

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А:
«Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»
(шифр ПД-16-2025)**

**Санкт-Петербург
2026 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «31» марта 2026 года по «15» апреля 2026 года на основании договоров между ООО «МОДУЛЬ» и экспертами № 1 от 31.03.2026 г., № 2 от 31.03.2026 г. и №3 от 31.03.2026 г. (**Приложение №14**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью ООО «МОДУЛЬ»(ООО«МОДУЛЬ») Место нахождения: 190005, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А; телефон: 8 (812) 905-91-64; E-mail: info@restrf.ru; ИНН 7842044932; КПП 783801001; ОКПО 13893465; ОКТМО 40303000000.

«Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

деятельности	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши);
- Выписка из ЕГРКОН;

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации);
- Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- Копия паспорта ОКН от 09.09.2025 г.;
- Копия технического паспорта
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (земельный участок);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (здание);
- Копия АКТа технического состояния от 11.09.2024 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.;
- Копия лицензии МК РФ №04052 от 15.02.2017г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

В связи с Распоряжением КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», КГИОП было выдано новое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши), проектная документация была откорректирована.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

Объект культурного наследия «Офицерская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А, поставлен под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации);

Объект внесен в реестр объектов культурного наследия под № 781510208990265 Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Распоряжением КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утверждены границы и режим использования территории объекта;

Распоряжением КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия;

Паспорт ОКН оформлен 09.09.2025 г.;

Распоряжением КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в бывшей Московской части Санкт-Петербурга на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился плац, тянувшийся до современного Обводного канала.

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположено по адресу Загородный проспект, дом 54, литера А. Здание Г-образное в плане, трехэтажное с подвалом и мансардой, с тремя лицевыми фасадами: северо-западным, выходящим на Загородный проспект, юго-западным, выходящим на Рузовскую ул., и северо-восточным, выходящим на улицу Введенский канал.

Строительство казарм для размещения лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков началось после учреждения в 1739 г. императрицей Анной Иоанновной особой комиссии для рассмотрения состояния армии, артиллерии и фортификации, которую возглавил генерал-фельдмаршал графа Б.К. Миних.¹

Участки были выделены офицерам для строительства домов, фасады и планы которых были разработаны бомбардир-капитаном-поручиком фон Зихгеймом на основании доклада Комиссии о Строении Санкт-Петербурга и были утверждены императрицей Анной Иоанновной. Деревянные дома размещались и строились в определенной последовательности в соответствии с противопожарными требованиями того времени, строились полковые церкви, фурштатские дворы, административные здания, а также оставались свободные места для проведения учений. Кроме них был и центральный полковой двор. В Петербурге для размещения войск были выделены места на окраине города, они полукольцом окружили столицу, создавая одновременно укрепленную границу.

В апреле 1741 г. вдоль Большой Загородной улицы были заложены офицерские дома, которые вместе с казармами для солдат составили фронт ее лицевой застройки.

Слободской квартал от Сарской перспективы (совр. Московского проспекта) до будущей Звенигородской улицы разделялся на нумерованные линии. Линии Семеновской слободы шли перпендикулярно Большой Загородной улице. В середине этого ряда находилась полковая церковь.

¹ Энциклопедия военных и морских наук под ред. ген.-лейт. Леера Т.Е. Вып.1. СПб., 1888. С.75

В 1764 г. были перестроены слободы Семеновского и Конного полков. Через два года, 13 мая 1766 г., Екатерина II подписала Указ о перестройке казарм в каменные, которые строились поэтапно.

При Павле I военные слободы в 1796-1799 гг. перестраивались в более экономичные и компактные казарменные поселения по проектам архитекторов Ф.И. Волкова и приглашенным им архитектором Ф.И. Демерцовым.

Ф.И. Демерцов сократил площадь застройки, отрезав от комплекса часть линий (от Царскосельской дороги до линии, которая стала впоследствии Рузовской улицей) и разместил строения «покоем». При этом деревянная полковая церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы и полковая площадь остались на прежнем месте. Слева и справа от церкви находились два офицерских дома, около которых были выстроены меньшие симметричные здания, поставленные к Загородному проспекту торцом. Такие же здания появились на будущих Звенигородской и Рузовской улицах по каждой.

За офицерскими домами на восток вдоль четной стороны Загородного проспекта были выстроены в ряд солдатские казармы, за ними находился Семеновский плац. Офицерские дома, солдатские казармы, фуражнический двор и другие строения вокруг плаца были решены в стиле русского классицизма.

В это время к Семеновскому полку было присоединено созданное Павлом I новое для русской армии воинское подразделение – Егерский полк. Для егерей были приспособлены семеновские казармы вдоль Ивановской (совр. Звенигородской) улицы. В 1814-1817 гг для егерей по проекту архитектора Тимофеева были построены специальные здания на Рузовской улице, которые стали называться новоегерскими казармами, казармы на Звенигородской улице – староегерскими. Всего егерских казарм на Рузовской улице было 7, включая 2, перешедшие егерям от семеновцев.

В 1807 г. был прорыт Введенский канал между недостроенным Обводным каналом и Фонтанкой. Он разрезал ансамбль центральных зданий комплекса, при этом сохранив его симметрию.

После того, как в 1836 г. по Указу Николая I было учреждено акционерное общество для сооружения первой в России железной дороги, были отчуждены земли Семеновского полка, прилегающие к Введенскому каналу. Находившаяся на участке церковь была разобрана в 1843 г., а новая каменная возведена на противоположной стороне Загородного проспекта в 1842 г.

Полки были расформированы в 1918 г. Здания бывших семеновских и егерских казарм были переданы вновь созданным военным частям, сохранив свое функциональное назначение.²

Рассматриваемое здание, офицерская казарма, расположенное по адресу Загородный пр., 54, было построено в два этапа, и приобрело современный облик после перестройки в начале 1900-х гг.

В 1798 г. был построен двухэтажный корпус для офицеров,³ состоящий из главного корпуса прямоугольной конфигурации, расположенного вдоль Загородного проспекта, а также двух отдельно расположенных боковых флигелей, расположенных вдоль Введенского канала и нынешней Рузовской улицы.

В 1901 г. было заложено новое единое здание офицерской казармы по проекту военного инженера А.К. Зверева, который частично использовал конструкции старых корпусов на этом участке, с надстройкой третьего этажа.

Здание офицерских квартир, как видно на плане 1906 г.⁴ находилось на углу Загородного проспекта и Введенского канала, в северо-восточной части рассматриваемого участка, имело прямоугольную конфигурацию, продольным фасадом было обращено на Загородный пр., поперечным – на Введенский канал. К юго-западу от здания офицерских квартир, на углу

² Векслер А.Ф. Семенцы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: в 3 т. СПб., 2001. Т.2. С.186-190; Лапидиевский Н. История казарменного помещения войск в России / Инженерный журнал. 1881. №4. СПб. Типография департамента уделов, Литейный пр., д.№39..С.320-344;

³ Историко-архитектурная инвентаризация застройки земельного участка. Том 28. Сост. в 1976-1977 гг.

⁴ РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.343.

Загородного пр. и Рузовской ул., стояло прямоугольное каменное здание, обращенное продольным фасадом на Рузовскую ул., а поперечным – на Загородный пр. К юго-востоку от здания офицерских квартир, вдоль Введенского канала, были расположены две деревянные казармы.

На плане 1910 г.⁵ на месте указанных построек зафиксировано существующее каменное Г-образное в плане здание, соответствующее современной конфигурации здания офицерской казармы, с фасадами, обращенными на Введенский канал, Загородный пр. и Рузовскую ул. На фотографиях начала XX в. видно, что новое здание – 3-этажное, облик фасадов соответствует современному.⁶

В 1981 г. был разработан проект капитального ремонта здания Офицерской казармы для приспособления его для размещения сборного пункта Ленинградского Горвоенкомата. Проектом предусматривались реконструкция фундаментов, междуэтажных перекрытий, лестниц Л2, Л4, Л6, стропильной системы, монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции, косметический ремонт фасадов, замена оконных заполнений и дверных заполнений дворовых фасадов, а также реставрация дверных заполнений и металлических козырьков на лицевых фасадах.

Проектом были предусмотрены, в частности, следующие мероприятия:

« Устройство гидроизоляции полов 1-го этажа и внутренних поверхностей стен на высоту 30-40 см из трех слоев холодной асфальтовой мастики с пригрузом монолитной бетонной плитой толщ. 100 мм, отметка гидроизоляционного слоя – 0,25;

- Восстановление изоляции стен от капиллярной влаги инъекцией раствора ГКЖ-94 или методом зарядной компенсации по типовым чертежам 08/216 и 08/217 института «Ленжилпроект»;

- Существующие фундаменты сохраняются;

- Подпольные каналы и приямки по первому этажу реконструируемого здания для прокладки инженерных коммуникаций выполняются с кирпичными стенками по бетонному основанию, перекрываются сб. ж.бетонными плитами согласно типовым чертежам ин-та «Ленжилпроект»; предусматривается обмазочная гидроизоляция днища и стенок каналов;

- Существующие кирпичные стены подлежат вычинке и местной перекладке в зонах дымовых каналов и на других участках повреждений; участки перекладок, закладок проемов [...] выполняется из полнотелого красного кирпича М-100 на цементном растворе М-50;

- Существующая стропильная система подлежит ремонту и частичной замене на дощатые стропила по типовым чертежам «Ленжилпроекта»; производится полная замена обрешетки из брусков и кровли из оцинкованной стали; в местах (колодцах) замены перекрытий предусмотреть разборку стропил;

- Оконные и дверные столярные заполнения [изготовить] из древесины хвойных пород по существующему образцу и по номенклатуре «ЛенНИИпроекта» и завода УКР;

наружные входные двери с дворовой территории филенчатые по типовым чертежам института «Ленжилпроект» из хвойных пород; наружные парадные входные (ложные) двери со стороны Загородного пр. и Введенского канала существующие, с выполнением реставрационного ремонта;

- Материалы для наружной отделки: цоколь – известняк, скоба – 15-17 см; фасады – штукатурка сложным раствором, окраска краской ПВХ, колер по согласованию с ГлавВПУ; декоративные металлические козырьки с главных фасадов подлежат реставрации на месте с выполнением утраченных деталей».⁷

В конце 1990-х годов здание было внутри перестроено для размещения Управления Центрального банка. Часть бокового флигеля вдоль улицы Введенский канал занимает пункт сбора призывников Городского военкомата.

⁵ РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.2420.

⁶ Историческая справка к проекту. ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025-ИС), илл.13-15

⁷ Историческая справка к проекту. ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025-ИС), с.12-13

После 2000 г. по согласованию с КГИОП были проведены работы по приспособлению помещений, не затронувших фасады, с сохранением существующих лестниц.

В здании сохранились каменные лестницы, облицованные темно-красным гранитом и из путиловского камня (помещения Управления Центробанка), в части бокового флигеля (военкомат) лестницы облицованы путиловским известняком. На всех лестницах сохранены кованые лестничные ограждения. Стены всех помещений обшиты гипроком.⁸

Исторические деревянные дверные заполнения лицевых фасадов зафиксированы на фотографиях 1978-1979 гг., а также упоминаются как существующие и предполагаемые к реставрации в проекте 1981 г. Позднее, вероятнее всего в 1990-е годы, они были заменены на металлические заполнения.⁹

Фасады здания, решенные в стиле эклектики с использованием элементов классицизма, в период реконструкции подверглись лишь незначительным изменениям, что подтверждается иконографическими материалами. На фотографиях начала XX в. видны модульоны, расположенные под венчающим карнизом лицевых фасадов. В дальнейшем в ходе ремонтных работ модульоны были утрачены, на фото 1950-1960-х гг. они уже отсутствуют.

Габариты и конфигурация вальмовой крыши здания не подверглись изменениям и полностью соответствуют историческим фото. Дымовые трубы частично были заменены на металлические.¹⁰

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия «Офицерская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А представляет собой здание, в плане Г-образное, трехэтажное с подвалом и мансардой, с тремя лицевыми фасадами: северо-западным, выходящим на Загородный проспект, юго-западным – на Рузовскую ул., и северо-восточным – на улицу Введенский канал.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия сводчатые, крыша скатная, покрыта металлом. На кровле расположены каменные тумбы с кованой металлической с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма. Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом. Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами на фасаде вдоль Загородного проспекта и Рузовской улицы - прямоугольные филенки. Третий этаж отделан гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

Дворовые фасады с ризалитами незначительного выноса на одну ось лестничных клеток. Отделаны гладкой штукатуркой, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов второго-третьего этажей.

⁸ Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., 46, 48, 54; Звенигородская ул., 1, 3, 5, 76, 9; Лазаретный пер., 2 (корп.1), Марата ул., 81; Подъездной пер., 2; Рузовская ул., 4, 8, 10, 12, 14, 14а, 16, 18» от 03 декабря 2013 г. С.28. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

⁹ Историческая справка к проекту. ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025-ИС), с.14, илл.21

¹⁰ Там же, с.13-14; илл.10-12; 13-17;19,20.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 02.04.2026 г.)

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- 1 Векслер А.Ф. Семенцы. Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия в 3 т. СПб., 2001. Т.2.
2. История Лейб-Гвардии Семеновского полка. Сост. поручик П. Дирин. СПб. 1883.
3. Историческая справка к проекту, ООО «Модуль», ПД-16-2025-ИС.
4. Лапидиевский Н. История казарменного помещения войск в России / Инженерный журнал. 1881. №4. СПб. Типография департамента уделов, Литейный пр., д.№39.
5. Энциклопедия военных и морских наук под ред. ген.-лейт. Леера Т.Е. Вып.1. СПб., 1888.
6. РГА ВМФ: Ф.3/л. Оп.32. д.327, д.343, д.2420
7. ГМИ СПб: Архив Майера, Атлас II, ч. II. отд. VI, л 1. ОИГ-7015/3. Инв.№-II-Б-26072 н. Общий проект застройки Московской и Каретной части и о устройстве казарм Лейб-гвардии Семеновского полка 1739 г.; ОИГ-7015/4. Инв.№-II-Б-26074 н. Проект расположения Московской части и слобод Лейб-гвардии Семеновского полка 1753 г.; инв.№-II-А-16729 ф. Лист № 7 альбома "Виды казарм и лагерных строений [лейб-гвардии Семеновского полка]".
9. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:
 - Проекты. Историко-архитектурная инвентаризация застройки земельного участка. Том 28. Сост. в 1976-1977 гг.
 - Акт по результатам ГИКЭ выявленного ОКН «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., 46, 48, 54; Звенигородская ул., 1, 3, 5, 7б, 9; Лазаретный пер., 2 (корп.1), Марата ул., 81; Подъездной пер., 2; Рузовская ул., 4, 8, 10, 12, 14, 14а, 16, 18» от 03декабря 2013 г.
 - Фототека. Фотографии 1994 г.
- 10 <https://pastvu.com/> - Сайт старых фотографий.
11. <https://www.citywalls.ru/> - Сайт архитектуры Санкт-Петербурга.
12. <http://www.etomesto.ru/> - Сайт старых карт.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
10. Приказ Минкультуры РФ от 13.08.2025 г. № 1455 «Об установлении Порядка подготовки согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025) составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации.		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1.	ПД-16-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-16-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1.	ПД-16-2025--ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1.	ПД-16-2025-ОЧ.1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования Книга 1. Лицевые фасады.
13.2.2.2.	ПД-16-2025-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Дворовые фасады.
13.2.2.3	ПД-16-2025-ОЧ3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 3. Крыша
13.2.3.1.	ПД-16-2025-ТО.1	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.
13.2.3.2.	ПД-16-2025-ТО.2	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Крыша
13.2.4.	ПД-16-2025--ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5.	ПД-16-2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
ЭТАП II		
Проектная документация		
1.	ПД-16-2025--ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	ПД-16-2025-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады
3.2.	ПД-16-2025-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады.
3.3.	ПД-16-2025-АР.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Крыша.
3.3.	ПД-16-2025-АР3	Часть 3. Крыша
4.1.	ПД-16-2025-КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.
4.2.	ПД-16-2025-КР.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Крыша.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

7.	ПД-16-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3	ПД-16-2025-МР	Технологические рекомендации по реставрации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:

- Лицензия МКРФ 04052 от 15.02.2017 г. (Приказ МК РФ № 176 от 15.02.2017 г., переоформлена приказами МК РФ от 11.09.2017 г.; № 112 от 05.02.2019 г.), выданная ООО «МОДУЛЬ».
- Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов и крыши) и № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши),
- Краткая историческая справка по объекту культурного наследия.
- Описание объекта культурного наследия.
- Заключение о работах по ремонту и реставрации фасадов.
- План границ проектирования;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 11.09.2024 г.
- Акт технического осмотра объекта № 1 от 01.09.2025 г.;
- Фотофиксация.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № №01-26-2096/25-0-1 от 23.09.2025г.
- Учетная документация КГИОП на объект культурного наследия.
- Правоустанавливающие документы.
- Техническая документация.
- Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации по реставрации и ремонту фасадов.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г. Вывод Акта-Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025), и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация.

– В соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов и крыши) и № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши), в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «МОДУЛЬ» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов лицевых и дворовых фасадов, крыши. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Книга 1. Лицевые фасады.

Книга 2. Дворовые фасады.

Книга 3. Крыша.

В рамках комплексных научных исследований по Заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов и крыши) и № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши), были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия: лицевых и дворовых фасадов, крыши, их отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть.3. Инженерно-технические исследования.

Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.

Визуальное и инструментальное обследование лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом

54, литера А. было проведено в специалистами ООО «МОДУЛЬ» октябре 2025 г. при помощи средств измерений, приборов и оборудования.

При обследовании (инженерно-технических исследованиях) элементов и объекта были выполнены следующие виды работ:

- Фиксация существующего положения архитектурно-конструктивных элементов;
- Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций объекта;
- Изучение конструктивного исполнения и технического состояния различных элементов, в том числе в шурфах и зондажах;
- Фотофиксация выявленных конструктивных особенностей, дефектов и повреждений;
- Определение причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению конструкций;
- Определение физического износа здания в соответствии с ВСН 53-86 (Р);
- Определение категории технического состояния конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2024;
- Определение запаса прочности несущих конструкций здания в преддверии планируемых работ.

По результатам проведенного обследования было установлено следующее техническое состояние отдельных конструкций и элементов, а также выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций:

Здание – нежилое, 3-этажное, выполнено по стеновой конструктивной системе. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, толщиной порядка 770мм без штукатурной отделки (с учетом штукатурной отделки порядка 820). Жесткость здания обеспечивается несущими стенами, лестничной клеткой и дисками перекрытий.

Техническое состояние стен в соответствии с ГОСТ 31937-2024 следует считать работоспособным. Наружные стены фасадов требуют текущего ремонта с устранением выявленных повреждений. В результате визуального обследования стеновых конструкций здания определено, следующие:

Фактический физический износ конструкций стен здания (в соответствии с оценочно шкалой ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», табл. 10, располагается в пределах 11 - 20%. он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

В части фасадов здания (лицевые, дворовые и стена арочного проезда в осях 12-14/Ж):

- наличие участков увлажнения штукатурного слоя по причине воздействия атмосферных осадков, а также повреждение элементов водоотводящих систем и отливов и кровли здания;
- наличие участков фасада с разнонаправленными трещинами по штукатурному слою;
- отслоение и утраты штукатурного слоя вследствие систематического воздействия влаги;
- наличие участков фасада с трещинами в кирпичной кладке, образовавшимися в ходе физического износа здания, переувлажнения и промерзания кладки. Динамика раскрытия трещин не зафиксирована. Трещины стабилизированы;
- следы деструкции и шелушения красочных и штукатурных слоев в ходе переувлажнения отделки;
- следы некачественных ремонтных работ на поверхности штукатурной отделки фасада части дымовых труб:
- наличие участков увлажнения штукатурного слоя по причине воздействия атмосферных осадков;
- отслоение и утраты штукатурного слоя вследствие систематического воздействия влаги;
- деструкция поверхности оголившимся участкам кирпичной кладки;
- наличие участков с разнонаправленными трещинами по штукатурному слою.

В ходе работ по инструментальному обследованию установлено, что ширина раскрытия трещин в зонах зондирования составляет до 5 мм, т.е. несколько больше ширины раскрытия на отделочном слое, что свидетельствует об отсутствии заделки трещин в ранее выполняемых ремонтах. Трещины стабилизированы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В ходе инструментального исследования стеновых конструкций были проведены работы по определению прочности полнотелого керамического кирпича с размерами 263x125x73мм путем неразрушающего контроля, а именно с применением склерометра. Согласно протоколу определения прочности кирпичной кладки ПР-1 от 07.09.2025г. представленному в приложении №2. Марка кирпича по результатам исследования – М200.

В рамках технического обследования, произведен осмотр лицевого и дворовых фасадов здания, а также чердачного пространства и проведены контрольные замеры остаточной влажности кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев в уровне цоколя и чердачного пространства. Замеры проводились по периметру здания, за исключением мест примыкающих зданий, в кирпичной кладке на 0,1-0,15 м выше уровня цоколя на глубину до 40 мм. Замеры влажности кирпичной кладки производились в части кирпичных несущих стен в уровне чердачного пространства.

Штукатурная отделка со стороны лицевых и дворовых фасадов имеет локальные участки превышения влажности (перепад влажности от 0,1 до 1,3%). Причина переувлажнения – атмосферное воздействие, поврежденные элементы водосточных труб и линейных отливов.

Влажность кирпичной кладки в уровне цоколя здания и в зоне чердачного пространства в большей части точек замеров находится в пределах нормативных значений. Некоторые участки кладки имеют незначительные превышения нормативных значений влажности ввиду того, что чердачное пространство не проветривается, так как слуховые окна остеклены, что препятствует циркуляции воздуха. В зоне цоколя здания, кирпичная кладка также имеет незначительные превышения нормативных значений, из-за того, что кирпичная кладка оголена из-за утраты штукатурного слоя и подвержена переувлажнению вследствие атмосферного воздействия.

По результатам поверочных расчетов простенков наружных стен и фундаментов установлено, что коэффициент использования кирпичной кладки простенка составляет 0,299. Согласно ГОСТ 31937-2024 конструкций стен следует считать работоспособным.

Отвод воды от стен здания выполнен за счет планировки территории вокруг здания асфальтобетоном, бетоном и тротуарной брусчаткой;

Перед каждым входом в здание выполнено устройство крыльца. В большей части, крыльца монолитные, облицованные либо керамогранитной плиткой, либо тротуарной плиткой, либо облицована известняковыми плитами. В части некоторых дверных проемов крыльца выполнены из гранита. Конструкции крылец в целом можно считать работоспособными, требуется проведение ремонта.

В результате визуального обследования определено, что конструкции крылец находятся в неудовлетворительном состоянии. Процент физического износа составляет 21-30%, он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

- сколы, загрязнения на поверхности гранитных крылец; частично они скрыты под культурным слоем;

- облицовка бетонных крылец имеет повреждения, сколы и утраты, следы переувлажнения.

Фундаменты под продольными и поперечными стенами - ленточные бутовые. Техническое состояние фундаментов фасадов в соответствии с ГОСТ 31937-2024 следует считать работоспособным.

Для выявления конструкций фундаментов, материалов, из которых они выполнены, и их состояния были разработаны 2 шурфа. Дефектов конструкций фундаментов обнаружено не было. Цокольная облицовка выполнена из известняковых блоков, выше цокольной облицовки стены оштукатурены и окрашены. Отмостка здания со стороны дворовых фасадов бетонная, либо- из асфальта; со стороны лицевых фасадов -из тротуарной плитки или асфальтовая.

По результатам визуального освидетельствования целостность фундаментов не нарушена и не требует проведения ремонтных работ.

Категория технического состояния конструкций фундаментов – работоспособная, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Фактический физический износ конструкций фундаментов (в соответствии с оценочной шкалой ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», - он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

- следы неквалифицированных ремонтных работ;
- утраты шовного заполнения цокольной облицовки;
- утраты фрагментов цокольной облицовки, сколы;
- следы биопоражений на поверхности цокольной облицовки.

Согласно результатам выполненного зондирования, пески пылеватые в основании фундаментов на обследуемой площадке, обладают заметно меняющейся (неоднородной) плотностью сложения как непосредственно под подошвой фундаментов, так и вглубь ниже их подошвы.

По результатам поверочных расчетов фундаментов наружных стен установлено, что несущая способность грунтового основания при действии полных расчетных нагрузок обеспечивается с запасом 64%. Состояние конструкций фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 следует считать работоспособным.

В результате визуального осмотра инженерных сетей установлено, что здание подключено к городской системе электроснабжения через действующий, вынесенный на фасад щит ГРЩ. Разводка системы электроснабжения здания действующая.

По фасадам здания выполнена установка уличных светильников.

Распределительные и групповые сети уложены по поверхности фасада здания.

По периметру здания выполнено заземление.

Перед каждым входом в здание выполнено устройство крыльца. Существенных повреждений несущих конструкций крылец не установлено. В большей части, крыльца монолитные, облицованные либо керамогранитной плиткой, либо тротуарной плиткой, либо известняковыми плитами. В части некоторых дверных проемов крыльца выполнены из гранита. Конструкции крылец в целом признаны работоспособными в соответствии с ГОСТ 31937-2024, требуется проведение их ремонта.

В результате визуального обследования определено, что конструкции крылец находятся в неудовлетворительном состоянии.

Процент физического износа составляет 21-30%, он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

- сколы, загрязнения на поверхности гранитных крылец; частично - скрыты под культурным слоем;
- облицовка бетонных крылец имеет повреждения, сколы и утраты, следы переувлажнения.

Перед каждым входом в здание выполнено устройство козырька, их конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

Козырьки со стороны лицевых фасадов исторического образца; со стороны дворовых фасадов - поздние, утилитарные. Конструкции козырьков дворовых фасадов находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют замены.

Процент физического износа составляет 21-30%, он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

В части козырьков со стороны лицевых фасадов зафиксировано:

- коррозия металлических конструкций;
- деформации металла окрытия козырьков;
- деформации металлодекора козырька;
- шелушение и утраты красочных слоев;
- следы коррозии металла.

В части козырьков со стороны дворовых фасадов: козырек поздний, не исторический, на поверхности металла наблюдаются следы коррозии, шелушения красочных слоев.

