

**АКТ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

**а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 декабря 2025 года по 12 декабря 2025 года, с 24 марта 2026 года по 30 марта 2026 года, с 20 апреля 2026 года по 21 апреля 2026 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копии доп. соглашений).

**б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3).

**г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися

историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 78-10-8459-ОСОКН, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г.

#### Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

**ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.;
- Письмо КГИОП от 16.05.2023 №01-43-8566/23-0-1;
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 08.12.2025 №261;
- Копия дополнительного соглашения к Договору подряда от 24.03.2026 года;
- Копия дополнительного соглашения к Договору подряда от 20.04.2026 года;
- Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 08.12.2025 г. №78-10-8539;
- Архивные материалы и топография;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Письмо КГИОП от 12.03.2024 №01-43-5451/24-0-1.
- Письмо КГИОП от 26.08.2025 №01-43-20683/25-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.
- Распоряжение КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.
- Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.
- Распоряжение КГИОП от 27.09.2024 №1251-рп.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов" (Санкт-Петербург, Барочная ул., 4а, литера А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Ю. Кейбеля" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 28, лит. А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 29, лит. А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 21);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Детский сад фабрики

"Красное знамя" (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В 1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б" (Санкт-Петербург, Льва Толстого ул., 6-8);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Чаева С.Н." (Санкт-Петербург, Рентгена ул., 9);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка" (Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Тюлевой фабрики" (Санкт-Петербург, Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (Санкт-Петербург, Фокина ул., 3);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19).

Рассматриваемым разделом не рассматриваются работы относительно объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.); объекта культурного наследия регионального значения "Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В); объекта культурного наследия регионального значения "Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов" (Санкт-Петербург, Барочная ул., 4а, литера А); выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Ю. Кейбеля" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2); объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 28, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 29, лит. А); выявленного объекта культурного наследия "Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения "Детский сад фабрики "Красное знамя" (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения "Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В 1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б" (Санкт-Петербург, Льва Толстого ул., 6-8); объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Чаева С.Н." (Санкт-Петербург, Рентгена ул., 9); объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка" (Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2); объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.); выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Тюлевой фабрики" (Санкт-Петербург, Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25); выявленного объекта культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (Санкт-Петербург, Фокина ул., 3); объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)" (Санкт-Петербург,

Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30), объекта культурного наследия федерального значения "Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19). Данные работы будут рассмотрены в отдельной документации.

*1. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).*

Историю использования участка, по которому проходит трасса обследования, можно в целом разделить на несколько этапов. Первый этап – «кладбищенский», когда на участке обследования находилось Сампсониевское кладбище, в продолжение нескольких десятилетий XVIII века, использовавшееся для захоронения умерших жителей Петербурга и его ближайших окрестностей. Второй этап – «производственный», время существования на данном участке канатного производства – частной канатной фабрики, принадлежавшей последовательно петербургским купцам Андрею Лоренцу и Федору Буссе. Фабрика была основана Андреем Лоренцом в начале 1790-х гг. на участке, включавшем не только территорию кладбища, но и резерв обрабатываемых земель, подходивший вплотную к городской границе.

Период с 1790-х до 1870-х гг. – время наименьшего антропогенного воздействия на территорию, занятую в прежние времена кладбищем. Третий этап, когда участок, несмотря на существование на его площади захоронений, начинает использоваться новыми владельцами для строительства доходных домов, жилых и хозяйственных построек (1870-1910-е).

#### *Сампсониевское кладбище.*

Комплекс Сампсониевских кладбищ занимал пространство по правой стороне Большого Сампсониевского проспекта. Следует отметить, что территория каждого из кладбищ Сампсониевского кладбищенского комплекса, не пересекала линию Сампсониевского проспекта и не распространялась в прибрежную 200-метровую зону с отметками поверхности от 2.20 до 2.50 м БС, не удобными для совершения захоронений. Кладбища занимали окраину не затапливаемой во время наводнений аккумулятивной террасы Литоринового моря, располагаясь непосредственно у ее абразионного уступа.

Верхняя терраса с отметками 4.00-6.00 м БС до сегодняшнего дня имеет слабый наклон в западном направлении, в сторону реки Большой Невки. Сампсониевское православное кладбище организовано было в 1710 году. Точная дата разбивки

первоначальной территории кладбища и обстоятельства, заставившие ограничить в новом городе количество мест для совершения захоронений уже в 1710 году, не известны. Посвящение возведенной годом ранее – осенью 1709 года – церкви имени святого, в день которого произошла знаменитая Полтавская баталия, говорит в пользу того, что это обетная церковь, основанная в память о событии, произошедшем в этот день. На праздник св. Сампсония Странноприимца, в честь которого освящен основной престол церкви, а ныне собора, 27 июня 1709 года произошла Полтавская битва. Богатые вклады, внесенные в церковь в первое пятилетие ее существования, показывают и отношение к возникшему на окраине города комплексу. Сохранились свидетельства, что первоначально местом для заложения городского монастыря новой столицы была выбрана именно Выборгская сторона. В раннее время церковь, как и многие петербургские церкви, оставалась деревянной.

Впервые на плане Санкт-Петербурга Сампсониевское православное кладбище изображено в 1717 году. План города, предполагающий коренные преобразования недавно основанного Петербурга, подготовлен был архитектором Ж.-Б. Леблоном. Окраины Петербурга, не вошедшие в пределы изменяемого пространства, переданы на нем довольно точно и являются результатом подробной топографической съемки. Территория кладбища на плане Леблона имеет четкие прямоугольные очертания. Кладбище слегка вытянуто с запада на восток и имеет небольшие размеры 65 x 80 саженей (или 139 x 171 м). В центральной части кладбища находилась выстроенная за восемь лет до составления плана церковь св. Сампсония.

Письменных упоминаний Сампсониевской церкви и открытого при ней кладбища в первой половине 1710-х гг. не много. Метрические книги при церкви еще не велись. Сохранились лишь редкие записи о вкладах, совершенных «на помин души». В эти же годы прибрежная территория Выборгской стороны напротив церкви с отметками 2.20-2.50 м Б С (после организации Аптекарского огорода на противоположной стороне реки в феврале 1713 года), начинает активно развиваться.

В 1716 году на Выборгской стороне разместились подразделения Батальона канцелярии Городовых дел. Южной границей расположения Батальона стал переулок, получивший впоследствии наименование Батальонного. Являясь частью ранней планировки Выборгской стороны, Батальонный переулок – современная улица Фокина – проложен был при устройстве Слободы батальона Канцелярии Городовых дел.

Ранняя деревянная Сампсониевская церковь несколько раз расширялась за счет устройства новых приделов. 8 ноября 1725 был освящен последний и самый крупный придел деревянной Сампсониевской церкви во имя Архистратига Михаила.

3 января 1728 года датировано прошение о строительстве новой каменной Сампсониевской церкви. Работы начались весной. Вторично прошение подано было 10 мая того же года. В прошении упоминается о строительстве ранней деревянной церкви и организации кладбища в 1710 году.

В 1730-х проходит реформа похоронного дела, в результате которой были открыты дополнительные городские кладбища и Сампсониевское кладбище перестает быть общегородским и становится приходским (обслуживающим один приход).

Бытование кладбища в 1750-1760-х гг. слабо отражено в документах. О захоронениях на кладбище мы можем узнать в основном из метрических книг и клировых ведомостей. Здесь продолжали захоранивать жителей центральной части города, но основную массу составляли жители близлежащей слободы.

Недавно проводившие на музейной территории работы по благоустройству дали некоторое количество плит с участка, непосредственно прилегающего к зданию церкви. Это в основном плиты с погребений, совершенных в 1740/1750-х и, отдельно, в 1760-х гг., но есть плиты, по эпиграфическим особенностям относимые к 1720/1730-м гг. Плиты хранятся в галерее церкви.

При просмотре «Петербургского некрополя» Владимира Саитова получается, что большая часть надгробных плит, сохранявшихся на кладбище в конце XIX века, была «оставлена» в последний период функционирования кладбища, в 1760-х гг. Чуть меньше могил 1750-х гг., редкие могилы 1740-х гг., и самые ранние, чудом сохранившиеся памятники 1720-х гг. Некоторое количество захоронений на кладбище совершено уже после его закрытия (в 1773-м и даже 1780-е). Новые могильные плиты продолжали появляться и в 1780-х гг.

В 1772 году большинство петербургских кладбищ было закрыто. Это был отклик на Чумной бунт, произошедший в Москве осенью 1771 года. Число петербургских кладбищ вновь резко сократилось: взамен большинства известных на тот момент в Петербурге стали использовать кладбища, формально располагавшиеся за пределами городской черты (Смоленское и Волковское). Метрические книги большинства петербургских церквей фиксируют этот факт появлением однообразных записей о погребении на Волковском и Смоленском кладбищах.

После выхода указа, запрещающего совершать захоронения на кладбищах, расположенных в черте городов, последние были подготовлены не только к закрытию, но и «дезинфекции» по правилам того времени – многие из них были засыпаны «слоем земли». Практика эта уже применялась в течение XVIII века неоднократно для закрывающихся кладбищ Санкт-Петербурга: Ямского, Калининского, Вознесенского, расположенных в

южной части города, на дороге в Царское Село и Петергоф. На Благовещенском кладбище Васильевского острова при проведении археологических исследований в 2012 году повсеместно в пределах раскопов зафиксированы следы подсыпки грунтом, перекрывшие все захоронения в 1770-х гг. Однако, некоторые городские кладбища продолжали функционировать и после их закрытия. Исключением видимо оставалось Сампсониевское православное кладбище, где редкие захоронения производились и позднее, в течение всей первой половины 1770-х гг.

Кладбища, не подпавшие под процесс «дезинфекции», посещали, за могилами продолжали ухаживать родственники похороненных на них людей и специально нанятые могильщики. Кладбища приводили в порядок, устанавливали новые памятники взамен старых, прочищали дренажные каналы. Деревянная бревенчатая ограда Сампсониевского кладбища была после закрытия заменена прочной каменной стеной, имевшей на внутренней стороне ряд повторяющихся арочных ниш. Совершать новые захоронения не разрешалось, однако факт того, что еще в 1773 году продолжали время от времени появляться новые захоронения, говорит о том, что в случае необходимости можно было совершить захоронение на семейном или зарезервированном заранее участке.

Еще в дореволюционное время территория Сампсониевского кладбища сохранявшего, благодаря захороненным здесь жертвам противостояния всевластию Бирона А. Волынскому, П. Еропкину и А. Хрущеву, имела не объявлявшийся, не нашедший отражение в документах, а значит и не признанный официально статус мемориального места. Кладбище посещалось жителями города и людьми, интересующимися историей Петербурга. В 1880-х гг. в связи с начавшейся застройкой при священнике отце Александре Владимировском западной стороны кладбища, была произведена замена памятника, установленного в XVIII веке на нынешний памятник «Врагам Бирона». Деятельное участие в этом принял историк Михаил Семевский.

Перед установкой нового памятника было произведено вскрытие могилы, над которой во второй половине XVIII века (видимо, в 1760-х гг.) был сооружен надгробный монумент, в виде колонны с вазой, установленных на поверхности могильной плиты 1740-х гг. Описание вскрытия приведено в работе археолога, архитектора и реставратора, члена Императорской Археологической комиссии Николая Филипповича Романченко. Фотографии, сделанные в самом конце XIX века, показывают территорию Сампсониевского кладбища с проложенными дорожками, некоторым количеством возведенных легких деревянных хозяйственных построек. Памятники на фотографиях и сделанных в предшествующее время картинах отсутствуют.

Территория кладбища продолжала застраиваться. В пределах юго-восточной его части был устроен Сампсониевский рынок и дом трезвости Сампсониевского общества. В 1909 году в центральной части кладбища выстроен был т.н. Юбилейный домик, в котором предполагалось хранить архив церкви.

Осваивалась и территория, прилегающая к кладбищу с востока. Долгое время эти земли были заняты огородами Екатерининского института. Сюда же в зимнее время дворники свозили снег. В 1917 году правительство Великого княжества Финляндского выкупило участок между Лесным проспектом и Финляндской железной дорогой, примыкающий к железнодорожному полотну, к северу от парка конно-железнодорожной дороги в Нейшлотском переулке для устройства здесь общественного сада. В послереволюционное время происходит преобразование территории Сампсониевского кладбища и прилегающей территории. На основе восточной половины Сампсониевского кладбища и «огородных мест» Екатерининского института был создан парк Карла Маркса, включивший в себя также тылы нескольких домовладений по Бабуриному переулку. Над созданием сада Карла Маркса работал садовый мастер, павловчанин Рудольф Францевич Катцер, создавший в течение своей долгой жизни не один парк в Петербурге-Петрограде-Ленинграде.

#### *Канатная фабрика на участке Андрея Лоренца.*

Об участке Лоренца мы знаем из описания, составленного в 1798 году. Довольно подробную информацию дает план Ф.Ф. Шуберта, составленный через 30 лет после составления описания, а также план, составленный перед реконструкцией канатной фабрики в 1841 году следующим ее владельцем Федором Буссе. Участок, согласно описанию 1798 года имел площадь 16675 кв. саженей, или 75910 кв. м. Участок Лоренца имел внутренние проезды, обсаженные деревьями. Осевой проезд тянулся приблизительно по линии, на которой сейчас находится строение по адресу: Нейшлотский пер., д. 5 корп. 3В. Пространство по периметру канатной фабрики было очищено от насаждений, что позволяло осуществлять подход к стенам фабрики в любой точке. На западном конце фабрики оставалось пространство – фабричный двор, размеры которого равнялись приблизительно 13 x 23 сажени, или 30 x 50 м. На всем своем протяжении участок дренировался канавами. Владение Андрея Лоренца четко делилось на производственную и жилую зоны. Жилая зона располагалась в южной части участка на месте нынешнего дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Единственной каменной постройкой на участке было включенное в состав вытянутой деревянной постройки, обстроенной сараями, жилое строение размерами 4 x 3 сажени (8,5 x 6,5 м) на месте дома 5Б по Нейшлотскому переулку. Все остальные постройки, включая дом владельца фабрики, были деревянными.

Главный дом, длина лицевого фасада которого была в районе 10 сажен (21 метра), имел 7 осей. Фасад обращен был в сторону Большого Сампсониевского проспекта и отстоял незначительно от красной линии проспекта. Дом был построен, видимо, еще Андреем Лоренцом в 1790-х гг. В 1841 году появилась идея пристройки с южной стороны лестницы и кухни.

Высота дома составляла, вместе с крышей, 4 сажени (8,5 м). На крышу приходилось чуть менее 2 саженей. Основной этаж от полуподвала был отделен профилированным карнизом. Над окнами первого этажа протянулась горизонтальная тяга. Кровельный карниз украшен зубчиками.

Информации об Андрее Лоренце у нас не так уж и много. Из дела, хранящегося в фонде Министерства коммерции в Российском государственном историческом архиве, мы узнаем, что датчанин Андреас Лоренц принят в российское подданство в 1810 году с небольшим опозданием относительно других иностранных купцов, с 1 января 1807 года по Высочайшему указу обязанных записываться в российское подданство. Его документы в начале этой кампании, в 1807 – 1808 гг. не были обнаружены в Городской думе Санкт-Петербурга.

