

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к
вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о
подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и
переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом
32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-
03.2025)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 2 марта 2026 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 2 марта 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 18 марта 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «Документал»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	47 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ИИ)

Том 2. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карпов-

ки, д. 32, литера А, кв. 43 (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-АР)

Том 3. Водоснабжение и водоотведение (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ВК)

Том 4. Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ОВ)

Том 5. Электроснабжение и освещение (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ЭО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1256/25-0-1 от 22.04.2025 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта квартиры № 43), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.04.2025, выданная Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Письмо КГИОП от 28.04.2025 № 01-43-9557/25-0-1.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.07.2024 № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 455-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»».
7. Ситуационный план участка от 16.04.2025.
8. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 07.05.2025 № 05-1764/25-0-0, выданное ГБУ «ГУИОН».
9. План 6-го этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки,

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- дом 32, литера А, по состоянию на 1957 год, выданный ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 06.05.2025.
10. План 4-го этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, по состоянию на 2010 год, выданный ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 06.05.2025.
 11. Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 07.11.2024, инв. № 1015/25.
 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
 13. Выписка из ЕГРН на здание от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-5572098.
 14. Выписка из ЕГРН на помещение от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-5658228.
 15. Договор № 23 от 13.10.2025.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 43 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А, были зафиксированы выполненные без согласования КГИОП работы, а именно: демонтированы внутренние перегородки квартиры (большой частью: на основном пролёте квартиры, в осях Б-В); частично демонтирован штукатурный слой стен; демонтирован штукатурный слой потолков практически по всей квартире (на основном пролёте квартиры, в осях Б-В); демонтирована конструкция полов по всей квартире, вплоть до несущих элементов (металлические балки) и засыпки строительным мусором и шлаком.

Для обеспечения объективности и всесторонности оценки, а также во исполнение п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и подп. «б» п. 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, экспертами выполнен анализ указанных вмешательств на предмет их влияния на предмет охраны, конструктивную систему и архитектурно-художественные элементы объекта. Установлено, что перечисленные изменения носят локальный и, в целом, обратимый характер, относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования, не направлены на изменение предмета охраны и при соблюдении проектных решений не затрагивают несущие конструкции и ценностные характеристики объекта культурного наследия. Предмет охраны, установленный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»», не нарушается.

Работы на объекте приостановлены на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы до получения необходимых согласований в установленном порядке. Проведённая фотофиксация и анализ представленных материалов показали, что фактически выполненные вмешательства отражены в рассматриваемой проектной документации, соответствуют её решениям и подлежат рассмотрению в рамках настоящей экспертизы; проектные решения предусматривают выполнение работ по ремонту и при-

способлению квартиры № 43 для современного использования с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

Указанные обстоятельства не повлияли на процесс и результаты экспертизы и не изменили выводов о допустимости заявленных работ при условии строгого соблюдения утверждённой проектной документации, выполнения работ в заявленных границах и объёмах, а также соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооружённому восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооружённому восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Здание было возведено в 1910 году по проекту архитектора Константина Николаевича де Рошфора (1875–1961), сына архитектора графа Николая Ивановича де Рошфора. Де Рошфор окончил Первый кадетский корпус в 1895 году и Институт гражданских инженеров в 1900 году. Он служил в Министерстве земледелия и государственных имуществ, позже занимал должности старшего архитектора Санкт-Петербургской городской управы и Училища глухонемых. Вместе с отцом работал над проектами Беловежского, Ксенинского и Александровского дворцов. Де Рошфор построил в Санкт-Петербурге не менее 12 доходных домов в стиле модерн с элементами неоклассицизма и реконструировал ещё один. В 1905–1907 годах совместно с В. А. Липским он выстроил первый в России многоэтажный магазин для торгового дома «С. Эсдерс и К. Схейфальс» на набережной реки Мойки, 73/15, который считается ярким представителем рационалистического протоконструктивистского модерна. Де Рошфор внёс значительный вклад в формирование архитектурного облика Санкт-Петербурга конца XIX — начала XX века. Он активно работал в стилях эклектики и модерна, сочетая элементы исторических стилей с новыми архитектурными тенденциями своего времени.

Здание на набережной Карповки, 32, известно также под названием «Дом милосердия» — в нём первоначально размещалась богадельня для престарелых и инвалидов, учреждённая Императорским человеколюбивым обществом.

Архитектура здания отражает гуманистические идеалы времени: сочетание рациональной планировки с выразительным декоративным оформлением в духе позднего модерна. Асимметричная композиция фасадов, разнообразные по форме оконные проёмы, лепнина, эркеры и угловые акценты подчёркивают репрезентативность постройки, формируя цельный и узнаваемый архитектурный облик. Расположение на набережной реки Карповки усиливает визуальное значение дома в городской среде.

10 (23) октября 1917 года в квартире большевички Г.К. Флаксерман, расположенной в этом доме, состоялось историческое заседание Центрального Комитета РСДРП(б) под председательством В.И. Ленина. На этом заседании было принято решение о подготовке к вооружённому восстанию в Петрограде, что стало поворотным моментом в истории России. Именно здесь было образовано первое Политбюро ЦК РСДРП(б), в которое вошли В.И. Ленин, Л.Д. Троцкий, И.В. Сталин, Г.Е. Зиновьев, Л.Б. Каменев, Г.К. Орджоникидзе и Н.Н. Крестинский. Это решение предопределило успех Октябрьской революции и последующее установление советской власти в стране.

В 1938 году в квартире, где проходило историческое заседание, был открыт мемориальный музей В.И. Ленина, который функционировал до 1990-х годов. Музей стал важным центром сохранения памяти о революционных событиях и вкладе большевиков в ис-

торию страны. На фасаде здания установлена памятная доска.

В 1957 году в здании проводился капитальный ремонт.

В настоящее время здание сохраняет свой исторический облик и является объектом культурного наследия федерального значения.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Объект представляет собой 7-этажное здание сложной конфигурации.

Лицевыми фасадами выходит на набережную реки Карповки и улицу Всеволода Вишневского.

Здание имеет бескаркасную перекрестно-стенную конструктивную схему, с массивными кирпичными стенами. Стены здания выполнены из кирпичной кладки. Кладка стен - из красного глиняного кирпича на известковом растворе (историческая кладка, выполнена при постройке объекта). Кладка оштукатурена с двух сторон. Толщина наружных и внутренних стен в уровне 5-го этажа составляет - 2.5 кирпича. В зоне эркера - 1.5 кирпича. Фасады здания выполнены в стиле модерн, с характерными для этого направления элементами декора. Отделка фасадов включает ленточный руст в уровне 1-2-го этажей и гладкую штукатурку выше. На фасадах присутствуют эркеры лучковой формы в плане на уровнях 3-5-го этажей, завершающиеся балконами с коваными металлическими ограждениями. Балкон в уровне 4-го этажа по центральной оси также имеет кованое ограждение. Оконные и дверные проемы первого этажа декорированы люнетами, замковыми камнями с маскаронами и прямоугольными филенками. В подоконных пространствах третьего этажа размещены лепные орнаменты в виде розеток и гирлянд. Линейные сандрики украшают оконные проемы третьего этажа. Дворовые фасады имеют гладкую штукатурку, прямоугольные оконные проемы с историческим рисунком расстекловки, а также эркер трапециевидной формы в плане на уровнях 2-5-го этажей, завершающийся балконом с кованым металлическим ограждением.

Материал отделки цоколя - облицовочный гранит, лицевой фасад. Отмостка - асфальтобетон.

Фундаменты бутовые, ленточные. Кровля металлическая фальцевая, скатная.

Помещения квартиры № 43 расположены на 5-м этаже 6-этажной части здания. Квартира располагается в лит. А строения, окна квартиры выходят на лицевой фасад по наб. р. Карповки; вход в квартиру осуществляется с одной лестничной клетки. Общая площадь обследуемой квартиры (по данным ПИБ) составляет - 92.1 м². Высота помещений квартиры (по данным ПИБ) составляет 3.28 м.

Элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, в квартире отсутствуют.

Состояние помещений кв. 43 - работоспособное.

Междуэтажное перекрытие - плоское - деревянное покрытие по металлическим балкам с заполнением строительным мусором.

Деревянные полы по лагам - демонтированы.

Внутренние перегородки частично демонтированы. Сохранены исторические межквартирные перегородки, а также перегородки, выделяющие помещения туалета и ванны. Они выполнены из шлакобетонных блоков, с деревянным каркасом. Общая толщина пере-

городок составляет 100...120 мм. Межквартирные перегородки основаны на самостоятельных металлических балках, и не передают нагрузку на перекрытие.

Оконные заполнения – деревянные. Двери – металлические.

Отопление - центральное, стояковое вертикальное; вентиляция - естественная, через каналы в стенах. Канализация - централизованная.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510369880006.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.07.2024 № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 455-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

В соответствии с выпиской из ЕГРН на помещение от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-5658228 правообладателем помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А, кв. 43, является физическое лицо.

10.5. Анализ проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ИИ)

Том 2. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 32, литера А, кв. 43 (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-АР)

Том 3. Водоснабжение и водоотведение (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ВК)

Том 4. Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ОВ)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Раздел 1. Предварительные работы (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПР)

В томе содержатся копии исходно-разрешительной документации; заключение по предварительному обследованию технического состояния квартиры; акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; материалы фотофиксации со схемой фотофиксации; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ по ремонту и приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия и не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ИИ)

В томе содержится краткая историческая справка; иконографические материалы.

Том 2. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 32, литера А, кв. 43 (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ТЗ)

В томе содержатся результаты обследования основных строительных конструкций квартиры № 43.

На момент обследования квартира расселена. Самовольно произведены демонтажные работы, в том числе:

- демонтированы внутренние перегородки квартиры (большой частью: на основном пролёте квартиры, в осях Б-В);
- частично демонтирован штукатурный слой стен;
- демонтирован штукатурный слой потолков практически по всей квартире (на основном пролёте квартиры, в осях Б-В);
- демонтирована конструкция полов по всей квартире, вплоть до несущих элементов (металлические балки) и засыпки строительным мусором и шлаком.

Выполненные на момент обследования самовольные работы не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия.

В процессе обследования установлено следующее:

1) Стены квартиры выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Толщина стен составляет 2,5 кирпича. Часть дверных проёмов при капитальном ремонте была заложена шлакобетонными блоками. Перемычки – по большей части кирпичные лучковые, с незначительным строительным подъемом. В зонах опирания балок перекрытий по наружным и внутренним стенам предусмотрены разгрузочные балки. Визуальным осмотром фасадов здания в зоне квартиры дефектов и повреждений стен не обнаружено. Внутренние перегородки квартиры удалены. Стены в целом находятся в работоспособном состоянии.

2) Перекрытия

Перекрытие под квартирой - межэтажное, устроено по металлическим балкам в период проведения капитального ремонта 1957 г. Межбалочное заполнение на большей части площади квартиры – деревянное; в «мокрых зонах» – монолитное кирпичебетонное. Пролёт балок перекрытия составляет 6.28...6.30м при расчётном шаге 1.3м. Балки двутаврового профиля, №22 (ГОСТ 8239-56). Конструкция полов перекрытия под квартирой удалена. Поражение балок коррозией, сверхнормативных прогибов перекрытия не выявлено. Прогиб балок (при нагрузке порядка 65% от расчётной) не превышает 20мм (≈60% от нормируемого), жёсткость балок перекрытия достаточна. В середине пролёта устроена связь жёсткости из металлического уголка, объединяющая смежные балки в уровне верхних поясов.

По данным поверочных расчетов балки обладают достаточной несущей способностью на восприятие действующих и планируемых нагрузок.

Состояние перекрытия – работоспособное. Несущая способность достаточна для восприятия планируемых нагрузок.

Перекрытие над квартирой - межэтажное, по заданию на проектирование обследовалось визуально. Устроено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Вероятнее всего, сохранено с постройки здания (не подвергалось капитальному ремонту). Об этом говорят особенности устройства, а также сортамент примененных двутавровых балок: уложены балки №20 Германского сортамента, с шагом 1.0...1.1м. Доски подшивки и металл балок в хорошем состоянии, повреждения/дефекты не выявлены. Сверхнормативные прогибы обследованием не отмечены, что в том числе косвенно говорит о достаточной жёсткости балок перекрытия. С учётом возможности установления раскладки и сечения балок, выполнен оценочный поверочный расчёт балок при работе на изгиб. Который показывает удовлетворение условий прочности и жесткости для балок перекрытия. Перекрытие над квартирой находится в работоспособном состоянии. Планируемые работы по перепланировке не оказывают влияния на техническое состояние верхнего перекрытия.

В томе содержатся рекомендации по ремонту при перепланировке; графические материалы; поверочные расчеты; фотофиксация.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПЗ)

Проектом предусмотрены перепланировка и переустройство квартиры № 43, включающие:

1. Демонтаж существующих ненесущих перегородок и возведение на их месте новых

перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;

2. Отделка помещений;

3. Устройство новых заполнений дверных проемов;

4. Замена заполнений оконных проемов с сохранением рисунка расстекловки и цвета оконных профилей (коричневый);

5. Замена и устройство новых сантехнических приборов;

6. Перенос газового водонагревателя из помещения Ванной №8 в помещение Кухни №3;

7. Замена отопительных приборов без дополнительной нагрузки на систему отопления.

8. Переустройство квартиры:

- Устройство Коридора №1 площадью 4,9 кв.м., за счет быв. пом. коридора;

- Устройство Кладовой №2 площадью 1,4 кв.м., за счет быв. пом. кладовой;

- Устройство Кухни №3 площадью 15,0 кв. м., за счет быв. пом. кухни;

- Устройство Столовая №4 площадью 12,7 кв. м., за счет быв. пом. комнаты;

- Устройство Комнаты №5 площадью 16,0 кв. м., за счет быв. пом. комнаты;

- Устройство Комнаты №6 площадью 23,4 кв. м., за счет быв. пом. комнаты;

- Устройство Туалета №7 площадью 0,8 кв. м., за счет быв. пом. туалета;

- Устройство Совмещенного санузла №8 площадью 3,3 кв. м., за счет быв. пом. ванной;

- Устройство Коридора №9 площадью 6,9 кв. м., за счет части быв. пом. коридора;

- Устройство Коридора №10 площадью 3,3 кв. м., за счет части быв. пом. коридора;

- Устройство Коридора №11 площадью 3,4 кв. м., за счет части быв. пом. Коридора.

Стены и перегородки в помещениях с влажным режимом предусмотрены с влагостойкой отделкой на всю высоту.

При отделке элементов конструкций, узлов их соединений, а также вентиляционных решеток предусмотрено учитывать требования по защите помещений от проникновения паразитирующих животных и насекомых.

Инженерные решения

Инженерное обеспечение помещений предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций жилого здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

Система электроснабжения

Электрические групповые сети до потребителей прокладываются в трубах ПВХ типа «гофра» за подшивными потолками и за гипсокартоном стен кабелями. В местах прохода кабелей через стены и перегородки прокладку кабелей предусмотрено выполнить в изоляционных трубах с заделкой легкоудаляемым несгораемым составом.

Выключатели и переключатели освещения устанавливаются на стенах на высоте 0,9 м со стороны дверной ручки (ПУЭ п.7.1.51). Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м и должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда розетки при вынутой вилке (ПУЭ п.7.1.49).

Основная система уравнивания потенциалов выполнена на вводе в здание.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Проектом предусматривается установка потолочных светильников.

Система водоснабжения

В квартире проектируется система внутреннего водопровода для обеспечения хозяйственно – питьевых нужд.

Квартира подключена к централизованной системе холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение – от газовой колонки. Проектом предусматривается перенос газового водонагревателя из помещения ванной в помещение Кухни №3.

Водопроводные сети прокладываются частично открыто. В квартире установлен один прибор учета воды, расположенный в помещении совмещенного санузла. Для учета воды установлены водомер.

Отводные трубы от оборудования и приборов присоединяются к канализационной сети через сифон с разрывом струи не менее 20 мм.

Выпуск бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную систему жилого дома.

В соответствии с п. 4.2.7 СП 10.13130.2020, для обеспечения нужд внутреннего пожаротушения, в системе холодного водоснабжения предусмотрен кран для подключения шланга с распылителем.

Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается демонтаж существующего водяного полотенцесушителя в помещении совмещенного санузла. Совмещенный санузел отапливается от электрического полотенцесушителя.

В помещениях принята естественная приточно-вытяжная вентиляция, приточный воздух в помещения подается при помощи систем микропроветривания.

Удаление воздуха производится в существующие вентиляционные каналы. На каждый вывод устанавливается обратный клапан и осевой вентилятор.

Проектом предусмотрено оборудование квартиры автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-141 (кроме туалета, совмещенного санузла, кладовой), соответствующими требованиями СП 486.1311500.2020.

В томе содержится проект организации строительства; перечень мероприятий по охране окружающей среды; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; совмещенный план инженерных сетей квартиры № 43.

Том 2. Архитектурные решения (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-АР)

В томе содержится графическая часть архитектурных решений: обмерный план квартиры по плану ПИБ с обозначением самовольно демонтированных перегородок; обмерный план квартиры после демонтажа; план перепланировки квартиры; разрез; экспликация полов; ведомость заполнения оконных и дверных проемов; ведомость проектируемых оконных заполнений; экспликация помещений; узлы; фотофиксация сохранившихся исторических оконных заполнений; обмерный чертеж сохранившегося исторического оконного заполнения; схемы проектируемых оконных заполнений; схема расположения пожарных извещателей.

Том 3. Водоснабжение и водоотведение (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ВК)

В томе содержится графическая часть решений по устройству систем водоснабжения

и водоотведения.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Том 4. Отопление и вентиляция (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ОВ)

В томе содержится графическая часть решений по устройству систем отопления и вентиляции.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели и трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Том 5. Электроснабжение и освещение (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ЭО)

В томе содержится графическая часть решений по устройству системы электроснабжения и освещения.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по со-

хранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литер А», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литер А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение: лицевой северный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в границах квартиры № 43:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок и возведение на их месте новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;
- отделка помещений;
- устройство новых заполнений дверных проемов;
- замена заполнений оконных проемов с сохранением рисунка расстекловки и цвета оконных профилей (коричневый);
- замена и устройство новых сантехнических приборов;
- перенос газового водонагревателя из помещения Ванной №8 в помещение Кухни №3;
- замена отопительных приборов без дополнительной нагрузки на систему отопления;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- устройство системы электроснабжения и освещения;
- устройство водоснабжения и водоотведения;
- оборудование квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.07.2024 № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1256/25-0-1 от 22.04.2025, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы» (ПЖ.СФ.Д.471-03.2025-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», от 14.10.2025 (далее – Акт влияния «Дом ЦК РСДРП(б)»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусматривается приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №43:

1. Возведение новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу типа КНАУФ;
2. Отделка помещений;
3. Устройство новых заполнений дверных проемов;
4. Замена заполнений оконных проемов с сохранением рисунка расстекловки и цвета оконных профилей (коричневый);
5. Замена и устройство новых сантехнических приборов;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

6. Перенос газового водонагревателя из помещения Ванной №8 в помещение Кухни №3 согласно проекту Заказчика.

7. Замена отопительных приборов без дополнительной нагрузки на систему отопления.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дом ЦК РСДРП(б)»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дом ЦК РСДРП(б)», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

18 марта 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Болотина М.В.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК
РСДРП(б) принял решение о
подготовке к вооруженному
восстанию в Петрограде», по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки
Карповки, д. 32, лит. А

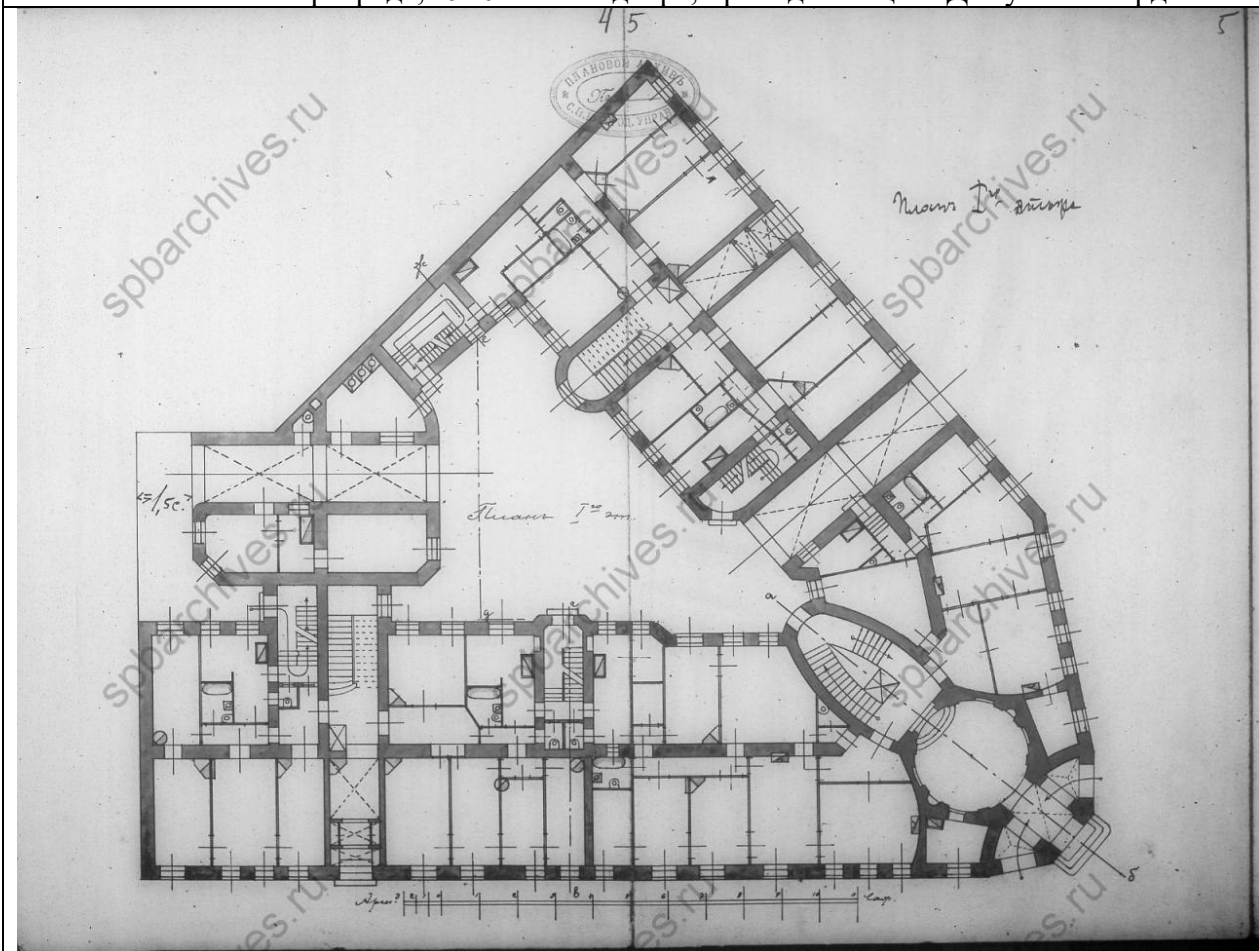
**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

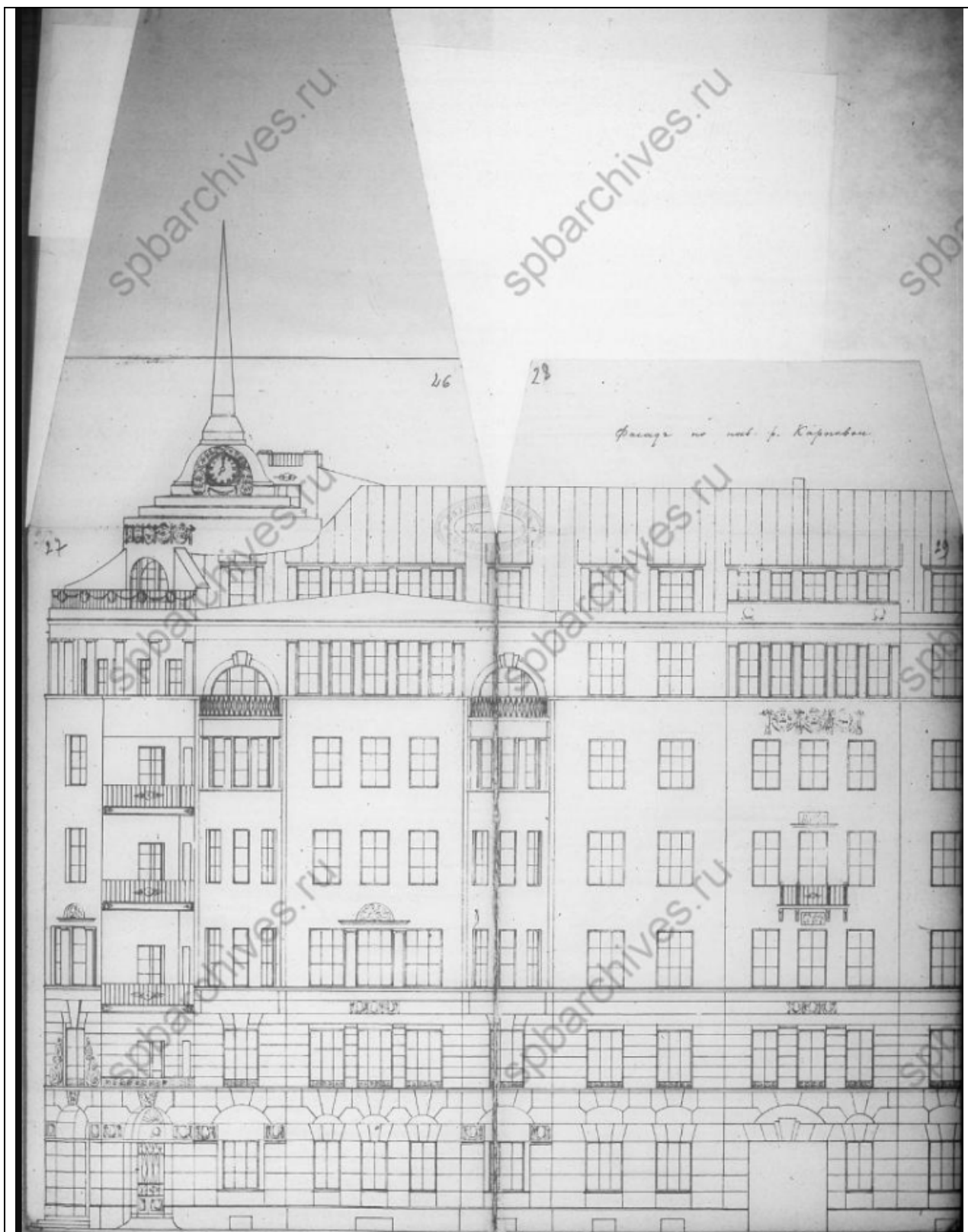
Перечень исторической иконографии

1. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. План двора, принадлежащего Дому Милосердия
2. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. План 1-го этажа
3. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. Часть фасада по наб. Карповки
4. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. Разрез
5. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, фото начала 1950-х гг.

