

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

15 июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Г.Н. Медведчиковой, Д. Л. Назаровым, М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 10. Копии договоров с экспертами №1ДЭ/10–532–ГИКЭ, №2ДЭ/10–532–ГИКЭ, №3ДЭ/10–532–ГИКЭ от 04 октября 2025 г.)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «04» октября 2024 года по «15» июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НАФ»

Юридический /Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 24 СТР. 1, помещ. 75н, ком. 5; Телефон: 8(812) 600-21-70; E-Mail: spbproektrest@yandex.ru

ИНН 7813592740; КПП 781301001

Генеральный директор: Коробов К.Н.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Назаров Денис Леонидович**
- член экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры

Стаж работы по профессии	50 лет
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ • по сохранению объектов культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Назаров Денис Леонидович
Образование	<p>Высшее Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция</p>

	<p>Диплом о профессиональной переподготовке от 18.10.2021 г. № 45121 по специальности промышленное и гражданское строительство.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке от 17.01.2024 № 78242137754 по программе «Работы по сохранению ОКН».</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации от 27.10.2021 № ПК-10/17-Л37Н8 по программе «Подготовка проектной документации объектов капитального строительства».</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации от 29.10.2021 № ПК-Э21/10-6ФА16 по программе «разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего от 20.07.2021 № СПР 0620199 п программе «Реставрация памятников деревянного зодчества».</p>
Стаж работы по профессии	21 лет
Место работы и должность	ООО «ИГ «Северо-Запад», генеральный директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненная ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12, в составе:

№ раз-дела	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы			
	Том 1.1	2023/08/12-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Том 1.2.1.	2023/08/12-ФФ-1	Фотофиксация существующего состояния солдатской казармы. Часть 1.	
	Том 1.2.2.	2023/08/12-ФФ-2	Фотофиксация существующего состояния капонира. Часть 2.	
	Том 1.2.3.	2023/08/12-ФФ-3	Фотофиксация существующего состояния офицерской казармы. Часть 3.	
	Том 1.2.4.	2023/08/12-ФФ-4	Фотофиксация существующего состояния берегового укрепления. Бетонная эскарпная стена и дот. Часть 4.	
	Том 1.2.5.	2023/08/12-ФФ-5	Фотофиксация существующего состояния батареи Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ. Часть 5.	
	Том 1.2.6.	2023/08/12-ФФ-6	Фотофиксация существующего состояния батареи Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ. Часть 6.	

	Том 1.2.7.	2023/08/12-ФФ-7	Фотофиксация существующего состояния главного калибра. Часть 7.	
	Том 1.2.8.	2023/08/12-ФФ-8	Фотофиксация существующего состояния опытных построек. Часть 8.	
	Том 1.2.9.	2023/08/12-ФФ-9	Фотофиксация существующего состояния дополнительных построек. Часть 9.	
Раздел 2	Комплексные научные исследования			
	Том 2.1	2023/08/12-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография.	
	Том 2.2	2023/08/12-ТО-1	Обследование по зондажам и шурфам конструкций здания	
	Том 2.3	2023/08/12-ТО	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций	
	Том 2.4	2023/08/12-ИГИ	Инженерно-геологические и геодезические исследования.	
	Том 2.5	2023/08/12-ТМ	Инженерно-техническое исследование состояния инженерных систем здания	
	Том 2.6	2023/08/12-МИ	Микологическое исследование	
	Том 2.7	2023/08/12-ТСМ	Обследование технического состояния строительных материалов	
	Том 2.8.1.1.	2023/08/12-ОЧ-1.1.	Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.1.	
	Том 2.8.1.2.	2023/08/12-ОЧ-1.2.	Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.2.	
	Том 2.8.1.3.	2023/08/12-ОЧ-1.3.	Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.3.	
	Том 2.8.1.4.	2023/08/12-ОЧ-1.4.	Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.4.	
	Том 2.8.1.5.	2023/08/12-ОЧ-1.5.	Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.5.	
	Том 2.8.2.	2023/08/12-ОЧ-2	Архитектурные обмеры капонира. Часть 2.	
	Том 2.8.3.	2023/08/12-ОЧ-3	Архитектурные обмеры офицерской казармы. Часть 3.	
	Том 2.8.4.	2023/08/12-ОЧ-4	Архитектурные обмеры берегового укрепления. Бетонная эскарпная стена и дот. Часть 4.	
	Том 2.8.5.	2023/08/12-ОЧ-5	Архитектурные обмеры батареи Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника,	

			дальномерного павильона и орудийных дворигов Канэ. Часть 5.	
	Том 2.8.6.	2023/08/12-ОЧ-6	Архитектурные обмеры батареи Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ. Часть 6.	
	Том 2.8.7.	2023/08/12-ОЧ-7	Архитектурные обмеры главного ка-либра. Часть 7.	
	Том 2.8.8.	2023/08/12-ОЧ-8	Архитектурные обмеры опытных по-строек. Часть 8.	
	Том 2.8.9.	2023/08/12-ОЧ-9	Архитектурные обмеры дополнитель-ных построек. Часть 9.	
Раздел 3	Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования.			
	Том 3.1	2023/08/12-ПЗ	Пояснительная записка	
	Том 3.2.	2023/08/12-СПОЗУ	Схема планировочной организации зе-мельного участка	
	Том 3.3.1.1.	2023/08/12-АР-1.1.	Архитектурные решения солдатской ка-зармы. Часть 1.1.	
	Том 3.3.1.2.	2023/08/12-АР-1.2.	Архитектурные решения солдатской ка-зармы. Часть 1.2.	
	Том 3.3.1.3.	2023/08/12-АР-1.3.	Архитектурные решения солдатской ка-зармы. Часть 1.3.	
	Том 3.3.1.4.	2023/08/12-АР-1.4.	Архитектурные решения солдатской ка-зармы. Часть 1.4.	
	Том 3.3.1.5.	2023/08/12-АР-1.5.	Архитектурные решения солдатской ка-зармы. Часть 1.5.	
	Том 3.3.2.	2023/08/12-АР-2	Архитектурные решения капонира. Часть 2.	
	Том 3.3.3.	2023/08/12-АР-3	Архитектурные решения офицерской казармы. Часть 3.	
	Том 3.3.4.	2023/08/12-АР-4	Архитектурные решения батареи Канэ правого фланга включая правую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерного павильона и орудийных дворигов Канэ. Часть 4.	
	Том 3.3.5.	2023/08/12-АР-5	Архитектурные решения состояния ба-тареи Канэ левого фланга, включая ле-вую башню скрывающегося прожек-тора, сквозника, дальномерный павиль-она и орудийных дворигов Канэ. Часть 5.	

Том 3.3.6.	2023/08/12-АР-6	Архитектурные решения главного ка-либра. Часть 6.	
Том 3.3.7.	2023/08/12-АР-7	Архитектурные решения опытных по-строек. Часть 7.	
Том 3.3.8.	2023/08/12-АР-8	Архитектурные решения дополнитель-ных построек. Часть 8.	
Том 3.4	2023/08/12-КР	Конструктивные решения.	
Подраздел 3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инже-нерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологиче-ских решений		
Том 3.5.1	2023/08/12-ИОС-1	Система электроснабжения	
Том 3.5.2	2023/08/12-ИОС-2	Система водоснабжения	
Том 3.5.3	2023/08/12-ИОС-3	Система водоотведения	
Том 3.5.4	2023/08/12-ИОС-4	Отопление, вентиляция, тепловые сети	
Том 3.6	2023/08/12-ТСМР	Технологические методики реставрации	
Том 3.7	2023/08/12-ПОР	Проект организации работ	
Том 3.8	2023/08/12-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожар-ной безопасности	
Том 3.9	2023/08/12-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненная ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка)¹ (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт береговой "Риф" от 04.07.2005 г. №328 (см. Приложение № 2);

¹ Документ доступен в открытых источниках сети Интернет.

- Копия предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 №448-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» (см. Приложение №3);
- Задание КГИОП № 01-21-1355/23-0-1 от 14.04.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) (копия) (см. Приложение № 6);
- Технический паспорт на сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А. 2008 г. (см. Приложение № 5);
- ЕГРН 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252799534-Земельный участок; 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252800586-Сооружения (см. Приложение № 7);
- Договор №04-1/17-01 аренды сооружения, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии г. Санкт-Петербург от 16 мая 2017 г; (копии) (см. приложение №7)
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 12.09.2022 г., рег.№ 06-12-661/22-1-0, заверенный представителями Госоргана (см. Приложение № 8);
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.02.2024, заверенный представителями Госоргана (см. Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования

объекта культурного наследия федерального значения "Форт береговой "Риф", провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит различные характерные виды рассматриваемого объекта (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, РГА ВМФ, РГВИА, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 12).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Заказчиком представлена Выписка из ЕГРН на земельный участок и сооружения (Приложение № 7).

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Форт береговой «Риф», согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения. Наименование и датировка рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным постановлением – «Форт береговой «Риф», 1898-1912 гг. Адрес, указанный в постановлении: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин.

Границы территории объекта утверждены КГИОП 04.07.2005.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП 08.06.2023 №448-рп.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения было утверждено распоряжением КГИОП от 27 октября 2022 г. №427-об/22. Охранное обязательство представлено в томе ИРД рассматриваемой проектной документации (Раздел 1; том 1.1; шифр ПД-03/2021-2024-ИРД).

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 12 Историческая иконография)

Форт Риф (бывшая «Александровская батарея») – самый западный из Кронштадтских фортов на острове Котлин, возведён в начале XX века. Он находится на западной оконечности косы острова Котлин. Первые еще очень примитивные деревоземляные укрепления на западной оконечности Кронштадтской косы появились еще в конце XVIII века (шанец св. Екатерины и редут св. Петра), однако в 1801 году они были скрыты по указу Павла I, после чего до 1889 году на этом месте ничего не возводилось.

В 1889 году в России начинается широкомасштабная программа испытаний бетонных фортификационных конструкций. Для производства опытов требовалась площадка, удаленная от всех объектов жизнедеятельности легко изолируемая от посторонних людей. Идеальным местом, отвечающим этим условиям являлась западная оконечность острова Котлин, к этому времени (по не вполне ясным причинам) получившая устойчивое наименование риф Кронштадтской косы или просто риф.

Уже в 1889 году на рифе возводятся первые полностью бетонные опытные постройки – небольшой бетонный каземат А, и бетонная платформа Е с участком бетонного брусвера Д. Строительством опытных сооружений руководил производитель работ военный инженер штабс-капитан (с августа 1890 г. капитан) Владимир Александрович Кухарский (1859–1916), он же руководил строительством в 1891 и 1892 годы.

Все эти сооружения не сохранились до наших дней: в 1909 году они были сломаны, т. к. мешали вновь строящимся сооружениям форта «Риф». Но сооружения, построенные с 1890 года, в большинстве своем, сохранились до наших дней.

Наиболее активная фаза испытаний велась в течение 5 лет и их результаты были учтены при дальнейшем строительстве оборонительных сооружений по всей территории России.

После окончания каждого сезона стрельб начались работы по ремонту и реконструкции поврежденных сооружений, а также возведению новых построек уже с учетом только что полученного опыта. С осени 1892 года этими работами руководил вновь назначенный производителем работ военный инженер штабс-капитан Леонид Петрович Капица (1864–1919), который руководил работами на рифе вплоть до окончания функционирования инженерного полигона в 1909 году.

В 1897 год стал последним, в течение которого на полигоне велись активные строительные работы. В этом году был завершен монтаж двух французских скрывающихся броневых башен для 57-мм противотанковых пушек. Возведенная годом ранее южная бетонная постройка получила свое развитие: в восточном торце галереи пробит входной проем и далее возвели еще один каземат из т. н. «кирпичного бетона». К северу от каземата из кирпичного бетона возвели каземат с плоским покрытием по рельсам. Его пристроили вплотную к башенному блоку, расположив в точности по оси, проходящей через обе башни.

Еще одним заметным сооружением, построенным в 1897 году, стал так называемый капонир (Капонир (фр. *saropniere* — ниша) – фланкирующее сооружение для ведения флангового огня по двум противоположным направлениям.

С двумя сквозниками (Сквозник (фортификационный термин) – сквозная закрытая узкая галерея для прикрытия входа в сооружение от прямого попадания боеприпаса). Капонир расположили в виде пристройки к торцевому фасаду большой галереи 1896 года. Причем сам каземат капонира был отделен

от фасадной стены галереи сквозником. Таким образом, ранее открытый вход в галерею и ее два окна получил защиту в виде сквозника. Из этого же сквозника осуществлялся вход и в сам капонир.

За счет произведенного в 1896 и 1897 годы строительства комплекс опытных построек увеличился по своему составу почти вдвое.

Таким образом комплекс опытных сооружений был сформирован окончательно: в последующие годы, вплоть до завершения работы инженерного полигона здесь проводились исключительно мелкие незначительные работы, ремонт, небольшие переделки и т. п.

В 1904 году в связи с началом Русско-японской войны на территории полигона была возведена временная батарея на 8 – 9-дм. мортир. Батарея располагалась вплотную к насыпи опытных построек с восточной стороны. Восемь орудий были выстроены в одну линию с запада на восток. Сами орудия устанавливались на деревянных основаниях, однако при них в толще северного земляного вала было построено четыре бетонных каземата различного назначения. После того, как батарея в 1909 году была упразднена и полностью скрыта, эти четыре каземата остались на своих местах и сохранились до наших дней.

В 1909 году на месте полигона было решено возвести форт, который в случае нападения с моря смог бы поддержать огнем запланированные тогда же форты "Красная горка" и "Ино".

По утвержденному проекту на рифе строилось две тактические батареи: батарея на 4 – 10-дм. пушки примыкала к насыпи опытных построек с юго-западной стороны (ее фронт ориентировался на северо-запад) и батарея на 4 – 6-дм. пушки Канэ располагалась к северу от опытных построек (также фронтом на северо-запад, чуть более развернуто к правому флангу). Работы по строительству этих батарей начались 14 августа 1909 г. Вскоре было предложено добавить на левый фланг Рифской батареи еще 4 – 6-дм. скорострельные пушки для охранения южного минного заграждения. По окончательно принятому проекту укрепление состояло из трех тактических батарей, состыкованных друг с другом в форму, напоминающую люнет. Центральная батарея вооружалась 10-дм. орудиями на лафетах ген. Дурлахера, а две фланговые батареи вооружались 6-дм. орудиями Канэ. Группа бывших опытных построек была включена в систему сооружений нового форта. Располагаясь между 10-дм. и правой 6-дм. батареями, последняя играла роль большого траверса между ними. Левобланговая батарея 6-дм орудий Канэ была соединена с левым флангом батареи 10-дм. орудий.

Запроектированная в 1909 году батарея «Риф» отличалась от всех остальных новых укреплений наличием бетонной эскарпной стены наподобие морских фортов и батарей (волнозащитная подпорная стенка). Это было связано с расположением укрепления непосредственно на береговой линии и частично, даже за ее пределами – оба фланга выступали на прибрежные отмели. Из-за такой близости воды, насыпи батареи требовалось защитить от традиционных для Балтики бурь и наводнений. Для этого в состав проекта и была включена эскарпная стена из монолитного бетона. Высота стены составляла 12 футов (3,66м) от ординара воды. Бетонный эскарп по совместительству играл роль препятствия штурму.

Экстренный характер процесса планирования новых укреплений в 1909 году в полной мере отразился и на ходе их строительства. В прежние годы являлась нормой установка вооружения на батарею после полного окончания строительства последней. Таким образом, установка вооружения могла произойти через 2–3 года с момента начала строительных работ, а то и позже. На этот же раз последовало распоряжение строить в первую очередь бетонные основания для орудий и сразу же по их готовности устанавливать на них артиллерию. По сути, это было революционное новшество, позволившее иметь боеготовые объекты спустя 3–4 месяца после начала постройки. Таким образом, осенью 1909 года на

риффе велось спешное возведение орудийных оснований. Уже в октябре на сложенных ранее каменных фундаментах началась набивка бетонных оснований для четырех 10-дм. орудий, а в декабре на готовые основания установлены сами эти орудия.

В ноябре 1909 г., начиная с правого фланга укрепления приступили к забивке шпунтовой стенки впереди эскарпной стены, а также к забивке круглых свай под саму эскарпную стену.

После установки в конце 1909 года 10-дм. орудий, основная часть ресурсов была брошена на правофланговую 6-дм. батарею. Учитывая зимний период, кладка фундаментов и бетонирование оснований здесь происходила в тепляках.

К концу марта 1910 г. на выстроенных бетонных основаниях правой части батареи были установлены 4 – 6-дм. пушки Канэ. В апреле были забетонированы четыре орудийных основания левофланговой 6-дм. батареи. В июле 1910 года с правого фланга началось бетонирование казематов батареи. В октябре все бетонные массивы с погребами и подбрустверными галереями были в основном готовы, и велась их штукатурка.

С началом Первой мировой войны форт стал усиливаться и совершенствоваться. Так, для каждой тактической батареи был построен новый дальномерный пост для установки оптического дальномера. Каждый такой пост представлял собой квадратную в плане башенку с наблюдательным казематом и площадкой для дальномера в верхней части. И еще одна такая же постройка (групповой командный пункт) была построена на покрытии северной части казармы нижних чинов (в советское время капитально реконструирована).

Гарнизон флота принимал активное участие в революционной смуте. В 1919 году он подвергся обстрелу с форта «Красная Горка», а при подавлении Кронштадтского восстания в ночь на 18 марта 1921 года отсюда уходили по льду от расправы в Финляндию оставшиеся защитники крепости.

В 1932 году на территории форта было построено три долговременные огневые точки (ДОТ), каждая на три пулемета Максима. Одна из этих точек расположилась на центральном фесе форта, две другие к востоку от форта – на южном и северном берегах.

В 1938 году на обоих флангах форта были построены четырехорудийные противокатерные (или противодесантные) батареи для 45-мм пушек 21-К.

В годы войны форт использовался по своему назначению, хотя в боях почти не принимал участия из-за удаленности фронтов. В 1948 году все его прежние орудия (10-дм и 6-дм) были сняты с вооружения.

В 1950 году центральная батарея форта (бывшая 10-дм) была капитально перестроена. Внутри прежних обширных дворики для 10-дм пушек были возведены намного меньшие кольцевые дворики с кольцевыми галереями. В этих двориках установили 130-мм орудия Б-13-3С. Новая батарея получила № 235. Для этой батареи был построен командный пункт в северной части бывшей казармы нижних чинов, причем построенные здесь в годы Первой мировой войны групповой КП был капитально реконструирован (увеличен в высоту) и с тыла к нему была пристроена железобетонная башня радиолокационной станции (РЛС). Эти работы стали последними в формировании фортификационного комплекса форта «Риф».

В 1973 году батарея № 235 была упразднена и разоружена. После чего форт стали использовать как хранилище артиллерийской техники Кронштадтского арсенала. Жилой городок приемный радиопункт КБФ.

На 14-й сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО, которая проходила в Канаде в городе Ванфф (Vanff) с 7 декабря по 12 декабря 1990 года, в список памятников Всемирного наследия человечества был включен как отдельный объект, но в виде единого комплекса "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников" ((англ. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments, ID № 540).

Всего в состав этого комплекса включены 37 объектов, в том числе № 540-02 "Историческая часть города Кронштадта" ("The Historical Part of the Town of Kronstadt" и № 540-03 "Оборонительные сооружения крепости Кронштадт" ("Defensive installations of the Fortress of Kronstadt"), в том числе форт «Риф».

Несмотря на это, в конце 1990-х гг. многие подлинные металлоконструкции были срезаны, не сохранились конструкции уникальных башен 57-мм орудий с системой рычагов и противовесов, а также оконные переплеты и почти все броневые двери начала XX века, прожекторные установки завода «Сименс-Шуккерт» и т. д.

В 2014 году форт «Риф» был окончательно оставлен военными.

История комплекса форта «Риф» насчитывает около 130 лет и включает в себя несколько эпох этапов развития:

- 1) С 1889 года начинается строительство опытных построек инженерного полигона, активно продолжавшееся до 1897 года включительно. За это время было построено два основных расположенных рядом комплекса – т. н. «главная постройка» и блок сооружений на основе прусских казематов.
- 2) Следующим этапом, повлекшим заметное изменение облика сооружений на рифе косы, стало строительство в 1904 году и последующее развитие временной батареи на 8 – 9-дм. мортир. Эта батарея примыкала вплотную к насыпи прусских казематов с восточной стороны.
- 3) Наиболее интенсивное строительство на рифе, определившее основные черты сохранившегося до наших дней комплекса, началось в 1909 году и было, в основном закончено в 1911 году. В это время были построены все наиболее характерные элементы комплекса, ныне составляющие его основу и формирующие внешний облик. При этом блок опытных построек на основе прусских казематов был практически уничтожен или наглухо сокрыт napольной обсыпкой казармы нижних чинов (что еще предстоит уточнить последующими исследованиями). Комплекс «главной постройки», напротив, был по большей части сохранен и органично включен в состав нового укрепления.
- 4) В последующие несколько лет (преимущественно в годы Первой мировой войны) достройка и совершенствование комплекса носило характер детальных усовершенствований: строились исключительно вспомогательные сооружения, такие как командирские будки и дальномерные павильоны, принципиально не изменяющие внешнего облика комплекса.
- 5) В советские период комплекс также не претерпел существенных изменений, были построены почти исключительно очень небольшие по размерам сооружения (пулеметные ДОТы, противокатерные батареи). Единственным исключением из этого правила являются некоторые реконструкции, связанные с оборудованием 130-мм батареи № 235, проведенные в 1950–1952 годы. Эти реконструкции коснулись орудийных дворилов центральной батареи форта, а также северной оконечности бывшей солдатской казармы, где была возведена железобетонная вышка РЛС. Эта вышка является, по сути, наиболее заметным изменением облика форта в советское время, т. к. ее вертикаль существенно повлияла на силуэтный облик комплекса.

Основные исторические этапы объекта:

- Первые упоминания объекта относятся к началу 18 века и связаны с попыткой высадки шведского десанта для захвата Санкт-Петербурга, а также началом строительства укреплений, получивших название Кронштадтская крепость.
- 1704–1705 годы Место высадки шведских десантов, отбитых русскими
- солдатами под командованием полковника Федота Толбухина.
- Конец XVIII в. В 1788 году во время очередного обострения отношений со Швецией, здесь, к западу от «Александр-шанца» было возведено несколько полевых укреплений. Наибольшим из них являлся шанец св. Екатерины, располагавшийся несколько западнее современного форта. Примерно в полукилометре восточнее располагался редут св. Петра, а еще восточнее — батареи св. Феодоры и св. Дмитрия.
- 1889 год - опытные бетонные постройки. Начало ныне существующего
- фортификационного комплекса было положено в 1889 году, когда на западной оконечности острова было решено устроить инженерный полигон. В этом году здесь были возведены первые, еще очень небольшие, бетонные постройки, не сохранившиеся до наших дней — т. н. каземат «А» (он располагался на левой оконечности нынешней северной 6-дм. батареи), а также бетонная орудийная платформа с бруствером к востоку от него.
- 1909–1912 годы - строительство форта с вооружением: четыре 10-дюймовых
- орудия и восемь 6-дюймовых орудий Канэ.
- Июль 1910 года - на строительстве форта побывал Николай II.
- Советский период изначально заложенный высокий оборонительный потенциал укрепления позволил использовать его по прямому назначению и без каких-либо существенных реконструкций вплоть до середины 1970-х годов. Гражданскую войну Кронштадтская крепость прошла, имея свои главные силы сведёнными в крепостную артиллерийскую бригаду, внутри бригады была сформирована дивизионная структура.
- 1921 год - при подавлении Кронштадтского восстания форт служил последним
- убежищем для восставших. Этим событиям посвящен интерактивный выставочный проект «Нас бросала молодость на кронштадтский лед...»
- 1930-е годы - строительство пулеметных бетонных ДОТов и противокатерных
- 45-мм батарей.
- 1941–1942 годы - два 10-дюймовых орудия переместили в центр Котлина,
- откуда они вели огонь по немецким батареям южного берега Финского залива.
- 1950-е годы - в центре форта была устроена 130-мм батарея, прослужившая до
- 1973 г.
- 2014 год - Форт окончательно покинули военные.
- 2020 год - Форт открыт для посетителей.

10.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

Форт Риф расположен в западной части о. Котлин, на насыпном искусственном основании на рифе Кронштадтской косы, включает в себя эскарп и контрэскарп, два каземантных траверса с рядом боевых снарядных и зарядных погребов, технические помещения с элеваторами, помещения с укрытиями и

лестницами, ведущими к орудийным дворикам на валганге, с капонирами по крайним флангам траверсов, с шахтами выдвигаемых (*скрывающихся*) прожекторов на флангах центрального фаса. Одним из сооружений форта является бетонно-железный капонир для орудийной стрельбы гальваническим методом. На форте также имеются два противодесантных ДОТа на фронтальных фасах позиции, две открытых противодесантных батареи по фланговым фасадам, прямоугольные в плане офицерская и солдатская казармы, караульное здание.

По результатам проведенного натурного обследования конструкций технического состояния объекта культурного наследия установлено следующее (см. Раздел 2, том 2.2, шифр 2023/08/12-ТО-1; Том 2.32023/08/12-ТО):

Фундаменты:

Варианты конструкций фундаментов:

- Свайное основание под подпорной волнозащитной бетонной стенкой фронта и флангов; земляного контрэскарпа и эскарпа; примыкающая к подпорной стенке часть контрэскарпа насыпная с забутовкой булыжником и бетонным ростверком в основании. Локальный участок, примыкающего к подпорной стенке контрэскарпа на левом фланге разрушен на глубину до 2,5 метров в отдельных местах; бетон подпорной стенки имеет локальные разрушения, деформационные швы размываются водой, у противозенитной батареи левого фланга наблюдаются значительные трещины в подпорной стенке, свидетельствующие о том, что идет подмывание основания в этой части сооружения. Состояние берегоукрепления батареи левого фланга можно признать ограниченно-работоспособным, подпорная стенка и контрэскарп центрального фаса и правого фланга находится в работоспособном состоянии.
- Фундаменты (основание траверсов): Бетонный массив батарей, опытные постройки, солдатской казармы, офицерской казармы - бутовый фундамент и бетонная стяжка в основании (булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении). Глубина заложения фундаментов 1,5 м, гидроизоляция фундаментов отсутствует, уровень грунтовых вод соответствует ординару и находится ниже подошвы залегания фундаментов, Наблюдаются вертикальные трещины в стенах и фундаменте подпорной стенки левого фланга Солдатской казармы, вертикальная трещина раскрытием до 5 см в стене помещения перед прожекторной шахтой левого фланга (примыкание левофланговых батарей 10- дм и 6-дм орудий), вертикальная трещина в горжевой стене входа в Бетонный массив батареи центральной и правофланговой части.

Состояние фундаментов указанных построек ограниченно-работоспособное.

Цоколи и отмостки:

Цоколь горжевых фасадов Солдатской казарма, Офицерской казармы, дополнительных построек, бетонный оштукатуренный. Цокольные части фасадов имеют многочисленные и значительные дефекты: разрушение штукатурного слоя, сколы, утраты значительных участков, на горжевом фасаде в местах перебивки оконных проемов цоколь полностью отсутствует.

Состояние цоколей ограниченно - работоспособное.

Отмостка утрачена на всех постройках форта.

Стены наружные Бетонного массива батареи (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные капитальные стены:

Бетонный массив батарей и опытных построек - капитальные стены, стены боевых помещений, складов, стены объемов прожекторных шахт, фланговых капониров, сквозников, контрольно-наблюдательных пунктов и дальномерного павильона выполнены из бетона. Стены оштукатурены цементным раствором. Стенки брустверов эскарпа у орудийных дворики бетонные без штукатурной отделки.

Офицерская казарма - капитальные стены, включая объемы прожекторных шахт и контрольно-наблюдательного пункта выполнены из бетона. Стены оштукатурены цементным раствором.

Солдатская казарма - капитальные стены, включая контрольно-наблюдательный пункт, выполнены из бетона. Стены оштукатурены цементным раствором.

Бетонные стены неармированные, кроме стен наблюдательного поста с башней на правом фланге крыши солдатской казармы, который построен в советское время.

Наблюдаются следующие дефекты: деструкция бетона с утратой связующего раствора, разрушение поверхности бетона, разрушение наполнителя (крупные фракции щебня, гравия, кирпича) в отдельных местах, трещины по деформационным швам с вымыванием раствора, отдельные наклонные трещины с небольшим раскрытием. Штукатурная отделка разрушается и отслаивается, утрачены большие фрагменты штукатурной отделки Бетонного массива батареи.

Техническое состояние несущих стен работоспособное.

Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное.

Поверхность верхних позиций, брустверы:

Бетонный массив батареи с эскарпом и контрэскарпом. Орудийные дворики с бетонными брустверами (кольцевые и открытые), в брустверах располагаются ниши для боеприпасов прямоугольной формы с обкладкой из металла на правом и левом флангах; на оконечности правого фланга шахта выдвигного прожектора, дальномерный пост с металлическим покрытием и наблюдательный пункт, на левом фланге шахта выдвигного прожектора с сохранившимися металлическими раздвижными скобами покрытия; на центральном фасаде дальномерный пост с галереями с бронированными металлическими покрытиями и перестроенной шахтой бывшей гидравлической боевой башни, две шахты бывших броневых выдвигных башен, наблюдательный пункт в тыловой части центрального фасада.

Офицерская казарма с обвалованной фронтальной частью. На крыше офицерской казармы располагаются две шахты поднимающихся прожекторов на фланговых частях и наблюдательный пункт по центру крыши. Прожекторные шахты имеют металлические раздвижные скобы покрытия.

Солдатская казарма с обвалованной фронтальной частью. На крыше Солдатской казармы располагается объем наблюдательного поста с башней на правом фланге.

Все сооружения на крыше бетонные с бетонными перекрытиями или металлическими покрытиями. Бетонные сооружения на крыше имеют многочисленные трещины, наблюдается, деструкция и разрушение бетона, сохранившиеся металлические детали проржавели и имеют многочисленные утраты.

Состояние ограничено - работоспособное.

На поверхность крыши выходят вентиляционные каналы в виде металлических труб.

Покрытие кровли Бетонного массива батареи, солдатской казармы, Офицерской казармы бетон, с железнением. Бетонное покрытие разделено деформационными швами, в которых происходит разрушение и вымывание раствора, а также наблюдаются растительные и мшистые образования. В 1950-ых гг. при реконструкции сооружений форта была выполнена гидроизоляция по кровле Солдатской казармы, Офицерской казармы, и на части кровли Бетонного массива батареи в районе левофланговой 10-дм батареи орудий, которая состоит из слоя гудрона по историческому бетонному основанию и цементной защитной стяжки толщиной 45 мм. Цемент на стяжка разделена швами, по швам сделаны дополнительные обмазки материалом на основе гудрона.

В настоящее время гидроизоляция полностью разрушена, как в слоях над цементной стяжкой, так и в слоях под цементной стяжкой, частично разрушается защитная цементная стяжка. Вода беспрепятственно поступает в помещения, разрушая бетонные конструкции как в местах отсутствия гидроизоляции, так и в местах присутствия гидроизоляции. Гидроизоляция отсутствует также под земляной обваловкой эскарпов над Бетонным массивом батареи.

Состояние гидроизоляции недопустимое.

Башни, их конструкция и покрытие:

На крыше солдатской казармы располагается объем наблюдательного поста с башней на правом фланге, построенной в середине 50-ых гг. XX века из железобетона. Бетонные конструкции частично разрушаются, внутри металлическая лестница.

Состояние ограниченно- работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Бетонный массив батарей с эскарпом и контрэскарпом. Тыловая часть массива обвалована земляным эскарпом. Горжевой фасад массива открыт фрагментарно на крайних позициях левого фланга, в центральной части, и на крайних позициях правого фланга. Все фасады разные по своему оформлению, оштукатурены. Карнизов нет, оконных проемов нет. Все фасады имеют воротные проемы с различными воротными заполнениями. Фасады оконечностей флангов имеют арочные проемы сквозных проходов с фронтальной и торцевой стен, фасады в центральной части имеют прямолинейные завершения. Исторические воротные заполнения не сохранились. Выделяется своим оформлением горжевой фасад правого фланга, который акцентирован цилиндрической частью выдвижного прожектора и выступающим объемом командно- наблюдательного пункта.

Офицерская казарма с обвалованной фронтальной частью. Горжевой фасад с подпорными стенками по флангам в виде аппарелей. Фасад оштукатурен цементным раствором, профилированный венчающий карниз большого выноса, продолжающийся вдоль подпорных стенок, на торцах подпорных стенок тумбы (четыреугольные, с граненым треугольным завершением). Сохранилось местоположение исторических оконных и дверных проемов (конфигурация лучковая), но в основном исторические оконные заполнения перебиты, вместо двух проемов один оконный проем, исторические рисунок расстекловки, материал (металл) утрачены, исторические дверные заполнения - материал (металл) утрачены. Однако, сохранились металлические дверные и оконные коробки. Металл сильно разрушен ржавчиной.

Солдатская казарма с обвалованной фронтальной частью. Горжевой фасад протяженный с подпорными стенками по флангам в виде аппарелей. Фасад оштукатурен цементным раствором, профилированный венчающий карниз большого выноса, продолжающийся вдоль подпорных стенок, на торцах подпорных стенок тумбы (четырёхугольные, с граненым треугольным завершением). Сохранилось местоположение исторических оконных и дверных проемов (конфигурация лучковая), часть оконных проемов заложена, исторические рисунок расстекловки, материал (металл) утрачены, исторические дверные заполнения- материал (металл) утрачены. Однако, сохранились металлические дверные и оконные коробки и полностью двойной металлический исторический переплет. Металл сильно разрушен ржавчиной.

Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев, отслаивание и осыпание штукатурного слоя на значительных поверхностях и многочисленные трещины.

Состояние недопустимое.

Состояние внутренних конструктивных элементов памятника:

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия помещений Бетонного массива батарей боевых позиций и опытных помещений - система бетонных коробовых и крестовых сводов коридора-потерны (подбрустверной галереи); бетонные коробовые своды казематов пороховых и снарядных погребов левого и правого флангов, части помещений опытных позиций, тамбуров входных галерей и сквозных проходов центрального, правого и левого фасов, казематов фланговых капониров левого и правого фасов. Своды оштукатурены.

Прямые бетонные перекрытия по металлическим балкам помещений с элеваторами и помещений с укрытиями и лестницами (сквозники), ведущими к орудийным дворикам на верхнем уровне позиций.

Исторические перекрытия коридора-галереи, соединяющего офицерскую казарму и Бетонный массив батареи с опытными позициями нижнего уровня с боковым укрытием на верхнем уровне – сплошной ряд металлических балок криволинейной и прямолинейной конфигурации.

Прямые бетонные перекрытия по металлическим балкам двух галерей, которые соединяют центральную часть опытных позиций и фронтальные потери массива (подбрустверные галереи), помещений под дальномерным павильоном центрального фаса, входной галереи в опытные позиции со стороны эскарпа;

Перекрытия Офицерской казармы – бетонные коробовые своды жилых казематных помещений.

Перекрытия Солдатской казармы – бетонные коробовые своды жилых казематных помещений.

Плоские бетонные перекрытия по металлическим балкам во всех командно- наблюдательных, наблюдательных и дальномерных павильонах и ДОТа.

Так как гидроизоляция кровли верхних позиций нарушена, то во внутренних помещениях наблюдаются многочисленные протечки и образование конденсата, что создает повышенную влажность и приводит к активному разрушению бетонных конструкций и к разрушению сохранившихся металлических элементов (из-за образования ржавчины). Металлические балки перекрытий коррозированы. Защитные слои металлических конструкций полностью утрачены. Наблюдается деструкция штукатурного слоя и бетона, отдельные трещины с небольшим раскрытием, трещины по деформационным швам, разрушение окрасочных покрытий. Конструкции поражены черной плесенью, зелеными водорослями, засолены с образованием сталактитов.

Состояние ограниченно-работоспособное.

Полы:

Полы бетонные, в жилых казематах сохранились фрагменты облицовки полов метлахской плиткой (солдатская казарма, офицерская, левый фланг, правый фланг). Бетонные основания полов во всех сооружениях сохранились, имеются незначительные и значительные разрушения в разных частях сооружения. В Бетонном массиве батарей вдоль фронтальной потерны (подбрустверная галерея), солдатской казармы, офицерская проложены инженерные каналы.

Состояние ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние капитальные стены:

Бетонный массив батарей. Капитальные внутренние стены, стены боевых помещений, стены объемов прожекторных шахт, фланговых капониров, сквозников, контрольно-наблюдательных пунктов и дальномерных павильонов выполнены из бетона; внутренние перегородки под брустверной галереи кирпичные. Стены оштукатурены.

Офицерская казарма. Капитальные внутренние стены, включая объемы прожекторных шахт и контрольно-наблюдательного пункта выполнены из бетона, внутренние перегородки вентиляционной галереи кирпичные. Стены оштукатурены.

Солдатская казарма. Капитальные внутренние стены, включая контрольно-наблюдательный пункт, выполнены из бетона, внутренние перегородки вентиляционной галереи кирпичные. Стены оштукатурены.

Так как из-за нарушения гидроизоляции верхних позиций, наблюдается проникновение влаги и образование конденсата, что создает повышенную влажность и приводит к разрушению бетонных конструкций. Наблюдаются дефекты конструкций – деструкция окрасочных слоев, штукатурной отделки, бетона, отдельные трещины с небольшим раскрытием, трещины по деформационным швам. Имеются фрагменты отслоения и разрушения штукатурной отделки на кирпичных перегородках с расслоением кирпичной кладки и утратой связующего раствора. Стены поражены черной плесенью, зелеными водорослями, засолены с образованием сталактитов.

Состояние ограниченно-работоспособное.

Столбы, колонны:

Конструкции скрывающейся броневой башни 57 мм орудий: сооружение на четырех опорных столбах с периметральными галереями с коробовыми сводами на распалубках и полукупольными сводами; галерея с коробовым сводом.

Состояние работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В Бетонном массиве батарей частично сохранились исторические металлические дверные заполнения: одностворчатые с лучковым и полуциркульным завершением, одностворчатые заполнения овальной формы, двустворчатые с лучковым завершением. Рисунок дверей - горизонтальные накладки с внешней стороны и ребра жесткости с внутренней стороны. Фактически на всех внутренних дверных проемах

сохранились металлические дверные коробки. Сохранились металлические вентиляционные решетки в пороховых (орудийных) погребах, сохранились металлические решетки и металлические ставни в помещениях элеваторов. Металл проржавел, имеются утраты деталей. Воротные проемы горжевого фасада на флангах и в центральной части с арочным завершением. Часть из них имеет современные воротные заполнения. Исторические заполнения не сохранились.

В Офицерской казарме исторические дверные и оконные заполнения не сохранились, часть исторических оконных проемов перебиты и заложена. Сохранились частично металлические дверные коробки. Металл проржавел, имеются утраты деталей. В настоящее время оконные заполнения современные деревянные двойные, дверные заполнения металлические современные.

В Солдатской казарме сохранилось местоположение и конфигурация большинства исторических оконных и дверных проемов с лучковым завершением, оконные проемы с наклонными нижними откосами, дверные проемы частично перебиты. Полностью сохранилось исторический двойной оконный переплет на крайнем окне правого фланга, на остальных оконных проемах сохранились металлические кробки, которые сильно разрушены ржавчиной. Металл проржавел, имеются утраты деталей. В настоящее время оконные заполнения современные деревянные двойные дверные заполнения металлические современные.

Сохранившиеся исторические оконные заполнения и остатки металлических дверных и оконных коробок находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Состояние дверных заполнений ограниченно-работоспособное.

Оконных заполнений недопустимое.

Лестница и крыльца:

Из центральной части Бетонного массива батарей выходы на верхние позиции осуществляются бетонными маршевыми лестницами.

К орудийным дворикам из погребов ведут исторические двойные бетонные маршевые лестницы с забежными ступенями.

Бетонные ступени имеет сколы и фрагментарное разрушение бетона.

Состояние ограниченно-работоспособное.

Сад, парк, двор: имеются поздние наслоения грунта на земляных эскарпах и самосевная растительность, искажающая первоначальную планировку орудийных двориков. Один из орудийных двориков 6-дм орудий левого фланга полностью утрачен и на его месте устроен подъем по эскарпу. Два орудийных дворика 6-дм орудий заросли и утратили свою конфигурацию. Частично разобраны конструкции орудийного дворика 6-дм орудий правого фланга. Засыпан фронтальный выход Солдатской казармы. Разрушена бульжная отмостка части контрэскарпа на левом фланге у подпорной волнозащитной стенки. Зенитные батареи правого фланга заросли и засыпаны песком. Кровли бетонного массива батарей имеют многочисленные мшистые образования.

10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Сооружения форта построены из неармированного бетона, фасады оштукатурены цементной штукатуркой и окрашены, внутренние помещения оштукатурены и окрашены. Конструкции помещений в основном сводчатые, но есть бетонные перекрытия по металлическим балкам

прямолинейные. Полы бетонные по металлическим балкам. Из-за отсутствия эксплуатации и вследствие протечек наблюдаются следующие дефекты:

- разрушение бетона, связанное с вымыванием связующего раствора;
- утраты в бетонных конструкциях;
- образование трещин горизонтальных и вертикальных по деформационным и холодным швам;
- переувлажнение стен, образование конденсата, плесени и биопоражений, высолов и сталактитов;
- разрушение штукатурного и окрасочного слоев, осыпание штукатурного слоя;
- трещины в штукатурной отделке;
- деструкция кирпичной кладки в перегородках;
- поражение сохранившихся металлических элементов ржавчиной;
- утрата оконных и дверных заполнений;
- отсутствие систем вентиляции и отопления (историческая естественная вентиляция нарушена, исторические отопительные система разобрана).

Выводы:

Состояние Офицерской казармы, Солдатской казармы, правофланговых казематов 6-дм орудий, бетонных массивов центральных опытных построек, бетонных массивов 10-дм орудий левого фланга Бетонного массива батареи работоспособное. Состояние 6-дм батарей левого фланга ограниченно-работоспособное.

Внутренние и наружные инженерные коммуникации разобраны или находятся в нерабочем состоянии.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» согласно ГОСТ Р 55567-2013 является ограниченно- работоспособным.

Подробное состояние конструктивных элементов представлено в составе рассматриваемой проектной документации в томе 2.2 шифр: 2023/08/12-ТО-1 и том 2.3, шифр: 2023/08/12-ТО.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

фотографические изображения объекта (выполнены 06.10.25 г. В 10.10.25; см. Приложение № 4)

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

иконографические материалы (см. Приложение № 12)

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ)

1. Ф. 418. Оп. 1-5. Д. 6087 - Фотография 10-дм орудий Рифской батареи. Прилож. К д.6070 (л.98),
2. Ф. 418. Оп. 1-5. Д. 6088 - Фотография начала строительства левофланговой 4-х орудийной Рифской батареи. Прилож. к д.6070 (л.98),
3. Ф. 418. Оп. 1-5. Д. 6089 - Фотография перевозки 6-дм орудий КАНЭ на Рифские батареи. Прилож. к д.6070(.98),

4. Ф. 418. Оп. 1-5. Д. 6090 - Фотография теплушек (домиков) над основаниями правофланговой 4-х ору-
дийной Рифской батареи. Прилож. к д.6070 (л.98),
5. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 306 – Дело по строительству, начало 28/XI-1896 г., 6. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 309 - Годо-
вой отчет. 1897г.,
6. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 368 – Дело по обороне Кронштадтской крепости и другая переписка, 1909 г.,
7. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 371 - О ходе работ по усилению обороноспособности Кронштадтской крепости,
1909 г.,
8. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 388 - Об усилении Кронштадтской крепости, 1910 г.,
9. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 595 - Переписка о постройке новых укреплений, 1905 г.,
10. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 607 - С перепиской, относящейся до вооружения, 1906 г.,
11. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 641 - О переписке, относящейся до вооружения и журнал местных комиссий, 1908
г.,
12. ЦВМА. Ф. 183. Оп. 03. Д. 01. Л. 7-об.
13. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 658 - О переписке, относящейся до вооружения и журнал местных комиссий, 1908
г.,
14. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 704 - О крепостной поездке. 1913 г.,
15. Ф. 1341. Оп. 1, дело 749 - О новых постройках и перестройках, 1905 г.,
16. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 59 - Съёмка местности Кронштадтской косы у оконечности рифа, с показанием
проекта передовой батареи, 1891 г.,
17. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 161 - Проект туннеля для поезда и пороховых погребов при передовом укреплении
на рифе, 1891 г.,
18. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 165 - Чертеж металлического траверза, бронированного бруствера и прикрытия
лестницы, исполненных при опытной постройке на рифе, 1893 г.,
19. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 169 - Блиндаж на рифе Кронштадтской косы,
20. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 171 - Чертеж опытного бруствера и каземата, предполагаемых к постройке на рифе
Кронштадтской косы,
21. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 208 - Съёмка местности Кронштадтской косы у оконечности рифа, 1891 г.,
22. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 221 - Наблюдательная железная будка для батарейных командиров, установленная
на опытной бетонной постройке, на рифе Кронштадтской косы, 1894 г.,
23. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 262 - Проект минного капонира,
24. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 267 - Наблюдательная башня. В 1/12 натуральной величины,
25. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 268 - Блиндированный колодец с поворотною башнею для 57 т. скорострельной
пушки Норденфельда,
26. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 270 - Чертеж опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы. План.
Лист 1-й,
27. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 271 - К чертежу опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы. Раз-
резы, лист 3-й,
28. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 272 - К чертежу опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы. Часть
детальн. пл. лист 2-й,
29. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 365 – 8-ми орудийная батарея для 9 дм мортиры на Рифском укреплении в кр.
Кронштадт. План расположения батареи на рифе,
30. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 367 - Рифская батарея на 8-9' Мортир, с показанием предполагаемого улучшения,
31. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 371 - Рифская батарея. На 4-11' пушки(проект),
32. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 388 - По кронштадтской крепости. Планы батарей,

33. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 557 - Чертеж строений на рифе косы, занимаемых минной станцией и динамомашинной с керосиновым двигателем,
34. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 690 - Чертеж части 1-й Западной оборонительной казармы, в которой помещается учебная команда крепостной артиллерии, с показанием перестилки дощатых полов, 1898 г.,
35. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 833 - Генеральный план крепости Кронштадт, с показанием всех воинских зданий, находящихся на косе, 1898 г.,
36. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1472 - Проект устройства капонира с показанием способов вентилирования его, 1896 г.,
37. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1582 - Опытные постройки на рифе Кронштадтской косы, план. На 2 лл., 1903 г.,
38. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1583 - Часть Кронштадтской косы, с показанием батареи 'Риф', 1908 г.,
39. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1986 - Каземат с локобилем и бетонное убежище для прожектора на батарее Северной No 2, 1909 г.,
40. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1 - План 'Кронштадтского острова' с показанием форштадта и полевых укреплений,
41. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 53 - Часть генерального плана Кронштадтской косы с показанием существующих и проектируемых батарей и расположения орудий на батареях, 1897 г.,
42. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 60 - Чертежи фортификационных укреплений и сооружений крепости,
43. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 - Чертеж подъемного механизма для подачи снарядов в 10-дюймовые пушки на форту 'Риф', 1910 г.,
44. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 374 - План батареи 'Риф',
45. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 - Чертеж планов и разрезов батареи 'Риф' и вышки для командиров, 1911 г.,
46. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 376 - Чертеж планов и профилей индикаторного павильона на батарее 'Риф', 1911 г.,
47. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377 - Чертеж планов и разрезов части правого фланга батареи 'Риф' и прожектора с открытой крышкой, 1911 г.,
48. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 378 - Чертеж плана и разрезов теплушки для нагревания камня и изготовления бетона на батарее 'Риф',
49. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 379 - Чертеж фасадов казармы на батарее 'Риф', 1911 г.,
50. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 405 - Чертеж планов и разреза офицерского дома на Александровской батарее, 1915 г.,
51. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 577 - План опытных построек на рифе крепостной косы с показанием работ, произведенных в 1896 г.,
52. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 578 - Чертеж профилей опытных построек на рифе крепостной косы с показанием работ, произведенных в 1896 г.,
53. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 579 - План опытных построек на рифе крепостной косы, построенных за 1895-1897 гг.,
54. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 580 - Чертежи плана и профилей опытных построек на рифе крепостной косы, 1897 г.,
55. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588 - Фотографии казематированного траверса, бетонного каземата, деревянного блиндажа, железной решетки и орудия, снятых до и после стрельбы бомбо-торпедой No 8, 1890 г.,
56. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 596 - Чертеж планов и профилей бетонных сооружений для 2-х металлических башен с 57 мм. пушками систем 'Гочкисса' и 'Максима', построенных для опытов на рифе крепостной косы с показанием работ, произведенных в 1896 г.,
57. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 597 - Чертеж планов и разрезов блиндированных построек и стенки из кирпичного бекона для опытной стрельбы на рифе крепостной косы, 1897 г.,

58. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 603 - Фотография минной станции на рифе крепостной косы, 1890 г.
59. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 963 - Чертежи служебных, жилых зданий и подсобных зданий крепости,
60. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 266 - Чертеж имеющимся на Толбухинской Косе полевых укреплений с указанием какие из них полагается скрыть и землей рвы засыпать, 1801 г.,
61. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 267 - Генеральный чертеж части Кронштадтской крепости и Острова Котлин с показанием произведенных в ноябре 1800 года фортификационных работ,
62. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 593 - Общая переписка по обороне крепости Кронштадт, 1904-1905 гг.,
63. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 628 - Общая переписка по обороне крепости Кронштадт, 1906-1907 гг.,
64. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 629 - Об утверждении в крепости Кронштадте строительства по постройке новых укреплении, 1906-1907 гг.,
65. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 664 - Ведомости об успехе работ (секретно), 1908-1910 гг.,
66. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 668 - Общая переписка по обороне крепости Кронштадт, 1909г.,
67. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 678 - По постройке батареи на Рифе кронштадтской косы, 1909 г.,
68. Ф. 1342. Оп. 1. Д. 692, 693, 694 - Общая переписка по обороне крепости Кронштадт, 1910 г.,
69. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1912 – Чертежи и планы без названия.
70. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1915 - Чертеж опытного капонира и прилегающих к нему казематов с показанием разных амбразурных затворов, орудийных установок и расположения вентиляционных каналов и др. 1901-1902 гг.,
71. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1979 - Проект постройки на рифе косы дома для двух жандармских унтер офицеров и двух сторожей, дощатого отхожего места, колодца с навесом, дощатого сарая для пожарного инструмента, 1902 г.,
72. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1982 - Чертеж к отчету в виде сметы по разборке и капитальному ремонту строений на рифе косы, 1902 г.
73. Ф. 1360. Оп. 1. Д. 826 – Журналы крепостного комитета и переписка, 1910 г.
74. Ф. Р-92. Оп. 02. Д. 783 - Альбом фотоснимков фортов, артиллерийских позиций и других оборонительных объектов КБФ, 1940 г.,
75. Ф. Р-428. Оп. 1. - Предисловие к фонду.
76. Ф. Р-428. Оп. 2. Д. 17 - Тактические задания и схемы строительства оборонительных сооружений Береговой обороны Балтийского моря, 1931 г.,
77. Ф. Р-2165. Оп. 1. Д. 187 - Остров Котлин. Загородная часть. Топосъёмка 1940 г.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)

1. Ф. 803. Оп. 1. Д. 851, 891, 902, 926, 927, 944 – О рассмотрении Главным инженерным управлением предложений иностранных фирм о поставке скрывающихся броневых башен, 1895 г.,
2. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5216-5218 - Планы батареи на рифе Кронштадтской косы,
3. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5029 - План оконечности рифа Кронштадтской косы, 28 июня 1905 г.,
4. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5237-5239 - Чертежи и план батареи на рифе Кронштадтской косы,
5. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5255 - Проект левофланговой батареи на рифе Кронштадтской косы. 11 февраля 1910 г.
6. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5265-5269 - Проект батареи на рифе Кронштадтской косы. 5 августа 1910 г.,
7. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5284, 5285 - Батарея на рифе Кронштадтской косы. [1910 г.],
8. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5286 - Павильоны для дальномеров на рифе Кронштадтской косы. [1910 г.]
9. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317 - Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г.

**Филиал Центрального архива Министерства обороны Российской Федерации -
Центральный военно-морской архив (ЦВМА)**

1. Ф.183. Оп. 3, Д. 1 – О форте «Комсомольский» («Риф»)

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Альбом фотографических снимков к отчету о Николаевских и Кронштадтских опытах 1889–94 гг.
2. Атлас чертежей к отчету о Николаевских и Кронштадтских опытах 1889–94 гг. СПб.: Типолиитография и фототипия П.И. Бабкина. Малая Морская, 20. 1895.
3. Воробьев С. По Кронштадтской крепости. Эпоха бетона 1890–1917 гг. // Фортовед. №№ 1, 2 (2010), № 4 (2011), № 6 (2013), № 7 (2014). СПб.: Гангут.
4. Михаленя К.К. Форт Ино. Строительство и разрушение // Цитадель. No 3. СПб.: Остров, 1996; То же, № 4. СПб.: Остров, 1997.
5. Отчет о Николаевских и Кронштадтских опытах 1889–94 гг. СПб.: Типография и Литография В.А. Тиханова, Садовая № 27, 1895
6. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение. 1988.
7. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение. 1977.
8. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт: типография газеты «Котлин». 1904

11.3. Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
8. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования».
9. ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Проект».
10. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненная ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурные обмеры;
- инженерное обследование рассматриваемых помещений;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций и методик реставрации);

Проект выполнен на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1355/23-0-1 от 14.04.2023;
- Договора №04-1/17-01 аренды сооружения, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии г. Санкт-Петербург от 16 мая 2017 г;
- ЕГРН 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252799534-Земельный участок, 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252800586-Сооружения;
- Первоначального обследования, проведенного компанией «Монплезир» 2018 г. по разрешению от КГИОП №01-53-1248/18-1 от 06.07.2018, актуализацию данного обследования проводила компания НАФ в 2023 -2025 гг.;
- Акта технического состояния объекта культурного наследия от 12.09.2022 г., рег.№ 06-12-661/22-1-0, заверенного представителями Госоргана;
- Акта технического состояния объекта культурного наследия от 01.02.2024, заверенного представителями Госоргана;
- Охранного обязательства от 27 октября 2022 г. №427-об/22;
- Распоряжения от 08.06.2023 №448-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф»
- Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт береговой "Риф" от 04.07.2005 г. №328;
- Кадастрового паспорта 24 октября 2016 г. №99/2016/8835359;
- Технического паспорта на сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А. 2008 г.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 01.05.2023 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия.

Рассматриваемый проект предполагает проведение работ по первому этапу мероприятий по сохранению объекта.

1 этап. (реставрация, ремонт и приспособление) Работы по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» (реставрация, ремонт, приспособление для современного) планируется проводить в данной этапе в следующей последовательности:

1. Солдатская казарма 2,3,4,5-Н;
2. Капонир (приспособление);
3. Офицерская казарма 6-Н;

4. Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворигов Канэ (Правый фланг) 8,9-Н;
5. Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворигов Канэ. (Левый фланг) 7,10-Н;
6. Главный калибр 7-Н;
7. Опытные постройки 7-Н;
8. Дополнительные постройки (Караульное здание и труба) 1-Н;
9. Проводка наружных сетей;
10. Благоустройства территории после завершения всех указанных этапов.

Последовательность была определена из требующегося переноса экспозиций согласно ответу на обращение в КГИОП №01-43-8997/23-0-1 от 19.05.2023 г. (разрешающего их проведение), и дальнейшее хранение, также нахождение построек относительно входной группы, сложность самого технического состояния зданий и проведение работ.

Этап 2-реставрация, ремонт эскарповой стены. Эскарповая стена с дотом требуют дополнительного изучения и технического обследования, так как является сложным гидротехническим сооружением, находящимся в агрессивной среде. В связи с данными условиями выделены работы в отдельный этап.

Этап 3-консервация, реставрация, ремонт. Капонир. Планируется проводить отдельным этапом, так как часть данного проекта была уже выполнена и согласованна.

Второй и третий этапы настоящей экспертизы не рассматриваются.

Концептуальные предложения по приспособлению объекта для современного использования

Проектное решение предусматривает превратить некогда заброшенный объект культурного наследия в единый ансамбль объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного и социального значения, создать на их базе военно-исторический музей и культурно-рекреационный комплекс.

По планам музей будет сочетать в себе несколько исторических этапов из жизни форта: от петровских времен до сегодняшнего дня. Часть экспонатов и сооружений будут восстановлены, включая орудия Канэ. Приспособление объекта для современного использования возможно при выполнении комплекса работ в рамках сохранения объекта, разработки проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению при условии сохранения объемно-планировочной структуры памятника, конструктивной схемы сооружений, архитектурно-художественных решений, входящих в Предметы охраны объекта.

Проектные решения приняты на основании комплексных научных исследований, в том числе включающие в себя следующие разделы:

❖ Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1 шифр: 2023/08/12-ИРД Исходно-разрешительная документация
- Том 1.2.1. шифр: 2023/08/12-ФФ-1 Фотофиксация существующего состояния солдатской казармы. Часть 1.
- Том 1.2.2. шифр: 2023/08/12-ФФ-2 Фотофиксация существующего состояния капонира. Часть 2.
- Том 1.2.3. шифр: 2023/08/12-ФФ-3 Фотофиксация существующего состояния офицерской казармы. Часть 3.

- Том 1.2.4. шифр: 2023/08/12-ФФ-4 Фотофиксация существующего состояния берегового укрепления. Бетонная эскарпная стена и дот. Часть 4.
- Том 1.2.5. шифр: 2023/08/12-ФФ-5 Фотофиксация существующего состояния батареи Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ. Часть 5.
- Том 1.2.6. шифр: 2023/08/12-ФФ-6 Фотофиксация существующего состояния батареи Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ. Часть 6.
- Том 1.2.7. шифр: 2023/08/12-ФФ-7 Фотофиксация существующего состояния главного калибра. Часть 7.
- Том 1.2.8. шифр: 2023/08/12-ФФ-8 Фотофиксация существующего состояния опытных построек. Часть 8.
- Том 1.2.9. шифр: 2023/08/12-ФФ-9 Фотофиксация существующего состояния дополнительных построек. Часть 9.

❖ **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- Том 2.1 шифр: 2023/08/12-ИИ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография.
- Том 2.2 шифр: 2023/08/12-ТО-1 Обследование по зондажам и шурфам конструкций здания
- Том 2.3 шифр: 2023/08/12-ТО Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций
- Том 2.4 шифр: 2023/08/12-ИГГИ Инженерно-геологические и геодезические исследования.
- Том 2.5 шифр: 2023/08/12-ТМ Инженерно-техническое исследование состояния инженерных систем здания
- Том 2.6 шифр: 2023/08/12-МИ Микологическое исследование
- Том 2.7 шифр: 2023/08/12-ТСМ Обследование технического состояния строительных материалов
- Том 2.8.1.1. шифр: 2023/08/12-ОЧ-1.1. Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.1.
- Том 2.8.1.2. шифр: 2023/08/12-ОЧ-1.2. Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.2.
- Том 2.8.1.3. шифр: 2023/08/12-ОЧ-1.3. Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.3.
- Том 2.8.1.4. шифр: 2023/08/12-ОЧ-1.4. Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.4.
- Том 2.8.1.5. шифр: 2023/08/12-ОЧ-1.5. Архитектурные обмеры солдатской казармы. Часть 1.5.
- Том 2.8.2. шифр: 2023/08/12-ОЧ-2 Архитектурные обмеры капонира. Часть 2.
- Том 2.8.3. шифр: 2023/08/12-ОЧ-3 Архитектурные обмеры офицерской казармы. Часть 3.
- Том 2.8.4. шифр: 2023/08/12-ОЧ-4 Архитектурные обмеры берегового укрепления. Бетонная эскарпная стена и дот. Часть 4.

- Том 2.8.5. шифр: 2023/08/12-ОЧ-5 Архитектурные обмеры батареи Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и орудийных дворигов Канэ. Часть 5.
- Том 2.8.6. шифр: 2023/08/12-ОЧ-6 Архитектурные обмеры батареи Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ. Часть 6.
- Том 2.8.7. шифр: 2023/08/12-ОЧ-7 Архитектурные обмеры главного калибра. Часть 7.
- Том 2.8.8. шифр: 2023/08/12-ОЧ-8 Архитектурные обмеры опытных построек. Часть 8.
- Том 2.8.9. шифр: 2023/08/12-ОЧ-9 Архитектурные обмеры дополнительных построек. Часть 9.

Описание работ по сохранению объекта культурного наследия 1-го этапа

Солдатская казарма 2,3,4,5-Н

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Солдатская казарма. См. раздел 3 том 3 часть 1 Архитектурные решения солдатской казармы. (Шифр: 2023/08/12-АР-1.1.-1.5.).

Здание расположено в восточной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 121,76*36,79 м.

Уровень ответственности – нормальный.

Группа капитальности – II.

Степень огнестойкости здания – II по СП 2.13130.2012

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО по СП 112.13330.2011.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.2.

• Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки профилированных тумб на торцах фасадов Д-1-4 с восстановлением шаблонов.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в коричневый цвет, колер близкий к S 4020-Y40R по системе NCS.

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Демонтаж поздних деревянных козырьков в осях 12-17, 24.
- Демонтаж поздних декораций в осях 2-28.
- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-28/А-Ж.
- Демонтаж лестницы в уровне башни РЛС, с последующим восстановлением по иконографическим материалам (Илл. 114. Казарма нижних чинов. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». (РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 (Шифр: 2023/08/12-ИИ) и сохранившимся элементов в натуре).
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основной казармы и командно-наблюдательного пункта, башни РЛС), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.

- Реставрация
- декоративных
- элементов
- фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблону.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Восстановление исторических оголовков от печей на фасаде соблюдая габариты и отметки согласно местоположению дымовых каналов согласно натурным исследованиям и материалам иконографии (Илл. 78. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5268-0) Шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Ремонт и реставрация каменной кладки бункера в осях 5-6/Г-Д. (Расчистка, биоцидная обработка, вычинка, восполнение утрат, восстановление кладочных швов, защитная обработка).

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Восстановление исторического зеленого пирога кровли с созданием дорожно-тропиночной сети дорожек в границах кровли.
- Восстановление оголовков от печей бетонных, аналогично сохранившемуся образцу на офицерской казарме 6-Н.
- Восстановление исторических деревянных лестниц параллельных подпорным стенкам для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам (Илл. 114. Казарма нижних чинов. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл. 115. Май 1942 г. Архив С. М. Кузнецова, Шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление ограждения на солдатской казарме и башни РЛС по частично сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам (Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0, Илл. 115. Май 1942 г. Архив С. М. Кузнецова, Илл.121. Форт Риф 1941 г. Архив С. М. Кузнецова, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм, РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132) Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Оконные заполнения:

- Демонтаж поздних оконных заполнений в осях: 2-3,7-8,8-9,10,17-19,20-21.
- Раскрытие ранее заложенных оконных проемов в осях: 11,21-22, 22-23,24,25-26, 1*-2*/В*.
- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 7, 8-9,10-11, 17-19,20-21,21-22,22-23,24,25-26.
- Реставрация сохранившихся оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 4-5,5-6,6.

- Восстановление утраченных и находящихся в неудовлетворительном состоянии оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 2-3, 7, 8-9, 10-11, 17-19, 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-25, 25-26, 28.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в осях 6-7, 21-22, 22-23.
- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 3-4, 14-15, 26-27,
- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: 7-8.
- Восстановление люков согласно иконографическим материалам в осях Д/5-6, 26-27-башня РЛС.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, колер слоя близкий к № 7005 по системе RAL.

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц Л-1-3 и обваловки перед казармой (Илл. 116. Джаз Скомаровского июль 1941 г. Архив С. М. Кузнецова, Шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление ограждения около казармы согласно иконографическим материалам (Илл. 114. Казарма нижних чинов. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783), Илл. 15. Вид воронки у подошвы железной решетки, действие бомбы-торпеды № 33 РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588, Илл. 13. Вид железной решетки сбоку (противоштурмовая решетка полковника Ощевского-Круглика РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588) Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Печи:

- Восстановление печей согласно материалам иконографии в помещениях 1.1., 1.23, 1.31.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

Расположение в помещении 1.1. кабинета директора.

Расположение в помещении 1.2.: 1.2. Холла, 1.3. Санузла для кабинета директора и 1.4. Индивидуального теплового пункта.

Расположение в помещениях 1.5-1.6., 1-14-1.15, 1.21.-1.29. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.5.: 1.8 (электрощитовой) и 1.7. (временных экспозиций)

Расположение в помещении 1.7.: 1.9 и 1.13 (холлов), 1.10 и 1.12 (санузлов), 1.11 кладовой.

Расположение в помещении 1.26. санузла, восстанавливаемого по иконографическим материалам. (Илл. 79. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5269-0 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Заполнение стеклянными перегородками расстояния между поздней пристройкой и казармой в рамках приспособления.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального

назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Мероприятия по реставрации и ремонту интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующим восстановлением поверхности)

Стены:

- Демонтаж поздних неисторических перегородок.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещениях 1.1., 1.14, 1.15 с восполнением утрат.
- В коридорах и технических помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление и реставрация бетонных лестниц в надстройке в осях 1*-3*/А*-Д* (восстановление бетонной поверхности с установкой аналогичного металлического уголка).
- Восстановление и реставрация металлических лестниц в башни РЛС с перилами. (очистка, восстановление целостности, обработка).

Внутренние дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в осях 6, 6-7,7.
- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 13, 1*-2*/Б*-В*,
- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: двойные: 3,4,12-13,16-17,26, одинарных: 7,8, 25, 27, 4/Г, 6/Г, 7/Г, Г/12-13, Г/14-15, Г/16-17, Г/23, В-Г/23-24, Г/24, Г/25, Г/26, В/25, В/26.
- Двери, устанавливаемые в новых перегородках, создаются по историческим аналогам в осях: В/3-4, Б/7-8.

- Восстановление люков в казарме и башне РЛС в осях В-Г/26-27 и Б-В/25-26 по исторической иконографии Илл. 112. КП, совмещенный с ЦП, РЛС и ДП 4х орудийной 130 мм батареи. Планы и разрезы. 1951 г. (Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1138 Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Солдатская казарма. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения солдатской казармы. (Шифр: 2023/08/12-КР).

Здание расположено в восточной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 121,76*36,79 м.

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения солдатской казармы. (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Капонир

Архитектурные решения

Основные проектные решения по капониру представлены в раннее согласованном и реализованном проекте противоаварийных работ (Шифр:23/02/05-П-ПП).

- Снятие грунта как показано в чертежах графической части. Открытие железного капонира.
- Организация площадки вокруг с отступ 2 метра и формирование откоса с перепадом в 2 метра.
- Для удобства входа формирование пандуса 3.5*6 м. Отдельное водоотведение не требуется так, как грунты песочные, воды уходят в них. Другие мероприятия по отводу талых и ливневых вод не требуются. Складирование грунта производится на левом фланге.

В данном проекте предусмотрены следующие работы:

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. и 1.2. временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Восстановление оголовка вентиляционного прохода для обеспечения вентиляции согласно историческому решению в осях 2/Б.

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление дверного заполнения согласно иконографическим материалам в осях: 2-3/А.
- Реставрация дверного заполнения в осях: 2/Б.

Основные проектные решения по капониру будут входить в этап 3-консервация, реставрация, ремонт. Работы по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин) Консервация, реставрация. Капониру. Планируется проводить отдельным этапом, так как часть данного проекта была уже выполнена и согласованна.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (электрика) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения.

Офицерская казарма 6-Н

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Офицерская казарма. См. раздел 3 том 3 часть 3 Архитектурные решения офицерской казармы. (Шифр: 2023/08/12-АР-3).

Здание расположено в восточной части территории объекта.

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя и профилированных тумб на торцах фасадов Д-1 с восстановлением шаблонов.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в коричневый цвет, колер близкий к S 4020-Y40R по системе NCS (Точный колер согласовывается отдельно, после выкрасок, с инспектором КГИОП и авторским надзором).

Отмостка

- Восстановление бульжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-10/А-В.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основной казармы и командного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация
- декоративных
- элементов
- фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблонам в осях 1-10.
- Реставрация и Восстановление утраченных декоративных элементов фасада (сандриков) над всеми лучковыми оконными проемами фасада по сохранившемуся образцу в осях 1-10 и иконографическим материалам.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Восстановление исторических оголовков от печей на фасаде соблюдая габариты и отметки согласно местоположению дымовых каналов согласно натурным исследованиям и материалам иконографии (Илл. 78. Проект батареи на рифе Кронштадтской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5268-0) Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев.
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши.
- Восстановление исторического зеленого пирога кровли с созданием дорожно-тропиночной сети дорожек в границах кровли согласно иконографическим материалам (Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. (Батарея 130 мм) (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132).
- Восстановление оголовков от печей бетонных, аналогично сохранившемуся образцу на данной казарме.
- Восстановление исторических деревянных лестниц параллельных подпорным стенкам для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам. (Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131. Шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление ограждения по частично сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам (Илл.119. Фрагмент. Офицерская казарма. Батарея на Рифе Кронштадтской косы, ныне батарея «Александровская». Детали. 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5362), Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131. Шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Реставрация крышек скрывающихся прожекторов в осях 1-2/В и 9-10/В согласно сохранившимся образцам и иконографическим материалам (Илл. 104. Чертежи железной крышки, закрывающей колодец для подъемной вышки прожектора. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377, Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Оконные заполнения:

- Демонтаж поздних оконных заполнений в осях: 3-4,4-5,6-7.
- Раскрытие раннее заложенных оконных проемов в осях:8.
- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 3-4,4-5,6-7.
- Реставрация сохранившихся оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 1-2,7,9-10.
- Восстановление утраченных оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях:3-4,4-5,6-7,8.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 2-3,5-6,8-9.
- Восстановление люков согласно иконографическим материалам в осях 4-5/Д- командный пункт.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, колер слоя близкий к № 7005 по системе RAL.

Лестницы:

- Восстановление наружной металлической лестницы на командный пункт согласно сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам в осях 3-5/А-В (Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132. Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Печи

- Восстановление печей согласно материалам иконографии в помещениях 1.5,1.6.,1.7.,1.10.,1.12.
- Реставрация сохранившейся печи в командном пункте в осях 3-5/А-В.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

Расположение в помещении 1.1. коридора.

Расположение в помещении 1.2. электрощитовой.

Расположение в помещении 1.3.: 1.4. и 1.5 временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.4. становится 1.3. - помещения временных экспозиций.

Расположение в помещениях 1.5 и 1.6. становятся единым помещением временным экспозиций 1.6.

Расположение в помещении 1.7. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.8. коридора.

Расположении в помещении 1.9. инженерного коридора.

Расположение в помещениях 1.10. и 1.11. становится единым 1.10. под временные экспозиции.

Расположение в помещении 1.12. под временные экспозиции.

Расположение в помещении 1.13.: 1.13. санузла и 1.14. коридора.

Расположение в помещении 1.14. инженерного коридора 1.11.

Расположение в помещении 1.15.: временных экспозиций 1.17 и 1.16.

Расположение в помещении 1.16. временных экспозиций 1.15.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Мероприятия по реставрации и ремонту интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующим восстановлением поверхности).

Стены:

- Демонтаж поздних перегородок.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Закладка коридора инженерного в осях 8/Б-В.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Демонтаж поздней стяжки в помещениях в осях 1.4. и 1.6.
- Во всех помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление винтовой лестницы в осях 4-5/Б согласно иконографическим материалам (Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. (Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132. Шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление металлической лестницы на балкон в командном пункте. (Планы 2-ой вариант.
- 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132. Шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Реставрация металлического балкона и ограждения.

Внутренние дверные заполнения:

- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: двойные: 2-3/А-Б, 5-6/А-Б, 8-9/А-Б, одинарных: 2/А-Б, 4/А-Б, 7/А-Б, 9/А-Б, 5-6/В.
- Двери, устанавливаемые в новых перегородках, создаются по историческим аналогам в осях: 2-3/Б, 8-9/Б, 5/Б-В, 6/Б-В.
- Восстановление люков в командном пункте в осях 4-5/А-Б по исторической иконографии (Илл.125. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Планы 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1131, Илл.126. КП, Командира дивизиона и газоубежище. Разрезы. 2-ой вариант. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1132. Шифр: 2023/08/12-ИИ).

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Офицерская казарма. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения офицерской казармы. (Шифр: 2023/08/12-КР).

Здание расположено в восточной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 42,45*9,78 м.

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения офицерской казармы. (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ (Правый фланг) 8,9-Н;

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ (Правый фланг);

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Демонтаж поздних деревянных декораций в осях 93-94 (башня).
- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 69-95.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания правого фланга и командно-наблюдательного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация
- декоративных
- элементов
- фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблону.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Расчистка
- от
- биологических
- загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 69-95.

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев.
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши.
- Расчистка взорванного орудийного двора от грунта в осях 69-71.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление исторической обваловки согласно иконографическим материалам (Илл. 76. Проект батареи на рифе Кронштадтской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5266-0) Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». (РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783) Илл.120. Батарея на Рифе Кронштадтской косы, ныне батарея «Александровская». Детали. 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5362)
- шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Восстановление железной крышки, закрывающей колодец для подъёмной вышки прожектора согласно сохранившимся образцам и материалам иконографии (Илл. 104. Чертежи железной крышки, закрывающей колодец для подъёмной вышки прожектора. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта согласно иконографическим материалам (Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0, Илл.122. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация павильона для горизонтально-базного дальномера согласно иконографическим материалам (Илл.144. Павильон для горизонтально-базного дальномера 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1349. Оп. 02. Д. 1052, Илл.145. Павильон для горизонтально-базного дальномера 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 1349. Оп. 02. Д. 1053 Илл. 101. План индикаторного павильона. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 376 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация и восстановление металлических закрытий спусков согласно иконографическим материалам (Илл. 102. Чертежи легких металлических закрытий спусков в сквозники при орудийных двориках. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.
- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров согласно иконографическим материалам (Илл. 100. Детальный план вышки для батарейных командиров. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление открытого выхода батареи металлический тамбур, согласно иконографическим материалам (Илл.124. По Кронштадтской крепости. Открытый выход 6 батареи правого фланга. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: 93-94.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в осях: 93-94.
- Реставрация оконных заполнений в осях: 72,73,77,78,82,83,87,88.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних перегородок и поздних дверных заполнений в помещениях: 1.26, 1.1.

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц в командном пункте.
- Реставрация и восстановление металлического балкона, ограды и лестницы согласно иконографическим материалам (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.121. Форт Риф 1941 г. Архив С. М. Кузнецова шифр: 2023/08/12-ИИ).

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

Расположение в помещении 1.1. галереи.

Расположение в помещениях 1.2. -1.6. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.7. элеватор-холл.

Расположение в помещениях 1.8.-1.11. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.12. элеватор-холл.

Расположение в помещении 1.13.-1.16. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.17. элеватор-холл.

Расположение в помещениях 1.18.-1.23. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.24. шахта поднимающегося прожектора-временные экспозиции.

Расположение в помещении 1.25. временных экспозиций.

Расположение в помещении 1.26. сквозник- временные экспозиции.

Расположение в помещениях 1.27.-1.31. временных экспозиций.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство стеклянных дверей в сквозняке без препятствия восприятию исторического облика здания с улицы в осях 91-95.

Проектное решение учитывает конфигурацию участка и влияние проектируемого объекта на окружающую архитектуру. Принято решение устройства подземного сооружения (туалет общего пользования), подземное с подпорными стенками с восточной стороны и обваловкой фасадов, с эксплуатируемой кровлей и воссозданием на крыше проектируемого сооружения утраченного исторического тамбура.

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам (Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера. шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам (Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317, Илл. 88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующей обработкой).

Стены:

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещении 1.31. с восполнением утрат.
- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление металлической лестницы в помещении 1.29. согласно иконографическим материалам (Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадтской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация и восстановление лестниц и балконов в помещении 1.31.
- Восстановление бетонной лестницы в помещении 1.1. согласно иконографическим материалам (Илл.124. По Кронштадтской крепости. Открытый выход 6 батареи правого фланга. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.4., 1.7., 1.12.,1.17.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.8., 1.7., 1.10, 1.13, 1.12, 1.15, 1.18, 1.17., 1.20., 1.22. (3 шт.), 1.25, 1.27., 1.31.

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ (Правый фланг) 8,9-Н. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения Правого фланга. (Шифр: 2023/08/12-КР).

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ. (Левый фланг) 7,10-Н;

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ (Левый фланг). См. раздел 3 том 3 часть 5 Архитектурные решения Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ. (Левый фланг) (Шифр: 2023/08/12-АР-5).

Здание расположено в восточной части территории объекта.

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-30.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания левого фланга и командно-наблюдательного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация
- декоративных
- элементов
- фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблону.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Расчистка
- от
- биологических
- загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 1-4/А-В, 1-30.

- Восстановление исторического вида гальюна согласно иконографии (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление стены башни в осях 4-5, аналогично башни на правом фланге.
- Устройство наличников в гальюне по аналогу с наличниками на дополнительных постройках, белый цвет (RAL 9003);
- (Илл.142. «Форт береговой «Риф»», сентябрь 1941 года Архив С.М. Кузнецова шифр: 2023/08/12-ИИ).

Крыша:

- Разборка и удаление деструктурированных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Расчистка от грунта орудийного двора в осях 22-25 с последующим восстановлением аналогично сохранившимся.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление исторической обваловки согласно иконографическим материалам (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление железной крышки, закрывающей колодец для подъёмной вышки прожектора согласно сохранившимся образцам и материалам иконографии (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта согласно иконографическим материалам (Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0, Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация и восстановление металлических закрытий спусков согласно иконографическим материалам (Илл. 102. Чертежи легких металлических закрытий спусков в сквозники при орудийных дворах РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.

- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров согласно иконографическим материалам (Илл. 100. Детальный план вышки для батарейных командиров. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление деревянной стропильной системы гальюна, с пирогом утепленной кровли (оцинкованная кровельная сталь, обрешетка, контррейка, гидроизоляционная паропроницающая пленка, утеплитель между стропил, пароизоляционная пленка), частично металлическая с остеклением. Цвет фальцевой кровли- черный (RAL 9005). Без влияния на визуальный облик охраняемого объекта (конек не закрывает, ограду и крышу бетонного массива 10-дм батареи левого фланга тоже).

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов гальюна в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Устройство новых проемов в гальюне без нарушения предмета охраны в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Устройство оконных заполнений гальюна в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Реставрация оконных заполнений в осях: 8, 9, 13, 14, 18, 19, 23, 24.
- Оконные заполнения гальюна (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Раскрытие дверных исторических дверных проемов в гальюне в осях: 1/А-В, 4/А-В.
- Устройство дверных заполнений в осях: 1/А-В, 4/А-В.
- Восстановление дверного заполнения в помещение 2.27.
- Окраска дверных заполнений в рекомендуемый для всего комплекса серый цвет (RAL 7005).

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц в командном пункте.
- Реставрация и восстановление металлической лестницы около башни в осях 4-5 (Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783, Илл.131. «Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и оружейных дворики Канэ». Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление металлической лестницы на кровлю в осях 6-7.

Печи

-
- Реставрация камина в гальюне в осях 2-3/А-В.

• Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещениях 2.1.-2.5. - временных экспозиций
- Расположение в помещении 2.6. галереи.
- Расположение в помещениях 2.7.-2.8. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 2.9. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 2.10.-2.13. временных экспозиций.

Расположение в помещении 2.14. элеватор-холл.

Расположение в помещениях 2.15.-2.18. временных экспозиций.

Расположение в помещениях 2.19. элеватор-холл.

Расположение в помещениях 2.20.-2.28. временных экспозиций.

Расположение в помещении 2.29. шахта поднимающегося прожектора-временных экспозиций.

Расположение в помещении 2.32. помещения временных экспозиций.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство стеклянных дверей в сквозняке без препятствия восприятию исторического облика здания с улицы в осях 1-6.

Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам (Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера. шифр: 2023/08/12-ИИ).

Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам (Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317, Илл. 88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Приспособление под ресторан галлеон, примыкающей к «Левому флангу» с севера. Помещения зданий ресторана (крытый зал, открытый зал с деревом, кухня).

Сохранение существующего дерева в помещении галлеона открытого зала с устройством отверстия в кровле под его крону.

Устройство инженерных сетей (электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам (Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера. шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам (Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317, Илл. 88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 шифр: 2023/08/12-ИИ).

• Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.

- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующей обработкой).

Стены:

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.

- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.
- Галльон остается в стиле лофт, с открытым кирпичом в интерьерах.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещениях: 2.2., 2.26., 2.27., 2.28., 2.30. в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки и восполнением утрат.
- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.
- Устройство деревянных перекрытий с утеплением, чистовой пол из инженерной доски в крытом зале, террасной доски в открытом зале и плитки на кухне.

Лестницы:

- Восстановление металлической лестницы и балконов в помещении 2.2.
- Реставрация бетонных лестниц в осях 23-24, помещениях: 2.9., 2.14., 2.19.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 2.5., 2.6., 2.7., 2.9., 2.10., 2.12., 2.14., 2.15., 2.17., 2.19., 2.20., 2.22., 2.24., в осях 23-24.
- Восстановление дверных заполнений в помещениях: 2.3., 2.4., 2.26., 2.30., 2.31., 2.32.

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и оружейных дворики Канэ (Левый фланг) 8,9-Н. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР).

Здание расположено в восточной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 89.73*13.86 м., галльон 15.91*4.62 м.

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Главный калибр 7-Н;

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Главный калибр. См. раздел 3 том 3 часть 6 Архитектурные решения главного калибра. (Шифр: 2023/08/12-АР-6).

Здание расположено в восточной части территории объекта.

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 30-61.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания главного калибра), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация
 - декоративных
 - элементов
- фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблону.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.

Крыша:

- Разборка и удаление деструктированных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторической обваловки согласно иконографическим материалам (Илл. 76. Проект батареи на рифе Кронштадтской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5266-0) Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». (РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783) Илл.120. Батарея на Рифе Кронштадтской косы, ныне батарея «Александровская». Детали. 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5362)
- шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта согласно иконографическим материалам (Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0, Илл.122. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.
- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров согласно иконографическим материалам (Илл. 100. Детальный план вышки для батарейных командиров. 1911 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в помещениях: 1.5., 1.14., 1.23., 1.32.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в помещениях: 1.5., 1.14., 1.23., 1.32.
- Реставрация оконных заполнений в помещениях: 1.13., 1.14., 1.22., 1.23., 1.31., 1.32.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в помещении 1.38.
- Восстановление дверных заполнений в помещениях: 1.38, 1.32., 1.23., 1.14., 1.5.

Лестницы:

- Реставрация бетонной лестницы в осях 60-61.

• Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещениях 1.1.-1.3. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.4. тамбур в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.5. оружейного дворика.
- Расположение в помещении 1.6. оружейного дворика.
- Расположение в помещениях 1.7.-1.12. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.13. тамбура в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.14. оружейного дворика.
- Расположение в помещении 1.15. оружейного дворика.
- Расположение в помещениях 1.16.-1.21. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.22. тамбура в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.23. оружейного дворика.
- Расположение в помещении 1.24. оружейного дворика.
- Расположение в помещениях 1.25.-1.30. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.31. тамбура в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.32. оружейного дворика.
- Расположение в помещении 1.33. оружейного дворика.
- Расположение в помещениях 1.34.-1.36. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.37. галереи.
- Расположение в помещении 1.38. коридора.

Расположение в помещениях 1.39., 1.40. временных экспозиций.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство инженерных сетей (электрика, отопление и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам (Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера. шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам (Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317, Илл. 88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 шифр: 2023/08/12-ИИ).

• Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрация штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующей обработкой).

Стены:

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Расчистка
- от
- биологических
- загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 30-61.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.13., 1.14., 1.22., 1.23., 1.31., 1.32.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 1.14., 1.22., 1.28., 1.31., 1.32., 1.38.
- Восстановление дверных заполнений: 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.7., 1.8., 1.12., 1.11., 1.13., 1.14., 1.16., 1.17., 1.21., 1.20., 1.22., 1.23., 1.25., 1.26., 1.30., 1.29., 1.31., 1.32., 1.34., 1.35., 1.38.

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Главный калибр. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР).

Здание расположено в восточной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 149,16*16,03 м.

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (электрика, отопление и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Опытные постройки 7-Н;**Архитектурные решения**

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Опытные постройки. См. раздел 3 том 3 часть 7 Архитектурные решения опытных построек. (Шифр: 2023/08/12-АР-7).

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:**Стены:**

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 62-68.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки выходящих фрагментов, выходящих в уровень выше кровли, восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.

- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле строения Б и строения Д.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Установка световых фонарей Ф1 и Ф2. Механизм, который ранее был установлен на этаже 1Б (Илл.138. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1138, Илл. 42. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. Разрезы. 16 марта 1896 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1138, Илл. 44. Чертеж завода SCHNEIDER & CIE, au CREUSOT скрывающейся броневой башни для одного 57-мм орудия. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1147 шифр: 2023/08/12-ИИ), утрачен. Включенная в его систему открывающаяся конструкция также оказалась утрачена, однако, остались проемы, обеспечивающие освещение помещению, а также некоторые кольцевые металлические элементы механизма. Проектом предусматривается воссоздание визуального облика подвижного механизма согласно архивным чертежам. Световые фонари Ф1 и Ф2 не предполагают открывания, выполняя функции защиты от осадков и освещение помещения Опытных построек. Подобное облегченное решение позволит подчеркнуть разницу между историческими сохранившимися конструкциями и новыми фрагментами, при этом позволит световым фонарям органично вписаться в среду памятника и позволит стать прецедентом для обыгрывания других утраченных конструкций с целью их репрезентации в экспозиционном контексте.
- Восстановление трассировки дорожек по крыше (шифр: 2023/08/12-СПОЗУ).
- Воссоздание металлических конструкций строений Б, В, Г и Д на отметке +11.270 согласно архивным чертежам (Илл. 100. Детальный план вышки для батарейных командиров. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375, Илл. 101. План индикаторного павильона. 1911 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 376 Илл.130. Офицерская казарма и Правый фланг. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление деревянных ворот согласно архивному плану, красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025. (Илл.135. Фрагмент. Запасный командный пункт с дальномерным постом. Планы. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1136 шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Реставрация дверного заполнения входящего в предмет охраны в осях: 67-68.
- Восстановление дверного заполнения согласно сохранившимся образцам: 1 шт. в помещении 3.2.