Согласно документам дела, в Петербургское купечество датчанин Андреас Лоренц был записан в 1791 году. Он ссылается на ревизию 1795 года, как на документ, могущий подтвердить факт его пребывания в России в 1790-х гг. В то же время, в 1798 году его участок на Выборгской стороне описан был в Атласе Санкт-Петербурга. В это время у него уже была канатная фабрика и 2-этажный дом на том же участке земли. Сыновья Андрея Лоренца – Иван и Александр обучались в момент составления документа, в 1808 и 1810 гг. в Санкт-Петербургской Академии художеств. Младший сын Петр оставался при родителях. Жена Лоренца (ее имя не указано в документах 1808-1810 гг.) родилась в России.

Упоминается Лоренц в 1820 году (именно как Андрей Лоренц) – в Путеводителе Федора Шредера. В 1822 году у Аллера упоминается в Выборгской части (участок №193) вдова Анна Ивановна Лоренц. В 1824 году – у того же Аллера на том же участке встречается только фамилия Лоренц (вероятно, кто-то из наследников).

Под двором с домом Андрея Лоренца находилась небольшая площадь в юго-западной части его огромного участка. На нем был построен 2-этажный деревянный дом, располагавшийся с небольшим отступом вдоль красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Застройка участка сохранялась неизменной в течении продолжительного времени и на плане Шуберта мы видим участок, вероятно, таким же, каким он был в 1798 году при составлении его первого описания.

План 1835 года дает нам довольно четкое изображение того, что происходило на участке в первой трети XIX века. Сопоставление с данными описания, составленного в качестве дополнения к Атласу Санкт-Петербурга 1798 года, дает нам (в виде высчитанных площадей) точно такое же деление на производственную и жилую зоны. Зона, занятая производством на канатной фабрике Андрея Лоренца, огромна. Именно такой она остается и в 1828 году.

Производственный корпус занимал площадь 850 кв. саженей, или 3869 кв. м, что при длине в 400 метров дает ширину постройки около 10 метров. Фабрика в 1790-х 1820-х гг. в течение 35 лет не претерпела серьезных изменений. О постройках фабрики мы можем судить по фиксационным чертежам, сохранившимся в ф. 513 в ЦГИА СПб. Фабрика Лоренца – вытянутое строение с высокой крышей. Общая высота постройки составляла более 10 метров, при высоте крутой двускатной крыши – более 6 метров. Это характерно для производственных строений, возводившихся в XVIII веке, имевших черепичную или крытую дранкой крышу.

На участке имелся 2-этажный жилой дом, перестраивавшийся в 1840-х гг. новым владельцем фабрики Федором Буссе. Основные изменения на участке наступают после продажи участка купцу Федору Буссе, уже в Николаевское время, когда сокращаются размеры производственных площадей, но при этом количественно (до 5 тыс. пудов) увеличивается само производство.

Практически вся северная часть участка занята на плане Ф.Ф. Шуберта производством. Именно здесь располагался участок с захоронениями, открытыми в 2018 году.

Первое упоминание канатной фабрики Андрея Лоренца на указанном месте имеется у нас в 1798 году. Канатное производство на Выборгской стороне возникает довольно рано. Фабрики Пфлюга, Гарднера (Десятильников), Терентьева оставили свой след в производственной истории Выборгской стороны. Фабрика Лоренца на позднем этапе дополняла эти производства.

Во второй половине 1830-х гг. происходит передача фабрики Федору Буссе.

*Канатная фабрика Федора Яковлевича Буссе.*

В 1841 году старую канатную фабрику пришлось перестраивать, так как в Городской управе появилась идея проложения по участку трассы новой улицы. Идея проложения новой улицы, не получившая воплощение в 1840-х гг., возникла во второй раз в 1861 году. Во время первой реконструкции длина фабрики сокращалась до 100 метров. Новая улица должна была пройти от рыночной площади, устраиваемой на месте безымянного сквера на пересечении нынешнего Лесного проспекта и улицы Комиссара Смирнова в северном

направлении к казармам Московского полка (на пересечении Ломанова переуллка и Госпитальной перспективы – улицы доктора Короткова).

Улица должна была проходить в районе дома №15Б по Нейшлотскому переулку. Предполагалось не только сократить длину «веревочного сарая», но также, вероятно, в качестве компенсации достроить несколько построек на территории обширного двора Федора Буссе. Новый корпус фабрики предполагалось выстроить по красной линии (прежняя фабрика Андрея Лоренца имела отступ в 8 метров от красной линии Батальонного/Нейшлотского переуллка).

Даже после перестройки и переоснащения фабрики новым оборудованием и сокращения ее площади, фабрика Буссе оставалась значительным производством. Участок, выделенный Андрею Лоренцу в 1790-х гг. для устройства канатной фабрики, сохранялся в своих прежних границах и при Федоре Буссе. Однако площадь фабрики значительно, почти в четыре раза сократилась (длина фабрики сократилась с 400 до 100 метров).

Сокращение площадей, занятых производственными корпусами связано с применением новых методов работы и постепенной механизацией процесса изготовления канатов, и в целом с изменением характера производства во второй четверти XIX века. Для производства канатов не нужно было уже строить огромные корпуса протяженностью до полукилометра.

Компаньонами Федора Буссе выступали в разное время купцы-заводчики Дмитрий Моисеевич Попов (в 1862, 1866 году) и Карл Эрвольдер (в 1849, 1850, 1854 годах). Оборот производства был достаточно большим (более 5 тыс. пудов), но не был самым крупным среди петербургских фабрик. Для сравнения, в то же время на фабрике Гота выпускалось 163 тыс. пудов канатов.

Саонов на Голодае выпускал 15 тыс. пудов канатов, а Казалетт – 46,5 тыс. Фабрика Буссе, не оснащенная паровыми машинами, оказалась в условиях общего промышленного подъема неконкурентоспособной, и в течение 1860-х/1870-х гг. известно много дел о закладе имущества и долгах канатных производителей. Все это привело к разделу на рубеже 1870-х/1880-х гг. гигантского участка, занятого канатным производством на несколько небольших.

В 1840-х/1870-х гг. на территории участка Буссе происходило строительство. Архитектор Петр Иванович Габерцетель в 1844 году строит на участке одноэтажный жилой дом с мезонином на каменном цокольном полуэтаже. Деревянный дом, в котором семья Федора Ивановича Буссе прожила до 1870-х гг. располагался в южной части обширного участка, на месте дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Число основных и надворных строений канатной фабрики Федора Боссе в 1869 году на участках №31 и №33 распределялось таким образом: на участке №31 располагалась каменная фабрика и 2 нежилых деревянных надворных строения, на принадлежавшем ему же, более плотно застроенном участке №33 основное деревянное строение – жилой дом, выстроенный архитектором Габерцетелем еще в 1840-х гг. – и 2 жилых вспомогательных деревянных и 4 нежилых.

После закрытия фабрики в 1879 году территория, на которой она располагалась, была разделена между разными собственниками. На основной территории канатной фабрики (последнего периода ее существования) были устроены самые небольшие участки (современные владения Нейшлотский, д. 5, 7, 9). Удаленные от оживленной трассы Большого Сампсониевского проспекта участки оказались самыми крупными. Один из них был куплен руководством Сампсониевской мануфактуры для постройки недорогого жилья для рабочих (Нейшлотский, д. 15).

Участком, частично сохранявшим принципы застройки и элементы первоначальной планировки, оставался угловой участок на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переулка, по южной его стороне. Жилая застройка здесь вытеснила площади, занятые прежде производственными корпусами закрытой канатной фабрики. Первым появляется на участке, занятом ныне дворами домов №31 и №33 по Большому Сампсониевскому проспекту и д. 3 по Нейшлотскому переулку, угловая постройка. Здание возведено в 1879 году и учитывало особенности предложенного еще в 1861 году расширения Нейшлотского переулка – оно отодвинуто было на 4 сажени от красной линии Нейшлотского переулка вглубь участка. Здание не перестраивалось и простояло вплоть до революции 1917 года. Вероятно, оно сохранялось и в первые четыре десятилетия Советской власти. В 1957 году на его месте выстроен был корпус дома №33 по проспекту Карла Маркса (ныне Большой Сампсониевский проспект, д. 33).

Вторым на участке в 1888 году был выстроен 3-этажный на каменном цоколе дом в глубине двора, практически на границе с участком дома №5 по Нейшлотскому переулку. Он располагался у юго-восточного угла детского сада, возведенного на участке в 1930-х гг. Участок этот, практически не использовался ни на раннем этапе производства канатов в 1790-х/1830-х гг., ни позднее в 1840-х/1870-х гг. (при Буссе). На участке, где ныне располагается здание детского сада, выстаивались по преимуществу надворные небольшие постройки, часто деревянные и одноэтажные. Только по южной стороне участка были возведены каменные сараи (конюшни).

Планировка участка, продолжительное время (в 1790-х/1870-х гг.) занятого жилой застройкой, была сильно изменена. На его территории, помимо жилого дома, выстроенного

по «красной линии» застройки Сампсониевского проспекта в 1870-х гг. (нынешний дом №29 по Большому Сампсониевскому проспекту), были возведены также бани (совр. адрес: Б. Сампсониевский, д. 29А). В 1890-х гг. несколько проектов на данном участке, принадлежавшем купцу Бормоткину, подписано архитектором Ефимом Севастьяновичем Бикарюковым. В 1900-х гг. его «сменил» техник-инженер Николай Филиппович Романченко, известный своими археологическими исследованиями Феодосии и Старой Ладogi.

После раздела территории фабрики Федора Буссе один из участков достался фельдшеру Клинического военного госпиталя Александру Матвеевичу Пассельцар.

Александр Матвеевич Пассельцар и женская гимназия Иоганны Карловны Платан. В дореволюционное время на участке Александра Матвеевича Пассельцар в доме по Нейшлотскому переулку располагалась частная женская гимназия Иоганны Карловны Платан. Гимназия была основана в 1880-х гг. и к 1906 году имела возможность пользоваться всеми правами гимназий Министерства народного просвещения. Среди преподавателей гимназии были замечательные педагоги: братья Александр и Владимир Борсуки, выпускники Царскосельской гимназии, получившие образование в Санкт-Петербургском университете, а также Гуснельда Альбовна Фрибе и Вера Константиновна Зарембская, долгие годы работавшие в стенах гимназии. Словесность преподавал Федор Петрович Обнорский, брат академика, директора Института русского языка АН СССР. Здесь же, в гимназии преподавала его жена – Антонина Алексеевна. Преподаватели четко делились на два «призыва»: старшее поколение, пришедшее преподавать в первых годах XX века и учителя 1910-х гг. С 1906 года гимназия находилась в ведении попечителя Санкт-Петербургского учебного округа – сохранились документы нескольких инспекций. Закон Божий в гимназии преподавал священник Александр Николаевич Филомафитский, служивший в Преображенской церкви при Доме Милосердия в Лесном. В 1915 году гимназия на Большом Сампсониевском проспекте (чье основное здание выходило фасадом в Нейшлотский переулок) переименована была в Петроградскую женскую гимназию. После революции на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. гимназия передана в ведение Народного комиссариата просвещения. На ее основе была создана Трудовая школа. До конца 1920-х гг. в надворных корпусах доходного дома Пассельцаров, занимаемых прежде гимназией Иоганны Карловны Платан, располагалась 160-я единая трудовая школа 1-й ступени, возглавляемая Гуснельдой Альбовной Фрибе, пришедшей в гимназию еще в 1913 году.

В 1928 году школу расформировывают и на ее основе создают детский сад, или как тогда говорили «детский очаг». Адрес детского дошкольного заведения оставался

прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1, что соответствовало дореволюционному адресу: Большой Сампсониевский проспект, д. 33/1. В 1935 году «очаг» значится под №412 и заведующим в нем оставался один из преподавателей гимназии И.К. Платан – психолог Владимир Константинович Борсук.

Документы гимназии, помимо дел, связанных с постройкой новых корпусов на участке и переделками и обновлением старых корпусов, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ф. 513), можно увидеть в фонде этого учебного заведения, отложившемся в ЦГИА СПб (ф. 496). Годовые отчеты о состоянии гимназии существенно дополняют информацию фонда Петроградской городской управы. Послереволюционный этап жизни школы отложился в документах фонда Отдела образования Выборгского района в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ф. 7405).

В 1938 году был выстроен двухэтажный кирпичный корпус детского сада, повторявшего как размеры, так и этажность прежней деревянной постройки. Возведен он был по типовому проекту, разработанному архитектурским коллективом треста «Ленпроект» в составе Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг. В 1940 году детский сад в Нейшлотском переулке носил номер №5.

Адрес построенного в 1938 году детского сада, вероятно, по традиции оставался в довоенное время прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1. Идея развития трудовой школы I ступени в сеть заведений, состоящих из объединенных школы и детского сада, воплощена была в дальнейшем строительстве в Нейшлотском переулке новых учебных заведений. В 1937 году на другой стороне переулка, ровно напротив здания гимназии И.К. Платан, на территории, принадлежавшей в прошлом Сампсониевскому собору (на месте закрытого Сампсониевского рынка) на высокой земляной подушке было возведено четырехэтажное здание школы №7 Выборгского района, ныне занятого младшими классами гимназии №107.

В 1940 году в ближайшей округе существовали также ныне закрытые ведомственные детские сады: №55 в Нейшлотском переулке, д. 8 (детский сад фабрики «Работница», позднее перепрофилированной в завод «Мезон») и детский сад №16 прядильно-ткацкой фабрики «Октябрьская» (бывш. Сампсониевская мануфактура) в Крапивном переулке, д. 4. В послевоенное время вплоть до своего закрытия в 1990-х гг. ведомственный детский сад завода «Русский дизель» в Нейшлотском переулке, д. 3 носил №13.

В 1990-х гг. детский сад №13 был расформирован и занят коммерческими структурами. В 2011 году архитектурной мастерской Владимира Цехомского предлагался проект застройки участка, занятого бывшим детским садом. На месте детского сада

предполагалось выстроить 13-этажный жилой дом. В 2018 году появляется новый проект возведения жилого дома на участке.

*1. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).*

Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями " является выявленным объектом культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельного участка с кадастровым номером №78:36:0005009:11.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы предусмотрено выполнить в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия,
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-1(07), ОЗРЗ-2(07)01, ОЗРЗ-2(07)02, ОЗРЗ-2(36), ОЗ-1(36)01.

*Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Проектные решения по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» предусматривают строительство кабельных линий открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), а также в границах территории.

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

#### *Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и

участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что зона производства работ находится на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

В границах территории памятника предусмотрена прокладка кабельных линий закрытым способом, а на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от объекта предусмотрена прокладка кабельных линий, как открытым способом, так и закрытым способом ГНБ, а также устройство для них приемных и рабочих котлованов.

Необходимость в геотехническом обосновании отсутствует, так как выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) – культурный слой.

