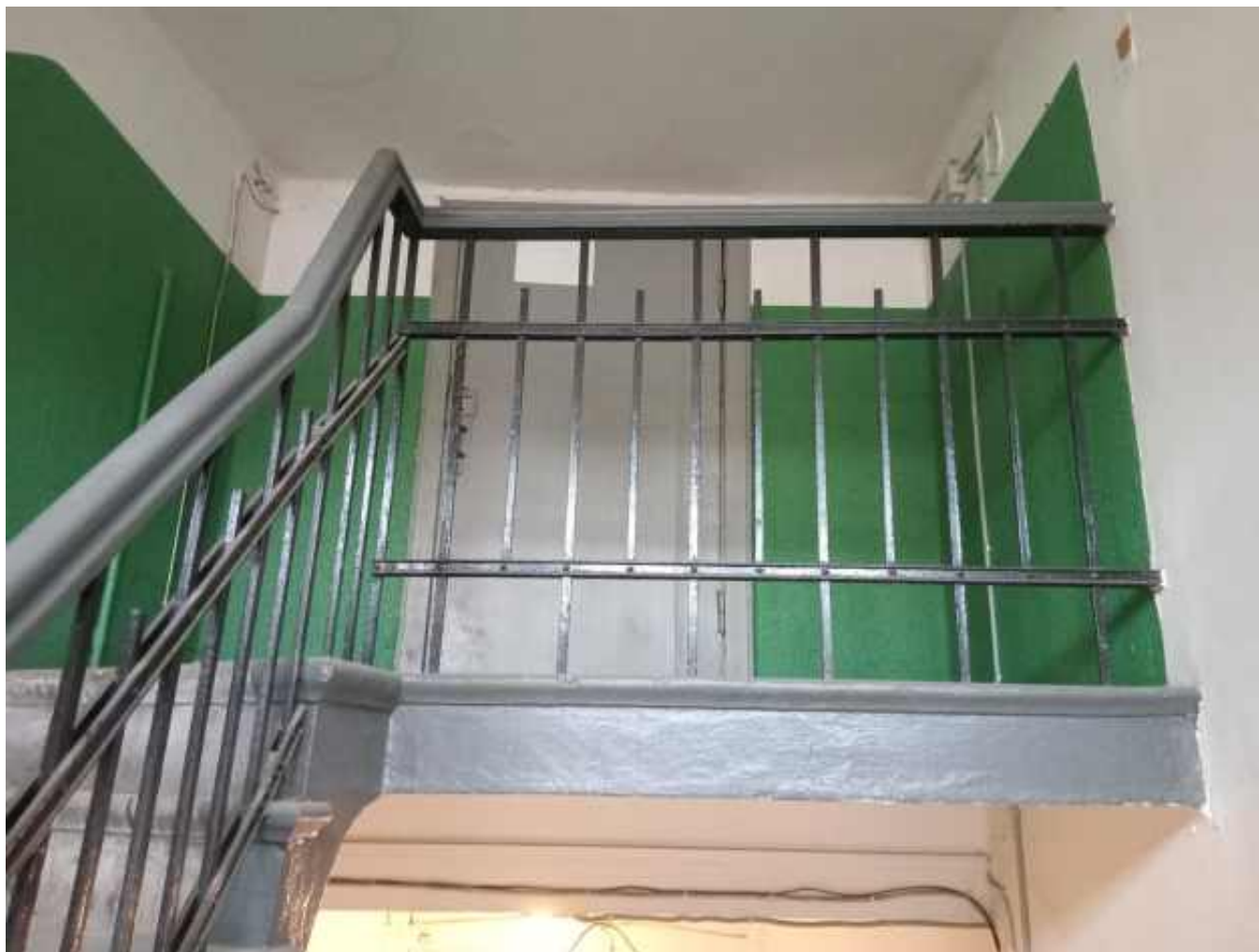
60. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Площадка в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Ограждение. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



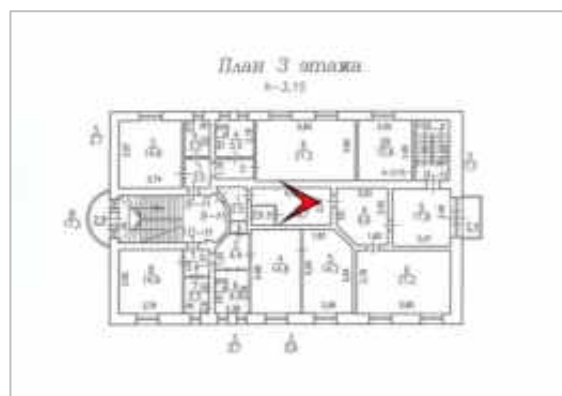
63. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-1), фрагмент. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 2 этаж, пом. 4-Н(3), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». Лестница (ЛК-2), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская». 3 этаж, 9-Н(2), общий вид. Дата фотофиксации: 23 апреля 2026 года.

Приложение № 5  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



## Условные обозначения:

Граница территории исследования (объект культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Ланская", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 3)

## Экспликация объектов культурного наследия:

1. Вокзал железнодорожной станции Ланская
2. Жилой дом (два корпуса)
  - 2.1. Корпус по Сердобольской улице
  - 2.2. Корпус по Большому Сампсониевскому проспекту
3. Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.
4. Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)
5. Институт Лесной (Академия лесотехническая)

## Объекты культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия

## Объекты культурного наследия федерального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

## Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

## Объекты охраняемой среды:

- Исторические здания (постройки до 1917 г.)
- Исторические здания (постройки с 1918 г. до 1957 г.)

## Исторически ценные градоформирующие объекты:

*Элементы исторической планировочной структуры*

- Дороги, улицы, набережные (сущ.)
- Железнодорожные ветки и станции
- Аллейные посадки (сущ.)

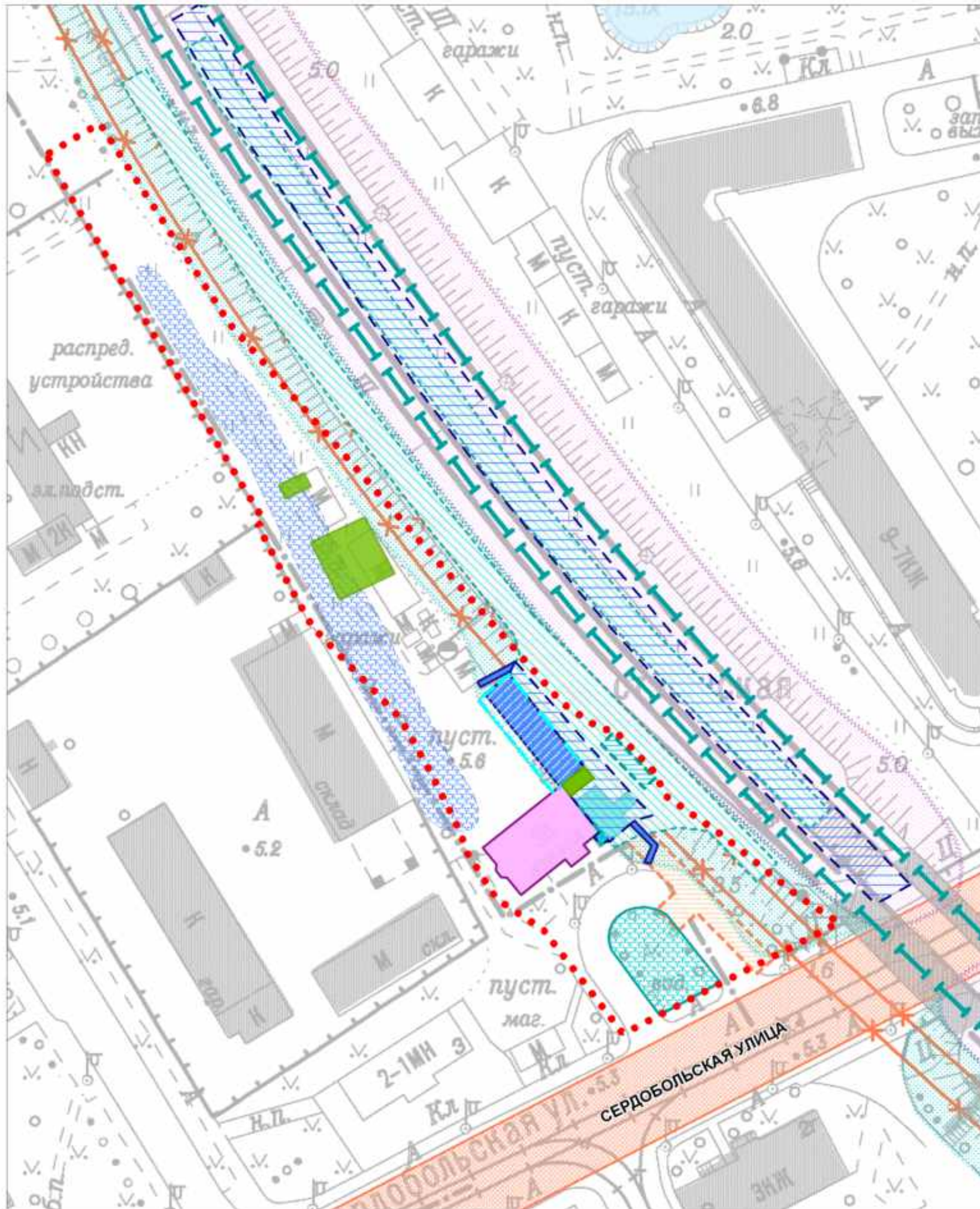
*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*

- Доминанты основные (сущ.)


