

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «23» марта 2026 года по «08» апреля 2026 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи»

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

(шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 02.10.2025 г. №01-21-2466/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» от 10.06.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.01.2012 г.;
- 6) Копии кадастрового паспорта на помещение от 24.05.2012 г.;
- 7) Копии кадастрового паспорта на помещение от 12.01.2012 г.;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.10.2025 г.;
- 10) Проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова.
- 2) Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978
- 3) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
- 4) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9835.
- 5) Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / Сост. Н. Цылов. - Санкт-Петербург : Тип. т-ва "Обществ. польза", 1862.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18) является жилым многоквартирным домом, согласно данным из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-121925353 (Приложение №9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» от 10.06.2002 г. (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Проспект Римского-Корсакова — проспект в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Садовой улицы до Лоцманской улицы. На участке от Лермонтовского проспекта фактически является набережной канала Грибоедова.

20 августа 1739 года началу дороги, которая вела к летнему дворцу Екатерины I — Екатерингофу — было присвоено название Екатерингофская улица. Наименование просуществовало до 1846 года. До 1770 года название Екатерингофская улица распространялось и на современный Старо-Петергофский проспект, затем в состав улицы была включена оставшаяся часть дороги от Лоцманской улицы до Бумажного канала, включая современные улицу Степана Разина и часть Лифляндской улицы. Параллельно употреблялось название Екатерингофская перспектива (1764—1789 гг), затем Екатерингофский проспект (1770 г — 23 февраля 1939 года). В 1821—1822 годах проезд реки Фонтанки, а Екатерингофский проспект — от реки Фонтанки до Бумажного канала.

Адресная книга Реймерса (1809) называет владельцем этого участка (на пересечении Большой Подъяческой и Екатерингофского проспекта) усольского купца Николая Аладова.

Более полные сведения об Аладове содержатся в "Указателе жилищ и зданий..." С. Аллера (1822) - Аладов Николай Иванович, купец 3 гильдии. В том же издании назван надворный советник Николай Николаевич Аладов, живущий по этому адресу. Вероятно - сын, выслуживший дворянство. В издании 1854 года (Путеводитель: 60000 адресов из С.-Петербурга...) этот же адрес у дворянина Ивана Николаевича Аладова.

Фамилия редкая, поэтому выскажем предположение, что статский советник Семен Николаевич Аладов, владевший с 1830-х гг. домом 30 на Среднем пр. В. О. принадлежал к этому же семейству. В 1867 он был действит. ст. советником в отставке и во "Всеобщей адресной книге СПб." 1867-1868 он назван Симеоном Николаевичем.

Этот дом наследовал Иван Николаевич Аладов.

На плане Шуберта показан каменный дом, занимающий всю красную линию участка вдоль Екатерингофского пр., а по Б. Подъяческой он занимает только половину всей длины участка и в дальнем конце, показан еще один небольшой домик. Как и сейчас, участок уже тогда был поделен дворовым флигелем на 2 двора, в этом

флигеле, по тогдашнему обыкновению, была деревянная наружная лестница. Сами же строения на участке все были каменными.

Атлас Н. Цылова сообщает нам, что основной дом был тогда (в 1849) 3-этажным, а на Подъяческую выходил одноэтажный флигель.

Издание 1862 г. еще называет Аладова владельцем дома (Н. Цылов. Описание улиц СПб... к 1863 году. С. 95), а к 1862-1863 году уже относятся работы нового владельца по его перестройке.

Табель 1891 называет владелицей дома Потоцкую. Адресные книги последующих лет называют владелицей Варвару Ивановну Потоцкую. В 1890-х управляющим домом был муж владелицы, Павел Платонович Потоцкий, капитан л.-гв. 1-й артилл. бригады. ВПг на 1916 и 1917 называют его хозяином дома.

Потоцкие жили здесь до 1908-1909 года, а ВПб на 1910 дает уже другой адрес - Французская наб. (Кутузова), 2, т.е. дом, принадлежавший 1-й арт. бригаде. В 1910 Потоцкий стал генерал-лейтенантом, а в 1916 сменил вел. кн. Павла Александровича на посту командира 1-го гв. корпуса. Вообще, биография Потоцкого впечатляющая, надо только удивляться, как он сумел прожить в СССР до 1938 г.

Адресная книга на 1896 показывает, что по Екатерингофскому в доме были расположены булочная, молочная и табачная лавки, на углу - трактир, а по Б. Подъяческой белошвейная мастерская.

Когда несколько лет назад со стороны пр. Римского-Корсакова на уровне первого этажа отбивали штукатурку, было видно, что под позднейшим ее слоем, под рустом с набрызгом, сохранился руст старый, бывший при Аладовых, гладкий и с другими пропорциями.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом В. И. Бурды» расположен на проспекте Римского-Корсакова, д. 8/18. Лицевые фасады выходят на ул. Большую Подъяческую и пр-т Римского-Корсакова, соединен срезанным углом, симметричны относительно друг друга.

Оформление лицевых фасадов по проекту В. И. Бурды выполнены в приемах эклектики. Вид материала отделки фасада - окрашенная штукатурка «под шубу», цоколь отделан известняком.

Фасады имеют выделенные боковые и центральные оси, акцентированные в 1-2-м этажах лопатками, в 3-4-м – пилястрами ионического ордера. По четыре пилястры на боковых осях, по шесть – на центральных. Завершение боковых осей – повышенная часть венчающего карниза с лучковым очертанием и лепной композицией из

лаврового венка, увенчанного фронтоном из волют с рокайлем и растительных завитков побегов аканта. Завершение центральных осей – треугольные фронтоны с аналогичными лепными композициями и вензелем «ВБ» внутри венков. В том числе, на лицевых фасадах есть профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с дентикулами и венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Также на лицевых фасадах в уровне третьего этажа на ризалитах и в уровне 2-3-го этажей на срезанном углу расположены балконы на ажурных кронштейнах с металлическим ограждением в виде парных овальных звеньев, соединенных в верхнем и нижнем поясах разорванными тягами и трилистниками с гирьками, в центре – с фризом из валютообразных завитков. Кронштейны – в виде волют из акантовых и виноградных лоз.

Исторические оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму и выполнены из дерева. Оформление оконных проемов включает в себя: рустованные перемычки над окнами первого этажа, профилированные наличники и прямоугольные подоконные филенки у окон в уровне 2-4-го этажей, замковые камни, фланкированные лепной гирляндой в виде валютообразных завитков в уровне 2-го этажа, линейные сандрики на кронштейнах, с лепными фризами в уровне 3-го этажа, а также подоконные доски на кронштейнах в уровне 4-го этажа.

Воротные проезды с лучковым завершением и оформлены трехчастным замковым камнем по пр. Римского-Корсакова. Внутри оформлены треугольными филенками с лепным заполнением в виде валют из побегов аканта.

Дворовые фасады северного двора отделаны окрашенной гладкой штукатуркой. Цоколь отделан известняком.

Исторические дверные проемы имеют прямоугольную форму. Исторические оконные проемы прямоугольные, окна соединительных переходов от основного к флигелям с лучковым завершением. Материал оконных заполнений – дерево. Оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне 2-4-го этажей.

Северный фасад также оформлен профилированными междуэтажными тягами и подоконными карнизами, включая фризы с глубокими каннелюрами под окнами 3-го этажа и дентикулами под окнами 4-го этажа, профилированный венчающий карниз.

Дворовые фасады южного двора отделаны окрашенной гладкой штукатуркой. Цоколь отделан известняком.

Исторические дверные проемы имеют прямоугольную форму. Исторические оконные проемы прямоугольные, окна соединительных переходов и ризалитов с лучковым завершением. Материал оконных заполнений – дерево. Южный фасад также оформлен профилированным венчающим карнизом.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещение.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.10.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, план расположения антенного оборудования).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- Перекрытия – деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам, кирпичные своды, состояние удовлетворительное.
- Конструкция крыши – двускатная, из оцинкованного железа по деревянной обрешетке по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное.
- Фундамент – бутовый ленточный, состояние удовлетворительное.
- Обследованы стальные стойки антенн, установленные на парапетных стенах и кровле здания. Проверены узлы их крепления к несущим кирпичным стенам. При визуальном осмотре не выявлено критических деформаций металлоконструкций или сквозной коррозии. Явных новых повреждений строительных конструкций, однозначно связанных с эксплуатацией антенн, не зафиксировано. Состояние конструкций крепления антенн предварительно оценивается как работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 02.10.2025 г. №01-21-2466/25-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи:

- Демонтаж антенны А1, А2, А3 с существующих антенных креплений;
 - Демонтаж радиомодулей (6 шт.) с существующих антенных креплений, кабелей питания;
 - Установка проектируемых антенн RX1023M6R023v0 А1, А2, А3 на существующие трубостойки существующих креплений;
 - Установка проектируемых радиомодулей (6 шт.) на проектируемые трубостойки для радиомодулей;
 - Прокладку проектируемой кабельной трассы по стенам и воздуховодам в лотке;
 - Установка на чердаке здания на стене проектируемые климатические шкафы (2 шт.);
 - Присоединение проектируемых антенных опор к существующему контуру МЗ.
- Антенна А1, А2, А3 и 6 радиомодулей размещены на крыше в зоне, находящейся не под охраной КГИОП.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, план расположения антенного оборудования, схема размещения антенного оборудования (виды), схемы антенных опор для панельных антенн и для РРЛ антенны, схемы соединений, таблица соединений и спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение: габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл). Конструктивная схема: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;» - сохраняется.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 02.10.2025 г. №01-21-2466/25-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18), утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 02.10.2025 г. №01-21-2466/25-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

08.04.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

08.04.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

08.04.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на

официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. Фасады по дому Аладова. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
11. План по дому Аладова. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
12. Фасад по Большой Подъяческой ул. (Аладова). 1856 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
13. Фасад по Екатерингофскому пр. (Аладова). 1856 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
14. Фасад по линии вс Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
15. Фасад по линии аб Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
16. План двора Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.
17. Большая Подъяческая улица. 1925-1926 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1536218>.
18. Большая Подъяческая улица. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1536219>.
19. Проспект Римского-Корсакова. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130735>.
20. 2018 г. — Доходный дом В. И. Бурды - Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8297.html>.



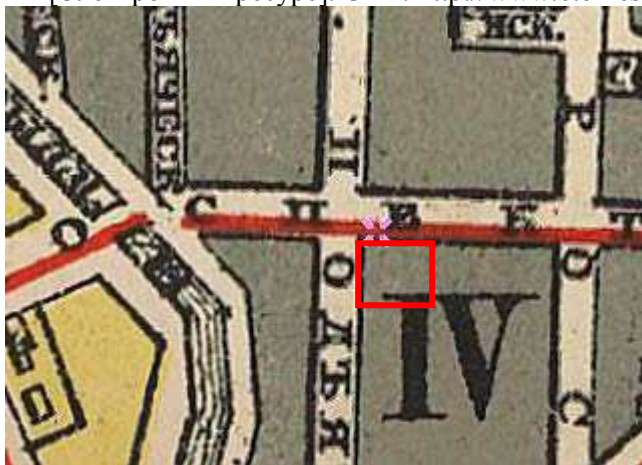
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



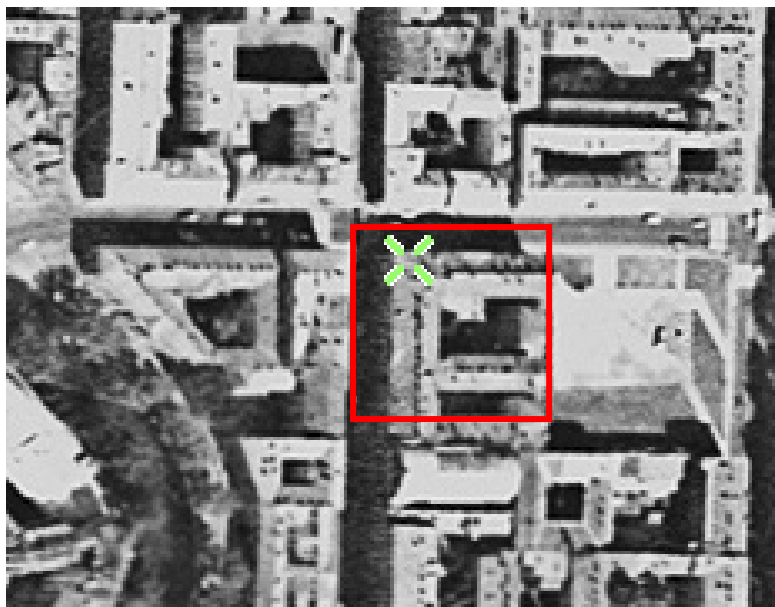
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



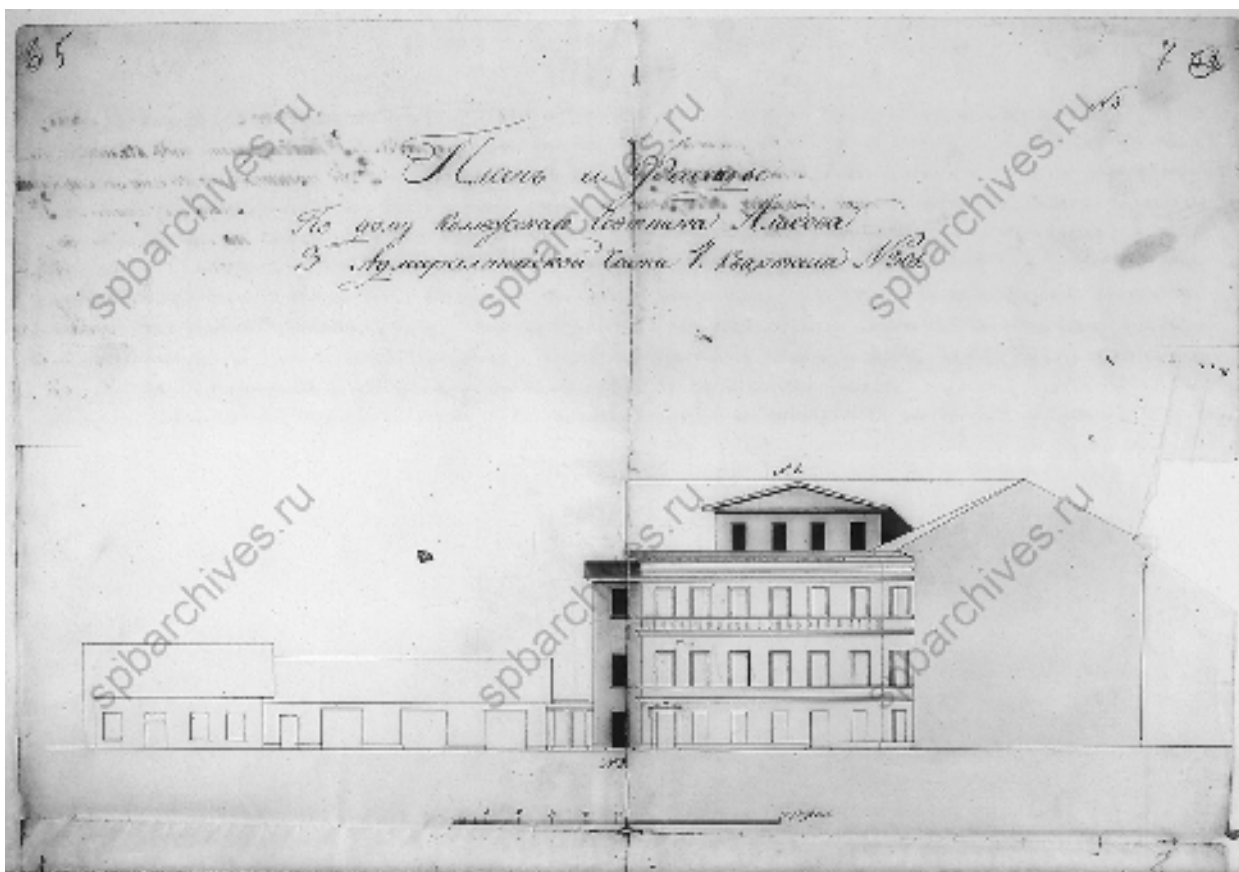
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



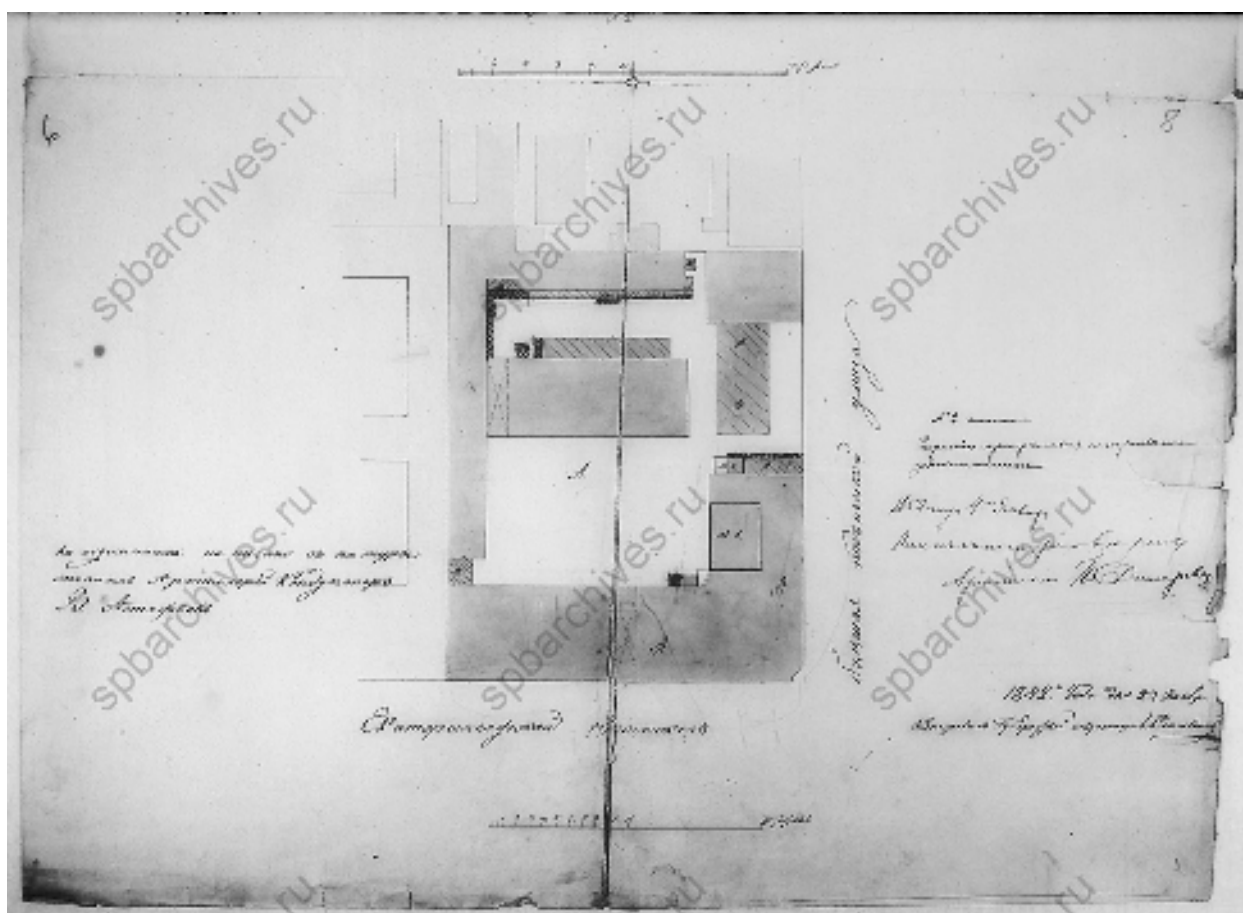
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



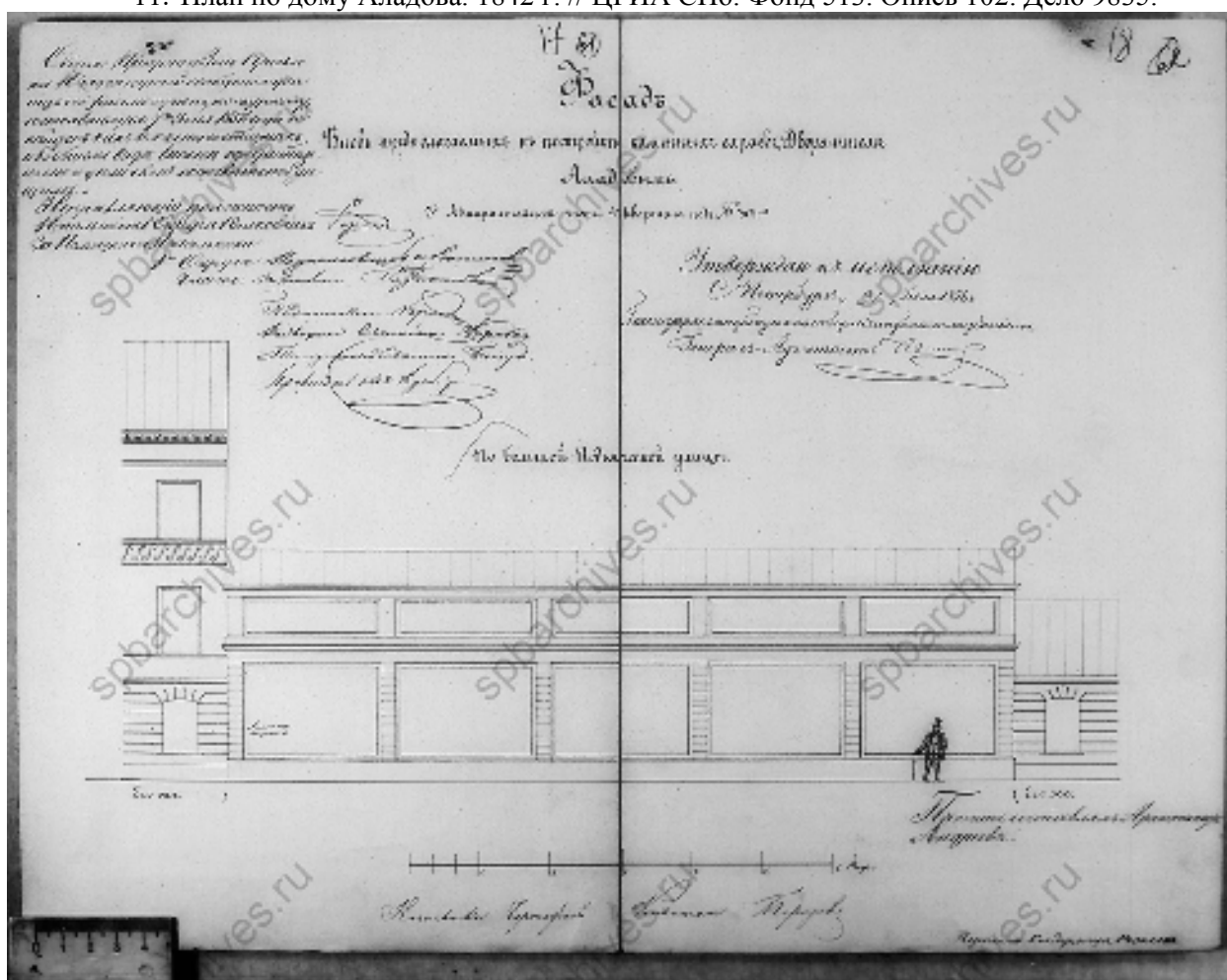
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

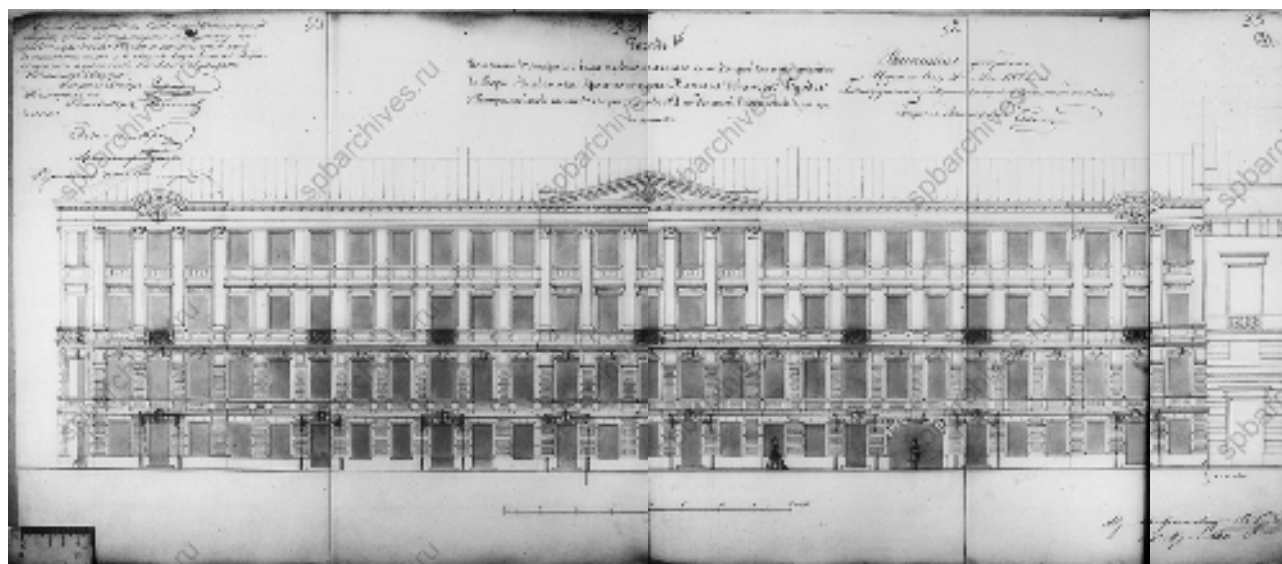


10. Фасады по дому Аладова. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.

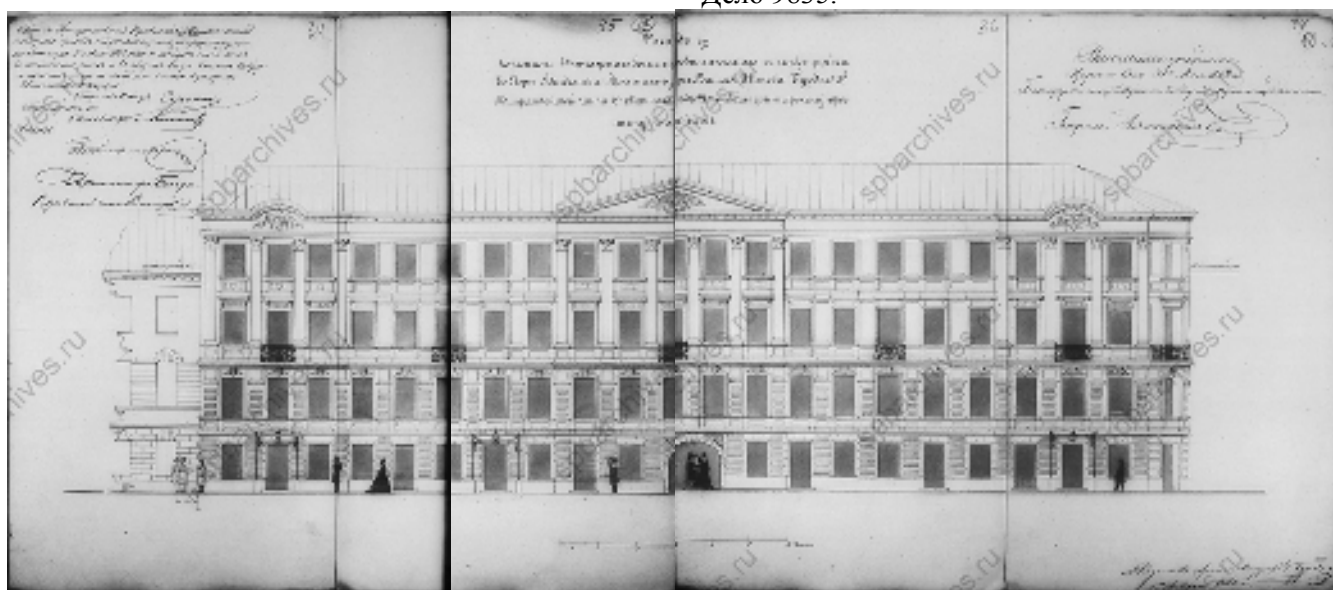


11. План по дому Аладова. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.

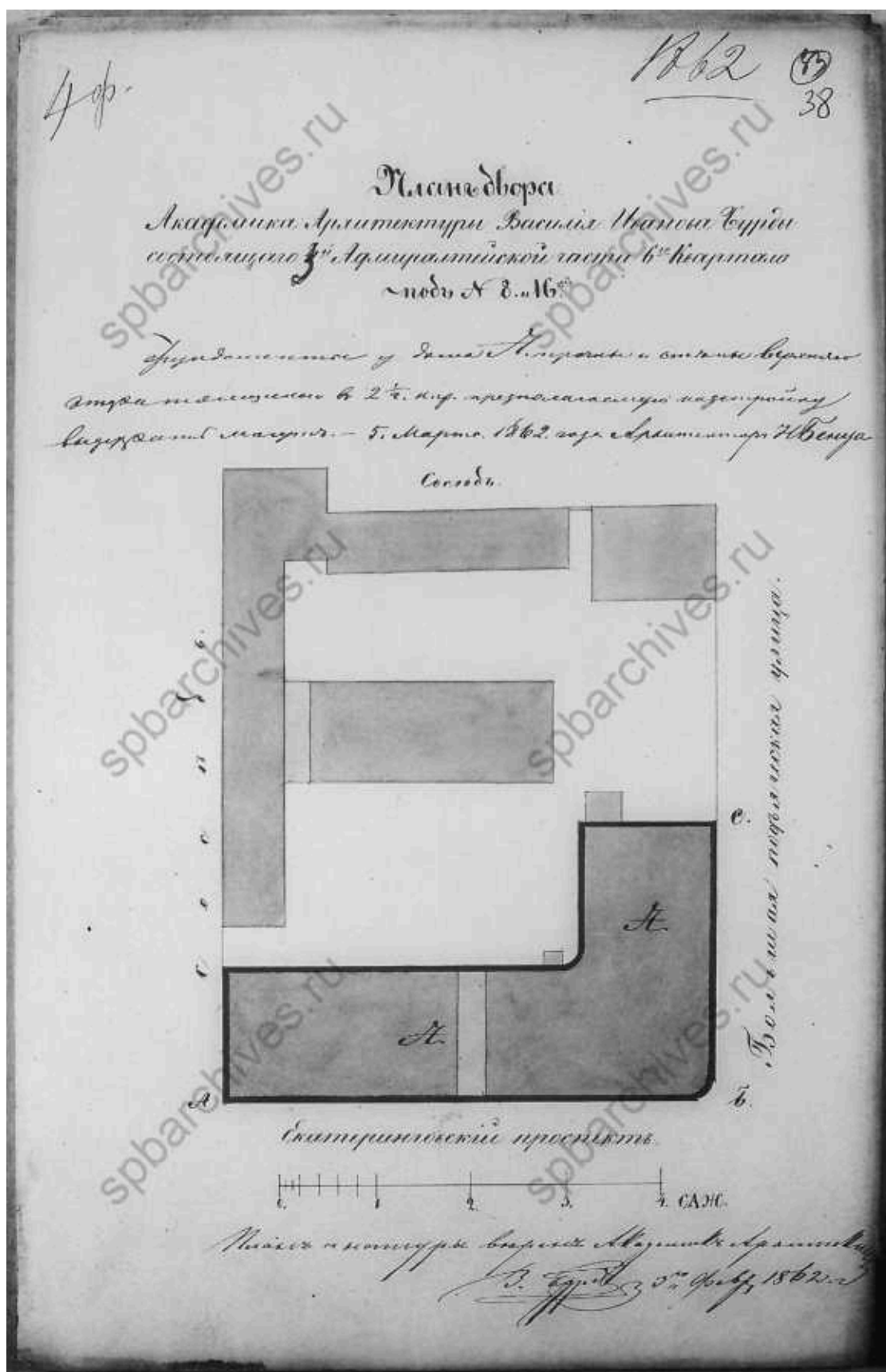




14. Фасад по линии bc Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.



15. Фасад по линии ab Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9835.



16. План двора Василия Ивановича Бурды. 1862 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9835.



17. Большая Подьяческая улица. 1925-1926 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1536218>.



18. Большая Подьяческая улица. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1536219>.



19. Проспект Римского-Корсакова. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130735>.



20. 2018 г. — Доходный дом В. И. Бурды - Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8297.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.
Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18)
от 23.03.2026 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»


Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
301	Дом В.И.Бурды	конец XVIII - начало XIX века; 1862-1863	автор не установлен арх. В.И.Бурда	Римского-Корсакова пр., 8; Подьяческая Большая ул., 18	хорошее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2025№ 295-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И.Бурды»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Бурды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 8; Подъяческая Большая ул., 18, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 17.11.2015 № 10-544 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» признать утратившим силу.
3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.10.2025 № 295-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Бурды», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 8; Подьяческая Большая ул., 18

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов, расположенного на угловом участке, на пересечении пр. Римского-Корсакова и Большой Подьяческой ул. и дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых и поперечного дворового корпусов, объемно-планировочное решение двух дворовых пространств;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – воротных проездов лицевых корпусов;

оформление свода проезда по пр. Римского-Корсакова – профилированные тяги и филенки различной конфигурации;



коробовые с распалубками – воротных проездов поперечного дворового корпуса;



цилиндрические с распалубками – помещений цокольного этажа лицевых корпусов;



крестовые с распалубками – вестибюля лестницы 10-ЛК;

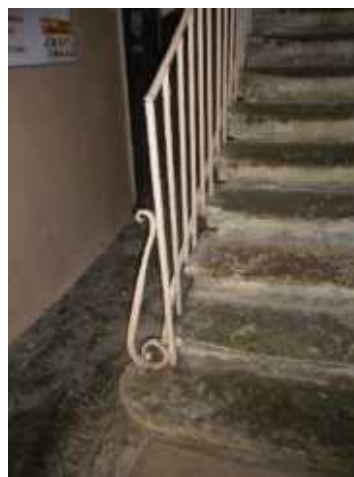


исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

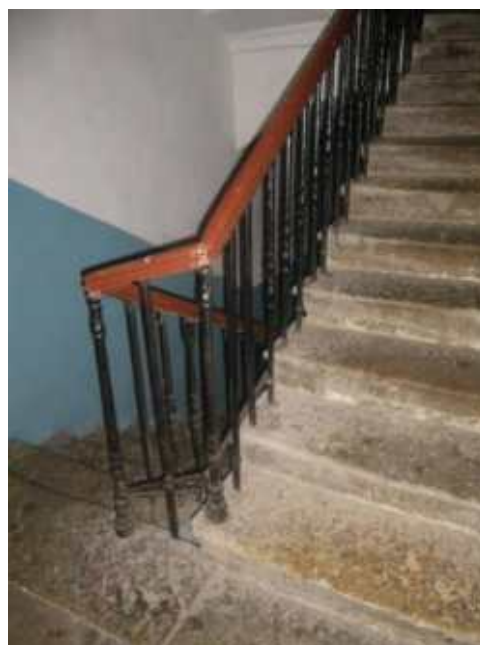
парадные лестницы: 1-ЛК, 3-ЛК, 11-ЛК – средистенные, трехмаршевые, марш вестибюля отделен от основного объема лестницы междуэтажной площадкой, с площадками по сводам (крестовые с распалубками), со ступенями и площадками лещадной плиты;



2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с площадками по сводам, с металлическим ограждением простого рисунка, в основании лестницы, декорированным гладким кронштейном;



4-ЛК, 9-ЛК –
двухмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками лещадной
плиты, с площадками по
сводам, с металлическим
ограждением в виде
вертикальных стоек,
круглых в сечении, с
перехватами из
стилизованнных балясин, с
профилированным
деревянным поручнем;

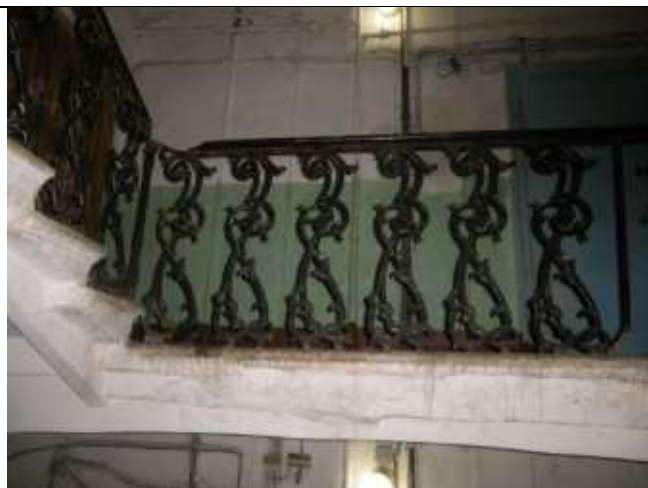


5-ЛК, 7-ЛК –
двухмаршевую, на
косоурах, с площадками по
сводам, со ступенями и
площадками лещадной
плиты, с металлическим
ограждением простого
рисунка;

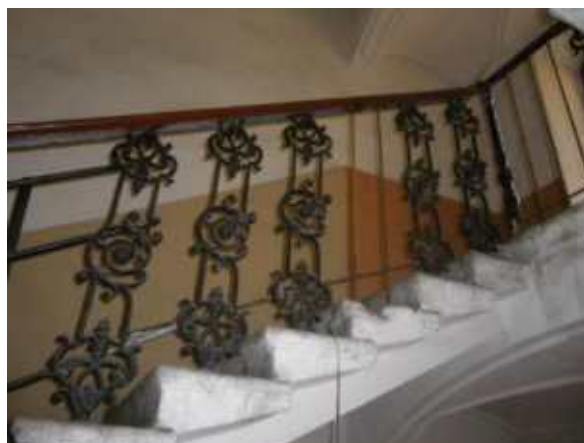


6-ЛК – трехмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками лещадной
плиты, с ажурным
металлическим




ограждением* из вертикальных фигурных стоек из побегов аканта;



10-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с площадками по сводам, с ажурным металлическим ограждением* из вертикальных парных стоек с тремя округлыми композициями из побегов аканта.



*в уровне нижних этажей в настоящее время утрачено

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: четырехэтажные, симметричные, соединены срезанным углом, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей);</p> <p>воротные проезды – местоположение (по фасаду по пр. Римского-Корсакова и ул. Большой Подъяческой), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (с трехчастным замковым камнем – по пр. Римского-Корсакова; с треугольными филенками с лепным заполнением в виде волют из побегов аканта);</p>	  




фасады с выделенными боковыми и центральными осями, акцентированными в 1-2-м этажах лопатками, в 3-4-м – пилястрами ионического ордера (по четыре пилястры на боковых осях, по шесть – на центральных);
завершение боковых осей – повышенная часть венчающего карниза с лучковым очертанием и лепной композицией из лаврового (?) венка, увенчанного фронтоном из волют с рокайлем и растительных завитков побегов аканта;
завершение центральных осей – треугольные фронтоны с аналогичными лепными композициями и вензелем «ВБ» внутри венков;



балконы на ажурных кронштейнах (6) – местоположение (в уровне 3-го этажа на ризалитах, в уровне 2-3-го этажей на срезанном углу), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде парных овальных звеньев, соединенных в верхнем и нижнем поясах разорванными тягами и трилистниками с гирьками, в центре – фризом из воллютообразных завитков; кронштейны – в виде волут из акантовых и виноградных лоз;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: рустованные перемычки – над окнами 1-го этажа; окна 2–4-го этажей с профилированными наличниками и прямоугольной подоконной филенкой; замковые камни, фланкированные лепной гирляндой в виде воллютообразных завитков – в уровне 2-го этажа; линейные сандрики на кронштейнах, с лепными *по результатам натурных и архивных исследований



	<p>фризами из глубоких каннелюр – в уровне 3-го этажа;</p> <p>подоконные доски на кронштейнах в виде пилястр – в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые фасады северного двора:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, окна соединительных переходов от основного здания к флигелям с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фризы с глубокими каннелюрами (под окнами 3-го этажа) и дентикулами (под окнами 4-го этажа);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	  
--	---	---

		<p>дворовые фасады южного двора: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, окна соединительных переходов и ризалитов с лучковым завершением); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы 1-ЛК, 3-ЛК, 11-ЛК: оформление подшивки лестницы, площадок и подпружных арок – профилированные тяги и филенки различной конфигурации.</p>	

			 <p>The image contains two photographs of a ceiling. The top photograph shows a close-up of a decorative ceiling with a geometric pattern of lines forming a grid and a central circular motif. The bottom photograph shows a similar ceiling pattern, but with a bright, circular light fixture visible in the upper left corner.</p>
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подъяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

10 июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. И. Бурды"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 8;
Подъяческая Большая ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ООО «Жилкомсервис № 2
Адмиралтейского района»

А.В. Гавричков

(подпись)

03



(Ф.И.О.)

20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0080381A470102433C1138A29E2CF9FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2466/25-0-1 от 02.10.2025

(приспособление объекта для современного использования в части размещения
оборудования связи)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Бурды»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Римского-Корсакова	д.	8/18	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Римского-Корсакова	д.	8/18	лит.	А	офис/кв.	—							
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:		Колчина Мария Алексеевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:		8(964)342-31-20												
Адрес электронной почты:		om@ag-spb.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» утвержден КГИОП 10.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2015 № 10-544

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Ширяевская Ирина
Михайловна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5 (4-5, в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, имеется: -

Год постройки: 1862

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1961, 2005 выборочно

Площадь застройки: 2697.0 кв.м

Объем строения : 41101 куб.м

Общая площадь строения: 7333.0 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 6226.0 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1107.0 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-Н

Назначение: нежилое

Использование: Учрежденческое

Этаж: цокольный

Объем помещения (части строения): 293 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 73.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>дощатые, окрашены; линолеумные</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
	<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>	

11	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам
Приведенный процент износа: 38%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 3877 (Три тысячи восемьсот семьдесят семь рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа: 537585 (Пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=138.66$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части):	24
« 12 » 01	20 12 г.
Исполнитель:	<i>[Подпись]</i>

« 12 » января 2012 г.

Исполнил *[Подпись]* (Бондаренко П.К.)

« 31 » января 2012 г.

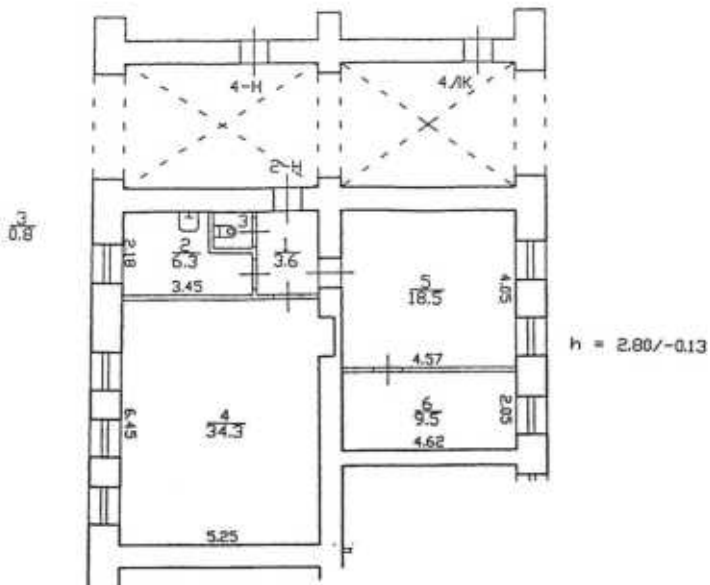
Проверил *[Подпись]* (Ефимова Л.Е.)

« » января 2012 г.

Начальник филиала ГУН Адмиралтейского района (Костюкова Е. А.)



План цокольного этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1779
Лист N 1	проспект Римского-Корсакова дом 8/18 литера А План помещения 2н		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
12.01.2012	Исполнил	исполнитель	Бандаренко П.К.
31.01.12	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Кастюкова Е.А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24.05.2012

Кадастровый номер 78:32:4151:1:2:18

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:4151:1:2

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение

цокольный

1.3. Общая площадь помещения

76.6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Римского-Корсакова</u>
Номер дома	<u>8/18</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

-
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. В помещении выполнена самовольная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 12.01.2012

Кадастровый номер 78:32:451:1:2:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:451:1:2:8

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 73.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Римского-Корсакова</u>
Номер дома	<u>8/18</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>2-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Площадь объекта изменена в результате пересчета площадей. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



А. Герасимова
20 г.

17 МАЙ 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района



(Костюкова Е. А.)
подпись Ф.И.О

М.П. «12» января 2012 г.