В результате исследований 2023 года было исследовано три шурфа в границах Нейшлотского пер. Глубина до верхних досок гроба в шурфе 1 составляет 1,2 м, в шурфе 2 составляет 1,25 м, в шурфе 3 составляет 1,2 м. Учитывая исследования 2018-2019 гг. – глубина культурного слоя достигает 3,2 м. При этом кабельные линии, прокладываемые способом ГНБ, находятся ниже археологических исследований. Глубина прокладки ГНБ№15 под выявленным объектом культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) составляет 3,7-15,36 м.

В непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) предусмотрено устройство стартовых и приемных котлованов для ГНБ глубиной 2,5 м. Одновременно с откопкой котлованов в проекте предусмотрено их крепление. На основании проекта и заключения об инженерно-геологических изысканиях принято крепление стенок траншей деревянными щитами. По окончании работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

*Котлованы трассы ГНБ вынесены за границы территории памятника. Трасса ГНБ не имеет охранной зоны, так как эксплуатация и аварийное обслуживание трассы проводятся строго внутри действующего футляра через котлованы вне границ территорий памятника, таким образом влияние на выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) исключено.*

Предполагаемые строительные работы также могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими работами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;
- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);
- работы вести без вскрытия трассы ГНБ земляными работами в границах территории памятника;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

**л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.
13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
16. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А) от 10.04.2023.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), при проведении земляных, строительных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 21 апреля 2026 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

**Приложение 1.** Копия письма КГИОП от 16.05.2023 №01-43-8566/23-0-1;

**Приложение 2.** Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

**Приложение 3.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 08.12.2025 №261. Копия дополнительного соглашения к договору подряда от 24.03.2026 г. Копия дополнительного соглашения к договору подряда от 20.04.2026 г. (оформлено экспертом);

**Приложение 4.** Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 08.12.2025 г. №78-10-8539;

**Приложение 5.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 6.** Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 7.** Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 8.** Письмо КГИОП от 12.03.2024 №01-43-5451/24-0-1.

**Приложение 9.** Письмо КГИОП от 26.08.2025 №01-43-20683/25-0-1.

**Приложение 10.** Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.

**Приложение 11.** Распоряжение КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.

**Приложение 12.** Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.

**Приложение 13.** Распоряжение КГИОП от 27.09.2024 №1251-рп.

**Приложение 14.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

21 апреля 2026 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО «ЭнергоСтройИнвест»  
Филоненко М.В.

[niko.2807@mail.ru](mailto:niko.2807@mail.ru)

№01-43-8566/23-0-1 от 16.05.2023

№ 01-43-8566/23-0-0 от 17.04.2023

На № 02.17.2023 от 17.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690; протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (адрес НПА: Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.).
- выявленного объекта культурного наследия "Дом А.И. Балинского" (адрес НПА: Большая Монетная ул., 22).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 21).
- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (адрес НПА: Фокина ул., 3).
- объект культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2).
- объект культурного наследия регионального значения «Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» (адрес НПА: Льва Толстого ул., 6-8).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Чаева С.Н.» (адрес НПА: Рентгена ул., 9).
- выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 23).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» (адрес НПА: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Малая Монетная ул., 5).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Клименко» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 27).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Х. Мандель» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 29).
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Тюлевой фабрики» (адрес НПА: Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шредера К.И.» (адрес НПА: Петроградская наб., 32).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Любищева» (адрес НПА: Петроградская наб., 26; Пинский пер., 1 (угловой дом)).

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 19 декабря 2023,*

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 19 » декабря 2023 г.  
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
----	-----------------------------	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 261

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165, ПС 190, ПС 357, РП 1625, РП 11920, РП 1799, РП 11969, РП 11810, РП 1670, РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «10» марта 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] **копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек.** Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,

д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

р/с 40702810810000295548

Банк АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полегайкин Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Полегайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда № 261 от «08» декабря 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда № 261 от «08» декабря 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «08» декабря 2025 года по «29» мая 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетаikin Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетаikin Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда № 261 от «08» декабря 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» апреля 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда № 261 от «08» декабря 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «08» декабря 2025 года по «30» июня 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
Почтовый адрес: 197046,  
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-8539 от 08.12.2025 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:  
Сазанова Екатерина  
(812)292-68-78, доб. 1

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

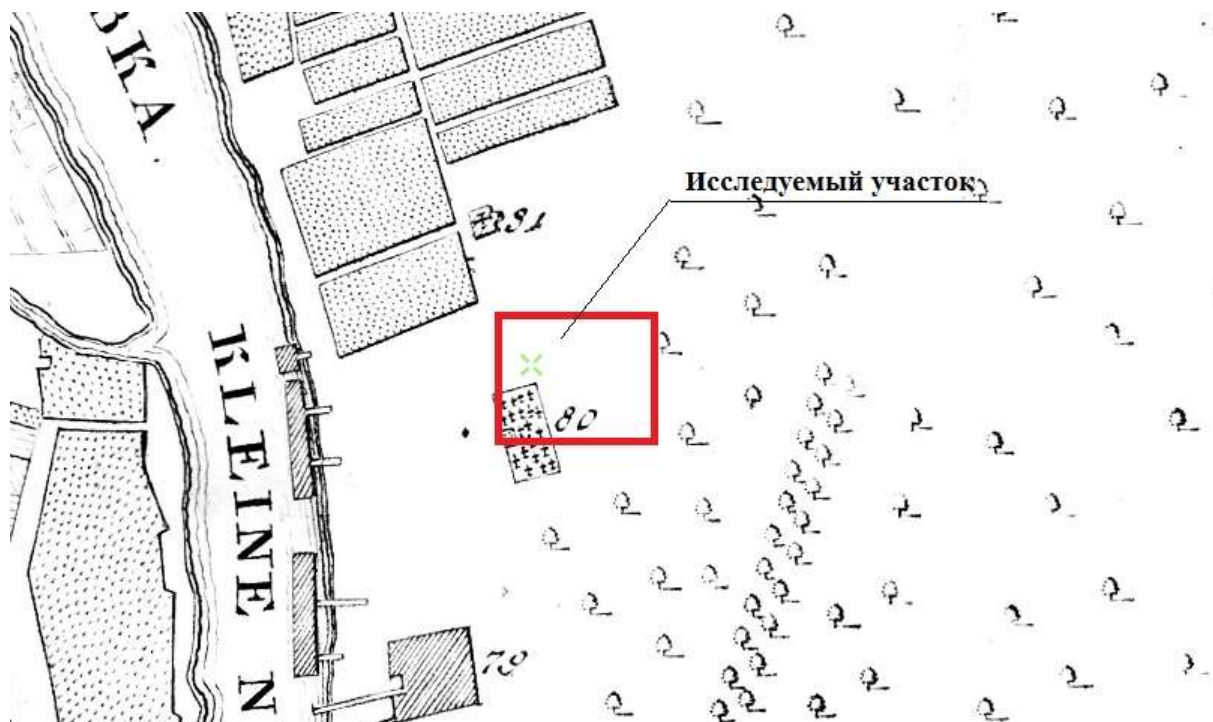
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



Фрагмент карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1717 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



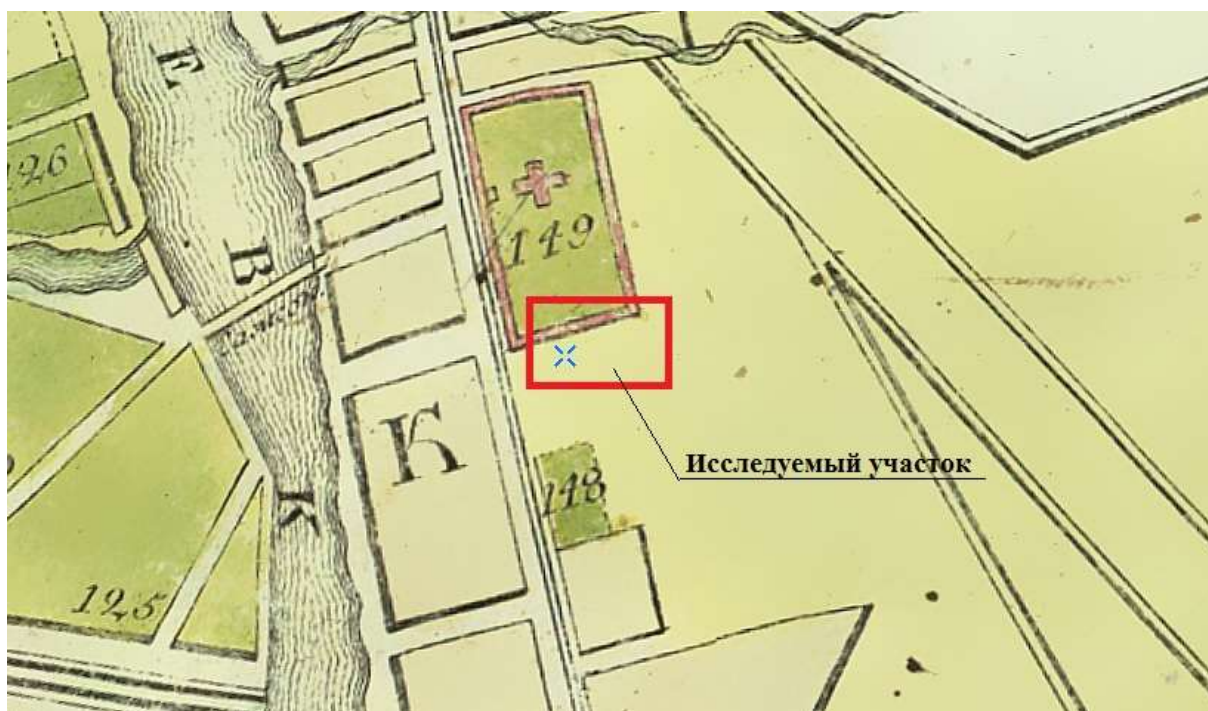
Фрагмент репродукции плана Санкт-Петербурга 1737 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент академического плана Санкт-Петербурга Трускотта - Махаева. 1753 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



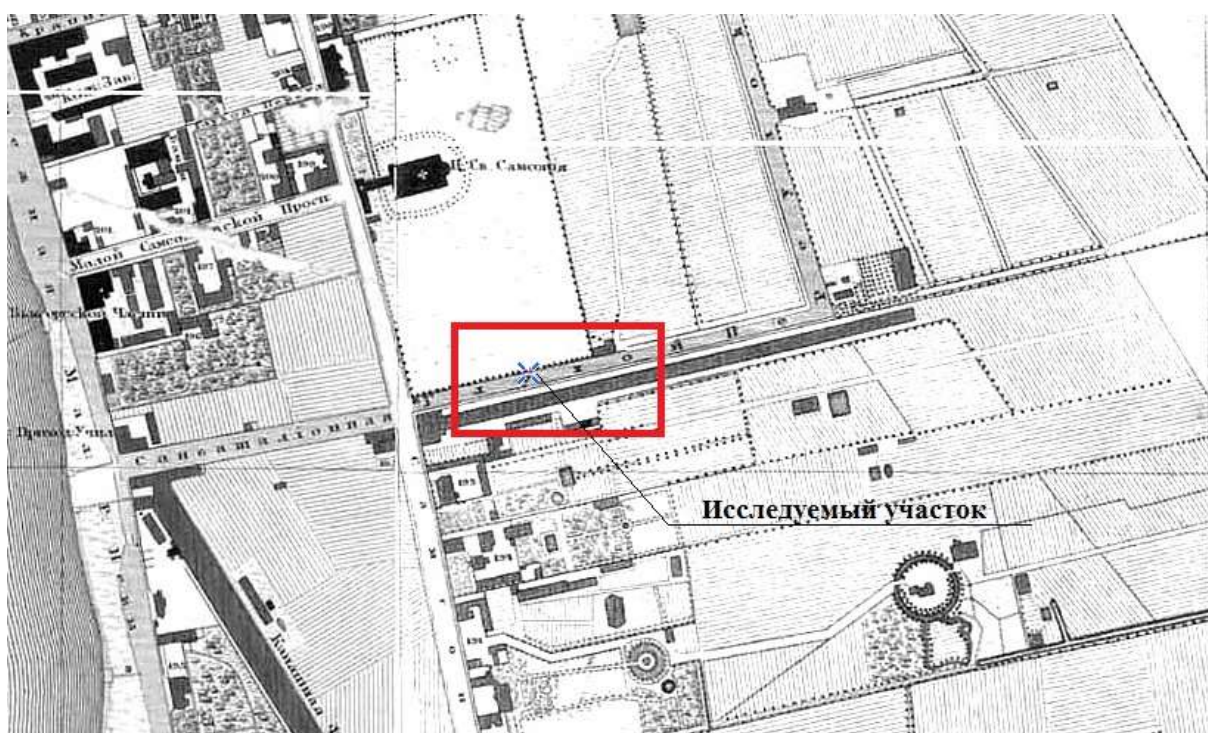
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г. авторства Х.М.Рота. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. авторства Петра Григорьева. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



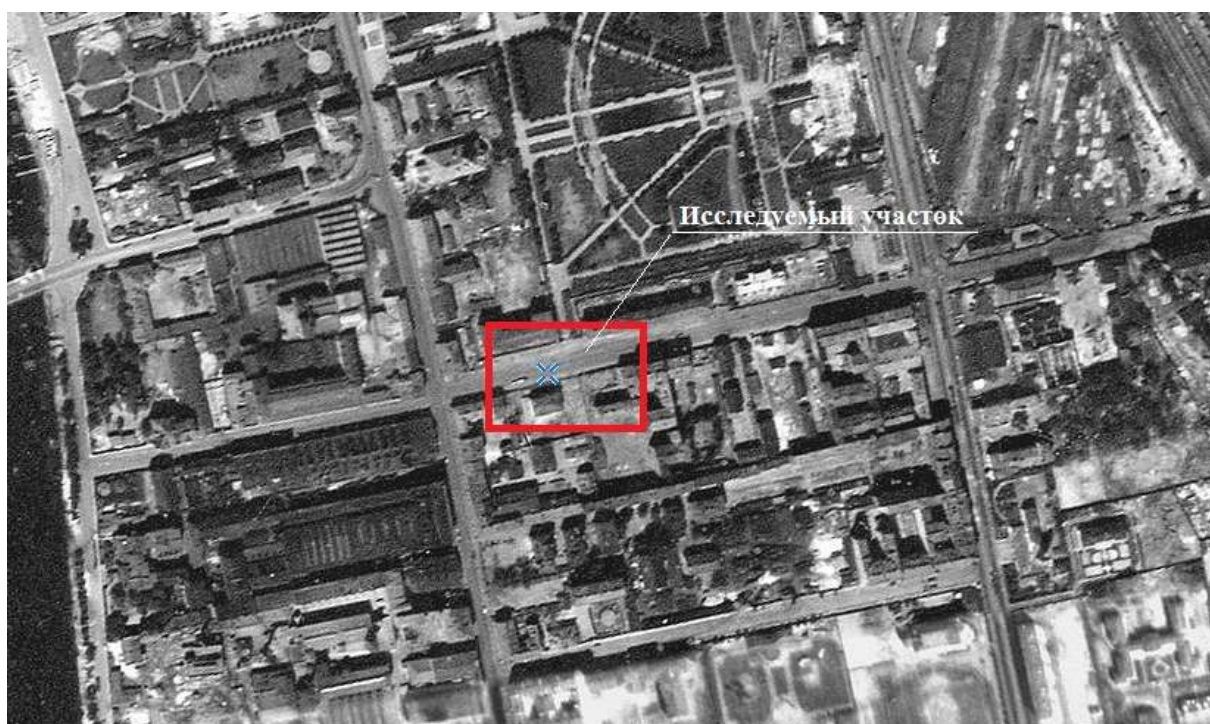
Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. авторства Шуберта. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1942 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 08.12.2025 г.**

Условные обозначения:

-  Проектируемая К.П.
-  Территория объекта культурного наследия
-  Буферная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(36))
-  Буферная охранная зона 1 (ОЗ-1(36/01))
-  Точка фотофиксации

Экспликация:

1. Буферная зона культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с охраняемыми историческими зданиями" (Санкт-Петербург, Невский пр., 3, лит.А)



Схема фотофиксации



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с западной стороны.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с восточной стороны.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с северной стороны.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с северной стороны.



