

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.<sup>1</sup>: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Г.А. Романенко, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №10*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №11*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» января 2026 года по «21» января 2026 года; с «16» февраля 2026 года по «13» апреля 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.).

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

---

<sup>1</sup> Наименование объектов и их адрес указаны, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации №24224-р от 04.12.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»);  
193079, г. Санкт-Петербург: Набережная октябрьская, д.104 корпус 1, литер П,  
пом. 322; ИНН 7802728319.

**4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	<p>Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.;</p> <p>Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.</p>
Специальность	<p>Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»;</p> <p>Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;</p> <p>Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»;</p> <p>Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»</p>

Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г. Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

<p>Место работы и должность</p>	<p>Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»</p>
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>№ 1392 от 31.07.2025 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Романенко

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Курленьиз

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел I. Предварительные работы:**
- **Том 1.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 091/24-1-П-СП);
- **Том 1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 091/24-1-П-ПИ1);
- **Том 1.3.** Предварительные исследования (шифр: 091/24-1-П-ПИ2);
- **Том 1.4.** Фотофиксация существующего состояния памятника (шифр: 091/24-1-П-ПИ3);
- **Раздел II. Комплексные научные исследования:**
- **Том 2.1.** Историческая записка (шифр: 091/24-1-НИ-И);
- **Том 2.2.** Архитектурно-археологические обмеры (шифр: 091/24-1-НИ-ОЧ);
- **Том 2.3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 091/24-1-НИ-ИИ);
- **Том 2.4.** Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 091/24-1-НИ-ТИ);
- **Раздел III. Проект реставрации и приспособления:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 091/24-1-П-ПЗ);
- **Том 3.2.** Архитектурные решения (шифр: 091/24-1-П-АР);
- **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 091/24-1-П-КР);
- **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:**
- **Том 3.4.1.** Система электроснабжения (шифр: 091/24-1-П-ИОС1);
- **Том 3.4.2.** Система водоснабжения (шифр: 091/24-1-П-ИОС2);
- **Том 3.4.3.** Система водоотведения (шифр: 091/24-1-П-ИОС3);
- **Том 3.4.4.** Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (шифр: 091/24-1-П-ИОС4);
- **Том 3.4.5.** Сети связи (шифр: 091/24-1-П-ИОС5);
- **Том 3.5.** Технологические решения (шифр: 091/24-1-П-ТХ);

- **Том 3.6.** Проект организации реставрации (шифр: 091/24-1-П-ПОР);
- **Том 3.7.** Методические и технологические рекомендации (шифр: 091/24-1-П-МР).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1)*.

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 24224-р от 04.12.2015 г. *(Приложение №1)*.

3. Копия задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024 г. *(Приложение №6)*.

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014 г. *(Приложение №2)*.

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №87-рп от 31.03.2025 г. *(Приложение №3)*.

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №40-181 от 03.08.2016 г. *(Приложение №5)*.

7. Копия плана первичного объекта недвижимости от 2004 г. *(Приложение №9)*.

8. Копия технического паспорта инв. № 3 от 16.02.2004 г. *(Приложение №8)*.
9. Копии поэтажных планов *(Приложение №8)*.
10. Копия письма КГИОП №01-24-920/22-0-1 от 29.06.2022 г. *(Приложение №13)*.
11. Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Рег. № 01-26-2064/24-0-0 от 18.09.2024 г. *(Приложение №13)*.
12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2026-3076682 от 20.01.2026 г. *(Приложение №7)*.
13. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2026-3079238 от 20.01.2026 г. *(Приложение №7)*.
14. Копии доверенностей № 1 от 17.04.2024 г. *(Приложение №7)*.
15. Копия договора подряда № 091/24 от 18.04.2024 г. *(Приложение №13)*;
16. Проектная документация «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанная ООО «Свод» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы были зафиксированы отдельные локальные изменения, связанные с ранее выполненными ремонтно-приспособительными работами.

Указанные изменения не затрагивают конструктивную схему здания, не приводят к утрате или искажению предмета охраны и носят обратимый характер. Все выявленные обстоятельства проанализированы экспертной комиссией, учтены в составе настоящей проектной документации и не повлияли на ход и результаты экспертизы.

На момент проведения проектных работ и технического обследования конструкций в здании проведены следующие работы в соответствии с проектом приспособления для современного использования (Проектная

документация «Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А. разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2020 году (шифр: Ю-22/2019)» (согласовано КГИОП письмом № 01-24-920/22-0-1 от 29.06.2022):

- замена стропильной системы;
- замена покрытия кровли;
- устройство мансардных окон;
- устройство вентиляции и кондиционирования на кровле здания (установка инженерных систем);
- устройство инженерных систем;
- установка перегородок по системе КНАУФ.

Данные проектные решения были выполнены не полностью - произведены работы по замене стропильной системы, замене кровельного покрытия, установлены мансардные окна с отступлением от проектных решений.

Проектными решениями 2024 года скорректированы проектные решения по устройству мансардных окон. Мансардные окна выполняются в одну линию, скорректировано хаотичное размещение на разной высоте мансардных окон. Окна приведены к одному размеру (ОК-1). Скорректированы решения по вентиляции и кондиционированию воздуха. Аннулированы крышные вентиляторы для кондиционирования. Предметом охраны являются исторические форма и габариты крыши (вальмовая). На основании проведённого анализа предмета охраны сделан вывод, что проектные решения не нарушают предмет охраны: высотные отметки, габариты кровли, покрытие не изменяется.

К работам, выполненным без согласования КГИОП (зафиксировано визуальным осмотром объекта и анализом технической документации — копии технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» по состоянию на 2004 г.), относятся следующие самовольные работы:

- демонтаж внутренних перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с перераспределением площадей;
- установлена глухая лифтовая шахта с ограждением с четырёх сторон. Конструкция самонесущая, не крепится к несущим стенам здания,

являющегося предметом охраны. Проход через перекрытия осуществляется в осях 7–8, между осей Б–В, по данным технического паспорта перекрытие железобетонное. Исторические отметки не изменились;

— в подвале в осях 6–7/А–Б, в осях 1–2/Б–В и в осях 7–8/Б–В отсутствуют своды, а выполнены участки плоских перекрытий, при эксплуатации административного здания (том 091/24-ПИЗ, фото 101–102, 104; том 091/24-НИ-ОЧ, лист 2 графической части);

— выполнена замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети), за исключением подвала;

— выполнена система вентиляции под потолками во всех помещениях с установкой оборудования на кровле здания;

— устройство чистовой отделки нежилых помещений — стен, потолков с 1-го по 3-й этаж;

— реставрация фасадов с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

— окраска фасадов.

Все выполненные самовольные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, не ухудшают условия эксплуатации. Прочность, жёсткость и деформативность конструкций здания обеспечены. Выполненные работы не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в Предмет охраны установленный Распоряжением КГИОП № 87-рп от 31.03.2025 г. (*Приложение №3*);

Предусмотренные настоящим проектом работы рассматриваются в пункте 12 данного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.

По результатам комплексного анализа всех ранее выполненных работ - как ранее согласованных, так и самовольных - экспертной комиссией установлено, что данные работы не оказали негативного влияния на физическое состояние и историко-культурную ценность объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семёновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. Предмет охраны объекта культурного наследия, утверждённый распоряжением КГИОП от 31.03.2025 № 87-рп, не нарушен. Выявленные локальные изменения не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы дополнительно получены правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-3076682 (*Приложение № 7*) и копия выписки из ЕГРН от 20.01.2026 № КУВИ-001/2026-3079238 (*Приложение № 7*). Указанные документы изучены и приобщены к материалам настоящего акта. Получение дополнительных материалов не оказало влияния на ход проведения экспертизы и не повлияло на её выводы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» января 2026 года по «21» января 2026 года и завершилась подготовкой акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с положительным заключением. Впоследствии поступили замечания КГИОП к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

В связи с поступившими замечаниями проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено в период с «16» февраля 2026 года по «13» апреля 2026 года. По результатам рассмотрения поступивших замечаний акт государственной историко-культурной экспертизы и проектная документация были откорректированы, замечания устранены в полном объеме.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024 г. (*Приложение №6*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №12* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., согласно распоряжению КГИОП № 10-751 от 26.11.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510208990115, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 24224-р от 04.12.2015 г. (*Приложение №1*).

План границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014 г. (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №87-рп от 31.03.2025 г. (*Приложение №3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг. утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №40-181 от 03.08.2016 г. (*Приложение №5*).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

В соответствии со сведениями из правоустанавливающих документов (*Приложение №7*) исследуемый объект находится в собственности физических лиц.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в историческом районе города, получившем обиходное название Семенцы. Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в южной части Петербурга в бывшей Московской части (совр. Адмиралтейский район). Они находятся на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на нечетной стороне Звенигородской улицы и четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился обширный Семеновский плац, тянувшийся до современного Обводного канала.<sup>2</sup>

Первый строительный период. Первая половина - конец XVIII века. Лейб-гвардии Семеновский полк - один из первых полков русской регулярной армии. Полк считал годом своего основания 1683 год. В Санкт-Петербурге полк был расквартирован на постоянной основе после окончания войны со Швецией и заключения Ништадтского мира в 1721 году. Идея создания отдельного поселения полка в Санкт-Петербурге принадлежала императору Петру I. Реальное строительство для размещения гвардейских полков началось при императрице Анне Иоанновне. В 1739 году архитектор П.М. Еропкин составил регулярный план военного городка для расквартирования двух гвардейских полков - Семеновского и Измайловского. Комплекс должен был примыкать к Большой Загородной улице. Площадь с церковью проектировалась по, оси, продленной по плану Еропкина Средней перспективы (Гороховой ул.) – центрального луча Адмиралтейского трезубца улиц. Проект единого городка для двух полков не был осуществлен. Вместо него было решено строить отдельные слободы. Проектирование слобод осуществлял капитан-поручик Фон Зиггейм. Офицерские дома были заложены в апреле 1741г. вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с солдатскими казармами они составили лицевой фронт застройки.<sup>3</sup>

Второй строительный период. Конец XVIII в.

В это время в Санкт-Петербурге развернулось строительство новых казарменных комплексов для гвардейских полков. Эти комплексы планировались более компактными, с каменными корпусами, составлявшими целостные ансамбли в формах архитектуры строгого классицизма. Основной вклад в их проектирование и строительство внесли зодчие классицизма Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов и Л. Руска.

<sup>2</sup> Баранов Н. В. Архитектура и строительство Ленинграда. – Л., 1948. – С. 66-67

<sup>3</sup> Карцов П. П. История лейб-гвардии Семеновского полка, 1683-1854 : в 2 т. - Репр. воспр. изд. 1852-1854 гг. – СПб.: Альфарет, 2008

В 1796 году Ф.И. Волков представил проект комплекса зданий для полка и план их расположения. По его плану каменные казармы располагались в ряд вдоль Загородного проспекта между современными Звенигородской и Бронницкой улицами. Однако вскоре проект был капитально переработан при участии Ф.И. Демерцова. Возведением казарм по Загородному проспекту руководил Волков, по Звенигородской ул.- адъютант шефа Семеновского полка полковник Путилов. Солдатские казармы представляли собой однотипные каменные постройки в два этажа. Они были решены в очень простых, подчеркнута строгих формах архитектуры классицизма.<sup>4</sup>

Третий строительный период. 1810-1880-е годы.

В 1810 - 1820-х годах казармы перестраивались по проектам архитекторов Мейера Христиана Филипповича (1789–1848), С.И. Косолапова.

В 1840-х годах работы велись под руководством архитектора Черника Ивана Денисовича (1811–1874). В 1855 году здания были капитально отремонтированы по проекту архитектора Мельникова Алексея Прокофьевича (1820–1872). При этом был изменен их внешний облик. На углах появились рустованные лопатки, окна получили профилированные обрамления, фронтоны заменили аттиками.

Дальнейшие перестройки осуществлял военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич (1854 -?), много строивший для военного ведомства. Он является автором проектов: перестройки казарм Л.-Гв. Семеновского полка по Загородный пр. 46, 48- Звенигородская ул. 1, 3- Рузовская ул. 4, 6. 8. Церкви св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище (Пр. 9 Января, 4. 1895-1896). Обер-офицерского флигеля (Петропавловская крепость, 13. 1897–1900).

Четвертый строительный период. 1880-е годы-1960-е.

При всех перестройках исследуемого здания оно в течение длительного периода – до начала 1960-х годов, сохраняет свое первоначальное функциональное назначение - воинская казарма. Анализ архивных материалов позволяет предположить, что в 1880-е годы была выполнена надстройка исследуемого здания третьим этажом. Сведений о ремонтах и перестройках в здании после 1880-х годов не выявлено. Значительные работы по восстановительному ремонту зданий велись в Ленинграде после прорыва и снятия блокады Ленинграда в 1944 году.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> Там же

<sup>5</sup> Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984

В 1961 году институтом "Ленпроект" был разработан проект перепланировки и благоустройства микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком.

Согласно данным Техпаспорта на исследуемое здание, в 1969 году проводится капитальный ремонт здания и его оценка. В этот период, была произведена замена деревянных междуэтажных перекрытий на железобетонные, заменена крыша и выполнены цементные полы.<sup>6</sup>

С 1960-х годов исследуемое здание эксплуатируется, как нежилое, административное здание.

На сегодняшний день это трехэтажное, на подвале, прямоугольное в плане здание. Фундамент бутовый. Площадь застройки – 1068 м, общей площадью 3158 м. кв. с цоколем, облицованным известняком. В архитектурном оформлении фасадов использованы гладкая штукатурка, руст, раскреповки, междуэтажные карнизы и венчающий карниз. Декоративное оформление оконных проемов - замковые камни и профилированные наличники. Окрытие - вальмовая крыша.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной в 2013 году, исследуемое здание было взято под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу г. Санкт-Петербург ул. Звенигородская д.1. лит. А.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» расположена в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Загородным проспектом, Звенигородской улицей, улицей Марата и Подъездным переулком.

Здание прямоугольное в плане главным фасадом обращено на Загородный проспект трехэтажное с подвалом и мансардой. Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 42,9х23,5 м.

<sup>6</sup> Кириков Б.М., Марголис А. Д. Пионерская площадь. - Л.: Лениздат, 1983.- 112 с.: ил. - (Туристу о Ленинграде). - Библиогр.: с.109-111

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия сводчатые, крыша скатная, покрыта металлом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма.

Главный фасад, выходящий на Загородный проспект симметричный, центральная часть выделена ризалитом с классическим аттиком. Декоративное оформление ризалита руст в уровне 1-го и 2 этажей. Углы ризалиты выделены рустованными лопатками. Архитектурные элементы фасада – венчающий карниз сложного профиля и межэтажные тяги. Оконные проемы оформлены штукатурными подоконными досками, наличниками и сандриками. Цоколь облицован известняковой скобой. Отделка фасадов – гладкая штукатурка. Боковые фасады симметричны. Отделка фасадов – гладкая штукатурка. Архитектурные элементы фасадов – венчающий карниз сложного профиля и межэтажные тяги. Первый этаж имеет рустованное оформление. Оконные проемы оформлены штукатурными подоконными досками, наличниками и сандриками.

Дворовой фасад оштукатурен, имеет простое декоративное оформление из декоративных элементов только венчающий карниз сложного профиля. Заполнения дверных проемов современные.

Оконные прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые окна с многочастным рисунком расстекловки, темно-коричневого цвета. В уровне цокольного этажа – на окна закрыты металлическими решетками.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).

4. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

10. Материалы иконографии (*Приложение №12*).

11. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

12. Копии договоров с экспертами (*Приложение №10*).

13. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №11*).

**Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

1. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII–XIX веках. — М., 1984.

2. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район: Барокко и классицизм. — СПб., 2012.

3. Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. — 1881. — № 4.

4. Карцов (штабс-капитан Лейб-гвардии Семёновского полка). История Лейб-гвардии Семёновскаго полка. 1683–1852. — СПб., 1852.

5. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб., 1849.

6. Кириков Б. М., Марголис А. Д. Пионерская площадь. — Л.: Лениздат, 1983.
7. Волков Ф. И. Солдатская казарма. Проект. 1796 г. // Мурашова Н. В. Архитекторы Санкт-Петербурга: Фёдор Демерцов. — СПб., 2002.  
Российский государственный архив военно-морского флота:
8. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов.

### **Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. «Российская национальная библиотека» - Электронный каталог РНБ [Электронный ресурс]. URL: [https://primo.nlr.ru/primo\\_library/libweb/action/search.do](https://primo.nlr.ru/primo_library/libweb/action/search.do)

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанная ООО «Свод» в 2025 г., с целью реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Свод» имеет Лицензию № МКРФ 03971, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 03.04.2023 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № № 01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024 г., в составе:

### **Раздел I. Предварительные работы:**

**Том 1.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 091/24-1-П-СП);**

**Том 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 091/24-1-П-ПИ1);**

Часть содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: копию задания КГИОП; копию плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копию предмета охраны объекта культурного наследия; копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копии документов кадастрового учета; копии документов технического учета; копию разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; правоустанавливающие документы.

**Том 1.3. Предварительные исследования (шифр: 091/24-1-П-ПИ2);**

Часть содержит результаты предварительного обследования и анализа исходных данных по объекту культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, литера А. В части приведены общие сведения о выполнении предварительных исследований (основания, цель и задачи работ), анализ ранее разработанной и согласованной документации, сформулированы выводы и перечень необходимых уточняющих мероприятий (в т.ч. выполнение обмерных чертежей и проверочных расчетов). Также включены: схема местоположения объекта в городской застройке, краткая историческая справка, акт подсчета физического объема памятника, акт утрат первоначального облика, акт категории сложности научно-проектных работ.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектом предусмотрены следующие виды работ на объекте культурного наследия:

На момент проведения проектных работ и технического обследования конструкций в здании проведены следующие работы в соответствии с проектом приспособления для современного использования (согласованная КГИОП от 01-24-920/22-0-1 от 29.06.2022 г.):

- замена стропильной системы;
- замена покрытия кровли;
- устройство мансардных окон;

- устройство вентиляции и кондиционирования на кровле здания (установка инженерных систем);
- устройство инженерных систем;
- установка перегородок по системе КНАУФ;

Данные проектные решения были выполнены не полностью – произведены работы по замене стропильной системы, замене кровельного покрытия установлены мансардные окна с отступлением от проектных решений.

Проектными решениями 2024 года скорректированы проектные решения по устройству мансардных окон.

Мансардные окна выполняются в одну линию, скорректировано хаотичное размещение на разной высоте мансардных окон. Окна приведены к одному размеру (ОК-1).

Скорректированы решения по вентиляции и кондиционированию воздуха. Аннулированы крышные вентиляторы для кондиционирования.

На основании проведенного анализа предмета охраны сделан вывод, что проектные решения не нарушают предмет охраны высотные отметки, габариты кровли, покрытие не изменяется.

Работы, выполненные без согласования органа по охране памятников КГИОП (зафиксировано визуальным осмотром объекта):

На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации (копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» по состоянию на 2004 г.) выявлено, что в здании выполнены самовольные работы, а именно: - демонтаж внутренних перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с перераспределением площадей;

- установлена глухая лифтовая шахта с ограждением с четырех сторон. Конструкция самонесущая, не крепиться к несущим стенам здания, являющегося предметом охраны. Проход через перекрытия осуществляется в осях 7-8, между осями Б-В, по данным технического паспорта перекрытие железобетонное. Исторические отметки не изменились;

В подвале в осях 6-7/А-Б, в осях 1-2/Б-В и в осях 7-8/Б-В отсутствуют своды, а выполнены участки плоских перекрытий, при эксплуатации административного здания (том 091/24-ПИЗ, фото 101-102,104, том 091/24-НИ-ОЧ, лист 2 графической части); Выполнена замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети), за исключением подвала:

- выполнена система вентиляции под потолками во всех помещениях с установкой оборудования на кровле здания);

- устройство чистовой отделки не жилых помещений - стен, потолков с 1-го по 3-й этаж.

- реставрация фасадов с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- окраска фасадов.

Все выполненные самовольные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, не ухудшают условия эксплуатации. Прочность, жёсткость и деформативность конструкций здания обеспечены. Выполненные работы, не оказывают влияние на сохранность элементов, входящих в Предмет охраны объекта. (Распоряжение КГИОП № 87-рп от 31.03.2025г.).

**Проектом предусматривается выполнение следующих работ:**

**Конструктивные решения:**

- обмазочная гидроизоляция фундамента с наружной стороны здания по периметру с применением гидроизоляционного материала Resmix MDS flex в 2 слоя с армированной стеклосеткой Resmix GW. Гидроизоляция выполняется до цоколя.

- вычинка кирпичной кладки в перевязку с существующей кирпичной кладкой, оконных и дверных откосов, с восстановлением кладочного раствора.

- восстановление известняковых лестничных ступеней с опиранием на стены лестницы и нижележащую ступень (площадку);

- восстановление ступеней и стенки прямка и устройство козырька над ним;

- восстановление кладочного раствора деструктивных участков кирпичной кладки стен подвала, ремонт трещин;

- восстановление кирпичной кладки сводов (вычинка на 1 кирпич, на 0,5 кирпича; докомпановка; инъектирование трещин кирпичной кладки; расшивка швов).

**Архитектурные решения (приспособление для современного использования):**

- перепланировка помещений мансардного этажа в осях В-Г/1-2

- установка кованых козырьков над входными группами и прямком на фасадах здания;

- устройство чистовой отделки полов;

- устройство стен, потолков в интерьерах подвального этажа;

- монтаж межкомнатных дверей подвального этажа;
- монтаж потолочных светильников и скрытой подсветки подвального этажа;
- установка сантехнического оборудования подвального этажа;
- установка отопительного оборудования подвального этажа;

Фасады:

- восстановление известнякового цоколя по периметру здания и входных площадок;
- восстановление оконных и дверных деревянных столярных заполнений из хвойных пород и металлических решёток;
- восстановление штукатурной отделки парапетных стенок прямка с последующей окраской;
- восстановление отмостки по периметру здания;

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А .

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при

проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Том 1.4. Фотофиксация существующего состояния памятника (шифр: 091/24-1-П-ПИЗ);**

В части представлена фотофиксация фасадов и интерьеров в границах проектирования со схемой фотофиксации, в объеме достаточного для разработки предусмотренных проектных решений.

**Раздел II. Комплексные научные исследования:**

**Том 2.1. Историческая записка (шифр: 091/24-1-НИ-И);**

В томе представлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Том 2.2. Архитектурно-археологические обмеры (шифр: 091/24-1-НИ-ОЧ);**

В томе представлены материалы архитектурно-археологических обмеров объекта культурного наследия, выполненных в июне 2024 года с применением лазерного сканера FARO X130. Сканирование фасадов и интерьеров выполнено с 1547 станций, облака точек сшиты и объединены в единой системе координат, по результатам обработки данных сформирована единая цифровая точечная модель объекта. В составе тома представлены обмерные чертежи, включающие планы подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей, чердака, план кровли, разрезы, фасады, фрагменты, шаблоны, а также спецификации оконных и дверных заполнений. Объем проведенных обмерных работ по полноте и качеству соответствует требованиям технического задания, программе научно-проектных работ и нормативным документам и является достаточным для разработки предусмотренных проектных решений.

План мансарды, представленный в составе проектной документации, имеет расхождения с поэтажным планом ПИБ. Выявленные расхождения носят локальный и обратимый характер, не затрагивают несущие конструкции. Указанные изменения (работы) учтены и рассматриваются в составе настоящей проектной документации.

**Том 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 091/24-1-НИ-ИИ);**

Часть содержит результаты визуально-инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций здания, включая анализ исходных данных и ранее выполненного обследования (ООО «ПИИ «Парус», 2020 г.), а

также фиксацию текущего состояния конструкций. В составе работ выполнены дефектовка доступных конструкций, уточнение конструктивной схемы, вскрытия отдельных участков перекрытий, проходка 3 исследовательских шурфов с оценкой состояния фундаментов и грунтов основания, камеральная обработка материалов и поверочные расчёты. Исследования выполнены с применением нормативных документов, включая ГОСТ 31937-2024, ГОСТ Р 55567-2013, СП 13-102-2003 и др.

По результатам обследования в части приведены выводы о техническом состоянии конструкций: фундаменты (ленточные из кладки известняковых плит на растворе) оценены как работоспособные; стены — как ограниченно-работоспособные (зафиксированы следы намокания/биопоражения в зоне цоколя и разрушение отмостки); перекрытия над подвалом и лестницы — ограниченно-работоспособные, прочие перекрытия — работоспособные. В приложениях представлены ведомость дефектов, результаты лабораторных испытаний грунтов и техническое задание.

**Том 2.4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 091/24-1-НИ-ТИ);**

Часть содержит результаты натурного обследования и лабораторных исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания, выполненные с фотофиксацией дефектов, отбором проб и последующей камеральной обработкой. В рамках обследования зафиксировано текущее состояние штукатурных поверхностей и архитектурного декора, известнякового цоколя, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, а также отделки подвальных помещений и сводов.

В составе лабораторных исследований выполнены петрографический анализ штукатурных слоев, стратиграфический анализ окрасочных слоев с определением типов связующих и ориентировочной идентификацией исторического колера (по системе NCS), а также определение влажности отдельных материалов (кирпич, древесина) весовым методом. По итогам исследований сформулированы выводы и рекомендации по проведению реставрационных мероприятий, включая биоцидную обработку участков биопоражения и намокания, расчистку от дефектных красочных и штукатурных слоев, восполнение утрат штукатурной отделки составами, близкими к существующим, а также разработку чертежей восстанавливаемых столярных заполнений и элементов цоколя на основании иконографических/архивных материалов.

**Раздел III. Проект реставрации и приспособления:**

**Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 091/24-1-П-ПЗ);**

Часть содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

**Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 091/24-1-П-АР);**

На момент проведения проектных работ и технического обследования конструкций в здании проведены следующие работы: приспособление для современного использования в части чердачного помещения. В проектные решения выполненные в 2022 году по приспособлению чердачного пространства внесены следующие изменения в проектную документацию: мансардные окна приведены к единому размеру, тип окон ОБ-1, тип окон ОБ-2, ОБ-3 аннулирован. Мансардные окна размещены в единую линию, на кровле. Совмещенный план кровли представлен в томе 091/24-НИ-ОЧ (лист 7, графической части). Угол наклона кровли не изменен, с визуальных точек мансардные окна не просматриваются. Отметка конька остается прежней и составляет 18,220 м.

*Работы, выполненные без согласования органа по охране памятников КГИОП:*

На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации (копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» по состоянию на 2004 г.) выявлено, что в здании выполнены самовольные работы, а именно:

- демонтаж внутренних перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с перераспределением площадей; данные решения не нарушают предмет охраны (историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен).

- установлена глухая лифтовая шахта с ограждением с четырех сторон. Конструкция самонесущая, не крепится к несущим стенам здания, являющегося предметом охраны. Также лифтовая шахта не пересекает своды с распалубками в подвальном этаже, предмет охраны – не нарушается. Проход через перекрытия осуществляется в осях 7-8, между осях Б-В, по данным технического паспорта перекрытие железобетонное. Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, что также входят в предмет охраны, не

изменились. На основании анализа технического паспорта, визуального осмотра и предмета охраны выявлено следующее:

- замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети) – предмет охраны – не нарушается;

- устроена система вентиляции под потолками во всех помещениях с установкой оборудования на кровле здания – предмет охраны – не нарушается;

- установка внутренних дверных заполнений и стеклянных перегородок в монтируемых перегородках в соответствии с перепланировкой – предмет охраны – не нарушается;

- устройство чистовой отделки не жилых помещений - полов, стен, потолков с 1-го по 3-й этаж – предмет охраны – не нарушается;

- реставрация фасадов с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей. В предмет охраны по архитектурно-художественному решению фасадов входит следующее: Северо-западный фасад - материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники. Северо-восточный и юго-западный фасады - материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники. Юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.

После проведенного анализа было выявлено, что данные проектные решения **не нарушают** предмет охраны.

- Окраска фасадов (NCS S 1515-Y40R – гладкое поле стены). Колер подобран с учетом натуральных исследований и аналогов колера на объектах комплекса казарм Семеновского полка. Окраска декоративных элементов (NCS S 0502-Y50R).

- Замена линейных покрытий, включающая в себя: замену металлических оконных отливов, водосточной системы, металлического покрытия межэтажного тянутого карниза, металлического парапетного ограждения. Цветовое решение фасадов принято на основании технологических исследований.

*По проектным решениям 2022 г.*, были выполнены работы по приспособлению кровли здания.

Проектом были предусмотрены следующие виды работ:

- замена стропильной системы; замена покрытия кровли;
- устройство мансардных окон;
- устройство вентиляции и кондиционирования на кровле здания (установка инженерных систем);
- устройство инженерных систем; установка перегородок по системе КНАУФ.

Данные проектные решения были выполнены не полностью – произведены работы по замене стропильной системы, замене кровельного покрытия установлены мансардные окна с отступлением от проектных решений.

*Проектными решениями 2024 года* скорректированы проектные решения по устройству мансардных окон. Мансардные окна выполняются в одну линию, скорректировано хаотичное размещение на разной высоте мансардных окон. Окна приведены к одному размеру (ОК-1). Скорректированы решения по вентиляции и кондиционированию воздуха. Аннулированы крышные вентиляторы для кондиционирования. Предметом охраны является исторические форма и габариты крыши (вальмовая). На основании проведенного анализа предмета охраны сделан вывод, что проектные решения не нарушают предмет охраны высотные отметки, габариты кровли, покрытие не изменяется.

Работы по приспособлению **не нарушают предмет охраны**. Все выполненные самовольные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, не ухудшают условия эксплуатации. Прочность, жёсткость и деформативность конструкций здания обеспечены. **Предмет охраны не нарушается.**

**Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ.**

- По фасадам предусматривается восстановление оконных заполнений на основании исторических фотографий ЦГАКФФД СПб. Предмет охраны – не нарушается.

- Предусматривается восстановление известнякового цоколя по периметру здания и входных площадок. Предмет охраны – не нарушается.

- Предусматривается замена современных дверных заполнений со стороны дворового фасада здания, окраска. Предмет охраны – не нарушается.

- Предусматривается установка козырьков над входными группами со стороны дворовых фасадов предусмотрена проектом приспособления для современного использования. Предмет охраны – не нарушается.

- Предусматривается восстановление штукатурной отделки парапетных стенок пряжка с последующей окраской. Предмет охраны – не нарушается.

- Предусматривается восстановление ступени входной площадки из известняка. Предмет охраны – не нарушается.

Интерьеры:

- Предусматривается демонтаж штукатурки в подвале на стенах до перекрытия Предмет охраны – не нарушается.

- Демонтаж металлопластиковых оконных заполнений: окна, имеют перекос, неисправность оконной фурнитуры, износ уплотняющих прокладок створных частей переплетов; демонтаж старых напольных покрытий в подвале (керамическая плитка). Предмет охраны – не нарушается.

- Демонтаж инженерного оборудования, которое имеет физический и моральный износ и не соответствует современным требованиям и нормам (радиаторы отопления, сантехнических труб, электрической проводки) в подвале здания. Предмет охраны – не нарушается.

- Демонтаж дверных заполнений в подвале. Предмет охраны – не нарушается.

- Демонтаж входных дверей. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых из гипсокартонных листов по технологии КНАУФ на одинарном металлическом каркасе С 112 из гипсокартонных листов влагостойких по металлическому каркасу, с заполнением минватой «Rockwool», с последующей шпатлевкой на чердачном этаже в осях В-Г/1-2. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых полов из керамогранита. Предмет охраны – не нарушается.

- Реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора подвального этажа. Предмет охраны – не нарушается.

- Монтаж межкомнатных дверей подвального этажа. Предмет охраны – не нарушается.

- Восстановление известняковых ступеней лестниц. Предмет охраны – не нарушается.

- Восстановление известняковых плит межэтажных лестничных клеток. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство стен, потолков в интерьерах подвального этажа – предмет охраны – не нарушается.

**Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 091/24-1-П-КР);**

Часть содержит технические решения по обеспечению конструктивной надежности и восстановлению отдельных элементов здания, включая мероприятия по гидроизоляции фундаментов, восстановлению участков кирпичной кладки стен и сводов, ремонту трещин, восстановлению элементов входных групп и прямков, а также решения по восстановлению известняковых лестничных ступеней. В составе тома представлены текстовые обоснования и графические материалы (схемы и узлы выполнения работ).

*В части конструктивных решений ранее по проектным решениям 2022 г. выполнены следующие работы:*

- замена стропильной системы.

*Работы, выполненные без согласования органа по охране памятников КГИОП, в части конструктивных решений:*

- установлена глухая лифтовая шахта с ограждением с четырех сторон. Конструкция самонесущая, не крепится к несущим стенам здания, являющимися предметом охраны. Проход через перекрытия осуществляется в осях 7-8 между осями Б-В. По данным технического паспорта перекрытие железобетонное. Исторические отметки не изменились;

- в подвале в осях 2-3/А-Б и 6-7/А-Б отсутствуют своды. На их месте выполнены участки плоских перекрытий.

**Проектом предусматривается выполнение следующих работ:**

- обмазочная гидроизоляция фундамента с наружной стороны здания по периметру с применением гидроизоляционного материала Resmix MDS flex в 2 слоя с армированной стеклосеткой Resmix GW. Гидроизоляция выполняется до цоколя;

- вычинка кирпичной кладки в перевязку с существующей кирпичной кладкой, оконных и дверных откосов, с восстановлением кладочного раствора;

- восстановление известняковых лестничных ступеней с опиранием на стены лестницы и нижележащую ступень (площадку);

- восстановление ступеней и стенки прямка и устройство козырька над ним;

- восстановление кладочного раствора деструктивных участков кирпичной кладки стен подвала, ремонт трещин;

- восстановление кирпичной кладки сводов (вычинка на 1 кирпич, на 0,5 кирпича; докомпановка; инъектирование трещин кирпичной кладки; расшивка швов).

Реализация предусмотренных проектом конструктивных решений направлена на обеспечение надежности и безопасной эксплуатации здания и выполняется без изменения исторических объемно-пространственных характеристик и конструктивной схемы объекта. Предусмотренные мероприятия носят характер локального восстановления и ремонта существующих конструкций (фундаментов, стен, сводов, лестничных элементов) и не предусматривают вмешательств, приводящих к утрате или искажению предмета охраны. Таким образом, при выполнении конструктивных решений предмет охраны объекта культурного наследия сохраняется и не нарушается.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:**

**Том 3.4.1. Система электроснабжения (шифр: 091/24-1-П-ИОС1):**

Часть содержит проектные решения по устройству системы электроснабжения объекта культурного наследия, включая текстовую и графическую части. По результатам визуального осмотра установлено, что на этажах выше подвального ранее без согласования КГИОП выполнено устройство рабочего и аварийного освещения на напряжении ~220 В. Проектом предусматривается электроснабжение подвального этажа с подключением к существующим сетям, устройство рабочего и аварийного освещения, размещение щитов, светильников, выключателей и розеточных групп, а также прокладка кабельных линий скрытым и открытым способом в гофрированных трубах. При пересечении стен и перекрытий кабели прокладываются в стальных гильзах с противопожарной заделкой. Для обеспечения электробезопасности предусмотрены автоматическое отключение питания, применение автоматических выключателей дифференциального тока и система уравнивания потенциалов. Принятые проектные решения по устройству системы электроснабжения не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.4.2. Система водоснабжения (шифр: 091/24-1-П-ИОС2):**

Часть содержит проектные решения по устройству системы водоснабжения объекта культурного наследия. По результатам визуального

осмотра установлено, что на этажах выше подвального ранее без согласования КГИОП выполнено устройство системы внутреннего водоснабжения. В графической части тома отражены решения по внутреннему водопроводу, предусматривающие подключение к существующим стоякам водоснабжения. Проектом предусмотрено устройство трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, в том числе в подвальном этаже, с прокладкой инженерных коммуникаций без нарушения сохранности объекта. Принятые проектные решения по устройству сетей водоснабжения не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.4.3. Система водоотведения (шифр: 091/24-1-П-ИОС3);**

Часть содержит проектные решения по устройству системы водоотведения объекта культурного наследия. По результатам визуального осмотра установлено, что на этажах выше подвального ранее без согласования КГИОП выполнено устройство системы внутреннего водоотведения. В графической части тома отражены решения по внутреннему водоотведению, предусматривающие подключение к существующей канализационной системе здания. Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов системы канализации, в том числе для помещений подвального этажа, с отводом стоков в существующие сети здания. Принятые проектные решения по устройству системы водоотведения не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.4.4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (шифр: 091/24-1-П-ИОС4);**

Часть содержит проектные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха объекта культурного наследия. По результатам визуального осмотра установлено, что на этажах выше подвального ранее без согласования КГИОП выполнено устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. В части отопления проектом предусмотрено подключение к существующим сетям здания; система отопления принята водяная двухтрубная с горизонтальной разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Также предусмотрена установка отопительных приборов, регулирующей арматуры и необходимого оборудования для эксплуатации системы. В графической части тома представлены решения по устройству вентиляции, в том числе для подвального этажа. При этом в ранее выполненной части работ отражена замена отопительных приборов на новые без увеличения мощности и нагрузки на систему водяного отопления, а также устройство приточно-вытяжной вентиляции. Принятые проектные решения по

системам отопления и вентиляции не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.4.5. Сети связи (шифр: 091/24-1-П-ИОС5);**

Часть содержит проектные решения по устройству сетей связи объекта культурного наследия. В графической части представлены схема структурная, планы расположения оборудования и кабельных трасс для цокольного этажа, 1-го, 2-го, 3-го этажей и чердачного пространства. Проектом предусмотрены решения по устройству структурированной кабельной сети и систем противопожарной автоматики. Рабочая документация предусматривает оборудование объекта системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре III типа с установкой световых и речевых пожарных оповещателей; основное оборудование системы размещается в помещении офиса на цокольном этаже, объект разделен на отдельные зоны оповещения по этажам. Кабельные линии предусмотрены огнестойкого исполнения, их прокладка осуществляется в сертифицированных огнестойких кабельных линиях с соблюдением требований пожарной безопасности. Принятые проектные решения по устройству сетей связи не оказывают влияния на сохранность элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.5. Технологические решения (шифр: 091/24-1-П-ТХ);**

В составе тома представлены графические материалы, отражающие функционально-планировочную организацию помещений 1-го, 2-го, 3-го этажей и чердачного пространства объекта после приспособления для современного использования, с экспликациями помещений и указанием границ предмета охраны. В графической части тома отражено, что исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, а также своды с распалубками в подвальном этаже сохраняются. На основании проведенного анализа предмета охраны и натурных исследований в томе сделан вывод о том, что выполненные без согласования КГИОП работы по данным технологическим решениям не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия. Таким образом, представленные технологические решения фиксируют приспособление объекта для современного использования в пределах существующей исторической объемно-планировочной и конструктивной структуры и не оказывают отрицательного воздействия на элементы, входящие в предмет охраны.

**Том 3.6. Проект организации реставрации (шифр: 091/24-1-П-ПОР);**

Том содержит организационно-технологические решения по выполнению работ по сохранению, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, литера А. В томе приведены общие положения по организации строительства, характеристика района строительства, сведения о транспортной доступности, возможности использования местной рабочей силы, описание условий производства работ в стесненной городской застройке, а также решения по складированию материалов, обеспечению объекта временным строительным хозяйством, строительными машинами, механизмами, инструментом и инвентарем. Проектом предусмотрено выполнение работ в подготовительный, демонтажный и основной периоды; очередность производства работ определена календарным планом. В составе тома также приведены мероприятия по контролю качества строительных и монтажных работ, геодезическому и лабораторному контролю, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, обращению с отходами и соблюдению шумового режима в период производства работ. Проект организации реставрации разработан с учетом ранее выполненных согласованных и самовольных работ, а также предусмотренных настоящим проектом архитектурных и конструктивных решений; при этом принятые организационно-технологические решения направлены на обеспечение безопасного и поэтапного выполнения работ без нарушения сохранности элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

**Том 3.7. Методические и технологические рекомендации (шифр: 091/24-1-П-МР).**

Часть содержит методические и технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, литера А. В составе тома приведены общие сведения об объекте, сведения о ранее выполненных работах, рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах и в интерьерах здания, а также общие положения по технологии выполнения планируемых работ. Часть фиксирует рекомендованные методики и материалы для выполнения ключевых ремонтно-реставрационных мероприятий, предусмотренных проектом, с учетом ранее примененных и апробированных решений.

В части по фасадам детально регламентированы рекомендации по реставрации облицовки цоколя из известняка, включая комплексную очистку

поверхности сохраняемого камня от загрязнений, красочных и цементсодержащих наслоений, биогенных поражений и разрушенного материала, биоцидную обработку поверхности, докомпановку изъянов мастиковочными составами, докомпановку утрат вставками из натурального камня, монтаж цокольной облицовки фасада и последующую консервацию и защитную обработку камня. В качестве материала для вставок рекомендован известняк «Путиловский» пласта «братвенник», а для выполнения отдельных технологических операций предусмотрено применение составов «Алит СРР – 1 лв», «Алит СРР – 2 лв», Remmers RM ZF, ЦМИД-5, «АЛИТ ГРР лн», «СТОУНТЭК 132», Remmers Funcosil SL, Remmers Antihygro и иных специализированных материалов. Отдельно регламентированы работы со швами, включая расчистку, заполнение и восстановление шовного раствора.

В части по интерьерам приведены рекомендации по реставрации каменных ступеней лестниц, предусматривающие очистку поверхности от загрязнений, посторонних материалов, красок, цементных составов и разрушенного камня, докомпановку утрат вставками известняка, ликвидацию мелких утрат и истираний мастиковочными составами, зачеканку трещин и вскрытых швов между блоками известняка, а также завершающую обработку поверхности камня, вставок и мастиковок. Технология выполнения данных работ ориентирована на максимальное сохранение исторического материала и восстановление утраченных участков с применением материалов, аналогичных ранее использованным.

