

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 марта 2025 года по 31 марта 2025 года, с 13 октября 2025 года по 14 октября 2025 года, с 24 марта 2026 по 30 марта 2026 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копии доп. соглашений).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ИИМК РАН (Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А, ИНН 7825004658).

г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), ИИМК РАН, 2026 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Раздел документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), разработанная ИИМК РАН в 2026 году;

- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №222;

- Доп. соглашение от 13.10.2025 г. к договору подряда;
- Доп. соглашение от 24.03.2026 г. к договору подряда;
- Копия письма КГИОП от 23.10.24 г. №01-43-25722/24-0-1;
- Информационное письмо от 25.03.2025 г. №78-10-7517;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, в зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост».

Платформа Фарфоровская находится в Невском районе Санкт-Петербурга, расположенном на двух берегах Невы. В прежние времена здесь существовали деревни Щемиловка, имение Ивановка (совр. Ивановская улица). Большая Щемиловская улица в 1940-х годах переименована в Фарфоровскую улицу. Она являлась границей между существовавшим здесь селом Михаила Архангела при Александровском заводе и слободой Фарфорового завода. У Невы сохранился ряд старинных предприятий – Александровский чугунолитейный завод, Императорский Фарфоровый завод, пивоваренный завод «Вена». К западу от них располагались поселения – село Михаила Архангела, Фарфоровая (Фарфоровская) слобода, где жили рабочие и персонал соответствующих предприятий. В XVIII веке заводские рабочие обеспечивались жильем, расположенном рядом с заводом, образуя целые селения. С момента возникновения Фарфорового завода уже с 1730-х годов появилось кладбище Фарфоровой слободы, которое со временем разрослось до железной дороги. Деревня Щемиловка, появившаяся рядом с фарфоровым заводом в XIX веке, со временем стала именоваться Фарфоровской колонией.

В первой трети XIX века в правительстве России начали обсуждать возможность строительства железных дорог. Первой в России была построена в 1837 году Царскосельская железная дорога. В марте 1841 года для «устройства Санкт-Петербургско-Московской железной дороги» император учредил особый Комитет под председательством наследника цесаревича Александра Николаевича и обязал членов Комитета создать Строительную комиссию для надзора за сооружением дороги и выполнения необходимых обязанностей. 1 (13) февраля 1842 года император Николай I подписал указ о сооружении «на счет казны» железной дороги Санкт-Петербург – Москва.¹ Анализируя опыт других стран, где преобладали однопутные дороги, в России пришли к выводу о необходимости строительства двухпутной дороги. Трасса будущей дороги, проведенная по кратчайшему расстоянию от Петербурга к Москве, была разделена на участки, на которых последовательно открывалось движение поездов. Она была разделена на северную (от Петербурга до Бологое) и южную (от Бологое до Москвы) часть. Первый участок был открыт в 1847 году до станции Колпино. Следующим стал участок к станции Чудово.

Архитектурная часть проектирования была возложена на архитектора Р. А. Желязевича, служащего Главного управления путей сообщения и публичных зданий (1832 - 1854), позже старший архитектор департамента железных дорог. Проектированием вокзалов на станциях Санкт-Петербург и Москва занимался ведущий архитектор николаевского правления К. А. Тон при участии Р. А. Желязевича.

Использование типовых решений применялось главным образом к зданиям казенным и даже более узко – казарменному строительству. Для обывателей были рекомендованы «примерные фасады» для главных улиц и для периферийных, утвержденные Екатериной II. В рамках этих рекомендаций в Петербурге велось проектирование и застройка вплоть до начала XX века. К 1916 году уже существовали некие типы жилых зданий – не меньше, чем 13 типов для дороги Гостиннополе – Волхов – Чудово – Новгород.

При этом архитектура менялась в зависимости от приоритетов моды, модернизации производства кирпича, новых методов расчета металлоконструкций. Так, рядом с пассажирским зданием Николаевской дороги, ныне Московским вокзалом, в 1892-1898 годах появился конторский корпус в красно-кирпичном стиле, контрастирующем со зданием вокзала, построенный по проекту архитектора МПС А. А. Клевщинского; жилые дома на Фарфоровском посту, Навалочной станции, служебный корпус Николаевского вокзала на Невском проспекте 85.

Для каждой из железнодорожных ветвей были разработаны типовые проекты гражданских сооружений. Строительство Петербург-Московской железной дороги велось в 1843-1851 годах Главным управлением путей сообщения и публичных зданий. 1 ноября 1851 года дорога была открыта для общего пользования. После кончины императора Николая I с 8 (20) сентября 1855 года дорога стала называться Николаевской.

Важнейшим элементом железной дороги являются сортировочные станции. Первая сортировочная станция в России была построена в 1878 – 1879 году на 7-84 версте Николаевской железной дороги.

При постройке сортировочных парков на главных путях открыты два телеграфных поста, а именно: Фарфоровский и Сортировочный. Впоследствии, в 1889 году, там же открыт еще телеграфный пост № 3».

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

Фарфоровский пост первоначально был размещен при подъезде к Сортировочной станции, на нем был установлен телеграф. «Фарфоровский пост», который к моменту постройки являлся северной оконечностью Сортировочной станции, выполнял важнейшую роль в регулировании движения на всей станции.

К середине 1880-х гг. в районе будущей станции «Фарфоровский пост» уже сложился небольшой поселок с многофункциональной застройкой жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги.

Согласно ведомости зданий и построек, на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения: пассажирское здание; службы; мусорная яма деревянная под деревянной крышей; две платформы пассажирские отдельные».

На Сортировочном парке находились следующие здания и сооружения: 12 семафорных будок; 4 казармы рабочих; 3 службы при казармах; две мусорные ямы при казармах; общий забор при казармах; дом жилой смазочной артели; ретирад. Единственным каменным зданием на Сортировочном парке была кузница сл. пути.

Начатые в 1873 году работы по расширению старых и постройки новых пассажирских зданий для станций III и IV классов, производились при правлении Главного общества российских железных дорог вплоть до 1893 года. В этот период были построены новые пассажирские здания на телеграфных постах. В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции трасса главного хода железной дороги в районе остановочного пункта Фарфоровский была отодвинута в виде дуги в западном направлении для того, чтобы отделить главный ход от сортировочных путей.

На схеме 1907 года показан планируемый вокзал станции «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня. Тогда же рядом было запланировано и отдельное небольшое поселение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове.

Работы по расширению Сортировочной проводились в 1907-1910-х годах. Проект двухэтажных кирпичных жилых домов на станции «Сортировочная», которые очень близки к построенным домам на Фарфоровском посту хранится в Российском государственном историческом архиве. Автор проекта не указан. На чертеже стоит дата «1908 год».

Фарфоровский пост в то время рассматривался как принадлежность Сортировочной станции, где были построены дома (казармы) другой архитектуры по проекту Г. В. Войневича (1853-1913). Однако у построенных зданий на Фарфоровском посту есть «фирменный знак» - перемычки над окнами со вставками из гранитных камней. Аналогичные перемычки установлены над окнами Конторского корпуса, который был запроектирован архитектором А. А. Клевцинским (1845-1902), служившим на Николаевской железной дороге. Подобные строения сохранились и на станции Навалочная.

Некоторые специфические декоративные детали оформления оконных проемов дают возможность считать автором фарфоровских построек архитектора, академика архитектуры А. А. Клевцинского, с 1876 года участкового архитектора Николаевской железной дороги.

Согласно Журналу комиссии по осмотру 9.03.1912 местности около Фарфоровского поста была признана целесообразность строительства моста.⁹ Работы по строительству мостика были завершены в 1914 году.¹⁰ Пешеходный мост через пути существует в настоящее время, но перестроенный.

На плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому показано старое деревянное пассажирское здание на станции Фарфоровский пост, которое находилось до 1911 года на правой стороне железнодорожных сортировочных путей относительно движения на Санкт-Петербург, а к 1912 году оно было выстроено на новом месте, где находится по сей день. Пассажирское здание (вокзал) на полустанции Фарфоровский пост построено предположительно в 1911 году. Можно усмотреть общие черты в плане пассажирского здания, что представлено на чертеже «Тип пассажирского здания на постах»¹¹, хранящееся в ЦГАНТД (Фонд 282. Описание 1. Дело 46). Его план мог быть взят за основу для создания проекта вокзалов на станциях Обухово и Фарфоровский пост с той разницей, что центральный ризалит на три оси имеет больший выступ относительно основных стен и сдвинут к правой стене. Ризалит тыльного фасада увеличен на одну ось к той же стене.

Кроме того, здания построены из красного лицевого кирпича (сегодня окрашены поверх кладки) с декоративными вставками в перемычки, ризалиты главного и тыльного фасадов завершены аттиками. Вокзал Фарфоровского поста отличается от вокзала на станции Обухово отсутствием правого (южного) крыла. Таким образом, фарфоровский вокзал получился ассиметричным, позднее в советское время с тыльной стороны у него появилась невысокая башенка.

Необходимо отметить, что на плане 1912 года из проекта пешеходного моста изображена часть плана Фарфоровского поселка с застройкой по усадебному типу, аналогично отражено и на планах в справочнике «Весть Петербург» за 1913, 1923 года, а также на других планах Петербурга. Перед домами, с их западной и с южной сторон планировались небольшие партеры, ряд деревьев с юга. У платформы – здание вокзала. От Ерофеевской улицы к станции ведет пешеходный мост.¹² В перестроенном виде, сохранившемся до настоящего времени, застройка Фарфоровского поста показана после 1915 года только на проектных планах расширения Сортировочной станции, а также на аэрофотосъемках советского периода.

По всей видимости, поселок с усадебным типом застройки и деревянными домами существовал и в соответствии с проектами переустройства Сортировочной станции, постепенно перестраивался. Это подтверждается записью в «Отчете по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год», когда выполнялся ремонт жилых домов № 14 и № 15 на Фарфоровском посту, в части которого производилась замена обшивки стен домов на площади 105 кв. саж., 13 то есть речь идет о деревянных домах.

В 1913 году в поселке Фарфоровский пост был проведен водопровод, наружные конструкции которого сохранились до наших дней (гидранты).

План поселка станции Фарфоровская, приведенный на чертеже 1915 года, представляет станционный поселок в существующем ныне виде. Данный план, а также проводимые по поселку Фарфоровского поста работы по улучшению его быта свидетельствуют том, что поселок был перестроен до 1914 года. Изображенные на плане 1915 года дома пронумерованы и представляют собой комплекс из семи зданий (2, 3, 10, 11, 12, 13, 18) и вокзала (1), показанных штриховкой и являющихся кирпичными постройками, южнее которых несколько деревянных строений. Еще четыре здания (4, 5, 6, 7) были построены возле вокзала – их можно увидеть на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. и 1966 г., но к настоящему времени они утрачены. Участок с западной стороны от железной дороги разделен центральным проездом, от которого отходят дорожки между домами.

Кроме того, на чертеже изображен Фарфоровский четырехарочный (четырёхпролетный) путепровод (1910) над железнодорожными путями. Такого же типа, с одним арочным пролетом построен Обуховский путепровод.

На плане 1915 года в восточной стороне в квартале между Муравьевским переулком и Железнодорожной улицей показан продовольственный пункт – два удлиненных симметричных здания, между которыми изображено здание, расположенное в поперечном направлении, а также еще одно отдельно стоящее здание и ряд каких-то хозяйственных построек. Продовольственный пункт был запланирован еще в 1912 году, что отражено на плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. Эти же здания изображены на топооснове 1932 года, на которой не показаны ни железная дорога, ни сортировочные пути, ни жилые и общественные здания, относящиеся к МПС.

Таким образом, при реконструкции Сортировочного парка Николаевской железной дороги Фарфоровский пост был перенесен юго-западнее (тогда он некоторое время назывался «Ново-Фарфоровский пост»). В это же время через пути был построен путепровод на четырех арочных фермах в створе современной улицы Цимбалына, в связи

с чем он получил неофициальное наименование Цимбалинский. Позднее к нему был добавлен еще один пролет, но без арки.

Немного позже (до 1914 года) были возведены двухэтажные кирпичные жилые здания Фарфоровского поста западнее железной дороги.

К 1917 о Фарфоровском посту известно следующее:

– Фарфоровский пост существует на 1 января 1891 года – упомянут как самостоятельный остановочный пункт со своим пассажирским зданием (вокзалом). Все станционные строения и жилые дома деревянные. Имелись две открытые пассажирские платформы с дощатыми полами.

– В 1893 году деревянный вокзал перенесен на новое место.

– В рамках переустройства Николаевской железной дороги с 1900 до 1910-е годы построено (выполнено): «Фарфоровский пост» (вокзал) – 1911 год; пассажирские платформы (деревянные) на рельсовом основании – 1911 год; каменные жилые дома и служебные здания – до 1914 года; баня на Фарфоровском посту каменная; мощение булыжным камнем дорог у пассажирских зданий, у жилых домов; забор на польский манер у жилых и служебных зданий; приемный покой (прототип современной поликлиники) – с 1913 года; водопровод.

После Октябрьской революции 1917 года имущество, принадлежавшее ведомству, императорского двора было национализировано, и отведение тех или иных земель осуществлялось уже по усмотрению и в соответствии с планом новой власти – для «промышленности и учреждений».

В 1920-х годах возродилась идея «поселка-сада». Проект не был реализован. В 1930-е годы деятельность Октябрьской железной дороги расширилась и на Фарфоровском посту строились многоквартирные деревянные жилые дома в два этажа для работников дороги.

Вероятно, тогда была выстроена деревянная школа (снесена).

С 1952 по 1959 годы в поселке около станции «Фарфоровская» были возведены каменные трехэтажные жилые дома, проектированием занимался институт «Военпроект». В домах поселка в конце 1960-х – начале 1970-х. было проведено центральное отопление. В большинстве квартир установлены газовые колонки или водонагреватели. В ряде квартир сохранились действующие печи.

На сегодняшний день по линии железной дороги проведена граница Фрунзенского и Невского районов города.

С северной стороны Фарфоровское поселение ограничено улицей Белы Куна (Фрунзенский район), которая соединена клепаным металлическим мостом на арочных фермах с улицей Цимбалина в Невском районе.

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Режим использования территории объекта согласно распоряжению КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:12:0713601:1, 78:13:0000000:4119, 78:13:0007417:80, 78:13:0007417:10482, 78:13:0007417:10481, 78:13:0007417:10473, 78:13:0007417:10480, 78:13:0007417:10483, 78:13:0007417:10484.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

В зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Проектом «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусмотрено строительство и реконструкция главных путей на участке Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). Трасса дополнительных главных путей на участке Волковская – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово) расположена на территории г. Санкт-Петербург Российской Федерации. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» расположена в границах пикетажа ПК 62+80 - ПК 66+15.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

В соответствии с требованиями пункта 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в границах территории и в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Данный раздел документации был разработан специалистами ИИМК РАН (Лицензия Министерства культуры РФ № 22693 от 17.10.2022 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция

«Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

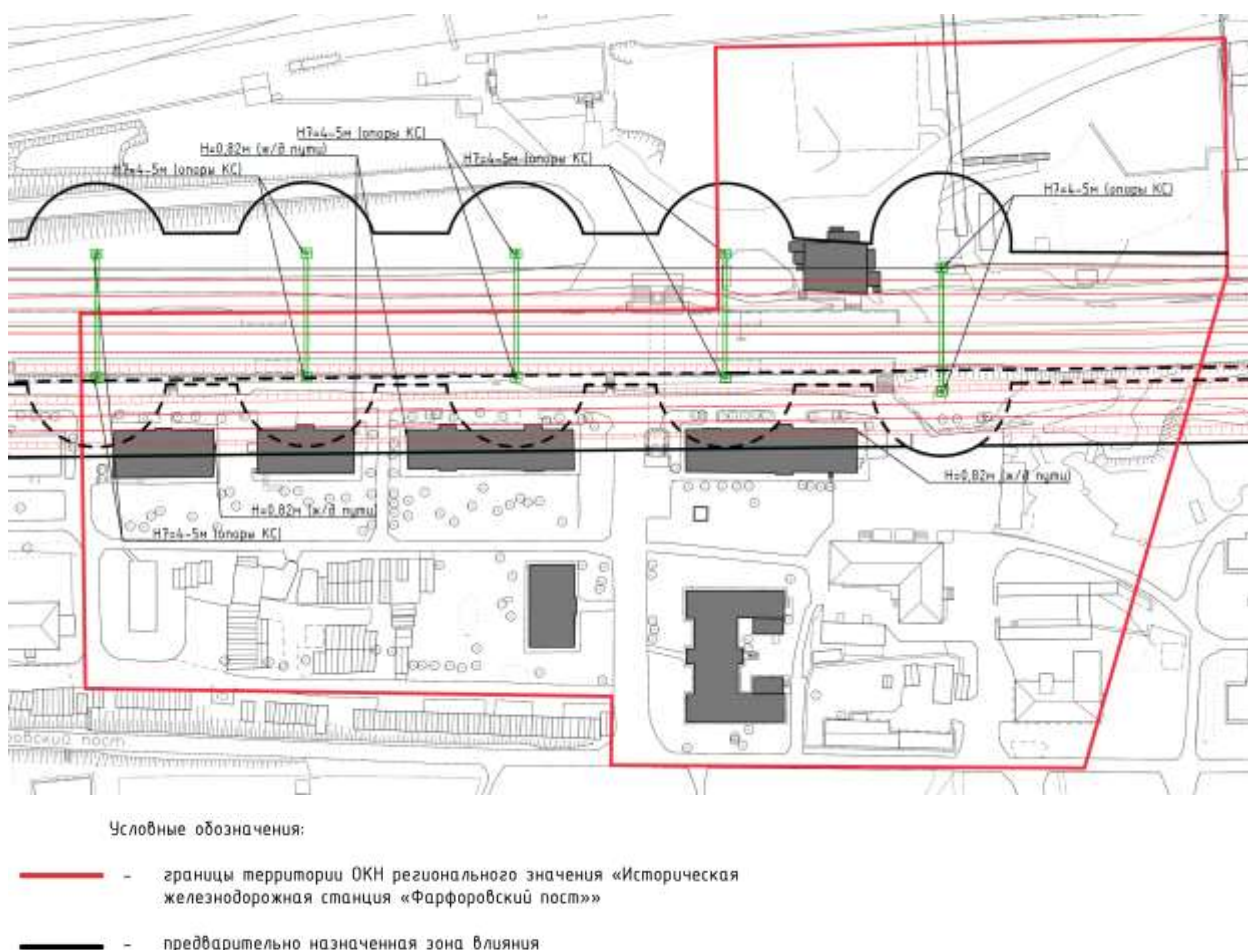
Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации на участке, непосредственно связанном с территорией ОКН, планируются следующие работы: демонтажные работы, устройство верхнего строения и земляного полотна путей, устройство дренажной и дренажно-коллекторной систем, строительство контактной сети, инженерные сети (линии связи, СЦБ, электроснабжения), сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, монтаж воздушной линии электроснабжения.

В предварительно назначенной зоне влияния находятся элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»», а именно:

- фасады зданий, расположенных на западной стороне от железнодорожных путей (Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А) и вокзал, находящийся на восточной стороне от железнодорожных путей (участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ).

Границы предварительно назначенной зоны влияния представлены на схеме:



Ситуационная схема с указанием предварительно назначенной зоны влияния.

Оценка воздействия предполагаемых работ выполняется в отношении сооружений, попадающих в предварительно назначенную зону влияния (п. 9.35 СП 22.13330.2016). Здания Фарфоровского поста под номерами 46 и 52 находятся вне зоны производства работ.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» следует выполнить перемещение зданий под номерами 40, 44, 48, 54 и здания станции «Фарфоровская» (участок ж. д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ) на расстояние, обеспечивающее сохранность элементов предмета охраны.

Данные работы выполняются в составе 10 этапа – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 10 этап – перемещение зданий при сохранении объекта культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» для строительства ж.д путей».

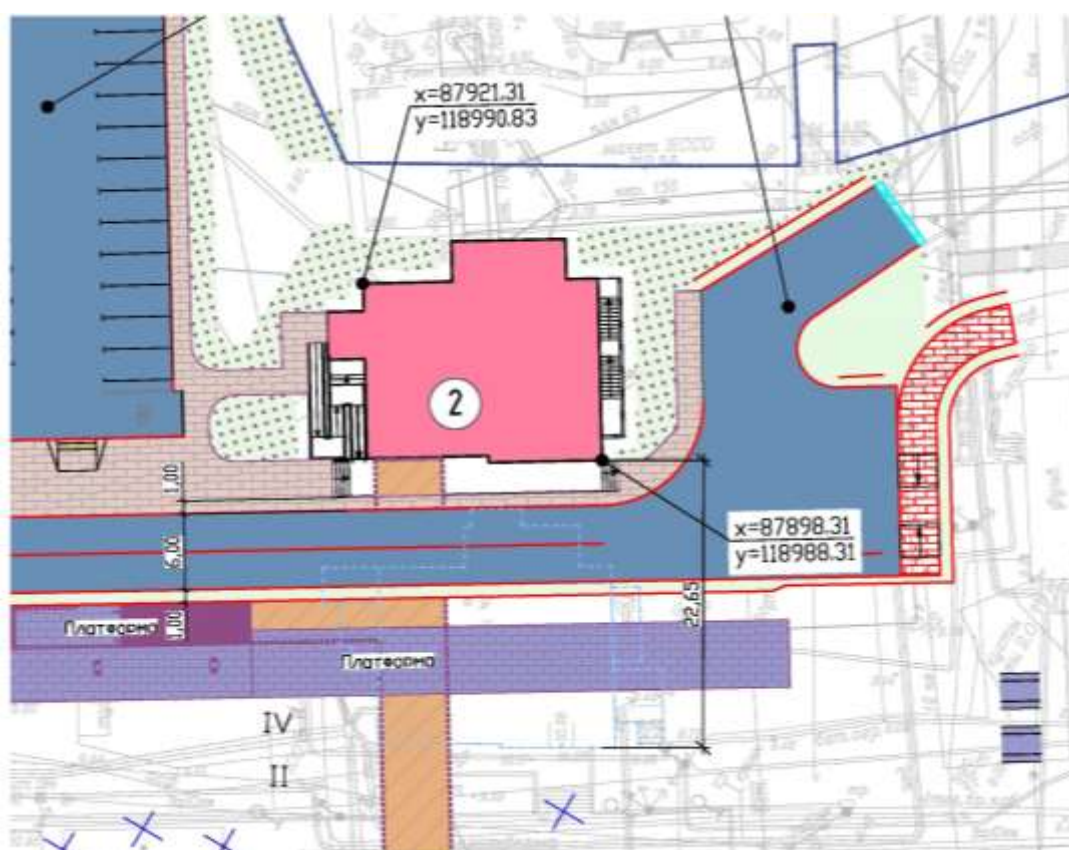
Данный вид работ разрешается в границах регламентной зоны РДМ 1, п. 1.3: «Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры» (Приложение №2 к распоряжению КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп).

В соответствии с решениями, принятыми на совещании рабочей группы по вопросу рассмотрения проектных решений и технологии перемещения зданий комплекса «Фарфоровский пост» под председательством главного инженера Октябрьской железной дороги с участием представителей: КГИОП, совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, Законодательного собрания Санкт-Петербурга, ПГУПС и др. от 29.11.2024 №НГ-309/пр, расстояние, на которое предполагается перемещения зданий, должно позволить устройство фундаментов, не затрагивая конструкцию существующих. На основании указанного решения в соответствии с геометрическими параметрами существующих зданий, а также их фактического расположения, определены координаты угловых точек. Величины перемещения зданий были определены как расстояние между наружными гранями наружных стен зданий в существующем и новом положении.

В непосредственной близости от здания, расположенного по адресу: Фарфоровский пост, д. 54, лит. А располагается существующий газорегуляторный пункт (ГРП) среднего давления №144. В соответствии с п.6.2. "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" расстояние от ГРП до зданий и сооружений должно быть не менее 10 м. Таким образом, новое положение указанного здания определено с учётом расположения ГРП и благоустройства, выполнение которого предполагается в рамках реализации объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» в соответствии с таблицей №1 дополнения к заданию на проектирование №1, утвержденного 23.01.2026 года.

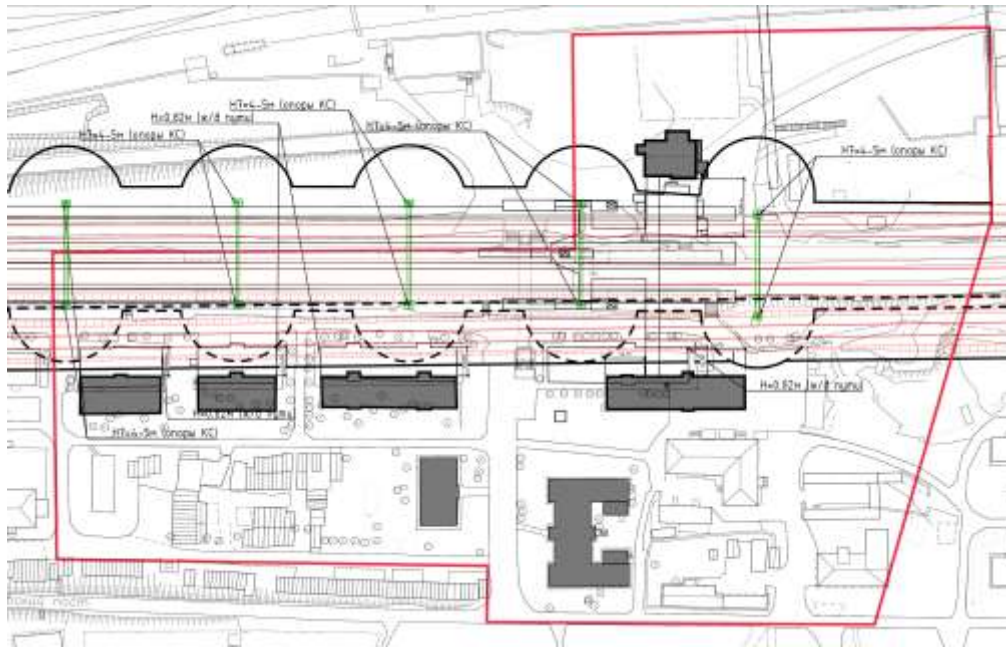
Для обеспечения возможности транспортной доступности к объектам железнодорожной инфраструктуры с восточной стороны путей (Невский район) выполняется устройство автомобильного проезда. Проезд располагается между зданием вокзала и конструкциями береговой высокой пассажирской платформы у IV пути, устройство которой предполагается в рамках реализации объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-

Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровый пост» в соответствии с таблицей №1 дополнения к заданию на проектирование №1, утвержденного 23.01.2026 года. Категория автомобильной дороги согласно дополнению к заданию на проектирование - проезд основной. Согласно п. 11.7 СП42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина проезжей части составляет 6 метров (2 полосы по 3 метра), тротуары шириной 1 метр.



Участок ж/д Обводный канал - ул. Грибакиных, лит. ДЯ

Перемещение зданий таким образом позволяет вывести их из зоны влияния.

