

Акт

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б; документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

Санкт-Петербург

22 апреля 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 марта 2026 года по 01 апреля 2026 года, 22 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ «ЖилСтрой» (ООО «ПСБ «ЖилСтрой», 191014, город Санкт-Петербург, Ковенский пер, д. 5 литера Б, помещ. 11-н, ИНН 7842307444).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б);

- обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б);

- документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2016 №10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 17.06.2016 №10-254 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2022 № 161-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 16.08.2023, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 16.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Задания КГИОП от 24.09.2025 №01-21-2444/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

6) Копия Разрешения КГИОП от 27.01.2026 №01-38-52/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешения КГИОП).

7) Копия Выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36961773 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36952112 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1022 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б, от 16.10.2000 (Приложение №4. Документы технического учета);

10) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б, от 14.12.2011 (Приложение №4. Документы технического учета);

11) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б, по состоянию на 1978 год (Приложение №4. Документы технического учета);

12) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б, по состоянию на 1947 год (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время ООО «ПСБ «ЖилСтрой» на основании Задания КГИОП от 24.09.2025 №01-21-2444/25-0-1 и Разрешения КГИОП от 27.01.2026 №01-38-52/26-0-1 проводятся работы по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б; документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б от 01.04.2026 был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке. Однако по причине обнаружения технических ошибок акт государственной историко-культурной экспертизы был отозван заявителем 22.04.2026. 22.04.2026 в акт государственной историко-культурной экспертизы внесены корректировки. Внесенные в акт государственной историко-культурной экспертизы уточнения не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение №5);
- проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация территории, фасадов и интерьеров объекта, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №7);
- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, отсутствовавшие при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия (пункт 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ);
- указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы;
- при проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1, находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №3. Выписки из ЕГРН). Правообладателем земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1, на праве постоянного (бессрочного) пользования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды», ИНН: 7814110284, ОГРН: 1037832010171 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1022, находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №3. Выписки из ЕГРН). Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0321201:1022, на праве оперативного управления является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды», ИНН: 7814110284, ОГРН: 1037832010171 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 06.05.2016 №10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» определен Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173 и включает:

- Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», 1900-1910 гг.;
- Сад, 1930-е гг.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» утверждены Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» был определен Распоряжением КГИОП от 17.06.2016 №10-254 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» было утверждено Распоряжением КГИОП от 08.06.2022 № 161-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К^о» с садом» находится в г. Санкт-Петербурге по адресу Петровская коса, д. 9 лит. Б. Петровский остров расположен между р. Малой Невой, р. Ждановкой, р. Малой Невкой и Финским заливом. Первоначальное его название Патсасаари (от фин. patsas - столб; saari - остров) известно с 1643 г., это связано, вероятно, с его вытянутой формой. Существовали варианты названия Паттисаари и русский -

Столбовой остров. На плане 1698 г. остров обозначен как Рестрандхолм (Restrandholm) - шведский вариант финского названия. Современное название острова известно с 1713 г., оно было дано по имени императора Петра I. Центральная магистраль острова - Петровский проспект, который тянется от р. Ждановки до Петровской площади, далее его продолжает трасса под названием Петровская коса¹.

В XVIII в. большую часть Петровского острова покрывал заболоченный лес². Более болотистым считался южный берег у Малой Невы, поэтому в дальнейшем застройка преимущественно проводилась в северной и центральной части острова. Первые промышленные и складские сооружения появились на Петровском острове в XVIII в. Высочайшее повеление от 31 декабря 1738 г. объявляло о перенесении частью на Петровский остров пеньковых, сальных и масляных амбаров от Гостиного двора на Васильевском острове. В 1752 г. был основан Воскобелильный завод - первое промышленное предприятие острова. Через двадцать пять лет на месте деревянного заводского здания возвели каменное; выделка воска и делание свеч для Высочайшего Двора производилась там до конца 1830-х гг.³

К концу XVIII в. «остров постепенно превращался в территорию многофункционального использования»⁴. В 1768 г. по проекту архитектора А. Ринальди здесь соорудили деревянный дворец, который стали называть Петровским. Дворец был подарен Екатериной II Великому князю Павлу Петровичу, в 1770-1790-е гг. рядом разбили дворцовый парк. Позже участок к западу от дворца вместе с «ветхим дворцовым строением» был отведен Вольному экономическому обществу для устройства сада и опытных полей. Обширные участки предоставлялись в пользование частным владельцам - пастору лютеранской церкви Святого Петра Лампе, купцу Я.Ф. Готу, построившему на этом месте канатную фабрику, купцу М. Бабурину для рыбных промыслов. Кроме того, Конторе городских строений было предложено привлекать желающих к приобретению на острове участков для застройки.

На плане Ф. Шуберта 1828 г. можно заметить, насколько возросло количество промышленных предприятий на острове. На северной стороне острова к этому времени располагались сахарный завод Жадимировских, участок Зверкова (владельца химического завода), Клеенчатая фабрика. На южной стороне, помимо Воскобелильного завода, находились красильный завод Александровской мануфактуры, Канатная фабрика Гота. Возникновение на Петровском острове промышленных предприятий соответствовало правилам, введенным в 1833 г. относительно размещения фабрик и соблюдения при устройстве их мер предосторожности: заведения, «кои портят воду», могли размещаться только при стоке рек в незаселенных частях ниже течения на островах Голодай, Канонерский, Гутуевский и в части Петровского острова, обращенной к морю.

К началу 1840-х гг., в процессе преобразований николаевского времени, планировка парковой зоны вокруг дворца была полностью ликвидирована. Территорию разделили на дачные участки арендаторов, сначала выделяемые Вольным экономическим обществом, а затем дворцовым ведомством. В августе 1836 г. последовало распоряжение Николая I передать Петровский остров независимо от прав собственников, имеющих на нем участки, в ведомство

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 338-339.

² Калюжная А.Д. Петербургская сторона. СПб., 2007. С. 151.

³ Веснина Н.Н. Петровский остров // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 5. СПб., 1997. С. 52.

⁴ Там же. С. 54

Кабинета Его Величества. В апреле 1841 г. остров был официально передан во владение наследнику престола. В 1850-1860-х гг. прибрежная зона Петровского острова была благоустроена и изобиловала насыщенными зелеными насаждениями и живописно распланированными дорожками криволинейных очертаний.

Согласно информации из «Списка домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам» П.П. Нейдгардта 1869 г., к этому времени интересующий нас участок на Петровской косе принадлежал Кабинету Его Величества и числился в аренде у «арендаторши Петерс»⁵. Летом 1870 г. на участке «г-жи Петерс» было построено каменное одноэтажное здание для «нефто-очистительного» (нефтеочистительного) завода и деревянный погреб для хранения керосина⁶ (Приложение №5, илл. 5). При этом в деле об освидетельствовании нефтеочистительного завода 1871 г. в качестве собственника завода зафиксирован «ганноверский подданный А. Петерс»⁷. На плане завода 1872 г., выполненном архитектором И. Монигетти, на участке обозначены прямоугольные строения, предназначенные для хранения нефти и керосина; рядом с каждым из них располагалась небольшая пристань⁸. В 1885 г. на арендуемом Петерс участке строится также фабрика минеральных масел Щербакова⁹. На 1888 г. арендатором участка № 86 (дачи под арендой от Главного дворцового управления) на Петровском острове по-прежнему числится Петерс¹⁰. Однако по информации из «Справочной книги о лицах С.-Петербургского купечества» в 1883 г. владельцем завода минеральных смазочных масел на Петровском острове был купец 1-й гильдии, североамериканский гражданин Вильям Ропс, 69 лет, хозяин фирмы «В. Ропс и К^о»¹¹.

Вильям Хопер Ропс в 1845 г. открыл при Петербургском порте контору по продаже пеньки (в 1860-е гг. она занимала 8-е место по вывозу пеньки за рубеж), по продаже керосина, бумаги и тканей, а также завод по производству смазочных масел от торгового дома «В. Ропс и К^о». В 1850-х гг. В. Ропсу принадлежали уже три крупных корабля, «с полным фрегатским вооружением», на которых из США вывозился хлопок, а ввозились смоленая пенька, лен, пеньковые канаты, железо и другие товары. Успешная деятельность американского коммерсанта была отмечена российскими властями: в 1859 г. ему было пожаловано потомственное почетное гражданство. В 1870-х гг. торговый дом становится крупнейшим в России импортером (наряду с русской фирмой «А.М. Жуков») американской нефти и нефтепродуктов. Заслуживает внимания тот факт, что В. Ропс был тесно связан коммерческими и дружескими отношениями с русским «купеческим сыном» А.Я. Прохоровым. Последний во второй половине XIX в. занял видное место в столичных деловых кругах (в 1893-1897 гг. – председатель Петербургского биржевого комитета, в 1883-1896 гг. – член правления и в 1894-1896 гг. – председатель правления Петербургского частного коммерческого банка).

⁵ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 392.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1-12.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 27.

⁸ Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 218; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32-34.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8824. Л. 1-6.

¹⁰ Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. СПб., 1888. С. 106.

¹¹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1882 по 1-е Февраля 1883 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1883 году. СПб., 1883. С. 67.

В 1894 г. дело В. Ропса продолжил его сын, купец 2-й гильдии (с 1895 – 1-й гильдии), гражданин США Эрнест Васильевич Ропс, содержавший на Петровском острове в Петербурге нефтеперегонный завод¹². В 1896 г. на базе предприятия было учреждено акционерное общество «Ропс В. и К° в Петербурге» с капиталом 1,2 млн. руб. (4800 именных и на предъявителя акций по 250 руб.). В 1903 г. баланс компании составил 2 232 200 руб., чистая прибыль – 130 600 руб., дивиденд – 9,2%; численность рабочих на заводе – 250. Завод производил хозяйственные масла, керосин, астралин (осветительное масло, получаемое перегонкой нефти, более высокого удельного веса, чем керосин), вазелин и др.¹³ Заводская территория сложилась из четырех участков, взятых последовательно в аренду у Кабинета Его Величества в 1892 и 1896 гг.¹⁴ По данным на 1895 г. Э.В. Ропс жил по адресу Петровский остров, 8¹⁵.

В марте 1895 г. арендаторы участка Петровского острова № 5 «В. Ропс и К°» подали в Контору Министерства императорского двора прошение «о разрешении возвести на означенном участке новый деревянный дом на каменных стульях вместо предполагаемой пристройки к дому под № 8»¹⁶. К прошению прилагались проектные чертежи – план участка, чертеж фасада, разрез и поэтажные планы (Приложение №5, илл. 27-31). Подпись архитектора на чертежах отсутствует. 14 апреля 1895 г. проект был рассмотрен, «найден в техническом отношении составленным правильно» и одобрен к постройке¹⁷. В справочнике «Весь Петербург на 1897 год» адрес Эрнеста Васильевича Ропса впервые обозначен как «Петровский остров 8-9»¹⁸. Из этого можно сделать вывод, что интересующее нас здание было построено в 1895-1897 гг. Проект был реализован с небольшими отступлениями от первоначального замысла. По-видимому на первом этаже здания располагалась контора администрации фирмы, на втором – жилые апартаменты Э.В. Ропса. На плане участка, прилагаемом к проекту здания (Приложение №5, илл. 27), планировка территории не обозначена, элементы благоустройства отсутствуют.

Э.В. Ропс умер в декабре 1915 г., он похоронен на Смоленском лютеранском кладбище¹⁹. Согласно справке, которая хранится в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга, нефтеперегонный завод Ропс, существовавший с 1880 по 1917 гг. в д. № 5/8 по Петровской косе был разрушен в 1918-1920 гг.²⁰ Об этом также свидетельствует рапорт о пожаре на территории бывшего завода Ропс и К° 1920 г.²¹ В сентябре 1924 г. катастрофическое наводнение высотой 3,69 м полностью затопило участок завода. Самое высокое место, где стоял дом управляющего нефтеперегонной фирмы, имело высоту от уреза воды 2,4 метра, поэтому здание уцелело. До начала 1930-х гг. в нем помещалась рыболовецкая артель. На

¹² Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1894 по 1-е Февраля 1895 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов. СПб., 1895. С. 71.

¹³ Смирнова Л.В., Платонова С.Э., Керзум А.П. Химические производства Санкт-Петербурга в дореволюционный период. // Проблемы современной экономики. 2010. № 2 (34). С. 494-495; Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: ист. справ. СПб., 2000. С. 380-381.

¹⁴ РГИА. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 100. Л. 1-8.

¹⁵ Весь Петербург на 1895 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1895. С. 194.

¹⁶ РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 48.

¹⁷ Там же. Л. 43.

¹⁸ Весь Петербург на 1897 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1897. С. 340.

¹⁹ Ропс Эрнест Васильевич // Смоленское Лютеранское Кладбище [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rops-ernest-vasilevich.html>

²⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 484. Л. 1.

²¹ ЦГА СПб. Ф. Р-3192. Оп. 1. Д. 24.

топосъемке 1932 года у бывшего дома Ропса, к северу от Петровского проспекта, располагаются небольшие каменные и деревянные постройки. Дорожки, площадки, аллеиные посадки деревьев (кроме фрагмента аллеи вдоль Петровского проспекта (Приложение №5, илл. 52)), позволяющие предположить выполнение работ по планировке участка, в границах которого располагалось административное здание нефтеперегонного завода Ропса, не прослеживаются (Приложение №5, илл. 9, 9а).

В начале 1930-х гг. на Крестовском острове разворачивается строительство Центрального парка культуры и отдыха. В это время там располагалась база яхт-клуба Ленинградского областного совета профессиональных союзов ЛОСПС. Поэтому на совещании 15 мая 1934 г. у секретаря Ленсовета было принято решение о переносе яхт-клуба с Крестовского острова на Петровский. «Считать возможным удовлетворить ходатайство Облсовпрофа о предоставлении ему части Петровского острова за рекой Керосиновкой для организации общегородского межсоюзного яхт-клуба и развития гребного, парусного и моторного спорта»²². А в решении Президиума Ленсовета от 27 июля 1934 г. значилось: «Отвести весь участок на Петровском острове под яхт-клуб Облсовпрофа с расчетом окончания всех строительных работ и полного приведения территории в порядок к 1935 г., а всего острова к 1936 г.»²³. Работы по геодезической съемке территории Петровского острова, геологическим и гидрологическим изысканиям были развернуты в июне 1934 г. Одновременно приступили к созданию генерального плана будущего яхт-клуба.

Генеральный план был выполнен архитектурной мастерской А.С. Никольского в октябре 1934 г.²⁴ (Приложение №5, илл. 29-39). Согласно плану предстояло построить три новых гавани: рабочую южную, парадную северную и западную, ограниченную дамбой. Технический двор площадью около трех гектар был предназначен для того, чтобы поднимать на зиму все яхты, швертботы и служебные катера. Здесь должны были находиться два слипа для судоподъема, рангоутный и такелажный сарай, буерный сарай, ремонтные мастерские, копер для постановки мачт, склад материалов, гараж и склад горюче-смазочных материалов. Всю территорию пересекала сеть железнодорожных путей с поворотным кругом в месте их пересечения - по ним развозили тяжелые яхты. Также предполагалось построить две большие физкультурные площадки и два теннисных корта; боны на воде, соответствующие количеству яхт, оставшихся от старого Речного яхт-клуба. Согласно проекту бывший дом Ропса должен был быть переустроен под здание яхт-клуба, благоустроена прилегающая к нему территория (Приложение №5, илл. 41-43).

Первая очередь работ по строительству яхт-клуба ЛОСПС подразумевала:

1. Дноуглубительные работы в северной гавани от 2 м у стенки до 3,5 м у линии крайних бонов с размещением земли на территории, примыкающей к северной гавани с подъемом ее на отметку 2,25 м; сооружение причальной стенки из шпунтовых деревянных брусев с анкерным закреплением свай и устройством шапочногo бруса; укрепление берега вдоль стенки гавани при ширине берега 2,5 м крупным булыжным камнем на мху и пакле.

2. Дноуглубительные работы в южном ковше с устройством обвалования и водосливов на 2 м у стенки до 5 м на середине ковша с размещением земли на территории рабочего сектора

²² ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 132. Д. 19. Л. 3.

²³ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 257. Л. 214.

²⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Генплан и проект переустройства дачи. 1928-1935 гг.; Д. 333. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Планы. 1928-1935 гг.

клуба с подъемом ее на отметку 2 – 2,5 м; сооружение причальной стенки из шпунтовых деревянных брусев с анкерным закреплением свай и устройством шапочно-го бруса.

3. Устройство большого слипа общей длиной подводной и надводной части 54 м с забивкой свай, заготовкой и установкой под водой, на земле насадок и прогонов для 6 спусковых дорожек на два пути для подъема яхт большого тоннажа (до 50 тонн). Устройство малого слипа общей длиной водной и надводной частей 90 м, шириной колеи 1,5 м с забивкой свай и устройством креплений под водой для подъема яхт малого тоннажа (до 5 тонн).

4. Строительство забора для ограждения яхт-клуба по берегу р. Керосиновки и по территории яхт-клуба для ограждения рабочего сектора; строительство сторожевой будки у входных ворот. Прокладка с присоединением к городской сети водопровода и канализации с устройством 15 колодцев.

5. Приспособление имеющегося деревянного здания под яхт-клуб; устройство зала для собраний, буфета, кают-кампании, учебных помещений, с подводкой к дому воды и канализации.

6. Верфь спортивного строения: строительство каменного здания, одноэтажная часть которого предназначалась под верфь для постройки судов, а двухэтажная часть - под механические мастерские, кузницу, склад моторов и парусную мастерскую. Здание крыто толем и рубероидом, подведены водопровод и канализация.

7. Строительство деревянного эллинга размерами 12 х 20 м при высоте 5 м, неотапливаемый с ординарной обшивкой краской; устройство каменного такелажного и деревянного рангоутного сараев; оборудование мастерских с подведением водопровода и канализации.

8. Устройство бонов, двух- и трехрядных с подведением под них бочек для подхода к яхтам в гавани; деревянный мачтовый кран на специальной свайной площадке высотой 16 м при вылете стрелы до 3 м.

9. Устройство телефонной сети, прокладка телефонного кабеля на 10 телефонных номеров. Оборудование дома яхт-клуба - мебель, учебные наглядные пособия, классное оборудование и пр. инвентарь. Переселение жильцов из жилых домов на территории яхт-Клуба с приспособлением для них помещений в городе.

10. Асфальтобетонная дорога с подготовкой булыжного основания, прокладкой лент и укаткой катком. Устройство тротуаров по основанию из кирпичного щебня. Благоустройство территории и устройство физкультурных площадок. Устройство газонов, дорожек, цветники, посадка деревьев и кустов (Приложение №5, илл. 40)²⁵.

По мере готовности проектного и изыскательского материала в середине августа 1934 г. приступили к гидротехническим работам по сооружению стенки северной гавани и земляным работам по обвалованию участка для рефулерных работ. В конце сентября 1934 г. Конторой дноуглубительных работ был установлен снаряд «Кербедз» для углубления северной гавани будущего яхт-клуба и подъема территории на отметку 2 м. Снарядом «Кербедз» было исполнено около 30.000 куб. м дноуглубительных работ. К этому же времени были закончены работы по сооружению шпунтовой брусчатой стенки северной гавани. Затем дноуглубительные работы перенесли на южный ковш. Вынимаемый из ковша грунт рефулировался на площадку ремонтного сектора для ее подъема. Дноуглубительные работы

²⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 170. Д. 11. Л. 2-4.

проводились Конторой дноуглубительных работ снарядом «Нагель» (около 45 тыс. куб. м грунта). Одновременно приступили к сооружению шпунтовой стенки²⁶.

В 1934 г. Леноблпрофсовет вложил в строительство 800 тыс. рублей, за этот счет была подготовлена северная гавань у р. Керосиновки для стоянки яхт и южный ковш для подъемных и хозяйственных сооружений клуба. Путем рефулерных работ около 40% территории Петровской косы подняли на отметку 2 м выше ординара. Были намечены работы по оборудованию спецустройствами и благоустройству участка на сумму 1600 тыс. рублей. На территории строительства находились 4 жилых дома, в которых проживали 140 человек. Затраты по переселению жильцов из бывшего дома Ропса составили в сумме 250 тыс. рублей, а по его капитальному восстановлению - 250 тыс. рублей (всего 500 тыс. рублей)²⁷.

На отведенном под строительство нового яхт-клуба участке находились старые деревья, расположенные на низкой отметке 0,5 - 1 м, ежегодно по несколько раз заливаемые наводнением. По проекту вся территория должна была быть поднята на отметку 2 м и отчасти на отметку 3 м. Таким образом, старые деревья в количестве около 50-60 штук оказались бы засыпаны грунтом на высоту 0,5 - 1 м. Комиссия специалистов дала заключение что засыпанные деревья в течение ближайших лет должны погибнуть, а пересадка ввиду большого возраста (30-40 лет) невозможна. Поэтому яхт-клуб принял на себя обязательство в течение 1935-1937 гг. произвести озеленительные и посадочные работы на всей отведенной ему территории. Часть деревьев подлежала вырубке, часть – пересадке с предварительной подготовкой²⁸.

На 1 июня 1935 г. строительство находилось в следующем состоянии: в 1934 и 1935 гг. были осуществлены дноуглубительные работы в северной гавани и южном ковше (75 тыс. кв. м) с поднятием территории яхт-клуба около 5,5 га на отметке 2,0 сделана деревянная набережная с анкерными закреплениями в северной гавани 270 м и в южном ковше 368 м; сделана ограда, дорога, подсобные сооружения и постройки. Производились работы по озеленению территории острова и обвалованию в его западной части для рефулерных работ 1935 г. и оборудованию помещений на Кировной ул., 17 и Энгельса 10/Б для заселения жильцами из домов на Петровской косе. Строительство на 1935 г. было утверждено Президиумом ЛОСПС в размере 700 тыс. рублей²⁹.

При приспособлении дома Ропса для нужд яхт-клуба была пристроена деревянная терраса, на смотровой башенке появился флагшток. Некоторые помещения подверглись небольшим перепланировкам, появились новые печи. Были произведены ремонтные работы на фасадах, фасад обшили досками и перекрасили (Приложение №5, илл. 52-53). Все архитектурные элементы, а также парадная лестница, большая часть оконных и дверных заполнений была сохранена, изменения не затронули первоначальную архитектурно-планировочное решение и конструктивную схему. О характере использования отдельных помещений яхт-клуба можно судить по более поздним поэтажным планам здания ПИБ ГУИОН 1947 г. На первом этаже направо от входа располагались столовая и кухня, напротив входа – лекционный зал и смежная с ним бильярдная, налево – приемная, партком и кабинет директора с отдельным входом с крыльцом со стороны улицы, далее туалеты и подсобные

²⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 257. Л. 53-53об.

²⁷ Там же. Л. 24, 120.

²⁸ Там же. Л. 100-101.

²⁹ Там же. Л. 32.

помещения. Второй этаж занимали четыре класса и радиоузел, на антресоли находилась кладовая (Приложение №5, илл. 44-45).

К концу 1935 г. яхт-клуб начинает постепенно переезжать на новое место; на зимнюю стоянку 1935-1936 гг. все суда были переведены на Петровский остров. К февралю 1937 г. к яхт-клубу провели асфальтобетонную дорогу, подключили телефонную связь, канализацию и водопровод, укрепили берега в гаванях, возвели здание небольшой верфи для строительства спортивных судов и ремонтную мастерскую, с кузницей и складом. Благоустройство включало в себя высадку газонов, кустов и деревьев. Территория, прилегающая к бывшему дому Ропса, получила регулярную планировку. Напротив северо-восточного фасада была разбита площадка с квадратной клумбой, от площадки в сторону пристани на Малой Невке вела широкая дорожка, заканчивающаяся полукруглой площадкой (Приложение №5, илл. 10, 10а). На территории, смежной с исследуемым участком, появились волейбольные, баскетбольные площадки и теннисные корты, обсаженные деревьями. Таким образом проект планировки яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове 1934 года (Приложение №5, илл. 40) был практически полностью реализован, за исключением строительства западной гавани, а также устройства симметрично расположенных диагональных дорожек, идущих от здания яхт-клуба к Малой Невке (на месте западной дорожки была устроена спортивная площадка) (Приложение №5, илл. 10, 10а).

В период блокады Ленинграда в 1941-1944 гг. на территории клуба располагалась зенитная батарея, неоднократно подвергавшаяся вражеским бомбардировкам. Однако серьезных разрушений на территории клуба не случилось, и уже с 1945 г. клуб на Петровском острове возобновил свою деятельность. В 1946 г. открылась детская спортивная парусная школа, куда принимали всех желающих³⁰. До Олимпийских игр 1980 г. в Москве яхт-клуб был основным и самым большим яхт-клубом страны, а также методическим центром по парусному и буерному спорту, воспитавшим многих чемпионов страны. С 1934 г. он назывался Яхт-клуб Ленинградского областного совета профессиональных союзов (ЛОСПС), затем - Яхт-клуб Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов (ВЦСПС). В 1949 г. от яхт-клуба отделилась спортивная верфь ВЦСПС и яхт клуб потерял технический двор, где на зиму поднимались яхты и где были ремонтные мастерские и склады. С 1950 г появилось название Ленинградская водноспортивная станция ЛОСПС, с 1957 - Центральный яхт-клуб ЛОС ДСО «Труд».

В 1960-х гг. был разработан проект реконструкции бывшего дома Ропса, в архиве яхт-клуба сохранились проектные чертежи фасадов и разрез здания (Приложение №5, илл. 46-48). В 1970-х гг. проведена масштабная реконструкция комплекса на Петровской косе – построены Гостевая гавань и новое главное здание яхт-клуба по проекту архитекторов В.С. Маслова, В.Н. Скороходова, В.Н. Березкина, В.С. Красникова, А.А. Белявской и Г.П. Морозова. С 1988 г. яхт-клуб назывался Центральный яхт-клуб ЛОСПС, с 1990 г. - Центральный яхт-клуб ЛОС ДФСО профсоюзов. С 1992 г. это Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб, с 1996 г. - Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб профсоюзов и, наконец, с 2021 г. - Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб³¹.

³⁰ Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 225.

³¹ Амирханов Л.И. Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб. Хроника, события, люди. СПб., 2025. С. 8.

Планировка помещений бывшего дома Ропса на конец 1970-х гг. зафиксирована на поэтажных планах здания 1978 г. (Приложение №5, илл. 49-50). К этому времени исчез отдельный вход с крыльцом в помещение кабинета директора, также убрали большинство печей на первом и втором этажах здания. В 1980 г., после переезда яхт-клуба в новое здание, старое здание законсервировали. По воспоминаниям очевидцев, зимой 1980-1981 гг. в доме Ропса из-за халатности была разморожена система отопления. Здание и территория вокруг постепенно приходили в упадок. Были разрушены изразцовые печи внутри.

Планировка территории, выполненная в конце 1930-х гг., долгое время сохранялась с незначительными изменениями. В 1980-х гг. на месте спортплощадок, расположенных к северо-западу от бывшего дома Ропса появились хозяйственные постройки, изменена форма клумбы у северо-восточного фасада, появилась тропинка, идущая параллельно Петровскому проспекту и т.п. (Приложение №5, илл. 11-25).

В 1990-е гг. предпринимались неоднократные попытки отремонтировать постройку, этим занималось частное лицо, потом специалисты «Метростроя» - они подвели под дом новый железобетонный фундамент. Однако работы не были доведены до конца. В 2015 г. дом Ропса был передан в управление Школе высшего спортивного мастерства по водным видам спорта имени Ю.С. Тюкалова. С 2023 года здание находится в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды».

10.4 Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом» представляет собой здание простой прямоугольной формы в плане, 2-х этажное, с подпольем и мезонином-надстройкой. Архитектурный объем осложнен несимметрично расположенной башней, одноэтажными пристройками входов и конфигурацией разноуровневой полувальмовой крыши. Крыша имеет широкий свес, поддерживаемый декоративными деревянными кронштейнами. Декор дома, построенного в 1897 г., выполнен в стилистике модерна. Архитектурно планировочное решение и внешний облик здания сохранились без существенных изменений. Здание расположено среди озелененной территории, обращено главным южным фасадом на ул. Петровская коса, слегка задвинуто вглубь зеленого массива и вытянуто в направлении Малой Невки.

Дом имеет габаритные размеры основного объема 21,5х25,4 м. и высоту в коньке от линии цоколя 12,0 м, высота цоколя от уровня земли около 1,0 м. Был построен как жилой дом с административно-офисными помещениями на первом этаже.

Наружные стены обшиты вертикальной доской, окрашены, архитектурные детали выделены отличным от поверхности фасадов цветом. Возвышающаяся башенка, декоративные элементы фасадов, форма крыши характерны для романтизма эпохи модерна начала XX в. Первоначально фасады здания были оштукатурены, детали были выделены более темным по сравнению с фасадной плоскостью цветом. При реконструкции 1930-х фасады обшили доской и, наоборот, архитектурные детали выделили более светлым цветом, чем основной цвет фасада.

Внешний облик здания имеет многоступенчатую по высоте и объемам структуру, организованную выступами фасадов, крыльцами и за счет разных высот частей здания.

Северо-западный угол акцентирован квадратной в плане башенкой с аналогичной конструкцией стен, что и основной объем. Башенка накрыта металлической фальцевой четырехскатной крышей. На западной стороне устроен балкон в деревянных конструкциях с деревянным ограждением в виде фигурной доски.

Конструктивно-планировочная схема здания обусловлена системой наружных и внутренних деревянных стен из доски, уложенной плашмя, образующих отдельные помещения, которые дополнительно дробятся на более мелкие комнаты деревянными перегородкам.

Крыша у здания полувальмовой формы, сложная, с широким карнизом, подшитым доской. Покрытие крыши - из металлических листов с фальцевым соединением. Дом имеет несколько входов. Главный вход расположен на южном фасаде и имеет двухскатный деревянный навес с фронтоном в виде разорванного сандрика. Шесть других выходов распределены следующим образом: три выхода расположены на северном фасаде, обращенном в сторону р. Малой Невки, два выхода – на восточном фасаде и один – на западном. Эти шесть выходов из здания вели на огибающую здание террасу, построенную в 1935 г. после передачи объекта яхт-клубу, ныне утраченную.

Первоначальная конструктивно-планировочная схема в основном сохранилась. Она основана на системе несущих продольных и поперечных стен, выполненных из уложенных друг на друга досок сечением 125х50 и 125х25 (в верхней части башни), в углах соединенных с перевязкой через ряд. Эти несущие стены образуют крупные помещения, которые затем разделяются на более мелкие комнаты деревянными каркасными перегородками. Участок со спокойным рельефом, дом огорожен металлической сеткой по отмошке.

Фундамент – столбчатый, из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Основание столбчатого фундамента – двухступенчатая подушка из путиловского камня. Аналогичный столбчатый фундамент выполнен внутри здания в местах опирания деревянных балок перекрытия и стоек. Таким образом деревянные конструкции полов здания были подвешены на столбах над землей с разницей отметки чистового пола 1-го этажа от земли 900-700 мм. В 90-е гг. XX в. было выполнено усиление фундамента из монолитного железобетона. Между столбами наружных стен, а также под внутренние стены в 90-е гг. выполнен ж/б ростверк с переходом в бетонные стены и ж/б плиту пола техподполья, образуя единое ж/б корыто.

Цоколь дома кирпичный, историческое кирпичное заполнение между наружными столбиками сохранилось фрагментарно, преимущественно, заменено на современные шлакоблоки. Цоколь частично сохранил штукатурку, местами сохранилась водоотливная доска, покрытая металлическим фартуком. Цоколь на период строительства был выполнен из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. На сегодняшний день большая часть исторического цоколя утрачена. Некоторые участки цоколя между несущими столбами заполнены газобетонными блоками, уложенными без раствора. Высота цоколя в среднем 700 мм. Снаружи цоколь местами оштукатурен. Выступающая часть цоколя частично накрыта водоотливной широкой доской с оцинкованным фартуком, частично водоотлив утрачен. На несущие столбы уложены деревянные балки квадратного сечения 200х200 мм., на которые опираются несущие стены. Между деревянными стенами и кладкой цоколя по всему периметру наблюдаются отверстия, горизонтальные щели. Продухи в цоколе отсутствуют. Горизонтальная гидроизоляция на цоколе отсутствует. Необходимо восстановить цоколь из

керамического кирпича. Отмостка вокруг здания имеет многочисленные разрушения. Вокруг здания много поросли и деревьев, находящихся в критической близости к стенам и карнизу крыши.

Наружные стены дома выполнены из деревянных досок шириной 125х50 мм (125х25 – в верхней части), уложенных плашмя друг на друга и соединенных на углах с перевязкой. Снаружи стены обшиты вертикальной доской в два слоя с прокладкой рубероида между слоями. Наружные стены опираются на несущие кирпичные столбы через несущие опорные балки квадратного сечения 200х200 мм. Балки частично утрачены, сохранившиеся имеют многочисленные повреждения, гниlostные разрушения. Изнутри стены были оштукатурены по дранке. На сегодняшний день штукатурка почти вся демонтирована. В 90-е гг. дом поднимали на домкратах для проведения работ по усилению фундаментов, но работы по замене опорных балок не проводились, в результате отсутствия опорной балки было нарушено опирание участка стены на восточном фасаде, в результате чего наблюдается незначительное вертикальное отклонение стены и ее выпучивание в нижней части. Снаружи стены обшиты вертикальной доской в два слоя с прокладкой рубероида между слоями.

Перекрытия плоские деревянные, по деревянным балкам 200х200. На первом этаже цокольные перекрытия частично разобраны во время работ по усилению фундаментов. По балкам уложены лаги деревянных полов. Снизу перекрытия первого и второго этажей подшиты доской. В северо-западной части выполнено монолитное перекрытие по металлическим двутавровым балкам (место размещения санузлов и душевых). Перекрытия над первым этажом сохранились в виде несущих балок, подшитых снизу доской. Чердачные перекрытия также сохранились в виде несущих балок, подшитых снизу доской с засыпкой шлака в качестве утеплителя. Часть чердачных перекрытий выполнена в виде сплошного настила из доски высотой 130 мм и толщиной 40-80 мм, уложенной на ребро. Потолки в комнатах первого этажа частично оштукатурены по дранке с декоративными элементами в виде падугов, розеток. С основной части потолков штукатурка и дранка демонтированы. Конструкции полов в доме в основном демонтированы.

В центральном двухсветном вестибюле на расположена система деревянных стоек, поддерживающих балки перекрытия над вторым этажом, а также площадки размещенной здесь деревянной лестницы. Стойки опираются на балки перекрытия, имеют коробчатое сечение, т.к. собраны из досок, квадратные в плане. В верхней части под несущей балкой стойки смыкаются в стилизованные арки. Стойки окрашены эмалью.

В центральном вестибюле размещена трех-маршевая деревянная парадная лестница для подъема на 2-й этаж. Лестница имеет деревянные глухие ступени с фигурным краем между двух деревянных косоуров коробчатого сечения. Ограждения маршей по двум сторонам, установленные на косоуры, состоят из массивных деревянных фигурных балясин с фигурным массивным поручнем. Ступени, балясины, косоуры и перила выполнены из хвойных пород дерева, покрыты светлой краской.

Форма крыши – полувальмовая, многоуровневая, сложная, в разрезах двухскатная. Конструкции крыши – стропильная из деревянных балок. Наблюдаются локальные участки протечек. Карниз большого вылета подшит доской и покрашен. Покрытие кровли – металлические листы с фальцевым соединением. Слуховые окна полностью утрачены. Кирпичные трубы дымоходов имеют многочисленные разрушения кирпичной кладки,

отсутствуют металлические окрытия труб. Кирпичные трубы дымоходов оштукатурены. Водосточная система представляет собой отдельные сохранившиеся детали.

Северо-западный угол акцентирован квадратной в плане башенкой с аналогичной конструкцией стен, что и основной объем. Башенка накрыта металлической четырехскатной крышей, имеющей многочисленные повреждения. Стены башни имеют отклонения от вертикали в пределах 3 град. На западной стороне устроен балкон в деревянных конструкциях с деревянным ограждением в виде фигурной доски.

Наружные двери главного входа – двухстворчатые, деревянные, из хвойных пород. В верхней части двери расположена прямая светопрозрачная фрамуга, разделенная пополам широким импостом. Створки двери симметричные, на каждой по вертикали равномерно распределены четыре восьмигранника – выреза. Два верхних восьмигранника – со светопрозрачным заполнением, два нижних защиты фанерой. Двери покрыты множеством слоев краски, покорежены, имеют многочисленные повреждения. На восточном фасаде в одноэтажной пристройке находятся еще одни входные наружные двери. Они также имеют прямоугольную светопрозрачную фрамугу, разделенную горбыльком пополам. Две створки разделены на несколько прямых филенок. Дверь покрашена, имеет многочисленные дефекты деревянной конструкции и покраски, трещины в местах соединений деталей, утрата части фигурных профилей. На западном фасаде размещена наружная одностворчатая деревянная филенчатая дверь. Эта дверь, судя по размерам и рисунку, выполнена в поздний период, предположительно до 1934 г. Скобяные изделия на дверях утрачены.

Сохранилось несколько внутренних межкомнатных дверей, выполненных в едином стиле. Они имеют три прямые глухие филенки, выполнены из хвойных пород древесины и окрашены светлой эмалью. Наличники на дверях имеют фигурный профиль, ручки на дверях отсутствуют.

Оконные заполнения на здании отличаются размерами, но имеют одинаковый рисунок. Они представляют собой две отдельные деревянные рамы, выполненные из хвойных пород, установленные на расстоянии друг от друга. Обе рамы имеют единый рисунок расстекловки: в верхней части расположена разделенная пополам горбыльком глухая фрамуга, ниже фрамуги расположены две симметричные распашные створки, в верхней части которых расположены симметричные распашные фрамуги - форточки.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» получила регулярную планировку в 1930-х гг. в рамках выполнения работ по благоустройству территории яхт-клуба на Петровской косе. С северной стороны Сад выходит на набережную Петровского острова, с южной ограничен улицей Петровская коса, с западной – коммерческой территорией яхт клуба, с восточной - проездом вдоль реки Керосиновка, которая впадает в реку Малая Невка. Рельеф территории ровный. Участок можно условно разделить на две части. Территория под особняком с придомовым озеленением и непосредственно сам сад. Северная и западная границы участка представлены аллейнными посадками из липы и ясеня.

Насаждения представлены групповыми посадками липы мелколистной, конского каштана обыкновенного, клена остролистного, а также аллеиные и рядовые посадки липы мелколистной и ясеня обыкновенного. В центре сада имеется свободное пространство с остатками погибших деревьев липы и ясеня. В восточной части сада обширные куртины

порослевой и самосевной растительности клена остролистного. К северу от бывш. дома В. Ропса прослеживается поребрик, устроенный по краю клумбы 1930-х гг. (переоборудованной с изменением конфигурации в 1980-х гг.).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с изменениями на 02.02.2024).

11.2. Архивные материалы:

1) Архив КГИОП. 2076. Н-14734. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и К^о» (деревянный с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, 9. ООО «НИИПИ Спецреставрация», эксперт С.Е. Шуныгина. 25.09.2015.

2) РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Кабинет его императорского величества Министерства императорского двора. Земельно-заводской отдел. По прошению фирмы В. Ропс и К^о о возобновлении контракта на 30-36 лет или 12 лет на арендуемый ее участок на Петровском острове с постройками. 1894 г.

3) РГИА. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 100. Страхование общество «Россия». Отдел страхования от огня. Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию керосинового и минеральных масел заводов, акционерного общества нефтеперегонных заводов «В. Ропс и Ко» в Петрограде. 1900-1916 гг.

4) ЦГА СПб. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 484. «Ропс» нефтеперегонный завод Петровская коса, 5/8. 08.05.1931 г.

5) ЦГА СПб. Ф. Р-3192. Оп. 1. Д. 24. Рапорт о пожаре на территории бывшего завода Ропс и Ко. 1920 г.

6) ЦГА СПб. Ф. Р-4923. Оп. 1. Д. 93. Штатное расписание и смета на капитальный ремонт яхт-клуба. 1947 г.

7) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 11. Д. 553. Материалы об оборудовании мастерских яхт-клуба. 1926 г.

8) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 20. Д. 146. Материалы о встрече испанских делегаций, о строительстве яхт-клуба и хранении архивных материалов ЛОСПС. 1936 г.

9) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 167. Д. 101. План строительства и производственная смета яхт-клубов. 1934 г.

- 10) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 132. Д. 19. Схема расположения Яхт-клуба на Петровском острове в г. Ленинграде. 1934 г.
- 11) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 257. Переписка о постройки яхт-Клуба на Петровской косе. 1934-1935 гг.
- 12) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Генплан и проект переустройства дачи. 1928-1935 гг.
- 13) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Планы. 1928-1935 гг.
- 14) ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 170. Д. 11. Перечень исполненных работ по строительству Яхт-клуба. 1937 г.
- 15) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Фотографии макета и натуры Яхт-клуба на Петровском острове в Ленинграде. 01.01.1972 г. - 31.12.1972 г.
- 16) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 27. Об освидетельствовании нефтеочистительного завода ганноверского подданного А. Петерса на Петровском острове. 10.01.1871 г. - 24.12.1871 г.
- 17) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 975. О разрешении на постройку нефтеочистительного завода А. Петерс на Петровском острове при слиянии рек Малой Невы и Малой Невки. 15.02.1871 г. – 14.06.1871 г.
- 18) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 2040. О разрешении на постройки во дворе нефтеочистительного завода А. Петерс на Петровском о-ве. 13.01.1872 г. - 12.07.1872 г.
- 19) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Чертежи зданий нефтеочистительного завода и складов нефти и керосина на участке, принадлежавшем Кабинету Его Величества по [Петровскому пр., наб. р. Малой Невы и наб. р. Малой Невки] (в деле адрес не указан); план и разрез баржи с установкой для распилки леса у на. р. Малой Невы купца Аронсона на участке, принадлежавшем Кабинету Его Величества по [Петровскому пр., 86 и Ивовой ул., 1]. 1871-1901 гг.
- 20) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8824. Чертежи здания фабрики минеральных масел Щербакова на участке, принадлежавшем Петерс в Петербургской части, на Петровском острове, участок, 5. 1885 г.
- 21) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 146. Д. 439. По прошению об установке электрических машин для освещения заводов общества нефте-перегонных заводов "В. Ропс и Ко" на Петровском острове. 05.11.1899 г. - без даты.
- 22) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Планы Петербургской части. 1798 г. – без даты.
- 23) ЦГИА СПб. Ф. 1783. Оп. 1. Д. 175. Акционерное общество Нефтепромышленных заводов «В. Ропс и К». 27.07.1916 г. - 12.01.1917 г.

11.3. Библиография:

- 1) Амирханов Л.И. Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб. Хроника, события, люди. СПб., 2025.
- 2) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: ист. справ. СПб., 2000.

5) Барышников М. Н. Иностранцы во внешней торговле царской России (институциональное пространство деятельности) // Проблемы современной экономики. 2004. № 3 (11). С. 78-85.

6) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

7) Веснина Н.Н. Петровский остров // Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 5. СПб., 1997. С. 51-71.

8) Весь Петербург на 1895 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1895.

9) Весь Петербург на 1897 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1897.

10) Калюжная А.Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.

11) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.

12) Петров С.Ю. На берегах реки Ждановки. М., 2012.

13) Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.

14) Петербург. История торговли. Т. 3. Иностранные предприниматели в Петербурге. / авторский коллектив под руков. д.и.н., проф. М.Н.Барышникова. СПб., 2003. С. 39, 42.

15) Ропс Эрнест Васильевич // Смоленское Лютеранское Кладбище [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rops-ernest-vasilevich.html>

16) Смирнова Л.В., Платонова С.Э., Керзум А.П. Химические производства Санкт-Петербурга в дореволюционный период. // Проблемы современной экономики. 2010. № 2 (34). С. 485-498.

17) Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1882 по 1-е Февраля 1883 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С-Петербурге в 1883 году. СПб., 1883.

18) Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1894 по 1-е Февраля 1895 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов. СПб., 1895.

19) Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. СПб., 1888.

11.4. Электронные источники:

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.

2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.

3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.

4) Старые карты России и зарубежья – <https://retromap.ru/>.

5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>.

11.5. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №7).
- 3) Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план. Сравнительный план (Приложение №6).
- 4) Раздел «Комплексные научные исследования» проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. К», шифр: 97/ОК-25, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2026 г. (справочно).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование вывода экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр

В ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы в фондах РГИА были обнаружены проектные чертежи здания, датируемые 1895 г.³². Установлено, что первоначально арендаторы участка №5 на Петровском острове «Ропс и К^о» планировали выполнить пристройку дополнительных объемов к дому №8, существовавшему на территории завода.³³ Однако буквально спустя месяц с момента подачи прошения на переустройство существующего дома, в Кантору Министерства императорского двора было подано новое прошение на возведение деревянного дома «на каменных стульях» вместо предполагаемой пристройки к дому под №8. Сооружение было воздвигнуто на участке, ранее занятом огородами. Какие-либо постройки на данной территории отсутствовали. Анализ исторических источников позволил установить, что к 1897 году работы по строительству дома были завершены. В справочнике «Весь Петербург на 1897 год» адрес Эрнеста Васильевича Ропса впервые обозначен как «Петровский остров 8-9»³⁴.

Таким образом, в ходе проведения историко-культурной экспертизы на включение объекта в реестр была допущена ошибка в определении даты постройки здания. Согласно материалам акта историко-культурной экспертизы даты постройки и основных изменений здания определены как 1900-1910 годы³⁵. Однако материалы РГИА свидетельствуют о том, что здание было построено к 1897 года по проекту 1895 года. Авторство проекта не установлено. Проектные чертежи не подписаны. Судя по материалам натурных исследований,

³² РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 48.

³³ Утрачено в 1980-х гг.

³⁴ Весь Петербург на 1897 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1897. С. 340.

³⁵ Архив КГИОП. 2076. Н-14734. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и Ко» (деревянный с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, 9. ООО «НИИПИ Спецреставрация», эксперт С.Е. Шуньгина. 25.09.2015.

проведенных ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом на основании Задания КГИОП от 24.09.2025 №01-21-2444/25-0-1 и Разрешения КГИОП от 27.01.2026 №01-38-52/26-0-1 установлено, что проект был реализован с небольшими отступлениями от первоначального замысла, например, в части расположения оконных проемов (Приложение №6. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план. Сравнительный план). Согласно историческим сведениям, на первом этаже здания располагалась контора администрации фирмы, на втором – жилые апартаменты Э.В. Ропса. На плане участка, прилагаемом к проекту здания (Приложение №5, илл. 27), планировка территории не обозначена, элементы благоустройства отсутствуют.

Следующий этап развития ансамбля датируется 1934-1935 гг. В начале 1930-х гг. на Крестовском острове разворачивается строительство Центрального парка культуры и отдыха. В это время там располагалась база яхт-клуба Ленинградского областного совета профессиональных союзов ЛОСПС. Поэтому на совещании 15 мая 1934 г. у секретаря Ленсовета было принято решение о переносе яхт-клуба с Крестовского острова на Петровский. Генеральный план западной оконечности Петровского острова был выполнен архитектурной мастерской А.С. Никольского в октябре 1934 г.³⁶ (Приложение №5, илл. 29-39). Согласно проекту бывший дом Ропса должен был быть переустроен под здание яхт-клуба, благоустроена прилегающая к нему территория (Приложение №5, илл. 41-43).

При проведении в 2015 году государственной историко-культурной экспертизы на включение объекта экспертом не были изучены фонды ЦГА СПб, в которых хранятся материалы реконструкции сооружения под яхт-клуб, не проанализированы архивные материалы технического учета. Анализ архивных поэтажных планов и иконографических материалов, позволили установить, что при приспособлении дома Ропса для нужд яхт-клуба была пристроена деревянная терраса, на смотровой башенке появился флагшток. Некоторые помещения подверглись небольшим перепланировкам, появились новые печи. Были произведены ремонтные работы на фасадах, фасад обшили досками и перекрасили (Приложение №5, илл. 52-53). Все архитектурные элементы, а также парадная лестница, окна, двери были сохранены, изменения не затронули первоначальную архитектурно-планировочное решение и конструктивную схему. Благоустройство территории у здания включало в себя высадку газонов, кустов и деревьев. Территория, прилегающая к бывшему дому Ропса, получила регулярную планировку. Напротив северо-восточного фасада была разбита площадка с квадратной клумбой, от площадки в сторону пристани на Малой Невке вела широкая дорожка, заканчивающаяся полукруглой площадкой (Приложение №5, илл. 10, 10а). На территории, смежной с исследуемым участком, появились волейбольные, баскетбольные площадки и теннисные корты, обсаженные деревьями. Таким образом проект планировки яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове 1934 года (Приложение №5, илл. 40) был практически полностью реализован, за исключением строительства западной гавани, а также устройства симметрично расположенных диагональных дорожек, идущих от здания яхт-

³⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Генплан и проект переустройства дачи. 1928-1935 гг.; Д. 333. Яхт-клуб на Петровском о-ве. Планы. 1928-1935 гг.

клуба к Малой Невке (на месте западной дорожки была устроена спортивная площадка) (Приложение №5, илл. 10, 10а).

В 1960-х гг. был разработан проект реконструкции бывшего дома Ропса, в архиве яхт-клуба сохранились проектные чертежи фасадов и разрез здания (Приложение №5, илл. 46-48). В этот период, вероятно, здание было обшито «вагонкой» (калевой доской). Планировка помещений бывшего дома Ропса на конец 1970-х гг. зафиксирована на поэтажных планах здания 1978 г. (Приложение №5, илл. 49-50). К этому времени исчез отдельный вход с крыльцом в помещение кабинета директора, также убрали большинство печей на первом и втором этажах здания. В 1980 г., после переезда яхт-клуба в новое здание, старое здание законсервировали. Планировка территории, выполненная в конце 1930-х гг., долгое время сохранялась с незначительными изменениями. В 1980-х гг. на месте спортплощадок, расположенных к северо-западу от бывшего дома Ропса появились хозяйственные постройки, изменена форма клумбы у северо-восточного фасада, появилась тропинка, идущая параллельно Петровскому проспекту и т.п. (Приложение №5, илл. 11-25).

В 1990-е гг. предпринимались неоднократные попытки отремонтировать постройку, этим занималось частное лицо, потом специалисты «Метростроя» - они подвели под дом новый железобетонный фундамент. При этом архитектурно-художественное решение фасадов сооружения дошло до нас с 1930-х гг. с незначительными изменениями (обшивка фасадов, утрата террасы и др.),

12.1.1. Обоснование уточнения историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы на включение объекта в реестр в 2015 году экспертом установлена градостроительная и архитектурно-художественная ценность объекта, однако полученные в ходе настоящего исследования материалы позволяют дополнить ранее сформулированные выводы обоснованием наличия историко-культурной и мемориальной ценности.

Историко-культурная ценность

Объект являлся неотъемлемой частью комплекса построек нефтеперегонных заводов «В. Ропс и К^о». Судя по плану участка Петровского острова № 5 «В. Ропс и Ко» (1895 г.) на территории завода располагалось множество одно-двухэтажных деревянных и каменно-деревянных сооружений и т.н. дом Ропса является единственным сохранившимся объектом, относящимся к данному периоду истории Петровского острова.

В 1930-х гг. в связи с предписанием яхт-клубу перебраться с Крестовского на Петровский остров на место керосиновой компании, прекратившей деятельность в 1924 году. Объект получает новую функцию – становится административным зданием яхт-клуба ЛОСПС, центром яхтинга в СССР. На базе яхт-клуба ЛОСПС проводились всесоюзные первенства по парусному спорту, организована всесоюзная секция парусного спорта.

Мемориальная ценность:

С 1930-х гг. история бывшего дома В. Ропса тесно связана с историей яхтинга в России. Оно использовалось для административных нужд яхт-клуба ЛОСПС.

В разное время в яхт-клубе ЛОСПС работали Щепкин Владимир Григорьевич³⁷, Николай Юльевич Людеви³⁸.

В 1946 году на базе яхт-клуба на Петровской косе открыта первая в стране детская парусная школа.

В дополнение к выводам С.Е. Шуньгиной об имеющейся архитектурно-художественной ценности здания как «редкого для Санкт-Петербурга интересного примера деревянного здания в формах модерна, сочетающего типологию жилого особняка и административного здания, части комплекса производственных зданий архитектуры рубежа XIX-XX вв.»³⁹ следует указать, что облик объекта, дошедший до нашего времени, относится к 1930-м гг., времени приспособления бывшего дома В. Ропса под главное здание яхт-клуба. В процессе проведенного исследования обнаружено только одно фотографическое изображение дома, фиксирующее облик объекта до реконструкции (Приложение №5, илл. 52), отсутствовавшее в материалах ранее проведенной экспертизы. Сравнение данного изображения с фотографиями дома, фиксирующими его облик после 1935 года, говорит о том, что историческое решение фасадов здания принципиально было сохранено, однако изменились характер отделки фасадов, форма завершения башенки, устроена терраса.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» обладает архитектурно-художественной, историко-культурной, мемориальной ценностью, не только как сооружение комплекса заводских построек конца XIX века, но и как административное здание яхт-клуба на Петровской косе, середины 1930-х гг.

12.1.2. Уточнение исторического наименования объекта:

В прошении Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» от 16 марта 1895 г. в Контору Министерства императорского двора не содержится никаких сведений о наименовании объекта, предполагаемого к строительству. В 1930-х гг. связи с изменением функции сооружение стало именоваться как «Здание яхт-клуба», однако в исторических источниках здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, наряду с вышеприведённым названием использовалось обозначения «бывший дом В. Ропса», «бывшая дача В. Ропса» (Приложение №5, илл. 41-43, 52), содержащие отсылки к истории дома как постройке комплекса нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Таким образом, наименование объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» предлагается оставить без изменений.

12.1.3. Уточнение времени возникновения объекта, дат основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дат связанных с ним исторических событий:

³⁷ Щепкин Владимир Григорьевич (11.05.1899-10.07.1941) – выдающийся яхтсмен и организатор парусного спорта, инициатор создания и первый начальник спортивной верфи ВЦСПС, руководитель заграничных походов советских яхт в 1924, 1934 и 1935 годах, первый наставник Ивана Матвеева, вместе с Людевигом Н.Ю. и Александровым Н.А. разработчик проекта серии первых советских крейсерских яхт – «Ленинградец», «Пионер», «Стахановец» и «Ударник», председатель Ленинградской секции парусного спорта.

³⁸ Николай Юльевич Людеви³⁸ (02.05.1877-20.04.1942) – яхтсмен-мастером, конструктор буеров "русского типа", построенных в предвоенные годы по его эскизам, на которых возили через Ладогу муку и бензин, эвакуировали из блокированного города людей.

³⁹ Архив КГИОП. 2076. Н-14734. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и Ко» (деревянный с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, 9. ООО «НИИПИ Спецреставрация», эксперт С.Е. Шуньгина. 25.09.2015.

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий предлагается указать в качестве даты возникновения (даты постройки) объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»: 1895-1897-е гг. В ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы в фондах РГИА были обнаружены проектные чертежи здания, датируемые 1895 г.⁴⁰. В справочнике «Весь Петербург на 1897 год» адрес Эрнеста Васильевича Ропса впервые обозначен как «Петровский остров 8-9»⁴¹, что позволяет сделать вывод, что к этому времени работы по строительству дома были завершены. Основные изменения (перестройка) объекта датируются 1934-1935 годами, когда сооружение было приспособлено под нужды яхт-клуба (в ходе данные работ изменились характер отделки фасадов сооружения, форма завершения башенки, устроена терраса), участок, прилегающий к зданию, благоустроен. С 1960-х гг. наблюдается постепенное искажение облика объекта: фасады здания при ремонтных работах обшиты «вагонкой». С 1980-х гг. (после строительства нового здания яхт-клуба) сооружение приходит в упадок: утрачена отделка ряда внутренних помещений, разобрана терраса и др. При проведении работ по усилению фундамента здания в 1990-х гг. частично разобраны конструкции полов первого этажа.

Дата возникновения объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», определенная Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173 как «1930-е гг.», в рамках данной экспертизы не меняется. Топо съемка территории 1932 года фиксирует территорию объекта до производства работ по благоустройству участка, прилегающего к бывшему дому Ропса (Приложение №5, илл. 9, 9а). В ЦГА СПб были выявлены проектные чертежи планировки западной оконечности Петровского острова при обустройстве яхт-клуба ЛОСПС, датируемые 1934 годом (Приложение №5, илл. 40). Анализ иконографических данных позволяет утверждать, что в 1935 году работы по благоустройству были выполнены (Приложение №5, илл. 53,55).

12.1.4. Местонахождение объекта:

Уточнение сведений о местоположении (адресе) объекта культурного наследия не является объектом государственной историко-культурной экспертизы и не может быть отражено в выводах экспертизы. Однако госорган имеет право учесть данную информацию при подготовке документов для единого государственного реестра.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбля) согласно Распоряжению КГИОП от 06.05.2016 №10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» - г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б.

⁴⁰ РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 48.

⁴¹ Весь Петербург на 1897 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1897. С. 340.

Однако в Распоряжении КГИОП от 06.05.2016 №10-173 не содержатся сведения об адресе объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

Согласно документам кадастрового и технического учета адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» - г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (Приложения №№3,4).

Согласно документам кадастрового учета адрес объекта культурного наследия регионального значения «Сад» - г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (Приложение №3).

12.1.5. Вид объекта культурного наследия согласно ст. 3. 73-ФЗ:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы не выявлено сведений, дающих основания для пересмотра установленного в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ вида объекта культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбль), а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (памятник) и «Сад» (ансамбль). Необходимость изменения вида объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» и «Сад», отсутствует.

12.2. Обоснование вывода экспертизы по изменению границ территории объекта культурного наследия

В соответствии с п.6. ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями на 15 октября 2025 года; редакция, действующая с 1 марта 2026 года) изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведен анализ документации с представлением описания исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» был поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К^о» (деревянный с садом), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 от 25.09.2015, эксперт С.Е. Шуньгина (рег. № КГИОП 3-10361 от 10.11.2015).⁴² Установлено, что в материалах государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и Ко» (деревянный с садом)» были проанализированы исторические планы территории

⁴² Архив КГИОП. 2076. Н-14734. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и Ко» (деревянный с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, 9. ООО «НИИПИ Спецреставрация», эксперт С.Е. Шуньгина. 25.09.2015.

Петровского острова, оперативная документация технического учета здания по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б; фотографическое изображение здания 1930-х гг., опубликованное в книге Петрова С.Ю. «На берегах реки Ждановки» в 2012 году⁴³. Перечисленных сведений было недостаточно для проведения анализа строительной истории здания-объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Обоснование границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», в тексте экспертизы на включение объекта в реестр приведено не было.

В ходе проведения данной экспертизы проанализирован план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», утвержденный Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбля) охватывают участок территории, благоустроенной в 1934-1935 гг. при приспособлении здания под нужды яхт-клуба, что признано экспертом корректным и обоснованным.

В рамках экспертизы было изучено современное состояние исследуемой территории, проанализированы исходные данные для разработки и обоснования необходимости изменения границ территории объекта культурного наследия. Проведено изучение библиографических источников, проектных документов, графических и иконографических материалов, аналитическое исследование территории на основании архивных документов, историко-архивных, библиографических исследований, в том числе отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия (пункт 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

На основании проведенных научно-исследовательских и изыскательских работ установлено, что контур границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (здания по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б), взят по обрезу фундамента сооружения, без учета террасы, устроенной в 1934-1935 гг. вдоль северного и западного

⁴³ Петров С.Ю. На берегах реки Ждановки. М., 2012.

фасадов здания и отраженной в архивной и оперативной технической документации по объекту (Приложение №4. Документы технического учета).

Анализ исторических источников, проведенный в рамках историко-культурной экспертизы, позволил установить, что объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» обладает архитектурно-художественной, историко-культурной, мемориальной ценностью, не только как сооружение комплекса заводских построек конца XIX века, но и как административное здание яхт-клуба на Петровской косе, середины 1930-х гг.

В соответствии с п.6. ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями на 15 октября 2025 года; редакция, действующая с 1 марта 2026 года) изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия. Поэтажные (оперативные) планы здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б, от 14.12.2011, отображают контур террасы, однако не содержат сведений об ее точных размерах. Данные сведения отражены в архивной документации ПИБ ГУИОН 1947, 1978 гг., материалы которой не были изучены в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта. Обнаруженные в ходе проведения исследования в открытых источниках, ведомственных архивах фотографические изображения объекта (Приложение №5, илл. 52,53,56,57,59), позволили установить изменение облика здания во времени и архитектурно-художественное решение утраченных элементов.

Согласно федеральному законодательству Российской Федерации территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Терраса здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Петровская коса, д. 9, лит. Б отражена в оперативной технической документации по объекту и является его неотъемлемой частью, несмотря на ее физическую утрату. Проведенные в рамках разработки проекта исследования позволили установить точные габариты и архитектурный облик террасы, кроме того, анализ иконографических данных показал, что архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение объекта, дошедшие до нашего времени, относятся (с некоторыми утратами) к 1930-м гг., времени приспособления бывшего дома В. Ропса под административное здание яхт-клуба.

В результате проведенных историко-архитектурных, архивных, библиографических исследований и инженерно-исследовательских работ, анализом полученной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, предлагается внести изменения в утверждённое Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества

нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, изменить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, в части изменения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», путем включения в границу объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» контура террасы 1930-х гг.

В соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», проект границ объекта культурного наследия включает:

- 1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- 2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия;
- 3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- 4) режим использования территории объекта культурного наследия;

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 (ред. от 13.10.2025) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат МСК-64.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» рекомендуется утвердить с указанием пообъектного состава ансамбля (Приложение №7. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного

наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проект границ территории объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, выполнен в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия. Объем и состав документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 настоящего Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Обосновано (*положительное заключение*) уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия (объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б) (в части уточнения времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий).

Наименование объекта: «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1895-1897-е гг. (постройка), 1934-1935-е гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада).

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ с пообъектным составом: объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, с видом памятник, объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, с видом ансамбль.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Наименование объекта: «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1895-1897-е гг. (постройка), 1934-1935-е гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада).

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Наименование объекта: «Сад».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1930-е гг. (создание сада).

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе ансамбля в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Обосновано (*положительное заключение*) изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (в части изменения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план. Сравнительный план.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «22» апреля 2026 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(22.04.2026)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2016

№ 10-173

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Росн и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КИ ИОИ № 3-10361 от 10.11.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Росн и К» с садом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, в следующем составе:

- 1) Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Росн и К», 1900-1910 гг.;
- 2) Сад, 1930-е гг.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Росн и Ко»

(деревянный, с садом)», расположенный по адресу: Петровская коса, 9, числящийся под номером 1339 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

от 06.05.2016 № 10-173

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ролс и К» с садом»,
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Петровская коса, дом 9, литера Б

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Сад

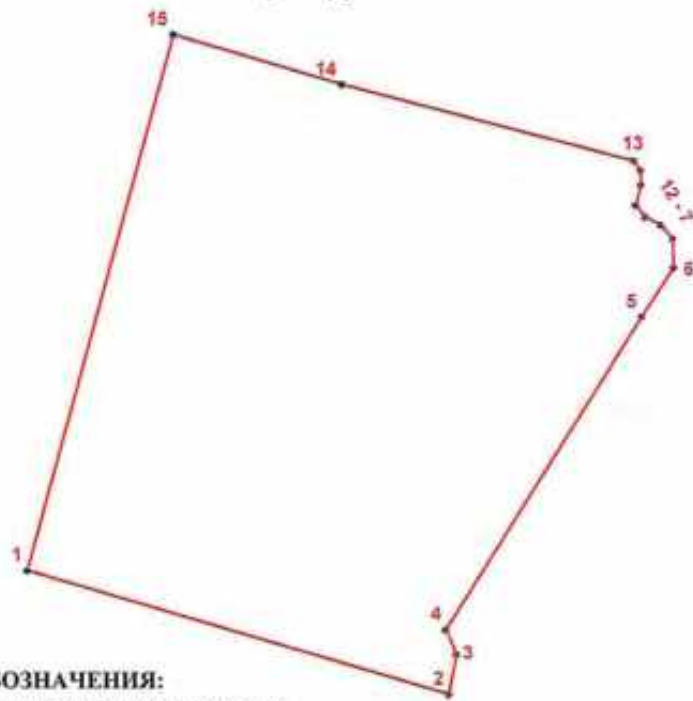
Экспликация:

1. Дом (Петровская коса, дом 9, литера Б)
2. Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 15 и далее до точки 1 по историческим границам сада.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,3252500	109,7542600
2.	97,2965205	109,8515556
3.	97,3057681	109,8533650
4.	97,3115011	109,8509218
5.	97,3837724	109,8964678
6.	97,3951401	109,9038455
7.	97,4017649	109,9036196
8.	97,4049268	109,9008342
9.	97,4068089	109,8972959
10.	97,4094438	109,8951127
11.	97,4141866	109,8963172
12.	97,4174990	109,8962419
13.	97,4198328	109,8945857
14.	97,4374489	109,8272830
15.	97,4490000	109,7882700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 06.05.2016 № 10-173

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2016№ 10-254

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества
нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

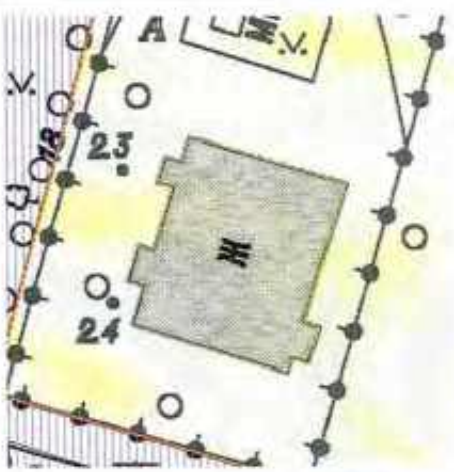
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.06.2016 № 10-254

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Петровская коса, 9, лит.Б

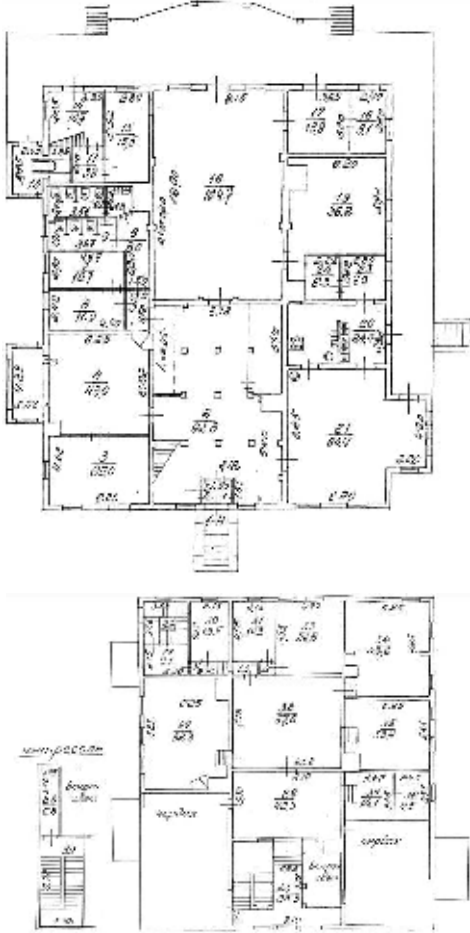
I. Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»

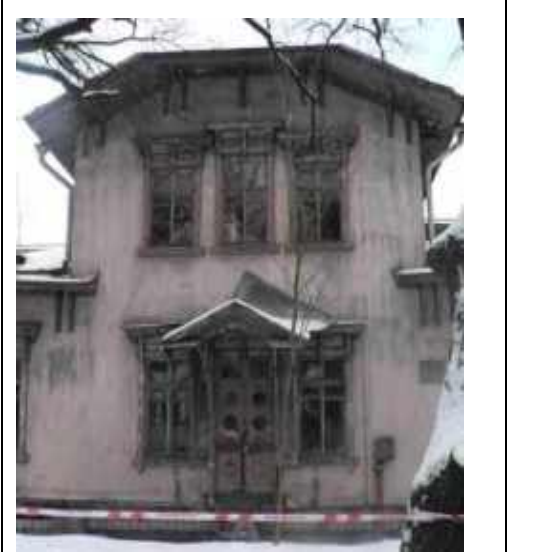
№ пп	Видовая принадлеж- ность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трехярусной, квадратной в плане, башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация плана - историческое местоположение наружных крылец; историческая крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, - историческая конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями; историческая башня с пирамидальным завершением со шпилем (утрачен, подлежит воссозданию в соответствии с исторической иконографией) и балконом: - габариты, конфигурация, высотные отметки; дымовые трубы: - историческое местоположение, - габариты, форма, профилированное завершение, - материал (кладка из красного	  

		кирпича, штукатурка) материал окрытия кровли – металл; исторический размер и рисунок фальцев окрытия.	 
2	Конструктив ная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, - материал (дерево) цоколь - историческое местоположение, - исторические отметки; исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки историческая парадная лестница: - местоположение, - тип (трехмаршевая), - материал (дерево) - конструкция (на столбах, консолях и косоурах), - исторический характер стыкования ступеней и косоуров,	 

		- исторические конструкции площадок (деревянные по металлическим двутавровым балкам), историческая подшивка нижней поверхности площадок (материал – дерево, профили) - исторические перильные ограждения (материал – дерево, техника – столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил); исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: - местоположение - конструкции, - габариты, - материал (дерево), исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение, - материал (кладка из красного кирпича), - габариты, - металлические детали конструкций (печные поды, рамы, вьюшки, арматура);	  
--	--	--	---

		исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу, лестницу, балкон -местоположение, -габариты -историческая система врезки, материал (дерево) - исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве, - местоположение, - габариты - материал (дерево), отметки;	 
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси; историческое цветовое решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток);	

		гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне) историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой и калеваной доской, исторический карниз на уровне верхнего обреза цоколя, сформированный горизонтально расположенными досками: - историческое местоположение, - исторический профиль (прямоугольный), - исторический материал (дерево); историческое декоративное решение свесов кровли основного объема ризалитов, башни: - ширина свеса кровли - материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки - исторические декорированные консольные элементы (материал – дерево, техника – резьба, характер врезки) - исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов (материал – дерево, профили) исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни: исторические местоположение,- габариты, - конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные)	   
--	--	---	--

		исторические оконные заполнения: исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, калевок, исторические дверные заполнения, двупольные филенчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами; исторические элементы декора фасада: обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка - исторические местоположение, - материал (дерево) - техника (резьба, в том числе, пропиленная (ограждение балкона башни), механическая и столярная	   
--	--	---	---

		обработка) ; историческое декоративное обрамление дверного проема главного входа, в единой композиции, включая: - двускатный козырек в виде разорванного фронтона на сдвоенных тесаных кронштейнах с подшивкой каленой доской по нижней поверхности козырька - историческое местоположение - исторический материал (дерево) - техника (резьба, теска) - исторический материал окрытия (металл), - исторический рисунок, профиль, шаг подшивки нижней поверхности козырька. наличники примыкающих к входному проему по сторонам оконных проемов, соединенные в единую конструкцию с обрамлением дверного проема, прямоугольные, с прямыми профилированными сандриками на резных консолях, с врезанными в наличники кронштейнами козырька.	   
--	--	--	--

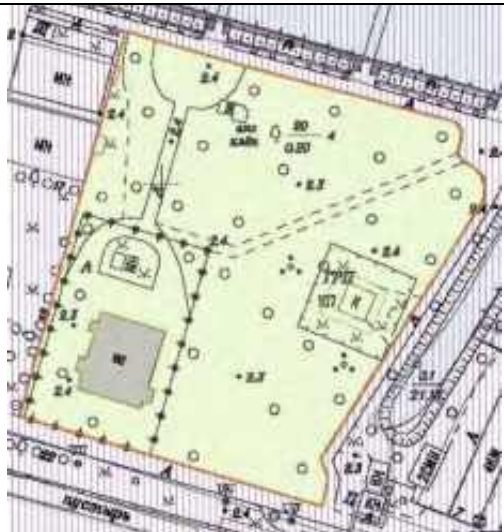
		балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом;	
5	Декоративно - художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: исторические деревянные ступени лестничных маршей (габариты, профилировка, способ врезки, материал - дерево) деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок -габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, исторические деревянные столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: - местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево) историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток).	  

		историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания: исторические обрамления оконных и дверных проемов, в том числе объединенные конструктивно внутренние проемы на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы по сторонам), исторические: - местоположение, - габариты, - исторические подоконные доски, - профилировки наличников и подоконных досок, - материал (дерево), - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток); исторические заполнения оконных проемов интерьеров (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: - местоположение, - габариты, - рисунок расстекловки, - профили коробок, рам, калёвок исторические заполнения дверных проемов (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: -тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами, - местоположение, - габариты, - профили коробок, рам, калёвок, филенок, отбойников. - материал (дерево) - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);	   
--	--	---	---

		историческая комплексная декоративная отделка интерьера 1 этажа восточной части здания, в том числе: отделка нижних частей стен филленчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка) исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска, исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка), - декор потолка – рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок – геометрический и растительный орнамент, материал – штукатурка, материал крюка – металл), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток);	
--	--	---	--

		исторический декор завершения стен и потолка – профилированная падуга и зеркало потолка интерьера комнаты 1 этажа (материал штукатурка, местоположение, профили; Историческая форма (габариты, конфигурация в плане, остатки изразцовой отделки) угловых и пристенных печей.	 
--	--	--	--

II. «Сад»

		историческое регулярное объемно-планировочное решение сада; старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллейных посадках.	 
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2022

№ 161-08/22

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
управляющего Акционерного общества
нефтеперегонных заводов «Ропс и К»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 26.06.2017 № 07-19-227/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», в части объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials and surname of the signatory.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» исент 2022 г. № 161-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	1	6	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.04.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы.	В течение 8 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.04.2022 №06-12-394/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.04.2022 №06-12-394/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.	1.Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561680015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Росп и К"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

автор неизвестен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-173 от 06.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-173 от 06.05.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трехъярусной, квадратной в плане, башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация плана - историческое местоположение наружных крылец: историческая крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями; историческая башня с пирамидальным завершением со шпилем (утрачен, подлежит воссозданию в соответствии с исторической иконографией) и балконом: - габариты, конфигурация, высотные отметки; дымовые трубы: - исторические местоположение, - габариты, форма, профилированное завершение, - материал (кладка из красного кирпича, штукатурка) материал покрытия кровли - металл: исторический размер и рисунок фальцев покрытия. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, - материал (дерево) цоколь - историческое местоположение, - исторические отметки: исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки историческая парадная лестница: - местоположение, - тип (трехмаршевая), - материал (дерево) - конструкция (на столбах, консолях и косоурах), исторический характер стыкования ступеней и косоуров, - исторические конструкции площадок (деревянные по металлическим двутавровым балкам), историческая подшивка нижней поверхности площадок (материал - дерево, профили) - исторические перильные ограждения (материал - дерево, техника - столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил); исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: - местоположение - конструкции, - габариты, - материал (дерево), исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение, - материал (кладка из красного кирпича), - габариты, - металлические детали конструкций (печные поды, рамы, выюшки, арматура): исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу, лестницу, балкон - местоположение, - габариты - историческая система врезки, материал (дерево) - исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве, - местоположение, - габариты - материал (дерево), отметки: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси; историческое цветовое решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток); гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне) историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой и калеваной доской, исторический карниз на уровне верхнего обреза цоколя, сформированный горизонтально расположенными досками: - историческое местоположение, - исторический профиль (прямоугольный), исторический материал (дерево); историческое декоративное решение свесов кровли основного объема ризалитов, башни: - ширина свеса кровли - материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки - исторические декорированные консольные элементы (материал - дерево, техника - резьба, характер врезки) - исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов (материал - дерево, профили) исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни: исторические местоположение, габариты, - конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные) исторические оконные заполнения: исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, калевки, исторические дверные заполнения, двупольные филленчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами; исторические элементы декора фасада: обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка - исторические местоположение, - материал (дерево) - техника (резьба, в том числе, пропильная (ограждение балкона башни), механическая и столярная обработка); историческое декоративное обрамление дверного проема главного входа, в единой композиции - включая: двускатный козырек в виде разорванного фронтона на сдвоенных тесаных кронштейнах с подшивкой калеваной доской по нижней поверхности козырька - историческое местоположение - исторический материал (дерево) - техника (резьба, теска) - исторический материал покрытия (металл), - исторический рисунок, профиль, шаг подшивки нижней поверхности козырька, наличники примыкающих к входному проему по сторонам оконных проемов, соединенные в единую конструкцию с обрамлением дверного проема,

прямоугольные, с прямыми профилированными сандриками на резных консолях, с врезанными в наличники кронштейнами козырька. балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом: Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: исторические деревянные ступени лестничных маршей (габариты, профилировка- способ врезки, материал - дерево) деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок -габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, исторические деревянные столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: - местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево) историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток). историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания: исторические обрамления оконных и дверных проемов, в том числе объединенные конструктивно внутренние проемы на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы по сторонам), исторические: - местоположение, - габариты, - исторические подоконные доски, - профилировки наличников и подоконных досок, - материал (дерево), - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток): исторические заполнения оконных проемов интерьеров (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: - местоположение, - габариты, - рисунок расстекловки, - профили коробок, рам, калёвок исторические заполнения дверных проемов (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: -тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами, - местоположение, - габариты, - профили коробок, рам, калёвок, филенок, отбойников, - материал (дерево) - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток): историческая комплексная декоративная отделка интерьера 1 этажа восточной части здания, в том числе: отделка нижних частей стен филенчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка) исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска, исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал - штукатурка), - декор потолка - рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок - геометрический и растительный орнамент, материал - штукатурка, материал крюка - металл), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток): исторический декор завершения стен и потолка -профилированная падуга и зеркало потолка интерьера комнаты 1 этажа (материал штукатурка, местоположение, профили; Историческая форма (габариты, конфигурация в плане, остатки изразцовой отделки) угловых и пристенных печей. II. «Сад» историческое регулярное объемно-планировочное решение сада; старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллеиных посадках.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропе и К" с садом»" № 10-254 от 17.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



04 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (фотофиксация выполнена 15.04.2022).



1. Южный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Общий вид с северо-запада.

№ п/п	Код ОКН
122	5206

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
Е.Е.Ломакина

« 16 » августа 2023 г.

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«16» августа 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Осиповой А.П. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» (согласно распоряжению КГИОП от 06.05.2016 № 10-173: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено в 1900-1910 гг., автор проекта неизвестен. Здание прямоугольное в плане, одно-двухэтажное с прямоугольным в плане башенным объемом в северо-западной части.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» представлено в Распоряжении об определении предмета охраны от 17.06.2016 № 10-254.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: кирпичные, оштукатуренные; наблюдаются фрагментарные утраты участков цоколя, позднейшие вычинки, повсеместные следы намоканий и биопоражений, утраты отделочных слоев, состояние неудовлетворительное;
- отмостка: асфальтовое покрытие, скрыта культурным слоем, состояние неудовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: деревянные; наблюдаются следы биопоражений и намоканий древесины, изменение геометрии стен, имеются гнилостные разрушения, состояние неудовлетворительное;
- колонны, столбы: прямоугольные в плане пилоны в уровне подвального этажа, прямоугольные в плане деревянные столбы парадного вестибюля, четыре деревянных столба лестницы башенного объема;

в) перекрытия: плоские по балкам; сохранились фрагментарно, наблюдаются следы намоканий и биопоражений балок, трещины, следы механически повреждений; - межэтажные: плоские по балкам; наблюдаются следы намоканий и биопоражений балок, присутствует провисание перекрытий, фрагментарные утраты обшивки; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, состояние удовлетворительное
г) крыша: - стропила: деревянные; недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная; недоступна для осмотра; - кровля: оцинкованный металл; присутствует коррозия металла, расхождение фальцев, отсутствие фрагментов окрытия карнизов
д) главы, шатры: - конструкция: прямоугольный в плане башенный объем в северо-западной части здания; - покрытие: оцинкованный металл; присутствует коррозия металла, расхождение фальцев;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; наблюдается коррозия металла, следы биопоражений; - трубы: металлические, окрашенные; наблюдается коррозия металла водосточных труб, утрата и деформации отдельных секций, окрасочный слой загрязнен, имеются утраты, следы биопоражений; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: профилированная доска; поверхность стен повсеместно загрязнена, наблюдается рассыхание древесины, следы намоканий и биопоражений, особенно в местах примыканий водосточных труб, утраты досок в нижнем уровне стен; - окраска стен: окрашены; окрасочный слой загрязнен, в том числе вандальными надписями, наблюдается шелушение, утраты окрасочного слоя, следы намоканий и биопоражений; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: деревянные оконные наличники, прямые сандрики на кронштейнах в оформлении оконных проемов, резные деревянные кронштейны; поверхность декоративных элементов загрязнена, наблюдаются шелушения и утраты окрасочного слоя, трещины, отдельные элементы утрачены; - карнизы: карнизный свес; наблюдаются следы биопоражений и намоканий, отсутствуют фрагменты открытия карнизов; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: балкон (западный фасад башни) с деревянным резным ограждением; южное крыльцо, оформленное двускатным козырьком на деревянных кронштейнах; перекрытие балкона утрачено, утрачены отдельные элементы ограждения, наблюдаются следы намоканий и биопоражений древесины; ступени крыльца утрачены, наблюдаются намокания и биопоражения древесины кронштейнов козырька, утраты отдельных элементов, геометрия козырька нарушена; - окна: оконные проемы прямоугольные оконные заполнения деревянные, коричневого цвета; оконные проемы частично защиты металлическими листами, забиты досками, наблюдается фрагментарная утрата остекления, в отдельных оконных проемах установлены металлические решетки; - двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные, филенчатые, остекленные, окрашенные; дверные заполнения загрязнены, наблюдаются следы механических повреждений, рассыхание древесины, дверные проемы забиты досками;
з) интерьеры:

По периметру объекта культурного наследия установлено металлическое ограждение, внутренние помещения недоступны для осмотра.

- полы: паркет, дощатые, позднейшая керамическая плитка; в уровне 1-го этажа напольное покрытие повсеместно отсутствует;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по балкам, оштукатуренные; перекрытия в уровне 1-го этажа частично утрачены;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): штукатурены окрашены, оклеены обоями, облицованы деревянными филленчатыми панелями, позднейшей керамической плиткой; отделка стен в отдельных помещениях утрачена, поверхность стен повсеместно загрязнена, наблюдаются трещины, утраты отделочных слоев, следы намоканий и биопоражений;
- перегородки: деревянные, частично утрачены;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: деревянный филленчатый остекленный входной тамбур, остекление тамбура фрагментарно утрачено; угловые и пристенные печи не доступны для осмотра;
- карнизы: профилированные карнизы, падуго; карнизы и падуго сохранились фрагментарно, следы биопоражений и намоканий;
- печи, камины: недоступны для осмотра;
- лестницы: недоступны для осмотра

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: отсутствует;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;

л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сад»;

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

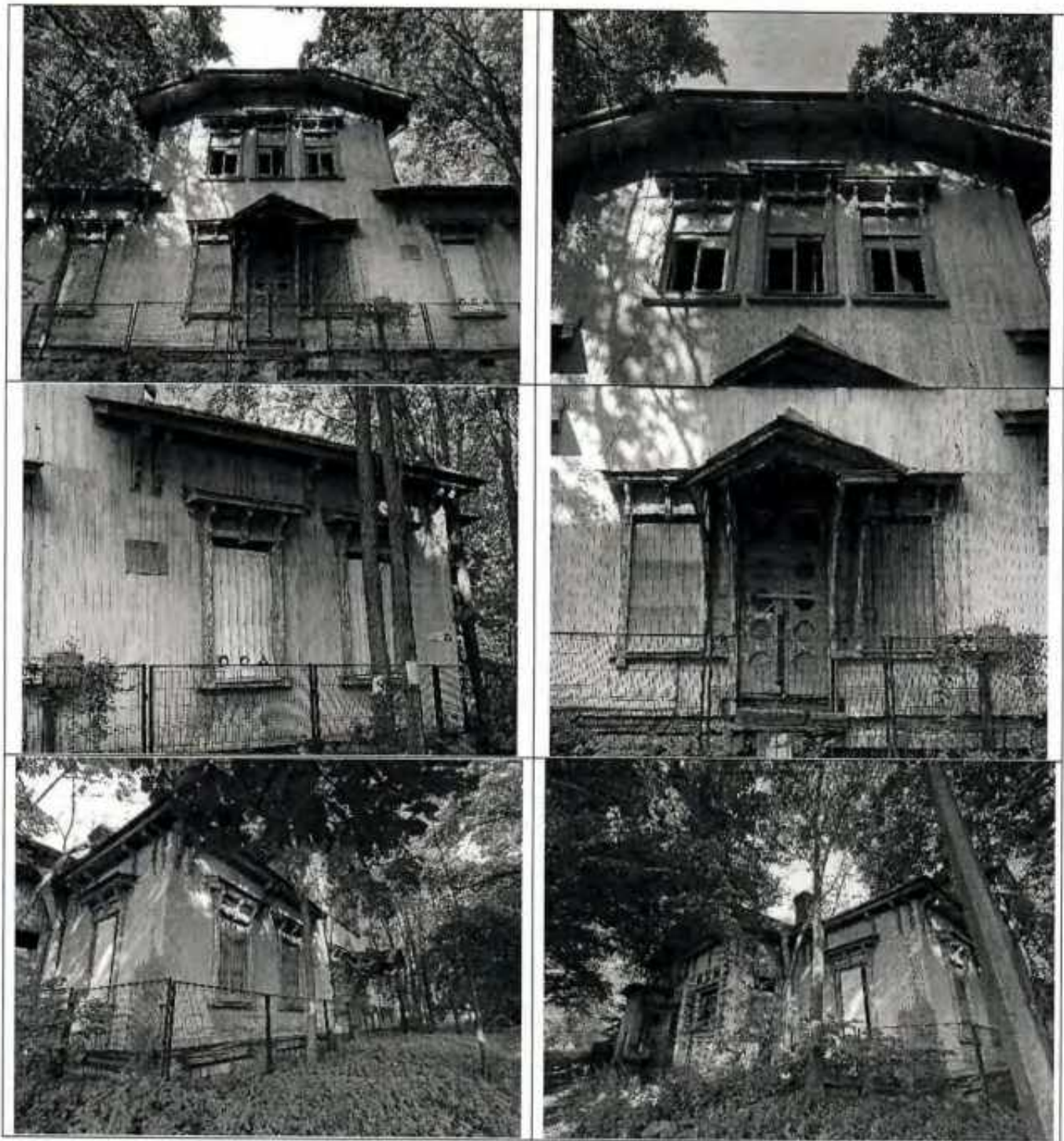
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

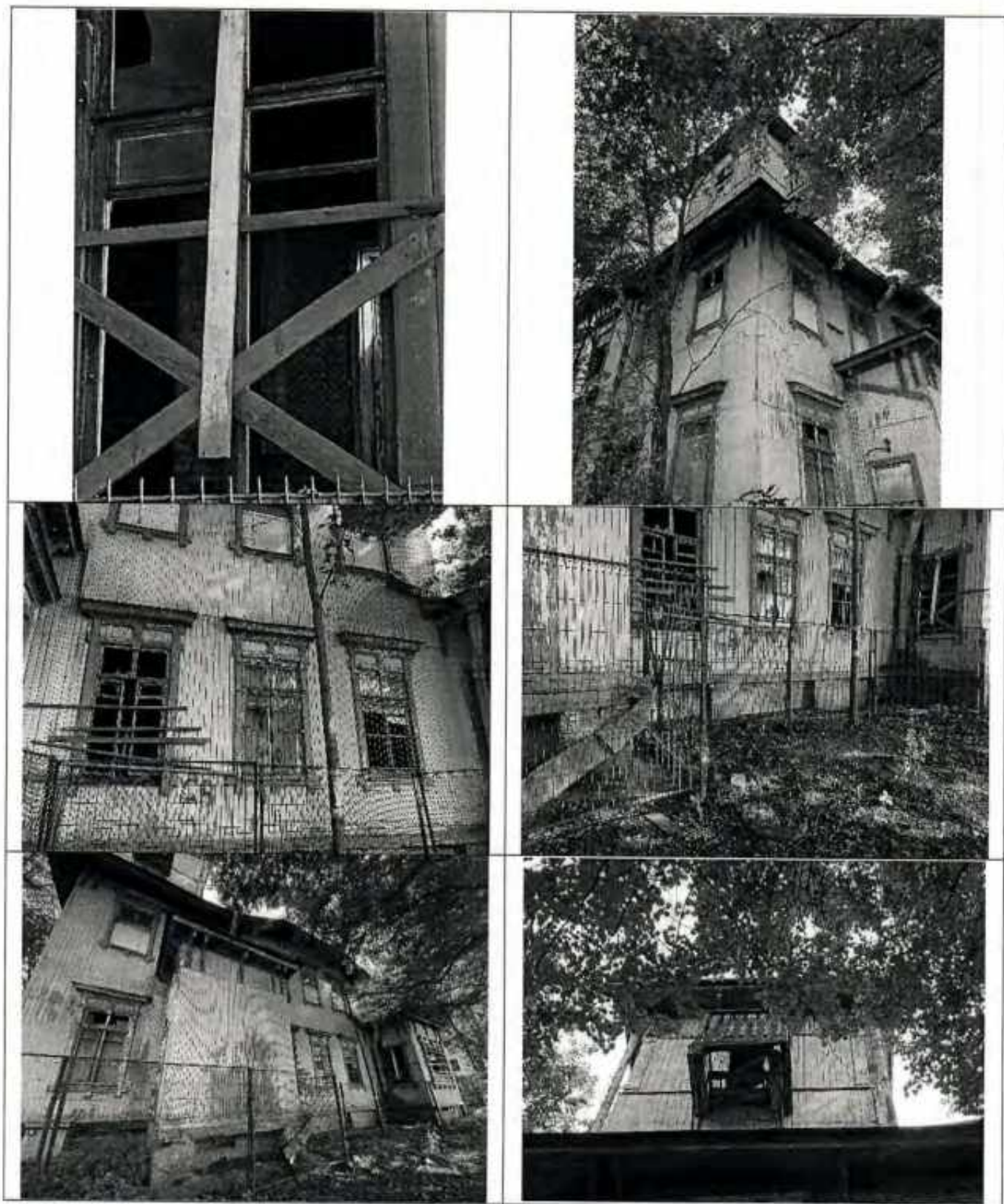
08.06.2022 № 161-об/22 КГИОП утверждено охранное обязательство, в соответствии с которым необходимо в установленном порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы в течение 8 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, обеспечить установку информационных надписей и обозначений в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.

03.08.2023 рег. № 01-21-2529/23-0-1 КГИОП выдано задание на консервацию, включая противоаварийные работы и ремонт в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

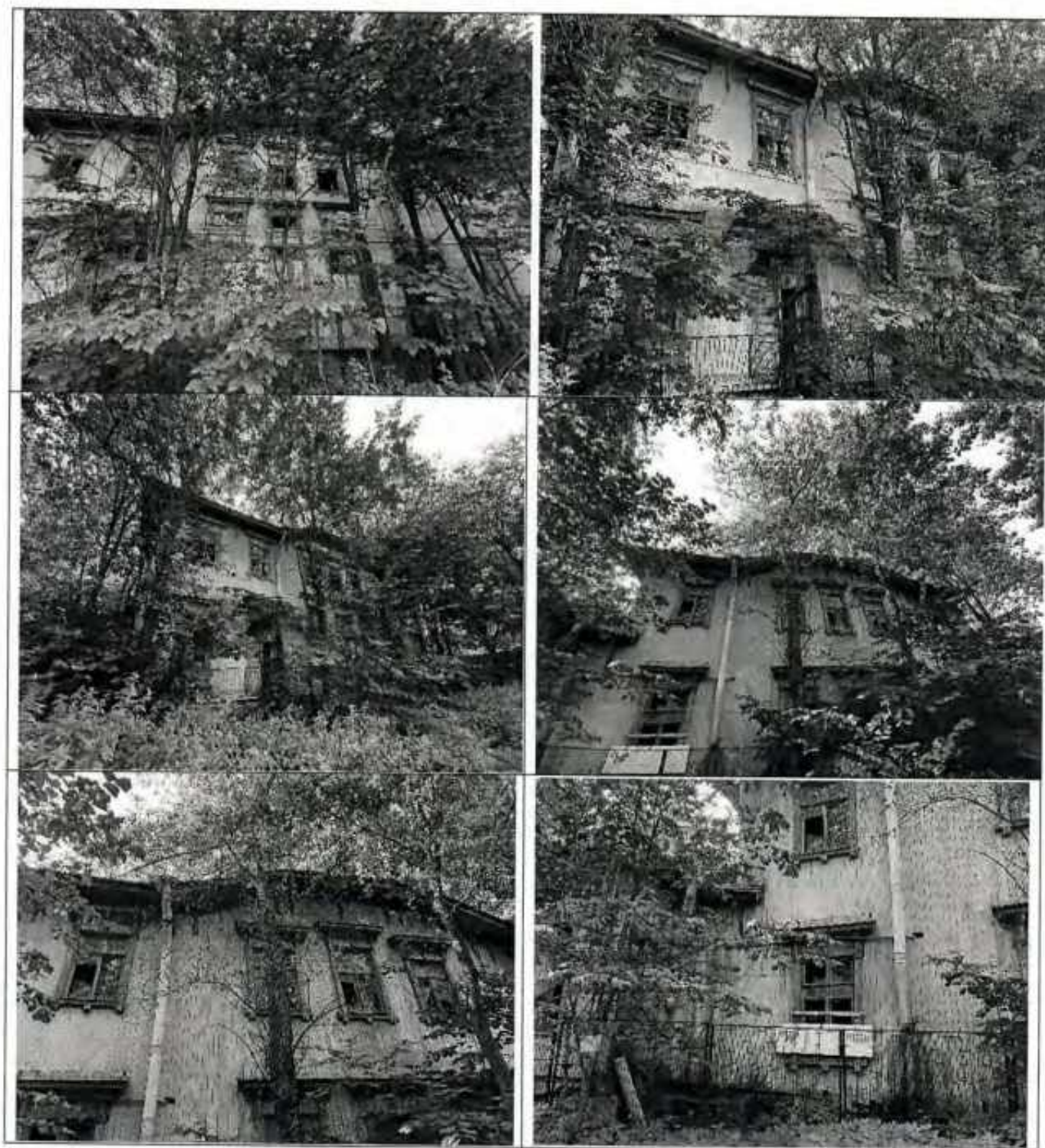
2. Фотофиксация:













Представитель КГИОП

А.П. Осипова

А.П. Осипова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

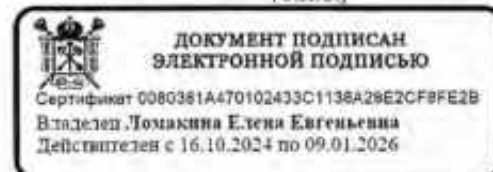
Директор
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Олимпийские надежды»

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



Михайленко В.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)
20.09.25
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2444/25-0-1 от 24.09.2025

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" (в составе «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петровская коса	д.	9	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды»

(Основание: Распоряжение КИО от 20.02.2023 № 137-РК;

Оперативное управление 78:07:0321201:1022-78/011/2023-2 от 09.03.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Савушкина				д.	134		Корп.		4		Лит..		А		
ИНН	7	8	1	4	1	1	0	2	8	4	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	2	0	1	0	1	7	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Арбузов Павел Андреевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79045589586											
Адрес электронной почты:					ama_olympichopes@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.06.2017
Номер	07-19-227
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» утвержден КГИОП от 06.05.2016 №10-173

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2016 №10-254

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей

и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева Василина
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Горячев Дмитрий
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-38-52/26-0-1 от 27.01.2026

Исх. № 170829461 от 17.01.2026

Рег. № 01-38-52/26-0-0 от 19.01.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер.муниципальный округ
Литейный округ

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Ковенский, д.5, литера Б, помещ. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00403607

(№ лицензии)

19.05.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплекс научно-исследовательских и изыскательских
работ, в рамках разработки проектной документации по
ремонту, реставрации и приспособлению для
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом») (основание: распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «28» октября 2026 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б\н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б
Площадь:	899.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1910
Кадастровая стоимость, руб.:	30280014.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1022			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610561680015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», 2016-05-06, 10-173 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2001		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федорова Анастасия Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1022			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды», ИНН: 7814110284, ОГРН: 1037832010171
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0321201:1022-78/011/2023-2 09.03.2023 15:33:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-250/2001-397.1 29.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 5
Всего листов выписки: 7			
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1022			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1022		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1022	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1075	2	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	899,4

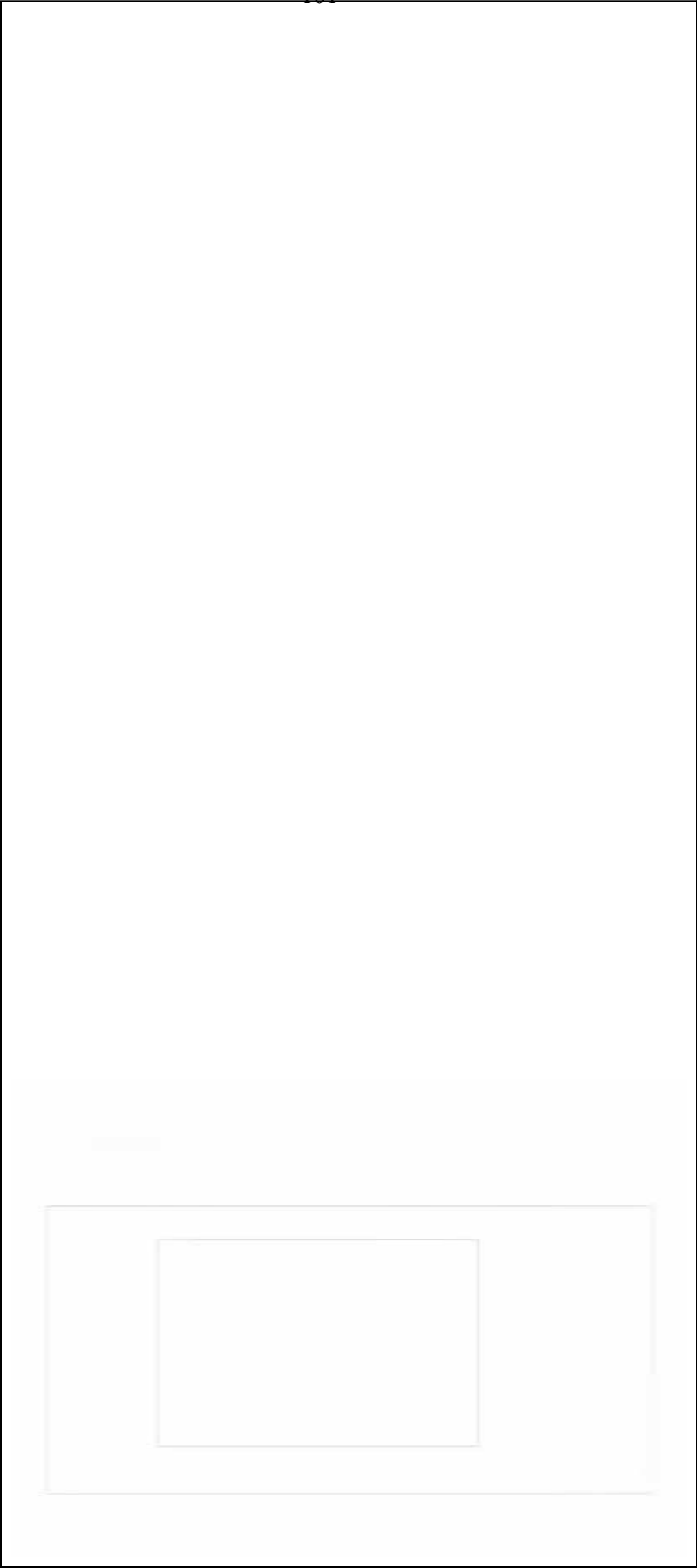
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36952112			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3212A:1 25.04.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9
Площадь:	128630 +/- 126
Кадастровая стоимость, руб.:	159812870.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0321201:1003, 78:07:0321201:1004, 78:07:0321201:1006, 78:07:0321201:1007, 78:07:0321201:1008, 78:07:0321201:1009, 78:07:0321201:1010, 78:07:0321201:1011, 78:07:0321201:1022, 78:07:0321201:1093, 78:07:0321201:1094, 78:07:0321201:1095, 78:07:0321201:1096, 78:07:0321201:1097, 78:07:0321201:2007, 78:07:0321201:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3212A:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	причалы для маломерных судов
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

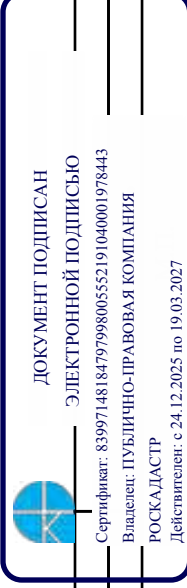
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 839971481847979800552191040001978443	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКОМДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизииты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизииты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизииты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизииты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизииты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. выдан: Правительство Российской Федерации		
Получатель выписки:	Федорова Анастасия Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТОИТЕЛЬСТВУ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Олимпийские надежды", ИНН: 7814110284, ОГРН: 1037832010171
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0321201:1-78/011/2024-5 01.08.2024 12:58:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0321201:1-78/011/2024-4 20.06.2024 15:56:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	запись 4d подраздел 3-1 ФГР	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

4.2	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00
	номер государственной регистрации:	запись 3d подраздел 3-1 ФГР
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00
	номер государственной регистрации:	запись 2d подраздел 3-1 ФГР
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	171°34.6'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	168°26.0'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	165°44.1'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	162°27.8'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	160°58.7'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	159°21.7'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	155°16.7'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	148°41.2'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	142°47.8'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	136°15.5'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	131°12.6'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	128°24.9'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	124°35.2'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	121°10.3'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	120°11.9'	85.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	19°37.6'	221.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	323°26.8'	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	3°59.4'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	98°46.6'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	142°48.1'	72.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	105°52.0'	157.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	15°46.1'	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	106°1.3'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	195°52.3'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	105°20.1'	110.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	15°33.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	105°26.5'	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	196°7.1'	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	105°43.9'	158.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

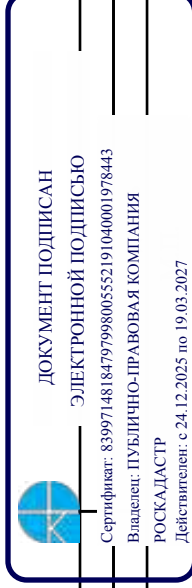
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

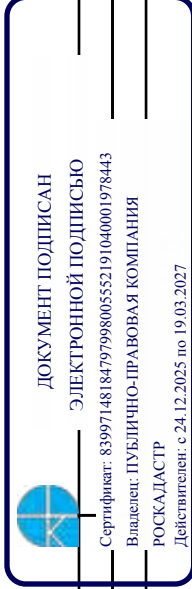
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	124°7.7'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	144°59.3'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	183°23.8'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	208°23.4'	13.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	217°14.7'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	203°19.7'	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	210°10.9'	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	214°7.7'	17.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	265°55.8'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	217°37.0'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	122°0.9'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	155°48.5'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	166°32.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	192°47.6'	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	194°24.4'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	105°48.2'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	194°19.7'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	104°6.9'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	191°27.5'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	282°22.9'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	196°43.2'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	286°22.4'	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	199°34.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	286°57.1'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	196°53.8'	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	282°31.7'	0.74	данные отсутствуют	78:07:0321201:2005(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	280°39.6'	1.73	данные отсутствуют	78:07:0321201:2005(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	281°41.3'	0.3	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	288°2.2'	5.01	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

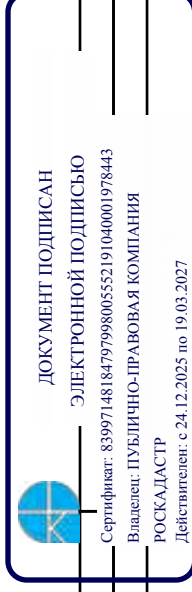
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	277°26.3'	6.57	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	285°18.7'	42.6	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	285°59.7'	75.99	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	284°13.3'	4.48	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	284°12.2'	13.33	данные отсутствуют	78:07:0321201:2004(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	287°44.1'	6.47	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	186°45.3'	53.22	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	287°22.1'	15.81	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	280°42.5'	3.55	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	7°49.6'	50.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	286°54.6'	43.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	212°33.4'	76.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	120°44.8'	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	127°59.2'	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	140°0.8'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	166°14.0'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	195°26.1'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	214°40.6'	36.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	217°43.3'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	222°21.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	245°36.2'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	275°12.7'	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	294°2.6'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	299°4.5'	8.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	209°58.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	300°13.5'	360.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	303°18.5'	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	309°31.2'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	315°40.6'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	319°56.6'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	323°58.9'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	329°43.8'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	335°18.0'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	338°46.1'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	345°24.8'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	351°46.6'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	355°27.4'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	359°44.5'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	3°15.1'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	6°36.4'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	10°23.8'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	14°7.7'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	18°17.7'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	23°14.2'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	26°23.9'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	30°30.8'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	33°46.7'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	38°53.8'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	41°42.8'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	44°23.4'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	47°28.7'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	53°39.2'	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	60°22.4'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	65°6.6'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	68°55.6'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	72°34.1'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.1	76°59.8'	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	291°51.8'	17.24	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773							
Кадастровый номер:				78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	202°52.3'	15.21	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	112°0.2'	17.38	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.138	22°21.6'	15.25	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	97628.81	109294.29	-	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-	-
20	97517.96	109206.39	-	-	-
21	97509	109205.55	-	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.73	109855.18	-	-
80	97278.79	109854.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ: 83997148184797998005552191040001978443
ВЛАДЕЛЕЦ: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 24.12.2025 ПО 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
81	97280.34	109850.13	-	-
82	97281.19	109843.62	-	-
83	97292.44	109802.53	-	-
84	97313.38	109729.48	-	-
85	97314.48	109725.14	-	-
86	97317.75	109712.22	-	-
87	97319.72	109706.06	-	-
88	97266.87	109699.8	-	-
89	97271.59	109684.71	-	-
90	97272.25	109681.22	-	-
91	97322.52	109688.13	-	-
92	97335.31	109646.06	-	-
93	97270.81	109604.88	-	-
94	97261.34	109620.8	-	-
95	97256.03	109627.6	-	-
96	97253.86	109629.42	-	-
97	97247.86	109630.89	-	-
98	97244.89	109630.07	-	-
99	97215.1	109609.46	-	-
100	97210.42	109605.84	-	-
101	97207.7	109603.36	-	-
102	97202.43	109591.74	-	-
103	97203.79	109576.83	-	-
104	97205.24	109573.58	-	-
105	97209.16	109566.53	-	-
106	97208.9	109566.38	-	-
107	97390.14	109255.29	-	-
108	97396.77	109245.2	-	-
109	97411.99	109226.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
110	97416.27	109222.57	-	-
111	97423.18	109216.76	-	-
112	97430.47	109211.46	-	-
113	97438.3	109206.89	-	-
114	97446.54	109203.1	-	-
115	97457.84	109198.71	-	-
116	97481.05	109192.67	-	-
117	97487	109191.81	-	-
118	97496.06	109191.09	-	-
119	97504.94	109191.05	-	-
120	97513.92	109191.56	-	-
121	97522.9	109192.6	-	-
122	97531.73	109194.22	-	-
123	97540.47	109196.42	-	-
124	97549.06	109199.26	-	-
125	97554.51	109201.6	-	-
126	97560.03	109204.34	-	-
127	97567.75	109208.89	-	-
128	97575.21	109213.88	-	-
129	97582.25	109219.56	-	-
130	97588.97	109225.55	-	-
131	97597.51	109233.91	-	-
132	97605.58	109242.71	-	-
133	97612.71	109252.4	-	-
134	97617.14	109260.19	-	-
135	97620.94	109268.38	-	-
136	97624.15	109276.71	-	-
137	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
1	97365.9	109872.7	-	-	
2	97372.32	109856.7	-	-	
3	97358.31	109850.79	-	-	
4	97351.8	109866.9	-	-	
1	97365.9	109872.7	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21		



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

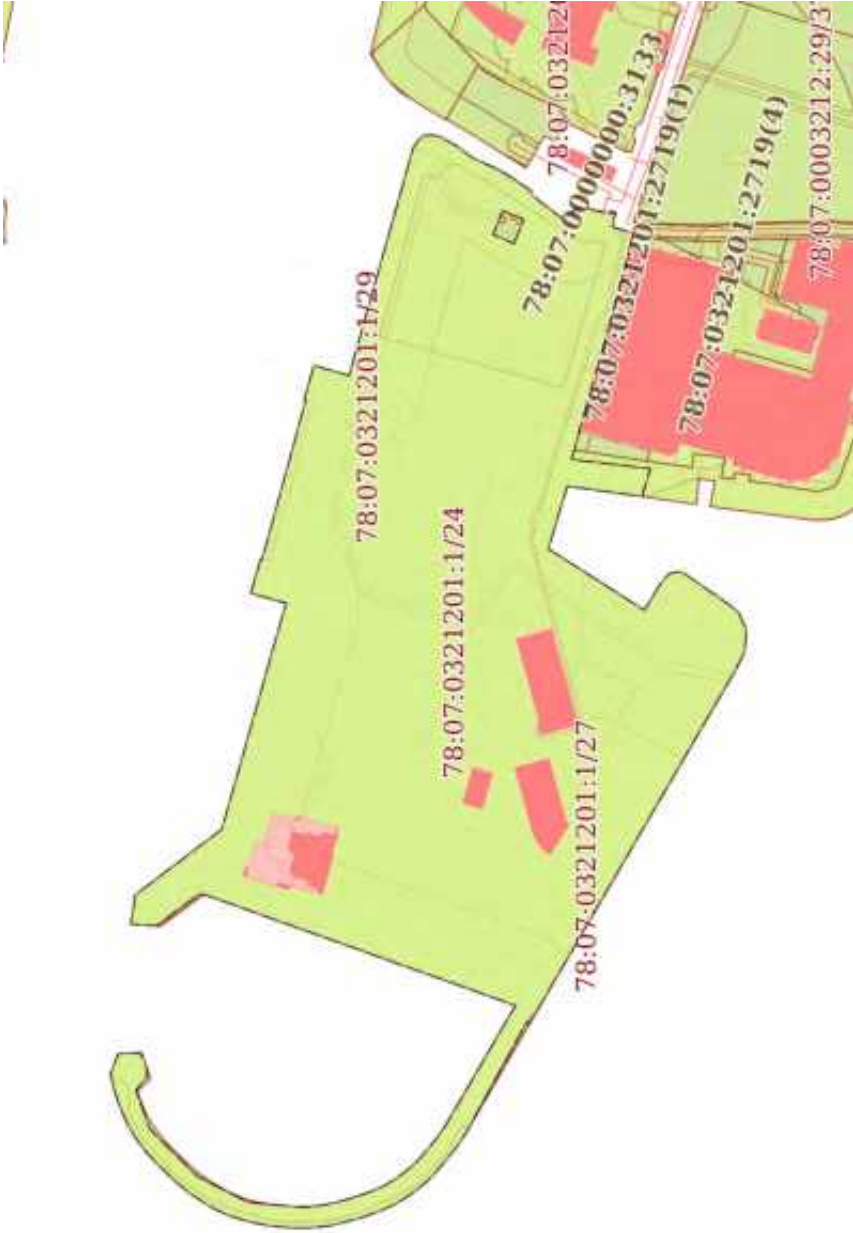
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

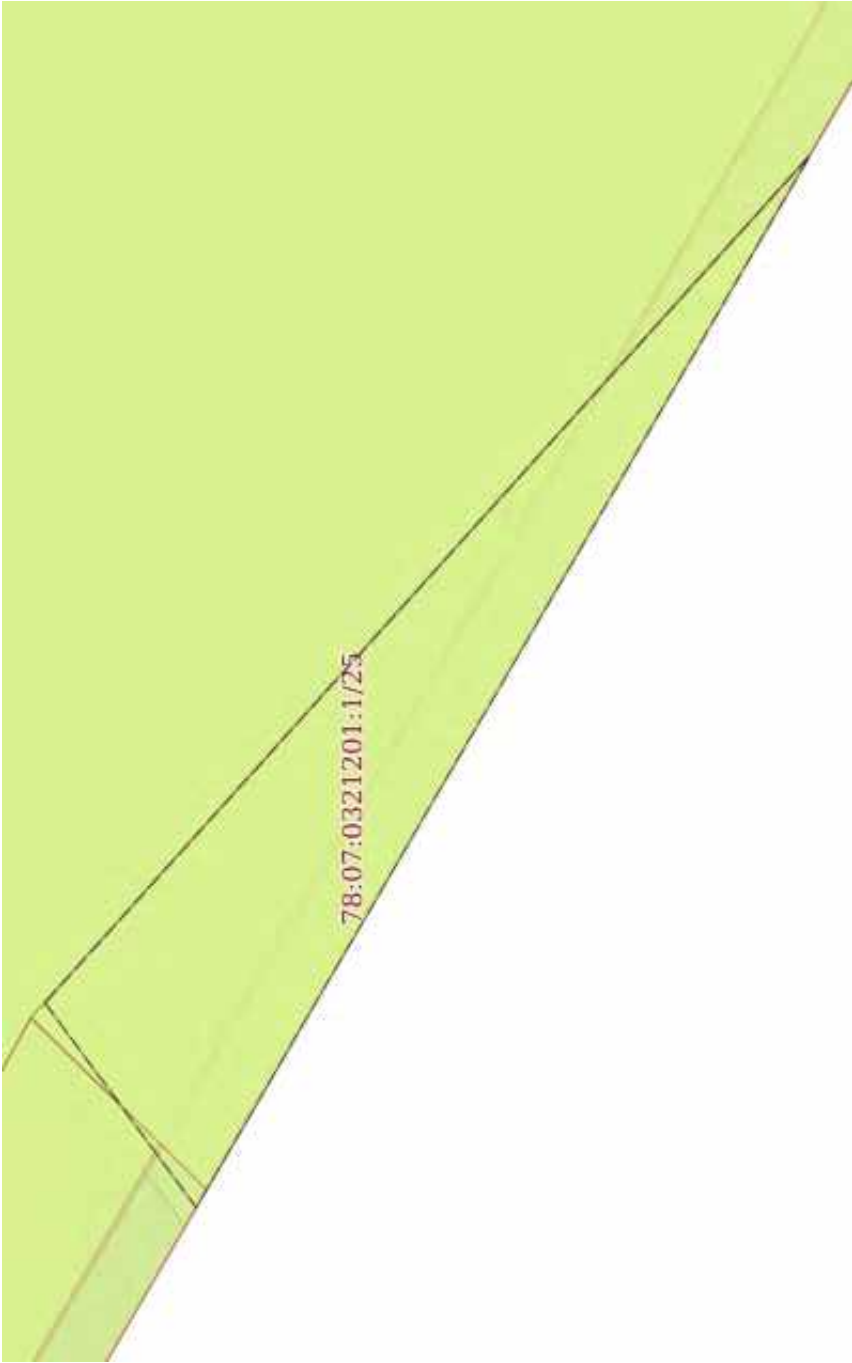
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

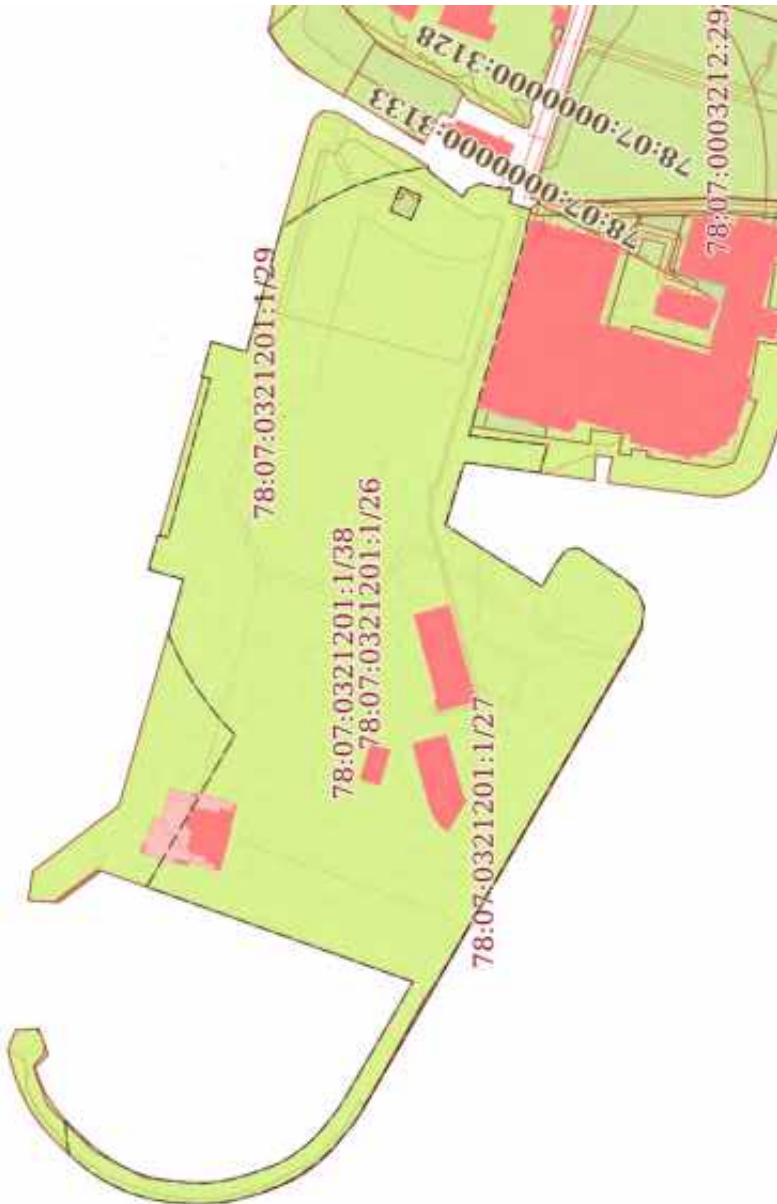
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

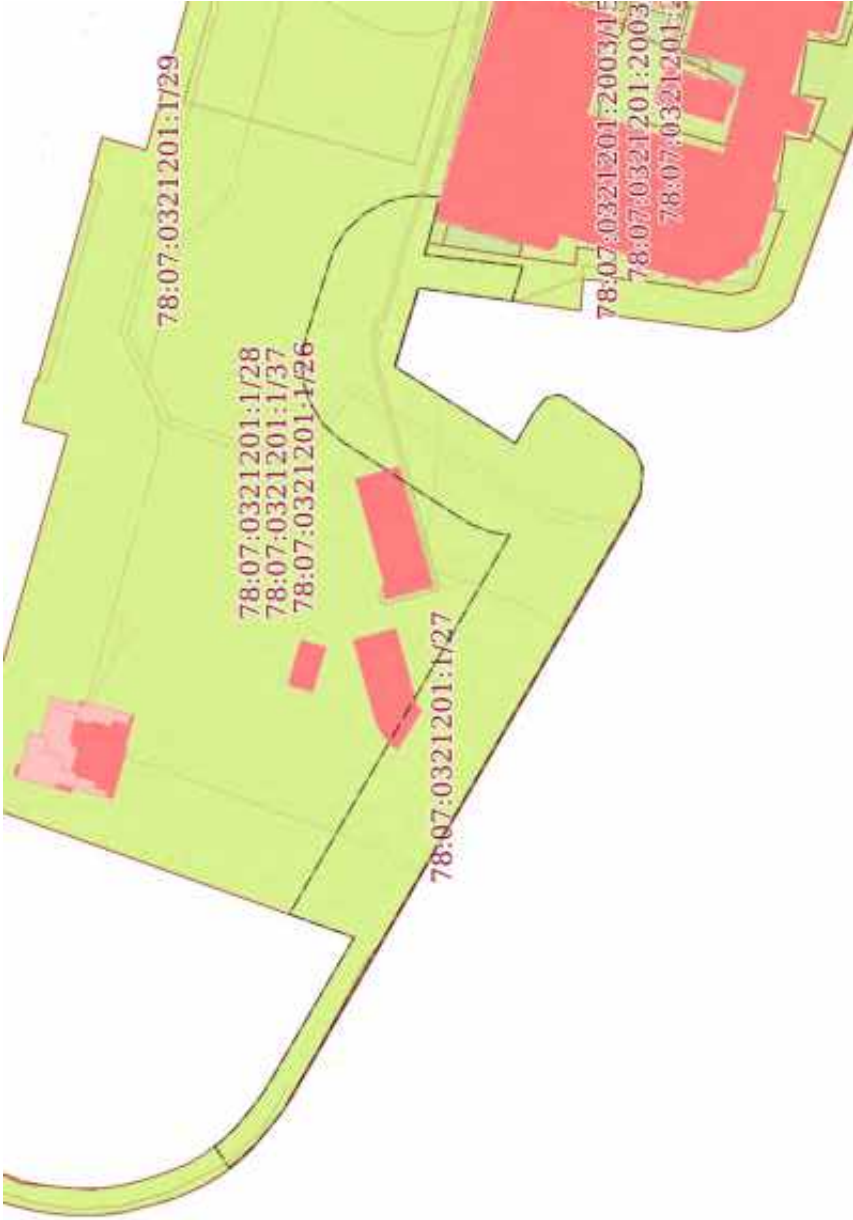
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

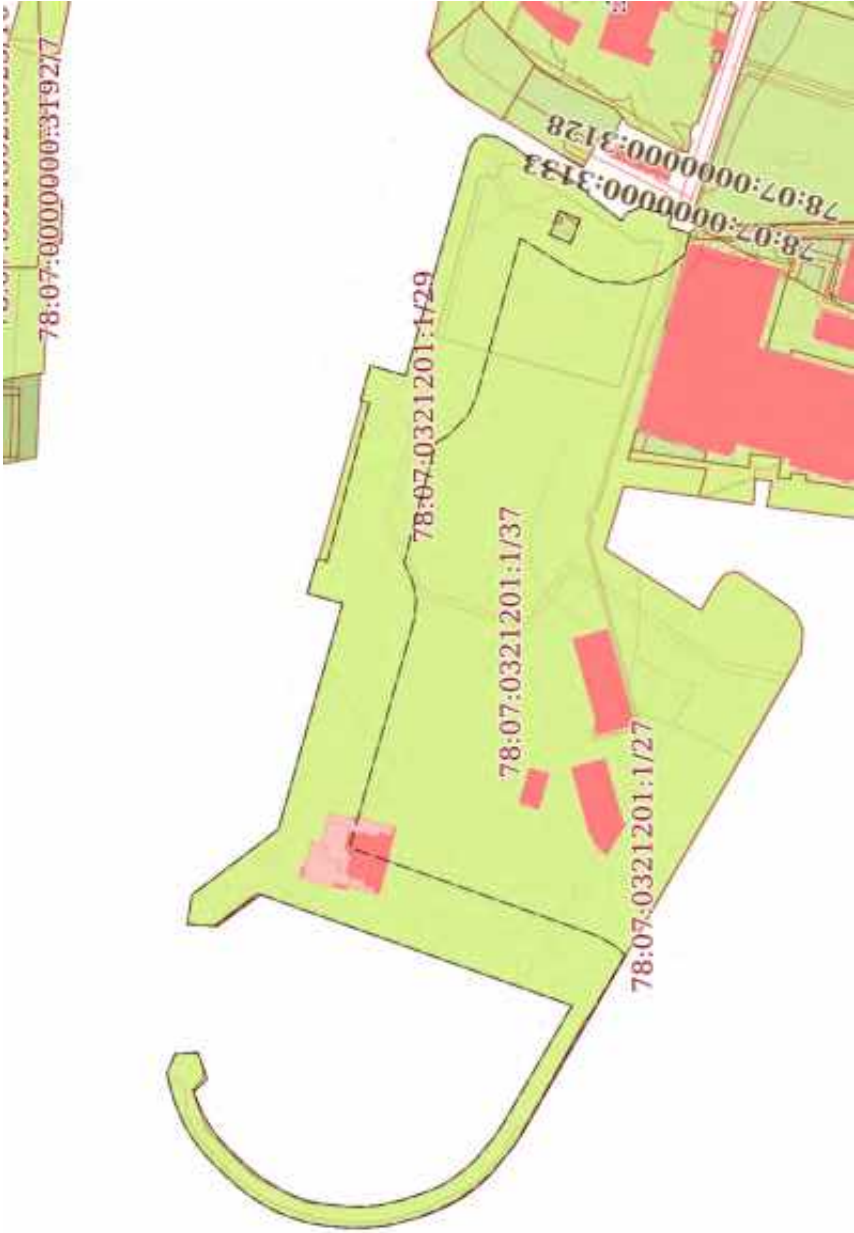
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32	
78:07:0321201:1/32			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

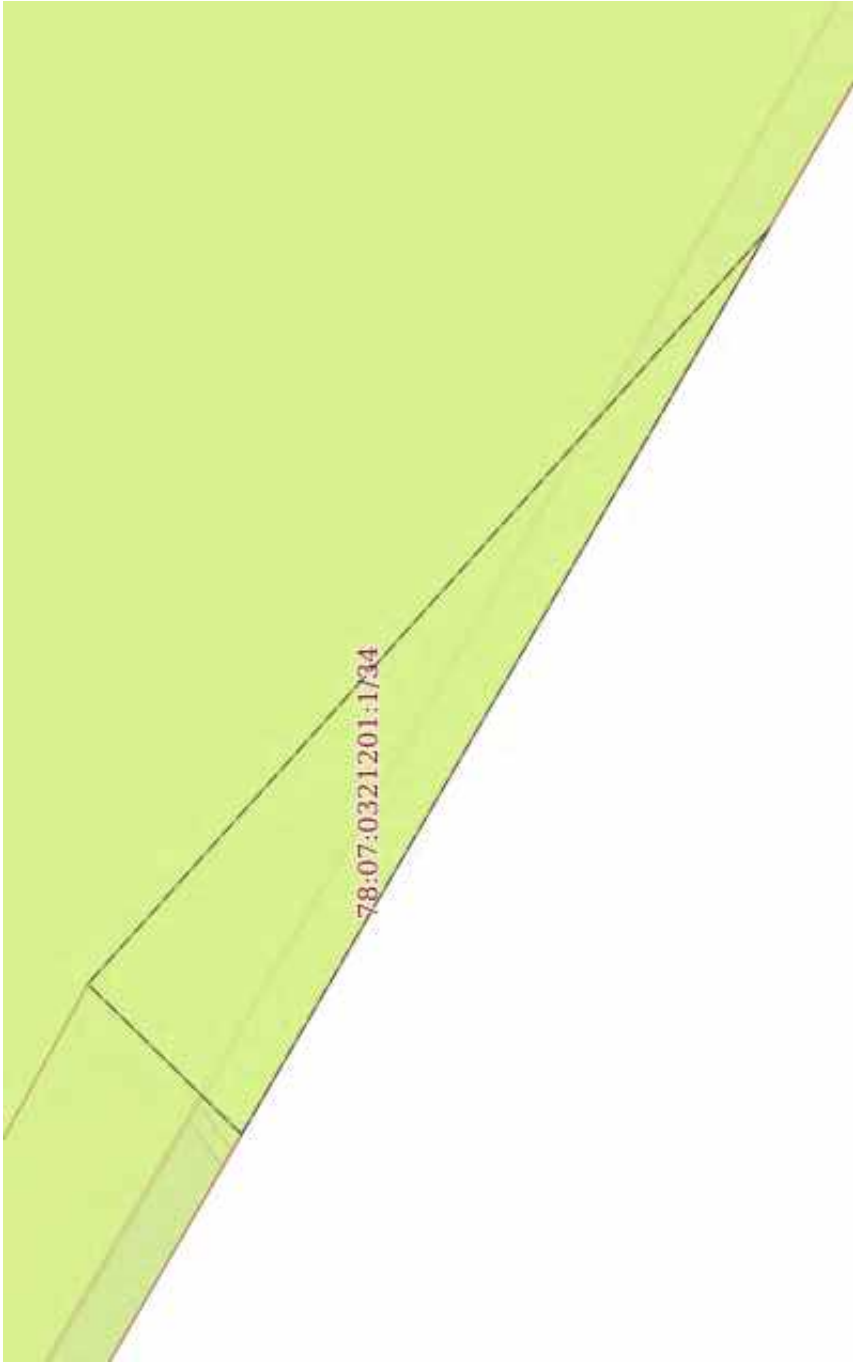
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

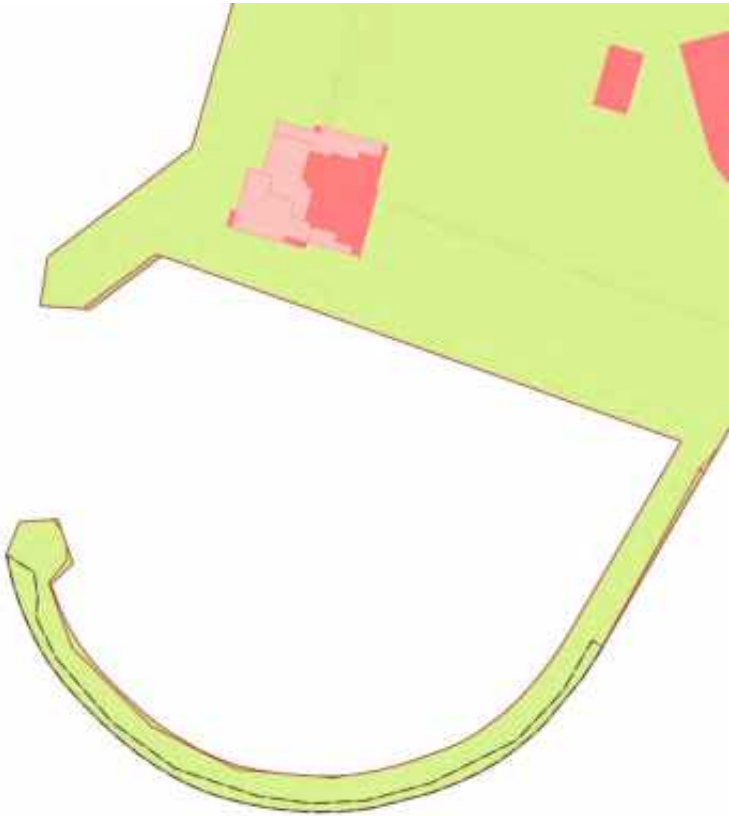
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

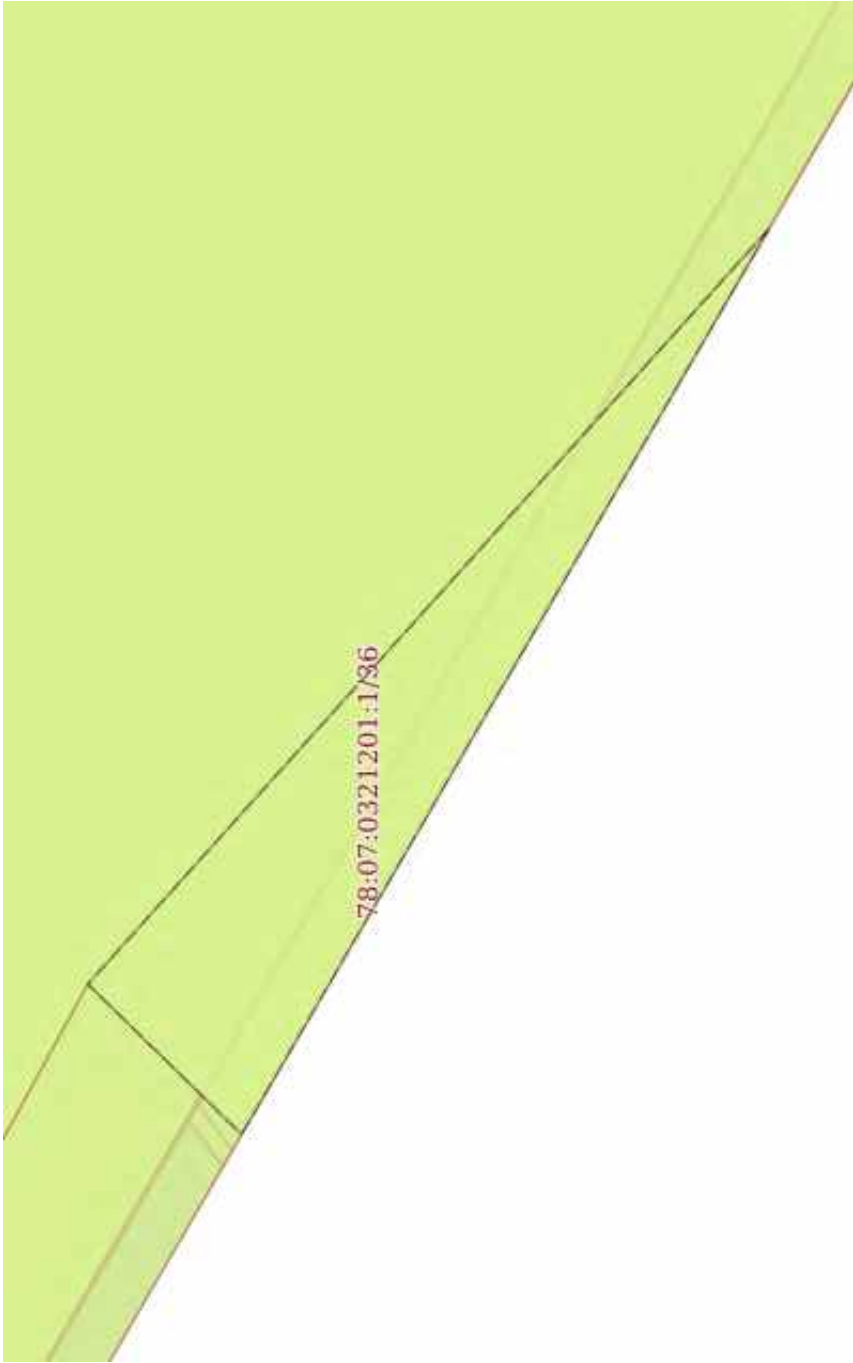
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

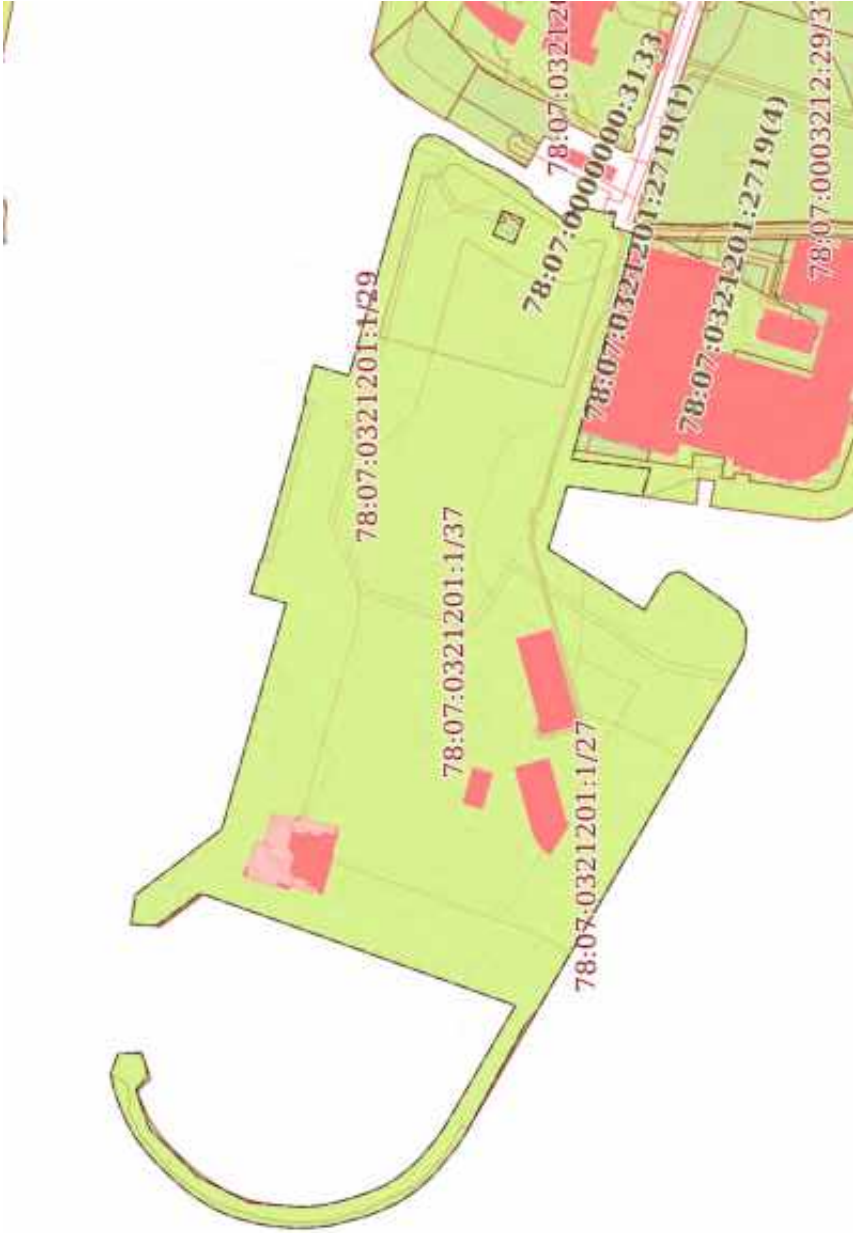
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

