Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 1 от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г., договора № 2 от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г., договора № 3 от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г. (приложение №5).

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 7 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г., с 24 марта 2026 г. по 29 апреля 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «Документал»

4. **Сведения об экспертах:**

1	**Председатель экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	47 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	**Ответственный секретарь экспертной комиссии**	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	**Эксперт**	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Архитектурная Мастерская АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работни-

ками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИРД)

Краткая историческая справка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИС)

Акт определения влияния (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АОВ)

Фотофиксация объекта (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Техническое заключение по результатам обследования основных несущих кон-

струкций (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ТО)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОПЗ)

Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АР)

Водоснабжение и канализация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ВК)

Электроснабжение и силовое оборудование (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ЭО)

Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2410/24-0-1 от 13.09.2024 (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 694-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
4. Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой П.С., д. 69, лит. А, кв. 8, от 06.10.2025 № КУВИ-001/2025-186678643.
5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.08.2024, выданная Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
6. Письмо КГИОП от 23.09.2024 № 01-46-2475/24-0-1.
7. Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 27.09.2006, инв. № 2058/24, дата изготовления 08.10.2024.
8. План 4-го этажа от 14.10.2024.
9. План 2-го этажа от 14.10.2024.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

10. Ситуационный план участка от 08.10.2024.
11. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 14.10.2024 № 05-3028/24-0-0, выданная ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности.
12. Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру от 28.12.2015.
13. Выписка из ЕГРН на здание от 22.10.2025 № КУВИ-001/2025-195289320.
14. Договор № 515 от 01.12.2024.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 23.12.2025 № 01-24-3647/25-0-1.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Большой проспект - одна из главных магистралей Петроградского района. Начинается от проспекта Добролюбова и Ждановской набережной, заканчивается у набережной реки Карповки. Старые названия Большого проспекта ПС: Большая Гарнизонная дорога, Большая Офицерская улица, проспект Карла Либкнехта. Длина: 2 километра 150 метров.

Возникновение Большого проспекта относится к 1730-м годам. Это была основная дорога, пересекавшая слободы гарнизонных полков: Ямбургского, Копорского, Петербургского и Белозерского. Сначала её называли Большой Гарнизонной дорогой, потом Большой Офицерской улицей, Большим проспектом был назван в 1806 году, в 1918 году проспекту было присвоено имя Карла Либкнехта, 13 января 1944 года было возвращено название Большой проспект.

Основная прямолинейная часть проспекта раньше начиналась у Тучкова моста (ныне улица Тучковой Дамбы), завершается полукруглой площадью Льва Толстого на пересечении с Каменноостровским проспектом. За площадью проходит короткий, плавно изогнутый отрезок проспекта, проложенный в 1910 году и заканчивающийся у Петропавловского моста через реку Карповку (как и многие улицы Петроградской стороны) имеет одностороннее движение, раньше движение осуществлялось от Тучкова моста к Кировскому проспекту (ныне Каменноостровский). В 1985 году началось строительство станции метро "Спортивная", проспект Добролюбова был перекрыт для транспорта и направление движения по Большому проспекту было изменено на противоположное.

Распоряжением КГИОП от 03.08.2023 № 694-рп «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» (Большой пр. П.С., д. 69, лит. А) включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Иван Федорович Алюшинский был Председателем Правления «Петроградского общества взаимного кредита», членом правления Преображенского кабельного завода, членом правления Общества Сиверского деревообделочного завода, занимался общественной и благотворительной деятельностью: был казначеем братства, старостой церкви «Во имя святого апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы» на Большой Пушкарской, взорванной в 1932 году.

Доходный дом в стиле модерн спроектирован гражданским инженером Дмитрием Дмитриевичем Уструговым, который, как и владелец участка, являлся членом правления акционерного общества Сиверского деревообделочного завода. Проект согласован 13 мая 1910 года.

После окончания строительства И.Ф. Алюшинский поселился в квартире, которая занимала весь третий этаж. Вместе с ним в квартире проживал его брат Александр Федорович Алюшинский. В доме также жил архитектор А.Ф. Барановский — издатель журнала «Домовладелец» (1906—1908) и архитектор П.Н. Батуев.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

С 1912 по 1919 год в квартире № 37 проживал поэт, журналист и революционер А.А. Вермишев (псевдоним — Александр Савицкий).

В 1989 году на фасаде дома была установлена гранитная мемориальная доска (арх. Т.Н. Милорадович) с текстом: «В этом доме жил Александр Александович Вермишев, член Коммунистической партии с 1903 года, активный участник трех российских революций и Гражданской войны, командир красногвардейского отряда, журналист. Зверски убит в 1919 году».

В 1911-1913 годах в доме проживал военный инженер И.П. Ставицкий.

25 сентября 1916 года состоялось открытие дешевой столовой 19 городского попечительства для интеллигентных лиц. Здесь можно было получать вполне доброкачественный обед из двух блюд за 55 к.

В 1990-х годах в здании располагался промтоварный магазин № 88 по продаже тюля.

В результате пожара 27 декабря 2010 года выгорела коммунальная квартира на третьем этаже (бывшая квартира И.Ф. Алюшинского).

Изразцовая печь модели № 106 финляндского завода Або (Åbo kakelfabriks), располагавшаяся в помещении бывшей библиотеки И.Ф. Алюшинского, пострадавшей от пожара, в 2011 году была разобрана и передана в Меншиковский дворец.

В здании сохранилась комплексная отделка парадных лестниц в стиле модерн с готическими мотивами: лепная отделка стен и потолков, метлахская плитка полов вестибюля и площадок лестниц, витражи, тамбуры парадных входов и др.

В настоящее время здание сохраняет первоначальную жилую функцию.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание в плане прямоугольной формы с двумя внутренними дворами. Этажность 7 (5-6-7 в т. ч. цокольный этаж, подвал, мансарда).

Дом выходит на угол Большого пр. и Ординарной ул. Фасад дома решен в стиле модерн.

Фундамент здания – бутовый ленточный. Горизонтальная гидроизоляция выполнена битумом.

Цоколь по лицевым фасадам облицован серыми гранитными блоками. Цоколь дворовых фасадов облицован известняковой скобой. Отмостки по лицевым фасадам – мощение гранитными плитами. Отмостка во дворе – асфальтобетонное покрытие.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены.

Кровля выполнена по деревянным стропилам. Покрыта окрашенной оцинкованной сталью по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы из окрашенной оцинкованной стали.

Угловой, полукруглый ризалит в плане, акцентированный полукруглым эркером. Эркер завершен куполом. Купол покрыт окрашенной оцинкованной сталью по деревянной обрешетке и стропилам.

Лицевые фасады по Большому пр. и Ординарной ул. с ритмично расположенными ризалитами, завершенные мансардами, с аттиком лукообразных очертаний и угловым эркером, цилиндрическим в плане с завершением в виде параболического купола.

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и колотого серого гранита на уровне 1-2 этажа. Контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 3-5 этажей. Фигурные вставки изумрудно-зеленого облицовочного кирпича в оформлении углового эркера.

На дворовых фасадах здания декор отсутствует, стены выполнены в гладкой штукатурке.

Перекрытия подвальные – плоское бетонное заполнение по металлическим балкам. Междуэтажные перекрытия - деревянное заполнение по металлическим балкам. Чердачные перекрытия – деревянное заполнение по металлическим балкам.

Внутренние капитальные стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены.

Квартира № 8 расположена на 3 этаже, имеет два существующих эвакуационных выхода на лестничные клетки.

В границах квартиры № 8, выше и ниже расположенные перекрытия – деревянное заполнение по металлическим балкам.

В квартире № 8 нет элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.

Полы дощатые, паркет, керамическая плитка.

Окна – сосновые двойные створные. Входные двери – металлические.

Холодное водоснабжение – центральное. Горячее водоснабжение – от газовых колонок. Канализация – централизованная. Отопление – центральное. Плита – газовая плита.

Общая площадь квартиры до перепланировки составляет 112.90 м^2. Высота помещения – 3.47 м.

Квартира № 8 четырехкомнатная, с раздельным санузлом, односторонняя.

Под кв. № 8 на 2 этаже расположена квартира № 4 и часть квартиры № 3, над квартирой № 8 на 4 этаже расположена квартира № 12.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 782411414270005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 694-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 694-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2015, собственником квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 69, лит. А, кв. 8, является Кульвиковски Адриан Мартин.

10.5. Анализ проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИРД)

Краткая историческая справка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИС)

Акт определения влияния (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АОВ)

Фотофиксация объекта (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ТО)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОПЗ)

Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АР)

Водоснабжение и канализация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ВК)

Электроснабжение и силовое оборудование (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ЭО)

Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИРД)

В томе содержатся копии исходно-разрешительной документации.

Краткая историческая справка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ИС)

В томе содержится краткая историческая справка; иконографические материалы; список литературы.

Акт определения влияния (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АОВ)

В томе содержится акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации.

Фотофиксация объекта (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ТО)

В томе содержатся результаты обследования основных строительных конструкций квартиры № 8.

В процессе обследования установлено следующее:

Стены

По визуальному осмотру фасадов каких-либо повреждений наружных стен здания в виде трещин, отслоения штукатурного слоя, выпучивания кладки или отклонения от вертикали не обнаружено.

Вход в квартиру №8 осуществляется с двух лестничных клеток в осях 1-3хБ-Е и 6-7хА-Г.

Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича нормального обжига на известковом растворе по цепной системе перевязки.

По оси Ж, между осями 3-4 и по оси И между осями 4-5 расположены оконные проемы квартиры. Перемычки над оконными проемами кирпичные лучковые и клинчатые, без видимых повреждений, замковый камень и пятка без растрескиваний, перемычки оконных проемов находятся в работоспособном состоянии.

По оси 3, между осями Г-Е и по оси Г между осями 6-6* расположены дверные проемы (входы в квартиру №8) Перемычки над дверными проемами кирпичные клинчатые, без видимых повреждений, замковый камень и пятка без растрескиваний, перемычки дверных проемов находятся в работоспособном состоянии.

По оси 5, между осями Г-Е* расположен дверной проем. Перемычка над дверным проемом кирпичная лучковая, без видимых повреждений, замковый камень и пятка без растрескиваний, перемычка дверного проема находится в работоспособном состоянии.

По оси Г, между осями 3-5 расположены три ниши Перемычки ниш кирпичные клинчатые, без видимых повреждений, замковый камень и пятка без растрескиваний, перемычки ниш находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия

Перекрытие под квартирой (между 2 и 3 этажом)

Обследование перекрытия под квартирой производилось сверху, со стороны квартиры №8. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции пола (удалены элементы чистого пола, доски черного пола, лаги).

Перекрытие под квартирой выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям Г-Ж в осях 3-4, по осям Г-И в осях 4-5, и по осям 5-7 в осях Г-Е*. Максимальный пролет в свету 6.78м.

Балки двутаврового профиля, ширина верхней полки по натурным замерам составляет 115мм, высота балки составляет 240мм. Балки с поверхностным повреждением коррозией, как правило на пристенных балках. Шаг балок составляет 1030-1150мм.

По нижним полкам балок устроен накат из досок, по которому выполнена засыпка

строительным мусором.

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить как работоспособное.

Перекрытие над квартирой (между 3 и 4 этажом)

Обследование перекрытия над квартирой производилось снизу, со стороны квартиры №8. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции потолка (удалены штукатурный слой).

Перекрытие над квартирой выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям Г-Ж в осях 3-4, по осям Г-И в осях 4-5, и по осям 5-7 в осях Г-Е*. Максимальный пролет в свету 6.78м.

Балки двутаврового профиля, ширина верхней полки по натурным замерам составляет 115мм, высота балки составляет 240мм. Балки с поверхностным повреждением коррозией, как правило на пристенных балках. Шаг балок составляет 1030-1150мм.

По нижним полкам балок устроен накат из досок, по которому выполнена засыпка строительным мусором.

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить как работоспособное.

Полы в квартире №8 деревянные, выполнены по деревянным лагам.

Перегородки

Внутренние перегородки деревянные оштукатуренные по обрешетке, толщиной 100мм, 120мм, 200мм находятся в работоспособном состоянии. Демонтаж перегородок не повлияет на несущую способность основных конструкций.

Окна и двери

Окна – сосновые двойные створные.

Входные двери – металлические.

Межкомнатные двери – деревянные, филенчатые.

Инженерные коммуникации

Система холодного водоснабжения (диаметром 32 мм) выведена.

Система канализации (водоотведения) выполнена из чугунных труб диаметром 110 мм и 50 мм.

Санитарно-технические приборы установлены.

Система отопления помещения – однотрубная. Стояки отопления диаметром 25 мм.

Приборы отопления подключены, в исправном состоянии.

Система газоснабжения подведена в квартиру трубой диаметром 32 мм.

Разборка существующих и устройство новых капитальных стен, а также закладка или пробивка в них новых проемов не предусмотрены. Не предусмотрено также изменение габаритов и конфигурации оконных проемов, не затрагиваются проектом и конструкции перекрытия квартиры.

В процессе перепланировки планируется замена конструкции пола на цементно-песчаную армированную стяжку по профилированному листу.

Выводы и рекомендации

1. В соответствии с ГОСТ Р 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинг технического состояния» состояние строительных конструкций в пределах обследуемого помещения кв.8 в доме 69 литера А по Большому пр. П.С. оценивается как работоспособное.

2. Объект соответствует объемно-планировочным решениям и функциональному назначению.

3. Дефектов, снижающих работоспособные характеристики перекрытий не обнаружено.

4. Характеристики надежности и безопасности здания не затронуты.

5. Демонтаж внутренних ненесущих перегородок не ухудшит состояние основных несущих конструкций.

6. Производимая перепланировка и переустройство с разделом квартиры на две с устройством новой конструкции пола, новых гипсокартонных перегородок по металлокаркасу, не будут затрагивать характеристики надежности и безопасности здания и не повлекут за собой опасности разрушения здания.

В томе содержатся следующие чертежи: обмерный план квартиры; обмерный план совмещенных инженерных сетей; фрагмент плана этажа с несущими конструкциями; схема раскладки металлических балок перекрытия между 2 и 3 этажом; схема раскладки металлических балок перекрытия между 3 и 4 этажом; сечения конструкций перекрытий между 2 и 3, 3 и 4 этажами; план квартиры с точками фотофиксации и материалами фотофиксации; поверочный расчет существующих несущих металлических балок перекрытия.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОПЗ)

Проектом предусмотрена перепланировка и раздел квартиры №8 на две квартиры № 8.1 и № 8.2, включающая:

- демонтаж перегородок;
- демонтаж деревянной конструкции пола;
- демонтаж двух угловых печей;
- устройство новой конструкции пола (цементно-песчаная армированная стяжка по профлисту);
- замена оконных заполнений;
- изменение расстановки сантехнического оборудования;
- устройство новых перегородок поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением мин. ватой;
- перераспределение площадей квартиры.

Квартира № 8.1 (двухкомнатная):

- устройство прихожей №1.1 за счет части площади кухни и площади кладовой;
- устройство кухни №2.1 за счет части площади кухни, части площади коридора и площади кладовой;
- устройство комнат №3.1 и №4.1 за счет площади комнат и части коридора;
- устройство гардеробной №5.1 за счет части площади комнаты и части площади коридора;
- устройство совмещенного сан. узла №6.1 за счет площади туалета, ванной и части

площади коридора;

- устройство коридора №7.1 за счет части площади комнаты и части площади коридора.

Квартира № 8.2 (однокомнатная):

- устройство прихожей №1.2 за счет части площади коридора;
- устройство кухни-ниши №2.2 за счет части площади коридора;
- устройство коридора №3.2 за счет части площади подсобного помещения;
- устройство гардеробной №4.2 за счет части площади подсобного помещения;
- устройство комнаты №5.2 за счет части площади комнаты;
- устройство совмещенного сан. узла №6.2 за счет части площади коридора;
- устройство встроенного шкафа №7.2 за счет части площади коридора;
- устройство встроенного шкафа №8.2 за счет части площади комнаты.

Конструктивные решения:

- демонтаж деревянной конструкции пола и устройство цементно-песчаной армированной стяжки по профлисту;
- демонтаж существующих деревянных оштукатуренных перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатные плиты;
- замена существующих пришедших в негодность деревянных оконных заполнений на новые деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Рисунок расстекловки оконных заполнений предусмотрен согласно обмерам сохранившихся существующих деревянных оконных заполнений. Проектируемые оконные заполнения деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Цветовое решение (колер) проектируемых оконных блоков – коричневый, аналогично существующим оконным заполнениям;
- замена существующего деревянного дверного заполнения, пришедшего в неудовлетворительное техническое состояние, на новый дверной блок с сохранением габаритов проема, композиционного решения, рисунка филёнок и цветового решения существующей двери. Проектируемое дверное заполнение предусмотрено двупольным, с филёнчатой деревянной конструкцией, соответствующее историческому геометрическому рисунку в характере готики, по образцу существующего, и не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия;
- установка межкомнатных и входных дверей.

Решения по инженерному обеспечению

Решения по отоплению

Изменение системы отопления квартиры проектом не предусмотрено.

Отопление осуществляется по существующей схеме. Радиаторы отопления устанавливаются на существующих местах, мощность по аналогии с существующими. В местах зашивки инженерных коммуникаций (стояки отопления) и обшивки стен предусмотрено устройство смотровых люков для осмотра и обслуживания запорной арматуры и соединений.

Решения по вентиляции

Существующая система вентиляции – приточно-вытяжная, с естественным побуж-

дением – сохраняется. Удаление воздуха в совмещенных санузлах и на кухне осуществляется через внутренние вентканалы. В кухне-нише предусмотрена механическая вытяжная вентиляция.

Решения по водоснабжению и канализации

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение запроектировано от существующих стояков холодной воды В1-1 Ду=32мм в кв. №8.1 и В1-2 Ду=32мм в кв. №8.2.

Горячее водоснабжение в кв. №8.1 запроектировано от газового водонагревателя, расположенного на кухне №2.1 (номер помещения по проекту).

Горячее водоснабжение в кв. №8.2 запроектировано от электрического водонагревателя, расположенного во встроенном шкафу №7.2 (номер помещения по проекту).

На врезке холодного водоснабжения предусмотрены счетчики учета воды.

Счетчик учета воды расположен в кв. №8.1 в сан. узле №6.1 и в квартире №8.2 во встроенном шкафу №7.2 (номер помещения по проекту) и к ним обеспечен доступ.

Предусмотрено в совмещенном сан. узле №6.1 кв. №8.1 и в встроенном шкафу №7.2 кв. №8.2 (номера помещений по проекту) установка на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельного пожарного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Канализация

Канализационные стоки от помещений квартиры №8.1 и №8.2 только бытовые и отводятся в существующие канализационные стояки К1-1 Ду=110мм, расположенный в совмещенном сан. узле №6.1 в кв. №8.1, и К1-2 Ду=110мм, расположенный в лестничной клетке в осях 6-7хА-Г (номер помещения по проекту).

Канализационные трубы предусмотрено прокладывать с уклоном к местам установки спусковых устройств.

Прокладка труб хвс, гвс и канализации осуществляется вдоль стен (прокладка труб хвс, гвс и канализации в конструкции пола не допускается).

Для прохода труб (хвс, гвс и канализации) через строительные конструкции необходимо предусматривать гильзы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Электрооборудование

Предусматривается переоборудование электросети в помещениях.

До начала работ предусмотрено произвести демонтаж существующей электропроводки.

Электроснабжение помещений квартир будет осуществляться от этажного распределительного щита (ЭРЩ), существующего, а также от квартирных щитков - ЩК. В качестве распределительного устройства, проектом предусматривается установка в помещениях квартир №8.1 и №8.2 электрощита, на котором установить трехфазный электронный счетчик электроэнергии, двухтарифный, и автоматы защиты распределительной сети. В распределительном щите установить вводной автомат для каждой квартиры.

Групповую распределительную сеть предусмотрено выполнять кабелем скрыто в

ПВХ трубах, не распространяющих горение.

Спуски, подъемы к выключателям, светильникам и штепсельным розеткам устанавливают вертикально, параллельно дверным и оконным проемам или углов помещений на расстоянии не менее 100мм.

В томе содержатся основные решения по организации строительства; противопожарные мероприятия.

Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-АР)

В томе содержится графическая часть архитектурных решений: обмерный план квартиры; план перепланировки квартиры; план квартир 8.1 и 8.2 с маркировкой полов; схема конструкции полов; узлы сопряжений гипсокартонных перегородок с основными конструкциями; ведомость отделки помещений; спецификация дверных заполнений; обмерные чертежи существующих деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде; фотофиксация сохранившихся деревянных оконных заполнений на дворовом фасаде; схемы проектируемых металлопластиковых оконных заполнений.

Водоснабжение и канализация (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ВК)

В томе содержится графическая часть решений по устройству систем водоснабжения и канализации.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Электроснабжение и силовое оборудование (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ЭО)

В томе содержится графическая часть решений по устройству системы электроснабжения и силового оборудования.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.378-08/24-ОВ)

В томе содержится графическая часть решений по устройству систем отопления и вентиляции.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели и трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);
- архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с арочным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево, металл) и цвет

(по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнений оконных и дверных проемов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров: Л-2: заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с филенками геометрического рисунка в характере готики.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в границах квартиры № 8:

- перепланировка, переустройство и разделение квартиры на две в пределах капитальных стен, не затрагивая несущие конструкции;
- демонтаж перегородок и деревянной конструкции пола;
- устройство новых перегородок из ГКЛ;
- устройство новой конструкции пола;
- замена оконных и дверных заполнений;
- внутренняя отделка помещений;
- переустройство систем водоснабжения и канализации;
- переустройство системы электроснабжения;
- установка приборов отопления;
- устройство механической вытяжной вентиляции;
- изменение расстановки сантехнического оборудования.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 694-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2410/24-0-1 от 13.09.2024, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел «Акт определения влияния» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», от 01.09.2025 (далее – Акт влияния «Дом Алюшинского»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт и приспособление для современного использования помещения квартиры №8 в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры на две в пределах капитальных стен, не затрагивая несущие конструкции. Устройство новых перегородок из ГКЛ, замена напольных покрытий, замена оконных и дверных заполнений, внутренняя отделка помещений. Разводка инженерных сетей (водопровода и канализации, освещения и силового оборудования).

