

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3¹, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3²: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза³ проведена экспертом комиссии: Михайловской Галиной Викторовной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора № АК4-1-26 от 13.04.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 13.04.2026 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 16.04.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль», ИНН: 7806604096; ОГРН: 1227800135903; регистрационный номер лицензии: МКРФ 22838; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00629934.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии со сведениями из Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23619-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837-1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре: 781520357510055.

² Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии со сведениями из Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23031-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре: 781520357510005.

³ Далее – экспертиза.

Специальность	Архитектор
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, самозанятый.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересован в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц; заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанный ООО «Реставрационная

мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов при реализации проектных решений, предусмотренных вышеуказанным проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно⁴:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанный ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН.
- Копия Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23619-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837-1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23031-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» от 17.11.2014 г. № 10-738.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача

⁴ См. Приложение № 1, за исключением проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2019 г. № 07-19-383/19.

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19» от 21.10.2025 г. № 677-об/25.

- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад) от 31.05.2022 г., выполненного главным специалистом историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирновым А.М., утвержденного начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Е.О. Приходько 31.05.2022 г.

- Копия Договора № 17/НТО-08408 на размещение нестационарного торгового объекта от 01.09.2025 г.

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 42047605 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0414202:1149, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).

- Копия письма КГИОП № 01-57-8643/26-0-1 от 06.04.2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На процесс проведения экспертизы повлияли следующие обстоятельства: на момент проведения визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» экспертом зафиксированы следующие обстоятельства: выполнена установка нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, 78:34:4142Б:1149, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова). Анализ выполненных работ, совместно с анализом предмета охраны объекта культурного наследия, показали, что вышеперечисленные работы не оказали негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Данные обстоятельства повлияли на процесс проведения экспертизы, не повлияли на результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

При проведении экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований.

В ходе проведения экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, эксперт выполнил анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, является объектом культурного наследия на основании Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Сад» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23619-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837-1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре: 781520357510055. (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Сад» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» является объектом культурного наследия на основании Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23031-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в реестре: 781520357510005. (Приложение № 1).

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп. (Приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» определен Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» от 17.11.2014 г. № 10-738. (Приложение № 1).

На объект культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» утверждено охранное обязательство, на основании Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2019 г. № 07-19-383/19, Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19» от 21.10.2025 г. № 677-об/25.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам историко-архивных исследований установлено:⁵

⁵ См. также Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

С середины XVIII века территории между Большой Невкой и Черной речкой принадлежали графам Строгановым, там располагалась усадьба с парком «Строгановская дача». Первым владельцем этой местности был дипломат петровского времени Савва Лукич Владиславич-Рагузинский. Затем загородный дом с подсобными строениями и садом перешел по наследству к его племяннику, иллирийскому графу М.И. Владиславичу, у которого эту территорию напротив Каменного острова приобрел в 1743 году барон Сергей Григорьевич Строганов. В этот период было положено начало формированию Строгановской дачи⁶.

В 1754 году Антонио Ринальди построил в парке павильон, тогда же, в 1750-е годы, Ринальди были проведены работы по благоустройству местности: устройство пруда, в центре которого располагалась мраморная скульптура Нептуна, стоящего на морских конях (гиппокампах).

После смерти С.Г. Строганова имение перешло его сыну Александру Сергеевичу Строганову. В 1772 году он расширил территорию имения, купив у графа Я.А. Брюса дом около устья Черной речки и соседнюю «мызу Мандарову», принадлежавшую Лунину.

В 1795 году А.С. Строганов построил для сына Павла и его жены на берегу Большой Невки ансамбль из трех павильонов: два небольших одноэтажных домика, а в центре - двухэтажный жилой дом с полукруглым балконом, увенчанный небольшим куполом.

Исходный проект принадлежал Ф.И. Демерцову, он же начинал строительство, но завершал постройку, частично изменив конструкцию здания, архитектор А.Н. Воронихин. Фасад дачи выходил на Большую Невку и был украшен колоннадой. От дачи к реке вела гранитная лестница-спуск, украшенная скульптурами львов и кентавров. По проекту А.Н. Воронихина выполнено благоустройство парка, преимущественно пейзажного характера.

В 1827 году, в связи с переносом Строгановского моста и созданием дороги, ведущей от него (ныне улица Академика Крылова), Строгановский парк разделился на две части. Западная часть сада - бывшая «Мандорова мыза», стала собственностью дочерей С.В. Строгановой - Елизаветы и Аглаиды (в замужестве Салтыковой и Голицыной). Западную оконечность Строгановского сада до середины XX в. ограничивал полукруглый Ферзин пер. (вошел в состав ул. Савушкина), название которого, по-видимому, связано с фамилией третьей дочери - Ольги, вышедшей замуж в 1829 г. за ротмистра Кавалергардского полка Павла Карловича Ферзена.

Участок, примыкающий к Чёрной речке, достался дочери Е. П. Салтыковой, вышедшей в 1827 году замуж за ротмистра лейб-гвардии гусарского полка князя И. Д. Салтыкова. В 1837 году началось строительство каменной дачи. Здание строилось фамильным зодчим П.С. Садовниковым по проекту 1837 года в стиле неоготики вместе с садом, оградой, воротами и служебными корпусами. К 1840 году Садовников завершил кирпичную кладку дома и сооружение ворот. Затем работы были поручены Г. Э. Боссе⁷.

В 1843 году строительство было завершено. Фасад здания выходил на Строгановскую улицу (ныне улица Академика Крылова). Особняк окружили пейзажным парком, часть которого сохранилась как Строгановский сад. К главному входу ведут ворота, представляющие собой две псевдо-тюдоровские башни с зубцами и бойницами.

После революции дача со всеми строениями была национализирована.

В 1917-1918 гг. дачу занимали иностранные подданные. После их выселения в здании расположился Детский дом № 24. В 1930 гг. была 31-я начальная школа. Больнице им. Свердлова это здание принадлежало в 1920 гг. и с 1935 до 1950 гг. В 1920-е и 1950-е гг. было родильное отделение, с 1946 - профилакторий, а под конец - туберкулезное отделение⁸.

С 1948 года и на протяжении 1950-х годов вдоль северной стороны Приморского проспекта к западу и востоку от территории дач формируется новая жилая застройка. Градостроительная концепция основана на принципе раскрытия магистрали к реке, целостной организации водной панорамы, сочетании застройки и ландшафта. Угловой участок набережной и улицы при съезде получил единое архитектурное оформление.

⁶ Кузнецов С.О., Строгановская дача: «Одиссея на Черной речке» // Наше наследие. 2002. № 61. Стр. 15-20.

⁷ Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. 1996. Стр. 55.

⁸ Масик С.Н., Швец Н.Д. Семь чудес Санкт-Петербурга. С.-Петербург, 2003. Сборник. Очерк: С.Н. Масик. Стр. 65-82.

В 1954 году бывшая дача А. П. Голицыной сгорела и боле восстановлению не подлежала. Ее место занял стадион машиностроительного завода. Историческая чугунная ограда была заменена высокой оградой, оформившей границы территории вдоль Приморского проспекта и улицы Академика Крылова. Исторические въездные ворота были дополнены новым входом, размещенным в угловой части ограды, обращенной к мосту. Ограда с воротами сформировала фасад парка со стороны Большой Невки, вписавшийся в новую застройку Приморского проспекта. В 1960-1970-е годы на месте стадиона восстановлен парк. Основные планировочные оси парка были проложены перпендикулярно Приморскому проспекту.

Дача Салтыковой сохраняла свой внешний вид и внутреннюю отделку до середины 1970-х годов. Из-за постоянной смены владельцев, а иногда и полной заброшенности дом начал разрушаться. В ходе реставрационных работ начала 1990-х годов отделка воссоздана по сохранившимся фрагментам в общих чертах⁹.

В 1979-1980 годах на территории парка, примыкающем к даче Салтыковой, построен наземный вестибюль станции метрополитена «Черная речка». Два главных фасада станции ориентированы к улице Академика Крылова и улице Савушкина. В сторону парка и Приморского проспекта обращены наиболее не выразительные по архитектурному решению фасады павильона. При строительстве станции метро «Черная речка» в 1979-1980 гг. здание использовали как прорабскую. Затем в течение 11 лет оно пустовало, горело, было разграблено. В 1991-1996 гг. фирма «Бурда моден» восстановила памятник русского зодчества в первоначальном виде.

Строительство в 2000 г. Ушаковской развязки внесло радикальные изменения в градостроительную и пространственную ситуацию, парковая зона в значительной степени была исключена из панорамы набережной Большой Невки. Пространство парка, ограниченное виадуком, приобрело еще более замкнутый характер.

10.3. Описание объекта, его современного состояния.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, расположен в Приморском районе г. Санкт-Петербурга.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения: «Дача», «Четыре служебных корпуса», «Ограда с воротами», «Сад» и «Ограда по Приморскому пр.».

Объект культурного наследия регионального «Сад» - сложный в плане, ограничен с севера -улицей Савушкина, с востока – улицей Академика Крылова, с юга – Приморским проспектом, с запада – соседними участками.

Большую часть территории занимает сад, сохранивший элементы исторической планировки. В центральной части, с отступом от красной линии улицы Академика Крылова, расположено главное здание – дача.

Здание дачи представляет собой образец раннего периода эклектики в стиле неоготики. Здание кирпичное, в два этажа, с мансардой, сложной в плане конфигурации. Фундаменты бутовые, ленточные, цоколь облицован известняком, стены выполнены из кирпича, фасадная поверхность сочетает в себе открытую кирпичную кладку с оштукатуренными деталями. Все четыре фасада завершаются щипцами, декоративными башенками. Главный фасад, обращенный в сторону улицы Академика Крылова, единственный из четырех, имеет симметричное построение. Центральный выступ с арочным входом и трехгранным эркером во втором этаже оформлен по углам пилонами, переходящими в восьмигранные башенки. Окна прямоугольные широкие, узкие и сдвоенные с переплетами готического рисунка с гладкими наличниками, завершенные прямоугольными сандриками. В центральном щипце – арочное окно, в боковых щипцах – небольшие ромбовидные окна.

⁹ Андреева В.И. Гаральд Боссе. Санкт-Петербург: Коло, 2009. Стр. 109.

В настоящее время близ северного фасада здания дачи расположен современный временный (нестационарный) объект – ресторан. Конструкции данного объема – некапитальные, стены выполнены из стекла.

С западной стороны от ОКН расположен открытый рынок, состоящий из отдельных деревянных павильонов.

В северо-западной части сада в непосредственной близости друг от друга расположены четыре каменных служебных корпуса.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д. 4, лит. А, представляет собой двухэтажное крестообразное в плане здание, завершенное вальмовой крышей, фасады штукатурены, окрашены. К северо-западной части здания примыкает современный объем в два этажа, использующийся под торговые помещения.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.6, лит. А - одноэтажное, прямоугольное в плане здание, завершенное многоскатной крышей. Фасады решены без штукатурки, наружные стены выполнены из красного кирпича.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.8, лит. А - одноэтажное, прямоугольное в плане здание, завершенное двухскатной крышей. Стены выполнены из красного кирпича, частично покрыты белой штукатуркой. К западному фасаду примыкает современный объем, который также используется как торговое помещение.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.10, лит. А - прямоугольное в плане одноэтажное здание, завершенное двухскатной крышей. Оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением.

Одним из элементов сохранившегося дачного комплекса является металлическая ограда со стороны улицы Академика Крылова и улицы Савушкина на плитном цоколе с воротами, выполненными в стиле неоготики, расположенными напротив бывшей дачи Салтыковых. Ограда ограничивает территорию сада со стороны улицы Академика Крылова и частично со стороны улицы Савушкина, образуя дугообразные изгибы у ворот.

Ограда по Приморскому проспекту представляет собой вертикальные стойки в виде пик с композицией из гирлянд в ее верхней части.

Описанные выше здания и малые архитектурные формы включены в систему сада, основными элементами которого являются пейзажные садово-парковые дороги, выполненные из высевок розового гранита с круглой и овальной площадками, расположенными в южной части. В южной части сада расположены две перголы, одна из которых частично разрушена.

В целом, состояние объектов культурного наследия регионального «Сад», и прочих объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по данным визуального осмотра, оценивается как удовлетворительное.

Сад имеет пейзажную планировку. Садово-парковые дороги и две площадки имеют набивное покрытие в удовлетворительном состоянии.

Видовой состав представлен старовозрастными, средневозрастными и молодыми посадками дуба черешчатого и красного, липы мелколистной, кленом остролистным и красным, вязом гладким, ясенем обыкновенным, каштаном конским обыкновенным, березой повислой, лиственницей сибирской, елью обыкновенной (единично), рябиной обыкновенной (в т.ч. плакучей), черемухой, различными видами ив, яблоней домашней, грушей, вишней.

Кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, различные виды спирей, роза морщинистая, акация желтая, ирга в стриженных изгородях и группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, акация жетая, снежноягодник, чубушник вечный. Насаждения, в целом, находятся в удовлетворительном состоянии.

Малые формы: две перголы на площадке в южной части сада; имеются утраты отдельных элементов, коррозия металла, состояние неудовлетворительное. Металлическое газонное ограждение – фрагментарно в неудовлетворительном состоянии. Садовые диваны на чугунных ножках – в удовлетворительном состоянии.

Современные цветочные вазоны с однолетниками установлены на площади перед зданием метрополитена.

Фрагментарно на территории сада размещены торговые объекты, в южной части: биотуалеты, мусорные контейнеры, бытовки, хозяйственная постройка.

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» экспертной комиссией зафиксировано следующие обстоятельства: выполнена установка нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, 78:34:4142Б:1149, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова). Анализ выполненных работ, совместно с анализом предмета охраны объекта культурного наследия, показали, что вышеперечисленные работы не оказали негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение № 3).

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

11.2.1. Нормативно-правовые документы, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.06.2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации“».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники;
- СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 12-136-2002. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ

11.2.2. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической справки, Приложение № 2):

- Андреева В.И. Гаральд Боссе (Архитекторы Санкт-Петербурга), СПб., 2002.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под ред. Б.М. Кирикова. – СПб: «Пилигрим», 1996.
- Аврамова Т.В. О Старой и Новой Деревнях. Л., 1962
- Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. СПб., 1901.
- Военно-морская академия. Краткая история. Издание 2-е исправленное и дополненное. Л., 1991.
- Голлербах Э. Спутник по Петрограду и его окрестностям. М., 1924.
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.

- Знакомый Г. Дачи и окрестности Петербурга. СПб., 1891.
- Иодко О.С. Путеводитель по дачным окрестностям Петербурга на 1903 год. СПб., 1903.
- Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. – СПб.: «Паритет», 2002.
- Кузнецов С.О. Строгановская дача: «Одиссея» на Чёрной речке. (Планы создания А. С. - Строгановым сада, «в котором ожили бы страницы “Одиссеи” Гомера») // Наше Наследие, № 61 (2002).
- Москвич Г. Иллюстрированный практический путеводитель по Санкт-Петербургу и его окрестностям. СПб., 1905.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.
- Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. М.-Пг., 1923.
- Ярцев В.Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб., 2007.
- Яцевич А.Г. Пушкинский Петербург. СПб., 1993.

11.2.3. Архивные, библиографические и открытые источники (в составе Исторической иконографии, Приложение № 2):

- План Санкт-Петербурга в 1738 г.
- План Санкт-Петербурга в 1777 г.
- План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1780 г. Источник: ЦГАНТД СПб.Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72.
- План Санкт-Петербурга в 1796 г.
- План Санкт-Петербурга в 1821 г.
- План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г.
- Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
- План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1837 г. Источник: ЦГАНТД СПб.Ф. Р-488 Оп. 318. Д. 72.
- Атлас тринадцати частей С. Петербурга / Под ред. Н. Цылова. СПб., 1849 г.
- План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 г. Фрагмент. СПб., 1860 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
- План Санкт-Петербурга в 1868 г.
- План дачи Салтыковых. Выкопировка из плана 1893 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72.
- План Санкт-Петербурга в 1904 г.
- Топоъемка треста ГРИИ 1932 г. Планшет 2529-01. Источник: ОГГС УАИ КГА.
- Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
- Генеральный план ансамбля «Дача Салтыковых», 1990 г. Источник: архив КГИОП. 634-П.
- Дача Елизаветы Павловны Салтыковой (Строгановой). 1860-1865 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Ворота дачи Салтыковых 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Дача Салтыковых. Главный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Дача Салтыковых. Южный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Дача Салтыковых. Западный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Дача Салтыковых. Восточный фасад. 1967 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Ограда с воротами перед садом бывшей дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова, 4. 09.05.1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226129.
- Съемки «Кротовой надписи» возле дачи княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
- И. Масленников и В. Ливанов у бывшей дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
- В парке у дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>.
- Дача княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Ворота дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Эскиз станции метро «Черная речка». 1980 г. Источник: <https://pastvu.com>
- Дача Салтыковых. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com>

- Общий вид главного дома дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207631.
- Общий вид главного фасада дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207633.
- Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Общий вид главный восточный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.
- Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Северный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.
- Дача Салтыковых. Сад. Вид северо-восточной части сада в сторону улицы Савушкина. 1990 г. Источник: архив КГИОП 639-П.
- Дача Салтыковых. Ограда сада. Фрагмент ограды по улице Савушкина. 1990 г. Источник: архив КГИОП 636-П.
- Дача Салтыковых. Ворота садовые. Вид с улицы Академика Крылова. 1992 г. Источник: архив КГИОП 640-П.
- Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид со стороны улицы Академика Крылова. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.
- Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид на дом и ворота. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.
- Вид главного фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова. 20.04.1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент Ар 226127.
- Вид фасада дачи Салтыковых стороны улицы Савушкина. 20.04 1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент. Ар 226128.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанный ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертом выполнен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН.

12.1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

12.1.1. Общее описание участка проведения работ.

Участок размещения нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова). Кадастровый номер участка: 78:34:0414202:1149.

Согласно утвержденной схеме размещения НТО¹⁰, вид торгового объекта: павильон, киоск; текущий статус: включен в схему (актуализирован 11.02.2020 г.); площадь (кв. м.): 5.

12.2.2. Наличие общих границ с территориями объектов культурного наследия.

Участок размещения нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

12.2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

¹⁰ Интернет-ресурс <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

12.2.1. Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова) шифр: 1/25-1255-ОСОКН, разработан ООО «Реставрационная мастерская Пинакль» в 2026 на основании требований п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ № 73 от 25.06.2002).

Настоящий проект разработан в соответствии с решением Заказчика осуществлять эксплуатацию павильона. Цель использования павильона: для общественного питания.

При разработке проекта рассмотрены факторы, влияющие на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).

12.2.2. Нормативная документация.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники;
- СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 12-136-2002. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.

Технические решения, принятые в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

12.2.3. Сведения о наименовании объекта, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Размещение нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова) выполняется с целью организации места общественного питания. В киоске организовано помещение по выпечке и реализации блинов.

Местоположение павильона: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова). Конструктивный тип сооружения: павильон (Д, Ш, В) – 2,1м * 2,1м * 4,62м.

Сооружение временное, без фундамента, каркасное из прямоугольных труб, стены из алюминиевых витражей, крыша металлическая, двухъярусная с венткуполлом.

Место размещения нестационарного торгового объекта определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 53711-р, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).

Размещение временного нестационарного торгового объекта (некапитального сооружения) соответствует требованиям п 1.4, 1.5 приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27 сентября 2012 года N 1045, а именно: земельный участок включён в адресную программу, выдержано расстояния до зданий, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные организации, до наземных вестибюли станций метрополитена, до остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и от входов(выходов) в подземные пешеходные переходы, а также другие условия п 1.5.