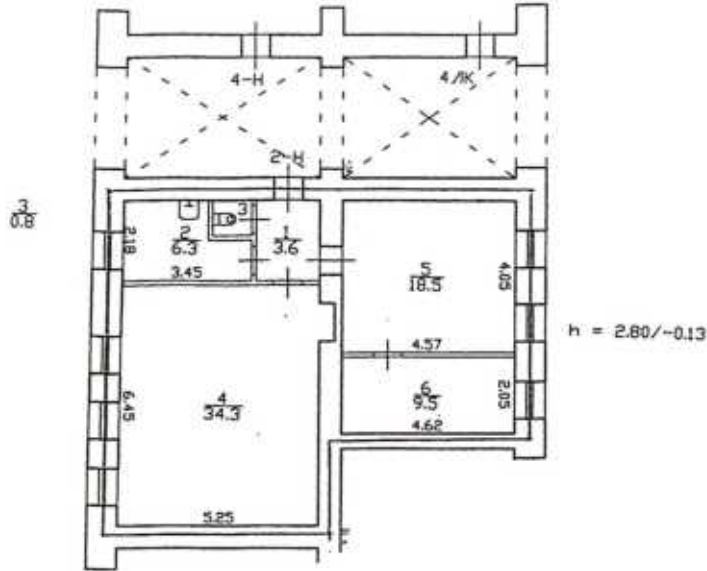
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1151:1:2:8
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже h = 2.80/-0.13 м

План цокольного этажа



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (частн): 24

« 12 » 01 2012 г.

Исполнитель: [Signature]

— - граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Для Т.А. Герасимова
№ 10 _____ 20__ г.
17 МАЙ 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
[Signature] (Костюкова Е. А.)
Ф.И.О

М.П. «12» января 2012 г.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А

«15» октября 2025 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Бурды»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр.

Римского-Корсакова

д.

8/18

лит.

А

пом.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В. И. Бурды» расположен на проспекте Римского-Корсакова, д. 8/18. Объект представляет собой четырехэтажное здание прямоугольной формы в плане. Стены – кирпичные, оштукатурены. В 1862 г. владельцем дома является И. Н. Аладов, основной дом тогда был трехэтажным, а на Подъяческую выходил одноэтажный флигель. К 1862-1863 году уже относятся работы нового владельца по его перестройке, архитектор В. И. Бурда. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «эклектики». Лицевые фасады симметричны, соединены срезанным углом, выходы и проезды – с Большой Подъяческой ул. и с пр. Римского-Корсакова. Адресная книга на 1896 показывает, что по Екатерингофскому в доме были расположены булочная, молочная и табачная лавки, на углу - трактир, а по Б. Подъяческой белошвейная мастерская. В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняковый. Состояние удовлетворительное.

Отмостка: асфальтовая. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – двускатная, металлическая фальцевая. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приёмах «эkleктики». Материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка. Выполнен руст «под шубу» в уровне 1-ого этажа лицевых фасадов, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей и на дворовых фасадах.

Лицевые фасады: четырехэтажные, симметричные, соединены срезанным углом.

Фасады с выделенными боковыми и центральными осями, акцентированными в 1-2-м этажах лопатками, в 3-4-м – пилястрами ионического ордера. Завершение боковых осей – повышенная часть венчающего карниза с лучковым очертанием и лепной композицией из лаврового венка, увенчанного фронтоном из волют с рокайлем и растительных завитков побегов аканта. Завершение центральных осей – треугольные фронтоны с аналогичными лепными композициями и вензелем «ВБ» внутри венков. Балконы на ажурных кронштейнах с металлическим ограждением в виде парных овальных звеньев, соединенных разорванными тягами и трилистниками с гирьками, в центре – фризом из волютообразных завитков; кронштейны – в виде волют из акантовых и виноградных лоз. Рустовые перемычки над окнами 1-го этажа, окна 2-4-го этажей имеют профилированные наличники и прямоугольную подоконную филенку. Замковые камни, фланкированные лепной гирляндой в виде валютообразных завитков в уровне 2-го этажа. Линейные сандрики на кронштейнах, с лепными фризами из глубоких каннелюр в уровне 3-го этажа. Подоконные доски на кронштейнах в виде пилястр в уровне 4-го этажа. Профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с дентикулами. Венчающий профилированный раскрепованный карниз. Воротные проезды с лучковым завершением, оформление с трехчастным замковым камнем, с треугольными филенками с лепным заполнением в виде волют из побегов аканта.

Дворовые фасады северного двора: профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фризы с глубокими каннелюрами и дентикулами. Профилированный венчающий карниз.

Дворовые фасады южного двора: венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Своды, перекрытия:

Перекрытия деревянные, штукатуренные, по металлическим балкам, кирпичные своды, состояние удовлетворительное.

Воротных проездов лицевых корпусов – коробовые с распалубками на подпружных арках. Состояние удовлетворительное.

Воротных проездов поперечного дворового корпуса – коробовые с распалубками. Состояние удовлетворительное.

Помещений цокольного этажа лицевых корпусов – цилиндрические с опалубкой. Состояние удовлетворительное.

Вестибюля лестницы 10-ЛК – крестовые с опалубками. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – несущие кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Перегородки – кирпичные, состояние удовлетворительное.

г) Лестницы

Парадные лестницы: 1-ЛК, 3-ЛК, 11-ЛК – средистенные, трехмаршевые, марш вестибюля отделен от основного объема лестницы междуэтажной площадкой, с площадками по сводам (крестовые с распалубками), со ступенями и площадками лещадной плиты. Состояние удовлетворительное;

2-ЛК – двухмаршевая, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с площадками по сводам, с металлическим ограждением простого рисунка, в основании лестницы, декорированным гладким кронштейном. Состояние удовлетворительное;

4-ЛК, 9-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, круглых в сечении, с перехватами из стилизованных балясин, с профилированным деревянным поручнем. Состояние удовлетворительное;

5-ЛК, 7-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам, со ступенями и площадками лещадной плиты, с металлическим ограждением простого рисунка. Состояние удовлетворительное;

6-ЛК – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с ажурным металлическим ограждением из вертикальных фигурных стоек из побегов аканта. Состояние удовлетворительное;

10-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с площадками по сводам, с ажурным металлическим ограждением из вертикальных парных стоек с тремя округлыми композициями из побегов аканта. Состояние удовлетворительное.

д) Полы:

Дошчатые, окрашены, линолеумные. Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: оконные проемы прямоугольной формы, с лучковым завершением; оконные заполнения деревянные; расстекловка оконных заполнений – шестичастная, четырехчастная, т-образная; имеют исторический рисунок расстекловки; двустворчатые; цвет – коричневый. Состояние удовлетворительное.

Двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения - металлопластиковые, металлические; остекленные; распашные; одностворчатые. Цвет – коричневый, белый, серый. Состояние удовлетворительное.

ж) Крыльца:

Отсутствует.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в границах проектирования):

Парадные лестницы 1-ЛК, 3-ЛК, 11-ЛК: Оформление подшивки лестницы, площадок и подпружных арок – профилированные тяги и филенки различной конфигурации.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный
предприниматель



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

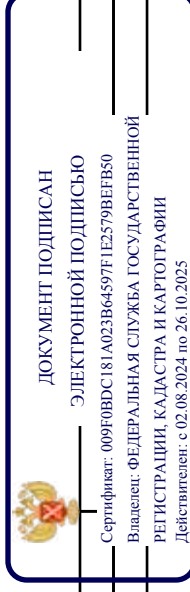
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер кадастрового квартала: 78:32:0001151			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:1151:1:2			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 8/18, литера А			
Площадь, м2: 7396,6			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1862			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 59948539,88			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:32:0001151:1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117	
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192353	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001151:1017, 78:32:0001151:1018, 78:32:0001151:1019, 78:32:0001151:1020, 78:32:0001151:1021, 78:32:0001151:1022, 78:32:0001151:1023, 78:32:0001151:1024, 78:32:0001151:1025, 78:32:0001151:1026, 78:32:0001151:1027, 78:32:0001151:1028, 78:32:0001151:1029, 78:32:0001151:1030, 78:32:0001151:1031, 78:32:0001151:1032, 78:32:0001151:1033, 78:32:0001151:1034, 78:32:0001151:1035, 78:32:0001151:1036, 78:32:0001151:1037, 78:32:0001151:1038, 78:32:0001151:1039, 78:32:0001151:1040, 78:32:0001151:1041, 78:32:0001151:1042, 78:32:0001151:1043, 78:32:0001151:1044, 78:32:0001151:1045, 78:32:0001151:1046, 78:32:0001151:1047, 78:32:0001151:1048, 78:32:0001151:1049, 78:32:0001151:1050, 78:32:0001151:1051, 78:32:0001151:1052, 78:32:0001151:1053, 78:32:0001151:1054, 78:32:0001151:1055, 78:32:0001151:1056, 78:32:0001151:1057, 78:32:0001151:1058, 78:32:0001151:1059, 78:32:0001151:1060, 78:32:0001151:1061, 78:32:0001151:1062, 78:32:0001151:1063, 78:32:0001151:1064, 78:32:0001151:1065, 78:32:0001151:1066, 78:32:0001151:1067, 78:32:0001151:1068, 78:32:0001151:1069, 78:32:0001151:1070, 78:32:0001151:1071, 78:32:0001151:1072, 78:32:0001151:1073, 78:32:0001151:1074, 78:32:0001151:1075, 78:32:0001151:1076, 78:32:0001151:1077, 78:32:0001151:1078, 78:32:0001151:1079, 78:32:0001151:1080, 78:32:0001151:1347, 78:32:0001151:1348, 78:32:0001151:1349, 78:32:0001151:1350, 78:32:0001151:1351, 78:32:0001151:1352, 78:32:0001151:1353, 78:32:0001151:1354, 78:32:0001151:1355, 78:32:0001151:1356, 78:32:0001151:1357, 78:32:0001151:1358, 78:32:0001151:1359, 78:32:0001151:1360, 78:32:0001151:1361, 78:32:0001151:1362, 78:32:0001151:1363, 78:32:0001151:1364, 78:32:0001151:1365, 78:32:0001151:1366, 78:32:0001151:1367, 78:32:0001151:1368, 78:32:0001151:1369, 78:32:0001151:1370, 78:32:0001151:1371, 78:32:0001151:1372, 78:32:0001151:1373, 78:32:0001151:1374, 78:32:0001151:1375, 78:32:0001151:1376, 78:32:0001151:1377, 78:32:0001151:1655, 78:32:0001151:1656, 78:32:0001151:1707, 78:32:0001151:1938, 78:32:0001151:1939, 78:32:0001151:1940, 78:32:0001151:1941, 78:32:0001151:1942, 78:32:0001151:1943, 78:32:0001151:1944, 78:32:0001151:1945, 78:32:0001151:1946
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Калинин Павел Михайлович

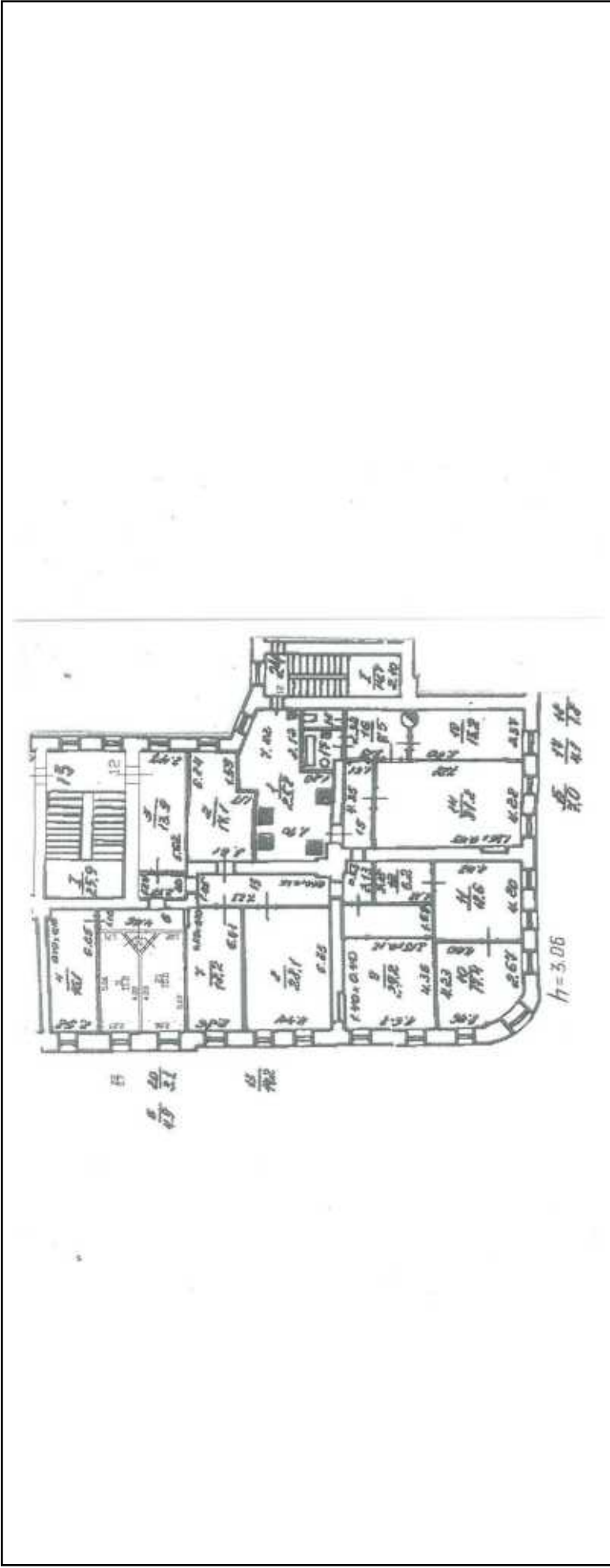


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353		Всего листов выписки: 117
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

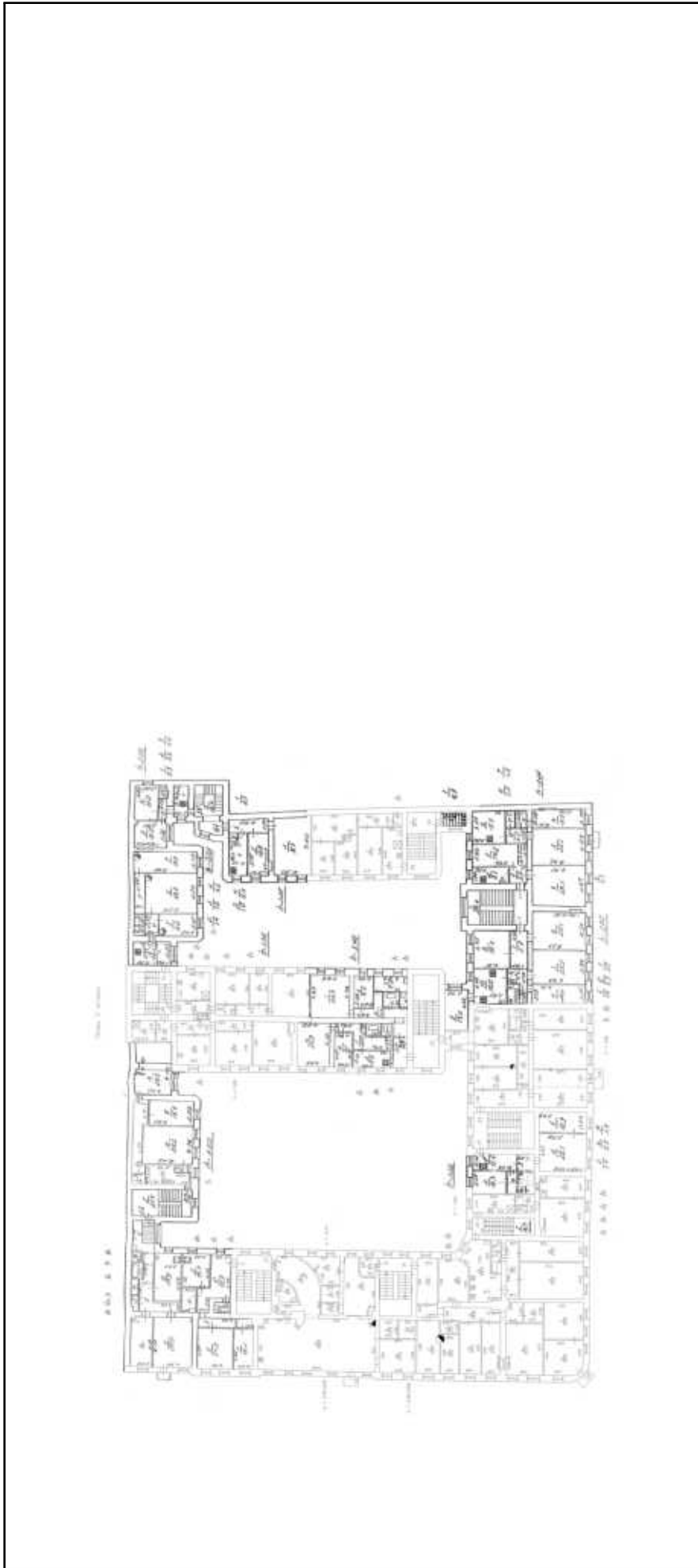


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			

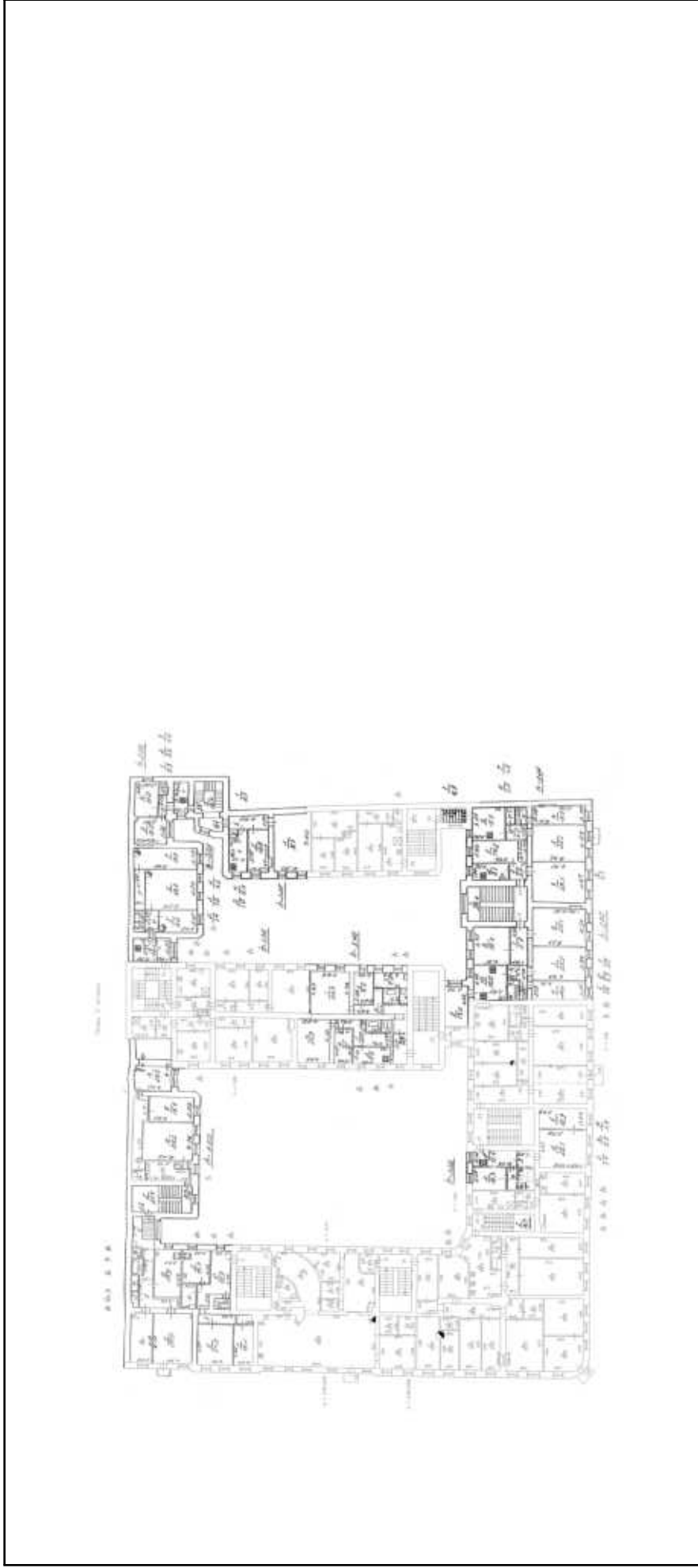


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Лист № 3 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117	
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 3	



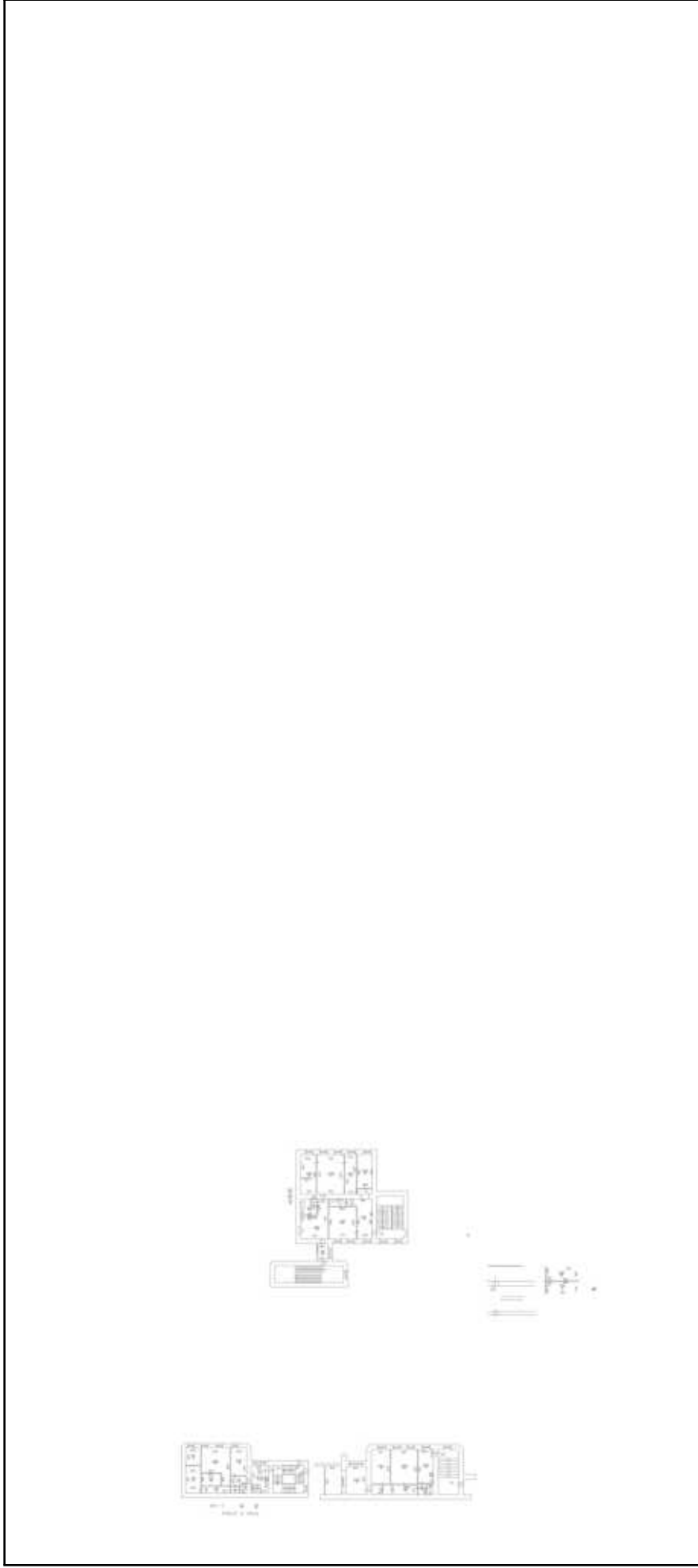
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117	
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

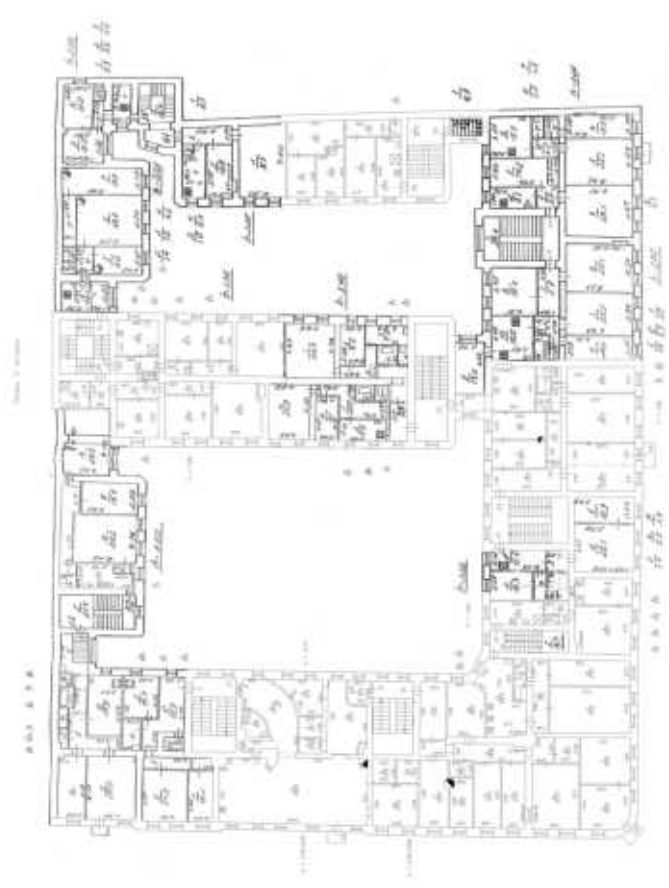
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

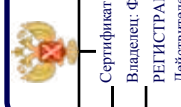
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

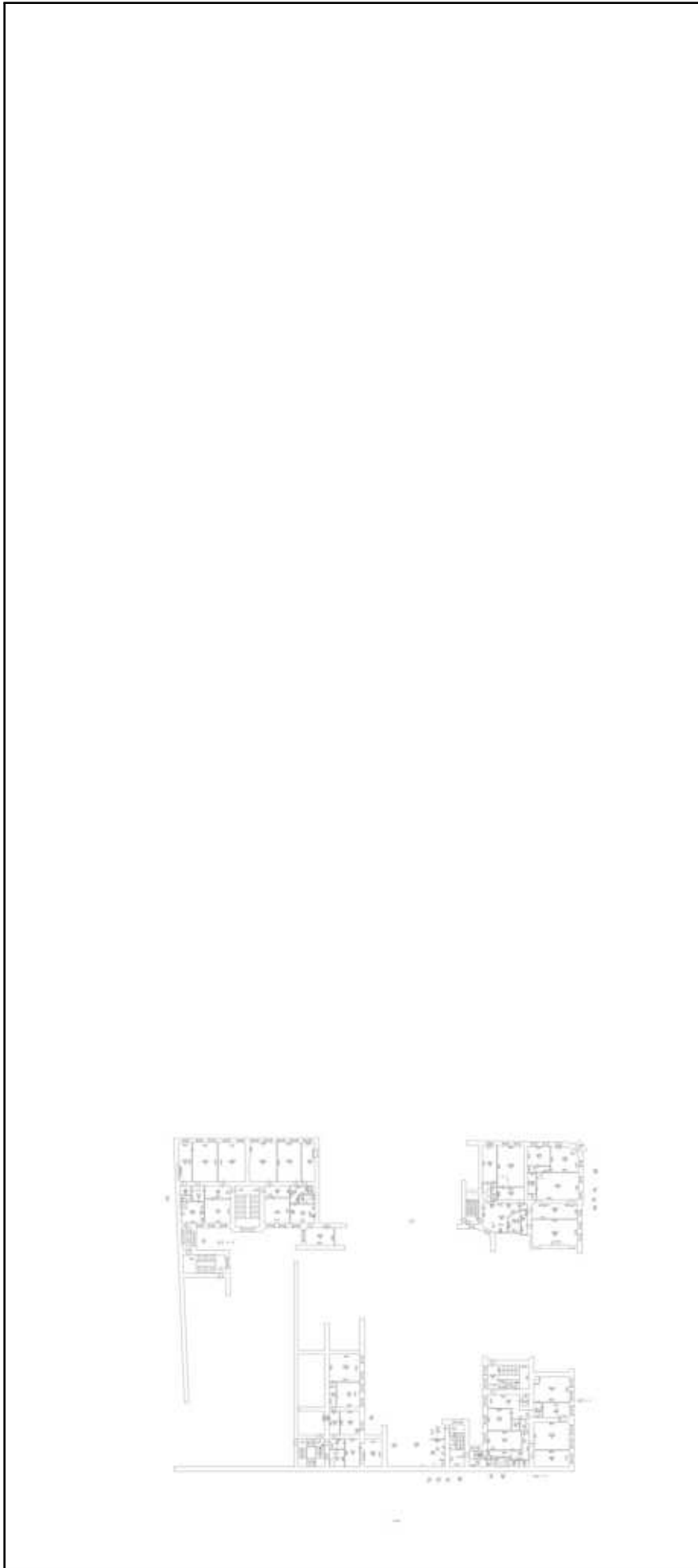
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



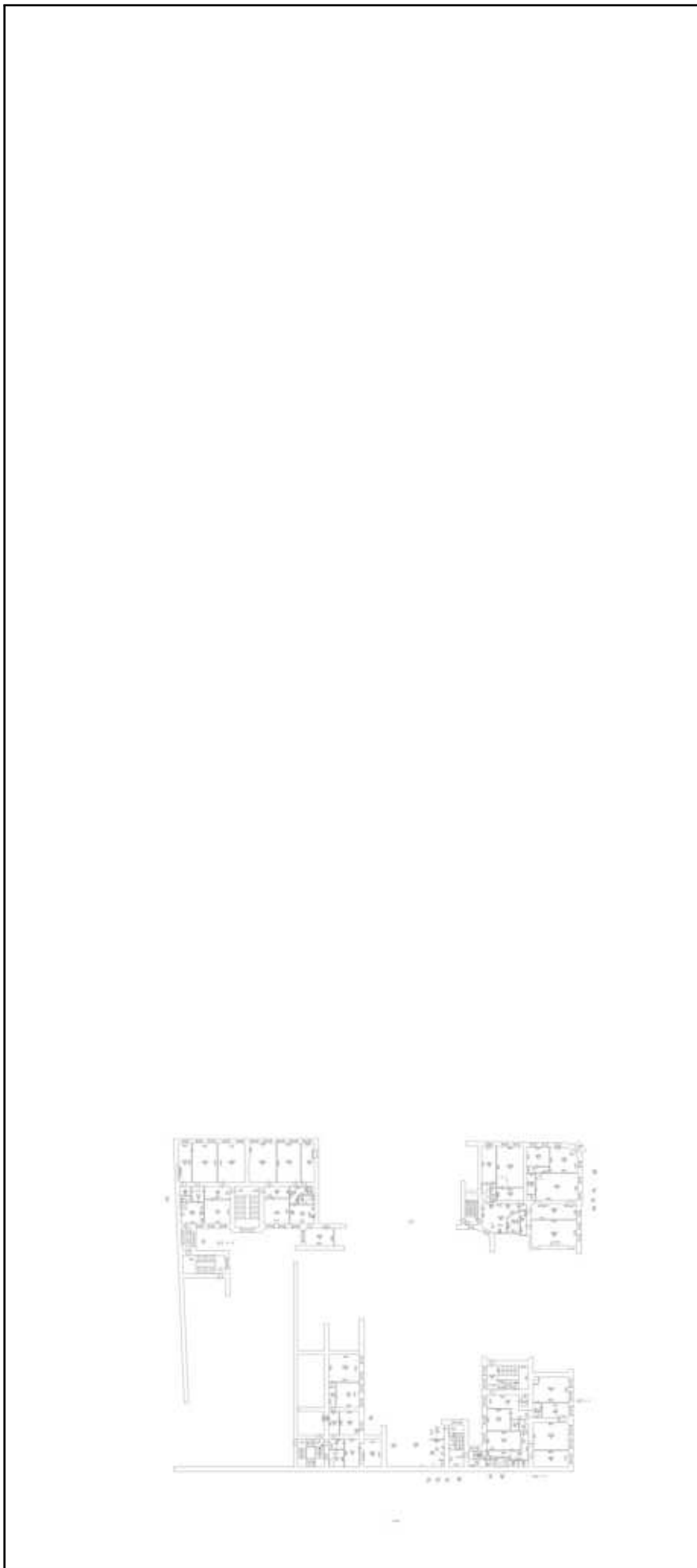
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего листов выписки: 117	Всего разделов: 2
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121923353	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

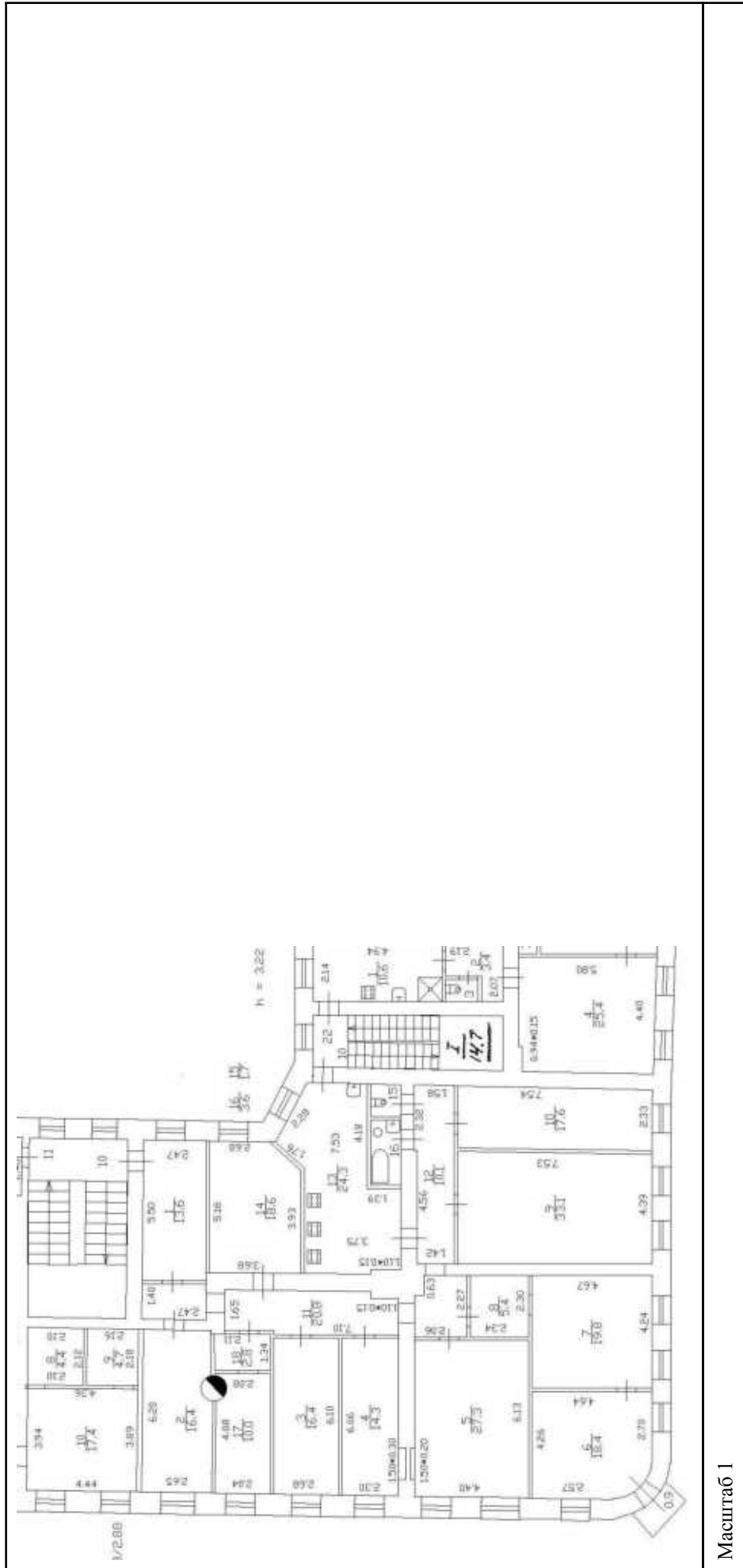
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117


11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



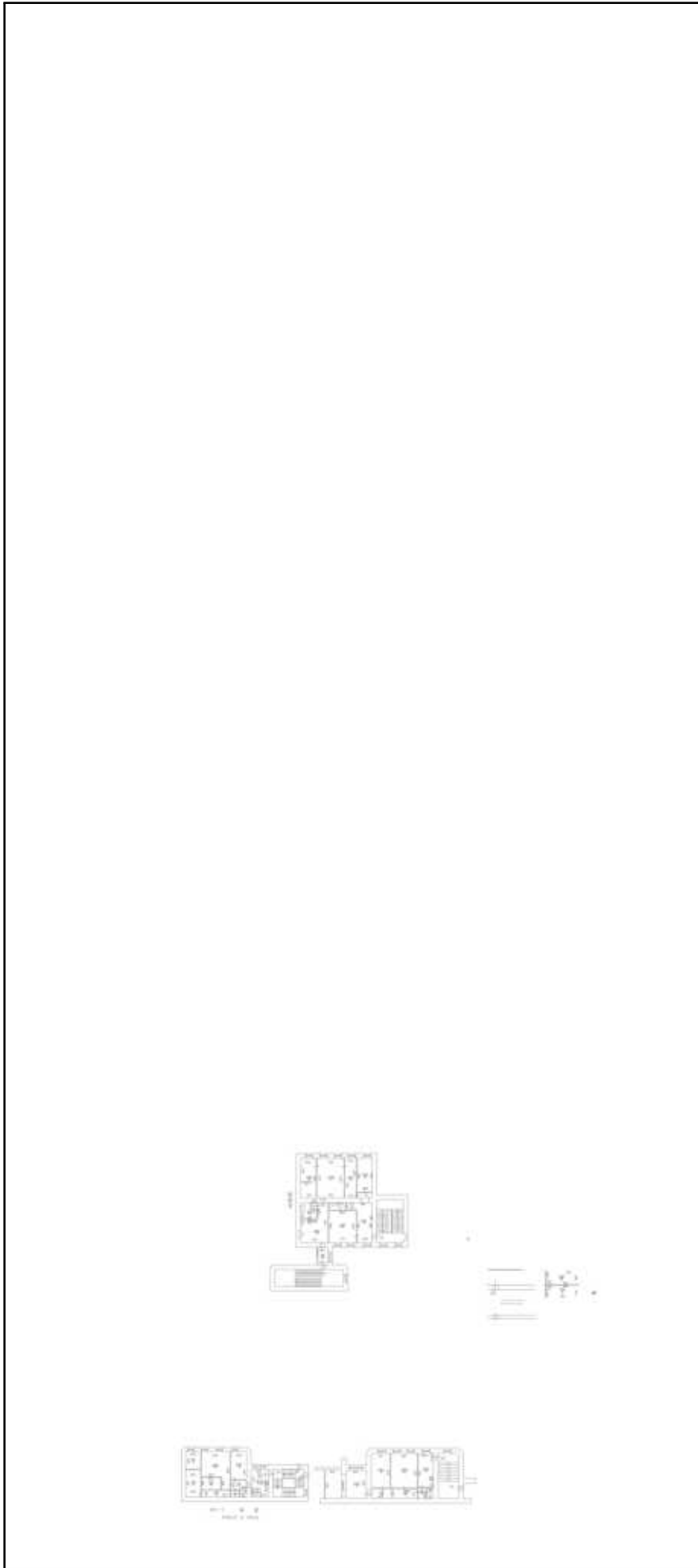
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

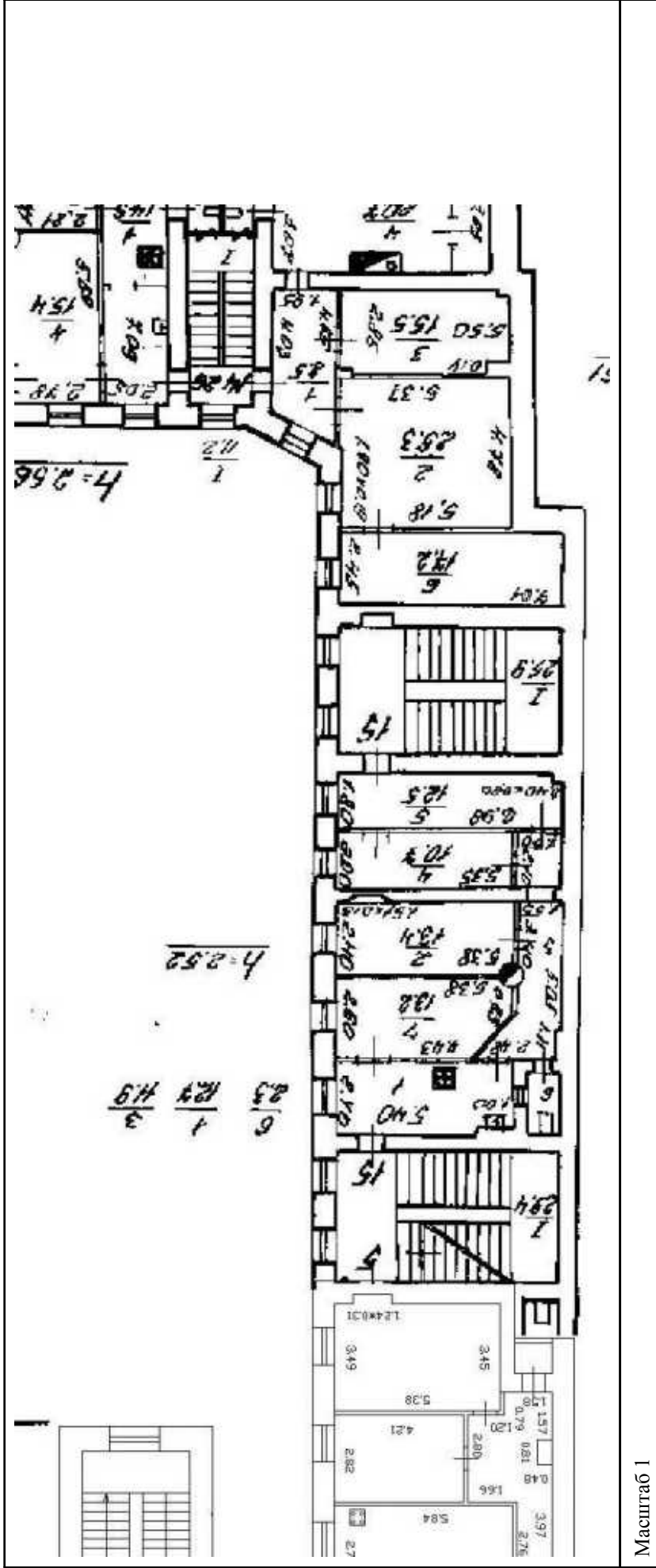
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

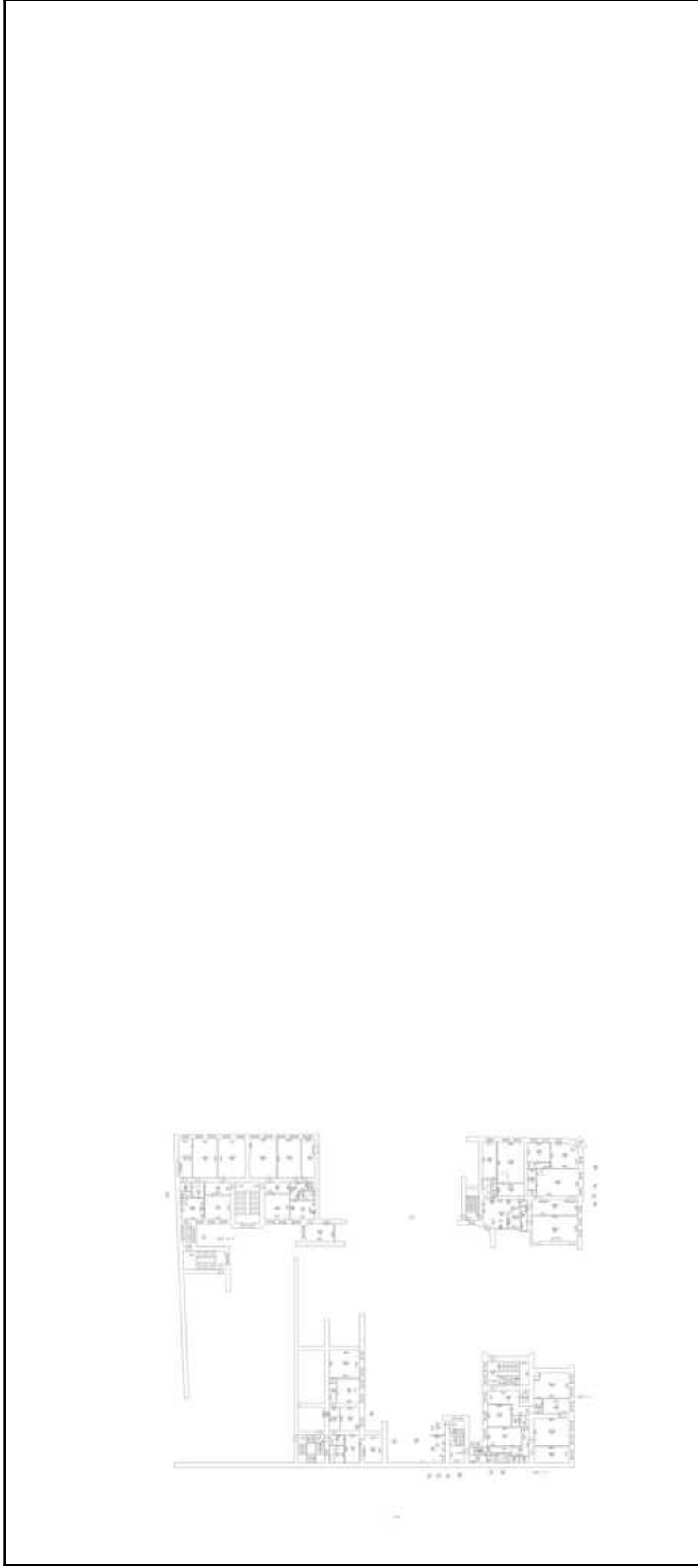
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121923353		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