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дом Алюшинского»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дом Алюшинского», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культур-

ного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
3) Приложение №3 Копии документов и материалов
4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

29 апреля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь *Лавриновский М.С.*

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А

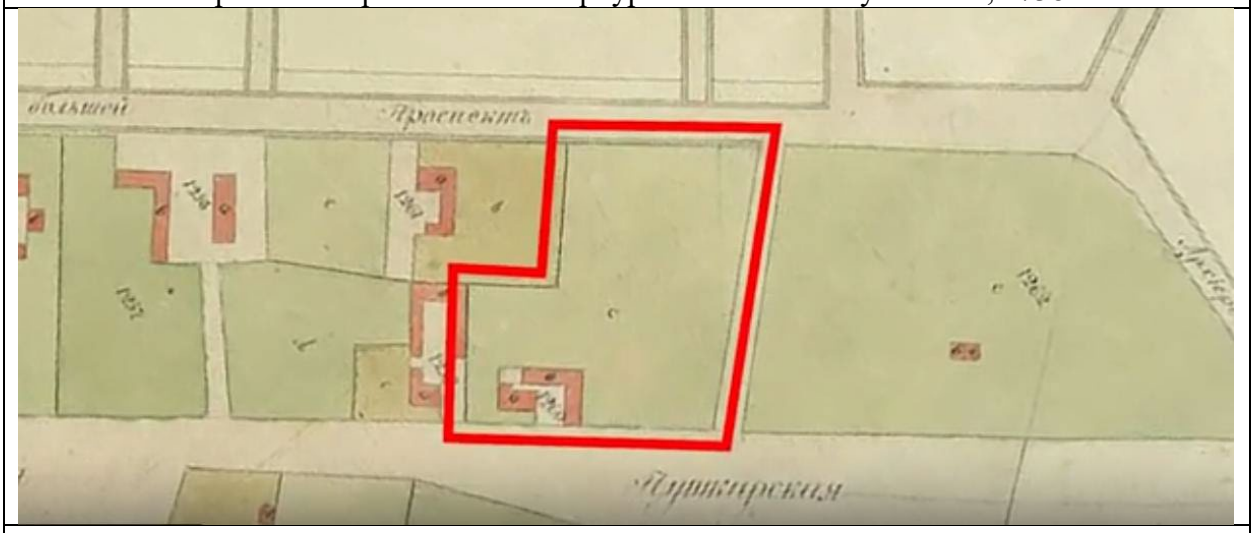
МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

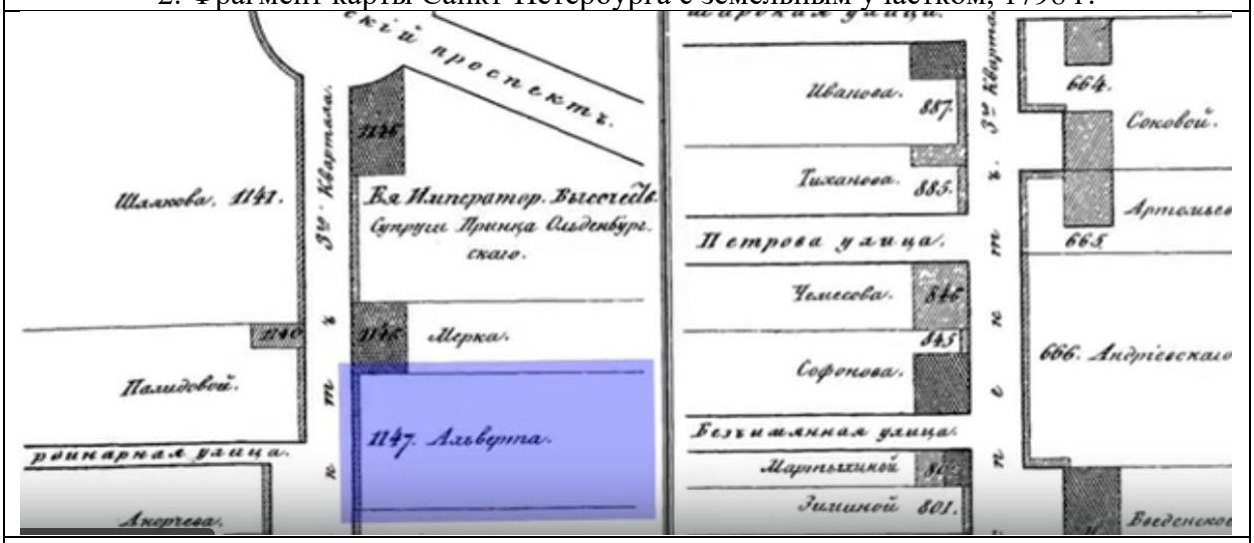
Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1738 г.
2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1798 г.
3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1840 г.
4. Большой проспект П.С., 1909-1914 гг.
5. Большой проспект П.С., у дома № 80, 1983 г. Справа по центру фотографии виден Доходный дом И.Ф. Алюшинского
6. Фрагмент Доходного дома И.Ф. Алюшинского, верхняя часть углового эркера, 1989 г.

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1738 г.



2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1798 г.



3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с земельным участком, 1840 г.

4. Большой проспект П.С., 1909-1914 гг.

5. Большой проспект П.С., у дома № 80, 1983 г. Справа по центру фотографии виден Доходный дом И.Ф. Алюшинского

6. Фрагмент Доходного дома И.Ф. Алюшинского, верхняя часть углового эркера, 1989 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент интерьера квартиры № 8
2. Фрагмент интерьера квартиры № 8
3. Фрагмент интерьера квартиры № 8
4. Фрагмент интерьера квартиры № 8
5. Фрагмент интерьера квартиры № 8
6. Фрагмент интерьера квартиры № 8
7. Фрагмент дворового фасада
8. Общий вид лицевого северо-западного фасада
9. Общий вид лицевых северо-западного и северо-восточного фасадов
10. Общий вид лицевого северо-восточного фасада
11. Фрагмент дворовых фасадов
12. Фрагмент дворовых фасадов
13. Фрагмент дворовых фасадов

Фото №:	1
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	3
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	5
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	6
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 8
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	7
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент дворового фасада
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	8
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевого северо-западного фасада
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	9
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевых северо-западного и северо-восточного фасадов
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Общий вид лицевого северо-восточного фасада
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	11
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент дворовых фасадов
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	12
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент дворовых фасадов
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А
Аннотация:	Фрагмент дворовых фасадов
Дата съемки:	7 ноября 2025 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
_____ (должность)	Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия _____ (должность)
_____	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры _____ (наименование органа охраны)
_____ (подпись) Кульвиновский А.М. (Ф.И.О.)	М.В. Майорова (Ф.И.О.)
"25" сентября 2024 г.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250 Владелец Майорова Мария Викторовна Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025
М.П.	

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2410/24-0-1 от 13.09.2024

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» (Основание: распоряжение КГИОП от 03.08.2023 № 694-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. П.С.	д.	69	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Кульвиковски Адриан Мартин (собственность от 28.12.2015 № 78-78/031-78/031/100/2015-1225/8)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой пр. П.С.				д.	69		лит.		А		офис/кв.		8			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Ответственный представитель:	Сергеева Наталья Валерьевна																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	+79219497704																
Адрес электронной почты:	sergeeva@documentall.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» утвержден КГИОП от 03.08.2023 № 694-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» утвержден распоряжением КГИОП от 03.08.2023 № 694-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов	В процессе производства работ, выполнять

культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 8 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Дьяченко Руслан Юрьевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.08.2023 № 694-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 14.10.2021 № 01-26-2374/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», 1910-1911гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Ф. Алюшинского», числящийся под номером 1182.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 28.06.2013 № 10-307 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

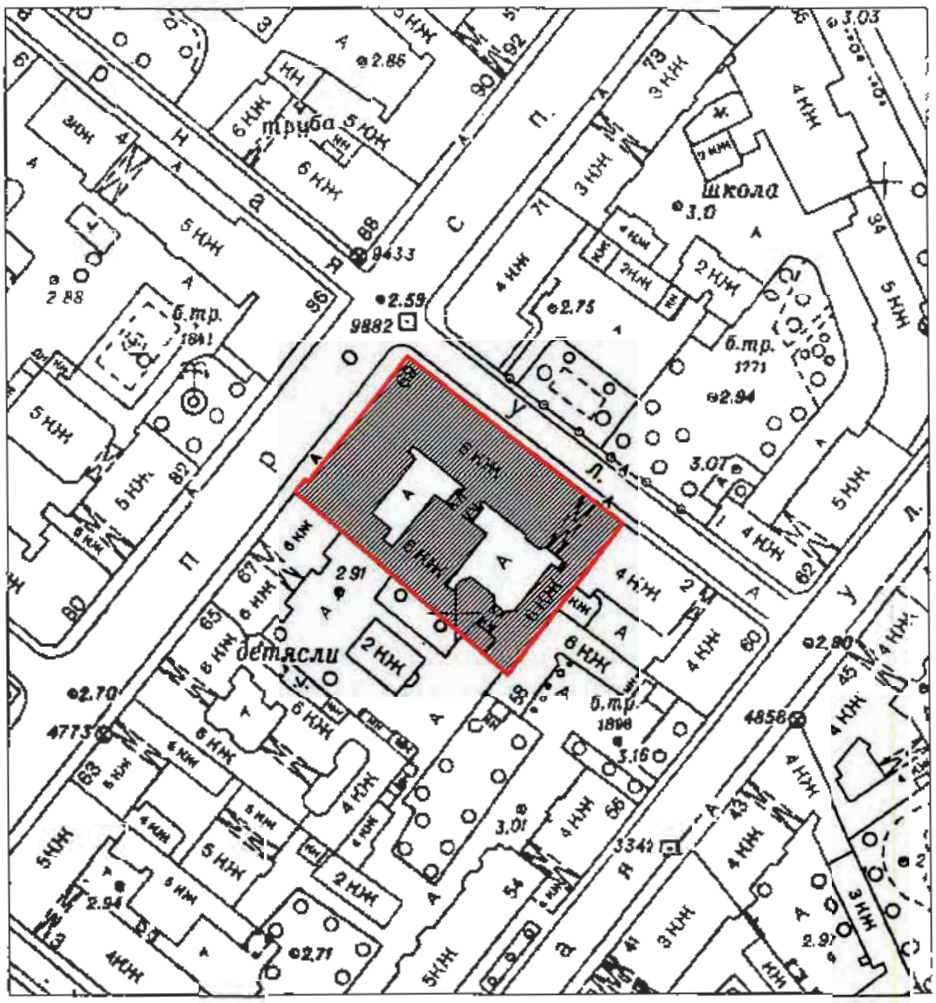
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 694-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

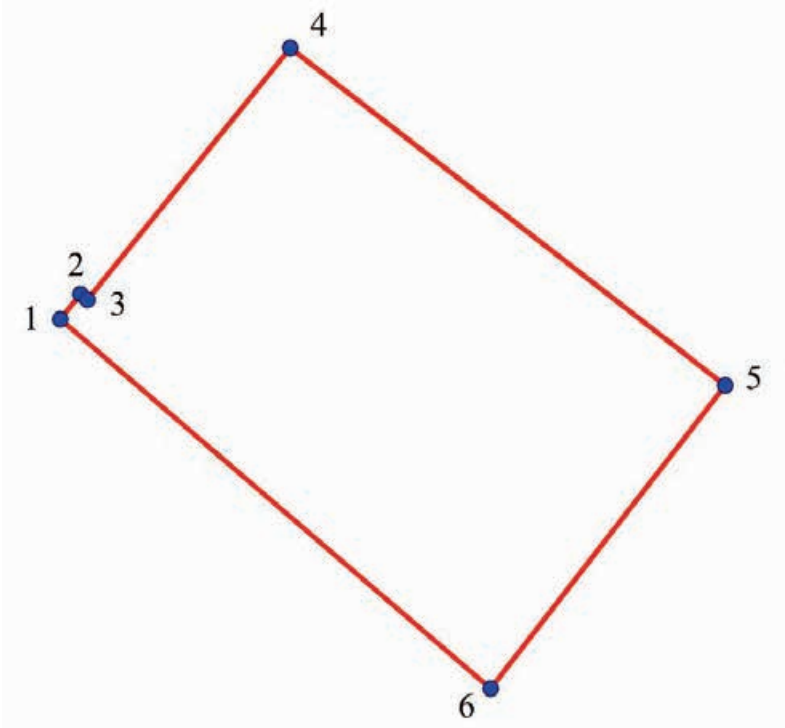


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97429,03	113362,62
2.	97432,29	113365,34
3.	97431,93	113365,73
4.	97460,01	113388,91
5.	97420,71	113439,26
6.	97386,45	113411,71
1.	97429,03	113362,62

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 694-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А

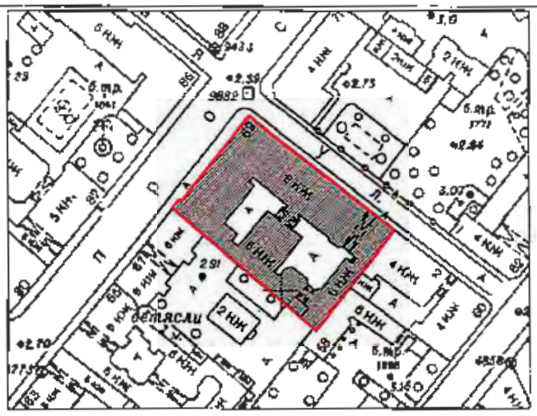
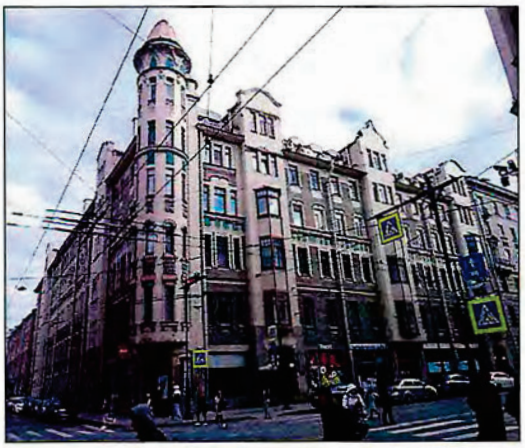
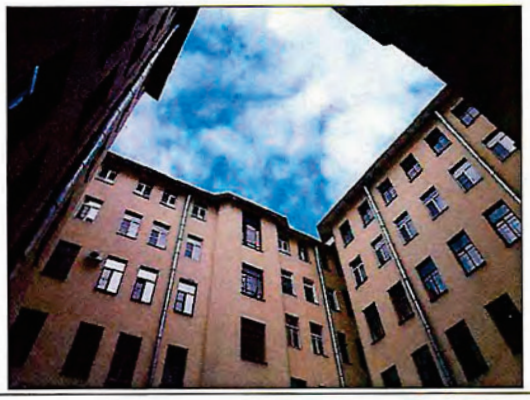
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

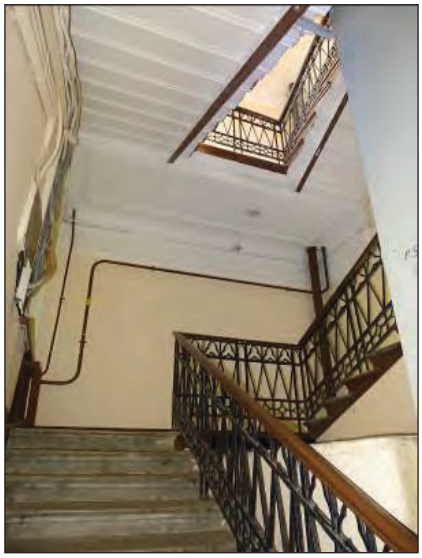
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

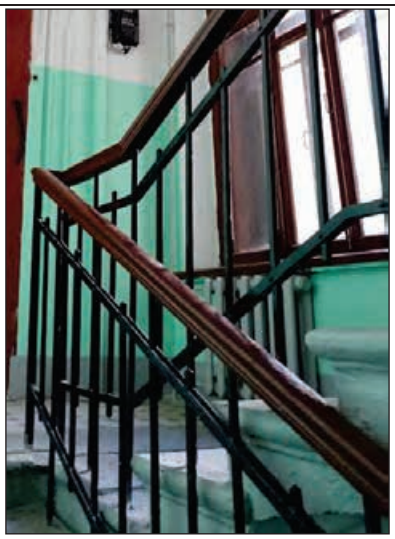
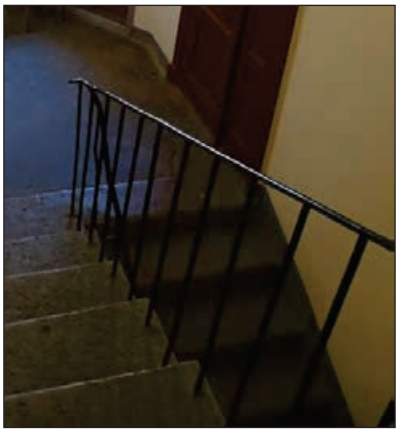
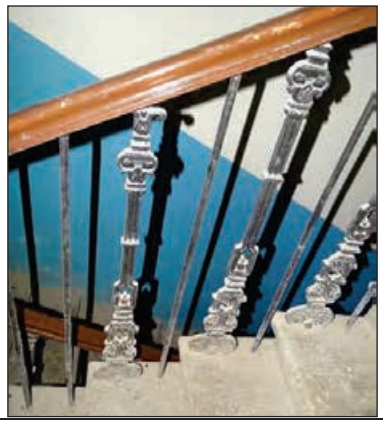
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

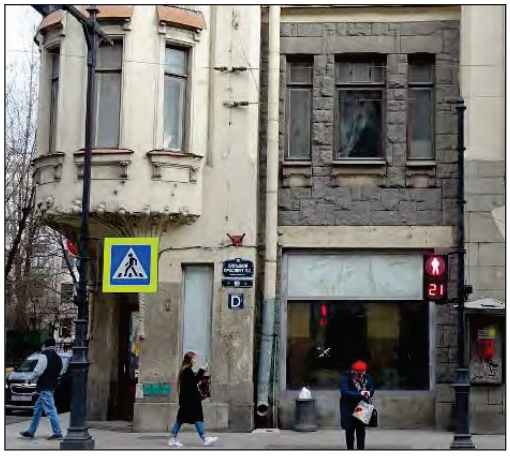
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 694-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Ф. Алюшинского»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А

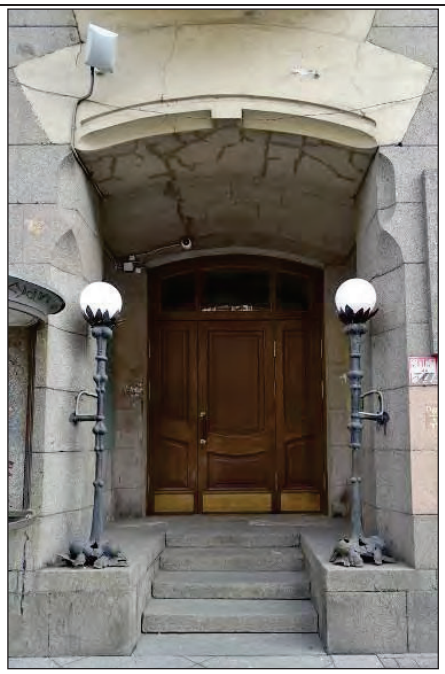
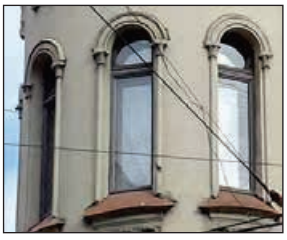
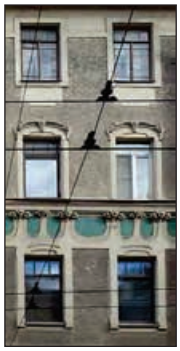
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории;	
		историческое объемно-пространственное решение пятиэтажного с мансардами здания с угловым полукруглым в плане ризалитом, акцентированным цилиндрическим эркером, завершенным куполом;	
		исторические габариты основного объема здания, включая воротные проезды и дворовые корпуса; исторические форма и габариты крыши (скатная) и мансардного этажа.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич), исторические лестничные клетки;	

		исторические лестницы Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7: местоположение, габариты, конструкция (средистенная между вестибюлем и площадкой лестницы Л-1 и Л-2; по металлическим косоурам),	
		тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); профиль (с валиком);	
		ограждение лестничных маршей: Л-1: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрического характера в стиле готики); деревянный профилированный поручень;	
		Л-2 и Л-3: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрического характера со стилизованным меандром); деревянный профилированный поручень;	

		Л-4: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде разновысотных стоек прямоугольного сечения); деревянный профилированный поручень;	
		Л-5 в уровне 1-го этажа: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразным декором); деревянный профилированный поручень;	
		Л-5, Л-6, Л-7: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек); кованый металлический поручень;	
		Л-7 в уровне 3-го и 4-го этажей: материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (растительно-геометрический); деревянный профилированный поручень;	

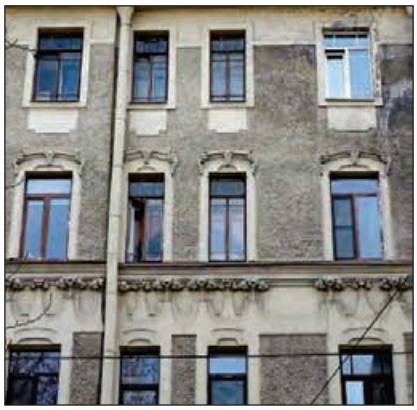
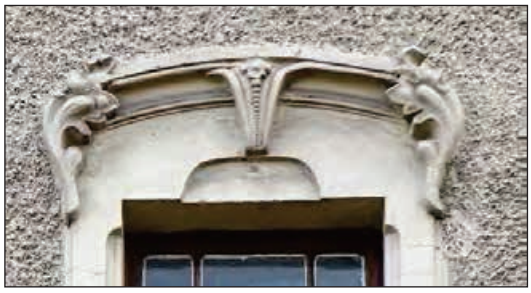
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле модерн с элементами неоготики; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с арочным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево, металл) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад по Большому пр. (северо-западный): материал и характер фасадной поверхности: цоколь серого гранита, облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и околотого серого гранита на уровне 1–2-го этажей; контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 3–5-го этажей, фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича, над оконными проемами 3-го этажа;	 