Размещение временного нестационарного торгового объекта (некапитального сооружения) не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2023 №23-рп, и требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Нестационарный торговый объект представляет собой некапитальное сооружение (временный павильон), предназначенный для организации общественного питания. Временный павильон является каркасным сооружением без фундамента со стенами из алюминиевых витражей и металлической двухъярусной крышей с вентиляционным куполом.

12.3. Сведения о объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

12.3.1. Наименование объектов с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

Размещение нестационарного торгового оборудования (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО: 16446, кадастровый номер: 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)) предусмотрено на участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, разработан «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещения нестационарного торгового объекта (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, 78:34:4142Б:1149, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А

по улице Академика Крылова)», шифр: 1/25-1255-ОСОКН, ООО «Реставрационная мастерская Пинакль», 2026 г., на основании требований п.3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения нестационарного торгового объекта (НТО 16446) на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

Объект культурного наследия регионального значения «Сад» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3.

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых»¹¹ входят следующие объекты культурного наследия регионального значения: «Дача»¹², «Четыре служебных корпуса»¹³, «Ограда с воротами»¹⁴, «Сад»¹⁵ и «Ограда по Приморскому пр.»¹⁶.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» ограничены с севера -улицей Савушкина, с востока – улицей Академика Крылова, с юга – Приморским проспектом, с запада – соседними участками.

Большую часть территории занимает сад, сохранивший элементы исторической планировки. В центральной части, с отступом от красной линии улицы Академика Крылова, расположено главное здание – дача.

Здание дачи по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А представляет собой образец раннего периода эклектики в стиле неоготики. Здание кирпичное, в два этажа, с мансардой, сложной в плане конфигурации. Фундаменты бутовые, ленточные, цоколь облицован известняком, стены выполнены из кирпича, фасадная поверхность сочетает в себе открытую кирпичную кладку с оштукатуренными деталями. Все четыре фасада завершаются щипцами, декоративными башенками. Главный фасад, обращенный в сторону улицы Академика Крылова, единственный из четырех, имеет симметричное построение. Центральный выступ с арочным входом и трехгранным эркером во втором этаже оформлен по углам пилонами, переходящими в восьмигранные башенки. Окна прямоугольные широкие, узкие и сдвоенные с переплетами готического рисунка с гладкими наличниками, завершенные прямоугольными сандриками. В центральном щипце – арочное окно, в боковых щипцах – небольшие ромбовидные окна.

В настоящее время близ северного фасада здания дачи расположен современный временный (нестационарный) объект – ресторан. Конструкции данного объема – некапитальные, стены выполнены из стекла.

С западной стороны от ОКН расположен открытый рынок, состоящий из отдельных деревянных павильонов.

В северо-западной части сада в непосредственной близости друг от друга расположены четыре каменных служебных корпуса.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д. 4, лит. А, представляет собой двухэтажное крестообразное в плане здание, завершенное вальмовой крышей, фасады штукатурены, окрашены. К северо-западной части здания примыкает современный объем в два этажа, использующийся под торговые помещения.

¹¹ Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): 781520357510005.

¹² Номер в ЕГРОКН: 781510357510015.

¹³ Номер в ЕГРОКН: 781520357510025.

¹⁴ Номер в ЕГРОКН: 781510357510035.

¹⁵ Номер в ЕГРОКН: 781520357510055.

¹⁶ Номер в ЕГРОКН: 781510357510045.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.6, лит. А - одноэтажное, прямоугольное в плане здание, завершенное многоскатной крышей. Фасады решены без штукатурки, наружные стены выполнены из красного кирпича.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.8, лит. А - одноэтажное, прямоугольное в плане здание, завершенное двухскатной крышей. Стены выполнены из красного кирпича, частично покрыты белой штукатуркой. К западному фасаду примыкает современный объем, который также используется как торговое помещение.

Служебный корпус по адресу: улица Савушкина, д.10, лит. А - прямоугольное в плане одноэтажное здание, завершенное двухскатной крышей. Оконные проемы прямоугольной формы с полуциркульным завершением.

Одним из элементов сохранившегося дачного комплекса является металлическая ограда со стороны улицы Академика Крылова и улицы Савушкина на плитном цоколе с воротами, выполненными в стиле неоготики, расположенными напротив бывшей дачи Салтыковых. Ограда ограничивает территорию сада со стороны улицы Академика Крылова и частично со стороны улицы Савушкина, образуя дугообразные изгибы у ворот.

Ограда по Приморскому проспекту представляет собой вертикальные стойки в виде пик с композицией из гирлянд в ее верхней части.

Описанные выше здания и малые архитектурные формы включены в систему сада, основными элементами которого являются пейзажные садово-парковые дороги, выполненные из высевок розового гранита с круглой и овальной площадками, расположенными в южной части. В южной части сада расположены две перголы, одна из которых частично разрушена.

12.3.2. Расстояние до объекта культурного наследия от границы участка размещения нестационарного торгового оборудования.

Расстояние до объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 от границы участка размещения нестационарного торгового оборудования графически отображено в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова). По результатам натурного обследования и проведения обмеров получены следующие результаты расстояний от НТО до объектов культурного наследия:

- Здание дачи по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, д. 4, лит. А – 35,5 м. (объект культурного наследия регионального значения «Дача»).
- Служебный корпус по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д.4, лит. А – 74,1 м. (часть объекта культурного наследия регионального значения «Четыре служебных корпуса»).
- Служебный корпус по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д.6, лит. А – 78,7 м. (часть объекта культурного наследия регионального значения «Четыре служебных корпуса»).
- Служебный корпус по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д.8, лит. А – 101,0 м. (часть объекта культурного наследия регионального значения «Четыре служебных корпуса»).
- Служебный корпус по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д.10, лит. А – 120,0 м. (часть объекта культурного наследия регионального значения «Четыре служебных корпуса»).
- Ограда с воротами – 86,7 м. (объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами»).
- Ограда по Приморскому проспекту – 240 м. (объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Приморскому проспекту»).

12.3.3. Определение зоны влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния определяется в соответствии с СП 22.13330.2016. Настоящий свод правил распространяется на проектирование оснований вновь

строящихся и реконструируемых зданий и сооружений в котлованах, траншеях и открытых выработках, а также на подземные сооружения, возводимые закрытым способом, в части оценки их влияния на окружающую застройку.

В связи с тем, что размещаемый временный (нестационарный) торговый объект (киоск общественного питания) не имеет фундаментного основания и жесткой связи с землей, и для его установки не выполняются земельные работы, то СП 22.13330.2016 не применяется в связи с полным отсутствием влияния и геотехническое обоснование не выполняется; пункты 4, 5, 6 по приложению Ж РМД 11-22-2013 не разрабатываются.

12.4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В рассматриваемом проекте представлены оценка воздействия на облик ОКН и описание мероприятий по обеспечению сохранности ОКН.

12.4.1. Оценка воздействия на облик ОКН.

Согласно Приложению № 2 к Распоряжению КГИОП от 18.01.2023 №23-рп, на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Хозяйственная деятельность предприятия общественного питания (выпечка и реализация блинов), организованная во временном (нестационарного) торговом объекте (киоске), позволяет обеспечить функционирование объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» в современных условиях. Киоск общественного питания направлен на обслуживание посетителей сада.

Размещение временного (нестационарного) торгового объекта (киоск общественного питания) на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» для осуществления хозяйственной деятельности не оказывает негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», и входящих в его состав объектов культурного наследия.

Павильон выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Павильон размещен на участке с покрытием из тротуарной плитки, не являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738. Нестационарный торговый объект размещается на срок, определенный договором с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на размещение нестационарного торгового объекта. По истечении срока, определенного договором на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 6 закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» может быть заключен договор на новый срок. В случае отказа от заключения нового договора и истечения срока действующего договора павильон демонтируется, участок освобождается от расположенного на нем нестационарного объекта.

В рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия представлена фотофиксация современного состояния со схемами фотофиксации и аннотациями снимков. Сделан вывод о том, что временный павильон не оказывает влияния на восприятие объектов культурного наследия.

12.4.2. Описание мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при эксплуатации павильона.

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия

регионального значения «Дача Салтыковых», были рассмотрены факторы возможного влияния на объекте культурного наследия регионального значения «Сад» при размещении нестационарного торгового объекта (киоск общественного питания, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16446, 78:34:4142Б:1149, кадастровый номер 78:34:0414202:1149) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).

Размещение нестационарного торгового павильона предусматривается на существующей площадке из тротуарной плитки, не являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия «Сад», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.11.2014 №10-738.

Место размещения павильона определено в соответствии с Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).

Павильон является сборной конструкцией без фундамента, сборка либо демонтаж павильона осуществляется ручным способом и средствами малой механизации, устойчивость конструкции обеспечивается под собственным весом. При проведении работ по сборке либо демонтажу павильона предусматривается защита зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости к павильону, деревянными щитами. Местоположение павильона и способ его установки исключает возможность повреждения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад» при проведении работ. По окончании проведения работ по сборке либо демонтажу киоска предусматривается уборка территории. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» исключается возможность механического крепления павильона в существующее покрытие.

Предусматривается временное технологическое присоединение павильона к электросети, технологическое присоединение осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами аккредитованной организацией, с оформлением соответствующего акта. Подведение коммуникаций (водопровода и канализации) для функционирования временного павильона не требуется и не выполняется. Для обеспечения функционирования павильона общественного питания будет организован подвоз чистой воды и вывоз грязной.

В соответствии с проектом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия. В целях сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту павильона.

Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации павильона.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе нестационарного торгового объекта (временного павильона), разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» при размещении нестационарного торгового объекта (киоска общественного питания) и его эксплуатации.

Здания в составе объекта культурного наследия не попадают в предварительно назначенную зону влияния, геотехнический прогноз не выполняется.

12.5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В связи с тем, что размещаемый временный (нестационарный) торговый объект (киоск общественного питания) не имеет фундаментного основания и жесткой связи с землей, и для его установки не выполняются земельные работы, то СП 22.13330.2016 не применяется в связи с полным отсутствием влияния и геотехническое обоснование не выполняется; пункты 4, 5, 6 по приложению Ж РМД 11-22-2013 не разрабатываются. Так как здания в составе объекта культурного наследия не попадают в предварительно назначенную зону влияния, сведения о техническом состоянии не приводятся.

12.6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В связи с тем, что размещаемый временный (нестационарный) торговый объект (киоск общественного питания) не имеет фундаментного основания и жесткой связи с землей, и для его установки не выполняются земельные работы, то СП 22.13330.2016 не применяется в связи с полным отсутствием влияния и геотехническое обоснование не выполняется; пункты 4, 5, 6 по приложению Ж РМД 11-22-2013 не разрабатываются.

12.7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Павильон является сборной конструкцией без фундамента, сборка либо демонтаж павильона осуществляется ручным способом и средствами малой механизации, устойчивость конструкции обеспечивается под собственным весом. При проведении работ по сборке либо демонтажу павильона предусматривается защита зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости к павильону, деревянными щитами. Местоположение павильона и способ его установки исключает возможность повреждения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад» при проведении работ. По окончании проведения работ по сборке либо демонтажу киоска предусматривается уборка территории. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» исключается возможность механического крепления павильона в существующее покрытие.

Использование машин и механизмов, организация строительной площадки проектом не предусмотрены.

12.8. Сведения о компенсирующих мероприятиях (мерах обеспечения сохранности) или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Учитывая принятые условия эксплуатации павильона, компенсационные мероприятия по сохранению ОКН не разрабатываются. Принятые способы эксплуатации не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия.

12.9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Проектом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга в связи с тем, что павильон является временным некапитальным сооружением, не имеет прочной связи с землей (фундамента).

В задачи срочного мониторинга входит наблюдение за состоянием зданий и сооружений в зоне влияния производимых работ. Так как выполнение работ, предусмотренных рассматриваемым проектом, не создаёт угрозу повреждения объекта и не затрагивает предмет охраны, мониторинг за состоянием зданий, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, не требуется.

12.10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

На основании произведенного обследования и анализа условий эксплуатации павильона можно выделить следующие факторы:

- павильон является временным сооружением, без фундамента;
- размещение павильона предусматривается на существующем покрытии из тротуарной плитки, не относящейся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.04.2014 № 10-738

Учитывая перечисленные факторы, можно сделать вывод, что установка нестационарного торгового объекта (павильона) не окажет негативного влияния павильон на объекты культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению виды работ, при выполнении предусмотренной в проектной документации проектных решений, а также технологий и особенностей организации производства работ, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

В рассматриваемом проекте обеспечения сохранности представлены следующие графические материалы:

- ситуационный план;
- стройгенплан.

Чертежи выполнены в достаточном объеме, приведены условные обозначения. На ситуационном плане обозначены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» и местоположение установки НТО (временного павильона быстрого питания «Теремок»). Стройгенплан не содержит мероприятий по устройству строительной площадки, так как использование машин и механизмов, организация строительной площадки проектом не предусмотрены.

В приложении к рассматриваемому проекту обеспечения сохранности представлены чертежи типового НТО (павильона, киоска), используемого в качестве точки быстрого питания. Приведены габаритные размеры НТО, план, фасад, сечения, аксонометрическое изображение павильона. Указано, что основание павильона не имеет крепления к тротуарной плитке и к поверхности земли.

Анализом вышеуказанной документации установлено нижеследующее.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанный ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, разработан в соответствии с требованиями п.2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемый проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты и содержит меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

В экспертируемом проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия исходные сведения представлены в достаточном объеме. Работы, планируемые к проведению в границах территории объекта культурного наследия, отвечают требованиям режима использования территории, установленным Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп.

При разработке рассматриваемого проекта учтены факторы, которые могут повлиять на оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты культурного наследия.

Соблюдение установленных требований к проведению работ исключает возникновение негативных факторов, которые могут повлиять на сохранность объекта культурного наследия и его особенностей, подлежащих сохранению. В случае возникновения техногенного воздействия необходимо незамедлительно уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий или выявлении прочих опасных отклонений и выполнить комплекс исследований, направленных на оценку степени опасности выявленных отклонений, выполнить соответствующие мероприятия по устранению негативных воздействий, согласованных с проектной организацией.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, а также законодательством об объектах культурного наследия. Предлагаемые рассматриваемым проектом меры достаточны, обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия «Сад» без ухудшения физического состояния и (или) изменения его особенностей, подлежащих сохранению: - облик объекта культурного наследия, его объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф, в частности: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус – белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, обоснован вывод о возможности

обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией при реализации проектных решений, предусмотренных вышеуказанной проектной документацией.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно.

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23619-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837-1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23031-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» от 17.11.2014 г. № 10-738.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2019 г. № 07-19-383/19.
- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19» от 21.10.2025 г. № 677-об/25.
- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад) от 31.05.2022 г., выполненного главным специалистом историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирновым А.М., утвержденного начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Е.О. Приходько 31.05.2022 г.
- Копия Договора № 17/НТО-08408 на размещение нестационарного торгового объекта от 01.09.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 42047605 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0414202:1149, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).
- Копия письма КГИОП № 01-57-8643/26-0-1 от 06.04.2026 г.

Приложение № 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

«16» апреля 2026 г.

Подпись эксперта:

подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Копии документов, представленных заказчиком,
или полученных экспертом самостоятельно.**

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23619-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837-1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 23031-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX-середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 18.01.2023 г. № 23-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» от 17.11.2014 г. № 10-738.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.08.2019 г. № 07-19-383/19.
- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19» от 21.10.2025 г. № 677-об/25.
- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад) от 31.05.2022 г., выполненного главным специалистом историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирновым А.М., утвержденного начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Е.О. Приходько 31.05.2022 г.
- Копия Договора № 17/НТО-08408 на размещение нестационарного торгового объекта от 01.09.2025 г.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026- 42047605 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0414202:1149, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова).
- Копия письма КГИОП № 01-57-8643/26-0-1 от 06.04.2026 г.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, Биржевая линия, арх. Барановский Г.В. 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, Подольская ул., 2; арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября Загородный пр., 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; 64 служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

12. Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И. Глинки ул., 13
13. Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г. Гороховая ул., 1;
Адмиралтейский пр., 8
14. Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К. Гражданская ул., 10
15. Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С. Гражданская ул., 26;
Грибоедова кан.наб., 75
16. Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966 Грибоедова кан.наб., 16;
Невский пр., 30
17. Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И. Грибоедова кан.наб., 101
18. Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
1908, арх. Сонгайло М.А.
19. Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский Захарьевская ул., 31
20. Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д. Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21. Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Итальянская ул., 13
Балбашевский И.Л.
22. Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И. Казанская ул., 7
23. Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л. Каменноостровский пр.;
Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24. Дом Граббе, начало XX в. Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25. Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К Конюшенная пл., 2;
Грибоедова кан. наб., 3;
Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26. Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И. Большая Конюшенная ул., 27;
Мойки р.наб., 40
27. Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв. Крестовский пр., 20, 22, 34
28. Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И. Лесной пр., 21
29. Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А. Лиговский пр., 44
30. Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С. 4-я линия В.О., 21

31. Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909 8-я линия В.О., 61
32. Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М. Макарова наб., 26
33. Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С. Марата ул., 17
34. Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А. Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35. Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?) Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36. Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершtedт А.К. (лит.А3) Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37. Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован Мойки р.наб., 120
38. Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В. Большая Морская ул., 3-5
39. Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю. Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40. Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф. Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41. Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?) Московский пр., 8
42. Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12) Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43. Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П. Московский пр., 116
44. Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович Малой Невки р.наб., 25
45. Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е Невский пр., 8
46. Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9) Невский пр., 32, 34
47. Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И. Невский пр., 35
48. Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В. Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49. Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В. Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50. Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51. Особняк Веge Г.И., конец XIX в. Октябрьская наб., 38
52. Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А. Островского пл., 2
53. Вяземский сад, XIX в. Песочная наб.; Вяземский пер.
54. Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А. Петровский пр., 9
55. Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.Л. Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56. Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я. Большая Пушкарская ул., 14
57. Особняк Кириштенa Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л. Рижский пр., 27
58. Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С. Садовая ул., 50б

59. Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П. Большой Сампсониевский пр., 53
60. Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61. Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62. Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870 Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63. Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б. Старо-Орловская ул., 2
64. Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в. Старо-Петергофский пр., 20
65. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н. Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66. Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А. Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67. Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е Стачек пр., 91
68. Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69. Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б. Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70. Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949 Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71. Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф. Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72. Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73. Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С. Фурштатская ул., 58
74. Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И. Фурштатская ул., 60
75. Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е. Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76. Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И. Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77. Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л. Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78. Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М. Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79. Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л. Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80. Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917 Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81. Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станищев С.П. Можайский пос., 25 Октября пр.
82. Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в. Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83. Жилой дом, 1840-1850-е Кронштадт, Аммермана ул., 25
84. Дом Винберга Ф., 1833-1834 Кронштадт, Ленина пр., 45
85. Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И. Кронштадт, Советская ул., 3
86. Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87. Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903 Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88. Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А. Ломоносов, Еленинская ул., 13
89. Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840 Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90. Дом казначея, середина XIX в. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91. Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е Ломоносов, Привокзальная пл.
92. Электростанция, начало XX в. Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93. Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907 Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94. Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95. Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б. Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96. Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862 Петергоф, Аврова ул., 22
97. Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л. Петергоф, Калининская ул., 7
98. Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в. Петергоф, Петергофская ул., 17
99. Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847 Петергоф, Самсониевская ул., 3
100. Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998 Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101. Жилой дом с флигелем, 1830-е Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102. Дом командира Уланского полка, 1840-е Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103. Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957 Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104. Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К. Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35

