Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:
«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «30» марта 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 февраля 2026 года по 06 марта 2026 года; с 27 марта 2016 года по 30 марта 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН,

разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17» (приложение № 1);
- копия заключения КГИОП от 11.12.2024 № 01-25-2093/24-0-1 (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 07-4993/21-0-0 (приложение № 1);
- копия кадастрового паспорта от 23.10.2008 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (приложение № 1);
- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района от 19.10.2011, копии от 20.02.2021

поэтажных планов и экспликации помещений (приложение № 1);

- копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, с кадастровым номером 78:06:0002114:21 (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-176073528, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25338555, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25261188, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25336245 (приложение № 1);

- копия заявления об отзыве раздела № 243 от 24.03.2026; копия письма КГИОП № 01-35-48/26-0-1 от 25.03.2026 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 27 марта 2026 года по 30 марта 2026 года в связи с отзывом из КГИОП раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» заказчиком для доработки (заявление заказчика № 243 от 24.03.2026; письмо КГИОП № 01-35-48/26-0-1 от 25.03.2026).

Экспертом была выполнена дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» от 27 марта 2026 года. Результаты дополнительной фотофиксации представлены в приложении № 3 к настоящему Акту.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального казенное учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (далее – РГВИА), Российской национальной библиотеки (далее – РНБ), Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (далее – РГАВМФ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе и в фондах технического архива ООО «ПК Севкабель». В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 февраля 2026 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., дополнительная фотофиксация выполнена 27 марта 2026 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), поставлен на государственную охрану на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 учетные сведения объекта культурного наследия:

- наименование и дата сооружения памятника истории и культуры: «Церковь Божией Матери Милующей», 1888-1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.;

- местонахождение памятника истории и культуры: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утверждены распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утверждено распоряжением КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 11.04.2024 №147-об/24 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 (приложение № 1).

В приложении № 2 представлен архивный паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», оформленный от 04.12.2012 (архив КНИОП. П.356, инв. № 1671п).

Кадастровый паспорт на нежилое двухэтажное здание на цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, отмеченное как церковь, компрессорная, составлен от 23.10.2008 (приложение № 1).

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:3737. Согласно выписке из ЕГРН от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25261188, местоположение земельного участка: ориентир Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой В.О., уч. 94. (приложение № 1).

На указанном земельном участке располагается здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3198, поставленный на кадастровый учет как нежилое здание, местоположение: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102 (приложение № 1). Согласно выписке из ЕГРН 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25338555, объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.01.2021. Актуальных сведений о здании по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж в ЕГРН не выявлено.

В непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», на смежном земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21, расположен объект планируемого проведения капитального ремонта – историческое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А.

2) Историческое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21:

Согласно сведениям из ЕГРН (выписка от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25336245), здание 1911 года постройки поставлено на кадастровый учет как нежилое (административное) здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А (приложение № 1).

Согласно письму КГИОП от 05.06.2021 № 07-4993/21-0-0 объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-176073528 участок проведения работ с кадастровым номером 78:06:0002114:21 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (приложение № 1).

Рассматриваемый земельный участок занимает юго-западную часть квартала Васильевского острова и ограничен: с севера и востока – смежными земельными участками с жилой и общественной застройкой, с запада – Кожевенной линией; с юга – санитарно-защитной зоной ТЭЦ. К северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 непосредственно примыкают границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:3737 на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

Комитетом по градостроительству и архитектуре от 28.08.2023 рег. № 01-24-3-2138/23 выдан градостроительный план № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0 земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5 (приложение № 1).

Земельный участок с кадастровым номером: 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5 расположен: в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия, в границах исторического центра Санкт-Петербурга, на территории исторического поселения (средовая зона № 17.1), а также в территориальной зоне ТД1-1 (общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1), в зоне с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Балтийского моря (кадастровый район 78:00).

В приложении № 1 представлено заключение КГИОП от 11.12.2024 № 01-25-2093/24-0-1 по результатам рассмотрения эскизного проекта «Эскизный проект капитального ремонта исторического здания, расположенного в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 9, лит. А, на земельном участке, 78:06:0002114:21», выполненного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн». КГИОП принято решение о соответствии рассмотренного проекта режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение), предусмотренные проектом работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(06).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25261188 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:3737, местоположение: ориентир Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94 находится в безвозмездном пользовании (ссуда) религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН: 7813033140.

В соответствии с выпиской из ЕГРН 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25338555 здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3198, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, снято с кадастрового учета от 17.01.2021, сведений о собственнике или ином законном владельце в выписке не представлено. Актуальных сведений о собственнике или ином законном владельце здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж в ЕГРН не выявлено.

Согласно выписке из ЕГРН от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-176073528, земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО», ИНН: 7810973191.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25336245 нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО», ИНН: 7810973191.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

1) Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 и историческое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А:

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга

князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название – Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова[1]. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковский усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов[2].

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. Именовалась Чекушами[3]. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками – чекушками. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развивался промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие».

Архитектор Х.Г. Паульсон (Паульсен) разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину. В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы». Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян». Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии[4]. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину.

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная

---

[1] Илл. 1. Приложение № 2.

[2] Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д. Большой проспект Васильевского острова. - Л.: Лениздат, 1981. - 96 с.

[3] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. СПб.: Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2013. - 491 с.

[4] Илл. 4. Приложение № 2.

сторона до второй половины XIX-начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах – сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии[5].

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным[6]. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих – каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть – приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, большая часть поздних заводских зданий снесено, остальные здания освобождаются от оборудования и приспосабливаются для современных нужд. По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект – креативное пространство. По нечетной стороне ведется жилищное строительство.

Этапы формирования комплекса построек «Соединенные кабельные заводы».

Исследуемый участок на Плане Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716[7]. На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы[8]. К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер. Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений.

---

[5] Илл. 5-8. Приложение № 2.

[6] Илл. 15-16. Приложение № 2.

[7] Илл. 7. Приложение № 2.

[8] Илл. 9. Приложение № 2.

Первая постройка на участке № 39 по Кожевенной линии, расположенная неподалеку от красной линии, отмеченная на планах 1854 года, имела сложную в плане конфигурацию.

Участок еще в 1850-е гг приобрел Карл Сименс – за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий. До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки[9].

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га). Было принято решение не возводить на данной территории капитальных сооружений. Сооружения были временными, деревянными, одноэтажными.

Активное строительство началось в 1878 г.[10] на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнеман и Боде», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен. Осенью того же года строительство основных зданий из камня было завершено.

25 октября 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции. Этот день в заводской хронике отмечен как время основания завода «Севкабель»[11]. В осенне-зимний сезон производился монтаж необходимого оборудования, а весной 1879 года уже началось изготовление опытных партий электродов.

Во время того, как шло активное развитие и застройка участка завода, выходящего на Финский залив, «угольный завод», носивший временный характер, продолжал выпускать электроды для дуговых ламп. Деревянные постройки ветшали, периодически возникали пожары, завод не получал дальнейшего развития. К началу XX века производство на Кожевенной линии № 39, окончательно пришло в упадок.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты[12]. Судить о состоянии данного участка можно по

---

[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.

[10] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1030.

[11] Афанасьев А.А. История развития кабельных заводов в России. [Электронный ресурс] // URL: https://www.ltdspb.ru/istoriya_razvitiya_kabelnyh_zavodov.

[12] Семенова М. История бренда «СЕВКАБЕЛЬ». Первый кабельный [Электронный ресурс] // URL: https://www.fontanka.ru/longreads/68977096/.

фотографии, датируемой 1907-1913 годами[13]. На ней хорошо видна каменная Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель».

В 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы, были снесены. В 1911 году на участке произведены следующие работы:

- по западной границе участка возведены одноэтажный и четырехэтажный каменные фабричные корпуса;

- с восточной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена каменная пристройка;

- по южной границе участка возведен трехэтажный каменный жилой флигель[14], три каменных сараев (и одноэтажного бетонного строения для кладовой; каменный гараж.

В 1913 г. произошло слияния РАО «Шуккерт и Ко» и АО русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». руководителем АО «Сименс и Шуккерт» был назначен Красин. К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка.

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса; по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу[15].

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка.

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года[16] хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы,

---

[13] Илл. 45. Приложение № 2.
[14] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Илл. 49. Приложение № 2.
[15] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2129.
[16] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130.

одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строение по красной линии улицы.

Выявленные материалы не содержат сведений о каких-либо перестройках, перепланировках и ремонтах рассматриваемых на участке построек в довоенное время несмотря на то, что территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения 23 сентября 1924 года[17]. Бедствие нанесло огромный ущерб архивным материалам Правления по делам акционерных обществ «Сименс-Гальске» и «Сименс-Шуккерт» – этот факт может быть причиной некоторых пробелов в строительной истории объекта.

В годы Первой мировой войны завод начинает работать напрямую с Военным и Морским ведомствами и увеличивать количество сотрудников. Однако, несмотря на военные заказы, к концу 1916 года топливный и сырьевой кризис вызывает падение производства, которое с каждым годом усугублялось.

Советом министров 23 декабря 1916 г. было решено полностью упразднить Акционерное общество и реорганизовать завод под руководством Особого правления из представителей министерств. После учреждения 1 декабря 1917 года Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) завод был национализирован.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода» («СКЗ»). В условиях Гражданской войны завод продолжал выполнять заказы, несмотря на нехватку сырья и персонала, однако количество рабочих сократилось с 2700 (на момент 1916 года) до 350 человек (на момент 1919 года), предприятие почти бездействовало. Часть цехов была запущена, остальные работали поочередно, так как электроэнергия подавалась с большими перерывами.

В первые годы после революции СКЗ был единственным предприятием с собственной исследовательской базой и уникальными для того времени продуктами.

Несмотря на декрет о национализации от 28 июня 1918 г., заводы компании еще долго рассматривались новой властью как частные, «не вполне национализированные» предприятия. В 1919 г. компания, потерявшая за годы войны почти все свои зарубежные рынки, оказала поддержку советскому правительству, взявшему курс на электрификацию.

В конце 1920 г., в связи с разработкой под руководством бывшего сотрудника «Сименс» Г. М. Кржижановского плана ГОЭЛРО, советское правительство решило принять экстренные меры по первоочередному восстановлению заводов «Сименс»[18].

Восстановление началось в 1922 году, когда на фоне государственного плана электрификации, спрос на кабельные изделия резко вырос. К 1923 году наладилась работа в основных цехах завода, было запасено необходимое сырье. «СКЗ» был

---

[17] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-27. Ед.хр.40998.

[18] Акт ГИКЭ от 2025 года. КГИОП рег. № 01-24-2297/25-0-0

единственным предприятием с собственной исследовательской базой[19]. Началась коренная реконструкция производства, велось строительство новых помещений и расширение старых. Основные производственные цехи постепенно сосредоточились на нечетной стороне заводской территории. Участок, выходящий на Финский залив, преимущественно занимали вспомогательные подразделения и служебные корпуса. За годы реконструкции на заводе появилось 36450 кв. м новых производственных площадей. Были возведены новые здания телеграфно-телефонного цеха, фидерно-трансформаторная подстанция и ряд других сооружений.

В 1930-1940 гг. был расширен лицевой производственный корпус, расположенный по Кожевенной линии (д. 39).

Во время Великой Отечественной войны в Красную Армию были мобилизованы три четверти работников, а большая часть оборудования – эвакуирована. С началом войны завод наладил производство новой продукции – поясков для снарядов, проводов для танков, саперных кабелей и кабелей для магнитных мин. В тяжелейших условиях шло обучение, переквалификация и переналадка оборудования под новых работников и под новые требования[20].

В октябре 1941 года под обстрелами и бомбежкой «СКЗ» изготовил и проложил кабель связи по дну Ладожского озера, а летом 1942 года проложил дублирующий – для бесперебойной связи. Также, завод изготовил 30 км силового кабеля для передачи электроэнергии. Легендарный «Кабель жизни» связал Волховскую ГЭС и Ленинград.

Учитывая колоссальное значение завода для фронта, он систематически подвергался обстрелу вражеской артиллерией, совершались регулярные налеты вражеской авиации. С сентября 1941 г. на завод начались налеты вражеской авиации: всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты. Заводу был нанесен значительный урон. Были разрушены склады материалов и деревянных моделей, пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались[21].

Только к 1948-му году удалось вернуть производство на довоенный уровень. На «СКЗ» снова поступают крупные заказы: обеспечение высоковольтным кабелем и аппаратурой Московский метрополитен, работа с крупнейшими энергетическими

---

[19] [Электронный ресурс] // URL: https://www.rucabel.ru/proizvoditeli/sevcabel-holding/

[20] Афанасьев А.А. История развития кабельных заводов в России. [Электронный ресурс] // URL: https://www.ltdspb.ru/istoriya_razvitiya_kabelnyh_zavodov.

[21] История компании «Севкабель» [Электронный ресурс] // URL: https://www.ruscable.ru/article/company/the-history-of-the-company-Sevkabel/.

объектами Советского Союза. В 1950-х годах ремонтировались старые здания и возводились новые[22].

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века [23] . В этот период становилась очевидной необходимость капитальной реконструкции завода, так как устаревали технологические процессы производства, старые помещения, даже те, которые возводились в 1930-х годах, уже не отвечали всем требованиям безопасности и культуры производства. Полная реконструкция головного завода, расположенного на участке № 40, была рассчитана на 15-20 лет и должна была закончиться в начале 1990-х годов. Одним из первых – на месте старого был возведен новый корпус цеха подводных кабелей, который располагался у самой кромки воды и выходил в сторону Финского залива.

В период 1972-1973 гг. был разработан и реализован проект нового двухэтажного кирпичного здания гаража для машин и электрокар. В начале 2020-х гг. был разобран[24].

В 1990-е годы был создан научно-технический отдел, разрабатывались и производились новые поколения кабелей. В эти годы на территории завода велась частичная перестройка складских помещений, здания гаража[25].

В 2003 году был организован «Севкабель-Холдинг». Однако, экономический кризис и нестабильная ситуация в промышленности привели к финансовым сложностям[26].

В 2014-2017 гг. была проведена реорганизация компании.

2) Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» в Галерной гавани.

История формирования ансамбля Галерной гавани берет свое начало в XVIII веке. Указом Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» - Гребной гавани Гребного порта.

В 1721-1722 годах архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань[27]. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725-1726 годах Д.Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753-1756 годах архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в

---

[22] Там же.

[23] Илл. 62, 65. Приложение № 2.

[24] Акт ГИКЭ от 2021 г. КГИОП рег. № 01-26-1551/21-0-1.

[25] Илл. 68. Приложение № 2.

[26] Семенова М. История бренда «СЕВКАБЕЛЬ». Первый кабельный [Электронный ресурс] // URL: https://www.fontanka.ru/longreads/68977096/.

[27] Галерная гавань в Санкт-Петербурге // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого … [и др.]. - СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915.

камне.

Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов[28]. Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 году по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург[29].

В 1722 году[30] вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежить освятить новоустроенную для галерной эшквадры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за адмиралтейским госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 году вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы. По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество[31]. Возможно, благодаря этому к XIX веку уцелело несколько икон: Св.Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

В 1740-е годы вблизи с Галерной гаванью появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. К проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И.Волков, В.И.Баженов, И.Крубер, Я.Перрен.

В 1790-х годах гавань получила название Главного Гребного порта. За период его функционирования помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному.

В июне 1792 года[32] Императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 годы по проекту архитектора

---

[28] Лурье Ф.М. Галерная гавань на Васильевском острове [Электронный ресурс] // URL: https://www.ilovepetersburg.ru/content/galernaya-gavan-na-vasilevskom-ostrove.

[29] Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церковь. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996

[30] «Зодчий», 1902, Вып. 39, С. 446-447

[31] Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996

[32] Храм иконы Божией Матери «Милующей». История [Электронный ресурс] // URL: https://милующая.рф/history

Я.Перрен была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы[33]. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была выполнена деревянной. Церковь первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 году переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило наименование – Матросская слобода. К началу XIX века население слободы составляло около 3000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простирались леса и болота[34].

Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. 7 ноября 1824 года произошло сильное наводнение, когда вода в Гавани поднялась выше человеческого роста. Были размыты сотни деревянных домов[35].

В 1863 году было принято решении о подъеме территории Гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1878 году, после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 года[36].

В 1887-1888 годах во исполнение Высочайшей воли Государя Императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт церкви. Подробное описание церкви имеется в книге Святыни Петербургской Епархии от 1915 года[37]. С 1879 года храм был обнесен железной оградой, которая стояла на каменном фундаменте.

При церкви Св.Живоначальной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня и другое.

Непосредственным преемником церкви Святой Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако,

---

[33] Илл. 28-29. Приложение № 2.

[34] Акт ГИКЭ от 2021 г. КГИОП рег. № 01-26-1551/21-0-1.

[35] Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996

[36] [Электронный ресурс] // URL: https://topwar.ru/274104-o-korablestroitelnyh-programmah-rossijskoj-imperii-konca-19-go-veka-vozniknovenie-japonskoj-ugrozy.html

[37] Святыни Петербургской епархии, Санкт-Петербург, 1915 г. - 518 с.

в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной.

В 1887 году священник церкви Св.Троицы В.Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма во имя иконы Милующей Божией Матери на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива[38]. Освещение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св.Синода, и был составлен проект на постройку трехпридельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1800 человек. Авторами проекта являются архитекторы (гражданские инженеры) Василий Антонович Косяков и Дмитрий Константинович Пруссак. По проекту храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень[39]. В 1889 году была освящена закладка храма, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

В 1892 году при месте строительства церкви была возведена деревянная часовня, в которой помещалась «принесенная с Афона о. иеромонахом Арсением в дар сооружаемому храму икона Божией Матери»[40].

Основные строительные работы завершились в июне 1894 года.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины[41]. Под зданием оказался плавун. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли. На окружающей территории разбит сад, просуществовавший до 1956 года. В 1903 году по границе участка со стороны Большого проспекта была устроена металлическая ограда на гранитном цоколе.

Церковь Милующей Божией Матери хоть и была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы[42]. Тем не менее в 1898 году она была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа 1922 года, церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922-1923 годы, при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ)[43].

До 1923 года церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой

---

[38] Святыни Петербургской епархии, Санкт-Петербург, 1915 г. - 518 с.

[39] Журнал «Зодчий». № 17. Л. 25. 1888.

[40] Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996

[41] РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

[42] Илл. 39-40. Приложение № 2.

[43] [Электронный ресурс] // URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/

Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 года деревянная церковь Святой Живоначальной Троицы была закрыта. А в 1932 году деревянная церковь была снесена[44].

В 1932 году были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери[45]. Здание было передано в распоряжение отряда подводного плавания при Галерной гавани. Его приспособили под испытательную камеру, в которой проходили учения водолазы-спасатели[46]. Переоборудование проводилось без разработки проекта. В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система[47].

Ещё в начале 1990-х годов мэр Санкт-Петербурга обращался в Министерство обороны с просьбой вернуть храм церкви, но тогда просьбы не были удовлетворены.

В 2006 году был зарегистрирован приход храма.

12 января 2008 года рядом с храмом была освящена часовня.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПП Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С.М. Кирова)[48].

С июля 2015 года здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне[49].

В 2016 году был разработан проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»[50].

В 2020 году был объявлен конкурс на реставрацию Церкви иконы Божией Матери Милующей

К настоящему времени[51] завершены работы по реставрации фасадов храма, на основной купол установлен большой крест, продолжаются внутренние работы[52].

---

[44] Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996

[45] Илл. 57-58. Приложение № 2.

[46] Илл. 61. Приложение № 2.

[47] Храм иконы Божией Матери «Милующей». История [Электронный ресурс] // URL: https://милующая.рф/history

[48] Храм иконы Божией Матери «Милующей». История [Электронный ресурс] // URL: https://милующая.рф/history

[49] Илл. 69. Приложение № 2.

[50] Акт по результатам ГИКЭ 2016 г. Архив КГИОП. Рег № 3-8005 от 21.09.2016.

[51] Илл. 74. Приложение № 2.

[52] Завершается реставрация храма иконы Божией Матери «Милующая» в Галерной гавани [Электронный ресурс] // URL: https://myseldon.com/ru/news/index/331306229

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (актуальный адрес – Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Объект представляет собой четырехстолпный трехпридельный крестово-купольный храм с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами. Завершается храм многогранным световым барабаном с уплощенным куполом на четверике с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых световых барабанах. Крыши и купола окрыты металлом с рисунком в шашечку. Купола завершаются крестами. В завершении купола колокольни располагается корона.

Храм выполнен в формах неовизантийского стиля и, согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп, имеет следующее архитектурно-художественное оформление: гладкая штукатурка фасадов, имитирующая квадровый руст, три портала с щипцовыми завершениями и полуциркульными арками входных проемов, оформленными орнаментированными фризами и фланкированными парными колоннами, базы и капители которых декорированы растительным орнаментом, орнаментированные и растительные терракотовые изображения греческих крестов в щипцах порталов, профилированные карнизы с лепными фризами, неглубокие ниши, фланкирующие порталы, сдвоенные и строенные оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы, декорированные в межоконном пространстве колонной (в цоколе), в первом ярусе – сложными дугообразными сандриками и колонками в простенках, сухариками, архивольтами с венчающими карнизами и терракотовыми греческими крестами, во втором ярусе – рустованными архивольтами и лепными поясами, импостами, проемы барабана главного купола – архивольтами, поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками с кубическими капителями, профилированными карнизы, тяги и фризы с орнаментами и греческими крестами. Фасады окрашены.

Цоколь и цокольные окна облицованы красным гранитом.

Входы в церковь оборудованы крыльцами с каменными ступенями и тумбами из красного гранита.

Дверные проемы на момент визуального осмотра временно закрыты деревянными щитами, некоторые заполнения в настоящее время имеют открывающиеся створки. Оконные заполнения – деревянные, с многочастной расстекловкой, в цокольной зоне и колокольне проемы закрыты пленкой. В

оконных проемах первого этажа установлены кованые металлические решетки.

Перекрытия выполнены в виде кирпичных сводов, конхи и полукуполов приделов на подпружных арках, арочных сводов в притворе и ризницы-галереи, цилиндрического свода в подвале. Главный купол на световом барабане, который опирается на паруса.

Лестницы: на хоры ведет полувинтовая консольная лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, в колокольне располагается полувинтовая консольная лестницы со ступенями из известняка и дерева и с металлическим ограждением, из подклета до хоров имеется полувинтовая лестница со ступенями из известняка.

В помещениях, согласно предмету охраны, фрагментарно сохранилась живопись на сводах, арках, столбах и пилястрах, лепной декор и оформление балкона хоров, а также столярные заполнения и ограждение солеи.

В период проведения экспертом визуального осмотра на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» проводились работы по реставрации. К моменту проведения визуального осмотра завершены работы по реставрации фасадов. Фасадные плоскости, кровли, крыльца, видимые заполнения проемов находятся в удовлетворительном состоянии.

Участок проведения работ огорожен сплошных металлическим ограждением. С западной стороны оборудован вход на территорию с гранитным крыльцом, временно закрыт деревянными досками. На гранитном цоколе установлено металлическое ограждение со стойками и заполнениями в виде сетчатой (ромбовидной) решетки, завершающейся пиками. С севера, перед сплошным ограждением установлены металлические столбы исторического ограждения.

Территория церкви в период проведения осмотра в целом благоустроена: оборудованы основные площадки перед входами и дорожки, покрытые плитами; устроены зеленые газонные участки; в западной части имеются древесные посадки; вдоль дорожек установлены фонари освещения. Фрагментарно на территории наблюдаются строительные материалы, фрагменты бытового городка, временные инженерные коммуникации, продолжаются работы по благоустройству.

У Большого проспекта располагается деревянная одноэтажная часовня, в которой проходят службы.

2. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 и историческое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А:

Здание – дом 39, корпус 9, литера А расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, в границах которого предполагается строительство многоквартирных домов, гаражей (автостоянок). Участок находится на Василеостровском районе Санкт-Петербурга и занимает юго-западную часть квартала между Большим проспектом В.О., Детской ул., Косой линией и

Кожевенной линией.

К южной части участка примыкает территория Василеостровской ТЭЦ-7 ТГК-1; с северо-запада – комплекс исторических зданий Объединенного учебного центра ВМФ; с северо-востока располагается участок объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; через Кожевенную линию располагается территория общественного пространства «Севкабель Порт».

На участке работ располагаются действующие и недействующие подземные и надземные коммуникации различного назначения, дороги и проезды. Проводятся строительные работы, располагаются строительные материалы.

Историческое здание – трехэтажное на подвале прямоугольное в плане с ризалитом и эркером со стороны восточного фасада, эркером и криволинейной надстройкой-мезонином со стороны западного фасада.

Согласно документам технического учета (см. приложение № 1), фундаменты здания бутовые, ленточные. Цоколь облицован натуральным камнем (известняк).

Стены сложены из кирпича, фасадные плоскости оштукатурены. Северный фасад – брандмауэрный, имеет криволинейные очертания в завершении, существовавшие небольшие проемы заложены кирпичом. При осмотре выявлены повреждения кирпичной кладки, утраты штукатурных слоев, переувлажнения и биоповреждения.

Перекрытия выполнены плоскими по металлическим балкам и в виде сводов по металлическим балкам. Спуск в подвал через пристройку с приямком располагается со стороны западного фасада, стены пристройки имеют разрушения. Лестницы выполнены из сборных железобетонных ступеней с металлическим ограждением.

Крыша здания – вальмовая, сложной конфигурации, кровельное покрытие металлическое. Водосток неорганизованный (не выявлено водосточных труб, воронок, желобов).

Оконные заполнения на момент визуального осмотра отсутствовали, частично установлены временные щиты с пленкой. Дверное заполнение, расположенное с восточной стороны в криволинейном проеме, металлическое.

Здание на момент проведения визуального осмотра не эксплуатируется по периметру фасадов установлены леса со строительной сеткой (за исключением северного фасада, который обращен на церковь). Вокруг здания располагают строительные материалы.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 20 февраля 2026 года и дополнительной фотофиксации от 27 марта 2026 года (приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 4); Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127 (илл. 24-26); Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129 (илл. 46-48, 50-51); Ф. 513.Оп. 102. Д. 2130 (илл. 52-53);

- РГАВМФ: Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а (илл. 35-38);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1Б-2. Ед.хр.1030 (илл. 27); Опись 1ГР-27. Ед.хр.40998 (илл. 56); Опись 1БР-32. Ед.хр.42366 (илл. 64); Опись 1АР-164. Ед.хр.242170 (илл. 66);

- КГА: топографическая съемка, планшет 2428-10 по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1956 г., 2013 г. (илл. 14, 17, 18, 23);

- журнал «Зодчий», вып. № 17 (илл. 30-34);

- журнал «Строитель», 1902 г. (илл. 39-40);

- атлас тринадцати частей Н. Цылова (илл. 9);

- историческая записка ООО «СтройТехПроект» (илл. 41-42, 44, 61);

- портал Pastvu (илл. 43, 45, 49, 55, 57, 58, 67);

- архив КГИОП: акт ГИКЭ от 2016 г. (илл. 59); акт ГИКЭ от 2019 г. (илл. 70-71); акт ГИКЭ от 2024 г. (илл. 72, 73); акт ГИКЭ от 2025 г. (илл. 74);

- архив завода «Севкабель» (илл. 62-63, 65, 68).

2. Архив КГИОП. П. 356. Инв. № 1671п. Паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 г. (приложение № 2).

3. Материалы фотофиксации от 20 февраля 2026 года, от 27 марта 2026 года (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, предусмотренных проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей» (реставрация объекта культурного наследия Церковь иконы Божией Матери «Милующей»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, выполненной в 2016 г. ООО «Город», Шифр 6067-01-41/1-15 (КГИОП рег. № 01-26-17-17 от 22.03.2017).

14. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 102, литера Ж (КГИОП рег. № 01-26-769/19-0-0 от 04.04.2019).

15. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 102, литера Ж (КГИОП рег. № 01-26-1016/19-0-0 от 06.05.2019).

16. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». (доработка/корректировка) г. Санкт-Петербург, Большой проспект

В.О., д. 102, литера Ж (КГИОП рег. № 01-26-2651/19-0-0 от 04.12.2019).

17. Заключение по результатам обследования технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки, попадающих зону влияния проектируемого строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией матери Милующей». г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж. Шифр комплекта: 05/К39д-11-16.07.2021.

18. Заключение по результатам обследования технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки, попадающих зону влияния проектируемого строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21. Административное здание. СПб, Кожевенная линия, д. 39, к.9, лит. А. Шифр комплекта: 05/К39-4-16.07.2021.

19. Инженерно-техническое обследование. Книга 1. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций исторического здания, расположенного в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 9, лит. А, на земельном участке, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. Шифр: 022-2024-ТО1.

20. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2022 году (КГИОП рег. № 01-24-1766/22-0-1 от 25.08.2022).

21. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери

Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 6 и Корпус 5), гаражей (автостоянок) и многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 4) (1.1, 1.2, 4 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002114:21, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 29-К-2024-ОСОКН) (КГИОП рег. № 01-24-1549/24-0-1 от 24.06.2024).

22. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, гаражей (автостоянок), объекта дошкольного образования, объекта начального и среднего образования (2 этап строительства), по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002114:21, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: ДСТЗ 17-05/25-ОСОКН) (КГИОП рег. № 01-24-2297/25-0-0 от 19.08.2025).