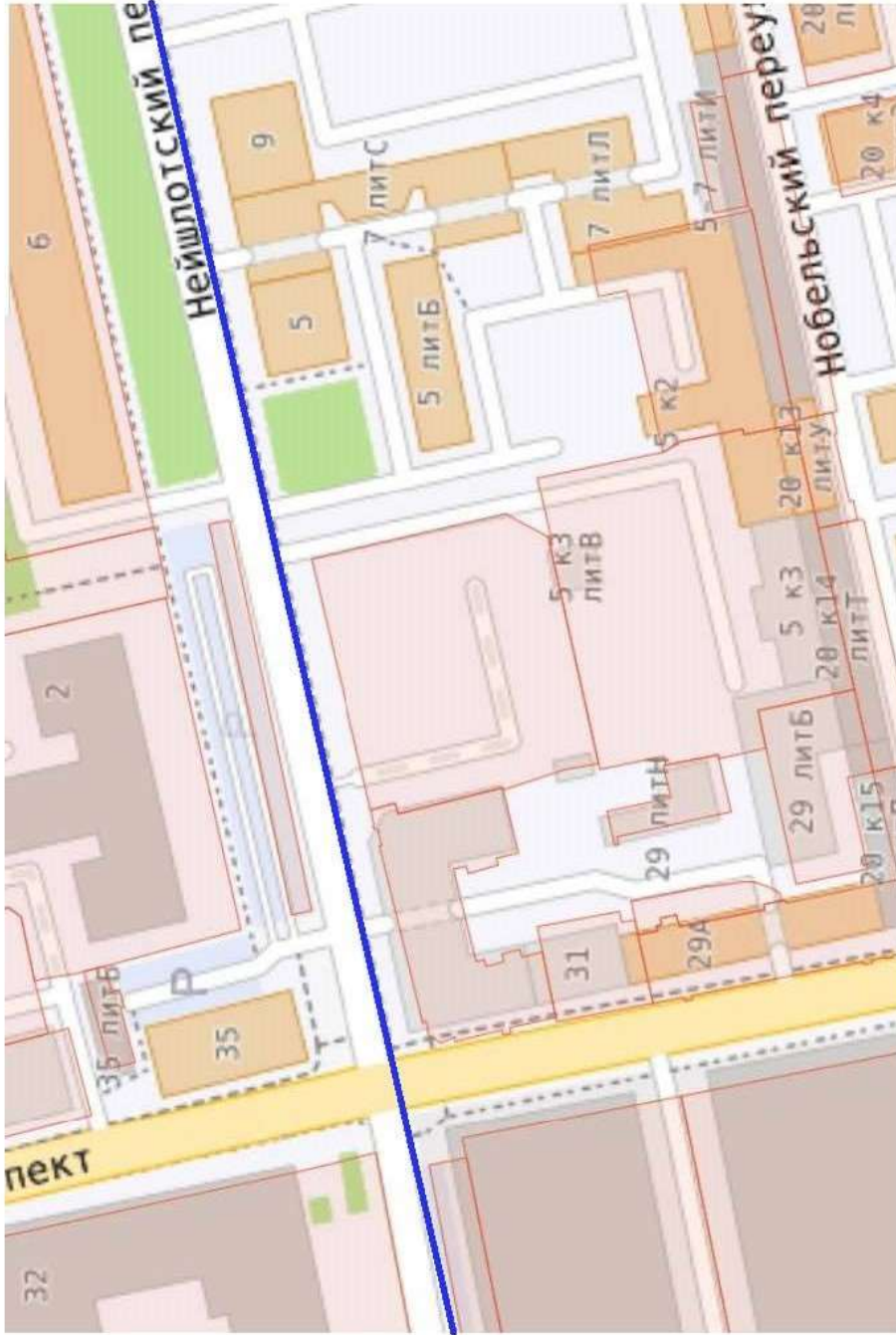
Фото 5. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с южной стороны.





Фото 6. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с южной стороны.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



Условные обозначения:

-  Проектируемая КЛ
-  Границы кадастровых участков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО «ЭнергоСтройИнвест»  
Филоненко М.В.

[niko.2807@mail.ru](mailto:niko.2807@mail.ru)

№01-43-5451/24-0-1 от 12.03.2024

№ 01-43-5451/24-0-0 от 12.03.2024

На № 01-12-03 от 12.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РП 11810; РП 1670; РП 1690; протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (адрес НПА: Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» (адрес НПА: Льва Толстого ул., 6-8).
- объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Чапаева ул., 28).

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус офицерский», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Петроградская наб., 44).
- объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Казарменный пер., 1).
- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (адрес НПА: Фокина ул., 3).
- объект культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. - машиностроительный завод “Русский дизель”» (адрес НПА: Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30).
- выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2).
- объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 29, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

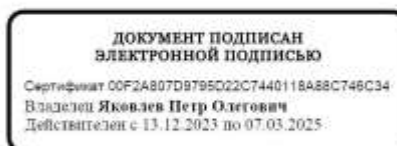
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И. (812) 417-43-46

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЦИИВС»

Макееву С. А.

[info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)

Штамп регистрации

Рег. 01-43-20683/25-0-0 от 13.08.2025

На № 1702716 от 13.08.2025

**Уважаемый Станислав Александрович!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении учетной документации по списку объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия Выборгского и Петроградского районов, КГИОП сообщает следующее.

Выявленные объекты культурного наследия Петроградского района являются выявленными на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Объекты культурного наследия федерального значения Выборгского и Петроградского районов – на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Указанные документы являются нормативно-правовыми актами, находятся в свободном доступе в сети Internet.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство собственника или иного законного владельца на выявленные объекты культурного наследия не выдается.

По вопросу предоставления паспортов объектов культурного наследия сообщаем, что в соответствии с пунктом 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

Дополнительно сообщаем, что паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью утвержденного охранного обязательства объекта культурного наследия. Ознакомиться с копией охранного обязательства и распоряжением КГИОП Вы можете на тематическом портале КГИОП [kgior.gov.spb.ru](http://kgior.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы».

Имеющаяся документация доступна для скачивания по ссылкам:

<https://disk.yandex.ru/d/mrVdKVfZdHtNLw>

[https://disk.yandex.ru/d/nETMp\\_Yb3iK3HQ](https://disk.yandex.ru/d/nETMp_Yb3iK3HQ)

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

*Место для подписи*

**К.С. Евтеев**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**23.06.2023**

№ <sup>сери</sup> **468-рп**

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-6293/23 от 22.03.2023):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенный в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, д. 3, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» согласно приложению к распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

3.2. Распоряжение КГИОП от 20.03.2020 № 105-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

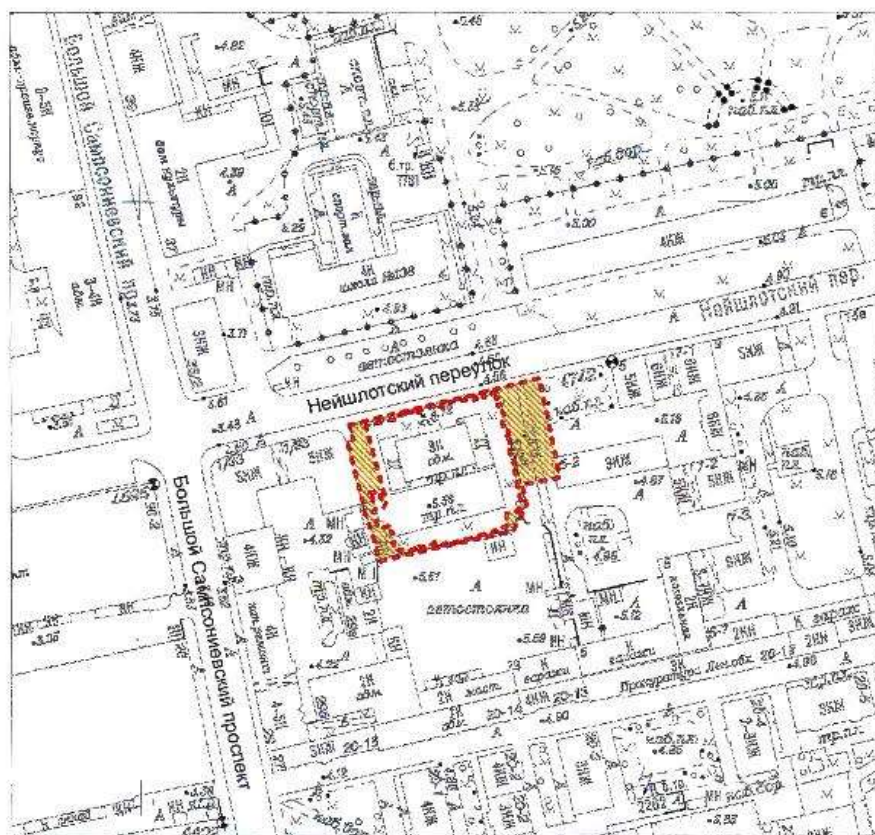


**А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.06.2023 № 468-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

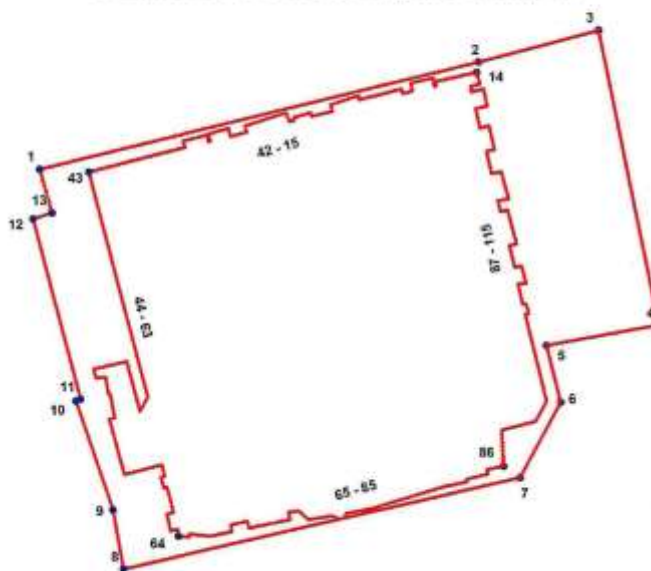


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

51,7 м на СВ от Т1 до Т2 вдоль ограждения; 14,11 м на СВ от Т2 до Т3 пересекая автомобильные асфальтированные проезды и островок между ними до ограды сквера с детской площадкой; 34,5 м на ЮВ от Т3 до Т4 вдоль ограды сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутривортовой проезд и проходя под юго-западной частью дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 13 м от Т4 до Т5 через юго-западный фасад дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 6,76 м на ЮЮВ от Т5 до Т6; 1,57 м на ЮЗ от Т6 до Т7; 46,59 м на ЗЮЗ от Т7 до Т8; 6,78 м от Т8 до Т9 на ССЗ; 13,14 м на ССЗ от Т9 до Т10; 0,47 м на ВСВ от Т10 до Т11; 21,42 на ССЗ от Т11 до Т12; 2,14 на ВСВ от Т12 до Т13; 5,09 на ССЗ от Т13 до Т14; 2,57 м на ЮВ от Т14 до Т15 вдоль ограждения; 1,19 м на ЮЗ от Т15 до Т16 параллельно северо-западной границе ОАН; 3,19 м на ЮВ от Т16 до Т17 вдоль ограждения; 1,16 м на ЮЗ от Т17 до Т18 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,85 м на ЮВ от Т18 до Т19 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗ от Т19 до Т20 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,82 м на ЮВ от Т20 до Т21 вдоль ограждения; 2,60 м на ЮЗ от Т21 до Т22 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,89 м на ЮВ от Т22 до Т23 вдоль ограждения; 0,85 м на ЮЗ от Т23 до Т24 параллельно северо-западной границе ОАН; 2,36 м на ЮВ от Т24 до Т25 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т25 до Т26 параллельно северо-западной границе ОАН; 1,14 м на ЮВ от Т26 до Т27 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т27 до Т28 параллельно северо-западной границе ОАН; 10,34 м на ЮВ от Т28 до Т29 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗ от Т29 до Т30 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗЗ от Т30 до Т31 обход дерева; 4,11 м на Ю от Т31 до Т32 обход дерева; 2,12 м на ЮЗ от Т32 до Т33 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т33 до Т34 обход дерева; 2,50 м на ЮЮВ от Т34 до Т35 вдоль ограждения; 0,29 м на ЮЮВ от Т35 до Т36 обход дерева; 2,59 м на ЮЗ от Т36 до Т37 вдоль ограждения; 0,59 м на ЮЗЗ от Т37 до Т38 вдоль ограждения; 3,13 м на ЮЗЗ от Т38 до Т39 вдоль ограждения; 0,53 м на ЮЮЗ от Т39 до Т40 к ограждению; 0,71 м на ЮЗЗ от Т40 до Т41 вдоль ограждения; 0,83 м на СЗ от Т41 до Т42 вдоль