На основании проведенных исследований специалистами ООО «МОДУЛЬ» разработаны следующие **рекомендации**:

Фасады здания, дымовые и парапетные тумбы:

Для обеспечения в дальнейшем нормальной безаварийной работы стеновых конструкций здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется:

В части фасадов здания выполнить:

- устройство организованного отвода воды от цоколя здания. В зоне водосточных труб выполнить установку водоприемных чаш;
- замену отливов окон и междуэтажных тяг;
- удаление деструктированных участков штукатурного слоя;
- расчистку фасадов от красочных слоев;
- просушивание конструкций;
- биоцидную обработку поверхности штукатурной отделки и оголившихся участков кирпичной кладки;
- инъектирование трещин;
- усиление стабильных трещин спиральными анкерами;
- реставрацию кирпичной кладки (вычинка, восполнение утрат шовного заполнения, просушка кладки) в том числе в зоне венчающего карниза;
- восполнение утрат штукатурной отделки и архитектурного декора фасадов с использованием современных штукатурных составов и материалов;
- окрашивание поверхности фасадов после реставрации штукатурной отделки.

В части дымовых труб и парапетных тумб выполнить:

- замену покрытий дымовых труб и парапетных тумб;
- удаление деструктированных участков штукатурного слоя;
- просушивание конструкций;
- расчистку отделки от красочных слоев;
- реставрацию кирпичной кладки (вычинка, восполнение утрат шовного заполнения, просушка кладки);
- восполнение утрат штукатурной отделки и архитектурного декора с использованием современных штукатурных составов и материалов;
- реставрацию металлического кованного парапетного ограждения.

Фундаменты здания и цоколь.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы фундаментов и цоколя здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется:

- ремонтные мероприятия в части фундамента не требуются;
- произвести расчистку цоколя методом СВАО;
- произвести удаления цемент-содержащих растворов с поверхности цоколя;
- произвести биоцидную обработку поверхности цокольной облицовки;
- выполнить комплекс работ по реставрации цокольной облицовки (восполнение утрат и шовного заполнения).

Инженерные сети:

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы электрических сетей здания и сохранения их эксплуатационных свойств рекомендуется выполнить:

- демонтаж сетей электроснабжения на время производства работ, их маркировку;
- прокладку инженерных сетей после проведения работ в кабель-каналах согласно требованиям ПУЭ;
- демонтаж бездействующего оборудования или оборудования с истекшим сроком эксплуатации;
- демонтаж несогласованного инженерного оборудования;
- демонтаж/монтаж существующего заземления здания. Работы по демонтажу и монтажу существующего заземления выполнить силами Пользователя.

Крыльца и козырьки.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы конструкций крылец здания при сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется выполнить:

- демонтаж существующей облицовки крылец;
- ремонт конструкций крылец ремонтными составами;

- восстановление облицовки согласно принятым в проекте решениям;
- ремонт либо замену гранитных крылец;
- ремонт конструкций козырьков лицевых фасадов;
- замену поздних козырьков дворовых фасадов, изготовить в едином стиле согласно принятым в проекте решениям.

В ходе производства работ проектом рекомендовано выполнить дообследование конструкций крылец, при необходимости выполнить замену конструкций крылец.

Книга 2. Крыша.

Визуальное и инструментальное обследование конструкций крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» здание» проводилось специалистами ООО «МОДУЛЬ» в 2025 г. при помощи средств измерений, приборов и оборудования.

По результатам проведенного обследования было установлено следующее техническое состояние отдельных конструкций и элементов, а также выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций:

Крыша здания вальмовая, в основе ее находится стропильная система из деревянных стропил, расположенных парами и связанных между собой коньком, подкосами, прогонами, обрешеткой (из бруса 50х50мм с шагом 150мм). Конек выполнен либо из досок (200х50мм) либо из двутавровых балок и швеллеров; прогоны – из досок (200х50мм), либо из двутавровых балок и швеллеров. В большей части деревянные элементы стропильной системы - из древесины хвойных пород без пороков, гнили и червоточин. Элементы стропильной системы обработаны огне – биозащитными составами. По коньку крыши выполнено устройство конькового продуха.

Кровля из картин листовой оцинкованной стали толщиной 0,55мм, шириной на всей поверхности кровли - порядка 1200 мм, поверхность кровельного металла окрашена в цвет близкий RAL 7004, соединение картин осуществлено одинарным стоячим фальцем. Герметизация фальцевых соединений отсутствует.

Водоотвод с кровли здания наружный организованный. Отвод дождевых вод осуществляется через водосточные желоба на поверхности фальцевой кровли в водосточные воронки и трубы непосредственно на поверхность отмостки.

По результатам визуального осмотра конструкции крыши в соответствии с ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном эксплуатационном состоянии. Фактический физический износ элементов стропильной системы крыши здания (в соответствии с оценочной шкалой ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», табл. 38, располагается в пределах 21 - 30% он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

- элементы стропильной системы переувлажнены из-за нарушения температурно-влажностного режима чердачного пространства;
- обрешетка крыши выполнена с шагом 150мм находится в неудовлетворительном состоянии, некоторые участки обрешетки подвержены биодеструкции;
- обрешетка крыши в зоне карнизного свеса сплошная и находится в неудовлетворительном состоянии;
- отсутствие сплошной обрешетки в зоне коньков, вальм и ендов, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2017;
- кобылки находятся в неудовлетворительном состоянии, древесина переувлажнена;
- обрешетка слуховых окон переувлажнена и требует замены;
- некоторые элементы стропильных ног (локально) подвержены биодеструкции;
- слуховые окна остеклены, что мешает нормализации температурно-влажностного режима;
- выявлены участки протечек кровли;
- металлические балки прогонов и конька подвержены поверхностной коррозии, наблюдается шелушение красочных слоев.

По результатам визуального осмотра кровельное покрытие, водосточные трубы, покрытия дымовых труб и парапетных тумб находятся в неудовлетворительном состоянии. В
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

соответствии с ГОСТ 31937-2024 их состояние - ограниченно-работоспособным. Фактический физический износ кровельного покрытия, водосточных труб, окрытия дымовых труб и парапетных тумб (в соответствии с оценочной шкалой ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», табл. 43, располагается в пределах 61 - 80% он выражается в наличии следующих повторяющихся дефектов:

- локальные участки протечек кровли;
- коррозия металлического окрытия;
- нарушение герметизации фальцевых соединений, деформации;
- следы ремонтных обмазок герметиком и латок из наплавляемой гидроизоляции;
- утраты красочного слоя окрытия;
- слуховые окна остеклены, что нарушает циркуляцию воздуха в чердачном пространстве;
- металлическое окрытие дымовых труб и парапетных тумб имеет дефекты в виде коррозии листового металла, деформации и расхождении соединений, ненормативные откосы отливов;
- металлические дымовые трубы имеют дефекты в виде небольших деформаций металла, шелушения красочных слоев и локальные участки коррозии;
- деформации элементов водосточных труб, следы коррозии на поверхности металла, шелушение красочных слоев. Повреждение водосточных труб вызвано обледенением и механическим воздействием при пробивке льда;
- участки с большим количеством заплаток на кровле;
- обрешетка находится в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения, участки переувлажнения и биопоражения.

В рамках обследования выполнено инструментальное обследование конструкций стропильной системы.

Микологическое исследование отобранных образцов материалов стропильной системы. В лаборатории материал был исследован морфологическими методами. Исследование проводилось двумя способами: методом влажных камер (проращивание образцов в условиях повышенной влажности воздуха с целью активации живого мицелия ДРГ) и прямым исследованием древесины под микроскопом, с применением дифференциальных красителей. Идентификация дереворазрушающих грибов проводилась в лабораторных условиях путем микроскопического анализа образцов с использованием современных методов световой микроскопии и стандартного набора химических реактивов. Для исследования микроскопических структур и определения образцов использовались исследовательские световые микроскоп МИКМЕД 5; стереомикроскоп МБС-9 с системой осветителей проходящего и падающего света.

В результате исследований определено, что большинство образцов древесины не требует дополнительных мероприятий по защите. Локально, некоторые элементы стропильной системы согласно рекомендациям микологических исследований подлежат очистке и обработке биоцидными составами, в отдельных случаях предлагается протезирование и замена элемента в зависимости от степени повреждения.

По результатам визуального осмотра элементы стропильной системы в большей своей части находятся в удовлетворительном состоянии, требуют очистки и обработке огне-биозащитными составами. Лишь отдельные единичные элементы подлежат замене.

В рамках технического обследования был произведен осмотр элементов стропильной системы крыши здания и проведены контрольные замеры остаточной влажности древесины. Замеры проводились с помощью прибора измерения влажности (влагомер) фирмы Testo-606-1. Влагомер позволяет производить замеры остаточной влажности древесины сосны на глубину от 10 мм до 40 мм, в пределах от 7,0 до 47,9% по массе.

Показатель влажности древесины элементов стропильной системы превышает допустимые из-за нарушения температурно-влажностного режима в зоне чердачного пространства в осях 1-15/А-И. В данной зоне слуховые окна, через которые должна осуществляться вентиляция чердачного пространства остеклены, также в зоне чердачного пространства выполнена установка блоков кондиционирования, выделяющих влажный воздух. Система отопления требует проведения работ по утеплению, для предотвращения выделения тепла и

предотвращения образования конденсата на поверхности кровельного покрытия. Некоторые фановые трубы канализации выходят в зону чердачного пространства, что также повышает влажность конструкций. В основной части переувлажнению подвержены стропильные ноги и обрешетка. В части стропильной системы в осях С-И/1-6 влажность элементов стропильной системы находится в границах нормативных показателей, так как обеспечена циркуляция воздуха через слуховые окна.

Конструкции стен и кирпичных столбов в зоне чердачного пространства находятся в работоспособном состоянии. Марка кирпича по результатам исследования – М200.

Согласно выполненным поверочным расчетам, элементы стропильной системы удовлетворяют современным требованиям, и имеют достаточный запас несущей способности.

В ходе визуального осмотра инженерных сетей было установлено, что в зоне чердачного пространства расположена система вентиляции и кондиционирования, кабельные линии как слаботочные, так и силовые, элементы системы отопления, элементы систем канализации (фановые трубы).

В части кабельных линий установлено, что их прокладка выполнена хаотично без соблюдения требований ПУЭ. В части системы вентиляции - некоторые блоки кондиционирования установлены в зоне чердачного пространства, что нарушает температурно-влажностный режим.

В части фановых труб системы канализации зафиксировано, что некоторые трубы выходят в зону чердачного пространства, это также нарушает температурно-влажностный режим.

В части труб системы отопления установлено, что теплоизоляция труб повреждена и не выполняет свои функции, это также негативно влияет на температурно-влажностный режим. Требуется выполнить утепление системы отопления.

Чердачное перекрытие - из сборных железобетонных плит с опиранием на существующие кирпичные стены. Поверх перекрытия выполнена укладка рубероида и устройство утеплителя из керамзитового гравия. Дефекты в части плит чердачного перекрытия не выявлены. В части утеплителя чердачного перекрытия зафиксировано загрязнение инородными материалами. В части ходовых мостков установлено их локальное смещение из проектного положения и локальные утраты досок. Категория технического состояния конструкции чердачного перекрытия здания по результатам исследования признана, как – работоспособное по результатам визуального осмотра, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Согласно теплотехническому расчету, конструкции чердачного перекрытия удовлетворяют нормам теплопередаче.

На основании проведенных инженерно-технических исследований специалистами ООО «МОДУЛЬ» разработаны и представлены **рекомендации по ремонту и реставрации крыши**.

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы кровельного покрытия здания и элементов стропильной системы и сохранении их эксплуатационных свойств рекомендуется выполнить:

- полную замену металлической фальцевой кровли здания;
- ремонт слуховых окон, демонтировать остекление слуховых окон и устройство продуваемых решеток;
- механическую очистку металлических балок коньков и прогонов;
- грунтование и окрашивание металлических балок коньков и прогонов;
- полную механическую очистку элементов стропильной системы;
- просушивание элементов стропильных конструкций и кирпичной кладки в зоне чердачного пространства;
- локальную замену отдельных элементов стропильной системы из доски;
- локальную замену обрешетки, (в части карнизного свеса выполнить полную замену сплошной обрешетки и кобылок);
- огне-биозащитную обработку элементов стропильной системы;
- ремонт конькового продуха;
- замену кобылок;
- перекладку кирпичной кладки в зоне кобылок;
- полную замену водосточной системы;

- ремонт металлических дымовых труб;
- замену выходов фановых труб;
- локальный ремонт ходовых мостков;
- очистку керамзитовой засыпки чердачного перекрытия от инородных загрязнений (обрезков листового металла и пр.)

Для обеспечения в дальнейшем нормальной работы электрических сетей здания и сохранения их эксплуатационных свойств рекомендуется:

В части систем вентиляции и кондиционирования рекомендуется выполнить:

- демонтаж блоков кондиционеров из чердачного пространства;
- ремонт деформированных элементов систем вентиляции (вент. каналов и пр.);

В части систем силовых и слаботочных сетей рекомендуется выполнить:

- прокладку кабельных линий в защитной негорючей гофре с их маркировкой;
- демонтаж бездействующих сетей и несогласованного инженерного оборудования, в том числе антенн, установленных на кровле здания;
- устройство дополнительного освещения чердачного пространства;
- при демонтаже кровли выполнить аккуратный демонтаж существующей системы заземления и последующий монтаж. Работы по демонтажу и монтажу существующего заземления выполнить силами Пользователя.

В части труб системы отопления рекомендуется выполнить:

- демонтаж устаревшей теплоизоляции труб;
- устройство современной теплоизоляции, предотвращающей потерю тепла теплоносителя;

В части элементов системы канализации (фановые трубы) рекомендуется выполнить:

- замену чугунных фановых труб на пластиковые канализационные трубы;
- вывести фановые трубы за поверхность чердачного пространства.

Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В томе приведены результаты натурного обследования и исследование материалов, определения степени сохранности и состава материалов состояния материалов, использованных при отделке фасадов и элементов стропильной системы крыши. При натурном обследовании выявлена степень сохранности материалов, наличие дефектов и, по возможности, причины их появления. При этом выполнена фотофиксация лицевых и дворовых фасадов, чердачного пространства, стропильной системы и кровли объекта культурного наследия.

В тексте прилагаются фотоматериалы основных дефектов каждого вида материалов отделки.

Отбор образцов производился в местах дефектов отделки и на участках, где предположительно с большей степенью вероятности, сохранились исторические (на момент строительства) материалы отделки, не замененные при последующих ремонтах.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- декоративной штукатурной отделки лицевого фасада для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- декоративной штукатурной отделки дворового фасада для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- штукатурной отделки стен проездов, для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- окрасочных слоев - для определения связующего слоев и колера покраски, использованного при первоначальном колористическом решении фасада и отдельных элементов;
- образцов элементов из натурального камня (гранит);
- образцов кладки из глиняного полнотелого кирпича;
- образцов исторических заполнений оконных и дверных проемов (дерево),
- образцов шовных материалов;
- образцов декора из черного металла;
- петрографический анализ образцов штукатурных растворов;
- стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Для определения структуры образцов растворов использовался петрографический метод анализа. Для определения характера заполнителя применялся гранулометрический метод анализа. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, применялся стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполнялось с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа. Идентификация колера нижнего красочного слоя проводилась согласно альбому системы NCS и только для слоя, лежащего на основе, поскольку именно он дает представление об «исторической окраске». В ремонтных слоях определялся только вид связующего, цвет определялся приблизительно.

Исследования проводились при помощи стандартного микроскопа МБС-10 производства ЛОМО с применением простых микрохимических реакций для определения и оценки, по возможности количеств (объемов), веществ, составляющих вяжущее растворов (реакции с 5% HCl – карбонаты кальция, BaCl₂ – сульфаты кальция, 5% раствор фенолфталеина в спирту и дистиллированная вода – определение присутствия Ca(OH)₂ и водных алюмосиликатов кальция. Кроме того, применялись стальная игла и скальпель.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей.

Определение древесной породы дверных, воротных и оконных заполнений проводилось на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

Данные исследования являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов отделки фасадов и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.

В процессе исследований был произведен отбор образцов:

- несущих элементов чердачного перекрытия (деревянных балок);
- элементов стропильной системы (стропильных ног, ригелей, затяжек, обрешетки и т.д.).

Проведены лабораторные исследования древесины несущих элементов чердачного перекрытия (деревянных балок), а также элементов стропильных конструкций для определения материала. Идентификация древесины проведена микроскопическим методом по анатомическим признакам.

Выводы по результатам обследования материалов отделки лицевого и дворового фасадов, крыши здания объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»:

Лицевые фасады здания, дымовые трубы и парапетные тумбы:

Наружные стены здания выполнены из кирпичной кладки; парапетные тумбы и дымовые трубы - из полнотелого глиняного кирпича. Отделка лицевого фасада, дымовых труб и парапетных тумб – штукатурная. В отделке использованы следующие методы нанесения штукатурного раствора: гладкая отделка, рустованная. Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом. Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами фасада вдоль Загородного проспекта и Рузовской улицы - прямоугольные филенки. Третий этаж отделан гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

Состояние штукатурной отделки и профилированных элементов архитектурного декора лицевых фасадов – неудовлетворительное: наличие загрязнений, трещин в штукатурном слое, участков переувлажнения отделочных слоев, следов биопоражений, отслоений штукатурного слоя, локальными ремонтными вмешательствами с применением инородных материалов, искажением профилированных элементов декора в ходе предыдущих ремонтных работ. Состояние окрасочного слоя неудовлетворительное: загрязнение окрасочного слоя и его локальные утраты в зонах деструкции штукатурки и отслоения, выцветание.

На поверхности фасада установлены инженерные сети, что приводит к дополнительному повреждению отделки, как при их установке, так и в результате попадания влаги с оборудования на стены.

В томе представлены результаты лабораторных исследований, штукатурной отделки фасадов, включая штукатурный декор (подоконные тяги, оконные наличники на фасаде по Рузовской ул.).

Лицевые фасады оформлены лепным декором в виде кронштейнов под треугольными сандриками в уровне второго этажа и лепными провисающими гирляндами. Состояние элементов лепного декора неудовлетворительное: загрязнения, мелкие утраты декора, трещины в элементах декора, искажения пластики элементов декора в результате ремонтных вмешательств.

Согласно лабораторным исследованиям, элементы лепного декора изготовлены из гипсовых растворов с мелким карбонатным заполнителем. Поверхность лепного декора многослойно окрашена составами на синтетических связующих. Исторические слои окраски в ходе исследований не были выявлены.

Облицовка цоколя лицевых фасадов выполнена из природного камня – Путиловского известняка.

Облицовка цоколя фасада в осях С-А/1 (со стороны Введенского канала) - из известняковых блоков. Вид обработки лицевой поверхности камня – пиленный.

Поверхность облицовки находится в неудовлетворительном состоянии, большая часть цокольной облицовки скрыта под культурным слоем, выявлены участки с биопоражениями, загрязнениями следами лакокрасочных загрязнений и пр.

Облицовка цоколя фасада в осях 1-15/А (со стороны Загородного проспекта) - частично из известняковых блоков, и локально из облицовочных плит (каменная плитка) в осях 4-7/А. Основание за поверхностью облицовочных плит (кирпичная кладка) - из полнотелого глиняного кирпича, состояние основания удовлетворительное. Вид обработки лицевой поверхности камня – пиленный. Поверхность облицовки находится в неудовлетворительном состоянии, в части известняковых блоков выявлены участки деструкции камня, переувлажнения и биопоражения, утраты шовного заполнения и загрязнения, в части известняковых плит (каменная плитка) выявлены также участки переувлажнения, утрат облицовки, мелких сколов и утрат шовного заполнения и пр.

Облицовка цоколя фасада в осях А-Ж/15 (со стороны Рузовской улицы) -из известняковых блоков. Вид обработки лицевой поверхности камня – пиленный. Поверхность облицовки находится в неудовлетворительном состоянии, выявлена сильная деструкция камня, сколы, утраты шовного заполнения, участки переувлажнения и пр.

К основным дефектам облицовки цоколя можно отнести атмосферные и лакокрасочные загрязнения, биопоражения камня, участки деструкции камня, множественные мелкие утраты в виде каверн, крупные утраты камня, утраты шовного заполнения, следы ремонтных обмазок. Более детально установить состояние камня возможно только после проведения расчисток и удаления ремонтных слоев и расчистки камня от загрязнений.

Перед каждым входом в здание выполнено устройство крыльца. В большей части крыльца монолитные, облицованные керамогранитной плиткой. В части некоторых дверных проемов крыльца - из гранита. Состояние облицовки крылец неудовлетворительное. Наблюдаются следы утрат керамогранитной плитки, атмосферные загрязнения плитки, а также трещины и сколы на поверхности гранитных плит крылец со стороны Введенского канала и Рузовской улицы. Гранитные плиты крыльца смещены из проектного положения.

Металлодекор здания представлен парапетным ограждением (крепление элементов парапетного ограждения изначально выполнялось с использованием заклепок), козырьками над дверными проемами (крепление элементов козырьков изначально выполнялось с использованием заклепок) и кованными флагодержателями (крепление элементов с использованием заклепок). Состояние элементов металлодекора неудовлетворительное. К основным дефектам парапетного ограждения относятся атмосферные загрязнения, шелушение и утраты красочных слоев, коррозия металла, утраты элементов декора, некоторые элементы

парапетного ограждения развернуты лицом в сторону крыши здания, деформации металла. К основным дефектам козырьков относятся атмосферные загрязнения, шелушение и утраты красочных слоев, коррозия металла, мелкие утраты металла, образовавшиеся в результате коррозии, деформации металла, в том числе окрытия из листовой стали. К основным дефектам флагодержателей - атмосферные загрязнения, шелушение и утраты красочных слоев, коррозия металла, небольшие деформации.

Поверхность элементов металлодекора окрашена составами на синтетических связующих, колер нижнего слоя окраски соответствует S8500-N по каталогу NCS.

Дверные заполнения поздние не исторические, из древесины. Некоторые заполнения заменены на утилитарные, металлические. К основным дефектам деревянных дверных заполнений относятся загрязнения поверхности, утраты и шелушение лакокрасочного слоя, изменение цвета древесины в местах утрат лакокрасочного слоя, растрескивание древесины, вмятины и сколы. Основные дефекты металлического дверного заполнения - коррозия металла, шелушение красочных слоев, небольшие деформации металла.

Оконные заполнения частично - из древесины хвойных пород, частично заменены на металлопластик, либо - на деревянные с стеклопакетом. Историческая расстекловка на некоторых современных оконных заполнениях утрачена. К основным дефектам оконных заполнений относятся загрязнения поверхности заполнений, шелушение и выцветание лакокрасочных слоев, усушечные трещины в древесине, деформации столярных соединений, расслоение древесины нижней обвязки оконных работ, утраты исторической расстекловки. В части оконных заполнений первого этажа выполнена установка поздних металлических решеток.

Поверхность деревянных оконных заполнений окрашена составами на масляном и синтетических связующих, колер нижнего слоя окраски соответствует S0300-N по каталогу NCS.

Линейные окрытия (оконные отливы) имеют деформации и вмятины, образовавшиеся в результате механического повреждения, и утраты защитно-декоративного покрытия металла. Локально отливы выполнены без обеспечения достаточного выноса, что приводит к чрезмерному увлажнению нижележащих элементов.

Водосточные трубы имеют деформации (вмятины) в результате механического повреждения, коррозию хомутов и повреждение соединений элементов труб, загрязнения поверхности труб, утрата защитно-декоративного покрытия водосточных труб.

На фасаде со стороны Загородного проспекта установлена информационная табличка из стали. К характерным дефектам относятся сажистые и пылевые загрязнения, следы коррозии металла, локальные участки утраты красочного слоя.

Дворовые фасады здания, дымовые трубы и парапетные тумбы.

Наружные стены здания, парапетные тумбы и дымовые трубы – из кирпичной кладки, поверхность оштукатурена. Дворовые фасады с ризалитами незначительного выноса на одну ось лестничных клеток. Отделаны гладкой штукатуркой, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов второго- третьего этажей.

Состояние штукатурной отделки и профилированных элементов архитектурного декора фасадов – неудовлетворительное: загрязнения, трещин в штукатурном слое, в том числе разнонаправленные, участки переувлажнения отделочных слоев, отслоений и утрат красочного и штукатурного слоев, локальные ремонтные вмешательства с применением инородных цемент содержащих материалов, искажения профилированных элементов декора в ходе предыдущих ремонтных работ. Состояние окрасочного слоя неудовлетворительное: загрязнение окрасочного слоя и его локальные утраты в зонах деструкции штукатурки и отслоения, выцветание. На поверхности фасада установлены инженерные сети, что приводит к дополнительному повреждению отделки, как при их установке, так и в результате попадания влаги с оборудования на стены.

Согласно лабораторным исследованиям, штукатурная отделка дворовых фасадов, включая штукатурные тяги, выполнена с применением цементно-известковых и цементных растворов.

Поверхность штукатурного слоя фасадов окрашена составами на синтетических связующих с предварительным выравниванием шпаклевкой на минеральной основе.

К выявленным дефектам кладки относятся конструктивные трещины. Основанием штукатурной отделки венчающего карниза является смешанная кладка с лещадными известняковыми плитами.

Облицовка цоколя дворовых фасадов выполнена из природного камня – Путиловского известняка; в осях Ж-Г/11 - современная из известняковых плит (каменная плитка). Вид обработки лицевой поверхности камня – пиленный. Основание за поверхностью облицовочных плит (кирпичная кладка) из полнотелого глиняного кирпича, состояние основания удовлетворительное.

Облицовка цоколя дворового фасада в осях 11-5/Г, частично – из известняковых блоков (в осях 11-10/Г), частично - современная из известняковых плит (каменная плитка); в осях 10-5/Г. снование за поверхностью облицовочных плит (кирпичная кладка) из полнотелого глиняного кирпича, состояние основания удовлетворительное. Поверхность облицовки из известняковых блоков находится в неудовлетворительном состоянии: загрязнена лакокрасочными составами, также наблюдаются мелкие сколы и утраты шовного заполнения. Облицовка из известняковых плит современная находится также в неудовлетворительном состоянии, выявлены участки биопоражений, локальные утраты облицовки, утраты шовного заполнения.

Облицовка цоколя дворового фасада в осях Г-С/6, частично, из известняковых блоков (в осях Н-С/6), частично - современная из известняковых плит (каменная плитка) в осях Г-Н/6). Основание за поверхностью облицовочных плит (кирпичная кладка) из полнотелого глиняного кирпича, состояние основания удовлетворительное. Поверхность облицовки из известняковых блоков находится в неудовлетворительном состоянии: загрязнена лакокрасочными составами, также наблюдаются мелкие сколы и утраты шовного заполнения, деструкция поверхности камня. Облицовка из известняковых плит современная, в неудовлетворительном состоянии, выявлены участки биопоражений, локальные утраты облицовки, утраты шовного заполнения.