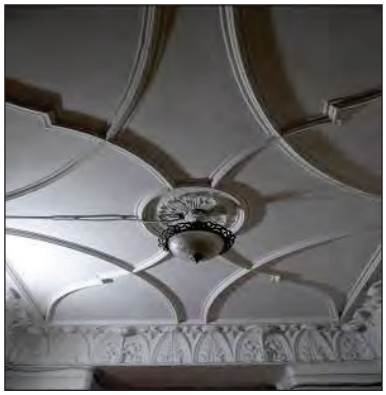
		фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича в оформлении углового эркера;	
		элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: ритмично расположенные ризалиты, завершенные мансардами с аттиком лукообразных очертаний; ризалит, завершенный мансардой, с аттиком фигурных очертаний;	
		эркер угловой, цилиндрический в плане, с завершением в виде параболического купола с полицей; эркеры трапециевидные, расположенные на ризалитах, с металлическим заполнением оконных проёмов и большой поверхностью остекления, на уровне 2-4-го этажей;	

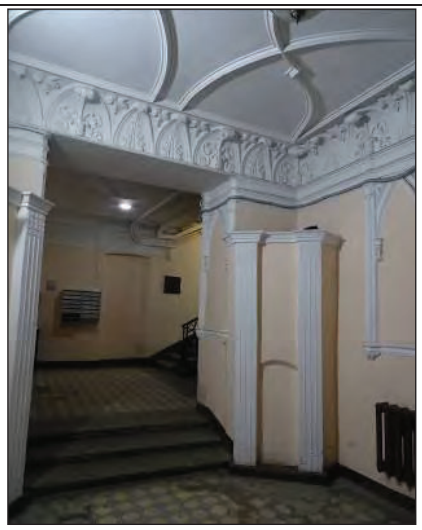
		лоджии порталов парадных входов, облицованные плитами серого гранита, с лучковыми арками, с одномаршевой лестницей серого гранита, фланкированной кованными торшерами (побеги растения, поддерживающие круглые плафоны молочного стекла), с облицовкой пола перед дверным проемом метлахской плиткой в три цвета (белый, коричневый, голубой) с рисунком растительного характера;	
		габариты, конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов: витринные окна 1-го этажа;	
		щелевидные, двустворные, трёхчастные, оформленные наличниками, лепным и штукатурным декором, на уровне 2–5-го этажей;	 
		лепной декор: над оконными проемами 3-го этажа фриз из побегов с листьями, стилизованными в характере модерна;	

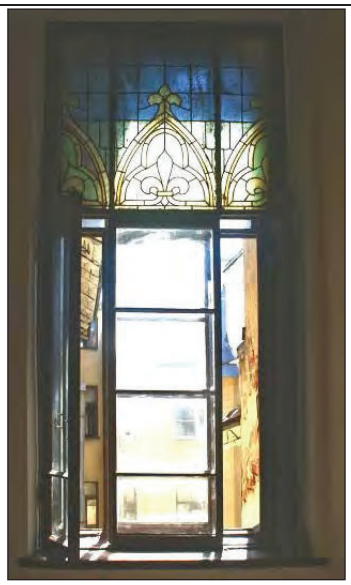
		лепные панно в подоконных простенках, картуши;	
		подоконные полочки на лепных кронштейнах;	
		горельефный растительный орнамент в виде стилизованных побегов на кронштейнах эркеров;	
		горельефный растительный орнамент в виде стилизованных листьев аканта на кронштейнах углового эркера;	

		профилированные подоконные и межэтажный карнизы; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж с окнами-люкарнами;	
		кованое ограждение крыши на кирпичных гладко оштукатуренных тумбах, с навершиями в виде языков пламени;	
		лицевой фасад по Ординарной ул. (северо-восточный):	
		материал и характер фасадной поверхности: цоколь серого гранита, облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и околотого серого гранита на уровне 1–2-го этажей (в северной части);	
		контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 3–5-го этажей, имитация в штукатурке околотого гранита в уровне 1–2-го этажей;	

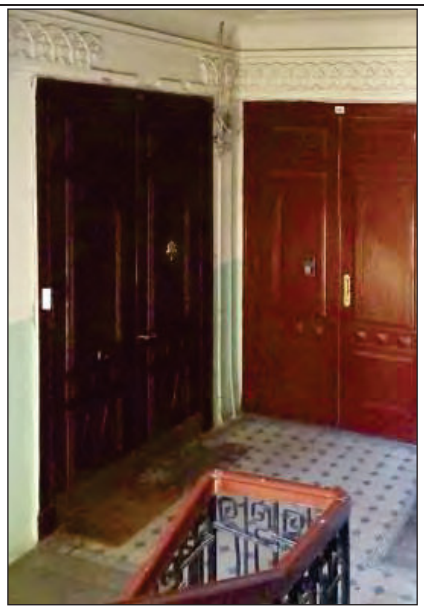
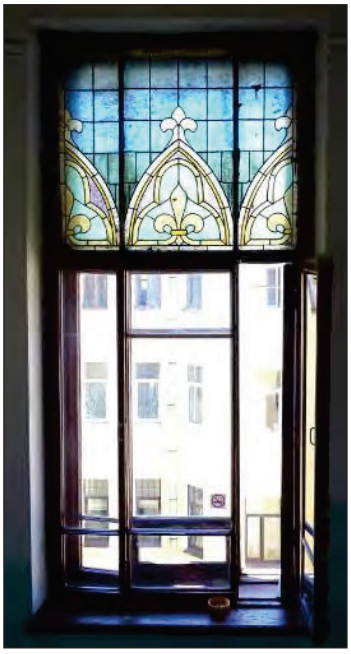
		фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича над оконными проемами 3-го этажа (в северной части фасада);	
		габариты, конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов: наличники, лепной и штукатурный декор;	
		стилизованные сандрики над окнами 4-го этажа;	
		профилированные подоконные и межэтажный карнизы;	
		венчающий профилированный карниз; мансардный этаж с окнами-люкарнами;	
		оформление дворовых фасадов: конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;	

		материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); архитектурное решение; объемы ризалитов; балкон на лицевом корпусе по Большому проспекту со стороны двора в уровне 3-го этажа с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка в характере готики; широкий вынос кровли на деревянных кобылках.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	архитектурно-декоративное решение парадных вестибюлей и лестничных клеток: Л-1: лепной декор стен вестибюля, растительного характера в стилистике модерн с использованием элементов готики; плоское перекрытие вестибюля с фигурными профилированными тягами, имитирующими нервюры, и розеткой в центре;	

		лепная порезка падуги растительного характера в стилистике готики;	
		облицовка пола тамбура полихромной метлахской плиткой растительно-геометрического рисунка;	
		облицовка пола вестибюля, этажных и межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой);	
		лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-геометрического характера с элементами готики;	
		заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с фрамугой, с филенками геометрического рисунка в характере готики;	

		оконный проем на площадке лестницы между 4 и 5 этажами: полихромный витраж геометрического рисунка в характере готики в прямоугольной фрамуге;	
		Л-2: лепной декор стен вестибюля, растительного характера в стилистике модерн с использованием элементов готики; плоское перекрытие вестибюля с фигурными профилированными тягами, имитирующими нервюры, и розетками;	
		лепная порезка падуги растительно-геометрического характера в стилистике готики;	
		облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой); заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с филенками геометрического рисунка в характере готики;	

		лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-геометрического характера с элементами готики; Л-3: лепной декор стен вестибюля геометрического характера с элементами готики; плоское перекрытие вестибюля с профилированными тягами и круглой лепной розеткой из листьев аканта; плоское перекрытие лестничной клетки с профилированными тягами и лепным фризом; облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой); лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-геометрического характера с элементами готики;	

		заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с филенками геометрического рисунка в характере готики;	
		оконный проем на площадке лестницы между 5 и 6 этажами: полихромный витраж геометрического рисунка в характере готики в прямоугольной фрамуге;	
		Л-4 и Л-5: облицовка стен вестибюля белой плиткой «кабанчик»;	

		Л-4: облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой).	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678643	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2302
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003084
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3084:3:34:2067
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 69, литера. А, кв. 8
Площадь:	112.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	21759470.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003084:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678643	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2302

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мелешко Валерий Викторович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678643	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2302

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/031-78/031/100/2015-1225/8 28.12.2015 16:25:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0691/2006-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678643	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2302

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678643	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2302	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 23.08.2024
На № 161299537 от 23.08.2024

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	782411414270005
Наименование объекта культурного наследия	Доходный дом И.Ф. Алюшинского
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1910-1911 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Распоряжение КГИОП О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Доходный дом

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	И.Ф. Алюшинского , об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 694-рп от 03.08.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 694-рп от 03.08.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 694-рп от 03.08.2023

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Сергеевой Н.В.
(по доверенности от 16.08.2024
№ 78 АВ 4931482)

natashalg@mail.ru

_____ № _____

На №01-46-2475/24-0-1 от 23.09.2024
Рег. № 01-46-2475/24-0-0 от 02.09.2024

Уважаемая Наталья Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 8 здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 03.08.2023 № 694-рп здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 8 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **С. Брыков**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Исп.: Соколова Т.И., тел.: 8(812)710-47-42

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 2058/24

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 27 сентября 2006 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С.

дом № 69 корпус _____ кв. № 8

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1910

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (5-6-7, в т. ч. цокольный этаж, мансарда) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные, деревянные

Материал перекрытий: деревян. заполнение по метал. балкам *чердачных*, деревян. заполнение по метал. балкам *междуэтажных*, плоское бетон. заполнение по метал. балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,

жилой площадью 56,8 кв.м., общей площадью 112,9 кв.м., высота 3.47 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☑ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☑

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года составляет 736115 (Семьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать) рублей*

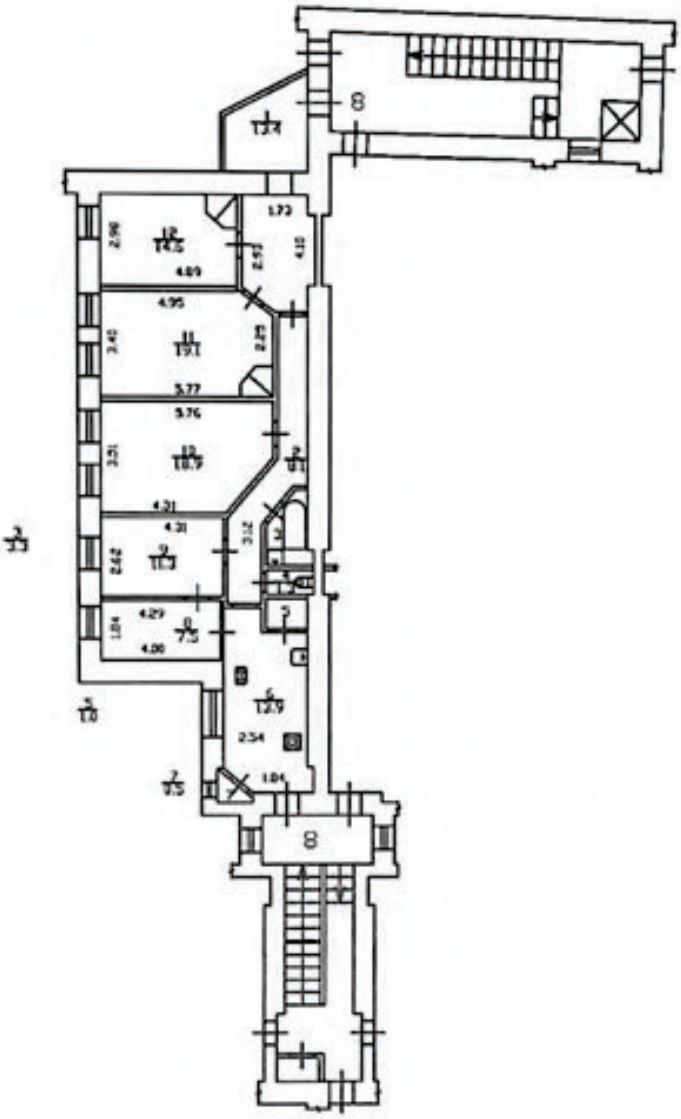
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.4		13.4			
2	2	коридор	8.1		8.1			
3	3	ванная	3.3		3.3			
4	4	туалет	1.3		1.3			
5	5	кладовая	1.0		1.0			
6	6	кухня	13.9		13.9			
7	7	кладовая	0.5		0.5			
8	8	комната	7.5	7.5				
9	9	комната	11.3	11.3				
10	10	комната	18.9	18.9				
11	11	комната	19.1	19.1				
12	12	подсобное помещение	14.6		14.6			
Итого			112.9	56.8	56.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.47**

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 27 сентября 2006 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Шарова Д.А.) 08 октября 2024 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

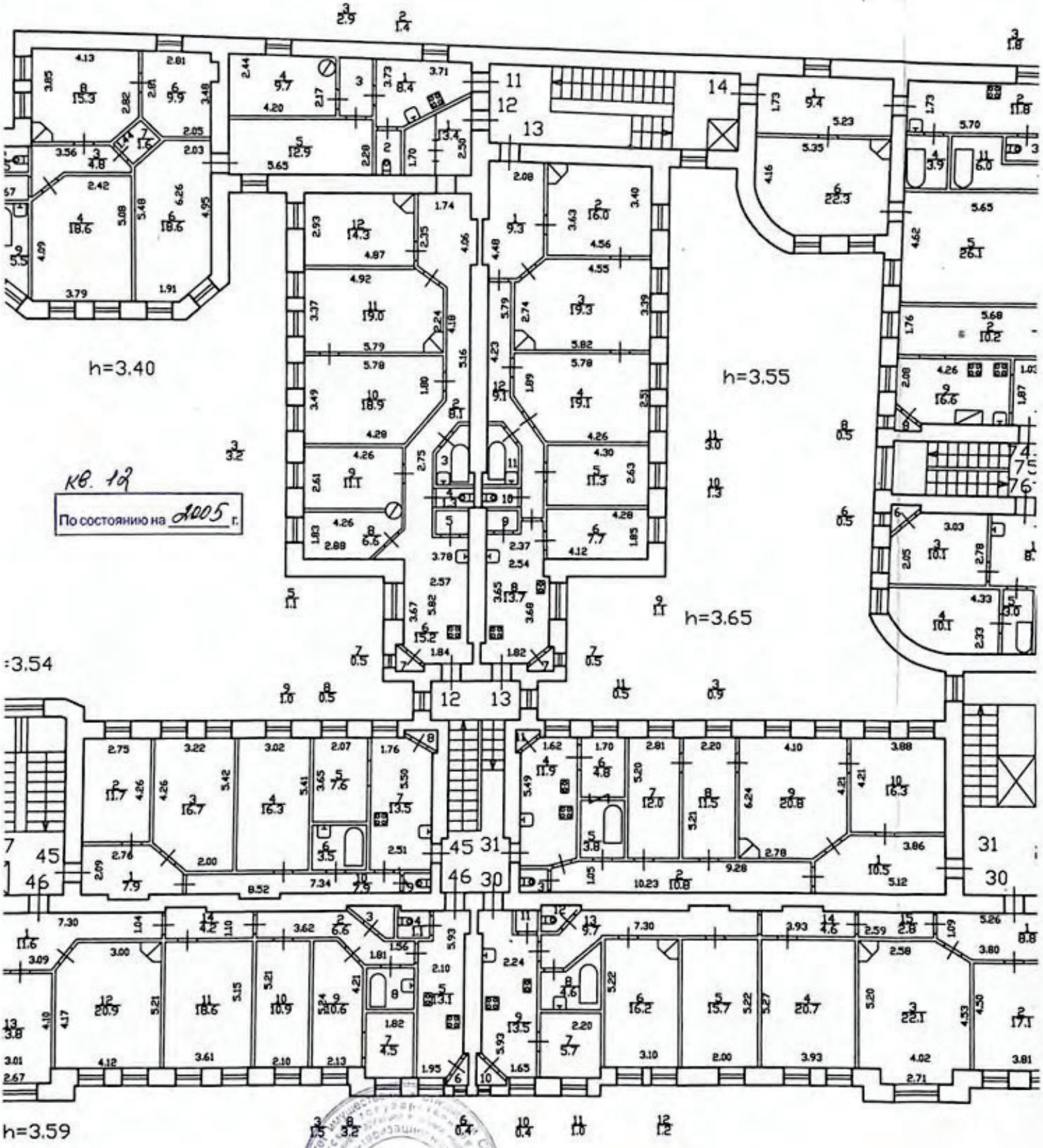
Проверил _____ (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности _____ В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

СПб, Большой проспект П.С.,
д. 69, лит. А

КОПИЯ

План 4 этажа



Для документов

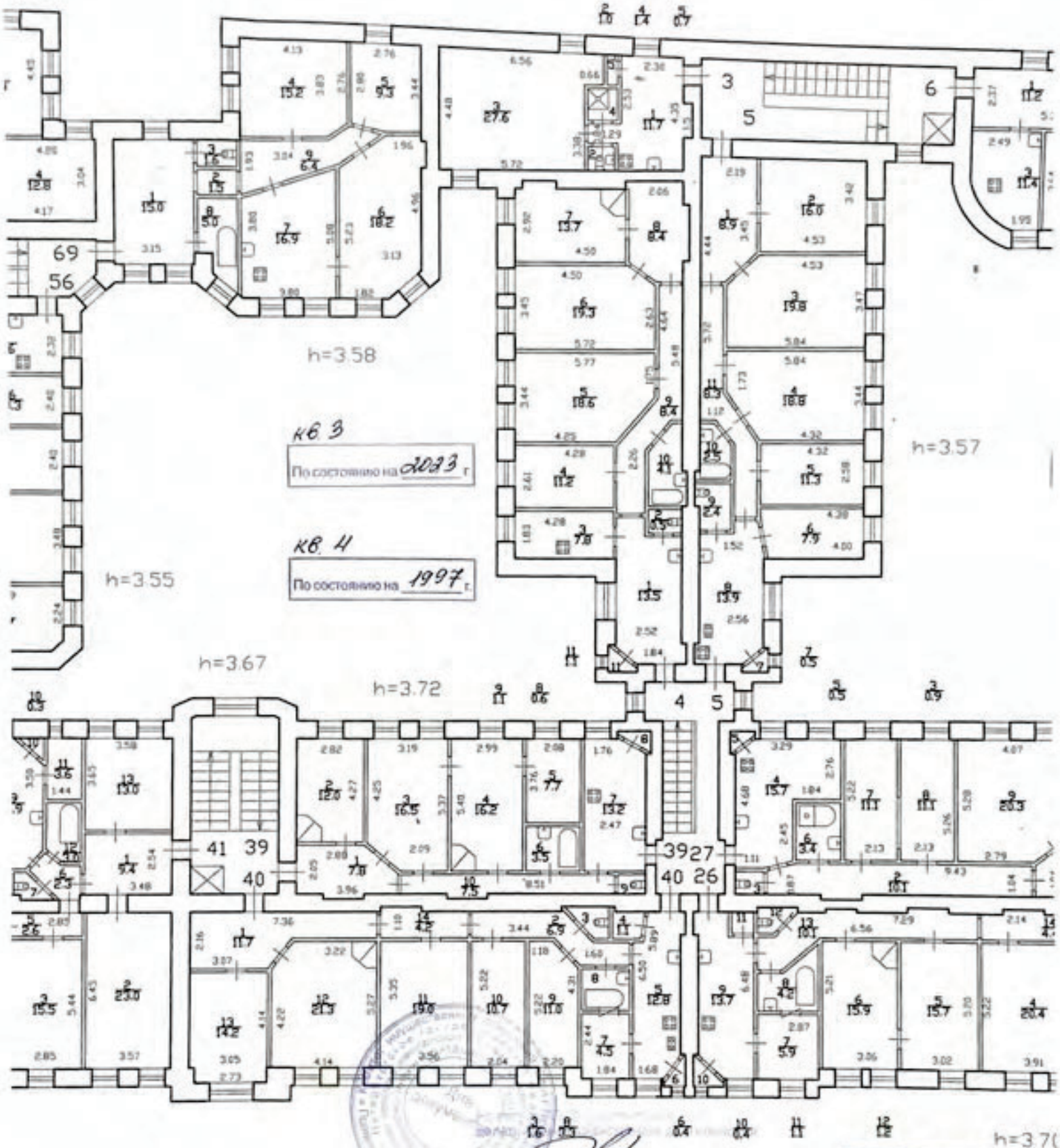
14.10.2011

КОПИЯ ВЕРНА

СПб, Большой проспект П.С,
д 69, лит. А

КОПИЯ

План 2 этажа

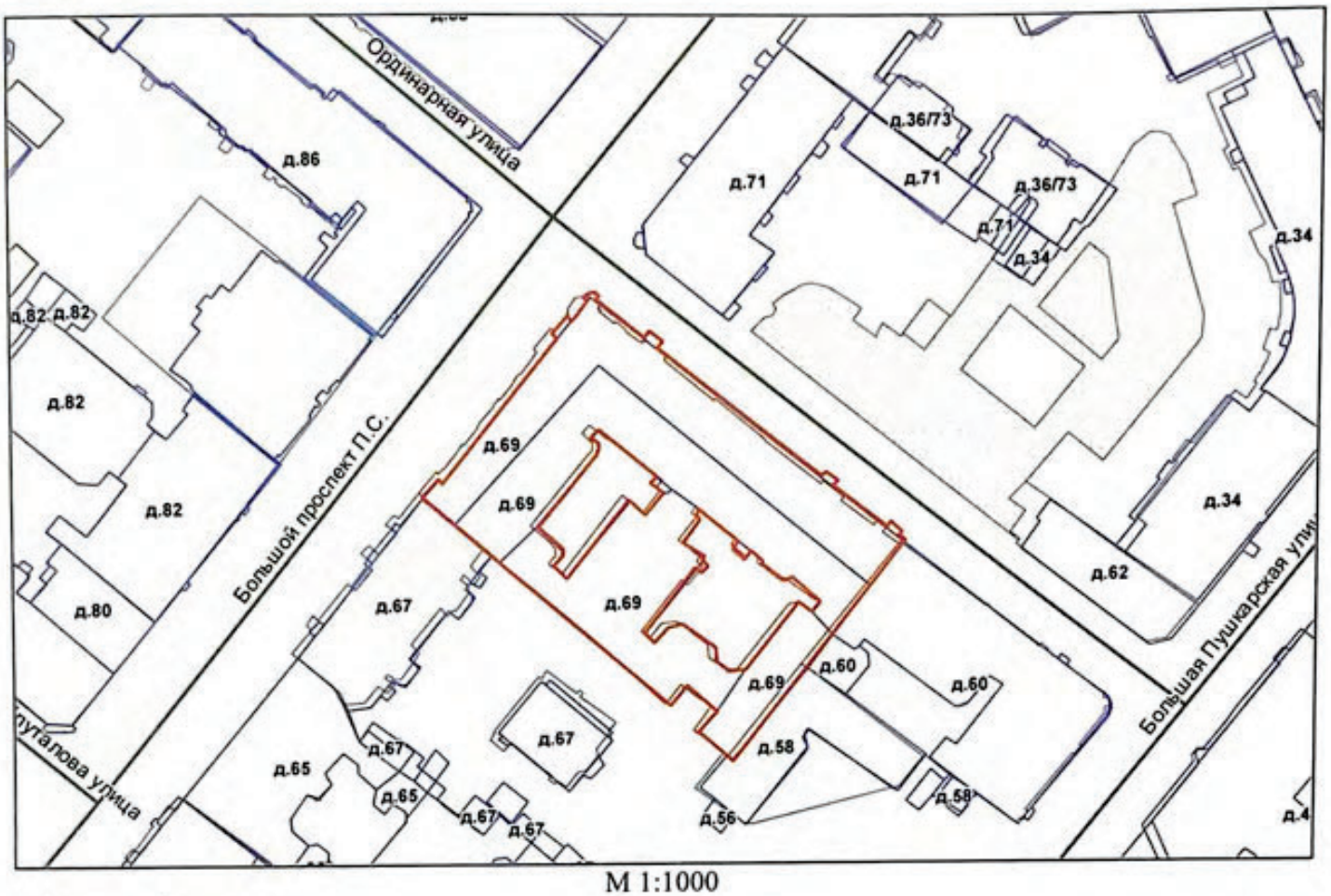


14.10.2024

КОПИЯ ВЕРНА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69



М 1:1000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

_____(В.Б.Митичева)
М.П. «08» октября 2024 г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-3028/24-0-0
от 14.10.2024