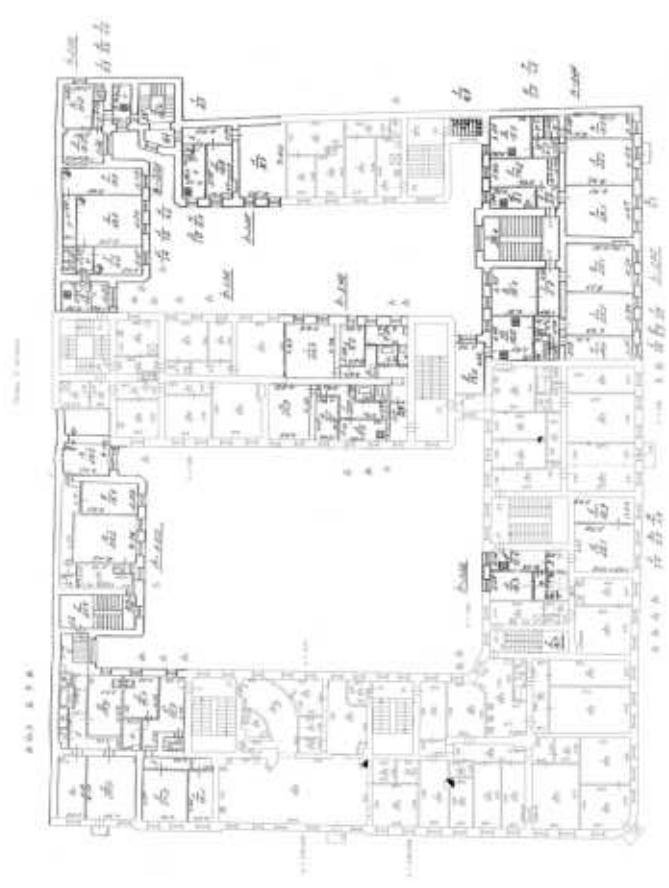
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

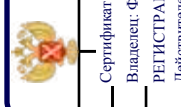
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

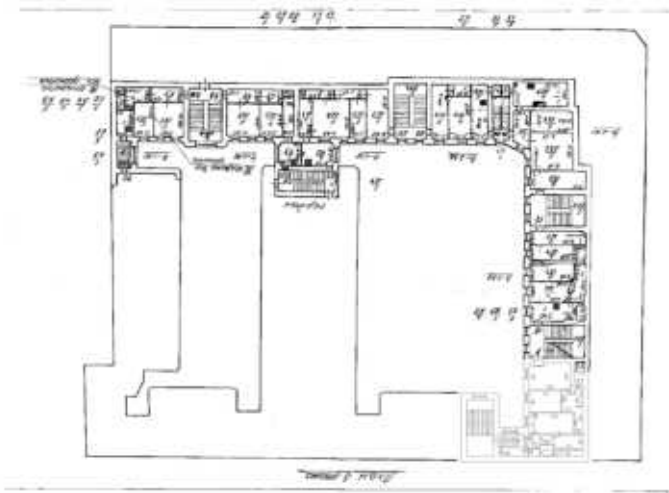
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

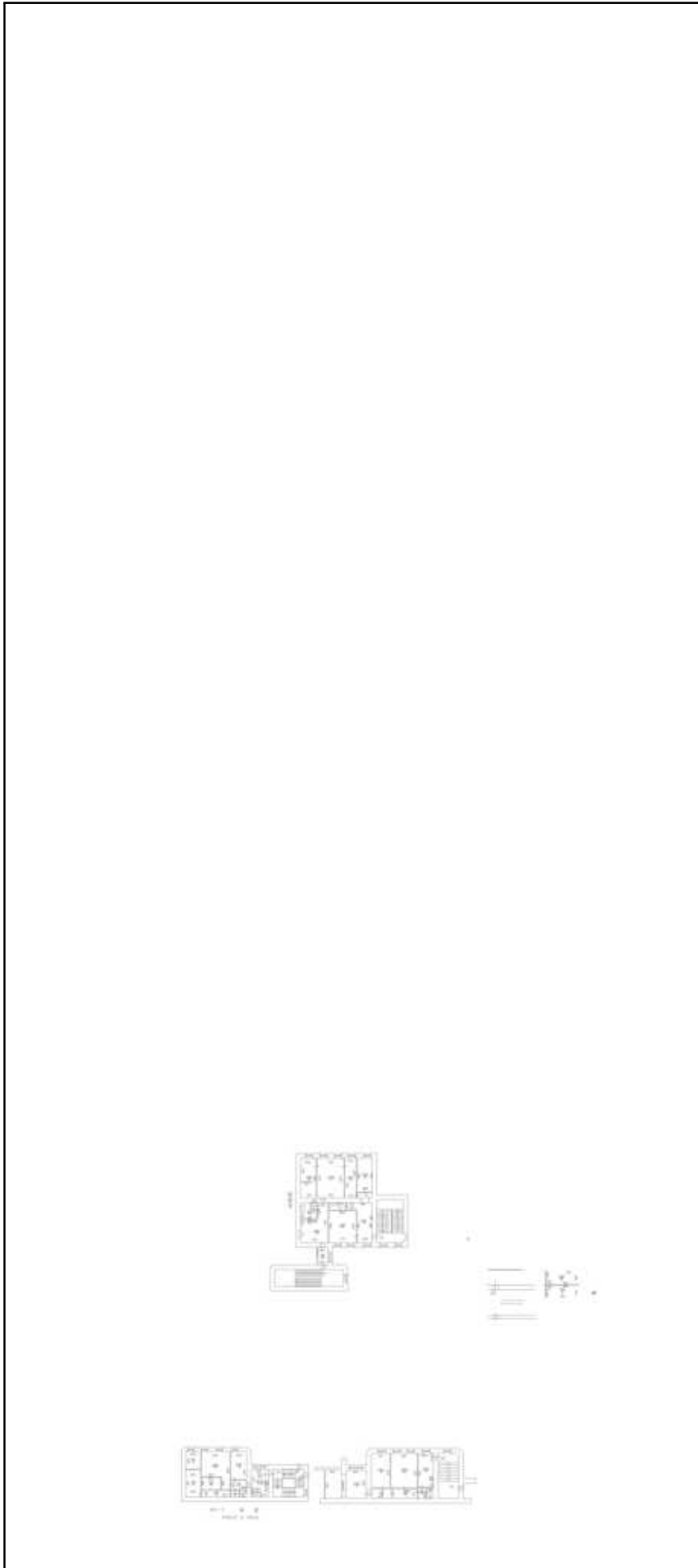
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121923353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 2		



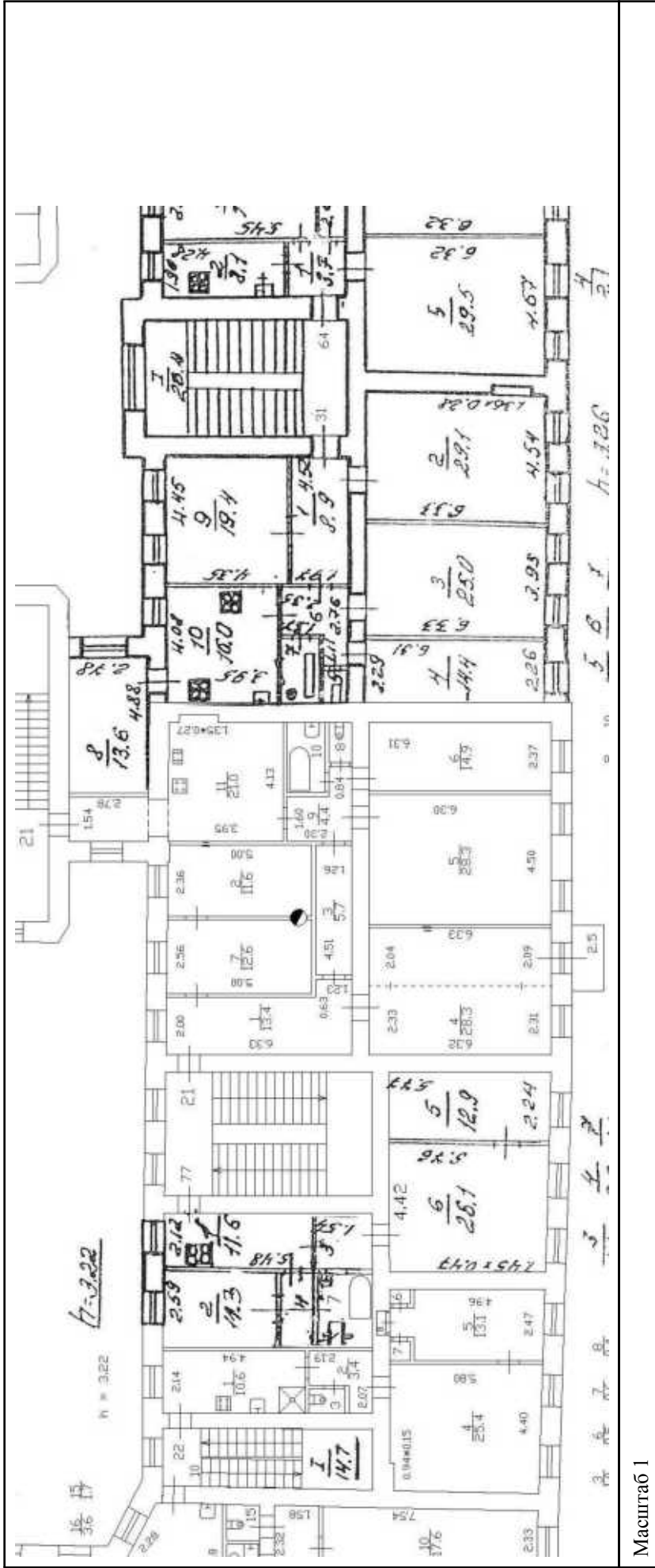
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего листов выписки: 117	Всего разделов: 2
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 3	



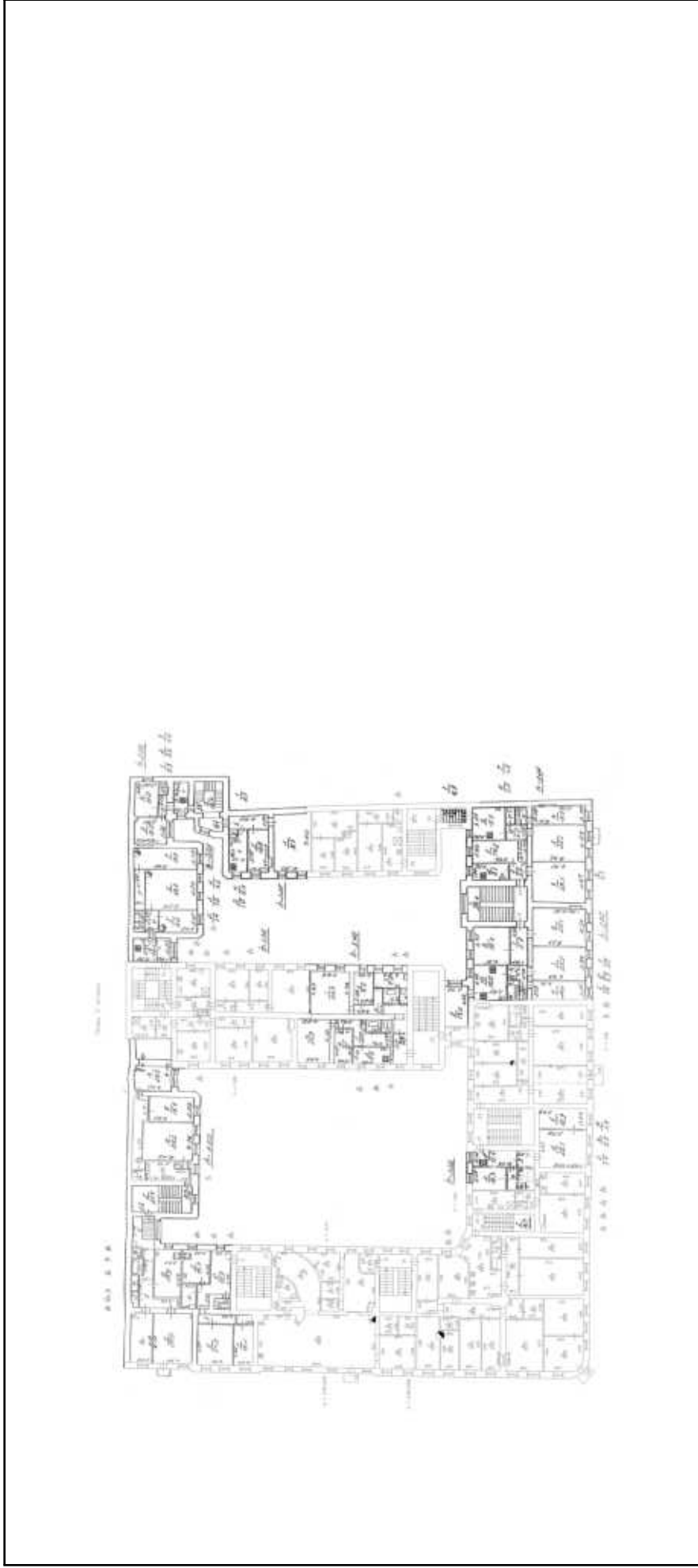
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			

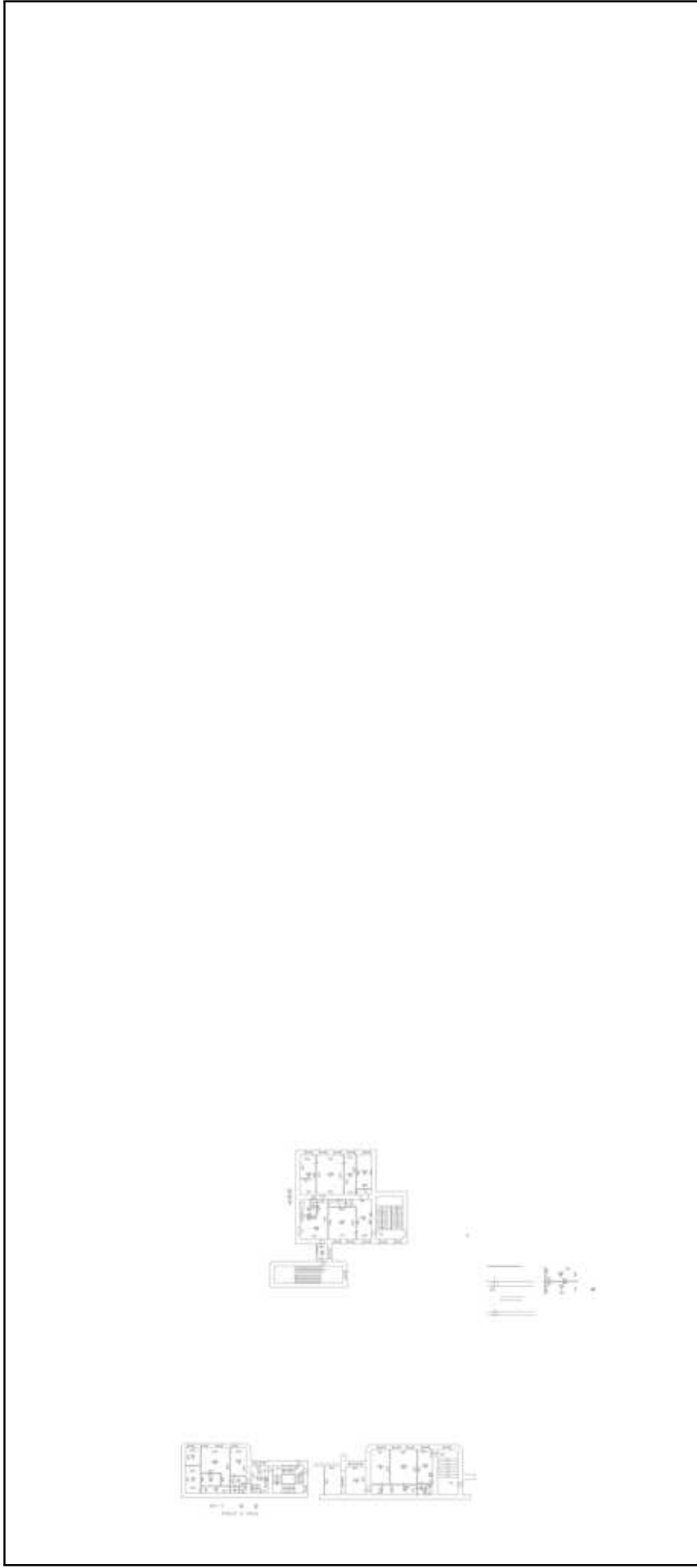


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

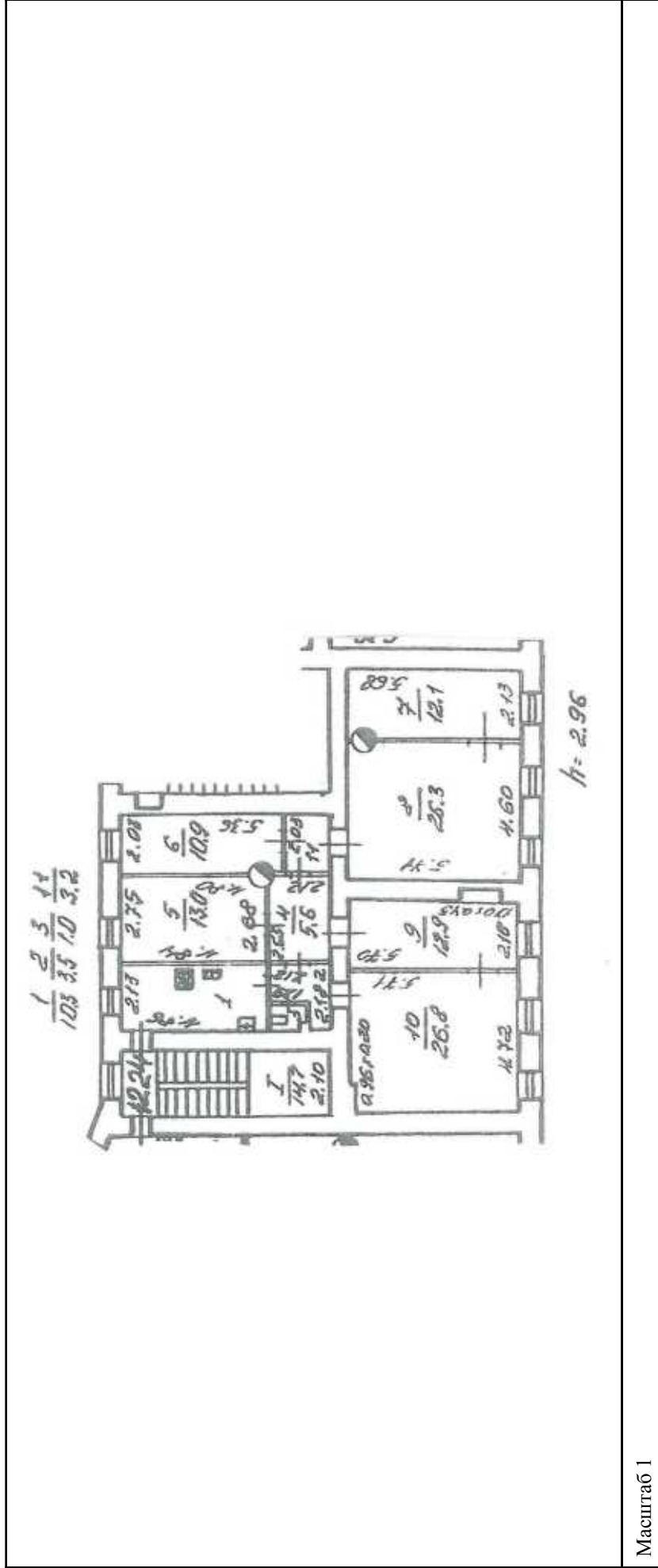
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

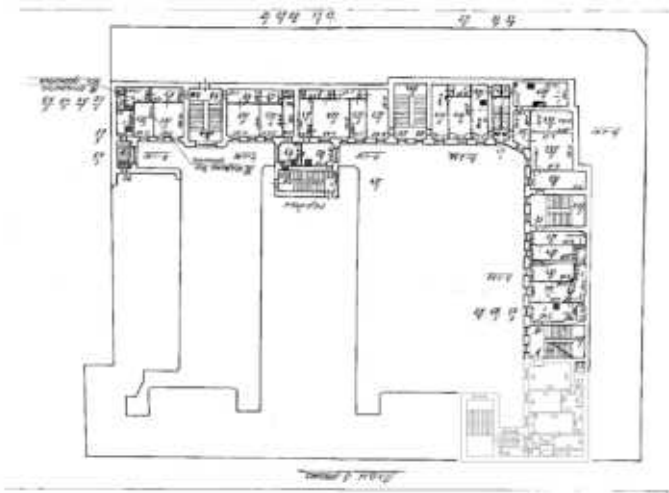
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

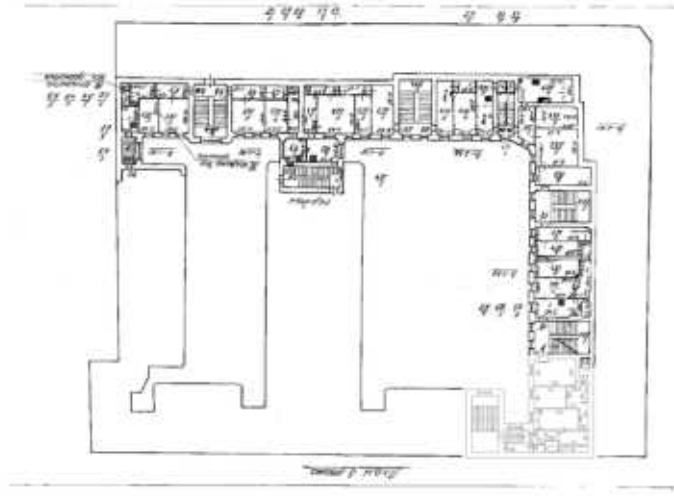
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

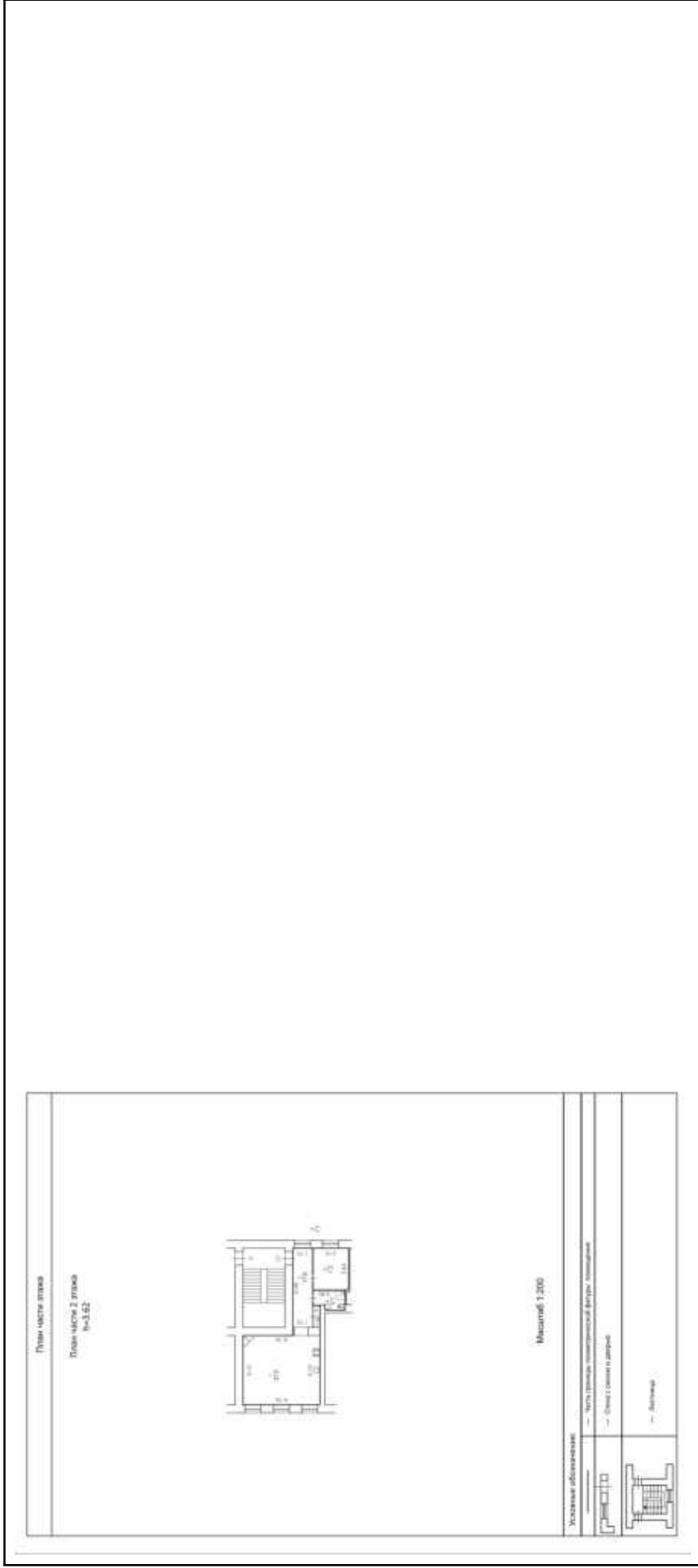
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего листов выписки: 117	Всего разделов: 2
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 2	



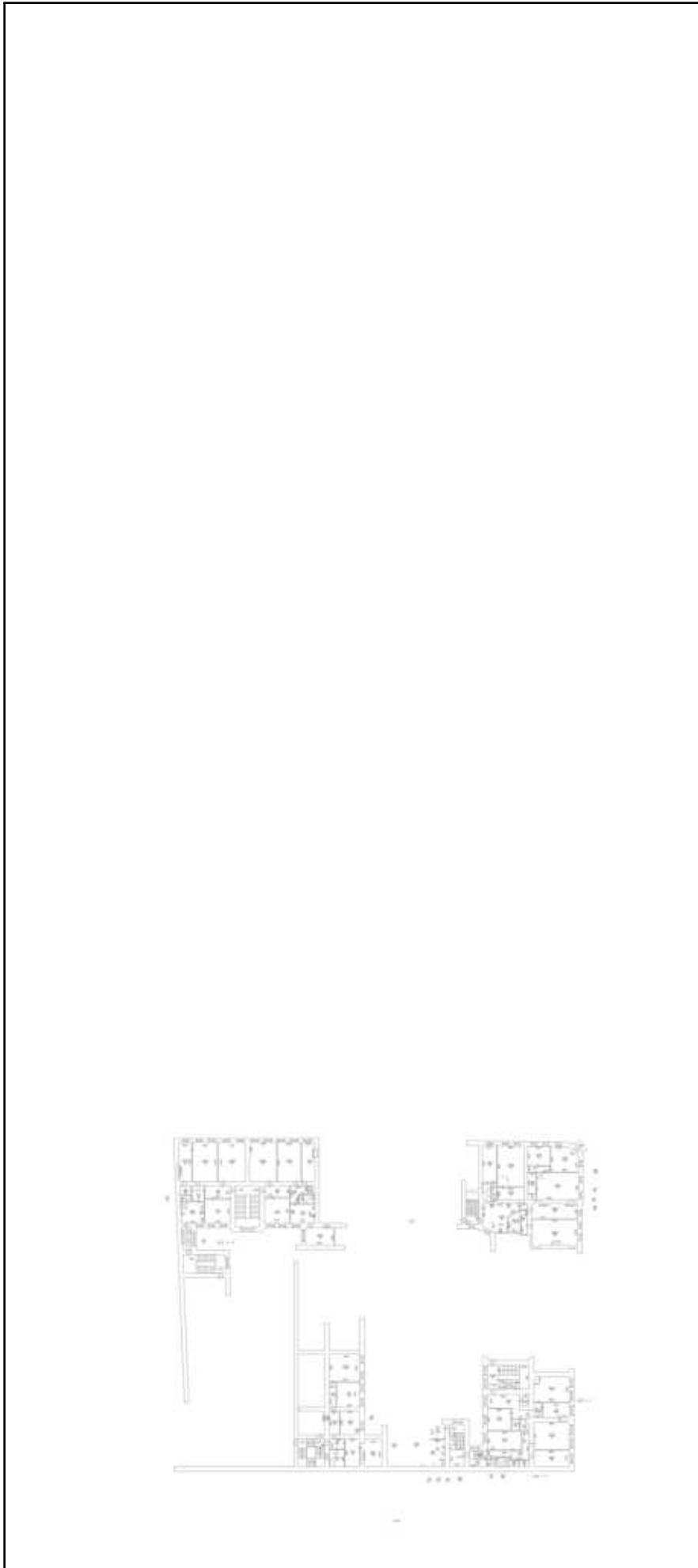
Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121923353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



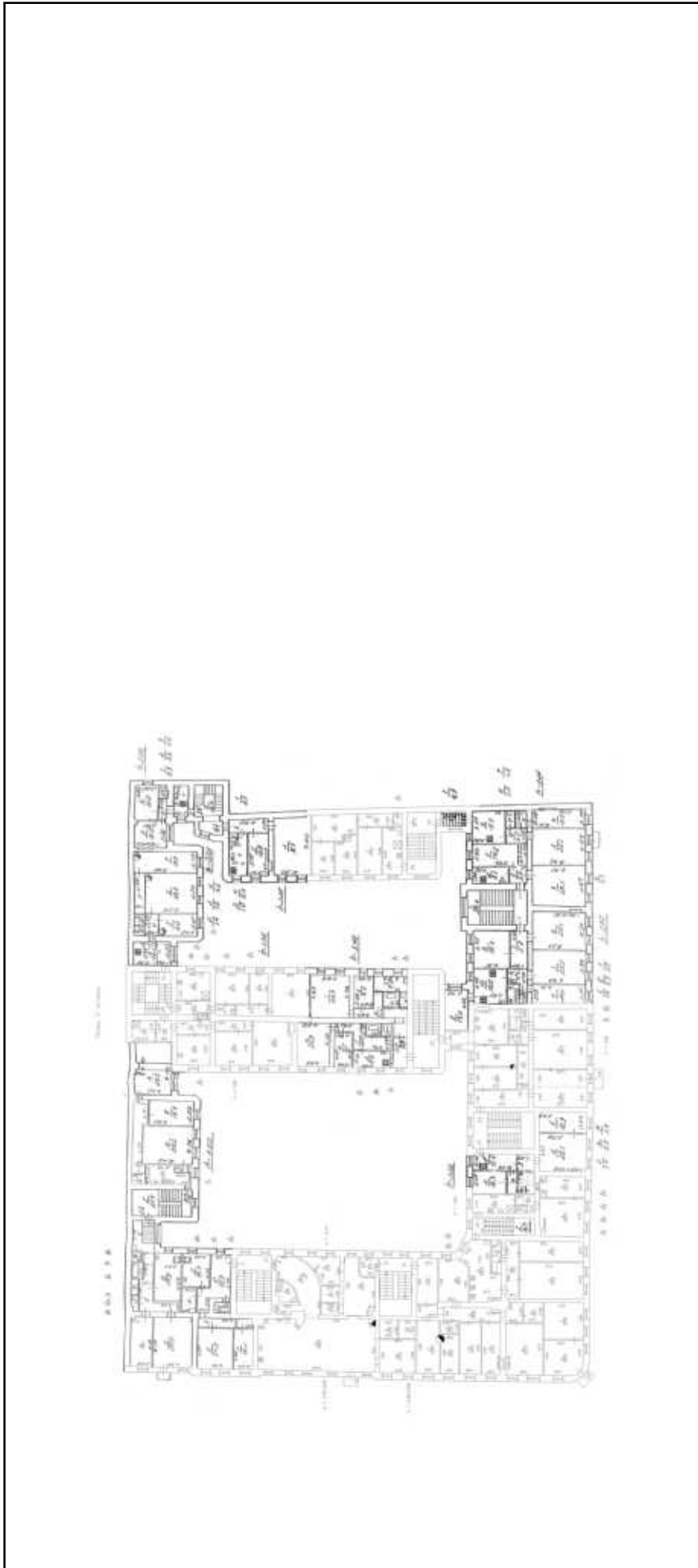
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			

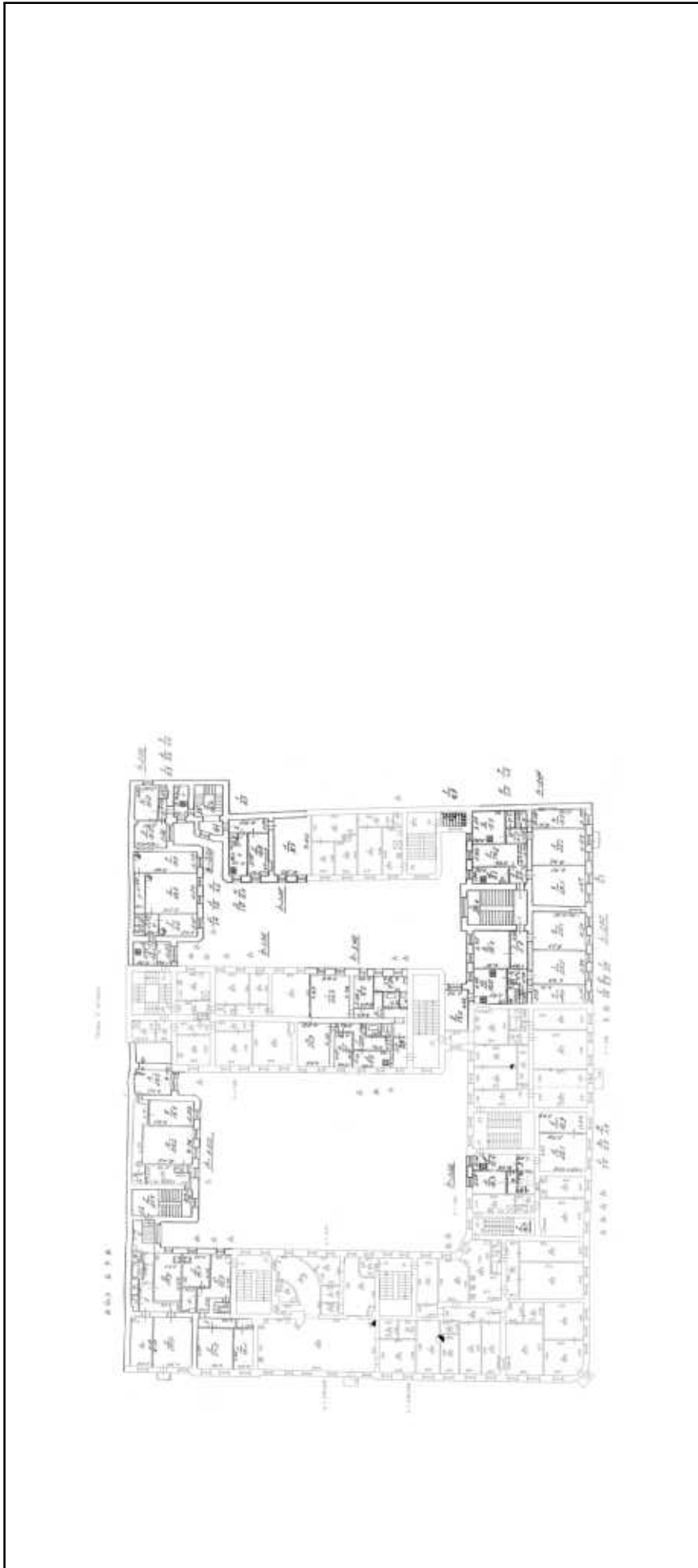


Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

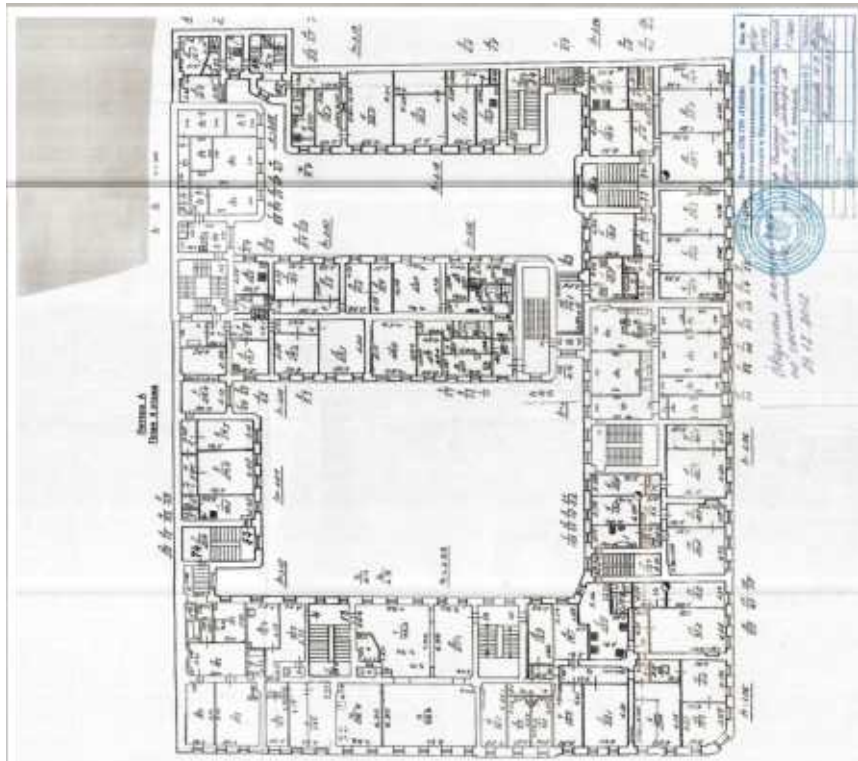
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

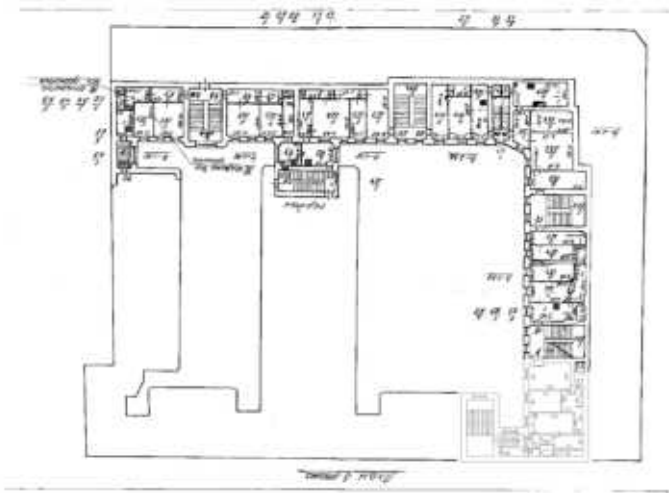
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

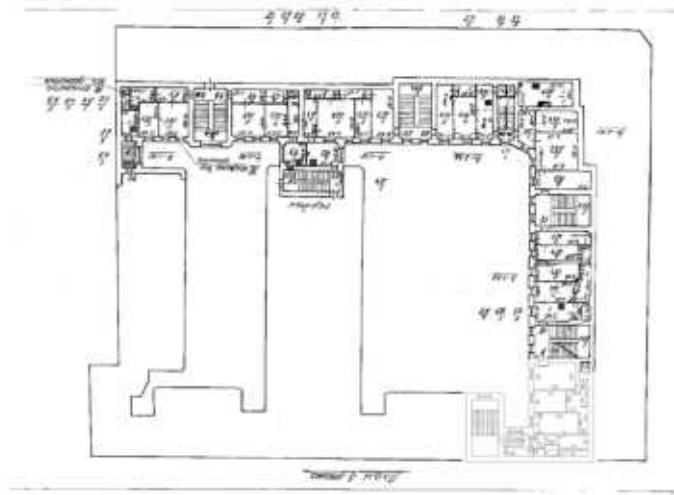
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

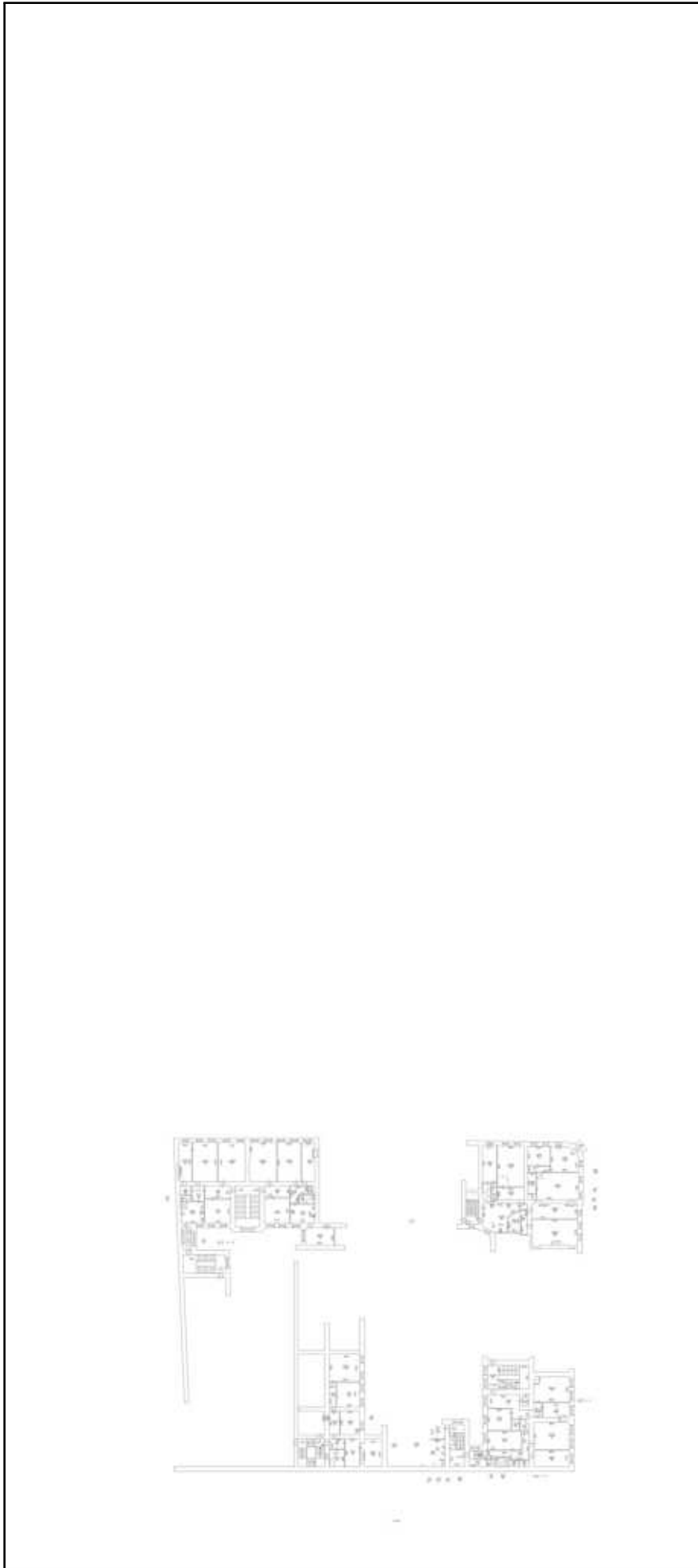
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 2		