- | | |
|--|---|
| 105. Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, остроозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А. | Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 |
| 106. Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е | Пушкин, Московская ул., 15 |
| 107. Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 |
| 108. Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А. | Пушкин, Парковая ул., 18 |
| 109. Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в. | Пушкин, Пашков пер., 3 |
| 110. Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е. | Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26 |
| 111. Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Средняя ул., 8 |
| 112. Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П. | Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11) |
| 113. Дача Важевской Е.Ф., 1907 | Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция) |
| 114. Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е | Стрельна пос. |
| 115. Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К. | Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3 |

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3

1. Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2. Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.) Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3. Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А. Бехтерева ул., 3
4. Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И. Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5. Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5) Бронницкая ул., 7
6. Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6) Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7. Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных") Гагаринская ул., 16
8. Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6) Гагаринская ул., 30
9. Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10. Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович Добролюбова ул., 15
11. Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович Итальянская ул., 11
12. Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки) Каменноостровский пр., 62
13. Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16) Колпинская ул., 3
14. Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П. Комсомольская пл.
15. Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М. Крестовский остров
16. Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17. Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович 4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18. Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26) 5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19. Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20. Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21) 15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21. Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич 16-я линия В.О., 29
22. Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3) Литейный пр., 10
23. Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24. Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25. Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1

26. Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38) Невский пр., 102
27. Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов Ново-Александровская ул., 23
28. Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л. Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29. Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30. Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1) Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31. Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич Поварской пер., 13
32. Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич Профессора Попова ул., 10
33. Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2) Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34. Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6) Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35. Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7) Большой Сампсониевский пр., 7
36. Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б) Большой Сампсониевский пр., 37
37. Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4) Сердобольская ул., 35
38. Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич 7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39. Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы 9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40. Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич Стремянная ул., 8
41. Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг. Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42. Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович Фонтанки р.наб., 38
43. Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43) Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44. Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20) Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45. Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России Фонтанки р.наб., 164

- | | |
|---|--|
| 46. Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич | Фурштатская ул., 33, кв.9 |
| 47. Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич | Херсонская ул., 5-7, кв.9 |
| 48. Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович | Шпалерная ул., 6 |
| 49. Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич | Шпалерная ул., 44б |
| 50. Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н. | Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села) |
| 51. Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич | Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14 |
| 52. Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич | Ломоносов, Иликовский пр., 24б |
| 53. Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович | Ломоносов, Михайловская ул., 20 |
| 54. Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства | Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 23619-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1837–1843 гг., 1947 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX–середина XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1837–1843 гг., 1947 г. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX–середина XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520357510055**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23031-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Салтыковых», XIX–середина XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», XIX–середина XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520357510005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ИЗДА

18.01.2023

№ 23-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дача Салтыковых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

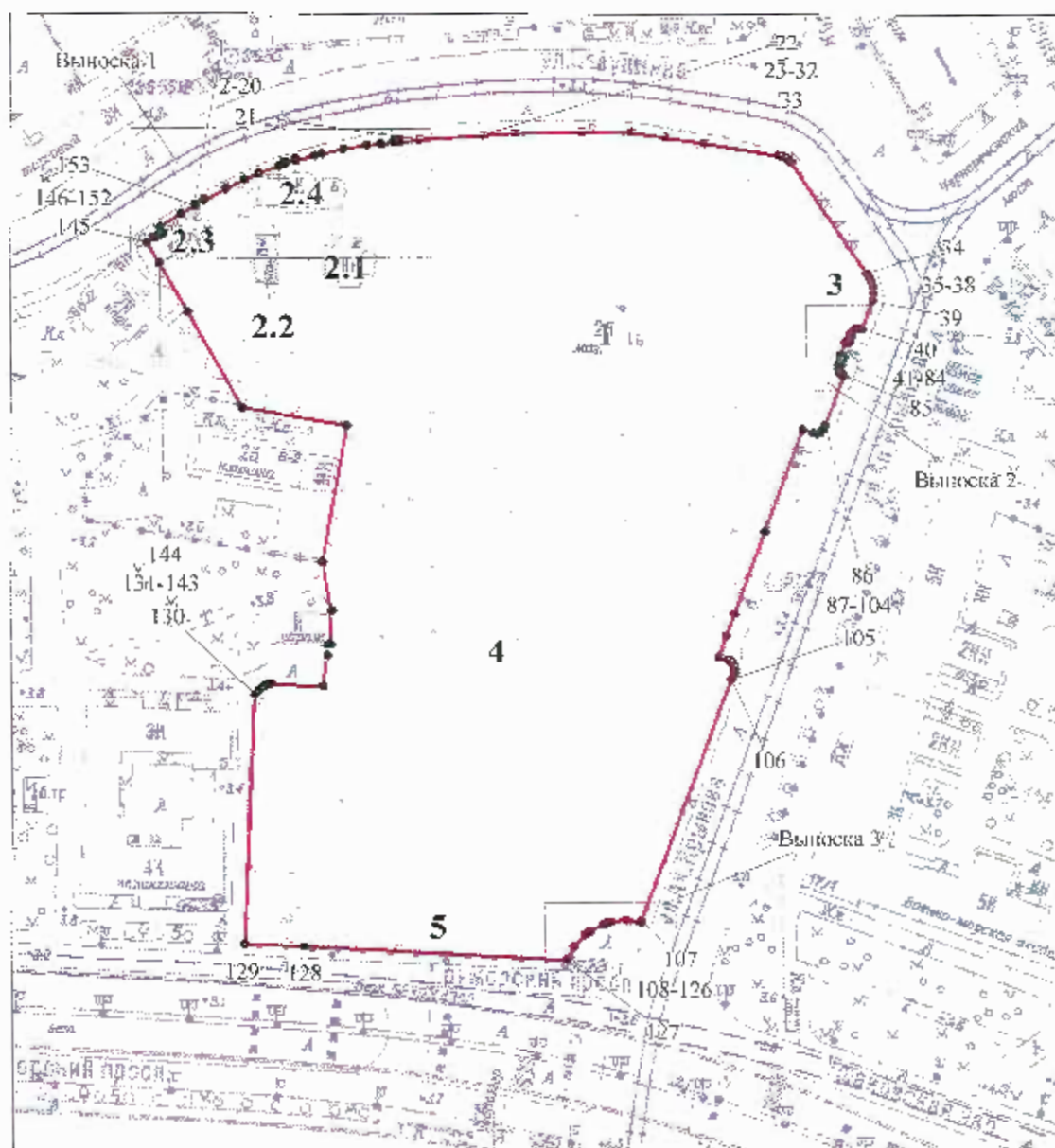


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **18.01.2023** № **23-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Салтыковых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А,
д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

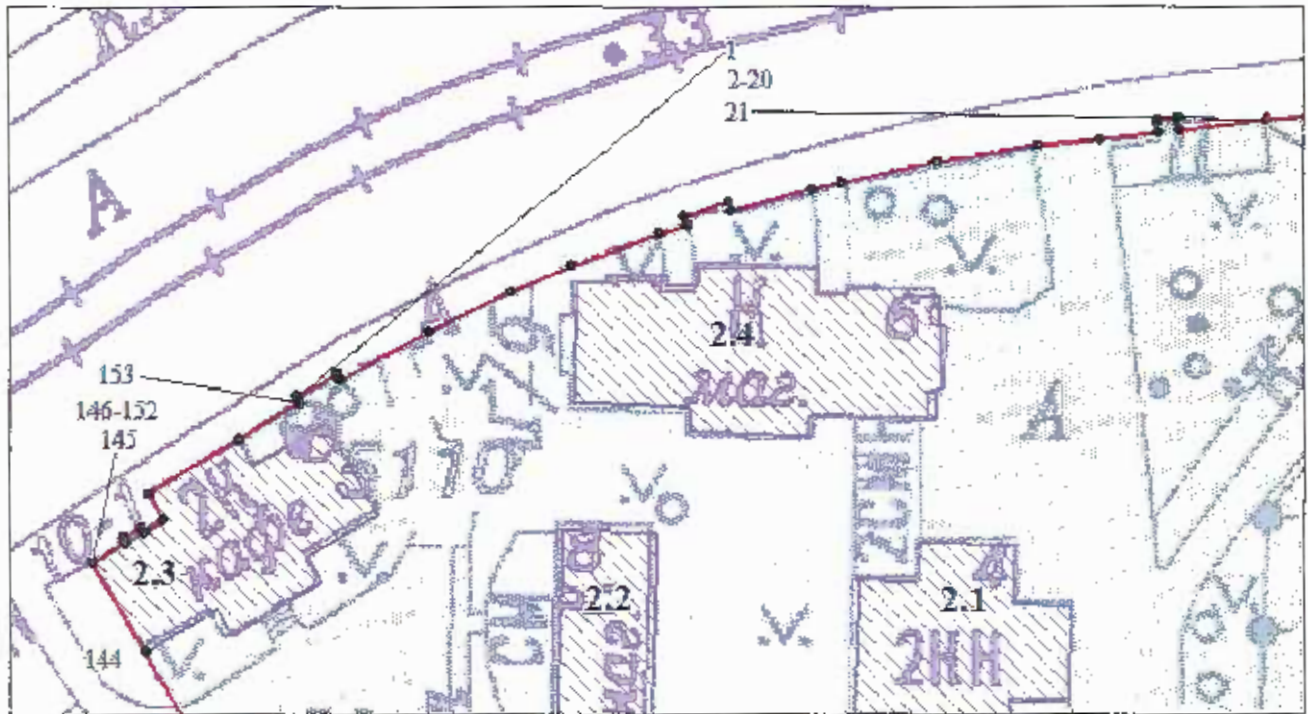


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

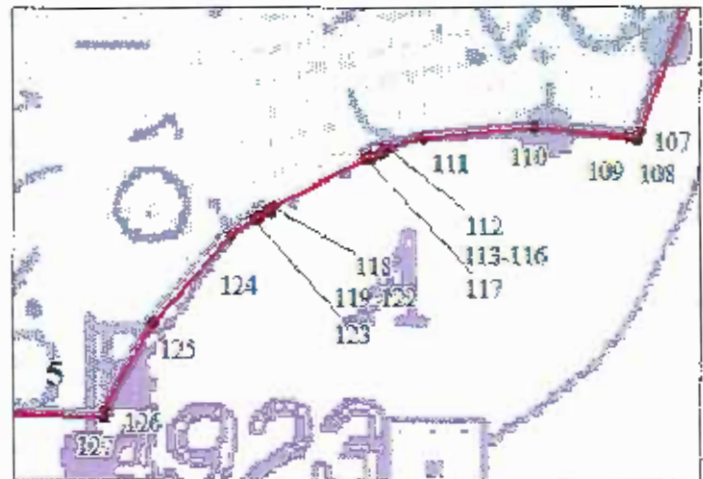
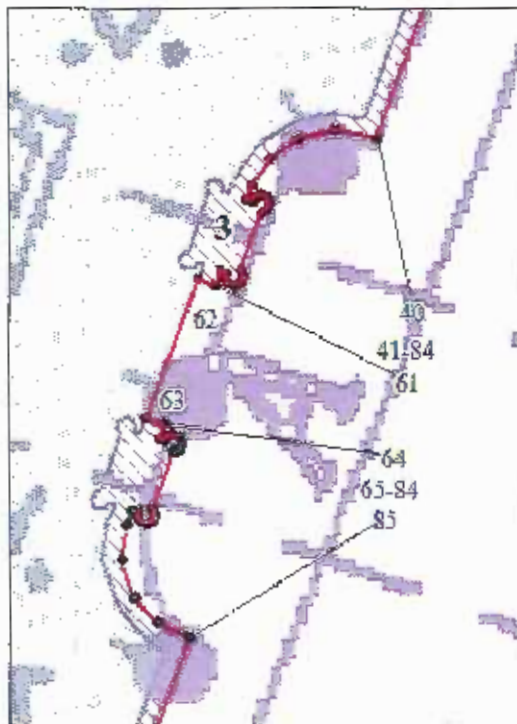
- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Выноска 1



Выноска 2

Выноска 3



Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Четыре служебных корпуса:
 - 2.1. ул. Савушкина, д. 4, литера А;
 - 2.2. ул. Савушкина, д. 8, литера А;
 - 2.3. ул. Савушкина, д. 10, литера А;
 - 2.4. ул. Савушкина, д. 6, литера А;
3. Ограда с воротами;
4. Сад;
5. Ограда по Приморскому пр.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99884.93	112711.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99884.53	112712.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99887.95	112718.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99890.86	112724.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99892.66	112728.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	99894.95	112734.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	99895.54	112736.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	99896.24	112736.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	99897.27	112739.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	99896.65	112740.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	99898.19	112745.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

13	99898.66	112747.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	99900.14	112754.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	99901.32	112761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	99901.72	112766.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	99902.24	112770.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	99903.03	112770.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	99903.25	112771.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	99902.39	112771.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	99903.13	112778.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	99904.43	112797.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	99905.11	112807.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	99905.54	112827.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	99905.48	112842.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	99903.89	112853.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	99902.27	112865.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	99898.45	112887.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	99898.29	112888.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	99898.02	112889.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	99897.65	112890.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	99897.20	112891.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	99896.26	112892.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	99862.62	112914.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	99861.38	112915.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	99860.05	112916.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	99858.49	112916.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	99856.38	112916.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	99854.29	112916.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	99845.48	112913.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	99845.67	112912.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	99845.43	112911.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	99844.89	112910.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	99844.15	112909.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

45	99843.74	112909.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	99843.68	112909.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	99843.79	112909.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	99843.87	112910.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	99843.80	112910.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	99843.62	112910.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	99843.43	112910.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	99843.35	112910.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	99841.75	112909.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	99841.57	112909.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	99841.38	112909.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	99841.30	112909.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	99841.37	112909.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	99841.55	112909.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	99841.66	112909.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	99841.72	112908.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

61	99841.31	112908.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	99841.50	112908.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	99837.56	112906.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	99837.38	112907.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	99836.97	112907.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	99836.91	112907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	99837.02	112907.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	99837.10	112907.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	99837.03	112907.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	99836.85	112907.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	99836.66	112907.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	99836.58	112907.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	99834.98	112907.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	99834.80	112907.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	99834.61	112907.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	99834.53	112906.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

77	99834.60	112906.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	99834.78	112906.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	99834.89	112906.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	99834.95	112906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	99834.51	112906.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	99833.50	112906.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	99832.42	112906.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	99831.73	112907.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	99831.28	112908.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	99815.79	112902.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	99814.61	112901.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	99813.63	112900.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	99813.29	112899.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	99813.40	112898.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	99814.55	112895.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	99783.34	112883.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

93	99758.00	112874.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	99751.45	112871.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	99745.05	112869.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	99744.11	112872.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	99743.77	112872.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	99743.39	112873.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	99742.96	112873.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	99742.48	112873.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	99741.98	112874.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	99741.38	112874.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	99740.79	112874.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	99740.20	112874.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	99738.01	112873.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	99738.06	112873.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	99663.99	112845.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	99663.63	112845.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

109	99663.73	112845.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	99664.16	112841.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	99663.68	112836.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	99663.27	112834.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	99663.17	112834.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	99663.06	112834.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	99662.84	112834.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	99662.95	112834.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	99662.86	112833.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	99660.81	112829.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	99660.70	112829.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	99660.59	112829.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	99660.34	112829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	99660.45	112829.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	99660.32	112829.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	99659.60	112828.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

125	99655.90	112824.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	99652.19	112822.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	99651.84	112822.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	99655.89	112742.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	99656.68	112723.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	99733.31	112727.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	99734.39	112728.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	99735.65	112729.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	99736.37	112730.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	99736.67	112731.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	99735.95	112748.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
136	99745.15	112749.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	99748.62	112749.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	99748.66	112750.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	99759.00	112750.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	99773.94	112748.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

141	99815.56	112755.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	99821.09	112723.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	99850.50	112707.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	99865.37	112698.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	99871.66	112694.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	99873.07	112696.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
147	99873.40	112696.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	99874.17	112698.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	99873.84	112698.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	99874.65	112699.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	99876.50	112698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	99880.30	112704.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	99882.89	112709.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.01.2023 № 23-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4,
литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А,
Приморский пр., д. 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17 НОЯ 2014

№ 10-738

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе:
дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3)

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А)			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул.Савушкина и ул. Академика Крылова.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрфорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы-местоположение, габариты, оформление.	

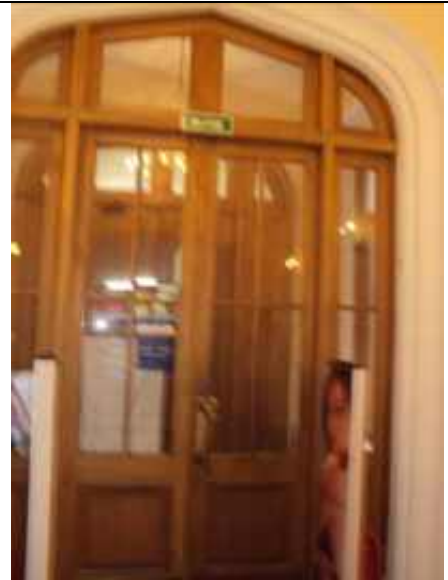
3	Конструктивная система здания:	пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц.	    
---	--------------------------------	---	---

			  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета;	

	местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера–квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;	   
--	--	---

		оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трехгранного объёма в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;	  
--	--	---	---

		местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера – квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого – второго этажей – профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого – второго этажей, профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка – лепные (тонируемые под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал – дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой – прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен – пояс из «бус».	 



Помещение 1-Н (32)- оформление потолка — ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз.



Помещение 1-Н (34)- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённый раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем.





Помещения второго этажа:

Помещение 1-Н (53), (54):

профилированный карниз
декорированный растительным
орнаментом, поясом иоников и
«зубчиками»;
ромбовидная розетка.

Помещение 1-Н (50):

профилированный карниз,
 декорированный растительным
 орнаментом, поясом иоников.

**Помещение 1-Н (52):**

профилированный карниз
 декорированный растительным
 орнаментом, поясом иоников и
 «зубчиками»;
 две круглых розетки.



Помещение 1-Н (51):

профилированный карниз
 декорированный растительным
 орнаментом, поясом иоников и
 «зубчиками»;
 ромбовидная розетка.

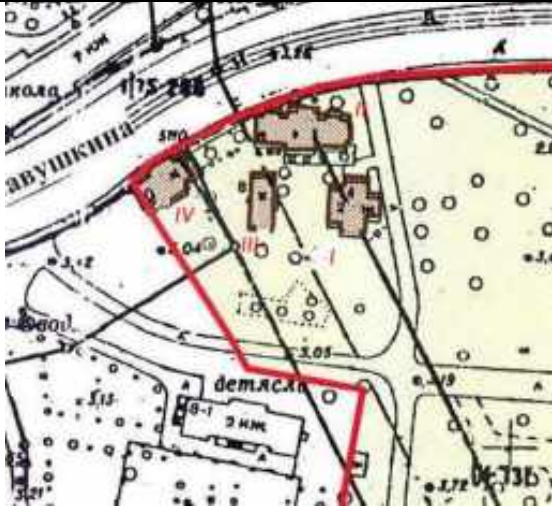
**Помещение 1-Н (45):**

профилированный карниз
 декорированный растительным
 орнаментом, поясом иоников и
 «зубчиками»;
 ромбовидная розетка.