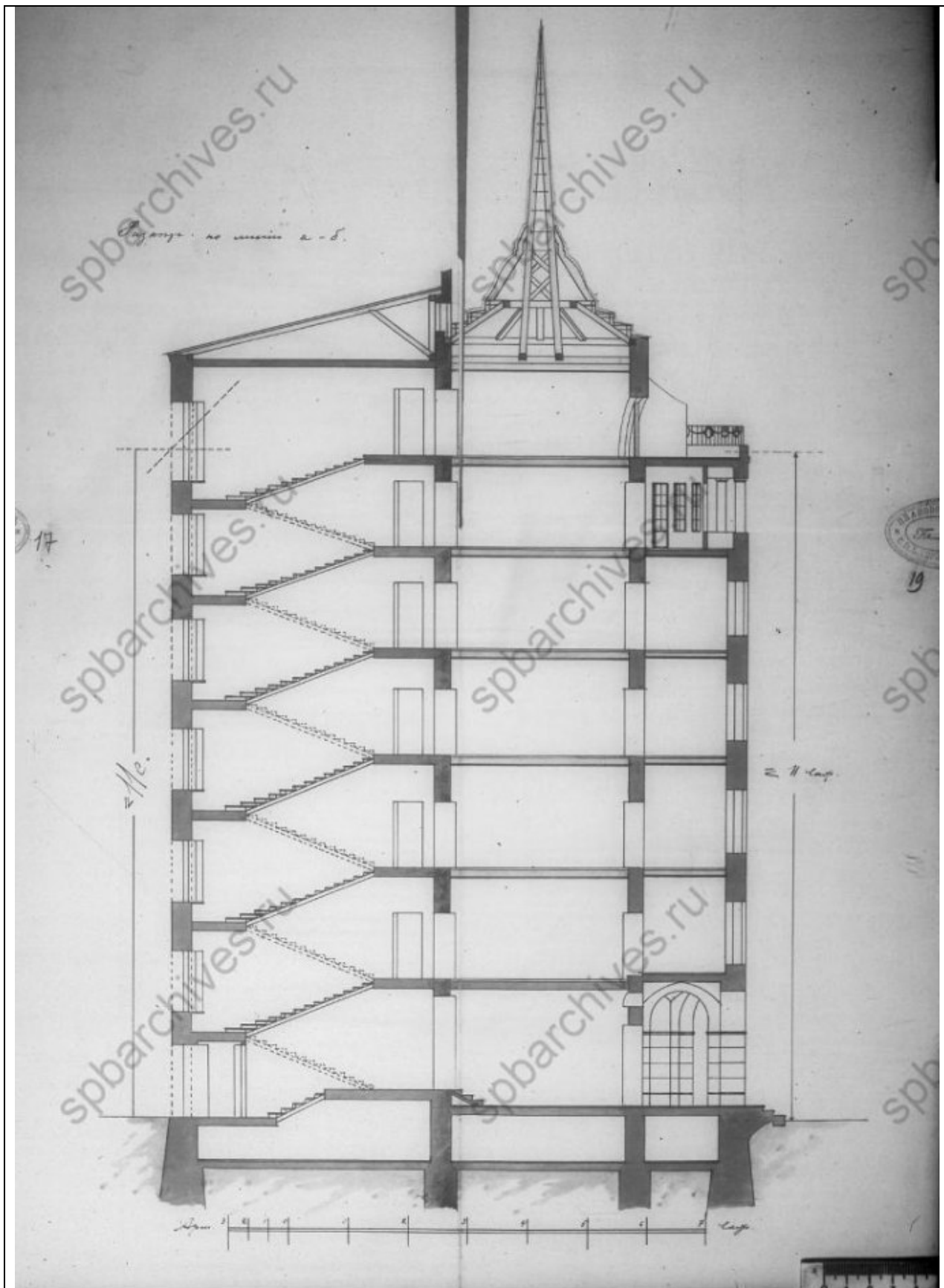
1. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. План двора, принадлежащего Дому Милосердия



2. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. План 1-го этажа



3. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. Часть фасада по наб. Карповки



4. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 1910 г. Разрез



5. Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, фото начала 1950-х гг.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где в
октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о подготовке к
вооруженному восстанию в
Петрограде», по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки
Карповки, д. 32, лит. А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент интерьера квартиры № 43
2. Фрагмент интерьера квартиры № 43
3. Фрагмент интерьера квартиры № 43
4. Фрагмент интерьера квартиры № 43
5. Фрагмент интерьера квартиры № 43
6. Фрагмент интерьера квартиры № 43
7. Фрагмент интерьера квартиры № 43
8. Фрагмент интерьера квартиры № 43
9. Фрагмент главного фасада



Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера квартиры № 43

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 43
Дата съемки:	2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера квартиры № 43

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А
Аннотация:	Фрагмент интерьера квартиры № 43
Дата съемки:	2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера квартиры № 43

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Фрагмент интерьера квартиры № 43

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера квартиры № 43

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера квартиры № 43

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А

Аннотация:

Фрагмент главного фасада

Дата съемки:

2 марта 2026 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где в
октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о подготовке к
вооруженному восстанию в
Петрограде», по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки
Карповки, д. 32, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 25.”

04.

20 25. г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 381A3EFB5984EB1AC6FE0D1F8C46A2F7
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1256/25-0-1 от 22.04.2025

**Приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части перепланировки и ремонта квартиры № 43**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Карповки	д.	32	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Карасева Александра Владимировна

(основание: собственность; государственная регистрация права от 13.12.2024
№ 78:07:0003174:2142-78/011/2024-7)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Карповки				д.	32		лит.		А		офис/кв.		43		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Сергеева Наталья Валерьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (921) 949-77-04											
Адрес электронной почты:					sergeeva@documentall.ru											

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» утвержден КГИОП от 08.06.2023 № 455-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» утвержден распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1013-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	в период выполнения основного обследования.
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта квартиры № 43 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист
отдела Петроградского
и Василеостровского районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шлибанова Таисия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6/н от 07.04.2025

На № 164925160 от 07.04.2025

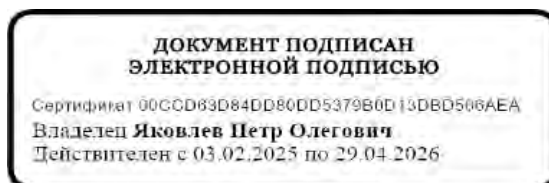
ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781510369880006
Наименование объекта культурного наследия	Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1917 г.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1343475
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов

или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 455-рп от 08.06.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 1013-рп/24 от 24.07.2024

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Сергеевой Н.В.
(по доверенности от 01.04.2025
№ 78 АВ 6042658)

natashalg@mail.ru

№01-43-9557/25-0-1 от 28.04.2025

На № 1605703 от 10.04.2025

Рег. № 01-43-9557/25-0-0 от 11.04.2025

Уважаемая Наталья Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 43 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 43 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008416DB101492824F779332F23F1C2E45
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

К. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24.07.2024

№ 1013-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б)
принял решение о подготовке к
вооруженному восстанию в Петрограде»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-337 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»,
расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение шестиэтажного здания, состоящего из двух лицевых и одного дворового корпусов; историческая форма (скатная) и габариты крыши; воротный проезд лицевого северного фасада с плоским перекрытием; воротный проезд дворового юго-западного фасада с плоским перекрытием; башня со шпилем с перекрытием в виде уплощенного купола;	  

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница парадная – местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция - лестничные марши на косоурах, ступени - лещадная плита, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции с розетками)	 

лестница парадная по набережной
р. Карповки – местоположение и
габариты лестничных маршей;

конструкция - лестничные марши
на косоурах), ступени - лещадная
плита, ограждение лестничных
маршей – материал (металл),
техника исполнения (ковка),
рисунок (в виде рамочной
конструкции с розетками и
меандровым фризом по верхнему
краю);



лестницы черные (2 штуки) –
местоположение и габариты
лестничных маршей;

конструкция - лестничные марши
на косоурах, ступени - лещадная
плита;



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение	лицевой юго-восточный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка; эркеры (4штуки) - лучковые в плане в уровне 3-5-го этажей, балконы с ограждениями, завершающие эркеры (4 штуки) - материал (металл), техника исполнения (ковка); балкон в уровне 4-го этажа по центральной оси с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка); балконный дверной проем в уровне 4-го этажа по центральной оси, декорированный линейным сандриком;	 

		местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, декорированных люнетами (12 штук), замковыми камнями с маскаронами (6 штук), прямоугольными филенками (4 штуки); вставки лепного орнамента в виде розеток и гирлянд в подоконных пространствах в уровне 3-го этажа (5 штук); линейные сандрики (2 штуки) в уровне 3-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-го и 6-го этажей; венчающий карниз; угол здания между юго-восточным и северным фасадами: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – леночный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка; балконы (3 штуки) по центральной оси с ограждением - материал (металл), техника исполнения (ковка); подоконные карнизы в уровне 2, 3, 6-го этажей; подоконный и межэтажный карнизы в уровне 4-5-го этажей; венчающий карниз; лицевой северный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;	 
--	--	--	--

материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка;

эркеры (4штуки) - лучковые в плане в уровне 3-5-го этажей;

балконы с ограждениями, завершающие эркеры (4 штуки) - материал (металл), техника исполнения (ковка);

балкон в уровне 4-го этажа по центральной оси с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка);

балконный дверной проем в уровне 4-го этажа по центральной оси, декорированный линейным сандриком;

местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, декорированных люнетами (11 штук), замковыми камнями с маскаронами (6 штук), прямоугольными филенками (4 штуки);

вставки лепного орнамента в виде розеток и гирлянд в подоконных пространствах в уровне 3-го этажа (5 штук);

линейные сандрики (2 штуки) в уровне 3-го этажа;

подоконные карнизы в уровне 2-го и 6-го этажей; венчающий карниз;



дворовые фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 1-6-го этажей;

эркер - трапециевидный в плане по в уровне 2-5-го этажей;

балкон с ограждением, завершающий эркер - материал (металл), техника исполнения (ковка).



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница парадная: вестибюль – круглый в плане, декорированный колоннами (6 штук), прямоугольный с плоским перекрытием проем, ведущий к парадной лестнице; покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка в два цвета (белый и голубой рисунком «соты»); фриз со стилизованным изображением экзотических растений и животных; отделка потолков межэтажных площадок - потолочные зеркала в обрамлении профилированных тяг;	   
---	---	--	--

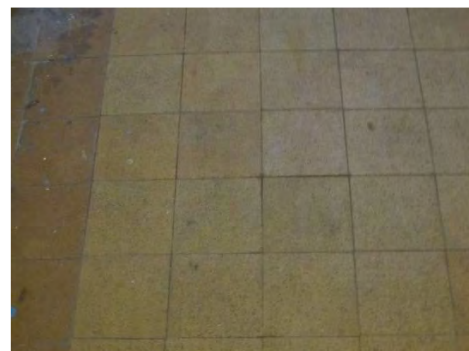
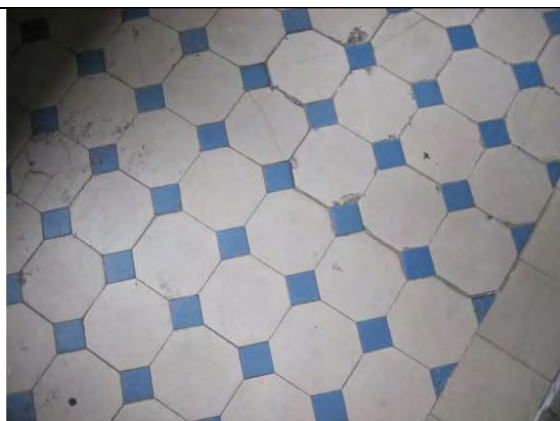
лестница парадная по набережной
р. Карповки:

тамбур – облицовка стен
(глазурированная плитка «кабанчик»);

вестибюль - покрытие пола
(метлахская плитка в два цвета
светлая и темная охра); заполнение
тамбурного дверного проема –
историческое деревянное,
трехстворчатое, каждая створка с
остеклением в верхней части и в три
филенки;

покрытие пола межэтажных
площадок – метлахская плитка в два
цвета (белый и голубой рисунком
«соты»);

оформление потолка межэтажных
площадок - потолочные зеркала в
обрамлении профилированных тяг;



			   
--	--	--	---

квартира № 31:

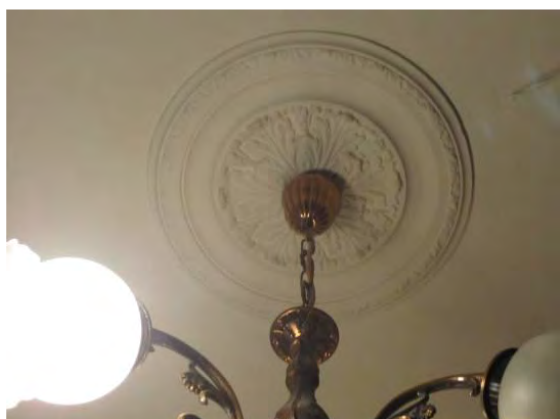
помещение №1, площадью 6,5 кв.м.
- лепная потолочная розетка в виде
акантовых листьев;



помещение № 2, площадью 8,7 кв.м.
— оформление потолка падугой и
профилированными тягами по
периметру, лепными композициями
в виде растительных побегов в
угловых полях, лепной потолочной
розеткой в виде растительных
побегов;



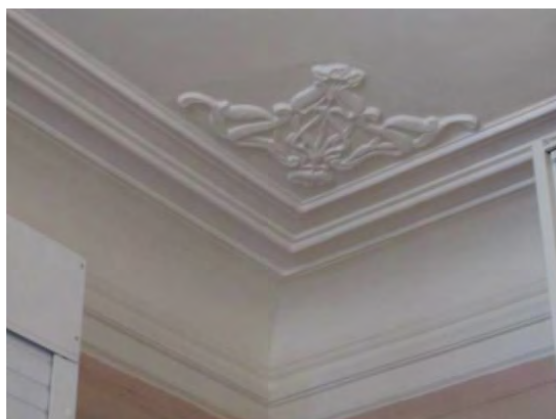
помещение № 3, площадью 20.2
кв.м. — лепная потолочная розетка с
акантовыми листьями в центре;



помещение № 7, площадью 18,7 кв.м. – оформление потолка лепной потолочной розеткой;



помещение № 8, площадью 22,9 кв.м. - оформление потолка падугой и профилированными тягами по периметру, лепными композициями в виде стилизованных растительных побегов в угловых полях, лепной четырехосной потолочной розеткой в виде стилизованных растительных побегов.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2023

№ 455-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение
о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

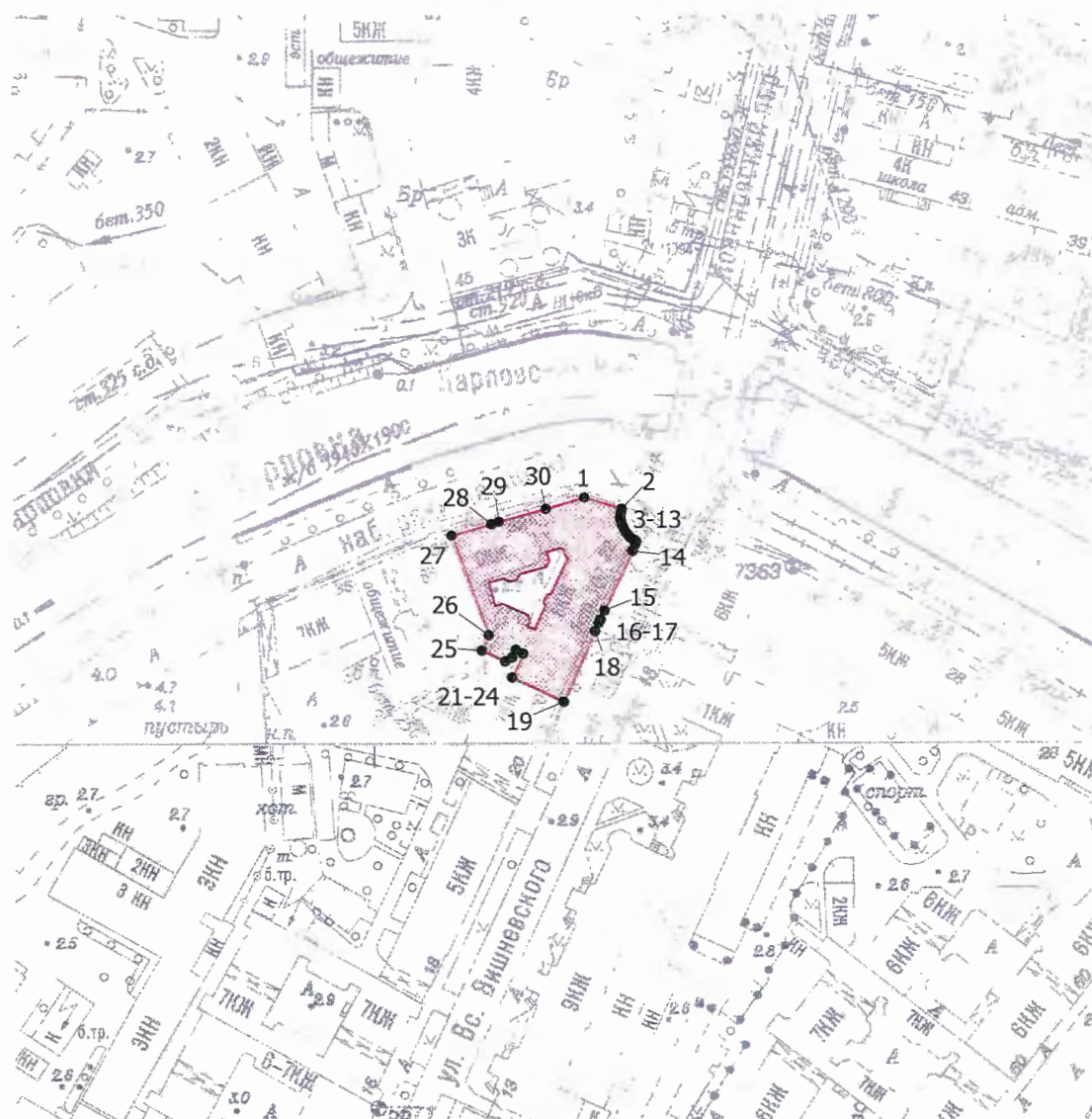
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному
восстанию в Петрограде» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98066.26	112856.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	98063.37	112866.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	98062.27	112866.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	98061.16	112866.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	98060.05	112866.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	98058.97	112866.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	98058.25	112867.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	98057.27	112867.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	98056.37	112868.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	98055.58	112869.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	98054.92	112869.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	98054.53	112870.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	98053.63	112870.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	98052.02	112869.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	98035.80	112861.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	98033.55	112860.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	98032.51	112860.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	98030.26	112859.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	98011.72	112850.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	98018.10	112837.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	98024.43	112840.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	98025.32	112838.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	98023.31	112837.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	98022.36	112835.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	98025.25	112829.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	98029.33	112830.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	98056.12	112821.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	98059.26	112831.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	98059.83	112833.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	98063.23	112846.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	98066.26	112856.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному
восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Карповки, дом 32, литера А

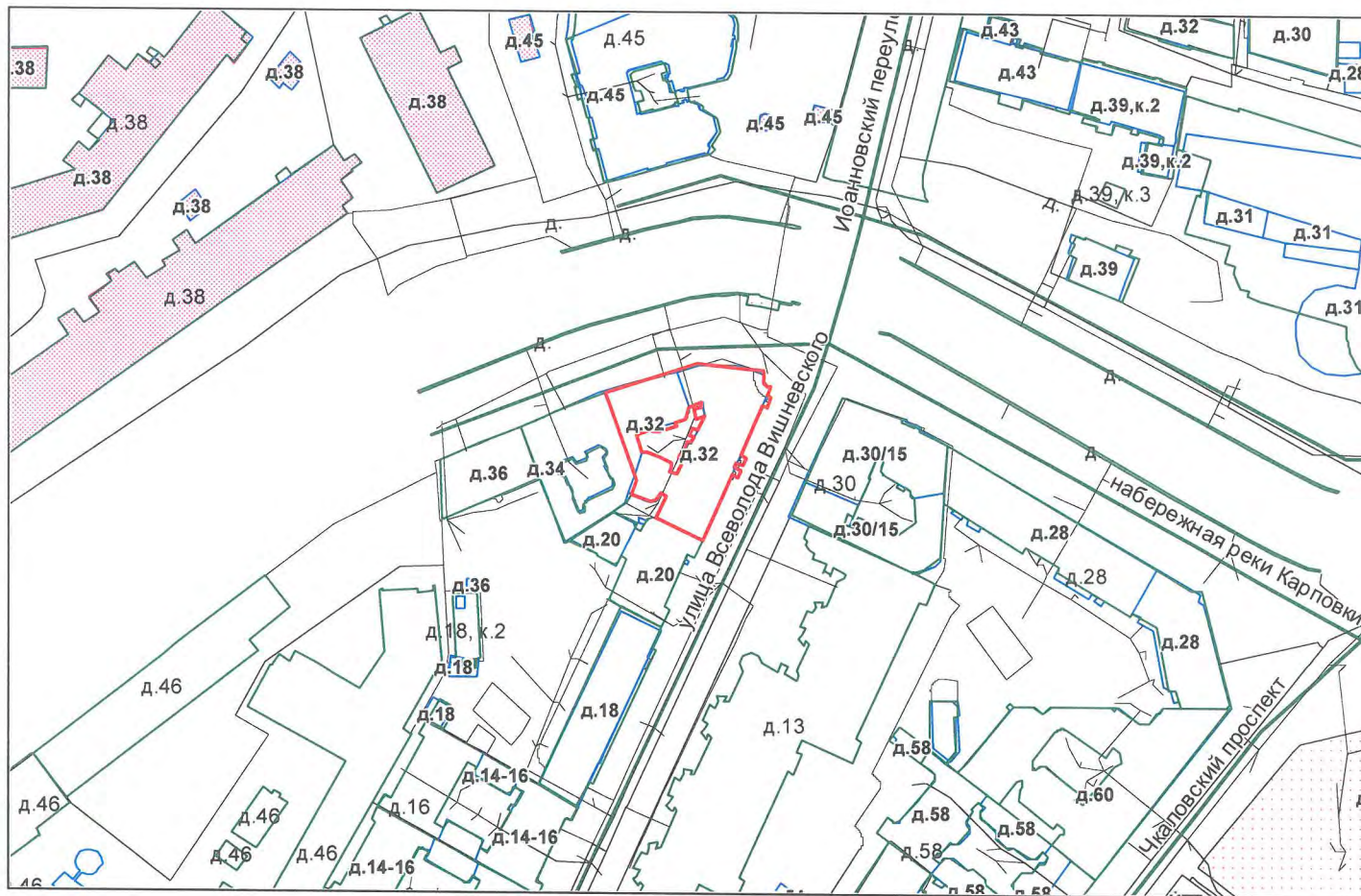
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32,
г.Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, дом б/н