Приложение № 6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН


## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: "ВОКЗАЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ЛАНСКАЯ"


**1 этап. 1868-1870 гг.**


УТР. СУЩ.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ


 ДОРОГИ, УЛИЦЫ


**2 этап. 1905-1910 гг.**


УТР. СУЩ.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ


 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ НАСЫПИ


**3 этап. 1911-1913 гг.**

УТР. СУЩ.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ


 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ


 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ НАСЫПИ


 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЛАТФОРМЫ

 ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА (СКВЕР)


**4 этап. 1950-е гг.**

УТР. СУЩ. РЕКОН.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ


 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЛАТФОРМЫ

 ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА (АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ)


**5 этап. 1972-1977 гг.**


УТР. СУЩ. РЕКОН.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

**6 этап. 2011-2026 гг.**

УТР. СУЩ. РЕКОН.  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

**Прочее:**

 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

## Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

СВЕДЕНИЯ О СЛОЖИВШЕЙСЯ СТРУКТУРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, ВИДАХ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(согласно Правил застройки и землепользования)

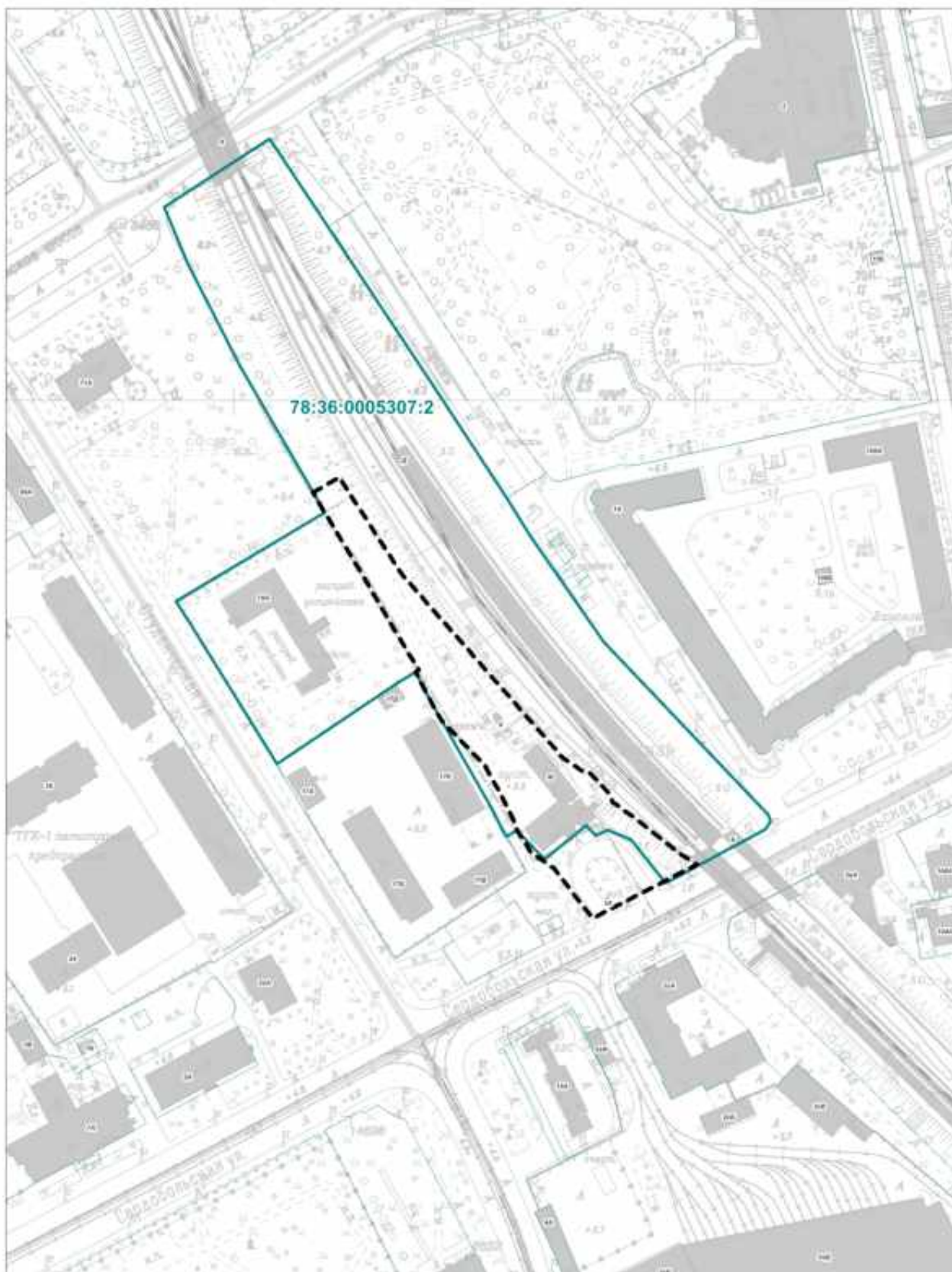
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.  
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПОДЗОН.  
 ЛИСТ 92. ФРАГМЕНТ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПОДЗОН:  
 КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПОДЗОН
- ТЖ2 зона застройки малозэтажными многоквартирными домами  
ТЖ3 зона застройки среднетэтажными многоквартирными домами  
ТЖ4 зона застройки многоэтажными многоквартирными домами  
ТД1-1 многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки  
ТД1-2 многофункциональная зона общественно-деловой застройки  
ТД2-1 зона специализированной общественно-деловой застройки  
ТД2-2 зона общественно-деловой застройки - существующих рынков  
ТТИ1 зона объектов автомобильного и городского пассажирского транспорта  
ТТИ3 зона объектов железнодорожного транспорта  
ТТИУ зона автомобильных дорог и улично-дорожной сети – скоростных дорог, магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения  
ТР2-2 зона рекреационного назначения – озелененных территорий общего пользования, озелененных рекреационно-ландшафтных территорий и объектов обслуживания зоны  
ТР2-3 зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов, исторических и мемориальных парков  
ТРТ зона режимных территорий и объектов, необходимых для обслуживания зоны
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:  
 территории объектов культурного наследия (памятники и ансамбли)
- ЭЛЕМЕНТЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ:  
 здания, сооружения, строения


## СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



## Условные обозначения:

 Граница территории исследования (объект культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Ланская", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 3)

 **78:36** Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005307:2

 Границы земельных участков

 Здания и сооружения

## Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ (ВЫПИСКИ)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2025, поступившего на рассмотрение 27.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2362		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005307		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5307:2:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "Сердобольская ул. - Ланское шоссе", литера М		
Площадь:	320		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаража для автомашин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8713369.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005307:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005307:2364, 78:36:0005307:2365, 78:36:0005307:2366		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер:		78:36:0005307:2362	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.11.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семина Ксения Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