К основным дефектам облицовки цоколя из известняка можно отнести атмосферные загрязнения, загрязнения красочными материалами, биоповреждение камня, участки деструкции камня, локальные утраты облицовки, множественные мелкие утраты камня в виде каверн, утраты шовного заполнения. Более детально установить состояние камня возможно после проведения расчисток и удаления ремонтных слоев и расчистки камня от загрязнений.

Перед каждым входом в здание выполнено устройство крыльца. В большей части крыльца монолитные, облицованные либо керамогранитной или тротуарной плиткой, либо облицована выполнена известняковыми плитами. Состояние облицовки крылец неудовлетворительное. Наблюдаются следы утрат керамогранитной плитки, атмосферные загрязнения плитки, признаки деструкции известняковой облицовки крылец, утраты шовного заполнения.

Заполнения дверных проемов дворовых фасадов – поздние утилитарные металлические. Наблюдается коррозия металла, шелушение красочных слоев, небольшие деформации металла.

Оконные заполнения частично - из древесины, частично заменены на металлопластик, либо - на деревянные со стеклопакетом. Историческая расстекловка на некоторых современных оконных заполнениях утрачена. Оконные заполнения имеют загрязнения поверхности заполнений, шелушение и выцветание лакокрасочных слоев, усушечные трещины в древесине, деформации столярных соединений, расслоение древесины нижней обвязки оконных работ, утраты исторической расстекловки. В части оконных заполнений первого и второго этажа выполнена установка поздних металлических решеток.

Состояние элементов металлодекора (парапетное ограждение - крепление элементов парапетного ограждения изначально выполнялось с использованием заклепок) неудовлетворительное, присутствуют: атмосферные загрязнения, шелушение и утраты красочных слоев, коррозия металла, утраты элементов декора, некоторые элементы парапетного ограждения поздние не исторические.

Металлическая обшивка венчающего карниза дворовых фасадов имеет локальные утраты слоя краски, признаки коррозии металла, а также нарушение герметичности в местах соединения элементов обшивки. В рамках технического обследования было выполнено

зондирование в зоне венчающего карниза. По результатам зондирования установлено, материал венчающего карниза – полнотелый глиняный пиленный кирпич. Состояние неудовлетворительное, требуется проведение реставрации кирпичной кладки и шовного заполнения.

Для линейных покрытий (оконных отливов) характерны деформации и вмятины, образовавшиеся в результате механического повреждения, и утраты защитно- декоративного покрытия металла. Локально отливы выполнены без обеспечения достаточного выноса, что приводит к чрезмерному увлажнению нижележащих элементов.

Дефекты водосточных труб: деформации (вмятины) в результате механического повреждения, коррозию хомутов и повреждение соединений элементов труб, загрязнения поверхности труб, утрата защитно-декоративного покрытия водосточных труб.

Козырьки над дверными проемами поздние не исторические, находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются следы коррозии, деформации металла обшивки.

На основании проведенных исследований специалистами ООО «МОДУЛЬ» разработаны и представлены следующие **рекомендации для проведения ремонтных и реставрационных работ:**

- удаление с поверхности фасадов, парапетных тумб и дымовых труб деструктированной, отслаивающейся штукатурки, а также ремонтных растворов и лакокрасочных покрытий;
- реставрация кирпичной кладки в случае выявления дефектов после расчистки и удаления деструктированных слоев;
- биоцидная обработка штукатурной отделки и кирпичной кладки;
- ремонт трещин (методом инъектирования и устройства спиральных анкеров);
- восполнение утрат штукатурного слоя растворами, близкими по составу к оригинальным;
- восполнение утрат профилированных фрагментов архитектурного декора путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту;
- восстановление профилированного штукатурного венчающего карниза на основании выявленных иконографических материалов;
- восстановление утраченных профилированных филенок в подоконном пространстве между первым и вторым этажом лицевого фасада со стороны Введенского канала на основании иконографических материалов и существующих аналогов, расположенных на лицевых фасадах со стороны Загородного проспекта и Рузовской ул.;
- окрашивание поверхности фасадов после реставрации штукатурной отделки и декора.

Реставрация лепного декора, которая включает:

- расчистку поверхности элементов лепного декора от загрязнений и красочных слоев;
- после очистки предлагается выполнить дообследование элементов лепного декора;
- восстановление утрат, укрепление элементов лепного декора;
- грунтование и окрашивание элементов лепного декора;
- восстановление лепных модульонов под венчающим карнизом на основании выявленных иконографических материалов.

По цоколю выполнение:

- комплекса реставрационных работ в части цокольной облицовки, в частности удаление загрязнений, краски и цементных докомпановок с поверхности блоков известняка в зоне цоколя. По результатам расчистки дополнительно выполнить дефектование камня. При необходимости выполнить химическое укрепление камня. Мелкие утраты восполнить мастиками на минеральном вяжущем. Крупные утраты восполнить аналогичным камнем.

По крыльцам выполнить:

- удаление поздней облицовки крылец;
- ремонт конструкций крылец;
- устройство новой облицовки крылец, согласно принятым в проекте решениям;
- ремонт либо замену гранитных крылец;
- в ходе производства работ проектом предложено выполнить дообследование конструкций крылец, при необходимости - замену конструкций крылец.

Дверные заполнения (рассматриваются дверные заполнения в части лицевых фасадов относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях А-Е/15, Е-А/1, 1- 15,/А. Работы по заполнениям в части лицевых фасадов относящихся к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях 6-1`/С, С-Е/1 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

Проектом предлагается выполнить:

- восстановление дверных заполнений согласно выявленным иконографическим материалам.

Оконные заполнения (рассматриваются оконные заполнения в части лицевых фасадов относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях 1-15/А (со стороны Загородного проспекта), А-Е/15 (со стороны Рузовской ул.), И-А/1 (со стороны Введенского канала). Работы по заполнениям в части лицевых фасадов, относящихся к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях С-И/1 и 1-6/С предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

- демонтаж поздних металлических решеток;

- расчистку оконных заполнений от загрязнений и красочных слоев;

- ремонт оконных заполнений, в части деревянных замену штапиков, нижних обвязок и остекления при необходимости. В части металлопластиковых и деревянных с стеклопакетом выполнить очистку;

- восстановление исторической расстекловки оконных заполнений;

- окрашивание оконных заполнений (деревянных и металлопластиковых).

По металлодекору выполнить:

- демонтаж элементов металлодекора (парапетное ограждение, поздние козырьки, флагодержатели). Парапетное ограждение и флагодержатели подлежат транспортировке в мастерскую для последующей реставрации. Поздние козырьки подлежат утилизации;

- расчистку элементов металлодекора от красочных слоев и продуктов коррозии (парапетное ограждение и флагодержатели);

- восстановление утраченных фрагментов и рихтовку (парапетное ограждение и флагодержатели);

- грунтование и окрашивание элементов металлодекора (парапетное ограждение и флагодержатели);

- монтаж в проектное положение (парапетное ограждение и флагодержатели);

- восстановление козырьков согласно выявленным иконографическим материалам.

По линейным окрытиям и водосточным трубам выполнить:

- замену линейных окрытий;

- замену водосточных труб;

- замену окрытия дымовых труб и парапетных тумб с учетом действующих нормативов;

- произвести работы устройству организованного отвода воды от цоколя здания.

В зоне водосточных труб выполнить установку водоприемных чаш;

Дворовые фасады, дымовые трубы и парапетные тумбы.

Проектом предлагается выполнить:

- удаление с поверхности фасадов, парапетных тумб и дымовых труб деструктированной, отслаивающейся штукатурки, а также ремонтных растворов и лакокрасочных покрытий.

- работы по реставрации кирпичной кладки в случае выявления дефектов после расчистки и удаления деструктированных слоев;

- работы по биоцидной обработке штукатурной отделки и кирпичной кладки;

- ремонт трещин (методом инъектирования и устройства спиральных анкеров);

- восполнить утраты штукатурного слоя растворами, близкими по составу к оригинальным;

- восстановление штукатурной отделки венчающего карниза согласно выявленным иконографическим материалам;

- восполнение утрат профилированных фрагментов архитектурного декора путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту;

- окраска поверхности штукатурного слоя фасадов, окраска штукатурного декора;

- окрашивание поверхности фасадов после реставрации штукатурной отделки.

По цоколю выполнить:

- комплекс реставрационных работ в части цокольной облицовки, удаление загрязнений, краски и цементных докомпановок с поверхности блоков известняка в зоне цоколя. По результатам расчистки дополнительно выполнить дефектование камня. При необходимости выполнить химическое укрепление камня. Мелкие утраты восполнить мастиками на минеральном вяжущем. Крупные утраты восполнить аналогичным камнем.

По крыльцам выполнить:

-удаление поздней облицовки крылец;
-ремонт конструкций крылец;
- устройство новой облицовки крылец, согласно принятым в проекте решениям;
- ремонт известняковой облицовки крылец;
- в ходе производства работ выполнить дообследование конструкций крылец, при необходимости, замену конструкций крылец.

Дверные заполнения (рассматриваются дверные заполнения в части дворового фасада относящегося к Межрайонной инспекции ФНС России в осях 13-5/В. Работы по заполнениям в части дворового фасада относящегося к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях И-С/6 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

Выполнить ремонт, либо замену дверных заполнений согласно принятым в проекте решениям.

Оконные заполнения (рассматриваются оконные заполнения в части дворовых фасадов относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях Ж-Д/12, 13-5/Г, Г-И/5. Работы по заполнениям в части дворовых фасадов относящихся к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях И-С/6 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

Проектом предлагается выполнить по оконным заполнениям:

-демонтаж поздних металлических решеток;
- расчистку оконных заполнений от загрязнений и красочных слоев;
- ремонт оконных заполнений, в части деревянных замену штапиков, нижних обвязок и остекления при необходимости. В части металлопластиковых и деревянных с стеклопакетом выполнить очистку;
- восстановление исторической расстекловки оконных заполнений;
- окрашивание оконных заполнений (деревянных и металлопластиковых).

По металлодекору выполнить:

- демонтаж элементов металлодекора (парапетное ограждение) с последующей транспортировкой в мастерскую;
- расчистку элементов металлодекора от красочных слоев и продуктов коррозии;
- восстановление утраченных фрагментов и рихтовку;
- грунтование и окрашивание элементов декора;
- монтаж в проектное положение.

По линейным окрытиям, водосточным трубам и козырькам выполнить:

- замену линейных окрытий;
- замену водосточных труб;
- замену окрытия дымовых труб и парапетных тумб с учетом действующих нормативов;
-работы по замене козырьков согласно принятым в проекте решениям.

Представленные в данном томе исследования по строительным материалам лицевых и дворовых фасадов, конструкциям крыши содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности отдельных элементов и являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов элементов фасадов, стропильной системы крыши и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.

Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, выполненные сотрудниками ООО «МОДУЛЬ» в 2025 г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

Книга 1. Лицевые фасады.

В результате анализа иконографических материалов специалистами ООО «МОДУЛЬ» было установлено, что в настоящее время утрачен профиль венчающего карниза с иоником, сухарями и модульонами, также со стороны Введенского канала утрачены профилированные филенки в подоконных простенках под окнами второго этажа, которые присутствуют на лицевых фасадах со стороны Загородного проспекта и Рузовской улицы.

Проектом предлагается выполнить следующие ремонтные и реставрационные работы:

По штукатурной отделке и штукатурному декору:

- удаление с поверхности фасадов, разрушенной, отслаивающейся штукатурки, а также ремонтных растворов и лакокрасочных покрытий;
- реставрацию кирпичной кладки в случае выявления дефектов после расчистки и удаления разрушенных слоев, в том числе в зоне венчающего карниза;
- биоцидную обработку штукатурной отделки и кирпичной кладки;
- восполнение утрат штукатурного слоя растворами, близкими по составу к оригинальным;
- устройство санирующей штукатурной отделки в уровне цоколя;
- восполнение утрат профилированных фрагментов архитектурного декора путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту;
- восстановление венчающего карниза на основании выявленных иконографических материалов;
- восстановление утраченных профилированных филенок в подоконном пространстве между первым и вторым этажом лицевого фасада со стороны Введенского канала на основании иконографических материалов и существующих аналогов, расположенных на лицевых фасадах со стороны Загородного проспекта и Рузовской ул.;
- окрашивание поверхности фасадов после реставрации штукатурной отделки.

По реставрации лепного декора:

- расчистка поверхности элементов лепного декора от загрязнений и красочных слоев;
- после доочистки провести дообследование элементов лепного декора;
- восстановление утрат, укрепление элементов лепного декора;
- грунтование и окрашивание элементов лепного декора;
- восстановление лепных модульонов под венчающим карнизом на основании выявленных иконографических материалов.

По цоколю:

- удаление загрязнений с поверхности цокольной облицовки, в том числе красочных составов и инородных ремонтных смесей;

- биоцидная обработка поверхности цокольной облицовки;
- укрепление деструктурированных участков камня;
- восполнение утрат камня;
- восполнение утрат шовного раствора;
- защитная обработка поверхности камня с применением гидрофобизатора.

По крыльцам:

- удаление поздней облицовки крылец;
- ремонт конструкций крылец;
- устройство новой облицовки крылец;
- ремонт гранитных крылец;
- в ходе производства работ выполнить дообследование конструкций крылец, при необходимости, замену конструкций крылец.

По дверным заполнениям (дверные заполнения в части лицевых фасадов, относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях А-Е/15, Е-А/1, 1- 15, /А. Работы по заполнениям в части лицевых фасадов относящихся к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях 6-1`/С, С-Е/1 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

- восстановление дверных заполнений лицевых фасадов согласно выявленным иконографическим материалам. Дверные заполнения - изготовление из древесины сосны, грунтовка и окраска.

По оконным заполнениям (оконные заполнения в части лицевых фасадов относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях 1-15/А (со стороны Загородного проспекта), А-Е/15 (со стороны Рузовской ул.), И-А/1 (со стороны Введенского канала). Работы по заполнениям в части лицевых фасадов, относящихся к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях С-И/1 и 1-6/С предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации).

- демонтаж поздних металлических решеток;
- расчистка оконных заполнений от загрязнений и красочных слоев;
- ремонт оконных заполнений, в части деревянных замену штапиков, нижних обвязок и остекления. В части металлопластиковых и деревянных со стеклопакетом выполнить очистку.
- восстановление исторической расстекловки оконных заполнений;
- окрашивание оконных заполнений (деревянных и металлопластиковых).

Работы по ремонту окон ведутся только в части наружной нитки со стороны лицевой поверхности.

По металлодекору:

- демонтаж элементов металлодекора (поздние козырьки, флагодержатели). Козырьки подлежат утилизации, флагодержатели транспортируются в мастерскую;
- расчистка элементов металлодекора от красочных слоев и продуктов коррозии (флагодержатели);

- восстановление утраченных флагодержателей. Факт утраты был установлен на основании иконографических материалов. Восстановление предложено вести на основании существующих аналогов;

- восстановление козырьков, на основании иконографических материалов. В проектных решениях был подобран козырек аналог того периода, расположенный на лицевом фасаде здания по адресу ул. Академика Лебедева, дом 31 (Доходный дом В.Н. Крестина). На основании вышеуказанного выполнено восстановление геометрии и декора козырьков;
- восстановление утраченных фрагментов и рихтовку (флагодержатели);
- грунтование и окрашивание элементов металлодекора;
- монтаж металлодекора (козырьки и флагоддержатели) в проектное положение.

По линейным окрытиям:

- демонтаж существующих линейных окрытий;
- ремонт основания под литейными окрытиями;
- установка новых линейных окрытий.

По инженерным сетям:

- демонтаж сетей электроснабжения на время производства работ, их маркировка;
- прокладка инженерных сетей после проведения работ в кабель-каналах согласно требованиям ПУЭ;
- демонтаж бездействующего оборудования или оборудования с истекшим сроком эксплуатации;
- демонтаж несогласованного инженерного навесного оборудования на поверхности фасадов.

Книга 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагается выполнить следующие ремонтные и реставрационные работы:

По штукатурной отделке и штукатурному декору:

- удаление с поверхности фасадов, парапетных тумб и дымовых труб деструктированной, отслаивающейся штукатурки, а также ремонтных растворов и лакокрасочных покрытий;
- реставрация кирпичной кладки в случае выявления дефектов после расчистки и удаления деструктированных слоев;
- биоцидная обработка штукатурной отделки и кирпичной кладки;
- ремонт трещин (методом инъектирования и устройства спиральных анкеров);
- восполнение утрат штукатурного слоя растворами, близкими по составу к оригинальным;
- восстановление штукатурной отделки венчающего карниза согласно выявленным иконографическим материалам;
- восполнение утрат профилированных фрагментов архитектурного декора путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту;
- окраска поверхности штукатурного слоя фасадов, окраска штукатурного декора.

По цоколю:

- удаление загрязнений с поверхности цокольной облицовки, в том числе красочных составов и инородных ремонтных смесей;
- биоцидная обработка поверхности цокольной облицовки;
- укрепление деструктированных участков камня;
- восполнение утрат камня;
- восполнение утрат шовного раствора;
- защитная обработка поверхности камня с применением гидрофобизатора.

По крыльцам:

- удаление поздней облицовки крылец;
- ремонт конструкций крылец;
- устройство новой облицовки крылец,
- ремонт известняковой облицовки крылец;
- в ходе производства работ выполнить дообследование конструкций крылец, при необходимости - замену конструкций крылец.

По дверным заполнениям (дверные заполнения в части дворового фасада относящегося к Межрайонной инспекции ФНС России в осях 13-5/В. Работы по заполнениям в части дворового фасада относящегося к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях И-С/6 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации)

- механическая очистка поверхности дверных заполнений;
- локальная обработка поверхности металла преобразователем ржавчины;
- грунтование и окрашивание поверхности заполнений.

По дверям - работы по ремонту дверей ведутся с двух сторон (как со стороны помещения, так и с лицевой стороны).

По оконным заполнениям (оконные заполнения в части дворовых фасадов относящихся к Межрайонной инспекции ФНС России в осях Ж-Д/12, 13-5/В, Г- И/5. Работы по заполнениям в части дворового фасада относящегося к Сборному пункту города Санкт-Петербурга (Военкомат) в осях И-С/6 предусмотрены в рамках отдельного проекта и не входят в состав настоящей документации):

- демонтаж поздних металлических решеток;

- расчистка оконных заполнений от загрязнений и красочных слоев;
- ремонт оконных заполнений, в части деревянных замену штапиков, нижних обвязок и остекления. В части металлопластиковых и деревянных стеклопакетов – очистка;
- окрашивание оконных заполнений (деревянных и металлопластиковых).

Работы по ремонту окон предусмотрены проектом только в части наружной нитки со стороны лицевой поверхности (со стороны фасада).

По линейным окрытиям и козырькам:

- демонтаж существующих линейных окрытий;
- ремонт основания под литейными окрытиями;
- установка новых линейных окрытий;
- изготовление конструкций козырьков;
- грунтование и окрашивание козырьков;
- монтаж козырьков в проектное положение.

По инженерным сетям:

- демонтаж сетей электроснабжения на время производства работ, их маркировка;
- прокладка инженерных сетей после проведения работ в кабель- каналах согласно требованиям ПУЭ;
- демонтаж бездействующего оборудования или оборудования с истекшим сроком эксплуатации;
- демонтаж несогласованного инженерного навесного оборудования на поверхности фасадов;
- демонтаж/монтаж существующего заземления здания. Работы по демонтажу и монтажу существующего заземления выполнить силами Пользователя.

Книга 3. Крыша.

Проектом предлагается выполнить следующие ремонтные и реставрационные работы:

- демонтаж несогласованных антенн и их последующая передача собственнику;
- демонтаж мачт с камерами видеонаблюдения на время производства работ, по окончании работ - их монтаж на прежнее положение;
- демонтаж существующих фановых труб, выходящих на кровлю, по окончании работ по ремонту крыши- устройство выходов согласно принятым решениям в разделе и установку новых колпаков;
- на время производства работ - демонтаж ограждения в виде колючей проволоки на поверхности кровли здания, по окончании работ выполнить установку на прежнее место. Колючая проволока разделяет часть здания в пользовании «Военкомата» и «Межрайонной инспекции ФНС России»;
- замена существующего конькового продуха;
- реставрация и восстановление утраченных фрагментов металлического кровельного ограждения в условиях мастерской;
- замена водосточных труб, цвет водосточных труб близкий к цвету фасадов;
- демонтаж/монтаж мачт электрических сетей;
- замена окрытий кирпичных дымовых труб и парапетных тумб, окрытия предусмотрено выполнить из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- ремонт металлических дымовых труб с их последующим окрашиванием;
- реставрация кирпичных дымовых труб и парапетных тумб, восстановление профилированного декора;
- ремонт слуховых окон;
- замена фальцевой кровли и окрытий парапетов. Восстановление предлагается выполнить из листовой оцинкованной стали толщиной 0,55мм с полимерным покрытием. Ширина картин 1200мм. Крепление картин новой кровельной стали выполнить двойным стоячим фальцем с промазкой укладкой герметика Торвенс МС-61 или аналог.

Принятые в проекте архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых, дворовых фасадов и крыши, - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54.

Раздел 4. Конструктивные решения

Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.

Учитывая односторонний доступ к фасадам здания и для сохранения их внешнего облика, проектом предлагается выполнить усиление кирпичной кладки в зоне трещин путем устройства спиральных анкеров, заанкерованных в кирпичной кладке, а также инъектирование трещин для восстановления целостности кладки.

Книга 2. Крыша.

Проектом предусмотрено выполнение следующих конструктивных работ:

- полная замена металлической фальцевой кровли здания;
- ремонт слуховых окон, демонтировать остекление слуховых окон и выполнить устройство продуваемых решеток;
- механическая очистка металлических балок коньков и прогонов;
- грунтование и окрашивание металлических балок коньков и прогонов;
- полная механическая очистка деревянных элементов стропильной системы;
- просушивание элементов стропильных конструкций и кирпичной кладки в зоне чердачного пространства;
- локальная замена отдельных элементов стропильной системы из доски (в графической части представлены стропильные ноги, подлежащие замене);
- локальная замена обрешетки с прозорами;
- полная замена сплошной обрешетки и устройство новых участков сплошной обрешетки в зоне конька и ендов (на данных участках ранее отсутствовала сплошная обрешетка);
- перекладка кирпичной кладки верхних двух рядов в зоне карнизного свеса для замены кобылок;
- полная замена кобылок;
- огне-биозащитная обработка элементов стропильной системы (степень пропитки глубокая I группа огнезащитной эффективности);
- локальный ремонт ходовых мостков;
- очистка керамзитовой засыпки чердачного перекрытия от инородных загрязнений (обрезков листового металла и пр.).

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов и крыши, - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).

Представленный проект организации строительства (реставрации) выполнен на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов и крыши) и № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов и элементов крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54.

Технологические рекомендации составлены ООО «МОДУЛЬ» на основе натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

(Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов и крыши) и № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В части лицевых фасадов:

-реставрация и восстановление штукатурной отделки и декора;

-ремонт и восстановление венчающего карниза;

- усиление кирпичной кладки в зоне трещин методом устройства спиральных анкеров и инъектирования;

-реставрация кирпичной кладки;

-реставрация лепного декора;

-реставрация цокольной облицовки;

-ремонт крылец;

-замена дверных заполнений;

-ремонт оконных заполнений;

-ремонт, реставрация и восстановление утрат металлодекора (парапетное ограждение, флагодержатели);

-замена козырьков;

-окрашивание поверхности фасадов;

-замена линейных покрытий и водосточных труб;

- прокладка инженерных сетей в кабель-каналах;

-установка водоприемных чаш в зоне водосточных труб;

-демонтаж бездействующих инженерных сетей и несогласованного оборудования.

В части дворовых фасадов:

-реставрация и восстановление штукатурной отделки и декора;

-ремонт и восстановление венчающего карниза;

-ремонт оконных заполнений;

-ремонт (либо замена) дверных заполнений;

-усиление кирпичной кладки в зоне трещин методом устройства спиральных анкеров и инъектирования;

-реставрация кирпичной кладки;

-реставрация цокольной облицовки;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- ремонт крылец;
- реставрация и восстановление утрат металлодекора (парапетное ограждение);
- замена козырьков;
- замена линейных покрытий и водосточных труб;
- установка водоприемных чаш в зоне водосточных труб;
- прокладка инженерных сетей в кабель-каналах;
- окрашивание поверхности фасадов;
- демонтаж бездействующих инженерных сетей и несогласованного оборудования.

В части дымовых труб и парапетных тумб:

- реставрация и восстановление штукатурной отделки;
- окрашивание поверхности штукатурной отделки дымовых труб и парапетных тумб;
- реставрация кирпичной кладки (вычинка, восполнение утрат шовного заполнения, просушка кладки);
- смена покрытий дымовых труб и парапетных тумб;
- ремонт металлических дымовых труб.

В части крыши:

- ремонт элементов стропильной системы;
- локальная замена обрешетки с прозорами;
- полная замена сплошной обрешетки;
- полная замена кровельного покрытия;
- ремонт слуховых окон, демонтаж остекления слуховых окон и устройство продуваемых решеток;
- ремонт металлических балок коньков и прогонов;
- огне-биозащитная обработка элементов стропильной системы;
- ремонт существующего конькового продуха;
- ремонт кирпичной кладки в зоне чердачного пространства;
- полная замена кобылок;
- локальный ремонт ходовых мостков;
- очистка керамзитовой засыпки чердачного перекрытия от инородных загрязнений (обрезков листового металла и пр.)

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Распоряжением КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«15» апреля 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

Приложение №4. Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации).

Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №5. Копия Распоряжения КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Приложение №6. Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №7. Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Приложение №8. Копия паспорта ОКН от 09.09.2025 г.

Приложение №9. Копия технического паспорта.

Приложение №10. Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (земельный участок). Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (здание).

Приложение №11. Копия АКТа технического состояния от 11.09.2024 г.

Приложение №12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.

Приложение №13. Копия лицензии МК РФ №04052 от 15.02.2017г.