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)
«16» апреля 2025 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»
№ 06-1764/25-0-0
от 07.05.2025

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А**, по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1910**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1957**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные, гипсолитовые**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **железная по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные деревянные стеклопакеты**;
11. Проемы дверные – **филенчатые металлические**;
12. Отопление – **от групповой котельной**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **34%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исполнитель: Денисова О.А.
(812) 777-91-33

С/б, катеренная река Карповки, дом 37, литеры А

План 6 этажа

КОПИЯ

16.46

По состоянию на 1957 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ЛИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Минин

06 МАЯ 2025

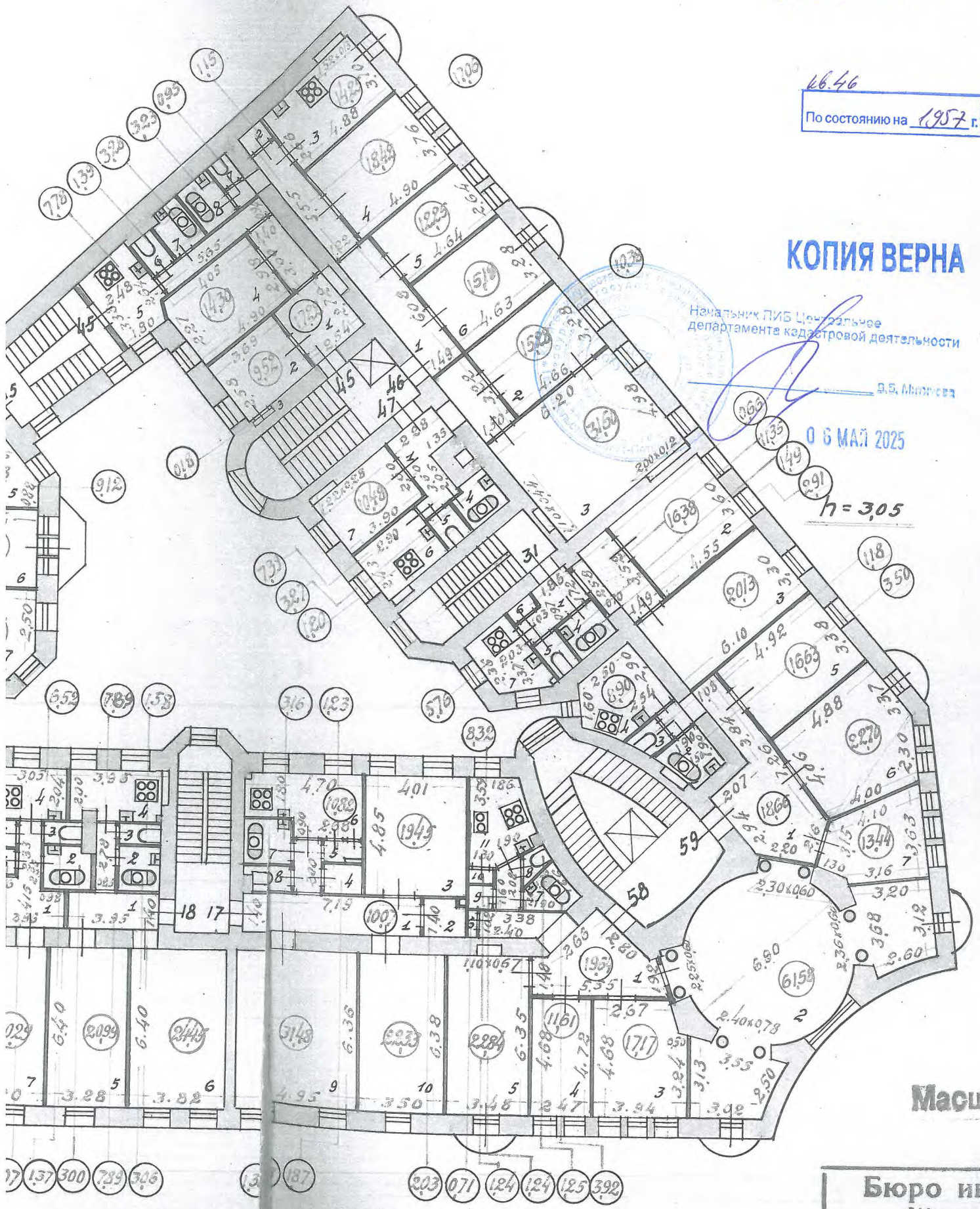
h = 3,05

Масшт

Бюро ине
Н.Д.В.С.С.

Нач. Бюро

Исполн 67



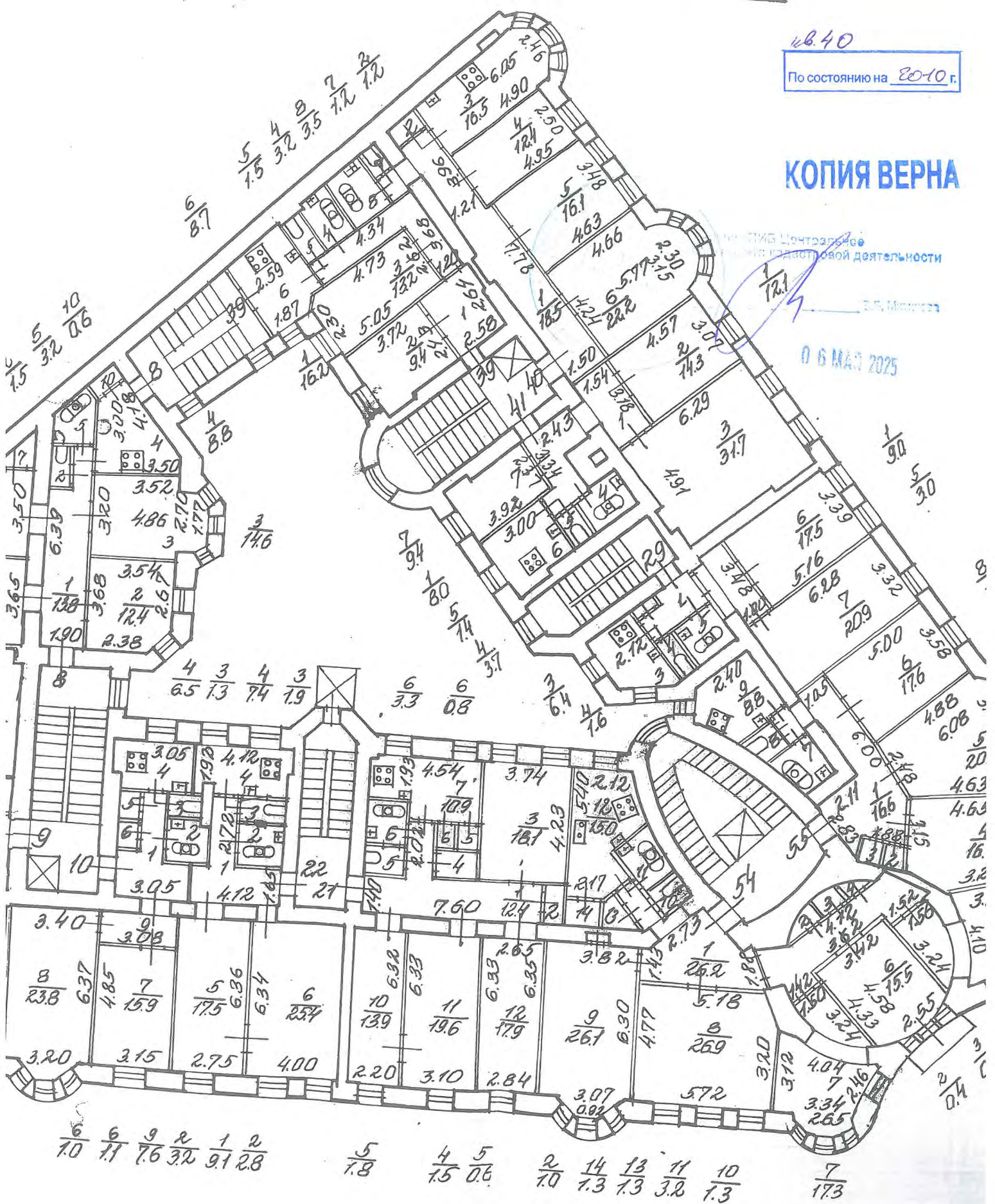
г.п.б. набережная реки Каровиса, дом 32, литера А

КОПИЯ

План 4 этажа

кв. 40
По состоянию на 2010 г.

КОПИЯ ВЕРНА



ГИБ Центрального
и областного управления
государственной деятельности

06 МАЯ 2025

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 1015/25

Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 07 ноября 2024 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки

дом № 32 корпус кв. № 43

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1910

Год последнего капитального ремонта: 1957

Этажность: 6 (в т.ч. цокольный этаж) , подвал , кроме того
надземная подземная

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по , сборные , бетонные своды по
металлическим балкам железобетонные металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	5	этаже, состоит из	3	комнат,		
жилой площадью	52,4	кв.м., общей площадью	92,1	кв.м., высота	3,28	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☒ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

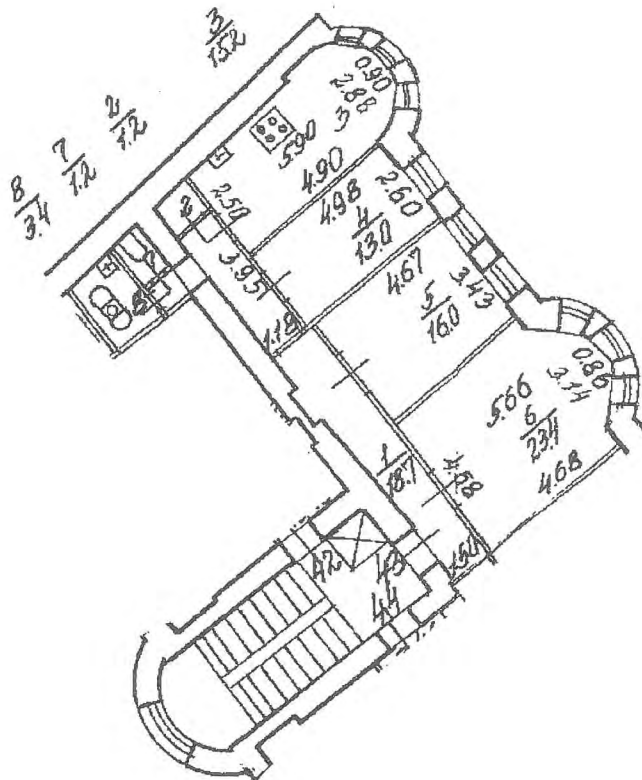
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года
составляет 770341 (Семьсот семьдесят тысяч триста сорок один) рубль *

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	18.7		18.7			
2	2	кладовая	1.2		1.2			
3	3	кухня	15.2		15.2			
4	4	комната	13.0	13.0				
5	5	комната	16.0	16.0				
6	6	комната	23.4	23.4				
7	7	туалет	1.2		1.2			
8	8	ванная	3.4		3.4			
Итого			92.1	52.4	39.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

07 ноября 2024 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Филь С.И.)

(Ф.И.О.)

22 апреля 2025 года

(дата изготовления)

Проверил

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

Е.Е. Терёхина

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп.,

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

("Крюковская") с часовней, 1885-1887 гг., арх. Аристархов И.А., кон. XIX - нач. XX вв. (часовня)	
Дом жилой Ленсовета Первый, 1931-1935 гг., арх. Левинсон Е.А., арх. Фомин И.И.	р. Карповки наб., 13
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р. Карповки наб., 32
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх. Лукин Я.Н., ск. Михайленок Л.Л., худ. Ольхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск. Томский Н.В., арх. Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер. XIX в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв. XIX в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх.	Кирочная ул., Радищева ул.,

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 84		
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098		
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003174		
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:7:3174:0:7		
Местоположение: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32		
Площадь: 5956.3		
Назначение: Многоквартирный дом		
Наименование: Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных цокольный, подвал		
Материал наружных стен: Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1910		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: 113498702.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003174:2767		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

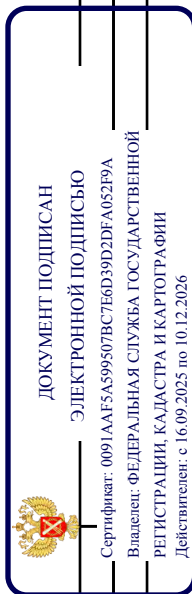
Сертификат: 0091AAFG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:07:0003174:2116, 78:07:0003174:2117, 78:07:0003174:2118, 78:07:0003174:2119, 78:07:0003174:2120, 78:07:0003174:2121, 78:07:0003174:2122, 78:07:0003174:2123, 78:07:0003174:2124, 78:07:0003174:2125, 78:07:0003174:2126, 78:07:0003174:2127, 78:07:0003174:2128, 78:07:0003174:2129, 78:07:0003174:2130, 78:07:0003174:2131, 78:07:0003174:2132, 78:07:0003174:2133, 78:07:0003174:2134, 78:07:0003174:2135, 78:07:0003174:2136, 78:07:0003174:2137, 78:07:0003174:2138, 78:07:0003174:2139, 78:07:0003174:2140, 78:07:0003174:2141, 78:07:0003174:2142, 78:07:0003174:2143, 78:07:0003174:2144, 78:07:0003174:2145, 78:07:0003174:2146, 78:07:0003174:2147, 78:07:0003174:2148, 78:07:0003174:2149, 78:07:0003174:2150, 78:07:0003174:2151, 78:07:0003174:2152, 78:07:0003174:2153, 78:07:0003174:2154, 78:07:0003174:2155, 78:07:0003174:2156, 78:07:0003174:2157, 78:07:0003174:2158, 78:07:0003174:2159, 78:07:0003174:2160, 78:07:0003174:2161, 78:07:0003174:2162, 78:07:0003174:2163, 78:07:0003174:2164, 78:07:0003174:2165, 78:07:0003174:2166, 78:07:0003174:2167, 78:07:0003174:2168, 78:07:0003174:2169, 78:07:0003174:2170, 78:07:0003174:2171, 78:07:0003174:2172, 78:07:0003174:2173, 78:07:0003174:2356, 78:07:0003174:2357, 78:07:0003174:2358, 78:07:0003174:2359, 78:07:0003174:2360, 78:07:0003174:2361, 78:07:0003174:2362, 78:07:0003174:2363, 78:07:0003174:2364, 78:07:0003174:2365, 78:07:0003174:2366, 78:07:0003174:2367, 78:07:0003174:2368, 78:07:0003174:2369, 78:07:0003174:2370, 78:07:0003174:2371, 78:07:0003174:2764		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:07:0003174:2116, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерстве:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 -		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006	
		Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мелешко Валерий Викторович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84	
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098				
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003174:2116	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.1
2	78:07:0003174:2117	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.5
3	78:07:0003174:2118	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
4	78:07:0003174:2119	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.7
5	78:07:0003174:2120	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
6	78:07:0003174:2121	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.6
7	78:07:0003174:2122	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.8
8	78:07:0003174:2123	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
9	78:07:0003174:2124	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.3
10	78:07:0003174:2125	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.6
11	78:07:0003174:2126	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
12	78:07:0003174:2127	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.1
13	78:07:0003174:2128	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.1
14	78:07:0003174:2129	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84			
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098						
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006				
15	78:07:0003174:2130	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.8
16	78:07:0003174:2131	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8
17	78:07:0003174:2132	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	59
18	78:07:0003174:2133	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
19	78:07:0003174:2134	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.5
20	78:07:0003174:2135	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.2
21	78:07:0003174:2136	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
22	78:07:0003174:2137	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.6
23	78:07:0003174:2138	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.6
24	78:07:0003174:2139	5	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.9
25	78:07:0003174:2140	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.4
26	78:07:0003174:2141	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.5
27	78:07:0003174:2142	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.1
28	78:07:0003174:2143	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
29	78:07:0003174:2144	5	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
30	78:07:0003174:2145	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.3
31	78:07:0003174:2146	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	полное наименование должности
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DF40652F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

32	78:07:0003174:2147	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
33	78:07:0003174:2148	5	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.8
34	78:07:0003174:2149	5	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
35	78:07:0003174:2150	6	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
36	78:07:0003174:2151	6	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	122
37	78:07:0003174:2152	6	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
38	78:07:0003174:2153	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
39	78:07:0003174:2154	6	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.3
40	78:07:0003174:2155	6	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
41	78:07:0003174:2156	6	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.4
42	78:07:0003174:2157	6	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.9
43	78:07:0003174:2158	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.8
44	78:07:0003174:2159	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
45	78:07:0003174:2160	6	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
46	78:07:0003174:2161	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	118
47	78:07:0003174:2162	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
48	78:07:0003174:2163	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA75A599507BC7E6D39D2DF4052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006	

49	78:07:0003174:2164	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.2
50	78:07:0003174:2165	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
51	78:07:0003174:2166	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.5
52	78:07:0003174:2167	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
53	78:07:0003174:2168	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	59
54	78:07:0003174:2169	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.3
55	78:07:0003174:2170	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2
56	78:07:0003174:2171	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.8
57	78:07:0003174:2172	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.9
58	78:07:0003174:2173	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.4
59	78:07:0003174:2356	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	223.2
60	78:07:0003174:2357	подвал	101н.ч.	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	137.7
61	78:07:0003174:2358	подвал	102н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	42
62	78:07:0003174:2359	подвал	104н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15.3
63	78:07:0003174:2360	подвал	106-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.4
64	78:07:0003174:2361	подвал	108-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	13.7


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA6FA5A99507BC7E6D39D2DF4052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	4035	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A599507BC7B6D39D2DF4A0529A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006	

65	78:07:0003174:2362	подвал	109-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
66	78:07:0003174:2363	1	110-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Нежилое	данные отсутствуют	7.1
67	78:07:0003174:2364	1	111-Н		Нежилое	данные отсутствуют	13.6
68	78:07:0003174:2365	подвал	113-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
69	78:07:0003174:2366	1	2-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Нежилое	данные отсутствуют	26
70	78:07:0003174:2367	1	3-Н		Нежилое	данные отсутствуют	116.7
71	78:07:0003174:2368	цокольный	4-Н		Нежилое	данные отсутствуют	34.9
72	78:07:0003174:2369	подвал	5-Н		Нежилое	данные отсутствуют	95.8
73	78:07:0003174:2370	подвал	6-Н		Нежилое	данные отсутствуют	74.6
74	78:07:0003174:2371	1	7-Н		Нежилое	данные отсутствуют	63
75	78:07:0003174:2764	подвал	105-Н		Нежилое	данные отсутствуют	85.1



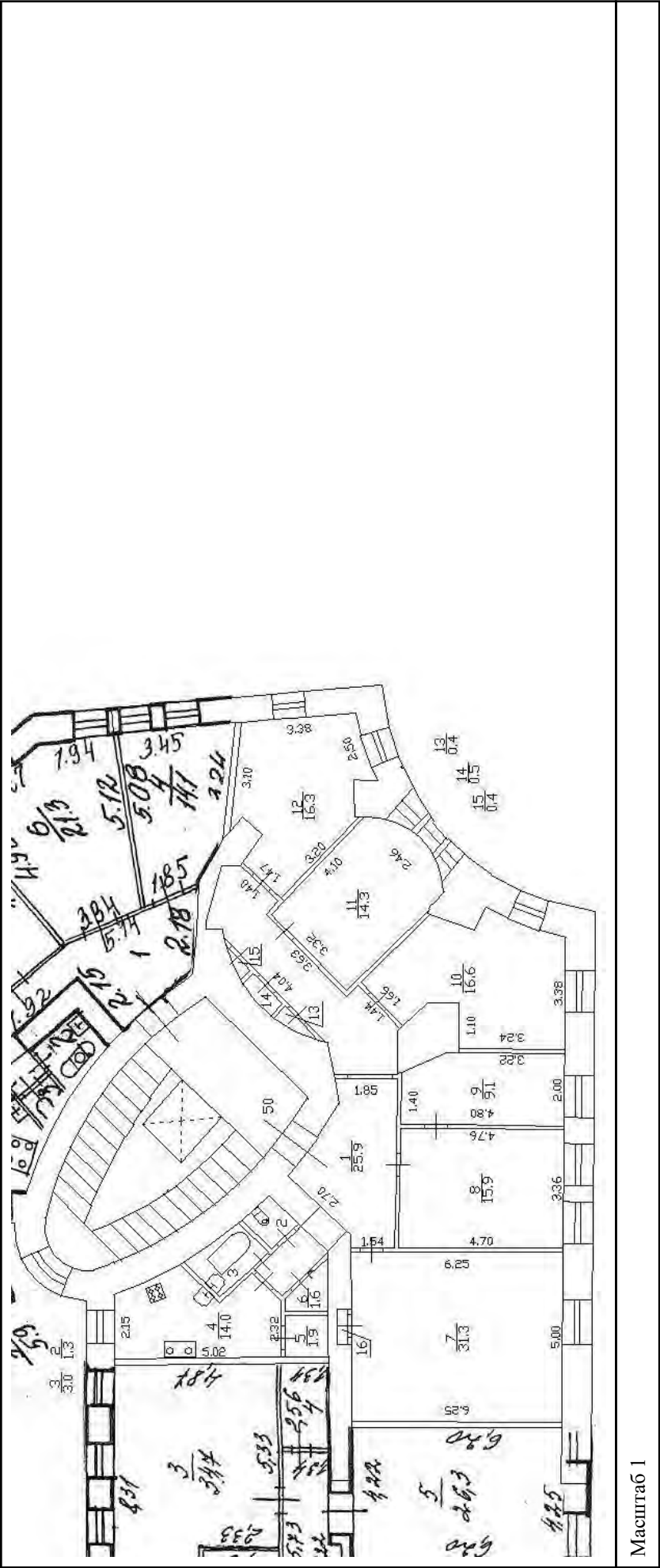
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 2			

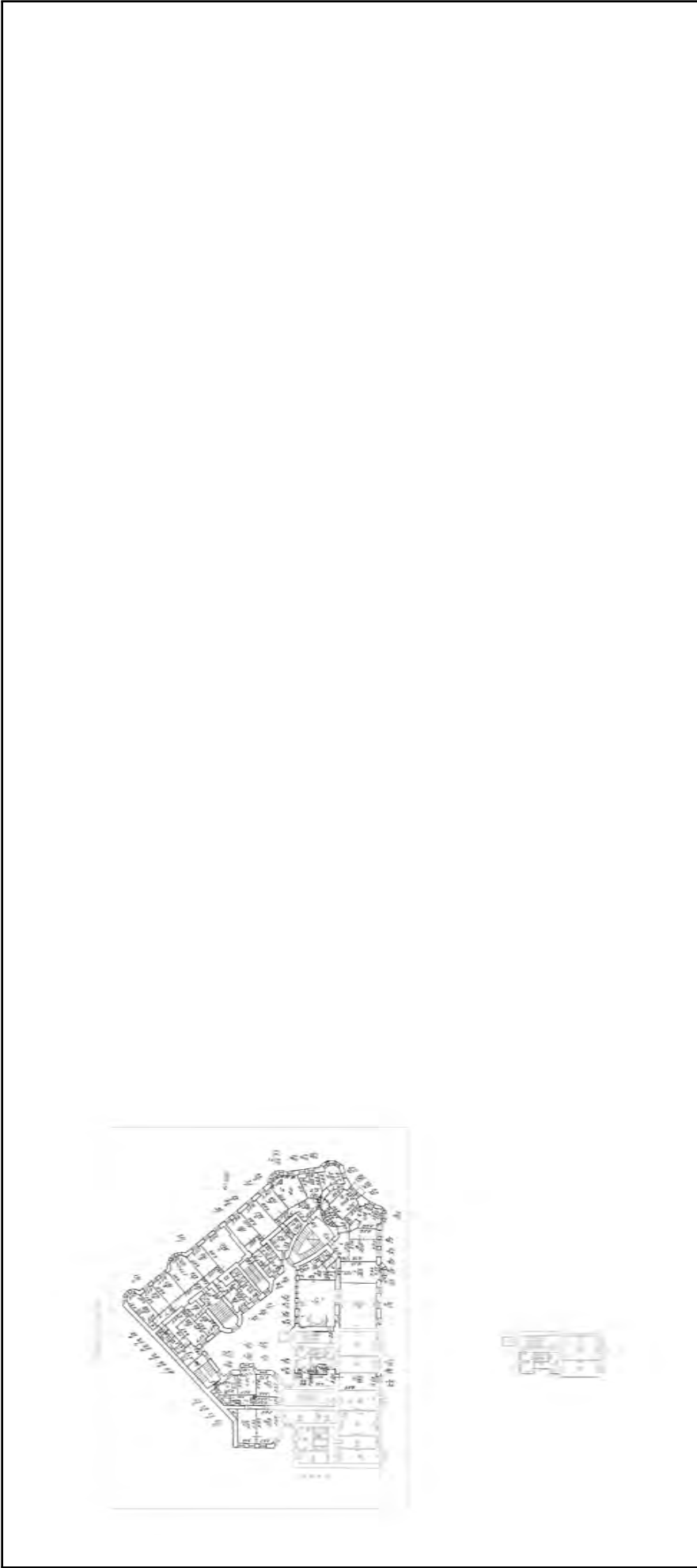




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5CE6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