Печи

- Восстановление печи в помещении 1.7. и подключение к сохранившемуся дымоходу согласно иконографическим материалам (Илл.134. Запасный командный пункт с дальномерным постом. Планы. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1136 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

Расположение в помещениях 1.1. 1.8. коридора.

Расположение в помещениях 1.2.-1.25., 2.1., 3.1.-3.3., 4.1.-4.4. временных экспозиций.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Устройство инженерных сетей (электрика, отопление, вентиляция, тепловые сети) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Орудия

- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам (Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317, Илл. 88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 230 шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Установка муляжей орудий.

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурных сводов.

- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующей обработкой).

- Реставрация металлического потолка в помещении 1.6. (фрагментарная очистка с последующей обработкой).

Стены:

- Расчистка от грунта на этаже стрелковой галереи с целью восстановления объемно-планировочного решения стрелковой галереи согласно натурным и иконографическим материалам (Илл.134. Запасный командный пункт с дальномерным постом. Планы. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1136 шифр: 2023/08/12-ИИ).

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.

- Выполнение полного комплекса работ по реставрации монолитного бетона интерьеров здания: расчистка от биопоражений, восполнение утрат, биоцидная обработка, защитная обработка, обессоливание.

- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.

- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.5., 1.8., 1.17.
- Реставрация бетонных пандусов в помещениях: 1.1., 1.7.
- Восстановление бетонной лестницы в помещении 4.2.
- Реставрация металлических лестниц в помещениях 2.1. 2 шт.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 4 шт. в помещении 1.2., 1 шт. в помещении 1.5., 1 шт. в помещении 1.7., 1 шт. в помещении 4.1.
- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в помещениях: 2 шт. в помещении 1.2., 3 шт. в помещении 1.3., 1 шт. в помещении 1.5., 1 шт. в помещении 1.7., 2 шт. в помещении 1.15, 1 шт. в помещении 1.18, 1 шт. в помещении 1.19., 1 шт. в помещении 4.2.
- Восстановление люков: 2 шт. в помещении 2.1. согласно аналогам и иконографическим материалам (Илл.136. Запасный командный пункт. План 4-го этажа и разрезы. 1951 г. Батарея 130 мм РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1137 шифр: 2023/08/12-ИИ).

Конструктивные решения.

Устройство гидроизоляции.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (электрика, отопление, вентиляция, тепловые сети) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

Дополнительные постройки (Караульное здание и труба) 1-Н.

Архитектурные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Дополнительные постройки (Караульное здание и труба) 1-Н. См. раздел 3 том 3 часть 8 Архитектурные решения дополнительных построек. (Шифр: 2023/08/12-АР-8).

Здание расположено в южной части территории объекта.

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Реставрация кирпичной кладки.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в серый цвет, колер близкий к № 9003 по системе RAL.

Отмостка

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Расчистка
- от
- биологических
- загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 1-2/А-Д.
- Удаление самосевных деревьев внутри здания в осях 1-5/А-Г.
- Восстановление исторического вида согласно иконографии (Илл.143. Вдоль железной дороги к югу от казарм «Форт береговой «Риф»», сентябрь 1941 года Архив С.М. Кузнецова шифр: 2023/08/12-ИИ).
- Восстановление штукатурных наличников согласно иконографическим материалам (Илл.142. «Форт береговой «Риф»», сентябрь 1941 года Архив С.М. Кузнецова шифр: 2023/08/12-ИИ).

Крыша:

- Восстановление деревянной стропильной системы, с пирогом утепленной кровли (оцинкованная кровельная сталь, обрешетка, контррейка, гидроизоляционная паропроницающая пленка, утеплитель между стропил, пароизоляционная пленка).

Оконные заполнения:

- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 2-3/Д,4-5/Д, 2-3/А,4-5/Д.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в осях: 2-3/Д,4-5/Д, 2-3/А,4-5/Д.
- Раскрытие без нарушения предмета охраны проемов: 2-3/Д, 4-5/Д.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025.

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление дверных заполнений согласно аналогам и иконографическим материалам в осях: 1-2/Д, 6/В-Г.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025.

Лестницы:

- Восстановление деревянной лестницы в осях 6/В-Г согласно материалам иконографии (Илл. 114. Казарма нижних чинов. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский» РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783 шифр: 2023/08/12-ИИ).

• Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. прихожей.
- Расположение в помещении 1.2. санузла и ванной.
- Расположение в помещении 1.3. гостиной.
- Расположении в помещении 1.4. кухни.
- Расположении в помещении 1.5. зоны отдыха.

Расположение в помещении 1.6. спальни.

Расположении в помещении 1.7. кабинета.

Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).

Выполнение полного комплекса работ по реставрации кирпичной кладки сооружения «Кирпичная труба»: частичная замена с улучшением характеристик, расчистка, восполнение утрат, вычинка кирпичной кладки, докомпановка фрагментов, домастиковка поверхности кирпича, биоцидная обработка, защитная обработка.

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

• Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Стены:

- Раскрытие
- Сохранение исторического кирпича, в стиле лофт.

Напольные покрытия:

- Восстановление деревянного перекрытия согласно историческим аналогам.
- Напольные покрытия 1.1., 1.2, 1.4., 1.7. -керамогранит, 1.3., 1.5., 1.6. -ламинат.

Внутренние дверные заполнения:

- Двери создаются по историческим аналогам в осях: 1-2/Г, 2/Г, 3/Д, 3/Г-В, 4-5/Г, 5/Д-Г.

Конструктивные решения

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» - Дополнительные постройки (Караульное здание и труба) 1-Н. См. Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР).

Здание расположено в южной части территории объекта. Основной объем в 1 этаж с максимальными габаритными размерами надземной части в осях 14,82*5,50 м.

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований представленных для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления для современного использования и представлены в томе Раздел 2 Том 2 Обследование по зондажам и шурфам (шифр: 2023/08/12-ТО-1) и Раздел 2 Том 3 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций (шифр: 2023/08/12-ТО) комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, а также проведенных инженерных изыскания по объекту представленных в томе Раздел 2 Часть 4 Инженерно-геологические и геодезические исследования (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Результат работ был оформлен в виде подробной графической части в томе Раздел 3 Том 4 Конструктивные решения (Шифр: 2023/08/12-КР) с общими данными, планами, разрезами, видами

устраиваемых элементов компенсирующих элементов кровли, узлов сопряжений, ремонтных мероприятий по трещинам и швам трещин и др.

Инженерные решения

Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей). Тома: 3.5.1 2023/08/12-ИОС-1 система электроснабжения, 3.5.2 2023/08/12-ИОС-2 система водоснабжения, 3.5.3 2023/08/12-ИОС-3 система водоотведения, 3.5.4 2023/08/12-ИОС-4 отопление, вентиляция, тепловые сети.

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия был разработан том 3.6 2023/08/12-ТСМР **Технологические методики реставрации**. Том содержит в себе методики проведения реставрации и ремонта различных материалов:

1. Ремонт трещин бетонных конструкций методом инъектирования.
2. Ремонт и защита бетонных и железобетонных конструкций.
3. Ремонт деформационных швов.
4. Расчистка
5. от
6. биологических
7. загрязнений
8. бетонных и кирпичных стен.
9. Реставрация кирпичной и каменной кладки.
10. Реставрация и восстановление штукатурной отделки.
11. Окраска поверхности штукатурного слоя.
12. Реставрация и восстановление декоративных
13. элементов
14. фасада.
15. Реставрация и восстановление металлических элементов объекта;
16. Защита от коррозии, окраска металлических элементов.
17. Реставрация и восполнение утрат метлахской плитки.
18. Восстановление и реставрация металлических дверных и оконных заполнений.
19. Восстановление и реставрация деревянных дверных заполнений.

Благоустройство территории (восстановление благоустройства).

•Организация рельефа

План организации рельефа озелененной территории выполнен на топографическом плане М 1:500 и принят на основании Раздела 2 Том 4 «Инженерно-геологические и геодезические исследования» (шифр: 2023/08/12-ИГГИ).

Задачи организации рельефа при благоустройстве данного объекта определялись в соответствии с функциональным назначением территории. В данном случае были ориентированы на сохранение и восстановление исторического рельефа, сложившегося на территории.

•Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство всей территории объекта культурного наследия федерального значения Форт береговой «Риф» (Проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования).

Высотные отметки планировки территории в границах реставрируемого объекта культурного наследия восстанавливаются согласно иконографии.

Согласно проектной документации, предполагается выполнение следующих мероприятий для восстановления благоустройства предполагаемой территории объекта культурного наследия:

1. Восстановление газонного травяного покрытия территории после проведения работ по реставрации объекта культурного наследия;
2. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) вдоль дорожек;
3. Удаление кустарников и самосевных деревьев на территории объекта, несогласованных элементов благоустройства.
4. Устройство дорожно-тропиночной сети с набивным покрытием и площадок;
5. Восстановление исторической узкоколейной железной дороги;
6. Установка двух временных знаков - памятников;
7. Устройство булыжных отмосток согласно архитектурному решению;
8. Восстановление каменных обваловок;
9. Восстановление зеленых кровель с тропиной сетью на казармах солдатской и офицерской;
10. Устройство и восстановление деревянных, металлических, бетонных лестниц для прохода на крыши сооружений;
11. Установка ограждения, согласно иконографическим материалам между солдатской казармой и эскарпом с двух сторон относительно казармы.
12. Восстановление исторических контуров обваловок;
13. Прокладка сетей по территории открытым способом с последующим восстановлением благоустройства;

Проектные решения по восстановлению благоустройства территории объекта культурного наследия в объеме проектной документации выполняются на основании историко-архитектурных натурных исследований представленных для разработки проекта Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования и будут представлены в томе Раздел 3 Том 2 «Схема планировочной организации участка» (шифр: 2023/08/12-СПОЗУ) комплекта Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин) Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования.

После окончания производства работ на объекте культурного наследия, все временные защитные конструкции, строительные леса, настилы, забор демонтируются, а нарушенное благоустройство восстанавливается в полном объеме.

Проект организации работ.

В рамках проекта проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения был разработан специальный проект организации работ Раздел 3 том 7 Проект организации работ (Шифр: 2023/08/12-ПОР, содержащий все необходимые положения в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами).

Наружные сети.

Проектом предусмотрено прокладка наружных сетей электрики, водоснабжения, отопления, водоотведения в рамках проекта приспособления объекта культурного наследия федерального значения без нарушения предмета охраны.

В рамках проектной документации были разработаны: раздел 3 том 5 часть 1 система электроснабжения (шифр: 2023/08/12-ИОС-1), раздел 3 том 5 часть 2 система водоснабжения (шифр: 2023/08/12-ИОС-2), раздел 3 том 5 часть 3 система водоотведения (шифр: 2023/08/12-ИОС-3), раздел 3 том 5 часть 4 отопление, вентиляция, тепловые сети (шифр: 2023/08/12-ИОС-4).

Через прохождение строительных конструкций зданий трубопроводы прокладываются в футлярах (гильзах).

Все, предложенные проектом, решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы конструкций объекта, возвращают зданиям и сооружениям форта Риф их исторический облик.

Соответственно, **предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», от 08.06.2023 №448-рп (см. Приложение № 3) – **сохраняется**.

– Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-1355/23-0-1 от 14.04.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.05.2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Солдатская казарма 2,3,4,5-Н

Архитектурные решения

• Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки профилированных тумб на торцах фасадов Д-1-4 с восстановлением шаблонов.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в коричневый цвет, колер близкий к S 4020-Y40R по системе NCS (Точный колер согласовывается отдельно, после выкрасок, с инспектором КГИОП и авторским надзором).

Отмостка

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Демонтаж поздних деревянных козырьков в осях 12-17, 24.
- Демонтаж поздних декораций в осях 2-28.
- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-28/А-Ж.
- Демонтаж лестницы в уровне башни РЛС, с последующим восстановлением по иконографическим материалам.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основной казармы и командно-наблюдательного пункта, башни РЛС), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблонам.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Восстановление исторических оголовков от печей на фасаде соблюдая габариты и отметки согласно местоположению дымовых каналов согласно натурным исследованиям и материалам иконографии.
- Ремонт и реставрация каменной кладки бункера в осях 5-6/Г-Д. (Расчистка, биоцидная обработка, вычистка, восполнение утрат, восстановление кладочных швов, защитная обработка).

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Восстановление исторического зеленого пирога кровли с созданием дорожно-тропиночной сети дорожек в границах кровли.

- Восстановление оголовков от печей бетонных, аналогично сохранившемуся образцу на офицерской казарме 6-Н.
- Восстановление исторических деревянных лестниц параллельных подпорным стенкам для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление ограждения на солдатской казарме и башни РЛС по частично сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам.

Оконные заполнения:

- Демонтаж поздних оконных заполнений в осях: 2-3,7-8,8-9,10,17-19,20-21.
- Раскрытие раннее заложенных оконных проемов в осях: 11,21-22, 22-23,24,25-26, 1*-2*/В*.
- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 7, 8-9,10-11, 17-19,20-21,21-22,22-23,24,25-26.
- Реставрация сохранившихся оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 4-5,5-6,6.
- Восстановление утраченных и находящихся в неудовлетворительном состоянии оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях:2-3,7,8-9,10-11, 17-19, 20-21, 21- 22, 22-23, 23-24, 24-25, 25-26, 28.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в осях 6-7,21-22, 22-23.
- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 3-4, 14-15, 26-27,
- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: 7-8.
- Восстановление люков согласно иконографическим материалам в осях Д/5-6, 26-27-башня РЛС.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, колер слоя близкий к № 7005 по системе RAL.

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц Л-1-3 и обваловки перед казармой.
- Восстановление ограждения около казармы согласно иконографическим материалам.

Печи:

- Восстановление печей согласно материалам иконографии в помещениях 1.1., 1.23,1. 31.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. кабинета директора.
- Расположение в помещении 1.2.: 1.2. Холла, 1.3. Санузла для кабинета директора и 1.4.

Индивидуального теплового пункта.

- Расположение в помещениях 1.5-1.6., 1-14-1.15, 1.21.-1.29. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.5.: 1.8 (электрощитовой) и 1.7. (временных экспозиций)

- Расположение в помещении 1.7.: 1.9 и 1.13 (холлов), 1.10 и 1.12 (санузлов), 1.11 кладовой.
- Расположение в помещении 1.26. санузла, восстанавливаемого по иконографическим материалам.
- Заполнение стеклянными перегородками расстояния между поздней пристройкой и казармой в рамках приспособления.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Мероприятия по реставрации и ремонту интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующим восстановлением поверхности)

Стены:

- Демонтаж поздних неисторических перегородок.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной очисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещениях 1.1., 1.14, 1.15 с восполнением утрат.
- В коридорах и технических помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление и реставрация бетонных лестниц в надстройке в осях 1*-3*/А*-Д* (восстановление бетонной поверхности с установкой аналогичного металлического уголка).
- Восстановление и реставрация металлических лестниц в башни РЛС с перилами. (очистка, восстановление целостности, обработка).

Внутренние дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в осях 6, 6-7,7.
- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 13, 1*-2*/Б*-В*,

- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: двойные: 3,4,12-13,16-17,26, одинарных:7,8, 25, 27, 4/Г, 6/Г, 7/Г, Г/12-13, Г/14-15, Г/16-17, Г/23, В-Г/23-24, Г/24, Г/25, Г/26, В/25, В/26.
- Двери, устанавливаемые в новых перегородках, создаются по историческим аналогам в осях: В/3-4, Б/7-8.
- Восстановление люков в казарме и башне РЛС в осях В-Г/26-27 и Б -В/25-26 по исторической иконографии.

Конструктивные решения

- Расчистка деформационных швов по бетонным конструкциям стен и перекрытий для последующего восстановления способом инъектирования и предварительной зачеканкой специальным гидроизоляционным составом;
- Расчистка и демонтаж штукатурных слоев в зоне трещин в стенах и перекрытиях для последующей зачеканки специальным гидроизоляционным составом и инъектированием для устранения температурных деформаций бетонных элементов объекта;
- Демонтаж поздних неисторических закладок проемов, отверстий в стенах и перекрытиях для последующего восстановления в историческом материалы (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Каверны, отслоения бетона на поверхностях, глубокие выбоины и места крепления неисторического оборудования устраняются при помощи специального ремонтного состава по бетону (цвет состава подбирается по месту);
- Деструкции бетона на поверхностях стен и перекрытий, расслоение верхнего слоя бетонных элементов устраняются методом торкретирования по оцинкованной сетке, закрепленной к подготовленному расчищенному основанию ручным способом; Расчистка поверхности конструкций выполняется вручную без применения механической очистки (допускается применение метода СВАО) с последующей биоцидной обработкой поверхности;
- Утраченные элементы архитектурного декора и стен наружных парапетов восстанавливаются в историческом материалы (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Для горизонтальных и вертикальных поверхностей надстроек казарм применяется защитная обмазка гидроизоляционными составами с плотной перетиркой поверхности (цвет состава подбирается по месту);
- Для восстановления кровли и маскировочной кровли казармы выполняется очистка от кустарников, поросли, остатков газонного и травяного покрытия с последующим восстановлением;
- Устройство новой рулонной гидроизоляции по конструкциям кровли с заходом на вертикальные поверхности с предварительной очисткой и подготовкой поверхности и устройством уклонообразующей стяжки;
- Восстановление металлических элементов объекта производится из аналогичных элементов в связи с сильной коррозией, в следствие которой произошла утрата несущей способности (замена решений не допускается);
- Антикоррозийная обработка элементов производится после тщательной очистки элементов, обработки фосфатирующими составами грунтованием и окраской.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания.

Капонир

Архитектурные решения

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. и 1.2. временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Восстановление оголовка вентиляционного прохода для обеспечения вентиляции согласно историческому решению в осях 2/Б.

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление дверного заполнения согласно иконографическим материалам в осях: 2-3/А.
- Реставрация дверного заполнения в осях: 2/Б.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (электрика) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным прибыванием людей).

Офицерская казарма 6-Н

Архитектурные решения

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя и профилированных тумб на торцах фасадов Д-1 с восстановлением шаблонов.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в коричневый цвет, колер близкий к S 4020-Y40R по системе NCS (Точный колер согласовывается отдельно, после выкрасок, с инспектором КГИОП и авторским надзором).

Отмостка

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-10/А-В.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основной казармы и командного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.

- Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблонам в осях 1-10.
- Реставрация и Восстановление утраченных декоративных элементов фасада (сандриков) над всеми лучковыми оконными проемами фасада по сохранившемуся образцу в осях 1-10 и иконографическим материалам.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Восстановление исторических оголовков от печей на фасаде соблюдая габариты и отметки согласно местоположению дымовых каналов согласно натурным исследования и материалам иконографии.

Крыша:

- Разборка и удаление деструктированных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей очисткой растительных слоев.
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши.
- Восстановление исторического зеленого пирога кровли с созданием дорожно-тропиночной сети дорожек в границах кровли согласно иконографическим материалам.
- Восстановление оголовков от печей бетонных, аналогично сохранившемуся образцу на данной казарме.
- Восстановление исторических деревянных лестниц параллельных подпорным стенкам для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление ограждения по частично сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам
- Реставрация крышек скрывающихся прожекторов в осях 1-2/В и 9 -10/В согласно сохранившимся образцам и иконографическим материалам.

Оконные заполнения:

- Демонтаж поздних оконных заполнений в осях: 3-4,4-5,6-7.
- Раскрытие ранее заложенных оконных проемов в осях:8.
- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 3-4,4-5,6-7.
- Реставрация сохранившихся оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 1-2,7,9-10.
- Восстановление утраченных оконных заполнений входящих в предмет охраны в осях:3-4,4-5,6-7,8.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 2-3,5-6,8-9.

- Восстановление люков согласно иконографическим материалам в осях 4-5/Д- командный пункт.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, колер слоя близкий к № 7005 по системе RAL.

Лестницы:

- Восстановление наружной металлической лестницы на командный пункт согласно сохранившимся фрагментам и иконографическим материалам в осях 3-5/А-В.

Печи

- Восстановление печей согласно материалам иконографии в помещениях 1.5,1.6.,1.7.,1.10.,1.12.
- Реставрация сохранившейся печи в командном пункте в осях 3-5/А-В.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. коридора.
- Расположение в помещении 1.2. электрощитовой.
- Расположение в помещении 1.3.: 1.4. и 1.5 временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.4. становится 1.3. - помещения временных экспозиций.
- Расположение в помещениях 1.5 и 1.6. становятся единым помещением временным экспозиций 1.6.
- Расположение в помещении 1.7. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.8. коридора.
- Расположении в помещении 1.9. инженерного коридора.
- Расположение в помещениях 1.10. и 1.11. становится единым 1.10. под временные экспозиции.
- Расположение в помещении 1.12. под временные экспозиции.
- Расположение в помещении 1.13.: 1.13. санузла и 1.14. коридора.
- Расположение в помещении 1.14. инженерного коридора 1.11.
- Расположение в помещении 1.15.: временных экспозиций 1.17 и 1.16.
- Расположение в помещении 1.16. временных экспозиций 1.15.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Мероприятия по реставрации и ремонту интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующим восстановлением поверхности).

Стены:

- Демонтаж поздних перегородок.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Закладка коридора инженерного в осях 8/Б-В.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Демонтаж поздней стяжки в помещениях в осях 1.4. и 1.6.
- Во всех помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление винтовой лестницы в осях 4-5/Б согласно иконографическим материалам.
- Восстановление металлической лестницы на балкон в командном пункте.
- Реставрация металлического балкона и ограждения.

Внутренние дверные заполнения:

- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в осях: двойные: 2-3/А-Б, 5-6/А-Б, 8-9/А-Б, одинарных: 2/А-Б, 4/А-Б, 7/А-Б, 9/А-Б, 5-6/В.
- Двери, устанавливаемые в новых перегородках, создаются по историческим аналогам в осях: 2-3/Б, 8-9/Б, 5/Б-В, 6/Б-В.
- Восстановление люков в командном пункте в осях 4 -5/А-Б по исторической иконографии.

Конструктивные решения

- Расчистка деформационных швов по бетонным конструкциям стен и перекрытий для последующего восстановления способом инъектирования и предварительной зачеканкой специальным гидроизоляционным составом;
- Расчистка и демонтаж штукатурных слоев в зоне трещин в стенах и перекрытиях для последующей зачеканки специальным гидроизоляционным составом и инъектированием для устранения температурных деформаций бетонных элементов объекта;
- Демонтаж поздних неисторических закладок проемов, отверстий в стенах и перекрытиях для последующего восстановления в историческом материалы (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Каверны, отслоения бетона на поверхностях, глубокие выбоины и места крепления неисторического оборудования устраняются при помощи специального ремонтного состава по бетону (цвет состава подбирается по месту);

- Деструкции бетона на поверхностях стен и перекрытий, расслоение верхнего слоя бетонных элементов устраняются методом торкретирования по оцинкованной сетке, закрепленной к подготовленному расчищенному основанию ручных способом;
- Расчистка поверхности конструкций выполняется вручную без применения механической очистки (допускается применение метода СВАО) с последующей биоцидной обработкой поверхности;
- Утраченные элементы архитектурного декора и стен наружных парапетов восстанавливаются в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Для горизонтальных и вертикальных поверхностей надстроек казарм применяется защитная обмазка гидроизоляционными составами с плотной перетиркой поверхности (цвет состава подбирается по месту);
- Для восстановления кровли и маскировочной кровли казармы выполняется очистка от кустарников, просели, остатков газонного и травяного покрытия с последующим восстановлением;
- Устройство новой рулонной гидроизоляции по конструкциям кровли с заходом на вертикальные поверхности с предварительной очисткой и подготовкой поверхности и устройством уклон образующей стяжки;
- Восстановление металлических элементов объекта производится из аналогичных элементов в связи с сильной коррозией, в последствие которой произошла утрата несущей способности (замена решений не допускается);
- Антикоррозийная обработка элементов производится после тщательной очистки элементов, обработки фосфатирующими составами грунтованием и окраской.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей). Батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и орудийных дворики Канэ (Правый фланг) 8,9-Н;

Архитектурные решения

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Демонтаж поздних деревянных декораций в осях 93-94 (башня).
- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 69-95.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания правого фланга и командно-наблюдательного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившимся шаблонам.

- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Расчистка от биологических загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 69-95.

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев.
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши.
- Расчистка взорванного орудийного двора от грунта в осях 69-71.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление исторической обваловки согласно иконографическим материалам.
- Восстановление железной крышки, закрывающей колодец для подъемной вышки прожектора согласно сохранившимся образцам и материалам иконографии.
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта, согласно иконографическим материалам.
- Реставрация павильона для горизонтально-базного дальномера, согласно иконографическим материалам.
- Реставрация и восстановление металлических закрытий спусков, согласно иконографическим материалам.
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.
- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров, согласно иконографическим материалам.
- Восстановление открытого выхода батареи металлический тамбур, согласно иконографическим материалам.

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложенных оконных проемов в осях: 93-94.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в осях: 93-94.
- Реставрация оконных заполнений в осях: 72,73,77,78,82,83,87,88.

- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних перегородок и поздних дверных заполнений в помещениях: 1.26, 1.1.

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц в командном пункте.
- Реставрация и восстановление металлического балкона, ограды и лестницы, согласно иконографическим материалам.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использования:

- Расположение в помещении 1.1. галереи.
- Расположение в помещениях 1.2. -1.6. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.7. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 1.8.-1.11. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.12. элеватор-холл.
- Расположение в помещении 1.13.-1.16. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.17. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 1.18.-1.23. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.24. шахта поднимающегося прожектора-временные экспозиции.
- Расположение в помещении 1.25. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.26. сквозник- временные экспозиции.
- Расположение в помещениях 1.27.-1.31. временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство стеклянных дверей в сквозняке без препятствия восприятию исторического облика здания с улицы в осях 91-95.
- Проектное решение учитывает конфигурацию участка и влияние проектируемого объекта на окружающую архитектуру. Принято решение устройства подземного сооружения (туалет общего пользования), подземное с подпорными стенками с восточной стороны и обваловкой фасадов, с эксплуатируемой кровлей и воссозданием на крыше проектируемого сооружения утраченного исторического тамбура.
- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам (Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера. шифр: 2023/08/12- ИИ).
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам.

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками. (фрагментарная очистка с последующей консервацией).

Стены:

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещении 1.31. с восполнением утрат.
- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Восстановление металлической лестницы в помещении 1.29. согласно иконографическим материалам.
- Реставрация и восстановление лестниц и балконов в помещении 1.31.
- Восстановление бетонной лестницы в помещении 1.1. согласно иконографическим материалам.
- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.4., 1.7., 1.12., 1.17.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.8., 1.7., 1.10, 1.13, 1.12, 1.15, 1.18, 1.17., 1.20., 1.22. (3 шт.), 1.25, 1.27., 1.31.

Конструктивные решения

- Расчистка деформационных швов по бетонным конструкциям стен и перекрытий для последующего восстановления способом инъектирования и предварительной зачеканкой специальным гидроизоляционным составом;

- Расчистка и демонтаж штукатурных слоев в зоне трещин в стенах и перекрытиях для последующей зачеканки специальным гидроизоляционным составом и инъектированием для устранения температурных деформаций бетонных элементов объекта;
- Демонтаж поздних неисторических закладок проемов, отверстий в стенах и перекрытиях для последующего восстановления в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Каверны, отслоения бетона на поверхностях, глубокие выбоины и места крепления неисторического оборудования устраняются при помощи специального ремонтного состава по бетону (цвет состава подбирается по месту);
- Деструкции бетона на поверхностях стен и перекрытий, расслоение верхнего слоя бетонных элементов устраняются методом торкретирования по оцинкованной сетке, закрепленной к подготовленному расчищенному основанию ручным способом;
- Расчистка поверхности конструкций выполняется вручную без применения механической очистки (допускается применение метода СВАО) с последующей биоцидной обработкой поверхности;
- Восстановление лестницы оружейного двора в монолитной бетонной конструкции по исторической иконографии с уточнением местоположения (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Утраченные элементы архитектурного декора и стен наружных парапетов восстанавливаются в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Для горизонтальных и вертикальных поверхностей надстроек применяется защитная обмазка гидроизоляционными составами с плотной перетиркой поверхности (цвет состава подбирается по месту);
- Для восстановления кровли и маскировочной кровли выполняется очистка от кустарников, поросли, остатков газонного и травяного покрытия с последующим восстановлением;
- Устройство новой рулонной гидроизоляции по конструкциям кровли с заходом на вертикальные поверхности с предварительной очисткой и подготовкой поверхности и устройством уклонообразующей стяжки;
- Восстановление металлических элементов объекта производится из аналогичных элементов в связи с сильной коррозией, в результате которой произошла утрата несущей способности (замена решений не допускается);
- Антикоррозийная обработка элементов производится после тщательной очистки элементов, обработки фосфатирующими составами грунтованием и окраской;
- Восстановление утраченного фрагмента внутренних и внешних монолитных бетонных стен по исторической иконографии с уточнением местоположения (применяется бетон с подбором крупности наполнителя) с приспособлением для современного использования под санузел. Основание стен выполняется в виде фундаментной железобетонной монолитной плиты.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Батарея Канэ левого фланга, включая левую башню скрывающегося прожектора, сквозника, дальномерный павильона и орудийных дворигов Канэ. (Левый фланг) 7,10-Н

Архитектурные решения Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 1-30.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания левого фланга и командно-наблюдательного пункта), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившемуся шаблонам.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Окраска профилированного карниза песочного цвета, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.
- Расчистка от биологических загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 1-4/А-В, 1-30.
- Восстановление исторического вида гальюна согласно иконографии.
- Восстановление стены башни в осях 4-5, аналогично башни на правом фланге.
- Устройство наличников в гальюне по аналогу с наличниками на дополнительных постройках, белый цвет (RAL 9003);

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей расчисткой растительных слоев; Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Расчистка от грунта орудийного двора в осях 22-25 с последующим восстановлением аналогично сохранившимся.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление исторической обваловки согласно иконографическим материалам.
- Восстановление железной крышки, закрывающей колодец для подъемной вышки прожектора согласно сохранившимся образцам и материалам иконографии.

- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта согласно иконографическим материалам.
- Реставрация и восстановление металлических закрытий спусков согласно иконографическим материалам.
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.
- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров согласно иконографическим материалам.
- Восстановление деревянной стропильной системы гальюна, с пирогом утепленной кровли (оцинкованная кровельная сталь, обрешетка, контррейка, гидроизоляционная паропроницающая пленка, утеплитель между стропил, пароизоляционная пленка), частично металлическая с остеклением. Цвет фальцевой кровли- черный (RAL 9005). Без влияния на визуальный облик охраняемого объекта (конек не закрывает, ограду и крышу бетонного массива 10-дм батареи левого фланга тоже).

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложенных оконных проемов гальюна в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Устройство новых проемов в гальюне без нарушения предмета охраны в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Устройство оконных заполнений гальюна в осях: 1-2/А, 2-3/А.
- Реставрация оконных заполнений в осях: 8, 9, 13, 14, 18, 19, 23, 24.
- Оконные заполнения гальюна (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Раскрытие дверных исторических дверных проемов в гальюне в осях: 1/А-В, 4/А-В.
- Устройство дверных заполнений в осях: 1/А-В, 4/А-В.
- Восстановление дверного заполнения в помещении 2.27.
- Окраска дверных заполнений в советующий для всего комплекса серый цвет (RAL 7005).

Лестницы:

- Ремонт и Восстановление утраченных фрагментов бетонных исторических лестниц в командном пункте.
- Реставрация и восстановление металлической лестницы около башни в осях 4-5.
- Восстановление металлической лестницы на кровлю в осях 6-7.

Печи

- Реставрация камина в гальюне в осях 2-3/А-В.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещениях 2.1.-2.5. - временных экспозиций
- Расположение в помещении 2.6. галереи.
- Расположение в помещениях 2.7.-2.8. временных экспозиций.

- Расположение в помещении 2.9. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 2.10.-2.13. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 2.14. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 2.15.-2.18. временных экспозиций.
- Расположение в помещениях 2.19. элеватор-холл.
- Расположение в помещениях 2.20.-2.28. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 2.29. шахта поднимающегося прожектора-временных экспозиций.
- Расположение в помещении 2.32. помещения временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство стеклянных дверей в сквозняке без препятствия восприятию исторического облика здания с улицы в осях 1-6.
- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам.
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам.
- Приспособление под ресторан галльон, примыкающей к «Левому флангу» с севера. Помещения зданий ресторана (крытый зал, открытый зал с деревом, кухня).
- Сохранение существующего дерева в помещении галльона открытого зала с устройством отверстия в кровле под его крону.
- Устройство инженерных сетей (электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам.
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам.

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующей консервацией).

Стены:

- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.

- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.
- Галльюн остается в стиле лофт, с открытым кирпичом в интерьерах.

Напольные покрытия:

- Сохранение и реставрация в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки в помещениях: 2.2., 2.26., 2.27., 2.28., 2.30. в соответствии с технологией ведения реставрационных работ исторической метлахской плитки и восполнением утрат.
- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.
- Устройство деревянных перекрытий с утеплением, чистовой пол из инженерной доски в крытом зале, террасной доски в открытом зале и плитки на кухне.

Лестницы:

- Восстановление металлической лестницы и балконов в помещении 2.2.
- Реставрация бетонных лестниц в осях 23-24, помещениях: 2.9., 2.14., 2.19.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 2.5., 2.6., 2.7., 2.9., 2.10., 2.12., 2.14., 2.15., 2.17., 2.19., 2.20., 2.22., 2.24., в осях 23-24.
- Восстановление дверных заполнений в помещениях: 2.3., 2.4., 2.26., 2.30., 2.31., 2.32.

Конструктивные решения

- Расчистка деформационных швов по бетонным конструкциям стен и перекрытий для последующего восстановления способом инъектирования и предварительной зачеканкой специальным гидроизоляционным составом;
- Расчистка и демонтаж штукатурных слоев в зоне трещин в стенах и перекрытиях для последующей зачеканки специальным гидроизоляционным составом и инъектированием для устранения температурных деформаций бетонных элементов объекта;
- Демонтаж поздних неисторических закладок проемов, отверстий в стенах и перекрытиях для последующего восстановления в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя); Каверны, отслоения бетона на поверхностях, глубокие выбоины и места крепления неисторического оборудования устраняются при помощи специального ремонтного состава по бетону (цвет состава подбирается по месту);
- Деструкции бетона на поверхностях стен и перекрытий, расслоение верхнего слоя бетонных элементов устраняются методом торкретирования по оцинкованной сетке, закрепленной к подготовленному расчищенному основанию ручных способом;
- Расчистка поверхности конструкций выполняется вручную без применения механической очистки (допускается применение метода СВАО) с последующей биоцидной обработкой поверхности;

- Восстановление башни в монолитной бетонной конструкции на левом фланге по исторической иконографии с уточнением местоположения (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Утраченные элементы архитектурного декора и стен наружных парапетов восстанавливаются в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Для горизонтальных и вертикальных поверхностей надстроек применяется защитная обмазка гидроизоляционными составами с плотной перетиркой поверхности (цвет состава подбирается по месту);
- Для восстановления кровли и маскировочной кровли выполняется очистка от кустарников, поросли, остатков газонного и травяного покрытия с последующим восстановлением;
- Устройство новой рулонной гидроизоляции по конструкциям кровли с заходом на вертикальные поверхности с предварительной очисткой и подготовкой поверхности и устройством уклон образующей стяжки;
- Восстановление металлических элементов объекта производится из аналогичных элементов в связи с сильной коррозией, в следствие которой произошла утрата несущей способности (замена решений не допускается);
- Антикоррозийная обработка элементов производится после тщательной очистки элементов, обработки фосфатирующими составами грунтованием и окраской;
- Восстановление кирпичной постройки с перекладкой кирпичных стен на подготовленное основание (фундамент стен) с восстановлением перекрытия, стропильных конструкций и кровли по обрешетке.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Главный калибр 7-Н;

Архитектурные решения

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Отмостка:

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 30-61.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки фасадов (основного здания главного калибра), восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов, с восстановлением частично утраченных профилированных карнизов по сохранившимся шаблонам.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с вы-

полнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R. • Окраска профилированного карниза светло-серого цвета, колер близкий к № 7035 по системе RAL.

- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей очисткой растительных слоев.
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Восстановление исторической обваловки, согласно иконографическим материалам.
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле объекта, согласно иконографическим материалам.
- Реставрация крышек закрывающих отверстия для подачи снарядов.
- Восстановление оголовков вышек для батарейных командиров, согласно иконографическим материалам.

Оконные заполнения:

- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в помещениях: 1.5., 1.14., 1.23., 1.32.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в помещениях: 1.5., 1.14., 1.23., 1.32.
- Реставрация оконных заполнений в помещениях: 1.13., 1.14., 1.22., 1.23., 1.31., 1.32.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета, колер слоя близкий к № 8016 по системе RAL.

Наружные дверные заполнения:

- Демонтаж поздних дверных заполнений в помещении 1.38.
- Восстановление дверных заполнений в помещениях: 1.38, 1.32., 1.23., 1.14., 1.5.

Лестницы:

- Реставрация бетонной лестницы в осях 60-61.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещениях 1.1.-1.3. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.4. тамбур в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.5. оружейного двора.
- Расположение в помещении 1.6. оружейного двора.
- Расположение в помещениях 1.7.-1.12. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.13. тамбура в оружейный дворик.
- Расположение в помещении 1.14. оружейного двора.

- Расположение в помещении 1.15. орудийного дворика. Расположение в помещениях 1.16.-1.21. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.22. тамбура в орудийный дворик.
- Расположение в помещении 1.23. орудийного дворика.
- Расположение в помещении 1.24. орудийного дворика.
- Расположение в помещениях 1.25.-1.30. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.31. тамбура в орудийный дворик.
- Расположение в помещении 1.32. орудийного дворика.
- Расположение в помещении 1.33. орудийного дворика.
- Расположение в помещениях 1.34.-1.36. временных экспозиций.
- Расположение в помещении 1.37. галереи.
- Расположение в помещении 1.38. коридора.
- Расположение в помещениях 1.39., 1.40. временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство инженерных сетей (электрика, отопление и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Орудия

- Установка муляжей орудий согласно иконографическим материалам.
- Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам.

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки сводов. Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующей консервацией).

Стены: Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.

- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Расчистка от биологических загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка деструктированного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 30-61.

- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.13., 1.14., 1.22., 1.23., 1.31., 1.32.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в помещениях: 1.14., 1.22., 1.28., 1.31., 1.32., 1.38.
- Восстановление дверных заполнений: 1.1., 1.2., 1.4., 1.5., 1.7., 1.8., 1.12., 1.11., 1.13., 1.14., 1.16., 1.17., 1.21., 1.20., 1.22., 1.23., 1.25., 1.26., 1.30., 1.29., 1.31., 1.32., 1.34., 1.35., 1.38.

Конструктивные решения

- Расчистка деформационных швов по бетонным конструкциям стен и перекрытий для последующего восстановления способом инъектирования и предварительной зачеканкой специальным гидроизоляционным составом;
- Расчистка и демонтаж штукатурных слоев в зоне трещин в стенах и перекрытиях для последующей зачеканки специальным гидроизоляционным составом и инъектированием для устранения температурных деформаций бетонных элементов объекта;
- Демонтаж поздних неисторических закладок проемов, отверстий в стенах и перекрытиях для последующего восстановления в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Каверны, отслоения бетона на поверхностях, глубокие выбоины и места крепления неисторического оборудования устраняются при помощи специального ремонтного состава по бетону (цвет состава подбирается по месту);
- Деструкции бетона на поверхностях стен и перекрытий, расслоение верхнего слоя бетонных элементов устраняются методом торкретирования по оцинкованной сетке, закрепленной к подготовленному расчищенному основанию ручных способом;
- Расчистка поверхности конструкций выполняется вручную без применения механической очистки (допускается применение метода СВАО) с последующей биоцидной обработкой поверхности;
- Утраченные элементы архитектурного декора и стен наружных парапетов восстанавливаются в историческом материале (применяется бетон с подбором крупности наполнителя);
- Для горизонтальных и вертикальных поверхностей надстроек применяется защитная обмазка гидроизоляционными составами с плотной перетиркой поверхности (цвет состава подбирается по месту);
- Для восстановления кровли и маскировочной кровли выполняется очистка от кустарников, поросли, остатков газонного и травяного покрытия с последующим восстановлением;

- Устройство новой рулонной гидроизоляции по конструкциям кровли с заходом на вертикальные поверхности с предварительной очисткой и подготовкой поверхности и устройством уклон образующей стяжки;
- Восстановление металлических элементов объекта производится из аналогичных элементов в связи с сильной коррозией, в результате которой произошла утрата несущей способности (замена решений не допускается);
- Антикоррозийная обработка элементов производится после тщательной очистки элементов, обработки фосфатирующими составами грунтованием и окраской;

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (электрика, отопление и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Опытные постройки 7-Н;

Архитектурные решения

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Стены:

- Удаление самосевных деревьев на крыше и фасадах в осях 62-68.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки выходящих фрагментов, выходящих в уровень выше кровли, восполнение утрат, обессоливание, биоцидная обработка.
- Цветовое решение фасадов принято на основании иконографических материалов и аналитических исследований образцов фасадов здания. Фасады окрасить согласно принятому цветовому решению с выполнением предварительных выкрасок и согласованием в установленном порядке с КГИОП. Окраска поверхности штукатурного слоя в песочный цвет, колер близкий к NCS S 2010-Y30R.
- Восполнение целостности поверхности бетона (каверны, выбоины) согласно методикам.

Крыша:

- Разборка и удаление разрушенных слоев гидроизоляции и цементных стяжек с последующей очисткой растительных слоев;
- Восстановление уклона и гидроизоляции крыши;
- Восстановление исторических деревянных лестниц для создания прогулочной зоны на кровле согласно иконографическим материалам.
- Восстановление ограды по историческим чертежам на кровле строения Б и строения Д.
- Установка вентиляционных труб черного цвета (RAL 9005), согласно цвету кровли.
- Установка световых фонарей Ф1 и Ф2. Механизм, который ранее был установлен на этаже 1Б утрачен. Включенная в его систему открывающаяся конструкция также оказалась утрачена, однако, остались проемы, обеспечивающие освещение помещению, а также некоторые кольцевые металлические элементы механизма. Проектом предусматривается воссоздание визуального облика подвижного механизма,

согласно архивным чертежам. Световые фонари Ф1 и Ф2 не предполагают открывания, выполняя функции защиты от осадков и освещение помещения Опытных построек. Подобное облегченное решение позволит подчеркнуть разницу между историческими сохранившимися конструкциями и новыми фрагментами, при этом позволит световым фонарям органично вписаться в среду памятника и позволит стать прецедентом для обыгрывания других утраченных конструкций с целью их репрезентации в экспозиционном контексте.

- Восстановление трассировки дорожек по крыше.
- Воссоздание металлических конструкций строений Б, В, Г и Д на отметке +11.270 согласно архивным чертежам.

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление деревянных ворот согласно архивному плану, красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025.
- Реставрация дверного заполнения входящего в предмет охраны в осях: 67-68.
- Восстановление дверного заполнения согласно сохранившимся образцам: 1 шт. в помещении 3.2.

Печи

- Восстановление печи в помещении 1.7. и подключение к сохранившемуся дымоходу согласно иконографическим материалам.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещениях 1.1. 1.8. коридора.
- Расположение в помещениях 1.2.-1.25., 2.1., 3.1.-3.3., 4.1.-4.4. временных экспозиций.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Устройство инженерных сетей (электрика, отопление, вентиляция, тепловые сети) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Орудия Реставрация механизмов в помещениях согласно иконографическим материалам.

- Установка муляжей орудий.

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Потолки

- Выполнение работ по реставрации штукатурных сводов.
- Реставрация плоских потолков с металлическими двутавровыми и рельсовыми балками (фрагментарная очистка с последующей консервацией).
- Реставрация металлического потолка в помещении 1.6. (фрагментарная очистка с последующей консервацией).

Стены:

- Расчистка от грунта на этаже стрелковой галереи с целью восстановления объемно-планировочного решения стрелковой галереи согласно натурным и иконографическим материалам.
- Расчистка помещений от поздних инженерных сетей.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки и окраски помещений с предварительной расчисткой от солевых и биологических наслоений стен и сводов.
- Выполнение полного комплекса работ по реставрации монолитного бетона интерьеров здания: расчистка от биопоражений, восполнение утрат, биоцидная обработка, защитная обработка, обессоливание.
- Выполнение штукатурной отделки гладких и профилированных поверхностей стен помещений согласно методическим рекомендациям с восполнением утрат.
- Окраска поверхности штукатурного слоя от середины стены в белый цвет RAL 9010, с сохранением нижней части в исходном виде.

Напольные покрытия:

- В помещениях ремонт бетонной поверхности с восполнением утрат и последующим устройством наливных полов.

Лестницы:

- Реставрация бетонных лестниц в помещениях: 1.5., 1.8., 1.17.
- Реставрация бетонных пандусов в помещениях: 1.1., 1.7.
- Восстановление бетонной лестницы в помещении 4.2.
- Реставрация металлических лестниц в помещениях 2.1. 2 шт.

Внутренние дверные заполнения:

- Реставрация дверных заполнений входящих в предмет охраны в осях: 4 шт. в помещении 1.2., 1 шт. в помещении 1.5., 1 шт. в помещении 1.7., 1 шт. в помещении 4.1.
- Восстановление дверных заполнений согласно иконографическим материалам в помещениях: 2 шт. в помещении 1.2., 3 шт. в помещении 1.3., 1 шт. в помещении 1.5., 1 шт. в помещении 1.7., 2 шт. в помещении 1.15, 1 шт. в помещении 1.18, 1 шт. в помещении 1.19., 1 шт. в помещении 4.2.
- Восстановление люков: 2 шт. в помещении 2.1. согласно аналогам и иконографическим материалам.

Конструктивные решения.

- Устройство гидроизоляции.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (электрика, отопление, вентиляция, тепловые сети) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Дополнительные постройки (Караульное здание и труба) 1-Н.

Архитектурные решения

Мероприятия по реставрации и ремонту фасадов:

Цоколь:

- Реставрация кирпичной кладки.
- Выполнение работ по реставрации штукатурной отделки цоколя.
- Окраска поверхности штукатурного слоя, в серый цвет, колер близкий к № 9003 по системе RAL.

Отмостка

- Восстановление булыжной отмостки по периметру всего здания.

Стены:

- Расчистка от биологических загрязнений кирпичных стен, расчистка солевых образований, переборка разрушенного кирпича с частичной заменой на аналогичный историческому материалу с восстановлением объема в осях 1-2/А-Д.
- Удаление самосевных деревьев внутри здания в осях 1-5/А-Г.
- Восстановление исторического вида согласно иконографии.
- Восстановление штукатурных наличников согласно иконографическим материалам.

Крыша:

- Восстановление деревянной стропильной системы, с пирогом утепленной кровли (оцинкованная кровельная сталь, обрешетка, контррейка, гидроизоляционная паропроницающая пленка, утеплитель между стропил, пароизоляционная пленка).

Оконные заполнения:

- Восстановление габаритов и конфигурации оконных проемов в осях: 2-3/Д,4-5/Д, 2-3/А,4-5/Д.
- Восстановление утраченных оконных заполнений в осях: 2-3/Д,4-5/Д, 2-3/А,4-5/Д.
- Раскрытие без нарушения предмета охраны проемов: 2-3/Д, 4-5/Д.
- Оконные заполнения (наружные рамы) – красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025.

Наружные дверные заполнения:

- Восстановление дверных заполнений согласно аналогам и иконографическим материалам в осях: 1-2/Д, 6/В-Г.
- Дверные заполнения – красочный слой шарового цвета, красочный слой темно-коричневого цвета RAL: 8025.

Лестницы:

- Восстановление деревянной лестницы в осях 6/В-Г согласно материалам иконографии.

Мероприятия по приспособлению здания для современного использованию:

- Расположение в помещении 1.1. прихожей.

- Расположение в помещении 1.2. санузла и ванной.
- Расположение в помещении 1.3. гостиной.
- Расположении в помещении 1.4. кухни. Расположении в помещении 1.5. зоны отдыха.
- Расположение в помещении 1.6. спальни.
- Расположении в помещении 1.7. кабинета.
- Устройство архитектурной подсветки фасадов объекта в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания с использованием объекта в туристических целях (открытая экспозиция).
- Выполнение полного комплекса работ по реставрации кирпичной кладки сооружения «Кирпичная труба»: частичная замена с улучшением характеристик, расчистка, восполнение утрат, вычинка кирпичной кладки, докомпановка фрагментов, домастиковка поверхности кирпича, биоцидная обработка, защитная обработка.
- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Мероприятия по ремонту и реставрации интерьеров:

Стены:

- Раскрытие
- Сохранение исторического кирпича, в стиле лофт.

Напольные покрытия:

- Восстановление деревянного перекрытия согласно историческим аналогам.
- Напольные покрытия 1.1., 1.2, 1.4., 1.7. -керамогранит, 1.3., 1.5., 1.6. -ламинат.

Внутренние дверные заполнения:

- Двери создаются по историческим аналогам в осях: 1-2/Г, 2/Г, 3/Д, 3/Г-В, 4-5/Г, 5/Д-Г.

Конструктивные решения

- Восстановление кирпичной постройки с перекладкой кирпичных стен на подготовленное основание (фундамент стен) с восстановлением перекрытия, стропильных конструкций и кровли по обрешетке;
- Ремонт и усиление фундамента постройки.

Инженерные решения

- Устройство инженерных сетей (вода, канализация, вентиляция, электрика и т.д.) в рамках приспособления объекта для современного использования в рамках изменения функционального назначения здания (открытая экспозиция с временным пребыванием людей).

Благоустройство территории (восстановление благоустройства).

- Восстановление газонного травяного покрытия территории после проведения работ по реставрации объекта культурного наследия;

- Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) вдоль дорожек;
- Удаление кустарников и самосевных деревьев на территории объекта, несогласованных элементов благоустройства.
- Устройство дорожно-тропиночной сети с набивным покрытием и площадок;
- Восстановление исторической узкоколейной железной дороги;
- Установка двух временных знаков - памятников;
- Устройство бульжных отмосток согласно архитектурному решению;
- Восстановление каменных обваловок;
- Восстановление зеленых кровель с тропиночной сетью на казармах солдатской и офицерской;
- Устройство и восстановление деревянных, металлических, бетонных лестниц для прохода на крыши сооружений;
- Установка ограждения, согласно иконографическим материалам между солдатской казармой и эскарпом с двух сторон относительно казармы.
- Восстановление исторических контуров обваловок;
- Прокладка сетей по территории открытым способом с последующим восстановлением благоустройства; Наружные сети.
- Раздел 3 том 5 часть 1 система электроснабжения (шифр: 2023/08/12-ИОС-1);
- Основным и резервным источниками питания является РУ-0,4 кВ ТП № 64, ПС «Маяк».

С учетом расчетных нагрузок и исходя из экономической целесообразности, применена радиальная схема электроснабжения.

- Потребителями электроэнергии являются электроприемники сооружения: рабочее и аварийное освещение, технологическое оборудование музея, электрооборудование сантехнических систем, ОПС, видеонаблюдение и пр.
- К потребителям I категории относятся: аварийное освещение, нагрузки охранно-пожарной сигнализации. Напряжение сетей силовых электроприемников принято ~380/220В, ~220 в; осветительных ~220В.
- Проектом предусматривается перенос РУ-0,4 кВ ТП № 64, ПС «Маяк» за границы объекта культурного наследия. Подключения зданий от нового места расположения ТП производится на глубине 0,7-1,0м. Кабели одной питающей линии расположить на расстоянии не менее 100мм в свету друг от друга. Вводные взаиморезвирюемые кабели в стесненных условиях прокладываются в траншее с прокладкой между ними кирпича для защиты при КЗ. (п. 3 Технического циркуляра "Ростехмонтаж" № 16/2007 от 13.09.2007) (в обычных условиях – 1м). В помещениях электрощитовой кабели покрыть огнезащитной краской «Огракс», взаиморезвирюемые кабели проложить на расстоянии 1м. Расстояния при пересечении кабельных линий должно быть не менее 150 мм, кабели в концах труб уплотнить, кабель проложить способом шурфования с обязательным вызовом мастера кабельной сети, уточнить высотные отметки пересекаемых существующих кабельных линий; после шурфования уточнить места расположения кабельной линии;

перед укладкой кабеля, траншея должна быть вычищена, дно выровнено, сделана подсыпка песком толщиной 100 мм; после укладки, кабель следует присыпать слоем песка толщиной 100 мм, затем произвести покрытие кабеля кирпичом в местах, не защищенных трубами;

• При наличии актов о выполненных работах:

• осуществить включение электропитания;

• проверить напряжение на нагрузках потребителей;

• составить акт и передать кабельные линии 0,4 кВ от соединительных муфт на границе участка до ГРЩ, а также сопутствующее оборудование и принадлежности на баланс заказчика.

• Раздел 3 том 5 часть 2 система водоснабжения (шифр: 2023/08/12-ИОС-2);

• Хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий объекта культурного наследия «Форт береговой «Риф» осуществляется от проектируемой водопроводной сети диаметром 50x3,0 мм. Источник подачи водоснабжения размещен за границей территории. Ввод обеспечивает пропуск максимальных расходов на хозяйственно-питьевые нужды.

• Подводка водоснабжения осуществляется в траншее к следующим зданиям: солдатская казарма 2,3,4,5-Н, офицерская казарма 6-Н, батарея Канэ правого фланга включая правую башню скрывающего прожектора, сквозника, дальномерного павильона и орудийных дворики Канэ (Правый фланг) 8,9-Н, дополнительные постройки.

(Караульное здание) 1-Н.

• Раздел 3 том 5 часть 3 система водоотведения (шифр: 2023/08/12-ИОС-3);

• Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) в траншее, запроектированная от зданий объекта культурного наследия «Форт береговой «Риф» осуществляется к установкам СБО «Epishura». Выбор модели изделия зависит от суточного объема сточных вод. Станция "Epishura" предназначена для полной очистки бытовых сточных вод, не имеющих подключения к централизованным очистным сооружениям. Сброс очищенных стоков предусматривается в фильтрующий колодец диаметром 1500мм.

• Для поддержания качественных показателей очистки сточных вод, необходимо соблюдать правила эксплуатации станции.

• При размещении станций на земельном участке были учтены следующие рекомендации (защитный разрыв от здания не менее 5 м, расстояние от дороги и границы земельного участка не менее 5 м, защитный разрыв от водоема не менее 30 м). Станции установлены на против солдатской казармы по 9 световой оси и 27. Так как в рамках проекта по приспособлению в ней предусмотрено устройство трех санузлов. Также между офицерской казармой и правом фланге, так как в них расположены санузлы.

• раздел 3 том 5 часть 4 вентиляция, тепловые сети (шифр: 2023/08/12-ИОС-4);

• Вентиляция

• Осуществляется на основании проведенного обследования (шифр:2023/08/12-ТМ) через сохранившиеся исторические вентиляционные каналы, на которые устанавливаются турбодефлекторы.

• В солдатской казарме и правом фланге путем установки вентмашин с подключением к историческим вентиляционным каналам.

• Отопление

- Границей проектирования тепловой сети является граница проектируемого участка. Прокладка осуществляется в траншеях.
- Диаметры трубопроводов приняты исходя из гидравлического расчета тепловой сети. Прокладка тепловых сетей двухтрубная, подземная, ниже уровня грунтовых вод в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8.1-1.00.
- Заглубление тепловых сетей от поверхности земли, дорожного покрытия принято в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Приложение А, табл. А1 - заглубление тепловых сетей от поверхности земли (породного покрытия) не менее 1м.
- На тепловых сетях предусмотрена установка сборных железобетонных камер УТ1...УТ4 по серии 3.903 КЛ-13.
- Через прохождение строительных конструкций зданий трубопроводы прокладываются в футлярах (гильзах).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 №448-рп, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43,44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1», выполненная ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 15.07.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Назаров Д. Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|-------------------------|---|
| Приложение № 1. | Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 (выкопировка) |
| Приложение № 2. | Копия плана границ объекта культурного наследия |
| Приложение № 3. | Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия |
| Приложение № 4. | Материалы фотофиксации |
| Приложение № 5. | Технический паспорт |
| Приложение № 6. | Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия |
| Приложение № 7. | Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и земельный участок; правоустанавливающие документы |
| Приложение № 8. | Акты технического состояния |
| Приложение № 9. | Копия приказа о начале проектирования №19 от 20 апреля 2023 г. |
| Приложение № 10. | Копии Договоров с экспертами |
| Приложение № 11. | Копии протоколов заседаний экспертной комиссии |
| Приложение №12. | Историческая иконография |

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 (выкопировка)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культг...

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роцца" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роцца, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культг..

ограда, 1887 г.	
памятник мореплавателю Беллинсгаузену Ф.Ф., 1870 г., арх. Монигетти И.А., ск. Шредер И.Н.	
парк, 1848 г.	
Офицерское собрание, 1785-1786 гг., арх. Ветошников М.Н., 1856-1858 гг., арх. Кузьмин Р.И.	г.Кронштадт, Советская ул., 43
Библиотека Морская, 1910-1926 гг., арх. Косяков Г.А.:	г.Кронштадт, Советская ул., 49
библиотека	
ограда	
Форт береговой "Риф", 1898-1912 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, о.Котлин
Форт береговой "Шанец" ("Александр и Николай Шанцы"), 1700-е гг., 1788 г., 1855-1856 гг., 1863 г., 1898-1913 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, о.Котлин
Батарея северная N 1, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1861-1869 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 2, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1862-1867 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 3, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1864-1868 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 4 ("Зверев"), 1864-1869 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 5, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1864-1868 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 6, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1864-1869 гг., инж. Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Батарея северная N 7, 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., инж. Дзичканец И.Г., 1857-1866 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер
Форт "Обручев" ("Красноармейский"), 1896-1913 гг., инж. Шишкин А.А.	г.Кронштадт, Финский залив, северный фарватер

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

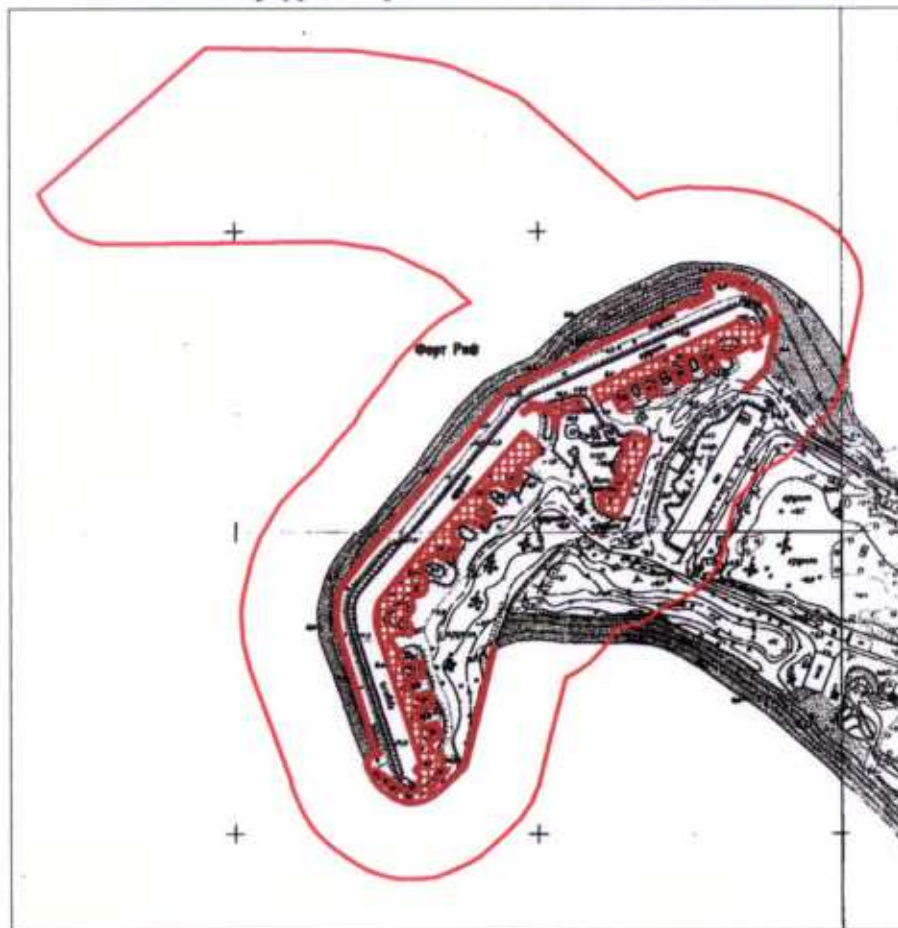
Копия плана границ объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт береговой "Риф""**





г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, о. Котлин



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.06.2023№ 448-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт береговой «Риф»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-2825/22-0-0 от 25.11.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 07.11.2016 № 10-584 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф» утратившим силу.

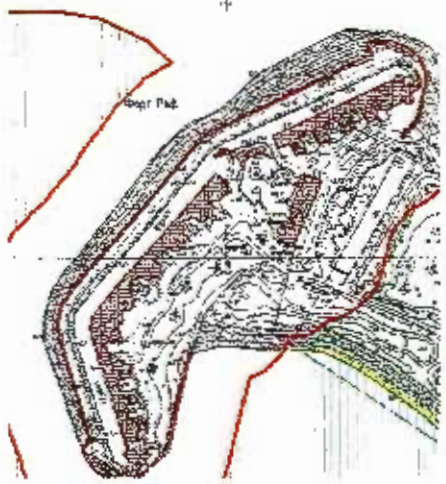




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под историческим указывается период бытования объекта по состоянию на 1955 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящих из:</p> <p>насыпного искусственного основания форта вытянутой формы на рифе Кронштадтской косы;</p> <p>эскарпа (бруствера) и контрэскарпа с подпорной стенкой в основании форта, изогнутой формы, расположенного по всей длине укрепления и соединяющегося в тылу правого фланга центральной позиции с фронтальной частью офицерской казармы с аппаратами с горжевой части центрального фаса;</p>	    

двух казематированных траверсов (левого, формирующего левобланговый и центральный фасы форта и правого, формирующего правый фас форта) встроенных в единый эскарп с рядом боевых снарядных и зарядных погребов, технических помещений с элеваторами, и помещений с укрытиями и лестницами, ведущими к орудийным дворикам на валганге, соединенных с фронтальной части коридором-потерной и примыкающих с левого и правого флангов к экспериментальным позициям с перпендикулярными основной оси траверсов капонирами с галереями по крайним флангам траверсов, с шахтами выдвижных прожекторов на флангах центрального фаса;



экспериментальных (опытных) орудийных позиций, укрытий и боевых помещений на правом фланге центрального фаса, расположенных в 4 уровня и встроенных в участок эскарпа между траверсами и соединяющих фронтальную позицию с офицерской казармой, включая:

помещения скрывающейся броневой башни
в центре тыловой части эскарпа,



дальномерный пост с галереей на правой
оконечности центрального фасада на верхнем
уровне позиций,



шахту выкатного прожектора, соединенную с
укрытием во фронтальной части эскарпа на
втором уровне позиций,



укрытие на третьем уровне позиций,



двухуровневые помещения погребов на
правом фланге тыловой части эскарпа,



казематное укрытие в центральной части нижнего уровня позиций, соединяющееся коридором-потерной с левофланговым и правофланговым траверсами,

коридор-галерею на нижнем уровне, соединяющий офицерскую казарму и опытные позиции нижнего уровня с боковым укрытием на верхнем уровне и

галереи-потерны, соединяющей помещения опытных сооружений на нижнем уровне;



экспериментальных (опытных) сооружений, в восточной части форта, примыкающих с северо-запада к солдатской казарме, соединенных между собой в составе:

контрэскарпной стены (частично скрыта под поздней обваловкой) - исторические местоположение, габариты, конфигурация;

бетонно-железного капонира для орудийной стрельбы гальваническим методом (внешние конструкции скрыты поздней обваловкой) - исторические местоположение, габариты, конфигурация (со сферическим завершением);

открытых орудийных позиций на валганге эскарпа, по всей его длине, включая открытые (на фланговых фасах) и кольцевые (на центральном фасах) орудийные дворики, с основаниями для орудий с нишами для хранения боеприпаса, наблюдательные и дальномерные посты;



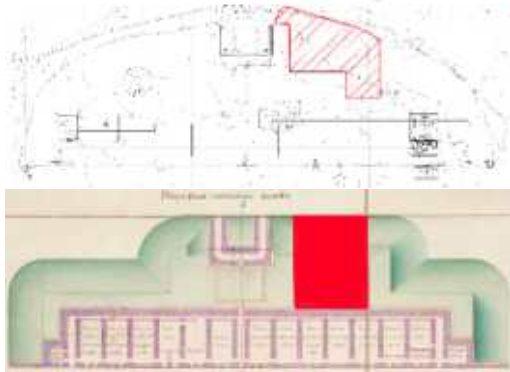

двух противодесантных ДОТов на фронтальных фасадах позиции;

двух открытых противодесантных зенитных орудийных батарей по фланговым фасадам, на контрэскарпе, включая укрепленные орудийные позиции и блоки с прямоугольными нишами для боеприпасов и наблюдательными пунктами, встроенными в эскарп;

прямоугольной в плане офицерской казармы, расположенной с тыльной части основной позиции, с обвалованной фронтальной частью соединяющийся с эскарпом и связанной с основной позицией коридором-галереей, с двумя шахтами поднимаемых прожекторов на фланговых частях и наблюдательным пунктом по центру валганга и рядом жилых казематных помещений и оформлением торцов здания в виде аппарелей;

прямоугольной в плане солдатской казармы, расположенной в тыловой части форта, восточнее офицерской казармы с обвалованной фронтальной частью (поздняя обваловка над сохранившимися экспериментальными сооружениями, примыкающими к казарме с северо-западной части не является частью предмета охраны), рядом внутренних жилых казематированных помещений и поздним объемом



		<p>наблюдательного поста с башней на правом фланге валганга и оформлением торцов здания в виде аппарелейс подпорными стенками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой</p> <p>конструкции эскарпа - насыпной, земляной, с забутовкой булыжником и бетонным ростверком в основании, с набивными аппаратами по горжевой части центрального фаса;</p> <p>конструкции контрэскарпа и подпорной стенки – булыжный ростверк (тело контрэскарпа, основание подпорной стенки), бетон (конструкция подпорной стенки и торцевых стенок контрэскарпа);</p> <p>исторические конструкции траверсов:</p> <p>бутовый фундамент и бетонная стяжка в основании;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены траверсов - местоположение, материал (бетон – внешние стены, стены боевых помещений, стены объемов прожекторных шахт, фланговых капониров и сквозников, кирпич – внутренние стены и перегородки);</p>	

система коробовых и крестовых сводов
коридора-потерны;

коробовые и своды казематов пороховых и
снарядных погребов центрального фаса,
казематов погребов правого и левого фаса,
тамбуров входных галерей центрального и
левого фаса и казематов фланговых
капониров левого и правого фаса и галереи
у объема прожектора на левом фаса;



прямые перекрытия помещений с элеваторами и помещений с укрытиями и лестницами, ведущими к орудийным дворикам на валганге



исторические двойные лестницы ведущие к орудийным дворикам на валганге – местоположение, габариты, тип (маршевые, с забежными ступенями), материал ступеней (бетон);



сохранившиеся исторические конструкции элеваторов подъемников боеприпасов в казематах центрального фаса – местоположение, конфигурация, материал (металл, дерево);



исторические конструкции прожекторных шахт и выдвижных прожекторов – местоположение (на правом фланге левофлангового фаса и левом фланге правофлангового капонира), габариты, конфигурация (коническая), материал (бетон – стенки объемов шахт, металл – сохранившиеся элементы подъемных механизмов и выдвижные защитные створки на полозьях шахт прожекторов);



исторические конструкции
экспериментальных (опытных) сооружений:

бутовый фундамент и бетонная стяжка в
основании;

исторические конструкции скрывающейся
броневой башни:

сооружение на четырех опорных столбах с
периметральными галереями с коробовыми,
коробовыми на распалубках и
полукупольными сводами;



галерея с коробовым сводом, соединяющая основной объем и шахту механизма;

материал капитальных стен сооружения – бетон;

материал погонів завершения шахт – броневая сталь;

материал сохранившихся элементов механизма – металл;

лестница, соединяющая объем башни и укрытие на первом уровне позиций: местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (бетон);

исторические конструкции дальномерного поста с галереей на правой оконечности центрального фаса на верхнем уровне позиций:

бетонное основание павильона дальномера округлой формы с броневым покрытием,

павильон дальномера округлой формы с бетонным основанием и броневой крышей, усиленной бетоном со смотровыми щелями, внутренние стенки павильона обшиты металлом;



галерея с тамбуром, соединяющаяся с дальномерным павильоном – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал капитальных стен и потолка (бетон, клепаная броневая сталь – усиление потолка у помещения дальномера);



исторические конструкции шахты выкатного прожектора, соединенной с укрытием во фронтальной части эскарпа на втором уровне позиции:

прямоугольный в плане кирпичный объем горизонтальной шахты на бетонном основании с усиленным бетоном стенками с выкатной открытой галереей с бетонным основанием;

кирпичный объем, усиленный бетоном,
соединяющий шахту прожектора с
укрытием;

лестница между объемом шахты и укрытием
– местоположение, габариты, конфигурация
(маршевая), материал ступеней (бетон);

материал фронтальной стены укрытия –
листы клепаной броневой стали;

бетонные своды по металлическим балкам
потолка укрытия;

тыловая (горжевая) стена укрытия –
материал (бетон), конфигурация (ряд
бетонных вертикальных полуциркульных
сегментов);



исторические конструкции укрытия на третьем уровне позиций:

бетонные капитальные стены сооружения с полукупольным сводом и плоскими перекрытиями, усиленными броневыми балками;



исторические конструкции двухуровневых помещений погребов на правом фланге тыловой части эскарпа:

объем сооружения, встроенный в эскарп с бетонными внешними и внутренними капитальными стенами с арочными проемами;



лестница погребов – местоположение, габариты, конфигурация(маршевая), материал ступеней (бетон);



плоские перекрытия и купольные своды помещений погребов;



коробовый свод галереи, соединяющий объем погребов с галереей -потерной нижнего уровня позиций;



исторические конструкции казематного укрытия в центральной части нижнего уровня позиций и галереи потерны, соединяющей опытные позиции на нижнем уровне:



бетонные капитальные стены казематных помещений и потерны;



коробовые своды казематных помещений;

перекрытие по металлическим балкам в центральном помещении, соединяющимся системой люков и металлических трапов (сохранились частично) с позициями верхних уровней;



коробовый свод потерны, соединяющий помещения позиций нижнего уровня;



исторические конструкции коридора-галереи, соединяющий офицерскую казарму и опытные позиции нижнего уровня с боковым укрытием на верхнем уровне;

капитальные внутренние и внешние стены объема системы помещений и коридора-галереи – габариты, материал (бетон);

коробовые бетонные своды тамбуров галереи;

коробовые своды с металлической подшивкой в первом и втором казематах галереи;

плоское бетонное перекрытие с металлической обшивкой во втором каземате галереи;

лестница, соединяющее укрытие с галереей – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (бетон);
коробовый свод лестничного объема;
плоское бетонное перекрытие в помещении укрытия;



исторические конструкции экспериментальных (опытных) сооружений, в восточной части форта, примыкающих с северо-запада к солдатской казарме:

исторические конструкции контрэскарпной стены: материал (кирпич), конструкция (с разгрузочными кирпичными арками, сделанными вровень с поверхностью стены);

плоские бетонные своды тамбура артиллерийского каземата в контрэскарпной стене, усиленные металлом;

исторические конструкции капонира для орудийной стрельбы гальваническим методом – материал (бетон, усиленный внутренним металлическим каркасом);

своды капонира – коробовый, в северной, торцевой части – купольный;

конструкция артиллерийской системы капонира (встроенные в стены 4-фунтовые орудия образца 1867 г.) – количество (20), местоположение (в 3 яруса), габариты, техника изготовления (литье), материал (орудийная бронза);



исторические конструкции открытых батарей на валганге форта:

стенки открытых и кольцевых орудийных двориков, основания под орудия с погонами, – местоположение, габариты, материал (бетон);



ниши приемников элеваторов боеприпаса – местоположение (внутренние стенки двориков), конфигурация (прямоугольная), оформление (обкладка и дверцы из металла, частично утрачены);

выходы в открытые дворики – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (обкладка и защитные дверцы из металла)



исторические конструкции командных пунктов, наблюдательных и дальномерных постов – местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон);



дальномерный пост на правом фланге – местоположение, габариты, конфигурация, материал (стенки- бетон, покрытие – козырек из броневой стали, дверцы на тыльной части – клепаный металл (правая створка утрачена));



лестница на позициях на валганге – местоположение, конфигурация (маршевые), материал ступеней (бетон);



конструкции орудийных погонов – местоположение, материал (металл);



исторические конструкции противодесантных ДОТов – местоположение, конфигурация, материал стен (железобетон);



исторические конструкции противодесантных батарей:

бруствер, стенки орудийных дворигов, основания орудийных погонов – местоположение, материал (бетон);

орудийные погоны – местоположение, материал (металл);

ниши для боеприпасов – местоположение (внутренние стенки дворигов и бруствера), конфигурация (прямоугольная), оформление (обкладка из металла);



командный пункты батареи левого фланга – местоположение (встроенный в эскарп с тльной стороны батареи), габариты, материал (бетон);



лестница командного пункта – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (бетон);



исторические конструкции офицерской казармы:



исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая объемы прожекторных шахт (бетон);





местоположение перекрытий;










коробовые своды жилых казематных помещений;



		<p>цилиндрические конструкции прожекторных шахт – местоположение, габариты;</p> <p>створки и сохранившиеся элементы механизмов прожекторов – габариты, материал (металл);</p> <p>наблюдательный пункт на валганге батареи – местоположение, габариты, материал стен (бетон);</p> <p>исторические конструкции солдатской казармы</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (бетон);</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>коробовые своды жилых казематных помещений;</p>	     
--	--	---	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок, подводных и надводных, капитальных стен и исторических конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>траверсы и опытные позиции:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) исторических дверных проемов; исторические дверные заполнения (сохранились на объеме прожекторной вышки на левофланговом траверсе и на объеме двухуровневых помещений погребов на правом фланге тыловой части эскарпа, рекомендуются к воссозданию) – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (металл), оформление (горизонтальные направляющие с внешней части, ребра жесткости с внутренней);</p> <p>экспериментальные (опытные) сооружения в восточной части форта, примыкающие с северо-запада к солдатской казарме:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) исторического внешнего дверного проема тамбура артиллерийского капонира в конрэскарпной стене (частично скрыт поздней обваловкой);</p> <p>историческое дверное заполнение- материал (металл) (от заполнения сохранилось только металлическая обкладка проема);</p>	  

		<p>оформление дверного проема и разгрузочных арок веерными кирпичными выкладками;</p> <p>оформление верхней части конрэскарпной стены кирпичным карнизом с поясом декоративных машикулей в основании (сохранился частично)</p> <p>офицерская казарма:</p> <p>материал отделки фасада– гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, оконные проемы с наклонными нижними откосами) (часть оконных проемов перебита и заложена);</p> <p>исторические оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, материал (металл) (утрачены)</p> <p>исторические дверные заполнения- материал (металл), оформление (утрачены);</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса, продолжающийся вдоль ограждения аппарелей на торцах здания - местоположение, габариты;</p>	       
--	--	---	--

тумбы в завершении ограждения аппарелей в торцах здания – местоположение, вид материала (бетон), оформление (четырёхугольные, с граненым треугольным завершение с карнизом в основании);

солдатская казарма:

материал отделки фасада– гладкая штукатурка;

исторический материал отделки цоколя;





исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, оконные проемы с наклонными нижними откосами) (дверные проемы частично перебиты);

исторические оконные заполнения- исторические рисунок расстекловки, материал (металл) (частично утрачены);

исторические дверные заполнения- материал (металл), рисунок (утрачены);

профилированный венчающий карниз большого выноса, продолжающийся вдоль ограждения аппарелей на торцах здания - местоположение, габариты;



		<p>тумбы в завершении ограждения аппарелей в торцах здания – местоположение, вид материала (бетон), оформление (четырёхугольные, с граненым треугольным завершение с карнизом в основании);</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>сохранившиеся исторические металлические дверные заполнения внутренних помещений траверсов и опытных позиций- местоположение, конфигурация (двустворчатые, с полуциркульным завершением- проемы помещений с лестницами, ведущими к дворикам траверсов, прямоугольные одностворчатые – проемы внутренних помещений боевых погребов траверсов, одностворчатые, с полуциркульным завершением –проемы вспомогательных помещений и помещений опытных позиций, овальные – проемы галереи-потерны на нижнем уровне опытных позиций), материал (металл), оформление (горизонтальные накладки с внешней стороны и косые крестообразные с внутренней –заполнения проемов траверсов, горизонтальные накладки с внешней стороны и ребра жесткости с внутренней стороны – заполнение проемов опытных позиций);</p>	  



исторические решетки вентиляционных проемов между помещениями траверсов – местоположение, габариты, материал (метал), рисунок (косой, ромбический);

исторические ставни вентиляционных проемов – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (с горизонтальными накладками с внешней стороны) (сохранились частично);




сохранившееся историческое дверное заполнение входного проема артиллерийского капонира – тип (одностворчатое), материал (металл), конфигурация (с лучковым завершением); рисунок (глухое, клепаное, с двумя горизонтальными накладками), историческая система запоров на два рычага



историческое покрытие пола внутренних помещений кухни и столовой казармы для нижних чинов – материал (метлахская плитка), цвет (желтый и коричневый, белый и желтый.), рисунок (геометрический орнамент) (частично утрачено).



			
--	--	--	---

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

*Нумерация помещений согласно выписке из ЕГРН***

Береговая линия о. Котлин.

- Фото 1. Береговая линия со стороны Левого фланга. Бетонные конструкции форта. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 2. Береговая линия со стороны Левого фланга. Бетонные конструкции форта. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 3. Береговая линия. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 4. Панорамная съёмка со стороны правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24

Форт Риф. Солдатская казарма – фасады. Экстерьер.

- Фото 5. Солдатские казармы (казармы нижних чинов). Лицевой фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 6. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 7. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 8. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 9. Восточный фасад солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 10. Восточный фасад солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 11. Технологические отверстия, восточный фасад солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 12. Технические отверстия, восточный фасад солдатских казарм. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 13. Порталы подземного уровня солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 14. Визуальная связь – Офицерская казарма и Солдатская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 15. Исторические бетонные лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 16. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 17. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 18. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 19. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 20. Историческая бетонная лестница. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 21. Историческая бетонная лестница. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Солдатская казарма. Интерьер.

- Фото 22. Входной портал в Казармы нижних чинов. Помещение 1, 2-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 23. Портал между помещениями 1 и 3. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 24. Помещение 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 25. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 26. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 27. Оконное заполнение в помещении 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 28. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 29. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 30. Помещение 7. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 31. Помещение 7. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 32. Коробовый свод в помещении 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 33. Оконное заполнение в помещении 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

- Фото 34. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 35. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 36. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 37. Портал между помещениями 8 и 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 38. Помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 39. Историческая металлическая дверь. Местоположение – помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 40. Историческая металлическая дверь. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 41. Тоннель в подземную часть солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 42. Вентиляционный проём. Общий вид со стороны помещения 9, 2-Н. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 43. Входная галерея подземной части солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 44. Входная галерея подземной части солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 45. Прямоугольная металлическая дверь во входной галерее подземной части солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 46. Прямоугольная металлическая дверь во входной галерее подземной части солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 47. Пространство помещений 2 и 5, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 48. Помещение 7, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 49. Оконное заполнение в помещении 7, 5-Н. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 50. Помещение 3, общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 51. Помещение 3, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 52. Помещение 6, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 53. Помещение 4, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 54. Оконное заполнение в помещении 4, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 55. Помещение 2, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 56. Помещение 2, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 57. Помещение 1, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 58. Помещение 1, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 59. Помещение 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 60. Оконное заполнение в помещении 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 61. Помещение 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 62. Помещение 11, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 63. Помещение 11, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 64. Помещение 10, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Офицерская казарма – фасады. Экстерьер.

- Фото 65. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 66. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 67. Профилированный венчающий карниз офицерских казарм большого выноса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 68. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 69. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 70. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 71. Оконные проёмы с нижними откосами и лучковым завершением. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 72. Оконные проёмы с нижними откосами и лучковым завершением. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

- Фото 73. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 74. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 75. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 76. Труба в помещении котельной. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 77. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 78. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 79. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 80. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Офицерская казарма. Интерьер.

- Фото 81. Помещение 1, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 82. Помещение 2, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 83. Портал между помещениями 2 и 3, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 84. Портал между помещениями 2 и 4, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 85. Прожекторная шахта. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 86. Прожекторная шахта. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 87. Вентиляционное отверстие. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 88. Вентиляционное отверстие. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 89. Помещение 8. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 90. Помещение 9, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 91. Помещение 10, 6-Н. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 92. Оконное заполнение с лучковым завершением. Помещение 10, 6-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 93. Портал между помещениями 9 и 10, 6-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 94. Помещение 11, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 95. Помещение 12, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 96. Помещение 7. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 97. Помещение 7. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 98. Помещение 7. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 99. Пространство помещений 5 и 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Территория форта Риф. Экстерьер.

- Фото 100. Дополнительные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
 Фото 101. Главный калибр и Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 102. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 103. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 104. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 105. Опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 106. Опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 107. Портал оружейного двора Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
 Фото 108. Бетонные конструкции Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Правый фланг. Экстерьер. Интерьеры дотов.

- Фото 109. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

- Фото 110. Визуальная связь: правый фланг и офицерская казарма. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 111. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 112. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 113. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 114. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 115. Командные пункты батарейных позиций правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 116. Укреплённые орудийные позиции правого фланга. Интерьер. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 117. Укреплённые орудийные позиции правого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 118. Зенитные противодесантные позиции орудийных батарей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 119. Руинированный дот правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 120. Зенитные противодесантные позиции орудийных батарей. Панорамная съёмка. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 121. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 122. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 123. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 124. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 125. Противодесантный дот. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 126. Противодесантный дот. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 127. Портал противодесантного дота. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 128. Интерьер противодесантного дота правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 129. Орудийная позиция противодесантного дота. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 130. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 131. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 132. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 133. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 134. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Капонир. Экстерьер.

- Фото 135. Капонир. Общий вид со стороны северного фасада. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 136. Визуальная связь – правый фланг и капонир. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 137. Капонир. Общий вид со стороны юго-западного фасада. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 138. Кирпичная кладка с разгрузочными кирпичными арками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Капонир. Интерьер.

- Фото 139. Интерьер капонира. Историческая металлическая дверь. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 140. Историческая металлическая дверь. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 141. Историческая двустворчатая металлическая дверь с полуциркульным завершением. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 142. Конструкции артиллерийской системы капонира. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 143. 4-фунтовые орудия образца 1867 г. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Опытные сооружения. Левый Фланг. Правый фланг. Главный калибр. Экстерьер-интерьер.