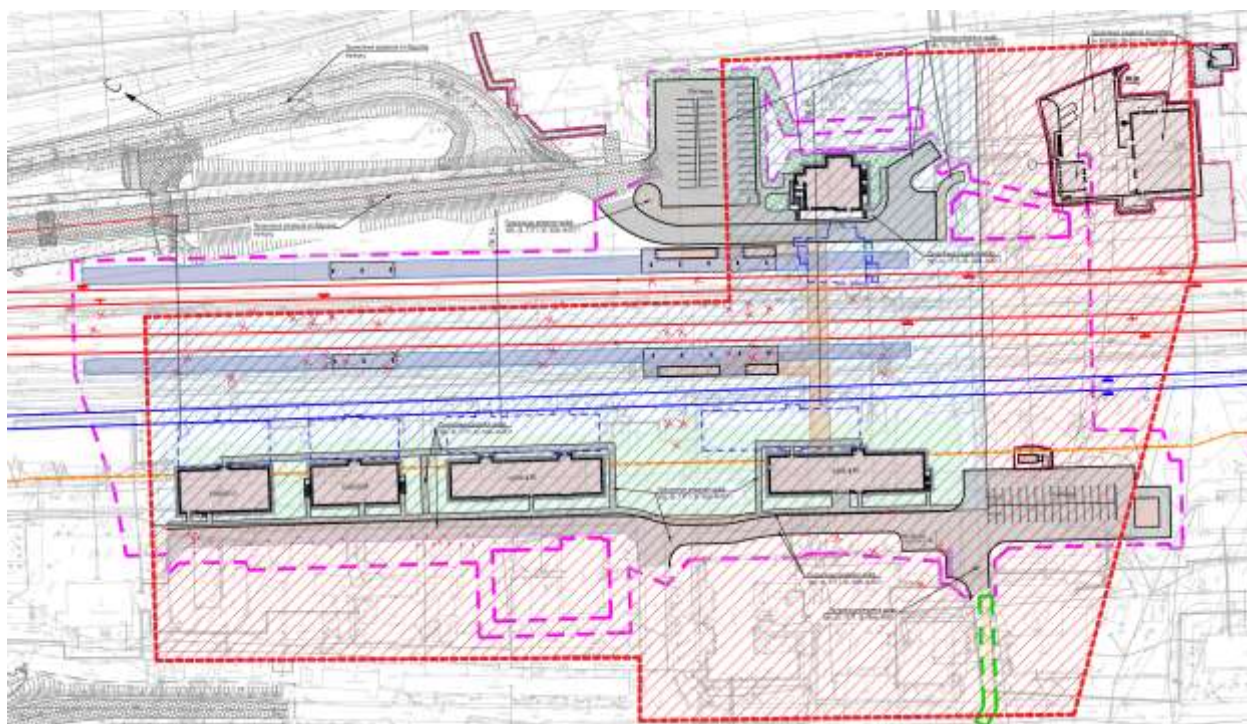


Условные обозначения:

- - границы территории ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»»
- - предварительно назначенная зона влияния

Ситуационная схема с указанием предварительно назначаемой зоны влияния после перемещения зданий

Согласно пункту 1.19 Раздела I Требований в границах режима РДМ 1: Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.



Условные обозначения

- положение зданий до перемещения
- шумозащитные экраны (предусматриваются во 2 этапе строительства данного объекта)
- РДМ 1
- РДМ 2
- граница территории ОКН

Схема с указанием регламентных зон РДМ 1, РДМ 2.

Согласно схеме, перемещение зданий предполагается в пределах зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге.

Таким образом, предполагаемые проектные решения не нарушают исторически сложившуюся композицию и визуальные характеристики комплекса зданий, обеспечивая сохранение его облика при адаптации территории к современным условиям эксплуатации железной дороги.

Для обеспечения доступа к зданиям со стороны железнодорожных путей проектом предусмотрено устройство новых пешеходных дорожек, отходящих от дворового проезда. Частично дорожка, объединяющая пути к зданиям 40, 44, 48 и дорожка, ведущая к зданию 54, проходят параллельно линии железнодорожных путей, что повторяет направление исторического проезда, тем самым сохраняя преемственность планировочной структуры и характер пространственной организации территории комплекса.

В рамках проекта предусматривается строительство дополнительных главных путей под специализированное пассажирское сообщение. Для обеспечения нормативных параметров земляного полотна и продольного профиля проектом предусмотрено формирование новых насыпей. Выполняемые работы по устройству насыпей относятся к локальным изменениям рельефа, прямо допускаемым положениями пунктов 2.2 и 5.2 требований в границах режимов РДМ 1 и РДМ 2, поскольку они напрямую связаны со строительством и реконструкцией линейных объектов транспортной инфраструктуры, разрешенных пунктами 1.2, 4.2, 4.3.

Оценка соответствия предполагаемых работ требованиям режимов использования территории достопримечательного места

Вырезка слабых и недостаточно прочных грунтов на участке ПК 61+50 – ПК 65+50	Соответствует п. 1.8, 2.2 РДМ 1, 4.7, 5.2 РДМ 2
Демонтаж здания по адресу: Фарфоровский пост 58к1	Соответствует п. 1.6 РДМ 1, 4.5 РДМ 2
Устройство верхнего строения и земляного полотна главных путей	Соответствует п. 1.2, 1.4 РДМ 1, 4.2, 4.3 РДМ 2
Устройство дренажной и дренажно-коллекторной системы	Соответствует п. 1.9 РДМ 1, 4.8 РДМ 2
Устройство контактной сети	Соответствует п. 1.2, 1.4 РДМ 1, 4.2, 4.3 РДМ 2
Устройство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения	Соответствует п. 1.9 РДМ 1, 4.8 РДМ 2
Монтаж воздушной линии электроснабжения	Соответствует п. 1.4, 1.9 РДМ 1, 4.3, 4.8 РДМ 2

Геотехнический расчет и мониторинг осуществляется в соответствии с программой, которая разрабатывается в процессе проектирования в составе объекта Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» с учетом перемещенных зданий.

Принимая во внимание сложность работ по перемещению, а также близость расположения проектируемых железнодорожных путей, выполнение строительных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния существующих зданий. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины смещений определяются посредством периодической геодезической съёмки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий.

Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на рассматриваемой территории. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий и устанавливаемых на стенах зданий и сооружения - объектов культурного наследия.

Во время демонтажных работ устанавливаются временные защитные ограждения. Движение строительной техники организуется по заранее согласованным маршрутам. Работа подъемных механизмов осуществляется под постоянным контролем. Перемещение стрелы крана выполняется в пределах утвержденного рабочего контура, исключающего наведение или пролёт груза вблизи охраняемых фасадов. Вывоз демонтированных материалов производится в организованном порядке. Производить мониторинг состояния существующих зданий.

Строительство новых путей выполняется после передвижки зданий.

При возникновении недопустимых критериев технического состояния зданий должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При реализации мер, предусмотренных в настоящей проектной документации проектируемый объект и работы по его реализации, не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, находящийся в зоне их влияния.

л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Кирьянова О. В. Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g/>

2. Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел. Дор. 1851-1914. Издание Управления Николаевской железной дороги. Петроград. 1914. С. III
3. ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.
4. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140-141.
5. Описание зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.
6. Описание зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 130.
7. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.
8. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 3
9. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. Л. 416.
10. ЦГАНТД. Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.
11. Весь Петербург на 1913. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Шлиссельбургский участок. С. 1670.
12. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год. Л. 605.
13. Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: <https://uniip.ru/wp-content/uploads/20>.
14. Фарфóровский Пóст, платформа Фарфоровская. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
30 марта 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 23.10.24 г. №01-43-25722/24-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №222, копия доп. соглашения от 13.10.2025 г. к договору подряда, копия доп. соглашения от 24.03.2026 г. к договору подряда (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо от 25.03.2025 г. №78-10-7517;

Приложение 5. Фотофиксация объектов на момент заключения доп. соглашения к договору на проведение экспертизы от 24.03.2026 г.;

Приложение 6. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).

Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).

Приложение 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).

Приложение 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).

Приложение 16. Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

30 марта 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Е.

ParanovaEG@lgt.ru

№01-43-25722/24-0-1 от 23.10.2024

№ 01-43-25722/24-0-0 от 21.10.2024

На № 50 / 9165/15 ТА от 14.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Фарфоровского поста» (адрес НПА: участок ж.д. Обводный кан. - ул. Грибакиных, лит. ДЯ; Фарфоровский пост, дом 40, лит. А; Фарфоровский пост, дом 44, лит. А; Фарфоровский пост, дом 46, лит. А; Фарфоровский пост, дом 48, лит. А; Фарфоровский пост, дом 52, лит. А; Фарфоровский пост, дом 54).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)14) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)10) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)11) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)16) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположен объект, обладающий признаками объектов культурного наследия, **«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва»** (адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н).

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора»», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений

Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В границах основной части рассматриваемого земельного участка (ориентировочно в границах участка: «Проектируемые ж.-д. пути и сооружения по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» (согласно условным обозначениям на приложенном ситуационном плане)) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. **На остальной части рассматриваемого земельного участка** КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9796022C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 222

г. Санкт-Петербург

25 марта 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 25 июня 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет ██████████ в том числе НДС/ФЛ (13%) – ██████████ копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Максеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полегайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» марта 2025 года по «13» января 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полегайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полегайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полегайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» марта 2025 года по «29» мая 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полегайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полегайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525899
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7517 от 25.03.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения доп. соглашения к договору на проведение экспертизы от 24.03.2026 г.

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 24.03.2026 г.**

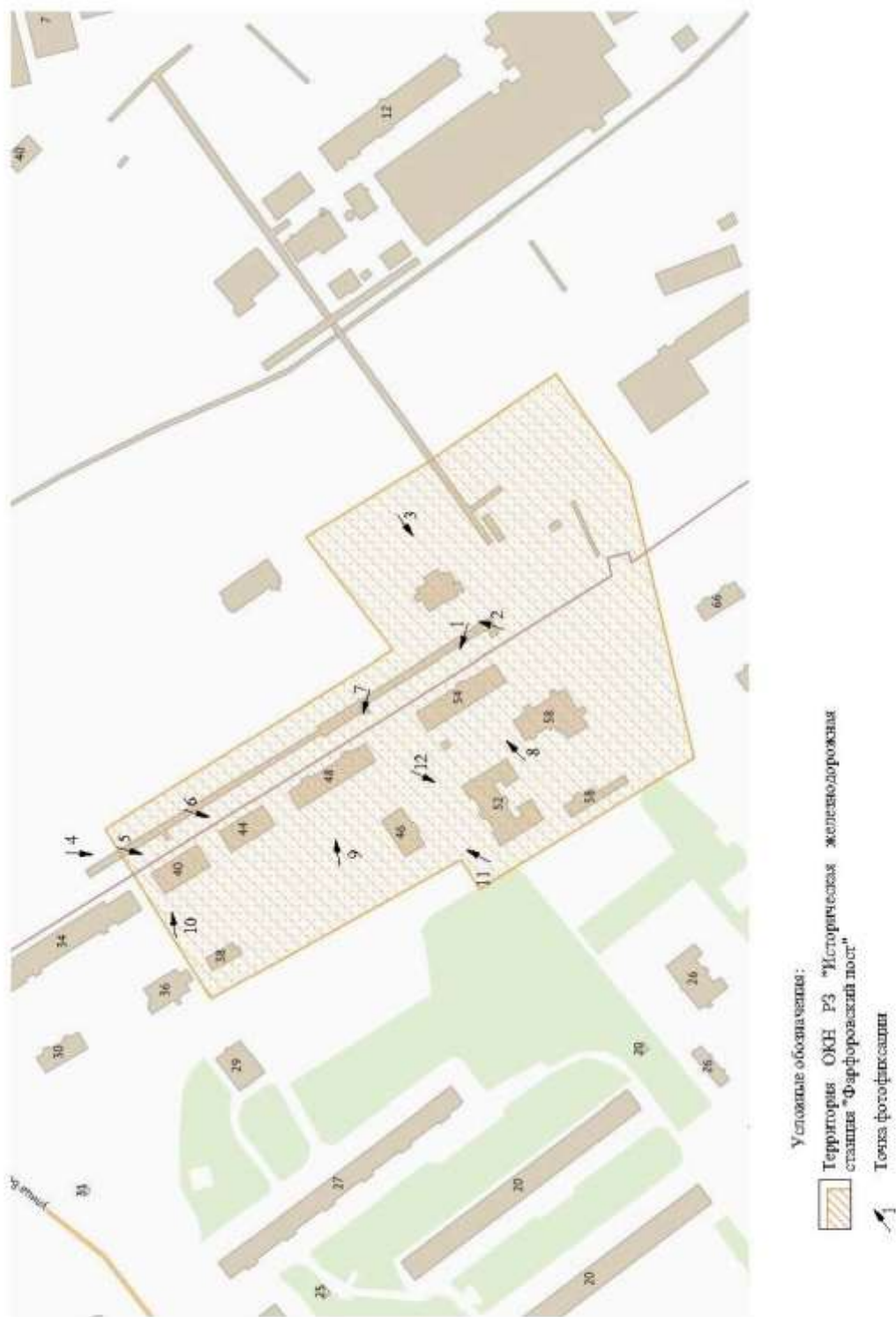


Схема фотофиксации.



Фото 1. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид с платформы.



Фото 2. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание вокзала.



Фото 3. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания вокзала.



Фото 4. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здания ансамбля.



Фото 5. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 40.



Фото 6. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 44.



Фото 7. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 8. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 54.



Фото 9. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 10. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 40.



Фото 11. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 46.



Фото 12. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 52.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.



Условные обозначения:



Границы земельных участков



Граница зоны размещения линейного объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135	Всего разделов 0
Кадастровый номер	78:12:0713601:1
Номер кадастрового квартала	78:12:0713601
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 78:12:7136А.1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, участок ж.д. "ул. Цимбалкина - Южное шоссе", (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)
Площадь	908934 +/-334 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	771747682,45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:000000:1020, 78:12:000000:3126, 78:12:000000:3178, 78:12:000000:3207, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:115, 78:12:0710101:116, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:118, 78:12:0710101:121, 78:12:0710101:123, 78:12:0710101:125, 78:12:0710101:126, 78:12:0710101:127, 78:12:0710101:129, 78:12:0710101:132, 78:12:0710101:134, 78:12:0710101:35, 78:12:0710101:36, 78:12:0710101:45, 78:12:0710101:46, 78:12:0710101:52, 78:12:0710101:67, 78:12:0710101:68, 78:12:0710101:80, 78:12:0710101:93, 78:12:0710101:94, 78:12:0713601:1004, 78:12:0713601:1007, 78:12:0713601:1009, 78:12:0713601:1153, 78:12:0713601:1164, 78:12:0713601:1172, 78:12:0713601:1223, 78:12:0713601:1237, 78:12:0713601:1244, 78:12:0713601:1248, 78:12:0713601:1269, 78:12:0713601:1292, 78:12:0713601:1314, 78:12:0713601:1329, 78:12:0713601:1357, 78:12:0713601:1676, 78:12:0713601:1702, 78:12:0713601:1703, 78:12:0713601:1704, 78:12:0713601:1705, 78:12:0713601:1706, 78:12:0713601:1707, 78:12:0713601:1708, 78:12:0713601:1709, 78:12:0713601:1710, 78:12:0713601:1712, 78:12:0713601:1713, 78:12:0713601:1714, 78:12:0713601:1715, 78:12:0713601:1716, 78:12:0713601:1717, 78:12:0713601:1718, 78:12:0713601:1719, 78:12:0713601:1720, 78:12:0713601:1722, 78:12:0713601:1724, 78:12:0713601:1725, 78:12:0713601:1772, 78:12:0713601:1773, 78:12:0713601:1775, 78:12:0713601:1777, 78:12:0713601:1784, 78:12:0713601:1785, 78:12:0713601:1786, 78:12:0713601:1787, 78:12:0713601:1788, 78:12:0713601:1789, 78:12:0713601:1790, 78:12:0713601:1791, 78:12:0713601:1792, 78:12:0713601:1793, 78:12:0713601:1794, 78:13:000000:3714, 78:00:000000:24905
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7136А.1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса.	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойлович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, сходных уголдий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Всего разделов: <u>0</u>	
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о валидности земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. Собственность: 78-78-01/0683/2/006-238, 30.11.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		25.07.2014	
номер государственной регистрации:		78-78-40/100/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		14.10.2019	
номер государственной регистрации:		78:12-0713601:1-78/040/2019-4	
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.10.2019 по 31.12.2052 продолжительность: по 31.12.2052	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДПР/04/СА/5063/19/001178 от 01.01.2019	
3.	вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:		20.07.2017	
номер государственной регистрации:		78:12-0713601:1-78/040/2017-2	
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.07.2017 по 16.08.2056 продолжительность: с 20.07.2017 по 16.08.2056	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДПР/04/СА/5063/17/00 от 01.04.2017, выдан -	

		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ПОДПИСЬ	
ИНЦИДАЛЫ, ФАКТОРЫ		

М.П.

Земельный участок			
код (объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78-12-0713601:1	
вид:	Архива		
дата государственной регистрации:	20.12.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-78/104/2014-475		
3.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2015 по 31.08.2019 продолжительность: с 05.02.2015 по 31.08.2019		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДПР/04СА/5063/14/002182 от 01.09.2014		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	25.07.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016		
3.2.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	25.07.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016		
3.2.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
полное наименование должности		полный	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид (бывш. принадлеж.)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер <u>78-12-0713601:1</u>			
3.2.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25.07.2014 78-78-40/100/2014-016 данные отсутствуют данные отсутствуют	
3.2.7	основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25.07.2014 78-78-40/100/2014-016 данные отсутствуют данные отсутствуют	
3.2.8	основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25.07.2014 78-78-40/100/2014-016 данные отсутствуют данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (бюджет недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.9.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.10.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.11.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>вид (бюджет недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.12.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.13.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.14.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид (бюджет недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		
Кадастровый номер <u>78:12:0713601:1</u>		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	25.07.2014	
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	25.07.2014	
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	25.07.2014	
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	25.07.2014	
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	полное имя	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
<small>вид (бюджет недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.18	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.19	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.20	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78-12-0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.21	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.22	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.23	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
3.2.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.25	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
3.2.26	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.2.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.26	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (бюджет недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер <u>78:12:0713601:1</u>			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.27	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.28	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.29	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер <u>78:12:0713601:1</u>			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.30	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.31	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.32	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78-12-0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.33.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.34.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.35.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер <u>78:12:0713601:1</u>			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.36	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.37	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.38	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.39	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.40	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.41	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид (бюджет недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		
Кадастровый номер <u>78:12:0713601:1</u>		
	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации: 25.07.2014	
	номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016	
3.2.42.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации: 25.07.2014	
	номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016	
3.2.43.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации: 25.07.2014	
	номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016	
3.2.44.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (бюджет недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов <u> </u>	Всего листов выписки <u> </u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.45.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.46.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.47.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид (бюджет недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер <u>78-12-0713601:1</u>			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/00/2014-016	
3.2.48	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.09.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-78/002/2013-269	
3.2.49	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.09.2013 по 31.10.2017 продолжительность: с 21.09.2013 по 31.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДР/И/4/СА/5063/12/002854 от 01.11.2012	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0554/2007-624	
3.2.50	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2007 по 16.08.2056 продолжительность: с 17.08.2007 по 16.08.2056	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, №13/ЗД-04257 от 01.04.2007	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78-12-0713601:1	
3.2.51	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-266	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.52	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006	
3.2.53	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-265	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
3.2.53	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-264	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.53	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	

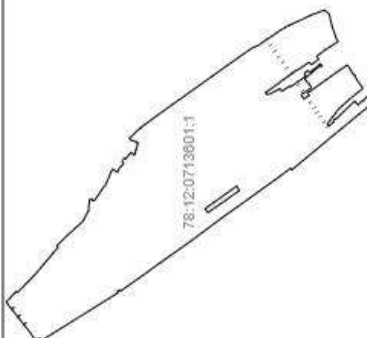
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
код (объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
ИМД	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	30.11.2006		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-263		
3, 2, 54, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КСРПЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия
МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание места по ленте земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78-12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

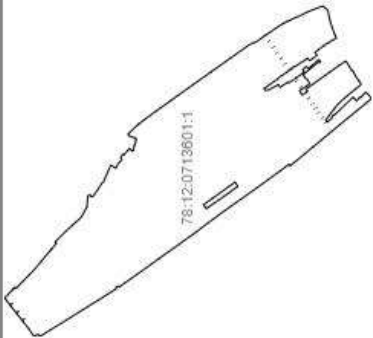
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание места по лоту земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, объект, вид недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.08.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(код объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135	
Кадастровый номер 78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки				Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	
		начальная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	51°43.7'	185.15	—	78:12:0710101:1	адрес отсутствует
2	2	3	141°44.6'	15.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	131°50.3'	32.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	138°3.7'	13.11	—	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует
5	5	6	135°6.7'	10.87	—	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует
6	6	7	223°59.0'	7.17	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
7	7	8	134°8.7'	125.14	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
8	8	9	136°7.7'	80.68	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
9	9	10	130°7.8'	47.31	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
10	10	11	129°47.1'	35.79	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
11	11	12	42°44.0'	9.3	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
12	12	13	135°34.7'	72.08	—	78:12:0712701:9	адрес отсутствует
13	13	14	137°27.3'	101.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	118°13.4'	54.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

15	15	16	95°39.5'	47.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
----	----	----	----------	-------	---	--------------------	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
16	16	17	79°33.6'	6.07	—	данные отсутствуют
17	17	18	164°34.7'	3.91	—	данные отсутствуют
18	18	19	164°38.0'	7.21	—	78:12:0000000-49:58
19	19	20	164°35.4'	4.85	—	данные отсутствуют
20	20	21	260°15.3'	9.33	—	данные отсутствуют
21	21	22	165°24.4'	9.96	—	данные отсутствуют
22	22	23	129°28.3'	5.29	—	данные отсутствуют
23	23	24	123°10.4'	10.76	—	данные отсутствуют
24	24	25	123°35.6'	61.39	—	данные отсутствуют
25	25	26	169°0.2'	4.67	—	данные отсутствуют
26	26	27	113°25.4'	92.07	—	данные отсутствуют
27	27	28	213°34.0'	28.11	—	данные отсутствуют
28	28	29	118°10.7'	24.92	—	данные отсутствуют
28	28	29	118°10.7'	24.92	—	данные отсутствуют

29	29	30	136° 5,5'	11.15	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
30	30	31	132° 46,0'	14.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	63°37.4'	4.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
32	32	33	37°45.8'	6.79	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
33	33	34	124°45.8'	7.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
34	34	35	113°49.8'	12.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
35	35	36	216°40.1'	7.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
36	36	37	130°28.9'	42.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
37	37	38	222°58.8'	19.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
38	38	39	149°15.9'	3.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
39	39	40	103°29.6'	24.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
40	40	41	109°30.1'	20.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
41	41	42	76°49.5'	5.0	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
42	42	43	122°52.9'	9.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
43	43	44	31°43.2'	11.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

44	44	45	19°27.7'	27.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	45	46	58°12.7'	9.28	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
		начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6	7
	46	47	135°28'8"	47.24	—	данные отсутствуют
	47	48	138°13'9"	23.58	—	данные отсутствуют
	48	49	143°4'7"	4.43	—	данные отсутствуют
	49	50	142°57'5"	63.33	—	данные отсутствуют
	50	51	144°20'9"	121.88	—	данные отсутствуют
	51	52	144°31'7"	235.94	—	данные отсутствуют
	52	53	144°41'2"	219.81	—	данные отсутствуют
	53	54	152°13'3"	28.06	—	данные отсутствуют
	54	55	163°7'8"	13.78	—	данные отсутствуют
	55	56	143°8'6"	58.25	—	данные отсутствуют
	56	57	209°18'6"	2.61	—	данные отсутствуют
	57	58	144°32'9"	68.76	—	данные отсутствуют
	58	59	150°14'6"	30.04	—	данные отсутствуют
						8

59	59	60	153°14'2"	18.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
60	60	61	154°59.7'	47.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
61	61	62	158°27.0'	17.75	—	данные отсутствуют
62	62	63	152°44.3'	42.29	—	данные отсутствуют
63	63	64	159°15.1'	75.62	—	данные отсутствуют
64	64	65	217°16.1'	29.96	—	данные отсутствуют
65	65	66	257°44.1'	55.31	—	данные отсутствуют
66	66	67	251°15.6'	62.44	—	данные отсутствуют
67	67	68	243°53.2'	22.08	—	данные отсутствуют
68	68	69	328°18.0'	41.37	—	данные отсутствуют
69	69	70	327°30.3'	22.47	—	данные отсутствуют
70	70	71	325°2.6'	6.77	—	данные отсутствуют
71	71	72	323°18.4'	52.72	—	данные отсутствуют
72	72	73	234°48.9'	17.55	—	данные отсутствуют
73	73	74	323°41.0'	44.07	—	данные отсутствуют
						8

74	74	75	51°14.7'	16.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
75	75	76	325°24.1'	27.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	325°30.5'	5.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
77	77	78	325°31.1'	8.44	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
78	78	79	327°10.8'	35.42	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
79	79	80	53°59.3'	2.81	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
80	80	81	323°56.1'	14.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
81	81	82	237°27.9'	2.06	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
82	82	83	324°51.6'	39.68	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
83	83	84	324°40.1'	0.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
84	84	85	325°52.8'	25.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
85	85	86	325°57.2'	0.45	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
86	86	87	323°16.2'	4.92	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
87	87	88	319°0.5'	17.0	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
88	88	89	328°2.3'	4.23	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует

89	89	90	328°46'	2.25	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует
90	90	91	323°35.2'	12.03	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
91	91	92	324°55.1'	25.58	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
92	92	93	324°46.0'	1.75	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
93	93	94	324°54.1'	28.87	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
94	94	95	237°1.1'	11.89	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
95	95	96	163°41.2'	20.51	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
96	96	97	151°57.7'	30.59	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
97	97	98	149°51.2'	17.32	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
98	98	99	236°46.5'	15.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
99	99	100	146°46.1'	46.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
100	100	101	238°14.7'	4.85	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
101	101	102	148°35.6'	2.44	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
102	102	103	146°48.4'	39.75	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
103	103	104	143°5.8'	48.9	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		

104	104	51°31.1'	13.52	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует
105	106	139°49.2'	23.48	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
		начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6	7
106	106	107	230°35'8"	13.34	—	данные отсутствуют
107	107	108	143°48'8"	5.54	—	данные отсутствуют
108	108	109	140°13'0"	54.35	—	данные отсутствуют
109	109	110	142°39'8"	6.63	—	данные отсутствуют
110	110	111	231°55'6"	13.13	—	данные отсутствуют
111	111	112	322°19'9"	6.59	—	данные отсутствуют
112	112	113	51°46'0"	7.14	—	данные отсутствуют
113	113	114	319°41'0"	97.51	—	данные отсутствуют
114	114	115	232°4'3"	23.83	—	данные отсутствуют
115	114	114	—	—	—	78:12:0713601:6
116	115	116	203°53'9"	4.62	—	данные отсутствуют
117	116	117	236°0'1"	22.16	—	данные отсутствуют
118	117	118	282°7'7"	4.66	—	данные отсутствуют

119	118	119	324°18'2"	31.45	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
120	119	120	343°37'9"	3.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	120	121	324°12.7'	6.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
122	121	122	323°57.7'	16.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
123	122	123	235°41.8'	23.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
124	123	124	168°54.4'	2.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
125	124	125	140°38.8'	4.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
126	125	126	145°22.9'	24.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
127	126	127	56°57.6'	13.21	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
128	127	128	144°24.4'	190.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
129	128	129	146°26.4'	41.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
130	129	130	237°51.6'	54.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
131	130	131	214°41.5'	8.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
132	131	132	243°45.6'	25.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
133	132	133	234°10.4'	44.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

134	133	134	289°37.2'	4.59	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
135	134	135	321°38.6'	69.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	135	136	318°15.1'	59.7	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
137	136	137	317°37.1'	16.1	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
138	137	138	307°41.9'	49.68	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
139	138	139	307°20.7'	43.69	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
140	139	140	232°50.5'	12.28	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
141	140	141	139°37.0'	28.91	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
142	141	142	100°35.7'	12.73	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
143	142	143	137°8.3'	4.92	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
144	143	144	227°7.6'	4.95	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
145	144	145	136°16.1'	127.07	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
146	145	146	228°15.2'	23.8	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
147	146	147	134°57.1'	25.35	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
148	147	148	221°26.7'	3.54	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует

149	148	149	132°58.5'	35.82	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
150	149	150	224°38.6'	23.92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	150	151	236°51.4'	17.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
152	151	152	320°37.5'	215.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
153	152	153	320°17.0'	287.33	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
154	153	154	51°28.3'	9.6	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
155	154	155	323°16.4'	87.22	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
156	155	156	324°14.9'	123.37	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
157	156	157	324°34.2'	186.3	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
158	157	158	323°17.1'	183.58	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
159	158	159	324°32.7'	183.96	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
160	159	160	324°10.9'	123.51	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
161	160	161	325°0.2'	115.44	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
162	161	162	75°10.1'	5.59	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
163	162	163	344°57.3'	11.71	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует

164	163	164	255°5.5'	9.56	—	78.13.0000000-4119	адрес отсутствует
165	164	165	328°0.3'	230.1	—	78.13.0000000-4119	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
166	165	166	328°12.1'	165.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
167	166	167	328°11.3'	34.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
168	167	168	52°57.4'	10.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
169	168	169	6°21.4'	7.31	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
170	169	170	327°49.3'	17.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
171	170	1	55°15.4'	47.25	—	78:12:0710101:1	адрес отсутствует
172	170	170	—	—	—	78:13:0000000:4117	адрес отсутствует
173	171	172	145°17.5'	103.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
174	172	173	144°27.8'	80.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
175	173	174	57°46.8'	24.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
176	174	175	324°18.8'	90.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
177	175	176	324°18.7'	43.27	—	78:12:0713601:5	адрес отсутствует
178	176	177	324°18.7'	51.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

179	177	171	234°23.5'	22.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
180	178	179	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
181	179	180	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
182	180	181	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
183	181	182	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
184	182	183	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
185	183	184	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
186	184	185	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
187	185	186	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
188	186	187	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
189	187	188	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
190	188	189	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
191	189	190	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
192	190	191	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
193	191	192	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

194	192	193	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
195	193	178	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
	начальная	конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
196	194	195	355°6.1'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
197	195	196	334°8.0'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
198	196	197	313°52.6'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
199	197	198	293°37.7'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
200	198	199	273°10.8'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
201	199	200	252°4.3'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
202	200	201	231°34.9'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
203	201	202	210°57.8'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
204	202	203	189°43.7'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
205	203	204	169°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
206	204	205	147°10.3'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
207	205	206	125°21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
208	206	207	103°40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			

209	207	208	82°18'2"	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
210	208	209	60°4'1"	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
211	209	210	39°36.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
212	210	194	16°33.4'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
213	211	212	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
214	212	213	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
215	213	214	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
216	214	215	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
217	215	216	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
218	216	217	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
219	217	218	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
220	218	219	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
221	219	220	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
222	220	221	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
223	221	222	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

224	222	223	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
225	223	224	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
		начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6	7
226	224	225	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
227	225	226	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
228	226	211	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют
229	227	228	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют
230	228	229	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
231	229	230	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
232	230	231	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют
233	231	232	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют
234	232	233	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
235	233	234	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
236	234	235	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют
237	235	236	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют
238	236	237	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют

239	237	238	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
240	238	239	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка				Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол					
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
241	239	240	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
242	240	241	56°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
243	241	242	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
244	242	227	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
245	243	244	350°47.3'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
246	244	245	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
247	245	246	305°21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
248	246	247	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
249	247	248	258°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
250	248	249	234°38.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
251	249	250	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
252	250	251	187°41.8'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
253	251	252	172°30.2'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

254	252	253	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
255	253	254	125°21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
1	2	3	4	5	6	7
						8
256	254	255	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют
257	255	256	78°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют
258	256	257	54°38.3'	0.38	—	данные отсутствуют
259	257	258	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют
260	258	243	8°58.4'	0.38	—	данные отсутствуют
261	259	260	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют
262	260	261	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
263	261	262	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
264	262	263	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют
265	263	264	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют
266	264	265	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
267	265	266	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
268	266	267	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют

269	267	268	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
270	268	269	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
271	269	270	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
272	270	271	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
273	271	272	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
274	272	273	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
275	273	274	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
276	274	259	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
277	275	276	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
278	276	277	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
279	277	278	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
280	278	279	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
281	279	280	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
282	280	281	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
283	281	282	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

284	282	283	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
285	283	284	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
286	284	285	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
287	285	286	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
288	286	287	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
289	287	288	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
290	288	289	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
291	289	290	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
292	290	275	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
293	291	292	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
294	292	293	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
295	293	294	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
296	294	295	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
297	295	296	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
298	296	297	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

299	297	21°4'30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
300	298	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер л/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
301	299	300	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
302	300	301	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
303	301	302	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
304	302	303	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
305	303	304	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
306	304	305	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
307	305	306	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
308	306	291	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
309	307	308	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
310	308	309	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
311	309	310	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
312	310	311	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
313	311	312	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

314	312	313	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
315	313	314	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
316	314	315	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
317	315	316	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
318	316	317	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
319	317	318	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
320	318	319	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
321	319	320	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
322	320	321	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
323	321	322	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
324	322	307	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
325	323	324	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
326	324	325	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
327	325	326	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
328	326	327	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

329	327	328	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
330	328	329	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
331	329	330	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
332	330	331	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
333	331	332	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
334	332	333	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
335	333	334	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
336	334	335	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
337	335	336	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
338	336	337	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
339	337	338	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
340	338	323	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
341	339	340	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
342	340	341	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
343	341	342	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

344	342	343	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
345	343	344	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
346	344	345	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
347	345	346	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
348	346	347	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
349	347	348	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
350	348	349	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
351	349	350	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
352	350	351	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
353	351	352	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
354	352	353	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
355	353	354	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
356	354	359	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
357	355	356	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
358	356	357	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

359	357	358	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
360	358	359	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	8
361	359	360	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют
362	360	361	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
363	361	362	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
364	362	363	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют
365	363	364	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют
366	364	365	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
367	365	366	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
368	366	367	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют
369	367	368	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют
370	368	369	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
371	369	370	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
372	370	355	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют
373	371	372	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют

374	372	373	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
375	373	374	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
376	374	375	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
377	375	376	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
378	376	377	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
379	377	378	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
380	378	379	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
381	379	380	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
382	380	381	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
383	381	382	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
384	382	383	100°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
385	383	384	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
386	384	385	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
387	385	386	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
388	386	371	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			

389	387	388	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
390	388	389	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	8
391	389	390	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют
392	390	391	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют
393	391	392	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют
394	392	393	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют
395	393	394	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
396	394	395	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют
397	395	396	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют
398	396	397	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют
399	397	398	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют
400	398	399	100°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют
401	399	400	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют
402	400	401	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют
403	401	402	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют

404	402	387	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
405	403	404	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер по/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
406	404	405	326°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
407	405	406	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
408	406	407	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
409	407	408	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
410	408	409	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
411	409	410	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
412	410	411	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
413	411	412	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
414	412	413	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
415	413	414	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
416	414	415	101°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
417	415	416	78°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
418	416	417	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

419	417	418	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
420	418	403	12°59.7'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
421	419	420	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
422	420	421	326°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
423	421	422	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
424	422	423	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
425	423	424	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
426	424	425	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
427	425	426	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
428	426	427	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
429	427	428	160°40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
430	428	429	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
431	429	430	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
432	430	431	101°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
433	431	432	78°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

434	432	433	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
435	433	434	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
436	434	419	12°59.7'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
437	435	436	346°19.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
438	436	437	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
439	437	438	302°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
440	438	439	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
441	439	440	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
442	440	441	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
443	441	442	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
444	442	443	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
445	443	444	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
446	444	445	146°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
447	445	446	122°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
448	446	447	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

449	447	448	78°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
450	448	449	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
451	449	450	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
452	450	435	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
453	451	452	347°48.0'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
454	452	453	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
455	453	454	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
456	454	455	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
457	455	456	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
458	456	457	236°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
459	457	458	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
460	458	459	192°12.0'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
461	459	460	171°15.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
462	460	461	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
463	461	462	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

464	462	463	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
465	463	464	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
466	464	465	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
467	465	466	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
468	466	451	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
469	467	468	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
470	468	469	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
471	469	470	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
472	470	471	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
473	471	472	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
474	472	473	146°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
475	473	474	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
476	474	475	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
477	475	476	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
478	476	477	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

479	477	478	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
480	478	479	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
481	479	480	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
482	480	481	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
483	481	482	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
484	482	467	283°19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
485	483	484	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
486	484	485	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
487	485	486	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
488	486	487	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
489	487	488	160°40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
490	488	489	146°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
491	489	490	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
492	490	491	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
493	491	492	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

494	492	493	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
495	493	494	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
496	494	495	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
497	495	496	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
498	496	497	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
499	497	498	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
500	498	483	283°19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
501	499	500	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
502	500	501	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
503	501	502	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
504	502	503	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
505	503	504	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
506	504	505	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
507	505	506	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
508	506	507	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

509	507	508	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
510	508	509	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
511	509	510	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
512	510	511	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
513	511	512	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
514	512	513	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
515	513	514	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
516	514	499	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
517	515	516	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
518	516	517	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
519	517	518	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
520	518	519	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
521	519	520	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
522	520	521	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
523	521	522	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

524	522	523	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
525	523	524	168°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
526	524	525	145°29.5'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
527	525	526	123°16.5'	0.38	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
528	526	527	101°53.3'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
529	527	528	78°24.5'	0.4	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
530	528	529	55°29.5'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
531	529	530	34°30.5'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
532	530	515	11°35.5'	0.4	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
533	531	532	348°6.7'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
534	532	533	327°31.7'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
535	533	534	303°41.4'	0.4	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
536	534	535	281°53.3'	0.39	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
537	535	536	258°24.5'	0.4	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует
538	536	537	236°18.6'	0.4	---	данные отсутствуют	адрес отсутствует

539	537	538	21.2°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
540	538	539	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
541	539	540	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
542	540	541	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
543	541	542	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
544	542	543	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
545	543	544	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
546	544	545	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
547	545	546	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
548	546	531	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
549	547	548	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
550	548	549	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
551	549	550	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
552	550	551	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
553	551	552	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

554	552	553	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
555	553	554	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
556	554	555	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
557	555	556	168°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
558	556	557	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
559	557	558	123°16.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
560	558	559	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
561	559	560	78°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
562	560	561	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
563	561	562	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
564	562	547	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
565	563	564	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
566	564	565	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
567	565	566	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
568	566	567	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

569	567	568	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
570	568	569	146°18'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
571	569	570	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
572	570	571	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
573	571	572	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
574	572	573	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
575	573	574	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
576	574	575	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
577	575	576	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
578	576	577	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
579	577	578	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
580	578	563	283°19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
581	579	580	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
582	580	581	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
583	581	582	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

584	582	583	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
585	583	584	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
586	584	585	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
587	585	586	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
588	586	587	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
589	587	588	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
590	588	589	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
591	589	590	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
592	590	591	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
593	591	592	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
594	592	593	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
595	593	594	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
596	594	579	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
597	595	596	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
598	596	597	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

599	597	598	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
600	598	599	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
601	599	600	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
602	600	601	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
603	601	602	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
604	602	603	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
605	603	604	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
606	604	605	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
607	605	606	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
608	606	607	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
609	607	608	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
610	608	609	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
611	609	610	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
612	610	595	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
613	611	612	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			

614	612	613	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
615	613	614	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
616	614	615	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
617	615	616	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
618	616	617	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
619	617	618	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
620	618	619	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
621	619	620	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
622	620	621	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
623	621	622	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
624	622	623	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
625	623	624	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
626	624	625	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
627	625	626	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
628	626	611	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

629	627	628	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
630	628	629	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
631	629	630	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
632	630	631	10°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
633	631	632	349°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
634	632	633	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
635	633	634	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
636	634	635	283°40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
637	635	636	259°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
638	636	637	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
639	637	638	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
640	638	639	191°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
641	639	640	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
642	640	641	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
643	641	642	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

644	642	627	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
645	643	644	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
646	644	645	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
647	645	646	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
648	646	647	10°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
649	647	648	349°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
650	648	649	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
651	649	650	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
652	650	651	283°40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
653	651	652	259°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
654	652	653	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
655	653	654	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
656	654	655	191°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
657	655	656	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
658	656	657	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

659	657	658	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
660	658	643	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
661	659	660	319°57.1'	3.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
662	660	661	233°7.8'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
663	661	662	143°5.6'	3.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
664	662	659	52°25.2'	3.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
665	663	664	232°3.1'	2.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
666	664	665	142°45.9'	1.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
667	665	666	52°31.1'	2.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
668	666	663	321°23.2'	1.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
669	667	668	143°3.2'	2.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
670	668	669	50°59.7'	3.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
671	669	670	318°48.8'	2.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
672	670	667	233°7.8'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
673	671	672	144°43.0'	2.89	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

674	672	673	54°44'6"	2.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
675	673	674	324°49,8'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
676	674	671	234°34.7'	2.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
677	675	676	231°59.2'	2.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
678	676	677	142°9.5'	2.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
679	677	678	52°8.5'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
680	678	675	322°16.7'	2.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
681	679	680	145°22.6'	3.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
682	680	681	49°16.1'	2.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
683	681	682	326°56.5'	2.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
684	682	679	235°13.1'	2.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u>2.60</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		
Кадастровый номер		78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87290.41	119421.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87225.28	119468	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87238.42	119488.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87312.2	119435.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87347.34	119410.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87388.83	119380.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86803.4	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86803.72	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86803.94	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86804.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86803.94	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86803.72	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	86803.4	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86803.02	119775.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86802.63	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86802.31	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86802.09	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86802.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86802.09	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86802.31	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86802.63	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86812.2	119771.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86812.53	119771.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86812.78	119770.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86812.92	119770.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	86812.94	119770.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86812.83	119769.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86812.6	119769.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86812.3	119769.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86811.95	119769.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86811.57	119769.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86811.26	119769.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86811.04	119769.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86810.95	119770.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86811	119770.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86811.19	119771.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86811.48	119771.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86815.53	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	86815.75	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86816.07	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86816.46	119797.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86816.84	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86817.16	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86817.38	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86817.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86817.38	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86817.16	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86816.84	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86816.46	119795.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86816.07	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86815.75	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86815.53	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86826.32	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86826.64	119791.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86826.86	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86826.94	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86826.86	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86826.64	119790.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86826.32	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86825.94	119789.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86825.55	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86825.22	119790.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86825	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86824.93	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86825	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86825.22	119791.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86825.55	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86835.88	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86836.21	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86836.43	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86836.51	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86836.43	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86836.21	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86835.88	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86835.51	119823.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86835.13	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86834.8	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86834.58	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86834.5	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	86834.58	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86834.8	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86835.13	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86844.72	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86845.04	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86845.26	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86845.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86845.26	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86845.04	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86844.72	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86844.34	119816.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86843.95	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86843.63	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	86843.41	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86843.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86843.41	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86843.63	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86843.95	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86849.97	119844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86850.29	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86850.51	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86850.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86850.51	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86850.29	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86849.97	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86849.59	119843.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			78:12:0713601:1
Кадастровый номер			

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	86849.2	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86848.88	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86848.66	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86848.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86848.66	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86848.88	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86849.2	119845.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86859.17	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86859.49	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86859.71	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86859.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86859.71	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86859.49	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	86859.17	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86858.79	119836.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86858.4	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86858.08	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86857.86	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86857.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86857.86	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86858.08	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86858.4	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86863.68	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86864	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86864.22	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86864.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	86864.22	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86864	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86863.68	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86863.3	119862.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86862.91	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86862.59	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86862.37	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86862.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86862.37	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86862.59	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86862.91	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86873.35	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86873.67	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86873.89	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86873.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86873.89	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86873.67	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86873.35	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86872.97	119857.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86872.58	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86872.26	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86872.04	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86871.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86872.04	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86872.26	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86872.58	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	86882.71	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86883.03	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86883.25	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86883.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86883.25	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86883.03	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86882.71	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86882.33	119890.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86881.94	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86881.62	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86881.4	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86881.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86881.4	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86881.62	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86881.94	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86891.76	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86892.08	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86892.3	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86892.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86892.3	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86892.08	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86891.76	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86891.38	119884.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86890.99	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86890.67	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86890.45	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86890.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86890.45	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	86890.67	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86890.99	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86920.43	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86920.76	119946.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86920.98	119946.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86921.05	119945.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86920.98	119945.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86920.76	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86920.44	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86920.06	119944.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86919.67	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86919.35	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86919.13	119945.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	86919.06	119945.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86919.13	119946.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86919.34	119946.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86919.66	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86929.6	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86929.93	119940.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86930.15	119939.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86930.22	119939.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86930.15	119939.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86929.93	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86929.61	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86929.23	119938.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86928.84	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	86928.52	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86928.3	119939	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86928.23	119939.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86928.3	119939.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86928.51	119940.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86928.83	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86939.38	119973.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86939.71	119973.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86939.93	119973.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86940.01	119972.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86939.93	119972.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86939.71	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86939.39	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	86939.01	119971.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86938.62	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86938.3	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86938.08	119972.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86938	119972.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86938.08	119973.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86938.29	119973.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86938.61	119973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86948.46	119967.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86948.79	119967.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86949.01	119967	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86949.09	119966.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86949.01	119966.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	86948.79	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86948.47	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86948.09	119965.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86947.7	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86947.38	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86947.16	119966.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86947.08	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86947.16	119966.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86947.37	119967.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86947.69	119967.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86977.68	120028.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86978	120028.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86978.21	120027.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	86978.28	120027.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86978.21	120027.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86977.99	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86977.67	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86977.29	120026.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86976.9	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86976.57	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86976.36	120027.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86976.29	120027.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86976.37	120028.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86976.59	120028.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86976.92	120028.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86986.21	120022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86986.58	120022.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	86986.91	120022.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86987.13	120021.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86987.2	120021.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86987.13	120021.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86986.92	120020.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86986.6	120020.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86986.23	120020.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86985.84	120020.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86985.51	120020.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86985.29	120021.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86985.21	120021.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86985.28	120021.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86985.49	120022.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86985.82	120022.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86986.21	120022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86996.66	120053.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86996.44	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86996.12	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86995.74	120053.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86995.35	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86995.02	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86994.8	120053.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86994.73	120054.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86994.8	120054.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86995.02	120054.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86995.34	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86995.73	120055.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86996.11	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86996.43	120054.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86996.65	120054.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87005.78	120048.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87005.7	120047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87005.48	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87005.16	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87004.78	120047.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87004.39	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87004.06	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87003.84	120047.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87003.77	120048.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87003.84	120048.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87004.06	120048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87004.38	120049.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87004.77	120049.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	87005.15	120049.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87005.47	120048.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87005.69	120048.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87005.78	120048.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87014.54	120082.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87014.92	120082.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87015.25	120082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87015.47	120081.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87015.55	120081.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87015.47	120081.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87015.25	120080.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87014.92	120080.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87014.54	120080.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87014.15	120080.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87013.83	120080.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	87013.61	120081.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87013.54	120081.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87013.61	120081.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87013.83	120082.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87014.15	120082.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87014.54	120082.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87023.91	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87024.23	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87024.45	120075.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87024.53	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87024.45	120074.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87024.23	120074.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87023.9	120074.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87023.52	120074.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	87023.13	120074.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87022.81	120074.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87022.6	120074.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87022.52	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87022.6	120075.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87022.82	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87023.14	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87033.71	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87034.04	120109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87034.26	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87034.34	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87034.26	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87034.04	120108.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	87033.71	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87033.33	120107.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87032.94	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87032.62	120108.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87032.4	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87032.33	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87032.4	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87032.62	120109.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87032.94	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87042.75	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87043.07	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87043.29	120102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87043.37	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	87043.29	120102.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87043.07	120101.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87042.74	120101.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87042.36	120101.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87041.97	120101.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87041.65	120101.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87041.44	120102.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87041.36	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87041.44	120102.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87041.66	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87041.98	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87052.98	120135.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87052.76	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			78:12:0713601:1
Кадастровый номер			

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	87052.44	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87052.06	120134.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87051.67	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87051.34	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87051.12	120135.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87051.05	120135.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87051.12	120136.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87051.34	120136.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87051.66	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87052.05	120136.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87052.43	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87052.75	120136.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87052.97	120136.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	87061.61	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87061.93	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87062.15	120130.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87062.23	120129.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87062.15	120129.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87061.93	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87061.6	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87061.22	120128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87060.83	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87060.51	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87060.29	120129.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87060.22	120129.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87060.29	120130.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87060.51	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87060.84	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87071.45	120164.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87071.83	120164.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87072.16	120164.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87072.38	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87072.46	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87072.38	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87072.16	120162.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87071.83	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87071.45	120162.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87071.06	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87070.74	120162.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87070.52	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87070.45	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87070.52	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	87070.74	120164.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87071.06	120164.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87071.45	120164.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87080.5	120158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87080.88	120158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87081.21	120157.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87081.43	120157.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87081.51	120157.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87081.43	120156.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87081.21	120156.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87080.88	120156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87080.5	120156.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87080.11	120156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87079.79	120156.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87079.57	120156.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	87079.5	120157.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87079.57	120157.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87079.79	120157.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87080.11	120158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87080.5	120158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87088.93	120190.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87089	120191.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87089.21	120191.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87089.54	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87089.92	120191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87090.3	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87090.62	120191.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87090.84	120191.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87090.93	120190.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87090.86	120190.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	87090.64	120190.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87090.32	120189.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87089.94	120189.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87089.55	120189.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87089.22	120190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87089	120190.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87088.93	120190.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87097.97	120183.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87098.04	120184.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87098.25	120184.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87098.58	120184.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87098.96	120184.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87099.34	120184.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87099.66	120184.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87099.88	120184.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: 260
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	87099.97	120183.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87099.9	120183.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87099.68	120183.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87099.36	120182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87098.98	120182.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87098.59	120182.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87098.26	120183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87098.04	120183.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87097.97	120183.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88304.81	118908.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88303.07	118906.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88300.62	118908.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	88310.3	118900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88308.8	118902.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88310.51	118904.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88271.73	118871.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88273.69	118874.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88275.85	118872.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88279.21	118866.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88280.85	118868.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88283.22	118866.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	88245.22	118833.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88242.89	118835.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88244.67	118837.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88250.31	118829.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88252.17	118831.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88254.49	118830.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88224.79	118791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88339.47	118937.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88327.65	118946.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88306.19	118970.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88296.44	118979.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88288.74	118986.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: 260
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	88283.58	118981.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88196.42	119071.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88144.42	119133.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88113.93	119169.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88091.03	119196.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88097.86	119203.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	88046.38	119253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87971.7	119322.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87945.9	119370.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87941.2	119417.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	87942.3	119423.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	87938.53	119424.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	87931.58	119426.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	87926.9	119428	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87925.32	119418.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	87915.68	119421.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	87912.32	119425.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	87906.43	119434.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87872.46	119485.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	87867.88	119486.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	87831.28	119570.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	87807.86	119555.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	87796.09	119577.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	87788.06	119585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	87778.2	119595.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	87780.01	119599.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	87785.38	119603.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	87780.91	119609.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	87775.76	119621.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	87769.81	119617.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>вид объекта недвижимости</small>			
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	87742.07	119649.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	87727.69	119636.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	87724.73	119638.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	87719.06	119661.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	87712.25	119680.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	87713.39	119685.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	87708.16	119693.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	87718.11	119700.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	87744.4	119709.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	87749.29	119717.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	87715.61	119750.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	87698.02	119766.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	87694.48	119768.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	87643.93	119806.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	87544.89	119877.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	87352.74	120014.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	87173.38	120141.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	87148.55	120154.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	87135.36	120158.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	87088.75	120193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	87086.47	120192.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	87030.46	120232.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	87004.38	120247.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	86988.28	120255.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	86944.95	120275.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	86928.44	120282.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	86890.85	120301.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	86820.13	120328.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	86796.29	120310.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	86784.54	120256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	86764.48	120197.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	86754.76	120177.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	86789.96	120155.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	86808.91	120143.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	86814.46	120139.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	86856.73	120108.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	86846.62	120093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	86882.13	120067.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	86892.18	120080.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	86914.52	120064.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	86918.77	120061.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	86925.73	120057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	86955.5	120037.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	86957.15	120040.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	86968.78	120031.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	86967.67	120029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	87000.12	120007.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	87000.91	120006.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	87021.72	119992.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	87022.09	119992.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87026.03	119989.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	87038.86	119978.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	87042.45	119975.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	87044.36	119974.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	87054.04	119967.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	87074.97	119952.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	87076.4	119951.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	87100.02	119935.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	87093.55	119925.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	87073.87	119930.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	87046.87	119945.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	87031.89	119954.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	87023.46	119941.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	86984.66	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	86982.11	119962.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	86980.03	119963.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	86946.77	119985.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	86907.67	120014.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	86916.08	120025.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	86898.14	120040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	86889.67	120030.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	86885.2	120033.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	86843.43	120068.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	86838.16	120072.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	86830.06	120062.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	86835.28	120058	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	86839.7	120063.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	86914.05	120000.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	86899.4	119981.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	86895.18	119979.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	86882.79	119961.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	86883.77	119956.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	86909.31	119938.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	86912.34	119937.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	86917.5	119933.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	86930.86	119924.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	86917.59	119904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	86915.55	119905.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	86912.16	119907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	86892.3	119921.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
127	86899.5	119932.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	86744.29	120043.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	86709.56	120066.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	86680.71	120020.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	86673.92	120016.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	86662.76	119993.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	86636.51	119957.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	86638.05	119952.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	86692.49	119909.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	86737.03	119870.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	86748.92	119859.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	86779.3	119819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	86805.8	119785.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	86798.38	119775.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	86776.36	119794.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	86774.02	119806.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	86770.41	119810.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	86767.04	119806.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	86675.22	119804.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	86659.37	119876.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	86641.46	119894.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	86638.81	119892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	86614.39	119918.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	86597.37	119901.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	86587.66	119886.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	86754.01	119750.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	86975.03	119566.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	86981.01	119573.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	87050.92	119521.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	87151.04	119449.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			78:12:0713601:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка.
 Система координат: СК-1964

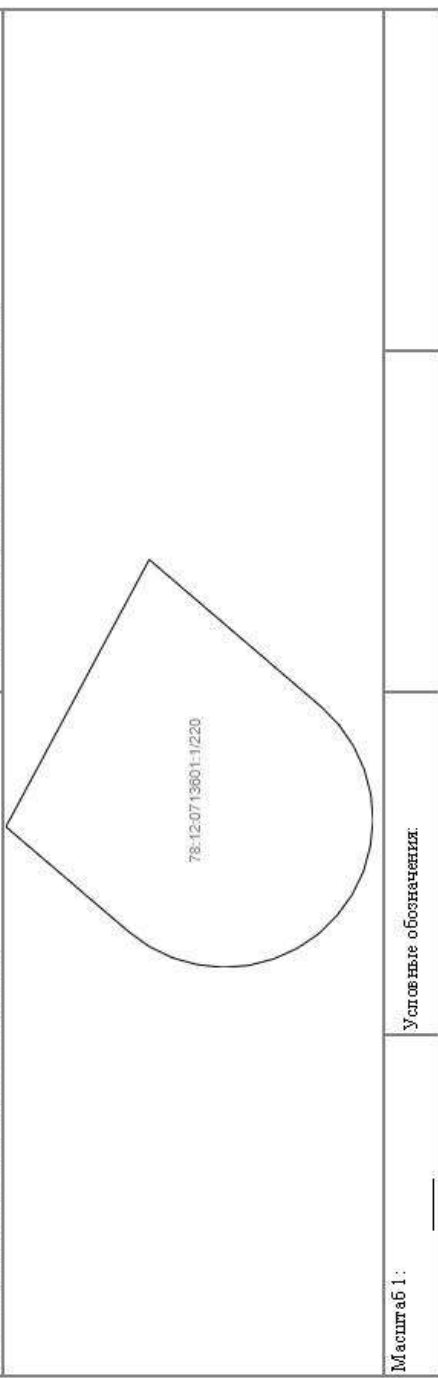
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	87502.84	119341.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	87450	119232	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	87599.85	119125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	87700	119053.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	87794.57	118986.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	87796	118992.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	87807.31	118989.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	87804.85	118979.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	88000	118858	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	88140.24	118771.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	88169.71	118752.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	88176.08	118761.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	88183.35	118762.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	88197.86	118752.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88224.79	118791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация о недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка
 Учетный номер части: **78:12:0713601:1/220**

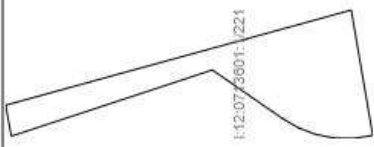


полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

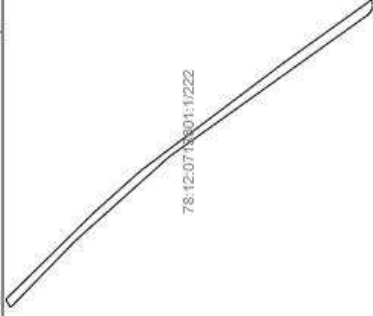
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/221</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего листов выписки: 260	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