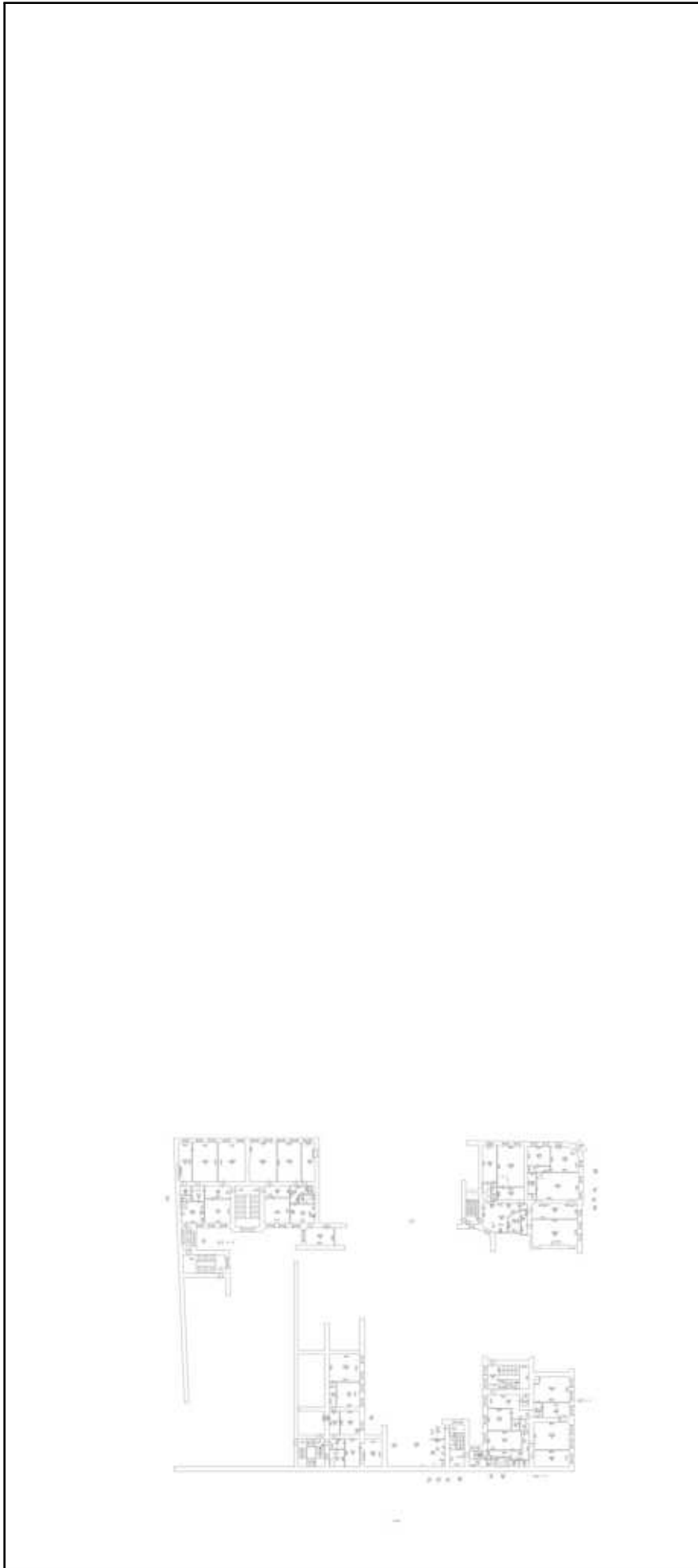
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



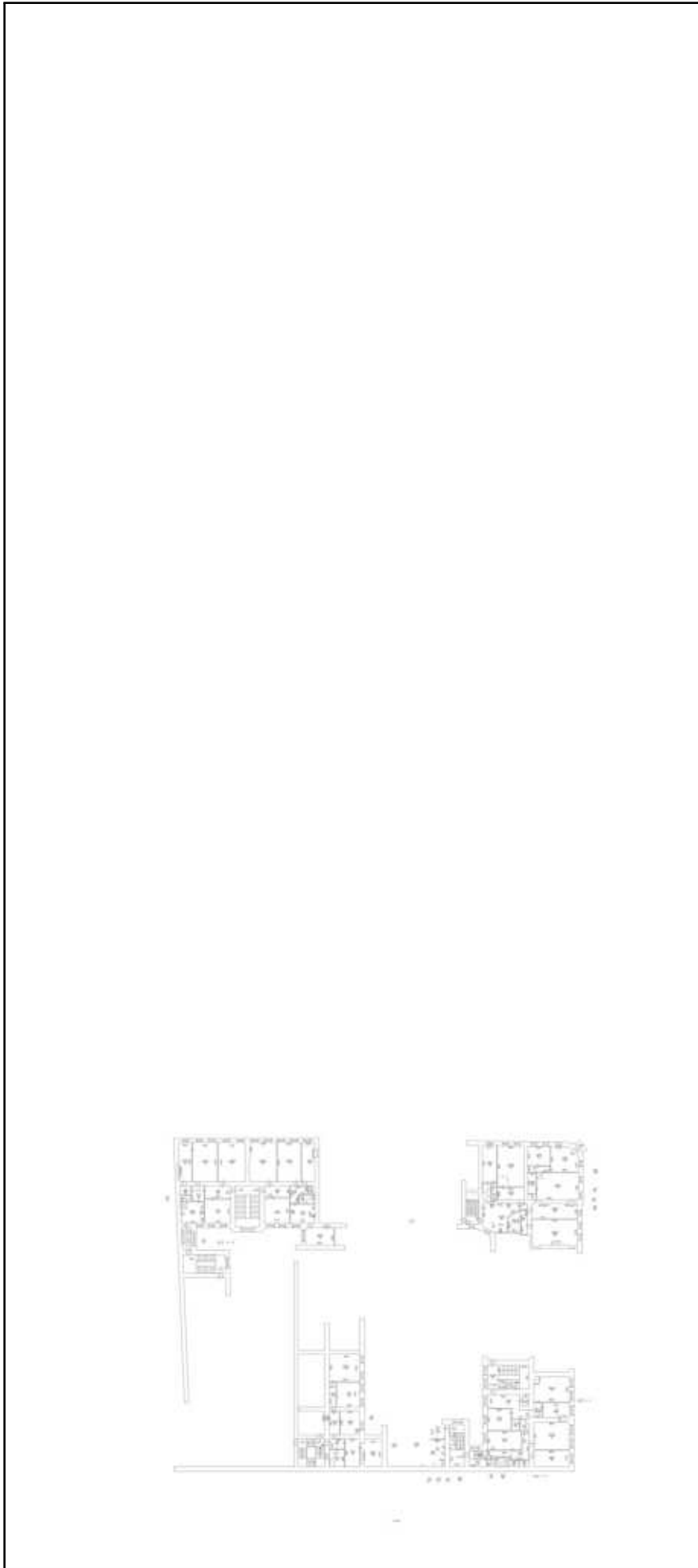
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 2

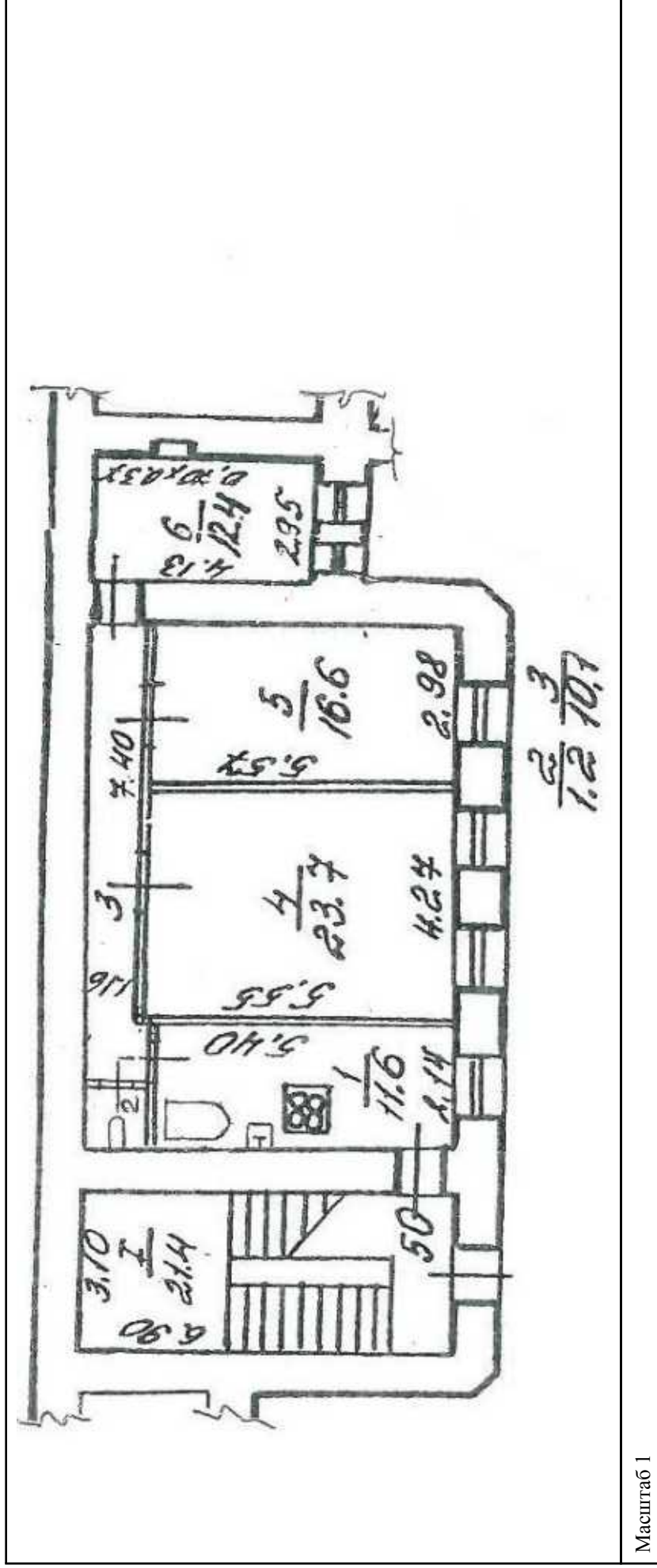
Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

Номер этажа (этажей): 1

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003



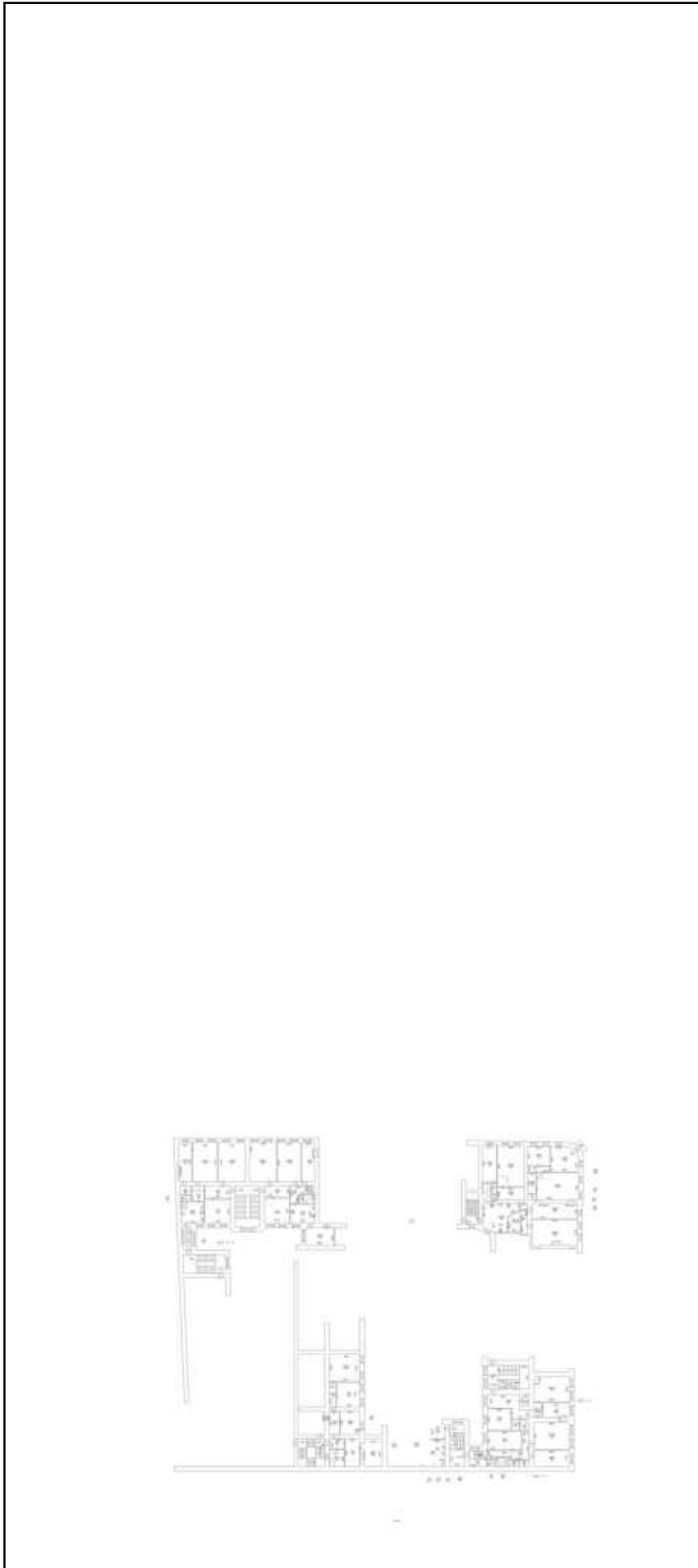
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121923353		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 2		



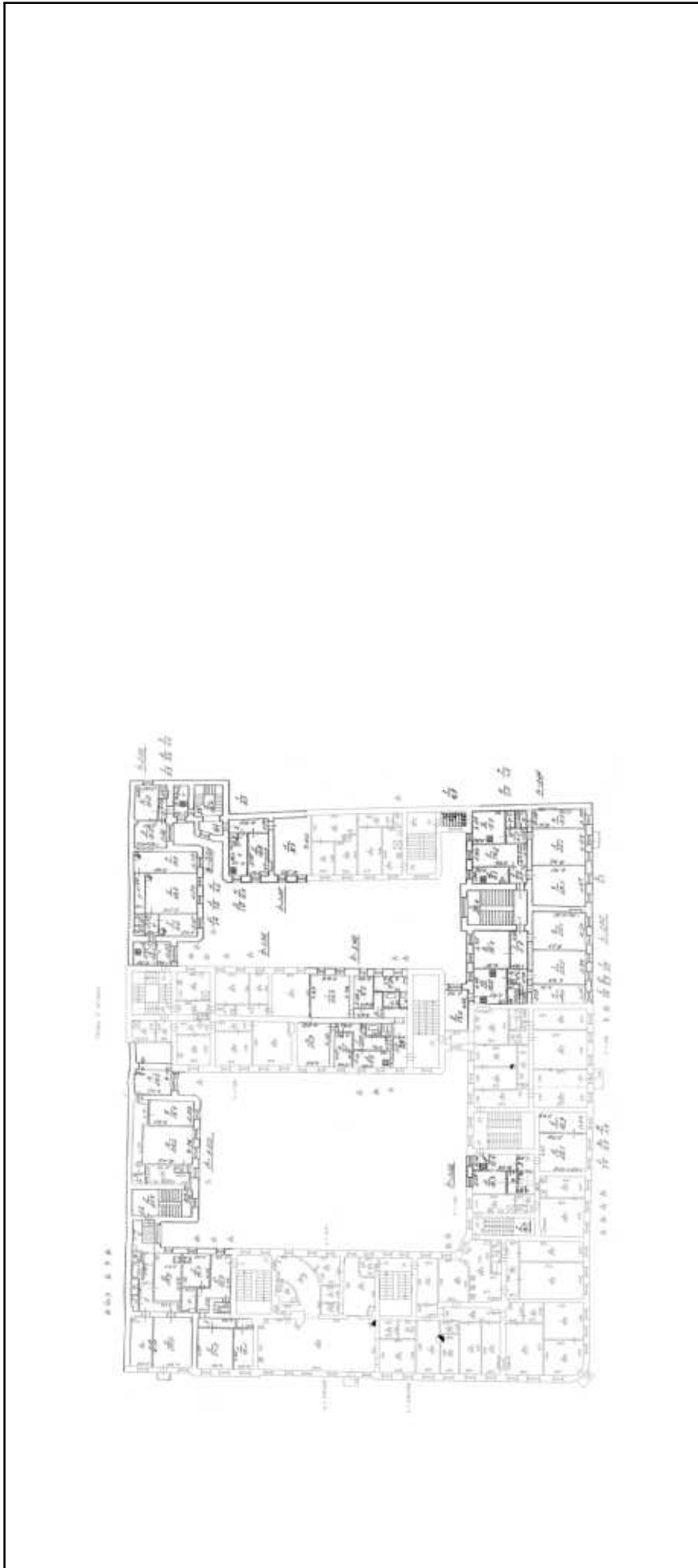
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			

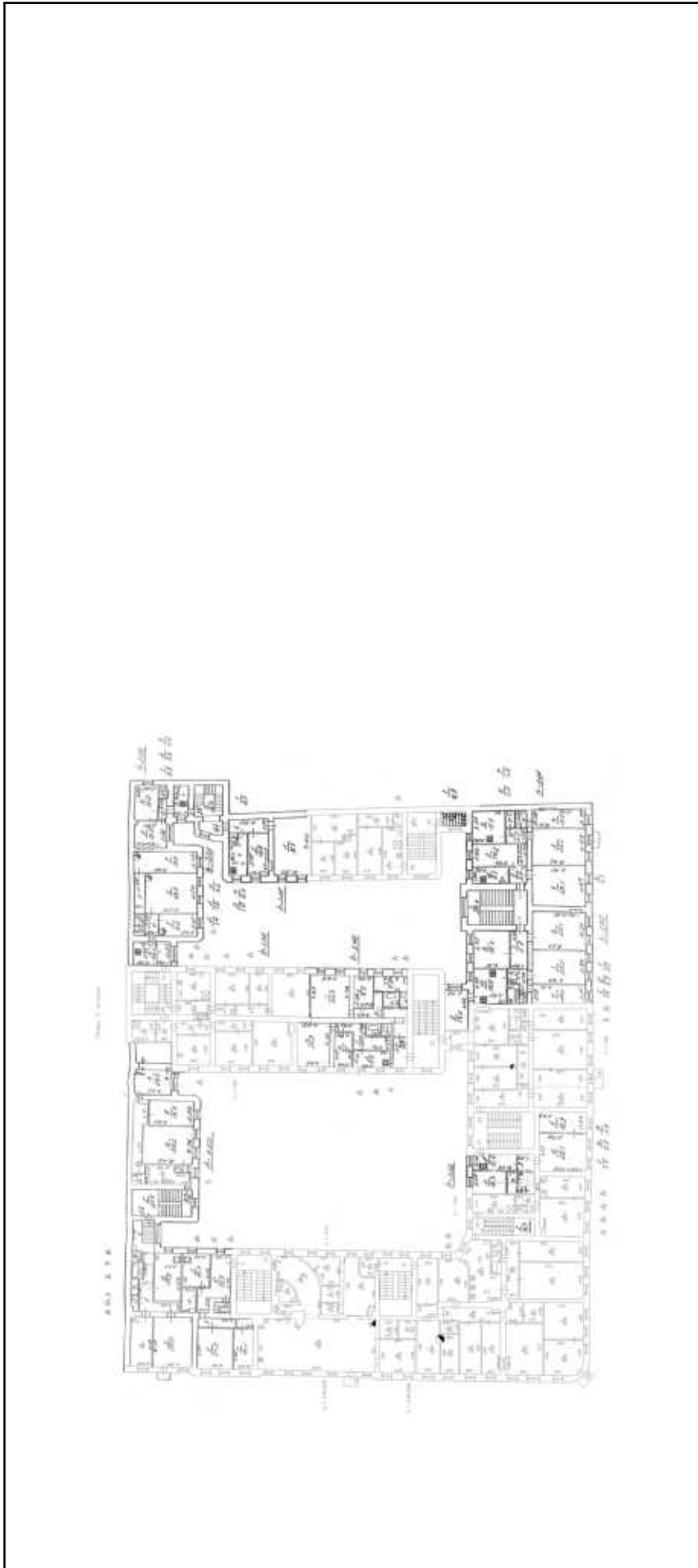


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

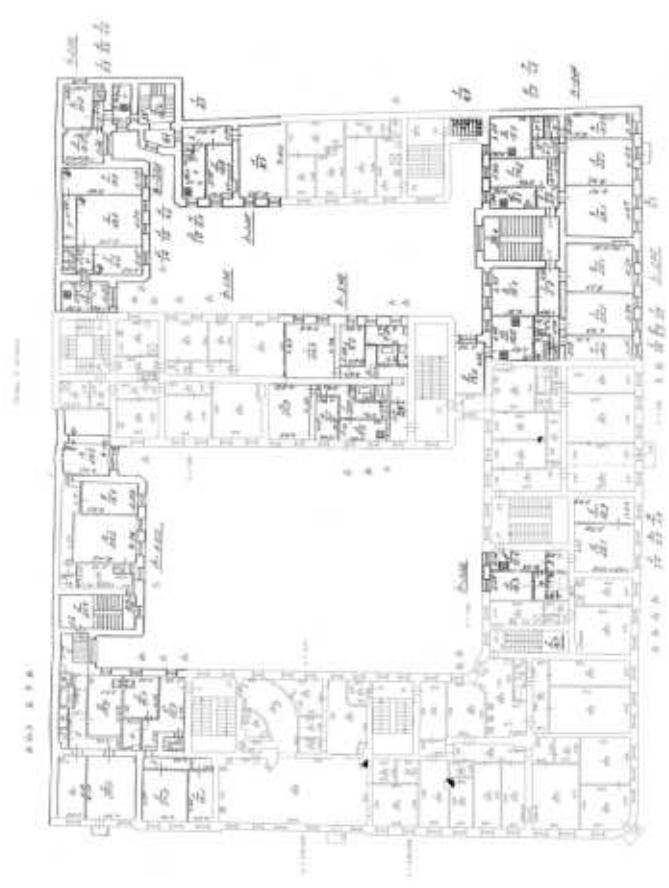
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

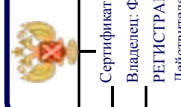
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

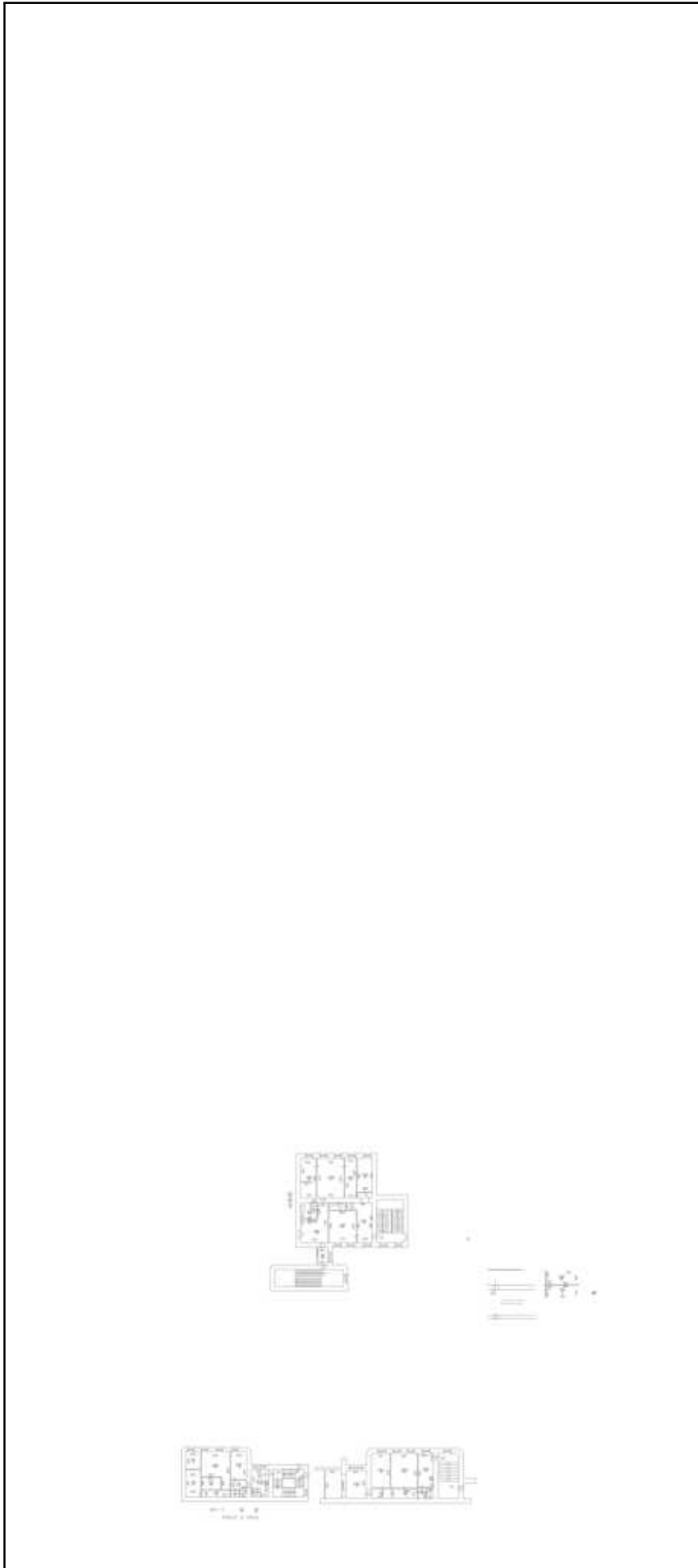
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



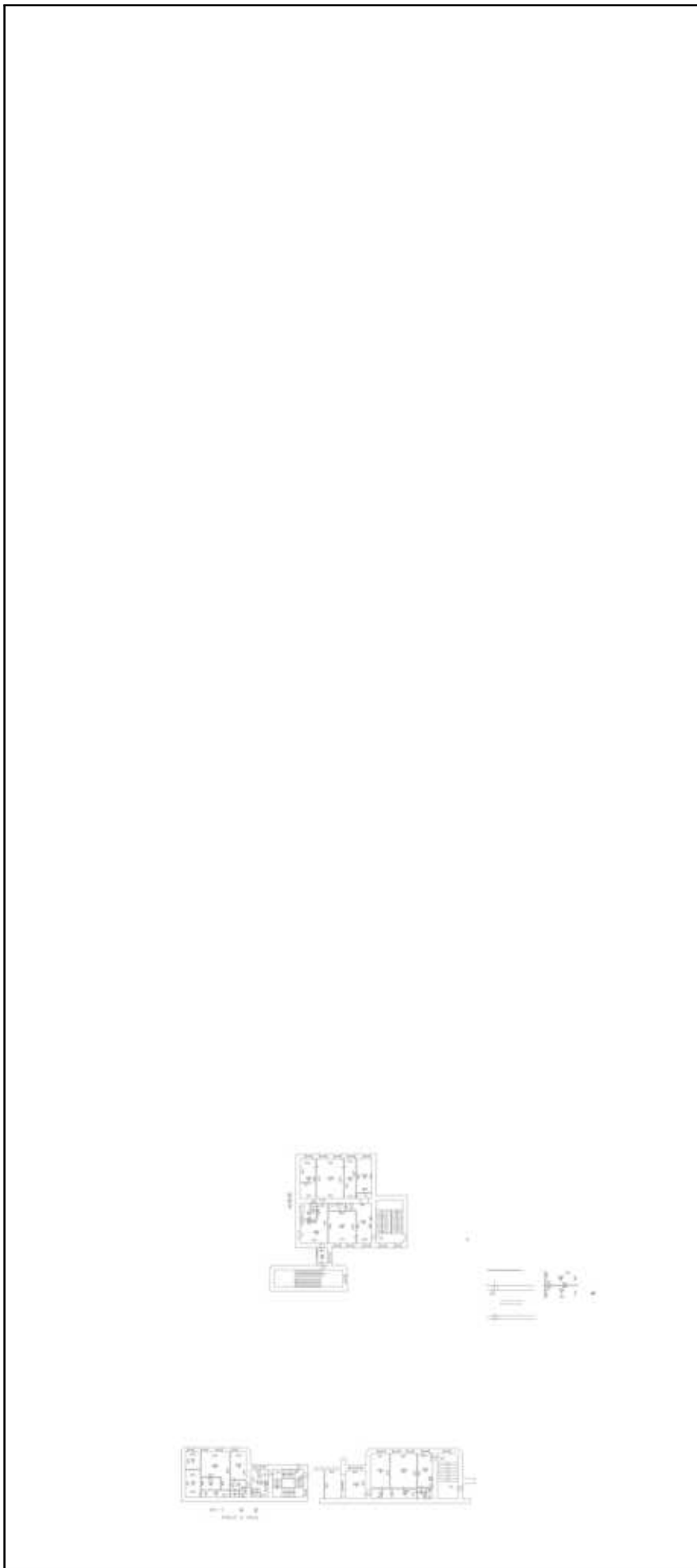
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

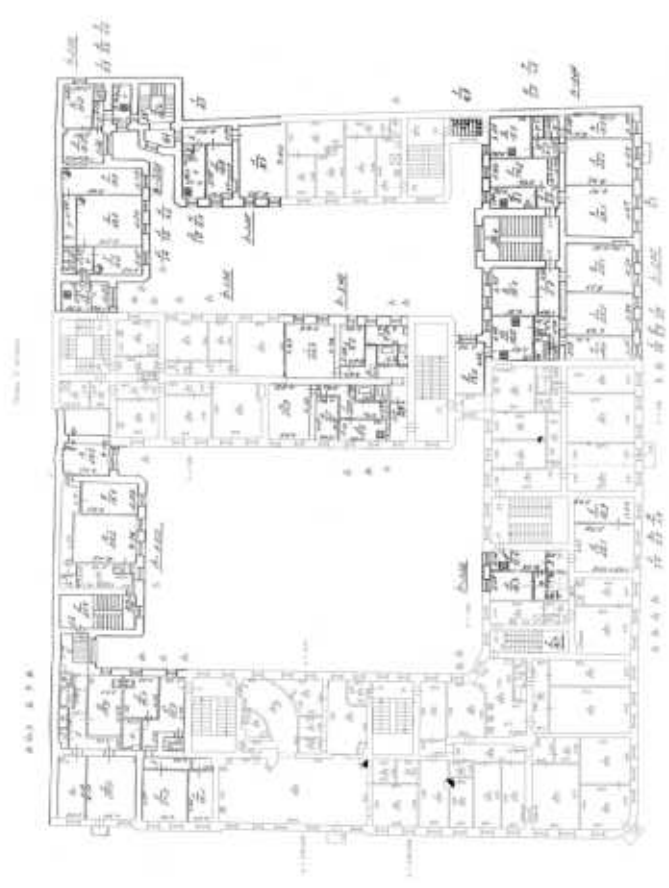
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

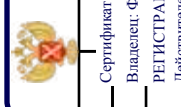
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

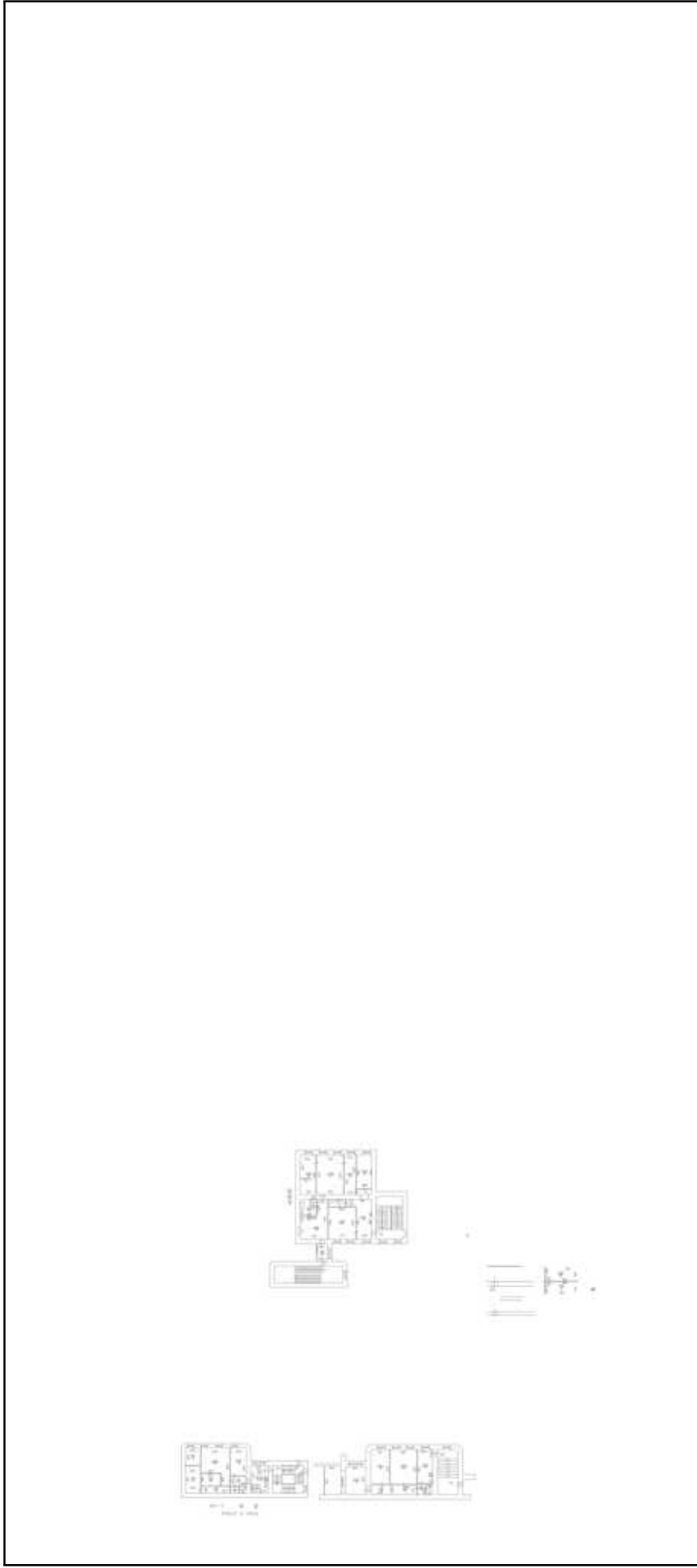
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



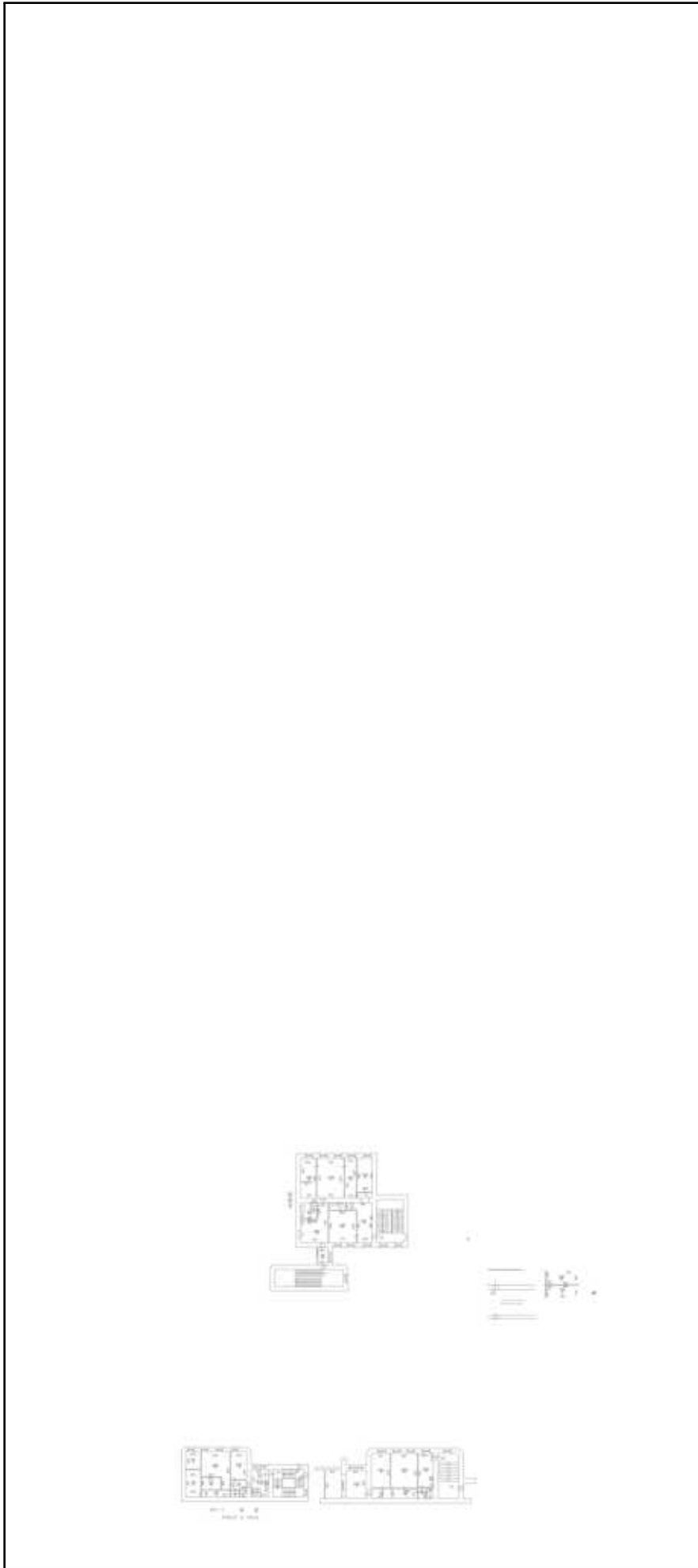
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

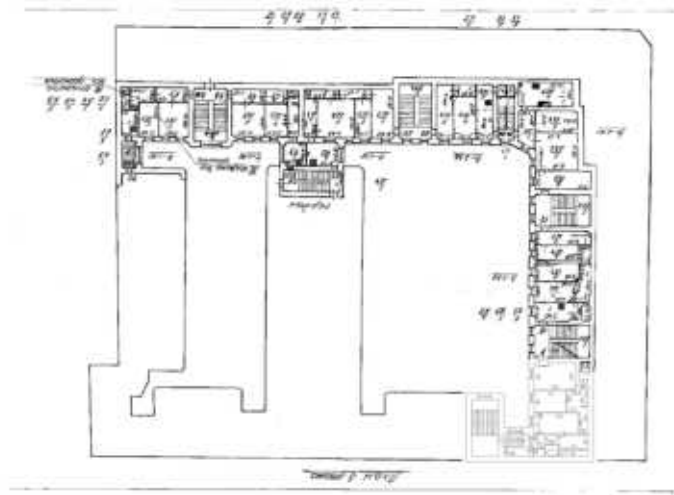
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

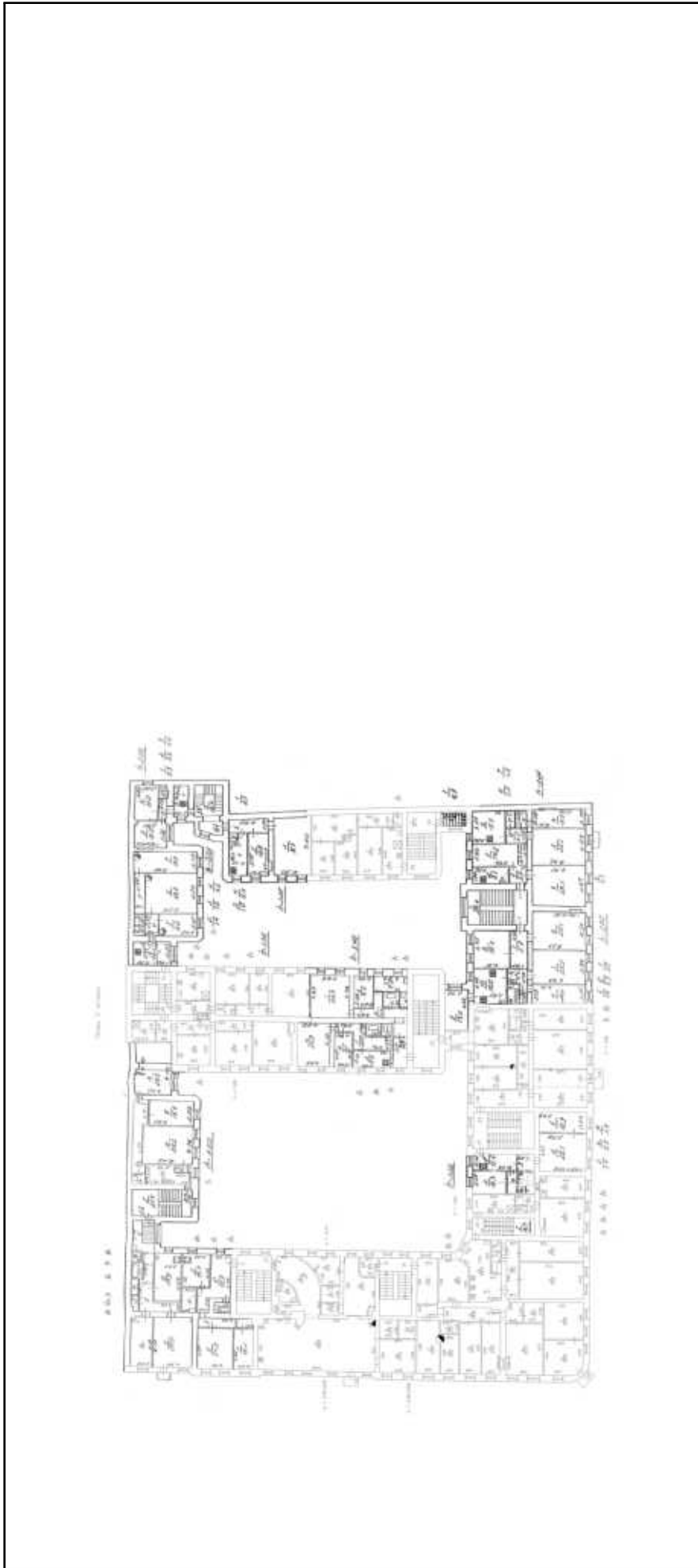
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			

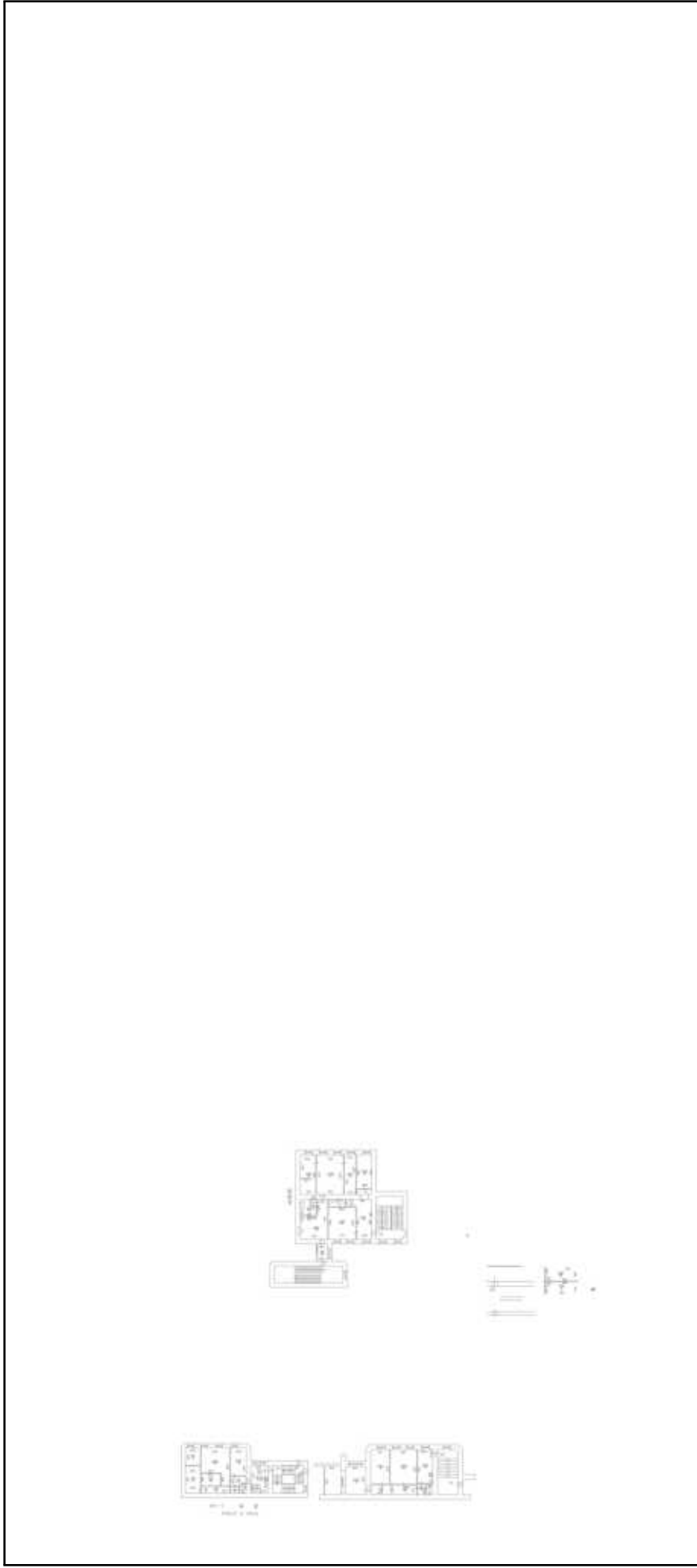


Масштаб 1

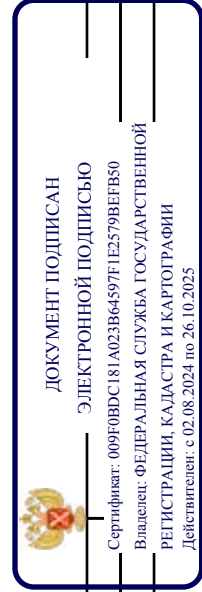

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 4		



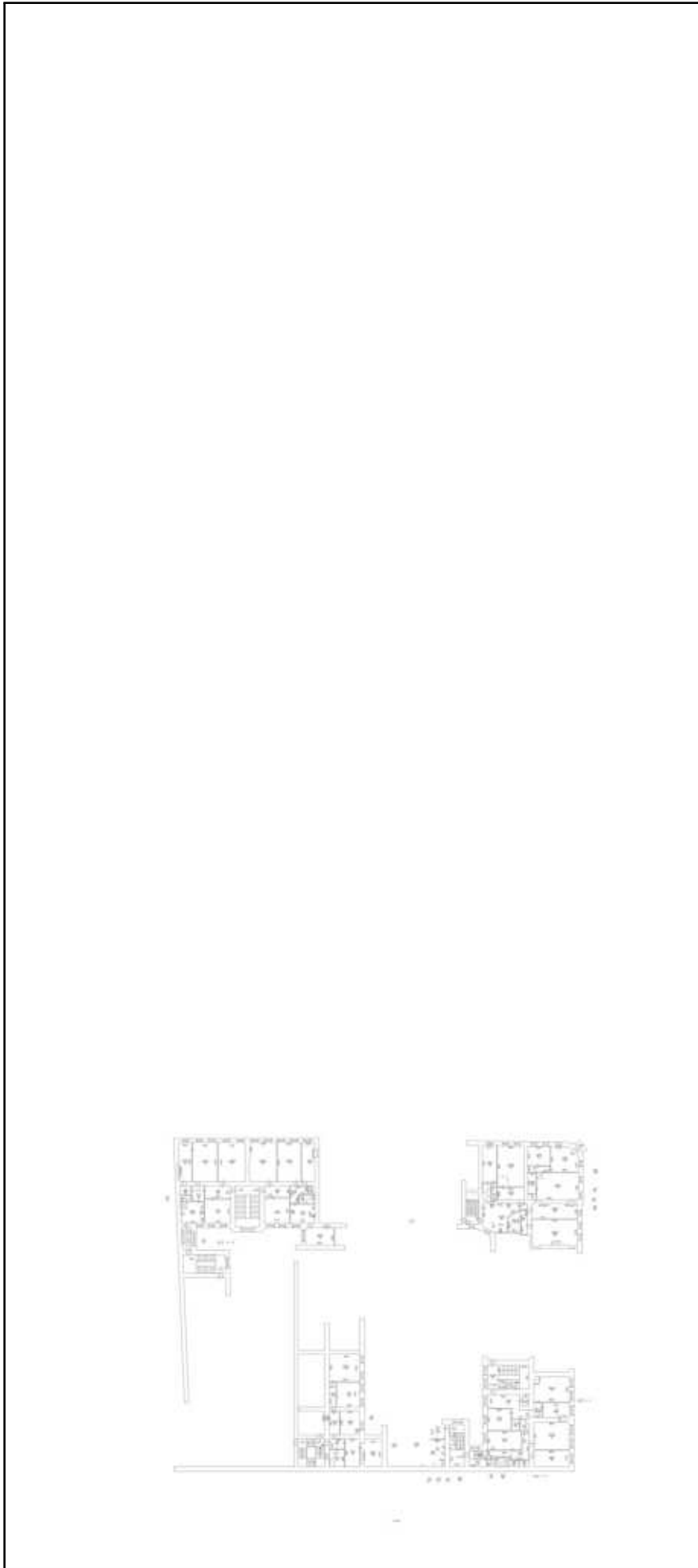
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