Фото 144. Вход в подземные галереи опытных построек. Орудийная позиция опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 145. Открытая батарейная позиция Правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Фото 146. Металлические ставни элеваторов подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Фото 147. Орудийная позиция опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 148. Вход в галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Фото 149. Наблюдательный пункт. Опытные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Фото 150. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 151. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 152. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 153. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 154. Вентиляционный проём между лестницей и помещением траверсов. Исторические ставни. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 155. Историческая вентиляционная решетка между помещениями траверсов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 156. Галереи опытных построек. Своды коробовые с распалубками. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 157. Исторические металлические двустворчатые двери с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 158. Помещение опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 159. Помещение траверсов. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 160. Галереи опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 161. Галереи опытных построек и правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 162. Коробовые своды с распалубками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 163. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 164. Коробовые с распалубками своды галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 165. Двустворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 166. Конструкции элеватора боеприпасов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 167. Конструкции элеватора боеприпасов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 168. Металлическая одностворчатая дверь между галереей и вспомогательным помещением правого фланга. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 169. Вентиляционная решетка и ставни между помещениями траверсов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 170. Двустворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 171. Галереи опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 172. Металлическое овальное в плане дверное заполнение овальных проёмов галерей-потерн на нижнем уровне опытных позиций. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 173. Металлические дверные заполнения одностворчатые с лучковым завершением в проёмах, соединяющих опытные позиции и вспомогательные помещения (казематные помещения). Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 174. Одностворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

- Фото 175. Коридор, соединяющий опытные позиции и вспомогательные помещения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 176. Одностворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 177. Капонир опытных сооружений. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 178. Капонир опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 179. Помещение опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 180. Коробовый свод. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 181. Вспомогательное помещение. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 182. Помещение опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 183. Прямоугольная одностворчатая металлическая дверь. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 184. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 185. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 186. Лестница, соединяющая помещение скрывающейся броневой башни и вспомогательные помещения нижнего уровня опытных построек. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 187. Порталы, соединяющие вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 188. Порталы, соединяющие вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 189. Помещение нижнего уровня опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 190. Помещение скрывающейся броневой башни в центре тыловой части эскарпа. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 191. Конструкции скрывающейся броневой башни. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 192. Полукупольный свод. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 193. Коридор, соединяющий помещение скрывающейся броневой башни в центре тыловой части эскарпа и орудийные позиции. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 194. Помещение нижнего уровня опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 195. Коридор, соединяющий помещения опытных построек и галереи. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 196. Помещение нижнего уровня опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 197. Коридор опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 198. Портал между вспомогательными помещениями опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 199. Длинная галерея. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 200. Помещение нижнего уровня опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 201. Длинная галерея. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 202. Технологические отверстия длинной галереи. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 203. Коробовый свод с металлической подшивкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 204. Коробовый свод с металлической подшивкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 205. Коридор, соединяющий офицерские казармы и опытные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 206. Коридор, соединяющий офицерские казармы и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 207. Лестница, соединяющая укрытие и галерею. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 208. Укрытие опытных сооружений («Дымная» галерея). Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 209. Помещение котельной опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 210. Дымоход котельной опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 211. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 212. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения Свод – коробовый. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 213. Прямоугольная металлическая дверь – историческая дверь патронных погребов. Местоположение – коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 214. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Свод – коробовый. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 215. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Своды – коробовые с распалубками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 216. Своды – коробовые с распалубками. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 217. Одностворчатая прямоугольная металлическая дверь, соединяющая коридор и вспомогательные помещения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 218. Двустворчатая прямоугольная металлическая дверь, соединяющая коридор и вспомогательные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 219. Портал между вспомогательным помещением и коридором. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 220. Бетонная лестница, соединяющая помещение с элеваторами для подачи боеприпасов (орудийный дворик) и вспомогательное помещение. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 221. Орудийный дворик. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 222. Орудийный дворик. Фрагмент. Металлическая заглушка элеватора подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 223. Металлическая заглушка элеватора подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 224. Металлически ставни. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 225. Металлическая прямоугольная дверь между помещениями оружейного дворика. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 226. Помещение оружейного дворика. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 227. Хранилище боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 228. Коридор оружейного дворика. Фрагмент. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 229. Коридор-потерна Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 230. Коробовые своды коридора-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 231. Исторические конструкции элеваторов. Зарядный погреб. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 232. Исторические конструкции элеваторов. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 233. Портал между вспомогательным помещением и зарядным погребом. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 234. Металлическая двустворчатая дверь в коридоре-потерне. Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 235. Технологическое отверстие в стене коридора-потерны Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 236. Металлическая двустворчатая дверь в коридоре-потерне. Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 237. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 238. Помещение Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 239. Помещение Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 240. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 241. Металлическая решетка, соединяющая коридоры-потерны Главного калибра и Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 242. Пороховой погреб. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 243. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 244. Орудийный погреб главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Фото 245. Помещение Главного калибра с обвалкой. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

- Фото 246. Орудийный погреб главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 247. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 248. Орудийный погреб Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 249. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 250. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 251. Исторические конструкции элеватора. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 252. Исторические конструкции элеватора. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 253. Коробовый свод входной галереи Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 254. Входная галерея. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 255. Металлическая прямоугольная одностворчатая дверь во входной галерее Левого Фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 256. Входная галерея Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 257. Входная галерея Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 258. Входная галерея Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 259. Металлическая прямоугольная одностворчатая дверь во входной галерее Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 260. Портал во входную галерею Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 261. Портал входной галереи левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 262. Позиции открытых противодесантных батарей Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 263. Позиции открытых противодесантных батарей Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 264. Командный пункт батарей Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 265. Интерьер командного пункта батарей Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 266. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 267. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 268. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 269. Бетонные конструкции форта. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 270. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 271. Панорамная съёмка. Левый фланг. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 272. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 273. Пристройка Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 274. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 275. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 276. Кирпичная печь в пристройке левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 277. Кирпичная печь в пристройке левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 278. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 279. Бетонные конструкции левого фланга. Башня. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 280. Позиция открытой батареи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 281. Позиция открытой батареи Правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 282. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 283. Визуальная связь – правый фланг и дополнительные постройки. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 284. Открытая батарейная позиция Правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 285. Опытные постройки. Экстерьер. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

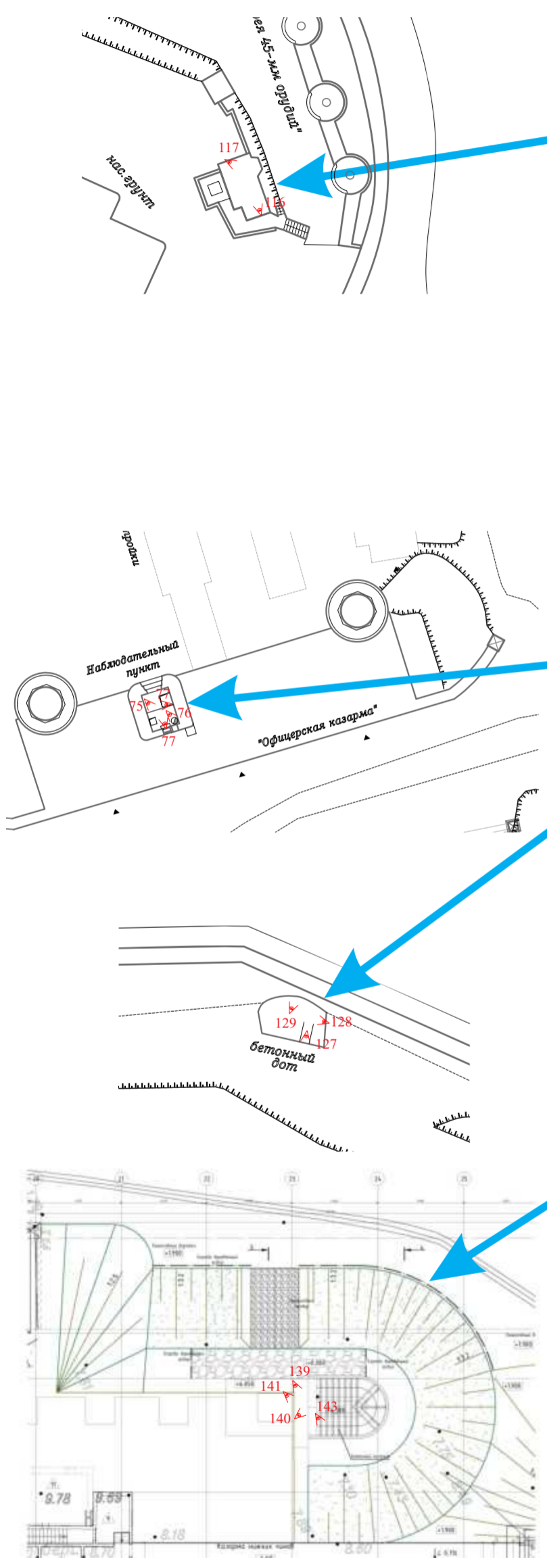
- Фото 286. Дальномерный пост. Опытные постройки. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 287. Прямоугольный объём над дальномерным постом. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 288. Вход в опытные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24
- Фото 289. Металлическая одностворчатая прямоугольная дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 290. Металлическая одностворчатая прямоугольная дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 291. Бетонная лестница, ведущая в нижний уровень опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 292. Бетонная лестница, ведущая в нижний уровень опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 293. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 294. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 295. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 296. Коридор, соединяющий помещение медчасти и вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 297. Овальный проём галереи-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 298. Овальный проём галереи-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Батарея Канэ. Правый фланг.

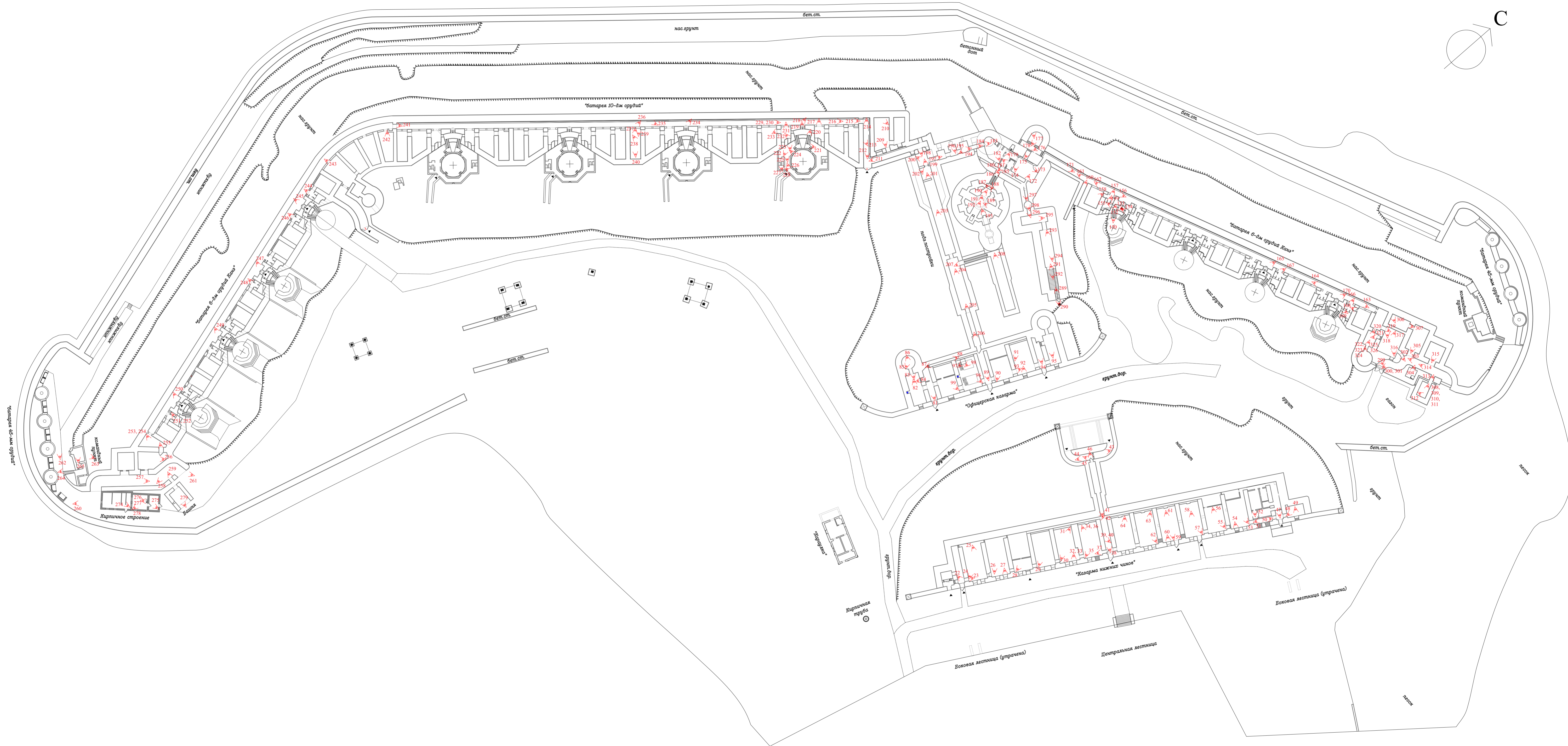
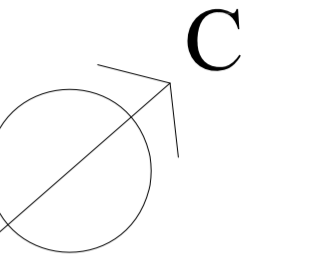
- Фото 299. Фрагмент металлических конструкций оружейных элеваторов. Местоположение – северный вход во вспомогательные помещения, наблюдательный пункт, хранилище пороха и погреба правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 300. Входная галерея в северной части правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 301. Коробовые своды правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 302. Металлическая прямоугольная дверь и портал в помещение 20 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 303. Входная галерея в северной части правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 304. Помещение 27 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 305. Пороховое хранилище в северной части правого фланга (помещение 22). Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 306. Помещение 24 правого фланга. Коробовые своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 307. Помещение 24 правого фланга. Коробовые своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 308. Помещение 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 309. Метлахская плитка в помещении 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 310. Метлахская плитка в помещении 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 311. Металлические конструкции помещения 26 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 312. Металлические конструкции помещения 26 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 313. Металлическая, прямоугольная дверь с лучкообразным завершением. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 314. Входная галерея северной части правого фланга. Пространство помещения 25. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 315. Помещение 27. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 316. Помещение 20. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 317. Помещение 20. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 318. Металлическая, прямоугольная дверь между помещениями 20 и 18 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

- Фото 319. Металлическая, прямоугольная дверь между помещениями 20 и 18 правого фланга. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 320. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 321. Заложённый портал в помещении 18 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 322. Прожекторная шахта, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 323. Конструкции прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 324. Конструкции прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 325. Фрагменты конструкций прожекторной шахты в бетонном полу помещения 18 правого фланга.
Дата фотофиксации: 10.10.24
- Фото 326. Фрагменты металлических конструкций прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга.
Дата фотофиксации: 10.10.24

Схема фотофиксации – Экстерьер, интерьер



Условные обозначения:
 Направление ракурса фотофиксации – 
 Точка съёмки фотофиксации – 



Условные обозначения:
 Направление ракурса фотофиксации —
 Точка съёмки фотофиксации —

Береговая линия о. Котлин.

Фото 1. Береговая линия со стороны левого фланга. Бетонные конструкции форта. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 2. Береговая линия со стороны левого фланга. Бетонные конструкции форта. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 3. Береговая линия. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 4. Панорамная съёмка со стороны правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24

Форт Риф. Солдатская казарма – фасады. Экстерьер.

Фото 5. Солдатские казармы (казармы нижних чинов). Лицевой фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 6. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 7. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 8. Крыша солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 9. Восточный фасад солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 10. Восточный фасад солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 11. Технологические отверстия, восточный фасад солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 12. Технические отверстия, восточный фасад солдатских казарм. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 13. Порталы подземного уровня солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 14. Визуальная связь – Офицерская казарма и Солдатская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 15. Исторические бетонные лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 16. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 17. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 18. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 19. Историческая бетонная лестница. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 20. Историческая бетонная лестница. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 21. Историческая бетонная лестница. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Солдатская казарма. Интерьер.

Фото 22. Входной портал в Казармы нижних чинов. Помещение 1, 2-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 23. Портал между помещениями 1 и 3. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 24. Помещение 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 25. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 26. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 27. Оконное заполнение в помещении 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 28. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 29. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 30. Помещение 7. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 31. Помещение 7. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 32. Коробовый свод в помещении 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 33. Оконное заполнение в помещении 7. Общий вид. Дата фотофиксации:



Фото 34. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 35. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 36. Помещение 8. Оформление пола – метлахская плитка. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 37. Портал между помещениями 8 и 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

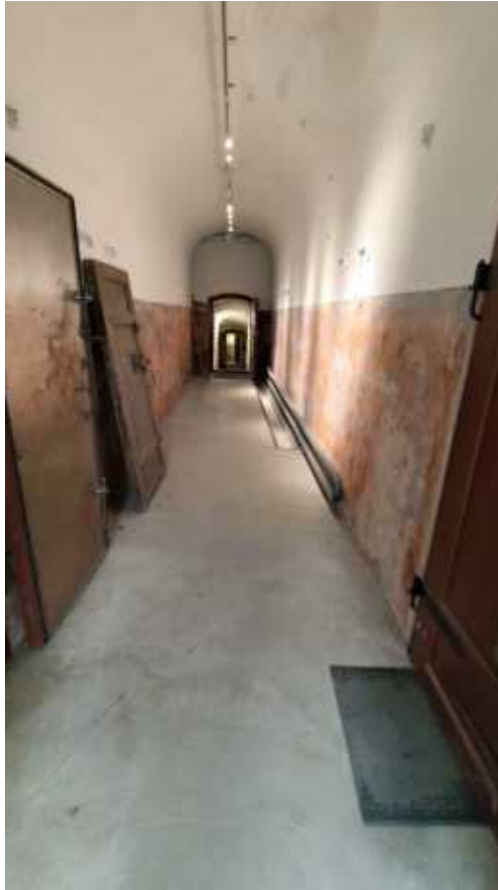


Фото 38. Помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 39. Историческая металлическая дверь. Местоположение – помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 40. Историческая металлическая дверь. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 41. Тоннель в подземную часть солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

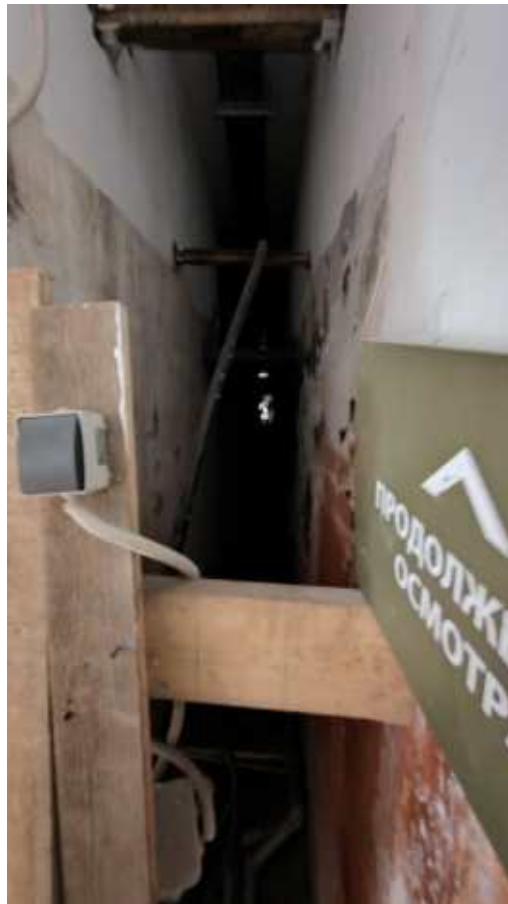


Фото 42. Вентиляционный проём. Общий вид со стороны помещения 9, 2-Н. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 43. Входная галерея подземной части солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 44. Входная галерея подземной части солдатских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 45. Прямоугольная металлическая дверь во входной галерее подземной части солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 46. Прямоугольная металлическая дверь во входной галерее подземной части солдатских казарм. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 47. Пространство помещений 2 и 5, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 48. Помещение 7, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

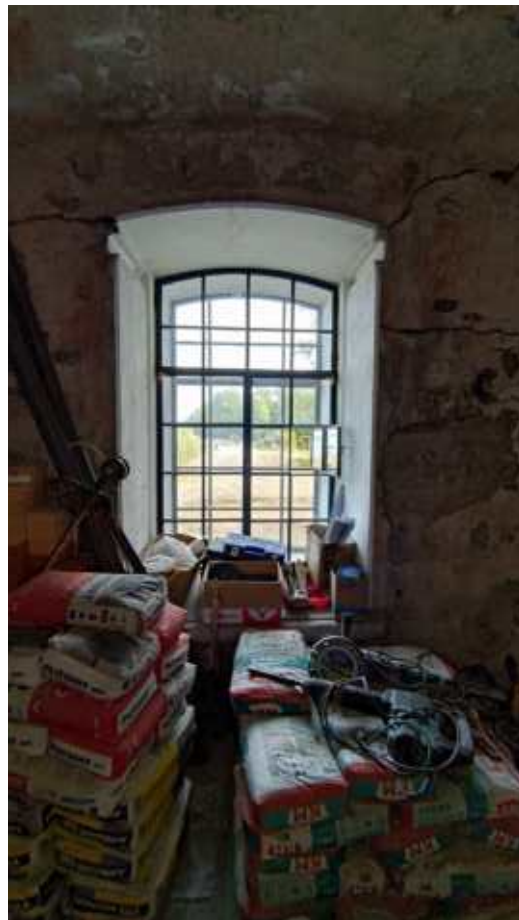


Фото 49. Оконное заполнение в помещении 7, 5-Н. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 50. Помещение 3, общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 51. Помещение 3, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 52. Помещение 6, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 53. Помещение 4, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 54. Оконное заполнение в помещении 4, 5-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 55. Помещение 2, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 56. Помещение 2, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 57. Помещение 1, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 58. Помещение 1, 4-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 59. Помещение 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 60. Оконное заполнение в помещении 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 61. Помещение 1, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 62. Помещение 11, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 63. Помещение 11, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 64. Помещение 10, 3-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Офицерская казарма – фасады. Экстерьер.

Фото 65. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 66. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 67. Профилированный венчающий карниз офицерских казарм большого выноса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 68. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 69. Офицерская казарма. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 70. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 71. Оконные проёмы с нижними откосами и лучковым завершением. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 72. Оконные проёмы с нижними откосами и лучковым завершением. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 73. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 74. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 75. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 76. Труба в помещении котельной. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 77. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 78. Интерьер помещения котельной в уровне крыши. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 79. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 80. Крыша Офицерских казарм. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Офицерская казарма. Интерьер.



Фото 81. Помещение 1, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 82. Помещение 2, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 83. Портал между помещениями 2 и 3, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 84. Портал между помещениями 2 и 4, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 85. Прожекторная шахта. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 86. Прожекторная шахта. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 87. Вентиляционное отверстие. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 88. Вентиляционное отверстие. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 89. Помещение 8. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 90. Помещение 9, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 91. Помещение 10, 6-Н. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 92. Оконное заполнение с лучковым завершением. Помещение 10, 6-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 93. Портал между помещениями 9 и 10, 6-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 94. Помещение 11, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 95. Помещение 12, 6-Н. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 96. Помещение 7. Офицерские казармы. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 97. Помещение 7. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 98. Помещение 7. Офицерские казармы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 99. Пространство помещений 5 и 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

Территория форта Риф. Экстерьер.

Фото 100. Дополнительные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 101. Главный калибр и Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 102. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 103. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 104. Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 105. Опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 106. Опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 107. Портал оружейного дворика Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 108. Бетонные конструкции Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Правый фланг. Экстерьер. Интерьеры дотов.

Фото 109. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 110. Визуальная связь: правый фланг и офицерская казарма. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 111. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 112. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 113. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 114. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 115. Командные пункты батарейных позиций правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 116. Укреплённые орудийные позиции правого фланга. Интерьер. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 117. Укреплённые оружейные позиции правого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации:
06.10.24



Фото 118. Зенитные противодесантные позиции оружейных батарей. Фрагмент. Дата фотофиксации:
06.10.24



Фото 119. Руинированный дот правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 120. Зенитные противодесантные позиции орудийных батарей. Панорамная съёмка. Общий вид.
Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 121. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 122. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 123. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 124. Бетонные конструкции форта. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 125. Противодесантный дот. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 126. Противодесантный дот. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 127. Портал противодесантного дота. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 128. Интерьер противодесантного дота правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 129. Орудийная позиция противодесантного дота. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 130. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 131. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 132. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 133. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 134. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

Капонир. Экстерьер.

Фото 135. Капонир. Общий вид со стороны северного фасада. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 136. Визуальная связь – правый фланг и капонир. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 137. Капонир. Общий вид со стороны юго-западного фасада. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 138. Кирпичная кладка с разгрузочными кирпичными арками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Капонир. Интерьер.

Фото 139. Интерьер капонира. Историческая металлическая дверь. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 140. Историческая металлическая дверь. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 141. Историческая двустворчатая металлическая дверь с полуциркульным завершением. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 142. Конструкции артиллерийской системы капонира. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 143. 4-фунтовые орудия образца 1867 г. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24

Опытные сооружения. Левый Фланг. Правый фланг. Главный калибр. Экстерьер-интерьер.



Фото 144. Вход в подземные галереи опытных построек. Орудийная позиция опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 145. Открытая батарейная позиция Правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 146. Металлические ставни элеваторов подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 147. Орудийная позиция опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 148. Вход в галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 149. Наблюдательный пункт. Опытные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 150. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 151. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 152. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 153. Двойная бетонная лестница опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 154. Вентиляционный проём между лестницей и помещением траверсов. Исторические ставни.
Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 155. Историческая вентиляционная решетка между помещениями траверсов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 156. Галереи опытных построек. Своды коробовые с распалубками. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

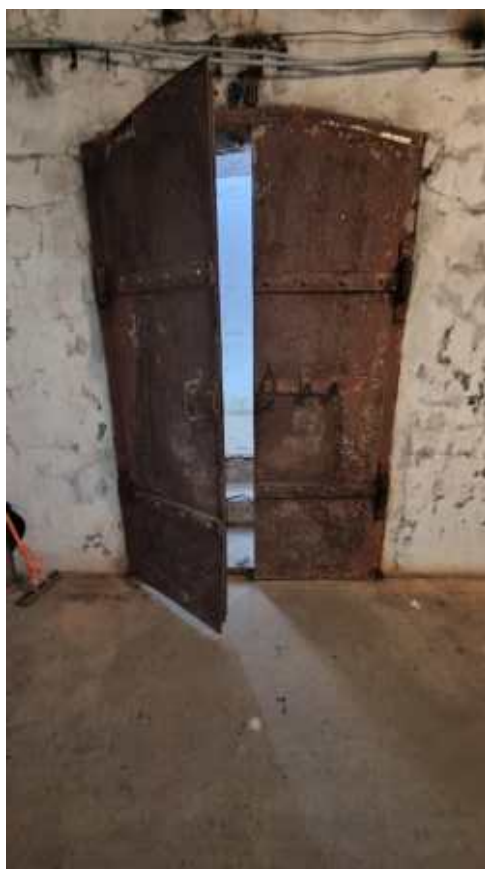


Фото 157. Исторические металлические двустворчатые двери с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 158. Помещение опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 159. Помещение траверсов. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 160. Галереи опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 161. Галереи опытных построек и правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 162. Коробовые своды с распалубками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 163. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 164. Коробовые с распалубками своды галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 165. Двустворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 166. Конструкции элеватора боеприпасов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации:
06.10.24



Фото 167. Конструкции элеватора боеприпасов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации:
06.10.24



Фото 168. Металлическая одностворчатая дверь между галереей и вспомогательным помещением правого фланга. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 169. Вентиляционная решетка и ставни между помещениями траверсов правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 170. Двустворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Галереи правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 171. Галереи опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 172. Металлическое овальное в плане дверное заполнение овальных проёмов галерей-потерн на нижнем уровне опытных позиций. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 173. Металлические дверные заполнения одностворчатые с лучковым завершением в проёмах, соединяющих опытные позиции и вспомогательные помещения (казематные помещения). Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 174. Одностворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 175. Коридор, соединяющий опытные позиции и вспомогательные помещения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 176. Одностворчатая металлическая дверь с лучковым завершением. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 177. Капонир опытных сооружений. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 178. Капонир опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 179. Помещение опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 180. Коробовый свод. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 181. Вспомогательное помещение. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 182. Помещение опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 183. Прямоугольная одностворчатая металлическая дверь. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 184. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 185. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 186. Лестница, соединяющая помещение скрывающейся броневой башни и вспомогательные помещения нижнего уровня опытных построек. Коридор опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 187. Порталы, соединяющие вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 188. Порталы, соединяющие вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 189. Помещение нижнего уровня опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 190. Помещение скрывающейся броневой башни в центре тыловой части эскарпа. Общий вид.
Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 191. Конструкции скрывающейся броневой башни. Фрагмент Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 192. Полукупольный свод. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 193. Коридор, соединяющий помещение скрывающейся броневой башни в центре тыловой части эскарпа и орудийные позиции. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 194. Помещение нижнего уровня опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 195. Коридор, соединяющий помещения опытных построек и галереи. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 196. Помещение нижнего уровня опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 197. Коридор опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 198. Портал между вспомогательными помещениями опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 199. Длинная галерея. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 200. Помещение нижнего уровня опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 201. Длинная галерея. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 202. Технологические отверстия длинной галереи. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 203. Коробовый свод с металлической подшивкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 204. Коробовый свод с металлической подшивкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 205. Коридор, соединяющий офицерские казармы и опытные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 206. Коридор, соединяющий офицерские казармы и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 207. Лестница, соединяющая укрытие и галерею. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 208. Укрытие опытных сооружений («Дымная» галерея). Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 209. Помещение котельной опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 210. Дымоход котельной опытных сооружений. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 211. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 212. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения Свод – коробовый. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 213. Прямоугольна металлическая дверь – историческая дверь патронных погребов. Местоположение – коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 214. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Свод – коробовый. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 215. Коридор, соединяющий Главный калибр и опытные сооружения. Своды – коробовые с распалубками. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 216. Своды – коробовые с распалубками. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 217. Одностворчатая прямоугольная металлическая дверь, соединяющая коридор и вспомогательные помещения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 218. Двустворчатая прямоугольная металлическая дверь, соединяющая коридор и вспомогательные сооружения. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 219. Портал между вспомогательным помещением и коридором. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 220. Бетонная лестница, соединяющая помещение с элеваторами для подачи боеприпасов (орудийный дворик) и вспомогательное помещение. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 221. Орудийный дворик. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 222. Орудийный дворик. Фрагмент. Металлическая заглушка элеватора подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 223. Металлическая заглушка элеватора подачи боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 224. Металлически ставни. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 225. Металлическая прямоугольная дверь между помещениями оружейного дворика. Общий вид.
Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 226. Помещение оружейного дворика. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 227. Хранилище боеприпасов. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 228. Коридор оружейного дворика. Фрагмент. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 229. Коридор-потерна Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24

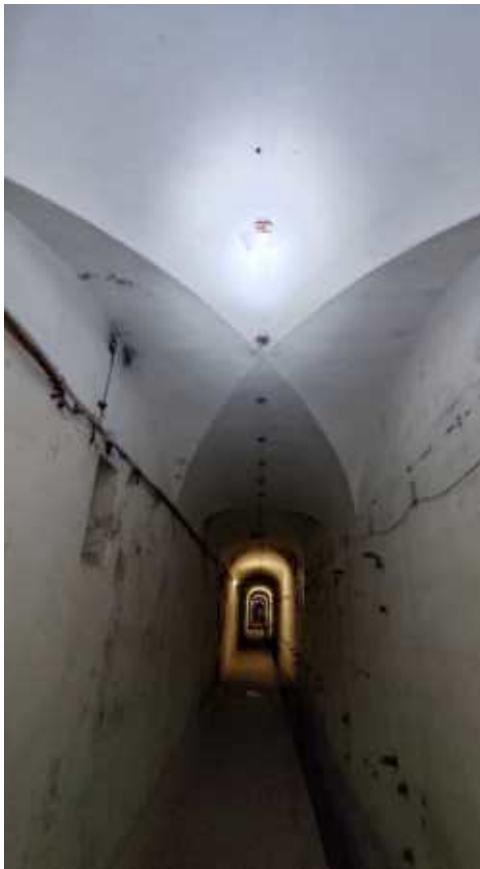


Фото 230. Коробовые своды коридора-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 231. Исторические конструкции элеваторов. Зарядный погреб. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 232. Исторические конструкции элеваторов. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 233. Портал между вспомогательным помещением и зарядным погребом. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 234. Металлическая двустворчатая дверь в коридоре-потерне. Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 235. Технологическое отверстие в стене коридора-потерны Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 236. Металлическая двустворчатая дверь в коридоре-потерне. Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 237. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 238. Помещение Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 239. Помещение Главного калибра. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 240. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 241. Металлическая решетка, соединяющая коридоры-потерны Главного калибра и Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 242. Пороховой погреб. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 243. Помещение Главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 244. Орудийный погреб главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 245. Помещение Главного калибра с обвалкой. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 246. Орудийный погреб главного калибра. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 247. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 248. Орудийный погреб Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 249. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 250. Металлические двустворчатые прямоугольные двери с лучковым завершением в галереи Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 251. Исторические конструкции элеватора. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 252. Исторические конструкции элеватора. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 253. Коробовый свод входной галереи Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 254. Входная галерея. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 255. Металлическая прямоугольная одностворчатая дверь во входной галерее Левого Фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 256. Входная галерея Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 257. Входная галерея Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 258. Входная галерея Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 259. Металлическая прямоугольная одностворчатая дверь во входной галерее Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 260. Портал во входную галерею Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 261. Портал входной галереи левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 262. Позиции открытых противодесантных батарей Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 263. Позиции открытых противодесантных батарей левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 264. Командный пункт батарей левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 265. Интерьер командного пункта батарей Левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 266. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 267. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 268. Конструкции основания форта – булыжная засыпка с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 269. Бетонные конструкции форта. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 270. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 271. Панорамная съёмка. Левый фланг. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 272. Левый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 273. Пристройка Левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 274. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 275. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 276. Кирпичная печь в пристройке левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 277. Кирпичная печь в пристройке левого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 278. Пристройка левого фланга. Интерьер. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 279. Бетонные конструкции левого фланга. Башня. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 280. Позиция открытой батареи левого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 281. Позиция открытой батареи Правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 282. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 283. Визуальная связь – правый фланг и дополнительные постройки. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 284. Открытая батарейная позиция Правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 285. Опытные постройки. Экстерьер. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 286. Дальномерный пост. Опытные постройки. Фрагмент. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 287. Прямоугольный объём над дальномерным постом. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 288. Вход в опытные постройки. Общий вид. Дата фотофиксации: 06.10.24



Фото 289. Металлическая одностворчатая прямоугольная дверь с лучковым завершением. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 290. Металлическая одностворчатая прямоугольная дверь с лучковым завершением. Общий вид.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 291. Бетонная лестница, ведущая в нижний уровень опытных построек. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 292. Бетонная лестница, ведущая в нижний уровень опытных построек. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 293. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 294. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 295. Помещение опытных построек. Медчасть. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 296. Коридор, соединяющий помещение медчасти и вспомогательные помещения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 297. Овальный проём галереи-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 298. Овальный проём галереи-потерны. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24

Батарея Канэ. Правый фланг.

Фото 299. Фрагмент металлических конструкций оружейных элеваторов. Местоположение – северный вход во вспомогательные помещения, наблюдательный пункт, хранилище пороха и погреба правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 300. Входная галерея в северной части правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 301. Коробовые своды правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 302. Металлическая прямоугольная дверь и портал в помещение 20 правого фланга. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 303. Входная галерея в северной части правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 304. Помещение 27 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 305. Пороховое хранилище в северной части правого фланга (помещение 22). Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 306. Помещение 24 правого фланга. Коробовые своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 307. Помещение 24 правого фланга. Коробовые своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 308. Помещение 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 309. Метлахская плитка в помещении 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации:
10.10.24



Фото 310. Метлахская плитка в помещении 26 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации:
10.10.24



Фото 311. Металлические конструкции помещения 26 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации:
10.10.24



Фото 312. Металлические конструкции помещения 26 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации:
10.10.24



Фото 313. Металлическая, прямоугольная дверь с лучкообразным завершением. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 314. Входная галерея северной части правого фланга. Пространство помещения 25. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 315. Помещение 27. Правый фланг. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 316. Помещение 20. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 317. Помещение 20. Правый фланг. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 318. Металлическая, прямоугольная дверь между помещениями 20 и 18 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 319. Металлическая, прямоугольная дверь между помещениями 20 и 18 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 320. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 321. Заложенный портал в помещении 18 правого фланга. Общий вид. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 322. Проекторная шахта, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 323. Конструкции прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24

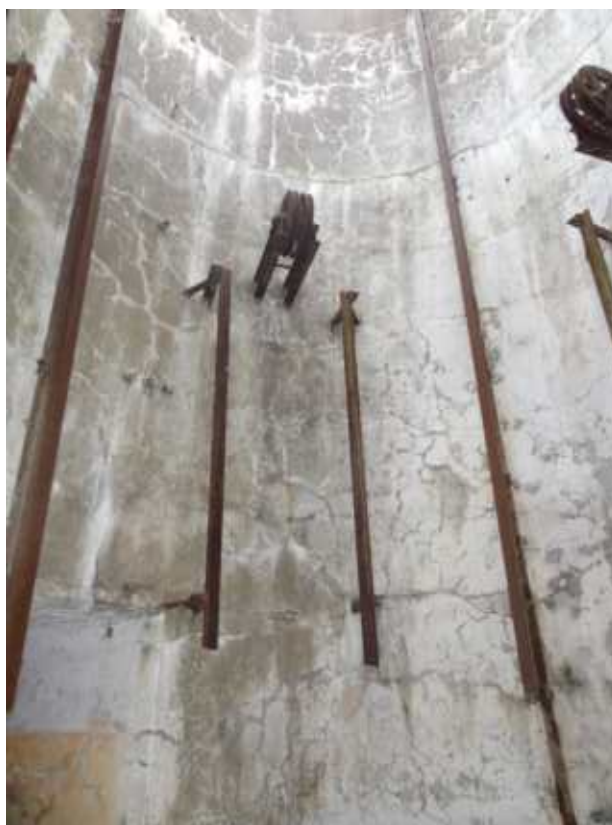


Фото 324. Конструкции прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 325. Фрагменты конструкций прожекторной шахты в бетонном полу помещения 18 правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24



Фото 326. Фрагменты металлических конструкций прожекторной шахты, помещение 19 правого фланга. Дата фотофиксации: 10.10.24

Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Технический паспорт

02/01 КР - 287

БУИ 25.01.12

Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

КОПИЯ

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение в составе:

Караульная – (лит. А1);
Каземат – (лит. А2, А3, А4);
Дот – (лит. А5, А6);
гранитное берегоукрепление – (лит. а1);
батарея – (лит. а2, а3);
крыльцо – (лит. а4, а5)

Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А

Квартал № _____

Инвентарный № _____

687

2008 г.

IV. Общие сведения

Назначение нежилое
 Использование Форт
 Количество мест (мощность) _____
 а) Общая площадь – лит. А1=64,0 кв.м.; лит. А2=794.4 кв.м.; лит. А3=330.3 кв.м.; лит. А4=2427,5 кв.м.; лит. А5=10,7 кв.м.; лит. А6=10,7 кв.м.
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Форт		46067,0		
		в том числе:			
A1	Основная часть		84,9	2,68	228
A2	Основная часть		1341,9	4,17	5596
A3	Основная часть		615,3	4,05	2492
A4	Основная часть		5670,1	4,05	22964
A5	дот		20,0	2,75	55
A6	дот		20,0	2,75	55
a1	гранитное берегоукрепление	$726,0 \cdot 1,80$	1306,8		
a2, a3	батарея	$72,3 \cdot 2$	144,6		
a4, a5	крыльца	$(2,96 \cdot 1,48 + 1,96 \cdot 1,48 + 1,10 \cdot 1,75) \cdot 2$	18,4		
					31390
		Итого под застройкой:	9222,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осажи, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему (гр. 7, ст. 8 п. 100)
1	Фундамент	бутовый ленточные	Трещины, следы увлажнения в цокольной части с развитием на всю высоту стен	12		12	45	5,4
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Массовые трещины, следы увлажнения, выпадение кирпичей	36		36	45	16,2
	б) перегородки	кирпичные, деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	прогибы досок	7		7	45	3,15
		междуэтажное						
		Над подвальное						
4	Крыша	шифер	ослабление креплений отдельных листов	8		8	45	3,6
5	Полы	ленолит	стертость в ходовых местах	10		10	45	4,5
6	Проемы	оконые	полотна осели, имеют неплотный притвор	8		8	45 ³	3,6
		дверные						
7	Внутренняя Отделка	Штукатурка, побелка, покраска	трещины	7		7	40	2,8
8	Самостоятельные устройства	Отопление	печное	провода старая		8	45	3,6
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны - душ	-					
		Электроосветит.	проводки открытая					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты	-					
9	Прочие работы			4		4	40	1,6

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 100 44,45

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44\%$

4

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2,A3,A4 Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по таб. № 2 к стр. 4
	1	2							
1	Фундамент		Свайное основание, бутовые ленточные	Трещины, следы увлажнения в цокольной части с развитием на всю высоту стен	8		8	45	3,6
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные и окрашенные	Массовые трещины, отпадение штукатурки, следы увлажнения, выпадение кирпичей	31		31	45	13,95
	б) перегородки		Кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Кирпичные своды	Трещины, протечки	17		17	45	7,65
		междуэтажное							
		Над подвальное							
4	Крыша		Обвалка земель по кирпичному своду		7		7	40	2,8
5	Полы		Цементные	Массовые глубокие выбоины	9		9	45	4,05
6	Проемы	оконные	Деревянные одинарные	Коробки и полотна повреждены	8		8	40	3,2
		дверные	металлические						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка, окраска	Глубокие трещины, отпадение штукатур., загрязнение окрасочного слоя	4		4	60	2,4
8	Санитарно-защитные устройства	Отопление	-		3	-3	0	0	0
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны -душ	-						
		Электроосветит.	-						
		Радио	-						
		Телефон	-						
Вентиляция	естественная								
Лифты	-								
9	Прочие работы		слив	поврежден	13		13	55	7,15

Итого:

97

44,8

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$$

51

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера A5, A6 Год постройки до 1917г. Число этажей 1Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по п. 7, ст. 8 Гр. 7, ст. 8 100
1	Фундамент	Железобетонный	Трещины в цокольной части	15		15	45	6,75
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные	Трещины, следы усадки	38		38	45	17,1
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины	13		13	45	5,85
		междуэтажное						
		Над подвальное						
4	Крыша	железобетонная	Незначительные трещины	6		6	45	2,7
5	Полы	Цементные	Стертость в ходовых местах	8		8	50	4,0
6	Проемы	оконные	Коррозия деталей дверных проемов	7		7	50	3,5
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка	Трещины	3		3	50	1,5
8	Специально электротехнич. устройства	Отопление	-	2	-2	0	0	0
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны -душ	-					
		Электроосвещение	-					
		Радио	-					
		Телефон	-					
Вентиляция	Естественная							
Лифты	-							
9	Прочие работы	отсыпка бетон	Трещины	8		8	40	3,2

Итого:

98

44,42

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 45\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Крытия												
Ван												
Узлы												
Узлы работ												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Крытия												
Ван												
Узлы												
Узлы работ												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитальн.	На полы	на высоту зд.	на подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основное	18	62б	м.куб.	21,7	1,0							21,7	228	4948	44	2771
А4	Основное	18	24с	м.куб.	11,0	0,97							10,67	31052	331325	46	178916
	лот	18	24а	м.куб.	21,3	0,98							20,87	110	2296	45	1263
														Итого	338569		182950

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Батарей литер а2, а3 площадь 144,6 кв. м	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками			Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками		
		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками			
Фундамент	ж/б	48	1	48										
Стены	бетон	48	1	48										
Прочие работы		4	1	4										
ИТОГО :		100	*	100				ИТОГО:	100	*	100			
Формулы для подсчета площади, объема														

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Земляные работы				Фундамент			
Конст. монолитн.				Стены			
Конст. сборные							
Прочие работы							
ИТОГО :	100	*	100		100	*	100
Формулы для подсчета площади, объема		13 м.куб.					

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты							
Стены							
ИТОГО:	100	*	100				
Формулы для подсчета площади, объема				ИТОГО:	100	*	100

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Удельная стоимость	Удельная стоимость	Удельная стоимость	Удельная стоимость	Удельная стоимость	Удельная стоимость					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а2, а3	Батарея	18	29а	кв.м	28,3								28,3	144,6	4092	45	2251
														Итого	4092		2251

Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Стоимость измеренных по таблице	Поправка	Стоимость измеренных с поправкой	Площадь каменной кладки, м.кв.	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)									
гранитное берегоукрепление	гранитные массивы	726	1,80	3,0	12	47а	87		87	3920	341040	45	187572
										Итого	341040		187572

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Вид работ	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстанов.	действительная	восстанов.	действительная	восстановит.	действит.
9	338569	182950	4092	2251	341040	187572	683701	372773
Указание Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. №1513								
8	35962799	19432949	434652	239101	48124154	26468285	84521605	46140335

22 " декабря 20 08 г. Исполнитель Смирнова О.В.

22 " декабря 20 08 г. Проверил Ракитянский А.В.

22 " декабря 20 08 г. Начальник бюро Ракитянский А.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
исследовал			
исследовал			
исследовал			
исследовал			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещени я	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	8.0		2.38	
		2	подсобное помещение	3.8		2.38	
		3	комната охраны	17.5		2.38	
		4	кабинет	3.0		2.38	
		5	кладовая	3.1		2.38	
		6	комната отдыха	10.6		2.38	
		7	кладовая	9.4		2.38	
		8	коридор	8.6		2.38	
Итого по помещению 1-Н:				64.0			
Итого по литере А1:				64.0			
1	2-Н	1	коридор	19.6		1.96/3.37	
		2	склад	12.2		1.96/3.37	
		3	склад	54.9		1.96/3.37	
		4	склад	54.7		1.96/3.37	
		5	склад	55.0		1.96/3.37	
		6	склад	49.5		1.96/3.37	
		7	склад	51.1		1.96/3.37	
		8	склад	49.0		1.96/3.37	
		9	коридор	44.7		1.96/3.37	
		10	склад	49.1		1.96/3.37	
		11	склад	49.2		1.96/3.37	
Итого по помещению 2-Н:				489.0			
1	3-Н	1	склад	49.2		1.96/3.37	
Итого по помещению 3-Н:				49.2			
1	4-Н	1	склад	54.7		1.96/3.37	
		2	склад	54.6		1.96/3.37	
Итого по помещению 4-Н:				109.3			
1	5-Н	1	тамбур	6.3		1.96/3.37	
		2	коридор	4.8		1.96/3.37	
		3	коридор	6.7		1.96/3.37	
		4	склад	55.6		1.96/3.37	
		5	коридор	18.5		1.96/3.37	
		6	склад	40.1		1.96/3.37	
		7	склад	14.9		1.96/3.37	
Итого по помещению 5-Н:				146.9			
Итого по литере А2:				794.4			
1	6-Н	1	коридор	8.9		2.45/3.25	
		2	склад	30.4		2.45/3.25	
		3	подсобное помещение	10.4		8.32	
		4	кладовая	8.0		2.45/3.25	
		5	склад	26.4		2.45/3.25	
		6	склад	17.6		2.45/3.25	
		7	склад	45.4		2.45/3.25	
		8	коридор	53.0		2.45/3.25	
		9	склад	31.8		2.45/3.25	
		10	склад	45.0		2.45/3.25	
		11	коридор	16.1		2.45/3.25	
		12	склад	26.9		2.45/3.25	

		13	подсобное помещение	10.4	8.32
Итого по помещению 6-Н:				330.3	
Итого по литере А3:				330.3	
1	7-Н	1	коридор	76.8	2.30/3.15
		2	склад	22.7	2.30/3.15
		3	склад	35.0	2.30/3.15
		4	склад	25.6	2.30/3.15
		5	коридор	450.5	2.30/3.15
		6	склад	11.2	2.30/3.15
		7	склад	18.9	2.30/3.15
		8	склад	11.2	2.30/3.15
		9	склад	18.9	2.30/3.15
		10	склад	11.2	2.30/3.15
		11	склад	18.9	2.30/3.15
		12	склад	11.2	2.30/3.15
		13	склад	18.9	2.30/3.15
		14	склад	11.2	2.30/3.15
		15	склад	18.9	2.30/3.15
		16	склад	11.2	2.30/3.15
		17	склад	18.9	2.30/3.15
		18	склад	46.8	2.30/3.15
		19	склад	51.0	2.30/3.15
		20	склад	8.8	2.30/3.15
		21	склад	10.8	2.30/3.15
		22	коридор	29.0	2.30/3.15
		23	склад	11.9	2.30/3.15
		24	склад	30.0	2.30/3.15
		25	склад	29.3	2.30/3.15
		26	склад	11.9	2.30/3.15
		27	склад	30.0	2.30/3.15
		28	склад	29.3	2.30/3.15
		29	склад	11.9	2.30/3.15
		30	склад	30.0	2.30/3.15
		31	склад	29.3	2.30/3.15
		32	склад	11.9	2.30/3.15
		33	склад	30.0	2.30/3.15
		34	склад	29.3	2.30/3.15
		35	склад	11.9	2.30/3.15
		36	склад	30.0	2.30/3.15
		37	склад	29.3	2.30/3.15
		38	склад	11.9	2.30/3.15
		39	склад	30.0	2.30/3.15
		40	склад	29.3	2.30/3.15
		41	склад	11.9	2.30/3.15
		42	склад	30.0	2.30/3.15
		43	склад	29.3	2.30/3.15
		44	склад	11.9	2.30/3.15
		45	склад	30.0	2.30/3.15
		46	склад	29.3	2.30/3.15
		47	коридор	50.4	2.30/3.15
		48	склад	37.3	2.30/3.15
		49	склад	21.6	2.30/3.15
		50	склад	10.8	2.30/3.15
Итого по помещению 7-Н:				1627.3	
1	8-Н	1	коридор	260.7	2.30/3.15
		2	склад	11.2	2.30/3.15
		3	склад	18.9	2.30/3.15
		4	склад	11.2	2.30/3.15
		5	склад	18.9	2.30/3.15
		6	склад	11.2	2.30/3.15
		7	склад	18.9	2.30/3.15
		8	склад	11.2	2.30/3.15
		9	склад	18.9	2.30/3.15
		10	склад	11.2	2.30/3.15
		11	склад	18.9	2.30/3.15
		12	склад	11.2	2.30/3.15
		13	склад	18.9	2.30/3.15

		14	склад	11.2		2.30/3.15	
		15	склад	18.9		2.30/3.15	
		16	склад	11.2		2.30/3.15	
		17	склад	18.9		2.30/3.15	
		18	склад	28.0		2.30/3.15	
		19	склад	10.8		2.30/3.15	
		20	склад	48.0		2.30/3.15	
		21	коридор	65.3		2.30/3.15	
		22	склад	45.0		2.30/3.15	
		23	склад	22.5		2.30/3.15	
		24	склад	30.3		2.30/3.15	
		25	склад	24.5		2.30/3.15	
		26	склад	19.3		2.30/3.15	
		27	склад	5.0		2.30/3.15	
Итого по помещению 8-Н:				800.2			
Итого по литере А4:				2427.5			
1	9-Н	1	тамбур	1.3		2.25	
		2	подсобное помещение	9.4		2.25	
Итого по помещению 9-Н:				10.7			
Итого по литере А5:				10.7			
1	10-Н	1	тамбур	1.3		2.25	
		2	подсобное помещение	9.4		2.25	
Итого по помещению 10-Н:				10.7			
Итого по литере А6:				10.7			
Итого по нежилым помещениям:				3637.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3637.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

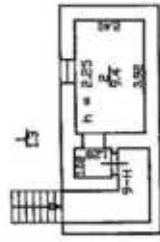
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Смирнова О.В. /

Начальник филиала: _____ / Ракитянский А.В. /

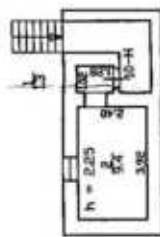
« 22 » декабря 200 8 г.

План 1 этажа



H

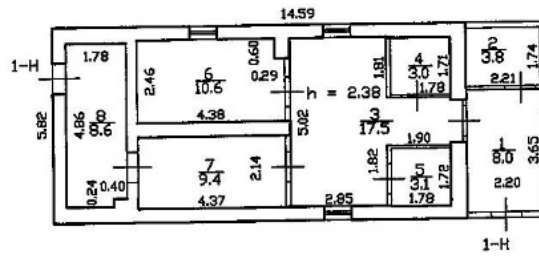
План 1 этажа

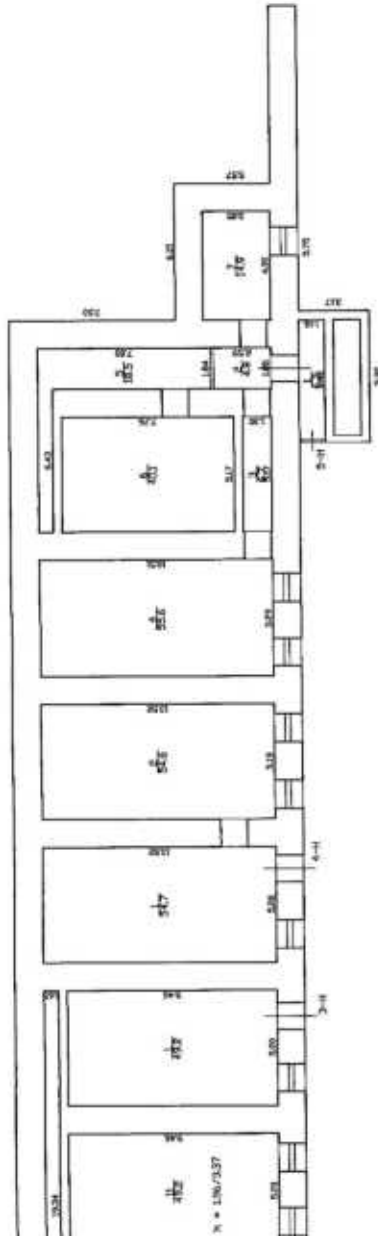


H = 2.75

План 1 этажа

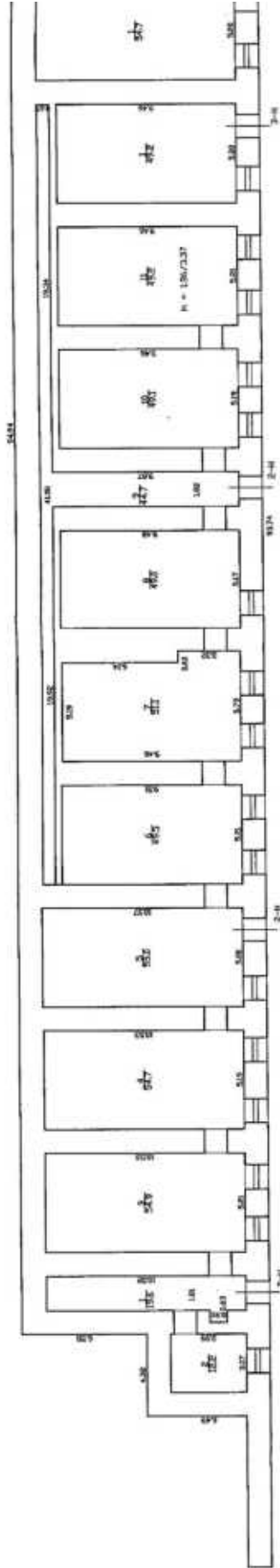
H = 2.68





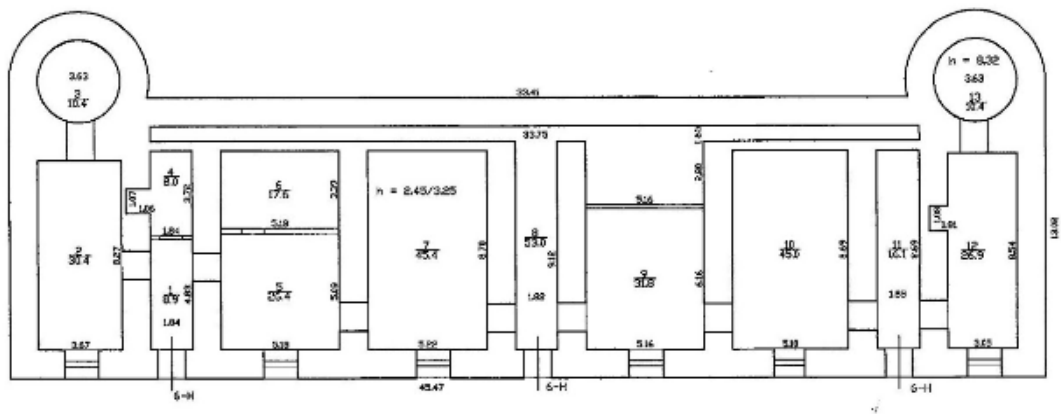
H = 4.17

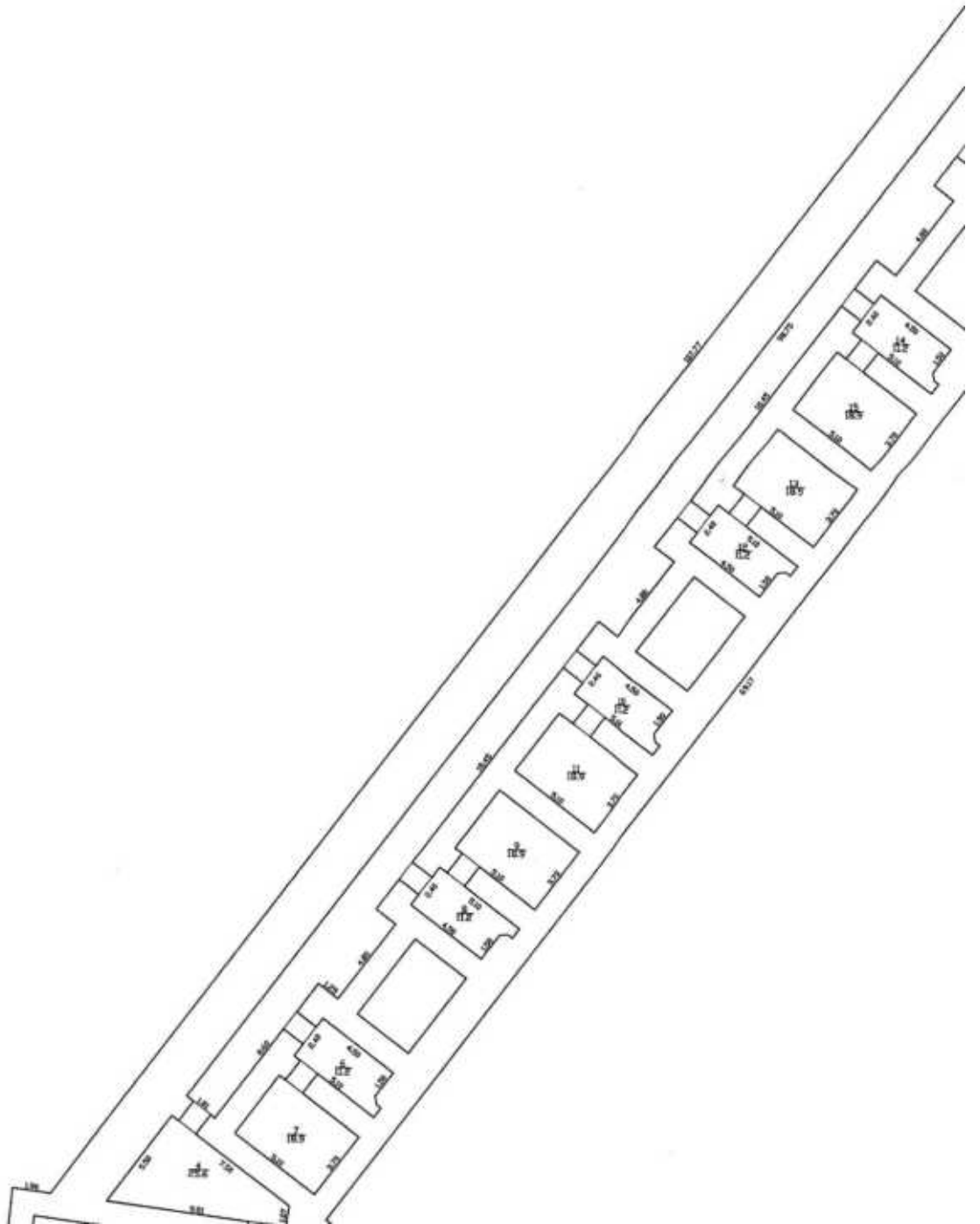
План 1 этажа

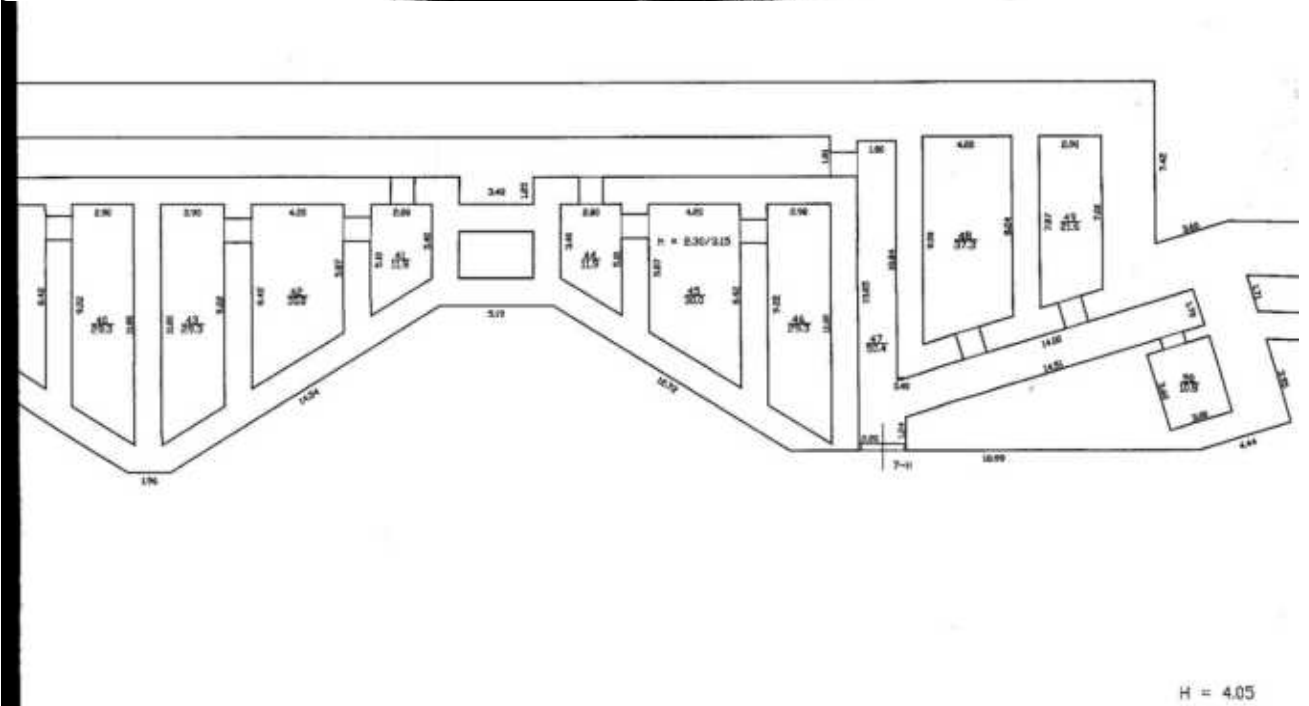
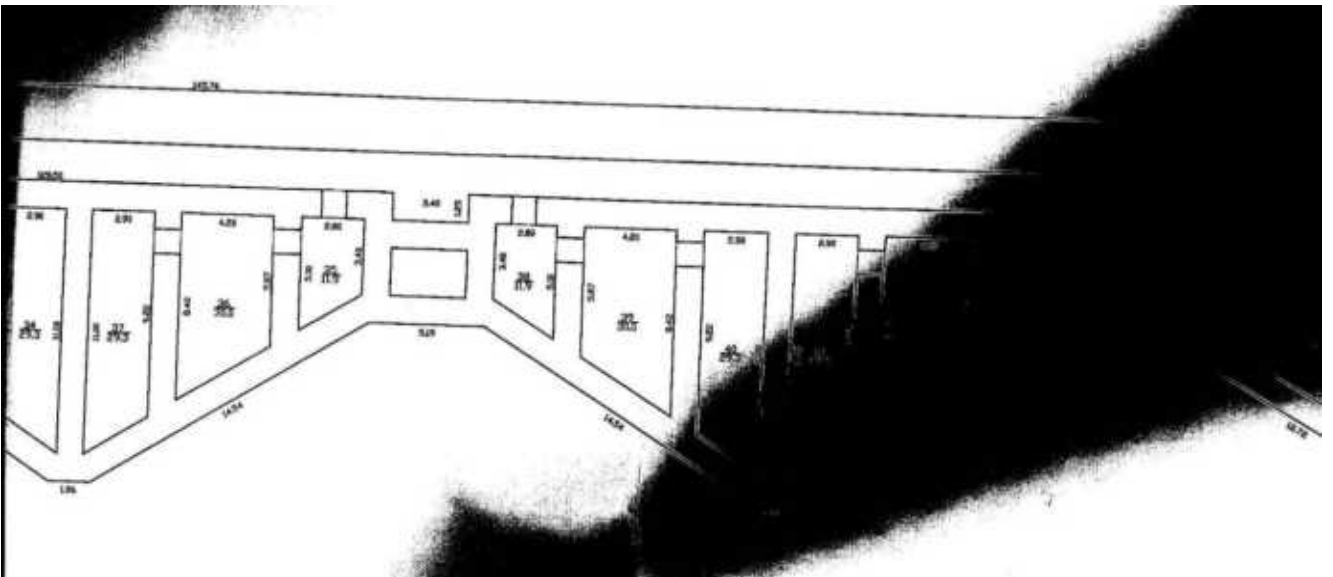
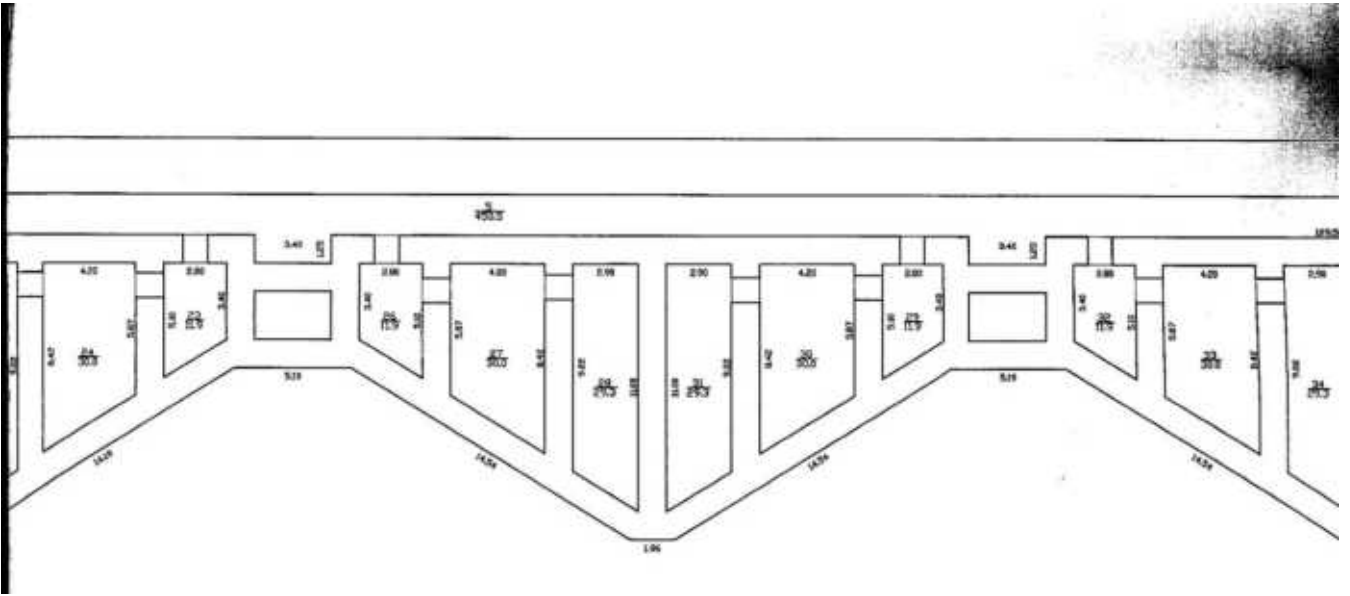


H = 4.17

План 1 этажа

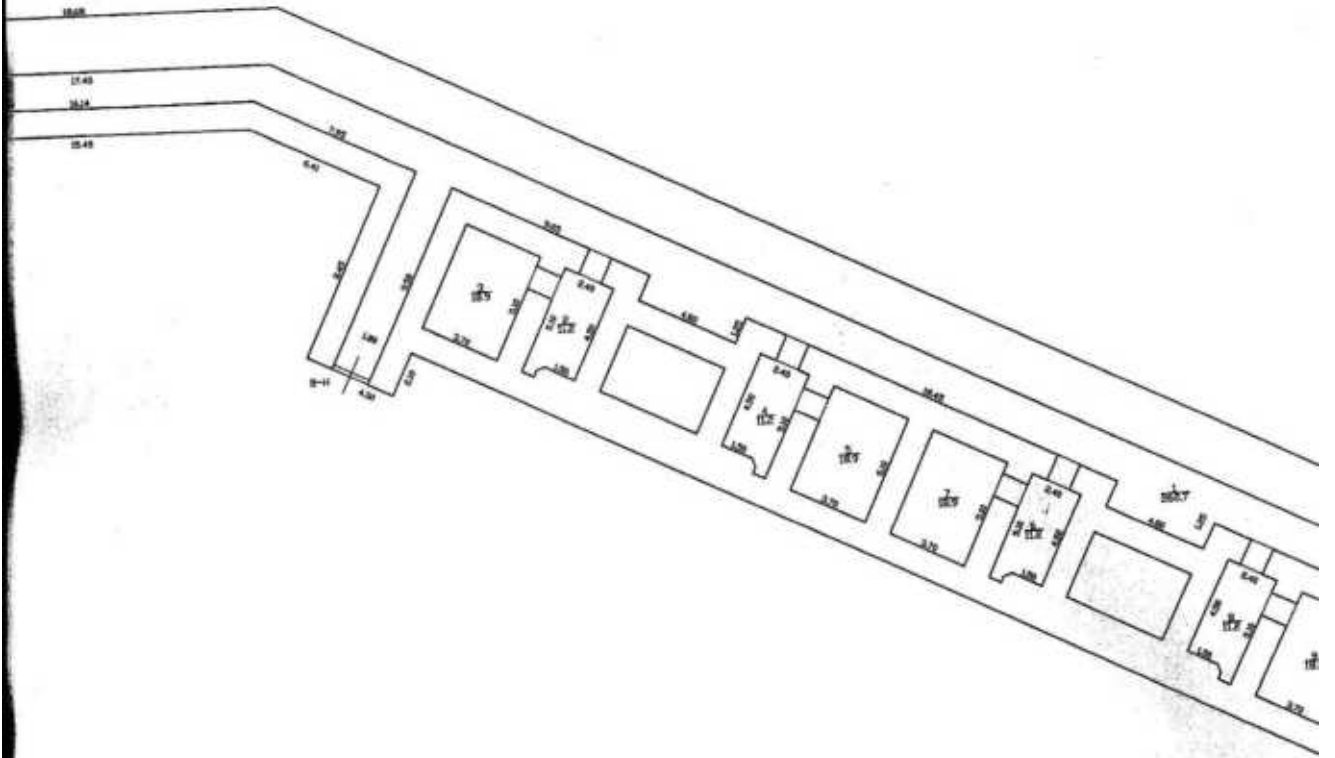


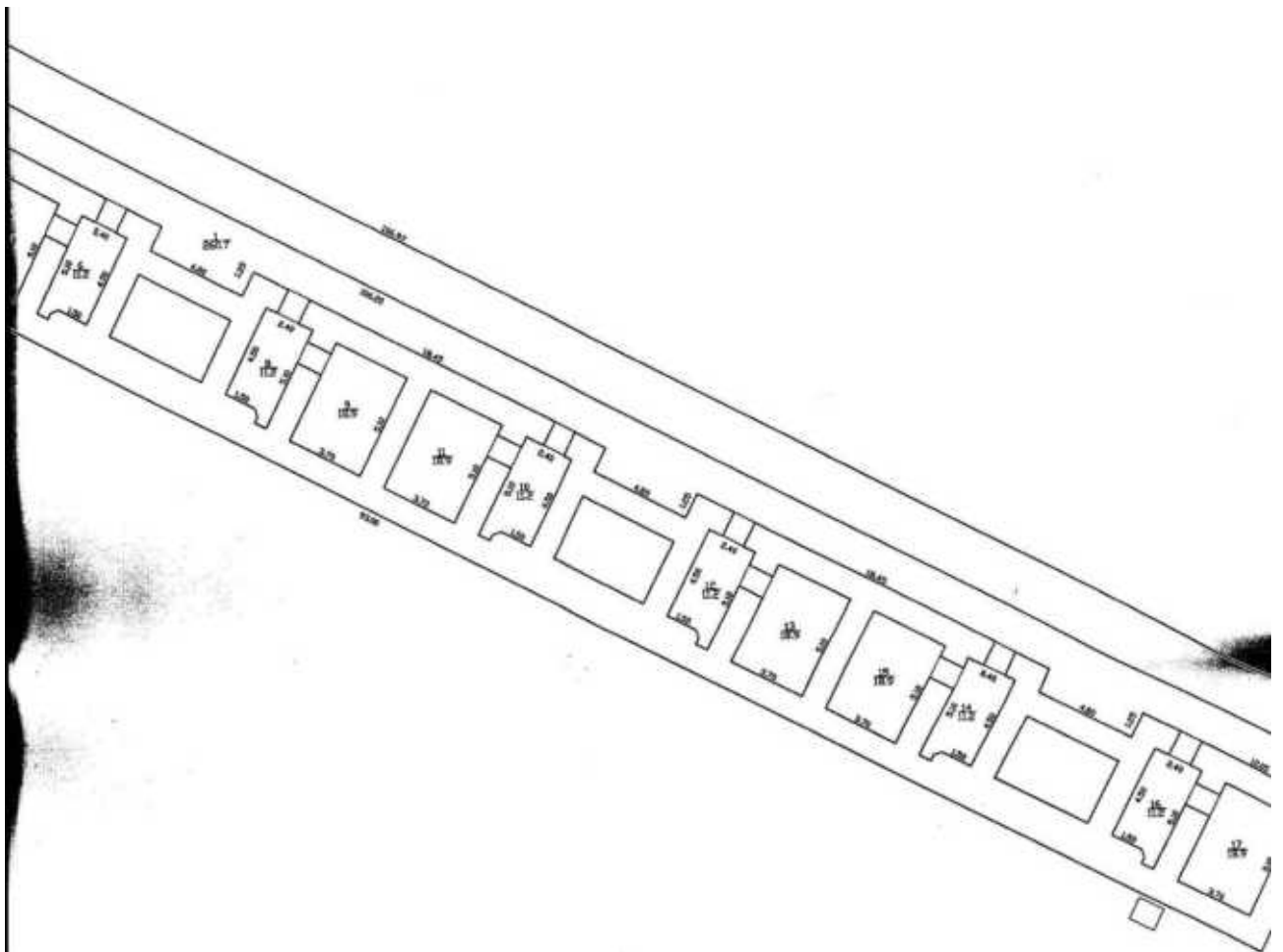


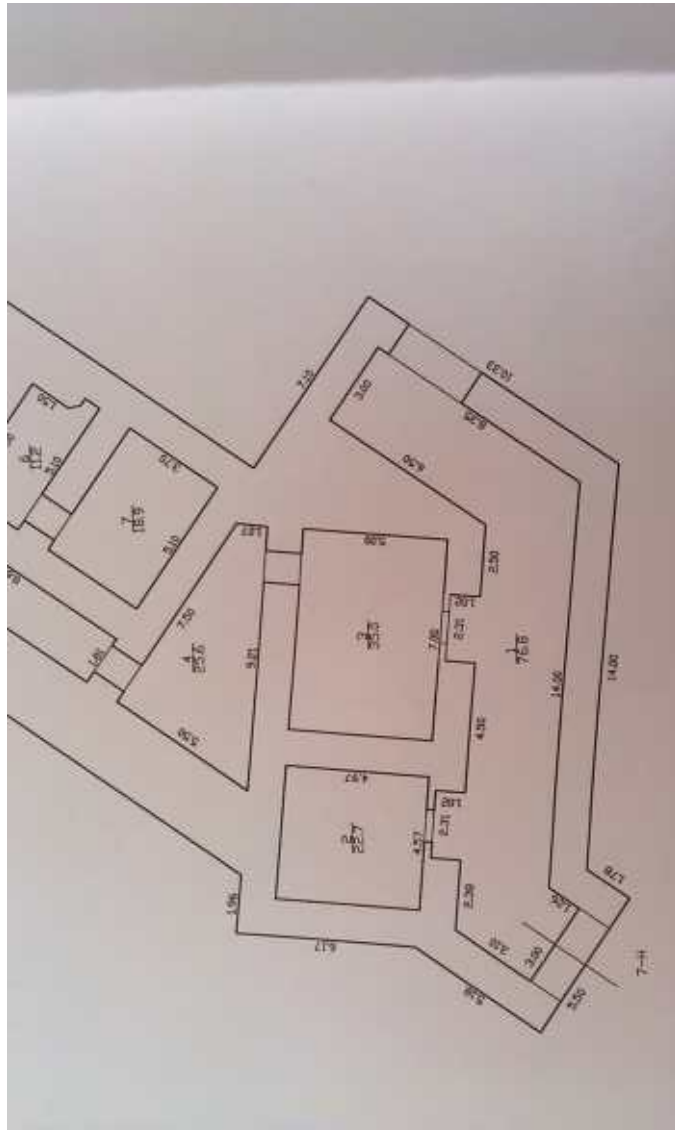


H = 4.05

План 1 этажа







Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор ООО "КРЭ"
(должность)

Королев В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
"14" *июль* 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.В. Михайлов
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E790C1E615A9B18B7E88CAE1056E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель начальника
Финансов. ФГБУК АУИПТИК по СЗФО*
(должность)
Моисеев В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"18" *август* 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1355/23-0-1 от 14.04.2023

Консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт береговой "Риф"» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт

(населенный пункт)

ул./пр.	Кронштадтское шоссе	д.	74	лит.	А	корп.	
---------	---------------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник: Российская Федерация (запись в ЕГРН о государственной регистрации права от 19.03.2015 № 78-78/003-78/047/005/2015-277/1; кадастровый № 78:34:0010229:3194).