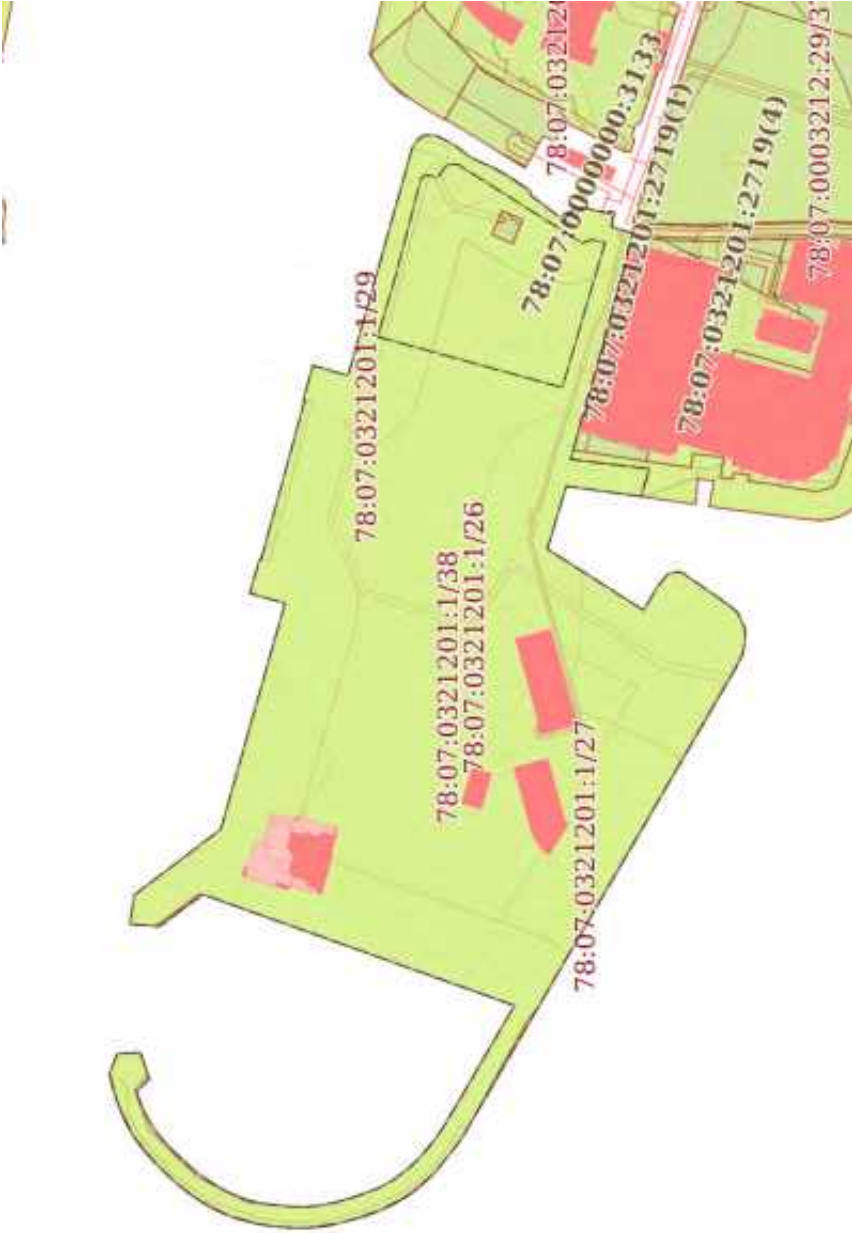
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСНАДСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0321201:1/21	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:07:0321201:1/22	12888	Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:07:0321201:1/23	12888	Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:07:0321201:1/24	128274	Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

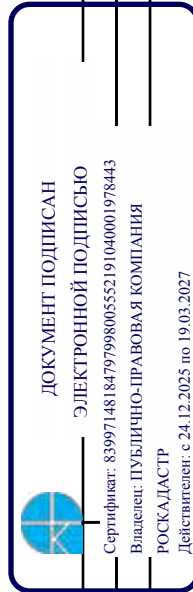
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

	транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41
78:07:0321201:1/25	13 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

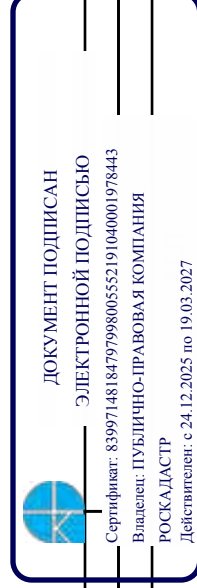


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

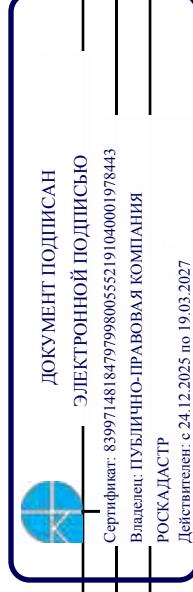
		материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78.00.2.42 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том
78:07:0321201:1/26	114772	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9)
78:07:0321201:1/27	29247	

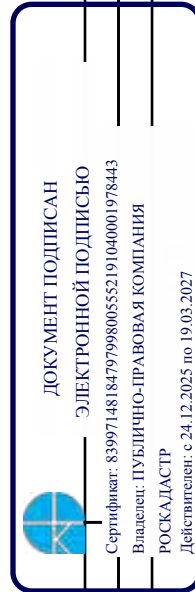


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

	распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:07:0321201:1/28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водохранимых зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

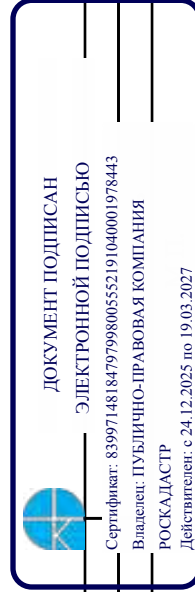


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

78:07:0321201:1/29	Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отходов (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта для распашки земель; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
--------------------	--



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

78:07:0321201:1/30	2883	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельными участками в почве на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранных зонах газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную
--------------------	------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

	явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двитатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного
--	---



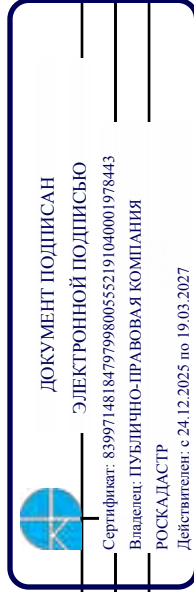
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

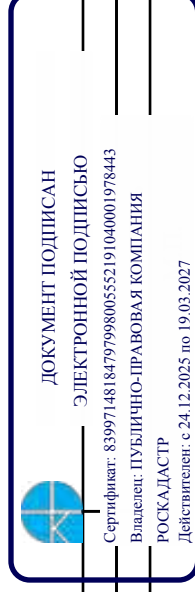
		осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судовых рек и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранный зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персонала эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:07:0321201:1/31	128273	78:00-6.45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
78:07:0321201:1/32	16		Срок действия: не установлен;
			реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу);
			Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 152		
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773		
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1

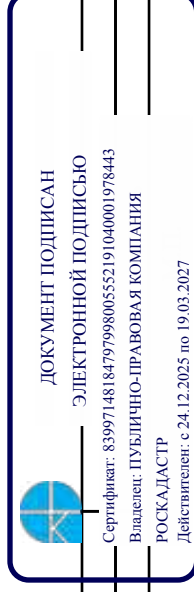
	охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:07-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:07:0321201:1/33	128627 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:00-6.546; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

		Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1
78:07:0321201:1/34	13	78:00-6.39
78:07:0321201:1/35	1286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление;
		Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;
		Реестровый номер границы: 78:00-6.412;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:07:0321201:1/36	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;
		Реестровый номер границы: 78:00-6.39;



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
78:07:0321201:1/37	128273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
78:07:0321201:1/38	114494	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



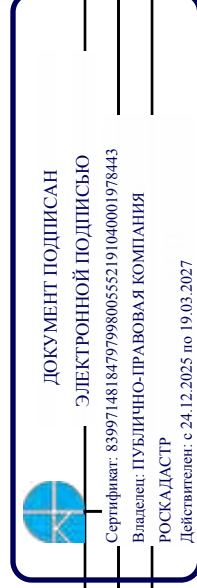
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

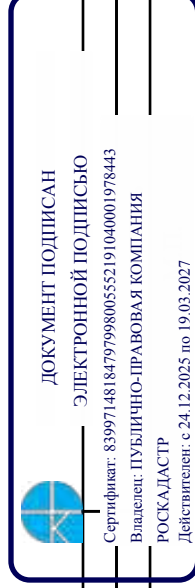
78:07:0321201:1/39	796	исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные
--------------------	-----	--



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огнями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортным средством на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

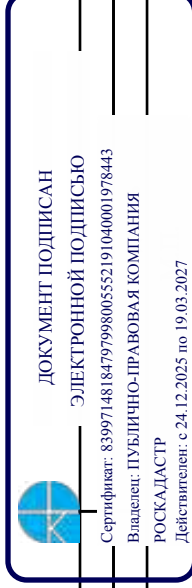


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

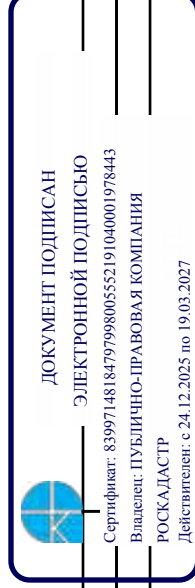


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/Был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0321201:1/40	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

	обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

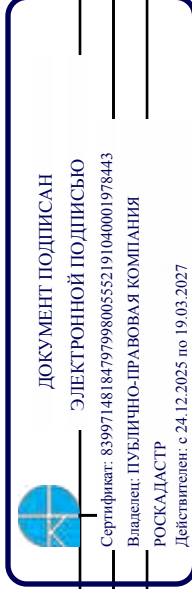
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подьезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

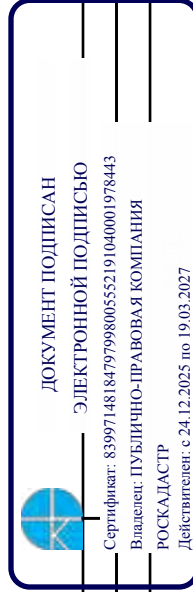


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5

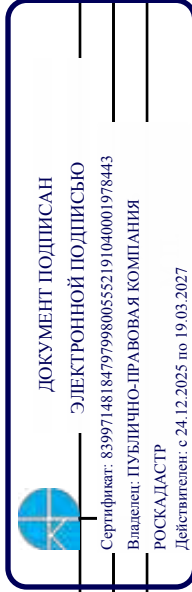


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

796	78:07:0321201:1/41	796	метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов
-----	--------------------	-----	---



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

электроэнергетического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

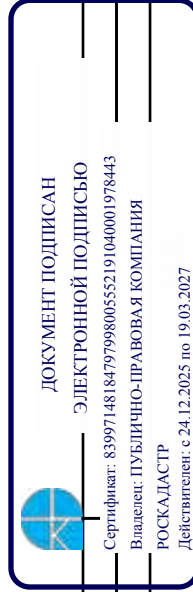
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

	размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и
--	---

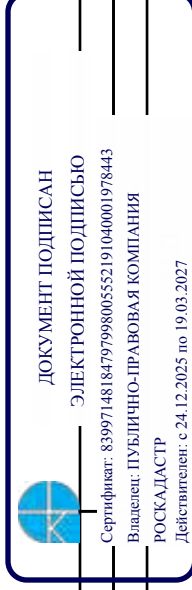


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

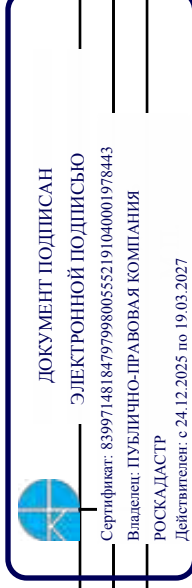


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1			

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	
		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97292.34	109861.88	-	-	
2	97285.98	109859.92	-	-	
3	97305.45	109849.7	-	-	
4	97313.01	109850.44	-	-	
5	97348.76	109874.3	-	-	
6	97351.8	109866.9	-	-	
7	97355.04	109868.24	-	-	
8	97350.28	109879.79	-	-	
9	97312.11	109853.72	-	-	
10	97308.86	109853.67	-	-	
11	97301.94	109856.12	-	-	
12	97292.62	109860.8	-	-	
1	97292.34	109861.88	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97365.9	109872.7	-	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97317.75	109712.22	-	-
85	97319.72	109706.06	-	-
86	97266.87	109699.8	-	-
87	97271.59	109684.71	-	-
88	97272.25	109681.22	-	-
89	97322.52	109688.13	-	-
90	97335.31	109646.06	-	-
91	97270.81	109604.88	-	-
92	97261.34	109620.8	-	-
93	97256.03	109627.6	-	-
94	97253.86	109629.42	-	-
95	97247.86	109630.89	-	-
96	97244.89	109630.07	-	-
97	97215.1	109609.46	-	-
98	97210.42	109605.84	-	-
99	97207.7	109603.36	-	-
100	97202.43	109591.74	-	-
101	97203.79	109576.83	-	-
102	97205.24	109573.58	-	-
103	97209.16	109566.53	-	-
104	97208.9	109566.38	-	-
105	97390.14	109255.29	-	-
106	97396.77	109245.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 152				
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
107	97411.99	109226.75	-	-
108	97416.27	109222.57	-	-
109	97423.18	109216.76	-	-
110	97430.47	109211.46	-	-
111	97438.3	109206.89	-	-
112	97446.54	109203.1	-	-
113	97457.84	109198.71	-	-
114	97481.05	109192.67	-	-
115	97487	109191.81	-	-
116	97496.06	109191.09	-	-
117	97504.94	109191.05	-	-
118	97513.92	109191.56	-	-
119	97522.9	109192.6	-	-
120	97531.73	109194.22	-	-
121	97540.47	109196.42	-	-
122	97549.06	109199.26	-	-
123	97554.51	109201.6	-	-
124	97560.03	109204.34	-	-
125	97567.75	109208.89	-	-
126	97575.21	109213.88	-	-
127	97582.25	109219.56	-	-
128	97588.97	109225.55	-	-
129	97597.51	109233.91	-	-
130	97605.58	109242.71	-	-
131	97612.71	109252.4	-	-
132	97617.14	109260.19	-	-
133	97620.94	109268.38	-	-
134	97624.15	109276.71	-	-
135	97626.42	109283.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97365.9	109872.7	-	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97317.75	109712.22	-	-
85	97319.72	109706.06	-	-
86	97266.87	109699.8	-	-
87	97271.59	109684.71	-	-
88	97272.25	109681.22	-	-
89	97322.52	109688.13	-	-
90	97335.31	109646.06	-	-
91	97270.81	109604.88	-	-
92	97261.34	109620.8	-	-
93	97256.03	109627.6	-	-
94	97253.86	109629.42	-	-
95	97247.86	109630.89	-	-
96	97244.89	109630.07	-	-
97	97215.1	109609.46	-	-
98	97210.42	109605.84	-	-
99	97207.7	109603.36	-	-
100	97202.43	109591.74	-	-
101	97203.79	109576.83	-	-
102	97205.24	109573.58	-	-
103	97209.16	109566.53	-	-
104	97208.9	109566.38	-	-
105	97390.14	109255.29	-	-
106	97396.77	109245.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
107	97411.99	109226.75	-	-
108	97416.27	109222.57	-	-
109	97423.18	109216.76	-	-
110	97430.47	109211.46	-	-
111	97438.3	109206.89	-	-
112	97446.54	109203.1	-	-
113	97457.84	109198.71	-	-
114	97481.05	109192.67	-	-
115	97487	109191.81	-	-
116	97496.06	109191.09	-	-
117	97504.94	109191.05	-	-
118	97513.92	109191.56	-	-
119	97522.9	109192.6	-	-
120	97531.73	109194.22	-	-
121	97540.47	109196.42	-	-
122	97549.06	109199.26	-	-
123	97554.51	109201.6	-	-
124	97560.03	109204.34	-	-
125	97567.75	109208.89	-	-
126	97575.21	109213.88	-	-
127	97582.25	109219.56	-	-
128	97588.97	109225.55	-	-
129	97597.51	109233.91	-	-
130	97605.58	109242.71	-	-
131	97612.71	109252.4	-	-
132	97617.14	109260.19	-	-
133	97620.94	109268.38	-	-
134	97624.15	109276.71	-	-
135	97626.42	109283.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	97358.31	109850.79		-	-
2	97372.32	109856.7		-	-
3	97365.9	109872.7		-	-
4	97351.8	109866.9		-	-
1	97358.31	109850.79		-	-
1	97504.94	109191.05		-	12.5
2	97496.06	109191.09		-	12.5
3	97487	109191.81		-	12.5
4	97481.05	109192.67		-	12.5
5	97457.84	109198.71		-	12.5
6	97446.54	109203.1		-	12.5
7	97438.3	109206.89		-	12.5
8	97430.47	109211.46		-	12.5
9	97423.18	109216.76		-	12.5
10	97416.27	109222.57		-	12.5
11	97411.99	109226.75		-	12.5
12	97396.77	109245.2		-	12.5
13	97390.41	109254.88		-	12.5
14	97349.74	109329.08		-	12.5
15	97348.29	109327.12		-	-
16	97208.9	109566.38		-	-
17	97209.16	109566.53		-	-
18	97205.24	109573.58		-	-
19	97203.79	109576.83		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
20	97202.43	109591.74	-	-
21	97207.7	109603.36	-	-
22	97210.42	109605.84	-	-
23	97215.1	109609.46	-	-
24	97244.89	109630.07	-	-
25	97247.86	109630.89	-	-
26	97253.86	109629.42	-	-
27	97256.03	109627.6	-	-
28	97261.34	109620.8	-	-
29	97270.81	109604.88	-	-
30	97335.31	109646.06	-	-
31	97322.52	109688.13	-	-
32	97272.25	109681.22	-	-
33	97271.59	109684.71	-	-
34	97266.87	109699.8	-	-
35	97319.72	109706.06	-	-
36	97317.75	109712.22	-	-
37	97313.38	109729.48	-	-
38	97292.44	109802.53	-	-
39	97281.19	109843.62	-	-
40	97280.34	109850.13	-	-
41	97278.79	109854.89	-	-
42	97278.41	109856.88	-	-
43	97278.25	109857.6	-	-
44	97292.34	109861.88	-	-
45	97291.77	109863.75	-	-
46	97292.22	109863.91	-	-
47	97290.23	109870.67	-	-
48	97293.31	109872.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
49	97293.65	109870.94	-	-
50	97300.11	109872.59	-	-
51	97300.26	109872.06	-	-
52	97304.62	109873.18	-	-
53	97312.15	109874.89	-	-
54	97313.32	109874.61	-	-
55	97320.71	109871.29	-	-
56	97324.03	109865.98	-	-
57	97346.65	109883.41	-	-
58	97346.84	109886.08	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97370.28	109901.1	-	-
61	97385.77	109907.78	-	-
62	97396.95	109916.28	-	-
63	97409.18	109922.89	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97421.98	109920.58	-	-
66	97425.85	109914.87	-	-
67	97468.85	109762.21	-	-
68	97492.45	109769.03	-	-
69	97498.9	109745.68	-	-
70	97497.93	109745.41	-	-
71	97527.1	109639.04	-	-
72	97528.12	109639.33	-	-
73	97534.73	109616.31	-	-
74	97511.11	109609.64	-	-
75	97554.17	109458.15	-	-
76	97612.14	109414.15	-	-
77	97615.16	109394.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
78	97598.07	109393.4	-	-
79	97568.81	109415.13	-	12.5
80	97566.58	109414.33	-	-
81	97566.24	109414.58	-	-
82	97357.28	109340.06	-	-
83	97400.09	109266.5	-	-
84	97404.76	109258.78	-	-
85	97409.89	109251.34	-	-
86	97415.56	109244.19	-	-
87	97421.48	109237.43	-	-
88	97427.99	109231.2	-	-
89	97437.54	109223.95	-	-
90	97445.2	109219.29	-	-
91	97450.63	109216.79	-	-
92	97457.48	109214.21	-	-
93	97465.08	109211.59	-	-
94	97470.46	109209.89	-	-
95	97478.13	109207.94	-	-
96	97485.02	109206.53	-	-
97	97491.03	109205.64	-	-
98	97493.73	109205.52	-	-
99	97496.8	109204.73	-	12.5
100	97504.97	109205.41	-	-
101	97509	109205.55	-	-
102	97517.96	109206.39	-	-
103	97520.23	109206.68	-	-
104	97536.13	109208.01	-	12.5
105	97570.52	109225.48	-	12.5
106	97602.49	109257.1	-	12.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
1	2	3	4	5
107	97611.78	109283.32	-	12.5
108	97604.45	109292.21	-	12.5
109	97604.48	109298.14	-	-
110	97606.8	109304.72	-	-
111	97610.07	109308.52	-	-
112	97623.49	109307.61	-	-
113	97628.81	109294.3	-	12.5
114	97626.42	109283.94	-	12.5
115	97624.15	109276.71	-	12.5
116	97620.94	109268.38	-	12.5
117	97617.14	109260.19	-	12.5
118	97612.71	109252.4	-	12.5
119	97605.58	109242.71	-	12.5
120	97597.51	109233.91	-	12.5
121	97588.97	109225.55	-	-
122	97582.25	109219.56	-	12.5
123	97575.21	109213.88	-	12.5
124	97567.75	109208.89	-	12.5
125	97560.03	109204.34	-	12.5
126	97554.51	109201.6	-	12.5
127	97549.06	109199.26	-	12.5
128	97540.47	109196.42	-	12.5
129	97531.73	109194.22	-	12.5
130	97522.9	109192.6	-	12.5
131	97513.92	109191.56	-	12.5
1	97504.94	109191.05	-	12.5

188



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 152				
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97349.61	109329.22	-	12.5
2	97348.19	109327.3	-	-
3	97342.43	109337.17	-	-
1	97349.61	109329.22	-	12.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97590.21	109246.95	-	-	-
2	97587.53	109244.03	-	-	-
3	97583.33	109239.78	-	-	-
4	97578.34	109235.14	-	-	-
5	97573.17	109230.52	-	-	-
6	97567.47	109226.03	-	-	-
7	97561.89	109222.27	-	-	-
8	97552.23	109216.41	-	-	-
9	97544.1	109212.55	-	-	-
10	97535.72	109209.47	-	-	-
11	97526.92	109207.55	-	-	-
12	97517.96	109206.39	-	-	-
13	97509	109205.55	-	-	-
14	97499.98	109205.24	-	-	-
15	97491.03	109205.64	-	-	-
16	97485.02	109206.53	-	-	-
17	97478.13	109207.94	-	-	-
18	97470.46	109209.89	-	-	-
19	97465.08	109211.59	-	-	-
20	97457.48	109214.21	-	-	-
21	97450.63	109216.79	-	-	-
22	97445.2	109219.29	-	-	-
23	97437.54	109223.95	-	-	-
24	97427.99	109231.2	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97421.48	109237.43	-	-
26	97415.56	109244.19	-	-
27	97409.89	109251.34	-	-
28	97404.76	109258.78	-	-
29	97400.09	109266.5	-	-
30	97357.28	109340.06	-	-
31	97535.8	109403.73	-	-
32	97476.6	109505.55	-	-
33	97477.95	109506.84	-	-
34	97486.56	109516.16	-	-
35	97494.57	109526.01	-	-
36	97501.93	109536.35	-	-
37	97508.62	109547.14	-	-
38	97514.61	109558.32	-	-
39	97519.89	109569.87	-	-
40	97521.34	109573.66	-	-
41	97511.11	109609.64	-	-
42	97532.87	109615.79	-	-
43	97533.38	109618.67	-	-
44	97533.57	109620.36	-	-
45	97528.12	109639.33	-	-
46	97527.1	109639.04	-	-
47	97527.02	109639.34	-	-
48	97521.46	109637.69	-	-
49	97493.13	109744.07	-	-
50	97498.9	109745.69	-	-
51	97492.45	109769.03	-	-
52	97468.85	109762.21	-	-
53	97445.48	109845.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
54	97419.6	109862.5	-	-
55	97396.69	109873.41	-	-
56	97372.59	109881.32	-	-
57	97348.18	109886.04	-	-
58	97346.77	109885.17	-	-
59	97346.65	109883.41	-	-
60	97324.03	109865.98	-	-
61	97320.71	109871.29	-	-
62	97313.32	109874.61	-	-
63	97312.15	109874.89	-	-
64	97304.62	109873.18	-	-
65	97300.26	109872.06	-	-
66	97300.11	109872.59	-	-
67	97293.65	109870.94	-	-
68	97293.22	109872.65	-	-
69	97292.48	109872.5	-	-
70	97292.57	109872.09	-	-
71	97290.04	109871.33	-	-
72	97292.22	109863.91	-	-
73	97291.77	109863.75	-	-
74	97292.34	109861.88	-	-
75	97278.25	109857.6	-	-
76	97278.41	109856.88	-	-
77	97278.79	109854.89	-	-
78	97280.34	109850.13	-	-
79	97281.19	109843.62	-	-
80	97292.44	109802.53	-	-
81	97313.38	109729.48	-	-
82	97317.75	109712.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97319.72	109706.06	-	-
84	97266.87	109699.8	-	-
85	97271.59	109684.71	-	-
86	97272.25	109681.22	-	-
87	97322.52	109688.13	-	-
88	97322.73	109687.46	-	-
89	97323.21	109687.09	-	-
90	97335.41	109647.14	-	-
91	97335.05	109646.91	-	-
92	97335.31	109646.06	-	-
93	97270.81	109604.88	-	-
94	97261.34	109620.8	-	-
95	97256.03	109627.6	-	-
96	97253.86	109629.42	-	-
97	97247.86	109630.89	-	-
98	97244.89	109630.07	-	-
99	97215.75	109609.91	-	-
100	97207.03	109601.89	-	-
101	97203.25	109593.56	-	-
102	97202.75	109588.23	-	-
103	97203.37	109581.39	-	-
104	97203.95	109578.1	-	-
105	97209.73	109566.68	-	-
106	97346.38	109331.6	-	-
107	97390.55	109255.64	-	-
108	97396.42	109245.9	-	-
109	97410.81	109228.64	-	-
110	97421.97	109218.29	-	-
111	97436.16	109208.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97446.71	109203.55	-	-
113	97461.71	109197.7	-	-
114	97479.51	109193.07	-	-
115	97485.75	109192.14	-	-
116	97496.4	109191.2	-	-
117	97511.83	109191.48	-	-
118	97524.28	109192.85	-	-
119	97531.73	109194.22	-	-
120	97540.47	109196.42	-	-
121	97548.9	109199.21	-	-
122	97561.57	109205.25	-	-
123	97567.75	109208.89	-	-
124	97575.21	109213.88	-	-
125	97582.25	109219.56	-	-
126	97588.08	109224.76	-	-
127	97589.87	109239.05	-	-
1	97590.21	109246.95	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97432.17	109228.03	-	-	-
2	97427.99	109231.2	-	-	-
3	97421.48	109237.43	-	-	-
4	97415.56	109244.19	-	-	-
5	97409.89	109251.34	-	-	-
6	97404.76	109258.78	-	-	-
7	97400.09	109266.5	-	-	-
8	97357.28	109340.06	-	-	-
9	97392.09	109352.47	-	-	-
10	97273.87	109555.84	-	-	-
11	97283.87	109557.26	-	-	-
12	97295.52	109561.87	-	-	-
13	97364.8	109606.69	-	-	-
14	97373.94	109615.27	-	-	-
15	97380.66	109625.85	-	-	-
16	97384.53	109637.77	-	-	-
17	97385.32	109650.28	-	-	-
18	97383.23	109661.75	-	-	-
19	97368.45	109708.38	-	-	-
20	97361.73	109718.97	-	-	-
21	97351.75	109728.19	-	-	-
22	97340.77	109734.23	-	-	-
23	97328.63	109737.34	-	-	-
24	97319.16	109737.82	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97311.3	109736.72	-	-
26	97313.38	109729.48	-	-
27	97317.75	109712.22	-	-
28	97319.72	109706.06	-	-
29	97266.87	109699.8	-	-
30	97271.59	109684.71	-	-
31	97272.25	109681.22	-	-
32	97322.52	109688.13	-	-
33	97322.72	109687.47	-	-
34	97323.21	109687.1	-	-
35	97335.41	109647.14	-	-
36	97335.05	109646.91	-	-
37	97335.31	109646.06	-	-
38	97270.81	109604.88	-	-
39	97261.34	109620.8	-	-
40	97256.03	109627.6	-	-
41	97253.86	109629.42	-	-
42	97247.86	109630.89	-	-
43	97244.89	109630.07	-	-
44	97215.71	109609.88	-	-
45	97207.04	109601.91	-	-
46	97203.25	109593.55	-	-
47	97202.75	109588.23	-	-
48	97203.37	109581.41	-	-
49	97203.95	109578.11	-	-
50	97209.73	109566.68	-	-
51	97346.35	109331.57	-	-
52	97390.55	109255.64	-	-
53	97396.42	109245.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
54	97410.81	109228.64	-	-	
55	97421.96	109218.3	-	-	
56	97424.32	109216.72	-	-	
57	97429.07	109223.77	-	-	
1	97432.17	109228.03	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97628.81	109294.29	-	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-	-
4	97602.25	109291.83	-	-	-
5	97603.11	109290.03	-	-	-
6	97603.5	109289.49	-	-	-
7	97608.82	109284.48	-	-	-
8	97611.46	109283.22	-	-	-
9	97607.87	109273.9	-	-	-
10	97606.41	109271.08	-	-	-
11	97603.83	109265.51	-	-	-
12	97599.12	109257.77	-	-	-
13	97593.63	109250.67	-	-	-
14	97587.53	109244.03	-	-	-
15	97583.33	109239.78	-	-	-
16	97578.34	109235.14	-	-	-
17	97573.17	109230.52	-	-	-
18	97567.47	109226.03	-	-	-
19	97561.89	109222.27	-	-	-
20	97552.23	109216.41	-	-	-
21	97544.1	109212.55	-	-	-
22	97535.72	109209.47	-	-	-
23	97526.92	109207.55	-	-	-
24	97517.96	109206.39	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97509	109205.55	-	-
26	97499.98	109205.24	-	-
27	97491.03	109205.64	-	-
28	97485.02	109206.53	-	-
29	97478.13	109207.94	-	-
30	97470.46	109209.89	-	-
31	97465.08	109211.59	-	-
32	97457.48	109214.21	-	-
33	97450.63	109216.79	-	-
34	97445.2	109219.29	-	-
35	97437.54	109223.95	-	-
36	97427.99	109231.2	-	-
37	97421.48	109237.43	-	-
38	97415.56	109244.19	-	-
39	97409.89	109251.34	-	-
40	97404.76	109258.78	-	-
41	97400.09	109266.5	-	-
42	97357.28	109340.06	-	-
43	97566.24	109414.58	-	-
44	97566.45	109414.43	-	-
45	97567.3	109414.73	-	-
46	97594.01	109395.22	-	-
47	97595.71	109393.23	-	-
48	97615.16	109394.59	-	-
49	97612.14	109414.15	-	-
50	97554.17	109458.15	-	-
51	97511.11	109609.64	-	-
52	97532.93	109615.8	-	-
53	97534.72	109616.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
54	97528.12	109639.33	-	-
55	97527.1	109639.04	-	-
56	97527.02	109639.34	-	-
57	97521.46	109637.69	-	-
58	97493.13	109744.07	-	-
59	97498.9	109745.69	-	-
60	97492.45	109769.03	-	-
61	97468.85	109762.21	-	-
62	97425.85	109914.87	-	-
63	97421.98	109920.58	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97409.18	109922.89	-	-
66	97396.95	109916.28	-	-
67	97385.77	109907.78	-	-
68	97377.01	109904	-	-
69	97346.78	109885.17	-	-
70	97346.65	109883.41	-	-
71	97324.03	109865.98	-	-
72	97320.71	109871.29	-	-
73	97313.32	109874.61	-	-
74	97312.15	109874.89	-	-
75	97304.62	109873.18	-	-
76	97300.26	109872.06	-	-
77	97300.11	109872.59	-	-
78	97293.65	109870.94	-	-
79	97293.22	109872.65	-	-
80	97292.48	109872.5	-	-
81	97292.57	109872.09	-	-
82	97290.04	109871.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97292.22	109863.91	-	-
84	97291.77	109863.75	-	-
85	97292.34	109861.88	-	-
86	97278.25	109857.6	-	-
87	97278.41	109856.88	-	-
88	97278.79	109854.89	-	-
89	97280.34	109850.13	-	-
90	97281.19	109843.62	-	-
91	97292.44	109802.53	-	-
92	97313.38	109729.48	-	-
93	97317.75	109712.22	-	-
94	97319.72	109706.06	-	-
95	97266.87	109699.8	-	-
96	97271.59	109684.71	-	-
97	97272.25	109681.22	-	-
98	97322.52	109688.13	-	-
99	97322.82	109687.15	-	-
100	97323.22	109687.01	-	-
101	97335.41	109647.14	-	-
102	97335.05	109646.91	-	-
103	97335.31	109646.06	-	-
104	97313.17	109631.92	-	-
105	97311.84	109606.31	-	-
106	97313.85	109581.02	-	-
107	97319.05	109556.19	-	-
108	97323.61	109540.15	-	-
109	97284.24	109525.95	-	-
110	97261.33	109515.05	-	-
111	97245.41	109505.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97345.36	109333.34	-	-
113	97390.55	109255.64	-	-
114	97396.42	109245.9	-	-
115	97410.81	109228.64	-	-
116	97421.97	109218.29	-	-
117	97436.16	109208.74	-	-
118	97446.71	109203.55	-	-
119	97461.71	109197.7	-	-
120	97479.51	109193.07	-	-
121	97485.75	109192.14	-	-
122	97496.4	109191.2	-	-
123	97511.83	109191.48	-	-
124	97524.28	109192.85	-	-
125	97531.73	109194.22	-	-
126	97540.47	109196.42	-	-
127	97548.9	109199.21	-	-
128	97561.57	109205.25	-	-
129	97567.75	109208.89	-	-
130	97575.21	109213.88	-	-
131	97582.25	109219.56	-	-
132	97588.97	109225.55	-	-
133	97597.51	109233.91	-	-
134	97605.58	109242.71	-	-
135	97612.71	109252.4	-	-
136	97617.14	109260.19	-	-
137	97620.94	109268.38	-	-
138	97624.15	109276.71	-	-
139	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
1	97365.9	109872.7	-	-	
2	97372.32	109856.7	-	-	
3	97358.31	109850.79	-	-	
4	97351.8	109866.9	-	-	
1	97365.9	109872.7	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	97628.81	109294.29		-	-
2	97623.49	109307.61		-	-
3	97608.19	109308.65		-	-
4	97602.25	109291.83		-	-
5	97603.11	109290.02		-	-
6	97603.48	109289.51		-	-
7	97608.84	109284.47		-	-
8	97611.46	109283.22		-	-
9	97607.87	109273.9		-	-
10	97606.41	109271.08		-	-
11	97603.83	109265.51		-	-
12	97599.12	109257.77		-	-
13	97593.63	109250.67		-	-
14	97587.53	109244.03		-	-
15	97583.33	109239.78		-	-
16	97578.34	109235.14		-	-
17	97573.17	109230.52		-	-
18	97567.47	109226.03		-	-
19	97561.89	109222.27		-	-
20	97552.23	109216.41		-	-
21	97544.1	109212.55		-	-
22	97535.72	109209.47		-	-
23	97526.92	109207.55		-	-
24	97517.96	109206.39		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97509	109205.55	-	-
26	97499.98	109205.24	-	-
27	97491.03	109205.64	-	-
28	97485.02	109206.53	-	-
29	97478.13	109207.94	-	-
30	97470.46	109209.89	-	-
31	97465.08	109211.59	-	-
32	97457.48	109214.21	-	-
33	97450.63	109216.79	-	-
34	97445.2	109219.29	-	-
35	97437.54	109223.95	-	-
36	97427.99	109231.2	-	-
37	97421.48	109237.43	-	-
38	97415.56	109244.19	-	-
39	97409.89	109251.34	-	-
40	97404.76	109258.78	-	-
41	97400.09	109266.5	-	-
42	97357.28	109340.06	-	-
43	97566.24	109414.58	-	-
44	97566.45	109414.43	-	-
45	97567.3	109414.73	-	-
46	97594.01	109395.22	-	-
47	97595.71	109393.23	-	-
48	97615.16	109394.59	-	-
49	97612.14	109414.15	-	-
50	97554.17	109458.15	-	-
51	97511.11	109609.64	-	-
52	97532.93	109615.8	-	-
53	97534.72	109616.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
54	97528.12	109639.33	-	-
55	97527.1	109639.04	-	-
56	97527.02	109639.34	-	-
57	97521.46	109637.69	-	-
58	97493.13	109744.07	-	-
59	97498.9	109745.69	-	-
60	97492.45	109769.03	-	-
61	97468.85	109762.21	-	-
62	97425.85	109914.87	-	-
63	97421.98	109920.58	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97409.18	109922.89	-	-
66	97396.95	109916.28	-	-
67	97385.77	109907.78	-	-
68	97377.01	109904	-	-
69	97346.78	109885.17	-	-
70	97346.65	109883.41	-	-
71	97324.03	109865.98	-	-
72	97320.71	109871.29	-	-
73	97313.32	109874.61	-	-
74	97312.15	109874.89	-	-
75	97304.62	109873.18	-	-
76	97300.26	109872.06	-	-
77	97300.11	109872.59	-	-
78	97293.65	109870.94	-	-
79	97293.22	109872.65	-	-
80	97292.48	109872.5	-	-
81	97292.57	109872.09	-	-
82	97290.04	109871.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97292.22	109863.91	-	-
84	97291.77	109863.75	-	-
85	97292.34	109861.88	-	-
86	97278.25	109857.6	-	-
87	97278.41	109856.88	-	-
88	97278.79	109854.89	-	-
89	97280.34	109850.13	-	-
90	97280.96	109845.38	-	-
91	97282.79	109842.6	-	-
92	97297.22	109830.65	-	-
93	97317.67	109823.81	-	-
94	97338.71	109825.3	-	-
95	97356.04	109832.03	-	-
96	97391.9	109854.37	-	-
97	97420.97	109749.53	-	-
98	97421.6	109747.43	-	-
99	97426.93	109736.09	-	-
100	97439.76	109722.43	-	-
101	97448.48	109717.46	-	-
102	97469.96	109636.77	-	-
103	97469.6	109636.27	-	-
104	97464.26	109624.93	-	-
105	97461.91	109612.62	-	-
106	97462.7	109600.11	-	-
107	97506.41	109446.1	-	-
108	97341.77	109387.37	-	-
109	97329.18	109380.73	-	-
110	97321.73	109373.94	-	-
111	97345.36	109333.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97390.55	109255.64	-	-
113	97396.42	109245.9	-	-
114	97410.81	109228.64	-	-
115	97421.97	109218.29	-	-
116	97436.16	109208.74	-	-
117	97446.71	109203.55	-	-
118	97461.71	109197.7	-	-
119	97479.51	109193.07	-	-
120	97485.75	109192.14	-	-
121	97496.4	109191.2	-	-
122	97511.83	109191.48	-	-
123	97524.28	109192.85	-	-
124	97531.73	109194.22	-	-
125	97540.47	109196.42	-	-
126	97548.9	109199.21	-	-
127	97561.57	109205.25	-	-
128	97567.75	109208.89	-	-
129	97575.21	109213.88	-	-
130	97582.25	109219.56	-	-
131	97588.97	109225.55	-	-
132	97597.51	109233.91	-	-
133	97605.58	109242.71	-	-
134	97612.71	109252.4	-	-
135	97617.14	109260.19	-	-
136	97620.94	109268.38	-	-
137	97624.15	109276.71	-	-
138	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikaat: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
2	97372.32	109856.7	-	-	
3	97358.31	109850.79	-	-	
4	97351.8	109866.9	-	-	
1	97365.9	109872.7	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/30			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	97209.16	109566.53		-	-
2	97208.9	109566.38		-	-
3	97211.72	109561.55		-	-
1	97209.16	109566.53		-	-
1	97249.69	109563.48		-	-
2	97251.06	109563.75		-	-
3	97254.73	109564.45		-	-
4	97258.07	109565.74		-	-
5	97259.42	109566.59		-	-
6	97268.39	109572.42		-	-
7	97297.41	109592.2		-	-
8	97354.43	109630.39		-	-
9	97358.1	109632.87		-	-
10	97385.37	109592.5		-	-
11	97386.57	109591.67		-	-
12	97387.62	109591.71		-	-
13	97394.52	109593.83		-	-
14	97458.64	109614.99		-	-
15	97459.35	109615.4		-	-
16	97459.81	109616.03		-	-
17	97482.59	109663.69		-	-
18	97482.79	109664.48		-	-
19	97482.71	109665.09		-	-
20	97478.88	109678.71		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
21	97467.6	109718.77	-	-
22	97462.71	109735.05	-	-
23	97443.64	109805.1	-	-
24	97435.25	109837.33	-	-
25	97418.89	109896.92	-	-
26	97418.7	109897.38	-	-
27	97418.45	109897.73	-	-
28	97417.77	109898.48	-	-
29	97413.92	109901.78	-	-
30	97413.33	109902.22	-	-
31	97406.42	109908.31	-	-
32	97407.1	109908.66	-	-
33	97408.96	109909.56	-	-
34	97414.44	109911.82	-	-
35	97426	109914.35	-	-
36	97425.85	109914.87	-	-
37	97421.98	109920.58	-	-
38	97421.56	109920.88	-	-
39	97412.51	109918.96	-	-
40	97405.52	109916.15	-	-
41	97404.34	109915.31	-	-
42	97402.13	109914.59	-	-
43	97401.19	109913.94	-	-
44	97400.76	109912.88	-	-
45	97400.88	109911.97	-	-
46	97401.42	109910.56	-	-
47	97402.15	109908.78	-	-
48	97402.73	109906.64	-	-
49	97403	109906.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
50	97403.33	109905.67	-	-
51	97409.81	109899.85	-	-
52	97407.08	109896.6	-	-
53	97397.42	109877.4	-	-
54	97382.84	109872.91	-	-
55	97378.68	109872.42	-	-
56	97375.34	109871.66	-	-
57	97373.12	109871.2	-	-
58	97367.3	109869.21	-	-
59	97368.79	109865.49	-	-
60	97374.07	109867.31	-	-
61	97376.18	109867.75	-	-
62	97379.39	109868.48	-	-
63	97383.72	109869.01	-	-
64	97399.41	109873.83	-	-
65	97400.13	109874.23	-	-
66	97400.55	109874.73	-	-
67	97410.55	109894.58	-	-
68	97412.94	109897.36	-	-
69	97414.94	109895.65	-	-
70	97415.16	109895.4	-	-
71	97431.39	109836.3	-	-
72	97439.78	109804.06	-	-
73	97458.86	109733.97	-	-
74	97463.75	109717.67	-	-
75	97475.02	109677.63	-	-
76	97478.66	109664.73	-	-
77	97456.57	109618.52	-	-
78	97393.29	109597.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
79	97387.86	109595.97	-	-	
80	97360.3	109636.76	-	-	
81	97359.41	109637.49	-	-	
82	97358.28	109637.61	-	-	
83	97357.52	109637.3	-	-	
84	97352.2	109633.71	-	-	
85	97295.18	109595.52	-	-	
86	97266.15	109575.74	-	-	
87	97258.6	109570.83	-	-	
88	97257.78	109571.09	-	-	
89	97257.06	109571.03	-	-	
90	97251.3	109569.43	-	-	
91	97250.44	109569.03	-	-	
92	97211.75	109561.48	-	-	
93	97214.66	109556.49	-	-	
94	97217.38	109557	-	-	
95	97248.54	109563.11	-	-	
1	97249.69	109563.48	-	-	
1	97205.24	109573.58	-	-	
2	97203.76	109577.14	-	-	
3	97203.79	109576.83	-	-	
1	97205.24	109573.58	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97623.49	109307.61	-	-	-
2	97610.07	109308.52	-	-	-
3	97606.8	109304.72	-	-	-
4	97604.48	109298.14	-	-	-
5	97604.45	109292.21	-	-	-
6	97611.78	109283.32	-	-	-
7	97602.49	109257.1	-	-	-
8	97570.52	109225.48	-	-	-
9	97536.13	109208.01	-	-	-
10	97520.23	109206.68	-	-	-
11	97517.96	109206.39	-	-	-
12	97509	109205.55	-	-	-
13	97504.97	109205.41	-	-	-
14	97496.8	109204.73	-	-	-
15	97493.73	109205.52	-	-	-
16	97491.03	109205.64	-	-	-
17	97485.02	109206.53	-	-	-
18	97478.13	109207.94	-	-	-
19	97470.46	109209.89	-	-	-
20	97465.08	109211.59	-	-	-
21	97457.48	109214.21	-	-	-
22	97450.63	109216.79	-	-	-
23	97445.2	109219.29	-	-	-
24	97437.54	109223.95	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97427.99	109231.2	-	-
26	97421.48	109237.43	-	-
27	97415.56	109244.19	-	-
28	97409.89	109251.34	-	-
29	97404.76	109258.78	-	-
30	97400.09	109266.5	-	-
31	97357.28	109340.06	-	-
32	97566.24	109414.58	-	-
33	97566.58	109414.33	-	-
34	97568.81	109415.13	-	-
35	97598.07	109393.4	-	-
36	97615.16	109394.59	-	-
37	97612.14	109414.15	-	-
38	97554.17	109458.15	-	-
39	97511.11	109609.64	-	-
40	97534.73	109616.31	-	-
41	97528.12	109639.33	-	-
42	97527.1	109639.04	-	-
43	97497.93	109745.41	-	-
44	97498.9	109745.68	-	-
45	97492.45	109769.03	-	-
46	97468.85	109762.21	-	-
47	97425.85	109914.87	-	-
48	97421.98	109920.58	-	-
49	97417.94	109923.41	-	-
50	97409.18	109922.89	-	-
51	97396.95	109916.28	-	-
52	97385.77	109907.78	-	-
53	97370.28	109901.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
54	97361.27	109895.86	-	-
55	97346.84	109886.08	-	-
56	97346.65	109883.41	-	-
57	97324.03	109865.98	-	-
58	97320.71	109871.29	-	-
59	97313.32	109874.61	-	-
60	97312.15	109874.89	-	-
61	97304.62	109873.18	-	-
62	97300.26	109872.06	-	-
63	97300.11	109872.59	-	-
64	97293.65	109870.94	-	-
65	97293.31	109872.31	-	-
66	97290.23	109870.67	-	-
67	97292.22	109863.91	-	-
68	97291.77	109863.75	-	-
69	97292.34	109861.88	-	-
70	97278.25	109857.6	-	-
71	97278.41	109856.88	-	-
72	97278.73	109855.18	-	-
73	97278.79	109854.89	-	-
74	97280.34	109850.13	-	-
75	97281.19	109843.62	-	-
76	97292.44	109802.53	-	-
77	97313.38	109729.48	-	-
78	97314.48	109725.14	-	-
79	97317.75	109712.22	-	-
80	97319.72	109706.06	-	-
81	97266.87	109699.8	-	-
82	97271.59	109684.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97272.25	109681.22	-	-
84	97322.52	109688.13	-	-
85	97335.31	109646.06	-	-
86	97270.81	109604.88	-	-
87	97261.34	109620.8	-	-
88	97256.03	109627.6	-	-
89	97253.86	109629.42	-	-
90	97247.86	109630.89	-	-
91	97244.89	109630.07	-	-
92	97215.1	109609.46	-	-
93	97210.42	109605.84	-	-
94	97207.7	109603.36	-	-
95	97202.43	109591.74	-	-
96	97203.79	109576.83	-	-
97	97205.24	109573.58	-	-
98	97209.16	109566.53	-	-
99	97208.9	109566.38	-	-
100	97348.09	109327.47	-	-
101	97349.74	109329.08	-	-
102	97390.41	109254.88	-	-
103	97396.77	109245.2	-	-
104	97411.99	109226.75	-	-
105	97416.27	109222.57	-	-
106	97423.18	109216.76	-	-
107	97430.47	109211.46	-	-
108	97438.3	109206.89	-	-
109	97446.54	109203.1	-	-
110	97457.84	109198.71	-	-
111	97481.05	109192.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
112	97487	109191.81	-	-
113	97496.06	109191.09	-	-
114	97504.94	109191.05	-	-
115	97513.92	109191.56	-	-
116	97522.9	109192.6	-	-
117	97531.73	109194.22	-	-
118	97540.47	109196.42	-	-
119	97549.06	109199.26	-	-
120	97554.51	109201.6	-	-
121	97560.03	109204.34	-	-
122	97567.75	109208.89	-	-
123	97575.21	109213.88	-	-
124	97582.25	109219.56	-	-
125	97588.97	109225.55	-	-
126	97597.51	109233.91	-	-
127	97605.58	109242.71	-	-
128	97612.71	109252.4	-	-
129	97617.14	109260.19	-	-
130	97620.94	109268.38	-	-
131	97624.15	109276.71	-	-
132	97626.42	109283.94	-	-
133	97628.81	109294.29	-	-
134	97623.49	109307.61	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
5	97365.9	109872.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97470.71	109727.49	-	-
2	97470.71	109731.49	-	-
3	97466.71	109731.49	-	-
4	97466.71	109727.49	-	-
1	97470.71	109727.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97628.81	109294.29	-	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-	-
20	97517.96	109206.39	-	-	-
21	97509	109205.55	-	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-
49	97498.9	109745.69	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97469.33	109762.23	-	-
52	97469.3	109762.34	-	-
53	97468.85	109762.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97425.99	109914.36	-	-
55	97421.98	109920.58	-	-
56	97417.94	109923.41	-	-
57	97409.18	109922.89	-	-
58	97396.95	109916.28	-	-
59	97385.77	109907.78	-	-
60	97371.19	109901.49	-	-
61	97361.27	109895.86	-	-
62	97346.84	109886.08	-	-
63	97346.65	109883.41	-	-
64	97324.03	109865.98	-	-
65	97320.71	109871.29	-	-
66	97313.32	109874.61	-	-
67	97312.15	109874.89	-	-
68	97300.44	109872.11	-	-
69	97300.26	109872.06	-	-
70	97300.11	109872.59	-	-
71	97293.65	109870.94	-	-
72	97293.22	109872.65	-	-
73	97292.48	109872.5	-	-
74	97292.57	109872.09	-	-
75	97290.04	109871.33	-	-
76	97292.22	109863.91	-	-
77	97291.77	109863.75	-	-
78	97292.34	109861.88	-	-
79	97278.25	109857.6	-	-
80	97278.41	109856.88	-	-
81	97278.74	109855.14	-	-
82	97280.34	109850.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97281.19	109843.62	-	-
84	97292.47	109802.43	-	-
85	97313.38	109729.48	-	-
86	97314.48	109725.14	-	-
87	97317.75	109712.22	-	-
88	97319.72	109706.06	-	-
89	97266.87	109699.8	-	-
90	97271.57	109684.79	-	-
91	97271.58	109684.75	-	-
92	97271.59	109684.71	-	-
93	97272.25	109681.22	-	-
94	97322.52	109688.13	-	-
95	97335.31	109646.06	-	-
96	97270.81	109604.88	-	-
97	97261.34	109620.8	-	-
98	97256.03	109627.6	-	-
99	97253.86	109629.42	-	-
100	97247.86	109630.89	-	-
101	97244.89	109630.07	-	-
102	97215.1	109609.46	-	-
103	97210.42	109605.84	-	-
104	97207.7	109603.36	-	-
105	97202.43	109591.74	-	-
106	97203.79	109576.83	-	-
107	97205.24	109573.58	-	-
108	97209.16	109566.53	-	-
109	97208.9	109566.38	-	-
110	97390.14	109255.29	-	-
111	97396.77	109245.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97411.99	109226.75	-	-
113	97416.27	109222.57	-	-
114	97423.18	109216.76	-	-
115	97430.47	109211.46	-	-
116	97438.3	109206.89	-	-
117	97446.54	109203.1	-	-
118	97457.84	109198.71	-	-
119	97481.05	109192.67	-	-
120	97487	109191.81	-	-
121	97496.06	109191.09	-	-
122	97504.94	109191.05	-	-
123	97513.92	109191.56	-	-
124	97522.9	109192.6	-	-
125	97531.73	109194.22	-	-
126	97540.47	109196.42	-	-
127	97549.06	109199.26	-	-
128	97554.51	109201.6	-	-
129	97560.03	109204.34	-	-
130	97567.75	109208.89	-	-
131	97575.21	109213.88	-	-
132	97582.25	109219.56	-	-
133	97588.97	109225.55	-	-
134	97597.51	109233.91	-	-
135	97605.58	109242.71	-	-
136	97612.71	109252.4	-	-
137	97617.14	109260.19	-	-
138	97620.94	109268.38	-	-
139	97624.15	109276.71	-	-
140	97626.42	109283.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773					
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1			
1	2	3	4	5	
141	97628.81	109294.29	-	-	
1	97365.9	109872.7	-	-	
2	97372.32	109856.7	-	-	
3	97358.31	109850.79	-	-	
4	97351.8	109866.9	-	-	
5	97365.9	109872.7	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97348.09	109327.47	-	-
2	97349.74	109329.08	-	-
3	97342.43	109337.18	-	-
4	97348.09	109327.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97396.77	109245.2	-	-	-
2	97411.99	109226.75	-	-	-
3	97416.27	109222.57	-	-	-
4	97423.18	109216.76	-	-	-
5	97430.47	109211.46	-	-	-
6	97438.3	109206.89	-	-	-
7	97446.54	109203.1	-	-	-
8	97457.84	109198.71	-	-	-
9	97481.05	109192.67	-	-	-
10	97487	109191.81	-	-	-
11	97496.06	109191.09	-	-	-
12	97504.94	109191.05	-	-	-
13	97513.92	109191.56	-	-	-
14	97522.9	109192.6	-	-	-
15	97531.73	109194.22	-	-	-
16	97540.47	109196.42	-	-	-
17	97549.06	109199.26	-	-	-
18	97554.51	109201.6	-	-	-
19	97560.03	109204.34	-	-	-
20	97567.75	109208.89	-	-	-
21	97575.21	109213.88	-	-	-
22	97582.25	109219.56	-	-	-
23	97588.97	109225.55	-	-	-
24	97597.51	109233.91	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97605.58	109242.71	-	-
26	97612.71	109252.4	-	-
27	97617.14	109260.19	-	-
28	97620.94	109268.38	-	-
29	97624.15	109276.71	-	-
30	97626.42	109283.94	-	-
31	97628.81	109294.29	-	-
32	97617.69	109287.49	-	-
33	97616.18	109277.65	-	-
34	97616.7	109268.85	-	-
35	97608.74	109252.79	-	-
36	97586.13	109226.96	-	-
37	97560.88	109208.5	-	-
38	97528.11	109197.51	-	-
39	97506.48	109194.43	-	-
40	97484.26	109195.56	-	-
41	97458.33	109202.49	-	-
42	97423.76	109219.68	-	-
43	97404.96	109239.55	-	-
44	97394.26	109258	-	-
45	97393.12	109259.97	-	-
46	97388.93	109257.37	-	-
47	97390.14	109255.29	-	-
48	97390.41	109254.88	-	-
49	97396.77	109245.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83		Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97342.43	109337.18	-	-
2	97348.09	109327.47	-	-
3	97349.74	109329.08	-	-
4	97342.43	109337.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	97628.81	109294.29		-	-
2	97623.49	109307.61		-	-
3	97610.07	109308.52		-	-
4	97606.8	109304.72		-	-
5	97604.48	109298.14		-	-
6	97604.45	109292.21		-	-
7	97611.78	109283.32		-	-
8	97602.49	109257.1		-	-
9	97570.52	109225.48		-	-
10	97536.13	109208.01		-	-
11	97520.23	109206.68		-	-
12	97517.96	109206.39		-	-
13	97509	109205.55		-	-
14	97504.97	109205.41		-	-
15	97496.8	109204.73		-	-
16	97493.73	109205.52		-	-
17	97491.03	109205.64		-	-
18	97485.02	109206.53		-	-
19	97478.13	109207.94		-	-
20	97470.46	109209.89		-	-
21	97465.08	109211.59		-	-
22	97457.48	109214.21		-	-
23	97450.63	109216.79		-	-
24	97445.2	109219.29		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97437.54	109223.95	-	-
26	97427.99	109231.2	-	-
27	97421.48	109237.43	-	-
28	97415.56	109244.19	-	-
29	97409.89	109251.34	-	-
30	97404.76	109258.78	-	-
31	97400.09	109266.5	-	-
32	97357.28	109340.06	-	-
33	97566.24	109414.58	-	-
34	97566.58	109414.33	-	-
35	97568.81	109415.13	-	-
36	97598.07	109393.4	-	-
37	97615.16	109394.59	-	-
38	97612.14	109414.15	-	-
39	97554.17	109458.15	-	-
40	97511.11	109609.64	-	-
41	97534.73	109616.31	-	-
42	97528.12	109639.33	-	-
43	97527.1	109639.04	-	-
44	97497.93	109745.41	-	-
45	97498.9	109745.68	-	-
46	97492.45	109769.03	-	-
47	97468.85	109762.21	-	-
48	97425.85	109914.87	-	-
49	97421.98	109920.58	-	-
50	97417.94	109923.41	-	-
51	97409.18	109922.89	-	-
52	97396.95	109916.28	-	-
53	97385.77	109907.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
54	97370.28	109901.1	-	-
55	97361.27	109895.86	-	-
56	97346.84	109886.08	-	-
57	97346.65	109883.41	-	-
58	97324.03	109865.98	-	-
59	97320.71	109871.29	-	-
60	97313.32	109874.61	-	-
61	97312.15	109874.89	-	-
62	97304.62	109873.18	-	-
63	97300.26	109872.06	-	-
64	97300.11	109872.59	-	-
65	97293.65	109870.94	-	-
66	97293.31	109872.31	-	-
67	97290.23	109870.67	-	-
68	97292.22	109863.91	-	-
69	97291.77	109863.75	-	-
70	97292.34	109861.88	-	-
71	97278.25	109857.6	-	-
72	97278.41	109856.88	-	-
73	97278.73	109855.18	-	-
74	97278.79	109854.89	-	-
75	97280.34	109850.13	-	-
76	97281.19	109843.62	-	-
77	97292.44	109802.53	-	-
78	97313.38	109729.48	-	-
79	97314.48	109725.14	-	-
80	97317.75	109712.22	-	-
81	97319.72	109706.06	-	-
82	97266.87	109699.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97271.59	109684.71	-	-
84	97272.25	109681.22	-	-
85	97322.52	109688.13	-	-
86	97335.31	109646.06	-	-
87	97270.81	109604.88	-	-
88	97261.34	109620.8	-	-
89	97256.03	109627.6	-	-
90	97253.86	109629.42	-	-
91	97247.86	109630.89	-	-
92	97244.89	109630.07	-	-
93	97215.1	109609.46	-	-
94	97210.42	109605.84	-	-
95	97207.7	109603.36	-	-
96	97202.43	109591.74	-	-
97	97203.79	109576.83	-	-
98	97205.24	109573.58	-	-
99	97209.16	109566.53	-	-
100	97208.9	109566.38	-	-
101	97348.09	109327.47	-	-
102	97349.74	109329.08	-	-
103	97390.41	109254.88	-	-
104	97396.77	109245.2	-	-
105	97411.99	109226.75	-	-
106	97416.27	109222.57	-	-
107	97423.18	109216.76	-	-
108	97430.47	109211.46	-	-
109	97438.3	109206.89	-	-
110	97446.54	109203.1	-	-
111	97457.84	109198.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97481.05	109192.67	-	-
113	97487	109191.81	-	-
114	97496.06	109191.09	-	-
115	97504.94	109191.05	-	-
116	97513.92	109191.56	-	-
117	97522.9	109192.6	-	-
118	97531.73	109194.22	-	-
119	97540.47	109196.42	-	-
120	97549.06	109199.26	-	-
121	97554.51	109201.6	-	-
122	97560.03	109204.34	-	-
123	97567.75	109208.89	-	-
124	97575.21	109213.88	-	-
125	97582.25	109219.56	-	-
126	97588.97	109225.55	-	-
127	97597.51	109233.91	-	-
128	97605.58	109242.71	-	-
129	97612.71	109252.4	-	-
130	97617.14	109260.19	-	-
131	97620.94	109268.38	-	-
132	97624.15	109276.71	-	-
133	97626.42	109283.94	-	-
134	97628.81	109294.29	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
5	97365.9	109872.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97623.49	109307.61	-	-	-
2	97608.19	109308.65	-	-	-
3	97601.94	109290.95	-	-	-
4	97610.9	109282.53	-	-	-
5	97607.57	109273.59	-	-	-
6	97603.83	109265.51	-	-	-
7	97599.12	109257.77	-	-	-
8	97593.63	109250.67	-	-	-
9	97587.53	109244.03	-	-	-
10	97583.33	109239.78	-	-	-
11	97578.34	109235.14	-	-	-
12	97573.17	109230.52	-	-	-
13	97567.47	109226.03	-	-	-
14	97561.89	109222.27	-	-	-
15	97552.23	109216.41	-	-	-
16	97544.1	109212.55	-	-	-
17	97535.72	109209.47	-	-	-
18	97526.92	109207.55	-	-	-
19	97517.96	109206.39	-	-	-
20	97509	109205.55	-	-	-
21	97499.98	109205.24	-	-	-
22	97491.03	109205.64	-	-	-
23	97485.02	109206.53	-	-	-
24	97478.13	109207.94	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
25	97470.46	109209.89	-	-
26	97465.08	109211.59	-	-
27	97457.48	109214.21	-	-
28	97450.63	109216.79	-	-
29	97445.2	109219.29	-	-
30	97437.54	109223.95	-	-
31	97427.99	109231.2	-	-
32	97421.48	109237.43	-	-
33	97415.56	109244.19	-	-
34	97409.89	109251.34	-	-
35	97404.76	109258.78	-	-
36	97400.09	109266.5	-	-
37	97357.28	109340.06	-	-
38	97566.24	109414.58	-	-
39	97595.09	109393.19	-	-
40	97615.16	109394.59	-	-
41	97612.14	109414.15	-	-
42	97554.17	109458.15	-	-
43	97511.11	109609.64	-	-
44	97534.73	109616.31	-	-
45	97528.12	109639.33	-	-
46	97527.1	109639.04	-	-
47	97497.93	109745.41	-	-
48	97498.9	109745.68	-	-
49	97492.45	109769.03	-	-
50	97468.85	109762.21	-	-
51	97425.85	109914.87	-	-
52	97421.98	109920.58	-	-
53	97417.94	109923.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
54	97409.18	109922.89	-	-
55	97396.95	109916.28	-	-
56	97385.77	109907.78	-	-
57	97370.28	109901.1	-	-
58	97361.27	109895.86	-	-
59	97346.84	109886.08	-	-
60	97346.65	109883.41	-	-
61	97324.03	109865.98	-	-
62	97320.71	109871.29	-	-
63	97313.32	109874.61	-	-
64	97312.15	109874.89	-	-
65	97304.62	109873.18	-	-
66	97300.26	109872.06	-	-
67	97300.11	109872.59	-	-
68	97293.65	109870.94	-	-
69	97293.22	109872.65	-	-
70	97292.48	109872.5	-	-
71	97292.57	109872.09	-	-
72	97290.04	109871.33	-	-
73	97292.22	109863.91	-	-
74	97291.77	109863.75	-	-
75	97292.34	109861.88	-	-
76	97278.25	109857.6	-	-
77	97278.41	109856.88	-	-
78	97278.73	109855.18	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97314.48	109725.14	-	-
85	97317.75	109712.22	-	-
86	97319.72	109706.06	-	-
87	97266.87	109699.8	-	-
88	97271.59	109684.71	-	-
89	97272.25	109681.22	-	-
90	97322.52	109688.13	-	-
91	97335.31	109646.06	-	-
92	97270.81	109604.88	-	-
93	97261.34	109620.8	-	-
94	97256.03	109627.6	-	-
95	97253.86	109629.42	-	-
96	97247.86	109630.89	-	-
97	97244.89	109630.07	-	-
98	97215.1	109609.46	-	-
99	97210.42	109605.84	-	-
100	97207.7	109603.36	-	-
101	97202.43	109591.74	-	-
102	97203.79	109576.83	-	-
103	97205.24	109573.58	-	-
104	97209.16	109566.53	-	-
105	97208.9	109566.38	-	-
106	97390.14	109255.29	-	-
107	97398.22	109243.44	-	-
108	97411.99	109226.75	-	-
109	97425.75	109214.89	-	-
110	97427.52	109213.6	-	-
111	97446.54	109203.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------	--

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
112	97465.39	109196.74	-	-
113	97476.5	109193.85	-	-
114	97496.06	109191.09	-	-
115	97513.92	109191.56	-	-
116	97527.32	109193.41	-	-
117	97529.45	109193.8	-	-
118	97549.06	109199.26	-	-
119	97567.75	109208.89	-	-
120	97582.25	109219.56	-	-
121	97597.51	109233.91	-	-
122	97612.71	109252.4	-	-
123	97622.62	109272.74	-	-
124	97623.21	109274.27	-	-
125	97628.81	109294.29	-	-
126	97623.49	109307.61	-	-
1	97401.76	109903.62	-	-
2	97404.93	109900.83	-	-
3	97406.81	109897.3	-	-
4	97409.44	109895.11	-	-
5	97414.19	109896.32	-	-
6	97417.5	109896.24	-	-
7	97419.83	109894.59	-	-
8	97437.45	109827.28	-	-
9	97449	109788.27	-	-
10	97325.25	109754.26	-	-
11	97296.52	109851.56	-	-
12	97305.77	109853.37	-	-
13	97311.5	109850.92	-	-
14	97383.77	109896.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
1	2	3	4	5
15	97395.14	109903.85	-	-
16	97401.76	109903.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	97290.44	109869.98	-	-	-	
2	97290.81	109871.56	-	-	-	
3	97290.04	109871.33	-	-	-	
4	97290.44	109869.98	-	-	-	
1	97283.98	109851.43	-	-	-	
2	97283.91	109851.16	-	-	-	
3	97287.14	109840.77	-	-	-	
4	97287.45	109838	-	-	-	
5	97289.72	109820.1	-	-	-	
6	97289.78	109819.58	-	-	-	
7	97289.81	109819.06	-	-	-	
8	97289.83	109818.54	-	-	-	
9	97289.84	109818.16	-	-	-	
10	97289.86	109816.03	-	-	-	
11	97289.9	109815.25	-	-	-	
12	97290.03	109814.46	-	-	-	
13	97290.22	109813.71	-	-	-	
14	97292.97	109805	-	-	-	
15	97303.07	109768.9	-	-	-	
16	97303.95	109765.64	-	-	-	
17	97304.16	109765.28	-	-	-	
18	97304.62	109764.98	-	-	-	
19	97305.04	109764.95	-	-	-	
20	97305.16	109764.97	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
21	97307.54	109765.38	-	-
22	97311.22	109765.42	-	-
23	97311.37	109765.39	-	-
24	97311.49	109765.22	-	-
25	97313.24	109759.37	-	-
26	97318.82	109743.25	-	-
27	97324.54	109724.78	-	-
28	97327.64	109715.26	-	-
29	97331.98	109702.01	-	-
30	97332.76	109700.02	-	-
31	97332.79	109699.89	-	-
32	97334.6	109690.46	-	-
33	97334.99	109689.23	-	-
34	97336.64	109684.79	-	-
35	97340.86	109670.83	-	-
36	97341.58	109670.44	-	-
37	97343.83	109671.08	-	-
38	97345.51	109665.88	-	-
39	97343.13	109665.18	-	-
40	97342.74	109664.47	-	-
41	97345.93	109652.52	-	-
42	97340.5	109632.56	-	-
43	97338.43	109627.03	-	-
44	97336.14	109617.02	-	-
45	97331.87	109601.23	-	-
46	97329.77	109593.72	-	-
47	97312.32	109529.83	-	-
48	97312.05	109528.85	-	-
49	97311.62	109526.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
50	97312.03	109526.18	-	-
51	97314.35	109525.53	-	-
52	97340.22	109518.77	-	-
53	97341.94	109518.43	-	-
54	97342.61	109518.84	-	-
55	97344.11	109524.24	-	-
56	97343.71	109524.96	-	-
57	97339.94	109526.01	-	-
58	97339.22	109525.6	-	-
59	97339	109524.81	-	-
60	97339.4	109524.09	-	-
61	97341.81	109523.41	-	-
62	97341.03	109520.65	-	-
63	97340.69	109520.71	-	-
64	97314.87	109527.46	-	-
65	97313.86	109527.75	-	-
66	97313.99	109528.37	-	-
67	97331.7	109593.18	-	-
68	97333.79	109600.7	-	-
69	97338.08	109616.54	-	-
70	97340.35	109626.46	-	-
71	97342.41	109631.94	-	-
72	97348	109652.52	-	-
73	97345.02	109663.65	-	-
74	97347.47	109664.37	-	-
75	97347.86	109665.11	-	-
76	97345.32	109672.99	-	-
77	97344.61	109673.37	-	-
78	97342.37	109672.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
79	97338.53	109685.43	-	-
80	97336.88	109689.87	-	-
81	97336.55	109690.95	-	-
82	97334.75	109700.29	-	-
83	97334.68	109700.6	-	-
84	97333.87	109702.66	-	-
85	97329.54	109715.88	-	-
86	97326.45	109725.38	-	-
87	97320.72	109743.87	-	-
88	97315.15	109759.99	-	-
89	97313.34	109766	-	-
90	97312.95	109766.71	-	-
91	97312.21	109767.26	-	-
92	97311.41	109767.42	-	-
93	97307.36	109767.38	-	-
94	97305.63	109767.08	-	-
95	97305	109769.43	-	-
96	97294.88	109805.57	-	-
97	97292.15	109814.27	-	-
98	97291.99	109814.87	-	-
99	97291.89	109815.47	-	-
100	97291.86	109816.09	-	-
101	97291.84	109818.19	-	-
102	97291.83	109818.6	-	-
103	97291.81	109819.17	-	-
104	97291.77	109819.76	-	-
105	97291.71	109820.33	-	-
106	97289.44	109838.24	-	-
107	97289.11	109841.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		
1	2	3	4	5
108	97285.99	109851.23	-	-
109	97288.22	109860.63	-	-
110	97286.01	109859.96	-	-
111	97283.98	109851.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/40			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97290.36	109870.24	-	-	-
2	97290.66	109871.52	-	-	-
3	97290.04	109871.33	-	-	-
4	97290.36	109870.24	-	-	-
1	97283.83	109851.43	-	-	-
2	97283.77	109851.16	-	-	-
3	97287.01	109840.73	-	-	-
4	97287.32	109837.99	-	-	-
5	97289.38	109821.7	-	-	-
6	97288.59	109821.04	-	-	-
7	97288.42	109820.5	-	-	-
8	97290.62	109810.95	-	-	-
9	97291.35	109808.05	-	-	-
10	97292.85	109804.9	-	-	-
11	97302.94	109768.86	-	-	-
12	97303.81	109765.62	-	-	-
13	97304.06	109765.19	-	-	-
14	97304.58	109764.85	-	-	-
15	97305.07	109764.81	-	-	-
16	97305.2	109764.83	-	-	-
17	97307.58	109765.25	-	-	-
18	97311.14	109765.31	-	-	-
19	97311.27	109765.28	-	-	-
20	97311.37	109765.14	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
21	97313.1	109759.35	-	-
22	97318.69	109743.2	-	-
23	97324.41	109724.74	-	-
24	97327.5	109715.22	-	-
25	97331.85	109701.96	-	-
26	97332.63	109699.97	-	-
27	97332.65	109699.86	-	-
28	97334.47	109690.43	-	-
29	97334.86	109689.18	-	-
30	97336.5	109684.74	-	-
31	97340.77	109670.66	-	-
32	97341.48	109670.26	-	-
33	97343.74	109670.9	-	-
34	97345.34	109665.97	-	-
35	97342.96	109665.27	-	-
36	97342.56	109664.56	-	-
37	97345.78	109652.52	-	-
38	97340.37	109632.6	-	-
39	97338.3	109627.08	-	-
40	97336	109617.06	-	-
41	97331.73	109601.27	-	-
42	97329.64	109593.75	-	-
43	97312.18	109529.87	-	-
44	97311.91	109528.88	-	-
45	97311.46	109526.76	-	-
46	97311.87	109526.08	-	-
47	97314.31	109525.4	-	-
48	97340.19	109518.63	-	-
49	97342.04	109518.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
50	97342.71	109518.68	-	-
51	97344.29	109524.33	-	-
52	97343.88	109525.06	-	-
53	97339.98	109526.15	-	-
54	97339.26	109525.74	-	-
55	97339.04	109524.94	-	-
56	97339.44	109524.22	-	-
57	97341.98	109523.51	-	-
58	97341.13	109520.48	-	-
59	97340.66	109520.58	-	-
60	97314.83	109527.33	-	-
61	97313.69	109527.65	-	-
62	97313.86	109528.4	-	-
63	97331.56	109593.22	-	-
64	97333.66	109600.74	-	-
65	97337.94	109616.57	-	-
66	97340.21	109626.51	-	-
67	97342.28	109631.98	-	-
68	97347.85	109652.52	-	-
69	97344.85	109663.74	-	-
70	97347.29	109664.46	-	-
71	97347.68	109665.21	-	-
72	97345.23	109672.82	-	-
73	97344.51	109673.2	-	-
74	97342.28	109672.57	-	-
75	97338.4	109685.38	-	-
76	97336.75	109689.83	-	-
77	97336.41	109690.92	-	-
78	97334.61	109700.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
79	97334.55	109700.55	-	-
80	97333.74	109702.61	-	-
81	97329.41	109715.84	-	-
82	97326.31	109725.34	-	-
83	97320.59	109743.83	-	-
84	97315.01	109759.94	-	-
85	97313.22	109765.92	-	-
86	97312.83	109766.62	-	-
87	97312.1	109767.15	-	-
88	97311.32	109767.31	-	-
89	97307.4	109767.25	-	-
90	97305.53	109766.92	-	-
91	97304.86	109769.39	-	-
92	97295.97	109801.16	-	-
93	97294.75	109805.52	-	-
94	97293.24	109808.73	-	-
95	97292.57	109811.42	-	-
96	97290.57	109820.09	-	-
97	97291.5	109820.88	-	-
98	97289.3	109838.22	-	-
99	97288.97	109841.14	-	-
100	97285.84	109851.23	-	-
101	97288.06	109860.58	-	-
102	97285.85	109859.91	-	-
103	97283.83	109851.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/41			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	97292.57	109872.09	-	-	-
2	97290.94	109871.6	-	-	-
3	97291.39	109870.08	-	-	-
4	97290.5	109869.76	-	-	-
5	97291.07	109867.84	-	-	-
6	97292.48	109868.34	-	-	-
7	97293.08	109868.75	-	-	-
8	97293.46	109869.5	-	-	-
9	97293.44	109870.22	-	-	-
10	97292.75	109872.56	-	-	-
11	97292.48	109872.5	-	-	-
12	97292.57	109872.09	-	-	-
1	97286.22	109857.39	-	-	-
2	97286.51	109856.4	-	-	-
3	97283.87	109855.51	-	-	-
4	97283.27	109855.12	-	-	-
5	97282.86	109854.37	-	-	-
6	97282.86	109853.65	-	-	-
7	97283.49	109851.21	-	-	-
8	97285.5	109844.41	-	-	-
9	97292.16	109821.93	-	-	-
10	97294.1	109809.11	-	-	-
11	97300.94	109797.89	-	-	-
12	97303.39	109792.68	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
13	97313.37	109759.43	-	-
14	97318.96	109743.29	-	-
15	97324.67	109724.82	-	-
16	97327.77	109715.31	-	-
17	97332.12	109702.03	-	-
18	97332.89	109700.07	-	-
19	97332.93	109699.91	-	-
20	97334.74	109690.5	-	-
21	97335.12	109689.27	-	-
22	97336.77	109684.83	-	-
23	97340.96	109671	-	-
24	97341.67	109670.61	-	-
25	97343.93	109671.25	-	-
26	97345.69	109665.78	-	-
27	97343.3	109665.08	-	-
28	97342.91	109664.37	-	-
29	97346.07	109652.52	-	-
30	97340.64	109632.51	-	-
31	97338.56	109626.99	-	-
32	97336.27	109616.98	-	-
33	97332	109601.19	-	-
34	97329.91	109593.68	-	-
35	97312.19	109528.84	-	-
36	97311.79	109526.96	-	-
37	97312.2	109526.28	-	-
38	97314.38	109525.67	-	-
39	97340.25	109518.91	-	-
40	97341.84	109518.59	-	-
41	97342.51	109519	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1	

1	2	3	4	5
42	97342.61	109519.38	-	-
43	97343.94	109524.14	-	-
44	97343.54	109524.86	-	-
45	97339.91	109525.88	-	-
46	97339.18	109525.47	-	-
47	97338.96	109524.67	-	-
48	97339.37	109523.95	-	-
49	97341.64	109523.32	-	-
50	97340.93	109520.81	-	-
51	97340.72	109520.85	-	-
52	97314.91	109527.6	-	-
53	97314.02	109527.85	-	-
54	97314.13	109528.34	-	-
55	97331.83	109593.15	-	-
56	97333.93	109600.66	-	-
57	97338.21	109616.5	-	-
58	97340.48	109626.41	-	-
59	97342.54	109631.9	-	-
60	97348.14	109652.52	-	-
61	97345.19	109663.55	-	-
62	97347.64	109664.27	-	-
63	97348.04	109665.02	-	-
64	97345.41	109673.16	-	-
65	97344.7	109673.54	-	-
66	97342.47	109672.91	-	-
67	97338.67	109685.47	-	-
68	97337.01	109689.92	-	-
69	97336.68	109690.98	-	-
70	97334.88	109700.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773				
Кадастровый номер:		78:07:0321201:1		

1	2	3	4	5
71	97334.81	109700.66	-	-
72	97334	109702.71	-	-
73	97329.67	109715.93	-	-
74	97326.58	109725.43	-	-
75	97320.86	109743.91	-	-
76	97315.28	109760.03	-	-
77	97312.65	109768.8	-	-
78	97305.26	109793.4	-	-
79	97302.71	109798.84	-	-
80	97296.02	109809.81	-	-
81	97294.12	109822.37	-	-
82	97287.41	109844.97	-	-
83	97285.42	109851.74	-	-
84	97284.9	109853.75	-	-
85	97287.72	109854.7	-	-
86	97288.25	109855.05	-	-
87	97288.61	109855.74	-	-
88	97288.6	109856.38	-	-
89	97288.14	109857.97	-	-
90	97287.37	109860.37	-	-
91	97285.45	109859.79	-	-
92	97286.22	109857.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ОПЕРАТИВНЫЙ

МЭРИЯ САНКТ — ПЕТЕРБУРГА
Городское управление технической инвентаризации
Администрация Петроградского района

Проектно — инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административное — здание элти-клуба
(название нежилого строения) (откафе)
район Петроградский
город (пос.) С-Петербург
улица (пер.) Ленинская коса, д. 9

лит. Б

Изменение адреса. Решение гугион
№ 216 от 24 февраля 1999.

Квартал № 212

Инвентарный № 4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв - м

[illegible]

* тех. изм. 04.10.09г. (примыкающего) (Синяв. отн. Ляпичья Я. Э.

III. Благоустройство здания - кв - м

	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо- снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.			
		От ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые		
899				899									899			899,4	Общественная
																642,0	Специальная
																257,4	Автоматическая

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1910 (см. справка) Число этажей 1-2
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки проемал

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. измен. Износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	осадка наружная кладки	9	-	9	45	4,05		
2	а) стены и их наружная отделка	деревянные с обшивкой	отсутствует дражки	21	-	21	45	9,45		
	б) перегородки	деревянные	обшив. сени гориз. линии							
б	перекрытия	чердачное	деревянное							
278		междуетажное	деревянное	14	-	14	45	6,30		
166		надподвальное								
444	Крыша	до деревян. обшивки с кров. мелкая гидроизоляция	прогнила испорчена настилом, лагами	4	-	4	50	2,00		
	Полы	досчатые шпаловые кер. шп. и шп. к	пол отсутствует	8	-	8	100	8,00		
	оконные	деревянные обшивочные	расшатаны короб. щитами							
	дверные	досчатые	коробки повреждены	10	-	10	50	5,00		
	Внутренняя отделка	штукатурка шпательная побелка	отслаив. штукатур. ка. побелка до 50%	16	-	16	50	8,00		
	отопление	стальные трубы			-4,7					
	водопровод	стальные трубы			+4,8					
	канализация	железные трубы			+6,7					
	горячее водоснабж.	нет	настил							
	ванны	нет	расщеплены							
	электроосвещ.	открыт. провод.		9	-	9	50	4,95		
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	естествен.								
	лифты	нет								
	очные работы	краска штукатурка	пирог доль балок	9	-	9	50	4,50		

Итого 100 X 100,9 X 52,25 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{52,25 \times 100}{100,9} = 52\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 100	Текущ. износ. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства отопление водопровод канализация горячее водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты									
	прочие работы									
Итого				100	X			X		X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100
удельный вес (гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

питера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Классификация	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Текущ. измен. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
	Крыши									
	Полы									
проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка									
Санитарно-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
						Удельный вес	грунт	капитальн.	климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Б основное	2885	м ³	1,91	1,009,80								15,42	4449	68604	52	

Удільний вміст	Поправки
----------------	----------

00	X
----	---

о час

% ИЗНОСА

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатичес- кий район	Восстанови- тельная стой- мость в руб.	% износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восста- новит.	действит.
1969	68604	32930					68604	32930

* . . . 07 2000
 * . . . 10 2000
 * 16. 10 2000

Исполнитель *Долг Рядушка М.*
 Проверил *Бух. Бурова З. В.*
 Начальник бюро *Козодаев А.*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	* . . . 199 г.	* . . . 199 г.	* . . . 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению
городским имуществом

Филиал Городского управления
инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

197198, Санкт-Петербург,
ул. Гатчинская, дом 16
Тел. 233-86-92, тел./факс 230-86-43

Комитет по Земельным Ресурсам и
Землеустройству СПб

09.01.02 № _____

На № _____ от _____

СПРАВКА

для расчета доли земельного участка

Наименование предприятия Межрегиональное объединение «Федерация профессиональных союзов СЯБ и Ленинградской области»

Адрес: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

S застр.	Площадь застройки	<u>752</u>
S здания	Общая площадь строения	<u>899,4</u>
S аренд.	Площадь, занимаемая арендатором	<u>899,4</u>

Площадь земельного участка, приходящаяся на долю арендатора

$$\frac{S \text{ застр.}}{S \text{ здания}} \times S \text{ аренд.} = \frac{752}{899,4} \times 899,4 = 752,00$$

Начальник ПИБ _____ А.Н.Козодаев

Исполнитель _____ О.А.Овчаренко

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

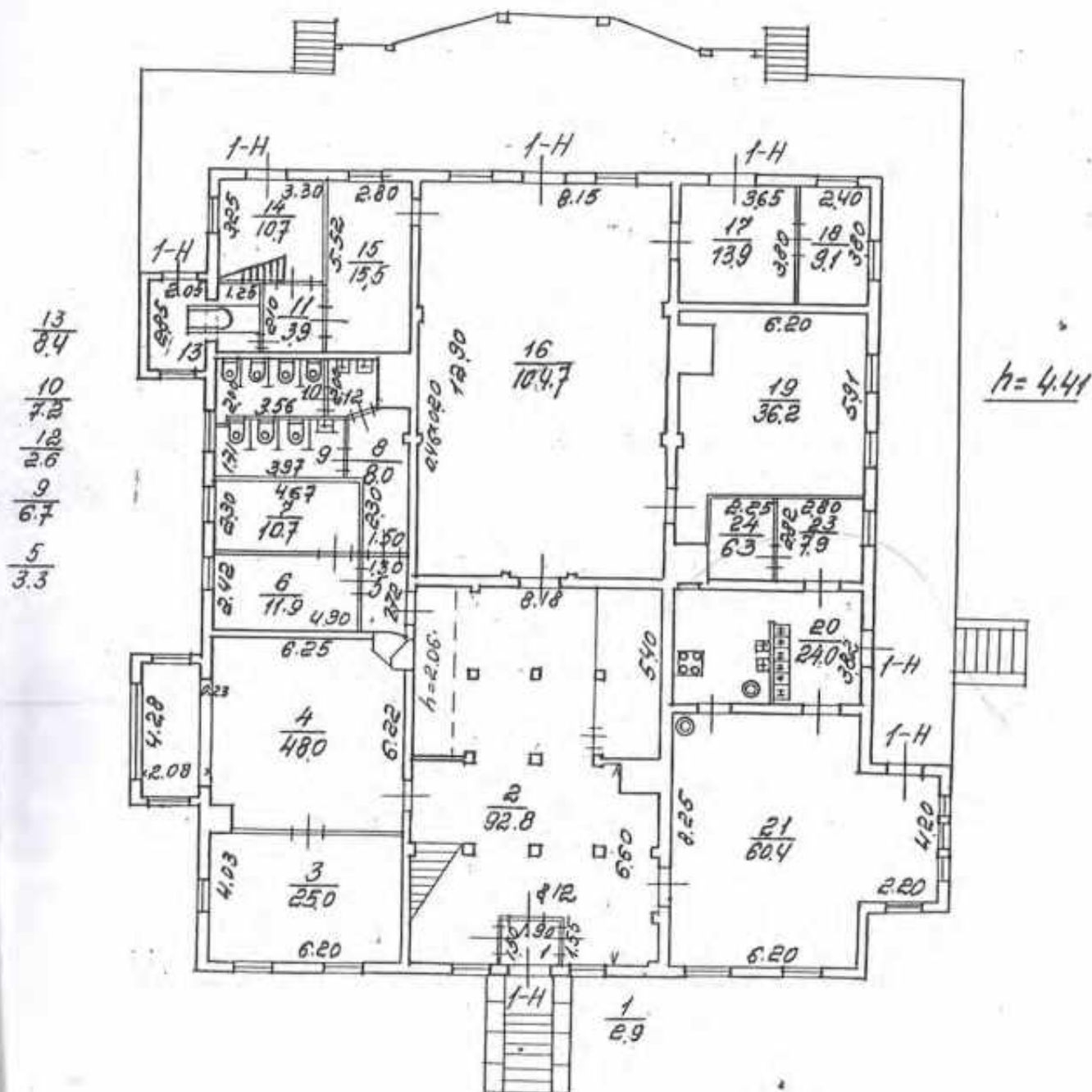
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

2. Сосисы-Пешербуфз, Пешковская коса,
д. 9, метра Б

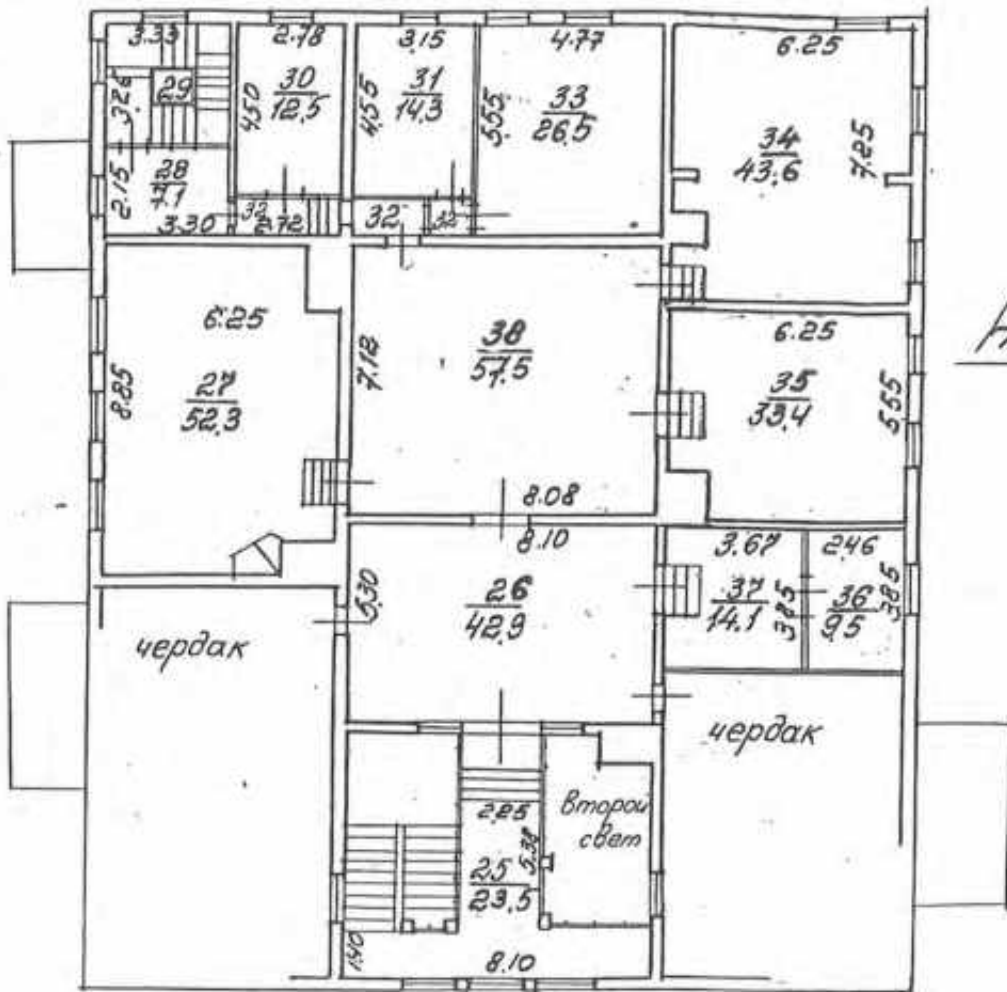
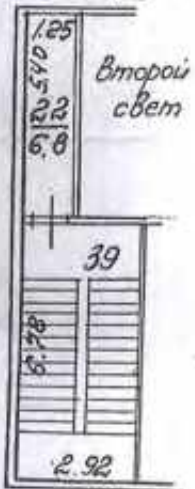
КОПИЯ

23

План 1.этажа



План 2 этажа

 $\frac{29}{9.8}$
 $\frac{32}{5.7}$

 $h=3.50$
антресоль
 $h=2.05$


Второй свет

39

2.92

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГУП «ГУИОН»		Лист №
УНП ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
По составлению на основании		
с учетом текущих изменений		
Исполн.	Провер.	
Директор	Инженер	
М.П. 19.04.1990	Б.Б.Б.Б.Б.	

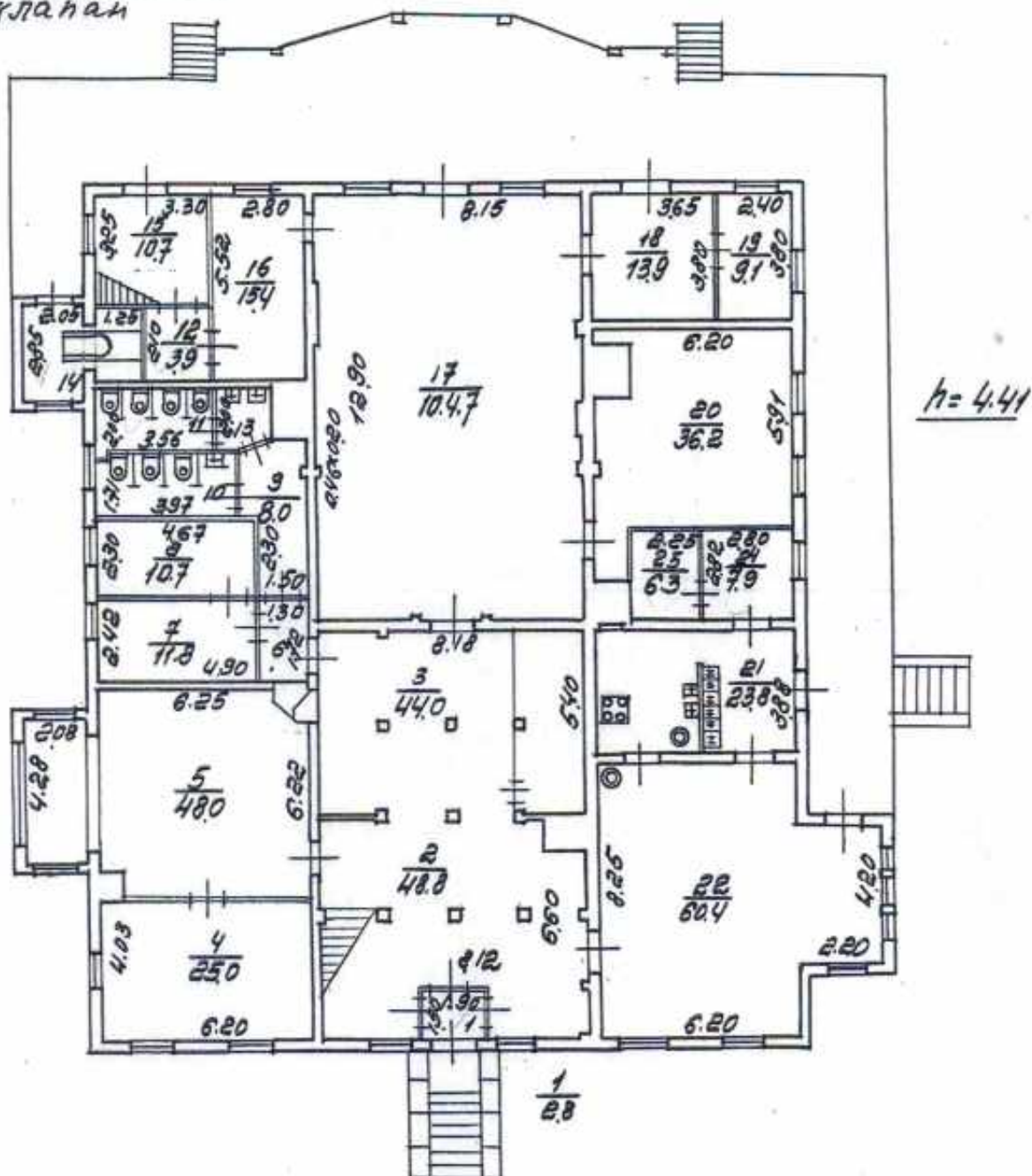
КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
25» 09.11.2025г.

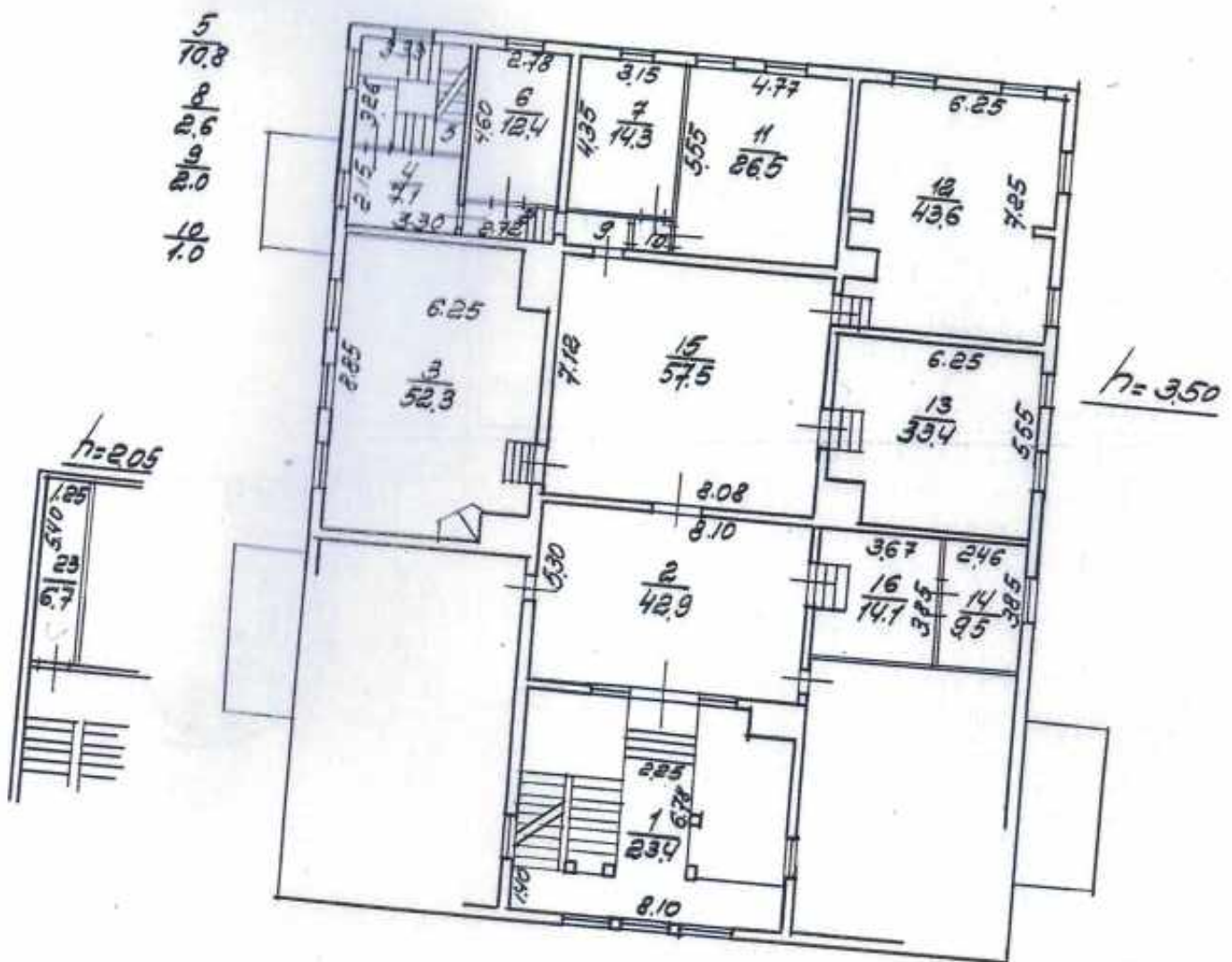
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Е.Е. Терещина

СМ. КЛАН



По состоянию на 1978



2. Сосиски - Петербург,
Петровская коса, д. 9,
метеря Б

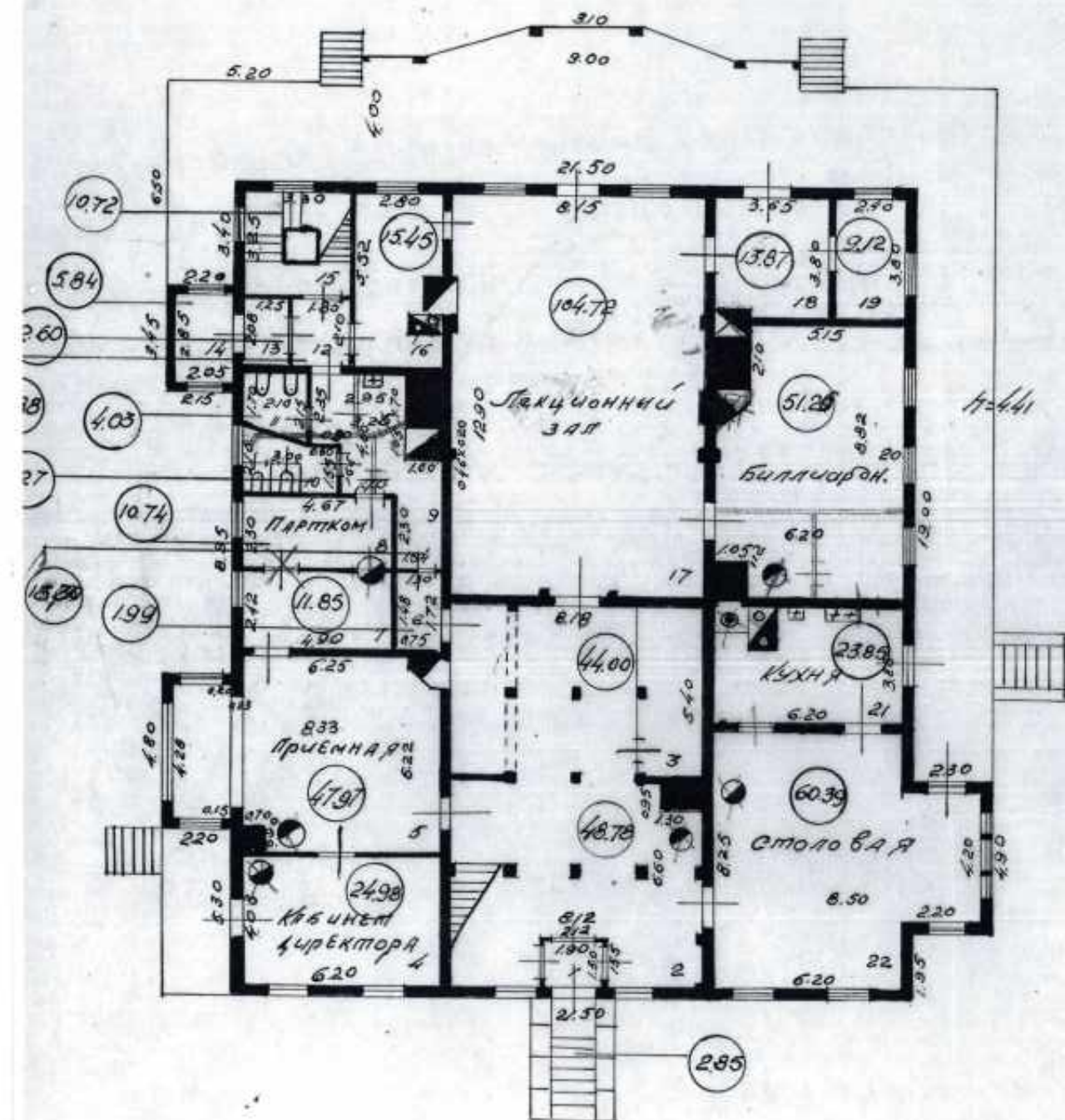
271

Детский клуб
в 4 спс

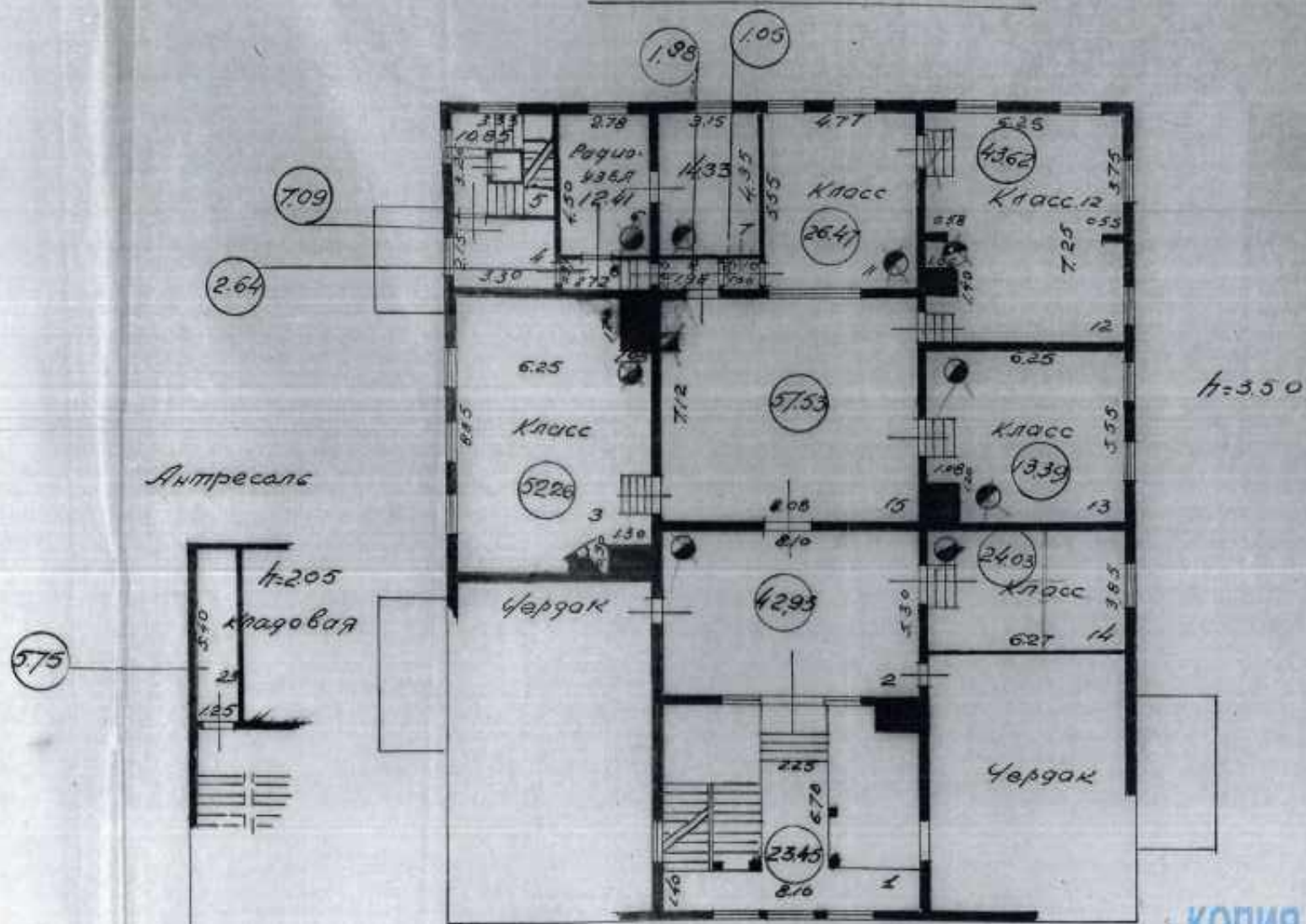
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ
ЛЕКАРСТВЕННЫЙ НАЗНАЧЕНИЕ
ИВ № 212
4

Петровская коса №7

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 586,28 м²
ОБЩЕПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 1 эт 523,21 м²
2 эт 354,03 м²

МАСШТАБ 1:200

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник ПИБ
департамента
технической деятельности
Е.Е. Терехина
19 СЕВ 2012

Бюро инвентаризации
Приморского района

Водно-спортивный
комбинат ВЦСПС

Начальник
Бюро

Механик Остатов
31/1-47г

По состоянию на 1947

Александр Савицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План Петербургской части. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Л. 160б.

Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 3. Карта части Петровского острова 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 332.

Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 5. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ю Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода Петербургской части 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1об., 2об., 3об.

Илл. 6. План части Петровского острова. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32-34.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.

Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.

Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1960 г. Фрагмент.

Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1960 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Фрагмент.

Илл. 14а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Фрагмент.

Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.

Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Фрагмент.

Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Фрагмент.

Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Фрагмент.

Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1975 г. Фрагмент.

Илл. 20а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1975 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1976 г. Фрагмент.

Илл. 21а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1976 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.

Илл. 22а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Фрагмент.

Илл. 23а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 24. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Фрагмент.

Илл. 24а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 25. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2005 г. Фрагмент.

Илл. 25а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2005 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 26. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс]
URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.244741%2C59.963728&z=16>

Илл. 27. План участка Петровского острова № 5 «В. Ропс и Ко». 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 47.

Илл. 28. Фасад по линии АБ. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 45.

Илл. 29. Разрез по линии ВГ. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 46.

Илл. 30. План 1-го этажа. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 43об.

Илл. 31. План 2-го этажа. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 44.

Илл. 32. Земельный участок, расположенный в черте города Ленинграда. Петроградского района по Петровской ул. и Петровскому пр., отведенный Леноблпрофсоюзу под временную стоянку яхт-клуба ЛОСПС. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 2.

Илл. 33. Схема расположения яхт-клуба ЛОСПС на Петровском о. в Ленинграде. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 3.

Илл. 34. Фасад 4-1. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 4.

Илл. 35. Фасад 1-2. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 4.

Илл. 36. Разрез I-I. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.

Илл. 37. Разрез II-II. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.

Илл. 38. План 1-го этажа. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.

Илл. 39. План 2-го этажа. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.

Илл. 40. Проект планировки яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 3.

Илл. 41. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 15.

Илл. 42. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 16.

Илл. 43. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 17.

Илл. 44. Яхт-клуб ВЦСПС. План 1-го этажа. 1947 г. ПИБ ГУИОН.

Илл. 45. Яхт-клуб ВЦСПС. План 2-го этажа. 1947 г. ПИБ ГУИОН.

Илл. 46. Здание яхт-клуб ДСО «Труд». Главный фасад. 1960-е гг. Архив яхт-клуба.

Илл. 47. Здание яхт-клуб ДСО «Труд». Боковой фасад. 1960-е гг. Архив яхт-клуба.

Илл. 48. Здание яхт-клуб ДСО «Труд». Разрез. 1960-е гг. Архив яхт-клуба.

Илл. 49. Петровская коса, 9. Лит. Б. План 1-го этажа. 1978 г. ПИБ ГУИОН.

Илл. 50. Петровская коса, 9. Лит. Б. План 2-го этажа. 1978 г. ПИБ ГУИОН.

Илл. 51. Керосиновые склады на Петровской косе. 1910-е гг. Из кн.: Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 251.

Илл. 52. Дом Ропса и окружающий его участок. 1934 г. Архив яхт-клуба.

Илл. 53. Открытие яхт-клуба на Петровской косе. 1935 г. Архив яхт-клуба.

Илл. 54. Яхт-клуб ЛОСПС. 1935 г. Архив яхт-клуба.

Илл. 55. Яхт-клуб ЛОСПС. 1935 г. Архив яхт-клуба.

Илл. 56. Яхт-клуб. 1920-1930 гг. ФГБУ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации. ЦВММ КП ФГ О-42960/1.

Илл. 57. Здание яхт-клуба профсоюзов. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2104734>

Илл. 58. Здание яхт-клуба на Петровском острове. 1952-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1925253>

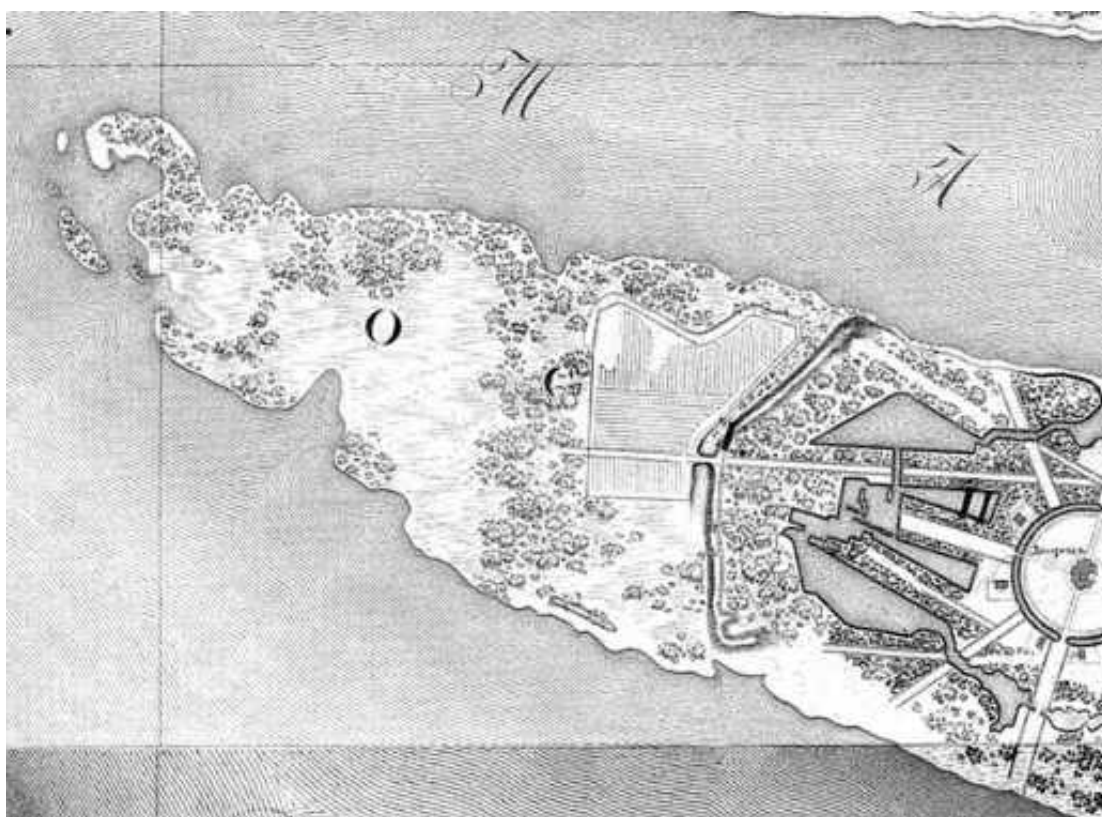
Илл. 59. Здание яхт-клуба на Петровском острове. 1960-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689165>

Илл. 60. Петровская коса, 9. 2016 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo399792.html>

Иллюстрации



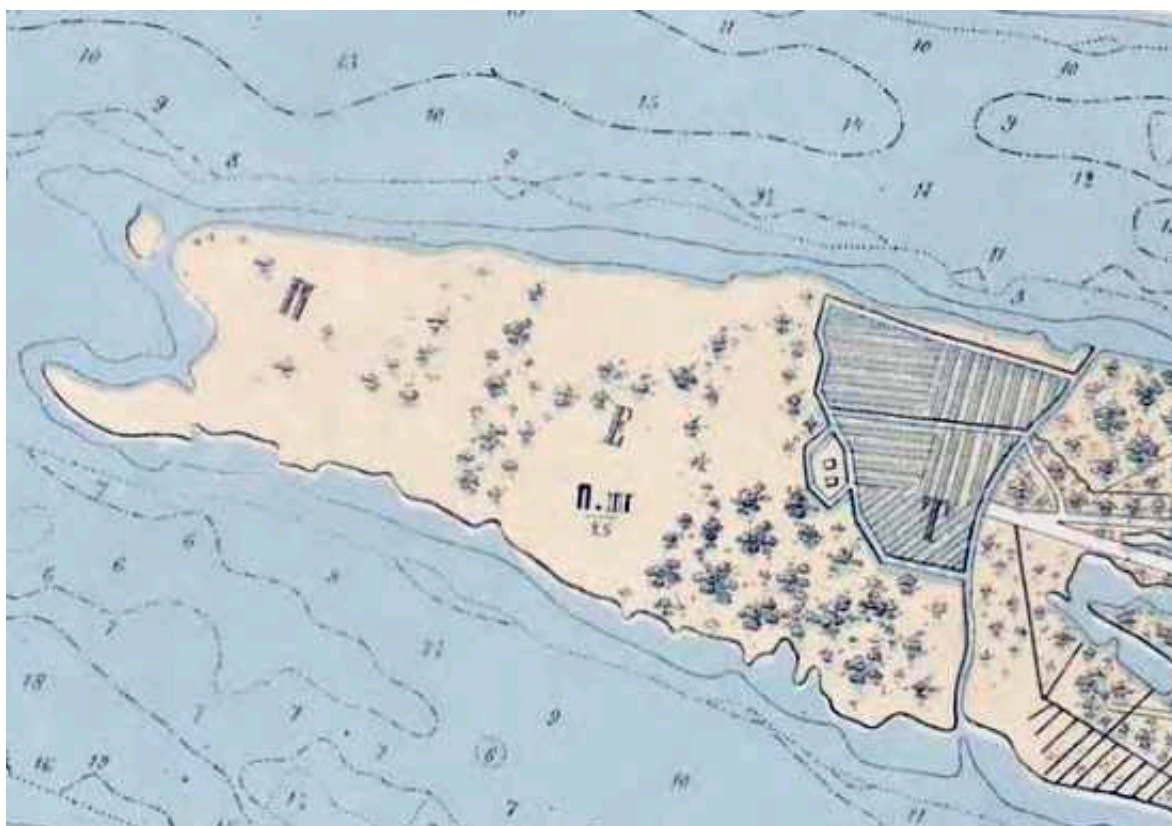
Илл. 1. План Петербургской части. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Л. 16об.



Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



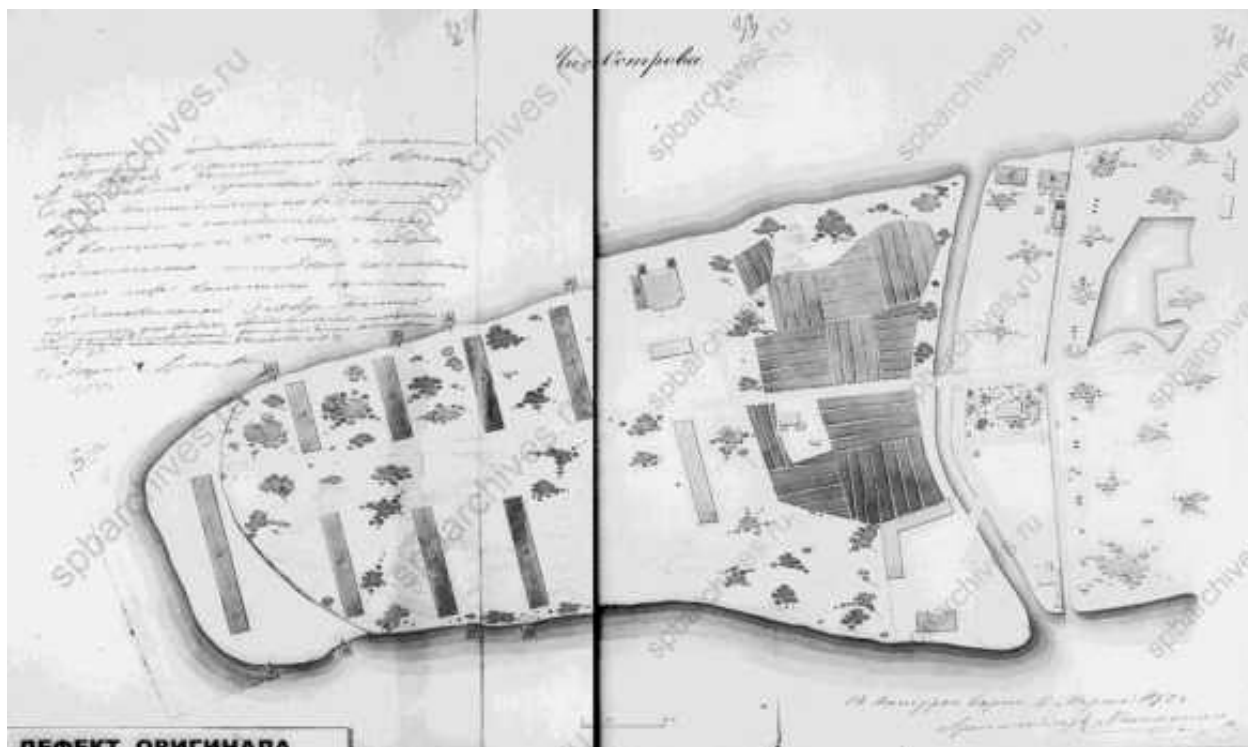
Илл. 3. Карта части Петровского острова 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 332.



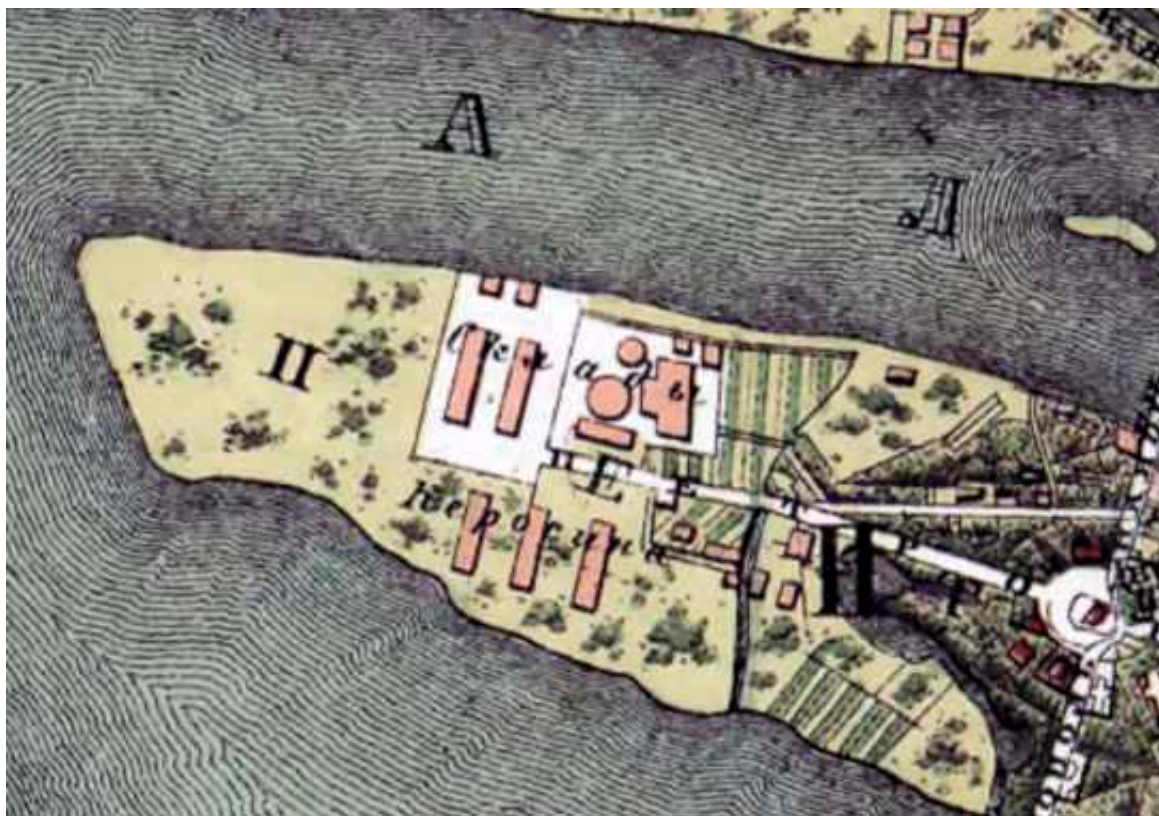
Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мушницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 5. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ю Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода Петербургской части 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1об., 2об., 3об.



Илл. 6. План части Петровского острова. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32-34.



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.



Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.



Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.



Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1960 г. Фрагмент.



Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1960 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



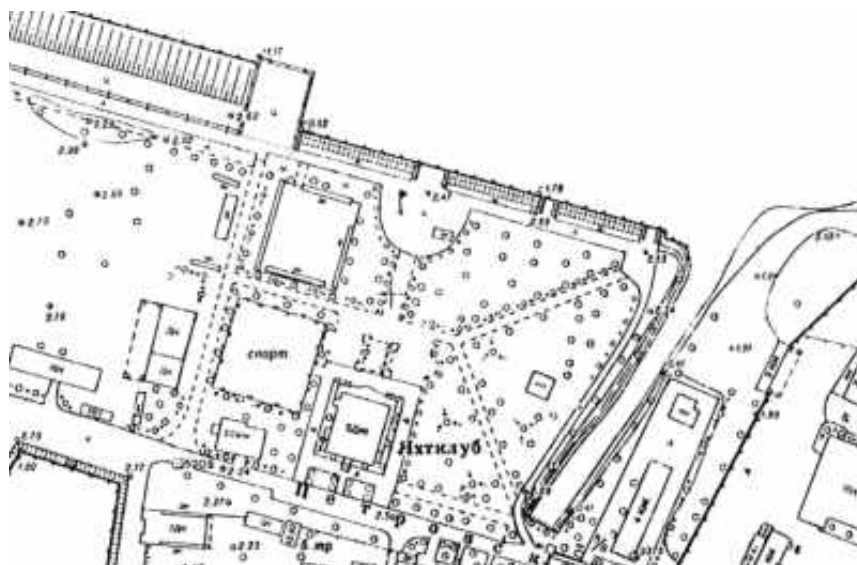
Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Фрагмент.



Илл. 14а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1963 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Фрагмент.



Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1970 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.



Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Фрагмент.



Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Выделенный фрагмент укрупнено.



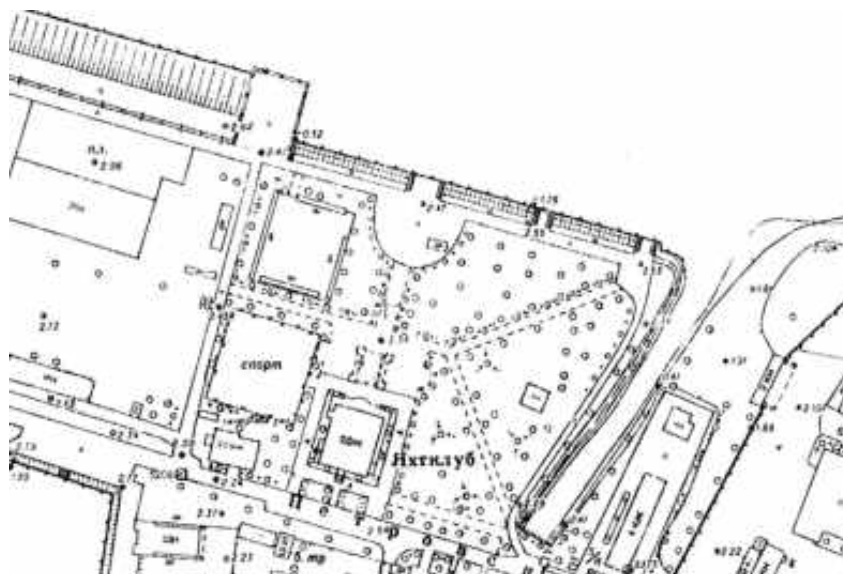
Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Фрагмент.



Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1973 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



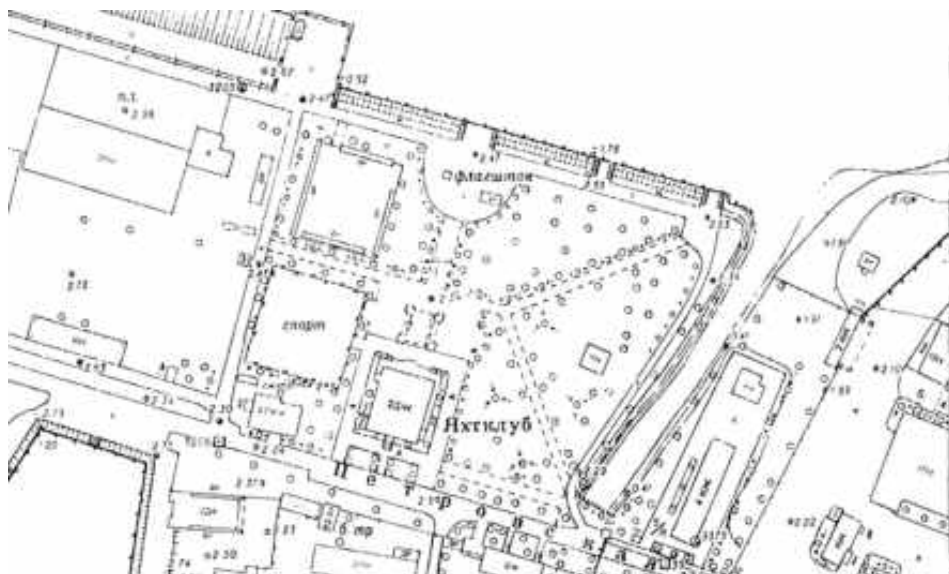
Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Фрагмент.



Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1974 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



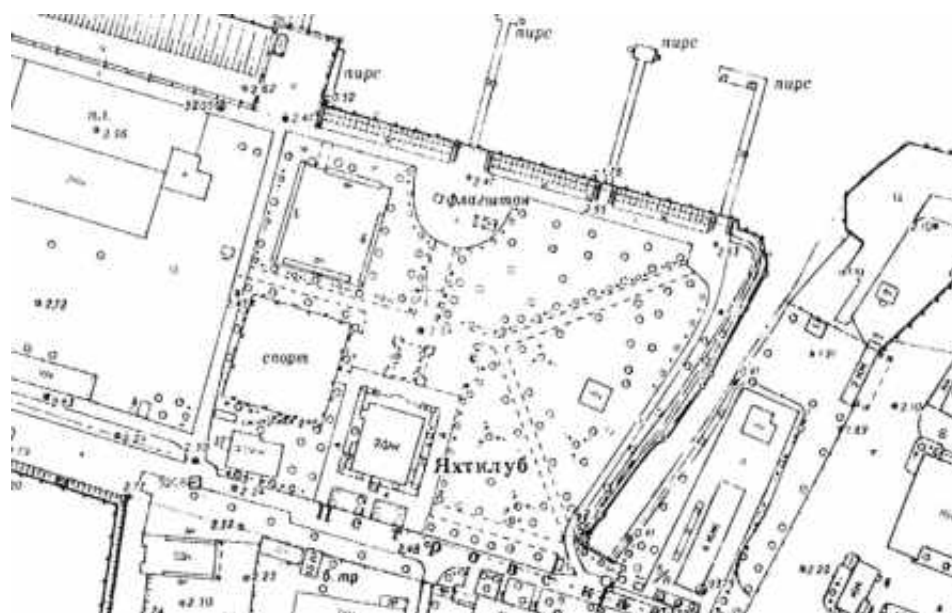
Илл. 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1975 г. Фрагмент.



Илл. 20а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1975 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



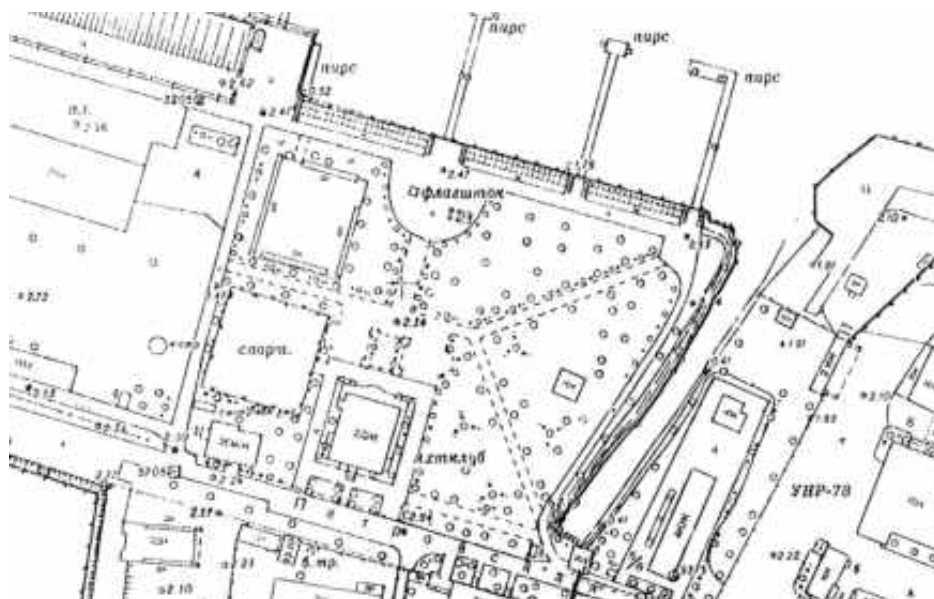
Илл. 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1976 г. Фрагмент.



Илл. 21а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1976 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



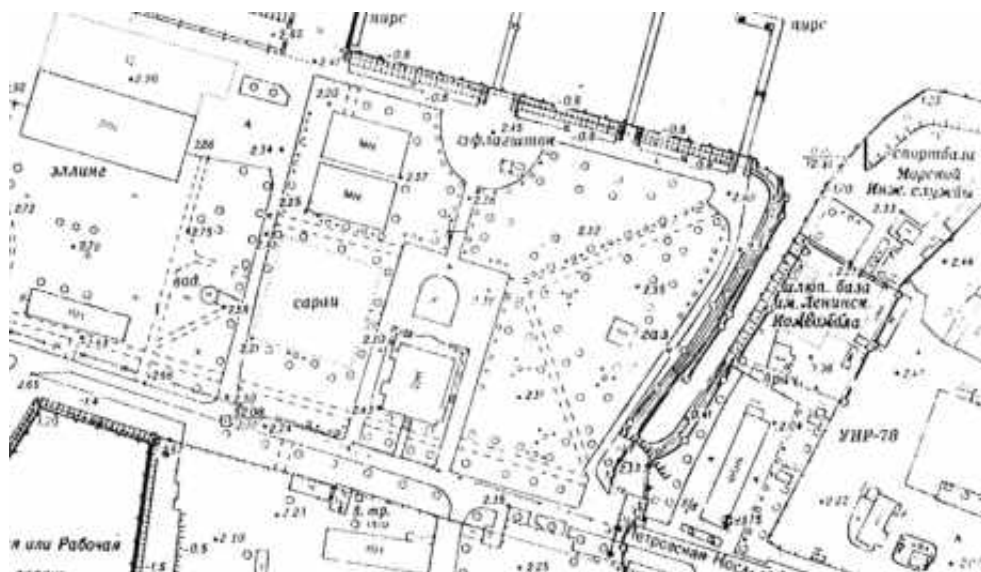
Илл. 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.



Илл. 22а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Фрагмент.



Илл. 23а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



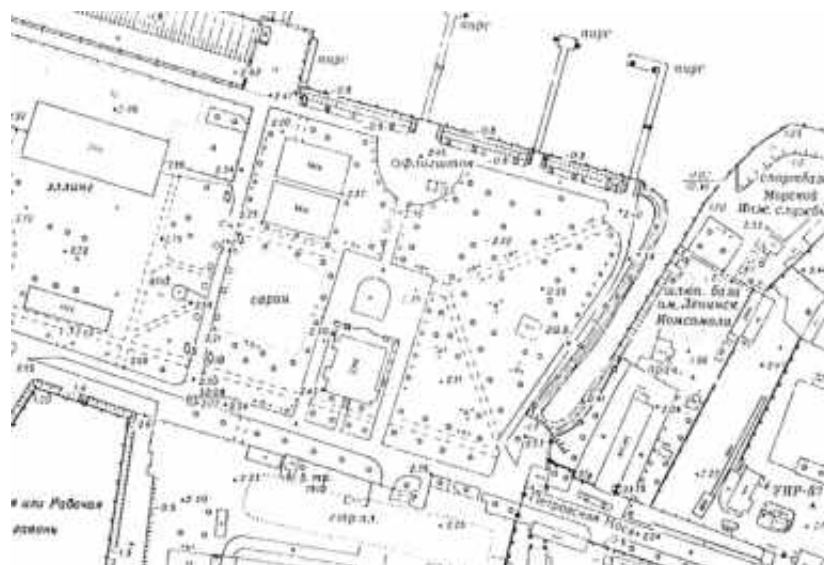
Илл. 24. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Фрагмент.



Илл. 24а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



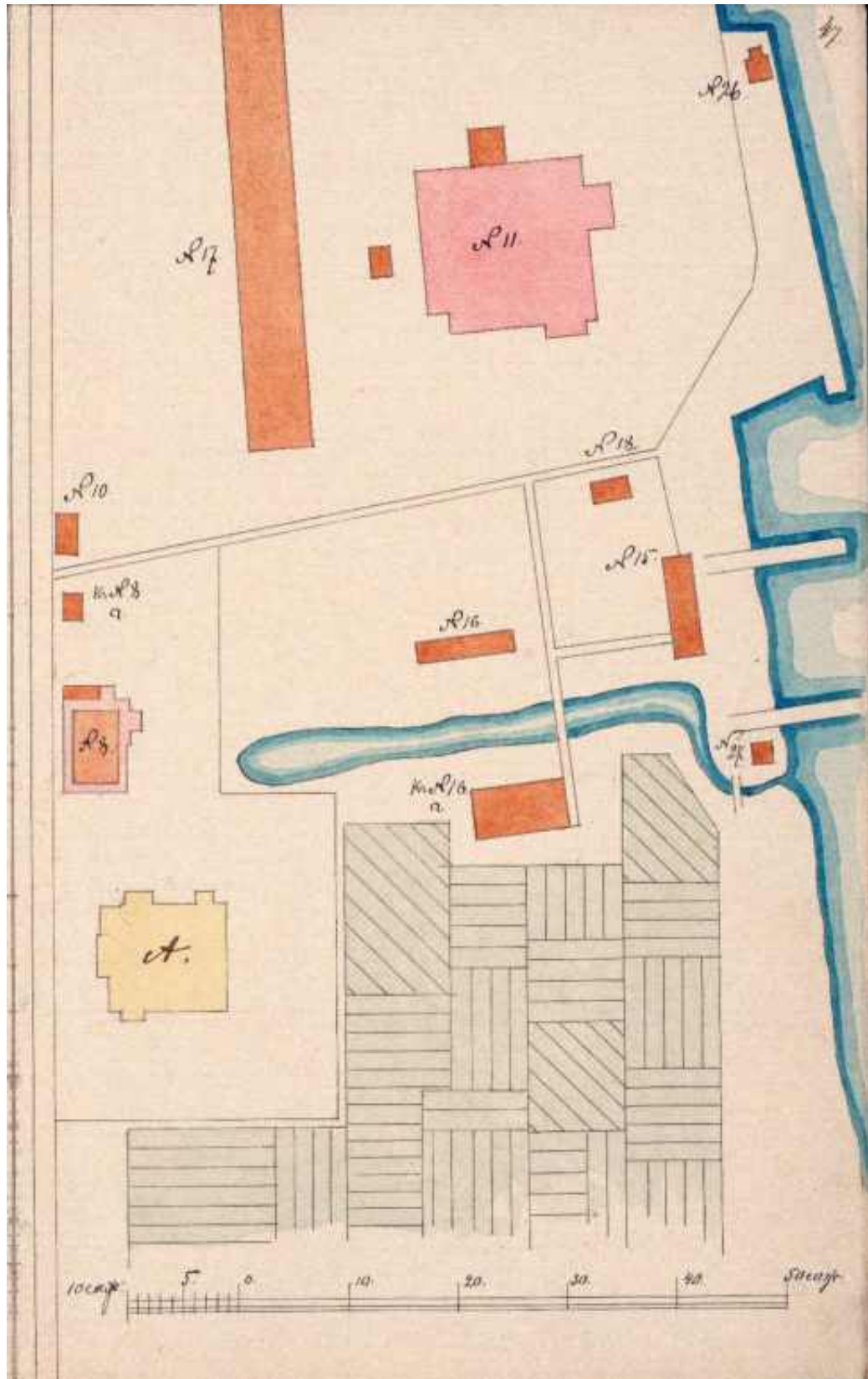
Илл. 25. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2005 г. Фрагмент.



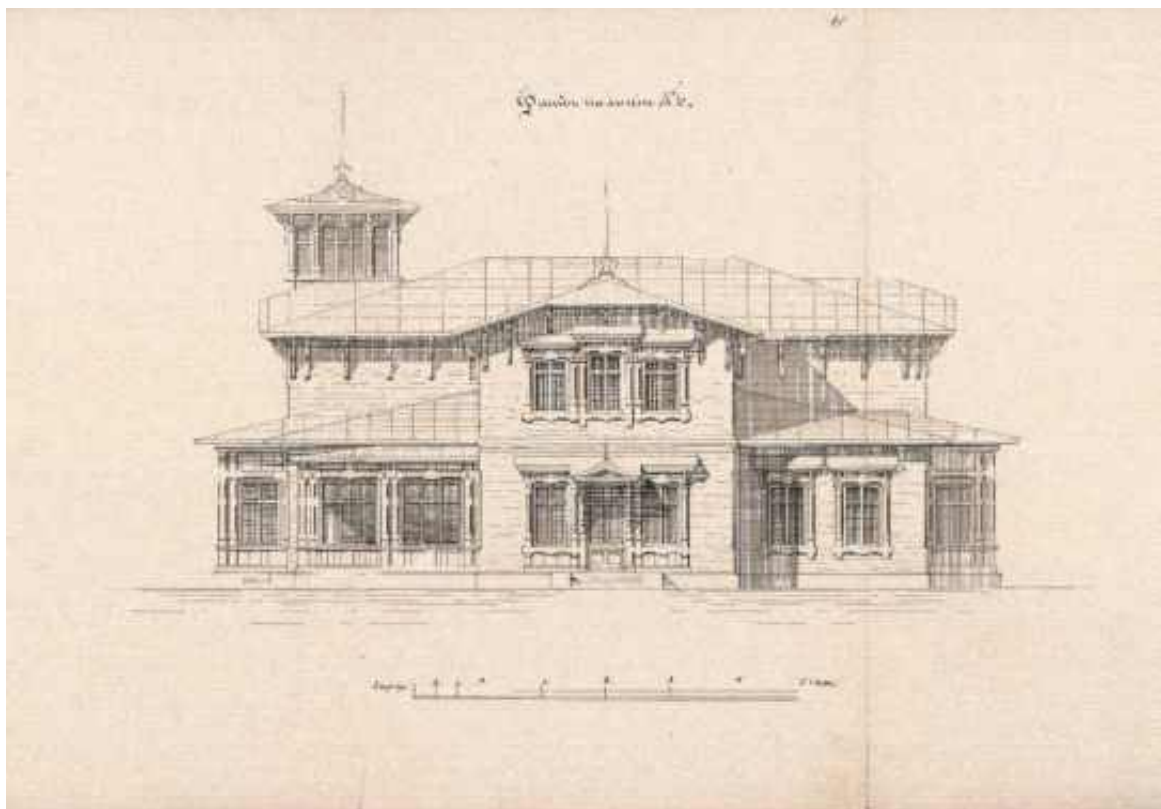
Илл. 25а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 2005 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



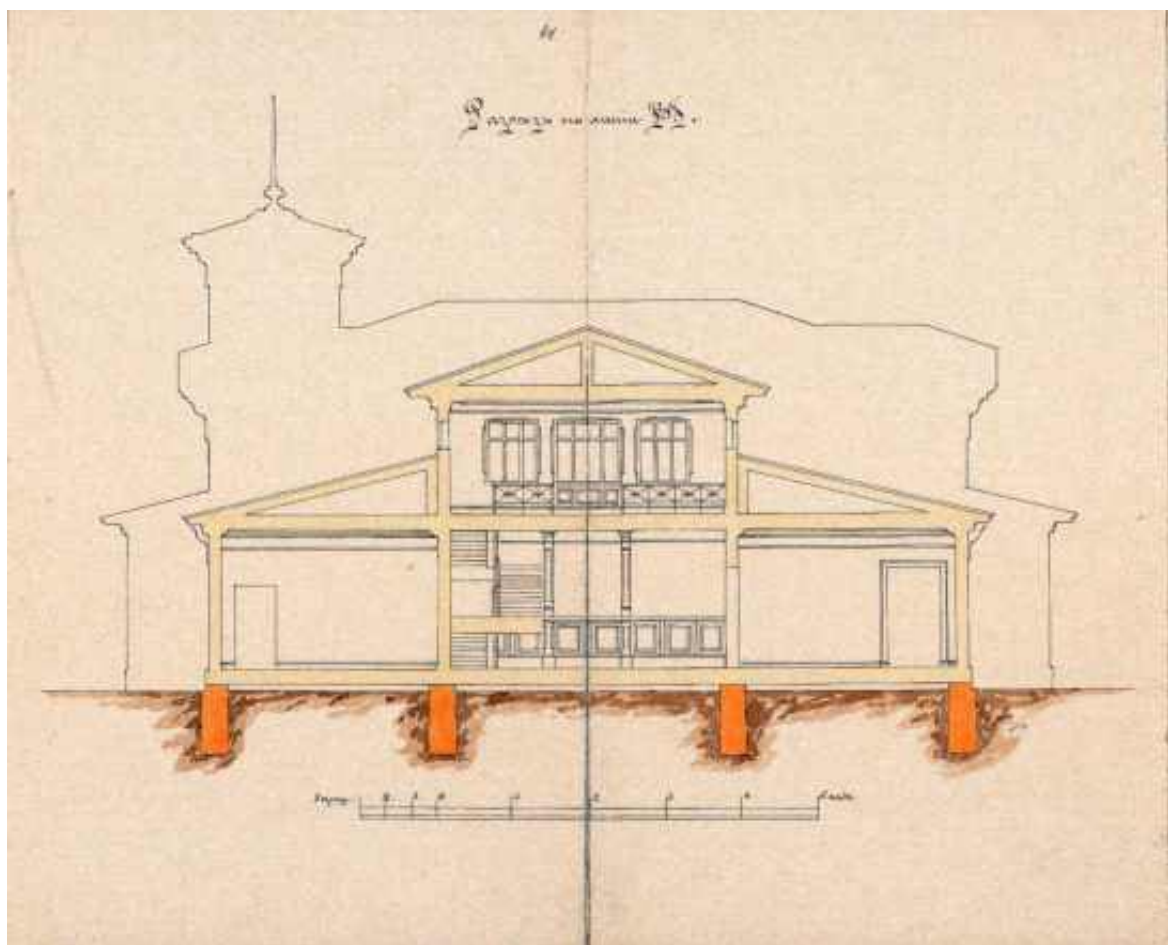
Илл. 26. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.244741%2C59.963728&z=16>



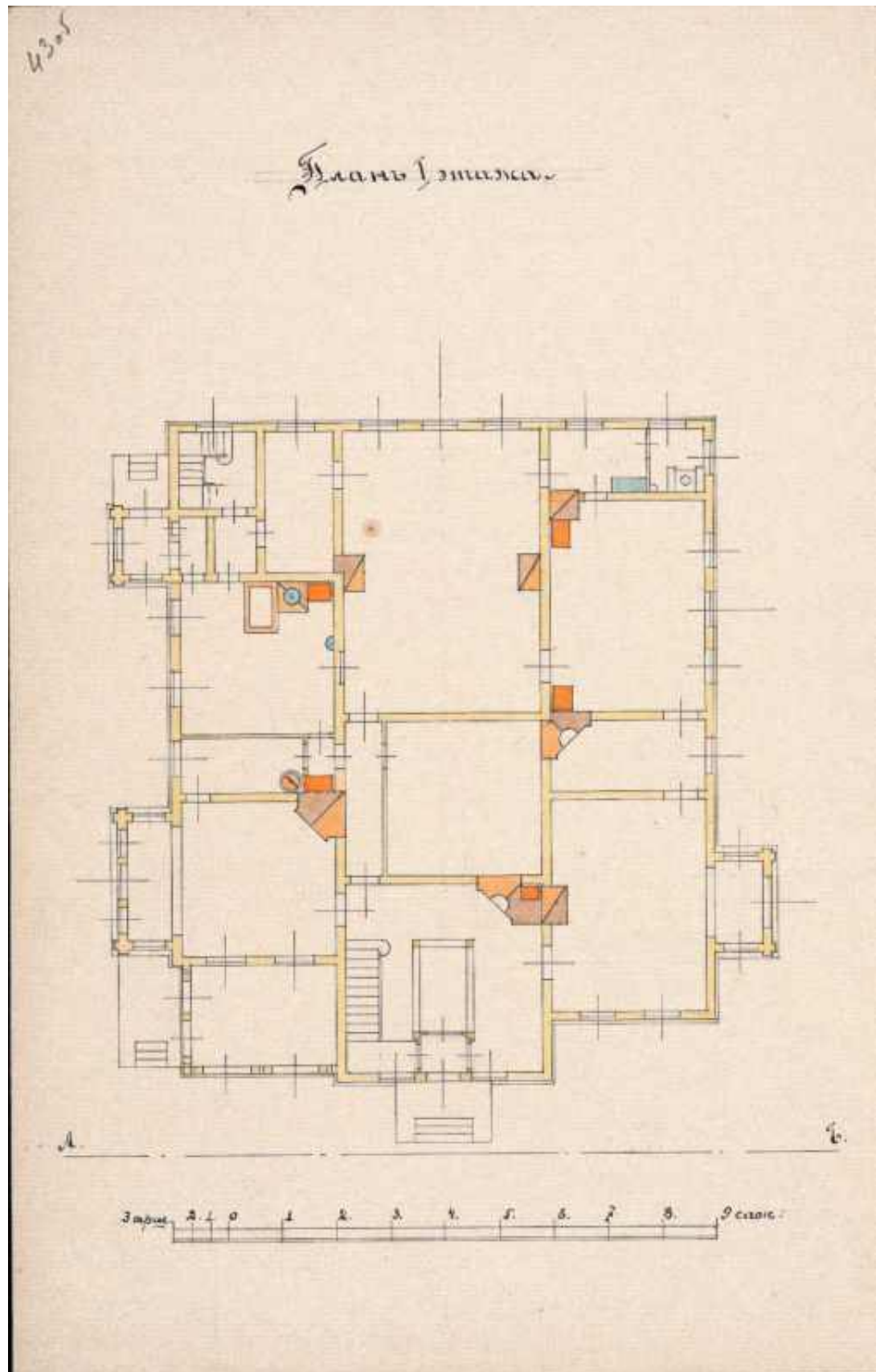
Илл. 27. План участка Петровского острова № 5 «В. Ропс и Ко». 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 47.



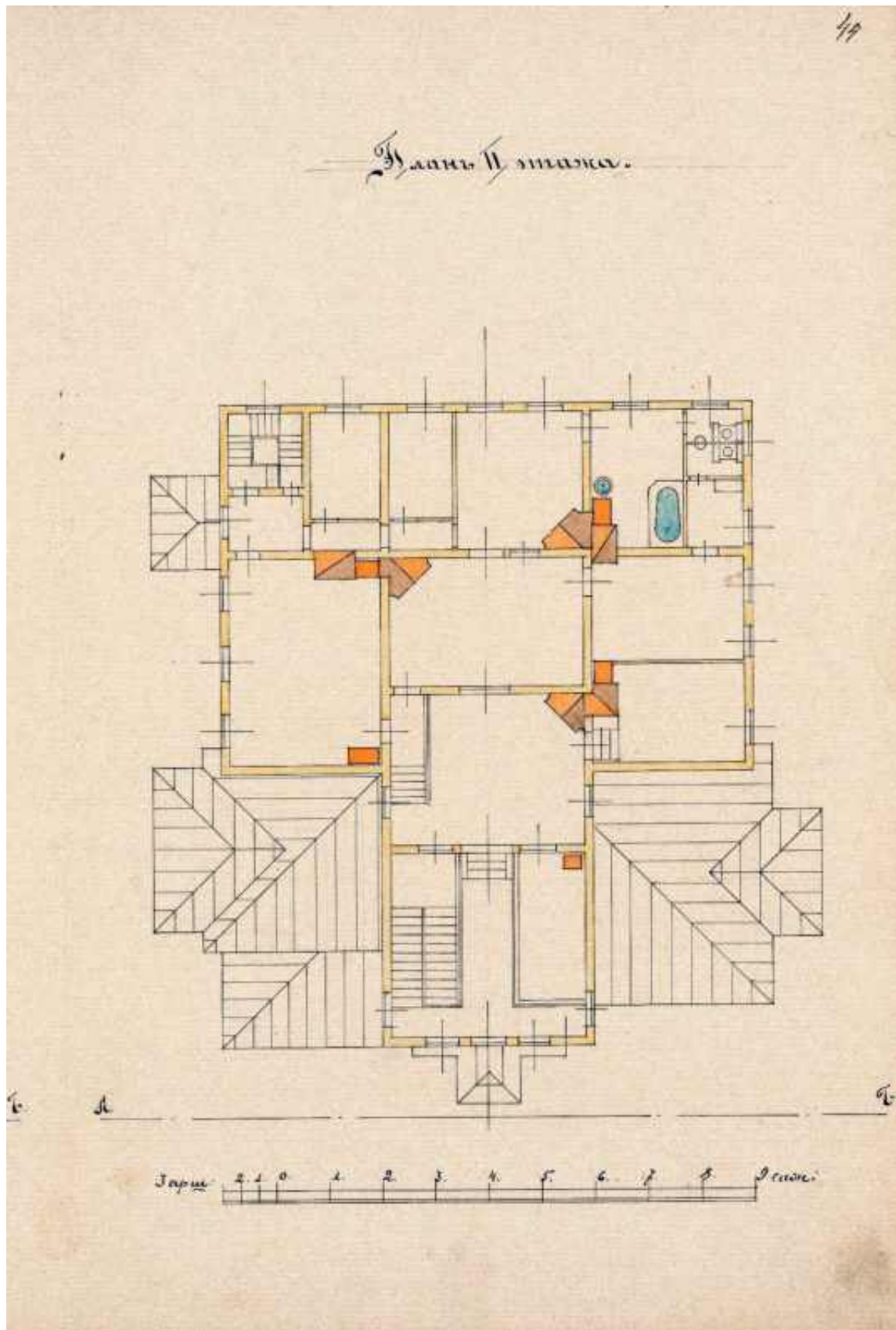
Илл. 28. Фасад по линии АБ. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 45.



Илл. 29. Разрез по линии ВГ. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 46.



Илл. 30. План 1-го этажа. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 43об.



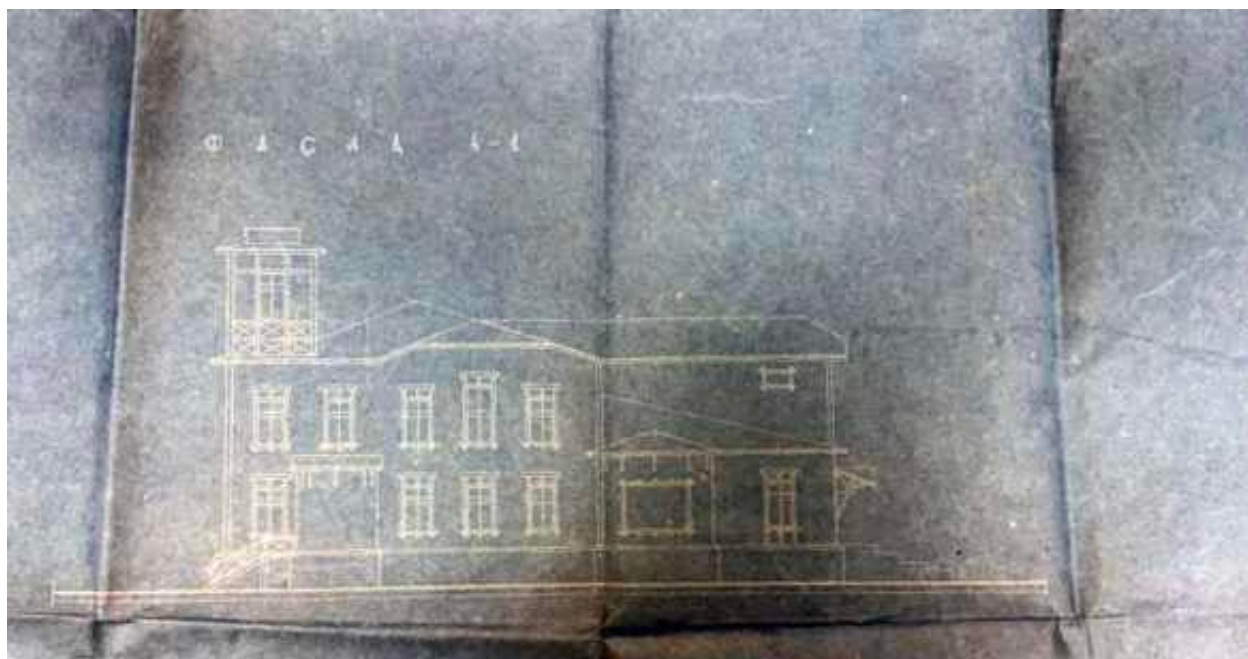
Илл. 31. План 2-го этажа. 1895 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 23. Д. 2238. Л. 44.



Илл. 32. Земельный участок, расположенный в черте города Ленинграда. Петроградского района по Петровской ул. и Петровскому пр., отведенный Леноблпрофсоюзу под временную стоянку яхт-клуба ЛОСПС. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 2.



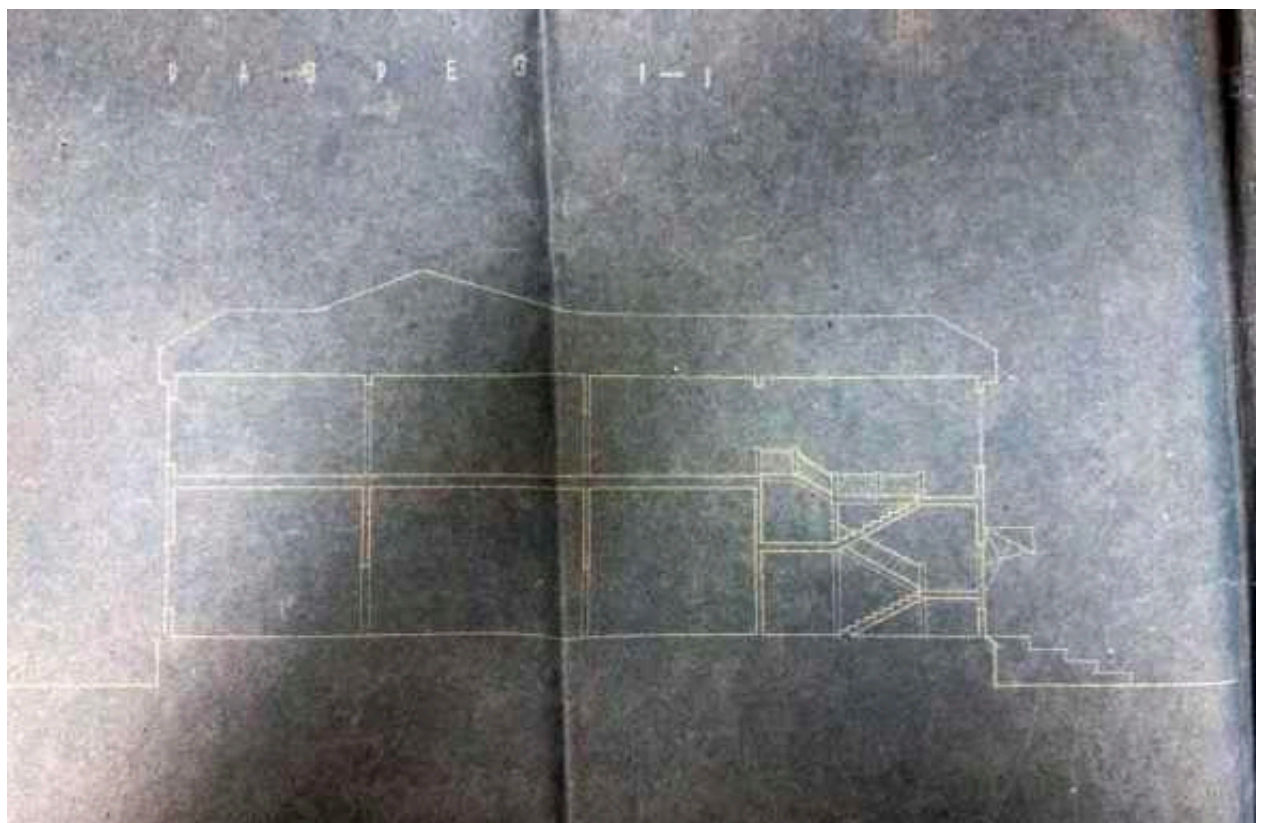
Илл. 33. Схема расположения яхт-клуба ЛОСПС на Петровском о. в Ленинграде. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 3.



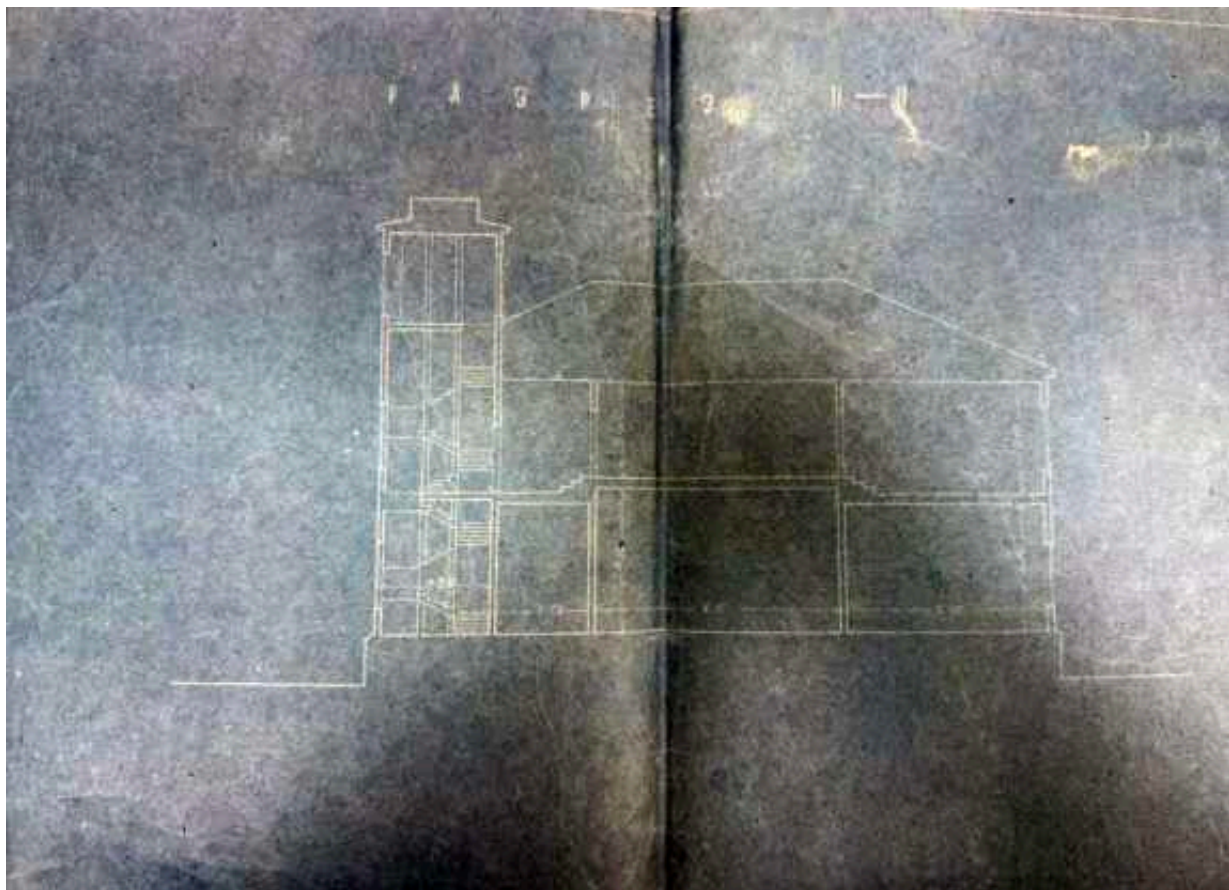
Илл. 34. Фасад 4-1. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 4.



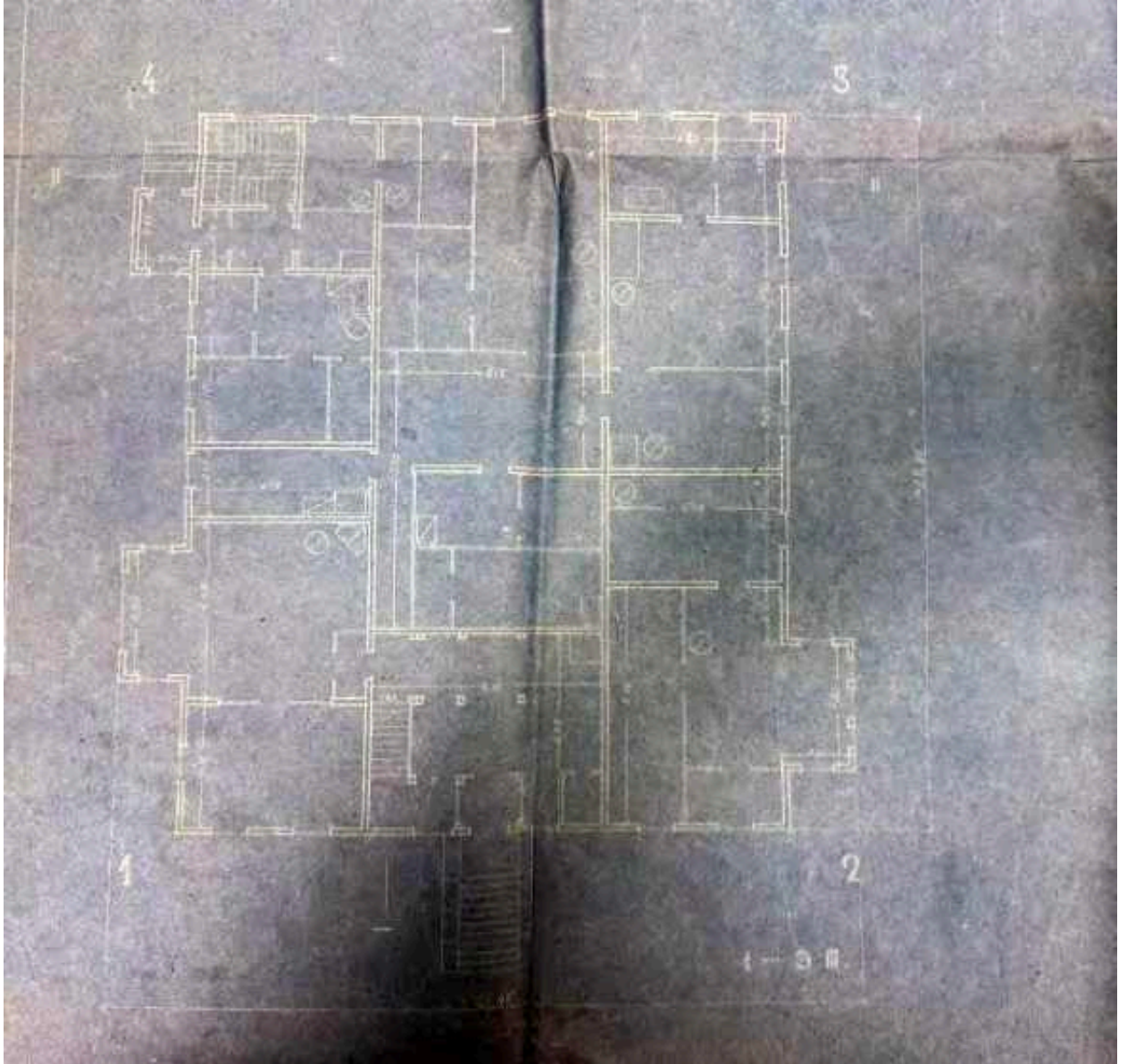
Илл. 35. Фасад 1-2. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 4.



Илл. 36. Разрез I-I. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.



Илл. 37. Разрез II-II. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.



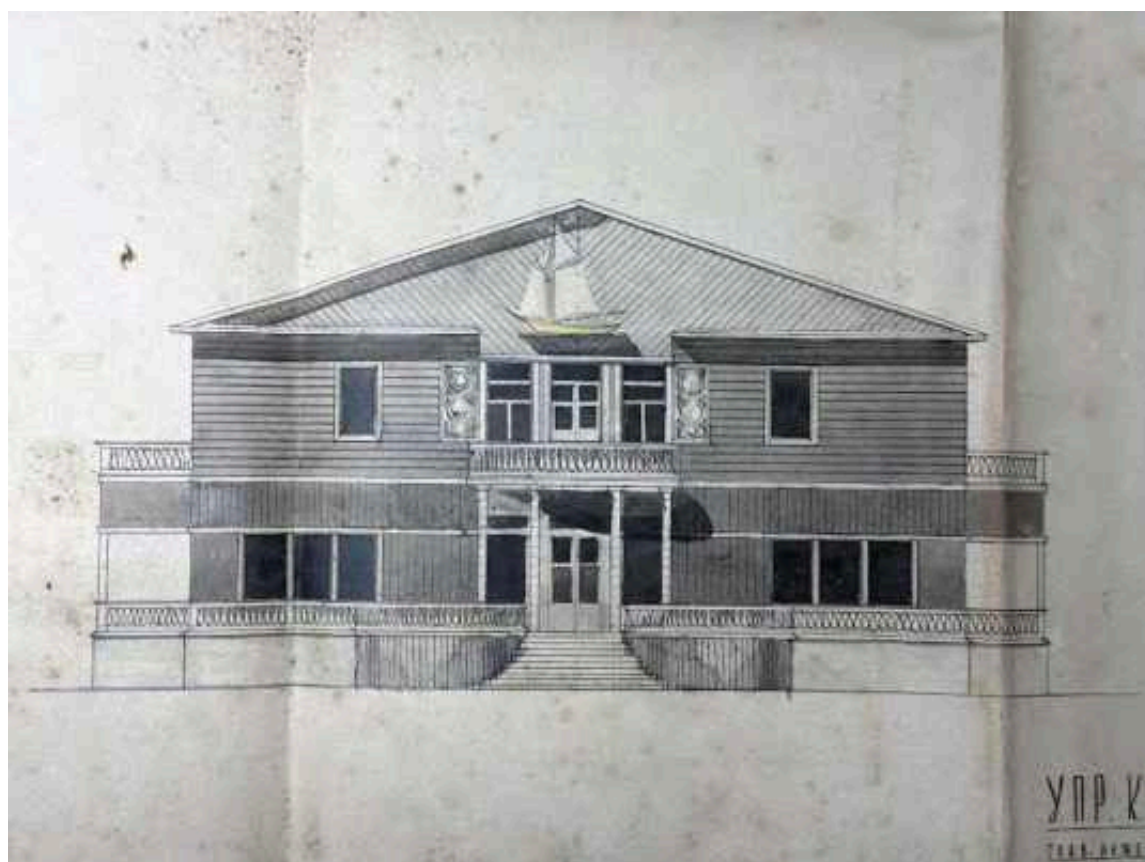
Илл. 38. План 1-го этажа. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.



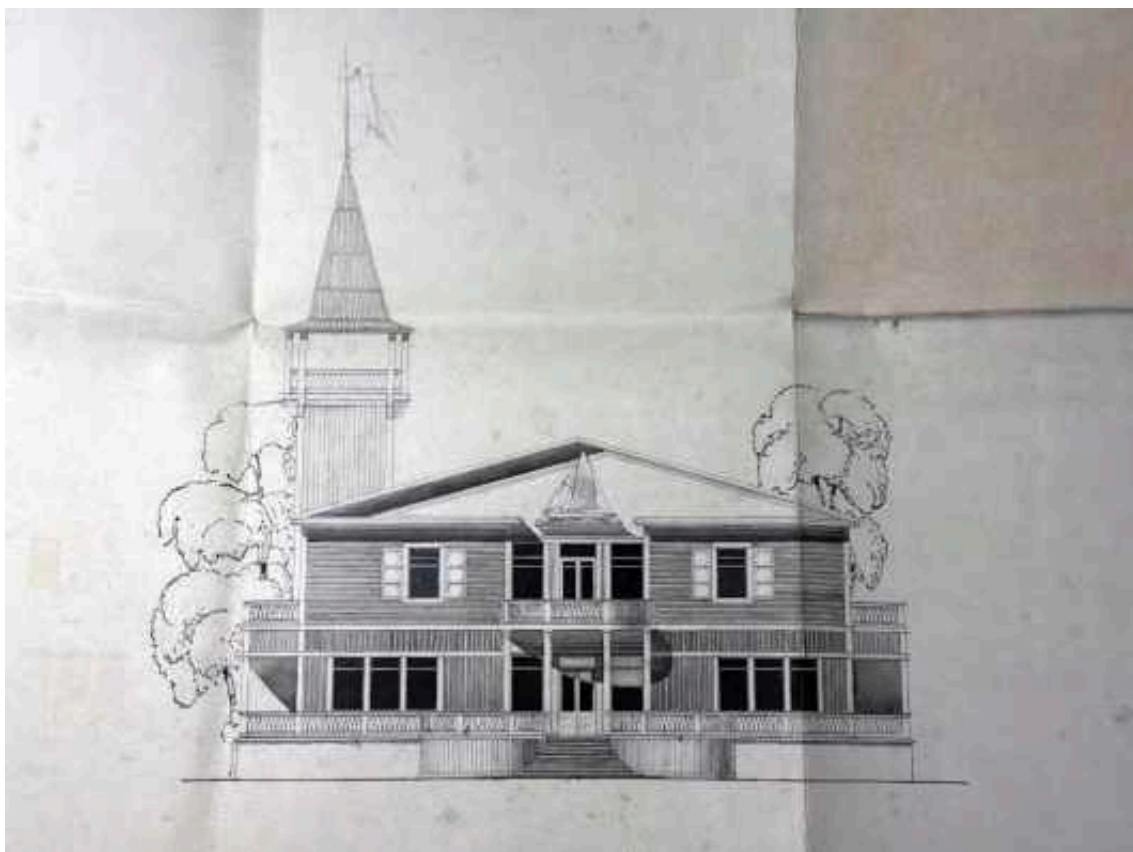
Илл. 39. План 2-го этажа. 1928-1935 гг. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 5.



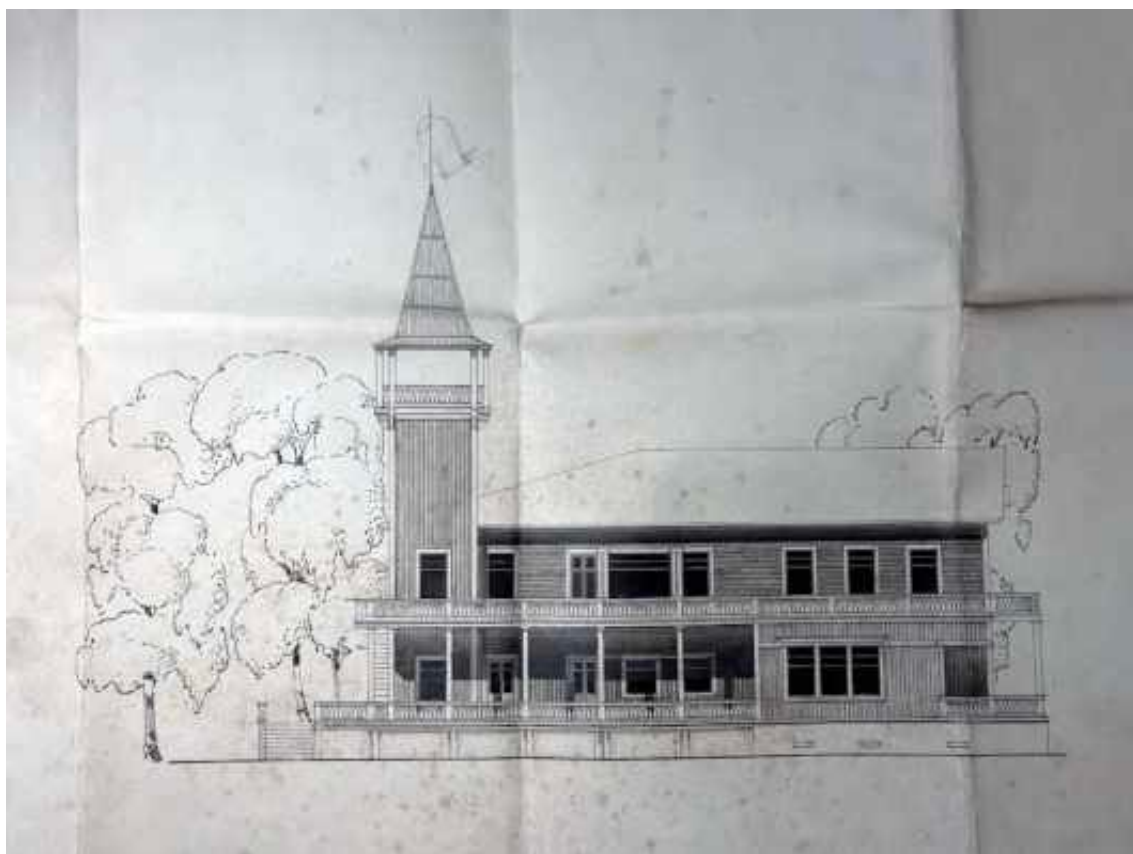
Илл. 40. Проект планировки яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 3.



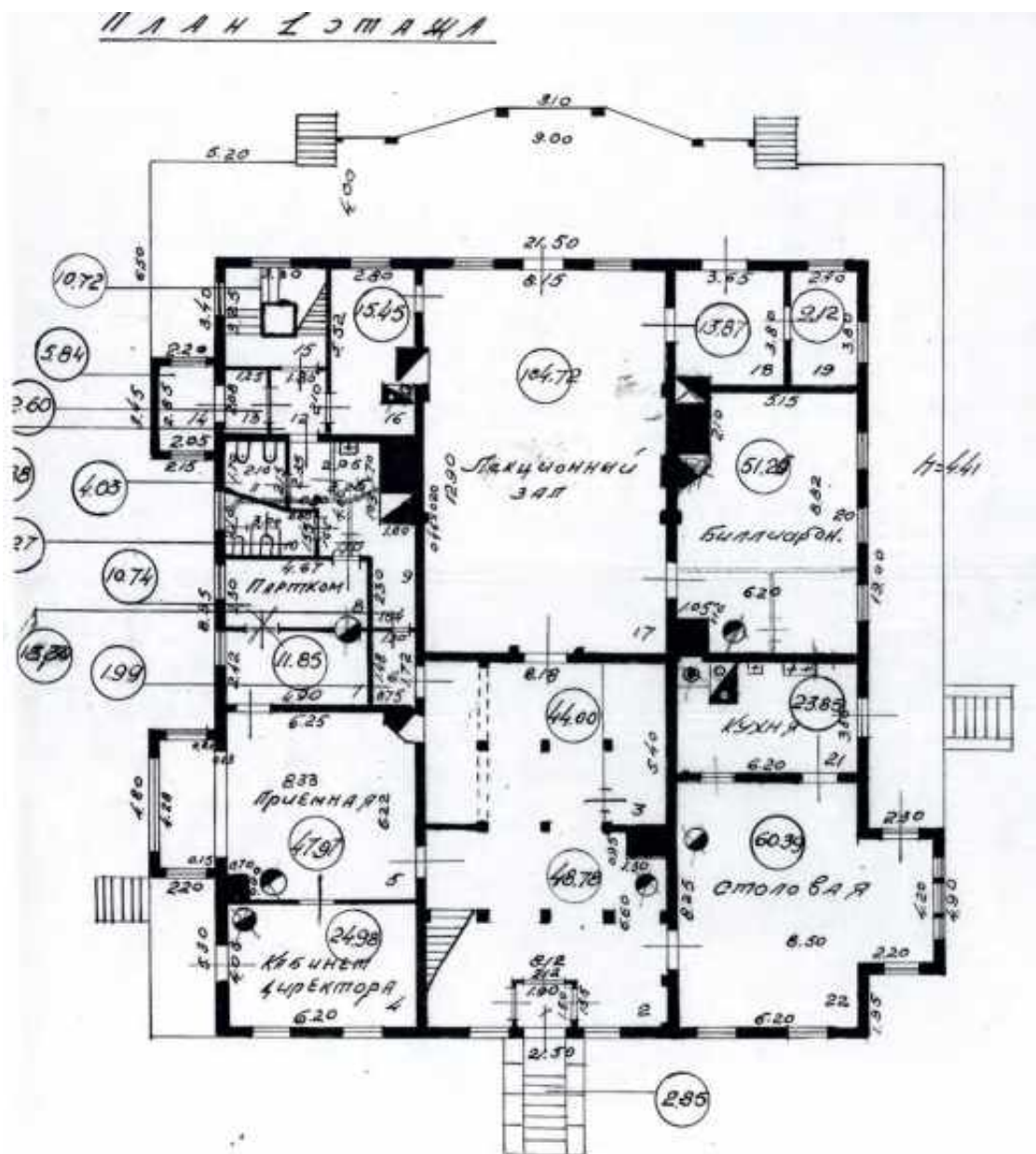
Илл. 41. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 15.



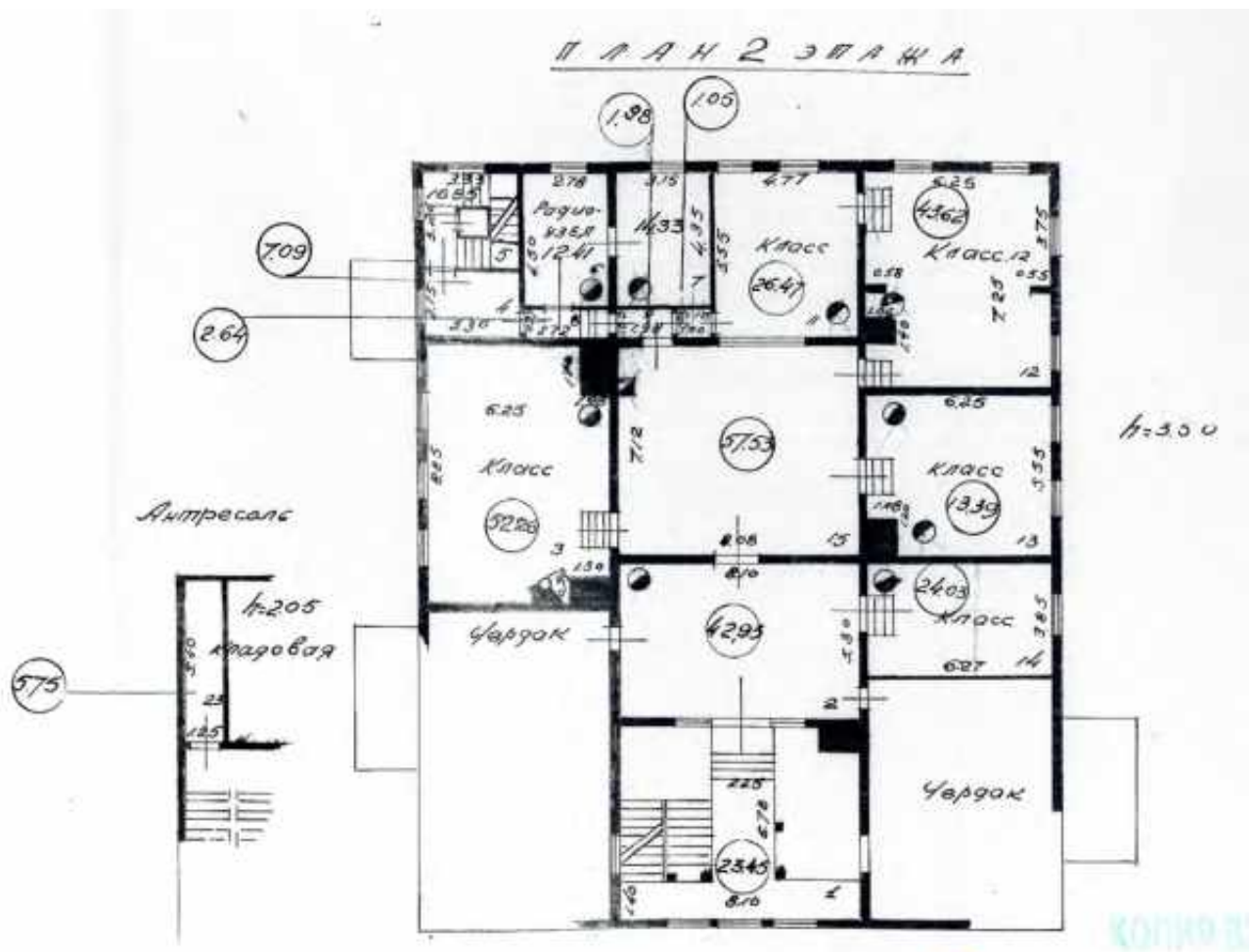
Илл. 42. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 16.



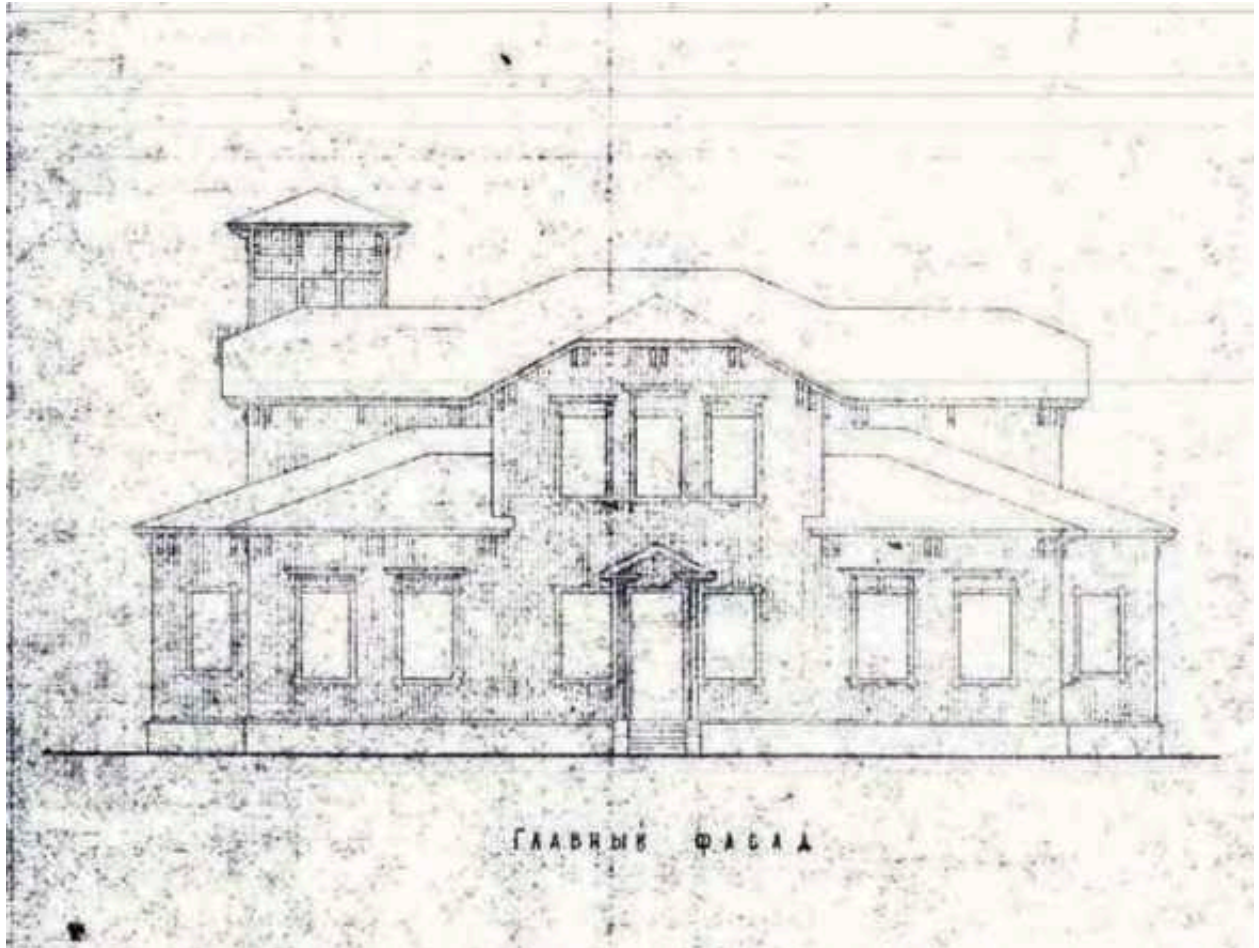
Илл. 43. Проект переустройства б. дома Ропса на Петровском о. под здание временного яхт-клуба. 1934 г. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 330. Л. 17.



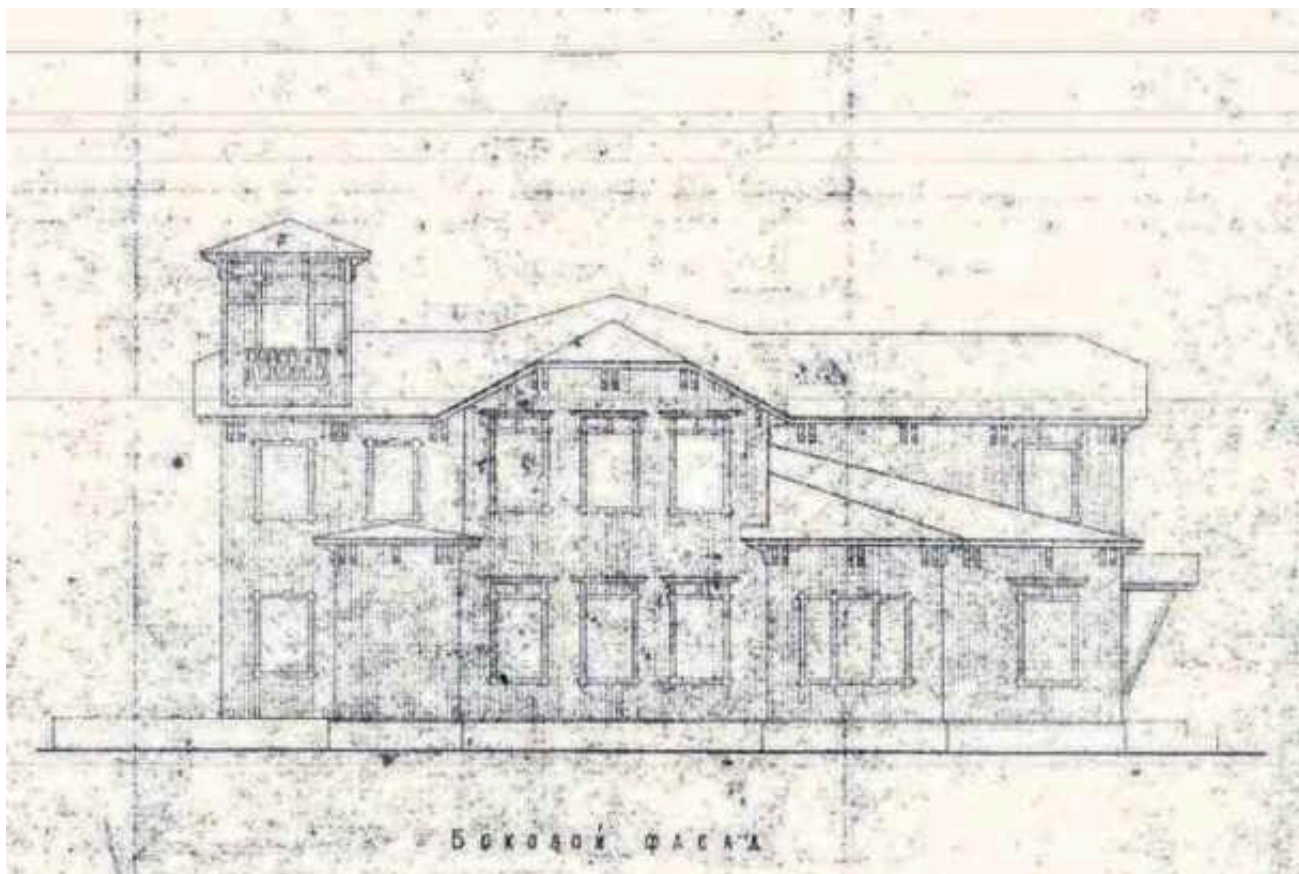
Илл. 44. Яхт-клуб ВЦСПС. План 1-го этажа. 1947 г. ПИБ ГУИОН.



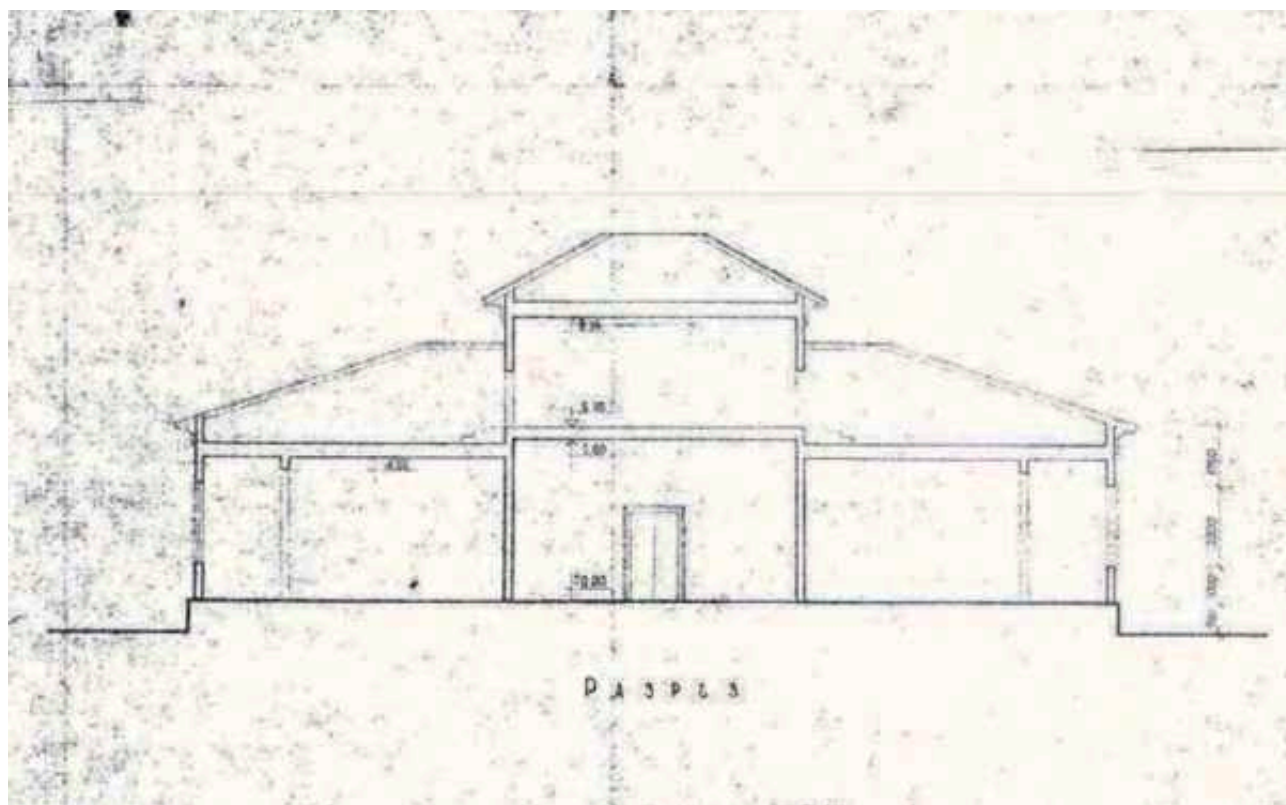
Илл. 45. Яхт-клуб ВЦСПС. План 2-го этажа. 1947 г. ПИБ ГУИОН.

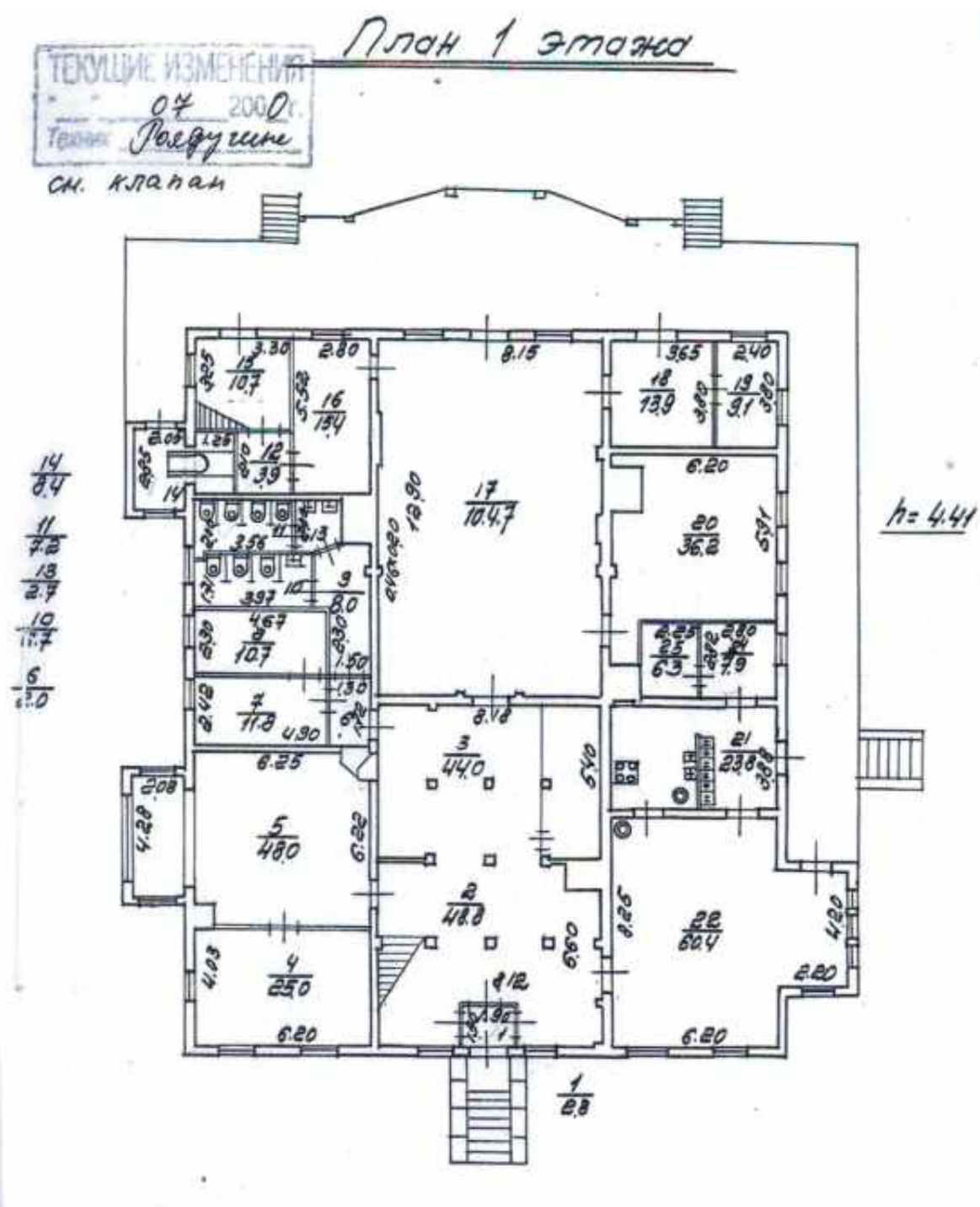


Илл. 46. Здание яхт-клуб ДСО «Труд». Главный фасад. 1960-е гг. Архив яхт-клуба.

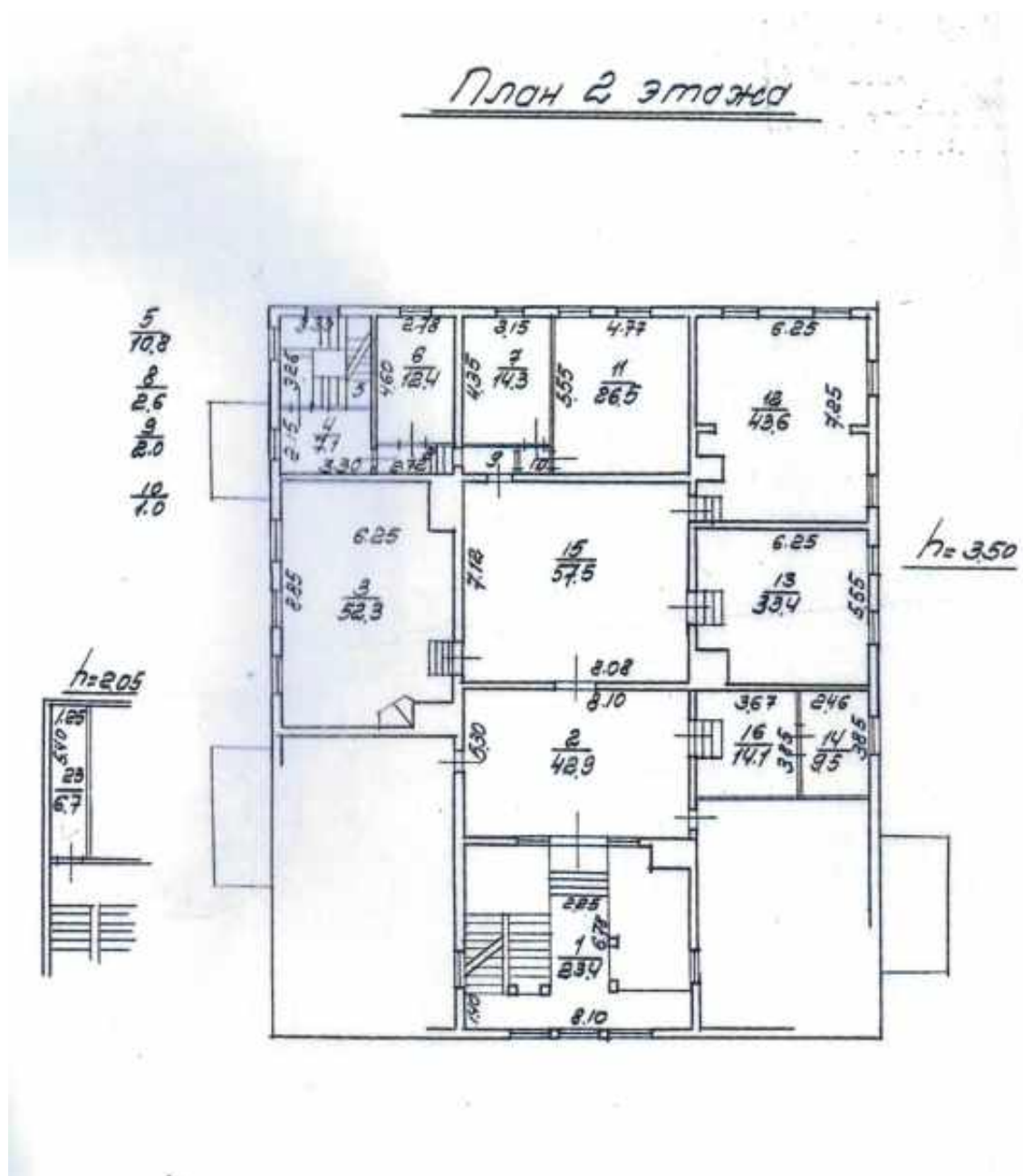


Илл. 47. Здание яхт-клуб ДСО «Труд». Боковой фасад. 1960-е гг. Архив яхт-клуба.





Илл. 49. Петровская коса, 9. Лит. Б. План 1-го этажа. 1978 г. ПИБ ГУИОН.



Илл. 50. Петровская коса, 9. Лит. Б. План 2-го этажа. 1978 г. ПИБ ГУИОН.



Илл. 51. Керосиновые склады на Петровской косе. 1910-е гг. Из кн.: Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 251.



Илл. 52. Дом Ропса и окружающий его участок. 1934 г. Архив яхт-клуба.



Илл. 53. Открытие яхт-клуба на Петровской косе. 1935 г. Архив яхт-клуба.



Илл. 54. Яхт-клуб ЛОСПС. 1935 г. Архив яхт-клуба.



Илл. 55. Яхт-клуб ЛОСПС. 1935 г. Архив яхт-клуба.



Илл. 56. Яхт-клуб. 1920-1930 гг. ФГБУ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации. ЦВММ КП ФГ О-42960/1.



Илл. 57. Здание яхт-клуба профсоюзов. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2104734>



Илл. 58. Здание яхт-клуба на Петровском острове. 1952-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1925253>



Илл. 59. Здание яхт-клуба на Петровском острове. 1960-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689165>



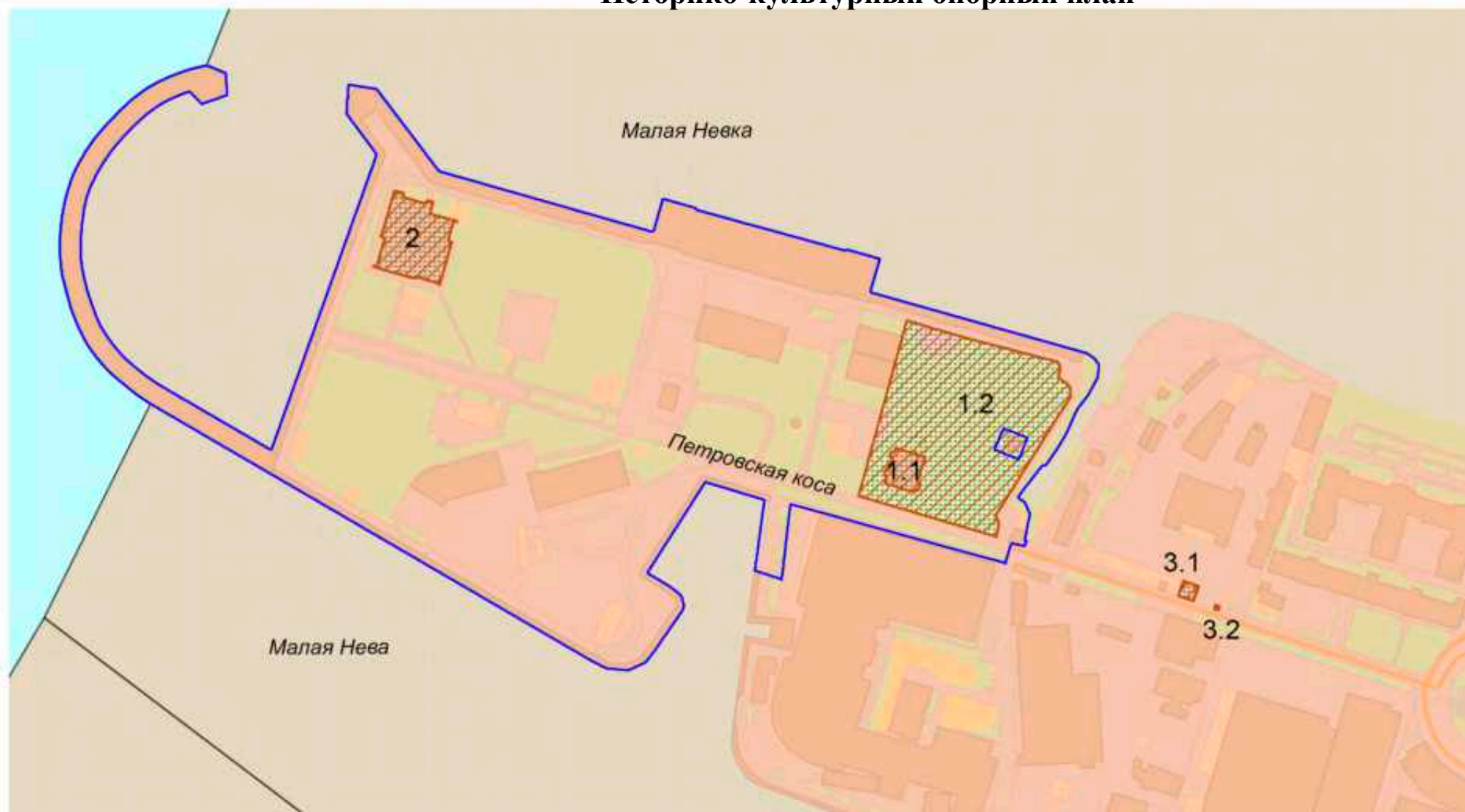
Илл. 60. Петровская коса, 9. 2016 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo399792.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Историко-культурный опорный план

Историко-архитектурный опорный план

Сравнительный план

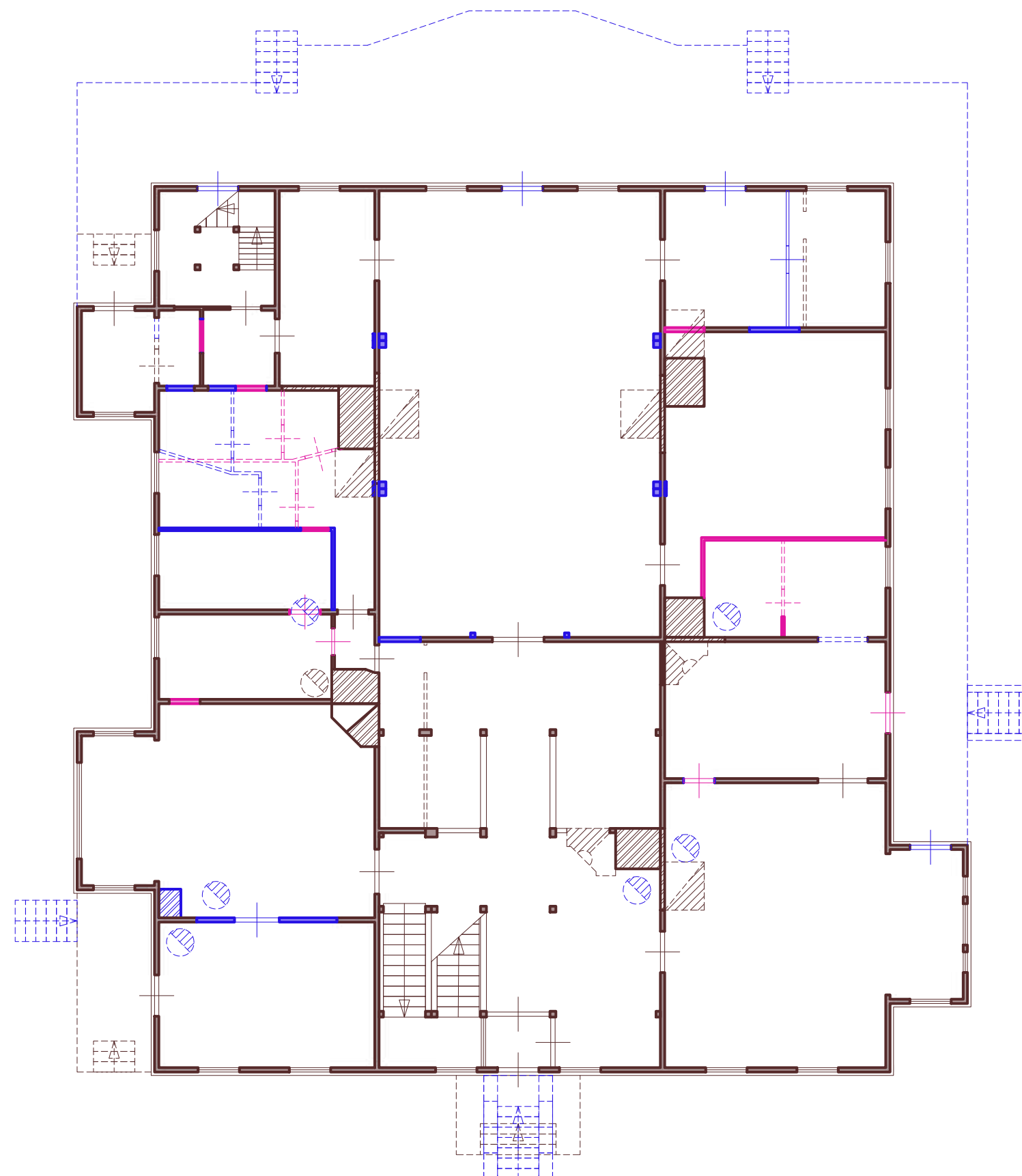


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка (в границах исследуемой территории)
-  объекты культурного наследия
-  территории объектов культурного наследия
-  зона охраны ОЗРЗ-2

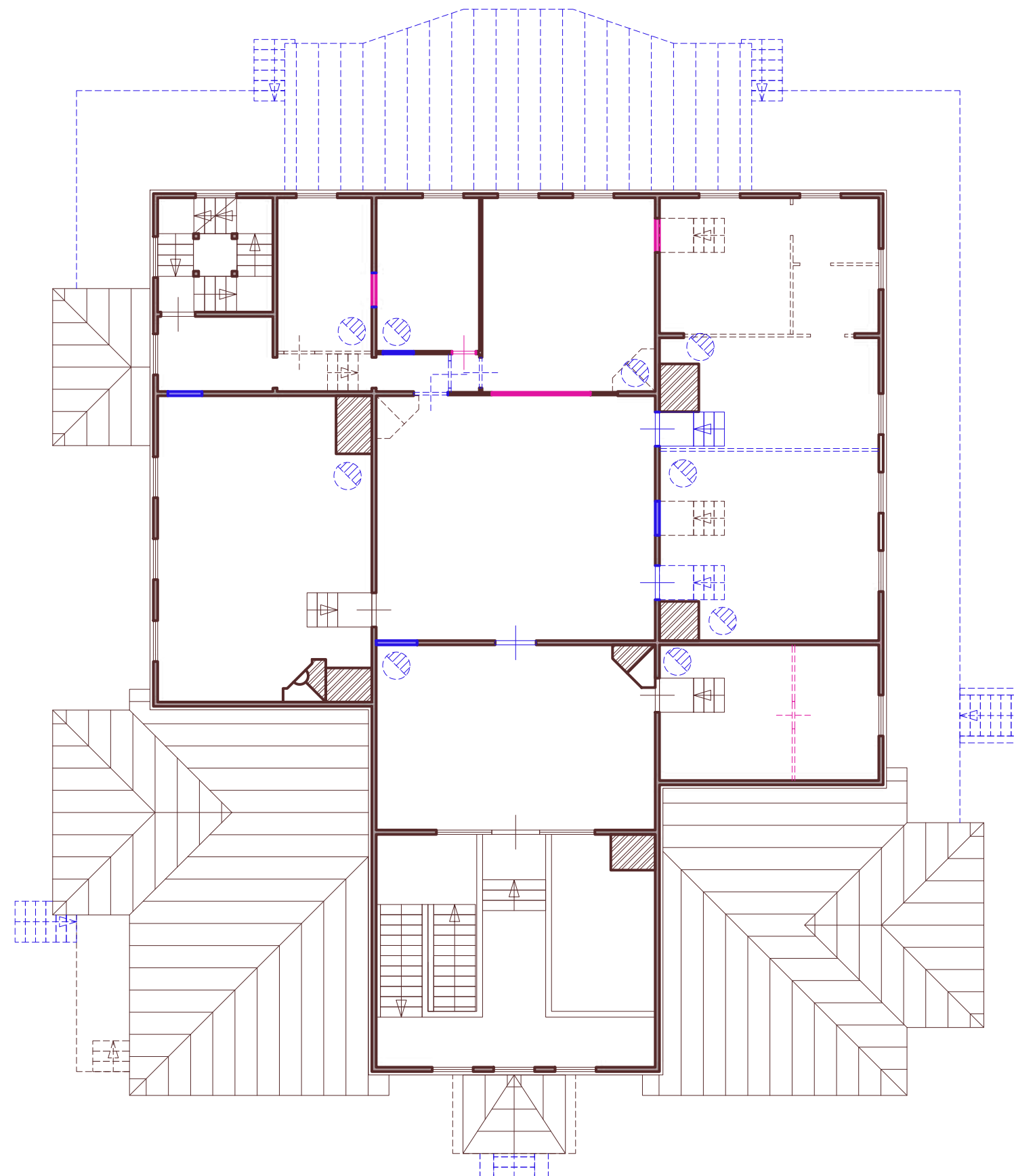
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» в составе:
 - 1.1. ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"»;
 - 1.1. ОКН регионального значения «Сад»;
2. ОКН регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»;
3. Выявленный ОКН «Комплекс зданий электромеханической фирмы «Бодо-Эгетсторф» (водонапорная башня, контора, мастерские, электростанция)» в составе:
 - 3.1. Выявленный ОКН «Контора»;
 - 3.2. Выявленный ОКН «Электростанция».



Условные обозначения

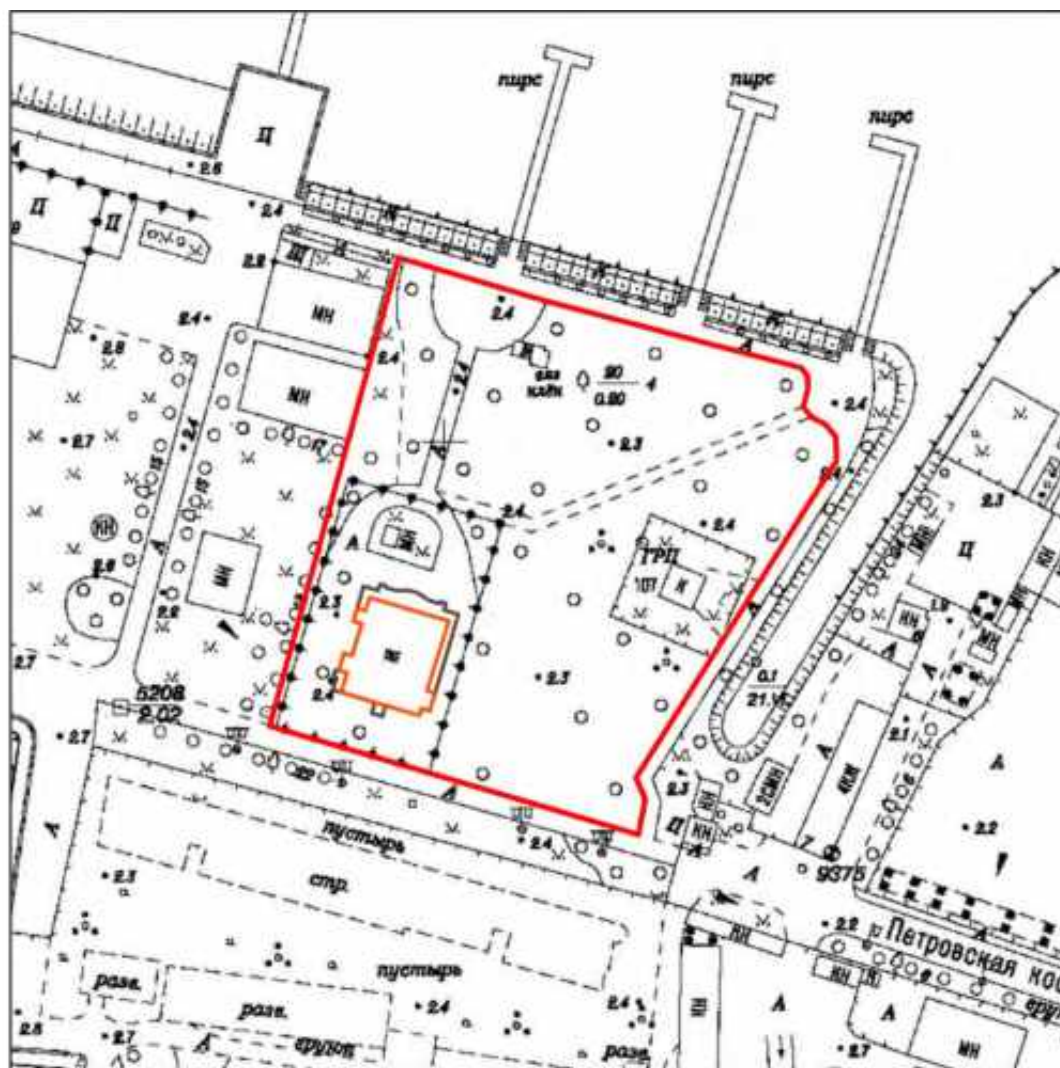
- первоначальные элементы и конструкции 1890-х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - первоначальные элементы и конструкции 1890-х гг., утраченные к настоящему времени
- элементы и конструкции 1930-х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - элементы и конструкции 1930-х гг., утраченные к настоящему времени
- элементы и конструкции 1940(?) -х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - элементы и конструкции 1940(?) -х гг., утраченные к настоящему времени



Условные обозначения

- первоначальные элементы и конструкции 1890-х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - первоначальные элементы и конструкции 1890-х гг., утраченные к настоящему времени
- элементы и конструкции 1930-х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - элементы и конструкции 1930-х гг., утраченные к настоящему времени
- элементы и конструкции 1940(?) -х гг., сохранившиеся к настоящему времени
- - - элементы и конструкции 1940(?) -х гг., утраченные к настоящему времени

Сравнение плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (далее - Объект), утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-173, с предлагаемым планом границ территории Объекта



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» (без изменений)
- Существующая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"» (Петровская коса, дом 9, литера Б) в составе ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом»
- Предлагаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"» (Петровская коса, дом 9, литера Б) в составе ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом»

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Материалы фотофиксации
(фото - Блинов О.А., 30.03.2026)

Перечень фотографий:

Фото 1. ОКН РЗ «Сад», входящий в состав ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Западная граница.

Фото 2. ОКН РЗ «Сад». Южная граница.

Фото 3. ОКН РЗ «Сад». Южная граница.

Фото 4. ОКН РЗ «Сад». Западная граница.

Фото 5. ОКН РЗ «Сад». Западная граница.

Фото 6. ОКН РЗ «Сад». Западная часть.

Фото 7. ОКН РЗ «Сад». Западная часть.

Фото 8. ОКН РЗ «Сад». Центральная часть.

Фото 9. ОКН РЗ «Сад». Южная часть.

Фото 10. ОКН РЗ «Сад». Южная часть.

Фото 11. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 12. ОКН РЗ «Сад». Центральная часть.

Фото 13. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 14. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 15. ОКН РЗ «Сад». Юго-восточная часть.

Фото 16. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 17. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 18. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 19. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 20. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 21. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.

Фото 22. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.

Фото 23. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.

Фото 24. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.

Фото 25. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.

Фото 26. ОКН РЗ «Сад». Северо-восточная часть.

Фото 27. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.

Фото 28. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.

Фото 29. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.

Фото 30. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.

Фото 31. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.

Фото 32. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.

Фото 33. ОКН РЗ «Сад». Северо-восточная часть.

Фото 34. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.

Фото 35. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.

Фото 36. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.

Фото 37. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.

Фото 38. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.

Фото 39. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.

Фото 40. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящий в состав ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Южный фасад.

Фото 41. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Южный фасад.

Фото 42. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент южного фасада.

Фото 43. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.

Фото 44. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада. Дымовые трубы.

Фото 45. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.

Фото 46. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.

Фото 47. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.

Фото 48. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного и северного фасада.

Фото 49. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного и северного фасада.

Фото 50. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.

Фото 51. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.

Фото 106. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

Фото 107. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

Фото 108. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

Фото 109. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

Фото 110. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (26).

Фото 111. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (26).

Фото 112. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (37,36).

Фото 113. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).

Фото 114. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).

Фото 115. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).



Фото 1. ОКН РЗ «Сад», входящий в состав ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Западная граница.





Фото 2. ОКН РЗ «Сад». Южная граница.





Фото 3. ОКН РЗ «Сад». Южная граница.





Фото 4. ОКН РЗ «Сад». Западная граница.





Фото 5. ОКН РЗ «Сад». Западная граница.





Фото 6. ОКН РЗ «Сад». Западная часть.





Фото 7. ОКН РЗ «Сад». Западная часть.





Фото 8. ОКН РЗ «Сад». Центральная часть.





Фото 9. ОКН РЗ «Сад». Южная часть.





Фото 10. ОКН РЗ «Сад». Южная часть.





Фото 11. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 12. ОКН РЗ «Сад». Центральная часть.





Фото 13. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 14. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 15. ОКН РЗ «Сад». Юго-восточная часть.





Фото 16. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 17. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 18. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 19. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 20. ОКН РЗ «Сад». Восточная часть.





Фото 21. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.



This is a technical site plan or zoning map. It depicts several land parcels, some of which are highlighted in green and others in brown. The map includes numerous labels such as 'NH' (likely North Hill), 'DWC' (Downtown West Center), and 'RMC' (Residential Medium Density). There are also numerical annotations like '2.7', '2.8', '2.9', '3.0', '3.1', '3.2', '3.3', '3.4', '3.5', '3.6', '3.7', '3.8', '3.9', '4.0', '4.1', '4.2', '4.3', '4.4', '4.5', '4.6', '4.7', '4.8', '4.9', '5.0', '5.1', '5.2', '5.3', '5.4', '5.5', '5.6', '5.7', '5.8', '5.9', '6.0', '6.1', '6.2', '6.3', '6.4', '6.5', '6.6', '6.7', '6.8', '6.9', '7.0', '7.1', '7.2', '7.3', '7.4', '7.5', '7.6', '7.7', '7.8', '7.9', '8.0', '8.1', '8.2', '8.3', '8.4', '8.5', '8.6', '8.7', '8.8', '8.9', '9.0', '9.1', '9.2', '9.3', '9.4', '9.5', '9.6', '9.7', '9.8', '9.9'. A prominent red arrow points from the bottom center towards a specific parcel located near the intersection of two streets, one labeled 'RMC' and the other 'DWC'. The overall layout suggests a complex urban environment with various land uses and potential development opportunities.



Фото 23. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.





Фото 24. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.





Фото 25. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.





Фото 26. ОКН РЗ «Сад». Северо-восточная часть.





Фото 27. ОКН РЗ «Сад». Восточная граница.





Фото 28. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.





Фото 29. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.





Фото 30. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.





Фото 31. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.





Фото 32. ОКН РЗ «Сад». Северная граница.





Фото 33. ОКН РЗ «Сад». Северо-восточная часть.





Фото 34. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.





Фото 35. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.





Фото 36. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.





Фото 37. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.





Фото 38. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть.





Фото 39. ОКН РЗ «Сад». Северо-западная часть. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.





Фото 40. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящий в состав ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Южный фасад.





Фото 41. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Южный фасад.





Фото 42. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Рос и К». Фрагмент южного фасада.





Фото 43. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.





Фото 44. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада. Дымовые трубы.





Фото 45. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.





Фото 48. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.





Фото 47. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного фасада.





Фото 48. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного и северного фасада.





Фото 49. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент западного и северного фасада.





Фото 50. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.





Фото 51. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Северный фасад.





Фото 52. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент восточного фасада.





Фото 53. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент восточного фасада.





Фото 54. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент восточного фасада.





Фото 55. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К». Фрагмент южного и восточного фасада.





Фото 56. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (17).

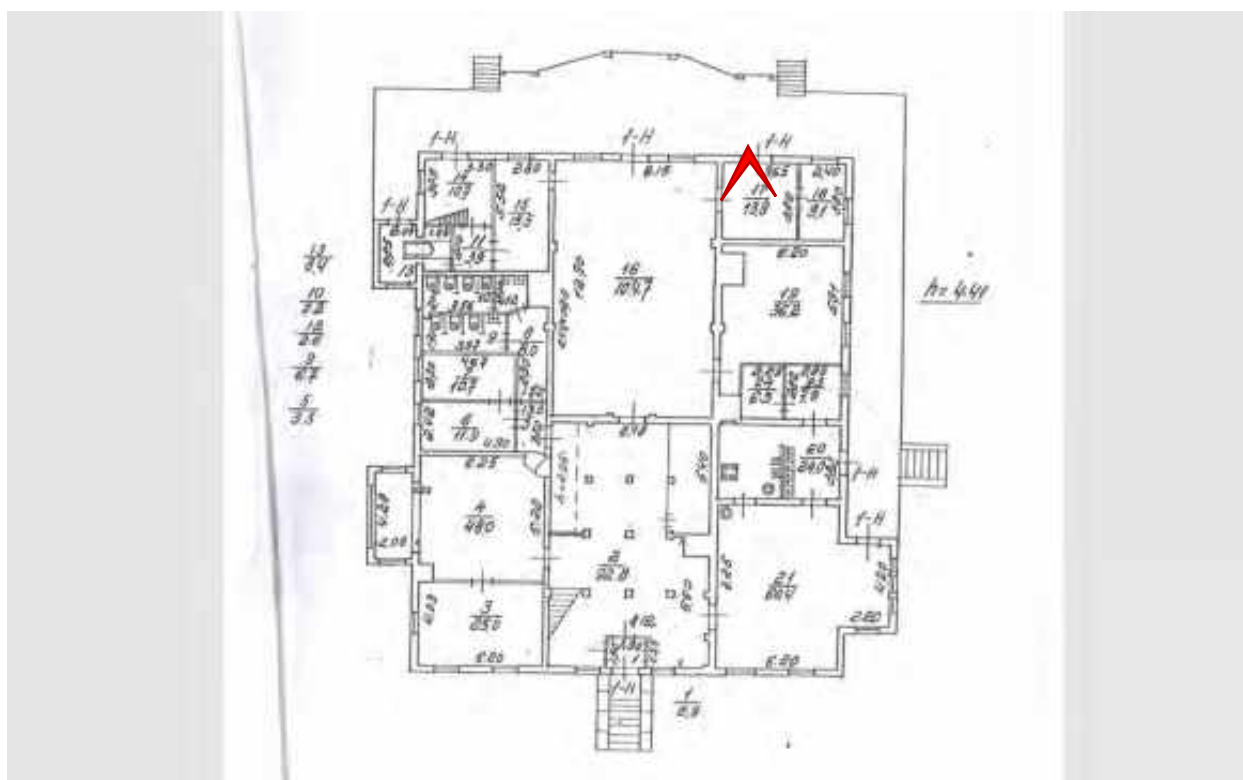




Фото 57. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (18).

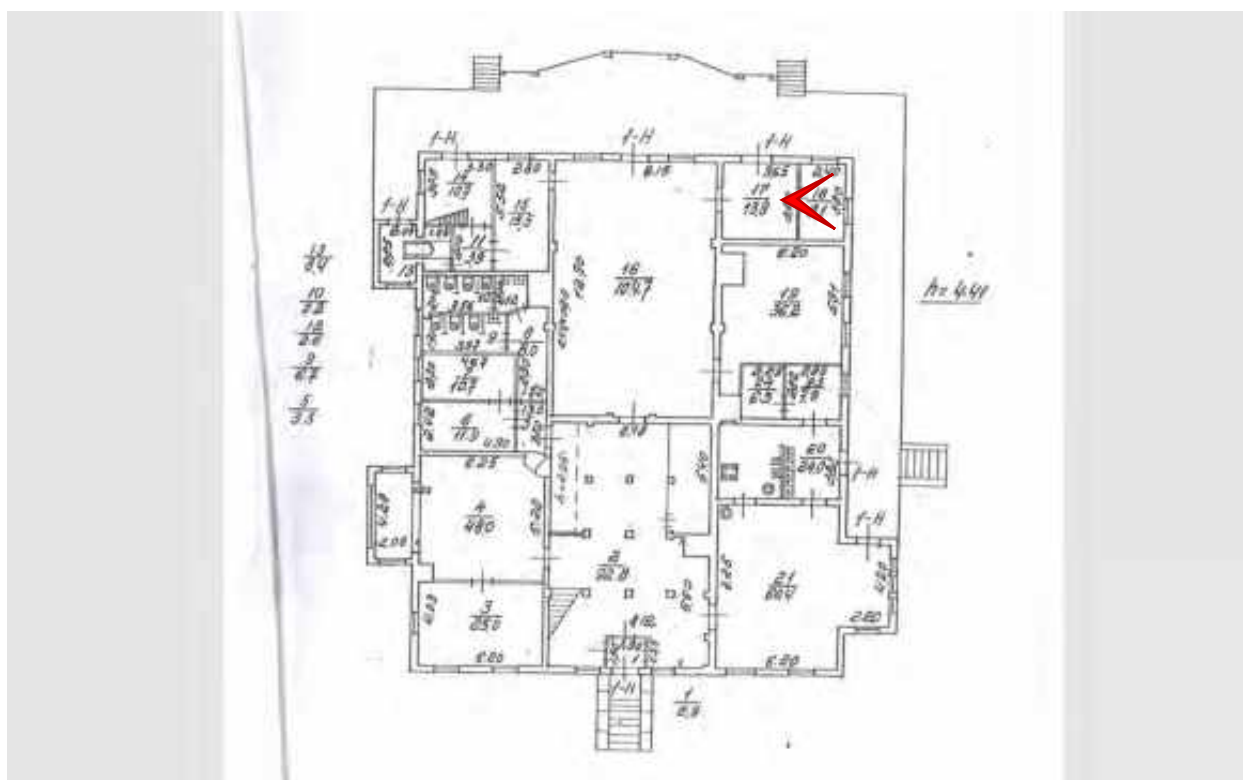




Фото 58. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (18).

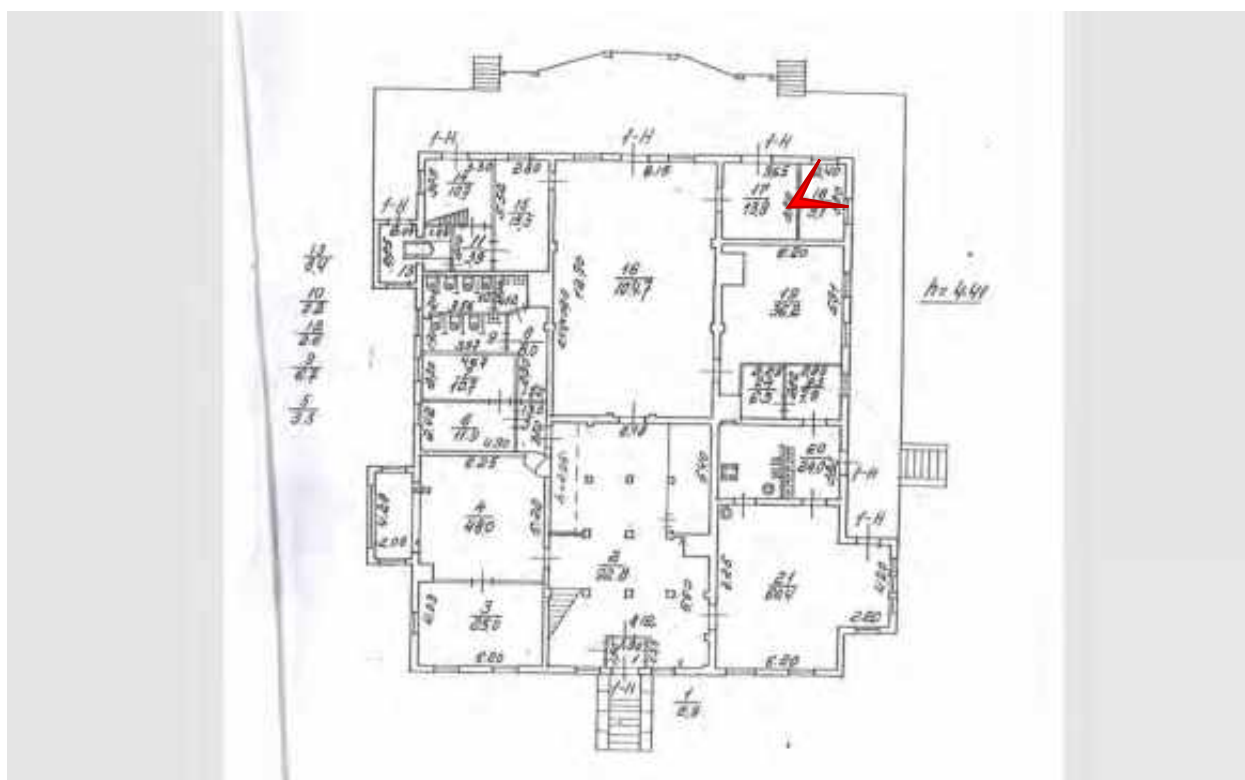




Фото 59. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (16).

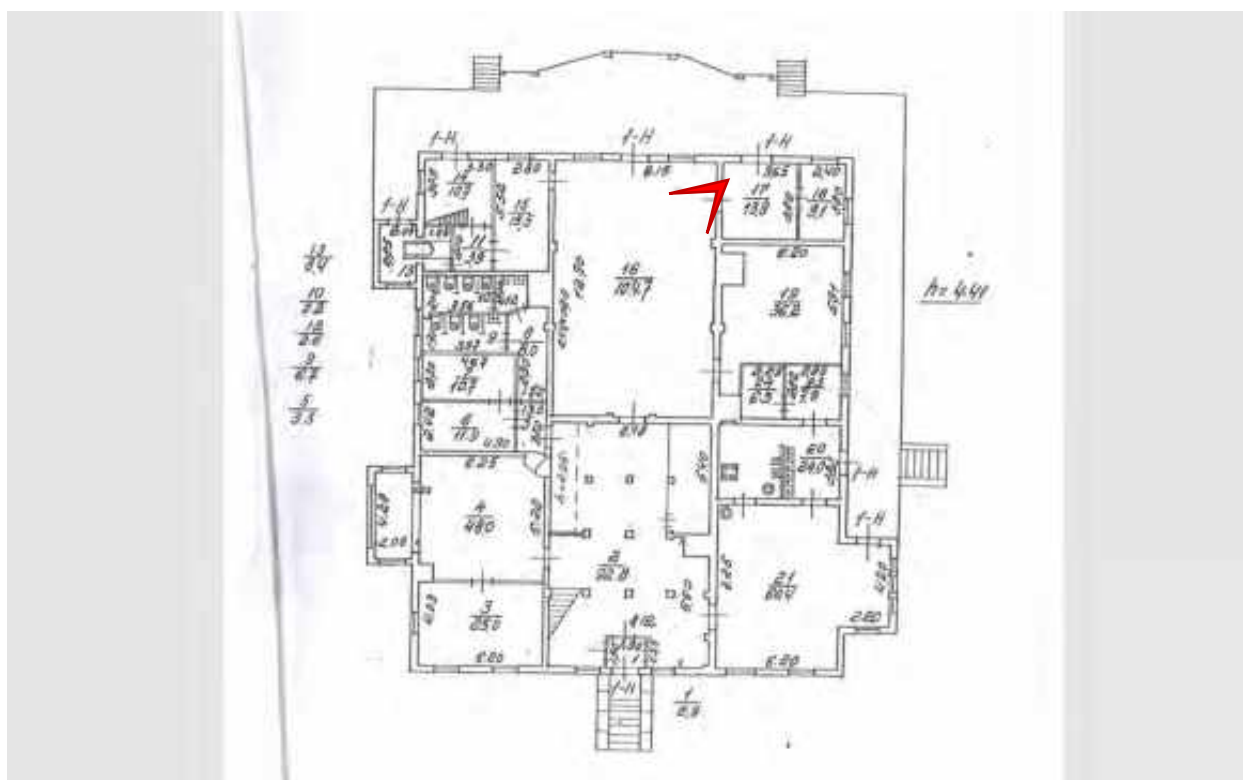




Фото 60. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (16).

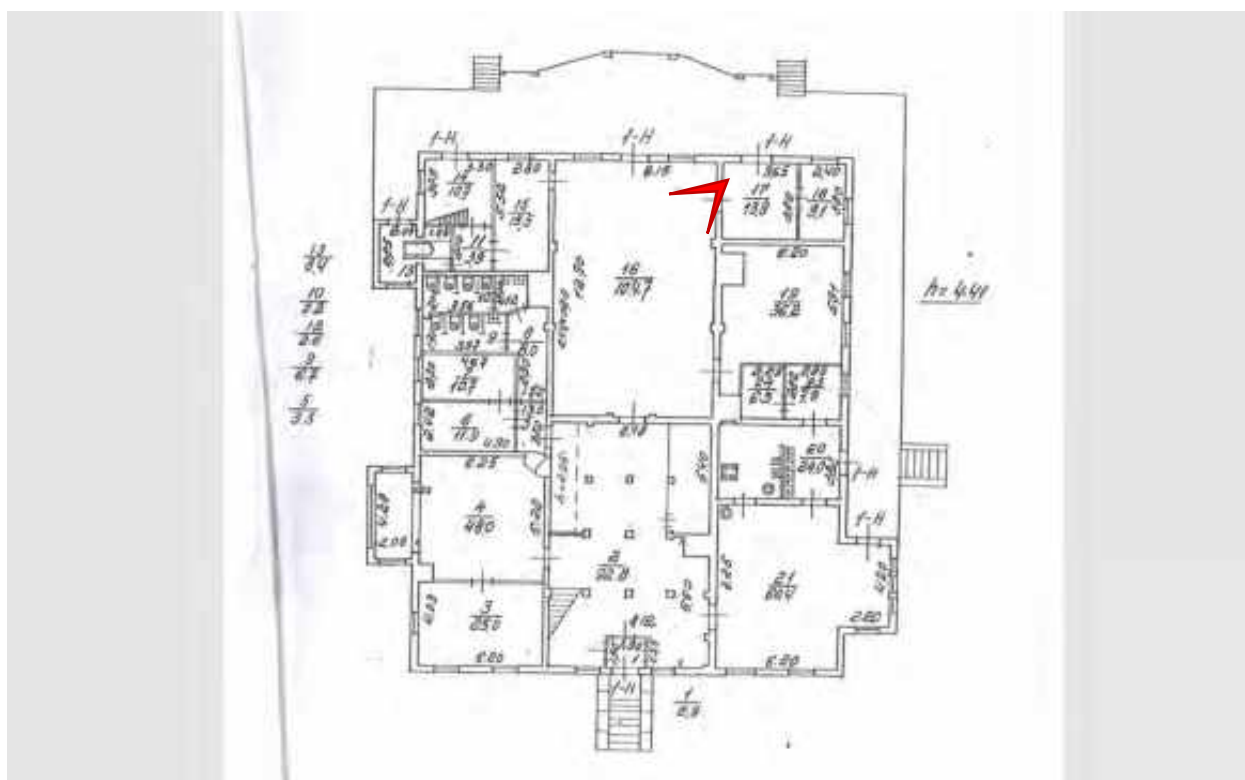




Фото 61. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (16).

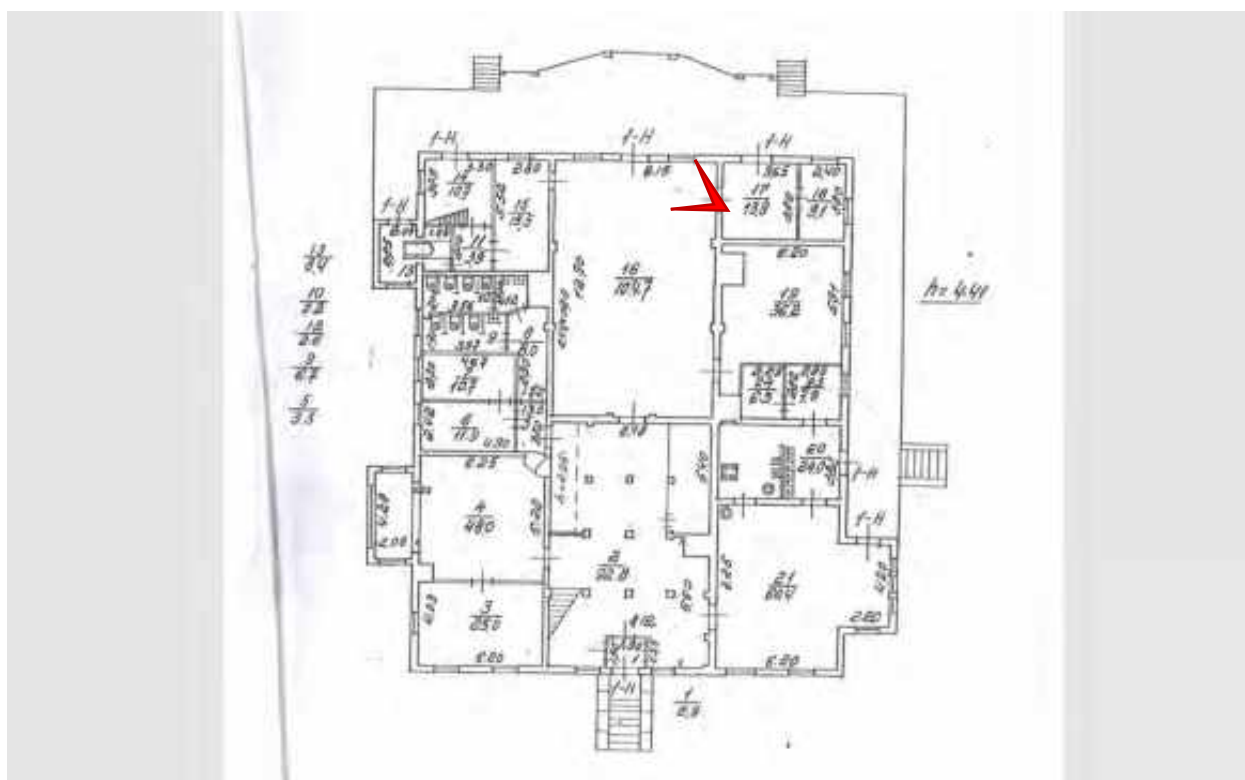




Фото 62. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (16).

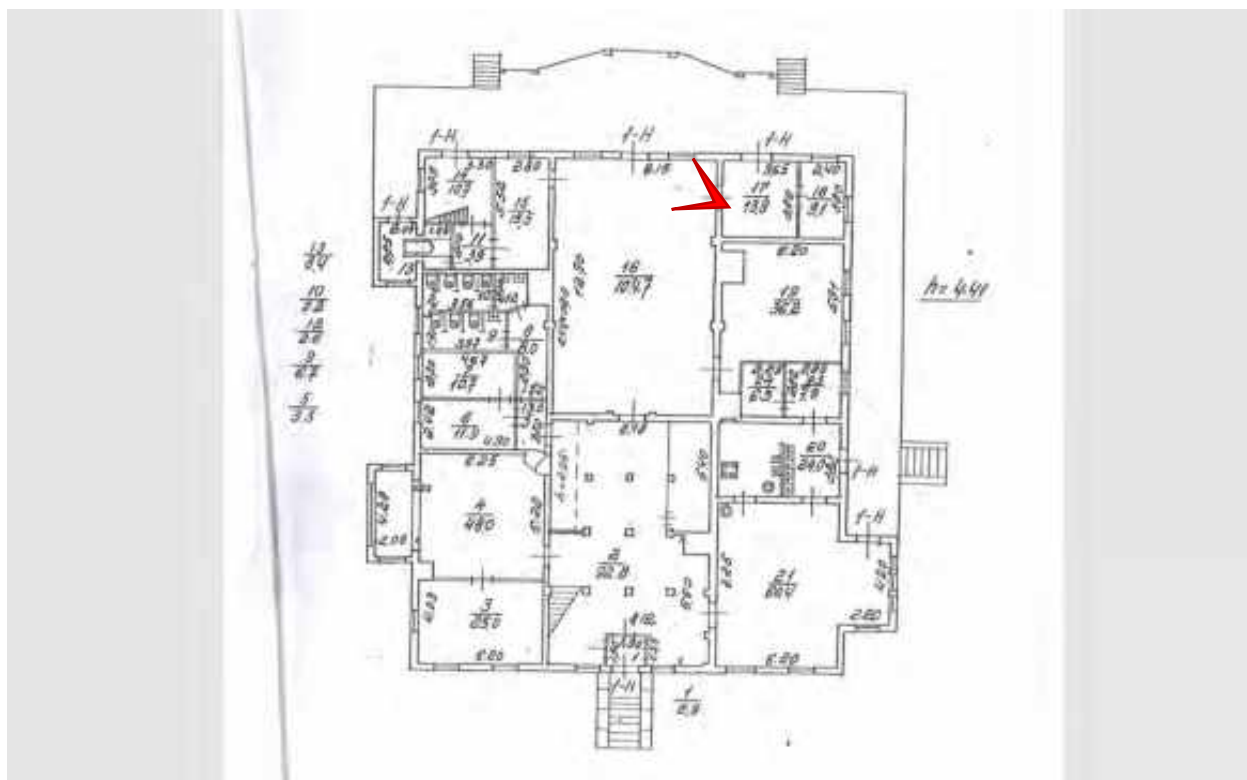




Фото 63. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (16).

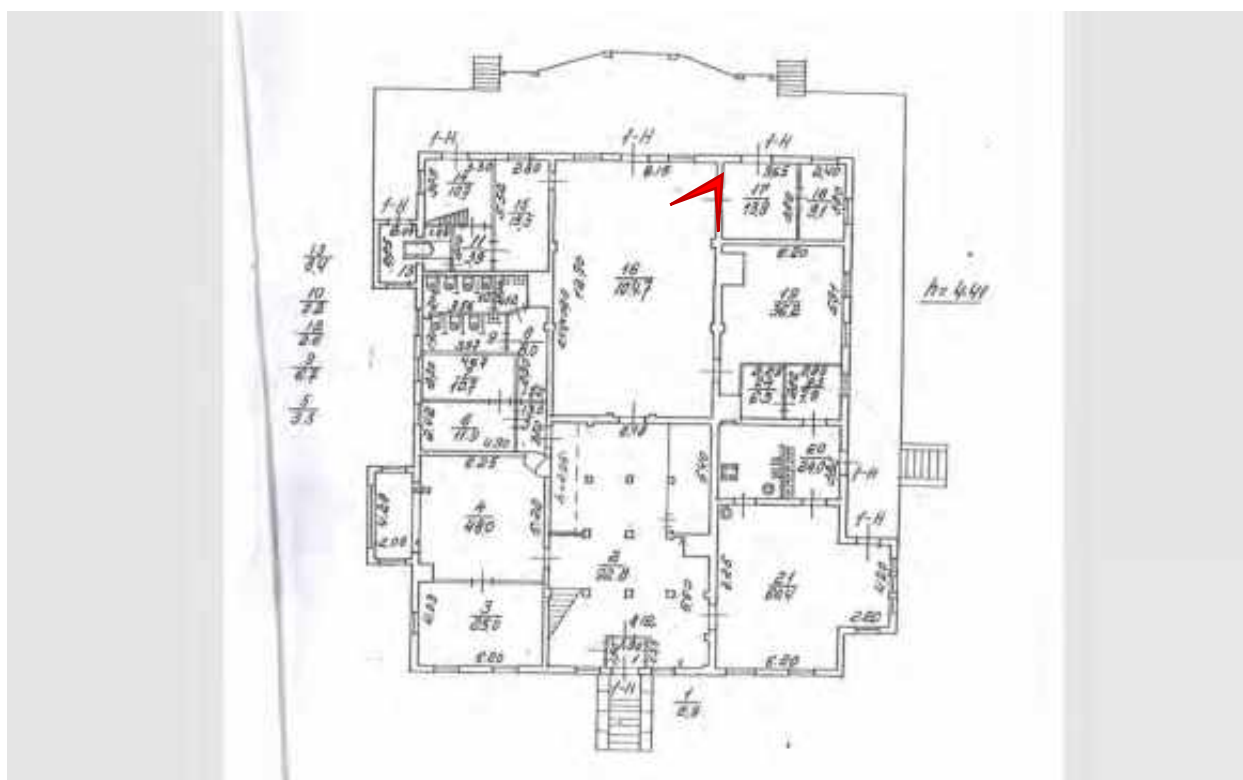




Фото 64. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (19).

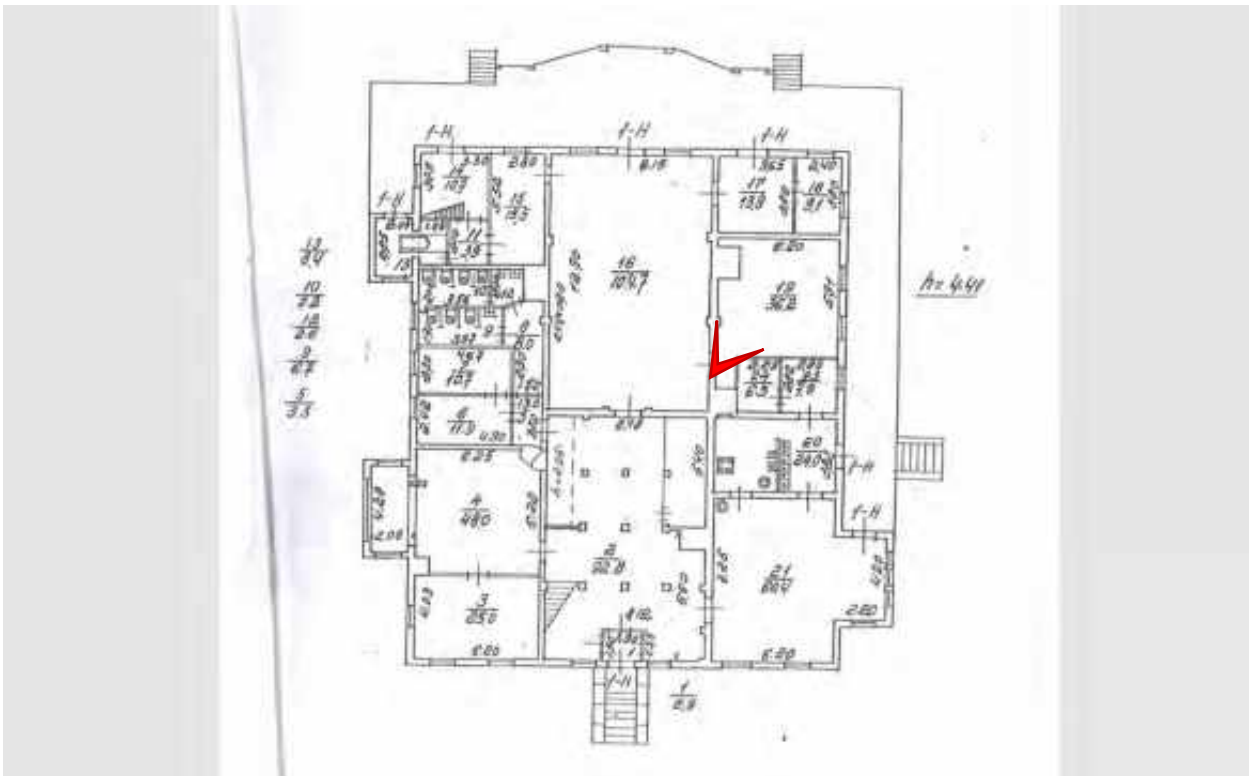




Фото 65. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (19).

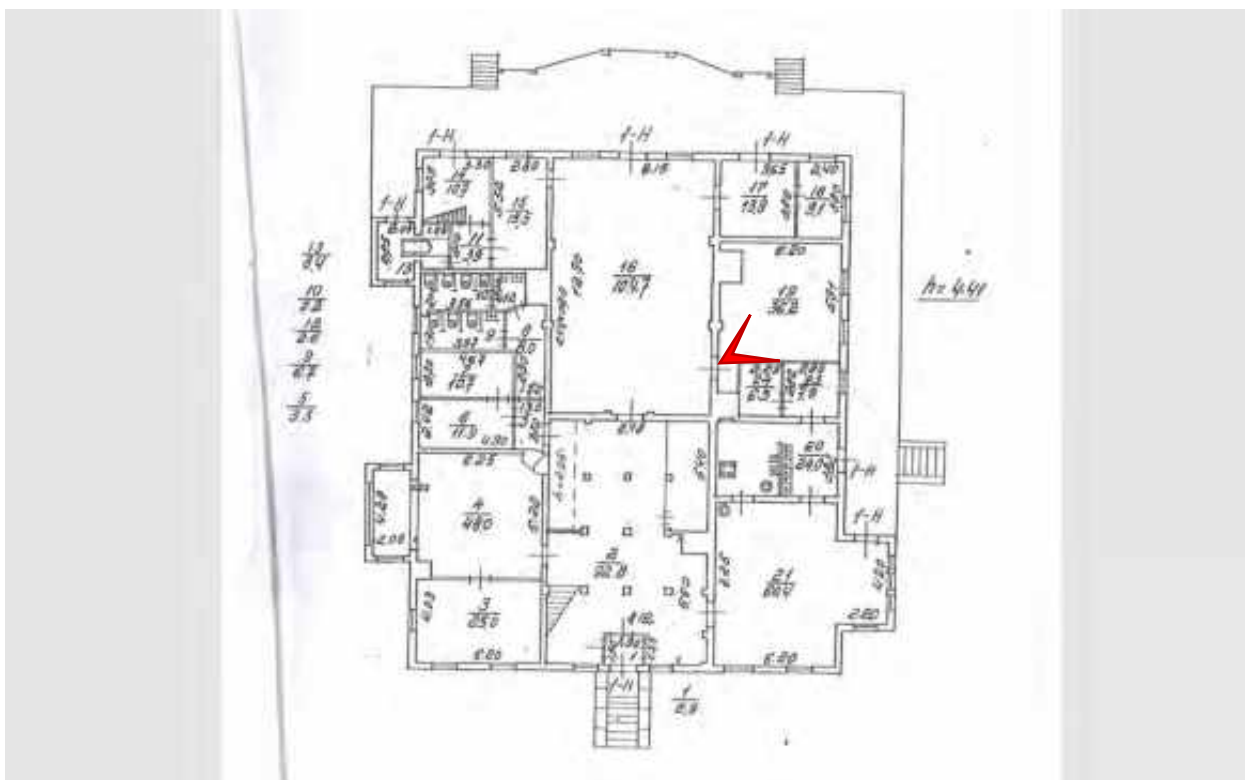




Фото 66. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (19).

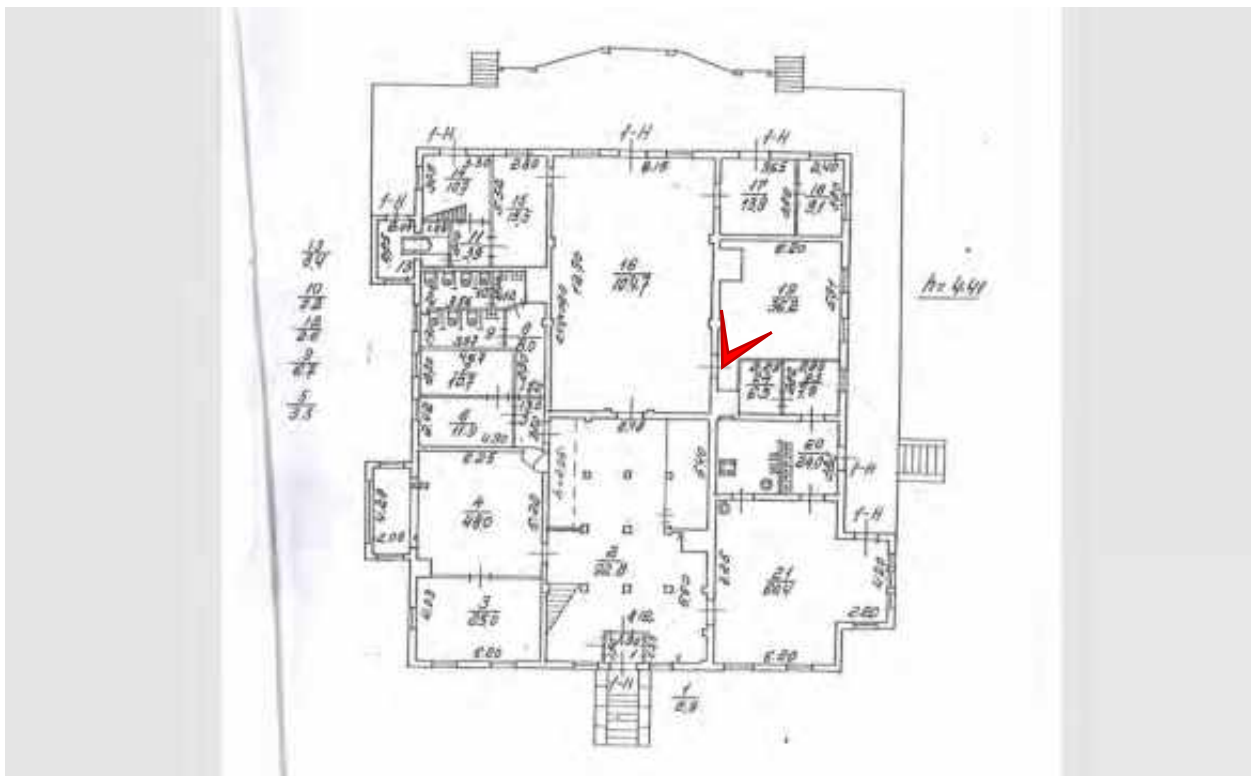




Фото 67. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (15).

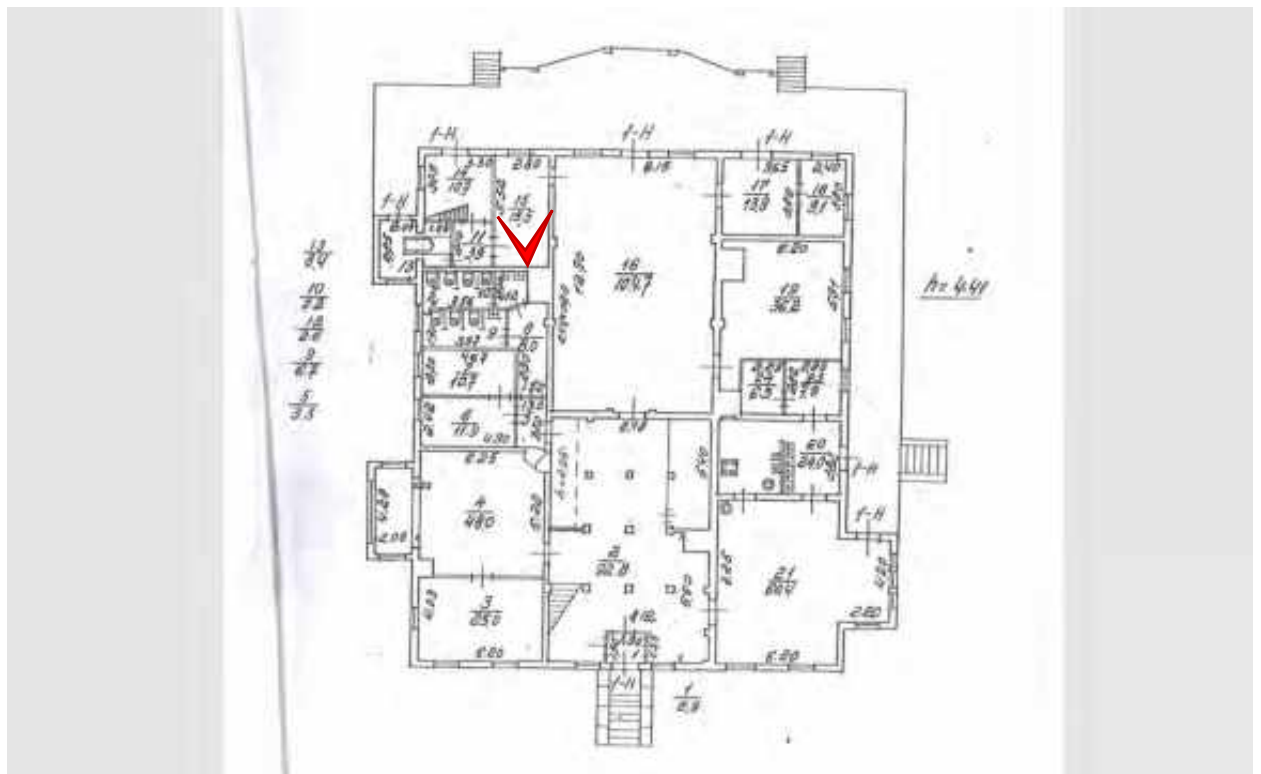




Фото 68. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (15).

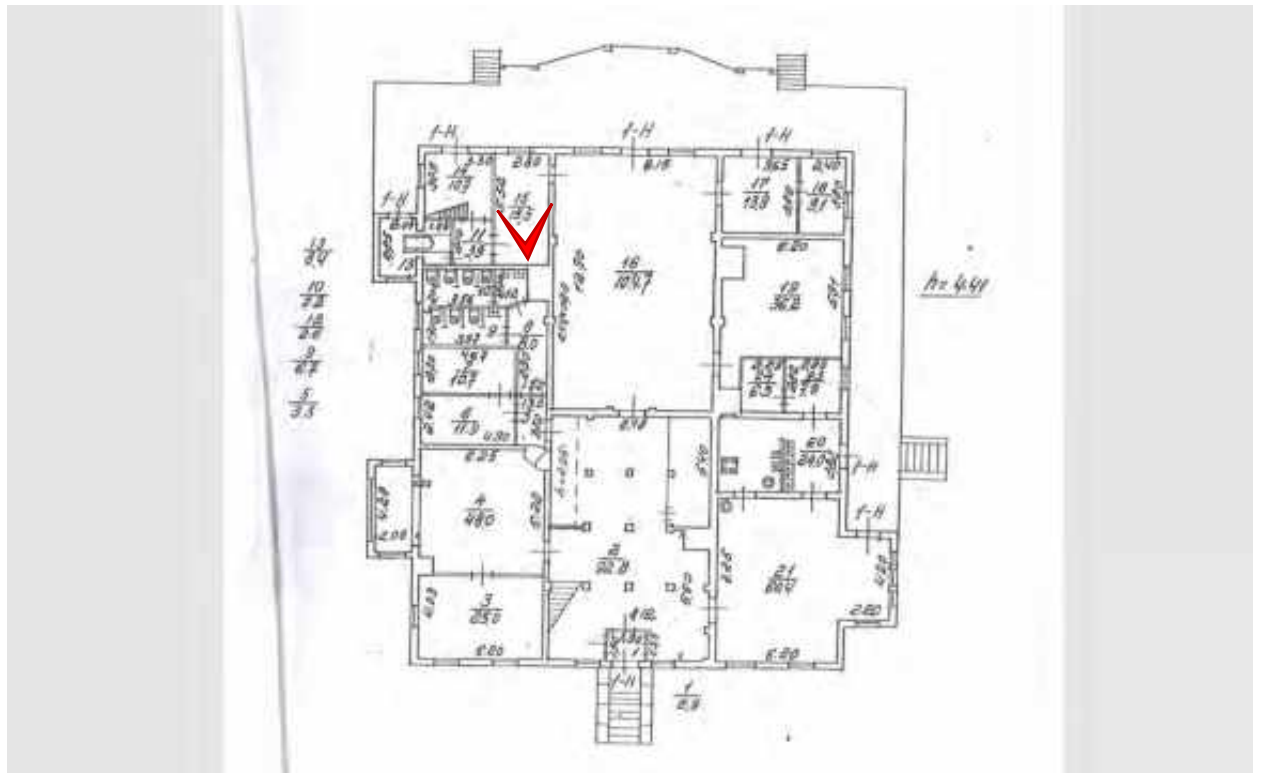




Фото 69. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (11,13,14).

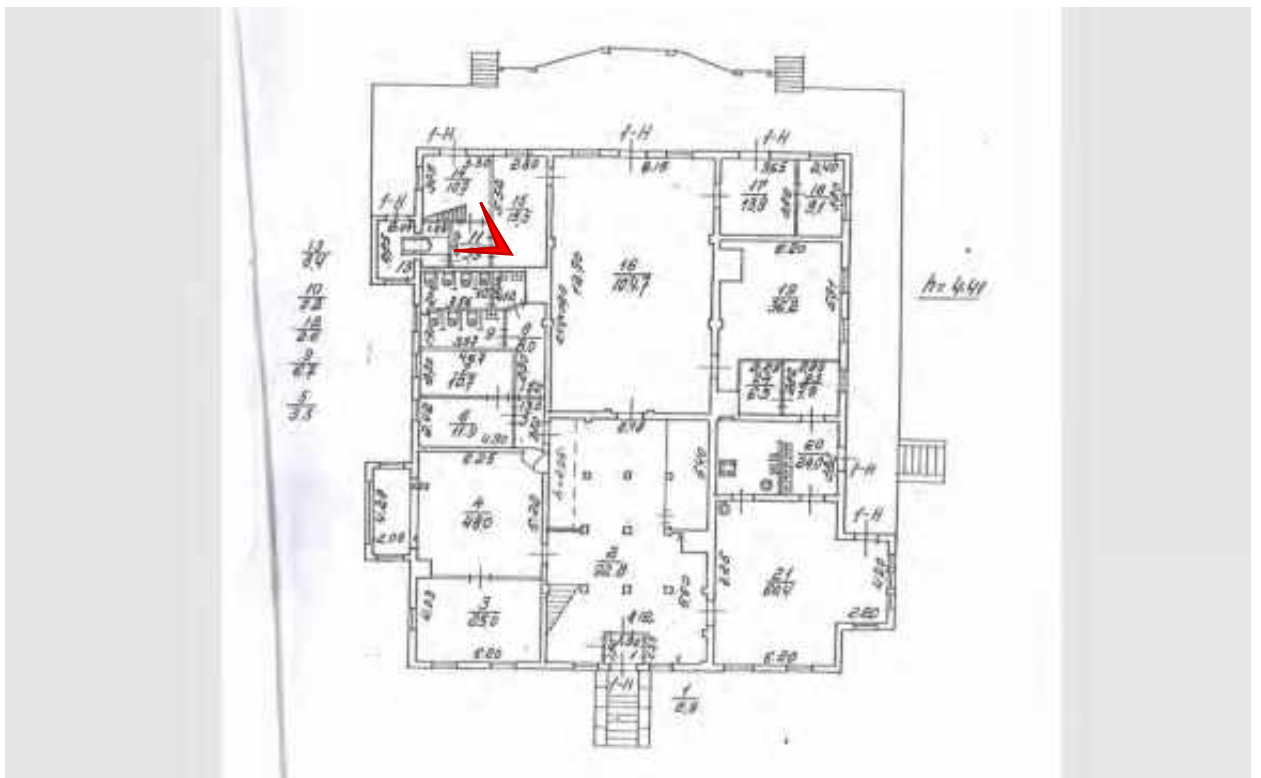




Фото 70. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (11,13,14).