ограждения; 2,67 м на ЮЗЗ от Т42 до Т43 вдоль ограждения; 1,51 м на СЗ от Т43 до Т44 от ограждения; 1,22 м на ЮЗ от Т44 до Т45 вдоль ограждения; 0,76 м на ЮЮВ от Т45 до Т46 к ограждению; 4,82 м на ЮЗ от Т46 до Т47 вдоль ограждения; 0,80 м на СЗ от Т47 до Т48 от ограждения; 1,92 м на ЮЗЗ от Т48 до Т49 вдоль ограждения; 0,80 м на ЮЮВ от Т49 до Т50 к ограждению; 2,44 м на ЮЗЗ от Т50 до Т51 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗЗ от Т51 до Т52 вдоль ограждения; 0,36 м на ЮЮВ от Т52 до Т53 к ограждению; 1,20 м на ЮЗ от Т53 до Т54 вдоль ограждения; 0,81 м на СЗ от Т54 до Т55 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на ЮЗ от Т55 до Т56 вдоль ограждения; 1,93 м на СЗ от Т56 до Т57 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на СВВ от Т57 до Т58 вдоль хоз. постройки; 2,99 м на ССЗ от Т58 до Т59 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на ЮЗЗ от Т59 до Т60 вдоль хоз. постройки; 1,28 м на ССЗ от Т60 до Т61 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на СВВ от Т61 до Т62 вдоль хоз. постройки; 1,21 м на ССЗ от Т62 до Т63 вдоль хоз. постройки; 4,38 м на ЮЗЗ от Т63 до Т64 вдоль хоз. постройки; 6,45 м на ЮЗЗ от Т64 до Т65 вдоль ограждения; 0,72 м на СВВ от Т65 до Т66 обход теплотрассы; 2,80 м на СЗ от Т66 до Т67 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 0,20 м на ЮЗЗ от Т67 до Т68 вдоль хоз. постройки; 1,91 м на СЗ от Т68 до Т69 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 1,89 м на СЗ от Т69 до Т70 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 3,90 м на СВ от Т70 до Т71 обход теплотрассы; 5,86 м на ЮЮВ от Т71 до Т72 обход теплотрассы; 1,89 м на СВ от Т72 до Т73 обход теплотрассы; 26,57 м на СЗ от Т73 до Т74 вдоль ограждения; 11,37 м на СВВ от Т74 до Т75 вдоль ограждения; 0,80 м на ССВ от Т75 до Т76 к ограждению; 2,79 м на СВВ от Т76 до Т77 вдоль ограждения; 0,77 м на ЮЮВ от Т77 до Т78 от ограждения; 0,77 м на ССЗ от Т78 до Т79 к ограждению; 2,37 м на СВВ от Т79 до Т80 вдоль ограждения; 0,83 м на ЮЮВ от Т81 до Т82 от ограждения; 1,95 м на СВВ от Т82 до Т83 вдоль ограждения; 0,69 м на ССЗ от Т83 до Т84 к ограждению; 4,95 м на СВВ от Т84 до Т85 вдоль ограждения; 1,06 м на ЮЮВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,55 м на СВВ от Т86 до Т87 вдоль ограждения; 0,34 м на ССЗ от Т87 до Т88 к ограждению; 2,02 м на СВВ от Т88 до Т89 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т89 до Т90 от ограждения; 2,51 м на СВВ от Т90 до Т91 вдоль ограждения; 0,72 м на ССЗ от Т91 до Т92 к ограждению; 3,34 м на СВВ от Т92 до Т93 вдоль ограждения; 0,48 м на ЮЮВ от Т93 до Т94 от ограждения; 4,93 м на СВВ от Т94 до Т95 вдоль ограждения; 0,65 м на ЮЮВ от Т95 до Т96 от ограждения; 1,15 м на СВВ от Т96 до Т97 вдоль ограждения; 0,98 м на ССЗ от Т97 до Т98 к ограждению; 2,55 м на СВВ от Т98 до Т99 вдоль ограждения; 1,07 м на ЮЮВ от Т100 до Т101 от ограждения; 0,26 м на СВВ от Т101 до Т102 вдоль ограждения; 0,49 м на ССЗ от Т102 до Т103 к ограждению; 4,78 м на СВВ от Т103 до Т104 вдоль ограждения; 51,7 м на СВВ от Т104 до Т105 вдоль ограждения; 40 м на ЮЮВ от Т105 до Т106 вдоль ограждения; 9,7 м на ЮЗ от Т106 до Т107 вдоль ограждения; 46,6 м на ЗЮЗ от Т107 до Т108 вдоль ограждения; 6,7 м на ССЗ от Т108 до Т109 вдоль ограждения; 13,1 м на ССЗ от Т109 до Т110 вдоль ограждения; 0,5 м на СВВ от Т110 до Т111 вдоль ограждения; 21,4 м на ССЗ от Т111 до Т112 вдоль ограждения; 2,4 м на СВВ от Т112 до Т113 вдоль ограждения; 5,1 м на ССЗ от Т113 до Т114 вдоль ограждения; 4,05 м на СВВ от Т114 до Т115 вдоль ограждения; 4,07 м на ССЗ от Т115 до Т11.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725.08	115270.28
2.	97737.34	115320.51
3.	97740.88	115334.16
4.	97707.40	115341.00
5.	97705.04	115328.19
6.	97698.46	115329.75
7.	97689.85	115325.24
8.	97679.49	115279.82
9.	97686.16	115278.59
10.	97698.62	115274.43
11.	97698.79	115274.87
12.	97719.53	115269.53

13.	97720.18	115271.67
1.	97725.08	115270.28
14.	97736.09	115320.33
15.	97735.11	115315.62
16.	97734.56	115315.73
17.	97734.51	115315.50
18.	97735.51	115315.25
19.	97734.92	115312.77
20.	97733.97	115313.00
21.	97733.69	115311.88
22.	97734.20	115311.72
23.	97733.03	115306.93
24.	97733.49	115306.77
25.	97732.41	115303.60
26.	97731.72	115303.84
27.	97731.12	115301.40
28.	97731.49	115301.31
29.	97730.96	115299.35
30.	97730.64	115299.43
31.	97730.50	115298.88
32.	97731.50	115298.51
33.	97729.97	115293.78
34.	97729.31	115293.99
35.	97728.84	115292.09
36.	97729.66	115291.89
37.	97729.06	115289.59
38.	97728.28	115289.79
39.	97728.24	115289.63
40.	97728.98	115289.44
41.	97728.33	115286.73
42.	97727.55	115286.93
43.	97724.75	115275.90
44.	97699.04	115282.61
45.	97697.37	115281.71
46.	97703.06	115280.24
47.	97702.15	115276.44
48.	97701.16	115276.72
49.	97701.28	115277.80
50.	97699.39	115278.10
51.	97699.44	115278.29
52.	97696.69	115278.83
53.	97696.45	115278.15
54.	97690.24	115279.94
55.	97691.26	115284.20
56.	97690.03	115284.50
57.	97689.93	115284.06
58.	97688.67	115284.37
59.	97688.77	115284.80
60.	97685.85	115285.50
61.	97685.70	115284.79
62.	97683.82	115285.24
63.	97683.97	115285.95
64.	97683.17	115286.12
65.	97683.06	115287.31
66.	97683.42	115287.29
67.	97683.18	115289.84
68.	97683.67	115292.24
69.	97684.45	115292.07
70.	97684.86	115293.95

71.	97684.05	115294.15
72.	97685.14	115298.85
73.	97685.88	115298.69
74.	97686.14	115299.88
75.	97685.11	115301.00
76.	97685.45	115303.65
77.	97685.22	115304.45
78.	97685.27	115305.17
79.	97685.80	115305.27
80.	97686.41	115308.35
81.	97688.86	115316.59
82.	97689.43	115319.12
83.	97689.71	115319.05
84.	97690.30	115321.48
85.	97690.78	115321.38
86.	97691.19	115323.3
87.	97695.31	115323.11
88.	97696.32	115327.02
89.	97698.56	115328.18
90.	97708.63	115325.79
91.	97708.71	115326.15
92.	97709.83	115325.91
93.	97709.75	115325.52
94.	97712.05	115324.99
95.	97712.24	115325.86
96.	97714.17	115325.44
97.	97713.98	115324.57
98.	97716.52	115324.01
99.	97716.7	115324.82
100.	97720.61	115323.83
101.	97720.41	115323.02
102.	97721.57	115322.73
103.	97721.81	115323.87
104.	97724.91	115323.11
105.	97724.67	115321.97
106.	97727.18	115321.40
107.	97727.39	115322.33
108.	97730.05	115321.73
109.	97729.81	115320.71
110.	97732.00	115320.18
111.	97732.31	115321.54
112.	97734.21	115321.08
113.	97733.90	115319.71
114.	97734.49	115319.58
115.	97734.75	115320.66
14.	97736.09	115320.33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.05.2025

№ 164-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-30395/24-0-0 от 03.12.2024; Рег. № 01-43-30395/24-0-1 от 15.01.2025):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

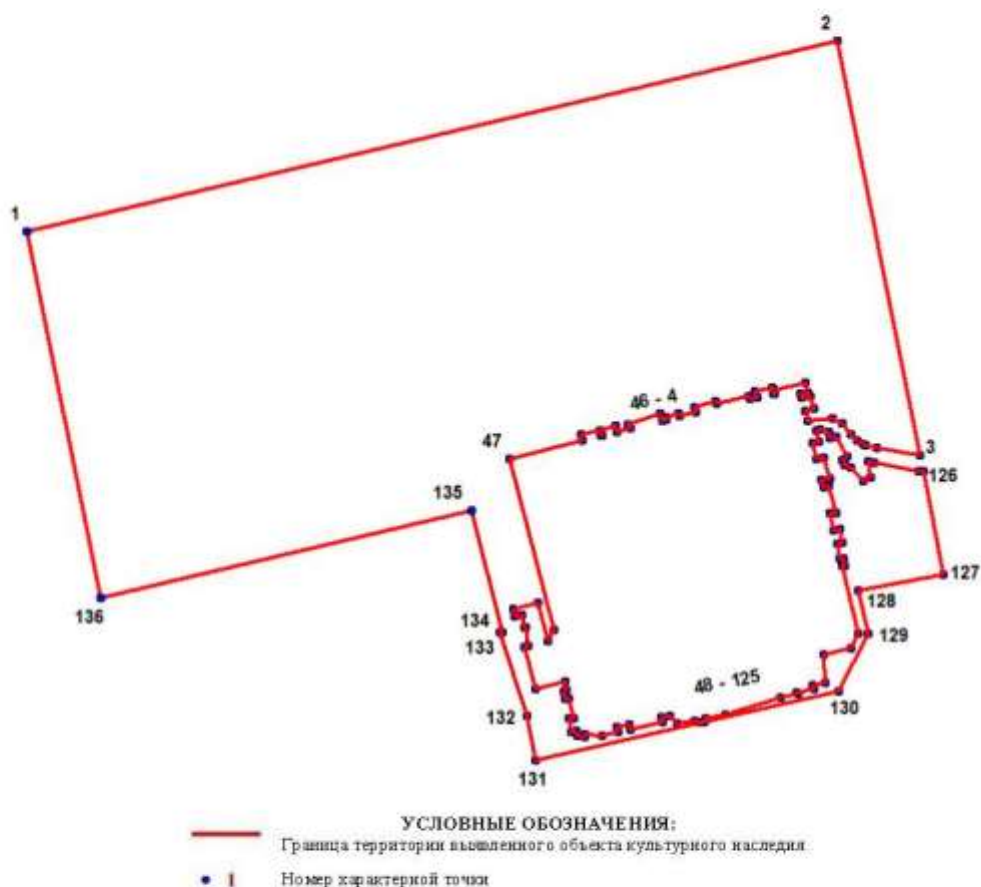
Председатель Комитета

А.В. Михайлов



2

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

Точка 1 - напротив северо-западного угла дома №35 по Б. Сампсониевскому проспекту, далее 124,5 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер. с северной стороны; 63,5 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 пересекая Нейшлотский переулок и далее вдоль юго-восточного поребрика внутридворового проезда и ограды сквера с детской площадкой до створа южного фасада дома №5Б по Нейшлотскому переулку; далее точки №№ 4-126 - вдоль границ исследованной части памятника: 6,59 м на северо-восток от Т3 до Т4; 1,79 м от Т4 до Т5; 1,38 м от Т5 до Т6; 1,38 м от Т6 до Т7; 1,39 м от Т7 до Т8; 2,1 м от Т8 до Т9; 1,78 м от Т9 до Т10; 3,73 м от Т10 до Т11; 1,62 м от Т11 до Т12; 1,4 м от Т12 до Т13; 1,95 м от Т13 до Т14; 1,4 м от Т14 до Т15; 0,6 м от Т15 до Т16; 1,11 м от Т16 до Т17; 1,38 м от Т17 до Т18; 4,81 м от Т18 до Т19; 0,58 м от Т19 до Т20; 0,23 м от Т20 до Т21; 10,03 м от Т21 до Т22; 2,55 м от Т22 до Т23; 0,97 м от Т23 до Т24; 1,15 м от Т24 до Т25; 0,53 м от Т25 до Т26; 4,33 м от Т26 до Т27; 0,48 м от Т27 до Т28; 3,35 м от Т28 до Т29; 0,73 м от Т29 до Т30; 2,51 м от Т30 до Т31; 0,38 м от Т31 до Т32; 2,03 м от Т32 до Т33; 0,34 м от Т33 до Т34; 0,57 м от Т34 до Т35; 1,07 м от Т35 до Т36; 4,97 м от Т36 до Т37; 0,69 м от Т37 до Т38; 1,98 м от Т38 до Т39; 0,84 м от Т39 до Т40; 2,38 м от Т40 до Т41; 0,81 м от Т41 до Т42; 0,17 м от Т42 до Т43; 0,76 м от Т43 до Т44; 2,79 м от Т44 до Т45; 0,81 м от Т45 до Т46; 11,38 м от Т46 до