Арендодатель: Федеральное государственного бюджетного учреждения культуры

«Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Северо-западному федеральному округу (оперативное управление - запись в ЕГРН о государственной регистрации права от 27.03.2015 № 78-78/003-78/089/021/2015-122/1).
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НАФ» (договор аренды сооружения 16.05.2017 № 04-1/17-01).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петровский пр.				д.	20	лит.	С	офис/кв.		пом. 3Н		
ИНН	7	8	1	3	5	9	2	7	4	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	2	3	6	4	8	1
Ответственный представитель:				Коробов Кирилл Николаевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:				+79119293800									
Адрес электронной почты:				knk@fortreef.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.10.2022
Номер	427-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Форт береговой "Риф"» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт береговой "Риф"» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-584

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект консервации, ремонта, реставрации, приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и

заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

Смирнов Алексей Михайлович

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Харчилава Юлия Михайловна

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела периферийных
районов Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Грук Елена Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

**Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и земельный участок;
правоустанавливающие документы**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2024, поступившего на рассмотрение 13.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534	
Кадастровый номер:	78:34:0010229:3001
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10229:3001 20.09.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 12, Форт "Риф"
Площадь:	174524 +/- 146
Кадастровая стоимость, руб.:	110976757.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010229:3069, 78:34:0010229:3078, 78:34:0010229:3194, 78:34:0010229:3074, 78:34:0010229:3076, 78:34:0010229:3071, 78:34:0010229:3070, 78:34:0010229:3075, 78:34:0010229:3072, 78:34:0010229:3073
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание, Благоустройство территории, Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойвович, СНИЛС 055-673-185 81, договор на выполнение кадастровых работ от 09.06.2020 № 38-3, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
Получатель выписки:		Иванов Ярослав Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010229:3001-78/011/2023-2 15.08.2023 15:35:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0010229:3001-78/011/2022-1 10.03.2022 14:41:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

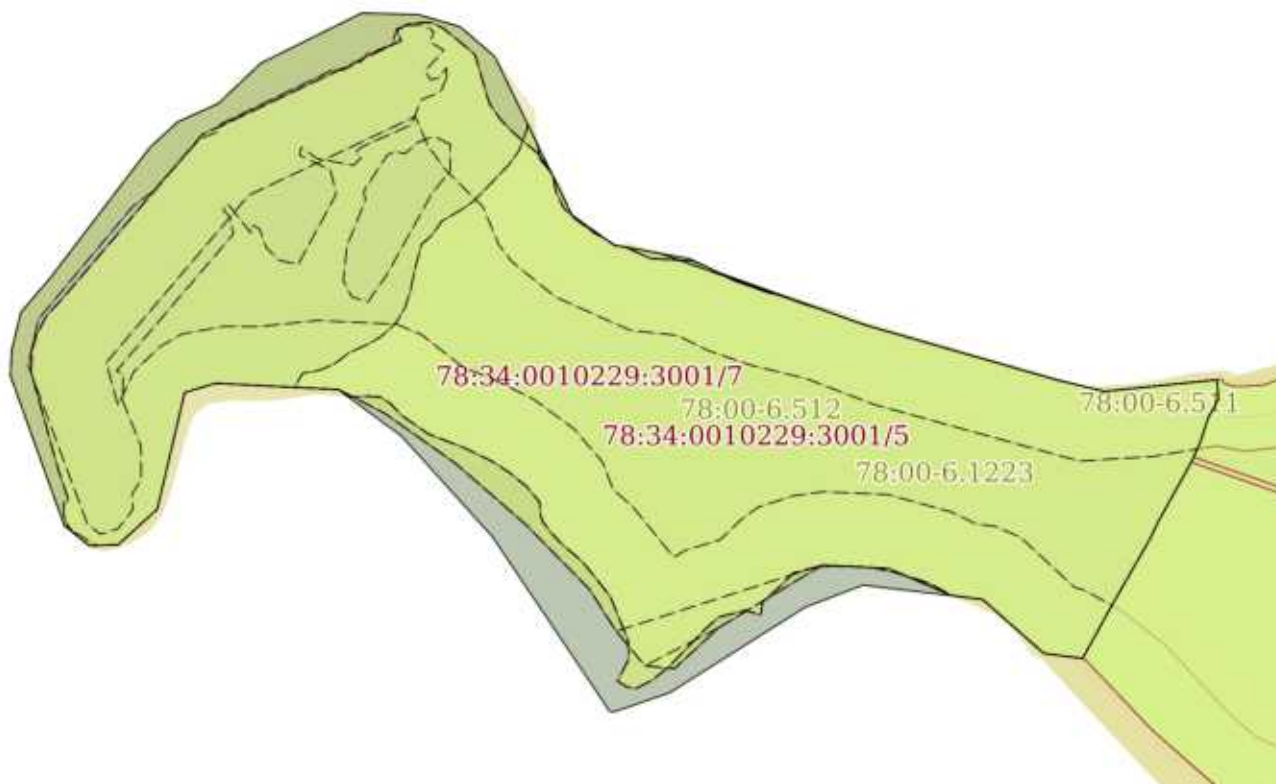
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°43.0'	26.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°31.3'	30.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°19.9'	109.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°12.9'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°39.1'	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°26.9'	39.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	63°34.3'	75.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°30.9'	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°12.8'	29.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	130°45.8'	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°2.5'	118.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	125°20.7'	34.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	100°7.3'	51.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	115°50.0'	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	109°45.1'	105.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	105°59.6'	132.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	103°33.8'	34.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	84°5.7'	75.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	175°42.8'	13.38	данные отсутствуют	78:34:0010229:3245(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	210°42.0'	8.93	данные отсутствуют	78:34:0010229:3245(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	206°8.5'	6.06	данные отсутствуют	78:34:0010229:3245(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	197°47.2'	15.65	данные отсутствуют	78:34:0010229:3245(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	203°29.5'	11.34	данные отсутствуют	78:34:0010229:3245(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	206°11.0'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	208°33.6'	8.22	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	209°10.0'	37.45	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	205°18.1'	12.17	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	209°46.9'	49.97	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	209°2.5'	18.31	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	208°52.6'	24.16	данные отсутствуют	78:34:0010229:3243(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	277°30.2'	26.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	311°27.4'	54.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	276°50.0'	80.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	249°7.2'	41.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	237°43.1'	107.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	250°56.9'	38.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	265°27.5'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	304°35.5'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	332°51.4'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	326°7.1'	137.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	317°58.4'	90.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	306°20.3'	52.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	272°55.1'	82.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	253°15.0'	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	193°14.5'	80.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	227°44.9'	35.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	267°47.0'	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	308°19.1'	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	340°12.5'	106.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	2°39.8'	17.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104951.4	75655	-	0.1
2	104976.8	75661.2	-	0.1
3	105000.2	75681.2	-	0.1
4	105087	75747.4	-	0.1
5	105104.4	75766.2	-	0.1
6	105116.8	75793.6	-	0.1
7	105143.8	75822	-	0.1
8	105177.4	75889.6	-	0.1
9	105176.4	75927.4	-	0.1
10	105168.2	75955.6	-	0.1
11	105148.2	75978.8	-	0.1
12	105041.8	76030.6	-	0.1
13	105021.8	76058.8	-	0.1
14	105012.77	76109.38	Угол здания (сооружения)	0.1
15	105003.91	76127.68	-	0.1
16	104968.35	76226.71	-	0.1
17	104931.81	76354.2	-	0.1
18	104923.8	76387.4	-	0.1
19	104931.6	76462.82	-	0.1
20	104918.26	76463.82	-	0.1
21	104910.58	76459.26	-	0.1
22	104905.14	76456.59	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер:	78:34:0010229:3001
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
23	104890.24	76451.81	-	0.1
24	104879.84	76447.29	-	0.1
25	104876.22	76445.51	-	0.1
26	104869	76441.58	-	0.1
27	104836.3	76423.33	-	0.1
28	104825.3	76418.13	-	0.1
29	104781.93	76393.31	-	0.1
30	104765.92	76384.42	-	0.1
31	104744.76	76372.75	-	0.1
32	104748.2	76346.63	-	0.1
33	104784.34	76305.72	-	0.1
34	104793.93	76225.69	-	0.1
35	104779.11	76186.84	-	0.1
36	104721.83	76096.17	-	0.1
37	104709.15	76059.45	Угол здания (сооружения)	0.1
38	104708.93	76056.68	Угол здания (сооружения)	0.1
39	104710.13	76054.94	Угол здания (сооружения)	0.1
40	104712.1	76053.93	Угол здания (сооружения)	0.1
41	104826.28	75977.26	-	0.1
42	104893.81	75916.4	-	0.1
43	104925	75874	-	0.1
44	104929.2	75791.6	-	0.1
45	104923	75771	Маркировка на здании (сооружении, заборе)	0.1
46	104844.8	75752.6	-	0.1
47	104821	75726.4	-	0.1
48	104820.26	75707.28	-	0.1
49	104833.6	75690.4	-	0.1
50	104934.2	75654.2	-	0.1
1	104951.4	75655	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

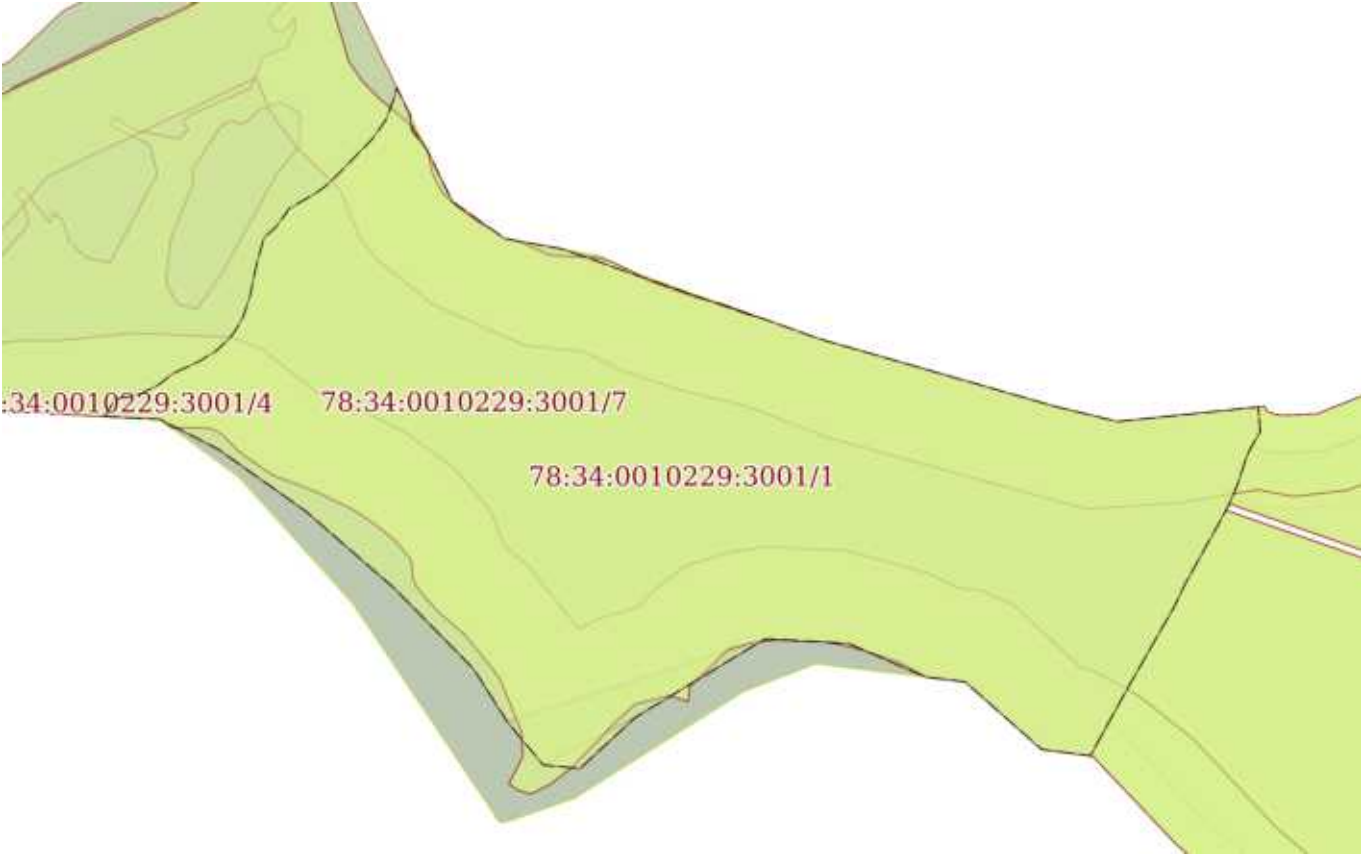
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

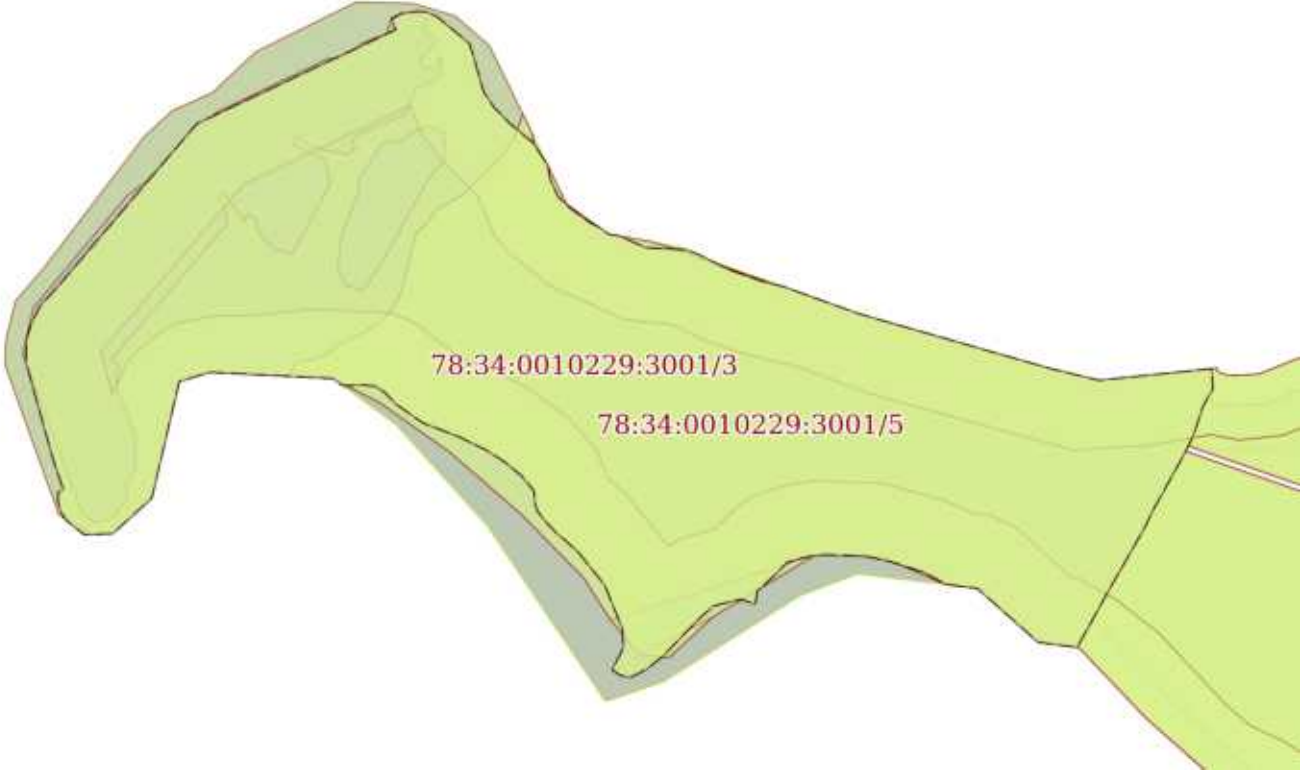
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

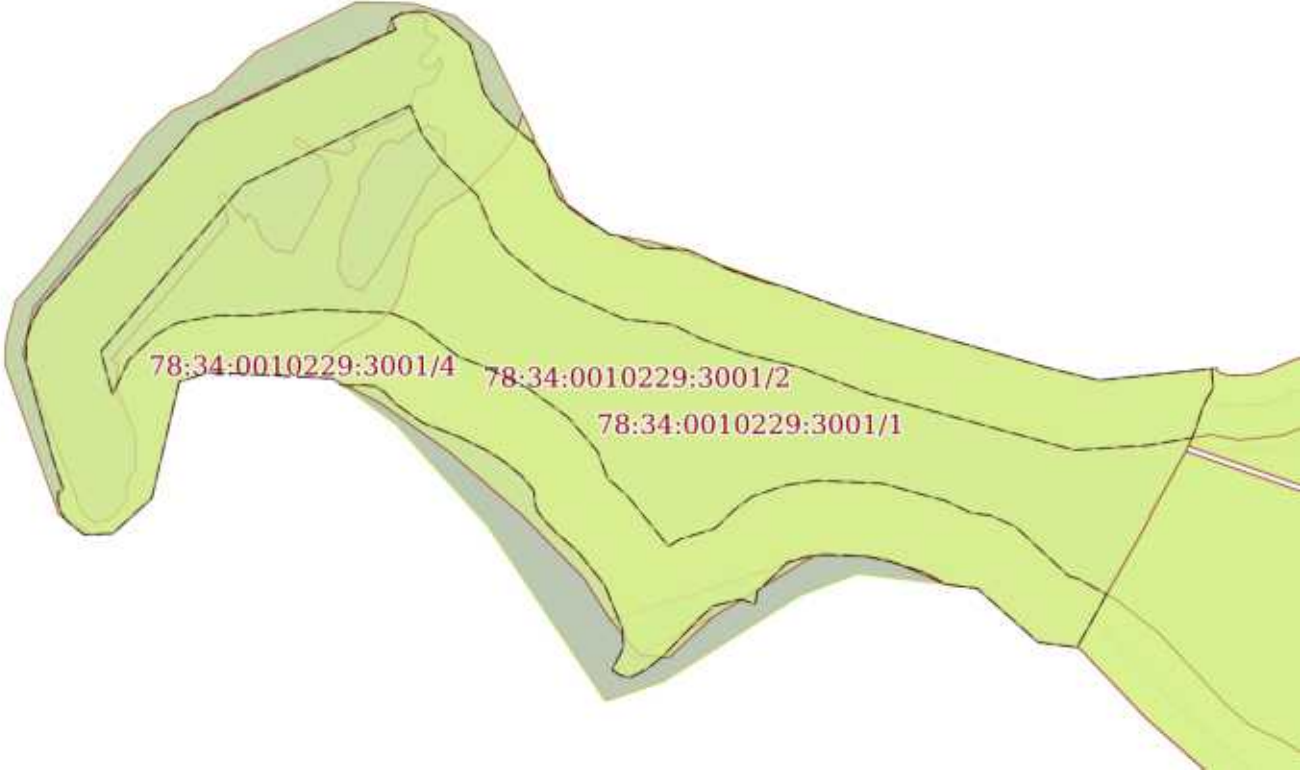
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/2	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

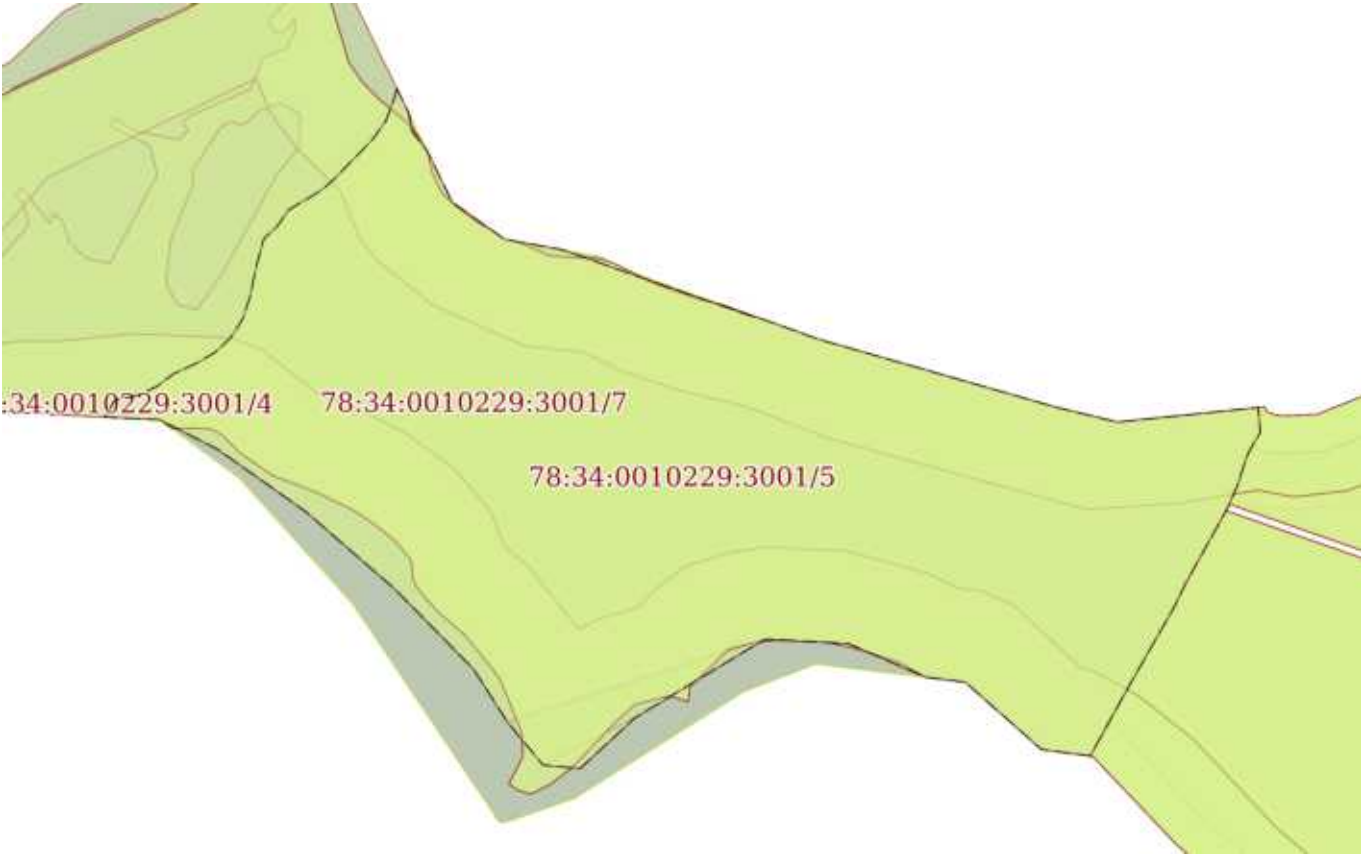
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/3	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

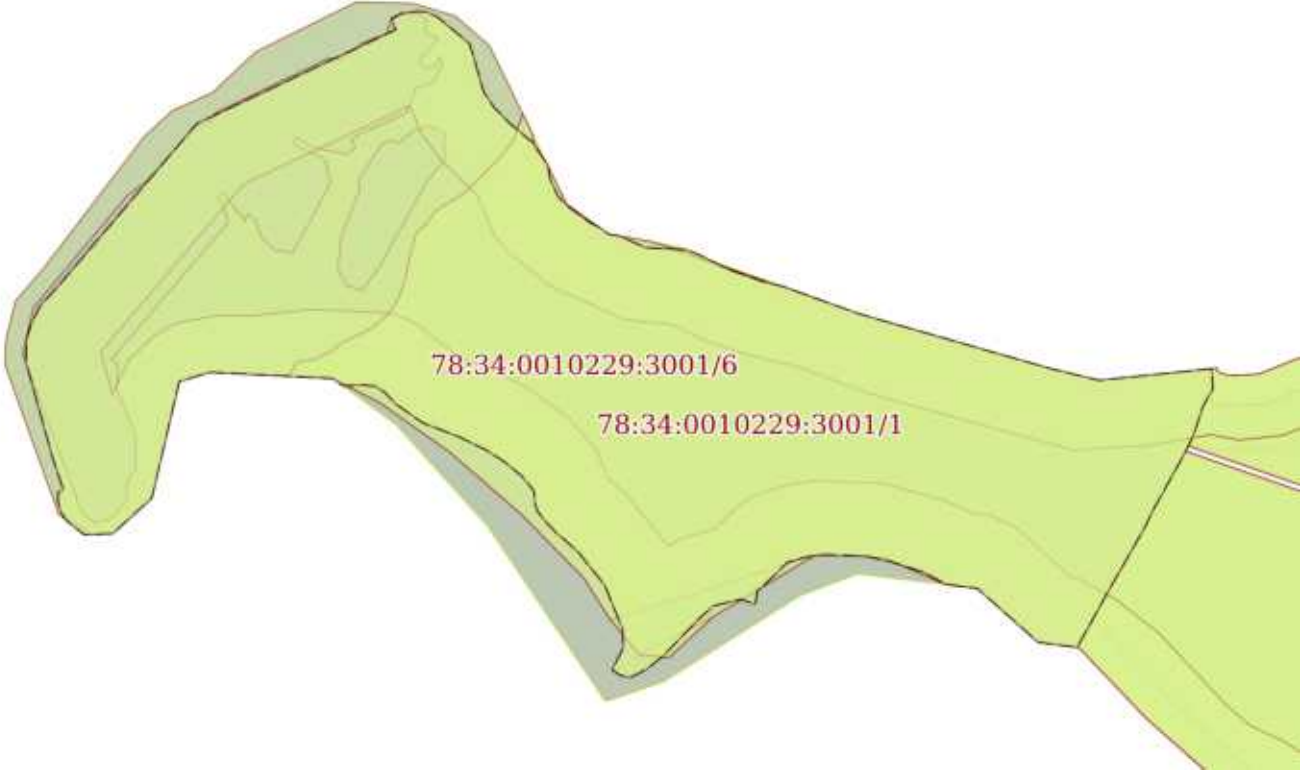
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/4	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/5	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/6	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/7	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534		
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010229:3001/1	102860	78:34-6.332
78:34:0010229:3001/2	132369	78:00-6.412
78:34:0010229:3001/3	152728	78:00-6.512
78:34:0010229:3001/4	90886	78:00-6.511
78:34:0010229:3001/5	102857	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:34:0010229:3001/6	152728	78:00-6.512
78:34:0010229:3001/7	152728	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016. Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1 6.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты: 6.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 6.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). 6.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться: а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии</p>

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов; на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством; г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах. 6.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах. 6.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга. 6.1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. 6.1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение. Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде. 6.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения: 6.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. 6.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши. 6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

6.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий. 6.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения. 6.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, не должны превышать следующих значений: площадь - 40 кв.м для летних кафе и 6 кв.м для иных объектов; высота - 3,5 м. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина - 1,2 м; высота - 1,8 м. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м; высота - 3 м. 6.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.9 настоящего раздела Режимов. 6.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв.м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. 6.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
		<p>конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>6.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>6.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Раздел 7. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1 ; Реестровый номер границы: 78:34-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(50)06; Тип зоны: Зона охраняемого природного ландшафта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	
		полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104926.51	75844.39	-	-
2	104928.24	75845.65	-	-
3	104935.95	75849.93	-	-
4	104937.08	75857.68	-	-
5	104938.75	75863.53	-	-
6	104942.95	75872.4	-	-
7	104949.67	75881.22	-	-
8	104955.54	75894.08	-	-
9	104961.22	75903.54	-	-
10	104968.02	75910.88	-	-
11	104972.01	75914.04	-	-
12	104979.34	75918.38	-	-
13	104991.22	75922.35	-	-
14	105005.86	75925.28	-	-
15	105022.24	75929.71	-	-
16	105028.09	75936.22	-	-
17	105035.67	75941.8	-	-
18	105037.65	75942.98	-	-
19	105045.77	75956.76	-	-
20	105049.76	75962.57	-	-
21	105053.98	75967.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
22	105075.37	75987.99	-	-
23	105085.42	75995.13	-	-
24	105098.32	75999.96	-	-
25	105102.72	76000.94	-	-
26	105088.12	76008.05	-	-
27	105079.6	76009	-	-
28	105070.12	76016.81	-	-
29	105041.8	76030.6	-	-
30	105021.8	76058.8	-	-
31	105016.37	76089.23	-	-
32	104981.2	76189.4	-	-
33	104978.91	76197.31	-	-
34	104968.35	76226.71	-	-
35	104931.81	76354.2	-	-
36	104923.8	76387.4	-	-
37	104931.6	76462.82	-	-
38	104918.26	76463.82	-	-
39	104910.58	76459.26	-	-
40	104905.14	76456.59	-	-
41	104890.24	76451.81	-	-
42	104879.84	76447.29	-	-
43	104876.22	76445.51	-	-
44	104869	76441.58	-	-
45	104836.3	76423.33	-	-
46	104825.3	76418.13	-	-
47	104781.93	76393.31	-	-
48	104765.92	76384.42	-	-
49	104744.76	76372.75	-	-
50	104748.2	76346.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
51	104784.34	76305.72	-	-
52	104786.84	76284.86	-	-
53	104805	76243	-	-
54	104807.4	76198.4	-	-
55	104765.2	76128.6	-	-
56	104738	76099.2	-	-
57	104739.8	76079.4	-	-
58	104763	76060.2	-	-
59	104791.2	76042.2	-	-
60	104834	76000.2	-	-
61	104875.4	75952.6	-	-
62	104909	75905.2	-	-
63	104925	75874	-	-
1	104926.51	75844.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104739.8	76079.4	-	-
2	104752.5	76104	-	-
3	104765.2	76128.6	-	-
4	104738	76099.2	-	-
5	104739.8	76079.4	-	-
1	104951.4	75655	-	-
2	104976.8	75661.2	-	-
3	105000.2	75681.2	-	-
4	105087	75747.4	-	-
5	105104.4	75766.2	-	-
6	105116.8	75793.6	-	-
7	105143.8	75822	-	-
8	105177.4	75889.6	-	-
9	105176.4	75927.4	-	-
10	105168.2	75955.6	-	-
11	105148.2	75978.8	-	-
12	105088.12	76008.05	-	-
13	105079.6	76009	-	-
14	105070.12	76016.81	-	-
15	105041.8	76030.6	-	-
16	105021.8	76058.8	-	-
17	105016.37	76089.23	-	-
18	104981.2	76189.4	-	-
19	104978.91	76197.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
20	104968.35	76226.71	-	-
21	104931.81	76354.2	-	-
22	104923.8	76387.4	-	-
23	104931.6	76462.82	-	-
24	104918.26	76463.82	-	-
25	104910.58	76459.26	-	-
26	104905.14	76456.59	-	-
27	104890.24	76451.81	-	-
28	104879.84	76447.29	-	-
29	104876.22	76445.51	-	-
30	104869	76441.58	-	-
31	104836.3	76423.33	-	-
32	104825.3	76418.13	-	-
33	104781.93	76393.31	-	-
34	104765.92	76384.42	-	-
35	104744.76	76372.75	-	-
36	104748.2	76346.63	-	-
37	104784.34	76305.72	-	-
38	104786.84	76284.86	-	-
39	104805	76243	-	-
40	104807.4	76198.4	-	-
41	104763	76060.2	-	-
42	104791.2	76042.2	-	-
43	104834	76000.2	-	-
44	104875.4	75952.6	-	-
45	104909	75905.2	-	-
46	104925	75874	-	-
47	104929.2	75791.6	-	-
48	104923	75771	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
49	104844.8	75752.6	-	-
50	104821	75726.4	-	-
51	104820.45	75712.12	-	-
52	104833.6	75690.4	-	-
53	104934.2	75654.2	-	-
54	104951.4	75655	-	-
1	105134.83	75946.79	-	-
2	105140.75	75946.25	-	-
3	105134.24	75941.91	-	-
4	105132.63	75935.95	-	-
5	105138.58	75932.16	-	-
6	105152.57	75944.62	-	-
7	105158.09	75935.3	-	-
8	105164.89	75938.12	-	-
9	105169.33	75931.61	-	-
10	105169.16	75918.6	-	-
11	105166.77	75913.14	-	-
12	105156.22	75909.93	-	-
13	105149.58	75892.58	-	-
14	105145.08	75889.4	-	-
15	105139.23	75877.4	-	-
16	105139.74	75870.9	-	-
17	105102.97	75795.01	-	-
18	105097.38	75792.24	-	-
19	105093.05	75781	-	-
20	105057.5	75749.47	-	-
21	105048.05	75736.47	-	-
22	104972.38	75673.1	-	-
23	104941.47	75666.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
24	104834.65	75705.81	-	-
25	104828.05	75714.52	-	-
26	104831.56	75726.09	-	-
27	104844.43	75736.27	-	-
28	104855.35	75735.83	-	-
29	104864.72	75741.9	-	-
30	104887.18	75741.7	-	-
31	104918.02	75729.21	-	-
32	104934.93	75729.96	-	-
33	104937.58	75725.31	-	-
34	105029.37	75803.68	-	-
35	105041.01	75801.1	-	-
36	105045.34	75796.84	-	-
37	105049.68	75799.64	-	-
38	105030.17	75815.16	-	-
39	105035.36	75816.69	-	-
40	105032.33	75821.33	-	-
41	105020.55	75825.37	-	-
42	105011.68	75834.04	-	-
43	105008.83	75847.05	-	-
44	105056.18	75872.55	-	-
45	105072.15	75868.73	-	-
46	105082.2	75847.88	-	-
47	105087.27	75849.22	-	-
48	105080.04	75859.37	-	-
49	105075.19	75883.91	-	-
50	105080.04	75889.09	-	-
51	105084.77	75886.08	-	-
52	105088.1	75890.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
53	105102.57	75922.94	-	-
54	105119.27	75929.44	-	-
55	105124.45	75942.45	-	-
56	105134.83	75946.79	-	-
1	105089.41	75948.96	-	-
2	105094.82	75938.12	-	-
3	105090.77	75927.28	-	-
4	105083.09	75918.6	-	-
5	105084.83	75912.1	-	-
6	105082.2	75906.7	-	-
7	105058.35	75891.13	-	-
8	105051.85	75891.97	-	-
9	105021.03	75879.57	-	-
10	104998.12	75877.25	-	-
11	104987.12	75882.9	-	-
12	104983.91	75893.83	-	-
13	105001.98	75906.43	-	-
14	105056.18	75936.5	-	-
15	105071.67	75948.96	-	-
16	105089.41	75948.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер:

78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/3			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105026.95	76051.54	-	-
2	105021.8	76058.8	-	-
3	105020.53	76065.94	-	-
4	105012.82	76083.21	-	-
5	105011.22	76111.23	-	-
6	105008	76119.23	-	-
7	105003.91	76127.68	-	-
8	105003.84	76127.88	-	-
9	104998.39	76138.22	-	-
10	104990.12	76161.7	-	-
11	104986.81	76175.3	-	-
12	104968.35	76226.71	-	-
13	104931.81	76354.2	-	-
14	104927.42	76372.38	-	-
15	104926.94	76374.11	-	-
16	104926.95	76374.33	-	-
17	104923.8	76387.4	-	-
18	104931.6	76462.82	-	-
19	104918.26	76463.82	-	-
20	104910.58	76459.26	-	-
21	104905.14	76456.59	-	-
22	104890.24	76451.81	-	-
23	104879.84	76447.29	-	-
24	104876.22	76445.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
25	104869	76441.58	-	-
26	104836.3	76423.33	-	-
27	104825.3	76418.13	-	-
28	104781.93	76393.31	-	-
29	104765.92	76384.42	-	-
30	104744.76	76372.75	-	-
31	104748.2	76346.63	-	-
32	104784.34	76305.72	-	-
33	104786.36	76288.89	-	-
34	104787.21	76284.44	-	-
35	104795.18	76269.9	-	-
36	104802.17	76247.85	-	-
37	104805.81	76231.3	-	-
38	104806.53	76216.52	-	-
39	104806.8	76204.11	-	-
40	104805.46	76191.61	-	-
41	104801.96	76178.71	-	-
42	104792.47	76169.21	-	-
43	104782.4	76158.26	-	-
44	104773.89	76157.04	-	-
45	104777.01	76146.85	-	-
46	104772.45	76128.76	-	-
47	104763.7	76119.02	-	-
48	104750.51	76106.24	-	-
49	104738.65	76094.92	-	-
50	104730	76083.93	-	-
51	104724.48	76073.25	-	-
52	104726	76066.65	-	-
53	104729.7	76061.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
54	104744.34	76068.6	-	-
55	104756.89	76068.18	-	-
56	104786.59	76056.08	-	-
57	104809.13	76037.99	-	-
58	104822.47	76022.73	-	-
59	104829.33	76016.37	-	-
60	104836.19	76011.05	-	-
61	104840.87	76009.48	-	-
62	104849.71	76008.74	-	-
63	104860	76000.15	-	-
64	104868.88	75989.27	-	-
65	104876.82	75977.22	-	-
66	104886.3	75957.61	-	-
67	104895.29	75934.17	-	-
68	104907.67	75916.39	-	-
69	104915.82	75908.63	-	-
70	104919.98	75902.25	-	-
71	104920.6	75893.85	-	-
72	104920.18	75884.7	-	-
73	104920.38	75880.28	-	-
74	104925	75874	-	-
75	104929.2	75791.6	-	-
76	104923	75771	-	-
77	104844.8	75752.6	-	-
78	104821	75726.4	-	-
79	104820.26	75707.28	-	-
80	104829.26	75695.9	-	-
81	104834.75	75692.09	-	-
82	104842.15	75689.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
83	104848.58	75689.8	-	-
84	104850.58	75693.3	-	-
85	104871.22	75686.34	-	-
86	104921.03	75672.44	-	-
87	104936.41	75668.16	-	-
88	104951.31	75668.6	-	-
89	104961.86	75671.86	-	-
90	104973.77	75677.9	-	-
91	104987.11	75689.99	-	-
92	105095.86	75782.77	-	-
93	105158.88	75916.04	-	-
94	105166.08	75913.44	-	-
95	105169.94	75920.49	-	-
96	105171.15	75930.55	-	-
97	105170.87	75936.22	-	-
98	105167.47	75943.73	-	-
99	105162.42	75950.2	-	-
100	105149.55	75965.46	-	-
101	105140.62	75968.22	-	-
102	105129.28	75971.45	-	-
103	105116.91	75975.11	-	-
104	105106.48	75982.22	-	-
105	105096.95	75991.48	-	-
106	105081.99	76009.16	-	-
107	105067.9	76017.76	-	-
108	105057.44	76019.85	-	-
109	105046.84	76024.91	-	-
110	105039.31	76032.88	-	-
111	105029.18	76046.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534				
Кадастровый номер:			78:34:0010229:3001	
1	2	3	4	5
1	105026.95	76051.54	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер:

78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105026.95	76051.54	-	-
2	105021.8	76058.8	-	-
3	105020.53	76065.94	-	-
4	105012.82	76083.21	-	-
5	105011.22	76111.23	-	-
6	105008	76119.23	-	-
7	105003.91	76127.68	-	-
8	105003.84	76127.88	-	-
9	104998.39	76138.22	-	-
10	104990.12	76161.7	-	-
11	104986.81	76175.3	-	-
12	104968.35	76226.71	-	-
13	104931.81	76354.2	-	-
14	104927.42	76372.38	-	-
15	104926.94	76374.11	-	-
16	104926.95	76374.33	-	-
17	104923.8	76387.4	-	-
18	104931.6	76462.82	-	-
19	104918.26	76463.82	-	-
20	104910.58	76459.26	-	-
21	104905.14	76456.59	-	-
22	104890.24	76451.81	-	-
23	104885.16	76449.6	-	-
24	104880.13	76419.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
25	104877.06	76370.59	-	-
26	104915.07	76232.77	-	-
27	104932.42	76187.36	-	-
28	104941.53	76149.89	-	-
29	104951.23	76121.61	-	-
30	104961.3	76101.34	-	-
31	104964.69	76069.65	-	-
32	104986.96	76019.75	-	-
33	105010.51	75990.57	-	-
34	105022.04	75981.5	-	-
35	105047.65	75970.82	-	-
36	105071.64	75946.36	-	-
37	105088.75	75933.79	-	-
38	105108.08	75925.58	-	-
39	105055.25	75813.84	-	-
40	104943.05	75718.38	-	-
41	104914.23	75726.25	-	-
42	104937.21	75737.01	-	-
43	104953.95	75754.64	-	-
44	104962.33	75769.43	-	-
45	104967.26	75796.98	-	-
46	104967.12	75819.62	-	-
47	104971.3	75859.87	-	-
48	104968.8	75913.06	-	-
49	104961.86	75929.56	-	-
50	104939.8	75957.75	-	-
51	104932.98	75975.52	-	-
52	104918.56	76004.76	-	-
53	104898.76	76031.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
54	104876.25	76051.12	-	-
55	104858.03	76058.02	-	-
56	104846.77	76070.9	-	-
57	104812.48	76098.83	-	-
58	104817.37	76106.8	-	-
59	104824.33	76129.98	-	-
60	104837.34	76143.39	-	-
61	104846.13	76155.28	-	-
62	104853.72	76178.52	-	-
63	104856.52	76198.77	-	-
64	104854.64	76242.05	-	-
65	104842.85	76285	-	-
66	104834.83	76301.58	-	-
67	104833.18	76314.57	-	-
68	104825.85	76331.27	-	-
69	104792.32	76367.4	-	-
70	104790.71	76373.43	-	-
71	104780.33	76392.42	-	-
72	104765.92	76384.42	-	-
73	104744.76	76372.75	-	-
74	104748.2	76346.63	-	-
75	104784.34	76305.72	-	-
76	104786.36	76288.89	-	-
77	104787.21	76284.44	-	-
78	104795.18	76269.9	-	-
79	104802.17	76247.85	-	-
80	104805.81	76231.3	-	-
81	104806.53	76216.52	-	-
82	104806.8	76204.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
83	104805.46	76191.61	-	-
84	104801.96	76178.71	-	-
85	104792.47	76169.21	-	-
86	104782.4	76158.26	-	-
87	104773.89	76157.04	-	-
88	104777.01	76146.85	-	-
89	104772.45	76128.76	-	-
90	104763.7	76119.02	-	-
91	104750.51	76106.24	-	-
92	104738.65	76094.92	-	-
93	104730	76083.93	-	-
94	104724.48	76073.25	-	-
95	104726	76066.65	-	-
96	104729.7	76061.11	-	-
97	104744.34	76068.6	-	-
98	104756.89	76068.18	-	-
99	104786.59	76056.08	-	-
100	104809.13	76037.99	-	-
101	104822.47	76022.73	-	-
102	104829.33	76016.37	-	-
103	104836.19	76011.05	-	-
104	104840.87	76009.48	-	-
105	104849.71	76008.74	-	-
106	104860	76000.15	-	-
107	104868.88	75989.27	-	-
108	104876.82	75977.22	-	-
109	104886.3	75957.61	-	-
110	104895.29	75934.17	-	-
111	104907.67	75916.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер:	78:34:0010229:3001
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
112	104915.82	75908.63	-	-
113	104919.98	75902.25	-	-
114	104920.6	75893.85	-	-
115	104920.18	75884.7	-	-
116	104920.38	75880.28	-	-
117	104925	75874	-	-
118	104929.2	75791.6	-	-
119	104923	75771	-	-
120	104844.8	75752.6	-	-
121	104821	75726.4	-	-
122	104820.26	75707.28	-	-
123	104829.26	75695.9	-	-
124	104834.75	75692.09	-	-
125	104842.15	75689.71	-	-
126	104848.58	75689.8	-	-
127	104850.58	75693.3	-	-
128	104871.22	75686.34	-	-
129	104921.03	75672.44	-	-
130	104936.41	75668.16	-	-
131	104951.31	75668.6	-	-
132	104961.86	75671.86	-	-
133	104973.77	75677.9	-	-
134	104987.11	75689.99	-	-
135	105095.86	75782.77	-	-
136	105158.88	75916.04	-	-
137	105166.08	75913.44	-	-
138	105169.94	75920.49	-	-
139	105171.15	75930.55	-	-
140	105170.87	75936.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534				
Кадастровый номер:			78:34:0010229:3001	
1	2	3	4	5
141	105167.47	75943.73	-	-
142	105162.42	75950.2	-	-
143	105149.55	75965.46	-	-
144	105140.62	75968.22	-	-
145	105129.28	75971.45	-	-
146	105116.91	75975.11	-	-
147	105106.48	75982.22	-	-
148	105096.95	75991.48	-	-
149	105081.99	76009.16	-	-
150	105067.9	76017.76	-	-
151	105057.44	76019.85	-	-
152	105046.84	76024.91	-	-
153	105039.31	76032.88	-	-
154	105029.18	76046.54	-	-
155	105026.95	76051.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/5

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105102.72	76000.94	-	-
2	105089.81	76007.23	-	-
3	105079.6	76009	-	-
4	105070.12	76016.81	-	-
5	105041.8	76030.6	-	-
6	105021.8	76058.8	-	-
7	105016.37	76089.23	-	-
8	104981.2	76189.4	-	-
9	104978.91	76197.31	-	-
10	104968.35	76226.71	-	-
11	104931.81	76354.2	-	-
12	104923.8	76387.4	-	-
13	104931.6	76462.82	-	-
14	104918.26	76463.82	-	-
15	104910.58	76459.26	-	-
16	104905.14	76456.59	-	-
17	104890.24	76451.81	-	-
18	104879.84	76447.29	-	-
19	104876.22	76445.51	-	-
20	104869	76441.58	-	-
21	104836.3	76423.33	-	-
22	104825.3	76418.13	-	-
23	104781.93	76393.31	-	-
24	104765.92	76384.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
25	104744.76	76372.75	-	-
26	104748.2	76346.63	-	-
27	104784.34	76305.72	-	-
28	104786.84	76284.86	-	-
29	104805	76243	-	-
30	104807.4	76198.4	-	-
31	104765.2	76128.6	-	-
32	104738	76099.2	-	-
33	104739.8	76079.4	-	-
34	104763	76060.2	-	-
35	104791.2	76042.2	-	-
36	104834	76000.2	-	-
37	104875.4	75952.6	-	-
38	104909	75905.2	-	-
39	104925	75874	-	-
40	104926.51	75844.39	-	-
41	104928.24	75845.65	-	-
42	104935.95	75849.93	-	-
43	104937.08	75857.68	-	-
44	104938.75	75863.53	-	-
45	104942.95	75872.4	-	-
46	104949.67	75881.22	-	-
47	104955.54	75894.08	-	-
48	104961.22	75903.54	-	-
49	104968.02	75910.88	-	-
50	104972.01	75914.04	-	-
51	104979.33	75918.38	-	-
52	104991.22	75922.35	-	-
53	105005.86	75925.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534				
Кадастровый номер:			78:34:0010229:3001	
1	2	3	4	5
54	105022.24	75929.71	-	-
55	105028.09	75936.22	-	-
56	105035.67	75941.8	-	-
57	105037.65	75942.98	-	-
58	105045.77	75956.76	-	-
59	105049.77	75962.56	-	-
60	105053.98	75967.22	-	-
61	105075.37	75987.99	-	-
62	105085.42	75995.13	-	-
63	105098.32	75999.96	-	-
64	105102.72	76000.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер:

78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105026.95	76051.54	-	-
2	105021.8	76058.8	-	-
3	105020.53	76065.94	-	-
4	105012.82	76083.21	-	-
5	105011.22	76111.23	-	-
6	105008	76119.23	-	-
7	105003.91	76127.68	-	-
8	105003.84	76127.88	-	-
9	104998.39	76138.22	-	-
10	104990.12	76161.7	-	-
11	104986.81	76175.3	-	-
12	104968.35	76226.71	-	-
13	104931.81	76354.2	-	-
14	104927.42	76372.38	-	-
15	104926.94	76374.11	-	-
16	104926.95	76374.33	-	-
17	104923.8	76387.4	-	-
18	104931.6	76462.82	-	-
19	104918.26	76463.82	-	-
20	104910.58	76459.26	-	-
21	104905.14	76456.59	-	-
22	104890.24	76451.81	-	-
23	104879.84	76447.29	-	-
24	104876.22	76445.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
25	104869	76441.58	-	-
26	104836.3	76423.33	-	-
27	104825.3	76418.13	-	-
28	104781.93	76393.31	-	-
29	104765.92	76384.42	-	-
30	104744.76	76372.75	-	-
31	104748.2	76346.63	-	-
32	104784.34	76305.72	-	-
33	104786.36	76288.89	-	-
34	104787.21	76284.44	-	-
35	104795.18	76269.9	-	-
36	104802.17	76247.85	-	-
37	104805.81	76231.3	-	-
38	104806.53	76216.52	-	-
39	104806.8	76204.11	-	-
40	104805.46	76191.61	-	-
41	104801.96	76178.71	-	-
42	104792.47	76169.21	-	-
43	104782.4	76158.26	-	-
44	104773.89	76157.04	-	-
45	104777.01	76146.85	-	-
46	104772.45	76128.76	-	-
47	104763.7	76119.02	-	-
48	104750.51	76106.24	-	-
49	104738.65	76094.92	-	-
50	104730	76083.93	-	-
51	104724.48	76073.25	-	-
52	104726	76066.65	-	-
53	104729.7	76061.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
54	104744.34	76068.6	-	-
55	104756.89	76068.18	-	-
56	104786.59	76056.08	-	-
57	104809.13	76037.99	-	-
58	104822.47	76022.73	-	-
59	104829.33	76016.37	-	-
60	104836.19	76011.05	-	-
61	104840.87	76009.48	-	-
62	104849.71	76008.74	-	-
63	104860	76000.15	-	-
64	104868.88	75989.27	-	-
65	104876.82	75977.22	-	-
66	104886.3	75957.61	-	-
67	104895.29	75934.17	-	-
68	104907.67	75916.39	-	-
69	104915.82	75908.63	-	-
70	104919.98	75902.25	-	-
71	104920.6	75893.85	-	-
72	104920.18	75884.7	-	-
73	104920.38	75880.28	-	-
74	104925	75874	-	-
75	104929.2	75791.6	-	-
76	104923	75771	-	-
77	104844.8	75752.6	-	-
78	104821	75726.4	-	-
79	104820.26	75707.28	-	-
80	104829.26	75695.9	-	-
81	104834.75	75692.09	-	-
82	104842.15	75689.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
83	104848.58	75689.8	-	-
84	104850.58	75693.3	-	-
85	104871.22	75686.34	-	-
86	104921.03	75672.44	-	-
87	104936.41	75668.16	-	-
88	104951.31	75668.6	-	-
89	104961.86	75671.86	-	-
90	104973.77	75677.9	-	-
91	104987.11	75689.99	-	-
92	105095.86	75782.77	-	-
93	105158.88	75916.04	-	-
94	105166.08	75913.44	-	-
95	105169.94	75920.49	-	-
96	105171.15	75930.55	-	-
97	105170.87	75936.22	-	-
98	105167.47	75943.73	-	-
99	105162.42	75950.2	-	-
100	105149.55	75965.46	-	-
101	105140.62	75968.22	-	-
102	105129.28	75971.45	-	-
103	105116.91	75975.11	-	-
104	105106.48	75982.22	-	-
105	105096.95	75991.48	-	-
106	105081.99	76009.16	-	-
107	105067.9	76017.76	-	-
108	105057.44	76019.85	-	-
109	105046.84	76024.91	-	-
110	105039.31	76032.88	-	-
111	105029.18	76046.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534				
Кадастровый номер:			78:34:0010229:3001	
1	2	3	4	5
112	105026.95	76051.54	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010229:3001/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105026.95	76051.54	-	-
2	105021.8	76058.8	-	-
3	105020.53	76065.94	-	-
4	105012.82	76083.21	-	-
5	105011.22	76111.23	-	-
6	105008	76119.23	-	-
7	105003.91	76127.68	-	-
8	105003.84	76127.88	-	-
9	104998.39	76138.22	-	-
10	104990.12	76161.7	-	-
11	104986.81	76175.3	-	-
12	104968.35	76226.71	-	-
13	104931.81	76354.2	-	-
14	104927.42	76372.38	-	-
15	104926.94	76374.11	-	-
16	104926.95	76374.33	-	-
17	104923.8	76387.4	-	-
18	104931.6	76462.82	-	-
19	104918.26	76463.82	-	-
20	104910.58	76459.26	-	-
21	104905.14	76456.59	-	-
22	104890.24	76451.81	-	-
23	104879.84	76447.29	-	-
24	104876.22	76445.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
25	104869	76441.58	-	-
26	104836.3	76423.33	-	-
27	104825.3	76418.13	-	-
28	104781.93	76393.31	-	-
29	104765.92	76384.42	-	-
30	104744.76	76372.75	-	-
31	104748.2	76346.63	-	-
32	104784.34	76305.72	-	-
33	104786.36	76288.89	-	-
34	104787.21	76284.44	-	-
35	104795.18	76269.9	-	-
36	104802.17	76247.85	-	-
37	104805.81	76231.3	-	-
38	104806.53	76216.52	-	-
39	104806.8	76204.11	-	-
40	104805.46	76191.61	-	-
41	104801.96	76178.71	-	-
42	104792.47	76169.21	-	-
43	104782.4	76158.26	-	-
44	104773.89	76157.04	-	-
45	104777.01	76146.85	-	-
46	104772.45	76128.76	-	-
47	104763.7	76119.02	-	-
48	104750.51	76106.24	-	-
49	104738.65	76094.92	-	-
50	104730	76083.93	-	-
51	104724.48	76073.25	-	-
52	104726	76066.65	-	-
53	104729.7	76061.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
54	104744.34	76068.6	-	-
55	104756.89	76068.18	-	-
56	104786.59	76056.08	-	-
57	104809.13	76037.99	-	-
58	104822.47	76022.73	-	-
59	104829.33	76016.37	-	-
60	104836.19	76011.05	-	-
61	104840.87	76009.48	-	-
62	104849.71	76008.74	-	-
63	104860	76000.15	-	-
64	104868.88	75989.27	-	-
65	104876.82	75977.22	-	-
66	104886.3	75957.61	-	-
67	104895.29	75934.17	-	-
68	104907.67	75916.39	-	-
69	104915.82	75908.63	-	-
70	104919.98	75902.25	-	-
71	104920.6	75893.85	-	-
72	104920.18	75884.7	-	-
73	104920.38	75880.28	-	-
74	104925	75874	-	-
75	104929.2	75791.6	-	-
76	104923	75771	-	-
77	104844.8	75752.6	-	-
78	104821	75726.4	-	-
79	104820.26	75707.28	-	-
80	104829.26	75695.9	-	-
81	104834.75	75692.09	-	-
82	104842.15	75689.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3001

1	2	3	4	5
83	104848.58	75689.8	-	-
84	104850.58	75693.3	-	-
85	104871.22	75686.34	-	-
86	104921.03	75672.44	-	-
87	104936.41	75668.16	-	-
88	104951.31	75668.6	-	-
89	104961.86	75671.86	-	-
90	104973.77	75677.9	-	-
91	104987.11	75689.99	-	-
92	105095.86	75782.77	-	-
93	105158.88	75916.04	-	-
94	105166.08	75913.44	-	-
95	105169.94	75920.49	-	-
96	105171.15	75930.55	-	-
97	105170.87	75936.22	-	-
98	105167.47	75943.73	-	-
99	105162.42	75950.2	-	-
100	105149.55	75965.46	-	-
101	105140.62	75968.22	-	-
102	105129.28	75971.45	-	-
103	105116.91	75975.11	-	-
104	105106.48	75982.22	-	-
105	105096.95	75991.48	-	-
106	105081.99	76009.16	-	-
107	105067.9	76017.76	-	-
108	105057.44	76019.85	-	-
109	105046.84	76024.91	-	-
110	105039.31	76032.88	-	-
111	105029.18	76046.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252799534				
Кадастровый номер:			78:34:0010229:3001	
1	2	3	4	5
112	105026.95	76051.54	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2024, поступившего на рассмотрение 13.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:	78:34:0010229:3194		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010229		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10229:0:53		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А		
Площадь:	3637.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3637.6	в квадратных метрах
Назначение:	форт Риф		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	159079532.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010229:3001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010229:3202, 78:34:0010229:3203, 78:34:0010229:3204, 78:34:0010229:3205, 78:34:0010229:3206, 78:34:0010229:3207, 78:34:0010229:3208, 78:34:0010229:3209, 78:34:0010229:3210, 78:34:0010229:3211		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781620666360006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Форд береговой "Риф" , 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 22.12.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Ярослав Андреевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/003-78/089/021/2015-122/1 27.03.2015 10:32:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2017 10:00:44	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010229:3194-78/003/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2017 по 16.05.2066 с 03.07.2017 до 16.05.2066	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НАФ", ИНН: 7813592740	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, № 04-1/17-01, выдан 16.05.2017, дата государственной регистрации: 03.07.2017, номер государственной регистрации: 78:34:0010229:3194-78/003/2017-1 Уведомление о внесении изменений в договор аренды от 16.05.2017 № 04-1/17-01, № 243, выдан 05.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	19.03.2015 12:48:17	
	номер государственной регистрации:	78-78/003-78/047/005/2015-277/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2015 с 19.03.2015 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/003-78/047/005/2015-277/1 19.03.2015 12:48:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	19.03.2015 12:48:17	
	номер государственной регистрации:	78-78/003-78/047/005/2015-277/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2015 с 19.03.2015 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 11:51:10	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010229:3194-78/003/2020-3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Заварзиной М.А., вынесенное по иску ООО "Наф" к ФГБУ культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры" о признании одностороннего отказа от договора недействительным и др. по делу, № А56-24342/2020, выдан 20.04.2020, Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

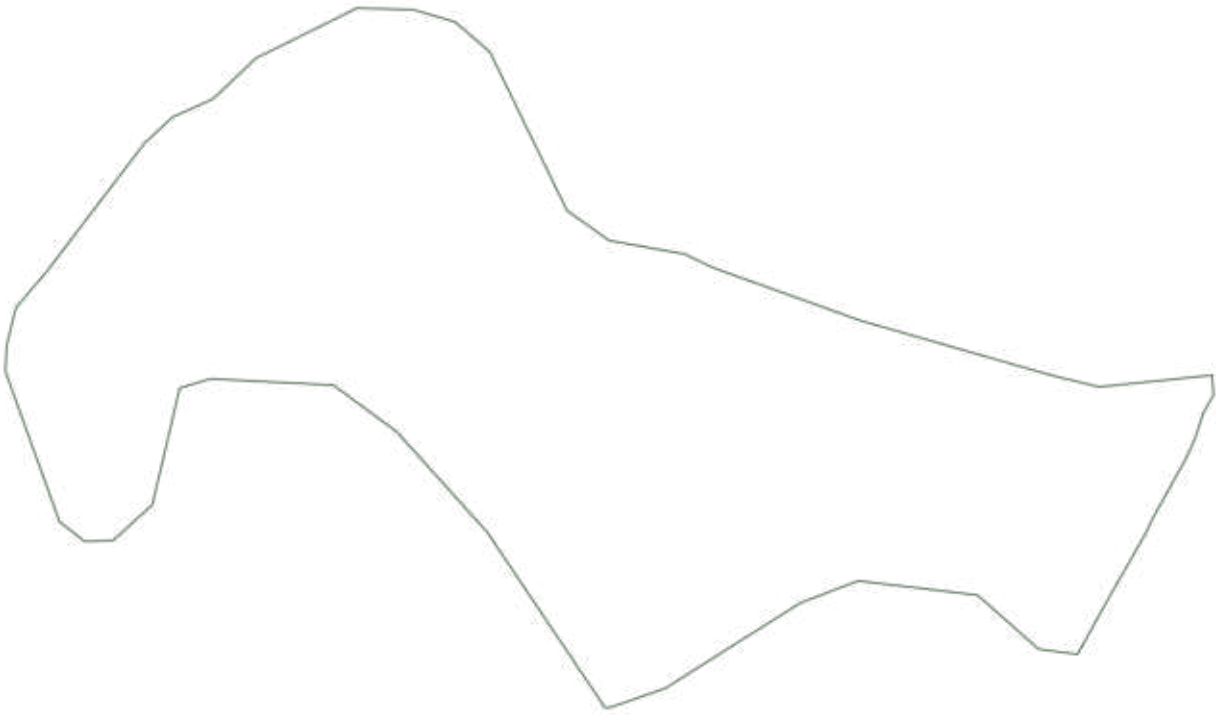
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

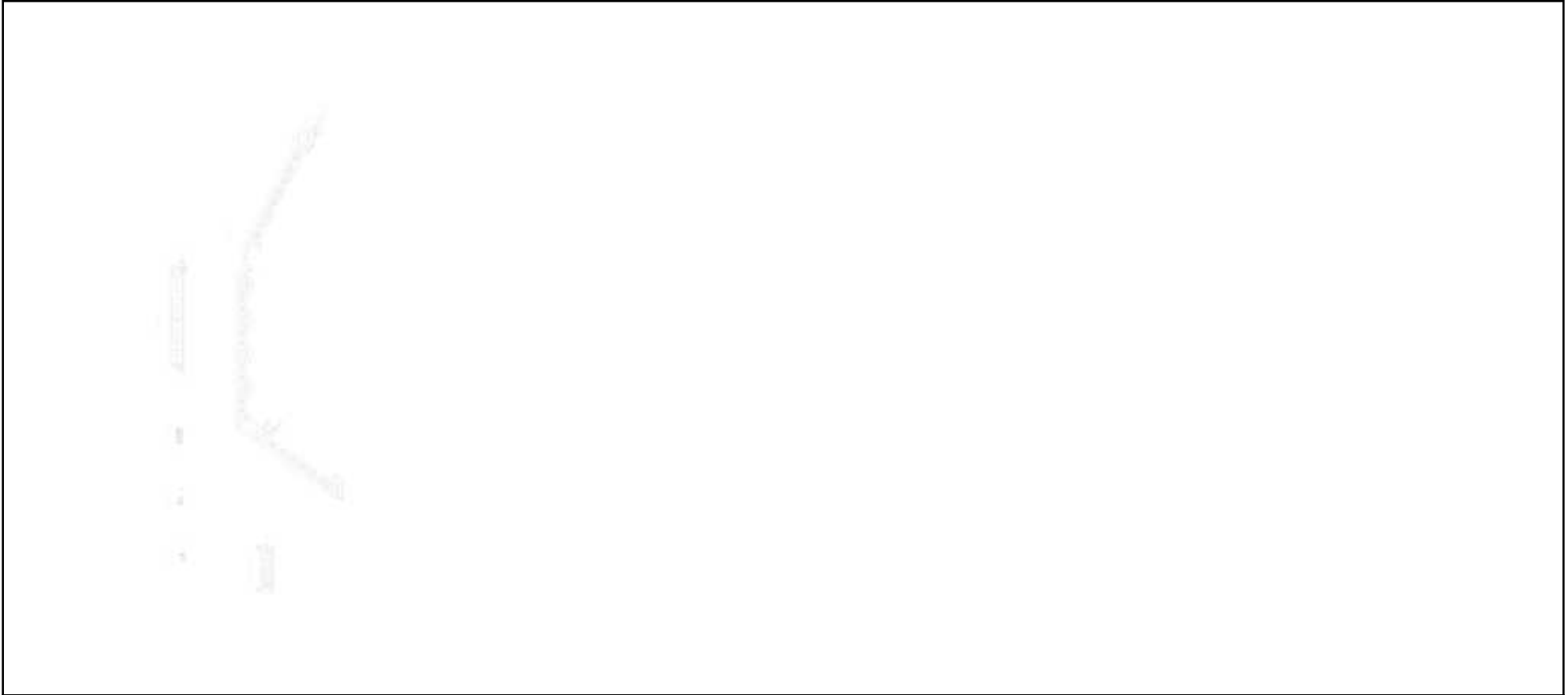
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер:		78:34:0010229:3194	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010229:3202	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64
2	78:34:0010229:3203	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7
3	78:34:0010229:3204	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	489
4	78:34:0010229:3205	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.2
5	78:34:0010229:3206	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109.3
6	78:34:0010229:3207	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.9
7	78:34:0010229:3208	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	330.3
8	78:34:0010229:3209	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1627.3
9	78:34:0010229:3210	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	800.2
10	78:34:0010229:3211	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

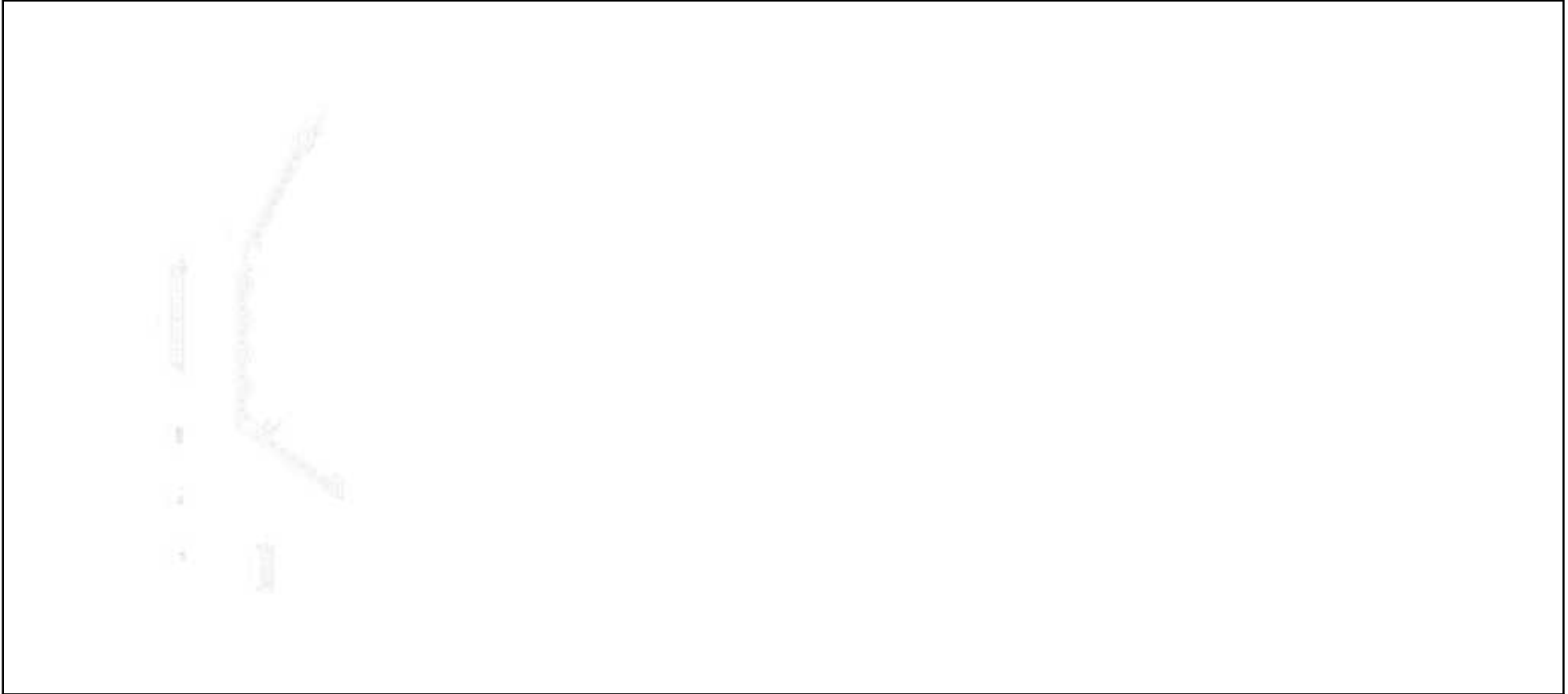
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

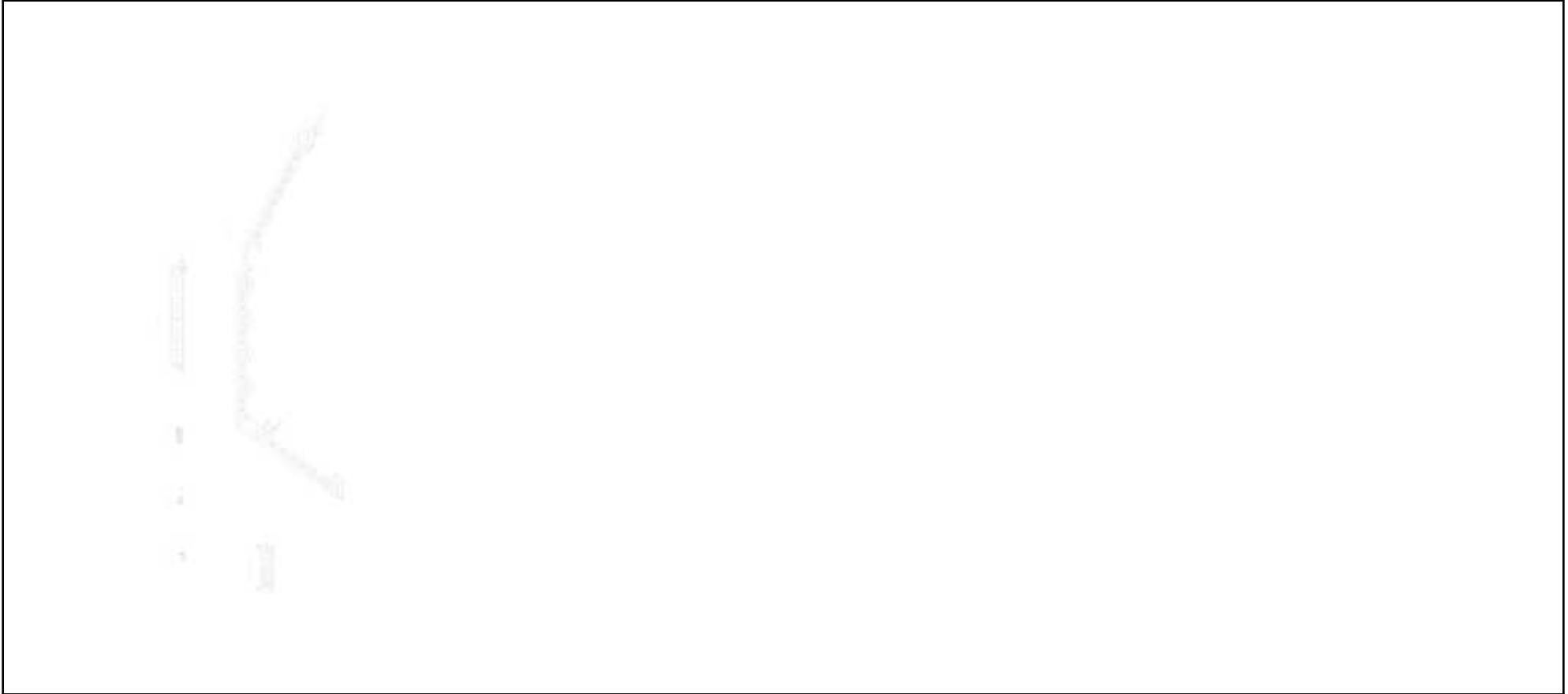
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

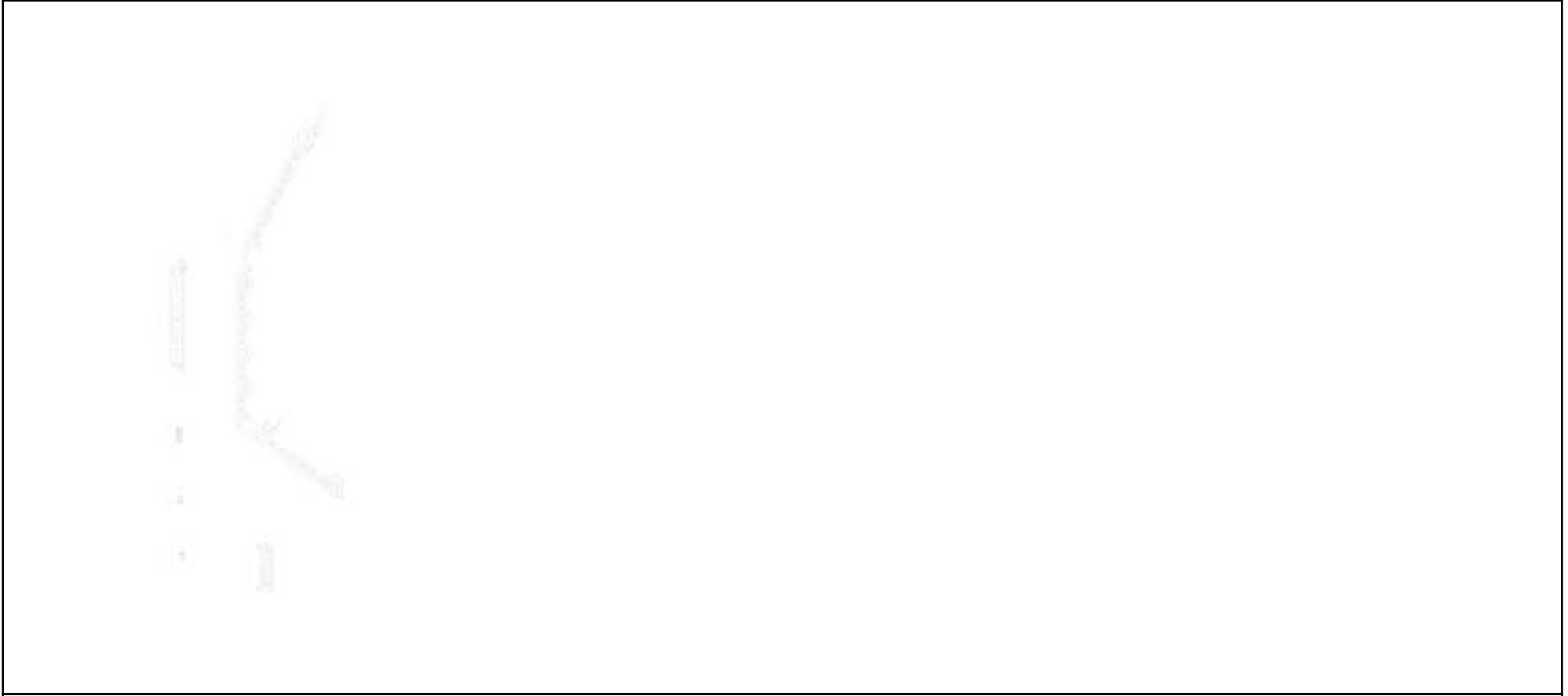
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

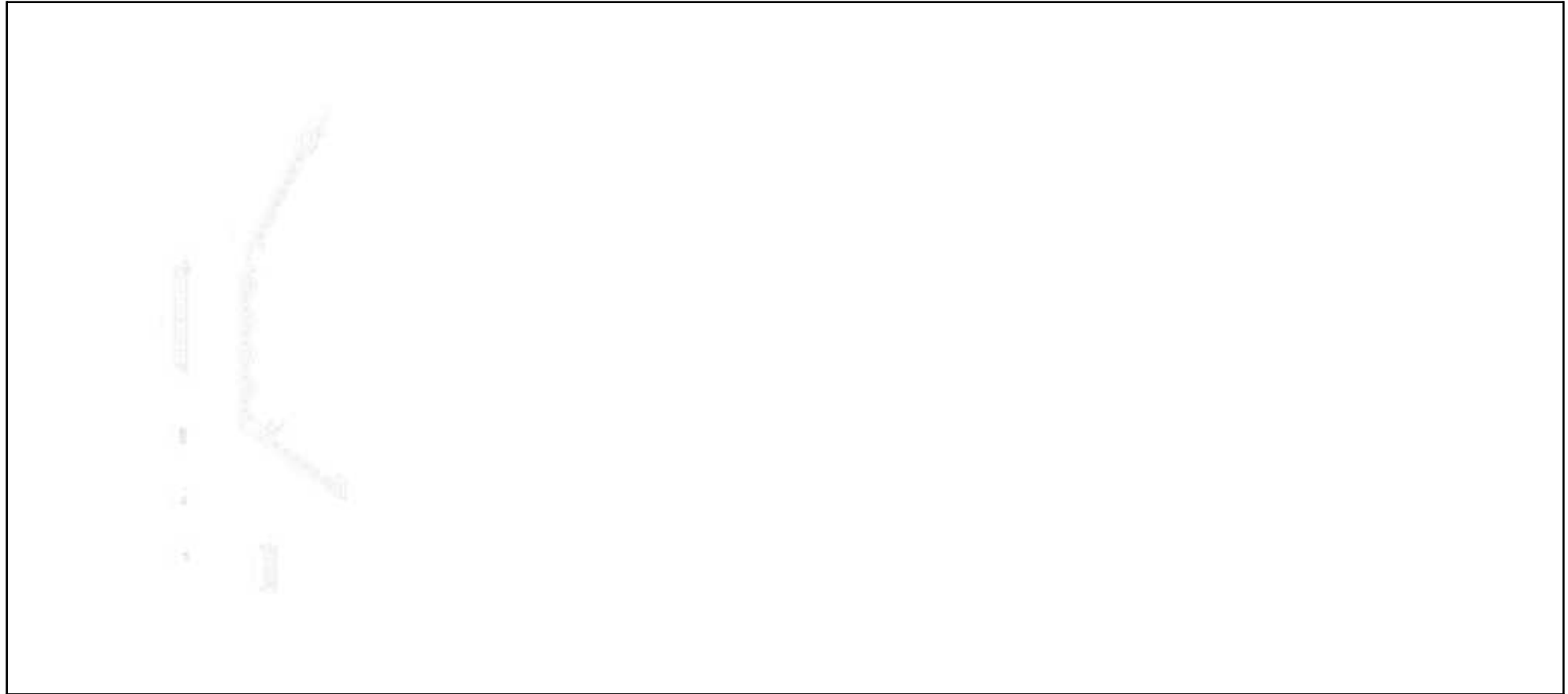
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586

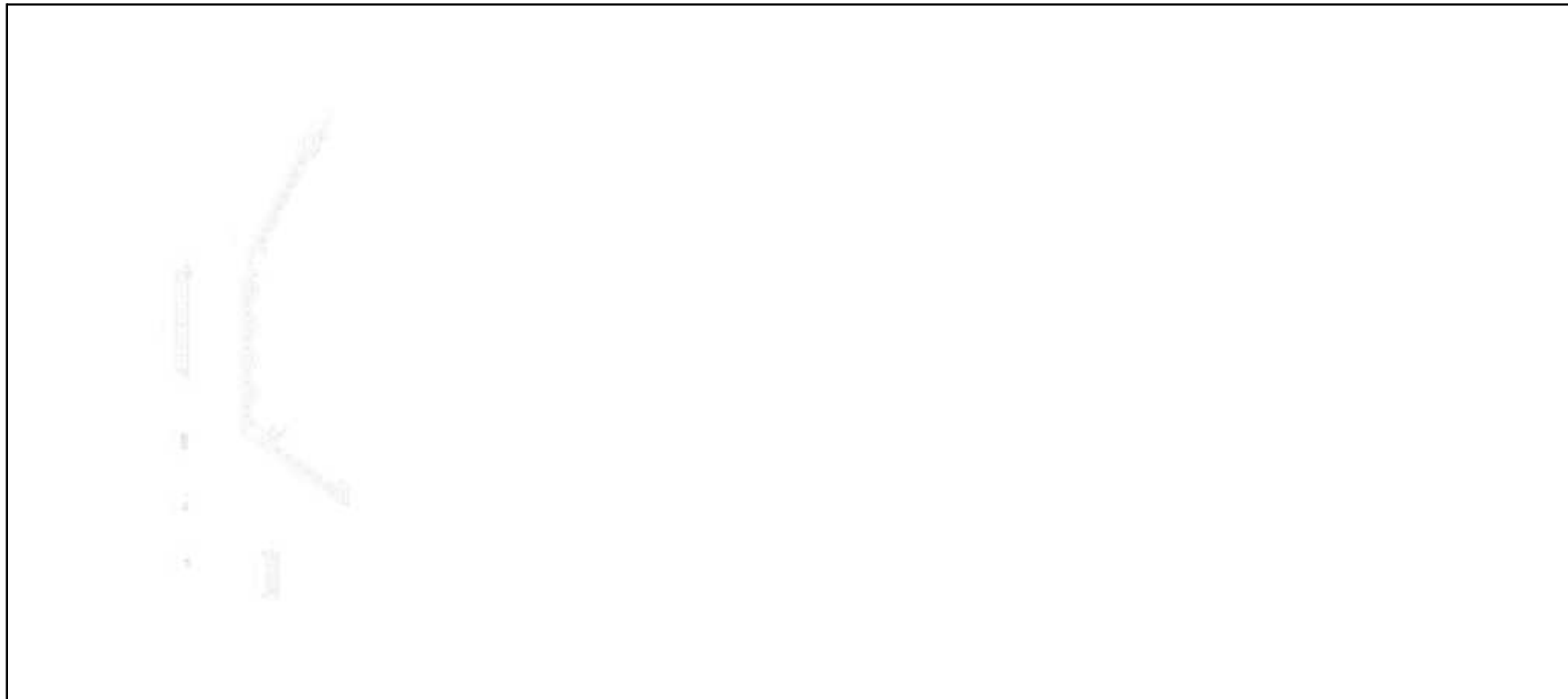
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

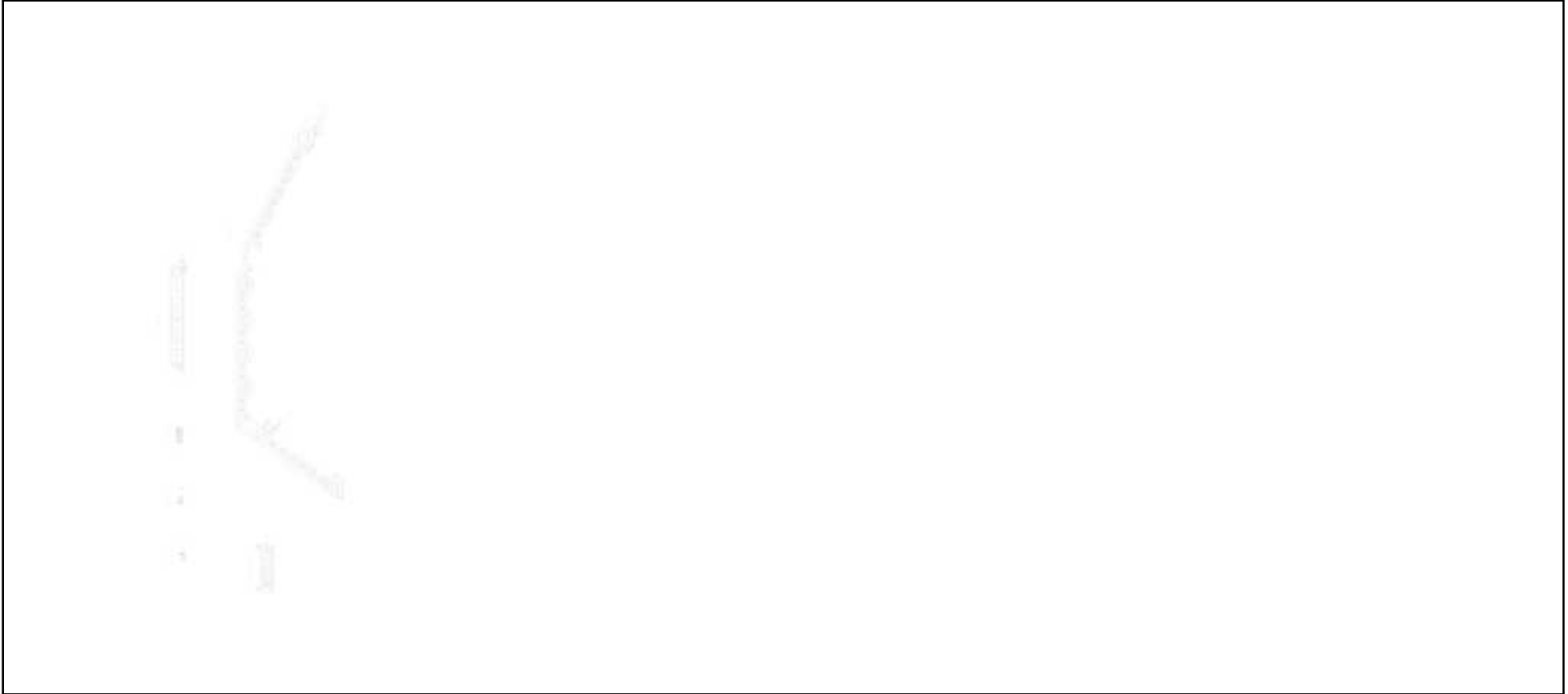
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

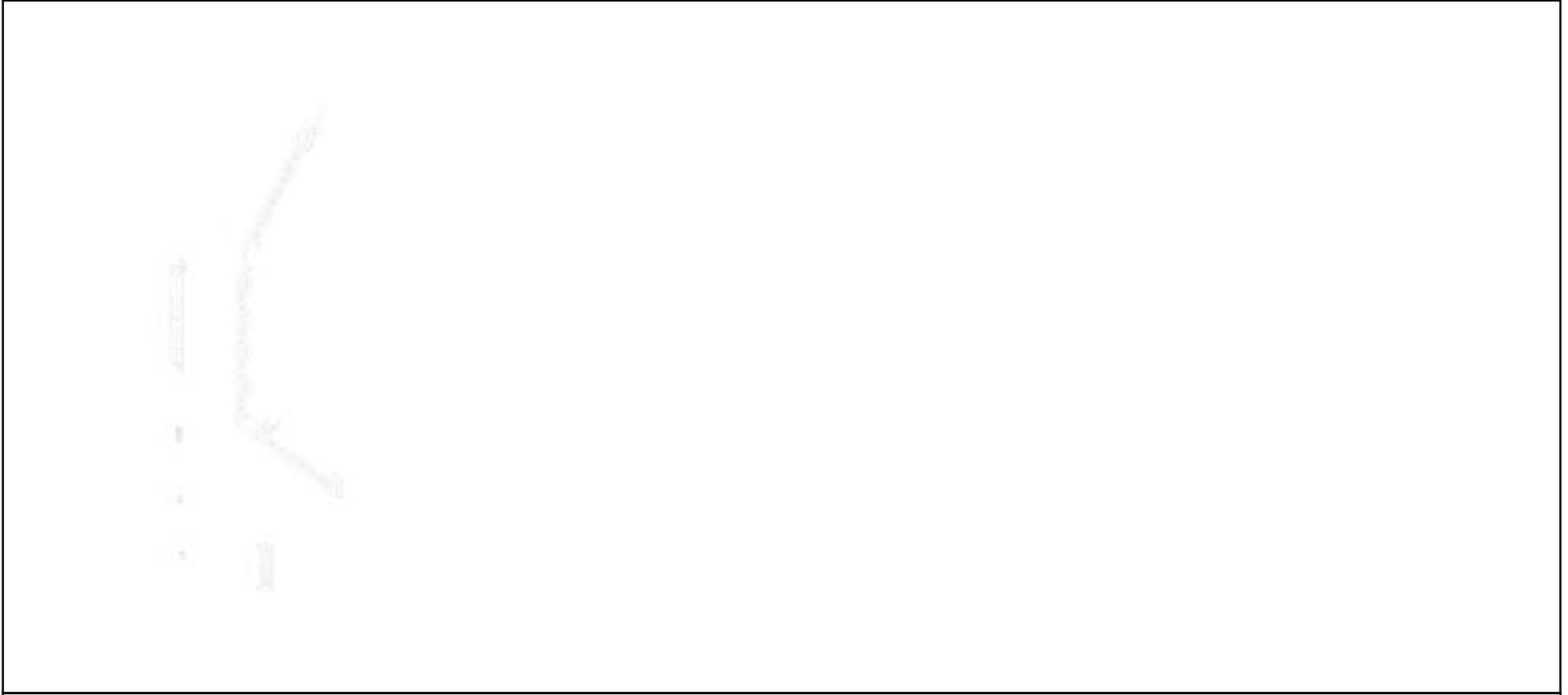
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

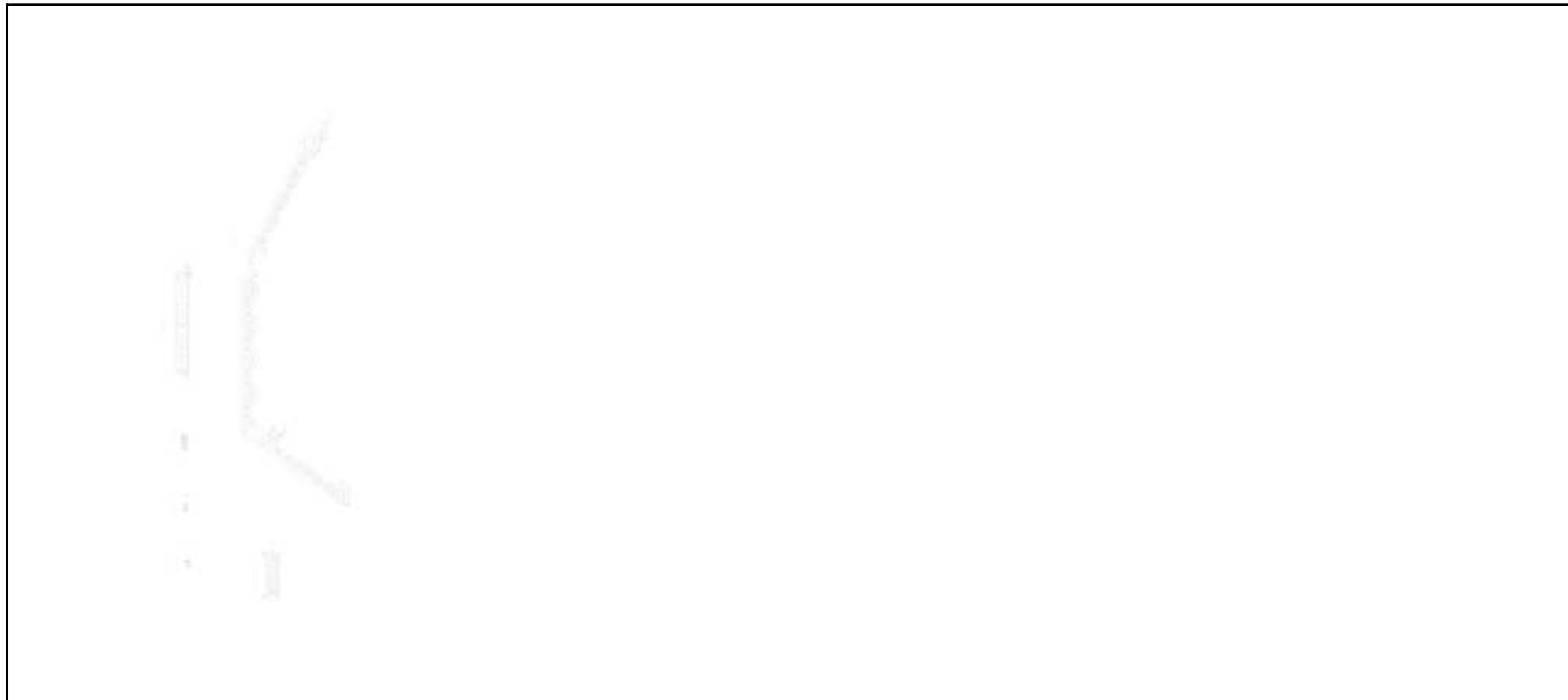
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586			
Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

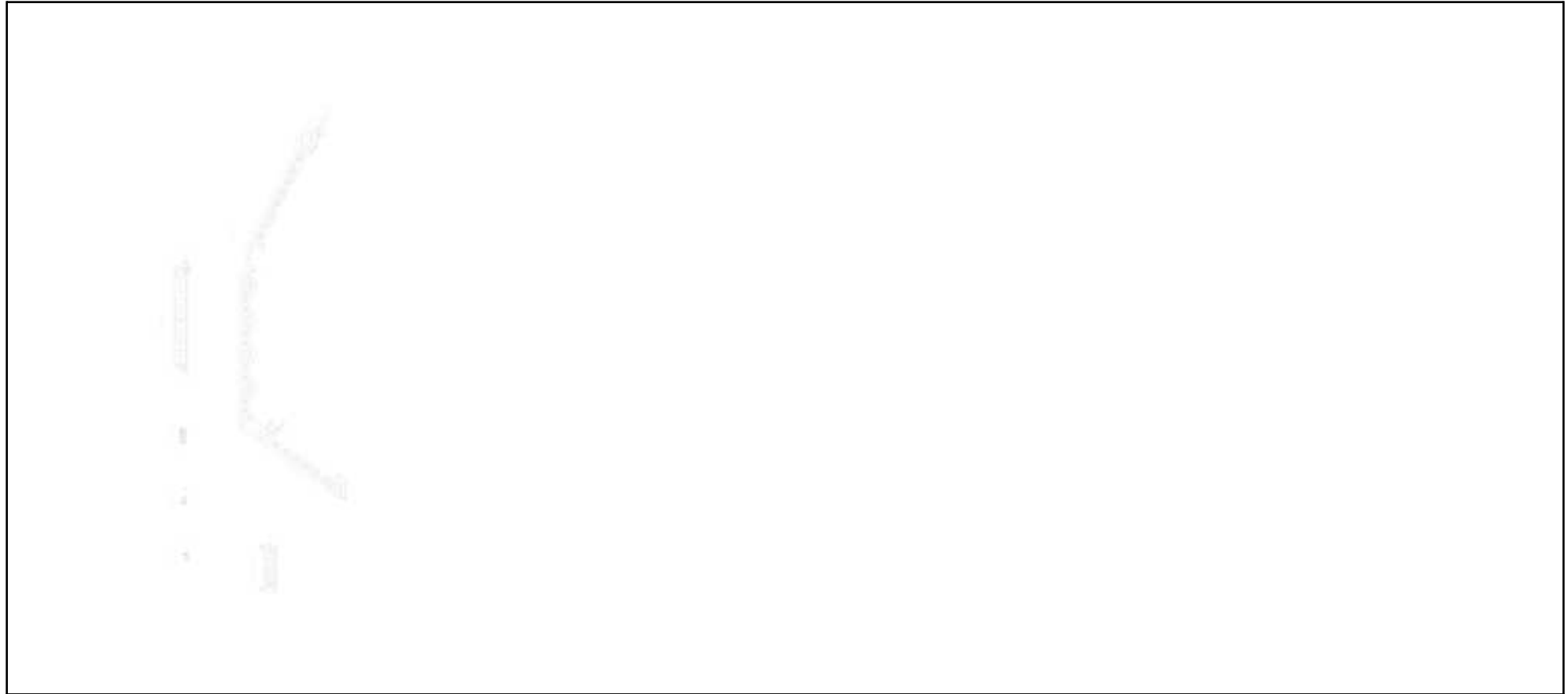
Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252800586

Кадастровый номер: 78:34:0010229:3194

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 04-1/17-01

аренды сооружения, являющегося объектом культурного наследия,
находящегося в неудовлетворительном состоянии

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2017г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала **Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Северо-Западному федеральному округу Буровенкова Валерия Александровича**, действующего на основании доверенности от 15.05.2017 № 77 АВ 4235659, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НАФ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Коробова Кирилла Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем вместе и/или по раздельности «Стороны/Сторона», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09 февраля 2017 г. № 144, по результатам аукциона, протокол от 27 апреля 2017 г. № 1, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины, используемые в Договоре и их толкование

1.1. **ЕГРОКН** - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. **Закон № 73-ФЗ** – Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. **Земельный участок** - земельный участок, на котором расположен Объект, с кадастровым номером 78:34:0010229:3001, площадью 161 900 м², имеющий адресные ориентиры: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, участок 12, Форт «Риф», разрешенное использование: для размещения военных объектов. Описание земельного участка содержится в кадастровом паспорте земельного участка от 27.10.2016. № 99/2016/9007300 (Приложение № 2).

Арендатор осуществляет использование земельного участка в соответствии со статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. **Компенсация** – уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат на выполнение Работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.6. **Надлежащее техническое состояние Объекта** - поддержание параметров устойчивости, надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, а также иных параметров Объекта.

1.7. **Объект** – передаваемое по Договору в аренду недвижимое имущество, включая конструктивные и несущие элементы, капитальные конструкции (внешний фасад, фундамент, стены, перекрытия, крышу и др.), внутренние и внешние поверхности конструктивных и несущих элементов, в том числе уличного пространства, инженерные системы и оборудование, прочие коммуникации и оборудование, расположенные в Объекте, непосредственно под ним, необходимые для надлежащего и эффективного использования Объекта, элементы внутреннего и внешнего убранства и декора (включая, но не ограничиваясь: ограждение, благоустройство территории, малые архитектурные формы, настенная живопись, люстры, лепнина иные элементы, представляющие историческую и (или) культурную ценность). Описание Объекта дано в пункте 2.1. Договора и приложениях к Договору.