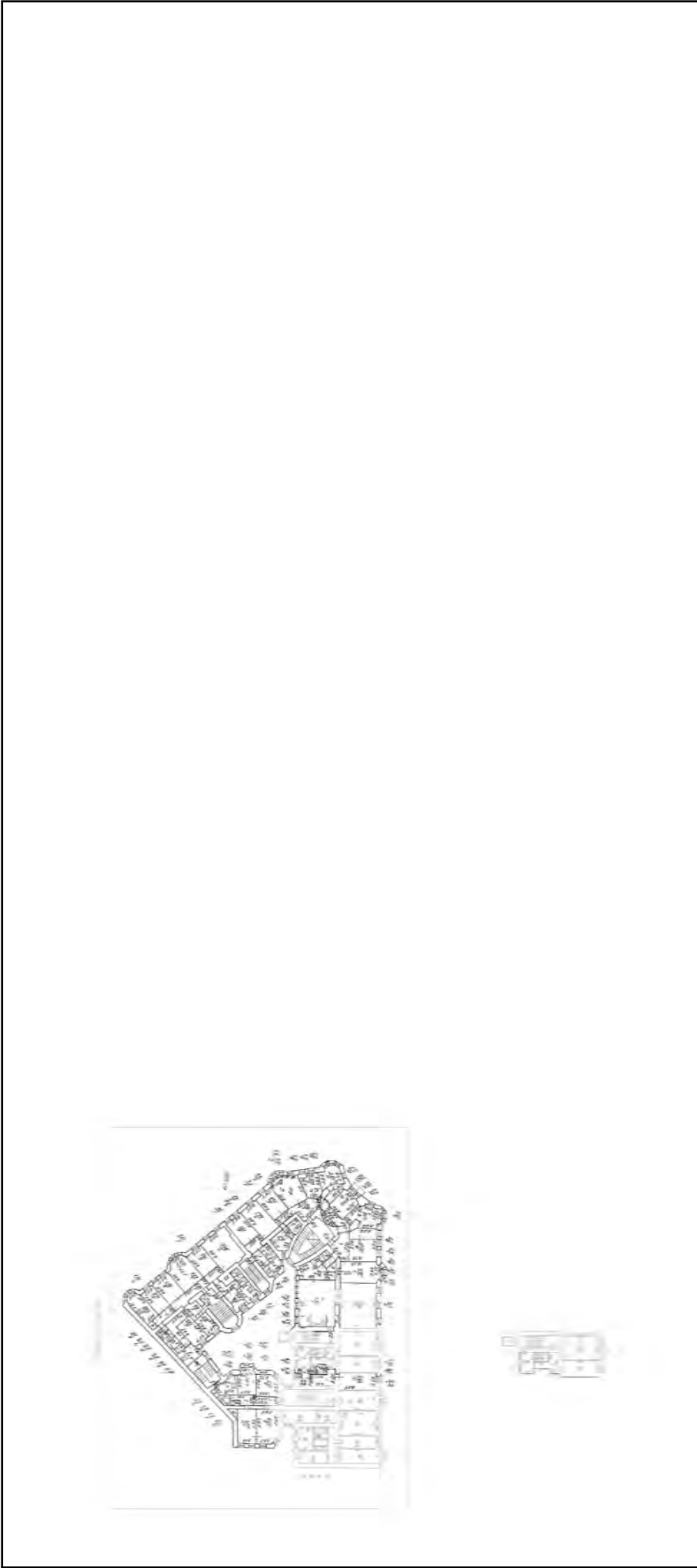
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



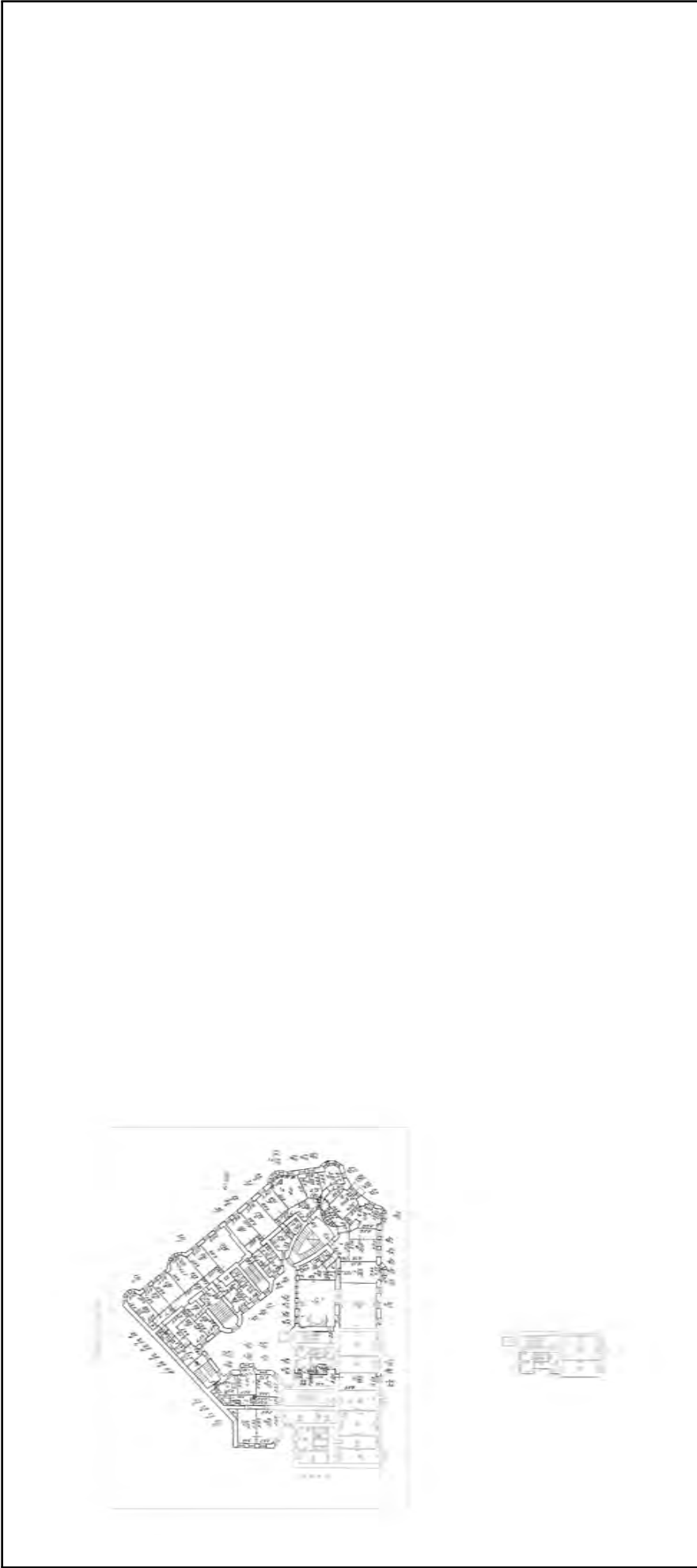
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



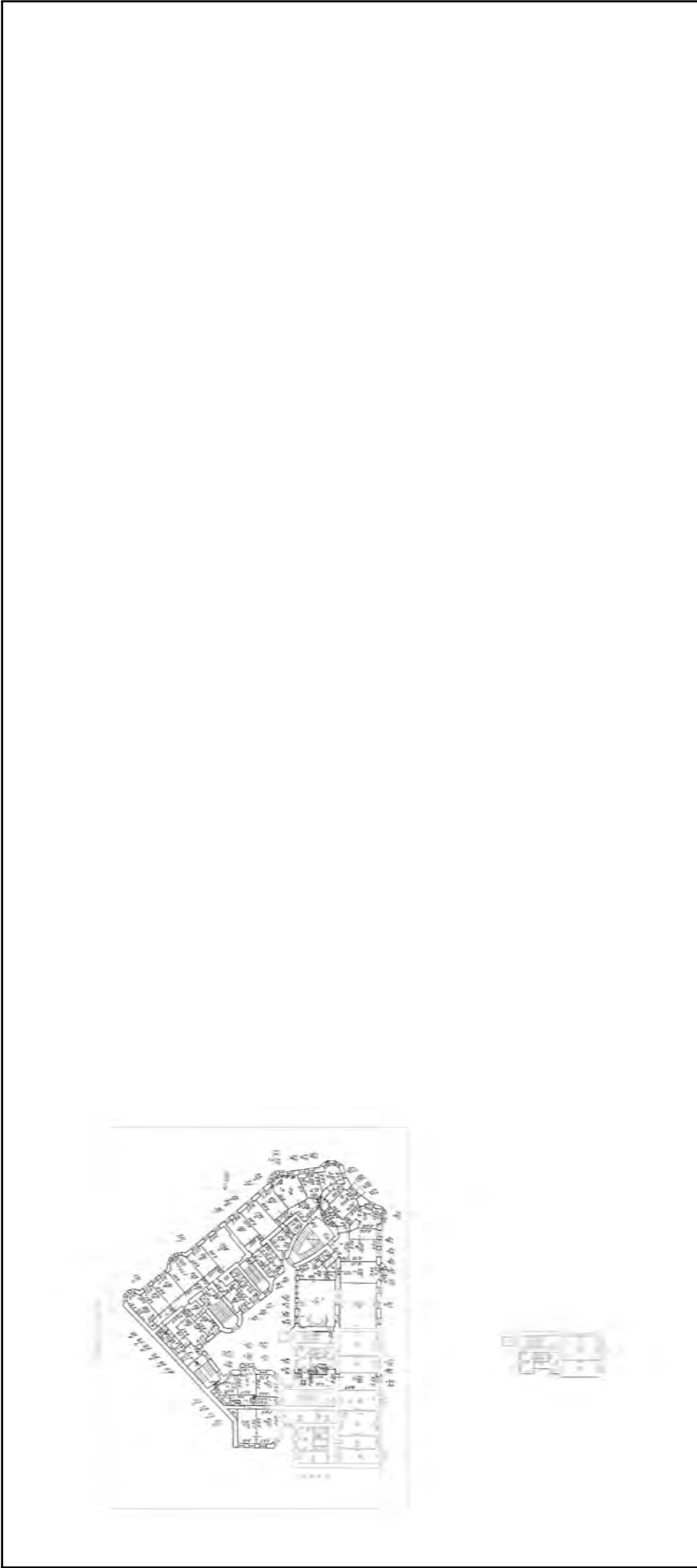
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



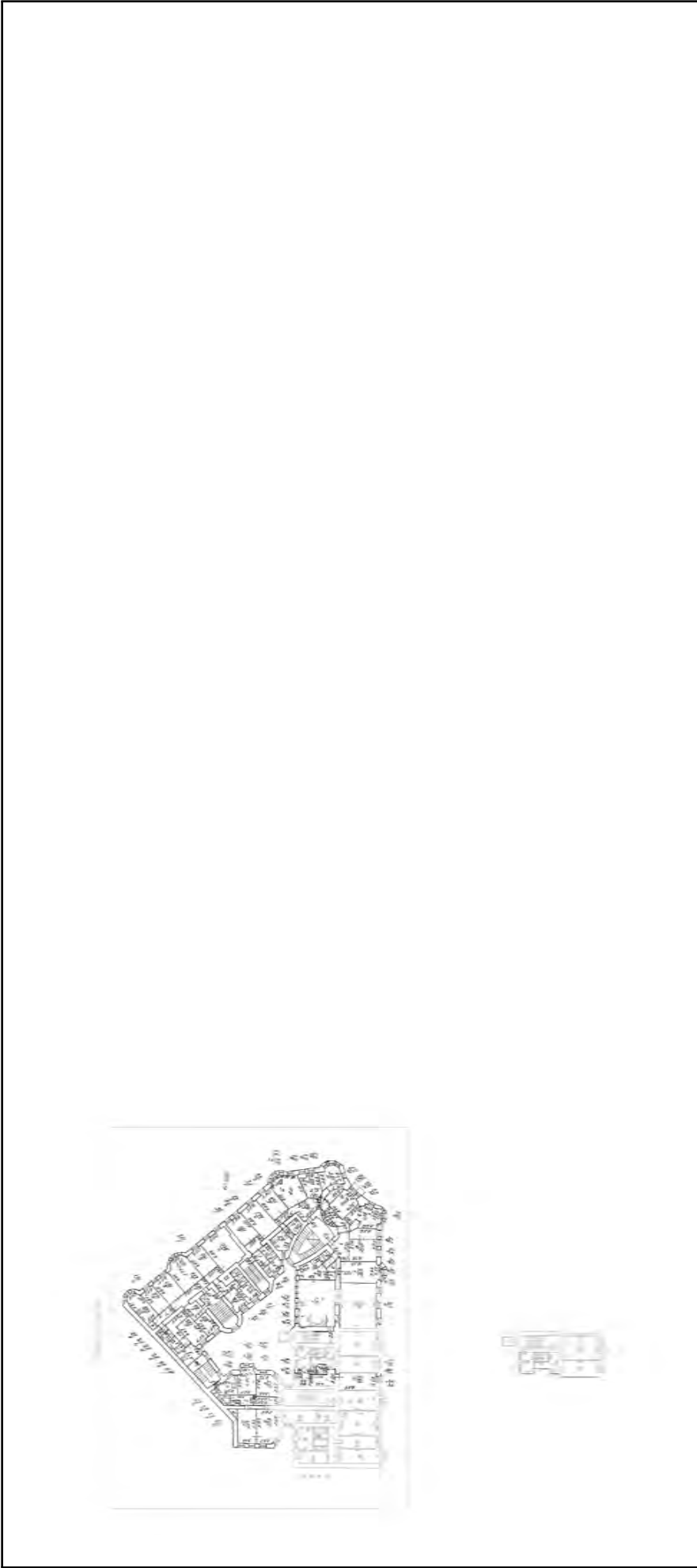
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



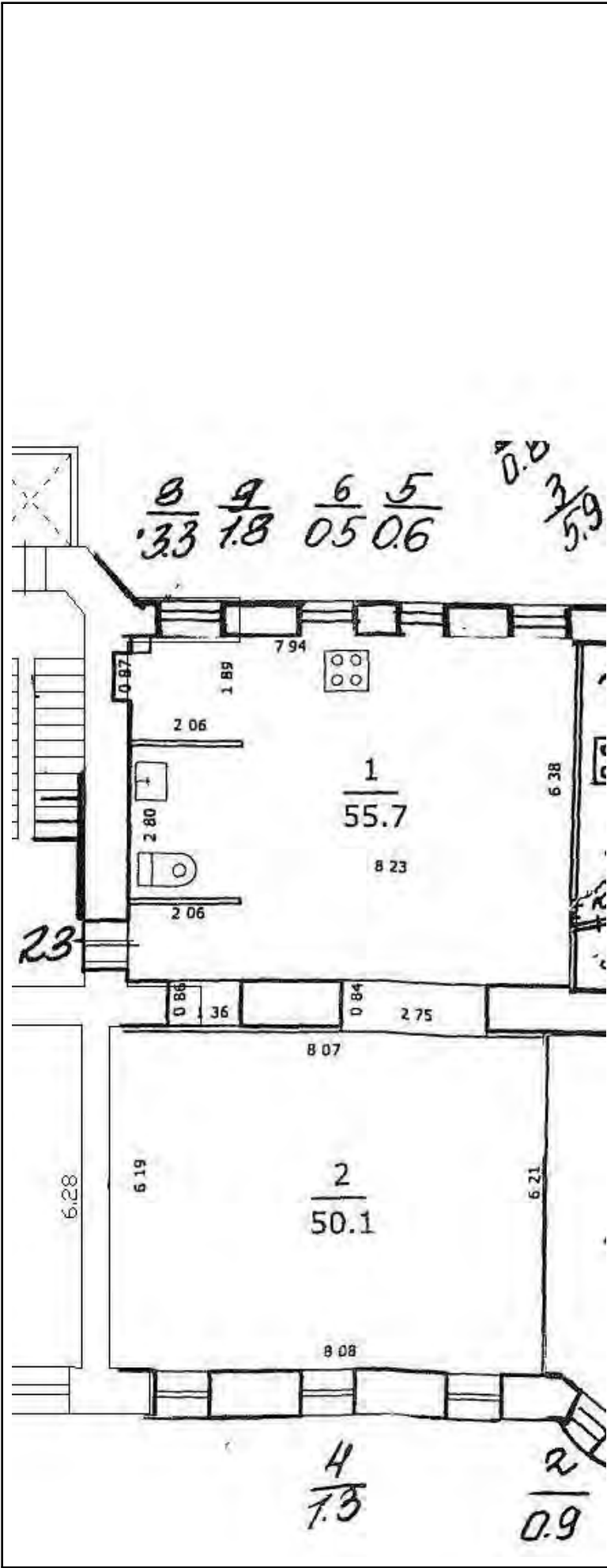
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 3			



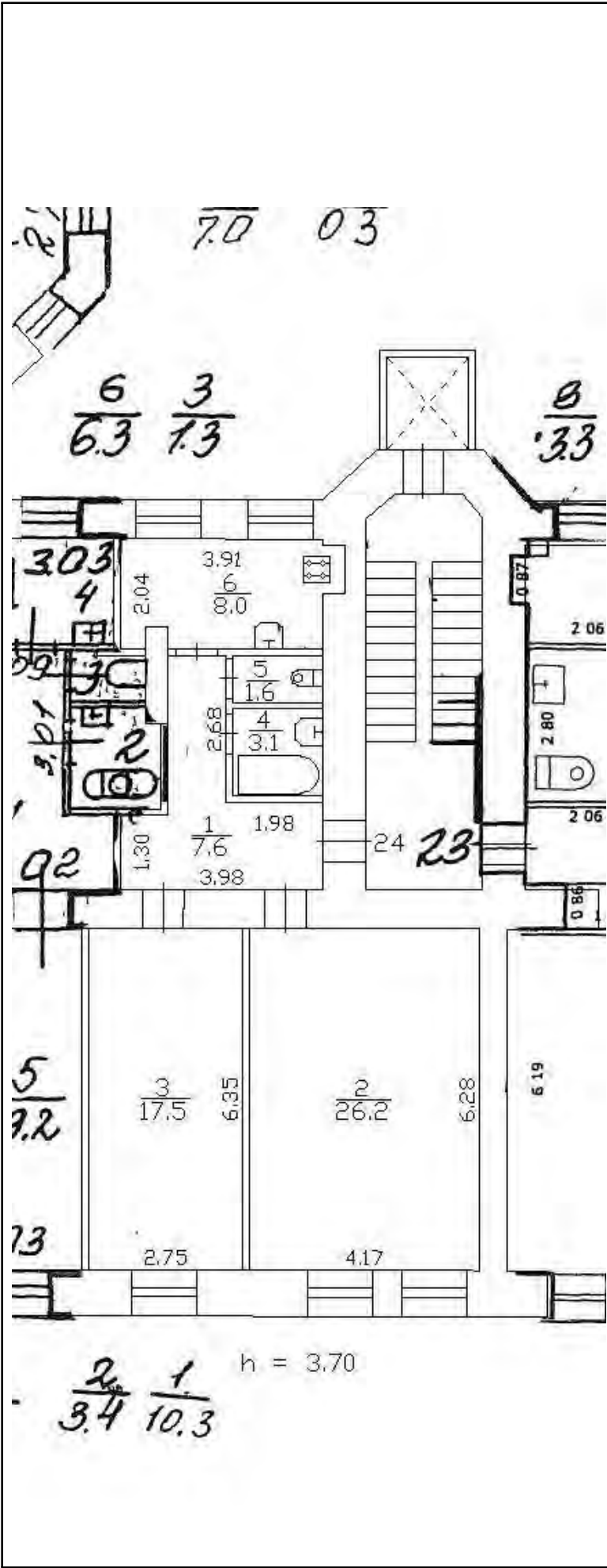
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCEBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

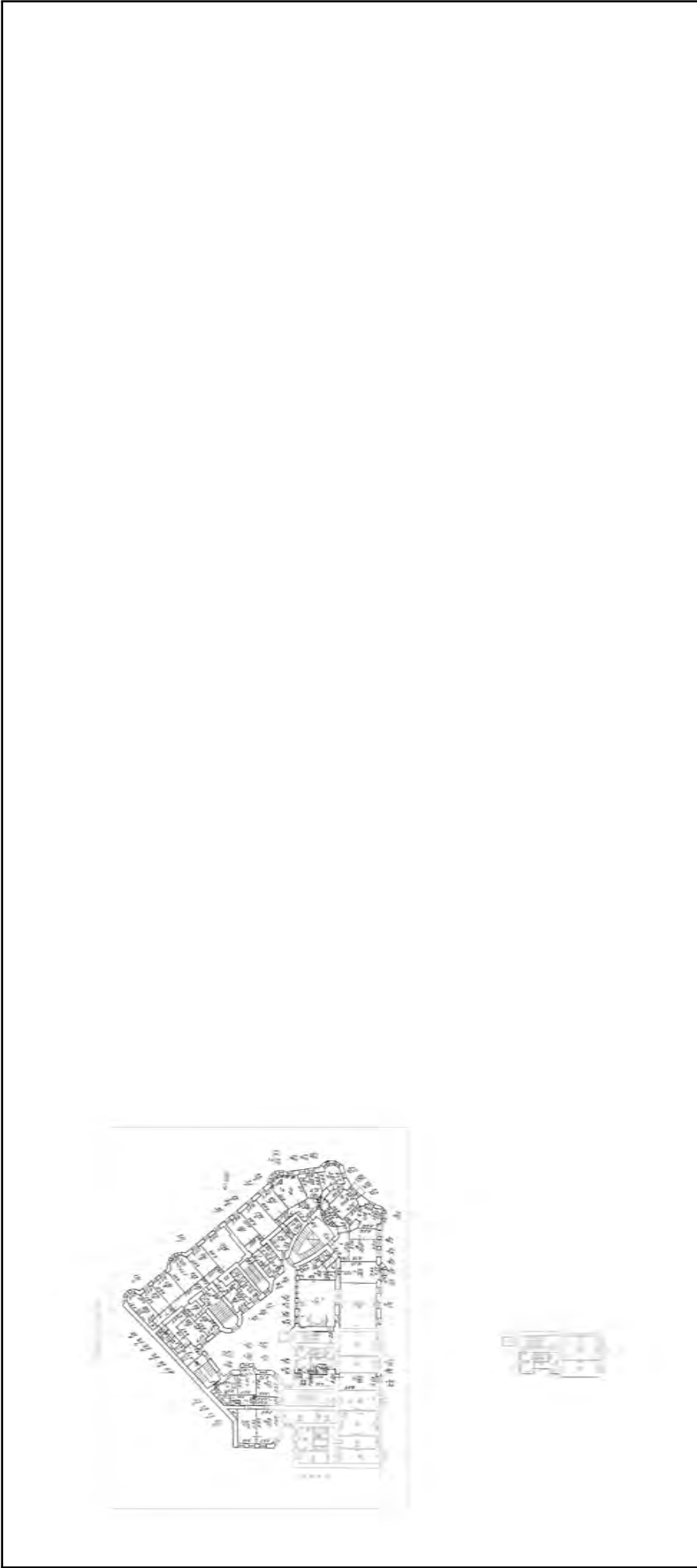


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCEBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