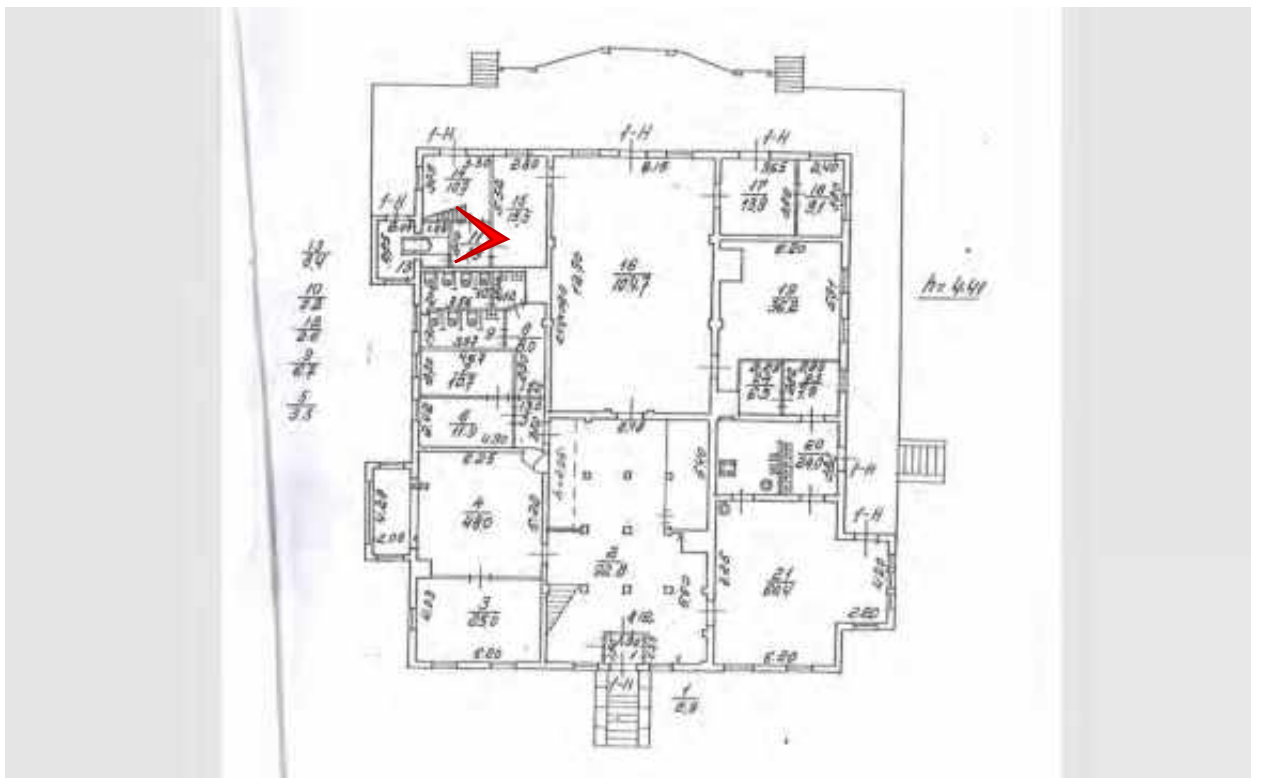




Фото 71. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

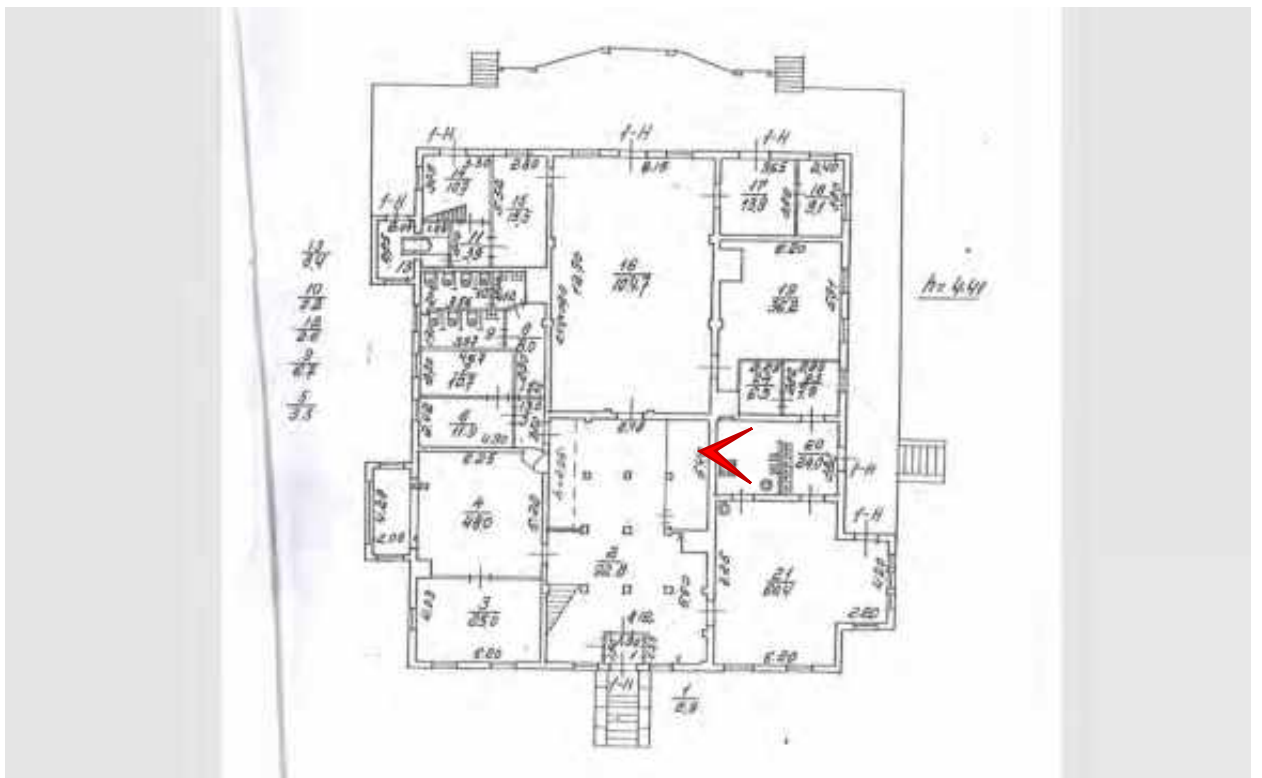




Фото 72. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

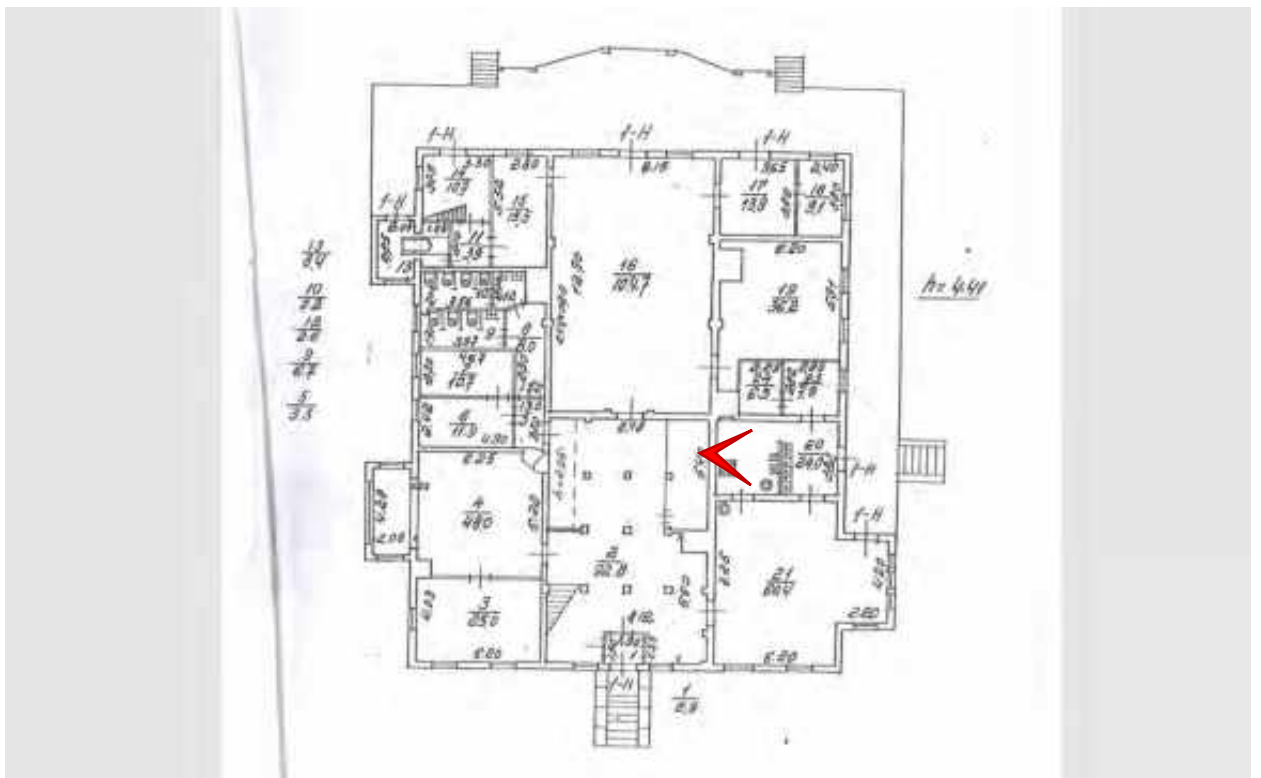




Фото 73. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

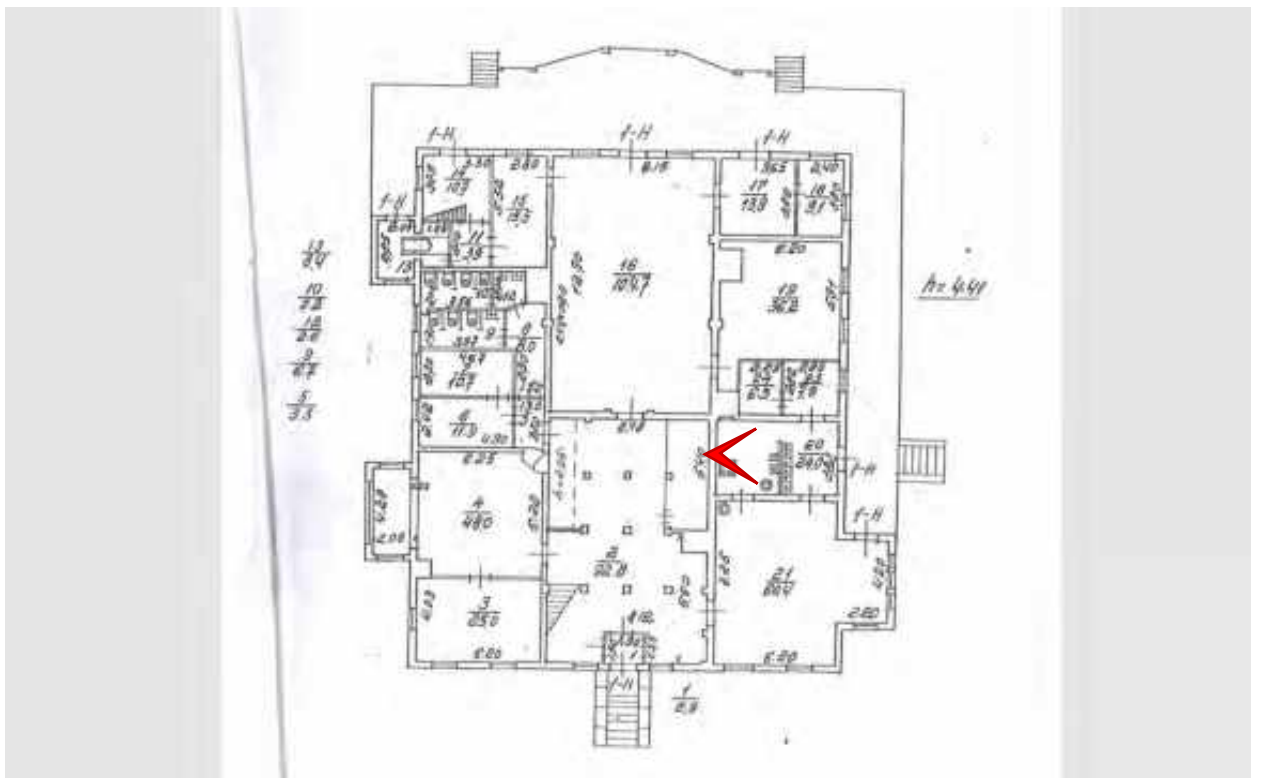




Фото 74. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

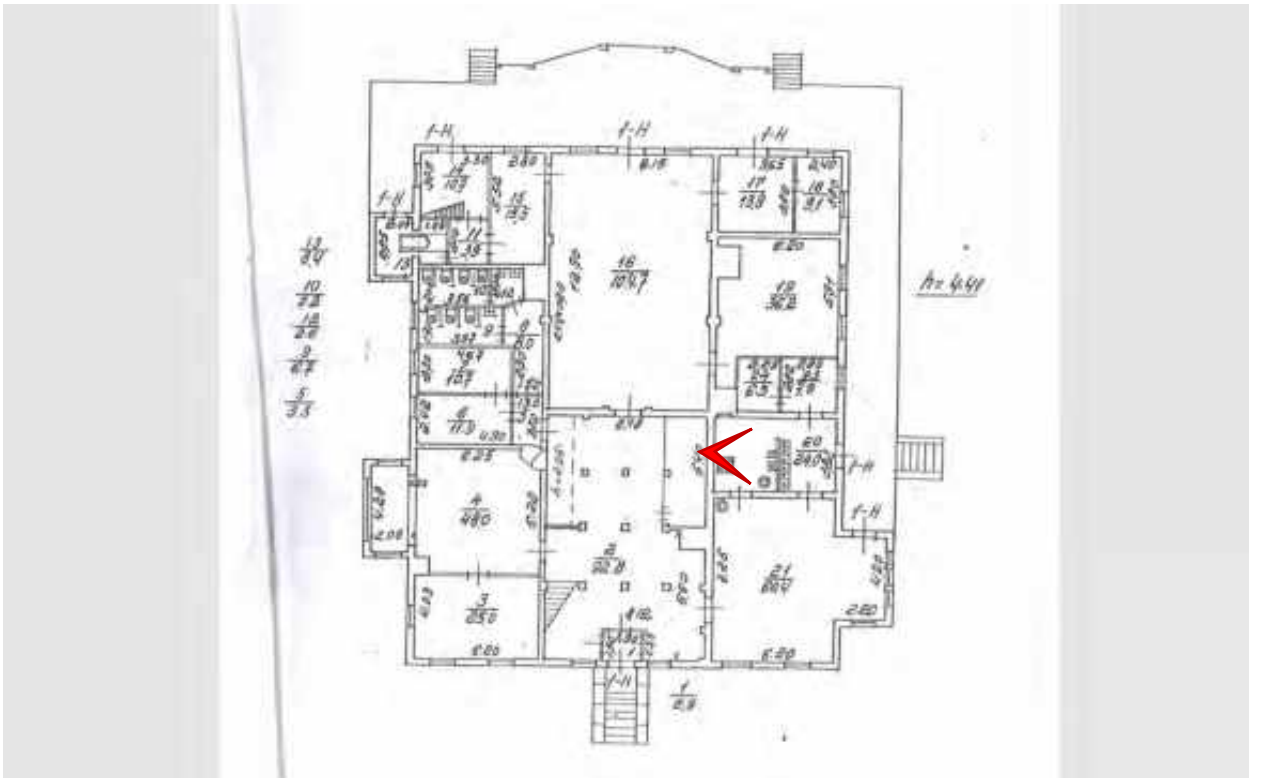




Фото 75. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

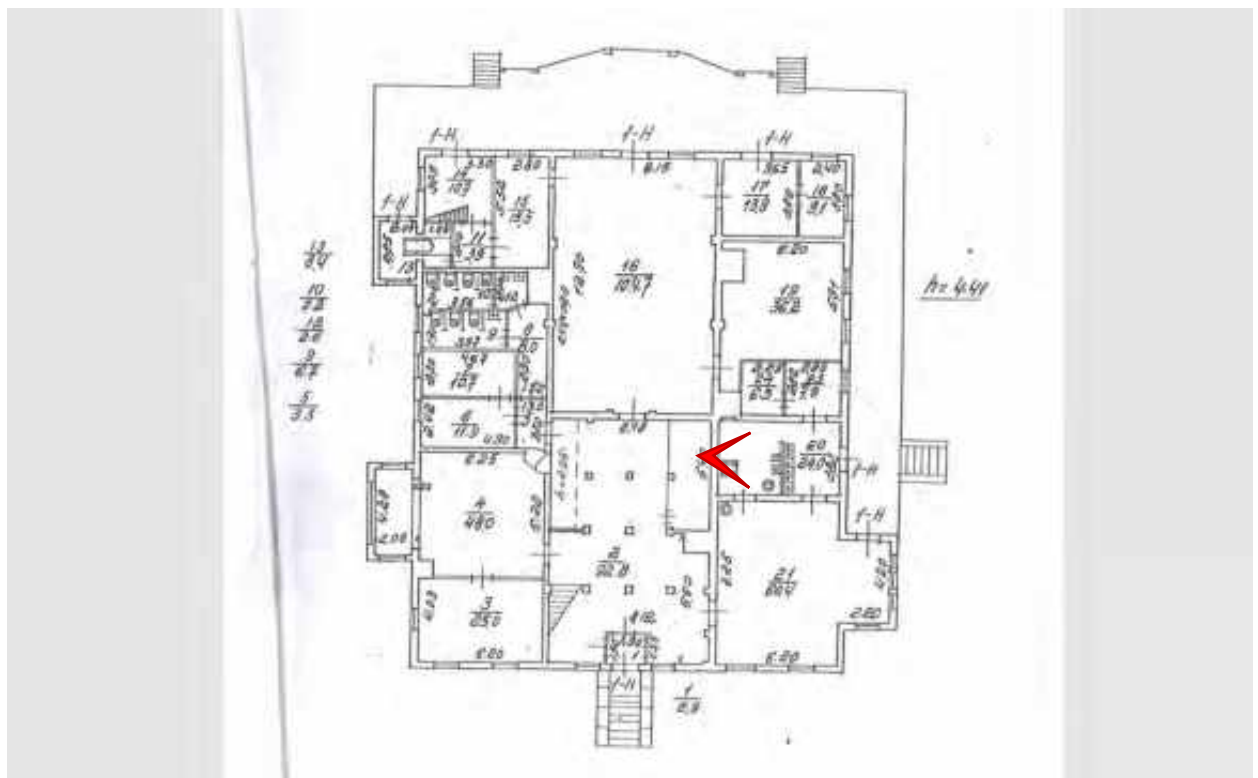




Фото 76. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

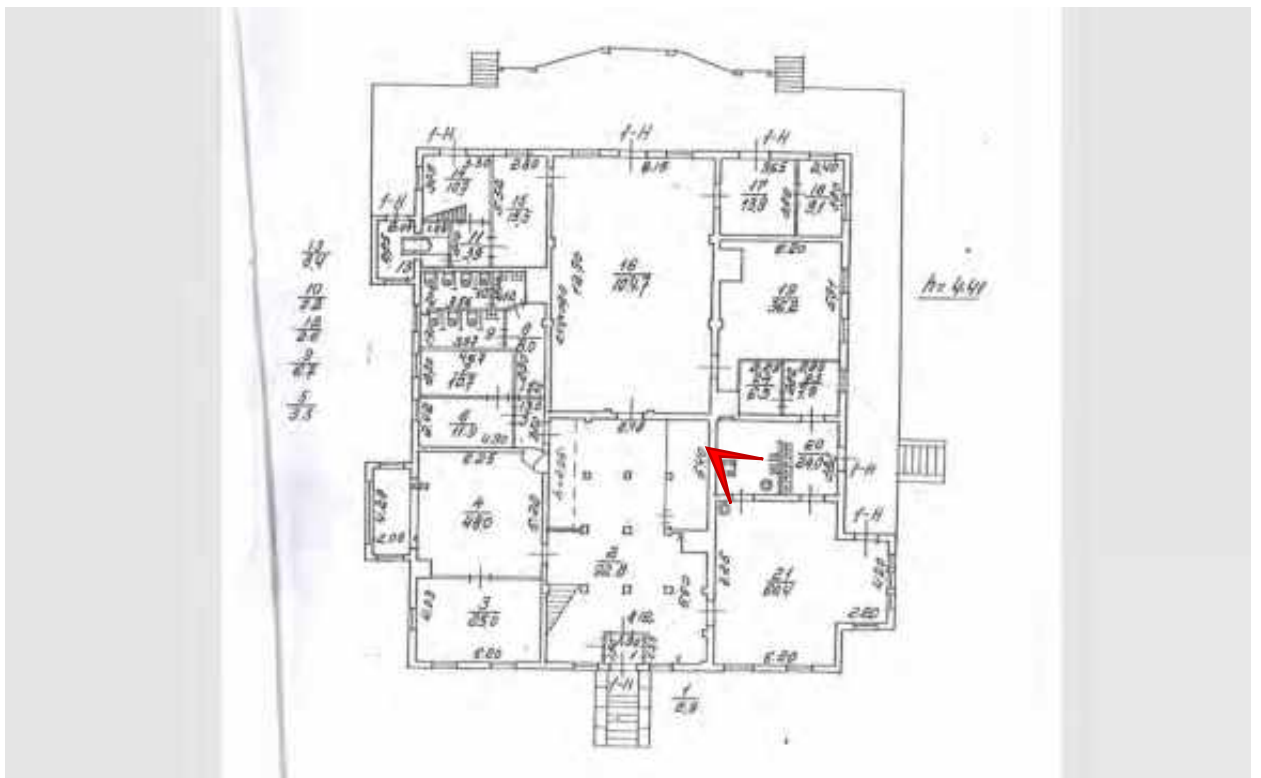




Фото 77. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (20).

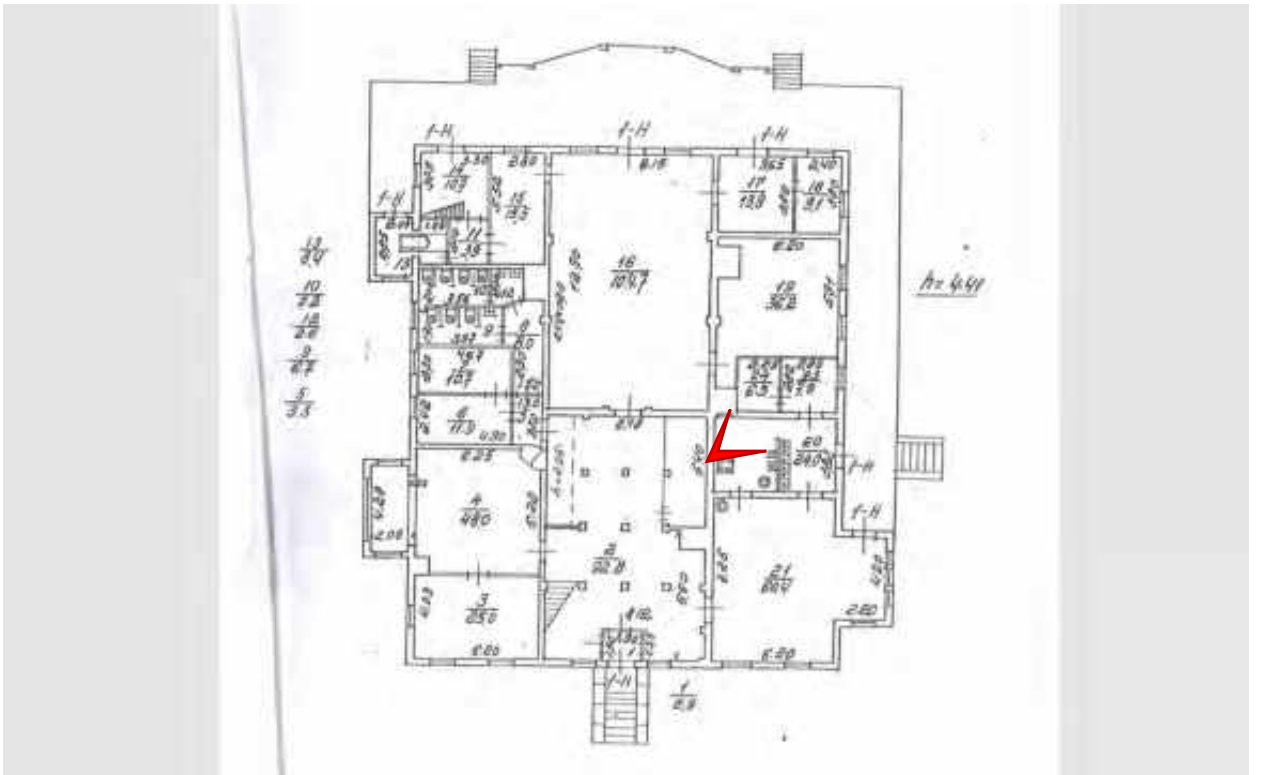




Фото 78. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21).

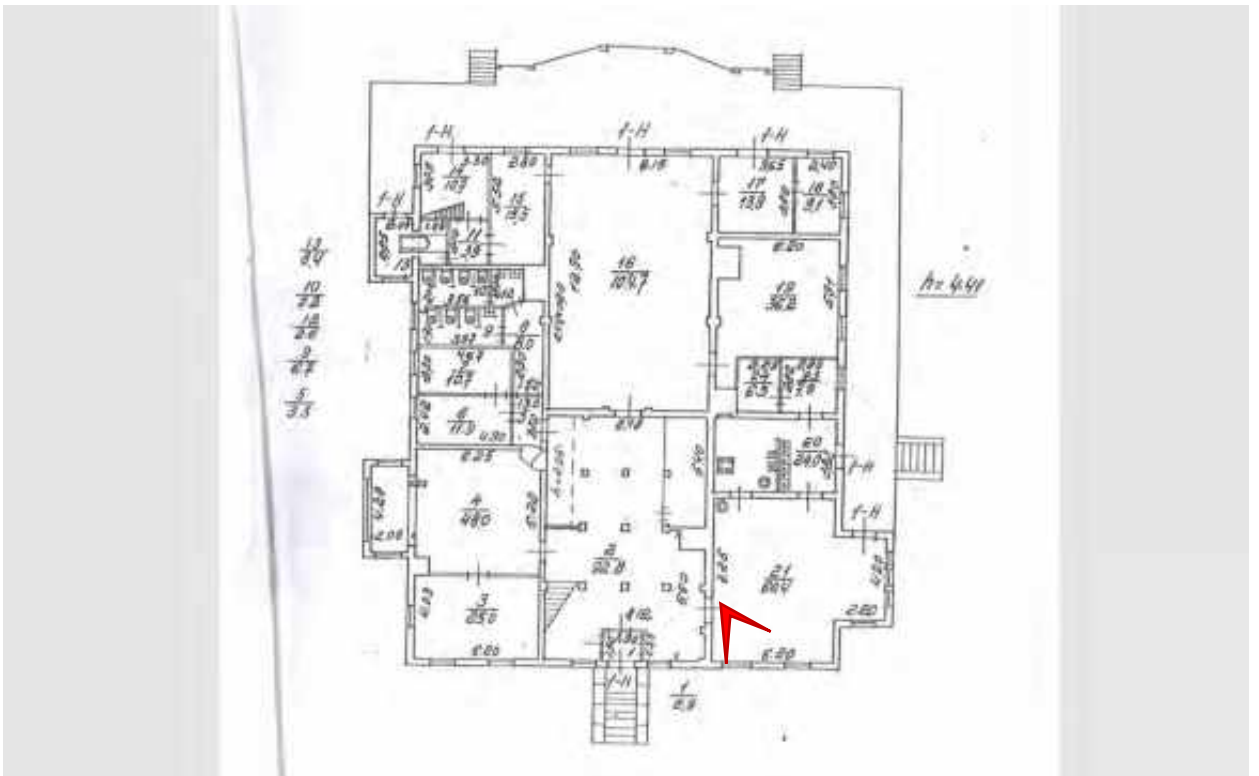




Фото 79. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21). Потолочный декор.

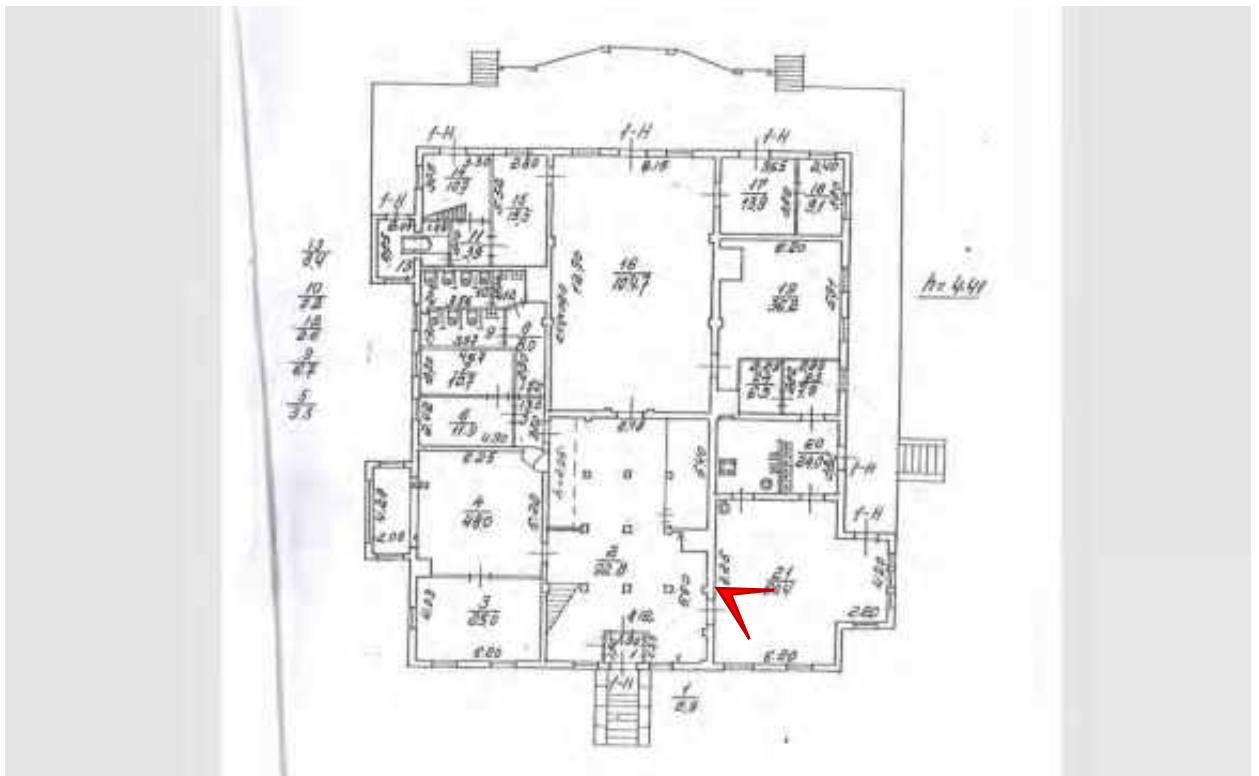




Фото 80. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21).

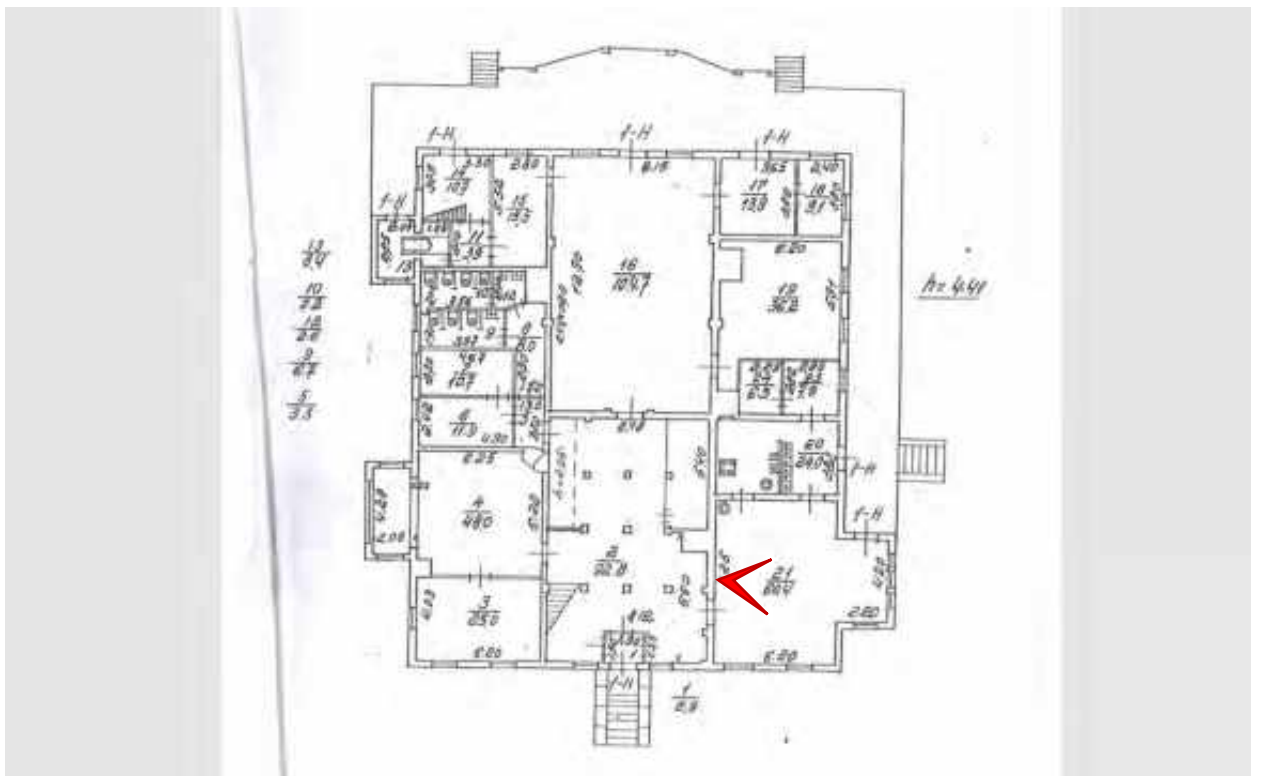




Фото 81. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21).

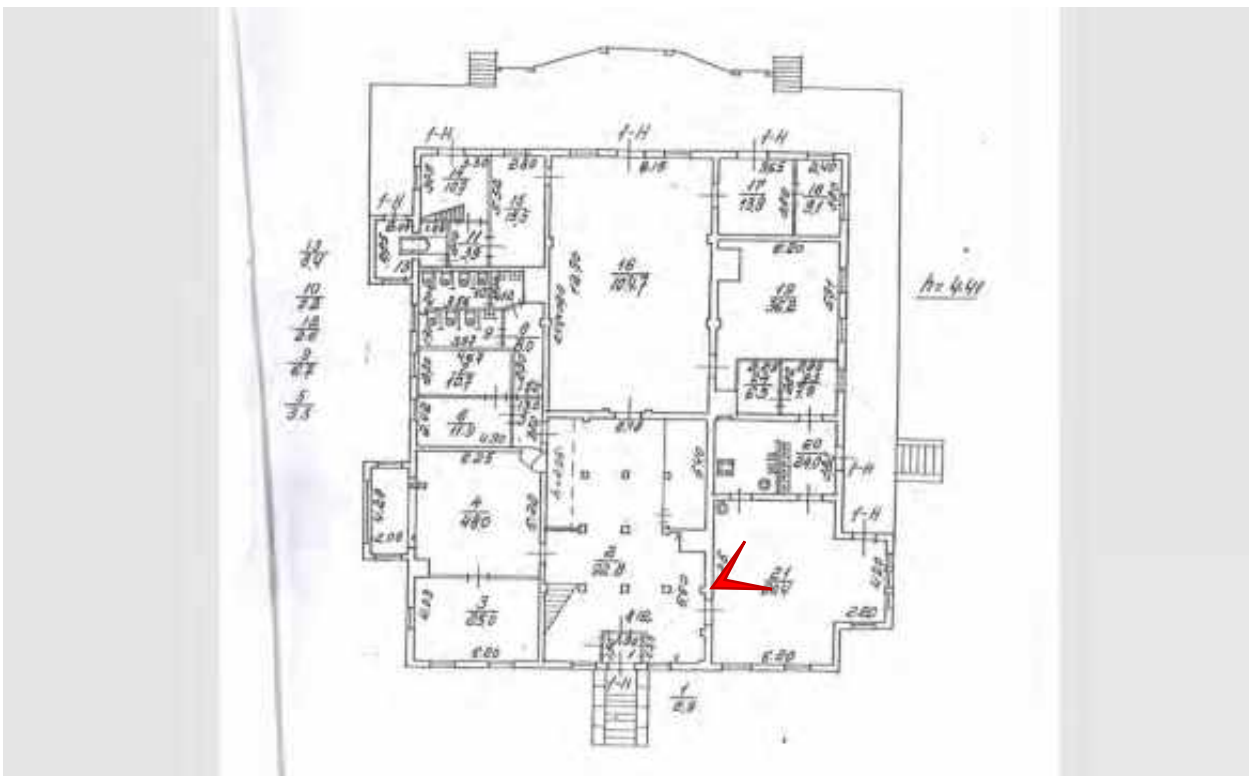




Фото 82. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21).

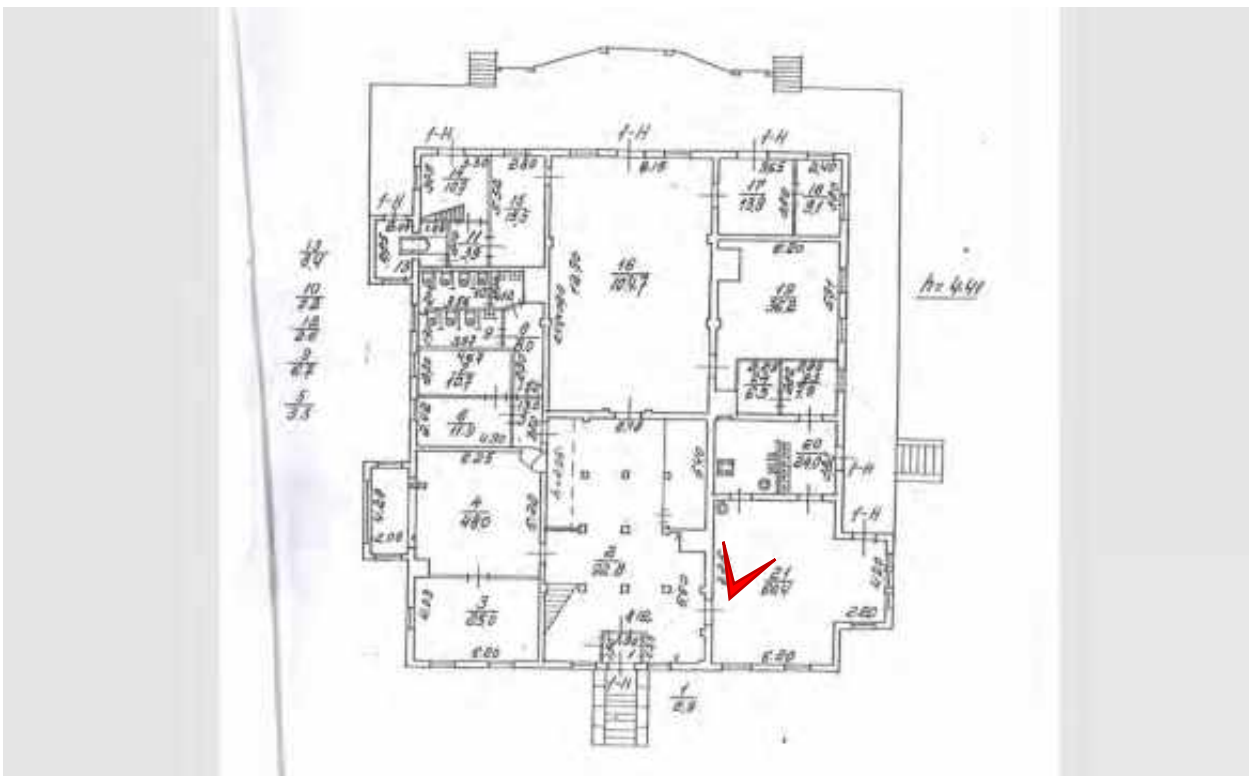




Фото 83. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (21).

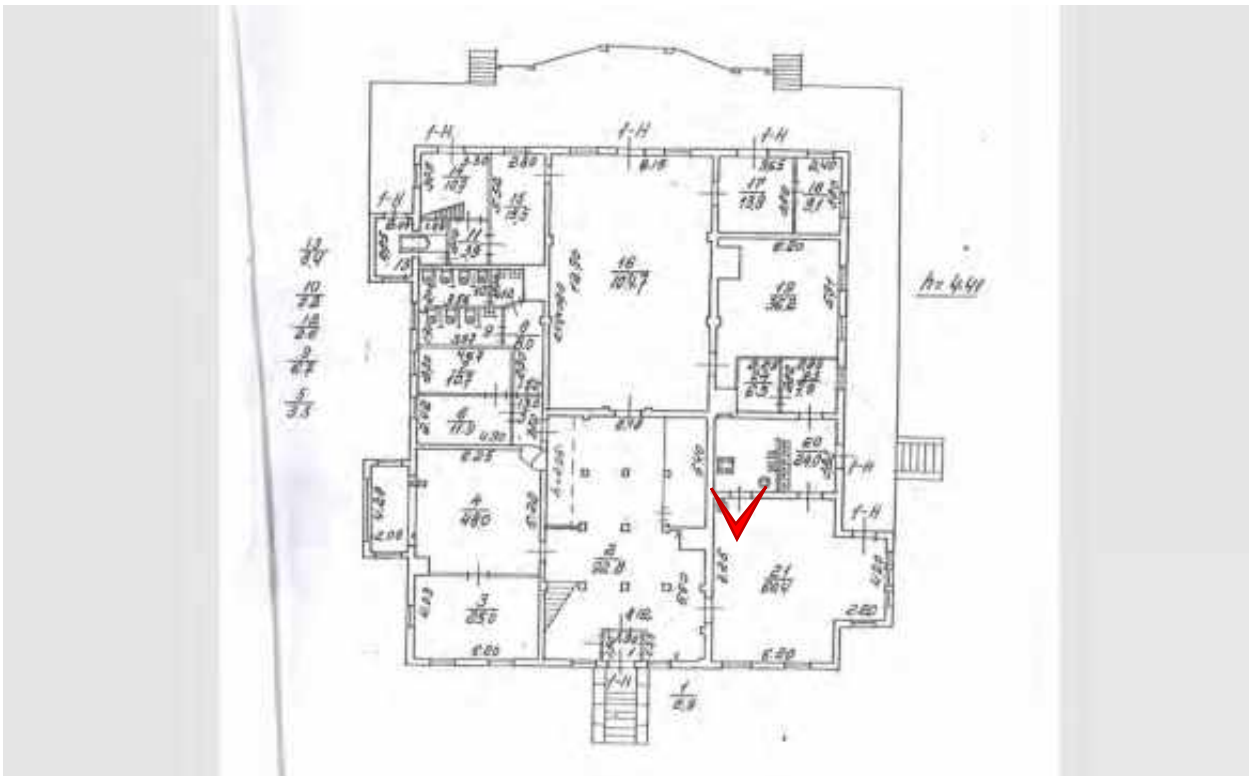




Фото 84. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (4).

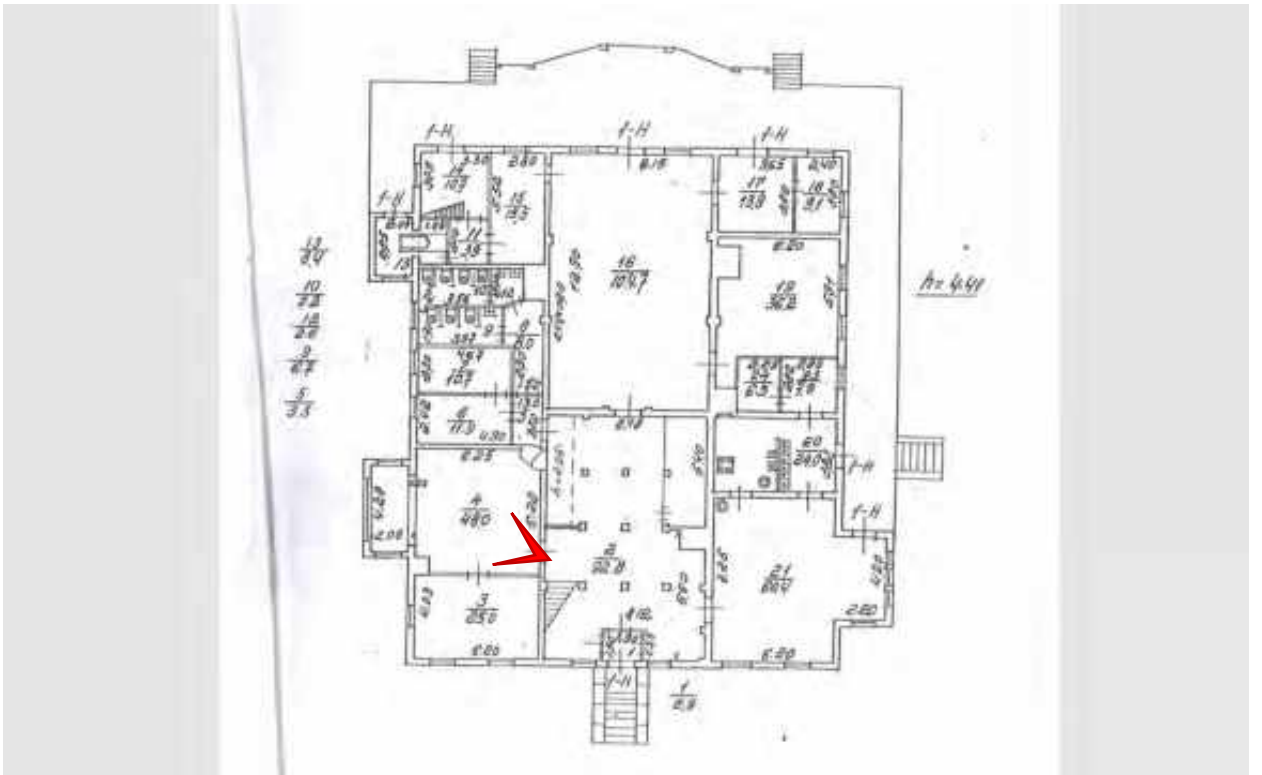




Фото 85. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (4).

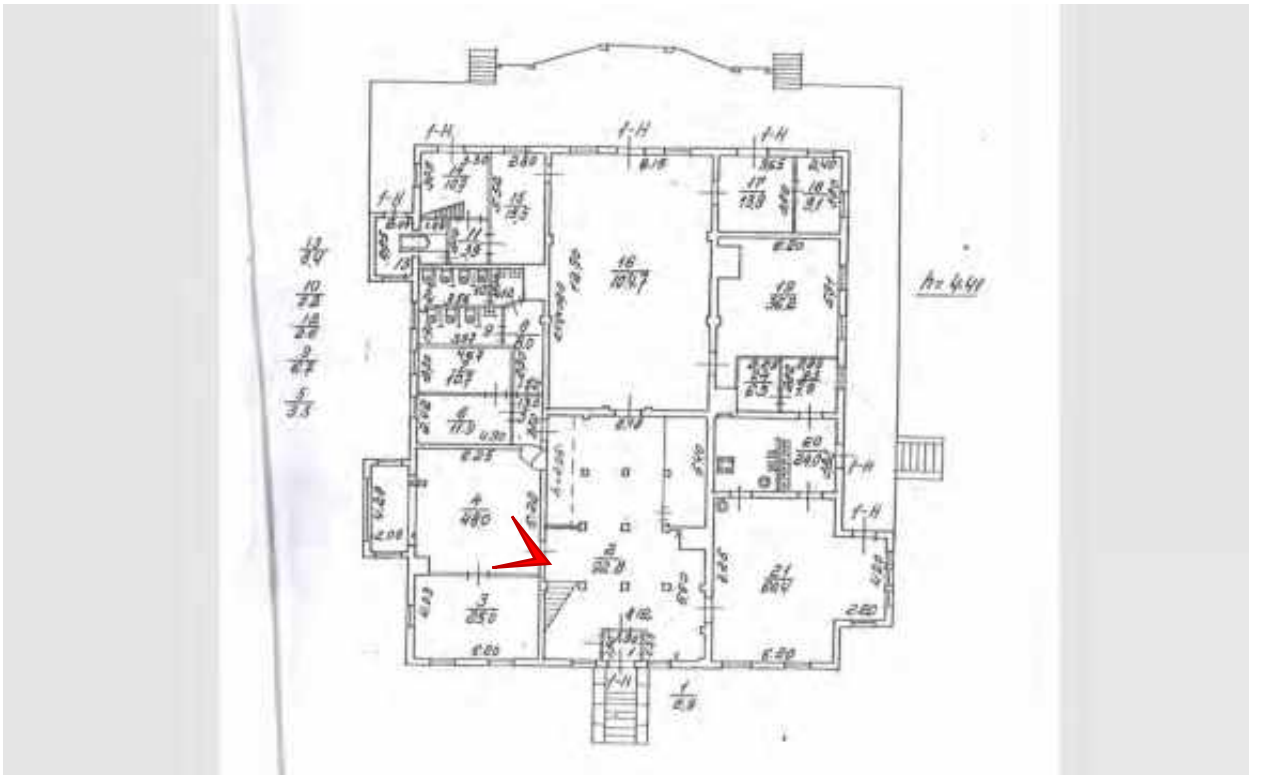




Фото 86. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (4).

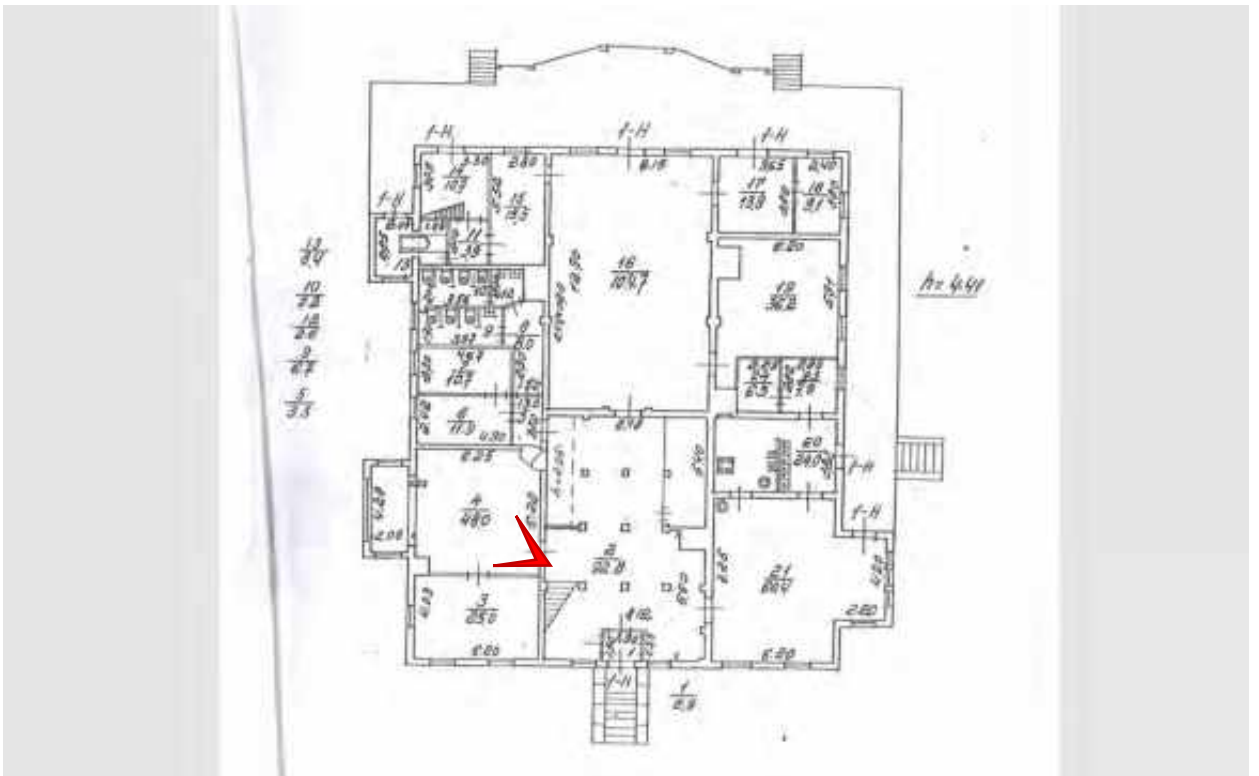




Фото 87. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (4).

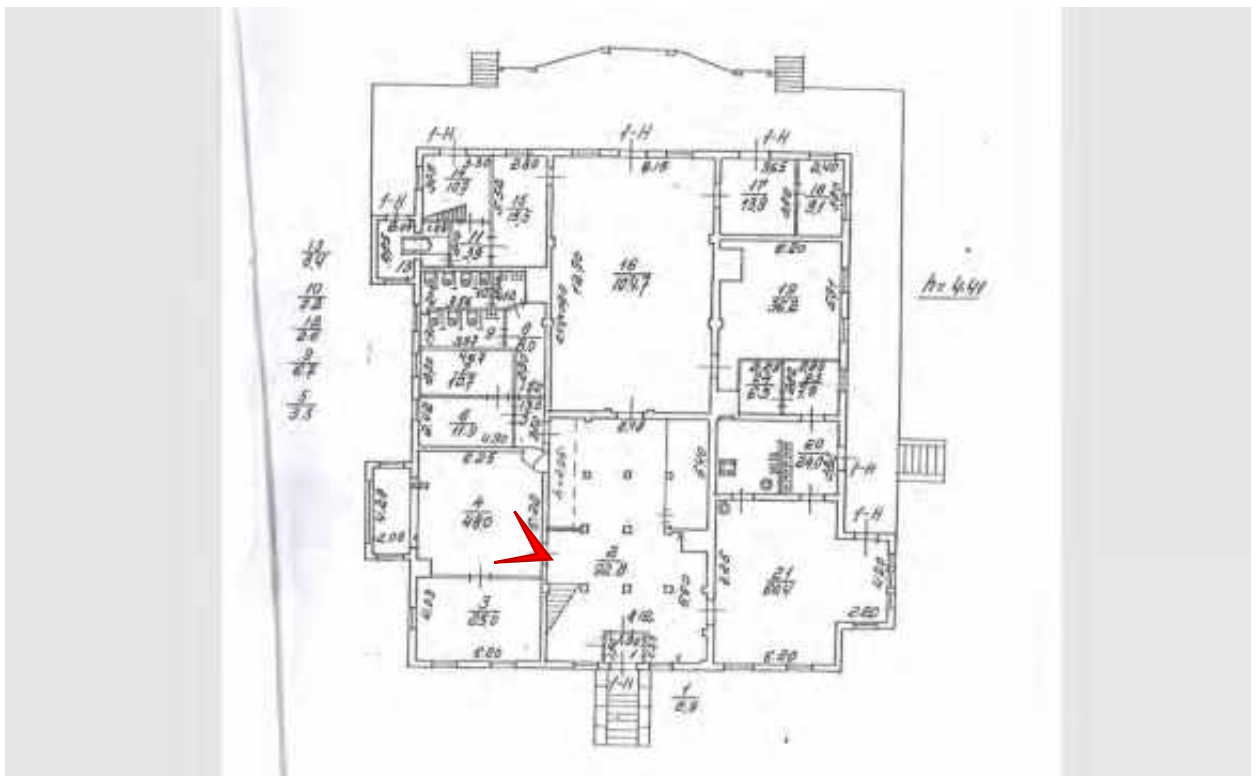




Фото 88. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (4).

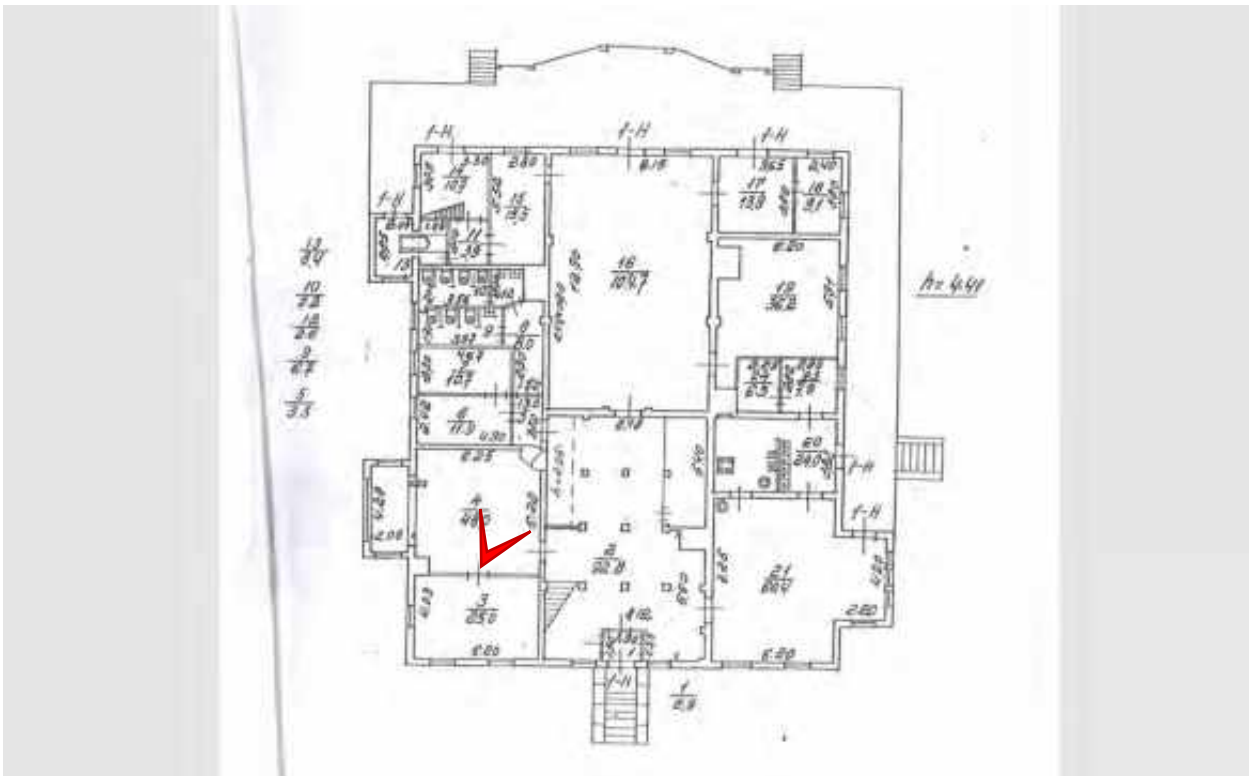
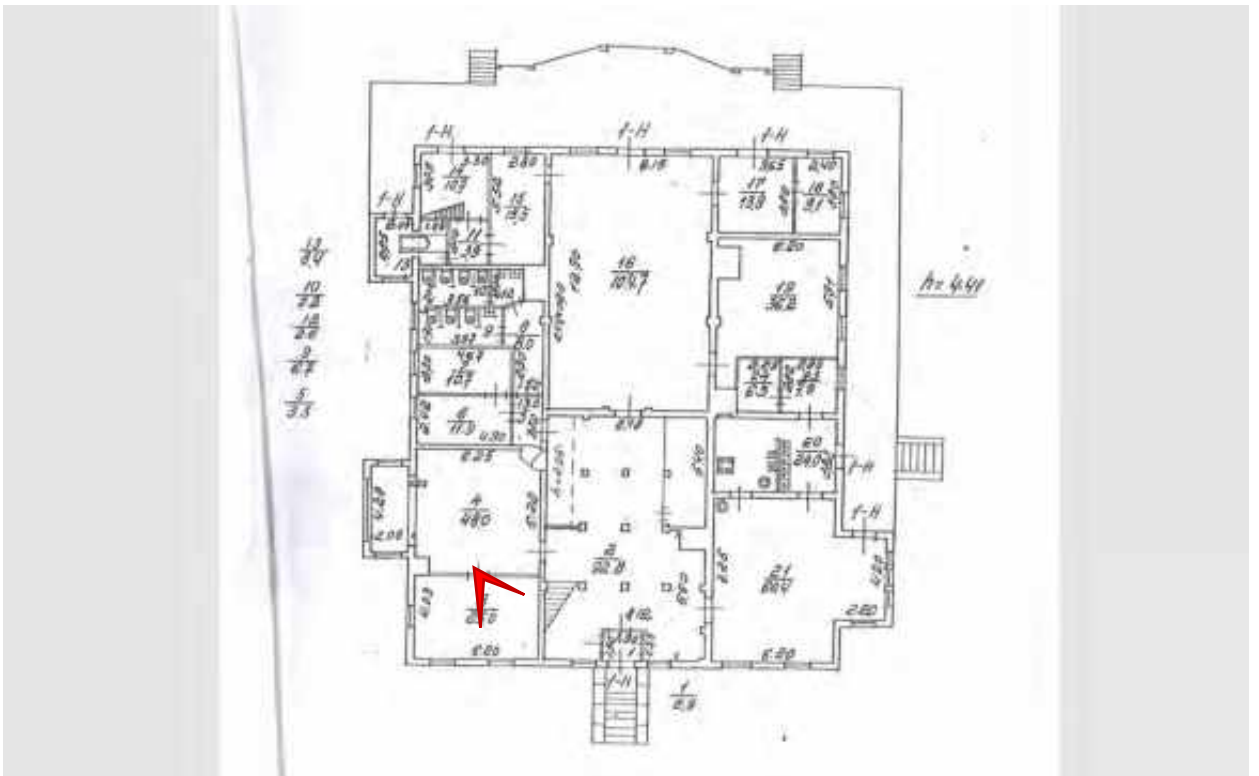




Фото 89. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (3).



Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a complex layout of rooms with various dimensions and labels. A red arrow points to a room in the bottom left corner. To the left of the plan is a vertical list of numbers: 13/20, 10/22, 18/20, 9/22, 5/3. To the right is 'A=441'.



Фото 91. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (3).

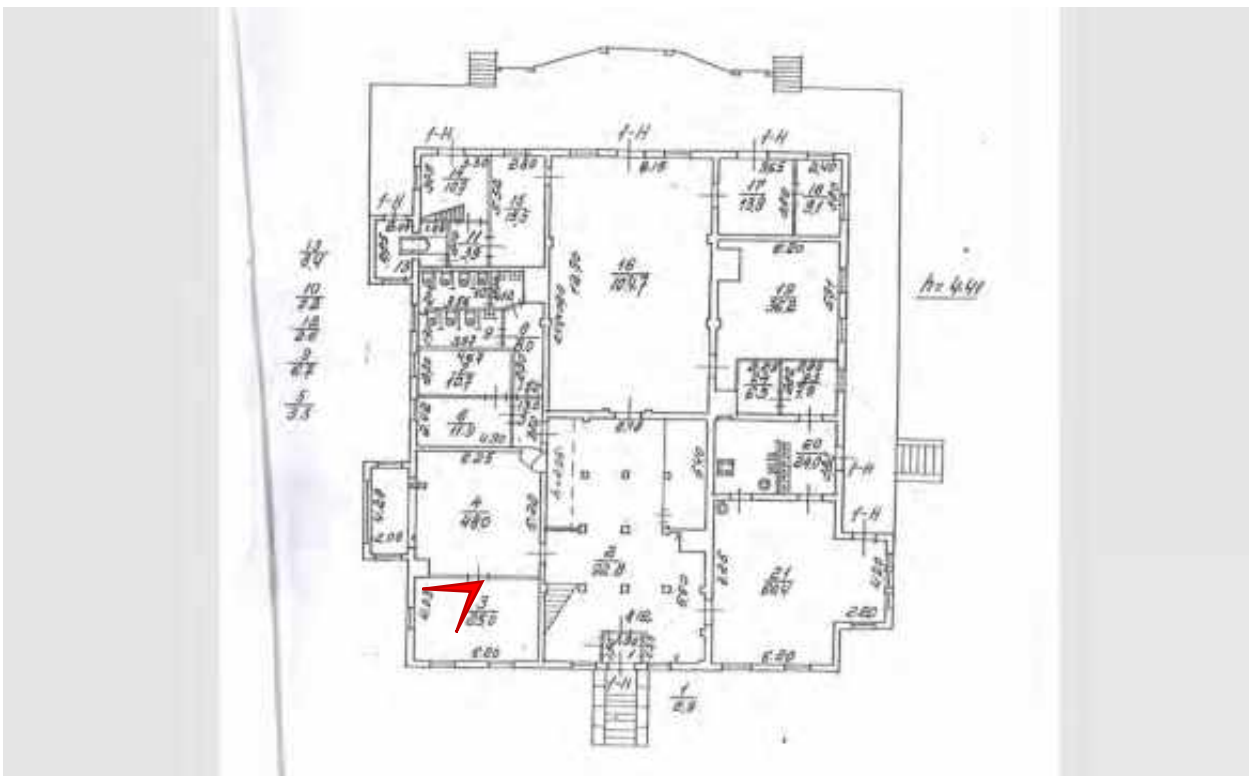




Фото 92. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (3).

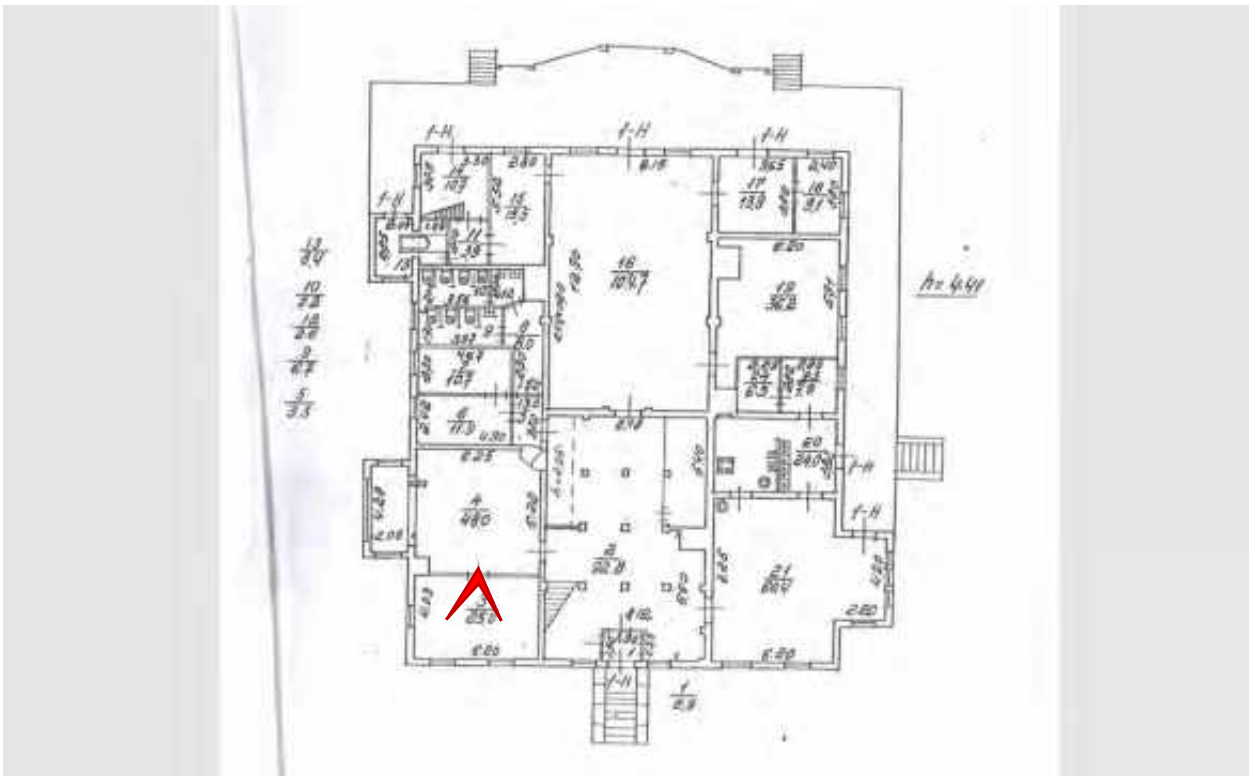




Фото 93. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (3).

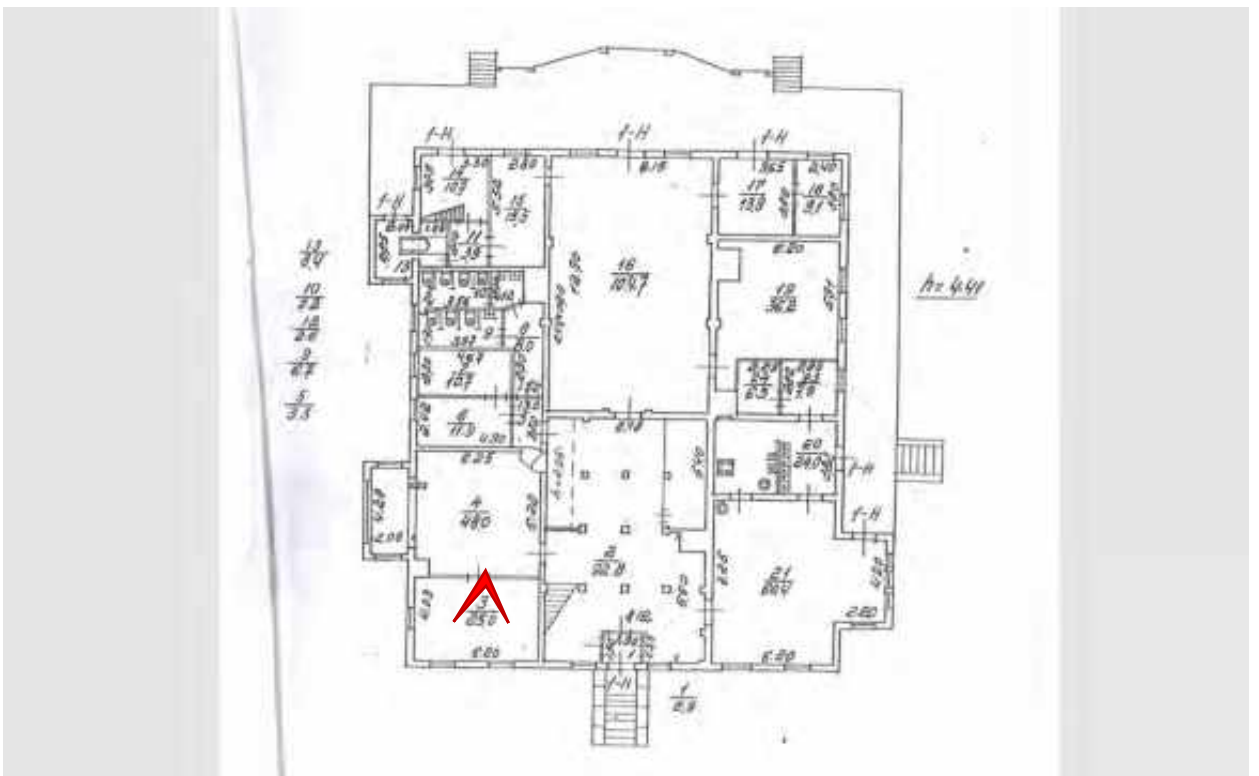




Фото 94. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (2).