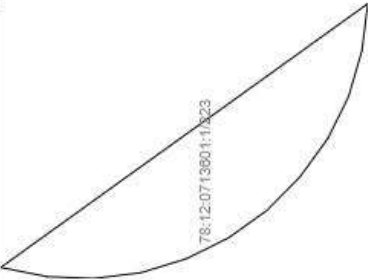
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/222
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

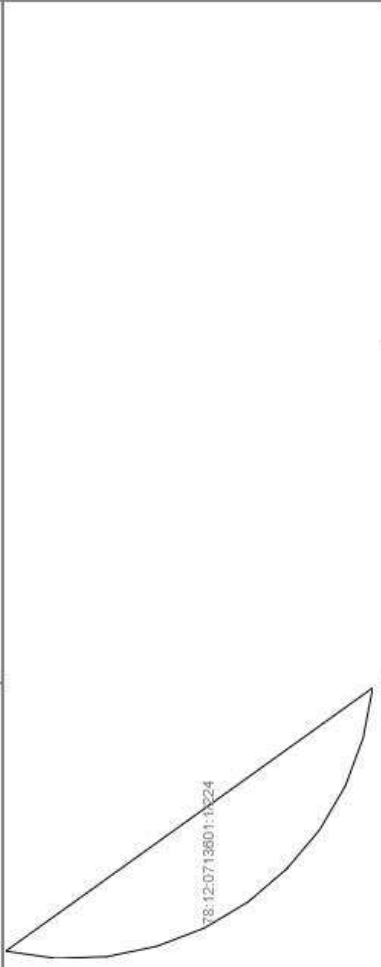
Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/223</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(участок обременен ипотекой)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

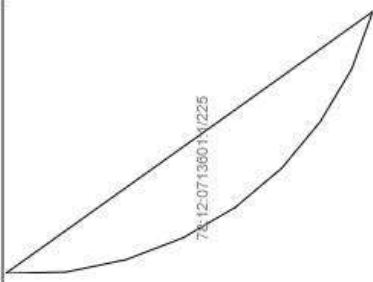
План (чертеж, схема) части земельного участка 	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/224</u>
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

_____	_____	_____
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

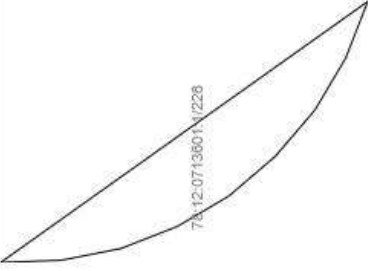
Земельный участок	
<small>(участок в Едином государственном реестре недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/225</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

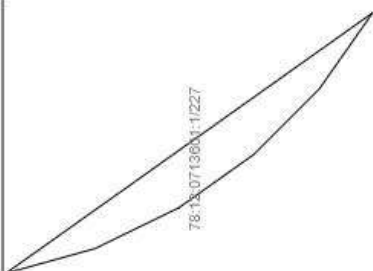
Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/226</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

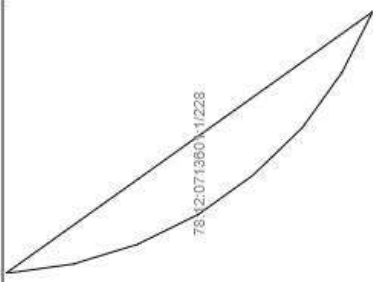
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/227</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(участок в границах кадастрового квартала)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

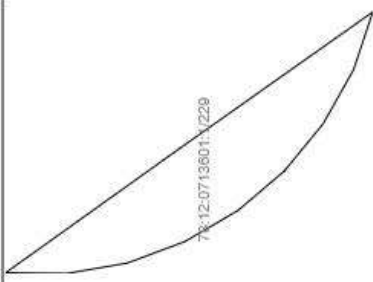
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/228</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

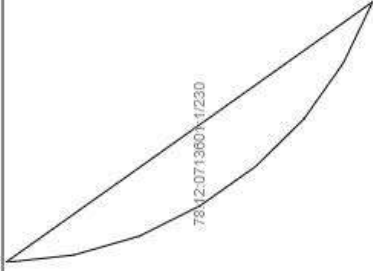
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/229</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация из Единого государственного реестра недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

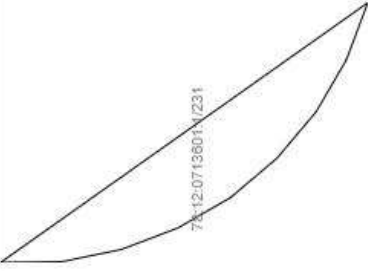
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/230</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

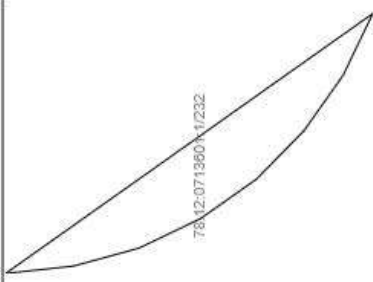
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/231</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(участок в Едином государственном реестре недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/232</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

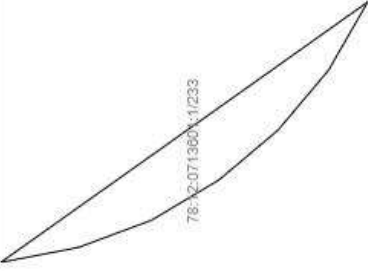
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

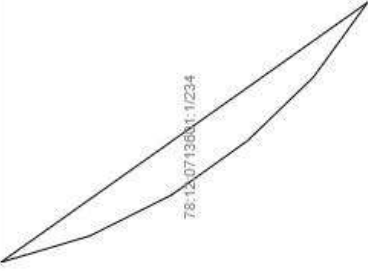
Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/233
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/234</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

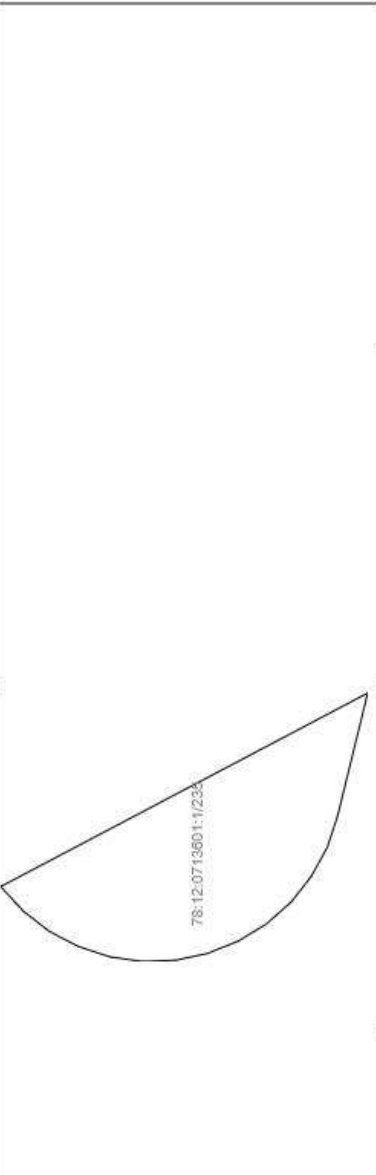
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(участок в границах кадастрового квартала)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

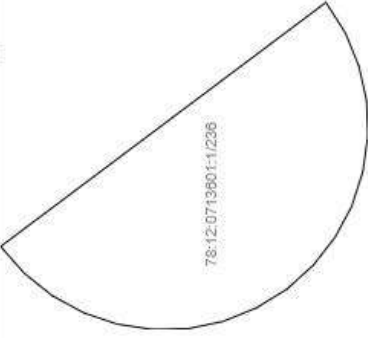
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/235</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

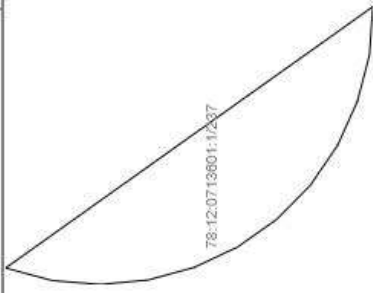
Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/236</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

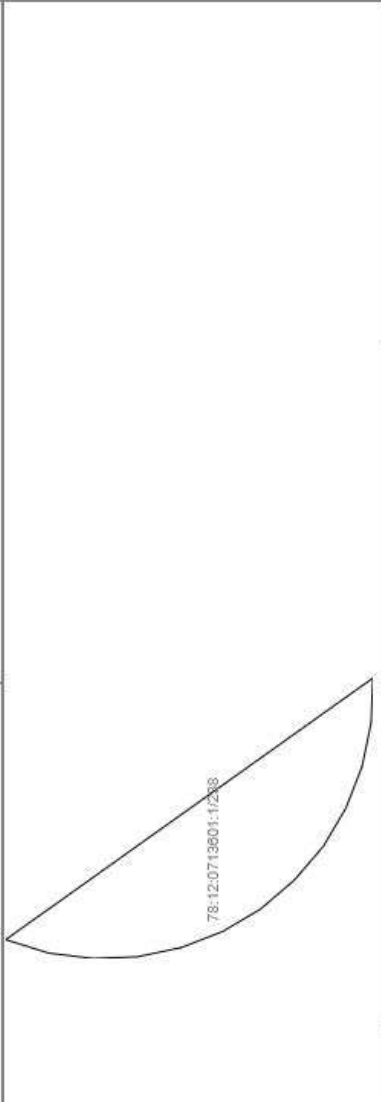
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/237
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(участок обременен ипотекой)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

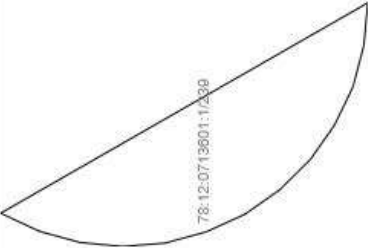
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/238</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

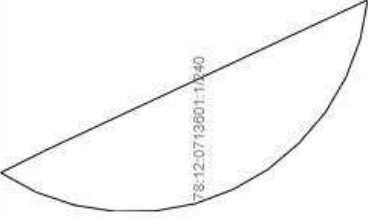
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/239</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	Всего листов выписки: 260
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/240
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

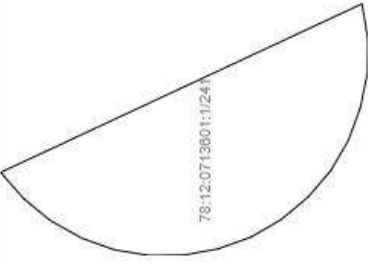
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	Всего листов выписки: 260
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

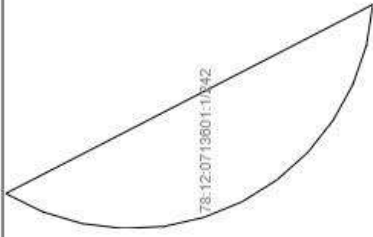
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/241
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/242</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

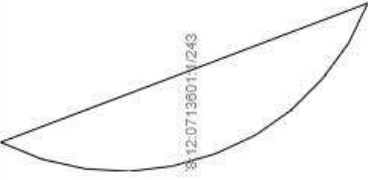
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

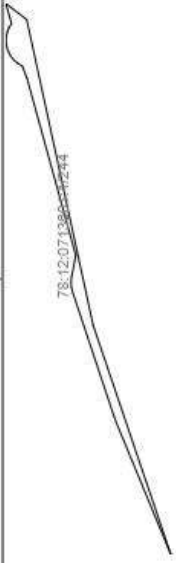
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/243
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

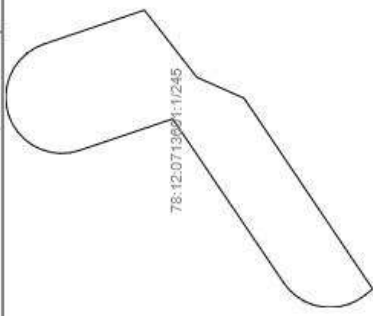
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/244</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

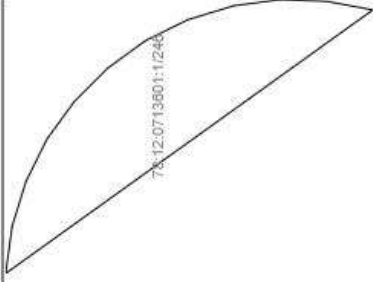
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/245</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(информация в документах)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

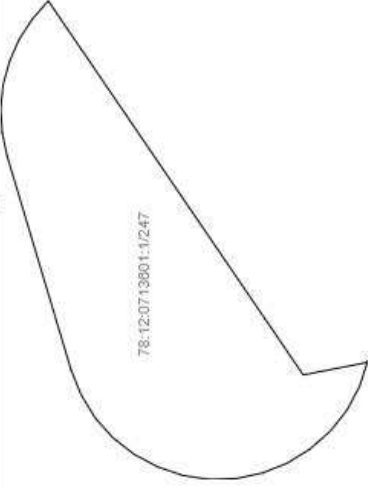
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/246</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

_____	_____	_____
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

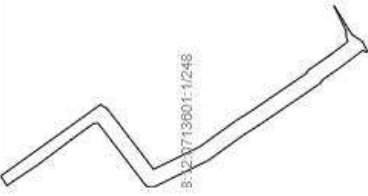
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/247</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/248</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	Всего листов выписки: 260
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

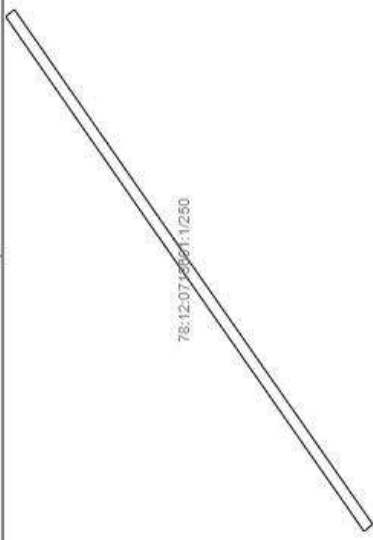
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/249
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

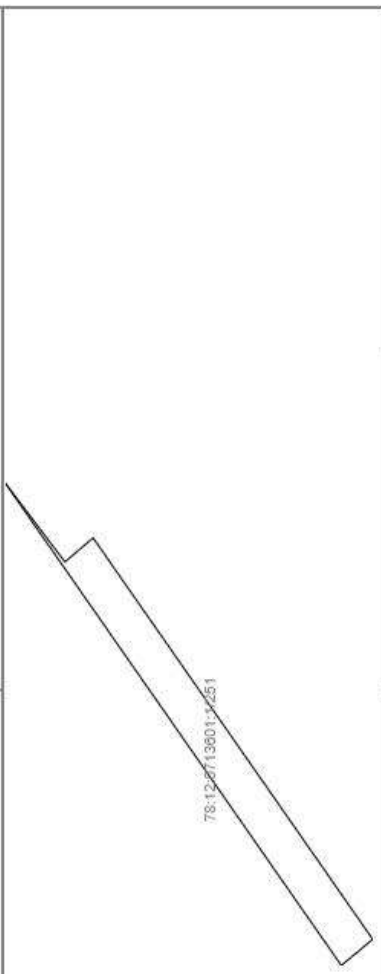
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/250</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

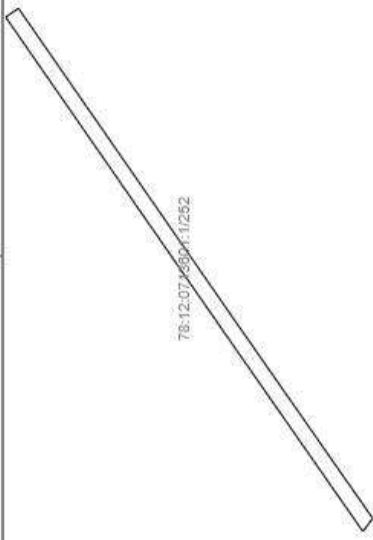
Земельный участок		
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/251</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/252</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

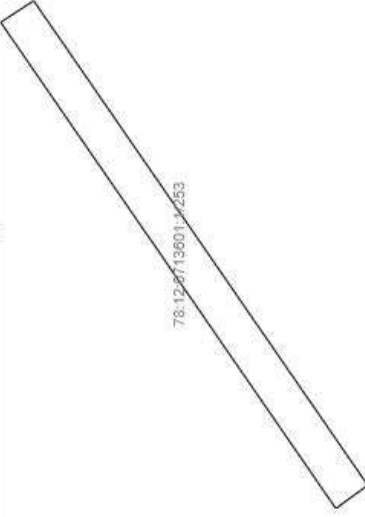
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/253</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

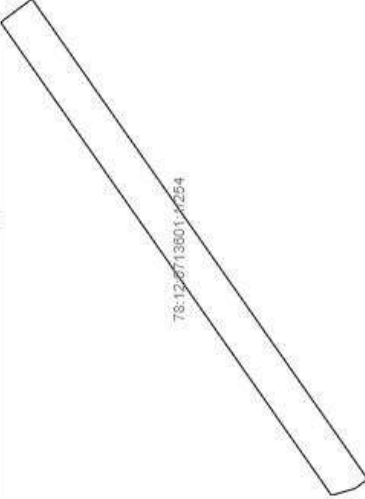
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

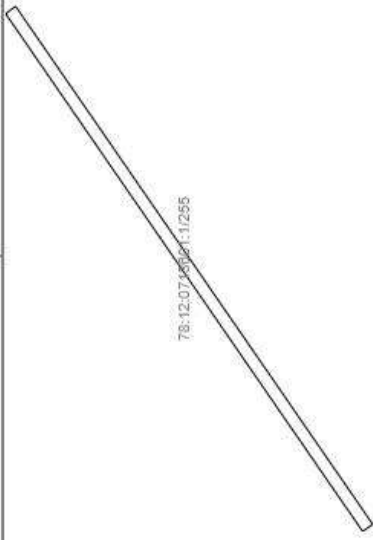
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/254</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

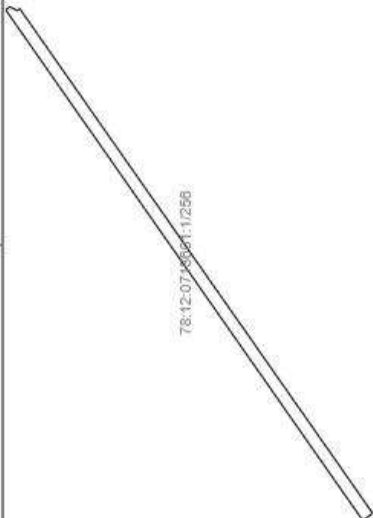
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/255</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

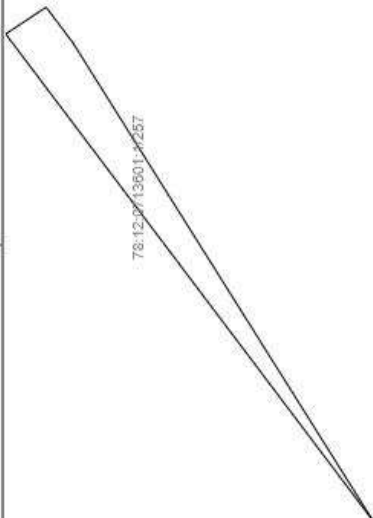
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/256</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

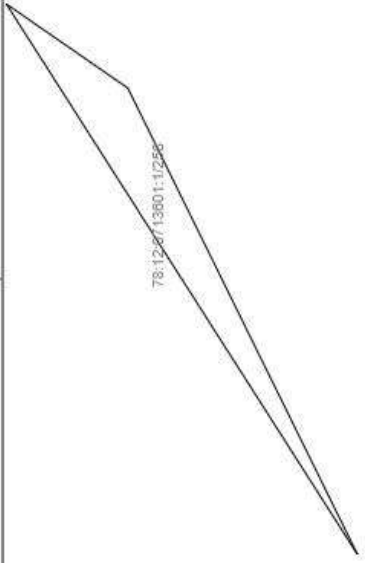
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/257</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

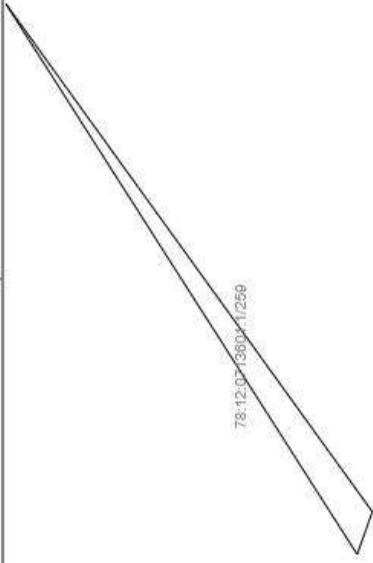
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/258</u>	
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(участок в Едином государственном реестре недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/259</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

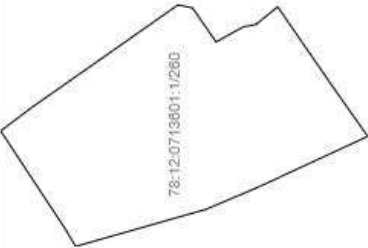
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

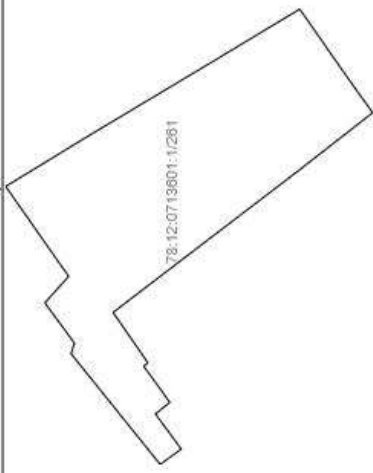
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/260</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

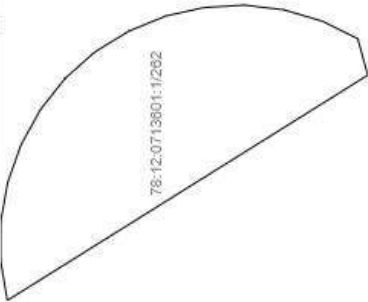
Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/261</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(для объектов недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

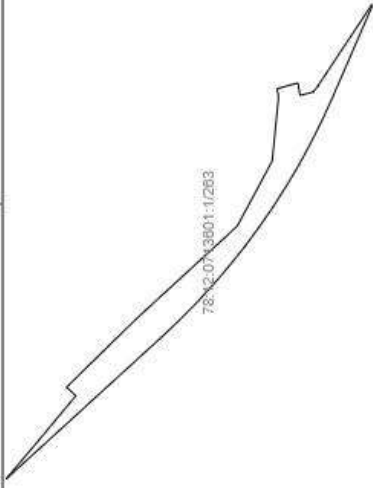
План (чертеж, схема) части земельного участка 	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/262</u>
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

_____	_____	_____
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо/объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

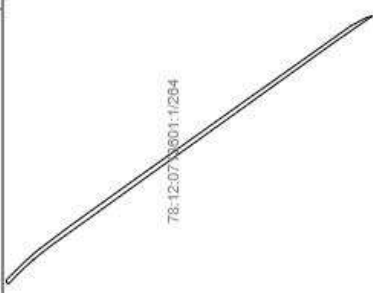
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/263</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация из Единого государственного реестра недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/264</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

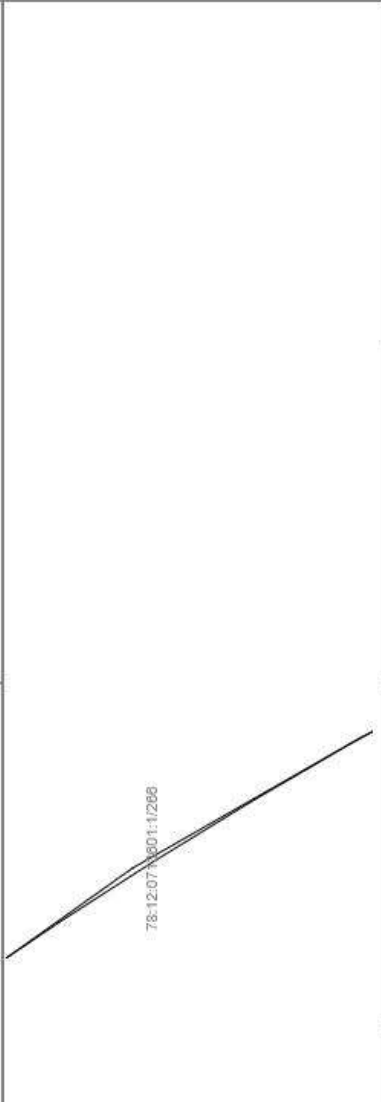
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/265</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(информация в документах)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

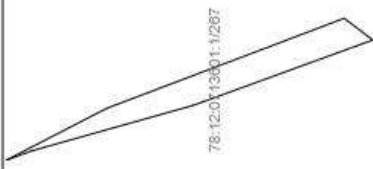
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/266</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/267</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

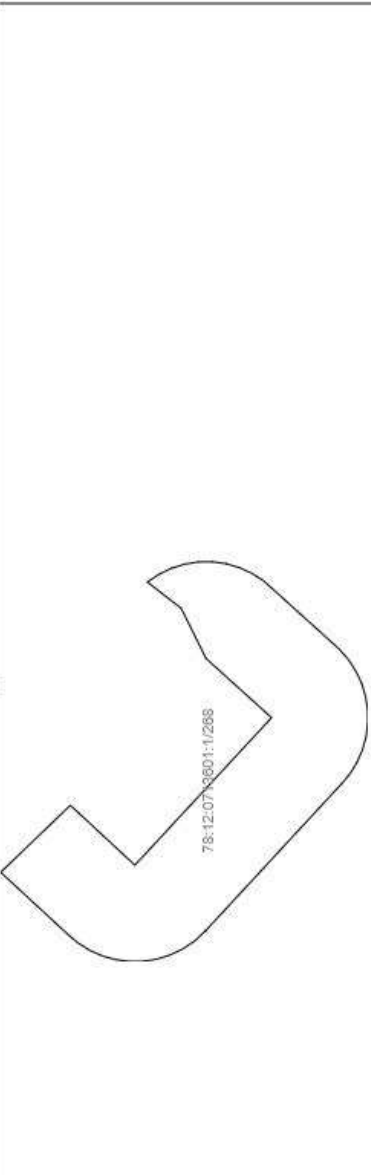
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(информация в документах)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

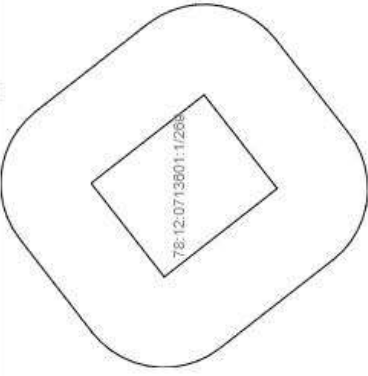
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/268
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

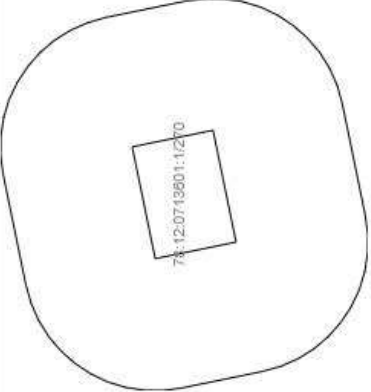
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/269
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/270</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(участок в Едином государственном реестре недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

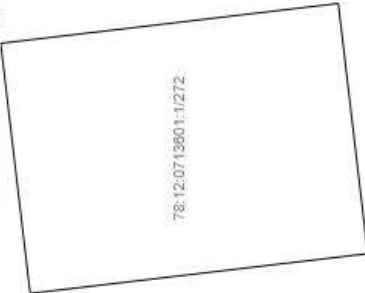
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/271</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/272</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