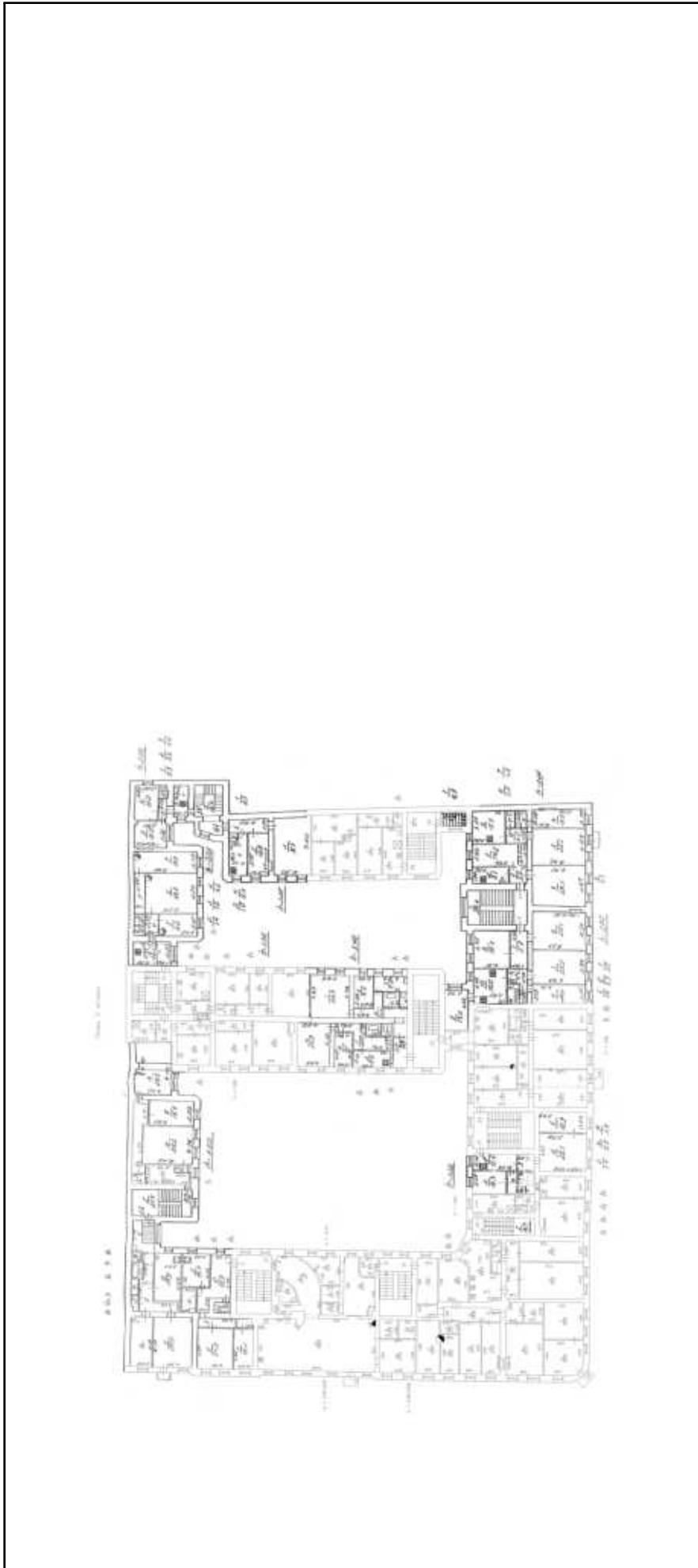
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			

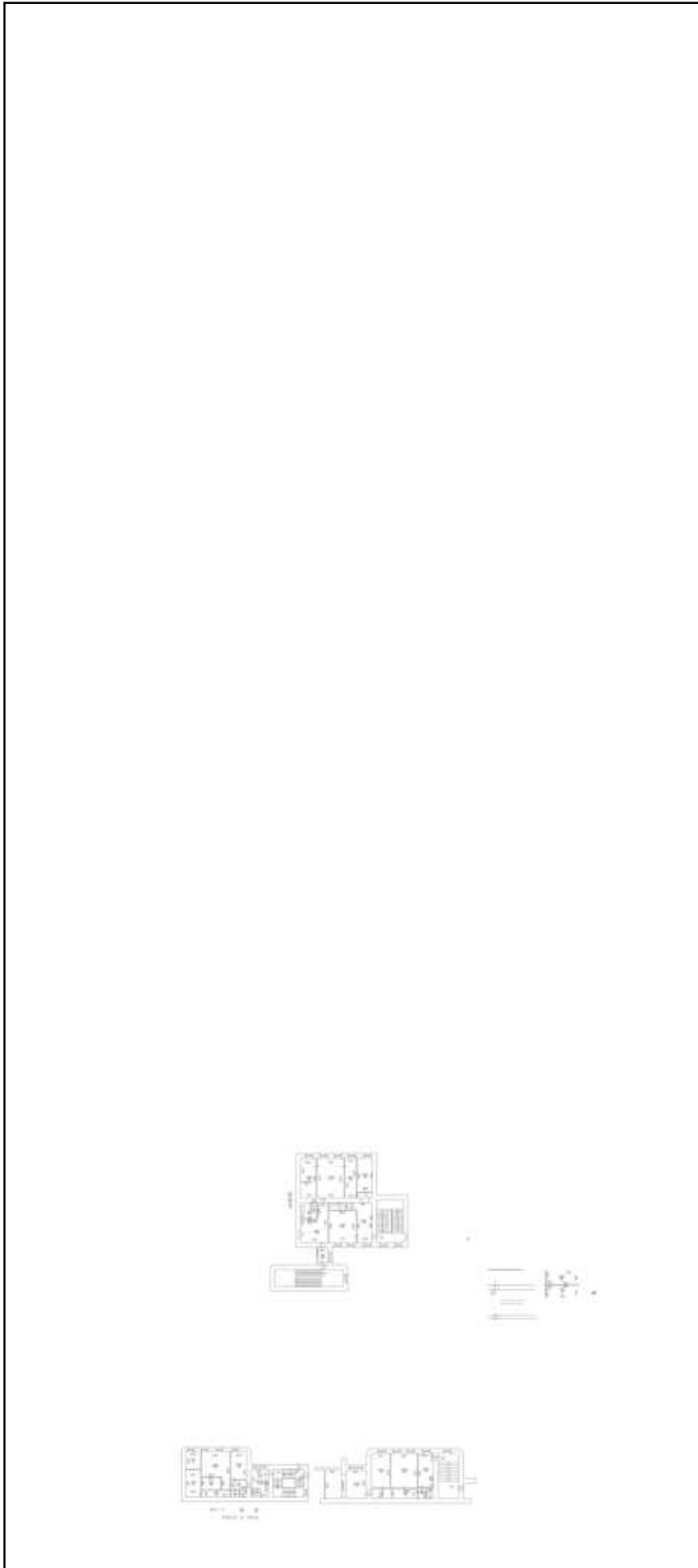


Масштаб 1

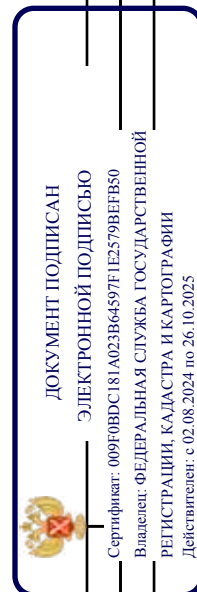

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



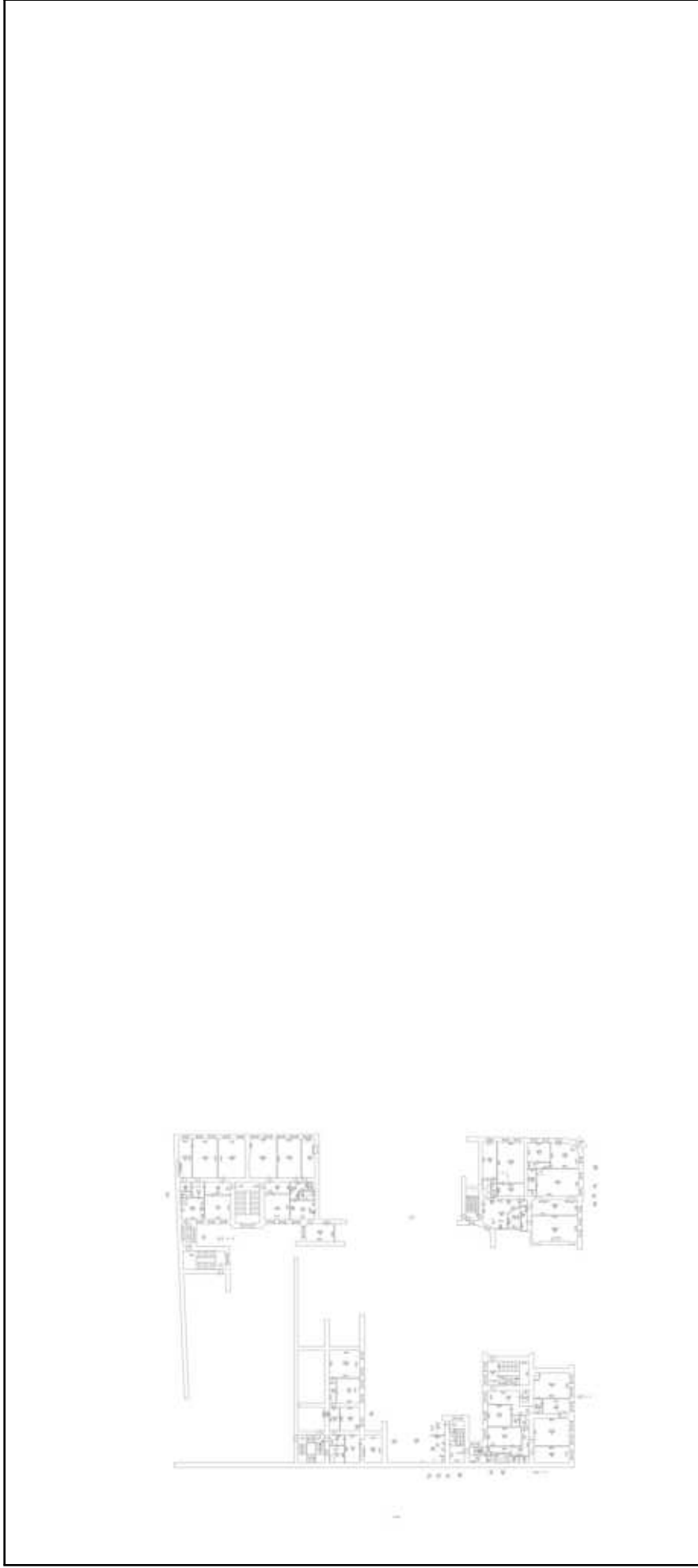
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



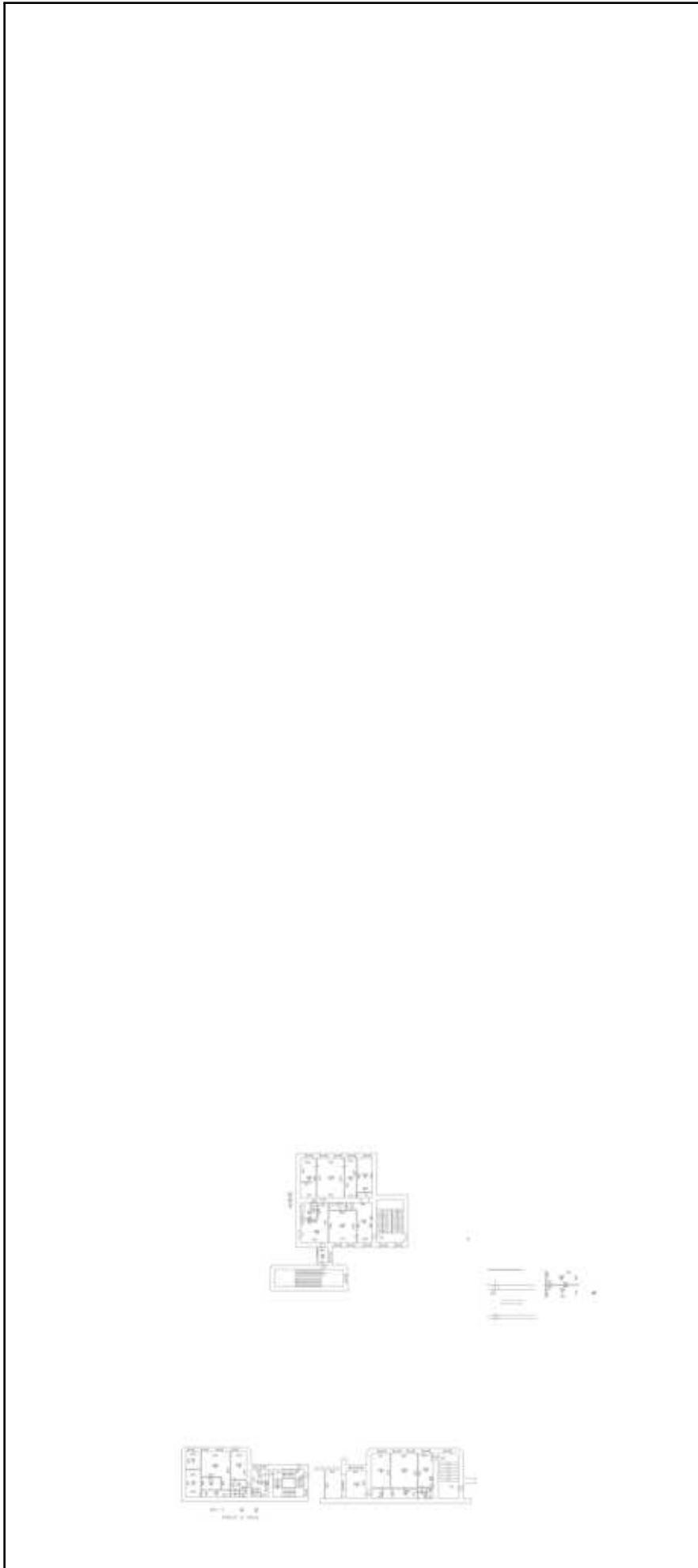
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



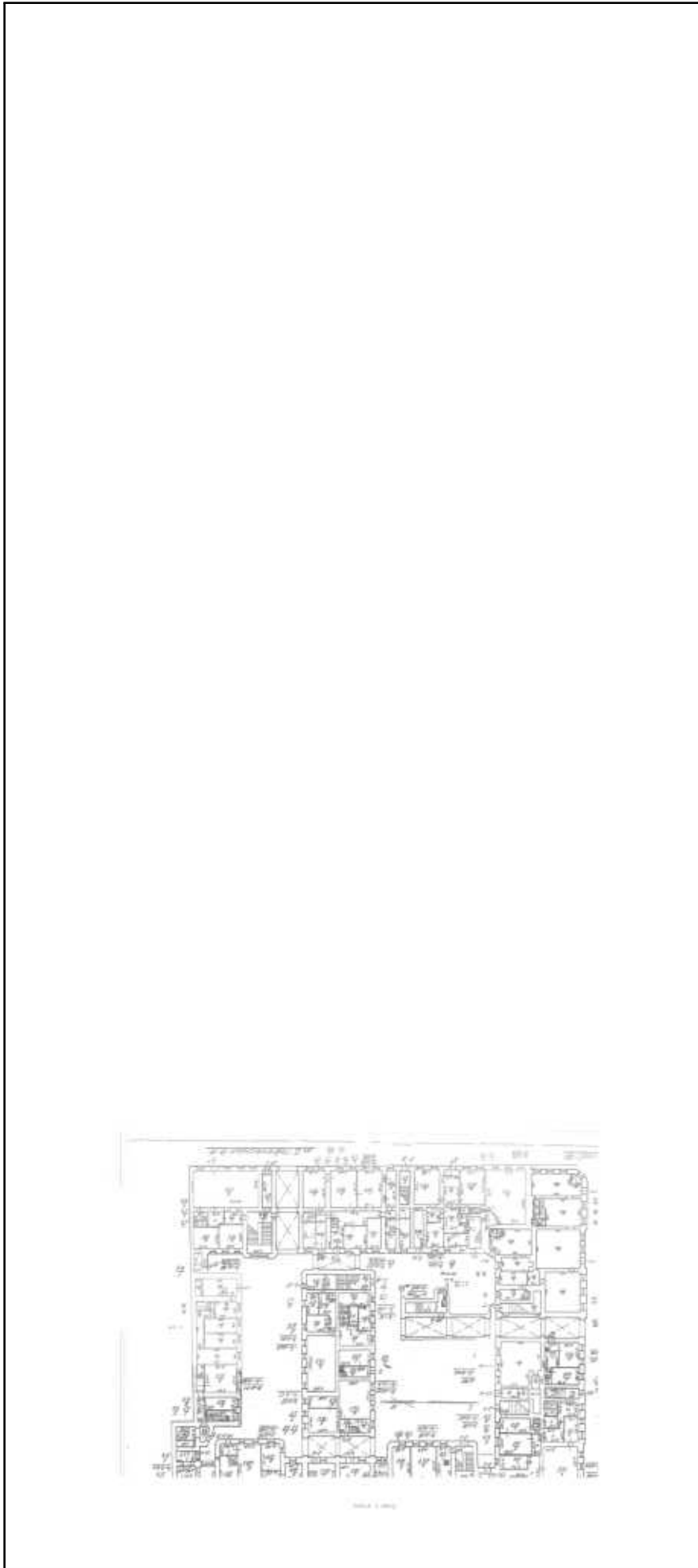
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



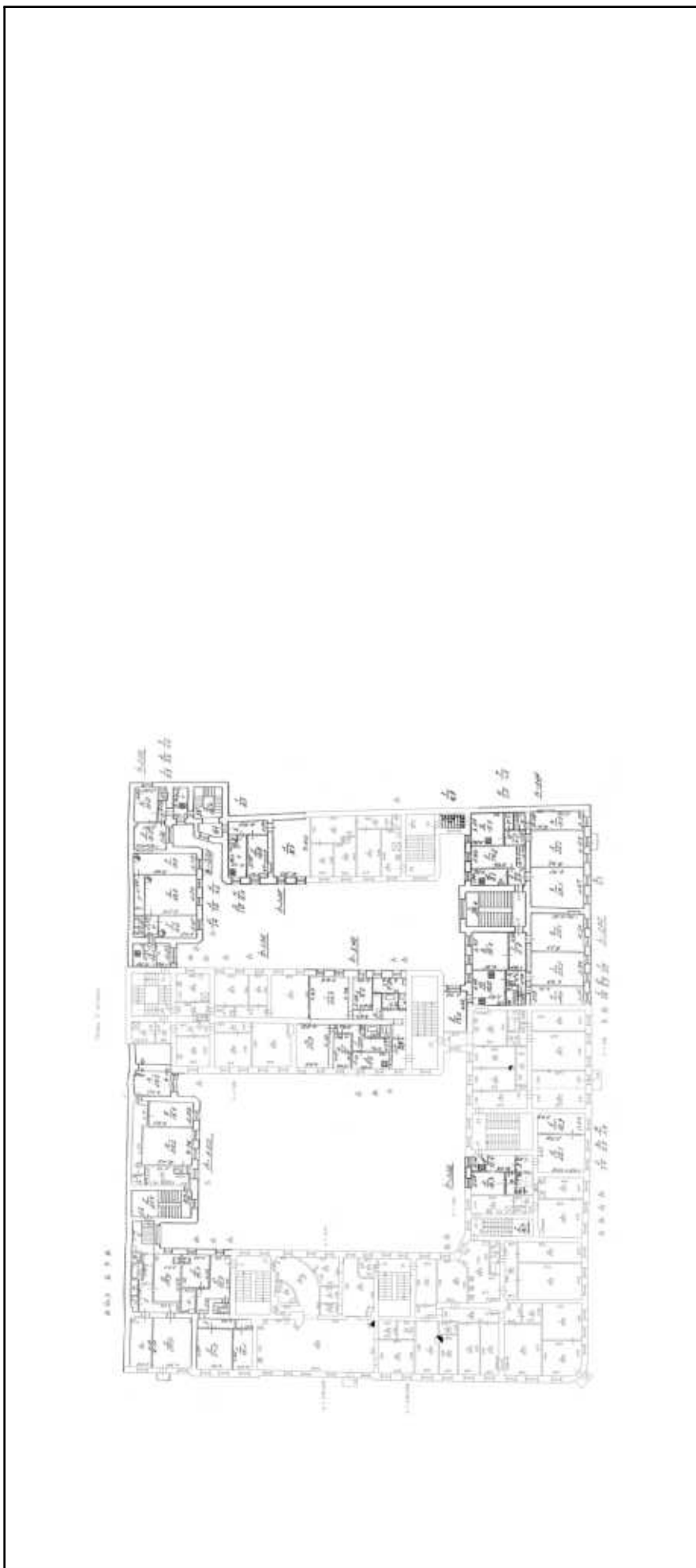
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			

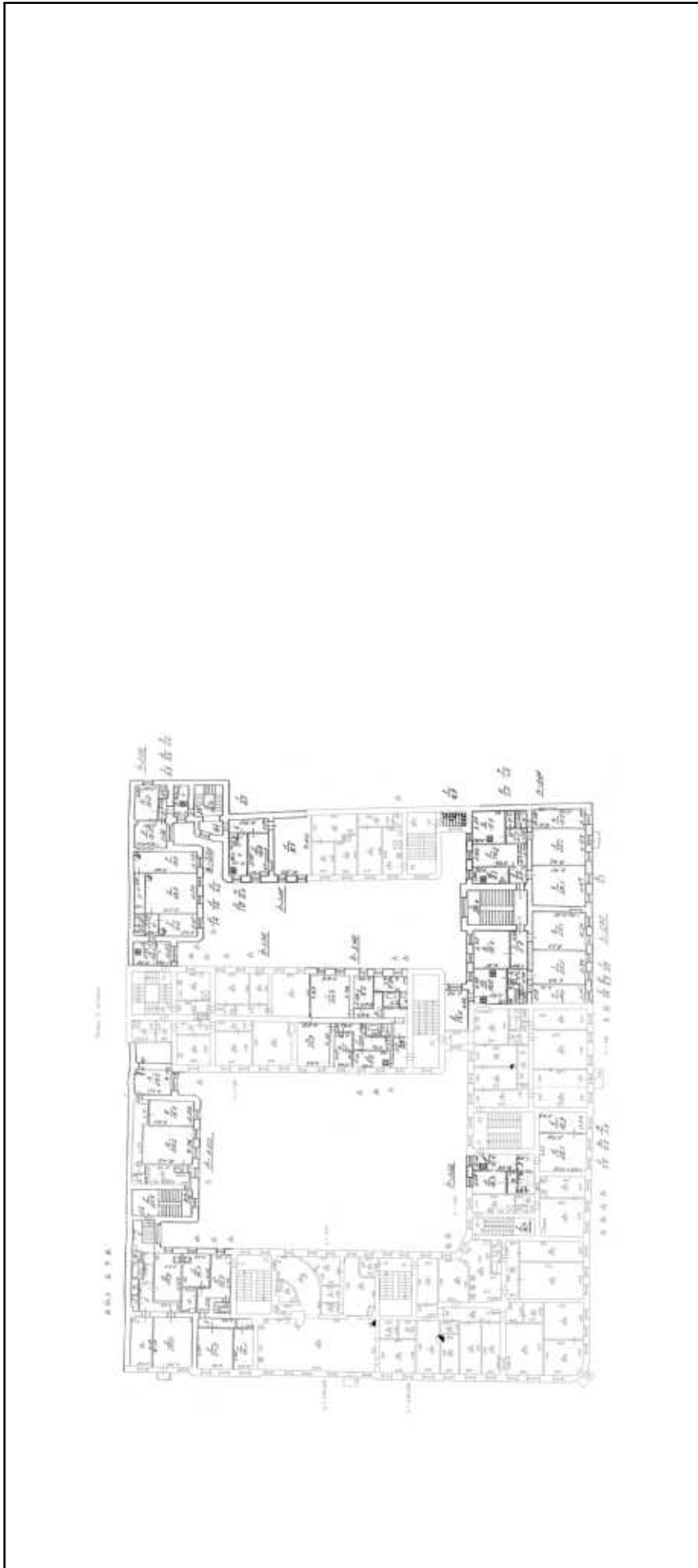


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			

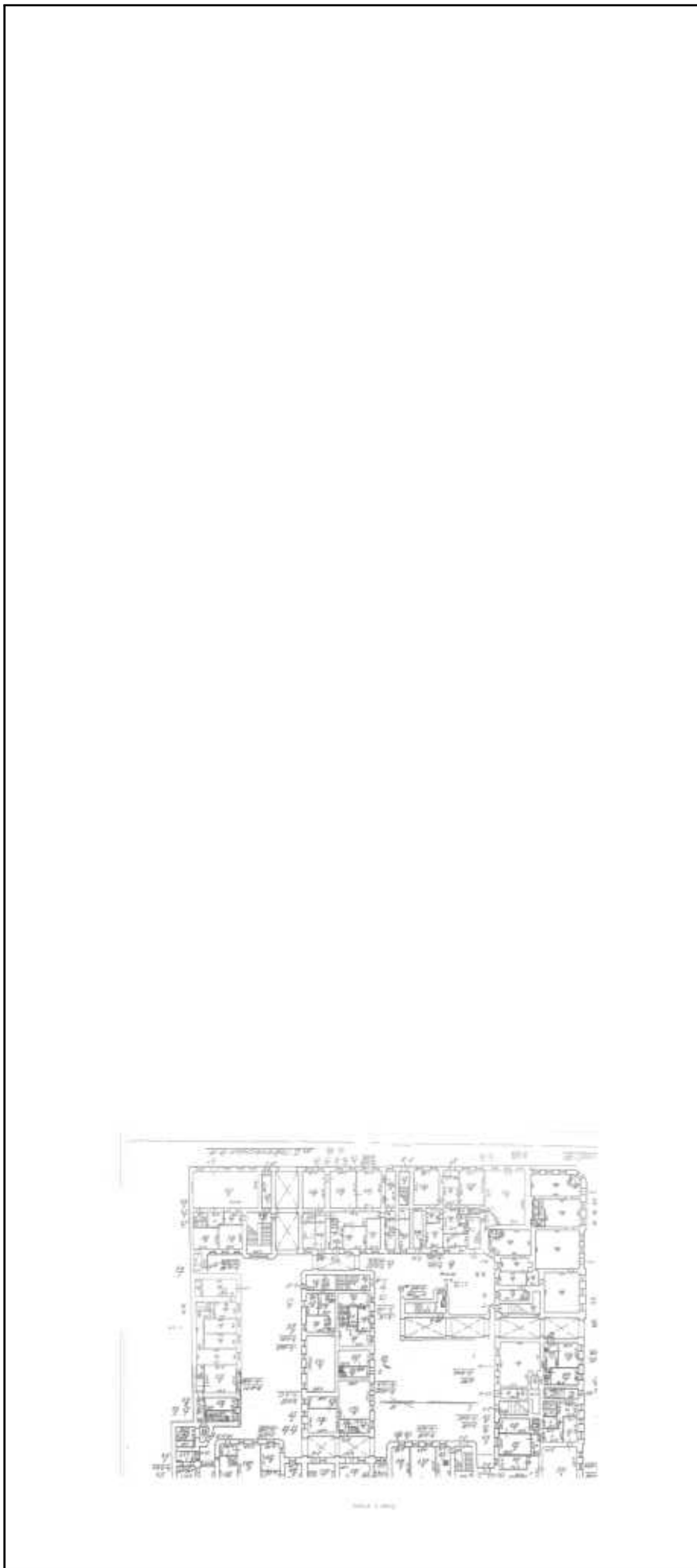


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



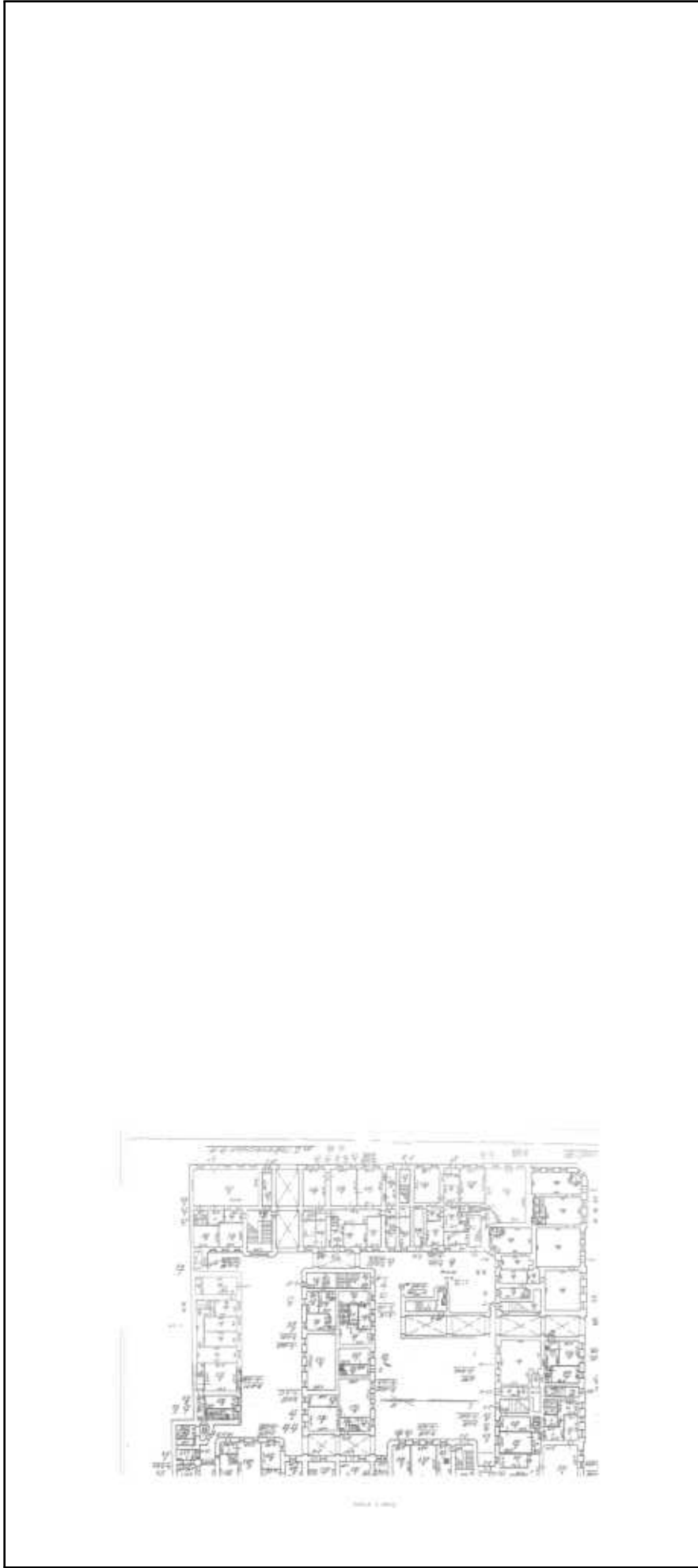
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			

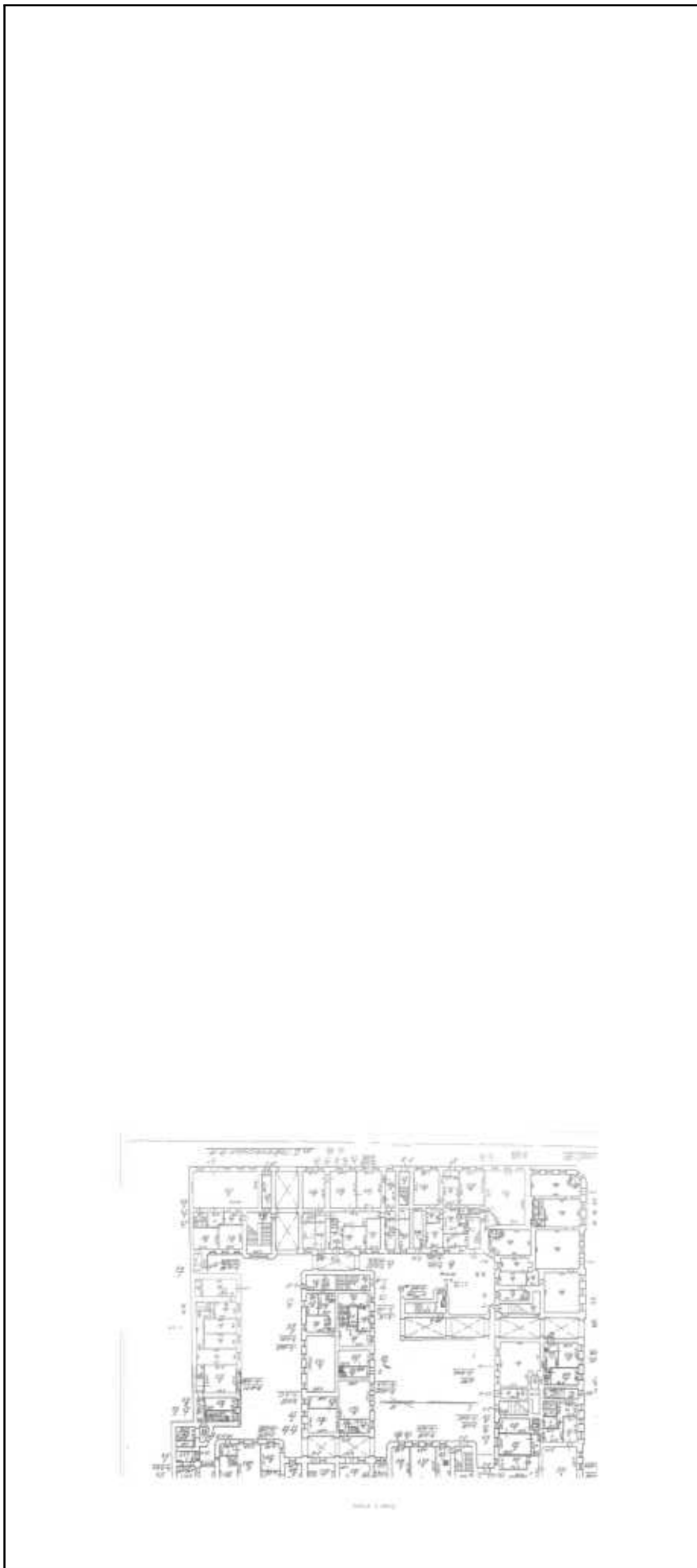


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



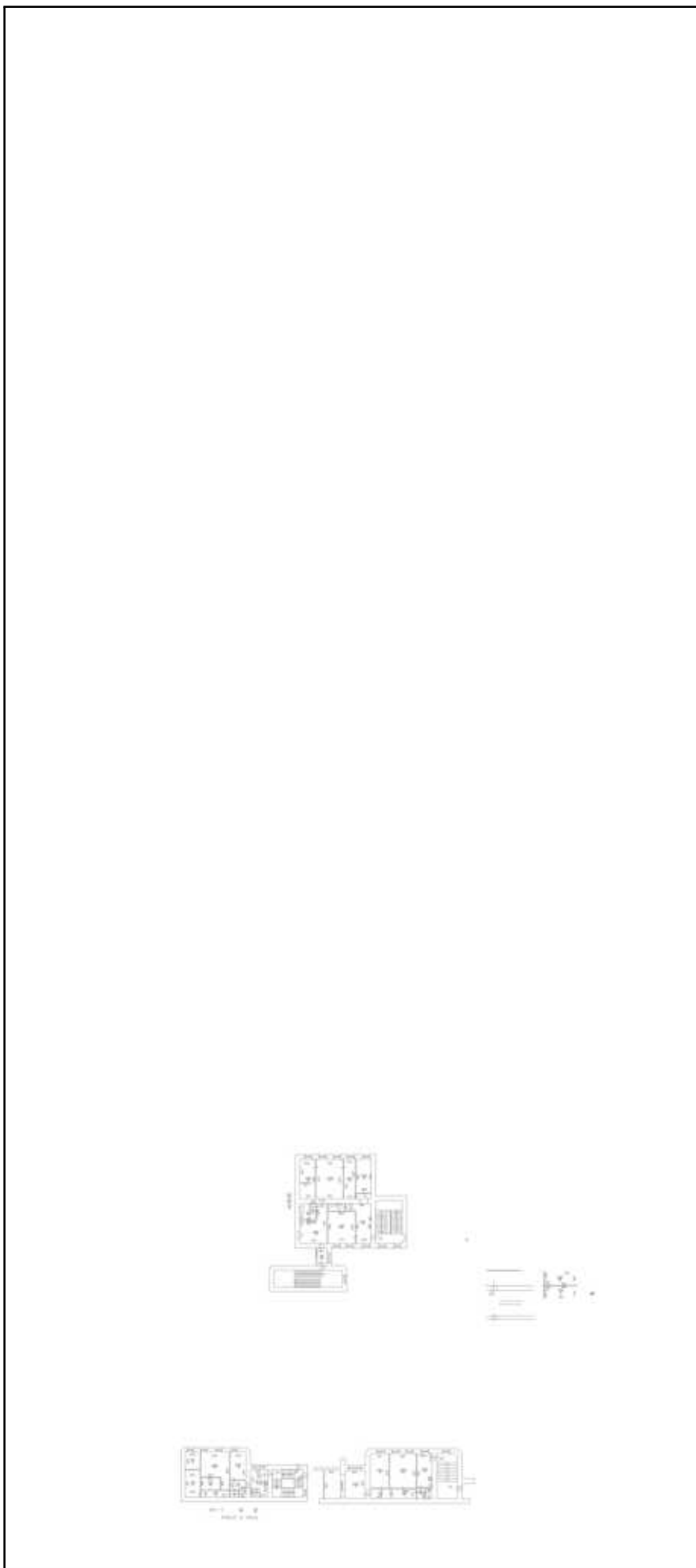
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



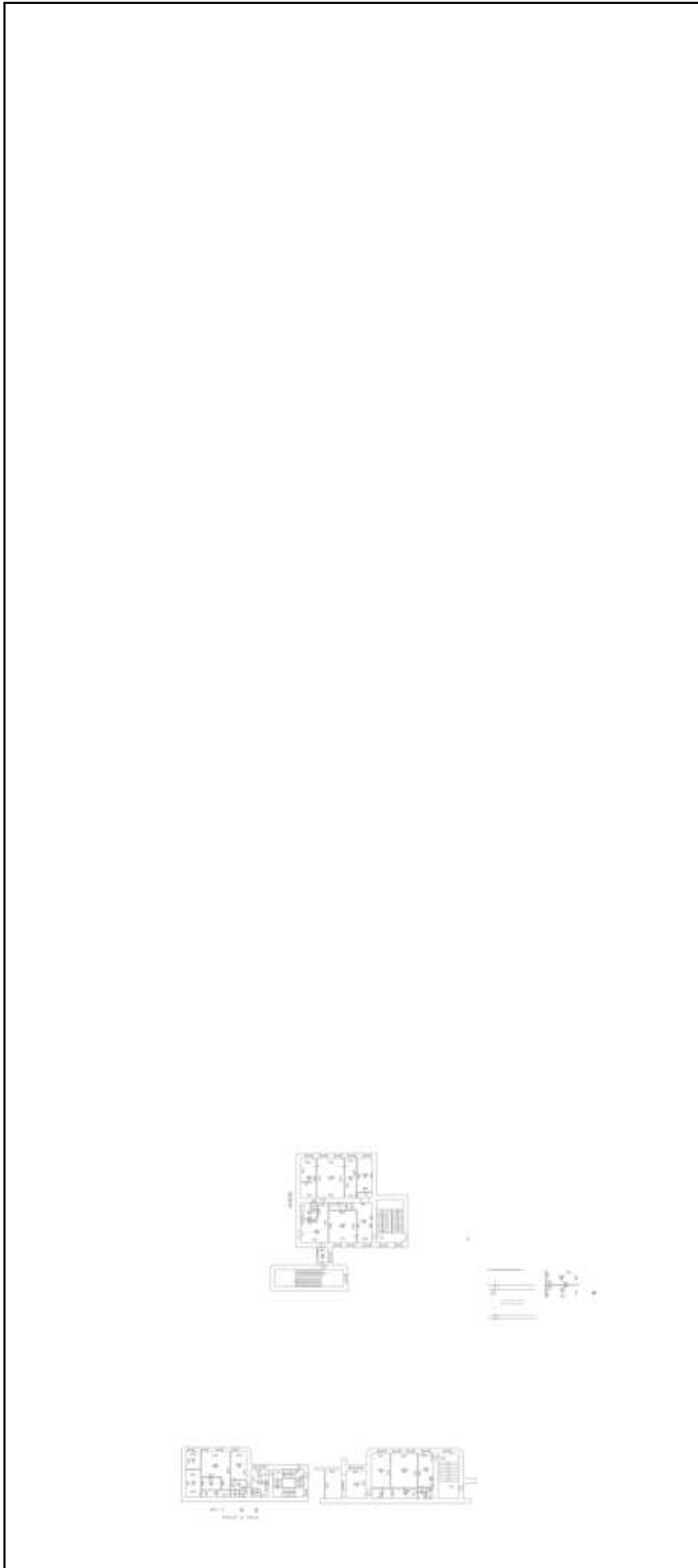
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