23. РГАВМФ. Ф. 417. Оп. 5. Ед. хр. 4470. О представлении к награде сенатора САБЛЕРА за сбор средств на постройку в Петербурге военно-морского храма «Милующей божьей матери» и организацию при храме церковно-приходской школы.

24. РГАВМФ. Ф. 421. Оп. 5-2. Ед. хр. 1522А. По рассмотрению проектов здания для школы при церкви Милующей Божией матери и дома для прихода гаванской Церкви на Васильевском Острове (Тут же чертежи и переписка по ремонту церкви).

25. РГИА. Ф. 796 Оп. 186 Д. 2797. По рапорту протопресвитера военного и морского духовенства о продаже дома, принадлежащего церкви "Милующей

Божией Матери" в Санкт-Петербурге в Галерной гавани.

26. РГИА. Ф. Ф. 799 Оп. 17 Д. 64. Хозяйственное управление при Синоде. По отношению министра финансов об открытии особым последним параграфом к смете Святейшего Синода 1895 года кредита в 15000 рублей в пособие на постройку в Галерной Гавани в Санкт-Петербурге храма во имя Милующей Божьей Матери в память священного коронования 15 мая 1883 года.

27. РГИА. Ф. 806 Оп. 4 Д. 3306. Духовное правление при протопресвитере военного и морского духовенства. О разрешении упразднить деревянную часовню при церкви Милующей божией матери, что в галерной гавани.

28. РГИА. Ф. 796. Оп. 168. Д. 1051. По ходатайству Главного священника Армии и Флотов о постройке каменного храма в Галерной Гавани в Санкт-Петербурге.

29. РГИА. Ф. 797. Оп. 57. Д. 123. Канцелярия обер-прокурора Синода.

30. РГИА. Ф. 934. Оп.2. Д. 669. Письмо Саблера В.К., действительного статского советника, Дурново П.П., - с просьбой об оказании материальной помощи на сооружение православного храма в Галерной Гавани Санкт-Петербурга в память Священного коронования императора Александра III.

31. ЦГА СПб. Ф. Р2279. Оп. 3. Д. 1066. Планы участков земли под заводами «Севкабель», кожевенным заводом им. Радищева и фабрикой им. Веры Слуцкой.

32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39.

33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39).

34. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2130. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов "Сименс и Гальске" по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39).

35. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас г. Петербурга. 1798-без даты.

36. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2468. О залоге имущества Л.И. Кюнеман, Н.А. Грамздорф по Кожевенной линии, 39.

37. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери. СПб., 1902.

38. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т - СПб, «Лики России», 1996.

39. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

40. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.:

Т.1. Архитектура исповеданий. – СПб.: Редакция журнала «Строитель», 1902.

41. Богданов Г., Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга. СПб., 1779.

42. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013.

43. Ведомости С.-Петербургского градоначальства, газета. СПб, 1888. № 290; 1889. №138; 1896. № 284; 1899. № 70; 1903 №№ 190, 210.

44. Галерная гавань в Санкт-Петербурге // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого … [и др.]. - СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915.

45. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.

46. Журнал «Зодчий». № 17. 1888; № 39. 1902;

47. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.

48. Кириченко Е.И.Архитектор Василий Косяков. С.: БуксМАрт, 2016.

49. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

50. Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.

51. Памятники архитектуры и истории. Василеостровский район. СПб., 2005.

52. Святыни Петербургской епархии, Санкт-Петербург, 1915 г.

53. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери//Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под редакцией Б.М.Кирикова. СПб.: КОЛО, 2008.

54. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

55. Шитов М. А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.

56. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

57. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

58. Храм иконы Божией Матери «Милующей» [Электронный ресурс] // URL: https://милующая.рф/history

59. Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] // URL: http://www.citywalls.ru/.

60. Старые карты Росси и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

61. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: http://retromap.ru.

62. Официальное сообщество завода «Севкабель» [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/sevcable.

63. Официальный сайт ООО «ПК Севкабель» [Электронный ресурс] // URL: https://sevkab.ru/.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН разработан ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях проведения работ по капитальному ремонту исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, не являющейся объектом культурного наследия (см. письмо КГИОП от 25.06.2021 в приложении № 1).

Проектом предусматривается проведение капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21.

Схема расположения с РГИС Санкт-Петербурга

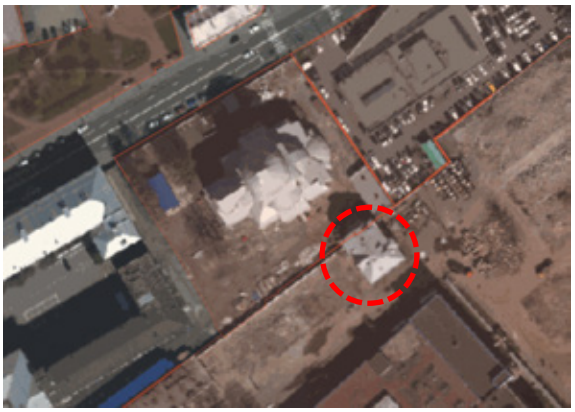


Схема с портала Росреестра ПД «НСПД»

В экспертируемой документации представлены результаты обследования технического состояния здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А. По результатам обследования установлено:

- основания и фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии,
- стены и перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии,
- техническое состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное,
- техническое состояние крыши оценивается как неудовлетворительное,
- лестницы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Капитальным ремонтом здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

1. Устройство новой ж. б. плиты пола подвала;
2. Усиление существующих фундаментов ж. б. приливами (по результатам поверочных расчетов);
3. Усиление существующих перекрытий над подвалом, 1, 2, 3 этажами;
4. Устройство отсечной гидроизоляции фундаментов;
5. Устройство ж/б крыльца и козырька в осях А1/4;
6. Устройство ж/б пристройки в осях 4-5/Д-Е;
7. Усиление кирпичных простенков стальными обоймами (по результатам поверочных расчетов);
8. Разработка лифтовой шахты в осях 5/В и подъемников в осях 2/Г, 3/А1-Б;
9. Замена стропильной системы на металлическую (по рекомендациям технического обследования).

В разделе содержатся графические материалы по проектным решениям.

В экспертируемом разделе представлена информация о характеристиках и свойствах грунтов, согласно которой в геологическом строении участка работ принимают участие современные техногенные образования, нерасчлененные морские и верхнечетвертичные озерно-ледниковые, ледниковые, среднечетвертичные озерно-ледниковые, ледниковые и Верхневендские отложения. Также местами с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой.

Согласно выполненным расчетам, в предварительную зону влияния запроектированных работ попадает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (актуальный адрес – Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

В разделе представлены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», непосредственно примыкающего к границам участка предусмотренных работ, и результаты его обследования. На момент проведения обследования проводились работы по

сохранению объекта культурного наследия. По результатам обследования установлено следующее:

- бутовые ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии,
- кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии, цоколь облицован гранитной плитой,
- сводчатые перекрытия находятся в работоспособном состоянии,
- крыша и покрытие находятся в работоспособном состоянии.

В целом техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» оценивается как работоспособное. По ГОСТ Р 55567-2013 объекту присвоена категория технического состояния – удовлетворительная. В период разработки раздела выполнялись работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», проведены работ по реставрации фасадных плоскостей, крылец, кровли, декора и заполнений, устройству подклета, инженерным коммуникациям, выполнялись работы по благоустройству территории и ограждению.

В разделе представлены чертежи и фотоматериалы объекта культурного наследия, включая окружающий участок объекта.

Работы по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, не являющегося объектом культурного наследия, предусматривается проводить в строгом соответствии с разработанным проектом организации работ и строительным генеральным планом. В экспертируемом разделе представлены текстовые и графические материалы по организации строительных работ.

Проведение работ осуществляется в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

В подготовительный проводится разработка проекта производства работ, оформление необходимы документов, размещение бытового городка, установка временного ограждения и временных конструкций для проведения работ, подготовка строительных материалов.

В основной период предусматривается проведение основных работ по демонтажу, расчистке, усилению и замене элементов конструкций, ремонту конструкций и отдельных элементов, разборка строительных лесов.

В заключительный период предусматривается выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства и ликвидации строительного городка.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанный

объект культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А (на земельном участке кадастровый № 78:06:0002114:21), не являющегося объектом культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению его сохранности, содержащие мероприятия по исключению (минимизации) негативного воздействия от строительных работ по капитальному ремонту исторического здания на объект культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объекта культурного наследия, по результатам проведенного обследования общее состояние здания – работоспособное.

Проектной организацией выполнены геотехнические расчеты для анализа возможных деформаций и устойчивости геотехнических сооружений при проведении планируемых строительных работ. Согласно результатам геотехнического моделирования, установлено отсутствие влияния, связанного с дополнительными осадками, на окружающую застройку и объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

При расчете был выполнен сбор дополнительных нагрузок от предусматриваемых конструктивных мероприятий на здании (дом 39, корпус 9, литера А), составлены расчетные модели и геотехнические разрезы, рассчитаны зоны влияния и деформаций. Полученные данные не превышают значений допустимых дополнительных деформаций основания фундаментов, согласно результатам расчета и требованиям нормативной документации. Дополнительных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» не требуется.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» предусматривается мониторинг за воздействием проводимых работ по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, не являющегося объектом культурного наследия, на объект культурного наследия на весь период проведения работ. В процессе мониторинга предусматривается проводить следующие мероприятия:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания;
- геодезические измерения деформаций здания;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- контроль за техническим состоянием конструкций.

В целях минимизации воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» предусмотрены

следующие мероприятия:

- устройство строительной площадки, передвижение и стоянка техники производятся строго в соответствии с разработанным стройгенпланом. Запрещается в непосредственной близости (менее 3 метров) от объекта культурного наследия проезд или стоянка любой техники;

- при производстве работ с целью снижения вибрационной нагрузки на объект культурного наследия движение строительного автотранспорта в границах территории капитального ремонта исторического здания осуществляется на пониженной скорости. Также для снижения вибрационной нагрузки предлагается использовать только легкую строительную технику весом до 3 тонн;

- запрещается использование механизмов и инструментов, создающих динамические и вибрационные воздействия на конструкции;

- предусматривается обеспечение защиты деревьев при помощи устройства защитных коробов на высоту до 2,0 м от воздействия машин и механизмов. Запрещается складирование материалов и конструкций в районе прикорневой системы сохраняемых деревьев;

- места прохода людей в непосредственной близости от строительной площадки обеспечиваются ограждениями с навесами, освещаемыми в ночное время. Проходы выполняются шириной не менее 0,8 м, с перилами высотой не менее 1,2 м и установкой бортовой доски;

- после завершения строительных работ предусматривается благоустройство территории. При производстве работ по благоустройству применяется преимущественно ручной труд с использованием ручного подсобного инвентаря: ручных катков, трамбовок, косилок, ручного виброуплотнителя;

- предусматривается восстановление дорожек в зоне производства работ после их завершения;

- согласно стройгенплану строго определяются места складирования строительных материалов на территории строительной площадки. Запрещается складировать строительные материалы на газонах и иных открытых площадках на территории объекта культурного наследия. Доставка стройматериалов осуществляется малыми партиями с использованием малой механизации. Производство работ предусматривается осуществлять преимущественно «с колес», исключая излишнюю загрузку строительных лесов и земельного участка.

Проезд к месту производства работ осуществляется по существующим асфальтированным дорогам общего пользования. Запрещается в непосредственной близости (менее 3 метров) от объекта культурного наследия складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования.

Кроме того, не предусматривается в непосредственной близости от объекта культурного наследия устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В случае выявлены нарушения целостности и сохранности объекта

культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств должно быть изменено в сторону увеличения;

- зоны разгрузки строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия;

- строительный мусор предусматривается собирать в пыленепроницаемые мешки и систематически вывозить согласно разработанному проекту организации строительства;

- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации;

- на территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов; опасные зоны ограждаются, устанавливаются предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

- на стройплощадке устанавливаются переносные противопожарные щиты, также около щитов размещаются ящики с песком и емкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время. Бытовые и складские помещения обеспечиваются средствами пожаротушения;

- строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки;

- на стройплощадке организуется проведение периодических инструктажей для персонала с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от проведения работ.

При выявлении факта превышения расчетных значений, полученных в ходе мониторинга за состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по отношению к предельно допустимым показателям предусматриваются мероприятия по устранению негативных воздействий. В разделе представлен порядок и критерии приостановки производства работ по капитальному ремонту исторического здания (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А).

12.3. Заключение экспертизы:

1. Работы по капитальному ремонту исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А (на земельном участке кадастровый № 78:06:0002114:21), не являющегося объектом культурного наследия, не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100.

2. По результатам анализа представленных в документации обследований

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» находится в работоспособном состоянии.

3. По результатам геотехнического расчета и моделирования при проведении капитального ремонта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А отсутствуют дополнительные осадки окружающей застройки и объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Полученные данные не превышают расчетных значений и требований нормативной документации. Дополнительных компенсирующих мероприятий в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» не требуется.

4. В целях обеспечения сохранности предусматривается мониторинг объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами контура предполагаемых к проведению работ по капитальному ремонту исторического здания (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А), исключаются (минимизируются) негативные воздействия при производстве работ (строго определены места проезда техники и прохода персонала, места складирования строительных материалов и строительного мусора, расположение бытового городка, мероприятия по благоустройству). Строительная площадка ограждается по периметру и обеспечивается средствами пожаротушения.

6. Предусмотренные проектные решения по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, не являющегося объектом культурного наследия, не нарушают особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 в части объемно-пространственного решения, архитектурного, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров. Обеспечивается сохранность и безопасность исторических габаритов, конфигураций и визуального восприятия объекта культурного наследия в исторической среде.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, не являющегося объектом культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17».

14.1.6. Копия заключения КГИОП от 11.12.2024 № 01-25-2093/24-0-1.

14.1.7. Копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 07-4993/21-0-0.

14.1.8. Копия кадастрового паспорта от 23.10.2008 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж.

14.1.9. Копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района от 19.10.2011, копии от 20.02.2021 поэтажных планов и экспликации помещений.

14.1.10. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, с кадастровым номером 78:06:0002114:21.

14.1.11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-176073528, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25338555, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25261188, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25336245.

14.1.12. Копия заявления об отзыве раздела № 243 от 24.03.2026; копия письма КГИОП № 01-35-48/26-0-1 от 25.03.2026.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.2.2. Паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 г. (архив КГИОП. П. 356. Инв. № 1671п).

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2026 года и от 27 марта 2026 года (приложение № 3).

14.4. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

Поддубная Н.Г. _____ 30.03.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. № 78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
14.1.2. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».
14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».
14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17».
14.1.6. Копия заключения КГИОП от 11.12.2024 № 01-25-2093/24-0-1.
14.1.7. Копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 07-4993/21-0-0.
14.1.8. Копия кадастрового паспорта от 23.10.2008 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж.
14.1.9. Копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района от 19.10.2011, копии от 20.02.2021 поэтажных планов и экспликации помещений.
14.1.10. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, с кадастровым номером 78:06:0002114:21.
14.1.11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025 № КУВИ-001/2025-176073528, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25338555, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25261188, от 02.03.2026 № КУВИ-001/2026-25336245.
14.1.12. Копия заявления об отзыве раздела № 243 от 24.03.2026; копия письма КГИОП № 01-35-48/26-0-1 от 25.03.2026.

963

к КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

\\581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Управление делопроизводства и архивов
№ 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
храм, 1768-1771 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх.Маршнер Л.Х.	Большой просп. Васильевского острова, 1
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой просп. Васильевского острова, 18
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх.Порто А., 1829-1830 гг., арх.Филиппов Д.Е.:	Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12
ограда	
типография	
Дворец культуры им Кирова С.М., 1930-1937 гг. арх.Козак С.Н., арх.Троцкий Н.А.	Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх.Косяков В.А., арх.Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск.Козлов В.В., ск.Крыжановская А.В., ск.Троупянский Я.А., ск.Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск.Синайский В.А., арх.Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх.Ринальди А., инж.Деденев М.А., инж.Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх.Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх.Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский:	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41
колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 41

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.12.2021 № 387-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

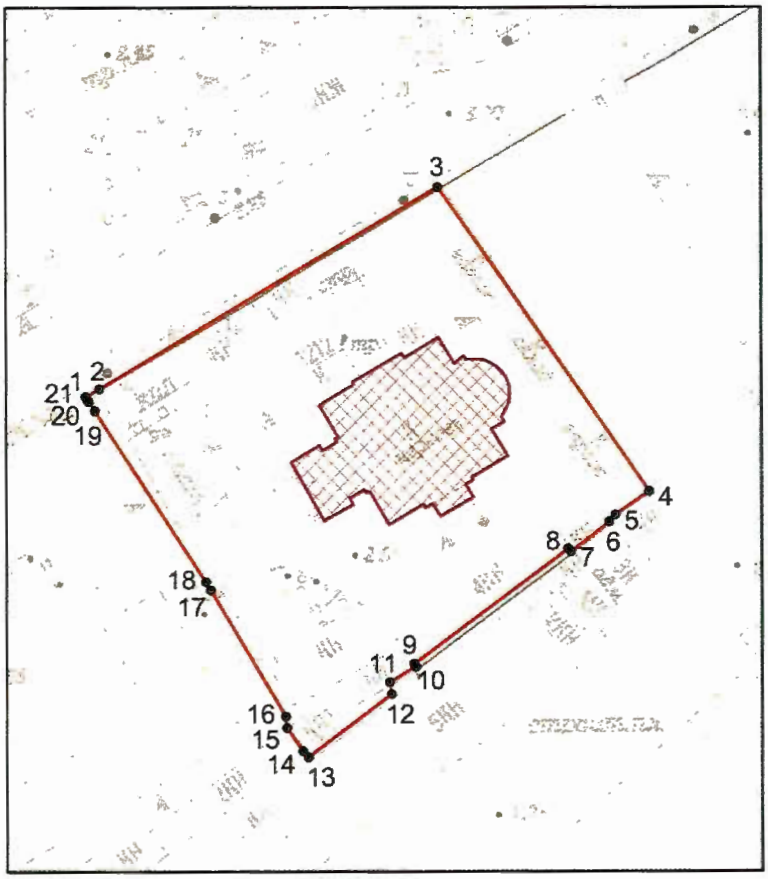
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000
Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.11.2023 № 860-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного АО «Группа компаний «ЕКС» (рег. КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2279/23-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

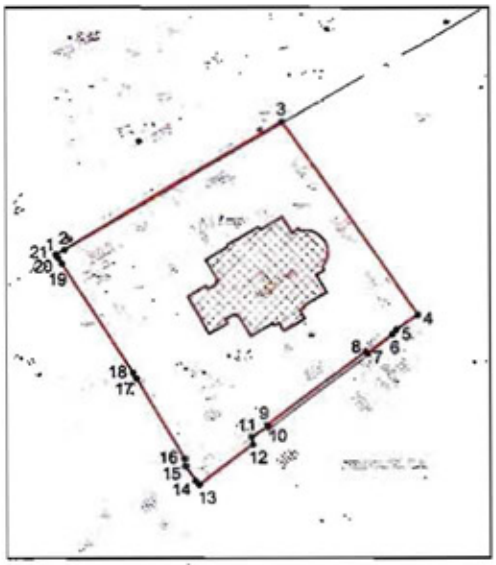
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

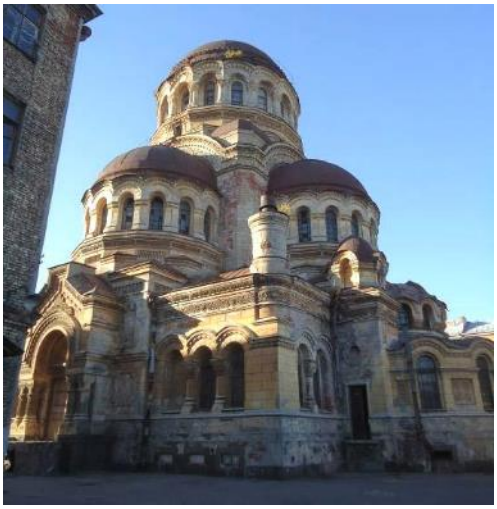
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.11.2023 № 860-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

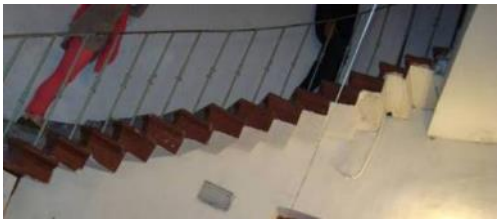
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;	
			 Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/p/966902.
		пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.;	 Вид церкви Божией Матери Милующей. 2023г.

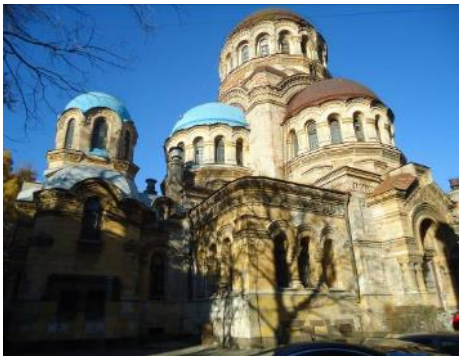
			
		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		материал (металл), рисунок куполов (в шашку);	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Фрагмент. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.

		цоколь ограды – месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит); закладные детали ограды – материал (чугун);	 Схема месторасположения ограды на карте Яндекса. 2023г.

		материал ограды (черный металл);	 Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XX в. (до 1903г.).
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;	

		конха и полукупола приделов, на подпружных арках;	
		своды притвора;	Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – п.356 – Н-13936, л. 23, фото 11.
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	

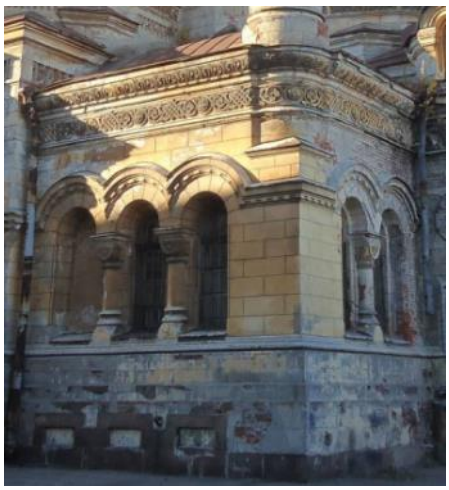
		цилиндрический свод подвального этажа;	
		лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк);	
		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в колокольне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); из подклета до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк));	

		вентиляционные продухи и решетки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссака; кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах – месторасположение, габариты; корона над колокольней – месторасположение, габариты, отделка (позолота);	 Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. (до 1903г.). РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.  Вид церкви Божией Матери Милующей. 2015г.

		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст;	
		колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	
		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн;	
		декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	

		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	
		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		люнетное изображение – месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркульной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов);	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		заполнение западного входа: дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом;	

		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		оконные проемы, в том числе: оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

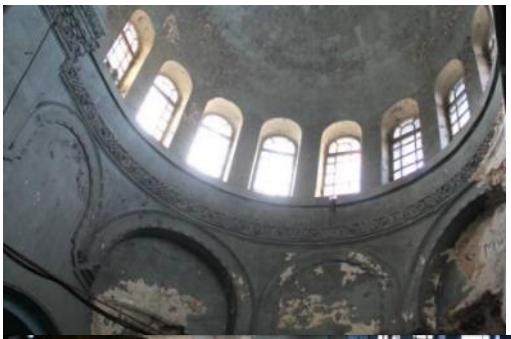
		оконные решетки – местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризницы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями);	
		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	

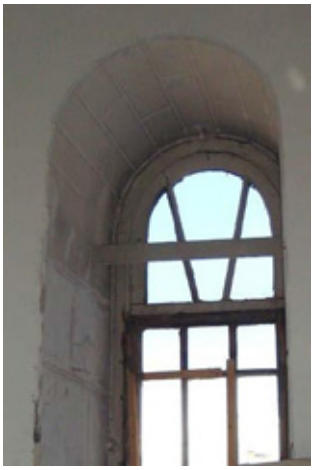
		оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;	Церковь Божией Матери Милующей. Начало XX в. (до 1903г.). Фрагмент.
		профиль карнизов, декор фризов, в том числе:	
		отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионików и пальметт;	

		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*; *живопись в большей части утрачена;	

		рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности – византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения;	

		лепная отделка интерьера;	

		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	

		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89.
		оформление балкона хоров – лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент – лист аканта), в основании – лепной фриз (орнамент – пальметты);	 2017г. 2017г.
		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра зашиты);	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90.

		оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		материал облицовки основания пилонов (гранит);	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	
		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	

		заполнение дверных проемов, включая:	
		тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	
		полуторораспашные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);	

		двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	
		ограждение солеи – конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами*, материал (белый мрамор); *частично утрачено;	 2019 г.
		облицовка ступеней амвона белым мрамором.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ИЮЛ 2017 № 04-19-276/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Большой просп. Васильевского острова, 100), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮЛ 2017 № 04-19-276/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Божией Матери Милующей"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	9	3	3	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Божией Матери Милующей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1888 - 1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527	от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Большой просп. Васильевского острова	д.	100	корп./стр.	---	помещение/квартира	---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557270) Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 102, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557269)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 (двадцать шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

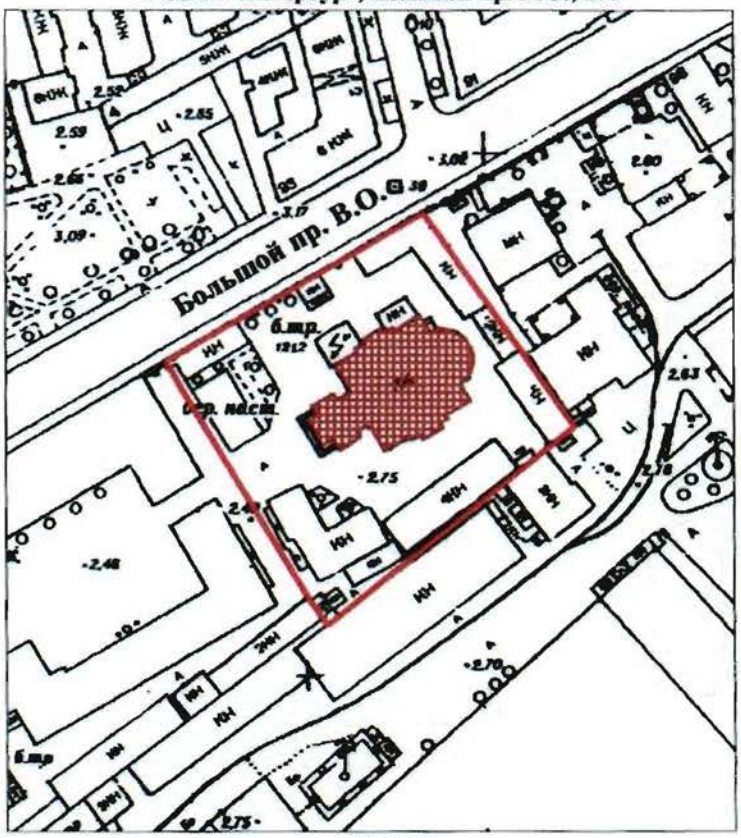
Б. М. Кириков

М.П.