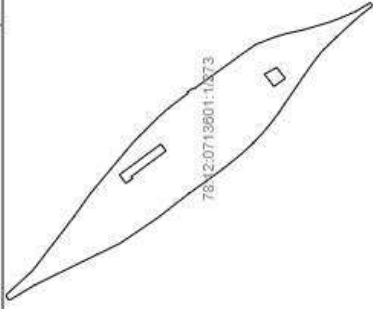
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(участок в Едином государственном реестре недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/273</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
220	105	
221	37	
222	572	
223	10	
224	9	
225	5	
226	4	
227	1	
228	3	
229	5	
230	3	
231	5	
232	3	
233	2	
234	1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
235	32	
236	40	
237	12	
238	14	
239	15	
240	14	
241	30	
242	14	
243	8	
244	154	
245	286	
246	10	
247	82	
248	2674	
249	1782	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № 4.1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов: 0	
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
250	893	

251	194
252	643
253	239
254	239
255	814
256	812
257	108
258	44
259	59
260	1274
261	1660
262	24
263	7178
264	5578

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

код объекта недвижимости

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
265	32	
266	12	
267	741	
268	302	
269	438	
270	300	
271	1965	
272	135 ± 4	

273	59302 ± 85		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 220					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87960.45	119343.25			
	87954.65	119338.29			
	87954.03	119337.66			
	87953.54	119336.94			
	87953.18	119336.15			
	87952.96	119335.31			
	87952.89	119334.44			
	87952.98	119333.57			
	87953.21	119332.73			
	87953.59	119331.94			
	87954.1	119331.24			
	87954.72	119330.62			
	87955.44	119330.13			
	87956.23	119329.77			
	87957.07	119329.55			
	87957.94	119329.48			
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия
					МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135
 Кадастровый номер: 78:12:0713601:1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87958.81	119329.57	—	—
	87959.65	119329.8	—	—
	87960.44	119330.18	—	—
	87961.15	119330.69	—	—
	87965.29	119334.23	—	—
	87960.45	119343.25	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 221				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87942.3	119423.76		
	87938.53	119424.8		
	87931.58	119426.71		
	87926.9	119428		
	87925.94	119422.42		
	87926.03	119422.4		
	87926.84	119422.28		
	87927.67	119422.3		
	87928.48	119422.46		
	87929.25	119422.75		
	87929.97	119423.17		
	87933.09	119425.33		
	87942.05	119422.38		
	87942.3	119423.76		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 222				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22		
	87715.61	119750.34		
	87698.02	119766.05		
	87694.48	119768.71		
	87643.93	119806.86		
	87610.22	119831.04		
	87610.15	119829.13		
	87610.18	119828.31		
	87610.35	119827.51		
	87610.64	119826.75		
	87611.06	119826.04		
	87611.59	119825.42		
	87612.21	119824.89		
	87687.29	119771.3		
	87722.88	119739.48		
	87747.42	119714.2		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок:	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 223				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87584.6	119849.41		
	87583.79	119849.25		
	87582.98	119849.22		
	87582.17	119849.32		
	87581.39	119849.56		
	87580.66	119849.92		
	87579.99	119850.4		
	87579.42	119850.98		
	87578.94	119851.64		
	87578.58	119852.37		
	87578.35	119853.16		
	87578.25	119853.97		
	87584.6	119849.41		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 224				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87559.95	119867.1		
	87559.12	119866.98		
	87558.28	119867.01		
	87557.46	119867.18		
	87556.68	119867.48		
	87555.96	119867.91		
	87555.32	119868.46		
	87554.78	119869.1		
	87554.36	119869.82		
	87554.07	119870.6		
	87553.91	119871.43		
	87559.95	119867.1		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 225				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87534.04	119885.63		
	87533.2	119885.65		
	87532.38	119885.82		
	87531.6	119886.12		
	87530.88	119886.54		
	87530.24	119887.08		
	87529.71	119887.72		
	87529.28	119888.44		
	87528.99	119889.23		
	87534.04	119885.63		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 226				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87495.75	119912.92		
	87494.92	119912.95		
	87494.11	119913.11		
	87493.34	119913.41		
	87492.63	119913.83		
	87492	119914.37		
	87491.46	119915		
	87491.04	119915.71		
	87490.74	119916.48		
	87495.75	119912.92		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 227				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87460.57	119937.99		
	87459.78	119938.21		
	87459.04	119938.57		
	87458.38	119939.04		
	87457.8	119939.62		
	87457.33	119940.29		
	87460.57	119937.99		
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 228				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87390.45	119987.95		
	87389.66	119988.06		
	87388.91	119988.29		
	87388.2	119988.64		
	87387.56	119989.1		
	87386.99	119989.65		
	87386.53	119990.29		
	87386.17	119991		
	87390.45	119987.95		

полное наименование должности		подпись	
		инициала, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 229				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87355.26	120013.02		
	87354.37	120013.01		
	87353.5	120013.16		
	87352.67	120013.47		
	87351.9	120013.92		
	87351.23	120014.49		
	87350.67	120015.17		
	87350.23	120015.95		
	87349.95	120016.79		
	87352.74	120014.82		
	87355.26	120013.02		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 230				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87322.54	120036.21		
	87321.71	120036.3		
	87320.91	120036.53		
	87320.17	120036.9		
	87319.49	120037.38		
	87318.9	120037.96		
	87318.42	120038.64		
	87318.06	120039.39		
	87322.54	120036.21		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 231				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87293.09	120057.08		
	87292.24	120057.09		
	87291.41	120057.26		
	87290.62	120057.56		
	87289.89	120057.98		
	87289.24	120058.53		
	87288.69	120059.18		
	87288.27	120059.9		
	87287.97	120060.7		
	87293.09	120057.08		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 232				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87258.8	120081.37		
	87257.97	120081.46		
	87257.17	120081.68		
	87256.42	120082.04		
	87255.74	120082.52		
	87255.16	120083.11		
	87254.68	120083.79		
	87254.32	120084.54		
	87258.8	120081.37		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 233				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
	87226.41	120104.31		
	87225.58	120104.47		
	87224.8	120104.76		
	87224.08	120105.19		
	87223.45	120105.72		
	87222.91	120106.36		
	87222.49	120107.09		
	87226.41	120104.31		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 234

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87191.26	120129.22		
	87190.52	120129.44		
	87189.84	120129.78		
	87189.21	120130.23		
	87188.66	120130.76		
	87188.21	120131.38		
	87191.26	120129.22		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 235				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87161.37	120148.2		
	87160.78	120147.56		
	87160.1	120147.03		
	87159.33	120146.63		
	87158.51	120146.36		
	87157.66	120146.24		
	87156.79	120146.27		
	87155.95	120146.45		
	87155.15	120146.77		
	87154.41	120147.22		
	87153.76	120147.79		
	87153.23	120148.47		
	87152.81	120149.23		
	87152.54	120150.05		
	87151.75	120153.27		
	87161.37	120148.2		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 236				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87115.34	120173.97		
	87114.76	120173.31		
	87114.07	120172.76		
	87113.3	120172.34		
	87112.47	120172.06		
	87111.6	120171.93		
	87110.72	120171.95		
	87109.86	120172.13		
	87109.05	120172.46		
	87108.3	120172.92		
	87107.65	120173.51		
	87107.11	120174.2		
	87106.7	120174.97		
	87106.43	120175.81		
	87106.31	120176.68		
	87106.34	120177.56		
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: 78:12:0713601:1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87106.53	120178.41			
	87106.86	120179.22			
	87107.34	120179.97			
	87115.34	120173.97			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 237				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87077.58	120198.95		
	87076.73	120198.72		
	87075.86	120198.65		
	87074.99	120198.73		
	87074.15	120198.96		
	87073.36	120199.33		
	87072.64	120199.84		
	87072.03	120200.46		
	87071.54	120201.18		
	87071.18	120201.98		
	87070.96	120202.82		
	87070.9	120203.7		
	87077.58	120198.95		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>42</u> Раздела <u>42</u>		Всего листов раздела <u>42</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 238				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3		5
	87056.06	120214.27		
	87055.26	120214.02		
	87054.44	120213.92		
	87053.61	120213.95		
	87052.8	120214.12		
	87052.02	120214.42		
	87051.31	120214.84		
	87050.68	120215.38		
	87050.14	120216.01		
	87049.72	120216.72		
	87049.42	120217.49		
	87049.25	120218.31		
	87049.22	120219.14		
	87056.06	120214.27		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 239				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87024.22	120236.06		
	87023.43	120235.69		
	87022.59	120235.46		
	87021.72	120235.38		
	87020.85	120235.45		
	87020.01	120235.68		
	87019.22	120236.04		
	87018.51	120236.54		
	87017.89	120237.15		
	87017.39	120237.86		
	87017.01	120238.65		
	87016.79	120239.49		
	87016.71	120240.36		
	87024.22	120236.06		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 240				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86989.2	120255.07		
	86988.45	120254.66		
	86987.65	120254.39		
	86986.81	120254.26		
	86985.96	120254.27		
	86985.13	120254.42		
	86984.33	120254.72		
	86983.6	120255.14		
	86982.95	120255.69		
	86982.4	120256.33		
	86981.97	120257.06		
	86981.67	120257.85		
	86981.51	120258.69		
	86988.28	120255.53		
	86989.2	120255.07		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 241				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86953.95	120271.54		
	86953.38	120270.89		
	86952.72	120270.35		
	86951.97	120269.93		
	86951.16	120269.64		
	86950.31	120269.5		
	86949.45	120269.51		
	86948.61	120269.66		
	86947.8	120269.95		
	86947.06	120270.38		
	86946.4	120270.93		
	86945.84	120271.58		
	86945.41	120272.32		
	86945.11	120273.13		
	86944.94	120273.97		
	86944.93	120274.83		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.03.2023</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86945.07	120275.68	—	—
	86953.95	120271.54	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 242				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86912.25	120290.61		
	86911.48	120290.23		
	86910.67	120289.99		
	86909.83	120289.89		
	86908.98	120289.93		
	86908.15	120290.12		
	86907.37	120290.44		
	86906.65	120290.89		
	86906.01	120291.46		
	86905.49	120292.12		
	86905.08	120292.86		
	86904.8	120293.67		
	86904.67	120294.51		
	86912.25	120290.61		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 243				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86875.22	120307.55		
	86874.44	120307.23		
	86873.63	120307.05		
	86872.8	120307		
	86871.98	120307.1		
	86871.18	120307.33		
	86870.42	120307.68		
	86869.74	120308.16		
	86869.15	120308.75		
	86868.66	120309.42		
	86868.3	120310.17		
	86875.22	120307.55		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов выписки: 260	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов: 0		Всего листов выписки: 260	
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 244					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	86796.29	120310.28			
	86800.01	120313.11			
	86798.97	120309.58			
	86799.43	120308.82			
	86799.75	120308			
	86799.93	120307.13			
	86799.95	120306.24			
	86799.81	120305.37			
	86799.52	120304.53			
	86799.08	120303.76			
	86798.52	120303.08			
	86797.84	120302.51			
	86797.08	120302.07			
	86796.25	120299.92			
	86787.61	120268.59			
	86788.36	120264.73			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.03.2023</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
	86788.45	120263.87			
	86788.39	120263.02			
	86788.2	120262.19			
	86780.65	120239.55			
	86780.63	120239.49			
	86780.63	120239.48			
	86780.61	120239.44			
	86780.57	120239.32			
	86780.53	120239.22			
	86770.8	120215.72			
	86784.54	120256.23			
	86796.29	120310.28			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 245				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86899.4	119981.72		
	86895.18	119979.85		
	86883.69	119962.82		
	86884.43	119962.24		
	86885.11	119961.79		
	86885.86	119961.46		
	86886.65	119961.25		
	86887.47	119961.18		
	86888.28	119961.24		
	86889.08	119961.43		
	86889.83	119961.75		
	86890.52	119962.19		
	86891.13	119962.74		
	86891.65	119963.38		
	86901.55	119978.01		
	86909.87	119975.2		
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86910.71	119974.99			
	86911.58	119974.93			
	86912.45	119975.03			
	86913.29	119975.28			
	86914.07	119975.66			
	86914.77	119976.18			
	86915.37	119976.81			
	86915.86	119977.54			
	86916.21	119978.34			
	86916.41	119979.18			
	86916.47	119980.05			
	86916.37	119980.92			
	86916.12	119981.76			
	86915.74	119982.54			
	86915.22	119983.24			
	86914.59	119983.84			
	86913.86	119984.33			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86913.07	119984.68	—	—
	86904.08	119987.72	—	—
	86899.4	119981.72	—	—

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 246				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86895.54	119948.47		
	86895.43	119949.28		
	86895.19	119950.06		
	86894.83	119950.79		
	86894.35	119951.45		
	86893.77	119952.03		
	86893.11	119952.51		
	86892.38	119952.87		
	86891.59	119953.11		
	86890.78	119953.22		
	86889.97	119953.19		
	86889.17	119953.04		
	86895.54	119948.47		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 247				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86917.59	119904.79		
	86925.89	119916.96		
	86926.41	119916.37		
	86926.84	119915.71		
	86927.15	119915		
	86927.36	119914.24		
	86927.44	119913.46		
	86927.39	119912.67		
	86927.23	119911.91		
	86925.15	119904.96		
	86924.82	119904.14		
	86924.37	119903.4		
	86923.79	119902.75		
	86923.1	119902.21		
	86922.33	119901.8		
	86921.51	119901.52		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86920.64	119901.39		
	86919.77	119901.42		
	86918.92	119901.6		
	86918.11	119901.92		
	86917.37	119902.38		
	86916.71	119902.96		
	86916.17	119903.64		
	86915.76	119904.41		
	86915.49	119905.24		
	86915.55	119905.19		
	86917.59	119904.79		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135	4.2	0	0	260
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 248				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86899.5	119932.75		
	86837.02	119977.47		
	86836.36	119976.56		
	86834.23	119975.38		
	86833.66	119975.01		
	86833.14	119974.56		
	86832.7	119974.06		
	86826.34	119965.84		
	86826.34	119965.83		
	86826.33	119965.83		
	86826.33	119965.82		
	86804.25	119936.95		
	86775.55	119950.95		
	86753.18	119967.04		
	86753.1	119967.1		
	86753.02	119967.15		
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
	86752.93	119967.21			
	86743.71	119973.04			
	86710.64	119995.62			
	86709.06	119996.73			
	86708.73	119997.44			
	86708.31	119998.1			
	86707.78	119998.68			
	86707.18	119999.18			
	86694.94	120007.65			
	86683.31	120016.42			
	86684.26	120020.09			
	86684.38	120020.76			
	86684.41	120021.45			
	86684.35	120022.14			
	86684.19	120022.82			
	86691.85	120038.69			
	86680.71	120020.96			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
	86673.92	120016.26			
	86670.83	120009.99			
	86671.67	120010.03			
	86672.5	120010.22			
	86673.29	120010.54			
	86674.01	120011			
	86674.24	120010.78			
	86674.55	120010.51			
	86674.63	120010.45			
	86689	119999.61			
	86689.05	119999.57			
	86689.11	119999.53			
	86689.17	119999.49			
	86687.52	119993.71			
	86699.08	119992.57			
	86699.4	119991.84			
	86699.83	119991.18			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(лист объекта недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
	86700.36	119990.59			
	86700.98	119990.1			
	86738.14	119964.73			
	86738.19	119964.7			
	86738.24	119964.67			
	86738.29	119964.63			
	86747.46	119958.83			
	86770.06	119942.58			
	86770.29	119942.42			
	86770.54	119942.28			
	86770.79	119942.15			
	86803.55	119926.17			
	86804.34	119925.86			
	86805.18	119925.69			
	86806.04	119925.67			
	86806.89	119925.79			
	86807.7	119926.06			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок

Лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135

Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86808.45	119926.46			
	86809.13	119926.99			
	86809.71	119927.63			
	86834.26	119959.73			
	86838.88	119965.71			
	86841.64	119965.38			
	86845.32	119962.84			
	86855.77	119955.25			
	86876.32	119939.78			
	86876.44	119939.7			
	86876.56	119939.61			
	86891.96	119929.37			
	86895.58	119926.72			
	86899.5	119932.75			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № <u>42</u> Раздела <u>42</u>		Всего листов раздела <u>42</u>		Всего листов выписки <u>260</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 249				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86944.95	120275.74		
	86941.41	120277.14		
	86940.92	120275.9		
	86839.12	120320.43		
	86819.54	120327.97		
	86807.93	120319.14		
	86812.84	120317.68		
	86834.44	120309.38		
	86941.8	120262.42		
	86942.7	120262.1		
	86943.65	120261.94		
	86944.61	120261.93		
	86945.56	120262.08		
	86946.48	120262.37		
	86947.33	120262.81		
	86948.11	120263.37		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.03.2023</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86948.79	120264.05			
	86949.35	120264.83			
	86949.78	120265.7			
	86952.39	120272.27			
	86944.95	120275.74			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 250				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86787.47	119722.28		
	86858.55	119824.1		
	86915.13	119905.53		
	86912.16	119907.97		
	86912.02	119908.07		
	86855.27	119826.39		
	86784.39	119724.85		
	86787.47	119722.28		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 251				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86771.21	119735.79		
	86804.2	119783.11		
	86798.38	119775.43		
	86795.61	119777.79		
	86768.12	119738.36		
	86771.21	119735.79		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 252				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
	86805.73	119785.31		
	86842.1	119837.47		
	86842.1	119837.48		
	86897.83	119917.86		
	86894.54	119920.13		
	86838.82	119839.76		
	86803.18	119788.65		
	86805.73	119785.31		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 253				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86929.04	119925.56		
	86929.85	119926.72		
	86963.06	119974.86		
	86959.71	119977.05		
	86926.56	119929		
	86925.81	119927.92		
	86929.04	119925.56		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 254				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86911.7	119937.87		
	86912.94	119939.66		
	86945.63	119986.37		
	86942.43	119988.78		
	86909.66	119941.95		
	86909.66	119941.94		
	86907.98	119939.52		
	86909.31	119938.57		
	86911.7	119937.87		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 0 Всего листов выписки 260
(из объекта недвижимости)

30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135

Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 255

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86990.13	120014.1		
	87055.59	120108.98		
	87105.51	120181.34		
	87102.3	120183.74		
	87052.29	120111.25		
	86986.86	120016.4		
	86990.13	120014.1		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 256				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86973.32	120025.93		
	87039.69	120120.77		
	87090.14	120192.85		
	87088.75	120193.9		
	87086.47	120192.62		
	87085.55	120193.28		
	87036.41	120123.06		
	86970.05	120028.24		
	86973.32	120025.93		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.2</u>	Район <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 257

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86682.8	120024.28		
	86713.16	120064.49		
	86709.82	120066.71		
	86707.61	120063.78		
	86682.8	120024.28		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 258				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86673.92	120016.26		
	86662.81	119993.71		
	86679.73	120020.22		
	86679.83	120020.35		
	86673.92	120016.26		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 259				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86636.51	119957.26		
	86637.59	119954.22		
	86662.64	119993.46		
	86636.51	119957.26		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 260				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86944.04	119870.16		
	86945.51	119872.66		
	86955.87	119888.39		
	86951.11	119891.98		
	86927.89	119908.26		
	86925.6	119907.8		
	86921.87	119902.42		
	86917.59	119904.79		
	86915.55	119905.19		
	86912.16	119907.97		
	86903.57	119895.53		
	86897.93	119887.53		
	86915.61	119879.34		
	86923.45	119876.02		
	86944.04	119870.16		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего разделов <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 261				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3		5
	86980.02	119892.84		
	86983.56	119890.27		
	86998.55	119908.88		
	86997.98	119910.67		
	87002.96	119917.42		
	86998.95	119921.87		
	87009.54	119936.98		
	86995.58	119945.51		
	86975.84	119957.31		
	86960.1	119966.79		
	86950.71	119953.35		
	86947.82	119949.39		
	86960.46	119939.52		
	86991.49	119915.82		
	86985.62	119907.33		
	86986.35	119906.81		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.03.2023</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средний квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86981.94	119900.7		
	86984.35	119898.76		
	86980.02	119892.84		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер:				78:12:0713601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 262					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87804.85	118979.92			
	87805.06	118980.69			
	87805.81	118981.06			
	87806.62	118981.3			
	87807.46	118981.4			
	87808.3	118981.35			
	87809.12	118981.17			
	87809.9	118980.85			
	87810.62	118980.41			
	87811.25	118979.85			
	87811.77	118979.19			
	87812.18	118978.45			
	87812.46	118977.66			
	87812.61	118976.83			
	87812.61	118975.99			
	87812.47	118975.16			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					МП

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов разделов: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135	
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87804.85	118979.92	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 263					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	88091.03	119196.98			
	88097.86	119203.29			
	88046.38	119253.74			
	87971.7	119322.28			
	87945.9	119370.35			
	87941.2	119417.79			
	87942.3	119423.76			
	87938.53	119424.8			
	87931.58	119426.71			
	87926.9	119428			
	87925.32	119418.8			
	87915.68	119421.31			
	87912.32	119425.39			
	87906.43	119434.4			
	87872.46	119485.54			
	87871.6	119485.71			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
	87901.61	119416.71			
	87909.18	119400.12			
	87917.32	119383.8			
	87926.03	119367.78			
	87935.29	119352.08			
	87945.11	119336.71			
	87955.45	119321.69			
	87966.31	119307.04			
	87977.69	119292.79			
	87989.55	119278.94			
	88001.89	119265.52			
	88014.7	119252.54			
	88027.95	119240.01			
	88142.84	119135.18			
	88113.93	119169.48			
	88091.03	119196.98			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 264				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22		
	87715.61	119750.34		
	87698.02	119766.05		
	87694.48	119768.71		
	87643.93	119806.86		
	87544.89	119877.9		
	87352.74	120014.82		
	87173.38	120141.88		
	87148.55	120154.96		
	87137.42	120158.33		
	87203.17	120112.89		
	87669.62	119778.21		
	87687	119765.14		
	87703.78	119751.3		
	87719.92	119736.73		
	87735.39	119721.44		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87745.28	119710.75	—	—
	87749.29	119717.22	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов 0	
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 265

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87088.75	120193.9		
	87087.21	120193.04		
	87089.31	120191.59		
	87089.61	120191.75		
	87089.96	120191.79		
	87090.3	120191.72		
	87090.59	120191.53		
	87090.81	120191.26		
	87090.93	120190.82		
	87090.88	120190.5		
	87099	120184.89		
	87099.37	120184.8		
	87099.68	120184.58		
	87099.9	120184.27		
	87121.67	120169.22		
	87088.75	120193.9		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 266				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3		5
	87030.46	120232.5		
	87004.38	120247.41		
	87003.03	120248.09		
	87006.11	120246.38		
	87017.14	120239.95		
	87028.03	120233.27		
	87038.77	120226.36		
	87044.93	120222.2		
	87030.46	120232.5		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 267				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86890.85	120301.63		
	86820.13	120328.42		
	86811.63	120321.95		
	86818.12	120319.59		
	86865.1	120302.49		
	86913.36	120288.91		
	86921.02	120286.08		
	86890.85	120301.63		

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер:				78:12:0713601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 268					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87782.46	119601.28			
	87781.62	119601.84			
	87780.71	119602.28			
	87779.74	119602.58			
	87778.75	119602.74			
	87777.73	119602.75			
	87776.73	119602.61			
	87775.76	119602.32			
	87774.85	119601.9			
	87774	119601.35			
	87773.25	119600.68			
	87768.49	119596.38			
	87767.84	119595.63			
	87767.31	119594.81			
	87766.89	119593.92			
	87766.61	119592.98			
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия
					МП

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплении на местности	Средний квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87766.46	119592.01			
	87766.45	119591.03			
	87766.57	119590.06			
	87766.83	119589.11			
	87767.22	119588.21			
	87767.73	119587.37			
	87768.36	119586.62			
	87778.23	119575.96			
	87778.97	119575.26			
	87779.82	119574.68			
	87780.73	119574.23			
	87781.71	119573.91			
	87782.72	119573.74			
	87783.74	119573.73			
	87784.76	119573.86			
	87785.74	119574.13			
	87786.68	119574.55			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок:

Лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135

Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87787.54	119575.1			
	87788.32	119575.77			
	87793.12	119580.2			
	87788.06	119585.07			
	87783.37	119580.72			
	87773.44	119591.43			
	87778.2	119595.73			
	87780.01	119599.38			
	87782.46	119601.28			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135 <small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Кадастровый номер:				78:12:0713601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 269					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87767.67	119256.76			
	87758.94	119263.59			
	87764.59	119270.82			
	87773.32	119264			
	87767.67	119256.76			
	87778.85	119259.71			
	87779.4	119260.53			
	87779.83	119261.43			
	87780.13	119262.38			
	87780.29	119263.37			
	87780.31	119264.37			
	87780.18	119265.35			
	87779.92	119266.32			
	87779.52	119267.23			
	87779	119268.08			
	87778.36	119268.85			
полное наименование должности				подпись	инициала, фамилия
				МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87777.63	119269.52			
	87768.9	119276.34			
	87768.07	119276.89			
	87767.16	119277.32			
	87766.21	119277.62			
	87765.23	119277.79			
	87764.23	119277.81			
	87763.24	119277.68			
	87762.27	119277.42			
	87761.36	119277.03			
	87760.5	119276.5			
	87759.74	119275.87			
	87759.07	119275.13			
	87753.43	119267.9			
	87752.87	119267.07			
	87752.43	119266.17			
	87752.13	119265.22			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.2</u>	Раздел <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87751.97	119264.23			
	87751.94	119263.23			
	87752.06	119262.24			
	87752.33	119261.28			
	87752.72	119260.36			
	87753.24	119259.51			
	87753.88	119258.74			
	87754.63	119258.08			
	87763.36	119251.26			
	87764.19	119250.7			
	87765.09	119250.26			
	87766.05	119249.96			
	87767.04	119249.79			
	87768.04	119249.77			
	87769.04	119249.9			
	87770	119250.16			
	87770.93	119250.56			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициала, фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87771.78	119251.08		
	87772.55	119251.72		
	87773.23	119252.47		
	87778.85	119259.71		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u>		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 270					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87247.62	119778.45			
	87243.33	119779.33			
	87244.55	119785.26			
	87248.84	119784.38			
	87247.62	119778.45			
	87255.7	119782.97			
	87255.82	119783.96			
	87255.81	119784.95			
	87255.66	119785.94			
	87255.37	119786.9			
	87254.94	119787.8			
	87254.39	119788.63			
	87253.73	119789.38			
	87252.97	119790.03			
	87252.12	119790.56			
	87251.21	119790.96			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					МП

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> :		Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135		Всего разделов: <u>0</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	87250.25	119791.24	4	5
	87245.96	119792.12	—	—
	87244.96	119792.24	—	—
	87243.97	119792.23	—	—
	87242.98	119792.08	—	—
	87242.02	119791.79	—	—
	87241.12	119791.36	—	—
	87240.29	119790.81	—	—
	87239.54	119790.15	—	—
	87238.89	119789.39	—	—
	87238.36	119788.54	—	—
	87237.96	119787.63	—	—
	87237.69	119786.67	—	—
	87236.47	119780.74	—	—
	87236.34	119779.74	—	—
	87236.35	119778.75	—	—
	87236.5	119777.76	—	—
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135				
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87236.79	119776.8		
	87237.22	119775.9		
	87237.77	119775.07		
	87238.43	119774.32		
	87239.19	119773.67		
	87240.04	119773.14		
	87240.95	119772.74		
	87241.92	119772.47		
	87246.21	119771.59		
	87247.2	119771.46		
	87248.19	119771.47		
	87249.18	119771.62		
	87250.14	119771.91		
	87251.04	119772.34		
	87251.87	119772.89		
	87252.62	119773.55		
	87253.27	119774.31		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(вид объекта недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87253.8	119775.16		
	87254.2	119776.07		
	87254.48	119777.04		
	87255.7	119782.97		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135	4.2	0	0	260
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 271				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86805.8	119785.22		
	86803.69	119782.43		
	86807.2	119778.5		
	86809.45	119776.08		
	86825.43	119760.94		
	86845.86	119743.24		
	86878.52	119715.72		
	86879.01	119715.42		
	86879.55	119715.23		
	86880.11	119715.16		
	86880.68	119715.2		
	86881.24	119715.36		
	86887.74	119720.15		
	86897	119714.97		
	86953.18	119680.27		
	86988.17	119656.78		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(лист объекта недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87040.24	119622.05			
	87107.06	119575.37			
	87110.13	119573.22			
	87110.62	119572.86			
	87113.46	119570.78			
	87116.74	119568.54			
	87126.24	119561.98			
	87143.3	119550.83			
	87174.48	119529.37			
	87202.83	119509.29			
	87236.75	119486.2			
	87238.42	119488.85			
	87084.85	119596.44			
	87038.61	119628.06			
	86960.62	119679.25			
	86901.2	119716.5			
	86889.09	119723.44			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:

Лист № 4.2 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: 260
(из объектов недвижимости)

30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135 Всего разделов: 0
 Кадастровый номер: **78:12:0713601:1**

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86888.48	119723.82			
	86887.81	119724.07			
	86887.09	119724.16			
	86886.38	119724.09			
	86885.7	119723.88			
	86880.94	119719.97			
	86880.4	119719.71			
	86879.82	119719.59			
	86879.22	119719.61			
	86878.65	119719.78			
	86878.14	119720.07			
	86877.71	119720.48			
	86841.2	119751.56			
	86814.93	119774.92			
	86805.8	119785.22			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего разделов 0	Всего листов выписки 260	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 272					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует	0.1	
n 2	86909.54	120276.46	Закрепление отсутствует	0.1	
n 3	86896.13	120278.04	Закрепление отсутствует	0.1	
n 4	86894.96	120268.11	Закрепление отсутствует	0.1	
n 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего разделов <u>0</u>			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 273					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
н 1	88140.23	119001.11			0.1
н 2	88145.86	119009.4			0.1
н 3	88101.94	119049.71			0.1
н 4	88034.08	119138.28			0.1
н 5	88006.64	119176.81			0.1
н 6	87937.57	119259.17			0.1
н 7	87897.99	119298.61			0.1
н 8	87883.93	119311.45			0.1
н 9	87865.53	119325.89			0.1
н 10	87848.88	119338.21			0.1
н 11	87850.13	119339.92			0.1
н 12	87844.32	119344.39			0.1
н 13	87836.11	119347.82			0.1
н 14	87755.94	119405.87			0.1
н 15	87738.81	119417.69			0.1
н 16	87709.36	119429.25			0.1
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия
					МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистях земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: <u>260</u>
(вид объекта недвижимости)			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м			Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
н 17	87688.8	119435.69	—	—	0.1
н 18	87660.22	119441.71	—	—	0.1
н 19	87620.56	119453.48	—	—	0.1
н 20	87615	119455.45	—	—	0.1
н 21	87599.01	119461.44	—	—	0.1
н 22	87575.54	119471.63	—	—	0.1
н 23	87551.83	119485.94	—	—	0.1
н 24	87547.93	119480.87	—	—	0.1
н 25	87571.19	119462.96	—	—	0.1
н 26	87607.57	119429.4	—	—	0.1
н 27	87631.66	119405.75	—	—	0.1
н 28	87650.47	119380.77	—	—	0.1
н 29	87660.26	119366.87	—	—	0.1
н 30	87692.13	119320.08	—	—	0.1
н 31	87699.69	119308.49	—	—	0.1
н 32	87712.68	119291.08	—	—	0.1
н 33	87728.26	119272.5	—	—	0.1
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия
				М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: <u>260</u>
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1			3	4	5
н 34	87742.61	119257.37			0.1
н 35	87761.09	119240.27			0.1
н 36	87774.22	119229.55			0.1
н 37	87792.61	119214.97			0.1
н 38	87817.46	119196.67			0.1
н 39	87846.9	119175.5			0.1
н 40	87867.42	119159.66			0.1
н 41	87897.42	119136.2			0.1
н 42	87959.44	119094.07			0.1
н 43	87997.14	119075.88			0.1
н 44	88063.77	119043.25			0.1
н 45	88098.79	119025.98			0.1
н 1	88140.23	119001.11			0.1
н 46	87949.98	119191.71			0.1
н 47	87960.49	119205.85			0.1
н 48	87893.01	119255.64			0.1
н 49	87884.74	119244.56			0.1
полное наименование должности				подпись	инициала, фамилия
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:			78:12:0713601:1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 50	87941.17	119202.87	—	0.1
н 51	87938.94	119199.87	—	0.1
н 52	87945.21	119195.24	—	0.1
н 46	87949.98	119191.71	—	0.1
н 53	87708.96	119349.44	—	0.1
н 54	87724.35	119369.38	—	0.1
н 55	87704.45	119380.39	—	0.1
н 56	87690.51	119362.72	—	0.1
н 53	87708.96	119349.44	—	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномоченное органом регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 14	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ ВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7417:80		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Фирферовский пост, дом 58, корпус 1, литера А		
Площадь:	872 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	8908775.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715, 78:13:0007417:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи: 78:13:0007417:80 Личное федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 13.01.2023 по 10.01.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ/ВН-001/2023-158926801			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:80			

1	Привладелец (правообладатель): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "Железнодорожная торговая компания", ИНН: 7708639622 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/142/2012-043 31.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 31.08.2012 00:00:00 78-78-36/142/2012-043 Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012 публичный данные отсутствуют Кадстровый листорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи
 Личное федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии
 Департамент с 13.07.2023 по 10.07.2023

ПОЛНОЕ наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-1-58926801			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80			
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: хранение обезличенной документной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	1.Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 31.08.2012.00:00:00 78-78-36/142-2012-043 Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АД-385-р. 8 июля 2023, Федеральное агентство железнодорожного транспорта	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары: ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ АРБИТРАЖ Личные федеральные службы государственной РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.08.2023 по 10.08.2025			
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов разделов: 3		Всего разделов: 8	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов выписок: 14	
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-1-58926801			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:80	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	регистрации данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии попутных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 8
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-15892/6801	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Келюшыя абозначэнні:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.08.2022 по 18.08.2023	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФИЗИКОВ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ ВМ-001/2023-158926801			
Кладовый номер: 78:13-0007417:80			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки поворота	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кладовые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	8	
1	1.1.1	1.1.2	147°45'8"	9,95	данные отсутствуют	78:13-00000000:4119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°28'1"	3,7	данные отсутствуют	78:13-00000000:4119	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°32'6"	23,7	данные отсутствуют	78:13-00000000:4119	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°32'8"	16,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°26'0"	3,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°12'4"	9,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°38'3"	18,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°54'1"	5,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	11°26'8"	6,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°0'1"	14,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	58°18'2"	17,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи № 78:13-00000000:4119 Личное федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии Департамент с 11.07.2023 по 10.07.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ ВИ-001/2023-158926801			
Кладовый номер: 78:13-0007417:80			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87860.24	118905.01	4	5
2	87851.82	118910.32	-	-
3	87848.7	118912.31	-	-
4	87828.7	118925.03	-	-
5	87820.1	118910.97	-	-
6	87818.35	118908.23	-	-
7	87813.6	118900.26	-	-
8	87829.22	118891.11	-	-
9	87832.35	118896.1	-	-
10	87838.82	118897.41	-	-
11	87851.02	118890.08	-	-
1	87860.24	118905.01	-	-

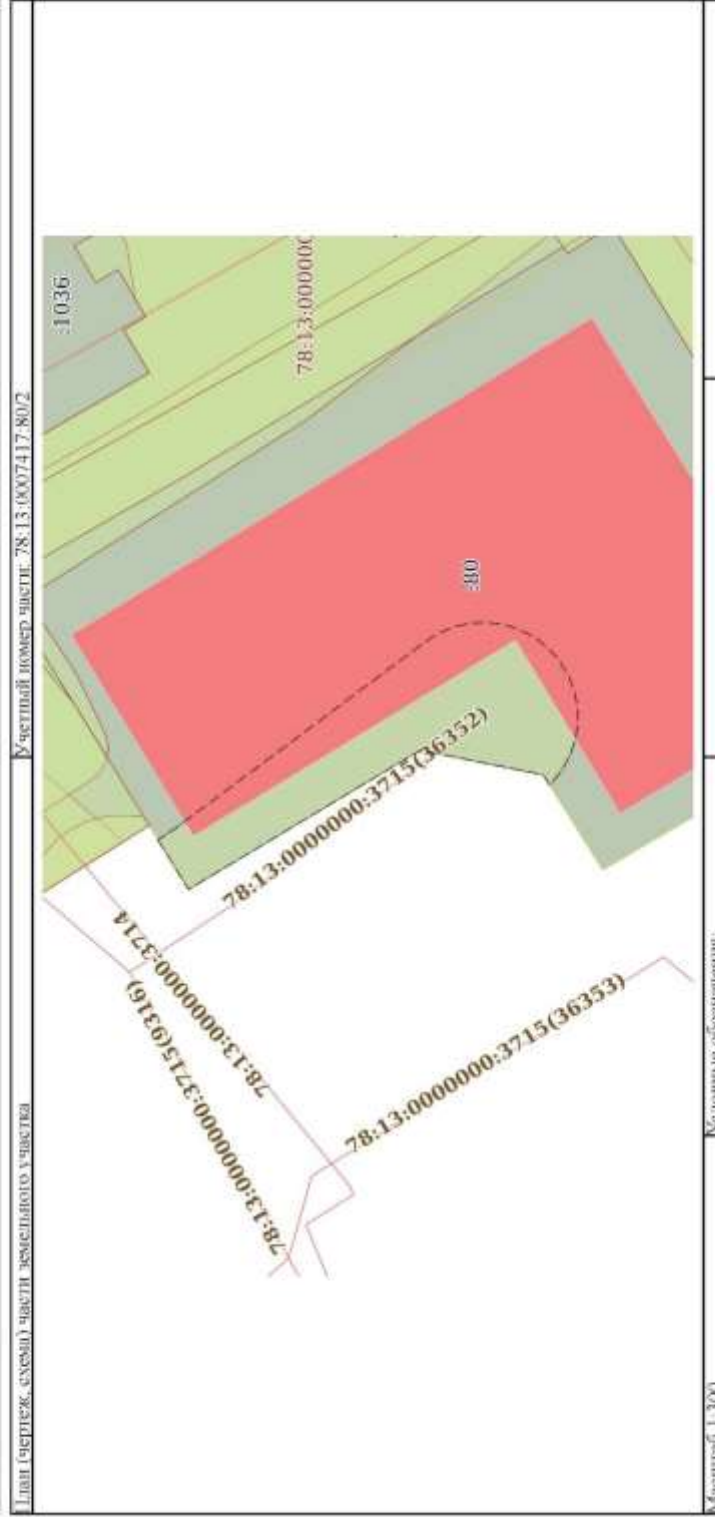


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-158926801			
Кадастровый номер: 78:13:0007417.80			

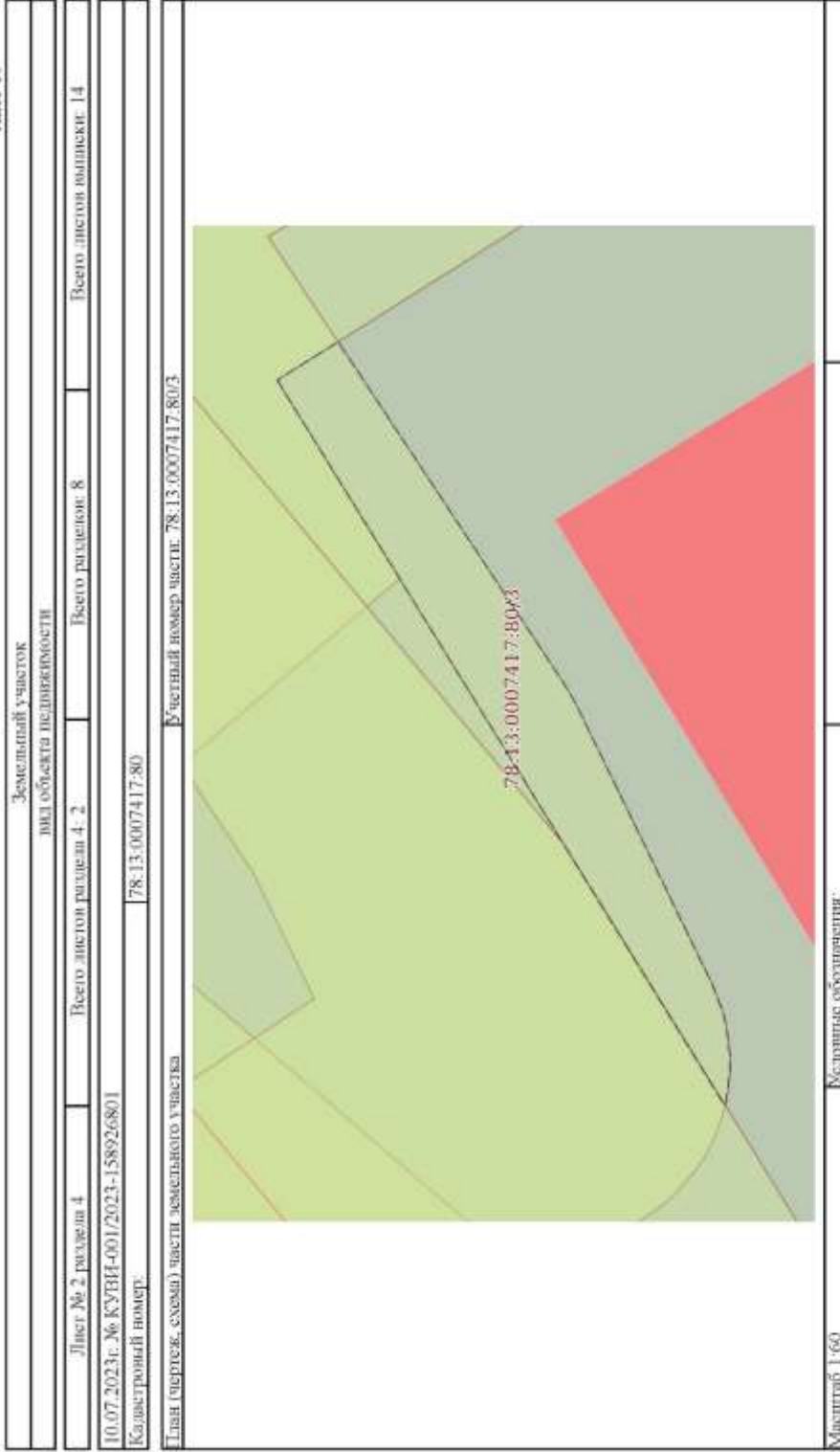


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации № 78:13:0007417.80/2
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датой выдачи с 17.07.2023 по 18.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВЕЛЛЫ, ФИЗЛИЦ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ ВИ-001/2023-158926801			
Кадатровый номер: 78:13-0007417:80			

Сведения о характеристиках точек границы чиста (частей) земельного участка				
Учетный номер чиста: 78:13-0007417:80/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87852.63	118892.69	-	-
2	87851.56	118893.4	-	-
3	87838.52	118903.14	-	-
4	87837.77	118903.6	-	-
5	87836.96	118903.92	-	-
6	87836.1	118904.1	-	-
7	87835.23	118904.12	-	-
8	87834.36	118904	-	-
9	87833.54	118903.72	-	-
10	87832.77	118903.3	-	-
11	87832.08	118902.76	-	-
12	87831.5	118902.11	-	-
13	87831.05	118901.36	-	-
14	87830.73	118900.55	-	-
15	87830.55	118899.69	-	-
16	87830.53	118898.82	-	-
17	87830.67	118897.95	-	-
18	87830.95	118897.12	-	-
19	87831.37	118896.36	-	-
20	87831.92	118895.68	-	-
21	87832.02	118895.58	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Личное федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии Департамент 2.11.30.2023.01.004.002</p>	ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздел 4.2		Всего листов раздел 4.2; 3		Всего разделов: 8
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-158926801				
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80				
1	2	3	4	5
22	87832,35	118896,1	-	-
23	87838,82	118897,41	-	-
24	87851,02	118890,08	-	-
1	87852,63	118892,69	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Личности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 11.08.2023 на 1004.002		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ВИМОНОВАННЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 14

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-1-58926801						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80						
Сведения о характеристиках точек: границы земли (звезд) земельного участка						
Учетный номер земли: 78:13:0007417:80/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	87860.24	118905.01	-	-	-	-
2	87859.57	118905.43	-	-	-	-
3	87857.09	118901.68	-	-	-	-
4	87857.05	118901.61	-	-	-	-
5	87857.	118901.53	-	-	-	-
6	87856.96	118901.46	-	-	-	-
7	87855.46	118898.38	-	-	-	-
8	87855.4	118898.22	-	-	-	-
9	87855.34	118898.07	-	-	-	-
10	87855.3	118897.91	-	-	-	-
11	87855.28	118897.74	-	-	-	-
12	87855.26	118897.58	-	-	-	-
13	87855.26	118897.41	-	-	-	-
14	87855.28	118897.25	-	-	-	-
15	87855.3	118897.09	-	-	-	-
16	87855.32	118897.04	-	-	-	-
I	87860.24	118905.01	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482.		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Росенинская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул. Софийская, земельный участок 53н		
Площадь:	203 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	324597		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0007417:10485		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом номере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ:		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	16.10.2024 данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары сертификатов
выдан: федеральное судопроизводство государственной регистрации кадастра и картографии

Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ ВИШЕПОИМЕНАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-7775-4408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования лозос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эмиттера или использования которых не сойдут помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

Заместитель федерального судьи государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.04.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408	78:13:0007417:10482
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p><input type="checkbox"/> Поверхность заезда для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда на посадку для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 101/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/281; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность.</p> <p>Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность заезда на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, пешеходную горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары: 77754408

Выдана: Федеральное агентство воздушного транспорта

Информационный центр «Росреестр»

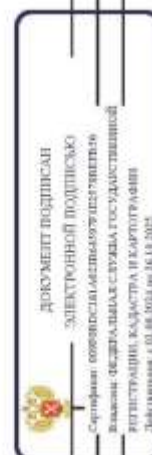
Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах путей полетов ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС, вид лицензирования: Патая подзона приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорти, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использованием земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «е) п.2 Правил выделен на ПТ взлетом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-ориентированного обследования и соответствия размемаемого объекта плану мероприятий по ориентированному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид лицензирования: Шестая подзона приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорти, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итнорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	53	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных постановлением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи №
Владимир Владимирович Сидорова государственной
регистрации кадастра и картографии
Действителен с 04.02.2016 по 04.12.2025

ПОЛНОЕ ВИМЕННОЕ ДЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408	
Ключевой номер: 78:13:0007417:10482	

1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10482-78:011/2024-1 19.11.2024 15:27:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.01.2025 14:41:00
	номер государственной регистрации:		78:13:0007417:10482-78:011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФИО	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
------------------------------	---------------

Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 3	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482		
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возложении в отчуждении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Практирование и сведения о наличии посуточных, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФИО

ИНИЦИАЛЫ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Лист 10

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408	
Кадетровый номер: 78:13:0007417:10482	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408	Всего листов выписки: 20
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10482	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Ключевые обозначения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи
 Выдан: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 01.08.2019 по 26.03.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-7775-4408			
Кадстровый номер: 78-13-0007417:10482			

№ п/п	Номер точки поворота	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание заделания на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	147°48.5'	14.42	-	78-13-0000000-4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	238°19.0'	3.96	-	78-13-0007417:80(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	149°0.1'	14.23	-	78-13-0007417:80(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	191°26.8'	6.6	-	78-13-0007417:80(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	237°54.1'	5.89	-	78-13-0007417:80(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	5°29.0'	8.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6	19.7	-	78-13-0007417:10481	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	328°37.0'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	57°16.9'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	327°45.1'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	58°17.4'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары сертификата
 Выдана Федеральным службой государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10482			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87865.3	118885.77	4	5
2	87853.1	118893.45	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	0.1
4	87838.82	118897.41	-	-
5	87832.35	118896.1	-	-
6	87829.22	118891.11	-	-
7	87837.24	118891.88	-	0.1
8	87854.06	118881.62	-	0.1
9	87857.42	118886.85	-	0.1
10	87863.57	118882.97	-	0.1
1	87865.3	118885.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Мухоморов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Информационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действительна с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ ВИММОЩОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-7775-4408		78:13:0007417:10482	
Кадстровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13:0007417:10482/1	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона	
78:13:0007417:10482/2	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0007417:10482/3	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выданный Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) и. 2 Правил выделенная на ПП подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе无线ных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования новых радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения новых радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэрودрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой	



ПОЛНОЕ ВНЕШНЕОБЛАДАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 15

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482		
		<p>подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрофицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представляющей на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Фидиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в первом положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П.; Росстроительный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Дулязово); Тип зоны: Охранный зона транспорта</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения</p>
Вось		



ПОЛНОЕ ВНЕШНЕПОЛНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 4.1; 4	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482		
	<p>(обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функционально назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту аэродром, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту аэродром, имеют приоритет. Рекордный номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансаэродрома</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: л) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на</p>	
Весь		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности заместителя

директора Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

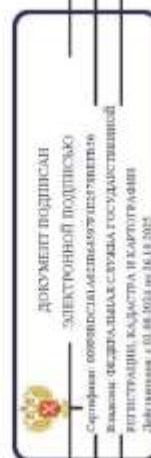
Действителен с 04.04.2025 по 04.04.2025

ПОЛНОЕ ВНЕШНЕОБЛАДАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482	
	<p>безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу; На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6-530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прил на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещение размещения объектов, способствующие привлечению иному экипажу пилот. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании анкетно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6-531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	



ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

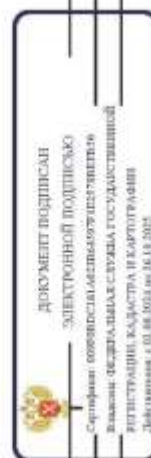
Лист 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10482			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Участный номер части: 78:13:0007417:10482:1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87863.31	118887.02	-	0.1
2	87854.46	118892.59	-	0.1
3	87850.87	118889.51	-	0.1
4	87850.56	118889.23	-	0.1
5	87850.36	118889.01	-	0.1
6	87850.15	118888.75	-	0.1
7	87849.97	118888.5	-	0.1
8	87849.82	118888.26	-	0.1
9	87848.13	118885.24	-	0.1
10	87854.06	118881.62	-	0.1
11	87857.42	118886.85	-	0.1
12	87860.69	118884.79	-	0.1
1	87863.31	118887.02	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов раздела 4.2: 3	
Всего листов выписки: 20		Всего листов выписки: 20		Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482					
Сведения о характеристиках зонных границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87860.74	118888.64	-	4	5
1	87860.74	118888.64	-	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-	-
4	87849.65	118890.9	-	-	0.1
5	87846	118886.54	-	-	0.1
6	87854.06	118881.62	-	-	0.1
7	87857.42	118886.85	-	-	0.1
8	87858.63	118886.09	-	-	0.1
1	87860.74	118888.64	-	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов раздела 4.2: 3	
Всего листов выписки: 20		Всего листов выписки: 20		Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482					
Сведения о характеристиках зонных границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87865.3	118885.77	-	4	5
1	87865.3	118885.77	-	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-	-
4	87839.71	118896.87	-	-	0.1
5	87840.46	118895.68	-	-	0.1
6	87841.65	118894.66	-	-	0.1
7	87844.33	118893.04	-	-	0.1
8	87851.22	118888.33	-	-	0.1
9	87849	118884.71	-	-	0.1
10	87854.06	118881.62	-	-	0.1
11	87857.42	118886.85	-	-	0.1
12	87863.57	118882.97	-	-	0.1
1	87865.3	118885.77	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 87754408
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 08.02.2015 по 08.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал государственной компании "Росаэвстра" по Санкт-Петербургу
полномочивающий орган регистрационной службы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-7775-4888		
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 55н	
Площадь:	301 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	481299	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт	
Сведения о кадастровом номере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4888			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10481			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэрودрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эмиттера или использования которых не сойдут помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исполнения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

заместитель руководителя государственной

инспекции кадастра, инженерии

и геодезии

Действителен с 01.08.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-7775-4888		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЗМПУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОРД Флигела «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, передвижных ограничений, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №0985-П, вид наименования: Четвертая подзона при-аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОУ В СМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Приказ выделении на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП; В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность клада для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергей Александрович Козырев
заместитель директора государственной
инспекции кадастра, картографии
Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888	78:13:0007417:10481	
Кадастровый номер:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p><input type="checkbox"/> Поверхность заезда для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда на посадку для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда на посадку для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 101/281; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 101/281; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность.</p> <p>Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность заезда на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, пешеходную горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, выдвигаются: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности заместителя

главы Федерального казначейства государственной

касса, в/о Казначейства

Действителен с 04.04.2024 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах путей полета ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС, вид наименования: Пята полета привокзальной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации «Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «е) п.2 Правил выделен на ПТ полетов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны привокзальной территории аэродрома Санкт-Петербурга устанавливается на основании авиационно-ориентированного обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по ориентированному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона привокзальной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИРИНИЦЫНА, ФИЛИППА

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	55	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исконным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи №
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2024 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 1: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481	
<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о члестах земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки: Белына Ксения Андреевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет функции государственной

регистрации, кадастра и картографии

Должность с 04.03.2024 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ВНИМАНИЕ! ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4888			
Кадстровый номер:		78:13:0007417:10481	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10481-78:011/2024-1 19.11.2024 15:50:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10481-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Лист 9

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов: 3
Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481	
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5. Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8. Сведения о возложении в отчуждении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11. Правомогания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



ПОЛНОЕ ВИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4888			
Кадетровый номер: 78:13:0007417:10481			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		



ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-7775-4888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87829.22	118891.11	4	5
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87818.35	118908.23	-	0.1
4	87820.1	118910.97	-	0.1
5	87821.54	118913.32	-	0.1
6	87812.79	118918.83	-	0.1
7	87816.2	118922.88	-	0.1
8	87813.58	118924.57	-	0.1
9	87811.78	118922.52	-	0.1
10	87810.27	118918.49	-	0.1
11	87800.65	118903.92	-	0.1
12	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1



ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-601/2025-7775-4888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
78:13:0007417:10481/1	101	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:13:0007417:10481/2	176	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0007417:10481/3	213	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) и 2. Правил выделенная на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования поля радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и антенной электросвязи в эфире». 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 82742767
Выдана: Федеральное агентство технического регулирования
Информационная система: Единый государственный реестр недвижимости
Действителен с 04.04.2024 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ВНЕШНЕПОСРЕДСТВЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4888		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481		
		<p>подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрофицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представлений на смеже ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Фидиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в первом положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных земельных секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П.; Росстроительный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Дулязово); Тип зоны: Охранный зона транспорта</p> <p>Всех</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прил на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Основание документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения</p>



ПОЛНОЕ ВНЕШНЕОБЛАДАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок		Всего листов выписки: 20	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			
	<p>(обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет; Рекстровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транскорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: л) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполн. Федерального агентства по техническому

регулированию, кадастра и картографии

Действителен с 04.01.2025 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ ВНЕШНЕПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4888	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481	
	<p>безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> затрещивать размещать объекты, способствующие привлечению объектов экологично или. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполн. Федерального центра государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 04.03.2025 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

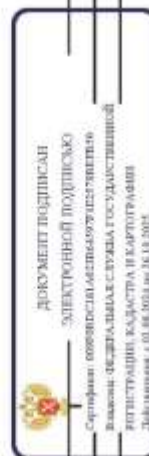
ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-7775-4888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Участный номер части: 78:13:0007417:10481.1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87829.22	118891.11	-	0.1
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87814.27	118901.39	-	0.1
4	87808.39	118905.13	-	0.1
5	87806.94	118905.76	-	0.1
6	87805.35	118905.91	-	0.1
7	87803.8	118905.55	-	0.1
8	87802.45	118904.74	-	0.1
9	87801.43	118903.51	-	0.1
10	87801.39	118903.46	-	0.1
11	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары № 7775-4888 Выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 08.03.2025 по 26.03.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		
		Всего разделов: 7		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888		Всего листов выписки: 20		
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10481		
Сведения о характеристиках топок, границе вост. (запад) земельного участка				
Учетный номер вост. (запад) земельного участка: 78:13:0007417:10481/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87821.54	118913.32	-	0.1
2	87814.41	118917.81	-	0.1
3	87803.07	118902.42	-	0.1
4	87811.59	118897.12	-	0.1
5	87813.8	118900.14	-	0.1
6	87813.6	118900.26	-	0.1
7	87818.35	118908.23	-	0.1
8	87820.1	118910.97	-	0.1
1	87821.54	118913.32	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481						
Сведения о характеристиках томах: границы вستي (вместе) земельного участка						
Учетный номер вкв: 78:13:0007417:10481/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	87821.54	118913.32	-	-	0.1	
2	87814.8	118917.56	-	-	0.1	
3	87812.8	118913.92	-	-	0.1	
4	87808.9	118916.4	-	-	0.1	
5	87803.39	118908.05	-	-	0.1	
6	87804.74	118907.19	-	-	0.1	
7	87803.73	118902.01	-	-	0.1	
8	87816.21	118894.24	-	-	0.1	
9	87819.12	118893.54	-	-	0.1	
10	87813	118897.28	-	-	0.1	
11	87814.31	118904.01	-	-	0.1	
12	87814.44	118903.97	-	-	0.1	
13	87814.84	118903.89	-	-	0.1	
14	87815.25	118903.83	-	-	0.1	
15	87815.67	118903.81	-	-	0.1	
16	87815.72	118903.82	-	-	0.1	
17	87818.35	118908.23	-	-	0.1	
18	87820.1	118910.97	-	-	0.1	
1	87821.54	118913.32	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 8097482476
Выдан: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 08.02.2016 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 12