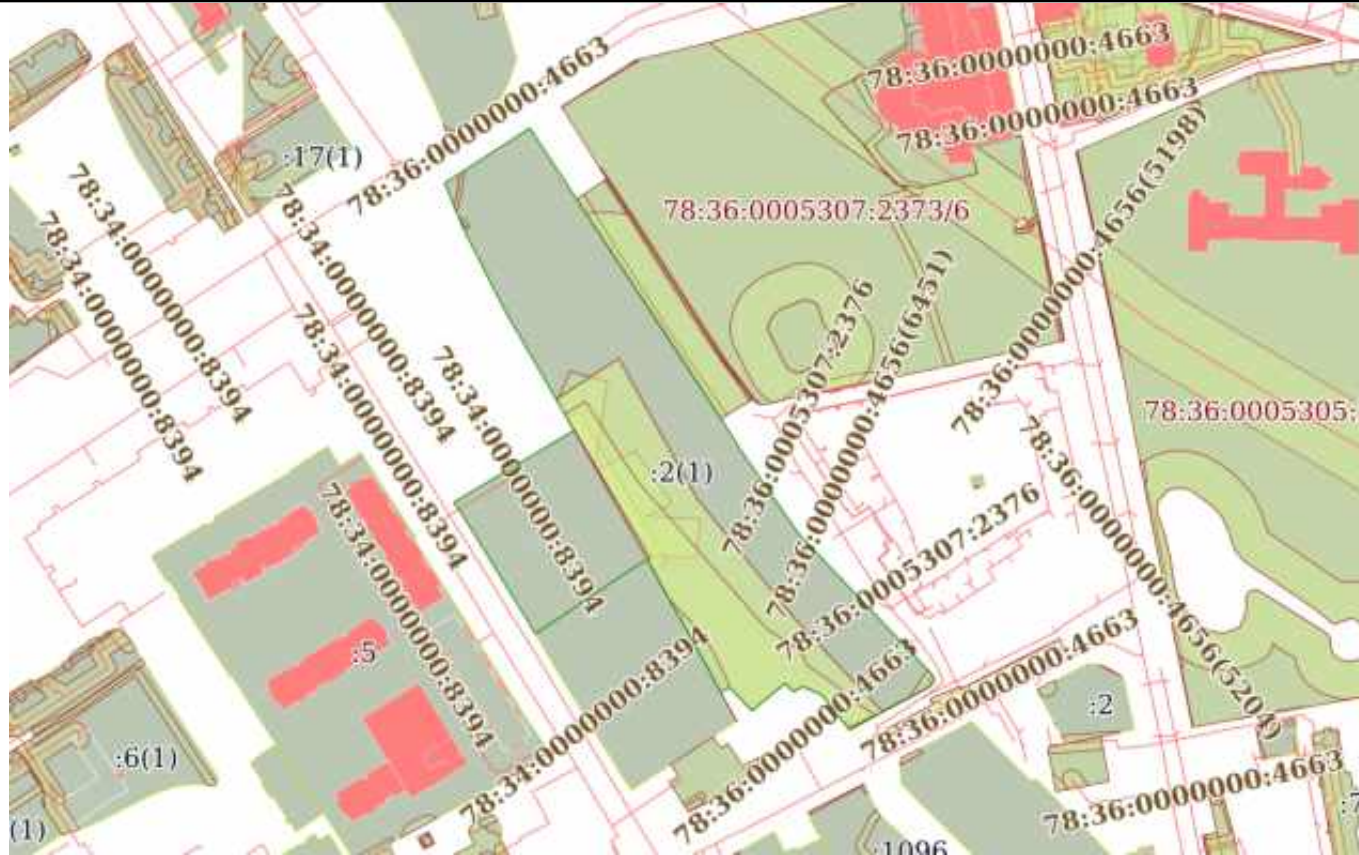
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер:		78:36:0005307:2362	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/076/027/2016-149/1 28.12.2016 15:20:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер:		78:36:0005307:2362	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

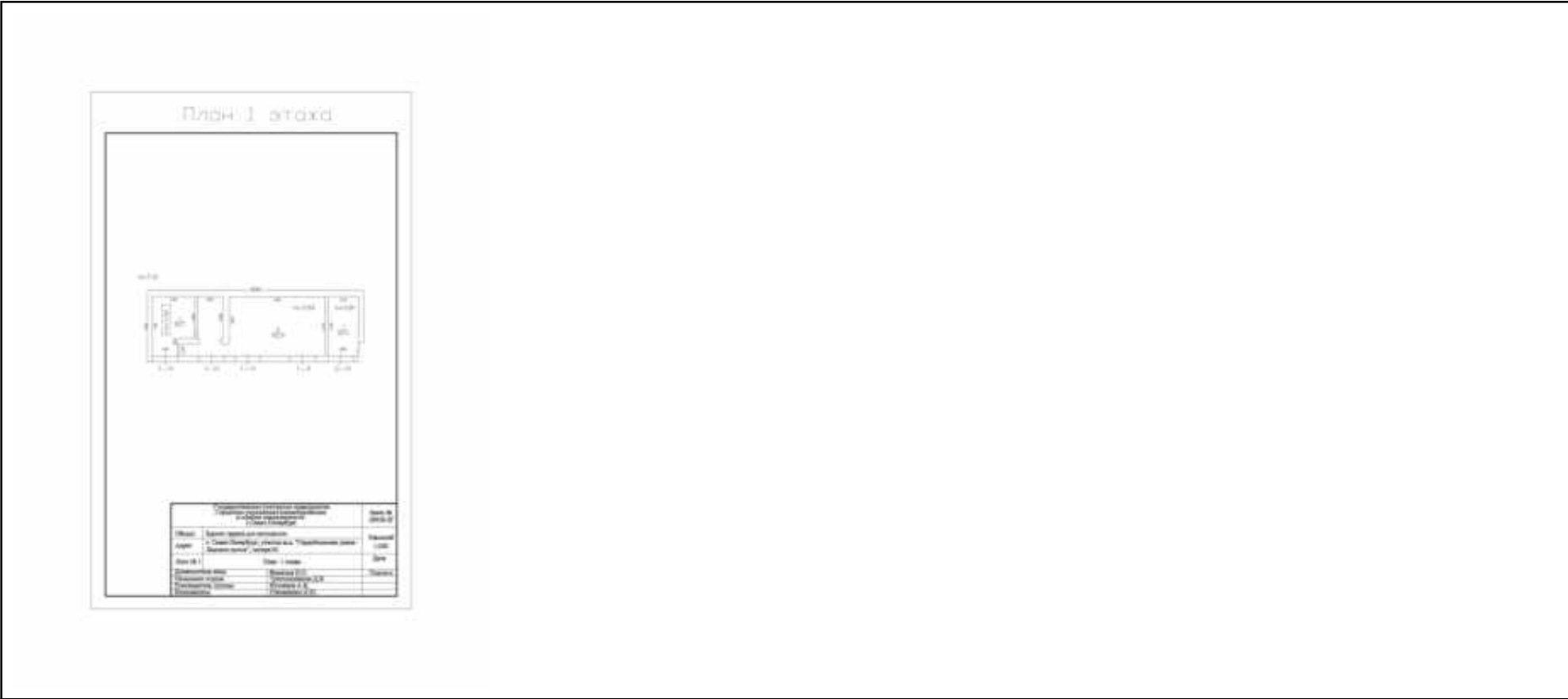
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер:		78:36:0005307:2362	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005307:2364	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.6
2	78:36:0005307:2365	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
3	78:36:0005307:2366	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	161.4


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035			
Кадастровый номер: 78:36:0005307:2362		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