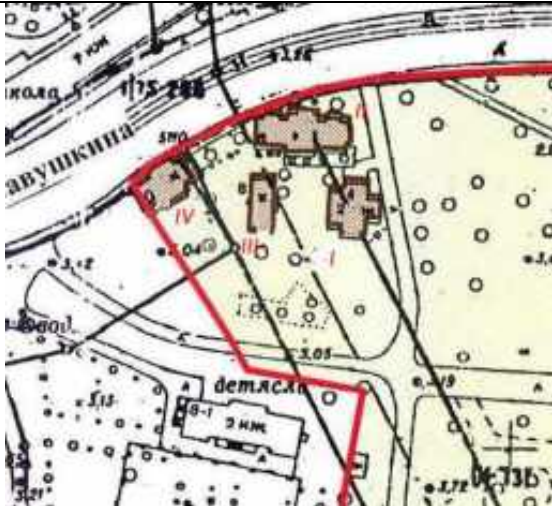
			
II. Четыре служебных корпуса			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
(ул. Савушкина, д. 4, лит. А)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли,; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь).	

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косярам).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз.	  

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многокатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб.	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; треугольные щипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---	--

(ул. Савушкина, д. 8, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	

			 
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз.	

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз.	
--	--	--	--

III. Ограда с воротами

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия.	
2		два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);	

металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента).



IV. Сад

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок;	  

		шаг посадки деревьев в рядовых посадках.	 
2	Насаждения:	исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха;	 

		особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень.	
3	Малые формы:	перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.	  

V. Ограда по Приморскому пр.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении; двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.	   



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АРТ 2019

№ 07-19-583/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дача
Салтыковых», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

И.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30.08.2019 № 03-19.3.23/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Дача Салтыковых"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
признании на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	7	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранных обязательств прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Состав объекта культурного наследия «Дача Салтыковых»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Четыре служебных корпуса	781520357510025
2	Ограда по Приморскому пр.	781510357510045
3	Дача	781510357510015
4	Ограда с воротами	781510357510035

5	Сад	781520357510055
---	-----	-----------------

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248844291);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248843524);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639107);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641251);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639191);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639315);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641439);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639000);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640855);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, участок 1, (северо-восточнее дома 4а, литера А)(согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640996);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641069);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 4б (западнее дома 8, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641368);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639591);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2019 № 99/2019/273314773);
- г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р)
- ЗНОП № 15005, Салтыковский сад на ул. Академика Крылова от Приморского пр. до ул. Савушкина (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых

насаждениях общего пользования")

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414202:7, объектов: летнего кафе, палаток, тележек, бытовок, хозяйственной постройки, вывесок и других объектов, указанных в акте и не согласованных с КГИОП.	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж киосков: киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 45 (у дома 6, литера А) кад. № 78:34:4142Б:1143 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28223); -киоск общественного питания	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"

	на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, уч. 54 (северо-восточнее д. 4, литера А) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28224, 16444);- киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова) кад. № 78:34:4142Б:1149 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28222, 16446); павильонов: - павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст.м. "Черная речка") (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16340);- павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, (Академика Крылова, д. 4, лит. А, (ст.м. "Черная речка")) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16346) и биотуалетов (2 шт.), указанных в акте и не согласованных с КГИОП		
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.4, литера А ("Четыре служебных корпуса")
4	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.6, литера А ("Четыре служебных корпуса")
6	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	ул. Савушкина, д.8, литера А ("Четыре служебных корпуса")

	стеклянной пристройки, не согласованной с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	КГИОП	
7	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования и рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.10, литера А ("Четыре служебных корпуса")
8	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
9	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Ограда по Приморскому пр." "Ограда с воротами"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия

невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" от 21.02.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", утвержденный КГИОП 07.10.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", определенный распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Салтыковых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-середина XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 07.10.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия: композиционная связь, элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрфорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. 1-11 (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёчными панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объема первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёчными панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объема в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей; штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхпроёмного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка — лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) — дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с пауткой — прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен — пояс из «бус». Помещение 1-Н (32) — оформление потолка — ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34) — оформление потолка с переломом по центральной оси — лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов — профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов — филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглые розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания: исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косярам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проёма; оформление оконных проёмов — плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многокатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; треугольные шипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 8, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 10, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полукруглым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз. III. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия. Архитектурно-художественное решение: два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцветов); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцветов); металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из выеснок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из выеснок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой

состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды яблони, груша, яблоня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных грушах, барбарис обыкновенный и Гунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада; местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: три (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок—вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок—вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок—вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГ ИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр."» № 10-738 от 17.11.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

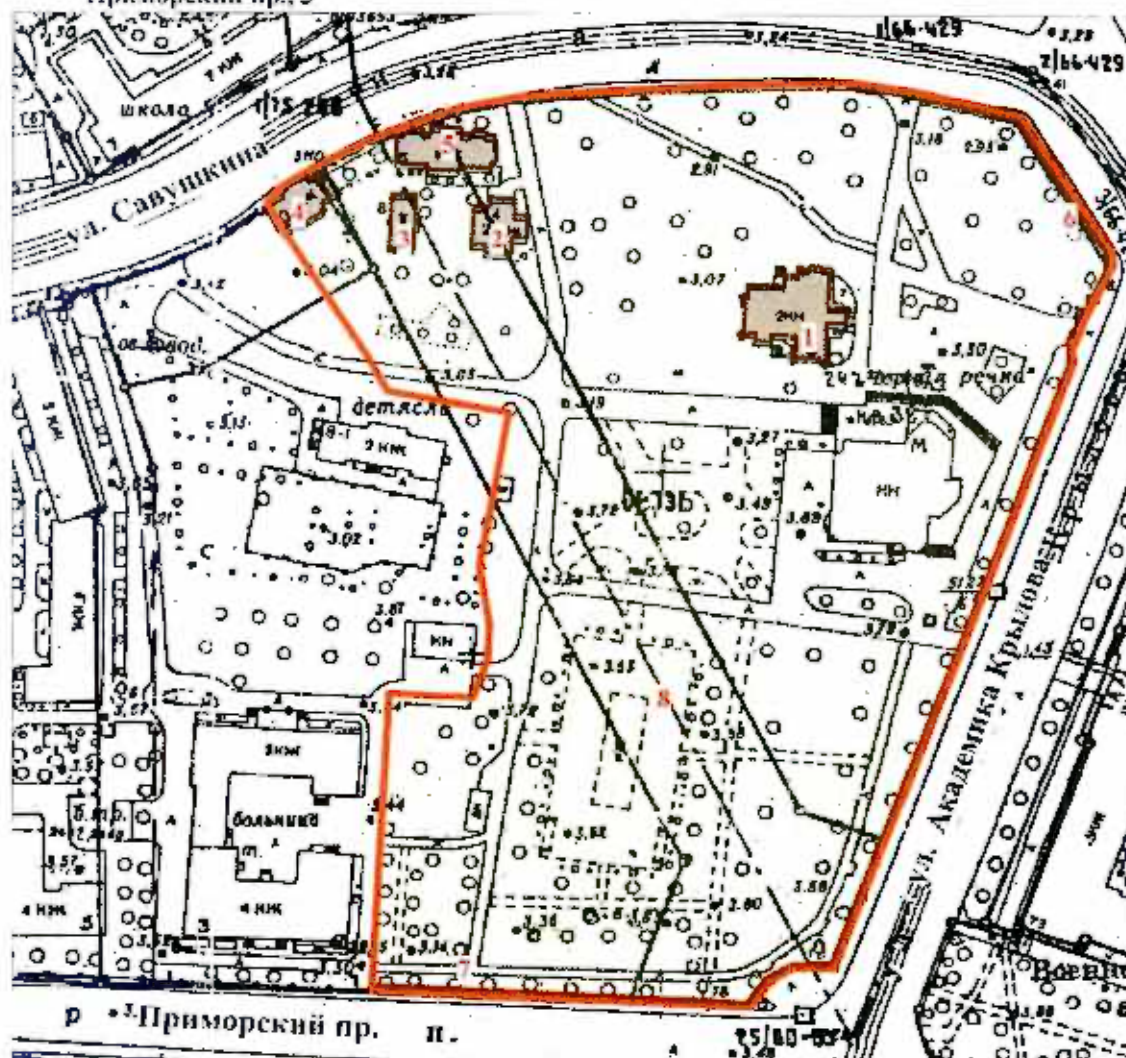
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Дача Салтыковых"**

г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10;
Приморский пр., 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Дача | |
| Адрес: ул. Академика Крылова, д. 4, литер А | |
| 2. Служебный корпус | |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 4, литер А | 5. Служебный корпус |
| 3. Служебный корпус | Адрес: ул. Савушкина, д. 6, литер А |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 8, литер А | 6. Ограда с воротами |
| 4. Служебный корпус | 7. Ограда |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 10, литер А | 8. Сад |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А
(Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3)

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А)			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул.Савушкина и ул. Академика Крылова.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объём первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объём первого этажа со стороны северного фасада, конторфорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-линники, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы-местоположение, габариты, оформление.	

- 3 Конструктивная система здания: цом. 1-11 (10, 5, 21, 2, 7) коробчатые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуетажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц.



			  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах каменных ступен; исторические отметки межэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две симметричные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера-квадратные филёнки с лепным изображением крестонета;	

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с наклонным стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;

оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тиза, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.

южный фасад:

материал фасадной поверхности; сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;

местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными кронштейнами, подшивка навеса деревянными филёчными панелями;

местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранного зеркала с зубцами в завершении, оформление зеркала—квадратные филётки лепным изображением крестоцветов;

местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;



оформление оконных проёмов первого-второго этажей-профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.

северный фасад:

материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;

местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (решеток), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;

местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объёма в уровне первого этажа;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;

оформление оконных проёмов первого-второго этажей-профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз;

западный фасад:

материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;



		местоположение (п уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами и завершением, оформление эркера квадратные флёрки лепным изображением крестовидия; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого второго этажей профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка - лепные (топированные под дерево) орнаментированные галл, образующие ложные кессоны, места пересечения галл оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные флёрки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-П (31, 30) - дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал - дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падутой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус».	 



Помещение 1-II (32)- оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и флор, и полем из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, украшенный растительным орнаментом фриза.



Помещение 1-Н (34)- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин середины XVIII в., двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топчаный портал и боковые части каминя фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем.





Помещение второго этажа:

Помещение 1-II (53), (54):

профилированный карниз
декорированный растительным
орнаментом, поясом نقشов и
«зубчатой»;
ромбовидная розетка.

Помещение 1-Н (50):

профилированный карниз,
декорированный растительным
орнаментом, поясом молликов.

**Помещение 1-Н (52):**

профилированный карниз,
декорированный растительным
орнаментом, поясом молликов и
«зубчиками»;
две круглых розетки.



Помещение 1-П (51):
 профилированный
 декорированный
 орнаментом, поясом
 «зубчаткам»;
 ромбовидная розетка.

карниз
 растительным
 иоников и



Помещение 1-Н (45):
 профилированный
 декорированный
 орнаментом, поясом
 «зубчаткам»;
 ромбовидная розетка.

карниз
 растительным
 иоников и

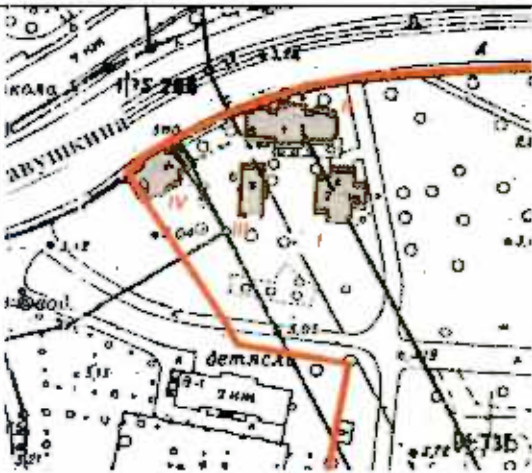


			
--	--	--	--

II. Четыре служебных корпуса

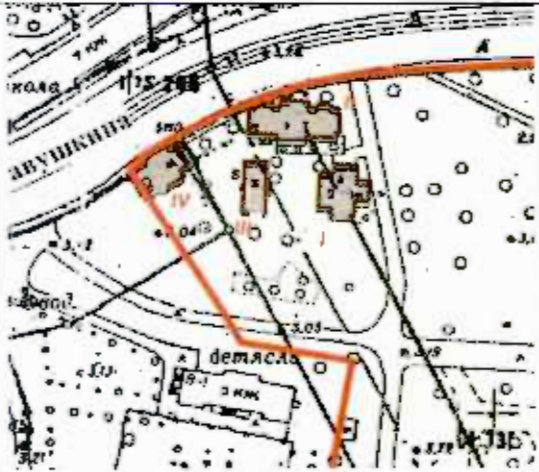
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
(ул. Савушкина, д. 4, лит. А)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметки конька крыши, дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь).	

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косойрам).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проемов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз.	  

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымоходных труб.	 
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

	кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проёмов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов – профилированные наличники; треугольные щипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; висячий профилированный карниз.	
--	---	--

(ул. Савушкина, д. 8, лит. А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	

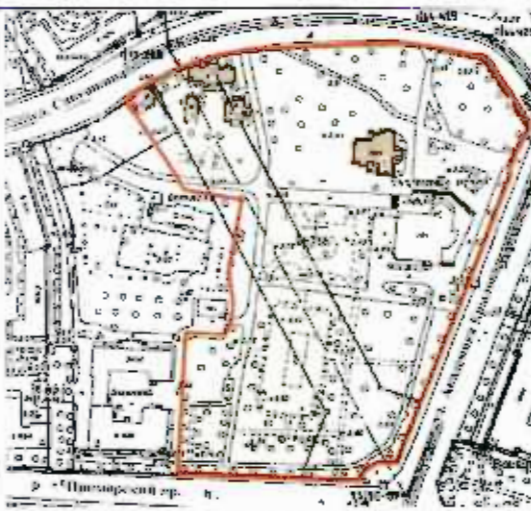
			 
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой; цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов - профилированные наличники; венчающий профилированный карниз.	

(ул. Севушкина, д. 10, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой; цоколь, облицованный известняком; историческое цветное решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полукруглым завершением) оконных и дверных проёмов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов – профилированные наличники, стилизованные архивольты; выступающий профилированный карниз.	
--	--	--	--

III. Ограда с воротами

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия.	
2		два портала с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);	

металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения — ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента).



IV. Сад

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набитые из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набитые из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок;	  

		план посадки деревьев в рядовых посадках.	 
2	Насаждения:	исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды лив, яблоня, груша, вишня, лещина; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха;	 

		особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень.	
3	Малые формы:	вертолы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); лавочки садовые: тип (на трёх ножках); ножки (трун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); плет (брус - белый цвет; ножки - чёрный цвет); газоновые ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.	  

V. Ограда по Приморскому пр.

№ п п 1	Видовая принадлежность предмета охраны 2	Предмет охраны 3	Фотофиксация 4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок-вертикальные стойки в виде лик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шаром на пьесталах в завершении; двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде лик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде лик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.	   

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3) на момент утверждения охранного обязательства



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с восточной стороны)



2. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с западной стороны)



3. Дверной проем со стрельчатым завершением. Лепная розетка с растительным орнаментом (объект культурного наследия «Дача»)



4. Парадная лестница (объект культурного наследия «Дача»)



5. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 4, литера А)



6. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 6, литера А)



7. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 8, литера А)



8. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 10, литера А)



9. Объект культурного наследия «Ограда с воротами»



10. Объект культурного наследия «Ограда по Приморскому пр.»



11. Объект культурного наследия «Сад». Центральная часть Сада.



12. Объект культурного наследия «Сад». Северная часть Сада.



13. Объект культурного наследия «Сад».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2025

№ 677-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП 30.08.2019 № 07-19-383/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.07.2025

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.10.2025 № 677-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Салтыковых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-середина XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» № 23-рп от 18.01.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцветов; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцветов; местоположение, габариты прямоугольного объема первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объема в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера – квадратные филёнки лепным изображением крестоцветов; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого – второго этажей – профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) – оформление потолка – лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой – прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен – пояс из «бус». Помещение 1-Н (32) – оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34) – оформление потолка с переломом по центральной оси – лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов – профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов – филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин середины XVIII в., двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённый раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камин фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многокатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; треугольные щипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 8, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 10, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз. III. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия. Архитектурно-художественное решение: два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полукрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевков розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевков розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой

состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр."» № 10-738 от 17.11.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

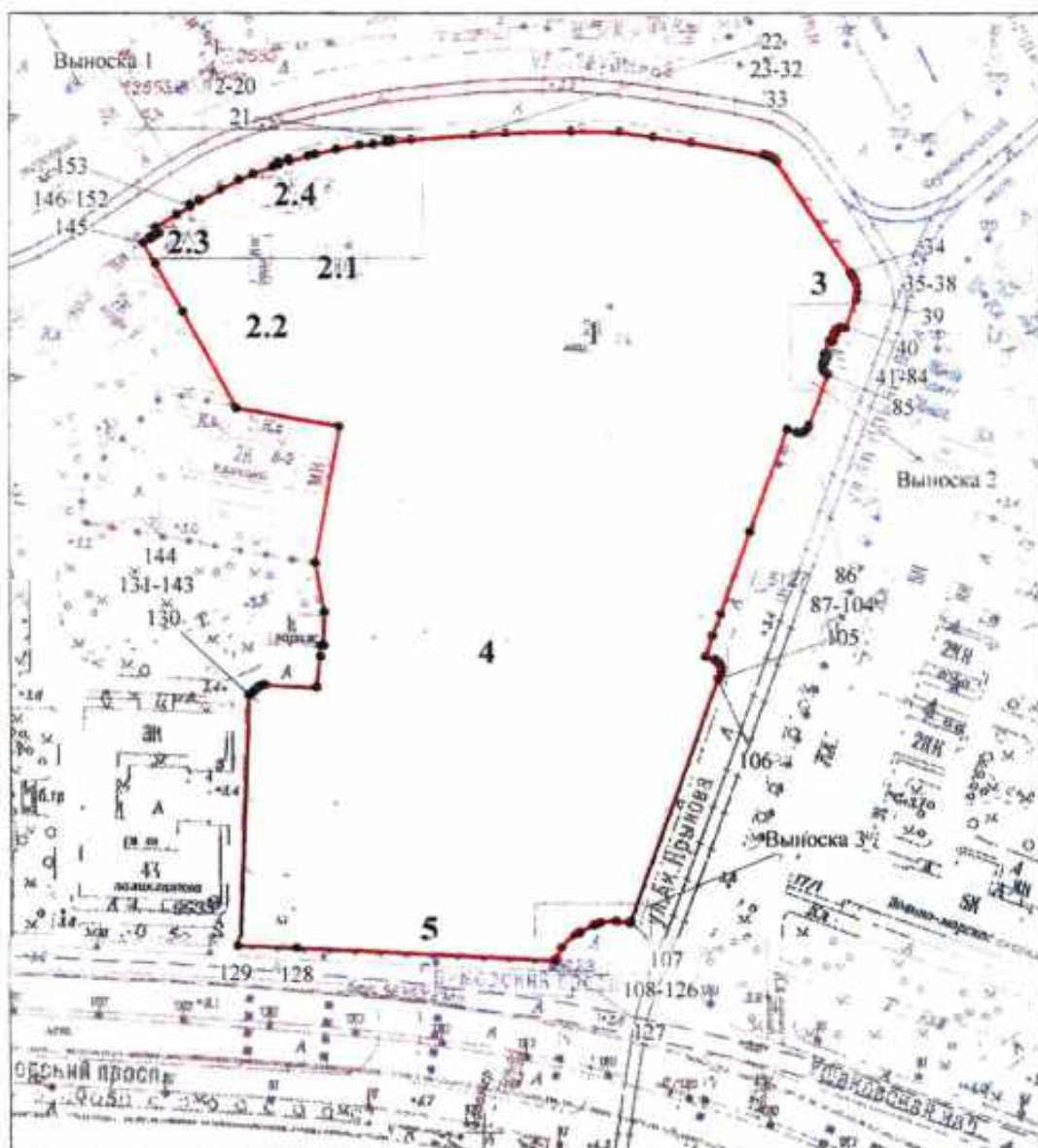
18. 04. 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 24.10.2025 № 677-об/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Салтыковых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А,
д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