16 мая 2005

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Божией Матери Милующей"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 100



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения

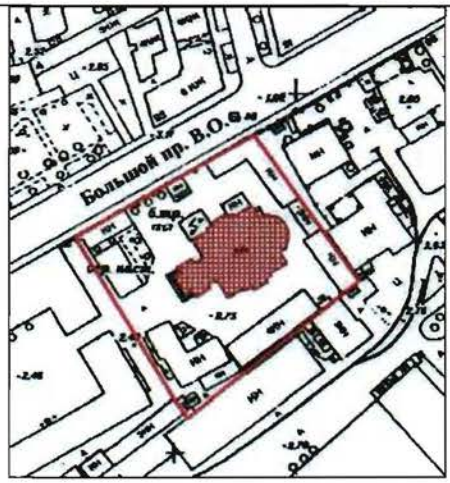
объект культурного наследия федерального значения

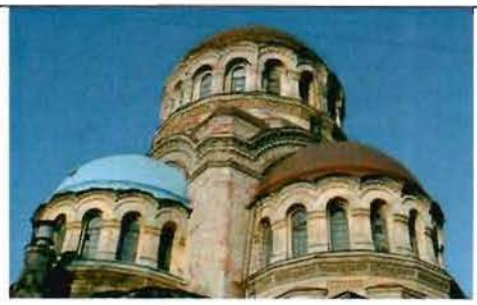
Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.12.2015 № 10-634

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)

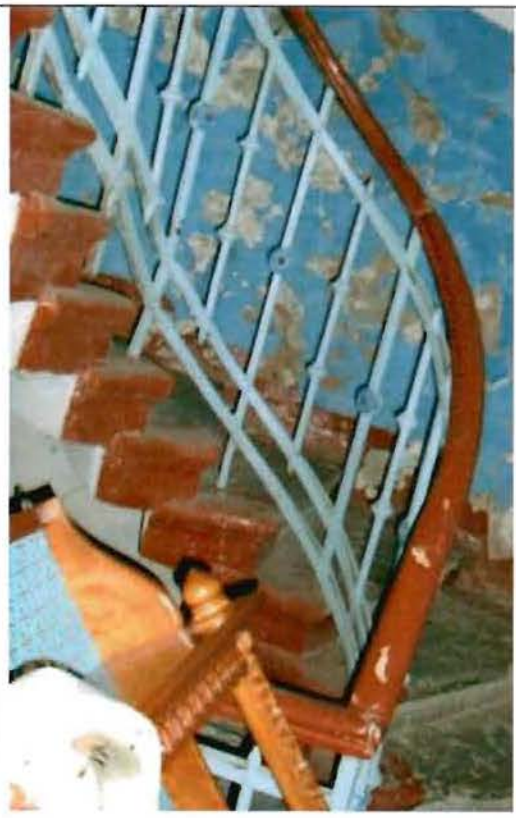
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами; *здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год;	

		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		исторический материал окрытия (железо, цинк), рисунок (в шашку);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		кирпичные своды:	
		главный купол на световом барабане;	

четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;

конха и полукупола приделов, на подпружных арках;

		своды притвора;	Д.С. Шелемеха, фотосъемка 2013 г. – Бегачев Д.Н. и др. Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божней Матери Милующей» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т 4 – Архив КГИОП – п.356 – Н-13936, л. 23, фото 11
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	
		цилиндрический свод подвального этажа;	
		исторические лестницы:	
		лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита);	

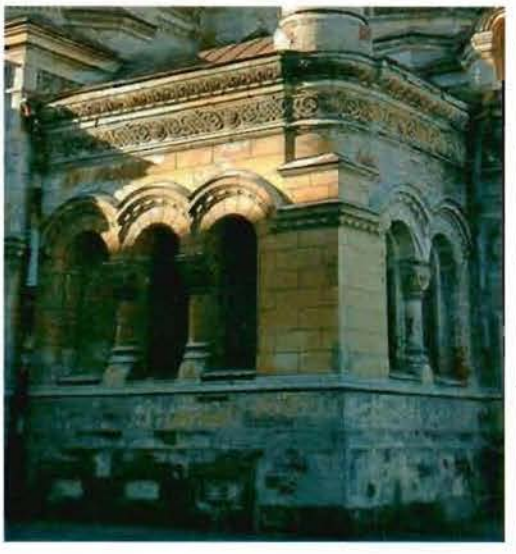
		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в башне -- с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);	
		с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями и ограждением простого рисунка из вертикальных стержней с поручнем);	
		вентиляционные продухи и решетки;	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;	 Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15 Вид церкви Божией Матери Милующей, фото 2015 г.
		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст;	
		историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	

		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с известняковыми ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн; декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	
		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	

		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;	

		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и известняковыми ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		исторические оконные проемы, в том числе:	
		оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	
		оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;	

		исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе:	
		отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионников и пальметт;	

		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;	
		решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:		
		историческая лепная отделка интерьера выполнена О. С. Коноплевым;	
		фрагменты исторической монументальной живописи стен;	

		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	

		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб , 2013, приложение № 5, л. 89
		отделка балкона хоров;	 Фотосъемка В.Ф. Егоровского, 1999 г. – Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери. Историческая справка. СПб., 1999. – Архив КГИОП, п.356 – Н-4661/3, л. 69, илл. 26

		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра зашиты);	Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90
		украшение пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	

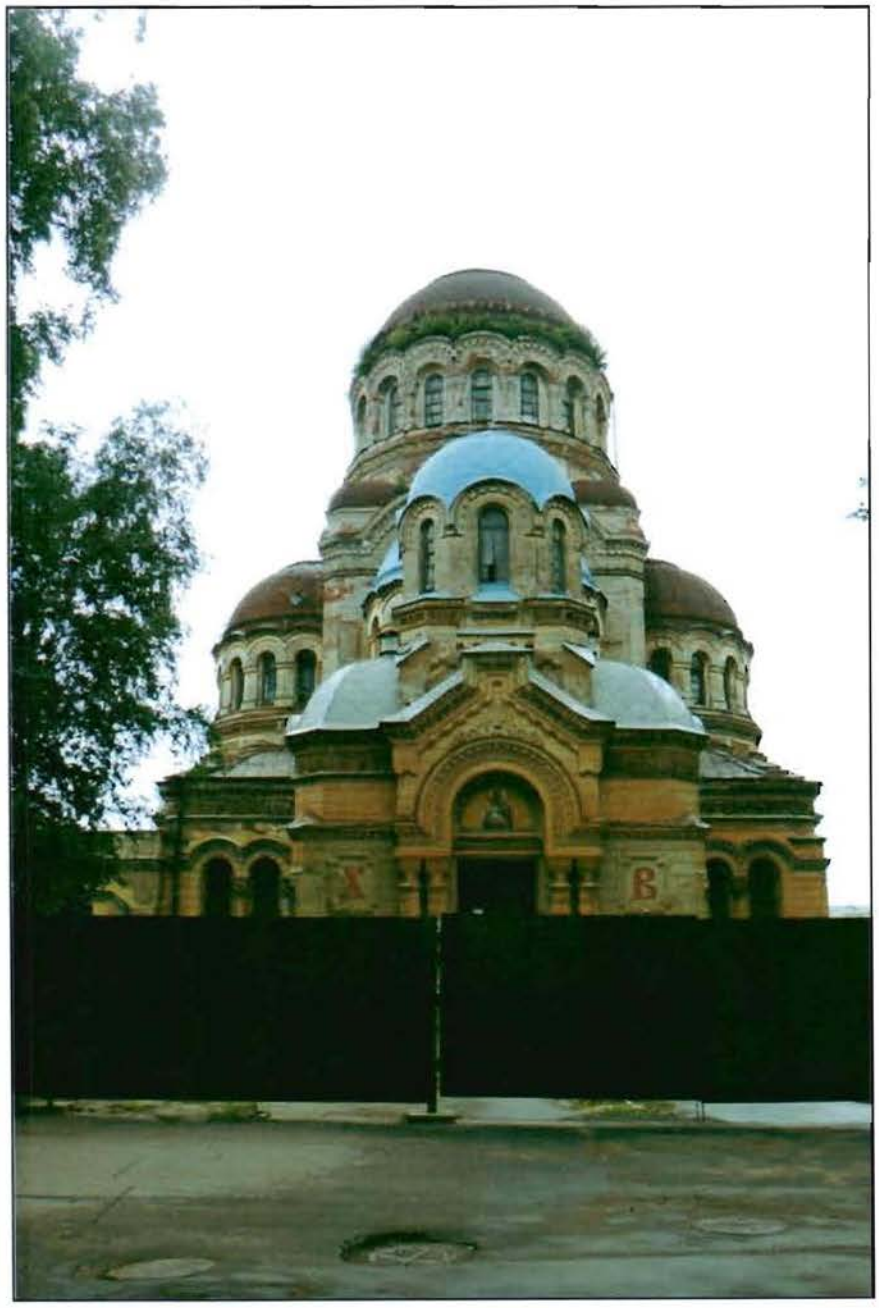
		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	
		историческое заполнение дверных проемов, включая:	
		тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	

		полуторорастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);	
		исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	

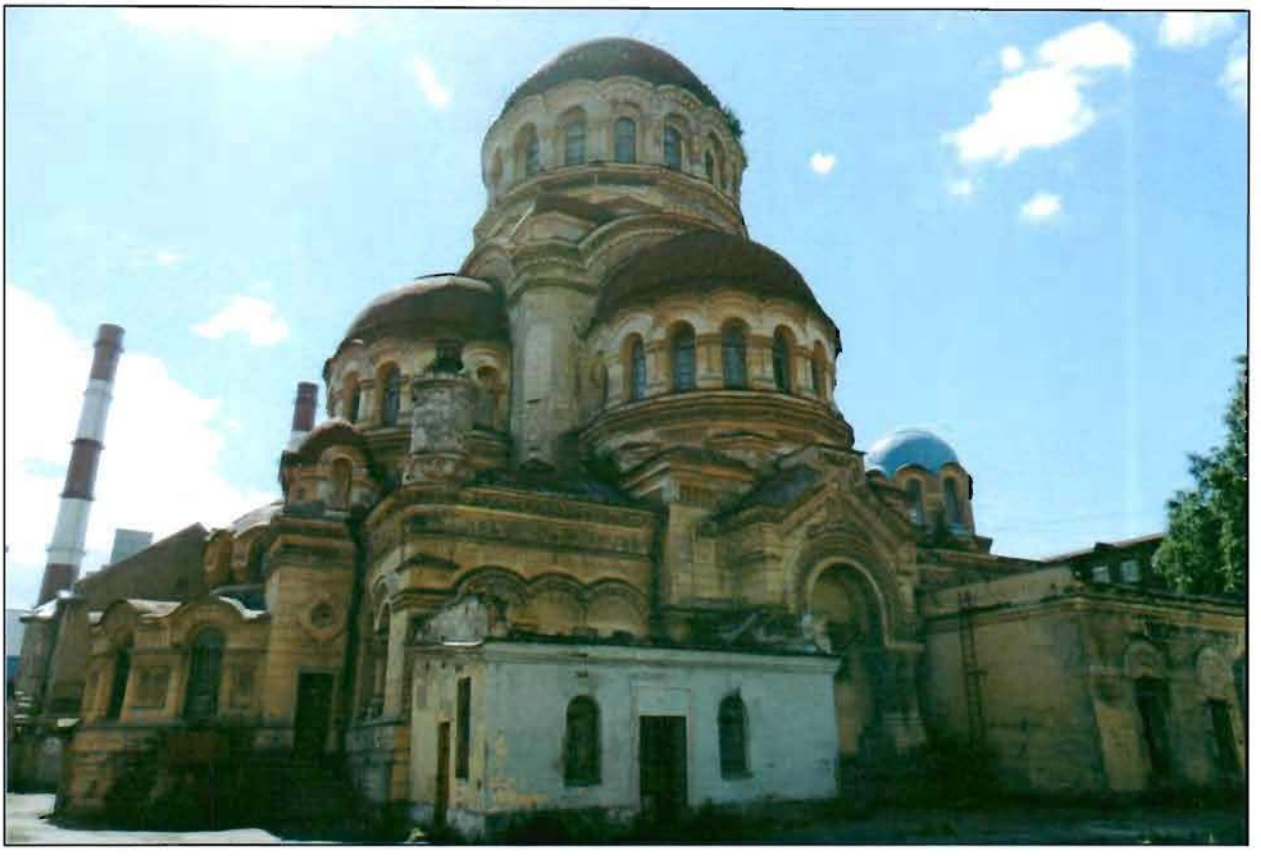
		фрагментированное историческое беломраморное ограждение солеи, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;	
		облицовка ступеней амвона белым мрамором;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 100)



1. Западный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с северо-востока.

3. Южный фасад. Общий вид

4. Южный фасад.

5. Западный фасад. Фрагмент.

6. Южный фасад. Фрагмент.

7. Западный фасад. Фрагмент. Цоколь.

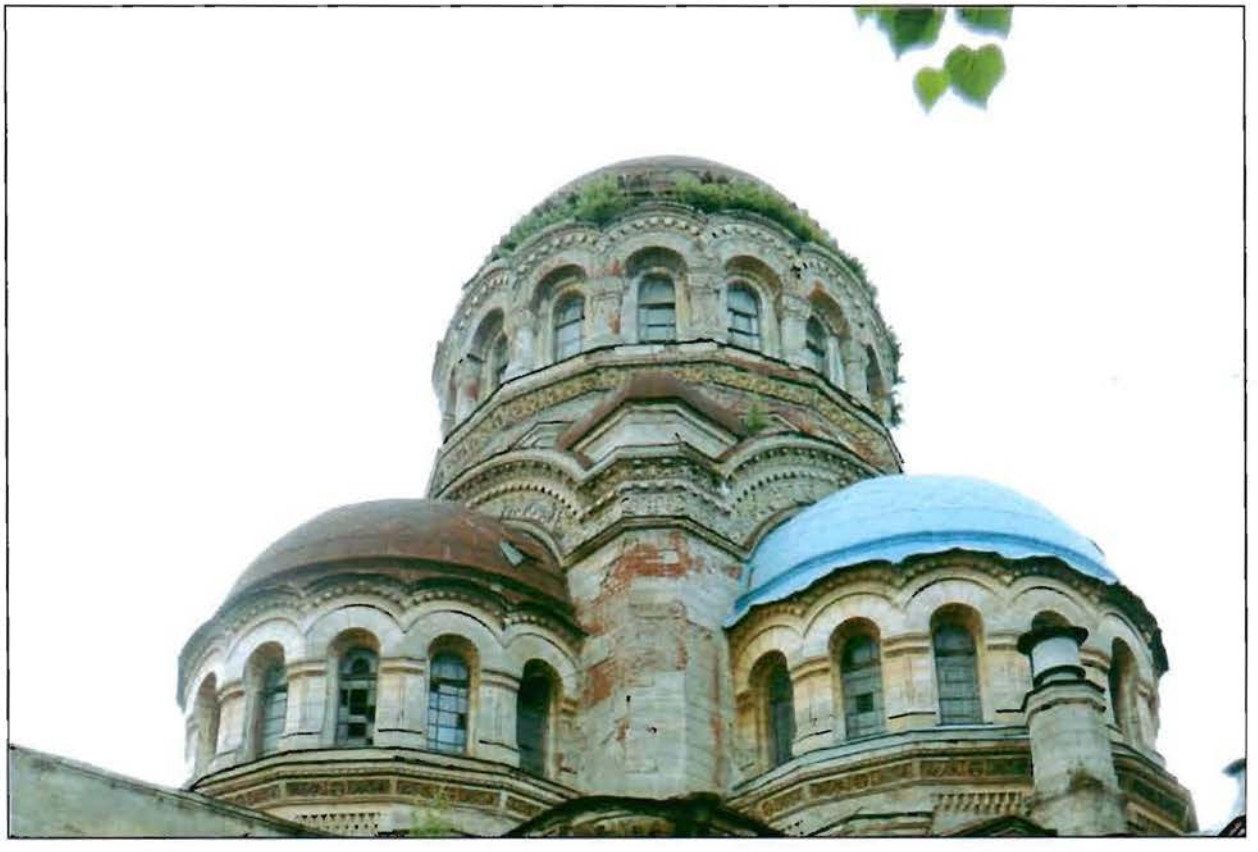
8. Южный фасад. Фрагмент. Окна притвора первого яруса.

9. Западный фасад. Фрагмент.

10. Западный фасад. Фрагмент.

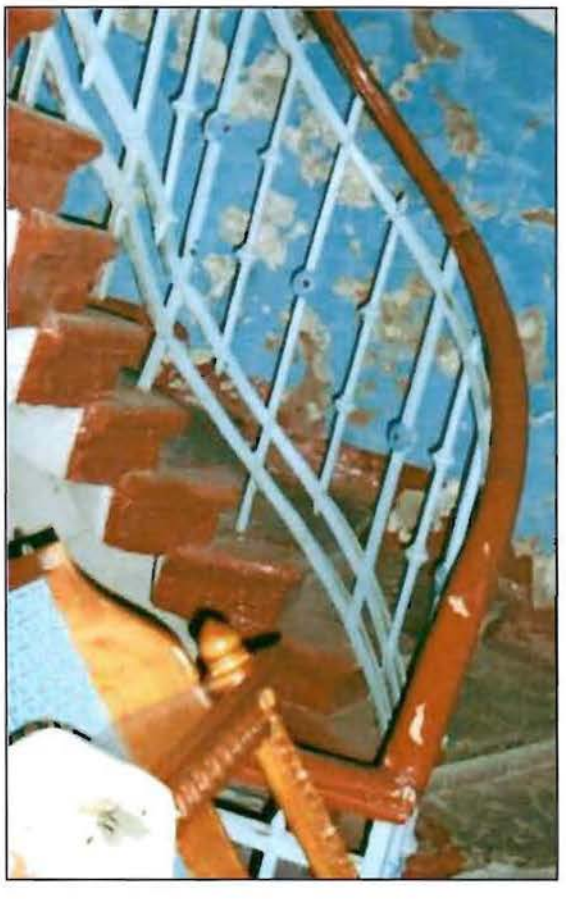
11. Западный фасад. Фрагмент.
Фреска с образом Божией Матери Милующей («Достойно есть»)

12. . Восточный фасад. Фрагмент. Входной проем в уровне подвала.



13. Северный фасад. Фрагмент. Центральный купол с конхами.

14. Интерьер. Фрагмент. Солея с ограждением.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница на хоры

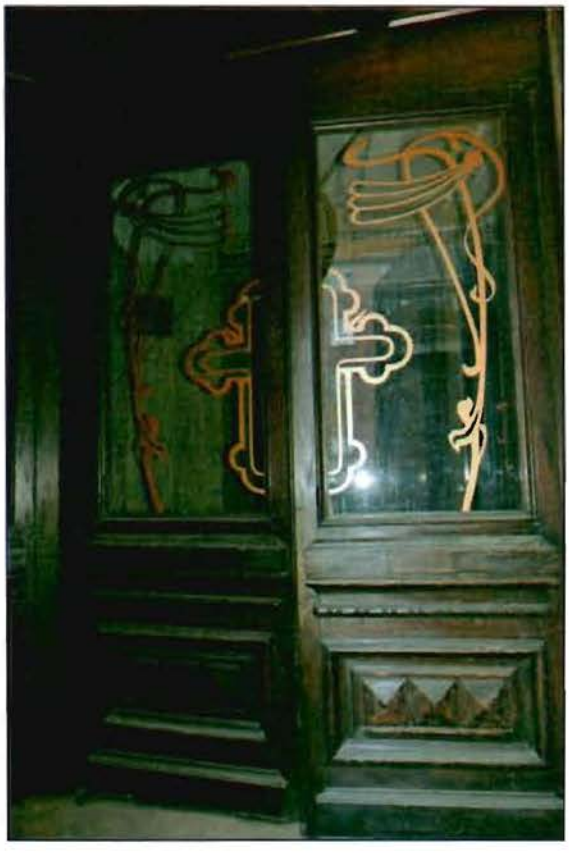
16. Интерьер. Фрагмент. Северная боковая конха

17-18. Интерьер. Шахта глубоководного погружения.

19. Интерьер. Пространство апсиды.

20. Интерьер. Западная боковая конха.

21. Интерьер. Вход в основной объем церкви из притвора с балконом хоров.



22. Интерьер. Фрагмент. Входные двери тамбура притвора.

23. Интерьер. Фрагмент. Декоративный карниз.

24. Интерьер. Фрагмент.
Раскрытые фрагменты исторической монументальной живописи во втором ярусе.

25 - 26. Территория объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.04.2024 № 147-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп.».

1.4. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп.».

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

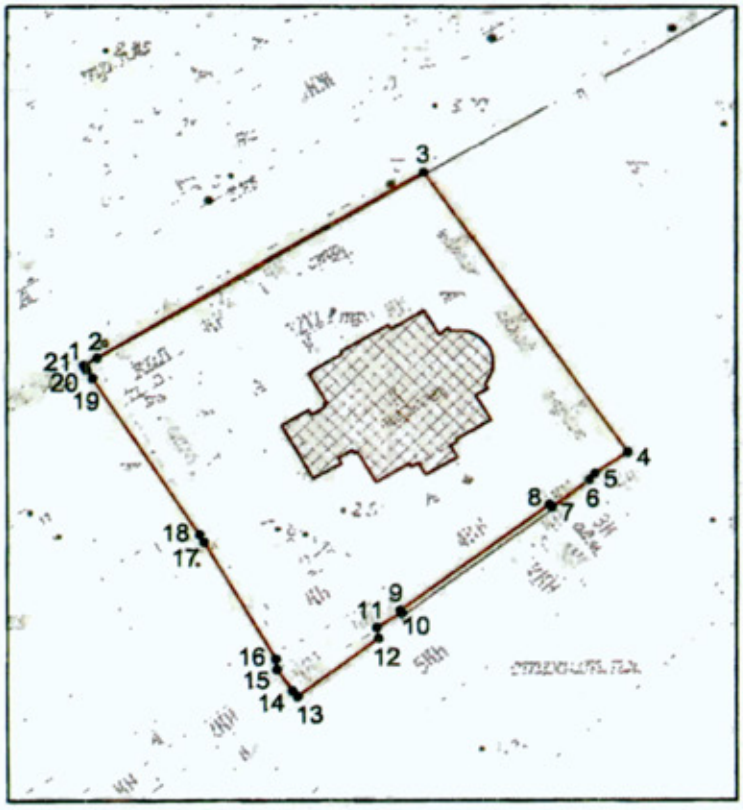
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к охранному обязательству
от 11.04.2024 № 147-об/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000
Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

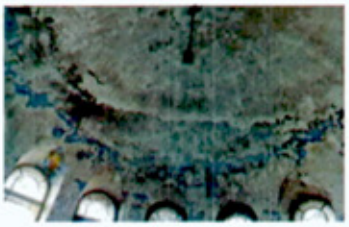
Приложение №2 к охранному обязательству
от 11.04.2024 № 147-об/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. https://pastvu.com/p/966902.
		пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.;	Вид церкви Божией Матери Милующей. 2023г.

		венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;	
		оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);	
		конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;	
		материал (металл), рисунок куполов (в шашку);	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Фрагмент. Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.

		цоколь ограды – месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит); закладные детали ограды – материал (чугун);	 Схема месторасположения ограды на карте Яндекса. 2023г.

		материал ограды (черный металл);	 Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XX в. (до 1903г.).
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;	

		конха и полукупола приделов, на подпружных арках;	
		своды притвора;	Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – п.356 – Н-13936, л. 23, фото 11.
		сводчатое перекрытие ризницы-галереи;	

		цилиндрический свод подвального этажа;	
		лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк);	
		металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;	
		лестницы в колокольне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); из подклета до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк));	

		вентиляционные продухи и решетки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссака;	Вид церкви Милующей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. (до 1903г.). РНБ – Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15.
		кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах – месторасположение, габариты;	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.
		корона над колокольней – месторасположение, габариты, отделка (позолота);	Вид церкви Божией Матери Милующей. 2015г.

		отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;	
		отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадровый руст;	
		колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);	
		лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – материал и профиль ступеней;	
		три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркульной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;	
		массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн;	
		декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;	

		орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;	
		профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;	
		люнетное изображение – месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркульной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов);	Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.
		порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;	
		дверные проемы порталов с филенчатыми откосами;	
		заполнение западного входа: дубовая массивная дверь – филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом;	

		наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;	
		дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадрами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;	
		оконные проемы, в том числе:	
		оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;	

		сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;	
		сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;	
		оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;	
		оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;	

		оконные решетки – местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризницы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями);	
		оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;	
		оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;	
		оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;	

		оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;	Церковь Божией Матери Милующей. Начало XX в. (до 1903г.). Фрагмент.
		профиль карнизов, декор фризов, в том числе:	
		отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;	
		подоконная профилированная тяга апсиды;	
		профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;	
		профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;	
		карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;	
		карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из ионików и пальметт;	

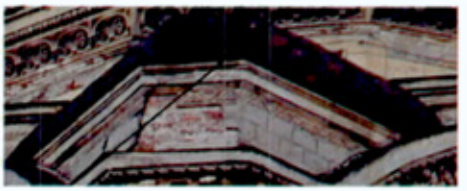
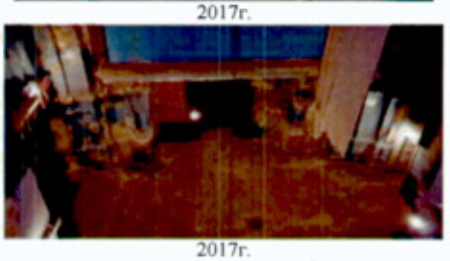
		оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;	 
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*; *живопись в большей части утрачена;	

		рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности – византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения;	

		лепная отделка интерьера;	

		оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом;	
		оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;	
		декор полукуполов – аркатурные пояса;	
		оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;	

		отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадровым рустом;	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89.
		оформление балкона хоров – лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент – лист аканта), в основании – лепной фриз (орнамент – пальметты);	 2017г.  2017г.
		кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра зашиты);	 Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Милующей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90.

		оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;	
		материал облицовки основания пилонов (гранит);	
		кубическая капитель полуколонны в южном приделе;	
		оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;	

		заполнение дверных проемов, включая: тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;	
		внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;	
		полуторораспашные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;	
		декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);	

		двери южного придела, аналогичные дверям притвора;	
		ограждение солеи – конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами*, материал (белый мрамор); *частично утрачено;	 2019 г.
		облицовка ступеней амвона белым мрамором.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮИ ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-2093/24-0-1 от 11.12.2024

На № 162825858 от 05.12.2024
Рег. №01-25-2093/24-0-0 от 05.12.2024
ЕССК дело №2540464

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Легенда Васильевского», 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая ул, д. 8 литера А, офис 304 каб. 3
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корпус 9, лит. А, кадастровый номер 78:06:0002114:21
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Эскизный проект капитального ремонта исторического здания, расположенного в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 9, лит. А, на земельном участке, 78:06:0002114:21», выполненный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(номер, серия, наименование)

Техническое заключение «Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций исторического здания, расположенного в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 9, лит. А, на земельном участке, кадастровый номер: 78:06:0002114:21» (шифр 022-2024-ТО1); «Технический отчет по результатам обследования внутристенных вентиляционных и дымовых каналов исторического здания, расположенного в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 9, лит. А, на земельном участке, кадастровый номер: 78:06:0002114:21» (шифр 022-2024-ТО2), выполненный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта
(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного

наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

Согласно п.7.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия пп. 1.3.1.4; 1.3.1.7, 1.3.1.8

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Здание по адресу: Кожевенная линия, д.39, корпус 9, лит. А, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических зданий, построено до 1917 года.

Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту фасадов здания, а также локальные изменения фасадов здания.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(06).

Земельный участок проведения работ примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – ОКН).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Первый заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

Павлишина А.С. 571-98-06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021
На № 604357 от 25.06.2021

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербурга»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

42

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *23 октября 2008г.*

Кадастровый номер: 78:6:2114:0:180

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: **церковь, компрессорная**

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*проспект*
	наименование	*Большой В.О.*
Номер дома	*102*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*Ж*	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (*тип*) *1748.1* (*значение*) м^2 (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: ***нежилое***

1.5. **Этажность**:

количество этажей *2* количество подземных этажей *1*

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): *1917; 1955*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: ***Этажность: надземная 1, подземная: цокольный этаж. Общая площадь объекта определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Наименование объекта и инвентарные номера 6 и 27 указаны по данным 2000 Отделения Морской Инженерной службы.***

1.10. ***ГУП «ГУИОН»***

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

ШАГИНА Г.В.

М.П. "21" НОЯ 2008 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

подпись (*Козодаев А.И.*)

Ф.И.О.

М.П. 23 октября 2008г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

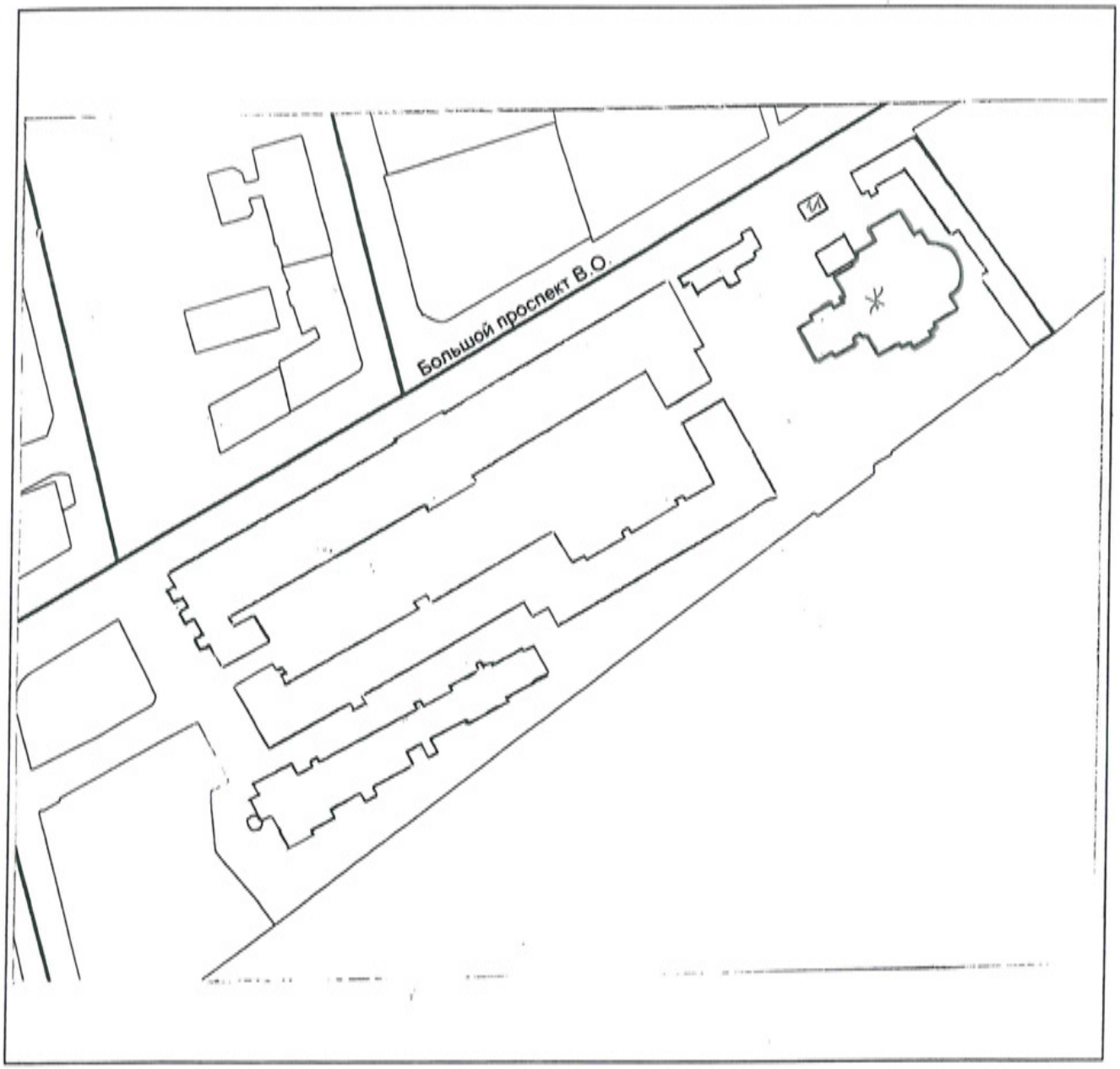
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:6:2114:0:180

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



——— - границы объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов №5

ШАГИНА Г.В.