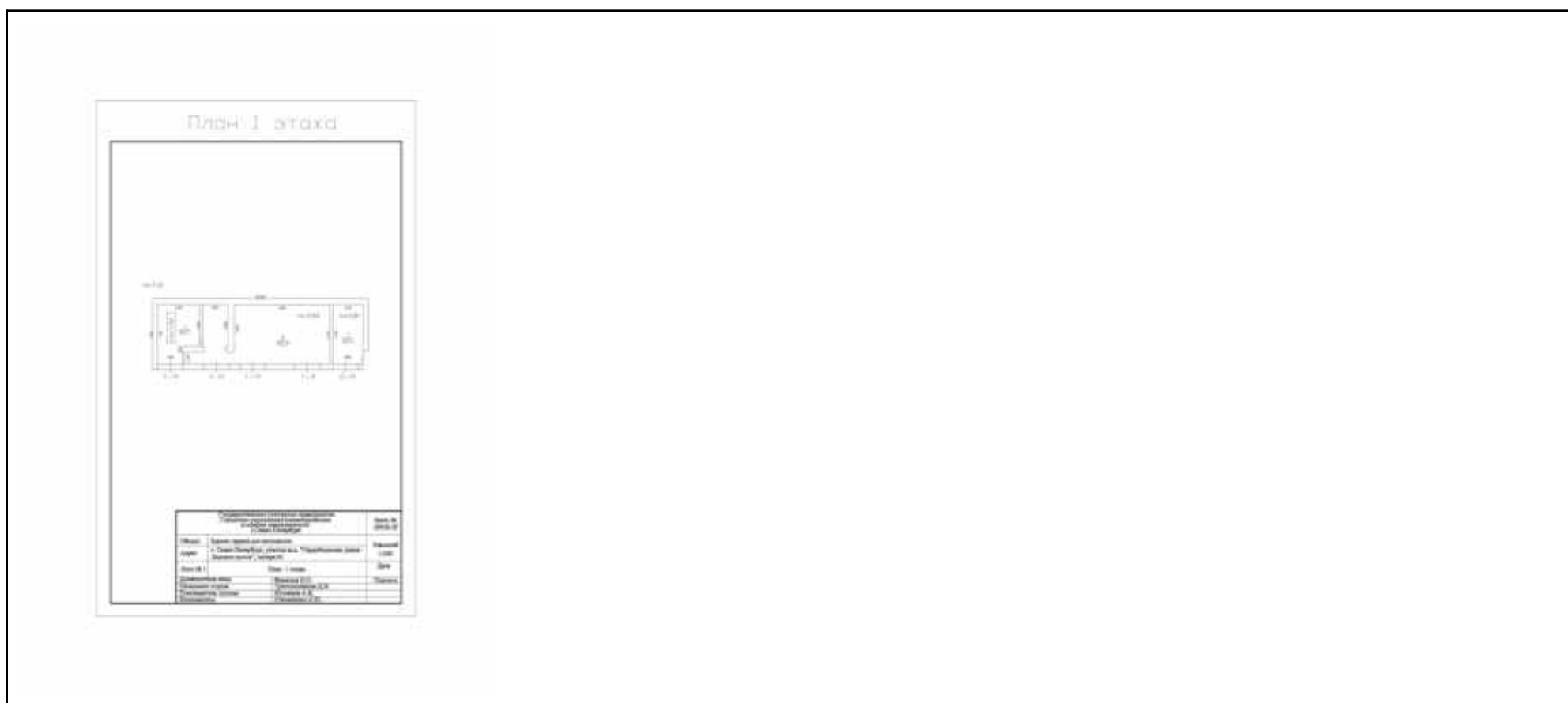
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**


Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035

Кадастровый номер: 78:36:0005307:2362	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

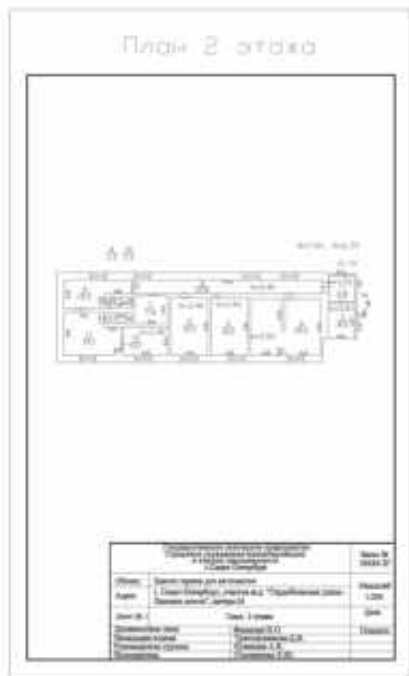
полное наименование должности	 <p>                     ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                      ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                      Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                      Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                      РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                      Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                 </p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

**Здание**  
вид объекта недвижимости


Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52453035

Кадастровый номер: 78:36:0005307:2362	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28354965			
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2210		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005307		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5307:2:7:1011		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 3, литера. А, пом. 9-Н		
Площадь:	74.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3309585.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005307:2002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.08.1995		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

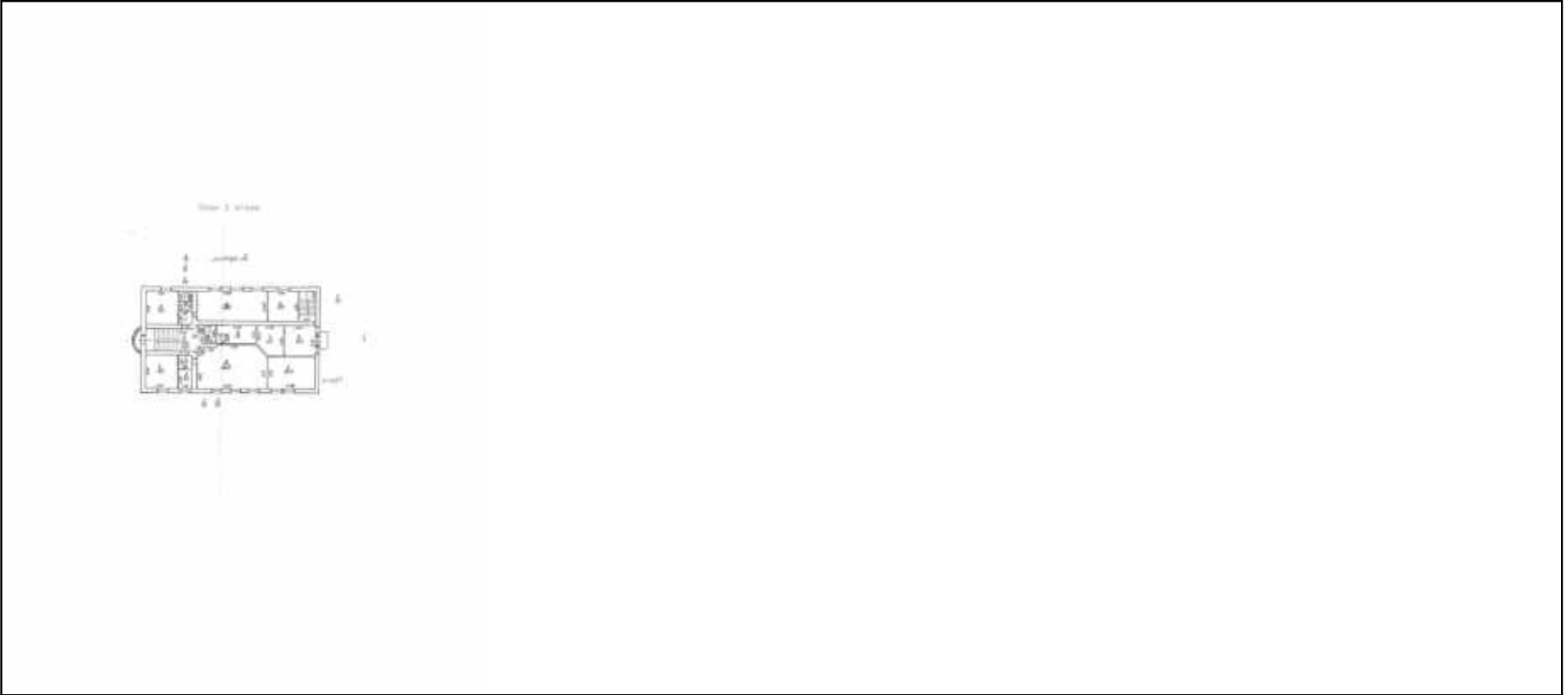
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28354965			
Кадастровый номер:		78:36:0005307:2210	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28354965			
Кадастровый номер: 78:36:0005307:2210		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

СЕРДОБОЛЬСКАЯ УЛ., ДОМ 3, ЛИТЕРА А

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
 Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Здание вокзала**  
*(наименование объекта)*  
 район **Выборгский**  
 город **Санкт-Петербург**  
 улица (пер.) **Сердобольская, дом 3, литера А.**