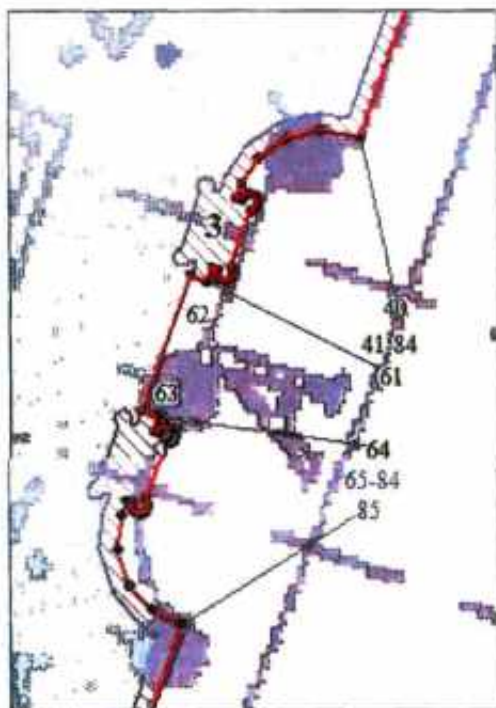
- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Выводы 1



Выводы 2

Выпуска 3



Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Четыре служебных корпуса:
 - 2.1. ул. Савушкина, д. 4, литера А;
 - 2.2. ул. Савушкина, д. 8, литера А;
 - 2.3. ул. Савушкина, д. 10, литера А;
 - 2.4. ул. Савушкина, д. 6, литера А;
3. Ограда с воротами;
4. Сад;
5. Ограда по Приморскому пр.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99884.93	112711.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99884.53	112712.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99887.95	112718.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99890.86	112724.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99892.66	112728.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99894.95	112734.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99895.54	112736.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99896.24	112736.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99897.27	112739.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99896.65	112740.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	99898.19	112745.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	99898.66	112747.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	99900.14	112754.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	99901.32	112761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	99901.72	112766.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	99902.24	112770.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	99903.03	112770.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	99903.25	112771.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	99902.39	112771.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	99903.13	112778.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	99904.43	112797.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	99905.11	112807.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	99905.54	112827.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	99905.48	112842.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	99903.89	112853.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	99902.27	112865.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	99898.45	112887.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	99898.29	112888.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	99898.02	112889.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	99897.65	112890.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	99897.20	112891.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	99896.26	112892.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	99862.62	112914.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	99861.38	112915.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	99860.05	112916.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	99858.49	112916.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	99856.38	112916.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	99854.29	112916.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	99845.48	112913.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	99845.67	112912.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	99845.43	112911.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	99844.89	112910.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	99844.15	112909.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

45	99843.74	112909.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	99843.68	112909.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	99843.79	112909.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	99843.87	112910.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	99843.80	112910.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	99843.62	112910.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	99843.43	112910.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	99843.35	112910.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	99841.75	112909.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	99841.57	112909.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	99841.38	112909.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	99841.30	112909.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	99841.37	112909.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	99841.55	112909.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	99841.66	112909.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	99841.72	112908.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

61	99841.31	112908.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	99841.50	112908.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	99837.56	112906.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	99837.38	112907.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	99836.97	112907.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	99836.91	112907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	99837.02	112907.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	99837.10	112907.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	99837.03	112907.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	99836.85	112907.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	99836.66	112907.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	99836.58	112907.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	99834.98	112907.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	99834.80	112907.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	99834.61	112907.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	99834.53	112906.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

77	99834.60	112906.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	99834.78	112906.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	99834.89	112906.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	99834.95	112906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	99834.51	112906.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	99833.50	112906.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	99832.42	112906.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	99831.73	112907.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	99831.28	112908.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	99815.79	112902.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	99814.61	112901.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	99813.63	112900.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	99813.29	112899.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	99813.40	112898.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	99814.55	112895.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	99783.34	112883.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

93	99758.00	112874.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	99751.45	112871.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	99745.05	112869.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	99744.11	112872.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	99743.77	112872.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	99743.39	112873.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	99742.96	112873.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	99742.48	112873.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	99741.98	112874.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	99741.38	112874.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	99740.79	112874.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	99740.20	112874.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	99738.01	112873.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	99738.06	112873.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	99663.99	112845.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	99663.63	112845.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	99663.73	112845.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	99664.16	112841.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	99663.68	112836.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	99663.27	112834.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	99663.17	112834.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	99663.06	112834.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	99662.84	112834.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	99662.95	112834.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	99662.86	112833.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	99660.81	112829.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	99660.70	112829.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	99660.59	112829.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	99660.34	112829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	99660.45	112829.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	99660.32	112829.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	99659.60	112828.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

125	99655.90	112824.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	99652.19	112822.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	99651.84	112822.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	99655.89	112742.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	99656.68	112723.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	99733.31	112727.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	99734.39	112728.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	99735.65	112729.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	99736.37	112730.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	99736.67	112731.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	99735.95	112748.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
136	99745.15	112749.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	99748.62	112749.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	99748.66	112750.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	99759.00	112750.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	99773.94	112748.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

141	99815.56	112755.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	99821.09	112723.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	99850.50	112707.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	99865.37	112698.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	99871.66	112694.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	99873.07	112696.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
147	99873.40	112696.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	99874.17	112698.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	99873.84	112698.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	99874.65	112699.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	99876.50	112698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	99880.30	112704.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	99882.89	112709.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

Е.О. Приходько

2022 г.

АКТ**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
объектов культурного наследия
(сад)**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП в лице главного специалиста историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М. произвел(-ли) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Приморский пр., 3; Савушкина ул., 2 (Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», и составил(-и) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее - акт).

Исторические сведения:

Участок территории дачи с 1770 гг. входил в майоратное владение Строганова на Черной речке (б. Мандорова мыза). По плану мызы 1780 г. и плану Санкт-Петербурга 1828 г. на территории размещался сад с прудом, огород и деревянные оранжереи. В 1837 г. на существующих границах дачи начали строить две дачи для дочерей П.А. и С.В. Строгановых – Е.П. Салтыковой и А.П. Голицыной, со службами и садом по проекту арх. П.С. Садовникова. План Санкт-Петербурга 1840 г. фиксирует первоначальную пейзажную планировку с открытыми круглыми полянами. На плане дачи Строгановых 1898 г. планировка также пейзажная. Сад был обнесен оградой с воротами. От исторической ограды сохранился только северо-восточный участок с воротами, вдоль южной границы и на части восточной границы установлена ограда в 1950-х гг.

От участка сада дачи Салтыковых сохранился восточный фрагмент, кроме того в границах территории сада размещена станция метро «Черная речка» и выход из подземного перехода с большой замощенной площадью между ними. В конце 1990-х годов сад восстанавливался по проекту 9-й мастерской ЛенНИИпроекта. В ходе последней реставрации южному участку сада была возвращена пейзажная планировка, сад был дополнен посадками насаждений из исторического ассортимента (липы, дубы, лиственницы, фруктовые деревья, рябины и разнообразными декоративными кустарниками в живых изгородях и группах).

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Сведения о состоянии объекта культурного наследия				
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад:	V			
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	V			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	V			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	V			
д) партеры, их тип:			V	
е) планировка (аллеи, дороги):	V			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:		V		
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			V	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	V			
б) газоны:	V			
в) древостой:	V			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	V			
д) кустарники:	V			
е) цветочное оформление:	V			
ж) мелиоративная сеть:		V		
з) водная система:		V		
2.3. Скульптура:		V		
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):		V		

2.5. Ворота и ограда:	объекты культурного наследия «Ограда с воротами» и «Ограда по Приморскому пр.»
2.6. Архитектурные сооружения	в границах сада расположены объекты культурного наследия: - объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, д. 4, лит. А; - объект культурного наследия «Четыре служебных корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А; - подземный переход по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, д. 4, сооружение 1, лит. А; - здание метро «Черная речка» по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 2; - здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, д. 4а, лит. А.
3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): Сад имеет пейзажную планировку. Садово-парковые дороги и две площадки круглой и овальной формы имеют набивное покрытие в удовлетворительном состоянии. Видовой состав представлен старовозрастными, средневозрастными и молодыми посадками дуба черешчатого и красного, липы мелколистной, кленом остролистным и красным, вязом гладким, ясенем обыкновенным, каштаном конским обыкновенным, березой повислой, лиственницей сибирской, единично ель обыкновенная, рябиной обыкновенной (в том числе форма плакучая), черемухой, различными видами ив, яблоней домашней, грушей, вишней. Кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спиреи (серая, иволистная, японская, Бумальда), роза морщинистая, акация желтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, акация желтая, снежноягодник, чубушник венечный. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. Малые формы: две перголы на площадке в южной части сада, имеются утраты отдельных элементов, деформации, коррозия металла, состояние неудовлетворительное. Металлическое газонное ограждение в неудовлетворительном состоянии. Садовые диваны на чугунных ножках в удовлетворительном состоянии. Современные цветочные вазоны с однолетниками установлены на площади перед зданием метрополитена. На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, лит. А, кад. № 78:34:0414202:7 размещены торговые объекты (не согласованы КГИОП). В северной части территории участка на площадке из плиточного мощения размещен павильон летнего кафе (согласован КГИОП), в южной части: биотуалеты, мусорные контейнеры, бытовки, хозяйственная постройка. На территории сада установлены объекты мелкорозничной торговли без согласования с КГИОП. Требования по демонтажу торговых объектов учтены в охранном обязательстве утвержденном распоряжением КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383.	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Центральная часть сада.



Фото 2. Южная часть сада. Овальная площадка.



Фото 3. Центральная часть сада.



Фото 4. Западная часть сада.



Фото 5. Площадь перед фасадом ОКН «Дача».



Фото 6. Центральная часть сада.



Фото 7. Южная часть сада.



Фото 8. Южная часть сада. Пергола.



Фото 9. Газонное ограждение.



Фото 10. Садовые диваны.



Фото 11. Участок кад. № 78:34:0414202:7. Объект культурного наследия «Дача».



Фото 12 . Участок кад. № 78:34:0414202:7.

Представитель КГИОП

А.М. Смирнов

ДОГОВОР № 17/НТО-08408 НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

01 сентября 2025 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице **начальника Агентства имущественных отношений Северного направления Самойлова Артема Владимировича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2024, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2024-7-554 (на бланках 78 АВ 5543542, 78 АВ 5543543, 78 АВ 5543544), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Русские Блины Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7810261081, КПП 780201001, ОГРН 1037821036879, адрес (место нахождения): 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 27, литера Т, помещ. 70Н, в лице **генерального директора Свидовского Виталия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.08.2025 № 428-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке с кадастровым номером **78:34:0414202:1149**, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова), площадью 5 кв.м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **павильон или киоск в сфере общественного питания**,

высота НТО: для павильона **не более 6 м**, для киоска **не более 4 м**,

площадь НТО: **не более 5 кв.м**,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии **пунктом 11 раздела III «В сфере общественного питания. Павильоны, киоски» (Приморский район, номер заявления в РГИС 16446) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **01 сентября 2025 г. до 31 августа 2030 г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Зед

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее - Закон № 165-27) с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет **41 610.84 (сорок одна тысяча шестьсот десять целых восемьдесят четыре сотых) руб.**, плата по Договору в месяц составляет **3467.57 (три тысячи четыреста шестьдесят семь целых пятьдесят семь сотых) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00.

В 2025 году величина Кд составляет **1.38**.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период в размере **4785.25 (четыре тысячи семьсот восемьдесят пять целых двадцать пять сотых) руб.** в течение двадцати дней со дня подписания Договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем по реквизитам:

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
ИНН 7840066803, КПП 784201001**

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//

УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

Код бюджетной классификации 830 111 09080 02 0000 120

Код ОКТМО 40323000

2.5-1. Пени и штрафы по Договору вносятся Предпринимателем по реквизитам:

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
ИНН 7840066803, КПП 784201001**

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//

УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО 40323000

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций, и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона № 165-27 обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за восемь месяцев и не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.1.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам с соблюдением условий Договора в соответствии с пунктом 3.2.24 Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.20).

3.2.3. Обеспечить Комитету, Комитету по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), за исключением сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче), совершаемой в соответствии с пунктом 3.2.24 Договора.

3.2.6. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.7. В течение шестидесяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) в отношении места размещения НТО, на котором образуются такие ТКО с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, если иное не установлено федеральным законодательством.

В срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

3.2.8. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской

Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории.

3.2.10. Соблюдать требования охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.11. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.12. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона.

3.2.13. Исключен.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга), и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.15.1. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

3.2.15.2. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, от снега не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м и(или) при образовании наледи; формирование снега и наледи в снежные валы в приотковкой зоне.

3.2.16. Исключен.

3.2.17. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.18. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.19. Разместить не более одного НТО.

3.2.20. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового

объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования:

- в двухмесячный срок с момента исполнения обязанности, предусмотренной абзацем третьим настоящего пункта, направить в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества".

3.2.21. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.22. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.23. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.2.24. При передаче прав и обязанностей по Договору:

получить письменное согласие Комитета на передачу прав и обязанностей по Договору другим лицам (передачу договора) до заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче);

письменно уведомить Комитет о переходе прав и обязанностей по Договору в течение 15 рабочих дней со дня заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору, приложив подлинник договора (сделки по передаче).

3.2.25. Не препятствовать производству работ на месте размещения НТО при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Исклучен.

3.3.3. Исклучен.

3.3.4. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.20 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. Исклучен.

4.6. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.15.2 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении

Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.7. В случае нарушения абзаца второго пункта 3.2.7, пунктов 3.2.3, 3.2.9, 3.2.15.1, 3.2.18, 3.2.20, 3.2.22, 3.2.23, 3.3.4 Договора при первичном поступлении в Комитет информации о нарушении Предпринимателю направляется предупреждение о необходимости устранить нарушение в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушения в установленный в предупреждении срок или при повторном поступлении в Комитет информации о том же нарушении в отношении Предпринимателя применяются меры в соответствии с разделами 4 и 5 Договора.

4.8. В случае наличия в отношении места размещения НТО акта выездного обследования Государственной административно-технической инспекции, содержащего вывод о выявлении нарушений обязательных требований, составленного в ходе проведения выездного обследования в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге, и не обжалованного в установленном порядке, Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.9. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.3. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.5, 3.2.7, 3.2.10 Договора.

5.4. Комитет вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.20), а также при нарушении Предпринимателем вида размещаемого НТО, установленного пунктом 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.3.1, 3.3.4 Договора.

5.4.7. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора при наличии отказа в выдаче ордера Государственной административно-технической инспекции в случае отсутствия

письменного согласования Предпринимателем производства работ на месте размещения НТО, а также при наличии письменного обращения лица, планирующего производство работ, направленного в адрес Предпринимателя, о представлении указанного согласования производства работ.

5.4.8. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.9. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.18 Договора.

5.4.10. При неисполнении Предпринимателем предписания Государственной административно-технической инспекции об устранении выявленных нарушений обязательных требований и(или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении места размещения НТО, выданного по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге, и не обжалованного в установленном порядке.

5.4.11. При возникновении задолженности по внесению платы за шесть месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты неустойки.

5.4.12. При нарушении пунктов 3.2.15 и 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.13. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.14. В случае утверждения в установленном порядке проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, в границах которой расположено место размещения НТО.

5.4.15. Исключен.

5.4.16. Исключен.

5.4.17. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15.1 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.18. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.12 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.19. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (посредством присоединения) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.20. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.14, 5.4.17 - 5.4.19, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке защиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает,

что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.3. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством СМС-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.4. Исключен.

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- территория объекта культурного наследия.

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

6.7. Договор аренды земельного участка от 11.01.2009 № 17/ЗК-04930 считать расторгнутым 31.08.2025.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на 9 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;

- Общество с ограниченной ответственностью «Русские Блины Северо-Запад» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

2. Памятка.

Реквизиты Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 014030106

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу
для направления корреспонденции - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 10, литера В.
Телефон: 576-22-88

Предприниматель:

Общество с ограниченной ответственностью «Русские Блины Северо-Запад»
ИНН 7810261081, КПП 780201001, ОГРН 1037821036879
Юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 27, литера Т, помещ. 70Н
Адрес электронной почты: kardashina.e@teremok.ru

Подписи сторон:

от Комитета

Начальник Агентства имущественных
отношений Северного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

А.В. Самойлов

(подпись)

М.П.

от Предпринимателя

Генеральный директор
ООО «Русские Блины Северо-Запад»

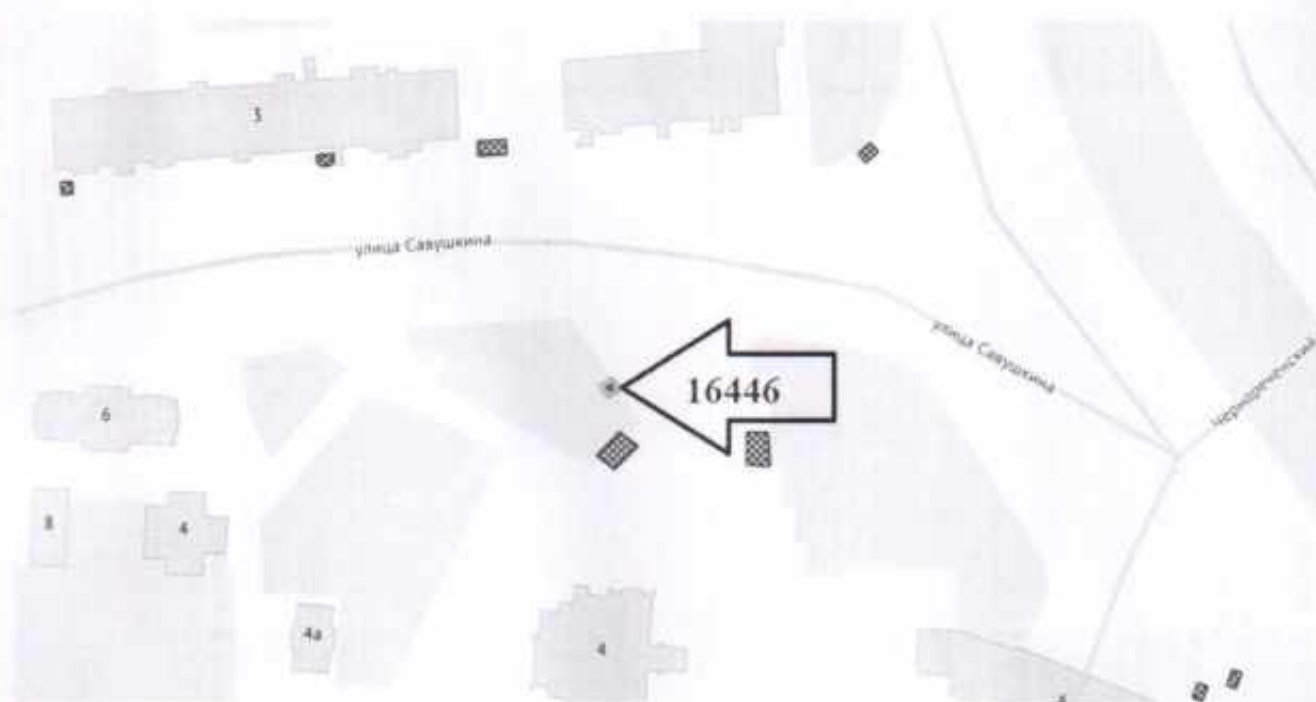
В.А. Свидовский

(подпись)

М.П.

Региональная информационная система
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга»
Схема границ земельного участка площадью 5 кв.м, с кадастровым
номером 78:34:0414202:1149, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Савушкина,
участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика
Крылова),

в соответствии с пунктом 11 раздела III «В сфере общественного питания.
Павильоны, киоски» (Приморский район, номер заявления в РГИС 16446) части 2
«Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена
(распоряжение КРППР Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р).





Правительство Санкт-Петербурга

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ПАМЯТКА

Как правильно оплатить плату по договору с КИО?

Уважаемые контрагенты! Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - физическое и юридические лица, имеющие заключенные с КИО договоры в отношении городских объектов недвижимости объектов нежилого фонда/земельных участков!

Обращаем Ваше внимание на необходимость правильного внесения платы по договору:

(1) В случае указания неверных реквизитов, перечисляемые Вами средства не поступают в счет оплаты по договору, в связи с чем образуется задолженность.

ПОРЯДОК ВНЕШЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ:

1. ПЛАТ. Указать, в какие реквизиты.

При оформлении платежных документов по заключенным в отношении городских объектов недвижимости договорам необходимо правильно указывать **реквизиты получателя денежных средств, спонсорского счета.**

Таким получателем может являться:

- 1) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, или
- 2) СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Соответственно, если получатель денежных средств КИО, то необходимо указывать его реквизиты. Если получатель Учреждение - это

(2) Особенно важно правильно указать **ИНН, КПП, КБК, ОКТО**

Титульные ошибки допускаются:

- в реквизитах расчетного документа «ИНН» и «КПП» получателя арендатором не указаны значения ИНН и КПП;
- в реквизитах расчетного документа «ИНН» и «КПП» получателя арендатором указано неверное значение ИНН и КПП.

Реквизиты Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Реквизиты СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001	Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001
УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)	УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030001	Номер банковского счета: № 40102810945370000005 Номер расчетного счета: № 03100643000000017200 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 014030106

2. ПЛАТ. Проверить корректность, применив код бюджетной классификации (КБК).

Для верного применения кода бюджетной классификации при внесении арендной платы необходимо учитывать, что с 01.07.2017 полномочия по контролю за договором распределены между КИО и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в связи с чем изменился КБК.

Было до 01.07.2017	Стало после 01.07.2017	КБК	КБК «Имущество СПб»
Аренда земельных участков			
83011105011020100120 (переработанная собственность)	83011105011020400120 (200 и более тысяч м. у одного контрагента, за исключением земельных участков, предназначенных для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческих организаций, владеющих и (или) владеющих маломерными судами, принадлежащими для ведения сельскохозяйственной деятельности)	83011105011020400120 (200 и более тысяч м. у одного контрагента, за исключением земельных участков, предназначенных для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческих организаций, владеющих и (или) владеющих маломерными судами, принадлежащими для ведения сельскохозяйственной деятельности)	83011105011020300120 (менее 200 тысяч м. у одного контрагента, за исключением земельных участков, предназначенных для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческих организаций, владеющих и (или) владеющих маломерными судами, принадлежащими для ведения сельскохозяйственной деятельности)
83011105011020200120 (переработанная собственность на инвестиционных условиях)	83011105011020200120 (переработанная собственность на инвестиционных условиях)	83011105022020100120 (на инвестиционных условиях)	830111050220200120 (менее 200 тысяч м. у одного контрагента, за исключением земельных участков, предназначенных для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческих организаций, владеющих и (или) владеющих маломерными судами, принадлежащими для ведения сельскохозяйственной деятельности)
Аренда нежилых помещений			
83011105072020100120			83011105072020100120

		830111050720200120	(менее 40 тыс. кв. м у одного контрагента, включая социально-значимые виды деятельности)
830111050720200120	(свыше 40 тыс. кв. м у одного контрагента, за исключением социально-значимых видов деятельности)		
830111050720200120 (оперативное управление)		83011105072020000120	
Размещение нестационарных торговых объектов	КНО	ГКУ «Имущество СПб»	
830117050200200180			8301110908002000120

ВНИМАНИЕ! Дополнительно:

КБК при оплате пени и (или) штрафа по договору	830 1 16 07090 02 0000 140 «Денежные взыскания (штрафы, пени, неустойки) за нарушение условий контрактов (договоров) по поставке товаров, выполнение работ, оказанию услуг»
КБК при оплате фактического пользования государственным недвижимым имуществом (без оформления договорных отношений)	830 1 16 10022 02 0000 140 «Прочие возмещение ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в собственности субъекта Российской Федерации (за исключением имущества, закрепленного за бюджетными автономными учреждениями, унитарными предприятиями субъекта Российской Федерации)»

ВНИМАНИЕ! Проверить наступление взысканий:

При возникновении необходимости Вы можете обратиться в адрес КНО или СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для уточнения перечисленных Вами денежных средств по договору.

Уточнить наступления можно следующими способами:

- Если Вам договор сопровождается КНО:
 - Отправить обращение в форме электронного документа (исключительно при помощи сервиса «Электронная приемная» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru);
 - Отправить обращение при помощи информационного ресурса «Личный кабинет» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru (только для авторизованных пользователей);
 - Направить посредством Почты России по адресу: адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А;
 - Опустить в ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, литер А;

- Если Вам договор сопровождается СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»:
 - Через ящик для корреспонденции, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» (адрес: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А);
 - По Почте России (адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А);
 - Через Агентство имущественных отношений Северного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.10, литер В;
 - Отправить обращение при помощи информационного ресурса «Личный кабинет» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru (только для авторизованных пользователей);

(*). Указать, кто сопровождает договор можно по коду бюджетной классификации (КБК) - см. 2 шаг.

4 ШАГ. Если Вы внутренне указали реквизиты «ПД Д-ЛАТ»:

В случае если Вы несперва указали реквизиты получателя доходов или КБК, Вам необходимо направить заявление.

Форма заявления произвольная.

Заявление направляется в адрес КНО или СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в зависимости от того, кто сопровождает Ваш договор.

- Заявление для КНО можно направить следующим образом:
 - Отправить обращение в форме электронного документа (исключительно при помощи сервиса «Электронная приемная» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru);
 - Отправить обращение при помощи информационного ресурса «Личный кабинет» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru (только для авторизованных пользователей);
 - Направить посредством Почты России по адресу: адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А;
 - Опустить в ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, литер А;

- Заявление для СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» можно направить следующим образом:
 - Через ящик для корреспонденции, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» (адрес: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А);
 - По Почте России (адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литер А);
 - Через Агентство имущественных отношений Северного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.10, литер В;
 - Отправить обращение при помощи информационного ресурса «Личный кабинет» на интернет-сайте Комитета - www.comint.spb.ru (только для авторизованных пользователей);

(*) С программой заполнения прилагаемых документов можно ознакомиться на интернет-сайте Комитета (www.comint.spb.ru) в разделе: «Информация для участников».

В соответствии с постановлением
 12. *Сенатор*
 (подпись)
 Начальник Агентства по вопросам
 отношений с центром управления
 СИБИРЬ «Национально-Самое-Правое»
 А.В. Савилов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605	
Кадастровый номер:	78:34:0414202:1149
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414202
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4142Б:1149 07.10.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)
Площадь:	5
Кадастровая стоимость, руб.:	129827.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:1149	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605	
Кадастровый номер:	78:34:0414202:1149
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кошелев Ярослав Игоревич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:1149	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0299/2009-675	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2009 с 01.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 514, выдан 07.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605

Кадастровый номер: 78:34:0414202:1149

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0299/2009-674
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2009 с 01.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 514, выдан 07.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:1149	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42047605			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:1149	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0414202:1149/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:34:0414202:1149/2	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Губановой К. С.

katerinagubanova@yandex.ru

№01-57-8643/26-0-1 от 06.04.2026

№ 01-57-8643/26-0-0 от 06.04.2026

На № 1900880 от 03.04.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)** (кадастровый номер: 78:34:0414202:1149) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав ансамбля «Дача Салтыковых» (адрес НПА: Академика Крылова ул., 4; Приморский пр., 3; Савушкина ул., 2).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Приложение: Распоряжение об утверждении границ № 23-рп от 18.01.2023 на 15 листах.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Копии документов и материалов, полученных
и собранных при проведении экспертизы.**

- Историческая справка.
- Историческая иконография.

Историческая справка.

С середины XVIII века территории между Большой Невкой и Черной речкой принадлежали графам Строгановым, там располагалась усадьба с парком «Строгановская дача». Первым владельцем этой местности был дипломат петровского времени Савва Лукич Владиславич-Рагузинский. Затем загородный дом с подсобными строениями и садом перешел по наследству к его племяннику, иллирийскому графу М.И. Владиславичу, у которого эту территорию напротив Каменного острова приобрел в 1743 году барон Сергей Григорьевич Строганов. В этот период было положено начало формированию Строгановской дачи¹.

В 1754 году Антонио Ринальди² построил в парке павильон, тогда же, в 1750-е годы, Ринальди были проведены работы по благоустройству местности: устройство пруда, в центре которого располагалась мраморная скульптура Нептуна, стоящего на морских конях (гиппокампах).

После смерти С.Г. Строганова имение перешло его сыну Александру Сергеевичу Строганову. В 1772 году он расширил территорию имения, купив у графа Я.А. Брюса дом около устья Черной речки и соседнюю «мызу Мандарову», принадлежавшую Лунину.

В 1795 году А.С. Строганов построил для сына Павла и его жены на берегу Большой Невки ансамбль из трех павильонов: два небольших одноэтажных домика, а в центре - двухэтажный жилой дом с полукруглым балконом, увенчанный небольшим куполом.

Исходный проект принадлежал Ф.И. Демерцову, он же начинал строительство, но завершал постройку, частично изменив конструкцию здания, архитектор А.Н. Воронихин. Фасад дачи выходил на Большую Невку и был украшен колоннадой. От дачи к реке вела гранитная лестница-спуск, украшенная скульптурами львов и кентавров. По проекту А.Н. Воронихина выполнено благоустройство парка, преимущественно пейзажного характера.

В 1827 году, в связи с переносом Строгановского моста и созданием дороги, ведущей от него (ныне улица Академика Крылова), Строгановский парк разделился на две части. Западная часть сада - бывшая «Мандорова мыза», стала собственностью дочерей С.В. Строгановой - Елизаветы и Аглаиды (в замужестве Салтыковой и Голицыной). Западную оконечность Строгановского сада до середины XX в. ограничивал полукруглый Ферзин пер. (вошел в состав ул. Савушкина), название которого, по-видимому, связано с фамилией третьей дочери - Ольги, вышедшей замуж в 1829 г. за ротмистра Кавалергардского полка Павла Карловича Ферзена.

Участок, примыкающий к Чёрной речке, достался дочери Е. П. Салтыковой, вышедшей в 1827 году замуж за ротмистра лейб-гвардии гусарского полка князя И. Д. Салтыкова. В 1837 году началось строительство каменной дачи. Здание строилось семейным зодчим П.С. Садовниковым³ по проекту 1837 года в стиле неоготики вместе с садом, оградой, воротами и служебными корпусами. К 1840 году Садовников завершил кирпичную кладку дома и сооружение ворот. Затем работы были поручены Г. Э. Боссе⁴.

¹ Кузнецов С.О., Строгановская дача: «Одиссея на Черной речке» // Наше наследие. 2002. № 61. Стр. 15-20.

² Антонио Ринальди (итал. Antonio Rinaldi; ок. 1709–1794) — выдающийся итальянский архитектор эпохи позднего барокко и раннего классицизма, который внёс значительный вклад в формирование архитектурного облика Санкт-Петербурга и его пригородов

³ Пётр Семёнович Садовников (1796—1877) — русский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

⁴ Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. 1996. Стр. 55.

Боссе⁵ руководил строительством следующие три года.

В 1843 году строительство было завершено. Фасад здания выходил на Строгановскую улицу (ныне улица Академика Крылова). Особняк окружили пейзажным парком, часть которого сохранилась как Строгановский сад. К главному входу ведут ворота, представляющие собой две псевдо-тюдоровские башни с зубцами и бойницами.

После революции дача со всеми строениями была национализирована.

В 1917-1918 гг. дачу занимали иностранные подданные. После их выселения в здании расположился Детский дом № 24. В 1930 гг. была 31-я начальная школа. Больнице им. Свердлова это здание принадлежало в 1920 гг. и с 1935 до 1950 гг. В 1920-е и 1950-е гг. было родильное отделение, с 1946 - профилакторий, а под конец - туберкулезное отделение⁶.

С 1948 года и на протяжении 1950-х годов вдоль северной стороны Приморского проспекта к западу и востоку от территории дач формируется новая жилая застройка. Градостроительная концепция основана на принципе раскрытия магистрали к реке, целостной организации водной панорамы, сочетании застройки и ландшафта. Угловой участок набережной и улицы при съезде получил единое архитектурное оформление.

В 1954 году бывшая дача А. П. Голицыной сгорела и боле восстановлению не подлежала. Ее место занял стадион машиностроительного завода. Историческая чугунная ограда была заменена высокой оградой, оформившей границы территории вдоль Приморского проспекта и улицы Академика Крылова. Исторические въездные ворота были дополнены новым входом, размещенным в угловой части ограды, обращенной к мосту. Ограда с воротами сформировала фасад парка со стороны Большой Невки, вписавшийся в новую застройку Приморского проспекта. В 1960-1970-е годы на месте стадиона восстановлен парк. Основные планировочные оси парка были проложены перпендикулярно Приморскому проспекту.

Дача Салтыковой сохраняла свой внешний вид и внутреннюю отделку до середины 1970-х годов. Из-за постоянной смены владельцев, а иногда и полной заброшенности дом начал разрушаться. В ходе реставрационных работ начала 1990-х годов отделка воссоздана по сохранившимся фрагментам в общих чертах.⁷

В 1979-1980 годах на территории парка, примыкающем к даче Салтыковой, построен наземный вестибюль станции метрополитена «Черная речка». Два главных фасада станции ориентированы к улице Академика Крылова и улице Савушкина. В сторону парка и Приморского проспекта обращены наиболее не выразительные по архитектурному решению фасады павильона. При строительстве станции метро «Черная речка» в 1979-1980 гг. здание использовали как прорабскую. Затем в течение 11 лет оно пустовало, горело, было разграблено. В 1991-1996 гг. фирма «Бурда моден» восстановила памятник русского зодчества в первоизданном виде.

Строительство в 2000 г. Ушаковской развязки внесло радикальные изменения в градостроительную и пространственную ситуацию, парковая зона в значительной степени

⁵ Гаральд Андреевич (Гаральд-Юлиус) Боссе (нем. Harald Julius von Bosse; 1812–1894) — выдающийся российский архитектор, академик и профессор Императорской Академии художеств, мастер эклектики, внесший значительный вклад в формирование облика Санкт-Петербурга.

⁶ Масик С.Н., Швец Н.Д. Семь чудес Санкт-Петербурга. С.-Петербург, 2003. Сборник. Очерк: С.Н. Масик. Стр. 65-82.

⁷ Андреева В.И. Гаральд Боссе. Санкт-Петербург: Коло, 2009. Стр. 109.

была исключена из панорамы набережной Большой Невки. Пространство парка, ограниченное виадуком, приобрело еще более замкнутый характер.

Список источников

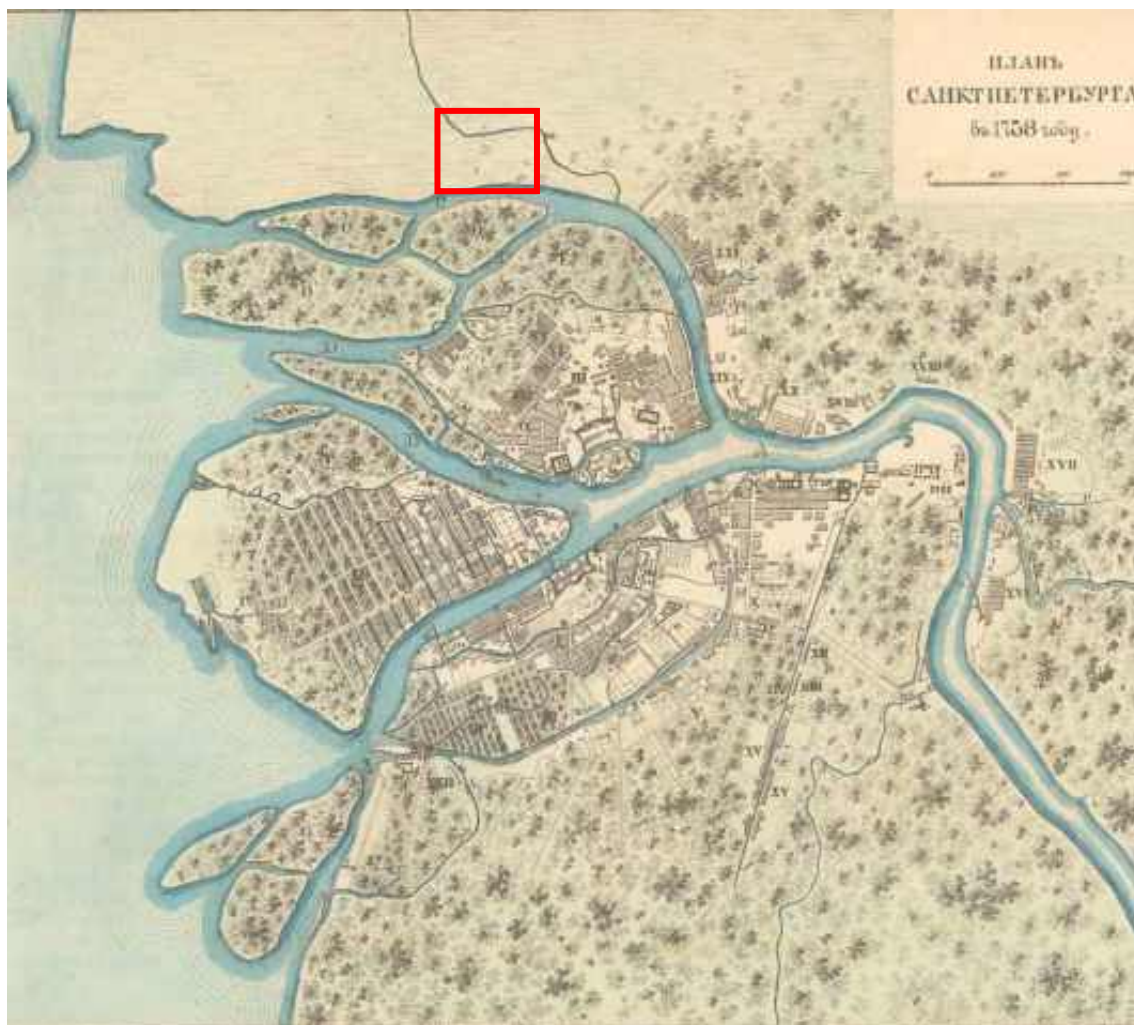
1. Андреева В.И. Гаральд Боссе (Архитекторы Санкт-Петербурга), СПб., 2002.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под ред. Б.М. Кирикова. – СПб: «Пилигрим», 1996.
3. Аврамова Т.В. О Старой и Новой Деревнях. Л., 1962
4. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. СПб., 1901.
5. Военно-морская академия. Краткая история. Издание 2-е исправленное и дополненное. Л., 1991.
6. Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2005.
7. 2005.
8. Голлербах Э. Спутник по Петрограду и его окрестностям. М., 1924.
9. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.
10. Знакомый Г. Дачи и окрестности Петербурга. СПб., 1891.
11. Иодко О.С. Путеводитель по дачным окрестностям Петербурга на 1903 год. СПб., 1903.
12. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. – СПб.: «Паритет», 2002.
13. Кузнецов С.О. Строгановская дача: «Одиссея» на Чёрной речке. (Планы создания А. С. Строгановым сада, «в котором ожили бы страницы “Одиссеи” Гомера») // Наше Наследие, № 61 (2002).
14. Москвич Г. Иллюстрированный практический путеводитель по Санкт-Петербургу и его окрестностям. СПб., 1905.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.
16. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.
17. Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. М.-Пг., 1923.
18. Ярцев В.Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб., 2007.
19. Яцевич А.Г. Пушкинский Петербург. СПб., 1993.