3

T47; 26,57 м от T47 до T48; 1,9 м от T48 до T49; 5,88 м от T49 до T50; 3,9 м от T50 до T51; 1,03 м от T51 до T52; 1,09 м от T52 до T53; 1,85 м от T53 до T54; 0,01 м от T54 до T55; 2,8 м от T55 до T56; 0,72 м от T56 до T57; 6,46 м от T57 до T58; 4,38 м от T58 до T59; 1,27 м от T59 до T60; 0,46 м от T60 до T61; 1,3 м от T61 до T62; 0,44 м от T62 до T63; 3,0 м от T63 до T64; 0,73 м от T64 до T65; 1,93 м от T65 до T66; 0,73 м от T66 до T67; 0,82 м от T67 до T68; 0,2 м от T68 до T69; 0,36 м от T69 до T70; 2,56 м от T70 до T71; 2,45 м от T71 до T72; 0,8 м от T72 до T73; 0,92 м от T73 до T74; 0,83 м от T74 до T75; 4,82 м от T75 до T76; 0,76 м от T76 до T77; 1,21 м от T77 до T78; 1,52 м от T78 до T79; 2,67 м от T79 до T80; 0,83 м от T80 до T81; 0,72 м от T81 до T82; 0,54 м от T82 до T83; 3,14 м от T83 до T84; 8,6 м от T84 до T85; 2,6 м от T85 до T86; 0,29 м от T86 до T87; 2,5 м от T87 до T88; 0,57 м от T88 до T89; 1,96 м от T89 до T90; 4,16 м от T90 до T91; 4,04 м от T91 до T92; 2,52 м от T92 до T93; 10,35 м от T93 до T94; 0,37 м от T94 до T95; 1,15 м от T95 до T96; 0,4 м от T96 до T97; 2,36 м от T97 до T98; 0,89 м от T98 до T99; 1,98 м от T99 до T100; 0,89 м от T100 до T101; 2,6 м от T101 до T102; 0,83 м от T102 до ТЮ3; 4,03 м от ТЮ3 до ТЮ4; 0,83 м от ТЮ4 до ТЮ5; 1,2 м от ТЮ5 до ТЮ6; 1,17 м от ТЮ6 до ТЮ7; 3,19 м от ТЮ7 до ТЮ8; 1,17 м от ТЮ8 до ТЮ9; 2,57 м от ТЮ9 до Т110; 0,95 м от Т110 до Т111; 1,6 м от Т111 до Т112; 0,72 м от Т112 до Т113; 1,35 м от Т113 до Т114; 0,8 м от Т114 до Т115; 0,85 м от Т115 до Т116; 3,41 м от Т116 до Т117; 1,07 м от Т117 до Т118; 0,77 м от Т118 до Т119; 1,15 м от Т119 до Т120; 2,63 м от Т120 до Т121; 1,33 м от Т121 до Т122; 2,29 м от Т122 до Т123; 2,15 м от Т123 до Т124; 6,24 м от Т124 до Т125; 0,01 м от Т125 до Т126; 15,74 м на ЮЮВ по внутривортовой территории от Т126 до Т127; 13,03 м на ЗЮЗ от Т127 до Т128; 6,75 м на ЮВЮ от Т128 до Т129; 9,74 м на ЮЗ от Т129 до Т130; 46,59 м на ЗЮЗ от Т130 до Т131; 6,78 м на СЗС от Т131 до Т132; 13,14 м на СЗС от Т132 до Т133; 0,47 м на ВСВ от Т133 до Т134; 18,75 м на СЗС от Т134 до Т135; 57,09 м на ЗЮЗ от Т135 до Т136; 56,12 м СЗС вдоль Большого Сампсониевского проспекта от Т136 до Т1.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97758,93	115203,57
2.	97787,43	115325,08
3.	97725,24	115337,45
4.	97726,39	115330,96
5.	97726,72	115329,25
6.	97726,93	115328,86
7.	97727,41	115328,05
8.	97728,33	115327,01
9.	97730,06	115325,82
10.	97730,91	115324,26
11.	97730,43	115320,56
12.	97732,00	115320,18
13.	97732,31	115321,54
14.	97734,21	115321,08
15.	97733,90	115319,71
16.	97734,49	115319,58
17.	97734,75	115320,66
18.	97736,09	115320,33
19.	97735,11	115315,62
20.	97734,56	115315,73
21.	97734,51	115315,50
22.	97735,51	115315,25
23.	97734,92	115312,77
24.	97733,97	115313,00
25.	97733,69	115311,88
26.	97734,20	115311,72

4

27.	97733,03	115306,93
28.	97733,49	115306,77
29.	97732,41	115303,60
30.	97731,72	115303,84
31.	97731,12	115301,40
32.	97731,49	115301,31
33.	97730,96	115299,35
34.	97730,64	115299,43
35.	97730,50	115298,88
36.	97731,50	115298,51
37.	97729,97	115293,78
38.	97729,31	115293,99
39.	97728,84	115292,09
40.	97729,66	115291,89
41.	97729,06	115289,59
42.	97728,28	115289,79
43.	97728,24	115289,63
44.	97728,98	115289,44
45.	97728,33	115286,73
46.	97727,55	115286,93
47.	97724,75	115275,90
48.	97699,04	115282,61
49.	97697,37	115281,71
50.	97703,06	115280,24
51.	97702,15	115276,44
52.	97701,16	115276,72
53.	97701,28	115277,80
54.	97699,39	115278,10
55.	97699,44	115278,29
56.	97696,69	115278,83
57.	97696,45	115278,15
58.	97690,24	115279,94
59.	97691,26	115284,20
60.	97690,03	115284,50
61.	97689,93	115284,06
62.	97688,67	115284,37
63.	97688,77	115284,80
64.	97685,85	115285,50
65.	97685,70	115284,79
66.	97683,82	115285,24
67.	97683,97	115285,95
68.	97683,17	115286,12
69.	97683,06	115287,31
70.	97683,42	115287,29
71.	97683,18	115289,84
72.	97683,67	115292,24
73.	97684,45	115292,07
74.	97684,86	115293,95
75.	97684,05	115294,15
76.	97685,14	115298,85
77.	97685,88	115298,69
78.	97686,14	115299,88
79.	97685,11	115301,00
80.	97685,45	115303,65
81.	97685,22	115304,45
82.	97685,27	115305,17
83.	97685,80	115305,27

5

84.	97686,41	115308,35
85.	97688,86	115316,59
86.	97689,43	115319,12
87.	97689,71	115319,05
88.	97690,30	115321,48
89.	97690,78	115321,38
90.	97691,19	115323,30
91.	97695,31	115323,11
92.	97696,32	115327,02
93.	97698,56	115328,18
94.	97708,63	115325,79
95.	97708,71	115326,15
96.	97709,83	115325,91
97.	97709,75	115325,52
98.	97712,05	115324,99
99.	97712,24	115325,86
100.	97714,17	115325,44
101.	97713,98	115324,57
102.	97716,52	115324,01
103.	97716,70	115324,82
104.	97720,61	115323,83
105.	97720,41	115323,02
106.	97721,57	115322,73
107.	97721,81	115323,87
108.	97724,91	115323,11
109.	97724,67	115321,97
110.	97727,18	115321,40
111.	97727,39	115322,33
112.	97728,92	115321,85
113.	97729,12	115322,54
114.	97728,73	115323,83
115.	97727,95	115324,02
116.	97728,08	115324,86
117.	97725,15	115326,61
118.	97724,54	115325,82
119.	97723,83	115326,11
120.	97723,42	115327,18
121.	97721,40	115328,86
122.	97722,02	115330,04
123.	97724,28	115329,68
124.	97724,12	115330,55
125.	97722,91	115337,31
126.	97722,83	115337,93
127.	97707,40	115341,00
128.	97705,04	115328,19
129.	97698,47	115329,77
130.	97689,85	115325,24
131.	97679,49	115279,82
132.	97686,16	115278,59
133.	97698,62	115274,43
134.	97698,79	115274,87
135.	97716,95	115270,20
136.	97703,91	115214,62
I.	97758,93	115203,57

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.10.2023

№ 826-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Пер. № 01-43-20584/23-0-0 от 23.08.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

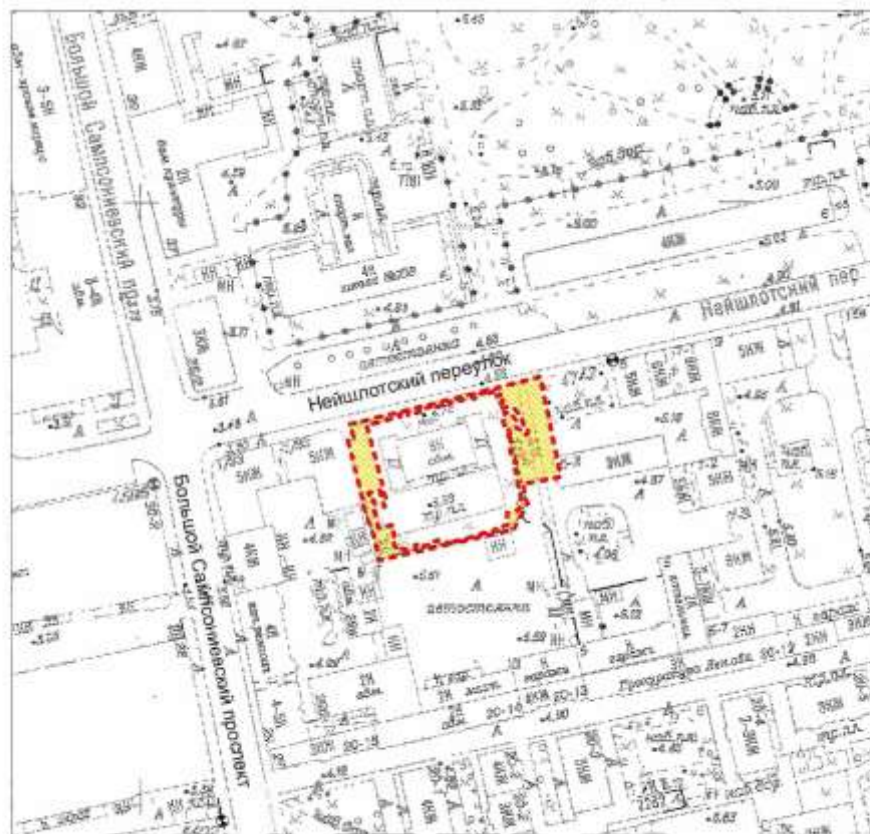
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.10.2023 № 826-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

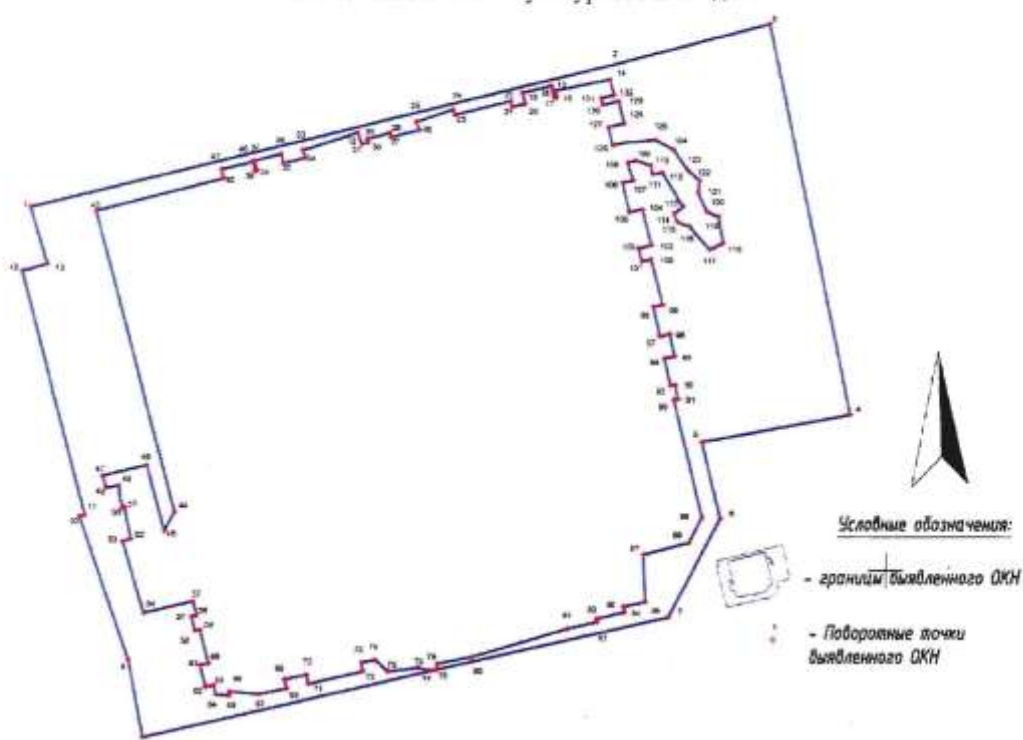


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

65,85 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер.; 15,89 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 вдоль юго-восточного поребрика внутриворотового проезда и ограды сквера с детской площадкой; 7,73 м на З от Т3 до Т4 от угла сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутри дворовой проезд ведущий от Нейшлотского пер. во дворы дома 5 по Нейшлотскому пер. до восточного поребрика внутреннего проезда соединяющего Нейшлотский пер. с двором дома 5 к2,к3 по Нейшлотскому пер.; 1,10 м на СЗ от Т4 до Т5; 1,78 м на ССЗ от Т5 до Т6; 1,08 м на ССВ от Т5 до Т6; 1,39 м на СЗ от Т7 до Т8; 2,10 м на ССЗ от Т8 до Т9; 1,77 м на СЗ от Т9 до Т10; 3,73 м на В от Т10 до Т11; 1,58 м на ССЗ от Т11 до Т12; 1,4 м на ВСВ от Т12 до Т13; 1,95 м на ССЗ от Т13 до Т14; 1,40 м на ЗЮЗ от Т14 до Т15; 0,60 м на СЗ от Т15 до Т16; 1,1 м на ВСВ от Т16 до Т17; 1,38 м на ССЗ от Т17 до Т18; 0,56 м на ЮЮВ от Т19 до Т20; 0,24 м на ЗЮЗ от Т20 до Т21; 1,03 м на ССЗ от Т21 до Т22; 2,55 м на ЗЮЗ от Т22 до Т23; 0,98 м на ЮЮВ от Т23 до Т24; 1,15 м на ЗЮЗ от Т24 до Т25; 0,53 м на ССЗ от Т25 до Т26; 4,93 м на ЗЮЗ от Т26 до Т27; 0,49 м на ССЗ от Т27 до Т28; 3,35 м на ЗЮЗ от Т28 до Т29; 0,73 м на ЮЮВ от Т29 до Т30; 2,51 м на ЗЮЗ от Т30 до Т31; 0,38 м на ССЗ от Т31 до Т32; 2,03 м на ЗЮЗ от Т32 до Т33; 0,33 м на ЮЮВ от Т33 до Т34; 0,57 м на ЗЮЗ от Т34 до Т35; 1,07 м на ССЗ от Т35 до Т36; 4,97 м на ЗЮЗ от Т36 до Т37; 0,69 м на ЮЮВ от Т37 до Т38; 1,96 м на ЗЮЗ от Т38 до Т39; 0,84 м на ЗЮЗ от Т39 до Т40; 2,38 м на ЗЮЗ от Т40 до Т41; 0,81 м на ЮЮВ от Т41 до Т42; 0,16 м на ЗЮЗ от Т42 до Т43; 0,76 м на ССЗ от Т43 до Т44; 2,79 м на ЗЮЗ от Т44 до Т45; 0,81 м на ЮЮВ от Т45 до Т46; 11,38 м на ЗЮЗ