*Наименование объекта и инвентарный номер 010306 указаны по данным ОАО «РЖД»*

Квартал № \_\_\_\_\_  
 Инвентарный № \_\_\_\_\_

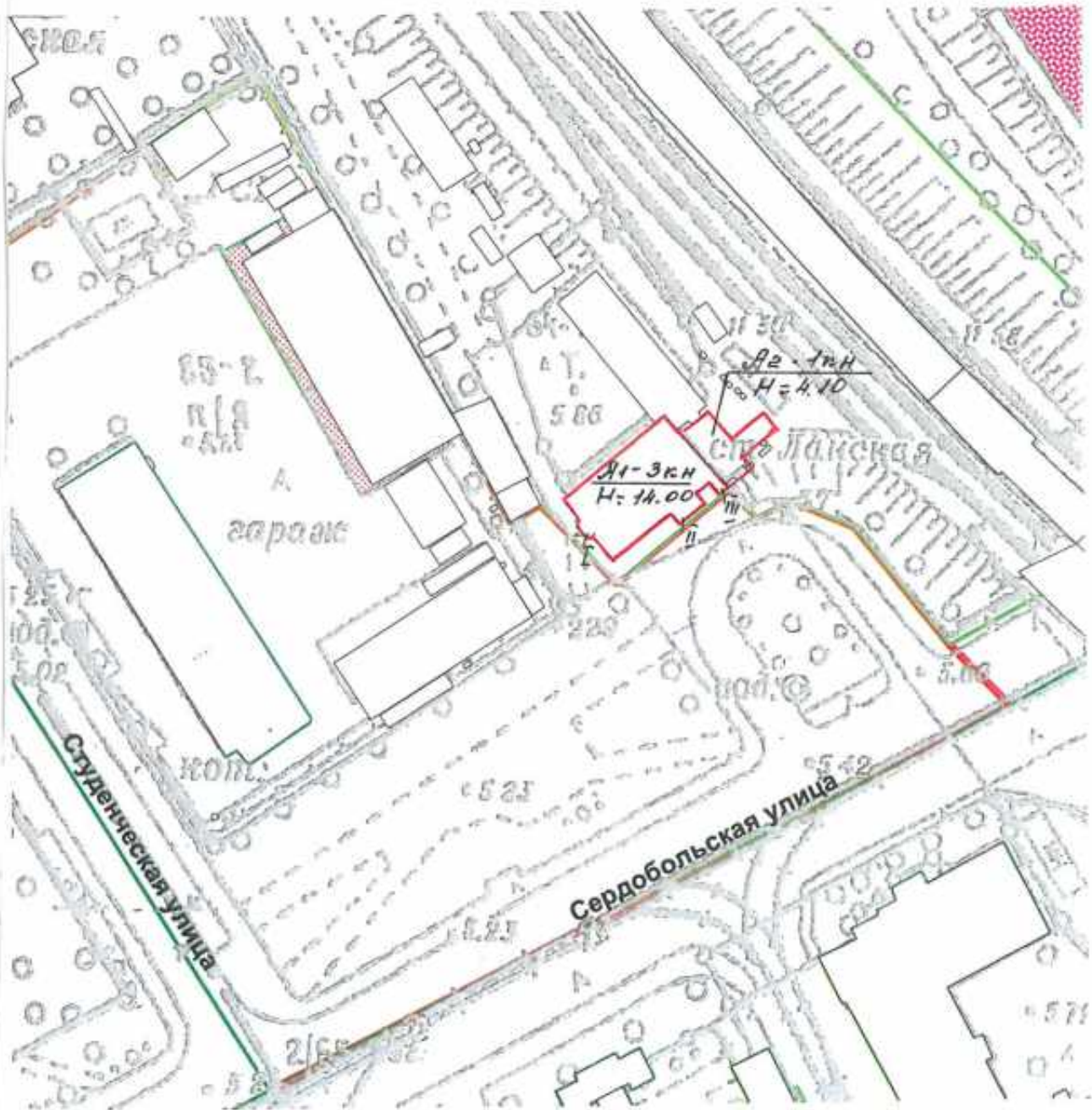
Работы выполнены филиалом ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района  
 Основание: Приказ ГУП «ГУИОН» от 17.04.2007г. №17  
 Начальник отдела по работе с корпоративными  
 заказчиками ГУП «ГУИОН»



/Коршунова Е.Б./

Форма технического паспорта утверждена приказом  
 по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

Ситуационный план литеры А  
по улице Сердобольской, дом 3



— граница объекта

масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1911 Число этажей 4 (1-3-4 в т.ч. мансарда)Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по формуле Гр.7 х гр.8 / 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Искривление дна цоколя, трещины в цоколе	6		6	50	3,0
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей, трещины, забросы	17		17	50	8,5
	б) перегородки		Деревянные		4	4	45	1,8	
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные утепленные	Глубокие продольные трещины, ощутимая забросы	14		14	45	6,3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Железо по деревянным стропилам	Ржавчина, пробиты, трещины	6		6	45	2,7
5	Полы		Деревянные, метлахская плитка	Стертость, изношенность досок	9		9	45	4,05
6	Проемы	оконные	Двойные створные	Неплотный притвор, отслоение окрасочного слоя, рассыхание переплетов	13		13	45	5,85
		дверные	Филенчатые, металлические						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка стен, масляная окраска, обои	Отслоение окрасочного слоя, сырые пятна, загрязнение и обрывы обоев, трещины	6		6	45	2,7
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От групповой котельной	потеря эластичности изоляции проводов	3		3	45	8,55
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Гор. водоснаб.	Нет		16		16		
		Ванны	С газовыми колонками						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Телевидение	Нет								
Газоснабжение	Есть								
9	Прочие работы		Ступени по металлическим косякам, отмостка, крыльца	Истертость, трещины	6		6	45	2,7

Итого: 100 X 88,0 X 46,15

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальности	На наличие подвала	На высоту	Превышение объема	Ст-ть измерителя с поправками						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	21	114а	м <sup>3</sup>	28,0	1,00	0,86						24,08	3291	79247	46	42793
Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом – 120,77 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008 г. № 1550)															9570660	5168111	
<b>ИТОГО:</b>															79247	42793	

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	79247	42793					79247	42793
2009	9570660	5168111					9570660	5168111

“ 28 “ 08 20 08 г. Исполнитель Попкова В.Н.

“ 17 “ 02 20 09 г. Проверил Фоминко Л.В.

“ 17 “ 02 20 09 г. Начальник филиала Савина Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город  
район  
улица

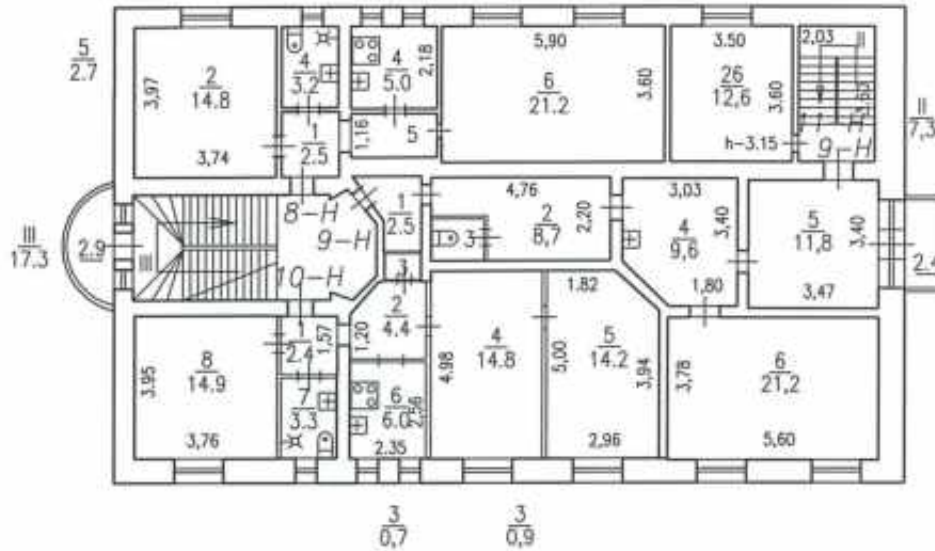
**Санкт-Петербург**  
**Выборгский**  
**Сердобольская, дом 3,**  
**литера А**

г. Санкт-Петербург  
2009 год



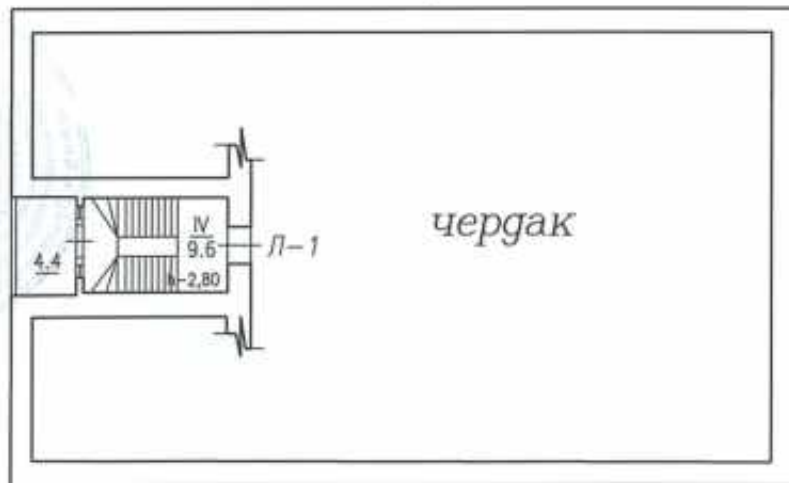
## План 3 этажа

h-3,15



## План мансарды и чердака

h-2,80



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			инв. N 398/2
Лист N 2	Поэтажный план строения по улице Сердобольской, дом 3, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
17.02.2009г.	Начальник филиала	Чуэзова Г.С.	
28.08.2009г.	Исполнитель	Поткова В.Н.	
17.02.2009г.	Руководитель группы	Фомченко А.В.	