Приложение №14. Копии договоров ООО «МОДУЛЬ» с экспертами № 1 от 31.03.2026 г., № 2 от 31.03.2026 г. и №3 от 31.03.2026 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зихгейма. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.919684&x=30.324660.
2. Общий проект застройки Московской и Каретной части и о устройстве казарм Лейб-гвардии Семеновского полка 1739 г. ГМИ СПб. Архив Майера, Атлас II, ч. II. отд. VI, л 1. ОИГ-7015/3. Инв.№-II-Б-26072 н.
3. Проект расположения Московской части и слобод Лейб-гвардии Семеновского полка 1753 г. ГМИ СПб. Архив Майера, Атлас II, ч. II. отд. VI, л 2. ОИГ-7015/4. Инв.№-II-Б-26074 н.
4. План С.-Петербурга 1803 года. <http://www.etomesto.ru/>
5. План общего расположения казарм лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков 1839 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.1942.
6. Фрагмент плана Московской части. Атлас частей Санкт-Петербурга А.Н. Цылова 1849 г. Л.124.
7. Чертеж к смете на капитальную перестройку казарм №№11 и 12 лейб-гвардии Егерского полка со службами при них 1883 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.327.
8. Часть генерального плана Ново-Егерских казарм с показанием здания приемного покоя 1906 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.343.
9. Генеральный план Семеновского плаца по проекту зданий для автомобильной роты. Воен. Инж. А.К. Зверев. 19010 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.2420.
10. Фрагмент топографической съемки Ленинграда 1932 г. Архив КГА. Планшет 2429-15 за 1932г.
11. Вид на здание северо-востока (фасады со стороны Загородного пр. и Введенского канала). Фото начала XX в. ГМИ СПб. Лист № 7 альбома "Виды казарм и лагерных строений [лейб-гвардии Семеновского полка]". Инв.№-II-А-16729 ф.
12. Фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1Е-7. Д.6166
13. Великая княгиня Мария Павловна у Царскосельского вокзала, справа – фасад со стороны Введенского канала. Фото 1915 г. <https://pastvu.com/p/418452>
14. Справа - фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1927 г. <https://pastvu.com/p/1240247>
15. Двор дома 54 по Загородному пр. Вид с крыши в сторону Введенского канала. Фото 1940-х-1950-х гг. <http://www.citywalls.ru/house7209.html>.
16. Справа фасада со стороны Загородного пр. Фото 1955-1965 гг. <https://pastvu.com/p/1000546>.
17. Фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1963-1965 гг. <https://pastvu.com/p/530208>.



1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зихгейма. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.919684&x=30.324660.



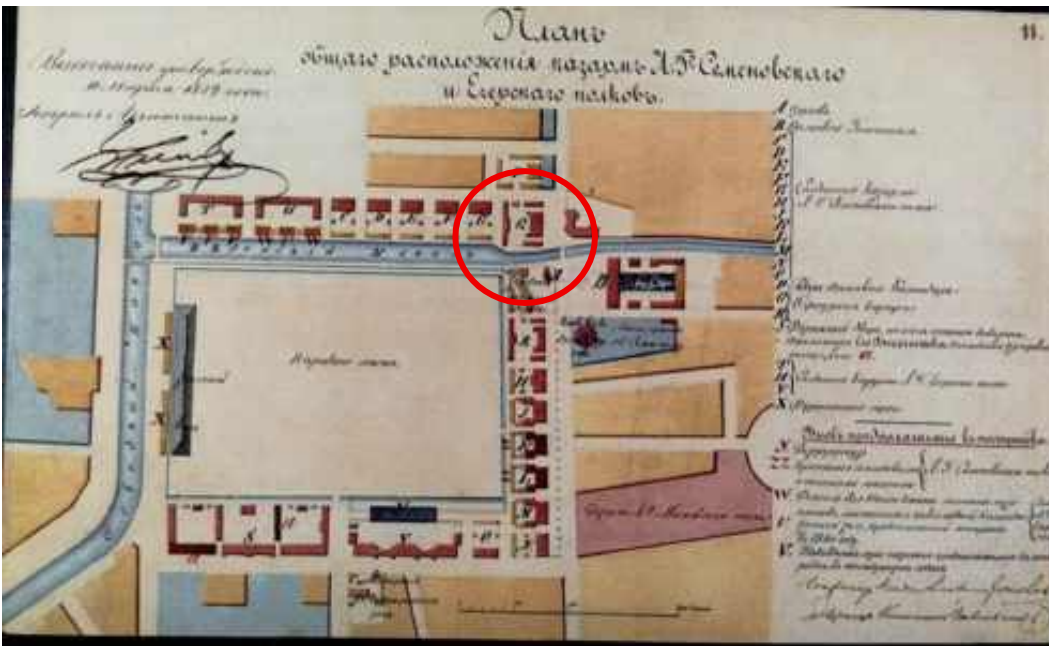
2. Общий проект застройки Московской и Каретной части и о устройстве казарм Лейб-гвардии Семеновского полка 1739 г. ГМИ СПб. Архив Майера, Атлас II, ч. II. отд. VI, л 1. ОИГ-7015/3. Инв.№-II-Б-26072 н.



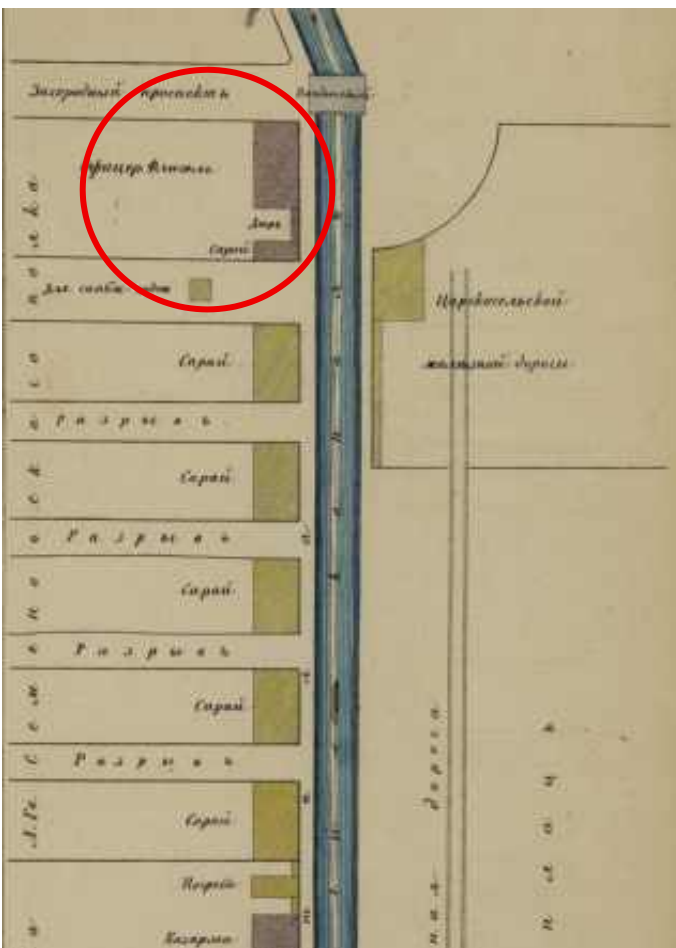
3. Проект расположения Московской части и слобод Лейб-гвардии Семеновского полка 1753 г. ГМИ СПб. Архив Майера, Атлас II, ч. II, отд. VI, л 2. ОИГ-7015/4. Инв.№-II-Б-26074 н.



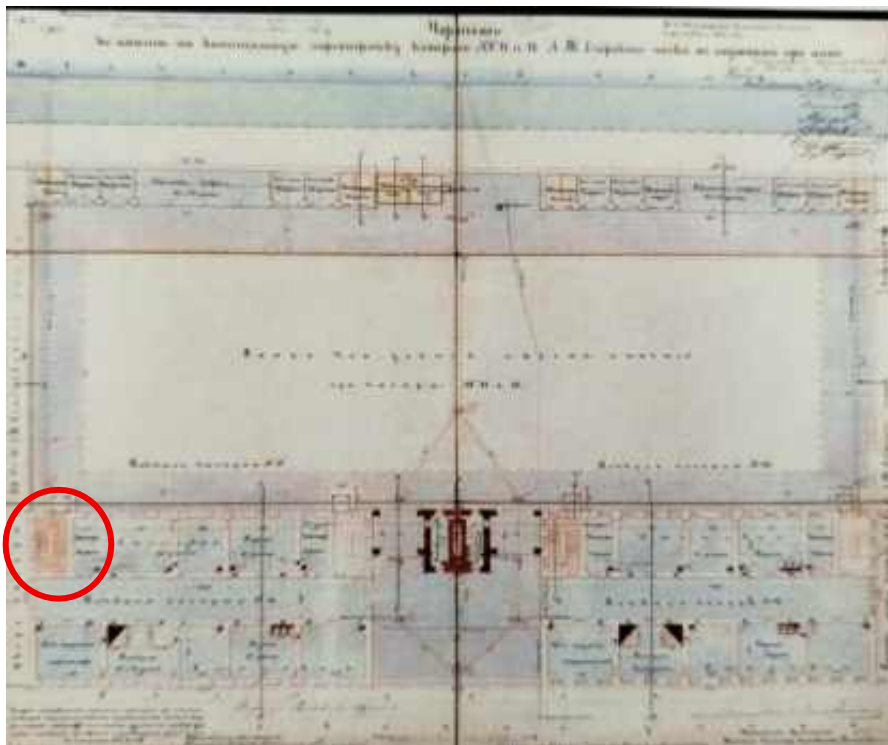
4. План С.-Петербурга 1803 года. <http://www.etomesto.ru/>



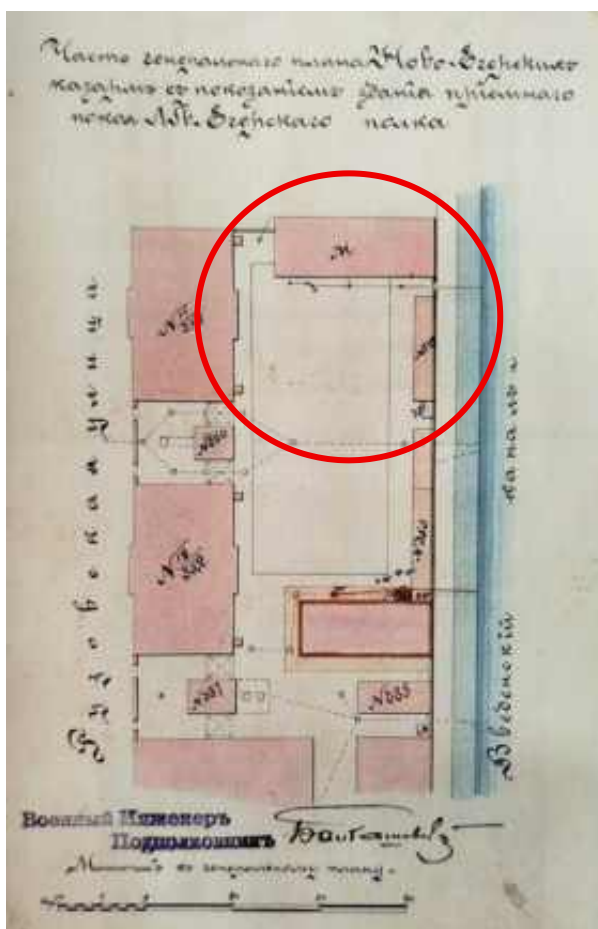
5. План общего расположения казарм лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков 1839 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.1942.



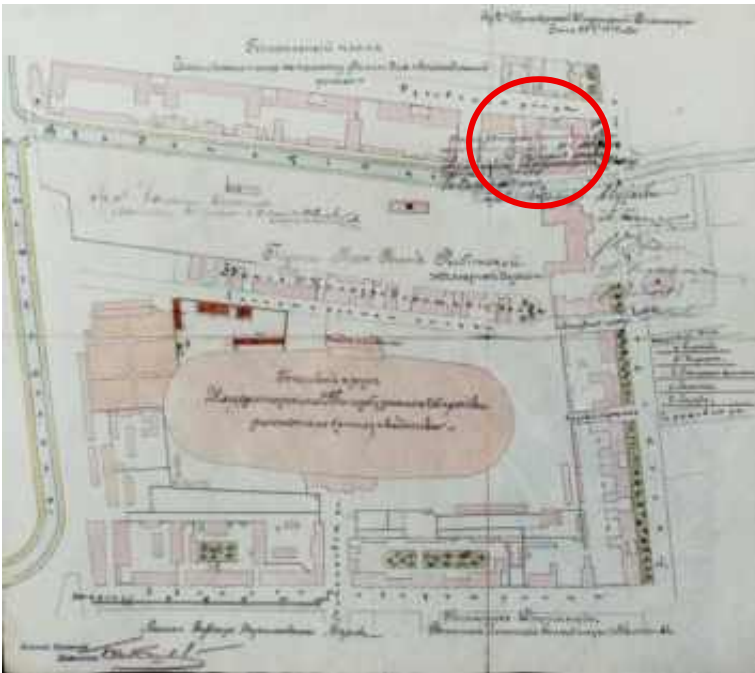
6. Фрагмент плана Московской части. Атлас частей Санкт-Петербурга А.Н. Цылова 1849 г. Л.124.



7. Чертеж к смете на капитальную перестройку казарм №№11 и 12 лейб-гвардии Егерского полка со службами при них 1883 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.327.



8. Часть генерального плана Ново-Егерских казарм с показанием здания приемного покоя 1906 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.343.



9. Генеральный план Семеновского плаца по проекту зданий для автомобильной роты. Воен. Инж. А.К. Зверев. 1910 г. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.32. Д.2420.



10. Фрагмент топографической съемки Ленинграда 1932 г. Архив КГА. Планшет 2429-15 за 1932г.



11. Вид на здание северо-востока (фасады со стороны Загородного пр. и Введенского канала). Фото начала XX в. ГМИ СПб. Лист № 7 альбома "Виды казарм и лагерных строений [лейб-гвардии Семеновского полка]". Инв.№-II-A-16729 ф.



12. Фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1Е-7. Д.6166



13. Великая княгиня Мария Павловна у Царкосельского вокзала, справа – фасад со стороны Введенского канала. Фото 1915 г. <https://pastvu.com/p/418452>



14. Справа - фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1927 г. <https://pastvu.com/p/1240247>



15. Двор дома 54 по Загородному пр. Вид с крыши в сторону Введенского канала. Фото 1940-х-1950-х гг. <https://www.citywalls.ru/house7209.html>.



16. Справа фасада со стороны Загородного пр. Фото 1955-1965 гг. <https://pastvu.com/p/1000546>.



17. Фрагмент фасада со стороны Введенского канала. Фото 1963-1965 гг.
<https://pastvu.com/p/530208>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

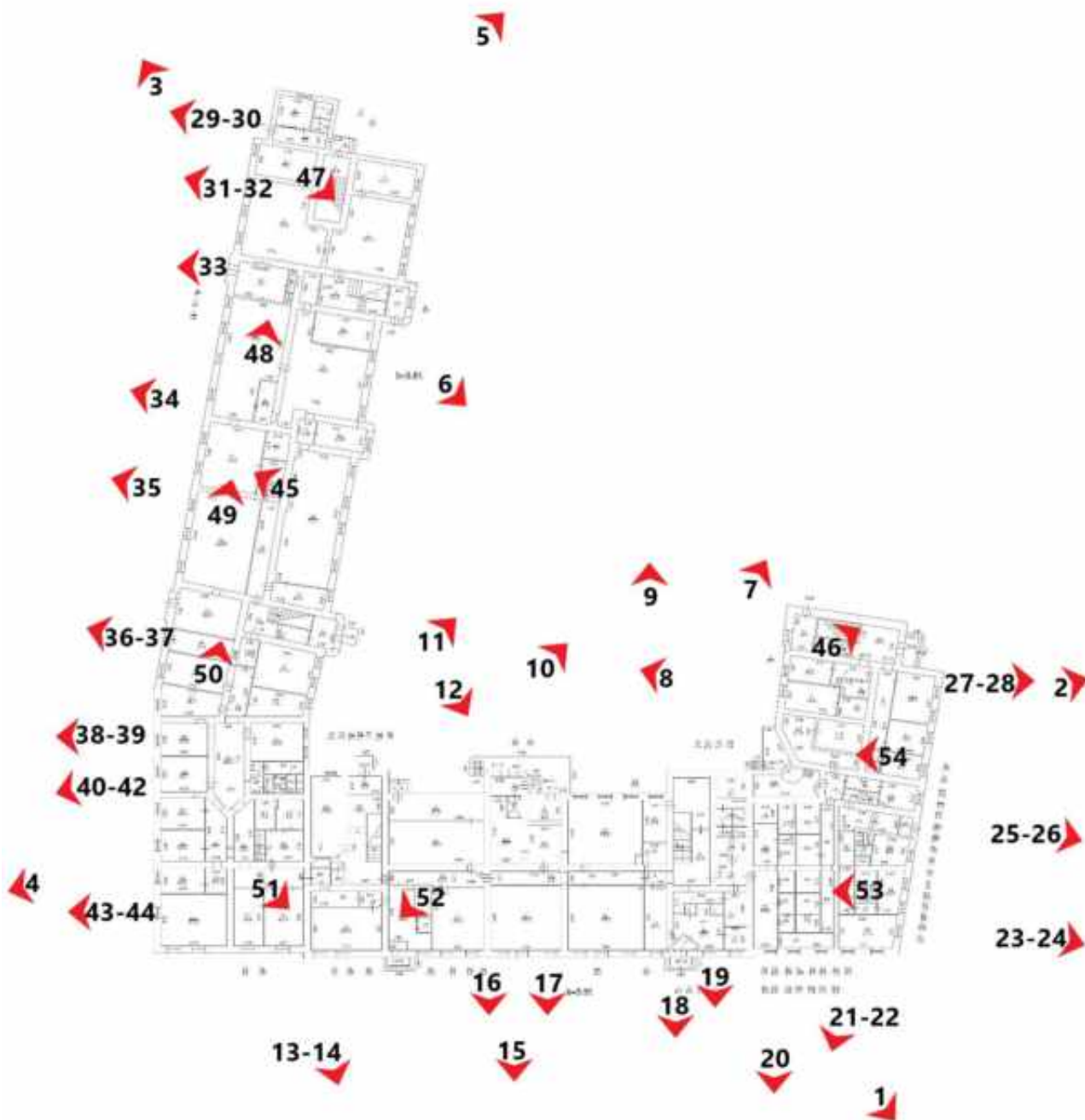
Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

52. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.

53. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.

54. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



2. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



3. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



4. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



5. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



6. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



7. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



8. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



9. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



10. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



11. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



12. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



13. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



14. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



15. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



16. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



17. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



18. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



19. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



20. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



21. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



22. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



23. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



24. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



25. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



26. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



27. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



28. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



29. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



30. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



31. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



32. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



33. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



34. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



35. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



36. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



37. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



38. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



39. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



40. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



41. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



42. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



43. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



44. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 02.04.2026г.



45. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



46. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



47. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



48. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



49. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



50. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



51. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



52. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



53. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.



54. «Офицерская казарма», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Загородный проспект, дом 54, литера А. Чердак. Общий вид. Фото 02.04.2026г.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель УФНС России по Санкт-Петербургу



“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

“ ” 20 г.



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024

(ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу - пользователь на праве безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования от 30.12.2021 № 31/2021;

Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат г. Санкт-Петербурга» - пользователь на основании договора аренды нежилого фонда от 25.07.1995 № 11-А123078.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

наб.	реки Фонтанки				д.	76			лит.	А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	4	1	0	1	5	1	8	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	3	0	0	0	5	7	8	-	-	-
Ответственный представитель:					Муслиенко Александра Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 314-29-25											
Адрес электронной почты:					gudz@kgiop.gov.spb.ru											

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	40-303
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов, крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Военный комиссар города
(должность)

Санкт-Петербурга

М. Урмансов
(подпись) (Ф.И.О.)
"23" _____ 2026 г.

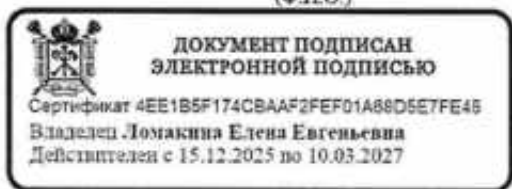


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026

(ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат г. Санкт-Петербурга» - пользователь на основании договора аренды нежилого фонда от 25.07.1995 № 11-А123078; Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу – пользователь на праве безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования от 30.12.2021 № 31/2021

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	реки Фонтанки				д.	76	лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	1	0	1	5	1	8	1	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	3	0	0	0	5	7	8	-	-
Ответственный представитель:					Осипова Алина Павловна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					(812) 576-31-58										
Адрес электронной почты:					gudz@kgiop.gov.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	40-303
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2026 № 46-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранности

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Швяревская Ирина
Михайловна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации).

Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте

Объект **Офицерская казарма**

Номер в реестре **781510208990265**

Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**

На карте 

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-49775**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. **Конструктивная система:** исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль. **Объемно-планировочное решение:** историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. **Архитектурно-художественное решение:** архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованная металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли; дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-Id 0

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **1796-1799 гг., 1903 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

номер документа **10-751**

дата **2014-11-26**

Items

наименование документа

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

номер документа **10-751**

дата **2014-11-26**

Изображение

id - идентификатор **362986**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **</cdm/v2/heritages/1/362986>**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2021-06-03T10:38:35.000Z**

дата обновления объекта **2021-06-03T10:38:35.000Z**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25739-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Загородный пр., д. 54, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510208990265**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д.2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» – Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В' and 'М' in a cursive script. A horizontal line extends to the right from the end of the signature.

С.В. Макаров

И

да

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Распоряжения КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

- 3 АЕН 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

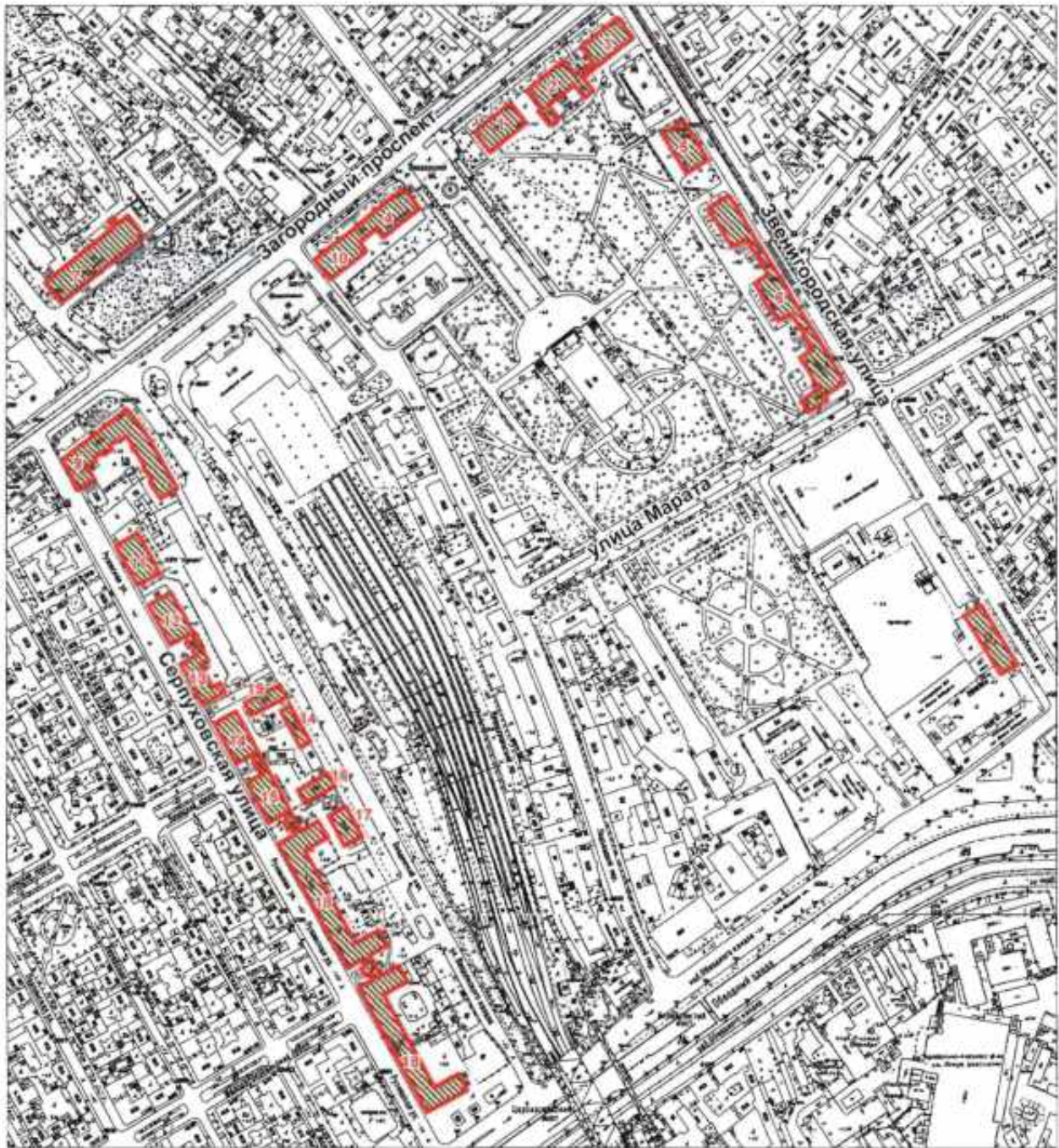
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