Томом также установлены общие технологические условия выполнения работ, включая обязательность ведения работ в строгом соответствии с рекомендованными методиками, соблюдение температурно-влажностных ограничений, выполнение химической очистки и биоцидной обработки с соблюдением требований техники безопасности, а также организацию сбора и нейтрализации промывочных вод перед их сбросом. Принятые методические и технологические рекомендации направлены на обеспечение надлежащего качества ремонтно-реставрационных работ и сохранение элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №87-рп от 31.03.2025 г. (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и

созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

### **Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., утверждённого распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №87-рп от 31.03.2025 г. (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №87-рп от 31.03.2025 г.

*(Приложение №3).*

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024 г. *(Приложение №5).*

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

Г.А. Романенко

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН, доверенности;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 12.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 13.**      Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«13» апреля 2026 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Г.А. Романенко/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д.2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» – Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping oval shape followed by a more complex, cursive script.

С.В. Макаров

И

ра



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 24224-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510208990115**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 3 АЕН 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

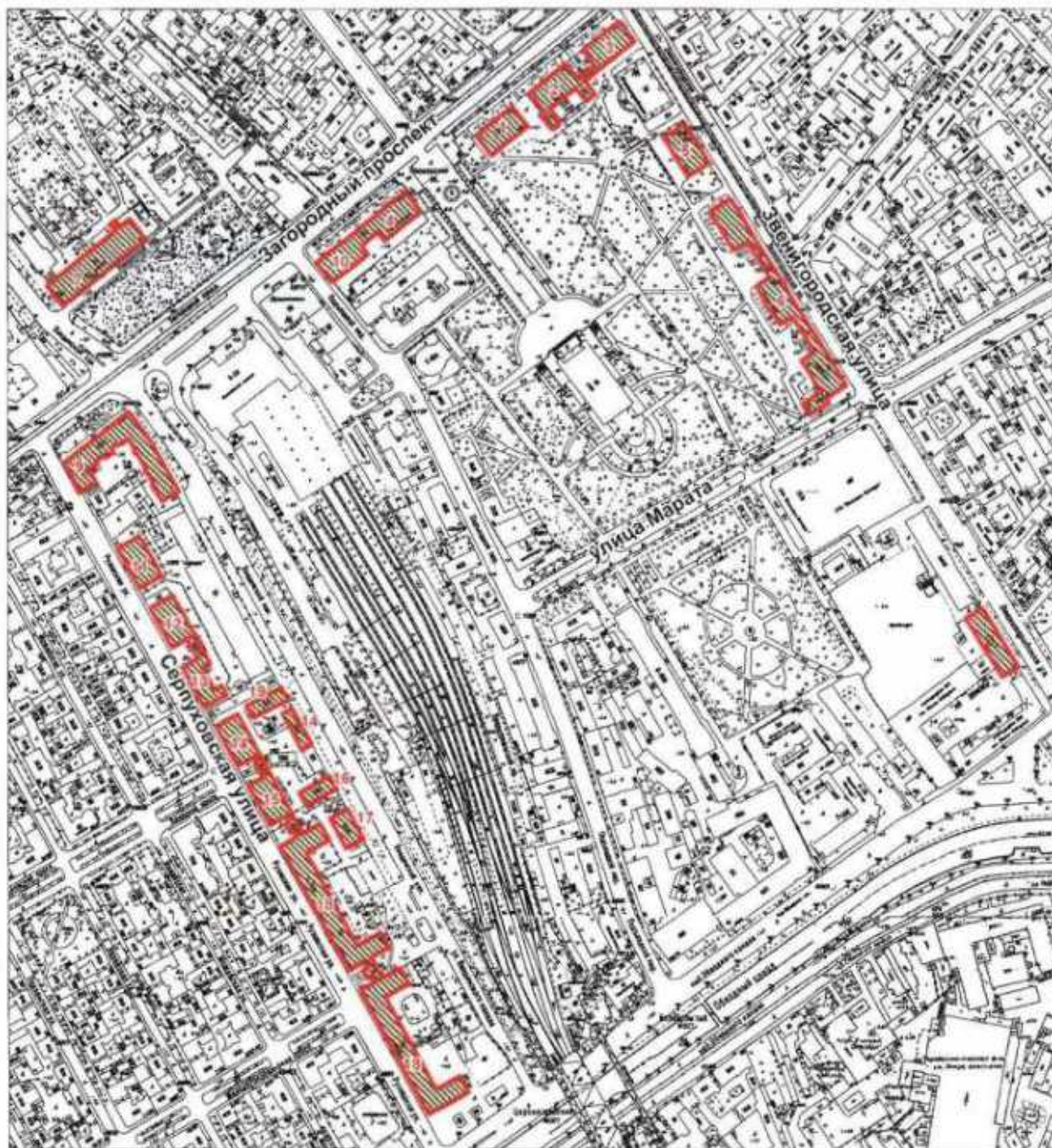
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2025

№ 84-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д.10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 10.08.2016 № 10-394 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764», от 02.10.2017 № 453-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

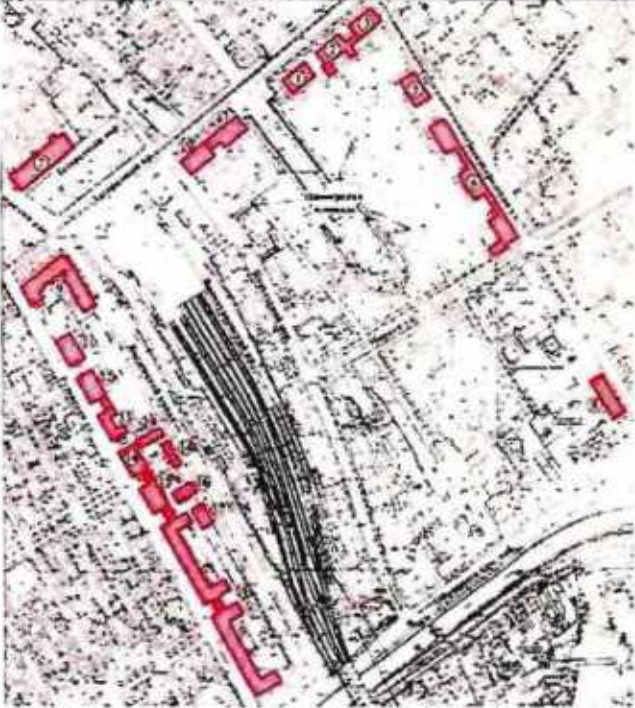
Заместитель председателя КГИОП




Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.03.2025 № 84-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д. 10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol>	
<p>I. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А</p>			




1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

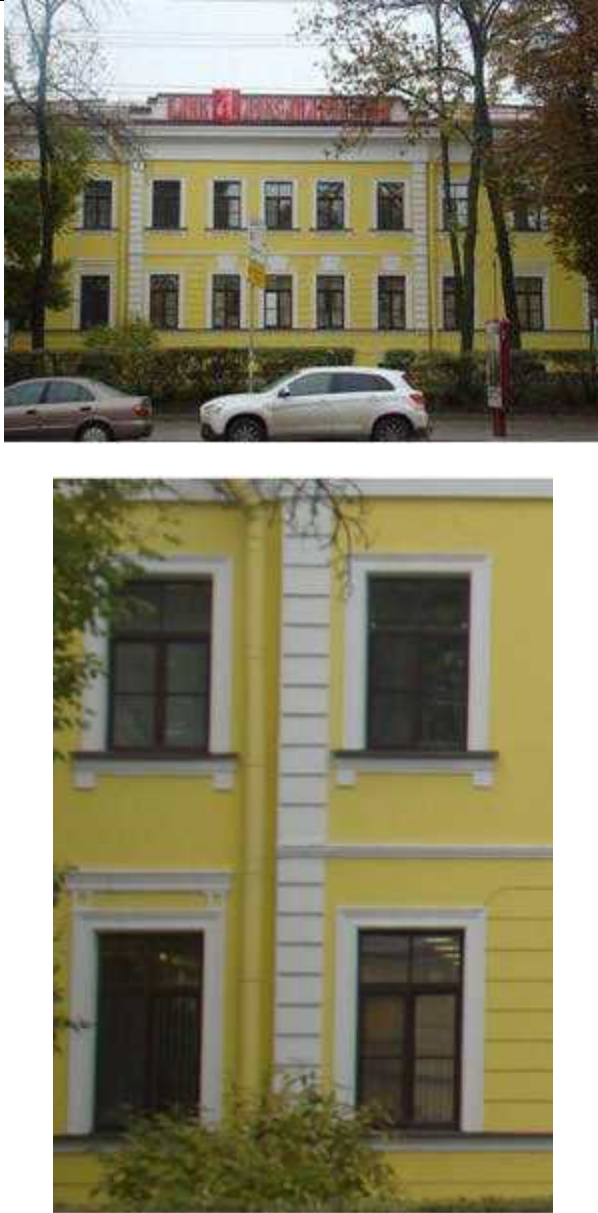
центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;  
 рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;  
 подоконный профилированный карниз первого этажа;  
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;  
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;  
 профилированный наличник парадного входа;





оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;  
 веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;  
 декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;  
 линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;  
 линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;  
 венчающий выносной профилированный карниз.







II. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	


		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	--	---

		<p>северо-восточный корпус –  воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;  воротная решетка – исторический материал и рисунок;  междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр. – рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной);  венчающий карниз;  аттик над бывш. воротным проемом.</p>	 
<p>III. «Солдатская казарма», расположенный по адресу:  Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;  исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 





2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:          исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки;          исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;          своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого</p>	

	<p>этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком;</p> <p>междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	---



		<p>юго-восточный фасад:  материал фасадной поверхности:  цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;  местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;  конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;  центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу:  Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;  исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p style="text-align: center;">лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p style="text-align: center;">северо-восточный торцевой фасад</p>






			 <p data-bbox="1082 562 1283 589">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="293 622 486 678">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="523 622 842 864">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p data-bbox="523 898 842 1077">лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="523 1205 842 1261">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="523 1570 842 1906">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  


			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1027 1989 1337 2022">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада;          декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;          линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;          подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;          гладкий фриз;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
<p>V. «Солдатская казарма», расположенный по адресу:          Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы</p>	

		<p>современными материалами);  историческое ограждение лестничное (утрачено);  крестовые сводики  перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита  лестничных и межэтажных  лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с  распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки  плоских междуэтажных  перекрытий.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
<p>VI. «Старые Егерские казармы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А</p>			
1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	





			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты,</p>	

конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный); профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады – выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.



			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 

			
VII. «Главное здание госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;





аркады клетки парадной лестницы;


полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.




южная лестница




		<p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика,</p>	

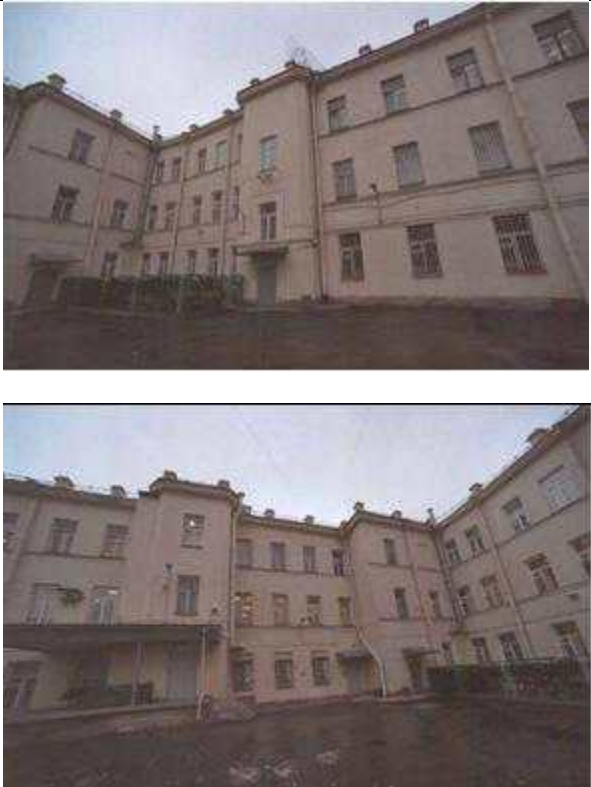


		<p>колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой);</p> <p>антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа;</p> <p>профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах;</p> <p>фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.;</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---	---





			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
<p>VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p>	



		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
<p>IX. «Офицерская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок растекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;</p>	  

		<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
<p>Х. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции:          исторические наружные и внутренние капитальные стены;          исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;          лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над</p>	

		<p>окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
<p>XI. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>северная лестница – средистенная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с волутообразным завитком в окончании;</p> <p>северная лестница с маршами на косоурах, со ступенями из известняка; ограждение (материал), рисунок из вертикальных стоек;</p>	  
---	--------------------------------	---	--

проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);






опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок;








цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;




		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого</p>	
---	---	---	---

		<p>этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада;</p> <p>кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	
<p>ХП. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А</p>			

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	




4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки</p>	
---	---	--	---


		дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизированных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизированных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	
XIII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;  историческое местоположение лестничных клеток;  лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые лопатки лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки торцевых фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и</p>	
---	---	--	---

		<p>торцевых фасадов;</p> <p>верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными проемами второго этажа лестничных клеток;</p> <p>подоконные профилированные доски первого, третьего этажей</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светлого коричневого цвета с охристыми вставками.</p>	
<p>XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В</p>			
<p>«Солдатская казарма», ул. Рузовская, д.10, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	









		<p>южная южная лестница – местоположение, габариты;</p> <p>крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;</p>	 <p>The top photograph shows a wide view of a three-story red brick building with a central pedimented gable and a row of windows. A dark car is parked in front. The middle photograph is a close-up of a window with a decorative keystone and a weathered facade. The bottom photograph shows the building from a street-level perspective in winter, with snow on the ground and bare trees.</p>
---	--------------------------------------	--	---

		<p>встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.</p>	
<p>«Флигель для хранения неприкосновенного запаса», ул. Рузовская, д.10 лит. В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	




			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции:          исторические наружные и внутренние капитальные стены;          прусские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу:          гладкие лопатки;          ниши оконных проемов;          декоративные сандрики над окнами второго этажа;          венчающий карниз с «зубчиками»;          филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:          сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;          декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;          повышенная центральноосевая раскреповка;          фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;          профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;          декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;          «городчатый» фриз;          венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
---	---	---	---






			
<p>XV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	 




2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две — средистенные, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	  
---	-------------------------	--	---




			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p> <p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	
<p>XVI. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p>	



		<p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;  лопатки – между окнами 1-го этажа;  декоративное оформление окон:  клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го эта  междуэтажная тяга с дентикулами;  фриз с машикулями;  венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	    
<p>XVII. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А</p>			





1	Объемно-пространственное решение:	пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;	 



		Л2 – средистенная с ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный наличник входного проема;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого</p>	 

		<p>этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p>	

		<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	
<p>XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	



		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дворовые фасады:  материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;  материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;  ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;  местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;  декоративное оформление окон:  профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;  профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;  венчающий профилированный выносной карниз.</p>	
<p>XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания;  исторические габариты и конфигурация крыши;  исторические дымовые трубы.</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:          исторические наружные и внутренние капитальные стены;          историческое местоположение лестничных клеток;          лестница – северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка;          ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;          исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p>	

декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;  
фриз из поребрика;  
венчающий карниз;

треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.



восточный фасад



западный фасад

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.  
Дата фотофиксации: 12.01.2026 г.**

#### **Аннотация**

##### **Фасады**

1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.
2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.
3. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.
4. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.
5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.

##### **Подвал**

1. Вид на вход в подвал.
2. Вид на лестницу.
3. Фрагмент интерьера подвала.
4. Вид на подвал.
5. Фрагмент интерьера подвала.
6. Общий вид подвала.
7. Фрагмент интерьера подвала.
8. Фрагмент интерьера подвала.
9. Фрагмент интерьера подвала.
10. Фрагмент интерьера подвала.

11. Фрагмент интерьера подвала.
12. Фрагмент интерьера подвала.
13. Фрагмент интерьера подвала.
14. Вид на лестницу.
15. Общий вид подвала.
16. Фрагмент интерьера подвала.
17. Фрагмент интерьера подвала.
18. Фрагмент интерьера подвала.
19. Фрагмент интерьера подвала.
20. Фрагмент интерьера подвала.
21. Фрагмент интерьера подвала.

### **Первый этаж**

1. Фрагмент лестничной площадки первого этажа.
2. Фрагмент интерьера первого этажа.
3. Общий вид первого этажа.
4. Фрагмент интерьера комнаты.
5. Общий вид коридора.
6. Фрагмент интерьера коридора.
7. Фрагмент интерьера комнаты.
8. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.
9. Фрагмент интерьера комнаты.
10. Фрагмент интерьера комнаты.
11. Фрагмент интерьера комнаты.
12. Фрагмент интерьера душевой.
13. Фрагмент интерьера коридора.
14. Вид на лифт.
15. Общий вид коридора первого этажа.
16. Вид на лестницу и входную дверь.

### **Второй этаж**

1. Вид на лестницу.
2. Фрагмент интерьера помещения на втором этаже.
3. Общий вид интерьера второго этажа.
4. Фрагмент интерьера коридора второго этажа.
5. Фрагмент интерьера комнаты.
6. Фрагмент интерьера комнаты.
7. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.
8. Общий вид интерьера второго этажа.
9. Фрагмент интерьера комнаты.
10. Фрагмент интерьера комнаты.
11. Фрагмент интерьера коридора.
12. Вид на лифт.
13. Общий вид интерьера второго этажа.

**Третий этаж**

1. Общий вид лестницы.
2. Общий вид интерьера третьего этажа.
3. Фрагмент интерьера коридора.
4. Фрагмент интерьера комнаты.
5. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.
6. Фрагмент интерьера комнаты.
7. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.
8. Фрагмент интерьера комнаты.
9. Фрагмент интерьера комнаты.
10. Общий вид коридора.
11. Вид на лифт.
12. Фрагмент интерьера коридора.

**Мансардный этаж**

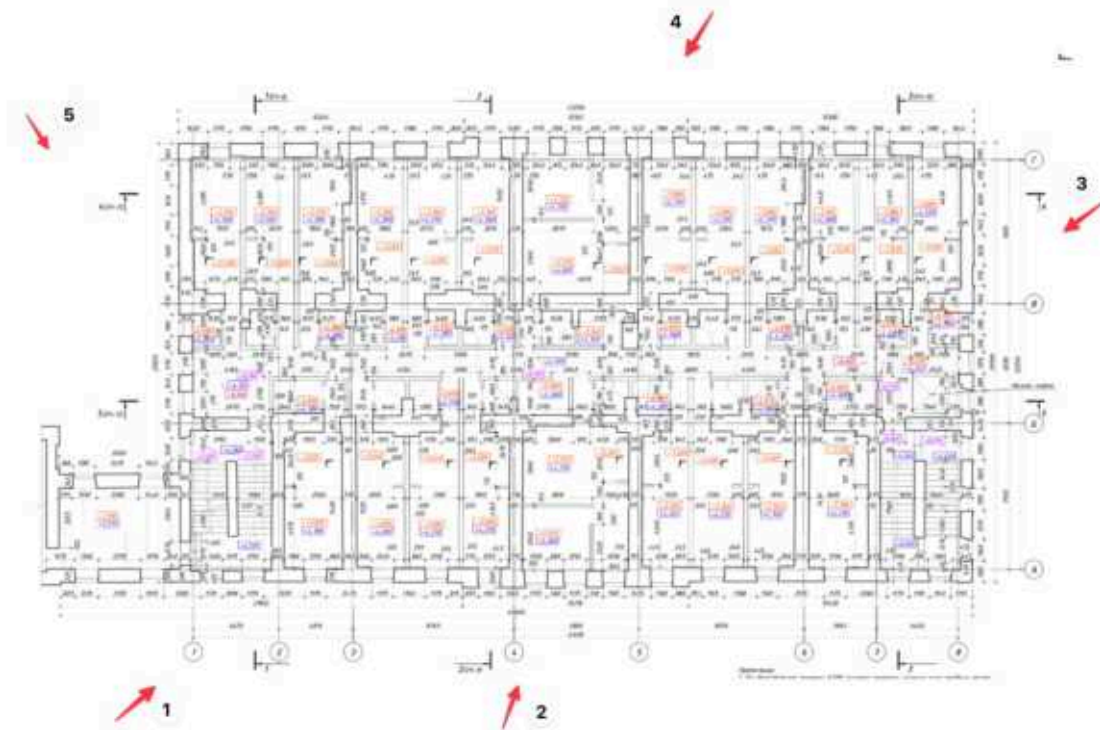
1. Общий вид мансарды.
2. Вид на техническое помещение.
3. Фрагмент интерьера коридора.
4. Фрагмент интерьера комнаты.
5. Фрагмент интерьера комнаты.
6. Вид на совмещенный санузел.
7. Фрагмент интерьера комнаты.
8. Фрагмент интерьера коридора.
9. Общий вид мансарды.
10. Общий вид мансарды.
11. Общий вид мансарды.

## Схема фотофиксации фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.



3. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.



4. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.



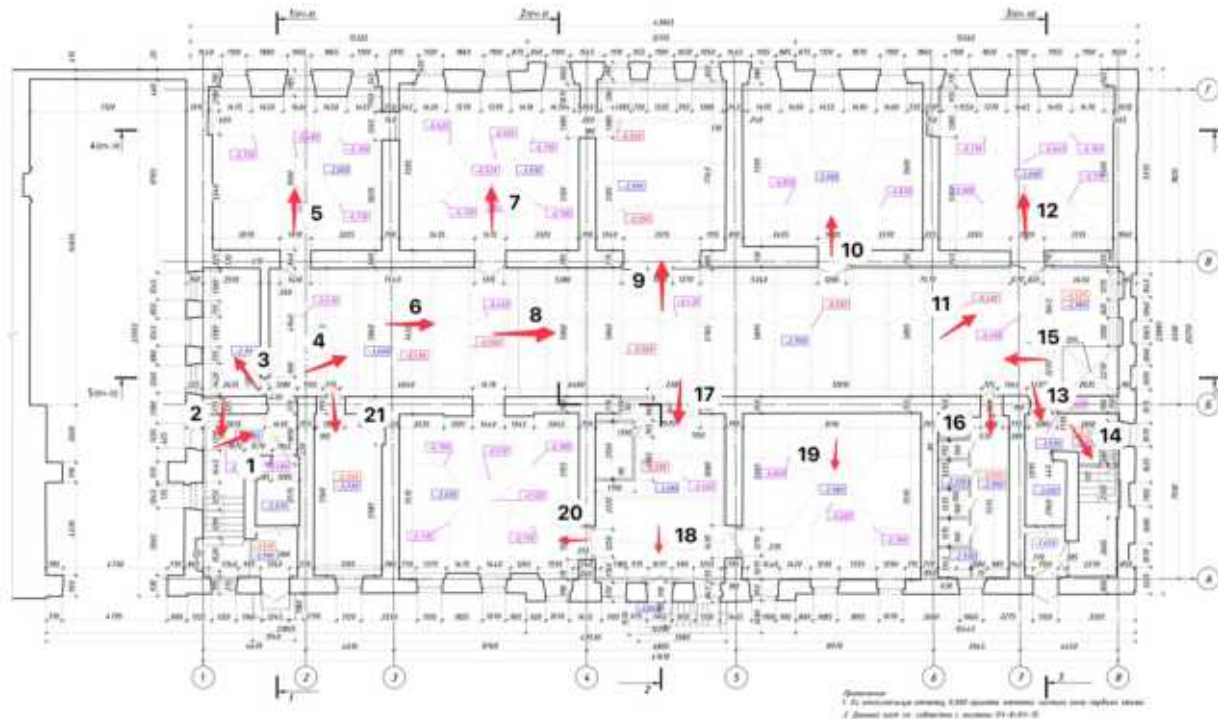
5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.

## Схема фотофиксации подвала

Условные обозначения:

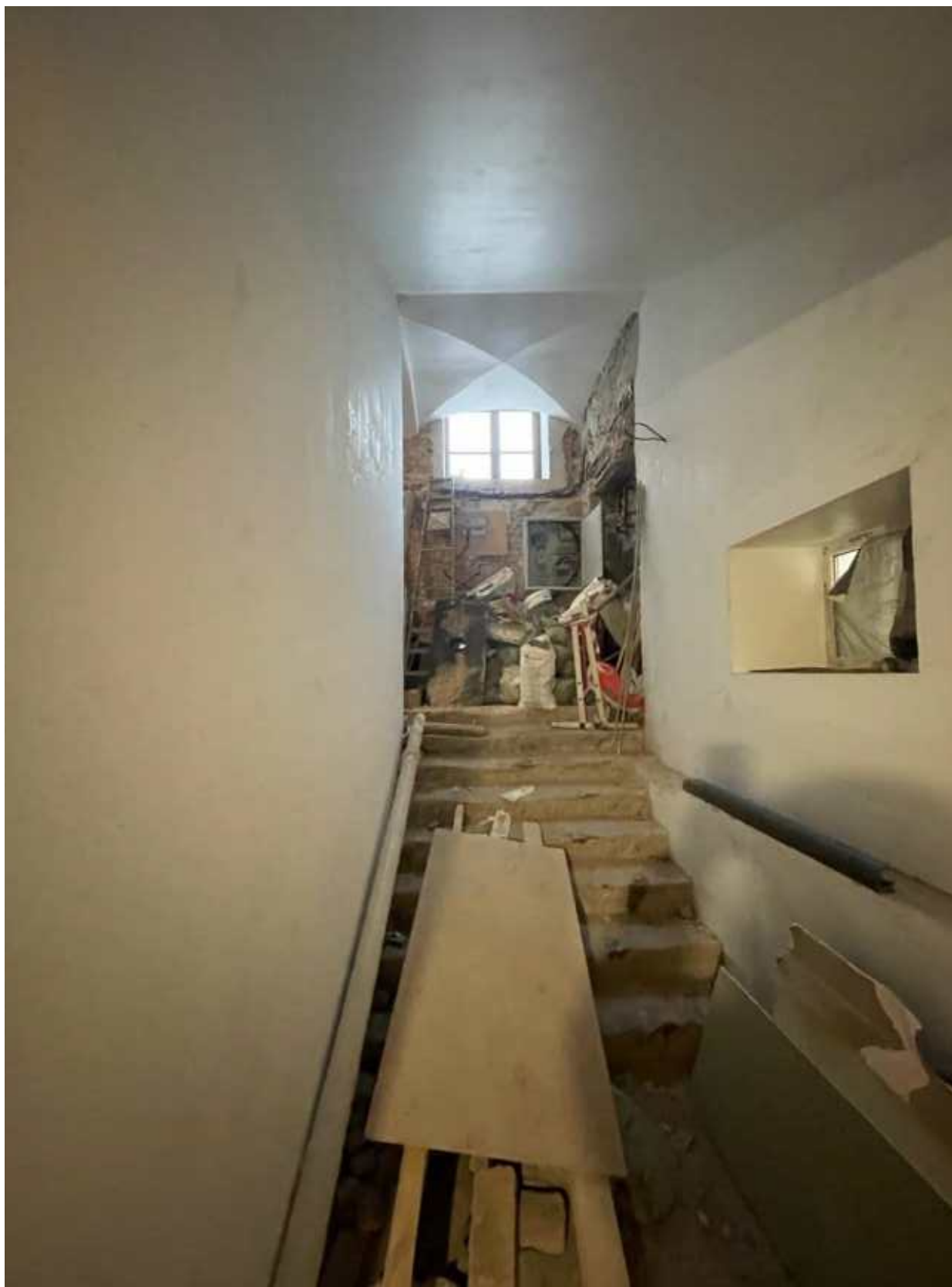
1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на вход в подвал.



2. Вид на лестницу.



3. Фрагмент интерьера подвала.



4. Вид на подвал.



5. Фрагмент интерьера подвала.



6. Общий вид подвала.



7. Фрагмент интерьера подвала.



8. Фрагмент интеръера подвала.



9. Фрагмент интеръера подвала.



10. Фрагмент интеръера подвала.



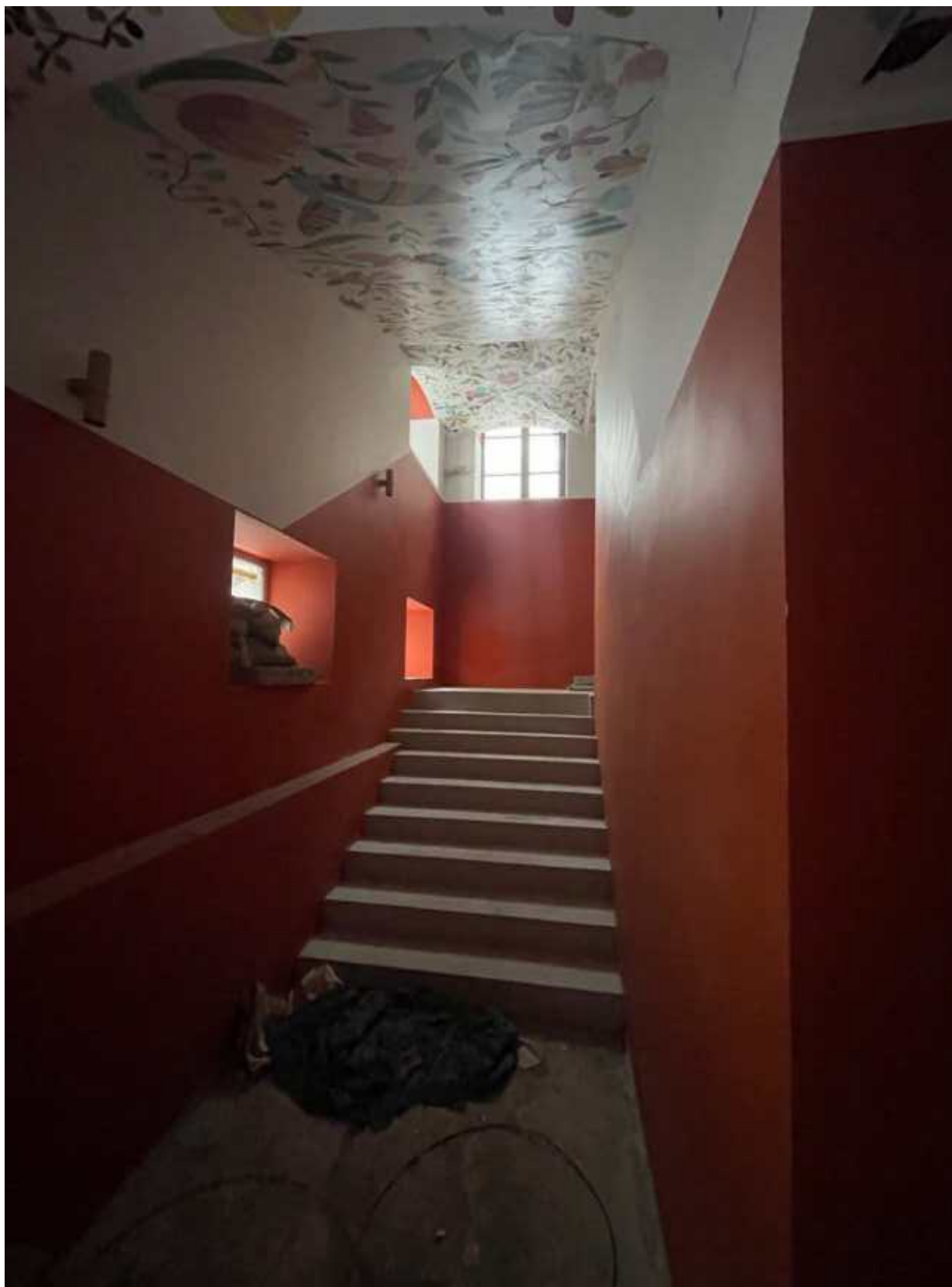
11. Фрагмент интеръера подвала.



12. Фрагмент интеръера подвала.



13. Фрагмент интеръера подвала.



14. Вид на лестницу.



15.Общий вид подвала.



16. Фрагмент интерьера подвала.



17.Фрагмент интерьера подвала.



18. Фрагмент интерьера подвала.



19.Фрагмент интерьера подвала.



20. Фрагмент интеръера подвала.



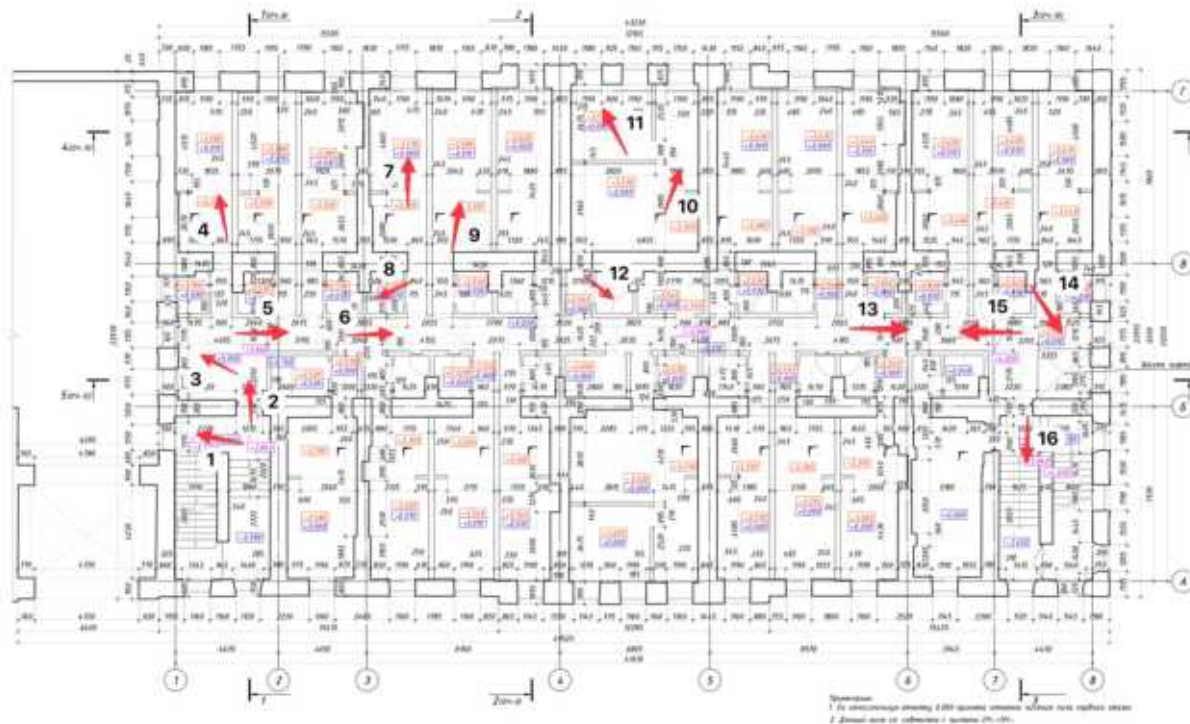
21.Фрагмент интерьера подвала.

## Схема фотофиксации подвала

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Фрагмент лестничной площадки первого этажа.



2. Фрагмент интерьера первого этажа.



3. Общий вид первого этажа.



4. Фрагмент интерьера комнаты.



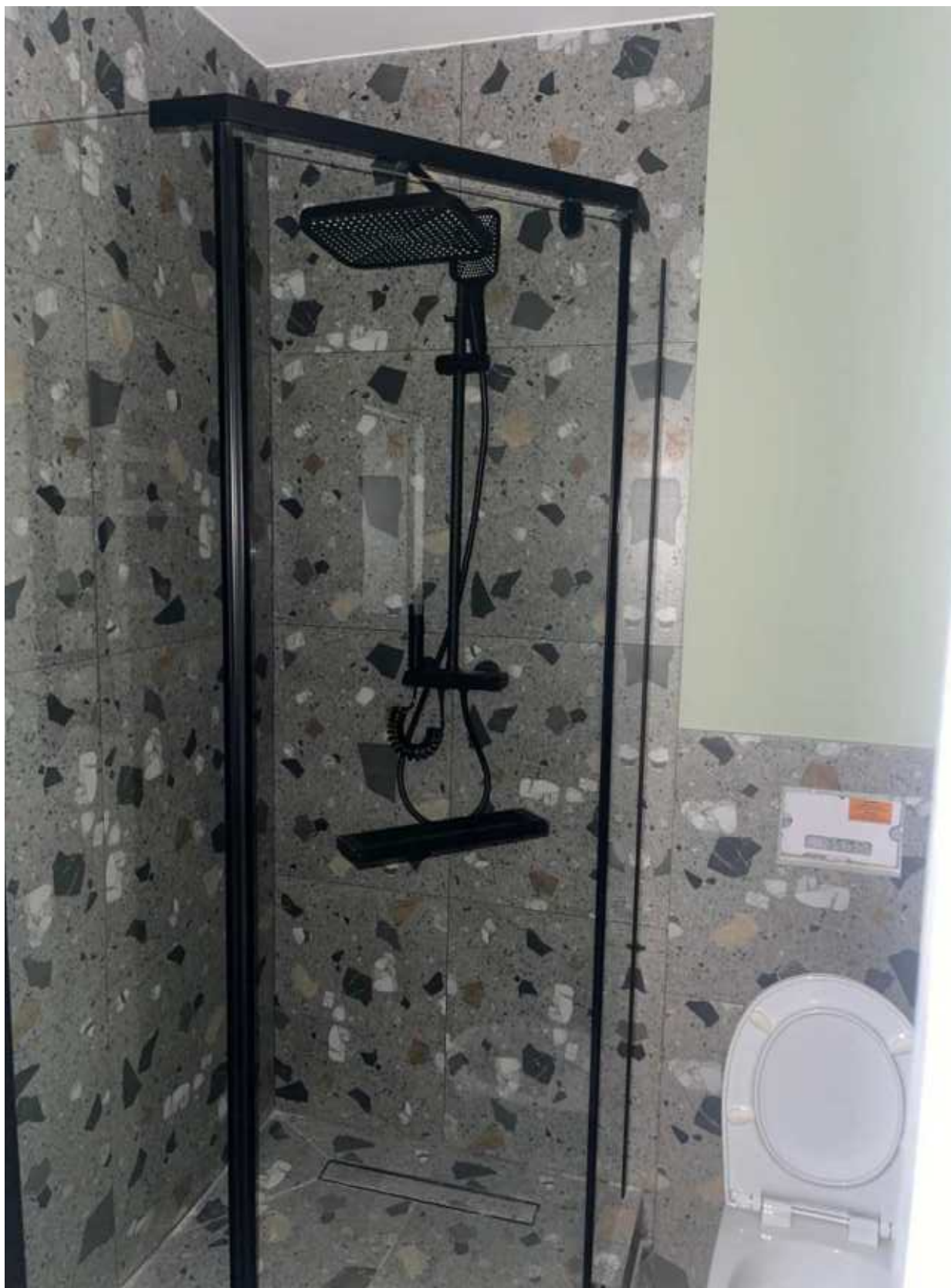
5. Общий вид коридора.



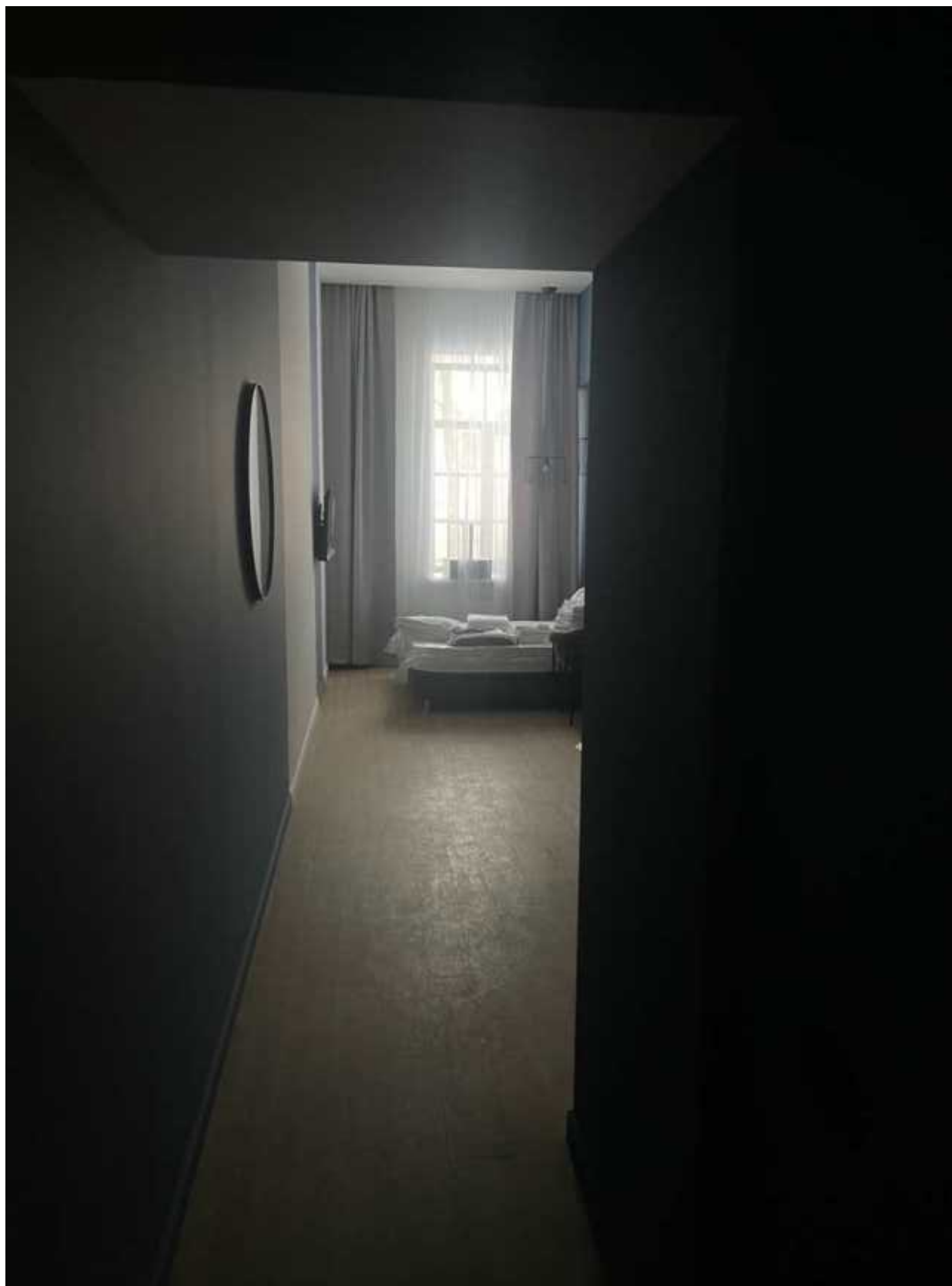
6. Фрагмент интерьера коридора.



7. Фрагмент интерьера комнаты.



8. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.



9. Фрагмент интерьера комнаты.



10.Фрагмент интерьера комнаты.



11.Фрагмент интерьера комнаты.



12.Фрагмент интерьера душевой.



13.Фрагмент интеръера коридора.



14. Вид на лифт.



15.Общий вид коридора первого этажа.



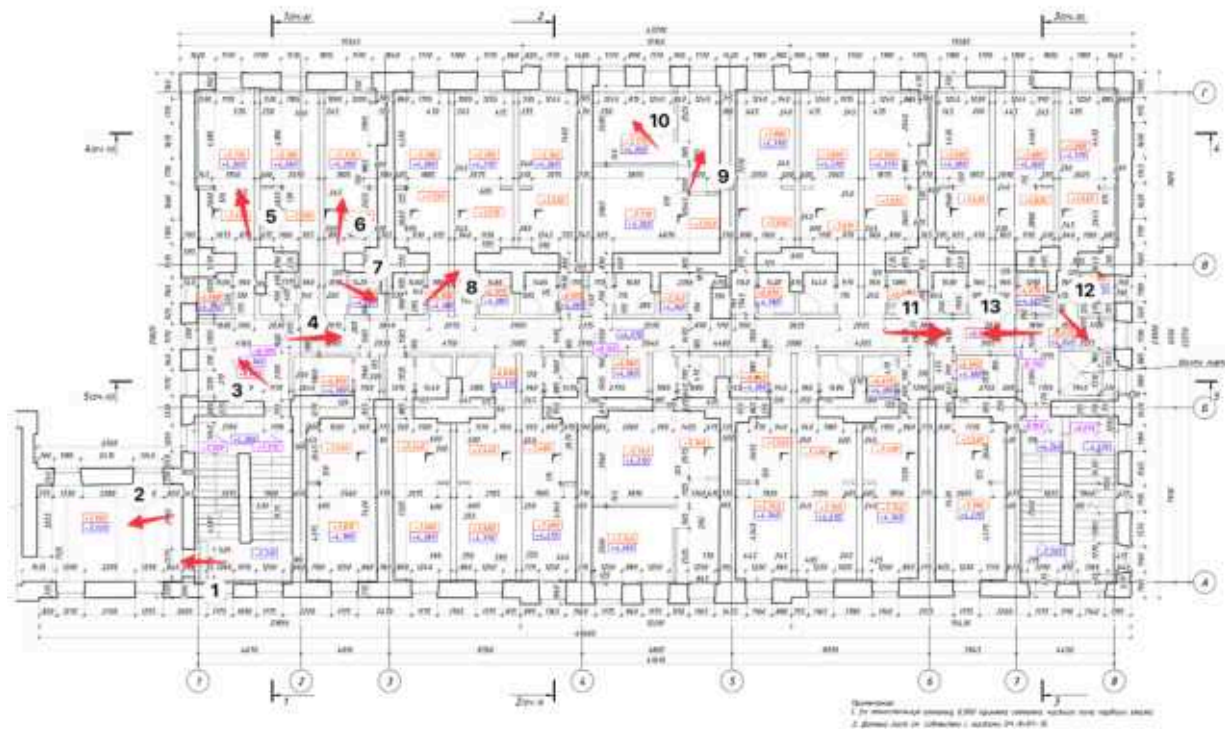
16. Вид на лестницу и входную дверь.

## Схема фотофиксации второго этажа

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на лестницу.



2. Фрагмент интерьера помещения на втором этаже.



3. Общий вид интерьера второго этажа.



4. Фрагмент интерьера коридора второго этажа.



5. Фрагмент интерьера комнаты.



6. Фрагмент интерьера комнаты.



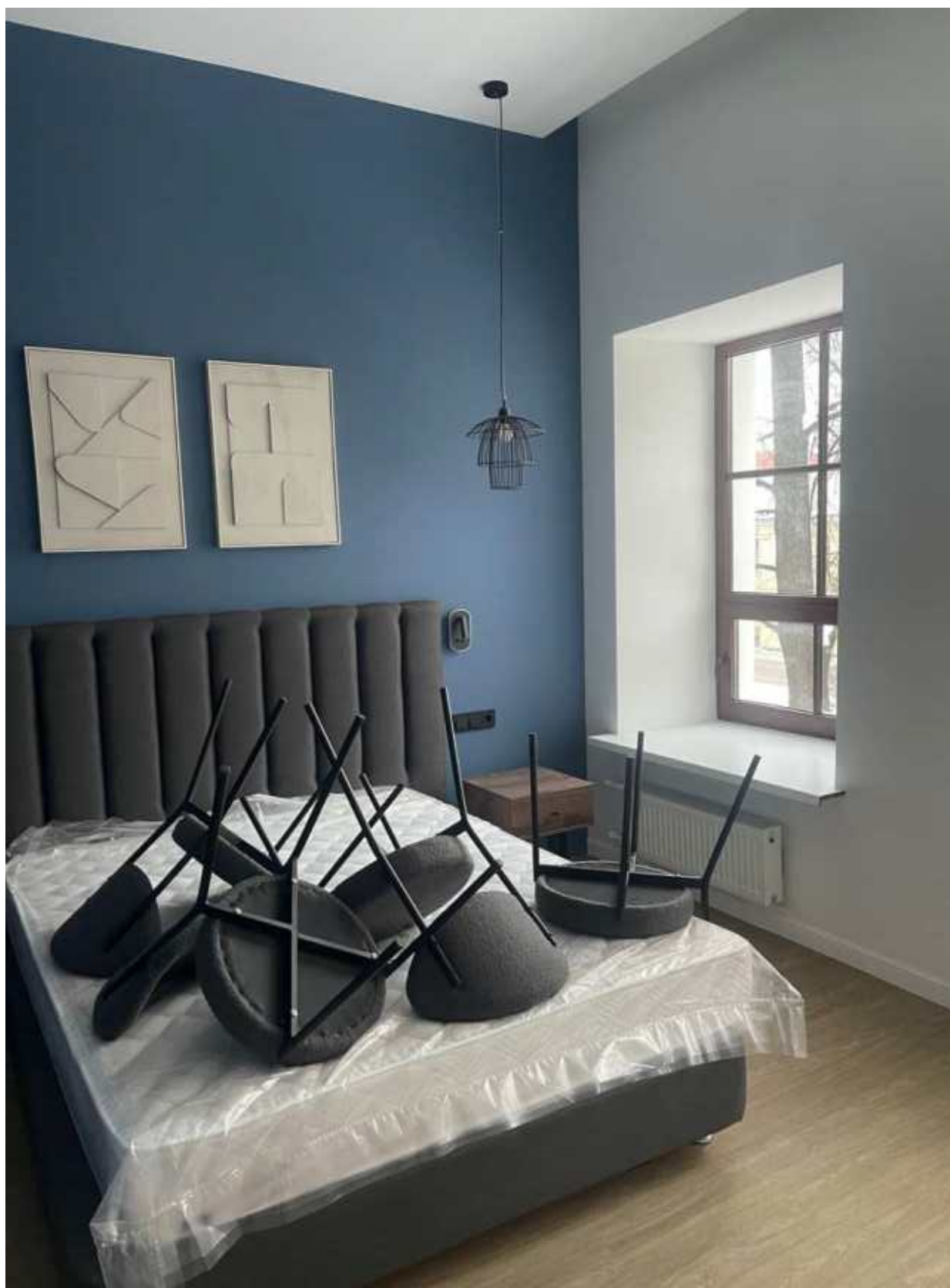
7. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.



8. Общий вид интерьера второго этажа.



9. Фрагмент интерьера комнаты.



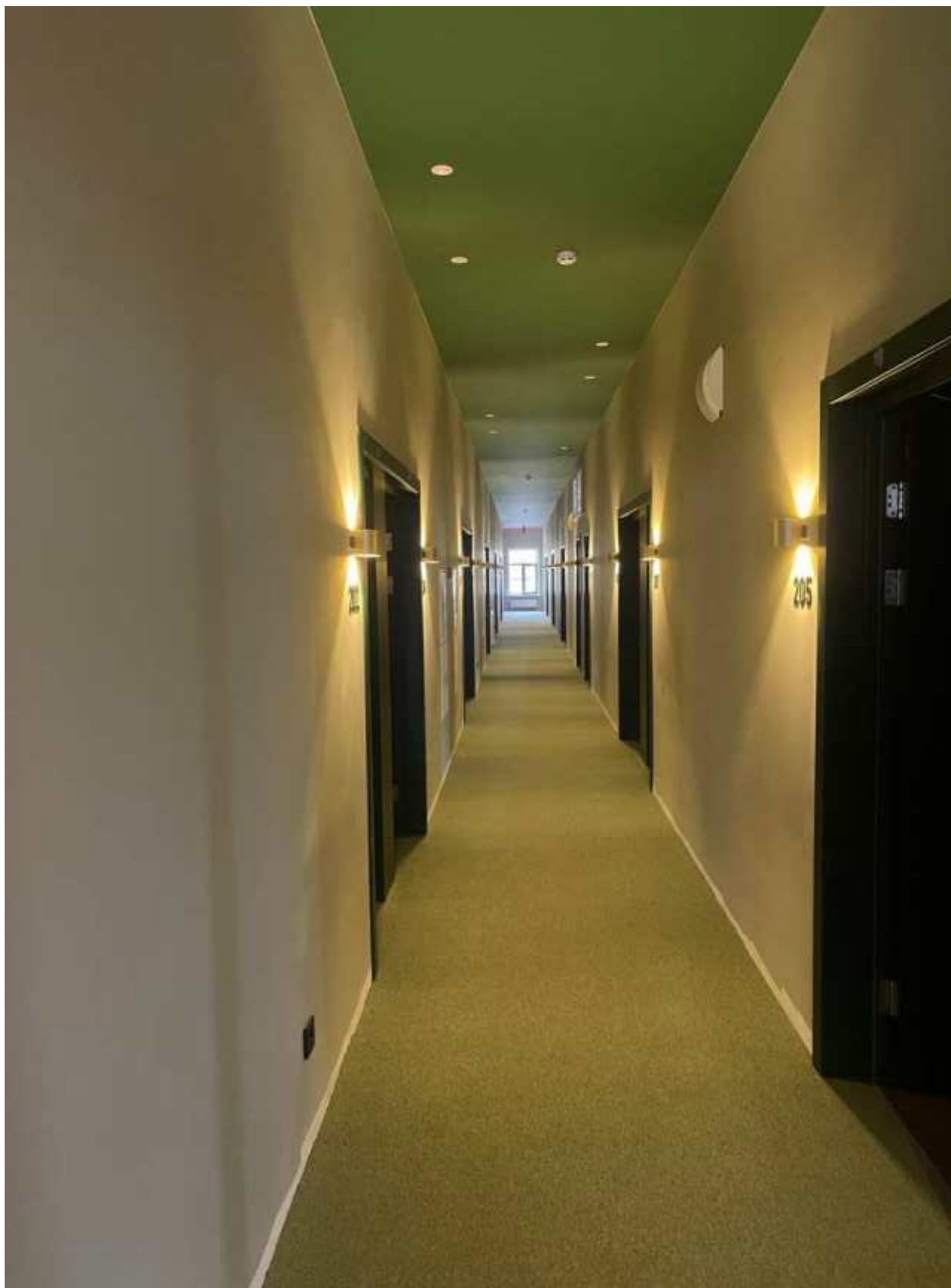
10.Фрагмент интерьера комнаты.



11.Фрагмент интерьера коридора.



12. Вид на лифт.



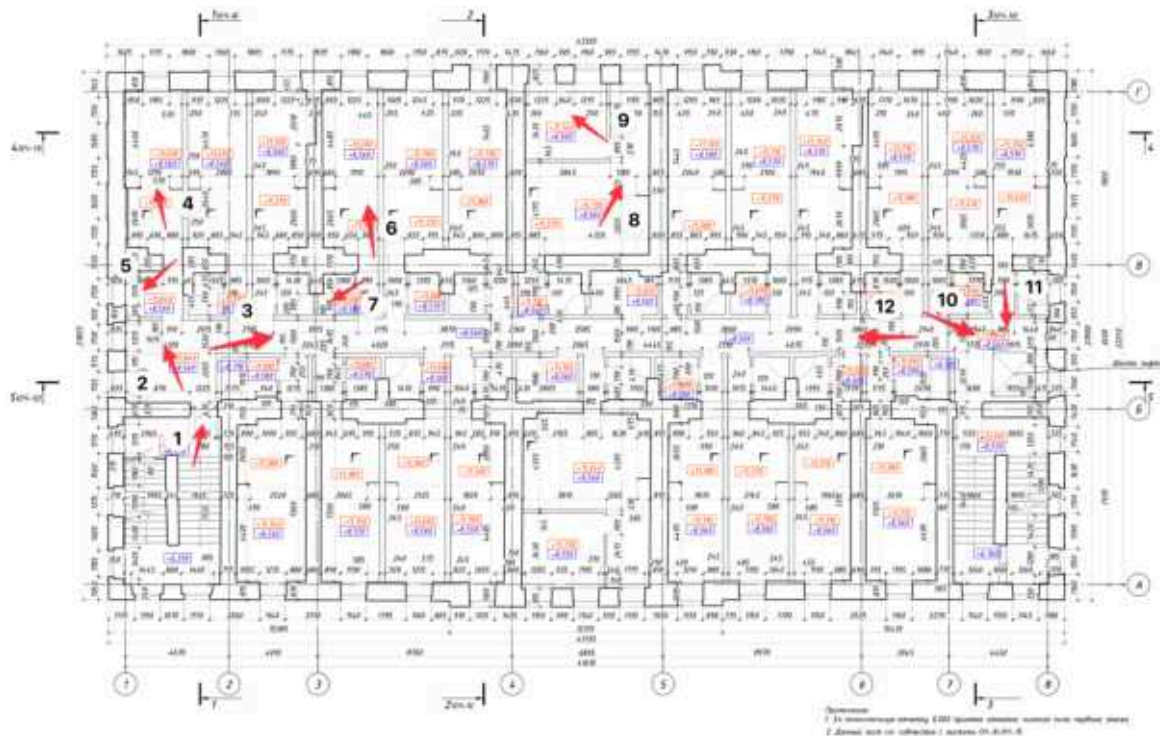
13.Общий вид интерьера второго этажа.

## Схема фотофиксации третьего этажа

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Общий вид лестницы.



2. Общий вид интерьера третьего этажа.



3. Фрагмент интерьера коридора.



4. Фрагмент интерьера комнаты.



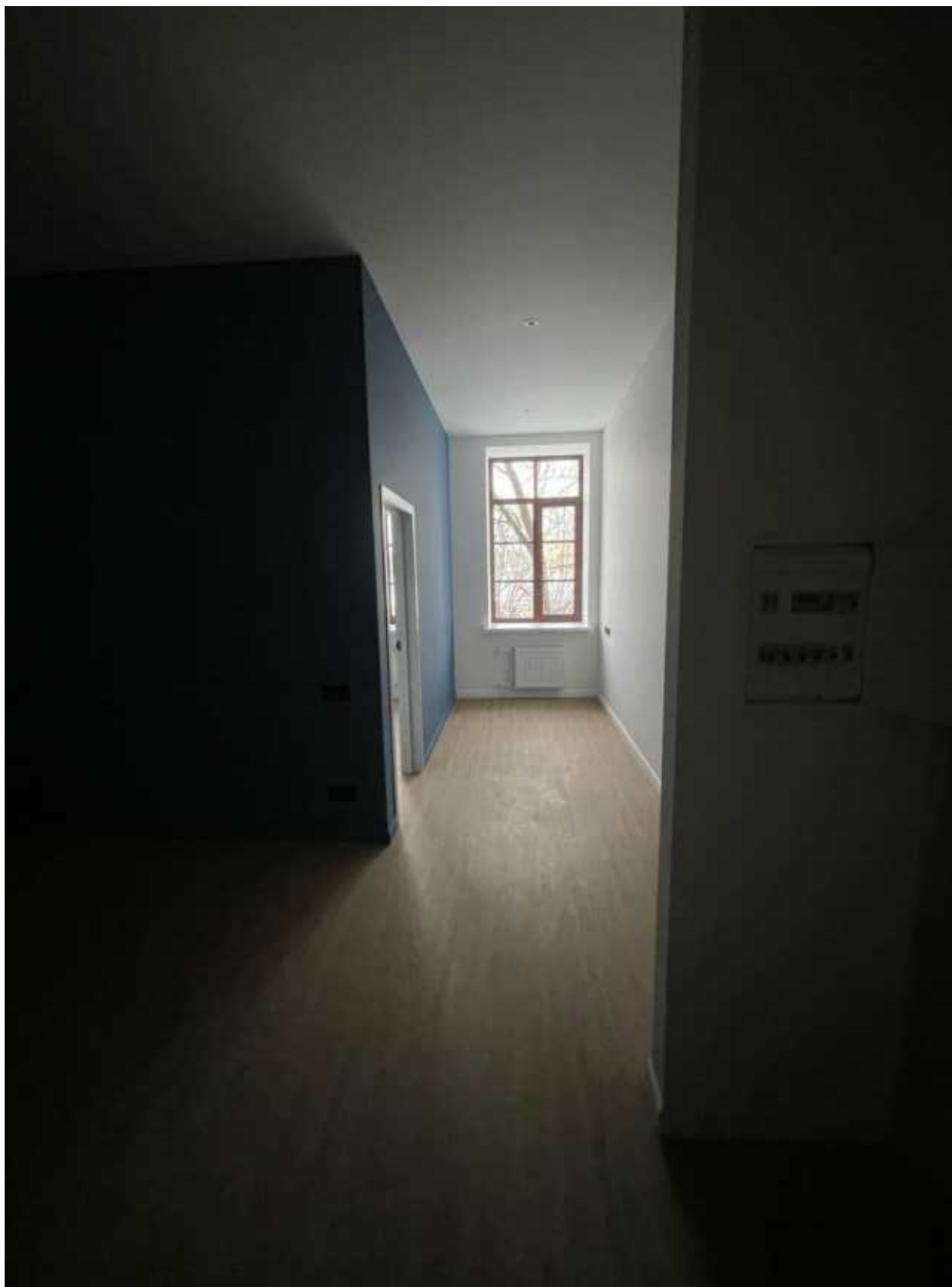
5. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.



6. Фрагмент интерьера комнаты.



7. Фрагмент интерьера совмещенного санузла.



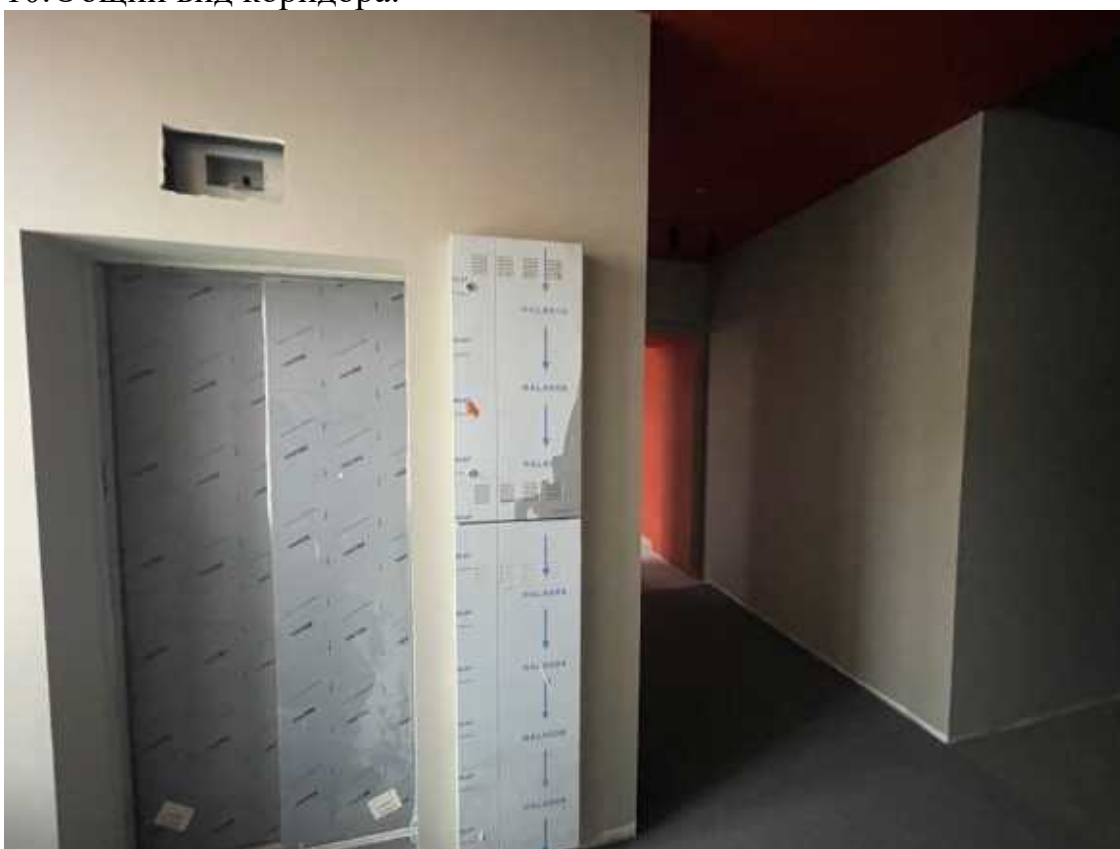
8. Фрагмент интерьера комнаты.



9. Фрагмент интерьера комнаты.



10.Общий вид коридора.



11.Вид на лифт.



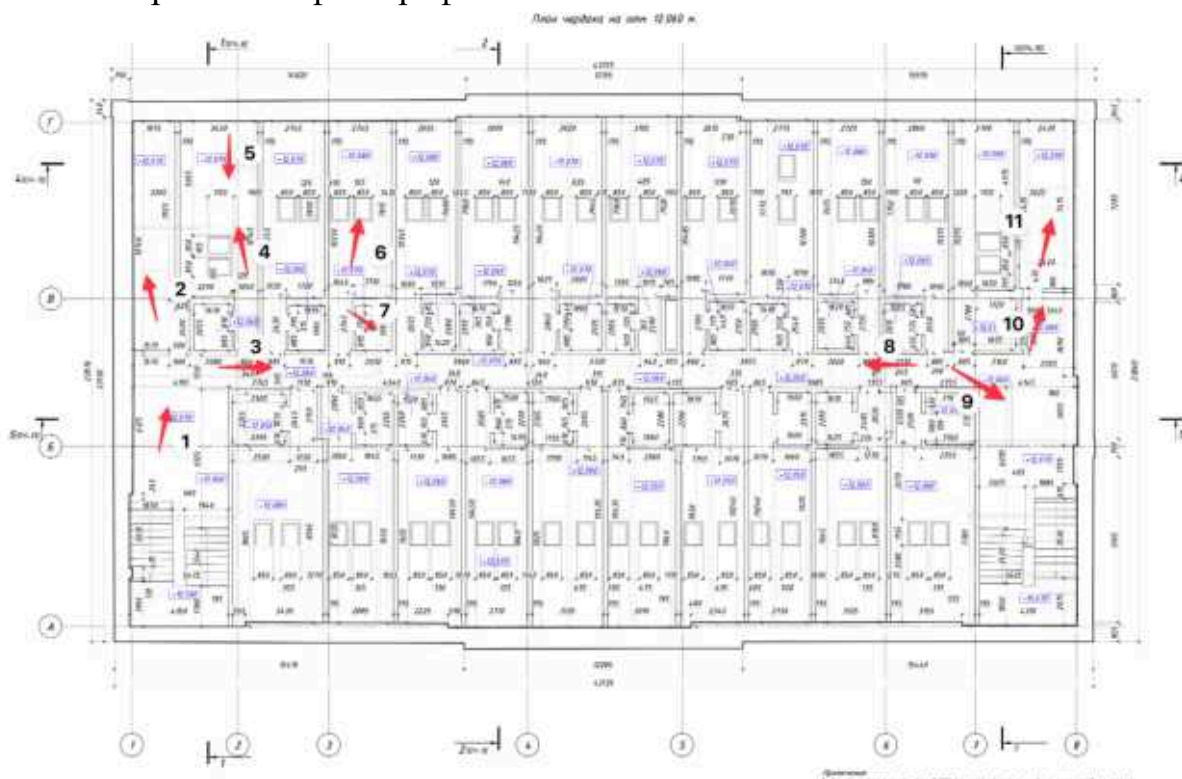
12.Фрагмент интерьера коридора.

## Схема фотофиксации мансардного этажа

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Общий вид мансарды.



2. Вид на техническое помещение.



3. Фрагмент интерьера коридора.



4. Фрагмент интерьера комнаты.



5. Фрагмент интерьера комнаты.



6. Вид на совмещенный санузел.



7. Фрагмент интерьера комнаты.



8. Фрагмент интеръера коридора.



9. Общий вид мансарды.



10.Общий вид мансарды.



11.Общий вид мансарды.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 АВГ 2016

№ 40-181

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Солдатская казарма», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Звенигородская ул., д.1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник  
Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 АВГ 2016 № 40-181

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг. - архитектор Ф.И. Волков, 1884-1886 (в конце XIX века соединен 2-этажным переходом с казармой по Загородному пр., 46) - архитектор Тимофеев?, военный инженер В.А. Колянковский;

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм

Семеновского и Егерского полков" (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Звенигородская д.  1  корп./стр.  литера А  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13153926).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня

их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе

ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;  
3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

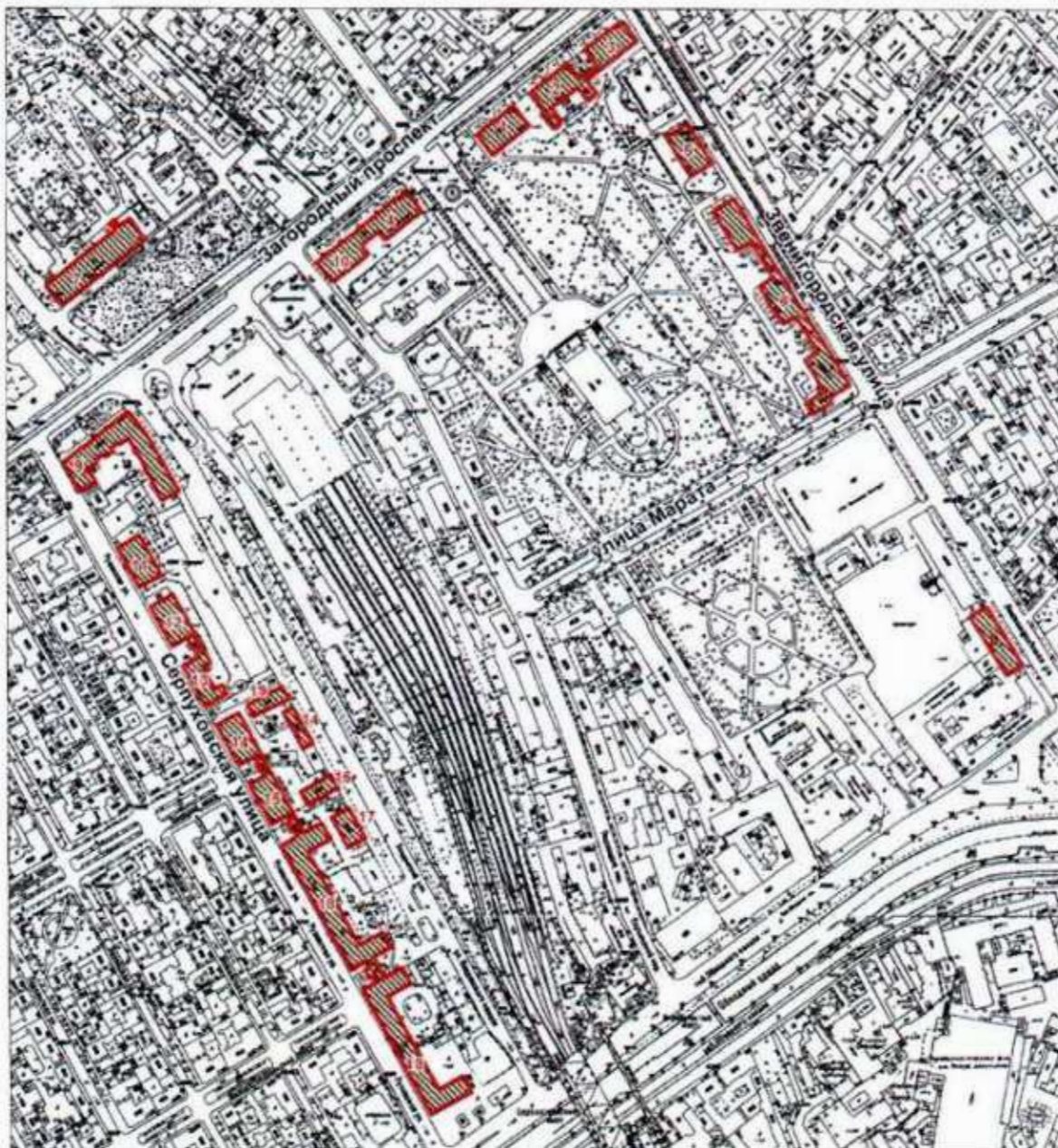
1. Границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

## Приложение № 1 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 3 АЕН 2016 № 10-165

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

## I. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

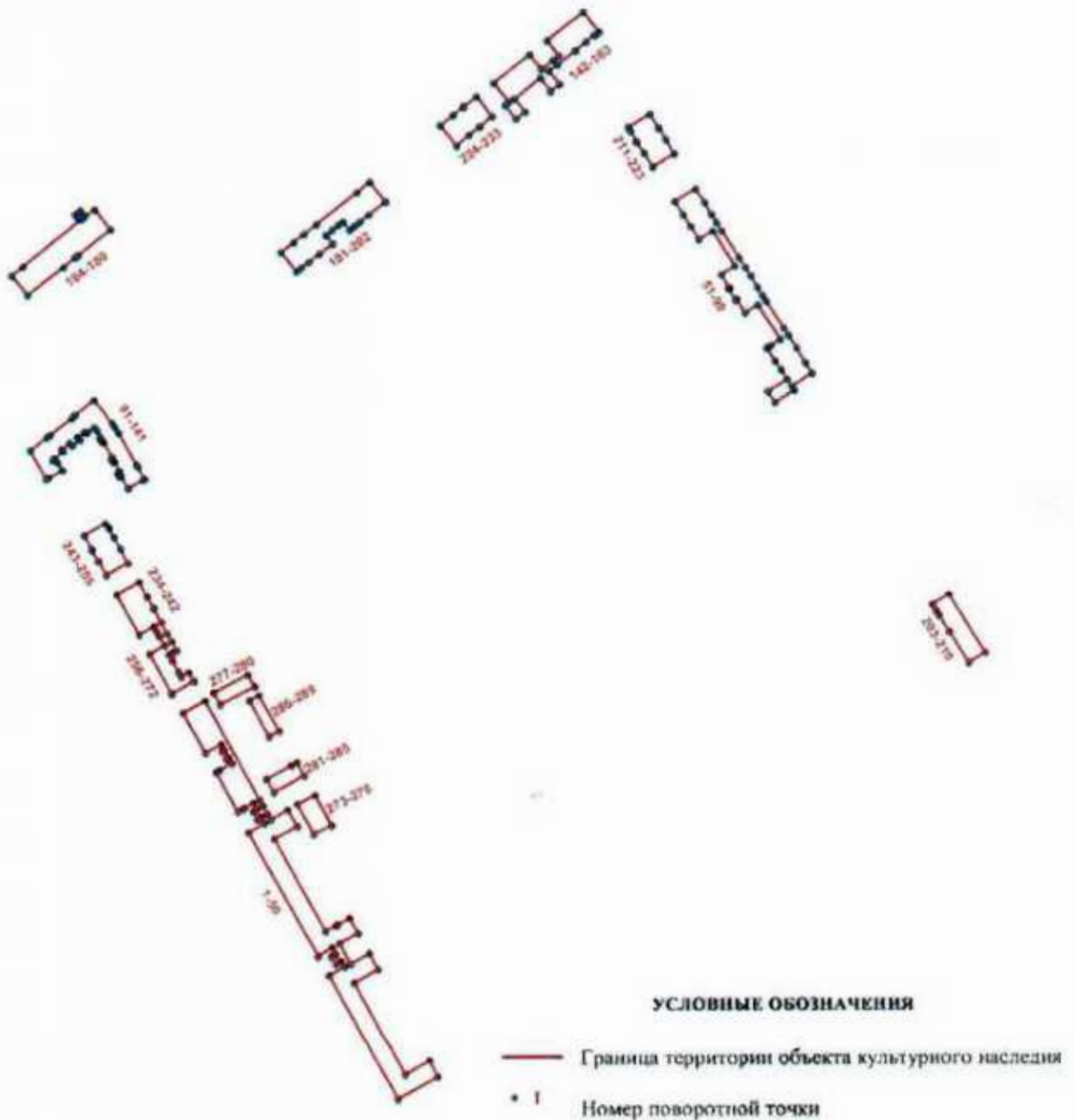
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

5

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

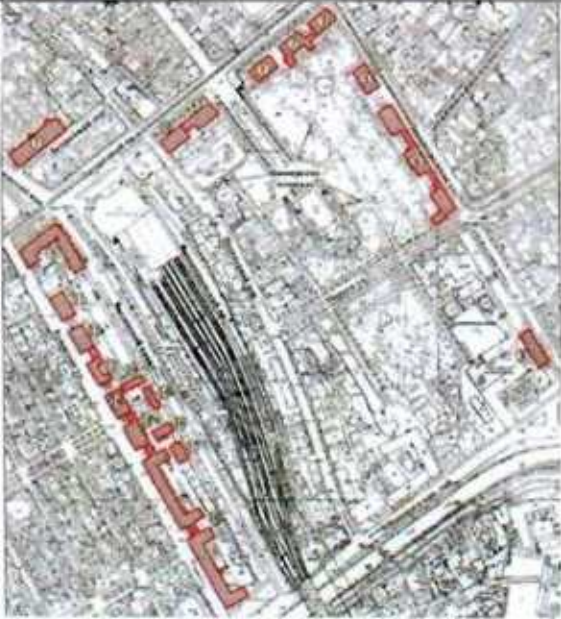
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 3 АЕН 2014 № 10-764


## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol>	




I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	


		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	





4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>всеерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	--	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;          воротная решетка – исторический материал и рисунок;          междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной);          венчающий карниз;          аттик над бывш. воротным проемом.</p>	 
--	---	--

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;          исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;</p>	   
--	---	--

	<p>юго-восточный фасад:          материал фасадной поверхности:          цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;          местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;          конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;          центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;          исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
--	--	---

			 <p data-bbox="1059 589 1257 618">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="293 647 480 703">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="512 647 826 943">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="512 972 826 1059">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="512 1357 826 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="512 1632 826 1955">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерьные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1021 1937 1292 1971">фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>раскреповок лицевого фасада;          декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;          линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;          подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;          гладкий фриз;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






<p>1 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводки перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	---	---





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель.</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	



система крестовых парусных сводов на колонны с абаксами – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;

помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;








аркады клетки парадной лестницы;





полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;





		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волутообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого</p>	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (канилированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуетажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	---	---

		 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	---	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	 

	<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--

IX. «Офицерская казарма»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---


	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулоч, дом 2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	---	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;  
 северная лестница  
 средистенная, с маршами  
 из известняка;  
 металлический поручень  
 круглый в сечении на  
 кронштейнах с  
 волотообразным завитком  
 в окончании;



северная лестница с  
 маршами на косоурах, со  
 ступенями из известняка;  
 ограждение (материал),  
 рисунок из вертикальных  
 стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);







опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,



цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;





		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

	<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые допатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;  
 рустованные лопатки  
 торцевых фасадов;  
 профилированная тяга над  
 окнами цокольного этажа  
 лицевого и торцевых  
 фасадов;  
 профилированная  
 междуэтажная тяга между  
 первым и вторым этажами  
 лицевого и торцевых  
 фасадов;  
 профилированная тяга над  
 окнами третьего этажа всех  
 фасадов;  
 оформление оконных  
 проемов –  
 профилированные  
 наличники первого и  
 второго этажей лицевого и  
 торцевых фасадов;  
 всерный руст над окнами  
 первого этажа лицевого и  
 торцевых фасадов;  
 линейные  
 профилированные  
 сандрики над входными  
 проемами, над оконными  
 второго этажа лестничных  
 клеток;  
 подоконные  
 профилированные доски  
 первого, третьего этажей  
 подоконные доски на  
 стилизованных  
 кронштейнах проемов  
 второго этажа;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз.





5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	-------------------------	---	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;






встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лешадная плита на лестничных площадках;  поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	---	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косяках, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

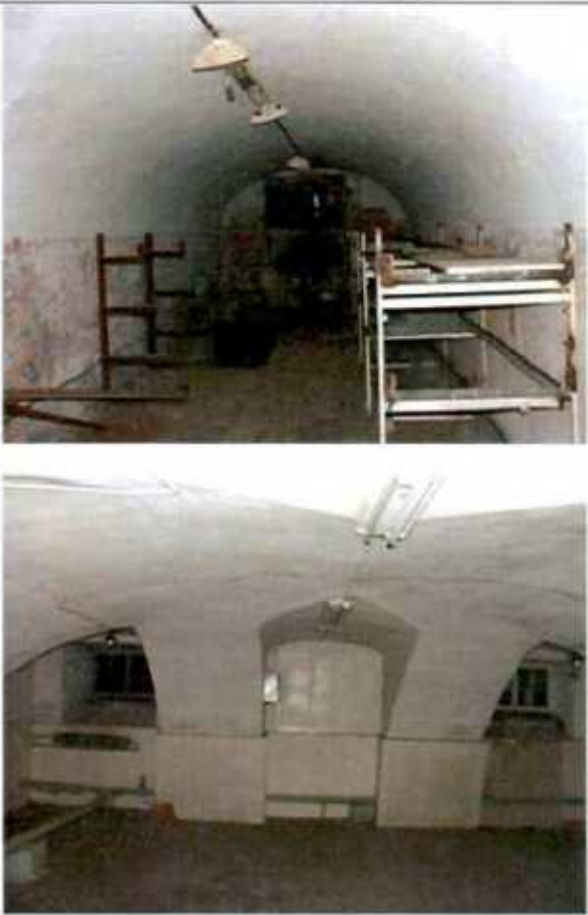

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.






			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А


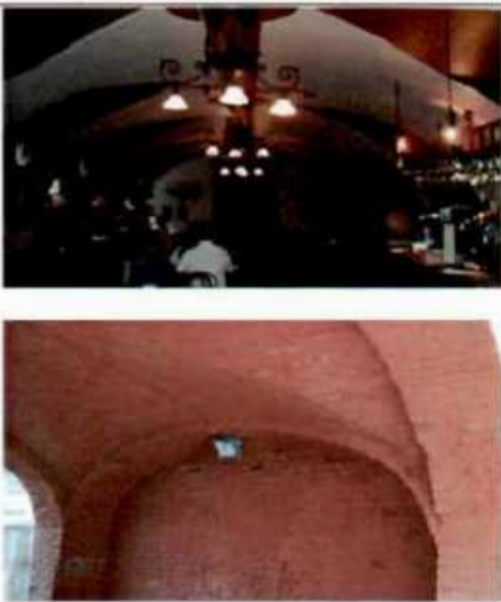
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики;          материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;          исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;          фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пиллястрами, с венчающим карнизом;          профилированный наличник входного проема;          оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	---	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;  лещадная плита на лестничных площадках.	 


XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А





1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа;</p> <p>воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;</p>	

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:          профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;          профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;          венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение;	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д.1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

1. Северо-восточный фасад.



2. Общий вид здания со стороны Звенигородской улицы.



3. Общий вид здания со стороны Загородного проспекта.



4, 5. Внутренние лестницы.



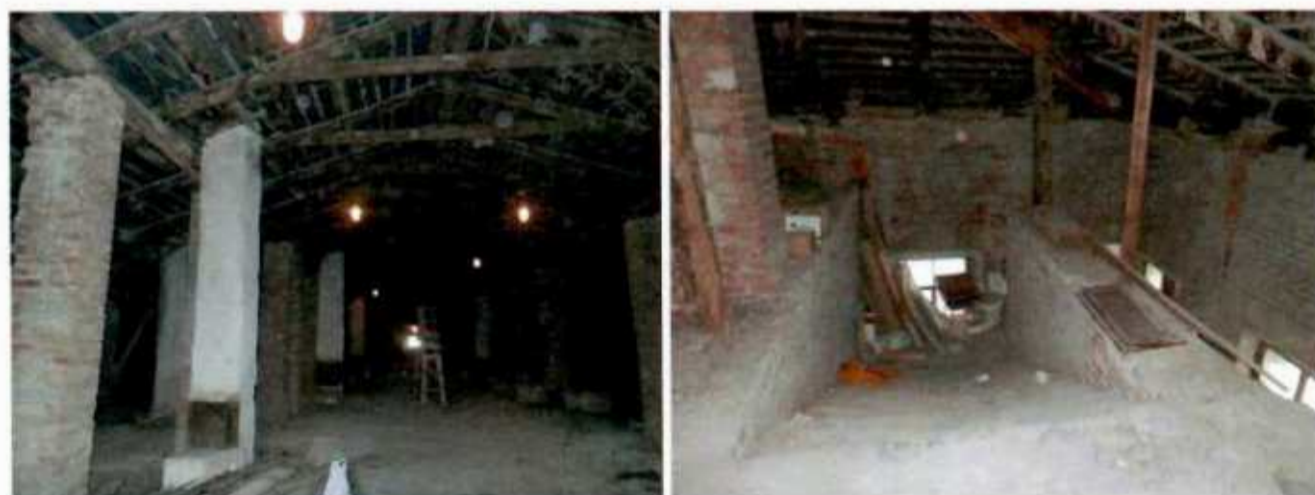
6, 7. Часть внутренних помещений.



8, 9. Часть внутренних помещений.



10, 11. Общий вид чердака.



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

ООО «Своя»  
И.А. Своя  
(подпись) (Ф.И.О.)

20.07.24 г.

по Доверенности №1 (17.04.2024) ИП Тимофеев Д.В.  
 по Доверенности №2 (17.04.2024) ИП Прокопчик М.В.  
 по Доверенности №3 (17.04.2024) ИП Майборода И.С.  
 по Доверенности №4 (17.04.2024) ИП Максимова М.С.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDF87E60B770DA26AA16  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024

(реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Звенигородская	д.	1	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Индивидуальный предприниматель Матейкович Игорь Святославович – собственник  
на основании договора купли-продажи от 08.11.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Оптиков				д.	52	лит.	А		офис/кв.		-				
ИНН	7	8	1	4	2	2	7	8	9	0	0	0	-			
ОГРН/ОГРНИП	3	2	3	7	8	4	7	0	0	3	0	2	2	4	6	-
Ответственный представитель:					Свищева Елизавета Ивановна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-921-823-80-23											
Адрес электронной почты:					sei@npov.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	03.08.2016
Номер	40-181
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Образцова Ксения  
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1054
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1627:9:11; Кадастровый номер 78:1627:9:11
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь:	4701
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	294466196.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682			
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1054		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001627:1492, 78:32:0001627:1512, 78:32:0001627:1523, 78:32:0001627:1534, 78:32:0001627:1545, 78:32:0001627:1556, 78:32:0001627:1567, 78:32:0001627:1578, 78:32:0001627:1589, 78:32:0001627:1493, 78:32:0001627:1503, 78:32:0001627:1504, 78:32:0001627:1505, 78:32:0001627:1506, 78:32:0001627:1507, 78:32:0001627:1508, 78:32:0001627:1509, 78:32:0001627:1510, 78:32:0001627:1511, 78:32:0001627:1513, 78:32:0001627:1514, 78:32:0001627:1515, 78:32:0001627:1516, 78:32:0001627:1517, 78:32:0001627:1518, 78:32:0001627:1519, 78:32:0001627:1520, 78:32:0001627:1521, 78:32:0001627:1522, 78:32:0001627:1524, 78:32:0001627:1525, 78:32:0001627:1526, 78:32:0001627:1527, 78:32:0001627:1528, 78:32:0001627:1529, 78:32:0001627:1530, 78:32:0001627:1531, 78:32:0001627:1532, 78:32:0001627:1533, 78:32:0001627:1535, 78:32:0001627:1536, 78:32:0001627:1537, 78:32:0001627:1538, 78:32:0001627:1539, 78:32:0001627:1540, 78:32:0001627:1541, 78:32:0001627:1542, 78:32:0001627:1543, 78:32:0001627:1544, 78:32:0001627:1546, 78:32:0001627:1547, 78:32:0001627:1548, 78:32:0001627:1549, 78:32:0001627:1550, 78:32:0001627:1551, 78:32:0001627:1552, 78:32:0001627:1553, 78:32:0001627:1554, 78:32:0001627:1555, 78:32:0001627:1557, 78:32:0001627:1558, 78:32:0001627:1559, 78:32:0001627:1560, 78:32:0001627:1561, 78:32:0001627:1562, 78:32:0001627:1563, 78:32:0001627:1564, 78:32:0001627:1565, 78:32:0001627:1566, 78:32:0001627:1568, 78:32:0001627:1569, 78:32:0001627:1570, 78:32:0001627:1571, 78:32:0001627:1572, 78:32:0001627:1573, 78:32:0001627:1574, 78:32:0001627:1575, 78:32:0001627:1576, 78:32:0001627:1577, 78:32:0001627:1579, 78:32:0001627:1580, 78:32:0001627:1581, 78:32:0001627:1582, 78:32:0001627:1583, 78:32:0001627:1584, 78:32:0001627:1585, 78:32:0001627:1586, 78:32:0001627:1587, 78:32:0001627:1588, 78:32:0001627:1590		
	78:32:0001627:1591, 78:32:0001627:1592, 78:32:0001627:1593, 78:32:0001627:1594, 78:32:0001627:1595, 78:32:0001627:1596, 78:32:0001627:1597, 78:32:0001627:1598, 78:32:0001627:1599, 78:32:0001627:1494, 78:32:0001627:1495, 78:32:0001627:1496, 78:32:0001627:1497, 78:32:0001627:1498, 78:32:0001627:1499, 78:32:0001627:1500, 78:32:0001627:1501, 78:32:0001627:1502		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510208990115, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Солдатская казарма. Входит в ансамбль: Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков, 2014-11-26, 10-751 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 16.02.2004 Зайцев Вячеслав Игоревич, СНИЛС 07129307247, договор на выполнение кадастровых работ от 22.07.2020 № 17, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Елисеев Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОД", 7802728319	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------


20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

13	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92790.43	114794.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92795.09	114790.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92799.01	114795.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

13	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92790.43	114794.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92795.09	114790.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92799.01	114795.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

10	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

7	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001627:1492	Цокольный этаж	1Н	Нежилое	данные отсутствуют	21
2	78:32:0001627:1512	Цокольный этаж	2Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.5
3	78:32:0001627:1523	Цокольный этаж	3Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.9
4	78:32:0001627:1534	Цокольный этаж	4Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.7
5	78:32:0001627:1545	Цокольный этаж	5Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.7
6	78:32:0001627:1556	Цокольный этаж	6Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
7	78:32:0001627:1567	Цокольный этаж	7Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.2
8	78:32:0001627:1578	Цокольный этаж	8Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.6
9	78:32:0001627:1589	Цокольный этаж	9Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.3
10	78:32:0001627:1493	Цокольный этаж	10Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.6
11	78:32:0001627:1503	Цокольный этаж	11Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.4
12	78:32:0001627:1504	Цокольный этаж	12Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.7
13	78:32:0001627:1505	1	13Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
14	78:32:0001627:1506	1	14Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.8
15	78:32:0001627:1507	1	15Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.1
16	78:32:0001627:1508	1	16Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
17	78:32:0001627:1509	1	17Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
18	78:32:0001627:1510	1	18Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
19	78:32:0001627:1511	1	19Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
20	78:32:0001627:1513	1	20Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
21	78:32:0001627:1514	1	21Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3
22	78:32:0001627:1515	1	22Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.6
23	78:32:0001627:1516	1	23Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.9
24	78:32:0001627:1517	1	24Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
25	78:32:0001627:1518	1	25Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
26	78:32:0001627:1519	1	26Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

27	78:32:0001627:1520	1	27Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
28	78:32:0001627:1521	1	28Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
29	78:32:0001627:1522	1	29Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.2
30	78:32:0001627:1524	1	30Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
31	78:32:0001627:1525	1	31Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.4
32	78:32:0001627:1526	1	32Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.7
33	78:32:0001627:1527	1	33Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
34	78:32:0001627:1528	1	34Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.9
35	78:32:0001627:1529	1	35Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
36	78:32:0001627:1530	1	36Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
37	78:32:0001627:1531	2	37Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
38	78:32:0001627:1532	2	38Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
39	78:32:0001627:1533	2	39Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
40	78:32:0001627:1535	2	40Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
41	78:32:0001627:1536	2	41Н	Нежилое	данные отсутствуют	50
42	78:32:0001627:1537	2	42Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.7
43	78:32:0001627:1538	2	43Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
44	78:32:0001627:1539	2	44Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.4
45	78:32:0001627:1540	2	45Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
46	78:32:0001627:1541	2	46Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.9
47	78:32:0001627:1542	2	47Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
48	78:32:0001627:1543	2	48Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
49	78:32:0001627:1544	2	49Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
50	78:32:0001627:1546	2	50Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.7
51	78:32:0001627:1547	2	51Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
52	78:32:0001627:1548	2	52Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
53	78:32:0001627:1549	2	53Н	Нежилое	данные отсутствуют	49
54	78:32:0001627:1550	2	54Н	Нежилое	данные отсутствуют	5
55	78:32:0001627:1551	2	55Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.4
56	78:32:0001627:1552	2	56Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
57	78:32:0001627:1553	2	57Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

58	78:32:0001627:1554	2	58Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
59	78:32:0001627:1555	2	59Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.4
60	78:32:0001627:1557	2	60Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
61	78:32:0001627:1558	2	61Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.4
62	78:32:0001627:1559	2	62Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.7
63	78:32:0001627:1560	3	63Н	Нежилое	данные отсутствуют	31
64	78:32:0001627:1561	3	64Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
65	78:32:0001627:1562	3	65Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
66	78:32:0001627:1563	3	66Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
67	78:32:0001627:1564	3	67Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.1
68	78:32:0001627:1565	3	68Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
69	78:32:0001627:1566	3	69Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.7
70	78:32:0001627:1568	3	70Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
71	78:32:0001627:1569	3	71Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
72	78:32:0001627:1570	3	72Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.4
73	78:32:0001627:1571	3	73Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.4
74	78:32:0001627:1572	3	74Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
75	78:32:0001627:1573	3	75Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
76	78:32:0001627:1574	3	76Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
77	78:32:0001627:1575	3	77Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
78	78:32:0001627:1576	3	78Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
79	78:32:0001627:1577	3	79Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.5
80	78:32:0001627:1579	3	80Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
81	78:32:0001627:1580	3	81Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
82	78:32:0001627:1581	3	82Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
83	78:32:0001627:1582	3	83Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
84	78:32:0001627:1583	3	84Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
85	78:32:0001627:1584	3	85Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
86	78:32:0001627:1585	3	86Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.1
87	78:32:0001627:1586	Мансарда	87Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.2
88	78:32:0001627:1587	Мансарда	88Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

89	78:32:0001627:1588	Мансарда	89Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.7
90	78:32:0001627:1590	Мансарда	90Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
91	78:32:0001627:1591	Мансарда	91Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
92	78:32:0001627:1592	Мансарда	92Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
93	78:32:0001627:1593	Мансарда	93Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.8
94	78:32:0001627:1594	Мансарда	94Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
95	78:32:0001627:1595	Мансарда	95Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.3
96	78:32:0001627:1596	Мансарда	96Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.8
97	78:32:0001627:1597	Мансарда	97Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.3
98	78:32:0001627:1598	Мансарда	98Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
99	78:32:0001627:1599	Мансарда	99Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
100	78:32:0001627:1494	Мансарда	100Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.5
101	78:32:0001627:1495	Мансарда	101Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
102	78:32:0001627:1496	Мансарда	102Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.5
103	78:32:0001627:1497	Мансарда	103Н	Нежилое	данные отсутствуют	29
104	78:32:0001627:1498	Мансарда	104Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.1
105	78:32:0001627:1499	Мансарда	105Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.5
106	78:32:0001627:1500	Мансарда	106Н	Нежилое	данные отсутствуют	27
107	78:32:0001627:1501	Мансарда	107Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
108	78:32:0001627:1502	Мансарда	108Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 122
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

План цокольного этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

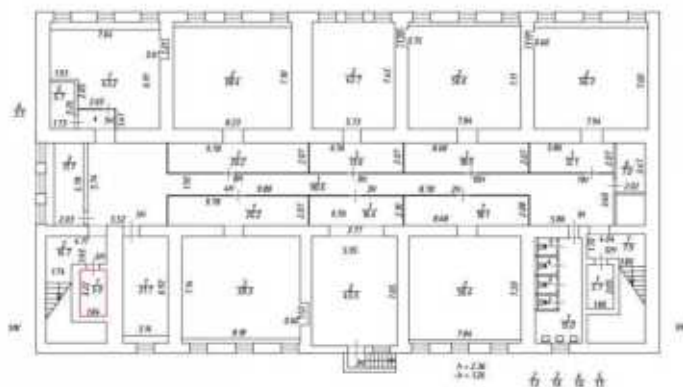
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

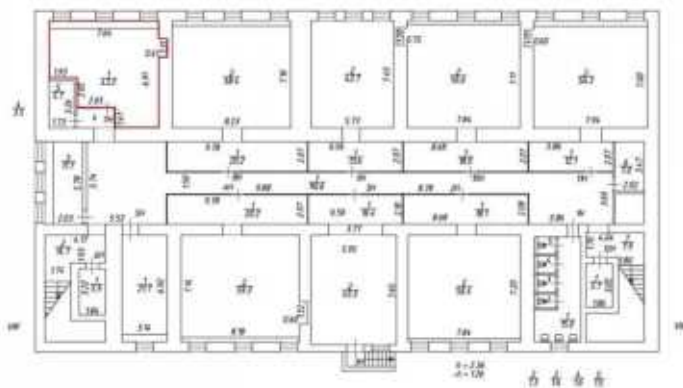
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

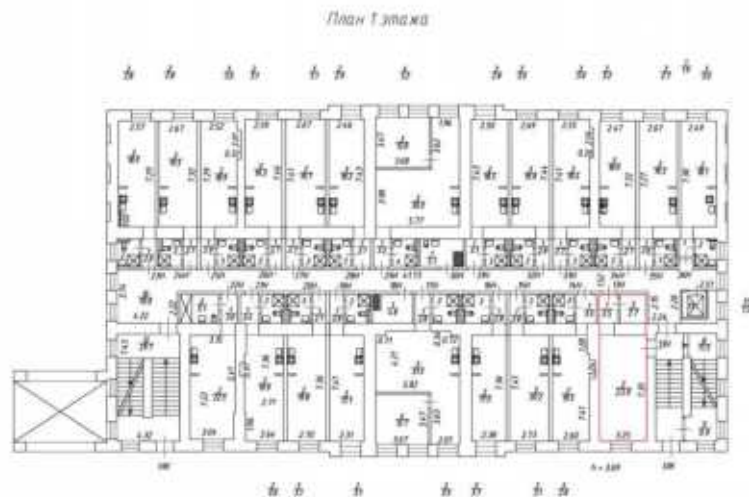
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

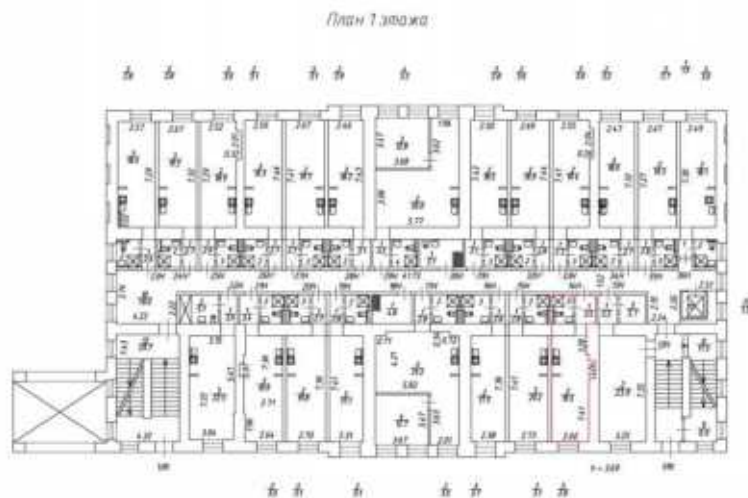
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

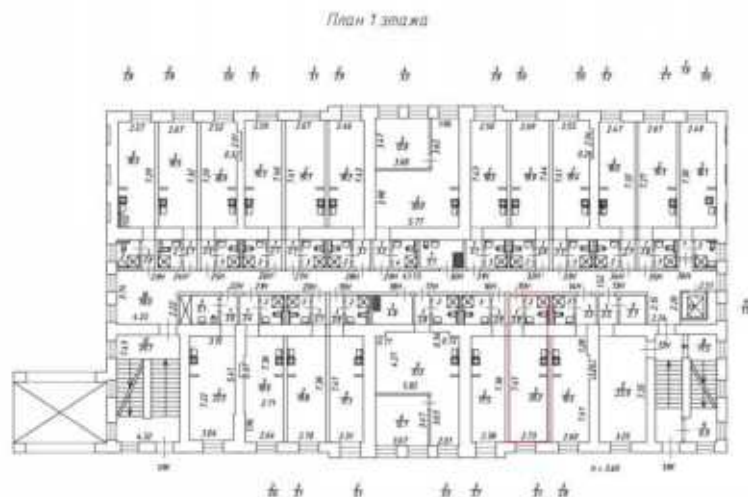
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

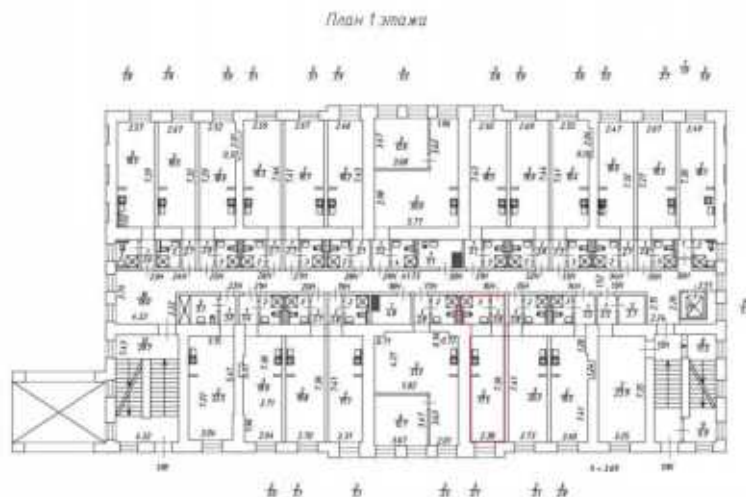
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

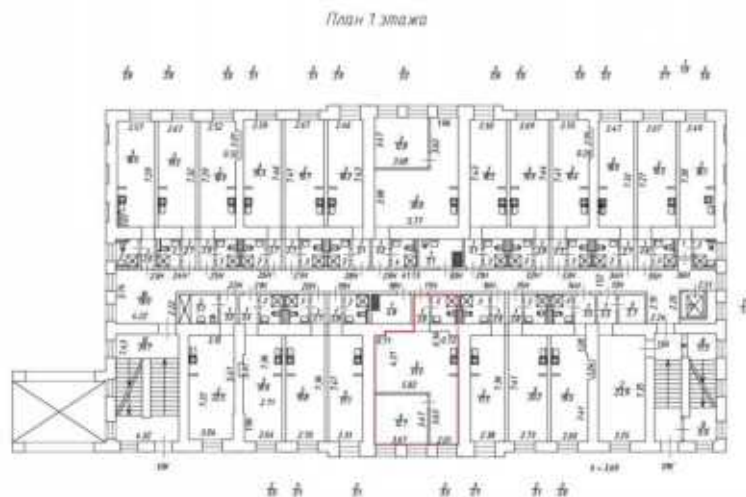
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

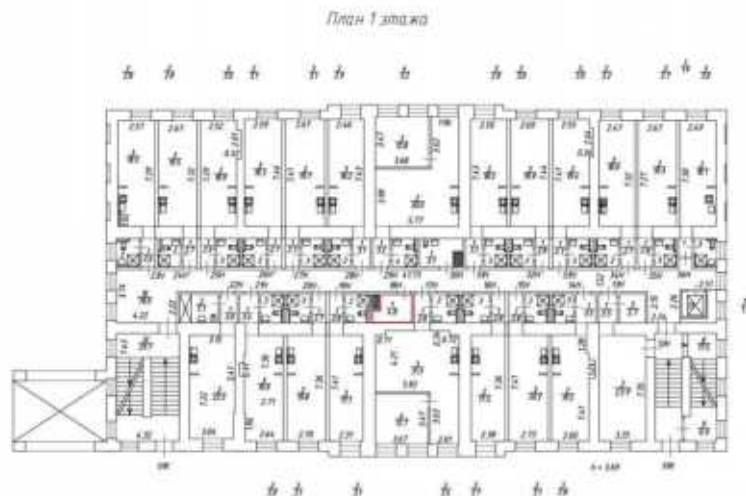
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

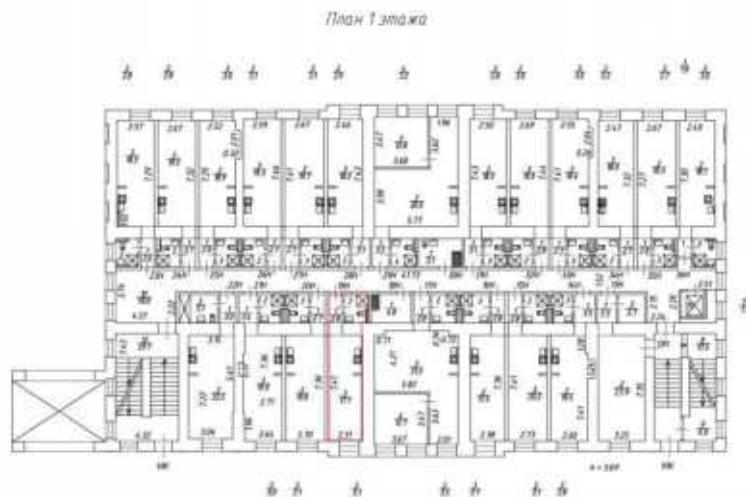
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

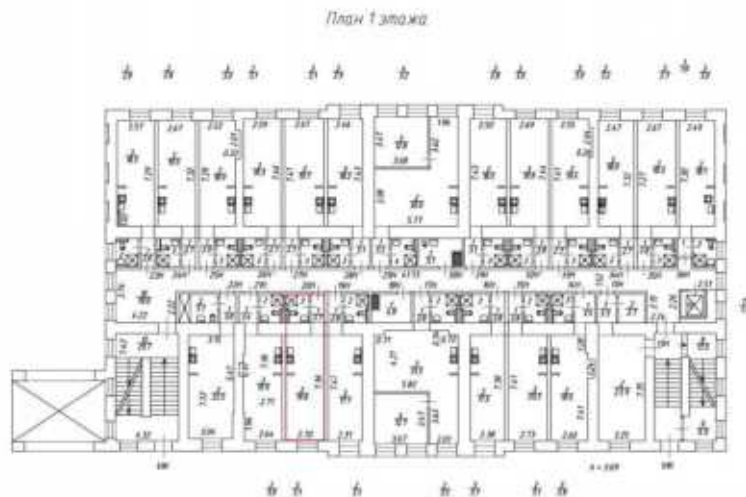
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

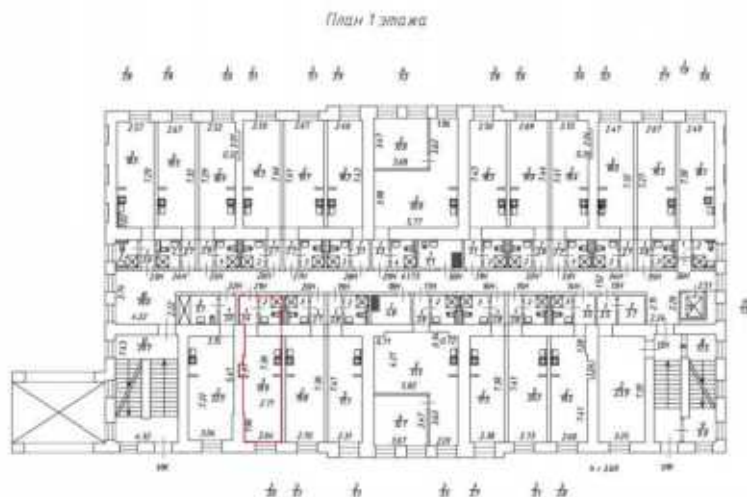
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

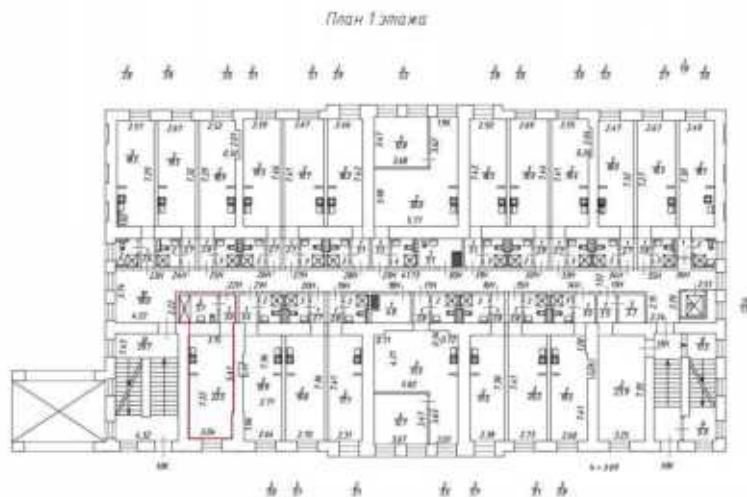
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

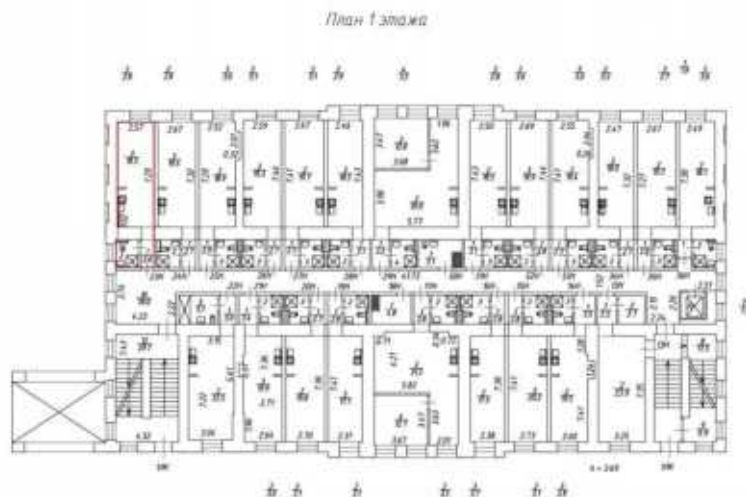
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

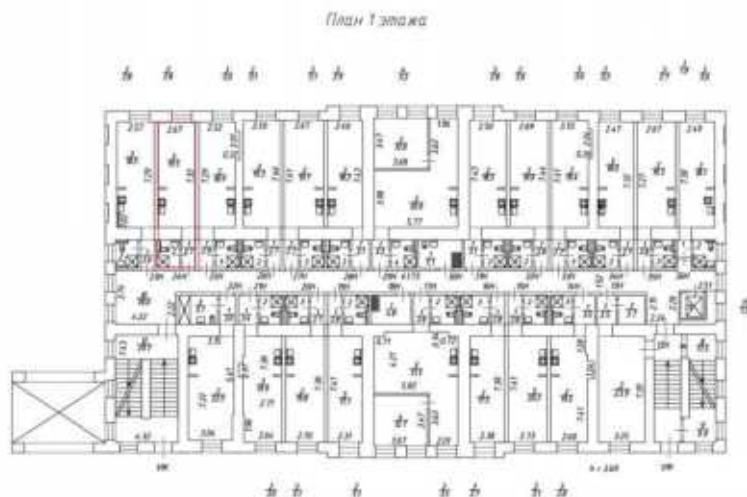
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

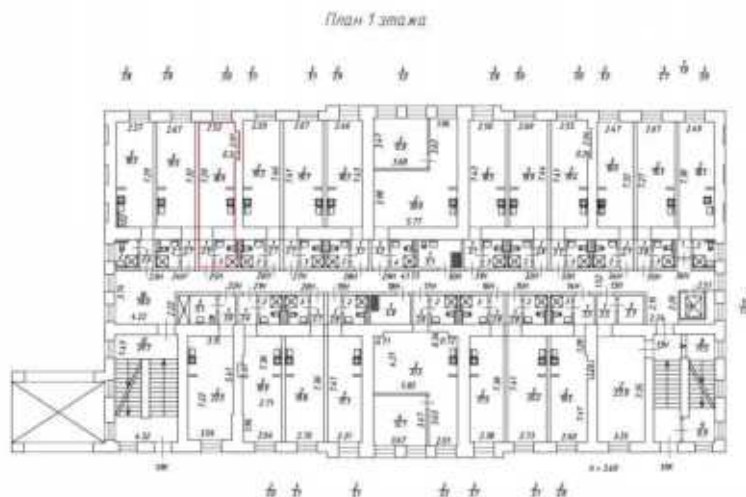
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

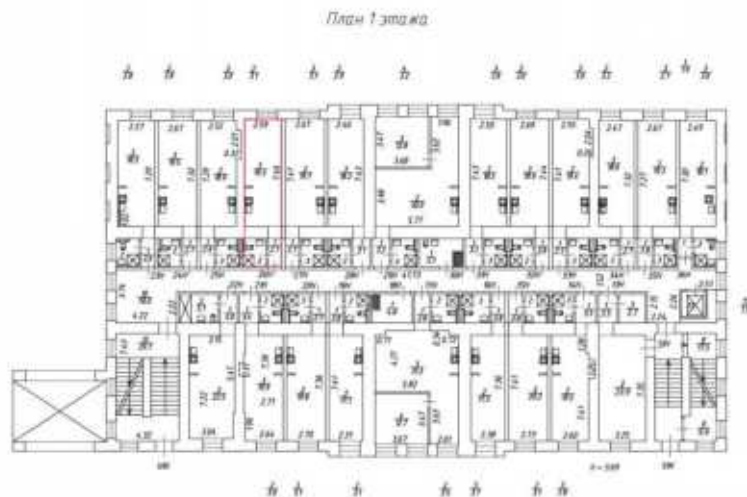
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

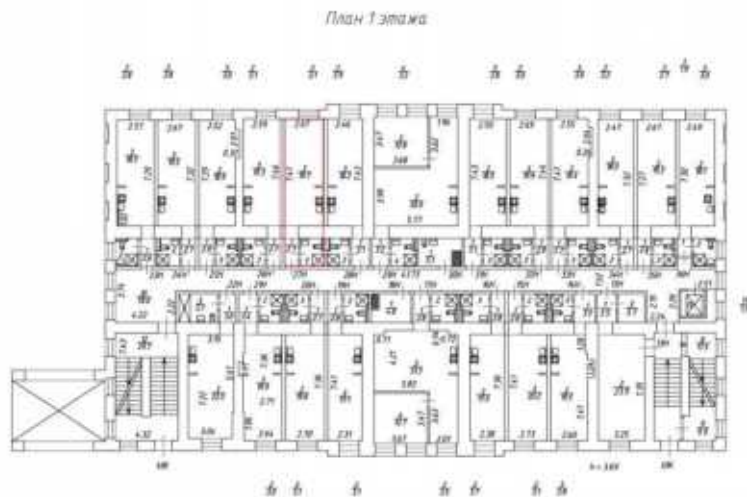
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

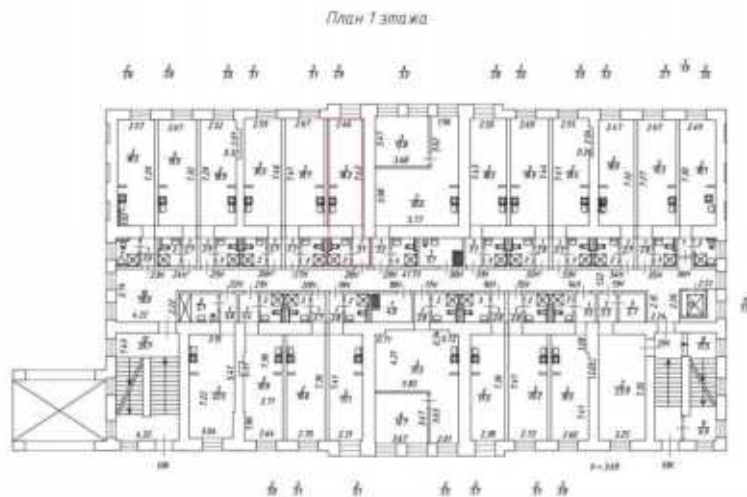
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

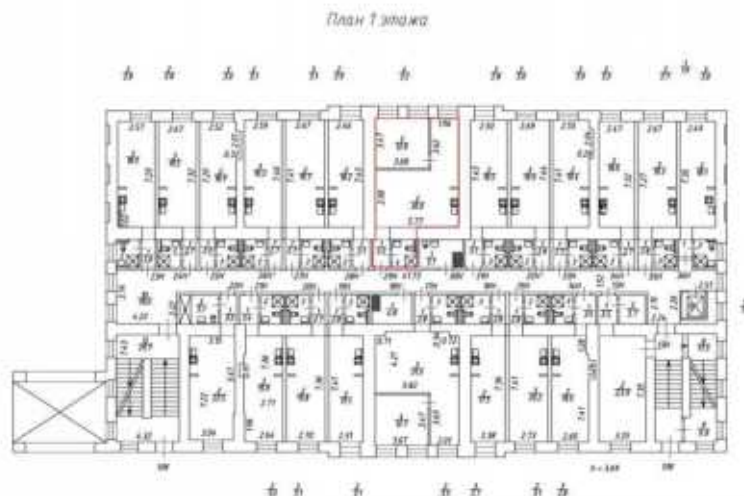
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

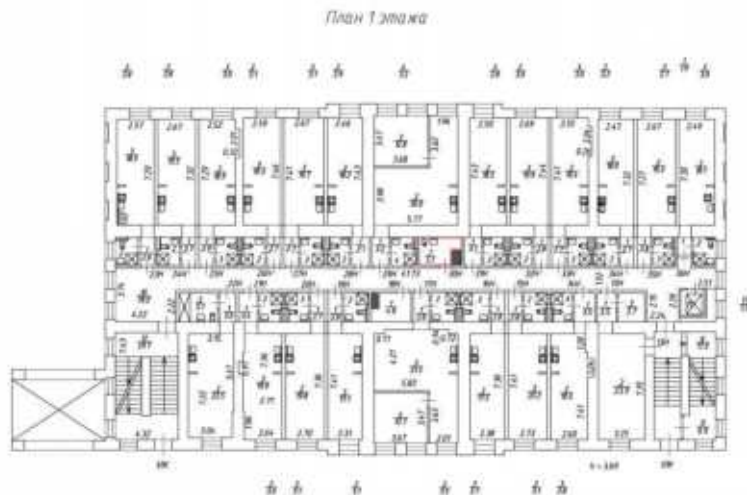
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

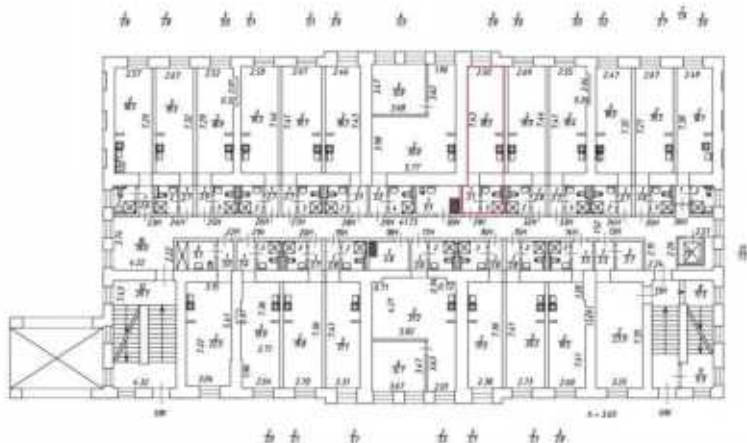
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

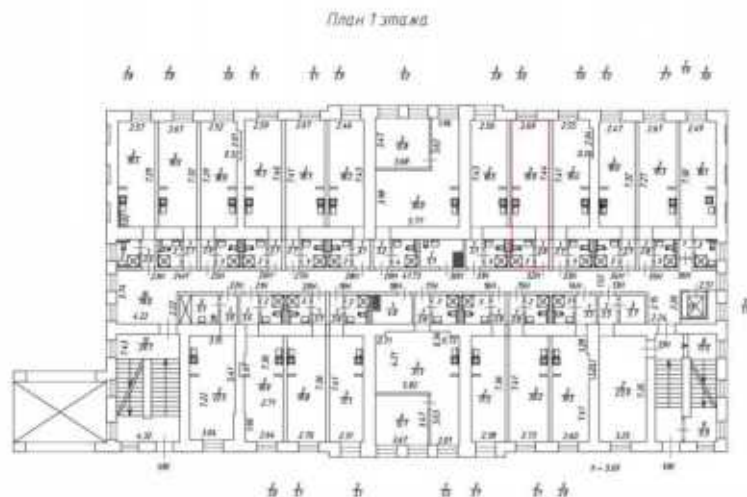
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

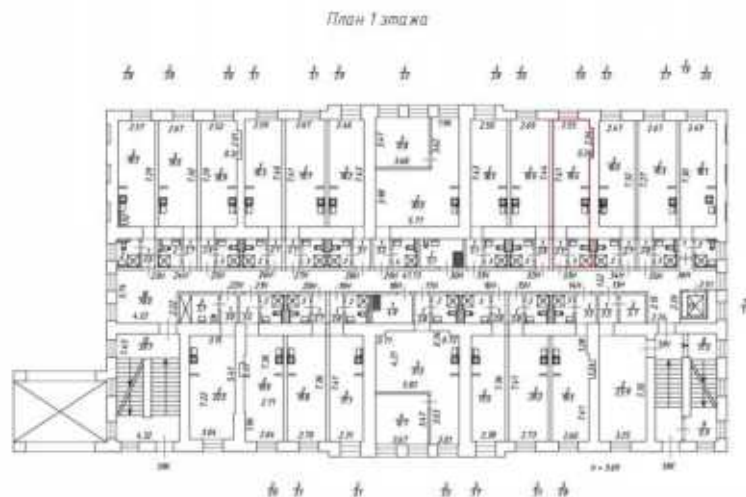
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

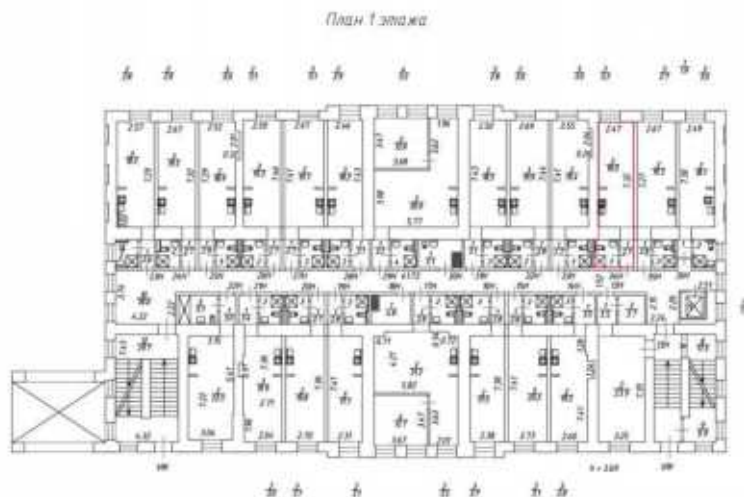
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

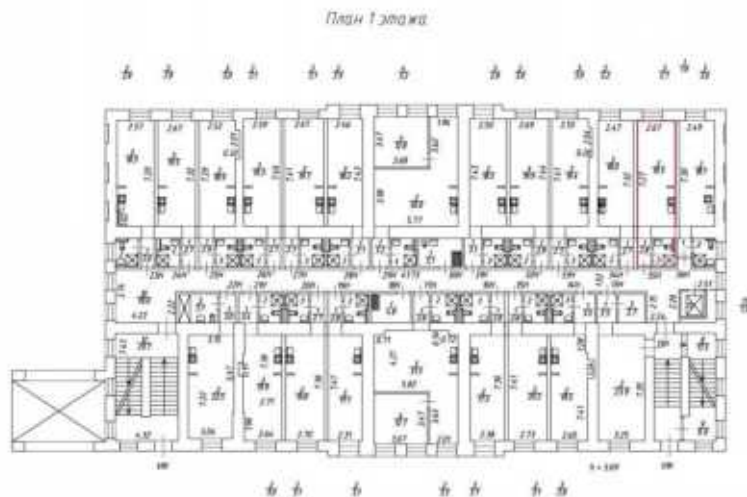
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

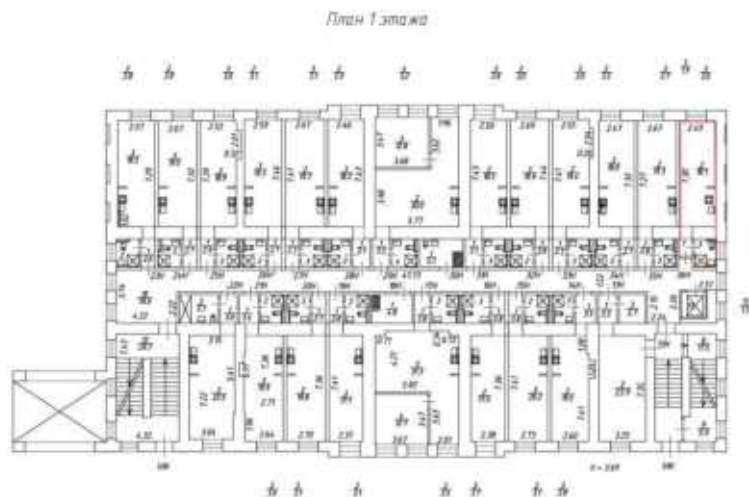
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

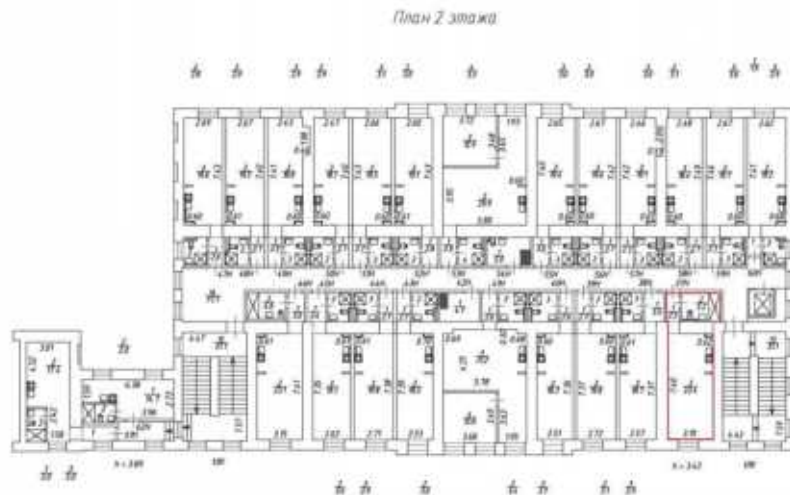
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

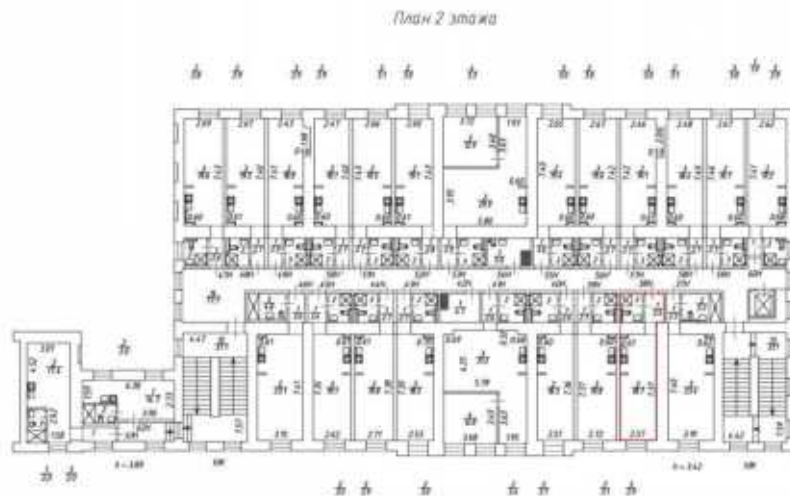
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

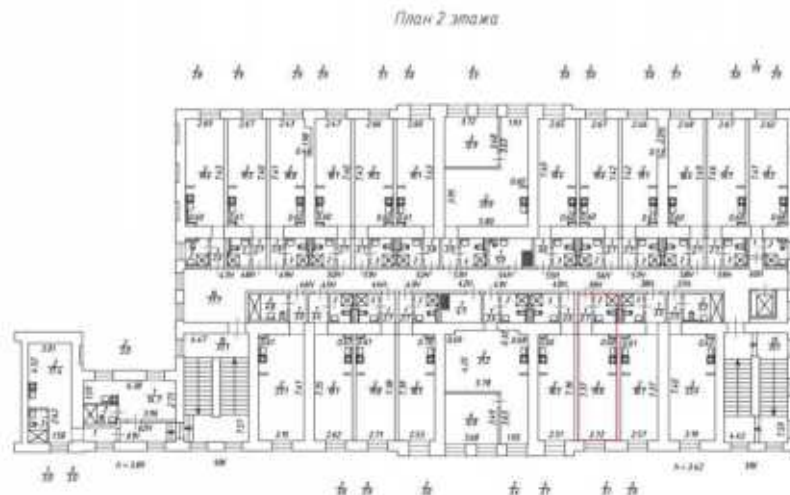
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

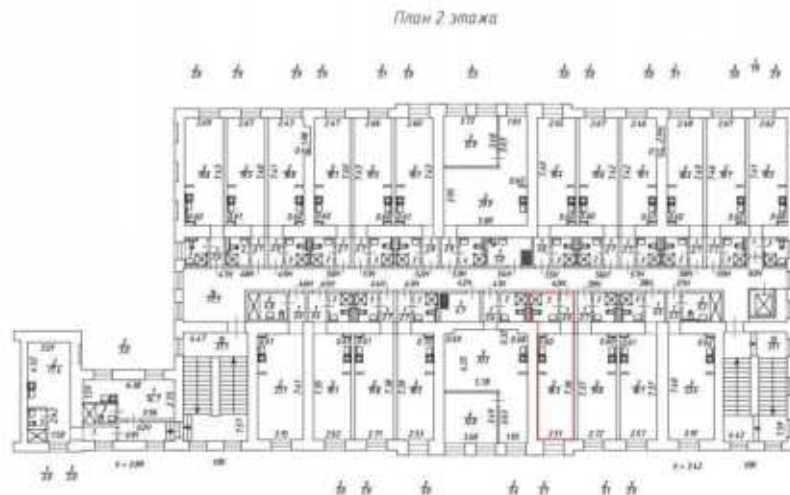
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

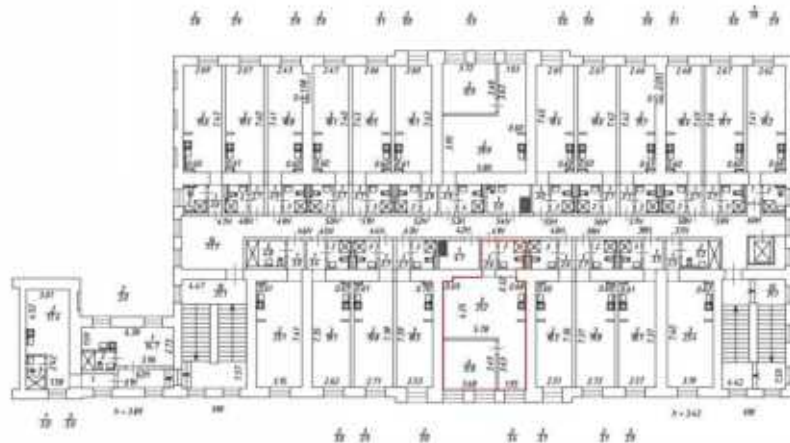
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа:



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

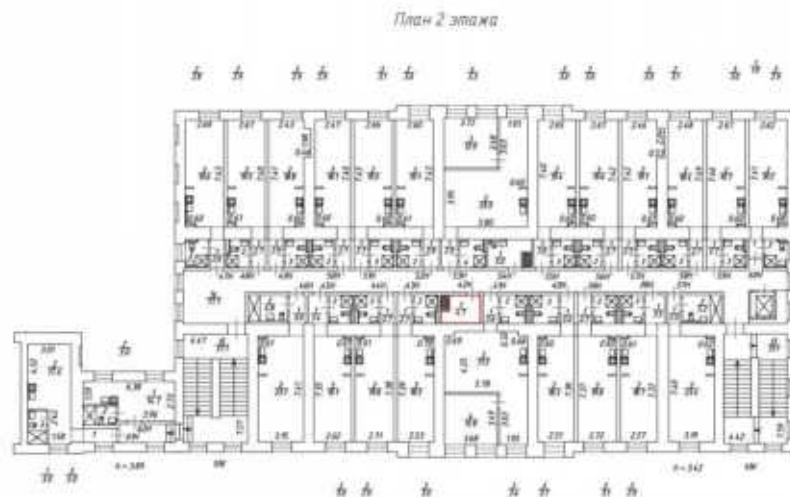
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

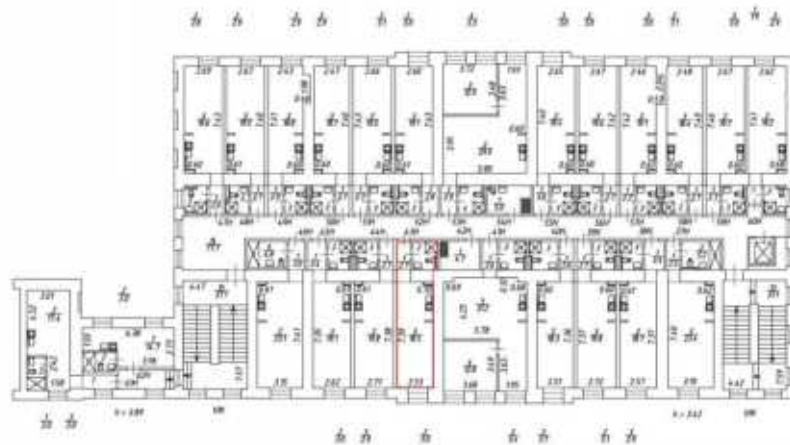
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

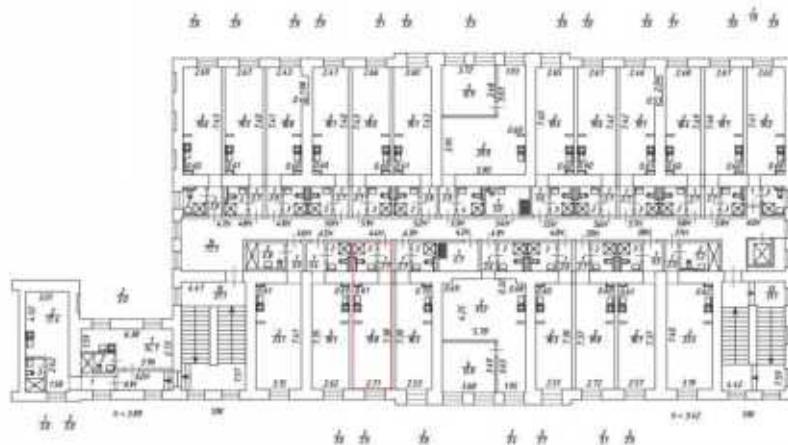
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

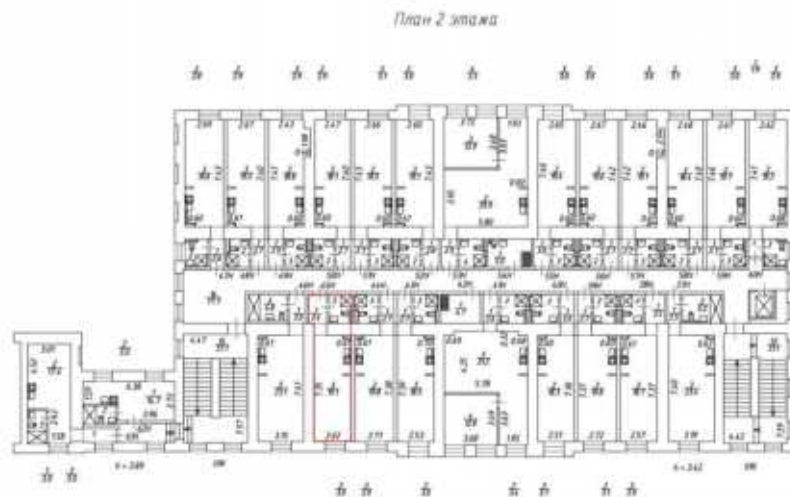
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

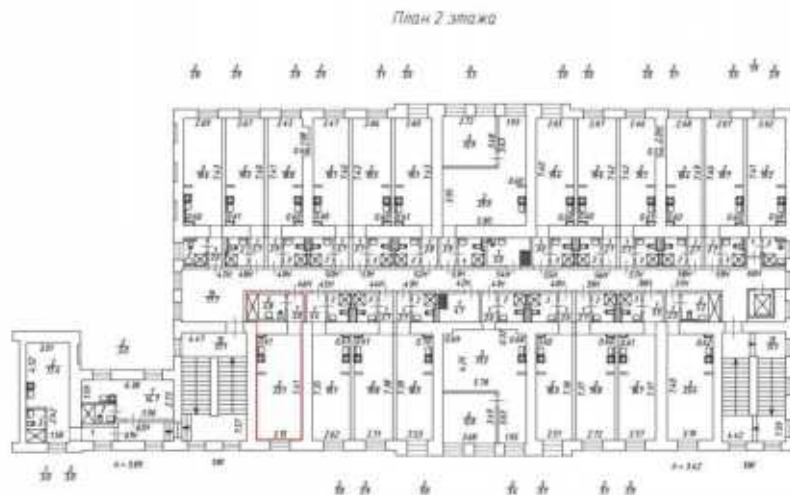
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

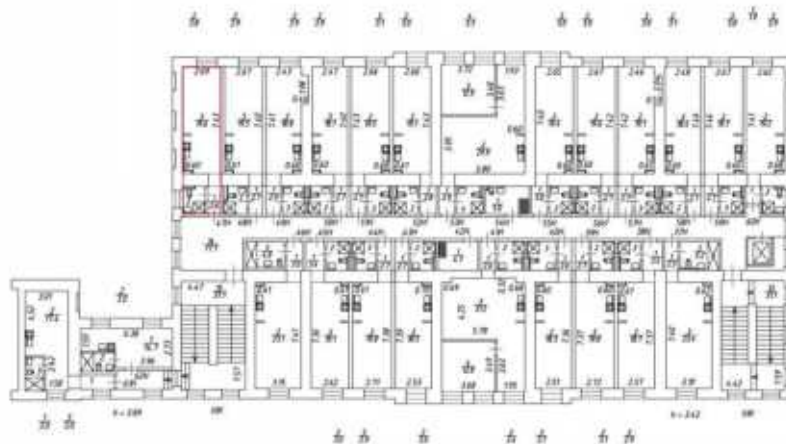
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

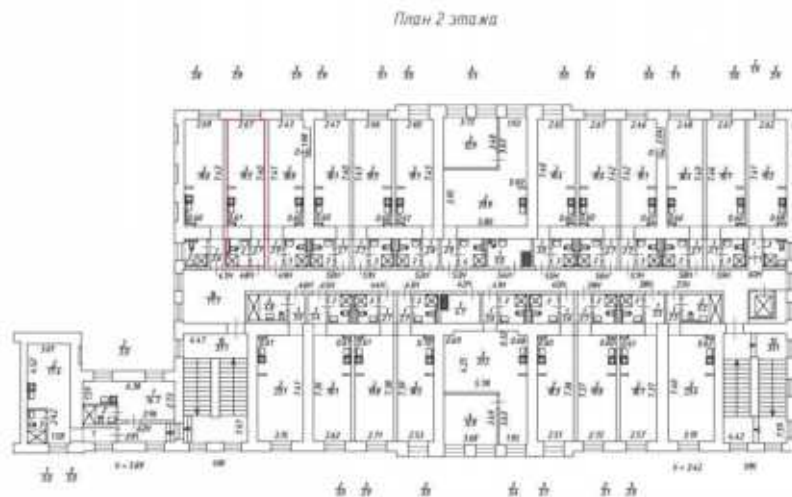
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

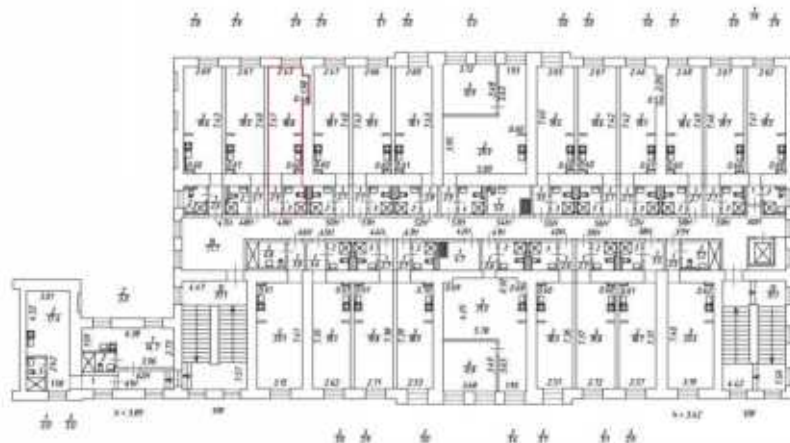
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

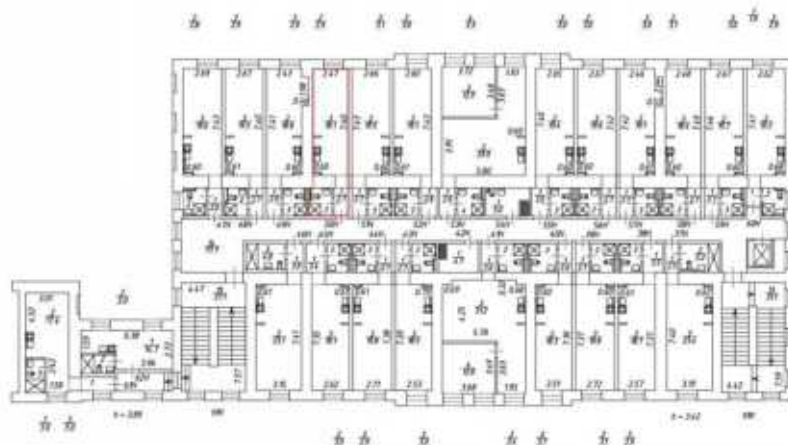
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

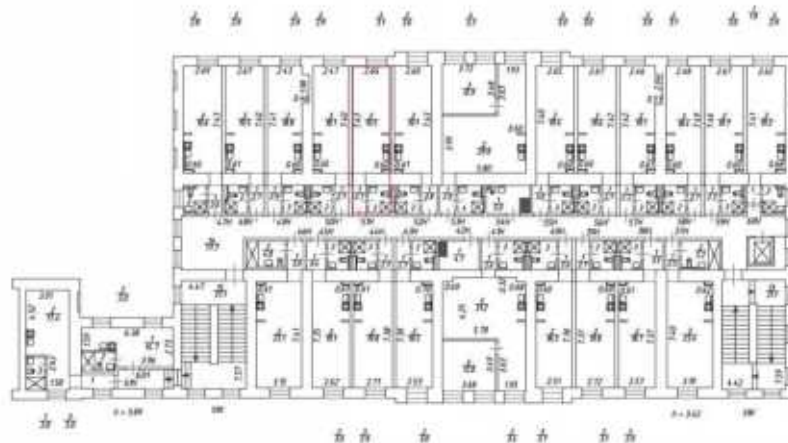
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

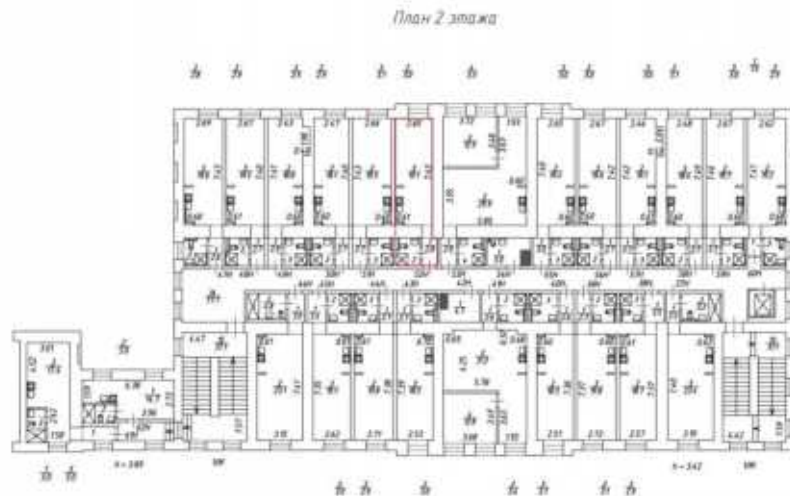
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

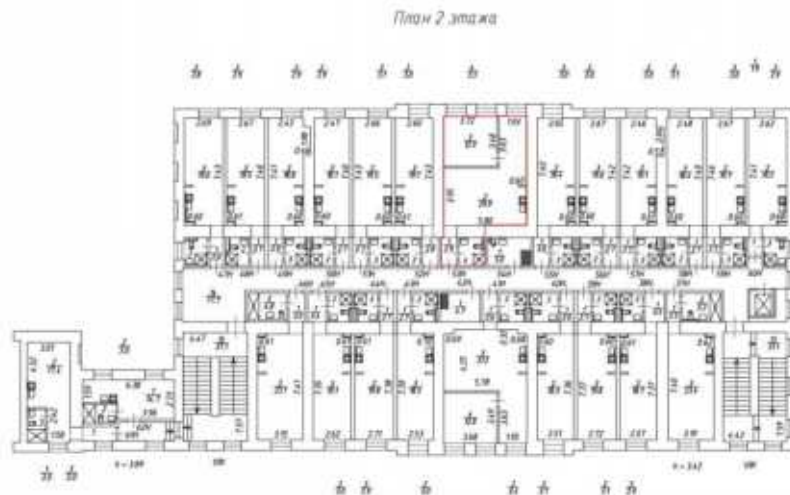
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

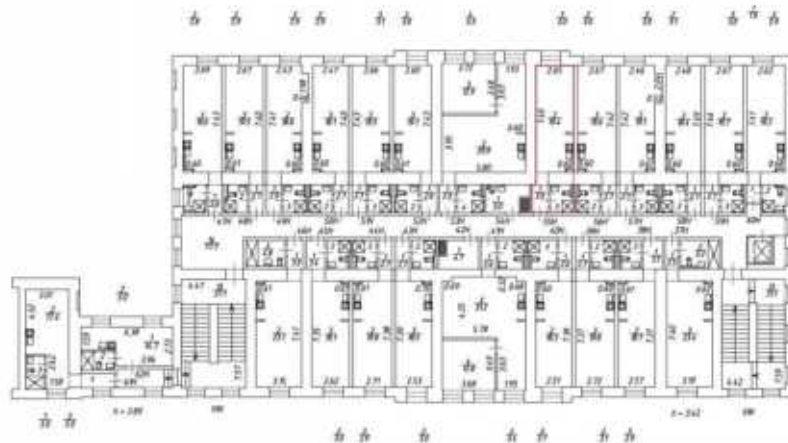
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

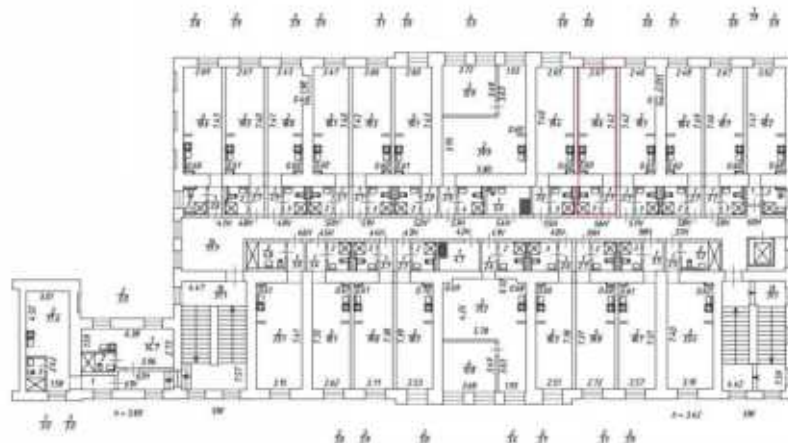
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2-этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

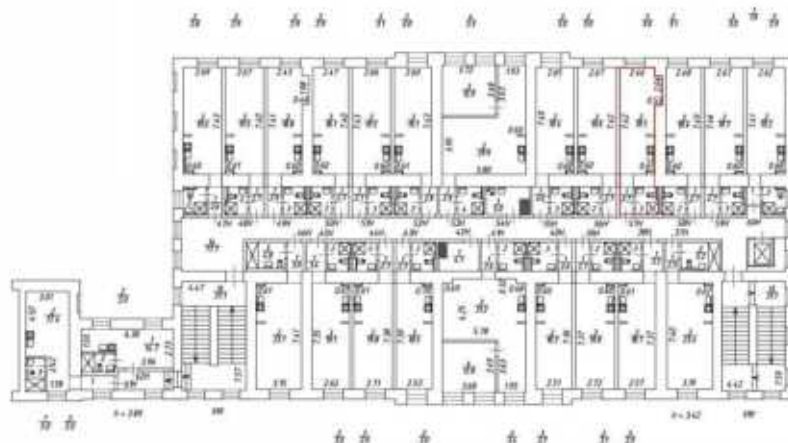
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

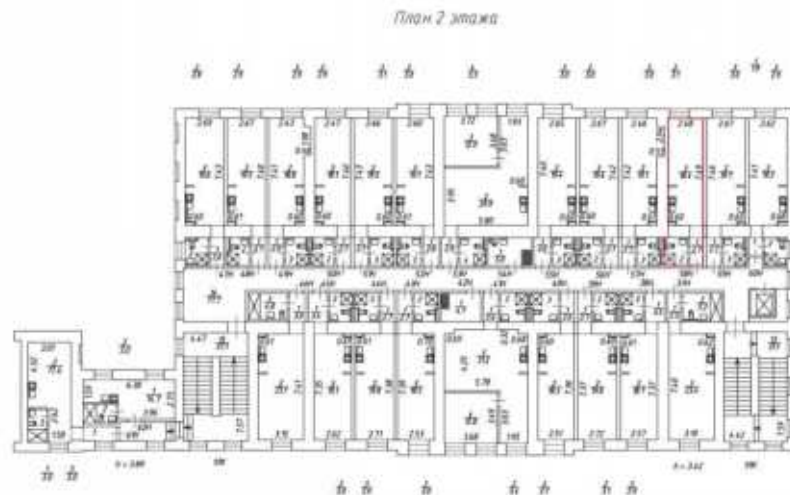
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

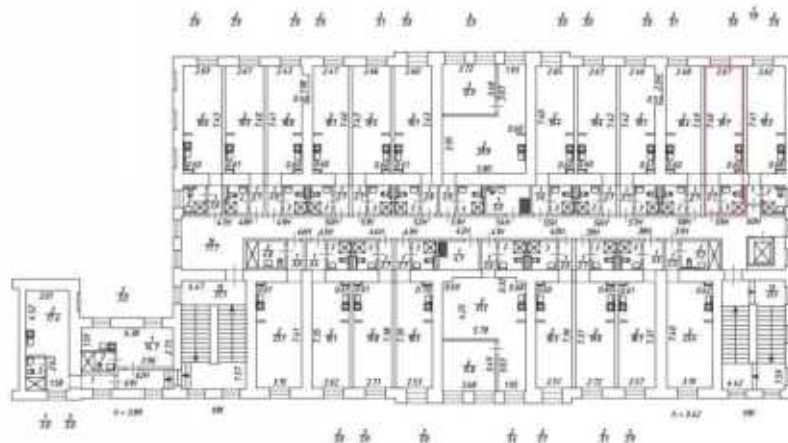
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

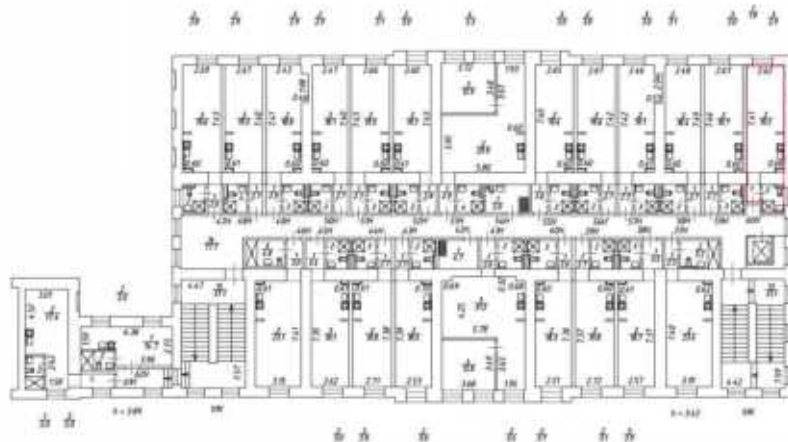
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

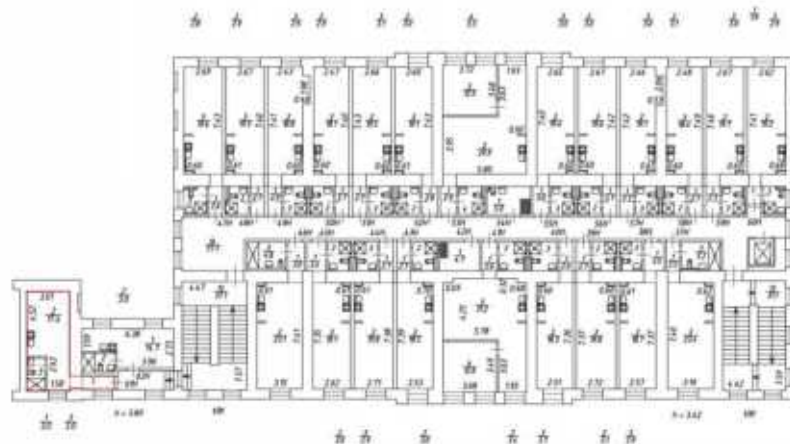
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

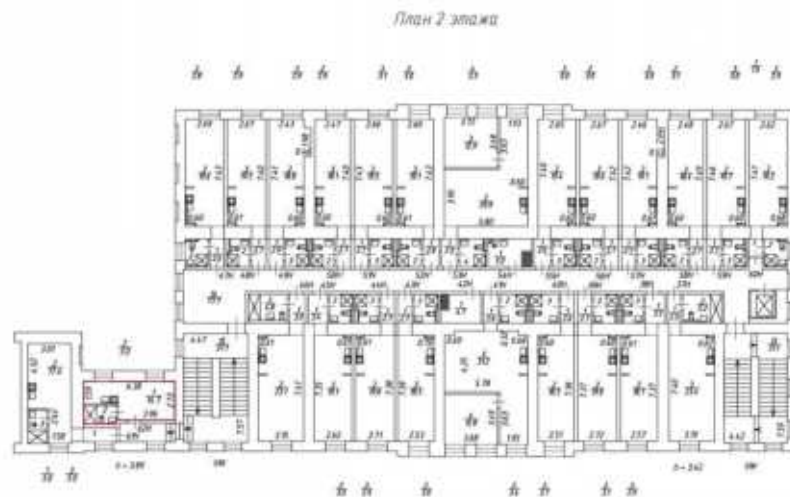
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

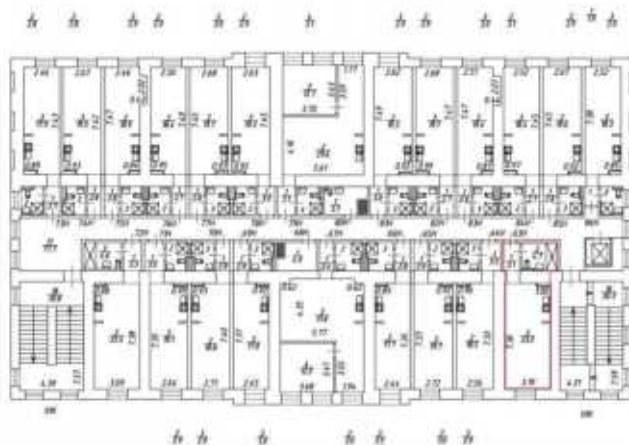
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

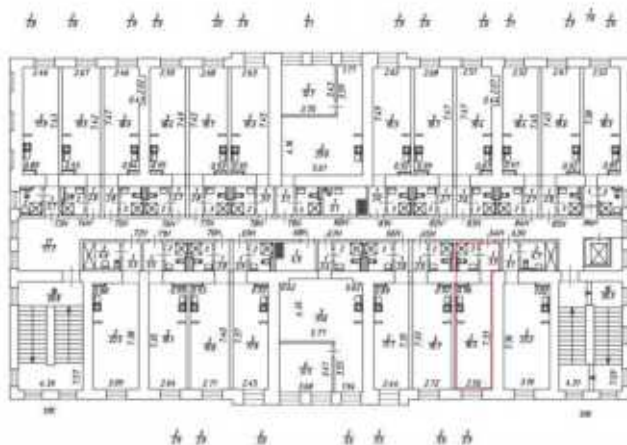
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

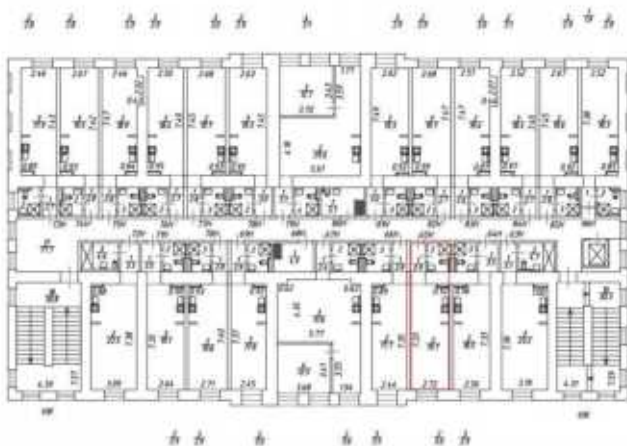
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

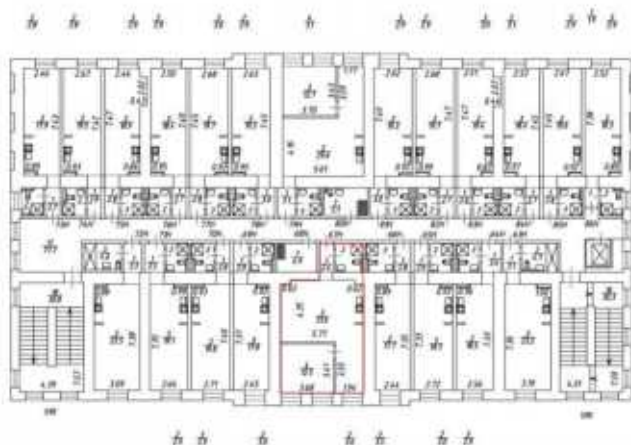
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

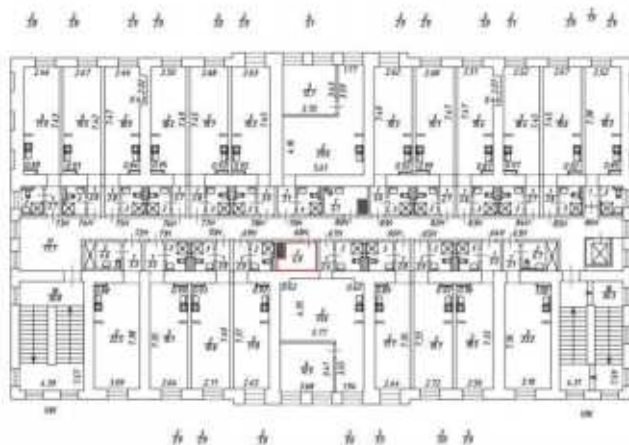
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

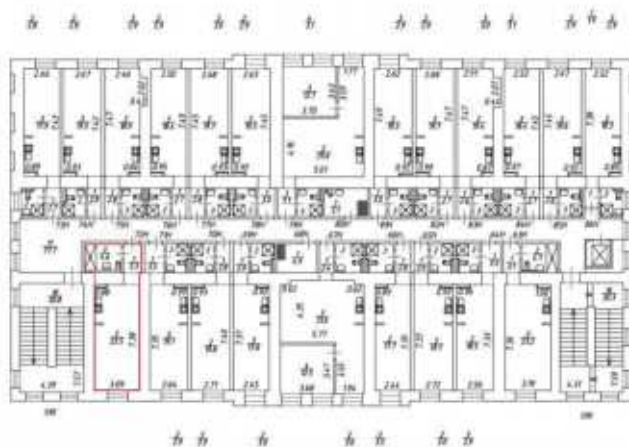
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

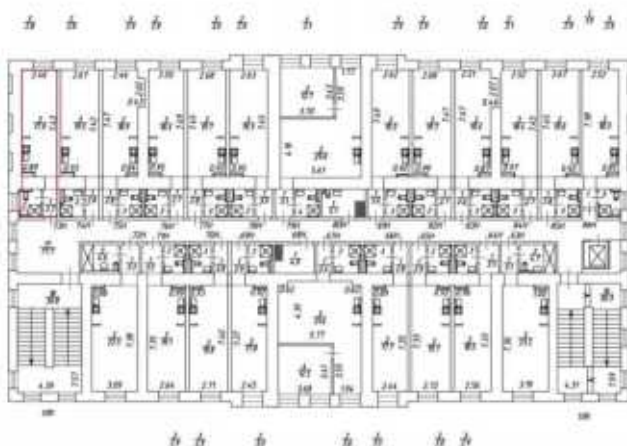
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

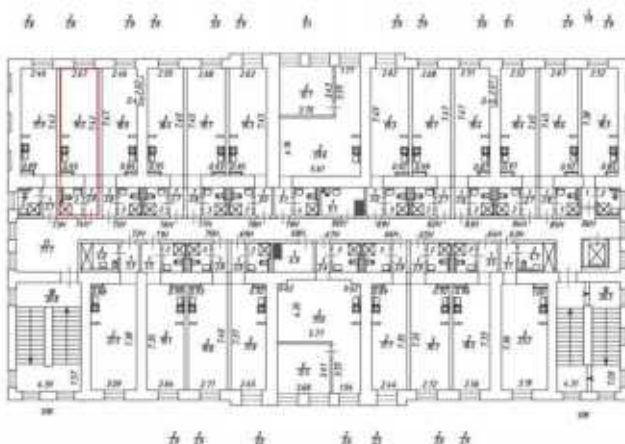
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

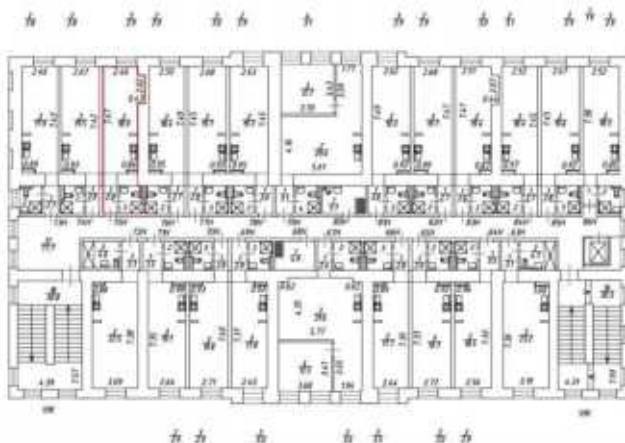
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

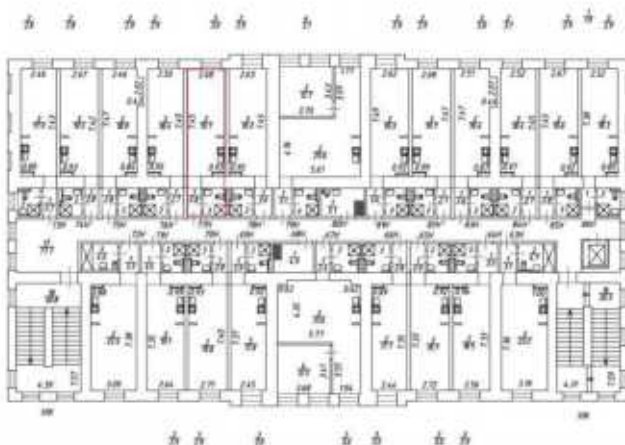
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

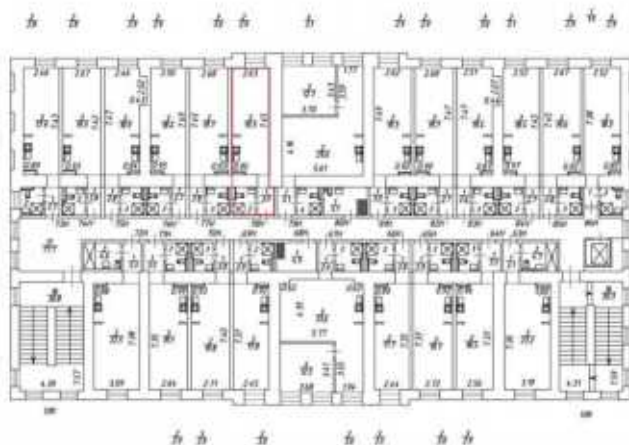
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

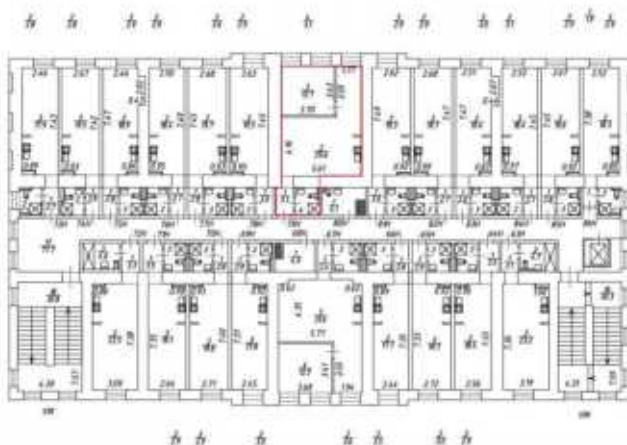
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

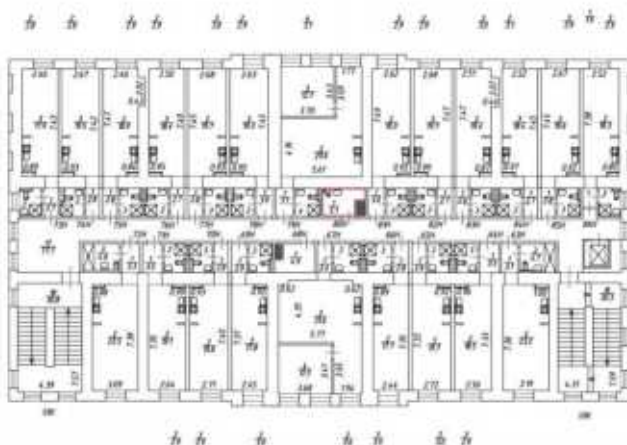
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

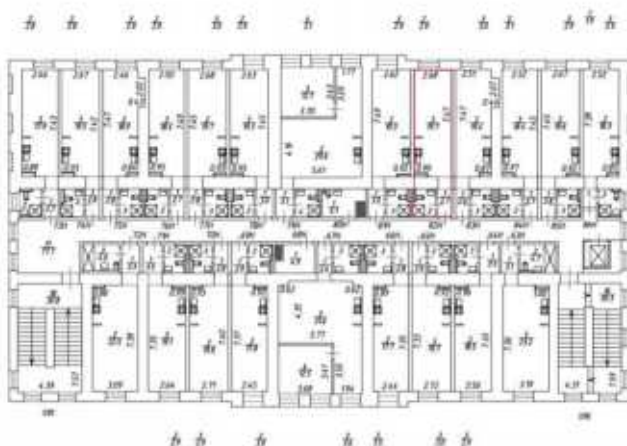
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

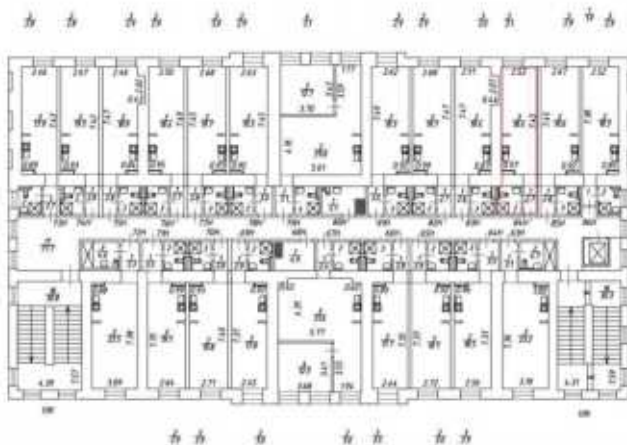
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

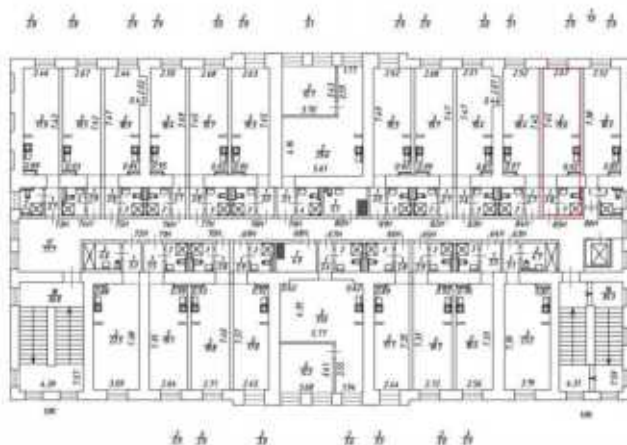
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

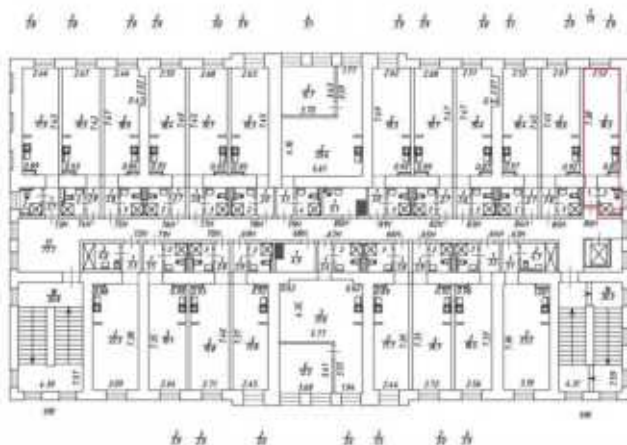
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

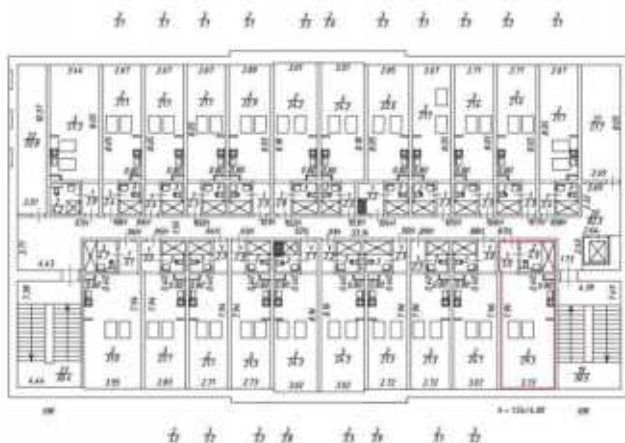
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

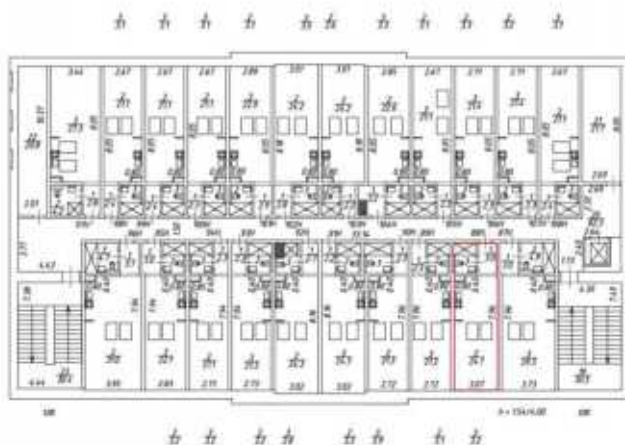
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

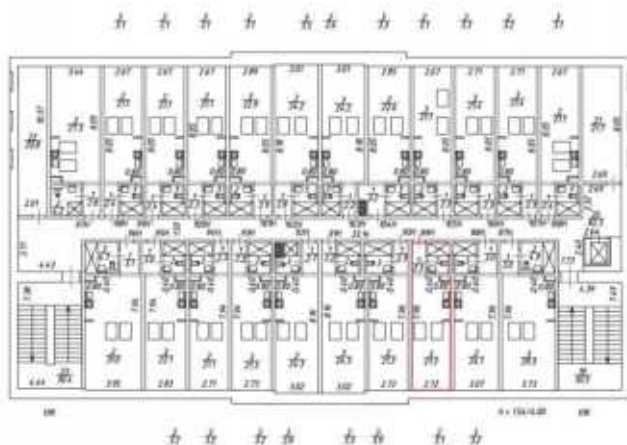
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

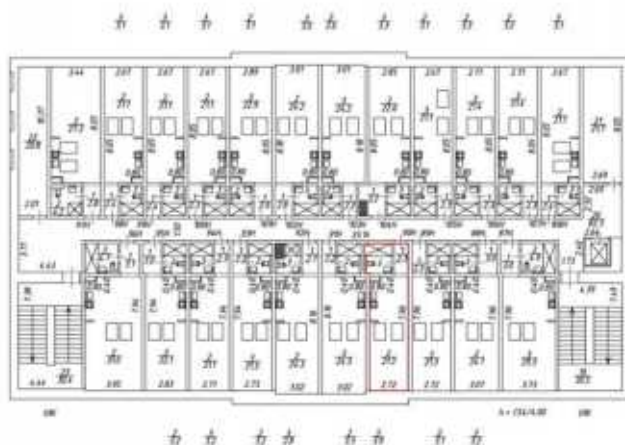
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

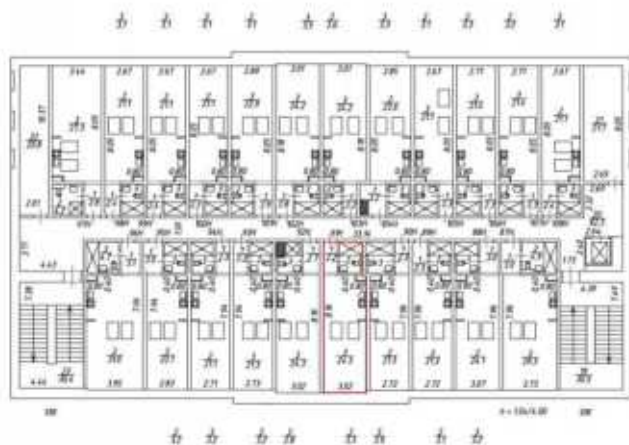
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

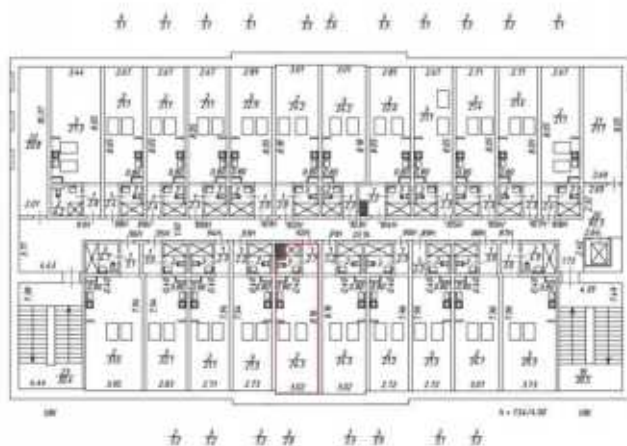
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

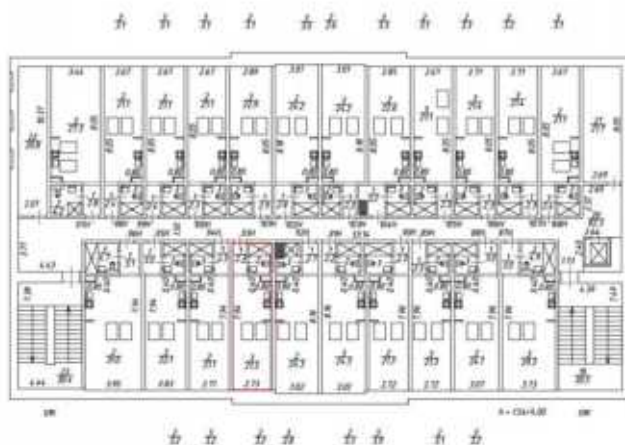
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

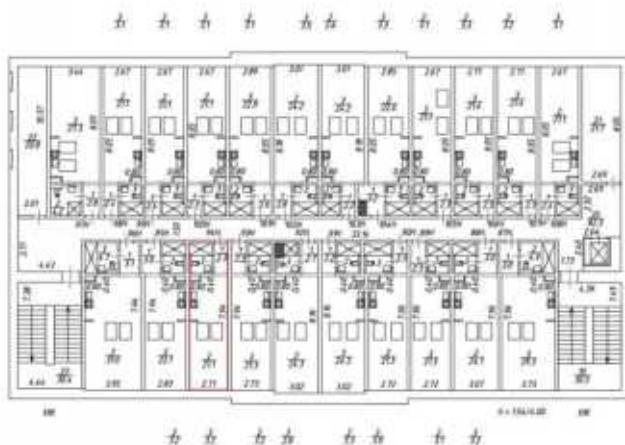
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

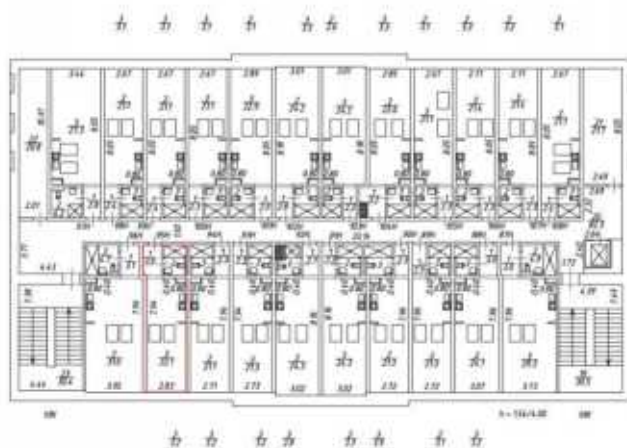
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

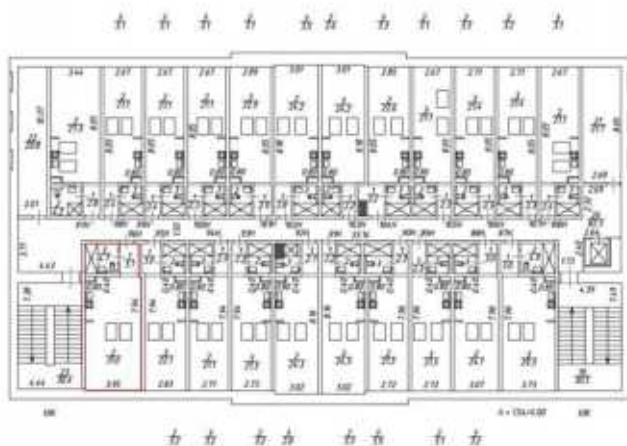
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

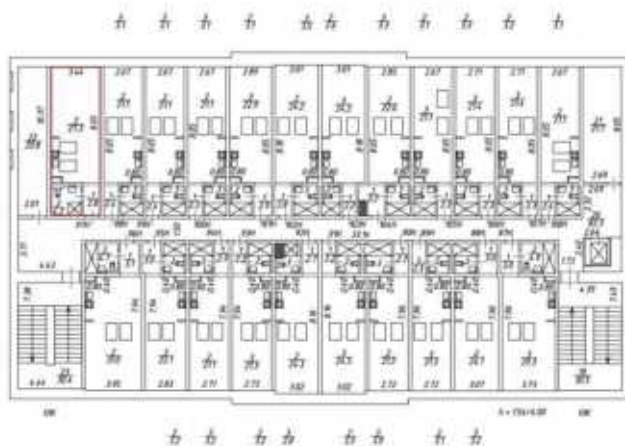
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

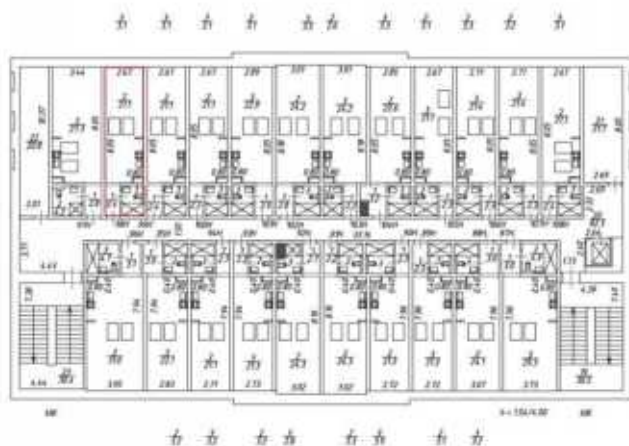
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

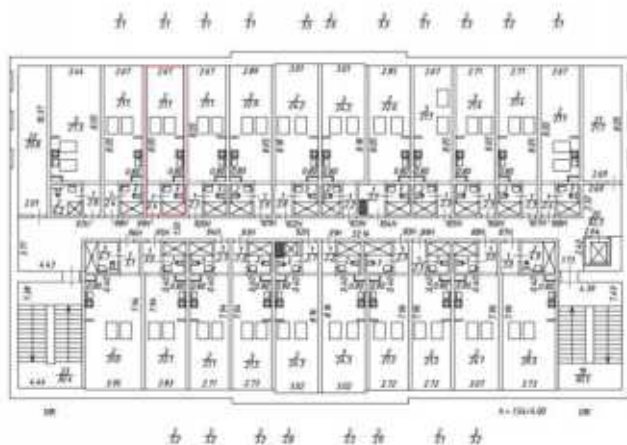
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

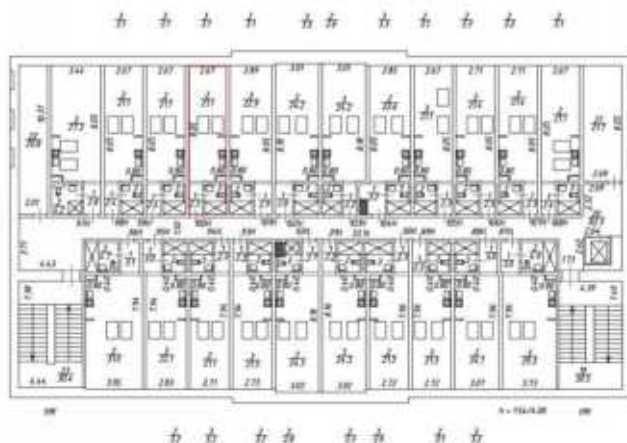
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

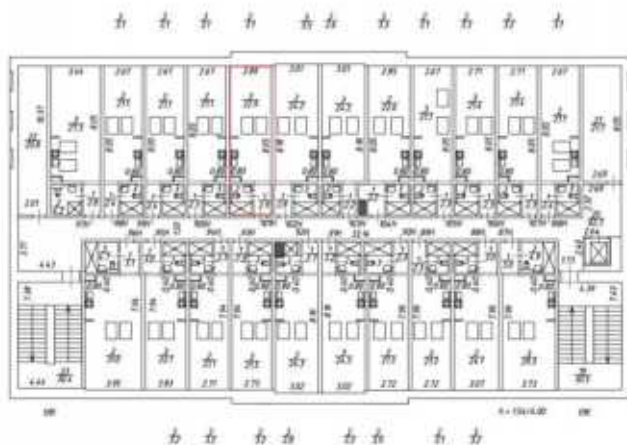
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

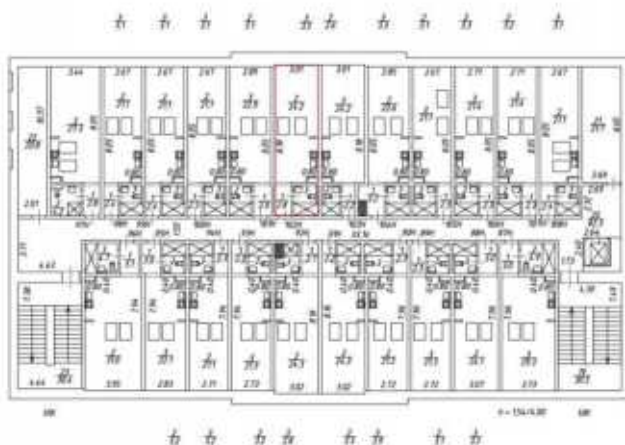
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

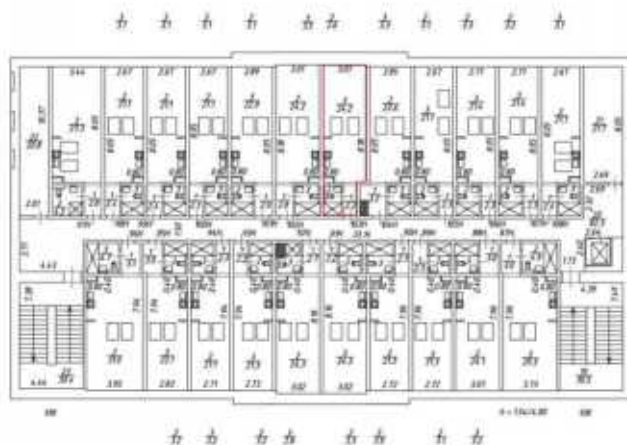
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

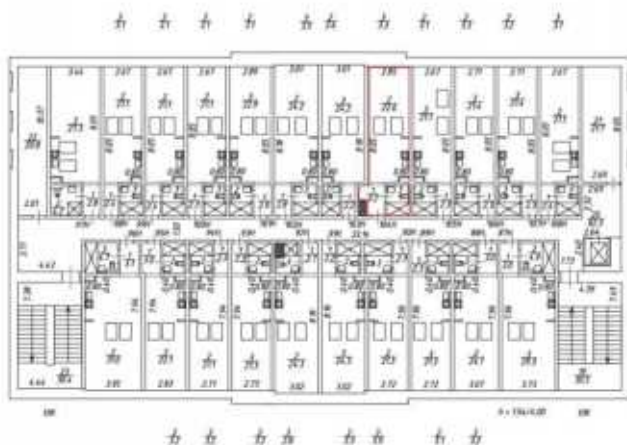
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

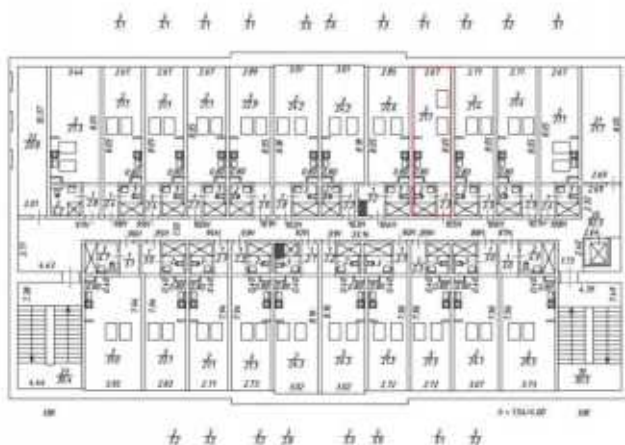
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

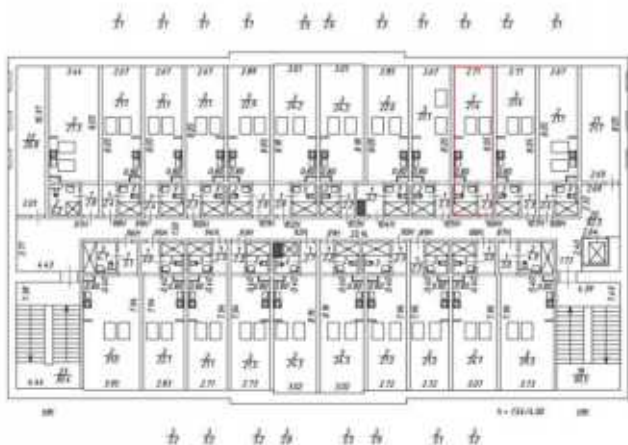
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

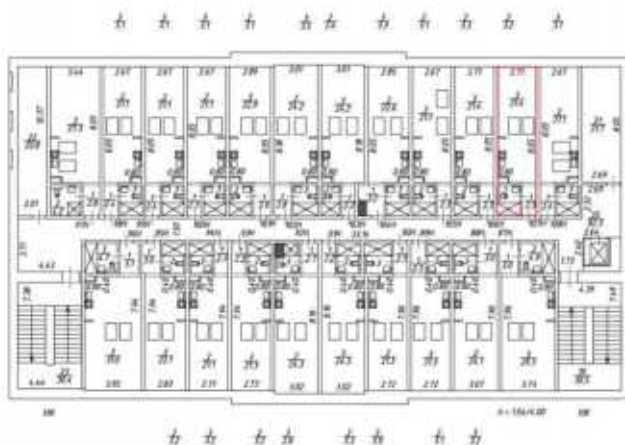
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 5

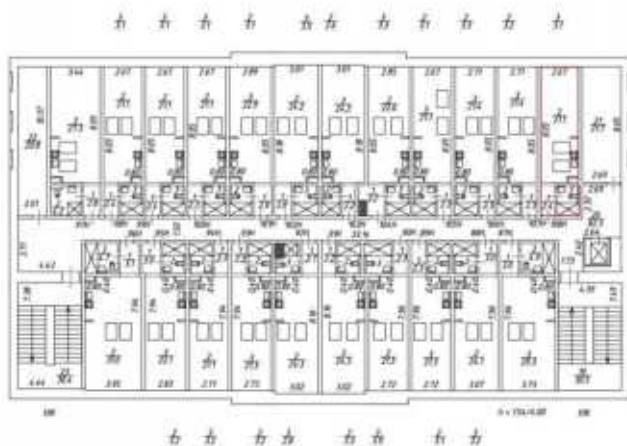
Всего листов выписки: 122

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3076682

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1627:9 14.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь:	1083 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	47890303.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001627:1054
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1171 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:1724 предельная высота объектов не должна превышать 22 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:22 предельная высота объектов не должна превышать 18 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0001626), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 132, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 132 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Елисеев Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОД", 7802728319	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер: 78:32:0001627:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 314/38720 78:32:0001627:9-78/011/2025-11 24.12.2025 08:22:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-10 13.11.2023 10:34:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 9366/38720 78:32:0001627:9-78/011/2023-9 13.11.2023 10:15:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-8 13.11.2023 10:03:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-6 10.11.2023 10:58:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-225	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238		
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°48.9'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°51.4'	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°26.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°30.5'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°31.7'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°55.0'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	321°20.4'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	231°24.6'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°25.9'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°33.3'	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°6.6'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	321°42.1'	5.94	данные отсутствуют	78:32:0001627:8(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	52°49.8'	6.49	данные отсутствуют	78:32:0001627:10(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	321°17.6'	9.67	данные отсутствуют	78:32:0001627:10(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	321°50.8'	8.3	данные отсутствуют	78:32:0001627:10(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	51°30.1'	15.49	данные отсутствуют	78:32:0001627:1231(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	321°20.4'	0.38	данные отсутствуют	78:32:0001627:1231(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	51°51.7'	12.19	данные отсутствуют	78:32:0001627:1231(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	142°45.9'	0.31	данные отсутствуют	78:32:0001627:1231(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	51°30.4'	15.54	данные отсутствуют	78:32:0001627:1231(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92839.98	114818.23	-	-
2	92821.15	114833.04	-	-
3	92811.64	114820.93	-	-
4	92811.41	114821.12	-	-
5	92809.43	114818.63	-	-
6	92808.31	114819.52	-	-
7	92805.76	114816.49	-	-
8	92806.96	114815.53	-	-
9	92803.76	114811.52	-	-
10	92804.02	114811.32	-	-
11	92794.43	114799.24	-	-
12	92790.43	114794.1	-	-
13	92795.09	114790.42	-	-
14	92799.01	114795.59	-	-
15	92806.56	114789.54	-	-
16	92813.09	114784.41	-	-
17	92822.73	114796.53	-	-
18	92823.03	114796.29	-	-
19	92830.56	114805.88	-	-
20	92830.31	114806.07	-	-
1	92839.98	114818.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001627:9/2



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

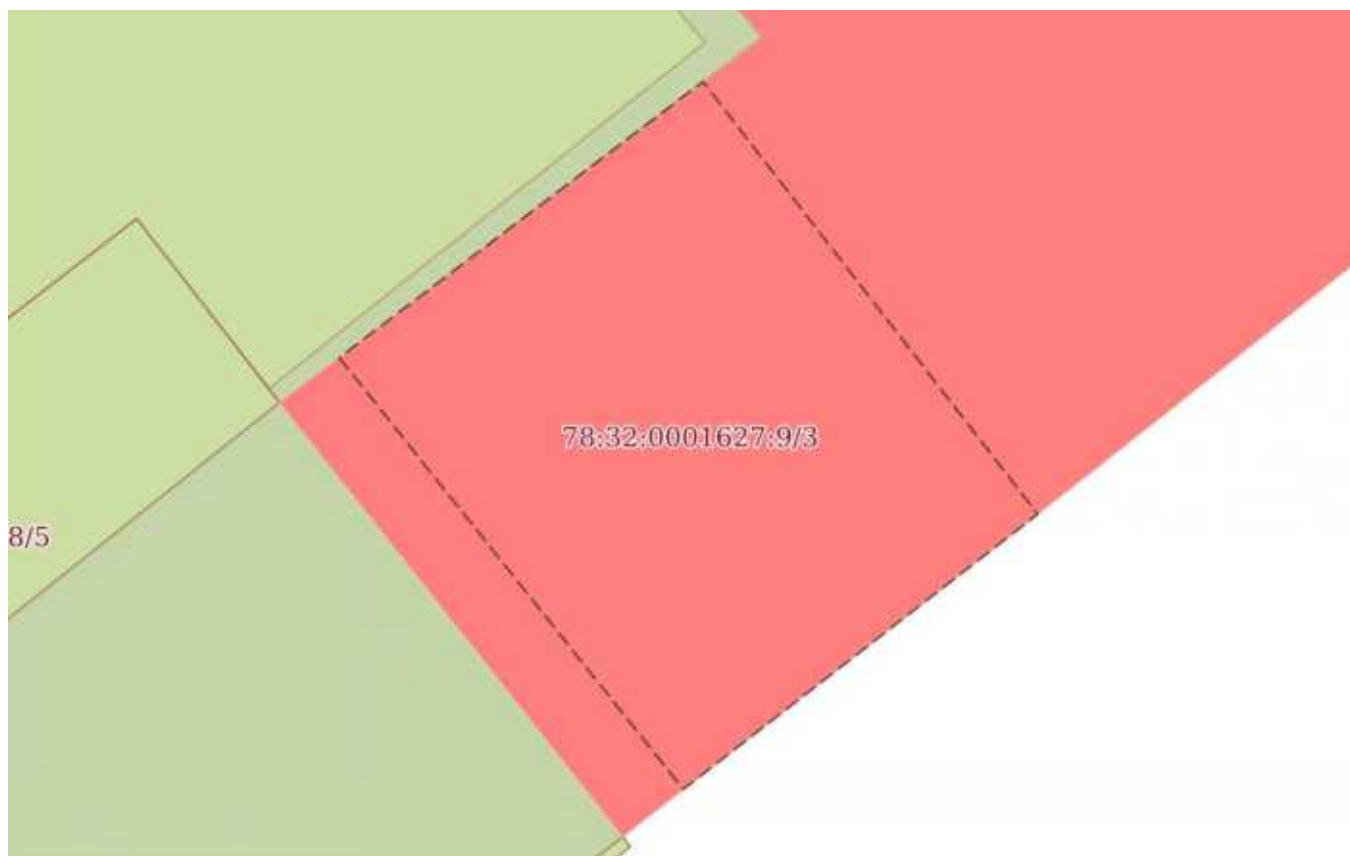
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001627:9/3



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001627:9/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238		
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001627:9/2	1083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001627:9/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001627:9/6	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 132 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	
		шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:1724 предельная высота объектов не должна превышать 22 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:22 предельная высота объектов не должна превышать 18 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0001626); Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер: 78:32:0001627:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001627:9/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92839.98	114818.23	-	-
2	92821.15	114833.04	-	-
3	92811.64	114820.93	-	-
4	92811.41	114821.12	-	-
5	92809.43	114818.63	-	-
6	92808.31	114819.52	-	-
7	92805.76	114816.49	-	-
8	92806.96	114815.53	-	-
9	92803.76	114811.52	-	-
10	92804.02	114811.32	-	-
11	92794.43	114799.24	-	-
12	92790.43	114794.1	-	-
13	92795.09	114790.42	-	-
14	92799.01	114795.59	-	-
15	92806.56	114789.54	-	-
16	92813.09	114784.41	-	-
17	92822.73	114796.53	-	-
18	92823.03	114796.29	-	-
19	92830.56	114805.88	-	-
20	92830.31	114806.07	-	-
1	92839.98	114818.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001627:9/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92795.57	114791.06	-	-
2	92798.53	114794.96	-	-
3	92793.89	114798.55	-	-
4	92790.94	114794.75	-	-
1	92795.57	114791.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001627:9/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92804.02	114811.32	-	-
2	92794.43	114799.24	-	-
3	92790.43	114794.1	-	-
4	92804.02	114811.32	-	-
1	92799.01	114795.59	-	-
2	92806.56	114789.54	-	-
3	92813.09	114784.41	-	-
4	92799.01	114795.59	-	-
1	92809.43	114818.63	-	-
2	92808.31	114819.52	-	-
3	92805.76	114816.49	-	-
4	92806.96	114815.53	-	-
5	92803.76	114811.52	-	-
6	92804.02	114811.32	-	-
7	92811.9	114820.67	-	-
8	92818.41	114828.88	-	-
9	92818.22	114829.3	-	-
10	92821.15	114833.04	-	-
11	92811.64	114820.93	-	-
12	92811.41	114821.12	-	-
13	92809.43	114818.63	-	-
1	92830.56	114805.88	-	-
2	92830.31	114806.07	-	-
3	92813.09	114784.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3079238

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

1	2	3	4	5
4	92822.73	114796.53	-	-
5	92823.03	114796.29	-	-
6	92830.56	114805.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Максимова Марина Святославовна (ИНН 781423028175), проживающий по адресу 187021, Ленинградская область, Госненский район, дер. Глинка, ул. Песочная, дом 16, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает:**

• **Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959), именуемое в дальнейшем «**Проектировщик**», в лице Генерального директора Елисева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

**с правом** получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**с правом** заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком до **31 декабря 2026 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:



/ ИП Максимова Марина Святославовна

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Матейкович Игорь Святославович (ИНН 781422789000), проживающий по адресу 197345, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 52, к. 1, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает:**

• **Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959)„ именуемое в дальнейшем «**Проектировщик**», в лице Генерального директора Елисеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

**с правом** получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**с правом** заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2026 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:



/ ИП Матейкович Игорь Святославович

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Прокопчик Максим Вячеславович (ИНН 780261554959), проживающий по адресу 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 27-29, литер А, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает:**

• **Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959), именуемое в дальнейшем «**Проектировщик**», в лице Генерального директора Елисеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

**с правом** получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**с правом** заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2026 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:



/ ИП Прокопчик Максим Вячеславович

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Тимофеев Дмитрий Олегович (ИНН 781003421986), проживающий по адресу 197374, Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, дом 137, корпус 1, литер А, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает:**

• **Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959), именуемое в дальнейшем «**Проектировщик**», в лице Генерального директора Елисеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

**с правом** получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**с правом** заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

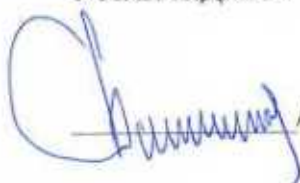
посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2026 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:



/ ИП Тимофеев Дмитрий Олегович

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления  
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

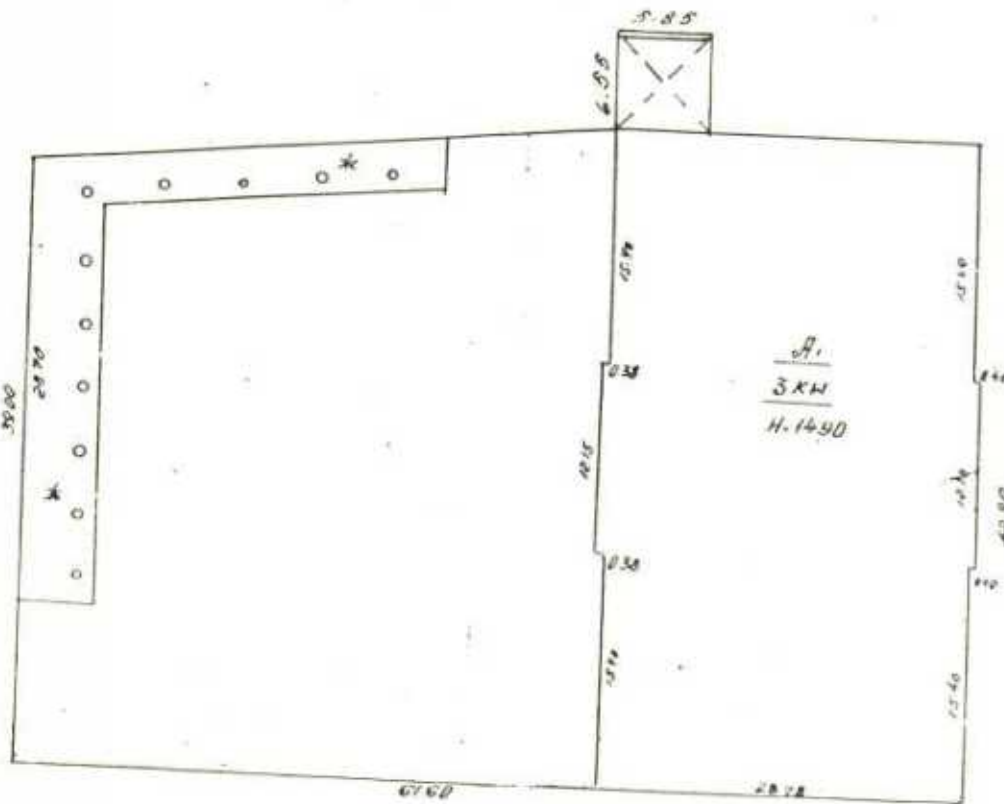
*Адмиралтейского района*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: Звенигородская ул., д. 1,  
*литера "А"*

Квартал № 27  
Инвентарный № 3

# План земельного участка



Звенигородская улица

Возон  
Загородный пр.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера "А1" Год постройки до 1917г. Число этажей 3+подвал

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки **повышенная**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текуш. Износ	
									Износ в проц	
									Эл	К
									10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		5		5	35	1,75		
2	а) стены и их наружняя отделка	кирп. Под Расшивку швов		24	+2,69	26,69	30	7,5		
	б) перегородки	Деревянные Оштукатуренные								
3	Чердачное  Междуэтажное  Надподвальное			9		9	25	2,25		
		Железобетонные								
4	Крыша			6		6	25	1,5		
железная										
5	Полы	Досчатые		10	+2,64	12,64	25	3,16		
		Плитка Цементные								
6	Окonnéе  Дверные	Окonnéе двойные Створные		11		11	30	3,3		
		Фленчатые								
7	Внутренняя отделка	Побелка		8		8	20	1,6		
		Обшивка ДСП								
		облицовка Плиткой								
8	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещ Радио Телефон Вентиляция Лифты	Да		12,7	+0,5	13,2	30	3,96		
		Да								
		Да								
		Да								
		Да								
		Да								
		Да								
		Да								
Естественная										
9	Прочие работы	Отмостка		5		5	30	1,5		
		Ступени лестница		9,3		9,3	25	2,33		

**Итого**      100      \*      105,83      29,35 \*

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр 9) \* 100 / удельный вес (гр 7) = 28%



**VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Год постройки

Число этажей

Литера " " "

Группа капитальности

Инд внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванна								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы									
			Итого	100	*					*

Проект износа помещений и 100% формуле

проект износа (стр. 5)\* 100  
удельный вес (стр. 5)

10000 %

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера —	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						Удельный вес	группу капитальности	этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A1	административное	4	526	куб. м.	26,70	1,060				28,3	10000	283000	28	203760
					28,30				0,95	26,88	6124	164613	28	118521
<b>ИТОГО:</b>											16124	447613		322281





Душиновская

Звенигородской

План подвала

А

1  
5.7

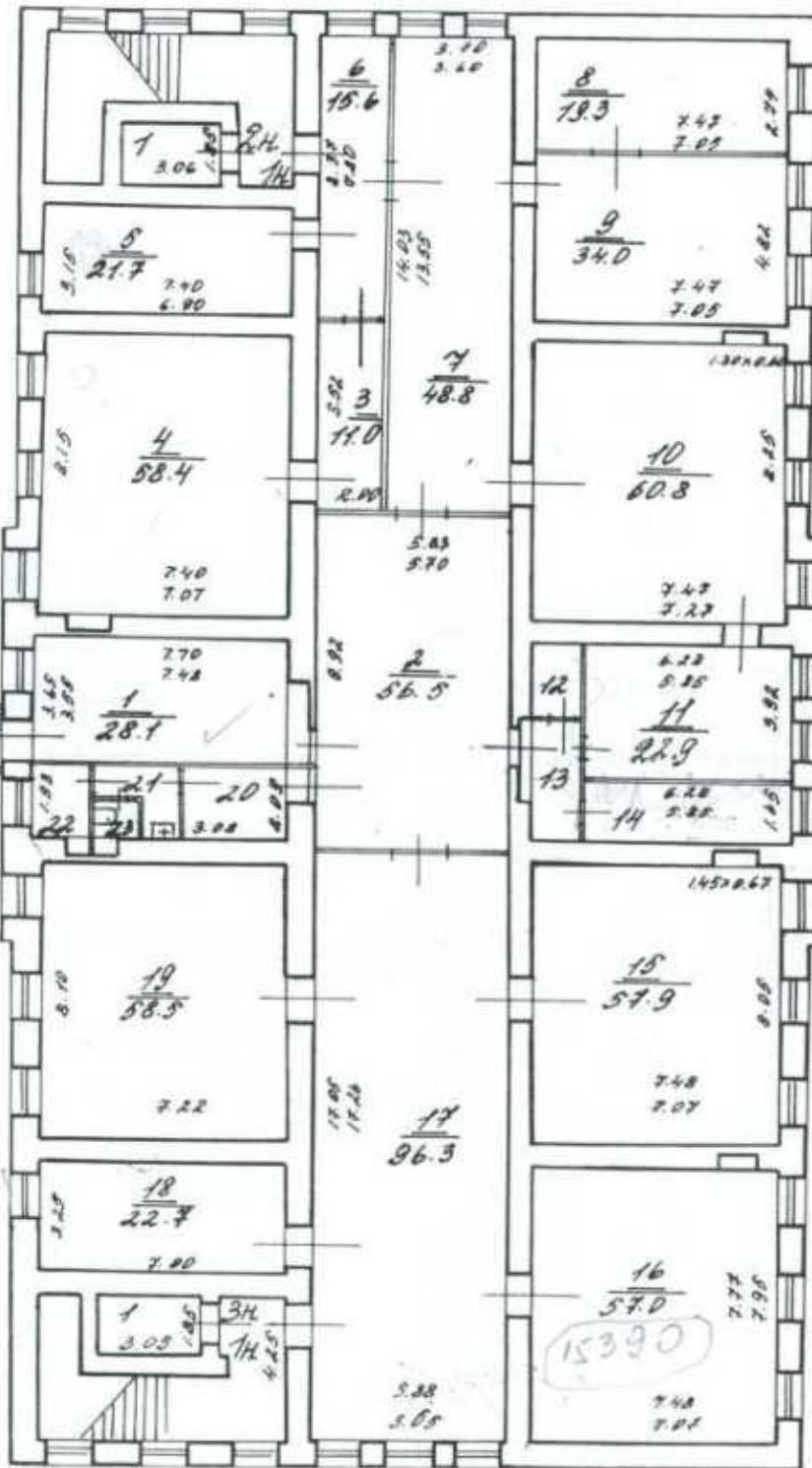
22  
3.3

23  
1.9

21  
3.4

20  
6.3

1  
5.6



12  
2.7

13  
9.8

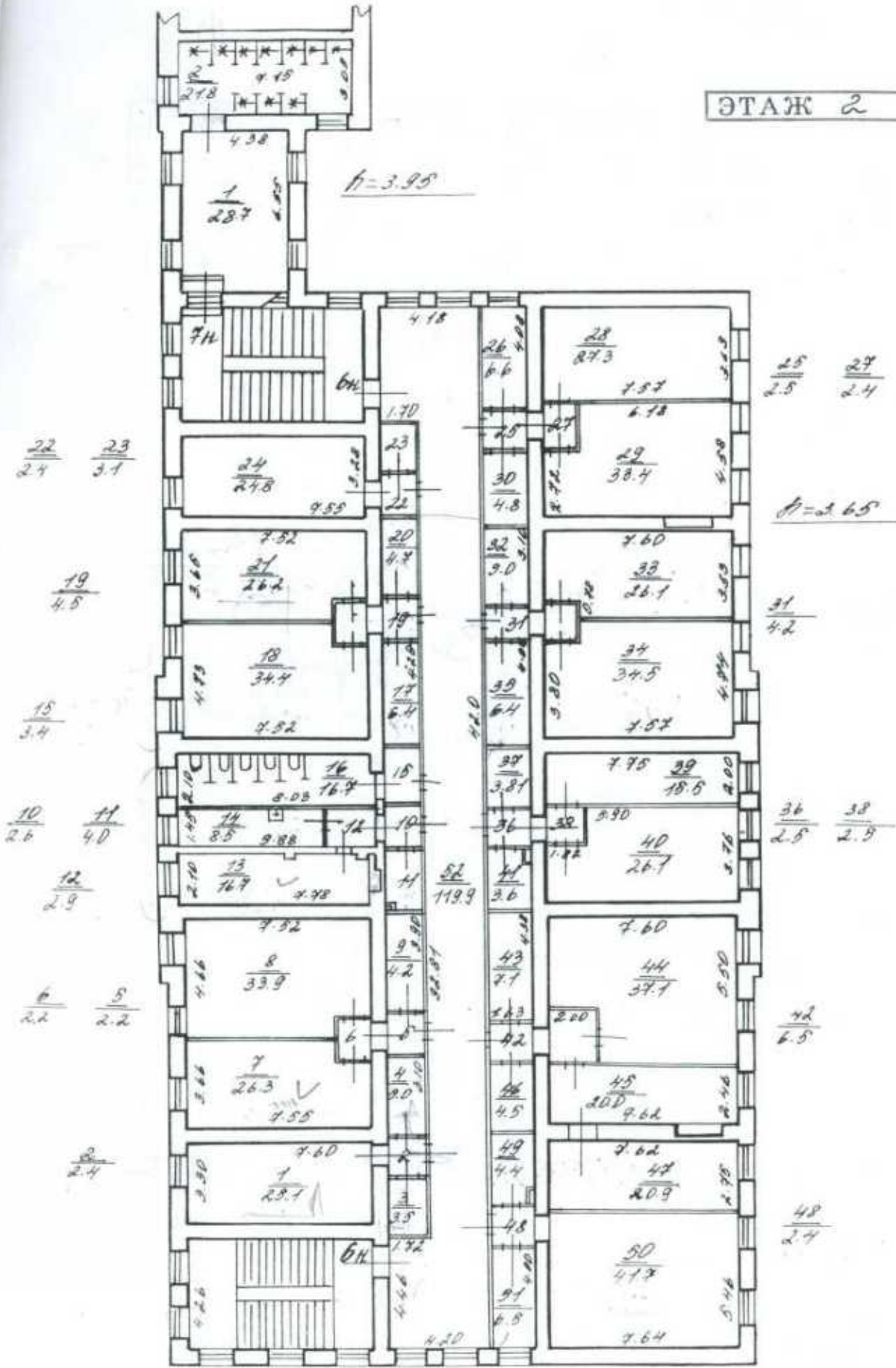
14  
9.6

$R=2.65$   
 $-h=1.10$

655, 3.0 об.  
+ 585

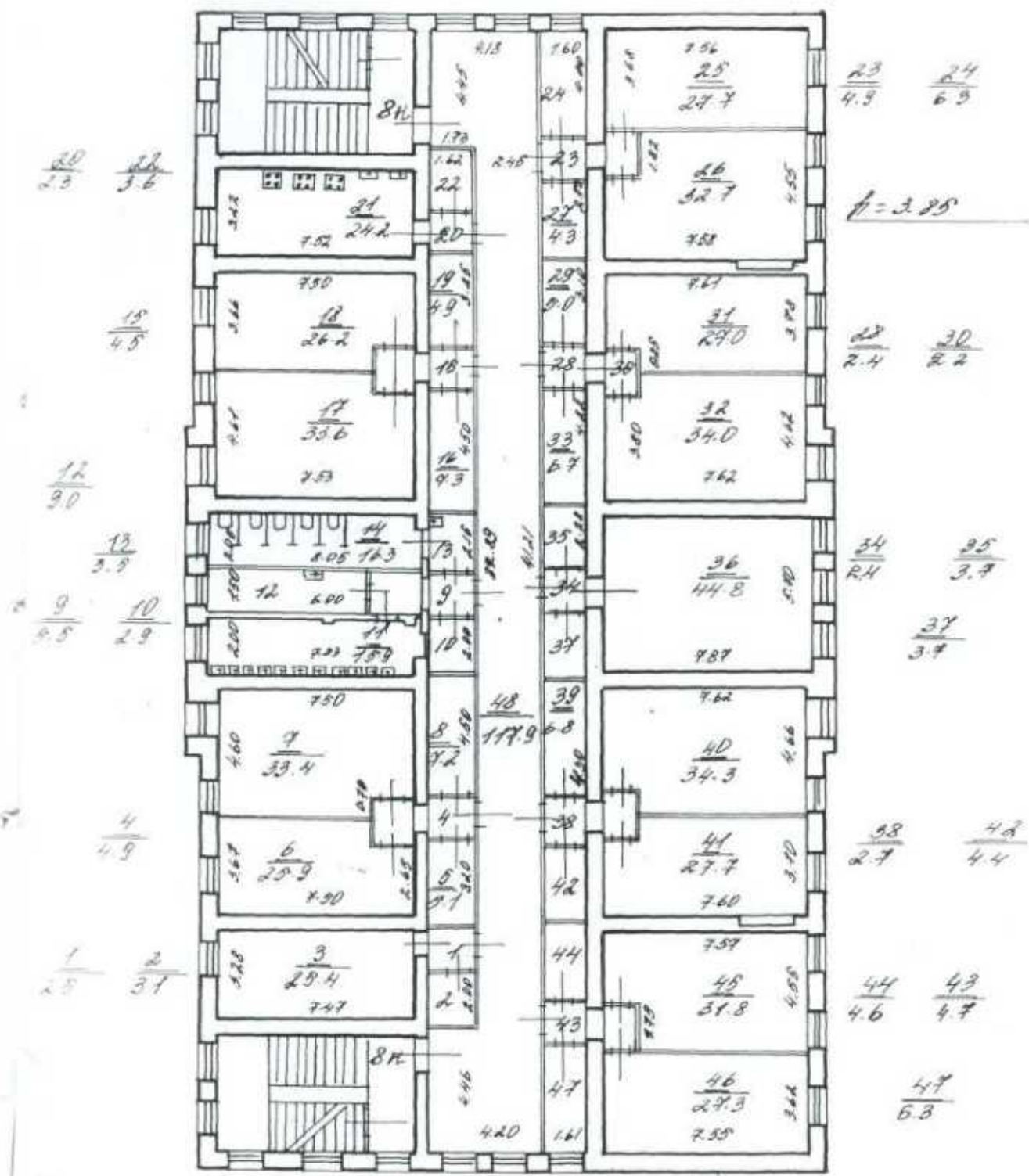


ЭТАЖ 2



46-569.2

ЭТАЖ 3



02.  
041.

*Handwritten signature*

Всего пронумеровано и пронумеровано  
*10 листов* ) листа(ов)

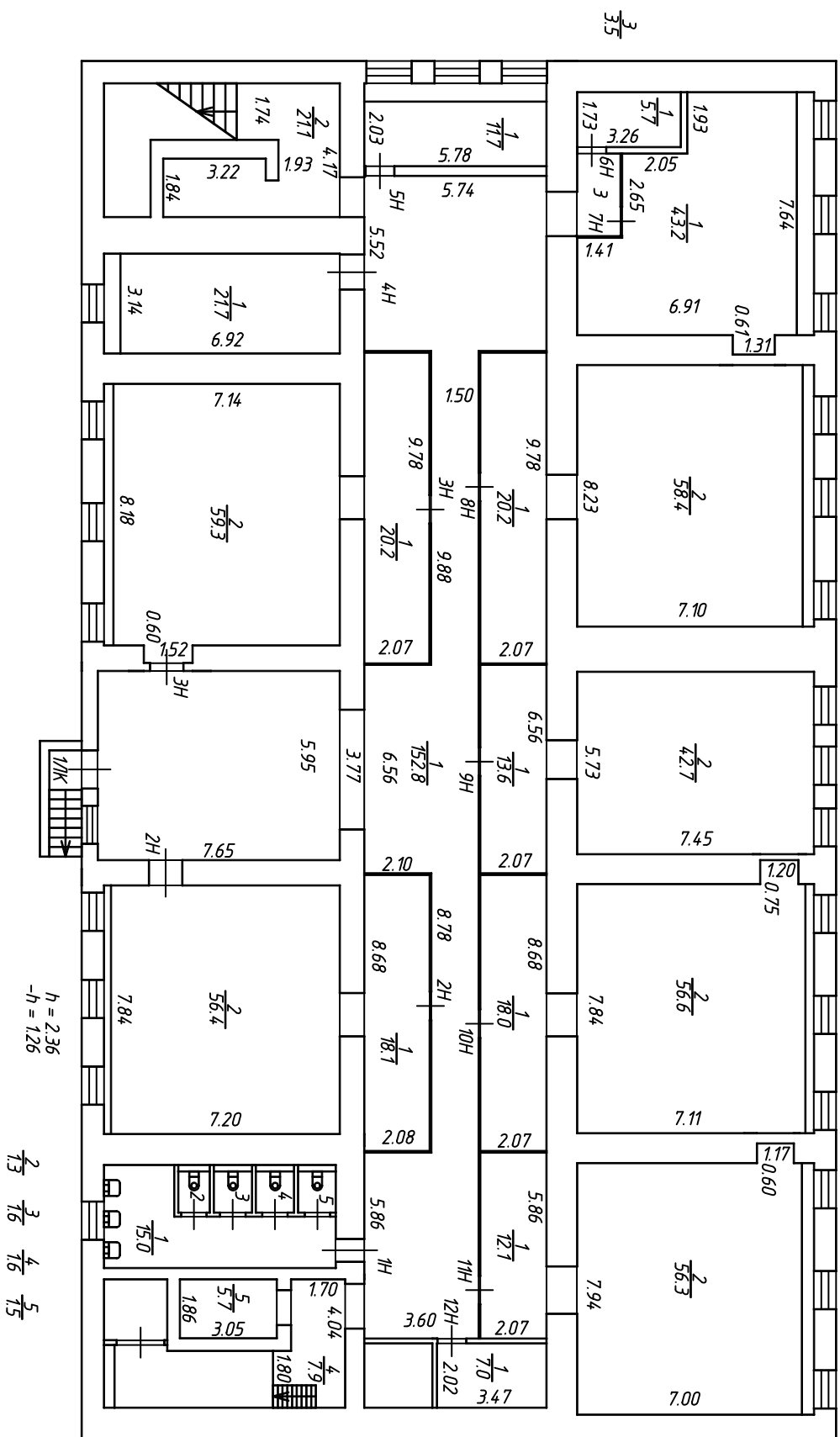
*[Handwritten signature]*

И.о. заместителя начальника отдела  
СУ ТУИ И ТИБ Адмиралтейского р-на  
Е.А. Костюкова



10 MAR 2004

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

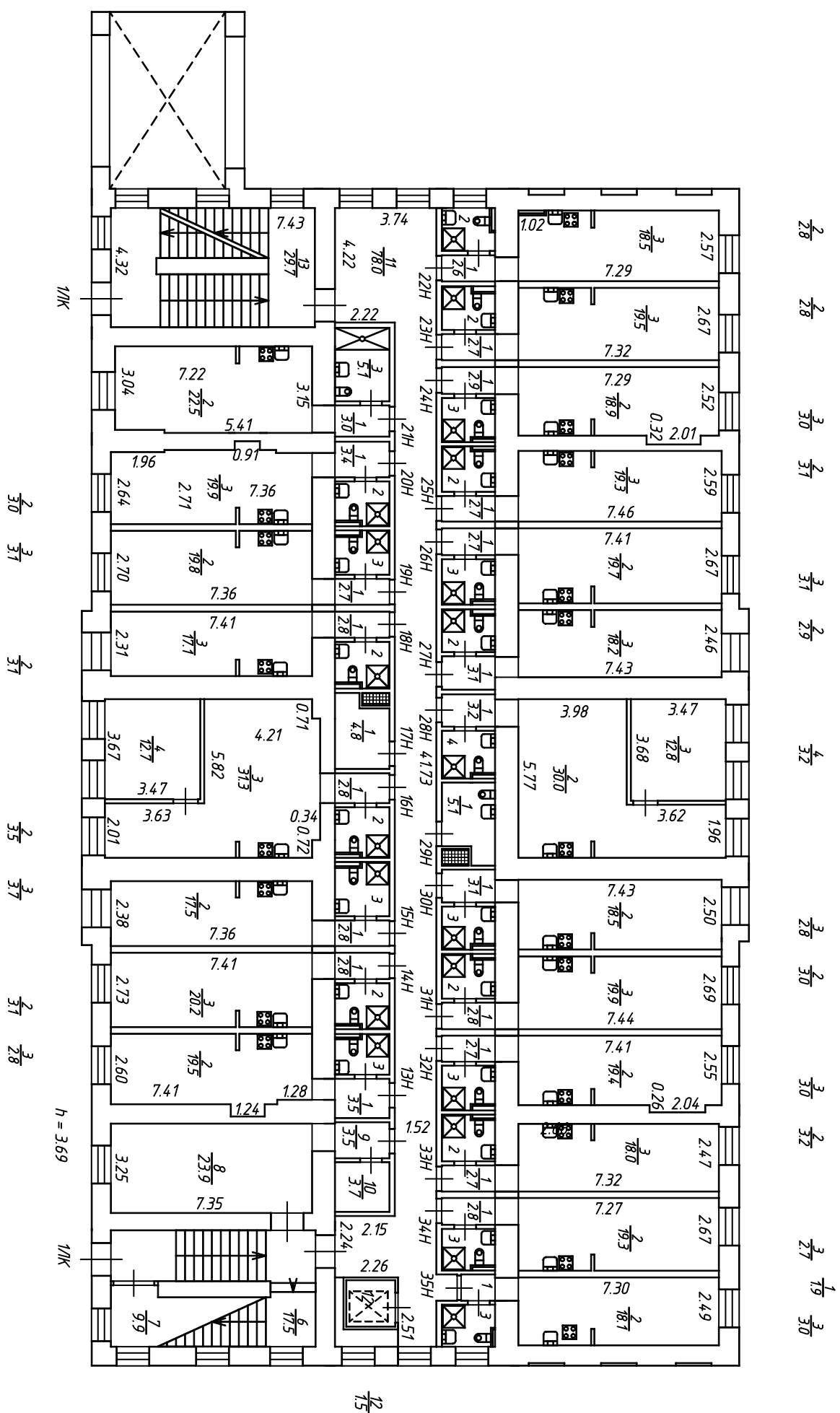


h = 2.36  
-h = 1.26

2/15 3/16 4/16 5/15

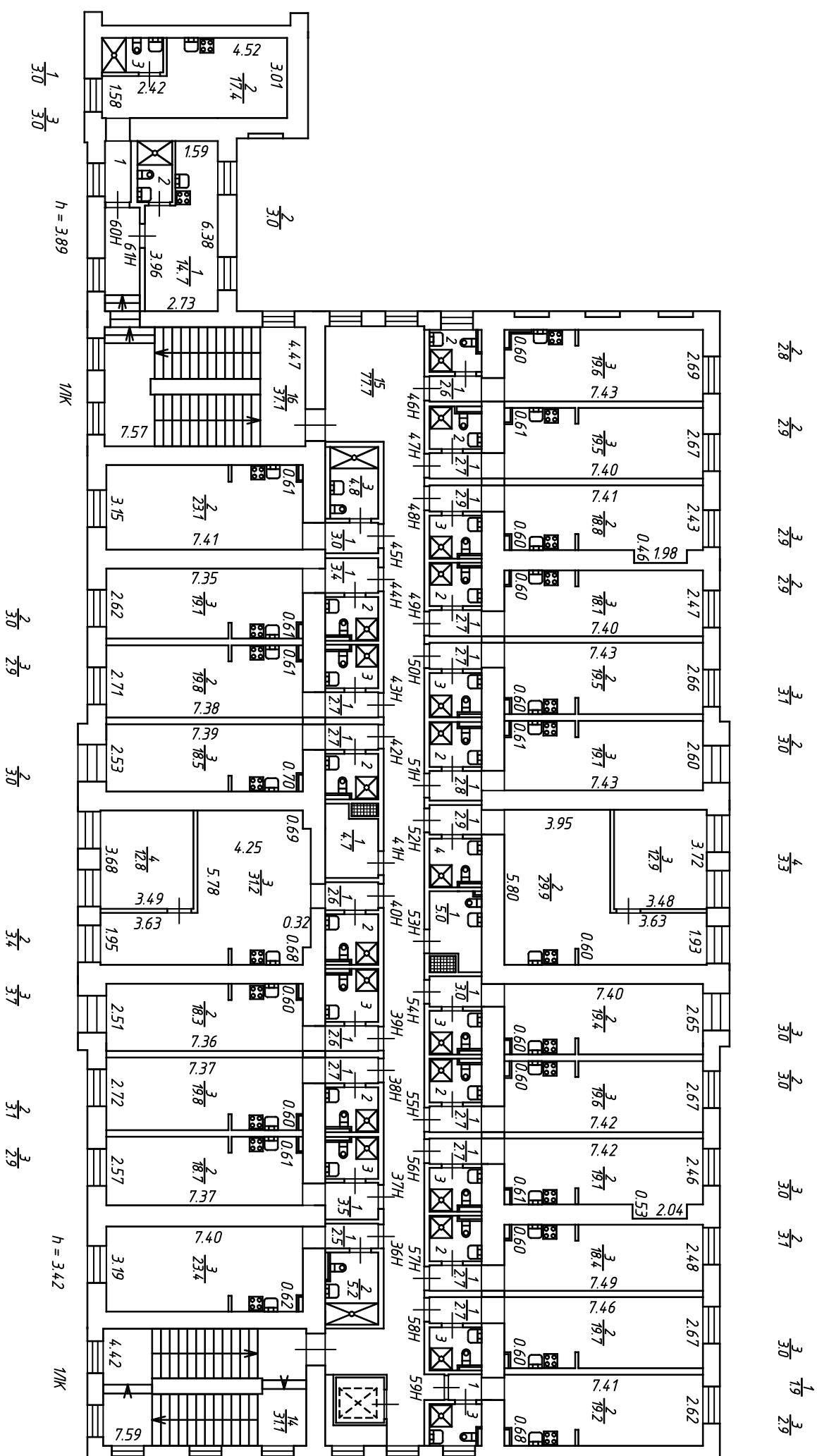
ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5	План цокольного этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А	Масштаб 1:200
Лист 1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.
	Проберил	Защел В.И.
	Ген. директор	Печатников К.В.
		Подпись

План 1 этажа



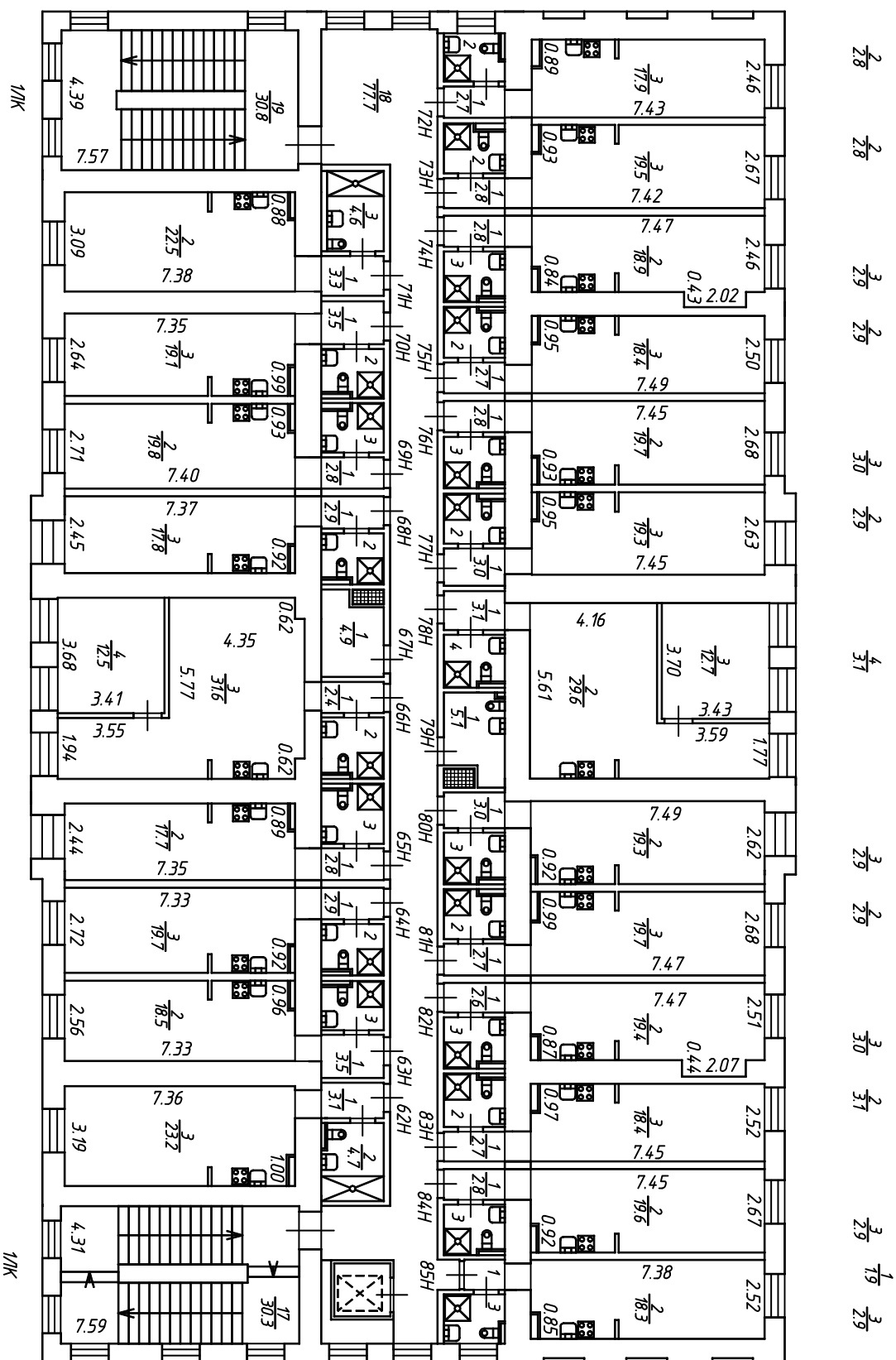
ООО "ГеоЛэнд"		
План 1 этажа		
Листов 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А	Масштаб 1:200
Лист 2		
Дата 03.10.2023	Исполнитель Выполнил Проберил Ген. директор	Фамилия И.О. Смирнова О.В. Защелов В.И. Печатников К.В.
		Подпись

План 2 этажа



ООО "ГеоЛэнд"		План 2 этажа		Масштаб 1:200	
Лист 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Эвеногородская улица, дом 1, литера А				
Лист 3					
Дата 03.10.2023	Исполнитель Выполнил Проверил	Фамилия И.О. Смирнова О.В. Зайцев В.И.			
	Ген. директор	Печатников К.В.			
				Подпись	

План 3 этажа



ООО "ГеоЛэнд"		
План 3 этажа		
Листов 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А	Масштаб 1:200
Лист 4		
Дата 03.10.2023	Исполнитель Выполнил Проберил Ген. директор	Фамилия И.О. Смирнова О.В. Зайцев В.И. Печатников К.В.
		Подпись



**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)**

## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

*нужное подчеркнуть*Кадастровый номер 78:1627:0:11

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойствАдрес объекта: 191180, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1,  
литера «А»Описательный адрес: Звенигородская ул., дом 1  
Загородный пр., б/н

Наименование объекта: административное

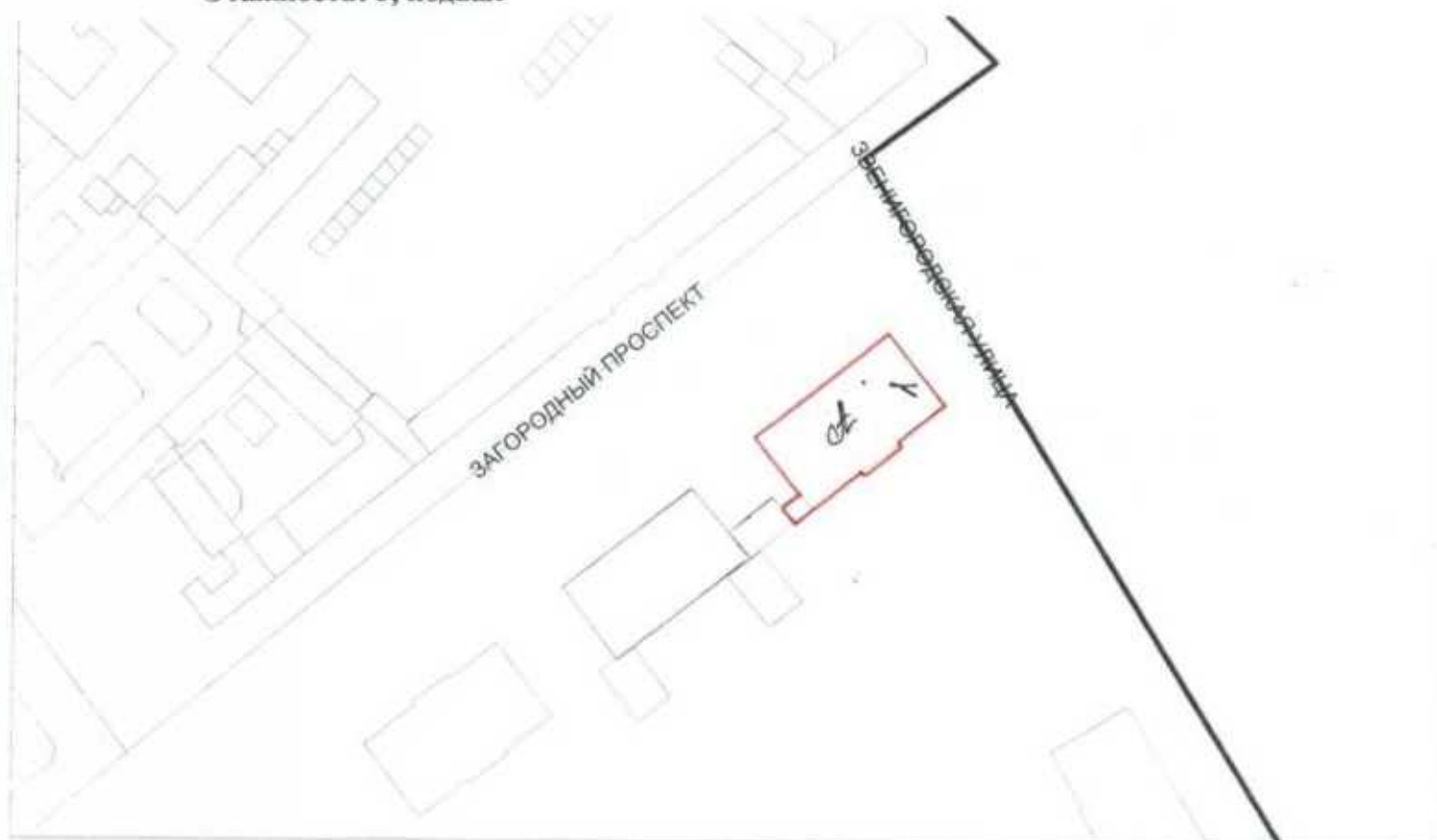
Назначение объекта: нежилой

*жилой/нежилой*

Состав объекта: литера «А»

Площадь объекта: 3158,0 кв.м

Этажность: 3, подвал



Условные обозначения: \* - ранее общая площадь

— ■ границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь ПОН увеличилась за счет учета площади лестниц.

Государственный земельный кадастр

Малиновская М.И.

25 ФЕВ 2004

2004г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ГИБ Адмиралтейского района

*А.С. Завел. кол.*

Костроминская

19 ФЕВ 2004

2004г.

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 091/24-1-Э1**

Санкт-Петербург

«12» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»)** в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Солдатская казарма»**, 1741 г., 1796-1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**, XVIII-XX вв. : **«Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2026 года** со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или

претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет

собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Свод»

Юридический адрес: 193079, г.  
 Санкт-Петербург: Набережная  
 октябрьская, д.104 корпус 1,  
 литер П, пом. 322  
 ИНН 7802728319, КПП 78020100  
 ОГРН 1107847347959

e-mail: [seo@prov.spb.ru](mailto:seo@prov.spb.ru)

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

город МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор ООО «СВОД»

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан  
 миграционным пунктом №17 отдела УФМС  
 России по Санкт-Петербургу и  
 Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-  
 Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код  
 подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу:  
 г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4,  
 лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



Елисеев А.А./

м.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.S. Lavrinovskiy'.

Лавриновский М.С./

(подпись)

**ДОГОВОР № 091/24-1-Э2**

Санкт-Петербург

«12» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»)** в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Романенко Георгий Алексеевич**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Солдатская казарма»**, 1741 г., 1796-1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**, XVIII-XX вв. : **«Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2026 года** со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или

претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет

собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Свод»**

Юридический адрес:

193079, г. Санкт-Петербург  
Набережная октябрьская,  
д.104, корпус 1, литер П,  
пом. 322

ИНН 7802728319, КПП

780201001 ОГРН 1107847347959

e-mail: seo@prov.spb.ru

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

город МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

**ПОДРЯДЧИК**

**Гражданин Российской Федерации  
Романенко Георгий Алексеевич**

Паспортные данные: серия 07 05 №  
592641, выдан ОВД г. Кисловодска  
Ставропольского края;

Место жительства: 357601,  
Ставропольский край, г.  
Ессентуки, ул. Кисловодская, д.  
40А

Адреса электронной почты:  
proekt-servis26@mail.ru

Генеральный директор

ООО «СВОД»



/Елисеев А.А./

(подпись)

/Г.А. Романенко/

(подпись)

**ДОГОВОР № 091/24-1-ЭЗ**

Санкт-Петербург

«12» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»)** в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Солдатская казарма»**, 1741 г., 1796-1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**, XVIII-XX вв. : **«Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2026 года** со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или

претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет

собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Свод»

Юридический адрес: 193079, г.  
Санкт-Петербург: Набережная  
октябрьская, д.104 корпус 1,  
литер П, пом. 322

ИНН 7802728319, КПП 78020100

ОГРН 1107847347959

e-mail: [seo@prov.spb.ru](mailto:seo@prov.spb.ru)

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

город МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор ООО «СВОД»

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА

АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта:

40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр.

счёт:

30101810500000000653

ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P



/Блиссеев А.А./

м.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink is written on the right side of the document, corresponding to the contractor's name.

/Курленьиз Г.А./

(подпись)

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. :  
 «Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«12» января 2026 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Романенко Георгий Алексеевич (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

##### **Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Романенко Георгий Алексеевич;

Курленьиз Галина Александровна.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Романенко Георгия Алексеевича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Романенко Георгия Алексеевича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Романенко Георгий Алексеевич определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский М.С.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Романенко Георгия Алексеевича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12.01.2026 г. по 21.01.2026 г.:

12.01.2026 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

13.01.2026 г. – 16.01.2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.01.2026 г. – 20.01.2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.01.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №174-27 от 05.07.1999 г.

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №24224-р от 04.12.2015 г.

3. Копия задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024 г.

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014 г.

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №87-рп от 31.03.2025 г.

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №40-181 от 03.08.2016 г.

7. Копия плана первичного объекта недвижимости от 2004 г.
8. Копия технического паспорта инв.№3 от 16.02.2004 г.
9. Копии поэтажных планов
10. Копия письма КГИОП №01-24-920/22-0-1 от 29.06.2022 г.
11. Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Рег. № 01-26-2064/24-0-0 от 18.09.2024 г.
12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2026-3076682 от 20.01.2026 г.
13. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2026-3079238 от 20.01.2026 г.
14. Копии доверенностей №1 от 17.04.2024 г.
15. Проектная документация «Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанная ООО «Свод» в 2025 г., в составе:
  - **Раздел I. Предварительные работы:**
  - **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 091/24-1-ПИ1);
  - **Часть 2.** Предварительные исследования (шифр: 091/24-1-ПИ2);
  - **Часть 3.** Фотофиксация существующего состояния памятника (шифр: 091/24-1-ПИ3);
  - **Раздел II. Комплексные научные исследования:**
  - **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования:
  - **Том 1.** Историческая записка (шифр: 091/24-НИ-1-И);
  - **Часть 2.** Натурные исследования:
  - **Том 1.** Архитектурно-археологические обмеры (шифр: 091/24-НИ-1-ОЧ);
  - **Часть 3.** Инженерные исследования (шифр: 091/24-НИ-1-ИИ);
  - **Часть 4.** Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 091/24-НИ-1-ТИ);
  - **Раздел III. Проект реставрации и приспособления:**
  - **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 091/24-П-1-ПЗ);
  - **Часть 2.** Архитектурные решения:
  - **Том 1.** Архитектурные решения (шифр: 091/24-П-1-АР);

- **Часть 3.** Конструктивные решения (шифр: 091/24-П-1-КР);
- **Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 091/24-П-1-ИОС);
- **Часть 5.** Проект организации реставрации (шифр: 091/24-П-1-ПОР);
- **Часть 6.** Методические и технологические рекомендации (шифр: 091/24-П-1-МР).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 12.01.2026 г.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии



Г.А. Романенко 12.01.2026 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 12.01.2026 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. :  
«Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«21» января 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Романенко Георгий Алексеевич (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.

**Повестка дня:**

Получение дополнительных материалов от Заказчика.

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. : «Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

Принять, изучить и приобщить полученные дополнительные материалы от заказчика:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2026-3076682 от 20.01.2026 г.

- копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2026-3079238 от 20.01.2026 г.

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанная ООО «Свод» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 21.01.2026 г.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии



Г.А. Романенко 21.01.2026 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 21.01.2026 г.

**Протокол № 3****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

Санкт-Петербург

«16» февраля 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Романенко Георгий Алексеевич (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.**

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Курленьиз Галину Александровну

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.**

**Слушали:** Романенко Георгия Алексеевича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

**Постановили:**

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Романенко Георгий Алексеевич проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Курленьиз Галину Александровну

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16.02.2026 – 12.04.2026 – внесение изменений в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-52/26-0-1 от 16.02.2026 г., в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

13.04.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



16.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Романенко Георгий Алексеевич



16.02.2026 г.

Член экспертной комиссии

Курленьиз Галина Александровна



16.02.2026 г.

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

Санкт-Петербург

«13» апреля 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Романенко Георгий Алексеевич (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия

регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанная ООО «Свод» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

*Председатель экспертной комиссии*

Лавриновский Максим Семенович



13.04.2026 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Романенко Георгий Алексеевич



13.04.2026 г.

*Член экспертной комиссии*

Курленьиз Галина Александровна



13.04.2026 г.

**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.
2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>
3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.
5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1858г. Фрагмент. ОК РНБ.
6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.
7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.
8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.
9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент.
10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.
11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.
12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.

13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.
14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.
15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.
16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.
17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.
18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.
19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.
20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.
21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г.



1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.

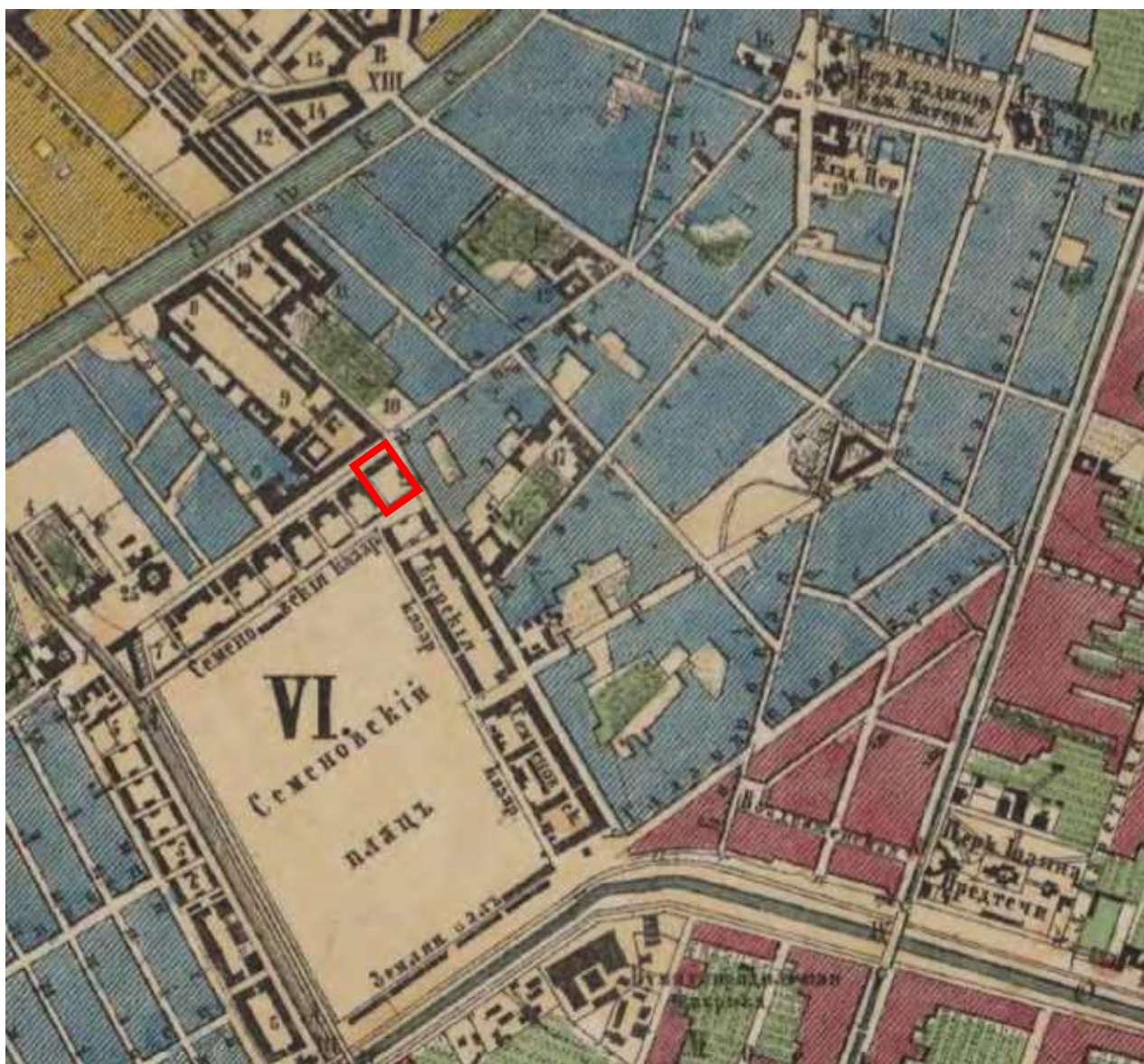


2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>

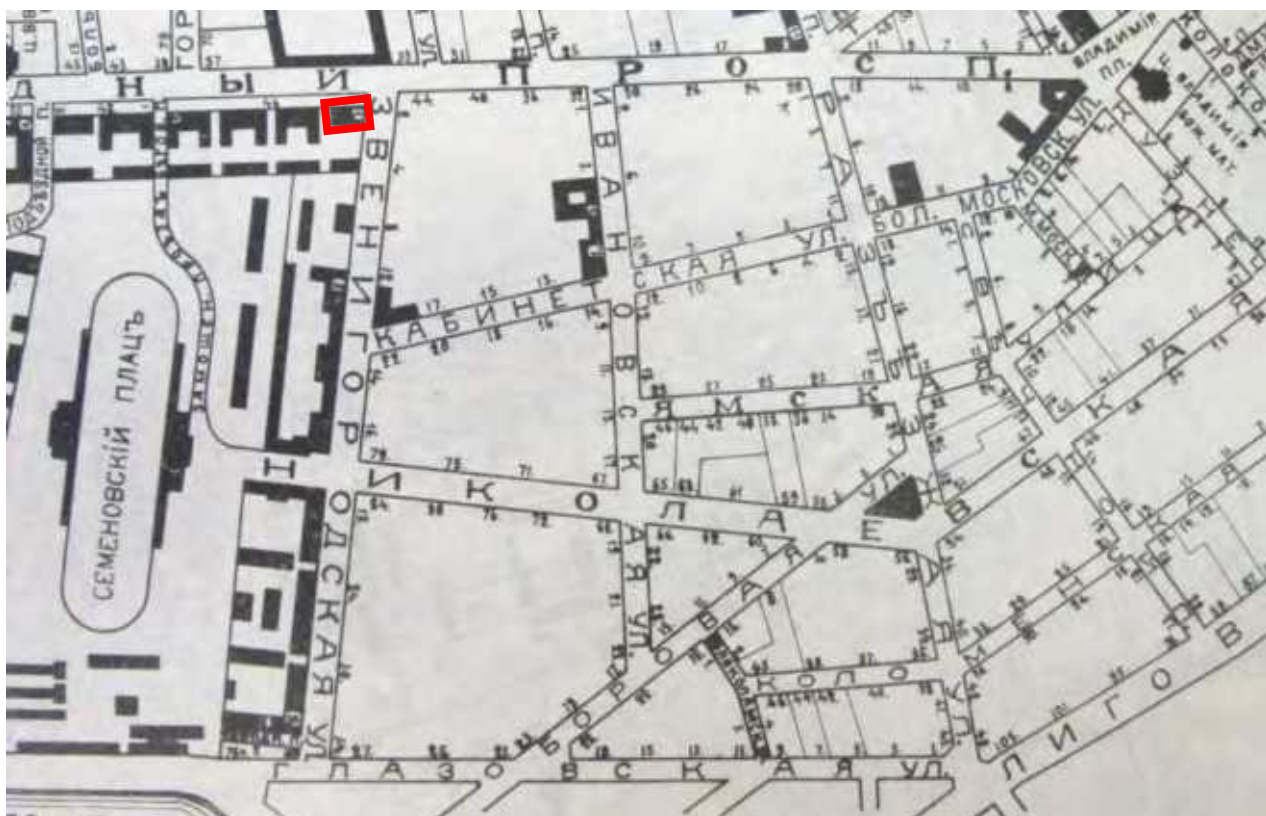


3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта:  
<http://www.etomesto.ru/>

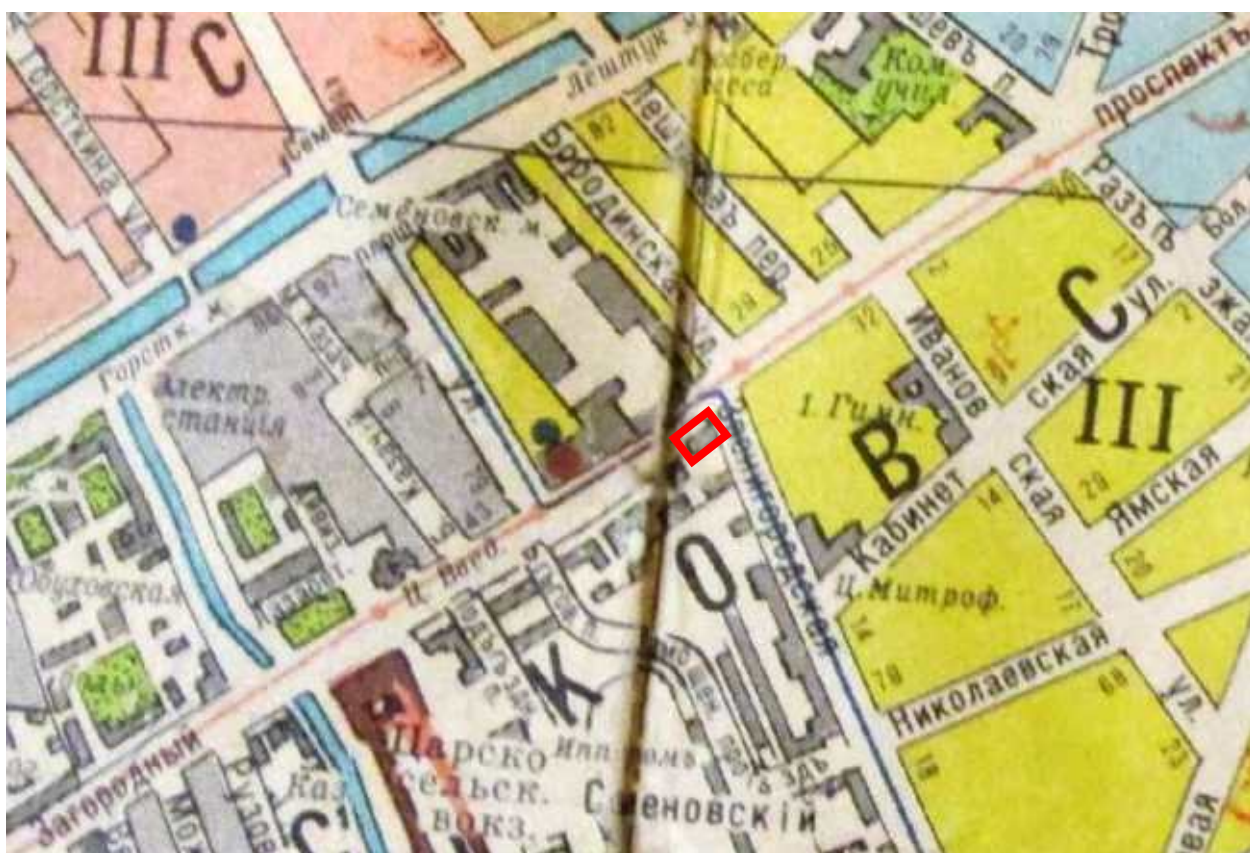




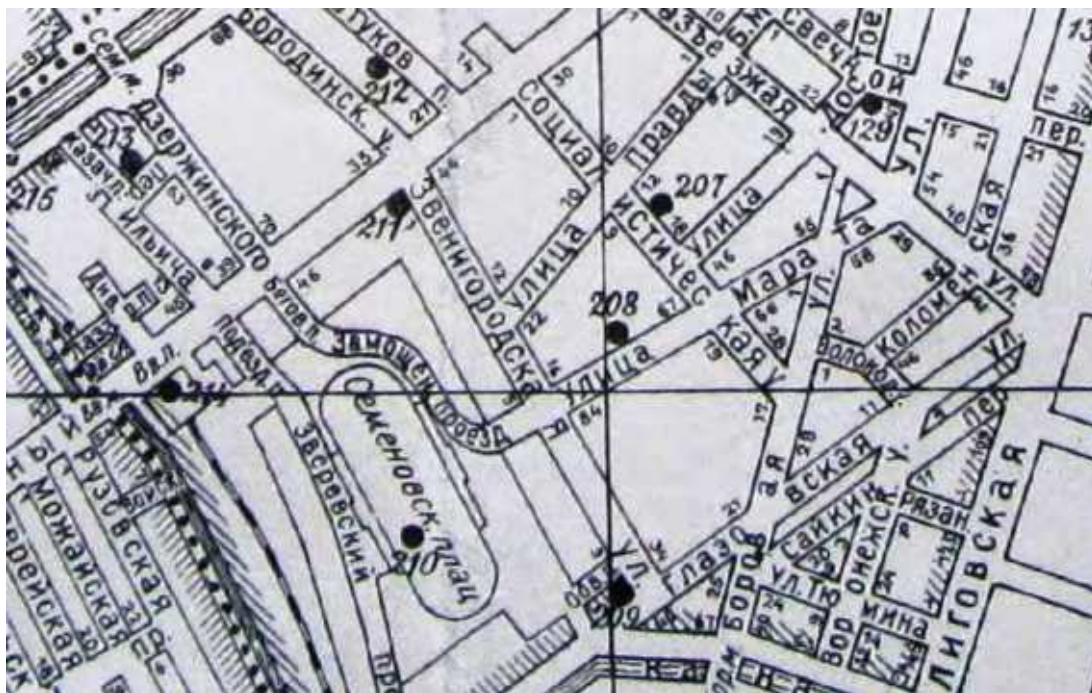
5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1858г. Фрагмент. ОК РНБ.



6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.



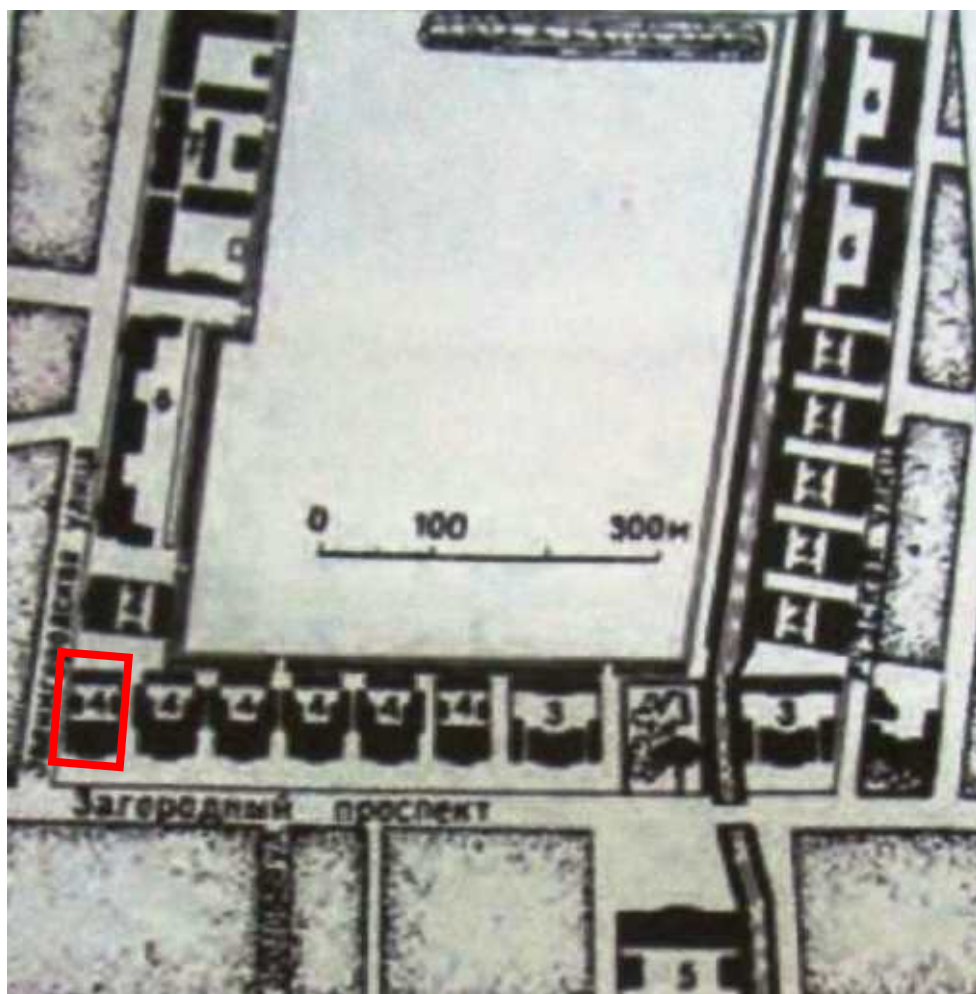
7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.



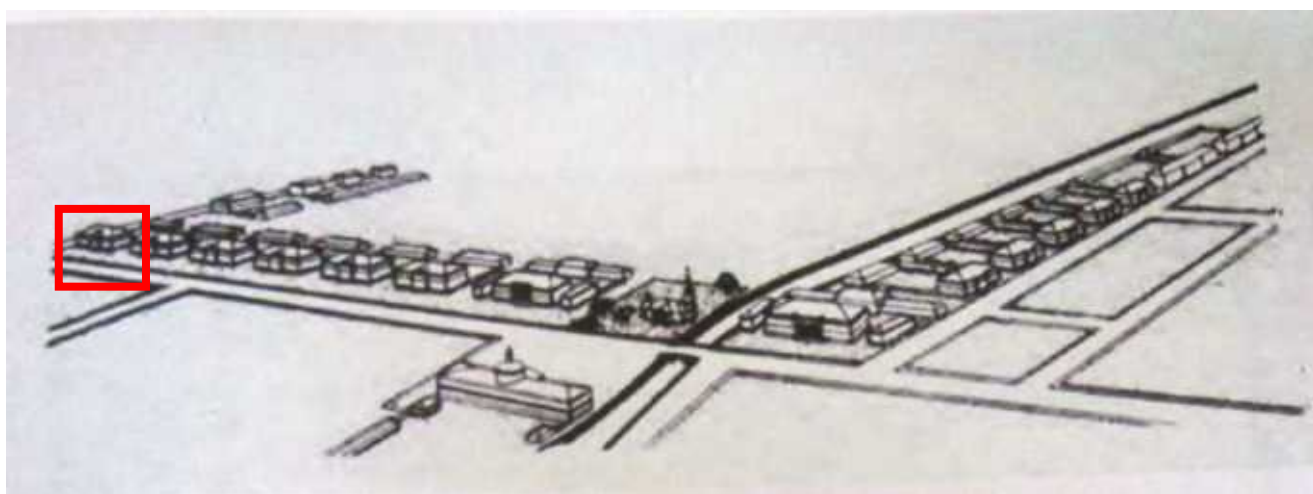
8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.



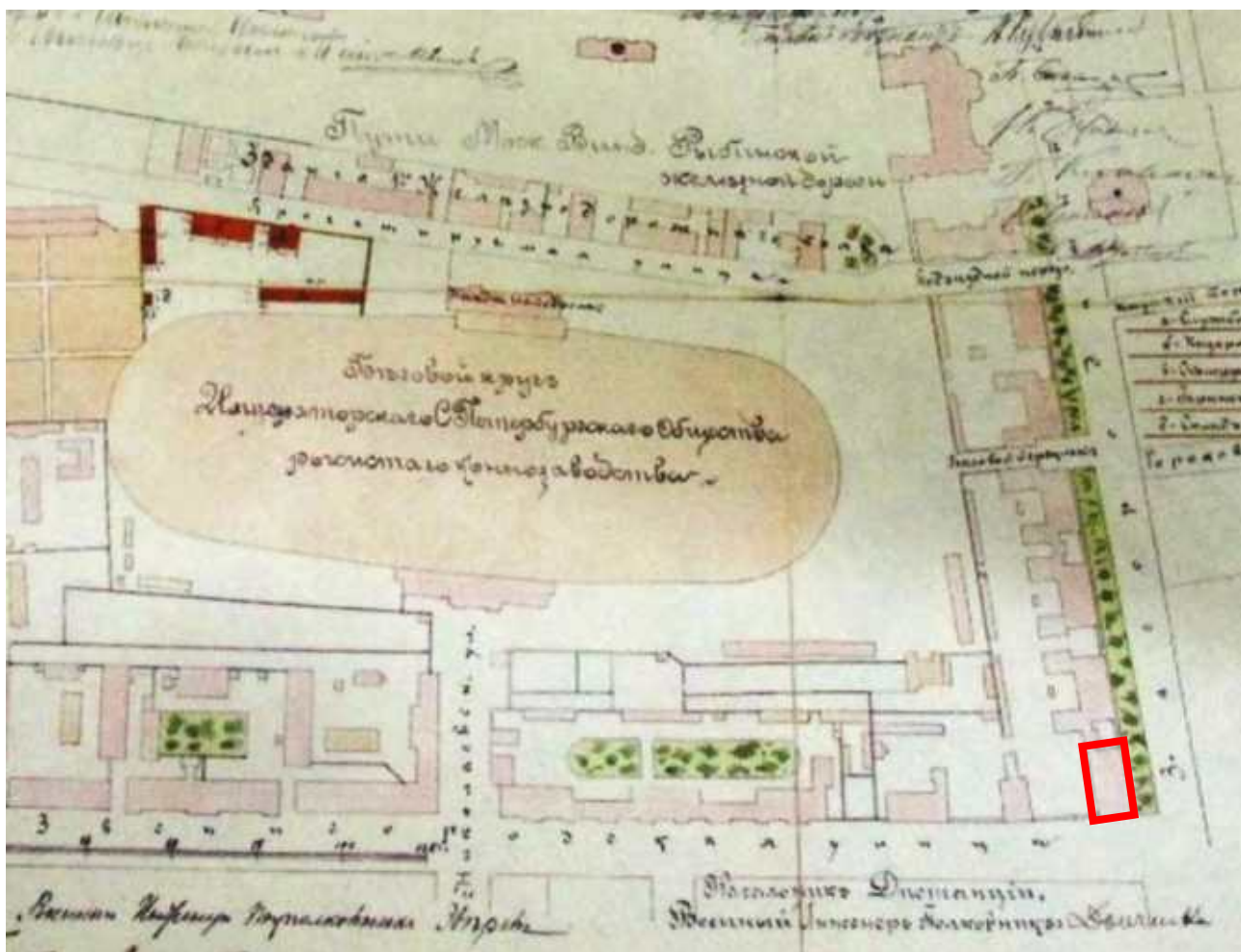
9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент



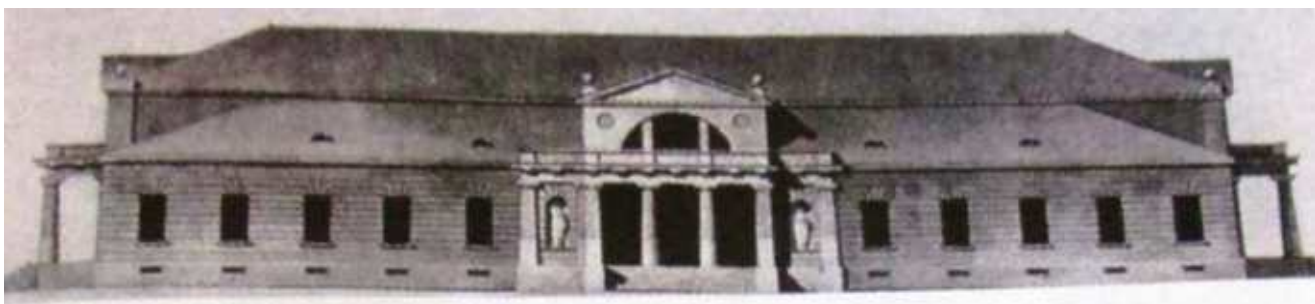
10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.



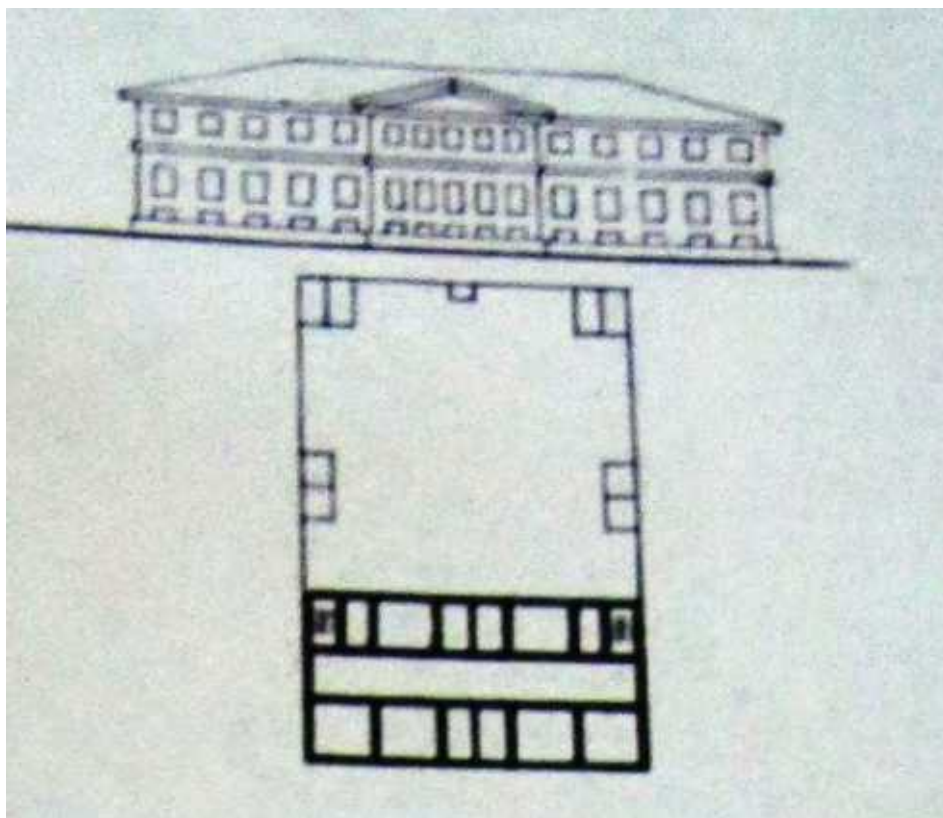
11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.



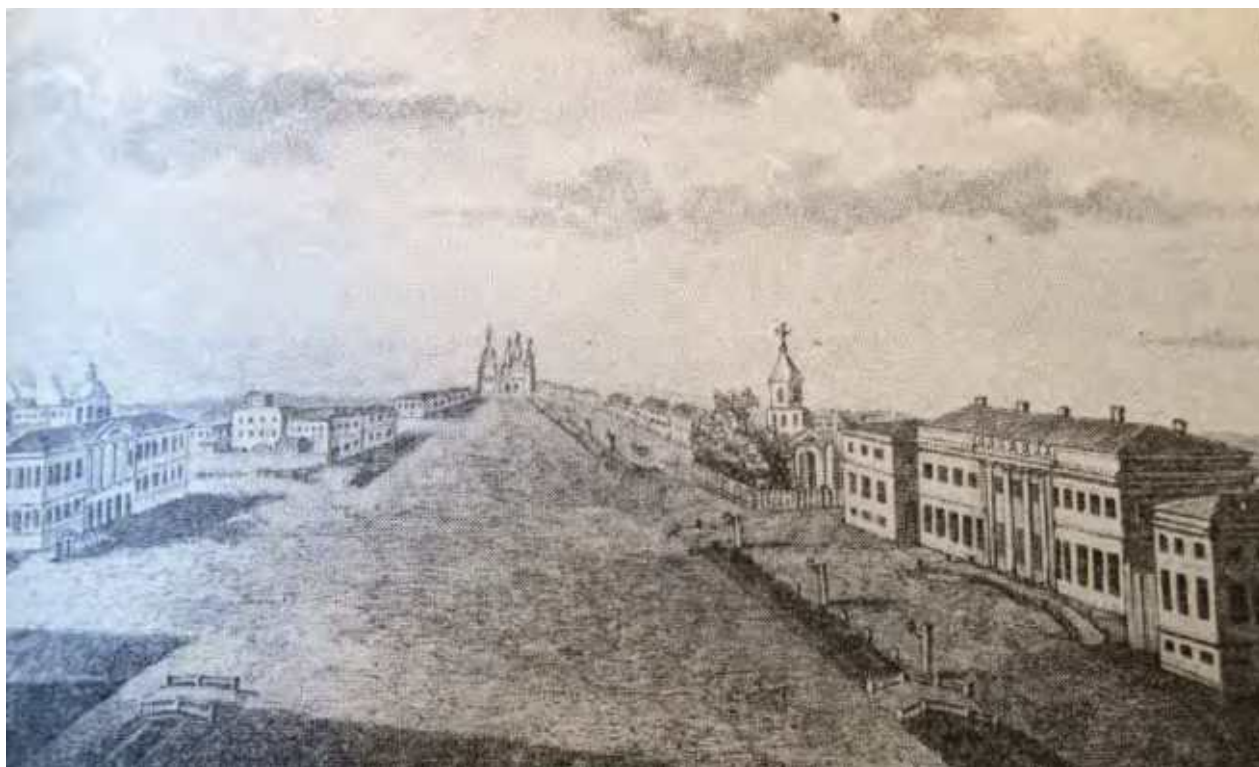
12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.



13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.



14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.



15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.



16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.



17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.



18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.



19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.



20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.



21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г. ЦГА КФФД СПб.

**Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1741 г., 1796–1799 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв.: «Подготовка проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» для современного использования, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А» (шифр: 091/24-1), разработанной ООО «Свод» в 2025 г.**

## **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб

№ 01-24-920/22-0-1

Рег. от 29.06.2022 4.2022



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 18.04.2022 № 01-24-920/22-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Проектприспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А. разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2020 году Шифр Ю-22/2019.

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

194362, город Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Колхозная, д. 8, корп. 5, лит. А, ОГРН: 1187847291609, ИНН: 7802678234, КПП: 780201001, генеральный директор: Громов Павел Валерьевич.

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой», 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 10, лит. А, пом. 13Н; ИНН 7842352976, ОГРН/ОГРНИП 1077847049466, лицензия № МКРФ 02922 от 01.10.2015, приказ о переоформлении от 05.03.2019 № 248.

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б: «Проектприспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЮрИнвестСтрой»

ул. Миргородская, дом 10, лит А,  
пом. 13 Н, Санкт-Петербург, 191024

регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2020 году Шифр Ю-22/2019, который разработан экспертной комиссией в составе: А.Е. Аверьяновой, Д.А.Зайцевой, Г.В.Михайловской.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 15.02.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Ю-22/2019-ПР-ИРД	подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
2	Ю-22/2019-ПР-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации. Том 1.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
4	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры.	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
5	Ю-22/2019-ПР-ИХТИ2.3	- подраздел 3. Инженерные химикотехнологические исследования. Том 2.3	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
Раздел 3. Проект нриснобления			
6	Ю-22/2019-ПР-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка. Том 3.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
7	Ю-22/2019-ПР-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения. Том 3.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
8	Ю-22/2019-ПР-КР	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022

		планировочные решения. Том 3.3	
Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
9	Ю-22/2019-ПР-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения. Том 3.4.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
10	Ю-22/2019-ПР-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Том 3.4.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
11	Ю-22/2019-ПР-ИОС3	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Том 3.4.3	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
12	Ю-22/2019-ПР-ИОС4	Часть 4. Структурированная кабельная сеть. Том 3.4.4	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
13	Ю-22/2019-ПР-ИОС5	Часть 5. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.4.5	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
14	Ю-22/2019-ПР-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ. Том 3.5	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
15	Ю-22/2019-ПР-ТР	Подраздел 6. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации материалов отделки и конструкций. Том 3.6	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022

Начальник Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 161677731 от 18.09.2024  
 Рег. № 01-26-2064/24-0-0 от 18.09.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Общество с ограниченной ответственностью «Свод»
---

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Елисеев А.А.
-----------------------------------

  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

7	8	0	2	7	2	8	3	1	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	1	0	7	8	4	7	3	4	7	9	5	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 

193079 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Народный <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	--

  
(места жительства)

наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1, литера П, помещ. 322
---

  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 03971	10.01.2017
--------------	------------

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ 

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации
--

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского  
 и Егерского полков») (основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)



ОГРН/ОГРНИП 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

---

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Начальник Управления  
по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

*Место для подписи*

(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	К.А. Образцова	8 (931) 326-42-12
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №091/24

г. Санкт-Петербург

« 12 » апреля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Майлс»** (ООО «УК Майлс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Матейковича Игоря Святославовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и понятия**

«**Договор**» - Настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые подписаны Сторонами в период действия Договора.

«**Акт выполненных работ**» – Документ, являющимся свидетельством о принятии работ Заказчиком в полном объеме.

«**Объект**» – Объект объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» - в отношении которого проводятся Работы.

«**Работы**» - Разработка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться во множественном числе, и наоборот.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **выполнить Работы**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее - «Техническое задание»), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Содержание, сроки, цена и объем выполняемых Работ по Договору установлены Техническим заданием (Приложение № 1), Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2), Графиком оплаты (Приложение № 3), Графиком выдачи документации (Приложение № 4).

1.3. Работы по настоящему Договору, выполняются Подрядчик на основании лицензии на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03971 от «10» января 2017 г., выданной Министерством культуры Российской Федерации.

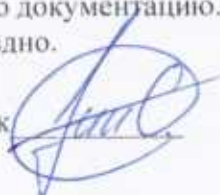
1.4. Номенклатура, порядок и сроки предоставления Заказчиком исходных данных, необходимых для проектирования Подрядчику, определяются Техническим заданием на проектирование.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки и в порядке, предусмотренные Договором, в соответствии с:

а) технической документацией, которая была передана Заказчиком Подрядчику своевременно, в полном объеме и в требуемом количестве экземпляров до подписания Договора (далее - «Исходная документация»).

Настоящим Заказчик подтверждает свои исключительные авторские права на передаваемую Исходную документацию. Заказчик предоставляет согласие на использование Исходной документации безвозмездно.

Заказчик



Подрядчик



1

Подрядчиком Акты выполненных Работ и обеспечивает беспрепятственный доступа сотрудникам Подрядчика на Объект в течение всего периода выполнения Работ.

4.2. Порядок сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ по Договору:

4.2.1. После завершения работ по Договору (по каждому из этапов Договора), Подрядчик передает Заказчику, разработанную документацию по Акту приема-передачи на электронном носителе в 1 (одном экземпляре (в формате .pdf), на электронную почту, указанную в реквизитах к Договору, Акт выполненных работ, счет на оплату.

4.2.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2.1. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку работ, выполненных по Договору, на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком Акт выполненных работ в 1 (одном) экземпляре, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки.

4.2.3. В случае, если в указанный срок Заказчиком не будет передан Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем недостатков, Работы будут считаться выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством, а также принятыми Заказчиком без замечаний.

4.2.4. Датой исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, является дата подписания Сторонами Акт выполненных работ.

4.2.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком неурегулированного спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Экспертиза проводится лицом, имеющим право на данную деятельность. Расходы на экспертизу несет лицо, инициирующее данную экспертизу. В случаях сторона, если она назначена по соглашению между сторонами, расходы на экспертизу несут обе стороны поровну. В случае установления экспертизой отсутствия вины Подрядчика и причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, Заказчик принимает на себя расходы (компенсацию) на проведение экспертизы.

4.3. При уклонении Заказчика от принятия выполненных Подрядчиком Работ, Подрядчик вправе по истечении 1 (одного) календарного месяца со дня, когда результат работы должен был быть передан Заказчику в соответствии с датой, указанной в Итоговом акте выполненных работ, продать результат работы при условии двукратного письменного предупреждения Заказчика, а вырученную сумму за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном ст. 327 ГК РФ.

## Статья 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. Направлять Подрядчику мотивированную письменную претензию относительно качества, полноты технической документации, полученной от Подрядчика по результатам выполнения работ, или несоответствия ее условиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

### 5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику Объект к выполнению работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в порядке, установленном статьей 2, 4 настоящего Договора.

Заказчик

Подрядчик

3

Заказчику), если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ.

5.4.3. Информировать Заказчика по его письменному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

5.4.4. Выполнить работы по настоящему Договору качественно, в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), СНиП и другими нормативными актами Российской Федерации, а также указаниями Заказчика, представленными Подрядчику;

5.4.5. Передать Заказчику разработанную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.4.6. При выполнении работ обеспечить выполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, окружающей среды, зеленых насаждений и земли, безопасное ведение работ, в т.ч. в случае выполнения работ на территории, занимаемой Заказчиком.

5.4.7. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Подрядчик до начала выполнения таких Работ обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения Договора. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение Работ (оказание услуг), являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения Договора.

5.4.8. Вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке путем направления «уведомления об одностороннем расторжении договора» за 10 рабочих дней до даты фактического расторжения, расторгнуть Договор по своей инициативе в следующих случаях:

- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исходные данные, необходимые для выполнения Работ в порядке, предусмотренном Договором, или предоставляет Исходные данные, но, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих выполнить Работы качественно в установленные сроки, не предоставляет необходимые Исходные данные;

- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Подрядчику доступ на Объект в порядке, предусмотренном Договором;

- осуществляет задержку оплаты Подрядчику по договору более чем на 20 (двадцать) календарных дней;

- при предоставлении Заказчиком Подрядчику заведомо недостоверной и/или неполной информации.

5.4.9. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, банковских реквизитов, фактическим местонахождением Подрядчик будет считаться адрес и реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

#### Статья 6. Гарантии качества

6.1. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие качества технической документации СНиП, стандартам, ГОСТам, ТУ.

6.2. Гарантийный срок на разработанную Подрядчиком документацию составляет 3 (три) года с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта выполненных Работ по Договору.

6.3. В случае если Заказчиком, либо уполномоченным органом охраны объекта культурного наследия в течение срока предоставления гарантий качества Работ, будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

Заказчик

Подрядчик

8.9. Если в процессе Проектных работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Проектной работы, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке Работ. После уведомления о приостановке выполнения Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней принять совместное решение о дальнейшем продолжении выполнения Работ, изменении условий или расторжении Договора.

#### **Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета данного Договора.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.3. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 12.2 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться документальные подтверждения, выданные Торгово-промышленной палатой или компетентным органом исполнительной власти (органом местного самоуправления), расположенными по месту возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения.

#### **Статья 10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Вопросы толкования, действительности, исполнения и прекращения настоящего Договора, а также иные вопросы, связанные с настоящим Договором или вытекающие из него, регулируются материальным правом РФ.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок для ответа на претензии устанавливается в 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий. Стороны согласовали, что претензии друг другу направляются по электронной почте по следующим адресам: в адрес Заказчика: 9495225@gmail.com, в адрес Подрядчика: seo@prov.spb.ru с последующим направлением по почте РФ ценным письмом с описью вложения.

10.3. Все неурегулированные в претензионном порядке споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.4. Никакое согласие или отказ, явно выраженные или предполагаемые какой-либо из Сторон Договора по поводу нарушения или невыполнения обязательств другой Стороной, не должны считаться или толковаться как согласие или отказ в отношении нарушения или невыполнения такой Стороной каких-либо иных предусмотренных обязательств.

10.5. Непредъявление любой из Сторон претензии по поводу каких-либо мер или непринятие каких-либо мер другой Стороной или отсутствие заявления о невыполнении обязательств другой Стороной, не может служить основанием для отказа от реализации прав такой Стороны. Отказ Стороны от реализации права должен быть явно выражен в письменной форме и не распространяется на реализацию аналогичных прав в будущем.

#### **Статья 11. Срок действия, порядок изменения Договора**

Заказчик

Подрядчик

7

почтой) при исполнении Договора. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (Пяти) календарных дней с момента получения обращения.

13.4. Настоящим Стороны подтверждают и соглашаются, что если иное прямо не установлено в тексте настоящего Договора, настоящий Договор заменяет собой и прекращает действие любых предыдущих письменных и устных соглашений или договорённостей между Сторонами в отношении предмета Договора и отношений Сторон по настоящему Договору и Приложениям к нему.

13.5. Вся информация, полученная Подрядчиком от Заказчика по Договору, а также в связи с его заключением и исполнением, в том числе все условия Договора, является конфиденциальными сведениями и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 3 – График оплаты;

Приложение № 4 – Графиком выдачи документации.

#### Статья 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Подрядчик:**

**ООО «Свод»**

193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская,  
д.104, к.1, лит. П, пом. 322

ИНН: 7802728319

КПП: 780201001

ПАО ФИНСТАР БАНК

Р/с 40702810200000249619

К/с 30101810600000000757

БИК 044030757

e-mail: ceo@npov.spb.ru, rpg@npov.spb.ru

**Заказчик:**

**ООО «УК Майле»**

Адрес: 191119, Город Санкт-Петербург,  
в.тер.г. муниципальный округ Семеновский,  
ул Звенигородская, д. 1, литера А, помещ. 4-Н  
ОГРН 1247800012679

Дата присвоения ОГРН 08.02.2024 в МИ ФНС  
№15 по Санкт-Петербургу

ИНН/КПП 7838120147/ 783801001

Р/С № 40702 810 4 5500 0116499

в ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

К/С 30101 810 5 0000 0000653

e-mail:

Генеральный директор

ООО «УК Майле»

/Матейкович И. С./

Генеральный директор  
ООО «Свод»

/А.А. Елисеев/



Заказчик

Подрядчик

Приложение №1  
к Договору подряда №091/24  
от « 18 » Апреля 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Свод»  
Генеральный директор

ООО «УК Майлс»  
Генеральный директор

/ Елисеев А.А. /

/ Матейкович И. С. /

« 18 » Апреля 2024 г.

» \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-проектной документации  
на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А

1.	Основание для проектирования	Договор подряда
2.	Заказчик	ООО «УК Майлс»
3.	Подрядчик	ООО «Свод»
4.	Адрес строительства	г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А
5.	Вид строительства	Сохранение выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)
6.	Требования к составу видов работ, проводимых на объекте (исчерпывающий перечень)	<p><b>I. Реставрация фасадов и кровли:</b></p> <p>1.1.Реставрация штукатурного и лепного декора;</p> <p>1.2.Реставрация штукатурной отделки;</p> <p>1.3.Реставрация цоколя;</p> <p>1.4.Замена дверных заполнений на исторические деревянные;</p> <p>1.5.Замена оконных заполнений на деревянные с восстановлением исторической расстекловки и формы оконной коробки;</p> <p>1.6.Реставрация крылец;</p> <p>1.7.Устройство водосточных труб и желобов.</p> <p><b>II. Реставрация интерьеров:</b></p> <p>2.1.Реставрация каменных ступеней лестниц;</p> <p>2.2.Реставрация лестничных площадок.</p> <p><b>III. Ремонт и приспособление объекта к современному использованию:</b></p> <p>3.1.Локальная перепланировка помещений с целью обеспечения исполнения современных противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм;</p>

		<p>исследования</p> <p><b>Проект реставрации и приспособления:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Архитектурные решения;</li> <li>3. Конструктивные решения;</li> <li>4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</li> <li>5. Проекта организации реставрации.</li> <li>6. Технологические рекомендации по реставрации (методики реставрации)</li> <li>7. Дефектные ведомости</li> </ol>
9.	Требования к согласованиям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт государственной историко-культурной экспертизы;</li> <li>2. Согласование проектной документации в КГИОП.</li> </ol>
10.	Прочие условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Научно-проектная документация разрабатывается в объеме стадии П в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. Разработка детальных узлов, картограмм, спецификаций, ведомостей объемов работ и иные работы, являющиеся частью разработки Рабочей документации, не предусмотрены.</li> <li>2. Проектные решения, принятые в Проекте приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, принимаются согласованными всеми заинтересованными сторонами, в том числе КГИОП. Снятие замечаний по данным проектным решениям не входит в объем работ по данному договору.</li> <li>3. После получения согласования КГИОП научно-проектную документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ в 1 (одном) экземплярах, а также в электронной версии в формате doc, dwg, pdf.</li> </ol>

Приложение №2  
к Договору подряда №091/24  
от «18» Апреля 2024 г.

### Протокол согласования договорной цены

г. Санкт-Петербург

«18» Апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Майле» (ООО «УК Майле»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Матейковича Игоря Святославовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Елисеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», составили настоящий расчет цены договора, о нижеследующем:

Сторонами было достигнуто соглашение о стоимости выполнения работ по разработке научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, в размере:

1. Разработка научно-проектной документации: 5 270 000 (четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
2. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы: 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
3. Сопровождение при согласовании научно-проектной документации в КГИОП: 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Стоимость выполняемых работ является твердой.

Заказчик  
Генеральный директор

ООО «УК Майле»



/Матейкович И. С./

«    »    2024 г.

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «Свод»



/Елисеев А.А./

«    »    2024 г.

Приложение №3  
к Договору подряда №091/24  
от « 18 » Апреля 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Свод»  
Генеральный директор

ООО «УК Майле»  
Генеральный директор

  
Елисеев А.А. /  
« 18 » Апреля 2024 г.

  
/ Матейкович И. С. /  
2024 г.

## График оплаты

выполнения работ по разработке научно-проектной документации  
на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А

№ п/п	Вид оплаты	Объем (% от Стоимости работ пп №2.1 Договора подряда)	Срок оплаты
1	2	3	4
1.	Авансирование	35%	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора
2.	Оплата выполненных работ (Выдача документации для получения Акта ГИКЭ)	35%	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ №1
3.	Оплата выполненных работ (Выдача документации и Акта ГИКЭ на согласование КГИОП)	15%	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ №2
4.	Оплата выполненных работ (Получение согласования КГИОП на разработанную документацию и Акт ГИКЭ)	15%	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ №3

Приложение №4  
к Договору подряда №091/24  
от « 18 » Апрель 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Свод»  
Генеральный директор

  
« 18 » Апрель 2024 г.

Елисеев А.А. /



ООО «УК Майлс»  
Генеральный директор

/ Матейкович И. С. /  
2024 г.

## Графиком выдачи документации

по разработке научно-проектной документации  
на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Солдатекая казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А

№ п/п	Этап	Дата
1	2	3
1.	Получение Задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	Не позднее «31» мая 2024 г.
2.	Выдача документации для получения Акта ГИКЭ	Не позднее «31» июля 2024 г.
3.	Выдача документации и Акта ГИКЭ на согласование КГИОП	Не позднее «30» августа 2024 г.
4.	Получение согласования КГИОП на разработанную документацию и Акт ГИКЭ	Не позднее «31» декабря 2024 г.

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность	42
<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия	48
<b>Приложение №3.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	60
<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации	125
<b>Приложение №5.</b> Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	206
<b>Приложение №6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	294
<b>Приложение №7.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, копия доверенности	301
<b>Приложение №8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	452
<b>Приложение №9.</b> Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)	473
<b>Приложение №10.</b> Копии договоров с экспертами	475
<b>Приложение №11.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	497
<b>Приложение №12.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	514
<b>Приложение №13.</b> Иная документация	530
<b>Содержание</b>	548