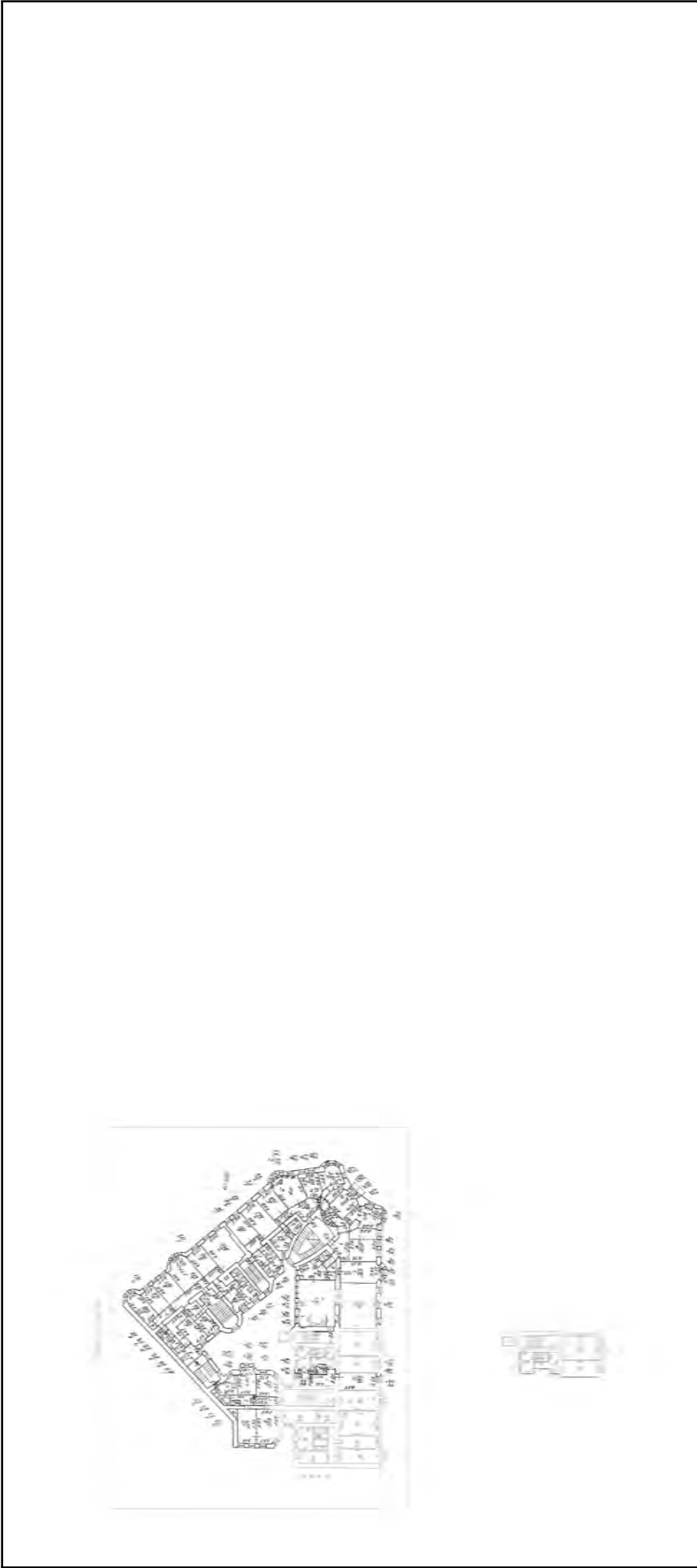
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



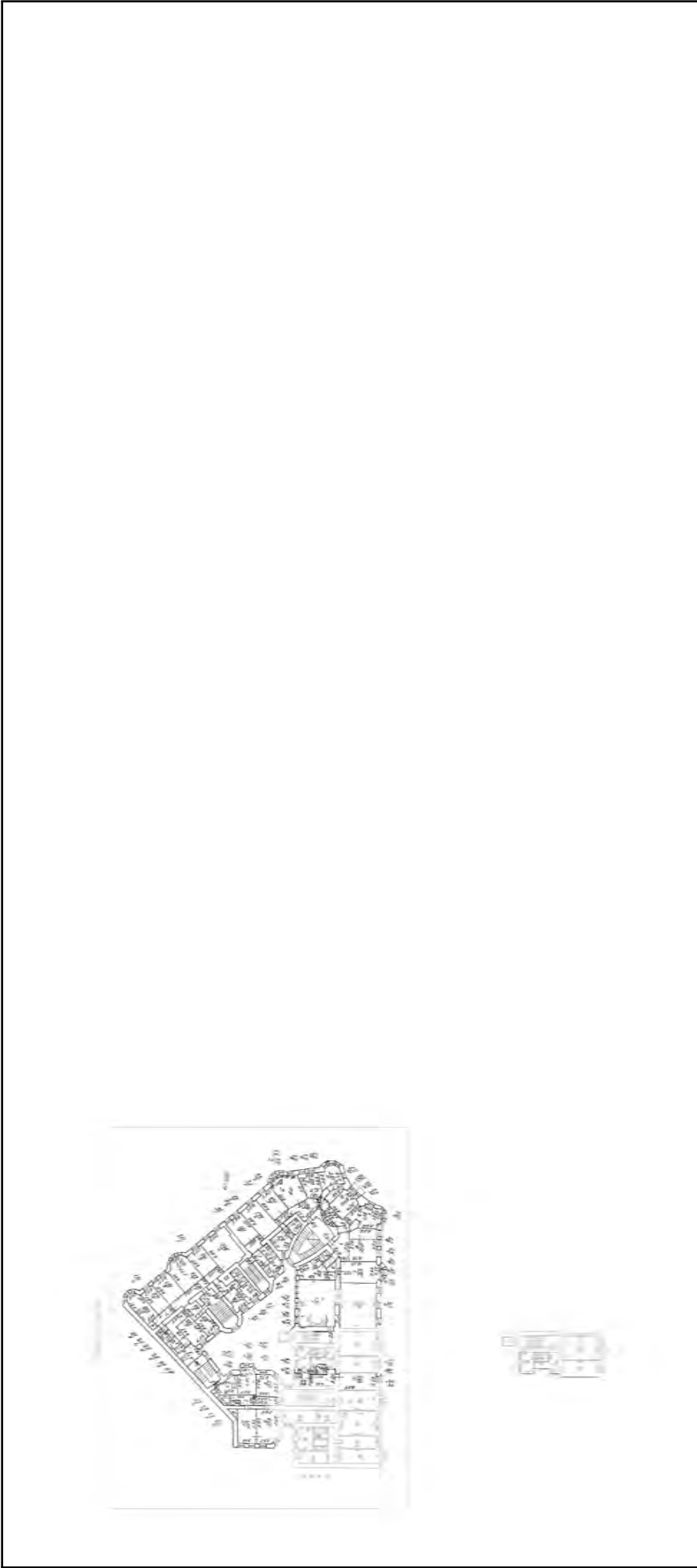
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



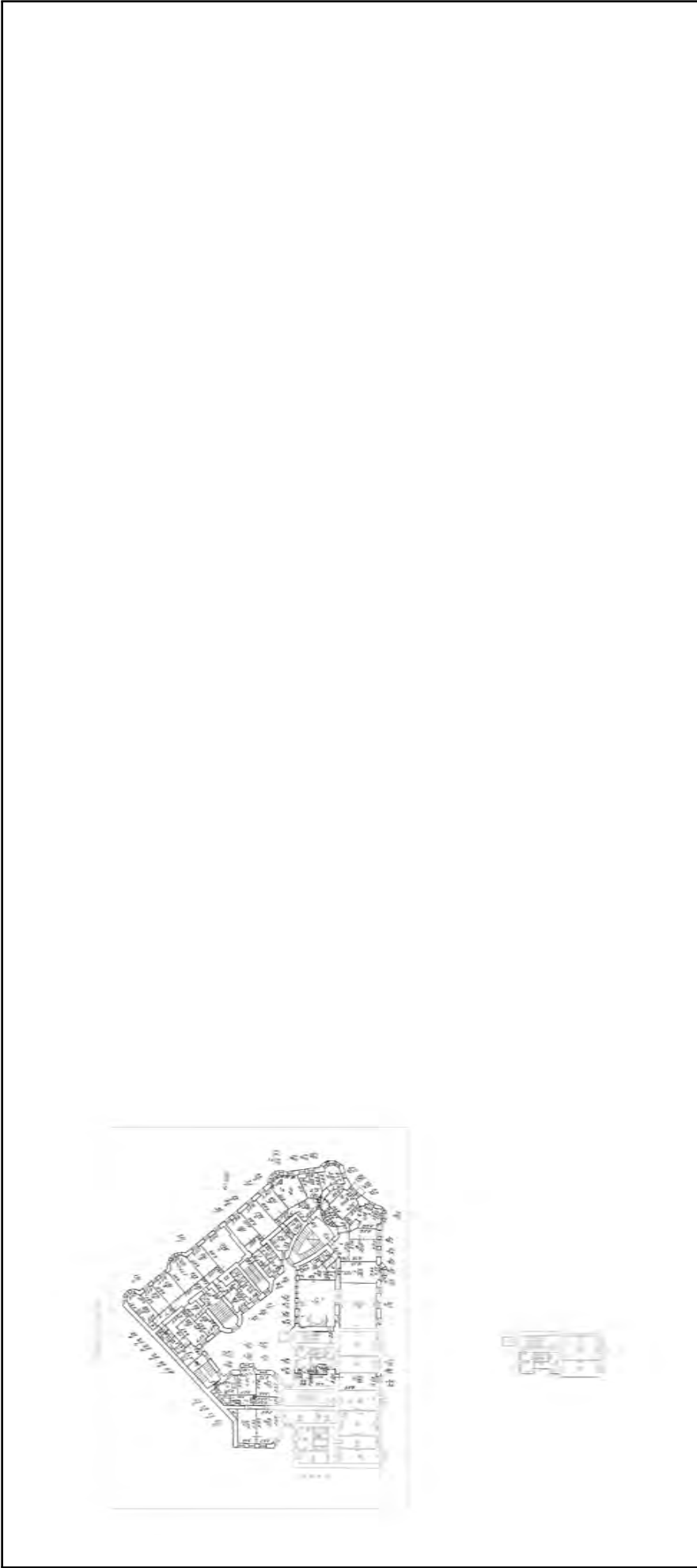
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	



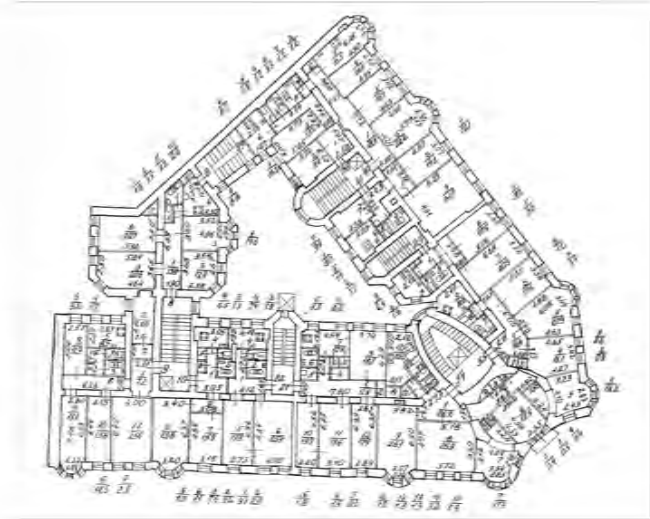
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

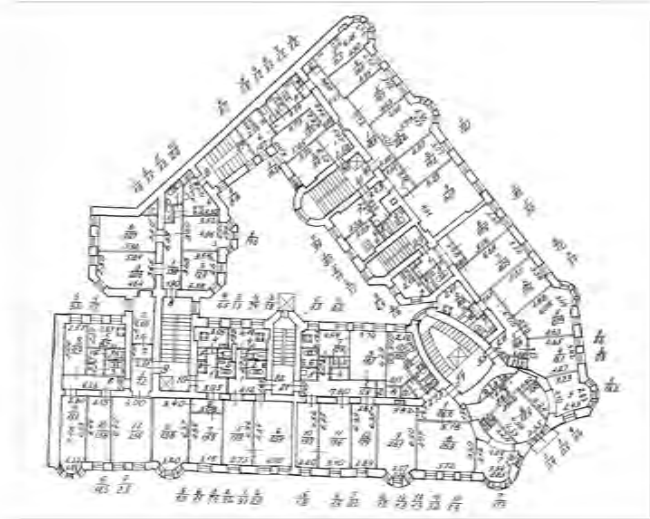


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

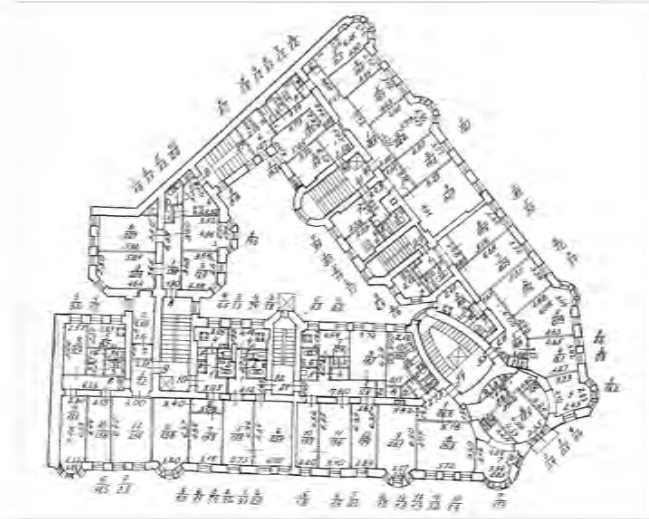


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



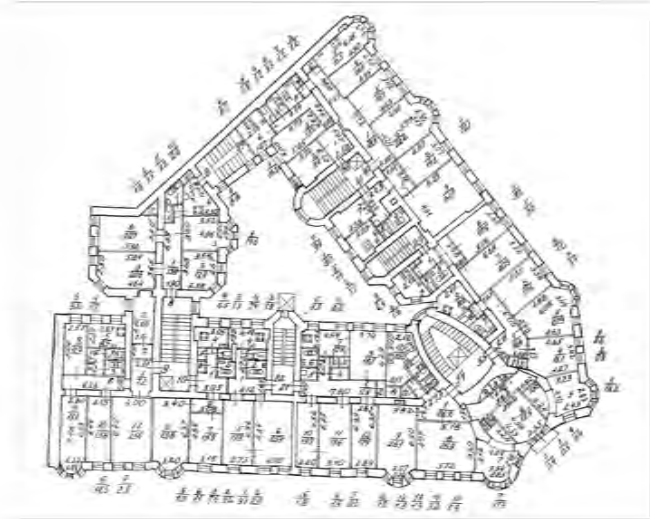
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



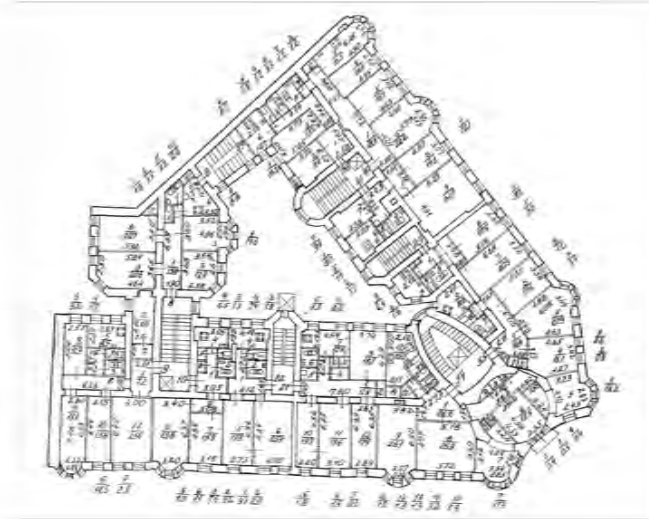
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



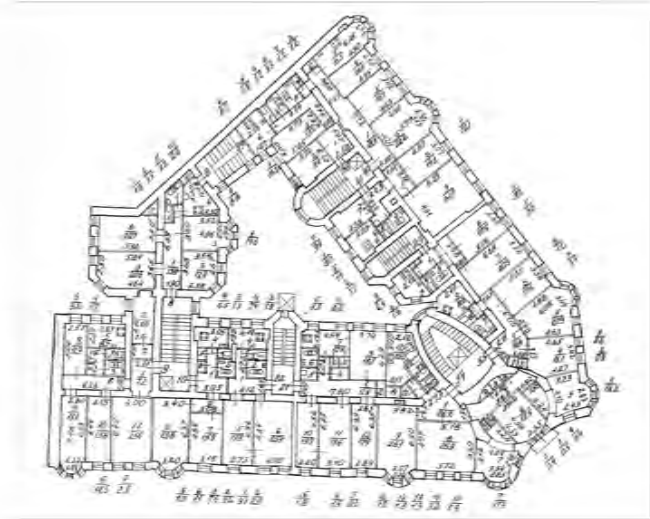
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



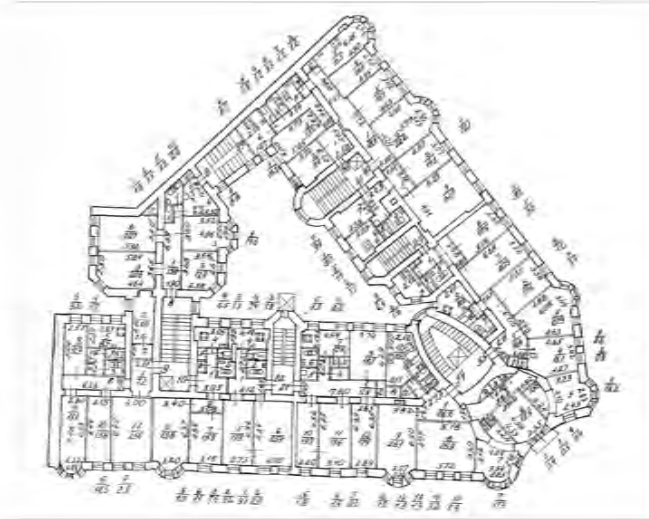
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

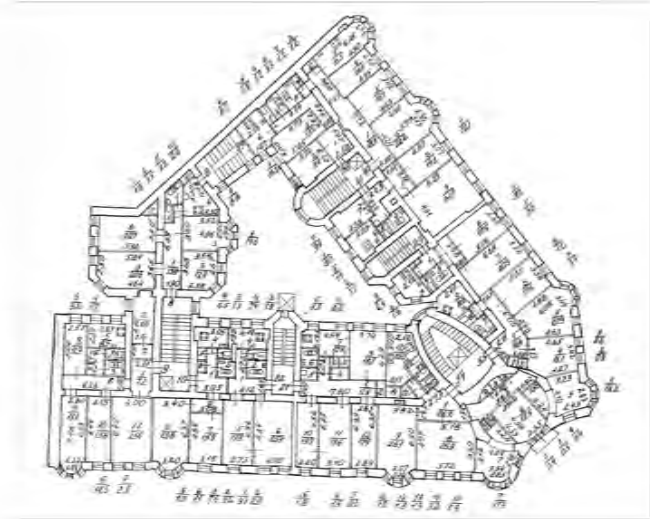


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



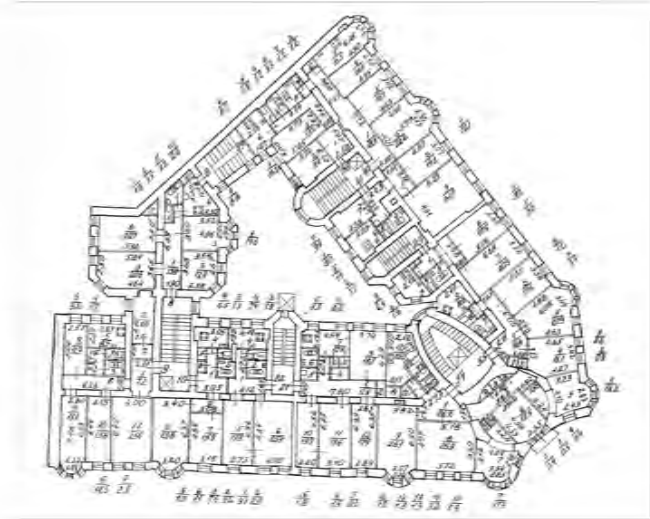
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	



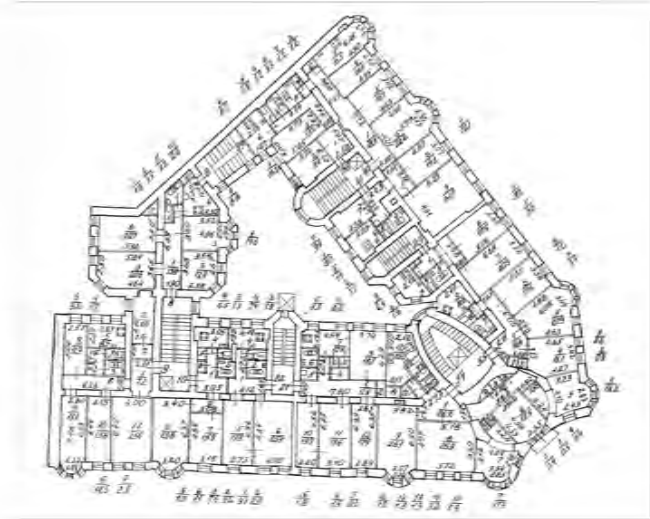
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



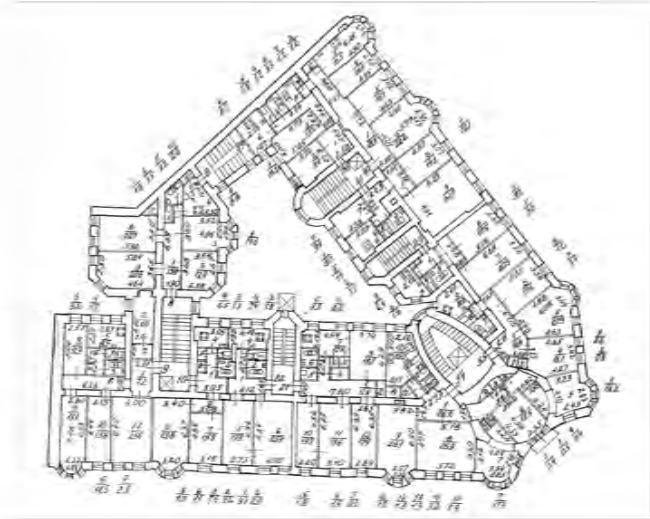
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 4			



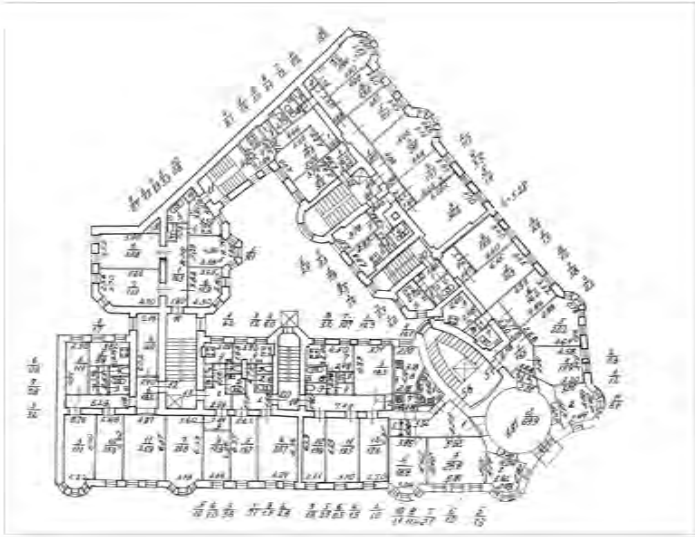
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

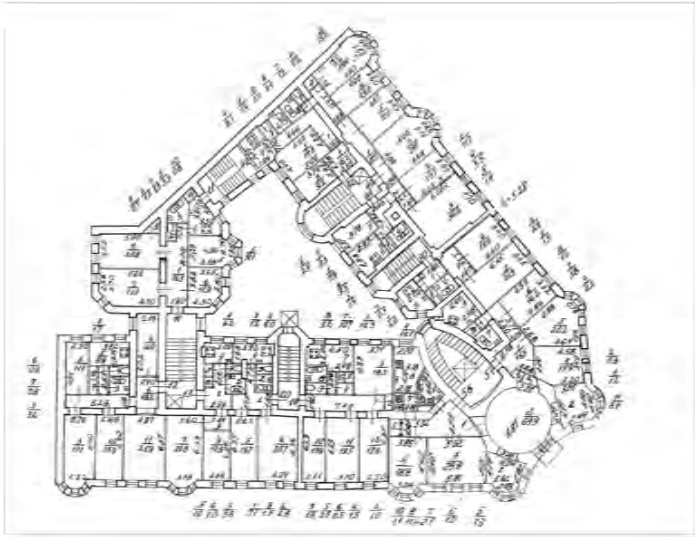


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC5E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

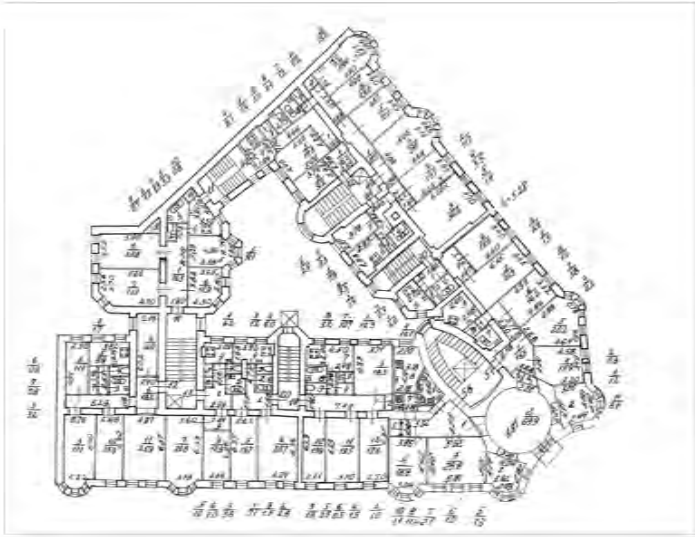


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



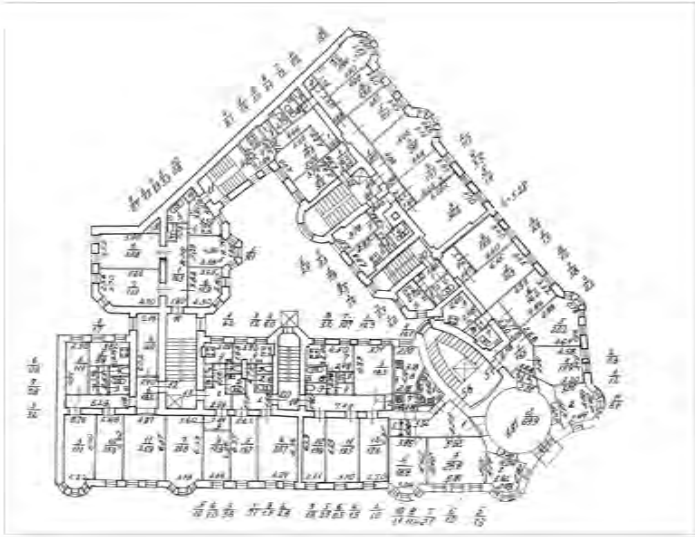
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