_____ № _____

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А,** по состоянию на **2016** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1910;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовые ленточные;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные, деревянные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по металлическим балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **плоское бетонное заполнение по металлическим балкам;**
9. Крыша – **оцинкованная кровля по наклонным деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двустворчатые деревянные, стеклопакеты;**
11. Проемы дверные – **филенчатые повышенного качества;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **32%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности В.Б. Митичева

Для документов

Исполнитель: Шарова Д.А.
(812) 777-91-33

КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 28.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 12.12.2015

Субъект (субъекты) права: Кульвиковски Адриан Мартин, дата рождения: 10.01.1983, место рождения: Гданьск, гражданство: Республики Польша, паспорт иностранного гражданина: № EG 9958717, выдан 10.07.2014 Консулом в Санкт-Петербурге, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Санкт-Петербург, ул.Ленсовета, д.9, кв.77

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0003084:2302

Объект права: Квартира, назначение: жилое, площадь 112,9 кв.м., этаж: 3 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д.69, лит.А, кв.8

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/031/100/2015-1225/8

Государственный регистратор Образцова Е.П.

(подпись)

78-78/031-78/031/100/2015-1225/8

Санкт-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003084
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3084:3:34
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
Площадь:	8839.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных подвал,цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	115619897.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003084:3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003084:2233, 78:07:0003084:2234, 78:07:0003084:2235, 78:07:0003084:2236, 78:07:0003084:2237, 78:07:0003084:2238, 78:07:0003084:2239, 78:07:0003084:2240, 78:07:0003084:2241, 78:07:0003084:2242, 78:07:0003084:2243, 78:07:0003084:2244, 78:07:0003084:2245, 78:07:0003084:2246, 78:07:0003084:2247, 78:07:0003084:2248, 78:07:0003084:2249, 78:07:0003084:2250, 78:07:0003084:2251, 78:07:0003084:2252, 78:07:0003084:2253, 78:07:0003084:2254, 78:07:0003084:2255, 78:07:0003084:2256, 78:07:0003084:2257, 78:07:0003084:2258, 78:07:0003084:2259, 78:07:0003084:2260, 78:07:0003084:2261, 78:07:0003084:2262, 78:07:0003084:2263, 78:07:0003084:2264, 78:07:0003084:2265, 78:07:0003084:2266, 78:07:0003084:2267, 78:07:0003084:2268, 78:07:0003084:2269, 78:07:0003084:2270, 78:07:0003084:2271, 78:07:0003084:2272, 78:07:0003084:2273, 78:07:0003084:2274, 78:07:0003084:2275, 78:07:0003084:2276, 78:07:0003084:2277, 78:07:0003084:2278, 78:07:0003084:2279, 78:07:0003084:2280, 78:07:0003084:2281, 78:07:0003084:2282, 78:07:0003084:2283, 78:07:0003084:2284, 78:07:0003084:2285, 78:07:0003084:2286, 78:07:0003084:2287, 78:07:0003084:2288, 78:07:0003084:2289, 78:07:0003084:2290, 78:07:0003084:2291, 78:07:0003084:2292, 78:07:0003084:2293, 78:07:0003084:2294, 78:07:0003084:2295, 78:07:0003084:2296, 78:07:0003084:2297, 78:07:0003084:2298, 78:07:0003084:2299, 78:07:0003084:2300, 78:07:0003084:2301, 78:07:0003084:2302, 78:07:0003084:2303, 78:07:0003084:2425, 78:07:0003084:2426, 78:07:0003084:2427, 78:07:0003084:2428, 78:07:0003084:2429, 78:07:0003084:2430, 78:07:0003084:2431, 78:07:0003084:2432, 78:07:0003084:2433, 78:07:0003084:2434, 78:07:0003084:2435, 78:07:0003084:2436, 78:07:0003084:2437, 78:07:0003084:2438, 78:07:0003084:2439, 78:07:0003084:2440, 78:07:0003084:2441, 78:07:0003084:2442, 78:07:0003084:2443
	78:07:0003084:2444, 78:07:0003084:2445, 78:07:0003084:2446, 78:07:0003084:2447, 78:07:0003084:2448, 78:07:0003084:2449, 78:07:0003084:2450, 78:07:0003084:2451, 78:07:0003084:2452, 78:07:0003084:2690, 78:07:0003084:2689
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2009

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Назрулоева Камаля Шухратовна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

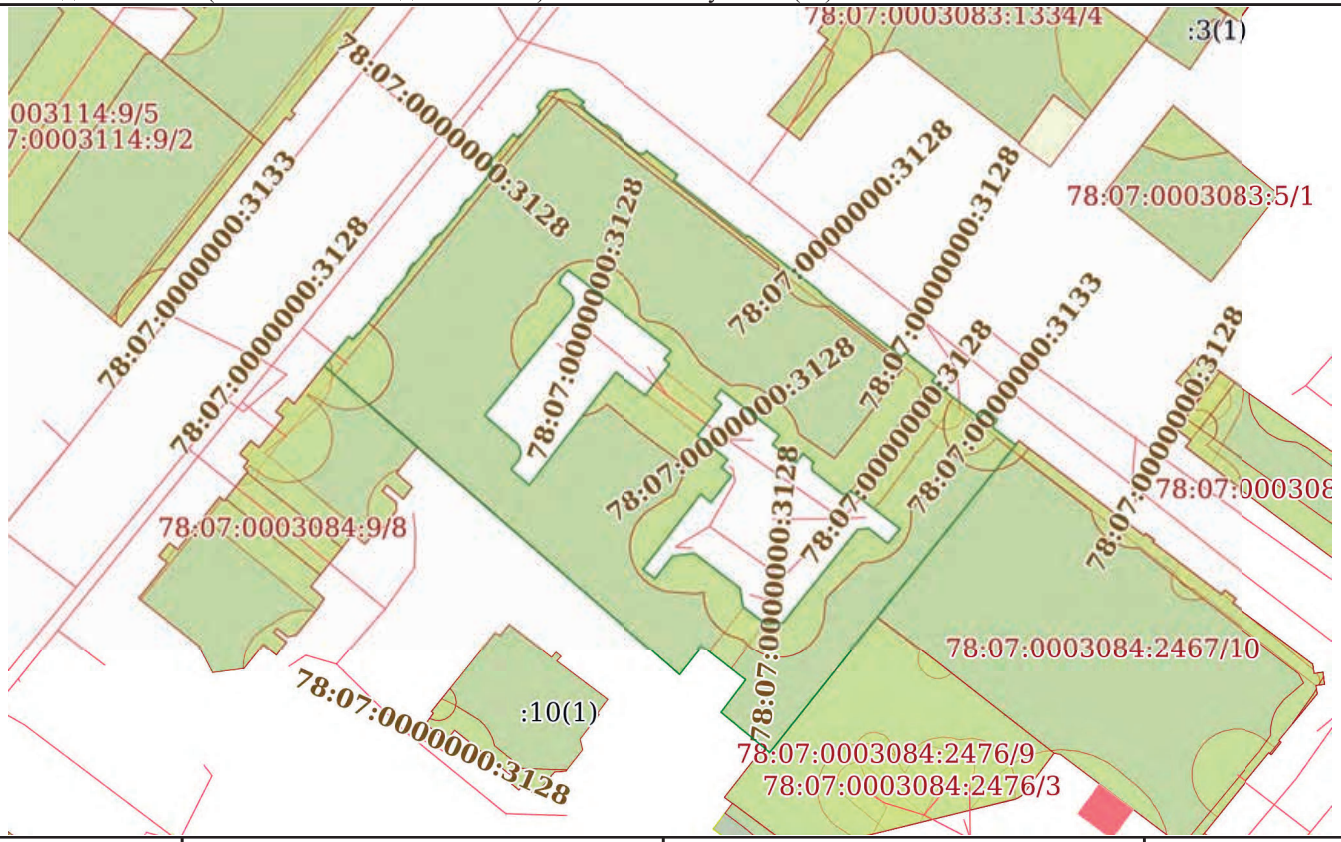
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003084:2233	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
2	78:07:0003084:2234	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7
3	78:07:0003084:2235	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.4
4	78:07:0003084:2236	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.3
5	78:07:0003084:2237	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.6
6	78:07:0003084:2238	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.8
7	78:07:0003084:2239	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.6
8	78:07:0003084:2240	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
9	78:07:0003084:2241	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2
10	78:07:0003084:2242	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
11	78:07:0003084:2243	4	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.7
12	78:07:0003084:2244	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.1
13	78:07:0003084:2245	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	121
14	78:07:0003084:2246	4	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016

15	78:07:0003084:2247	4	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
16	78:07:0003084:2248	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
17	78:07:0003084:2249	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.3
18	78:07:0003084:2250	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	222.2
19	78:07:0003084:2251	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.6
20	78:07:0003084:2252	5	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7
21	78:07:0003084:2253	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.9
22	78:07:0003084:2254	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.9
23	78:07:0003084:2255	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
24	78:07:0003084:2256	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	143
25	78:07:0003084:2257	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1
26	78:07:0003084:2258	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.9
27	78:07:0003084:2259	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7
28	78:07:0003084:2260	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
29	78:07:0003084:2261	5	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.7
30	78:07:0003084:2262	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.7
31	78:07:0003084:2263	6	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016

32	78:07:0003084:2264	6	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
33	78:07:0003084:2265	6	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.5
34	78:07:0003084:2266	6	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.8
35	78:07:0003084:2267	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	114
36	78:07:0003084:2268	6	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2
37	78:07:0003084:2269	7	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.8
38	78:07:0003084:2270	мансарда	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.4
39	78:07:0003084:2271	мансарда	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.7
40	78:07:0003084:2272	мансарда	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.8
41	78:07:0003084:2273	мансарда	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.5
42	78:07:0003084:2274	цокольный	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4
43	78:07:0003084:2275	1	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7
44	78:07:0003084:2276	1	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.4
45	78:07:0003084:2277	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.6
46	78:07:0003084:2278	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
47	78:07:0003084:2279	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.9
48	78:07:0003084:2280	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	214.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

49	78:07:0003084:2281	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.9
50	78:07:0003084:2282	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
51	78:07:0003084:2283	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1
52	78:07:0003084:2284	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.7
53	78:07:0003084:2285	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.9
54	78:07:0003084:2286	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.3
55	78:07:0003084:2287	2	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
56	78:07:0003084:2288	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9
57	78:07:0003084:2289	2	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
58	78:07:0003084:2290	2	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.7
59	78:07:0003084:2291	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.3
60	78:07:0003084:2292	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.1
61	78:07:0003084:2293	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	256.1
62	78:07:0003084:2294	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
63	78:07:0003084:2295	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.8
64	78:07:0003084:2296	3	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.2
65	78:07:0003084:2297	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

66	78:07:0003084:2298	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	221.6
67	78:07:0003084:2299	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.2
68	78:07:0003084:2300	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	190.5
69	78:07:0003084:2301	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
70	78:07:0003084:2302	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.9
71	78:07:0003084:2303	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.6
72	78:07:0003084:2425	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	422.6
73	78:07:0003084:2426	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.7
74	78:07:0003084:2427	подвал	101н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	122.9
75	78:07:0003084:2428	подвал	102н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	275.7
76	78:07:0003084:2429	подвал	103н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	110.6
77	78:07:0003084:2430	подвал	104н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	164.6
78	78:07:0003084:2431	подвал	105н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	106.1
79	78:07:0003084:2432	подвал	106-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.7
80	78:07:0003084:2433	подвал	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14.4
81	78:07:0003084:2434	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.3
82	78:07:0003084:2435	мансарда	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	140.9
83	78:07:0003084:2436	мансарда	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.5
84	78:07:0003084:2437	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.9
85	78:07:0003084:2438	подвал	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87
86	78:07:0003084:2439	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.7
87	78:07:0003084:2440	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.5
88	78:07:0003084:2441	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141.6
89	78:07:0003084:2442	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер:	78:07:0003084:2016

90	78:07:0003084:2443	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143.6
91	78:07:0003084:2444	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.4
92	78:07:0003084:2445	подвал	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	34.5
93	78:07:0003084:2446	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.8
94	78:07:0003084:2447	подвал	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	122.9
95	78:07:0003084:2448	подвал	б/н2	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	275.7
96	78:07:0003084:2449	подвал	б/н3	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	110.6
97	78:07:0003084:2450	подвал	б/н4	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	164.6
98	78:07:0003084:2451	подвал	б/н5	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	106.1
99	78:07:0003084:2452	подвал	б/н6	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	29.7
100	78:07:0003084:2690	4	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	220.4
101	78:07:0003084:2689	4	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	220.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

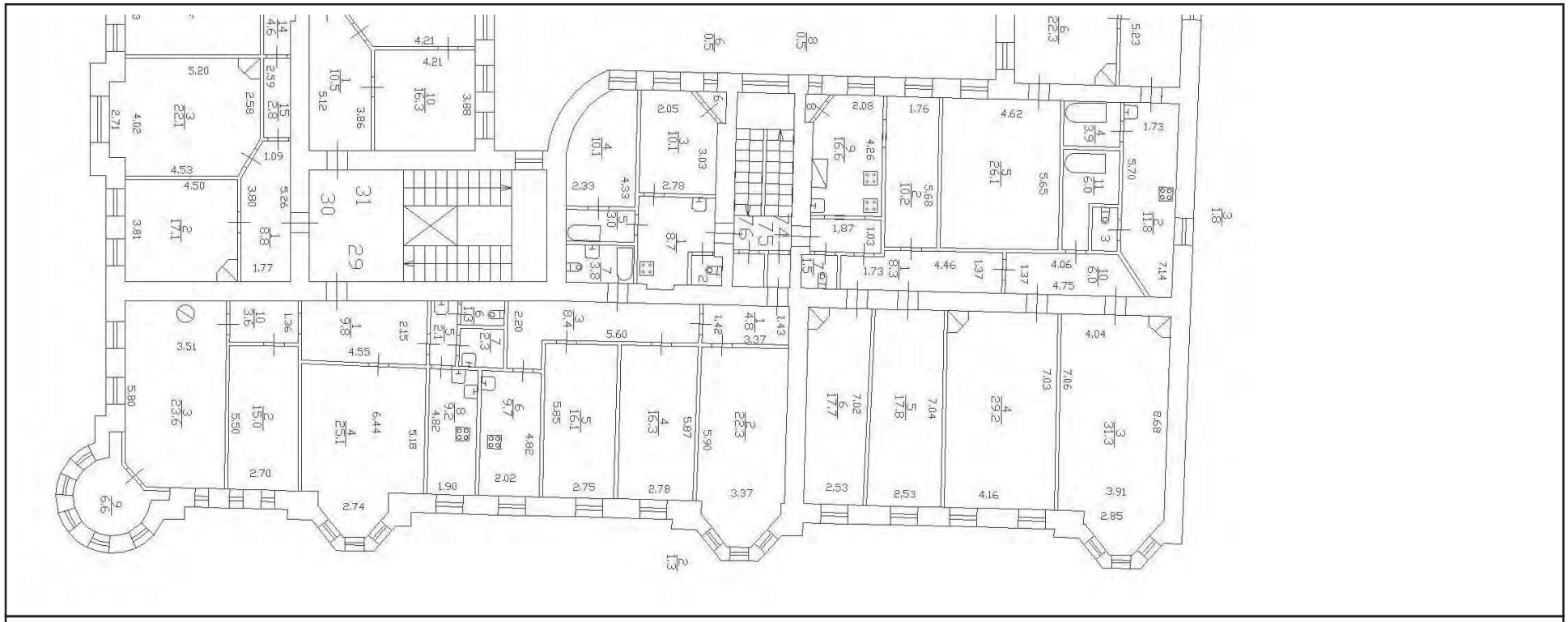
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

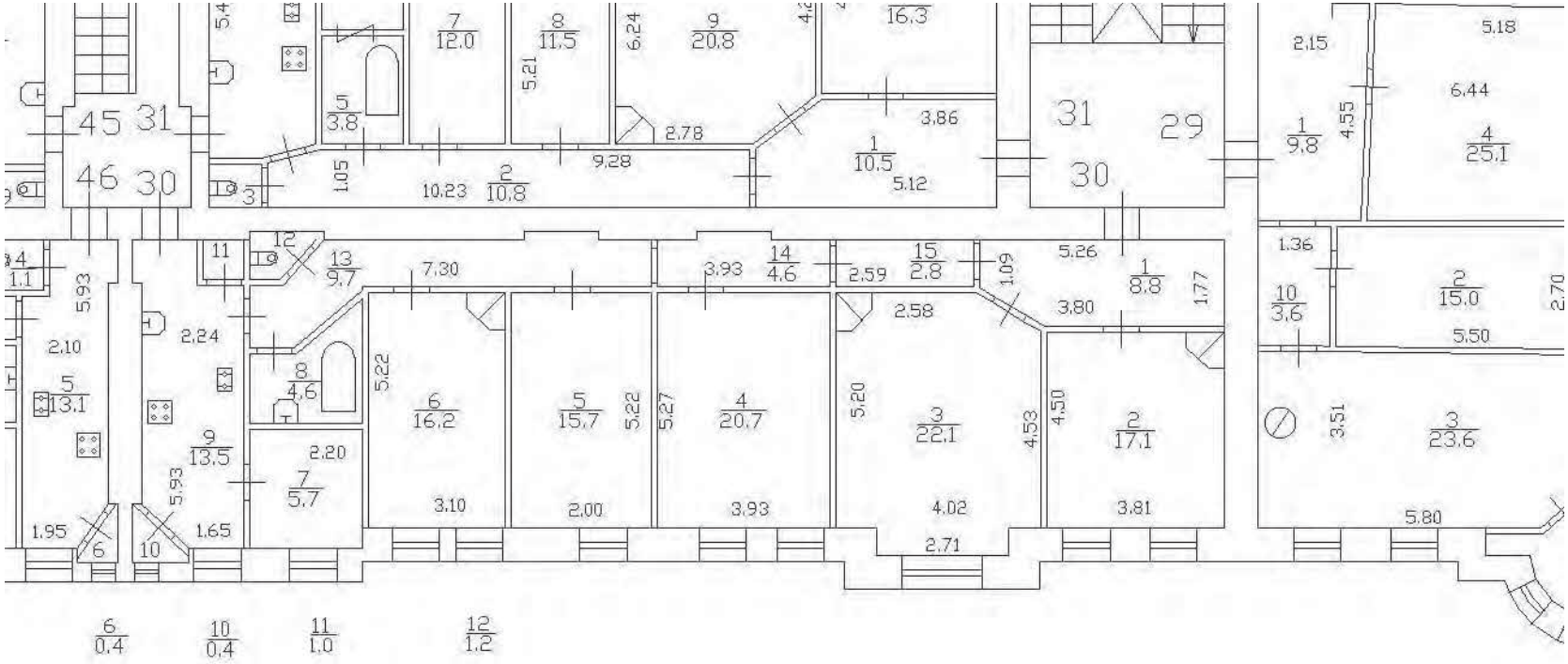
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