М.П. 21 НОЯ 2008 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

_____ (*Козодаев А.Н.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. 23 октября 2008г.

Всего пронумеровано
и прошнуровано ___ листов
"___" _____ 2013г.
Исполнитель: Т.С. Абраменцева
Подпись _____

Работы выполнены филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского р

Начальник отдела по работе
с корпоративными заказчиками *Е.Б. Коршунова*

Всего пронумеровано и прошнуровано, 2 (два) листов
Начальник филиала

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа(ов)
«22» 02 2021г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____В.Б. Митичева

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Административное здание (АТС, ТО СБУТ)**
район	**Василеостровский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-1182***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		351.3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
992.5	992.5	992.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992.5	-	-	992.5	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное здание (АТС, ТО СБУТ)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 992.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A1	нежилое кирп.-1эт.		329.9	3.50	1155
A1	нежилое кирп.-2-3эт.		336.4	8.00	2691
A2	нежилое кирп.-1эт.		21.4	3.00	64
A1,A2	подвал		329.9	3.00	990
		Итого по строению:			**4900**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1911, год реконстр. / кап.ремонта: ---- Число этажей: 3(1-3), подвал простой
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Выпучивание и искривления линии цоколя; трещины	9		9	50	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины, искривления и выпучивания; местами временные крепления	20		20	55	11
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные						
		междуэтажное	деревянные; железобетонные плиты	трещины в плитах; смещение плит с заметными прогибами	11		11	65	7.15
		надподвальное	кирпичные сводики по металлическим балкам						
4	Крыша		из железа по деревянным стропилам	протечки; ржавчина, разрушение фальцев; отсутствие элементов в ограждающей решетке	15		15	65	9.75
5	Полы		дощатые; линолеумные; плитка; бетонные	Массовые разрушения покрытия и основания	7		7	70	4.90
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые; металлические	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью; переплеты расшатаны	4		4	60	2.40
7	Внутренняя отделка		плитка; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	5		5	65	3.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От ТЭЦ						
		Водопровод	от городской центральной сети	Неисправность проводки и приборов, оборудования	22		22	65	14.30
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные	Марши и площадки имеют прогибы и разрушения, сопряжения маршевых плит с несущими конструкциями расстроены, решетки расшатаны и местами отсутствуют	7		7	65	4.55
				Итого	100.0		100.0		61.80

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61.80 \times 100}{100.0} =$ **62.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на ул. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	нежилое кирп.	25	1 а	куб. м	27.00	1.00								1.00	27	4900	132300	62	50274
																Всего:	132300		50274
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	18139653		6893068

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	132300	50274					132300	50274
2011	18139653	6893068					18139653	6893068

« 19 » октября 2011 г. Исполнил _____ (Иванова Н.В.)

« 19 » октября 2011 г. Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« 19 » октября 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

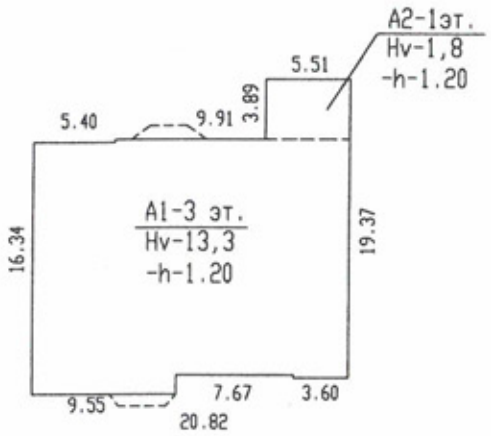
КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа(ов)
«10» 02 2021г.
Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
_____В.Б. Митичева

КОПИЯ ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв.№ 114/3
Литер «А»

Пятно застройки
дома № 39,к.9 по Кожевенной линии.



По состоянию на 2004 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ТБ
Центральное
Шестопалова В.Б.
20.02.2021

Масштаб 1:500

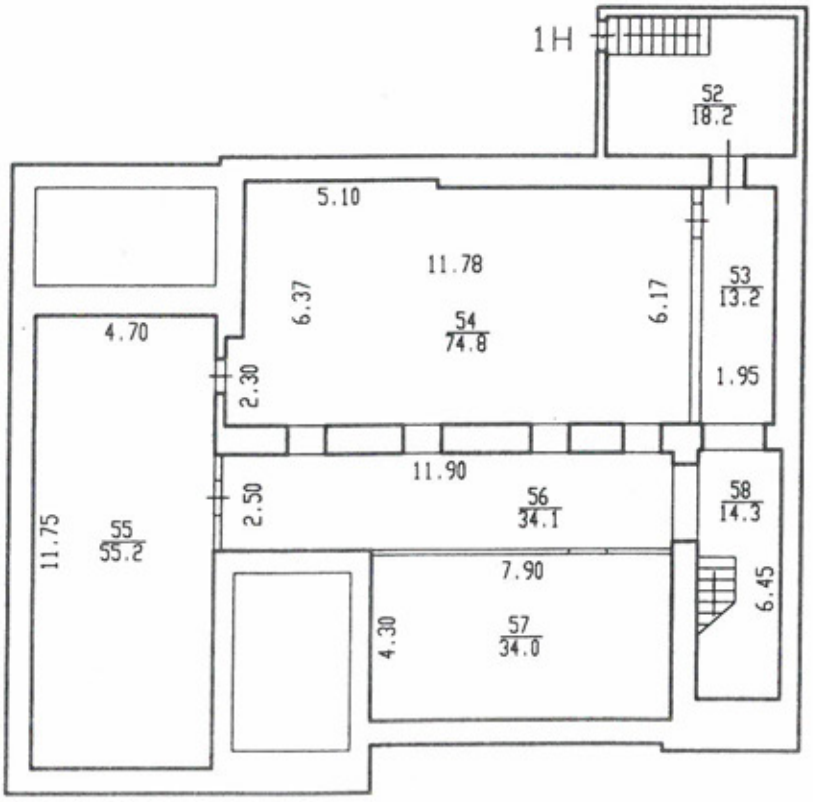
КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв.№ 114/3
Литер «А»

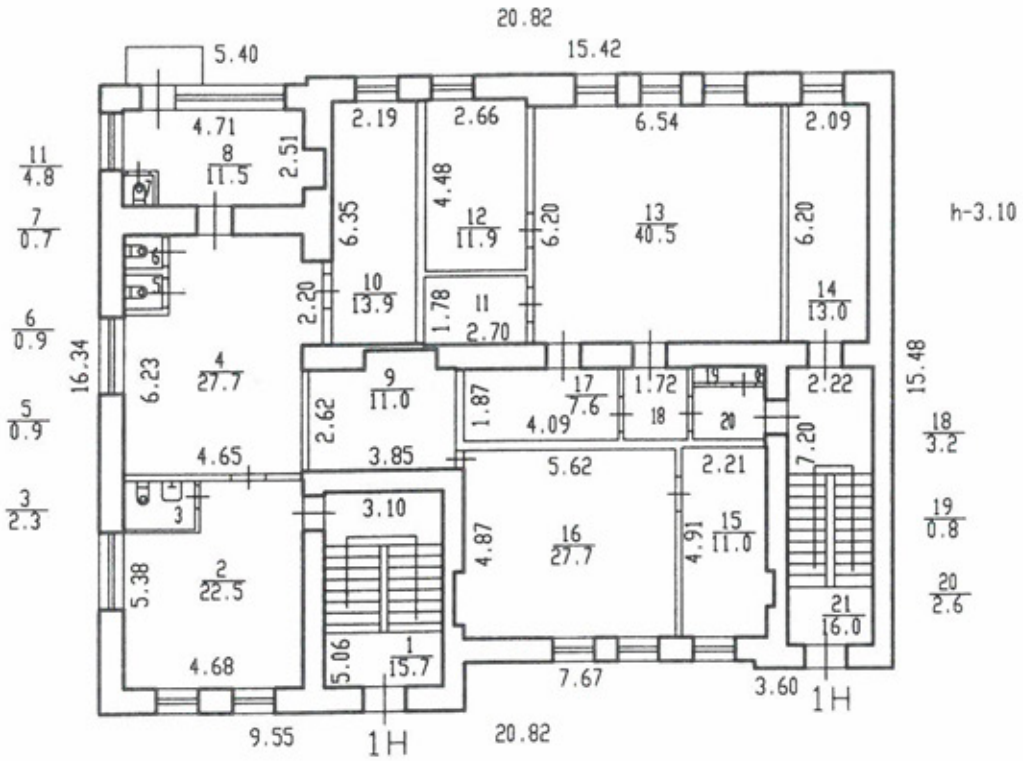
Поэтажный план дома № 39,к.9 по Кожевенной линии .

План подвала.



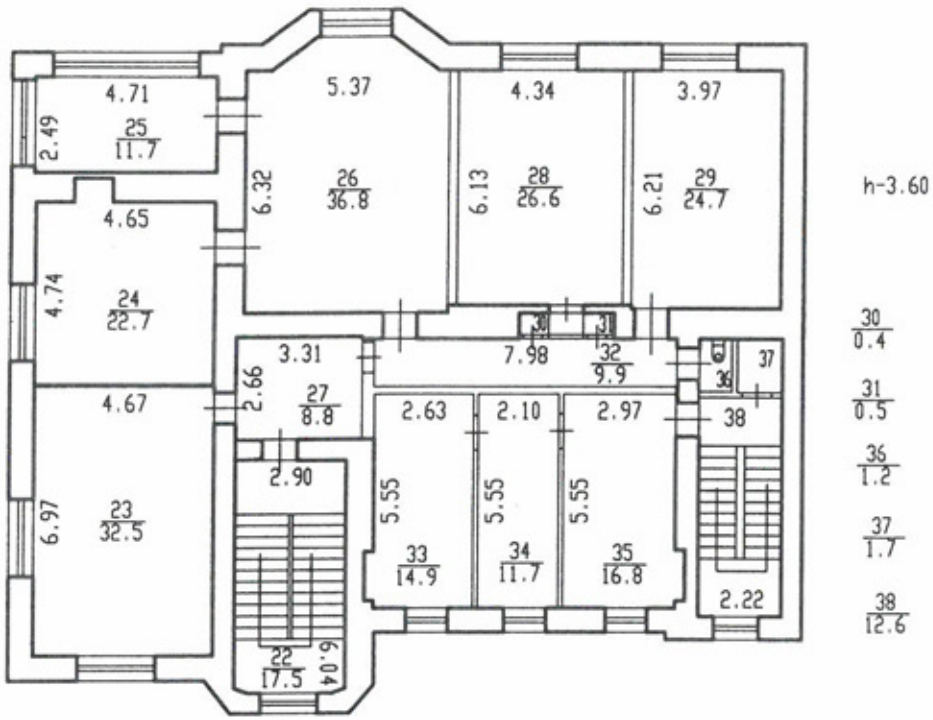
По состоянию на 2011 г.

План 1 этажа.


20.82
15.42
5.40
4.71
2.19
2.66
6.54
2.09
11
4.8
8
11.5
2.51
6.35
4.48
12
11.9
6.20
13
40.5
6.20
h-3.10
7
0.7
6
0.9
10
13.9
2.20
1.78
=
2.70
14
13.0
16.34
6.23
4
27.7
9
11.0
2.62
1.87
17
7.6
4.09
1.72
18
2.22
15.48
5
0.9
4.65
3.85
5.62
2.21
7.20
18
3.2
3
2.3
3
3.10
19
0.8
4.87
16
27.7
4.91
15
11.0
5.38
2
22.5
20
2.6
21
16.0
4.68
5.06
1
15.7
7.67
3.60
1Н
9.55
1Н
20.82

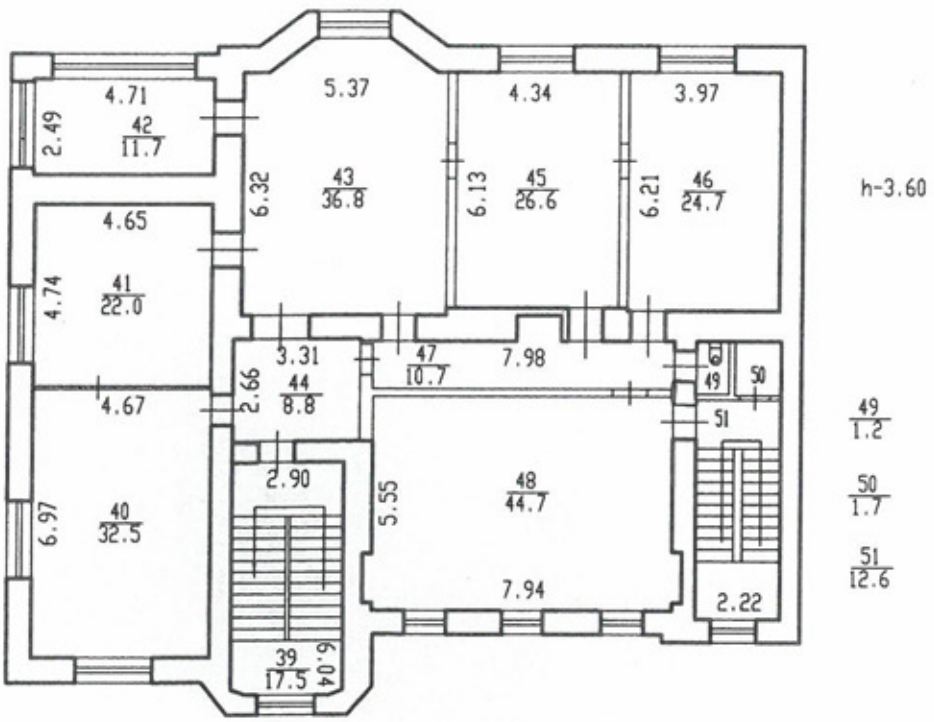
Инв.№ 114/3
Литер «А»

План 2 этажа.



Инв.№ 114/3
Литер «А»

План 3 этажа



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 114/3
Лист №	Поэтажный план дома № 39,к.9 по Кожевенной линии, Литер «А».		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
12.08.04	Начальник Филиала	Захаров А.И.	
12.08.04	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.	
12.08.04	Исполнитель	Василевич И.В.	

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листа(ов)
«20» 02 2021г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____В.Б. Митичева

КОПИЯ

Инв.№ кв./уч. *114/3*

Экспликация помещений

Адрес : *Кожевенная линия* **дом №** *39* **корп.** *9* **Литер** *А*

Имеются ли в помещении	Да, нет
Ванна	☐
Горячее водосн.	☐
Газоснабжение	☐
Водопровод	☑
Канализация	☑

Этаж *подвал-1-2-3* **Помещение** *1 - Н*

Назначение помещения *учреждение*

Использование помещения *АТС*

Система отопления
- ☐ *центральное*
- ☑ *автономная котельная*
- ☐ *групповая квартальная котельная*

№ № п.п	№ по поэтажному плану	Назначение части помещения	Высота в м.	Площадь в кв. м			Формула
				общая полезная	в том числе		
					специал	подсобн.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	лестница	3,10	15,7		15,7	19m
2	2	приемная		22,5	22,5		
3	3	туалет		2,3		2,3	
4	4	зал		27,7	27,7		
5	5	туалет		0,9		0,9	
6	6	туалет		0,9		0,9	
7	7	туалет		0,7		0,7	
8	8	кабинет		11,5	11,5		
9	9	кладовая		11,0		11,0	
10	10	кабинет		13,9	13,9		
11	11	кладовая		4,8		4,8	
12	12	кабинет		11,9	11,9		
13	13	кабинет		40,5	40,5		
14	14	кабинет		13,0	13,0		
15	15	кабинет		11,0	11,0		
16	16	кабинет		27,7	27,7		
17	17	коридор		7,6		7,6	
18	18	коридор		3,2		3,2	
19	19	умывальная		0,8		0,8	

По состоянию на 2011 г.

20	20	коридор		2,6		2,6	
21	21	лестница		16,0		16,0	
22	22	лестница	3,60	17,5		17,5	
23	23	кабинет		32,5	32,5		
24	24	кабинет		22,7	22,7		
25	25	кабинет		11,7	11,7		
26	26	зал		36,8	36,8		
27	27	коридор		8,8		8,8	
28	28	кабинет		26,6	26,6		
29	29	кабинет		24,7	24,7		
30	30	шкаф		0,4		0,4	
31	31	шкаф		0,5		0,5	
32	32	коридор		9,9		9,9	
33	33	аппаратная		14,9	14,9		
34	34	аппаратная		11,7	11,7		
35	35	аппаратная		16,8	16,8		
36	36	туалет		1,2		1,2	
37	37	кладовая		1,7		1,7	
38	38	лестница		12,6		12,6	
39	39	лестница		17,5		17,5	
40	40	кабинет	3,60	32,5	32,5		
41	41	кабинет		22,0	22,0		
42	42	кабинет		11,7	11,7		
43	43	зал		36,8	36,8		
44	44	коридор		8,8		8,8	
45	45	кабинет		26,6	26,6		
46	46	кабинет		24,7	24,7		
47	47	коридор		10,7		10,7	
48	48	кабинет		44,7	44,7		
49	49	туалет		1,2		1,2	
50	50	кладовая		1,7		1,7	
51	51	лестница		12,6		12,6	
52	52	тамбур	2,60	18,2		18,2	
53	53	коридор		13,2		13,2	

54	54	помещение		74,8		74,8	
55	55	помещение		55,2		55,2	
56	56	коридор		34,1		34,1	
57	57	помещение		34,0		34,0	
58	58	лестница		14,3		14,3	
		Итого:		**992,5**	**577,1**	**415,4**	

КОПИЯ ВЕРНА

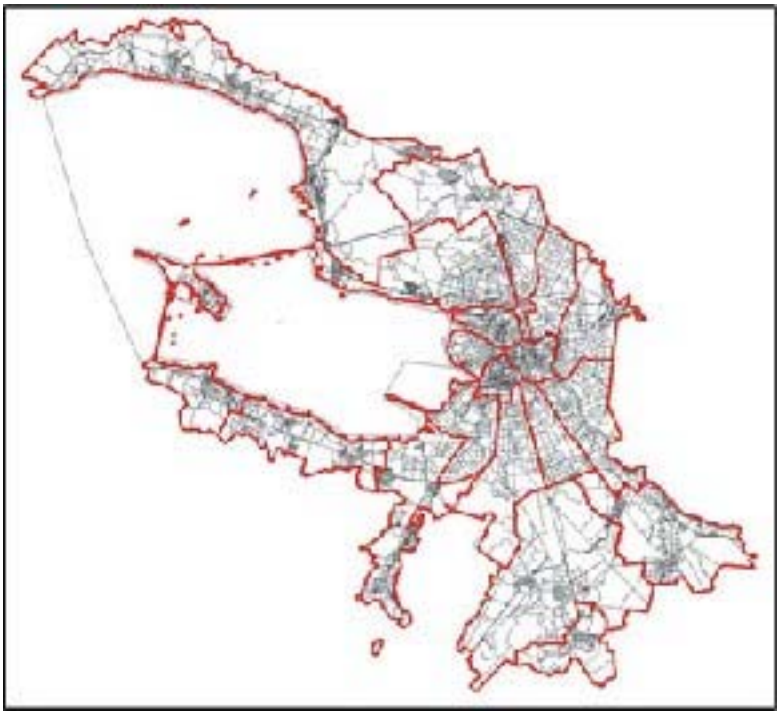
Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа(ов)
«20» 02 2021г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____В.Б. Митичева

РФ-78-1-16-000-2023-2151-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2138/23 от 28.08.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
Кожевенная линия, дом 39, корпус 5
78:06:0002114:21



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-16-000-2023-2151-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "МЕТЕОР" (регистрационный номер 01-47-46699/23 от 15.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002114:21

Площадь земельного участка:

102092 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

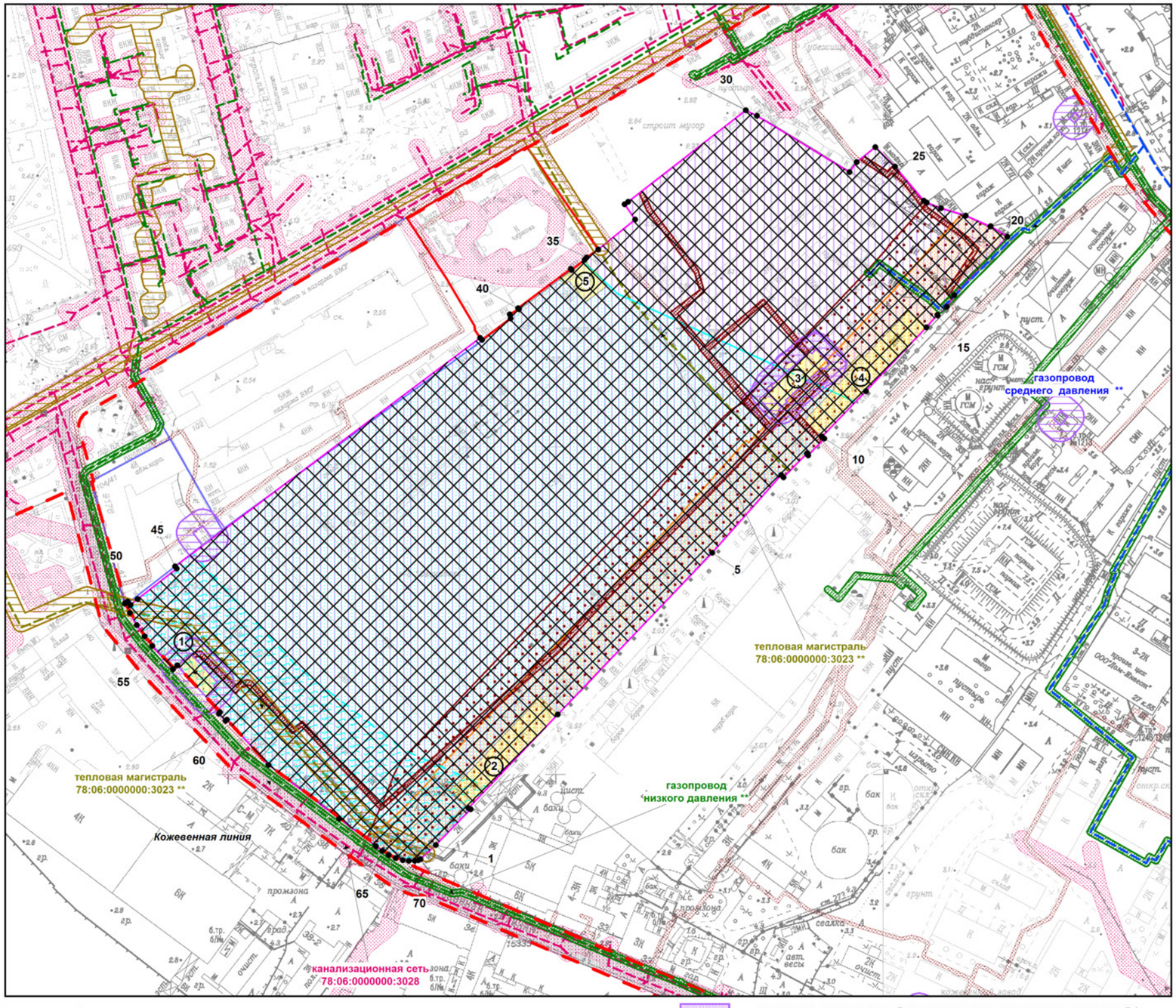
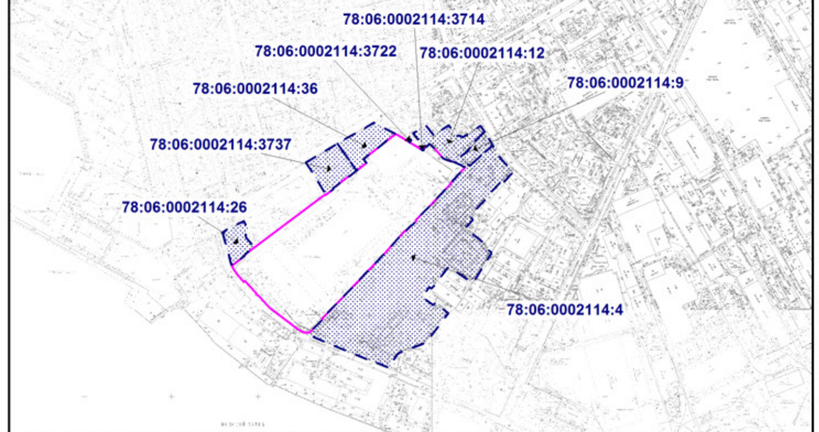


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:10000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1988, 2012, 1992 г., М1:2000.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:06:0002114:3714 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга *
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) Василеостровского района Санкт-Петербурга
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) ***
- территории исторического поселения (средовая зона 17.1)

- охранная зона тепловых сетей **
- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" **

Ценные элементы планировочной структуры:

- историческое межевание
- улицы: Кожевенная линия (Василеостровский район)

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21
- 1-5 - объекты капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 (****) градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(****) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки западной части Васильевского острова, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 17.12.1965 №1135

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона кабельных линий электропередачи *
- реестровый номер границы: 78.00.2.41 *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря *
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) *
- охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7 *
- санитарно-защитная зона -Василеостровской теплоэлектроцетрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 *

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.08.2023г. № КУВИ-001/2023-185216395

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-16-000-2023-2151-0		
						Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5		
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			24.08.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид

использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21» от 28.04.2022 № 01-47-5-14030/22.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства: «Объект дошкольного образования на 140 мест, объект начального и среднего образования на 550 мест по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21» от 21.06.2022 № 01-47-5-21398/22.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<**> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	-	См. п.А-п.Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на

земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- улицы: Кожевенная линия (Василеостровский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - трансформаторная подстанция №1; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 487.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002114:3015

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - склад готовых изделий; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2069.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002114:3024

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - трансформаторная подстанция №2; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 1248.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002114:3029

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 3184.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002114:3082

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь – 992,5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1911; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002114:3022

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002114:21/37):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/38):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/39):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2491 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002114:21/40):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1058 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78:06:0002114:21/41):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 77277 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

6. Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7 (78:06:0002114:21/42):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15878 кв.м.
6.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении границ охранной зоны объекта по производству электрической энергии от 21.07.2014 № 06-57/РС-39 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и

возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ; Реестровый номер границы: 78:06-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:06:0002114:21/43):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13379 кв.м.
7.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

8. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:06:0002114:21/44):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77277 кв.м.
8.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый

номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Санитарно-защитная зона -Василеостровской теплоэлектроцетрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 (78:06:0002114:21/45):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25953 кв.м.
9.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для Василеостровской теплоэлектроцетрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 от 11.11.2022 № 78-00-05/45-22101-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:06-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона -Василеостровской теплоэлектроцетрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):
10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов

приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2

м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:
ширина - 3,6 м;
высота - 2,6 м.
2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.
2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы

(фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:
28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
33 – высота внутриквартальной застройки;
(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:
высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-2 (Набережные р. Невы):
При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:
а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;
б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):
12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

13. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):
13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

14. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

15. Охранная зона тепловых сетей:
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона газораспределительной сети:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей:
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002114:21/37)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/38)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/39)	1-188	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002114:21/40)	1-77,1-79	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78:06:0002114:21/41)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7 (78:06:0002114:21/42)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:06:0002114:21/43)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:06:0002114:21/44)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона - Василеостровской теплоэлектроцетрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"),	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат

расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 (78:06:0002114:21/45)			
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.08.2023 № 03-04/10-6726:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект

капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.08.2023 №ЦТП/1632/3-7:
Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21.
1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92956.7	109726.8
2	92978.6	109748.1
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.8
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.1	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.4
14	93280.45	110033.15
15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.78
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.7	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.56
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.76
38	93308.7	109809.24
39	93284.6	109777.18
40	93284.05	109777.56
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.5	109753.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93126.94	109567.53
46	93125.5	109568.6
47	93106.89	109544.76
48	93103.4	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.5	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.4
61	93033.3	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11
66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.1	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.1
72	92948.11	109717.42
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/37

1	92956.7	109726.8
2	92978.6	109748.1
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.8
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.1	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.4
14	93280.45	110033.15