Историческая иконография.

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г.
2. План Санкт-Петербурга в 1777 г.
3. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1780 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72.
4. План Санкт-Петербурга в 1796 г.
5. План Санкт-Петербурга в 1821 г.
6. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г.
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
8. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1837 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488 Оп. 318. Д. 72.
9. Атлас тринадцати частей С. Петербурга / Под ред. Н. Цылова. СПб., 1849 г.
10. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 г. Фрагмент. СПб., 1860 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
11. План Санкт-Петербурга в 1868 г.
12. План дачи Салтыковых. Выкопировка из плана 1893 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп 318. Д. 72.
13. План Санкт-Петербурга в 1904 г.
14. Топо съемка треста ГРИИ 1932 г. Планшет 2529-01. Источник: ОГТС УАИ КГА.
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
20. Генеральный план ансамбля «Дача Салтыковых», 1990 г. Источник: архив КГИОП. 634-П.
21. Дача Елизаветы Павловны Салтыковой (Строгановой). 1860-1865 г. Источник: <https://pastvu.com>
22. Ворота дачи Салтыковых 1918 г. Источник <https://pastvu.com>
23. Дача Салтыковых. Главный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
24. Дача Салтыковых. Южный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
25. Дача Салтыковых. Западный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>
26. Дача Салтыковых. Восточный фасад. 1967 г. Источник: <https://pastvu.com>
27. Ограда с воротами перед садом бывшей дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова, 4. 09.05.1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226129.
28. Съемки «Кровавой надписи» возле дачи княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
29. И. Масленников и В. Ливанов у бывшей дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
30. В парке у дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>

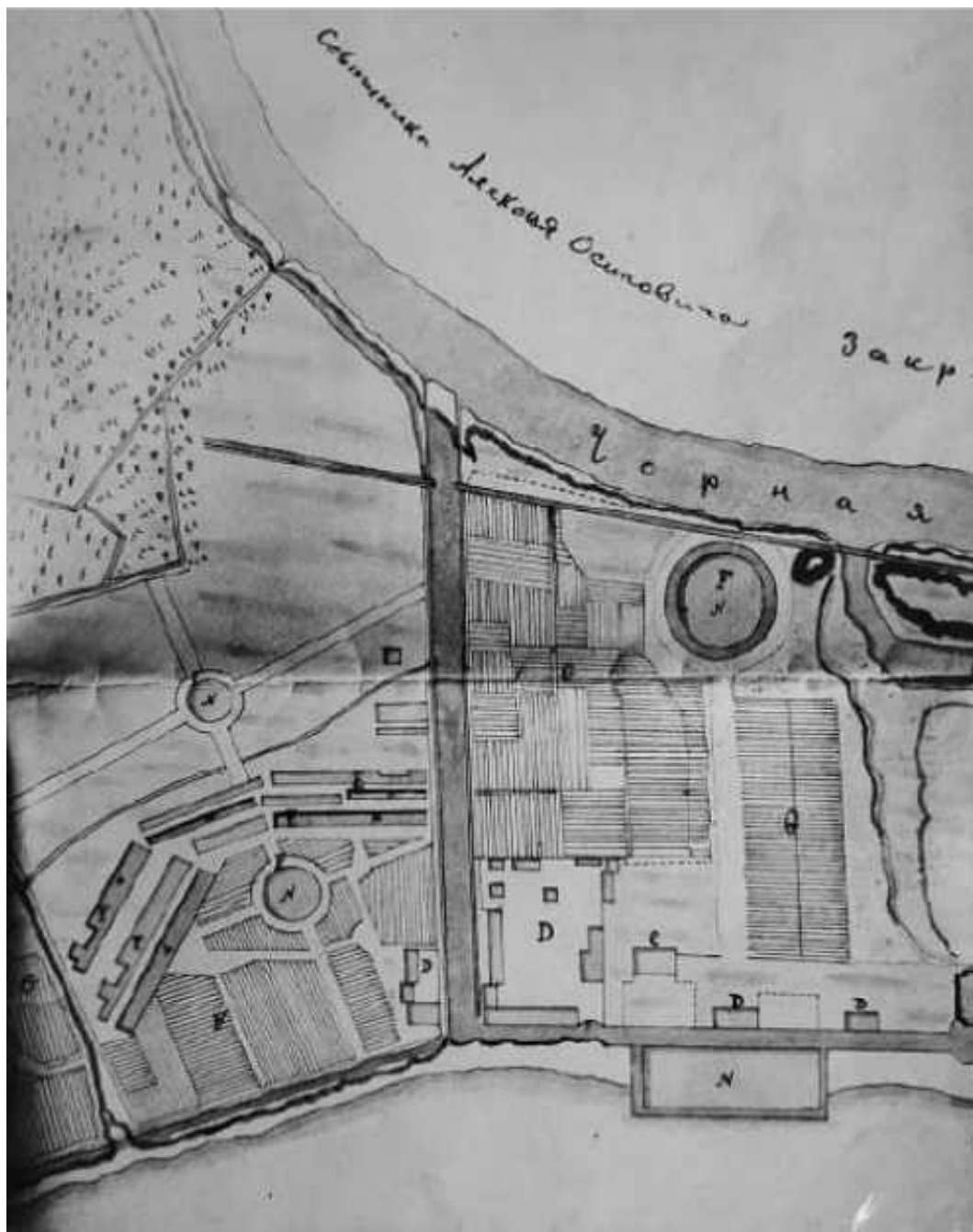
31. Дача княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
32. Ворота дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>
33. Эскиз станции метро «Черная речка». 1980 г. Источник: <https://pastvu.com>
34. Дача Салтыковых. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com>
35. Общий вид главного дома дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207631.
36. Общий вид главного фасада дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207633.
37. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Общий вид главный восточный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.
38. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Северный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.
39. Дача Салтыковых. Сад. Вид северо-восточной части сада в сторону улицы Савушкина. 1990 г. Источник: архив КГИОП 639-П.
40. Дача Салтыковых. Ограда сада. Фрагмент ограды по улице Савушкина. 1990 г. Источник: архив КГИОП 636-П.
41. Дача Салтыковых. Ворота садовые. Вид с улицы Академика Крылова. 1992 г. Источник: архив КГИОП 640-П.
42. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид со стороны улицы Академика Крылова. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.
43. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид на дом и ворота. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.
44. Вид главного фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова. 20.04.1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент Ар 226127.
45. Вид фасада дачи Салтыковых стороны улицы Савушкина. 20.04 1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент. Ар 226128.



1. План Санкт-Петербурга в 1738 г.



2. План Санкт-Петербурга в 1777 г.



3. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1780 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72.



4. План Санкт-Петербурга в 1796 г.



5. План Санкт-Петербурга в 1821 г.



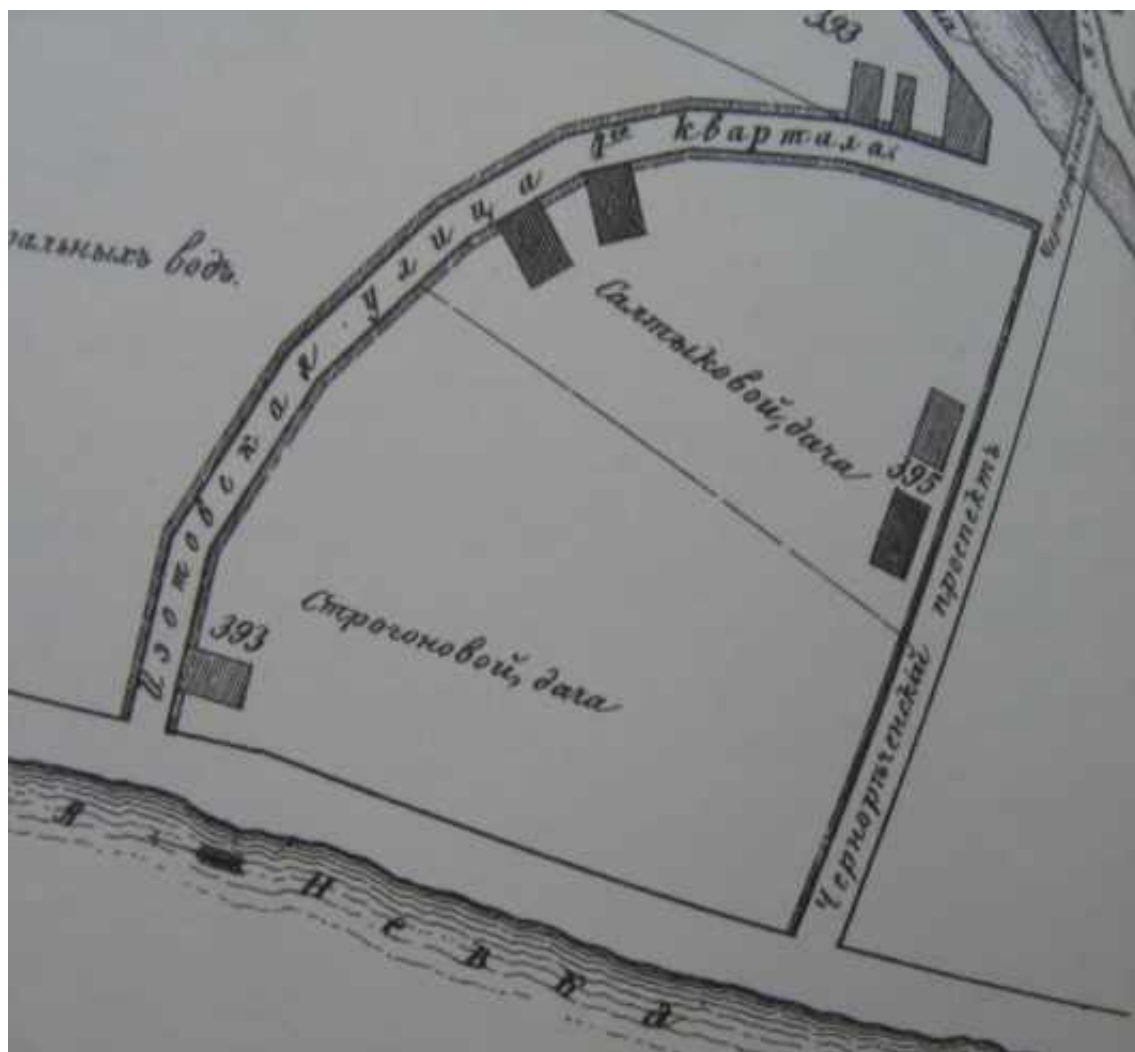
6. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г.



7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.



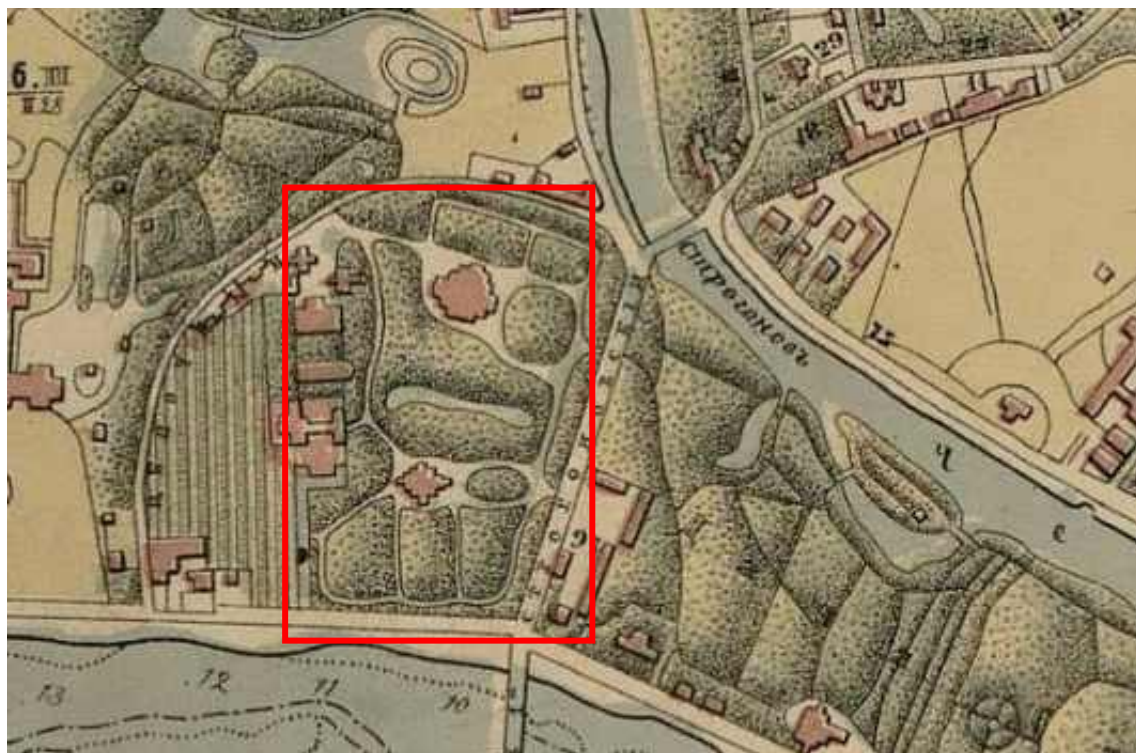
8. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1837 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488 Оп. 318. Д. 72.



9. Атлас тринадцати частей С. Петербурга / Под ред. Н. Цылова. СПб., 1849 г.



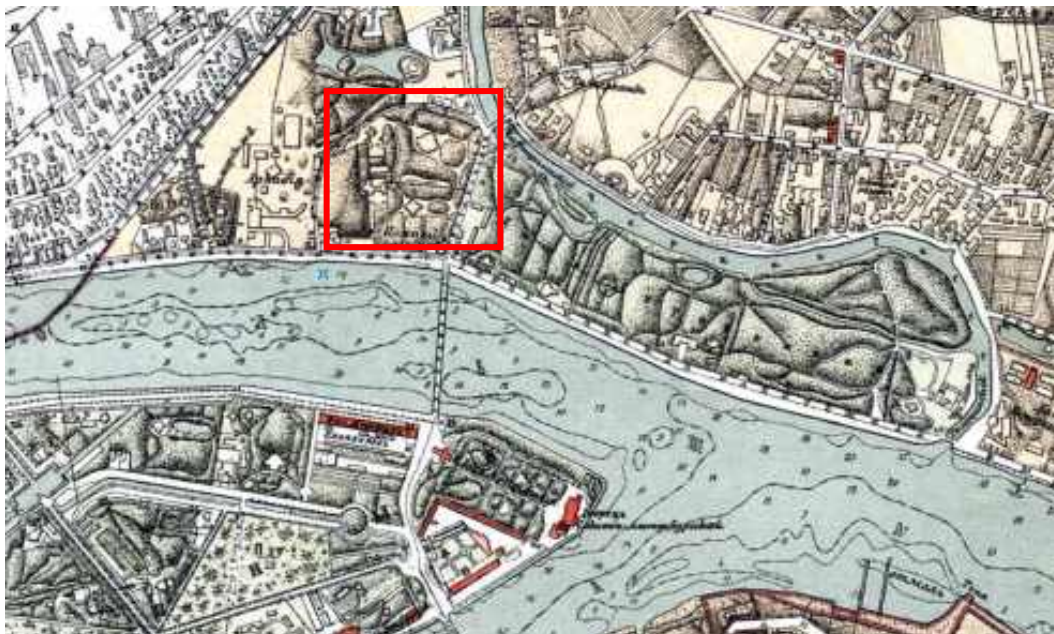
10. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 г. Фрагмент. СПб., 1860 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.



11. План Санкт-Петербурга в 1868 г.



12. План дачи Салтыковых. Выкопировка из плана 1893 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп 318. Д. 72.



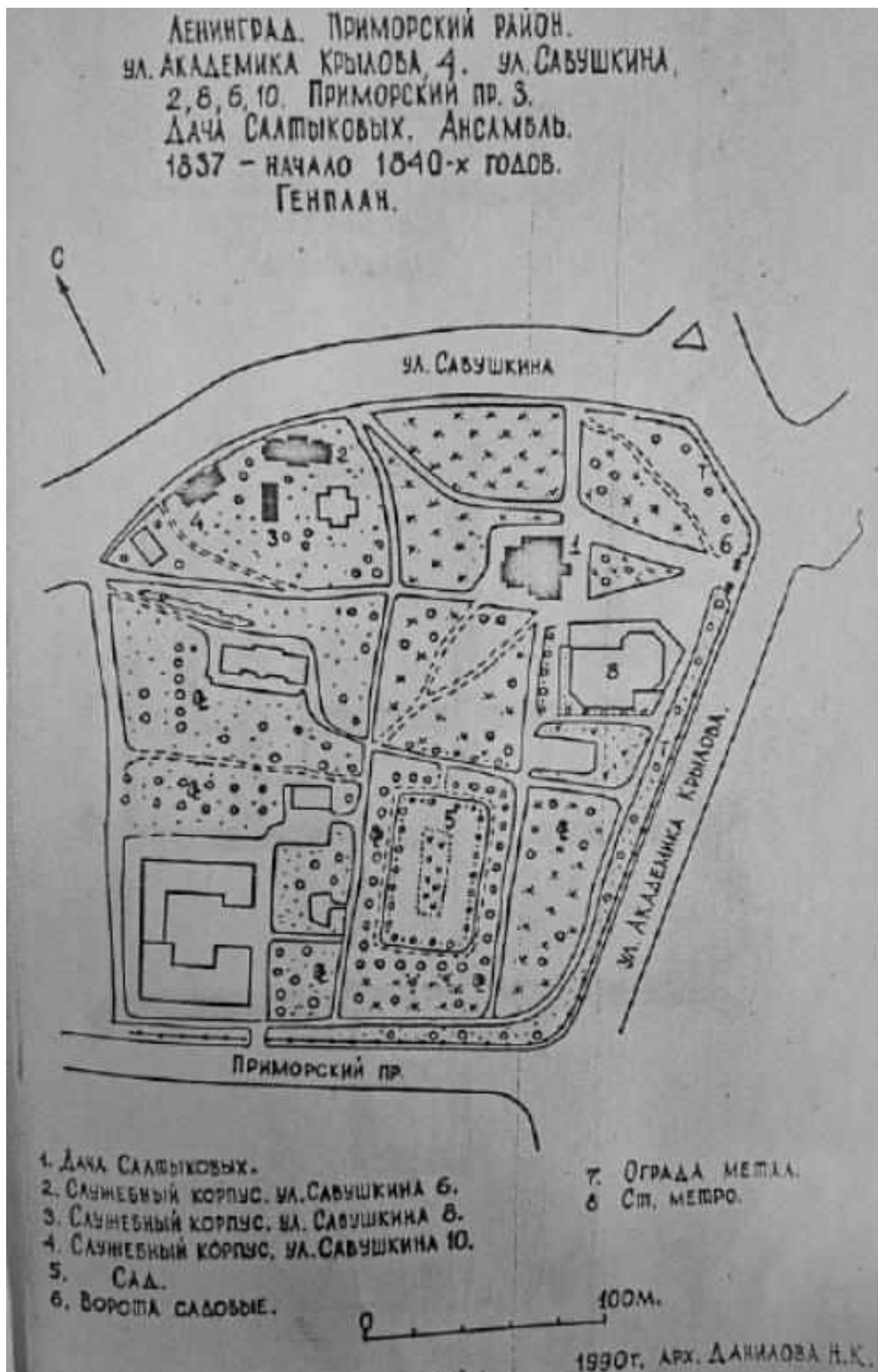
13. План Санкт-Петербурга в 1904 г.