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## **ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

город (пос.)	Санкт-Петербург
район	Выборгский
улица (пер.)	Сердобольская, дом 3 литера А

г. Санкт-Петербург  
2009 г.

# Ведомость помещений и их площадей

Адрес улица Сердобольская, дом 3, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п.		
								жилая	спец. назн.	вспом.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1-Н	1	прочее	1	тамбур	3.90/ 3.40		3.00				3.00		
			2	зал	3.90		55.90		55.90				
			3	кабинет			19.10		19.10				
			4	коридор			12.30				12.30		
			5	кабинет			7.90		7.90				
			6	кабинет			10.80		10.80				
			7	коридор			4.70				4.70		
			8	кладовая			3.40				3.40		
			9	туалет			11.20				11.20		
			10	кабинет			8.10				8.10		
			11	кабинет			12.90				12.90		
			12	кабинет			28.50				28.50		
			13	коридор			3.40					3.40	
			14	теплоцентр			19.70					19.70	
			15	кладовая			14.50					14.50	
<b>Всего по 1-Н:</b>							<b>215.40</b>	<b>0.00</b>	<b>143.20</b>	<b>72.20</b>	<b>0.0</b>		
2-Н	1	прочее	1	комната	3.90	-3.40	29.20		29.20				
			2	комната		-3.40	14.10		14.10				
<b>Всего по 2-Н:</b>							<b>43.30</b>	<b>0.00</b>	<b>43.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>		
3-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.20				2.20		
			2	кабинет			14.50		14.50				
			3	совмещенный санузел			3.50				3.50		
			4	кабинет			9.60		9.60				
<b>Всего по 3-Н:</b>							<b>29.80</b>	<b>0.00</b>	<b>24.10</b>	<b>5.70</b>	<b>0.0</b>		
4-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		5.60				5.60		
			2	туалет			1.80				1.80		
			3	коридор			14.50				14.50		
			4	раздевалка			16.60				16.60		
			5	умывальная			3.30				3.30		
			6	кладовая			3.40				3.40		
			7	кладовая			1.70				1.70		
			8	кабинет			18.00				18.00		
			9	кладовая			2.80				2.80		
<b>Всего по 4-Н:</b>							<b>67.70</b>	<b>0.00</b>	<b>18.00</b>	<b>49.70</b>	<b>0.0</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.20			2.20		
			2	кухня			4.60			4.60		
			3	кабинет			9.40		9.40			
			4	совмещенный санузел			3.70			3.70		
			5	кабинет			18.50		18.50			
<b>Всего по 5-Н:</b>							<b>38.40</b>	<b>0.00</b>	<b>27.90</b>	<b>10.50</b>	<b>0.0</b>	
6-Н	2	прочее	1	кабинет	3.15		16.70		16.70			
			2	кабинет			11.20		11.20			
<b>Всего по 6-Н:</b>							<b>27.90</b>	<b>0.00</b>	<b>27.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
7-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.60			2.60		
			2	комната			5.40		5.40			
<b>Всего по 7-Н:</b>							<b>8.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.40</b>	<b>2.60</b>	<b>0.0</b>	
8-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.50			2.50		
			2	комната			14.80		14.80			
			3	совмещенный санузел			3.20			3.20		
			4	кухня			5.00			5.00		
			5	коридор			2.70			2.70		
			6	комната			21.20		21.20			
<b>Всего по 8-Н:</b>							<b>49.40</b>	<b>0.00</b>	<b>36.00</b>	<b>13.40</b>	<b>0.0</b>	
9-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.50			2.50		
			2	коридор			8.70			8.70		
			3	туалет			0.90			0.90		
			4	комната			9.60		9.60			
			5	кабинет			11.80		11.80		0.7	балкон: 2.4кв.м
			6	релейная			21.20		21.20			
<b>Всего по 9-Н:</b>							<b>54.70</b>	<b>0.00</b>	<b>42.60</b>	<b>12.10</b>	<b>0.7</b>	
10-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.40			2.40		
			2	коридор			4.40			4.40		
			3	кладовая			0.70			0.70		
			4	комната			14.80		14.80			
			5	комната			14.20		14.20			
			6	кухня			6.00			6.00		
			7	совмещенный санузел			3.30			3.30		
			8	комната			14.90		14.90			
<b>Всего по 10-Н:</b>							<b>60.70</b>	<b>0.00</b>	<b>43.90</b>	<b>16.80</b>	<b>0.0</b>	
11-Н	3	прочее	1	кабинет	3.15		12.60		12.60			
<b>Всего по 11-Н:</b>							<b>12.60</b>	<b>0.00</b>	<b>12.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
Л-1	1	лестница (сумм.)	1	лестница	3.90/ 3.40		6.10			6.10		
	2		2	лестница	3.15		15.50			15.50		
	3		3	лестница			17.30			17.30	0.9	балкон: 2.9кв.м
	мансарда		4	лестница			9.60			9.60	2.2	лоджия: 4.4кв.м
<b>Всего по Л-1:</b>							<b>48.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48.50</b>	<b>3.1</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л-2	2	лестница (сумм.)	1	лестница	3.15		10.60			10.60		
	3		2	лестница			7.30			7.30		
Всего по Л-2:							17.90	0.00	0.00	17.90	0.0	

Всего по дому 424.90 249.40 3.8

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 РУКВЯДЧЕВА О.Н.



Инженер, бригадир

Филиченко Л. В./

Техник-инвентаризатор

*Гашев*  
 Пенкова В. Н./

" 17 " 02 2009 г.



Приложение № 10  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 АПР 2016

№ 40-68

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 3, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: ж.-д. ст. Ланская), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 8 АПР 2016 № 40-68

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал железнодорожной станции Ланская"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Вокзал железнодорожной станции Ланская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900-1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица  ж.-д. ст. Ланская  д.  ---  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д.3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2015 № 90-13214867)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждены распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 (двадцать  
четыре) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия и представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе привести в соответствие с согласованной с КГИОП документацией, оконные заполнения объекта, провести работы по переносу дополнительного оборудования, кондиционеров, кабельканалов и т.д.) на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>Выполнить работы по приведению в соответствие с согласованной КГИОП проектной документацией следующие оконные заполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на лицевом фасаде – на втором этаже, расположенные по бокам от входа в здание;</li> <li>- на боковом фасаде со стороны Студенческой улицы – балконный блок 3-го этажа;</li> <li>- на дворовом фасаде – 3 окна второго этажа;</li> </ul>

			- на боковом фасаде со стороны железной дороги – балконный блок 3 этажа,  в соответствии с исковым заявлением от 22.04.2016 № 7-2071/16-0-0
3	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе провести работы по сносу диссонирующих построек, уборке территории от строительного и другого мусора) на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

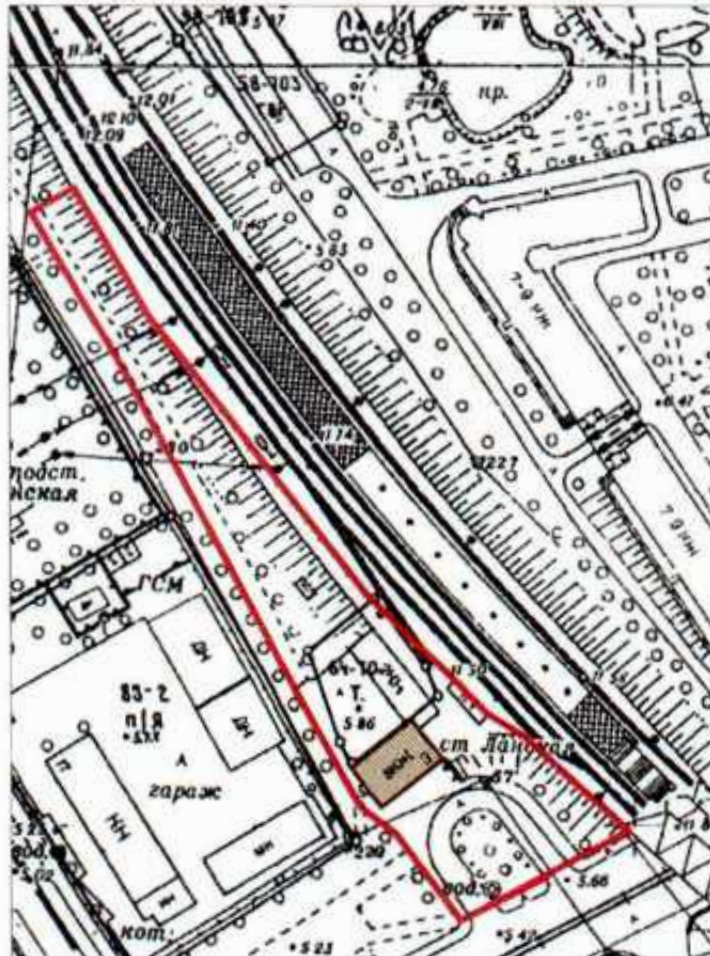
Б. М. Кириков

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Вокзал железнодорожной станции Ланская"**





2005 г.