к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 24	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интригорское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский пост, земельный участок 58		
Площадь:	642 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	657254161		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007417:4965		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организации; обеспечение жилищного строительства коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общедоступное, бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; мясные, бакалавские и стрелочная деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий; обеспечение занятости спортом в помещениях, площадях для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правоохрана, учебно-дорожная сеть, благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Барышева Елена Антоновна, СНИЛС 146-152-905 53, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат ключевой информации № 78:13:0007417:4965</small> <small>Выдана Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии</small> <small>Действителен с 08.12.2023 по 26.03.2025</small>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэрودрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эмиттера или использования которых не сохроят помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВз, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

заместитель руководителя территориального органа Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.08.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОН и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОН и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМПУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОРД Флигела «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОН и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей и верхаем лопастей. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №0985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П., наименование ОУ В СМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому смаллению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приаэродромной</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

главы Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.04.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10473			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охраняемая зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОУОМУС: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования объектов в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предельным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 28R.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 101.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 10R.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 28L.; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L./28R.; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R./28L.; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Конечная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность влета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предельным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, ввиду наименования: Третья подзона приаэродромной территории</p>		

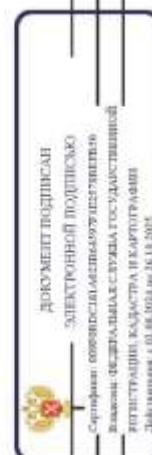


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОУВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации (Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:09-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах публичной подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в публичной подзоне при аэродромной территории аэродрома: В границах публичной подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах публичной подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид наименования: Патая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОУВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77760829		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исконным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевым оператором аккредитованного
выявлен, федеральное агентство государственной
информации, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2025 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			

№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							1
1	1.1.1	58°27'8"	11,66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	151°2'9"	0,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	43°30'8"	3,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	31°41'9"	4,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	38°57'6"	2,08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	43°43'6"	2,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	147°28'6"	26,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	147°34'7"	3,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	239°10'8"	15,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	239°10'9"	8,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	328°25'9"	25,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	56°18'6"	0,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.13	326°18'6"	0,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ-ВМ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10-73			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

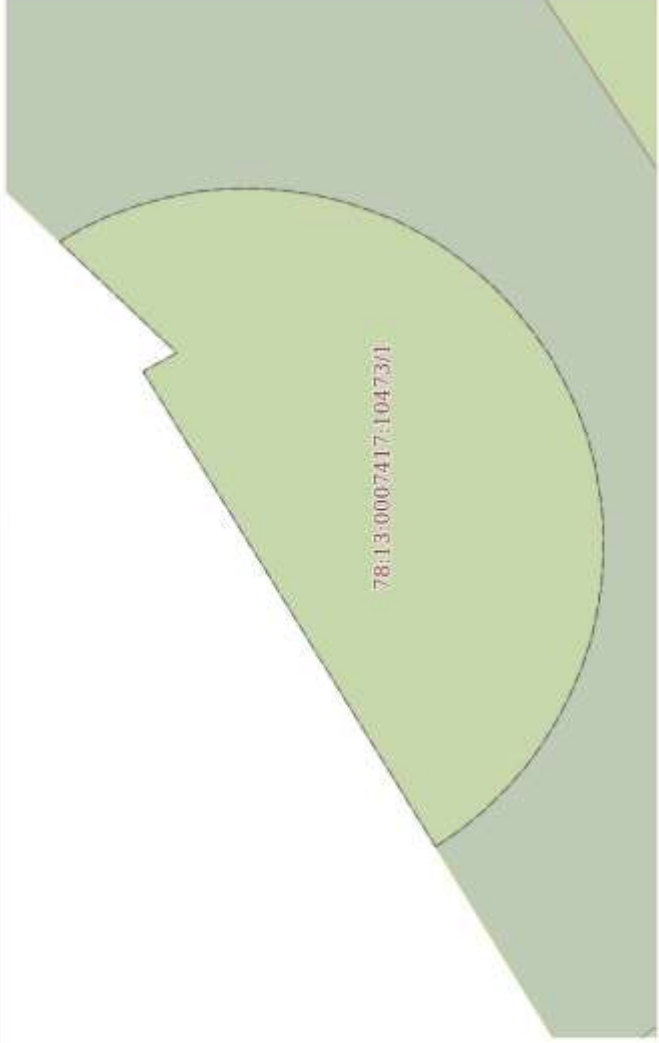
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	87785.49	118887.57	0.1
2	87791.59	118897.51	0.1
3	87791.12	118897.77	0.1
4	87793.69	118900.21	0.1
5	87797.22	118902.39	0.1
6	87798.84	118903.7	0.1
7	87800.91	118905.68	0.1
8	87778.97	118919.67	0.1
9	87776.01	118921.55	0.1
10	87767.95	118908.04	0.1
11	87763.47	118900.53	0.1
12	87784.79	118887.43	0.1
13	87785.07	118887.85	0.1
1	87785.49	118887.57	0.1

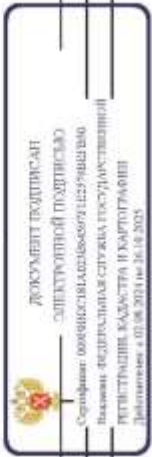


ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

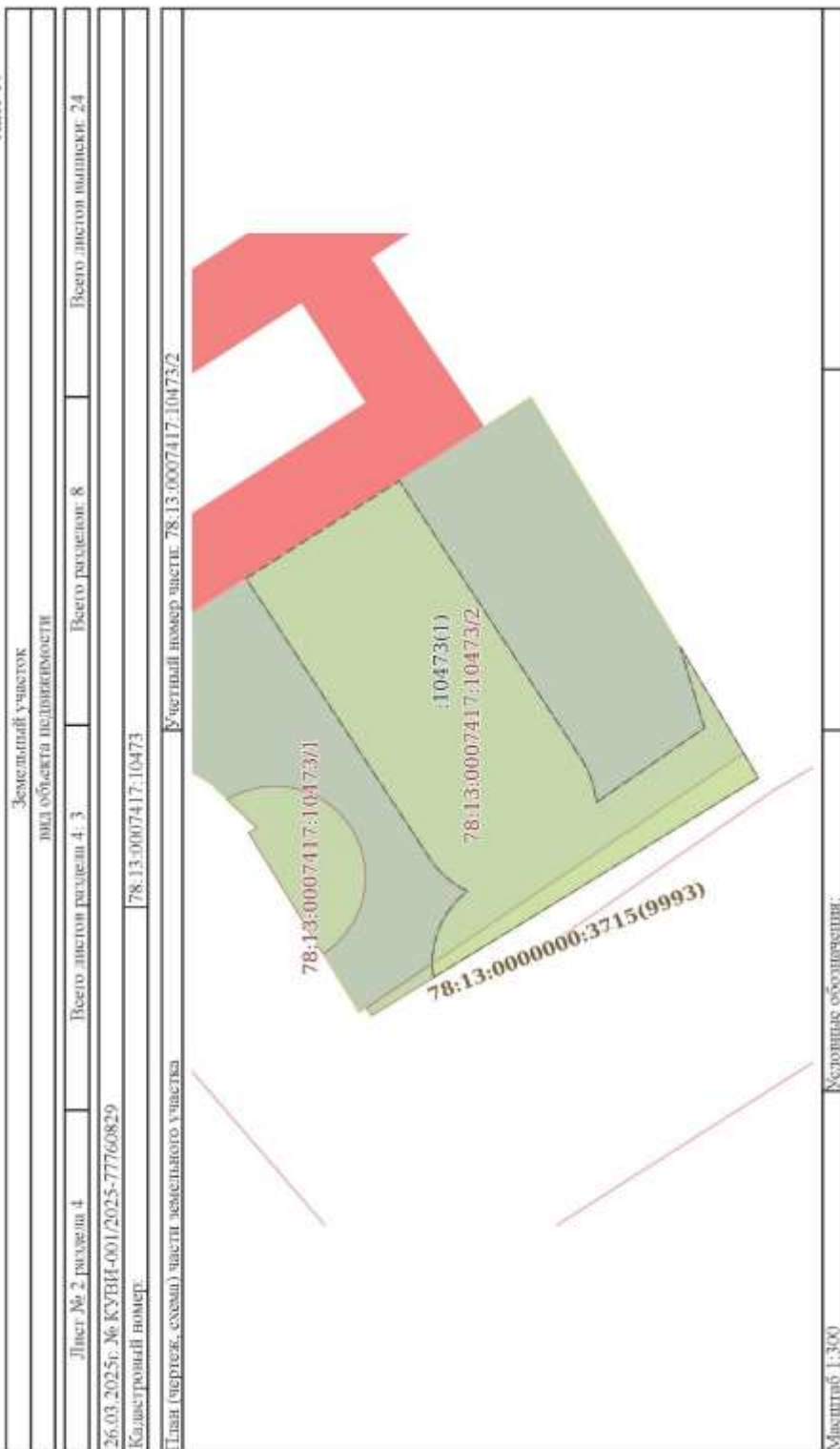
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10473			
Цели (цель, цели) части земельного участка			
Учетный номер листе: 78:13:0007417:10473/1			
			
Масштаб 1:80			
Словные обозначения:			



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

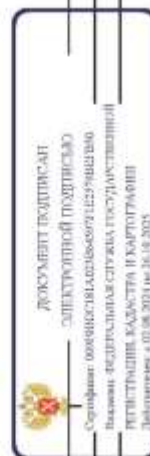
ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Лист 14



Масштаб 1:300

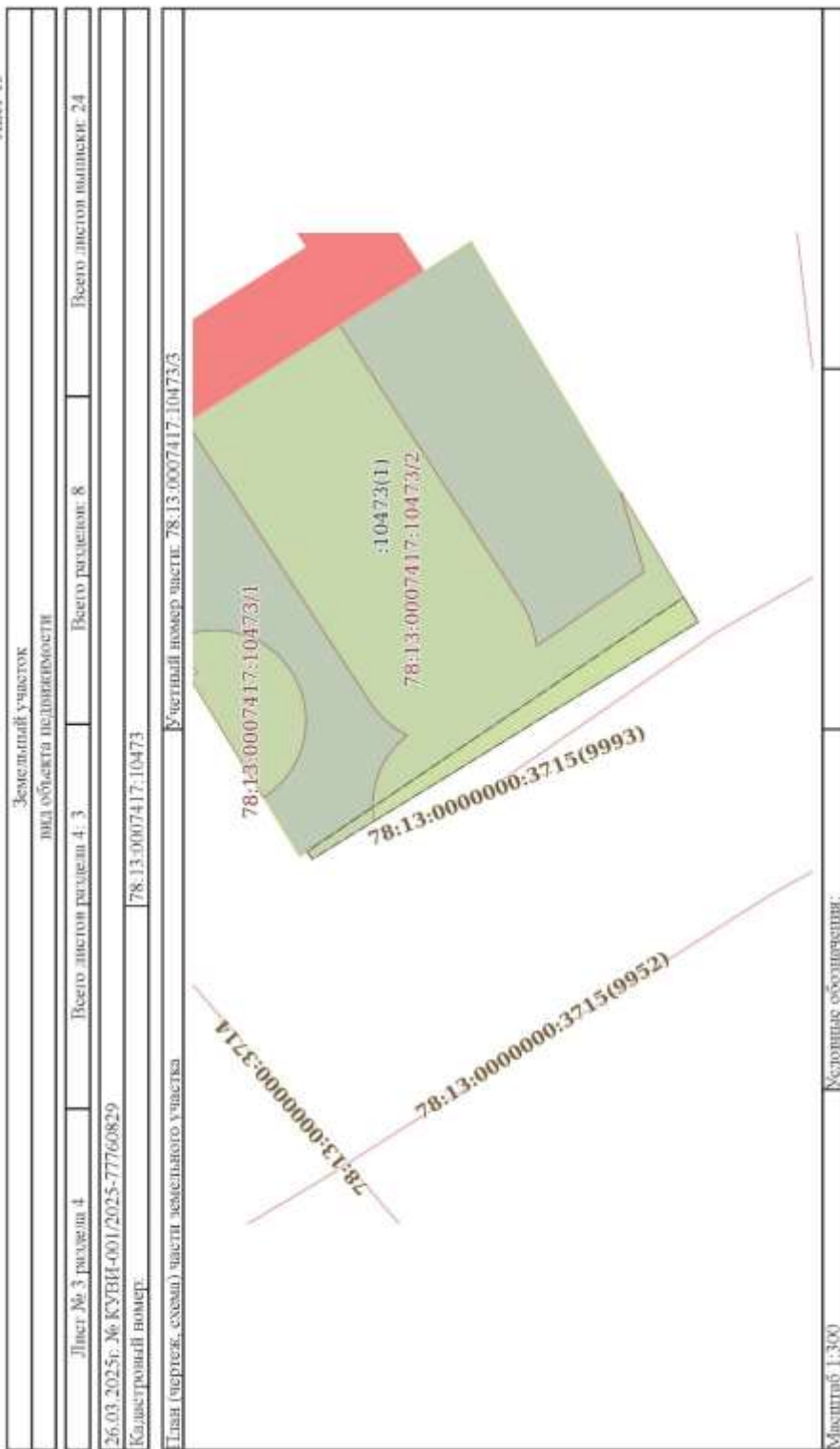
Ключевые обозначения:



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИРМА

Лист 15



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИЯТИЕ

Лист 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77760829		78:13:0007417:10473	
Кадстровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13:0007417:10473/1	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроходных сетей	
78:13:0007417:10473/2	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:13:0007417:10473/3	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выданный Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделен на ИП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создание помехи в работе подземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС; 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования новых радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения новых радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица Александровича Игоревича
Выпуск: Федеральное агентство государственной
технологической экспертизы
Действителен с 04.04.2025 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473		
		<p>подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исследования промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрофицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исследования промышленных помех в составе четвертой подзоны, представляющей на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Фидиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещенные машины и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в первом положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П.; Росстроительный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта росстра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прил на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения</p>
Весь		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 8025742874
Выдана: Федеральное агентство технического регулирования
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР И КАДАСТРЪ-ОНЛАЙН
Действителен с 01.01.2014 по 31.12.2031

ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
Весь	<p>(обременения): В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделен на ПТ портом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и миссовому смешению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой полосы приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования объекта размещения оператора аэропорта «Пулково»; Регистровый номер обеспечения полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Регистровый номер трамвая: 78.00-6.531; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая полоса приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трапспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: по установлению, рекавитизы документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан; Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделен на ПТ ползком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает отграничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей полосы устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональные назначения которых не требуют их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других полосах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей полосе, то ограничения, требующие</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергей Александрович Астахов
Выполнен, заверен в соответствии с
Информационно-технологическим документом
№ 10473 от 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473		
Весь	<p>меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержательно ограничение (обременения): Согласно п.2 Правил выделенная на ПП подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне пригородной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение микстральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обстоявшие размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением микстральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливаются на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6-530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи №
Выдана Федеральным центром государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2035

ПОЛНОЕ ВНЕШНЕПОЯВЛЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

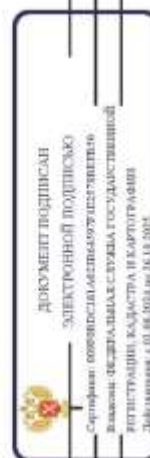
ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007417:10473.1			
Система координат МСК-78, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	87787,49	118890,84	0,1
2	87791,59	118897,51	0,1
3	87791,12	118897,77	0,1
4	87792,76	118899,33	0,1
5	87792,42	118899,53	0,1
6	87792,05	118899,7	0,1
7	87791,66	118899,84	0,1
8	87791,26	118899,95	0,1
9	87790,85	118900,03	0,1
10	87790,44	118900,07	0,1
11	87790,03	118900,08	0,1
12	87789,62	118900,05	0,1
13	87789,21	118899,99	0,1
14	87788,81	118899,9	0,1
15	87788,41	118899,77	0,1
16	87788,03	118899,62	0,1
17	87787,66	118899,43	0,1
18	87787,31	118899,21	0,1
19	87786,98	118898,96	0,1
20	87786,67	118898,69	0,1
21	87786,39	118898,39	0,1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7760829					
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10473					
1	2	3	4	5	
22	87786.13	118898.07	-	0.1	
23	87785.89	118897.73	-	0.1	
24	87785.69	118897.37	-	0.1	
25	87785.51	118896.99	-	0.1	
26	87785.37	118896.61	-	0.1	
27	87785.26	118896.21	-	0.1	
28	87785.19	118895.8	-	0.1	
29	87785.14	118895.39	-	0.1	
30	87785.14	118894.98	-	0.1	
31	87785.16	118894.56	-	0.1	
32	87785.22	118894.16	-	0.1	
33	87785.31	118893.75	-	0.1	
34	87785.44	118893.36	-	0.1	
35	87785.6	118892.98	-	0.1	
36	87785.79	118892.61	-	0.1	
37	87786.01	118892.26	-	0.1	
38	87786.25	118891.93	-	0.1	
39	87786.53	118891.62	-	0.1	
40	87786.83	118891.33	-	0.1	
41	87787.15	118891.07	-	0.1	
I	87787.49	118890.84	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 22

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов раздела 4.2: 5	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7760829		26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7760829		26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7760829	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
78:13:0007417:10473		78:13:0007417:10473		78:13:0007417:10473	
Сведения о характеристиках точек границы земли (участка) земельного участка					
Учетный номер участка: 78:13:0007417:10473.2					
Система координат: МСК-78, зона 1					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87781.39	118889.52	-	-	0.1
2	87781.41	118889.7	-	-	0.1
3	87781.43	118889.84	-	-	0.1
4	87781.44	118890.03	-	-	0.1
5	87781.45	118890.2	-	-	0.1
6	87781.45	118890.37	-	-	0.1
7	87781.45	118890.56	-	-	0.1
8	87781.43	118890.76	-	-	0.1
9	87781.41	118890.96	-	-	0.1
10	87781.39	118891.13	-	-	0.1
11	87781.35	118891.37	-	-	0.1
12	87781.3	118891.54	-	-	0.1
13	87781.25	118891.73	-	-	0.1
14	87781.21	118891.87	-	-	0.1
15	87781.15	118892.06	-	-	0.1
16	87781.07	118892.25	-	-	0.1
17	87780.98	118892.45	-	-	0.1
18	87780.92	118892.58	-	-	0.1
19	87780.85	118892.72	-	-	0.1
20	87780.75	118892.9	-	-	0.1
21	87780.64	118893.07	-	-	0.1
22	87780.52	118893.24	-	-	0.1
23	87780.43	118893.36	-	-	0.1
24	87780.33	118893.49	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 87781.35
Выдан: Федеральное судья государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 08.03.2015 по 08.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829					
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10473					
1	2	3	4	5	
25	87780.2	118893.64	-	0.1	
26	87780.07	118893.79	-	0.1	
27	87779.93	118893.92	-	0.1	
28	87779.8	118894.05	-	0.1	
29	87779.51	118894.29	-	0.1	
30	87779.78	118894.42	-	0.1	
31	87780.13	118894.63	-	0.1	
32	87780.47	118894.87	-	0.1	
33	87780.79	118895.13	-	0.1	
34	87781.08	118895.43	-	0.1	
35	87781.35	118895.74	-	0.1	
36	87781.59	118896.08	-	0.1	
37	87791.72	118911.54	-	0.1	
38	87783.28	118916.92	-	0.1	
39	87773.22	118901.56	-	0.1	
40	87773.01	118901.2	-	0.1	
41	87772.83	118900.83	-	0.1	
42	87772.68	118900.45	-	0.1	
43	87772.56	118900.05	-	0.1	
44	87772.47	118899.65	-	0.1	
45	87772.42	118899.18	-	0.1	
46	87766.45	118903.29	-	0.1	
47	87767.78	118907.76	-	0.1	
48	87763.47	118900.53	-	0.1	
I	87781.39	118889.52	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи №
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датированная 08.03.2025 в 10:13:00

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 24

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		
		Всего разделов: 8		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829				
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473				
Сведения о характеристиках топок, границах вост (запад) земельного участка				
Учетный номер чести: 78:13:0007417:10473/3				
Система координат: МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87785.07	118887.85	-	0.1
2	87764.28	118901.89	-	0.1
3	87763.47	118900.53	-	0.1
4	87784.79	118887.43	-	0.1
1	87785.07	118887.85	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полномочивший орган регистрационной палаты

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интргородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 52а		
Площадь:	153 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	244647		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом номере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары электронной подписки выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 04.03.2024 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эмиттера или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВз, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

заместитель руководителя территориального органа Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.08.2024 по 26.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-77761248		Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РГОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РГОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЗМПУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОРД Флигела «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, передвижных ограничений, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РГОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приводятся в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №0985-П, вид наименования: Четвертая подзона при-аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОУ В СМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Приказ выделении на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП; В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность клада для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;</p>	



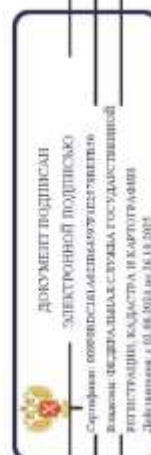
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации: 76
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 19	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p><input type="checkbox"/> Поверхность заезда для ВПП 101; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда на посадку для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность заезда на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 101/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/281; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность.</p> <p>Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность заезда на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, выдвигаются: Третья подзона приэрозной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приэрозной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных</p>

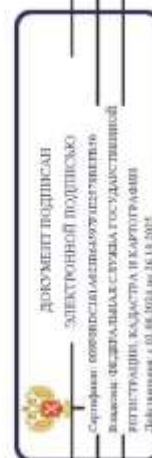


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 19	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248	78:13:0007417:10480
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах путей полета ПТ авиационного, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС, выданных в виде наименования: Плата подзона приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга устанавливается на основании авиационно-ориентированного обследования и соответствия размежеваемого объекта плану мероприятий по ориентированному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приваэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном покое, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	52	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исконным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 82747676
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2014 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248	
Квартальный номер: 78:13:0007417:10480	

1	Привладелец (правообладатель): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Российская Федерация 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:13:0007417:10480-78:011/2024-1 19.11.2024 15:26:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Аренда 17.01.2025 14:41:00 78:13:0007417:10480-78:011/2025-2 Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации. Открытое акционерное общество "Роснефте железные дороги", ИНН: 7708503727 данные отсутствуют Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3 данные отсутствуют данные отсутствуют



ПОЛНОЕ наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10480			
5	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве;	данные отсутствуют	
7	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
9	Сведения о возложении в отчуждении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
12	Правомогания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	данные отсутствуют	



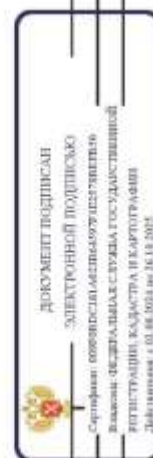
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары № 77761248
Выдан: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2015 по 26.03.2025

ИННЦЫЛЫ, ФИОМЛНЛЯ

ПОЛНОЕ ВНЕШЕОБРАЗОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		



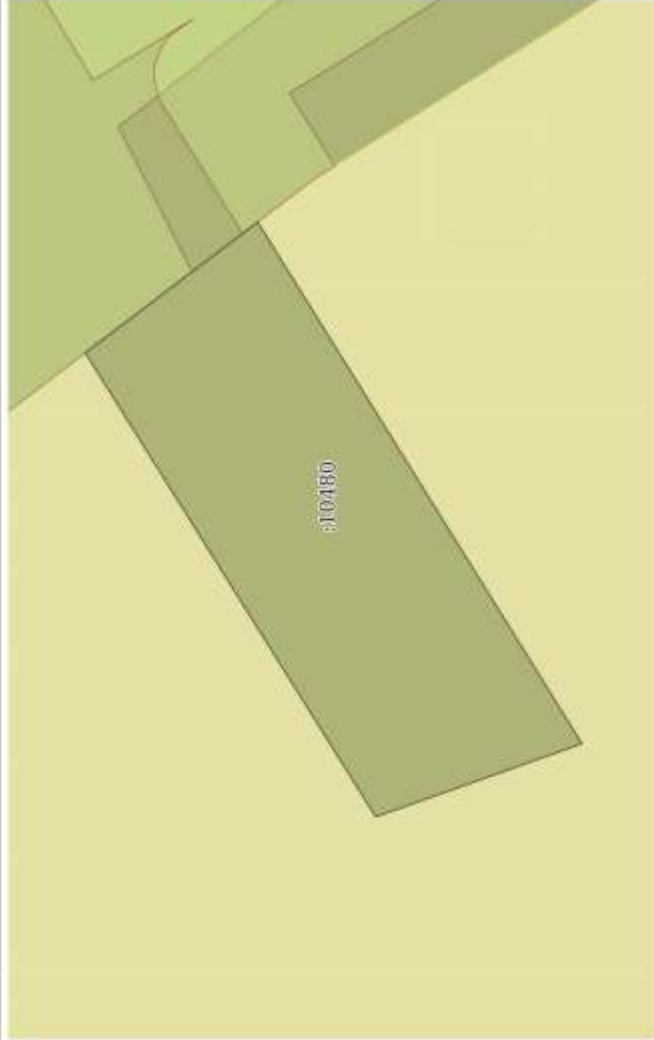
ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕТЛИВОСТЬ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10480			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Ключевые обозначения

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

Лист 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			

№ п/п	Номер точки на плане	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°46,1'	7,59	-	78:13:0000000-4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°8,8"	21,54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°25,9'	7,67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	57°58,9"	19,2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

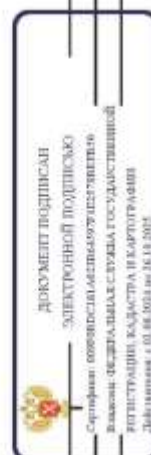
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87897.18	118864.65	4	5
2	87891.14	118869.24	-	0.1
3	87879.77	118850.94	-	0.1
4	87887	118848.37	-	0.1
1	87897.18	118864.65	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

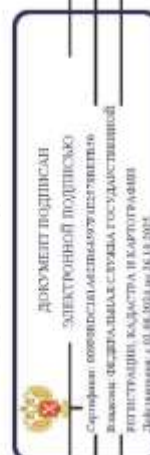
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:13:0007417:10480/1	14	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети
78:13:0007417:10480/2	92	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П (выдан) Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) и. 2 Правил выделен на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорты, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 15.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
	<p>земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исполнения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений и объектов значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не применяются экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флишвилл «Авиашия Северо-Запада» ФГУП «Обсервация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, представляющих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 8.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в вернем секции. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6:529; Вид объекта реестри границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулков); Тип зоны: Охранный зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; рекадизиты документа-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделении на ПТ земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключей электронной подписи №
Выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта
Информация о документе, подписанном электронной
подписью, доступна в базе данных
Действителен с 04.03.2025 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок		Всего листов выписки: 19	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
	<p>недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Конечная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, перходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6:528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на лающем «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка</p>		