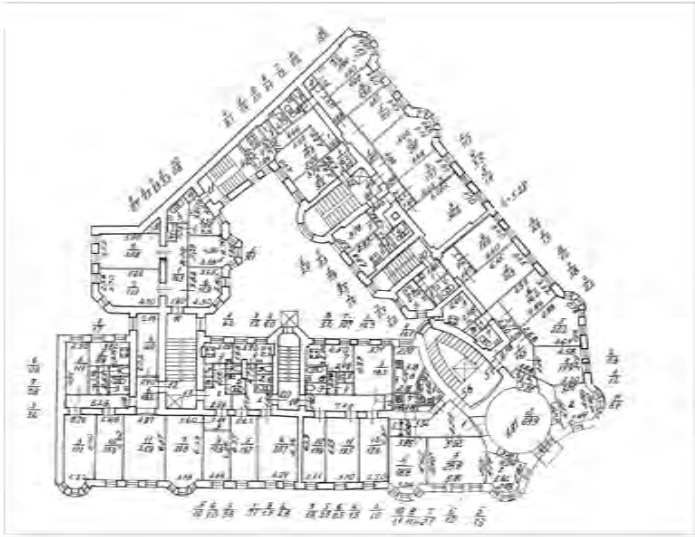
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



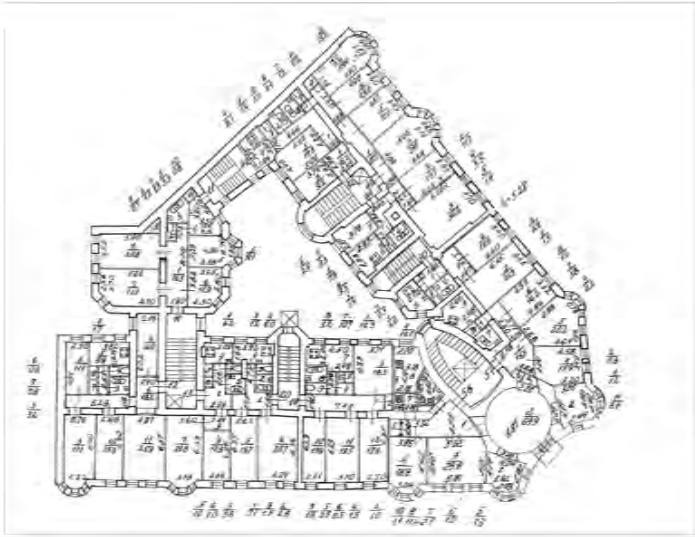
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

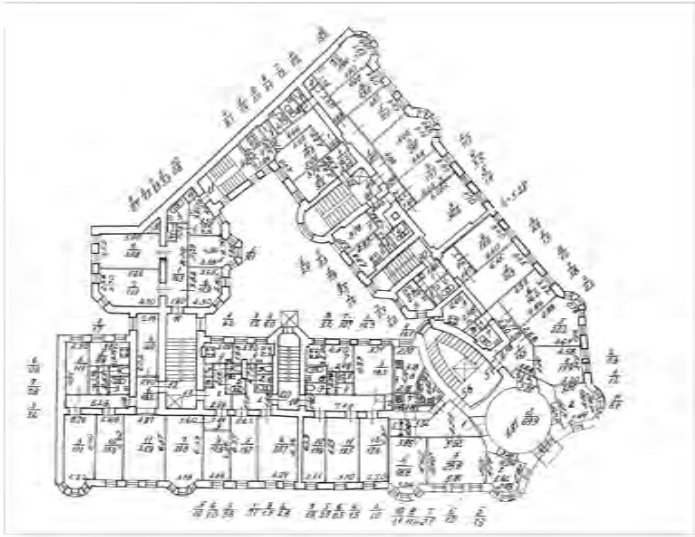


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



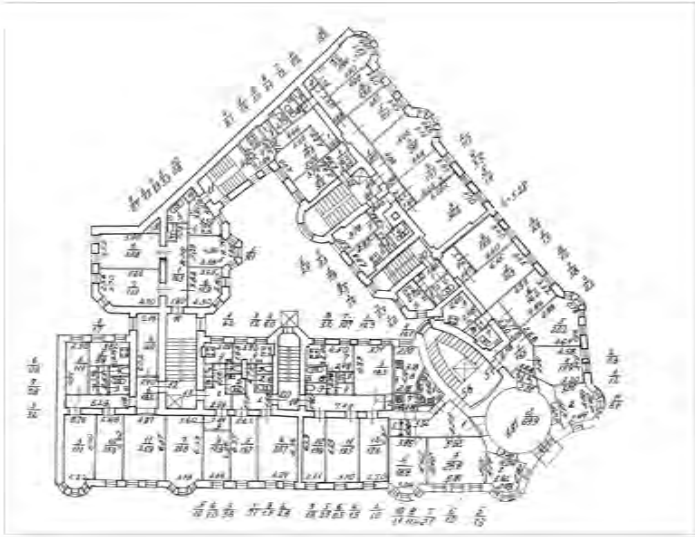
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



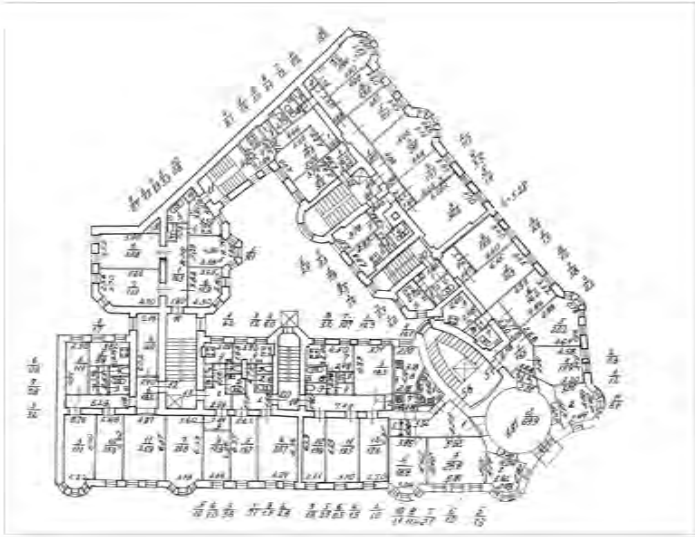
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

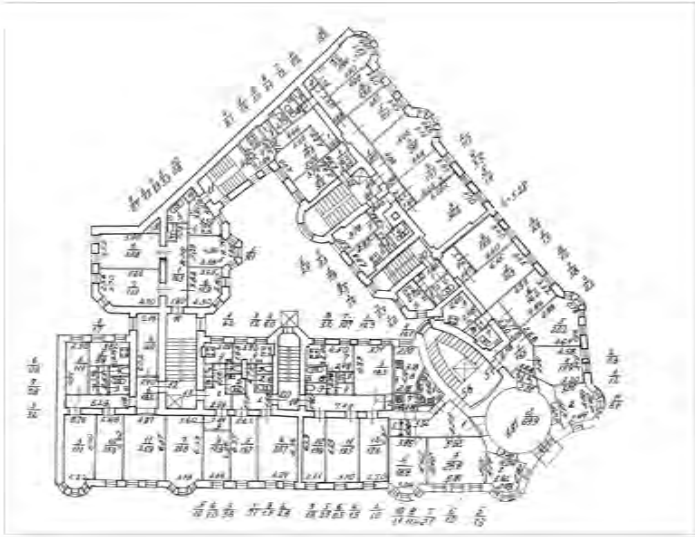


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 5			



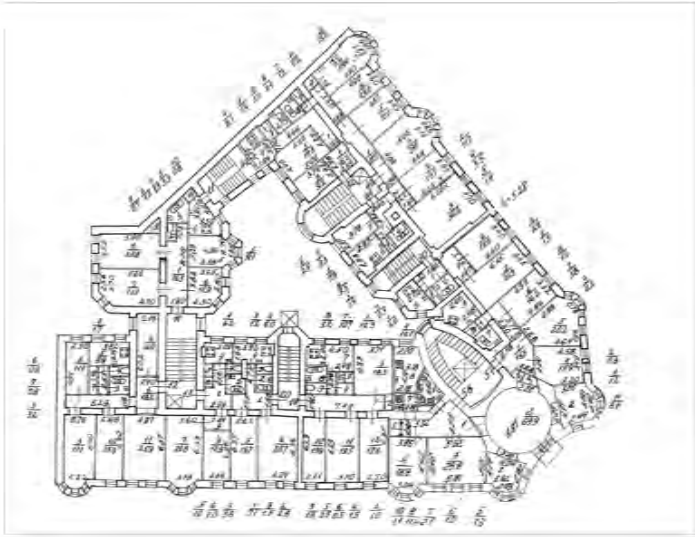
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	



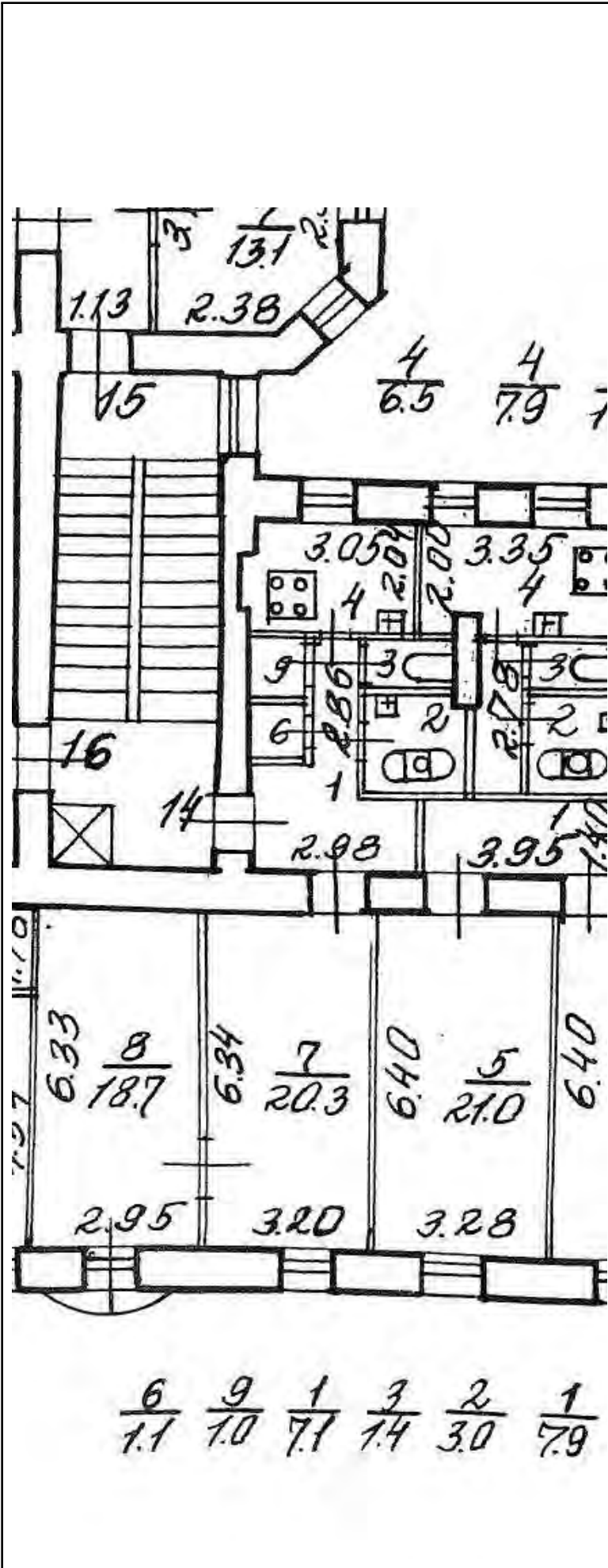
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



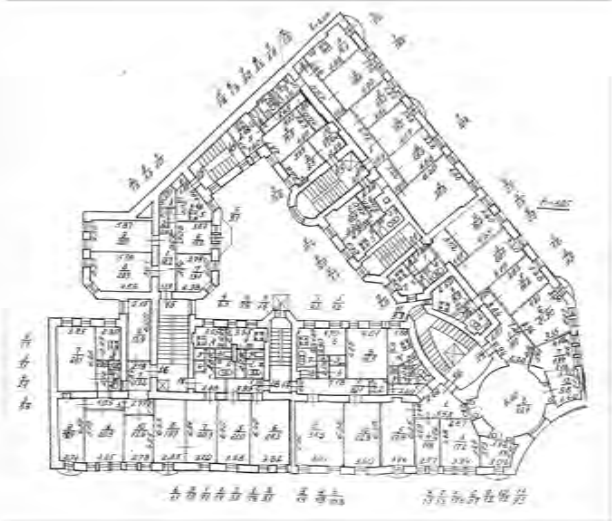
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCEBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

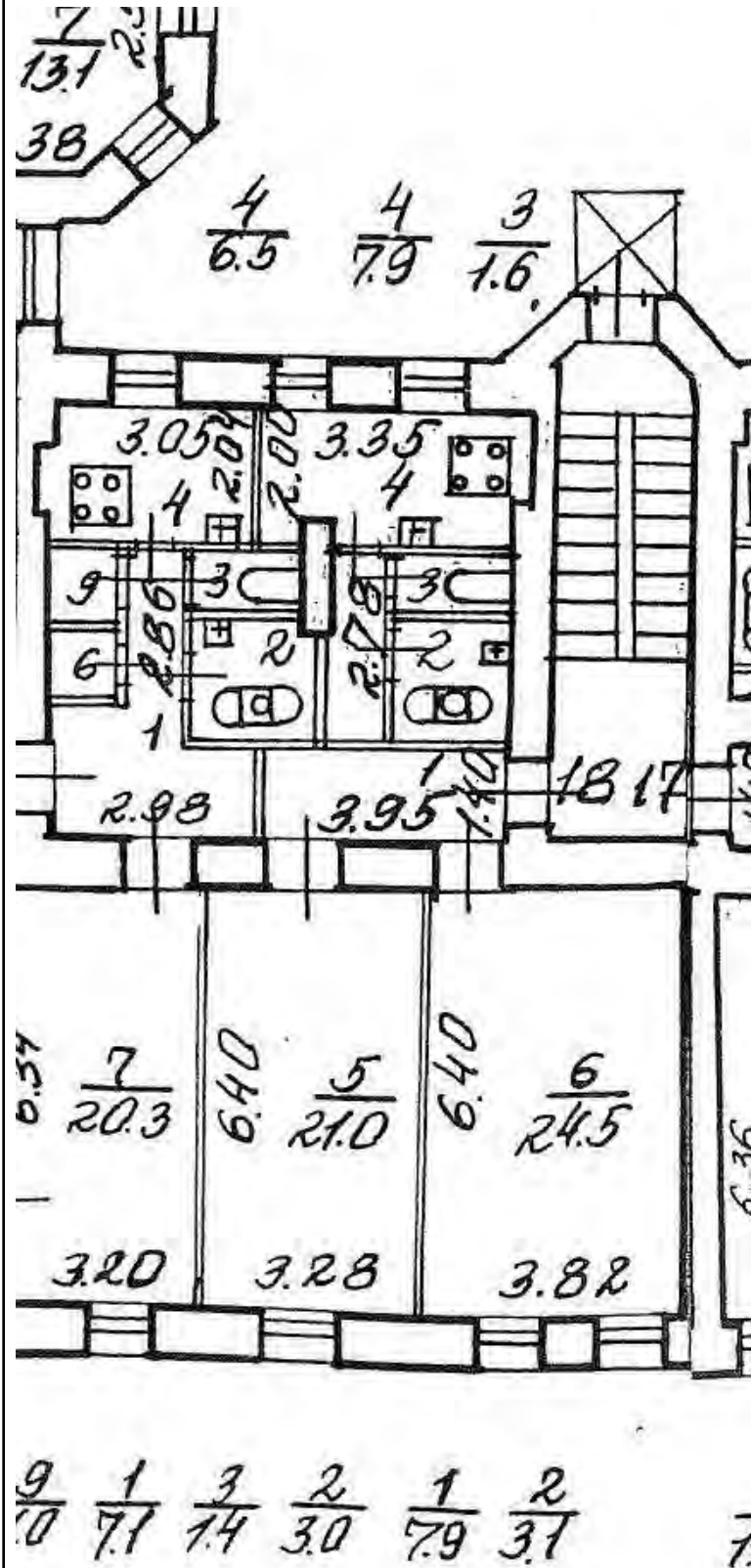


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 84		
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098		
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		
Номер этажа (этажей): 6		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCEBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

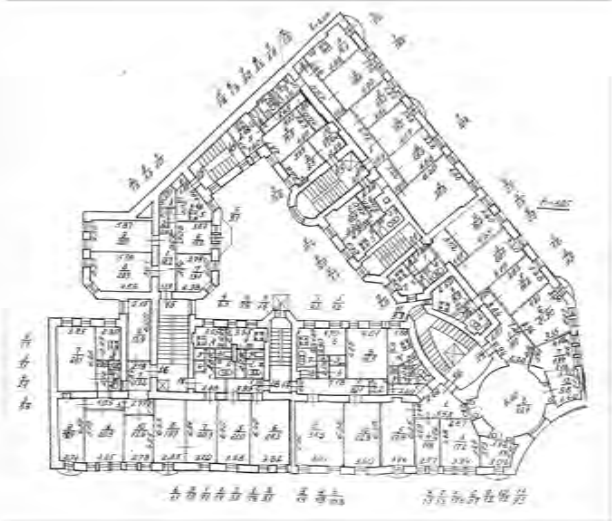
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 6	



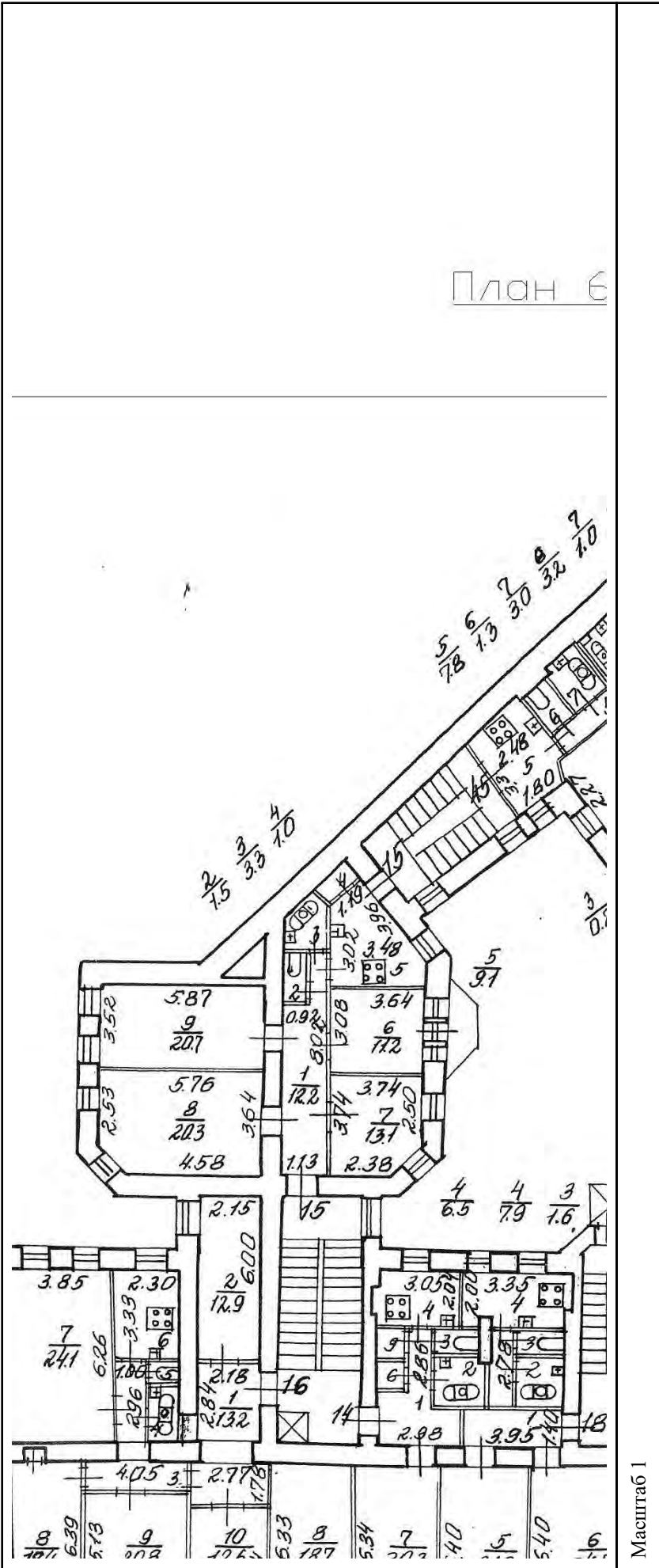
Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

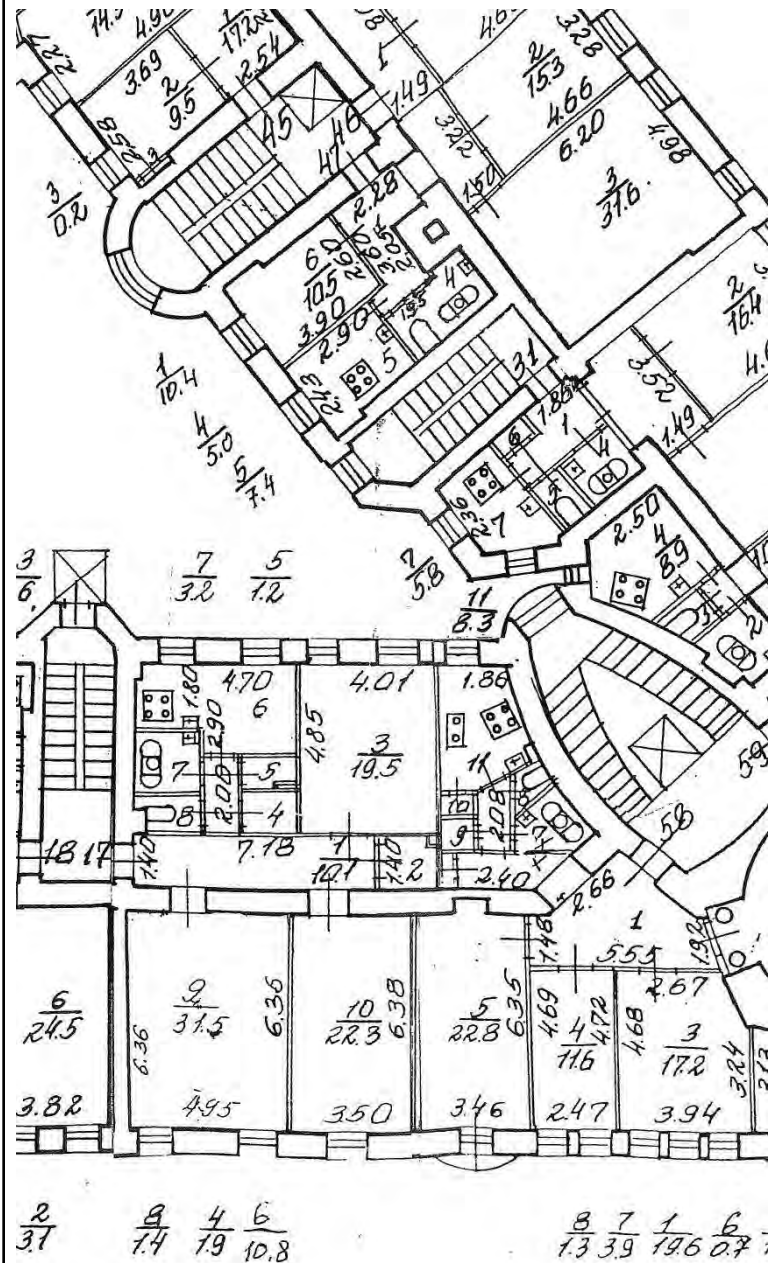
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CEBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