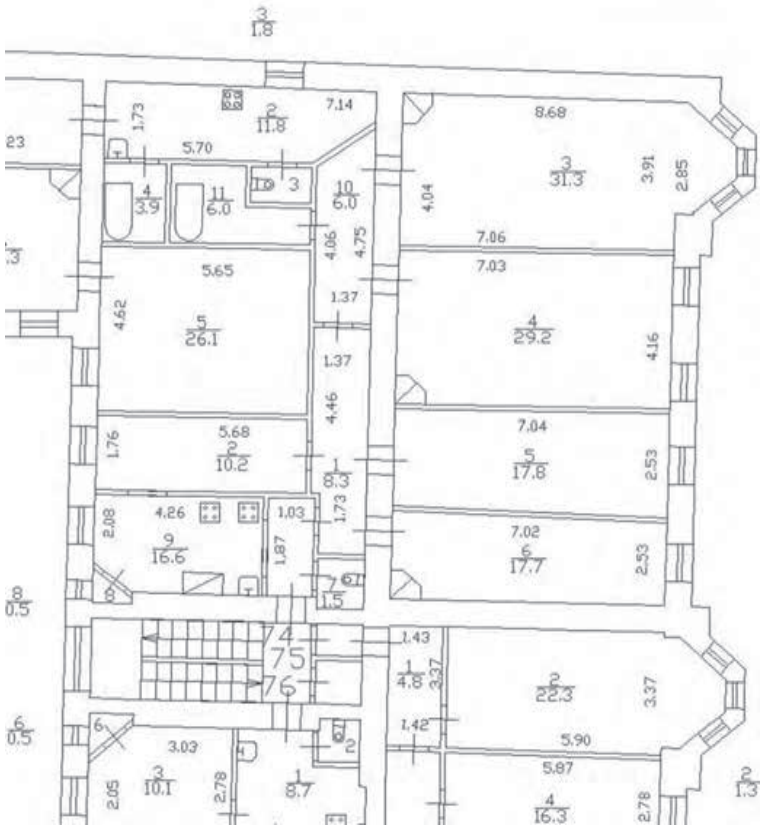
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

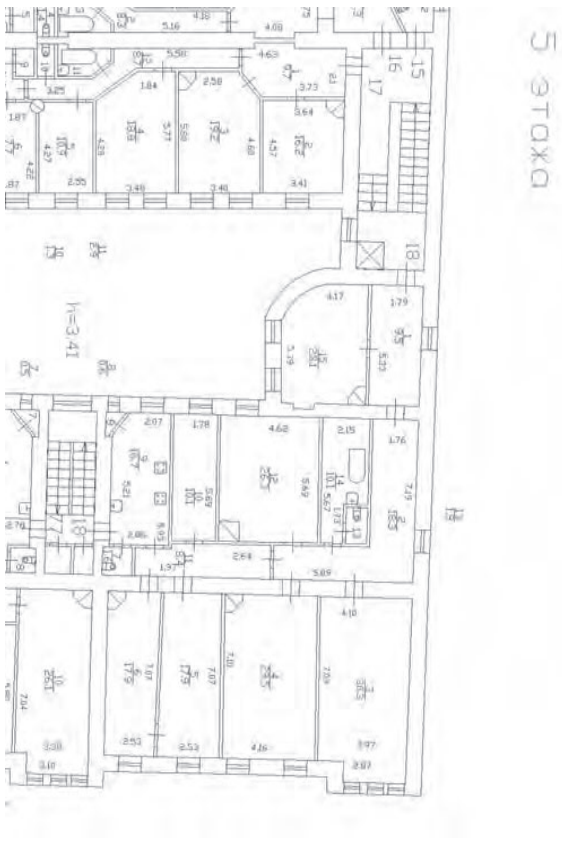
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

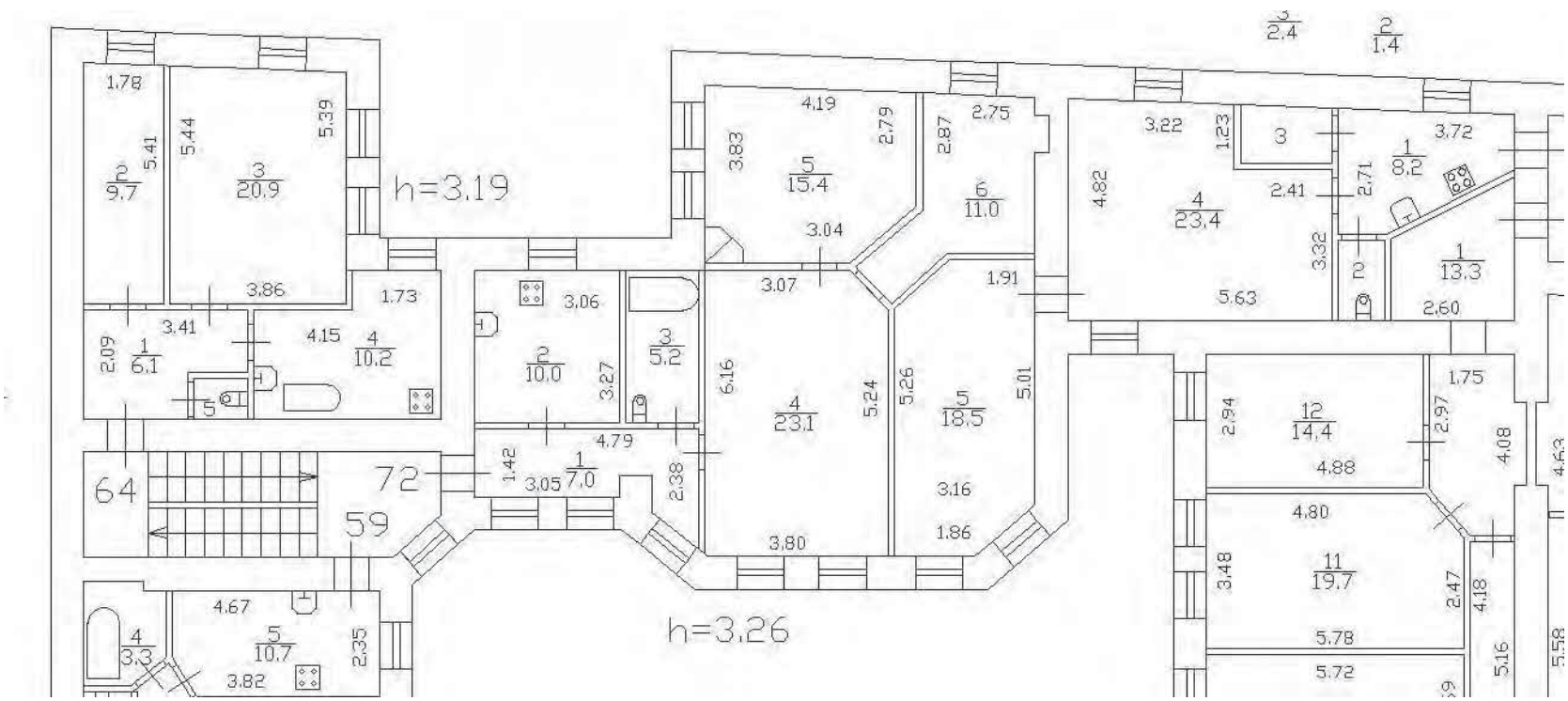
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

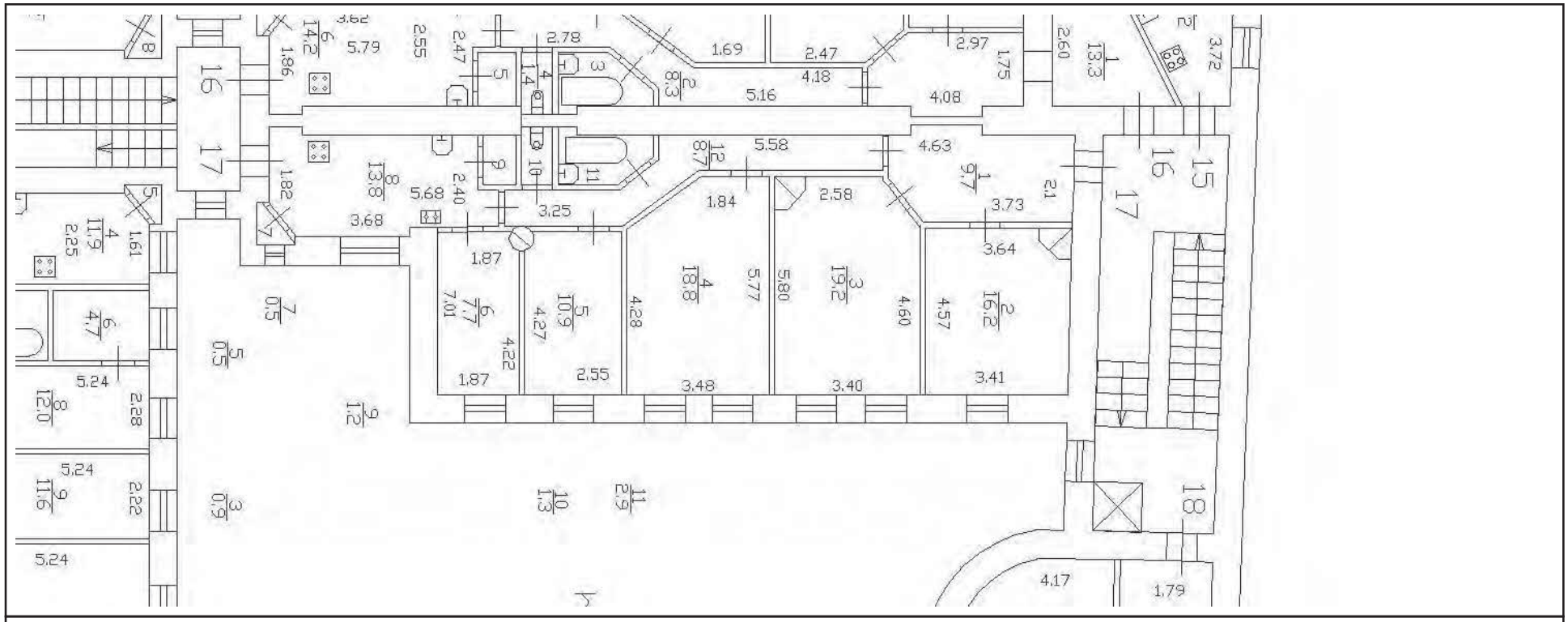
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

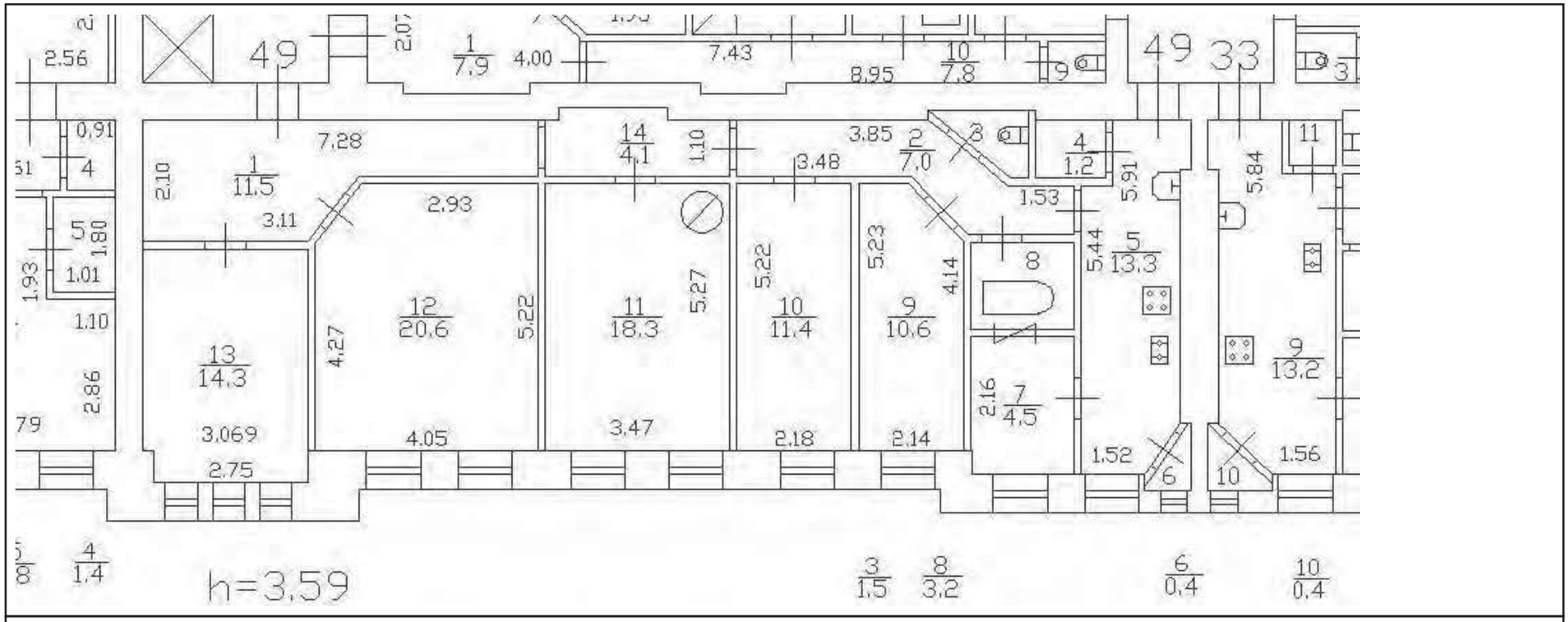
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

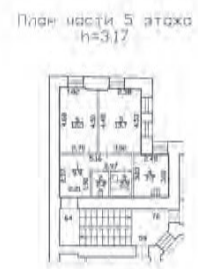
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

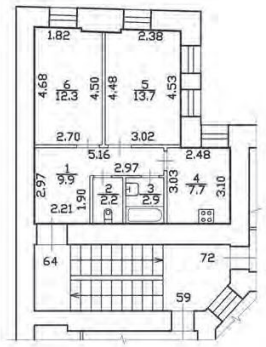
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 5

План части 5 этажа
h=3,17



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

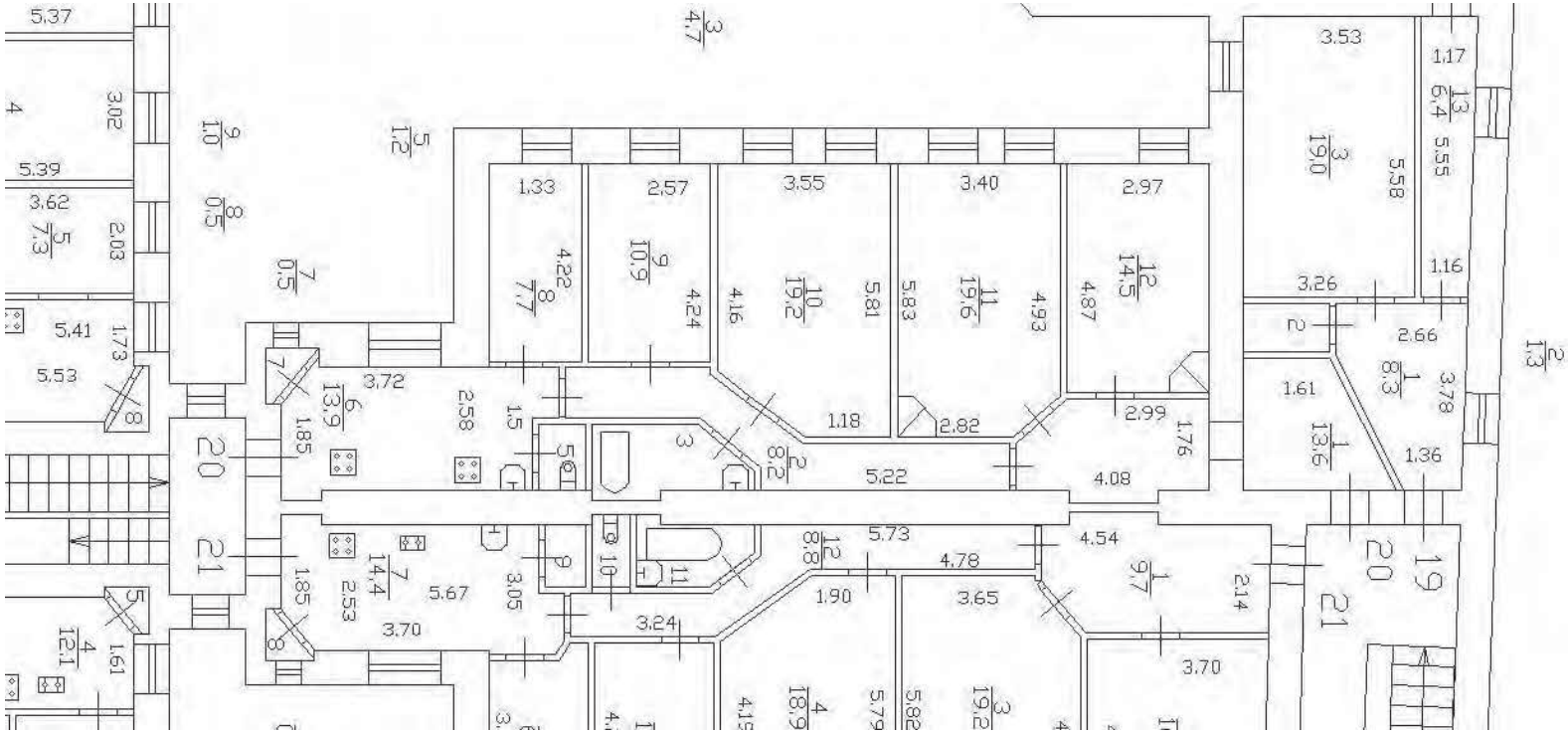
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

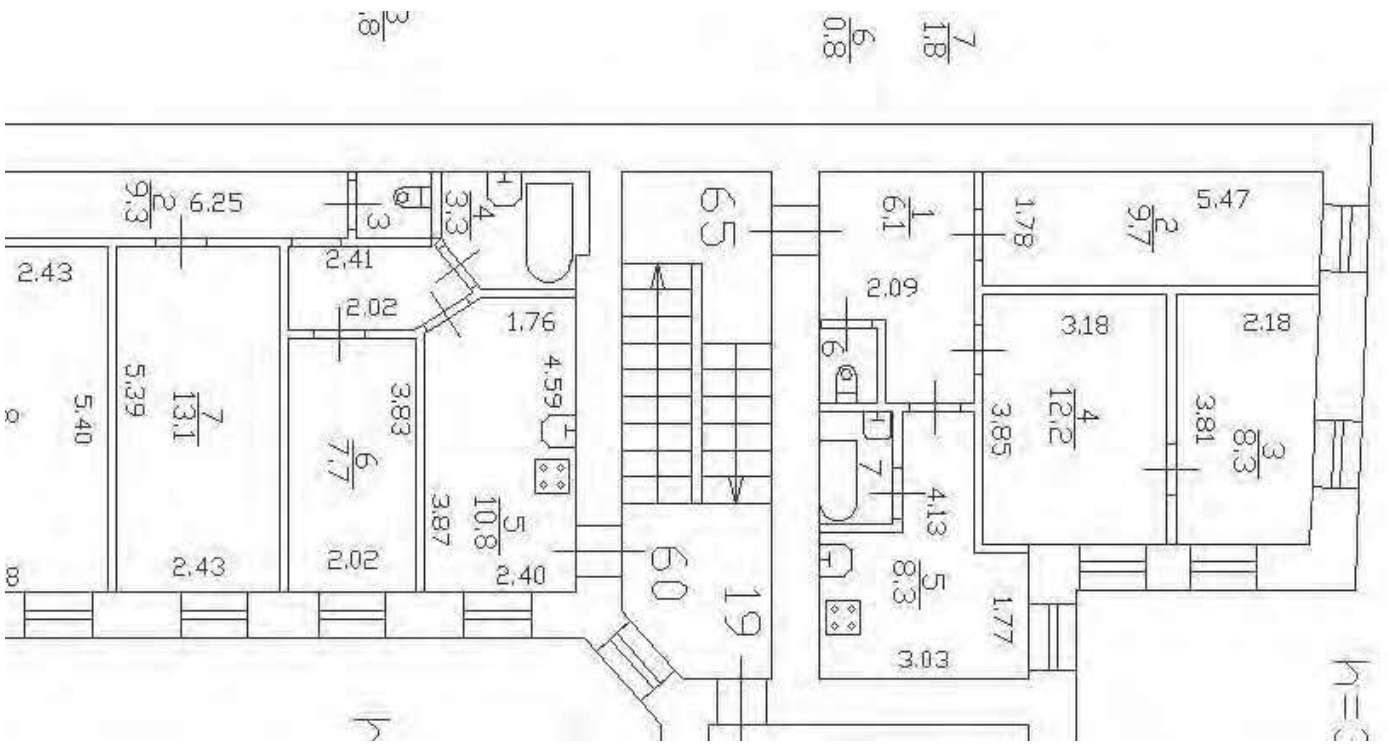
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 7

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

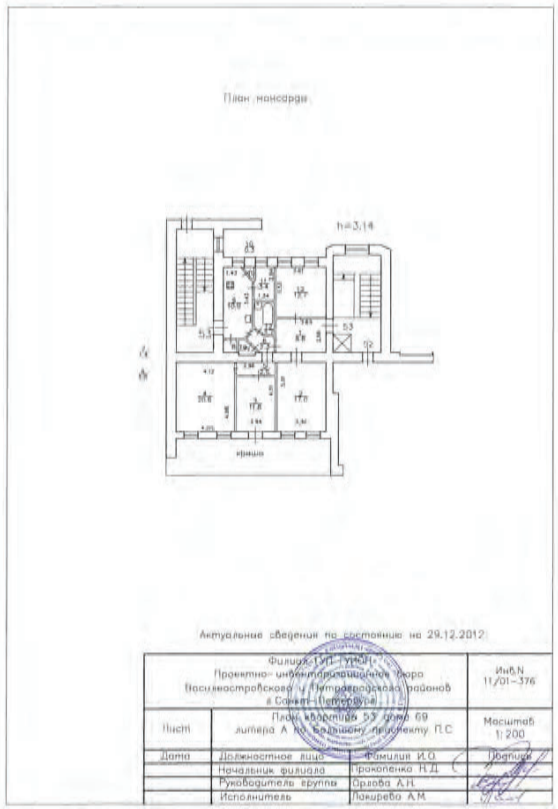
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