г. Санкт-Петербург, Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.12.11 № 10-944

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания с разновысокими объемами и выступом в форме полуцилиндра по западному фасаду;</p> <p>земляная насыпь с площадкой и подпорной стенкой, примыкающая к восточному и южному фасадам – местоположение, высотные отметки, габариты, вид материалов (земляной грунт, кирпич, бетон), субструкции;</p> <p>высотные отметки нижнего уровня восточного фасада;</p> <p>аттиковая трехосевая надстройка над западным фасадом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая, шатровая, включая выпускное слуховое окно), вид материала кровли (сталь);</p> <p>дымовые трубы и воздухопроводы - количество (шесть), местоположение, габариты, вид материала (кирпич, сталь);</p>	

3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>лестница парадная (Л1):  тип – ломаная;  конструкция (консольная, с забежными ступенями);  габариты маршей;  вид материала ступеней – бетон;</p> <p>лестничные площадки- габариты, конструкция (бетонное заполнение по металлическим балкам), конфигурация (трапециевидальная);</p> <p>ограждения парадной лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стойки и стержни), деревянный поручень – габариты, вид материала (дерево).</p>	
			
			
			
4	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах наружных и капитальных стен;</p> <p>в габаритах исторических перегородок, формирующих объем парадной лестницы и лестничных площадок;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>вид материала отделки цоколя – природный камень, сорт камня - гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p> <p>оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые, щелевидные, «лежачие»); декоративные клинчатые перемычки проемов, расположенных на неоштукатуренных участках фасадов; оконные заполнения - исторический рисунок;</p> <p>южный (главный) фасад: подпорная стенка с крыльцом - местоположение, габариты, вид материала (кирпич); наружная лестница - местоположение; вертикальные членения: треугольное шипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	---	---

вид, материал, характер оформления, рисунок (проекция треугольного щипца, декорированная рельефными вертикальными полосами) фасада в уровне 2-3-го этажей восточной части фасада, с главным входом - кирпичная кладка, гладкая штукатурка;

двойные плоские вертикальные тяги в уровне второго света зала ожидания, фланкирующие ось главного входа; горизонтальные членения:

подоконная тяга 3-го этажа, в осях проемов второго света зала ожидания;



западный фасад:



крыльцо по центральной оси - местоположение, габариты, конструкция (монолит), вид материала - природный камень, сорт камня - гранит;

балкон, завершающий выступ в форме полуцилиндра, - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), поручень - вид материала (металл);

дверь балконная – количество (одна), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, оформление (дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует характерный для модерна дугообразный изгиб), вид материала (дерево) и отделки дверного полотна (окраска);

прямоугольная ниша 3-го этажа – местоположение, габариты; ограждение ниши – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), вид материала поручня (металл);

аттиковая трехосевая надстройка – местоположение, габариты, конфигурация;



восточный фасад:

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);

балкон по центральной оси - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

вид материала и характер отделки фасада - кирпичная кладка, в уровне 2-го этажа, между фланкирующими осями;

ограждение площадки земляной насыпи - местоположение, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (прямые стойки и стержни, завершенные пиками);

северный фасад:

вертикальные членения:

треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, вид материала (кирпичная кладка, гладкая штукатурка);

тройные щелевидные оконные проемы в завершении щипца - конфигурация, габариты;

участок фасада в уровне 3-го этажа, вокруг 2-3-й осей с востока - вид материала и характер отделки (кирпичная кладка);



	<p>участок фасада в уровне 3-го этажа, охватывающий тройные прямоугольные небольшие оконные проемы, в створах щипца – вид материала и характер отделки фасада (кирпичная кладка).</p>	
<p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1Н,2:          покрытие пола – вид отделки (метлахская плитка), цвет (белый, серый, голубой), рисунок (восьмиугольники, соединенные мелкими квадратами);</p> <p>площадка третьего этажа лестницы Л1:          наличники и заполнение осевого межкомнатного сдвоенного окна – местоположение, габариты, конфигурация (прямолинейные, с фланкирующими выступами в верхней части, с геометрическим орнаментом), вид материала (дерево), отделка (окраска);</p> <p>дверное заполнение – количество (два), местоположение, габариты, конструкция (одностворчатая), оформление (с фигурным наличником и высокой фрамугой, наличник* прямолинейный, с трапециевидными фланкирующими выступами в верхней части, декорированными геометрической резьбой, с филенчатой сложной формы горизонтальной доской; фрамуга прямоугольная, на девять стекол, дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует</p>	   

характерный для модерна дугообразный изгиб, вид материала (дерево), отделка (окраска);



дверное заполнение:  
количество (одно), местоположение,  
габариты, конструкция (одностворчатая,  
с нестворной боковой частью),  
оформление (фигурная верхняя доска  
наличника, нестворная часть на три  
прямоугольные филенки, дверное  
полотно на пять филенок, обвязка  
которых в средней части образует  
характерный для модерна дугообразный  
изгиб), вид материала (дерево), отделка  
(окраска).

\*В дверном наличнике на южной стене  
утрачена верхняя часть.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**"Вокзал железнодорожной станции Ланская"**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 3, лит. А (согласно  
Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: ж.-д. ст. Ланская)

1. Общий вид с Сердобольской улицы (юго-восточная часть)



2. Общий вид с северо-западной стороны



3. Общий вид с юго-западной стороны



4. Общий вид со стороны железной дороги (северо-восточная часть)



5. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



6. Дополнительное оборудование, разрушенное окно на стене со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



7. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



8. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



9. Фрагмент стены с северо-западной стороны



10. Фрагменты стены с северо-западной стороны



11. Фрагменты стены с юго-западной стороны



12. Фрагменты стены с юго-западной стороны



13. Состояние кровли



14. Порог парадного входа



15. Пол парадного зала ж.д. станции Ланская



16. Фрагмент интерьера парадного зала ж.д. станции Ланская



17. Фрагмент интерьера 1ого этажа



18. Фрагмент интерьера 1ого этажа



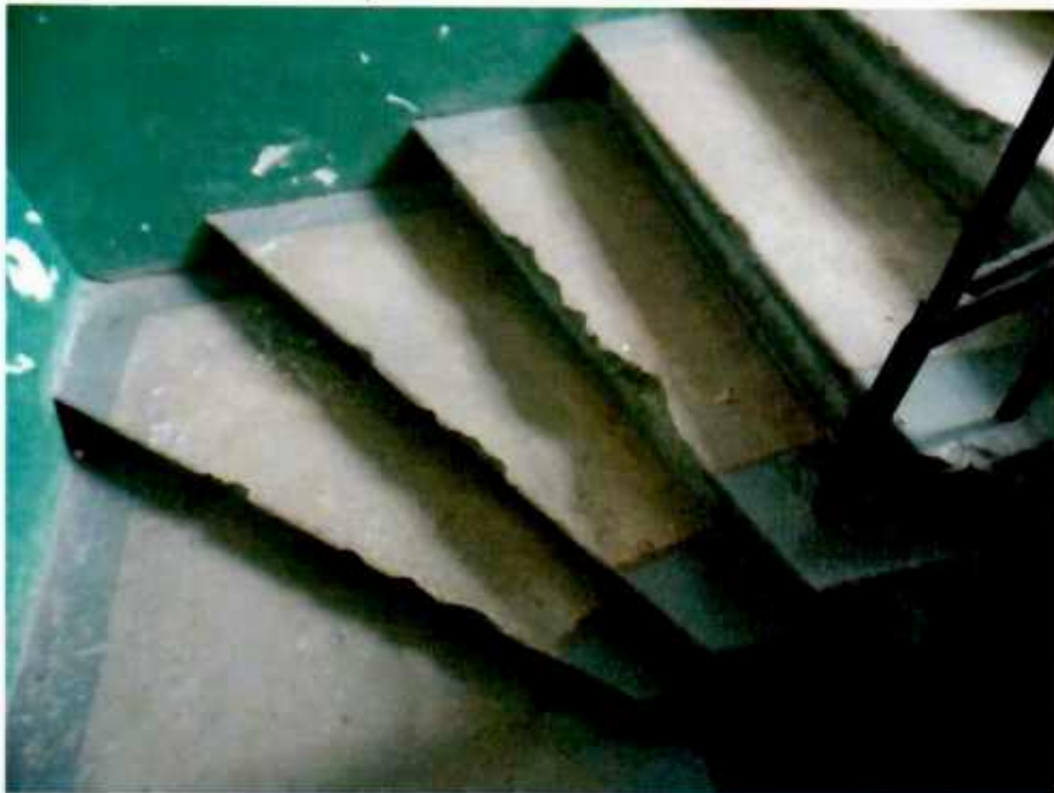
## 19. Фрагменты интерьера 1ого этажа



## 20. Фрагмент лестничного марша



21. Фрагмент лестничного марша



22. Оконный проем (исторически филенки) над входом в жилую квартиру.



23. Элементы балкона 2ого этажа с юго-западной стороны.



24. Элементы балкона 2ого этажа с юго-западной стороны.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2013

№ 203-08/13

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 28.04.2016 № 40-68**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 40-68 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781711205390005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 35-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 35-рп».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

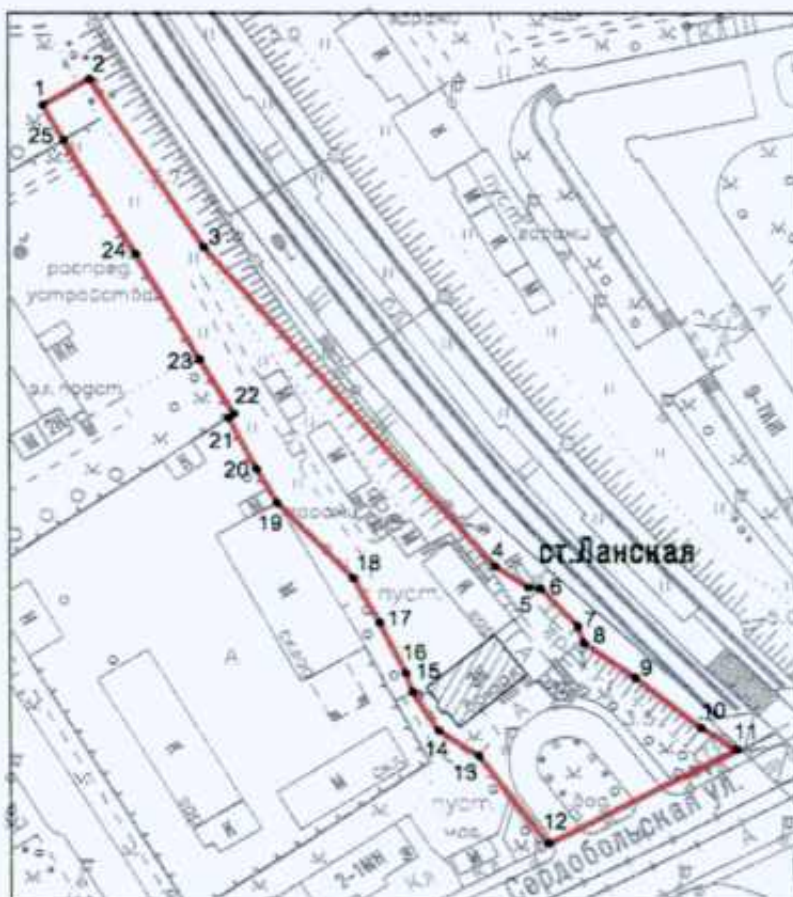
Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, representing the name G.R. Aganova.

Г.Р. Аганова




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100960.13	114234.30	Геодезический метод	0.10	-
2	100966.70	114245.51	Геодезический метод	0.10	-
3	100924.63	114272.78	Геодезический метод	0.10	-
4	100845.01	114342.63	Геодезический метод	0.10	-
5	100839.64	114350.73	Геодезический метод	0.10	-
6	100839.42	114353.55	Геодезический метод	0.10	-
7	100829.89	114362.54	Геодезический метод	0.10	-
8	100825.86	114363.92	Геодезический метод	0.10	-
9	100817.17	114376.31	Геодезический метод	0.10	-
10	100804.47	114392.08	Геодезический метод	0.10	-
11	100798.97	114400.58	Геодезический метод	0.10	-
12	100775.70	114355.29	Геодезический метод	0.10	-
13	100797.48	114338.64	Геодезический метод	0.10	-
14	100803.85	114328.92	Геодезический метод	0.10	-
15	100813.71	114322.58	Геодезический метод	0.10	-
16	100818.32	114321.08	Геодезический метод	0.10	-
17	100830.86	114314.76	Геодезический метод	0.10	-
18	100842.05	114308.45	Геодезический метод	0.10	-
19	100861.04	114290.20	Геодезический метод	0.10	-
20	100869.65	114285.35	Геодезический метод	0.10	-
21	100882.29	114278.72	Геодезический метод	0.10	-
22	100883.36	114279.92	Геодезический метод	0.10	-
23	100896.85	114271.75	Геодезический метод	0.10	-
24	100922.90	114256.57	Геодезический метод	0.10	-
25	100951.45	114239.33	Геодезический метод	0.10	-
1	100960.13	114234.30	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, ж.-д. ст.Ланская

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«ВОКЗАЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ЛАНСКАЯ»

## Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

### «Вокзал железнодорожной станции Ланская»

г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Ланская

#### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия

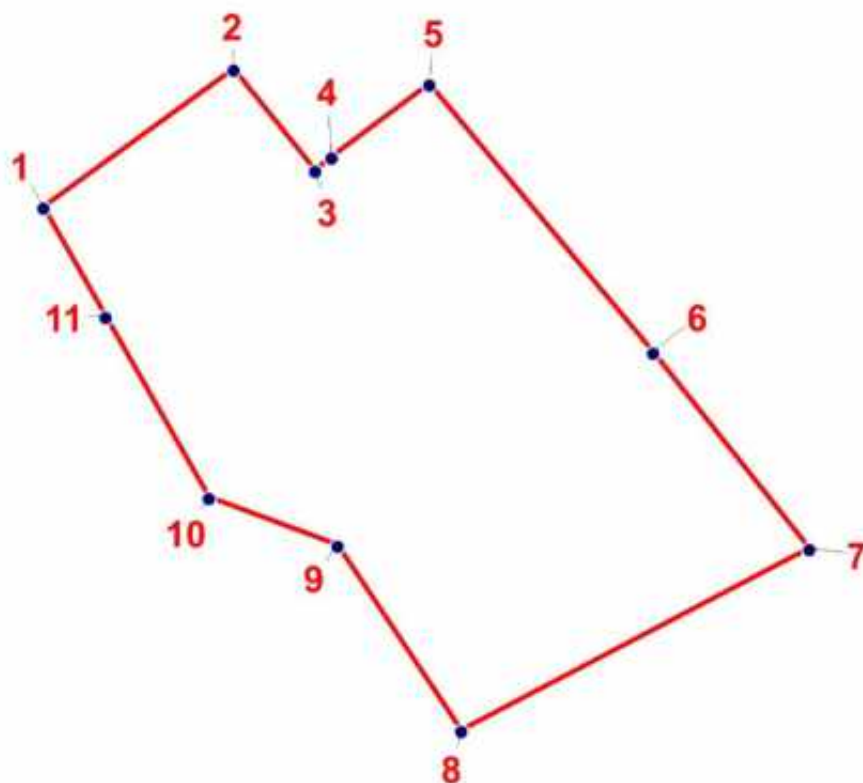


Масштаб 1:1000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- <sup>1</sup> Номер характерной точки

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	100823.13	114315.69
2	100835.88	114333.25
3	100826.54	114340.75
4	100827.78	114342.29
5	100834.53	114351.33
6	100809.75	114371.99
7	100791.63	114386.41
8	100774.8	114354.29
9	100791.93	114342.84
10	100796.33	114330.94
11	100813.06	114321.42
1	100823.13	114315.69

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.