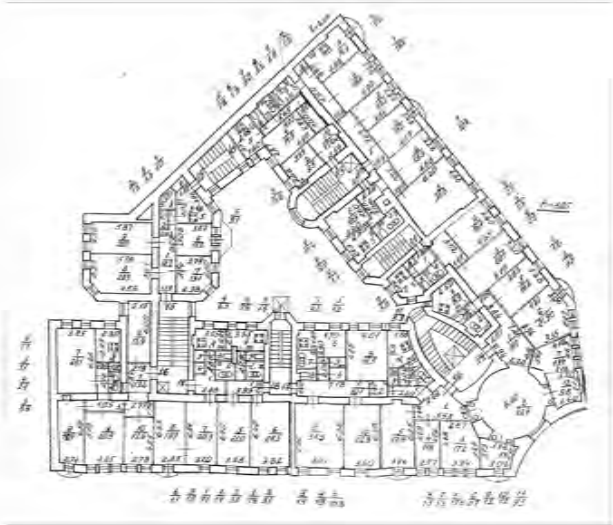
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 6			



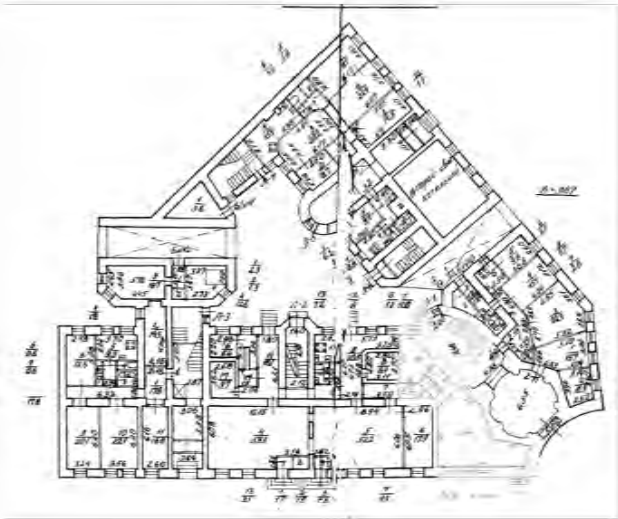
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

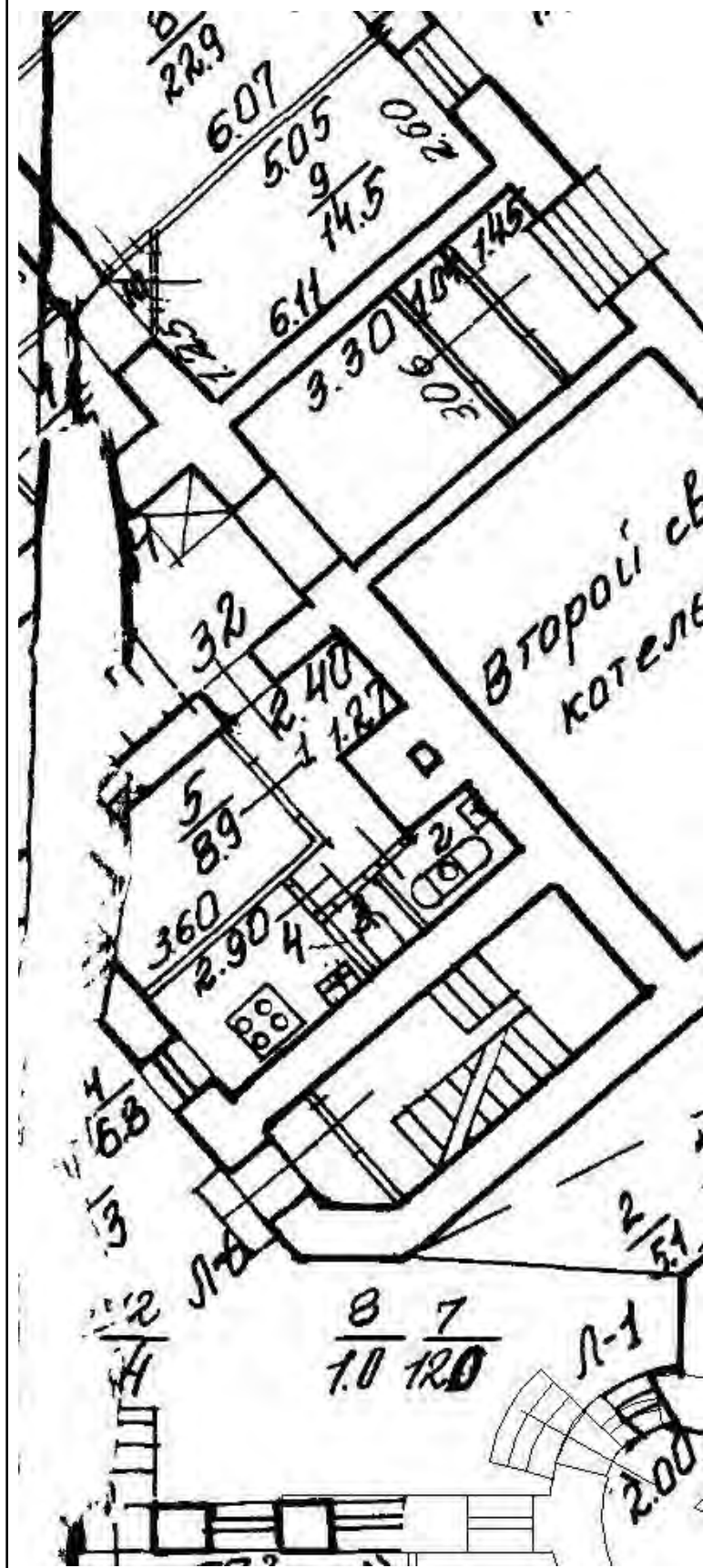


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC5E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

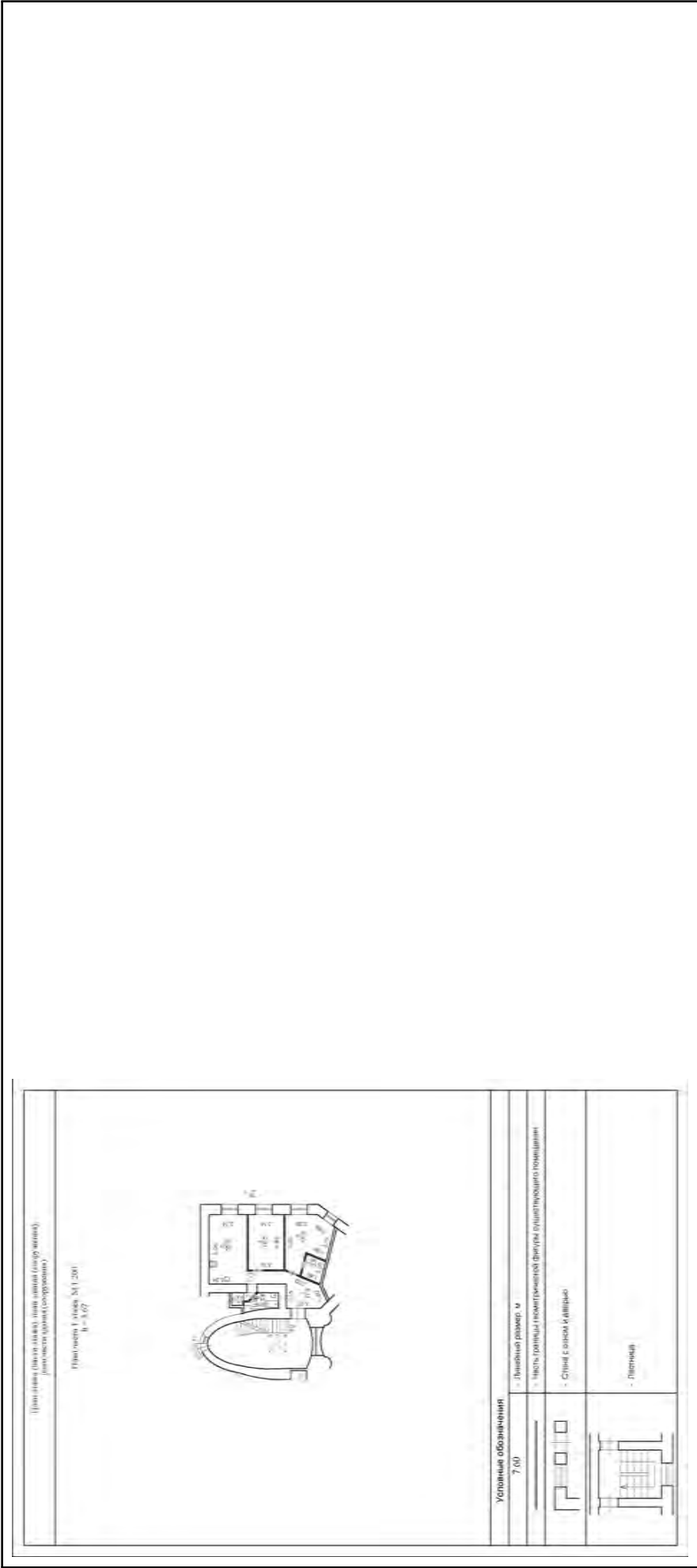


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA599507B756D39D2FDA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 1	



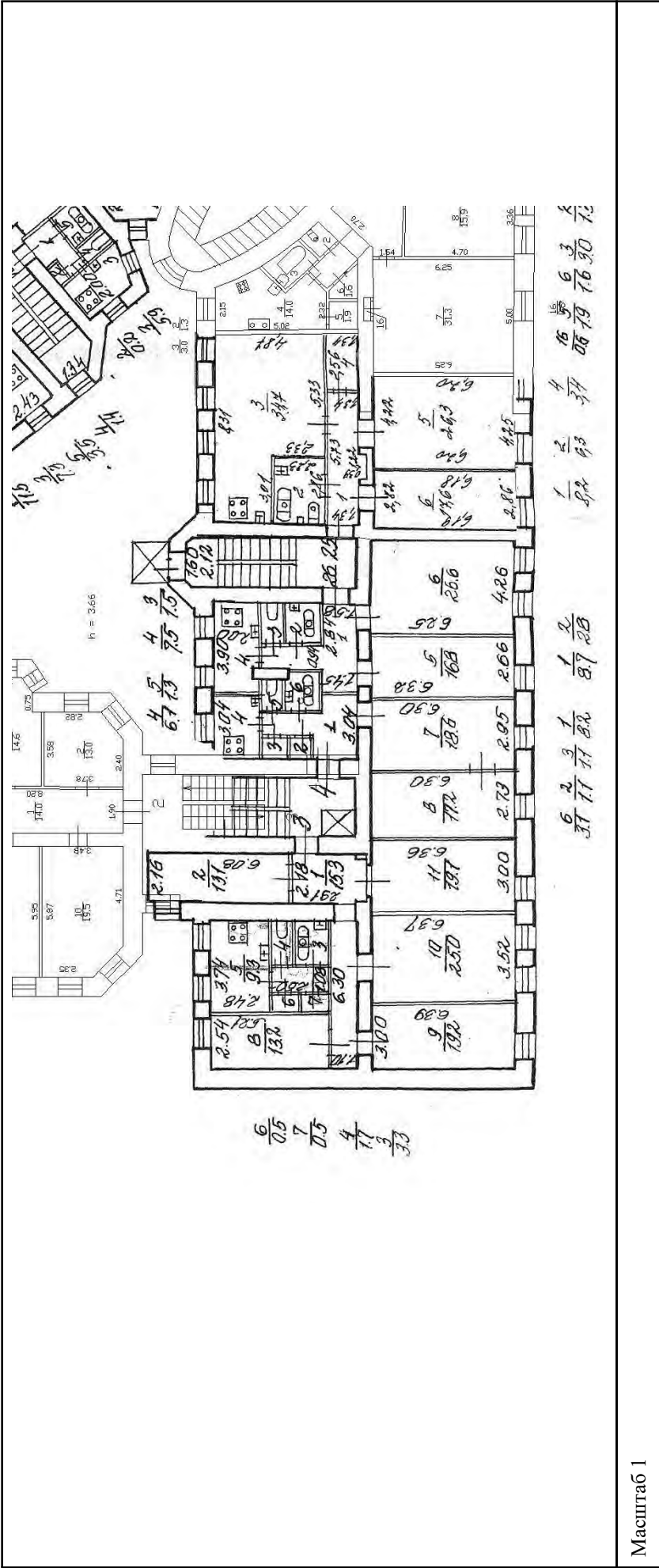


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 2			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFG5A599507B5CE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



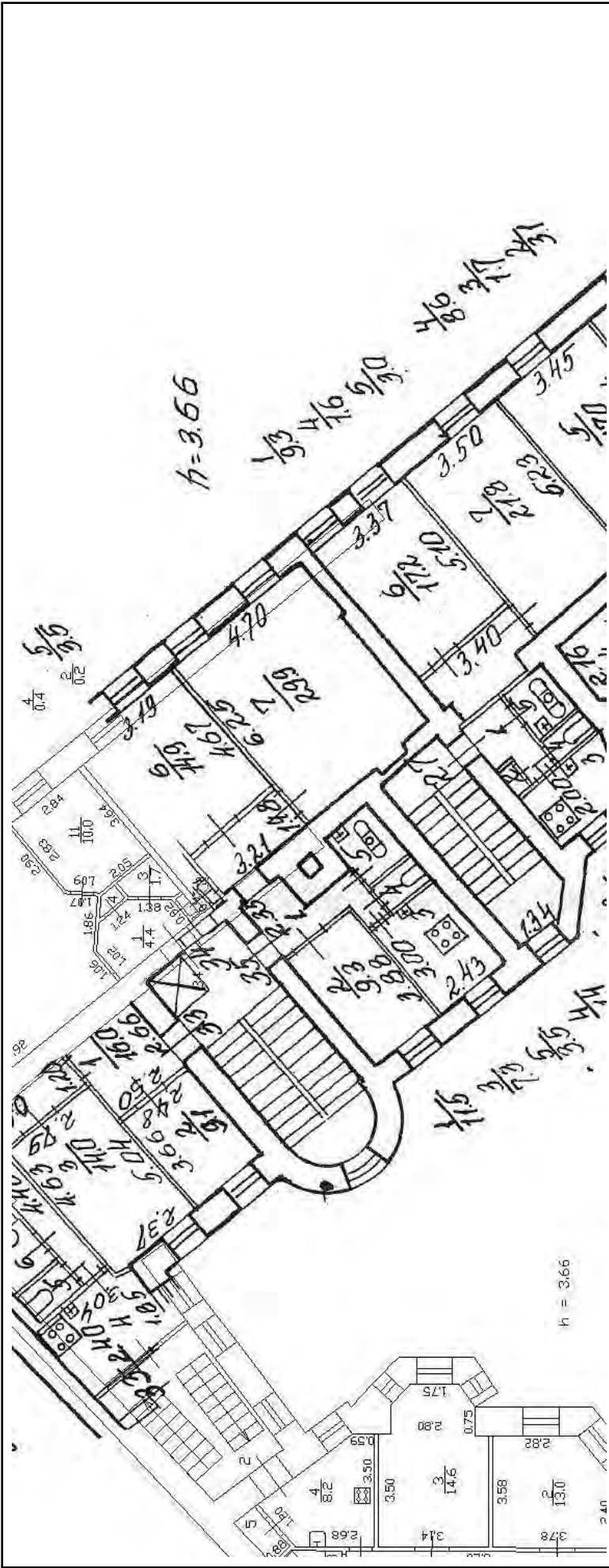
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	



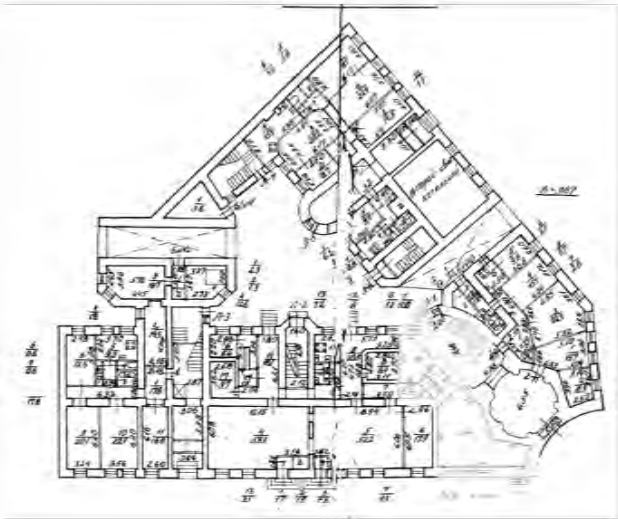
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

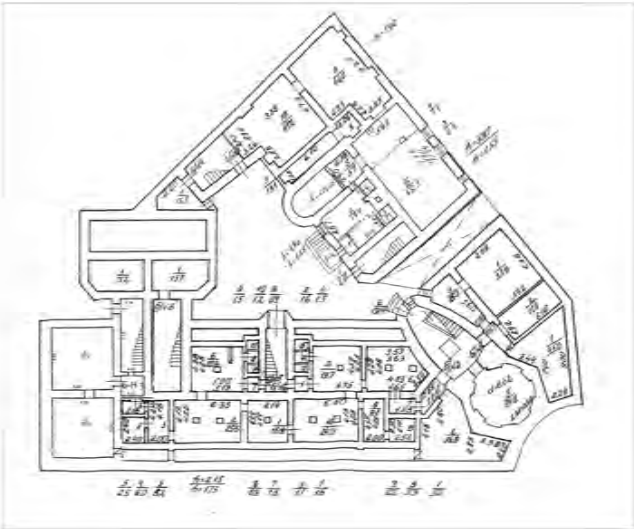


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC5E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

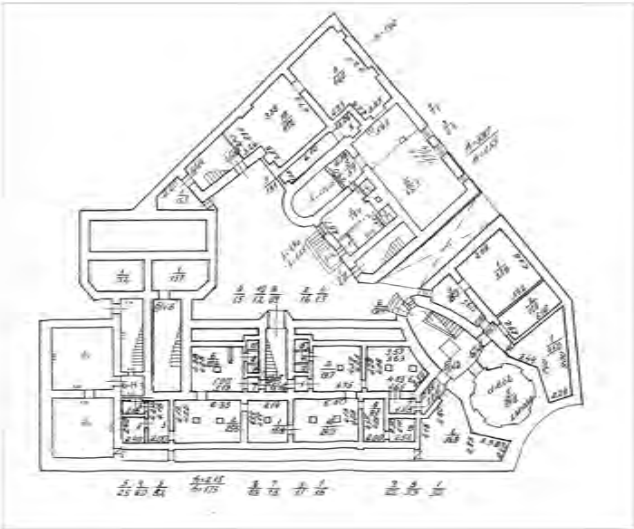


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

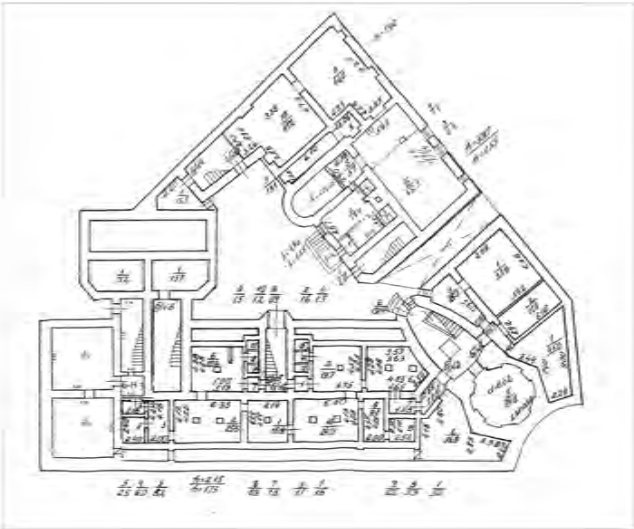
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



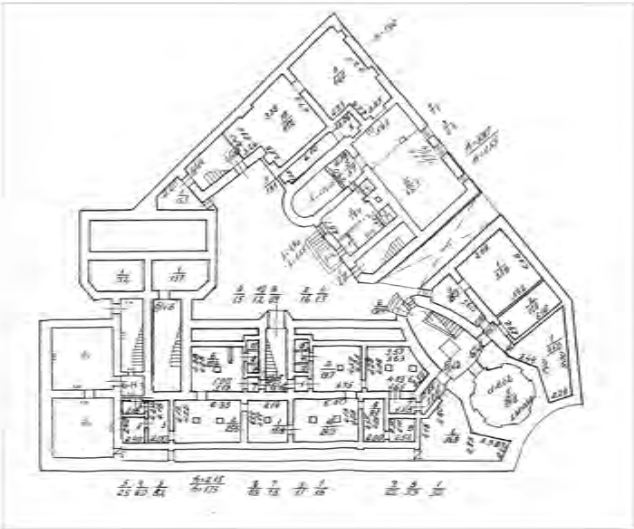
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

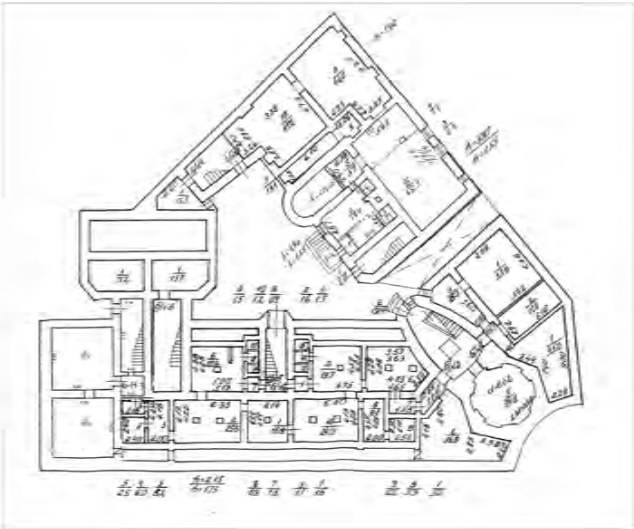


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

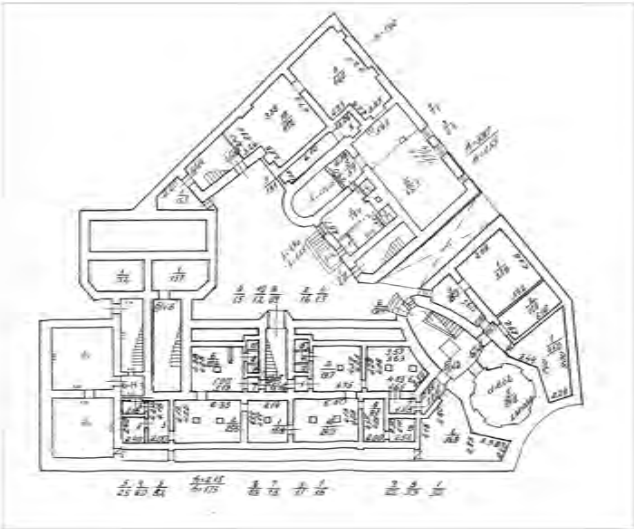


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



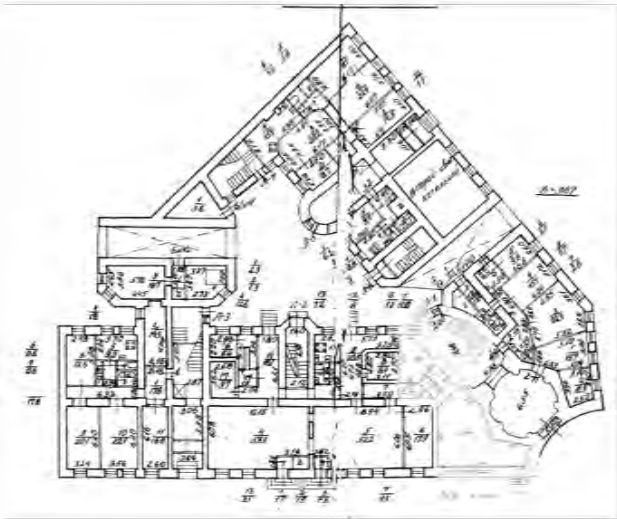
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