15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.78
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.7	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.56
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.76
38	93308.7	109809.24
39	93284.6	109777.18
40	93284.05	109777.56
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.5	109753.96
45	93126.94	109567.53
46	93125.5	109568.6
47	93106.89	109544.76
48	93103.4	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.5	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.4
61	93033.3	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11

66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.1	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.1
72	92948.11	109717.42
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/38

1	93289.87	110041.74
2	93292.58	110043.45
3	93294.7	110041.7
4	93321	110058.6
5	93328.5	110051.3
6	93345.8	110027.7
7	93364.5	110012.3
8	93371	110005.4
9	93368.2	110002.7
10	93377.36	109988.28
11	93375.47	109985.94
12	93364.2	110002.5
13	93367.1	110005.5
14	93361.3	110012
15	93344	110025.5
16	93327.5	110048.7
17	93320	110055.2
18	93294.7	110038.2
1	93289.87	110041.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/39

1	93257.31	109954.05
2	93256.24	109952.86
3	93286.7	109926.3
4	93258.6	109893.7
5	93213.5	109931.2
6	93223	109939.2
7	93243.3	109961.3
8	93244.27	109960.23
9	93247.27	109963.58
10	93242.8	109967
11	93226.4	109951
12	93221.5	109947
13	93203.96	109963.02
14	93201.92	109961.1
15	93221.4	109942.2
16	93188	109911
17	93103	109828
18	93074	109801.6

19	93070.5	109797.4
20	92978	109693.2
21	93029	109645
22	93024.7	109639
23	93054	109613.7
24	93054.01	109613.45
25	93054.02	109613.25
26	93054.02	109613.06
27	93054.02	109612.86
28	93054.01	109612.66
29	93054	109612.46
30	93053.99	109612.26
31	93053.97	109612.06
32	93053.94	109611.86
33	93053.92	109611.67
34	93053.88	109611.47
35	93053.85	109611.28
36	93053.81	109611.08
37	93053.76	109610.89
38	93053.72	109610.69
39	93053.66	109610.5
40	93053.61	109610.31
41	93053.53	109610.06
42	93053.4	109609.7
43	93053.31	109609.47
44	93053.2	109609.22
45	93053.09	109608.98
46	93052.97	109608.74
47	93052.85	109608.51
48	93052.72	109608.28
49	93052.58	109608.05
50	93052.44	109607.83
51	93052.29	109607.61
52	93052.13	109607.39
53	93051.97	109607.18
54	93051.8	109606.98
55	93051.63	109606.78
56	93051.45	109606.58
57	93051.27	109606.39
58	93051.03	109606.16
59	93050.83	109605.98
60	93050.63	109605.81
61	93050.43	109605.64
62	93050.22	109605.48
63	93050	109605.32
64	93049.79	109605.17
65	93049.56	109605.03
66	93049.34	109604.89
67	93049	109604.7
68	93071.5	109583.6
69	93071.64	109583.41

70	93071.75	109583.21
71	93071.84	109583.02
72	93071.91	109582.82
73	93071.96	109582.62
74	93071.99	109582.43
75	93072.01	109582.23
76	93072	109582.04
77	93071.99	109581.85
78	93071.95	109581.66
79	93071.9	109581.45
80	93071.83	109581.26
81	93071.7	109581
82	93071.57	109580.8
83	93071.41	109580.6
84	93071.21	109580.4
85	93071.02	109580.25
86	93070.64	109580.04
87	93072.86	109578.02
88	93073.06	109578.18
89	93073.26	109578.36
90	93073.45	109578.56
91	93073.63	109578.76
92	93073.81	109578.97
93	93073.97	109579.18
94	93074.1	109579.37
95	93074.22	109579.57
96	93074.4	109579.9
97	93074.5	109580.11
98	93074.59	109580.32
99	93074.67	109580.54
100	93074.75	109580.76
101	93074.81	109580.98
102	93074.86	109581.21
103	93074.91	109581.44
104	93074.94	109581.63
105	93074.96	109581.82
106	93074.98	109582.01
107	93074.99	109582.21
108	93074.99	109582.4
109	93074.99	109582.59
110	93074.98	109582.79
111	93074.96	109582.98
112	93074.93	109583.17
113	93074.9	109583.36
114	93074.86	109583.59
115	93074.75	109584
116	93053.4	109605
117	93053.62	109605.13
118	93053.84	109605.27
119	93054.07	109605.42
120	93054.28	109605.58

121	93054.49	109605.74
122	93054.69	109605.91
123	93054.89	109606.09
124	93055.08	109606.28
125	93055.27	109606.47
126	93055.45	109606.67
127	93055.62	109606.87
128	93055.78	109607.08
129	93055.94	109607.3
130	93056.08	109607.52
131	93056.23	109607.75
132	93056.36	109607.98
133	93056.48	109608.21
134	93056.58	109608.41
135	93056.66	109608.6
136	93056.75	109608.8
137	93056.82	109609
138	93056.9	109609.2
139	93056.96	109609.4
140	93057.02	109609.6
141	93057.1	109609.9
142	93057.15	109610.1
143	93057.19	109610.31
144	93057.22	109610.52
145	93057.25	109610.74
146	93057.27	109610.95
147	93057.29	109611.16
148	93057.3	109611.37
149	93057.31	109611.59
150	93057.31	109611.8
151	93057.3	109612.01
152	93057.29	109612.23
153	93057.27	109612.44
154	93057.24	109612.65
155	93057.21	109612.86
156	93057.18	109613.07
157	93057.13	109613.28
158	93057.09	109613.49
159	93057.03	109613.69
160	93056.97	109613.9
161	93056.91	109614.1
162	93056.8	109614.4
163	93028	109640
164	93032.2	109645.3
165	92981.2	109693.4
166	93073.5	109795.2
167	93077	109800
168	93105.7	109826
169	93189	109909
170	93210.8	109928.7
171	93259.3	109888

172	93261.6	109887
173	93282	109870
174	93295.7	109888
175	93306	109885
176	93344.2	109855.7
177	93353.7	109851.6
178	93354.76	109850.86
179	93356.32	109852.88
180	93353.7	109854.6
181	93345.3	109858.5
182	93308	109887
183	93294.6	109890.9
184	93281.3	109874.4
185	93261	109892
186	93290	109927
187	93258.59	109954.56
188	93257.73	109953.61
1	93257.31	109954.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/40

1	93228.97	109924.43
2	93219.77	109932.9
3	93220.2	109933.38
4	93219.19	109934.28
5	93221.9	109937.3
6	93222.91	109936.4
7	93251.04	109967.78
8	93260.25	109959.33
9	93259.85	109958.89
10	93261.15	109957.37
11	93257.73	109953.61
12	93257.31	109954.05
13	93251.26	109947.37
14	93251.35	109947.17
15	93251.45	109946.96
16	93251.53	109946.74
17	93251.6	109946.52
18	93251.67	109946.3
19	93251.73	109946.07
20	93251.76	109945.88
21	93251.8	109945.69
22	93251.82	109945.49
23	93251.84	109945.3
24	93251.85	109945.11
25	93251.86	109944.91
26	93251.86	109944.72
27	93251.85	109944.52
28	93251.83	109944.33
29	93251.81	109944.14
30	93251.78	109943.94

31	93251.75	109943.75
32	93251.71	109943.56
33	93251.65	109943.34
34	93251.58	109943.11
35	93251.5	109942.89
36	93251.42	109942.68
37	93251.32	109942.46
38	93251.22	109942.25
39	93251.1	109942.05
40	93250.98	109941.85
41	93250.85	109941.66
42	93250.69	109941.44
43	93250.45	109941.15
44	93250.27	109940.95
45	93250.07	109940.76
46	93249.87	109940.58
47	93249.65	109940.41
48	93249.43	109940.25
49	93249.24	109940.13
50	93249.04	109940.01
51	93248.83	109939.9
52	93248.62	109939.79
53	93248.41	109939.7
54	93248.19	109939.62
55	93247.97	109939.54
56	93247.74	109939.47
57	93247.52	109939.42
58	93247.33	109939.38
59	93247.13	109939.35
60	93246.94	109939.32
61	93246.75	109939.3
62	93246.55	109939.29
63	93246.36	109939.28
64	93246.16	109939.28
65	93245.97	109939.29
66	93245.78	109939.3
67	93245.58	109939.32
68	93245.39	109939.35
69	93245.2	109939.39
70	93245.01	109939.43
71	93244.78	109939.49
72	93244.56	109939.55
73	93244.34	109939.63
74	93238.36	109933.04
75	93238.88	109932.64
76	93235.53	109928.8
77	93233.99	109930.15
1	93228.97	109924.43
1	93250.61	109977.67
2	93271.15	109958.92
3	93258.74	109945.13

4	93258.76	109944.81
5	93258.76	109944.56
6	93258.76	109944.31
7	93258.76	109944.07
8	93258.75	109943.82
9	93258.74	109943.57
10	93258.72	109943.32
11	93258.69	109943.07
12	93258.66	109942.83
13	93258.63	109942.58
14	93258.58	109942.33
15	93258.54	109942.09
16	93258.49	109941.85
17	93258.43	109941.6
18	93258.37	109941.36
19	93258.31	109941.12
20	93258.24	109940.88
21	93258.16	109940.65
22	93258.08	109940.41
23	93257.99	109940.18
24	93257.9	109939.95
25	93257.81	109939.72
26	93257.71	109939.49
27	93257.6	109939.26
28	93257.49	109939.04
29	93257.38	109938.82
30	93257.26	109938.6
31	93257.14	109938.38
32	93257.01	109938.17
33	93256.88	109937.96
34	93256.74	109937.75
35	93256.6	109937.55
36	93256.45	109937.34
37	93256.3	109937.14
38	93256.15	109936.95
39	93255.99	109936.76
40	93255.77	109936.51
41	93255.56	109936.27
42	93255.29	109935.99
43	93255.05	109935.76
44	93254.8	109935.53
45	93254.55	109935.31
46	93254.36	109935.15
47	93254.17	109935
48	93253.97	109934.85
49	93253.77	109934.7
50	93253.56	109934.56
51	93253.36	109934.42
52	93253.15	109934.29
53	93252.93	109934.16
54	93252.72	109934.04

55	93252.5	109933.92
56	93252.28	109933.8
57	93252.06	109933.69
58	93251.83	109933.58
59	93251.6	109933.48
60	93251.37	109933.39
61	93251.14	109933.29
62	93250.91	109933.21
63	93250.68	109933.13
64	93250.44	109933.05
65	93250.2	109932.98
66	93249.96	109932.91
67	93249.72	109932.85
68	93249.48	109932.79
69	93249.23	109932.74
70	93248.99	109932.69
71	93248.74	109932.65
72	93248.5	109932.61
73	93248.25	109932.58
74	93248	109932.56
75	93247.76	109932.54
76	93247.51	109932.52
77	93247.28	109932.51
78	93230.25	109913.74
79	93209.89	109932.36
1	93250.61	109977.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/41

1	93104.39	109536.92
2	93104.09	109536.98
3	93098.5	109539.99
4	93090.96	109544.12
5	93084.25	109548.91
6	93078.29	109553.76
7	93064.13	109566.45
8	93066.51	109568.97
9	93037.81	109595.04
10	93037.03	109594.28
11	93032.55	109598.4
12	93033.3	109599.28
13	93005.68	109624.62
14	92972.72	109667.87
15	92956	109690.14
16	92953.17	109694.11
17	92950.63	109698.06
18	92948.71	109702.15
19	92947.39	109706.64
20	92947.1	109710.38
21	92947.08	109713.85
22	92947.38	109716.1

23	92948.11	109717.42
24	92956.7	109726.8
25	92978.6	109748.1
26	92979.16	109746.86
27	93036.47	109801.39
28	93135.26	109895.62
29	93182.74	109937.8
30	93181.32	109939.19
31	93195.76	109953.45
32	93194.71	109954.31
33	93205.05	109964.05
34	93206.1	109962.76
35	93227.26	109982.99
36	93293.33	109837.89
37	93313.32	109816.6
38	93308.03	109809.76
39	93308.7	109809.24
40	93284.6	109777.18
41	93284.05	109777.56
42	93280.82	109772.09
43	93278.32	109772.48
44	93265.25	109755.12
45	93266.5	109753.96
46	93126.94	109567.53
47	93125.5	109568.6
48	93106.89	109544.76
49	93103.4	109540.24
50	93105.45	109538.56
1	93104.39	109536.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/42

1	92947.38	109716.1
2	92947.08	109713.85
3	92947.1	109710.38
4	92947.39	109706.64
5	92948.71	109702.15
6	92950.63	109698.06
7	92953.17	109694.11
8	92956	109690.14
9	92959.52	109685.45
10	92978.24	109705.9
11	92999.52	109726.59
12	92999.84	109725.13
13	93057.14	109779.65
14	93155.58	109873.54
15	93203.82	109916.4
16	93202.4	109917.84
17	93216.84	109932.1
18	93215.9	109933.06
19	93225.62	109942.21

20	93226.83	109941.07
21	93254.7	109967.71
22	93293.17	110004.32
23	93308.78	110018.2
24	93310.81	110019.47
25	93341.98	110047.88
26	93341.22	110050.47
27	93334.57	110065.51
28	93334.73	110065.78
29	93328.21	110075.92
30	93292.58	110043.45
31	93285.42	110038.95
32	93280.23	110033.32
33	93280.45	110033.15
34	93272.86	110026.4
35	93233.99	109989.42
36	93206.1	109962.76
37	93205.05	109964.05
38	93194.71	109954.31
39	93195.76	109953.45
40	93181.32	109939.19
41	93182.74	109937.8
42	93135.26	109895.62
43	93036.47	109801.39
44	92979.16	109746.86
45	92978.6	109748.1
46	92956.7	109726.8
47	92948.11	109717.42
1	92947.38	109716.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/43

1	92956.7	109726.8
2	92948.11	109717.42
3	92947.38	109716.1
4	92947.08	109713.85
5	92947.1	109710.38
6	92947.39	109706.64
7	92948.71	109702.15
8	92950.63	109698.06
9	92953.17	109694.11
10	92956	109690.14
11	92972.72	109667.87
12	93005.68	109624.62
13	93033.3	109599.28
14	93032.55	109598.4
15	93037.03	109594.28
16	93037.81	109595.04
17	93066.51	109568.97
18	93064.13	109566.45
19	93078.29	109553.76

20	93084.25	109548.91
21	93090.96	109544.12
22	93098.5	109539.99
23	93104.09	109536.98
24	93104.39	109536.92
25	93105.45	109538.56
26	93103.4	109540.24
27	93106.89	109544.76
28	93125.5	109568.6
29	93126.94	109567.53
30	93135.01	109578.32
31	93128.89	109583.5
32	93065.23	109642.5
33	93014.37	109707.83
34	93008.36	109721.55
35	92991.74	109758.83
36	92979.16	109746.86
37	92978.6	109748.1
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/44

1	92948.11	109717.42
2	92947.38	109716.1
3	92947.08	109713.85
4	92947.1	109710.38
5	92947.39	109706.64
6	92948.71	109702.15
7	92950.63	109698.06
8	92953.17	109694.11
9	92956	109690.14
10	92972.72	109667.87
11	93005.68	109624.62
12	93033.3	109599.28
13	93032.55	109598.4
14	93037.03	109594.28
15	93037.81	109595.04
16	93066.51	109568.97
17	93064.13	109566.45
18	93078.29	109553.76
19	93084.25	109548.91
20	93090.96	109544.12
21	93098.5	109539.99
22	93104.09	109536.98
23	93104.39	109536.92
24	93105.45	109538.56
25	93103.4	109540.24
26	93106.89	109544.76
27	93125.5	109568.6
28	93126.94	109567.53
29	93266.5	109753.96

30	93265.25	109755.12
31	93278.32	109772.48
32	93280.82	109772.09
33	93284.05	109777.56
34	93284.6	109777.18
35	93308.7	109809.24
36	93308.03	109809.76
37	93313.32	109816.6
38	93293.33	109837.89
39	93227.26	109982.99
40	93206.1	109962.76
41	93205.05	109964.05
42	93194.71	109954.31
43	93195.76	109953.45
44	93181.32	109939.19
45	93182.74	109937.8
46	93135.26	109895.62
47	93036.47	109801.39
48	92979.16	109746.86
49	92978.6	109748.1
50	92956.7	109726.8
1	92948.11	109717.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/45

1	92956.7	109726.8
2	92948.11	109717.42
3	92947.38	109716.1
4	92947.08	109713.85
5	92947.1	109710.38
6	92947.39	109706.64
7	92948.71	109702.15
8	92950.63	109698.06
9	92953.17	109694.11
10	92956	109690.14
11	92960.18	109684.57
12	92993.7	109699.02
13	92998.89	109700.92
14	93003.97	109703.45
15	93009.33	109706.99
16	93013.63	109710.64
17	93070.96	109765.19
18	93169.13	109858.83
19	93215.95	109900.42
20	93221.84	109906.64
21	93224.62	109910.49
22	93226.9	109914.35
23	93230.98	109917.96
24	93234.03	109921.29
25	93236.52	109923.08
26	93240.14	109926.12

27	93253.29	109938.7
28	93306.72	109989.6
29	93320.83	110002.15
30	93322.96	110003.49
31	93348.94	110027.16
32	93345.68	110035.32
33	93341.22	110050.47
34	93334.57	110065.51
35	93334.73	110065.78
36	93328.21	110075.92
37	93292.58	110043.45
38	93285.42	110038.95
39	93280.23	110033.32
40	93280.45	110033.15
41	93272.86	110026.4
42	93233.99	109989.42
43	93206.1	109962.76
44	93205.05	109964.05
45	93194.71	109954.31
46	93195.76	109953.45
47	93181.32	109939.19
48	93182.74	109937.8
49	93135.26	109895.62
50	93036.47	109801.39
51	92979.16	109746.86
52	92978.6	109748.1
53	92956.7	109726.8

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5
Площадь, м2:	102092 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб:	5322405410.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002114:3015, 78:06:0002114:3022, 78:06:0002114:3024, 78:06:0002114:3029, 78:06:0002114:3039
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ястремская Яна Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО", ИНН: 7810973191
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002114:21-78/011/2023-61 23.06.2023 11:54:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 15:20:06
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2023-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 по 30.09.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 770/141-23, выдан 05.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 г., № 1, выдан 15.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 года, № 2, выдан 01.07.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 года, № 3, выдан 19.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 года, № 4, выдан 10.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.06.2023 11:54:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2023-62
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 по 28.12.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.05.2023 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 24.05.2023, выдан 15.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.09.2025 14:44:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 109401633, выдан 10.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0340И-ЛВ5-09/25, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 11.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1055
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.09.2025 13:24:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1047
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00597/ИКР-25РБ, выдан 29.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0334И-ЛВ5-08/25, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1048
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:33:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1044
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0332И-ЛВ5-08/25, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1045 Кредитный договор, № 0000-07789/ИКР-25РБ, выдан 29.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:32:23
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1042
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0330И-ЛВ5-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1043

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:			78:06:0002114:21
			Кредитный договор, № 0059-00566/ИКР-25РБ, выдан 28.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:22:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1040
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 311 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0272И-ЛВ6-08/25, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1041 Кредитный договор, № 2200-R83/00901, выдан 29.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:22:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 358 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0272И-ЛВ6-08/25, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1041 Кредитный договор, № 2200-R83/00900, выдан 29.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:10:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1037

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ПСБ", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0339И-ЛВ5-08/25, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1038 Кредитный договор, № 13152041, выдан 29.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 12:30:00
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1035
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0328И-ЛВ5-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1036 Кредитный договор, № 109072547, выдан 28.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 11:53:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1033
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0337И-ЛВ5-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1034 Кредитный договор, № 110339368, выдан 28.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.10	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 13:04:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1030
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0273И-ЛВ6-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1031 Кредитный договор, № G050S25082500918, выдан 28.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.11	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 12:24:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1028
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0327И-ЛВ5-08/25, выдан 27.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1029 Кредитный договор, № G050S25081400503, выдан 27.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.12	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 11:25:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0338И-ЛВ5-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1027 Кредитный договор, № 110462101, выдан 28.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.13	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 11:06:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1024
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0335И-ЛВ5-08/25, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1025 Кредитный договор, № G050S25082300144, выдан 28.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.14	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.08.2025 14:40:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1022
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0322И-ЛВ5-08/25, выдан 22.08.2025, дата государственной регистрации: 26.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1023 Кредитный договор, № V634/4536-0003588, выдан 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.15	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.08.2025 12:20:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1020
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0271И-ЛВ6-08/25, выдан 25.08.2025, дата государственной регистрации: 26.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1021 Кредитный договор, № 106583482, выдан 25.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.16	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.08.2025 10:53:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0324И-ЛВ5-08/25, выдан 20.08.2025, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.17	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.08.2025 11:22:10
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1011
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 на 300 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0270И-ЛВ6-08/25, выдан 20.08.2025, дата государственной регистрации: 22.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1012 Кредитный договор, № 108335211, выдан 20.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.18	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.08.2025 15:05:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0321И-ЛВ5-08/25, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № G050S25080500619, выдан 18.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.19	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.08.2025 14:23:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-1006
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2025 по 18.07.2040
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-25-042022, выдан 18.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0326И-ЛВ5-08/25, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-1007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.20	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 12:17:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-998
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0323И-ЛВ5-08/25, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.21	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.08.2025 12:24:21
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-996
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2025 по 09.07.2051

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0317И-ЛВ5-08/25, выдан 09.08.2025, дата государственной регистрации: 13.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-997 Кредитный договор, № 0145-25-011895, выдан 09.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.22	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.08.2025 11:30:34
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-994
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2025 на 259 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0320И-ЛВ5-08/25, выдан 07.08.2025, дата государственной регистрации: 12.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-995

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.23	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.08.2025 11:07:15
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-991
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00449/ИКР-25РБ, выдан 06.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0319И-ЛВ5-08/25, выдан 06.08.2025, дата государственной регистрации: 08.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-992
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.24	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.08.2025 13:53:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-989
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2025 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003577, выдан 05.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0316И-ЛВ5-08/25, выдан 05.08.2025, дата государственной регистрации: 07.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-990
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.25	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.08.2025 12:34:27
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-986

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0314И-ЛВ5-08/25, выдан 02.08.2025, дата государственной регистрации: 05.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-987 Кредитный договор, № 108888253, выдан 02.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.26	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.08.2025 16:30:22
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-984
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 по 31.07.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0315И-ЛВ5-07/25, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-985 Кредитный договор, № 0132-25-037716, выдан 31.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.27	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.08.2025 15:35:51
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-982
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2025 на 242 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0312И-ЛВ5-07/25, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 04.08.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-983 Кредитный договор, № V634/4536-0003540, выдан 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.28	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.07.2025 12:19:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-976
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2025 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0309И-ЛВ5-07/25, выдан 29.07.2025, дата государственной регистрации: 30.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-977 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003496, выдан 29.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.29	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.07.2025 13:36:26
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-972
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0302И-ЛВ5-07/25, выдан 24.07.2025, дата государственной регистрации: 29.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-973
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.30	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.07.2025 09:22:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-970
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2025 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0307И-ЛВ5-07/25, выдан 25.07.2025, дата государственной регистрации: 29.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-971 Кредитный договор, № V634/4290-0002563, выдан 25.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2025 13:30:52
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-968
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0266И-ЛВ6-07/25, выдан 15.07.2025, дата государственной регистрации: 28.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-969

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № G050S25062000204, выдан 15.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.07.2025 11:36:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-964
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25071000500, выдан 18.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0299И-ЛВ5-07/25, выдан 18.07.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-965
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.07.2025 10:06:03
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-962
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0304И-ЛВ5-07/25, выдан 21.07.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-963 Кредитный договор, № КР0328112/25, выдан 21.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.34	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.07.2025 12:28:03
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-960

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0301И-ЛВ5-07/25, выдан 17.07.2025, дата государственной регистрации: 22.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-961 Кредитный договор, № G050S25071000758, выдан 17.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.35	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2025 15:18:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-958
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003479, выдан 15.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0296И-ЛВ5-07/25, выдан 15.07.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-959
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.36	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2025 14:05:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-956
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2025 по 11.07.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0113И-ЛВ7Б-М-07/25, выдан 11.07.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-957 Кредитный договор, № 0155-25-040080, выдан 11.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.37	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2025 13:35:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-954
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0297И-ЛВ5-07/25, выдан 15.07.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-955 Кредитный договор, № 106925651, выдан 15.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.38	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 14:27:14
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-945
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0295И-ЛВ5-06/25, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 02.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-946
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.39	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 11:05:50
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-943
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0294И-ЛВ5-06/25, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 02.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-944 Кредитный договор, № V634/4290-0002515, выдан 30.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.40	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:18:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-935
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0286И-ЛВ5-06/25, выдан 27.06.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-936 Кредитный договор, № 104912219, выдан 27.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.41	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:12:23
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-933
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 на 264 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0287И-ЛВ5-06/25, выдан 27.06.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-934 Кредитный договор, № 106655143, выдан 27.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.42	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 11:16:10
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-931
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003451, выдан 27.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0280И-ЛВ5-06/25, выдан 27.06.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-932
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.43	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.06.2025 12:51:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-924

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2025 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0283И-ЛВ5-06/25, выдан 20.06.2025, дата государственной регистрации: 23.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-925 Кредитный договор, № 106700201, выдан 20.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.44	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2025 13:09:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-921
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2025 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0276И-ЛВ5-06/25, выдан 19.06.2025, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-922 Кредитный договор, № V634/4290-0002465, выдан 19.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.45	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2025 10:29:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-919
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0269И-ЛВ5-06/25, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-920 Кредитный договор, № V634/4536-0003411, выдан 18.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.46	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.06.2025 14:45:14
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-915
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 105105550, выдан 16.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0270И-ЛВ5-06/25, выдан 16.06.2025, дата государственной регистрации: 17.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-916
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.47	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.06.2025 10:36:32
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-913
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2025 по 06.06.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0009И-ЛВ4-06/25, выдан 06.06.2025, дата государственной регистрации: 17.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-914 Кредитный договор, № 0155-25-030221, выдан 06.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.06.2025 12:04:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-911

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 105832447, выдан 09.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0272И-ЛВ5-06/25, выдан 09.06.2025, дата государственной регистрации: 16.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-912
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.49	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.06.2025 11:09:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-906
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0013И-ЛВ4-05/25, выдан 05.06.2025, дата государственной регистрации: 09.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-907 Кредитный договор, № 2535001/0103, выдан 05.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.50	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.06.2025 10:24:13
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-899
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0268И-ЛВ5-06/25, выдан 04.06.2025, дата государственной регистрации: 05.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-900 Кредитный договор, № V634/4290-0002420, выдан 04.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.51	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.06.2025 10:32:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-892
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 на 251 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0201-ЛВ5-02/25, выдан 25.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-735 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0201-ЛВ5-02/25 от "25" февраля 2025 г., № ДС01/ДДУ0201-ЛВ5-05/25, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-893 Кредитный договор, № 4.0/132782/25-И, выдан 30.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.52	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.05.2025 11:20:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-889
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0262И-ЛВ5-05/25, выдан 29.05.2025, дата государственной регистрации: 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-890 Кредитный договор, № 2535001/0102, выдан 29.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.53	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 16:23:48
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-884
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0014И-ЛВ4-05/25, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-885 Кредитный договор, № 102165447, выдан 28.05.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.54	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.05.2025 14:19:23
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-878
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004654, выдан 26.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0260И-ЛВ5-05/25, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-879
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.55	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.05.2025 13:12:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-876
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0264И-ЛВ5-05/25, выдан 27.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-877 Кредитный договор, № 105161779, выдан 27.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.56	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.05.2025 09:47:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-871
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0252И-ЛВ5-05/25, выдан 23.05.2025, дата государственной регистрации: 26.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-872 Кредитный договор, № 103750058, выдан 23.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.57	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.05.2025 13:04:01
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-869
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104801895, выдан 22.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0011И-ЛВ4-05/25, выдан 22.05.2025, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-870
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.58	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.05.2025 12:53:46
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-867

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2025 на 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104746385, выдан 22.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0012И-ЛВ4-05/25, выдан 22.05.2025, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-868
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.59	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.05.2025 11:52:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-865
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 104635921, выдан 21.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0254И-ЛВ5-05/25, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-866
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.60	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.05.2025 15:19:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-859
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2025 по 13.03.2049
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-25-025710, выдан 13.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0248И-ЛВ5-05/25, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-860
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.61	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.05.2025 11:48:09
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-855
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0246И-ЛВ5-04/25, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-856 Кредитный договор, № G050S25042100733, выдан 14.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.62	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 12:46:03
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-853
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 по 05.05.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0247И-ЛВ5-05/25, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-854 Кредитный договор, № 0145-25-005837, выдан 05.05.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.63	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 12:51:32
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-851
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0008И-ЛВ4-05/25, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 13.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-852 Кредитный договор, № ИК-1700/01198, выдан 05.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.64	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.05.2025 15:05:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-849
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2025 на 98 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0245И-ЛВ5-04/25, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-850 Кредитный договор, № V634/4536-0003351, выдан 05.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.65	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.04.2025 10:17:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-840
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0259И-ЛВ6-04/25, выдан 21.04.2025, дата государственной регистрации: 30.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-841
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.66	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.04.2025 11:49:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-837
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2025 на 204 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0238И-ЛВ5-04/25, выдан 18.04.2025, дата государственной регистрации: 28.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-838
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.67	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.04.2025 13:46:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-830
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2025 по 14.04.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0239И-ЛВ5-04/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 17.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-831 Кредитный договор, № 0155-25-019898, выдан 14.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.68	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.04.2025 14:32:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-826
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0227И-ЛВ5-04/25, выдан 08.04.2025, дата государственной регистрации: 10.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-827 Кредитный договор, № 2200-R83/00830, выдан 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.69	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.04.2025 08:20:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-821
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2025 по 28.03.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0223И-ЛВ5-03/25, выдан 28.03.2025, дата государственной регистрации: 04.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-822 Кредитный договор, № 0155-25-014179, выдан 28.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.70	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 10:44:22
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-817
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0232И-ЛВ5-03/25, выдан 28.03.2025, дата государственной регистрации: 03.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-818
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.71	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.04.2025 15:39:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-812
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25030600264, выдан 28.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0233И-ЛВ5-03/25, выдан 28.03.2025, дата государственной регистрации: 02.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-813
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.72	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.04.2025 11:46:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-807
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0255И-ЛВ6-03/25, выдан 26.03.2025, дата государственной регистрации: 01.04.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-808