ПОЛНОЕ ВНЕШЕОБЩАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480	
	<p>газа в атмосфере. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома.</p> <p>устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6-530;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона территории</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2 Правил выделены на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании административно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6-531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона территории</p>
Весь	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10480			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Участный номер части: 78:13:0007417:10480/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87891.66	118868.84	-	0.1
2	87891.14	118869.24	-	0.1
3	87879.77	118850.94	-	0.1
4	87880.42	118850.71	-	0.1
1	87891.66	118868.84	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок		Земельный участок			
Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2			
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 4.2: 2		Всего листов раздела 4.2: 2			
Всего листов выписки: 19		Всего листов выписки: 19			
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480					
Сведения о характеристиках топок, границах вост. границы вост. (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10480/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	87897,18	118864,65	-	-	0,1
2	87893,44	118867,49	-	-	0,1
3	87890,07	118860,9	-	-	0,1
4	87881,66	118850,27	-	-	0,1
5	87887	118848,37	-	-	0,1
1	87897,18	118864,65	-	-	0,1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 18	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, ул. Силова, земельный участок 96и		
Площадь:	50 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	79950		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом номере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполнение государственных функций

Информационно-технологический департамент

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр технического регулирования"

Должность: старший специалист

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного сервитута:</p>		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460), в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим условиям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 101.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 28R.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 101.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 10R.; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R.; <input type="checkbox"/> Поверхность влета для ВПП 28L.; <input type="checkbox"/> Переходная горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность влета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид наименования: Третья подзона аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сотрудника Федерального агентства воздушного транспорта
Федерального агентства воздушного транспорта

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 18	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	

78:13:0007417:10483

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории аэродрома: В соответствии с Правилами выделении на ПТ подзона, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах птовой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществляется деятельность: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС; Ограничения, устанавливаемые в птовой подзоне аэродромной территории аэродрома: В границах птовой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах птовой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС; Основание размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах птовой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., в/у наименования: Птвая подзона аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэродрома, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ/ОМУСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах птовой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах птовой подзоны аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на</p>
---	---



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>основания заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая полоса приаэропортовой территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил выделении на ПП подзона, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи и работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных радиотехнических объектов (РТТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосы радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – РТТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропортов, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономических и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики которых или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования и соответствия с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности государственной

регистрации, кадастра и картографии

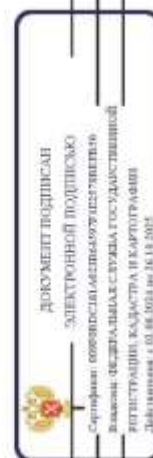
Действителен с 04.09.2024 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исполнения промышленных помех 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подстанции, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОНД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом доплатей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота и зона ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П., вступившему в силу. Четвертая подстанция приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОЗ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18		
26.03.2025г. № КУ ВИ-001/2025-77765871		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	96	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исконным владельцам государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 627476765871-06
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

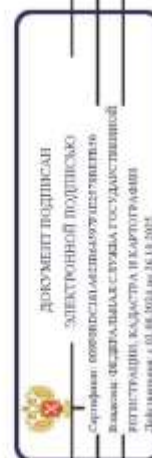
		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7765871			
Квартальный номер:		78:13:0007417:10483	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10483-78/011/2024-1 20.12.2024 16:27:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возложении в отчуждении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации и погашение сделок об ограничении (обременении) права



ПОЛНОЕ наименование должности _____ ИНИЦИАЛЫ, фамилия _____

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871			
Кадетровый номер: 78:13:0007417:10483			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		



ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7776-5871	Всего листов выписки: 18
Кадстровый номер:	78:13:0007417:10483

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Колодные обозначения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи № 78:13:0007417:10470/1
 Выдан Федеральной службой государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 26.03.2025г. в 10:08:2015 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШЕНКО, ФАМИЛИЯ

Лист 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

№ п/п	Номер точки на плане	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°35'8"	3,21	-	78:13:0007417:10470(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	235°57'5"	12,2	-	78:13:0007417:10470(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	240°9'0"	2,03	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	329°52'8"	3,03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	55°42'8"	1,86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	342°15'3"	0,79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	59°24'7"	12,05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи №
 78:13:0000000:4119(1)
 выдан Федеральной службой государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 26.03.2025 г. в 10:02:16 (UTC+03:00)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87925.27	118883.96	4	5
2	87922.56	118885.68	-	0.1
3	87915.73	118875.57	-	0.1
4	87914.72	118873.81	-	0.1
5	87917.34	118872.29	-	0.1
6	87918.39	118873.83	-	0.1
7	87919.14	118873.59	-	0.1
1	87925.27	118883.96	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77765871		78:13:0007417:10483	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13:0007417:10483.1	36	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0007417:10483.2	48	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделения на ГП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ГП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Кошачья поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение название которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, космическую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи №
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2014 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 14

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483		
Весь		<p>Росси от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78/00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС; Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обобщенные размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливаются на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78/00-6-530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ</p>
Весь		<p>Росси от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78/00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС; Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обобщенные размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливаются на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78/00-6-530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прир на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности заместителя

директора Федерального агентства

технического регулирования

Должность с 04.04.2014 по 26.12.2015

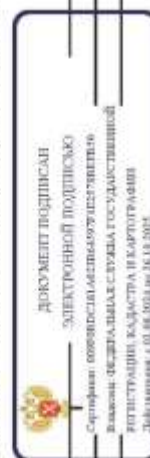
ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 15

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483	

	<p>от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании</p> <p>авиационно-ориентированного обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по ориентировочному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Регистрационный номер границы: 78:00-6-531; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделен на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и припискии утратами салу некоторых постановлений Приказа Министерства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для</p>



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483	

организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных объектов, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промывальные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЭМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорации по ОВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещения машин и механизмов, перевозящих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных помещений. Ограничения, требующие уменьшать высоту застройки, указаны в секторах с учетом допустимой в верхнем замкнутой секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Протоколу Росавиации от 23.12.2021 №985-11; Регистрационный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

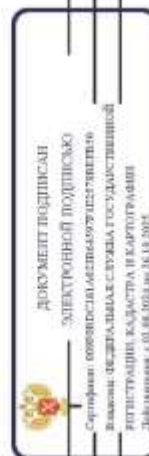
ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка
Участный номер части: 78:13:0007417:10483.1
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87924,07	118881,93	-	0,1
2	87921,26	118883,75	-	0,1
3	87915,73	118875,57	-	0,1
4	87915,67	118875,46	-	0,1
5	87918,33	118873,75	-	0,1
6	87918,39	118873,83	-	0,1
7	87919,14	118873,59	-	0,1
1	87924,07	118881,93	-	0,1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483						
Сведения о характеристиках топок, границах земли (участка) земельного участка						
Учетный номер чьести: 78:13:0007417:10483.2						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	87925.27	118883.96	-	-	0.1	
2	87923.6	118885.02	-	-	0.1	
3	87921.78	118884.52	-	-	0.1	
4	87915.73	118875.57	-	-	0.1	
5	87914.72	118873.81	-	-	0.1	
6	87916.6	118872.72	-	-	0.1	
7	87917.86	118873.06	-	-	0.1	
8	87918.39	118873.83	-	-	0.1	
9	87919.14	118873.59	-	-	0.1	
1	87925.27	118883.96	-	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полномочивший орган регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интргородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул. Софийская, земельный участок 95п
Площадь:	830 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1327170
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом номере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	
78:13:0007417:10484	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделен на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460), в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничений препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □ Поверхность захода на посадку для ВПП 101.; □ Поверхность влета для ВПП 28R; □ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □ Поверхность влета для ВПП 101.; □ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; □ Поверхность влета для ВПП 10R; □ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □ Поверхность влета для ВПП 28L.; □ Переходная горизонтальная поверхность; □ Коническая поверхность; □ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность влета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ИТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид наименования: Третья подзона аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Козлов

главы Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ВИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		Всего листов выписки: 30
Кадастровый номер:		
78:13-0007417:10484	основания заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая полоса приаэропортовой территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6-529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделении на ПП подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи и работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосы радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропортов, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики которых или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования и соответствия с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности государственной

регистратора кадастра и картографии

Действителен с 04.09.2024 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		Всего листов выписки: 30
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исполнения промышленных помех 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подстанции, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОНД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подстанции запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота и зона ограничения застройки по высоте приведены в Приказе Росавиации от 23.12.2021 №6985-П., вступившим в силу с 01.01.2022г. Четвертая подстанция приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОЗ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
26.03.2025г. № КУ ВИ-001/2025-77766160		Всего листов выписки: 30
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	95	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исконным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 80257766160
Выдана: Федеральное агентство по техническому
регулированию, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2015 по 26.12.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1	Рядел 2	Всего листов рядел 2: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Клиентский номер:		78:13:0007417:10484	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10484-78:011/2024-1 04.12.2024 12:30:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 17:00:14	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10484-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 на 49 лет с даты подписания Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Россилене железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 401 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 10.02.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:3862-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10484			
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возложении в отложение зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правомогания и сведения о наличии покупилишек, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВМ-001/2025-77766160			
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10484			

№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15,6'	-	78:13:00000000:4131(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	59°3,2'	-	78:13:00000000:4131(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°20,5'	-	78:13:00000000:4119(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°33,1'	-	78:13:00000000:4119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°10,3'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°30,3'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°13,9'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°50,2'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°12,4'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	327°35,5'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°34,7'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	327°27,7'	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	88123.82	118748.97	0.1
2	88125.14	118751.48	0.1
3	88128.21	118756.6	0.1
4	88041.09	118810.32	0.1
5	87979.34	118849.58	0.1
6	87972.14	118838.42	0.1
7	87970.65	118835.89	0.1
8	87982.69	118828.14	0.1
9	87984.52	118831.05	0.1
10	87990.57	118840.44	0.1
11	88053.88	118800.25	0.1
12	88120.56	118751.05	0.1
1	88123.82	118748.97	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары: 87766160
 Владелец: Федеральное службo государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 08.03.2015 по 26.03.2025

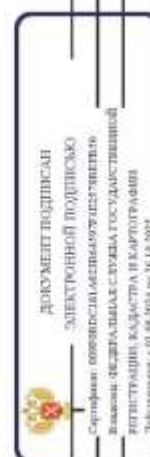
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13:0007417:10484.1	27	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
78:13:0007417:10484.2	70	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
78:13:0007417:10484.3	89	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети	
78:13:0007417:10484.4	141	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети	
78:13:0007417:10484.5	164	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0007417:10484.6	469	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13:0007417:10484.7	651	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделении на ИТ ползком, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подстанции устанавливаются следующие ограничения использования объектов	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484		
	<p>недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, перходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6:528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка</p>	



ПОЛНОЕ ВНЕШНЕОБЛАДАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 4.1: 5	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160	
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484	

	<p>газа в атмосфере; На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обозначение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома.</p> <p>устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Регистрационный номер границы: 78:00-6-530;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствуют влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании административно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Регистрационный номер границы: 78:00-6-531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> разрешается размещать объекты, созданные помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств ГТОП и АС: 1. На всей территории четвертой</p>



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484		
<p>подзона устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования нового радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, на промплощадки, установленные в совместимости с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорты, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, составленной с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не промплощадки экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОЦД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, претвещающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей и перцем подложки. Ограничения, требующие малую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Астахов

Выполняет обязанности государственной

регистратора кадастра и картографии

Действителен с 04.03.2025 по 26.03.2025

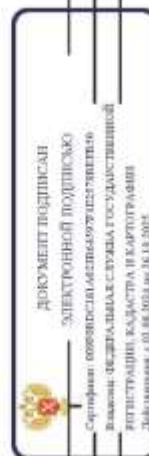
ПОЛНОЕ ВНЕШНЕПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Участный номер части: 78:13:0007417:10484.1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88013.09	118828.12	-	0.1
2	87999.69	118836.64	-	0.1
3	87999.01	118835.44	-	0.1
4	87998.9	118835.16	-	0.1
5	88012.33	118826.63	-	0.1
6	88012.59	118827.04	-	0.1
1	88013.09	118828.12	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	-------------------

Лист 20

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 30					
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484					
Сведения о характеристиках топок, границах вост (запад) земельного участка					
Учетный номер вост: 78:13:0007417:10484.2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87984,97	118831,75	-	4	5
1	87984,97	118831,75	-	-	0,1
2	87973,78	118838,59	-	-	0,1
3	87979,84	118849,26	-	-	0,1
4	87979,34	118849,58	-	-	0,1
5	87972,14	118838,42	-	-	0,1
6	87970,65	118835,89	-	-	0,1
7	87982,69	118828,14	-	-	0,1
8	87984,52	118831,05	-	-	0,1
1	87984,97	118831,75	-	-	0,1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи № 76
Выдан: Федеральное судья государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 08.02.2016 по 26.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484						
Сведения о характеристиках топок, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484.4						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	88121.64	118760.65	-	-	0.1	
2	88118.05	118762.86	-	-	0.1	
3	88116.41	118762.1	-	-	0.1	
4	88108.41	118767.39	-	-	0.1	
5	88108.42	118767.4	-	-	0.1	
6	88108.5	118767.53	-	-	0.1	
7	88108.52	118767.58	-	-	0.1	
8	88108.56	118767.64	-	-	0.1	
9	88108.84	118768.06	-	-	0.1	
10	88108.88	118768.13	-	-	0.1	
11	88108.92	118768.19	-	-	0.1	
12	88108.96	118768.26	-	-	0.1	
13	88109	118768.34	-	-	0.1	
14	88109.03	118768.41	-	-	0.1	
15	88109.04	118768.42	-	-	0.1	
16	88104.27	118771.36	-	-	0.1	
17	88104.21	118771.33	-	-	0.1	
18	88104.07	118771.25	-	-	0.1	
19	88103.93	118771.15	-	-	0.1	
20	88103.81	118771.05	-	-	0.1	
21	88103.69	118770.94	-	-	0.1	
22	88103.58	118770.81	-	-	0.1	
23	88103.5	118770.7	-	-	0.1	
24	88103.44	118770.62	-	-	0.1	



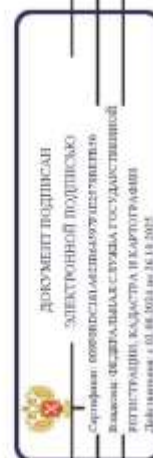
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 8097482476
Выдан: Федеральное бюро кадастровой информации
Информационно-кадастровый центр
Действителен с 08.03.2016 по 08.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

Лист 24

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160					
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10484					
1	2	3	4	5	
25	88103.05	118770.87	-	-	0.1
26	88097.95	118774.26	-	-	0.1
27	88097.68	118775.42	-	-	0.1
28	88093.21	118778.18	-	-	0.1
29	88093.17	118778.06	-	-	0.1
30	88093.14	118777.9	-	-	0.1
31	88093.13	118777.73	-	-	0.1
32	88093.13	118777.57	-	-	0.1
33	88093.15	118777.4	-	-	0.1
34	88093.18	118777.24	-	-	0.1
35	88093.18	118777.23	-	-	0.1
36	88093.78	118774.56	-	-	0.1
37	88094.22	118772.6	-	-	0.1
38	88094.26	118772.44	-	-	0.1
39	88094.32	118772.29	-	-	0.1
40	88094.39	118772.14	-	-	0.1
41	88094.47	118771.99	-	-	0.1
42	88094.56	118771.85	-	-	0.1
43	88094.66	118771.73	-	-	0.1
44	88094.78	118771.61	-	-	0.1
45	88094.9	118771.5	-	-	0.1
46	88095.03	118771.4	-	-	0.1
47	88095.06	118771.37	-	-	0.1
48	88095.04	118768.73	-	-	0.1
49	88098.47	118768	-	-	0.1
50	88098.15	118767.59	-	-	0.1
51	88101.37	118765.21	-	-	0.1
52	88101.61	118765.52	-	-	0.1
53	88102.41	118766.54	-	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		78:13:0007417:10484		Всего листов выписки: 30	
Кадстровый номер:					
1	2	3	4	5	
54	88102.91	118766.23	-	0.1	
55	88104.86	118764.94	-	0.1	
56	88106.53	118763.84	-	0.1	
57	88115.14	118758.14	-	0.1	
58	88115.28	118758.06	-	0.1	
59	88115.43	118757.98	-	0.1	
60	88115.58	118757.92	-	0.1	
61	88115.74	118757.87	-	0.1	
62	88115.9	118757.84	-	0.1	
63	88116.06	118757.82	-	0.1	
64	88116.23	118757.81	-	0.1	
65	88116.39	118757.82	-	0.1	
66	88116.56	118757.84	-	0.1	
67	88116.72	118757.87	-	0.1	
68	88116.88	118757.91	-	0.1	
69	88117.03	118757.97	-	0.1	
70	88117.08	118758	-	0.1	
71	88120.66	118759.66	-	0.1	
72	88120.81	118759.74	-	0.1	
73	88120.95	118759.83	-	0.1	
74	88121.08	118759.92	-	0.1	
75	88121.2	118760.03	-	0.1	
76	88121.32	118760.15	-	0.1	
77	88121.42	118760.28	-	0.1	
78	88121.51	118760.42	-	0.1	
79	88121.58	118760.54	-	0.1	
1	88121.64	118760.65	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 26

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4.2		Лист № 8 раздела 4.2		
Всего листов раздела 4.2: 12		Всего листов раздела 7		
Всего листов выписки: 30		Всего листов выписки: 30		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160				
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484				
Сведения о характеристиках топок, границах вост (цвете) земельного участка				
Учетный номер чьсти: 78:13:0007417:10484-5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87994.25	118840.1	-	0.1
2	87985.77	118845.49	-	0.1
3	87984.73	118843.56	-	0.1
4	87978.16	118847.75	-	0.1
5	87972.73	118839.33	-	0.1
6	87983.87	118832.25	-	0.1
7	87983.9	118832.23	-	0.1
8	87983.93	118832.22	-	0.1
9	87984.89	118831.63	-	0.1
10	87990.57	118840.44	-	0.1
11	87993.43	118838.63	-	0.1
I	87994.25	118840.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары № 78:13:0007417:10484-5
Выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Действителен с 08.02.2016 по 08.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 27

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 9 раздела 4.2		Лист № 9 раздела 4.2		Лист № 9 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 12		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего листов раздела 4.2: 12	
Всего листов выписки: 30		Всего листов выписки: 30		Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484					
Сведения о характеристиках топок, границах вост (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	88126.96	118754.52	-	-	0.1
2	88096.08	118776.41	-	-	0.1
3	88061.67	118797.62	-	-	0.1
4	88028.23	118816.91	-	-	0.1
5	88028.9	118818.07	-	-	0.1
6	88020.45	118823.44	-	-	0.1
7	88019.62	118822	-	-	0.1
8	88053.88	118800.25	-	-	0.1
9	88120.56	118751.05	-	-	0.1
10	88123.82	118748.97	-	-	0.1
11	88125.14	118751.48	-	-	0.1
I	88126.96	118754.52	-	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 28

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484						
Сведения о характеристиках томах, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/7						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				4		
1	88123.82	118748.97		-		0.1
2	88125.14	118751.48		-		0.1
3	88127.92	118756.12		-		0.1
4	88120.3	118760.6		-		0.1
5	88108.3	118768.27		-		0.1
6	88108.28	118768.28		-		0.1
7	88095.97	118776.1		-		0.1
8	88084.05	118783.77		-		0.1
9	88072.29	118791.02		-		0.1
10	88066.25	118794.8		-		0.1
11	88041.09	118810.32		-		0.1
12	87987.99	118844.08		-		0.1
13	87987.91	118843.99		-		0.1
14	87987.7	118843.76		-		0.1
15	87987.5	118843.53		-		0.1
16	87987.32	118843.28		-		0.1
17	87987.15	118843.02		-		0.1
18	87987	118842.75		-		0.1
19	87986.87	118842.47		-		0.1
20	87986.75	118842.19		-		0.1
21	87986.65	118841.9		-		0.1
22	87986.57	118841.6		-		0.1
23	87986.51	118841.3		-		0.1
24	87986.47	118840.99		-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 8079746276
Выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Действителен с 08.02.2018 по 08.02.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10484					
1	2	3	4	5	
25	87986.44	118840.69	-	0.1	
26	87986.44	118840.38	-	0.1	
27	87986.45	118840.07	-	0.1	
28	87986.48	118839.76	-	0.1	
29	87986.53	118839.46	-	0.1	
30	87986.6	118839.16	-	0.1	
31	87986.69	118838.86	-	0.1	
32	87986.8	118838.58	-	0.1	
33	87986.92	118838.29	-	0.1	
34	87987.09	118837.97	-	0.1	
35	87984.78	118837.29	-	0.1	
36	87984.49	118837.19	-	0.1	
37	87984.2	118837.08	-	0.1	
38	87983.92	118836.95	-	0.1	
39	87983.65	118836.8	-	0.1	
40	87983.39	118836.64	-	0.1	
41	87983.14	118836.46	-	0.1	
42	87982.91	118836.26	-	0.1	
43	87982.68	118836.05	-	0.1	
44	87982.47	118835.83	-	0.1	
45	87982.27	118835.59	-	0.1	
46	87982.09	118835.34	-	0.1	
47	87981.92	118835.09	-	0.1	
48	87981.77	118834.82	-	0.1	
49	87981.63	118834.54	-	0.1	
50	87981.59	118834.45	-	0.1	
51	87981.39	118834.22	-	0.1	
52	87981.2	118833.97	-	0.1	
53	87981.02	118833.72	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадетровый номер: 78:13:0007417:10484			

1	2	3	4	5
54	87980.11	118832.32	-	0.1
55	87971.27	118836.94	-	0.1
56	87970.65	118835.89	-	0.1
57	87982.69	118828.14	-	0.1
58	87984.52	118831.05	-	0.1
59	87990.57	118840.44	-	0.1
60	88053.88	118800.25	-	0.1
61	88120.56	118751.05	-	0.1
1	88123.82	118748.97	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИН	ИННЦИПЫЛ, ФИМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2026 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.11.2024

№ 1344-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1478/24-0-0 от 11.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 02-02-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

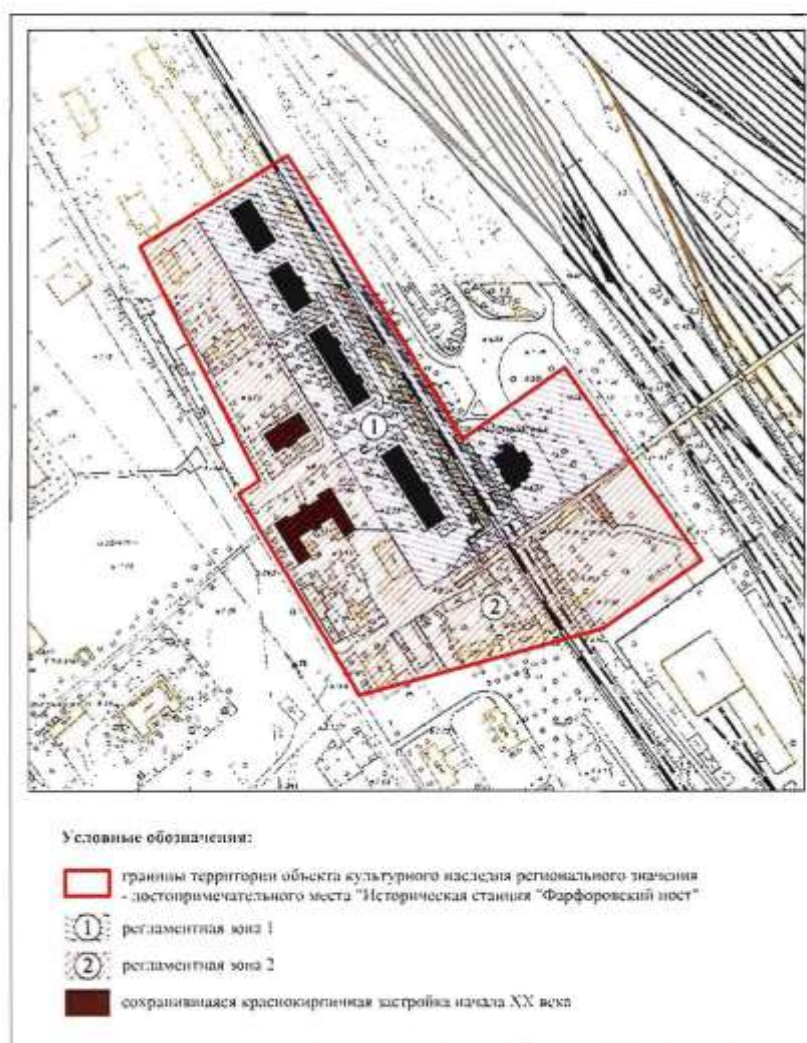


А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 09.11.2024 № 1344-рп

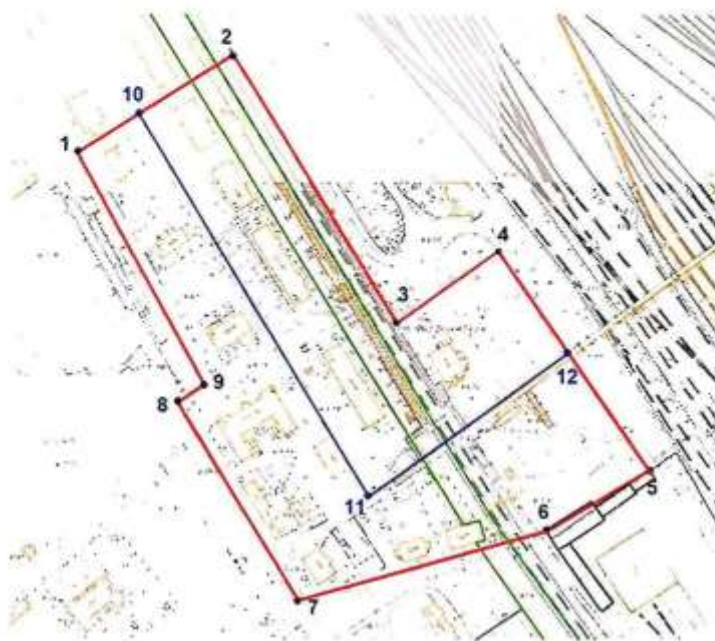
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост


1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88 016,90	118 756,28
2	88 072,89	118 846,09
3	87 920,93	118 940,69
4	87 967,10	119 000,20
5	87 036,50	119 086,22
6	87 801,25	119 027,32

3

7	87 761,21	118 883,82
8	87 874,89	118 814,41
9	87 884,79	118 829,81
10	88 083,90	118 791,75
11	87 821,32	118 924,30
12	87 903,11	119 039,47
1	88 016,90	118 756,28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.11.2024 № 1344-рп

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ I.

1. В границах регламентной зоны РДМ I разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;

1.7. Требования к застройке:

1.7.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);

1.7.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

1.7.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;

1.7.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полудиркульным завершением;

1.7.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.8. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.9. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

1.10. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

1.11. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.12. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Устройство новых проемов в наружных капитальных стенах объектов капитального строительства (за исключением фасадов, ориентированных в сторону железной дороги);

1.18. Размещение сооружений (переходов) к существующим объектам капитального строительства (за исключением здания вокзала): высота - не более 1 этажа;

1.19. Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допустимых требованиями);

2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цвета в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

2.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

- 3.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3.1.2. Обслуживание жилой застройки;
- 3.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;
- 3.1.4. Транспорт;
- 3.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 3.2. Предельные параметры:
 - 3.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;
 - 3.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;
 - 3.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;
- 3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;
- 3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;
- 3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.

- 4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:
 - 4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
 - 4.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройств связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 6 настоящего раздела;
 - 4.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;
 - 4.4. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - 4.5. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
 - 4.6. Требования к застройке:
 - 4.6.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
 - 4.6.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;
 - 4.6.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
 - 4.6.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полудиркульным завершением;
 - 4.6.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

4.7. Проведение земляных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:

5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2.

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6.1.2. Обслуживание жилой застройки;

6.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

6.1.4. Транспорт;

6.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;

6.2. Предельные параметры:

6.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;

6.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;

6.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

6.3. В случае реконструкции зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

6.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений;

6.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 04.11.2024 № 1347-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение границ территории;</p> <p>архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А;</p> <p>историческая улично-дорожная сеть;</p> <p>существующий рельеф.</p>	 <p>План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 96</p>