3

от Т46 до Т47; 26,57 м на ЮЮВ от Т47 до Т48; 1,90 м на ЮЗ от Т48 до Т49; 5,88 м на ССЗ от Т49 до Т50; 3,91 м на ЗЮЗ от Т50 до Т51; 1,03 м на ЮЮВ от Т51 до Т52; 1,09 м на В от Т52 до Т53; 1,91 м на ЮЮВ от Т53 до Т54; 0,20 м на ВСВ от Т54 до Т55; 2,80 м на ЮЮВ от Т55 до Т56; 0,72 м на ЗЮЗ от Т56 до Т57; 1,79 м на ЮЮВ от Т57 до Т58; 4,38 м на ВСВ от Т58 до Т59; 1,27 м на ЮЮВ от Т59 до Т60; 0,45 м на ЗЮЗ от Т60 до Т61; 1,30 м на ЮЮВ от Т61 до Т62; 0,44 м на ВСВ от Т62 до Т63; 3,00 м на ЮЮВ от Т63 до Т64; 0,73 м на ЗЮЗ от Т64 до Т65; 1,93 м на ЮЮВ от Т65 до Т66; 0,73 м на В от Т66 до Т67; 0,82 м на ЮЮВ от Т67 до Т68; 1,20 м на ВЮВ от Т68 до Т69; 0,36 м на С от Т69 до Т70; 2,56 м на ВЮВ от Т70 до Т71; 2,45 м на ВСВ от Т71 до Т72; 0,80 м на ССЗ от Т72 до Т73; 1,92 м на ВСВ от Т73 до Т74; 0,83 м на ЮЮВ от Т74 до Т75; 4,82 м на ВСВ от Т75 до Т76; 0,76 м на ССЗ от Т76 до Т77; 1,33 м на ВСВ от Т77 до Т78; 1,52 м на ЮВ от Т78 до Т79; 2,67 м на В от Т79 до Т80; 0,83 м на ВЮВ от Т80 до Т81; 0,71 м на ВСВ от Т81 до Т82; 0,54 м на СВ от Т82 до Т83; 3,14 м на ВСВ от Т83 до Т84; 8,60 м на СВ от Т84 до Т85; 2,59 м на ВСВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,29 м на ССЗ от Т86 до Т87; 2,50 м на ВСВ от Т87 до Т88; 0,49 м на ЮЮВ от Т88 до Т89 в; 1,96 м на ВСВ от Т89 до Т90; 4,12 м на ССВ от Т90 до Т91; 4,04 м на ВСВ от Т91 до Т92; 2,52 м на СВ от Т92 до Т93; 10,35 м на ССЗ от Т93 до Т94; 0,39 м на ВСВ от Т94 до Т95; 1,15 м на ССЗ от Т95 до Т96; 0,40 м на ЗЮЗ от Т96 до Т97; 2,36 м на ССЗ от Т97 до Т98; 0,89 м на ВСВ от Т98 до Т99; 1,98 м на ССЗ от Т99 до Т100; 0,89 м на ЗЮЗ от Т100 до Т101; 2,60 м на ССЗ от Т101 до Т102; 0,83 м на ВСВ от Т102 до ТЮЗ; 4,03 м на ССЗ от ТЮЗ до ТЮ4; 0,83 м на ЗЮЗ от Т104 до ТЮ5; 1,20 м на ССЗ от ТЮ5 до ТЮ6; 1,16 м на ВСВ от ТЮ6 до ТЮ7; 3,19 м на ССЗ от ТЮ7 до ТЮ8; 0,71 м на ВСВ от ТЮ8 до Т109; 1,35 м на ЮВ от Т109 до Т110; 0,80 м на ЮЮВ от Т110 до Т111; 0,85 м на В от Т111 до Т112; 3,42 м на ЮВ от Т112 до Т113; 1 м к ЮЗ от Т113 до Т114; 0,76 м к ЮЮВ от Т114 до Т115; 1,14 м к ВЮВ от Т115 до Т116; 2,60 м к ЮВ от Т116 до Т117; 0,9 м к ВСВ от Т117 до Т118; 2,29 м к ССВ от Т118 до Т119; 1,10 м на СЗ от Т119 до Т120; 1,78 м на ССЗ от Т120 до Т121; 1,08 м на ССВ от Т121 до Т122; 1,39 м на СЗ от Т122 до Т123; 2,10 м на ССЗ от Т123 до Т124; 1,77 м на СЗ от Т124 до Т125; 3,73 м на В от Т125 до Т126; 1,58 м на ССЗ от Т126 до Т127; 1,4 м на ВСВ от Т127 до Т128; 1,95 м на ССЗ от Т128 до Т129; 1,40 м на ЗЮЗ от Т129 до Т130; 0,60 м на ССЗ от Т130 до Т131; 1,1 м на ВСВ от Т131 до Т132; 1,38 м на ССЗ от Т132 до Т14.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725,08	115270,28
2.	97737,34	115320,51
3.	97740,88	115334,16
4.	97707,40	115341,00
5.	97705,04	115328,19
6.	97698,46	115329,75
7.	97689,85	115325,24
8.	97679,49	115279,82
9.	97686,16	115278,59
10.	97698,62	115274,43
11.	97698,79	115274,87
12.	97719,53	115269,53
13.	97720,18	115271,67
1.	97725,08	115270,28
14.	97736,09	115320,33
15.	97735,11	115315,62
16.	97734,56	115315,73
17.	97734,51	115315,50
18.	97735,51	115315,25
19.	97734,92	115312,77

20.	97733,97	115313,00
21.	97733,69	115311,88
22.	97734,20	115311,72
23.	97733,03	115306,93
24.	97733,49	115306,77
25.	97732,41	115303,60
26.	97731,72	115303,84
27.	97731,12	115301,40
28.	97731,49	115301,31
29.	97730,96	115299,35
30.	97730,64	115299,43
31.	97730,50	115298,88
32.	97731,50	115298,51
33.	97729,97	115293,78
34.	97729,31	115293,99
35.	97728,84	115292,09
36.	97729,66	115291,89
37.	97729,06	115289,59
38.	97728,28	115289,79
39.	97728,24	115289,63
40.	97728,98	115289,44
41.	97728,33	115286,73
42.	97727,55	115286,93
43.	97724,75	115275,90
44.	97699,04	115282,61
45.	97697,37	115281,71
46.	97703,06	115280,24
47.	97702,15	115276,44
48.	97701,16	115276,72
49.	97701,28	115277,80
50.	97699,39	115278,10
51.	97699,44	115278,29
52.	97696,69	115278,83
53.	97696,45	115278,15
54.	97690,24	115279,94
55.	97691,26	115284,20
56.	97690,03	115284,50
57.	97689,93	115284,06
58.	97688,67	115284,37
59.	97688,77	115284,80
60.	97685,85	115285,50
61.	97685,70	115284,79
62.	97683,82	115285,24
63.	97683,97	115285,95
64.	97683,17	115286,12
65.	97683,06	115287,31
66.	97683,42	115287,29
67.	97683,18	115289,84
68.	97683,67	115292,24
69.	97684,45	115292,07
70.	97684,86	115293,95
71.	97684,05	115294,15
72.	97685,14	115298,85
73.	97685,88	115298,69
74.	97686,14	115299,88
75.	97685,11	115301,00
76.	97685,45	115303,65

77.	97685,22	115304,45
78.	97685,27	115305,17
79.	97685,80	115305,27
80.	97686,41	115308,35
81.	97688,86	115316,59
82.	97689,43	115319,12
83.	97689,71	115319,05
84.	97690,30	115321,48
85.	97690,78	115321,38
86.	97691,19	115323,30
87.	97695,31	115323,11
88.	97696,32	115327,02
89.	97698,56	115328,18
90.	97708,63	115325,79
91.	97708,71	115326,15
92.	97709,83	115325,91
93.	97709,75	115325,52
94.	97712,05	115324,99
95.	97712,24	115325,86
96.	97714,17	115325,44
97.	97713,98	115324,57
98.	97716,52	115324,01
99.	97716,70	115324,82
100.	97720,61	115323,83
101.	97720,41	115323,02
102.	97721,57	115322,73
103.	97721,81	115323,87
104.	97724,91	115323,11
105.	97724,67	115321,97
106.	97727,18	115321,40
107.	97727,39	115322,33
108.	97728,92	115321,85
109.	97729,12	115322,54
110.	97728,73	115323,83
111.	97727,95	115324,02
112.	97728,08	115324,86
113.	97725,15	115326,61
114.	97724,54	115325,82
115.	97723,83	115326,11
116.	97723,42	115327,18
117.	97721,46	115328,88
118.	97722,02	115330,04
119.	97724,28	115329,68
120.	97724,71	115328,67
121.	97726,33	115327,93
122.	97727,41	115328,05
123.	97728,33	115327,01
124.	97730,06	115325,82
125.	97730,91	115324,26
126.	97730,43	115320,56
127.	97732,00	115320,18
128.	97732,31	115321,54
129.	97734,21	115321,08
130.	97733,90	115319,71
131.	97734,49	115319,58
132.	97734,75	115320,66
14.	97736,09	115320,33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

27.09.2024

№ 1251-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Пер. № 01-43-16335/24-0-0 от 08.07.2024):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

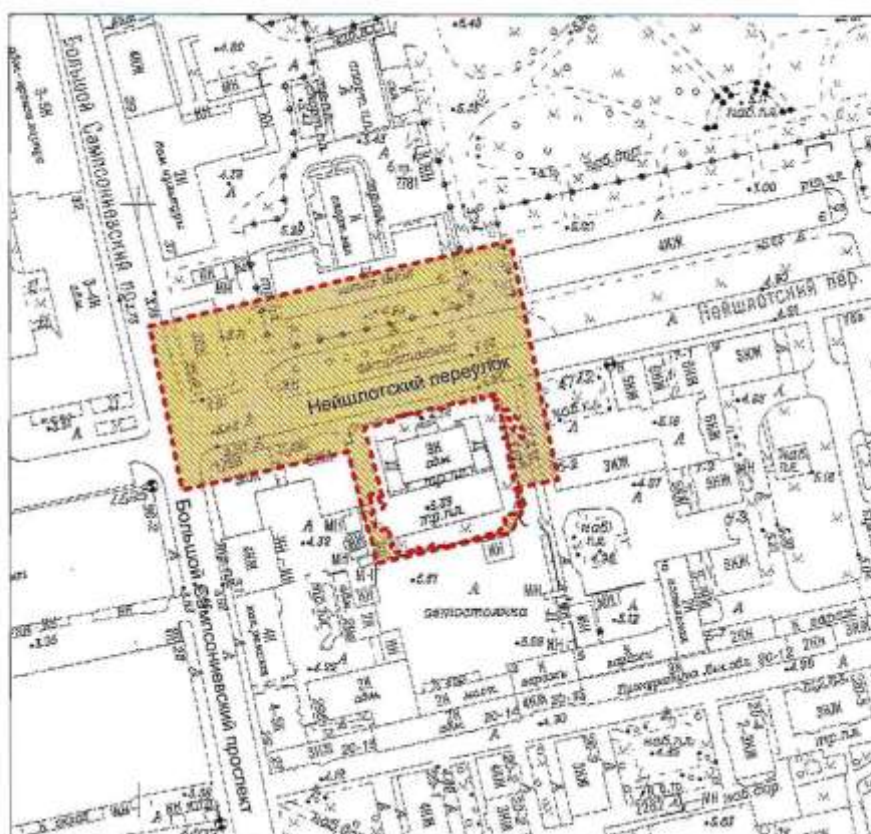
**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.09.2024 № 1251-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими  
захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

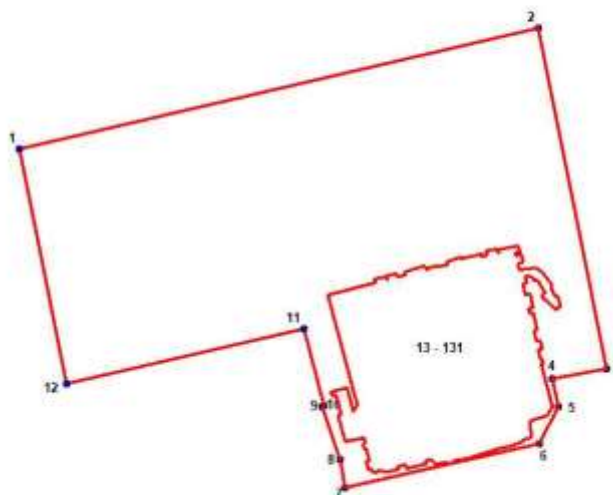


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

124,8 м на ВСВ от Т1 до Т2 от центра проезжей части Большого Сампсониевского проспекта через дом № 35 по Большому Сампсониевскому пр. вдоль фасада дома № 2 по Нейшлотскому пер. до проезда между домами 2 и 6 по Нейшлотскому пер.; 81,6 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 по проезду между домами 2 и 6 по Нейшлотскому пер. пересекая тротуары и проезжую часть Нейшлотского пер. по проезду вдоль ограды сквера между домами 3 и 5 лит. А пересекая асфальтированный внутридворовой проезд и проходя под юго-западной частью дома № 5 лит. Б по Нейшлотскому пер.; 13 м на ЗЮЗ от Т3 до Т4 через юго-западный фасад дома № 5 лит. Б по Нейшлотскому пер.; 6,76 м на ЮЮВ от Т4 до Т5; 1,57 м на ЮЗ от Т5 до Т6; 46,59 м на ЗЮЗ от Т6 до Т7; 6,78 м от Т7 до Т8 на СС3 с небольшим отклонением к С; 13,14 м на СС3 от Т8 до Т9; 0,47 м на ВСВ от Т9 до Т10; 21,42 на СС3 от Т10 до Т11; 57,09 м на ЗЮЗ от Т11 до Т12 через дом № 1/33 по Нейшлотскому пер. до центра проезжей части Большого Сампсониевского пр.; 56,12 м на СС3 по центру проезжей части Большого Сампсониевского пр. от Т12 до Т1; 4,81 м на ЗЮЗ от Т13 до Т14; 0,56 м на ЮЮВ от Т14 до Т15; 0,24 м на ЗЮЗ от Т15 до Т16; 1,03 м на СС3 от Т16 до Т17; 2,55 м на ЗЮЗ от Т17 до Т18; 0,98 м на ЮЮВ от Т18 до Т19; 1,15 м на ЗЮЗ от Т19 до Т20; 0,53 м на СС3 от Т20 до Т21; 4,93 м на ЗЮЗ от Т21 до Т22; 0,49 м на СС3 от Т22 до Т23; 3,35 м на ЗЮЗ с небольшим отклонением к ЮЗ от Т23 до Т24; 0,73 м на ЮЮВ от Т24 до Т25; 2,51 м на ЗЮЗ от Т25 до Т26; 0,38 м на СС3 от Т26 до Т27; 2,03 м на ЗЮЗ от Т27 до Т28; 0,33 м на ЮЮВ от Т28 до Т29; 0,57 м на ЗЮЗ от Т29 до Т30; 1,07 м на СС3 с небольшим отклонением к СЗ от Т30 до Т31; 4,97 м на ЗЮЗ с небольшим отклонением к ЮЗ от Т31 до Т32; 0,69 м на ЮЮВ от Т32 до Т33; 1,96 м на ЗЮЗ от Т33 до Т34; 0,84 м на СС3 от Т34 до Т35; 2,38 м на ЗЮЗ от Т35 до Т36; 0,81 м на ЮЮВ от Т36 до Т37; 0,16 м на ЗЮЗ от Т37 до Т38; 0,76 м на СС3 от Т38 до Т39; 2,79 м на ЗЮЗ от Т39 до Т40; 0,81 м на ЮЮВ от Т40 до Т41; 11,38 м на ЮЗЗ от Т41 до Т42; 26,57 м на ЮЮВ от Т42 до Т43; 1,9 м на ЮЗ от Т43 до Т44; 5,88 м на СС3 от Т44 до Т45; 3,91 м на ЗЮЗ от Т45 до Т46; 1,03 м на ЮЮВ от Т46 до Т47; 1,09 м на В от Т47 до Т48; 1,91 м на ЮЮВ от Т48 до Т49; 0,2 м на ВСВ от Т49 до Т50; 2,8 м на ЮЮВ от Т50 до Т51; 0,72 м на ЗЮЗ от Т51 до Т52; 6,46 м на ЮЮВ от Т52 до Т53; 4,38 м на ВСВ от Т53 до Т54; 1,27 м на ЮЮВ от Т54 до Т55; 0,45 м на ЗЮЗ от Т55 до