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № 2200-R83/00813, выдан 26.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.73	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.03.2025 11:45:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-804
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102101880, выдан 27.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0006И-ЛВ4-03/25, выдан 27.03.2025, дата государственной регистрации: 31.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-805
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.74	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2025 14:34:03
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-794
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2025 на 359 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-00049/ИКР-25РБ, выдан 18.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0221И-ЛВ5-03/25, выдан 18.03.2025, дата государственной регистрации: 20.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-795
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.75	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2025 09:31:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-791

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0219И-ЛВ5-03/25, выдан 18.03.2025, дата государственной регистрации: 20.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-792
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.76	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.03.2025 12:20:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-789
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0252И-ЛВ6-03/25, выдан 17.03.2025, дата государственной регистрации: 19.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-790

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № 2200-R83/00803, выдан 17.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.77	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.03.2025 12:05:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-787
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0254И-ЛВ6-03/25, выдан 18.03.2025, дата государственной регистрации: 19.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-788 Кредитный договор, № 98283469, выдан 18.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.78	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 15:16:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-784
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2025 по 12.03.2045
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-25-005420, выдан 12.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0217И-ЛВ5-03/25, выдан 12.03.2025, дата государственной регистрации: 13.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-785
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.79	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 14:30:23
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-782

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0213И-ЛВ5-02/25, выдан 07.03.2025, дата государственной регистрации: 13.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-783
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.80	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 10:47:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-780
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0001И-ЛВ4-03/25, выдан 10.03.2025, дата государственной регистрации: 13.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-781

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.81	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 09:20:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-778
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2025 по 06.03.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0215И-ЛВ5-03/25, выдан 06.03.2025, дата государственной регистрации: 13.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-779 Кредитный договор, № 0132-25-008665, выдан 06.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.82	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.03.2025 10:24:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-776
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 на 338 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0002321, выдан 10.03.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0218И-ЛВ5-03/25, выдан 10.03.2025, дата государственной регистрации: 12.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-777
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.83	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.03.2025 11:15:15
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-774

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2025 на 228 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0207И-ЛВ5-02/25, выдан 04.03.2025, дата государственной регистрации: 11.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-775
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.84	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.03.2025 09:14:27
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-771
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2025 по 07.06.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0216И-ЛВ5-03/25, выдан 07.03.2025, дата государственной регистрации: 11.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-772

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № 0155-25-010754, выдан 07.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.85	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.03.2025 15:49:21
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-768
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2025 по 05.12.2049
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0209И-ЛВ5-03/25, выдан 05.03.2025, дата государственной регистрации: 10.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-769 Кредитный договор, № 0132-25-008389, выдан 05.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.86	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 17:33:34
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-757
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 27.02.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-25-009418, выдан 27.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0198И-ЛВ5-02/25, выдан 27.02.2025, дата государственной регистрации: 05.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-758
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.87	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 14:42:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-753

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 04.03.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0200И-ЛВ5-02/25, выдан 04.03.2025, дата государственной регистрации: 05.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-754 Кредитный договор, № 7700-25-004400, выдан 04.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.88	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 14:10:17
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-750
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0214И-ЛВ5-02/25, выдан 28.02.2025, дата государственной регистрации: 05.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-751 Кредитный договор, № G050S25020500197, выдан 28.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.89	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 12:05:39
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-748
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 28.02.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-25-009618, выдан 28.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0204И-ЛВ5-02/25, выдан 28.02.2025, дата государственной регистрации: 05.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-749

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.90	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 10:21:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-746
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/00793, выдан 28.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0194И-ЛВ5-02/25, выдан 28.02.2025, дата государственной регистрации: 05.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-747
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.91	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.03.2025 10:16:12
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-744
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0250И-ЛВ6-02/25, выдан 01.03.2025, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-745 Кредитный договор, № 100862058, выдан 01.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.92	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 13:52:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-741

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2025 по 27.02.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 5400-25-003390, выдан 27.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0199И-ЛВ5-02/25, выдан 27.02.2025, дата государственной регистрации: 03.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-742
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.93	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 11:36:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-738
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 100844598, выдан 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0203И-ЛВ5-02/25, выдан 28.02.2025, дата государственной регистрации: 03.03.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-739
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.94	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.02.2025 15:08:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-736
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0197И-ЛВ5-02/25, выдан 27.02.2025, дата государственной регистрации: 28.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-737 Кредитный договор, № V634/4536-0003323, выдан 27.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.95	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.02.2025 09:39:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-730
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2025 по 21.02.2050
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0193И-ЛВ5-02/25, выдан 21.02.2025, дата государственной регистрации: 26.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-731 Кредитный договор, № 0155-25-008542, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.96	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.02.2025 16:54:46
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-725
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2025 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0002936, выдан 12.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0184И-ЛВ5-02/25, выдан 12.02.2025, дата государственной регистрации: 18.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-726
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.97	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.02.2025 13:43:11
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-717
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2025 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0003285, выдан 17.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0192И-ЛВ5-02/25, выдан 17.02.2025, дата государственной регистрации: 18.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-718
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.98	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.02.2025 12:26:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-712
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2025 на 348 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИК-1700/01163, выдан 11.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0187И-ЛВ5-02/25, выдан 11.02.2025, дата государственной регистрации: 17.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-713

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.99	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.02.2025 14:05:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-710
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2025 по 06.02.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-25-006300, выдан 06.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0246И-ЛВ6-02/25, выдан 06.02.2025, дата государственной регистрации: 14.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-711
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.100	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2025 14:44:22
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-696
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2025 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор долевого участия строительстве, № ДДУ0174И-ЛВ5-01/25, выдан 29.01.2025, дата государственной регистрации: 05.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-697 Кредитный договор, № V634/2736-0003270, выдан 29.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.101	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2025 11:53:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-689

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2025 по 30.01.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0181И-ЛВ5-01/25, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 03.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-690 Кредитный договор, № 0155-25-004509, выдан 30.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.102	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.01.2025 15:21:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-684
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2025 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003303, выдан 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0170И-ЛВ5-01/25, выдан 23.01.2025, дата государственной регистрации: 24.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-685
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.103	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2025 15:40:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-674
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 98171341, выдан 28.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0166И-ЛВ5-12/24, выдан 28.12.2024, дата государственной регистрации: 13.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-675
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.104	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.01.2025 12:27:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-670
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0163И-ЛВ5-12/24, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-671 Кредитный договор, № 11721883920, выдан 27.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.105	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.01.2025 10:30:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2025-667
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2025 по 27.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0164И-ЛВ5-12/24, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-668 Кредитный договор, № 7700-24-018923, выдан 27.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.106	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2024 15:01:35
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-660
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0236И-ЛВ6-12/24, выдан 20.12.2024, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-661 Кредитный договор, № V634/4536-0003269, выдан 20.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.107	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2024 13:10:22
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-655
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0000-12998/ИКР-24РБ, выдан 23.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0151И-ЛВ5-12/24, выдан 23.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.108	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2024 12:30:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-653
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0153И-ЛВ5-12/24, выдан 20.12.2024, дата государственной регистрации: 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-654 Кредитный договор, № G050S24121201275, выдан 20.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.109	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2024 10:58:10
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-651
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0154И-ЛВ5-12/24, выдан 20.12.2024, дата государственной регистрации: 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-652 Кредитный договор, № G050S24120400961, выдан 20.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.110	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.12.2024 13:59:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-640

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2024 на 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11566240363, выдан 09.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0147И-ЛВ5-12/24, выдан 09.12.2024, дата государственной регистрации: 11.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-641
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.111	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.12.2024 15:35:28
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-638
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24112800966, выдан 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0144И-ЛВ5-11/24, выдан 30.11.2024, дата государственной регистрации: 09.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-639
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.112	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2024 14:35:58
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-632
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2024 по 22-е число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0229И-ЛВ6-11/24, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-633 Кредитный договор, № 0059-01929/ИКР-24РБ, выдан 29.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.113	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2024 12:33:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-630
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24112200294, выдан 26.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0139И-ЛВ5-11/24, выдан 26.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-631
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.114	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 13:37:43
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-624
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24112601207, выдан 28.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0142И-ЛВ5-11/24, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 02.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-625
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.115	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.11.2024 10:37:49
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-619
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2024 на 362 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24112001074, выдан 26.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0137И-ЛВ5-11/24, выдан 26.11.2024, дата государственной регистрации: 29.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-620
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.116	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 15:47:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-616
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0138И-ЛВ5-11/24, выдан 25.11.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-617 Кредитный договор, № 11464858369, выдан 25.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.117	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.11.2024 16:10:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-613
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0133И-ЛВ5-11/24, выдан 25.11.2024, дата государственной регистрации: 27.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-614 Кредитный договор, № 11457112175,, выдан 25.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.118	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.11.2024 14:20:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-611
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2024 на 338 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24112100350, выдан 26.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0140И-ЛВ5-11/24, выдан 26.11.2024, дата государственной регистрации: 27.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-612
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.119	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2024 14:56:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-608

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0129И-ЛВ5-11/24, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-609 Кредитный договор, № G050S24111900434, выдан 22.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.120	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2024 12:27:14
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-606
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0128И-ЛВ5-11/24, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-607 Кредитный договор, № 11442434021, выдан 20.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.121	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:40:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-604
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0132И-ЛВ5-11/24, выдан 21.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-605 Кредитный договор, № 96422758, выдан 21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.122	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 09:55:39
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-602
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0103И-ЛВ5-10/24, выдан 13.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-603 Кредитный договор, № 2200-R83/00676, выдан 13.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.123	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2024 15:06:35
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-599
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2024 по последнее число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца, считая с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИК-1700/01088, выдан 15.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0127И-ЛВ5-11/24, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 19.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-600
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.124	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.11.2024 12:47:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-595

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0227И-ЛВ6-11/24, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 18.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-596 Кредитный договор, № 95771333, выдан 15.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.125	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 08:07:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-592
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0113И-ЛВ5-11/24, выдан 09.11.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-593 Кредитный договор, № 94270155, выдан 09.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.126	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2024 13:52:17
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-590
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0117И-ЛВ5-10/24, выдан 05.11.2024, дата государственной регистрации: 07.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-591 Кредитный договор, № 95126293, выдан 05.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.127	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.11.2024 11:48:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-584
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/00675, выдан 31.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0221И-ЛВ6-10/24, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 06.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-585
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.128	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 13:47:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-580
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0109И-ЛВ5-10/24, выдан 02.11.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-581 Кредитный договор, № 94422821, выдан 02.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.129	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 12:16:31
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-578

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 по 29.10.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Приморье» (публичное акционерное общество), ИНН: 2536020789
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0224И-ЛВ6-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-579 Кредитный договор, № 30852, выдан 30.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.130	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 11:06:01
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-576
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0225И-ЛВ6-10/24, выдан 01.11.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-577 Кредитный договор, № 95375924, выдан 01.11.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.131	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2024 13:22:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-574
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0108И-ЛВ5-10/24, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-575 Дополнительное соглашение, № ДС01/ДДУ0108И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024 Кредитный договор, № 11274537816, выдан 28.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.132	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2024 10:57:31
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-572
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0114И-ЛВ5-10/24, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-573 Кредитный договор, № 94826181, выдан 31.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.133	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 15:23:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-570
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0110И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-571 Кредитный договор, № 94269924, выдан 30.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.134	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 14:53:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-568

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0093И-ЛВ5-10/24, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-569 Кредитный договор, № 11602357, выдан 28.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.135	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 14:43:15
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-566
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 302 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0101И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-567 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0240-0002202, выдан 30.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.136	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2024 15:56:12
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-563
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 93309776, выдан 30.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0083И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-564

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.137	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2024 13:56:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-561
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0222И-ЛВ6-10/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-562 Кредитный договор, № 94761595, выдан 29.10.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0222И-ЛВ6-10/24 от "29" октября 2024 г., № ДС01/ДДУ0222И-ЛВ6-02/25, выдан 04.02.2025, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2025-706
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.138	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2024 12:01:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-559
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 95191758, выдан 30.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0111И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-560
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.139	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.10.2024 10:39:30
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-555
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0107И-ЛВ5-10/24, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-556 Кредитный договор, № 94722505, выдан 30.10.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.140	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.10.2024 16:44:54
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-553
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0105И-ЛВ5-10/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-554 Кредитный договор, № 94713493, выдан 29.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.141	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 14:41:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-551
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0079И-ЛВ5-09/24, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-552 Кредитный договор, № 95113258, выдан 28.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.142	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 13:29:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-549
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0112И-ЛВ5-10/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 30.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-550 Кредитный договор, № 95191382, выдан 29.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.143	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2024 13:49:15
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-546
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 94721593, выдан 28.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0098И-ЛВ5-10/24, выдан 28.10.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-547
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.144	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 11:38:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-541

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИК-1700/01062, выдан 15.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0092И-ЛВ5-10/24, выдан 15.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-542
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.145	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 10:22:31
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-539
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 по 22.10.2050
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-24-040083, выдан 22.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:			78:06:0002114:21
			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0220И-ЛВ6-10/24, выдан 22.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-540
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.146	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.10.2024 09:33:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-537
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0091И-ЛВ5-10/24, выдан 21.10.2024, дата государственной регистрации: 23.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-538 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2362-0001481, выдан 21.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.147	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.10.2024 16:27:26
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-535
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11569126, выдан 11.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0084И-ЛВ5-10/24, выдан 11.10.2024, дата государственной регистрации: 21.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-536
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.148	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 14:06:04
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-532
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2024 по 09.10.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-24-031661, выдан 09.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0090И-ЛВ5-10/24, выдан 09.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-533
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.149	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 11:38:28
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-528
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2024 по 10.10.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0145-24-010157, выдан 10.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0088И-ЛВ5-10/24, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 17.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-529
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.150	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.10.2024 10:10:31
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-524
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0086И-ЛВ5-10/24, выдан 11.10.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-525 Кредитный договор, № 0059-01865/ИКР-24РБ, выдан 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.151	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.10.2024 14:09:00
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-521
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0211И-ЛВ6-10/24, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-522 Кредитный договор, № 11538530, выдан 01.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.152	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.10.2024 10:45:23
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-515
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2024 по 20.09.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № КУВД-001/2024-49134011, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 10.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-516 Кредитный договор, № 0155-24-035710, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.153	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2024 16:12:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-511

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0081И-ЛВ5-09/24, выдан 27.09.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-512 Кредитный договор, № 11543354, выдан 27.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.154	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2024 15:01:26
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-506
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2024 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4.0/098868/24-И, выдан 07.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0216И-ЛВ6-10/24, выдан 07.10.2024, дата государственной регистрации: 08.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-507
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.155	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2024 11:09:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-504
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2024 по 27.09.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0082И-ЛВ5-09/24, выдан 27.09.2024, дата государственной регистрации: 08.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-505 Кредитный договор, № 0132-24-029730, выдан 27.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.156	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.10.2024 16:23:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-501
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2024 на 293 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0073И-ЛВ5-09/24, выдан 24.09.2024, дата государственной регистрации: 07.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-502 Кредитный договор, № 11526073, выдан 24.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.157	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.10.2024 13:37:18
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-498
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0212И-ЛВ6-10/24, выдан 02.10.2024, дата государственной регистрации: 07.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-499 Кредитный договор, № V634/2390-0003601, выдан 02.10.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.158	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.10.2024 12:05:20
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2024 по 25.09.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0074И-ЛВ5-09/24, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 04.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-491 Кредитный договор, № 0155-24-036362, выдан 25.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.159	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2024 12:04:21
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0205И-ЛВ6-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-487 Кредитный договор, № 1973607293802008, выдан 20.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.160	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2024 09:59:12
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2024 на 345 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0210И-ЛВ6-09/24, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-485 Кредитный договор, № 11523318, выдан 25.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.161	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 17:18:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0072И-ЛВ5-09/24, выдан 26.09.2024, дата государственной регистрации: 01.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-481 Кредитный договор, № G050S24091901918, выдан 26.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.162	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 10:44:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-478

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003131, выдан 20.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0206И-ЛВ6-09/24 от "20" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0206И-ЛВ6-09/24, выдан 26.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0206И-ЛВ6-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 01.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-479
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.163	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 09:12:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 на 300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 92580319, выдан 23.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0201И-ЛВ6-09/24, выдан 23.09.2024, дата государственной регистрации: 01.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-477
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.164	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.09.2024 16:43:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-474
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 на 336 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 7701105460
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0066И-ЛВ5-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-475

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0066И-ЛВ5-09/24 от "20" сентября 2024 г, № ДС01/ДДУ0066И-ЛВ5-09/24, выдан 26.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-475 Кредитный договор, № 04297/15/492340-24-ПИС, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.165	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:22:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-471
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0059И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-472 Кредитный договор, № 11468944, выдан 17.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.166	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.09.2024 10:18:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0058И-ЛВ5-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-466 Кредитный договор, № 92729934, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.167	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.09.2024 10:12:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0063И-ЛВ5-09/24, выдан 23.09.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-464 Кредитный договор, № 92993362, выдан 23.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.168	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 12:31:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-460

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0207И-ЛВ6-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-461 Кредитный договор, № V634/1190-0002775, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.169	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 10:12:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-457
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0060И-ЛВ5-09/24, выдан 19.09.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-458 Кредитный договор, № V634/4536-0003124, выдан 19.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.170	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2024 10:04:39
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-455
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2024 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0057И-ЛВ5-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-456 Кредитный договор, № 92905472, выдан 20.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.171	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 15:27:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-453
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 93194705, выдан 20.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0067И-ЛВ5-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-454
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.172	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:40:00
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-451
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0065И-ЛВ5-09/24, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-452 Кредитный договор, № 93204488, выдан 20.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.173	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:15:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-449

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0044И-ЛВ5-09/24, выдан 13.09.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-450 Кредитный договор, № V634/4536-0003114, выдан 13.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.174	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 11:23:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0045И-ЛВ5-09/24, выдан 13.09.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-447 Кредитный договор, № V634/1190-0002765, выдан 13.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0045И-ЛВ5-09/24 от "13" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0045И-ЛВ5-09/24, выдан 18.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.175	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.09.2024 18:03:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-444
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2024 на 144 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0064И-ЛВ5-09/24, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-445 Кредитный договор, № 93217354, выдан 18.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.176	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.09.2024 16:42:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-442
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0056И-ЛВ5-09/24, выдан 19.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-443 Кредитный договор, № 92904997, выдан 19.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.177	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.09.2024 12:29:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-439
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 92891498, выдан 17.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0203И-ЛВ6-09/24, выдан 17.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-440
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.178	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2024 16:33:55
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-436

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2024 на 348 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0062И-ЛВ5-09/24, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-437 Кредитный договор, № 93043358, выдан 18.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.179	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2024 11:35:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0061И-ЛВ5-09/24, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-432 Кредитный договор, № 92997097, выдан 18.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.180	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2024 09:07:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-429
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2024 на 284 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ИНН: 8602190258
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № Р348759, выдан 18.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0202И-ЛВ6-09/24, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-430

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.181	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.09.2024 10:51:14
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-422
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0200И-ЛВ6-09/24, выдан 17.09.2024, дата государственной регистрации: 19.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-423 Кредитный договор, № 92530884, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.182	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 16:37:32
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-419
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0046И-ЛВ5-09/24, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-420 Кредитный договор, № G050S24083001021, выдан 05.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0046И-ЛВ5-09/24 от "05" сентября 2024 г, № ДС01/ДДУ0046И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.183	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2024 16:24:23
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-417
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91629329, выдан 03.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0031И-ЛВ5-09/24, выдан 03.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-418 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0031И-ЛВ5-09/24 от "03" сентября 2024 г, № ДС01/ДДУ0031И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.184	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2024 15:38:25
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-414
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер: 78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0006И-ЛВ5-08/24, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-415 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0006И-ЛВ5-08/24 от "02" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0006И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024 Кредитный договор, № G050S24081401034, выдан 02.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.185	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 15:13:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-412
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91939911, выдан 02.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0021И-ЛВ5-08/24, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-413 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № ДДУ0021И-ЛВ5-08/24 от "02" сентября 2024 г, № ДС01/ДДУ0021И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.186	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 13:10:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-407
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0037И-ЛВ5-08/24, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-408

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер: 78:06:0002114:21

			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0037И-ЛВ5-08/24 от "06" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0037И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024 Кредитный договор, № 26748/24, выдан 06.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.187	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 12:47:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-405
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0043И-ЛВ5-08/24, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-406 Кредитный договор, № G050S24082500527, выдан 31.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0043И-ЛВ5-08/24 от "31" августа 2024 г., № ДС01/ДДУ0043И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.188	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 12:17:34
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 88700282, выдан 03.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0005И-ЛВ5-08/24, выдан 03.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-404 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0005И-ЛВ5-08/24 от "03" сентября 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (1.2 этап строительства - корпус 5), № ДС01/ДДУ0005И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.189	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 11:04:13
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-400
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003112, выдан 06.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0197И-ЛВ6-09/24, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-401 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0197И-ЛВ6-09/24 от "06" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0197И-ЛВ6-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.190	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2024 07:57:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-398
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2024 на 122 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24082700941, выдан 10.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0040И-ЛВ5-09/24, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-399 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0040И-ЛВ5-09/24 от "10" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0040И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.191	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 16:52:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-396
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0050И-ЛВ5-09/24, выдан 09.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-397 Кредитный договор, № 92698512, выдан 09.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0050И-ЛВ5-09/24 от "09" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0050И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.192	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 16:33:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-394
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0051И-ЛВ5-09/24, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-395 Кредитный договор, № 92398791, выдан 10.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0051И-ЛВ5-09/24 от "10" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0051И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.193	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 16:26:17
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-392
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 92302809, выдан 05.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0199И-ЛВ6-09/24, выдан 05.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-393 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0199И-ЛВ6-09/24 от "05" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0199И-ЛВ6-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.194	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 16:13:01
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-390
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0049И-ЛВ5-09/24, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-391

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Кредитный договор, № 92347910, выдан 10.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0049И-ЛВ5-09/24 от "10" сентября 2024 г., № ДС01/ДДУ0049И-ЛВ5-09/24, выдан 17.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.195	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.09.2024 08:04:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-385
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2024 по 30.08.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0145-24-008570, выдан 30.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0016И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 16.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-386
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.196	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 11:25:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-383
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0195И-ЛВ6-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-384 Кредитный договор, № G050S24082701623, выдан 30.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.197	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 20:20:08
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-381
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 по 30.08.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0042И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-382 Кредитный договор, № 0132-24-026920, выдан 30.08.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.198	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 16:14:28
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-379
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2024 на 288 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91679809, выдан 30.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0022И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-380
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.199	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.09.2024 15:15:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-376
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0018И-ЛВ5-08/24, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 09.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-377 Кредитный договор, № 91877494, выдан 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.200	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.09.2024 14:25:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-374
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0027И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 09.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-375 Кредитный договор, № V634/4536-0003102, выдан 30.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.201	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.09.2024 11:31:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-372
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0017И-ЛВ5-08/24, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 09.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-373 Кредитный договор, № 91872850, выдан 29.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.202	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 20:06:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-370

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0194И-ЛВ6-08/24, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-371 Кредитный договор, № V634/1706-0003255, выдан 29.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.203	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 16:06:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-368
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0015И-ЛВ5-08/24, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-369 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003092, выдан 29.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.204	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 15:33:46
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-366
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0198И-ЛВ6-08/24, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-367 Кредитный договор, № G050S24082800324, выдан 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.205	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 15:28:03
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-362
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0002710, выдан 29.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0019И-ЛВ5-08/24, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-363
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.206	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 15:19:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-364
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91998030, выдан 30.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0192И-ЛВ6-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-365
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.207	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 14:04:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-360

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91467780, выдан 31.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0030И-ЛВ5-09/24, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-361
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.208	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 13:48:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-358
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0035И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-359 Кредитный договор, № ИК-1700/01032, выдан 30.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.209	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.09.2024 11:36:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-355
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0025И-ЛВ5-08/24, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-356 Кредитный договор, № 91520533, выдан 27.08.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.210	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 15:10:09
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-352
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0190И-ЛВ6-08/24, выдан 22.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-353 Кредитный договор, № V634/2126-0000678, выдан 22.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.211	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 14:35:10
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-348
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91935802, выдан 31.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0034И-ЛВ5-08/24, выдан 31.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-351
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.212	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 14:34:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-349

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 на 302 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24061401495, выдан 30.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0033И-ЛВ5-08/24 от "30" августа 2024 г., № ДС01/ДДУ0033И-ЛВ5-09/24, выдан 03.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0033И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-350
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.213	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.09.2024 13:42:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-345
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 171 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91120289, выдан 28.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0009И-ЛВ5-08/24, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-346
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.214	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.09.2024 11:57:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-342
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0007И-ЛВ5-08/24, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-343

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0007И-ЛВ5-08/24 от "28" августа 2024 г., № ДС01/ДДУ0007И-ЛВ5-08/24, выдан 30.08.2024 Кредитный договор, № G050S24081401128, выдан 28.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.215	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.09.2024 11:56:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-340
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0026И-ЛВ5-08/24, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-341 Кредитный договор, № 91825504, выдан 28.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.216	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.09.2024 11:32:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-338
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0008И-ЛВ5-08/24, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-339 Кредитный договор, № V634/1706-0003251, выдан 27.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.217	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 11:00:36
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-336
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0003И-ЛВ5-08/24, выдан 22.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-337 Кредитный договор, № 91098552, выдан 22.08.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.218	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 10:26:29
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-334
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2024 по 20.08.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 175 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 26568/24, выдан 27.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0020И-ЛВ5-08/24, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 04.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-335
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.219	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.09.2024 17:19:17
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-331
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2024 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91593211, выдан 27.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0011И-ЛВ5-08/24, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-332

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 176 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.220	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.09.2024 15:54:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-328
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2024 на 324 месяца с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0010И-ЛВ5-08/24, выдан 22.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-329 Кредитный договор, № 91636437, выдан 22.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.221	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.09.2024 15:35:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 91226723, выдан 21.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0002И-ЛВ5-08/24, выдан 21.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-326
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.222	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.09.2024 12:16:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-323

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2024 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0023И-ЛВ5-08/24, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-324 Кредитный договор, № 91171973, выдан 28.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.223	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 14:55:34
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-321
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003090, выдан 28.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0191И-ЛВ6-08/24, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.224	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 12:28:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-319
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 88933090, выдан 31.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0171И-ЛВ6-07/24, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-320 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0171И-ЛВ6-07/24 от "31" июля 2024 г., № ДС01/ДДУ0171И-ЛВ6-11/24, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 03.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-629

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 180 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.225	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2024 15:43:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-317
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0186И-ЛВ6-08/24, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-318 Кредитный договор, № V634/4536-0003081, выдан 27.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 181 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.226	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.08.2024 14:15:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-314
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0003086, выдан 23.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0187И-ЛВ6-08/24, выдан 23.08.2024, дата государственной регистрации: 28.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-315
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.227	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.08.2024 16:01:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-312

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 182 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0188И-ЛВ6-08/24, выдан 21.08.2024, дата государственной регистрации: 26.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-313 Кредитный договор, № 91514464, выдан 21.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.228	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.08.2024 13:28:03
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 183 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0189И-ЛВ6-08/24, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-311 Кредитный договор, № 91522607, выдан 20.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.229	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.08.2024 15:05:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-308
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0185И-ЛВ6-08/24, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-309 Кредитный договор, № 91469812, выдан 20.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 184 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.230	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.08.2024 12:34:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-306
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4290-0002120, выдан 20.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0184И-ЛВ6-08/24, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 21.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 185 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.231	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2024 10:35:01
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-304
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0182И-ЛВ6-08/24, выдан 16.08.2024, дата государственной регистрации: 20.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-305 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003080, выдан 16.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.232	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 11:21:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-302

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 186 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0180И-ЛВ6-08/24, выдан 13.08.2024, дата государственной регистрации: 16.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-303 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003068, выдан 13.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.233	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 08:43:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2024 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 187 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0179И-ЛВ6-08/24, выдан 14.08.2024, дата государственной регистрации: 16.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-301 Кредитный договор, № V634/2120-0000474, выдан 14.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.234	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 16:30:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0176И-ЛВ6-08/24, выдан 08.08.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-299 Кредитный договор, № V634/1190-0002714, выдан 08.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 188 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.235	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 08:33:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0181И-ЛВ6-08/24, выдан 13.08.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-297 Кредитный договор, № V634/4536-0003069, выдан 13.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 189 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.236	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.08.2024 09:05:14
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0177И-ЛВ6-08/24, выдан 08.08.2024, дата государственной регистрации: 12.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-295 Кредитный договор, № V634/2736-0003060, выдан 08.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.237	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.08.2024 12:05:21
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-292