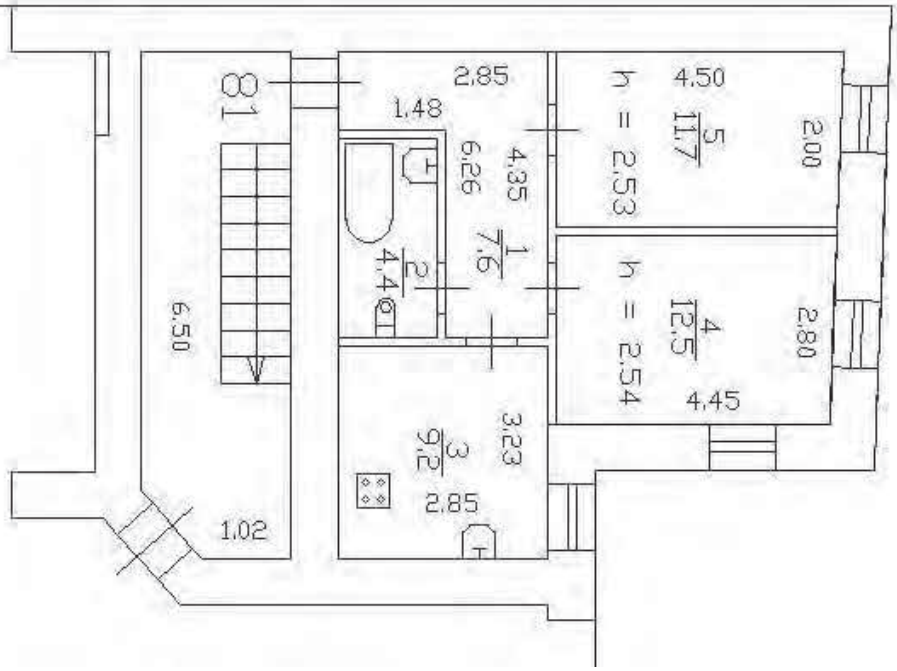
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

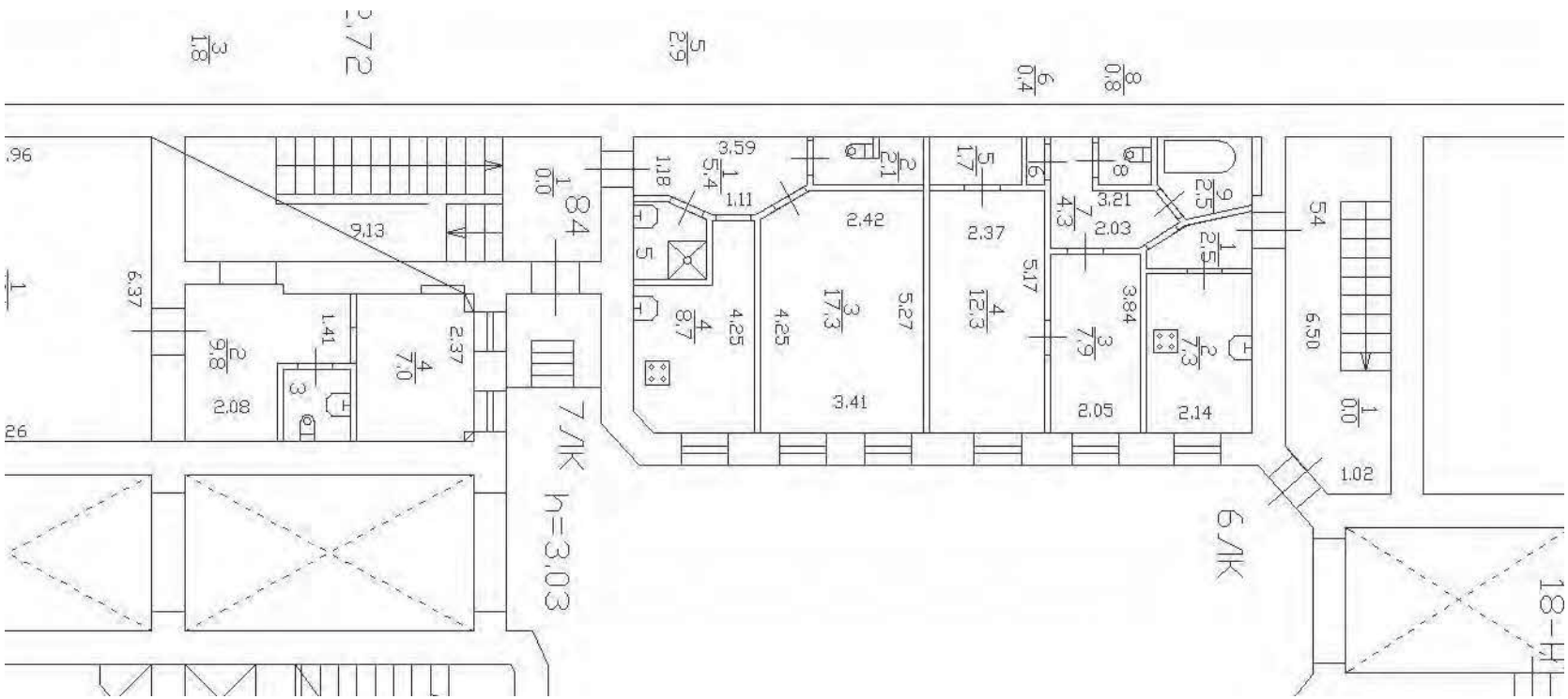
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

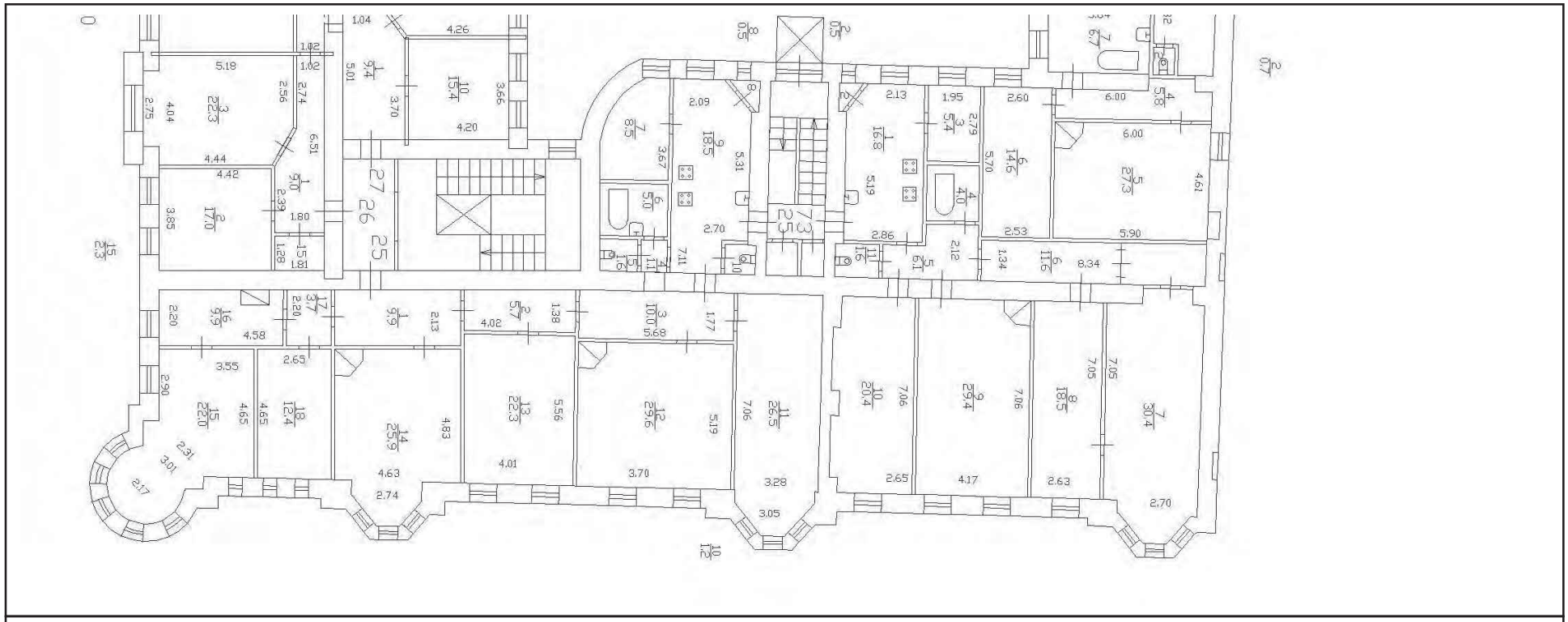
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

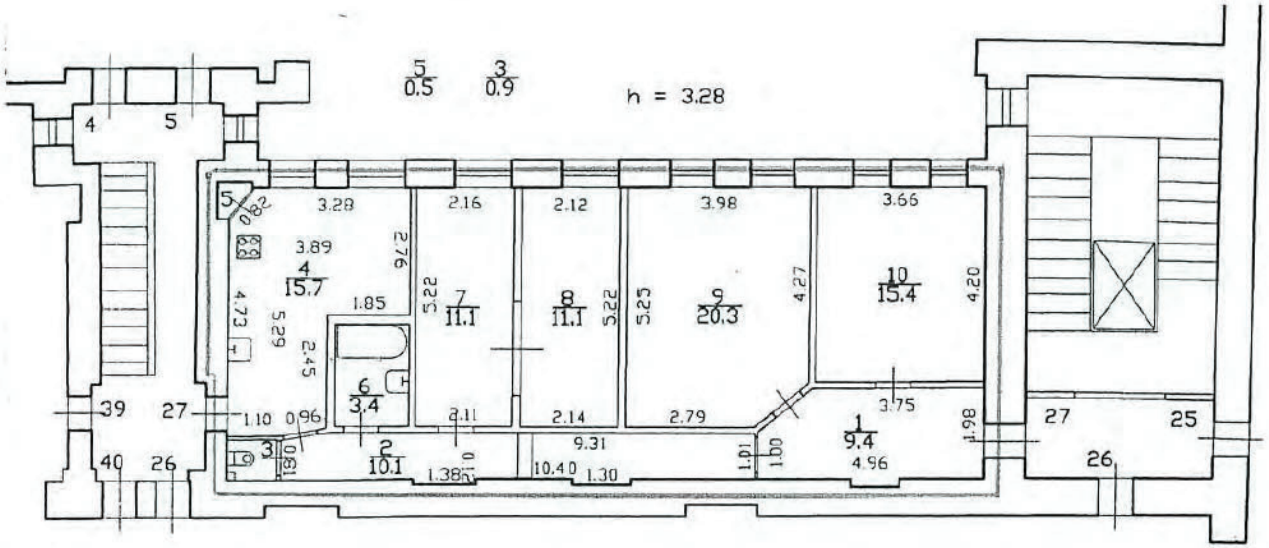
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

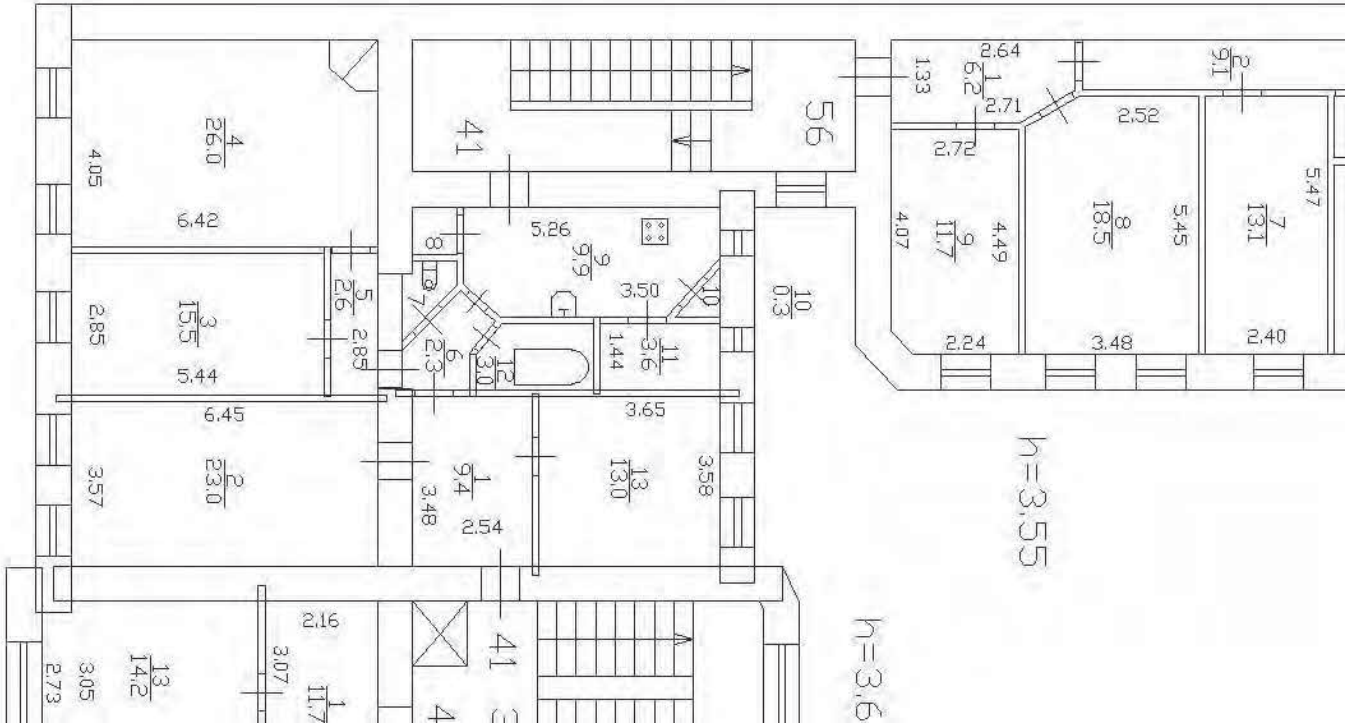
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

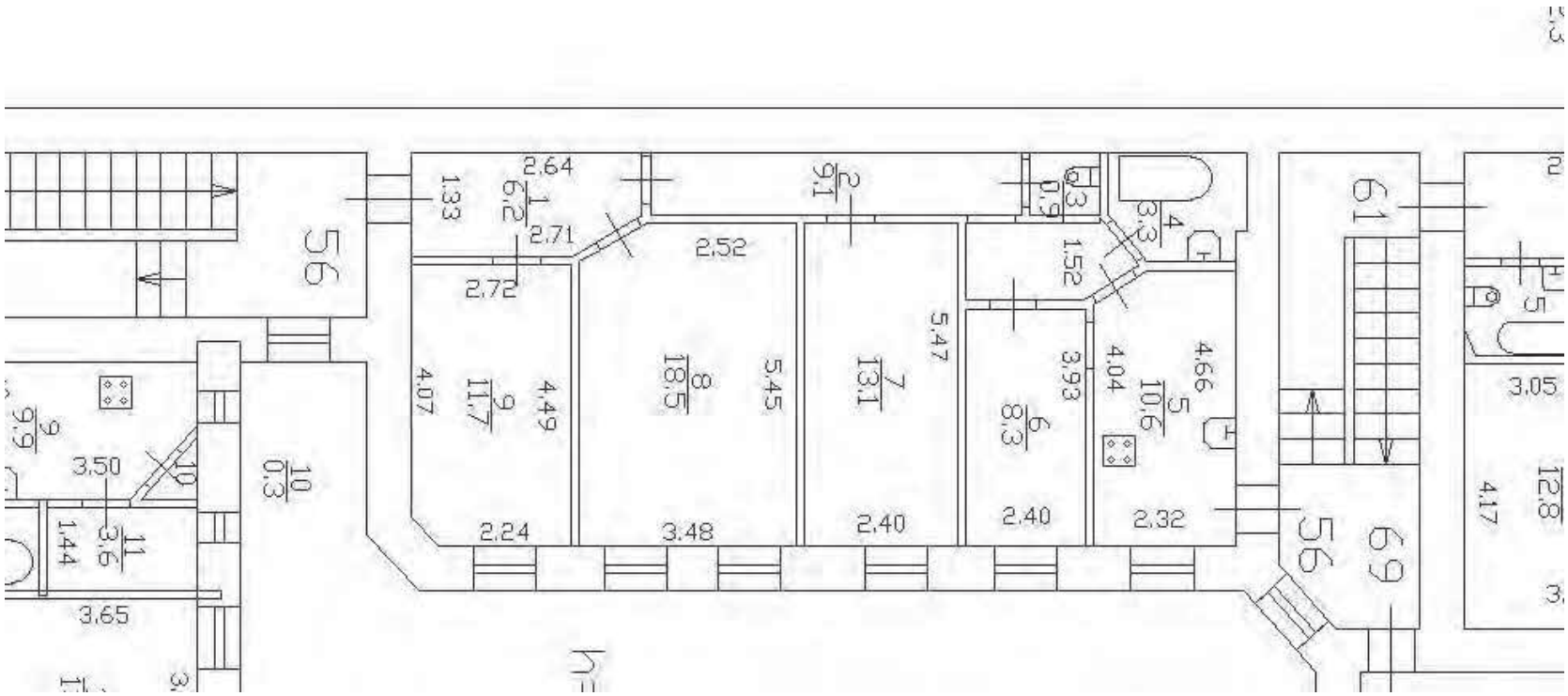
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

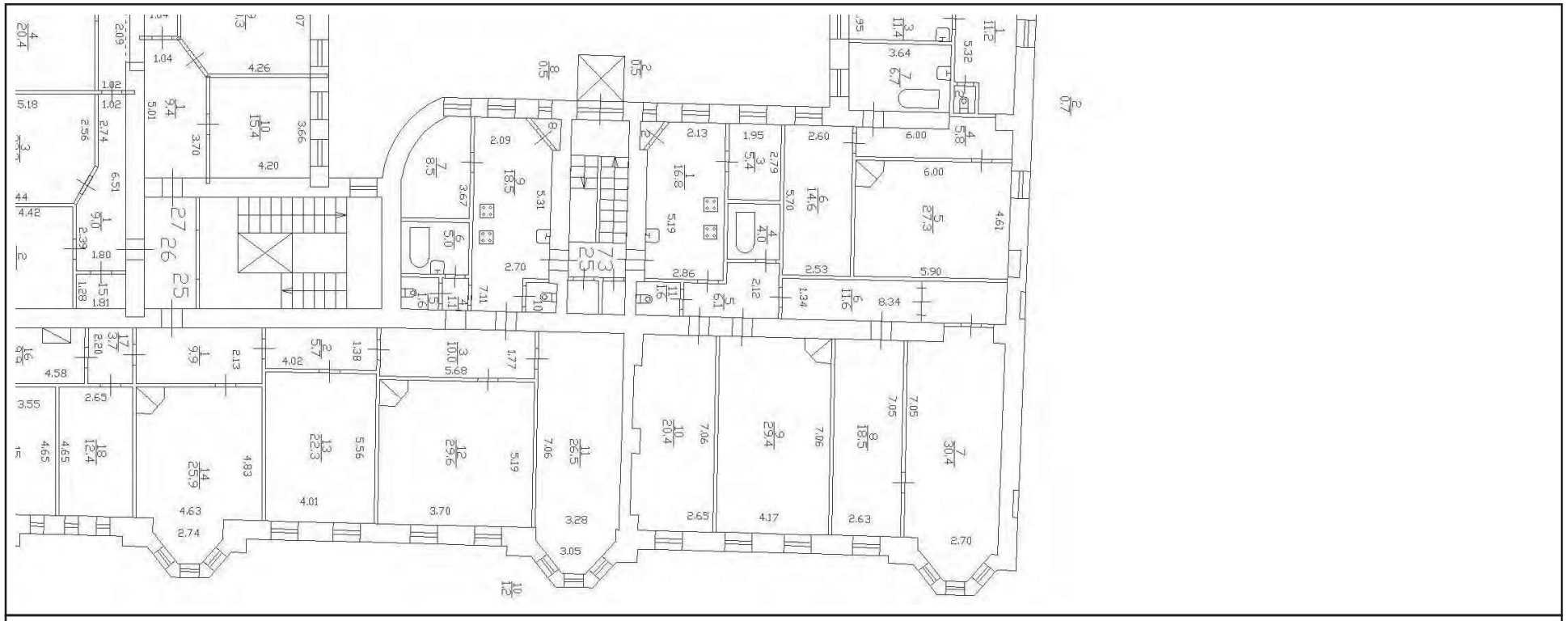
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

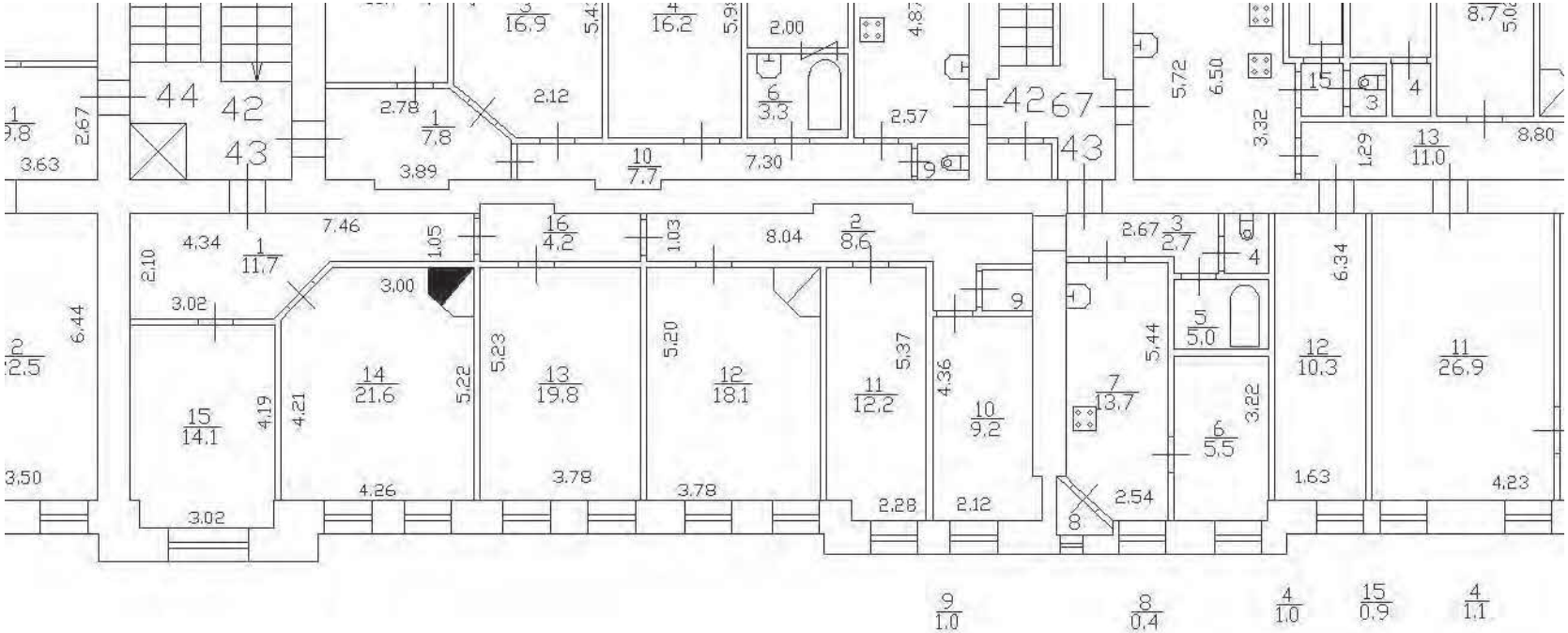
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