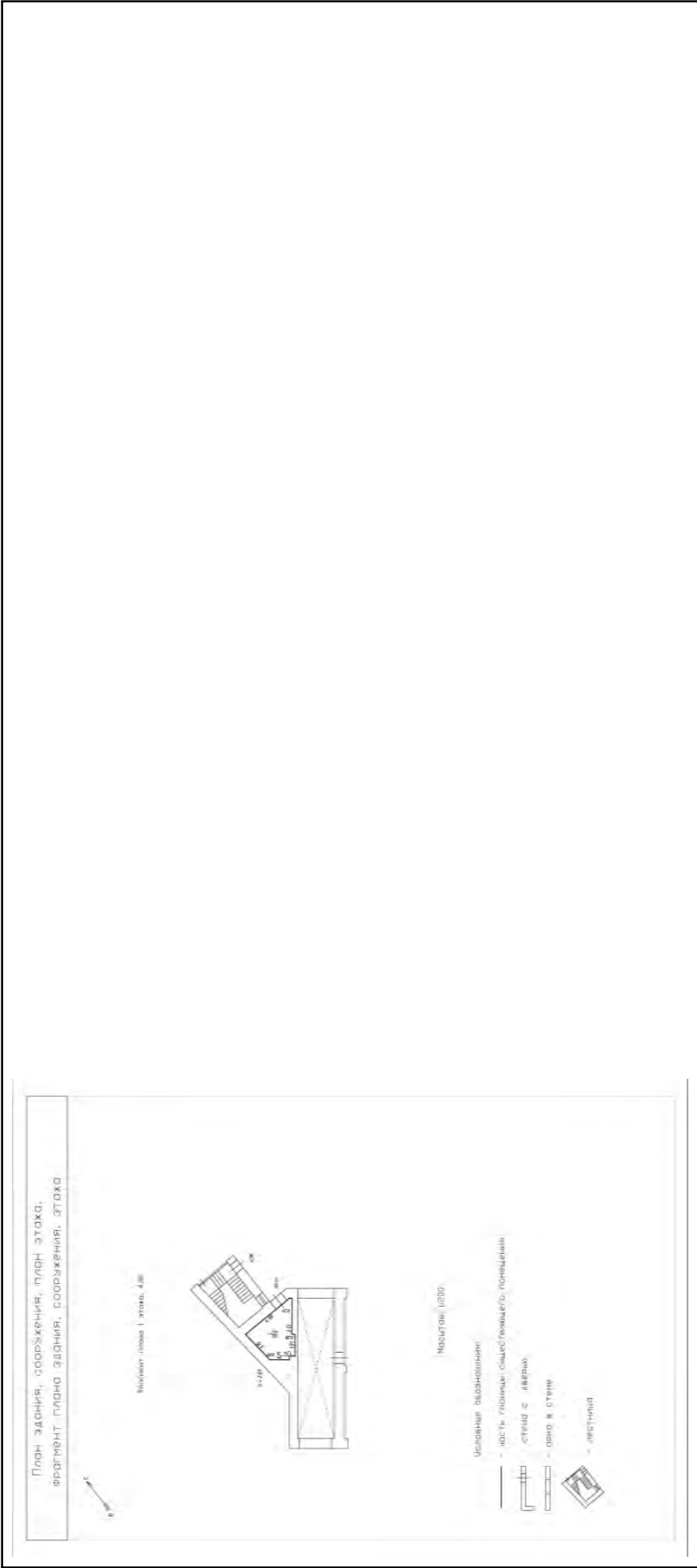


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC5E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 1	



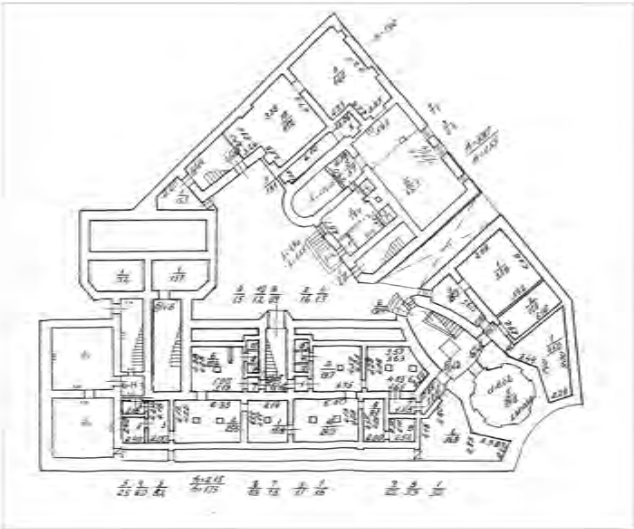
Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



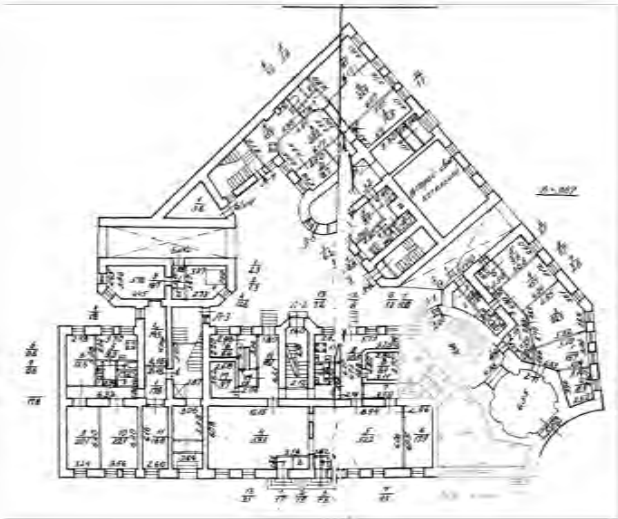
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

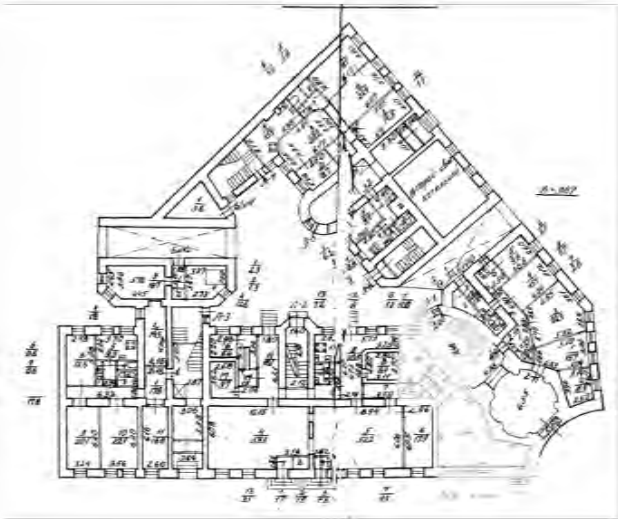
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

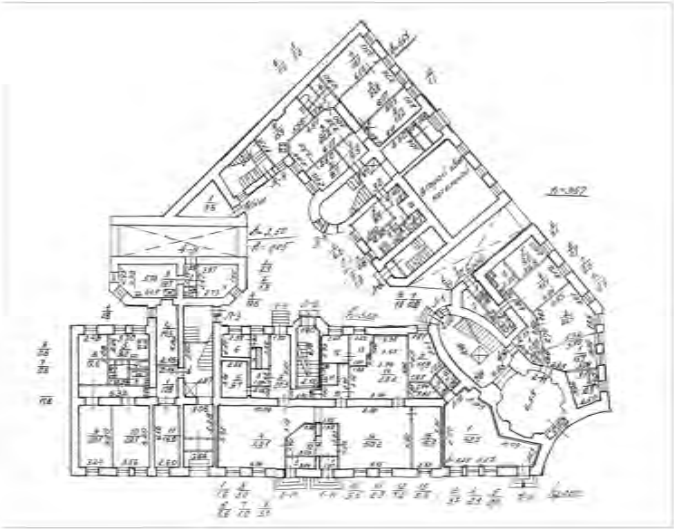


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

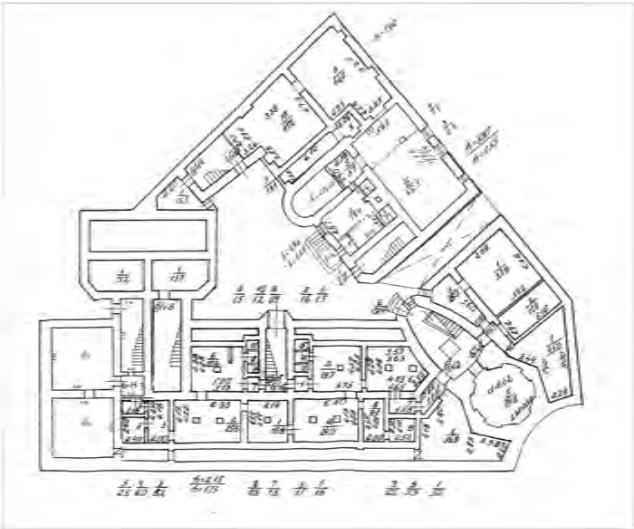
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

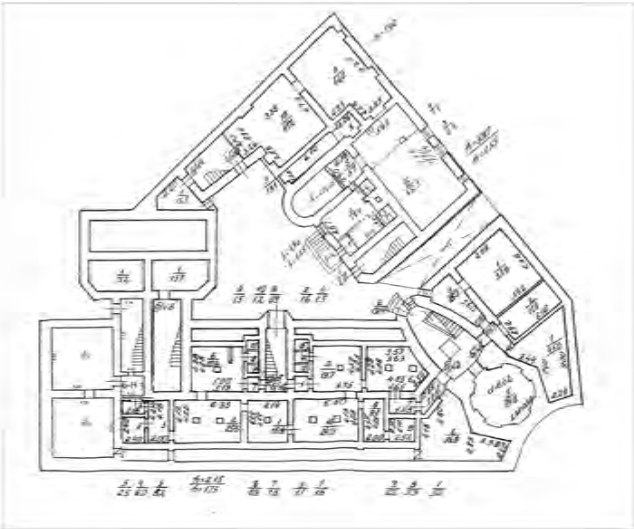


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): подвал	



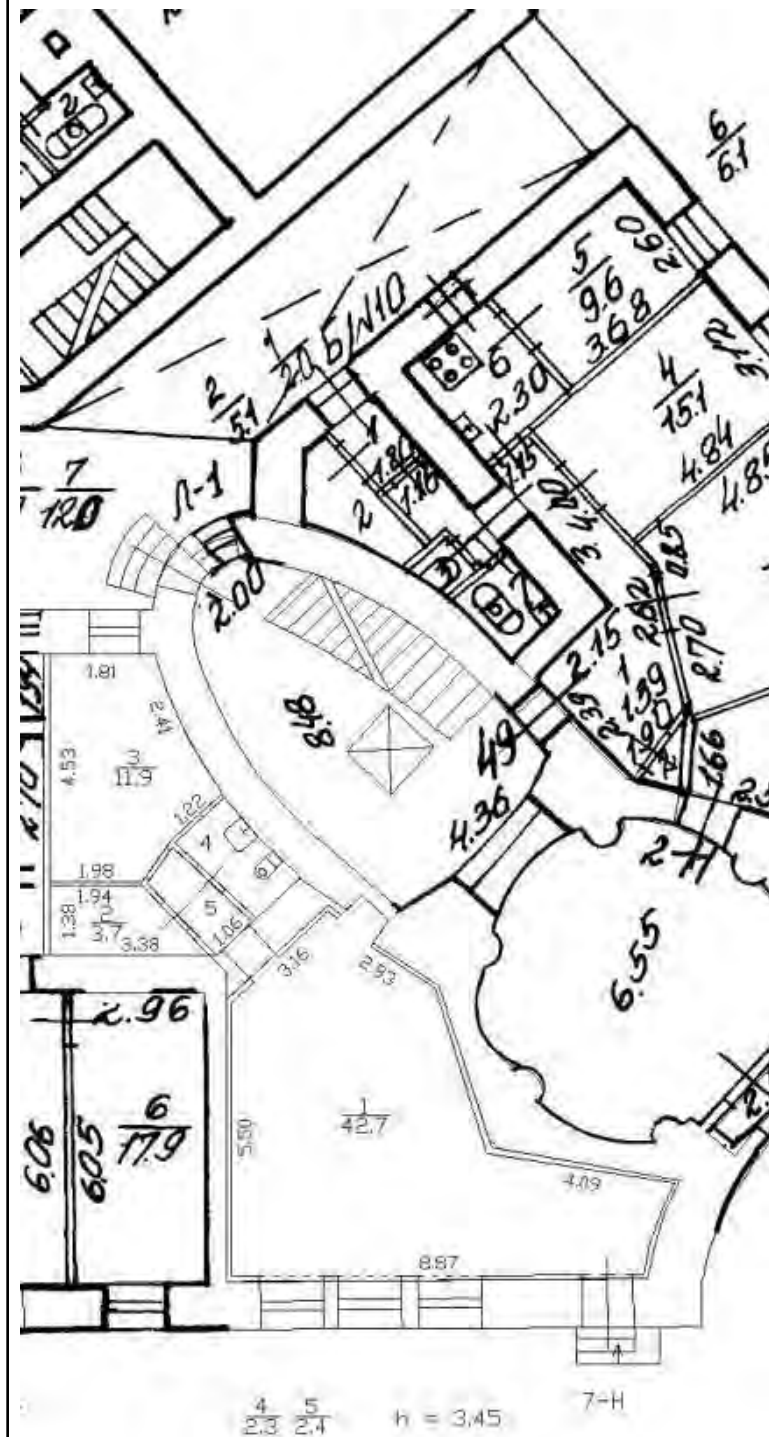
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

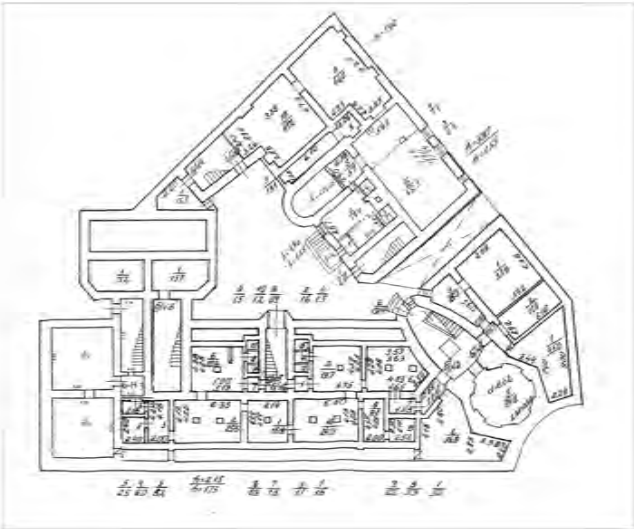



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DF4052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 84
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5572098			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5658228			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2142			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003174			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:3174:8:7:2038			
Местоположение: Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера А, кв. 43			
Площадь: 92.1			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 22219663.54			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003174:2006			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженерере: дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5658228			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2142			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мелешко Валерий Викторович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4				
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5658228				
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2142		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003174:2142-78/011/2024-7 13.12.2024 17:20:42	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

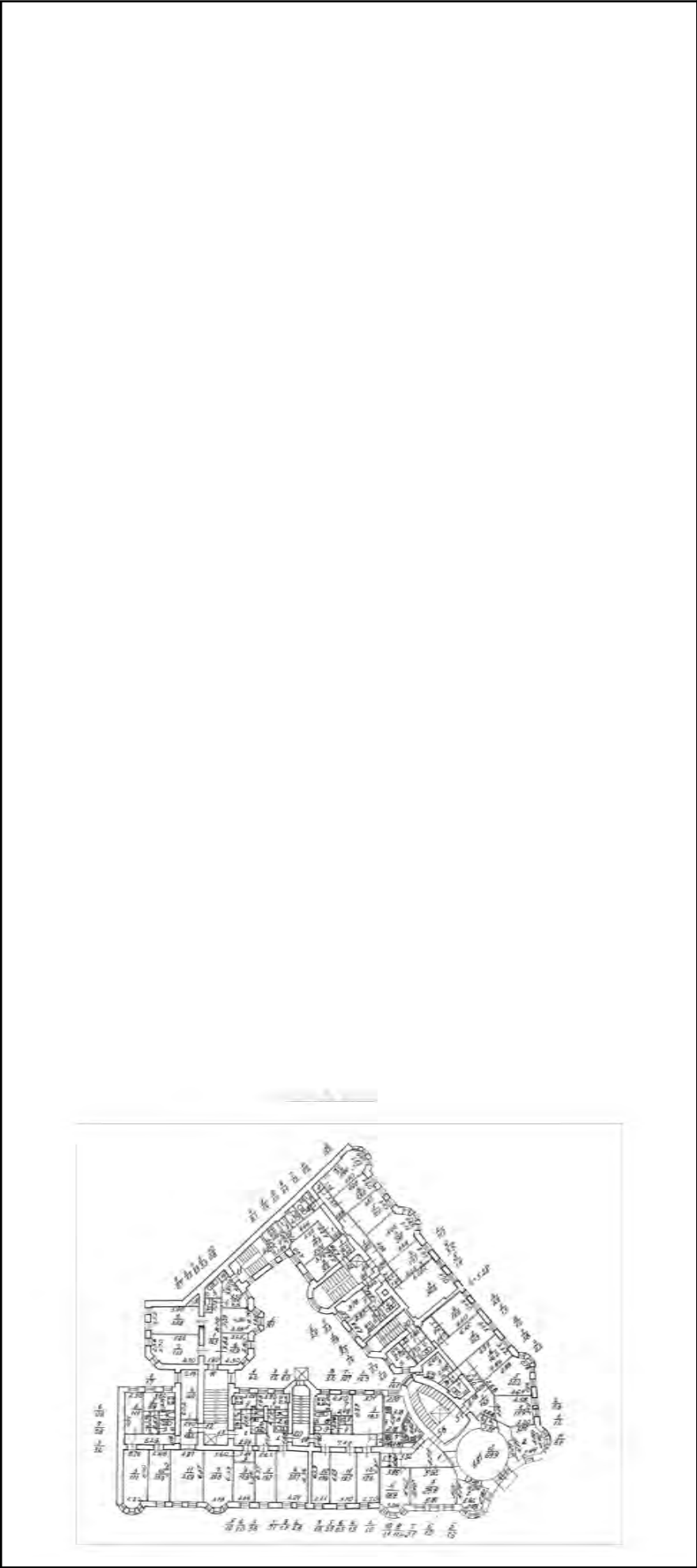


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5658228			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2142			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6BD39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Договор № 23

г. Санкт-Петербург

13 октября 2025 г.

Гражданка РФ **Карасева Александра Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Документал» в лице генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:
 - **услуги по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера. А, кв. 43,**
 - **проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера. А, кв. 43,**в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к Договору)

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ составляет **50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 2.2. В цену договора включена стоимость работ, материалов используемых для выполнения работ, командировочные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения всех обязательств по Договору.
- 2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:
 - 2.3.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора Заказчиком производится оплата аванса в размере **25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается
 - 2.3.2. Окончательная оплата производится по безналичному расчету по факту выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании акта приема-сдачи Услуг, подписанных Заказчиком и Исполнителем (далее - Стороны) и счета.
 - 2.3.3. Оплата производится в российских рублях

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ: **100 (сто) дней**.
- 3.2. Исполнитель имеет право завершить оказание Услуг досрочно.
- 3.3. Фактической датой окончания работ является дата подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4. Права и обязанности заказчика

- 4.1. Заказчик имеет право:
 - 4.1.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.
 - 4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность
- 4.2. Заказчик обязан:
 - 4.2.1. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять работы согласно условиям Договора;

5.1.2. По первому требованию Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе работ.

6. Разрешение споров

6.1. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 7 дней с момента получения претензии путём переговоров между Сторонами.

6.2. Все споры между Сторонами, по которым не будет достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения юридического, фактического адреса и платежных реквизитов, Стороны обязаны в письменном виде уведомить друг друга с составлением соглашения. При неисполнении данного обязательства все неблагоприятные последствия ложатся на уклонившуюся сторону.

7.2. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя.

7.3. Настоящий договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2025 года.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Заказчик:

Карасева Александра Владимировна,

02.08.1983 г.р.

Зарегистрированная по адресу:

г.Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Курортная,
дом 24

Паспорт гражданина Российской Федерации

серия 4005 №134174, выдан

23.03.2004, 19 Отделом

Милиции Выборгского района Санкт-Петербурга

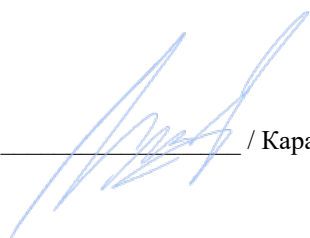
Страховой номер индивидуального лицевого счета

(СНИЛС):

109-458-031 59

Тел: _____

Электронная почта: _____

 / Карасева А. В./

Исполнитель:

Полное наименование организации Общество с
ограниченной ответственностью «Документал»

ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001

ОГРН 1177847060841

Дата регистрации: 14.02.2017

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул.

Ропшинская, д. 4, литер А, пом. 7Н, офис 6

Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д.

37, пом. 31Н

Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"

Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871

БИК: 045004864

Корреспондентский счёт: 30101810350040000864

Тел.: +7 812 213 1 213

Эл. почта: documentall@ya.ru

 /Унцер В. А. /



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на консультационные услуги

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	Карасева Александра Владимировна
1.2	Исполнитель	ООО «Документал»
1.3	Вид работ	■ услуги по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера. А, кв. 43 ■ проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера. А, кв. 43
1.4	Наименование объекта/проекта	■ Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению РФ, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 32, литера. А, кв. 43
1.5	Состав работ	■ Раздел 1. Предварительные работы ■ Раздел 2. Комплексные научные исследования ■ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования ■ Часть 2. Обмерные чертежи ■ Часть 3. Инженерно-техническое исследование ■ Раздел 3. Проект приспособления ■ Часть 1. Пояснительная записка ■ Часть 2. Архитектурные решения ■ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
1.6	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	■ копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в границах проектирования и смежных участках ■ копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект и (или) земельные участки в границах его территории; ■ выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект; ■ сведения об объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
2. Дополнительные требования		
2.1	Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов	Материалы выполненных работ передаются посредством электронной почты и включает отчет в формате PDF, подписанный ЭЦП.

Заказчик:

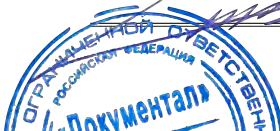
Карасева Александра Владимировна,
02.08.1983 г.р.
Зарегистрированная по адресу:
г.Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Курортная, дом 24
Паспорт гражданина Российской Федерации
серия 4005 №134174, выдан
23.03.2004, 19 Отделом
Милиции Выборгского района Санкт-Петербурга Страховой номер
индивидуального лицевого счета (СНИЛС):
109-458-031 59
Тел: _____
Электронная почта: _____

Исполнитель:

Полное наименование организации Общество с ограниченной
ответственностью «Документал»
ООО «Документал»
ИНН 7813271659, КПП 781301001, ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер
А, пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, Мира ул., д. 37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ "Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт: 30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

_____/ Карасева А. В./

_____/Унцер В. А. /



Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где в
октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о подготовке к
вооруженному восстанию в
Петрограде», по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки
Карповки, д. 32, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литер А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025) г. Санкт-Петербург, 2 марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются всеми экспертами. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений

и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 2 марта 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 2 марта 2026 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 2 марта 2026 г. - 18 марта 2026 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 18 марта 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 18 марта 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанная ООО «Документал» в 2025 г. (шифр

- ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1256/25-0-1 от 22.04.2025 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и ремонта квартиры № 43), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
 3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.04.2025, выданная Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
 4. Письмо КГИОП от 28.04.2025 № 01-43-9557/25-0-1. Копия в электронном виде.
 5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.07.2024 № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»». Копия в электронном виде.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 455-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»». Копия в электронном виде.
 7. Ситуационный план участка от 16.04.2025. Копия в электронном виде.
 8. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 07.05.2025 № 05-1764/25-0-0, выданное ГБУ «ГУИОН». Копия в электронном виде.
 9. План 6-го этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, по состоянию на 1957 год, выданный ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 06.05.2025. Копия в электронном виде.
 10. План 4-го этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, по состоянию на 2010 год, выданный ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 06.05.2025. Копия в электронном виде.
 11. Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 07.11.2024, инв. № 1015/25. Копия в электронном виде.
 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.
 13. Выписка из ЕГРН на здание от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-5572098. Копия в электронном виде.
 14. Выписка из ЕГРН на помещение от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-5658228. Копия в электронном виде.
 15. Договор № 23 от 13.10.2025. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



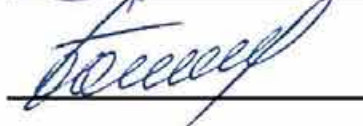
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Болотина М.В.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литер А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025) г. Санкт-Петербург, 18 марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литер А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Болотина М.В.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где в
октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о подготовке к
вооруженному восстанию в
Петрограде», по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки
Карповки, д. 32, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного**

наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документалл»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-
Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А,
пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-
Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ
"Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт:
30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документалл»

Унцер В.А. _____



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного**

наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском районе
Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017,
код подразделения 780-017,
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8
Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документалл»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-
Петербург, ул. Рошшинская, д. 4, литер А,
пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-
Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ
"Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт:
30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Лавриновский М.С.



Генеральный директор
ООО «Документалл»

Унцер В.А.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 марта 2026 г.

ООО «Документал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Унцера Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 32, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного

наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», в части перепланировки и переустройства квартиры № 43, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А», разработанной ООО «Документал» в 2025 г. (шифр ПЖ.СФ.Д.471-03.2025).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г.
Смоленска 24.08.2002
адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр.
Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО
ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д.
26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email: m_bolotina@inbox.ru

Болотина М.В.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Документал»

ИНН 7813271659, КПП 781301001
ОГРН 1177847060841
Дата регистрации: 14.02.2017
Юридический адрес: 197136, Санкт-
Петербург, ул. Ропшинская, д. 4, литер А,
пом. 7Н, офис 6
Почтовый адрес: 197101, Санкт-
Петербург, Мира ул., д.37, пом. 31Н
Название банка: "Хайс" Филиал АО КБ
"Модульбанк"
Расчётный счёт: 40802 81002 22000 47871
БИК: 045004864
Корреспондентский счёт:
30101810350040000864
Тел.: +7 812 213 1 213
Эл. почта: documentall@ya.ru

Генеральный директор
ООО «Документал»

Унцер В.А.