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 190 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0162И-ЛВ6-08/24, выдан 06.08.2024, дата государственной регистрации: 08.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-293 Кредитный договор, № 90163632, выдан 06.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.238	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2024 16:04:02
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2024 на 336 (Триста тридцать шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 191 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0167И-ЛВ6-08/24, выдан 03.08.2024, дата государственной регистрации: 07.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-291 Кредитный договор, № 89856712, выдан 03.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.239	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2024 16:02:06
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0166И-ЛВ6-07/24, выдан 29.07.2024, дата государственной регистрации: 07.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-289 Кредитный договор, № V634/4536-0003035, выдан 29.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 192 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.240	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2024 14:08:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-286
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0169И-ЛВ6-07/24, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 07.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-287 Кредитный договор, № 90507806, выдан 30.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.241	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2024 12:05:41
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-284
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2024 по 10.07.2044
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0175И-ЛВ6-08/24 от "02" августа 2024 г., № ДС01/ДДУ0175И-ЛВ6-08/24, выдан 05.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0175И-ЛВ6-08/24, выдан 02.08.2024, дата государственной регистрации: 07.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-285 Кредитный договор, № 26323/24, выдан 02.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 194 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.242	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2024 14:26:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0173И-ЛВ6-07/24, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 02.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-283 Кредитный договор, № G050S24072900859, выдан 31.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.243	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2024 10:14:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-280
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2024 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 195 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0170И-ЛВ6-07/24, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 02.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-281 Кредитный договор, № V634/4290-0002094, выдан 31.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.244	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.07.2024 16:00:27
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0136И-ЛВ6-07/24, выдан 26.07.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-276 Кредитный договор, № 87397097, выдан 26.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 196 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.245	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.07.2024 13:03:41
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-273
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0163И-ЛВ6-07/24, выдан 25.07.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-274 Кредитный договор, № 90363203, выдан 25.07.2024 Дополнительное соглашение Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0163И-ЛВ6-07/24 от "25" июля 2024 г., № ДС01/ДДУ0163И-ЛВ6-08/24, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 06.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-357
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 197 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.246	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.07.2024 09:53:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-271
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 89846571, выдан 26.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0154И-ЛВ6-07/24, выдан 26.07.2024, дата государственной регистрации: 30.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-272
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

5.247	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2024 17:13:04
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2024 по 18.07.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 01052-ИП/24, выдан 19.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0157И-ЛВ6-07/24, выдан 19.07.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-270
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.248	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2024 09:57:14
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-267
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2024 на 278 (Двести семьдесят восемь) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 199 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0159И-ЛВ6-07/24, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-268 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2390-0003476, выдан 23.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.249	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 13:03:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-265
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0002646, выдан 23.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0156И-ЛВ6-07/24, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 24.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-266

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 200 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.250	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.07.2024 11:53:00
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0155И-ЛВ6-07/24, выдан 19.07.2024, дата государственной регистрации: 22.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-264 Кредитный договор, № V634/2626-0002638, выдан 19.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 201 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.251	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.07.2024 14:33:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-257
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0006И-ЛВ6-06/24, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 18.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-258 Кредитный договор, № 86460876, выдан 23.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.252	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.07.2024 12:09:13
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-255

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2024 на 278 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0052И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 18.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-256 Кредитный договор, № V634/2390-0003395, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.253	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.07.2024 10:25:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 203 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0076И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 17.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-253 Кредитный договор, № ИК-1700/01004, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.254	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 15:08:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-249
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0014И-ЛВ6-06/24, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-250 Кредитный договор, № V634/4536-0002875, выдан 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.255	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 15:05:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-247
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0119И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-248 Кредитный договор, № ИК-1700/01015, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.256	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 14:00:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-245
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 290 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002863, выдан 21.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0031И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-246
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.257	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 11:10:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-242

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 206 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 218 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002931, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0073И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-243
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.258	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 11:01:29
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-239
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 207 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0086И-ЛВ6-06/24, выдан 09.07.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-240 Кредитный договор, № V634/4290-0002075, выдан 09.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.259	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 10:48:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-237
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0042И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-238 Кредитный договор, № 1973407041001007, выдан 26.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.260	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 10:37:28
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-233
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0102И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-234 Кредитный договор, № V634/2390-0003408, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 209 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.261	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 10:36:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0045И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-236 Кредитный договор, № V634/2390-0003390, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.262	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 10:11:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-231

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 210 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0094И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-232 Кредитный договор, № V634/4536-0002876, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.263	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 09:21:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-229
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 211 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0058И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-230 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2626-0002621, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.264	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 09:19:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-227
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0115И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-228 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0004136, выдан 28.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 212 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.265	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 09:16:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-225
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0126И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-226 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002970, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 213 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.266	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 08:53:27
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-223
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0027И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-224 Кредитный договор, № V634/4536-0002926, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.267	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 16:04:10
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-220

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 214 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 266 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002930, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0081И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-221
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.268	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:58:59
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 215 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0103И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-219 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002932, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.269	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:57:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0098И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-217 Кредитный договор, № 88683303, выдан 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 216 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.270	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:40:11
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-214
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1043-0000801, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0037И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-215
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 217 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.271	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:31:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-212
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 290 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0002545, выдан 26.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0066И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-213
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.272	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:17:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-210

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1973107046601005, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0069И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-211
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.273	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 15:08:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-208
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002991, выдан 28.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 219 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0121И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-209
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.274	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:58:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 по 30.06.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «РостФинанс», ИНН: 2332006024
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0148И-ЛВ6-07/24, выдан 05.07.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-207 Кредитный договор, № 1024-24, выдан 05.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 220 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.275	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:58:41
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0092И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024 Кредитный договор, № V634/4290-0002065, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.276	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:58:28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 221 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-204
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2736-0003005, выдан 29.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0021И-ЛВ6-06/24, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-205
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.277	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:43:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 222 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0044И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-201 Кредитный договор, № V634/1713-0000361, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.278	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:40:50
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-198
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0147И-ЛВ6-07/24, выдан 05.07.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-199 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № ДДУ0147И-ЛВ6-07/24 от "05" июля 2024 г., № ДС01/ДДУ0147И-ЛВ6-07/24, выдан 06.07.2024 Кредитный договор, № 4.0/085575/24-И, выдан 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 223 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.279	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:39:56
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 по 16.06.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 00970-ИП/24, выдан 01.07.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0135И-ЛВ6-07/24, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-197
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 224 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.280	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:31:13
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-194
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0016И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-195 Кредитный договор, № V634/4536-0002865, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.281	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:18:09
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-192

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 225 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 314 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0101И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-193 Кредитный договор, № V634/4536-0002974, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.282	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 14:05:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2120-0000423, выдан 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 226 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

			Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0108И-ЛВ6-06/24, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-191
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.283	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 13:44:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-188
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002927, выдан 27.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0050И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 15.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-189
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 227 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.284	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 13:07:20
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-186
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0057И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-187 Кредитный договор, № V634/2626-0002589, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 228 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:59:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0090И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-185 Кредитный договор, № V634/4536-0002957, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.286	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:35:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-182
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 229 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0134И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-183 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0196-0000911, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.287	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:15:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-180
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0122И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-181 Кредитный договор, № V634/3306-0004113, выдан 28.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 230 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.288	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:04:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-178
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0034И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-179 Кредитный договор, № V634/4536-0002940, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 231 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.289	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:00:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-176
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0003185, выдан 28.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0114И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-177
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.290	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 10:21:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-174

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 232 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 218 (Двести восемнадцать) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0091И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-175 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0540-0000660, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.291	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 17:36:32
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-172
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 233 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0068И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-173 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002891, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.292	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 17:21:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-170
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 87890842, выдан 22.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0004И-ЛВ6-06/24, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-171

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 234 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.293	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:49:42
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-168
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0071И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-169 Кредитный договор, № V634/4536-0002888, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 235 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.294	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 15:29:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-166
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0048И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-167 Кредитный договор, № V634/4536-0002887, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.295	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 14:52:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-164

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 236 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0074И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-165 Кредитный договор, № V634/4536-0002988, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.296	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 14:32:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-162
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 350 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 237 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0030И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-163 Кредитный договор, № V634/1706-0003144, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.297	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 14:19:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0079И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-161 Кредитный договор, № V634/1706-0003142, выдан 26.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 238 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.298	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 14:16:55
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0077И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-159 Кредитный договор, № V634/1706-0003138, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 239 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.299	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 10:14:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-154
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 326 (Триста двадцать шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0024И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-155 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1706-0003155, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.300	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 17:44:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 240 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0043И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-151 Кредитный договор, № V634/4536-0002915, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.301	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 16:18:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 241 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0009И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-149 Кредитный договор, № V634/2626-0002502, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.302	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 14:23:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0054И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-147 Кредитный договор, № V634/2626-0002546, выдан 25.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 242 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.303	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 14:05:08
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-144
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0015И-ЛВ6-06/24, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-145 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002855, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 243 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.304	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:52:18
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002874, выдан 26.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0007И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-143
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.305	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:43:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-140

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 244 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0046И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-141 Кредитный договор, № V634/1706-0003109, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.306	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:34:23
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-138
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 245 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0070И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-139 Кредитный договор, № V634/4536-0002903, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.307	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:28:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0022И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-137 Кредитный договор, № 85118589, выдан 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 246 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.308	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 10:36:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0032И-ЛВ6-06/24, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-135 Кредитный договор, № 88591934, выдан 22.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 247 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.309	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 10:18:58
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 326 (Триста двадцать шесть) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0035И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-133 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002889, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.310	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 20:16:38
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-130

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 248 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0082И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-131 Кредитный договор, № V634/4536-0002934, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.311	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 19:35:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 249 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0047И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-129 Кредитный договор, № 1973407041401009, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.312	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:23:45
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0116И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-127 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0002953, выдан 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.313	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:08:01
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0072И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-125 Индивидуальные условия кредитного договора, № 4.0/081999/24-И, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 251 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.314	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 15:22:51
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0051И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-123 Кредитный договор, № V634/4536-0002918, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.315	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 14:00:44
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-120

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 252 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0061И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-121 Кредитный договор, № V634/2736-0002958, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.316	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 15:40:26
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-118
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 253 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0040И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-119 Кредитный договор, № V634/2120-0000376, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.317	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 15:36:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0036И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-117 Кредитный договор, № V634/4536-0002901, выдан 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 254 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.318	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 15:36:19
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4536-0002894, выдан 24.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0013И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-115
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 255 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.319	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 15:05:39
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0060И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-113 Кредитный договор, № V634/1218-0001866, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.320	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 14:37:05
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-110

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 256 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0033И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-111 Кредитный договор, № V634/4536-0002877, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.321	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 14:26:57
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-108
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 257 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0003И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-109 Кредитный договор, № 86463538, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.322	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 13:36:30
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-105
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0019И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-106 Кредитный договор, № V634/2390-0003374, выдан 21.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 258 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.323	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 12:39:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 206 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0020И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-104 Кредитный договор, № V634/2626-0002512, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.324	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 12:19:36
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-101
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0129И-ЛВ6-06/24, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-102 Кредитный договор, № 88752371, выдан 01.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.325	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 12:15:51
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-99

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 260 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0130И-ЛВ6-06/24, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-100 Кредитный договор, № 88751505, выдан 01.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.326	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 15:14:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-97
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 261 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0123И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-98 Кредитный договор, № V634/4536-0002994, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.327	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:45:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-95
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0124И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-96 Кредитный договор, № V634/1706-0003180, выдан 28.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 262 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.328	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:43:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-93
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0112И-ЛВ6-06/24, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-94 Кредитный договор, № 87281574, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 263 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.329	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:40:55
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-91
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0049И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-92 Кредитный договор, № 88446957, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.330	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:38:07
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-89

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 264 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0099И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-90 Кредитный договор, № 88756650, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.331	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:25:33
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-87
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 265 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0055И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-88 Кредитный договор, № V634/4536-0002909, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.332	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 14:13:49
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-85
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0075И-ЛВ6-06/24, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-86 Кредитный договор, № V634/4536-0002902, выдан 26.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 266 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.333	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 13:58:24
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-83
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0028И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-84 Кредитный договор, № V634/4536-0002878, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 267 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.334	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 13:50:40
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-81
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0063И-ЛВ6-06/24, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-82 Кредитный договор, № V634/4536-0002898, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.335	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 13:39:54
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-79

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 268 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0089И-ЛВ6-06/24, выдан 30.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-80 Кредитный договор, № 86959953, выдан 30.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.336	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 12:13:52
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-77
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0053И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-78 Кредитный договор, № V634/4536-0002899, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.337	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 11:06:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-75
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0002И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-76 Кредитный договор, № V634/4536-0002839, выдан 21.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 270 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.338	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 11:02:25
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-73
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0039И-ЛВ6-06/24, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-74 Кредитный договор, № 87215631, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 271 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.339	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 18:35:43
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-69
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0127И-ЛВ6-06/24, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-70 Кредитный договор, № 87869947, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.340	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 18:07:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-71

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 272 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0005И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-72 Кредитный договор, № 83924520, выдан 21.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.341	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 17:53:37
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-67
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 273 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528

Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0008И-ЛВ6-06/24, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-68 Кредитный договор, № V634/4536-0002866, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.342	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 17:13:14
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:21-78/011/2024-65
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ0029И-ЛВ6-06/24, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:21-78/011/2024-66 Кредитный договор, № V634/4536-0002884, выдан 21.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 274 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.343	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.08.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-186/2002-36.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2002 с 19.08.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 09.11.2001, выдан 09.11.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 275 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

	5.344	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.08.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-186/2002-36.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2002 с 19.08.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 09.11.2001, выдан 09.11.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.345	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.08.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-186/2002-36.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2002 с 19.08.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 09.11.2001, выдан 09.11.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 276 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.346	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.08.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-186/2002-36.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2002 с 19.08.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 09.11.2001, выдан 09.11.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 277 раздела 2	Всего листов раздела 2: 277	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

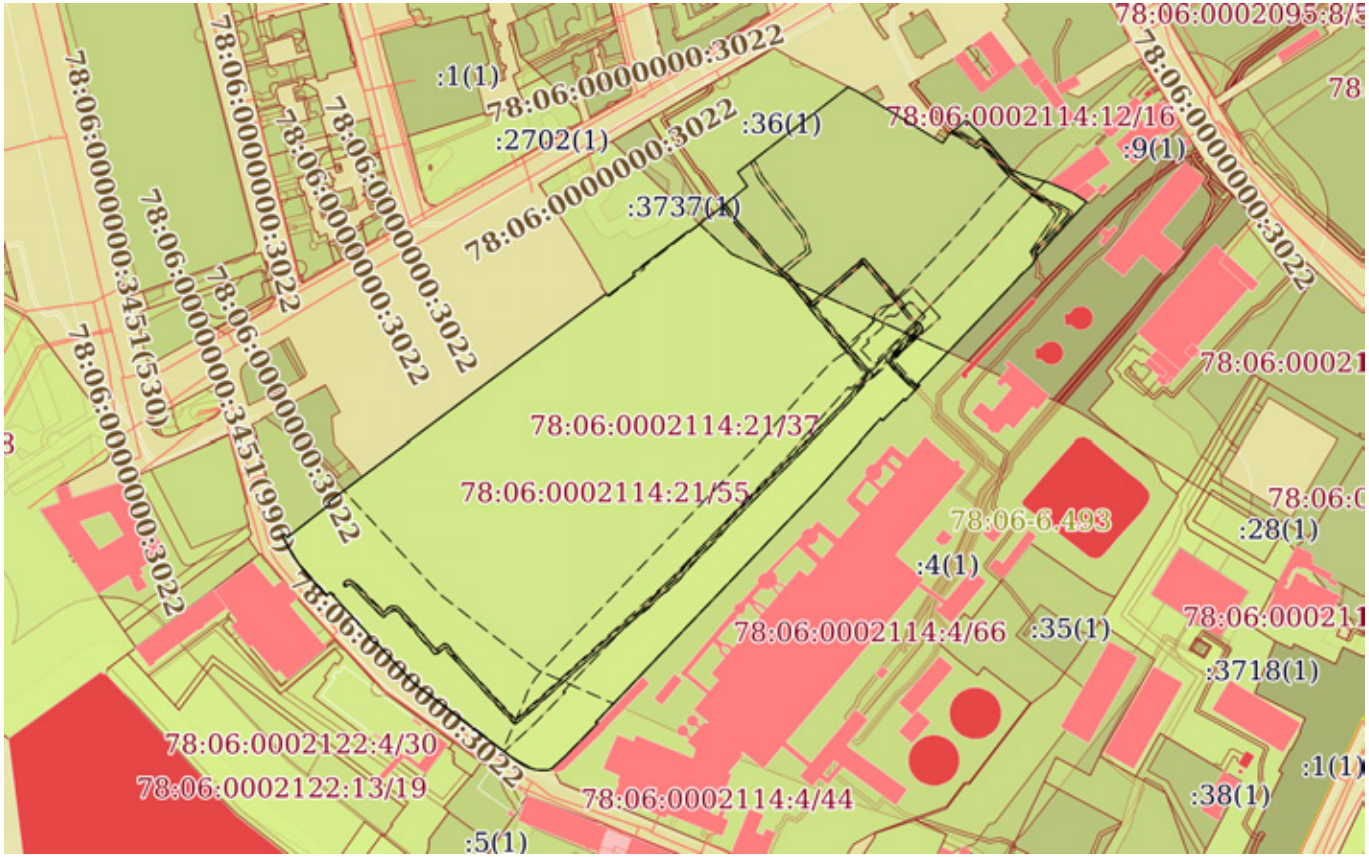
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 279

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176073528	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3022

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2114:21:146
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А
Площадь, м2:	992.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание (АТС, ТО СБУТ)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	26445502.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002114:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002114:3331
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сафронова Елена Геннадьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3022

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО", ИНН: 7810973191
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002114:3022-78/011/2023-53 23.06.2023 11:54:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 15:20:06
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:3022-78/011/2023-55
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 по 30.09.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 770/141-23, выдан 05.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 г., № 1, выдан 15.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 года, № 2, выдан 03.07.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245

Кадастровый номер:	78:06:0002114:3022

			Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 770/141-23 от 05.07.2023 года, № 3, выдан 19.09.2024 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 4, выдан 10.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.06.2023 11:54:48
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:3022-78/011/2023-54
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 по 28.12.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.05.2023 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 24.05.2023, выдан 15.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

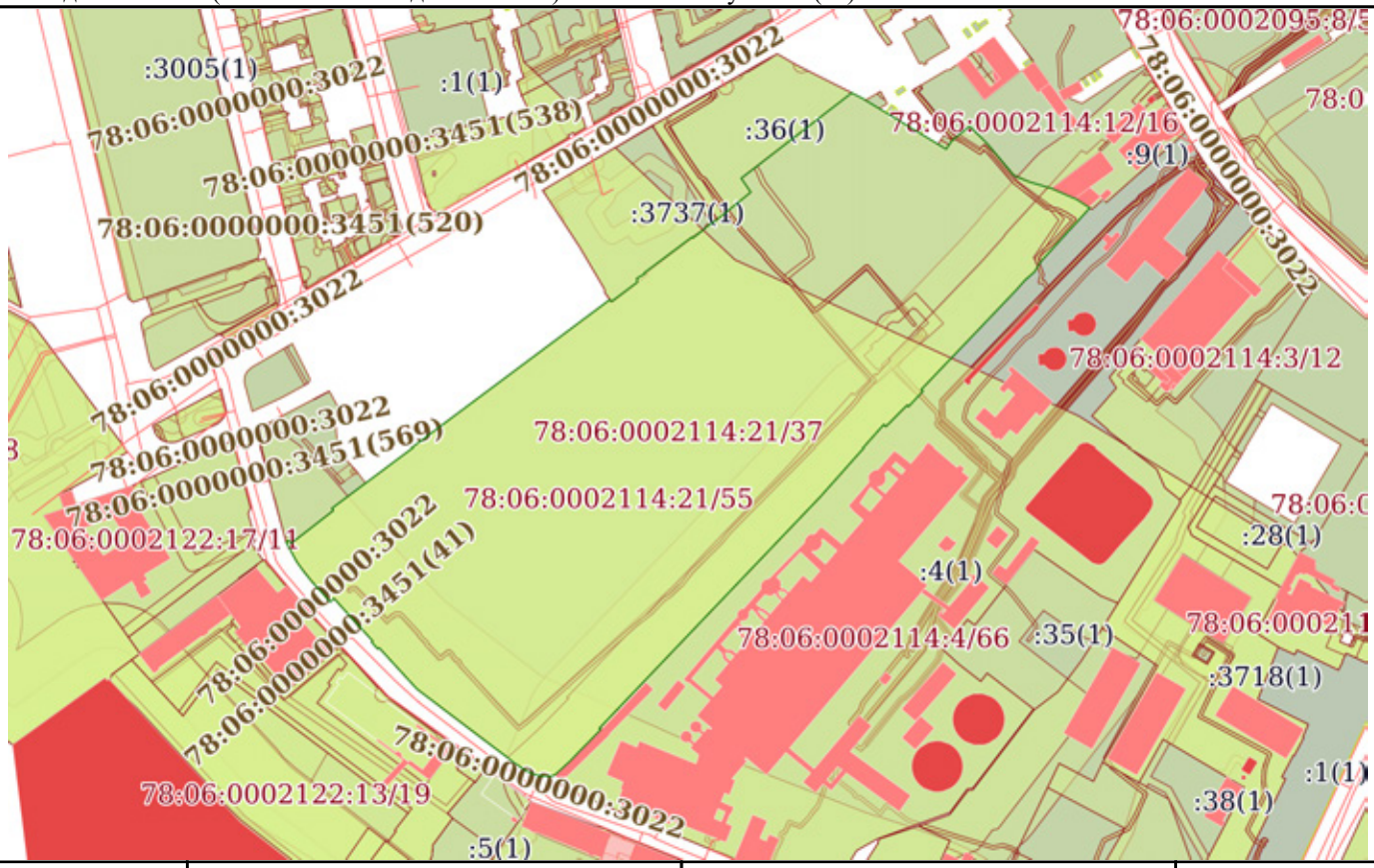
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

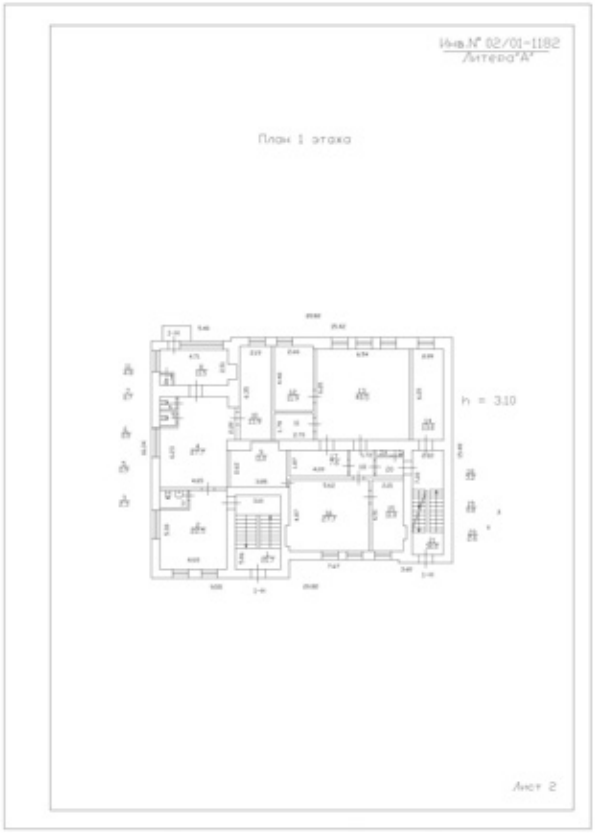
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3022	Номер этажа (этажей): 2

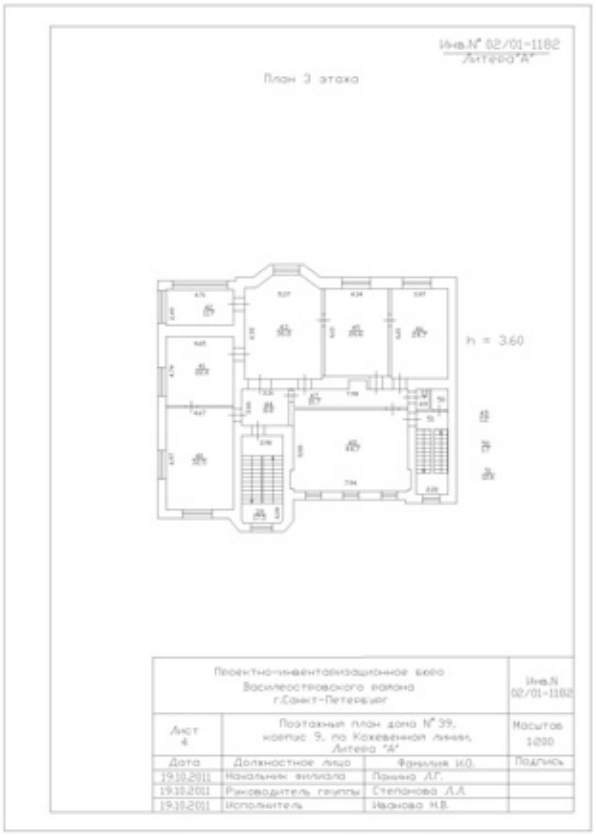
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3022	Номер этажа (этажей): 3



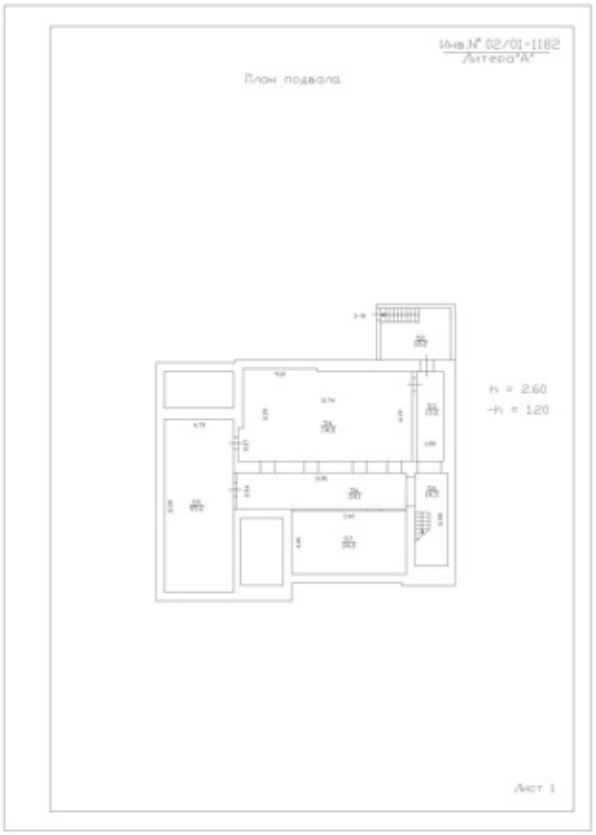
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25336245	
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3022	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25261188	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой В.О., уч. 94.
Площадь, м2:	7058 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб:	25820415.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002114:3197, 78:06:0000000:3028
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сафронова Елена Геннадьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25261188	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:06:0002114:3737-78/033/2019-1 15.03.2019 16:36:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
		дата государственной регистрации:	05.04.2022 10:15:47	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002114:3737-78/011/2022-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 по 02.04.2062	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"", ИНН: 7813033140	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 01/БПЗ-0626, выдан 14.02.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25261188	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