1.8. **Объект культурного наследия** – объект недвижимого имущества с исторически связанными с ним территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной

культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

1.9. **Орган охраны** – орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.10. **Охранное обязательство** – охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, от 25.11.2016 № 40-403 со всеми приложениями к нему, либо иное охранное обязательство, выданное после 2016 года в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ.

1.11. **Работы по сохранению Объекта** – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.12. **Эксплуатация Объекта** - комплекс работ по техническому обслуживанию Объекта, его инженерных систем и оборудования, осуществление эксплуатационного контроля, текущий ремонт, иные обязанности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, Договора, обеспечивающий надлежащее техническое состояние Объекта.

При осуществлении технического обслуживания подлежат выполнению в том числе:

- работы по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию инженерных систем и помещений;
- ведение эксплуатационной и технической документации;
- проведение ежегодного обследования с подготовкой нормативно обоснованных предложений планового ремонта инженерных систем, помещений и прилегающей территории;
- работы по ликвидации аварийных ситуаций, последствий аварий.

1.13. Если иное не вытекает из контекста Договора:

1.13.1. Определение терминов в единственном числе также распространяется на соответствующие термины во множественном числе (и наоборот), определение терминов распространяется на термины, излагаемые в ином падеже;

1.13.2. Под термином «лица» понимаются как физические, так и юридические лица;

1.13.3. При ссылке на номера статей, пунктов и приложений имеются в виду номера статей, пунктов и приложений Договора;

1.13.4. Слово «день» без указания на «рабочий», «банковский» и иной день означает календарный день;

1.13.5. Заголовки статей, пунктов, приложений используются исключительно для удобства их изложения и не влияют на толкование содержания таких статей, пунктов и приложений;

1.13.6. Обязательство Стороны обеспечить совершение какого-либо действия и (или) воздержаться от его совершения включает обязательство обеспечить соблюдение такого требования сотрудниками (работниками) Стороны и иными привлеченными лицами (субарендаторы, подрядчики и др.).

2. Предмет Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сооружение, являющееся Объектом культурного наследия, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д.74 , литера А (в дальнейшем именуемое – Объект), за плату, установленную в Договоре.

Общая площадь Объекта – 3637,6 м².

Историческое название Объекта культурного наследия: «Форт береговой «Риф».

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0010229:3194.

Регистрационный номер Объекта в ЕГРОКН- 781620666360006.

Описание Объекта содержится в кадастровом паспорте Объекта от 24.10.2016 г. № 99/2016/8835359 (Приложение № 1).

Техническое состояние Объекта на момент заключения Договора дано в Приложении № 4, акте отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 11.11.2015 в Приложении № 5.

Стороны вправе с соблюдением требований действующего законодательства уточнить описание Объекта путем подписания дополнительного соглашения. В случае, если характеристики Объекта претерпели изменения в результате проведенных Работ по сохранению Объекта, Стороны обязаны уточнить описание Объекта путем подписания дополнительного соглашения.

2.2. Объект передается Арендодателем Арендатору в целях проведения Работ по сохранению Объекта. После проведения Работ по сохранению Объекта целевое назначение Объекта подлежит уточнению в соответствии с утвержденной проектной документацией (научно-проектной документацией).

2.3. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, содержатся в охранном обязательстве от 25.11.2016 № 40-403 в Приложении № 3.

2.4. Объект является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН о государственной регистрации от 19.03.2015 № 78-78/003-78/047/005/2015-277/1), принадлежит на праве оперативного управления Арендодателю (запись в ЕГРН о государственной регистрации от 27.03.2015 № 78-78/003-78/089/021/2015-122/1).

2.5. Объект не находится в залоге, под арестом, не обременен правами третьих лиц, помимо указанных в Договоре.

2.6. Объект расположен на Земельном участке, указанном в п.1.4. Договора.

3. Срок Договора и государственная регистрация Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Договор заключен на срок 49 (сорок девять) лет до 16.05.2066 (Шестнадцатое мая две тысячи шестьдесят шестой год).

3.3. Обязательства по внесению арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором (в том числе оплата (возмещение) коммунальных услуг), возникают у Арендатора с даты подписания указанного в пункте 4.1. Договора акта приема-передачи Объекта.

3.4. Подача заявления на государственную регистрацию Договора осуществляется Арендодателем.

4. Порядок передачи Объекта Арендатору

4.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора. Акт приема-передачи Объекта составляется Арендодателем, подписывается Сторонами в пяти экземплярах.

4.2. В случае отказа Арендатора от приемки Объекта и (или) отказа от подписания (не подписания) акта приема-передачи Объекта в указанный в пункте 4.1. Договора срок Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления.

Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, но не ранее 20 (двадцати) календарных дней со дня направления уведомления заказным письмом и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления уведомления Стороне заказным письмом.

4.3. С даты подписания акта приема-передачи Объекта, указанного в пункте 4.1. Договора, на Арендатора возлагаются предусмотренные Договором обязательства по

содержанию, использованию, Эксплуатации и сохранению Объекта, в том числе нести расходы на содержание Объекта.

5. Обязательства по содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта, порядок и условия их выполнения

5.1. Обеспечение мероприятий по Эксплуатации Объекта осуществляется Арендатором.

Арендатор является лицом, ответственным за Эксплуатацию Объекта.

Содержание, использование и Эксплуатация Объекта осуществляется Арендатором за счет собственных и привлеченных средств.

5.2. Расходы Арендатора на содержание, использование и Эксплуатацию Объекта компенсации не подлежат.

5.3. Для выполнения обязательств по Эксплуатации Объекта Арендатор по своему усмотрению вправе привлечь специализированную эксплуатационную организацию (управляющую компанию) или несколько указанных организаций. При этом ответственность за выполнение обязательств по содержанию Объекта сохраняется за Арендатором.

5.4. При выполнении обязательств по содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта Арендатор должен обеспечить соблюдение требований Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также требований Охранного обязательства, акта технического состояния и иных установленных обременений (ограничений).

5.5. При содержании, использовании и Эксплуатации Объекта Арендатор помимо прочего обязуется:

5.5.1. Обеспечить соблюдение: отдельных решений и предписаний Органа охраны либо уполномоченного государственного органа, в том числе выданных Арендодателю (при их наличии), требований иных нормативных правовых актов, действующих норм и правил использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

5.5.2. Осуществлять расходы на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

5.5.3. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны Объекта либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности Объекта.

5.5.4. Обеспечивать неизменность облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны Объекта, не производить работ, изменяющих архитектурный облик, декор фасада и интерьера Объекта, газонов, зеленых насаждений, ремонт малых архитектурных форм, ограждения и других элементов обустройства на территории Объекта культурного наследия без предварительного письменного разрешения Органа охраны.

При получении разрешения Органа охраны письменно уведомить Арендодателя о начале проведения работ в срок, указанный в п. 7.12 Договора.

5.5.5. Соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта культурного наследия.

5.5.6. Не использовать Объект:

5.5.6.1. Под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения.

5.5.6.2. Под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования.

5.5.6.3. Под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

5.5.7. Обеспечивать сохранность (не допускать ухудшения) Объекта, Земельного участка в границах территории Объекта культурного наследия и его инженерных коммуникаций, оборудования.

5.5.8. Незамедлительно извещать Орган охраны и Арендодателя обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, Земельному участку в границах территории Объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы. При необходимости извещать иные уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления, уполномоченные организации о случаях возникновения аварийных ситуаций.

5.5.9. В случае обнаружения при проведении работ на Земельном участке объектов, обладающих признаками Объекта культурного наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Орган охраны и Арендодателю.

5.5.10. Не производить работы, не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) противоречащие ему.

5.5.11. Осуществлять распространение на Объекте, а также на его территории только наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях. Распространение такой наружной рекламы должно осуществляться в соответствии с требованиями и порядком, установленными действующими нормативными правовыми актами. Распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территории в иных случаях, помимо указанного в настоящем пункте, не допускается.

5.5.12. Если иное не предусмотрено Договором, не производить переустройство и (или) перепланировки Объекта, ремонт. Любые ремонтные и иные производственные работы, не предусмотренные Охранным обязательством, актом технического состояния, предписаниями Органа охраны в отношении Объекта могут проводиться Арендатором только при наличии письменного разрешения Органа охраны и Арендодателя.

5.5.13. Обеспечить уборку прилегающей к Объекту территории в границах согласно Приложению № 6.

5.5.14. Обеспечить своевременный вывоз и утилизацию бытового и иного мусора, отходов жизнедеятельности.

5.5.15. Обеспечить уборку снега и наледи с кровли.

5.6. На Арендатора возлагается обязанность заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, в том числе по водо-, тепло- и энергоснабжению, канализации, при наличии технической возможности их подключения.

Оплата по указанным договорам должна производиться Арендатором своевременно и в полном объеме. Затраты Арендатора на оплату коммунальных услуг компенсации не подлежат.

5.7. Обязательства по содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта, прямо не возложенные условиями Договора на Арендодателя, подлежат выполнению Арендатором.

5.8. В случае принятия Органом охраны либо иным уполномоченным государственным органом решения об изменении требований к содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта и (или) установлении дополнительных требований, в том числе путем: внесения изменений в Охранное обязательство, выдачей нового Охранного обязательства, выдачей акта технического состояния, выдачей паспорта Объекта культурного наследия, принятием отдельного решения, либо вынесения предписания Органом охраны либо иным уполномоченным государственным органом Арендодатель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор в части дополнительных (измененных)

требований к содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

Указанные в настоящем пункте изменения считаются внесенными по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления. Возможность внесения указанных изменений в Договор сроком не ограничивается.

В случае несогласия с указанным в настоящем пункте решением Органа охраны либо иного уполномоченного государственного органа Стороны вправе оспорить его в суде в установленном законом порядке.

В случае несогласия Арендатора с новыми условиями, содержащимися в указанном в настоящем пункте уведомлении, Арендатор вправе оспорить указанное уведомление в суде.

5.9. В случае выявления Органом охраны либо иным уполномоченным государственным органом нарушений в части содержания, использования и Эксплуатации Объекта Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о необходимости устранения указанных нарушений. Арендатор обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в уведомлении Арендодателя. Незаконные предписания Органа охраны либо иного уполномоченного государственного органа могут быть оспорены Сторонами в суде.

5.10. В случае не устранения Арендатором выявленных Органом охраны либо иным уполномоченным государственным органом нарушений в части содержания, использования и Эксплуатации Объекта, в указанный в уведомлении Арендодателя срок, Арендодатель вправе самостоятельно устранить указанные нарушения. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на устранение таких нарушений в полном объеме.

5.11. В случае возникновения на Объекте аварийных и (или) иных ситуаций, создающих угрозу жизни и (или) здоровью третьих лиц либо создающих угрозу повреждения Объекта, Арендатор обязан обеспечить их незамедлительное устранение. Наличие указанных в настоящем пункте ситуаций фиксируется составляемым Арендодателем актом, в котором указывается срок их устранения. В случае не исполнения Арендатором предусмотренной настоящим пунктом обязанности в срок, указанный в составленном Арендодателем акте, Арендодатель вправе самостоятельно устранить такие аварийные и (или) иные ситуации, создающие угрозу жизни и(или) здоровью третьих лиц либо создающие угрозу повреждения Объекта. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на устранение таких нарушений в полном объеме.

6. Обязательства по обеспечению доступа к Объекту

6.1. Арендатор обязан обеспечить доступ к Объекту граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в соответствии с условиями доступа, установленными Органом охраны, в том числе в Охранном обязательстве, в порядке ст. 47.4 Закона № 73-ФЗ.

6.2. В случае принятия Органом охраны решения об изменении требований к обеспечению доступа к Объекту и (или) установлении дополнительных требований, в том числе путем: внесения изменений в Охранное обязательство, выдачей нового Охранного обязательства, выдачей акта технического состояния Объекта, выдачей паспорта Объекта культурного наследия, принятием отдельного решения, либо вынесения предписания Органом охраны Арендодатель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор в части дополнительных (измененных) требований к обеспечению доступа к Объекту путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

Указанные в настоящем пункте изменения считаются внесенными по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления. Возможность внесения указанных изменений в Договор сроком не ограничивается.

В случае несогласия с указанным в настоящем пункте решением Органа охраны Стороны вправе оспорить его в суде в установленном законом порядке.

В случае несогласия Арендатора с новыми условиями, содержащимися в указанном в настоящем пункте уведомлении, Арендатор вправе оспорить указанное уведомление в суде.

6.3. В случае выявления Органом охраны нарушений в части обеспечения доступа к Объекту Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о необходимости

устранения указанных нарушений. Арендатор обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в уведомлении Арендодателя. Незаконные предписания Органа охраны могут быть оспорены Сторонами в суде.

6.4. В случае принятия Органом охраны решения о приостановлении доступа к Объекту Арендатор обязан приостановить доступ к Объекту. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, указанные в п. 6.5. Договора.

6.5. Помимо случаев, указанных в п. 6.1. Договора, Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и во все помещения Объекта представителям Арендодателя, Органа охраны, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия учредителя Арендодателя, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и иных органов государственной власти и местного самоуправления, уполномоченных на проведение проверок и других контрольных мероприятий, а также лицам, указанным Арендодателем и обеспечивающим обслуживание здания, в котором расположен Объект, или проведение в отношении него необходимых мероприятий (управляющая компания, кадастровые инженеры, независимые оценщики и др.).

7. Выполнение требований к сохранению Объекта

7.1. Обеспечение мероприятий по сохранению Объекта осуществляется Арендатором.

Арендатор обязуется выполнить мероприятия по сохранению Объекта в сроки, в порядке и на условиях, установленных Договором.

7.2. Арендатор обязуется обеспечить подготовку и согласование в установленном порядке с Органом охраны проектной документации по сохранению Объекта (научно-проектной документации) в срок установленный Органом охраны, но не превышающий 2 (двух) лет с момента заключения Договора.

7.3. Арендатор обязуется обеспечить проведение Работ по сохранению Объекта в полном объеме в срок установленный Органом охраны, но не превышающий 7 (семи) лет с момента заключения Договора.

7.4. В случае принятия Органом охраны решения об изменении требований к сохранению Объекта и (или) установлении дополнительных требований, в том числе путем: внесения изменений в Охранное обязательство, выдачей нового Охранного обязательства, выдачей акта технического состояния Объекта, выдачей паспорта Объекта культурного наследия, принятием отдельного решения, либо вынесения предписания Органом охраны Арендодатель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор в части дополнительных (измененных) требований к сохранению Объекту путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

Указанные в настоящем пункте изменения считаются внесенными по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления. Возможность внесения указанных изменений в Договор сроком не ограничивается.

В случае несогласия с указанным в настоящем пункте решением Органа охраны Стороны вправе оспорить его в суде в установленном законом порядке.

В случае несогласия Арендатора с новыми условиями, содержащимися в указанном в настоящем пункте уведомлении, Арендатор вправе оспорить указанное уведомление в суде.

7.5. В случае выявления Органом охраны нарушений в части требований к сохранению Объекту Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о необходимости устранения указанных нарушений. Арендатор обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в уведомлении Арендодателя. Незаконные предписания Органа охраны могут быть оспорены Сторонами в суде.

7.6. В случае если до завершения выполнения Работ по сохранению Объекта, предусмотренных при заключении Договора и (или) указанных в составе документации об аукционе, по результатам которого заключен Договор, Органом охраны принято решение, выдано предписание, новое Охранное обязательство (произведена корректировка действующего), выдан акт технического состояния либо выдан (принят) иной документ, сокращающие объем, перечень видов Работ по сохранению Объекта и (или)

устанавливающие срок их выполнения, превышающий срок, указанный в Договоре, Арендатор не вправе требовать внесения соответствующих изменений в Договор. Такие изменения могут быть внесены в Договор по соглашению Сторон при условии соблюдения требований действующего законодательства.

7.7. При выполнении мероприятий по сохранению, Работ по сохранению Объекта Арендатор обязан выполнять требования законодательства об охране объектов культурного наследия, Охранного обязательства, акта технического состояния и иные требования (предписания) Органа охраны.

7.8. При проведении Работ по сохранению Объекта Арендатор обязан в соответствии с условиями Договора в установленные Договором сроки:

7.8.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности Объекта и сохранение предмета его охраны в порядке, установленном федеральным законодательством, в объеме, предусмотренном Договором.

7.8.2. В случае обнаружения при проведении Работ по сохранению Объекта объектов, обладающих признаками Объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный Орган охраны и проинформировать об этом Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления указанного заявления.

7.8.3. Организовать проведение Работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством, и обеспечить их выполнение в предусмотренные Договором сроки.

7.9. Арендатор обязуется обеспечить финансирование Работ по сохранению Объекта в полном объеме.

7.10. Выполнение Работ по сохранению Объекта проводится с соблюдением стандартов в области реставрации, строительства, архитектуры и градостроительства.

7.11. О наличии подготовленной проектной документации на выполнение Работ по сохранению Объекта и её согласовании Органом охраны Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя, с приложением копии такой документации, в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента получения согласования проектной документации на выполнение Работ по сохранению Объекта Органа охраны.

7.12. Обязательным условием начала выполнения Работ по сохранению Объекта Арендатором является получение задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных Органом охраны, иных разрешений и документов, предусмотренных федеральным законодательством, а также письменное уведомление Арендодателя о начале проведения работ.

Проведение работ, предусмотренных Охранным обязательством, актом технического состояния Объекта, предписаниями, Арендатор осуществляет при наличии письменного разрешения Органа охраны и после письменного уведомления Арендодателя о начале проведения работ на Объекте за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения работ.

7.13. В случае если Работы по сохранению Объекта затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (с учетом положений ч. 10 ст. 45 Закона № 73-ФЗ), Арендатором должно также быть обеспечено соблюдение требований Градостроительного кодекса РФ, в том числе:

- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (научно-проектной документации), при отсутствии которого обязательства по проектированию считаются не выполненными;

- осуществление государственного строительного надзора за проводимыми работами;

- получение разрешения на производство работ согласно положениям Градостроительного кодекса РФ;

- получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при отсутствии которого Работы по сохранению Объекта считаются не выполненными.

8. Арендная плата

8.1. Арендная плата по Договору начисляется с даты подписания указанного в пункте 4.1. Договора акта приема-передачи Объекта.

8.2. Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно. Арендная плата подлежит внесению по 9 (девятое) число календарного месяца, подлежащего оплате, включительно. Внесение арендной платы за первый месяц осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного в пункте 4.1. Договора акта приема-передачи Объекта.

В случае если 9 (девятое) число календарного месяца выпадает на выходной или праздничный день, Арендатор обязан произвести оплату арендной платы до указанного числа.

8.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет Арендодателя, указанный в пункте 24.1.1. Договора.

8.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы за соответствующий период считается исполненным с момента зачисления полной суммы арендной платы за такой период на счет, указанный в пункте 24.1.1. Договора.

8.5. Размер ежемесячной арендной платы, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС - 18%) составляет: по 0 (Ноль) руб. 08 коп. в течение первых 11 месяцев и по 0 (Ноль) руб. 12 коп. за 12-й месяц текущего календарного года аренды.

Размер годовой арендной платы с НДС (18%) составляет 1 (Один) руб. 00 коп.

Указанная арендная плата является льготной, установленной в соответствии с положениями статьи 14.1. Закона 73-ФЗ.

Указанный размер арендной платы в период действия Договора изменению не подлежит.

8.6. Установленная арендная плата по Договору не включает плату за пользование Земельным участком, на котором расположен Объект.

Установленная арендная плата по Договору не включает затраты на использование, содержание и Эксплуатацию Объекта.

Установленная арендная плата по Договору не включает стоимость коммунальных услуг.

Указанные в настоящем пункте затраты компенсации Арендатору не подлежат.

8.7. Учитывая, что Арендатору на весь период действия Договора предоставлена иная форма стимулирования (льготная арендная плата), Стороны соглашаются, что Компенсация по итогам выполнения Работ по сохранению Объекта Арендатору не осуществляется, возмещение затрат на сохранение, содержание, использование и Эксплуатацию Объекта, а также стоимости отдельных и неотделимых улучшений Объекта Арендатору не производится.

8.8. Арендатор ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца, обязуется представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, в случае ее начисления.

9. Платежи по Договору помимо арендной платы

9.1. Арендатор осуществляет оплату стоимости коммунальных услуг, в том числе за услуги по водо-, тепло- и энергоснабжению, канализации. Обязанность по оплате указанных услуг возникает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, указанного в пункте 4.1. Договора.

9.2. Ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца, Арендатор представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление предусмотренных настоящей статьей платежей.

9.3. В качестве платы за пользование Земельным участком, на котором расположен Объект, Арендатор осуществляет возмещение Арендодателю затрат по уплате земельного налога. Обязанность по возмещению расходов по уплате земельного налога возникает у Арендатора с момента оформления прав Арендодателя на Земельный участок. Размер указанных затрат определяется в размере фактически уплаченных Арендодателем обязательных налоговых платежей за Земельный участок, на котором расположен Объект. В случае если на Земельном участке расположено несколько объектов недвижимости, Арендатор возмещает расходы по уплате земельного налога пропорционально площади арендуемого Объекта.

Арендодатель еже- (годно, квартал) направляет Арендатору уведомление о возмещении затрат в связи с осуществлением обязательных налоговых платежей за Земельный участок и соответствующий счет.

Арендатор обязан осуществить оплату согласно направленному уведомлению и счету течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. В случае не получения Арендатором указанного уведомления и (или) счета по независящим от Арендодателя причинам перечисление денежных средств на счет Арендодателя в размере, указанном в уведомлении и счете, должно быть осуществлено в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления уведомления и счета Арендодателем.

9.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта без согласования с Арендодателем, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению установленных в настоящей статье платежей до момента прекращения действия Договора в установленном порядке.

9.5. Если иное не предусмотрено пунктом 9.4. обязательства по внесению предусмотренных настоящей статьей платежей прекращаются со дня освобождения Арендатором Объекта, за исключением не исполненных до указанной даты обязательств, которые сохраняются до их исполнения.

9.6. Право Арендодателя на предъявление требований об уплате Арендатором предусмотренных настоящей статьей платежей сроком не ограничивается. Нарушение Арендодателем предусмотренных настоящей статьей сроков для направления уведомлений о необходимости внесения соответствующего платежа не является отказом от реализации права на получение такого платежа и не ограничивает его право на предъявление требования о необходимости уплаты Арендатором такого платежа.

10. Обеспечительный платеж, независимая гарантия

10.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору, Арендатор обязан перечислить обеспечительный платеж в размере 2 735 398 (Два миллиона семьсот тридцать пять тысяч триста девяносто восемь) руб. 00 коп.

10.2. В качестве обеспечительного платежа засчитываются денежные средства, внесенные до подписания Договора согласно требованию документации об аукционе в качестве задатка.

10.3. В случае невнесения арендной платы и (или) иных платежей, включая предусмотренные Договором пени и штрафы, в установленные Договором сроки, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет образовавшейся задолженности. Право Арендодателя на зачет обеспечительного платежа в счет образовавшейся задолженности сроком не ограничено.

10.4. В случае зачета в счет уплаты задолженности Арендатора денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору, Арендатор обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления Арендодателем уведомления (требования, претензии) о необходимости восстановить размер обеспечительного платежа внести на счет Арендодателя денежные средства в размере, составляющем разницу между суммой, оставшейся в качестве обеспечения исполнения обязательств, и указанной в пункте 10.1. Договора, восстановив первоначальный размер обеспечения исполнения обязательств.

10.5. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение в том числе следующих обязательств Арендатора: по уплате арендной платы, неустойки, иных платежей, предусмотренных Договором, а также по внесению платы за фактическое пользование Объектом, в случае его не освобождения после прекращения действия Договора, в том числе путем досрочного расторжения.

10.6. В случае исполнения Арендатором обязанности по подготовке и согласованию с Органом охраны в установленном порядке проектной документации по сохранению Объекта (научно-проектной документации), обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней в порядке, предусмотренном п. 10.9 Договора.

10.7. В случае досрочного расторжения Договора по вине Арендатора обеспечительный платеж возврату не подлежит и остается у Арендодателя.

10.8. При досрочном расторжении Договора в связи с невыполнением (нарушением) Арендодателем условий Договора или по соглашению Сторон, обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 30 (тридцати) календарных дней после освобождения Арендатором Объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

10.9. Возврат обеспечительного платежа производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 24.2 Договора.

При наличии на дату возврата обеспечительного платежа неисполненных обязательств Арендатора, в счет исполнения которых может быть зачтен обеспечительный платеж, возврат обеспечительного платежа производится за вычетом суммы неисполненных обязательств Арендатора.

10.10. Помимо обеспечительного платежа Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования в установленном порядке (согласования Органа охраны, получения положительного заключения государственной экспертизы) проектной документации на выполнение Работ по охране Объекта (научно-проектной документации) предоставить Арендодателю независимую гарантию, обеспечивающую выполнение Арендатором обязательств по проведению Работ по сохранению Объекта согласно условиям Договора.

10.11. Указанная в пункте 10.10. независимая гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

- должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

- должна являться безотзывной и предусматривать невозможность ее изменения без согласия бенефициара;

- содержать размер выплат по независимой гарантии, который должен составлять не менее 35 % от стоимости Работ по сохранению Объекта, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких Работ по сохранению Объекта (научно-проектной документации);

- содержать срок действия независимой гарантии, который должен превышать срок выполнения Работ по сохранению Объекта не менее чем на 3 (три) месяца;

- содержать указание на то, что обязательством принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, является выполнение Работ по сохранению Объекта в полном объеме в сроки, установленные Договором с соблюдением требований федерального законодательства и Договора;

- предусматривать выплату полной суммы гарантии в случае нарушения обязательства, во исполнение которого она выдана;

- содержать в качестве обстоятельства, при наступлении которого должна быть выплачена сумма гарантии, - отсутствие на дату окончания Работ по сохранению Объекта, предусмотренную Договором, выданного Органом охраны акта приемки выполненных Работ по сохранению Объекта на весь объем таких работ, предусмотренных Договором, а в случае, если такие работы затрагивают конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности Объекта (с учетом положений ч. 10 ст. 45 Закона № 73-ФЗ), отсутствие помимо указанного акта также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления;

- сумма гарантии не должна подлежать уменьшению;
- в случае смены Арендодателя права и обязанности бенефициара должны переходить к новому Арендодателю;
- независимая гарантия должна вступить в силу на момент ее передачи Арендатором Арендодателю;
- должна содержать обязанность гаранта уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- должна содержать условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Арендодателя;
- не должна содержать требование о представлении бенефициаром иных документов кроме документов, подтверждающих расторжение договора в связи с невыполнением Работ по сохранению Объекта: копии одностороннего отказа Арендодателя от Договора или копии решения суда о расторжении Договора.

При несоответствии независимой гарантии одному или нескольким требованиям, указанным в настоящем пункте, такая независимая гарантия признается ненадлежащей и считается не представленной.

10.12. В случае если по каким-либо причинам указанная в пункте 10.10. Договора независимая гарантия перестала действовать (ликвидация гаранта, признание гарантии недействительной и др.), Арендатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия независимой гарантии обязан предоставить новую независимую гарантию, соответствующую требованиям, содержащимся в пункте 10.11. Договора.

11. Обязательства по страхованию

11.1. Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора заключить договор страхования Объекта от рисков ущерба и уничтожения и представить его заверенную копию Арендодателю.

11.2. До истечения срока действия договора страхования Арендатор обязан осуществить страхование Объекта на новый срок и представить заверенную копию такого договора Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его заключения. Арендатор обязан осуществлять страхование Объекта на протяжении всего срока действия Договора.

11.3. Арендатор осуществляет страхование в соответствии с пунктами 11.1., 11.2. Договора на условиях, предварительно согласованных Арендодателем. Для согласования условий страхования Арендатор представляет Арендодателю проект договора страхования или иную документацию, устанавливающую условия страхования.

11.4. Арендодатель обязан рассмотреть представленные Арендатором документы в соответствии с пунктом 11.3. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения.

11.5. Арендодатель вправе отказать Арендатору в согласовании условий страхования в случаях, если они не соответствуют одному или нескольким из следующих требований:

11.5.1. Выгодоприобретателем является Арендодатель.

11.5.2. Достоверность данных, указанных в заявлении на страхование.

11.5.3. Страховая сумма равна размеру полной восстановительной стоимости Объекта в соответствии с отчетом об оценке, которая должна быть проведена в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учетом требований иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

11.5.4. Соответствие формы и содержания договора требованиям действующего законодательства.

11.5.5. Предусмотрены следующие страховые риски:

11.5.5.1. Пожар, удар молнии;

11.5.5.2. Взрыв газа: паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов;

11.5.5.3. Повреждение водой в результате аварии водопроводных, отопительных, канализационных систем, систем пожаротушения;

11.5.5.4. Противоправные действия третьих лиц (кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, хулиганство, вандализм, умышленное повреждение или уничтожение имущества);

11.5.5.5. Стихийные бедствия и иные действия природных сил;

11.5.5.6. Постороннее воздействие (наезд наземных транспортных средств, падение деревьев, столбов и прочих предметов);

11.5.5.7. Падение летательных объектов, их частей или их груза.

11.6. Арендодатель не вправе отказать Арендатору в согласовании условий страхования в случаях, не предусмотренных пунктом 11.5. Договора.

11.7. В случае проведения Арендатором Работ по сохранению Объекта, Арендатор обязан застраховать строительные риски, возникающие в связи с работами, проводимыми в отношении Объекта, на весь период проведения таких работ.

11.8. Страхование строительных рисков Арендатором должно быть произведено не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения Работ по сохранению Объекта. Заверенные копии документов, подтверждающих осуществление страхования строительных рисков, должны быть представлены Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления страхования.

11.9. В случае, если Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней, по истечении срока, указанного в пункте 11.1. или 11.2. Договора, не выполнены обязательства по страхованию Объекта от рисков ущерба и уничтожения, Арендодатель вправе самостоятельно обеспечить страхование Объекта от рисков ущерба и уничтожения. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на осуществление страхования в полном объеме.

12. Осуществление сделок с правом аренды

12.1. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.

12.2. После выполнения в полном объеме обязательств по выполнению Работ по сохранению Объекта Арендатор осуществляет передачу Объекта в субаренду или безвозмездное пользование в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о совершении соответствующей сделки не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента ее совершения.

12.3. При передаче Объекта или его части в субаренду или безвозмездное пользование (ссуду) в установленном действующим законодательством и Договором порядке Арендатор:

12.3.1. Обеспечивает соблюдение субарендатором (пользователем) норм и правил использования соответствующих помещений, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, а также условий, предусмотренных Договором и Охранным обязательством;

12.3.2. Направляет Арендодателю подлинные экземпляры заключенных договоров субаренды или безвозмездного пользования (ссуды), а также всех заключенных к ним

дополнительных соглашений, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их заключения.

13. Права Арендатора

13.1. Самостоятельно и по своему усмотрению беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 2.2. Договора, с учетом ограничений и требований, установленных Договором, Охранным обязательством, Органом охраны и действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Использовать Земельный участок, на котором расположен Объект, или соответствующую часть Земельного участка, необходимые для использования Объекта, в порядке, установленном статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом установленных ограничений и обременений.

13.3. Вправе потребовать передачи Объекта в срок, указанный в пункте 4.1. Договора.

13.4. В случае, если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором, передавать Объект в пользование третьим лицам с соблюдением порядка и требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

13.5. В порядке и на условиях настоящего Договора при наличии письменного разрешения Органа охраны производить Работы по сохранению Объекта при условии письменного уведомления Арендодателя о начале и окончании проведения таких работ и отсутствия при проведении таких работ нарушений нормативных правовых актов, Охранного обязательства, условий Договора.

13.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных Договором.

13.7. Требовать от Арендодателя соблюдения условий Договора и выполнения Арендодателем принятых им на себя согласно условиям Договора обязательств.

13.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором.

14. Обязанности Арендатора

14.1. В порядке и сроки, предусмотренные Договором, принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи Объекта.

14.2. Выполнять требования действующего законодательства, Охранного обязательства, акта технического состояния (выданных, в том числе, после заключения настоящего Договора), иных решений (предписаний) Органа охраны либо иного уполномоченного государственного органа.

14.3. Использовать Объект и его отдельные помещения исключительно в соответствии с целями, установленными пунктом 2.2. Договора.

14.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором.

14.5. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, в том числе по водо-, тепло- и энергоснабжению, канализации на период действия всего Договора.

14.6. В случаях, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством, возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

14.7. Выполнить возложенные на него в соответствии с условиями Договора обязанности по проведению Работ по сохранению Объекта в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

14.8. Получить разрешение на проведение Работ по сохранению Объекта и иные разрешения и согласования, необходимые для проведения Работ по сохранению Объекта, в том числе предусмотренные Договором.

14.9. Не препятствовать Арендодателю осуществлять: осмотр Объекта, проверку использования, содержания, Эксплуатации и сохранения Объекта.

14.10. Обеспечить допуск на Объект Арендодателя, его представителей, а также привлеченных им организаций для проведения работ в отношении Объекта и не препятствовать каким-либо образом Арендодателю, его представителям, а также привлеченным им организациям в проведении указанных работ.

14.11. Обеспечивать Эксплуатацию, обслуживание и использование Объекта в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором и (или) действующими нормативными правовыми актами.

14.12. Совершать сделки с правом аренды исключительно в соответствии с условиями Договора.

14.13. Вернуть Арендодателю Объект в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

14.14. В случае возникновения у Арендодателя убытков в связи с неисполнением и(или) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, в том числе привлечения Арендодателя к административной ответственности, возместить Арендодателю указанные убытки в полном объеме.

14.15. Известить Арендодателя о завершении Работ по сохранению Объекта не позднее чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до даты осуществления приемки Работ по сохранению Объекта с участием Органа охраны в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

14.16. После завершения Работ по сохранению Объекта предоставить в течение 6 (шести) месяцев с момента завершения Работ Арендодателю документы, являющиеся законным основанием для внесения изменений в сведения государственных реестров (ЕГРН, РФИ) о характеристиках Объекта, изменившихся по результатам проведенных работ по сохранению и содержащихся в документах, подготовка которых обеспечена Арендодателем в соответствии с п. 16.5 Договора. В период действия Договора Стороны вправе выработать иной порядок взаимодействия по вопросу внесения необходимых изменений в сведения государственных реестров.

14.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором.

15. Права Арендодателя

15.1. Обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы, неустойки и иных платежей, установленных Договором.

15.2. Требовать от Арендатора выполнения обязательств по проведению Работ по сохранению Объекта.

15.3. Требовать от Арендатора уплаты неустойки и иных платежей, установленных Договором.

15.4. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме всех убытков, связанных с причинением вреда Объекту и (или) Арендодателю действиями и (или) бездействием Арендатора.

15.5. Производить осмотр Объекта на предмет сохранности и эффективности его использования, выполнения Арендатором условий Договора.

15.6. Требовать от Арендатора соблюдения условий Договора и выполнения Арендатором принятых им на себя согласно условиям Договора обязательств.

15.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и(или) Договором.

15.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором.

16. Обязанности Арендодателя

16.1. В порядке и на условиях, предусмотренных Договором, предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи Объекта.

16.2. Обеспечить направление Договора и дополнительных соглашений к нему на государственную регистрацию в соответствии с условиями Договора.

16.3. По окончании срока действия Договора принять Объект в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

16.4. Информировать Арендатора о необходимости допуска в Объект его сотрудников и (или) иных представителей.

16.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 14.15. Договора, обеспечить проведение обмеров и подготовку документации, описывающей Объект после завершения Работ по сохранению Объекта.

16.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором.

17. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта

17.1. На произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта, в том числе при проведении Работ по сохранению Объекта у Арендатора не возникает право собственности. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Российской Федерации.

17.2. Возмещение стоимости отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором вне зависимости от наличия согласия Арендодателя, не производится.

18. Распределение бремени рисков

18.1. Если иное не установлено Договором, Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в течение всего срока действия Договора с даты подписания акта приема-передачи Объекта, указанного в пункте 4.1. Договора. В случае, если Объект не освобожден Арендатором на дату прекращения действия Договора, Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента его фактического освобождения и передачи Арендодателю.

19. Порядок возврата Объекта Арендодателю

19.1. В день окончания указанного в пункте 3.2. Договора срока Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии, в котором его получил, с учетом проведенных Работ по сохранению Объекта, в том числе всех произведенных в помещении неотделимых улучшений.

19.2. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора в состоянии, в котором его получил, с учетом проведенных Работ по сохранению Объекта, в том числе всех произведенных в помещении неотделимых улучшений.

19.3. Невыполнение Арендатором обязанности по возврату Объекта и подписанию акта приема-передачи, указанного в пунктах 19.1. и 19.2. Договора, не является препятствием для совершения уполномоченными органами власти, Арендодателем и (или) привлеченными им третьими лицами правомерных действий по освобождению Объекта. При этом Арендодателем может быть составлен односторонний акт о приемке Объекта.

19.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем состояние, в котором он был передан Арендатору, в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, и сумма ущерба (при возможности определить сумму на момент составления акта). В случаях, указанных в настоящем пункте, Арендатор обязан в месячный срок с даты подписания указанного акта приема-передачи возместить Арендодателю все связанные с этим убытки, включая реальный ущерб, стоимость необходимых ремонтно-реставрационных работ, а также упущенную выгоду.

19.5. До подписания акта приема-передачи Объекта, Стороны обязаны провести сверку своевременности и полноты платежей по Договору.

19.6. К моменту прекращения арендных отношений Сторон, регулируемых Договором, Арендатор должен освободить Объект и подготовить его к передаче Арендодателю.

19.7. Арендодатель не несет ответственность за оставленное (покинутое) имущество Арендатора. В случае если имущество, оставленное (покинутое) Арендатором, препятствует использованию Объекта, Арендодатель имеет право требовать уплаты, а Арендатор обязан оплатить фактическое использование помещений Объекта в размере установленной Договором арендной платы.

20. Ответственность Сторон по Договору

20.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренного Договором обязательства по внесению арендной платы и (или) иных платежей, предусмотренных Договором, Арендатор обязан выплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы арендной платы и (или) иных платежей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

20.3. За каждый выявленный случай неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором одного из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5., 5.6., 6.1., 6.3., 6.5., 10.4., 10.10, 11.1., 11.2., 12.1., 12.2, 12.3., 14.1, 14.2., 14.3., 14.4., 14.5., 14.6, Арендодатель вправе потребовать уплаты, а Арендатор обязан уплатить штраф в размере в размере 2 (Два) процента от первоначальной балансовой стоимости Объекта. Первоначальная балансовая стоимость Объекта составляет 12 930 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

20.4. В случае если Арендатором в течение 7 (семи) лет с момента заключения Договора не исполнено обязательство по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации (научно-проектной документации) по сохранению Объекта, Арендодатель вправе потребовать уплаты, а Арендатор обязан уплатить штраф в размере обеспечительного платежа, указанного в п. 10.1 Договора.

20.5. Оплата Арендатором неустойки (пени, штрафа) по Договору производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в подпункте 24.1.2. Договора.

20.6. Оплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушений, а также обязательства по возмещению убытков, причиненных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

20.7. Если иное не предусмотрено Договором, оплата неустойки должна быть произведена Арендатором в срок, указанный в соответствующем уведомлении (требовании, претензии), направленном Арендодателем.

20.8. Право Арендодателя на предъявление требований об уплате неустойки сроком не ограничено. Не предъявление такого требования не может считаться отказом Арендодателя от соответствующего права.

20.9. Оплата Арендатором неустойки не лишает Арендодателя права на односторонний отказ от исполнения Договора и (или) обращение в суд с требованием о досрочном расторжении Договора, если согласно закону и(или) Договору данное нарушение обязательств является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора и(или) обращения в суд с требованием о досрочном расторжении Договора.

21. Порядок изменения, расторжения Договора

21.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, по требованию одной из Сторон в судебном порядке, а также путем одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Договором и (или) федеральным законодательством.

21.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Арендатору уведомления об отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим федеральным законом и(или) Договором.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в следующих случаях:

- невыполнения Арендатором обязательства подготовить и согласовать проектную документацию на проведение Работ по сохранению Объекта (научно-проектную документацию) в сроки, установленные пунктом 7.2. Договора;
- невыполнения Арендатором обязательства обеспечить проведение в полном объеме Работ по сохранению Объекта в сроки, установленные пунктом 7.3. Договора;
- непредставление Арендатором независимой гарантии в сроки, предусмотренные пунктом 10.10. Договора;
- нарушение Арендатором предусмотренного пунктом 10.12. обязательства по замене независимой гарантии;
- отказа Арендатора от приемки Объекта и (или) отказа от подписания (не подписания) акта приема-передачи Объекта в указанный в пункте 4.1. Договора срок;
- проведение Арендатором переоборудования и (или) перепланировки Объекта без письменного разрешения Органа охраны и согласования с Арендодателем (за исключением случаев, когда такое согласование не требуется в соответствии с условиями настоящего Договора);
- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также неоднократного (три и более раз) внесения арендной платы не в полном объеме, повлекшее возникновение задолженности в сумме равной или превышающей размер ежемесячной арендной платы.

Если иное не предусмотрено Договором, Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, но не ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления уведомления заказным письмом и не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента направления уведомления Стороне заказным письмом.

21.3. Если иное не предусмотрено Договором, реализация Арендодателем права на односторонний отказ от Договора сроком не ограничена. Не реализация Арендодателем права на односторонний отказ от Договора не лишает Арендодателя права на обращение в суд с требованием о досрочном расторжении Договора по основаниям, по которым мог быть заявлен односторонний отказ от Договора.

21.4. Если иное не предусмотрено Договором, принятие Арендодателем исполнения обязательств от Арендатора в части обязательств, которые должны исполняться Арендатором на протяжении всего срока действия Договора до истечения срока его действия Договора и (или) фактического освобождения Объекта, связанных с использованием Объекта (арендная плата, требования по соблюдению ограничений, связанных с содержанием Объекта и др.) и от принятия которых Арендодатель по объективным причинам не может отказаться, может рассматриваться как подтверждение Арендодателем действия Договора только при наличии (в совокупности) иных действий Арендодателя, подтверждающих действие Договора.

21.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя судом, в том числе в следующих случаях:

21.5.1. Не исполнение Арендатором требования Арендодателя об устранении выявленных нарушений в соответствии с п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966.

21.5.2. Использование Объекта не по целевому назначению.

21.5.3. Передача помещений Объекта в субаренду и (или) безвозмездное пользование с нарушением установленного законом и (или) Договором порядка.

21.5.4. Нарушение Арендатором требований к сохранению, содержанию, использованию и Эксплуатации Объекта, доступа граждан к Объекту, предусмотренных действующим законодательством об охране объектов культурного наследия, Охранным

обязательством, Актом технического состояния отдельными решениями (предписаниями) Органа охраны либо иного уполномоченного государственного органа, Договором.

21.5.5. Существенного нарушения Арендатором условий Договора.

21.5.6. Существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора. Изменения экономической ситуации, в том числе инфляционные процессы и рост потребительских цен, не признаются Сторонами существенным изменением обстоятельств.

21.5.7. Существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта.

21.5.8. Проведение Арендатором Работ по сохранению Объекта без предварительного письменного согласия Органа охраны.

21.5.9. Нарушение предусмотренных Договором сроков проведения Работ по сохранению Объекта.

21.5.10. В случаях, предусмотренных пунктом 21.2. Договора.

21.5.11. Нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 14.16 Договора.

21.5.12. В иных случаях, предусмотренных Договором и (или) действующим федеральным законодательством.

21.6. Право Арендодателя на обращение в суд с иском о расторжении Договора сроком не ограничено.

21.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности по оплате задолженности по арендной плате и иным платежам, предусмотренным Договором.

21.8. По истечении срока действия Договора, указанного в пункте 3.2. Договора, его действие прекращается. Заключение договора аренды Объекта на новый срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.9. Изменения в Договор могут быть внесены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, а в случаях, предусмотренных Договором, в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

21.10. Условия Договора могут быть изменены, если такое изменение не влияет на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, по итогам которых был заключен Договор. Стороны исходят и соглашаются с тем, что случаи изменения Договора, прямо предусмотренные в нем, не влияют на определение цены на торгах. Договор может быть также изменен в иных случаях, предусмотренных законом.

21.11. Предложение о расторжении Договора должно быть направлено другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

21.12. Предложение о внесении изменений в Договор должно быть направлено другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты внесения изменений.

21.13. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон или внесении изменений по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты его направления.

22. Порядок разрешения споров

22.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут по возможности решаться путем переговоров Сторон.

22.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения, если иное не предусмотрено Договором.

22.3. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет. В претензии могут

быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

22.4. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22.5. Если иное не предусмотрено Договором, в случае не получения ответа на претензию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее направления по надлежащему адресу, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд за разрешением спора.

22.6. Требования Арендодателя об устранении нарушений, связанных с неспособностью Арендатора подготовить и согласовать проектную документацию на проведение Работ по сохранению Объекта (научно-проектную документацию) в сроки, установленные пунктом 7.2. Договора, либо обеспечить проведение в полном объеме Работ по сохранению Объекта в сроки, установленные пунктом 7.3. Договора, должны содержать сроки их устранения, соответствующие срокам, содержащимся в Приложении № 3.

23. Прочие условия

23.1. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

23.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и(или) оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

23.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная Сторона обязана письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

В случае если Сторона не представила уведомление об изменении реквизитов, указанных в статье 24 Договора, она несет все связанные с этим неблагоприятные риски и последствия, в том числе:

- адресом фактического местонахождения Стороны будет считаться адрес, указанный в статье 24 Договора, и все письма, уведомления, претензии, направленные по указанному адресу будут считаться направленными по надлежащему адресу;

- все платежи, произведенные по реквизитам, указанным в статье 24 Договора, будут считаться осуществленными по надлежащим реквизитам, и Сторона не вправе будет ссылаться на невыполнение обязательств по перечислению соответствующих платежей.

23.4. Все письма, уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом, с использованием Государственной фельдъегерской службы РФ, экспресс-почтой или с использованием телеграфа, факсимильной связи, электронной почты. Письма, уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 24 Договора.

23.5. В случае направления уведомлений с использованием почты, Государственной фельдъегерской службы РФ, экспресс-почты, телеграфа уведомления, претензии, обращения Сторон и иные документы считаются полученными Стороной в день фактического получения, а в случае отправления посредством факсимильной связи и электронной почты - в день их отправки.

В случае отправления корреспонденции посредством факсимильной связи и электронной почты требуется последующее представление оригинала соответствующего письма, уведомления, претензии или обращения, при не представлении в последующем оригинала, соответствующее письмо, уведомление, претензии или обращения Стороны считаются не полученными.

23.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

23.7. Договор составлен на русском языке в пяти экземплярах (три для Арендодателя, по одному для Арендатора и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

23.8. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

23.8.1. Приложение № 1: Копия кадастрового паспорта Объекта от 24.10.2016 № 99/2016/8835359.

23.8.2. Приложение № 2: Копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.10.2016 №99/2016/9007300.

23.8.3. Приложение № 3: Копия Охранного обязательства от 25.11.2016 № 40-403.

23.8.4. Приложение № 4: Описание технического состояния Объекта.

23.8.5. Приложение № 5: Копия Акта отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 11.11.2015 г.

23.8.6. Приложение № 6: План территории Объекта, подлежащей уборке (в границах территории Объекта культурного наследия).

24. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

24.1. Арендодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

Юридический адрес: 125009, г Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, тел.(499) 705-20-00
ИНН/КПП 7705395248/771001001

Филиал ФГБУК АУИПИК по Северо-Западному федеральному округу (филиал ФГБУК АУИПИК по СЗФО):

Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 63, литер А;

Фактический адрес: 198510, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д.2, лит. Б;
ИНН/КПП 7705395248/781443001

24.1.1. Банковские реквизиты Арендодателя для перечисления арендной платы:

УФК по г. Санкт-Петербургу (филиал ФГБУК АУИПИК по СЗФО, л/с 20726У80294); Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40501810300002000001; ОКТМО 40323000; БИК 044030001; КБК 0000000000000000120

Назначение платежа: Арендная плата по договору от _____ № ____ за _____ (период), в т.ч. НДС 18% - _____

24.1.2. Банковские реквизиты Арендодателя для перечисления неустойки по договорам:

УФК по г. Санкт-Петербургу (филиал ФГБУК АУИПИК по СЗФО, л/с 20726У80294); Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40501810300002000001; ОКТМО 40323000; БИК 044030001; КБК 0000000000000000140

Назначение платежа: Неустойка по договору аренды от _____ № ____ за _____ (период). НДС не обл.

24.1.3. Банковские реквизиты Арендодателя для перечисления обеспечения исполнения контрактов (договоров):

УФК по г. Санкт-Петербургу (филиал ФГБУК АУИПИК по СЗФО, л/с 20726У80294); Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40501810300002000001; ОКТМО 40323000; БИК 044030001; КБК 00000000000000000510

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора аренды от _____ № _____.

24.1.4. Банковские реквизиты Арендодателя для перечисления возмещения по договору и иных платежей:

УФК по г. Санкт-Петербургу (филиал ФГБУК АУИПИК по СЗФО, л/с 20726У80294); Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40501810300002000001; ОКТМО 40323000; БИК 044030001; КБК 0000000000000000130

Назначение платежа: Возмещение по договору аренды от _____ № _____
за _____.

24.2. Арендатор:**Общество с ограниченной ответственностью «НАФ» (ООО «НАФ»)**

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. С, пом. 3Н,
тел.(812) 326-82-42

Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. С, пом. 3Н
ИНН/КПП 7813592740/781301001 ОГРН 1147847236481

24.2.1. Банковские реквизиты Арендатора:

Филиал «Северная Столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
р/с 40702810003000016620; БИК 044030723; к/с 30101810100000000723

Подписи Сторон:**От Арендодателя:**

Директор филиала

_____/Буровенков В.А./

М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор

_____/Каробов К.Н./

М.П.



Описание технического состояния Объекта

1. Адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д.74, литера А. Название Объекта культурного наследия: Форт береговой «Риф», 1898-1912 гг.
2. Категория технического состояния Объекта: неудовлетворительное.
3. Состояние внешних конструктивных элементов:
 - 3.1. Общее состояние: неудовлетворительное.
 - 3.2. Фундаменты: обследование не проводилось.
 - 3.3. Цоколи и отмостки: неудовлетворительное.
 - 3.4. Стены: неудовлетворительное (деструктивированы).
 - 3.5. Крыша: обследования покрытия под обваловкой не проводилось, открытые части - неудовлетворительное.
 - 3.6. Внешнее декоративное убранство: неудовлетворительное
 - 3.7. Окна: неудовлетворительное.
4. Состояние внутренних конструктивных и декоративных элементов:
 - 4.1. Общее состояние: неудовлетворительное.
 - 4.2. Перекрытия: неудовлетворительное.
 - 4.3. Полы: неудовлетворительное.
 - 4.4. Стены: неудовлетворительное.
 - 4.5. Столбы, колонны: неудовлетворительное.
 - 4.6. Двери: неудовлетворительное.
 - 4.7. Лестницы: неудовлетворительное.
 - 4.8. Декоративное убранство (лепнина, скульптура, живопись): отсутствует.
 - 4.9. Предметы интерьера: неудовлетворительное.
5. Состояние территории:
 - 5.1. Общее состояние: неудовлетворительное.
 - 5.2. Объекты садово-паркового искусства: отсутствуют.
 - 5.3. Объекты благоустройства: отсутствуют.
 - 5.4. Ограждение: отсутствует.
6. Инженерные системы и оборудование:

№	Наименование и характеристики	Описание состояния
1	Электроснабжение:	- отсутствует
2.	Отопление:	- отсутствует
3.	Водопровод:	- отсутствует
4.	Канализация:	- отсутствует
5.	Охранная сигнализация:	- отсутствует

Директор филиала ФГБУК АУИПИК по СЗФО



/В.А. Буровенков/

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Акты технического состояния

**АКТ**
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«27» января 2022 г.
Время осмотра 11.00
«11» июля 2022 г.
Время осмотра 13.30

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Грук Е.Ю., Начальника отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Харчилава Ю.М., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781620666360006

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): 1898-1912 гг. Архитектор не установлен.

Основание форта – насыпное искусственное, вытянутой формы, устроенное на рифе Кронштадтской косы. Форт состоит из эскарпа (бруствера) и контрэскарпа с подпорной стенкой в основании форта, изогнутой формы, расположенного по всей длине укрепления и соединяющегося в тылу правого фланга центральной позиции с фронтальной частью офицерской казармы с аппаратами с горжевой части центрального фаса. В эскарп встроены два казематированных траверса.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений: Объект культурного наследия представляет собой насыпной искусственный форт вытянутой формы на рифе Кронштадтской косы. По всей длине укрепления располагается эскарп и контрэскарп с подпорной стенкой в основании форта и соединяющиеся в тылу правого фланга центральной позиции с фронтальной частью офицерской казармы с аппаратами с горжевой части центрального фаса. В эскарп встроены два казематированных траверса (левого, формирующего левофланговый и центральный фаса форта и правым, формирующим правый фас форта) с рядом боевых снарядных и зарядных погребов, технических помещений с элеваторами, и помещений с укрытиями и лестницами, ведущими к орудийным дворикам на валганге, соединенных с фронтальной части коридором-потерной и примыкающих с левого и правого флангов к экспериментальным позициям между центральной позицией и правом флангами с

перпендикулярными основной оси траверсов капонирами с галереями по крайним флангам траверсов, с шахтами выдвижных прожекторов на флангах центрального фаса. На правом фланге центрального фаса, в четыре уровня и встроенными в участок эскарпа между траверсами и соединяющего фронтальную позицию с офицерской казармой располагаются экспериментальные оружейные позиции, укрытия и боевые помещения, включая в себя: помещения скрывающийся броневой башни в центре тыловой части эскарпа, дальномерный пост с галереей на правой оконечности центрального фаса на верхнем уровне позиций, шахту выкатного прожектора, соединенную с укрытием во фронтальной части эскарпа на втором уровне позиции, укрытие на третьем уровне позиций, двухуровневые помещения погребов на правом фланге тыловой части эскарпа, казематное укрытие в центральной части нижнего уровня позиций, соединяющееся коридором-потерней с левофланговым и правофланговым траверсами, коридор-галерею на нижнем уровне, соединяющий офицерскую казарму и опытные позиции нижнего уровня с боковым укрытием на верхнем уровне и галереи-потерны, соединяющей помещения опытных сооружений на нижнем уровне. На валганге эскарпа, по всей его длине располагаются открытые оружейные позиции, включая открытые (на фланговых фасах) и кольцевые (на центральном фаса) оружейные дворники, с основаниями для орудий с нишами для хранения боеприпасов, наблюдательные и дальномерные посты. На фронтальных фасах позиции располагаются два противодесантных ДОТа. По фланговым фасадам, на контрэскарпе располагаются две открытые противодесантные зенитные оружейные батареи, включая укрепленные оружейные позиции и блоки с прямоугольными нишами для боеприпасов и наблюдательными пунктами, встроенными в эскарп. С тыльной части основной позиции располагается прямоугольная в плане офицерская казарма с обвалованной фронтальной частью, соединяющейся с эскарпом и связанной с основной позицией коридором-галереей, с двумя шахтами поднимаемых прожекторов на фланговых частях и наблюдательным пунктом по центру валганга и рядом жилых казематных помещений и оформлением торцов здания в виде аппарелей. В тыловой части форта, восточнее офицерской казармы располагается прямоугольная в плане солдатская казарма, с обвалованной фронтальной частью, рядом внутренних жилых казематированных помещений и поздним объемом наблюдательного поста с башней на правом фланге валганга и оформлением торцов здания в виде аппарелей.

а) основания:

- основание форта представляет собой бульжную засыпку с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой;
- цоколи: бетонная стяжка, гладкая штукатурка, частично скрыты грунтом, наблюдаются биопоражения, трещины, деструкции и сколы бетона (см. фото 2, 4, 5, 6 9);
- отмостки: большей частью утрачены, частично скрыты культурным слоем (см. фото 2, 4, 5, 6 9);

б) несущие конструкции:

- стены:

- **Казематированные траверсы:** наружные и внутренние капитальные стены выполнены из бетона, внутренние стены и перегородки – из кирпича; наблюдаются дефекты бетонных конструкций сооружений форта - деструкция бетона с утратой раствора и наполнителя, волосяные трещины, и вертикальные и горизонтальные трещины, выкрашивание бетона, сколы; механические повреждения, фрагментарные разрушения бетона, особенно в местах утраты отделочных слоев; дефекты внутренней кирпичной кладки деструкция кирпичей, трещины, выкрашивание, увлажнение, биопоражения (см. фото 2-4);
- **Экспериментальные (опытные) сооружения:** скрывающаяся броневая башня - капитальные стены выполнены из бетона, погоны завершения шахт выполнены из броневой стали, сохранившиеся элементы механизмов башни выполнены из металла; прямоугольная в плане галерея с тамбуром, соединяющаяся с дальномерным павильоном выполнена из бетона;

конструкции шахты выкатного прожектора, соединенной с укрытием во фронтальной части эскарпа на втором уровне позиции: прямоугольный в плане объем горизонтальной шахты выполнен из кирпича и располагается на бетонном основании с усиленным бетоном стенками с выкатной открытой галереей с бетонным основанием; объем, соединяющий шахту прожектора с укрытием выполнен из кирпича, усиленного бетоном; фронтальная стена укрытия выполнена из листов клепаной броневой стали, тыльная стена укрытия выполнена из бетона и представляет собой ряд бетонных вертикальных полуциркульных сегментов; укрытие на третьем уровне позиций – бетонные капитальные стены; двухуровневые помещения погребов – бетонные внешние и внутренние капитальные стены; конструкции казематного укрытия в центральной части нижнего уровня позиций и галереи потерны, соединяющей опытные позиции на нижнем уровне: капитальные стены казематных помещений и потерны выполнены из бетона; конструкции коридора-галереи, соединяющий офицерскую казарму и опытные позиции нижнего уровня с боковым укрытием на верхнем уровне: капитальные внутренние и внешние стены объема системы помещений и коридора-галереи выполнены из бетона; конструкции открытых батарей на валганге форта: стенки открытых и кольцевых орудийных дворики, основания под орудия с погонами выполнены из бетона; обкладка и дверцы прямоугольных ниш приемников элеваторов боеприпаса, расположенных на внутренних стенках дворики выполнены из металла (частично утрачены); обкладка и защитные дверцы дверцы входов в открытые дворики выполнены из металла; конструкции командных пунктов, наблюдательных и дальномерных постов: дальномерный пост на правом фланге выполнен из бетона (стенки); оружейные погоны выполнены из металла; противодесантные ДОТы, расположенные на фронтальных фасах позиции выполнены из железобетона; конструкции противодесантных батарей: бруствер, стенки орудийных дворики, основания орудийных погонов выполнены из бетона, орудийные погоны металлические, обкладка прямоугольных ниш для боеприпасов, расположенные во внутренних стенках дворики и бруствера металлическая; командный пункт батареи левого фланга, встроенный в эскарп с тыльной стороны батареи выполнен из бетона (см. фото 5, 8, 9, 10, 11);

- **Казармы:** офицерская казарма - наружные и внутренние капитальные стены, включая объемы прожекторных шахт выполнены из бетона; прожекторные шахты представляют собой цилиндрические объемы, выполненные из бетона, створки и сохранившиеся элементы механизмов прожекторов выполнены из металла; солдатская казарма - наружные и внутренние капитальные стены выполнены из бетона (см. фото 6,7);

- колонны, столбы: четыре опорных столба с периметральными галереями скрывающейся броневой башни, выполнены из бетона, наблюдаются деструкции и сколы;

Дефекты бетонных конструкций - деструкция бетона с утратой раствора и наполнителя, волосяные трещины, и вертикальные и горизонтальные трещины, выкрашивание бетона, сколы; механические повреждения, фрагментарные разрушения бетона, особенно в местах утраты отделочных слоев. Наблюдаются дефекты гидроизоляции покрытий сооружений, что оказывает отрицательное воздействие на их состояние, наблюдаются увлажнение конструкций. Дефекты металлических элементов – наблюдаются коррозированные участки, механические повреждения, утраты металлических элементов. Наблюдаются дефекты гидроизоляции покрытий сооружений, что оказывает отрицательное воздействие на их состояние, наблюдаются увлажнение конструкций. Гидроизоляция помещений нарушена – стены, своды и полы увлажнены, на поверхностях имеются высолы и биопоражения. Имеются дефекты внутренней кирпичной кладки деструкция кирпичей, трещины, выкрашивание, увлажнение, биопоражения, выветривание шовного раствора.

в) перекрытия:

- межэтажные:

- **Казематированные траверсы:** своды коридора-потерны – система коробовых и крестовых

сводов; своды казематов пороховых и снарядных погребов центрального фаса, казематов погребов правого и левого фаса, тамбуров входных галерей центрального и левого фаса и казематов фланговых капониров левого и правого фаса и галереи у объема прожектора на левом фаса – коробовые; прямые перекрытия помещений с элеваторами и помещений с укрытиями и лестницами, ведущими к оружейным дворикам на валганге (14, 19, 24);

- **Экспериментальные (опытные) сооружения:** скрывающаяся броневая башня – периметральные галереи с коробовыми, коробовыми на распалубках и полукупольными бетонными сводами; укрытие во фронтальной части эскарпа – бетонные своды по металлическим балкам; укрытие на третьем уровне позиций – полукупольный свод и плоские перекрытия, усиленные броневыми балками; двухуровневые помещения погребов – купольные своды и плоские перекрытия, галерея, соединяющая объем погребов с галереей-потерной нижнего уровня позиций выполнена из бетона, свод коробовой; перекрытия казематного укрытия – коробовые своды в казематных помещениях, бетонные перекрытия по металлическим балкам в центральном помещении, соединяющимся системой люков и металлических трапов (сохранились частично) с позициями верхних уровней, коробовой свод потерны, соединяющий помещения позиций нижнего уровня; своды тамбуров галереи - коробовые, выполнены из бетона; в первом и втором казематах галереи – бетонные коробовые своды с металлической подшивкой; во втором каземате галереи – плоское бетонное перекрытие с металлической подшивкой; лестница, соединяющая укрытие с галереей выполнена из бетона; в помещении укрытия – плоское бетонное перекрытие (см. фото 16, 21);

- **Казармы:** офицерская казарма – бетонные коробовые своды; солдатская казарма - бетонные коробовые своды (см. фото 13);

Дефекты бетонных конструкций - деструкция бетона с утратой раствора и наполнителя, волосяные трещины, и вертикальные и горизонтальные трещины, выкрашивание бетона, сколы; механические повреждения, фрагментарные разрушения бетона, особенно в местах утраты отделочных слоев. Наблюдаются дефекты гидроизоляции покрытий сооружений, что оказывает отрицательное воздействие на их состояние, наблюдаются увлажнение конструкций. Гидроизоляция помещений нарушена – стены, своды и полы увлажнены, на поверхностях имеются высолы и биопоражения.

г) крыша:

Кровля зданий выполнена частично в виде обваловки, частично в виде слоя бетона, в котором повсеместно наблюдается деструкция бетона, зафиксировано произрастание растительности (см. фото 1, 2).

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствует;

- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют;

ж) фасады: Информационные надписи и обозначения отсутствуют.

- облицовка стен: стены гладко оштукатурены, наблюдаются значительные деструкции и утраты штукатурного слоя (см. фото 2-7);

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: бетонные тумбы в завершении ограждений аппарелей торцевых фасадов казарм, с граненым треугольным завершением, наблюдаются деструкции и сколы бетона;

- карнизы: венчающие профилированные карнизы, наблюдаются деструкции и утраты отделочных слоев (см. фото 3, 4, 6, 7);

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: бетонные аппарели в торцах зданий казарм, наблюдаются деструкции и повреждения бетона (см. фото 7);
- окна: Казармы – оконные проемы с лучковыми завершениями, с наклонными нижними откосами, заполнения деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии (см. фото 6);
- двери: дверные проемы с лучковыми и полуциркульными завершениями, заполнения металлические, наблюдаются локальные коррозированные участки (см. фото 3, 6, 8);

з) интерьеры:

- полы помещений казарм и траверсов: бетонная стяжка, метлахская плитка (частично утрачена) (см. фото 13, 15, 18, 21);
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов - отделка): штукатурная отделка деструктивирована; окрасочный слой деструктивирован, шелушится и отслаивается; наблюдаются следы протечек, участки биопоражений и высолов (см. фото 13, 14, 15, 16, 19, 24);
- стены: оштукатурены, окрашены, наблюдаются биопоражения и высолы на штукатурке и бетоне; разрушение, трещины и утраты штукатурки (см. фото 13, 14, 15, 16, 18, 20 21 23, 24);
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: Казематированные траверсы: двойные бетонные лестницы, ведущие к оружейным дворикам на валганге; элеваторы подъемников боеприпасов в казематах центрального фаса (выполнены из металла и дерева); экспериментальные (опытные) сооружения – бетонная лестница, соединяющая объем башни и укрытие на первом уровне позиций; бетонные лестницы погребов; бетонная лестница позиций на валганге; бетонная лестница командного пункта; наблюдаются деструкции, трещины, выкрашивание бетона (см. фото 17, 22);
- двери: казематированные траверсы – дверные проемы с полуциркульным завершением, овальные (проемы галереи-потерны), дверные заполнения металлические (частично утрачены); казармы – дверные проемы прямоугольной формы и с лучковыми завершениями, дверные заполнения металлические; наблюдается коррозия, частично утрачены, частично срезаны, эксплуатация части дверных заполнений невозможна, вследствие коррозии (см. фото 24, 25, 26);

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;

л) территория объекта культурного наследия: территория находится на западной оконечности косы острова Котлин, вытянутая по оси северо-запад - юго-восток и имеет в плане сложную форму.

На территории форта находятся фортификационные сооружения (бетонные казематы, траверсы, брустверы, часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал)). Подпорная стенка (бетонная) обрамляет форт с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон (наблюдаются

сколы, трещины).

Древесно-кустарниковая растительность представлена ивой, березой, осиной, кленом, розой морщинистой и др. самосевого происхождения. В северо-западной и западной частях наблюдается эрозия почвы, провалы. Дорожно-тропиночная сеть из грунтового покрытия, локально наблюдается травяная и кустарниковая растительность.

Берегоукрепление форта представляет собой подпорную бетонную стенку, обрамляющую форт с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон. Наблюдаются участки деструкции бетона, прорастание самосеивной растительности в швах между бетонными элементами, разрушение локального участка на левом фланге.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

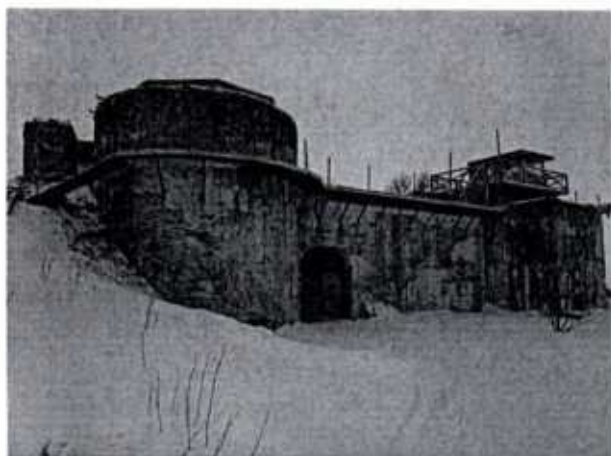
4. Фотофиксация:



1. Эскарповая стена.



2. Казематированный траверс.



3. Казематированный траверс. Наблюдаются деструкции бетона.



4. Казематированный траверс. Наблюдаются деструкции бетона.



5. Открытая оружейная позиция.
Наблюдаются деструкции бетона.



6. Солдатская казарма. Наблюдаются деструкции бетона.



7. Офицерская казарма.
Наблюдаются деструкции бетона.



8. Галерея.
Наблюдаются деструкции бетона.



9. Орудийная позиция.
Наблюдаются деструкции бетона.



10. Дальномерный пост с галереей.
Наблюдаются деструкции бетона.



11. Орудийная позиция.
Наблюдаются деструкции бетона.



12. Солдатская казарма. Оконные проемы.



13. Солдатская казарма. Интерьер.
Наблюдаются деструкции отделочных слоев.



14. Подбрустверная галерея.
Наблюдаются деструкции отделочных слоев.



15. Сквозник. Наблюдаются деструкции отделочных слоев.



16. Капонир. Наблюдаются повреждения бетона.



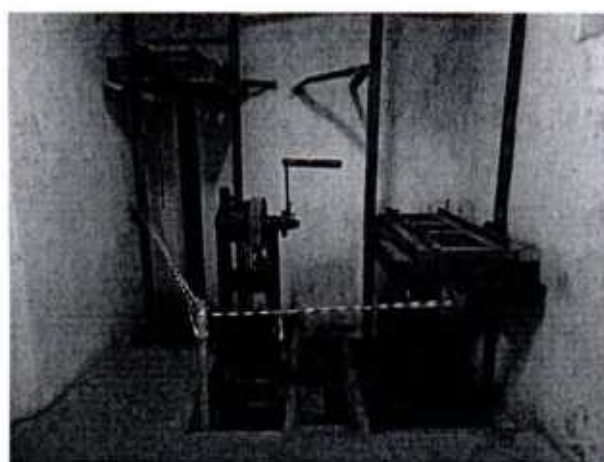
17. Лестница, ведущая к бронебашне.



18. Бронебашня. Наблюдаются деструкции отделочных слоев.



19. Свод бронебашни. Наблюдаются деструкции отделочных слоев и коррозированные участки металлических конструкций.



20. Подъемный механизм. Наблюдаются коррозированные участки металлических конструкций.



21. Орудийный дворик.



22. Орудийный дворик. Лестница.



23. Прожекторная шахта. Наблюдаются разрушения отделочных слоев.



24. Коридор-галерея. Наблюдаются разрушения отделочных слоев.



25. Дверное заполнение каземата. Наблюдаются коррозированные участки.



26. Дверное заполнение траверса. Наблюдаются коррозированные участки.



27. Берегоукрепление (контрэскарп).



28. Подпорная стенка. Наблюдаются деструкции бетона.

Представитель Госоргана

Представитель Госоргана

Представитель Госоргана

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by the second and then the third.

Е.Ю. Грук

Ю.М. Харчилава

А.М. Смирнов

№ п/п	Код объекта культурного наследия
145	3488

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

 Е.О. Приходько
«01» февраля 2024 г.

АКТ**технического состояния объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 г.

На основании приказа от 26.12.2023 № 190-п представитель КГИОП в лице начальника отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Харчилава Ю.М., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М., начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Соколькова А.С. произвели обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее - акт).

Исторические сведения: 1898-1912 гг. Автор проекта не установлен.

Основание форта - насыпное искусственное, вытянутой формы, устроенное на рифе Кронштадтской косы. Форт состоит из эскарпа (бруствера) и контрэскарпа с подпорной стенкой в основании форта, изогнутой формы, расположенного по всей длине укрепления и соединяющегося в тылу правого фланга центральной позиции с фронтальной частью офицерской казармы с аппаратами с горжевой части центрального фаса.

В эскарп встроены два казематированных траверса с рядом боевых снарядных и зарядных погребов, технических помещений, соединенных с фронтальной частью коридором-потерной и примыкающих с левого и правого флангов к экспериментальным позициям между центральной позицией и правом флангами с перпендикулярными основной оси траверсов капонирами с галереями по крайним флангам траверсов, с шахтами выдвигаемых прожекторов на флангах центрального фаса.

На правом фланге центрального фаса, встроенные в участок эскарпа между траверсами в четыре уровня располагаются экспериментальные орудийные позиции, укрытия и боевые помещения. На валганге эскарпа, по всей его длине располагаются открытые орудийные позиции. На фронтальных фасах позиции располагаются два противодесантных ДОТа.

По фланговым фасадам, на контрэскарпе располагаются две открытые противодесантные зенитные орудийные батареи. В тыловой части форта, восточнее офицерской казармы располагается прямоугольная в плане солдатская казарма, с обвалованной фронтальной частью, рядом внутренних жилых казематированных помещений, наблюдательным постом с башней на правом фланге валганга и аппаратами по торцам здания.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундаменты: основание форта представляет собой бульжную засыпку с бетонным ростверком в завершении и свайным основанием под подпорной стенкой; казематированные траверсы на бутовом фундаменте с бетонной стяжкой в основании; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;		V		
- цоколи: исторический материал скрыт под слоем грунта и асфальтового покрытия;		V		
- отмостки: частично утрачены; частично асфальтовое покрытие;		V		
б) несущие конструкции:				
- стены: бетонные, кирпичные;		V		
- колонны, столбы: бетонные, кирпичные;		V		
в) перекрытия:				
- казематированных траверсов и сооружений форта: сводчатые, по балкам; монолитные ж/б;		V		
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, металлические; бетонные;		V		
г) крыша:				
- мауэрлат;			V	
- стропила;			V	
- обрешетка;			V	
- кровля: бетонная стяжка с защитным покрытием;		V		
д) главы и шатры:				
			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;			V	
- трубы: металлические;			V	
- сливы: металлические;			V	
ж) фасады:				
- облицовка стен: казематированные траверсы оштукатурены;		V		
- окраска стен: стены траверсов окрашены;		V		
- монументальная живопись;			V	
- декоративные элементы;			V	
- карнизы;		V		

- пилястры:			v	
- балконы:			v	
- лоджии:			v	
- крыльца:			v	
- окна: металлические; частично утрачены;		v		
- двери: металлические, частично утрачены;		v		
з) интерьеры помещений:				
- полы: частично бетонные, частично керамическая плитка;		v		
- перекрытия (междуэтажные, переемы оконных и дверных проемов):		v		
- стены:		v		
- перегородки:		v		
- живопись:			v	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			v	
- карнизы:			v	
- лестницы: бетонные, металлические;		v		
- двери: металлические, частично утрачены;		v		
и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:		v		
- отопление:			v	
- водопровод:			v	
- канализация:			v	
л) территория объекта культурного наследия:				
- поверхность:		v		
- вал:		v		
- ров:		v		
- ворота и ограда:		v		
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<p>Наблюдаются дефекты несущих и ограждающих конструкций (стены, перекрытия, покрытия и пр.) и отделки сооружений. Дефекты бетонных конструкций казарм и оборонительных сооружений (павильоны, батареи и пр.) - деструкция бетона с утратой раствора и наполнителя, волосяные трещины, и вертикальные и горизонтальные трещины, выкрашивание бетона, сколы; механические повреждения, фрагментарные разрушения бетона, особенно в местах утраты отделочных слоев. Имеются дефекты внутренней кирпичной кладки деструкция кирпичей, трещины, выкрашивание, увлажнение, биопоражения, выветривание шовного раствора. Перекрытия сооружений -частично сводчатые, частично прямые. Наблюдаются дефекты гидроизоляции покрытий сооружений, увлажнение конструкций. Покрытия частично утрачены, частично повреждены, осадки проникают внутрь сооружений.</p>				

Гидроизоляция помещений нарушена - стены, своды и полы увлажнены, на поверхностях имеются высолы и биопоражения. Покрытие пола помещений траверсов - метлахская плитка (частично утрачена), бетонная стяжка. Фасады и цоколь казарм гладко оштукатурены, наблюдаются трещины, значительные деструкции и утраты штукатурного слоя; оконные и дверные проемы с лучковыми завершениями, оконные проемы частично с наклонными нижними откосами, часть оконных проемов перебиты и заложены. Исторические металлические оконные и дверные заполнения частично утрачены. Дефекты сохранившихся дверных металлических заполнений - коррозия, вследствие которой эксплуатация части дверных заполнений невозможна (не открываются), частично утрачены, частично срезаны. Имеются дефекты ограждения, бетонных тумб в завершении ограждения аппарелей на торцах здания; дефекты элементов венчающего профилированного карниза.

Дефекты металлических элементов сооружения и оборудования - наблюдаются коррозированные участки, механические повреждения, утраты металлических элементов.

Конструкции элеваторов подъемников боеприпасов в казематах центрального фаса, выполненные из металла и дерева частично утрачены. Сохранились отдельные элементы: подъемных механизмов и выдвижные защитные створки на полозьях шахт прожекторов; исторических решеток вентиляционных проемов между помещениями траверсов - металлические ставни вентиляционных проемов; металлические элементы механизмов скрывающейся башни.

На территории присутствует самосевная древесная и кустарниковая растительность. Исторический профили земляной обваловки форта искажен и деформирован (наблюдаются провалы, эрозия почвы). Дорожно-тропиночная сеть имеет грунтовое покрытие.

Распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 427-06/22 утверждено охрannое обязательство, согласно которому необходимо выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в установленном законом порядке в срок до 27.10.2025.

На основании разрешения от 15.06.2023 № 01-26-1404/23-0-1 проведены первоочередные и противоаварийные работы в части уборки грунта с исторических конструкций капонира, примыкающего с северо-запада к солдатской казарме и являющегося предметом охраны объекта культурного наследия (распоряжение КГИОП от 08.06.2023 № 443-рп). Консервационные работы не проводились, что может привести к ухудшению состояния капонира.

ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Восточная часть территории. Солдатская казарма.



Фото 2. Северная часть территории. Солдатская казарма. Капонир.



Фото 3. Северная часть территории. Солдатская казарма. Капонир.

Начальник отдела гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

Ю.М. Харчилава

Главный специалист
отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

А.М. Смирнов

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

А.С. Соколов

Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Копия приказа о начале проектирования №19 от 20 апреля 2023 г.

**Заказчик государственной историко-культурной экспертизы является пользователем объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин) и разработчиком проектной документации.*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО "НАФ"

Санкт-Петербург, 197110, Большая Зеленина 24 стр.1, офис 75-Н

ИНН/КПП 7813592740/781301001, ОГРН 1147847236481,

тел/факс (812)326-82-42, info@fortreef.ru

ПРИКАЗ

№19

от 20 апреля 2023 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приступить к проектированию документации по Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин) Реставрация, консервация, ремонт, приспособление для современного использования.
2. Сформировать рабочую группу в составе: Сходновой М.М., Кулакова М.А., Хейнонин Р.И., Скворцова И.Б.
3. Приказ вступает в силу с момента его подписания. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Генеральный директор

Коробов К.Н.

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Копии Договоров с экспертами

Договор №1ДЭ/10–532–ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАФ», в лице Генерального директора Коробова Кирилла Николаевича, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НАФ»

ИНН 7813592740 / КПП 781301001
Юридический адрес: 197110, Россия, г.
СПб, Большая Зеленина 24, стр 1, пом 75Н,
к .5
р/с 40702810003000016620 в Ф-Л "СЕВЕР-
НАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕН-
БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
ОГРН 1147847236481,
ОКАТО 40288565000
ОКПО 87372827,
ОКВЭД 51.65.6
ОКТМО 40390000, ОКОГУ 49013
ОКФС 16, ОКОПФ 65

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт серия 40 03 № 085708
Выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НАФ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-куль-
турной экспертизы



/Коробов К.Н./

МП

/Медведчикова Г.Н./

Договор №2ДЭ/10-532-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦАФ», в лице Генерального директора Коробова Кирилла Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Назаров Денис Леонидович (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЦАФ»

ИНН 7813592740 / КПП 781301001
 Юридический адрес: 197110, Россия, г.
 СПб, Большая Зеленина 24, стр 1, пом 75Н,
 к .5
 р/с 40702810003000016620 в Ф-Л "СЕВЕР-
 НАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕН-
 БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 к/с 30101810100000000723
 БИК 044030723
 ОГРН 1147847236481,
 ОКАТО 40288565000
 ОКПО 87372827,
 ОКВЭД 51.65.6
 ОКТМО 40390000, ОКОГУ 49013
 ОКФС 16, ОКОПФ 65

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Назаров Денис Леонидович

ИНН 471510991660
 Паспорт: 41 03 №707109
 Выдан: Отделом внутренних дел Тихвин-
 ского района Ленинградской области
 18.08.2004,
 код подразделения 472-018
 Зарегистрирован: г. Санкт-Петербург, Пет-
 роградский р-н., ул. Ждановская, д.13

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «НАФ»



/Коробов К.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт государственной
 историко-культурной экспертизы**

МП

/Назаров Д.Л./

Договор №3ДЭ/10-532-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НАФ», в лице Генерального директора Коробова Кирилла Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НАФ»

ИНН 7813592740 / КПП 781301001
Юридический адрес: 197110, Россия, г.
СПб, Большая Зеленина 24, стр 1, пом 75Н,
к .5
р/с 40702810003000016620 в Ф-Л "СЕВЕР-
НАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕН-
БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
ОГРН 1147847236481,
ОКАТО 40288565000
ОКПО 87372827,
ОКВЭД 51.65.6
ОКТМО 40390000, ОКОГУ 49013
ОКФС 16, ОКОПФ 65

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт: серия 40 09 № 895412, выдан ТП
№ 29 Отдела УФМС России по Санкт-Пе-
тербургу
и Ленинградской обл. в
Кировском р-не г. Санкт-Петербурга
20.11.2009 г.
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
197341, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная,
д. 3., кв.2., кв. 339

6. Подпись сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НАФ»



_____/Коробов К.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-куль-
турной экспертизы

МП _____/Штиглиц М.С./

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

4 октября 2024 г.

Присутствовали:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, стаж работы – 47 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.);

Назаров Денис Леонидович, образование – высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского», инженер по специальности теплогасоснабжение и вентиляция, стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).

Медведчикова Галина Николаевна, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 43 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.
6. Проведение анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
8. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Назарова Д.Л. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Штиглиц М.С., Назаров Д.Л. Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Назарова Д.Л. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.,

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Назарова Д.Л.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Назарова Д.Л. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Назарова Д.Л. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Назаров Д.Л. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Проведение анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года. назначить Назарова Д.Л.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Штиглиц М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 4 октября 2024 г. – 15 июля 2025 г.

4 октября 2024 г. – 11 ноября 2024 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

11 ноября 2024 г. – 3 марта 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3 марта 2025 г. – 15 июля 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15 июля 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

8. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Штиглиц М.С. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт береговой "Риф" от 04.07.2005 г. №328;
- Копия предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 №448-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф»;
- Задание КГИОП № 01-21-1355/23-0-1 от 14.04.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) (копия);
- Технический паспорт на сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 74, литера А. 2008 г.
- ЕГРН 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252799534-Земельный участок; 14.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-252800586-Сооружения;
- Договор №04-1/17-01 аренды сооружения, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии г. Санкт-Петербург от 16 мая 2017 г; (копии)
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 12.09.2022 г., рег.№ 06-12-661/22-1-0, заверенный представителями Госоргана (см. Приложение № 9);
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.02.2024, заверенный представителями Госоргана.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

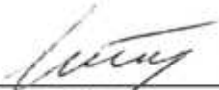
Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.


Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


_____ (подпись) 04.10.24 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


_____ (подпись) 04.10.24 г.

Член экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


_____ (подпись) 04.10.24 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

г. Санкт-Петербург

15 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Назаров Денис Леонидович (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.
3. Рассмотрение результатов анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.
4. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.
3. О результатах анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.
4. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 мая 2023 года.
3. Согласиться с результатами анализа Актов технического состояния от 12.09.2022 года и от 01.02.2024 года.
4. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

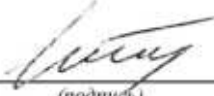
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.


Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


_____ 15.07.25 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


_____ 15.07.25 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


_____ 15.07.25 г.
(подпись)

Приложение №12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой «Риф», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 74, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, о. Котлин). Реставрация, ремонт, приспособление для современного использования. Этап №1.», выполненной ООО «НАФ» в 2025 г., шифр: 2023/08/12

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

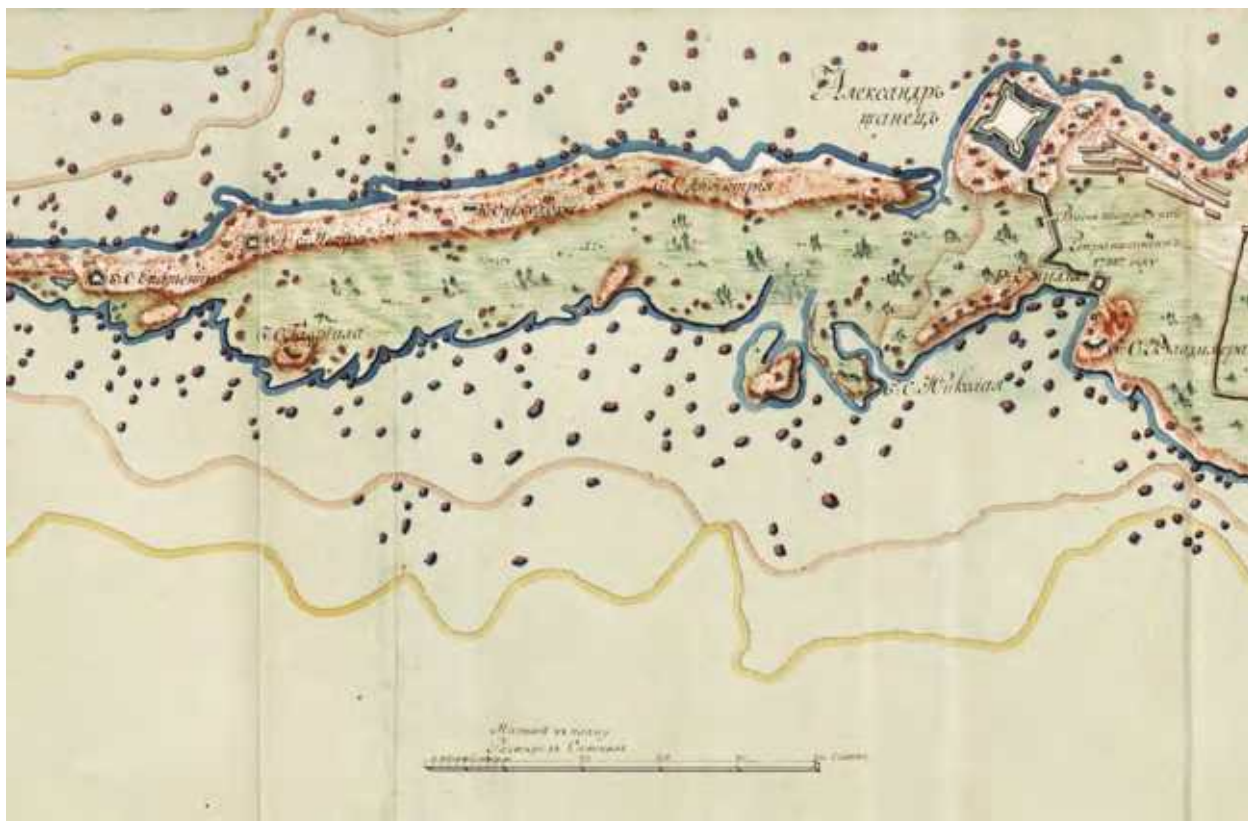
1. План «Кронштадтского острова» с показанием форштадта и полевых укреплений.
2. «Чертеж имеющим на Кронштадтской крепости Толбухиной косе полевым укреплениям с показанием как оные полагается срыть и оною землею рвы засыпать под прикрытием желтою краскою». 8 декабря 1801 г. Фрагмент.
3. Генеральный чертеж части Кронштадтской крепости и Острова Котлин с показанием произведенных в ноябре 1800 года фортификационных работ. 8 декабря 1801 г.
4. «Чертеж опытного бруствера и каземата предполагаемых к постройке на рифе Кронштадтской косы».
5. Кронштадтские опыты 1890 г. Вид построек до начала опытов. План.
6. Кронштадтские опыты 1890 г. «Профиль по № 2». План.
7. «Блиндаж на рифе Кронштадтской косы». План.
8. Схема «Часть генерального плана Кронштадтской косы с показанием расположения опытных построек и батарей».
9. Кронштадтские опыты 1890 г. Вид построек после опытов. «Профиль по № 2. Левая сторона постройки после 22 и 26 выстрелов».
10. Вид казематированного траверса [Г] и орудия. Фотография.
11. Вид сквозной бреши (шир. в 3 саж.) в железной решетке. Фотография.
12. Действие бомбы-торпеды №8 на фасадную стену и деревянную перегородку, при входе в бетонный каземат [А]. Фотография.
13. Вид железной решетки сбоку (противоштурмовая решетка полковника Ощевского-Круглика). Фотография.
14. Вид поврежденной поворотной рамы, – действие бомбы-торпеды № 7. Фотография.
15. Вид воронки у подошвы железной решетки, действие бомбы-торпеды №33. Фотография.
16. Вид деревянного блиндажа для наблюдения за падением бомб-торпеды. Фотография.
17. Вид бетонного каземата (фасад) при толщине свода в 8 фут. (Каземат А с деревянной тыльной стенкой до обстрела). Фотография.
18. Опыты в крепости Кронштадт 1891 г. Вид опытной постройки до стрельбы. План.
19. Опыты в крепости Кронштадт 1891 г. Вид опытной постройки до стрельбы. План (разрезы)
20. «Часть детали к чертежу опытных бетонных построек на рифе». Чертеж.
21. «Чертеж опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы».
22. «Профили к чертежу опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы». Чертеж.
23. «Блиндированный колодезь с поворотной башнею для 57-мм скорострельной пушки Норденфельда».
24. «Наблюдательная башня». Чертеж.
25. «Съемка местности Кронштадтской косы у оконечности рифа». Чертеж. 7 июня 1891 г.
26. «Чертеж строений на рифе косы, занимаемых минной станцией и динамо машиной с керосиновым двигателем». 8 июля 1899 г.
27. Вид Минной станции на рифе Кронштадтской косы. Вид с насыпи опытных построек в сторону запада. Фотография. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 03. Д. 603.)
28. «Съемка местности Кронштадтской косы у оконечности рифа, с показанием проекта передовой батареи». План. 6 июля 1891 г.
29. «Проект туннеля для поезда и пороховых погребов при передовом укреплении на рифе». Чертеж. 10 августа 1891 г.
30. Опыты в крепости Кронштадт 1892 г. Вид построек до стрельбы. План.
31. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Вид построек с нанесенными на них воронками от стрельбы 1893 г. План.

32. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г.: «Профиль № 3». План (разрез).
33. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г.: «Профиль № 10». План (разрез).
34. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г.: «Профиль № 9». План (разрез).
35. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г.: «Фасад по [линии] CD». План
36. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г.: «Профиль по № 8». План (разрез).
37. Чертеж железного траверса.
38. Проект минного капонира.
39. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Детальное устройство бетонно-железного капонира. Продольный разрез.
40. «Наблюдательная железная будка для батарейных командиров, установленная на опытной бетонной постройке на рифе кронштадтской косы». Чертеж. 4 сентября 1894 г.
41. Леонид Петрович Капица (1864–1919). Фотография. 1911-1916 гг.
42. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. Разрезы. 16 марта 1896 г.
43. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. План нижнего уровня.
44. Чертеж завода SCHNEIDER & CIE, au CREUSOT скрывающейся броневой башни для одного 57-мм орудия.
45. Чертеж бетонных построек для 2-х металлических башен с 57-мм пушками, построенных для опытов на рифе Кронштадтской косы, с показанием работ, произведенных в 1896 г.
46. «Общий план опытных построек, расположенных на рифе Кронштадтской косы с показанием работ, произведенных в 1896 году». Чертеж.
47. «Профили к плану опытных построек на рифе Кронштадтской косы, с показанием работ, произведенных в 1896 г.». Чертежи.
48. «Опытные постройки на рифе Кронштадтской косы». Чертеж к отчету о работах, произведенных в 1897 году. Общий план построек.
49. Чертеж к отчету о работах, произведенных в 1897 г.: «Опытные постройки на рифе Кронштадтской косы». Профили.
50. Проект на постройку блиндированных помещений для производства опытной стрельбы и на возведение стенки из кирпичного бетона на рифе Кронштадтской косы. Фрагмент.
51. «План расположения опытных построек на рифе Кронштадтской косы с показанием построек, возведенных за время с 1895 года по 7-е Августа 1897 года, покрытых светлым кармином».
52. «Часть генерального плана Кронштадтской косы с показанием существующих и вновь предполагаемых батарей и расположения орудий на новых батареях согласно проекту, составленному крепостною комиссиею». 1 января 1897 г.
53. Чертеж строений на рифе косы, подлежащих разборке и капитальному ремонту. 4 октября 1902 года.
54. Опытная постройка на рифе Кронштадтской косы. План. 1903 г.
55. Чертеж опытного капонира и прилегающих к нему казематов с показанием разных амбразурных затворов орудийных установок и расположения вентиляционных каналов. Профили.
56. Чертеж опытного капонира и прилегающих к нему казематов с показанием разных амбразурных затворов орудийных установок и расположения вентиляционных каналов. Профили.
57. «План оконечности рифа Кронштадской косы». 28 июня 1905 г.
58. Проект жилых и хозяйственных построек. 4 октября 1902 г.
59. Проект строительства на рифе Кронштадтской косы временной батареи на 8 – 9-дм. мортир с обращением комплекса опытных построек в пехотное укрепление.
60. План 8-ми орудийной батареи для 9-дм. мортир на Рифском укреплении в кр. Кронштадт.

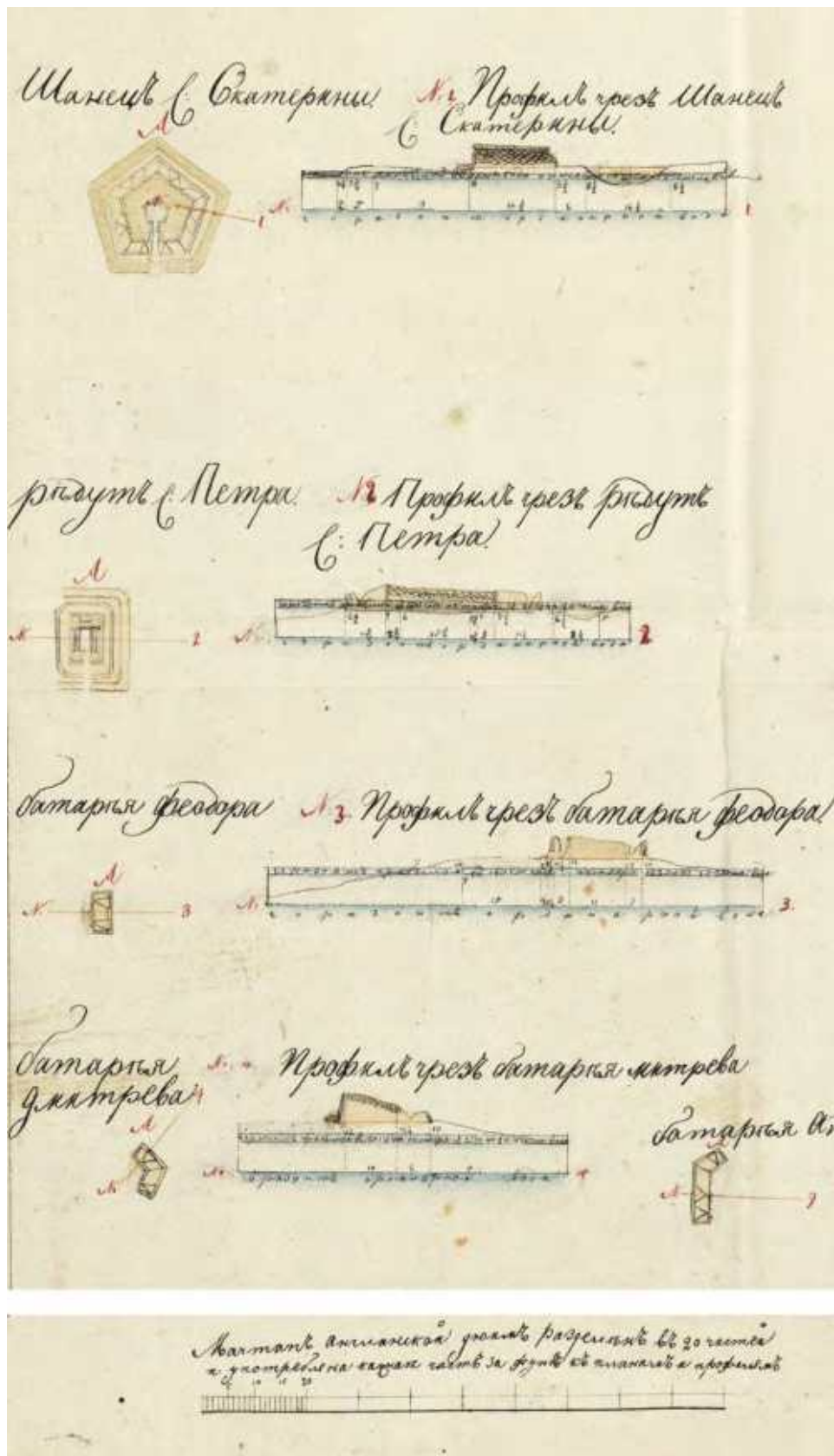
61. «Рифская батарея на 8 – 9-дм. мортир с показанием предполагаемого улучшения» План. [1905 г.]
62. План Рифского укрепления проекта 1904 года с 9-дм. мортирной батареей, на котором в 1905 году был нанесен эскиз размещения четырех 11-дм. пушек.
63. Проект: «Рифская батарея на 4 – 11-дм. пушки».
64. План: «Часть Кронштадтской косы с показанием батареи «Риф». 1908 г.
65. Схема к журналу Местной комиссии № 29 от 1 июня 1910 г.
66. «Схематический план батарей на рифе Кронштадтской косы с показанием обстрелов». 1910 г.
67. План батареи на рифе Кронштадской косы.
68. Батарея на рифе Кронштадской косы. Детали. Чертеж Илл.
69. План батареи на рифе Кронштадской косы.
70. План батареи на рифе Кронштадской косы
71. Чертеж батареи на рифе Кронштадской косы. Детали.
72. Чертеж батареи на рифе Кронштадской косы. Детали.
73. Проект левофланговой батареи на рифе Кронштадской косы. 11 февраля 1910 г.
74. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г.
75. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент.
76. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент.
77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент.
78. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент.
79. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент.
80. Батарея на рифе Кронштадской косы. [1910 г.]
81. Батарея на рифе Кронштадской косы. Детали. [1910 г.]
82. Павильоны для дальномеров на рифе Кронштадской косы. [1910 г.]
83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г.
84. Общий план батареи Риф. Фрагмент. Июнь 1911 г.
85. Проект казармы нижних чинов. Фрагмент. 1910 г.
86. Офицерская казарма с комплексом главной опытной постройки 1889–1897 гг. Фрагмент проектного чертежа начала лета 1910 г.
87. Фрагмент проектного чертежа начала лета 1910 г. Левая оконечность южной 6-дм. батареи с открытым капониром и позицией для выкатного прожектора.
88. Подъемный механизм для подачи снарядов к 10-дм.
89. Ситуационная схема расположения вспомогательных временных строений на рифе Кронштадтской косы. 1915 г.
90. Чертеж барака для рабочих № 3 на батарее «Риф».
91. Чертеж бани для рабочих на батарее «Риф».
92. Чертеж столовой и кухни для рабочих на батарее «Риф».
93. Установка третьего слева 10-дм. орудия на батарее «Риф». Фото декабря 1909 г.
94. Фотография 10-дм. батареи на «Рифе» после установки всех орудий. Конец декабря 1909 г. или начало 1910 года.
95. Рифские батареи. Начало постройки левофланговой 4-х орудийной батареи. Фото марта 1910 г.
96. Рифские батареи. 10-дм. батарея. Фото марта 1910 г.
97. Рифские батареи. Перевозка 6-дм. орудия Канэ. Фото марта 1910 г.
98. Рифские батареи. Теплушки над основаниями правофланговой 4-х орудийной батарее. Фото марта 1910 г.
99. Теплушки для постройки 4-х оснований 6-дм. скорострельных пушек на батарее «Риф».
100. Детальный план вышки для батарейных командиров.
101. План индикаторного павильона.

102. Чертежи легких металлических закрытий спусков в сквозники при орудийных двориках.
103. Двустворная дверь. Чертеж
104. Чертежи железной крышки, закрывающей колодец для подъемной вышки прожектора.
105. Проектный чертеж фасада казармы нижних чинов.
106. Топографическая съемка 1940 года.
107. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский».
108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский».
109. Орудия Канэ на батарее № 131 (правый фланг форта). Фото июня 1944 г.
110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера.
111. Общий вид установки 6-дм. пушки Канэ на береговом станке.

ИЛЛЮСТРАЦИИ



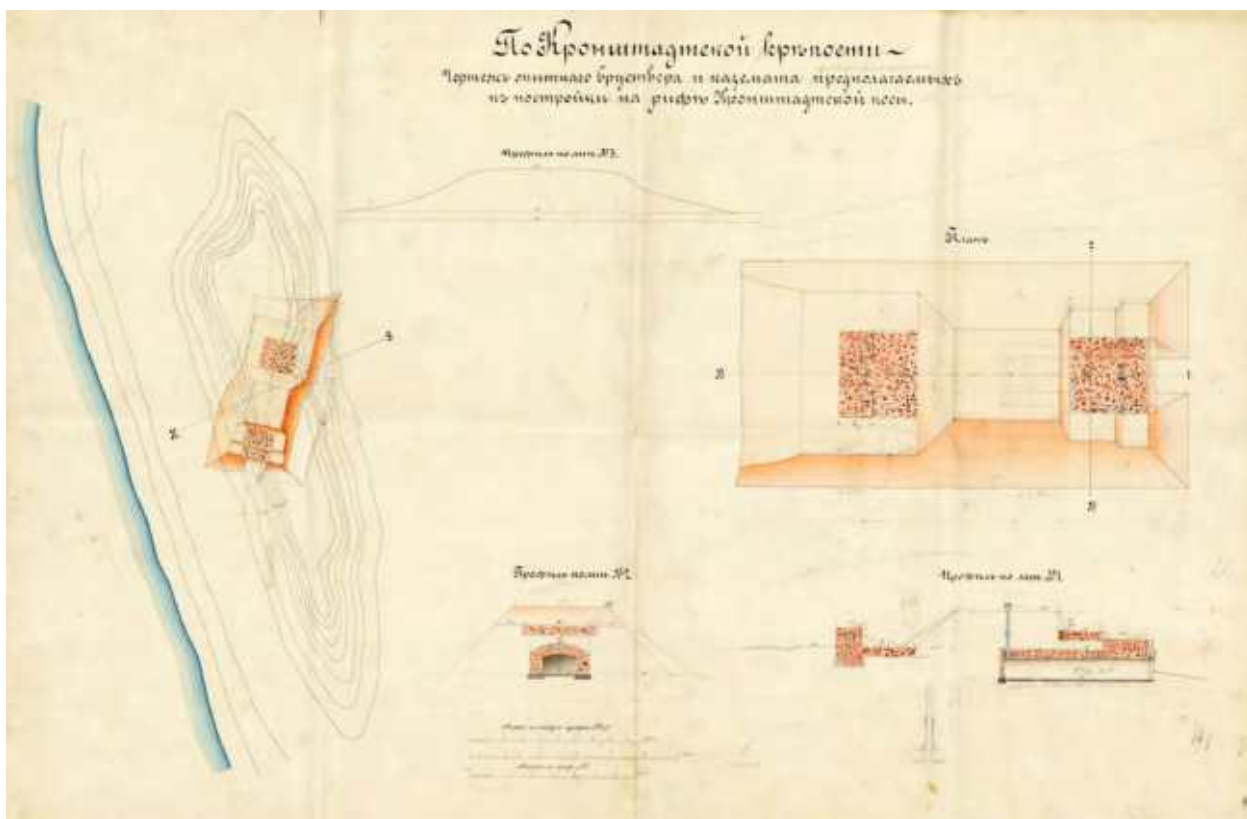
Илл. 1. План «Кронштадтского острова» с показанием форштадта и полевых укреплений. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1)



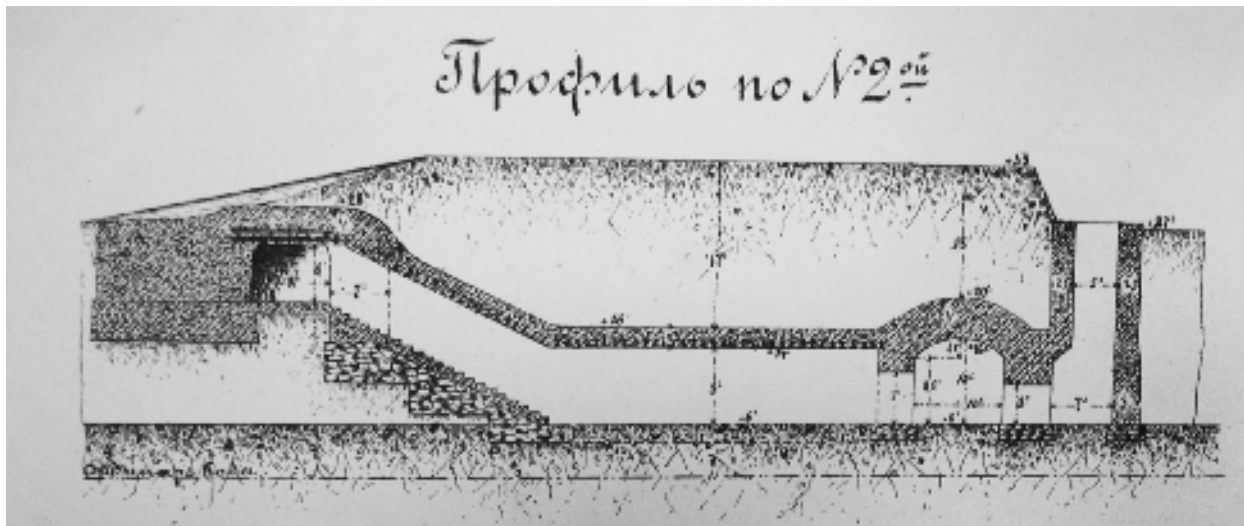
Илл. 2. «Чертеж имеющим на Кронштадтской крепости Толбухиной косе полевым укрепленимъ с показаніемъ как оныя полагаются срыть и оною землею рвы засыпать под прикрытіемъ желтою краскою». 8 декабря 1801 г. Фрагмент. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 266)



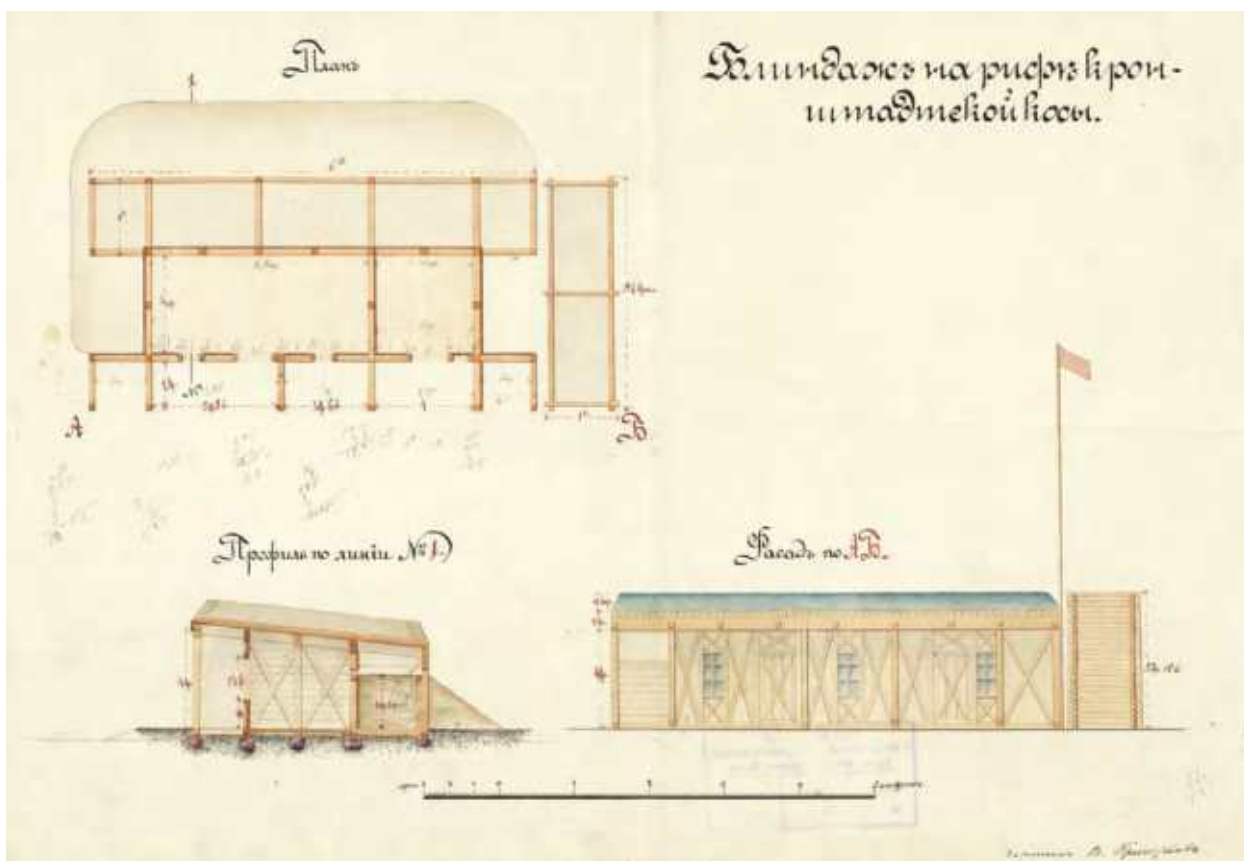
Илл. 3. Генеральный чертеж части Кронштадтской крепости и Острова Котлин с показанием произведенных в ноябре 1800 года фортификационных работ. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 267)



Илл. 4. «Чертеж опытного бруствера и каземата предполагаемых к постройке на рифе Кронштадтской косы». (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 171)



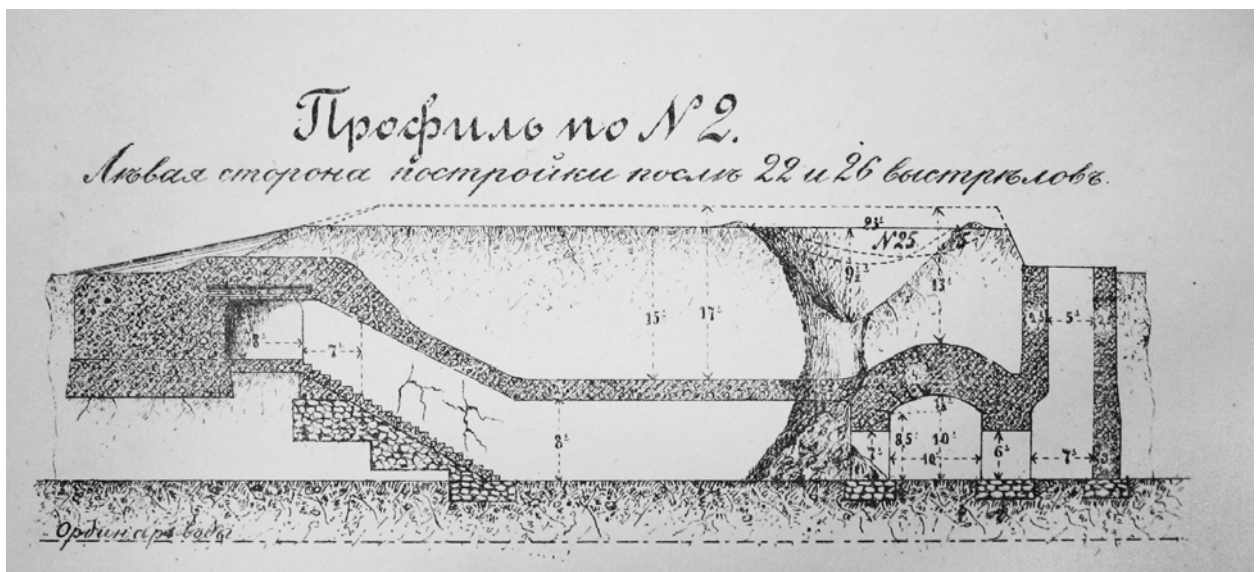
Илл. 6. Кронштадтские опыты 1890 г. «Профиль по № 2». План. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 6).



Илл. 7. «Блиндаж на рифе Кронштадтской косы». План. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 169)



Илл. 8. Схема «Часть генерального плана Кронштадтской косы с показанием расположения опытных построек и батарей». На схеме показаны дальности стрельбы с различных батарей крепости за все годы испытаний. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 597).



Илл. 9. Кронштадтские опыты 1890 г. «Профиль по № 2. Левая сторона постройки после 22 и 26 выстрелов». Вид построек после опытов. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 7).



Илл. 10. Вид казематированного траверса [Г] и орудия. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



Илл. 11. Вид сквозной брешы (шир. в 3 саж.) в железной решетке. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588). На заднем плане – каземат А, флагшток над ним – обозначение центра координат цели.



Илл. 12. Действие бомбы-торпеды №8 на фасадную стену и деревянную перегородку, при входе в бетонный каземат [А]. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



Илл. 13. Вид железной решетки сбоку (противоштурмовая решетка полковника Ощевского-Круглика). (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



Илл. 14. Вид поврежденной поворотной рамы, — действие бомбы-торпеды № 7. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



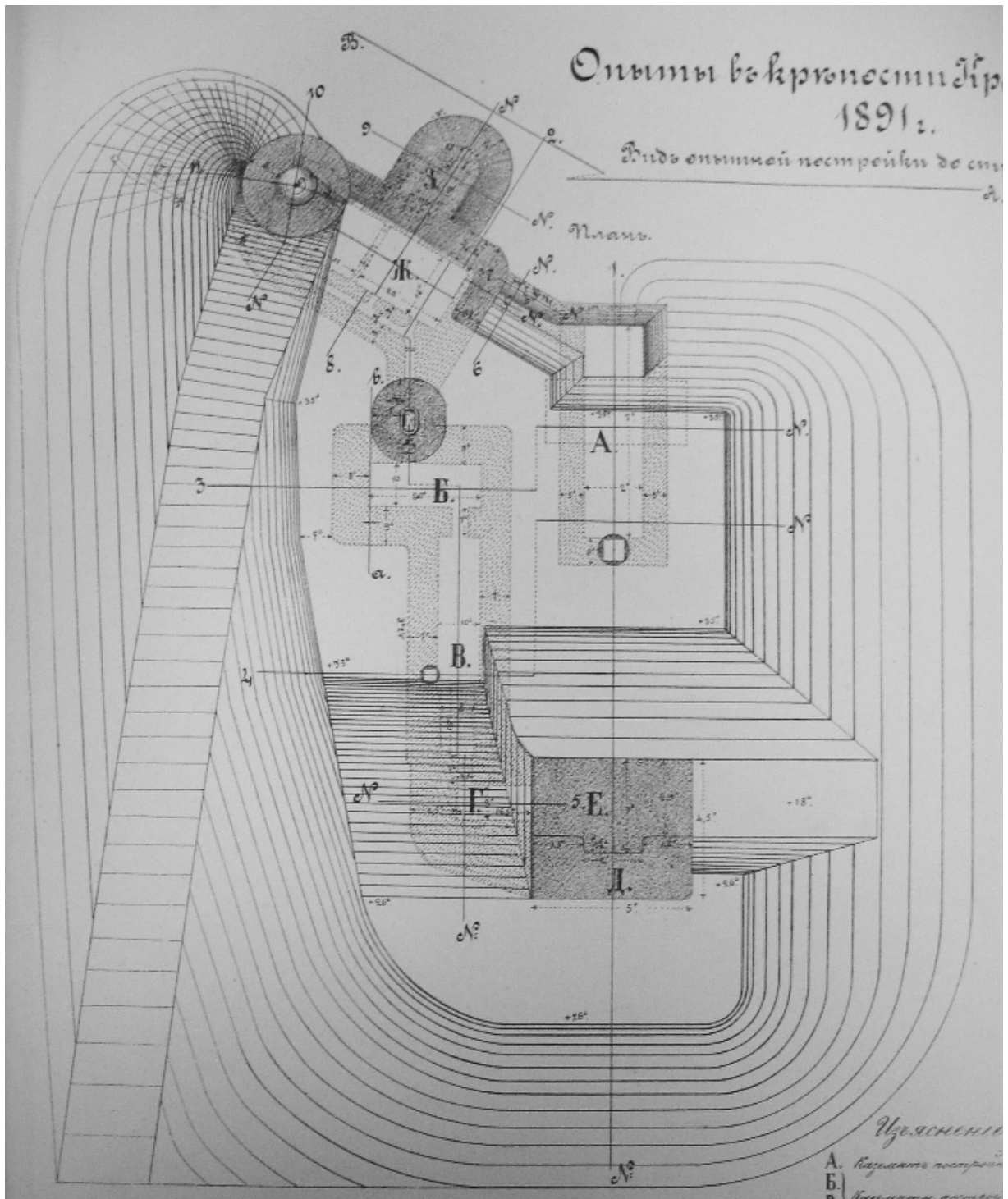
Илл. 15. Вид воронки у подошвы железной решетки, действие бомбы-торпеды № 33. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



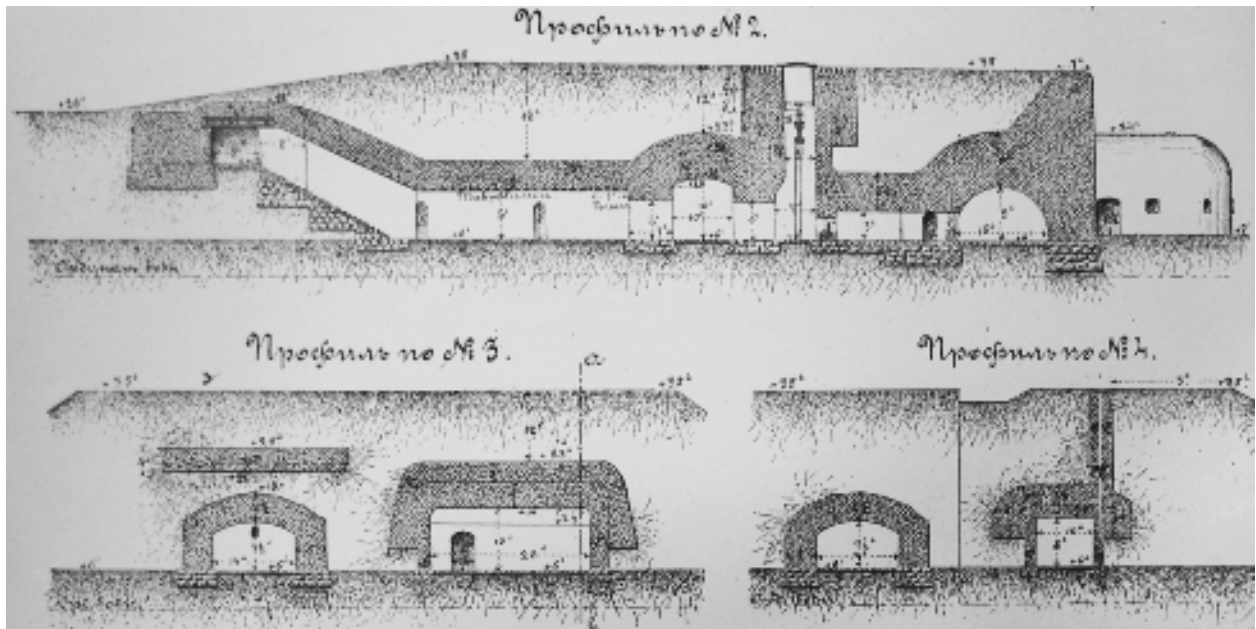
Илл. 16. Вид деревянного блиндажа для наблюдения за падением бомб-торпедо. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



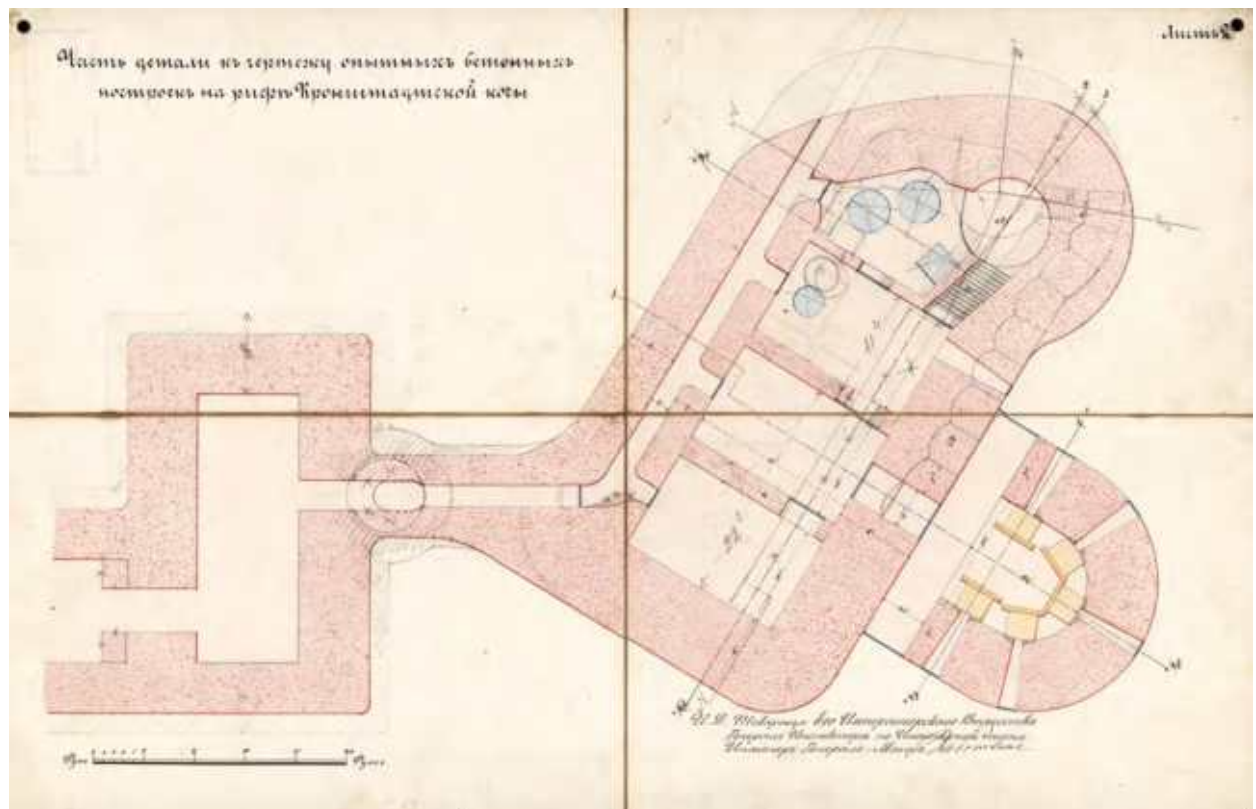
Илл. 17. Вид бетонного каземата (фасад) при толщине свода в 8 фут. (Каземат А с деревянной тыльной стенкой до обстрела.). (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 588).



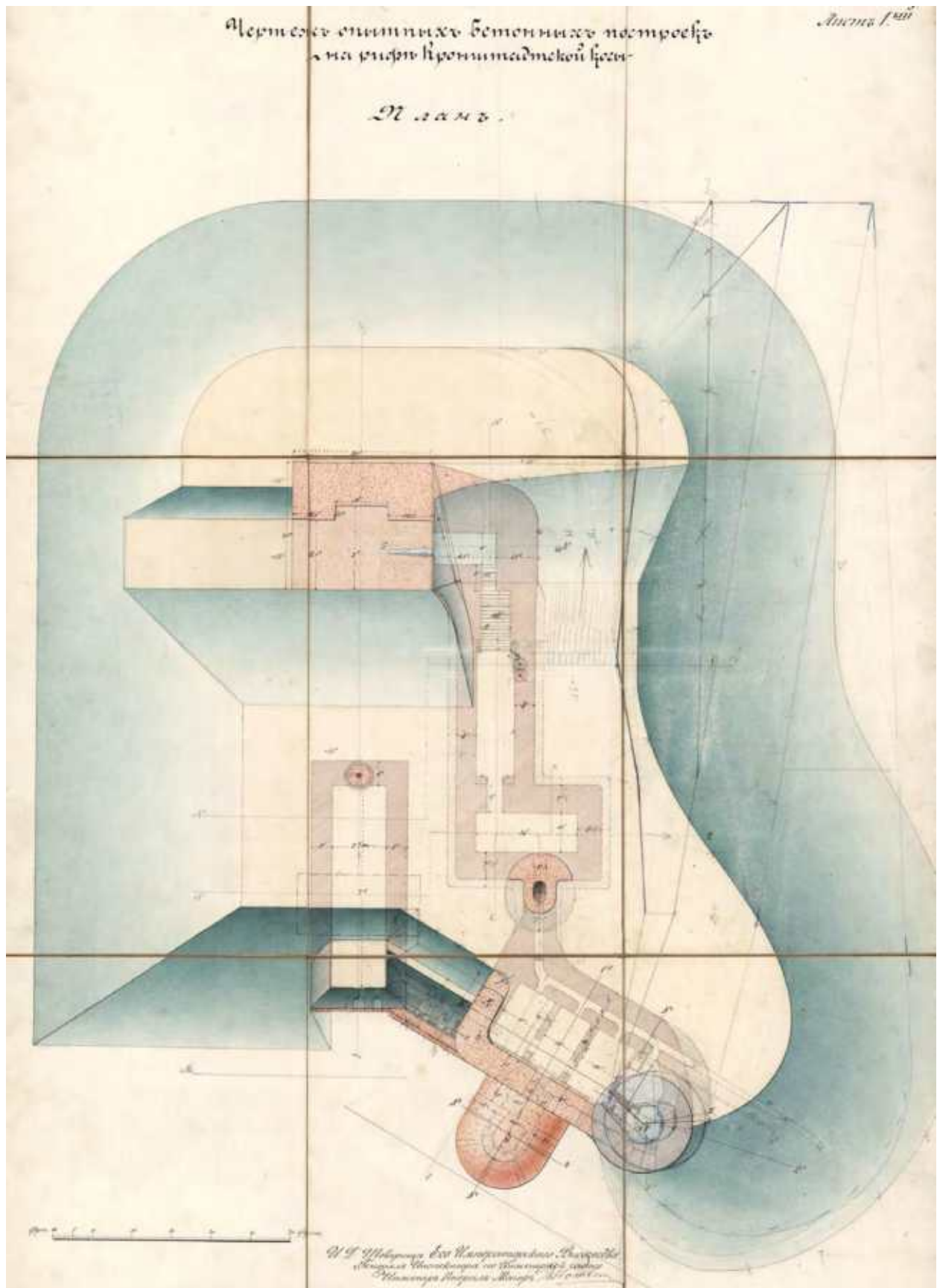
Илл. 18. Опыты в крепости Кронштадт 1891 г. Вид опытной постройки до стрельбы. План. (РГА ВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 8).



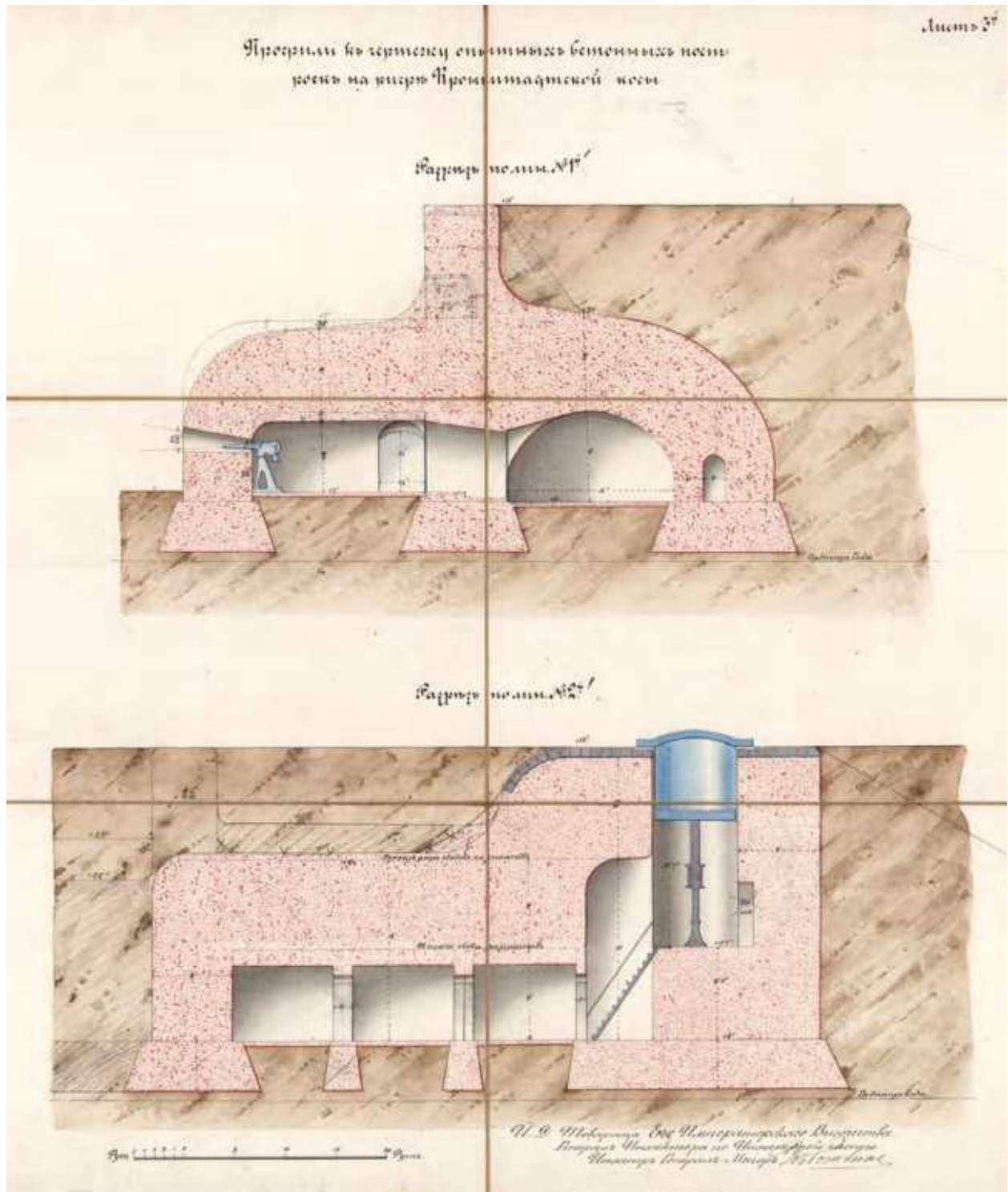
Илл. 19. Опыты в крепости Кронштадт 1891 г. Вид опытной постройки до стрельбы. План (разрезы).
(РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 8).



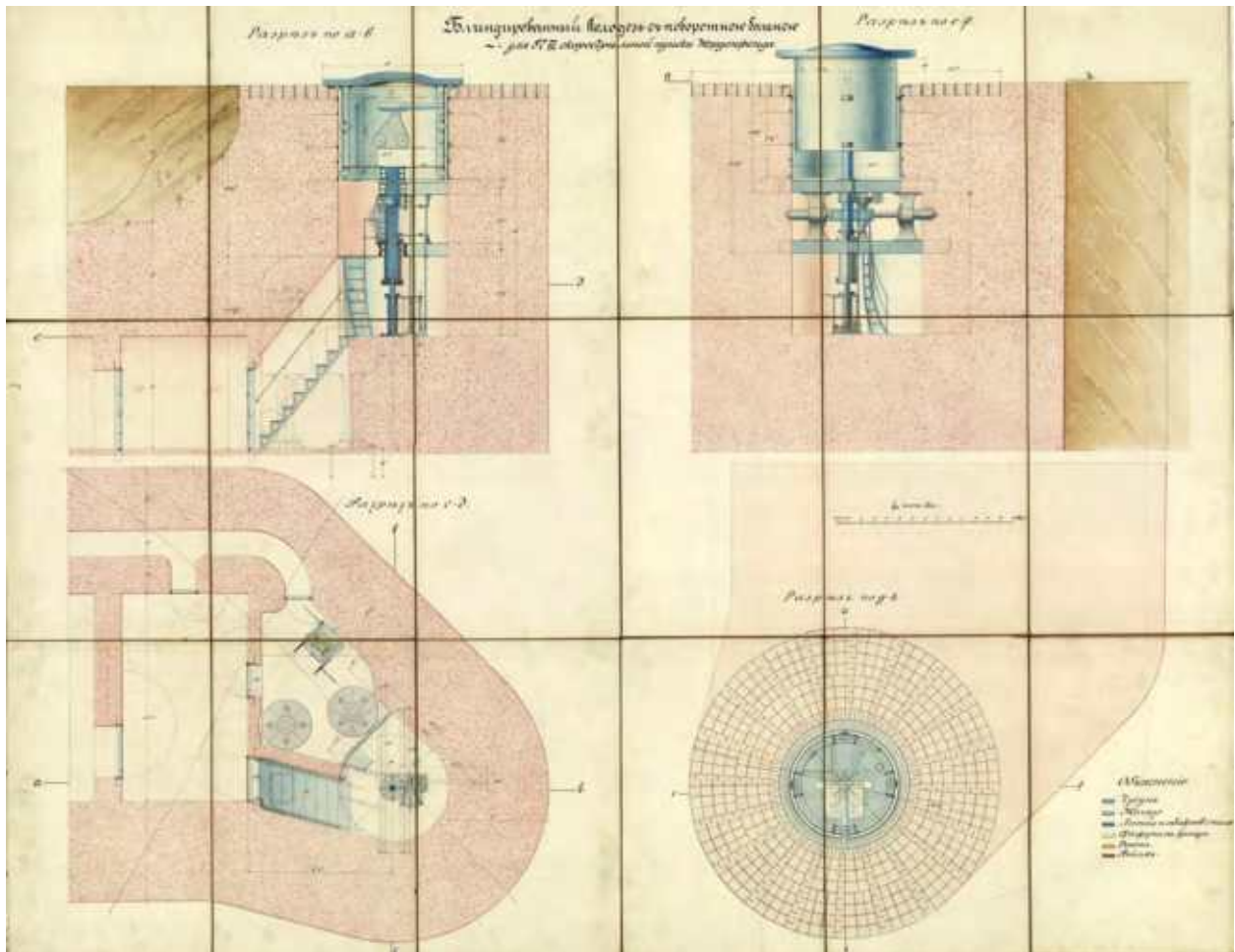
Илл. 20. «Часть детали к чертежу опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы». Чертеж.
Лист 2. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 272)



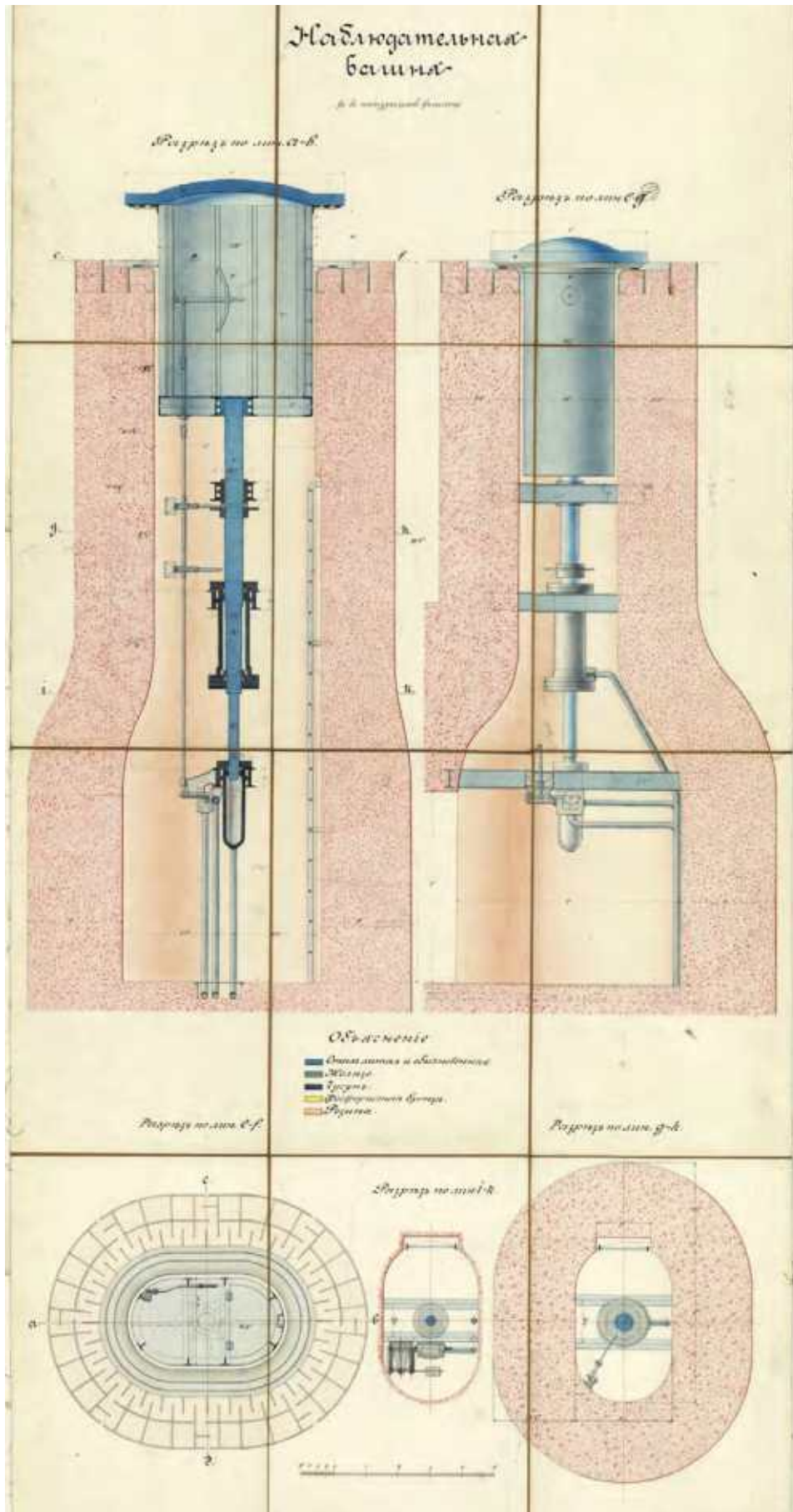
Илл. 21. «Чертеж опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы». План. Лист 1.
(РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 270)



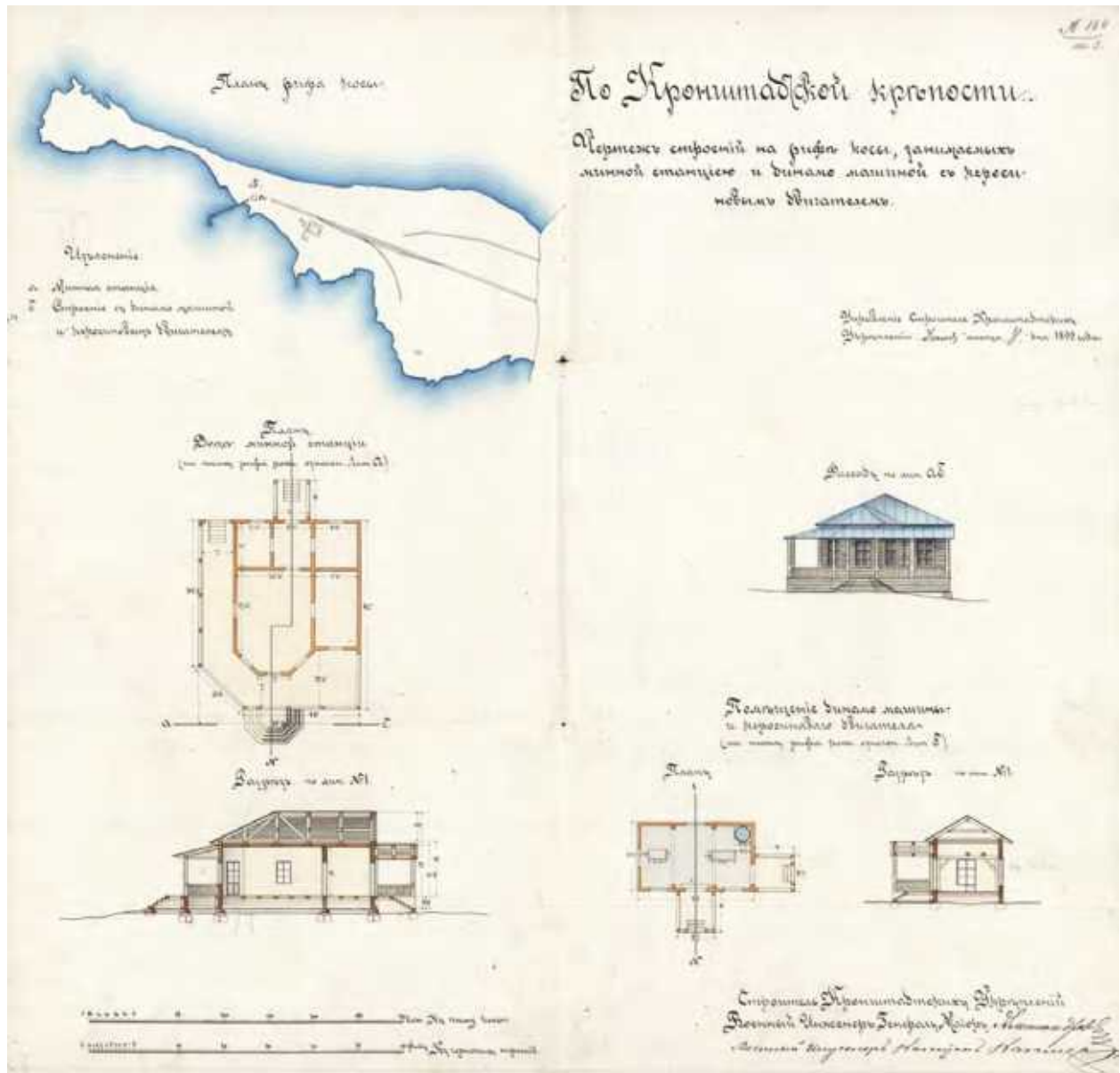
Илл. 22. «Профили к чертежу опытных бетонных построек на рифе Кронштадтской косы». Чертеж. Лист 3. (РГАВМФ. Ф. 2. Оп. 2. Д. 271)



Илл. 23. «Блиндируемый колодезь с поворотной башней для 57-мм скорострельной пушки Норденфельда». Чертеж. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.2. Д. 268)



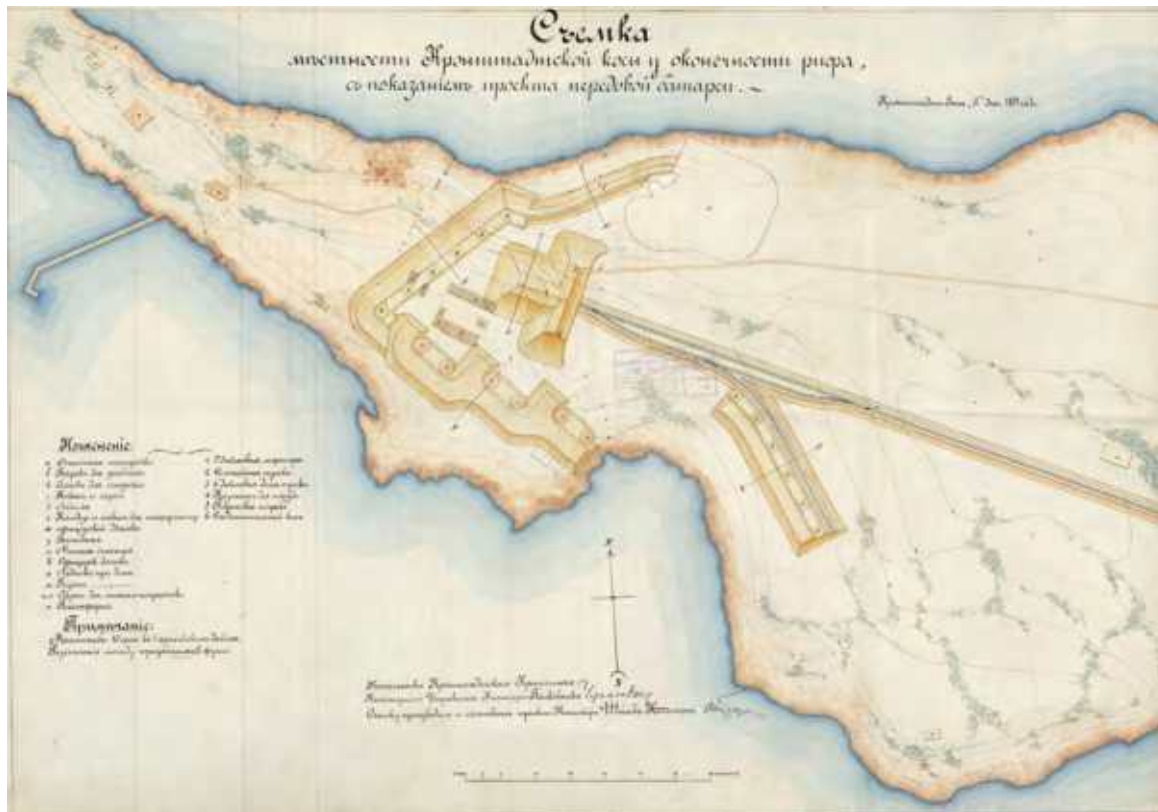
Илл. 24. «Наблюдательная башня». Чертеж. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 267)



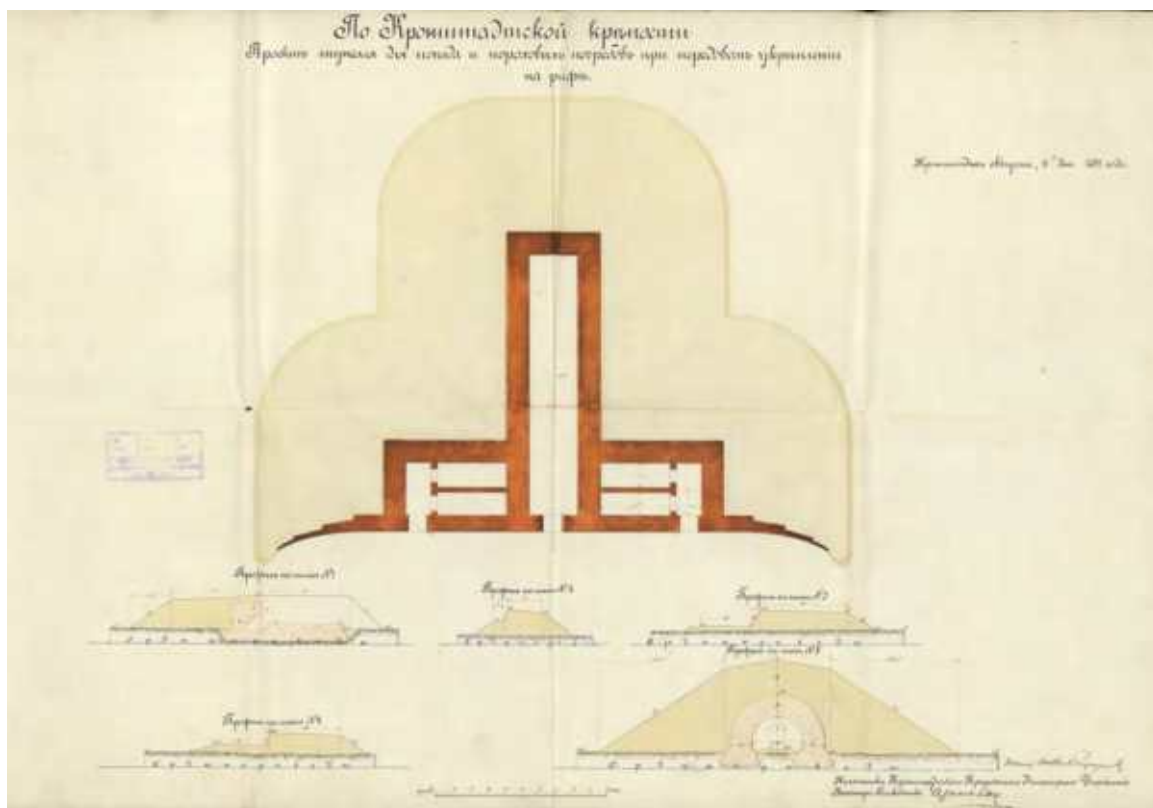
Илл. 26. «Чертеж строений на рифе косы, занимаемых минной станцией и динамо машиной с керосиновым двигателем». 8 июля 1899 года. (РГАВМФ. Ф, 1341. Оп. 2. Д. 557). Здание для динамо-машины и керосинового двигателя было построено позднее минной станции.



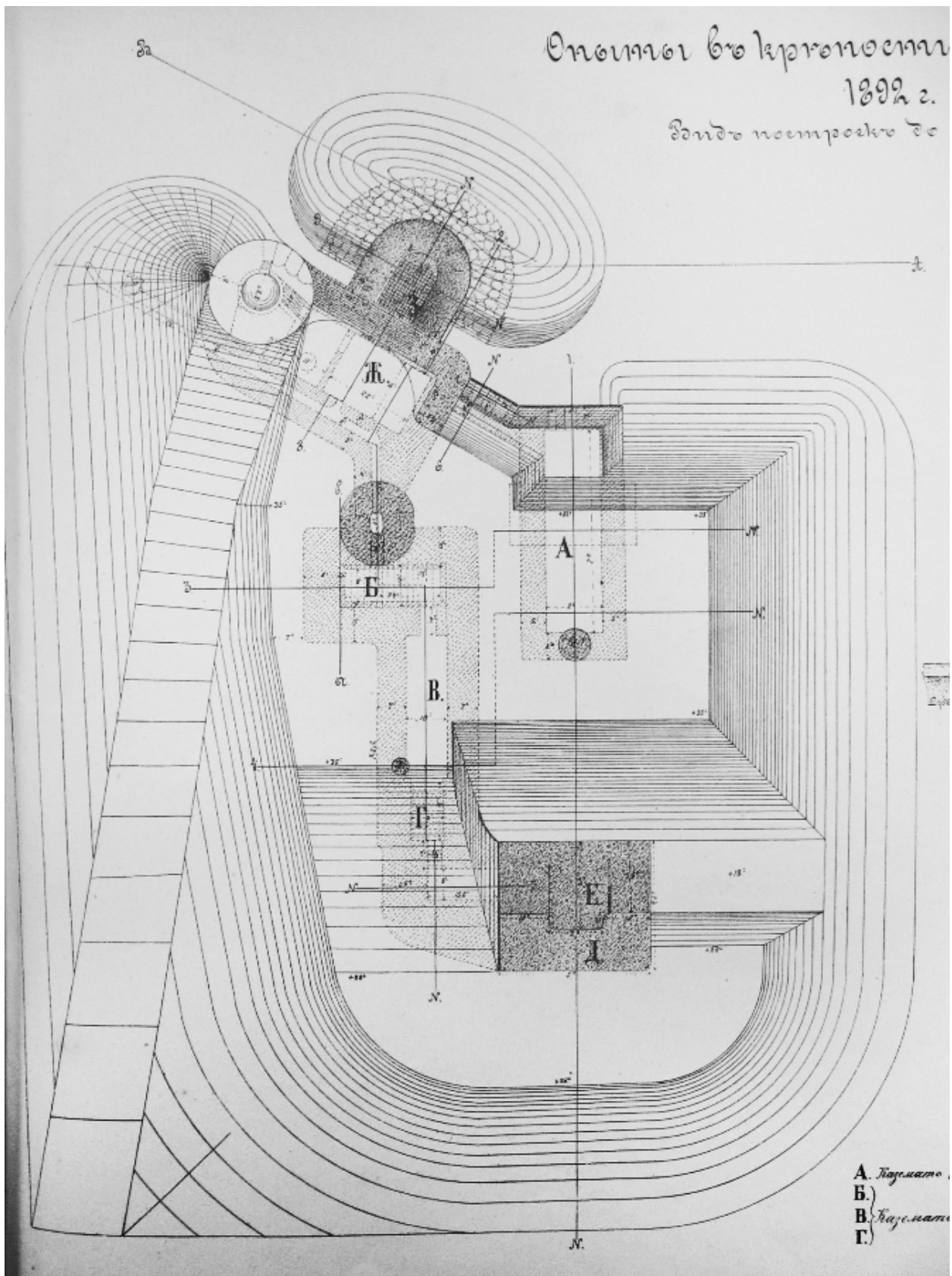
Илл. 27. Вид Минной станции на рифе Кронштадтской косы. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 03. Д. 603). Вид с насыпи опытных построек в сторону запада. Собственно здание минной станции располагается на заднем плане справа. На переднем плане, слева – комплекс строений рабочих опытного полигона. В настоящее время вся эта часть острова размыта.



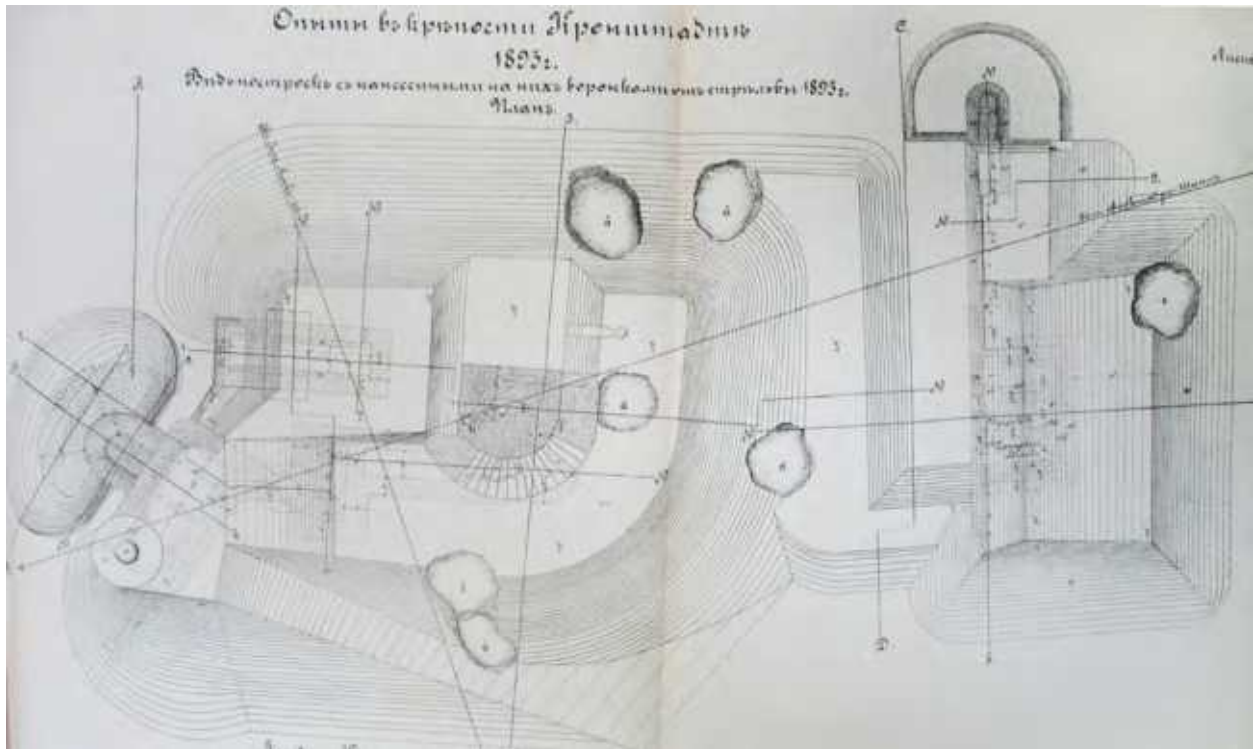
Илл. 28. «Съемка местности Кронштадтской косы у оконечности рифа, с показанием проекта передовой батареи». План. 6 июля 1891 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 59)



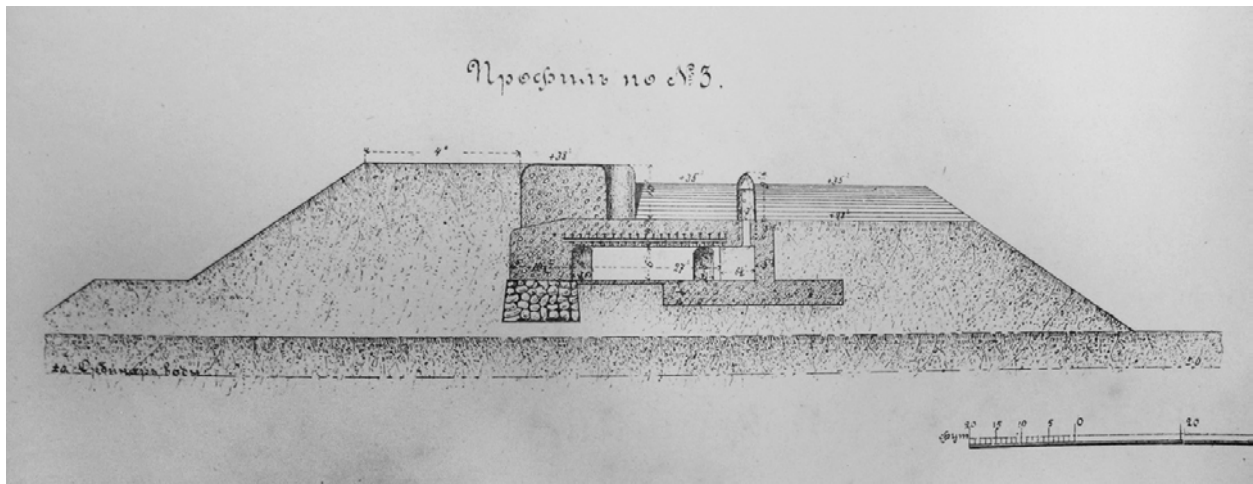
Илл. 29. Проект туннеля для поезда и пороховых погребов при передовом укреплении на рифе. На этом же листе показаны разрезы по артиллерийским позициям передового укрепления. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 161)



Илл. 30. Опыты в крепости Кронштадт 1892 г. Вид построек до стрельбы. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 10).

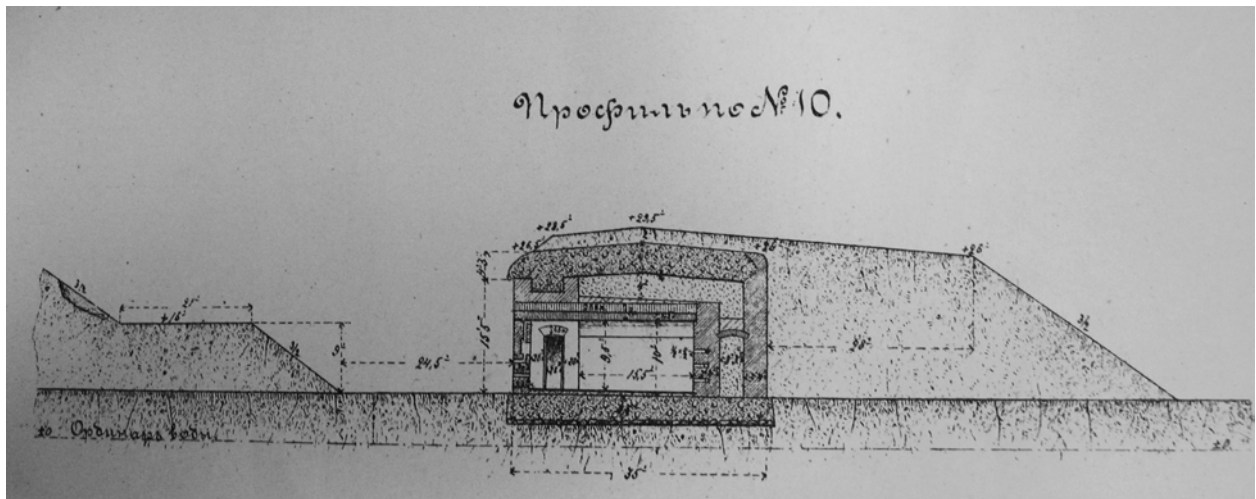


Илл. 31. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Вид построек с нанесенными на них воронками от стрельбы 1893 г. План. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13).



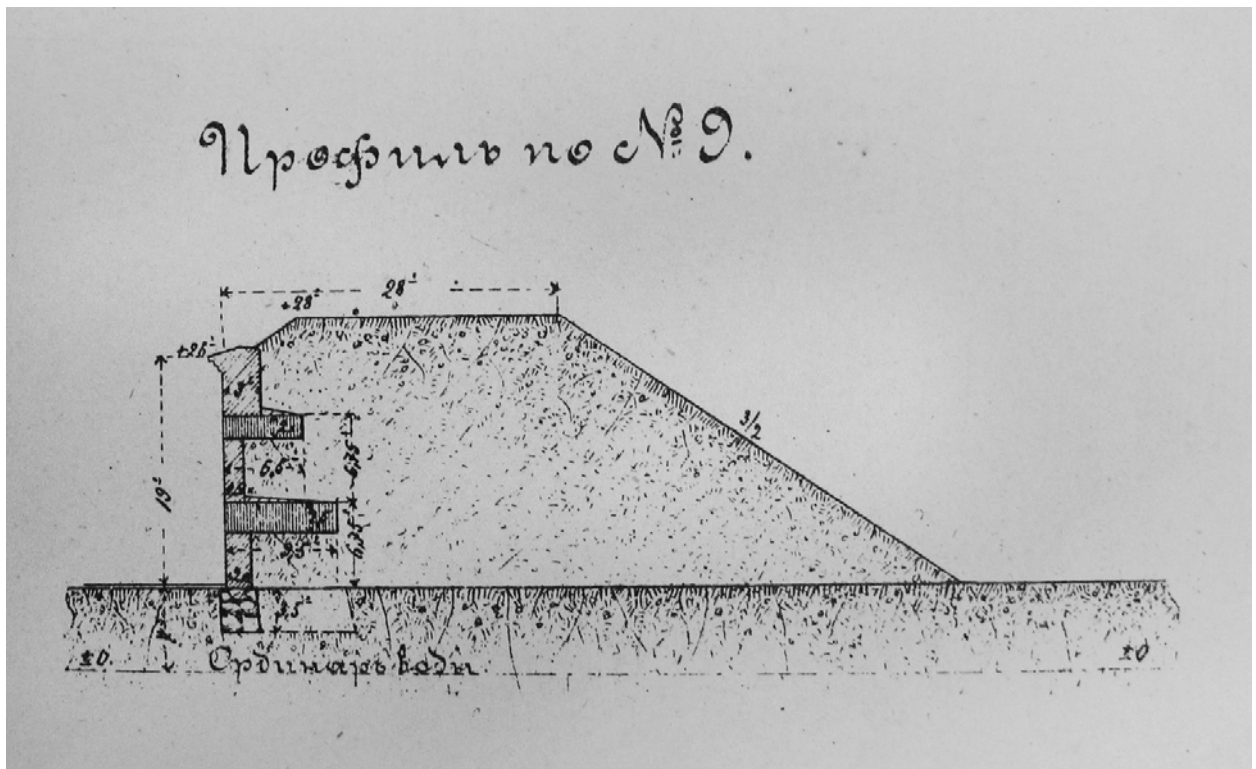
Илл. 32. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Профиль № 3. План (разрез). (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13.)

Каземат, попавший в разрез, является в левой части казематированным траверсом «Г» (построенном в 1890 г.), а в правой части – казематами «И» (построенными в 1892 г. для опытов 1893 г.). Над последними установлен железный полый траверс (см. Илл. 37).

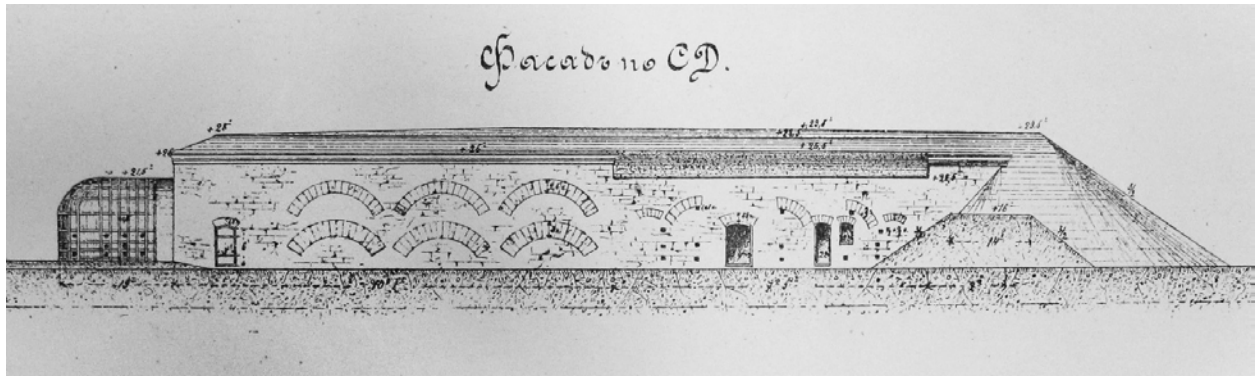


Илл. 33. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Профиль № 10. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13).

В левую часть разреза попал фрагмент насыпи главного комплекса опытных построек.

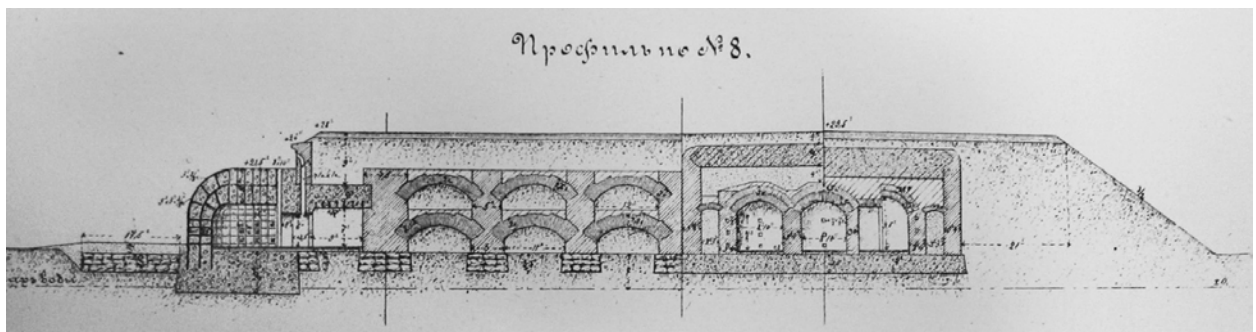


Илл. 34. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Профиль № 9. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13).
Разрез по кирпичной контрэскарпной стене «варшавского» типа.



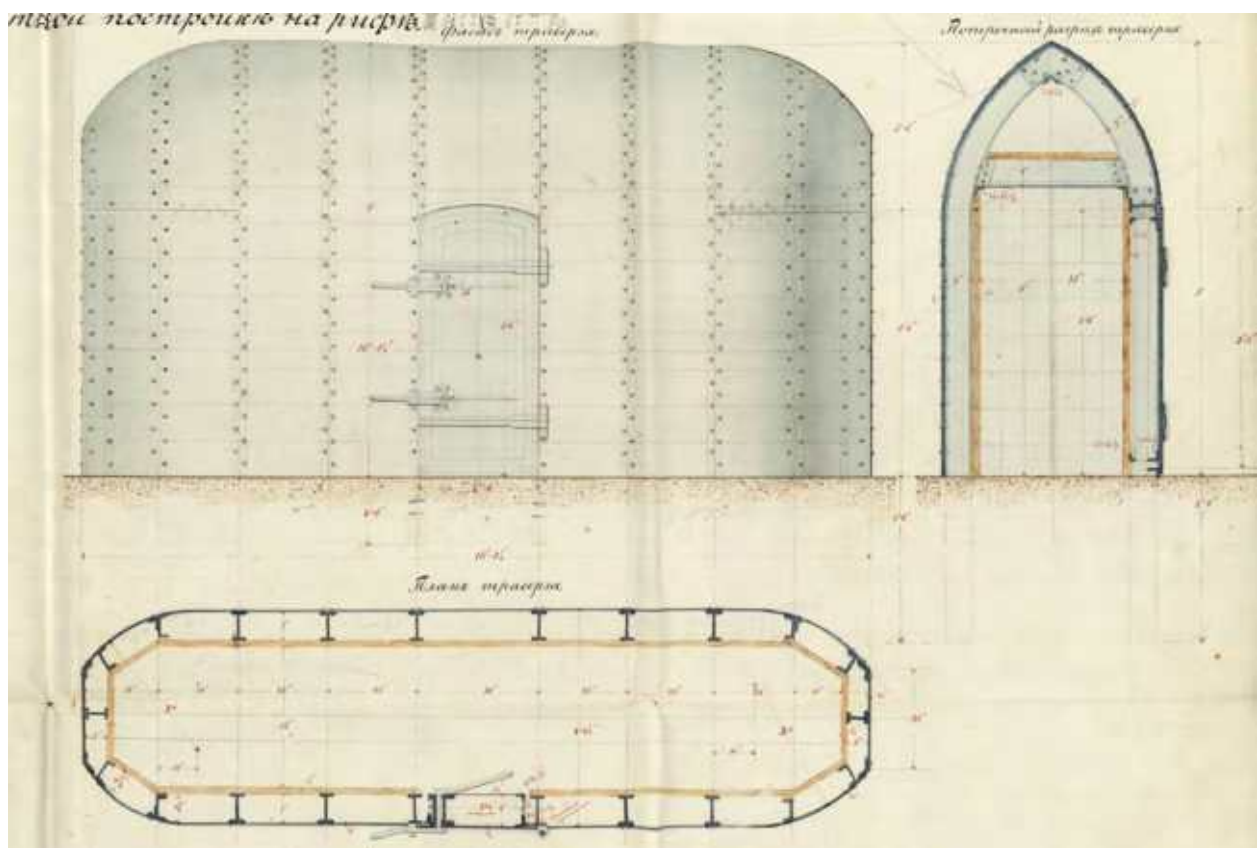
Илл. 35. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Фасад по [линии] СД. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13).

Общий вид на дополнительный комплекс опытных построек к востоку от главного. Справа – прусские казематы, они имеют два входа и одно окно. В верхней части казематов на фасад выступает бетонный тюфяк, выполненные в форме карниза. В центральной части фасада – участок кирпичного контрэскарпа, в его конструкцию входят т. н. разгрузочные арки. Слева от разгрузочных арок – входная дверь в каземат К, еще левее – бетонно-железный капонир на 20 орудий.

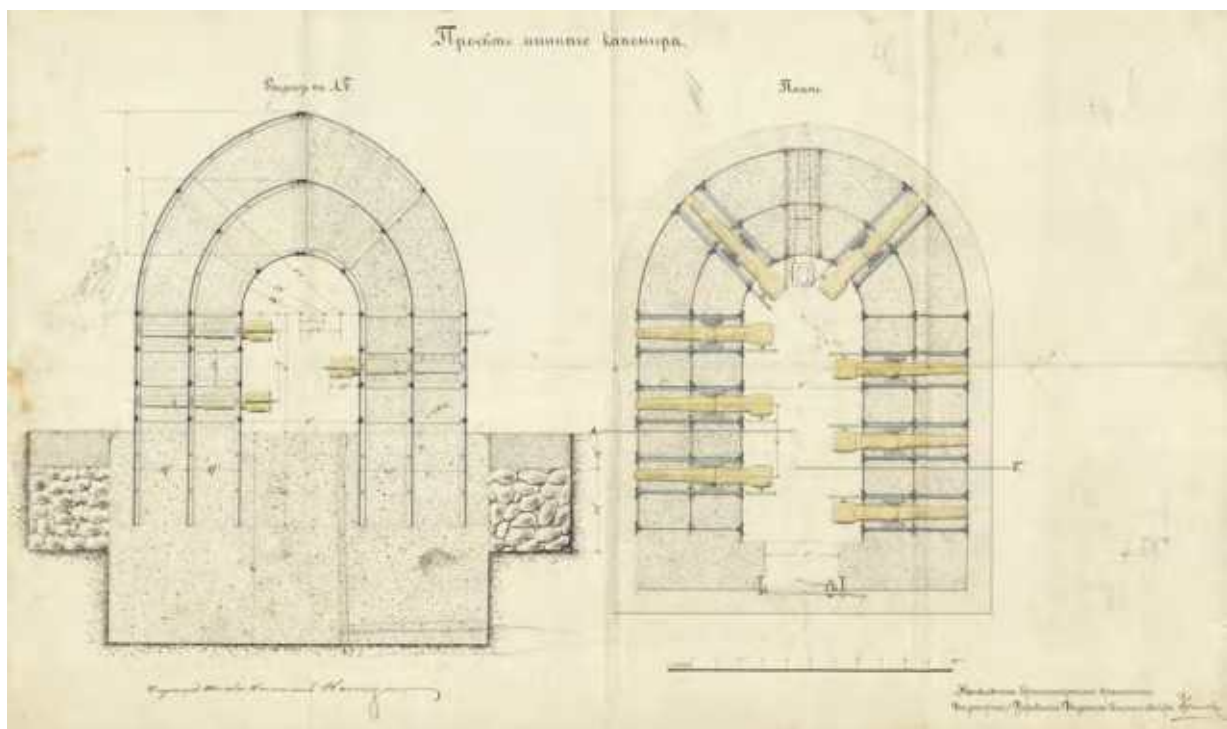


Илл. 36. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Профиль по № 8. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 13).

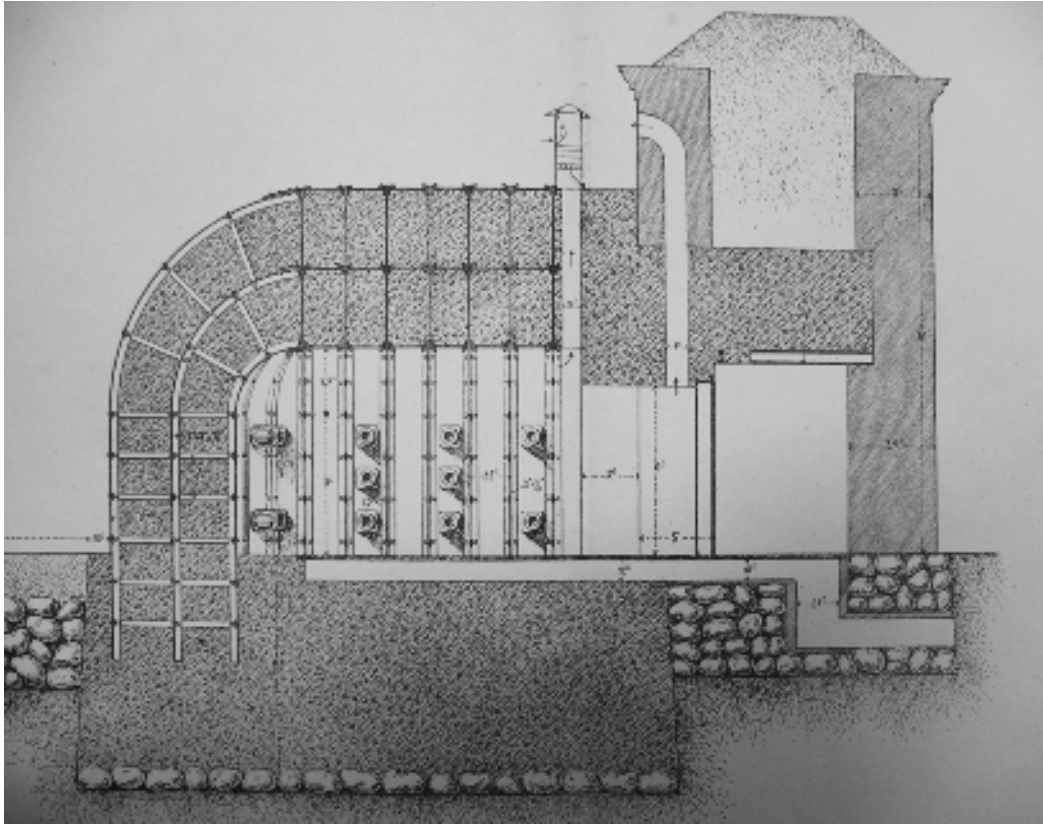
Справа налево: продольный разрез по прусским казематам, участку контрэскарпа с разгрузочными арками, и по каземату К с бетонно-железным капониром.



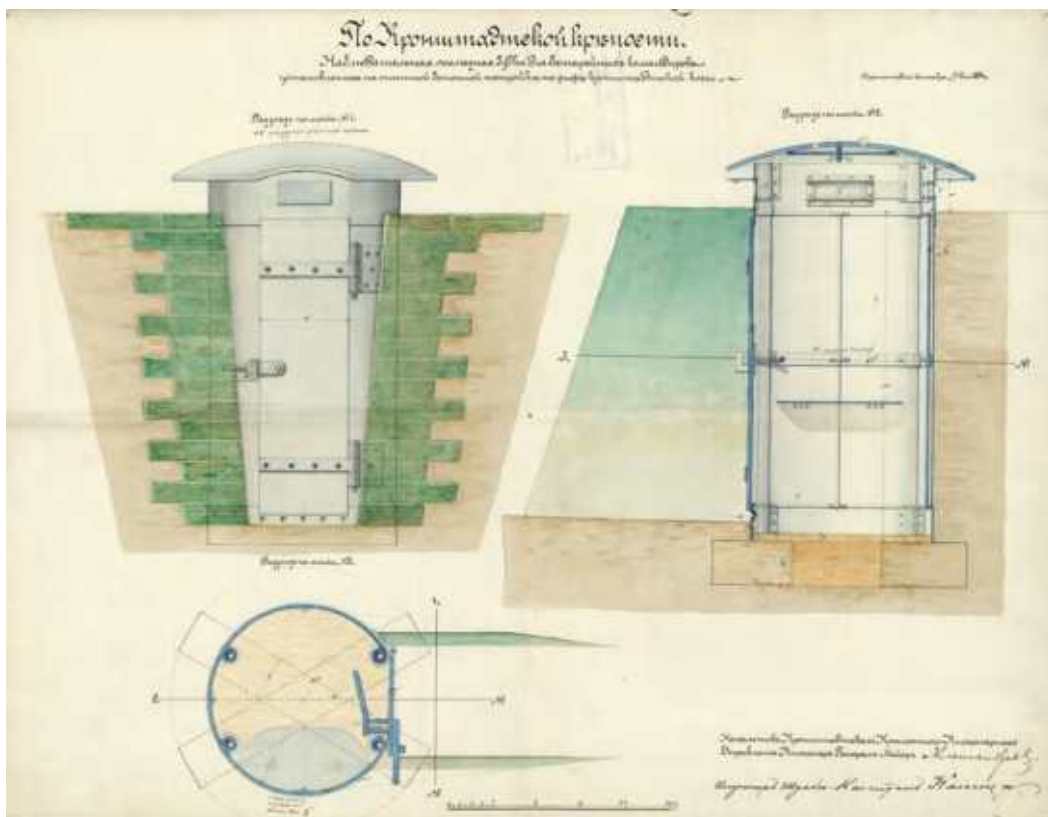
Илл. 37. Чертеж железного траверса. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 165)



Илл. 38. Проект минного капонира. Чертеж. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 267)



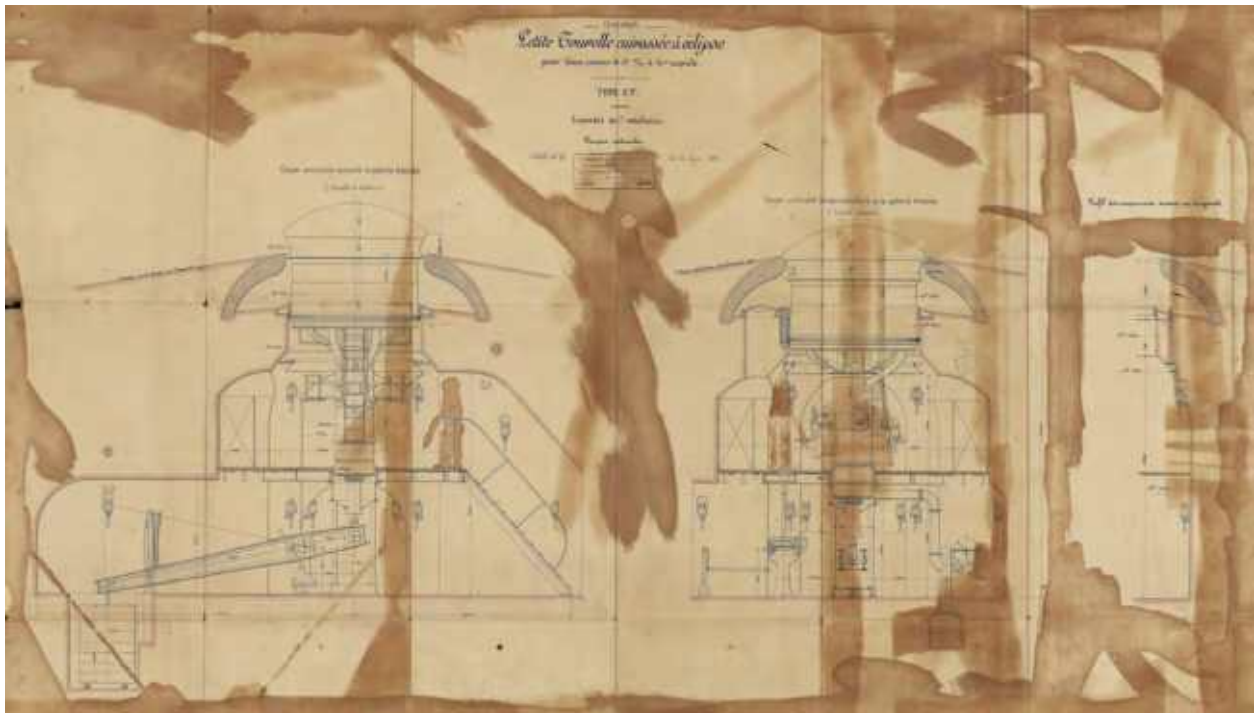
Илл. 39. Опыты в крепости Кронштадт 1893 г. Детальное устройство бетонно-железного капонира. Продольный разрез. (РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1013. Л. 15).



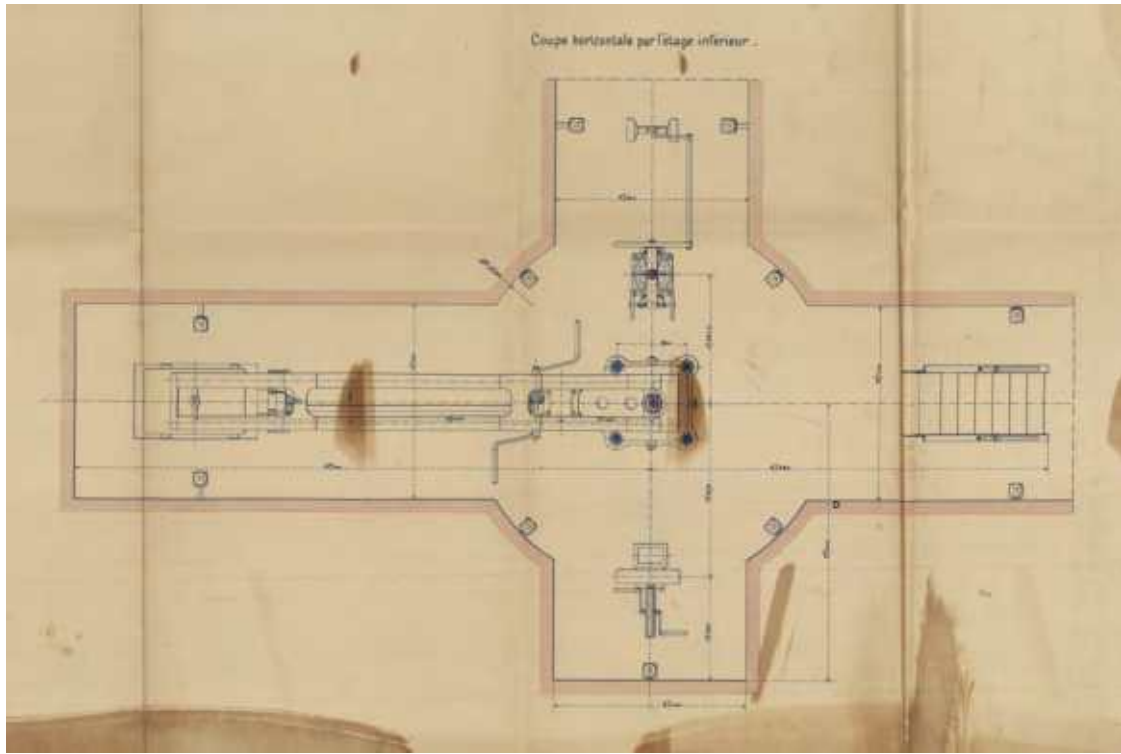
Илл. 40. «Наблюдательная железная будка для батарейных командиров, установленная на опытной бетонной постройке на рифе кронштадтской косы». Чертеж. 4 сентября 1894 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 221).



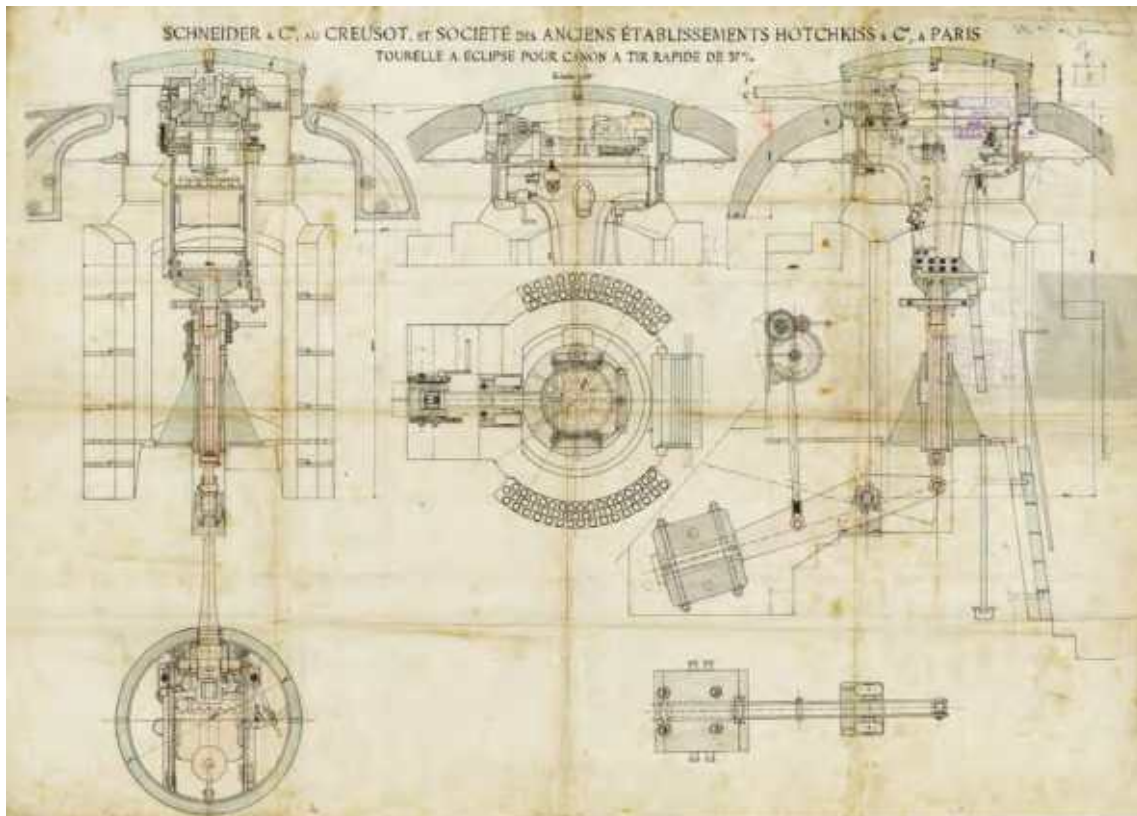
Илл. 41. Леонид Петрович Капица (1864–1919). Фотография 1911–1916 гг.
 (<http://900igr.net/kartinka/fizika/petr-leonidovich-kapitsa-odna-iz-naibolee-jarkikh-figur-v-sovremennoj-fizike-75494/rodina-3.html>)



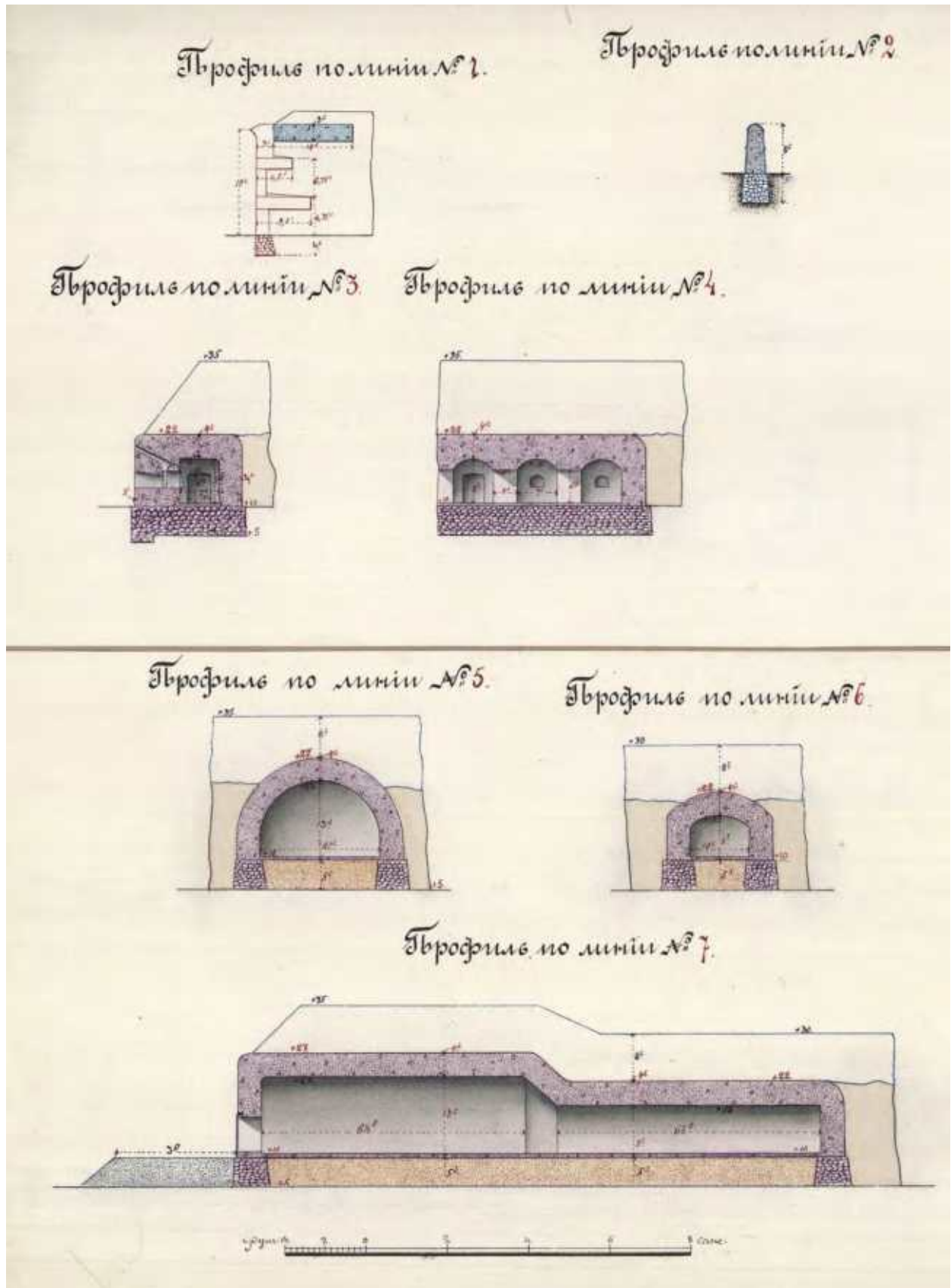
Илл. 42. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. Разрезы.
 16 марта 1896 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1138)



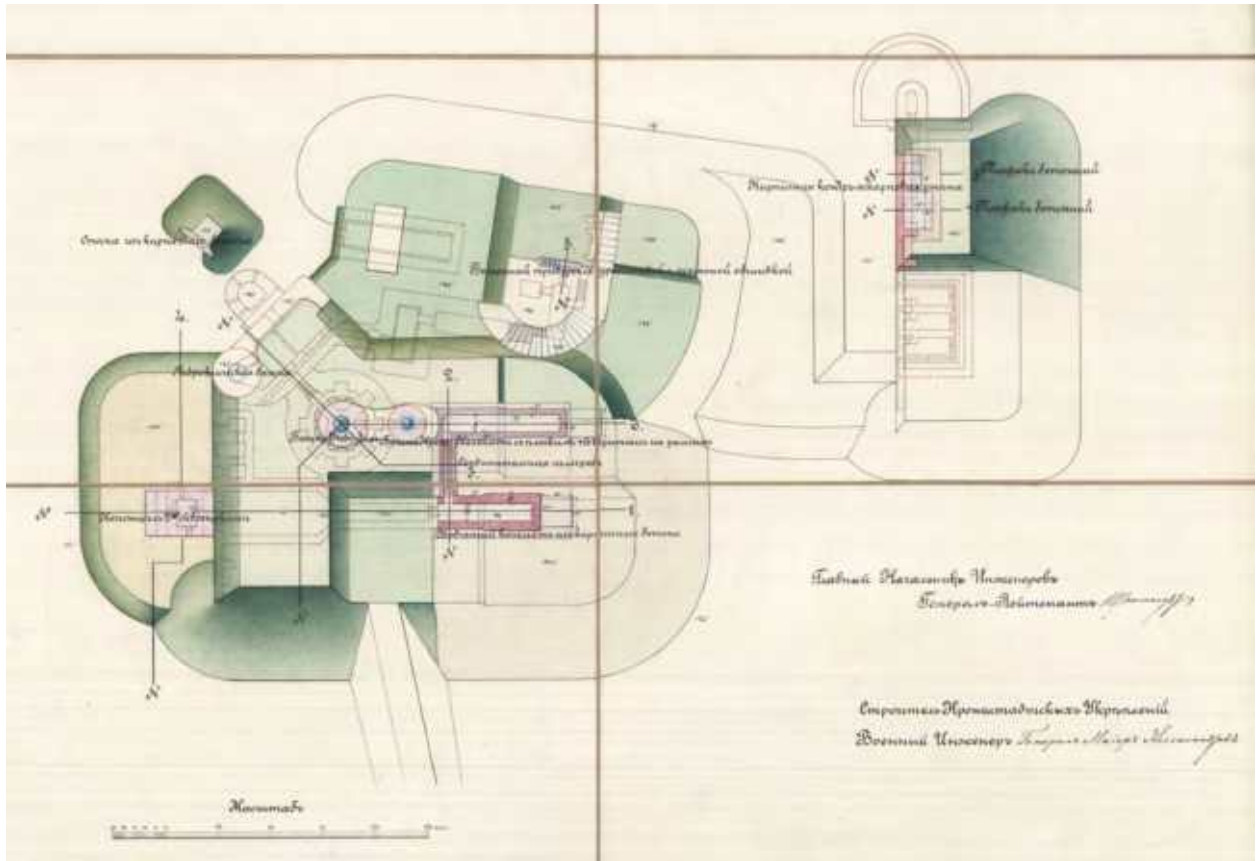
Илл. 43. Чертеж компании FIVES-LILLE скрывающейся броневой башни на два 57-мм орудия. План нижнего уровня. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1138)



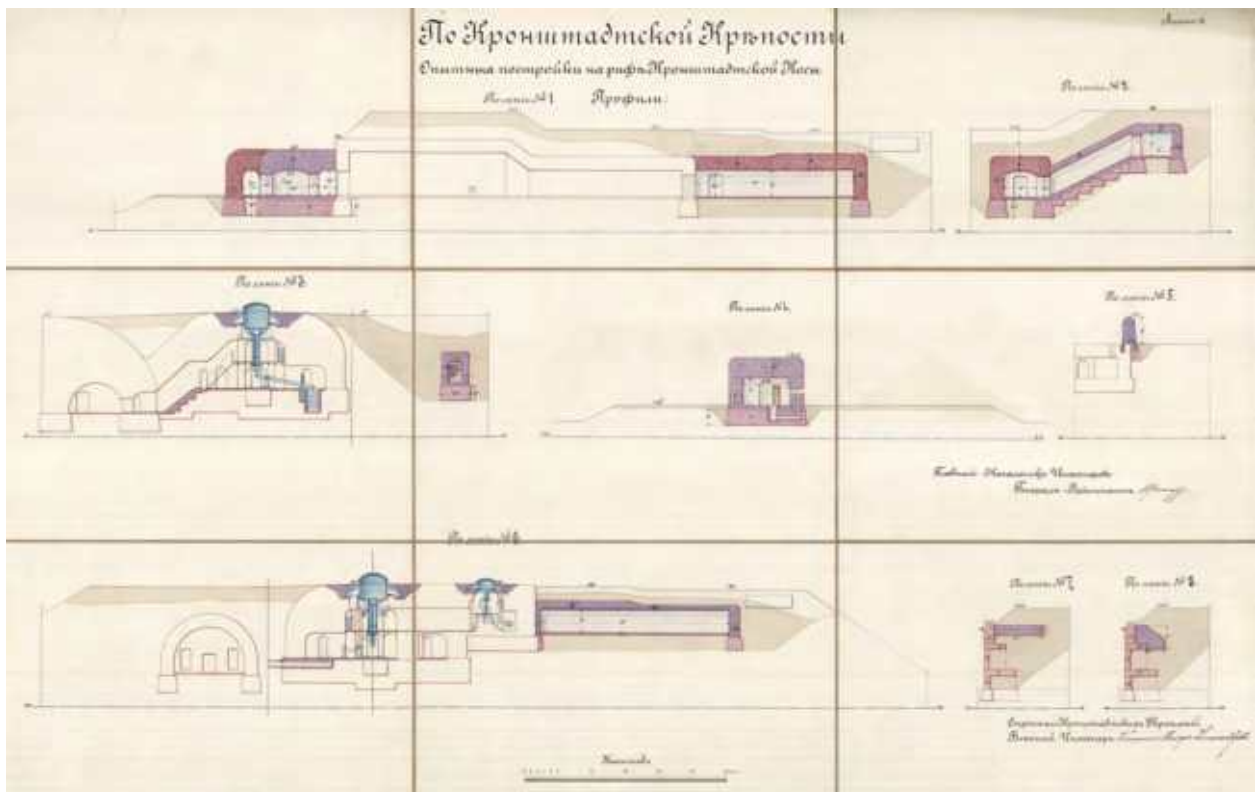
Илл. 44. Чертеж завода SCHNEIDER & CIE, au CREUSOT скрывающейся броневой башни для одного 57-мм орудия. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 1147)



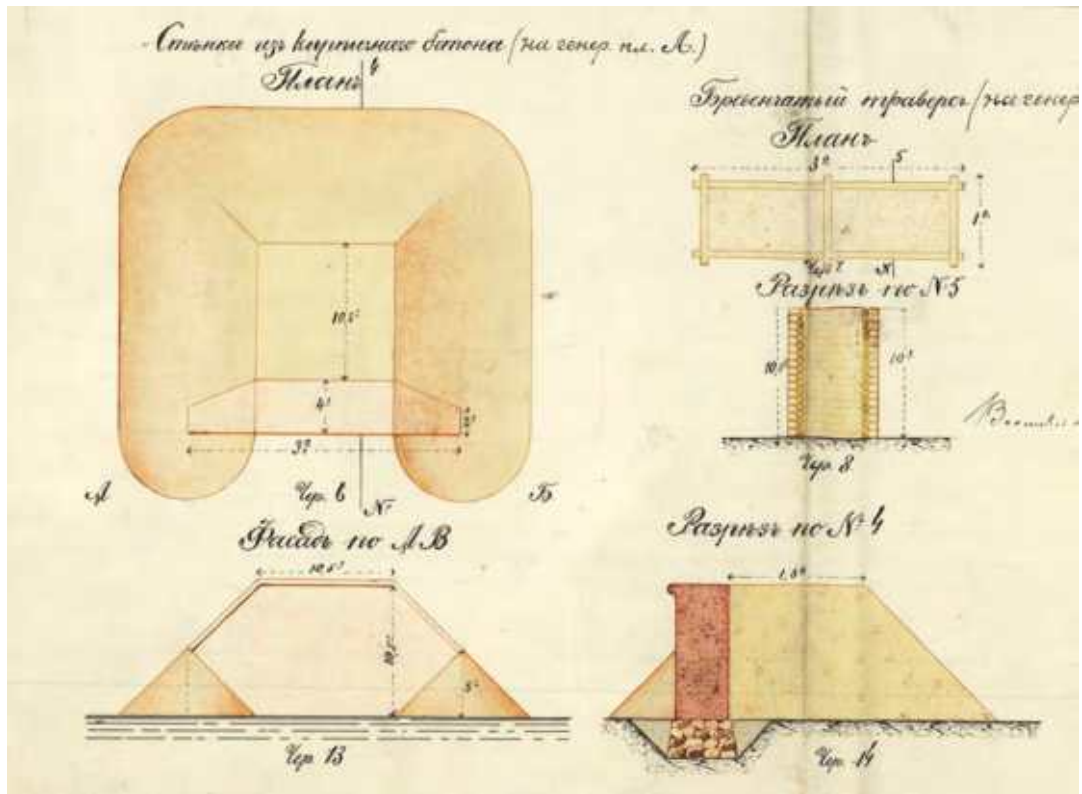
Илл. 47. «Профили к плану опытных построек на рифе Кронштадтской косы, с показанием работ, произведенных в 1896 г.» (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 578)



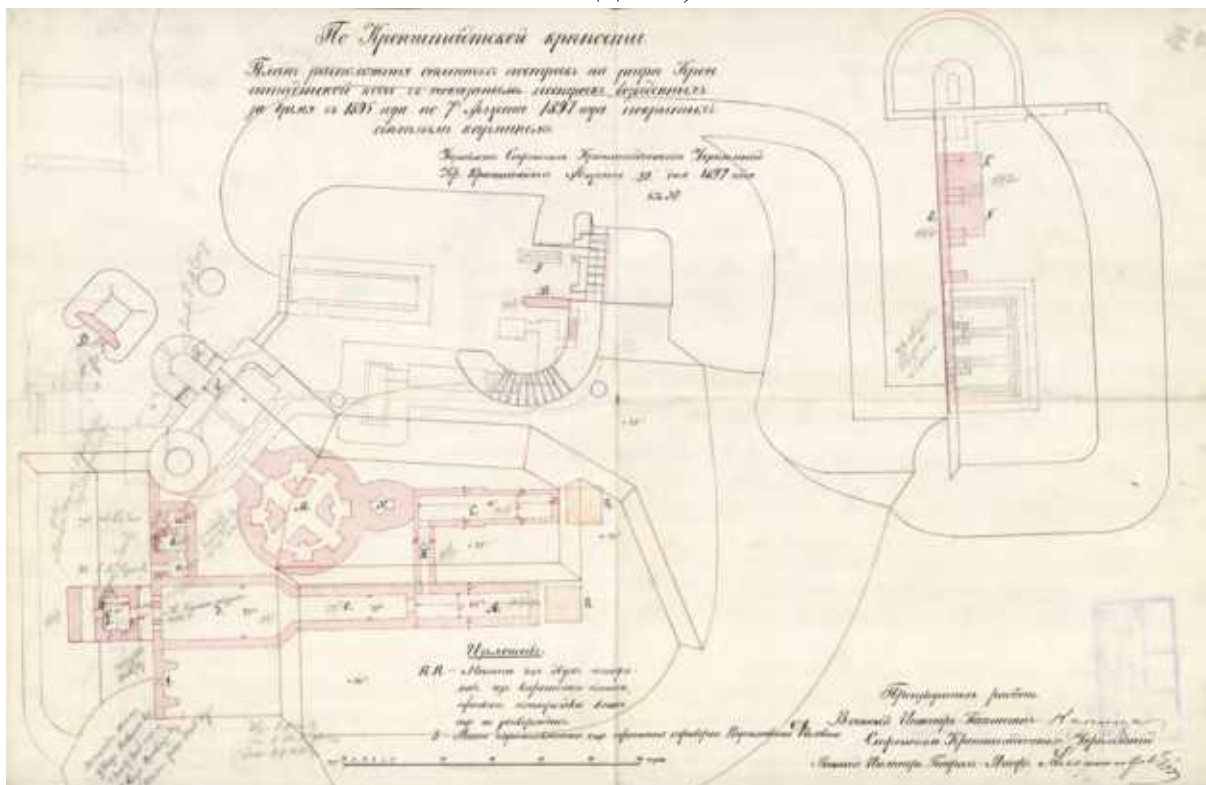
Илл. 48. «Опытные постройки на рифе Кронштадтской косы». Чертеж к отчету о работах, произведенных в 1897 году. Общий план построек. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 580)



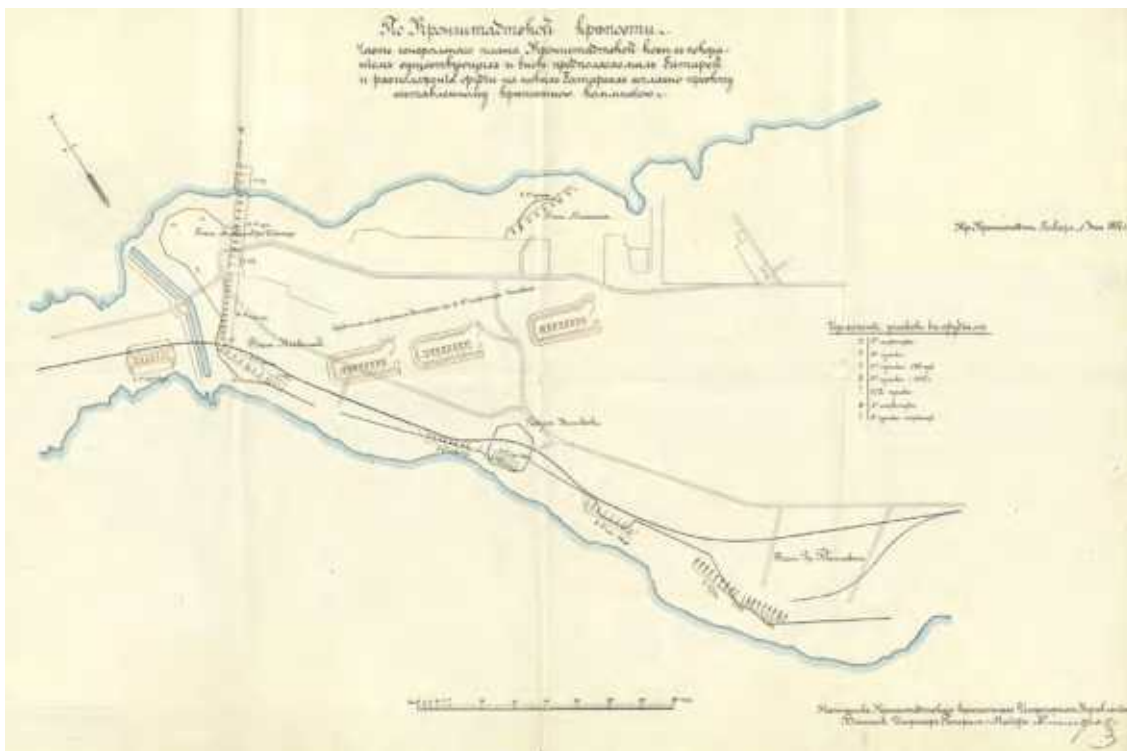
Илл. 49. Чертеж к отчету о работах, произведенных в 1897 г.: «Опытные постройки на рифе Кронштадтской косы». Профили. ((РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 580)



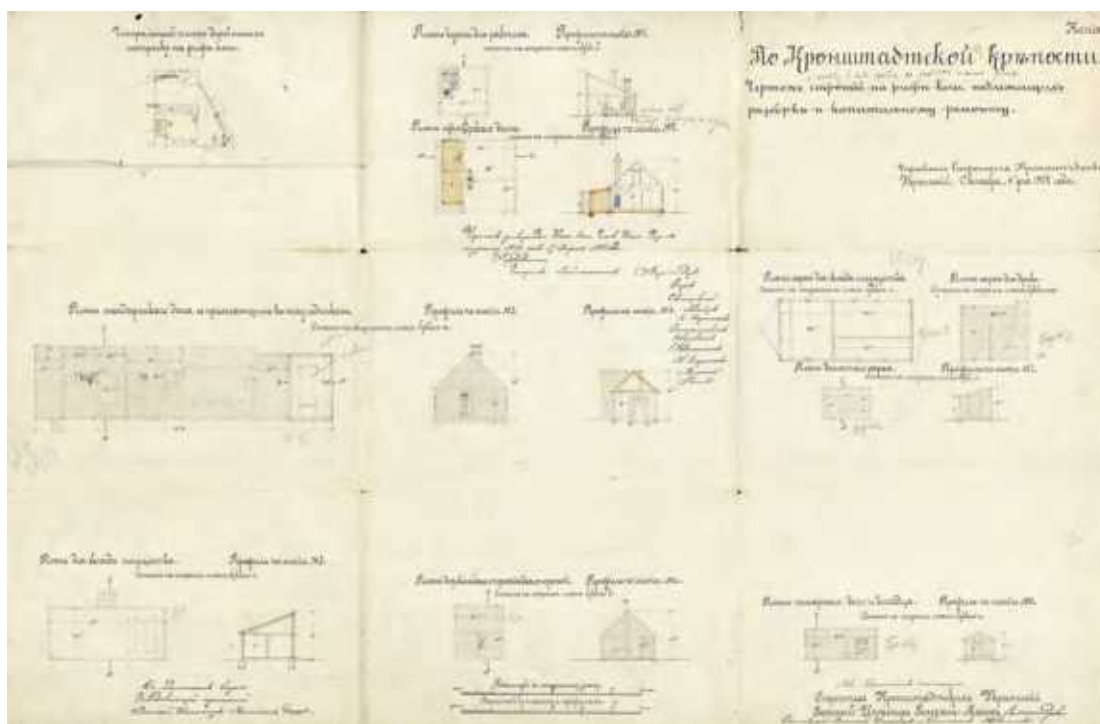
Илл. 50. Проект на постройку блиндированных помещений для производства опытной стрельбы и на возведение стенки из кирпичного бетона на рифе Кронштадтской косы. Фрагмент. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 597)



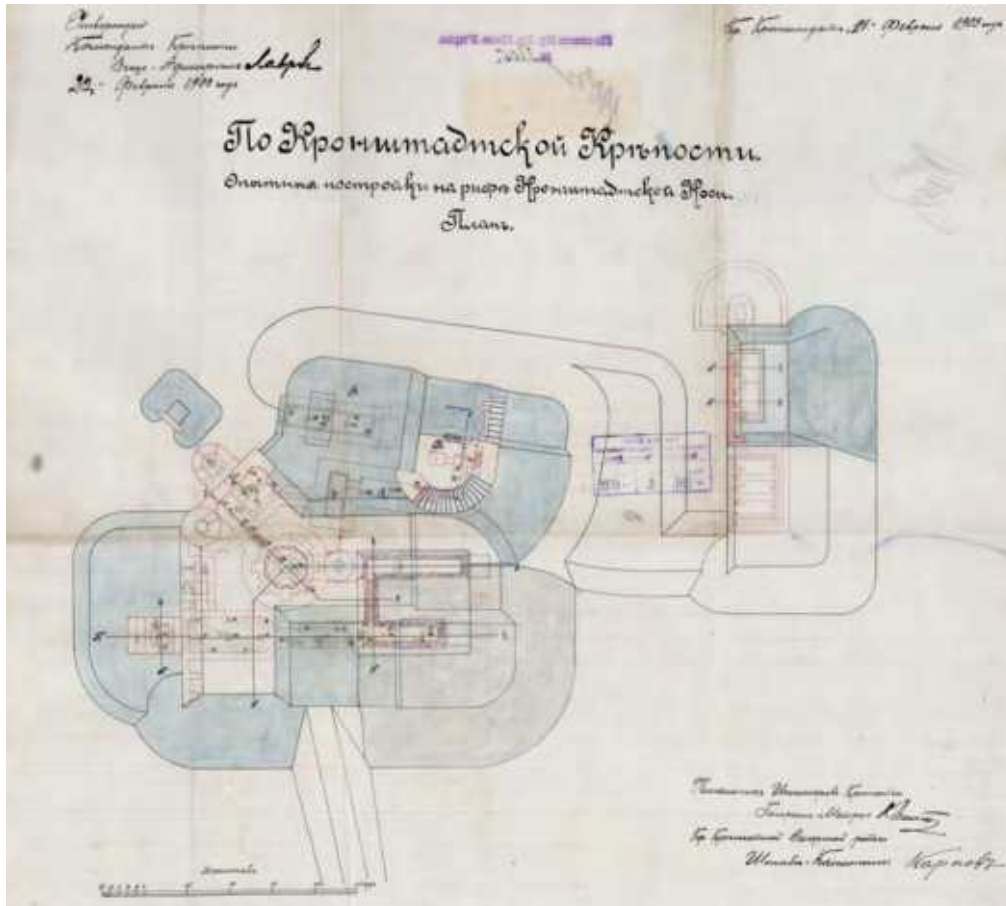
Илл. 51. «План расположения опытных построек на рифе Кронштадтской косы с показанием построек, возведенных за время с 1895 года по 7-е Августа 1897 года, покрытых светлым кармином». (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 579). В нижнем правом углу на чертеже присутствуют подписи производителя работ инженер-капитана Капицы и Строителя Кронштадтских укреплений генерал-майора Александрова.



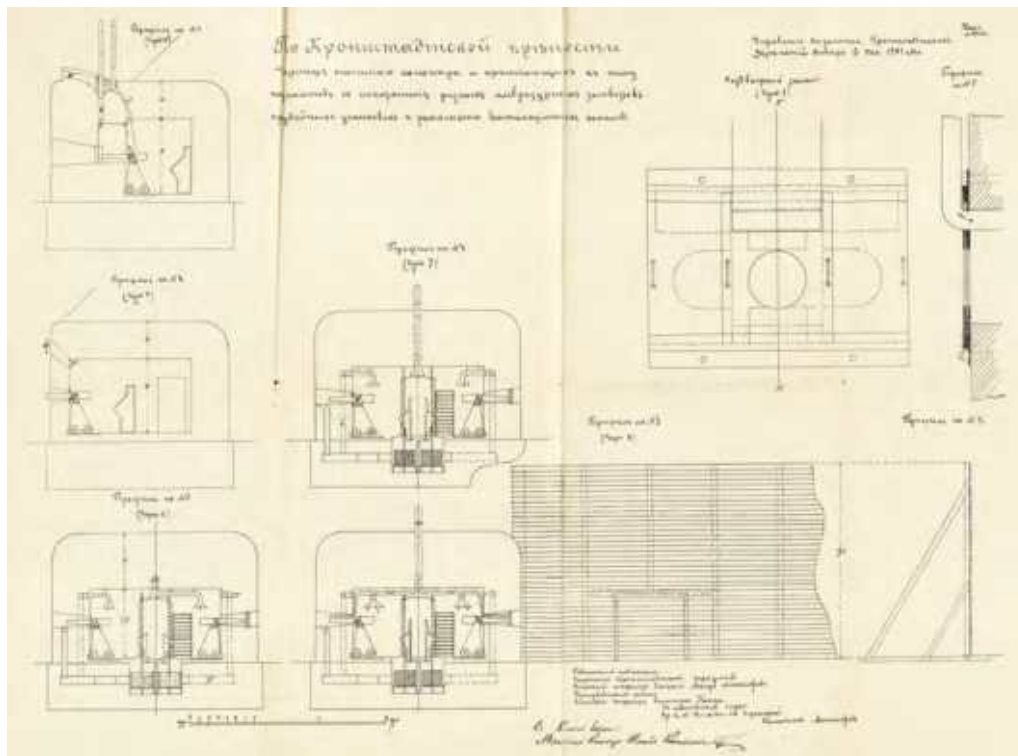
Илл. 52. Часть генерального плана Кронштадтской косы с показанием существующих и вновь предполагаемых батарей и расположения орудий на батареях. 1 января 1897 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 53)



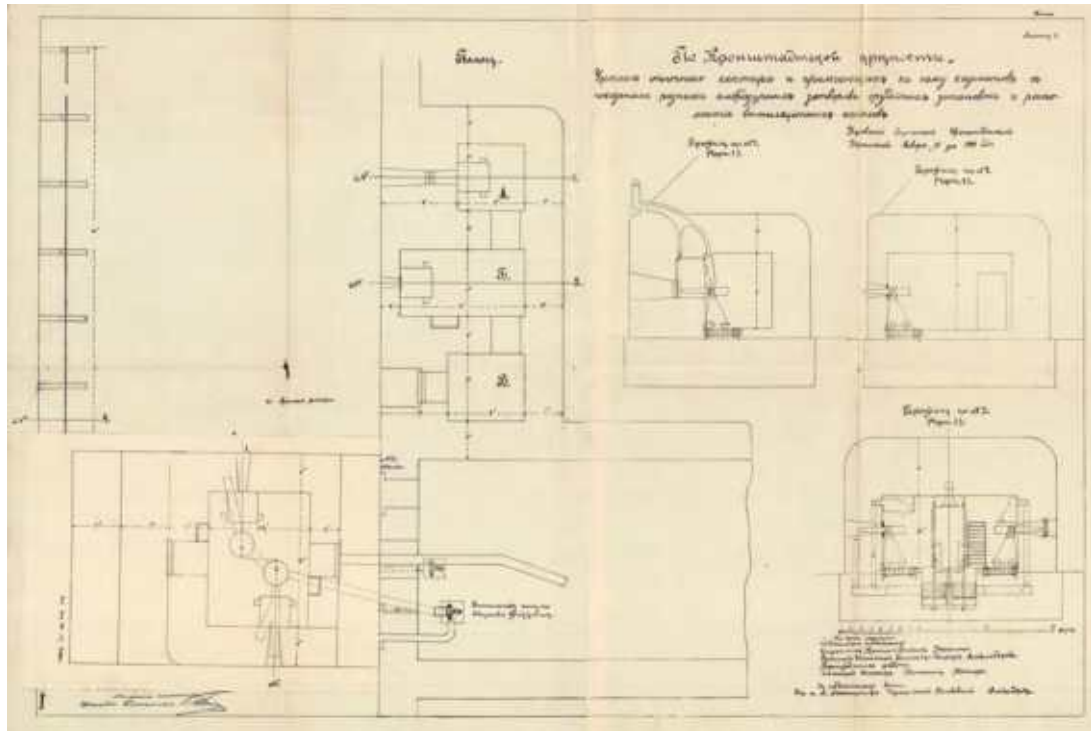
Илл. 53. Чертеж строений на рифе косы, подлежащих разборке и капитальному ремонту. 4 октября 1902 года. (РГАВМФ. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1982).



Илл. 54. Опытная постройка на рифе Кронштадтской косы. План. 1903 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1582)



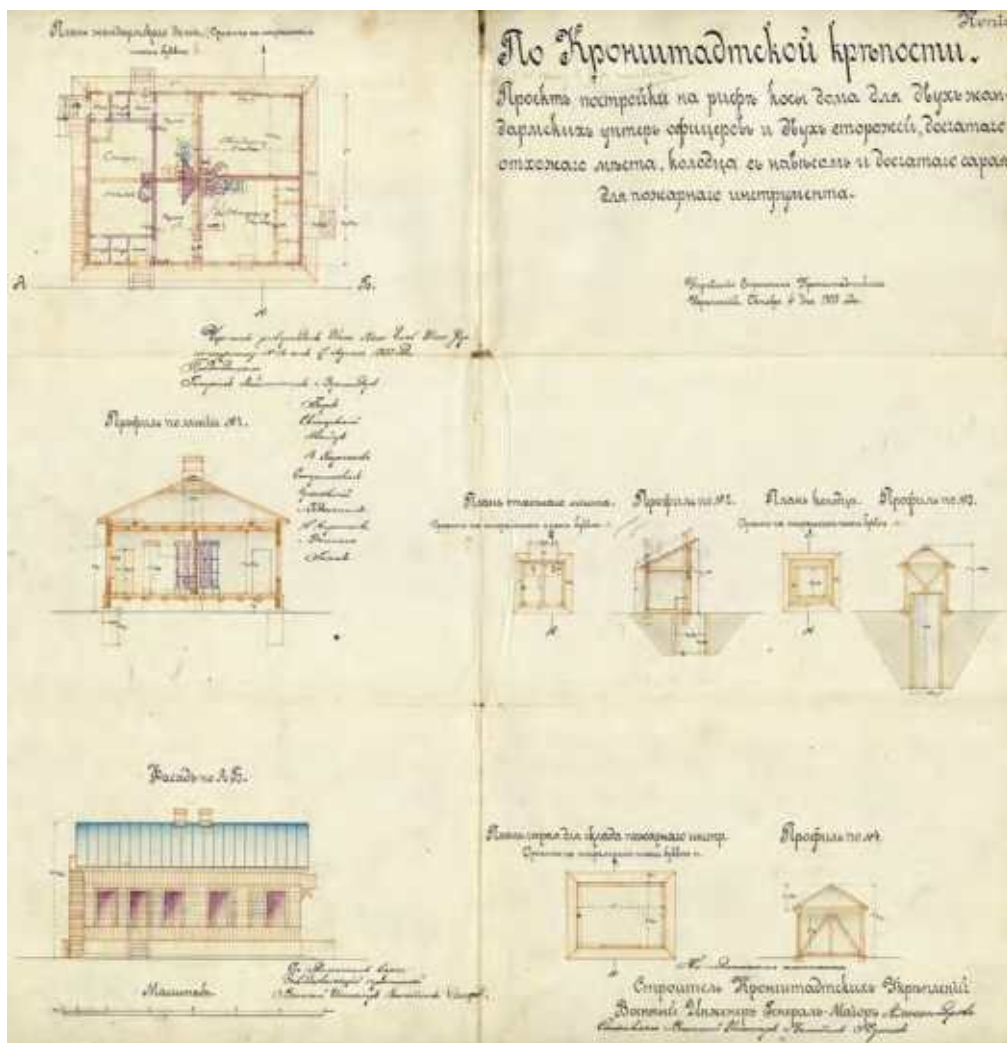
Илл. 55. Чертеж опытного капонира и прилегающих к нему казематов с показанием разных амбразурных затворов орудийных установок и расположения вентиляционных каналов. Профили. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 1915)



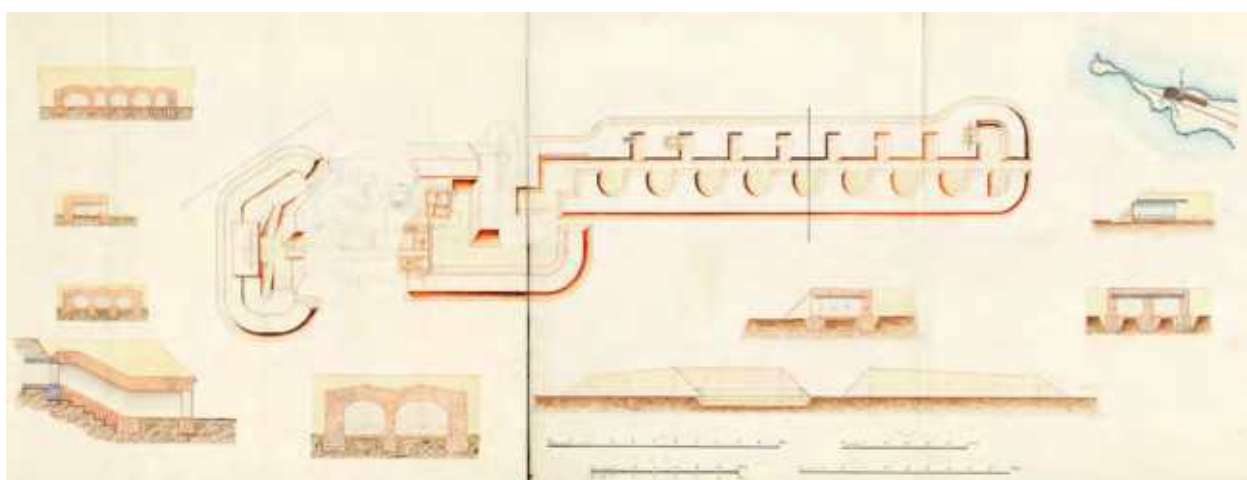
Илл. 56 Чертеж опытного капонира и прилегающих к нему казематов с показанием разных амбразурных затворов орудийных установок и расположения вентиляционных каналов. Профили. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 1915)



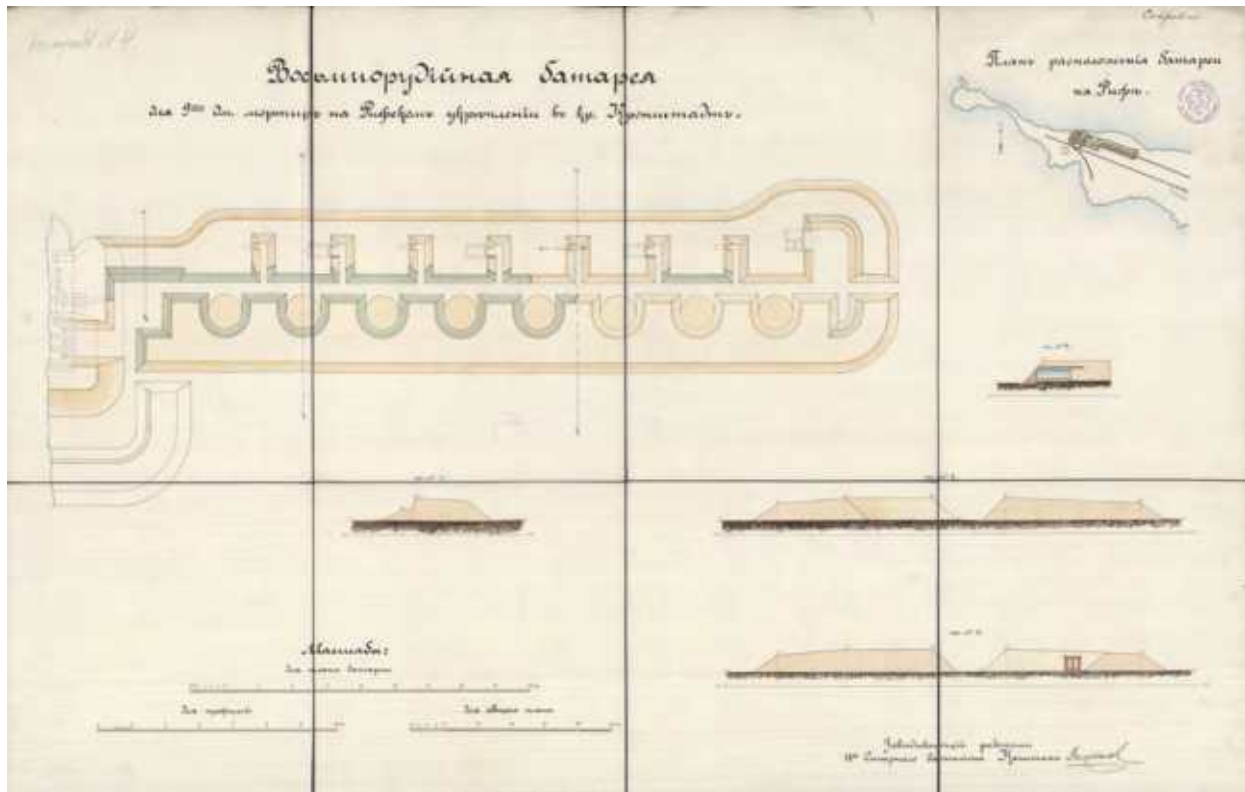
Илл. 57. «План оконечности рифа Кронштадтской косы». 28 июня 1905 г. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5029)



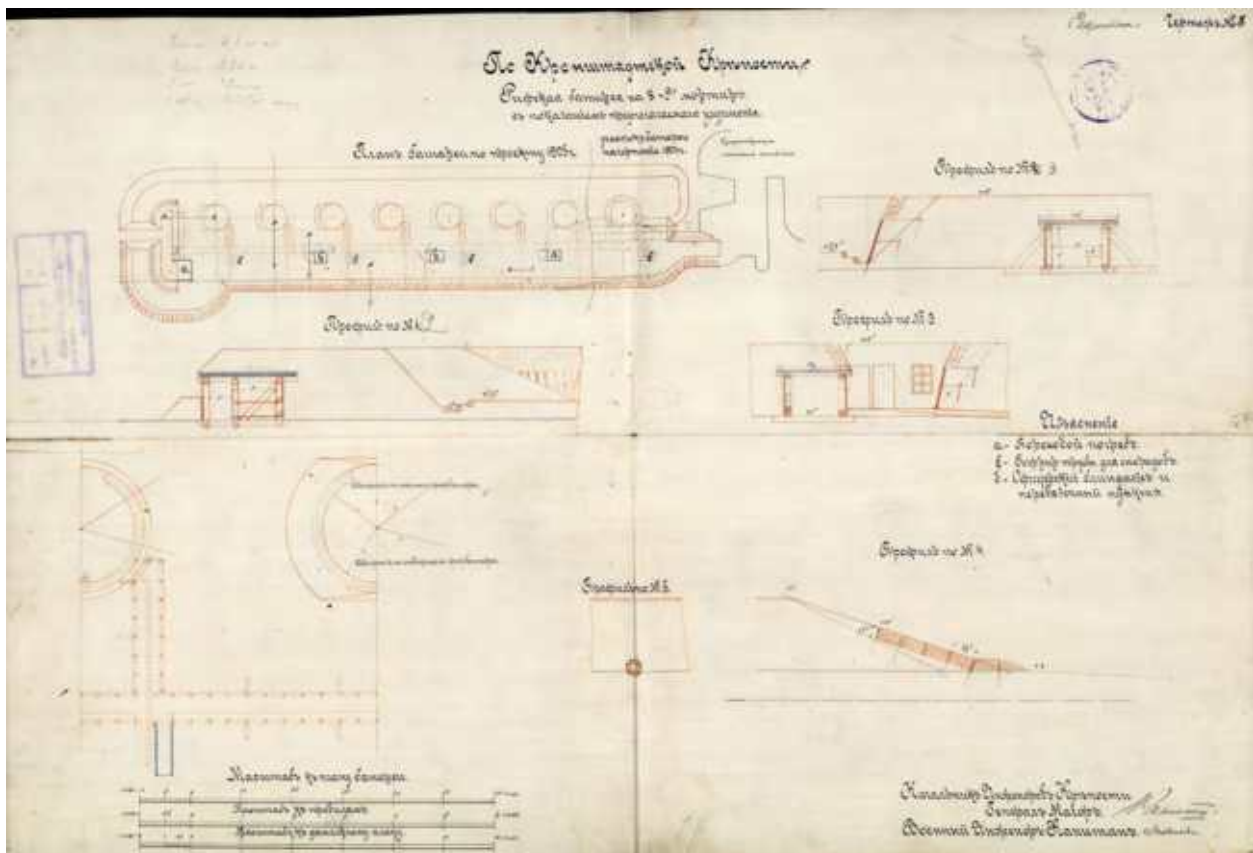
Илл. 58. Проект жилых и хозяйственных построек. 4 октября 1902 г. (РГАВМФ. Ф. 1342. Ф. 2. Д. 1979).



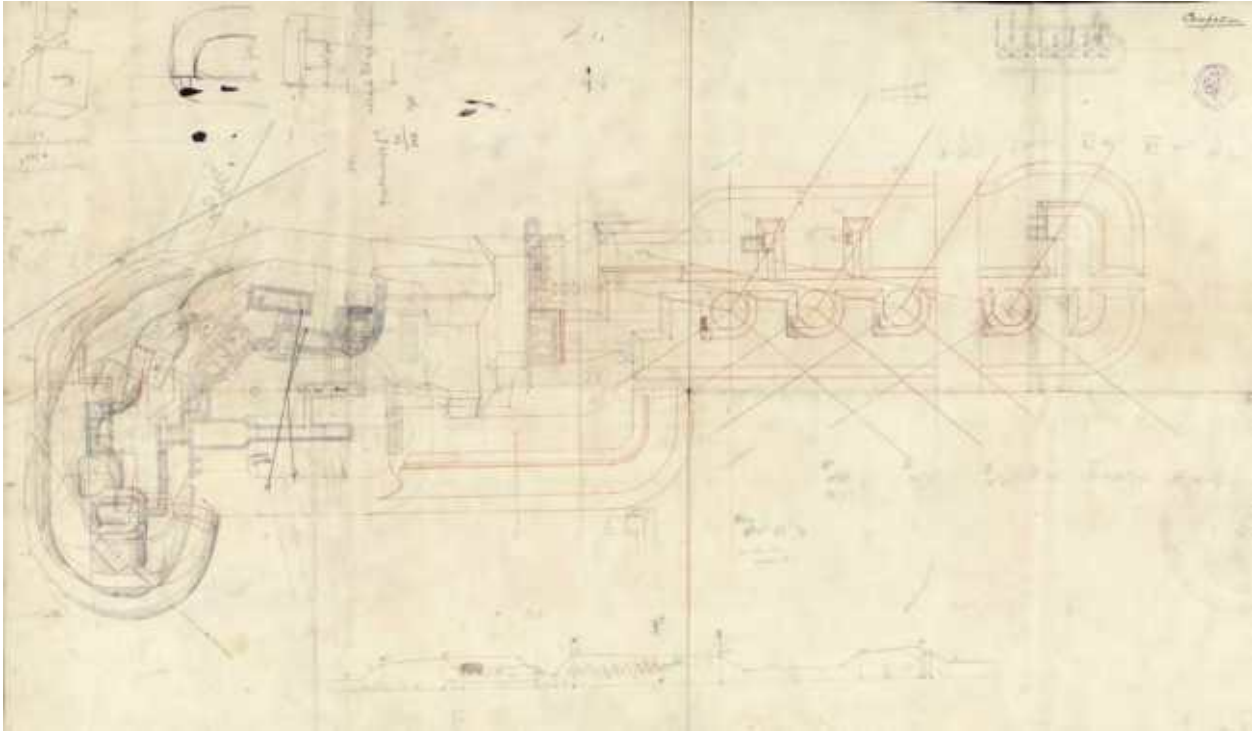
Илл. 59. Проект строительства на рифе Кронштадтской косы временной батареи на 8 – 9-дм. мортир. (РГАВМФ. Ф. 1342. Ф. 2. Д. 1912)



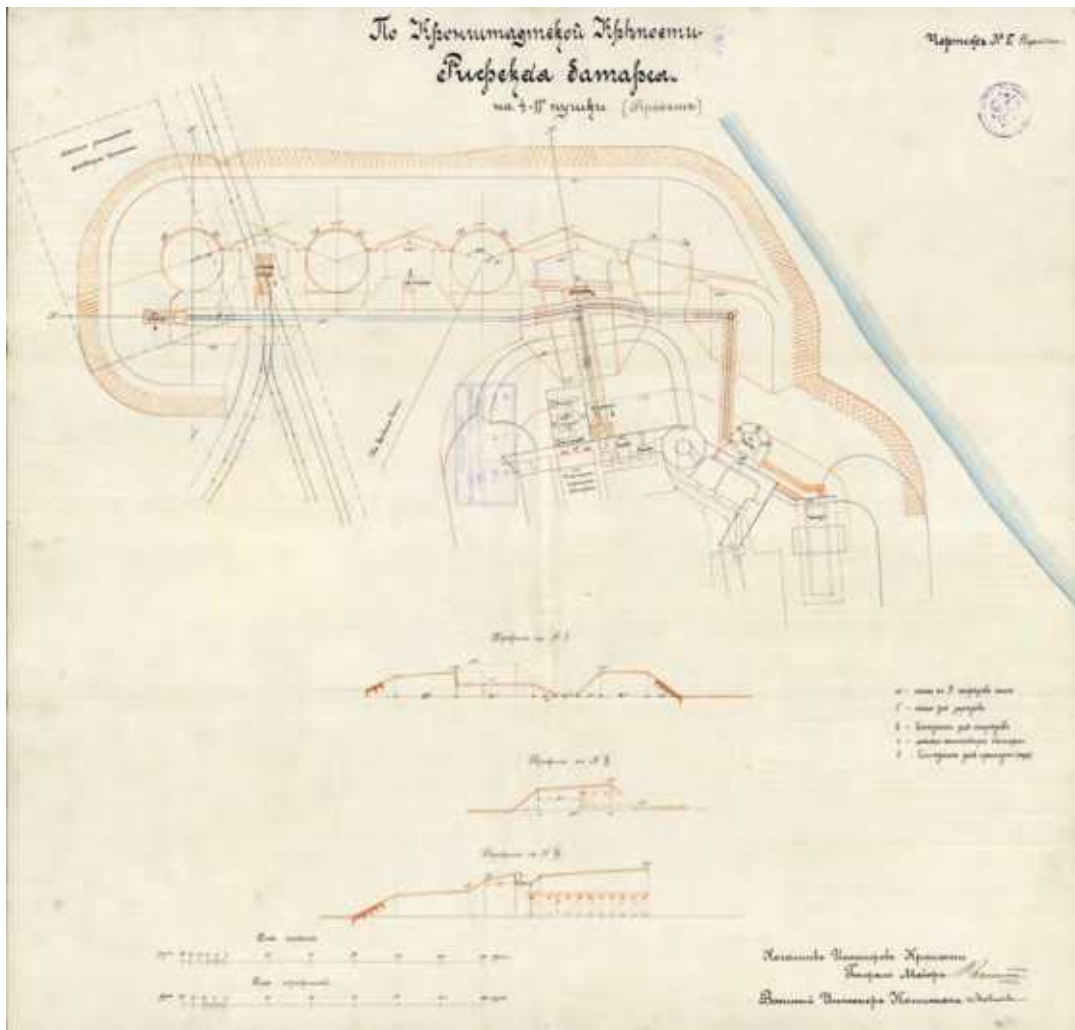
Илл. 60. План 8-ми орудийной батареи для 9-дм. мортир на Рифском укреплении в кр. Кронштадт. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 365)



Илл. 61. «Рифская батарея на 8 – 9-дм. мортир с показанием предполагаемого улучшения» План. [1905 г.] (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 367)



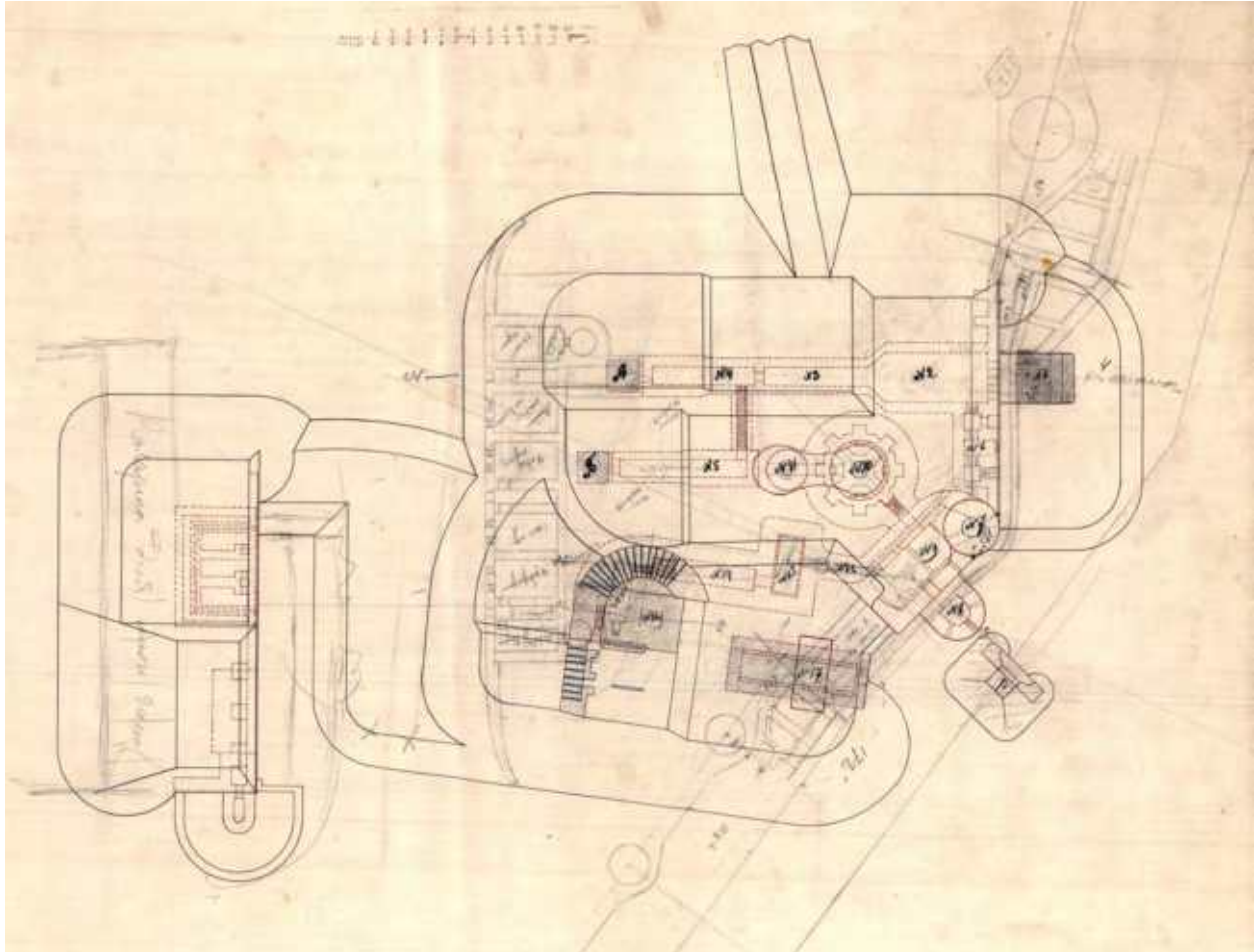
Илл. 62. План Рифского укрепления проекта 1904 года с 9-дм. мортирной батареей, на котором в 1905 году был нанесен эскиз размещения четырех 11-дм. пушек. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 388)



Илл. 63. Рифская батарея на 4 – 11-дм. пушки (Проект). (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 371)



Илл. 64. «Часть Кронштадтской косы с показанием батареи «Риф». 1908 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 2. Д. 1583)



Илл. 65. Схема к журналу Местной комиссии № 29 от 1 июня 1910 г. Местной комиссии по вооружению Кронштадтской крепости. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 60).

План ориентирован севером к низу. Чертеж не подписан, однако его содержание полностью коррелирует с текстом Журнала № 29 (см. Приложение 2). Опытные сооружения, которые было предложено разобрать, заштрихованы карандашом. Помещения, которые было решено включить в состав нового укрепления, пронумерованы в соответствии с текстом журнала № 29. Офицерская казарма присоединена к восточной стороне главной опытной постройки еще по первоначальному варианту, в окончательной редакции проекта она была сдвинута к югу.



Илл. 66. «Схематический план батарей на рифе Кронштадтской косы с показанием обстрелов». (РГАВМФ. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 690).

Схема запечатлела два этапа проектирования укрепления: утвержденного в сентябре 1909 года (на 8 орудий) и принятого в начале 1910 года (на 12 орудий). При этом второй вариант еще включает три открытых полукапонира ближней обороны (в т. ч. и центральный, от строительства которого впоследствии отказались).



Илл. 67. План батареи на рифе Кронштадтской косы. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5216)

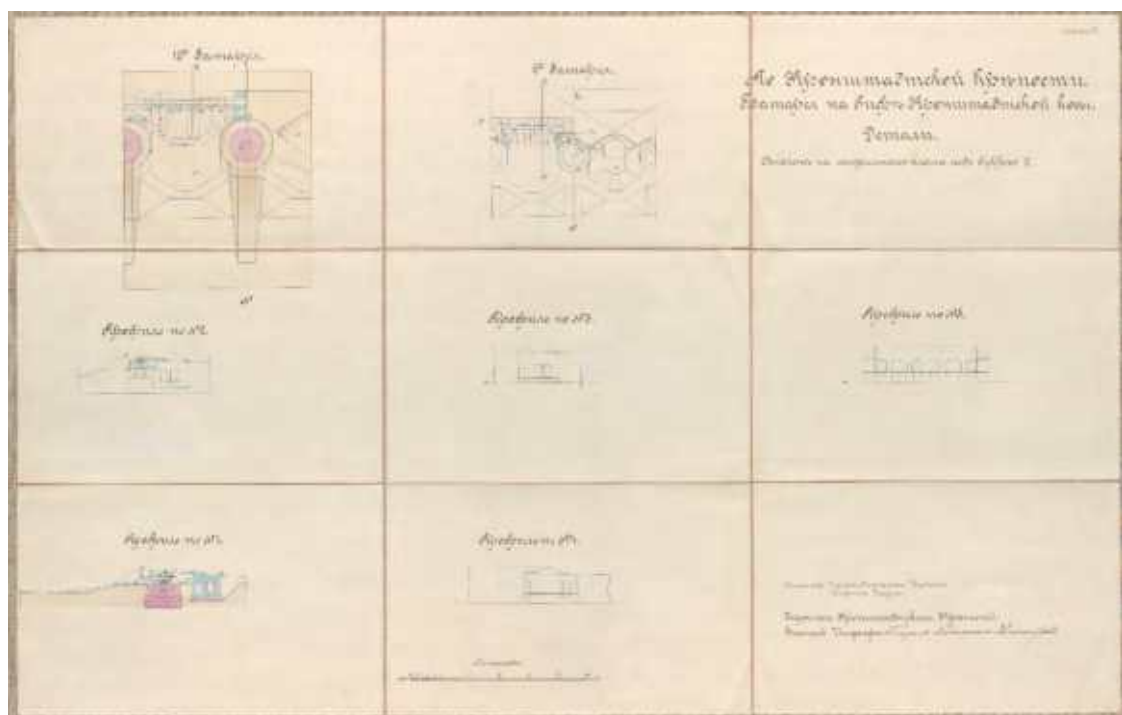
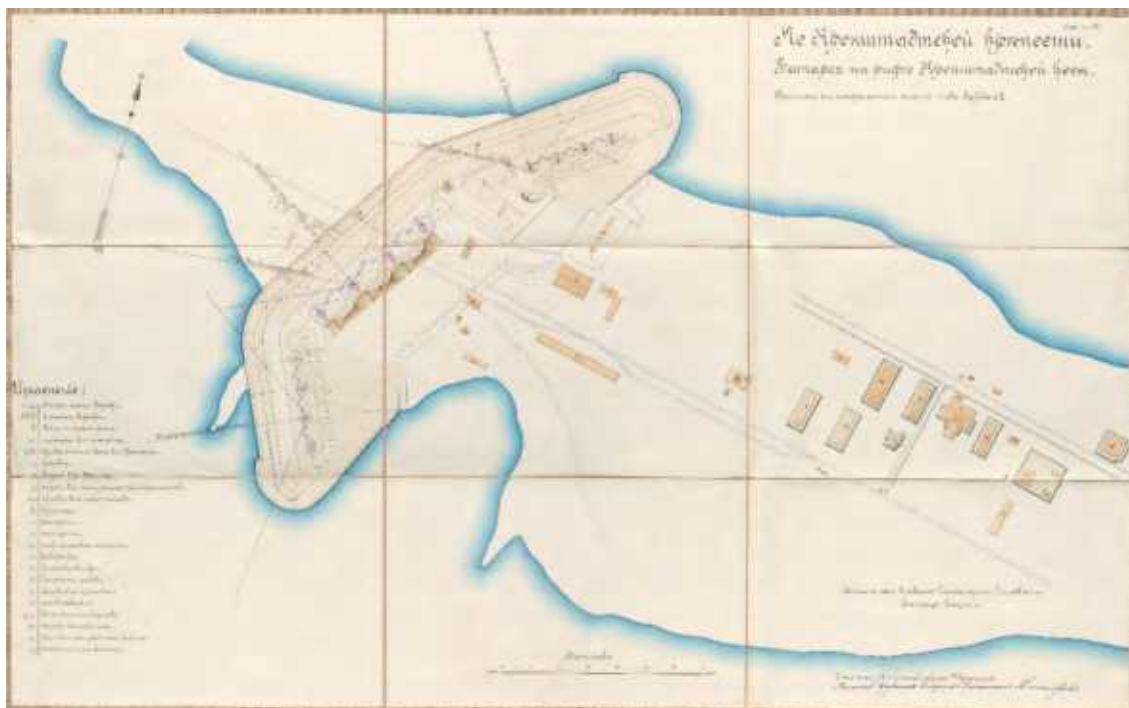


Рис 68. Батарея на рифе Кронштадтской косы. Детали. Чертеж. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5217)



Илл. 69. План батареи на рифе Кронштадтской косы. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5218)



Рис 70. План батареи на рифе Кронштадтской косы. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5237)

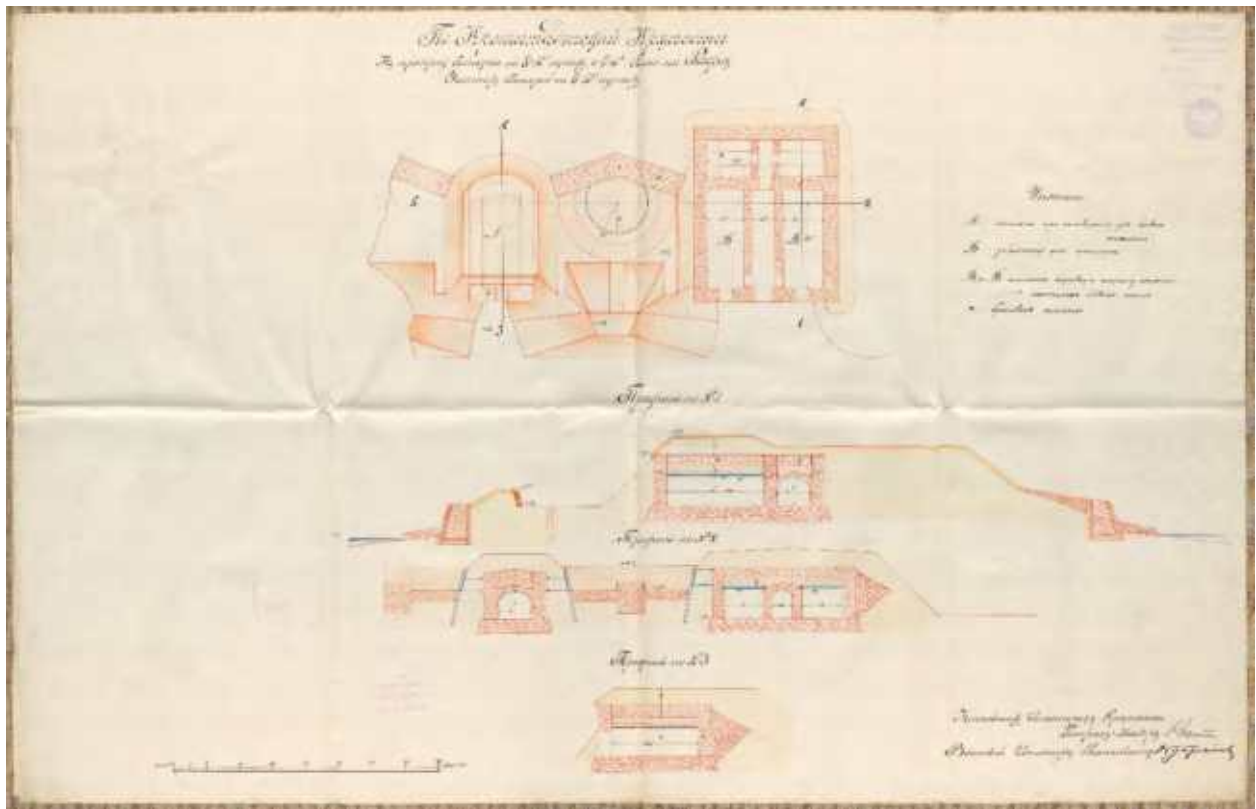
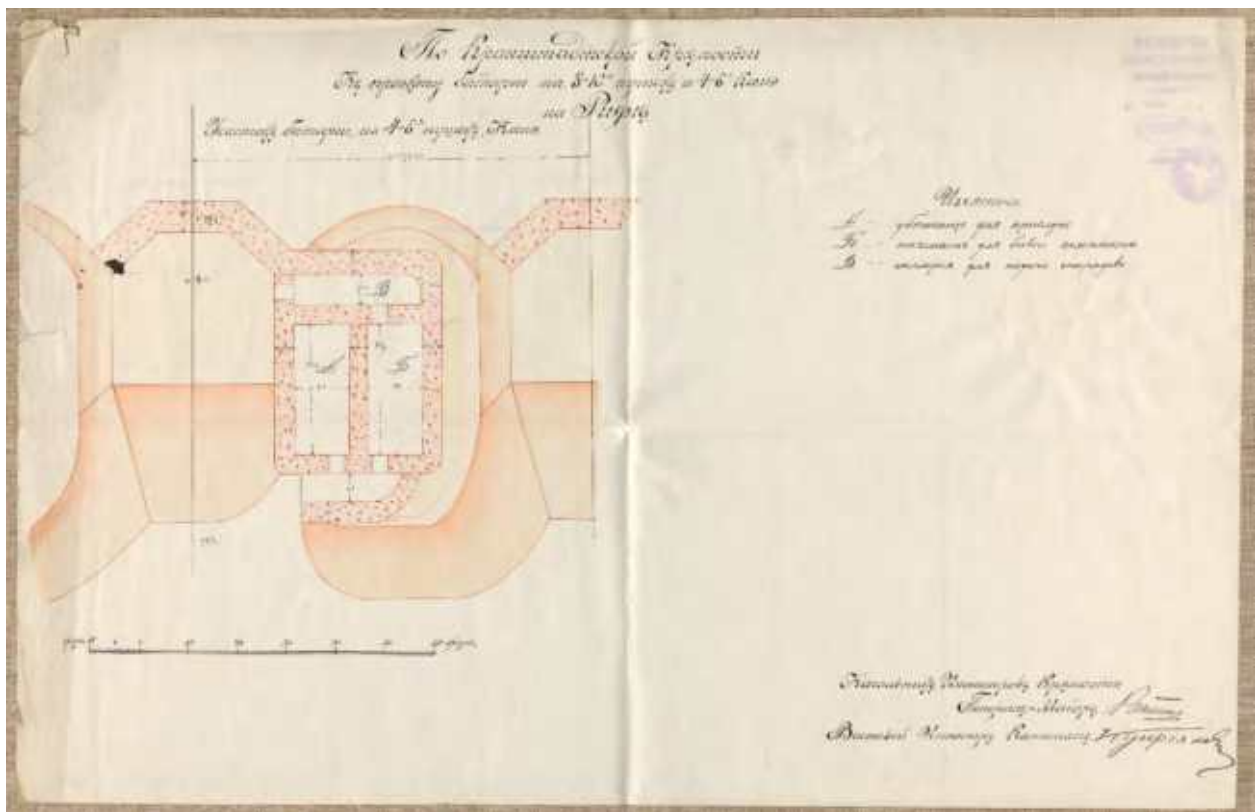


Рис 71. Чертеж батареи на рифе Кронштадтской косы. Детали. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5238)



Илл. 72. Чертеж батареи на рифе Кронштадтской косы. Детали. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5239)

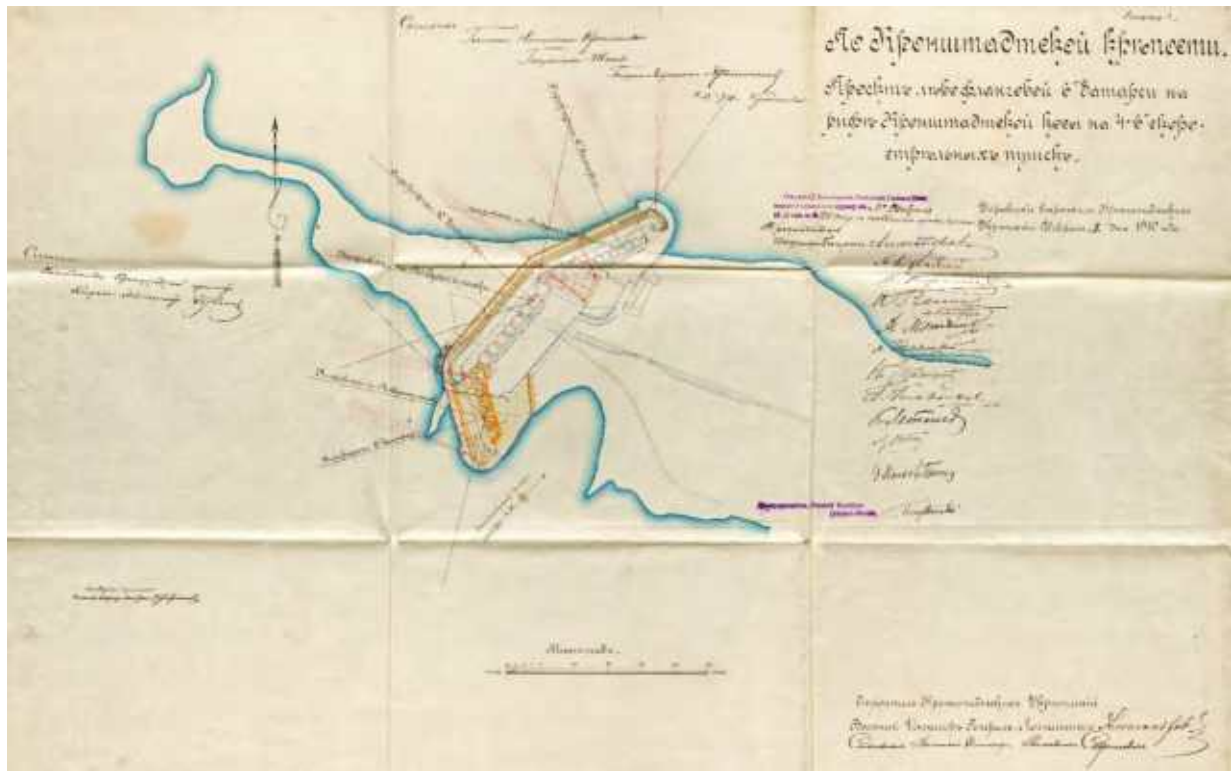


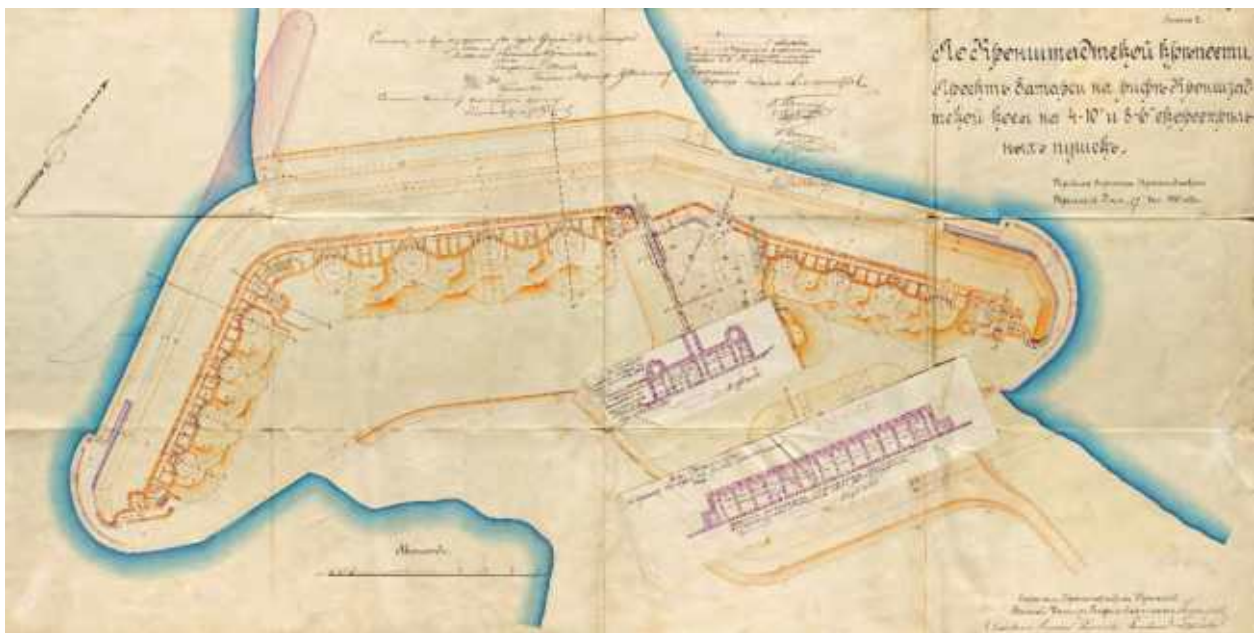
Рис 73. Проект левофланговой батареи на рифе Кронштадской косы. 11 февраля 1910 г.
(РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5255-0)