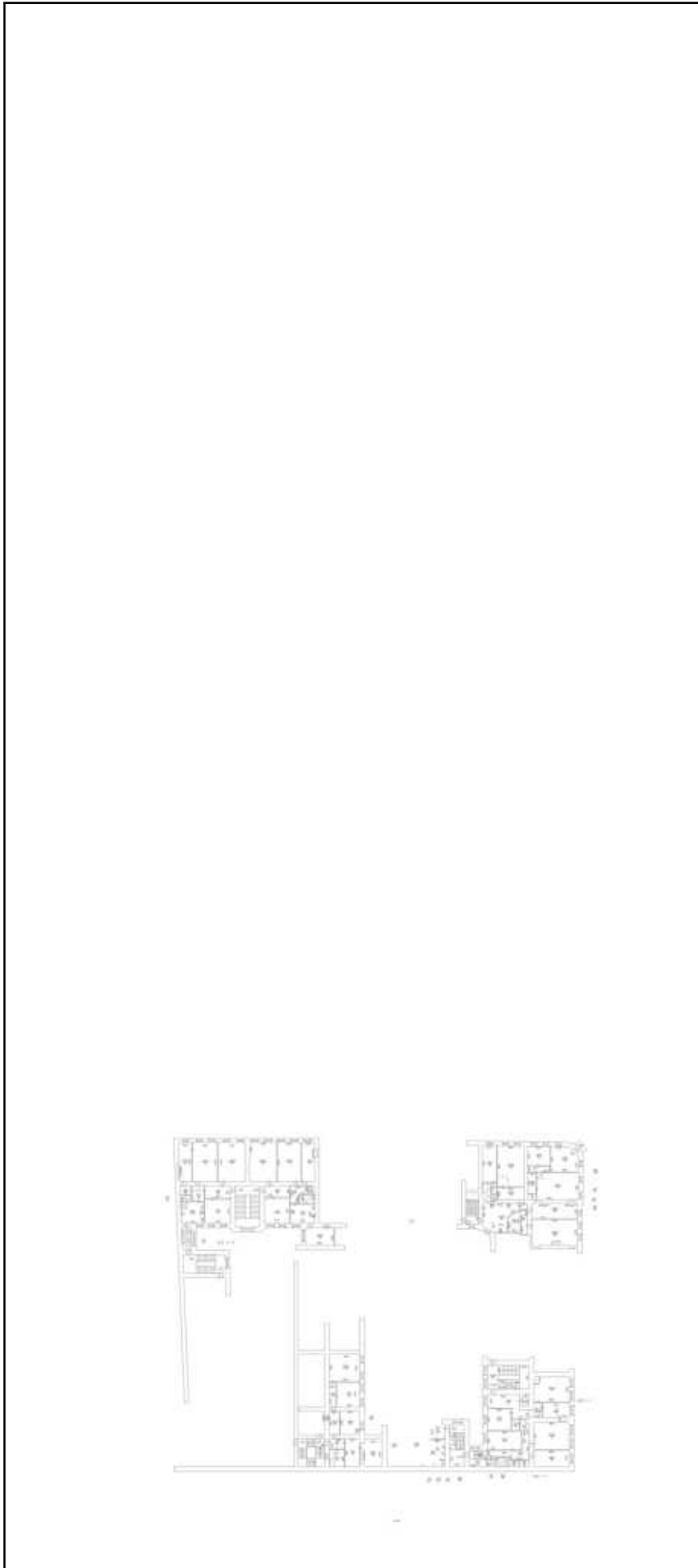
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 2

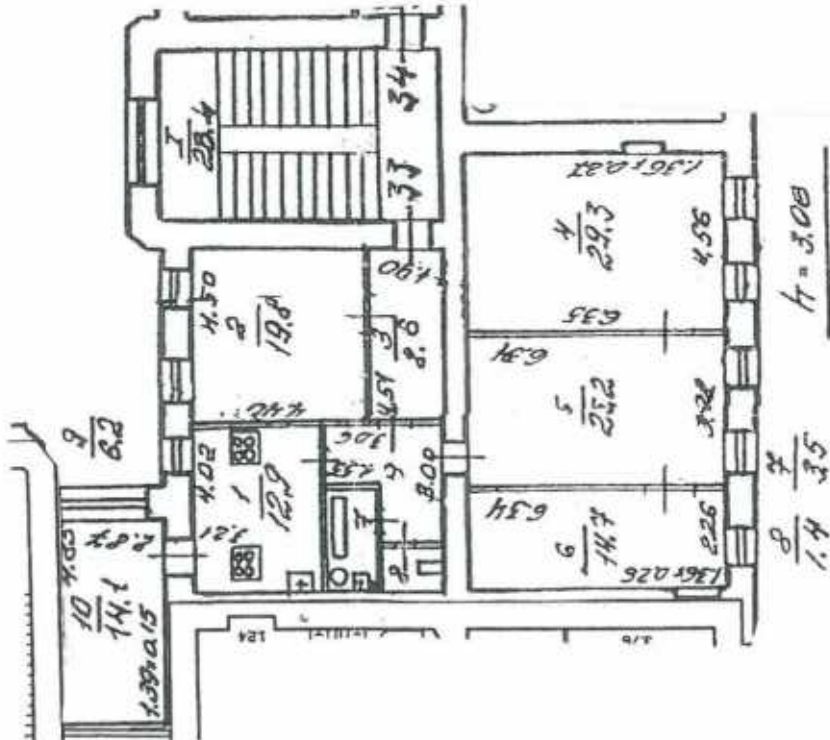
Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

Номер этажа (этажей): 4

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003



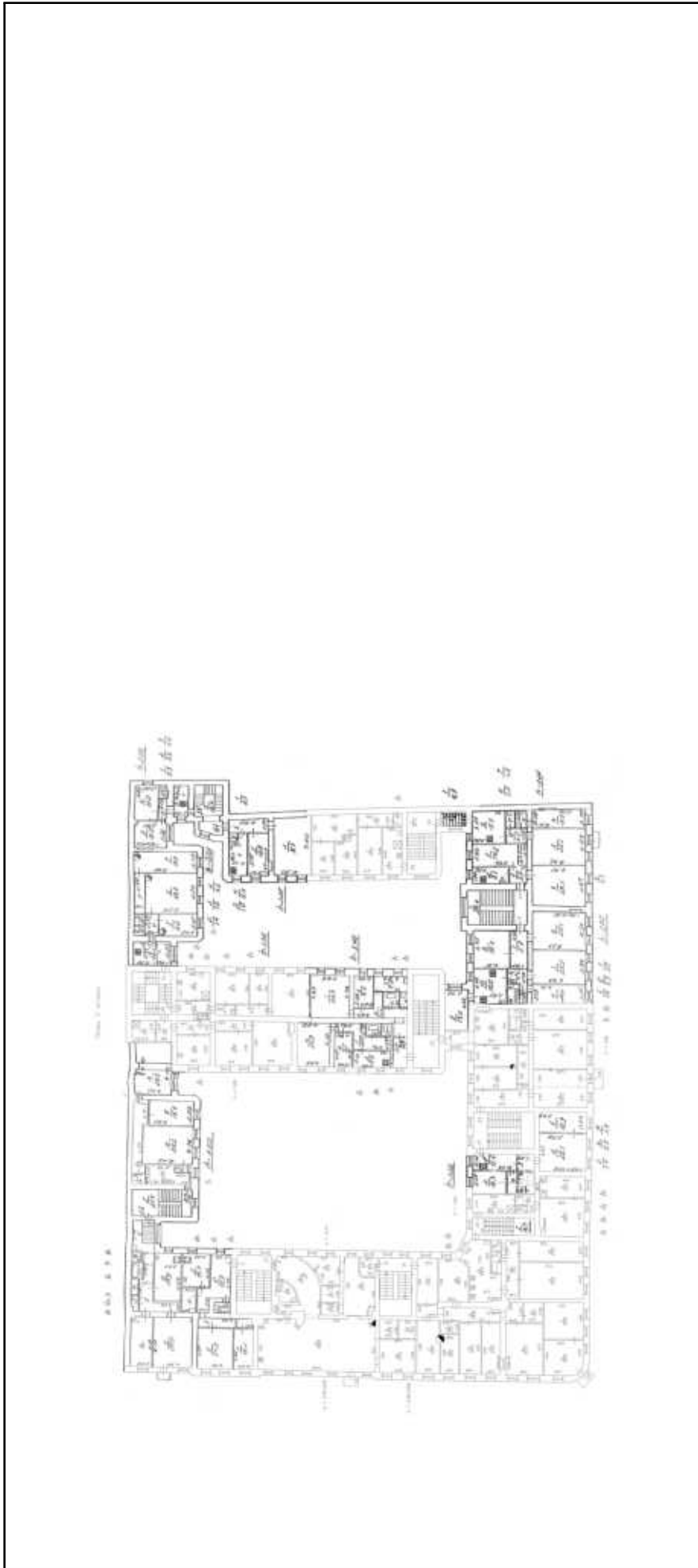
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 3			

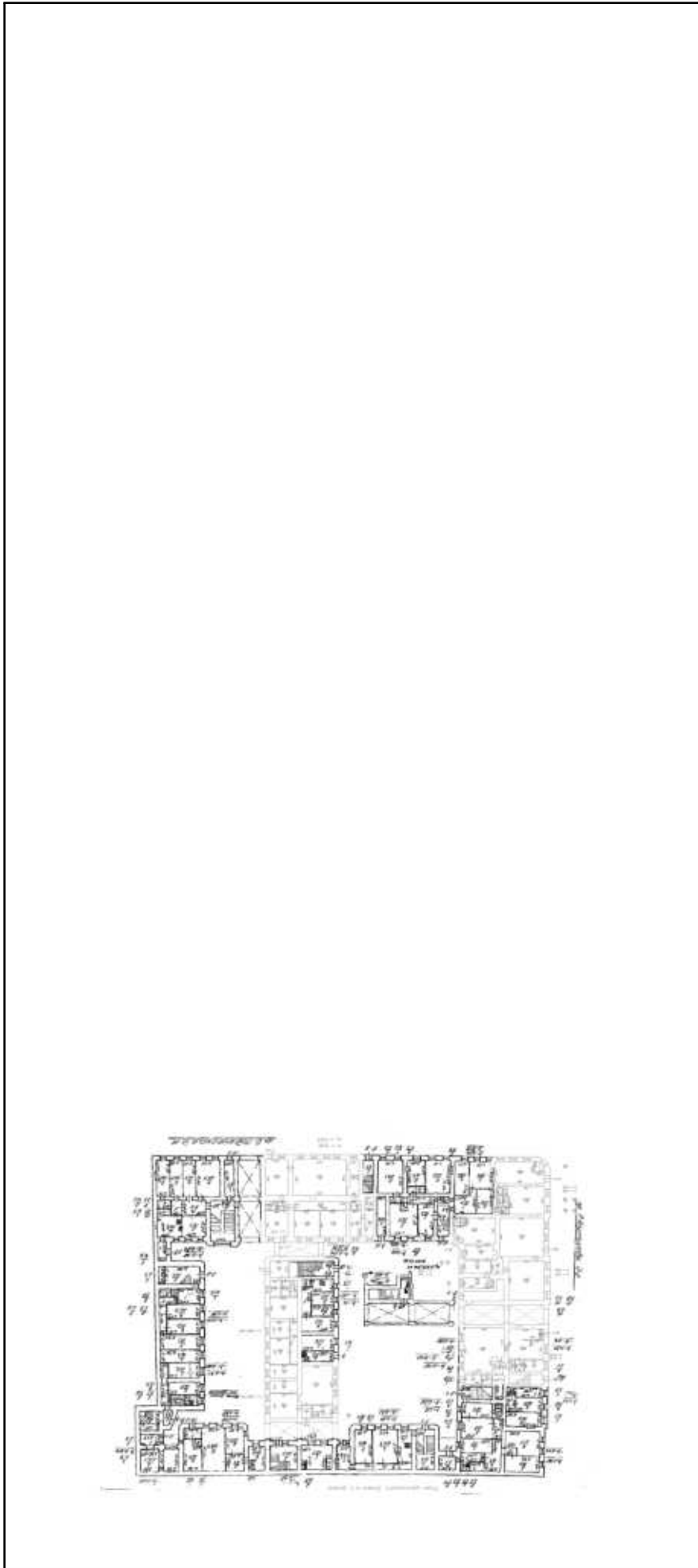


Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



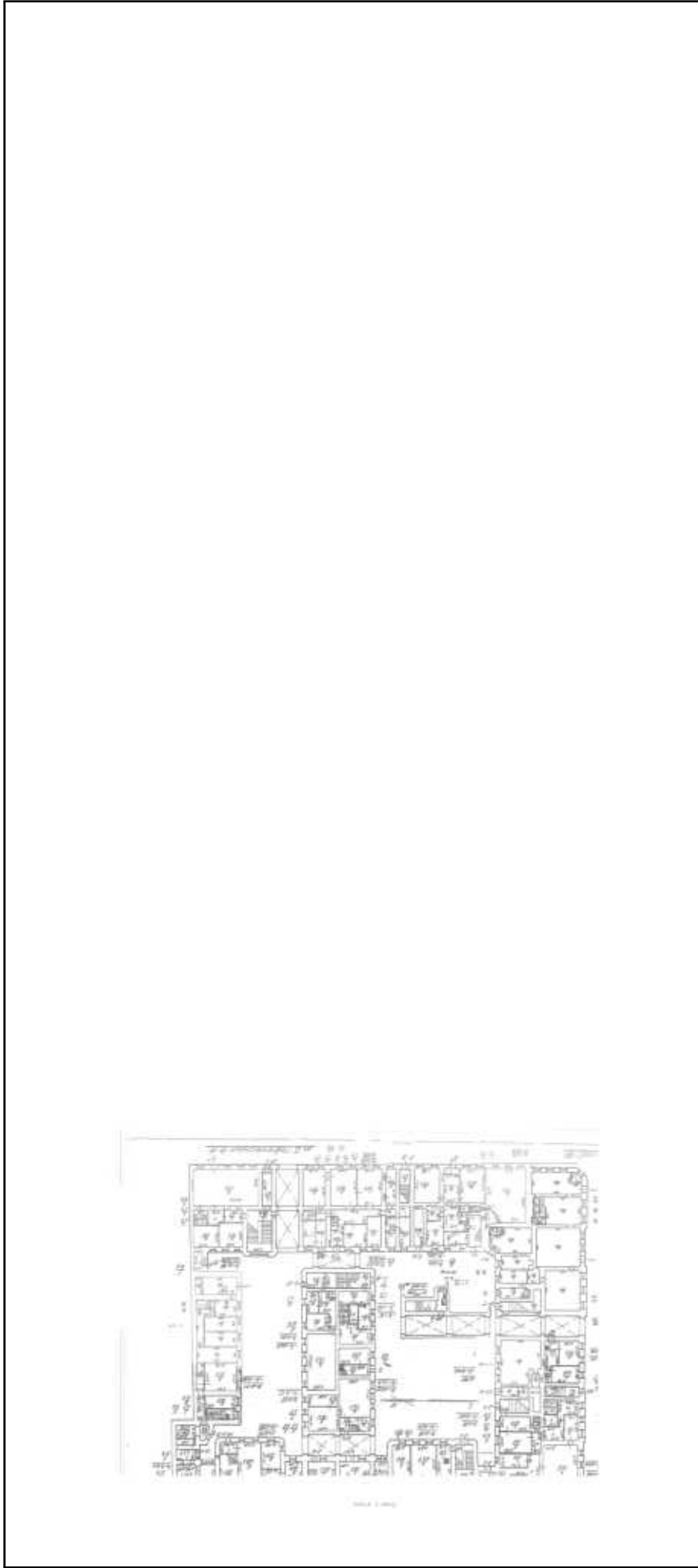
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



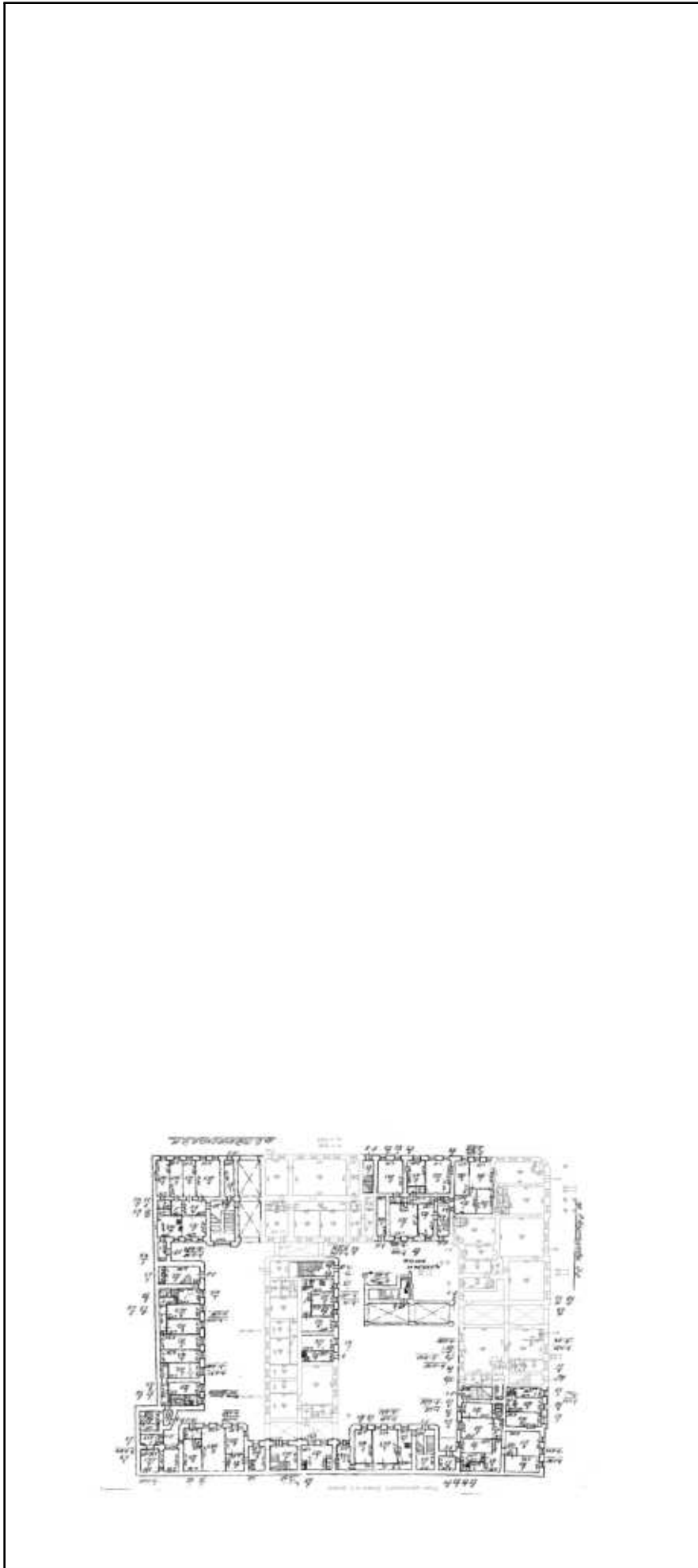
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

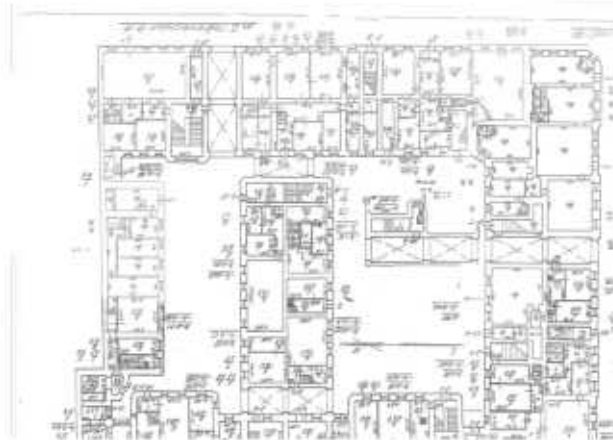
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

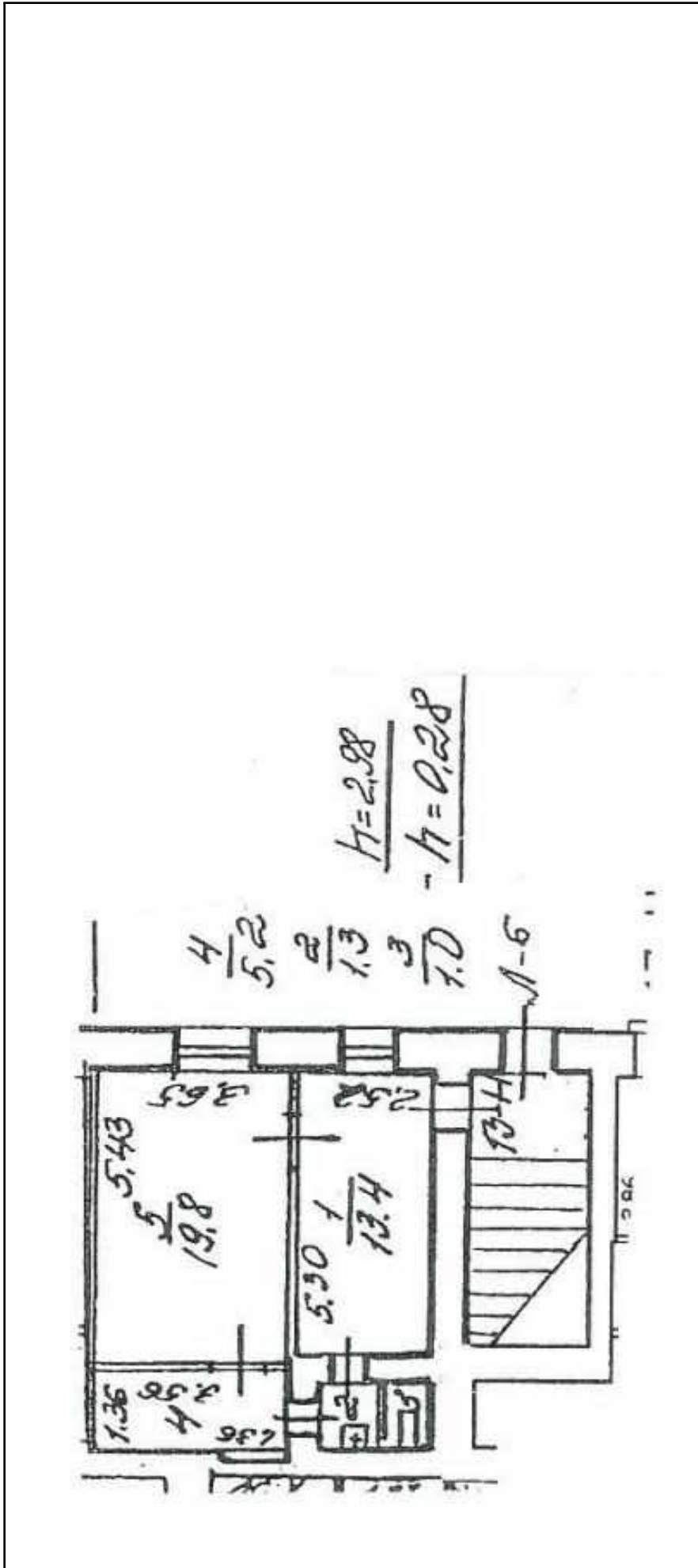
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

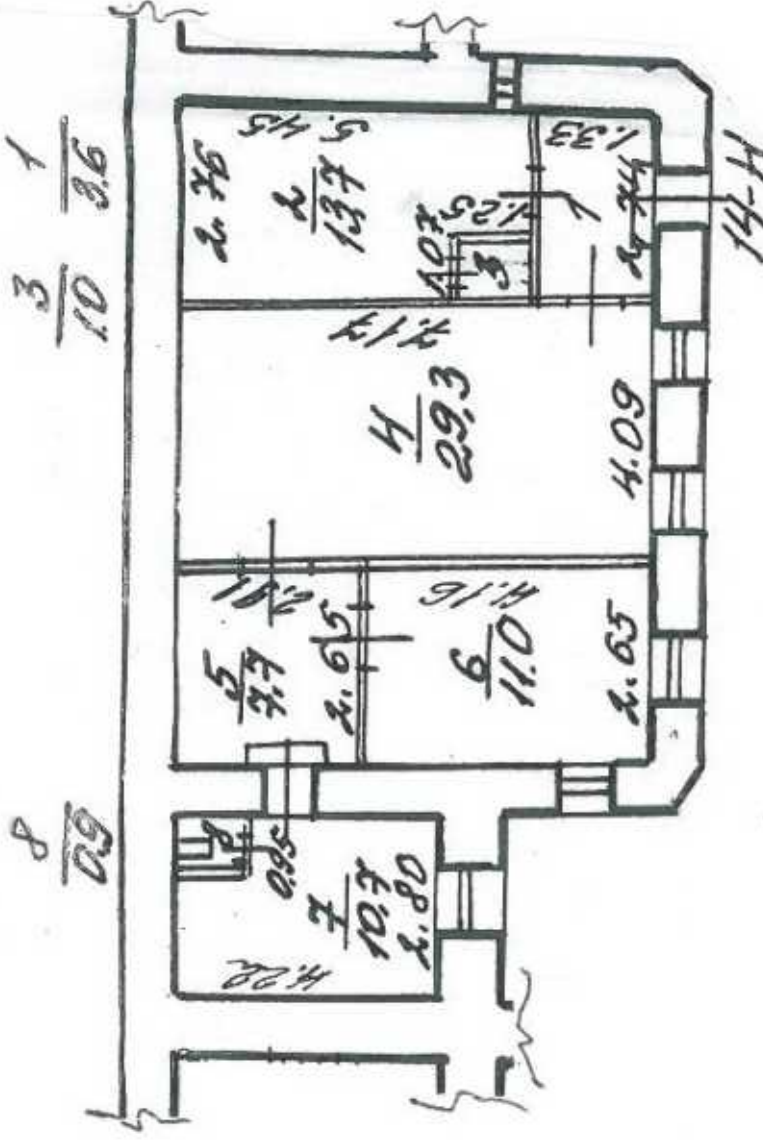
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

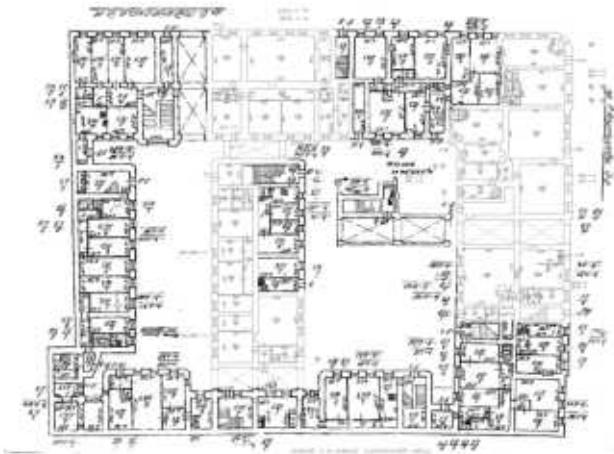
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

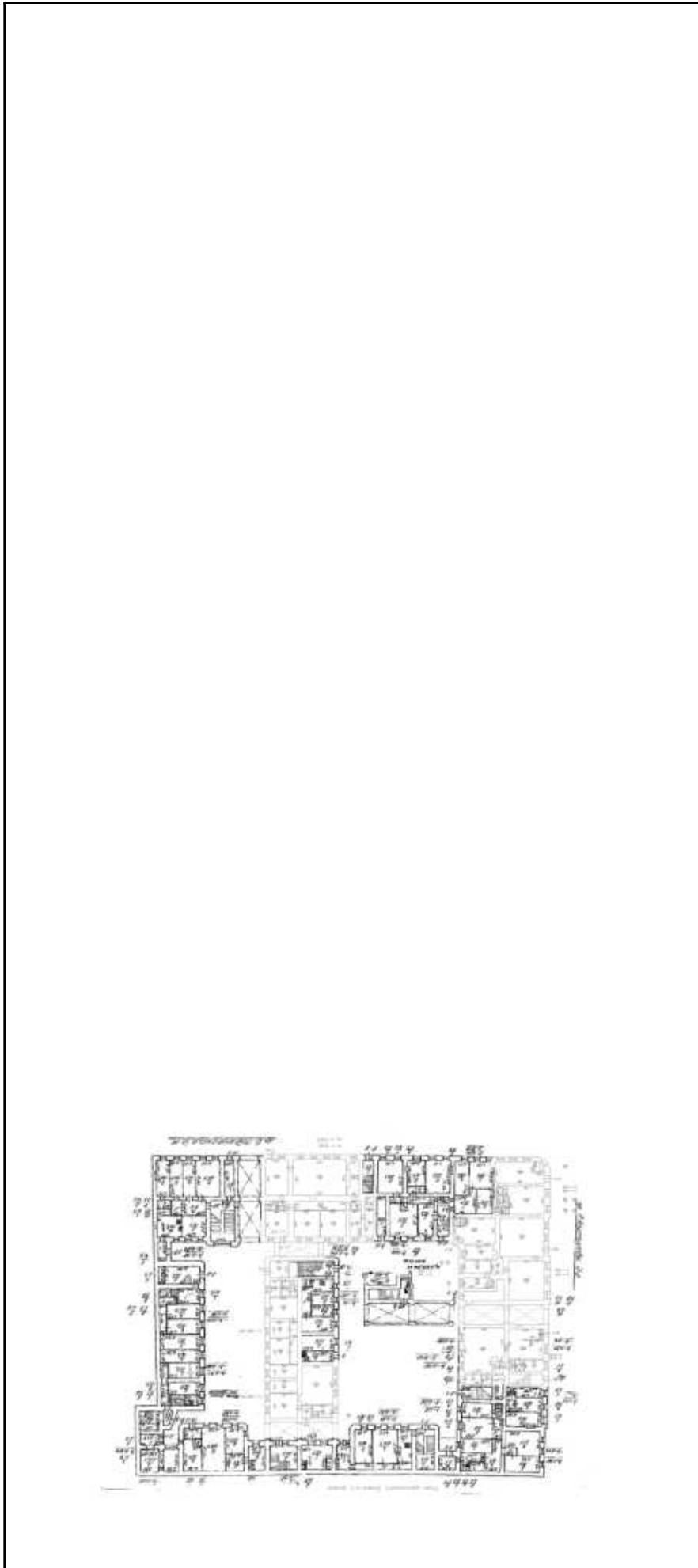
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

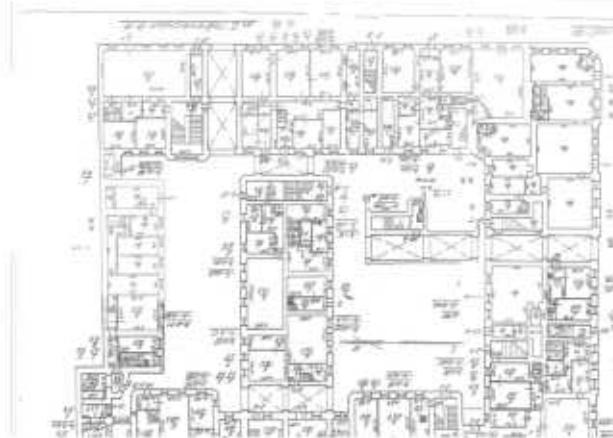
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

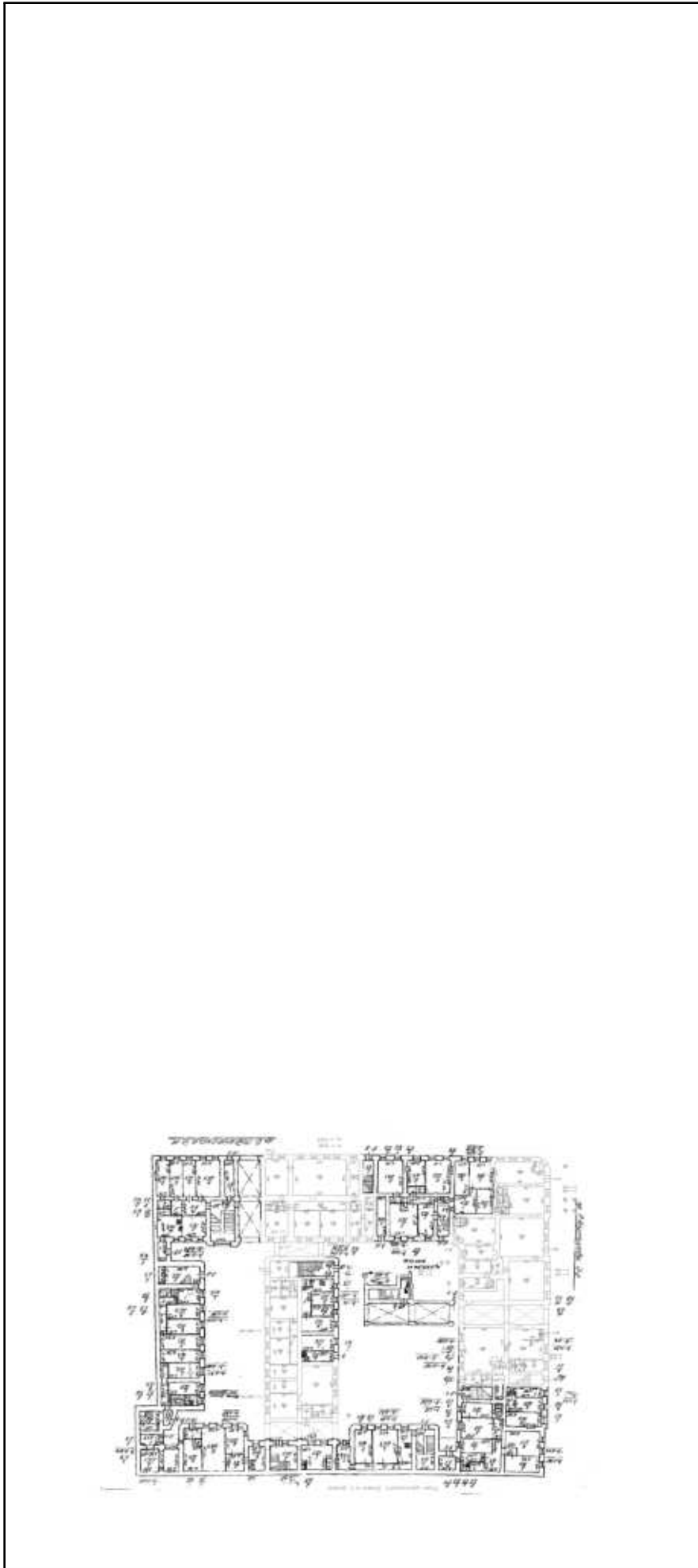
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

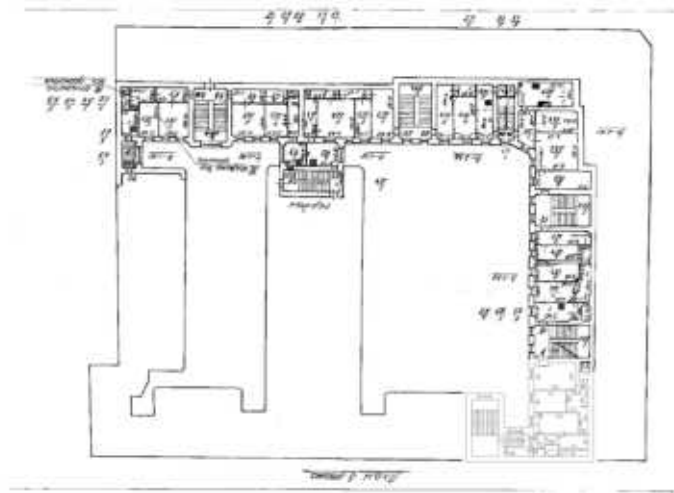
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

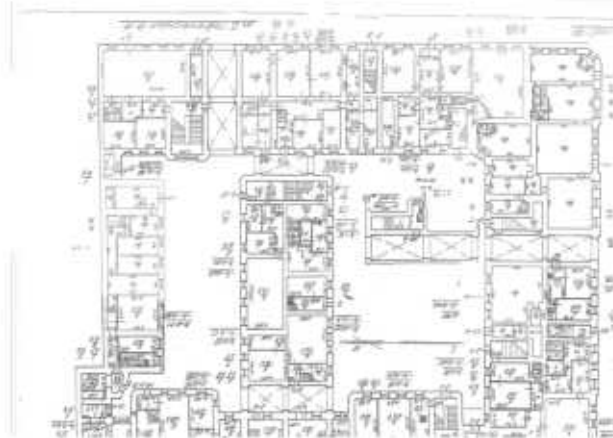
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

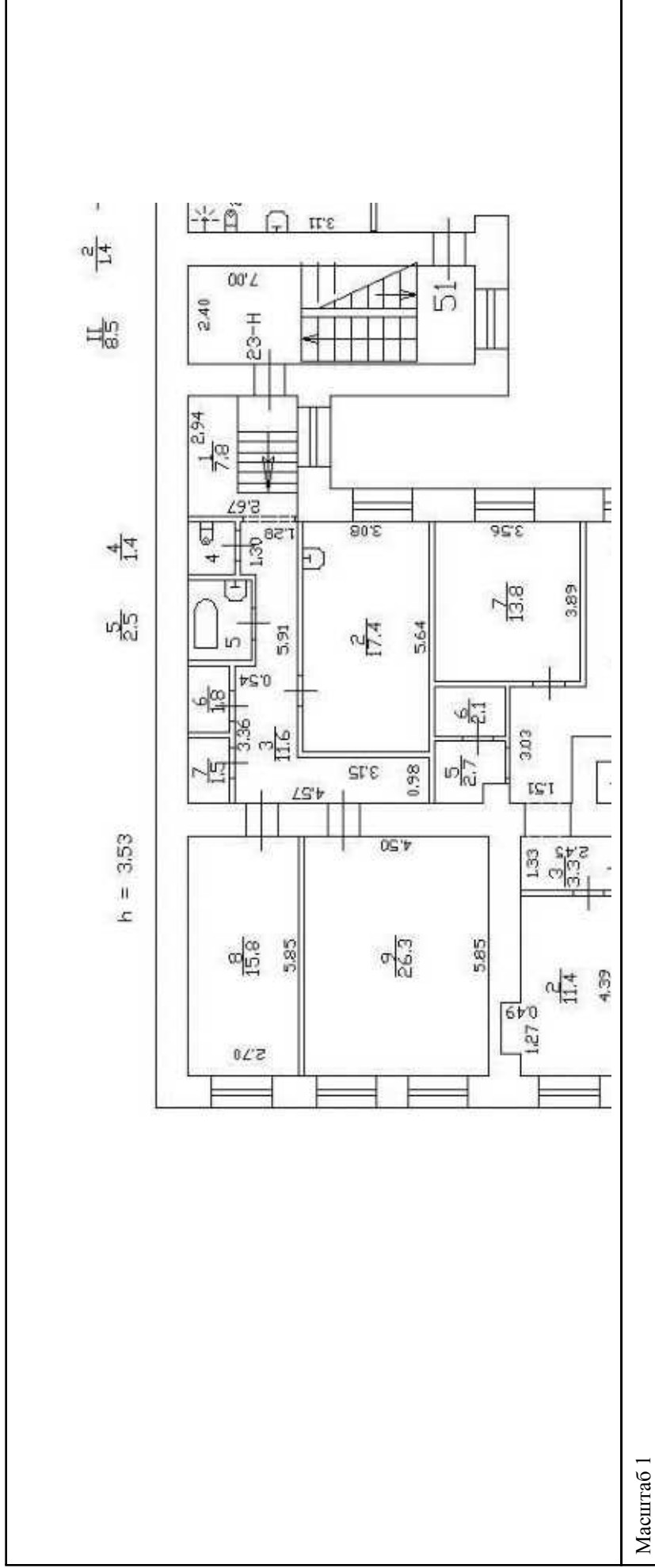
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



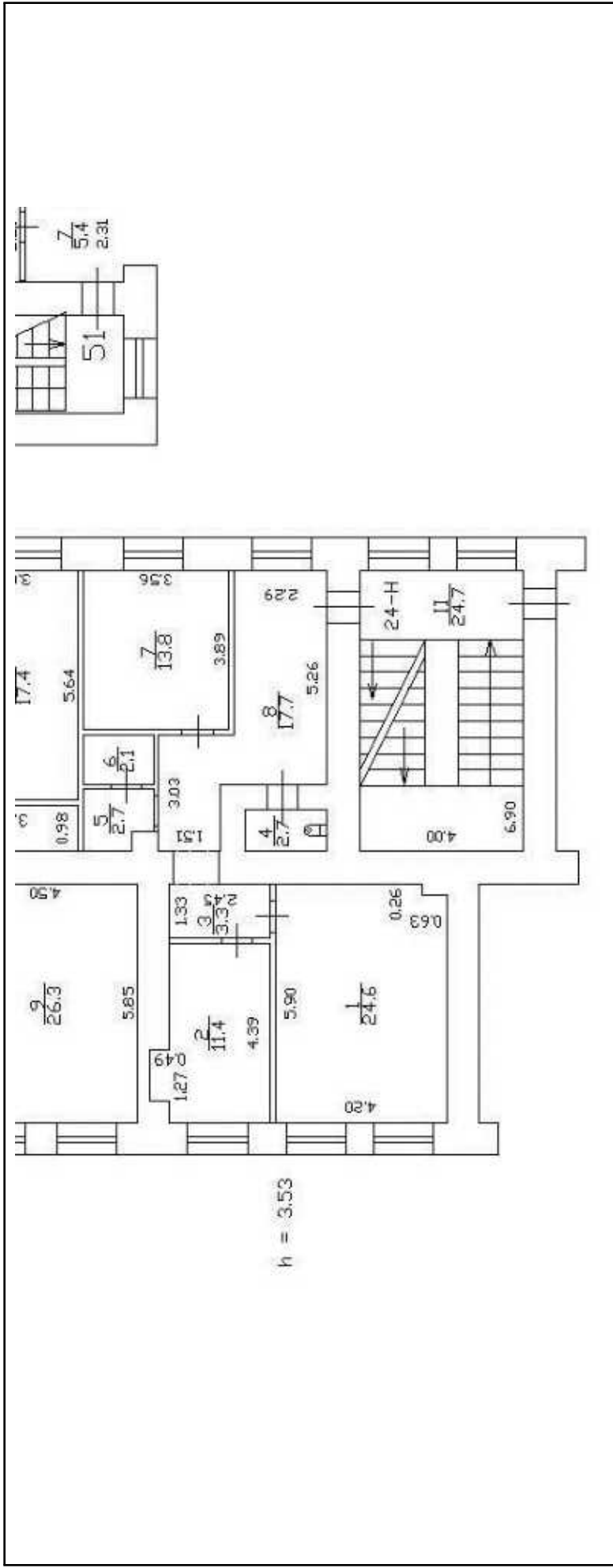
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			

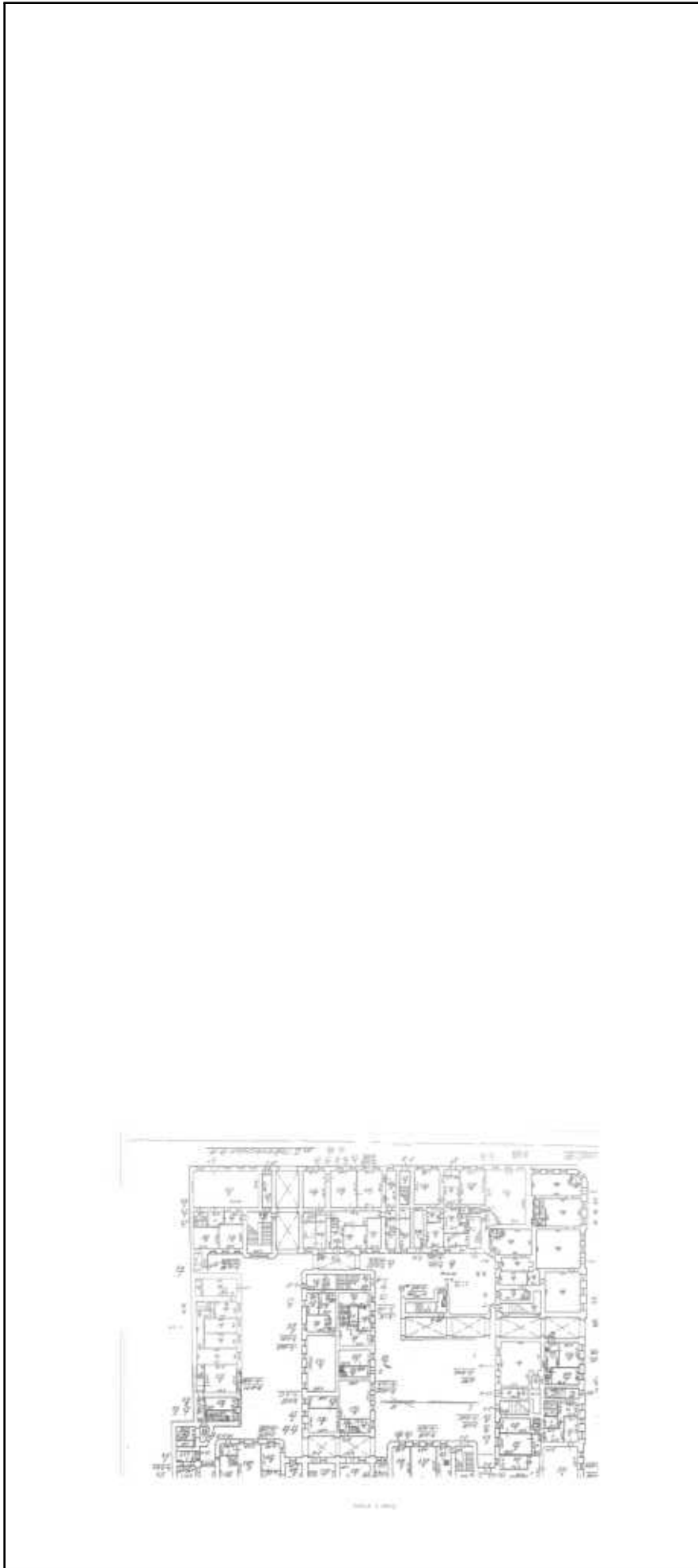


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

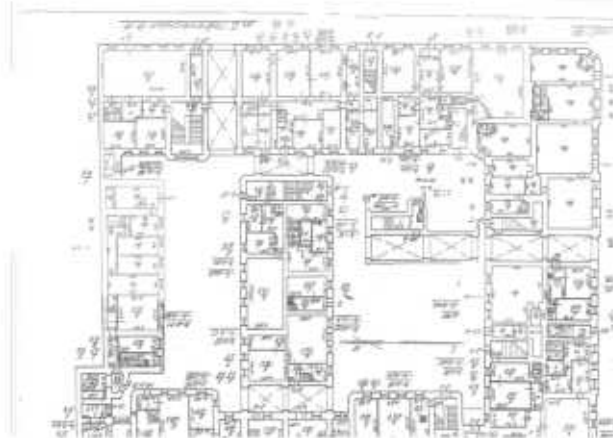
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