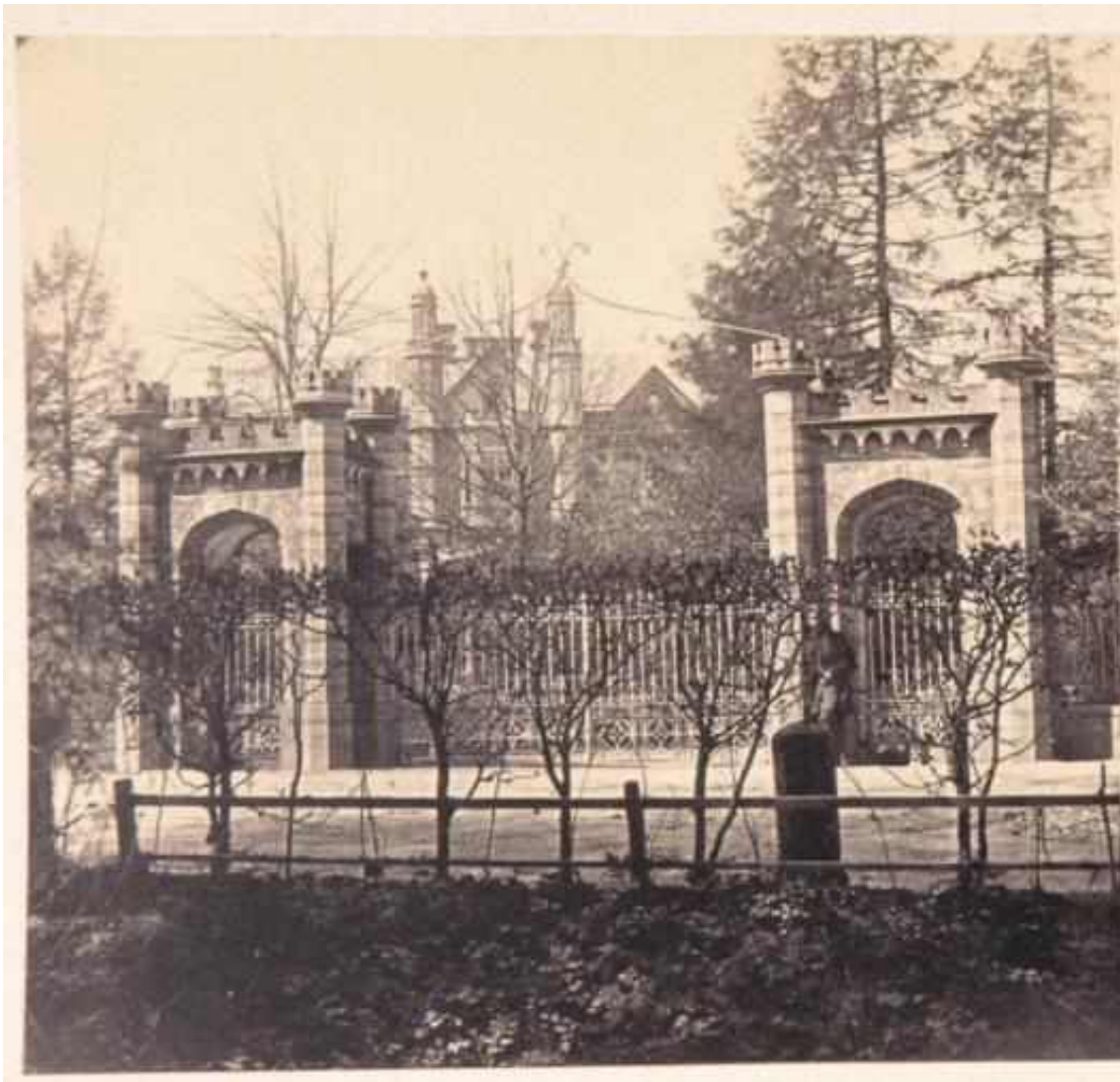
14. Топоъемка треста ГРИИ 1932 г. Планшет 2529-01. Источник: ОГГС УАИ КГА.



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



20. Генеральный план ансамбля «Дача Салтыковых», 1990 г. Источник: архив КГИОП. 634-П.



21. Дача Елизаветы Павловны Салтыковой (Строгановой). 1860-1865 г. Источник: <https://pastvu.com>



22. Ворота дачи Салтыковых 1918 г. Источник <https://pastvu.com>



23. Дача Салтыковых. Главный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>



24. Дача Салтыковых. Южный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>



25. Дача Салтыковых. Западный фасад. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com>



26. Дача Салтыковых. Восточный фасад. 1967 г. Источник: <https://pastvu.com>



27. Ограда с воротами перед садом бывшей дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова, 4. 09.05.1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226129.



28. Съемки «Кровавой надписи» возле дачи княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>



29. И. Масленников и В. Ливанов у бывшей дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>



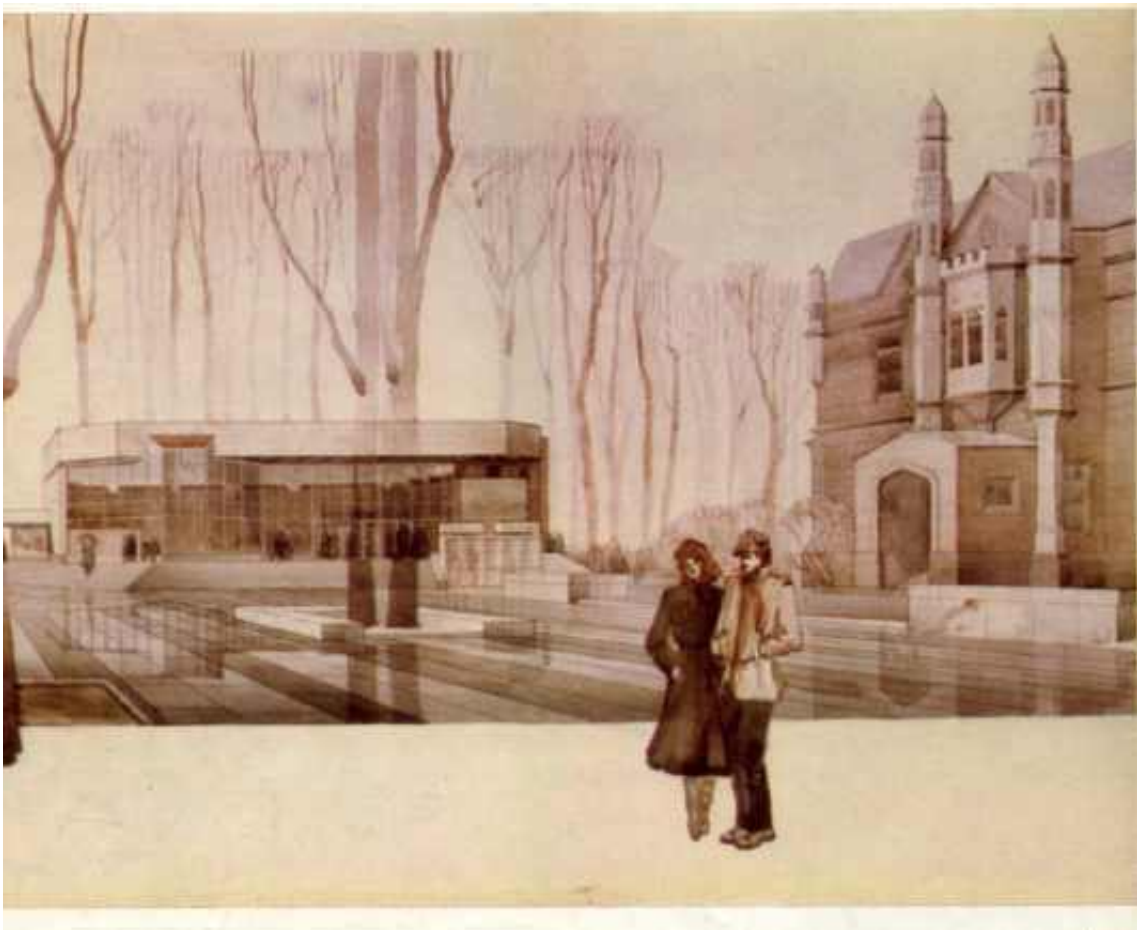
30. В парке у дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>



31. Дача княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>



32. Ворота дачи Салтыковой. 1979 г. Источник: <https://pastvu.com>



33. Эскиз станции метро «Черная речка». 1980 г. Источник: <https://pastvu.com>



34. Дача Салтыковых. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com>



35. Общий вид главного дома дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207631.



36. Общий вид главного фасада дачи Салтыковых. 1987 г. Источник ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207633.



37. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Общий вид главный восточный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.



38. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Северный фасад. 1990 г. Источник: архив КГИОП 635-П.



39. Дача Салтыковых. Сад. Вид северо-восточной части сада в сторону улицы Савушкина. 1990 г. Источник: архив КГИОП 639-П.



40. Дача Салтыковых. Ограда сада. Фрагмент ограды по улице Савушкина. 1990 г.
Источник: архив КГИОП 636-П.



41. Дача Салтыковых. Ворота садовые. Вид с улицы Академика Крылова. 1992 г.
Источник: архив КГИОП 640-П.



42. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид со стороны улицы Академика Крылова. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.



43. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид на дом и ворота. 1992 г. Источник: архив КГИОП 634-П.



44. Вид главного фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова. 20.04.1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент Ар 226127.



45. Вид фасада дачи Салтыковых стороны улицы Савушкина. 20.04 1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Фотодокумент. Ар 226128.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при размещении нестационарного торгового оборудования по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55 (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова)», разработанного ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2026 г., шифр 1/25-1255-ОСОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**Фотографические изображения объекта, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы.**

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3.

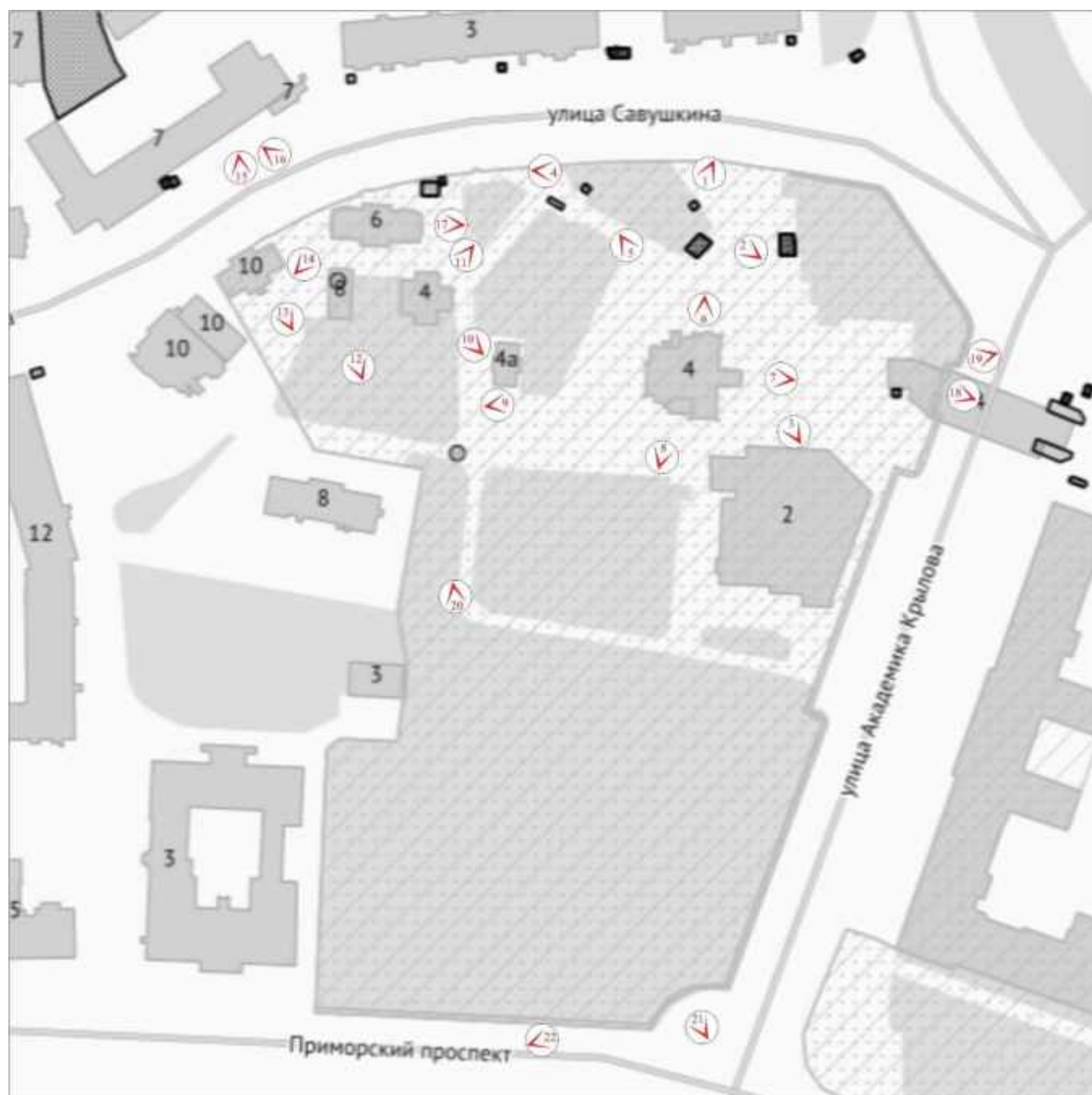
Фотофиксация выполнена Михайловской Г.В. 13.04.2026.

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – юго-запад.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – юго-запад.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Вид на участок расположения павильона «Теремок» от здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 2, лит. А (наземный вестибюль станции метро «Черная речка»). Слева – объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».
4. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – восток.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент северного фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент северного фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного лицевого фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент восточного фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного и восточного фасадов.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

- наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного и северного фасадов.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 8, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного торцевого фасада.
 13. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного торцевого фасада.
 14. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид западного торцевого фасада.
 15. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид лицевого фасада по ул. Савушкина.
 16. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид здания с нечетной стороны ул. Савушкина.
 17. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного торцевого фасада.
 18. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Два портика с цилиндрическими сводами.
 19. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком.
 20. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южной части территории объекта. Направление съёмки – юг.
 21. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Приморскому пр.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Двустворчатые металлические ворота.
 22. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Приморскому пр.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент металлической ограды по южной границе территории объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – юго-запад.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – юго-запад.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул. , 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Вид на участок расположения павильона «Теремок» от здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 2, лит. А (наземный вестибюль станции метро «Черная речка»). Слева – объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».



4. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Участок расположения павильона «Теремок». Направление съёмки – восток.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент северного фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент северного фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного лицевого фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент восточного фасада.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного и восточного фасадов.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного и северного фасадов.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 8, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного торцевого фасада.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южного торцевого фасада.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид западного торцевого фасада.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид лицевого фасада по ул. Савушкина.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид здания с нечетной стороны ул. Савушкина.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 6, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид восточного торцевого фасада.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Два портика с цилиндрическими сводами.



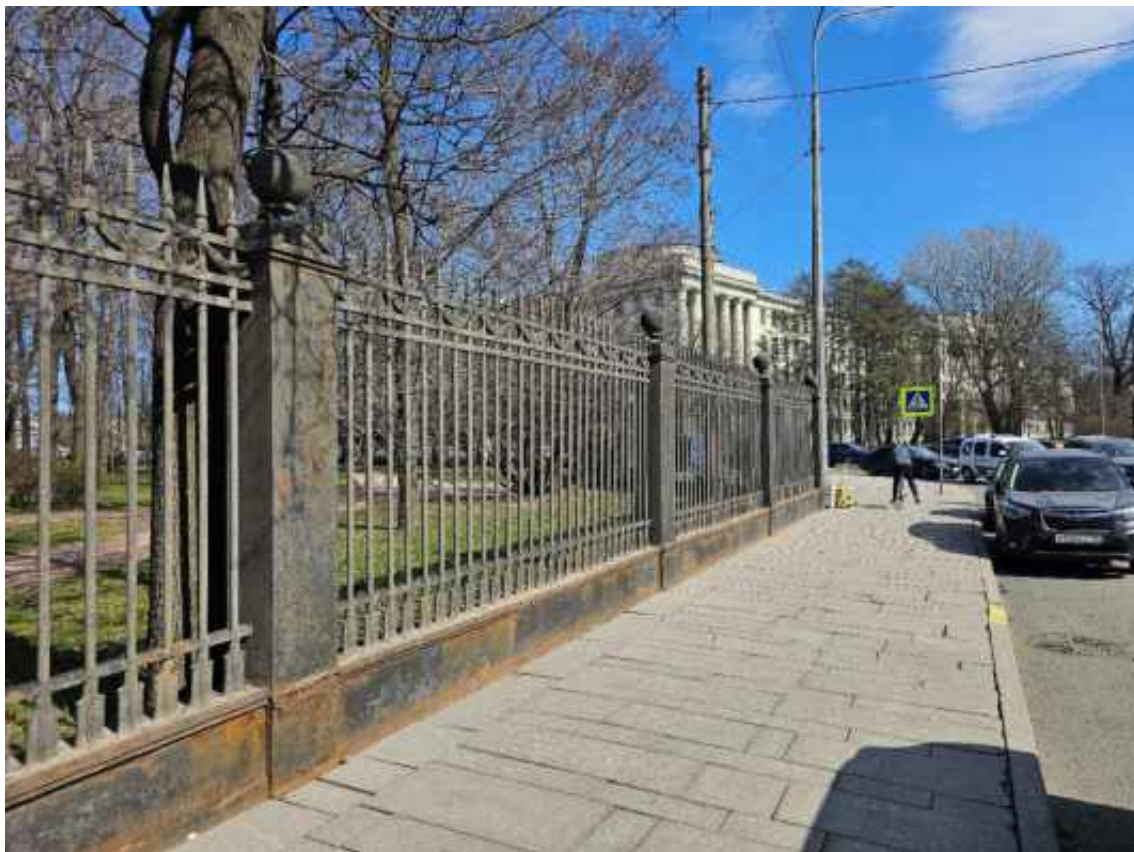
19. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Общий вид южной части территории объекта. Направление съёмки – юг.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Приморскому пр.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Двустворчатые металлические ворота.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Приморскому пр.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых». Фрагмент металлической ограды по южной границе территории объекта культурного наследия.