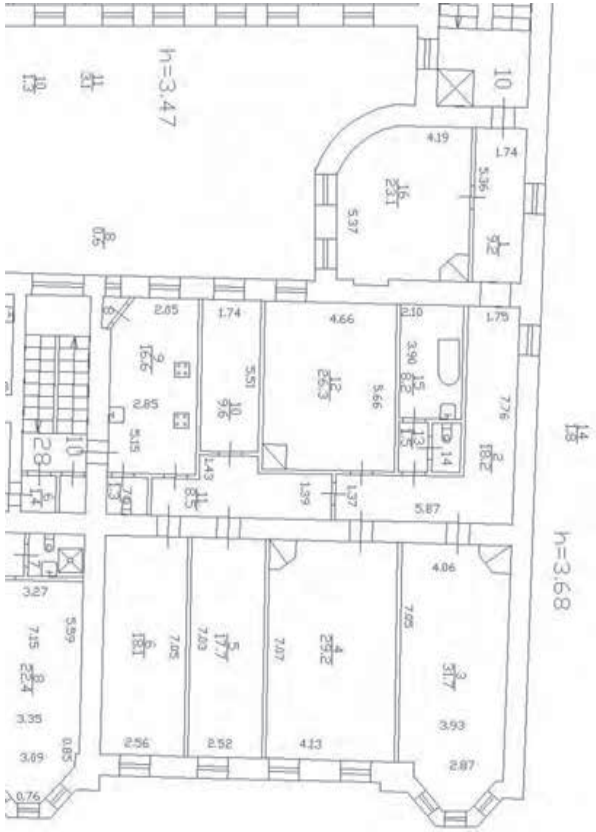
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

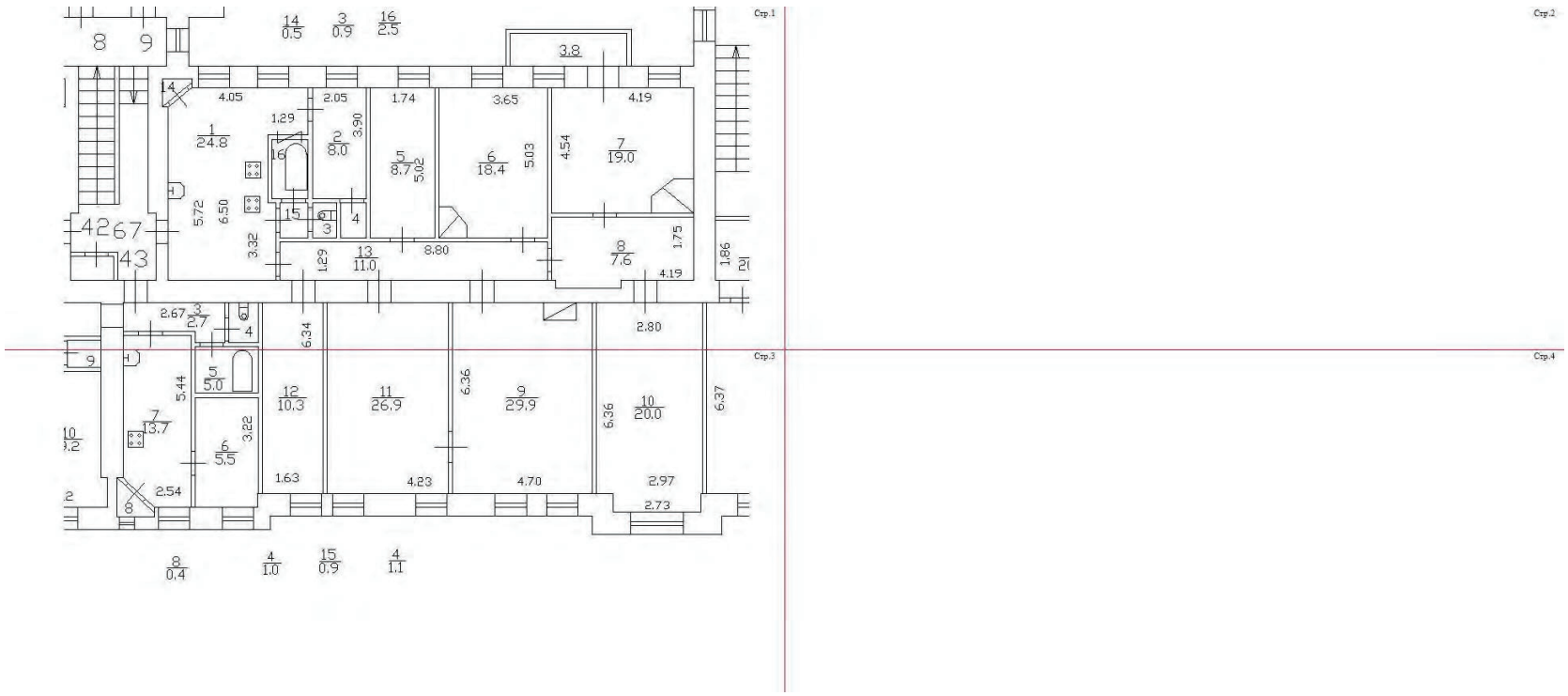
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

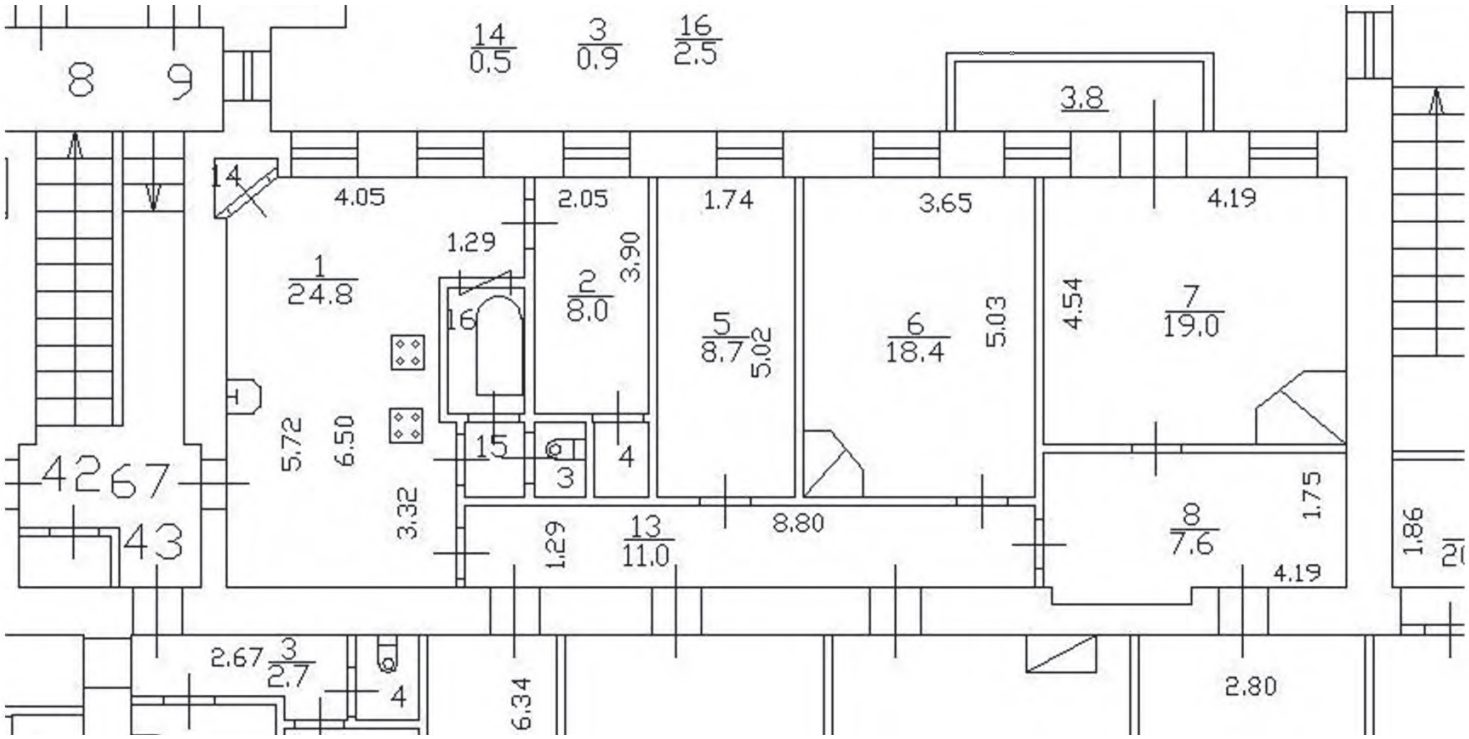
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

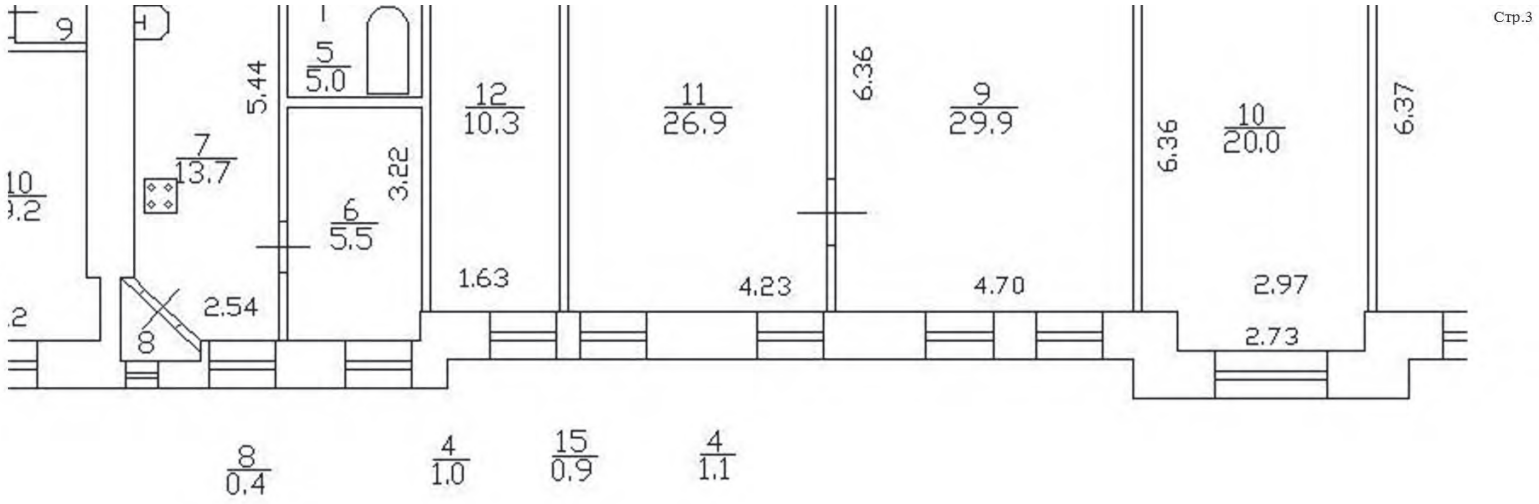
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

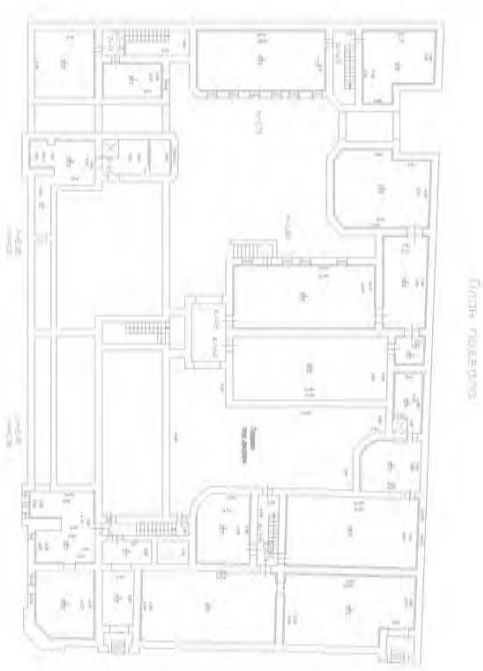
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

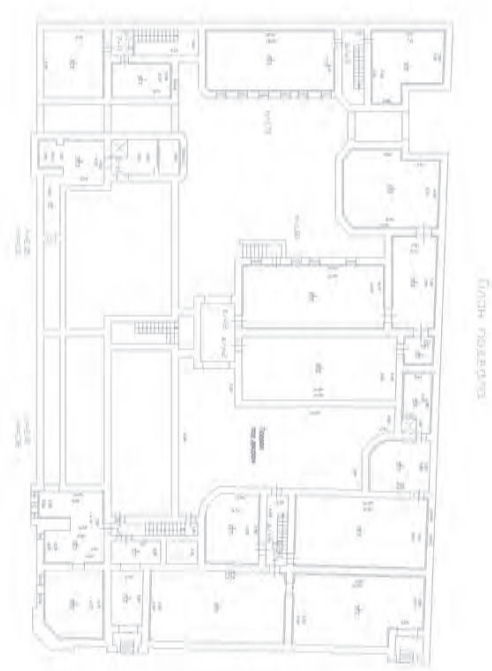
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

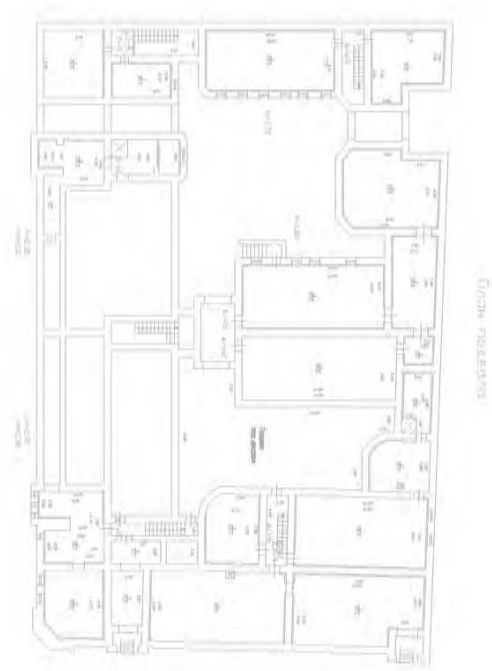
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

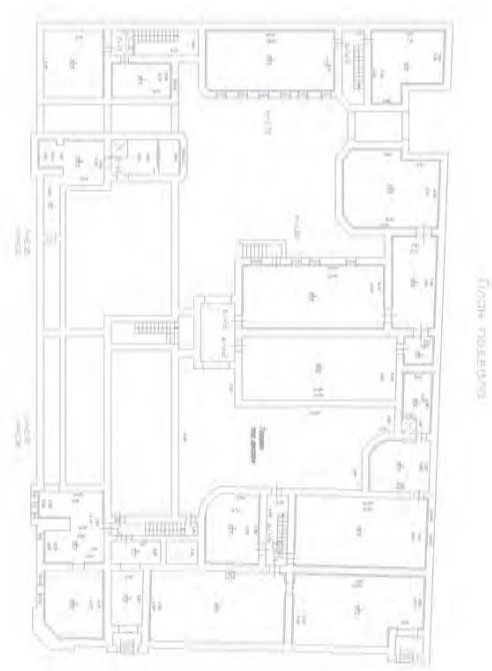
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

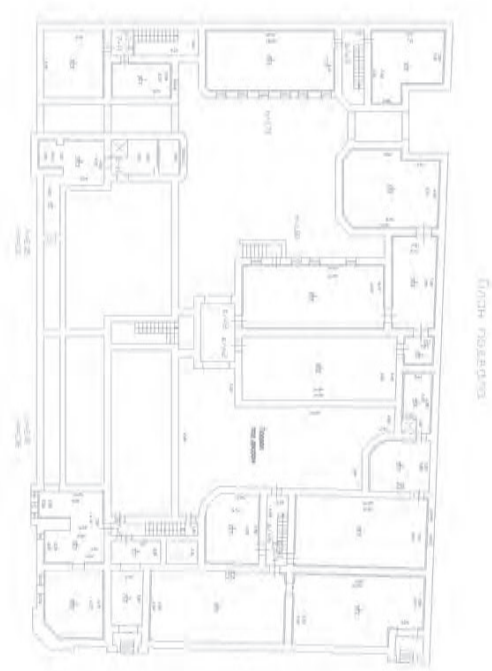
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

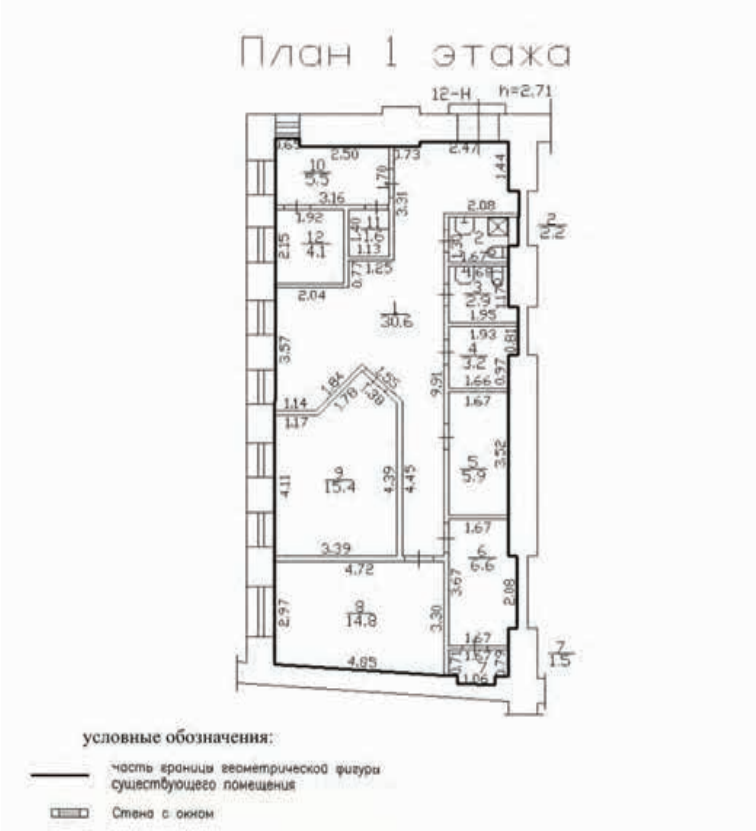
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

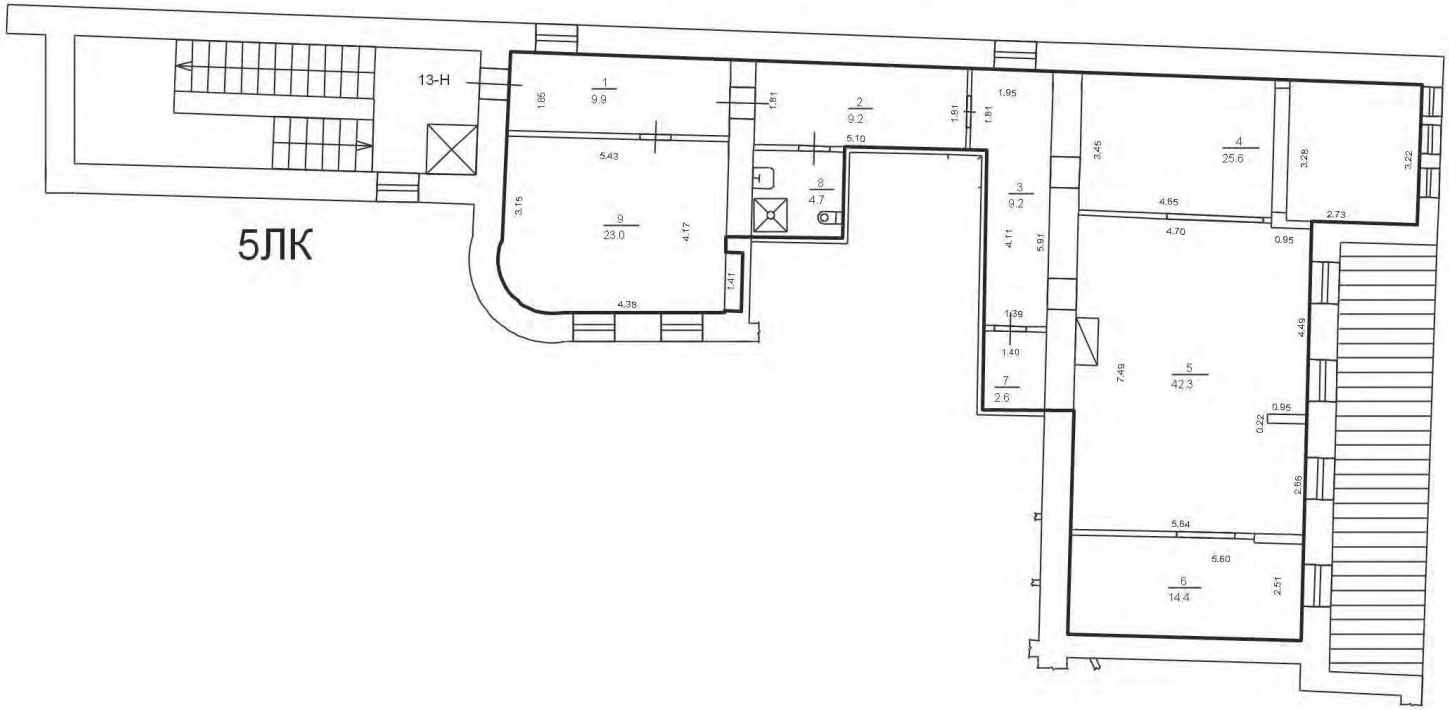
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320

Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда

План части мансарды, 5ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

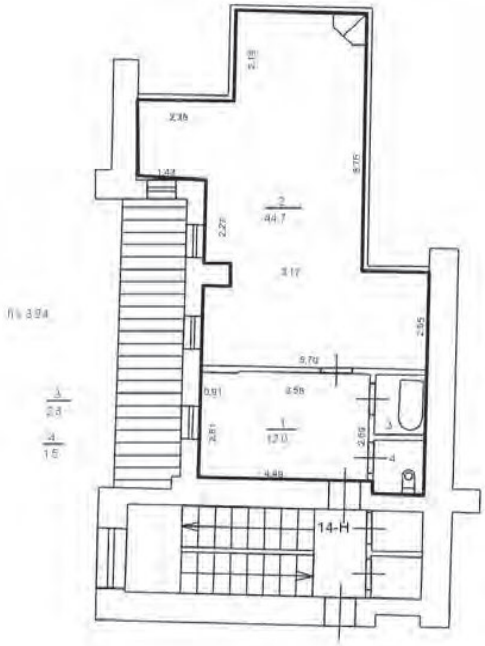
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): мансарда

План части мансарды, 4ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

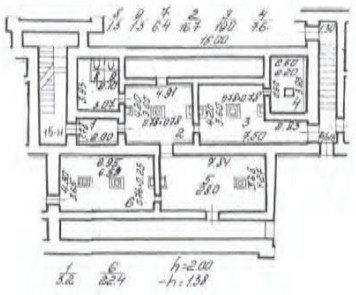
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, помещение 15-Н

План подвала



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности **В.Б. Митичева**

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

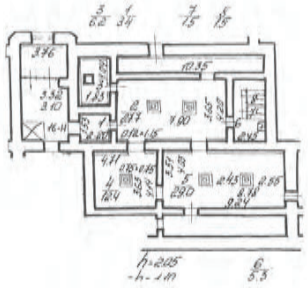
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Санкт-Петербург, Больной проспект П.С., дом 69, литера А, помещение 16-Н

План подвала



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности **В.Б. Митичева**

Для документов

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

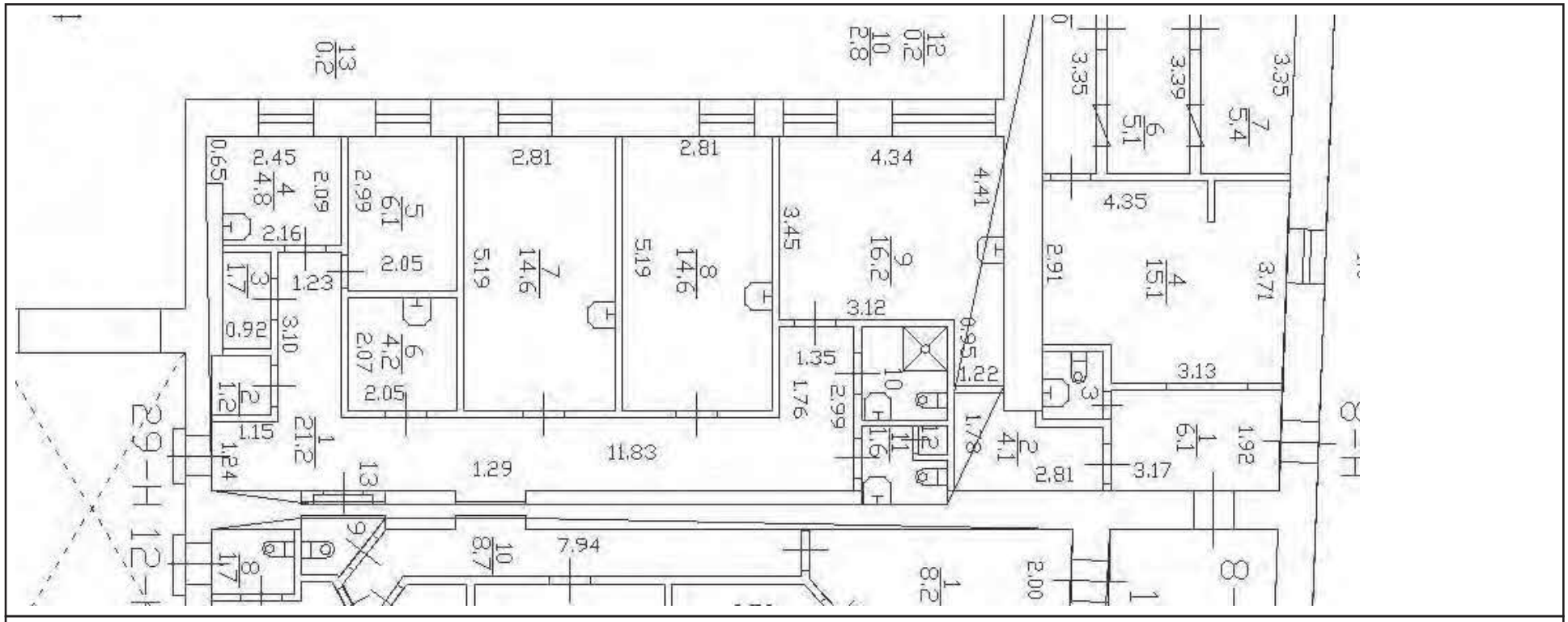
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

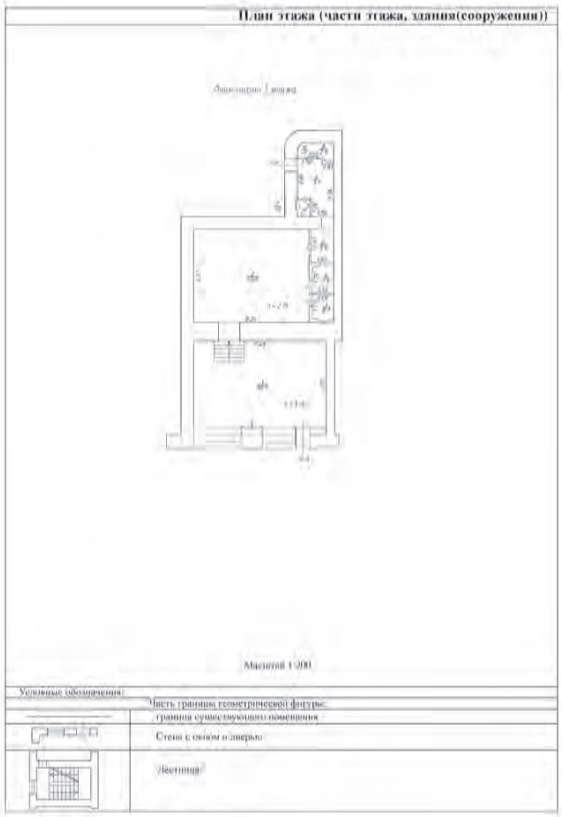
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

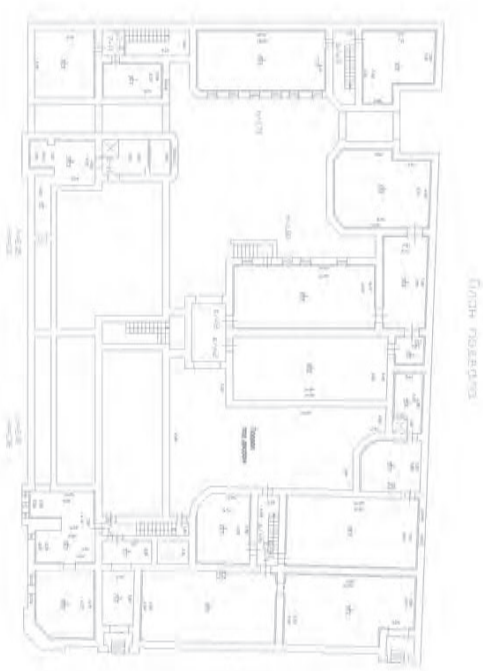
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

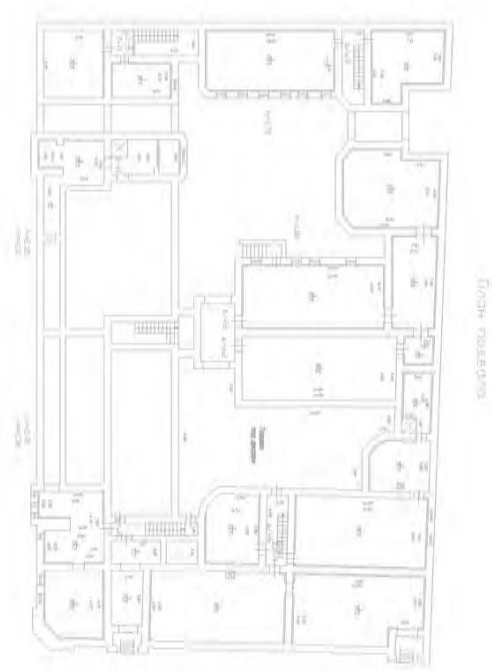
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

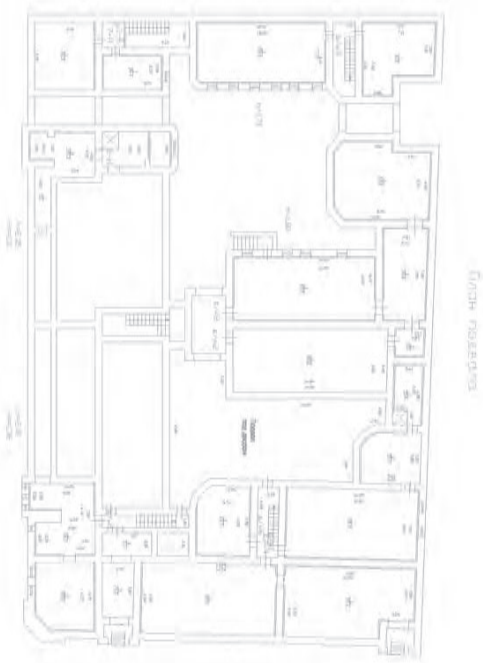
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

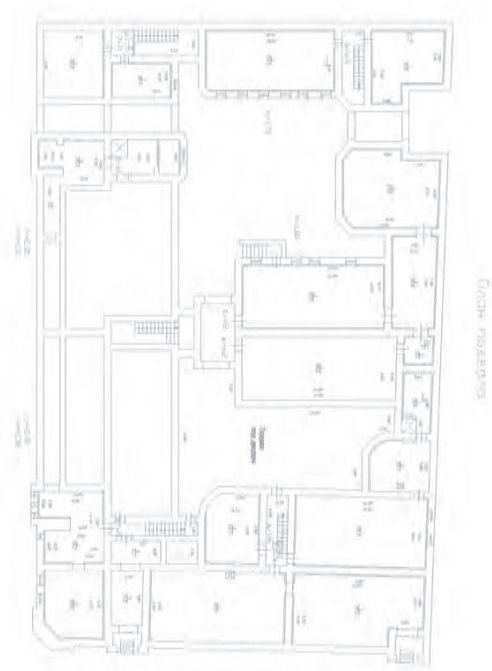
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

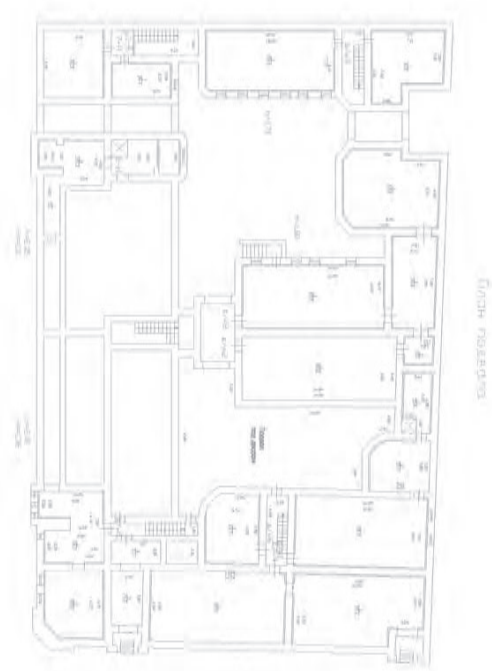
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

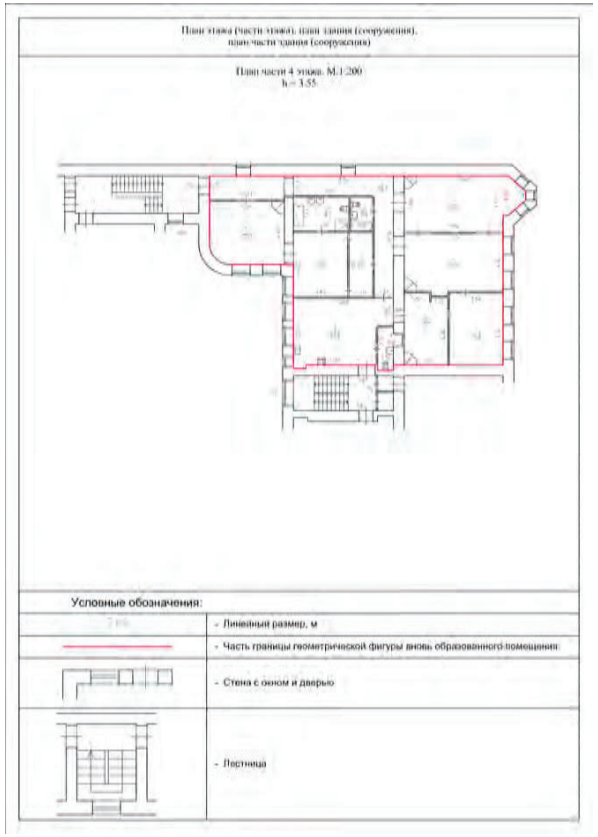
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

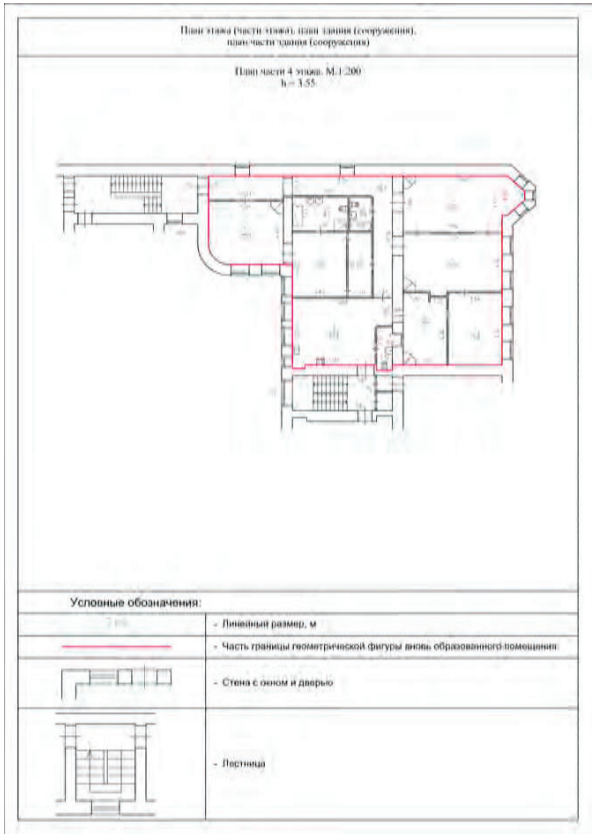
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 104	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 114

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195289320	
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Договор №515

г. Санкт-Петербург **01 декабря 2024 г.**

Гражданин Республики Польша **Кульвиковски Адриан Мартин**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Документал» в лице генерального директора Унцера Валерия Алексеевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- **услуги по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8**,
- **проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8**,

в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к Договору)

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет **50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

2.2. В цену договора включена стоимость работ, материалов используемых для выполнения работ, командировочные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения всех обязательств по Договору.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора Заказчиком производится оплата аванса в размере **25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается

2.3.2. Окончательная оплата производится по безналичному расчету по факту выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании акта приема-сдачи Услуг, подписанных Заказчиком и Исполнителем (далее - Стороны) и счета.

2.3.3. Оплата производится в российских рублях

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: **100 (сто) дней**,.

3.2. Исполнитель имеет право завершить оказание Услуг досрочно.

3.3. Фактической датой окончания работ является дата подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4. Права и обязанности заказчика

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять работы согласно условиям Договора;

5.1.2. По первому требованию Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе работ.

6. Разрешение споров

6.1. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 7 дней с момента получения претензии путём переговоров между Сторонами.

6.2. Все споры между Сторонами, по которым не будет достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения юридического, фактического адреса и платежных реквизитов, Стороны обязаны в письменном виде уведомить друг друга с составлением соглашения. При неисполнении данного обязательства все неблагоприятные последствия ложатся на уклонившуюся сторону.

7.2. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя.

7.3. Настоящий договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2025 года.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Заказчик:
Кульвиковски Адриан Мартин
Место преимущественного пребывания в РФ:
Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8
10.01.1983 г.р.
Паспорт гражданина Республики Польша
FC5487388, выданный Мазовецким Воеводой, 23.03.2023 года
Банковские реквизиты:

Тел: +79213278063
Электронная почта: adrian.martin@eclipso.de

/Кульвиковски А. М/

Груздева А. И. (по доверенности)

Исполнитель:
Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Документал"
ООО «Документал»
ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д. 37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

_____ /Унцер В. А. /

Приложение №1
к Договору **515 от 01.12.2024 г**.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на консультационные услуги

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	1. Общие данные	
1.1	**Заказчик**	**Кульвиковски Адриан Мартин**
1.2	**Исполнитель**	ООО «Документал»
1.3	**Вид работ**	▪ услуги по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению **РФ, Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8** ▪ проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению **РФ, Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8**
1.4	**Наименование объекта/ проекта**	▪ Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению **РФ, Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8**
1.5	**Состав работ**	▪ Раздел 1. Предварительные работы ▪ Раздел 2. Комплексные научные исследования ▪ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования ▪ Часть 2. Обмерные чертежи ▪ Часть 3. Инженерно-техническое исследование ▪ Раздел 3. Проект приспособления ▪ Часть 1. Пояснительная записка ▪ Часть 2. Архитектурные решения ▪ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
1.6	**Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком**	▪ копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в границах проектирования и смежных участках ▪ копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект и (или) земельные участки в границах его территории; ▪ выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект; ▪ сведения об объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
	2. Дополнительные требования	
2.1	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов	Материалы выполненных работ передаются посредством электронной почты и включает отчет в формате PDF, подписанный ЭЦП.

Заказчик:
Кульвиковски Адриан Мартин
Место преимущественного пребывания в РФ: Санкт-Петербург, Большой пр-кт П.С., д. 69, лит. А, кв. 8
10.01.1983 г.р.
Паспорт гражданина Республики Польша FC5487388, выданный Мазовецким Воеводой, 23.03.2023 года
Банковские реквизиты:

Тел: +79213278063
Электронная почта: adrian.martin@eclipso.de

/Кульвиковски А. М/
Груздева А. И. (по доверенности)

Исполнитель:
Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Документал"
ООО «Документал»
ИНН 7813271659, КПП 781301001, ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д. 37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

/Унцер В. А. /

Приложение №4
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)

г. Санкт-Петербург, 7 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культу

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений

и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 7 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 7 ноября 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 7 ноября 2025 г. - 21 ноября 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 21 ноября 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 21 ноября 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2410/24-0-1 от 13.09.2024 (ремонт и приспособ-

ление для современного использования квартиры № 8), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.

3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 694-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Копия в электронном виде.
4. Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой П.С., д. 69, лит. А, кв. 8, от 06.10.2025 № КУВИ-001/2025-186678643. Копия в электронном виде.
5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.08.2024, выданная Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
6. Письмо КГИОП от 23.09.2024 № 01-46-2475/24-0-1. Копия в электронном виде.
7. Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 27.09.2006, инв. № 2058/24, дата изготовления 08.10.2024. Копия в электронном виде.
8. План 4-го этажа от 14.10.2024. Копия в электронном виде.
9. План 2-го этажа от 14.10.2024. Копия в электронном виде.
10. Ситуационный план участка от 08.10.2024. Копия в электронном виде.
11. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 14.10.2024 № 05-3028/24-0-0, выданная ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности. Копия в электронном виде.
12. Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру от 28.12.2015. Копия в электронном виде.
13. Выписка из ЕГРН на здание от 22.10.2025 № КУВИ-001/2025-195289320. Копия в электронном виде.
14. Договор № 515 от 01.12.2024. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	_____	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	_____	(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)

г. Санкт-Петербург, 21 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:
Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:
Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.
Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	_____	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	_____	(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)

г. Санкт-Петербург, 24 марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179; № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
3) Определение основных направлений работы экспертов.
4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 23.12.2025 № 01-24-3647/25-0-1).

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)
- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров и дополнительных соглашений: договора № 1 от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г., договора № 2 от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г., договора № 3

от 7 ноября 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 24 марта 2026 г.

- Комиссия экспертов приняла решение учесть подпункт 2 пункта 3 протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 7 ноября 2025 года в следующей редакции: «Работа Экспертной комиссии проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются всеми экспертами. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с по-

зиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3) Член комиссии Болотина М.В. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1) 24 марта 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2) 24 марта 2026 г. – 29 апреля 2026 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
3) 29 апреля 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4) 29 апреля 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	_____	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	_____	(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24)

г. Санкт-Петербург, 29 апреля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179; № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	_____	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	_____	(Болотина М.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 7 ноября 2025 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по**

адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт:
30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А. _____

Дополнительное соглашение №1 к Договору №1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 24 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт:
30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А. _____

Договор №2
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 7 ноября 2025 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по**

адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017,
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8
Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Лавриновский М.С. _____

Унцер В.А. _____

Дополнительное соглашение №1 к Договору №2
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 24 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8
Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

Лавриновский М.С._____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А._____

Договор №3
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 7 ноября 2025 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Алюшинского» в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 8 на две по**

адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 69, лит. А, кв. 8», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.378-08/24).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002
адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

Болотина М.В. _____

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А. _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Документал» «Documentall» Ltd. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Дополнительное соглашение №1 к Договору №3
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург 24 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению продлить срок исполнения Договора и п. 1.3. изложить в новой редакции:

1.3 Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора до 31 декабря 2026 года, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002
адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

Болотина М.В. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А. _____