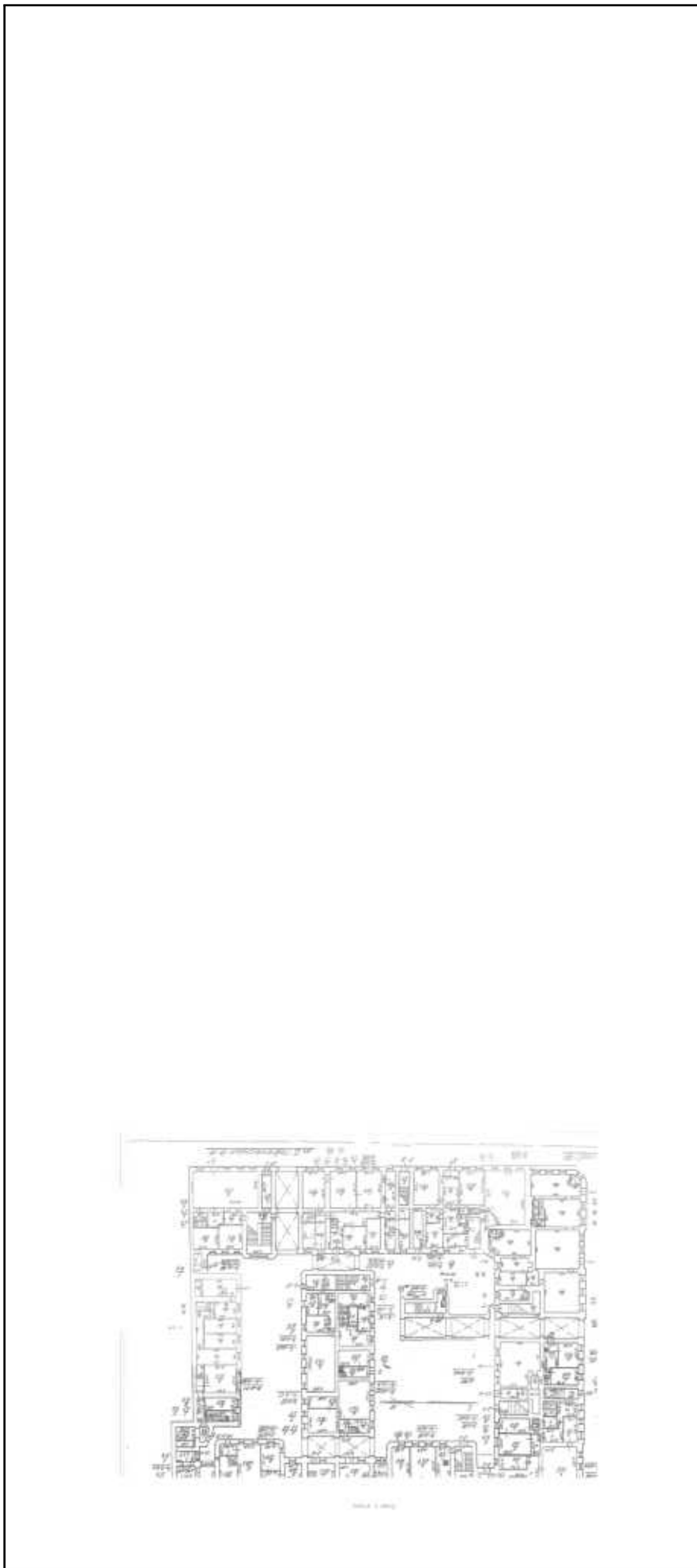
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



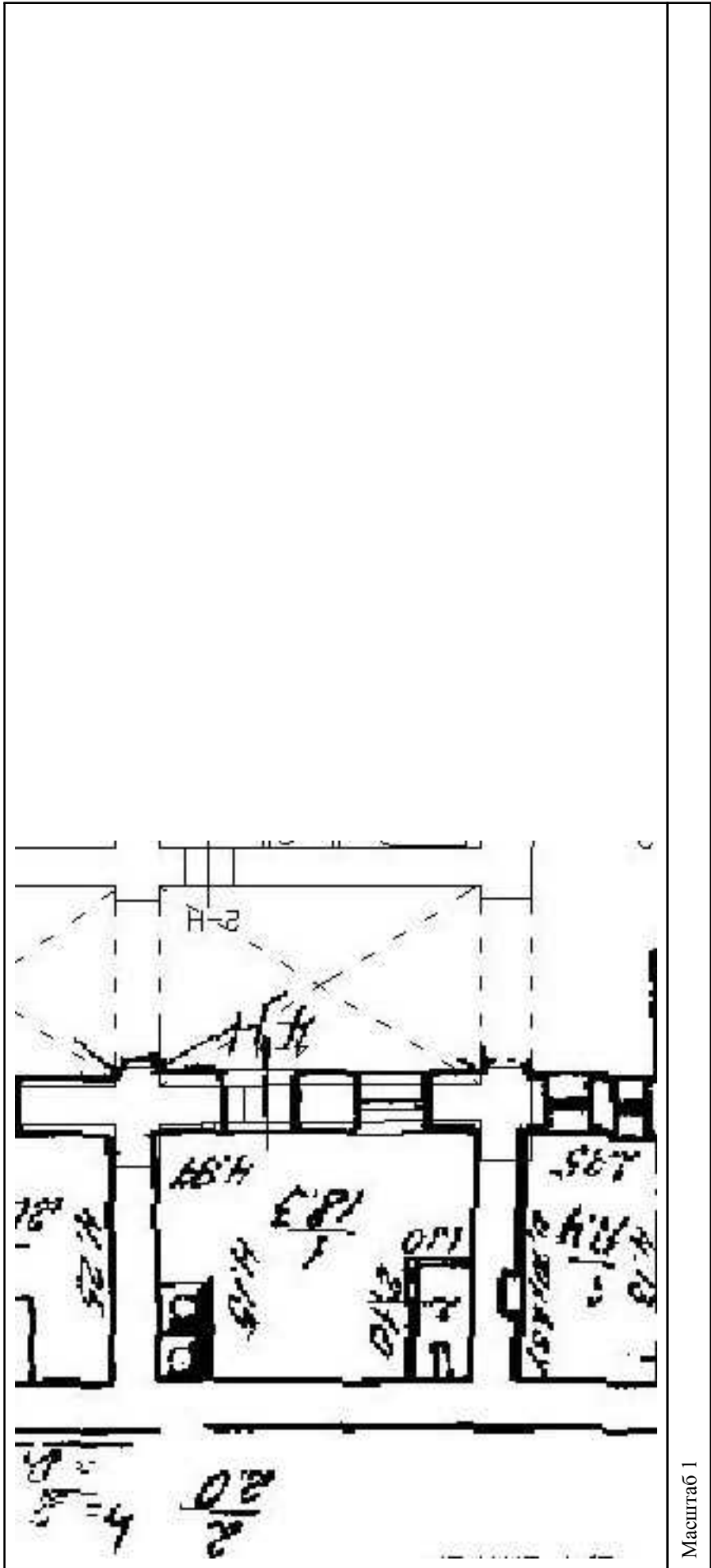
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			

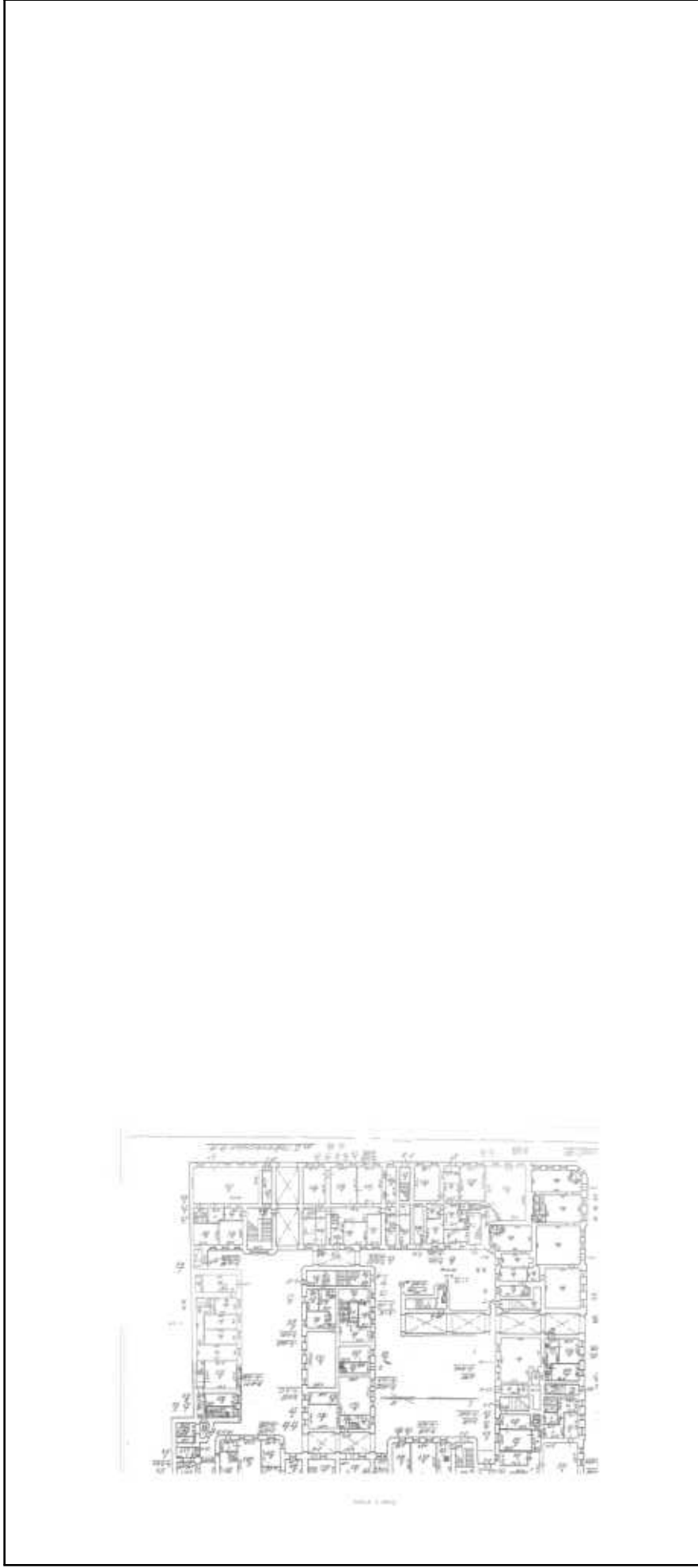


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



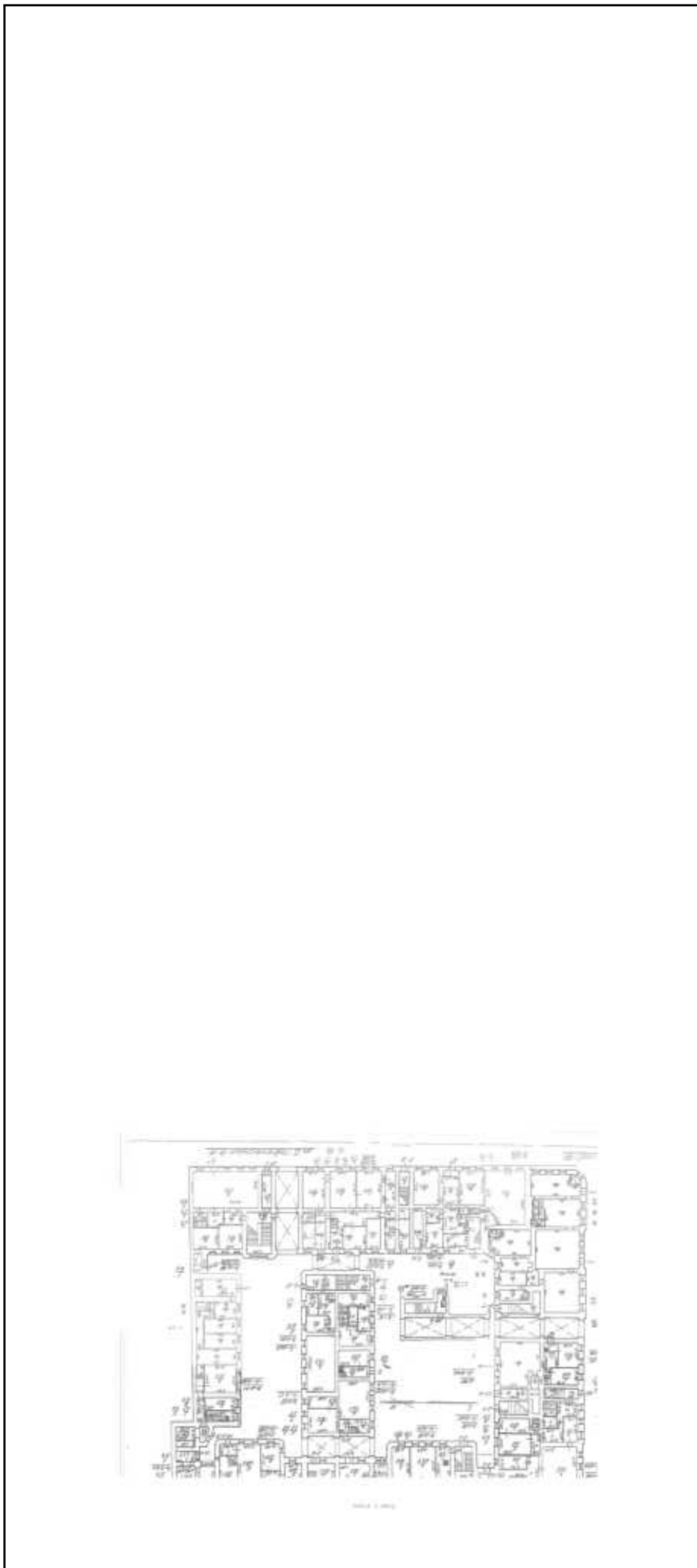
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

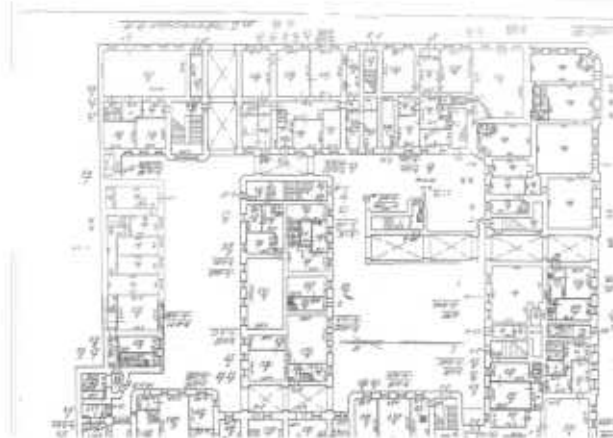
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

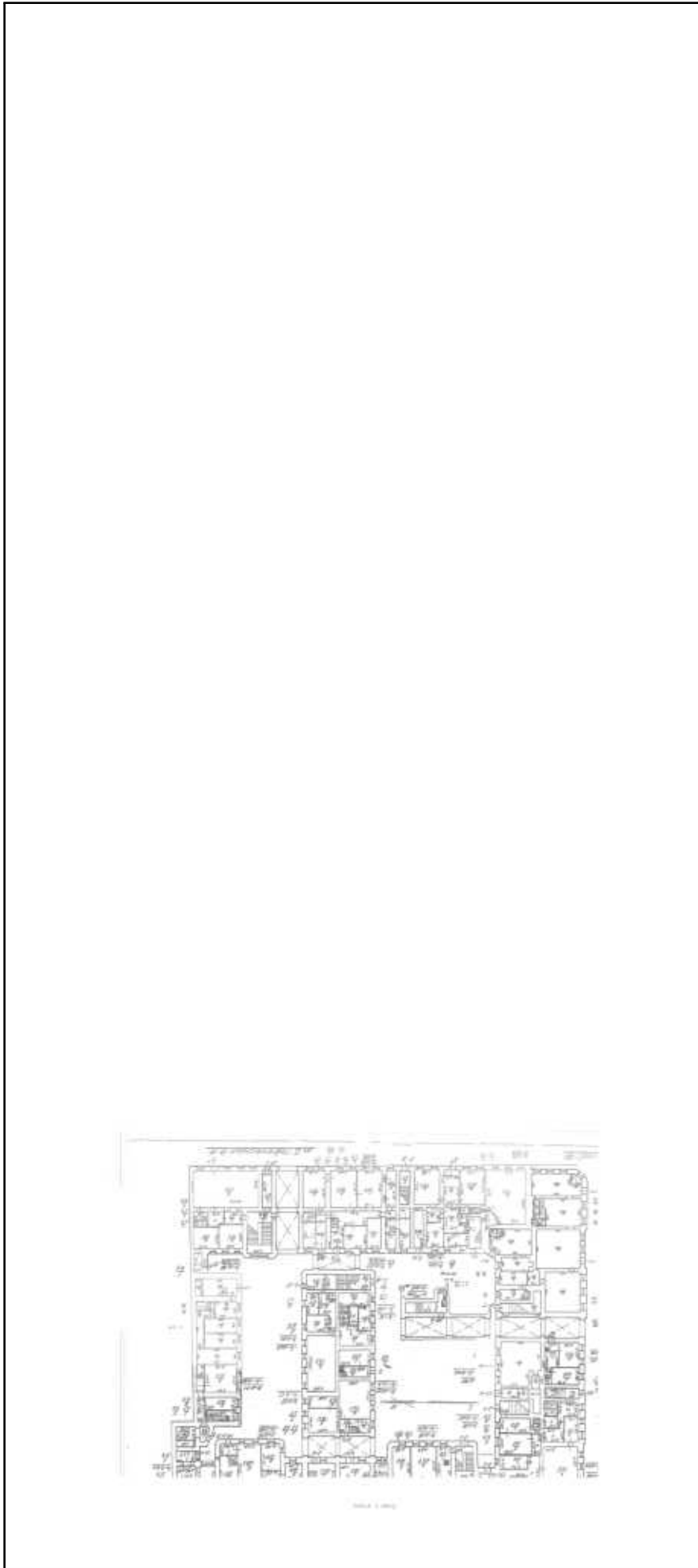
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 117		
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353		
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003		
Номер этажа (этажей): 1		



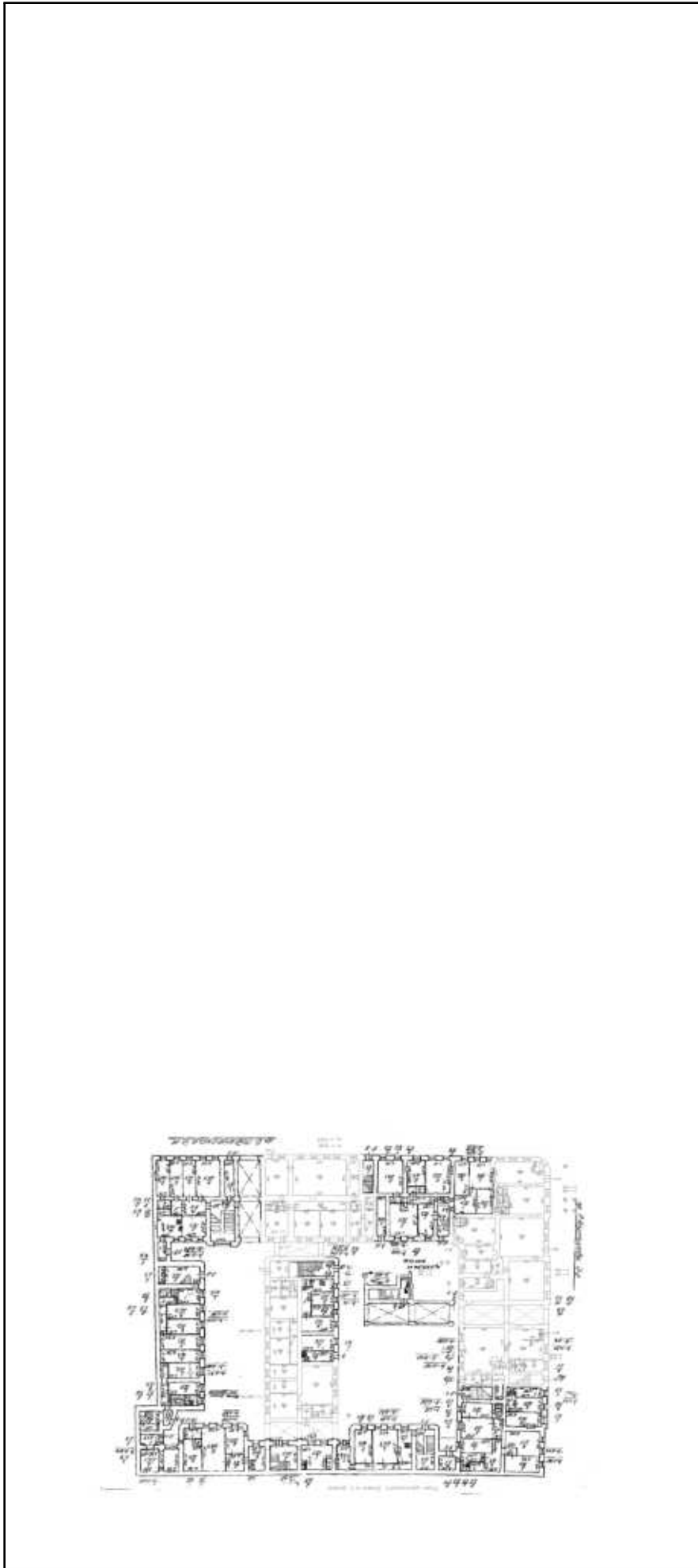
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

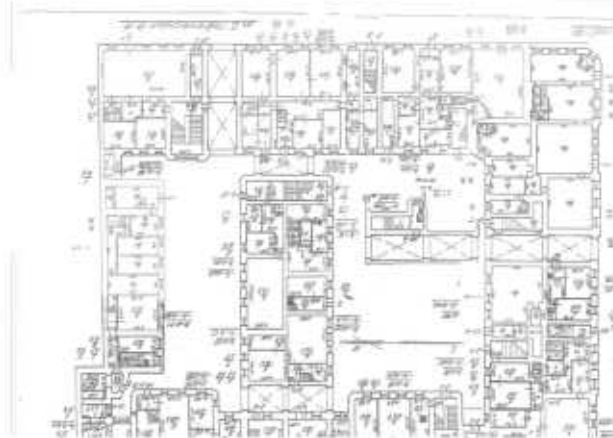
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

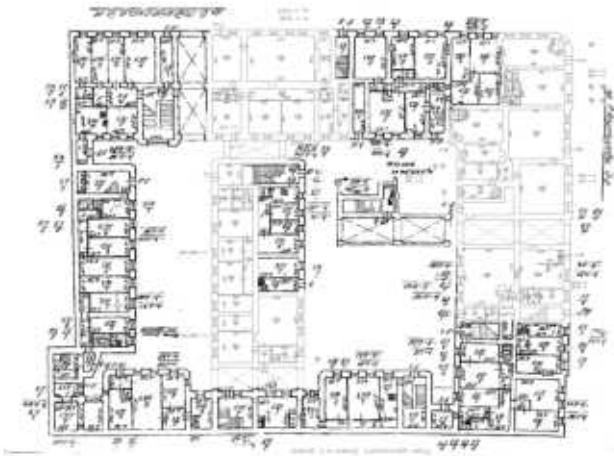
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

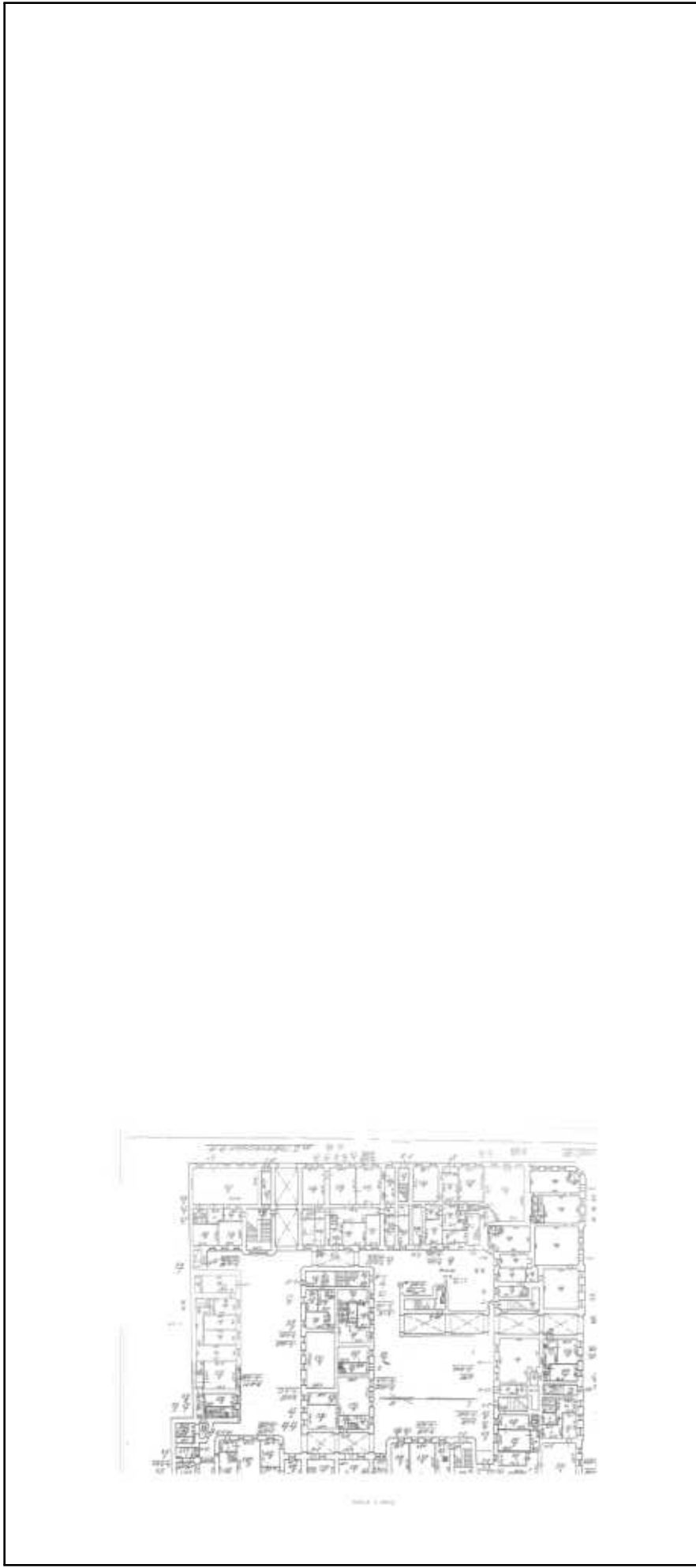
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

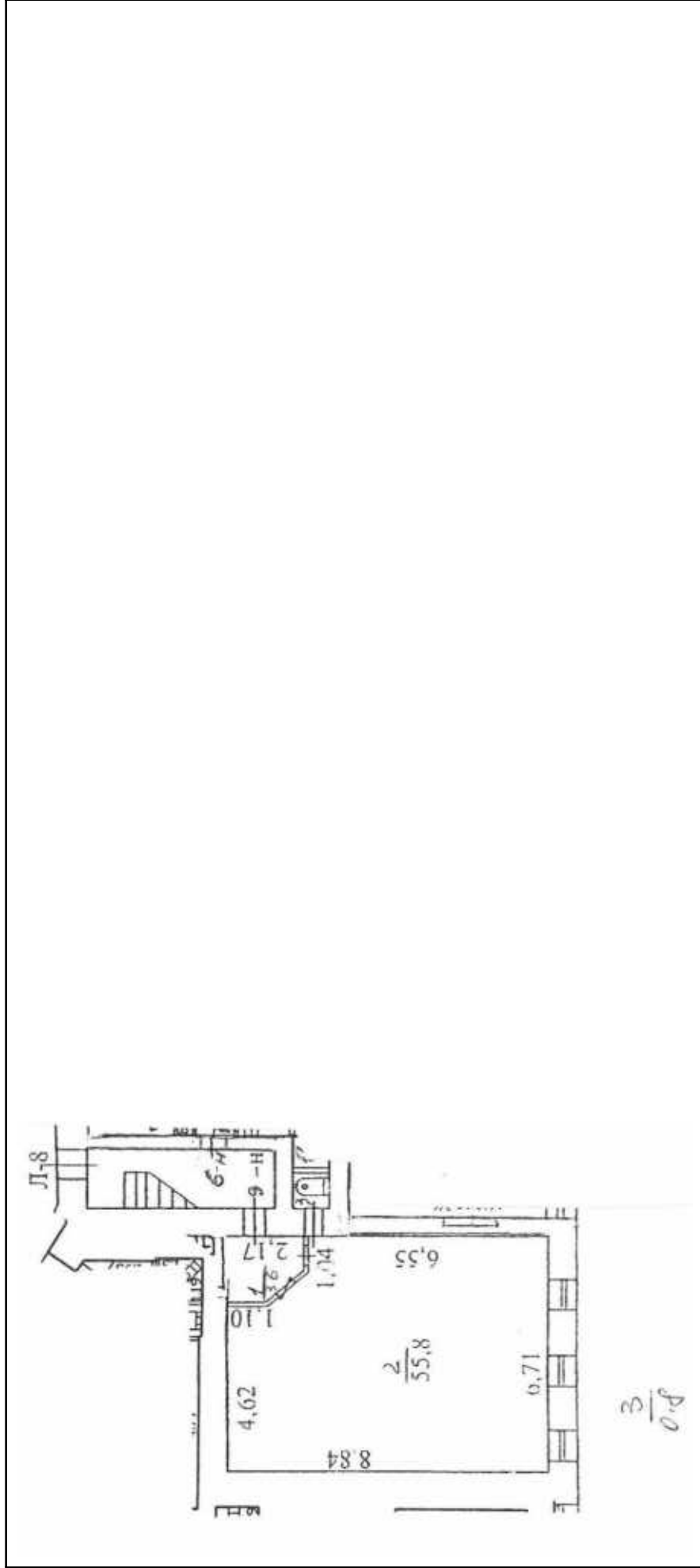
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



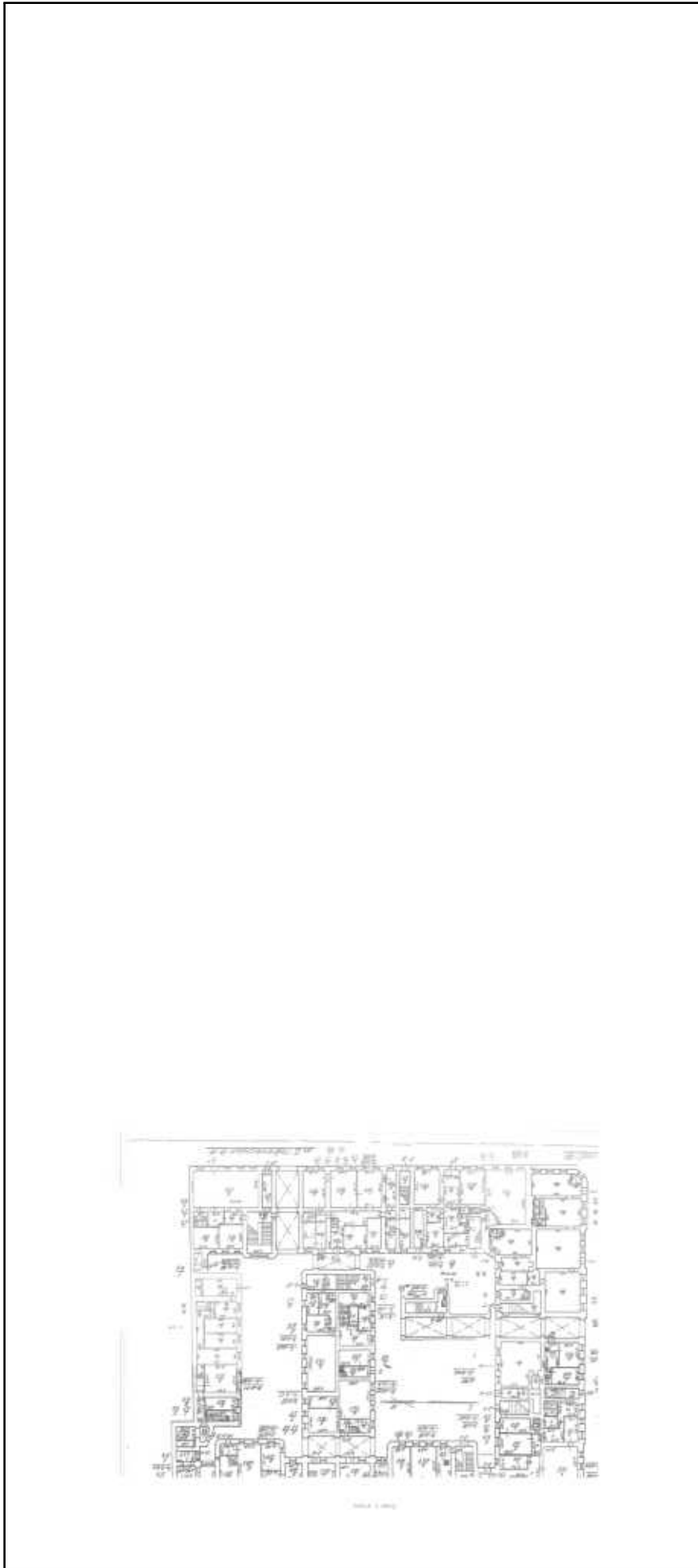
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 115

Всего разделов: 2

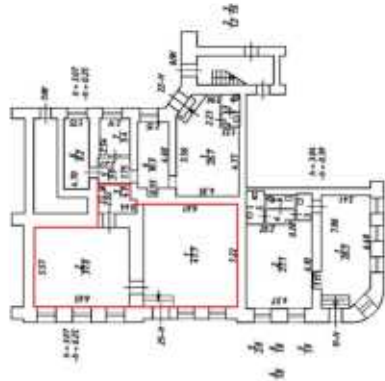
Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

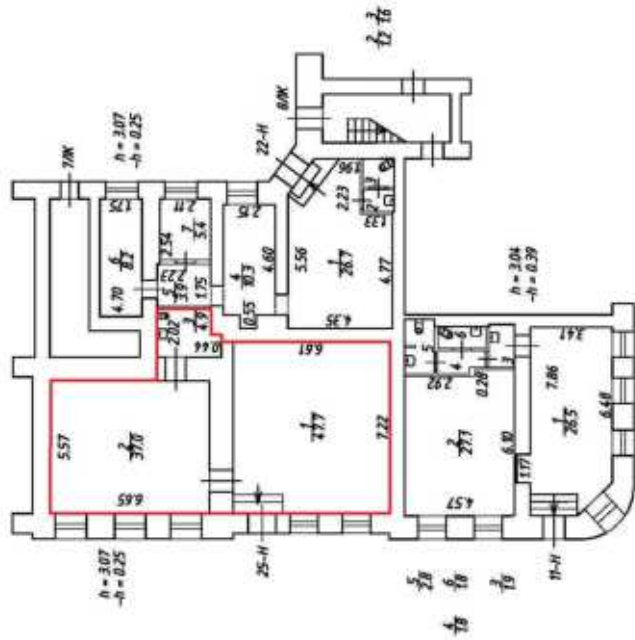
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5

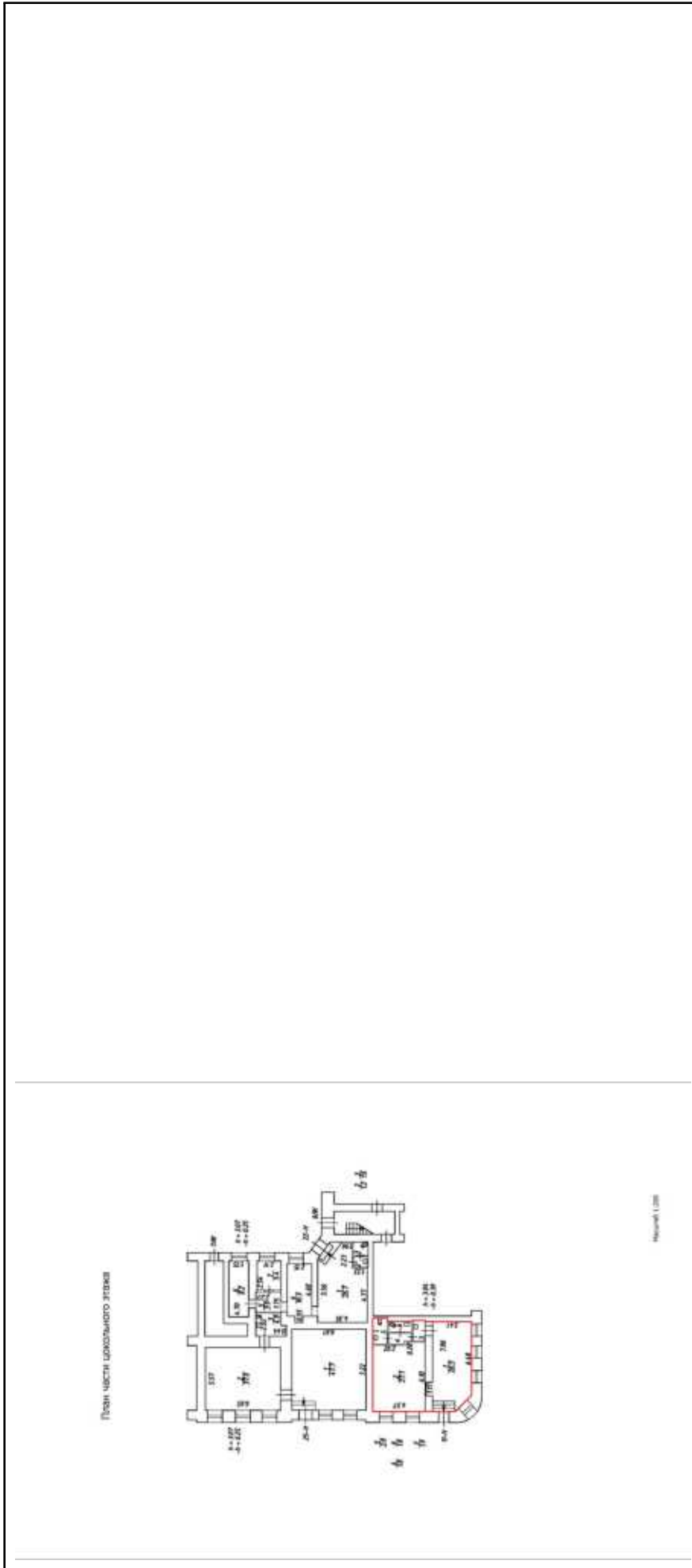
Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 2

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 2

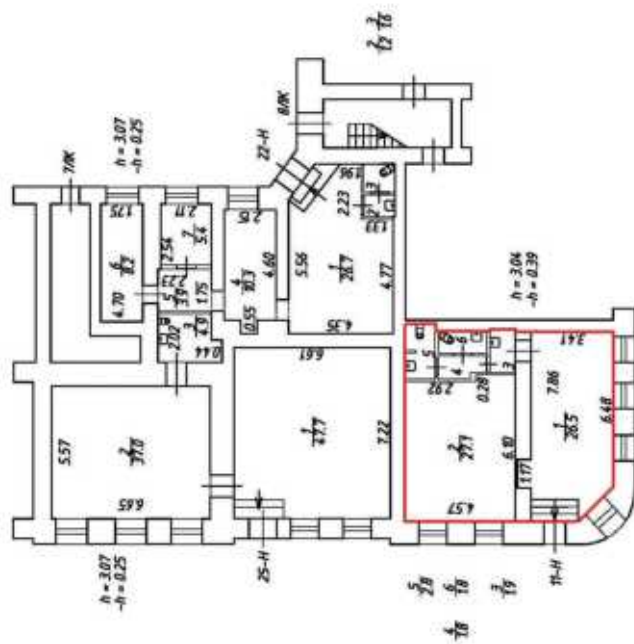
Лист № 99 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Номер этажа (этажей): цокольный

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

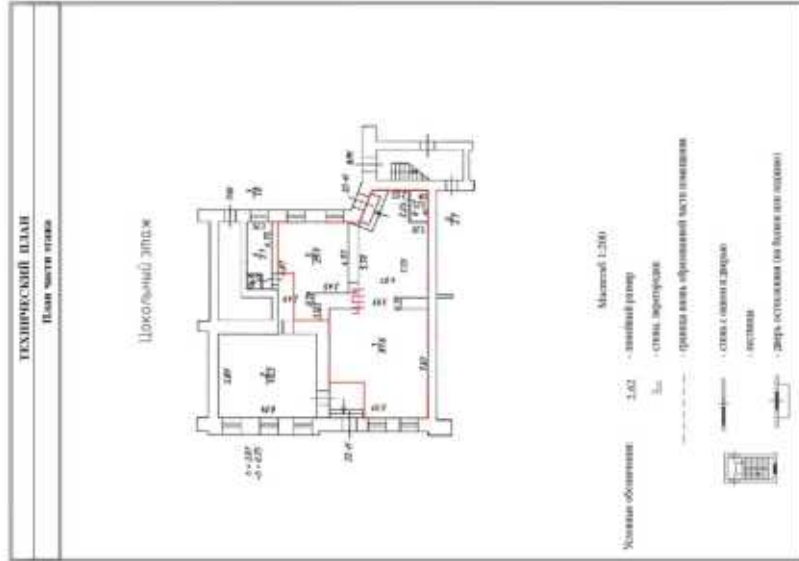
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

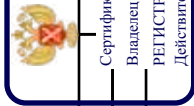
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

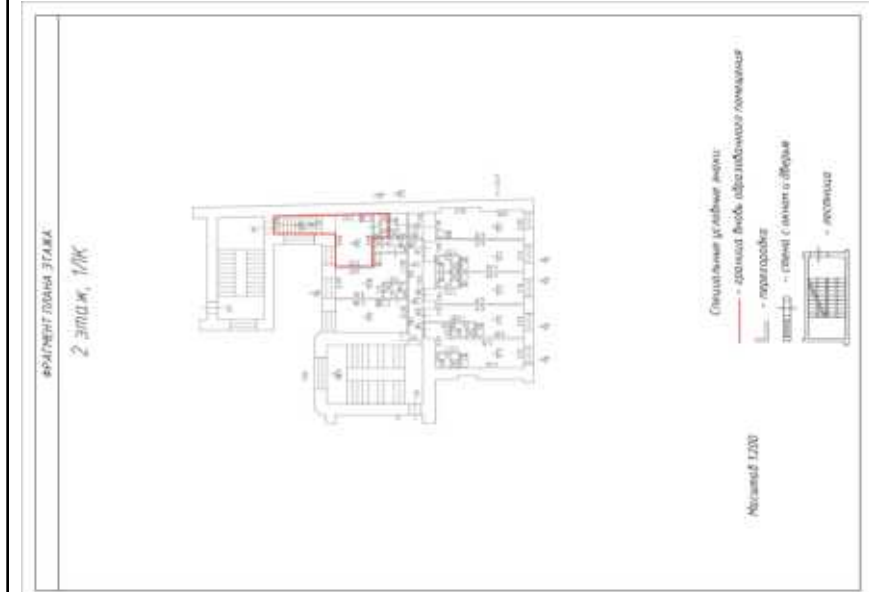
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