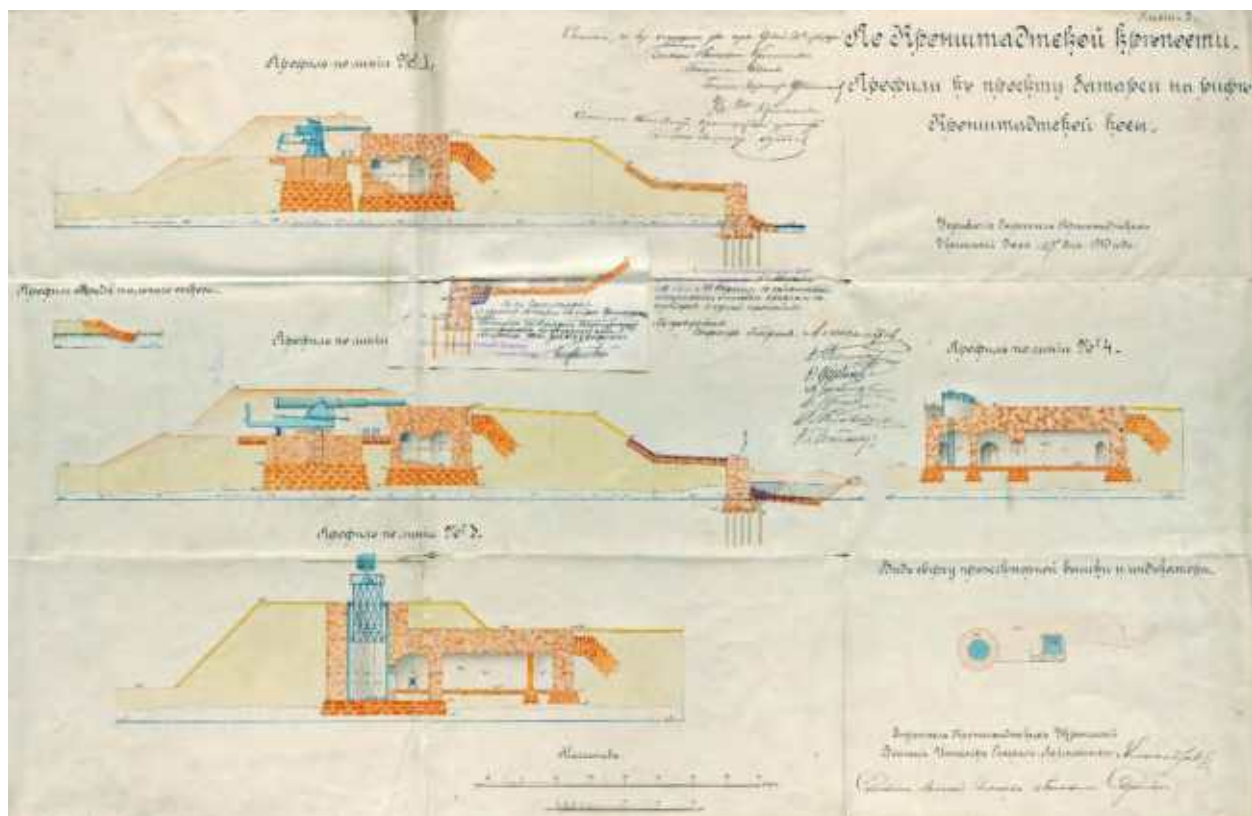
Илл. 74. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г.
(РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5265-0)



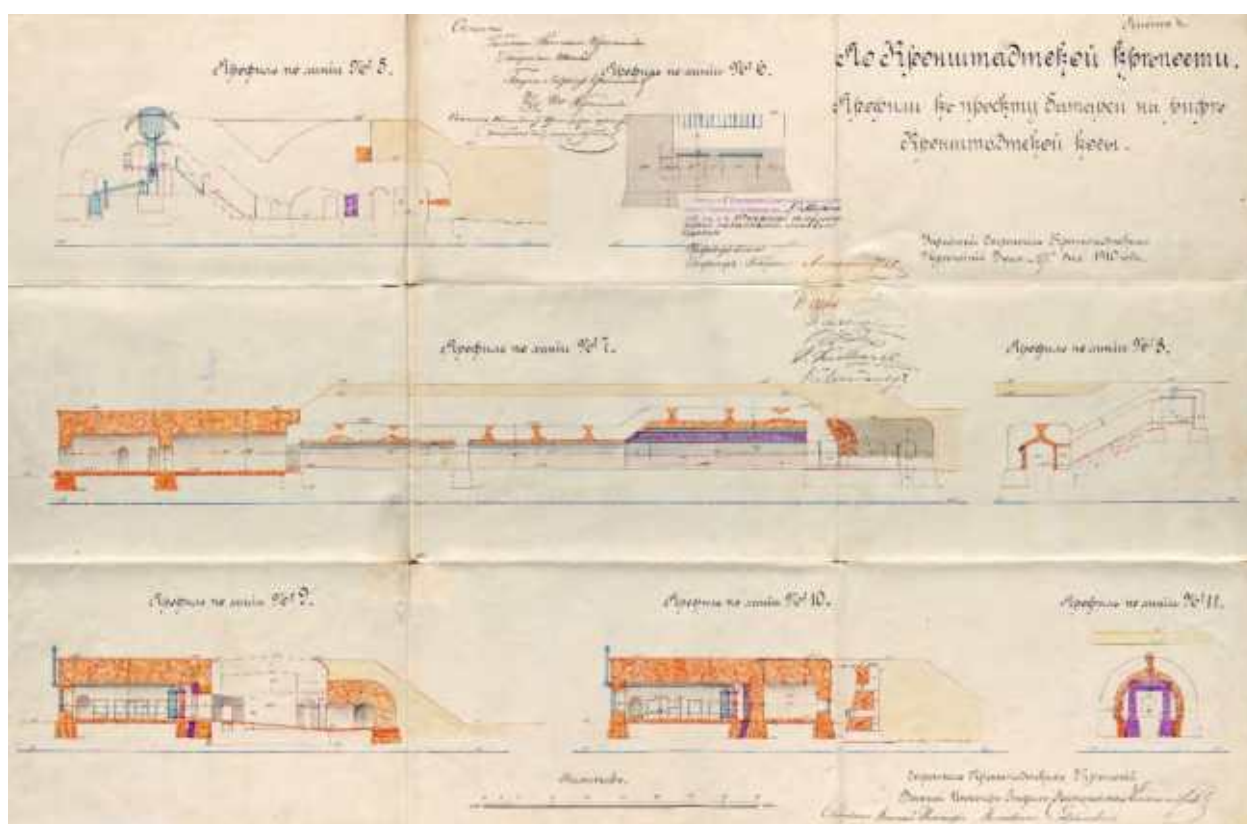
Илл. 75. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент.
(РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5266-0)



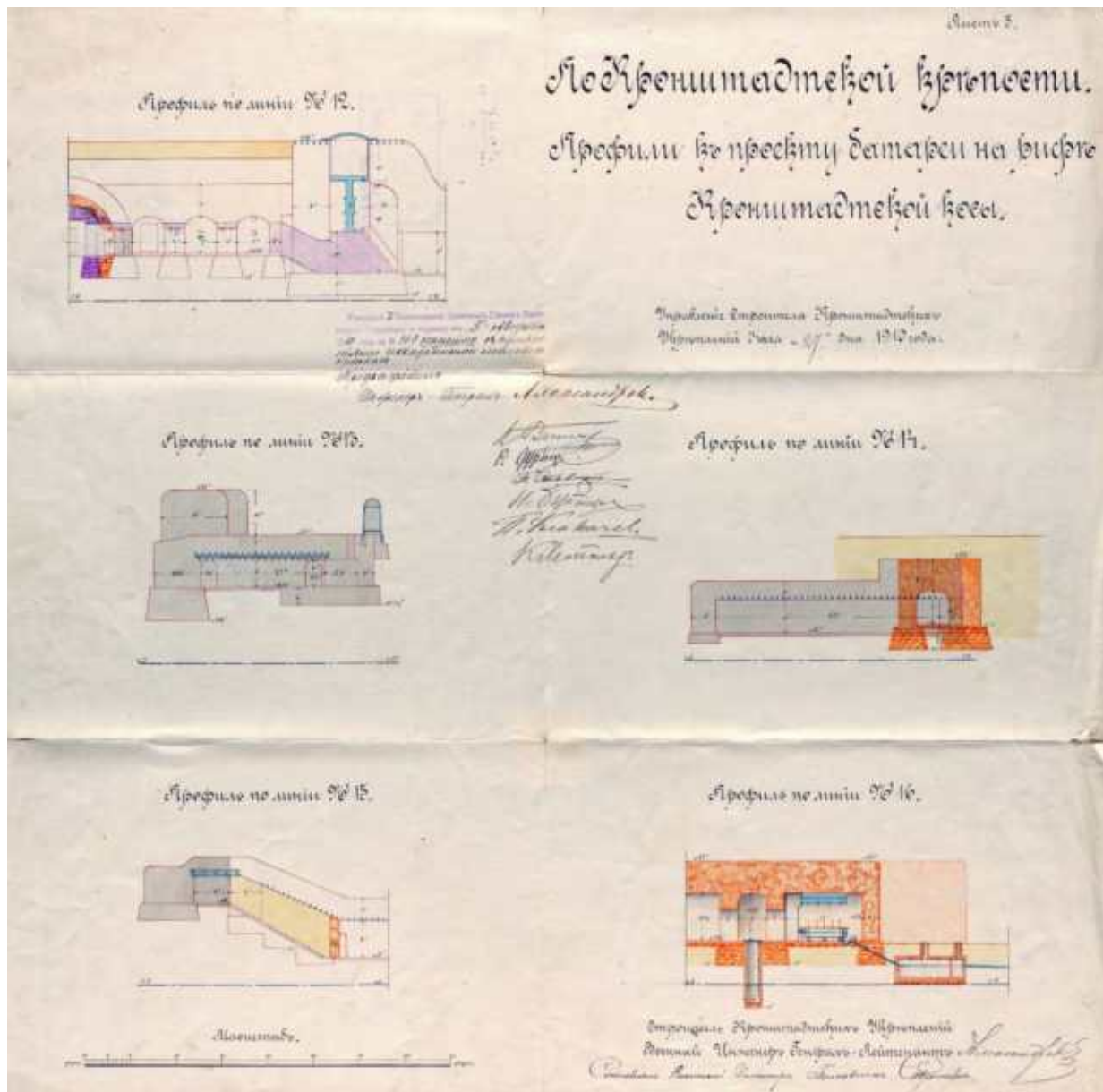
Илл. 76. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Фрагмент.
(РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5266-0)



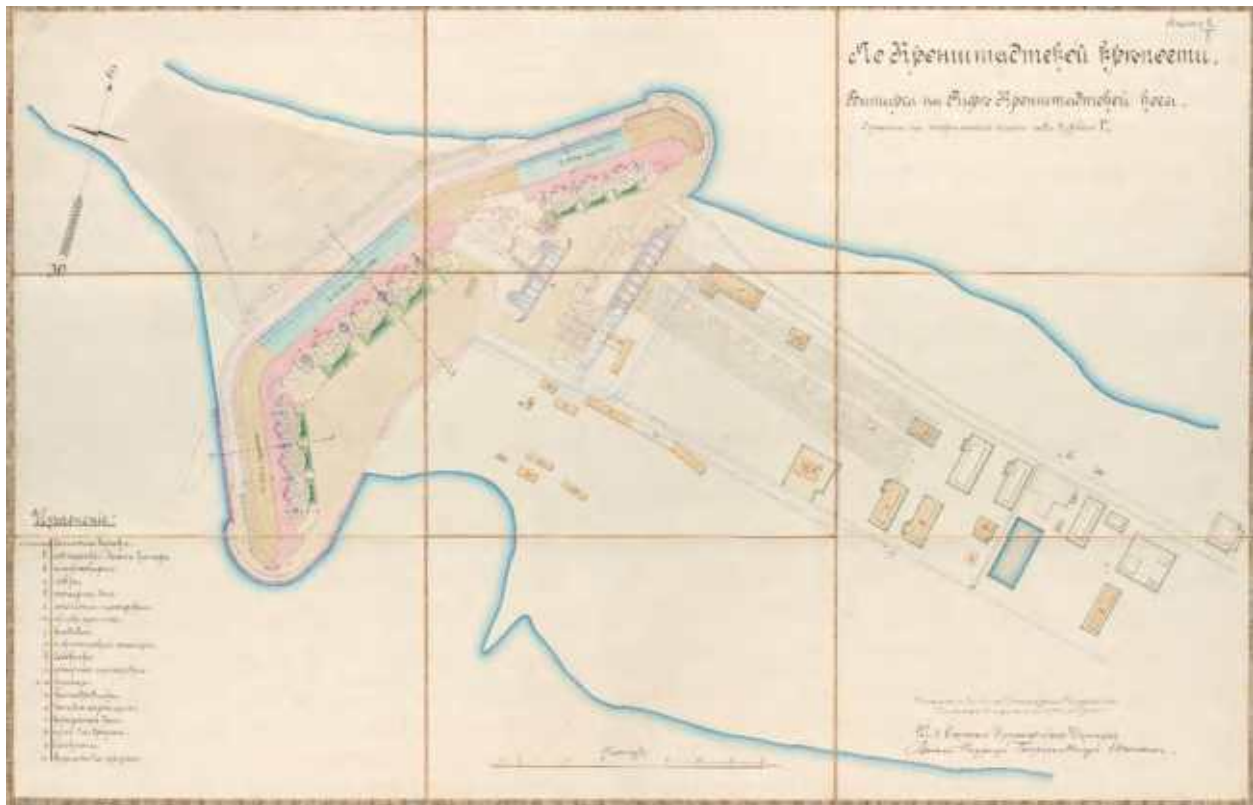
Илл. 77. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5267-0)



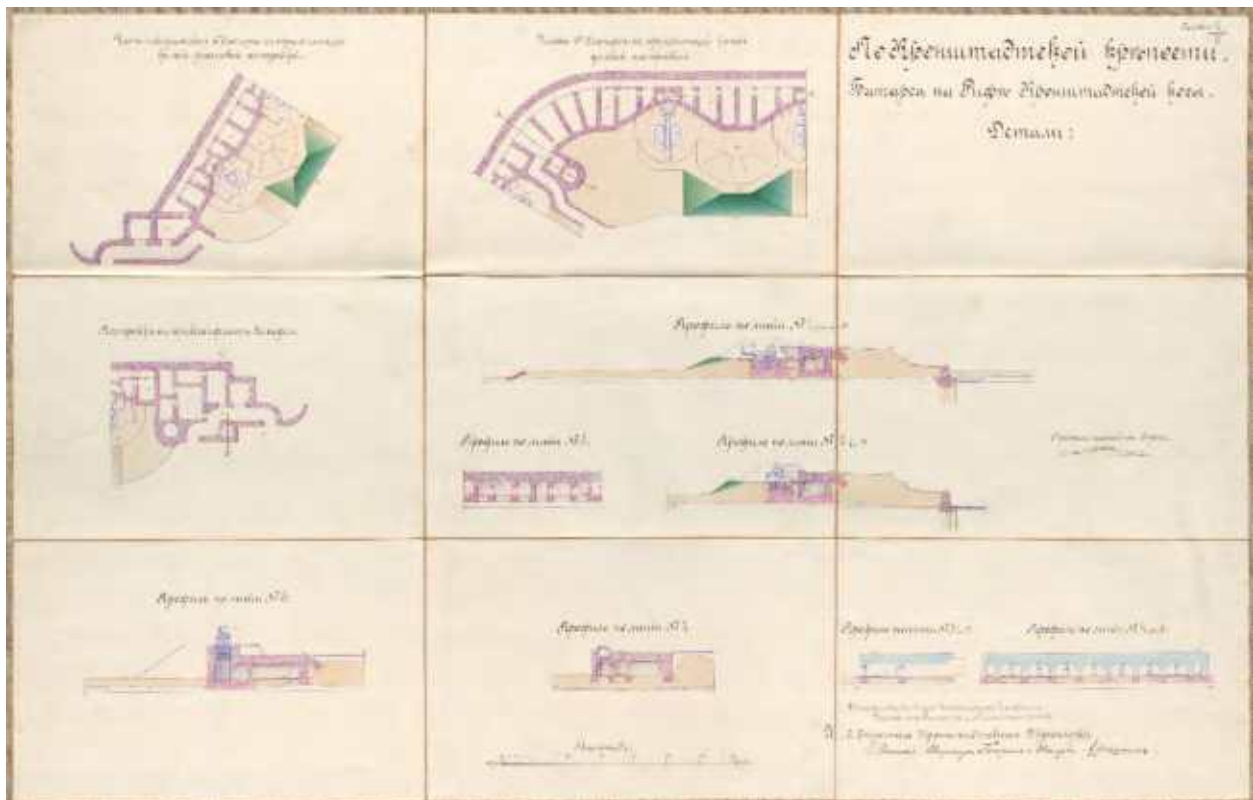
Илл. 78. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5268-0)



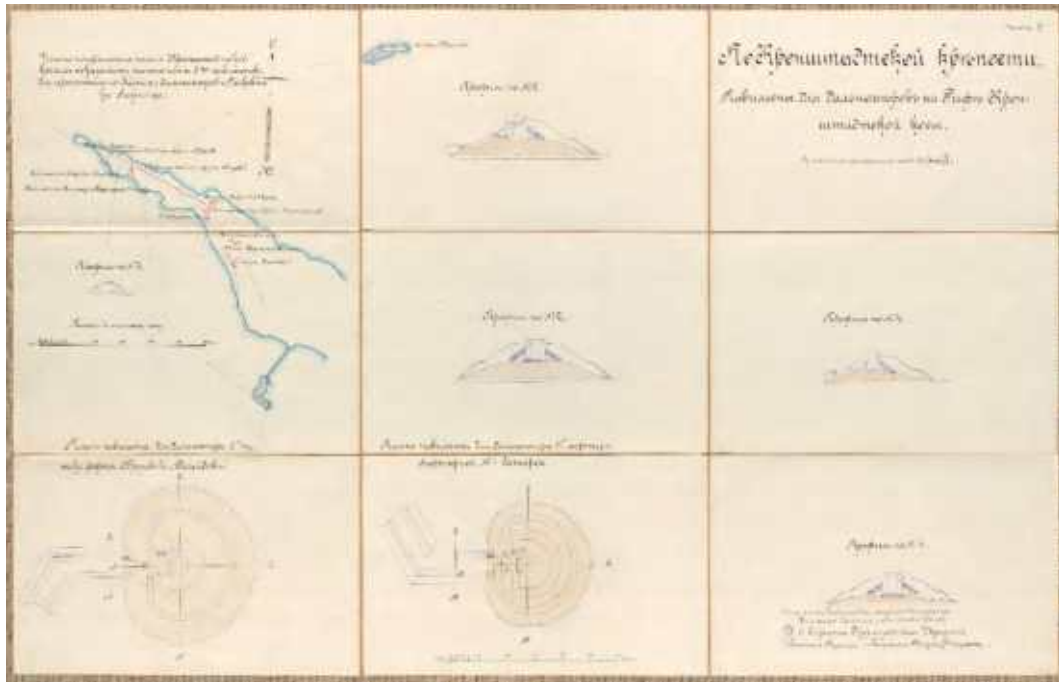
Илл. 79. Проект батареи на рифе Кронштадской косы. 5 августа 1910 г. Профили. Фрагмент. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5269-0)



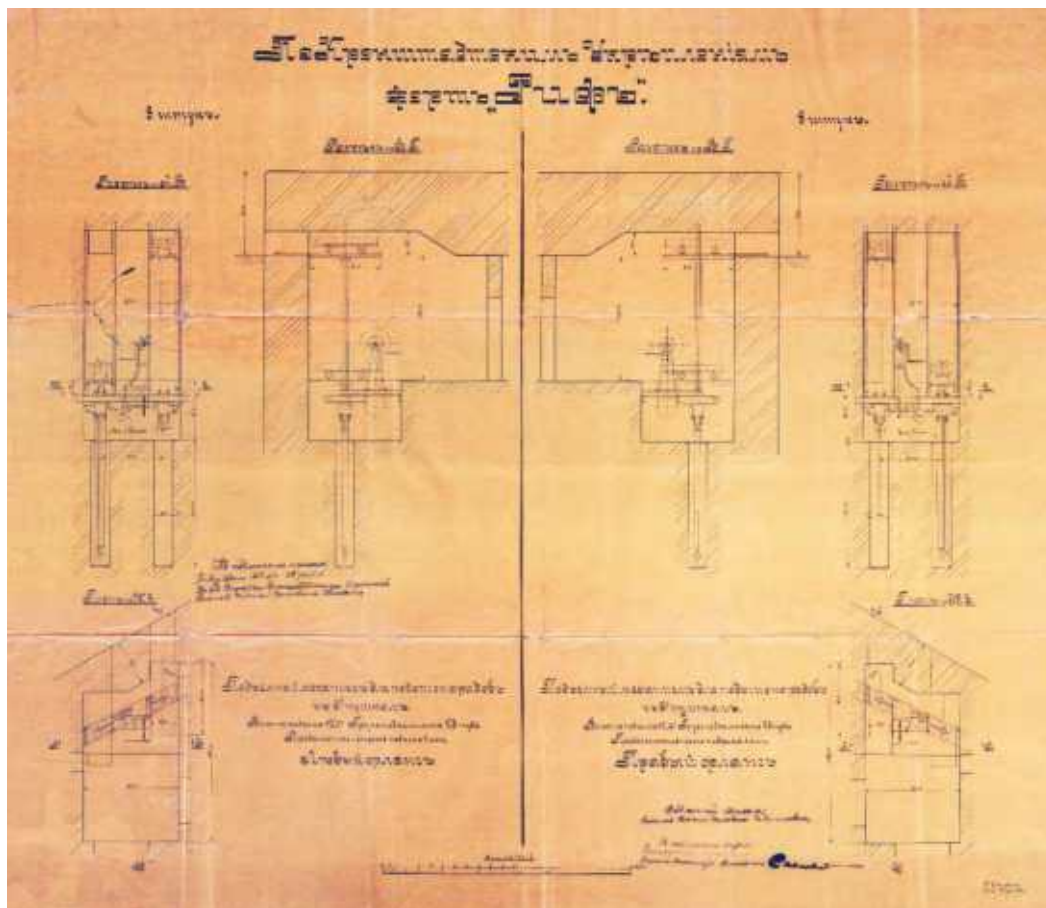
Илл. 80. Батарея на рифе Кронштадской косы. [1910 г.] (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5284)



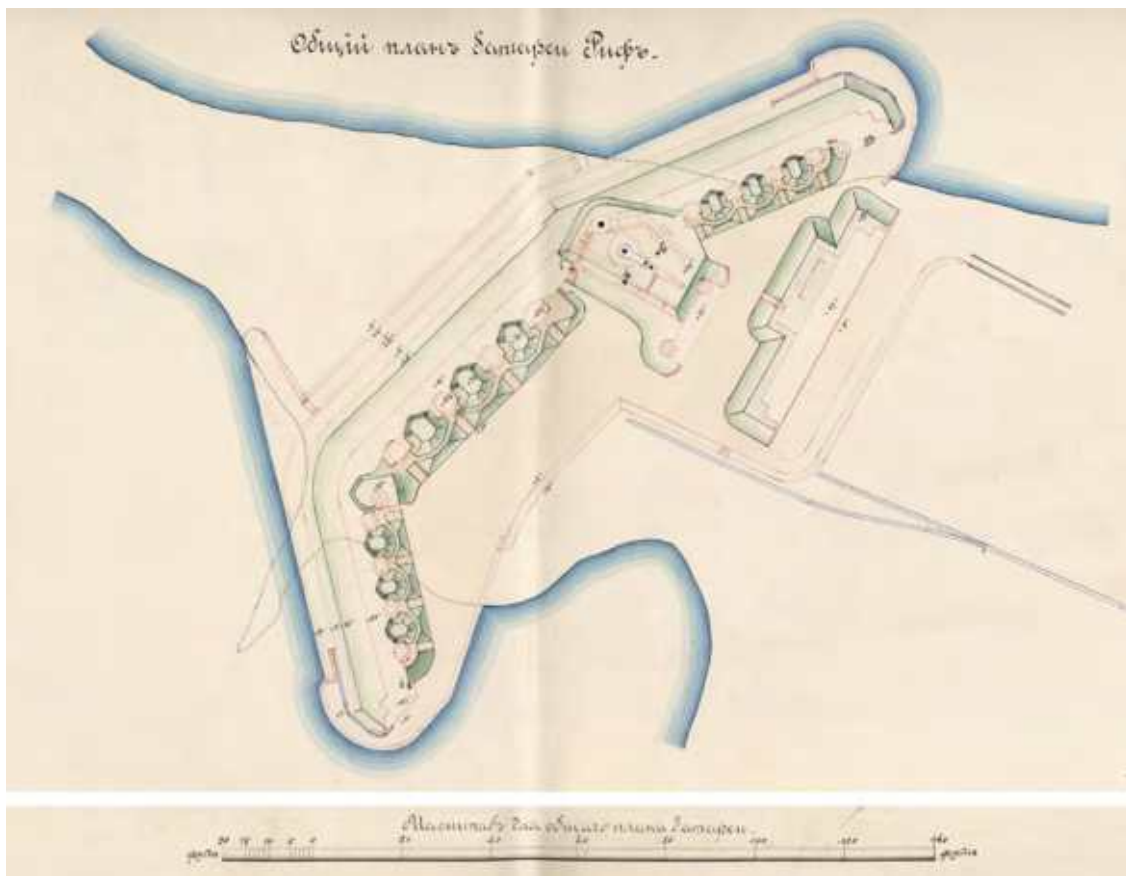
Илл. 81. Батарея на рифе Кронштадской косы. Детали. [1910 г.] (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5285)



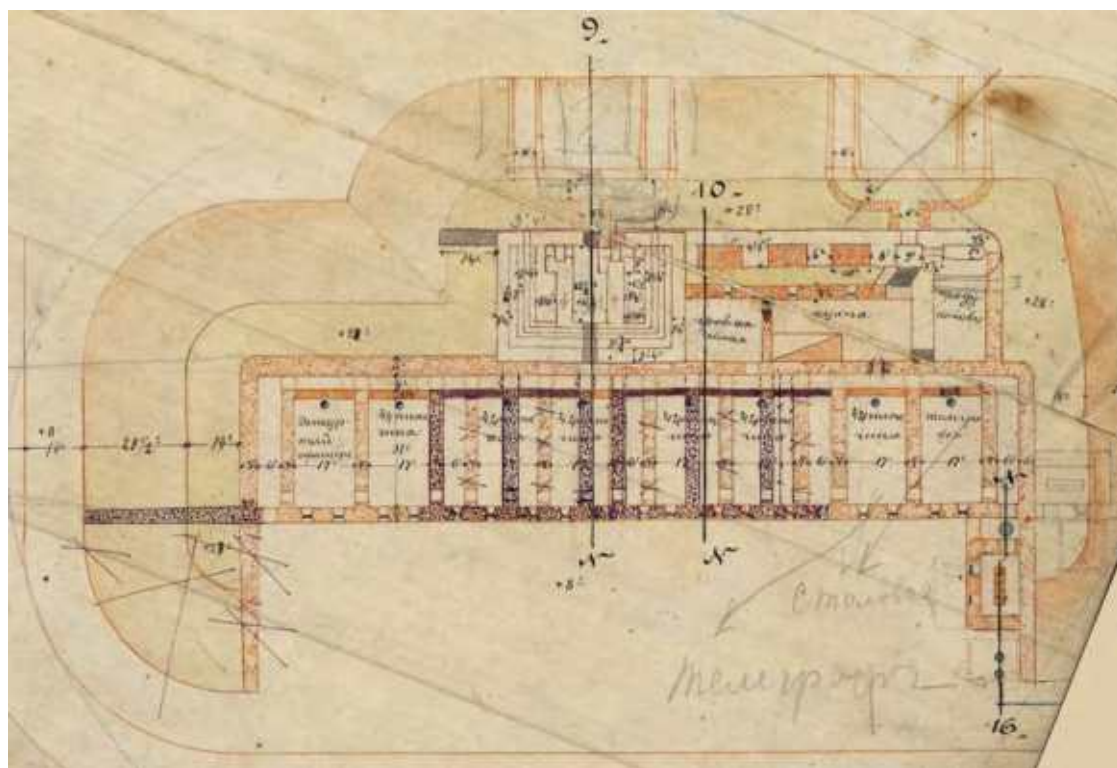
Илл. 82. Павильоны для дальномеров на рифе Кронштадтской косы. [1910 г.] (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5286)



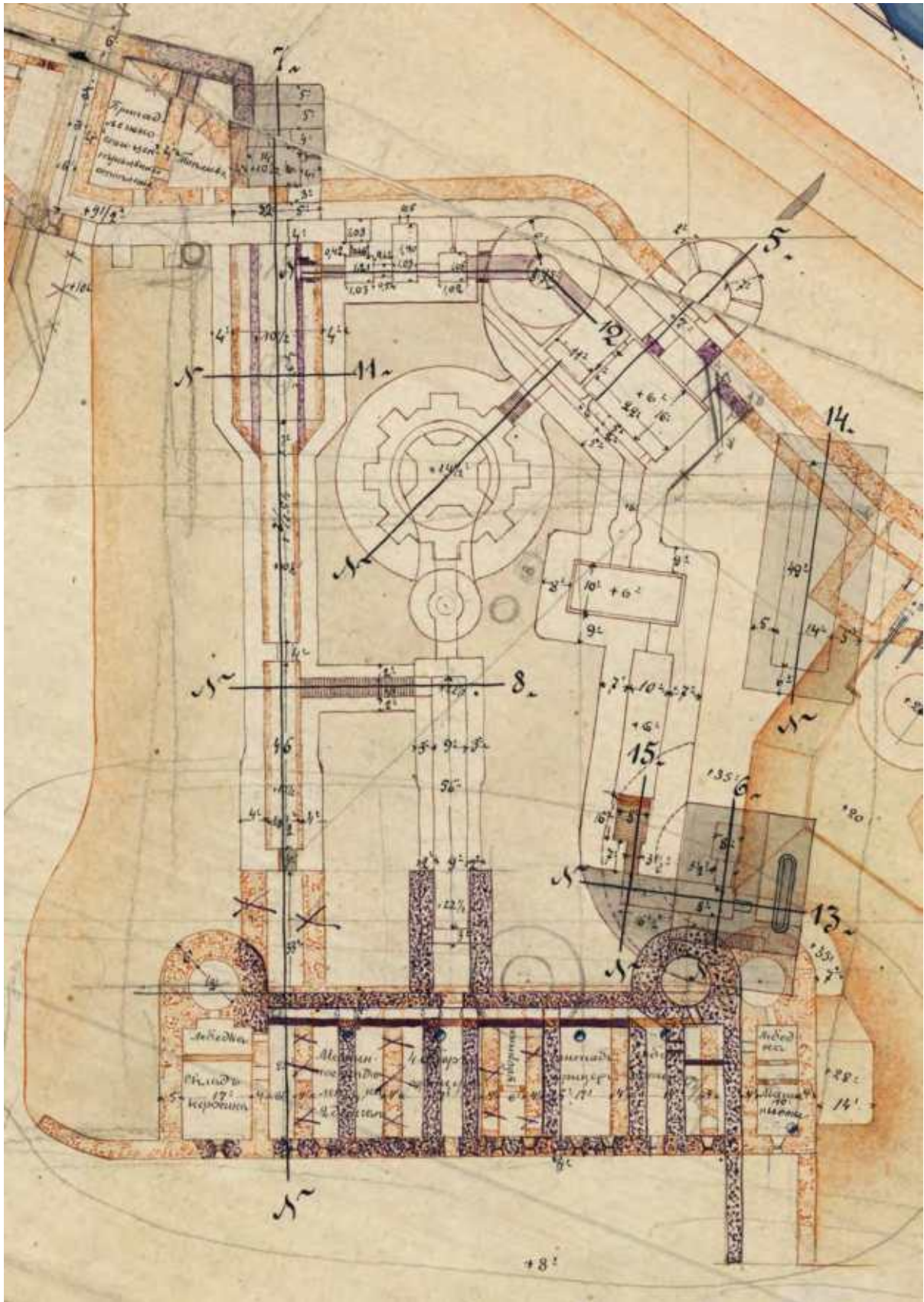
Илл. 83. Чертежи подъемных механизмов снарядов на форте «Риф». 28 августа 1910 г. (РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 5317)



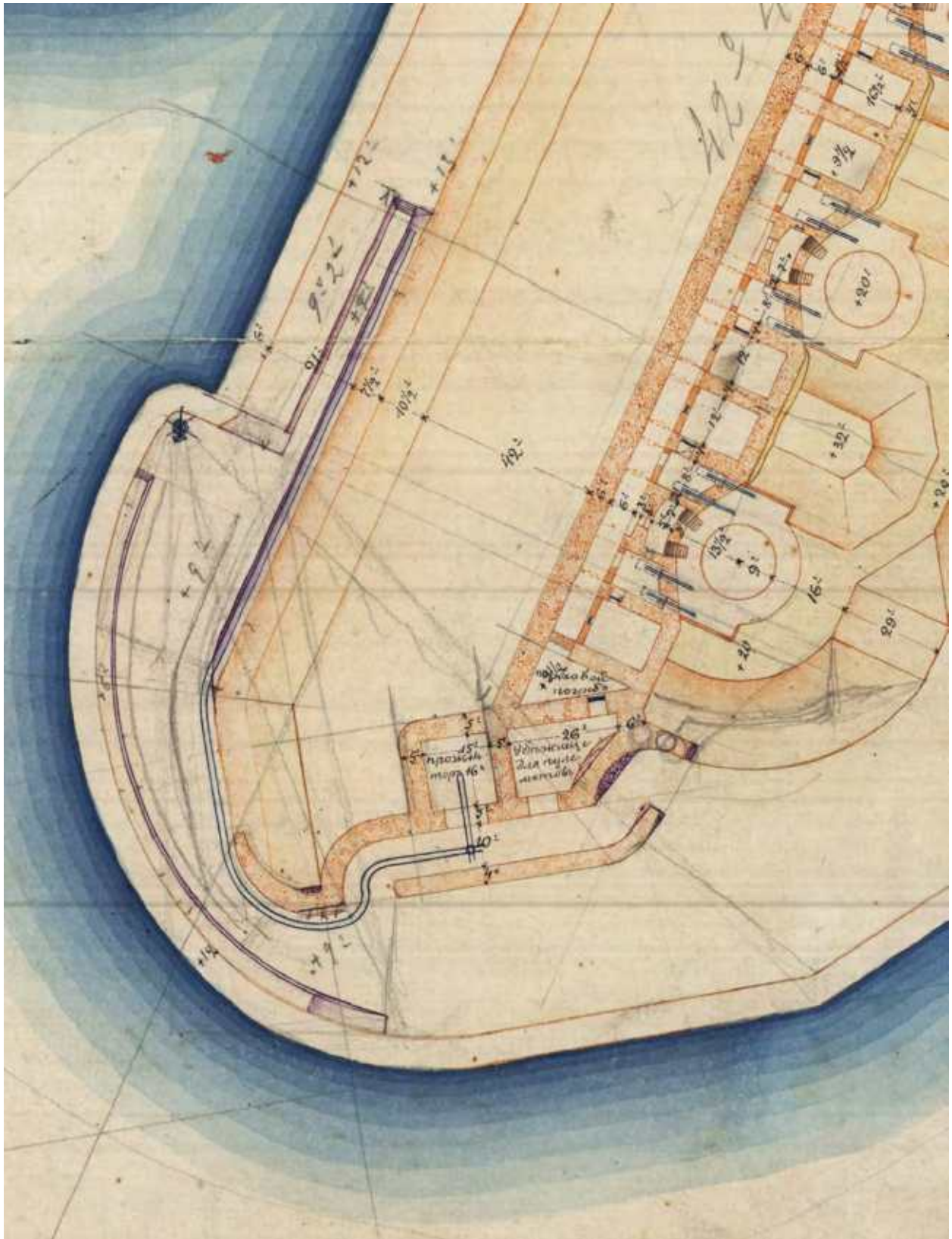
Илл. 84. Общий план батареи Риф. Фрагмент. Июнь 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Ф. 3. Д. 375)



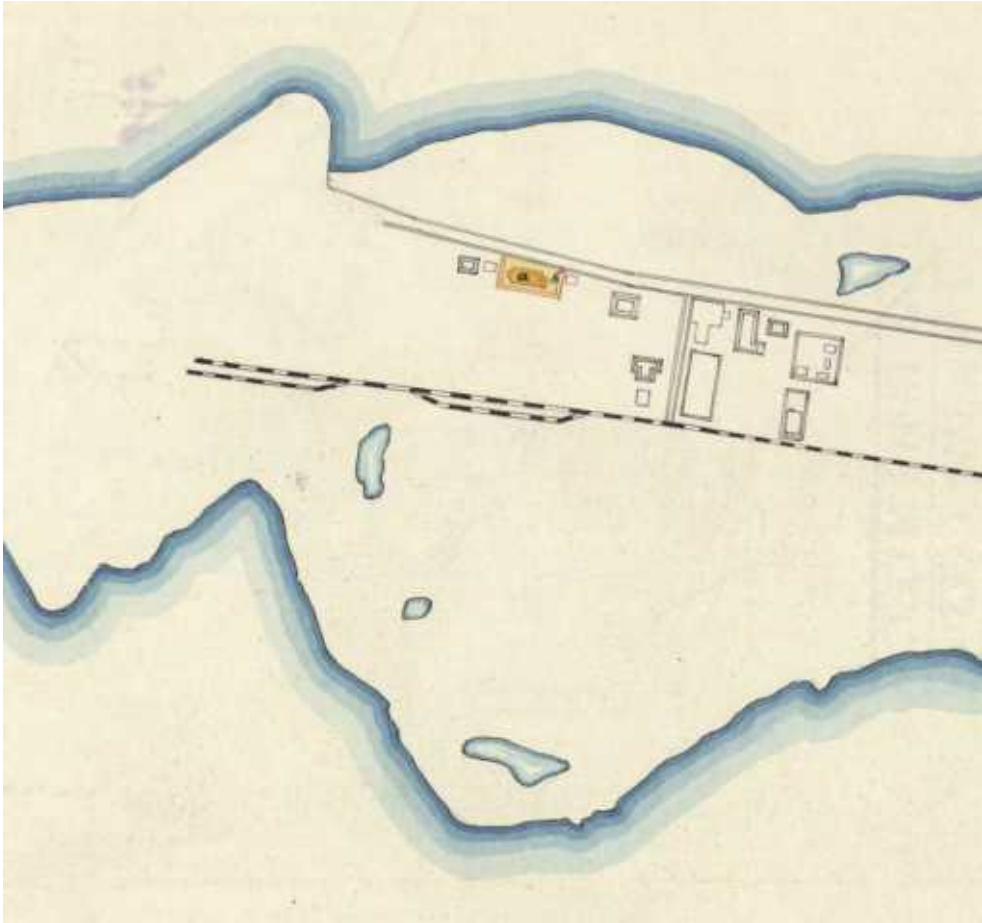
Илл. 85. Проект казармы нижних чинов. Фрагмент. 1910 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 374).



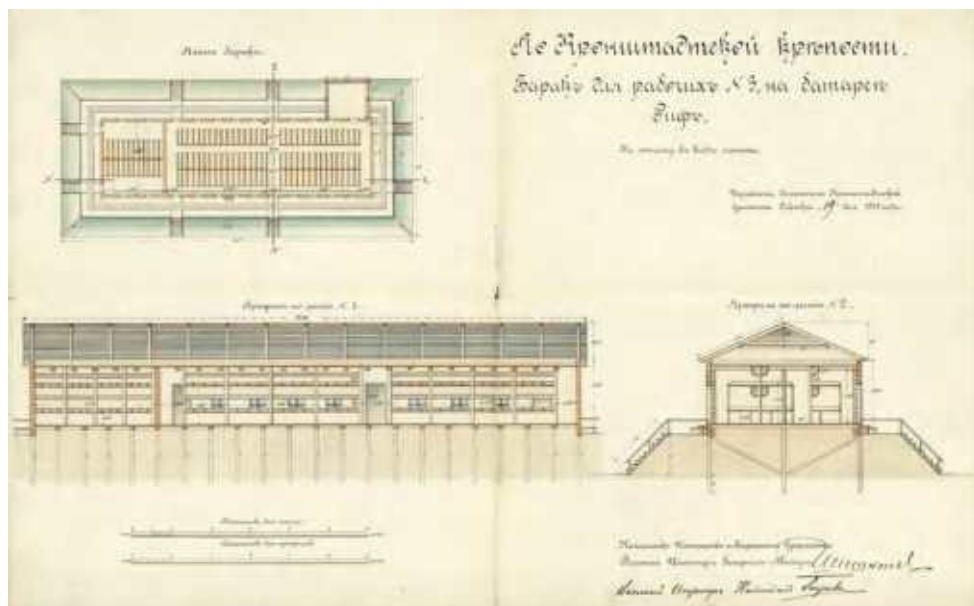
Илл. 86. Офицерская казарма с комплексом главной опытной постройки 1889–1897 г. Фрагмент проектного чертежа начала лета 1910 г. (РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 374.)



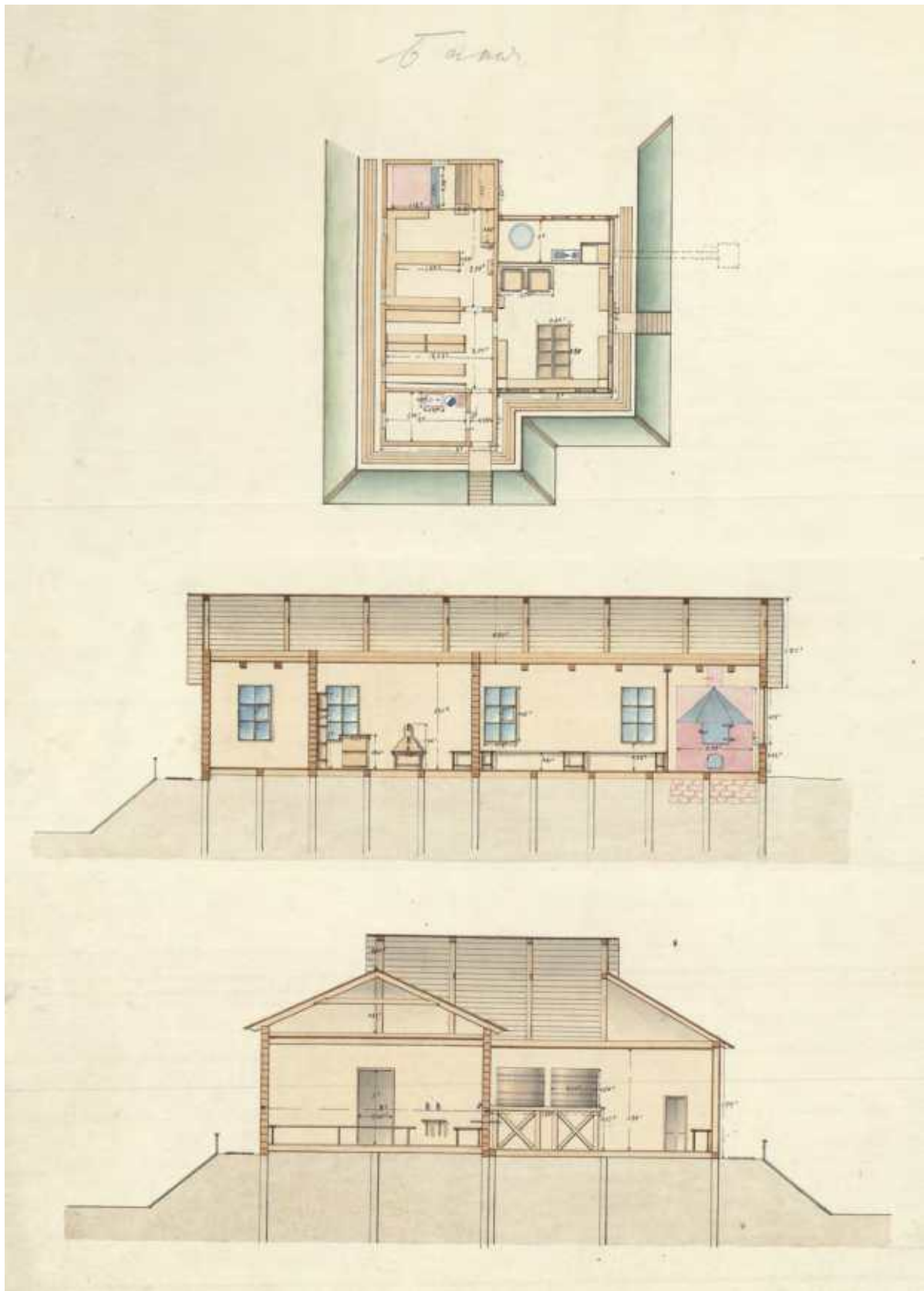
Илл. 87. Фрагмент проектного чертежа начала лета 1910 г. Левая оконечность южной 6-дм. батареи с открытым капониром и позицией для выкатного прожектора. (РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 374).



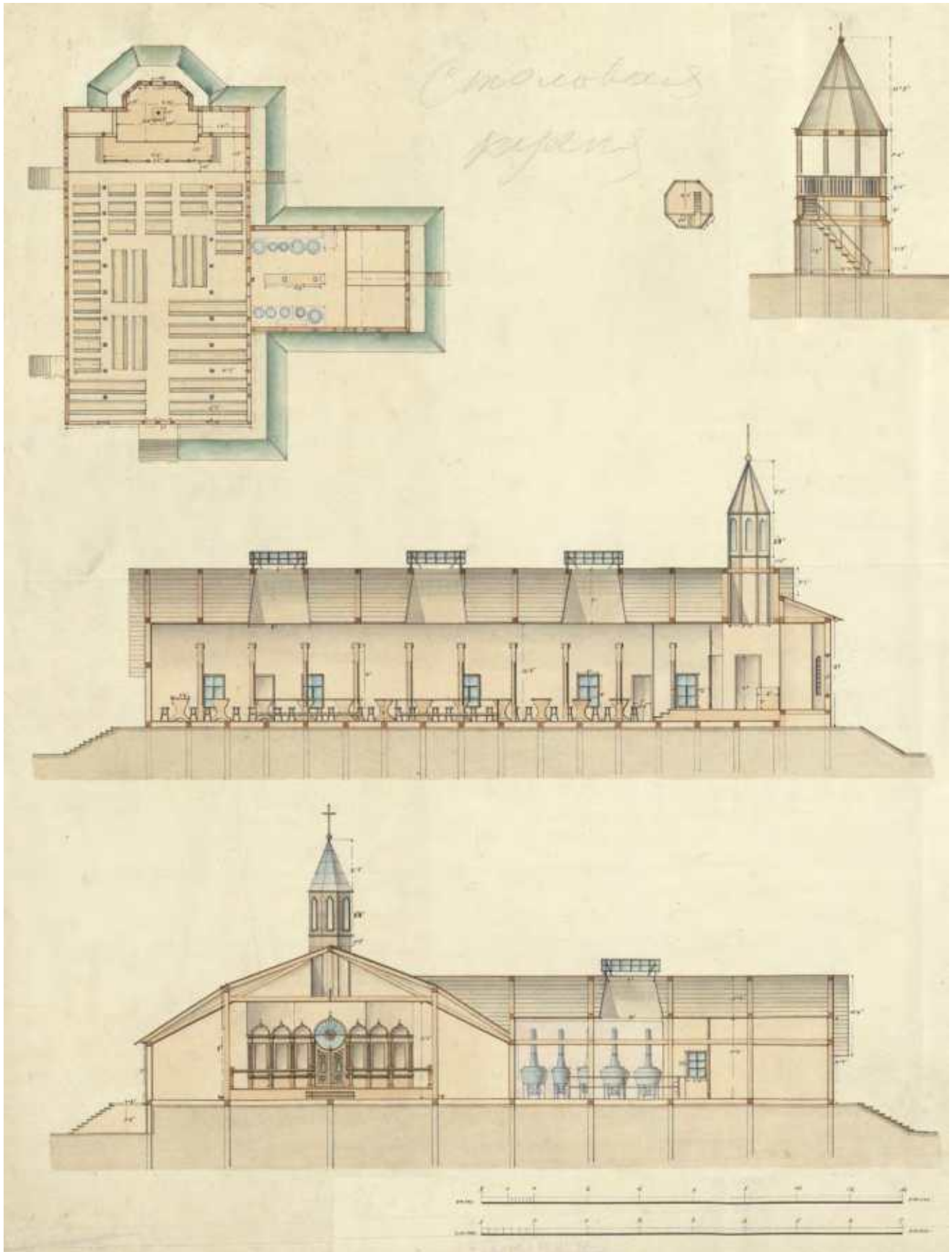
Илл. 89. Ситуационная схема расположения вспомогательных временных строений на рифе Кронштадтской косы. 1915 г. «а» – офицерский дом, запроектированный в 1915 году. Показанные справа от него существующие строения – комплекс строений для рабочих, строивших батареи в 1909–1911 годы. (РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 3. Д. 405)



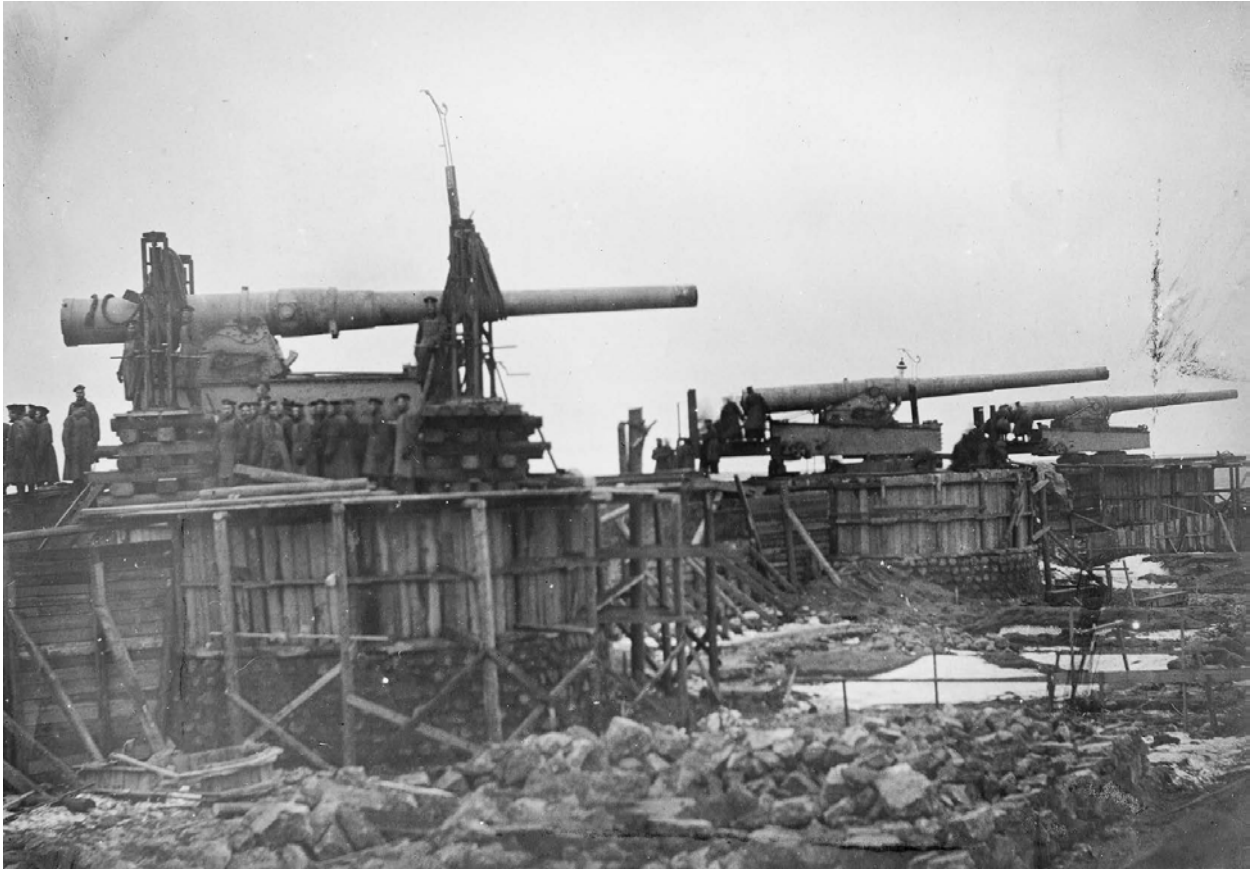
Илл. 90. Чертеж барака для рабочих № 3 на батарее «Риф». (РГА ВМФ. Ф. 1342. Оп. 2. Д. 1986)



Илл. 91. Чертеж бани для рабочих на батарее «Риф». (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 963).



Илл. 92. Чертеж столовой и кухни для рабочих на батарее «Риф». (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 963)



Илл. 93. Установка третьего слева 10-дм. орудия на батарее «Риф». Фотография декабря 1909 г. Из семейного архива потомков Л.П. Капицы. Фотография красноречиво показывает спешность работ: орудия устанавливались на бетонные основания, с которых еще не была убрана опалубка.



Илл. 94. 10-дм. батарея на «Рифе» после установки всех орудий. Конец декабря 1909 г. или начало 1910 года. Фото из семейного архива потомков Л.П. Капицы.



Илл. 95. Рифские батареи. Начало постройки левофланговой 4-х орудийной батареи.
Фото марта 1910 г. (РГАВМФ. Ф. 418. Оп. 1. Д.6088)



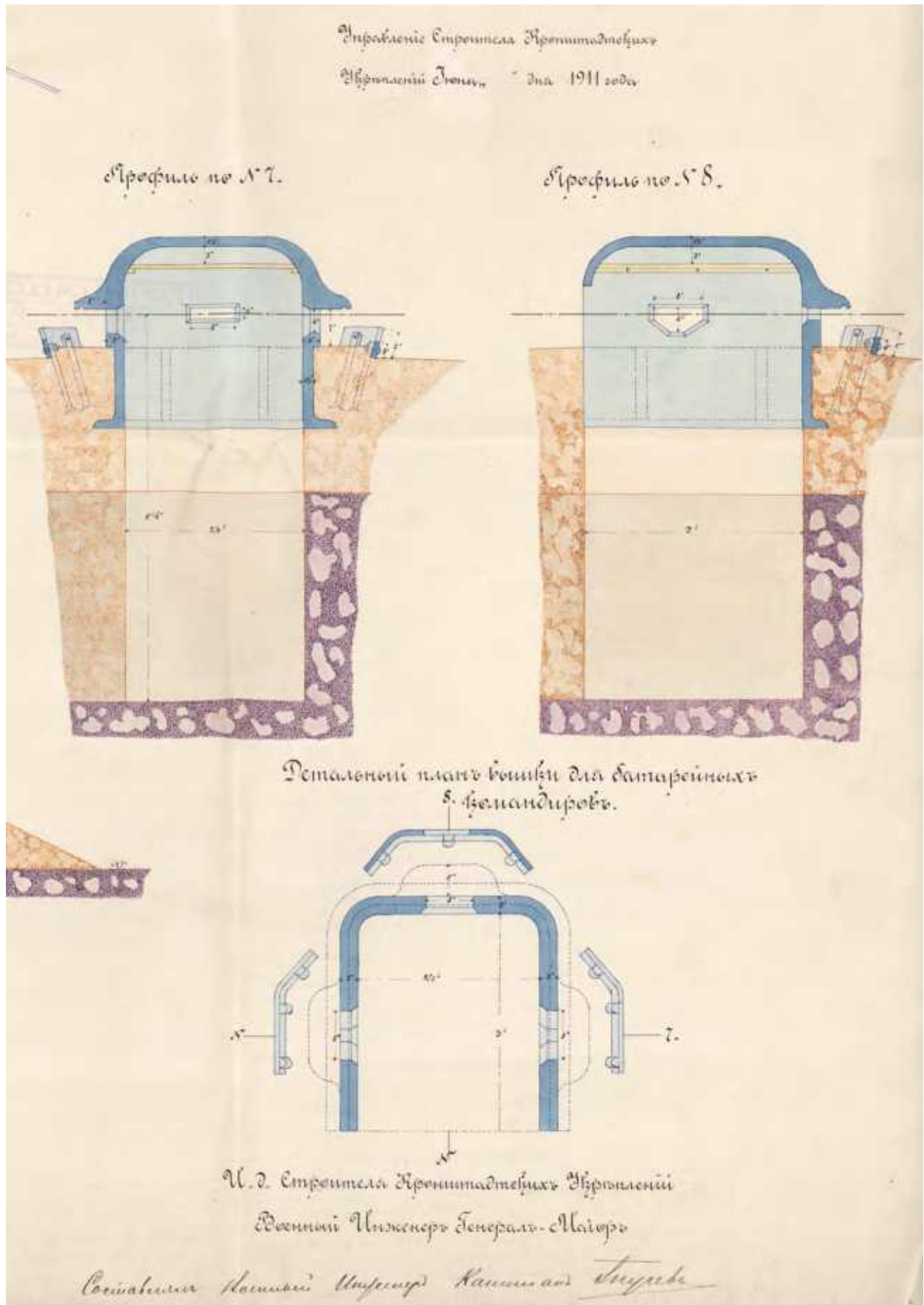
Илл. 96. Рифские батареи. 10-дм. батарея. Фото марта 1910 г. Впереди орудий
видны деревянные строения на несохранившейся ныне части косы. (<https://pastvu.com/p/605655>)



Илл. 97. Рифские батареи. Перевозка 6-дм. орудия Канэ. Фото марта 1910 г. (РГАВМФ. Ф. 418. Оп. 1. Д. 6089)



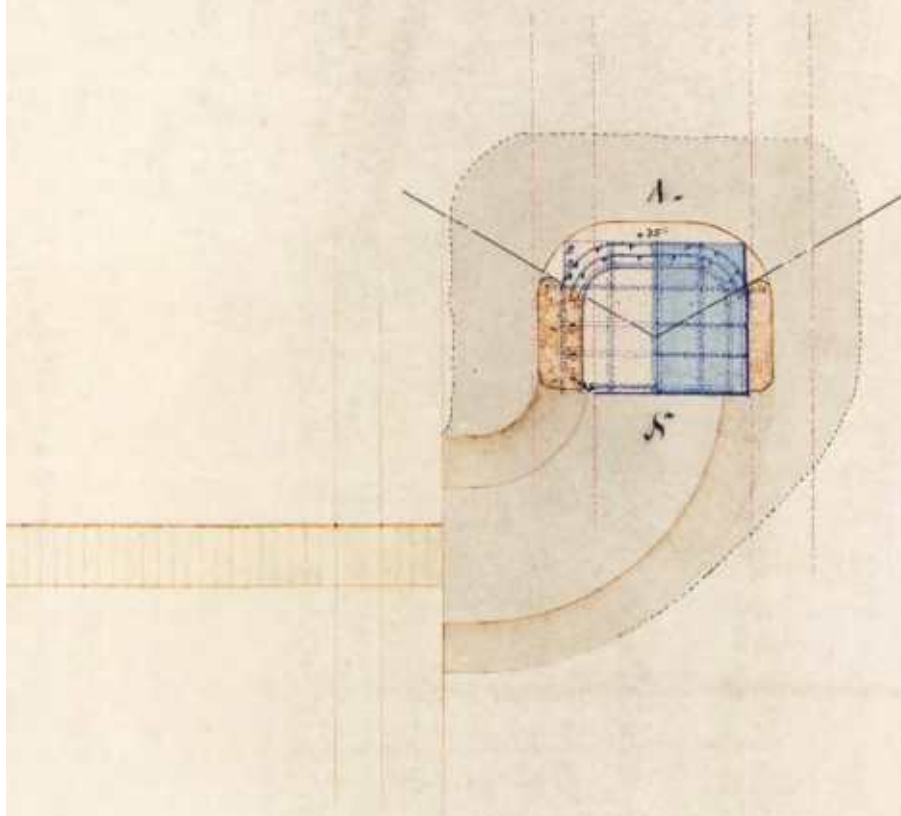
Илл. 98. Рифские батареи. Теплушки над основаниями правофланговой 4-х орудийной батарее. Фото марта 1910 г. (РГАВМФ. Ф. 418. Оп. 1. Д. 6090)



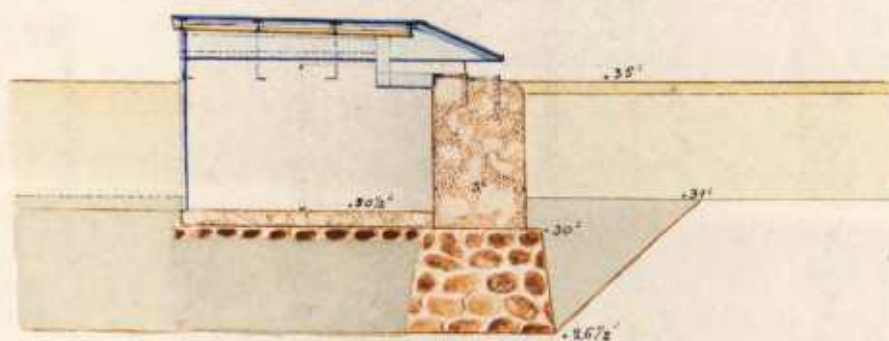
Илл. 100. Детальный план вышки для батарейных командиров. 1911 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375)

Слѣсно индикаторнаго павильона.

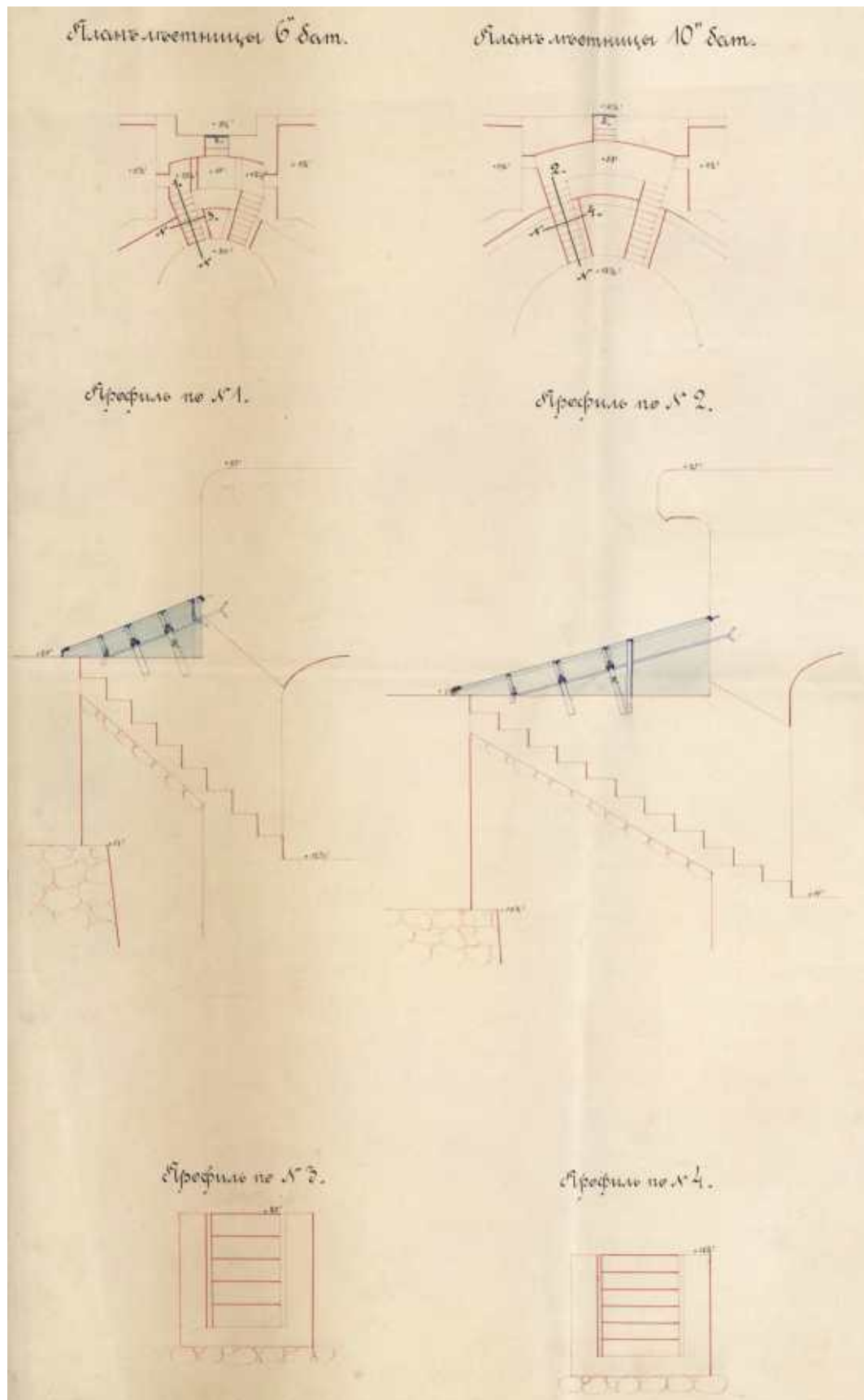
обозначено на общемъ планѣ подѣ буквѣ В, В. (мощь 1^м)



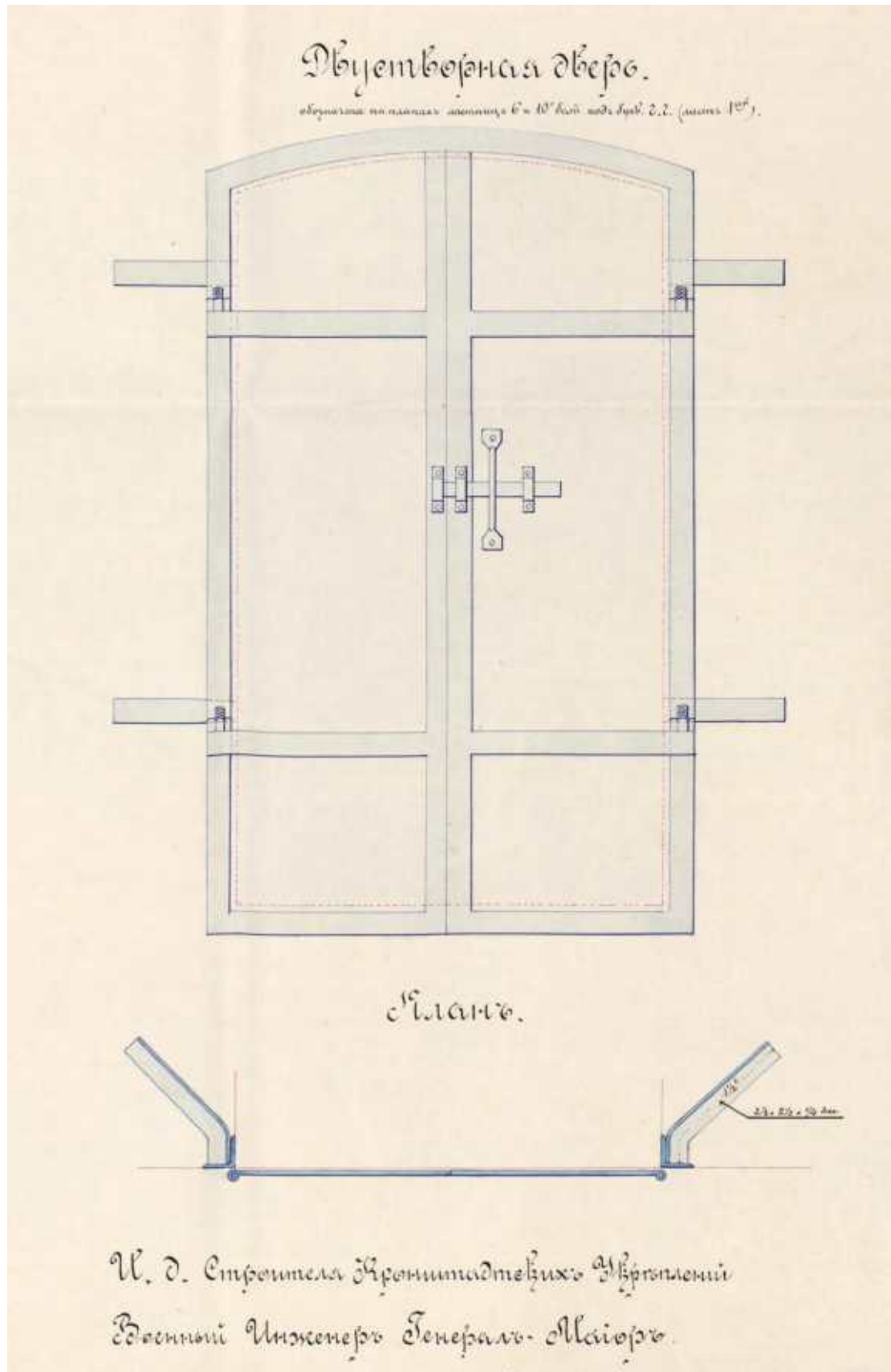
Срѣсрѣлье по А-А.



Илл. 101. План индикаторнаго павильона. 1911 г. . (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 376)

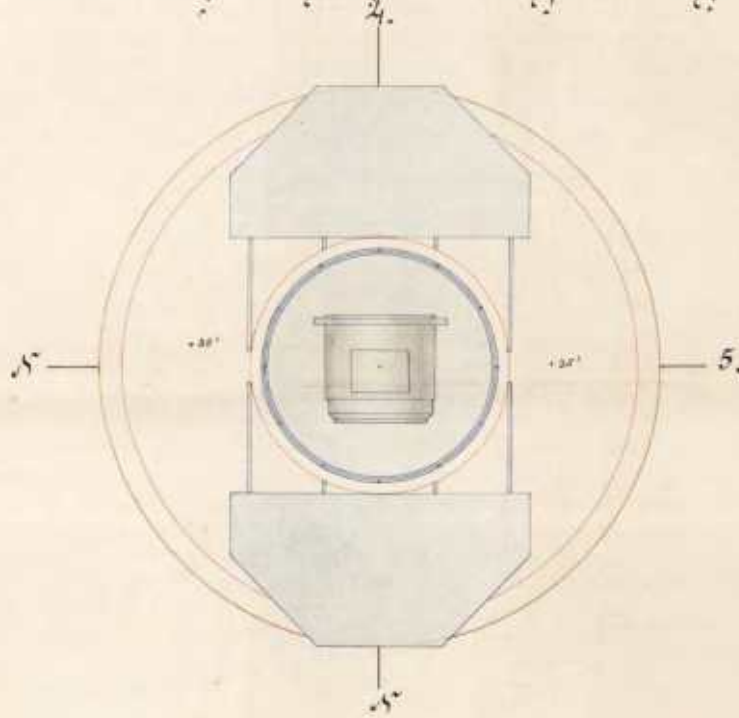


Илл. 102. Чертежи легких металлических закрытых спусков в сквозники при оружейных двориках.
(РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 375)



Илл. 103. Двустворная дверь. Чертеж. Дверь этого типа является наружной для входа в подбрустверную галерею из сквозника при орудийном двореке. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 376)

Планъ прожектора въ отъстойной вышкѣ.



Възрѣзъ по № 4.

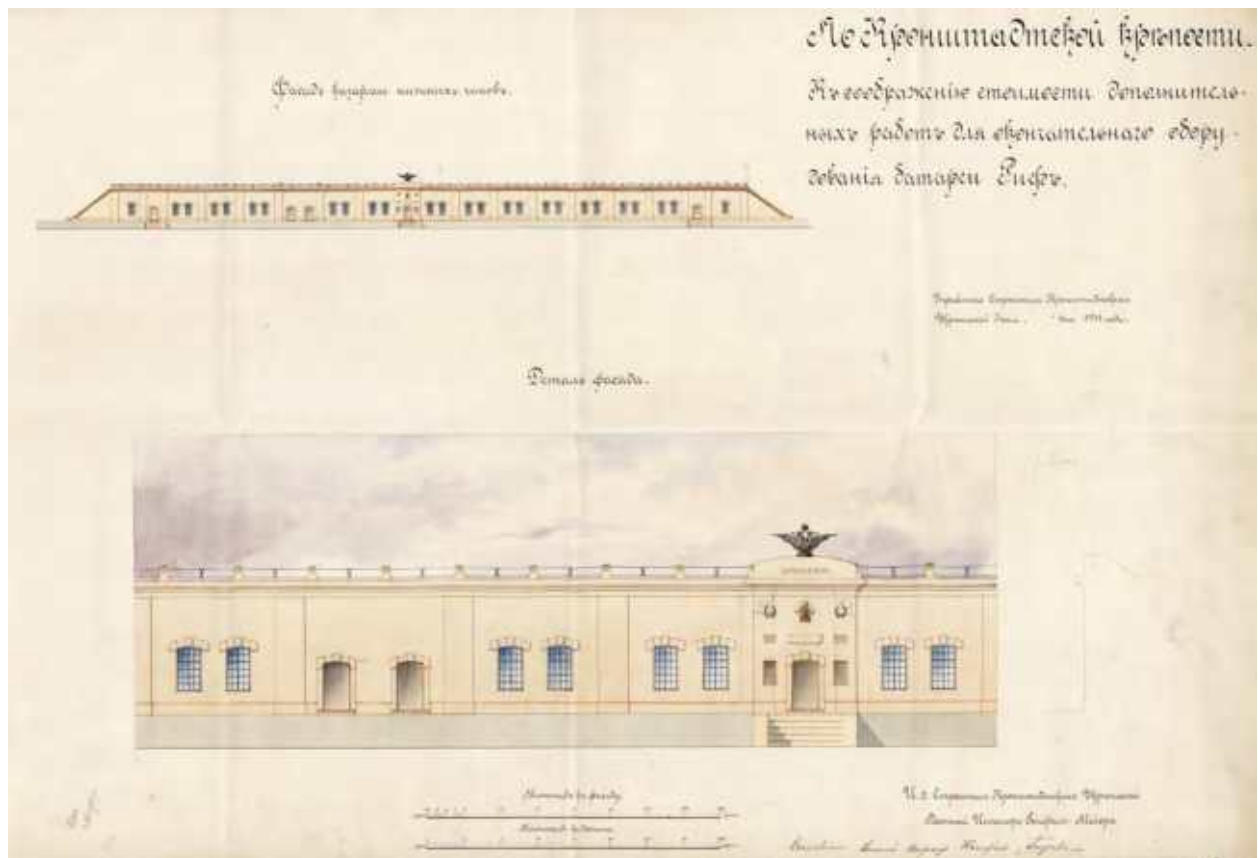


Възрѣзъ по № 5.

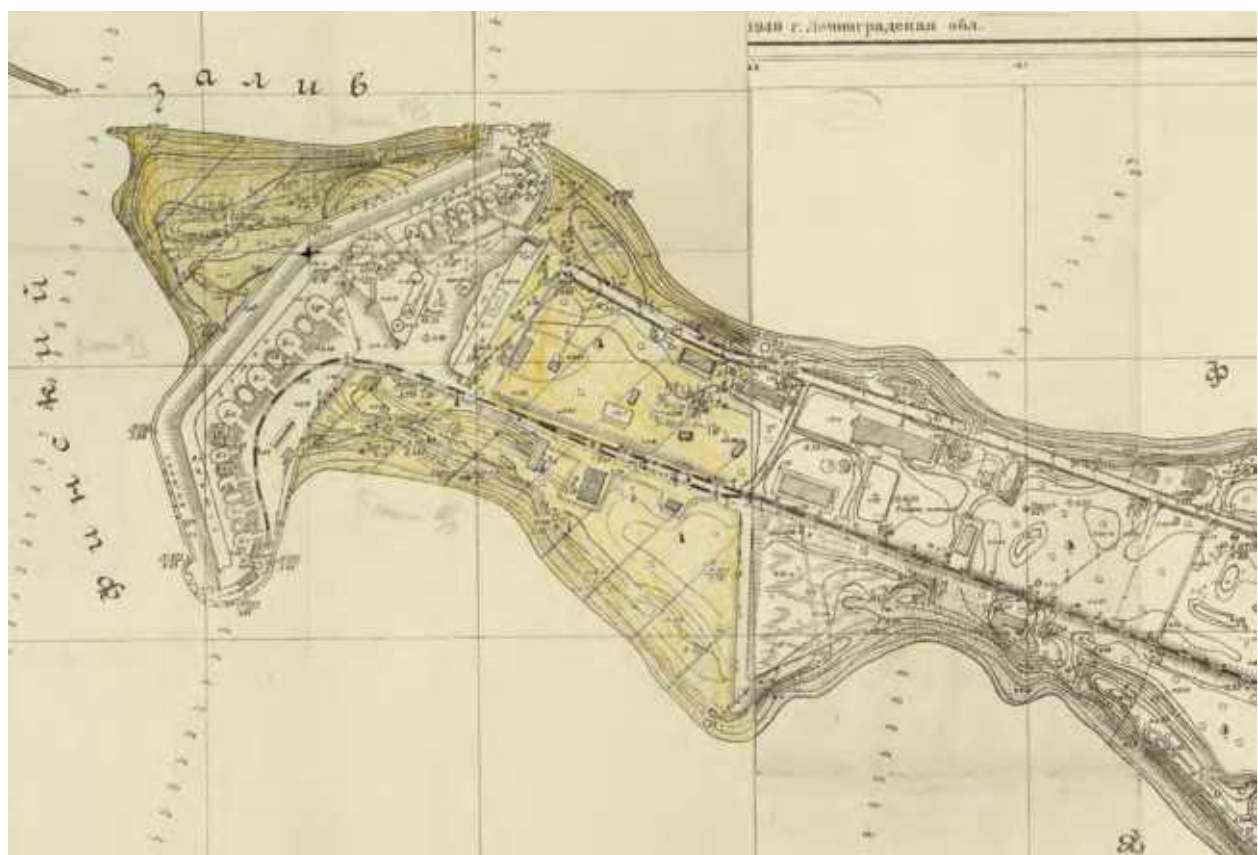


И. Д. Строителя Двухнадцатилетнихъ Изобретений
 Военной Инженеръ Генералъ-Майоръ
 Александръ Васильевичъ Кавиловъ Суревъ

Илл. 104. Чертежи железной крышки, закрывающей колодец для подъемной вышки прожектора. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 377)



Илл. 105. Проектный чертеж фасада казармы нижних чинов. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 379)



Илл. 106. Топографическая съемка. 1940 г. (РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 379)



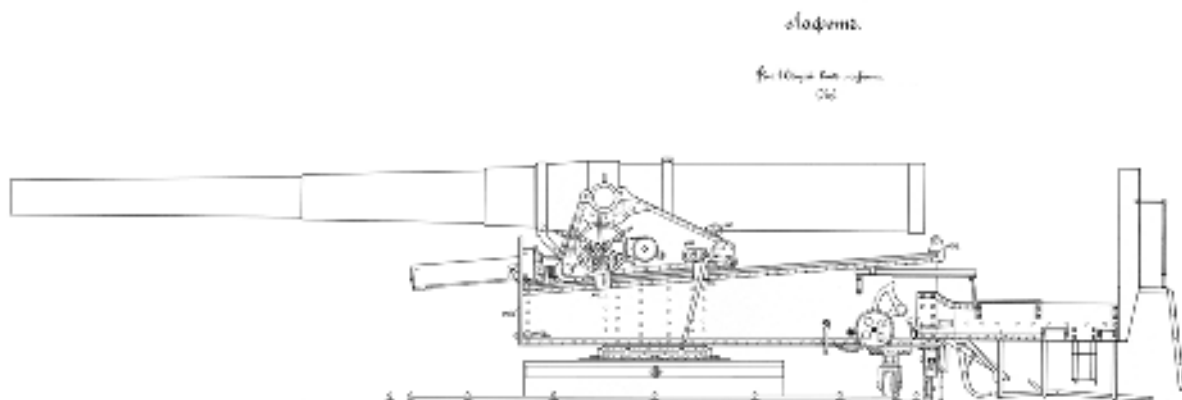
Илл. 107. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». (РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783).



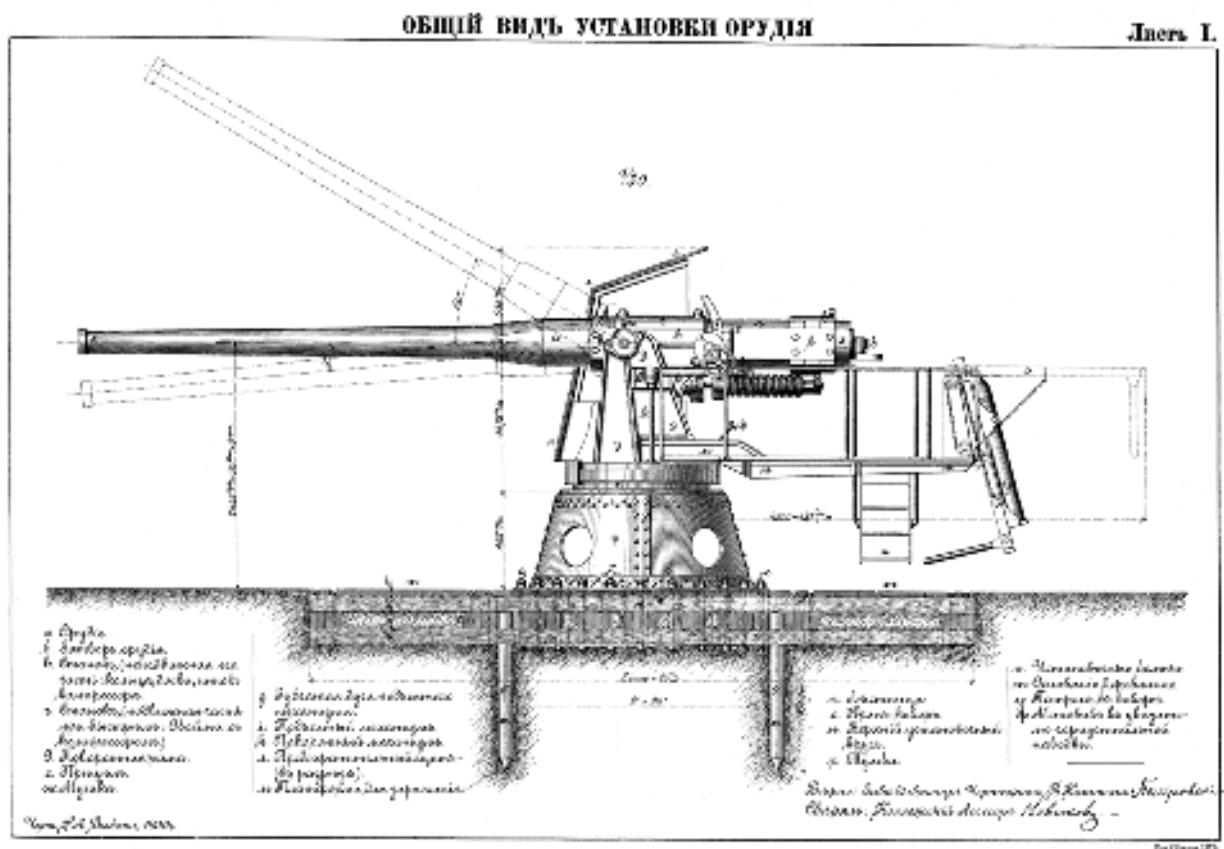
Илл. 108. Аэрофотосъемка форта «Комсомольский». (РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 783)



Илл. 109. 6-дм. орудия Канэ на батарее № 131 (правый фланг форта). Фото июня 1944 г. (ЦВМА. Ф. р-92. Оп. 08. Д. 19.) В правых частях обоих снимков видны возведенные в 1930-е гг. бетонные платформы для зарядания орудий, охватывающие штатные тумбы орудийных установок сзади и с боков.



Илл. 110. Чертеж 10-дм. пушки длиной в 45 калибров на береговом лафете Дурлахера.



Илл. 111. Общий вид установки 6-дм. пушки Канэ на береговом станке. (Альбом. 6-дм. береговая скорострельная пушка Канэ в 45 калибров длиной. Часть I. (Пушка, снаряды, орудийная принадлежность и лабораторный инструмент.) – С.-Петербург, типография Э. Арнольда, 1900).

Содержание

АКТ		1
Приложение № 1.	Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 (выкопировка)	94
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия	97
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	99
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации	131
Приложение № 5.	Технический паспорт	311
Приложение № 6.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	335
Приложение № 7.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и земельный участок; правоустанавливающие документы	343
Приложение № 8.	Акты технического состояния	442
Приложение № 9.	Копия приказа о начале проектирования №19 от 20 апреля 2023 г.	459
Приложение № 10.	Копии Договоров с экспертами	461
Приложение № 11.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	474
Приложение №12.	Историческая иконография	483