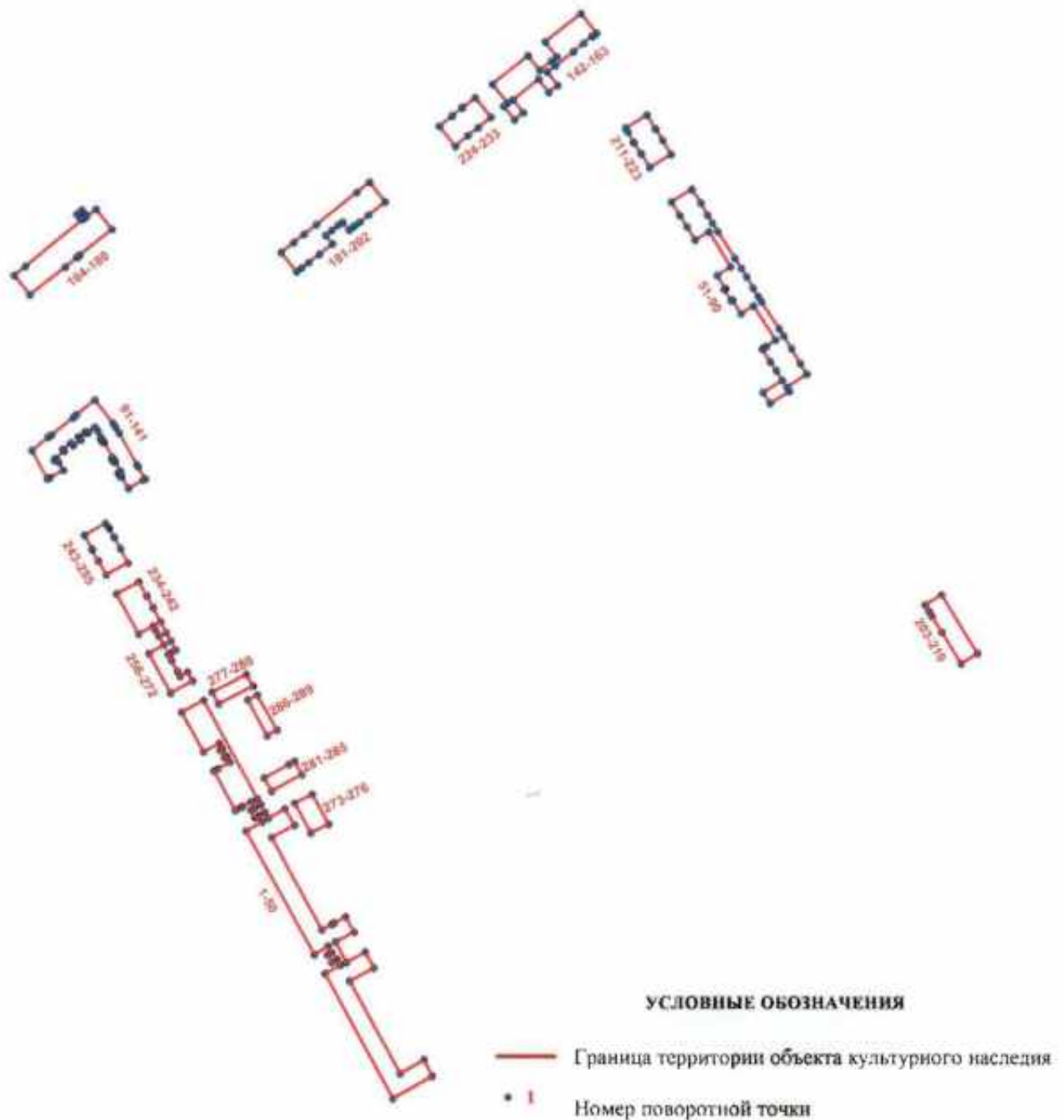
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 СЕН 2016

№ 40-303

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерская казарма», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 54, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта (собственнику или иному владельцу земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Офицерская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Офицерская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1796-1799 гг., архитектор Ф.И. Демерцов; 1903 г., воен. инж. А.К. Зверев;
объект культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма" входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014

№10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Загородный пр. д. 54 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Загородный проспект, д. 54, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19512382)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП

от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

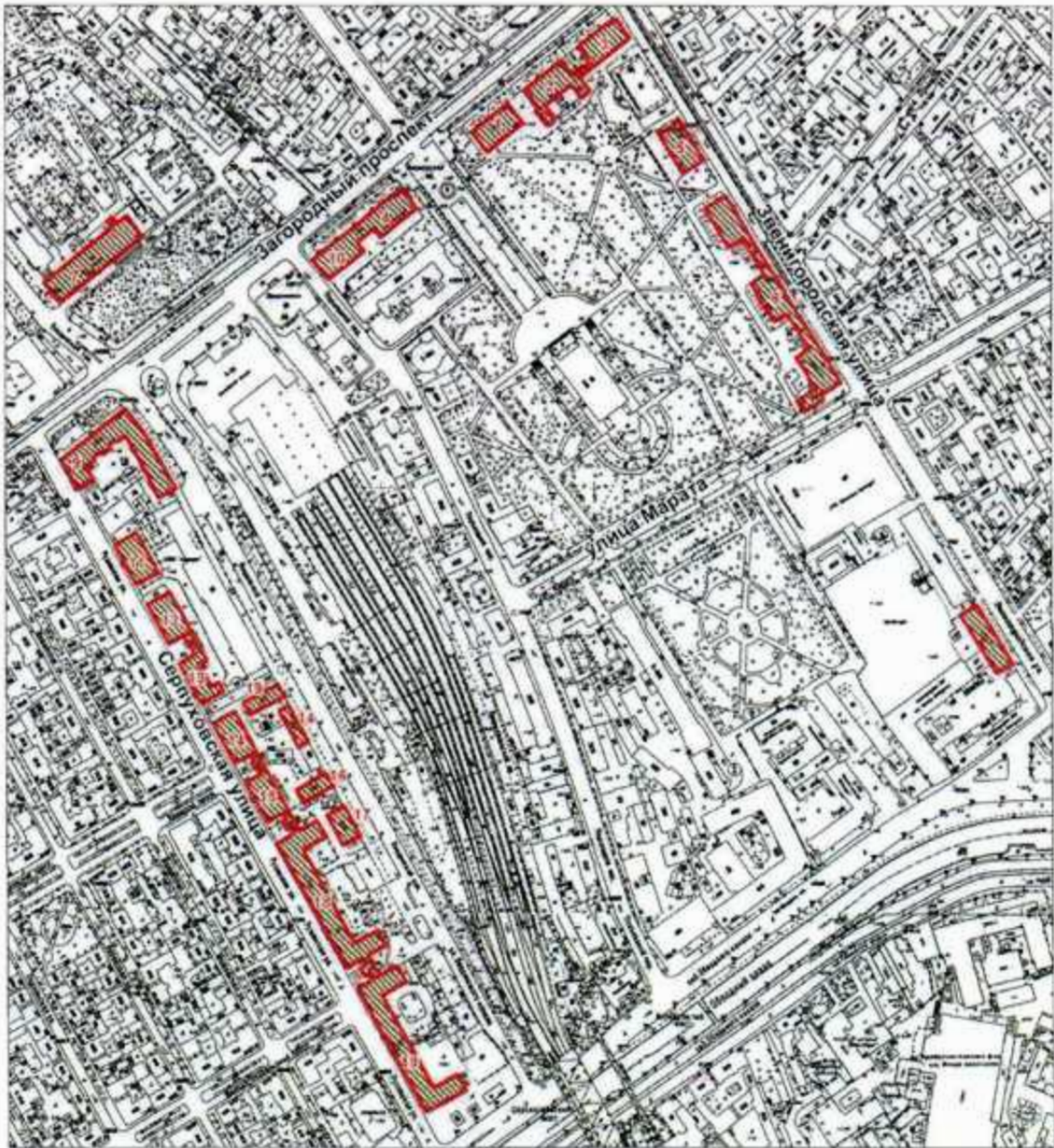
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

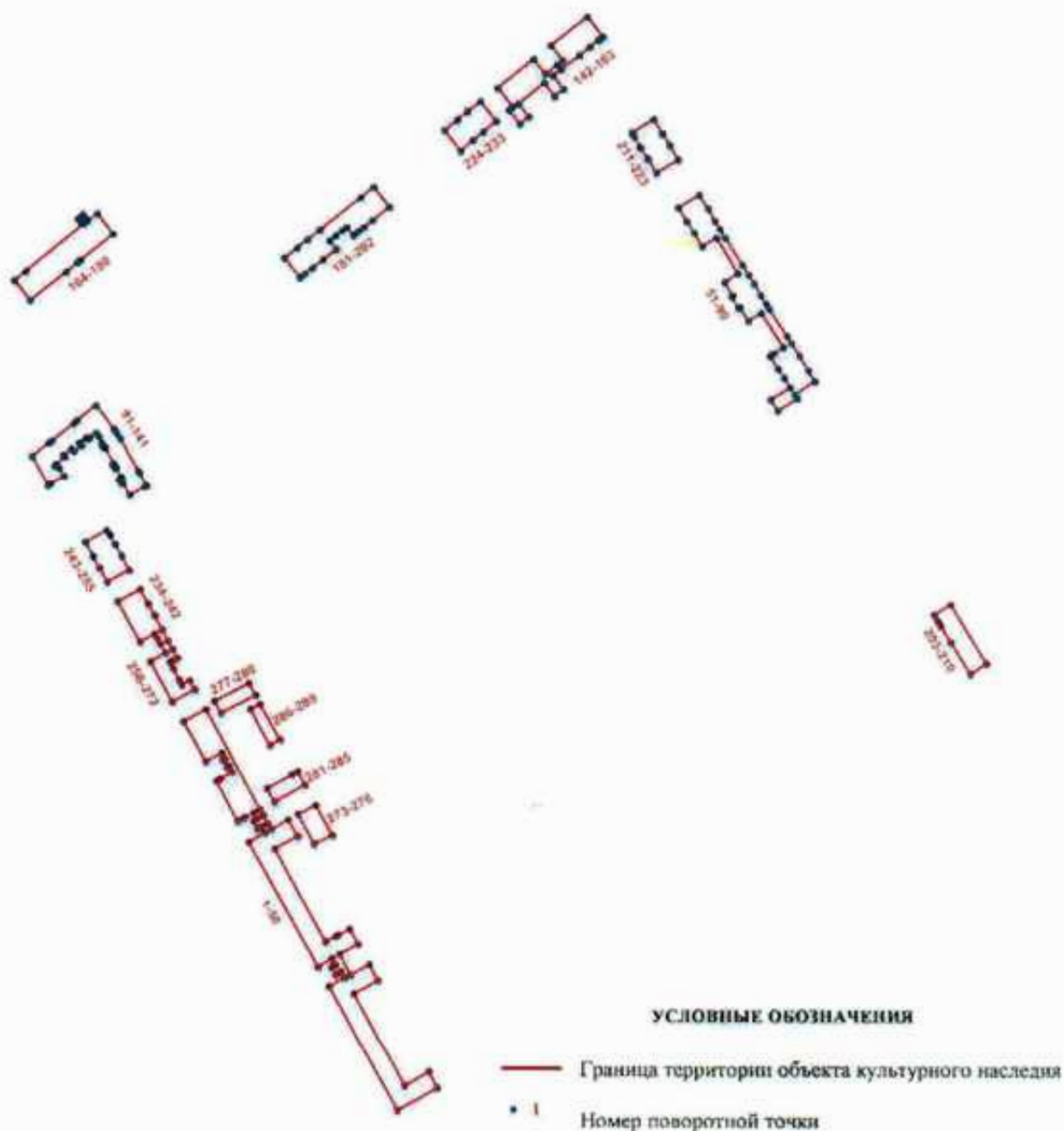
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.




Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2014 № 10-764




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение;	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	




I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3; коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---

		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка – исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр-рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А




I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

	<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1036 595 1232 622">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="283 656 467 712">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="498 656 809 949">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="498 981 809 1066">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="498 1361 809 1417">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="498 1637 809 1957">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>сформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводки перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	---	---





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдюнеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструктив: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретрадианка с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;








аркады клетки парадной лестницы;




полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волотообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>летные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л1

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

**IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**





1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---



	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;
 северная лестница
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волотообразным завитком
 в окончании;



северная лестница с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



проемы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);






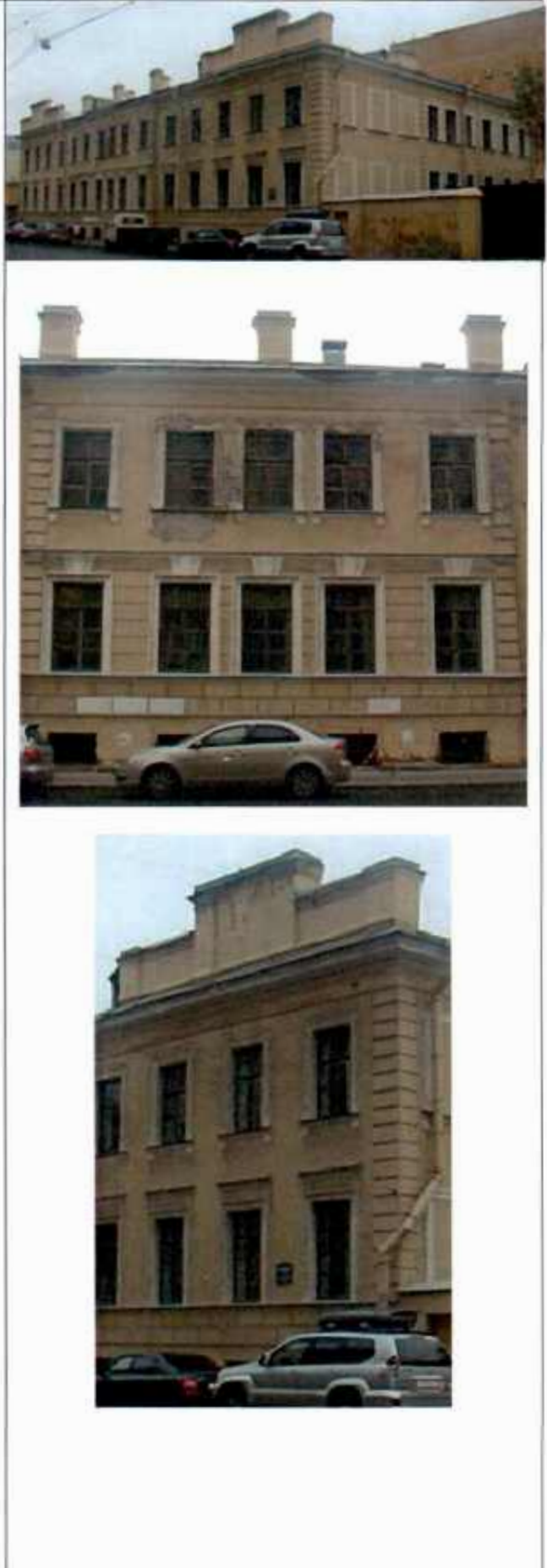
опорные столбы, крестовые
своды лестничных
площадок,



цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подлужных
арках;





		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

	<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

I	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного П-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

	<p>лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>The table contains three photographs of a yellow building facade. The top photo shows a corner of the building with a prominent cornice and decorative elements. The middle photo shows a long facade with a series of windows and a small entrance. The bottom photo shows another corner of the building, highlighting the decorative elements and the cornice.</p>
--	---	--



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дл. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;







встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестничная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	---	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

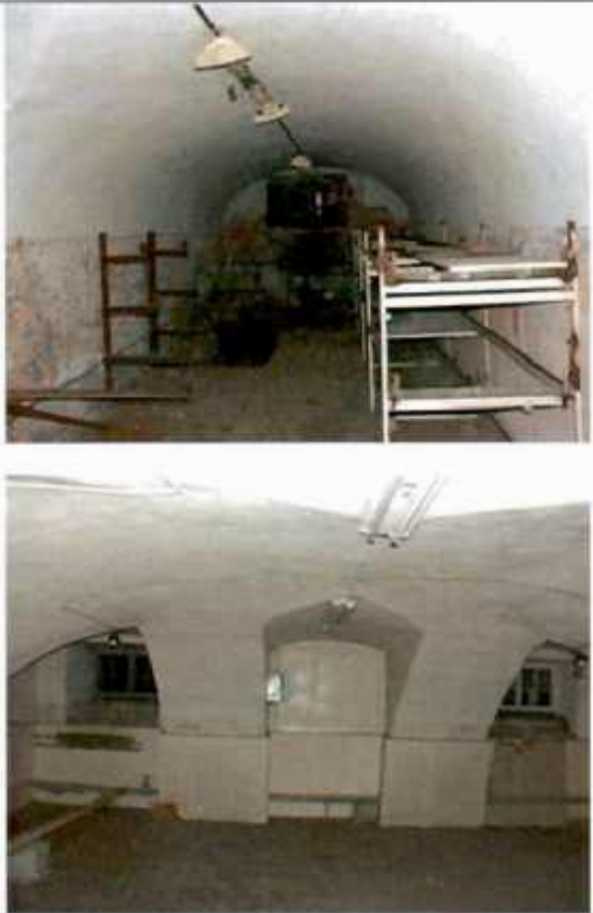

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.








			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкции (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 


		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---





XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – среднестенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---





			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2016

№ 10-394

О внесении изменения

в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 54, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевые фасады. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №2. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №3. Дворовые фасады.



Фото №4. Дворовые фасады.



Фото №5. Лицевые фасады. Вид со стороны Загородного проспекта.



Фото №6. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №7, 8. Входные группы лицевых фасадов.



Фото №9. Помещение 2-го этажа.



Фото №10. Помещение 2-го этажа.



Фото №11, 12. Парадные лестницы.



Фото №13, 14. Черная лестница.



Фото №15. Чердак.



Фото №16. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №17, 18. Дворовые фасады.



Фото №19, 20. Парадная лестница.



Фото №21, 22. Черная лестница.



Фото №23, 24. Помещения 2-3-го этажа.



Фото №25. Чердак.

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.03.2026

№ 46-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. № 01-34-17/26-0-0 от 16.02.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д. 10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.03.2025 № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the signature.

Ю.О. Богачева

от 10.03.2026 № 46-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение;	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	




I. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).</p>  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой</p> 


лицевого и дворового фасадов;
 центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;
 рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;
 подоконный профилированный карниз первого этажа;
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;
 профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов — профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;
 веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;
 декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;
 линейные сандрики;
 подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;
 линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;
 венчающий выносной профилированный карниз.



II. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики;</p>	
---	---	--	---





		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка – исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.-рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
<p>III. Солдатская казарма, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком;</p> <p>междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни, профилированные наличники;</p>	  
---	---	--	--

		<p>северо-восточный и юго-западный фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;</p> <p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	--	--	---






IV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>  <p>дворовые фасады</p>
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  
---	--------------------------------	---	---





			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>Курдонер</p>
<p>V. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (ЛП, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые своды перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	  <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
---	--	---	---





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p>	

		<p>лицевой фасад:</p> <p>двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный); профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---	---

дворовые и торцевые фасады - выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н – 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	
<p>VII. «Главное здание госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки, цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;</p>	  

крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;



аркады клетки парадной лестницы;



полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.



южная лестница

		<p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волотообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь,</p>	




	<p>линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой);</p> <p>антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах;</p>	   <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

		<p>фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовый фасад</p>
<p>VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз</p>	 

		<p>между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики;</p> <p>лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли;</p> <p>решетка ограждения кровли – металл,ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
<p>IX. «Офицерская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта «Офицерская казарма» – на 1903 год) объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, линейный руст в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения дверных проемов: исторический рисунок и цвет;</p> <p>полуциркульные козырьки на кронштейнах из черного металла с орнаментированным декором полуциркульной навесной части козырька с лицевой стороны (рисунок – геометрический);</p>	   
---	---	--	--

флагодержатели из черного металла (рисунок – волотообразный);



оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки и цвет;



оформление оконных и дверных проемов 1-го этажа веерным рустом;







оформление оконных проемов 2-го этажа: профилированные наличники с треугольными профилированными сандриками на стилизованных модульонах, декорированных растительным орнаментом, с лепными провисающими гирляндами между модульонами;



профилированные филенки в подоконных простенках;

		<p>оформление оконных проемов 3-го этажа: фигурные профилированные наличники;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>тяга над окнами 3-го этажа;</p>	     
--	--	--	--

		<p>оштукатуренный венчающий профилированный карниз с иоником и модульонами;</p> <p>аттики, декорированные профилированными карнизами – в завершении раскрепованных частей фасада по Введенскому каналу;</p> <p>ограждение кровли: кирпичные оштукатуренные парапетные тумбы с секциями решетки из черного металла (рисунок – геометрический с цветочными розетками);</p> <p>торцевой фасад (по Введенскому каналу): материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p>	    
--	--	--	---

		<p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, линейный руст в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>тяга над окнами 3-го этажа;</p> <p>оштукатуренный венчающий профилированный карниз с иоником и модульонами;</p>	     
--	--	---	--

		<p>ограждение кровли: кирпичные оштукатуренные парапетные тумбы с секциями решетки из черного металла (рисунок – геометрический с цветочными розетками);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>ризалиты лестничных клеток со скошенными углами;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки и цвет;</p>	    
--	--	--	---

		<p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>оштукатуренный венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограждение кровли: кирпичные оштукатуренные парапетные тумбы с секциями решетки из черного металла (рисунок – геометрический).</p>	   
<p>Х. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;</p>	



		<p>исторические габариты (вальмовая).</p> <p>форма и крыши</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2.</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p>	

		<p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого,</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
---	---	--	---

		торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
XI. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>северная лестница средистенная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с волотообразным завитком в окончании;</p> <p>северная лестница с маршами на косоурах, со ступенями из известняка; ограждение (материал), рисунок из вертикальных стоек;</p>	  

		<p>проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,</p> <p>цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p>	   
--	--	--	--

		<p>прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	

		<p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p>	 
--	--	---	---

		венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада;	
		кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	
XII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	 




		<p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);	

	<p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые лопатки лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки торцевых фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и</p>	  
--	---	--



		<p>второго этажей лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;</p> <p>подоконные профилированные доски первого, третьего этажей</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.</p>	
<p>XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12 литера В</p>			
<p>«Солдатская казарма», ул. Рузовская, д. 10, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах;</p>	 

		<p>южная лестница – местоположение, габариты;</p> <p>крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей, гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами;</p>	
---	---	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
«Флигель для хранения неприкосновенного запаса», ул. Рузовская, д. 10, лит. В			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; прусские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

фасад по Введенскому каналу:
 гладкие лопатки;
 ниши оконных проемов;
 декоративные сандрики над окнами второго этажа;
 венчающий карниз с «зубчиками»;
 филенки дымовых труб;

дворовый фасад:
 сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;
 декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;
 повышенная центральноосевая раскреповка;
 фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;
 профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;
 декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;
 «городчатый» фриз;
 венчающий карниз с «зубчиками».



XV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы – средистенные, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p>	

		<p>крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	 <p>The top photograph shows a room with a cross-vaulted ceiling and blue-painted lower walls. The second photograph shows a long hallway with a barrel-vaulted ceiling. The third photograph shows a room with a cylindrical vaulted ceiling and wooden shelving. The bottom photograph shows a room with a ribbed vaulted ceiling and arched doorways.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	






4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках.	
XVI. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;	






		исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;	

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон; клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей; профилированная междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	   
<p>XVII. «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	 
<p>XVIII. «Новые Егерские казармы» (два корпуса, соединенные переходом), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;</p> <p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p>	 

декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;
замковые камни – в уровне цокольного этажа;

профилированные междуэтажные тяги;
венчающий профилированный выносной карниз;




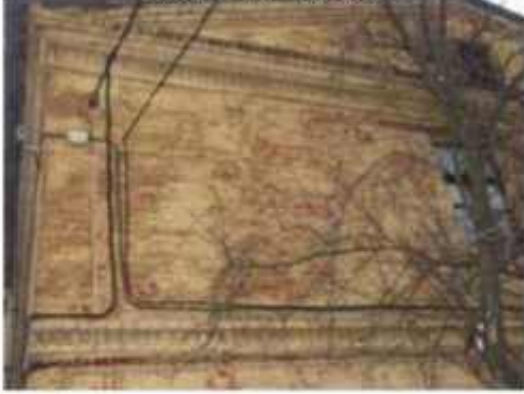
мансардный этаж – по центральной оси зданий;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:
материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;
декоративное оформление окон:
профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;
профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;
венчающий профилированный выносной карниз.



XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; пруссские своды помещений первого этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	---	---

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия паспорта ОКН от 09.09.2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510208990265

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Офицерская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1796-1799 гг., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым

номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли; дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков". № 87-рп

от 31.03.2025 г.

4

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия технического паспорта.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Проектно Инвентаризационное Бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административное здание
название нежилого строения

район Адмиралтейский район

город (пос.) С.-Петербург

улица (пер.) Загородная ул., д. 54

Квартал № 29

Инвентарный № 2

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетеля-владельца влнльност записи
	Центральной банк Российской Федерации по С Петербургу	Росреестр К У 211 Мэрии СПб. № 342 - р от 26.06.95г. о передаче в оперативное управление.		Лис

II. Эксплуатация земельного участка (кв. м)

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
	5189	3046	2143			
	5134	3089	2050			
в т. ч.		2844 м ² ~ засейф. земли "АУ"				
		2935 + 656,3 крыша = 3000,9 ≈ 3001 м ²				

III. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты —шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские

IV. Общие сведения

Назначение Административное

Использование Военный; банк.

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	<u>Основное</u>	$\frac{59,85 + 63,03}{2} \times 15,90 + 144 \times 5,10 -$ $- \frac{1}{2} \times 0,42 \times 2 \times 4 + 144 \times 4,30 + 2,98 \times$ $\times 5,13 + 12,95 \times 1,90 + \frac{28,30 + 24,76}{2} \times$ $15,93 + \frac{50,77 + 63,34}{2} \times 17,80 +$ $+ 8,00 \times 2,56 + 2,37 \times 4,54 + 2,56 \times$ $\times 8,75 + 2,88 \times 11,30 + \frac{11,43 + 10,12}{2} \times$ $\times 17,22 - \frac{1}{2} \times 3,46^2 + 4,28 \times 12,77$	2844,2	12,85	3697,2 + 85
	<u>в ц. ч.</u>				3705,7
	<u>банк.</u>	1 этаж	1424,8	4,31	6141
	<u>пристройка к банку</u>	2 - 3 этаж	2037,6	8,54	17401
		+ 19,7	+ 19,7	4,31	+ 85
		<u>шило</u>			2354,2
					2362,7
	<u>шило к военному</u>	6,50 x 5,89	38,3		
	<u>пристр. к банку</u>	2,95 + 2,88 x 6,75	19,7		
	<u>трампл. под</u>	7,50 + 4,50 x 7,30 + 10,48	56,2	78,7	
	<u>метал. ангар</u>	3,64 + 5,35 x 11,20 + 4,0 x 2,35	55,0		
			2935		
		<u>шило! Забр.</u>	3046,4	2,9	3705,7

в ц. ч. А 2935 + 65,9 и др. 292

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1901 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки паркетный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Прод. износа к стрелке гр. 9 к гр. 8 гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. измек. Износ в проц.		
								элемента	к стрелке	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<u>бетон, цементосмесь</u>	<u>состоят, удов.</u>	<u>5</u>		<u>5</u>	<u>25</u>	<u>125</u>			
а) стены и их наружная отделка	<u>3,4 x 0,52 + + 2,8 x 0,45</u> <u>кирпич</u> <u>ср. ср. оформл. 52%</u> <u>нр. ср. оформл. 45%</u>	<u>"</u>	<u>19</u>	<u>+303</u>	<u>2703</u>	<u>30</u>	<u>811</u>			
б) перегородки	<u>гипсокартон, кирпич</u>	<u>состоят. хоро.</u>	<u>5</u>							
Перекрытия	чердачное									
	междуэтажное	<u>ис./бетон</u>	<u>4</u>		<u>9</u>	<u>5</u>	<u>045</u>			
	надподвальное									
Крыша	<u>оцинк, метал. кров.</u> <u>по др. стр. и др.</u>	<u>контр. кровля</u> <u>капитальн.</u> <u>площадь</u> <u>≈ 300 м²</u>	<u>6</u>		<u>6</u>	<u>15</u>	<u>090</u>			
Полы	<u>5,3 x 0,35</u> <u>2,0 x 0,65</u> <u>мрамор -</u> <u>гранит - цемент.</u> <u>паркет - ламинат</u> <u>гипсокартон,</u> <u>метал. под.</u>	<u>"</u>	<u>10</u>	<u>+355</u>	<u>1355</u>	<u>5</u>	<u>068</u>			
Двери	оконные	<u>дерево</u> <u>из твердых пород, проф.</u> <u>металл, пласт.</u>						<u>2,88</u>		
	дверные	<u>дерево</u> <u>дерево новое</u>	<u>11</u>	<u>+8,2</u>	<u>19,2</u>	<u>15</u>	<u>096</u>			
Внутренняя отделка	<u>облиц. каф. метал.</u> <u>облицовка дерев. паркет</u> <u>пол, паркетные</u> <u>полы, ламинат.</u>	<u>"</u>	<u>8</u>		<u>8</u>	<u>5</u>	<u>040</u>			
Санитарно и электротехн. устройства	отопление	<u>тепл.</u>								
	водопровод	<u>де</u>								
	канализация	<u>де</u>								
	орляна водоснабж.	<u>де</u>								
	ванны	<u>металл, фарфор</u>	<u>+0,5</u>							
	электроосвещен.	<u>де</u>	<u>"</u>							
	радио	<u>де</u>		<u>12,7</u>	<u>+8,2</u>	<u>20,9</u>	<u>5</u>	<u>1,04</u>		
	телефон	<u>де</u>								
	вентиляция	<u>приток - вытяж.</u>								
	лифты	<u>де - метал.</u>								
амбулатория	<u>де</u>	<u>+0,7</u>								
санитарный	<u>де</u>	<u>+0,7</u>								
машиностроение	<u>де</u>	<u>+0,6</u>								
прочие работы	<u>бетон, метал.</u> <u>металл облицовка по</u> <u>металл облицовка</u> <u>штукатурка, штукатурка</u>	<u>"</u>	<u>9,3</u>		<u>9,3</u>	<u>10</u>	<u>093</u>			
			<u>5</u>		<u>5</u>	<u>15</u>	<u>025</u>			

Итого 100 × 122,98 × 14,39 × 14,39 × 14,39
 процент износа (гр. 9) × 100 = 12%
 удельный вес (гр. 7) = 14%

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей.....

Литера

Группа капитальности.....

Вид внутренней отделки.....

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Прод. износа к строению (гр. 7, 8, 9, 8 (И))	Текущ. износа	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого 100 × × × 294

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера..... Год постройки..... Число этажей.....

Группа капитальности..... Вид внутренней отделки.....

Элементы	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Прод. износа к строению (г. 7 к гр. 8) × 100	Текущ. износ	
									Износ в прод. элемента	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжен.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
6	Прочие работы									

Итого 100 × × × 295
процент износа (гр. 9) × 100

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	<i>б/тов. лист.</i>											
Стены и перегородки	<i>Кирпичи</i>											
Перекрытия	<i>дерев</i>											
Крыша	<i>гонимого</i>											
Полы	<i>лесная</i>											
Проемы												
Отделочные работы	<i>исб. накр</i>											
Электроосвещение	<i>уа</i>											
Прочие работы	<i>1</i>											
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группы кап. талы.	клима-тич. рабон	<i>численн</i>	<i>объём-куб.</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>A</i>	<i>Администрат.</i>	<i>4</i>	<i>528</i>	<i>213</i>	<i>267123</i>								<i>32.84</i>	<i>10000</i>	<i>328400</i>	<i>14</i>	<i>222424</i>
	<i>"</i>				<i>32.84</i>				<i>0.95</i>				<i>31.20</i>	<i>27057</i>	<i>844478</i>	<i>14</i>	<i>725993</i>
	<i>в кв. м.</i>												<i>37057</i>	<i>1122578</i>			<i>1008417</i>
	<i>Трава</i>												<i>32.84</i>	<i>10000</i>	<i>328400</i>	<i>14</i>	<i>282426</i>
													<i>31.20</i>	<i>13627</i>	<i>425102</i>	<i>14</i>	<i>365640</i>

Итого по башке: 23627 753562 648064

назначение:

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв. м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	1172578	1008417						

« » _____ 19__ г.

Исполнитель _____

« » _____ 19__ г.

Проверил _____

« » _____ 19__ г.

Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » _____ 19__ г.	« » _____ 19__ г.	« » _____ 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (земельный участок).

Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (здание).


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:	78:32:0001688:6		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, проспект Загородный, дом 54 литера А		
Площадь:	3013 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	25359093.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001688:1027, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1688:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 066-998-025 28, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244

Кадастровый номер: 78:32:0001688:6

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244

Кадастровый номер:

78:32:0001688:6

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
		публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 05.03.2025 № 572-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.2021 09:58:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001688:6-78/011/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2019 по 02.09.2068	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центральный банк Российской Федерации, ИНН: 7702235133, ОГРН: 1037700013020	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-03365, выдан 17.12.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 17.12.2020 № 11/ЗД-03365, № 1, выдан 10.04.2025, дата государственной регистрации: 24.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001688:6-78/011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 168		
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244		
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 168
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826244			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1027		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1688:6:6		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А		
Площадь:	6331.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	195759858.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001688:1162, 78:32:0001688:1163, 78:32:0001688:1164, 78:32:0001688:1165, 78:32:0001688:1166, 78:32:0001688:1167, 78:32:0001688:1168, 78:32:0001688:1169, 78:32:0001688:1170, 78:32:0001688:1171, 78:32:0001688:1172, 78:32:0001688:1173, 78:32:0001688:1174, 78:32:0001688:1175, 78:32:0001688:1176		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

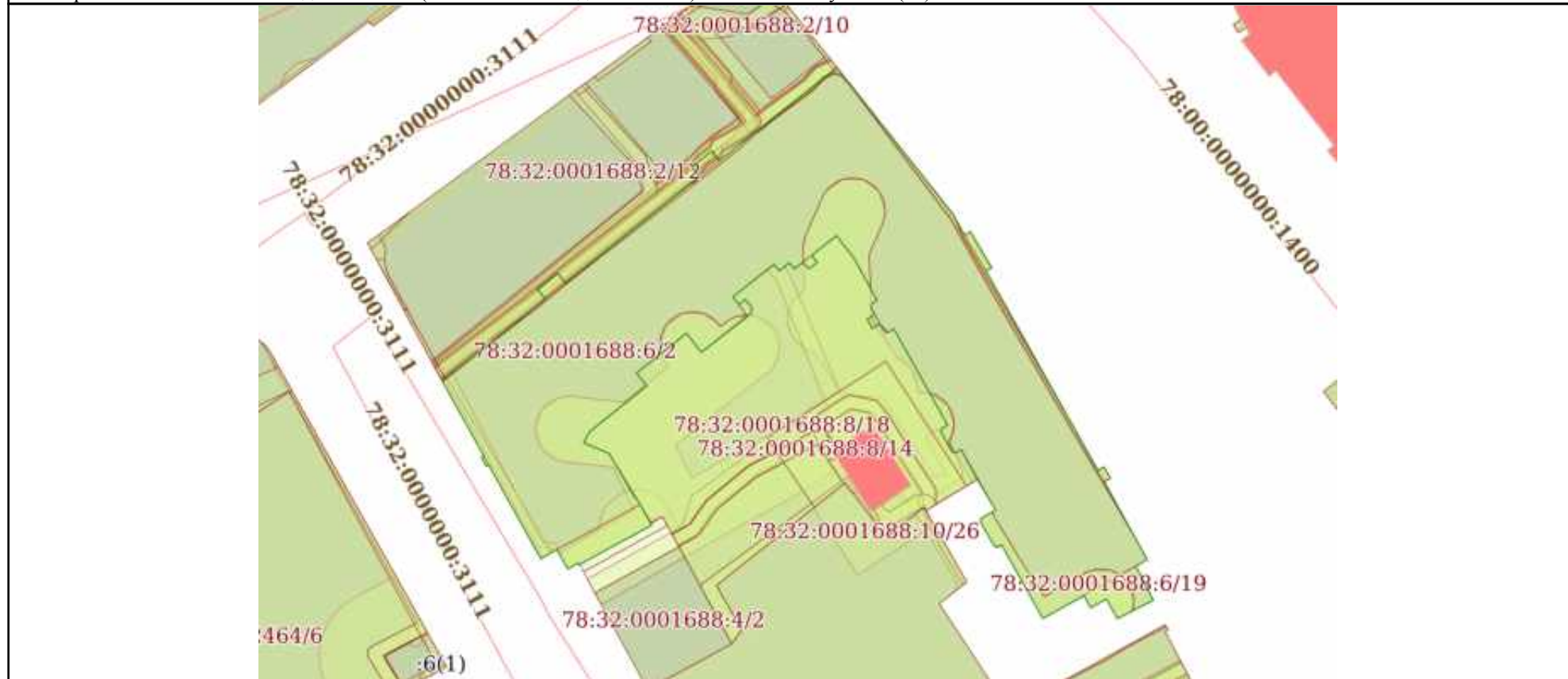
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1027	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510208990265, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Офицерская казарма. Входит в ансамбль: Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков, 2014-11-26, 10-751 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 22.06.2001	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАХАРОВА АННА АРКАДЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1027	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

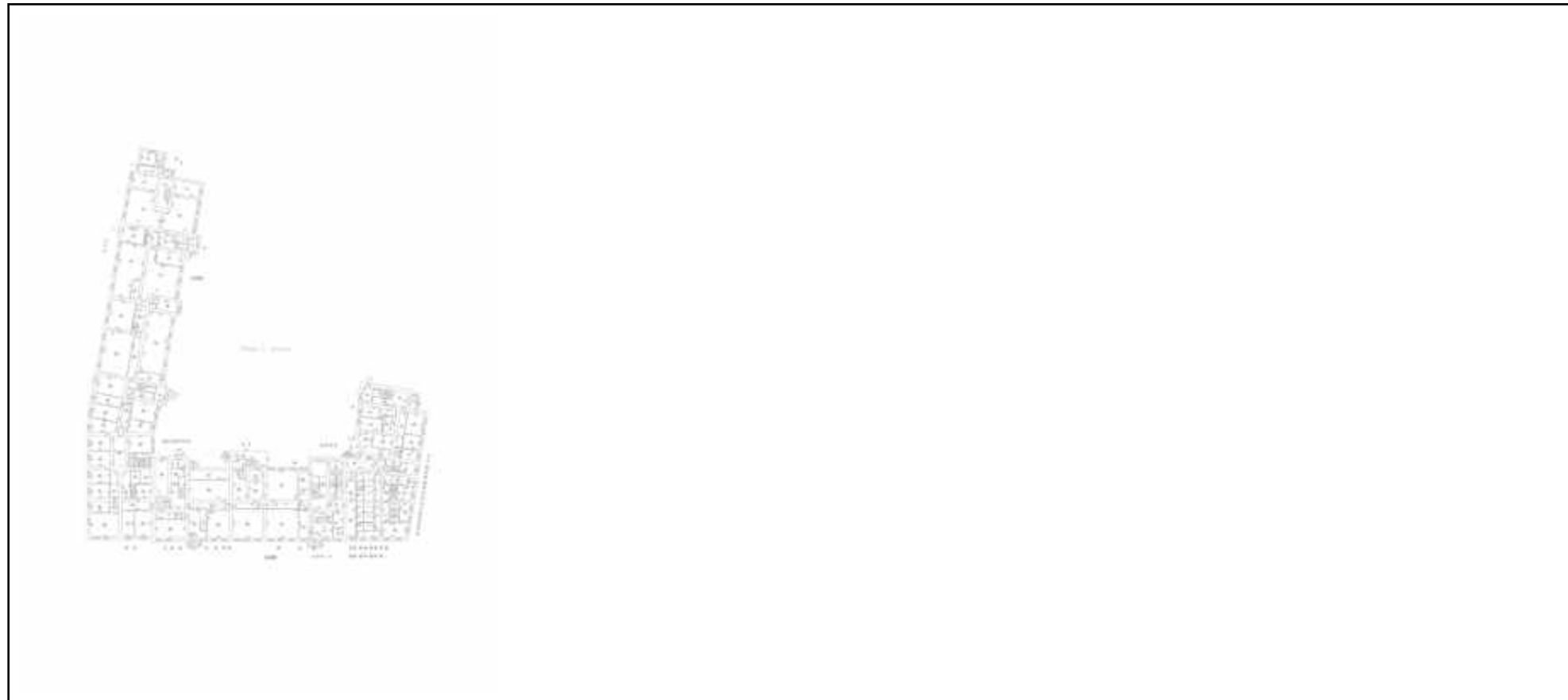
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1027	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001688:1162	1	1-Н,2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	626
2	78:32:0001688:1163	1, 2, 3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4019.1
3	78:32:0001688:1164	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
4	78:32:0001688:1165	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.1
5	78:32:0001688:1166	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.6
6	78:32:0001688:1167	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
7	78:32:0001688:1168	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55
8	78:32:0001688:1169	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	154.9
9	78:32:0001688:1170	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.3
10	78:32:0001688:1171	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.2
11	78:32:0001688:1172	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.7
12	78:32:0001688:1173	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	102.7
13	78:32:0001688:1174	2, 3	6-Н,7-Н,8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1205.6
14	78:32:0001688:1175	3	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	520.5
15	78:32:0001688:1176	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	76


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

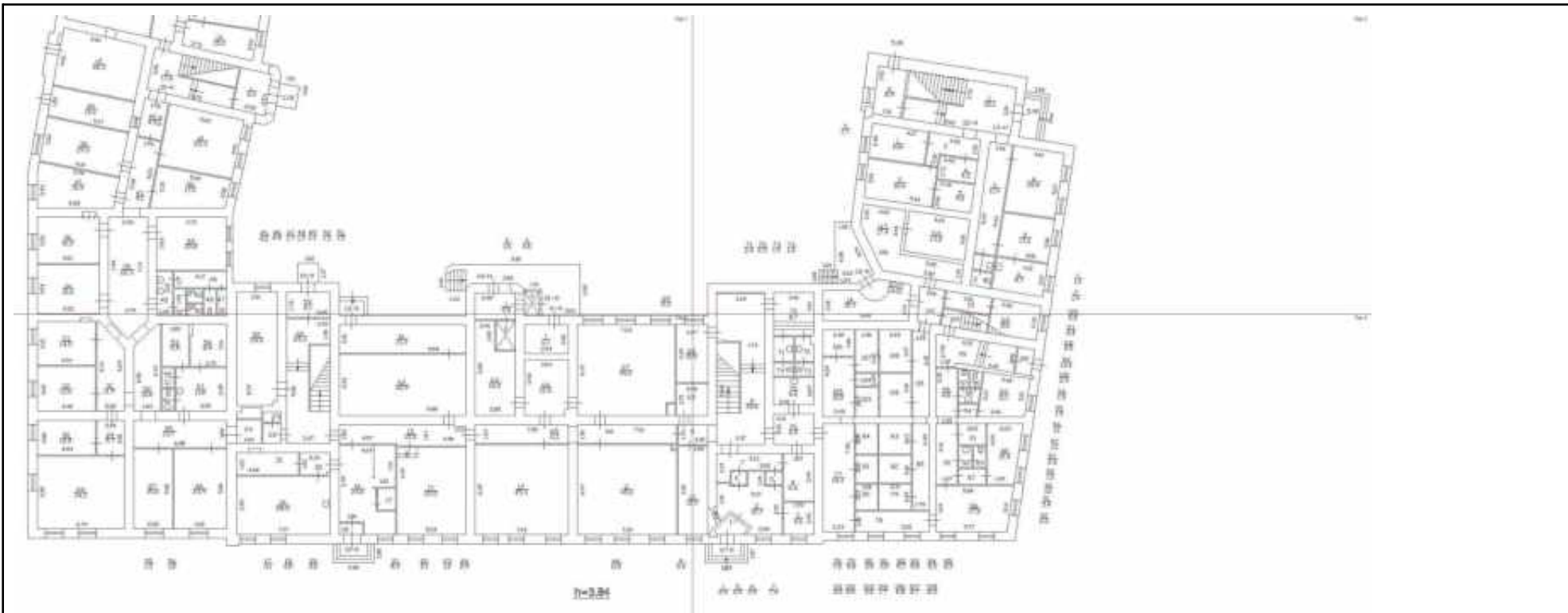
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

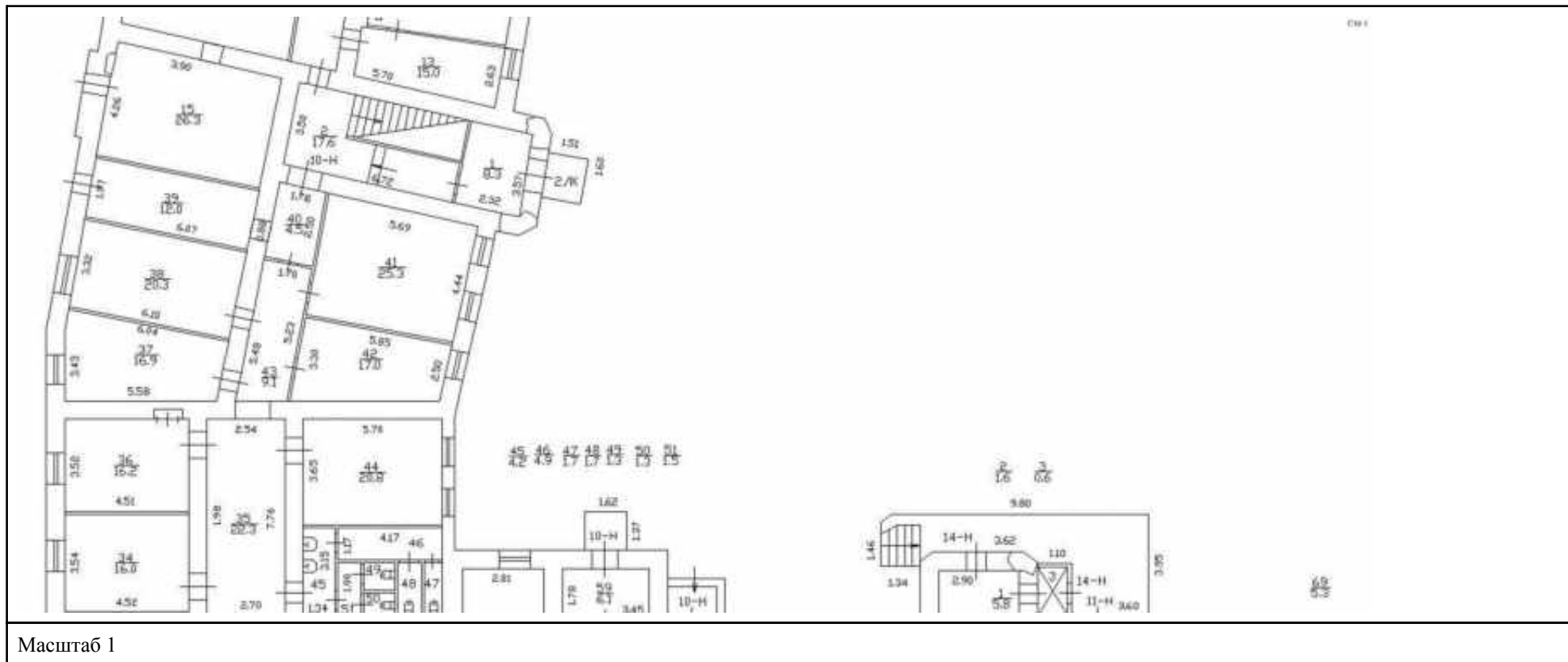
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

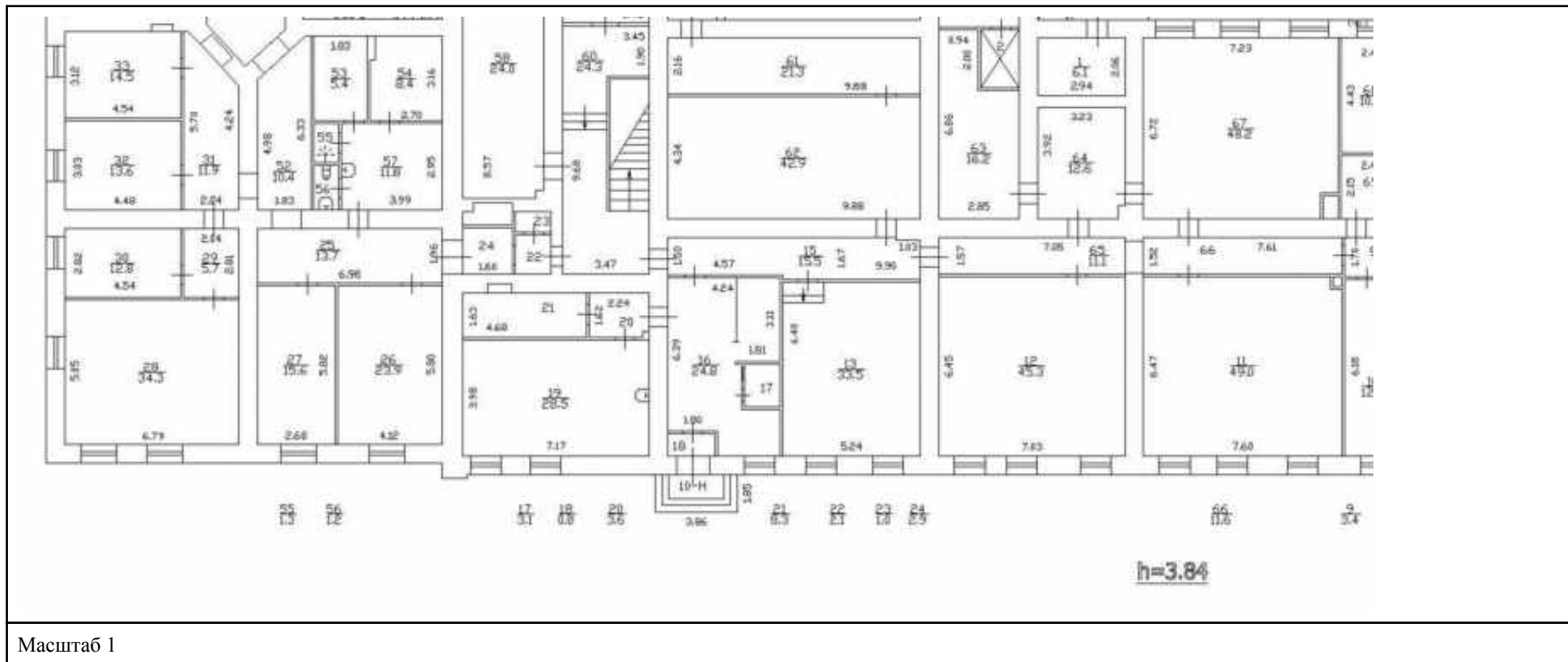
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

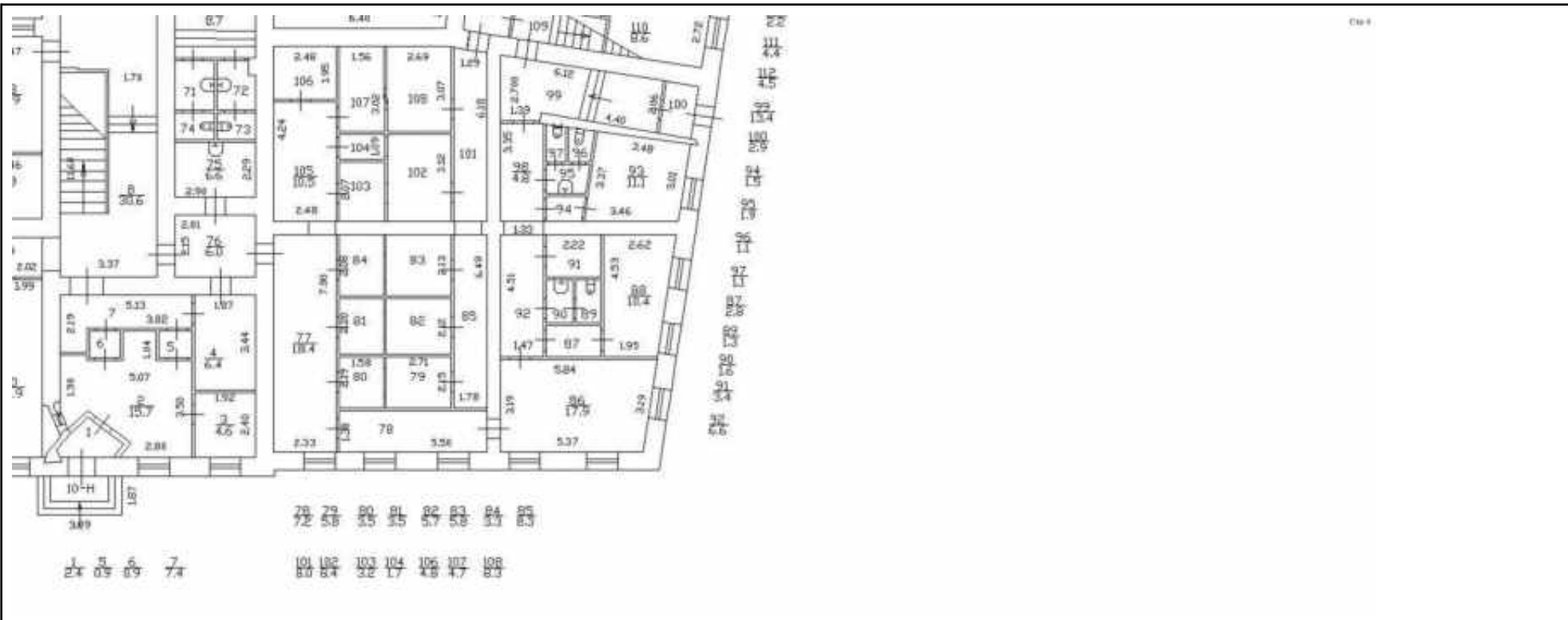
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