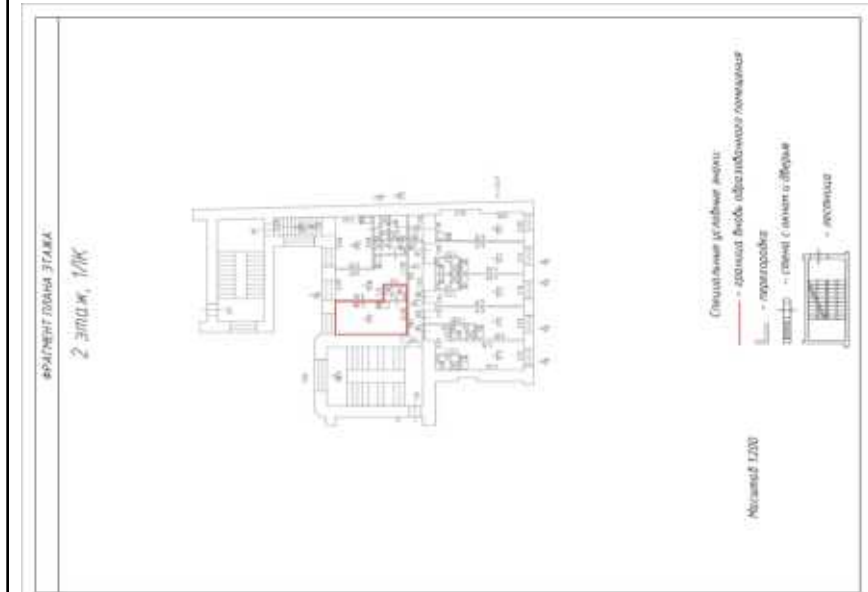
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



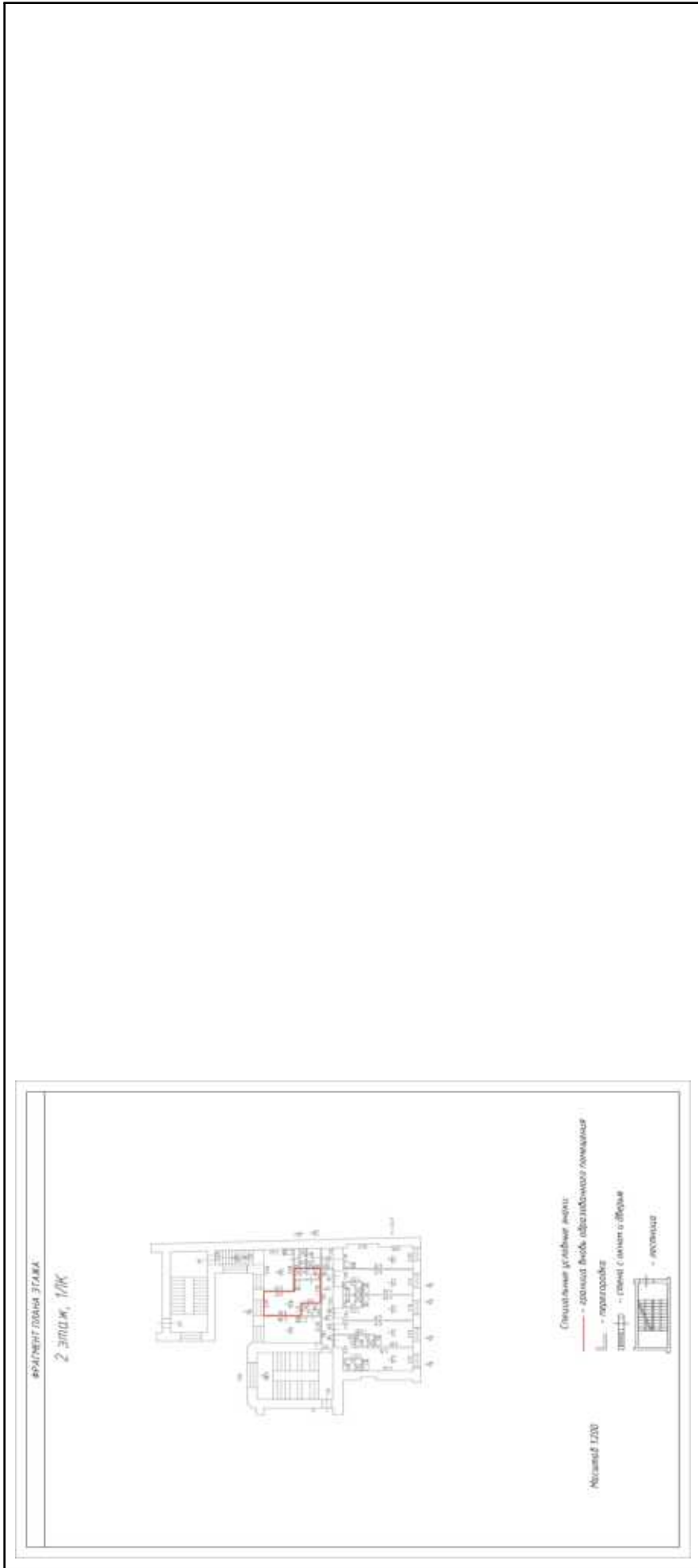
Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 5

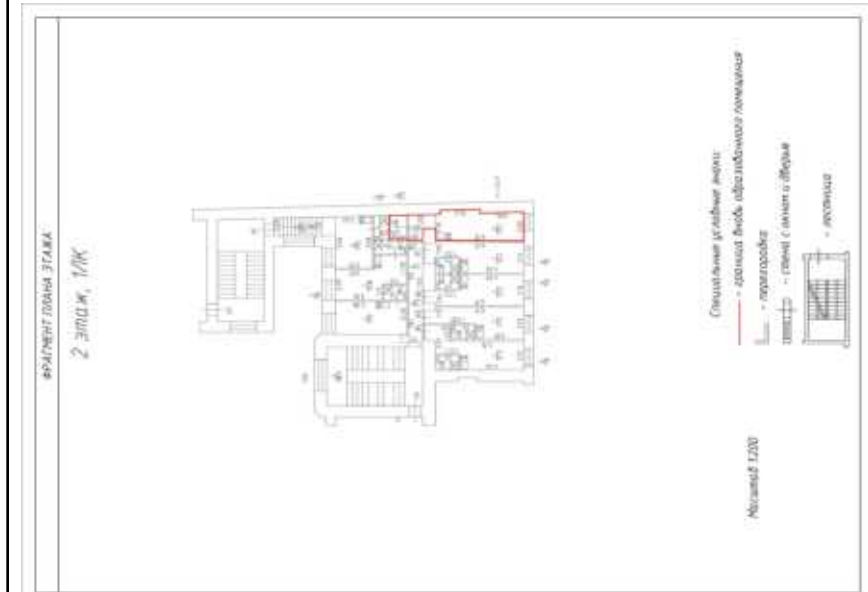
Всего листов раздела 5: 115

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



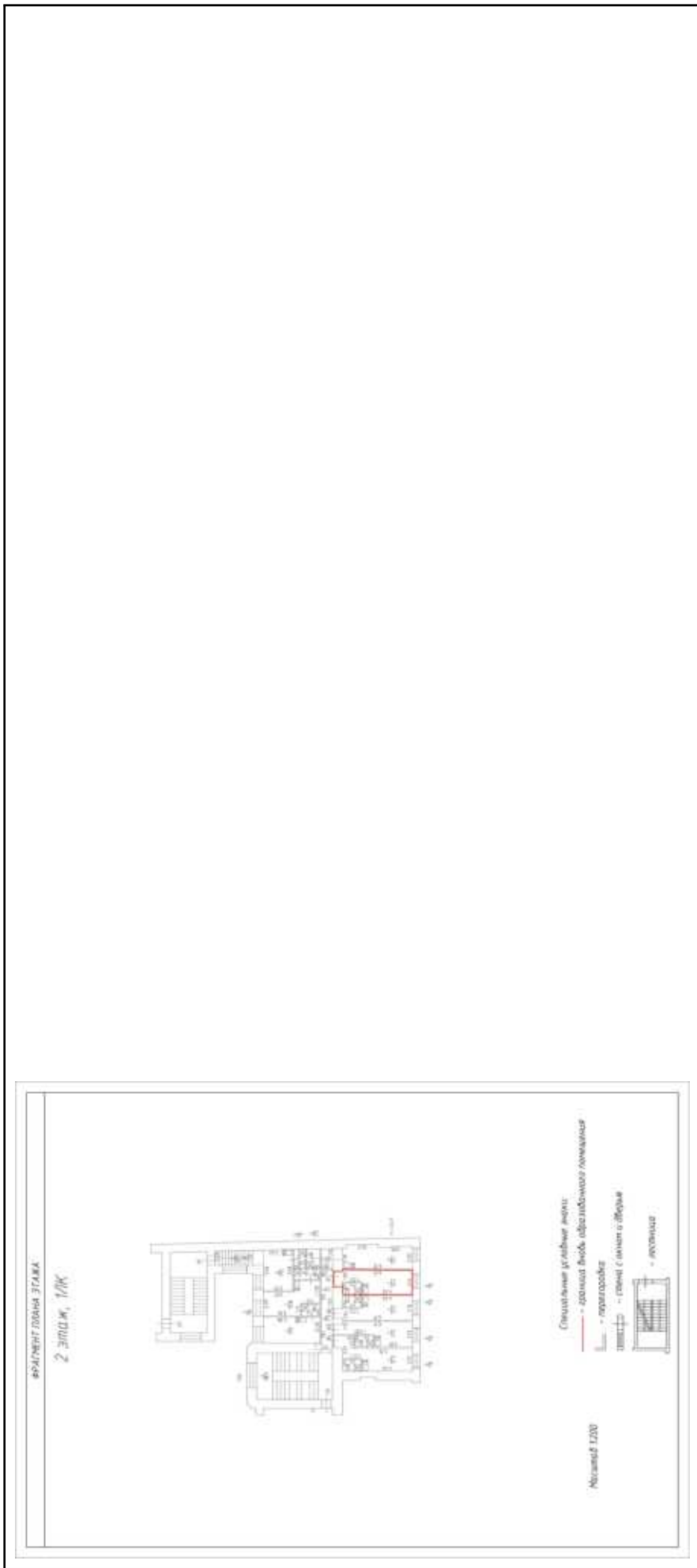
Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 117
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12192333			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

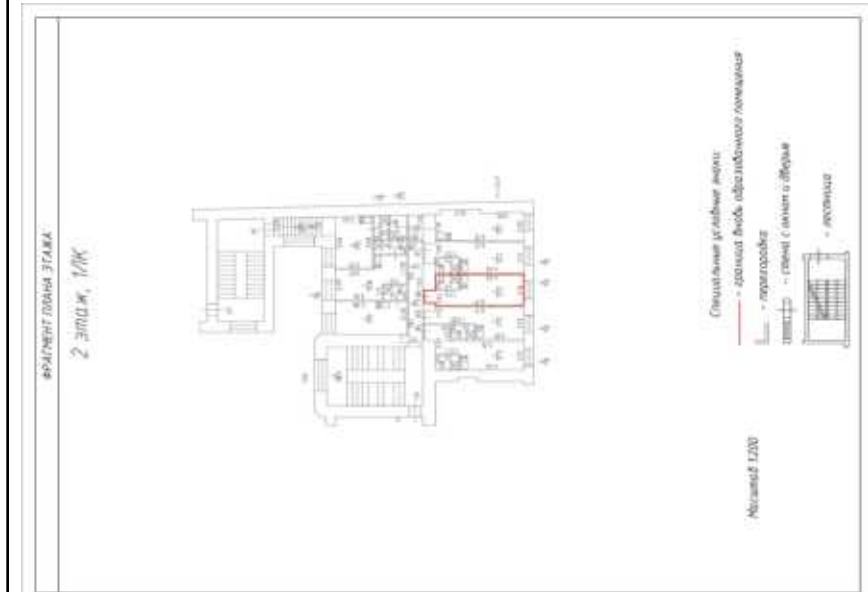
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

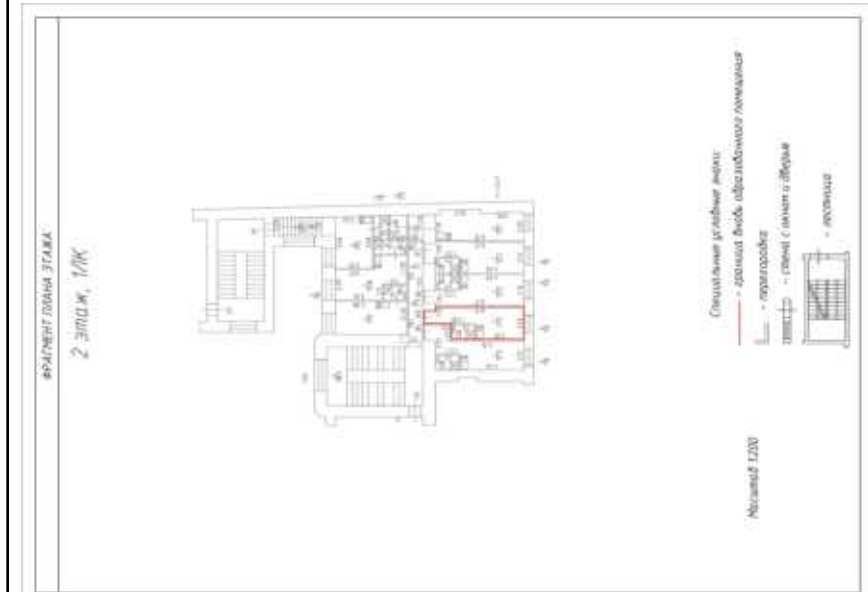
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

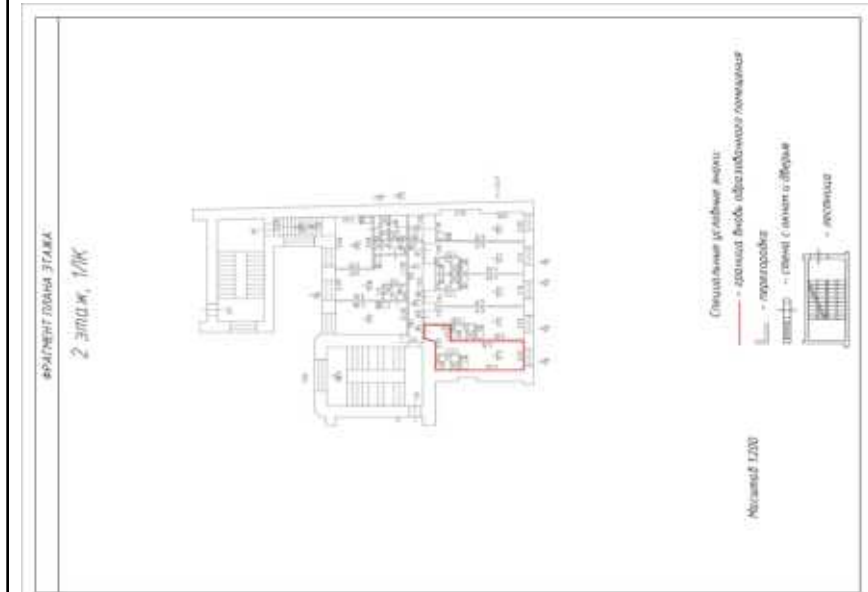
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 5

Всего листов раздела 5: 115

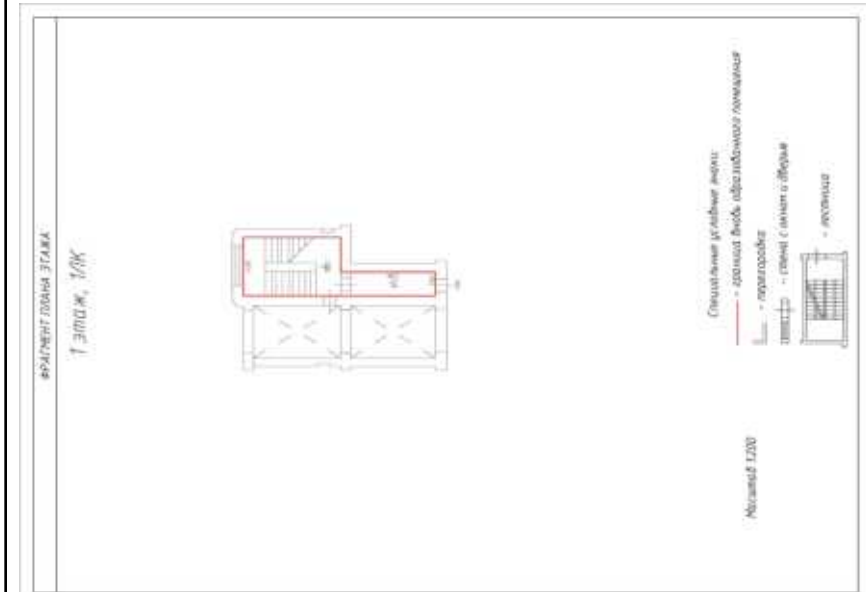
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 117

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

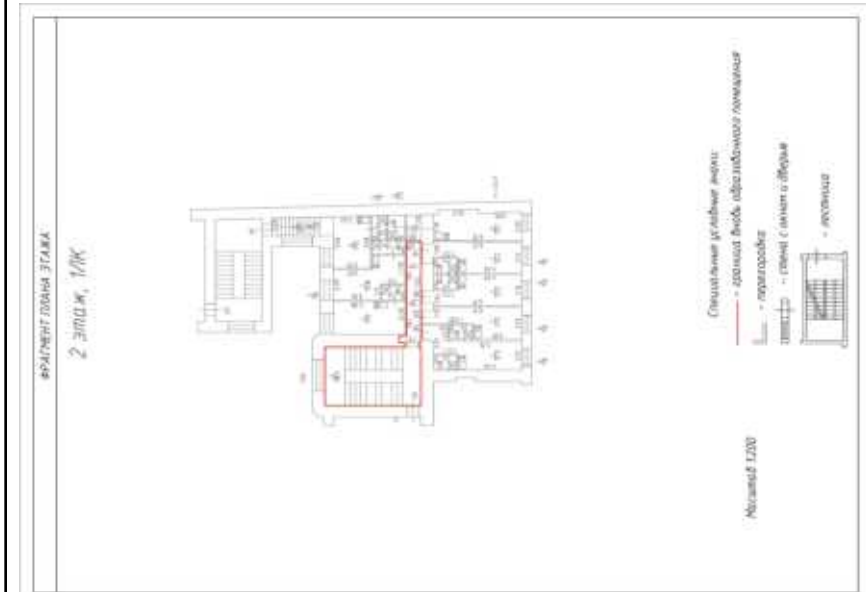
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

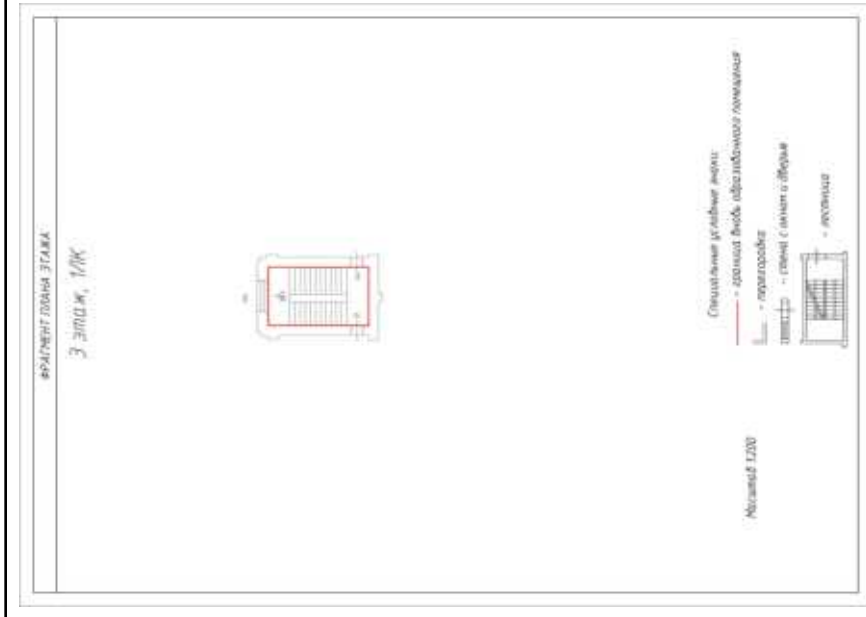
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

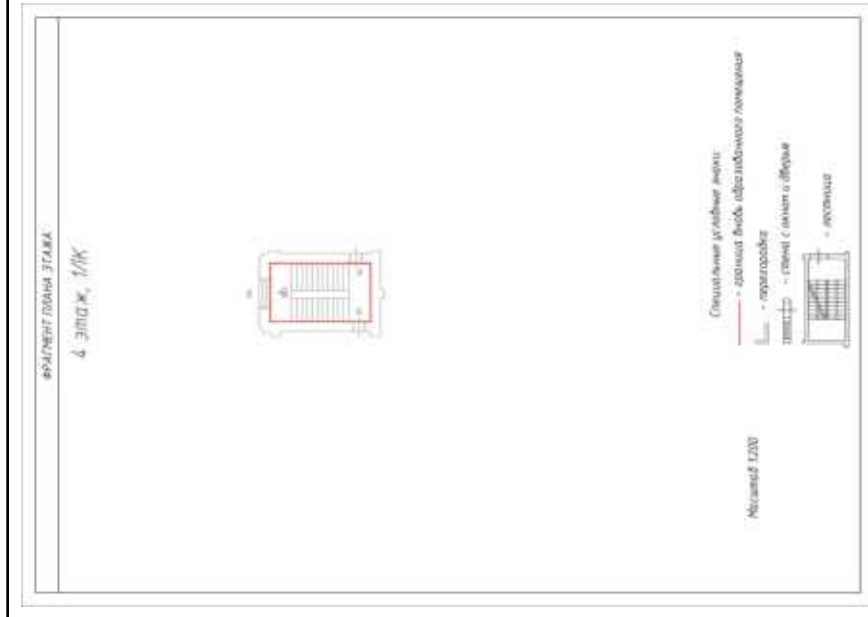
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 115

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353

Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 115
Всего листов выписки: 117	Всего разделов: 2
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353	
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1003	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от 22 августа 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

09.07.2024 г.

ООО «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Санкт-Петербургского филиала Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности №77/447-н/77-2023-3-308, выданной 22.04.2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иваськовой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор на размещение оборудования связи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее по тексту – «Услуги») по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи (далее по тексту – «Оборудование») на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 8/18 литер А (далее по тексту - «Объект»). Площадь, занимаемая Оборудованием: 7,5 кв. м.

1.2. План (схема) размещения Оборудования на Объекте приведена в Приложении №1 к настоящему Договору. Точное место установки оборудования связи определяется Сторонами в рамках согласования рабочей документации и рабочего проекта и оплачивается отдельно на основании выставленного счета согласно прайс листа Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставленного счета.

1.3. Исполнитель гарантирует, что Объект соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к Объекту.

1.4. Заказчик имеет право с согласия Исполнителя производить модернизацию или замену установленного им оборудования связи, устанавливать новое оборудование, с соблюдением технических норм и правил, без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Сторонами рабочей документации и рабочего проекта, а так же предоставления разрешительной документации указанной в п.2.2.1 Договора предоставить Заказчику возможность размещения Оборудования на Объекте, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт начала оказания услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору).

2.1.2. Выдать в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Заказчику технические условия (далее - «Технические условия»), которые могут включать в себя требования к размещению Оборудования, согласованные Исполнителем эскиз размещения оборудования, схему подключения оборудования к электроснабжению, а также иные разумные условия к размещению Оборудования Заказчика. Оплата технических условий осуществляется отдельно на основании выставленного счета согласно прайс листа Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставленного счета.

2.1.3. Предоставить Заказчику возможность проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения оборудования связи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента согласования и подписания рабочей документации и рабочего проекта для проведения Заказчиком строительно-монтажных работ. Рабочая документация и рабочий проект для проведения Заказчиком строительно-монтажных работ рассматривается Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их предоставления Заказчиком. В случае выявления несоответствий в представленной рабочей документации и рабочем проекте, документация возвращается на доработку Заказчику с указанием замечаний подлежащих устранению. Рассмотрение Исполнителем рабочей документации и рабочего проекта после устранения замечаний (доработки) Заказчиком составляет 5 (пять) рабочих дней с момента предоставления исправленной документации Заказчиком. Указанные в настоящем пункте Договора работы производятся силами и за счет средств Заказчика.

2.1.4. Обеспечить по предварительным заявкам беспрепятственный доступ к местам размещения Оборудования в рабочие дни, с 08ч 00 мин. по 16ч. 30 мин., работников, подрядчиков Заказчика 199 измерительными приборами, инструментами и оборудованием, для выполнения работ по размещению, техническому обслуживанию, ремонту, аварийно-восстановительных работ, модификации (модернизации) Оборудования. В праздничные дни обеспечить доступ по предварительному согласованию.

2.1.5. Не совершать действий, препятствующих Заказчику осуществлять размещение, эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования на Объекте.

2.1.6. Ограничивать доступ третьих лиц на территорию размещения Оборудования Заказчика.

2.1.7. Незамедлительно, но не менее, чем за 45 (сорок пять) календарных дней или иной максимальный возможный срок, в зависимости от обстоятельств, письменно уведомить Заказчика о предстоящем прекращении у Исполнителя права собственности или иного законного права на Объект.

Письменно уведомить Заказчика о переходе права собственности или иного законного права на Объект от Исполнителя к иному лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого перехода.

2.1.8. Извещать Заказчика о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных на Объекте и на прилегающей к нему территории.

2.1.9. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Объекта, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом Заказчика.

2.1.10. При проведении работы по капитальному и текущему ремонту Объекта и прилегающей к нему территории, Исполнитель обязуется предварительно письменно уведомить Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала проведения работ по капитальному ремонту и не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала проведения работ по текущему ремонту с указанием причин и сроков проведения работ.

2.1.11. Обеспечить Заказчику возможностью проложить кабели, в том числе оптоволоконные, для подключения оборудования связи к транспортной сети Заказчика, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы оборудования связи, по согласованным Сторонами закладным устройствам/иным элементам Объекта. Стоимость использования закладных устройств/иных элементов Объекта для прокладки кабелей включена в размер ежемесячной платы по настоящему Договору.

2.1.12. Известить Заказчика о предстоящем переходе/утрате прав на применение специальных режимов налогообложения или иных обстоятельствах, влияющих на применение Исполнителем НДС, не позднее 3-х рабочих дней с момента, когда Исполнитель узнал о предстоящей смене системы налогообложения или иных обстоятельствах, влияющих на применение НДС по настоящему договору.

2.1.13. Письменно уведомить Заказчика о прекращении настоящего Договора по инициативе Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого прекращения Договора.

2.1.14. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования, с восстановлением мест крепления оборудования и вывоз мусора, образовавшегося в процессе производства работ по демонтажу и подписать Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору).

В случае уклонения Исполнителя от подписания Акта прекращения оказания услуг, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования с приложением Акта прекращения оказания услуг, подписанного со стороны Заказчика. Уведомление направляется по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты доставки уведомления Исполнитель не присылает отказ или не отвечает на уведомление, то оказание Услуг считается прекращенным в дату, указанную в Акте прекращения оказания услуг. Уведомление считается доставленным с даты, определяемой в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Договора, а также в тех случаях, если оно поступило Исполнителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Исполнитель не ознакомился с ним, с даты первой попытки вручения уведомления Исполнителю организацией связи.

2.1.19. Подключение оборудования Заказчика осуществляется до общего домового прибора учета электрической энергии (ОДПУ ЭЭ). Заказчик обязан самостоятельно заключить договор с энергоснабжающей организацией и предоставить копию договора Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения такого договора. Исполнитель предоставляет мощность не менее 7,5 кВт при выполнении Заказчиком Технических условий указанных в п.2.1.2 Договора и предоставлении Акта технологического присоединения, полученного в электро-снабжающей организации и согласования с ней. Стоимость выдачи Технических условий не входит в стоимость договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

2.1.20. В течении 2 (двух) рабочих дней даты извещения Заказчиком Исполнителя о выполнении Заказчиком Технических условий и предоставления Акта технологического присоединения предоставит²⁰⁰ Заказчику возможность использования электроэнергии (точку подключения) для электроснабжения оборудования связи и технических средств, линий, узлов, сетей и иных ресурсов, предназначенных для электроснабжения Оборудования и его полноценной работы по постоянной или по временной схеме.

Под организацией электроснабжения по постоянной схеме стороны понимают электроснабжение Объекта на основании прямого договора, заключенного Исполнителем с энергоснабжающей организацией. Стороны соглашаются с тем, что все иные способы электроснабжения являются временной схемой.

2.1.21. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта начала оказания услуг Стороны обязуются подписать акт разграничения балансовой принадлежности линий электропередачи и акт эксплуатационной ответственности, определяющий границы ответственности Заказчика за эксплуатацию оборудования связи и линий электропередач для электроснабжения связи и ответственности Исполнителя за эксплуатацию энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, присоединенных к электросетям, находящихся на Объекте и обеспечивающих возможность использования электроэнергии оборудованием Заказчика. Точка подключения Оборудования к электроснабжению определяется в технических условиях.

2.1.22. Для учета потребленной электроэнергии оборудованием Заказчика, размещенным по настоящему Договору, должен быть установлен прибор учета, обеспечивающий учет электрической энергии, потребляемой оборудованием Заказчика. Прибор учета должен быть установлен силами и за счет Заказчика.

Компенсация Исполнителю расходов за электроснабжение оборудования Заказчика, осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, определенные в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.1.23. Стороны договорились считать данные системы мониторинга сети связи Заказчика в качестве верных для определения времени прекращения или восстановления постоянного электроснабжения оборудования.

В случае, если по истечении указанного выше в настоящем пункте срока постоянная подача электроэнергии для работы оборудования не будет обеспечена, Заказчик вправе, предварительно уведомив об этом Исполнителя, предпринимать самостоятельные действия для временного электроснабжения оборудования связи.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В установленном порядке своими силами и за свой счет согласовать любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений с КГА, а для фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия с КГА и КГИОП и предоставить Исполнителю копию разрешительной документации.

2.2.2. До заключения договора обследовать Объект на соответствие требуемым параметрам.

2.2.3. В целях обеспечения электромагнитной совместимости оборудования связи Заказчика с оборудованием связи других операторов связи, а также в целях предотвращения помех для работы оборудования связи Заказчика, предварительно письменно согласовывать с Заказчиком размещение на Объекте оборудования, принадлежащего третьим лицам – операторам связи. На Всём оборудовании (шкафах) Заказчика должны быть нанесены номера телефонов технических служб, а также указано расстояние охранной зоны.

2.2.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии, правила технической эксплуатации Объекта, иные технические нормы и правила при осуществлении монтажа и эксплуатации оборудования связи.

Заказчик вправе проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного снабжения Оборудования по согласованию с Исполнителем и иными уполномоченными органами.

2.2.5. Содержать места размещения Оборудования в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.6. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Исполнителя, и устранению аварий и их последствий собственными силами, в случае возникновения аварии по собственной вине.

2.2.7. Своевременно вносить плату по настоящему Договору, в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.

2.2.8. При прекращении Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Оборудования с Объекта и оформить Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору).

3. Порядок и условия расчётов

3.1. Сумма платежей по настоящему Договору состоит из:

3.1.1. Постоянной части Платы за Услуги (далее – «Постоянная Плата за Услуги»), которая составляет в месяц, НДС уплачивается сверх общей стоимости по ставке, соответствующей действующему законодательству на момент оказания услуги.

В Постоянную Плату за Услуги входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые Исполнителем, за исключением платы за электроэнергию.

3.1.2. Переменной части Платы за Услуги (далее – «Переменная Плата за Услуги»), которая включает расходы на электроэнергию, потребленную оборудованием Заказчика подключенного по временной схеме, и определяется Сторонами на основании объема потребленной оборудованием электроэнергии с учетом показаний приборов учета, установленных для Заказчика и обеспечивающих учет электроэнергии, и исходя из тарифа энергоснабжающей организации.

Заказчик вносит Переменную Плату за Услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения, предоставленных Исполнителем счета и акта.

Оплата Переменной Платы за Услуги прекращается в случае заключения Заказчиком отдельного договора энергоснабжения.

Прекращение обязанности Заказчика по оплате Переменной Платы за Услуги оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.2. Заказчик вносит Постоянную Плату за Услуги ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании Договора (без выставления счета).

Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подлинников Акта или в тот же срок направить мотивированный отказ от приемки услуг.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Начисление и оплата платежей по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта начала оказания услуг. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых Исполнитель оказывал услуги Заказчику.

Внесение первого платежа по Договору осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта начала оказания услуг.

Обязательным условием оплаты платежей является своевременное предоставление Заказчику подписанных Сторонами подлинников Договора и Акта начала оказания услуг. В случае непредоставления Заказчику подлинников указанных документов, срок оплаты сдвигается соответственно периоду непредоставления документов.

Начисление и оплата платежей по Договору прекращается с момента подписания Сторонами Акта прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к Договору) либо с момента, определяемого в соответствии с пунктом 2.1.18 настоящего Договора, а также, в случае досрочного расторжения Договора, подтверждается соглашением о расторжении Договора.

3.5. В случае, если Исполнитель не освобожден от уплаты НДС, Исполнитель обязуется ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять и предоставлять Заказчику счет-фактуру за расчетный месяц.

В случае непредоставления Исполнителем оригиналов счетов-фактур, Актов оказанных услуг и/или иных расчетных документов согласно пунктам 3.1 и 3.2 Договора Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязанностей по внесению платежей по Договору до получения указанных документов без применения к Заказчику штрафных санкций и без предварительного направления Исполнителю уведомлений.

3.6. Размер Платы за Услуги, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора, может быть изменен Исполнителем, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении одного года с даты подписания Сторонами Акта начала оказания услуг, на процент, равный уровню инфляции в России и определенный по Индексу потребительских цен на товары и услуги, установленному уполномоченным органом власти на декабрь года, предшествующего году изменения размера Платы за Услуги, в

Исполнитель обязан предоставить Заказчику письменное уведомление о изменении размера Платы за Услуги не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты.

3.7. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);

- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;

- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;

- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;

- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

3.7.1. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

3.7.2. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

3.7.3. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении

мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в формах 203 налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.

3.7.4. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика (с приложением подтверждающих документов, указанных в п. 3.7.3 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п. 3.7.1 Договора, умноженной на коэффициент 1,25¹.

3.7.5. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п. 3.7.3 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

3.8. Исполнитель обязан предоставить дубликаты/заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.9. Стороны для расчетно-платежных документов (включая: счет-фактура, акт оказания услуг/выполнения работ, накладная (выбрать нужное)) по Договору применяют систему электронного документооборота (далее «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является [REDACTED].

Стороны отдельно соглашаются, что:

- счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

- формат и структура остальных документов, перечисленных в настоящем пункте Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту настоящего Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.10. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

¹ Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей (100*1,25), Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125*20%), итого компенсация в «чистом виде» равна сумме потерь Заказчика (100 р), что и обосновывает применение коэффициента 1,25.

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.11. Если в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.12. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее пяти рабочих дней.

Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в статье 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

При этом Заказчик освобождается от ответственности, установленной в настоящей статье Договора, при просрочке внесения платы по Договору не более чем 5 (пять) календарных дней.

4.3. За нарушение сроков начала оказания Услуг, установленных в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера ежемесячной Платы за Услуги за каждый день просрочки, но не более 10% от размера ежемесячной Платы за Услуги.

4.4. В случае если Заказчик не имеет возможности пользоваться Услугами по настоящему Договору, не имеет доступа к Оборудованию, а также если отсутствовало электроснабжение Оборудования по вине Исполнителя, то Заказчик вправе не вносить за данный период Исполнителю плату, предусмотренную настоящим Договором, при условии подтверждения вины Исполнителя документально.

4.5. Начисление неустойки (штрафа, пени) и обязанность по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года и вступает в силу с момента подписания его уполномоченными лицами (представителями) Сторон.

5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в пункте 5.1 Договора, Договор перезаключается (возобновляется) автоматически на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о расторжении Договора: со стороны Исполнителя – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора; со стороны Заказчика – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора. Перезаключение (возобновление) Договора на новый срок на тех же условиях возможно неограниченное количество раз.

5.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Исполнителю денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных

расходов, убытков, связанных с таким отказом, предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомив Исполнителя в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора. 205

5.4. Исполнитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Заказчику денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных расходов, убытков связанных и исполнением обязательств по договору, а также расходов и убытков связанных с отказом от исполнения Договора, предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомив Заказчика в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Конфиденциальность

7.1. Конфиденциальная информация - любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Стороной, раскрывающей такую информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей её Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

7.2. Стороны соглашаются:

1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;

2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и

осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;

3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;

4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;

5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

7.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

7.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;

2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

7.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

7.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

1) информация во время ее раскрытия является публично известной;

2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;

4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам и консультантам (юристам/адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

7.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие/передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

7.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Стороны гарантируют, что:

8.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

8.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

8.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

8.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенсу обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

8.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru

8.4.2. Исполнитель: office@gks2adm.ru

8.5. Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора, должны направляться в согласованном Сторонами порядке / по другим согласованным каналам связи.

8.6. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

9. Уведомления и сообщения

9.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна сторона обязана направлять другой стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц сторон и вручены лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по адресам, указанным в статье 11 настоящего Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. В указанных случаях сообщения и/или уведомления будут считаться доставленными с момента вручения адресату, что подтверждается распиской на копии сообщения и/или уведомления или распиской в получении или уведомлением о вручении/получении.

9.2. Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в статье 11 настоящего Договора, либо по адресам электронной почты, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора полученное по электронной почте сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от стороны - отправителя, если оно позволяет достоверно установить от кого исходило электронное сообщение и кому оно адресовано и содержит, включая, но не ограничиваясь: дату отправки письма, адрес электронной почты стороны-отправителя, указанный в статье 11 настоящего Договора. Сообщение и/или уведомление, переданное по адресу электронной почты, считается полученным адресатом в случае и в дату направления с адреса электронной почты, на который направлялось сообщение и/или уведомление, подтверждения, из которого следует, что адресат сообщения и/или уведомления ознакомился с ним. Во избежание сомнений, таким подтверждением не признается подтверждение о прочтении, сгенерированное автоматически почтовой программой адресата. Передача стороне - получателю сообщения и/или уведомления, отправленного посредством электронной связи, его оригинала является обязательной для стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по электронной почте, и осуществляется такой стороной в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки.

9.3. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением/отказом от настоящего Договора, изменением адресов и реквизитов сторон, предъявлением претензий по Договору, должны направляться в порядке, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Договора, передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты и факсимильной связи не допускается и не имеет юридической силы.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении почтовых и иных адресов и платежных реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющему у нее почтовому или иному адресу считается уведомлением по надлежащему почтовому или иному адресу.

10. Прочие условия

10.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной стороны в соответствии с законодательством.

10.5. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение №1 – План (схема) размещения Оборудования на Объекте;

10.7.2. Приложение №2 – форма Акта начала оказания услуг;

10.7.3. Приложение №3 – форма Акта прекращения оказания услуг.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

209

Исполнитель	Заказчик
ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»	ООО «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал)
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 13, литер В, пом. 6Н	Место нахождения: 108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33
Почтовый адрес: 190031, г Санкт-Петербург, ул Казначейская, д. 13, литера В, ПОМЕЩ. 6Н	Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр. 54, корпус 1, литера А, этаж 6, помещение 1-Н.
Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Расчетный счет: 40702 810 5 9055 0005395	Банк ВТБ (ПАО), г. Москва Расчетный счет: 40702810400030004982
Корреспондентский счет: 30101 810 9 0000 0000790	Корреспондентский счет: 30101810700000000187
БИК: 044030790	БИК: 044525187
ИНН: 7831000027	ИНН: 7743895280
КПП: 780601001	КПП: 781443002
ОКВЭД: 64/19	ОКВЭД: 61.20
ОКПО: 09804728	ОКПО: 17872715
Эл.почта: office@gks2adm.ru	Эл.почта:

12. Подписи Сторон

Исполнитель

ФИО: Иваськова Анна Юрьевна
Должность: Генеральный директор

подпись



Заказчик

ФИО: Тимошин Сергей Валериевич
Должность: Руководитель Санкт-Петербургского филиала ООО «Т2 Мобайл»

подпись



1974721-0770-2023-2-125
01.06.23 г.

**План (схема)
размещения Оборудования на Объекте**

Объект: многоквартирный дом

Адрес Объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 8/18 литер А



Площадь, занимаемая Оборудованием: 7,5 кв.м.

Примечание: места размещения Оборудования выделены красным.

Исполнитель

ФИО: Иваськова Анна Юрьевна

Должность: Генеральный директор

подпись



Заказчик

ФИО: Тимошин Сергей Валериевич

Должность: Руководитель Санкт-Петербургского филиала ООО «Т2 Мобайл»

подпись



ФОРМА

Акт начала оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

ООО «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Санкт-Петербургского филиала Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности №77/447-н/77-2023-3-308, выданной 22.04.2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иваськовой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи от , заключенным Сторонами (далее – «Договор»), начал оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на кровле многоквартирного дома расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 8/18 литер А (далее по тексту - «Объект»)

Площадь, занимаемая Оборудованием: 7,5 кв. м,

Дата начала оказания Услуг: «__» _____ 2024 г.

Состояние Объекта на момент подписания Акта: в соответствии с условиями договора.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № SP2975 от 19.06.2024г., составлен в двух экземплярах.

Исполнитель

Заказчик

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

подпись

подпись

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Исполнитель

Заказчик

ФИО: Иваськова Анна Юрьевна
Должность: Генеральный директор

ФИО: Тимошин Сергей Валериевич
Должность: Руководитель Санкт-Петербургского филиала ООО «Т2 Мобайл»

подпись

подпись



ТЕН-2
Д. ЛЕТЕКОВ
№ ДОВЕРЕННОСТИ
№78/71-н/78-2023-2-135
от 26.06.23г.

ФОРМА

Акт прекращения оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

ООО «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Санкт-Петербургского филиала Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности №77/447-н/77-2023-3-308, выданной 22.04.2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иваськовой Анны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи № SP1426 от 09.07.2024г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), прекратил оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на кровле многоквартирного дома расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 8/18 литер А (далее по тексту - «Объект»)

Площадь, занимаемая Оборудованием: 7,5 кв. м,

Дата прекращения оказания Услуг: «__» _____ 20__ г.

Объект находится в состоянии, в котором он находился на момент начала оказания услуг, с учетом износа.

Повреждения Объекта, в том числе вызванные демонтажем оборудования связи, отсутствуют.

Обязательство Заказчика демонтировать и вывезти оборудование связи исполнено в порядке, приемлемом для Сторон.

Исполнитель не имеет претензий к Заказчику.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № SP2975 от 19.06.2024г., составлен в двух экземплярах.

Исполнитель

Заказчик

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

подпись

подпись

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Исполнитель

ФИО: Иваськова Анна Юрьевна
Должность: Генеральный директор

подпись

Заказчик

ФИО: Тимошин Сергей Валериевич
Должность: Руководитель Санкт-Петербургского филиала ООО «Т2 Мобайл»

подпись

Задание № 27
к Договору № КГ-2024 от «23» мая» 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2025 г.

Исполнитель ООО «Славия», именуемое «Исполнитель», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего(ей) на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2024-3-165 от 15.02.2024 г, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуги за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)*	Дата начала оказания Услуги*	Дата окончания оказания Услуги*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА	-	-	-	-	-
2	<p>Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 8/18 литер А Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчетной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ. 	Шт.	0	-	С даты подписания настоящего Заказа	До 31.12.2026



<ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта 						
---	--	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему Заданию составляет _____, облагается НДС на основании «гл. 26.2 НК РФ»,

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
ООО «Славия»
 Директор





_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

Идентификатор документа 5f079f98-a107-4ff8-992a-60240e1ae117

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	 ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	 Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1149740E9ACD6 605A8BE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	05.05.2025 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	 Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Легенков Алексей Анатольевич Доверитель, ООО Т2 Мобайл	 b9090903-655b-4fd3-9012-431013679469 с 14.02.2024 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	70A8E700BFB13C9341D24796C6 D3B489 с 01.08.2024 16:53 по 01.08.2025 16:53 GMT+03:00	16.05.2025 16:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/03/23-1-ГНБ

Санкт-Петербург

23 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна, дата рождения: 31.01.1956

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/04/14-3, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» по адресу: **Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., д. 8/18, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна
дата рождения: 31.01.1956 г.,

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации



/С.Б. Гречухин/

/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/03/23-1-КВА

Санкт-Петербург

23 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/04/14-3, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» по адресу: **Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., д. 8/18, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Директор ООО «Славия»

Индивидуальный предприниматель

М.П. /С.Б. Гречухин/

/В.А. Калинин/



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/03/23-1-ПМФ

Санкт-Петербург

23 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения: 02.02.1945 г.,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/04/14-3, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» по адресу: **Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., д. 8/18, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович
дата рождения: 02.02.1945 г.,

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации


М.П. _____ /С.Б. Гречухин/


_____ /М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«23» марта 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 23.03.2026 по 08.04.2026:

23.03.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

24.03.2026 - 29.03.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.03.2026 – 07.04.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.04.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 02.10.2025 г. №01-21-2466/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121925353;
3. Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 г. №295-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды» от 10.06.2002 г.;
5. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.01.2012 г.;
6. Копии кадастрового паспорта на помещение от 24.05.2012 г.;
7. Копии кадастрового паспорта на помещение от 12.01.2012 г.;
8. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.10.2025 г.;
10. Проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.
- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



23.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



23.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



23.03.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» апреля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Бурды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А (Римского-Корсакова пр., 8; Большая Подьяческая ул., 18): «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/04/14-3), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



08.04.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



08.04.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



08.04.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	17
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	28
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	36
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	38
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	53
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	55
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	62
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	70
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	75
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	193
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	197
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	224
15	Содержание	230