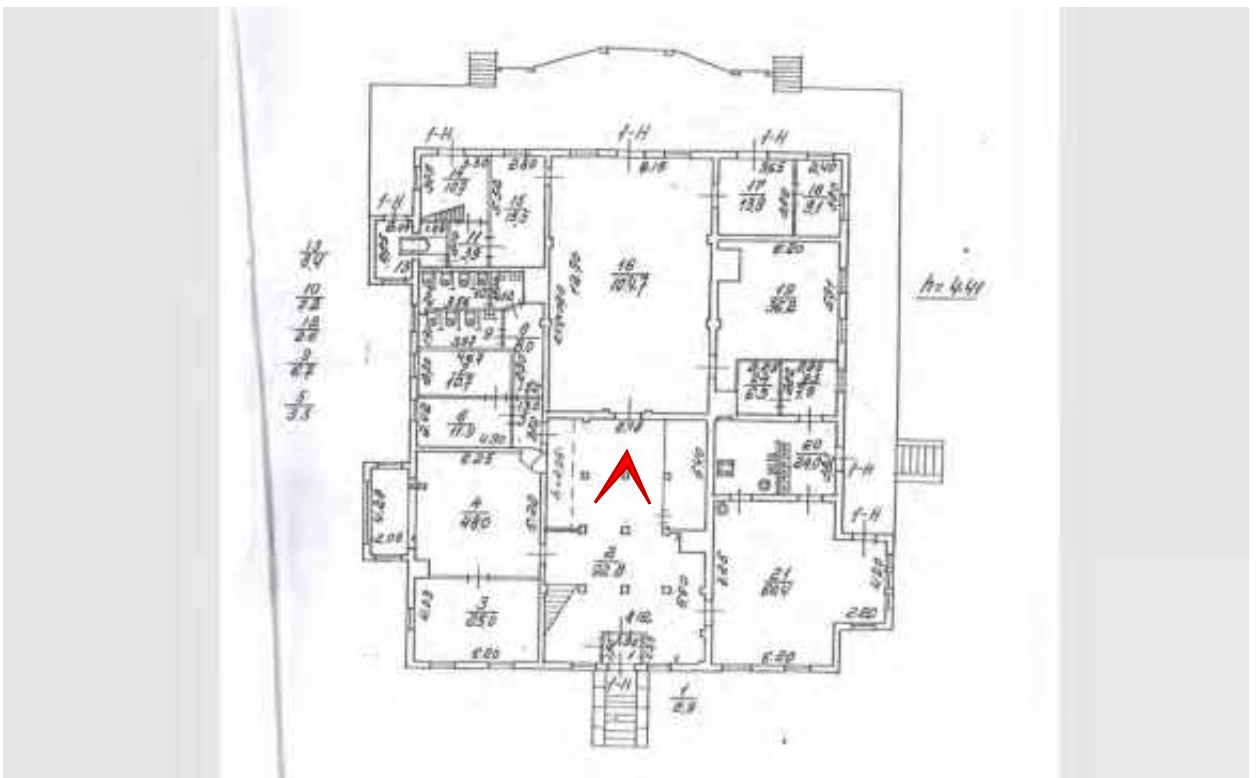




Фото 95. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (2).

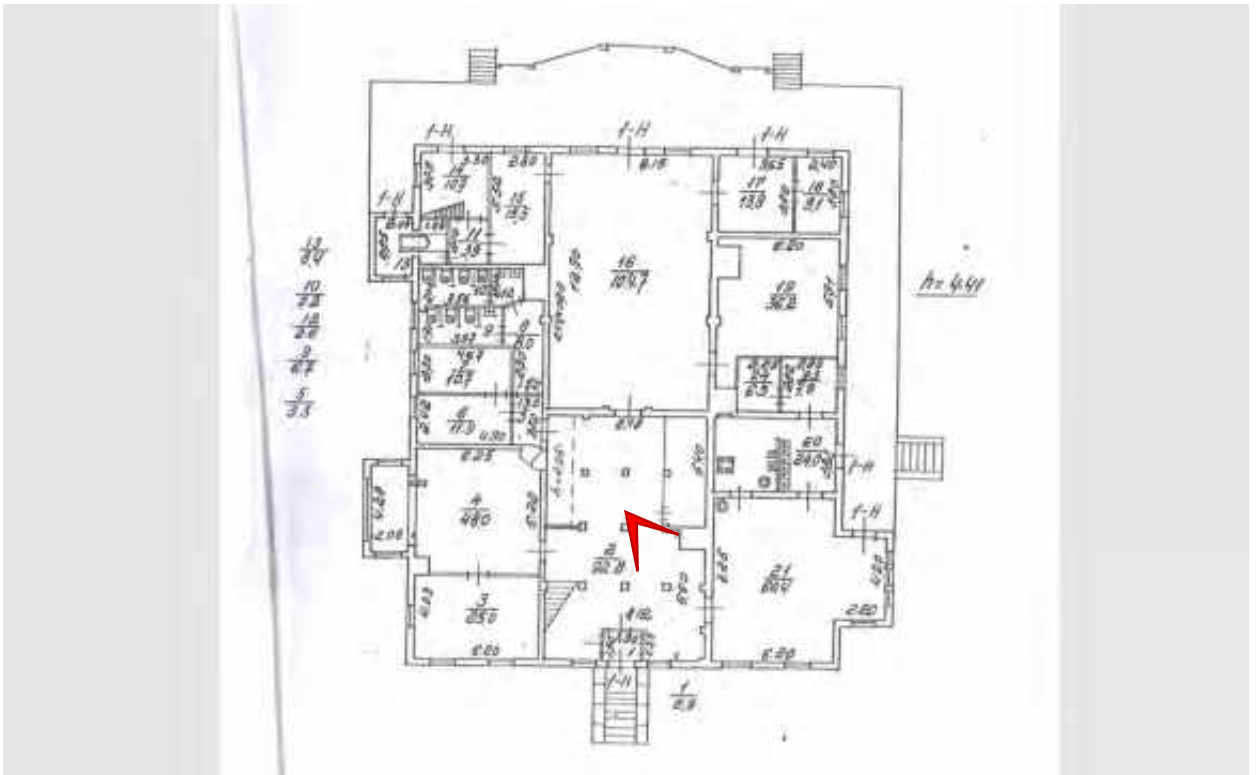




Фото 96. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (2).

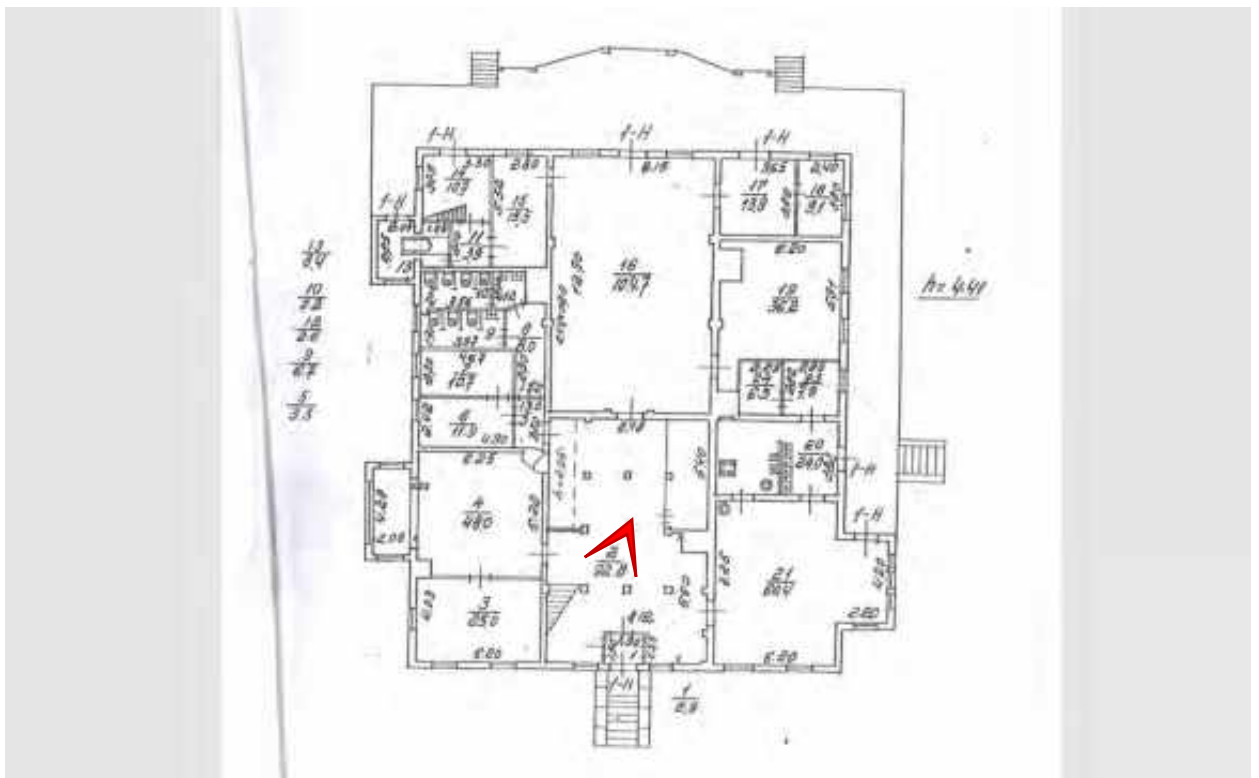




Фото 97. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (2).

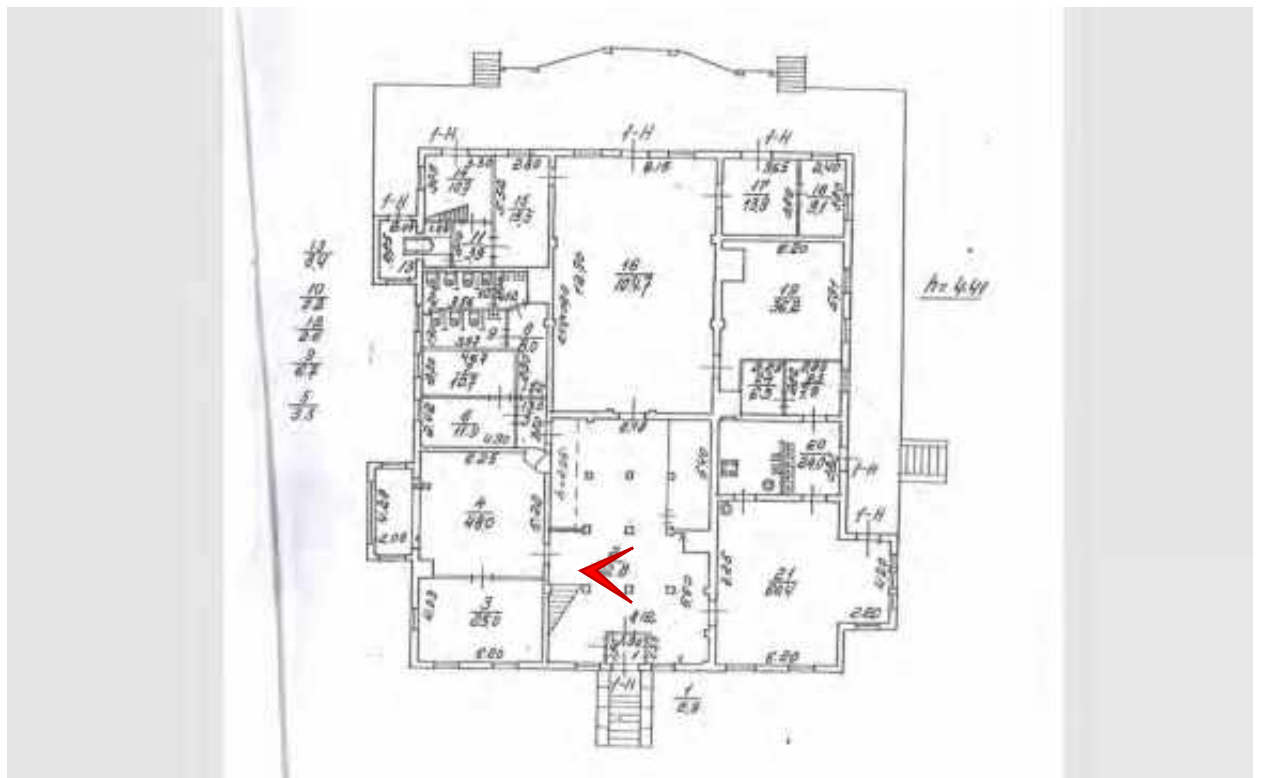




Фото 98. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (2).

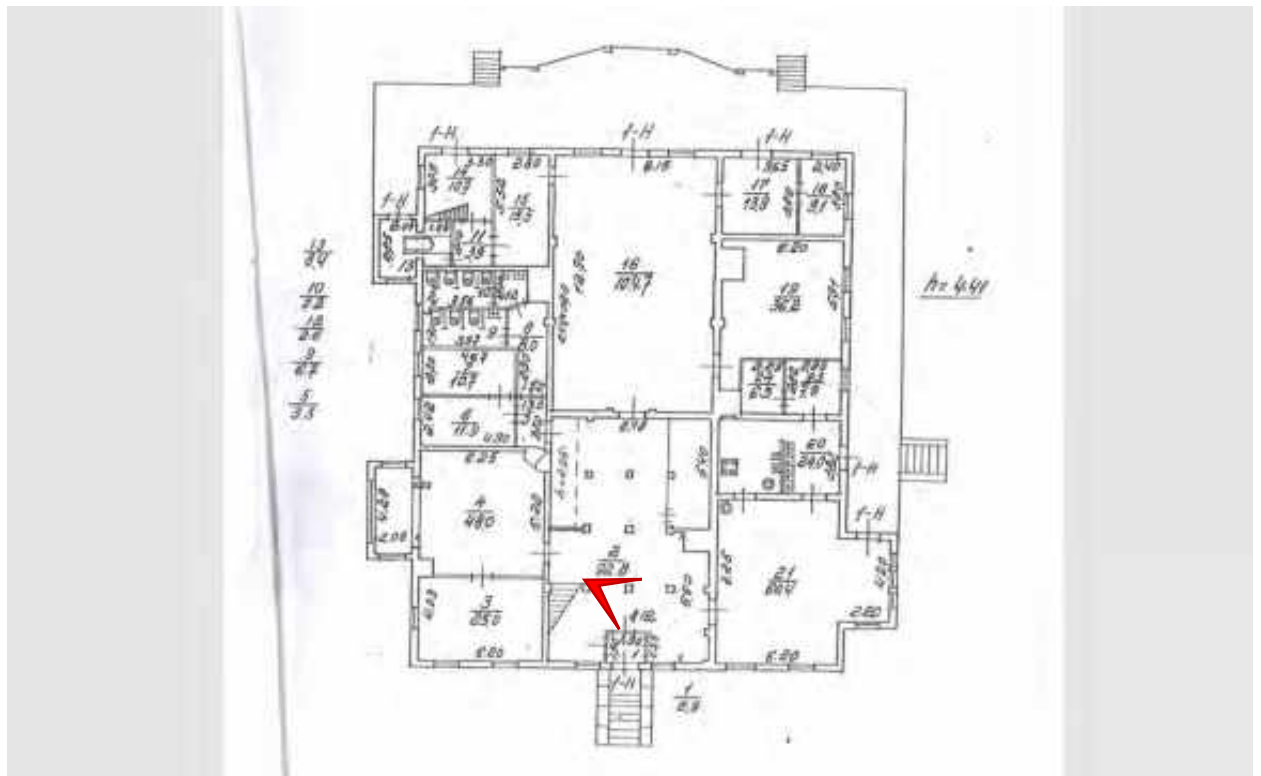




Фото 99. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (1,2).

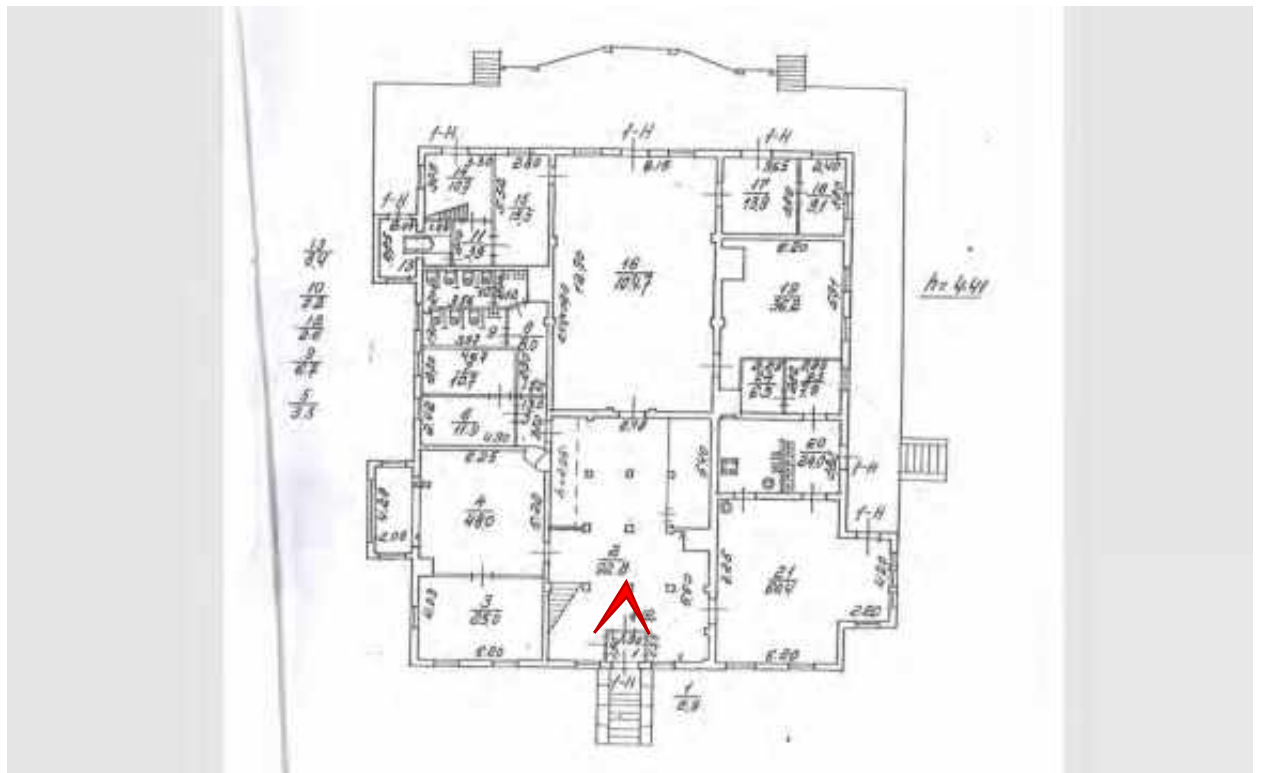




Фото 100. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

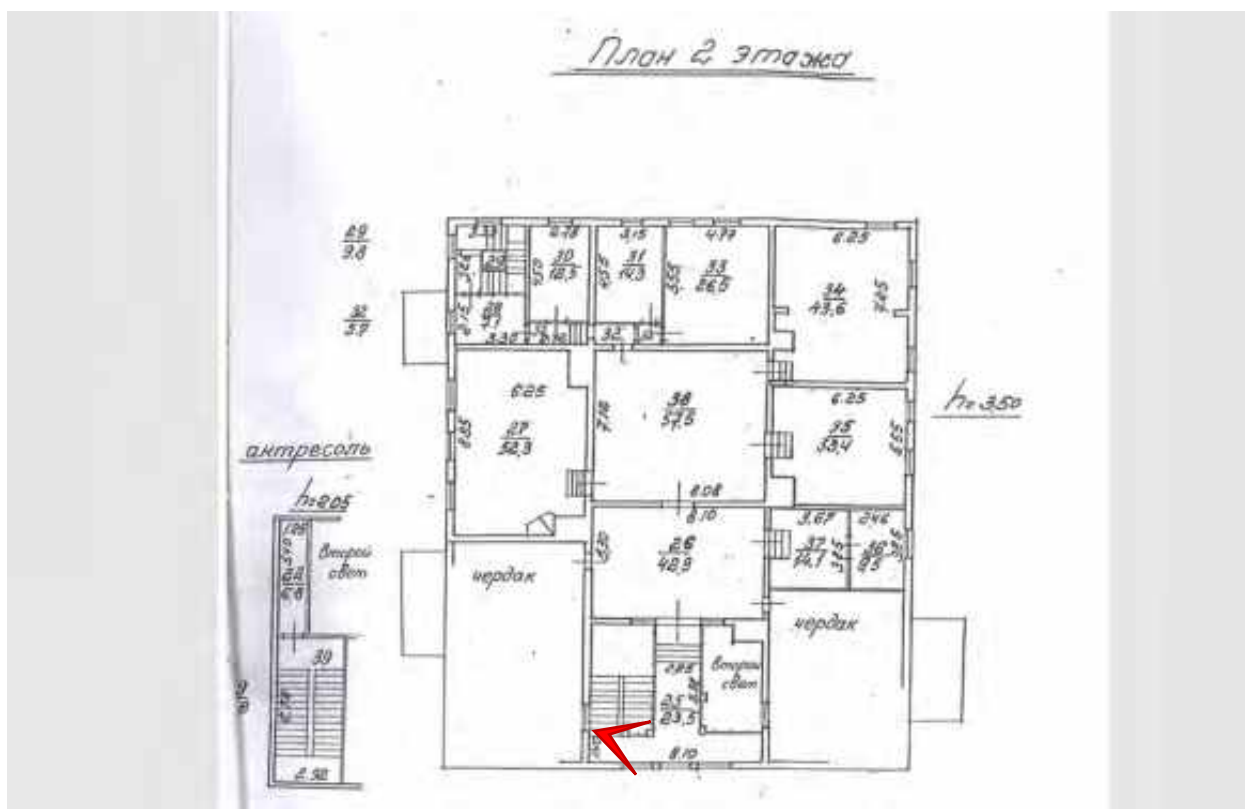




Фото 101. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25). Лестничные марши.

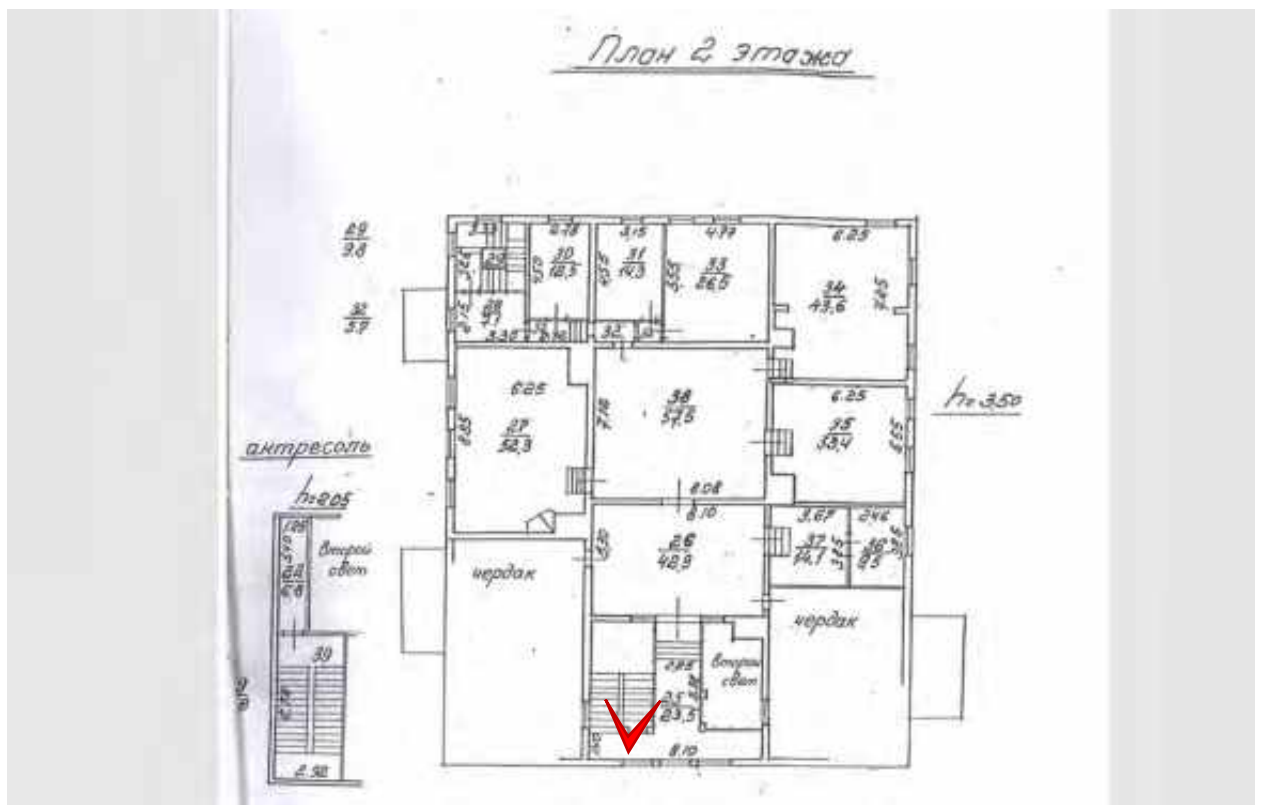




Фото 102. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25). Ограждение лестницы.

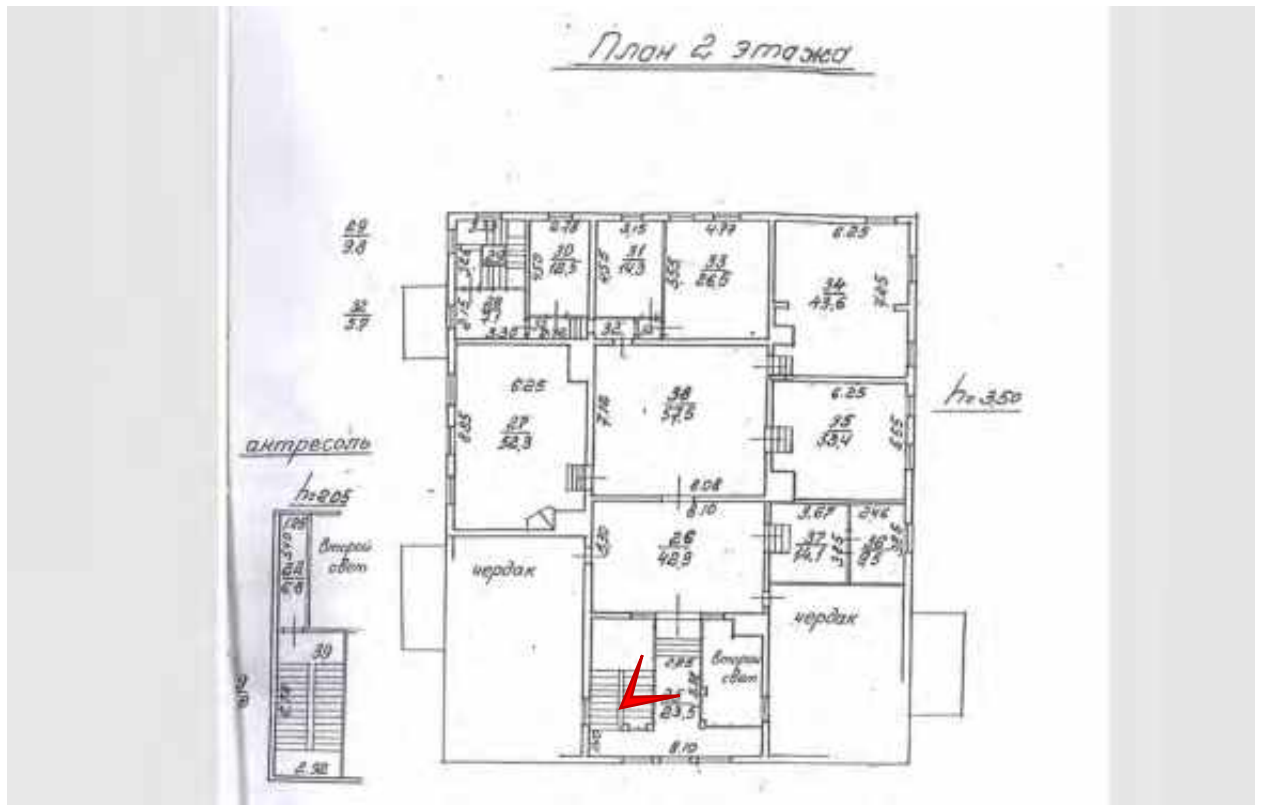




Фото 103. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

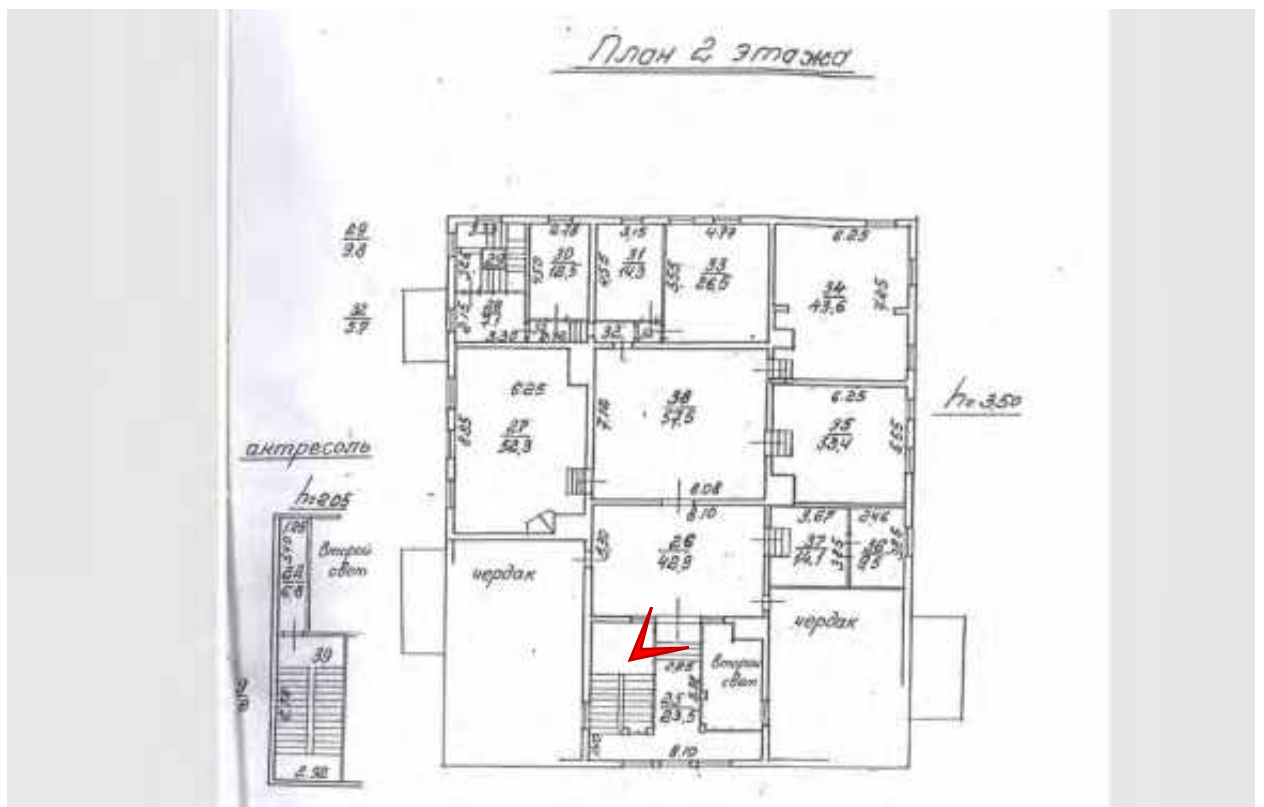




Фото 104. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Рос и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

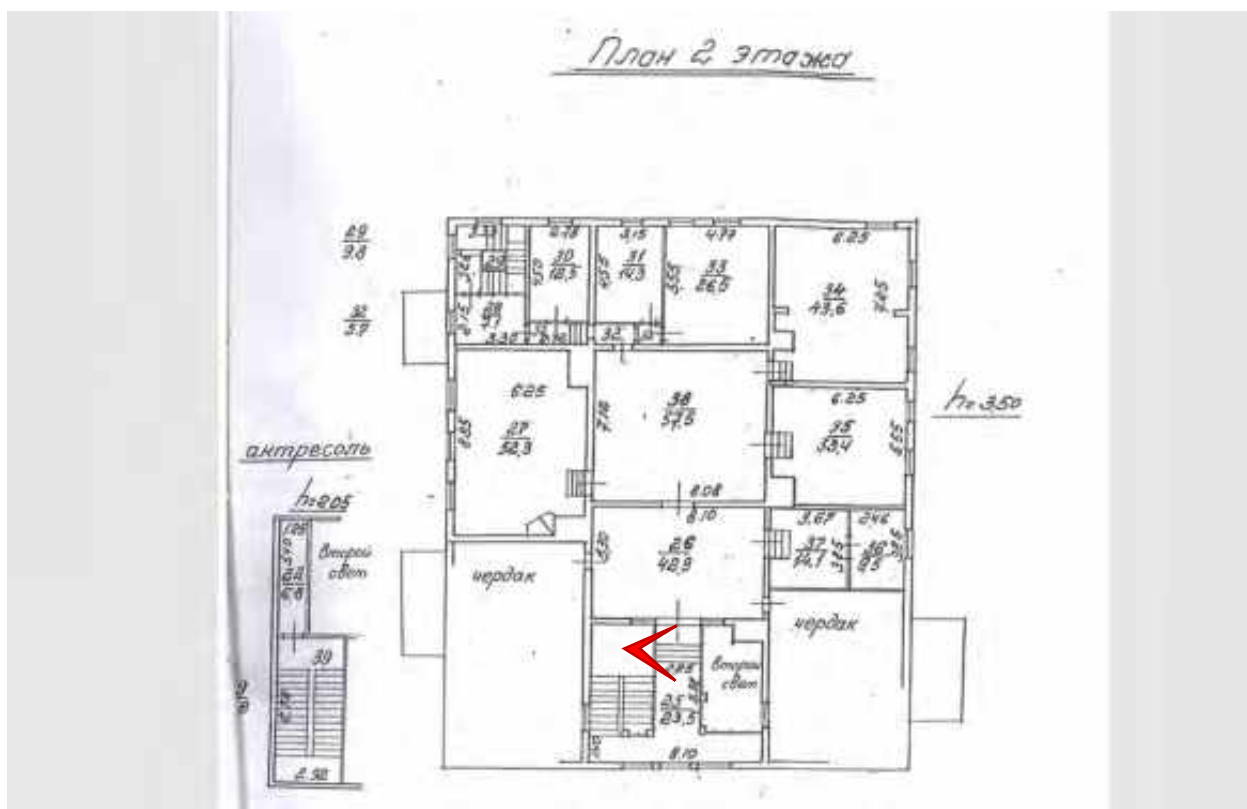




Фото 105. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25). Лестничный марш.

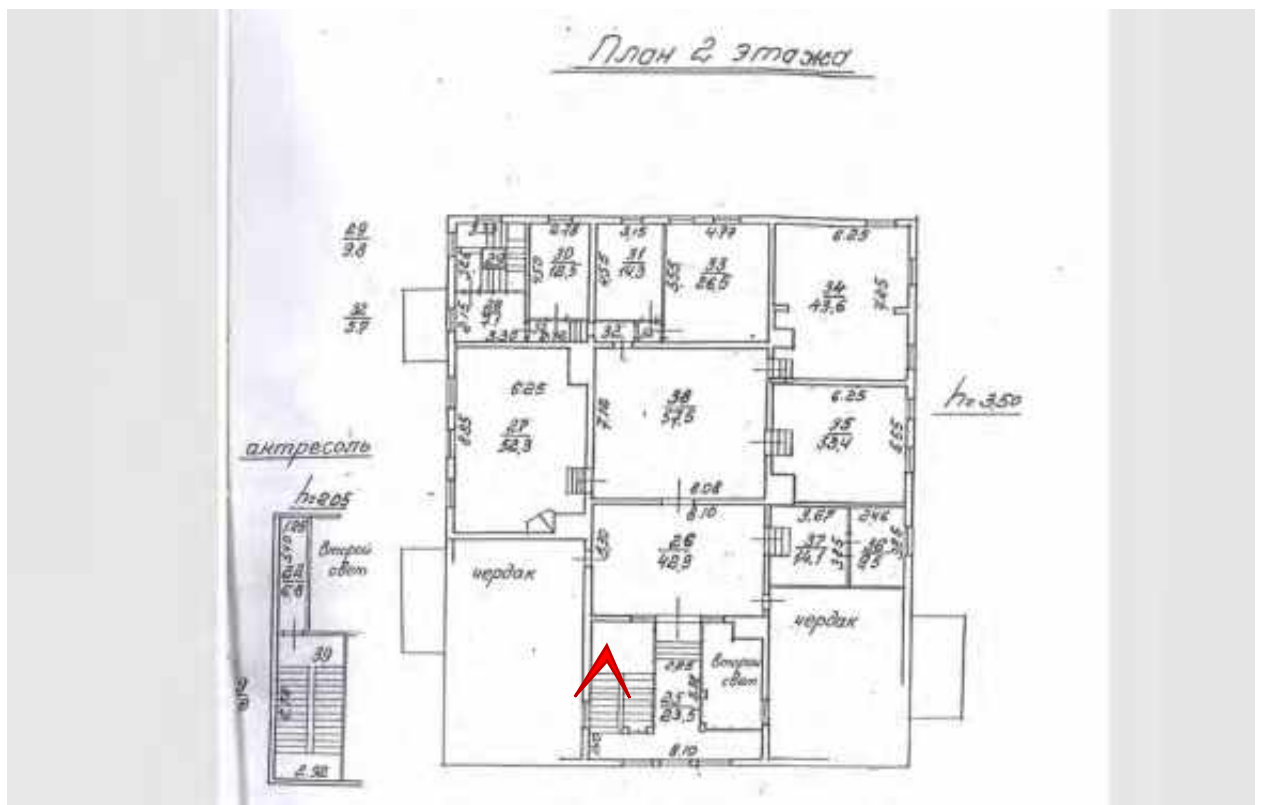




Фото 106. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

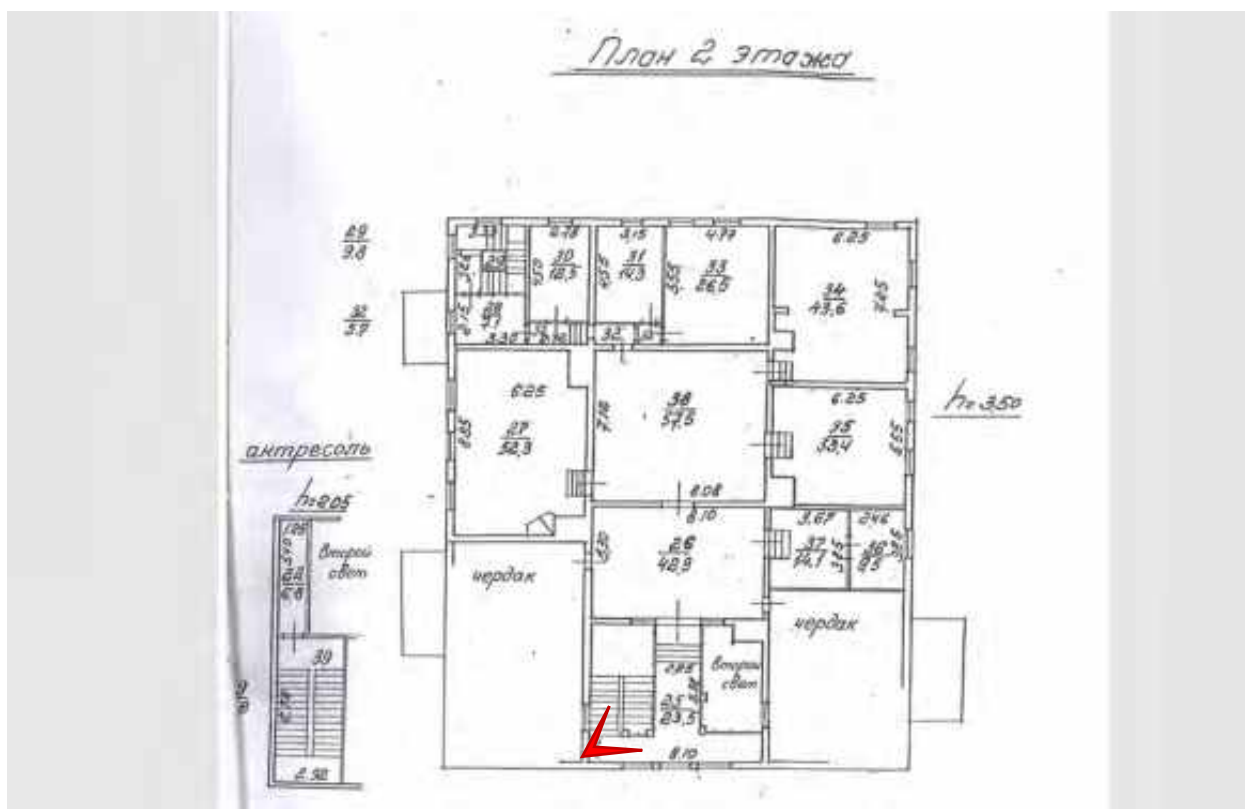




Фото 107. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).

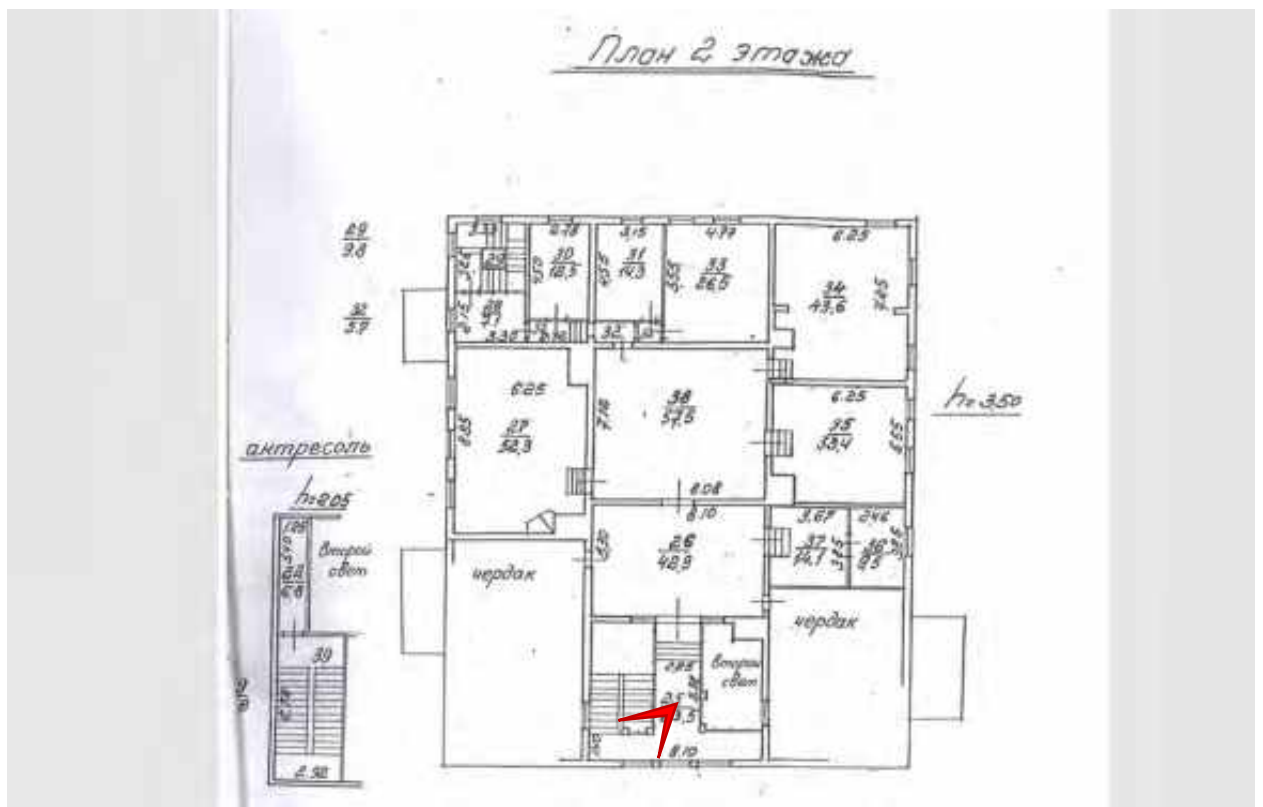
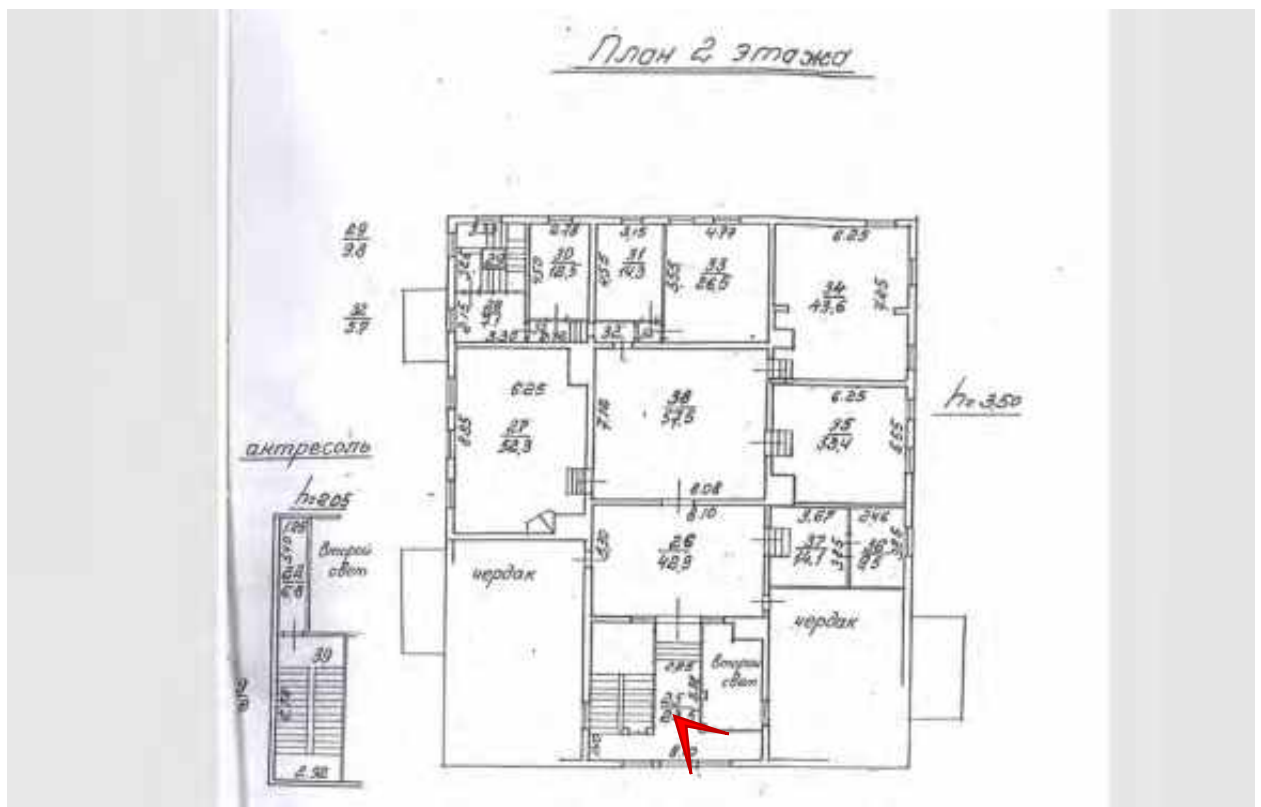




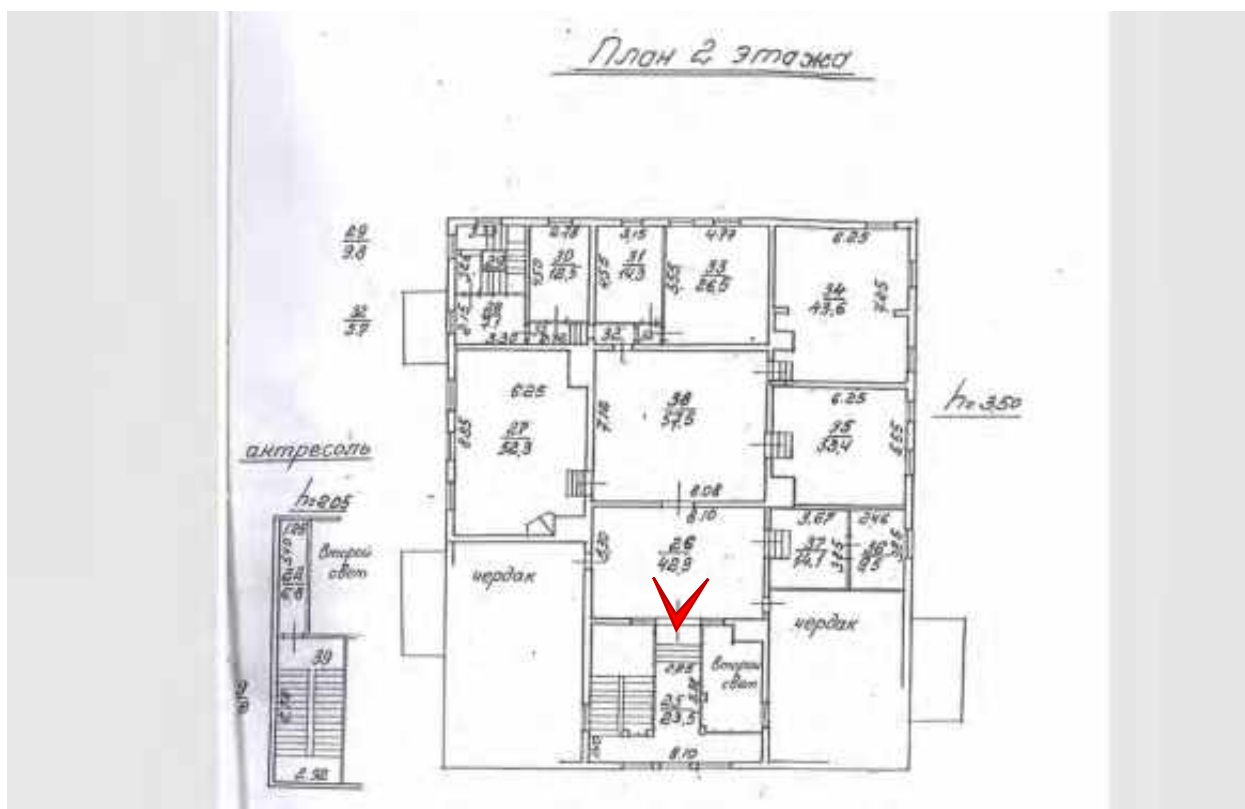
Фото 108. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (25).



[illegible]



Фото 110. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (26).



[illegible]



Фото 112. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (37,36).

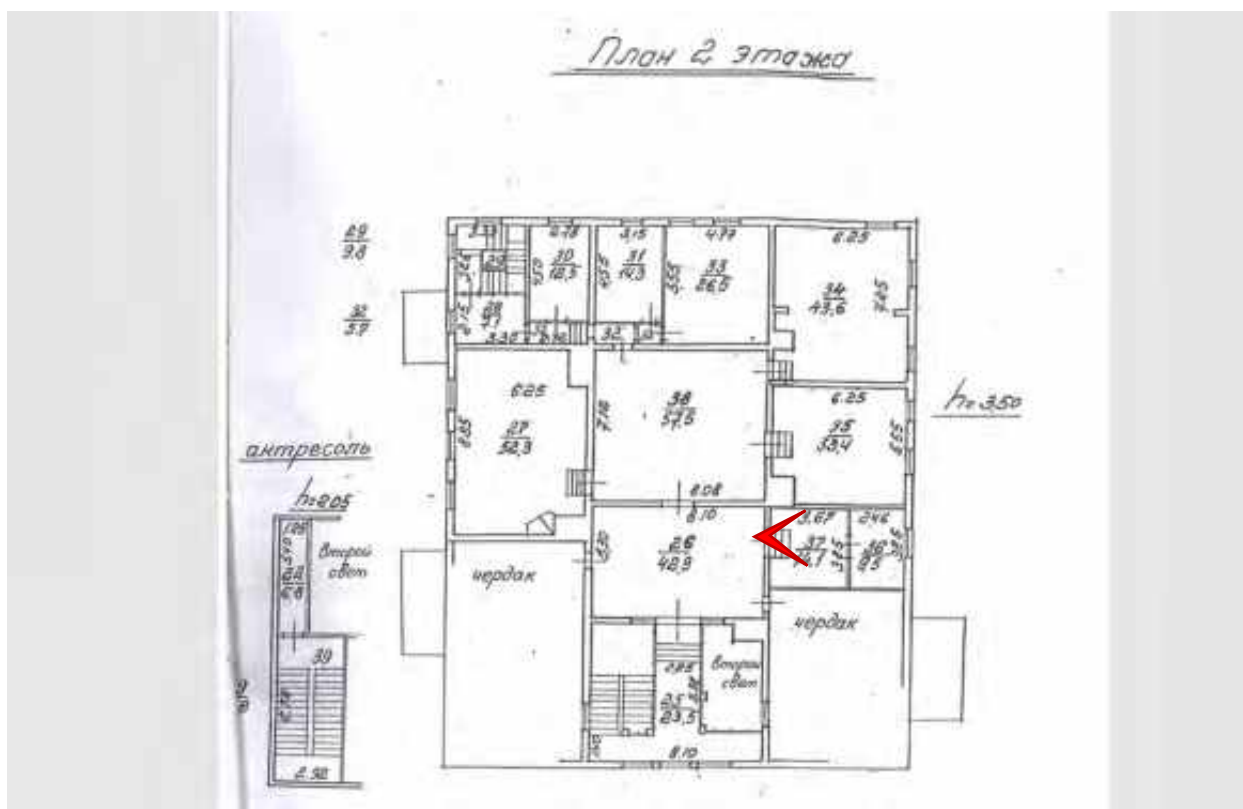




Фото 113. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).

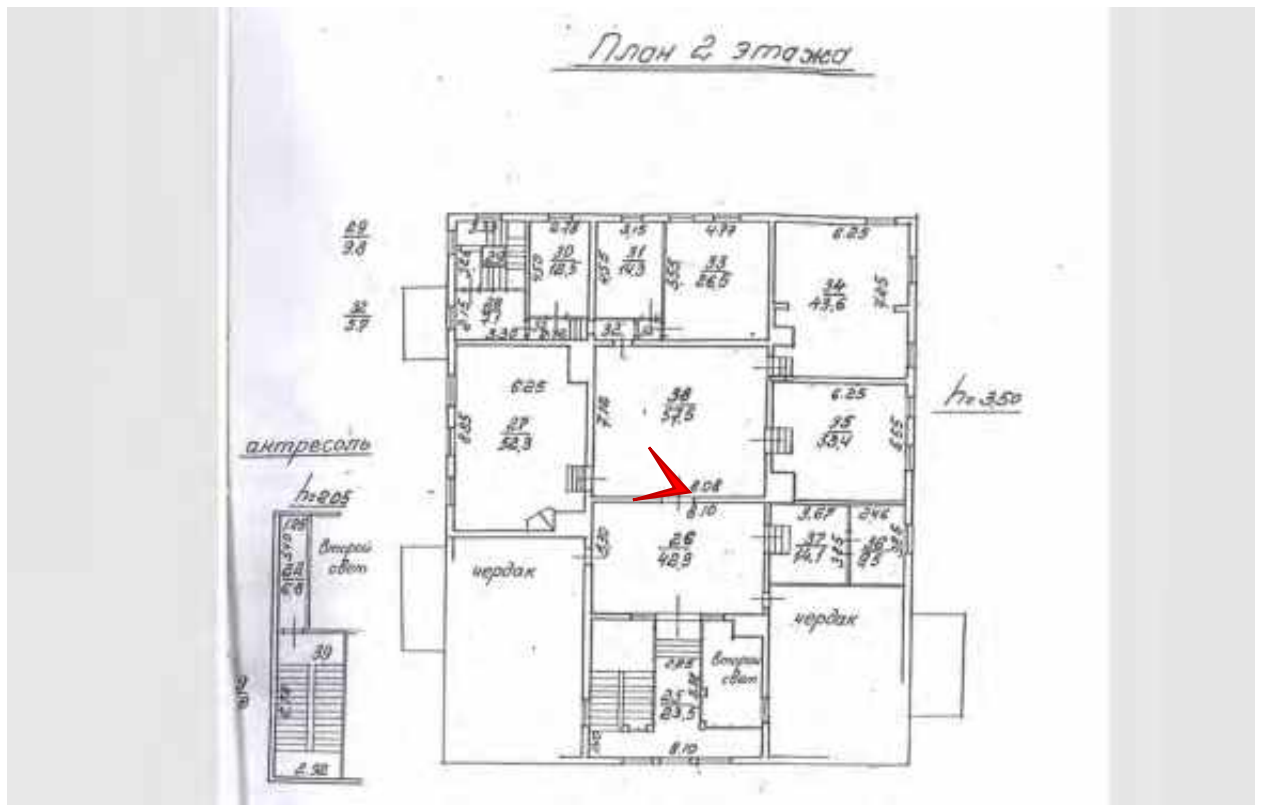




Фото 114. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).

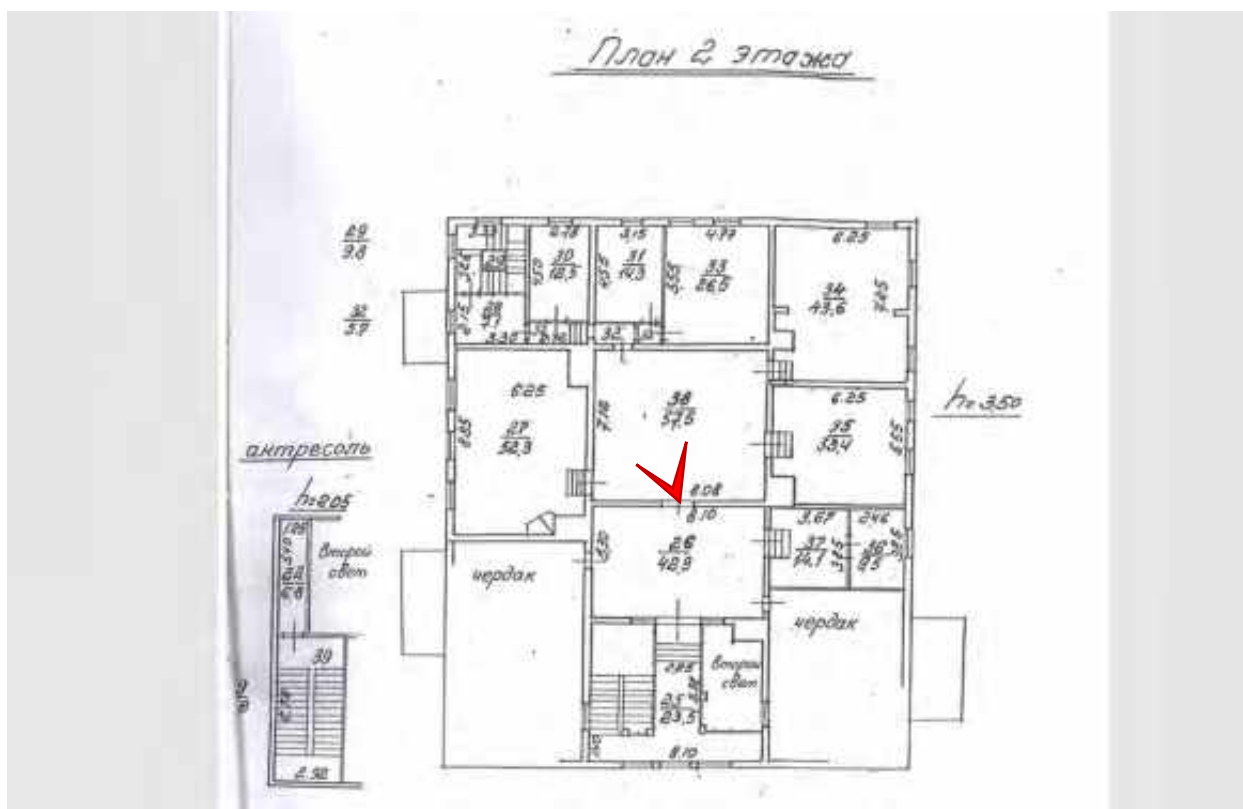
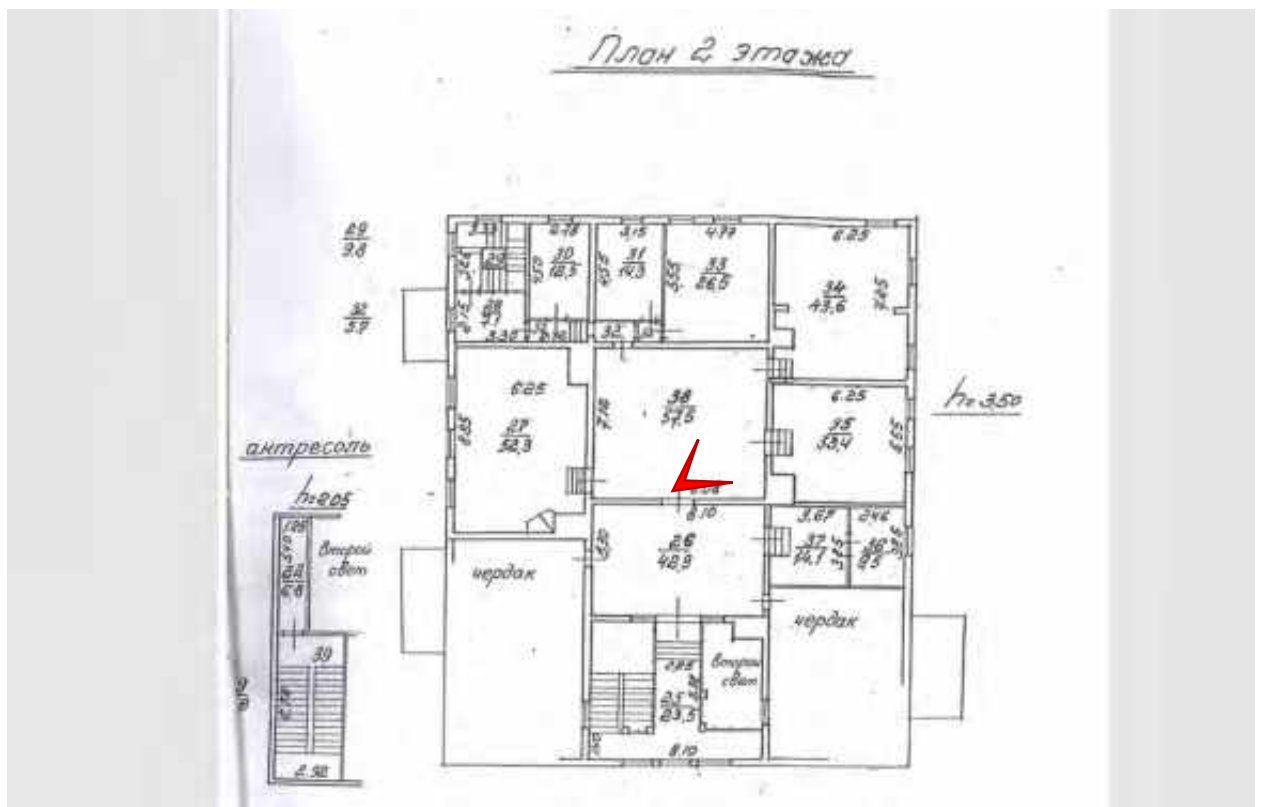




Фото 115. ОКН РЗ «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б). Помещение 1-Н (38).

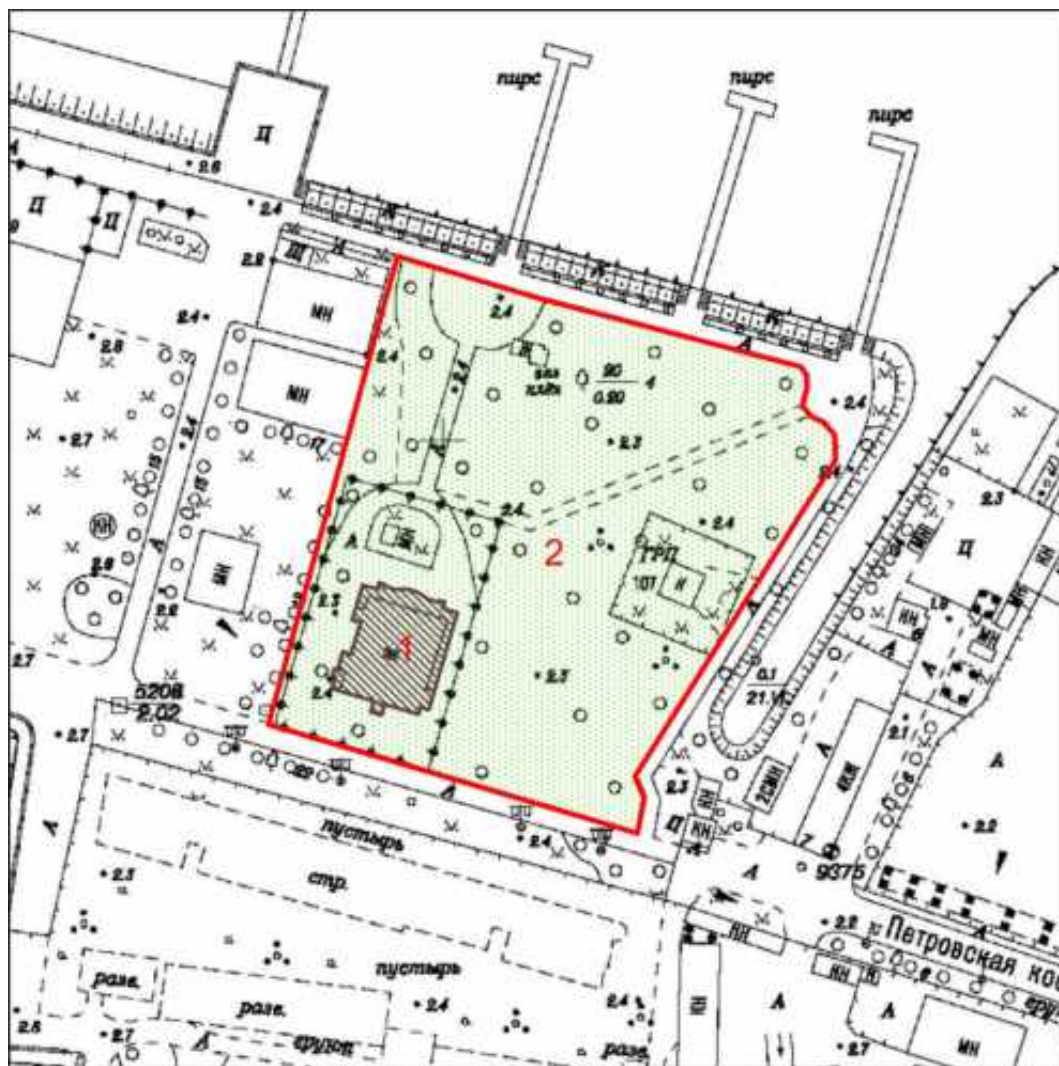


ПРИЛОЖЕНИЕ №8.

Проект плана границ территории объектов культурного наследия

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
 Здания и сооружения
 Сад

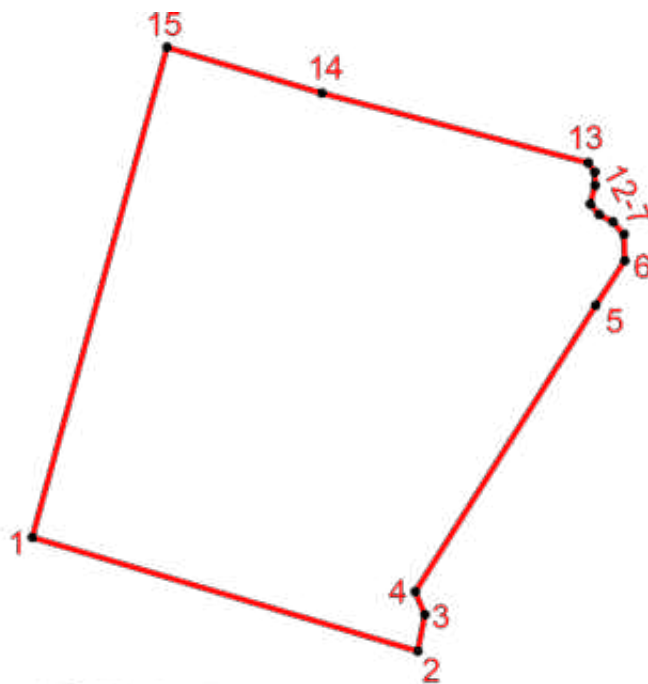
Состав объекта:

1. Дом (Петровская коса, дом 9, литера Б)
2. Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 15 и далее до точки 1 по историческим границам сада.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97325,25	109754,26
2.	97296,52	109851,56
3.	97305,77	109853,37
4.	97311,50	109850,92
5.	97383,77	109896,47
6.	97395,14	109903,85
7.	97401,76	109903,62
8.	97404,93	109900,83
9.	97406,81	109897,30
10.	97409,44	109895,11
11.	97414,19	109896,32
12.	97417,50	109896,24
13.	97419,83	109894,59
14.	97437,45	109827,28
15.	97449,00	109788,27
1.	97325,25	109754,26

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и К» с садом», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.