T56; 1,3 м на ЮЮВ от T56 до T57; 0,44 м на ВСВ от T57 до T58; 3 м на ЮЮВ от T58 до T59; 0,73 м на ЗЮЗ от T59 до T60; 1,93 м на ЮЮВ от T60 до T61; 0,73 м на ВСВ от T61 до T62; 0,82 м на ЮЮВ от T62 до T63; 1,19 м на ВЮВ от T63 до T64; 0,36 м на С от T64 до T65; 2,56 м на ВЮВ от T65 до T66; 2,45 м на ВСВ от T66 до T67; 0,8 м на ССЗ от T67 до T68; 1,92 м на ВСВ от T68 до T69; 0,83 м на ЮЮВ от T69 до T70; 4,82 м на ВСВ от T70 до T71; 0,76 м на ССЗ от T71 до T72; 1,22 м на ВСВ от T72 до T73; 1,52 м на ЮВ от T73 до T74; 2,67 м на ВСВ от T74 до T75; 0,83 м на ВЮВ от T75 до T76; 0,72 м на В с небольшим отклонением к ВСВ от T76 до T77; 0,54 м на ССВ от T77 до T78; 3,14 м на ВСВ от T78 до T79; 8,6 м на ВСВ с небольшим отклонением к В от T79 до T80; 2,59 м на ВСВ от T80 до T81; 0,29 м на ССЗ от T81 до T82; 2,5 м на ВСВ от T82 до T83; 0,49 м на ССЗ от T83 до T84; 1,96 м на ВСВ от T84 до T85; 4,12 м на С с небольшим отклонением к ССЗ от T85 до T86; 3,91 м на ВСВ от T86 до T87; 2,52 м на ССВ от T87 до T88; 10,35 м на ССЗ от T89 до T89; 0,37 м на ВСВ от T89 до T90; 1,15 м на ССЗ от T90 до T91; 0,40 м на ЗЮЗ от T91 до T92; 2,36 м на ССЗ от T92 до T93; 0,89 м на ВСВ от T93 до T94; 1,98 м на ССЗ от T94 до T95; 0,89 м на ЗЮЗ от T95 до T96; 2,60 м на ССЗ от T96 до T97; 0,83 м на ВСВ от T97 до T98; 4,03 м на ССЗ от T98 до T99; 0,83 м на ЗЮЗ от T99 до T100; 1,2 м на ССЗ от T100 до T101; 1,16 м на ВСВ от T101 до T102; 3,19 м на ССЗ от T102 до T103; 1,16 м на ЗЮЗ от T103 до T104; 2,57 м на ССЗ от T104 до T105; 0,95 м на ВСВ от T105 до T106; 1,6 м на ССЗ от T106 до T107; 0,71 м на ВСВ от T107 до T108; 1,35 м на ВЮВ от T108 до T109; 0,8 м на ЮЮВ от T109 до T110; 0,85 м на ВСВ от T110 до T111; 3,42 м на ЮЮВ от T111 до T112; 1 м на ЮЗ от T112 до T113; 0,29 м на ЮЮВ от T113 до T114; 1,14 м на ВЮВ от T114 до T115; 1,7 м на ЮВ от T115 до T116; 1,29 м на СВ от T116 до T117; 2,29 м на С с небольшим отклонением к ССЗ от T117 до T118; 1,1 к ЗСЗ от T118 до T119; 1,78 м к ССЗ от T119 до T120; 1,08 м к С с небольшим отклонением к ССВ от T120 до T121; 1,39 м к СЗ от T121 до T122; 2,1 м к СЗ с небольшим отклонением к ССЗ от T122 до T123; 1,77 м к СЗ от T123 до T124; 3,73 м к ЗЮЗ от T124 до T125; 1,62 м к ССЗ от T125 до T126; 1,39 м к ВСВ от T126 до T127; 1,95 м к ССЗ от T127 до T128; 1,4 м к ЗЮЗ от T128 до T129; 0,6 м к ССЗ от T129 до T130; 1,11 м к ВСВ от T130 до T131; 1,38 м к ССЗ от T131 к T13.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97758,93	115203,57
2.	97787,43	115325,08
3.	97707,40	115341,00
4.	97705,04	115328,19
5.	97698,47	115329,77
6.	97689,85	115325,24
7.	97679,49	115279,82
8.	97686,16	115278,59
9.	97698,62	115274,43
10.	97698,79	115274,87
11.	97716,95	115270,20
12.	97703,91	115214,62
1.	97758,93	115203,57
13.	97736,09	115320,33
14.	97735,11	115315,62
15.	97734,56	115315,73
16.	97734,51	115315,50
17.	97735,51	115315,25
18.	97734,92	115312,77
19.	97733,97	115313,00
20.	97733,69	115311,88

21.	97734,20	115311,72
22.	97733,03	115306,93
23.	97733,49	115306,77
24.	97732,41	115303,60
25.	97731,72	115303,84
26.	97731,12	115301,40
27.	97731,49	115301,31
28.	97730,96	115299,35
29.	97730,64	115299,43
30.	97730,50	115298,88
31.	97731,50	115298,51
32.	97729,97	115293,78
33.	97729,31	115293,99
34.	97728,84	115292,09
35.	97729,66	115291,89
36.	97729,06	115289,59
37.	97728,28	115289,79
38.	97728,24	115289,63
39.	97728,98	115289,44
40.	97728,33	115286,73
41.	97727,55	115286,93
42.	97724,75	115275,90
43.	97699,04	115282,61
44.	97697,37	115281,71
45.	97703,06	115280,24
46.	97702,15	115276,44
47.	97701,16	115276,72
48.	97701,28	115277,80
49.	97699,39	115278,10
50.	97699,44	115278,29
51.	97696,69	115278,83
52.	97696,45	115278,15
53.	97690,24	115279,94
54.	97691,26	115284,20
55.	97690,03	115284,50
56.	97689,93	115284,06
57.	97688,67	115284,37
58.	97688,77	115284,80
59.	97685,85	115285,50
60.	97685,70	115284,79
61.	97683,82	115285,24
62.	97683,97	115285,95
63.	97683,17	115286,12
64.	97683,06	115287,31
65.	97683,42	115287,29
66.	97683,18	115289,84
67.	97683,67	115292,24
68.	97684,45	115292,07
69.	97684,86	115293,95
70.	97684,05	115294,15
71.	97685,14	115298,85
72.	97685,88	115298,69
73.	97686,14	115299,88
74.	97685,11	115301,00
75.	97685,45	115303,65
76.	97685,22	115304,45
77.	97685,27	115305,17

78.	97685,80	115305,27
79.	97686,41	115308,35
80.	97688,86	115316,59
81.	97689,43	115319,12
82.	97689,71	115319,05
83.	97690,30	115321,48
84.	97690,78	115321,38
85.	97691,19	115323,30
86.	97695,31	115323,11
87.	97696,32	115327,02
88.	97698,56	115328,18
89.	97708,63	115325,79
90.	97708,71	115326,15
91.	97709,83	115325,91
92.	97709,75	115325,52
93.	97712,05	115324,99
94.	97712,24	115325,86
95.	97714,17	115325,44
96.	97713,98	115324,57
97.	97716,52	115324,01
98.	97716,70	115324,82
99.	97720,61	115323,83
100.	97720,41	115323,02
101.	97721,57	115322,73
102.	97721,81	115323,87
103.	97724,91	115323,11
104.	97724,67	115321,97
105.	97727,18	115321,40
106.	97727,39	115322,33
107.	97728,92	115321,85
108.	97729,12	115322,54
109.	97728,73	115323,83
110.	97727,95	115324,02
111.	97728,08	115324,86
112.	97725,15	115326,61
113.	97724,54	115325,82
114.	97723,83	115326,11
115.	97723,42	115327,18
116.	97721,46	115328,88
117.	97722,02	115330,04
118.	97724,28	115329,68
119.	97724,71	115328,67
120.	97726,33	115327,93
121.	97727,41	115328,05
122.	97728,33	115327,01
123.	97730,06	115325,82
124.	97730,91	115324,26
125.	97730,43	115320,56
126.	97732,00	115320,18
127.	97732,31	115321,54
128.	97734,21	115321,08
129.	97733,90	115319,71
130.	97734,49	115319,58
131.	97734,75	115320,66
13.	97736,09	115320,33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных лицах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-81543347	
Кадастровый номер: 78:36:0005009:11	


1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Последние", ИНН: 7802881236
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005009:11-78:011/2021-6 03.06.2021 11:39:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 11:25:29
	номер государственной регистрации:		78:36:0005009:11-78:011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2021 по 28.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 573/099-21, выдан 22.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат ключевой пары: АИТ-001/2023-81543347  
 Подпись: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 11.04.2023 по 11.04.2023

ПОЛНОЕ наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУ/ВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
5.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 03.06.2021 11:39:46</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-7</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.06.2021 по 28.09.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.05.2021</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 30.03.2023 17:31:55</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2023-126</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.03.2023 на 242 месяца</p>

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 20230330173155126 Подпись: 78:36:0005009:11-78:011/2023-126	
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТИ Действителен с 11.04.2023 по 10.04.2025	
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 раздела 2	Всего листов разделов 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кладовый номер: 78:36:0005009:11	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164 данные отсутствуют Кредитный договор. № 1676877-КЦ-2023, выдан 24.03.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/2.2.5-2, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2023-127 данные отсутствуют
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5.2	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.03.2023 10:07:29
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2023-124
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2023 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 628067, выдан 21.03.2023
	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/47/1.7-4, выдан 17.03.2023, дата государственной регистрации: 28.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2023-125



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат доверенное лицо: АРБАКА  
Полное наименование: Федеральная служба государственной  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 11.01.2023 по 10.01.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов разделов: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кладовый номер: 78:36:0005009:11	
5,4	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией заледной или электронной заледной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией заледной или электронной заледной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p>
5,5	<p>Запрещение регистрации</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>02.02.2023 19:51:14</p> <p>78:36:0005009:11-78:011/2023-96</p> <p>Срок действия с 02.02.2023 на 180 месяцев</p> <p>Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кредитный договор. № 0060-00607/ИКР-23РЕ, выдан 26.01.2023</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № ИП/46/2.6-2, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2023-97</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: доверенное средство образа  
 Подпись: федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 11.04.2023 по 10.04.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	------------------

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов разделов 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУ/ИИ-001/2023-81543347	
Кладовый номер: 78:36:0005009:11	
5.6	<p>для государственной регистрации:            номер государственной регистрации: 12.01.2023 11:32:57            78:36:0005009:11-78:011/2023-95            срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен            лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено            сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют            основание государственной регистрации: Определение Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда, вынесенное по делу № А35-8381/2017, № А35-8381/2017, выдан 14.12.2022. Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, оргши:            сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:            сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документной закладной или электронной закладной:            сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:            вид:            дата государственной регистрации:            номер государственной регистрации:            срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:            лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:            сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:            основание государственной регистрации:</p>
	<p>Ипотека в силу закона            11.10.2022 14:51:05            78:36:0005009:11-78:011/2022-92            Срок действия с 11.10.2022 на 84 месяца            Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893            данные отсутствуют            Договор уступки прав (ребования) и перевода долга, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-93</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Стороной: должностное лицо структурного подразделения  
 Подпись: федеральный служащий государственной  
 регистрации кадастра и картографии  
 Датынама с 11.10.2023 на 10:04:00

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №7 раздела 2	Всего листов разделов: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кладовый номер: 78:36:0005009:11	
	Кредитный договор. № 521439, выдан 29.09.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения при условии отсутствия в силу закона согласия третьего лица, органа;	Договор участия в долевом строительстве. № РС/20-2-4-1, выдан 15.09.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2021-29
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5.7	Итожка в силу закона
	22.07.2022.16:03:47
	номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2022-73
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 22.07.2022 по 11.07.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 0127-22-013469, выдан 11.07.2022
	Договор участия в долевом строительстве. № Ю/3-2-4-4, выдан 27.07.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2021-12
	Договор уступки прав (требования), выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2022-74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: доверительное лицо участника договора

Лица: федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 11.07.2022 по 10.07.2032

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ









Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
5.13	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вст:</p> <p>дата государственной регистрации: 13.02.2022 16:07:56</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-52</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	Ипотека в силу закона
	13.02.2022 16:07:56
	78:36:0005009:11-78:011/2022-52
	Срок действия с 13.02.2022 на 323 месяца
	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	данные отсутствуют
	Кредитный договор. № 0059-00086/ИКР-22/РБ, выдан 26.01.2022
	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/34/2.1-3, выдан 26.01.2022, дата государственной регистрации: 13.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-53
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат доверия к электронному документу  
Подпись: федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 11.04.2023 по 10.04.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 15

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУ/ВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2022 360 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/32/2.1-1, выдан 18.12.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-48
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-02574/ИКСР-21РБ, выдан 18.12.2021 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документацией закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	
вид:	Ипотечная в силу закона
дата государственной регистрации:	28.12.2021 14:50:37
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2021-45
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 288 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 95904213, выдан 20.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат ключевой пары: ИР/АК/С  
Подпись: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 11.01.2023 по 10.01.2033

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/31/1.4-3, выдан 20.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-46 данные отсутствуют
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о деюзигарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17 вид:	Ипотечна в силу закона
дата государственной регистрации:	26.12.2021 12:47:54
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2021-42
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2021 360 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-02427/ИКР-21РБ, выдан 09.12.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/28/1.6-1, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 26.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-43 данные отсутствуют
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат доверенное лицо субъекта  
 Федерации - федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Деловая с 11.01.2023 09:10:03

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУ/ВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
5.18	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 05.12.2021 16:38:21</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-40</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.12.2021 252 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № ИП/27/2.4-3, выдан 23.11.2021, дата государственной регистрации: 05.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-41</p>
5.19	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 22.11.2021 15:22:23</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-38</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат доверенности: ИР/АК/СТУ/АР/Б/А/Ж Подпись: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИЯ ЗАКЛАДНОЙ ИПОТЕКИ Действителен с 11.04.2023 по 10.04.2024	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Квартальный номер: 78:36:0005009:11	
5.21	<p>Кредитный договор. № 1599052-КЦ-2021, выдан 24.09.2021.</p> <p>Дополнительное соглашение к кредитному договору, № 1, выдан 24.09.2021</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>26.08.2021 13:10:34</p> <p>78:36:0005009:11-78:011/2021-14</p> <p>Срок действия с 26.08.2021 на 180 месяцев</p> <p>Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № ИП/6/2-5-3, выдан 12.08.2021, дата государственной регистрации: 26.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-15</p> <p>Кредитный договор, № 0059-01594-ИКСР-21РБ, выдан 12.08.2021</p> <p>данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о деюзигарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p>



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадастровый номер: 78:36:0005009:11	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:600	
Ключевые обозначения:	
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИВ	