

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г.
(Шифр 20/10/2025/П)**

Санкт-Петербург**25 февраля 2026 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в составе: Медведчикова Г.Н. - председатель экспертной комиссии, Михайловская Г.В. - ответственный секретарь экспертной комиссии, Макарова М.В. - член экспертной комиссии (Приложение № 3 настоящего Акта), на основании договоров № 23 от 12.02.2026 г., № 24 от 12.02.2026 г., № 25 от 12.02.2026 г., договора № 20/10/2025/Э от 12.02.2026г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12.02.2026 г. по 25.02.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «Комплекс-проект», ИНН 7840096710, место нахождения: Санкт-Петербург, пер.Джамбула, д.11, лит.А, пом. 3-Н, к.2, генеральный директор Зотова Юлия Валерьевна в рамках исполнения обязательств по договору № 20/10/2025/Э от 12.02.2026г., заключенному между ООО «Комплекс-проект» и ООО «Клиника Доктора Пеля» (199034, Санкт-Петербург, В.О., 7-я линия, д.16-18, лит.А, пом.4Н).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Медведчикова Галина Николаевна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр. выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е.

	Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 1797 от 08.10.2025г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет

	(КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №3493 от 25.12.2023г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед

экспертом;

Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Член Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П), в составе:

1	№ 20/10/2025/П	Раздел 1 «Предварительные работы»
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация Часть 2. Фотофиксация Часть 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ Часть 4. Акт технического состояния Часть 5. Заключение о возможности приспособления части объекта ОКН для современного использования
2	№ 20/10/2025/П	Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования Часть 2. Отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования Часть 3. Обмерные чертежи
3	№ 20/10/2025/П	Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления»

		<p>Часть 1. Общая пояснительная записка</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения</p> <p>Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (ЭО, ВК, ОВиК, СС)</p> <p>Часть 4. Дефектная ведомость</p>
--	--	---

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2295/19-0-2 от 28.11.2019г. (подписано Заказчиком 04.12.2019г.) (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 22.12.2021г. № 381-рп (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 20.11.2024г. №1407-рп (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Охранного обязательства собственника от 05.07.2012г. № 11051 (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Соглашение № 1 от 14.09.2018г. о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012г. № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д.16-18, литера А) (Приложение № 1 настоящего Акта)

- Копия Распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 29.05.2012г. № 10-101 (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия технического паспорта от 06.08.2012г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН от 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169 (Приложение № 1 настоящего Акта)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Помещения 1-Н, 2-Н находятся в аренде у ООО «Клиника Доктора Пеля» по договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025г., заключенному между ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет» и ООО «Клиника Доктора Пеля». Арендатор получил данные помещения с уже начавшимися ремонтными работами по перепланировке (в помещении 2-Н частично демонтированы ГКЛ перегородки, подшивной потолок, покрытие пола, частично демонтированы существующие воздуховоды вентиляции).

Иных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения экспертизы, не имеется. Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, части помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;

- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Комплекс-проект» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертной комиссией изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта культурного наследия:

- Помещения 1-Н, 2-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д.16-18, литера А, находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет». Помещения 1-Н, 2-Н переданы ООО «Клиника Доктора Пеля» в аренду с 23.07.2025г. по 31.03.2030г. по договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-15-СПБГУ, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025г. Представлена выписка из ЕГРН от 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169 (Приложение №1 настоящего Акта).

10.2. Учетные сведения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» взят под государственную охрану в качестве объекта исторического и культурного наследия на основании Распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 29.05.2012г. № 10-101.
- Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2021г. № 381-рп.
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» утвержден распоряжением КГИОП от 20.11.2024г. №1407-рп

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Участок, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» (7-я линия В.О., 16-18, литера А) находится в центре исторической застройки восточной части Васильевского острова, на участке, сформированном к 1908 году из двух самостоятельных наделов, отведенных под застройку в 20-30-е годы XVIII века. Прямоугольный участок с северо-востока ограничен 7-

ой линией В.О., с севера запада и юго-запада – Днепровским переулком, на юго-востоке примыкает соседние участки №14 по 7-й линии В.О. и №5 по Днепровскому переулку.

Объемно-планировочная структура комплекса сложилась в 1907-1910гг. по проектам гражданского инженера Константина Ивановича Нимана и архитектора Зигфрида (Григория) Яковлевича Лева.

В феврале 1907г. инженер К.И. Ниман начинает реконструкцию существующих построек с внутренних переделок каменного 2-х этажного лицевого дома участка №18 с надстройкой 3-х этажей. В этом же году А.В. Пель приобретает соседний участок №16 и в проекте К.И. Нимана появляется надстройка лицевого флигеля д. №16 и постройка на этом участке пятиэтажных дворовых флигелей и двухэтажного, выходящего на Днепровский пер. По проекту К.И. Нимана, на новом объединенном участке сохраняется существующая структура двух отдельных участков, формально объединенных декором фасадов лицевых флигелей.

В 1911г. – построена каменная трубы котельной, до настоящего времени сохранилась только нижняя часть, высотой около 11м.

В результате на участке прямоугольной формы возник комплекс зданий с периметральной застройкой и тремя замкнутыми дворами, соединенными арочными проездами.

Угловое пятиэтажное здание с мансардой – образец доходного дома начала XX века. В доме по 7-й линии размещались: помещения аптеки, лаборатория, конторские помещения, с 3-го по 5-й этажи – 6-7 комнатные квартиры доходного дома. Мансардный этаж был запроектирован нежилым – под кладовые.

На фасаде дома по 7-ой линии и Днепровскому переулку сохранились 8 мозаичных вставок с надписями на русском и французском языках, а также герб Российской Империи, герб поставщика Двора Его Императорского Величества и личный герб А.В. Пеля, изготовленные в мастерской выдающегося художника-мозаичиста В.А. Фролова.

В 1983 году была проведена реставрация торгового зала аптеки и был открыт музей истории отечественной фармации.

14 февраля 2005 года в здании случился пожар, горела квартира в мансардном этаже. В результате был уничтожен весь мансардный этаж и угловая башня.

С февраля 2008 по ноябрь 2009 года, в помещении аптеки, был проведен реставрационный ремонт, реставрация мебели и установка на прежние места шкафов прилавков. В марте 2010 года аптека была открыта для посетителей.

На втором этаже, над помещениями аптеки, работает лечебно-диагностический центр «Клиника доктора Пеля», выше, включая мансардный этаж — жилые квартиры.

Дворовые фасады здания отреставрированы в 2005 году. Лицевые фасады - в 2010 году.

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

Рассматриваемое здание расположено на прямоугольном участке, ограниченном 7-й линией Васильевского острова с юго-запада, Г-образным Днепровским переулком с юго-востока, северо-востока и соседними жилыми участками с северо-запада. Участок имеет три внутренних двора, въезд в которые организован через арочные проезды. Здание состоит из двух пятиэтажных и одного двухэтажного с мансардами лицевых флигелей, шестиэтажного дворового флигеля и двухэтажной котельной с трубой. Лицевой флигель — пятиэтажный на высоком подвале, с мансардой.

Отделка лицевых фасадов флигеля выполнена из лицевого кирпича: красного в уровне двух нижних этажей и светлого — выше. Фриз над оконными проемами пятого этажа облицован темно-зеленой глазурованной керамической плиткой. Высокий цоколь и портал центрального входа облицованы блоками розового и серого гранита. Здание акцентировано угловым полукруглым эркером, завершенным башенкой с шлемовидным куполом. Фасад по 7-й линии В.О. завершен стилизованным щипцом, оформлен тремя трехгранными эркерами в уровне трех верхних этажей: по центральной оси эркер завершен балконом со световым проемом полуциркульного очертания, через который организован выход на балкон; боковые эркеры завершены фигурными башенками. Дворовые фасады здания гладко оштукатурены. Цоколь выполнен из известнякового камня.

Помещения 1-Н, 2-Н расположены в уровнях цокольного и 1-ого этажей. Вход в помещения осуществляется с лестничной клетки со стороны лицевого фасада здания по 7-й линии ВО

Стены кирпичные гладко-оштукатурены и окрашены в помещении 1-Н. Напольное покрытие – в помещении 1-Н керамическая плитка; в помещении 2-Н отсутствует (демонтированная керамическая плитка).

Потолки – в помещении 1-Н гладко оштукатурены и окрашены; в помещении 2-Н гладко штукатурены и окрашены, в некоторых помещениях штукатурная отделка потолка демонтирована до основания.

Дверные заполнения выполнены из ПВХ белого цвета, МДФ белого цвета и деревянные коричневого цвета.

Оконные заполнения в помещении 2-Н по лицевому фасаду деревянные двойные белого цвета со стороны помещения и коричневого цвета со стороны улицы, по дворовому фасаду ПВХ белого цвета. В помещении 1-Н оконные заполнения со стороны лицевого фасада ПВХ белого цвета.

В помещениях выполнена разводка воздуховодов системы приточно-вытяжной

вентиляции различного сечения. Изоляция воздуховодов выполнена из фольгированной базальтовой минваты. Изоляция частично повреждена и имеет потертости и разрывы.

Отделка помещений современная и находится в неудовлетворительном состоянии.

В ремонтируемых помещениях отсутствует архитектурно-художественная отделка.

Современное состояние помещений 1-Н, 2-Н подтверждено фотофиксацией (Приложение № 2 настоящего Акта).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- краткие исторические сведения
- иконографические материалы (Приложение № 2 настоящего Акта)
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акта)

11.2. Специальная, техническая, справочная и иная литература, использованная для проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

11.3. Библиографические и архивные источники

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века, Справочник под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. - СПб., 1997.
- План Императорского столичного города Санкт-Петербург, сочиненной в 1737 г. (фрагмент) - Альбом «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии наук, Библиотеки и Кунсткамеры.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Вадейша М. Аптеки // Адреса Петербурга. СПб., 2008.
- Милов А. «Гений места» под защитой // Санкт-Петербургские Ведомости. 2010.
- ЦГИА ф.515, оп.102, д.1630
- Архив ЦИАИС. Историко-архитектурный паспорт участка № 16-18
- ЦГАКФФД СПб. Пр-8345, ВР-975
- www.citywalls.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; альбом фотофиксации с приложением схемы фотофиксации, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, акт технического состояния, заключение о возможности приспособления части объекта ОКН для современного использования.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, отчет по визуальному обследованию технического состояния помещений 1-Н, 2-Н обмерные чертежи.

Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения по ремонту и приспособлению, графическую часть с комплектом чертежей, дефектную ведомость.

12.1.1. Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2295/19-0-2 от 28.11.2019г. (подписано Заказчиком 04.12.2019г.)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 22.12.2021г. № 381-рп
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 20.11.2024г. №1407-рп
- Копия Охранного обязательства собственника от 05.07.2012г. № 11051
- Соглашение № 1 от 14.09.2018г. о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012г. № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д.16-18, литера А)
- Копия технического паспорта от 06.08.2012г.
- Копия выписки из ЕГРН от 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в

соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 25.10.2025г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и приспособление для современного использования помещений 1-Н, 2-Н.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (основные виды работ: демонтаж существующих перегородок с устройством новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу, замена напольного покрытия, устройство отсечной гидроизоляции в цокольном этаже (пом. 1-Н), устройство подвесных и подшивных потолков, ремонт стен, облицовка стен ГКЛ по металлическому каркасу, ремонт оконных и дверных откосов, замена сантехнического оборудования, замена систем электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, слаботочных систем, раскрытие оконного проема в цокольном этаже до исторических размеров (по ширине) для установки наружных блоков вент.оборудования, устройство воздуховода в кармане дворового фасада по глухой стене лестничной клетки и окраска его в цвет фасада, замена радиаторов отопления, замена дверных заполнений, демонтаж дополнительного инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП, с дворового фасада здания):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой».

По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В данном разделе представлен акт технического состояния, заключение о возможности приспособления части объекта ОКН для современного использования с выводом о возможности проведения ремонта и приспособления для современного использования помещений 1-Н, 2-Н, расположенных в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой».

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлен отчет по визуальному обследованию технического состояния помещений 1-Н, 2-Н. По результатам отчета в ремонтируемых помещениях отсутствует архитектурно-художественная отделка. В цокольном этаже (пом. 1-Н) на стенах наблюдаются следы намокания штукатурной отделки, вспучивания штукатурного слоя и высолы, данный дефект вызван отсутствием гидроизоляции фундамента. Отделка помещений современная и находится в неудовлетворительном состоянии, что не отвечает необходимым требованиям для обеспечения комфортных условий для пребывания сотрудников ООО «Клиника Доктора Пеля».

Согласно отчету необходимо выполнить ремонт и приспособление для современного использования помещений 1-Н, 2-Н.

12.1.3. Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления». В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П), предусматривается ремонт и приспособление для современного использования помещений 1-Н, 2-Н, в том числе:

В проектной документации предусмотрены следующие основные виды работ:

- демонтаж существующих перегородок с устройством новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу,
- замена напольного покрытия,
- устройство отсечной гидроизоляции в цокольном этаже (пом. 1-Н)
- устройство подвесных и подшивных потолков,
- ремонт стен,
- облицовка стен ГКЛ по металлическому каркасу,
- ремонт оконных и дверных откосов,
- замена сантехнического оборудования,
- замена систем электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, слаботочных систем,
- раскрытие оконного проема в цокольном этаже до исторических размеров (по ширине) для установки наружных блоков вент.оборудования
- устройство воздуховода в кармане дворового фасада по глухой стене лестничной клетки и окраска его в цвет фасада
- замена радиаторов отопления,
- замена дверных заполнений,
- демонтаж дополнительного инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП, с дворового фасада здания

Демонтажные работы выполняются с особой тщательностью и осторожностью.

Данные мероприятия направлены на обеспечение сохранности объекта культурного

наследия, не допущения его порчи или повреждения, дальнейшего разрушения.

Данные проектные решения приняты для соблюдения норм безопасности и комфортного пребывания сотрудников ООО «Клиника Доктора Пеля».

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются исторические габариты и конфигурация здания, историческая конфигурация и габариты крыши, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, архитектурно-художественное решение, материал и характер отделки фасадов.

Предметами охраны в пределах проектирования являются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Комплекс-проект» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его создания до настоящего времени. Разработанная ООО «Комплекс-проект» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом

мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации экспертами было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21584 от 18.08.2021г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2295/19-0-2 от 28.11.2019г. (подписано Заказчиком 04.12.2019г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2025г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к проведению виды работ не оказывает влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Разработанные проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности, ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Согласно обследованию, помещения 1-Н, 2-Н находятся в неудовлетворительном состоянии. Для обеспечения сохранности помещений проектной документацией предлагаются решения по их ремонту и приспособлению.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение № 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 февраля 2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.
25 февраля 2026 г.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

25 февраля 2026г.

Член Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Макарова М.В.
25 февраля 2026 г.

Приложение № 1.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2295/19-0-2 от 28.11.2019г. (подписано Заказчиком 04.12.2019г.)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 22.12.2021г. № 381-рп
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 20.11.2024г. №1407-рп
- Копия Охранного обязательства собственника от 05.07.2012г. №
- Соглашение № 1 от 14.09.2018г. о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012г. № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д.16-18, литера А)
- Копия Распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 29.05.2012г. № 10-101
- Копия технического паспорта от 06.08.2012г.
- Копия выписки из ЕГРН от 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы первого
проректора
(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»

« 04 » (подпись) К.А. Кузьмин (Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

« 28 НОЯ 2019 » (подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 28 НОЯ 2019 № 01-52-2295/19-0-2
(Перепланировка помещений)

1. **Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-101 от 29.05.2012

2. **Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

проспект 7-я линия В.О. д. 16-18 лит. А пом. 1-Н,2-Н,3-Н

3. **Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

проспект Университетская набережная д. 7/9 лит. А пом. -

ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-757-06-00

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» утвержден КГИОП от 01.06.2012

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 31.07.2012 № 10-114.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архив КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

- а) исходно-разрешительные материалы, в т. ч. технический паспорт объекта;
- б) акт технического состояния помещений здания, с заключением о возможности приспособления части объекта культурного наследия для современного использования, с подготовкой акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- в) фотофиксация объекта культурного наследия (помещений здания): до начала проведения

работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия;
г) опись о наличии или отсутствии ценной архитектурно-художественной отделки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка с иконографией и иллюстративные материалы);</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование состояния исторических материалов отделки архитектурно-художественного декора; - обмерные чертежи помещений (в необходимом объеме для проектирования); <p>в) инженерно-технические исследования помещений;</p> <p>г) при необходимости инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с рекомендациями по методам и технологиям ведения работ, в т. ч. при необходимости по реставрации интерьеров;</p> <p>д) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по перепланировке помещений нежилого здания на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в составе:</p> <p>а) <i>пояснительная записка</i> - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткое описание существующего облика и структуры помещения, его технического состояния и дальнейшего использования; - характеристика принципиальных архитектурных, (при необходимости) конструктивных, инженерных и технологических решений; - при необходимости предложения по цветовому решению интерьеров (в границах интерьеров представляющих историко-культурную ценность) в соответствии с натурными и химико-технологическими исследованиями; - перечень производственных работ, их технология, а также применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; - предложения по организации работ и последовательность; <p>(приложение к пояснительной записке)</p>

	<p>содержит копию утвержденного задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);</p> <p><i>б) архитектурные решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - описание архитектурно-композиционных решений, включая техническое состояние отделки интерьеров (в границах помещений здания), представляющих историко-культурную ценность), включая отображение; - описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении интерьеров (в границах интерьеров представляющих историко-культурную ценность), включая при необходимости цветовое решение; - технологические рекомендации по производству работ по реставрации; - дефектная ведомость с детальным описанием работ по технологической последовательности; <p><i>в) конструктивные решения</i> при необходимости и по результатам обследования;</p> <p><i>г) методы и технологии ведения отдельных видов работ, в т. ч. при необходимости по реставрации интерьеров;</i></p> <p><i>д) проект организации работ;</i></p> <p><i>е) при необходимости инженерное оборудование в части трассировки и размещения.</i></p>
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Не требуется

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Петроградского и

Василеостровского районов

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Левхова Вероника Владимировна
(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2021№ 381-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», утвержденный КГИОП 01.06.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

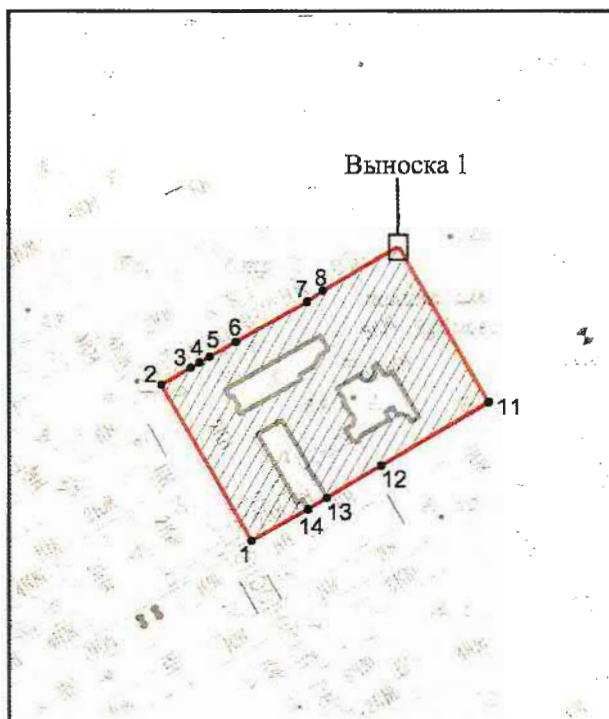
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 381-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18,
Днепровский пер., д. 1–3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94486,51	111893,91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94523,32	111872,46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94527,27	111879,42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94528,46	111881,50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94529,85	111883,94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94533,32	111890,17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94542,74	111907,16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94545,30	111910,77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94555,37	111928,26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94555,16	111929,19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94519,26	111950,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94504,19	111924,69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94496,59	111911,72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94493,95	111907,30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94486,51	111893,91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 381-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2024№ 1404-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом А.В. Пеля с аптекой,
химической лабораторией и фабрикой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, Днепроvский переулок 1-3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2012 №10-114 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.11.2024 № 1407-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район,
7-я линия В.О., д. 16-18, Днепроvский переулок 1-3 литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух пятиэтажных и двухэтажного лицевых корпусов, шестиэтажного дворового корпуса и двухэтажной котельной с трубой, включая два воротных проезда, три эркера, завершенные куполами, ризалиты и балкон;</p> <p>габариты и конфигурация (мансардные) крыш.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

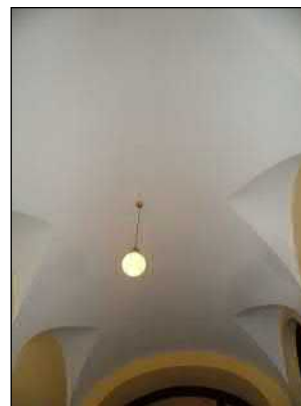
исторические отметки междуэтажных перекрытий;

тип свода вестибюля лицевого углового корпуса – коробовый с распалубками;

три лестницы углового лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевый), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждения маршей и лестничных площадок – техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент), материал (дерево) и конфигурация поручней;

две средистенные лестницы – местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты);



		<p>ограждения лестницы вестибюля центрального входа – техника исполнения (ковка), рисунок (с завитками).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады углового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, облицовка полуподвального и частично 1-го этажа блоками рваного красного и гладко тесаного серого гранита, облицовка портала парадного входа рваным гранитом, облицовка фасадов на всю высоту красным, белым и желтым кирпичом-«кабанчиком» с вставками из зеленой глазурованной плитки;</p> <p>угловой эркер, полукруглый в плане, на высоту 3-5-го этажей, завершенный шлемовидным куполом с ребрами и арочными окнами в основании купола; раскреповки в крайних осях фасадов;</p>	  

три трехгранных эркера на высоту 3-5-го этажей, завершенные: в оси парадного входа – балконом на уровне мансардного этажа, по 4 и 8 осям - фигурными куполами с ребрами;

местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов, в т. ч. прямоугольных проемов витринных окон 1-го этажа, проемов 2-го этажа в форме трехцентровой арки, проемов 3-4-го этажа с лучковыми перемычками из желтого кирпича и наружными подоконными досками (3-й этаж) из лекального желтого кирпича и арочных проемов мансардных окон;









исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал (дуб) оконных заполнений окон помещений 1-го этажа (помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м);

междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами, подоконный карниз в 5-м этаже;

фриз из зеленой глазурованной плитки под венчающим карнизом;
венчающий карниз;
два треугольных щипца на уровне мансардного этажа на фасаде со стороны 7-й линии и Днепровского переулка;
декор простенков – вставки из зеленой глазурованной плитки;

металлическая вывеска с текстом из латунных букв: «Русский для внешней торговли банк»;



		<p>мозаичные вставки с надписями в подоконных простенках:</p> <p>фасад по 7-й линии:</p> <p>над центральным порталом – «Аптека»;</p> <p>под окнами 2-го этажа –</p> <p>«Аптека проф. доктора Пеля и сыновей»,</p> <p>«Pharmacie prof. dr de Poehl & fils»;</p> <p>под окнами 3-го этажа – «Химическая лаборатория»;</p> <p>под окнами 4-го этажа – «Органотерапевтический институт профессора доктора Пеля и С-вей»;</p> <p>три мозаичных панно, декорирующие щипец фасада по 7-й линии:</p> <p>герб Российской Империи,</p>	       
--	--	--	--

герб поставщика двора Его Императорского Величества,



герб семьи Пелей;



мозаика над окнами фасада 1-го этажа по Днепровскому переулку – «Аптека проф. Доктора Пеля и сыновей»;



восемь решеток на окнах цокольного этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);



шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);

три кронштейна для фонарей на уровне 2-го этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитка, обращенного вниз, декорированного розетками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;

двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

два кронштейна для фонарей над центральным входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде цветка, растущего вверх, декорированного завитками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;
двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней и ажурного орнамента в центре);

металлические перемычки окон 1-го этажа, декорированные тремя металлическими розетками;



		<p>лицевой фасад пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада в крайних осях;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов с клинчатыми перемычками с выделенным замком, с подоконными досками, декорированными зубчиками, мансардные окна в кирпичном обрамлении со щипцовым завершением;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальные членения фасадов межэтажным карнизом, декорированным поребриком и тягой в виде двухрядной пилы; прямоугольный входной проем; венчающий карниз, оформленный стилизованными машикулями; аттиковые надстройки в крайних осях, завершенные карнизом с городчатым поясом;</p>	   
		<p>лицевой фасад двухэтажного корпуса по Днепровскому переулку:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольные дверные проемы входов;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	

дворовый фасад лицевого углового корпуса, лицевого двухэтажного по Днепровскому переулку и фасады дворового корпуса и котельной:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;
венчающие карнизы;



дворовый фасад лицевого пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов с лучковыми перемычками;

стилизованнные замковые камни окон;
межэтажный декоративный пояс;
венчающий профилированный карниз, в том числе с зубчатым поясом;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола в вестибюлях и на лестничных площадках углового лицевого дома – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м (торговый зал аптеки):</p> <p>покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и многолучевыми звездами охристого, оливкового и голубого цветов;</p> <p>дверь входная – деревянная, фанерованная шпоном из красного дерева, двустворчатая (в каждой створке по две филенки – квадратной и прямоугольной формы в рамках со сложным профилем по периметру), с полуциркулярной фрамугой (откосы стен и арочное завершение проема обшиты красным деревом; наличник из красного дерева, профилированный; ручка типа «скоба» S-образной формы с деревянной накладкой посередине; две накладки на ключевину круглой формы);</p>	   
---	---	---	---

панель стеновая – из красного дерева, двухъярусная, трехчастная (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, двухчастный, двухъярусный, на профилированном цоколе (правая часть шкафа – двустворчатая, левая – одностворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба»; накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – красного дерева, двухъярусный, двухчастный (каждая часть (секция) двустворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба», накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и



профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный, из красного дерева, двухъярусный, многосекционный, многостворчатый, с двумя двустворчатыми антресольными шкафчиками над дверными проемами, на профилированном цоколе (боковые стороны, обращенные к дверным проемам, оформлены в верхнем ярусе одной, а в нижнем ярусе двумя прямоугольными филенками с профилем по периметру и профилированной полочкой между ярусами);

дверь деревянная – фанерованная шпоном из красного дерева, одностворчатая (оформлена прямоугольными филенками в профилированных рамах; верхняя филенка – с остеклением матовым стеклом).

Количество – 2 единицы;

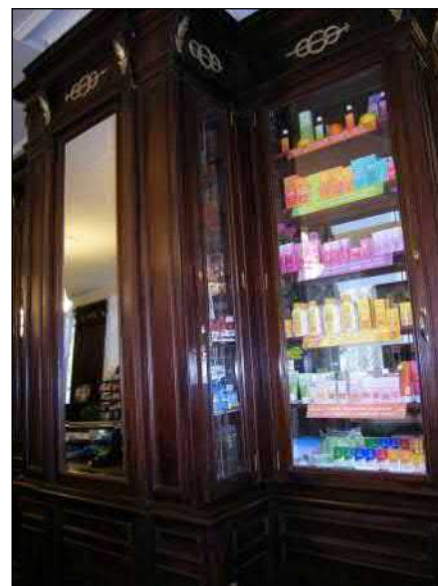
шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру



филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный (каждая из двух частей-секций – четырехстворчатая; в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный, состоящий из двухстворчатой и одностворчатой секций (в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



панель стеновая, фанерованная шпоном из красного дерева (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



Количество – 2 единицы;

прилавок деревянный, фанерованный шпоном из красного дерева, Г-образный, многосекционный, на профилированном цоколе (лицевая плоскость оформлена филенками, секции на лицевой стороне разделены плоскими лопатками; вдоль лицевой стороны проходит гладкий поручень на литых бронзовых фигурных кронштейнах; обратная сторона прилавка – двухъярусная, частично оформленная выдвижными ящиками с латунными ручками типа «раковина»);



латунная рама с остеклением двумя стеклами, прикрепленная к торцевой стороне прилавка – со стороны входной двери (рама соединена с дверью проемом, уходящим под антресольный шкафчик латунным профилированным карнизом, увенчанным над прилавком латунной деталью в виде балясины; карниз, соединенный подвижными креплениями с дверью, закрывающей проем за прилавком);





лестничное ограждение – из березы, тонированной под красное дерево, рисунок (в виде балюстрады из точеных балясин, на профилированном основании с профилированным поручнем);







квартира № 15*
(комната № 4, площадью 14, 8 кв. м):

профилированный карниз по периметру потолка; овальная розетка растительного характера (виноградные листья и грозди) – в центре потолка.





*Декоративно-художественная отделка интерьеров других квартир данного объекта культурного наследия не обследована по причине отсутствия доступа.




6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p>Телефонный аппарат</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Телефонный аппарат настенный, в деревянном корпусе из орехового дерева с наклонной крышкой на петлях.</p>	
	<p>Кресло</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Кресло дубовое с резьбой, с мягким сиденьем и полумягкой спинкой (спинка фланкирована точеными каннелированными колонками с утолщениями-«дыньками»; обвязка спинки сверху имеет форму карниза; локотники жесткие сквозные с кожаными подушками на подлокотнике, спереди заканчиваются волутой, опираются на точеную стойку, по оформлению аналогичную колонкам на спинке и ножкам; ножки точеные, соединены проножками; обивка – черная искусственная кожа (поздняя), историческая обивка – коричневая кожа - сохранилась на подушечках подлокотников; обойные гвоздики – квадратные).</p>	
	<p>Чучело крокодила</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Чучело крокодила светлого зеленовато-желтого цвета.</p>	





	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы для взвешивания младенцев. Материал – цветной металл (латунь, медь?); латунный диск с цифрами и маркировкой «SALTER S. FAMILY SCALE».</p>	
	<p>Рукомойник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Рукомойник металлический - медный, с крышкой и носиком с латунным краном; на кране – деревянная поворотная ручка.</p>	
	<p>Штанглас</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Фарфоровый (молочное стекло?) штанглас (на боковой стороне в технике надглазурной ручной полихромной росписи и росписи твореным золотом изображен российский герб (двуглавый орел); крышка – с фигурным граненым держателем).</p>	
	<p>Насос</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Насос металлический. Рычаг и стойка – из черного металла; рычаг с деревянной ручкой; детали насоса – латунные; прямоугольное основание – из черного металла.</p>	




	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские на деревянной подставке (деревянная точеная стойка с плечиками и двумя подвесными плоскими чашами из цветного металла, на деревянной подставке с выдвижным ящиком с ручкой-кнопкой; материал подставки – ясень).</p>	
	<p>Гиря</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гиря латунная (на поверхности выбита надпись – «3 ф» (3 фунта)).</p>	
	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские. Материал – черный и цветной металл.</p>	
	<p>Лампа</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лампа настольная на две светоточки (стойка и кронштейны с профитками – латунные; основание – овальное латунное, на точеных шарообразных ножках; стойка завершается кольцом; абажур – овалный в плане, металлический, крашеный (зеленый)).</p>	




	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка чугунная.</p>	
	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступки чугунные в количестве трех единиц.</p>	
	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики чугунные в количестве четырех единиц.</p>	
	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступки латунные с пестиками в количестве восьми единиц.</p>	
	<p>Банка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Банка с крышкой. Материал – латунь.</p>	





	<p>Бутыль</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутыль. Материал – зеленое стекло. Бумажная этикетка с надписью: «ОДЕКОЛОН ГИГИЕНИЧЕСКИЙ». Ленинградский Гос. Жировой трест «Ленжет» Ф-ка № 4. «Ленжет». Ленинград»</p>	
	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка. Материал – фарфор. Надглазурная надпись голубой краской: «Mel crudopt».</p>	
	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики. Материал – фарфор. Количество – 2 единицы</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор. Надглазурная надпись черной краской: «Дезинфекция».</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная с крышкой. Материал – фарфор.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор с рельефным декором в форме листьев и подглазурной росписью кобальтом: листья, инициал «А» и дата: «1878» (?).</p>	
	<p>Ночник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ночник. Материал – фарфор. Подглазурные надписи, сделанные черной краской на английском языке: «CLARKE S PYRAMID. NIGHT LIGHTS. 9 HOURS».</p>	





	<p>Лоток</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лоток для медицинских инструментов.</p> <p>Материал – эмалированный металл с синими разводами на белом фоне. На нижней стороне синей краской сделан оттиск российского герба (двуглавый орел).</p>	
	<p>Бутылка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутылка.</p> <p>Материал – зеленое стекло.</p>	
	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор для изготовления суппозитория.</p> <p>Материал – черный металл.</p>	
	<p>Сифон</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Сифон.</p> <p>Материал – стекло, никелированный металл.</p> <p>Надпись на стекле (матовая): «Рижское заведение искусствен. минерал. водъ въ С. Петербурgh».</p> <p>Клеймо на металле: «BASCHEIM. WARSOV...».</p>	

	<p>Коробка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробка для аптечки. Материал – картон, коленкор черного цвета с тисненой фактурой и тисненой надписью: «Ленинградский Гос. Фармзавод. Домашняя аптечка. гор. Ленинград. Аптекарский пр., 5».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – бесцветное прозрачное стекло, с пробкой в форме головки петушка.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании. Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой, запечатанная; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Сернокислый цинхонинъ». Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	



			
	<p>Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Аммониевая соль эозина. От студента Величко». Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
	<p>Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из синего стекла, с завинчивающейся металлической крышкой с надписью «PROPERTS. LONDON».</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой; на поверхности фарфора – цек (кракле).</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного прозрачного стекла, на деревянной подставке.</p>	
	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор лабораторный. Материал – никелированный металл, латунь, эбонит.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из коричневого стекла с притертыми пробками и этикетками сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Sol. Ephedrin. Hydrochlor», «Pachicarpin», «Apomorphinum. Hydrochloricum», «Dibasol», в количестве четырех единиц.</p>	

<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из бесцветного стекла с притертыми пробками и этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Pachycarpinum», «Opium», в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Alcohol benzilicus puriss. Benzilalcohol reinst. Benzil alcohol purest». Made in Germany. Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Acethilenchlorhydrin rein». Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла, запечатанный; на печати – надпись: «E. MERCK. DARMSTADT». На этикетке – надпись: «CALCIUM PHOSPHORICUM. E. Merck. Darmstadt»; на дне – цифра: «25».</p>	




	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла; на этикетке – надпись: «С. А. F. KAHNBAUM CHEMISCHE FABRIK. Gesellschaft mit beschr. Haftung. Berlin. № 39. Nitroprussidnatrium fur analitische Zwecke. 25 g»; на дне – цифра: «20».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «ANILIN BLAU. Methylen. Chemisch rein u. Chlorzinkfrei. E. Merck. Darmstadt»; внизу – наклейка с надписью: «Э. Меркь вь Дармштадт»; на дне – цифра: «50».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «Завод врачебных заготовлений Ленинградского Меднабторгпрома. Вино- каменная кислота. Acid. Tartaric. 25,0».</p>	
	<p>Ампулы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ампулы из бесцветного стекла с лекарствами; на бумажных этикетках надписи на немецком языке: 1)«Hauptdepot de... Oesterreichischen Gesellschaft vom roten Kreuz. Wien... Ubermargansaures Kali» (с завинчивающейся крышкой); 2)«Kahlbaum... Berlin...»; 3)«В.К. Феррейн. ...neutr. Camph...»; в количестве трех единиц.</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный с пробкой; этикетки бумажные (три), с надписями: «Наружное. Exterieur. Андреевская аптека и химическая лаборатория Профессора доктора Пеля и сыновей. Петроград. Вас. Остр. 7 лин. № 18. Prof. Docteur Poehl a fils. Petrograde. Vas.... 7 № 18».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы из коричневого и бесцветного стекла, уплощенные, с рельефными изображениями российского герба (двуглавого орла) и надписью: «Аптека», на высоком флаконе бесцветного стекла надпись: «Товарищество Брокеръ и Ко в Москве»; в количестве пяти единиц.</p>	
	<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств. Надписи на немецком и русском языках (полустерты): «Форманъ. Forman. Приготовлено... Акц. Общ. Заводовъ. Дрезденъ». Материал – металл.</p>	
	<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств. На этикетке надпись: «Сода очищенная. Nat. bicarbon. 200.0 Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений. Ленинград, Аптекарский пр., 5» Внутри – ампулы. Материал – картон, бумага.</p>	




<p>Коробочки для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочки для хранения лекарств в количестве пяти единиц.</p> <p>Материал – картон, бумага, типографская печать.</p> <p>Надписи на русском и немецком языках:</p> <p>1) картон, бумага голубого цвета с надписями белого и желтого цветов и изображением зубной щетки.</p> <p>Надписи: «Зубной порошок «Гигиена». Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений»;</p> <p>2) картон, коленкор зеленого цвета. Бумажная наклейка с надписью: «Андреевская аптека Профессора доктора Пеля и сыновей. Поставщик двора его. Имп. Вел. Квасцы. С.Петербург. Вас. Остр. 7л. №18»;</p> <p>3) картон, бумага. Надпись черным по охристому фону: «Матвеевская аптека. Склады аптекарских товаров. Петерб. Стор. Больш. Пр. 43. Бертолетова соль. С.И. Майзель. С. Петерб.»;</p> <p>4) картон, цветная бумага с орнаментом. Этикетка с надписью на немецком языке: «Apotheke in Bad-Nauheim. G. Werner»;</p> <p>5) картон, бумага. На этикетке – надпись: «Paralleloplast. Beiersdorfs weisses Kautschuk-Neftplaster. Leukoplast Mit unbestrichenen, luftdurchlassigen Parallelstreifen.P. Beiersdorf a Co Chem. Fabrik. Hamburg 30».</p>	
<p>Коробочка для ампул</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения ампул.</p> <p>Упаковка с ампулами. Картон, бумага, бумажная этикетка с надписью: «Хим. Фарм. Завод «Здоровье трудящимся». Харьков. Ампулы. ОI. Camphorae 20%. 10 шт. Изготовл. 5 июля 1939 г. Стерилизовано».</p>	

	<p>Коробочка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для клея от мух из картона; на четырех сторонах упаковки – изображение ребенка и надписи на русском и английском языках: «Американский клей от мухь. TANGLE FOOT. Остерегайтесь подделок».</p>	
	<p>Футляр для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Футляр для хранения гомеопатических лекарств – внутри два флакончика с гомеопатическими лекарствами с бумажными этикетками: «Аптека О-ва врачей гомеопатов. Ленинград, пр. 25 Октября, № 82. «Belladonna», «Pulsatilla». Невский пр. № 82. Вас. Остр. Кадет. Л. 13». Материал – картон, коленкор, бумажный бархат.</p>	
	<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств с надписью на белой этикетке: «Хининъ солянокислый. Chinin. Muriatic» (приписка чернилами: «по 3 гр.»). Материал – картон, бумага синего цвета.</p>	
	<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «A. Lacroix Chimiete a Paris. Or prepare sans fondant». Материал – картон, бумага светло-коричневого цвета.</p>	





<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «MERCUR. CORR. MERKUR. KORP.».</p> <p>Материал – картон светло-коричневого цвета.</p>	
<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств; на бумажной наклейке надпись: «Поставщик двора А. Дерингеръ. Двууглекислая сода. Царское Село, Конюшенная ул., с.8».</p> <p>Материал – картон, бумага коричневого цвета.</p>	
<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств; внутри – стеклянный тюбик с аспирином (запечатанный), бумажный пакетик с таблетками и наклейкой «Аспирин», ампула, пилочка для ампул, гирьки для аптечных весов.</p> <p>Материал – дерево.</p>	
<p>Футляр для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Набор гомеопатических лекарств в плоском футляре с клапаном на кнопке; сверху – коленкор черного цвета, внутри – шелковая подкладка голубого цвета; тисненая надпись на упаковке: «Аптека Общ. Врачей гомеопатовъ. Невский, 82. С.-Петербургъ Вас. Ост. 5 лин. д. № 8».</p> <p>Внутри – 10 стеклянных пробирок с пробками: Бриония, Аконитумъ, Сульфуръ, Арсеникумъ, Баптизия, Антим. Крудь, Эскулюсь, Сепия, Пульсатилла, Русь.</p>	

	<p>Упаковка лакмусовой бумаги</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Набор лакмусовой бумаги в упаковке: пакет серой бумаги с надписью на лицевой стороне – «Химическая лаборатория профессора Доктора Пеля и сыновей. Реактивная бумага лакмусовая синяя. Ст. петербургъ. Вас. Остр. 7 линия № 16 и 18. 15 к. Забалканская аптека М. Козаковой».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из голубоватого стекла с носиком-сливом.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного стекла на плоском широком основании, с носиком-сливом.</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного (с диагональным рифлением) и голубоватого стекла в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из прозрачного голубоватого стекла, запечатанный пробкой. Бумажная этикетка с надписью: «Химико - Фармац. Лаборатория. Буровская жидкость. Liq. Alumin. Acet. Ленинград. Губмедснабторг. Лиговский пер. № 3».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной наклейкой с надписью: «Декстринь. Dextrinum. В. Бюлерь. С.-Петербургъ, Невский, 49. Кузнечный, 1-2.».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, в форме бочонка с рельефными полосками, запечатанный, с рельефной надписью: «MOUTARDE. DIAPHANE. LOUIT FRERES a Co».</p>	




	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Центр. Аптекар. Складъ Всеросс. Земскаго Союза. Москва. Kali jodat. 100, 0».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, запечатанный; бумажная этикетка с надписью: «Химико-фарма... фабр... Ленинград. Камфорное масло. 50,0».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленовато-голубого стекла, фигурные (плоские), с притертой пробкой коричневого стекла в форме петушка в количестве двух единиц.</p>	





<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, фигурные (плоские) с рельефными надписями: «Всеукраинский институт Эндокринологии. Харьков»; «Т-во Кёлерь и Ко в Москвѣ» в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из голубовато-зеленого стекла (один из флаконов – с рельефными полосками) в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночки из бесцветного стекла с носиками-сливами (одна) и с пробкой (другая).</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленого (граненый) и голубоватого (плоский) стекла в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (узкие) из бесцветного стекла на плоских широких основаниях в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (штанглас) из бесцветного стекла, с притертой граненой пробкой, с этикеткой, выполненной масляной краской на боковой поверхности: «Pulv. Do...».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками в количестве двух единиц.</p>	

	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – стеклянная трубочка (стекло бесцветное).</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла (один из флаконов с пробкой) в количестве четырех единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, уплощенный, с пробкой.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла в форме бочонка, с рельефными полосками.</p>	





<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла; уплощенные, с рельефными надписями: «Глешке и Виднеръ» (флакон с притертой пробкой); «Segerol. Parfumerie D Orient», в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный, с рельефными надписями: «Аничковская аптека Артура Дицъ» На дне – цифры: «150».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылочка из коричневого стекла, уплощенная, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылки из бесцветного стекла, уплощенные, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека. Pharmacie», в количестве двух единиц.</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылочки граненые из цветного стекла: зеленовато-голубой (без пробки) и зеленый (запечатанный бумажкой) в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с притертой пробкой.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла: с рельефной надписью «Барнегенъ» на плечиках, с бумажной этикеткой с надписью «Chigre de Cotu»; в количестве двух единиц.</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы бесцветного стекла: круглый и уплощенный; на доньшках выдавлены цифра: «300»; в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – мерные бутылочки (рожки) из прозрачного бесцветного стекла (марка: «С.З. им. Луначарского») в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из цветного стекла, с этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Vin. Colchic.» и «Bolus. Alb. Pulv.», в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка в форме бочонка из белого молочного стекла, с завинчивающейся металлической никелированной крышкой.</p>	

	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета с надписью черной краской: «Chinin bromat».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон фигурный (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета, с притертой граненой пробкой, с надписью черной краской в золотой рамке: «Tablett. Natr. bicarbonic. 0,5».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Extr. Aurantior».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской в рамке с позолотой: «Gumi mastich».</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Листья майския».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылка из зеленого стекла.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, уплощенный, с притертой пробкой.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла.</p>	




	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с рифлеными полосками, запечатанный.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с широким горлышком и утолщенным дном.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (бутылочка) из зеленого стекла, граненый, с рельефными надписями: «Лизоформь» и «Л. Минлось. СПб».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, с пробкой; на этикетке – надпись: «М.И. Гольдберг. Петроградъ. Растворъ карболь-фуксина По Циль - Нильсону».</p>	





	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный; на этикетке – надпись: «HEDONAL. Farbenfabrikenform. Friedrich Bayer a Co»</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка стеклянная с завинчивающейся металлической крышкой; на этикетке – надпись: «NILBLAU. Dr. Grubler a Co. Leipzig» Ниже – еще одна бумажная этикетка с надписью: «Эрнст Лейтц. Уполномоченный в России М.Гольдберг. Воскресенский пр. № 11».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой, с надписью, сделанной черной краской: «Extr. Aurant. Cort.».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из белого молочного стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской: «Ferr. Sulfuric. Oxid. Sicc.».</p>	





<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из белого молочного стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской: «Sem. Jequirit» (большой флакон) и «Pulv. Jalappaе comp.» (малый флакон); в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой, с надписью, сделанной красной краской: «Extr. Hioscyami. C. Sacch. Lact.».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – чашка фарфоровая, с надписью, сделанной черной краской: «Moschus».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестик фарфоровый.</p>	




<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «Oleum jecoris» и «Jodoformum»; на дне – цифра: «250»; в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными красной краской по белому фону: «TINCTURABELLADONNAE» «HYDR. JODAT. VIRID.», «SOLUTIO IODI SPIRITUOSA»; в количестве трех единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (пузырьки) из коричневого стекла, граненые с рифленным декором, с резиновыми пипетками; в количестве четырех единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, граненые, с притертыми гранеными пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «EXTR. APOCYN. Cannab. Fluid», «TINCT.VALERIAN AETHER»; в количестве двух единиц.</p>	


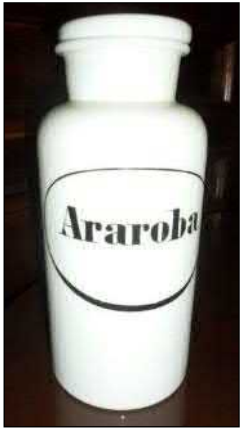


<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «SPIRITUS AETHILICUS 90» (флакон с притертой пробкой); «Ol. Terebinth. Rect.» (флакон с колпачком), в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской по белому фону: «LACC: MUSCI».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону с синей окантовкой: «SACCHAR», «MOSCHUS», «MOSCHUS MIXT.», «TINKT. MOSCHI», в количестве четырех единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «CHLORALUM HIDRATUM», «PAPAVERINI HYDROCHLORID», «SULFACYLUM NATRIUM», в количестве трех единиц.</p>	

<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «ACIDUM GLUTAMINICUM», «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными по белому фону: «CHININUM HYDROBROMICUM» (черной краской); «SYNTOMICINUM» (красной краской); «LAEVOMYCETINUM» (красной краской); «DIMEDROLUM» (красной краской), в количестве четырех единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «RIBOFLAVINUM»; «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской по белому фону: «LAEVOMYCETINUM».</p>	

	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «PAPAVERINI HYDROCHLORID», в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, с притертой пробкой и надписью, сделанной черной краской по белому фону: «OLEUM HELIANTHI».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой: «Завод врачебных заготовлений КАМФОРНОЕ МАСЛО Ol. Camphoratura».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – ампула с бумажной этикеткой с надписью: «С. А. G. Kahlbaum. ALUMINIUM CHLORID Berlin».</p>	

	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла с носи́ком-сливом и пробкой.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Завод врачебных заготовлений Марганц.-кислый калий».</p>	
	<p>Емкости</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкости керамические (санитарного назначения) из белого фарфора в количестве двух единиц.</p>	
	<p>Гирьки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гирьки в количестве девяти единиц; в форме бочонков; на верхней торцевой стороне – цифры: фарфоровые гирьки в количестве трех единиц с цифрами – «10 г», «50 г», «100 г»; керамические гирьки (светло-коричневые) в количестве четырех единиц с цифрами – «100 г» и «200 г»; темные в количестве двух единиц с цифрой – «200 г»; на керамических гирьках – герб в виде серпа и молота.</p> <p>Материал – керамика, цветная глазурь (охристого и черного цвета), фарфор.</p>	

	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – бочонок с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «PASTA ZINCI».</p>	
	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – бочонок, с белой наружной поверхностью и с надписью, сделанной черной краской: «PASTA LASSARI».</p>	
	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «OLEUM CACAO».</p>	

	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «UNG. HIDRARG. CIN».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из белого молочного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской: «ARAROVA».</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного и цветного стекла в количестве четырех единиц.</p>	
	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из цветного стекла в количестве двух единиц.</p>	

<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве трех единиц с пробками и с надписями: «Kolnisch Wasser. Blau Gold № 4711» (на бумажной наклейке зеленого и голубого цветов); «С. И. Майзель. Матвьевская аптека» (рельефная надпись); «Химфармзавод им. 8-го марта. Ментолеум. Капли от насморка».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве пяти единиц из бесцветного и цветного стекла (три – без наклеек, два – с наклейками); на одном из флаконов – красная бумажная этикетка с надписью: «Lieberich. Обращаться с осторожностью. Яд!».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакончики в количестве десяти единиц из бесцветного и цветного стекла, включая баночку, закрытую бумагой на резинке.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – граненый пузырек из зеленого стекла и чашечка из голубого стекла.</p>	
<p>Пробирки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пробирки в количестве трех единиц для гомеопатических лекарств, бесцветного стекла, с пробками и бумажными наклейками, с содержимым (на одной этикетке читается надпись: «Камфора рубини».</p>	

	<p>Медицинские инструменты</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинские инструменты в количестве пятнадцати единиц (предметы лабораторные) из никелированного стали и металлической проволоки.</p>	
	<p>Медицинский календарь</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинский календарь в коленкоровой обложке серого цвета, с надписью: «Медицинский календарь Под редакцией Д-ра мед. Я.И. Немировскаго 1913 г. Годъ издания четвертый».</p>	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 11051

Санкт-Петербург

- 5 ИЮЛ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И.Пирогова" Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее - **Пользователь**) в лице Слепцова И.В., действующего(ей) на основании доверенности от 05.03.2012, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ **1-Н, 2-Н, 3-Н** общей площадью **620,1 кв. м., цокольный-1-2 этажи**, кадастровый номер **78:6:2032:0:26:6** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 7-я линия, 16-18; Днепроvский пер., 1-3)**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение территориального управления Василеостровского Административного района Санкт-Петербурга от 10.11.1997 № 2168-р; договор аренды от 10.11.1997 № 01-А003944; акт приема-передачи нежилого помещения от 10.11.1997; распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 1163-рк; дополнительное соглашение № 7 от 14.12.2011 к Договору аренды от 10.11.1997 № 01-А003944.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

ран
исполн
на
цен
об.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий

охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

105203, Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 70
ИНН 7733108569

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2011 № 10-264.



ФИО

Пользователь



И.В. Слепцов
ФИО

Handwritten signature and date at the bottom left of the page.

Приложение 1
к охранному обязательству
от - 5 июля 2012 № 11051

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

05 апреля 2012 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/106 от 19.01.2012 Гранстрем М. А. и Пользователь в лице представителя по доверенности от 05.03.2012 Слепцова И.В. произвели осмотр технического состояния помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н площадью 620,1 кв. м., кадастровый номер 78:6:2032:0:26:6, цокольный-1-2 этажи, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 7-я линия, 16-18; Днепроvский пер., 1-3).

1. Исторические сведения:

Комплекс расположен в центре исторической застройки Васильевского острова, на участке, сформированном в 1910 г. из двух самостоятельных наделов, отведенных под застройку в 20-30-е гг. XVIII в. Застройка периметральная, с тремя замкнутыми дворами, образованными продольными и поперечными флигелями и соединенными арочными проездами. Объемно-планировочная структура комплекса сложилась в 1907-1910 гг. по проектам гр. инж. К.И.Нимана и арх. З.Я.Леви. В оформлении лицевого фасада по 7-й линии В.О. принимала участие мозаичная мастерская В.А.Фролова. В комплекс включены лицевые корпуса, вошедшие во фронт застройки 7-й линии и Днепроvского пер. и дворовые флигеля, включая котельную с трубой. Дом по 7-й линии – 5-этажный, на подвале, с мансардным этажом. Стены кирпичные, облицованные «кабанчиком».

Все строения были возведены на месте каменных лицевых домов и флигелей 1-й трети XVIII – середины XIX вв. В доме по 7-й линии размещались: аптека А.В.Пеля, лаборатория, конторские и жилые помещения. Остальные лицевые корпуса и дворовые флигеля предназначались под размещение лабораторий и стационара Органо-терапевтического института, производственных и складских помещений, фармацевтической фабрики.

Здание – уникальный образец доходного дома аптекой и лабораторными помещениями начала XX в. Формирует историческую застройку улицы и является высотной доминантой.

История участка связана с именами декабристов братьев Бестужевых, скульптора М.О.Микешина. Существующий дом связан с семьей известных российских химиков-фармацевтов Пелей.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен - в удовлетворительном состоянии;



- цоколи: лицевого фасада по 7-й линии В.О. – гранитные, имеющие фактуру природного камня; дворовых и лицевых фасадов по Днепровскому пер. - известняковые;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
- б) несущие конструкции:
 - стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру - в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
- в) перекрытия:
 - междуэтажные: кирпичные своды (коробовые, с распалубками); плоские - по металлическим балкам с деревянным заполнением; на момент осмотра в Помещении ведутся строительные работы, перекрытия Помещения не подшиты;
 - стропила: деревянные, для осмотра недоступны;
 - обрешетка: деревянная, для осмотра недоступна;
 - кровля: металлическая, окрашена, по визуальному осмотру – в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: в углу здания имеется полукруглый эркер, увенчанный шлемовидным куполом с ребрами на барабане, два купола в завершении эркеров (по 4 и 8 осям лицевого фасада), состояние удовлетворительное; труба котельной имеет металлическое покрытие, состояние удовлетворительное;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: фасады облицованы «кабанчиком», глазурированной керамической плиткой, плитами розового гранита с фактурой естественного камня, плитами гладко тесаного серого гранита; стены пятиэтажного корпуса (по Днепровскому пер.) выполнены в лицевом кирпиче, стены дворовых фасадов лицевого здания и двухэтажного корпуса по (Днепровскому пер.) - оштукатурены, состояние удовлетворительное;
 - окраска стен: стены дворового фасада лицевого здания и двухэтажного корпуса - оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: обработка стен белым, желтым, красным «кабанчиком», зеленой глазурированной керамической плиткой; цоколь из гранитных блоков с фактурой естественного камня; облицовка плитами гладко тесаного гранита; эркеры и башня со шлемовидными завершениями; щипцы; портал центрального входа, облицованный гранитными блоками с фактурой естественного камня; мозаичные панно работы художника В.А.Фролова (рекламные надписи и гербы), художественный металл (кронштейны для светильников, флагодержатели, кованая решетка балконного ограждения, кованые решетки на окнах цокольного этажа); мелкая кирпичная пластика лицевого фасада пятиэтажного корпуса; состояние декоративных элементов удовлетворительное;
 - карнизы: междуэтажные тяги;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: имеются гранитные и бетонные крыльца, состояние удовлетворительное; балкон с металлическим ограждением, состояние удовлетворительное;
 - окна: прямоугольной конфигурации, арочные, с лучковыми завершениями и завершениями в виде трехцентровой арки, а также с металлическими перемычками, декорированными металлическими розетками; с металлопластиковыми и деревянными оконными заполнениями, в удовлетворительном состоянии; окна Помещения со стороны лицевого фасада - с деревянными и металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета, со стороны дворового фасада – с металлопластиковыми заполнениями белого цвета,



состояние удовлетворительное; окна цокольного этажа имеют фигурные кованые решетки, состояние в целом удовлетворительное;

- двери: филенчатые деревянные с остеклением, деревянные и металлические. Входы в Помещение – с лестничных площадок, входные двери в Помещение – гладкие металлические, филенчатая деревянная, состояние в целом удовлетворительное, в помещении цокольного этажа дверь отсутствует, имеется металлическая решетка;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, современная керамическая плитка, на момент осмотра находятся в стадии ремонтных работ;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, на момент осмотра находятся в стадии ремонтных работ;
- перегородки: кирпичные, деревянные (частично демонтированы), на момент осмотра находятся в стадии ремонтных работ;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: утрачены;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.
- охранная сигнализация: не имеется.

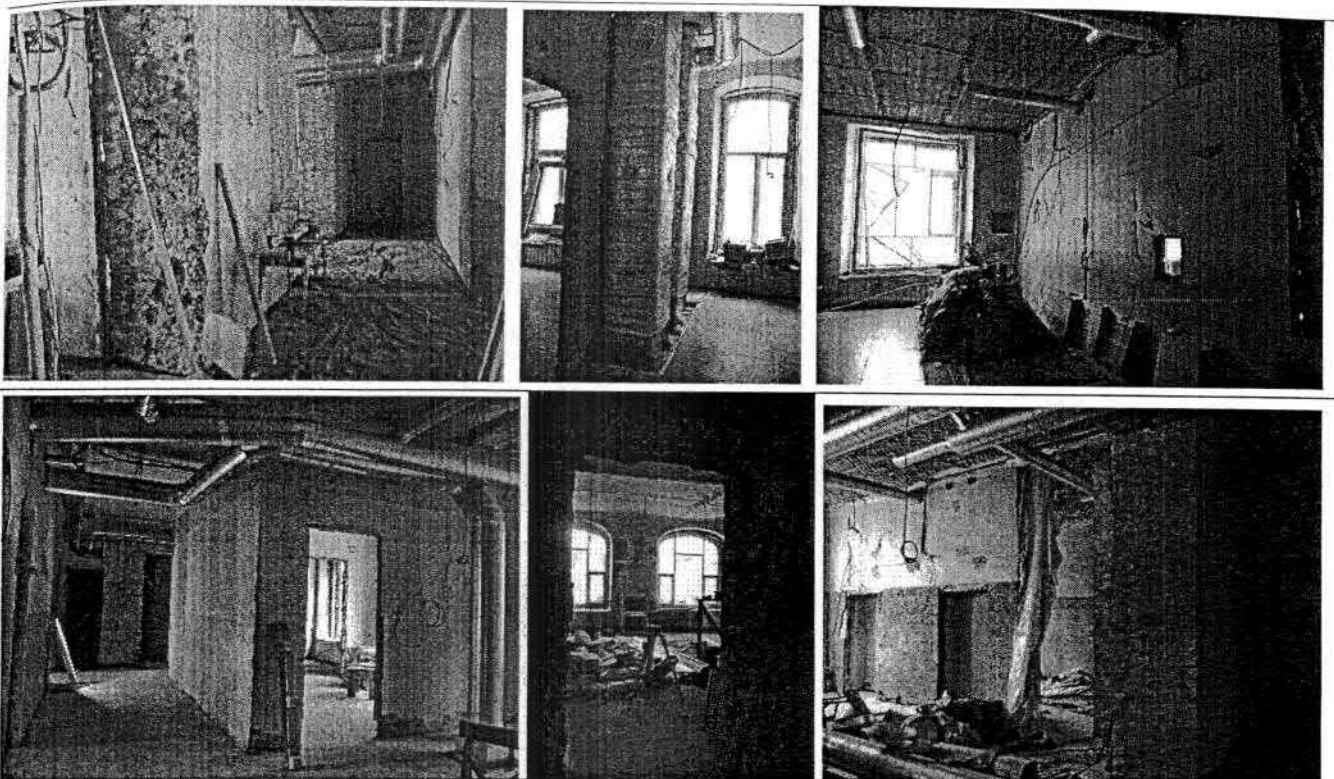
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.⁵

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП разработать проект перепланировки Помещения.	В течение 6 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	
2	Выполнить ремонт Помещения в соответствии с согласованной с КГИОП проектно-сметной документацией.	В течение 12 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

М.А. Гранстрем

Госорган



Е.Н. Ломакина

Пользователь

И.В. Слепцов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.06.2011 № 10-264

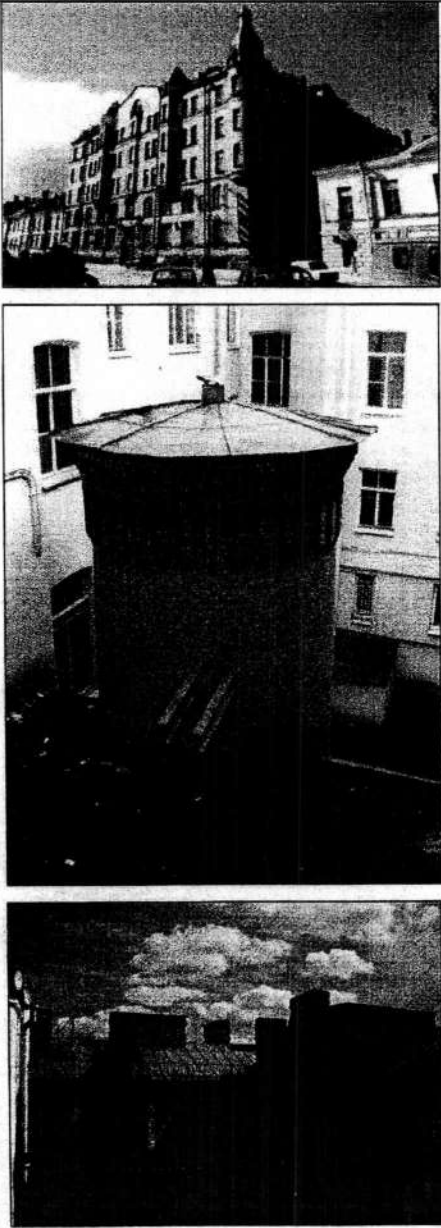
Перечень

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом А. В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А

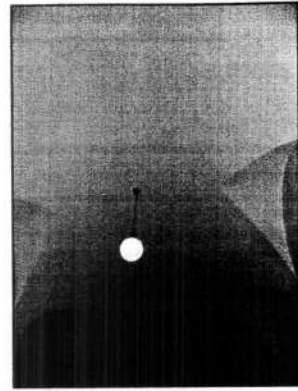
Раздел 1

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух пятиэтажных и двухэтажного лицевых корпусов, четырехэтажного дворового корпуса и двухэтажной котельной с трубой, включая два воротных проезда, три эркера, завершенные куполами, ризалиты и балкон;</p> <p>габариты и конфигурация (мансардные) крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

2

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

тип свода вестибюля лицевого углового корпуса – коробовый с распалубками;



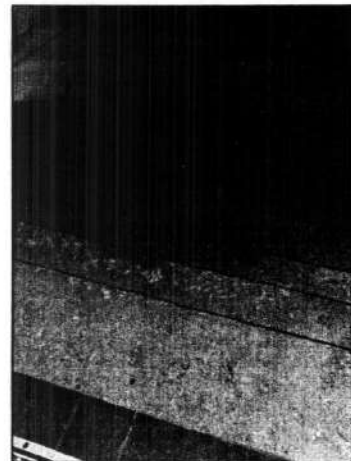
три лестницы углового лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевый), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);


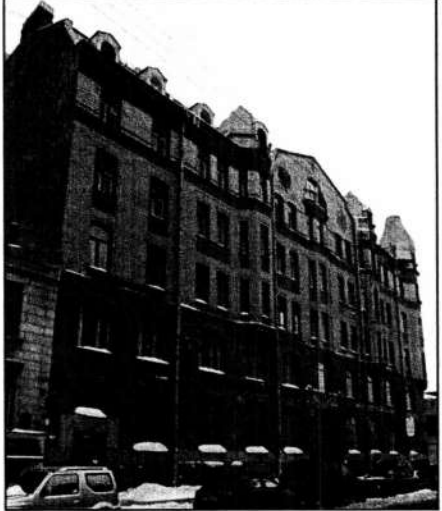




ограждения маршей и лестничных площадок – техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент), материал (дерево) и конфигурация поручней;



две средистенных лестницы – местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты);



		<p>ограждения лестницы вестибюля центрального входа – техника исполнения (ковка), рисунок (с завитками).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады углового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, облицовка полуподвального и частично 1-го этажа блоками рваного красного и гладко тесаного серого гранита, облицовка портала парадного входа рваным гранитом, облицовка фасадов на всю высоту красным, белым и желтым кирпичом-«кабанчиком» с вставками из зеленой глазурованной плитки;</p> <p>угловой эркер, полукруглый в плане, на высоту 3-5-го этажей, завершенный шлемовидным куполом с ребрами и арочными окнами в основании купола; раскреповки в крайних осях фасадов;</p>	  

три трехгранных эркера на высоту 3-5-го этажей, завершенные: в оси парадного входа – балконом на уровне мансардного этажа, по 4 и 8 осям - фигурными куполами с ребрами;

местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов, в т. ч. прямоугольных проемов витринных окон 1-го этажа, проемов 2-го этажа в форме трехцентровой арки, проемов 3-4-го этажа с лучковыми перемычками из желтого кирпича и наружными подоконными досками (3-й этаж) из декоративного желтого кирпича и арочных проемов мансардных окон;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал (дуб) оконных заполнений окон помещений 1-го этажа (помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м);

междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами, подоконный карниз в 5-м этаже;

фриз из зеленой глазурованной плитки под венчающим карнизом;

венчающий карниз;

два треугольных щипца на уровне мансардного этажа на фасаде со стороны 7-й линии и Днепровского переулка;

декор простенков – вставки из зеленой глазурованной плитки;

металлическая вывеска с текстом из латунных букв: «Русский для внешней торговли банк»;



мозаичные вставки с надписями в подоконных простенках:

фасад по 7-й линии:

над центральным порталом – «Аптека»;

под окнами 2-го этажа –

«Аптека проф. доктора Пеля и сыновей»,

«Pharmacie prof. dr de Poehl & fils»;

под окнами 3-го этажа – «Химическая лаборатория»;

под окнами 4-го этажа – «Органотерапевтический институт профессора доктора Пеля и С-вей»;

три мозаичных панно, декорирующие щипец фасада по 7-й линии:

герб Российской Империи,



6

Его герб поставщика двора Императорского Величества,



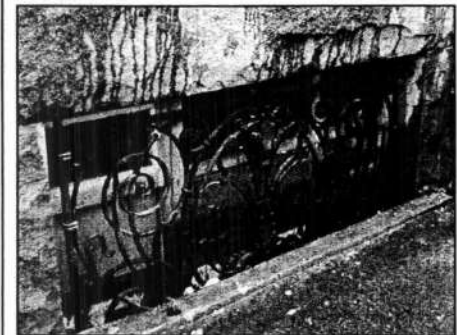
герб семьи Пелей;



мозаика над окнами фасада 1-го этажа по Днепровскому переулку – «Аптека проф. Доктора Пеля и сыновей»;



восемь решеток на окнах цокольного этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);



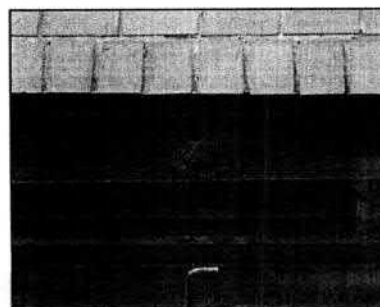
шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);

три кронштейна для фонарей на уровне 2-го этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитка, обращенного вниз, декорированного розетками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;
двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

два кронштейна для фонарей над центральным входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде цветка, растущего вверх, декорированного завитками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;
двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней и ажурного орнамента в центре);

металлические перемычки окон 1-го этажа, декорированные тремя металлическими розетками;



лицевой фасад пятиэтажного корпуса
по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной
поверхности – облицовка цоколя
известняковой плитой,
неоштукатуренный кирпич;

раскреповки фасада в крайних осях;

местоположение, конфигурация,
габариты и оформление оконных
проемов с клинчатыми перемычками с
выделенным замком, с подоконными
досками, декорированными зубчиками,
мансардные окна в кирпичном
обрамлении со щипцовым
завершением;

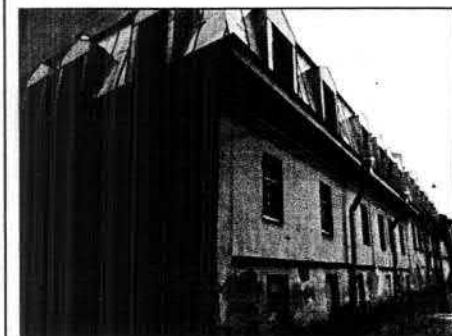
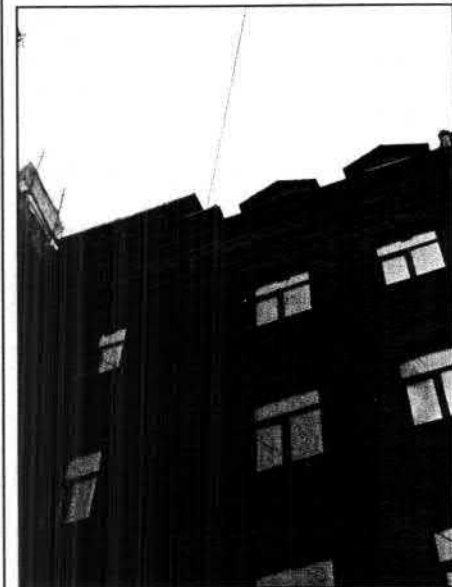
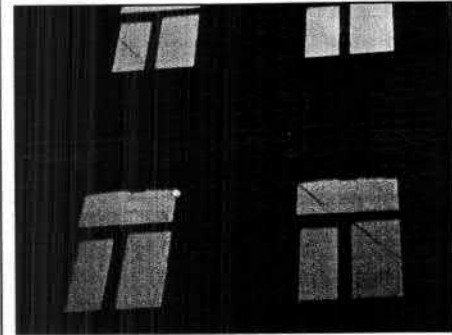
исторический рисунок и цвет
(коричневый) оконных заполнений;

горизонтальные членения фасадов
межэтажным карнизом,
декорированным поребриком и тягой в
виде двухрядной пилы;
прямоугольный входной проем;
венчающий карниз, оформленный
стилизованными машикулями;
аттиковые надстройки в крайних осях,
завершенные карнизом с городчатым
поясом;

лицевой фасад двухэтажного корпуса
по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной
поверхности – облицовка цоколя
известняковой плитой, гладкая
штукатурка;

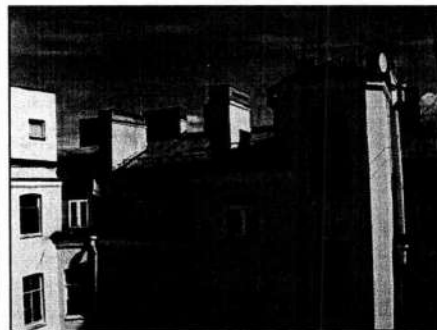
прямоугольные дверные проемы
входов;
местоположение, конфигурация и
габариты оконных проемов;
междуэтажные карнизы;
венчающий профилированный карниз;



дворовый фасад лицевого углового корпуса, лицевого двухэтажного по Днепровскому переулку и фасады дворового корпуса и котельной:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;
венчающие карнизы;




дворовый фасад лицевого пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов с лучковыми перемычками;

стилизованные замковые камни окон;
межэтажный декоративный пояс;
венчающий профилированный карниз, в том числе с зубчатым поясом;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола в вестибюлях и на лестничных площадках углового лицевого дома – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м (торговый зал аптеки):</p> <p>покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и многолучевыми звездами охристого, оливкового и голубого цветов;</p> <p>дверь входная – деревянная, фанерованная шпоном из красного дерева, двустворчатая (в каждой створке по две филенки – квадратной и прямоугольной формы в рамках со сложным профилем по периметру), с полуциркулярной фрамугой (откосы стен и арочное завершение проема обшиты красным деревом; наличник из красного дерева, профилированный; ручка типа «скоба» S-образной формы с деревянной накладкой посередине; две накладки на ключевину круглой формы);</p>	
---	---	---	--

панель стеновая – из красного дерева, двухъярусная, трехчастная (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, двухчастный, двухъярусный, на профилированном цоколе (правая часть шкафа – двустворчатая, левая – одностворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба»; накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – красного дерева, двухъярусный, двухчастный (каждая часть (секция) двустворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки



12

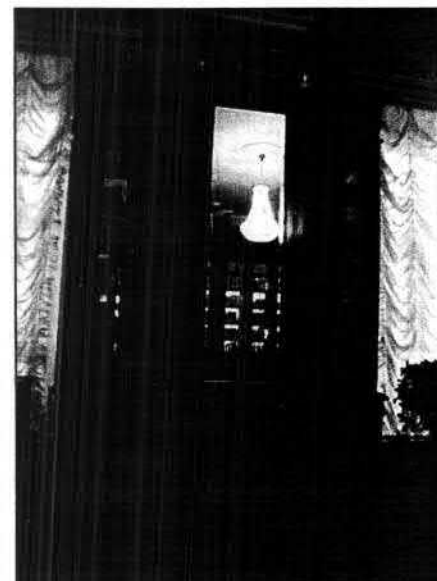
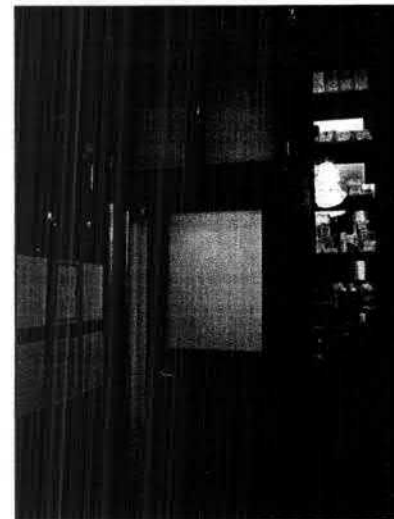
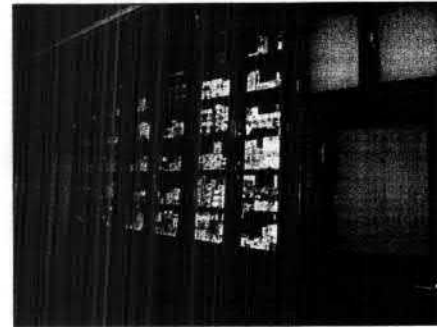
деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба», накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный, из красного дерева, двухъярусный, многосекционный, многостворчатый, с двумя двустворчатыми антресольными шкафчиками над дверными проемами, на профилированном цоколе (боковые стороны, обращенные к дверным проемам, оформлены в верхнем ярусе одной, а в нижнем ярусе двумя прямоугольными филенками с профилем по периметру и профилированной полочкой между ярусами);

дверь деревянная – фанерованная шпоном из красного дерева, одностворчатая (оформлена прямоугольными филенками в профилированных рамах; верхняя филенка – с остеклением матовым стеклом).

Количество – 2 единицы;

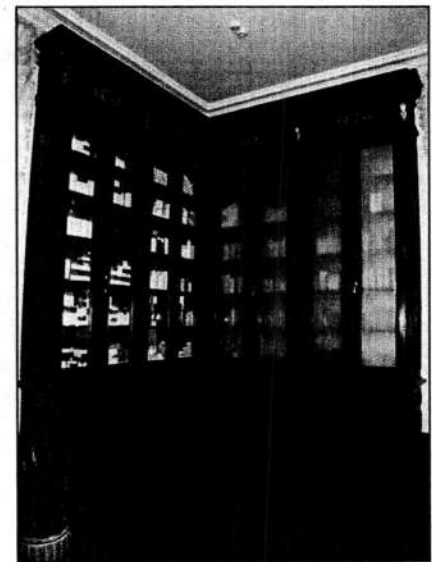
шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в



каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный (каждая из двух частей-секций – четырехстворчатая; в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



14

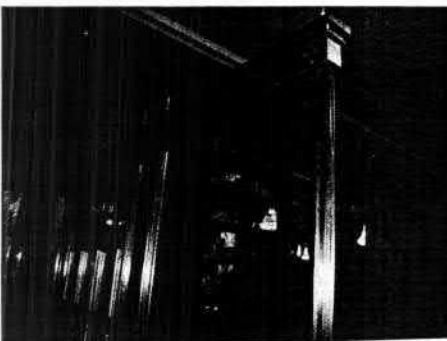
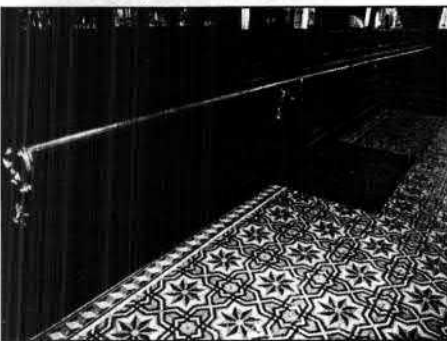
шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный, состоящий из двухстворчатой и одностворчатой секций (в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

панель стеновая, фанерованная шпоном из красного дерева (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

Количество – 2 единицы;

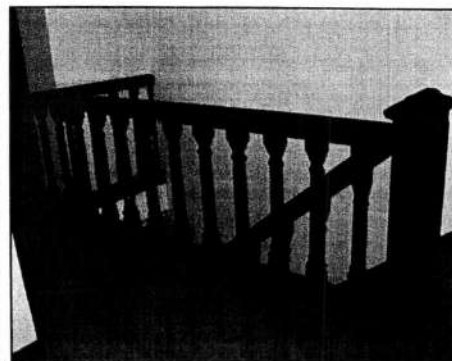
прилавок деревянный, фанерованный шпоном из красного дерева, Г-образный, многосекционный, на профилированном цоколе (лицевая плоскость оформлена филенками, секции на лицевой стороне разделены плоскими лопатками; вдоль лицевой стороны проходит гладкий поручень на литых бронзовых фигурных кронштейнах; обратная сторона прилавка – двухъярусная, частично оформленная выдвижными ящиками с латунными ручками типа «раковина»);

латунная рама с остеклением двумя стеклами, прикрепленная к торцевой стороне прилавка – со стороны входной двери (рама соединена с дверью проемом, уходящим под антресольный шкафчик латунным профилированным карнизом, увенчанным над прилавком латунной деталью в виде балясины; карниз, соединенный подвижными креплениями с дверью, закрывающей проем за прилавком);



15


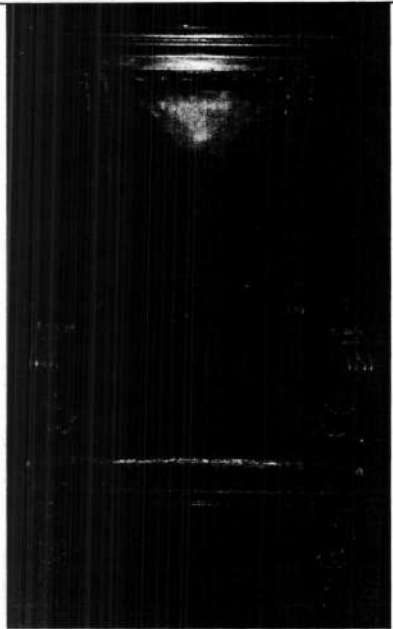
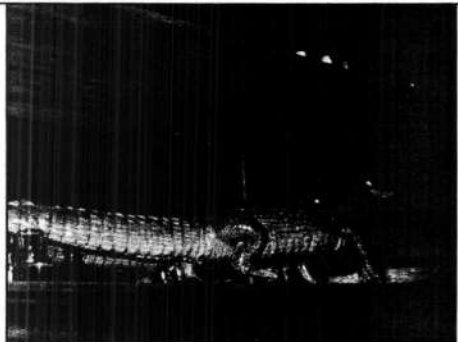
лестничное ограждение – из березы, тонированной под красное дерево, рисунок (в виде балюстрады из точеных балясин, на профилированном основании с профилированным поручнем);

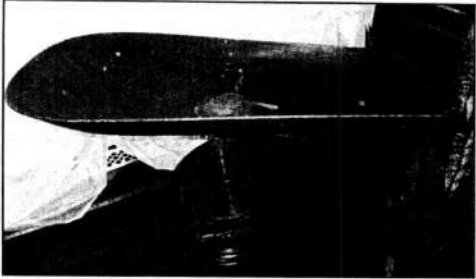


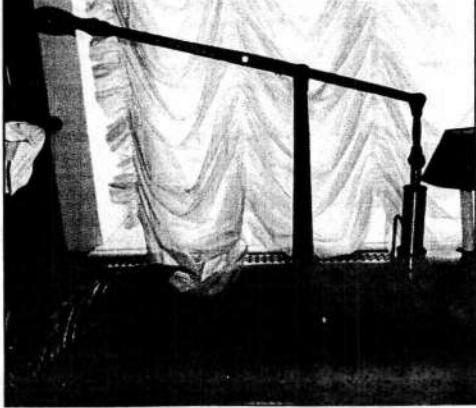


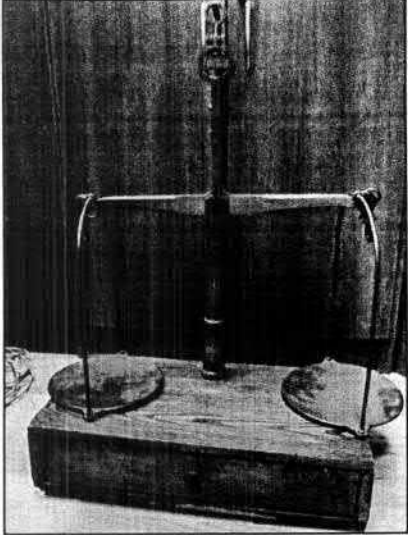
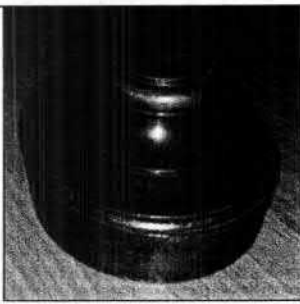
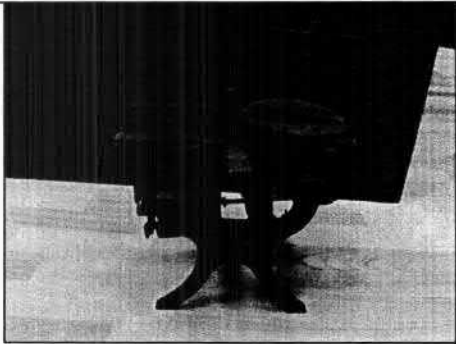

квартира № 15
(комната № 4, площадью 14, 8 кв. м):

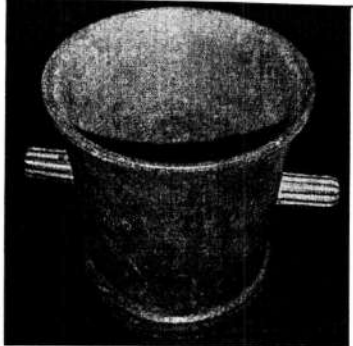


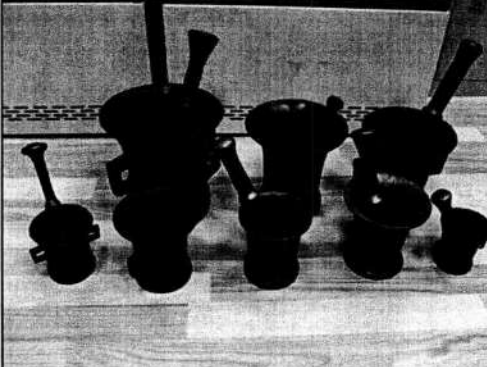
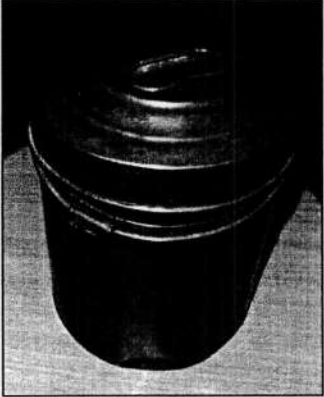
профилированный карниз по периметру потолка; овальная розетка растительного характера (виноградные листья и грозди) – в центре потолка.



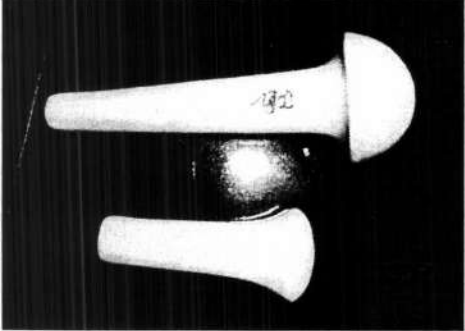

Раздел 2

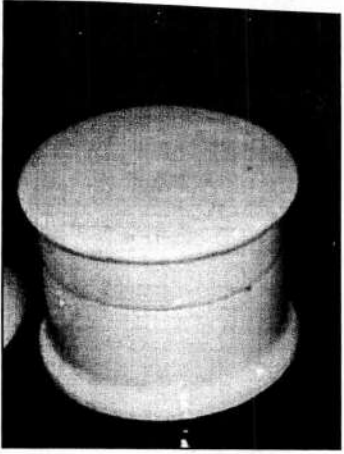
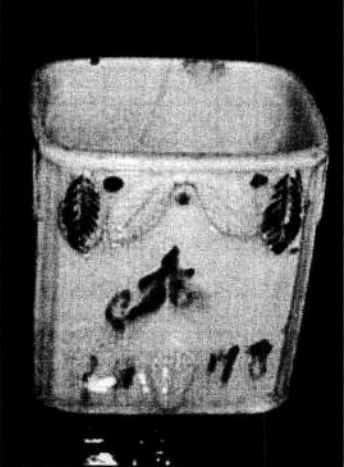
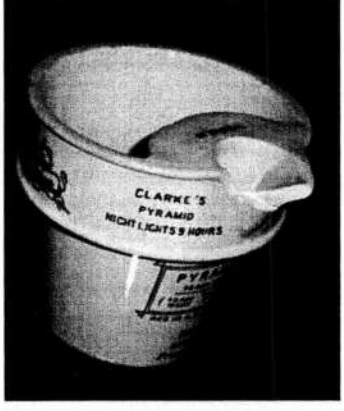

№ пп	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Телефонный аппарат Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Телефонный аппарат настенный, в деревянном корпусе из орехового дерева с наклонной крышкой на петлях.	
2	Кресло Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Кресло дубовое с резьбой, с мягким сиденьем и полумягкой спинкой (спинка фланкирована точеными каннелированными колонками с утолщениями- «дыньками»; обвязка спинки вверху имеет форму карниза; локотники жесткие сквозные с кожаными подушками на подлокотнике, спереди заканчиваются воллотой, опираются на точеную стойку, по оформлению аналогичную колонкам на спинке и ножкам; ножки точеные, соединены проножками; обивка – черная искусственная кожа (поздняя), историческая обивка – коричневая кожа - сохранилась на подушечках подлокотников; обойные гвоздики – квадратные).	
3	Чучело крокодила Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Чучело крокодила светлого зеленовато-желтого цвета.	



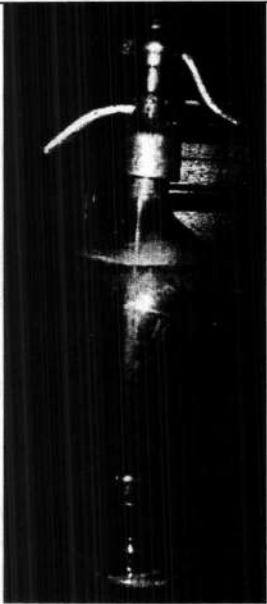
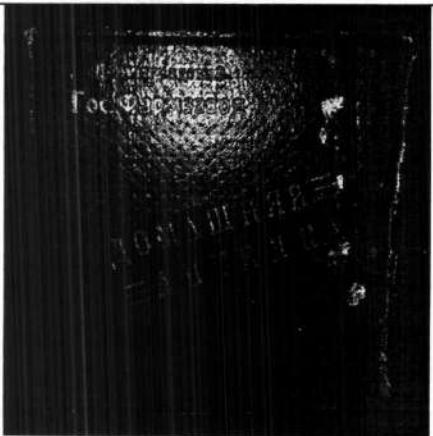
4	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы для взвешивания младенцев. Материал – цветной металл (латунь, медь?); латунный диск с цифрами и маркировкой «SALTER S. FAMILY SCALE».</p>	
5	<p>Рукомойник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Рукомойник металлический – медный, с крышкой и носиком с латунным краном; на кране – деревянная поворотная ручка.</p>	
6	<p>Штанглас</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Фарфоровый (молочное стекло?) штанглас (на боковой стороне в технике надглазурной ручной полихромной росписи и росписи твореным золотом изображен российский герб (двуглавый орел); крышка – с фигурным граненым держателем).</p>	
7	<p>Насос</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Насос металлический. Рычаг и стойка – из черного металла; рычаг с деревянной ручкой; детали насоса – латунные; прямоугольное основание – из черного металла.</p>	




8	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские на деревянной подставке (деревянная точеная стойка с плечиками и двумя подвесными плоскими чашами из цветного металла, на деревянной подставке с выдвижным ящиком с ручкой-кнопкой; материал подставки – ясень).</p>	
9	<p>Гири</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гири латунная (на поверхности выбита надпись – «3 ф» (3 фунта)).</p>	
10	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские. Материал – черный и цветной металл.</p>	
11	<p>Лампа</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лампа настольная на две светоточки (стойка и кронштейны с профитками – латунные; основание – овальное латунное, на точеных шарообразных ножках; стойка завершается кольцом; абажур – овальный в плане, металлический, крашеный (зеленый)).</p>	



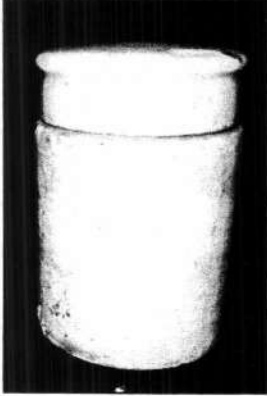

12	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	Ступка чугунная.	
13	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	Ступки чугунные в количестве трех единиц.	
14	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	Пестики чугунные в количестве четырех единиц.	
15	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	Ступки латунные с пестиками в количестве восьми единиц.	
16	<p>Банка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	Банка с крышкой. Материал – латунь.	

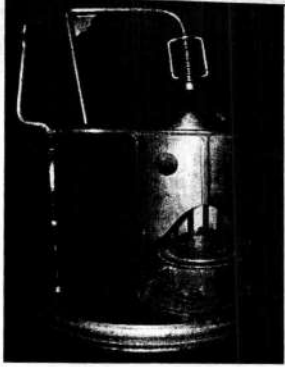



17	<p>Бутыль</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутыль. Материал – зеленое стекло. Бумажная этикетка с надписью: «ОДЕКОЛОН ГИГИЕНИЧЕСКИЙ». Ленинградский Гос. Жировой трест «Ленжет» Ф-ка № 4. «Ленжет». Ленинград»</p>	
18	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка. Материал – фарфор. Надглазурная надпись голубой краской: «Mel crudopt».</p>	
19	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики. Материал – фарфор. Количество – 2 единицы</p>	
20	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор. Надглазурная надпись черной краской: «Дезинфекция».</p>	


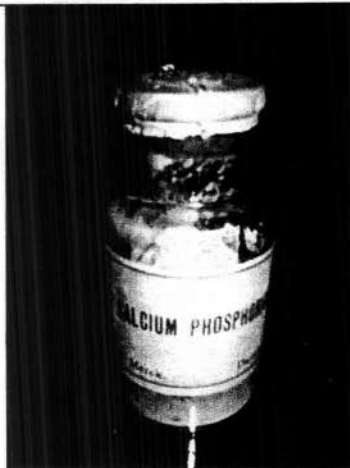


21	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная с крышкой. Материал – фарфор.</p>	
22	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор с рельефным декором в форме листьев и подглазурной росписью кобальтом: листья, инициал «А» и дата: «1878» (?).</p>	
23	<p>Ночник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ночник. Материал – фарфор. Подглазурные надписи, сделанные черной краской на английском языке: «CLARKE'S PYRAMID. NIGHT LIGHTS. 9 HOURS».</p>	
24	<p>Лоток</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лоток для медицинских инструментов. Материал – эмалированный металл с синими разводами на белом фоне. На нижней стороне синей краской сделан оттиск российского герба (двуглавый орел).</p>	





25	<p>Бутылка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутылка. Материал – зеленое стекло.</p>	
26	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор для изготовления суппозитория. Материал – черный металл.</p>	
27	<p>Сифон</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Сифон. Материал – стекло, никелированный металл. Надпись на стекле (матовая): «Рижское заведение искусствен. минерал. вода в С. Петербурге». Клеймо на металле: «BACHHEIM. WARSOV...».</p>	
28	<p>Коробка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробка для аптечки. Материал – картон, коленкор черного цвета с тисненой фактурой и тисненой надписью: «Ленинградский Гос. Фармзавод. Домашняя аптечка. гор. Ленинград. Аптекарский пр., 5».</p>	

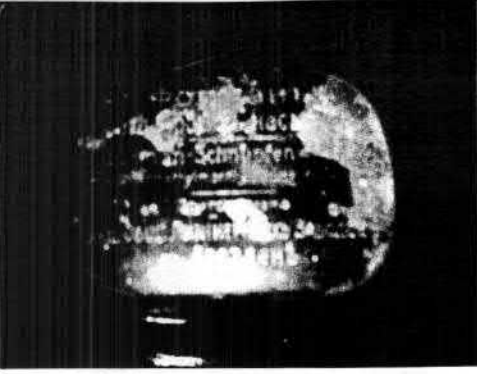


29	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – бесцветное прозрачное стекло, с пробкой в форме головки петушка.</p>	
30	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании.. Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
31	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой, запечатанная; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Сернистый цинхонинь». Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	


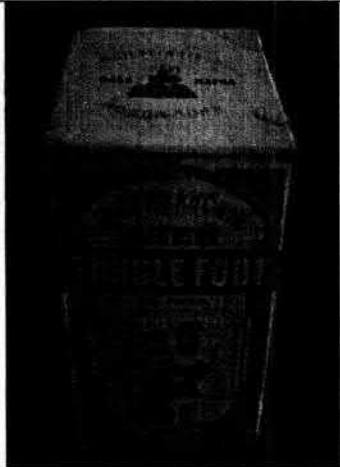
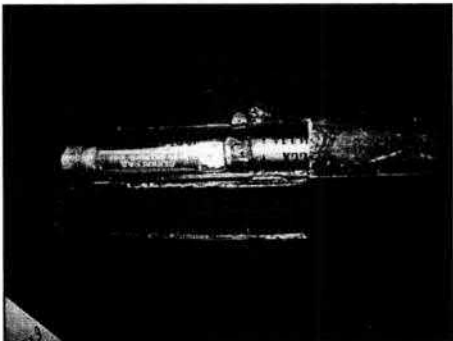

32	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Аммониевая соль эозина. От студента Величко».</p> <p>Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
33	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из синего стекла, с завинчивающейся металлической крышкой с надписью «PROPERTS. LONDON».</p>	
34	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой; на поверхности фарфора – цек (кракле).</p>	
35	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного прозрачного стекла, на деревянной подставке.</p>	

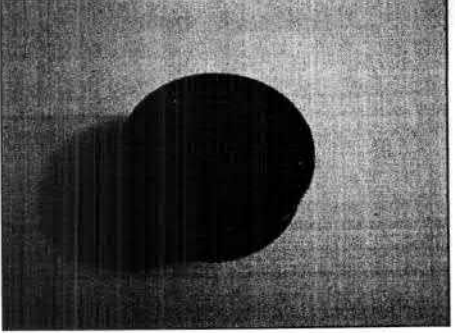
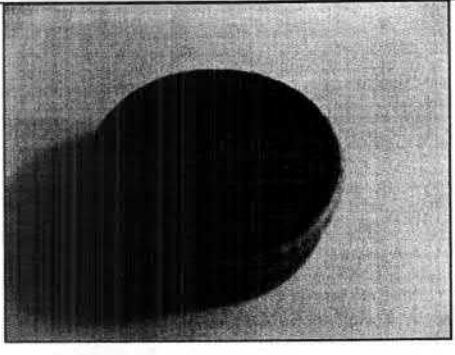
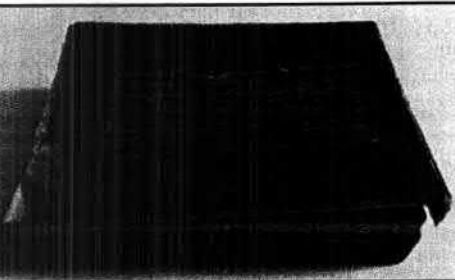
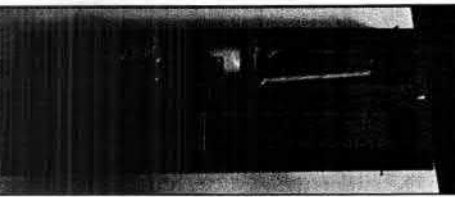
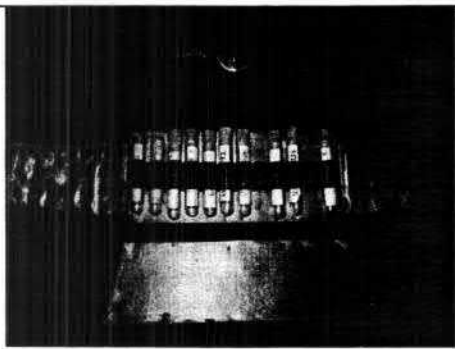
36	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор лабораторный. Материал – никелированный металл, латунь, эбонит.</p>	
37	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из коричневого стекла с притертыми пробками и этикетками сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Sol. Ephedrin. Hydrochlor», «Pachicarpin», «Aromorphinum. Hydrochloricum», «Dibasol», в количестве четырех единиц.</p>	
38	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из бесцветного стекла с притертыми пробками и этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Pachycarpinum», «Opium», в количестве двух единиц.</p>	
39	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Alcohol benzilicus puriss. Benzilalcohol reinst. Benzil alcohol purest». Made in Germany. Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	




40	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Acethilenchlorhydrin rein». Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	
41	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла, запечатанный; на печати – надпись: «E. MERCK. DARMSTADT». На этикетке – надпись: «CALCIUM PHOSPHORICUM. E. Merck. Darmstadt»; на дне – цифра: «25».</p>	
42	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла; на этикетке – надпись: «C. A. F. KAHLBAUM CHEMISCHE FABRIK. Gesellschaft mit beschr. Haftung. Berlin. № 39. Nitroprussidnatrium fur analitische Zwecke. 25 g»; на дне – цифра: «20».</p>	
43	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «ANILIN BLAU. Methylen. Chemisch rein u. Chlorzinkfrei. E. Merck. Darmstadt»; внизу – наклейка с надписью: «Э. Меркль вь Дармштадт»; на дне – цифра: «50».</p>	




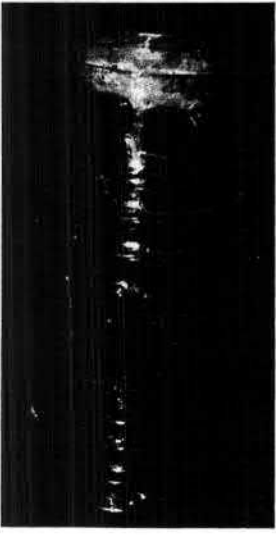
44	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «Завод врачебных заготовлений Ленинградского Меднабторгпрома. Вино-каменная кислота. Acid. Tartaric. 25,0».</p>	
45	<p>Ампулы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ампулы из бесцветного стекла с лекарствами; на бумажных этикетках надписи на немецком языке: 1) «Hauptdepot de... Oesterreichischen Gesellschaft vom roten Kreuz. Wien... Ubermargansaures Kali» (с завинчивающейся крышечкой); 2) «Kahlbaum... Berlin...»; 3) «В.К. Феррейн. ...neutr. Camph...»; в количестве трех единиц.</p>	
46	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный с пробкой; этикетки бумажные (три), с надписями: «Наружное. Exterieur. Андреевская аптека и химическая лаборатория Профессора доктора Пеля и сыновей. Петроград. Вас. Остр. 7 лин. № 18. Prof. Docteur Poehl a fils. Petrograde. Vas.... 7 № 18».</p>	
47	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы из коричневого и бесцветного стекла, уплощенные, с рельефными изображениями российского герба (двуглавого орла) и надписью: «Аптека», на высоком флаконе бесцветного стекла надпись: «Товарищество Брокеръ и Ко в Москве»; в количестве пяти единиц.</p>	




48	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств. Надписи на немецком и русском языках (полустерты): «Формань. Forman. Приготовлено... Акц. Общ. Заводовъ. Дрездень». Материал – металл.	
49	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств. На этикетке надпись: «Сода очищенная. Nat. bicarbon. 200.0 Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений. Ленинград, Аптекарский пр., 5» Внутри – ампулы. Материал – картон, бумага.	
50	Коробочки для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочки для хранения лекарств в количестве пяти единиц. Материал – картон, бумага, типографская печать. Надписи на русском и немецком языках: 1) картон, бумага голубого цвета с надписями белого и желтого цветов и изображением зубной щетки. Надписи: «Зубной порошок «Гигиена». Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений»; 2) картон, коленкор зеленого цвета. Бумажная наклейка с надписью: «Андреевская аптека Профессора доктора Пеля и сыновей. Поставщик двора его. Имп. Вел. Квасцы. С.Петербург. Вас. Остр. 7л. №18»; 3) картон, бумага. Надпись черным по охристому фону: «Матвеевская аптека. Склады аптекарских товаров. Петерб. Стор. Больш. Пр. 43. Бертолетова соль. С.И. Майзель. С. Петерб.»; 4) картон, цветная бумага с орнаментом. Этикетка с надписью на немецком языке: «Apotheke in Bad-Nauheim. G. Werner»; 5) картон, бумага. На этикетке – надпись: «Paralleloplast. Beiersdorfs weisses Kautschuk-	

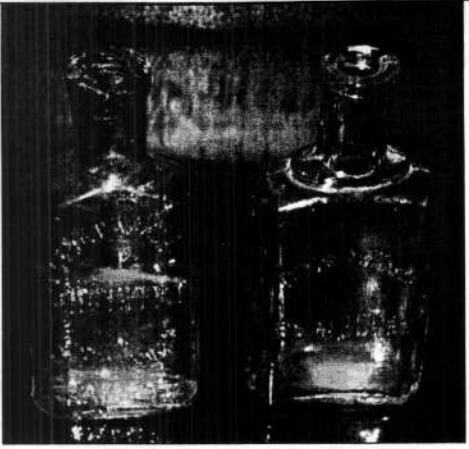


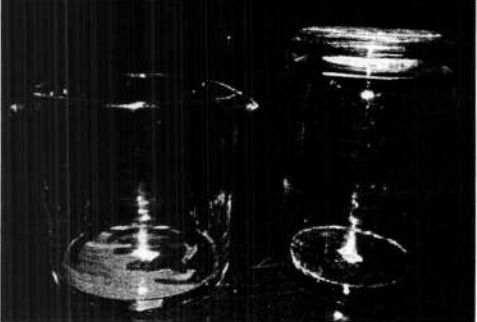
		Heftplaster. Leukoplast Mit unbestrichenen, luftdurchlässigen Parallelstreifen.P. Beiersdorf a Co Chem. Fabrik. Hamburg 30».	
51	Коробочка для ампул Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения ампул. Упаковка с ампулами. Картон, бумага, бумажная этикетка с надписью: «Хим. Фарм. Завод «Здоровье трудящимся». Харьков. Ампулы. Ol. Camphorae 20%. 10 шт. Изготовл. 5 июля 1939 г. Стерилизовано».	
52	Коробочка Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для клея от мух из картона; на четырех сторонах упаковки – изображение ребенка и надписи на русском и английском языках: «Американский клей от мухь. TANGLE FOOT. Остерегайтесь подделок».	
53	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Футляр для хранения гомеопатических лекарств – внутри два флакончика с гомеопатическими лекарствами с бумажными этикетками: «Аптека О-ва врачей гомеопатов. Ленинград, пр. 25 Октября, № 82. «Belladonna», «Pulsatilla». Невский пр. № 82. Вас. Остр. Кадет. Л. 13». Материал – картон, коленкор, бумажный бархат.	
54	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств с надписью на белой этикетке: «Хининь солянокислый. Chinin. Muriatic» (приписка чернилами: «по 3 гр.»). Материал – картон, бумага синего цвета.	


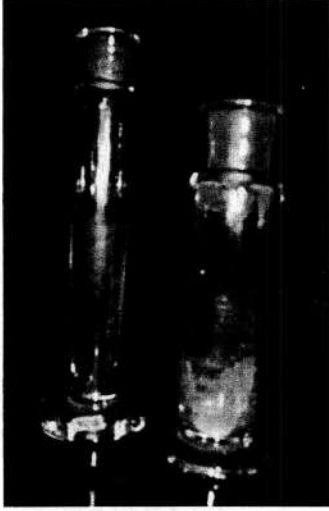

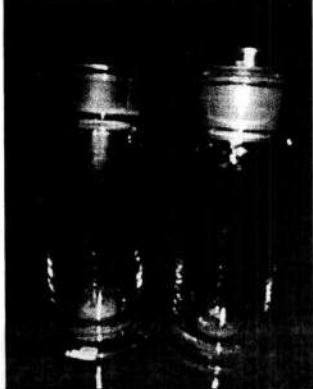
55	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «A. Lacroix Chimiste a Paris. Or prepare sans fondant». Материал – картон, бумага светлорычневового цвета.	
56	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «MERCUR. CORR. MERKUR. KOPP.». Материал – картон светлорычневового цвета.	
57	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; на бумажной наклейке надпись: «Поставщик двора А. Дерингеръ. Двууглекислая сода. Царское Село, Конюшенная ул., с.8». Материал – картон, бумага рычневового цвета.	
58	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; внутри – стеклянный тюбик с аспирином (запечатанный), бумажный пакетик с таблетками и наклейкой «Аспирин», ампула, пилочка для ампул, гирьки для аптечных весов. Материал – дерево.	
59	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Набор гомеопатических лекарств в плоском футляре с клапаном на кнопке; сверху – коленкор черного цвета, внутри – шелковая подкладка голубового цвета; тисненая надпись на упаковке: «Аптека Общ. Врачей гомеопатовъ. Невский, 82. С.-Петербургъ Вас. Ост. 5 лин. д. № 8». Внутри – 10 стеклянных пробирок с пробками: Бриония, Аконитумъ, Сульфуръ, Арсеникумъ, Баптизия, Антим. Крудь, Эскулюсь, Сепия, Пульсатилла, Русь.	

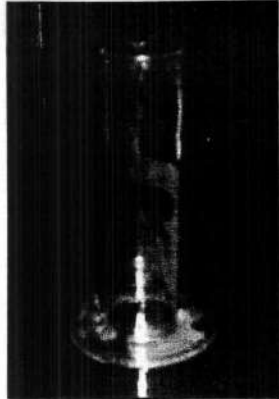


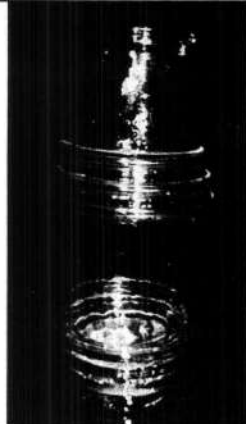
60	<p>Упаковка лакмусовой бумаги</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Набор лакмусовой бумаги в упаковке: пакет серой бумаги с надписью на лицевой стороне – «Химическая лаборатория профессора Доктора Пеля и сыновей. Реактивная бумага лакмусовая синяя. Ст. петербургъ. Вас. Остр. 7 линия № 16 и 18. 15 к. Забалканская аптека М. Козаковой».</p>	
61	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из голубоватого стекла с носиком-сливом.</p>	
62	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного стекла на плоском широком основании, с носиком-сливом.</p>	





63	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного (с диагональным рифлением) и голубоватого стекла в количестве двух единиц.</p>	
64	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из прозрачного голубоватого стекла, запечатанный пробкой. Бумажная этикетка с надписью: «Химико - Фармац. Лаборатория. Буровская жидкость. Liq. Alumin. Acet. Ленинград. Губмедснабторг. Лиговский пер. № 3».</p>	
65	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной наклейкой с надписью: «Декстринь. Dextrinum. В. Бюлерь. С.-Петербургъ, Невский, 49. Кузнечный, 1-2.».</p>	
66	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, в форме бочонка с рельефными полосками, запечатанный, с рельефной надписью: «MOUTARDE. DIAPHANE. LOUIT FRERES a Co».</p>	

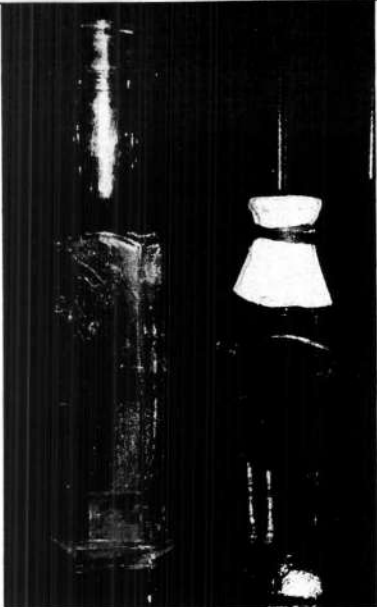


67	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Центр. Аптека. Складъ Всеросс. Земскаго Союза. Москва. Kali jodatium. 100, 0».</p>	
68	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, запечатанный; бумажная этикетка с надписью: «Химико-фарма... фабр... Ленинград. Камфорное масло. 50,0».</p>	
69	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленовато-голубого стекла, фигурные (плоские), с притертой пробкой коричневого стекла в форме петушка в количестве двух единиц.</p>	

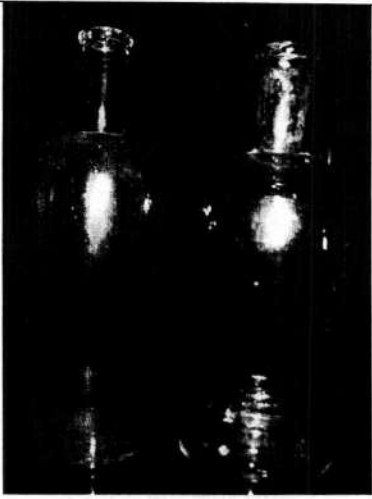



70	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, фигурные (плоские) с рельефными надписями: «Всеукраинский институт Эндокринологии. Харьков»; «Т-во Кёлеръ и Ко в Москвѣ» в количестве двух единиц.</p>	
71	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из голубовато-зеленого стекла (один из флаконов – с рельефными полосками) в количестве двух единиц.</p>	
72	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла.</p>	
73	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночки из бесцветного стекла с носиками-сливами (одна) и с пробкой (другая).</p>	


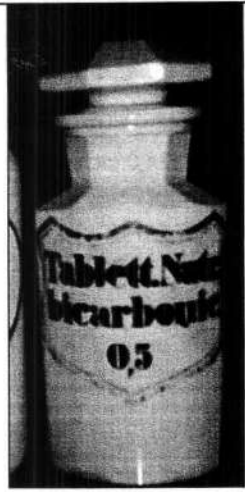


74	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленого (граненый) и голубоватого (плоский) стекла в количестве двух единиц.</p>	
75	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (узкие) из бесцветного стекла на плоских широких основаниях в количестве двух единиц.</p>	
76	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (штанглас) из бесцветного стекла, с притертой граненой пробкой, с этикеткой, выполненной масляной краской на боковой поверхности: «Pulv. Do...».</p>	
77	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками в количестве двух единиц.</p>	





78	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – стеклянная трубочка (стекло бесцветное).	
79	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла (один из флаконов с пробкой) в количестве четырех единиц.	
80	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, утолщенный, с пробкой.	
81	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла в форме бочонка, с рельефными полосками.	





82	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла; уплощенные, с рельефными надписями: «Глешке и Виднеръ» (флакон с притертой пробкой); «Segetol. Parfumerie D Orient», в количестве двух единиц.</p>	
83	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный, с рельефными надписями: «Аничковская аптека Артура Дицъ» На дне – цифры: «150».</p>	
84	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылочка из коричневого стекла, уплощенная, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека».</p>	
85	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылки из бесцветного стекла, уплощенные, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека. Pharmacie», в количестве двух единиц.</p>	



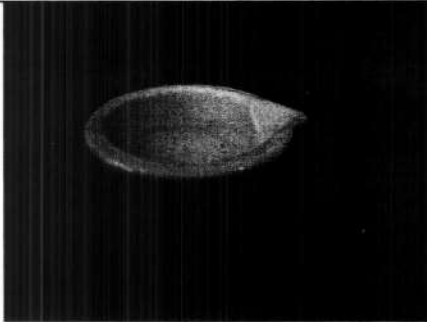
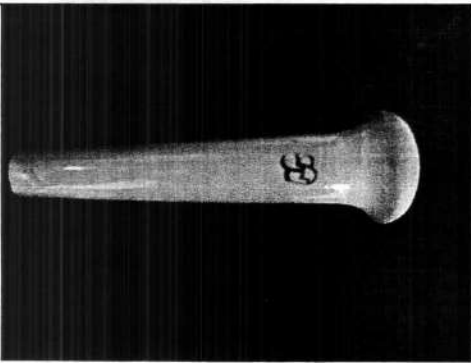
86	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – бутылочки граненые из цветного стекла: зеленовато-голубой (без пробки) и зеленый (запечатанный бумажкой) в количестве двух единиц.	
87	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с притертой пробкой.	
88	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла: с рельефной надписью «Барнелгенъ» на плечиках, с бумажной этикеткой с надписью «Chirge de Coty»; в количестве двух единиц.	



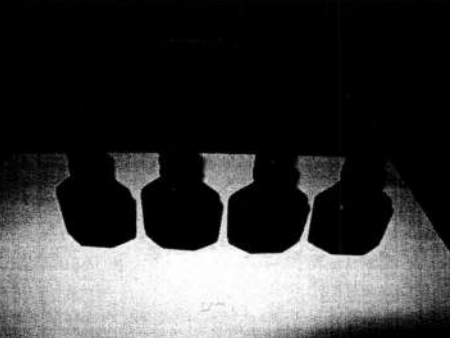

89	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы бесцветного стекла: круглый и уплощенный; на доньшках выдавлены цифра: «300»; в количестве двух единиц.</p>	
90	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – мерные бутылочки (рожки) из прозрачного бесцветного стекла (марка: «С.З. им. Луначарского») в количестве двух единиц.</p>	
91	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из цветного стекла, с этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Vin. Colchic.» и «Bolus. Alb. Pulv.», в количестве двух единиц.</p>	
92	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка в форме бочонка из белого молочного стекла, с завинчивающейся металлической никелированной крышкой.</p>	





93	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета с надписью черной краской: «Chinin bromat».</p>	
94	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон фигурный (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета, с притертой граненой пробкой, с надписью черной краской в золотой рамке: «Tablett. Natr. bicarbonic. 0,5».</p>	
95	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Extr. Aurantior».</p>	
96	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской в рамке с позолотой: «Gumi mastich».</p>	




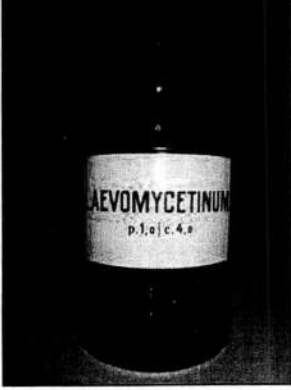
97	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Листья майския».	
98	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – бутылка из зеленого стекла.	
99	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, уплощенный, с притертой пробкой.	
100	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла.	




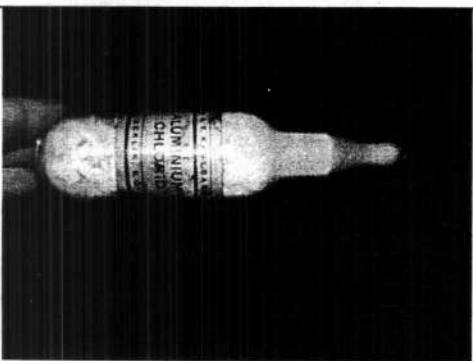
101	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с рифлеными полосками, запечатанный.</p>	
102	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с широким горлышком и утолщенным дном.</p>	
103	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (бутылочка) из зеленого стекла, граненый, с рельефными надписями: «Лизоформъ» и «Л. Минлосъ. СПб».</p>	
104	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, с пробкой; на этикетке – надпись: «М.И. Гольдберг. Петроградъ. Растворъ карболь-фуксина По Циль - Нильсону».</p>	



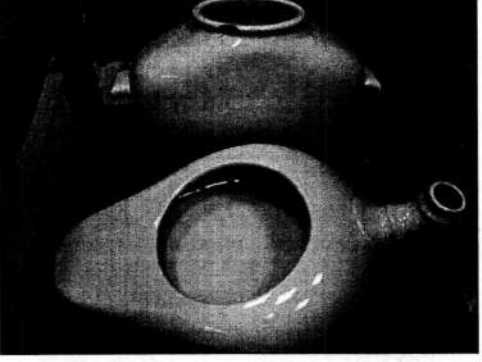

109	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из белого молочного стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской: «Sem. Jequirit» (большой флакон) и «Pulv. Jalappaе comp.» (малый флакон); в количестве двух единиц.</p>	
110	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой, с надписью, сделанной красной краской: «Extr. Hioscyami. C. Sacch. Lact.».</p>	
111	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – чашка фарфоровая, с надписью, сделанной черной краской: «Moschus».</p>	
112	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестик фарфоровый.</p>	




113	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «Oleum jecoris» и «Jodoformum»; на дне – цифра: «250»; в количестве двух единиц.</p>	
114	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными красной краской по белому фону: «TINCTURABELLADONNAE» «HYDR. JODAT. VIRID.», «SOLUTIO IODI SPIRITUOSA»; в количестве трех единиц.</p>	
115	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (пузырьки) из коричневого стекла, граненые с рифленным декором, с резиновыми пипетками; в количестве четырех единиц.</p>	
116	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, граненые, с притертыми гранеными пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «EXTR. APOCYN. Cannab. Fluid», «TINCT. VALERIAN AETHER»; в количестве двух единиц.</p>	


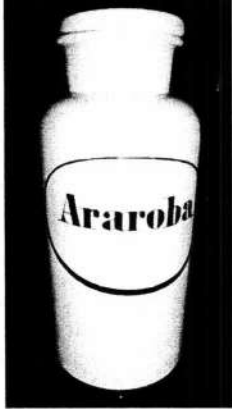


117	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «SPIRITUS AETHILICUS 90» (флакон с притертой пробкой); «Ol. Terebinth. Rect.» (флакон с колпачком), в количестве двух единиц.</p>	
118	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской по белому фону: «LACC: MUSCI».</p>	
119	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону с синей окантовкой: «SACCHAR», «MOSCHUS», «MOSCHUS MIXT.», «TINKT. MOSCHI», в количестве четырех единиц.</p>	
120	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «CHLORALUM HIDRATUM», «PAPAVERINI HYDROCHLORID», «SULFACYLUM NATRIUM», в количестве трех единиц.</p>	




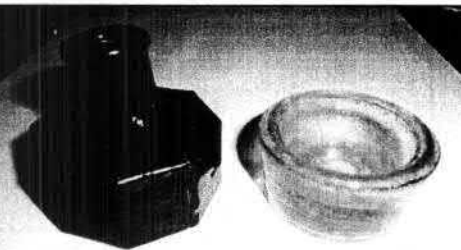
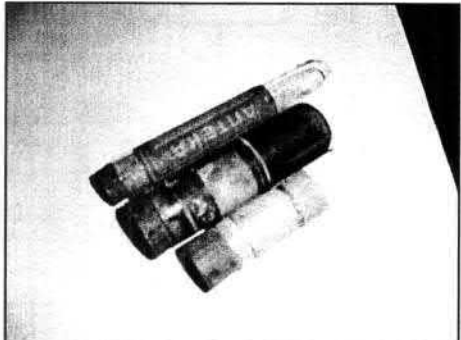
121	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «ACIDUM GLUTAMINICUM», «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
122	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными по белому фону: «CHININUM HYDROBROMICUM» (черной краской); «SYNTOMICINUM» (красной краской); «LAEVOMYCETINUM» (красной краской); «DIMEDROLUM» (красной краской), в количестве четырех единиц.</p>	
123	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «RIBOFLAVINUM»; «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
124	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской по белому фону: «LAEVOMYCETINUM».</p>	

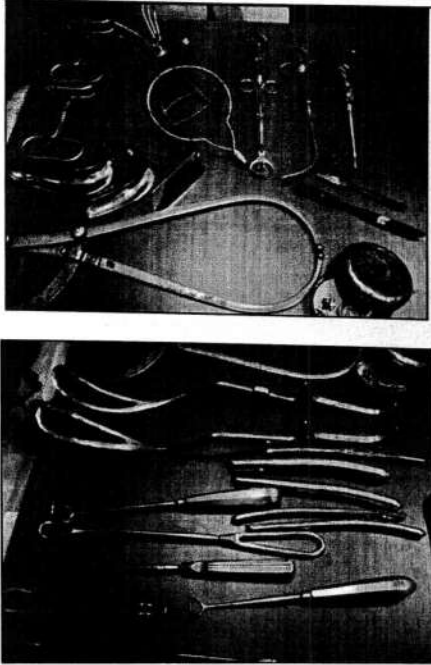
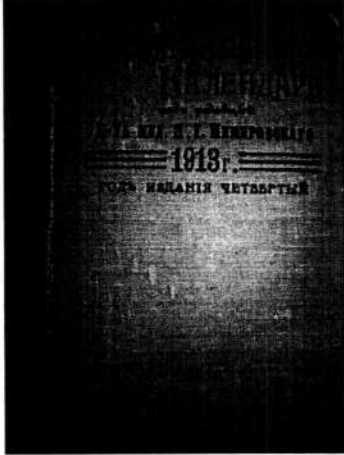
125	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «PAPAVERINI HYDROCHLORID», в количестве двух единиц.</p>	
126	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, с притертой пробкой и надписью, сделанной черной краской по белому фону: «OLEUM HELIANTHI».</p>	
127	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой: «Завод врачебных заготовлений КАМФОРНОЕ МАСЛО Ol. Camphoratura».</p>	
128	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – ампула с бумажной этикеткой с надписью: «С. А. G. Kahlbaum. ALUMINIUM CHLORID Berlin».</p>	

129	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла с носиком-сливом и пробкой.</p>	
130	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Завод врачебных заготовлений Марганц.-кислый калий».</p>	
131	<p>Емкости</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкости керамические (санитарного назначения) из белого фарфора в количестве двух единиц.</p>	
132	<p>Гирьки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гирьки в количестве девяти единиц; в форме бочонков; на верхней торцевой стороне – цифры: фарфоровые гирьки в количестве трех единиц с цифрами «10 г», «50 г», «100 г»; керамические гирьки (светло-коричневые) в количестве четырех единиц с цифрами – «100 г» и «200 г»; темные в количестве двух единиц с цифрой – «200 г»; на керамических гирьках – герб в виде серпа и молота. Материал – керамика, цветная глазурь (охристого и черного цвета), фарфор.</p>	

133	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – бочонок с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «PASTA ZINCI».</p>	
134	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – бочонок, с белой наружной поверхностью и с надписью, сделанной черной краской: «PASTA LASSARI».</p>	
135	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «OLEUM CACAO».</p>	

136	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «UNG. HIDRARG. CIN».</p>	
137	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из белого молочного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской: «ARARоба».</p>	
138	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного и цветного стекла в количестве четырех единиц.</p>	
139	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из цветного стекла в количестве двух единиц.</p>	

140	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве трех единиц с пробками и с надписями: «Kolnisch Wasser. Blau Gold № 4711» (на бумажной наклейке зеленого и голубого цветов); «С. И. Майзель. Матвьевская аптека» (рельефная надпись); «Химфармзавод им. 8-го марта. Ментолеум. Капли от насморка».</p>	
141	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве пяти единиц из бесцветного и цветного стекла (три – без наклеек, два – с наклейками); на одном из флаконов – красная бумажная этикетка с надписью: «Lieberich. Обращаться с осторожностью. Яд!».</p>	
142	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакончики в количестве десяти единиц из бесцветного и цветного стекла, включая баночку, закрытую бумагой на резинке.</p>	
143	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – граненый пузырек из зеленого стекла и чашечка из голубого стекла.</p>	
144	<p>Пробирки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пробирки в количестве трех единиц для гомеопатических лекарств, бесцветного стекла, с пробками и бумажными наклейками, с содержимым (на одной этикетке читается надпись: «Камфора рубини».</p>	

145	<p>Медицинские инструменты</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинские инструменты в количестве пятнадцати единиц (предметы лабораторные) из никелированного стали и металлической проволоки.</p>	
146	<p>Медицинский календарь</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинский календарь в коленкоровой обложке серого цвета, с надписью: «Медицинский календарь Под редакцией Д-ра мед. Я.І. Немировского 1913 г. Годъ изданія четвертый».</p>	



В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью
 (33 прокола) листа (ов)
 Спец I категории исторического
 управления КГИОП
 А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова* 5 июля 2012

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012 № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой" по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А).

Санкт-Петербург

14 СЕН 2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 19.10.2015 № 7-4449 и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее - Пользователь), в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 14.12.2017 на бланках №№ 78 АБ 2779677, 78 АБ 2779678, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 05.07.2012 № 11051 следующие изменения:

1.1. Заменить в преамбуле охранного обязательства слова «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И.Пирогова» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации» на слова «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», в связи с реорганизацией федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации в форме выделения из него федерального государственного бюджетного учреждения «Санкт-Петербургский многопрофильный центр», а также в связи с реорганизацией федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в форме присоединения федерального государственного бюджетного учреждения «Санкт-Петербургский многопрофильный центр» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2015 № 184-р.

1.2. Заменить категорию объекта культурного наследия по всему тексту охранного обязательства в соответствующих падежах, в связи с включением выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой».

1.3. Изложить пункт первый охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н 2-Н, 3-Н общей площадью 583,3 кв.м., цокольный-1-2 этажи, кадастровый номер 78:06:0002032:1231 (далее – Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой" (далее Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 29.05.2012 № 10-101.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещения:
 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.02.2015 № 184-р, выписка из передаточного акта от 01.06.2015, передаточный акт от 01.01.2018, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2018 № 99/2018/96898505.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

1.4. Дополнить пункт 2.1 охранного обязательства абзацем вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

1.5. Изложить Приложение №1 к охранному обязательству от 05.07.2012 № 1105 в редакции согласно Приложению №1 к настоящему соглашению.

1.6. Изложить Приложение №2 к охранному обязательству от 05.07.2012 № 1105 в редакции согласно Приложению №2 к настоящему соглашению.

1.7. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:
 Приложение:

«1. Акт осмотра технического состояния Помещений;

2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.07.2012 №10-114».

1.8. Изложить раздел «Местонахождение Сторон» охранного обязательства в следующей редакции:

«Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
 ИНН 7832000069

Собственник:

199034, Санкт-Петербург, набережная Университетская, дом 79
 ИНН 7801002274»

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя неустойки (пени) за невыполнение работ в сроки предусмотренные в акте осмотра технического состояния помещений Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 05.07.2012 № 11051.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложения:

1. Акт технического состояния Помещений.

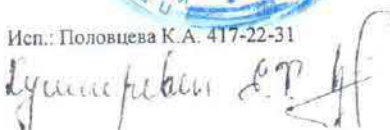
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.07.2012 №10-114.

Госорган:


 Е.Е. Ломакина
 (подпись)

Пользователь:


 М.Н.Кудилинский
 (подпись)



Сав
 Пол
 Куд
 №№
 №№
 номе
 насл
 и фа
 расп
 7-я л
 состо

гр. и
 прин
 1
 распо
 2
 а

б)

Приложение № 1
к соглашению от 14 СЕН 2018 № 1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Акт
осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в объекте культурного наследия
регионального значения

Санкт-Петербург

"26" апреля 2018 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2018 г. № 01-24-133/18-0-0 Половцевой К.А. и Пользователь, в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 14.12.2017 на бланках №№ 78 АБ 2779677, 78 АБ 2779678, произвели осмотр технического состояния помещения(ий): №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н общей площадью 585,3 кв.м., цокольный-1-2 этажи, кадастровый номер 78:06:0002032:1231, (далее – Помещение(ия)), расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А) (далее – Памятник) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

1. Исторические сведения:

Объемно-планировочная структура сложилась в 1907-1910 гг. по проекту гр. инж. К.И. Нимана и арх. З.Я. Леви. В оформлении лицевого фасада по 7-й линии В.О. принимала участие мозаичная мастерская В.А. Фролова.

Помещение 1-Н расположено в цокольном этаже, 2-Н расположено на 1-м этаже, 3-Н расположено на 2-м этаже. Вход в Помещения со стороны 7-й линии В.О.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: не доступно для осмотра;
- фундамент: не доступен для осмотра; по внешнему виду осмотру стен и цоколя деформации не наблюдается;
- цоколи: лицевой фасад по 7-й линии В.О. – гранитные, с фактурой природного камня; дворовые и лицевые фасады по Днепровскому пер. – известняковые; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальт, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют

в) перекрытия:

- межэтажные: кирпичные своды (коробовые с распалубкой); плоские — по металлическим балкам с деревянным заполнением; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, не доступен для осмотра;
- стропила: деревянные, не доступны для осмотра;
- обрешетка: деревянная, не доступна для осмотра;
- кровля: металлическая, не доступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: облицовка лицевого фасада по 7-й линии В.О. «кабанчиком», глазурированной керамической плиткой, плитами розового гранита с фактурой естественного камня и плитами гладко тесаного серого гранита; стены пятиэтажного корпуса по Днепровскому пер. выполнены в лицевом кирпиче; стены дворовых фасадов оштукатурены, окрашены; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окраска стен дворовых фасадов; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: на фасаде по 7-й линии В.О.: обработка стен белым, желтым, красным «кабанчиком», зеленой глазурированной керамической плиткой; цоколь из гранитных блоков с фактурой естественного камня; облицовка плитами гладко тесаного гранита; эркеры и башня со шлемовидными завершениями; портал центрального входа, облицованный гранитными блоками с фактурой естественного камня; мозаичные панно работы художника В.А. Фролова (рекламные надписи, гербы), художественный металл (кронштейны для светильников, флагодержатели, кованая решетка балконного ограждения, кованые решетки на окнах цокольного этажа); мелкая кирпичная пластика; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: венчающий карниз и междуэтажные тяги, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: на лицевом фасаде 7-й линии В.О. балкон в уровне 6-го этажа; гранитные и бетонные крыльца; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окна: прямоугольные, арочные, с лучковым завершение; заполнение — металлопластиковое, деревянное; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- двери: филленчатые деревянные с остеклением; материал — дерево, металл; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

NN
Пп

1

2

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений (1-Н, 2-Н, 3-Н): выполнены самовольные работы по перепланировке;

и) интерьеры:³

- полы: позднейшие материалы (линолеум, керамическая плитка); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия: перекрытия в цокольном этаже – часть плоские и часть сводчатые оштукатурены, окрашены; перекрытия 1-2-го этажа – сводчатые и защиты подвесными потолками; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены цокольного этажа – оштукатурены, окрашены; стены 1-2-го этажа – облицованы пластиковыми панелями; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствует;

- двери: входные двери – филенчатые деревянные, межкомнатные двери – металлопластиковые; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

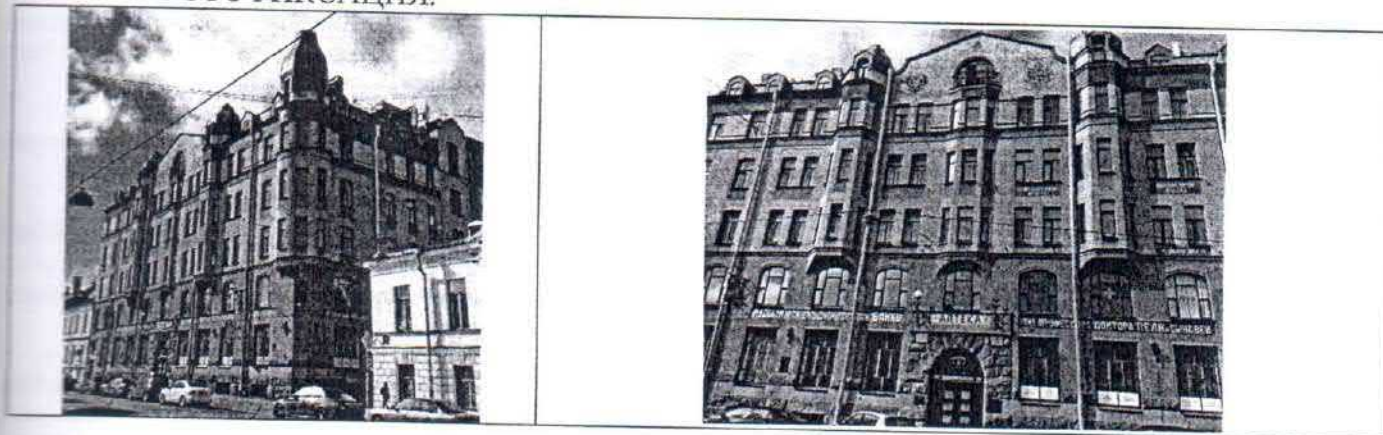
- канализация: имеется;

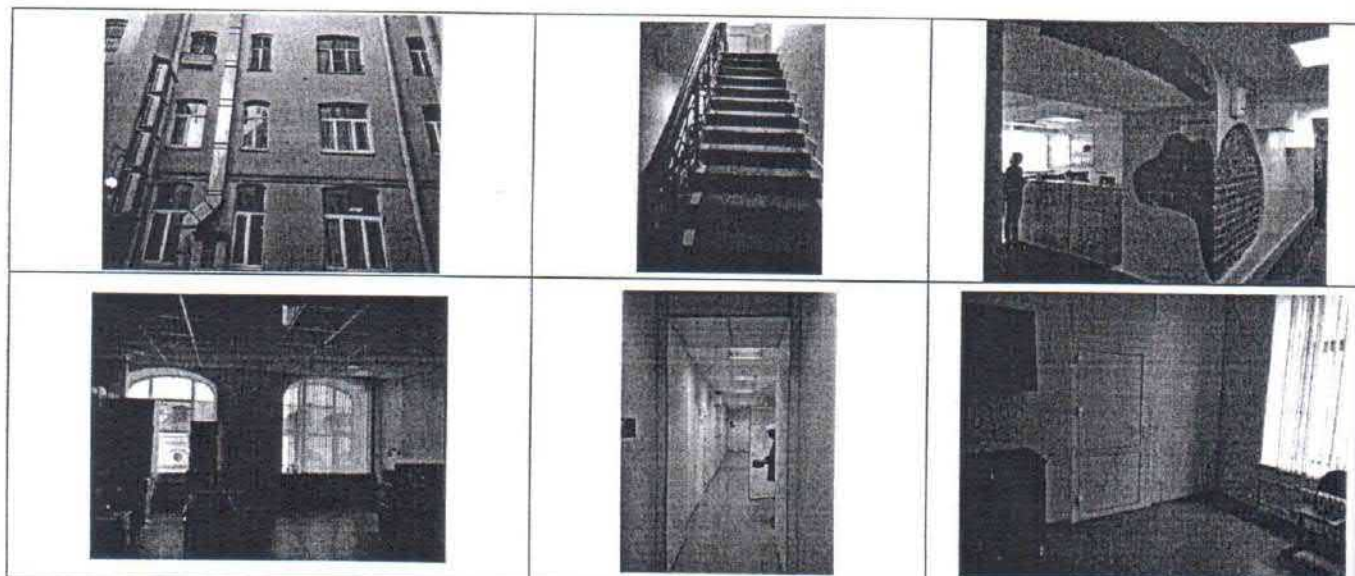
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект перепланировки Помещений, согласованный с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
2	на основании разрешения выполнить работы в соответствии с проектной документацией, согласованной с КИОП.	В течение 60 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ.





Представитель Госоргана

Госорган



Е.Е. Ломакина

подпись

К.А. Половцева

подпись

К.А. Половцева

Ф.И.О.



Пользователь

подпись

М.Н.Кудилинский

Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях) расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».




Г.Н. МЕДВЕДЧИКОВА

Приложение №2
к соглашению от 14 СЕН 2018 №1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А

Раздел I

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух пятиэтажных и двухэтажного лицевых корпусов, шестизэтажного дворового корпуса и двухэтажной котельной с трубой, включая два воротных проезда, три эркера, завершенные куполами, ризалиты и балкон;	  
2	Конструктивная система здания:	габариты и конфигурация (мансардные) крыш. исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

2

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

тип свода вестибюля лицевого углового корпуса – коробовый с распалубками;



три лестницы углового лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевый), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);







ограждения маршей и лестничных площадок – техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент), материал (дерево) и конфигурация поручней;



две средистенных лестницы – местоположение, габариты, ступени (из лещадной плиты);



		<p>ограждения лестницы вестибюля центрального входа — техника исполнения (ковка), рисунок (с завитками).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады углового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя гранитом, облицовка полуподвального и частично 1-го этажа блоками рваного красного и гладко тесаного серого гранита, облицовка портала парадного входа рваным гранитом, облицовка фасадов на всю высоту красным, белым и желтым кирпичом-«кабанчиком» с вставками из зеленой глазурованной плитки.</p> <p>угловой эркер, полукруглый в плане, на высоту 3-5-го этажей, завершенный шлемовидным куполом с ребрами и арочными окнами в основании купола; раскреповки в крайних осях фасадов;</p>	  

4

три трехгранных эркера на высоту 3-5-го этажей, завершенные: в оси парадного входа – балконом на уровне мансардного этажа, по 4 и 8 осям - фигурными куполами с ребрами;



местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов, в т. ч. прямоугольных проемов витринных окон 1-го этажа, проемов 2-го этажа в форме трехцентровой арки, проемов 3-4-го этажа с лучковыми перемычками из желтого кирпича и наружными подоконными досками (3-й этаж) из лекального желтого кирпича и арочных проемов мансардных окон;



исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал (дуб) оконных заполнений окон помещений 1-го этажа (помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м);

междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами, подоконный карниз в 5-м этаже;

фриз из зеленой глазурованной плитки под венчающим карнизом;

венчающий карниз; два треугольных шипца на уровне мансардного этажа на фасаде со стороны 7-й линии и Днепровского переулка;

декор простенков – вставки из зеленой глазурованной плитки;



металлическая вывеска с текстом из латунных букв: «Русский для внешней торговли банк»;



5

мозаичные вставки с надписями в подоконных простенках:

фасад по 7-й линии:

над центральным порталом «Аптека»;

под окнами 2-го этажа –

«Аптека проф. доктора Пеля и сыновей»;

«Pharmacie prof. dr de Poehl & fils»;

под окнами 3-го этажа – «Химическая лаборатория»;

под окнами 4-го этажа – «Органотерапевтический институт профессора доктора Пеля и С-вей»;

три мозаичных панно, декорирующие щипец фасада по 7-й линии:

герб Российской Империи,



6

Его герб поставщика двора Императорского Величества,



герб семьи Пелей;



мозаика над окнами фасада 1-го этажа по Днепровскому переулку – «Аптека проф. Доктора Пеля и сыновей»;



восемь решеток на окнах цокольного этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);



шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);



три кронштейна для фонарей на уровне 2-го этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитка, обращенного вниз, декорированного розетками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;
двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);



два кронштейна для фонарей над центральным входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде цветка, растущего вверх, декорированного завитками);
металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;
двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);



ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней и ажурного орнамента в центре);



металлические перемычки окон 1-го этажа, декорированные тремя металлическими розетками;



лицевой фасад пятиэтажного корпуса
по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной
поверхности – облицовка цоколя
известняковой плитой,
неоштукатуренный кирпич;

раскреповки фасада в крайних осях;

местоположение, конфигурация,
габариты и оформление оконных
проемов с клинчатыми перемычками с
выделенным замком, с подоконными
досками, декорированными зубчиками,
мансардные окна в кирпичном
обрамлении со щипцовым
завершением;

исторический рисунок и цвет
(коричневый) оконных заполнений;

горизонтальные членения фасадов
межэтажным карнизом,
декорированным поребриком и тягой в
виде двухрядной пилы;
прямоугольный входной проем;
венчающий карниз, оформленный
стилизованными машикулями;
аттиковые надстройки в крайних осях,
завершенные карнизом с городчатым
поясом;

лицевой фасад двухэтажного корпуса
по Днепровскому переулку:

материал и характер отделки фасадной
поверхности – облицовка цоколя
известняковой плитой, гладкая
штукатурка;

прямоугольные дверные проемы
входов;

местоположение, конфигурация и
габариты оконных проемов;
междуэтажные карнизы;
венчающий профилированный карниз;



дворовый фасад лицевого углового корпуса, лицевого двухэтажного по Днепровскому переулку и фасады дворового корпуса и котельной;

материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; венчающие карнизы;



дворовый фасад лицевого пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку;

материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов с лучковыми перемычками;

стилизованные замковые камни окон; межэтажный декоративный пояс; венчающий профилированный карниз, в том числе с зубчатым поясом;



Декоративно-художественная отделка интерьеров:

покрытие пола в вестибюлях и на лестничных площадках углового лицевого дома – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;



помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м (торговый зал аптеки);

покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и многолучевыми звездами охристого, оливкового и голубого цветов;



дверь входная – деревянная, фанерованная шпоном из красного дерева, двустворчатая (в каждой створке по две филенки – квадратной и прямоугольной формы в рамках со сложным профилем по периметру), с полуциркулярной фрамугой (откосы стен и арочное завершение проема обшиты красным деревом; наличник из красного дерева, профилированный; ручка типа «скоба» S-образной формы с деревянной накладкой посередине; две накладки на ключевину круглой формы);



панель стеновая – из красного дерева, двухъярусная, трехчастная (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



шкаф встроенный – из красного дерева, двухчастный, двухъярусный, на профилированном цоколе (правая часть шкафа – двустворчатая, левая – одностворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба»; накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



шкаф встроенный – красного дерева, двухъярусный, двухчастный (каждая часть (секция) двустворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фацетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки



деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба», накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный, из красного дерева, двухъярусный, многосекционный, многостворчатый, с двумя двустворчатыми антресольными шкафчиками над дверными проемами, на профилированном цоколе (боковые стороны, обращенные к дверным проемам, оформлены в верхнем ярусе одной, а в нижнем ярусе двумя прямоугольными филенками с профилем по периметру и профилированной полочкой между ярусами);

дверь деревянная – фанерованная шпоном из красного дерева, одностворчатая (оформлена прямоугольными филенками в профилированных рамах; верхняя филенка – с остеклением матовым стеклом).
Количество – 2 единицы;

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными филенками (по одной в



каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью; в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный (каждая из двух частей-секций – четырехстворчатая; в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный, состоящий из двустворчатой и одностворчатой секций (в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



панель стеновая, фанерованная шпоном из красного дерева (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);
Количество – 2 единицы;



прилавок деревянный, фанерованный шпоном из красного дерева, Г-образный, многосекционный, на профилированном цоколе (лицевая плоскость оформлена филенками, секции на лицевой стороне разделены плоскими лопатками; вдоль лицевой стороны проходит гладкий поручень на литых бронзовых фигурных кронштейнах; обратная сторона прилавка – двухъярусная, частично оформленная выдвижными ящиками с латунными ручками типа «раковина»);



латунная рама с остеклением двумя стеклами, прикрепленная к торцевой стороне прилавка – со стороны входной двери (рама соединена с дверью проемом, уходящим под антресольный шкафчик латунным профилированным карнизом, увенчанным над прилавком латунной деталью в виде балясины; карниз, соединенный подвижными креплениями с дверью, закрывающей проем за прилавком);



15

лестничное ограждение – из березы, тонированной под красное дерево, рисунок (в виде балюстрады из точеных балясин, на профилированном основании с профилированным поручнем);










квартира № 15
(комната № 4, площадью 14, 8 кв. м):

профилированный карниз по периметру потолка; овальная розетка растительного характера (виноградные листья и грозди) – в центре потолка.






Раздел 2





Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
2	3	4
<p>Телефонный аппарат</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Телефонный аппарат настенный, в деревянном корпусе из орехового дерева с наклонной крышкой на петлях.</p>	
<p>Кресло</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Кресло дубовое с резьбой, с мягким сиденьем и полумягкой спинкой (спинка фланкирована точеными каннелированными колонками с утолщениями-«дыньками»); обвязка спинки сверху имеет форму карниза; локотники жесткие сквозные с кожаными подушками на подлокотнике, спереди заканчиваются волутой, опираются на точеную стойку, по оформлению аналогичную колонкам на спинке и ножкам; ножки точеные, соединены проножками; обивка – черная искусственная кожа (поздняя), историческая обивка – коричневая кожа - сохранилась на подушечках подлокотников; обойные гвоздики – квадратные).</p>	
<p>Чучело крокодила</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Чучело крокодила светлого зеленовато-желтого цвета.</p>	

4	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы для взвешивания младенцев. Материал – цветной металл (латунь, медь?); латунный диск с цифрами и маркировкой «SALTER S. FAMILY SCALE».</p>	
5	<p>Рукомойник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Рукомойник металлический – медный, с крышкой и носиком с латунным краном; на кране – деревянная поворотная ручка.</p>	
6	<p>Штанглас</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Фарфоровый (молочное стекло?) штанглас (на боковой стороне в технике надглазурной ручной полихромной росписи и росписи твореным золотом изображен российский герб (двуглавый орел); крышка – с фигурным граненым держателем).</p>	
7	<p>Насос</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Насос металлический. Рычаг и стойка – из черного металла; рычаг с деревянной ручкой; детали насоса – латунные; прямоугольное основание – из черного металла.</p>	





<p>Весы Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские на деревянной подставке (деревянная точеная стойка с плечиками и двумя подвесными плоскими чашами из цветного металла, на деревянной подставке с выдвижным ящиком с ручкой-кнопкой; материал подставки – ясень).</p>	
<p>Гиря Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гиря латунная (на поверхности выбита надпись – «3 ф» (3 фунта)).</p>	
<p>Весы Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские. Материал – черный и цветной металл.</p>	
<p>Лампа Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лампа настольная на две светоточки (стойка и кронштейны с профитками – латунные; основание – овальное латунное, на точеных шарообразных ножках; стойка завершается кольцом; абажур – овальный в плане, металлический, крашенный (зеленый)).</p>	





19




13	Ступка Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Ступка чугунная.	
13	Ступки Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Ступки чугунные в количестве трех единиц.	
14	Пестики Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Пестики чугунные в количестве четырех единиц.	
15	Ступки Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Ступки латунные с пестиками в количестве восьми единиц.	
16	Банка Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Банка с крышкой. Материал – латунь.	





<p>17</p> <p>Бутыль</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутыль. Материал – зеленое стекло. Бумажная этикетка с надписью: «ОДЕКОЛОН ГИГИЕНИЧЕСКИЙ». Ленинградский Гос. Жировой трест «Ленжет» Ф-ка № 4. «Ленжет», Ленинград»</p>	
<p>18</p> <p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка. Материал – фарфор. Надглазурная надпись голубой краской: «Mel crudopt».</p>	
<p>19</p> <p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики. Материал – фарфор. Количество – 2 единицы</p>	
<p>20</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор. Надглазурная надпись черной краской: «Дезинфекция».</p>	





21





21	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная с крышкой. Материал – фарфор.</p>	
22	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор с рельефным декором в форме листьев и подглазурной росписью кобальтом: листья, инициал «А» и дата: «1878» (?).</p>	
23	<p>Ночник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ночник. Материал – фарфор. Подглазурные надписи, сделанные черной краской на английском языке: «CLARKE'S PYRAMID. NIGHT LIGHTS. 9 HOURS».</p>	
24	<p>Лоток</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лоток для медицинских инструментов. Материал – эмалированный металл с синими разводами на белом фоне. На нижней стороне синей краской сделан оттиск российского герба (двуглавый орел).</p>	





25	<p>Бутылка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутылка. Материал – зеленое стекло.</p>	
26	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор для изготовления суппозиторий. Материал – черный металл.</p>	
27	<p>Сифон</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Сифон. Материал – стекло, никелированный металл. Надпись на стекле (матовая): «Рижское заведение искусствен. минерал. водъ въ С. Петербурgh». Клеймо на металле: «BACHHEIM. WARSOV...».</p>	
28	<p>Коробка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробка для аптечки. Материал – картон, коленкор черного цвета с тисненой фактурой и тисненой надписью: «Ленинградский Гос. Фармзавод. Домашняя аптечка. гор. Ленинград. Аптекарский пр., 5».</p>	




28	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная.</p> <p>Материал – бесцветное прозрачное стекло, с пробкой в форме головки петушка.</p>	
29	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании..</p> <p>Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
30	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой, запечатанная; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Сернокислый цинхонинъ».</p> <p>Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	





<p>32</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Аммониевая соль эозина. От студента Величко». Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
<p>33</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из синего стекла, с завинчивающейся металлической крышкой с надписью «PROPERTS. LONDON».</p>	
<p>34</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой; на поверхности фарфора – цек (кракле).</p>	
<p>35</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного прозрачного стекла, на деревянной подставке.</p>	

<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор лабораторный. Материал – никелированный металл, латунь, эбонит.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из коричневого стекла с притертыми пробками и этикетками сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Sol. Ephedrin. Hydrochlor», «Pachicarpin», «Apomorphinum. Hydrochloricum», «Dibasol», в количестве четырех единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из бесцветного стекла с притертыми пробками и этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Pachycarpinum», «Opium», в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Alcohol benzilicus puriss. Benzilalcohol reinst. Benzil alcohol purest». Made in Germany. Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	




<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Acethilenchlorhydrin rein». Schering.Kahlbaum.A.G. Berlin».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла, запечатанный; на печати – надпись: «E. MERCK. DARMSTADT». На этикетке – надпись: «CALCIUM PHOSPHORICUM. E. Merck. Darmstadt»; на дне – цифра: «25».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла; на этикетке – надпись: «C. A. F. KAHLBAUM CHEMISCHE FABRIK. Gesellschaft mit beschr. Haftung. Berlin. № 39. Nitroprussidnatrium für analytische Zwecke. 25 g»; на дне – цифра: «20».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «ANILIN BLAU. Methylen. Chemisch rein u. Chlorzinkfrei. E. Merck. Darmstadt»; внизу – наклейка с надписью: «Э. Меркь въ Дармштадт»; на дне – цифра: «50».</p>	





<p>44</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «Завод врачебных заготовлений Ленинградского Медснабторгпрома. Вино-каменная кислота. Acid. Tartaric. 25,0».</p>	
<p>45</p> <p>Ампулы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ампулы из бесцветного стекла с лекарствами; на бумажных этикетках надписи на немецком языке:</p> <p>1) «Hauptdepot de... Oesterreichischen Gesellschaft vom roten Kreuz. Wien... Übermargansaures Kali» (с завинчивающейся крышкой);</p> <p>2) «Kahlbaum... Berlin...»;</p> <p>3) «В.К. Феррейн. ...neutr. Samph...»; в количестве трех единиц.</p>	
<p>46</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный с пробкой; этикетки бумажные (три), с надписями: «Наружное. Exterieur. Андреевская аптека и химическая лаборатория Профессора доктора Пеля и сыновей. Петроград. Вас. Остр. 7 лин. № 18. Prof. Docteur Pohl a fils. Petrograde. Vas.... 7 № 18».</p>	
<p>47</p> <p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы из коричневого и бесцветного стекла, уплощенные, с рельефными изображениями российского герба (двуглавого орла) и надписью: «Аптека», на высоком флаконе бесцветного стекла надпись: «Товарищество Брокеръ и Ко в Москве»; в количестве пяти единиц.</p>	




<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств. Надписи на немецком и русском языках (полустерты): «Формань. Forman. Приготовлено... Акц. Общ. Заводовъ. Дрезденъ». Материал – металл.</p>	
<p>Коробочка для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочка для хранения лекарств. На этикетке надпись: «Сода очищенная. Natr. bicarbon. 200.0 Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений. Ленинград, Аптекарский пр., 5» Внутри – ампулы. Материал – картон, бумага.</p>	
<p>Коробочки для лекарств</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробочки для хранения лекарств в количестве пяти единиц. Материал – картон, бумага, типографская печать. Надписи на русском и немецком языках: 1) картон, бумага голубого цвета с надписями белого и желтого цветов и изображением зубной щетки. Надписи: «Зубной порошок «Гигиена». Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений»; 2) картон, коленкор зеленого цвета. Бумажная наклейка с надписью: «Андреевская аптека Профессора доктора Пеля и сыновей. Поставщик двора его. Имп. Вел. Квасцы. С.Петербург. Вас. Остр. 7л. №18»; 3) картон, бумага. Надпись черным по охристому фону: «Матвеевская аптека. Склады аптекарских товаров. Петерб. Стор. Больш. Пр. 43. Бертолетова соль. С.И. Майзель. С. Петерб.»; 4) картон, цветная бумага с орнаментом. Этикетка с надписью на немецком языке: «Apotheke in Bad-Nauheim. G. Werner»; 5) картон, бумага. На этикетке – надпись: «Paralleloplast. Beiersdorfs weisses Kautschuk-</p>	





		Heftplaster. Leukoplast Mit unbestrichenen, luftdurchlässigen Parallelstreifen.P. Beiersdorf a Co Chem. Fabrik. Hamburg 30».	
51	Коробочка для ампул Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения ампул. Упаковка с ампулами. Картон, бумага, бумажная этикетка с надписью: «Хим. Фарм. Завод «Здоровье трудящимся». Харьков. Ампулы. Ol. Camphorae 20%. 10 шт. Изготовл. 5 июля 1939 г. Стерилизовано».	
10	Коробочка Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для клея от мух из картона; на четырех сторонах упаковки – изображение ребенка и надписи на русском и английском языках: «Американский клей от мухь. TANGLE FOOT. Остерегайтесь подделок».	
3	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Футляр для хранения гомеопатических лекарств – внутри два флакончика с гомеопатическими лекарствами с бумажными этикетками: «Аптека О-ва врачей гомеопатов. Ленинград, пр. 25 Октября, № 82. «Belladonna», «Pulsatilla». Невский пр. № 82. Вас. Остр. Кадет. Л. 13». Материал – картон, коленкор, бумажный бархат.	
76	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств с надписью на белой этикетке: «Хининъ солянокислый. Chinin. Muriatric» (приписка чернилами: «по 3 гр.»). Материал – картон, бумага синего цвета.	





3	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «A. Lacroix Chimiste a Paris. Or prepare sans fondant». Материал – картон, бумага светлорыжевого цвета.	
3	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «MERCUR. CORR. МЕРКУР. КОРР.». Материал – картон светлорыжевого цвета.	
3	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; на бумажной наклейке надпись: «Поставщик двора А. Дерингеръ. Двууглекислая сода. Царское Село, Конюшенная ул., с.8». Материал – картон, бумага рыжевого цвета.	
3	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; внутри – стеклянный тюбик с аспирином (запечатанный), бумажный пакетик с таблетками и наклейкой «Аспирин», ампула, пилочка для ампул, гирьки для аптечных весов. Материал – дерево.	
3	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Набор гомеопатических лекарств в плоском футляре с клапаном на кнопке; сверху – колпачок черного цвета, внутри – шелковая подкладка голубого цвета; тисненая надпись на упаковке: «Аптека Общ. Врачей гомеопатовъ. Невский, 82. С.-Петербург Вас. Ост. 5 лин. д. № 8». Внутри – 10 стеклянных пробирок с пробками: Бриония, Акониумъ, Сульфуръ, Арсеникумъ, Баптизия, Антим. Крудь, Эскулюсь, Сепия, Пульсатилла, Русь.	





<p>Упаковка лакмусовой бумаги</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Набор лакмусовой бумаги в упаковке: пакет серой бумаги с надписью на лицевой стороне – «Химическая лаборатория профессора Доктора Пеля и сыновей. Реактивная бумага лакмусовая синяя. Ст. петербургъ. Вас. Остр. 7 линия № 16 и 18. 15 к. Забалканская аптека М. Козаковой».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из голубоватого стекла с носиком-сливом.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного стекла на плоском широком основании, с носиком-сливом.</p>	





<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного (с диагональным рифлением) и голубоватого стекла в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из прозрачного голубоватого стекла, запечатанный пробкой. Бумажная этикетка с надписью: «Химико - Фармац. Лаборатория. Буровская жидкость. Liq. Alum. Acet. Ленинград. Губмедснабторг. Лиговский пер. № 3».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной наклейкой с надписью: «Декстринь. Dextrinum. В. Бюлеръ. С.-Петербургъ, Невский, 49. Кузнечный, 1-2.».</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, в форме бочонка с рельефными полосками, запечатанный, с рельефной надписью: «MOUTARDE. DIAPHANE. LOUIT FRERES a Co».</p>	




67	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Центр. Аптекар. Складъ Всеросс. Земскаго Союза. Москва. Kali jodatun. 100, 0».</p>	
68	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, запечатанный; бумажная этикетка с надписью: «Химико-фарма... фабр... Ленинград. Камфорное масло. 50,0».</p>	
69	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленовато-голубого стекла, фигурные (плоские), с притертой пробкой коричневого стекла в форме петушка в количестве двух единиц.</p>	





<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, фигурные (плоские) с рельефными надписями: «Всеукраинский институт Эндокринологии, Харьков»; «Т-во Кёлерь и Ко в Москве» в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из голубовато-зеленого стекла (один из флаконов – с рельефными полосками) в количестве двух единиц.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла.</p>	
<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночки из бесцветного стекла с носиками-сливами (одна) и с пробкой (другая).</p>	





74	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленого (граненый) и голубоватого (плоский) стекла в количестве двух единиц.</p>	
75	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (узкие) из бесцветного стекла на плоских широких основаниях в количестве двух единиц.</p>	
76	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (штанглас) из бесцветного стекла, с притертой граненой пробкой, с этикеткой, выполненной масляной краской на боковой поверхности: «Pulv. Do...».</p>	
77	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками в количестве двух единиц.</p>	





78	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – стеклянная трубочка (стекло бесцветное).</p>	
79	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла (один из флаконов с пробкой) в количестве четырех единиц.</p>	
80	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, уплощенный, с пробкой.</p>	
81	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла в форме бочонка, с рельефными полосками.</p>	





12	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла; уплощенные, с рельефными надписями: «Глешке и Виднеръ» (флакон с притертой пробкой); «Segehol. Parfumerie D Orient», в количестве двух единиц.</p>	
13	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный, с рельефными надписями: «Аничковская аптека Артура Дицъ» На дне – цифры: «150».</p>	
14	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылочка из коричневого стекла, уплощенная, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека».</p>	
15	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылки из бесцветного стекла, уплощенные, с рельефным российским гербом (двуглавым орлом) и надписью: «Аптека. Pharmacie», в количестве двух единиц.</p>	





36	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылочки граненые из цветного стекла: зеленовато-голубой (без пробки) и зеленый (запечатанный бумажкой) в количестве двух единиц.</p>	
37	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, с притертой пробкой.</p>	
38	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла: с рельефной надписью «Барнегенъ» на плечиках, с бумажной этикеткой с надписью «Chire de Coty»; в количестве двух единиц.</p>	





89	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы бесцветного стекла: круглый и уплощенный; на доньшках выдавлены цифра: «300»; в количестве двух единиц.</p>	
90	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – мерные бутылочки (рожки) из прозрачного бесцветного стекла (марка: «С.З. им. Луначарского») в количестве двух единиц.</p>	
91	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из цветного стекла, с этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Vin. Colchic.» и «Bolus. Alb. Pulv.», в количестве двух единиц.</p>	
92	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка в форме бочонка из белого молочного стекла, с завинчивающейся металлической никелированной крышкой.</p>	





93	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета с надписью черной краской: «Chinin bromat».</p>	
94	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон фигурный (типа штанглас) из молочного стекла белого цвета, с притертой граненой пробкой, с надписью черной краской в золотой рамке: «Tablett. Natr. bicarbonic. 0,5».</p>	
95	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Extr. Aurantior».</p>	
96	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской в рамке с позолотой: «Gumi mastich».</p>	





97	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – емкость фарфоровая с надписью, сделанной черной краской: «Листья майския».</p>	
98	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – бутылка из зеленого стекла.</p>	
99	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, уплощенный, с притертой пробкой.</p>	
100	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла.</p>	





105	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный; на этикетке – надпись: «HEDONAL. Farbenfabrikenform. Friedrich Bayer a Co»	
106	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – баночка стеклянная с завинчивающейся металлической крышкой; на этикетке – надпись: «NILBLAU. Dr. Grubler a Co. Leipzig» Ниже – еще одна бумажная этикетка с надписью: «Эрнст Уполномоченный в России М.Гольдберг. Воскресенский пр. № 11».	
107	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой, с надписью, сделанной черной краской: «Extr. Aurant. Cort.».	
108	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из белого молочного стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской: «Ferr. Sulfuric. Oxid. Sicc.».	

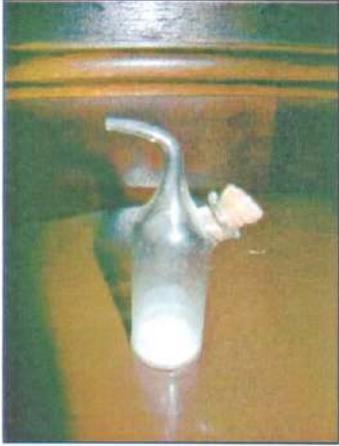



109	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из белого молочного стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской: «Sem. Jequirit» (большой флакон) и «Pulv. Jalappae comp.» (малый флакон); в количестве двух единиц.</p>	
110	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой, с надписью, сделанной красной краской: «Extr. Hioscyami. C. Sacch. Lact.».</p>	
111	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – чашка фарфоровая, с надписью, сделанной черной краской: «Moschus».</p>	
112	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестик фарфоровый.</p>	




113	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «Oleum jecoris» и «Jodoformum»; на дне – цифра: «250»; в количестве двух единиц.</p>	
114	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками и надписями, сделанными красной краской по белому фону: «TINCTURABELLADONNAE», «HYDR. JODAT. VIRID.», «SOLUTIO IODI SPIRITUOSA»; в количестве трех единиц.</p>	
115	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (пузырьки) из коричневого стекла, граненые с рифленным декором, с резиновыми пипетками; в количестве четырех единиц.</p>	
116	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, граненые, с притертыми гранеными пробками и надписями, сделанными черной краской по белому фону: «EXTR. APOCYN. Cannab. Fluid», «TINCT. VALERIAN AETHER»; в количестве двух единиц.</p>	

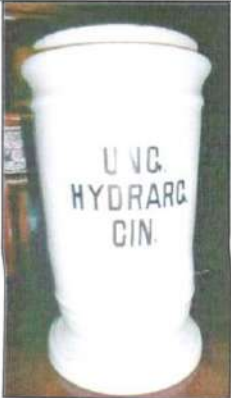



117	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного стекла, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «SPIRITUS AETHILICUS 90» (флакон с притертой пробкой); «Ol. Terebintl. Rect.» (флакон с колпачком), в количестве двух единиц.</p>	
118	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской по белому фону: «LACC: MUSCI».</p>	
119	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из бесцветного стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону с синей окантовкой: «SACCHAR», «MOSCHUS», «MOSCHUS MIXT.», «TINKT. MOSCHI», в количестве четырех единиц.</p>	
120	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «CHLORALUM HYDRATUM», «PAPAVERINI HYDROCHLORID», «SULFACYLUM NATRIUM», в количестве трех единиц.</p>	

121	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «ACIDUM GLUTAMINICUM», «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
122	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы (типа штанглас) из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными по белому фону: «CHININUM HYDROBROMICUM» (черной краской); «SYNTOMICINUM» (красной краской); «LAEVOMYCETINUM» (красной краской); «DIMEDROLUM» (красной краской), в количестве четырех единиц.</p>	
123	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с притертыми пробками, с надписями, сделанными черной краской по белому фону: «RIBOFLAVINUM»; «VITAMINUM P», в количестве двух единиц.</p>	
124	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла с притертой пробкой, с надписью, сделанной красной краской по белому фону: «LAEVOMYCETINUM».</p>	

125	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из коричневого стекла, с надписями, сделанными красной краской по белому фону: «PAPAVERINI HYDROCHLORID», в количестве двух единиц.</p>	
126	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, с притертой пробкой и надписью, сделанной черной краской по белому фону: «OLEUM HELIANTHI».</p>	
127	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой: «Завод врачебных заготовлений КАМФОРНОЕ МАСЛО Ol. Camphoratura».</p>	
128	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – ампула с бумажной этикеткой с надписью: «С. А. G. Kahlbaum. ALUMINIUM CHLORID Berlin».</p>	

129	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла с носиком-сливом и пробкой.</p>	
130	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Завод врачебных заготовлений Марганц.-кислый калий».</p>	
131	<p>Емкости</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкости керамические (санитарного назначения) из белого фарфора в количестве двух единиц.</p>	
132	<p>Гирьки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гирьки в количестве девяти единиц; в форме бочонков; на верхней торцевой стороне – цифры:</p> <p>фарфоровые гирьки в количестве трех единиц с цифрами «10 г», «50 г», «100 г»;</p> <p>керамические гирьки (светло-коричневые) в количестве четырех единиц с цифрами – «100 г» и «200 г»; темные в количестве двух единиц с цифрой – «200 г»; на керамических гирьках – герб в виде серпа и молота.</p> <p>Материал – керамика, цветная глазурь (охристого и черного цвета), фарфор.</p>	

133	Емкость Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Емкость керамическая – бочонок с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «PASTA ZINCI».	 A white ceramic jar with a black label that reads "Pasta Zinci". The jar has a slightly tapered shape and a dark opening at the top.
134	Емкость Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Емкость керамическая – бочонок, с белой наружной поверхностью и с надписью, сделанной черной краской: «PASTA LASSARI».	 A white ceramic jar with a black label that reads "Pasta Lassari". The jar is similar in shape to the one in row 133.
135	Емкость Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «OLEUM CACAO».	 A white ceramic jar with a black label that reads "OLEUM CACAO". The jar has a wider mouth and a slightly different shape compared to the others.

136	<p>Емкость</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Емкость керамическая – банка с белой наружной поверхностью, с надписью, сделанной черной краской: «UNG. HIDRARG. CIN».</p>	
137	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон (типа штанглас) из белого молочного стекла, с притертой пробкой, с надписью, сделанной черной краской: «ARARоба».</p>	
138	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного и цветного стекла в количестве четырех единиц.</p>	
139	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из цветного стекла в количестве двух единиц.</p>	

140	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве трех единиц с пробками и с надписями: «Kolnisch Wasser. Blau Gold № 4711» (на бумажной наклейке зеленого и голубого цветов); «С. И. Майзель. Матвьевская аптека» (рельефная надпись); «Химфармзавод им. 8-го марта. Ментолеум. Капли от насморка».</p>	
141	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы в количестве пяти единиц из бесцветного и цветного стекла (три – без наклеек, два – с наклейками); на одном из флаконов – красная бумажная этикетка с надписью: «Lieberich. Обращаться с осторожностью. Яд!».</p>	
142	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакончики в количестве десяти единиц из бесцветного и цветного стекла, включая баночку, закрытую бумагой на резинке.</p>	
143	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – граненый пузырек из зеленого стекла и чашечка из голубого стекла.</p>	
144	<p>Пробирки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пробирки в количестве трех единиц для гомеопатических лекарств, бесцветного стекла, с пробками и бумажными наклейками, с содержимым (на одной этикетке читается надпись: «Камфора рубини».</p>	

145	<p>Медицинские инструменты</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинские инструменты в количестве пятнадцати единиц (предметы лабораторные) из никелированного стали и металлической проволоки.</p>	
146	<p>Медицинский календарь</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Медицинский календарь в коленкоровой обложке серого цвета, с надписью: «Медицинский календарь Под редакцией Д-ра мед. Я.А. Немировского 1913 г. Годъ изданія четвертый».</p>	



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

56 (пятьдесят шесть) листа (ов)

Специалист категории
Сектора охранных обязательств

Ю.А. Иванова

14 СЕН 2018



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012 № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой" по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А).

Санкт-Петербург

14 СЕН 2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 19.10.2015 № 7-4449 и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее - Пользователь), в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 14.12.2017 на бланках №№ 78 АБ 2779677, 78 АБ 2779678, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 05.07.2012 № 11051 следующие изменения:

1.1. Заменить в преамбуле охранного обязательства слова «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И.Пирогова» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации» на слова «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», в связи с реорганизацией федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации в форме выделения из него федерального государственного бюджетного учреждения «Санкт-Петербургский многопрофильный центр», а также в связи с реорганизацией федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в форме присоединения федерального государственного бюджетного учреждения «Санкт-Петербургский многопрофильный центр» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2015 № 184-р.

1.2. Заменить категорию объекта культурного наследия по всему тексту охранного обязательства в соответствующих падежах, в связи с включением выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой».

1.3. Изложить пункт первый охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н 2-Н, 3-Н общей площадью 583,3 кв.м., цокольный-1-2 этажи, кадастровый номер 78:06:0002032:1231 (далее – Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой" (далее Памятник), по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 29.05.2012 № 10-101.

Приложение № 1
к соглашению от 4 СЕН 2018 № 1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Акт
осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в объекте культурного наследия
регионального значения

Санкт-Петербург

"26" апреля 2018 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2018 г. № 01-24-133/18-0-0 Половцевой К.А. и Пользователь, в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 14.12.2017 на бланках №№ 78 АБ 2779677, 78 АБ 2779678, произвели осмотр технического состояния помещения(ий): №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н общей площадью 585,3 кв.м., цокольный-1-2 этажи, кадастровый номер 78:06:0002032:1231, (далее – Помещение(ия)), расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А) (далее – Памятник) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

1. Исторические сведения:

Объемно-планировочная структура сложилась в 1907-1910 гг. по проекту гр. инж. К.И. Нимана и арх. З.Я. Леви. В оформлении лицевого фасада по 7-й линии В.О. принимала участие мозаичная мастерская В.А. Фролова.

Помещение 1-Н расположено в цокольном этаже, 2-Н расположено на 1-м этаже, 3-Н расположено на 2-м этаже. Вход в Помещения со стороны 7-й линии В.О.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: не доступно для осмотра;
- фундамент: не доступен для осмотра; по внешнему виду осмотру стен и цоколя деформации не наблюдается;
- цоколи: лицевой фасад по 7-й линии В.О. – гранитные, с фактурой природного камня; дворовые и лицевые фасады по Днепровскому пер. – известняковые; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальт, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют

- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений (1-Н, 2-Н, 3-Н): выполнены самовольные работы по перепланировке;

и) интерьеры:³

- полы: позднейшие материалы (линолеум, керамическая плитка); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия: перекрытия в цокольном этаже – часть плоские и часть сводчатые оштукатурены, окрашены; перекрытия 1-2-го этажа – сводчатые и защиты подвесными потолками; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены цокольного этажа – оштукатурены, окрашены; стены 1-2-го этажа – облицованы пластиковыми панелями; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: входные двери – филенчатые деревянные, межкомнатные двери – металлопластиковые; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

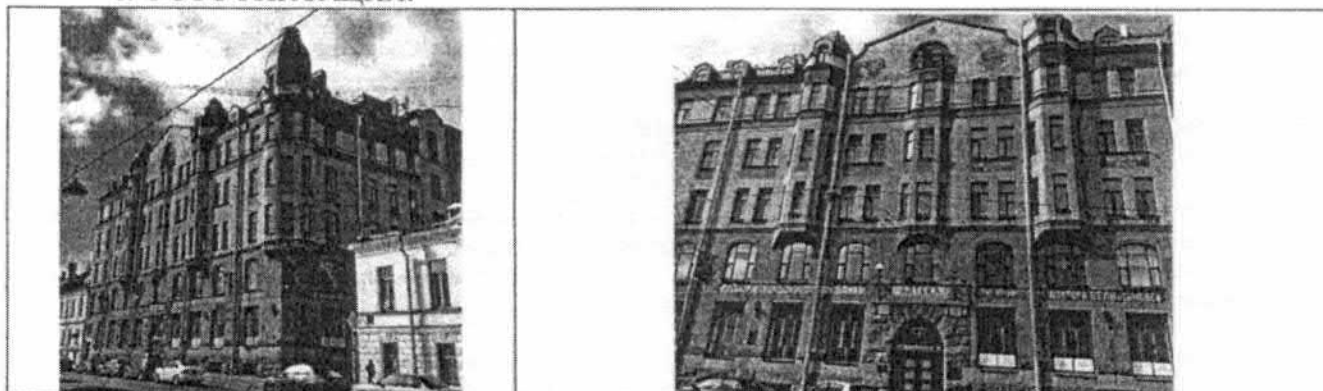
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект перепланировки Помещений, согласованный с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
2	на основании разрешения выполнить работы в соответствии с проектной документацией, согласованной с КИОП.	В течение 60 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ.






Приложение №2
к соглашению от _____ №1
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 05.07.2012 № 11051

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А

Раздел I

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух пятиэтажных и двухэтажного лицевых корпусов, шестиэтажного дворового корпуса и двухэтажной котельной с трубой, включая два воротных проезда, три эркера, завершенные куполами, ризалиты и балкон;	 
		габариты и конфигурация (мансардные) крыш.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

2

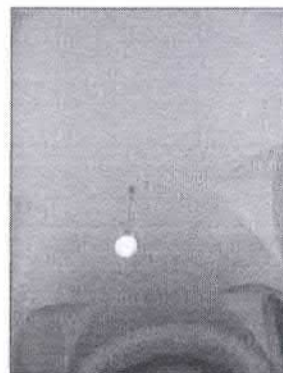
исторические отметки междуэтажных перекрытий;




тип свода вестибюля лицевого углового корпуса – коробовый с распалубками;

три лестницы углового лицевого корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевый), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждения маршей и лестничных площадок – техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент), материал (дерево) и конфигурация поручней;

две средистенных лестницы – местоположение, габариты; ступени (из лещадной плиты);



		ограждения лестницы вестибюля центрального входа – техника исполнения (ковка), рисунок (с завитками).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады углового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, облицовка полуподвального и частично 1-го этажа блоками рваного красного и гладко тесаного серого гранита, облицовка портала парадного входа рваным гранитом, облицовка фасадов на всю высоту красным, белым и желтым кирпичом-«кабанчиком» с вставками из зеленой глазурованной плитки;</p> <p>угловой эркер, полукруглый в плане, на высоту 3-5-го этажей, завершенный шлемовидным куполом с ребрами и арочными окнами в основании купола; раскреповки в крайних осях фасадов;</p>	  

4

три трехгранных эркера на высоту 3-5-го этажей, завершенные: в оси парадного входа – балконом на уровне мансардного этажа, по 4 и 8 осям – фигурными куполами с ребрами;

местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов, в т. ч. прямоугольных проемов витринных окон 1-го этажа, проемов 2-го этажа в форме трехцентровой арки, проемов 3-4-го этажа с лучковыми перемычками из желтого кирпича и наружными подоконными досками (3-й этаж) из лекального желтого кирпича и арочных проемов мансардных окон;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал (дуб) оконных заполнений окон помещений 1-го этажа (помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м);

междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами, подоконный карниз в 5-м этаже;









фриз из зеленой глазурованной плитки под венчающим карнизом; венчающий карниз;

два треугольных щипца на уровне мансардного этажа на фасаде со стороны 7-й линии и Днепровского переулка;

декор простенков – вставки из зеленой глазурованной плитки;

металлическая вывеска с текстом из латунных букв: «Русский для внешней торговли банк»;



		<p>мозаичные вставки с надписями в подоконных простенках:</p> <p>фасад по 7-й линии:</p> <p>над центральным порталом – «Аптека»;</p> <p>под окнами 2-го этажа –</p> <p>«Аптека проф. доктора Пеля и сыновей»;</p> <p>«Pharmacie prof. dr de Pohl & fils»;</p> <p>под окнами 3-го этажа – «Химическая лаборатория»;</p> <p>под окнами 4-го этажа – «Органотерапевтический институт профессора доктора Пеля и С-вей»;</p> <p>три мозаичных панно, декорирующие щипец фасада по 7-й линии:</p> <p>герб Российской Империи.</p>	       
--	--	---	---

6

герб поставщика двора Его Императорского Величества,



герб семьи Пелей;



мозаика над окнами фасада 1-го этажа по Днепровскому переулку – «Аптека проф. Доктора Пеля и сыновей»;



восемь решеток на окнах цокольного этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);



7

шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);

три кронштейна для фонарей на уровне 2-го этажа – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитка, обращенного вниз, декорированного розетками);

металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;

двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

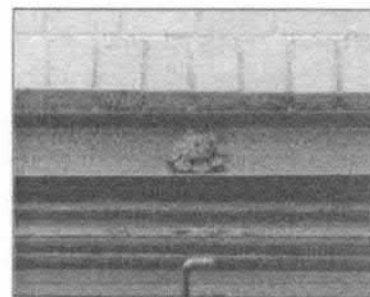
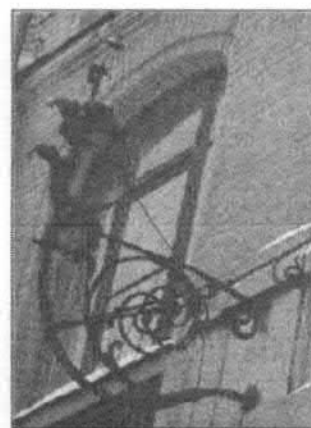
два кронштейна для фонарей над центральным входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде цветка, растущего вверх, декорированного завитками);


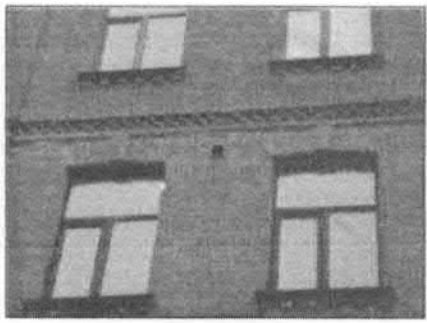
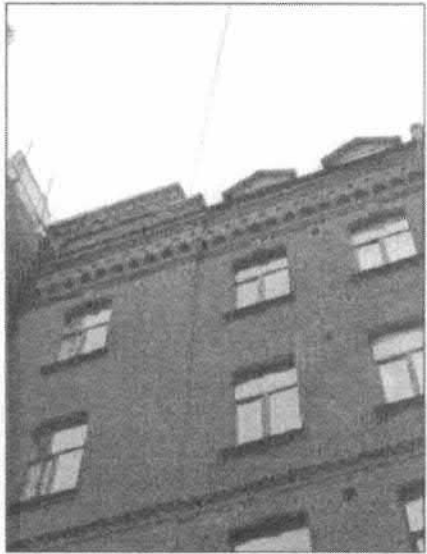

металлические тяжи, поддерживающие фонари, с настенным креплением в виде розетки;




двухчастные плафоны: основание – литой металлический цилиндр, плафон из матового стекла (в настоящее время находится на реставрации);

ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней и ажурного орнамента в центре);

металлические перемычки окон 1-го этажа, декорированные тремя металлическими розетками;



		<p>лицевой фасад пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада в крайних осях;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных проемов с клинчатыми перемычками с выделенным замком, с подоконными досками, декорированными зубчиками, мансардные окна в кирпичном обрамлении со щипцовым завершением;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальные членения фасадов межэтажными карнизами, декорированным поребриком и тягой в виде двухрядной пилы; прямоугольный входной проем; венчающий карниз, оформленный стилизованными машикулями; аттиковые надстройки в крайних осях, завершенные карнизом с городчатым поясом;</p> <p>лицевой фасад двухэтажного корпуса по Днепровскому переулку:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольные дверные проемы входов;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дворовый фасад лицевого углового корпуса, лицевого двухэтажного по Днепровскому переулку и фасады дворового корпуса и котельной;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; венчающие карнизы;</p> <p>дворовый фасад лицевого пятиэтажного корпуса по Днепровскому переулку;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>стилизованые замковые камни окон; межэтажный декоративный пояс; венчающий профилированный карниз, в том числе с зубчатым поясом;</p>	  
--	--	--	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола в вестибюлях и на лестничных площадках углового лицевого дома – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>помещение 4-Н(1), площадью 124 кв. м (торговый зал аптеки):</p> <p>покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и многолучевыми звездами охристого, оливкового и голубого цветов;</p> <p>дверь входная – деревянная, фанерованная шпоном из красного дерева, двустворчатая (в каждой створке по две филенки – квадратной и прямоугольной формы в рамках со сложным профилем по периметру), с полуциркульной фрамугой (откосы стен и арочное завершение проема обшиты красным деревом; наличник из красного дерева, профилированный; ручка типа «скоба» S-образной формы с деревянной накладкой посередине; две накладки на ключевину круглой формы);</p>	   
---	---	--	--

панель стеновая – из красного дерева, двухъярусная, трехчастная (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, двухчастный, двухъярусный, на профилированном цоколе (правая часть шкафа – двустворчатая, левая – одностворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фасетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба»; накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – красного дерева, двухъярусный, двухчастный (каждая часть (секция) двустворчатая; нижний ярус выступает вперед, образуя полку с профилированным краем; в нижнем ярусе створки оформлены прямоугольными филенками с профилем по периметру; в верхнем ярусе – створки с прямоугольным стеклом с фасетом, в профилированных рамах, декорированы лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гутами; внутренняя поверхность облицована зеркальными полотнами; полки



деревянные и стеклянные; ручки типа «скоба», накладки на ключевину в форме ромба (латунь); в завершении фриз с прямоугольными филенками и профилированный карниз на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный, из красного дерева, двухъярусный, многосекционный, многостворчатый, с двумя двустворчатыми антресольными шкафчиками над дверными проемами, на профилированном цоколе (боковые стороны, обращенные к дверным проемам, оформлены в верхнем ярусе одной, а в нижнем ярусе двумя прямоугольными филенками с профилем по периметру и профилированной полочкой между ярусами);

дверь деревянная – фанерованная шпоном из красного дерева, одностворчатая (оформлена прямоугольными филенками в профилированных рамах; верхняя филенка – с остеклением матовым стеклом).

Количество – 2 единицы;

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в

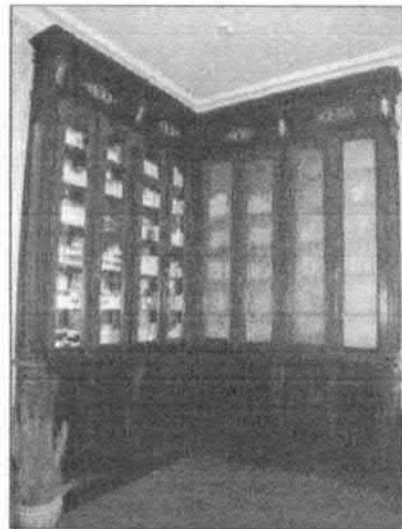


13

каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф встроенный – из красного дерева, трехчастный (боковые секции шкафа – одностворчатые с профилированной полочкой между ярусами; по центру шкафа – раскреповка, оформленная на лицевой стороне двухъярусной декоративной панелью: в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру, в верхнем – одна аналогичная филенка с зеркалом, фланкированная лопатками с навершиями в виде прямоугольной накладной детали с тремя гуттами в нижней части; на боковых сторонах раскреповки в каждом ярусе – по одной створке, оформленной аналогично боковым секциям; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный (каждая из двух частей-секций – четырехстворчатая; в нижнем ярусе – две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);



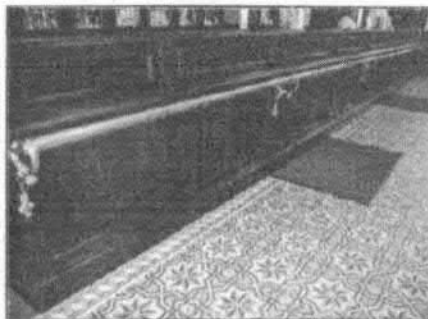
шкаф угловой встроенный – из красного дерева, двухчастный, состоящий из двухстворчатой и одностворчатой секций (в нижнем ярусе - две прямоугольные филенки с профилем по периметру; верхний ярус – остеклен; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками (по одной в каждой части) и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

панель стеновая, фанерованная шпоном из красного дерева (оформлена разноформатными прямоугольными филенками в профилированных рамах; завершение в виде фриза с тремя прямоугольными профилированными по периметру филенками и профилированного карниза на кронштейнах; бронзовые накладки фриза в виде трех переплетенных венков, пронзенных стрелой, на кронштейнах – бронзовый акантовый лист);

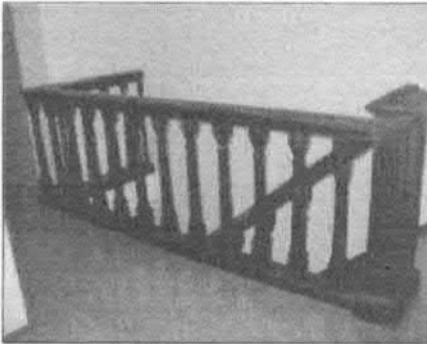
Количество – 2 единицы;

прилавок деревянный, фанерованный шпоном из красного дерева, Г-образный, многосекционный, на профилированном цоколе (лицевая плоскость оформлена филенками, секции на лицевой стороне разделены плоскими дощечками; вдоль лицевой стороны проходит гладкий поручень на литых бронзовых фигурных кронштейнах; обратная сторона прилавка – двухъярусная, частично оформленная выдвижными ящиками с латунными ручками типа «раковина»);

латунная рама с остеклением двумя стеклами, прикрепленная к торцевой стороне прилавка – со стороны входной двери (рама соединена с дверью проемом, уходящим под антресольный шкафчик латунным профилированным карнизом, увенчанным над прилавком латунной деталью в виде балясины; карниз, соединенный подвижными креплениями с дверью, закрывающей проем за прилавком);

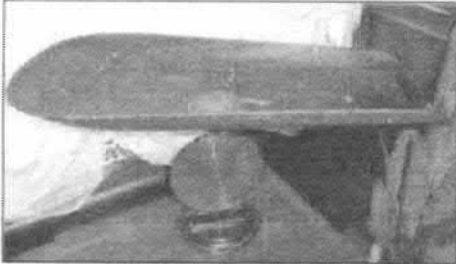


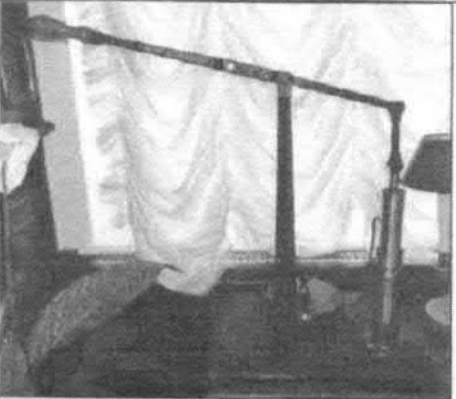


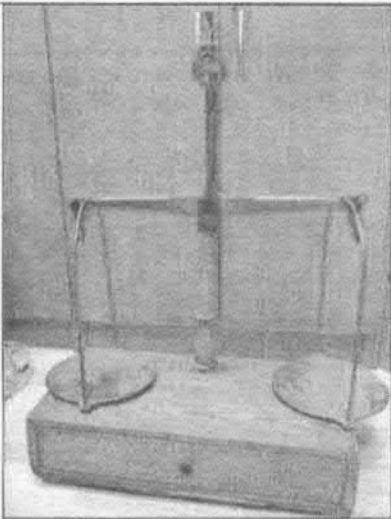



15



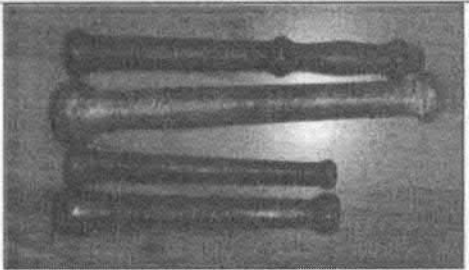
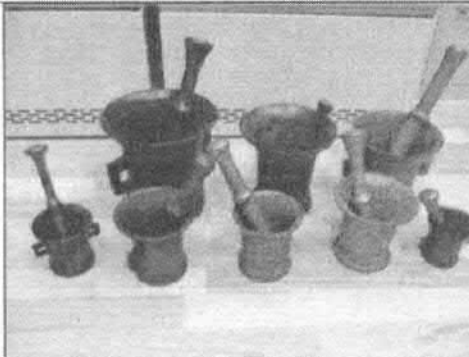

		<p>лестничное ограждение – из березы, тонированной под красное дерево, рисунок (в виде балюстрады из точеных балясин, на профилированном основании с профилированным поручнем);</p> <p>квартира № 15 (комната № 4, площадью 14, 8 кв. м):</p> <p>профилированный карниз по периметру потолка; овальная розетка растительного характера (виноградные листья и грозди) – в центре потолка.</p>	
--	--	--	---





Раздел 2

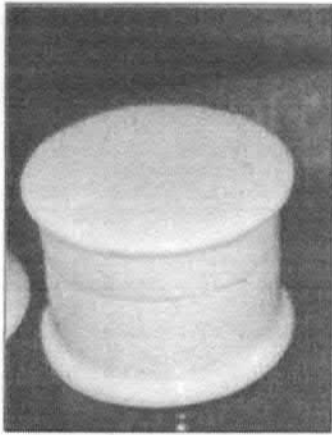


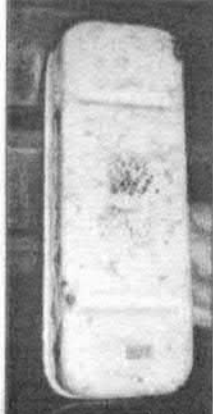
№ пп	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Телефонный аппарат Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Телефонный аппарат настенный, в деревянном корпусе из орехового дерева с наклонной крышкой на петлях.	
2	Кресло Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Кресло дубовое с резьбой, с мягким сиденьем и полумягкой спинкой (спинка фланкирована точеными каннелированными колонками с утолщениями-«дыньками»; обвязка спинки сверху имеет форму карниза; локотники жесткие сквозные с кожаными подушками на подлокотнике, спереди заканчиваются воллотой, опираются на точеную стойку, по оформлению аналогичную колонкам на спинке и ножкам; ножки точеные, соединены проножками; обивка – черная искусственная кожа (поздняя), историческая обивка – коричневая кожа - сохранилась на подушечках подлокотников; обойные гвоздики – квадратные).	
3	Чучело крокодила Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Чучело крокодила светлого зеленовато-желтого цвета.	


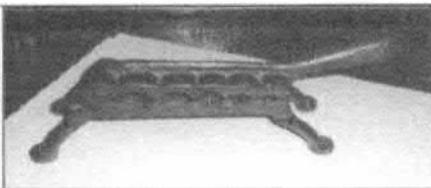


4	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы для взвешивания младенцев. Материал – цветной металл (латунь, медь?); латунный диск с цифрами и маркировкой «SALTER S. FAMILY SCALE».</p>	
5	<p>Рукомойник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Рукомойник металлический - медный, с крышкой и носиком с латунным краном; на кране – деревянная поворотная ручка.</p>	
6	<p>Штанглас</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Фарфоровый (молочное стекло?) штанглас (на боковой стороне в технике надглазурной ручной полихромной росписи и росписи твореным золотом изображен российский герб (двуглавый орел); крышка – с фигурным граненым держателем).</p>	
7	<p>Насос</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Насос металлический. Рычаг и стойка – из черного металла; рычаг с деревянной ручкой; детали насоса – латунные; прямоугольное основание – из черного металла.</p>	


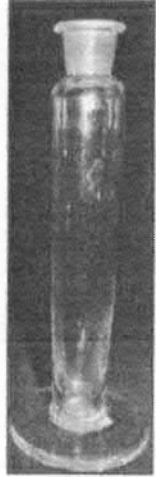

8	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские на деревянной подставке (деревянная точеная стойка с плечиками и двумя подвесными плоскими чашами из цветного металла, на деревянной подставке с выдвижным ящиком с ручкой-кнопкой; материал подставки – ясень).</p>	
9	<p>Гиря</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Гиря латунная (на поверхности выбита надпись – «3 ф») (3 фунта).</p>	
10	<p>Весы</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Весы аптекарские. Материал – черный и цветной металл.</p>	
11	<p>Лампа</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лампа настольная на две светоточки (стойка и кронштейны с профитками – латунные; основание – овальное латунное, на точеных шарообразных ножках; стойка завершается кольцом; абажур – овальный в плане, металлический, крашенный (зеленый)).</p>	

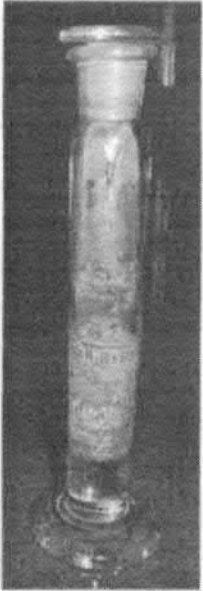


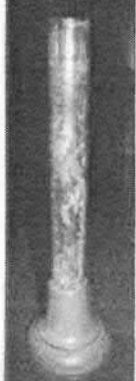
12	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка чугунная.</p>	
13	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступки чугунные в количестве трех единиц.</p>	
14	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики чугунные в количестве четырех единиц.</p>	
15	<p>Ступки</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступки латунные с пестиками в количестве восьми единиц.</p>	
16	<p>Банка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Банка с крышкой. Материал – латунь.</p>	

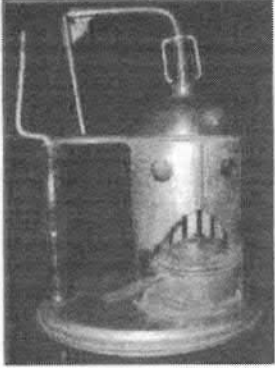


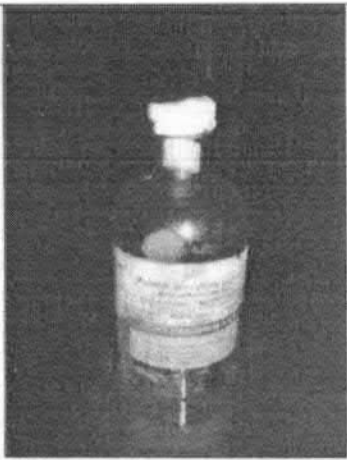
17	<p>Бутыль</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутыль. Материал – зеленое стекло. Бумажная этикетка с надписью: «ОДЕКОЛОН ГИГИЕНИЧЕСКИЙ». Ленинградский Гос. Жировой трест «Ленжет» Ф-ка № 4. «Ленжет», Ленинград»</p>	
18	<p>Ступка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ступка. Материал – фарфор. Надглазурная надпись голубой краской: «Mel crudopt».</p>	
19	<p>Пестики</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Пестики. Материал – фарфор. Количество – 2 единицы</p>	
20	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор. Надглазурная надпись черной краской: «Дезинфекция».</p>	





21	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная с крышкой. Материал – фарфор.</p>	
22	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – фарфор с рельефным декором в форме листьев и подглазурной росписью кобальтом: листья, инициал «А» и дата: «1878» (?).</p>	
23	<p>Ночник</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Ночник. Материал – фарфор. Подглазурные надписи, сделанные черной краской на английском языке: «CLARKE S PYRAMID. NIGHT LIGHTS. 9 HOURS».</p>	
24	<p>Лоток</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Лоток для медицинских инструментов. Материал – эмалированный металл с синими разводами на белом фоне. На нижней стороне синей краской сделан оттиск российского герба (двуглавый орел).</p>	





25	<p>Бутылка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Бутылка. Материал – зеленое стекло.</p>	
26	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор для изготовления суппозиториев. Материал – черный металл.</p>	
27	<p>Сифон</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Сифон. Материал – стекло, никелированный металл. Надпись на стекле (матовая): «Рижское заведение искусствен. минерал. водъ въ С. Петербурѣ». Клеймо на металле: «BACHHEIM. WARSOV...».</p>	
28	<p>Коробка</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Коробка для аптечки. Материал – картон, коленкор черного цвета с тисненой фактурой и тисненой надписью: «Ленинградский Гос. Фармзавод. Домашняя аптечка. гор. Ленинград. Аптекарьский пр., 5».</p>	



29	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная. Материал – бесцветное прозрачное стекло, с пробкой в форме головки петушка.</p>	
30	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании.. Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
31	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой, запечатанная; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Сернистый цинхонинь». Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	



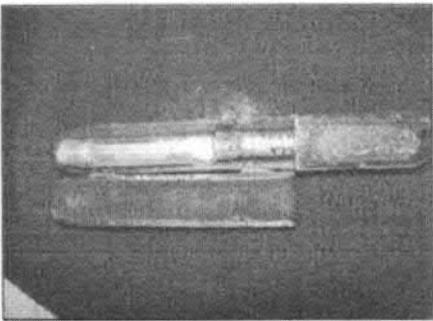

32	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка (узкий флакон) на плоском основании, с притертой пробкой; бумажная наклейка с надписью: «Органическая лаборатория СПб Политехнического института. Аммониевая соль эозина. От студента Величко».</p> <p>Материал – бесцветное прозрачное стекло.</p>	
33	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из синего стекла, с завинчивающейся металлической крышкой с надписью «PROPERTS. LONDON».</p>	
34	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – баночка из белого фарфора, с крышкой; на поверхности фарфора – цек (кракле).</p>	
35	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного прозрачного стекла, на деревянной подставке.</p>	



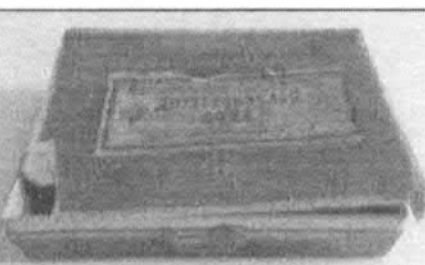

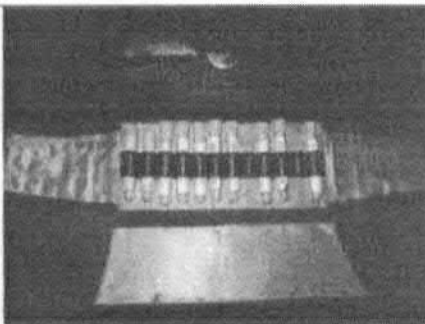
36	<p>Прибор</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Прибор лабораторный. Материал – никелированный металл, латунь, эбонит.</p>	
37	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из коричневого стекла с притертыми пробками и этикетками сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Sol. Ephedrin. Hydrochlor», «Pachicarpin», «Aromorphinum. Hydrochloricum», «Dibasol», в количестве четырех единиц.</p>	
38	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флаконы фигурные, из бесцветного стекла с притертыми пробками и этикетками, сложной конфигурации, выполненными масляными красками на боковых поверхностях: «Pachycarpinum», «Opium», в количестве двух единиц.</p>	
39	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Alcohol benzilicus puriss. Benzilalcohol reinst. Benzil alcohol purest». Made in Germany. Schering-Kahlbaum A.G. Berlin».</p>	



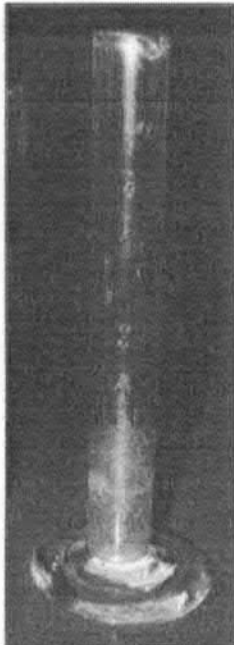
40	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного прозрачного стекла, запечатанный; бумажная наклейка с надписью: «Acethilenchlorhydrin rein». Schering, Kahlbaum, A.G. Berlin».</p>	
41	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла, запечатанный; на печати – надпись: «E. MERCK. DARMSTADT». На этикетке – надпись: «CALCIUM PHOSPHORICUM. E. Merck, Darmstadt»; на дне – цифра: «25».</p>	
42	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из коричневого стекла; на этикетке – надпись: «C. A. F. KAHNBAUM CHEMISCHE FABRIK. Gesellschaft mit beschr. Haftung. Berlin. № 39. Nitroprussidnatrium für analytische Zwecke. 25 g»; на дне – цифра: «20».</p>	
43	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «ANILIN BLAU. Methylen. Chemisch rein u. Chlorzinkfrei. E. Merck, Darmstadt»; внизу – наклейка с надписью: «Э. Меркль в Дармштадт»; на дне – цифра: «50».</p>	




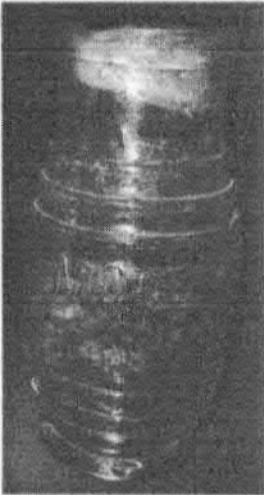
44	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, с пробкой; на этикетке надпись: «Завод врачебных заготовлений Ленинградского Медснабторгпрома. Вино-каменная кислота. Acid. Tartaric. 25,0».	
45	Ампулы Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Ампулы из бесцветного стекла с лекарствами; на бумажных этикетках надписи на немецком языке: 1) «Hauptdepot de... Oesterreichischen Gesellschaft vom roten Kreuz. Wien... Übermargansaures Kali» (с завинчивающейся крышкой); 2) «Kahlbaum... Berlin...»; 3) «В.К. Феррейн. ...neutr. Camph...»; в количестве трех единиц.	
46	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная стеклянная – флакон из бесцветного стекла, уплощенный с пробкой; этикетки бумажные (три), с надписями: «Наружное. Exterieur. Андреевская аптека и химическая лаборатория Профессора доктора Пеля и сыновей. Петроград. Вас. Остр. 7 лин. № 18. Prof. Docteur Pohl a fils. Petrograde. Vas.... 7 № 18».	
47	Посуда аптечная Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Посуда аптечная стеклянная – флаконы из коричневого и бесцветного стекла, уплощенные, с рельефными изображениями российского герба (двуглавого орла) и надписью: «Аптека», на высоком флаконе бесцветного стекла надпись: «Товарищество Брокеръ и Ко в Москве»; в количестве пяти единиц.	




48	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств. Надписи на немецком и русском языках (полустерты): «Форманъ. Forman. Приготовлено... Акц. Общ. Заводовъ. Дрезденъ». Материал – металл.	
49	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств. На этикетке надпись: «Сода очищенная. Natr. bicarbon. 200.0 Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений. Ленинград, Аптекарский пр., 5» Внутри – ампулы. Материал – картон, бумага.	
50	Коробочки для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочки для хранения лекарств в количестве пяти единиц. Материал – картон, бумага, типографская печать. Надписи на русском и немецком языках: 1) картон, бумага голубого цвета с надписями белого и желтого цветов и изображением зубной щетки. Надписи: «Зубной порошок «Гигиена». Ленинградский Медснабторгпром. Завод врачебных заготовлений»; 2) картон, коленкор зеленого цвета. Бумажная наклейка с надписью: «Андреевская аптека Профессора доктора Пеля и сыновей. Поставщик двора его. Имп. Вел. Квасцы. С.Петербург. Вас. Остр. 7л. №18»; 3) картон, бумага. Надпись черным по охристому фону: «Матвеевская аптека. Склады аптекарских товаров. Петерб. Стор. Больш. Пр. 43. Бертолетова соль. С.И. Майзель. С. Петерб.»; 4) картон, цветная бумага с орнаментом. Этикетка с надписью на немецком языке: «Apotheke in Bad-Nauheim. G. Werner»; 5) картон, бумага. На этикетке – надпись: «Paralleloplast. Beiersdorfs weisses Kautschuk-	

		Heftplaster. Leukoplast Mit unbestrichenen, luftdurchlässigen Parallelstreifen.P. Beiersdorf a Co Chem. Fabrik. Hamburg 30».	
51	Коробочка для ампул Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения ампул. Упаковка с ампулами. Картон, бумага, бумажная этикетка с надписью: «Хим. Фарм. Завод «Здоровье трудящихся». Харьков. Ампулы. Ol. Camphorae 20%. 10 шт. Изготовл. 5 июля 1939 г. Стерилизовано».	
52	Коробочка Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для клея от мух из картона; на четырех сторонах упаковки – изображение ребенка и надписи на русском и английском языках: «Американский клей от мух. TANGLE FOOT. Остерегайтесь подделок».	
53	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Футляр для хранения гомеопатических лекарств – внутри два флакончика с гомеопатическими лекарствами с бумажными этикетками: «Аптека О-ва врачей гомеопатов. Ленинград, пр. 25 Октября, № 82. «Belladonna», «Pulsatilla». Невский пр. № 82. Вас. Остр. Кадет. Л. 13». Материал – картон, коленкор, бумажный бархат.	
54	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств с надписью на белой этикетке: «Хинин сульфатный. Chinin. Muriatric» (приписка чернилами: «по 3 гр.»). Материал – картон, бумага синего цвета.	

55	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «A. Lacroix Chimiste a Paris. Or prepare sans fondant». Материал – картон, бумага светло-коричневого цвета.	
56	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств (круглая); на бумажной наклейке надпись: «MERCUR. CORR. MERKUR. KOPP.». Материал – картон светло-коричневого цвета.	
57	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; на бумажной наклейке надпись: «Поставщик двора А. Дерингеръ. Двууглекислая сода. Царское Село, Конюшенная ул., с.8». Материал – картон, бумага коричневого цвета.	
58	Коробочка для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Коробочка для хранения лекарств; внутри – стеклянный тюбик с аспирином (запечатанный), бумажный пакетик с таблетками и наклейкой «Аспирин», ампула, пилочка для ампул, гирьки для аптечных весов. Материал – дерево.	
59	Футляр для лекарств Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)	Набор гомеопатических лекарств в плоском футляре с клапаном на кнопке; сверху – коленкор черного цвета, внутри – шелковая подкладка голубого цвета; тисненая надпись на упаковке: «Аптека Общ. Врачей гомеопатовъ. Невский, 82. С.-Петербургъ. Вас. Ост. 5 лин. д. № 8». Внутри – 10 стеклянных пробирок с пробками: Бриония, Аконитумъ, Сульфуръ, Арсеникумъ, Баптизия, Антим. Крудь, Эскулюсь, Сепия, Пульсатилла, Русь.	

60	<p>Упаковка лакмусовой бумаги</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Набор лакмусовой бумаги в упаковке: пакет серой бумаги с надписью на лицевой стороне – «Химическая лаборатория профессора Доктора Пеля и сыновей. Реактивная бумага лакмусовая синяя. Ст. петербургъ. Вас. Остр. 7 линия № 16 и 18. 15 к. Забалканская аптека М. Козаковой».</p>	
61	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из голубоватого стекла с носиком-сливом.</p>	
62	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – пробирка из бесцветного стекла на плоском широком основании, с носиком-сливом.</p>	

63	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из бесцветного (с диагональным рифлением) и голубоватого стекла в количестве двух единиц.</p>	
64	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из прозрачного голубоватого стекла, запечатанный пробкой. Бумажная этикетка с надписью: «Химико - Фармац. Лаборатория. Буровская жидкость. Liq. Alumini. Acet. Ленинград. Губмедснабторг. Лиговский пер. № 3».</p>	
65	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, запечатанный, с бумажной наклейкой с надписью: «Декстринь. Dextrinum. В. Бюлерь. С.-Петербургъ, Невский, 49. Кузнечный, 1-2.».</p>	
66	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из бесцветного стекла, в форме бочонка с рельефными полосками, запечатанный, с рельефной надписью: «MOUTARDE. DIAPHANE. LOUIT FRERES a Co».</p>	

67	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из коричневого стекла, запечатанный, с бумажной этикеткой с надписью: «Центр. Аптекар. Складъ Всеросс. Земскаго Союза. Москва. Kali jodatum. 100, 0».</p>	
68	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флакон из зеленоватого стекла, запечатанный; бумажная этикетка с надписью: «Химико-фарма... фабр... Ленинград. Камфорное масло. 50,0».</p>	
69	<p>Посуда аптечная</p> <p>Помещение 4-Н(1) (площадь 124,0 кв. м)</p>	<p>Посуда аптечная – флаконы из зеленовато-голубого стекла, фигурные (плоские), с притертой пробкой коричневого стекла в форме петушка в количестве двух единиц.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2012

окуд

№ 10-101

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-9947 от 14.11.11, 3-3405 от 25.04.2012), выполненной ООО «Аватар», на основании решения Коллегии КГИОП от 09.02.2012 и на основании статей 18, 28, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пункта 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующий объект:

«Дом А. В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия Кононенко Т. В. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия Кононенко Т. В. и первого заместителя председателя КГИОП – начальника управления зон охраны объектов культурного наследия Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.08.2012		2588	2587.9*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
06.08.2012																1797

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2032

на жилой дом № 16-18 литера А инвент.№ 02/01-183
ул. (пер.) 7-я линия В.О. шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1909 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 7 (в том числе цокольный этаж, мансарда)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 657.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 20.9 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.09 м. Объем 45426 куб.м.

Общая площадь дома 8799.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3217.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 2072.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 82.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м, 4 этаж 10.7 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	25	101	2072.2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	3	14	253.5						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	70.2				
2	Двухкомнатные	2	93.3				
3	Трехкомнатные	7	461.5				
4	Четырехкомнатные	5	428.4				
5	Пятикомнатные	1	131.6				
6	Шестикомнатные	4	341.7				
7	В семь и более комнат	3	545.5				

Всего: 25 2072.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	8-Н	264.0			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	1-Н - 3-Н	620.1			
6	Общественного питания					
7	Производственное	12-Н	53.4			
8	Прочее	7-Н, 30-Н, 32-Н	193.8			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	33-Н - 34-Н, 37-Н	272.0			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное	5-Н	3488.9			
15	Учрежденческое	4-Н	690.4			
16	Школьное					
Итого			5582.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети					
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	127	220		
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
06.08.12	3644.5	-	3644.5	-	-	-	3750.0	-	-	-	-	-	1218.5	-	-	-	-	3643.7	-	2953.3	-	-	2/1	-	-	3498.0			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение жилое 5 эт.		763.0	19.70	15031
А	5 эт.		126.0	18.00	2268
А	6 эт.		114.8	19.10	2193
А	5 эт.		194.0	17.10	3317
А	1 эт.		-58.0	1.00	-58
А	производственное 5 эт.		258.0	19.70	5083
А	2 эт.		139.0	10.20	1418
А	1 эт.		158.1	3.60	569
А	2 эт.		121.0	7.90	956
А	3 эт.		31.0	13.00	403
А	1 эт.		101.8	5.05	514
А	2 эт.		145.0	6.20	899

А	1		147.0	4.00	588	258
	эт.					
А	1 эт.		-36.0	1.00	-36	
А	подвал оборуд. под жил. частью		1160.8	3.00	3482	
А	подвал оборуд. под произв. частью		230.6	3.20	738	
А	подвал оборудованный		297.2	3.80	1129	
А	подвал оборудованный		132.0	2.60	343	
А	подвал оборудованный		254.9	3.90	994	
А	мансарда по жилой частью		944.0	2.65	2502	
А	мансарда по произв. части		240.0	2.20	528	
А	мансарда по произв. части		188.4	2.40	452	
А	мансарда по произв. части		144.8	2.90	420	
А	мансарда по произв. части		84.0	3.00	252	
А	мансарда по произв. части		193.2	2.45	473	
А	пристройка		111.3	4.30	479	
А	пристройка		143.9	3.40	489	
	Итого по строению:				45426	

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома ²⁵⁹

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Удовлетворительное	12		12	35	4.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	21		21	40	8.40		
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				0			
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное	10		10	45	4.50	
надподвальное		сборные железобетонные плиты					0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное	2		2	50	1.00		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Неудовлетворительное	10		10	50	5.00	
		Дверные	филенчатые, окрашены					0		
7	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка					0			
	а.									
	б.									
	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка простая; облицовка лицевым кирпичом	Неудовлетворительное	11	+2.7	13.7	55	7.54		
		а.								
		б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	в.								
		Тел. центр.	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	19		11.8	55	6.49	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	открытая проводка					0		
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водосн.	централизованное				-2.14	0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное				-3.1	0		
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские				-1.96	0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Неудовлетворительное	5		5	45	2.25		
Итого				100.0		95.5		44.88		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 47.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома ²⁶⁰

Литера А Группа капитальности II сборник № 14
 Вид внутренней отделки простой таблица № 54 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	8	-1.3	6.7	35	2.35	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	18	-2.7	15.3	40	6.12	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0		
3	Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	18		18	45	8.10	
		междуетажное	своды по металлическим балкам				0		
		надподвальное	своды по металлическим балкам				0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное	16		16	50	8.00	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; дощатые по деревянным лагам; метлахская плитка	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	4		4	55	2.20
7		Внутр. отделка а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка				0		
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная; расшивка швов	Неудовлетворительное	3		3	50	1.50
	а.								
	б.								
	в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	11		11	50	5.50
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	открытая проводка	Неудовлетворительное	9		9	50	4.50
		Радио	открытая проводка					0	
		Телефон	открытая проводка					0	
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная					0	
		Газоснабжение							
	Мусоропровод								
	Лифты	грузовые					0		
	Канализация	сброс в городскую сеть					0		
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	3		3	45	1.35	
Итого				100.0		96.0		45.12	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 47.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

261

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0 \%$

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; Основное строение жилое 5 эт.; 5 эт.; 6 эт.; 1 эт.	28	29 е	куб. м	25.90	0.96	0.97	0.91	0.95					0.81	20.98	22751	477316	47	252977
A	производственное 5 эт.; 2 эт.; 1 эт.; 3 эт.; 1 эт.; 1 эт.	14	54 а	куб. м	14.20	0.96								0.96	13.63	10394	141670	47	75085
A	подвал оборуд. под жил. частью	28	29 е	куб. м	25.90	0.96	0.97	0.91	0.95		0.92			0.74	19.17	3482	66750	47	35378
A	мансарда по жилой частью	28	29 е	куб. м	25.90	0.96	0.97	0.91	0.95					0.81	20.98	2502	52492	47	27821
A	подвал оборуд. под произв. частью; подвал оборудованный	14	54 а	куб. м	14.20	0.96								0.96	13.63	3204	43671	47	23146
A	мансарда по произв. части	14	54 а	куб. м	14.20	0.96								0.96	13.63	2125	28964	47	15351
A	пристройка	14	54 а	куб. м	14.20	0.96								0.96	13.63	968	13194	47	6993
																Всего:	824057		436751
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513																64625834		34251670	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » августа 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района

_____ (_____ Панина Л.Г. _____)

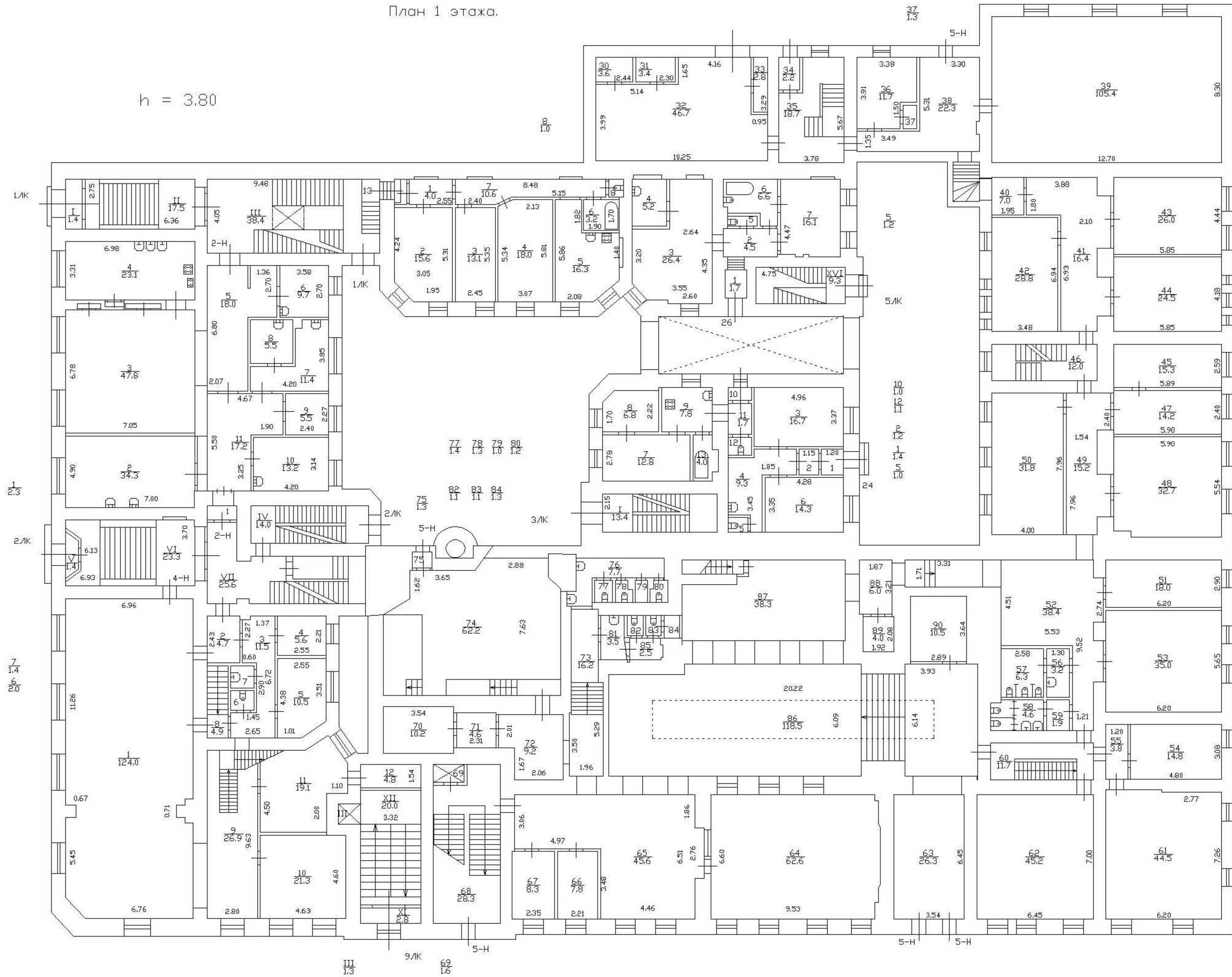
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

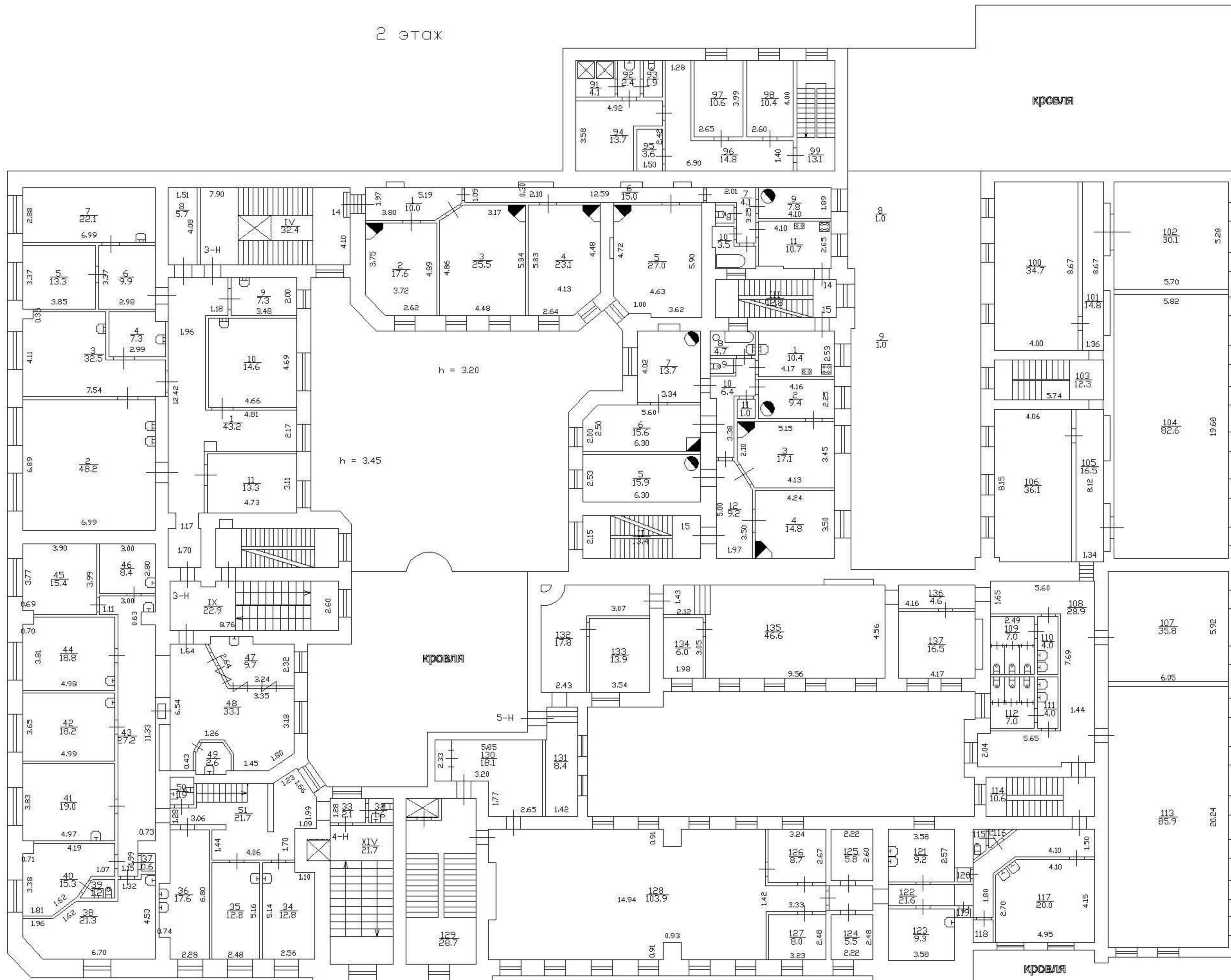
1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

План 1 этажа.

h = 3.80



2 ЭТАЖ



h = 3.20

h = 3.45

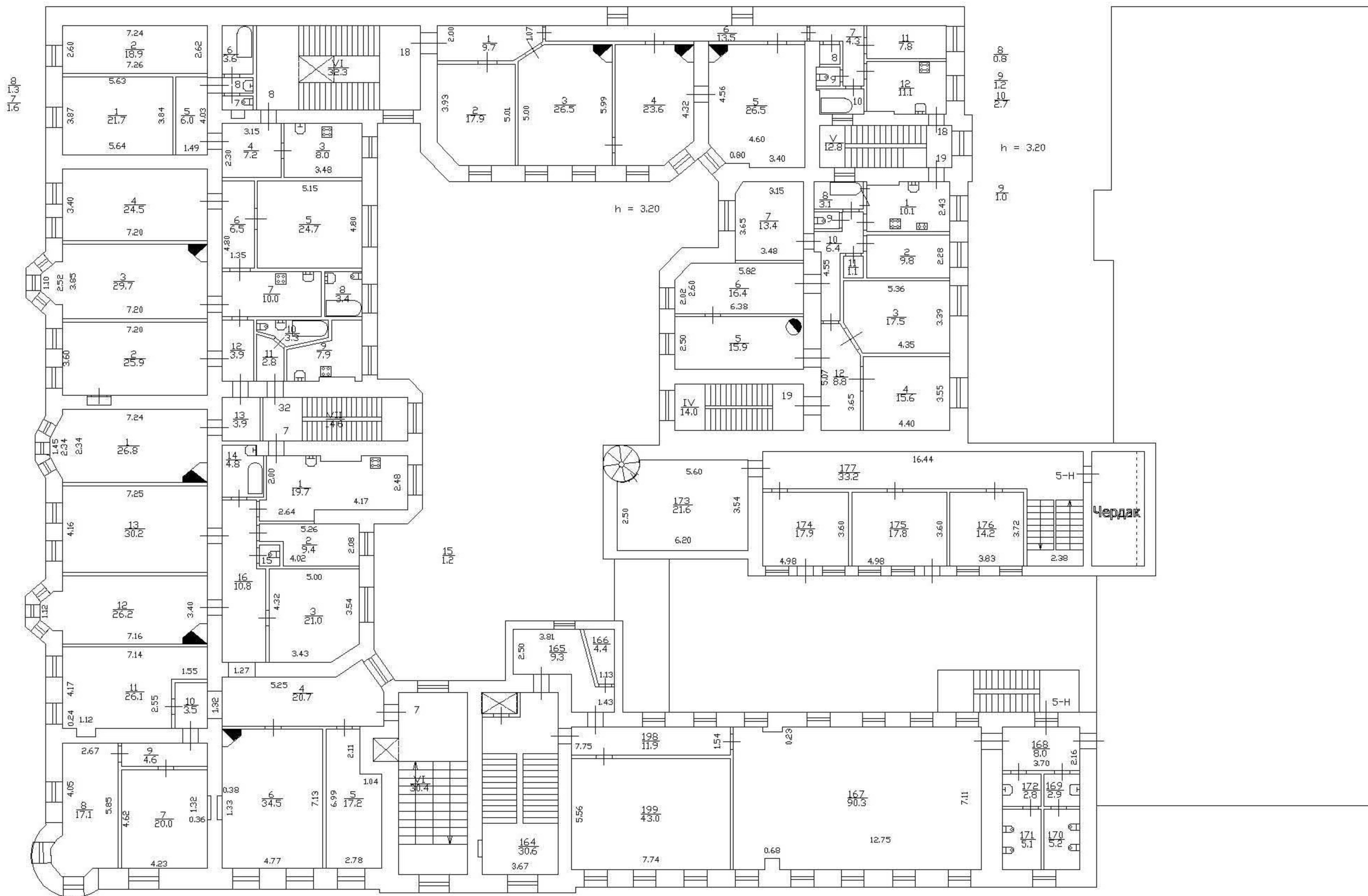
КРОВЛЯ

h = 2.83

118	120	119	115	116
1.5	0.3	0.3	1.3	0.6



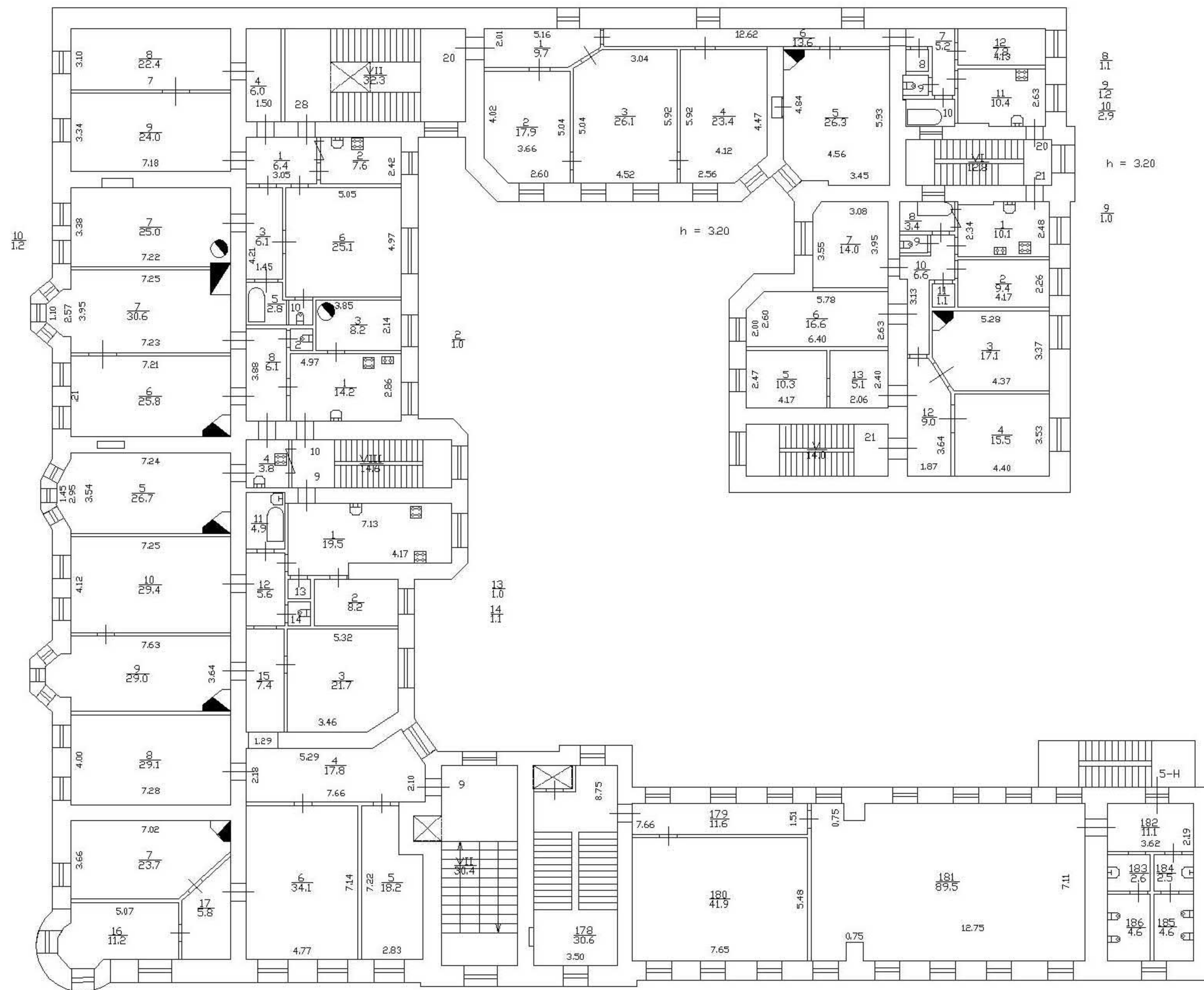
4 ЭТАЖ



Поэтажный план, дома 16-18
по 7-ой линии В.О.
Литера "А"

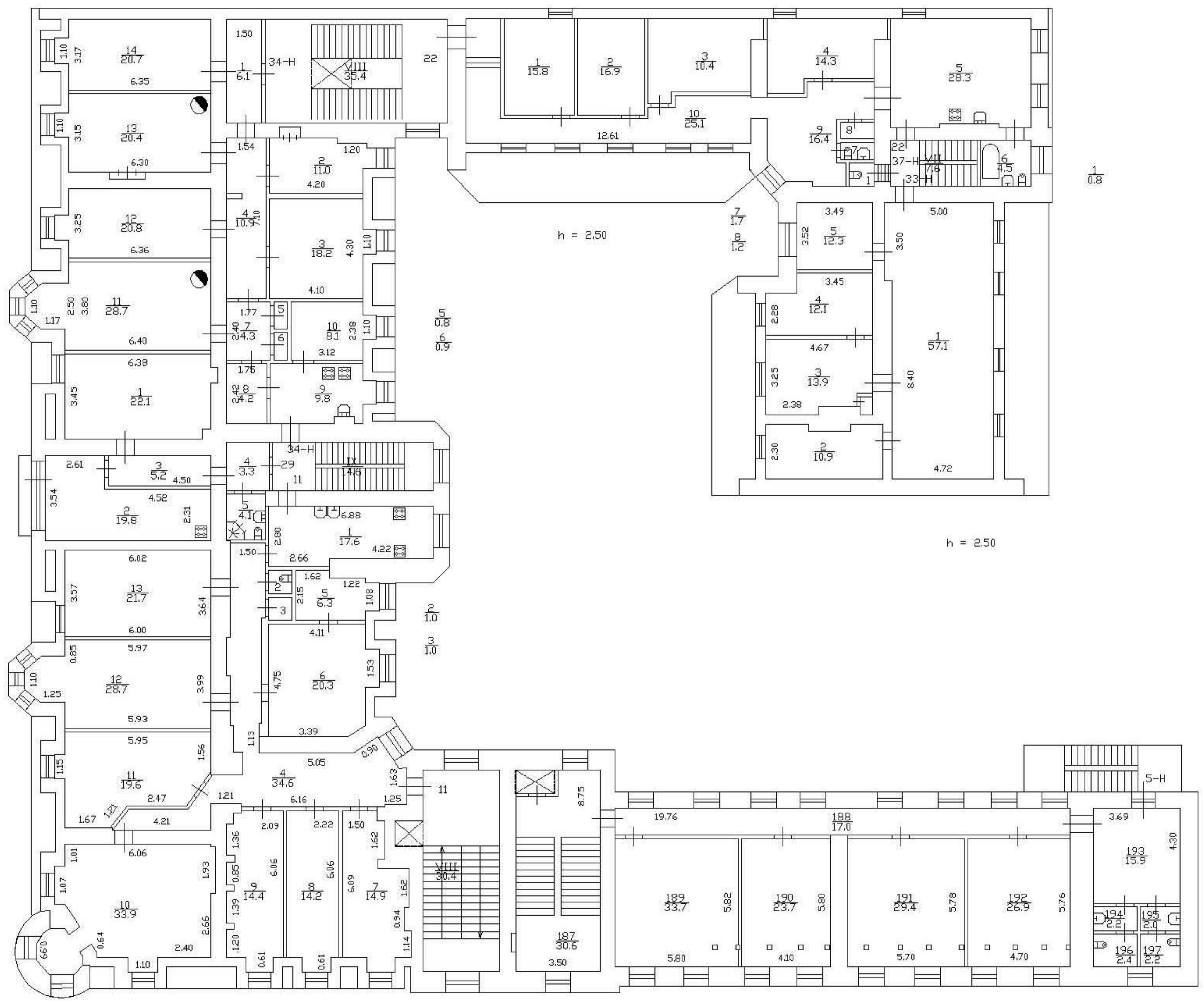
5 этаж

Инв.№ 02/01-183
Литера "А"



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-183
Лист	Поэтажный план, дома 16-18 по 7-ой линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
13.12.2010	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
13.12.2010	Руководитель группы	Константинова А.В.	
13.12.2010	Исполнитель	Зверева В.А.	

План мансарды



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольные	1-Н	1	лестница	13.4		2.60	
		2	гардеробная	12.3		2.60	
		3	коридор	10.0		2.60	
		4	гардеробная	11.1		2.60	
		5	кладовая	8.7		2.60	
		6	коридор	16.6		2.60	
		7	кабинет	11.8		2.60	
		8	регистратура	18.7		2.60	
		9	комната	11.0		2.60	
		10	техническое помещение	7.1		2.60	
		11	гладильная	10.5		2.60	
		12	кладовая	13.8		2.60	
		13	туалет	5.6		2.60	
		14	туалет	1.3		2.60	
		15	умывальная	1.2		2.60	
		16	туалет	5.9		2.60	
		17	венткамера	3.2		2.60	
		18	венткамера	1.9		2.60	
		19	венткамера	6.3		2.60	
		20	мастерская	12.6		2.60	
		21	раздевалка	15.5		2.60	
		22	коридор	16.2		2.60	
Итого по помещению 1-Н:				214.7			
1	2-Н	1	тамбур	2.3		3.80	
		2	кабинет	34.3		3.80	
		3	лаборатория	47.8		3.80	
		4	лаборатория	23.1		3.80	
		5	коридор	18.0		3.80	
		6	кабинет	9.7		3.80	
		7	кабинет	11.4		3.80	
		8	кладовая	5.5		3.80	
		9	кладовая	5.5		3.80	
		10	кабинет	13.2		3.80	
		11	вестибюль	17.2		3.80	
Итого по помещению 2-Н:				188.0			
2	3-Н	1	вестибюль	43.2		3.45	
		2	кабинет	48.2		3.45	
		3	кабинет	32.5		3.45	
		4	кабинет	7.3		3.45	
		5	кабинет	13.3		3.45	
		6	приемная	9.9		3.45	
		7	кабинет	22.1		3.45	
		8	кладовая	5.7		3.45	
		9	кабинет	7.3		3.45	
		10	кабинет	14.6		3.45	
		11	кабинет	13.3		3.45	
Итого по помещению 3-Н:				217.4			
1	4-Н	1	зал торговый	124.0		3.80	
		2	электрощитовая	4.7		3.80	
		3	коридор	11.5		3.80	
		4	кладовая	5.6		3.80	
		5	кабинет	10.5		3.80	

		6	умывальная	2.0	3.80	
		7	туалет	1.4	3.80	
		8	лестница	4.9	3.80	
		9	коридор	26.9	3.80	
		10	кабинет	21.3	3.80	
		11	склад	19.1	3.80	
		12	кладовая	4.8	3.80	
цоко льны й		13	тамбур	5.4	2.60	
		14	коридор	6.2	2.60	
		15	коридор	6.4	2.60	
		16	коридор	11.4	2.60	
		17	склад	25.3	2.60	
		18	склад	7.8	2.60	
		19	склад	18.3	2.60	
		20	загрузочная	19.1	2.60	
		21	склад	19.7	2.60	
		22	коридор	11.2	2.60	
		23	склад	20.6	2.60	
		24	отсек	2.1	2.60	
		25	отсек	1.7	2.60	
		26	отсек	1.2	2.60	
		27	отсек	13.8	2.60	
		28	лифт пассажирский	5.3	2.60	
		29	коридор	10.9	2.60	
		30	туалет	1.8	2.60	
		31	коридор	4.2	2.60	
2		32	туалет	1.6	3.80	
		33	кубовая	2.1	3.80	
		34	кабинет	12.8	3.80	
		35	кабинет	12.8	3.80	
		36	кабинет	17.6	3.80	
		37	кладовая	0.6	3.80	
		38	фасовочная	21.3	3.80	
		39	кабинет	1.2	3.80	
		40	кабинет	15.3	3.80	
		41	кабинет	19.0	3.80	
		42	кабинет	18.2	3.80	
		43	коридор	27.2	3.80	
		44	кабинет	18.8	3.80	
		45	кабинет	15.4	3.80	
		46	кабинет	8.4	3.80	
		47	кабинет	9.7	3.80	
		48	холл	33.1	3.80	
		49	умывальная	2.6	3.80	
		50	туалет	1.9	3.80	
		51	коридор	21.7	3.80	
Итого по помещению 4-Н:				690.4		
цоко льны й	5-Н	1	лестница	6.5	3.00	
		2	кладовая	1.8	3.00	
		3	коридор	8.6	3.00	
		4	тамбур	5.0	3.00	
		5	тамбур	3.4	3.00	
		6	коридор	7.2	3.00	
		7	коридор	8.9	3.00	
		8	комната	16.8	3.00	
		9	комната	10.7	3.00	
		10	комната	6.2	3.00	
		11	коридор	3.0	3.00	
		12	коридор	20.9	3.00	
		13	лестница	5.3	3.00	
		14	коридор	7.3	3.00	
		15	кладовая	1.7	3.00	
		16	коридор	4.6	3.00	
		17	гардеробная	11.4	3.00	
		18	комната	24.2	3.00	

		19	кладовая	12.7	3.00	
		20	комната	6.2	3.00	
		21	комната	8.8	3.00	
		22	комната	13.3	3.00	
		23	коридор	13.6	3.00	
		24	комната	7.2	3.00	
		25	комната	17.4	3.00	
		26	коридор	33.2	3.00	
		27	умывальная	1.9	3.00	
		28	туалет	1.5	3.00	
		29	лестница	11.8	3.00	
1		30	кладовая	3.6	3.20	
		31	кладовая	3.4	3.20	
		32	мастерская	46.7	3.20	
		33	кладовая	2.8	3.20	
		34	тамбур	2.2	3.20	
		35	лестница	18.7	3.20	
		36	кабинет	11.7	2.17	
		37	кладовая	1.3	2.17	
		38	холл	22.3	2.17	
		39	аудитория	105.4	2.17	
		40	коридор	7.0	2.17	
		41	коридор	16.4	2.17	
		42	аудитория	28.8	2.17	
		43	аудитория	26.0	2.17	
		44	аудитория	24.5	2.17	
		45	аудитория	15.3	2.17	
		46	лестница	12.0	2.17	
		47	аудитория	14.2	2.17	
		48	аудитория	32.7	2.17	
		49	коридор	15.2	2.17	
		50	аудитория	31.8	2.17	
		51	кабинет	18.0	2.17	
		52	коридор	38.4	2.17	
		53	кабинет	35.0	2.17	
		54	кабинет	14.8	2.17	
		55	коридор	3.8	2.17	
		56	умывальная	3.2	2.17	
		57	туалет	6.3	2.17	
		58	туалет	4.6	2.17	
		59	коридор	1.9	2.17	
		60	лестница	11.7	2.17	
		61	кабинет	44.5	2.17	
		62	кабинет	45.2	2.17	
		63	тамбур	26.3	3.41	
		64	раздевалка	62.6	3.41	
		65	холл	45.6	3.41	
		66	кабинет	7.8	2.80	
		67	электрощитовая	8.3	2.80	
		68	лестница	28.3	2.80	
		69	лифт грузовой	1.6	2.80	
		70	кладовая	10.2	2.80	
		71	кладовая	4.6	2.80	
		72	коридор	9.2	2.80	
		73	коридор	16.2	2.80	
		74	аудитория	62.2	2.80	
		75	тамбур	1.3	2.80	
		76	умывальная	7.7	2.80	
		77	туалет	1.4	2.80	
		78	туалет	1.3	2.80	
		79	кладовая	1.0	2.80	
		80	туалет	1.2	2.80	
		81	умывальная	3.5	2.80	
		82	туалет	1.1	2.80	
		83	туалет	1.1	2.80	
		84	кладовая	1.3	2.80	
		85	тамбур	2.5	2.80	
		86	холл	118.5	6.55	
		87	холл	38.3	3.41	

		88	коридор	6.0	3.41	
		89	кладовая	4.0	3.41	
		90	комната охраны	10.5	3.41	
2		91	душевая	4.1	3.20	
		92	умывальная	2.4	3.20	
		93	туалет	1.9	3.20	
		94	гардеробная	13.7	3.20	
		95	кладовая	3.6	3.20	
		96	коридор	14.8	3.20	
		97	кабинет	10.6	3.20	
		98	кабинет	10.4	3.20	
		99	лестница	13.1	3.20	
		100	аудитория	34.7	2.83	
		101	коридор	14.8	2.83	
		102	аудитория	30.1	2.83	
		103	лестница	12.3	2.83	
		104	аудитория	82.6	2.83	
		105	коридор	16.5	2.83	
		106	аудитория	36.1	2.83	
		107	аудитория	35.8	3.30	
		108	коридор	28.9	2.83	
		109	туалет	7.0	2.83	
		110	умывальная	4.0	2.83	
		111	умывальная	4.0	2.83	
		112	туалет	7.0	2.83	
		113	аудитория	85.9	3.30	
		114	лестница	10.6	2.83	
		115	туалет	1.3	2.83	
		116	умывальная	0.6	2.83	
		117	мочная	20.0	2.83	
		118	кладовая	1.5	2.83	
		119	шкаф	0.3	2.83	
		120	шкаф	0.3	2.83	
		121	комната	9.2	2.83	
		122	коридор	21.6	2.83	
		123	комната	9.3	2.83	
		124	кабинет	5.5	2.83	
		125	кладовая	5.8	2.83	
		126	столовая	8.7	2.83	
		127	столовая	8.0	2.83	
		128	столовая	103.9	2.83	
		129	лестница	28.7	2.83	
		130	коридор	18.1	2.83	
		131	коридор	8.4	2.83	
		132	коридор	17.8	2.83	
		133	кабинет	13.9	2.83	
		134	кабинет	6.0	2.83	
		135	аудитория	46.6	2.83	
		136	коридор	4.6	2.83	
		137	кабинет	16.5	2.83	
3		138	аудитория	40.6	2.83	
		139	тамбур	1.5	2.83	
		140	лестница	10.0	2.83	
		141	коридор	9.4	2.83	
		142	аудитория	29.7	2.83	
		143	коридор	20.3	2.83	
		144	аудитория	30.2	2.83	
		145	лестница	11.7	2.83	
		146	аудитория	25.6	2.83	
		147	туалет	5.2	2.83	
		148	туалет	5.2	2.83	
		149	умывальная	2.8	2.83	
		150	умывальная	2.9	2.83	
		151	коридор	7.9	2.83	
		152	аудитория	71.4	3.68	
		153	аудитория	68.1	3.30	
		154	лестница	28.7	2.83	
		155	коридор	17.2	2.83	
		156	коридор	12.0	2.83	

		157	коридор	14.7	2.83	
		158	кабинет	11.1	2.83	
		159	кабинет	18.2	2.83	
		160	коридор	21.6	3.30	
		161	кабинет	17.7	3.30	
		162	кабинет	13.5	3.30	
		163	коридор	12.9	3.30	
4		164	лестница	30.6	3.55	
		165	кабинет	9.3	3.55	
		166	комната	4.4	3.55	
		167	аудитория	90.3	3.55	
		168	коридор	8.0	3.55	
		169	умывальная	2.9	3.55	
		170	туалет	5.2	3.55	
		171	туалет	5.1	3.55	
		172	умывальная	2.8	3.55	
		173	комната	21.6	2.10	
		174	кабинет	17.9	2.10	
		175	кабинет	17.8	2.10	
		176	кабинет	14.2	2.10	
		177	коридор	33.2	2.10	
5		178	лестница	30.6	3.56	
		179	коридор	11.6	3.56	
		180	аудитория	41.9	3.56	
		181	аудитория	89.5	3.56	
		182	коридор	11.1	3.56	
		183	умывальная	2.6	3.56	
		184	умывальная	2.5	3.56	
		185	туалет	4.6	3.56	
		186	туалет	4.6	3.56	
мансарда		187	лестница	30.6	2.97	
		188	коридор	17.0	2.97	
		189	аудитория	33.7	2.97	
		190	аудитория	23.7	2.97	
		191	аудитория	29.4	2.97	
		192	аудитория	26.9	2.97	
		193	коридор	15.9	2.97	
		194	умывальная	2.2	2.97	
		195	умывальная	2.0	2.97	
		196	туалет	2.4	2.97	
		197	туалет	2.2	2.97	
4		198	коридор	11.9	3.55	
		199	аудитория	43.0	3.55	
Итого по помещению 5-Н:				3488.9		
цокольный	7-Н	1	подсобное помещение	10.1	2.65	
Итого по помещению 7-Н:				10.1		
цокольный	8-Н	1	коридор	17.3	3.00	
		2	кабинет	8.8	3.00	
		3	кабинет	15.2	3.00	
		4	зал	87.9	3.00	
		5	коридор	41.6	3.00	
		6	кладовая	26.5	3.00	
		7	кабинет	14.5	3.00	
		8	архив	8.0	3.00	
		9	касса	6.5	3.00	
		10	подсобное помещение	3.8	3.00	
		11	подсобное помещение	6.8	3.00	
		12	комната охраны	4.2	3.00	
		13	подсобное помещение	6.7	3.00	
		14	умывальная	4.5	3.00	
		15	туалет	2.0	3.00	
		18	кладовая	9.7	3.00	
Итого по помещению 8-Н:				264.0		
цоко	12-Н	1	тамбур	6.0	3.20	

льней							
		2	кухня	8.2		3.20	
		3	кладовая	11.6		3.20	
		4	мастерская	27.6		3.20	
Итого по помещению 12-Н:				53.4			
цокольный	30-Н	1	тамбур	3.4		3.00	
		2	тамбур	4.8		3.00	
		3	комната	4.8		3.00	
		4	комната	12.9		3.00	
		5	умывальная	5.7		3.00	
		6	туалет	1.2		3.00	
		7	туалет	1.1		3.00	
		8	тамбур	6.0		3.00	
		9	комната	18.7		3.00	
		10	тамбур	2.6		3.00	
		11	комната	18.5		3.00	
		12	комната	12.2		3.00	
		13	комната	3.5		3.00	
		14	комната	5.5		3.00	
Итого по помещению 30-Н:				100.9			
цокольный	32-Н	1	комната	31.5		2.30	
		2	комната	31.9		2.30	
		3	комната	19.4		2.30	
Итого по помещению 32-Н:				82.8			
мансарда	33-Н	1	мастерская	57.1		2.50	
		2	комната	10.9		2.50	
		3	комната	13.9		2.50	
		4	комната	12.1		2.50	
		5	комната	12.3		2.50	
Итого по помещению 33-Н:				106.3			
мансарда	34-Н	1	коридор	6.1		2.80	
		2	комната	11.0		2.80	
		3	комната	18.2		2.80	
		4	коридор	10.9		2.80	
		5	кладовая	0.8		2.80	
		6	туалет	0.9		2.80	
		7	коридор	4.3		2.80	
		8	коридор	4.2		2.80	
		9	кухня	9.8		2.80	
		10	комната	8.1		2.80	
		11	комната	28.7		2.80	
		12	комната	20.8		2.80	
		13	комната	20.4		2.80	
		14	комната	20.7		2.80	
Итого по помещению 34-Н:				164.9			
мансарда	37-Н	1	туалет	0.8		2.50	
Итого по помещению 37-Н:				0.8			
Итого по нежилым помещениям :				5582.6			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
3	5	1	кухня	19.8		19.8		3.50	
		2	кладовая	7.4		7.4		3.50	/моп
		3	туалет	0.9		0.9		3.50	

		4	коридор	3.9		3.9		3.50	
		5	ванная	5.0		5.0		3.50	
		6	комната	26.8	26.8			3.50	в т.ч. печь - 0,5кв.м
		7	комната	30.7	30.7			3.50	в т.ч. печь - 0,5кв.м
		8	комната	26.7	26.7			3.50	в т.ч. печь - 0,5кв.м
Итого по квартире 5:				121.2	84.2	37.0			
3	6	1	кухня	13.9		13.9		3.50	
		2	ванная	3.8		3.8		3.50	
		3	комната	26.2	26.2			3.50	кроме того печь - 0,6 кв.м.
		4	комната	32.6	32.6			3.50	кроме того печь - 0,8 кв.м.
		5	коридор	6.6		6.6		3.50	
		6	туалет	1.1		1.1		3.50	
		7	комната	8.4	8.4			3.50	кроме того печь - 0,4 кв.м.
		8	комната	22.4	22.4			3.50	
Итого по квартире 6:				115.0	89.6	25.4			
4	7	1	кухня	19.7		19.7		3.32	
		2	кладовая	9.4		9.4		3.32	/МОП
		3	комната	21.0	21.0			3.32	
		4	коридор	20.7		20.7		3.32	
		5	кладовая	17.2		17.2		3.32	
		6	комната	34.5	34.5			3.32	в т.ч. печь -0,5 кв.м.
		7	комната	20.0	20.0			3.32	
		8	комната	17.1	17.1			3.32	
		9	коридор	4.6		4.6		3.32	
		10	коридор	3.5		3.5		3.32	
		11	комната	26.1	26.1			3.32	
		12	комната	26.2	26.2			3.32	в т.ч. печь -0,5 кв.м.
		13	комната	30.2	30.2			3.32	
		14	ванная	4.8		4.8		3.32	
		15	туалет	1.2		1.2		3.32	
		16	коридор	10.8		10.8		3.32	
Итого по квартире 7:				267.0	175.1	91.9			
4	8	1	комната	21.7	21.7			3.46	
		2	кладовая	18.9		18.9		3.46	
		3	кухня	8.0		8.0		3.46	
		4	коридор	7.2		7.2		3.46	
		5	коридор	6.0		6.0		3.46	
		6	ванная	3.6		3.6		3.46	
		7	туалет	1.6		1.6		3.46	
		8	умывальная	1.3		1.3		3.46	
Итого по квартире 8:				68.3	21.7	46.6			
5	9	1	кухня	19.5		19.5		3.39	
		2	кладовая	8.2		8.2		3.39	МОП
		3	комната	21.7	21.7			3.39	
		4	коридор	17.8		17.8		3.39	
		5	комната	18.2	18.2			3.39	
		6	комната	34.1	34.1			3.39	
		7	комната	23.7	23.7			3.39	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		8	комната	29.1	29.1			3.39	
		9	комната	29.0	29.0			3.39	в т.ч. печь - 0,6 кв.м

		10	комната	29.4	29.4			3.39	
		11	ванная	4.9		4.9		3.39	
		12	коридор	5.6		5.6		3.39	
		13	кладовая	1.0		1.0		3.39	
		14	туалет	1.1		1.1		3.39	
		15	коридор	7.4		7.4		3.39	
		16	комната	11.2	11.2			3.39	
		17	коридор	5.8		5.8		3.39	
Итого по квартире 9:				267.7	196.4	71.3			
5	10	1	кухня	14.2		14.2		3.45	
		2	туалет	1.0		1.0		3.45	
		3	кладовая	8.2		8.2		3.45	/МОП
		4	коридор	3.8		3.8		3.45	
		5	комната	26.7	26.7			3.45	в т.ч. печь - 0,60 кв.м
		6	комната	25.8	25.8			3.45	в т.ч. печь - 0,60 кв.м
		7	комната	30.6	30.6			3.45	в т.ч. печь - 0,60 кв.м
		8	коридор	6.1		6.1		3.45	
Итого по квартире 10:				116.4	83.1	33.3			
манс арда	11	1	кухня	17.6		17.6		2.74	
		2	туалет	1.0		1.0		2.74	
		3	душевая	1.0		1.0		2.74	
		4	коридор	34.6		34.6		2.74	
		5	комната	6.3	6.3			2.74	
		6	комната	20.3	20.3			2.74	
		7	комната	14.9	14.9			2.74	
		8	комната	14.2	14.2			2.74	
		9	комната	14.4	14.4			2.74	
		10	комната	33.9	33.9			2.74	
		11	комната	19.6	19.6			2.74	
		12	комната	28.7	28.7			2.74	
		13	комната	21.7	21.7			2.74	
Итого по квартире 11:				228.2	174.0	54.2			
1	13	1	коридор	4.0		4.0		2.45	
		2	комната	15.6	15.6			2.45	
		3	комната	13.1	13.1			2.45	
		4	комната	18.0	18.0			2.45	
		5	кухня	16.3		16.3		2.45	
		6	ванная	3.2		3.2		2.45	
		7	коридор	10.6		10.6		2.45	
		8	туалет	1.0		1.0		2.45	
Итого по квартире 13:				81.8	46.7	35.1			
2	14	1	коридор	10.0		10.0		3.20	
		2	комната	17.6	17.6			3.20	в т.ч. печь- 0,6кв.м.
		3	комната	25.5	25.5			3.20	в т.ч. печь- 0,6кв.м.
		4	комната	23.1	23.1			3.20	в т.ч. печь- 0,6кв.м.
		5	комната	27.0	27.0			3.20	в т.ч. печь- 0,6кв.м.
		6	коридор	15.0		15.0		3.20	
		7	коридор	4.1		4.1		3.20	ранее ч.п.7,10
		8	туалет	1.0		1.0		3.20	
		9	кладовая	7.8		7.8		3.20	ранее ч.п.12; в т.ч. печь- 0,4кв.м.

		10	ванная	3.5		3.5		3.20	ранее ч.п.9,10
		11	кухня	10.7		10.7		3.20	
Итого по квартире 14:				145.3	93.2	52.1			
2	15	1	кухня	10.4		10.4		3.20	
		2	комната	9.4	9.4			3.20	
		3	комната	17.1	17.1			3.20	кроме того печь -0,5 кв.м.
		4	комната	14.8	14.8			3.20	
		5	комната	15.9	15.9			3.20	кроме того печь - 0,4 кв.м.
		6	комната	15.6	15.6			3.20	кроме того печь - 0,4 кв.м.
		7	комната	13.7	13.7			3.20	
		8	ванная	4.7		4.7		3.20	
		9	туалет	1.0		1.0		3.20	
		10	коридор	6.4		6.4		3.20	
		11	кладовая	1.0		1.0		3.20	
		12	коридор	9.2		9.2		3.20	
Итого по квартире 15:				119.2	86.5	32.7			
3	16	1	коридор	10.0		10.0		3.35	
		2	комната	18.1	18.1			3.35	
		3	комната	26.5	26.5			3.35	
		4	кладовая	23.3		23.3		3.35	моп
		5	комната	27.3	27.3			3.35	в т.ч.печь- 0,6кв.м.
		6	коридор	13.4		13.4		3.35	
		7	коридор	4.2		4.2		3.35	
		8	кладовая	1.0		1.0		3.35	
		9	туалет	1.1		1.1		3.35	
		10	ванная	2.3		2.3		3.35	
		11	комната	7.9		7.9		3.35	моп
		12	кухня	10.6		10.6		3.35	
Итого по квартире 16:				145.7	71.9	73.8			
3	17	1	кухня	10.9		10.9		3.35	
		2	комната	9.7	9.7			3.35	
		3	комната	17.2	17.2			3.35	
		4	комната	15.1	15.1			3.35	
		5	комната	15.9	15.9			3.35	
		6	комната	16.4	16.4			3.35	
		7	комната	13.7	13.7			3.35	
		8	ванная	3.3		3.3		3.35	
		9	туалет	1.0		1.0		3.35	
		10	коридор	7.0		7.0		3.35	
		11	кладовая	1.0		1.0		3.35	
		12	коридор	9.1		9.1		3.35	
Итого по квартире 17:				120.3	88.0	32.3			
4	18	1	коридор	9.7		9.7		3.20	
		2	комната	17.9	17.9			3.20	
		3	комната	26.5	26.5			3.20	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		4	комната	23.6	23.6			3.20	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		5	комната	26.5	26.5			3.20	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		6	коридор	13.5		13.5		3.20	
		7	коридор	4.3		4.3		3.20	
		8	кладовая	0.8		0.8		3.20	
		9	туалет	1.2		1.2		3.20	
		10	ванная	2.7		2.7		3.20	
		11	комната	7.8		7.8		3.20	/моп
		12	кухня	11.1		11.1		3.20	

Итого по квартире 18:				145.6	94.5	51.1			
4	19	1	кухня	10.1		10.1		3.20	
		2	комната	9.8	9.8			3.20	
		3	комната	17.5	17.5			3.20	
		4	комната	15.6	15.6			3.20	
		5	комната	15.9	15.9			3.20	кроме того печь -0,4 кв.м.
		6	комната	16.4	16.4			3.20	
		7	комната	13.4	13.4			3.20	
		8	ванная	3.1		3.1		3.20	
		9	туалет	1.0		1.0		3.20	
		10	коридор	6.4		6.4		3.20	
		11	кладовая	1.1		1.1		3.20	
		12	коридор	8.8		8.8		3.20	
Итого по квартире 19:				119.1	88.6	30.5			
5	20	1	коридор	9.7		9.7		3.15	
		2	комната	17.9	17.9			3.15	
		3	комната	26.1	26.1			3.15	
		4	комната	23.4	23.4			3.15	
		5	комната	26.3	26.3			3.15	
		6	коридор	13.6		13.6		3.15	
		7	коридор	5.2		5.2		3.15	
		8	кладовая	1.1		1.1		3.15	
		9	туалет	1.2		1.2		3.15	
		10	ванная	2.9		2.9		3.15	
		11	кухня	10.4		10.4		3.15	
		12	комната	7.8		7.8		3.15	/моп
Итого по квартире 20:				145.6	93.7	51.9			
5	21	1	кухня	10.1		10.1		3.20	
		2	кладовая	9.4		9.4		3.20	/моп
		3	комната	17.1	17.1			3.20	в т.ч. печь - 0,6 кв.м.
		4	комната	15.5	15.5			3.20	
		5	комната	10.3	10.3			3.20	
		6	комната	16.6	16.6			3.20	
		7	комната	14.0	14.0			3.20	
		8	ванная	3.4		3.4		3.20	
		9	туалет	1.0		1.0		3.20	
		10	коридор	6.6		6.6		3.20	
		11	кладовая	1.1		1.1		3.20	
		12	коридор	9.0		9.0		3.20	
		13	комната	5.1	5.1			3.20	
Итого по квартире 21:				119.2	78.6	40.6			
манс арда	22	1	комната	15.8	15.8			2.50	
		2	комната	16.9	16.9			2.50	
		3	комната	10.4	10.4			2.50	
		4	комната	14.3	14.3			2.50	
		5	кухня	28.3		28.3		2.50	
		6	ванная	4.5		4.5		2.50	
		7	туалет	1.7		1.7		2.50	
		8	кладовая	1.2		1.2		2.50	
		9	коридор	16.4		16.4		2.50	
		10	коридор	25.1		25.1		2.50	
Итого по квартире 22:				134.6	57.4	77.2			
1	24	1	тамбур	1.4		1.4		3.25	
		2	коридор	1.2		1.2		3.25	
		3	комната	16.7	16.7			3.25	
		4	коридор	9.3		9.3		3.25	
		5	туалет	1.0		1.0		3.25	
		6	комната	14.3		14.3		3.25	/МОП
		7	комната	12.8	12.8			2.50	
		8	комната	6.8	6.8			2.50	
		9	кухня	7.8		7.8		2.50	
		10	коридор	1.0		1.0		2.50	
		11	коридор	1.7		1.7		2.50	
		12	туалет	1.1		1.1		2.50	

		13	ванная	4.0		4.0		2.50	
Итого по квартире 24:				79.1	36.3	42.8			
1	26	1	тамбур	1.7		1.7		1.90	
		2	коридор	4.5		4.5		2.50	
		3	комната	26.4	26.4			2.50	
		4	кухня	5.2		5.2		2.50	
		5	туалет	1.2		1.2		3.00	
		6	ванная	6.6		6.6		2.50	
		7	кухня	16.1		16.1		2.50	
Итого по квартире 26:				61.7	26.4	35.3			
3	27	1	коридор	6.8		6.8		3.50	
		2	кухня	7.2		7.2		3.50	
		3	комната	25.6	25.6			3.50	в том числе печь-0,70кв.м.
		4	коридор	6.8		6.8		3.50	
		5	тамбур	1.3		1.3		3.50	
		6	кладовая	1.1		1.1		3.50	
		7	тамбур	4.4		4.4		3.50	
		8	комната	15.0	15.0			3.50	
		9	комната	27.3	27.3			3.50	
		10	совмещенный санузел	6.1		6.1		3.50	/совмещенный с/у
Итого по квартире 27:				101.6	67.9	33.7			
5	28	1	коридор	6.4		6.4		3.45	
		2	кухня	7.6		7.6		3.45	
		3	коридор	6.1		6.1		3.45	
		4	коридор	6.0		6.0		3.45	ранее ч.п.7
		5	совмещенный санузел	3.9		3.9		3.45	
		6	коридор	25.1		25.1		3.45	
		7	комната	25.0	25.0			3.45	ранее ч.п.11,печь - 0,5кв.м
		8	комната	22.4	22.4			3.45	ранее ч.п.9
		9	комната	24.0	24.0			3.45	ранее ч.п.10
Итого по квартире 28:				126.5	71.4	55.1			
мансарда	29	1	комната	22.1	22.1			2.76	
		2	кухня	19.8		19.8		2.76	
		3	коридор	5.2		5.2		2.76	
		4	коридор	3.3		3.3		2.76	
		5	совмещенный санузел	4.1		4.1		2.76	
Итого по квартире 29:				54.5	22.1	32.4			
3	30	1	кухня	11.6		11.6		3.50	
		2	ванная	3.3		3.3		3.50	
		3	туалет	2.4		2.4		3.50	
		5	коридор	10.4		10.4		3.50	
		6	коридор	4.4		4.4		3.50	
		7	комната	29.3	29.3			3.50	
		8	комната	18.1	18.1			3.50	
Итого по квартире 30:				79.5	47.4	32.1			
3	31	1	комната	23.0	23.0			3.35	
		2	комната	22.9	22.9			3.35	
		3	кухня	13.2		13.2		3.35	
		4	коридор	12.1		12.1		3.35	
		5	гардеробная	1.2		1.2		3.35	
		6	совмещенный санузел	6.1		6.1		3.35	
		7	гардеробная	2.4		2.4		3.35	
Итого по квартире 31:				80.9	45.9	35.0			
4	32	1	комната	26.8	26.8			3.00	ранее ч.п.7;в т.ч.печь-0.6кв.м.
		2	комната	25.9	25.9			3.00	ранее

		3	комната	29.7	29.7			3.00	ч.п.8 ранее ч.п.9;в т.ч.печь- 0.6кв.м.
		4	комната	24.5	24.5			3.00	ранее ч.п.12
		5	комната	24.7	24.7			3.00	ранее ч.п.3
		6	коридор	6.5		6.5		3.00	ранее ч.п.11
		7	кухня	10.0		10.0		3.00	ранее ч.п.4,10,1 8,19
		8	совмещенный санузел	3.4		3.4		3.00	ранее ч.п.4
		9	кухня	7.9		7.9		3.00	ранее ч.п.5
		10	совмещенный санузел	3.3		3.3		3.00	ранее ч.п.5,
		11	коридор	2.8		2.8		3.00	ранее ч.п.5
		12	коридор	3.9		3.9		3.00	ранее ч.п.10
		13	коридор	3.9		3.9		3.00	ранее ч.п.6
Итого по квартире 32:				173.3	131.6	41.7			
Итого по жилым помещениям :				3217.3	2072.2	1145.1			

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	тамбур	1.4		3.80	
		II	лестница	17.5		3.80	
		III	лестница	38.4		3.80	
2		IV	лестница	32.4		3.00	
3		V	лестница	32.3		3.00	
4		VI	лестница	32.3		3.00	
5		VII	лестница	32.3		3.00	
мансарда		VIII	лестница	35.4		3.00	
Итого по помещению 1ЛК:				222.0			
1	2ЛК	I	тамбур	1.4		3.80	
		II	лестница	23.3		3.80	
		III	лестница	25.6		3.80	
		IV	лестница	14.0		3.80	
2		V	лестница	22.9		3.00	
3		VI	лестница	14.7		3.00	
4		VII	лестница	14.6		3.00	
5		VIII	лестница	14.6		3.00	
мансарда		IX	лестница	14.6		3.00	
Итого по помещению 2ЛК:				145.7			
1	3ЛК	I	лестница	13.4		2.50	
2		II	лестница	13.4		3.00	
3		III	вестибюль	14.0		3.00	
4		IV	лестница	14.0		3.00	
5		V	лестница	14.0		3.00	
Итого по помещению 3ЛК:				68.8			
цокольные	5ЛК	I	лестница с площадками	9.3		2.50	

й						
1		II	лестница	9.3		2.50
2		III	лестница	12.8		3.00
3		IV	лестница	12.8		3.00
4		V	лестница	12.8		3.00
5		VI	лестница	12.8		3.00
манс арда		VII	лестница	7.6		3.00
Итого по помещению 5ЛК:				77.4		
1	9ЛК	I	тамбур	2.8		3.80
		II	лестница	20.0		3.80
		III	лифт пассажирский	1.3		3.80
2		IV	лестница	21.7		3.00
3		V	лестница	27.2		3.00
4		VI	лестница	30.4		3.00
5		VII	лестница	30.4		3.00
манс арда		VIII	лестница	30.4		3.00
Итого по помещению 9ЛК:				164.2		
Итого по лестницам :				678.1		

Необорудованная площадь

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
4	б/н1	1	необорудованная часть	10.7		2.75	
Итого по помещению б/н1:				10.7			
Итого по необорудованной площади :				10.7			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 8799.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 678.1
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 10.7

Исполнил: _____ / Бураков И.И. /

Проверил: _____ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Василеостровского района _____ / Панина Л.Г. /

« 06 » _____ августа 2012 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169	
Кадастровый номер:	78:06:0002032:1231
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002032
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н
Площадь:	585.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	125507669.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002032:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002032:1175; 78:06:0002032:1178; 78:06:0002032:1180
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Панина Людмила Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169			
Кадастровый номер:		78:06:0002032:1231	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169			
Кадастровый номер:		78:06:0002032:1231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002032:1231-78/033/2018-1 01.03.2018 14:28:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.10.2025 12:48:00
	номер государственной регистрации:		78:06:0002032:1231-78/011/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Василеостровский РОСП, № 846079803/7801 (606201/25/78001-ИП), выдан 29.10.2025, Василеостровский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169			
Кадастровый номер:		78:06:0002032:1231	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.07.2025 14:36:10	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002032:1231-78/011/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2025 по 31.03.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛИНИКА ДОКТОРА ПЕЛЯ", ИНН: 7814410305, ОГРН: 1089847233101	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002032:1231-78/011/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169			
Кадастровый номер:		78:06:0002032:1231	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/022/2013-296 25.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/012/2012-298	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2012 с 22.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 11051, выдан 05.07.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

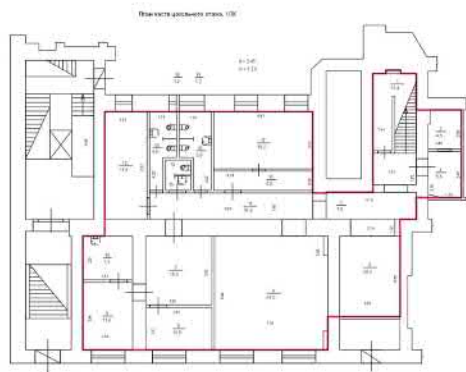
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169		
Кадастровый номер:	78:06:0002032:1231	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169			
Кадастровый номер: 78:06:0002032:1231		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

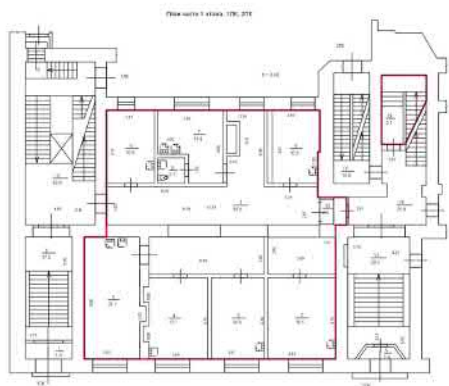
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169

Кадастровый номер: 78:06:0002032:1231

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

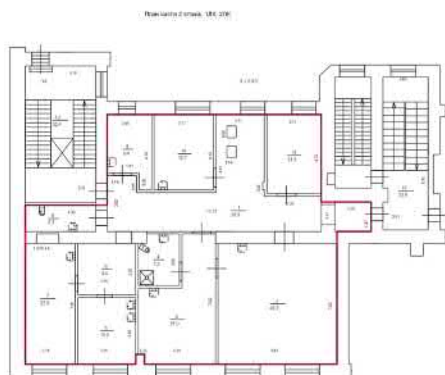
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169

Кадастровый номер: 78:06:0002032:1231

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 2.

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

- Иконографические материалы
- Материалы фотофиксации с приложением схемы фотофиксации

Иконографические материалы

Илл.1. План Императорского столичного города Санкт-Петербург, сочиненной в 1737 г. (фрагмент) - Альбом «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии наук, Библиотеки и Кунсткамеры. Красным выделен участок, на котором расположен комплекс дома А.В.Пеля

Илл.2. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, 1849г. – Н.Цылов

Илл.3. План двора аптекаря В.В.Пеля. Архитектор Р.А.Гедике, 1864г. ЦГИА ф.515, оп.102, д.1630, л.4об

Илл.4. План двора аптекаря В.В.Пеля. Архитектор Р.А.Гедике, 1873г. ЦГИА ф.515, оп.102, д.1630, л.33

Илл.5. План двора, принадлежащего Професс. Химии Действ. Ст.Сов. А.В.Пеля. Гр.инженер К.И.Ниман, 1908г. ЦГИА ф.515, оп.102, д.1630, л.92об

Илл. 6. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.155-156

Илл. 7. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.155-156

Илл. 8. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.61

Илл. 9. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.163

Илл. 10. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1913г. Фотокопия. Архив ЦИАИС. Историко-архитектурный паспорт участка № 16-18

Илл. 11. Фасад здания по 7-й линии ВО, 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб. Пр-8345

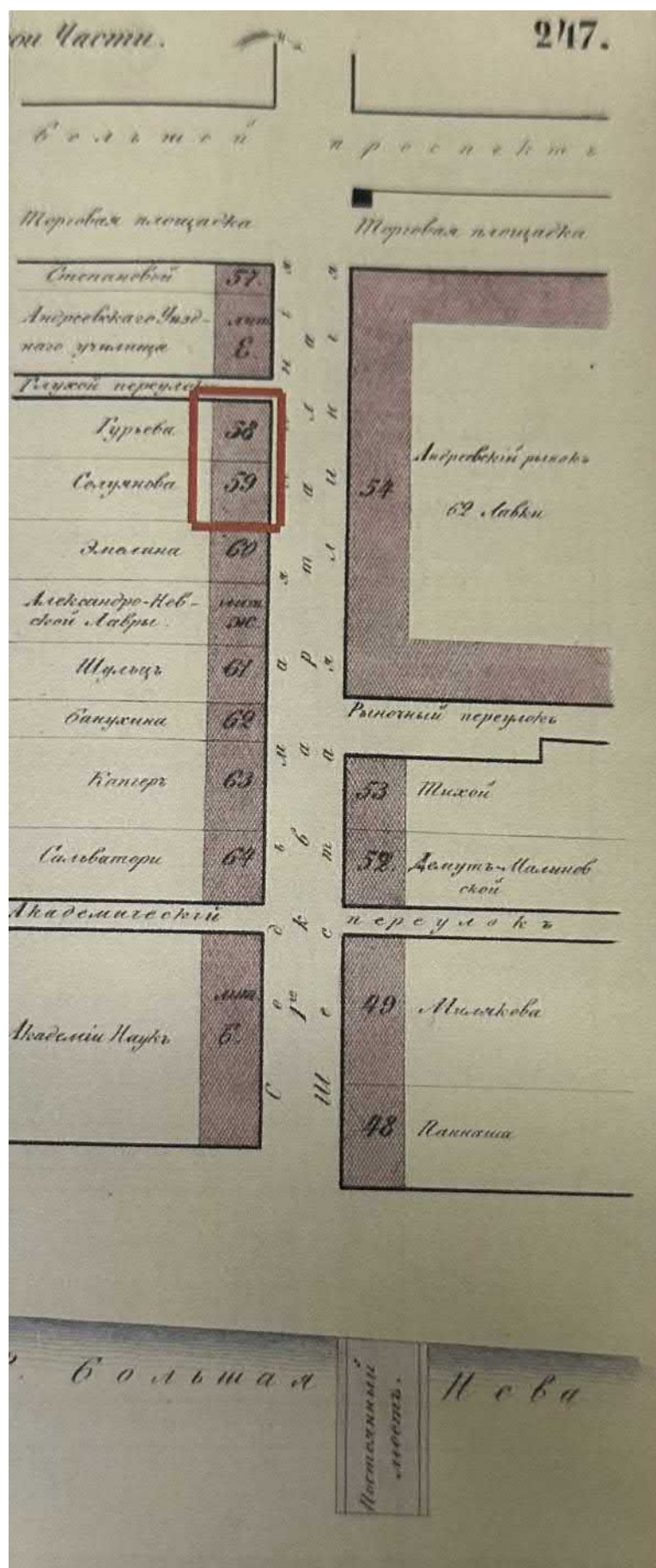
Илл.12. Вид на дом, 1913г., ЦГАКФФД СПб.ВР-975

Илл.13. Фасад по 7-й линии ВО. Состояние здание до пожара 2005г., 1990-е гг., www.citywalls.ru

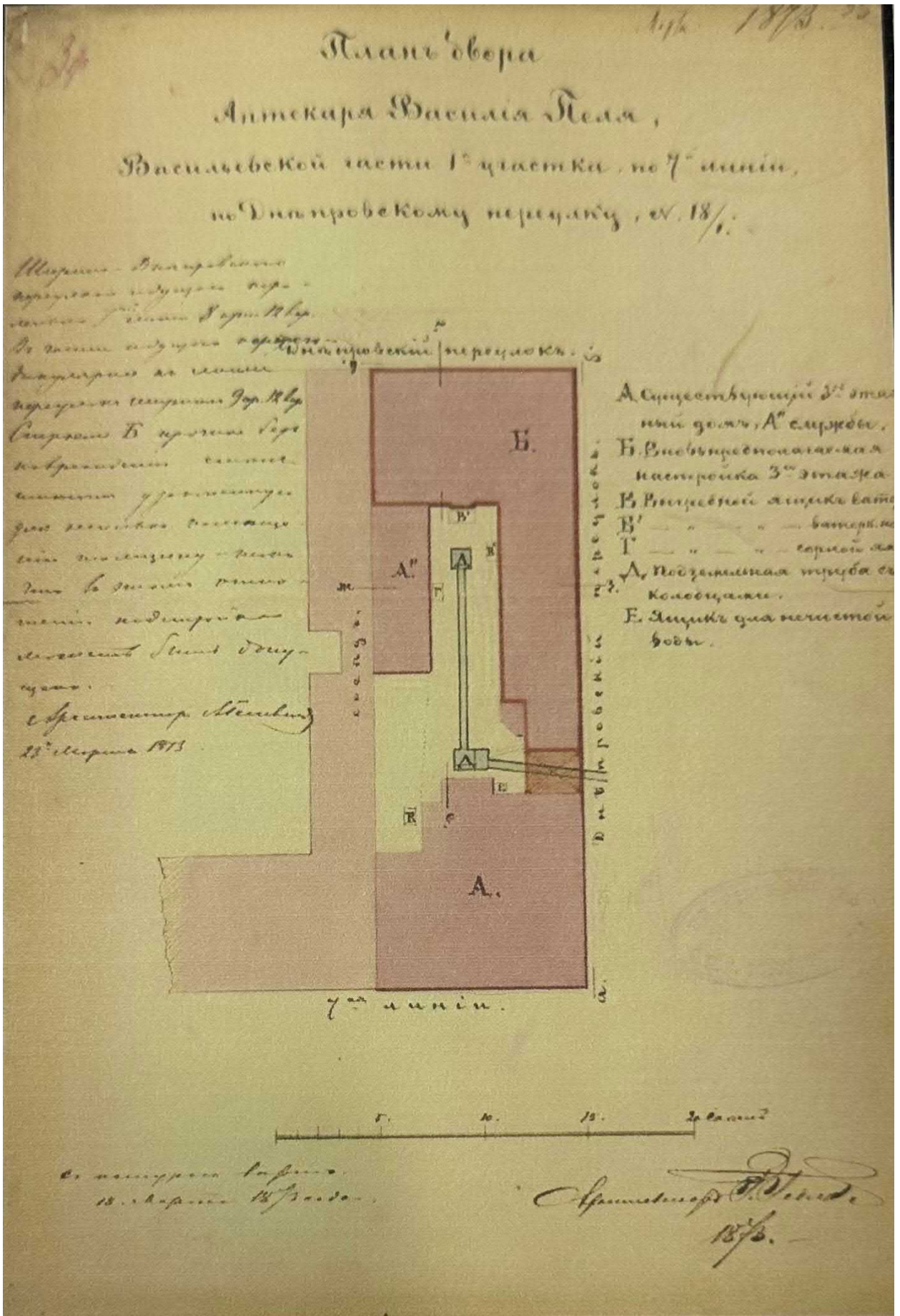
Илл.14. Дворовый фасад здания. Кадр из фильма «Гаджо», 1992г., www.citywalls.ru



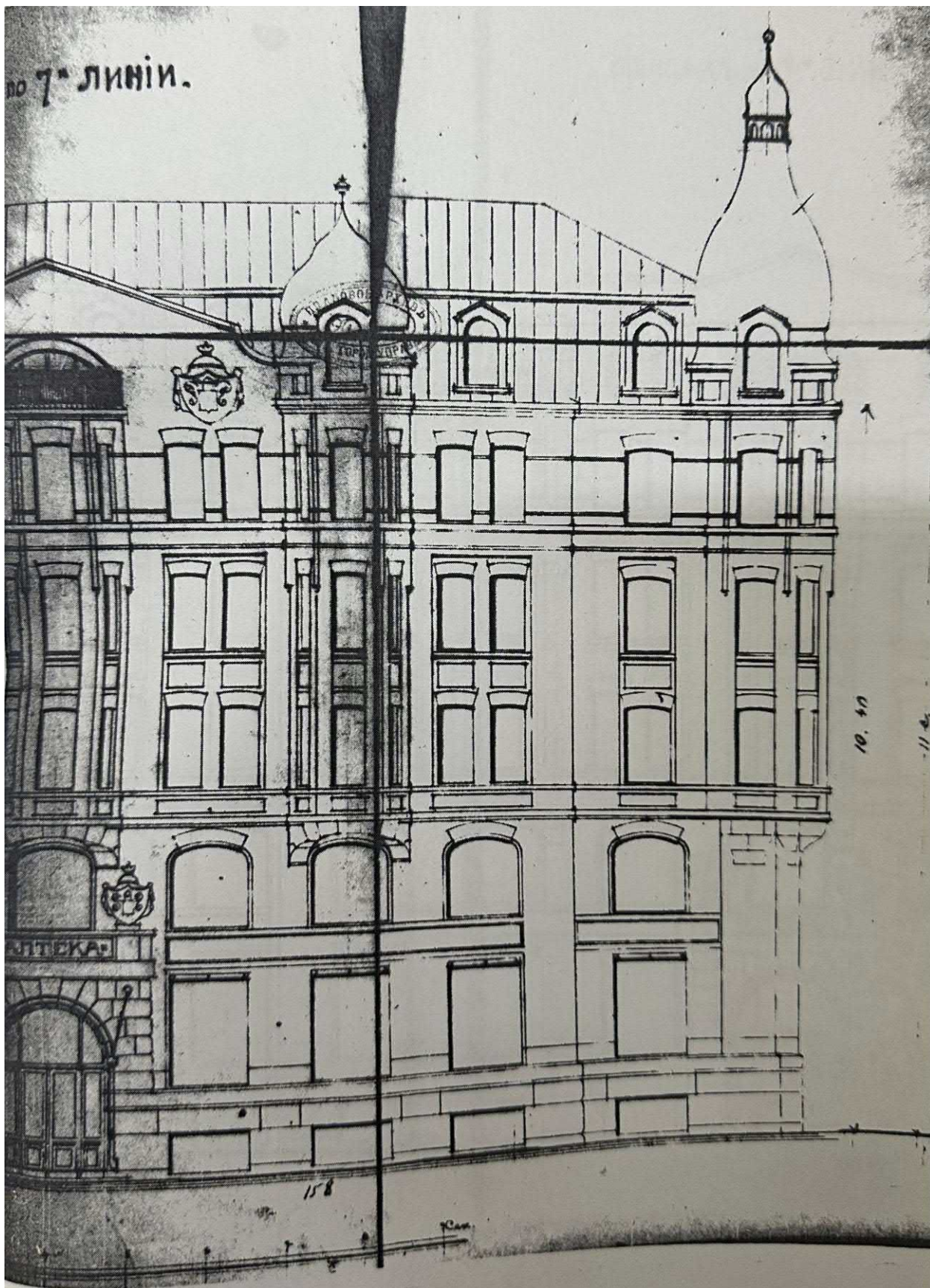
Илл.1. План Императорского столичного города Санкт-Петербург, сочиненной в 1737 г. (фрагмент) -Альбом «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии наук, Библиотеки и Кунсткамеры. Красным выделен участок, на котором расположен комплекс дома А.В.Пеля



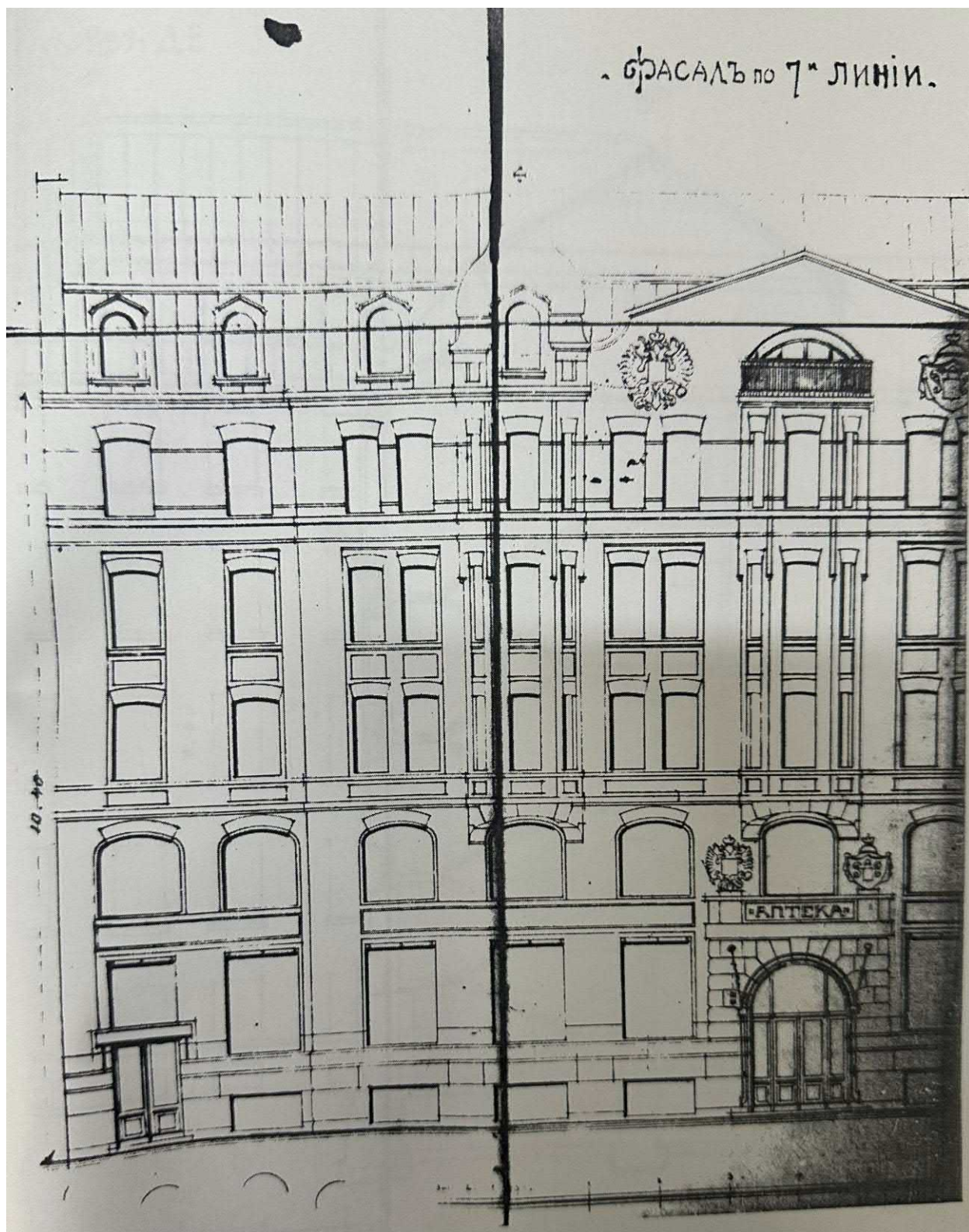
Илл.2. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, 1849г. – Н.Цылов



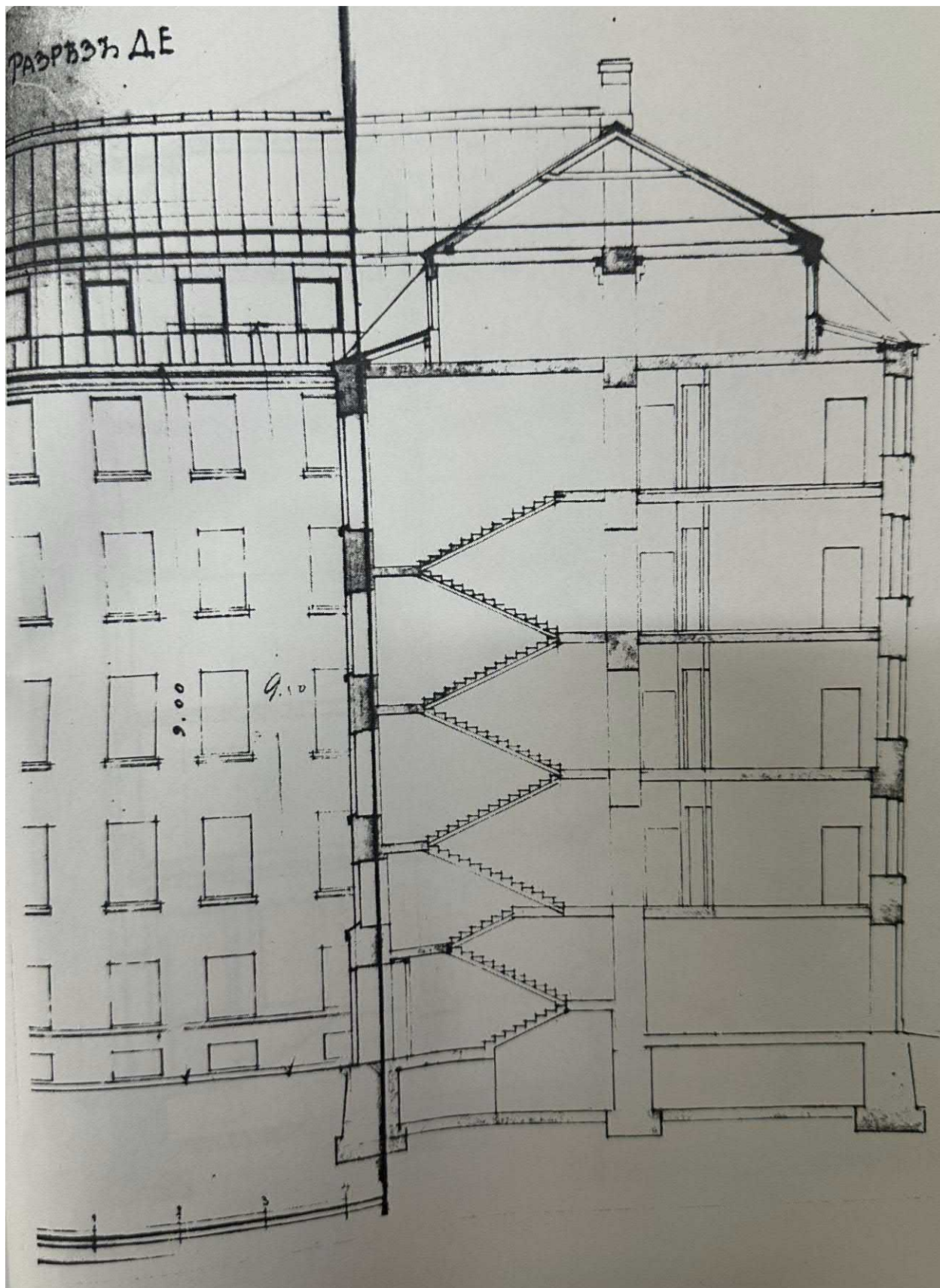
Илл.4. План двора аптекаря В.В.Пеля. Архитектор Р.А.Гедике, 1873г. ЦГИА ф.515, оп.102, д.1630, л.33



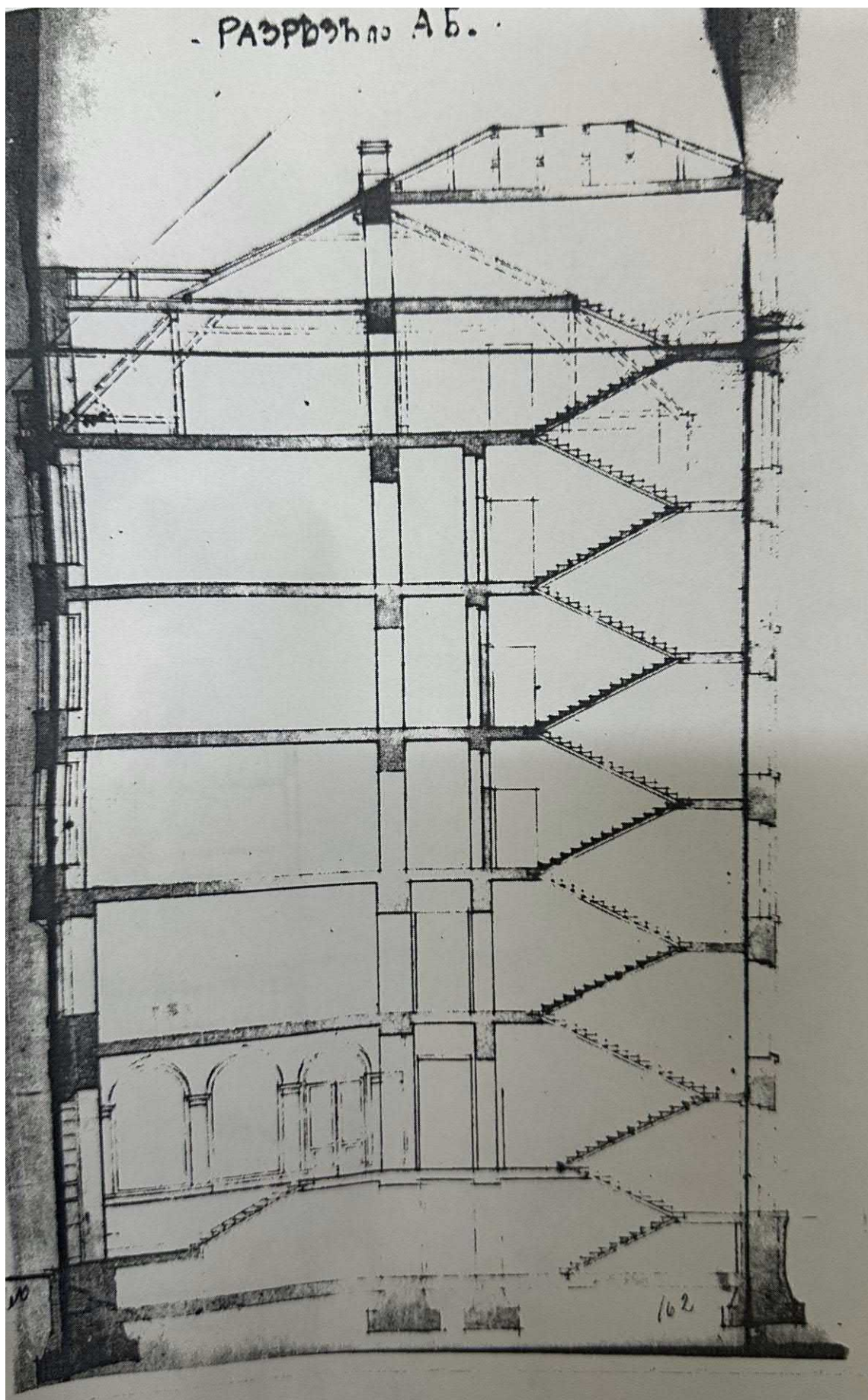
Илл. 6. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.155-156



Илл. 7. Дом А.В.Пеля. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д..1630, л.155-156



Илл. 8. Дом А.В.Пеля. Разрез здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.1630, л.161



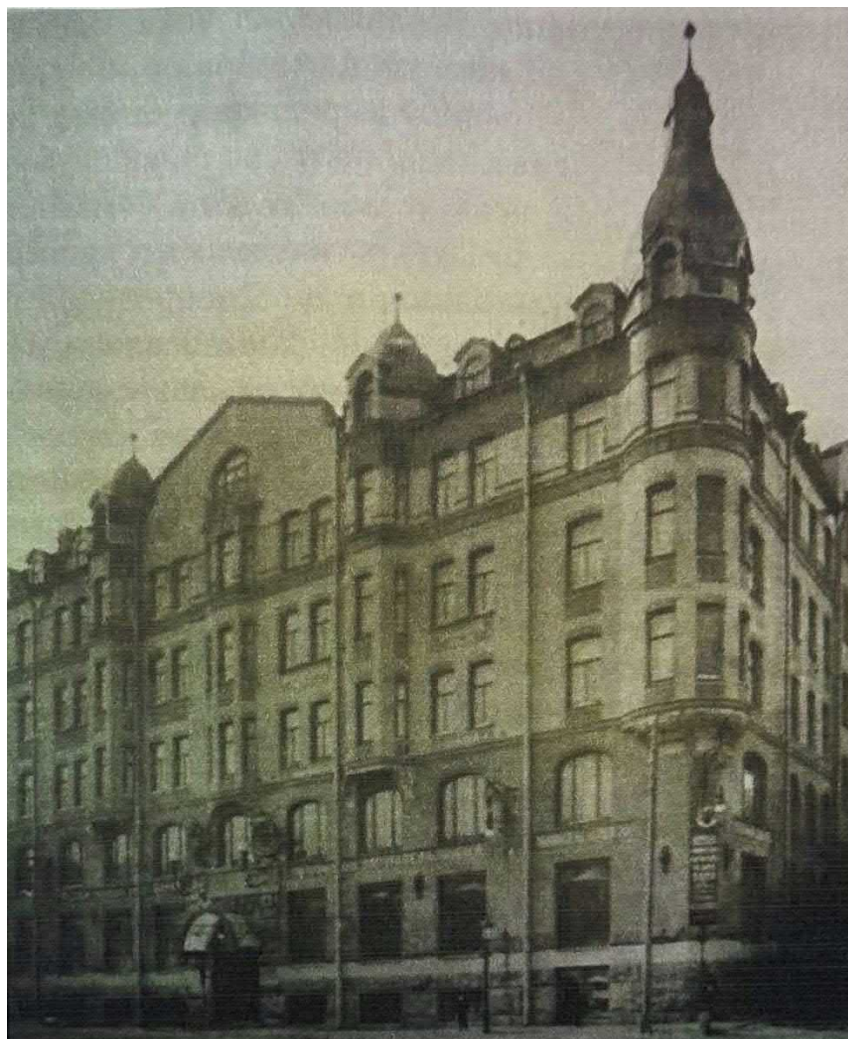
Илл. 9. Дом А.В.Пеля. Разрез здания. Архитектор З.Я.Леви, 1908г. ЦГИА СПб. Ф.513, оп.102, д.1630, л.163



Илл. 10. Фасад здания. Архитектор З.Я.Леви, 1913г. Фотокопия. Архив ЦИАИС. Историко-архитектурный паспорт участка № 16-18



Илл. 11. Фасад здания по 7-й линии ВО, 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб. Пр-8345



Илл.12. Вид на дом, 1913г., ЦГАКФФД СПб.ВР-975



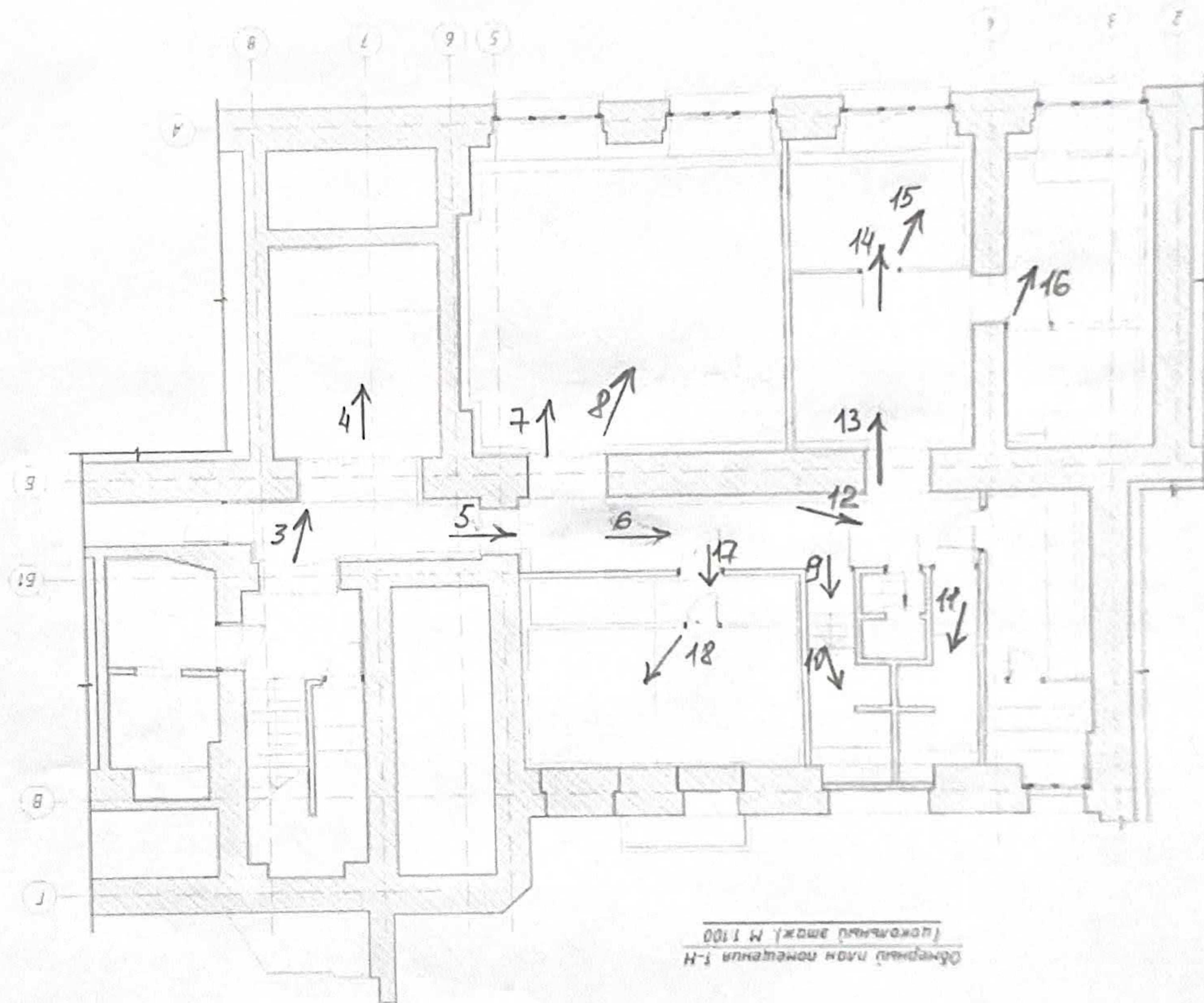
Илл.13. Фасад по 7-й линии ВО. Состояние здание до пожара 2005г., 1990-е гг.,
www.citywalls.ru



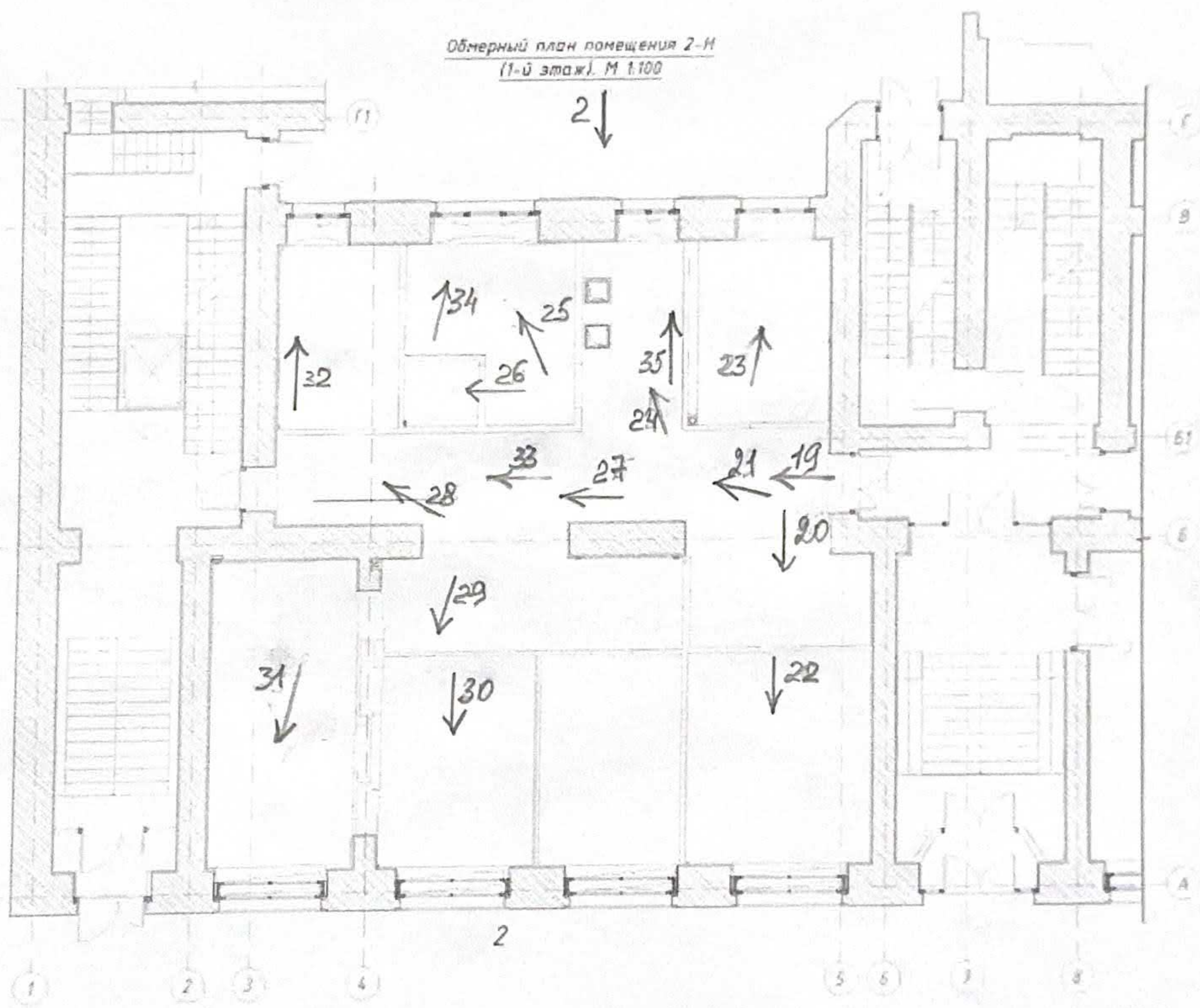
Илл.14. Дворовый фасад здания. Кадр из фильма «Гаджо», 1992г., www.citywalls.ru

Схема фотофиксации

План помещения 1-Н (цокольный этаж)



Обмерный план помещения 2-Н
(1-й этаж). М 1:100



Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Михайловской Г.В.
в процессе историко-культурной экспертизы 12 февраля 2026г.*

- Фото 1. Общий вид здания со стороны 7-й линии ВО
- Фото 2. Общий вид здания со стороны двора
- Фото 3. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Пространство под лестницей
- Фото 4. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Пространство под лестницей
- Фото 5. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Коридор
- Фото 6. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Коридор
- Фото 7. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 8. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 9. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Санузел
- Фото 10. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Санузел
- Фото 11. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Санузел
- Фото 12. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Входы в санузел и подсобные помещения
- Фото 13. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 14. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 15. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 16. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 17. Помещение 1-Н. Цокольный этаж
- Фото 18. Помещение 1-Н. Цокольный этаж
- Фото 19. Помещение 2-Н. 1 этаж
- Фото 20. Помещение 2-Н. 1 этаж
- Фото 21. Помещение 2-Н. 1 этаж
- Фото 22. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 23. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 24. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 25. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 26. Помещение 2-Н. 1 этаж.
- Фото 27. Помещение 2-Н. 1 этаж
- Фото 28. Помещение 2-Н. 1 этаж
- Фото 29. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 30. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 31. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО
- Фото 32. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 33. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 34. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора
- Фото 35. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора



Фото 1. Общий вид здания со стороны 7-й линии ВО



Фото 2. Общий вид здания со стороны двора



Фото 3, 4. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Пространство под лестницей

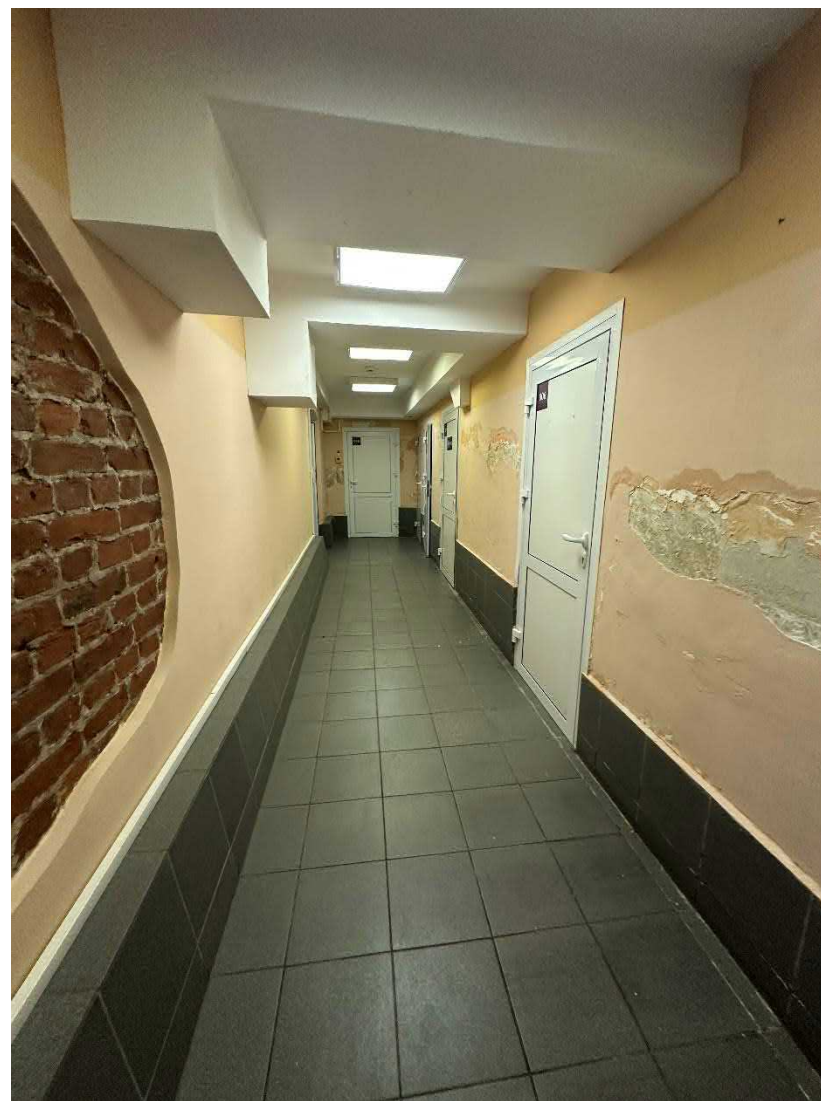
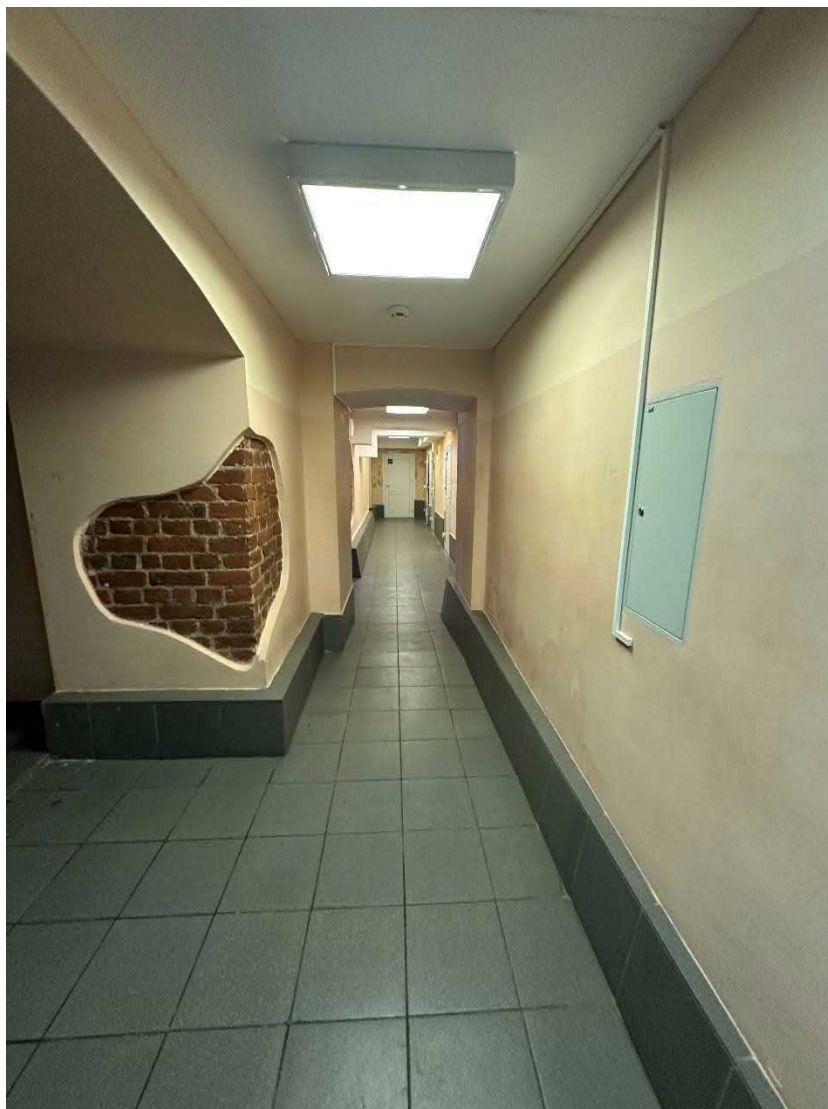


Фото 5, 6. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Коридор



Фото 7, 8. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО



Фото 9, 10. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Санузел

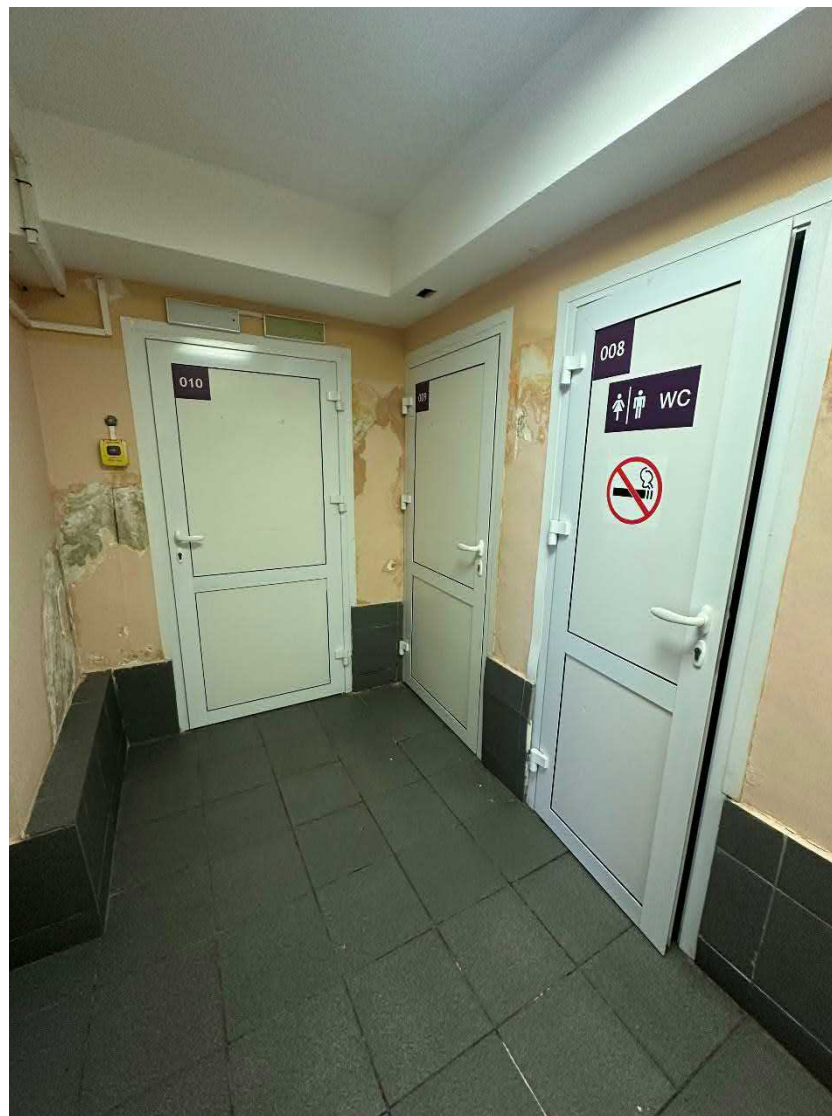


Фото 11, 12. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Санузел, входы в санузел и подсобные помещения



Фото 13, 14. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО



Фото 15, 16. Помещение 1-Н. Цокольный этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО



Фото 17, 18. Помещение 1-Н. Цокольный этаж

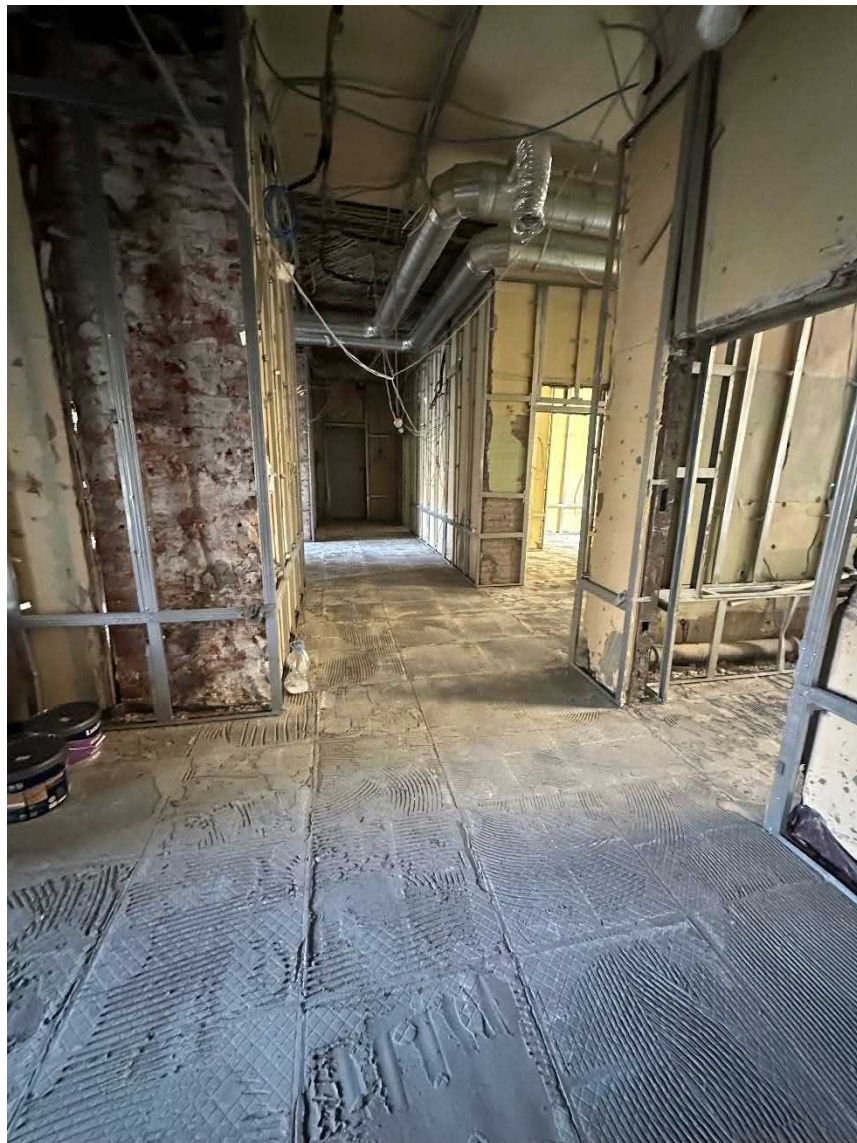


Фото 19, 20. Помещение 2-Н. 1 этаж

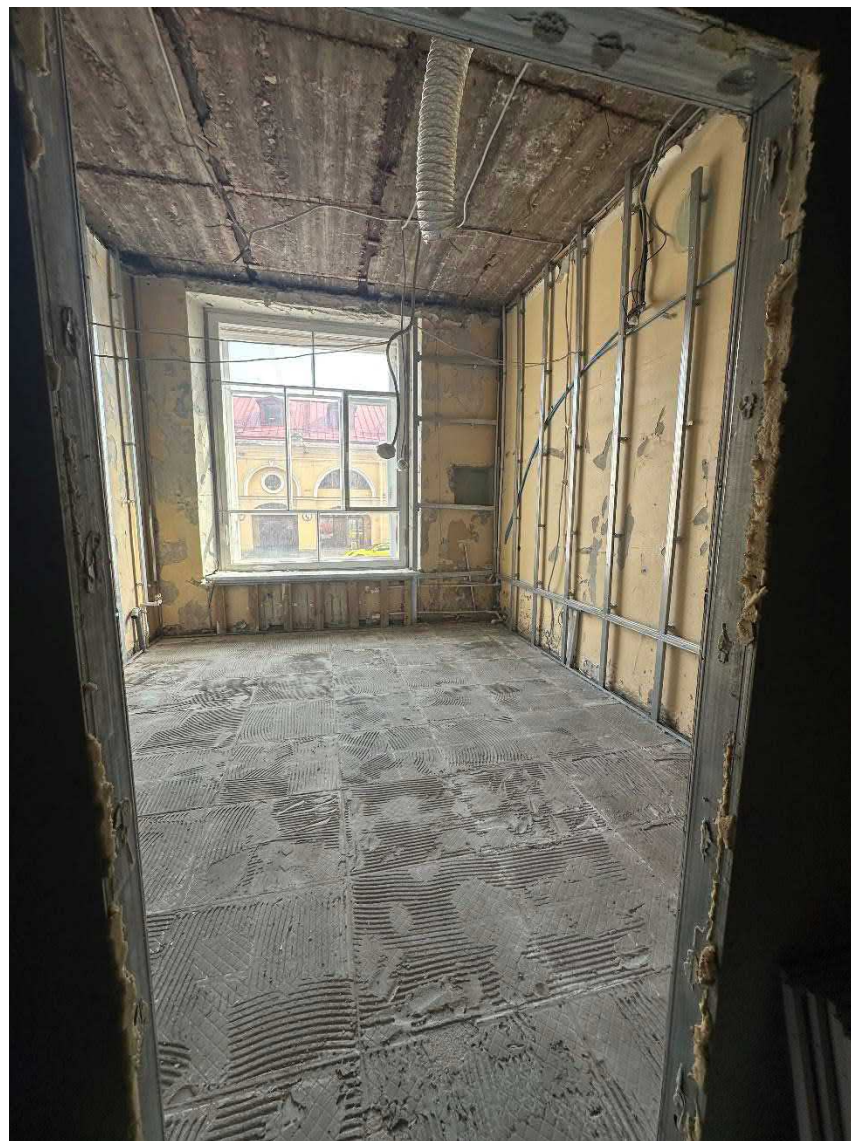
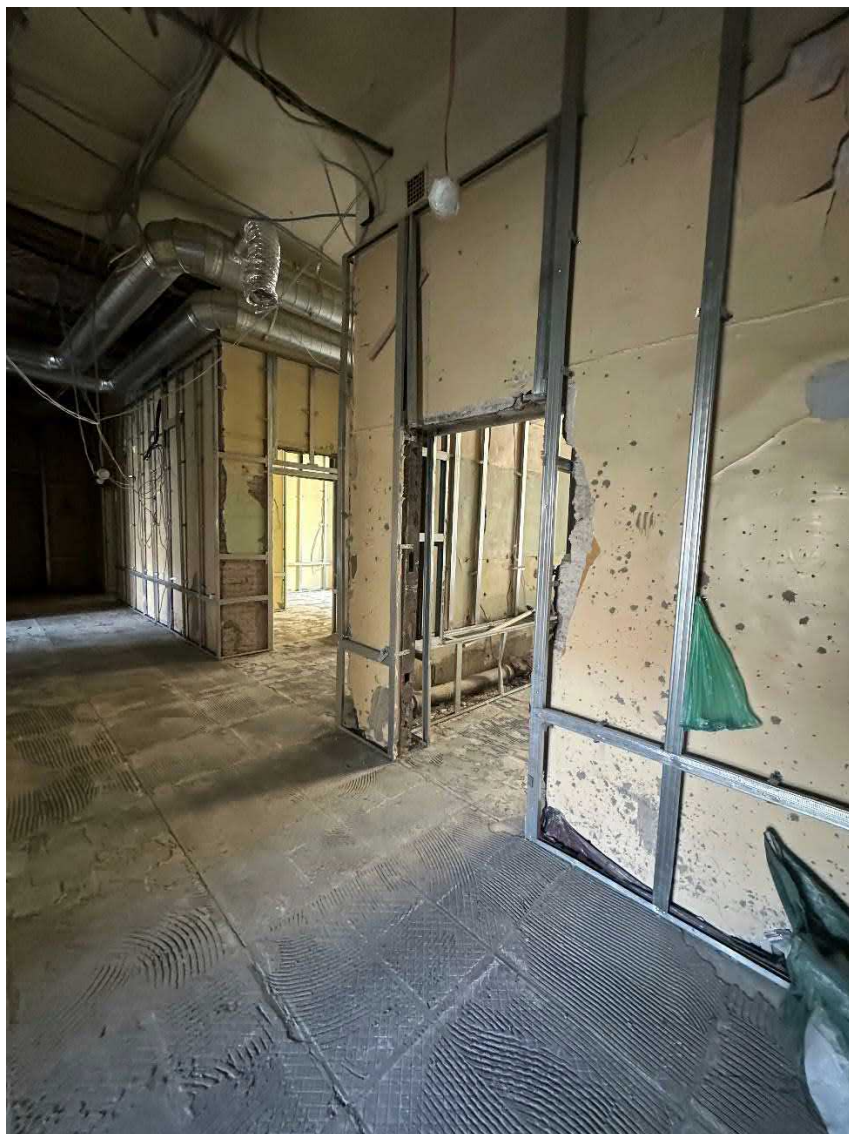


Фото 21, 22. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО

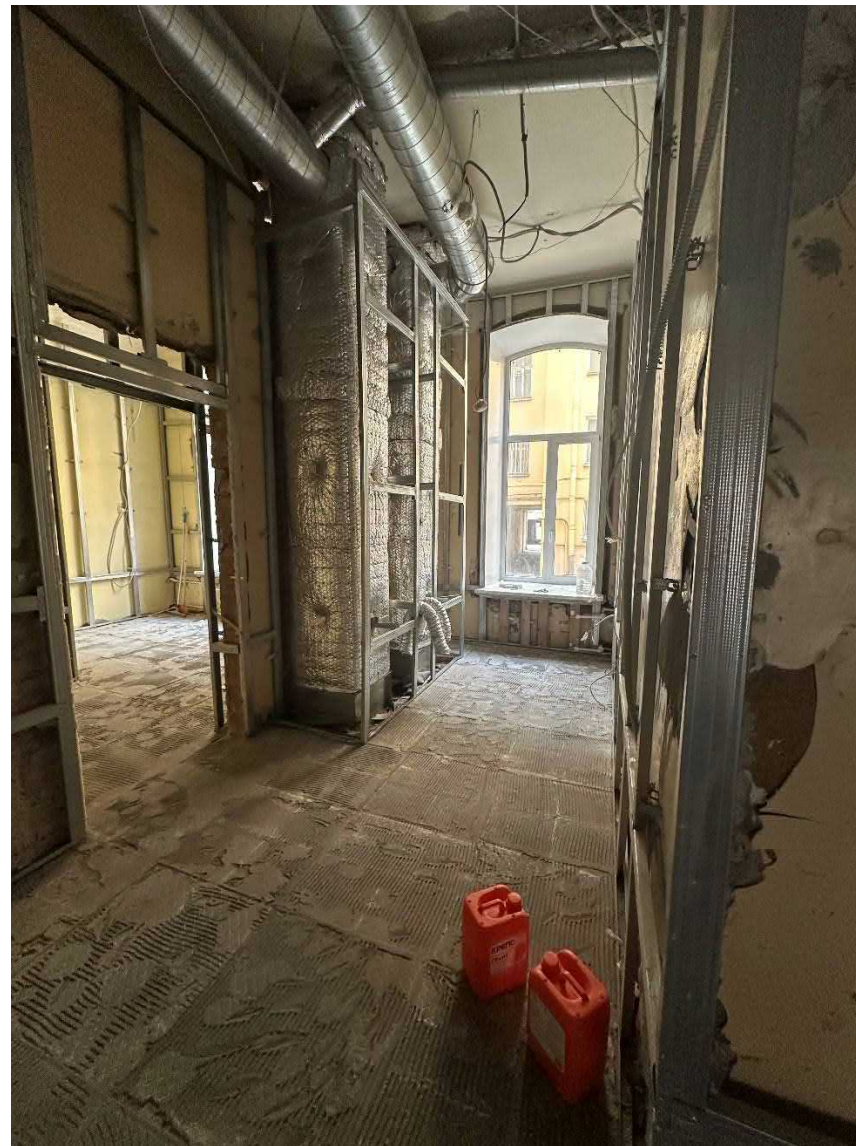
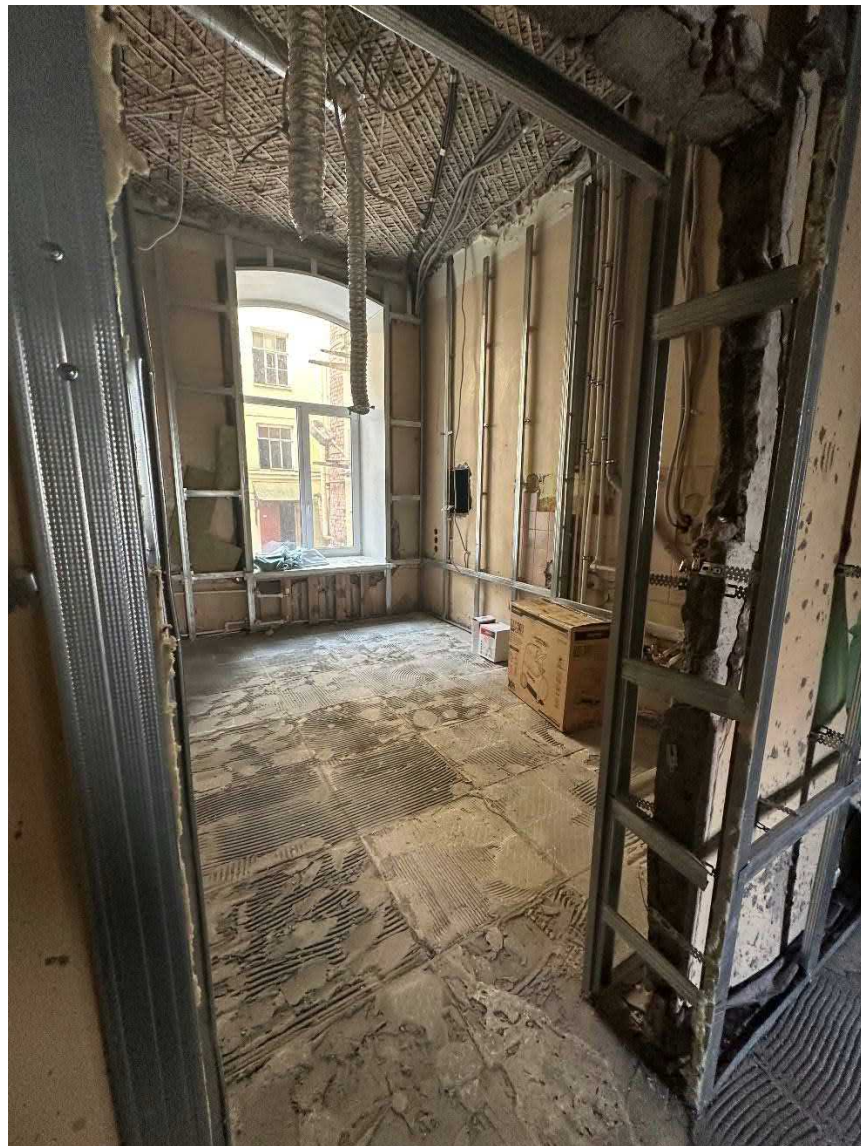


Фото 23, 24. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора

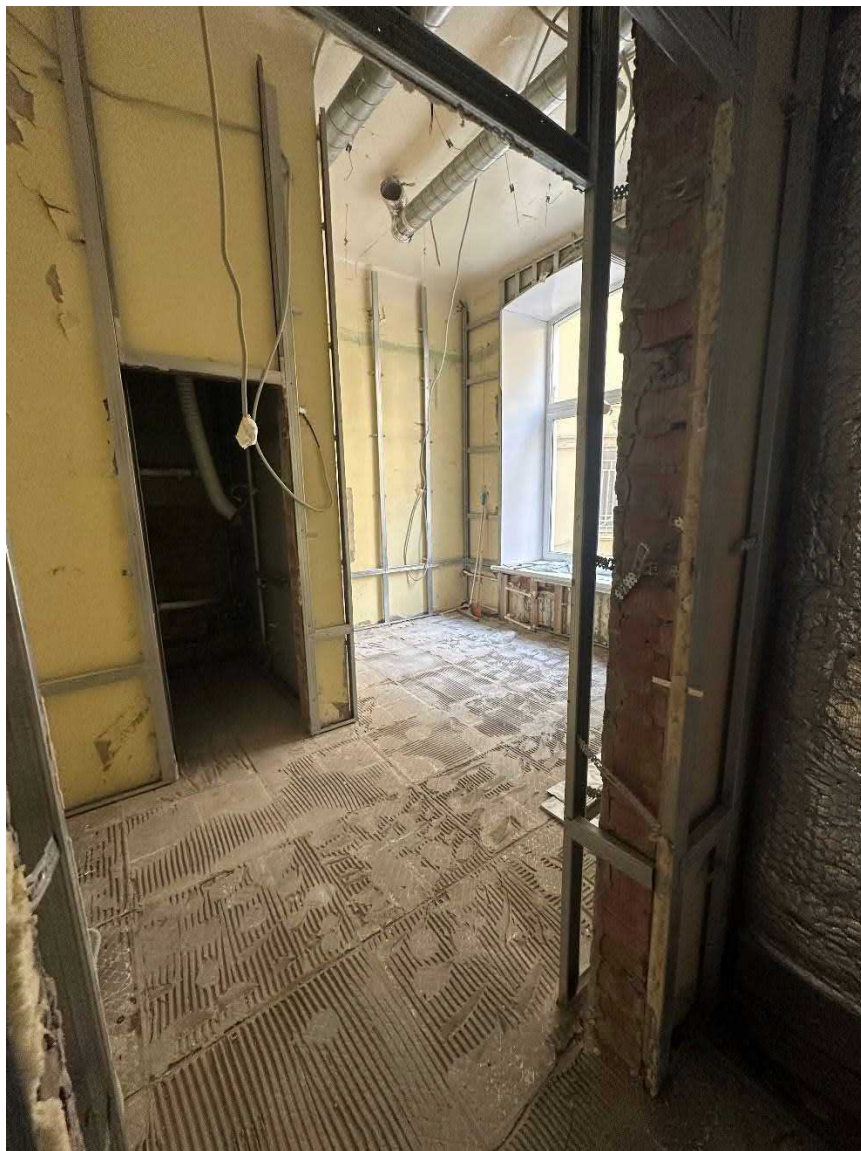


Фото 25, 26. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора

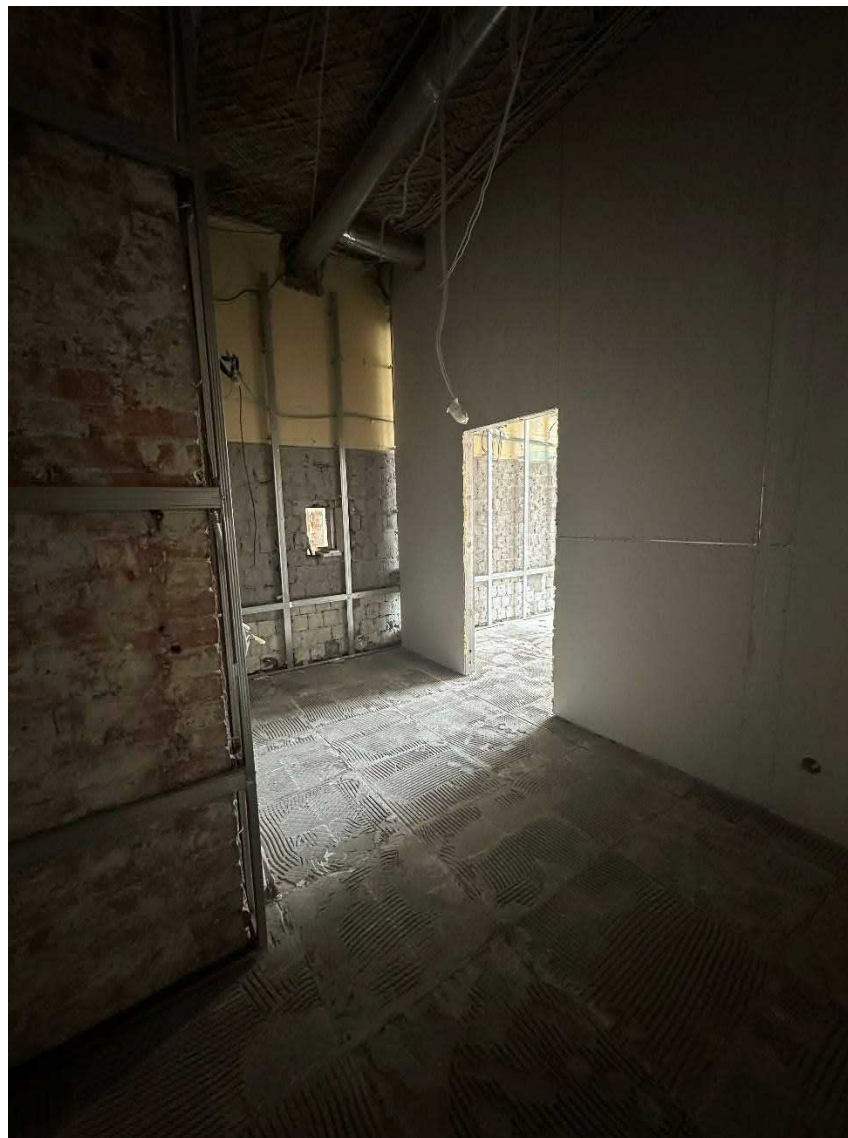
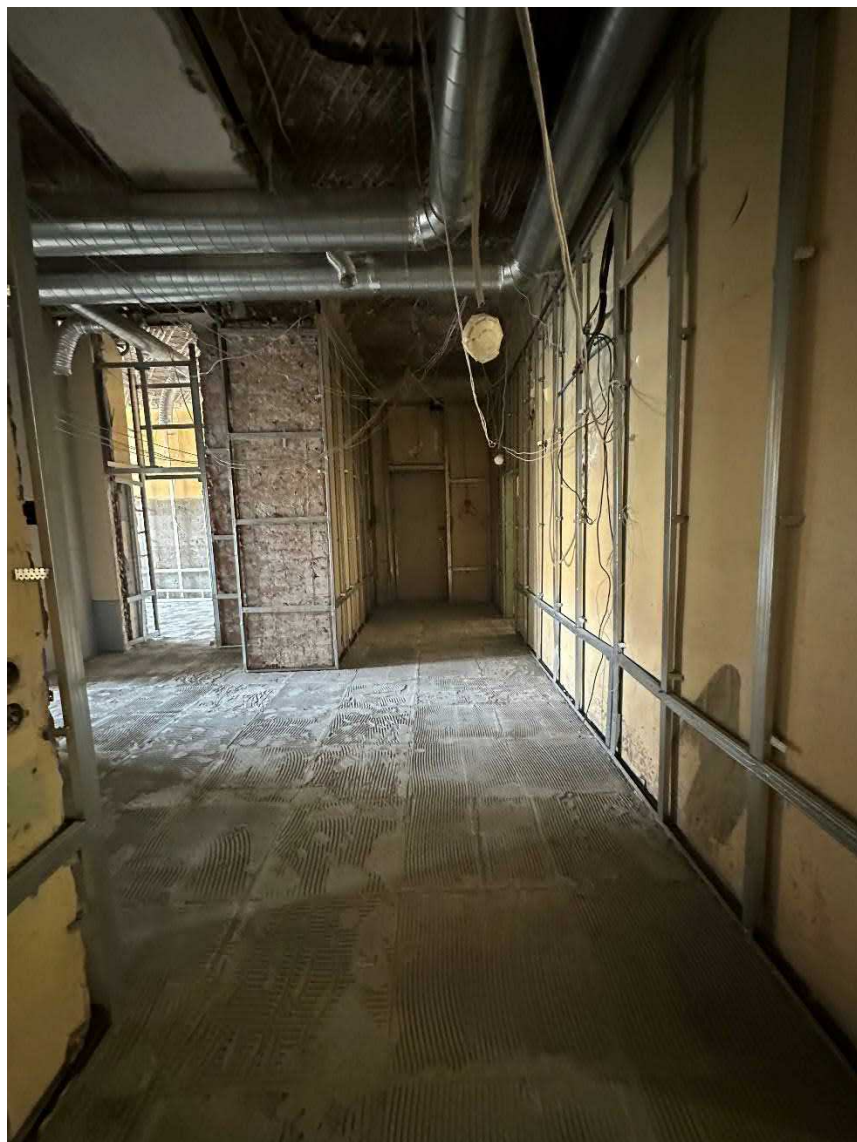


Фото 27, 28. Помещение 2-Н. 1 этаж

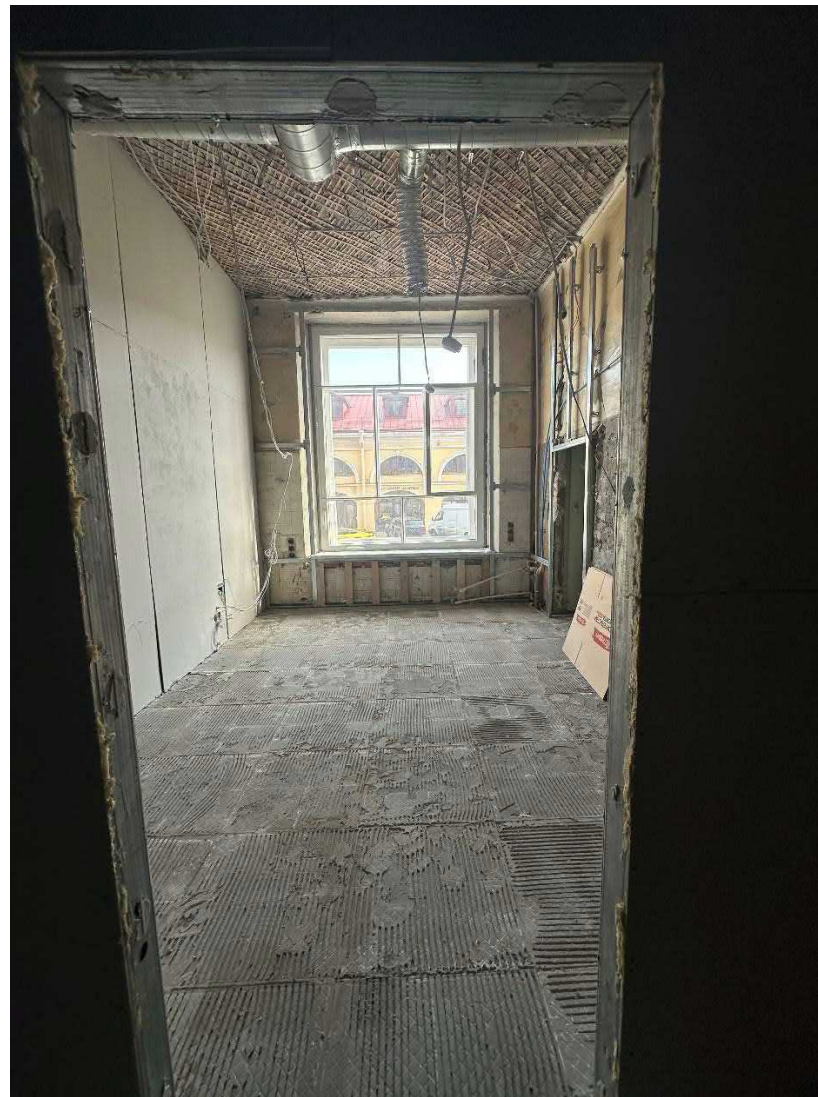


Фото 29, 30. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО



Фото 31. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону 7-й линии ВО

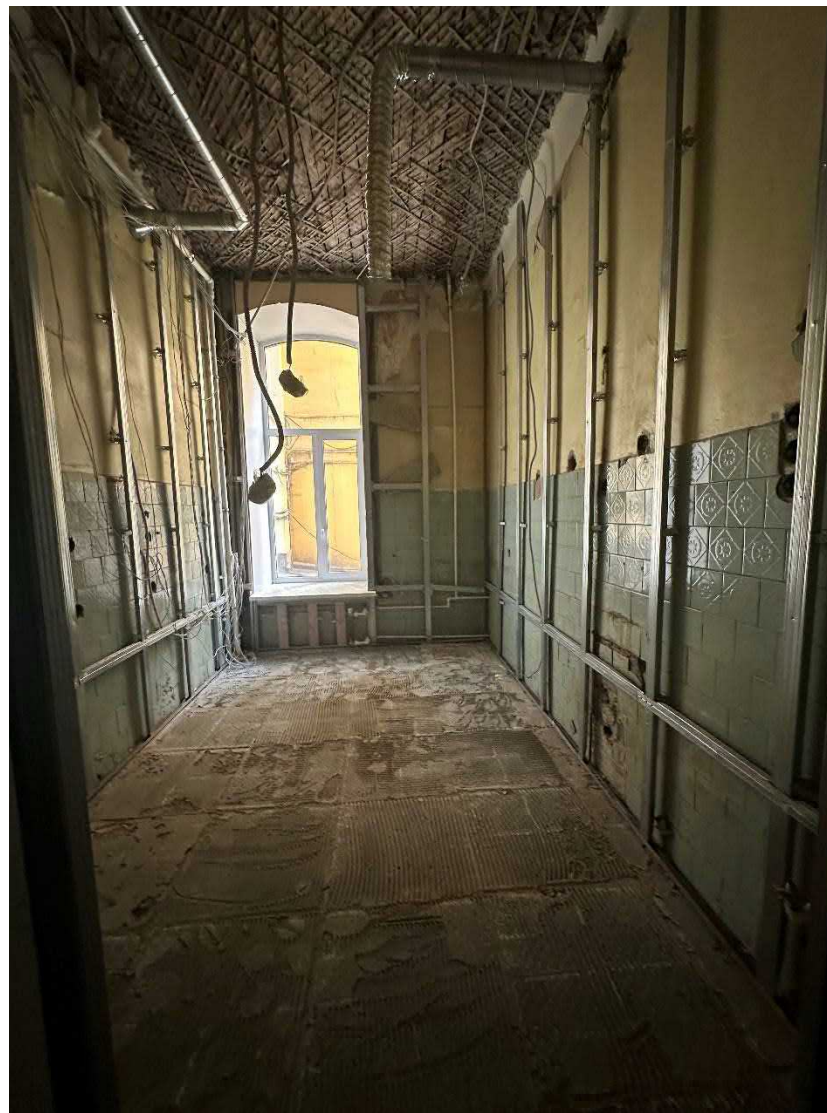


Фото 32. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора

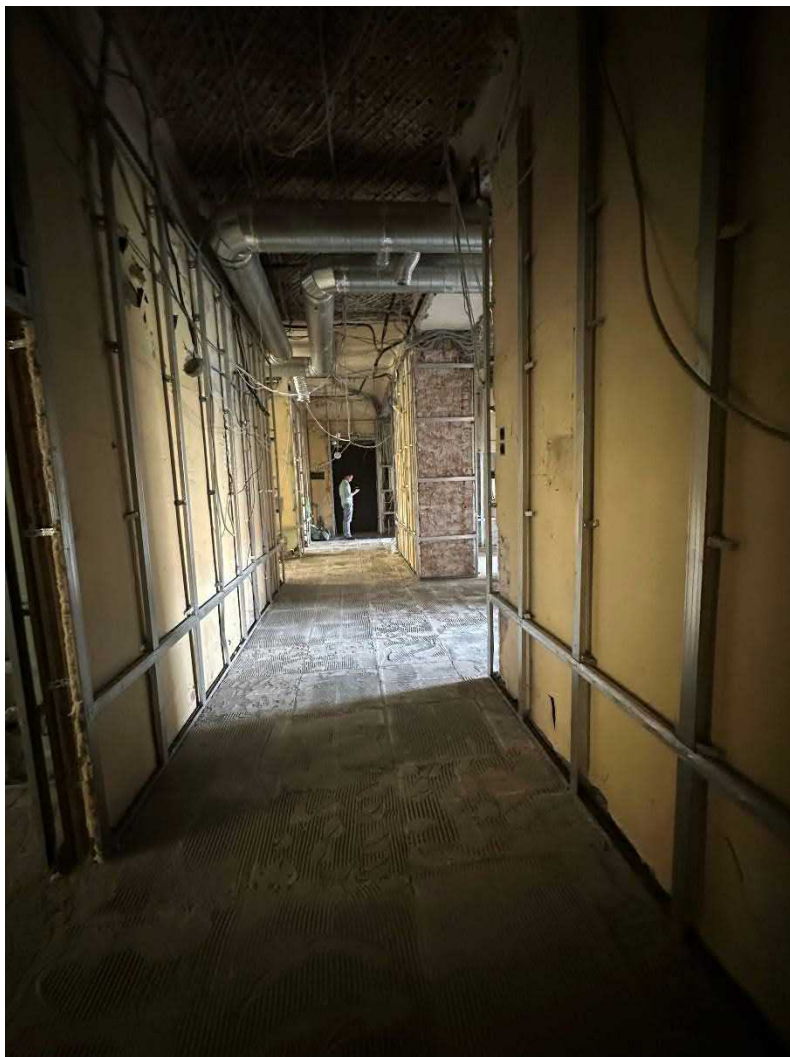


Фото 33, 34. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора



Фото 35. Помещение 2-Н. 1 этаж. Вид в сторону двора

Приложение № 3.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

- Протокол № 1 от 12.02.2026г.
- Протокол № 2 от 25.02.2026г.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической
лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский
район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по
адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит.
А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-
проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П)

Санкт-Петербург

12 февраля 2026г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.

2. Медведчикова Галина Николаевна – архитектор, образование высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.

3. Михайловская Галина Викторовна – архитектор, образование высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы – 45 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 1797 от 08.10.2025г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Медведчиковой Г.Н., Макаровой М.В., Михайловской Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Михайловская Г.В., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Михайловская Г.В., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Медведчиков Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Михайловская Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.02.2026г. по 25.02.2026г.:

12.02.2026г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

13.02.2026г. – 19.02.2026г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.02.2026г. - 24.02.2026г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.02.2026г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения

экспертизы.

Постановили принять от Заказчика документы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2295/19-0-2 от 28.11.2019г. (подписано Заказчиком 04.12.2019г.)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 22.12.2021г. № 381-рп
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» от 20.11.2024г. №1407-рп
- Копия Охранного обязательства собственника от 05.07.2012г. № 11051
- Соглашение № 1 от 14.09.2018г. о внесении изменений в охранное обязательство от 05.07.2012г. № 11051 по обеспечению сохранности помещений №№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 16-18, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.05.2012 № 10-101: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д.16-18, литера А)
- Копия Распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 29.05.2012г. № 10-101
- Копия технического паспорта от 06.08.2012г.
- Копия выписки из ЕГРН от 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1771169

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



12 февраля 2026г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Галина Викторовна Михайловская



12 февраля 2026г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



12 февраля 2026г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по
адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера
А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой,
химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург,
Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка
помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр
20/10/2025/П)

Санкт-Петербург

25 февраля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ № 1797 от 08.10.2025г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П).

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А (Перепланировка помещений 1-Н, 2-Н)», выполненная ООО «Комплекс-проект» в 2026г. (Шифр 20/10/2025/П) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова

25 февраля 2026г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Галина Викторовна Михайловская

25 февраля 2026г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

25 февраля 2026г.