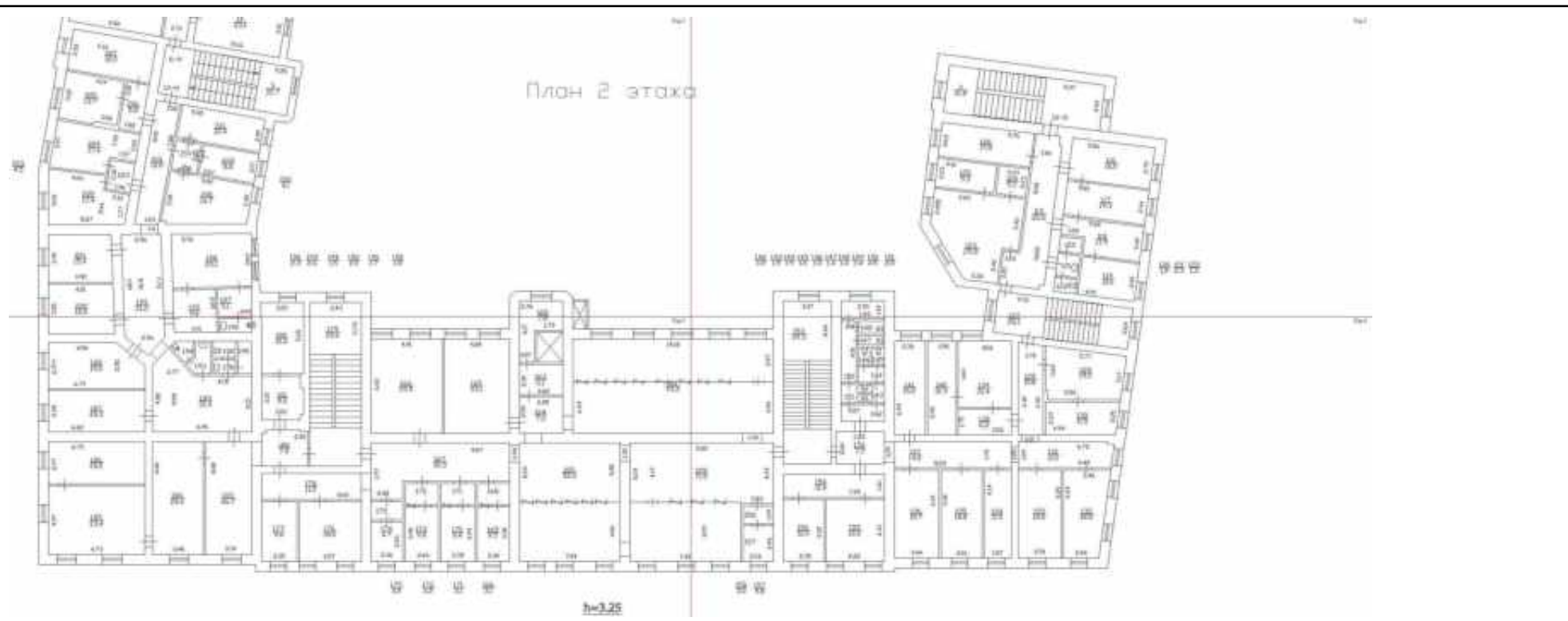
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

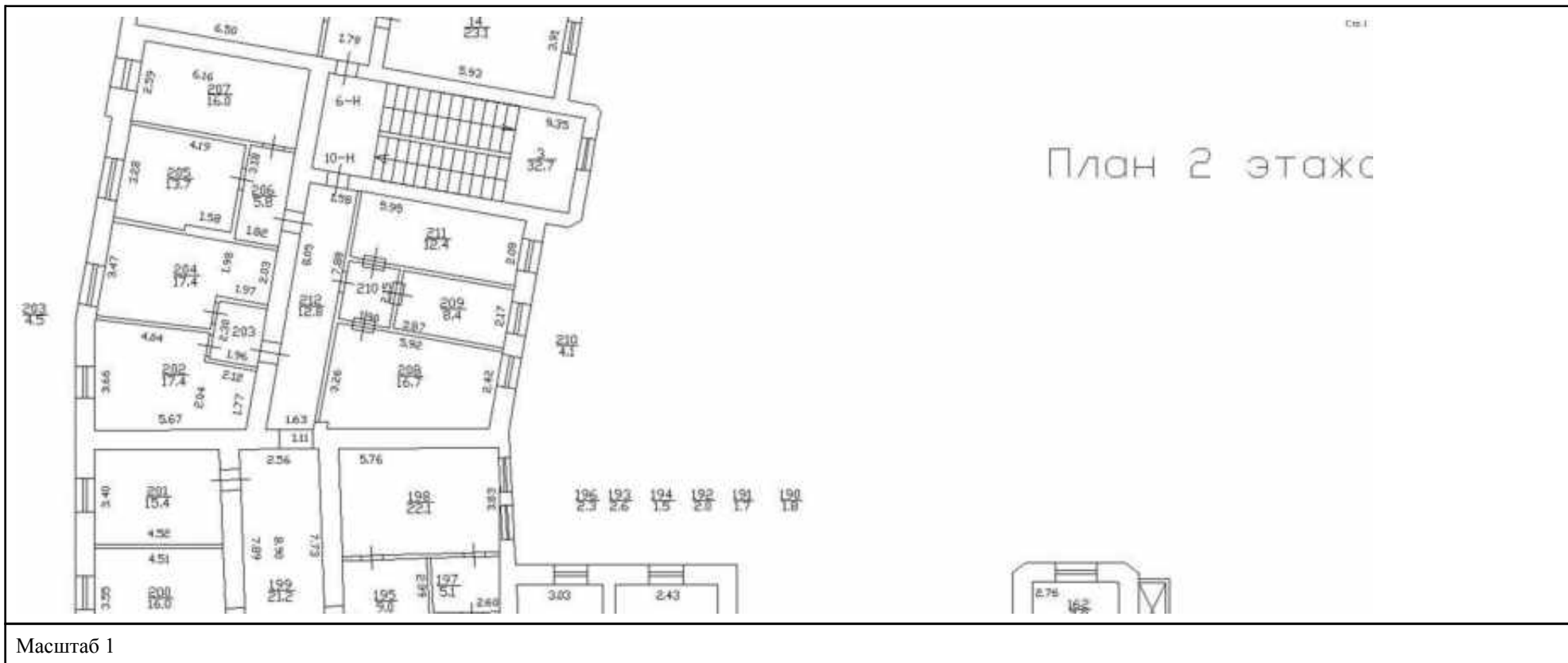
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

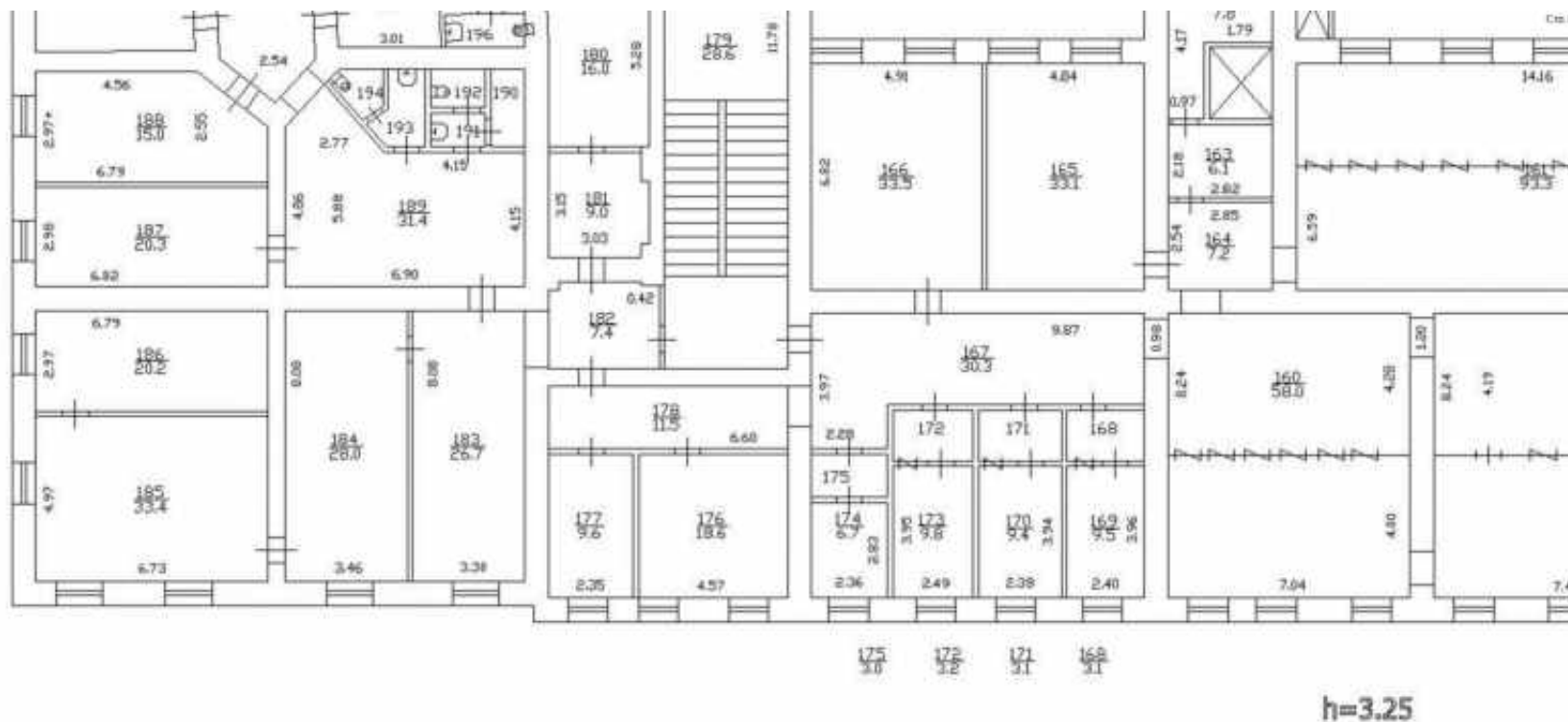
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

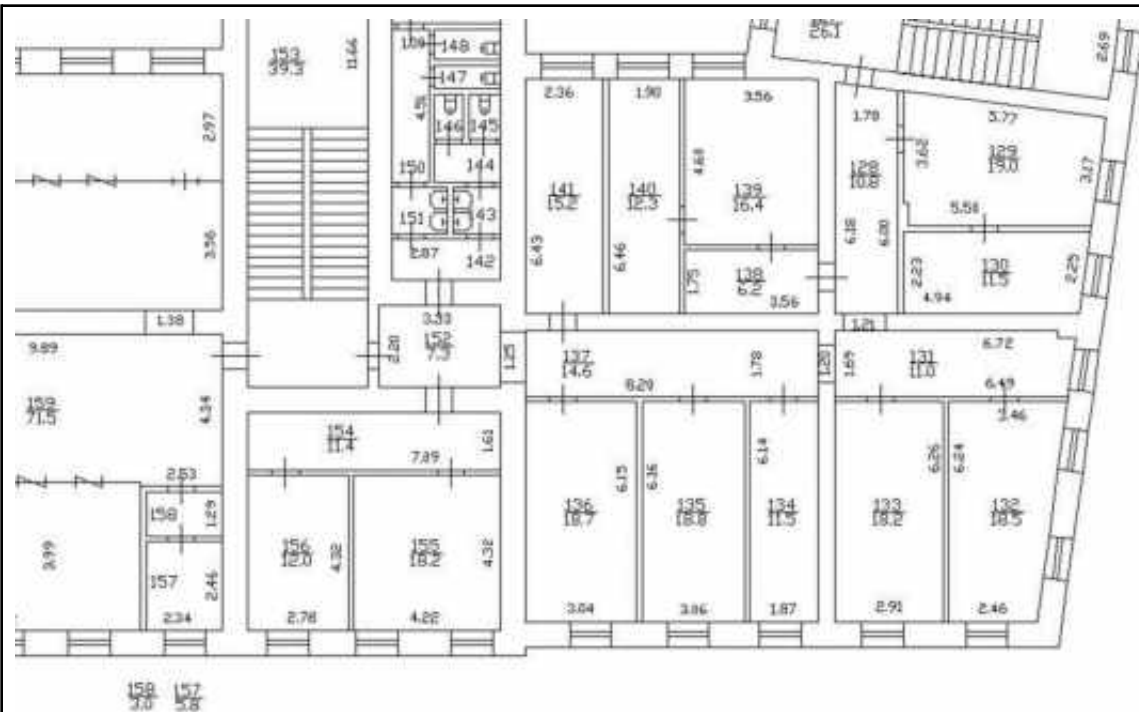
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

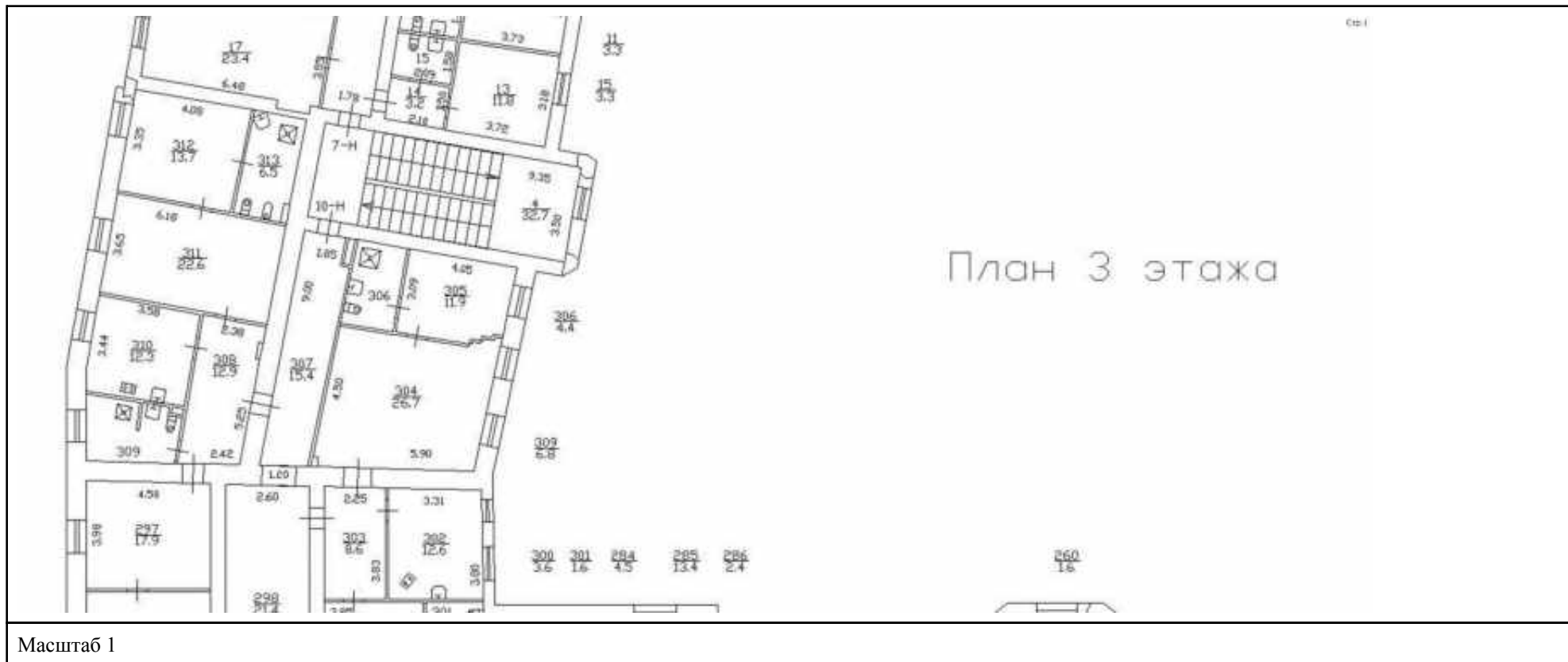
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

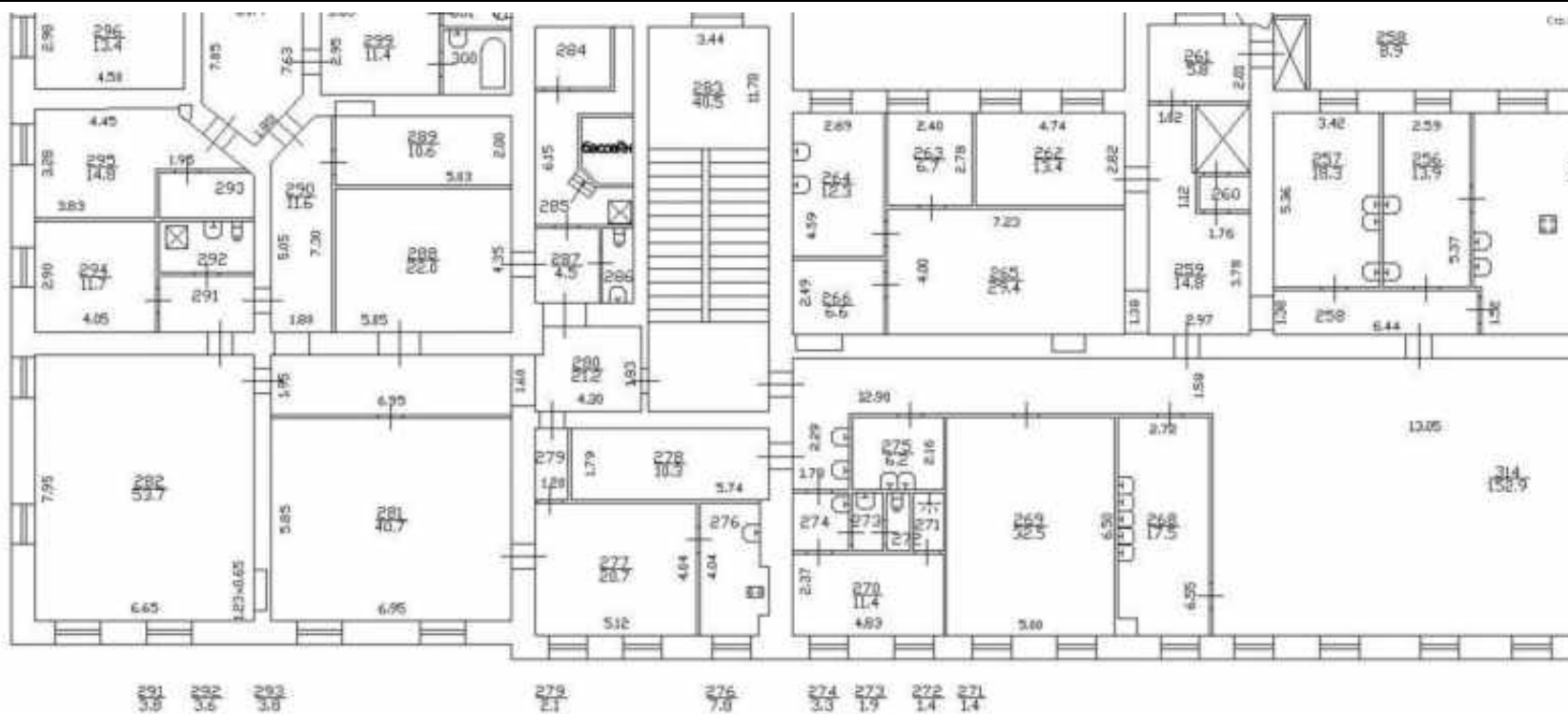
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

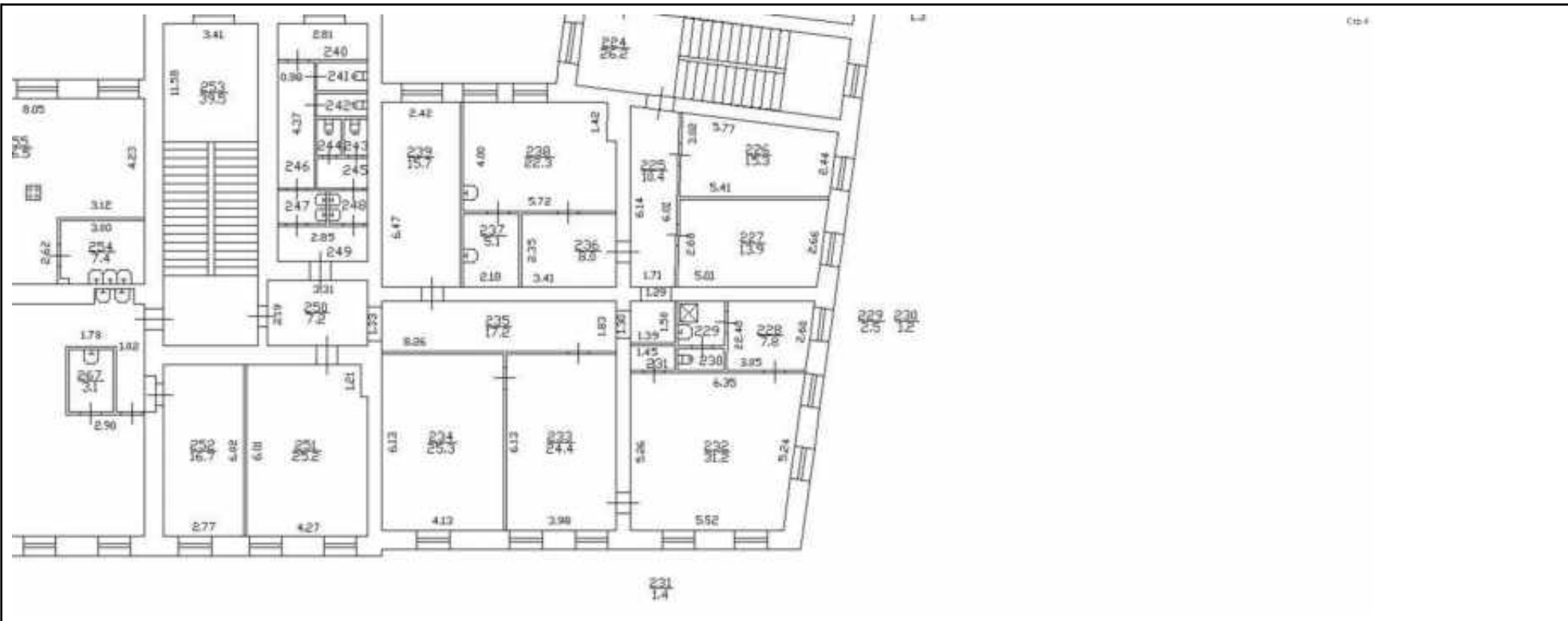
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

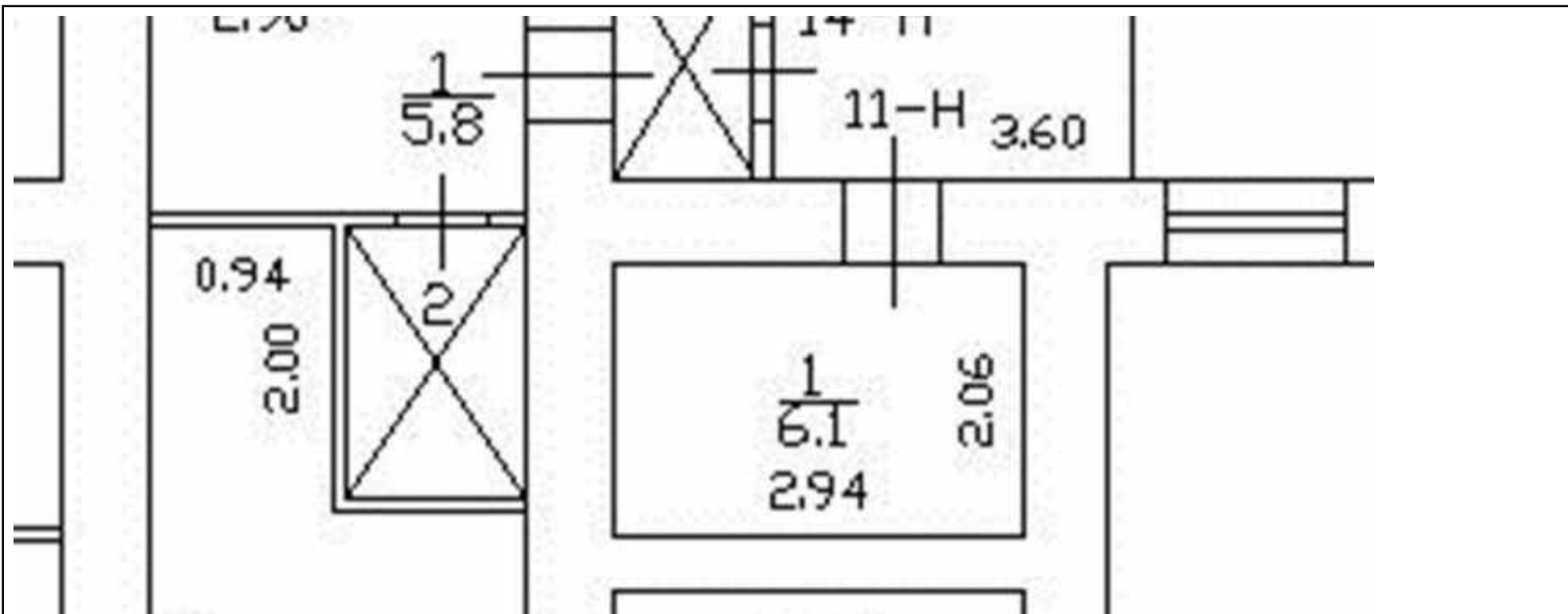
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

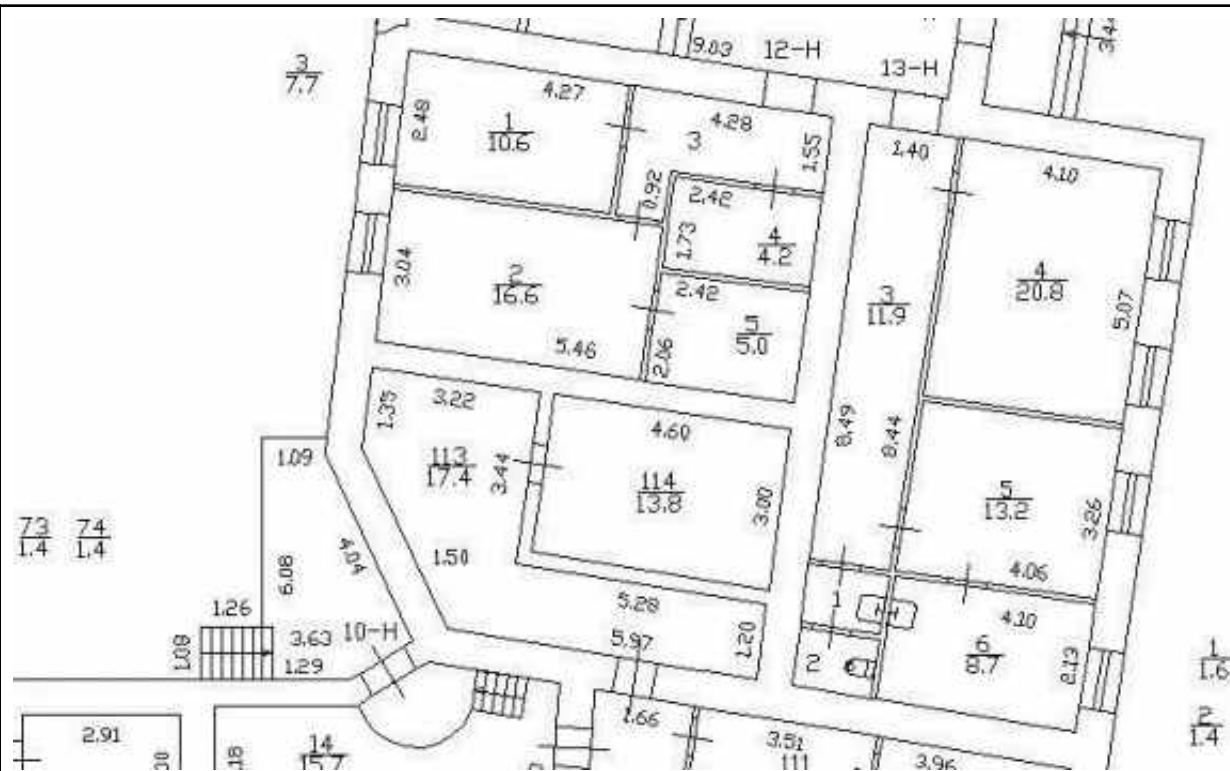
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

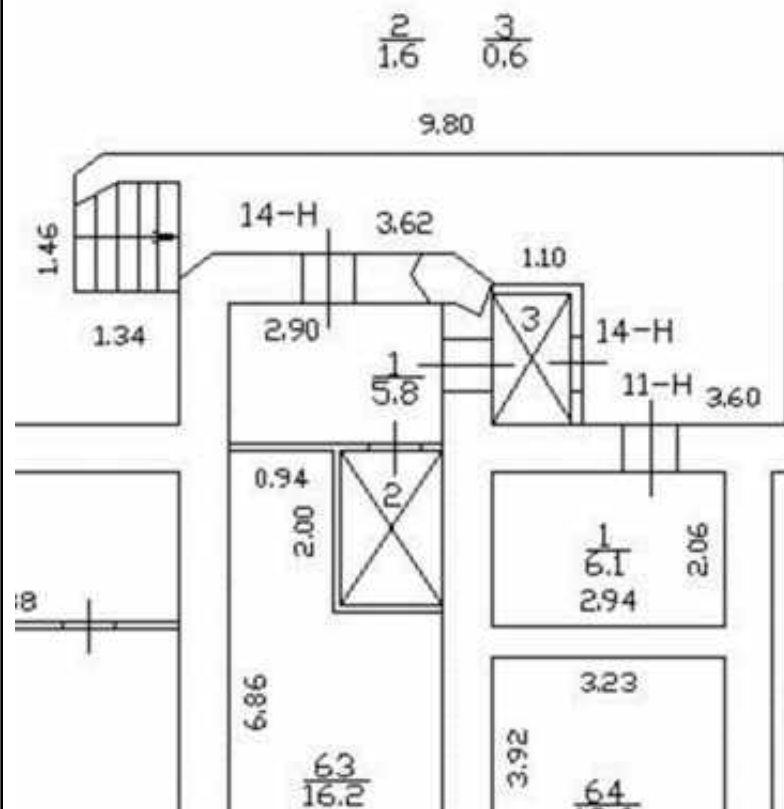
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 42

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 42
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158826777			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия АКТа технического состояния от 11.09.2024 г.

№ п/п	Код ОКН
144	602

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

11 сентября 2024

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Образцовой К.А. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А, (согласно распоряжению КГИОП № 10-751 от 26.11.2014) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

В 1796-1799 гг. была выполнена перестройка казарм в каменные, справа и слева от деревянной Введенской церкви (находилась на месте современного Витебского вокзала) по проекту Ф.И. Демерцова были выстроены два одинаковых офицерских дома (Загородный пр., д. 50 – не сохранился, и д. 54), по обеим сторонам каждого из них располагались по два симметрично расположенных служебных здания.

В 1903 г. военный инженер А.К. Зверев объединил офицерские казармы и служебные флигеля в единое здание с надстройкой 3-го этажа.

В конце 1990-х гг. здание было перестроено для размещения Управления Центрального банка, боковой флигель со стороны Введенского канала занимает Пункт сбора призывников городского военкомата.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру деформация не наблюдается;
- цоколи: известняковая скоба, следы загрязнений, биопоражения, трещины, часть скобы скрыта под культурным слоем;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, удовлетворительное состояние;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские, удовлетворительное состояние;

<ul style="list-style-type: none"> - перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые, полуциркульные, со следами сколов и трещин;
<p>г) крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: недоступно для осмотра; - обрешетка: недоступно для осмотра; - кровля: металлическая;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, имеются шелушения; - сливы: металлические, множественные потертости;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: со стороны лицевого фасада – руст в уровне 1-2го этажа, в уровне 3 – гладкая штукатурка, со стороны дворовых фасадов - гладкая штукатурка, со множественными трещинами и деструкцией штукатурного слоя, следы биопоражений в границах водосточных труб; - окраска стен: окрашены; наблюдаются загрязнения, трещины и шелушение окрасочных слоев, локально имеется окраска в колер, отличающийся от основного колористического; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы: со стороны лицевого фасада - всерный руст над окнами первого этажа, профилированные наличники над окнами второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа, штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа, треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними, наблюдаются следы шелушений, трещин и загрязнений, со стороны дворового фасада – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток, имеются следы волосяных трещин, отслоение, деструкция красочного слоя; флагодержатели - металлические, наблюдаются следы коррозии; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли, в удовлетворительном состоянии ; - карнизы: профилированные междуэтажные и подоконные карнизы, в удовлетворительном состоянии, имеются следы загрязнений, деструкций, шелушения отделочных слоев; - пилястры, балконы, лоджии: отсутствуют; - крыльца: в удовлетворительном состоянии; - окна: часть металлопластиковые (современные), часть деревянные, наблюдаются рассыхание древесины, деструкция окрасочного слоя; - двери: металлические (современные), деревянные имеется локальная деструкция окрасочного лакового слоя;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии; - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии; - перегородки: в удовлетворительном состоянии; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных заполнений): в удовлетворительном состоянии; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: главная лестница - марши на металлических косоурах, со ступенями из путиловского известняка, ограждение кованое орнаментальное с растительным мотивом; лестничные площадки оформлены метлахской плиткой с рисунком в виде сот, наблюдаются потертости, деревянный поручень, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; лестница

<p>с современной отделкой - ступени облицованы темно-красным грантом, в удовлетворительном состоянии;</p> <p>- двери: современные: металлические (современные), деревянные (современные), в удовлетворительном состоянии;</p>
<p>и) монументы:</p> <p>- постамент: отсутствует;</p> <p>- скульптура: отсутствует;</p> <p>- обелиск: отсутствует;</p> <p>- колонна: отсутствует;</p>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <p>- электроснабжение: имеется;</p> <p>- отопление: имеется;</p> <p>- водопровод: имеется;</p> <p>- канализация: имеется;</p>
<p>л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» согласно границам и режиму использования территории, утверждённым распоряжением КГИОП от 03.12.2016 № 10-765.</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства: отсутствуют</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: распоряжением КГИОП от 26.09.2016 № 40-303 утверждено охранное обязательство согласно которому выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.</p> <p>На основании разрешения КГИОП от 29.08.2024 № 01-26-1583/24-0-1 проводятся работы по ремонту помещений 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, включая ремонт системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АП-СПС. СОУЭ), охранной тревожной сигнализации, системы наружного и внутреннего наблюдения, системы управления контролем доступом, локальной вычислительной сети (ОС.КТС.СВН. СКУД), сроком действия до 15.04.2025.</p>

2. Фотофиксация:



1. Общий вид лицевого фасада.



2. Лицевой фасад, со стороны Введенского канала.



3. Лицевой фасад, со стороны Загородного проспекта.



4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Введенского канала.



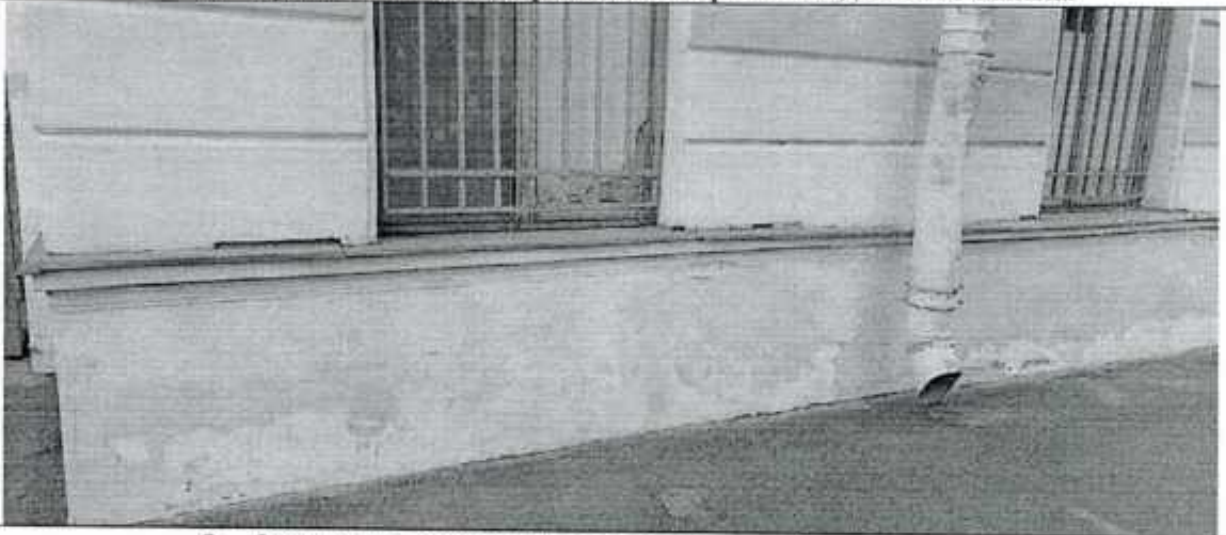
5. Фрагмент лицевого фасада со стороны Введенского канала.



6. Фрагмент лицевого фасада со стороны Загородного проспекта.



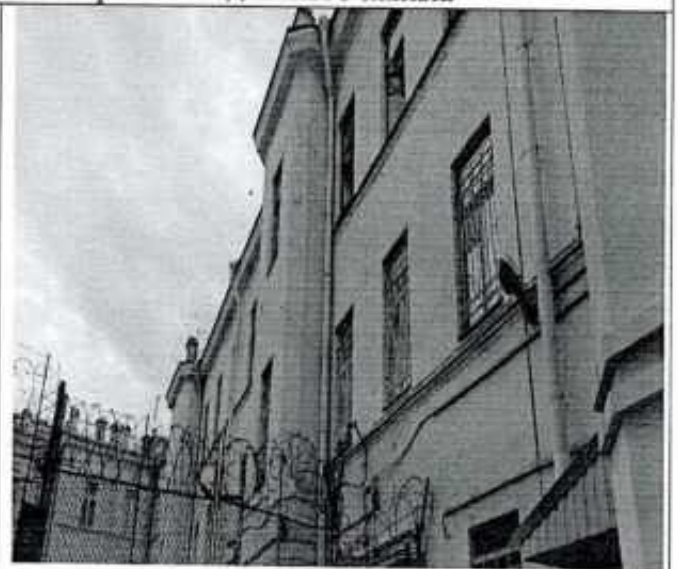
7. Фрагмент лицевого фасада со стороны Введенского канала.



8. Фрагмент лицевого фасада со стороны Введенского канала



9. Лицевой фасад, общий вид со стороны Введенского канала.



10. Дворовый фасад



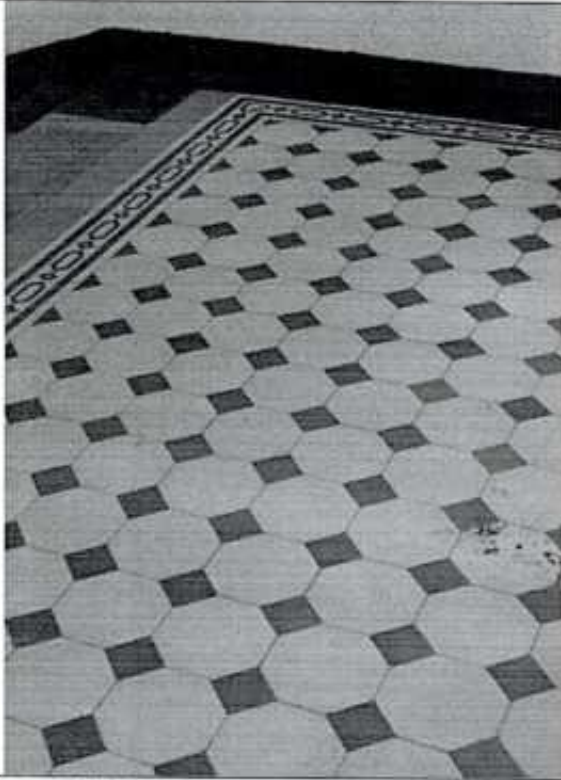
11. Дворовый фасад



12. Лестница с современной отделкой.



13. Фрагмент главной лестницы.



14. Фрагмент метлахской плитки на
лестничной площадке главной
лестницы.



15. Главная лестница.



16. Главная лестница.



17. Окно в уровне 2 этажа.



18. Окно в уровне 2 этажа.

Представитель КГИОП

Образцова К.А.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«01» сентября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «МОДУЛЬ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 04052 от 15 февраля 2017г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. д. лит. офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание Г-образное в плане, трехэтажное с подвалом и мансардой, с тремя лицевыми фасадами: северо-западным, выходящим на Загородный проспект, юго-западным – на Рузовскую ул., и северо-восточным – на улице Введенский канал.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия сводчатые, крыша скатная, покрыта металлом. На кровле расположены каменные тумбы с кованной металлической с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма.

Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом. Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и

треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами фасада вдоль Загородного проспекта и Рузовской улицы присутствуют прямоугольные филенки. Третий этаж отделан гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

Дворовые фасады с ризалитами незначительного выноса на одну ось лестничных клеток. Отделаны гладкой штукатуркой, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов второго-третьего этажей. Общее состояние памятника в границах проектирования – работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание Г-образное в плане, трехэтажное с подвалом и мансардой, с тремя лицевыми фасадами: северо-западным, выходящим на Загородный проспект, юго-западным – на Рузовскую ул., и северо-восточным – на улицу Введенский канал.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма.

Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом. Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами фасада вдоль Загородного проспекта и Рузовской улицы присутствуют прямоугольные филенки. Третий этаж отделан гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

Общее состояние архитектурных элементов неудовлетворительное. Общее состояние конструктивных элементов – работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный бутовый, состояние фундаментов – работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания облицован блоками Путиловского известняка. Облицовка цоколя находится в неудовлетворительном состоянии и имеет дефекты в виде механических повреждений, загрязнений, деструкции поверхности камня. Отмостка-мощение тротуара частично тротуарной брусчаткой, частично асфальтированное покрытие и бетонная отмостка.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из кирпича полнотелого керамического кирпича и оштукатурены. Локально имеются трещины в штукатурном слое и кирпичной кладке, утраты штукатурной отделки, следы переувлажнения и биопоражения, загрязнения поверхности отделки, следы ремонтных вмешательств, деструкция и шелушение красочных слоев.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропильная система – деревянная, состояние удовлетворительное, древесина переувлажнена ввиду протечек кровли, обрешетка – деревянная, состояние неудовлетворительное, имеются следы переувлажнения и биопоражения, кровля здания металлическая (фальцевая) – состояние неудовлетворительное имеются механические повреждения, расхождения фальцевых соединений, пробоины.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом. Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами фасада вдоль Загородного проспекта и Рузовской улицы присутствуют прямоугольные филенки. Третий этаж отделан гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

Дворовые фасады с ризалитами незначительного выноса на одну ось лестничных клеток. Отделаны гладкой штукатуркой, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов второго-третьего этажей.

Состояние элементов декора и штукатурной отделки – неудовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Не обследовалось. В объем работ не входит.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не обследовалось. В объем работ не входит.

в) Полы:

Не обследовалось. В объем работ не входит.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовалось. В объем работ не входит.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения деревянные и металлические, поздние. На поверхности деревянных дверных заполнений наблюдаются механические повреждения, царапины, многослойных окрашиваний и пр. На поверхности металлических дверных заполнений наблюдаются следы коррозии, многослойных покрасок и механических повреждений. Состояние дверных заполнений неудовлетворительное.

Оконные заполнения деревянные прямоугольные, частично заполнения заменены на металлопластиковые. Заполнения имеют дефекты, в виде механических повреждений древесины, многослойных окрашиваний, царапин, деформации столярных соединений. Металлопластиковые заполнения имеют загрязнения, механические повреждения и пр. Общее состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Крыльца со стороны загородного проспекта монолитные, облицованы керамогранитной плиткой. Наблюдаются механические повреждения, утраты облицовки, загрязнения. Одно крыльцо со стороны Рузовской улицы выполнено из гранитной плиты (на его поверхности наблюдаются сколы и загрязнения), а второе монолитное, облицованное керамогранитной плиткой. Крыльцо со стороны Введенского канала выполнено из гранитной плиты, на его поверхности наблюдаются сколы и загрязнения, и трещины. Крыльца дворовых фасадов монолитные, облицованы керамогранитной плиткой. Наблюдаются механические повреждения, утраты облицовки, загрязнения.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследовалось. В объем работ не входит.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не обследовалось. В объем работ не входит.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», а именно:

В части лицевых фасадов

- реставрация и восстановление штукатурной отделки и декора;
- ремонт и восстановление венчающего карниза;
- усиление кирпичной кладки в зоне трещин методом устройства спиральных анкеров и инъектирования;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация лепного декора;
- реставрация цокольной облицовки;
- ремонт крылец;
- замена дверных заполнений;
- ремонт оконных заполнений;
- ремонт, реставрация и восстановление утрат металлодекора (парапетное ограждение, флагодержатели);
- замена козырьков;
- окрашивание поверхности фасадов;
- замена линейных покрытий и водосточных труб;
- прокладка инженерных сетей в кабель-каналах;
- установка водоприемных чаш в зоне водосточных труб;
- демонтаж бездействующих инженерных сетей и несогласованного оборудования.

В части дворовых фасадов

- реставрация и восстановление штукатурной отделки и декора;
- ремонт и восстановление венчающего карниза;
- ремонт оконных заполнений;
- ремонт (либо замена) дверных заполнений;
- усиление кирпичной кладки в зоне трещин методом устройства спиральных анкеров и инъектирования;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация цокольной облицовки;
- ремонт крылец;
- реставрация и восстановление утрат металлодекора (парапетное ограждение);
- замена козырьков;
- замена линейных покрытий и водосточных труб;
- установка водоприемных чаш в зоне водосточных труб;
- прокладка инженерных сетей в кабель-каналах;
- окрашивание поверхности фасадов;
- демонтаж бездействующих инженерных сетей и несогласованного оборудования.

В части дымовых труб и парапетных тумб

- реставрация и восстановление штукатурной отделки;
- окрашивание поверхности штукатурной отделки дымовых труб и парапетных тумб;
- реставрация кирпичной кладки (вычинка, восполнение утрат шовного заполнения, просушка кладки);
- смена покрытий дымовых труб и парапетных тумб;
- ремонт металлических дымовых труб.

В части крыши

- ремонт элементов стропильной системы;
- локальная замена обрешетки с прозорами;
- полная замена сплошной обрешетки;
- полная замена кровельного покрытия;
- ремонт слуховых окон, демонтаж остекления слуховых окон и устройство продуваемых решеток;
- ремонт металлических балок коньков и прогонов;
- огне-биозащитная обработка элементов стропильной системы;
- ремонт существующего конькового продуха;
- ремонт кирпичной кладки в зоне чердачного пространства;
- полная замена кобылок;
- локальный ремонт ходовых мостков;
- очистка керамзитовой засыпки чердачного перекрытия от инородных загрязнений (обрезков листового металла и пр.).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Генеральный директор ООО «МОДЕЛЬ»



(Подпись)

А.И. Ткач
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Д.В. Соколов
(Ф.И.О.)

Приложение №13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копия лицензии МК РФ №04052 от 15.02.2017г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04052 от 15 февраля 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ»

ООО «МОДУЛЬ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847214898**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842044932**

007264

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190068, г. Санкт-Петербург, пр-т Вознесенский, д. 41, лит. К, пом. 19-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг, выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№176 от 15 февраля 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1528 от 11 сентября 2017 г.

№ 112 от 5 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04052 от 15 февраля 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007253

Приложение №14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)

Копии договоров ООО «МОДУЛЬ» с экспертами № 1 от 31.03.2026 г., № 2 от 31.03.2026 г. и №3 от 31.03.2026 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» в лице генерального директора **Ткача А.И.**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»(шифр ПД-16-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 15.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Эксперт обязан:

3.3.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.3.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. Эксперт имеет право:

3.4.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.4.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.4.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.4.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.5. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «МОДУЛЬ»
Место нахождения: 190005, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А
телефон: 8 (812) 905-91-64
E-mail: info@restrf.ru
ИНН 7842044932; КПП 783801001
ОКПО 13893465
ОКТМО 40303000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 02 810 9 0600 0013327
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
К/счет 301 01 810 0 0000 0000920

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г., код подразделения 782-038
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

БИК 044030920

ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя: 40817810755865732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Генеральный директор



Ткач А.И.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Прокофьев М.Ф.'.

Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» в лице генерального директора **Ткача А.И.**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»(шифр ПД-16-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 15.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Эксперт обязан:

3.3.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.3.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. Эксперт имеет право:

3.4.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.4.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.4.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.4.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.5. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «МОДУЛЬ»
Место нахождения: 190005, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А
телефон: 8 (812) 905-91-64
Е-mail: info@restrf.ru
ИНН 7842044932; КПП 783801001
ОКПО 13893465
ОКТМО 40303000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 02 810 9 0600 0013327
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
К/счет 301 01 810 0 0000 0000920

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

БИК 044030920

ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Генеральный директор



Ткач А.И.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.Б. Глинская'.

Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» в лице генерального директора **Ткача А.И.**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»(шифр ПД-16-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 15.04. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Эксперт обязан:

3.3.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.3.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. Эксперт имеет право:

3.4.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.4.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.4.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.4.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.5. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «МОДУЛЬ»
Место нахождения: 190005, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А
телефон: 8 (812) 905-91-64
E-mail: info@restrf.ru
ИНН 7842044932; КПП 783801001
ОКПО 13893465
ОКТМО 40303000000

Банковские реквизиты:

р/с 407 02 810 9 0600 0013327
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
К/счет 301 01 810 0 0000 0000920

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68
р/с 40817810855005205272 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к.Сч 30101810500000000653

БИК 044030920

Генеральный директор



Ткач А.И.

Калинин В.А

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера
А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов,
крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская
казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург,
Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»
(шифр ПД-16-2025).

Санкт-Петербург

«31» марта 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «31» марта 2026 года по «15» апреля 2026 года:

«31» марта 2026 г. - «09» апреля 2026 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«09» апреля 2026 г. - «15» апреля 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«15» апреля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненную ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации.		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1.	ПД-16-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-16-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1.	ПД-16-2025--ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1.	ПД-16-2025-ОЧ.1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования Книга 1. Лицевые фасады.
13.2.2.2.	ПД-16-2025-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Дворовые фасады.
13.2.2.3	ПД-16-2025-ОЧ3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 3. Крыша
13.2.3.1.	ПД-16-2025-ТО.1	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.
13.2.3.2.	ПД-16-2025-ТО.2	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Крыша
13.2.4.	ПД-16-2025--ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5.	ПД-16-2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
ЭТАП II		
Проектная документация		
1.	ПД-16-2025--ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	ПД-16-2025-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады
3.2.	ПД-16-2025-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады.
3.3.	ПД-16-2025-АР.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Крыша.
3.3.	ПД-16-2025-АР3	Часть 3. Крыша
4.1.	ПД-16-2025-КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Лицевые и дворовые фасады.
4.2.	ПД-16-2025-КР.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Крыша.

7.	ПД-16-2025-ПОс	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3	ПД-16-2025-МР	Технологические рекомендации по реставрации.

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши);
- Выписка из ЕГРКОН;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации);
- Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- Распоряжение КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- Копия паспорта ОКН от 09.09.2025 г.;
- Копия технического паспорта
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (земельный участок);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (здание);
- Копия АКТа технического состояния от 11.09.2024 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.;
- Копия лицензии МК РФ №04052 от 15.02.2017г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«31» марта 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«31» марта 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«31» марта 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера
А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов,
крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская
казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург,
Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ»
(шифр ПД-16-2025).

Санкт-Петербург

«15» апреля 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненной ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А: «Проектная документация Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А), выполненная ООО «МОДУЛЬ» (шифр ПД-16-2025), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«15» апреля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«15» апреля 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«15» апреля 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-39
Приложение №1.	Иконографические материалы.	40-50
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	51-83
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3408/24-0-1 от 23.12.2024г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши). Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-502/26-0-1 от 23.03.2026г. (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, крыши).	84-96
Приложение №4.	Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ. Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации). Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №25739-р от 01.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	97-105
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП №10-765 от 03.12.2014г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».	106-117
Приложение №6.	Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2016 г. № 40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	118-212
Приложение №7	Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2026 г. № 46-рп «Об	213-283

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Приложение №8	Копия паспорта ОКН от 09.09.2025 г.	284-288
Приложение №9	Копия технического паспорта.	289-298
Приложение №10	Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (земельный участок). Копия Выписки из ЕГРН от 19.08.2025 г. (здание).	299-357
Приложение №11	Копия АКТа технического состояния от 11.09.2024 г.	358-367
Приложение №12	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2025 г.	368-373
Приложение №13	Копия лицензии МК РФ №04052 от 15.02.2017г.	374-377
Приложение №14	Копии договоров ООО «МОДУЛЬ» с экспертами № 1 от 31.03.2026 г., № 2 от 31.03.2026 г. и №3 от 31.03.2026 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	378-398