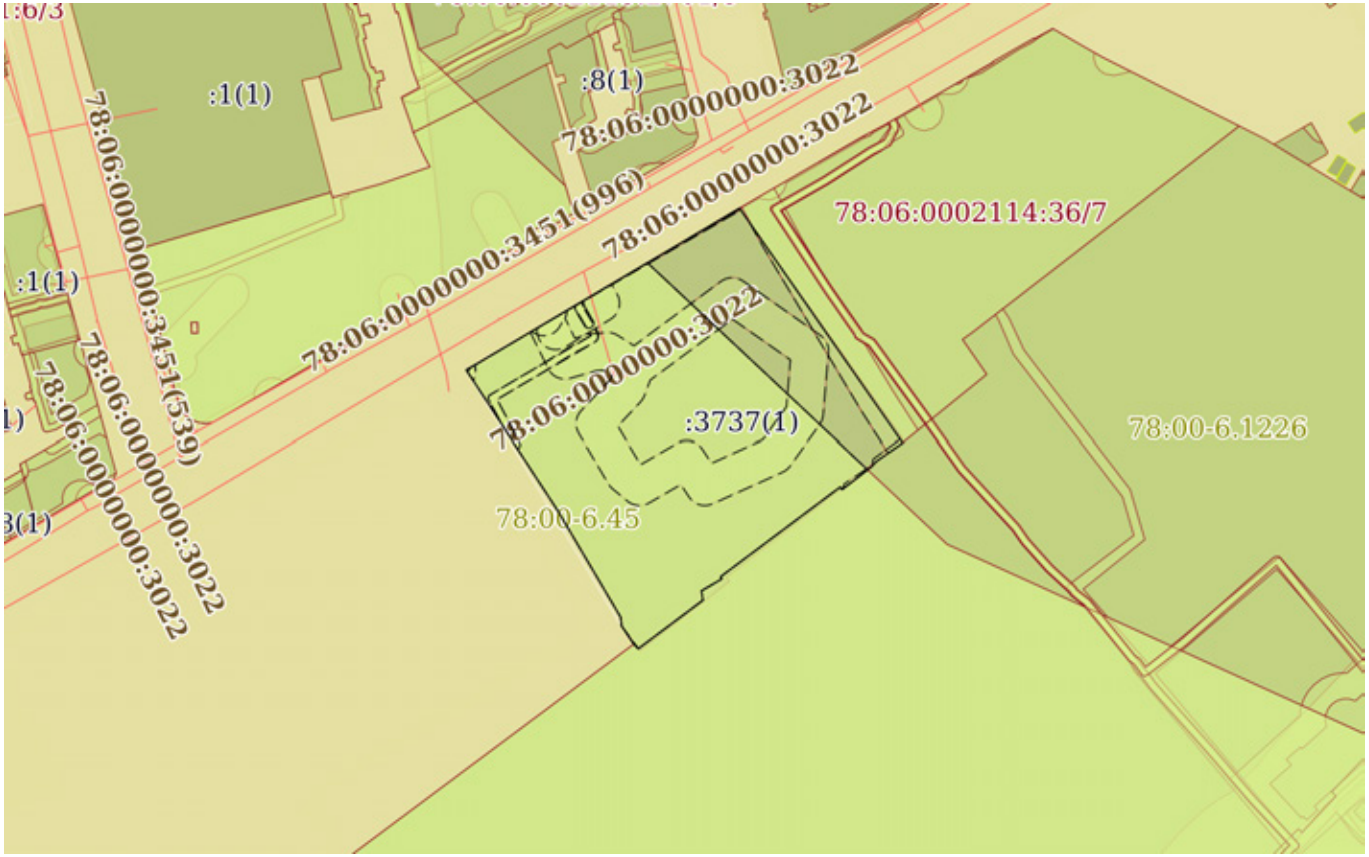
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25261188	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25338555	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3198

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2114:0:177
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102
Площадь, м2:	53.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бензохранилище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	672173.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002114:3737
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.01.2021 12:02:06
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафронова Елена Геннадьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

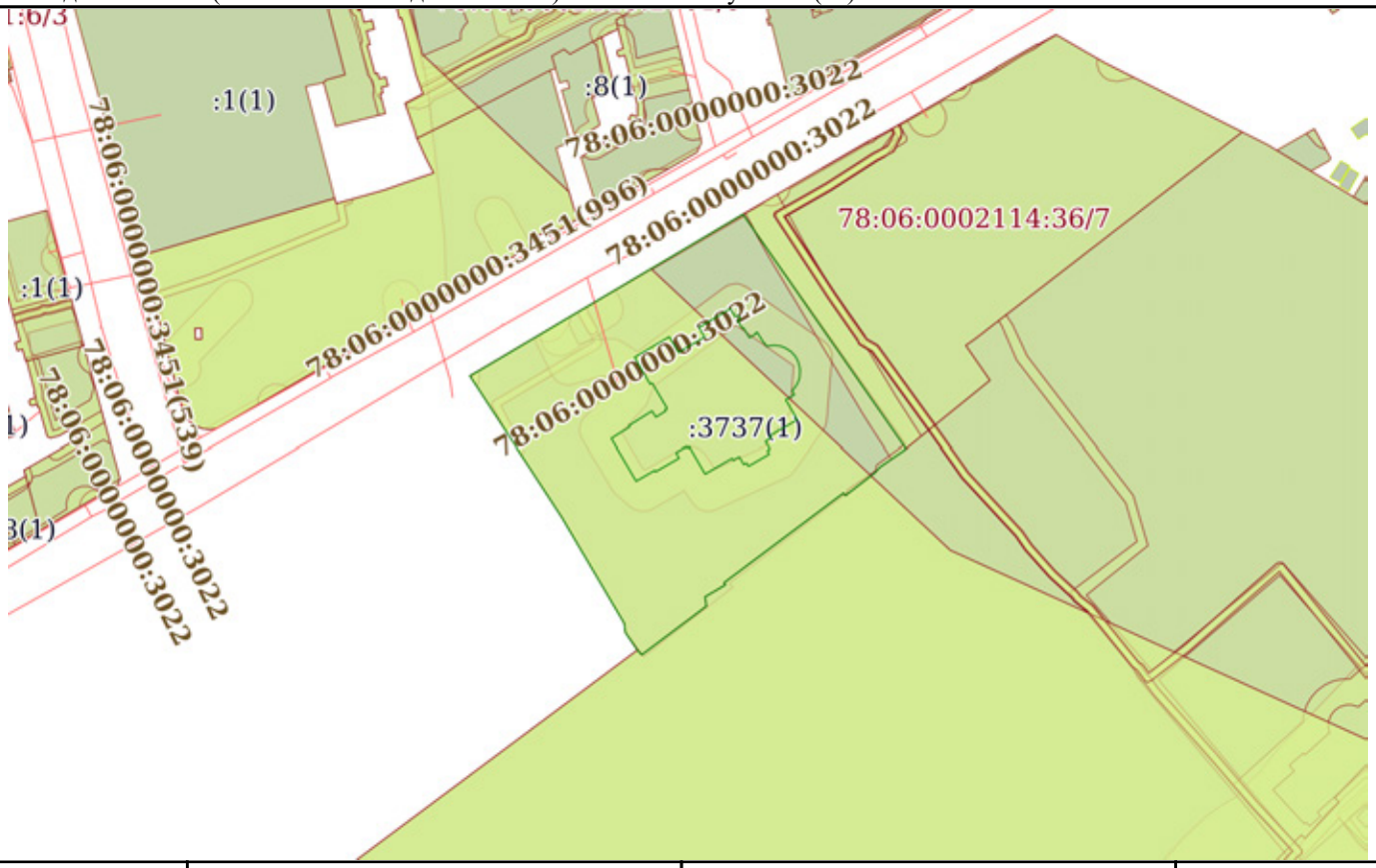
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-25338555	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3198

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

M.G. Private Reconstruction.
Частная реконструкция.

Проектирование, производство работ в области
реставрации, реконструкции, капитального ремонта

Юр. адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, пом.11-Н
Тел/факс: 8 (812) 383-76-09, E-mail: mgprspb@gmail.com, ОГРН 1137847141706, ИНН 7805619205,
КПП 783901001, № МКРФ 01088 от 10.09.2013г., СРО-П-031-28092009

24.03.2026 № 243

Председателю КГИОП

Михайлову А.В.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Настоящим Заявлением по техническим причинам просим вернуть разработанный и переданный на рассмотрение обязательный раздел об обеспечении сохранности. Наименование объекта «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. ВО, д.102, лит. Ж. Заявление №172099816 от 12.03.2026.

Директор по проектированию О.П. Владимирская

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. ПРАЙВАТ РЕКОНСТРАКШН» Для документов №5 Санкт-Петербург

Рольдич Д.П.
+79213803697

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-35-48/26-0-1 от 25.03.2026

На № 172099816 от 12.03.2026

Генеральному директору
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Трофимову Г.А.

mgprspb@gmail.com

Уважаемый Георгий Александрович!

В связи с содержанием письма № 01-57-7401/26-0-0 от 24.03.2026 (исх. № 1891755 от 24.03.2026) КГИОП оставляет без рассмотрения «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. № 78:06:0002114:21», шифр:028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году», а также раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CD16E5D28D79D73D3F22A4099D9B5310
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 23.03.2026 по 16.06.2027

Е.О. Приходько

Исютина М.Д., 8 (931) 326-17-72

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. № 78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.
14.2.2. Паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 г. (архив КГИОП. П. 356. Инв. № 1671п).

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Генеральный план Санкт-Петербурга. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. РГВИА.

Илл. 2. Плана столичного города Санкт-Петербурга. 1753 г. Электронный портал retromap.ru. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.950782&x=30.312950.

Илл. 3. Плана Санкт-Петербурга. 1776 г. Электронный портал retromap.ru. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/.

Илл. 4 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/.

Илл. 6. План Петербурга. Гравировал Ал. Савинков. 1810 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/.

Илл. 7. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/1418288_z16_59.927194,30.246380.

Илл. 8. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/.

Илл. 9. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Васильевская часть. 1849.

Илл. 10. План С. Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 1894. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.

Илл. 11. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей. Составлен в 1904 году. П. Махотин. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14190412_z16_59.926721,30.244213.

Илл. 12. Фрагмент карты устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга. 1912 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/?y=59.926590&x=30.245328.

Илл. 13. План Васильевской части Петрограда 1914 года. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_vasilyevskaya/.

Илл. 14. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1932.

Илл. 15. Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935.

Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/061942_z16_59.926936,30.245329.

Илл. 17. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд

материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.

Илл. 18. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1956.

Илл. 19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Илл. 20. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.927393,30.245828&p=61.

Илл. 21. Спутниковые снимки Ленинграда. Снимки сделаны 24 июля 1980 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14198012_z17_59.927334,30.245098.

Илл. 22. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.927366,30.245785.

Илл. 23. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013.

Илл. 24 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.

Илл. 25 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 26 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 27. Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1030.

Илл. 28. Церковь Св. Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX в. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo354199.html.

Илл. 29. Церковь Св. Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX в. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo371949.html

Илл. 30. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 21. 1888.

Илл. 31. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 22. 1888.

Илл. 32. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 23. 1888.

Илл. 33. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 24. 1888.

Илл. 34. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 25. 1888.

Илл. 35. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 36. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 37. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 38. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по линии АБВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 39. Церковь Божией Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Строитель», 1902.

Илл. 40. Церковь Божией Матери Милующей. Проект северный фасад. Редакция журнала «Строитель», 1902.

Илл. 41. Церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм. 1890-1900. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл. 42. Наводнение в Галерной Гавани. 1903. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл. 43. Наводнение 12 (25) ноября 1903 года. Большой проспект В.О. 1903 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/113697.

Илл. 44. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл. 45. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1907 - 1913 гг. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/966902.

Илл.46. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.

Илл. 47. Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл.48. План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 102. Д. 2129

Илл. 49. Дом у церкви. 1910-1916. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/1622273.

Илл. 50. Проект гаража Соединенного Кабельного завода. План двора. 1913 год. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.

Илл. 51. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство пристройки к западному флигелю. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.

Илл. 52 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство

деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 2130.

Илл. 53. Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130.

Илл. 54. Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. Открытка. Нач. XX в.

Илл. 55. Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/994422.

Илл. 56. Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-27. Ед.хр.40998.

Илл. 57. Завод "Севкабель". Стройка нового резинового корпуса. 1932 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/713186.

Илл. 58. Церковь Милующей Божьей Матери. 1939 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/2510264.

Илл. 59. Фрагмент генерального плана. Начало 1930-х годов. Акт ГИКЭ 2016 год.

Илл. 60. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1940-1950 гг. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo648035.html.

Илл. 61. Церковь Божией Матери Милующей. После реконструкции. 2 пол. XX в. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл. 62. План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».

Илл. 63. Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 64. Вид территории завода со стороны Большого проспекта, на втором плане Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1973 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-32. Ед.хр.42366.

Илл. 65. Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 66. Вид куполов церкви во имя иконы Божией Матери "Милующей" по Большому проспекту,100 (архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889-1898 гг.). 06 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-164. Ед.хр.242170.

Илл. 67. Церковь Милующей Божьей Матери. 1989 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/1982048.

Илл. 68. Генплан завода «Севкабель» по состоянию на 1 января 1998 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 69. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 2015 г. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo600331.html.

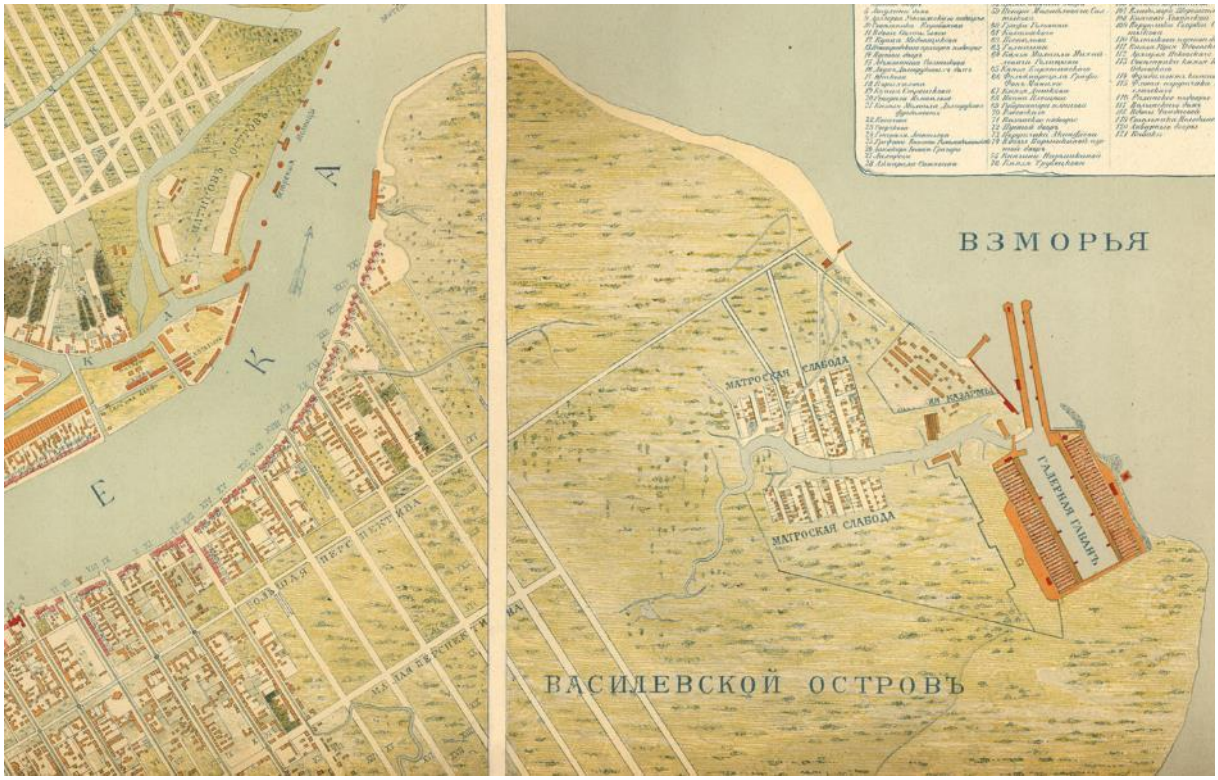
Илл. 70. Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Илл. 71. Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Илл. 72. Фотофиксация. 10.06.2024 г. Акт ГИКЭ 2024 (КГИОП рег. № 01-24-1549/24-0-1).

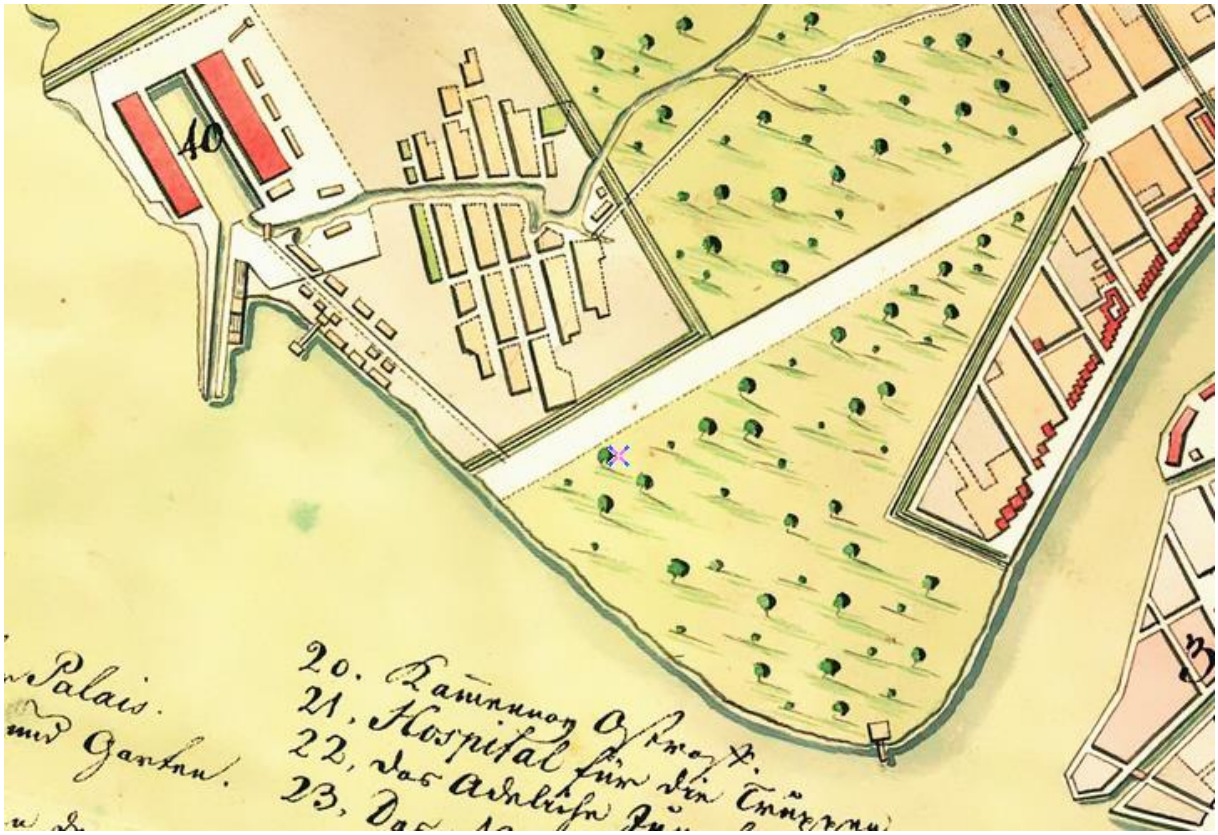
Илл. 73. Фотофиксация. 10.06.2024 г. Акт ГИКЭ 2024 г. (КГИОП рег. № 01-24-1549/24-0-1).

Илл. 74. Фотофиксация. 15.08.2025 г. Акт ГИКЭ 2025 г. (КГИОП рег. № 01-24-2297/25-0-0).

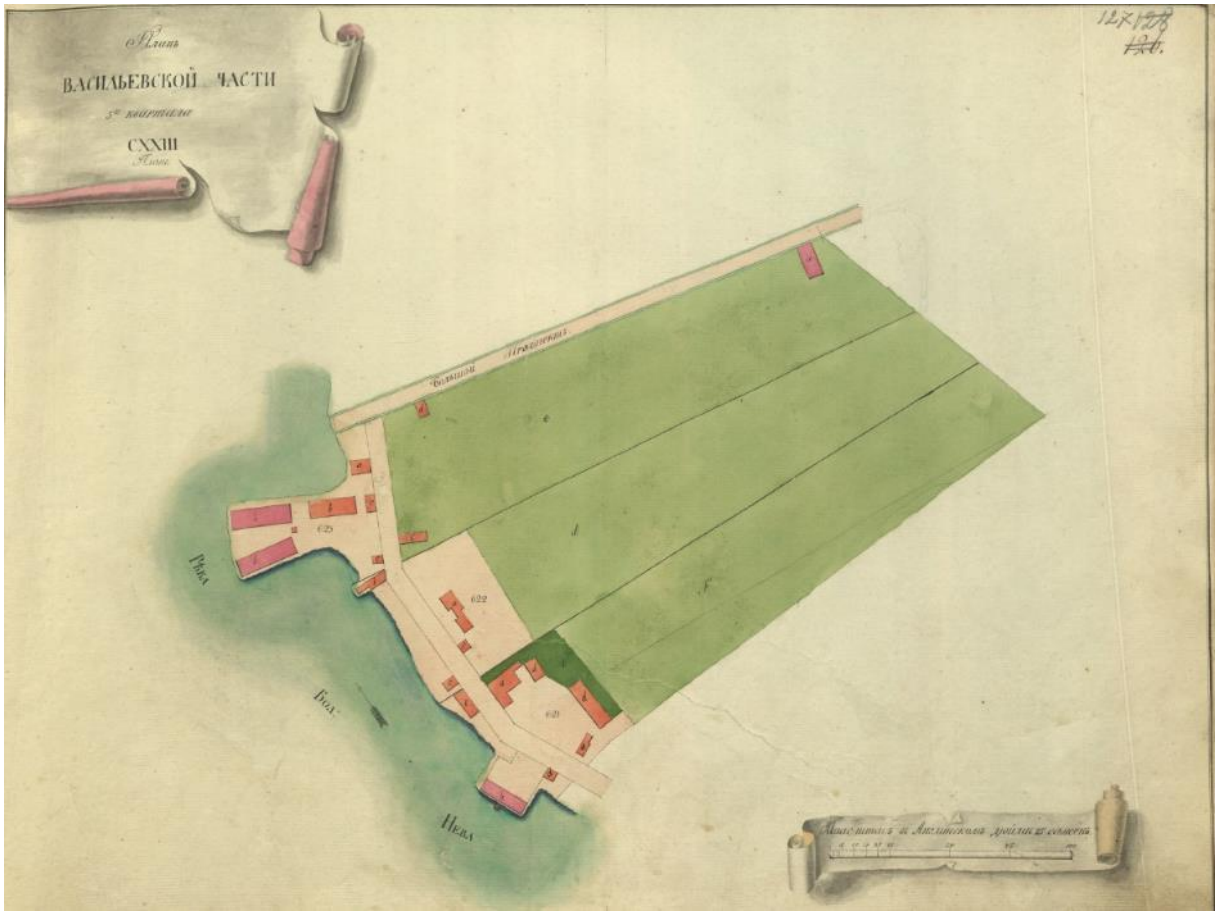


Илл. 1. Генеральный план Санкт-Петербурга. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. РГВИА.

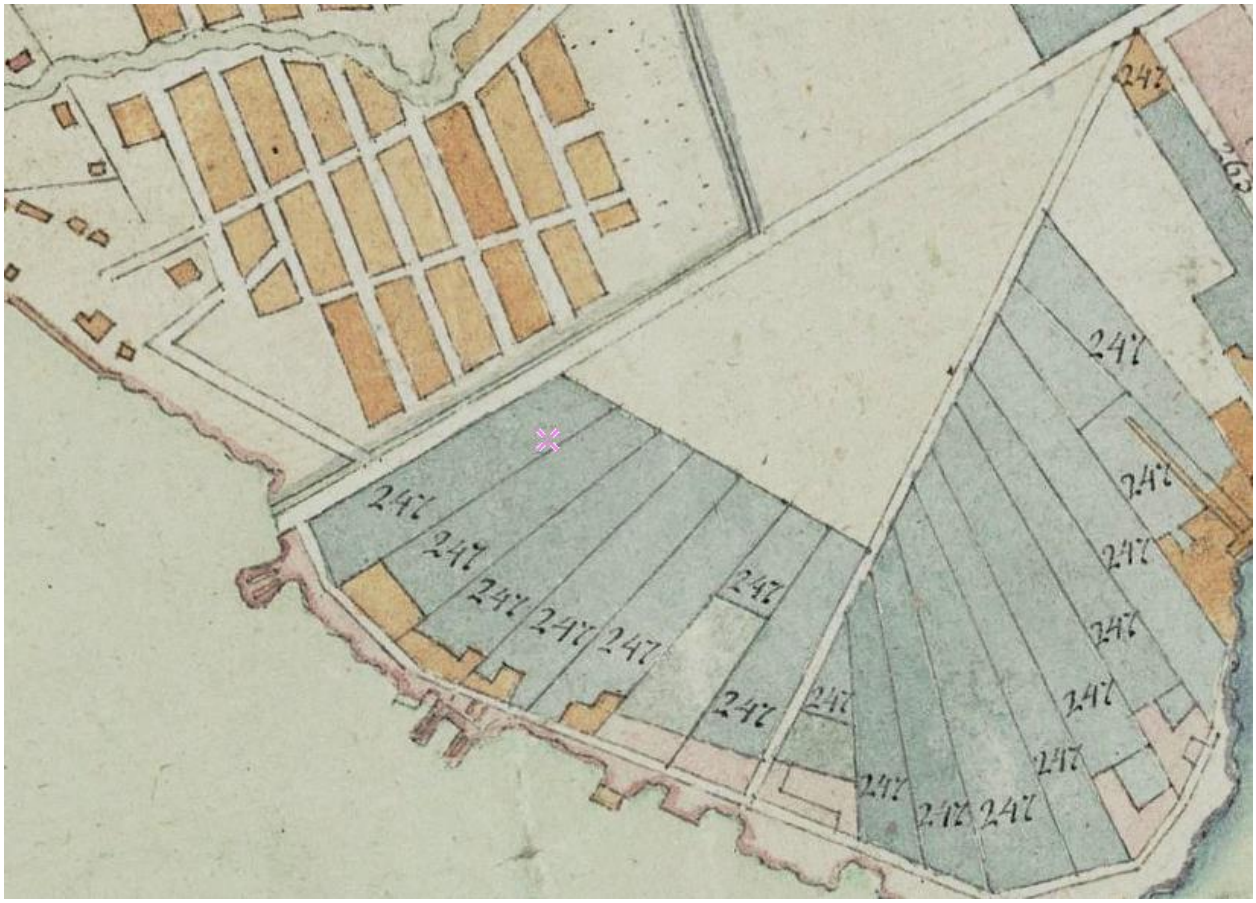
Илл. 2. Плана столичного города Санкт-Петербурга. 1753 г. Электронный портал retromap.ru. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.950782&x=30.312950.



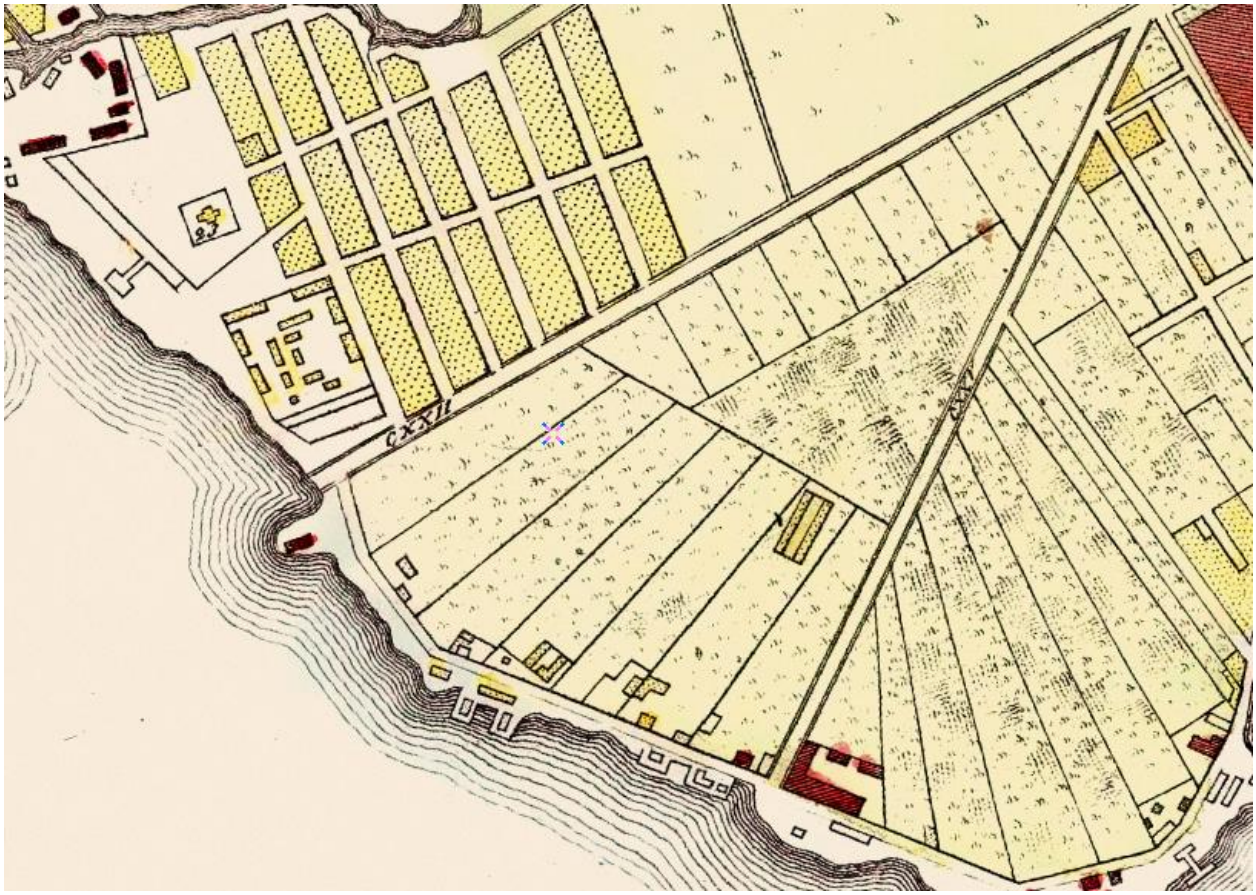
Илл. 3. Плана Санкт-Петербурга. 1776 г. Электронный портал retromap.ru. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/.



Илл. 4 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.



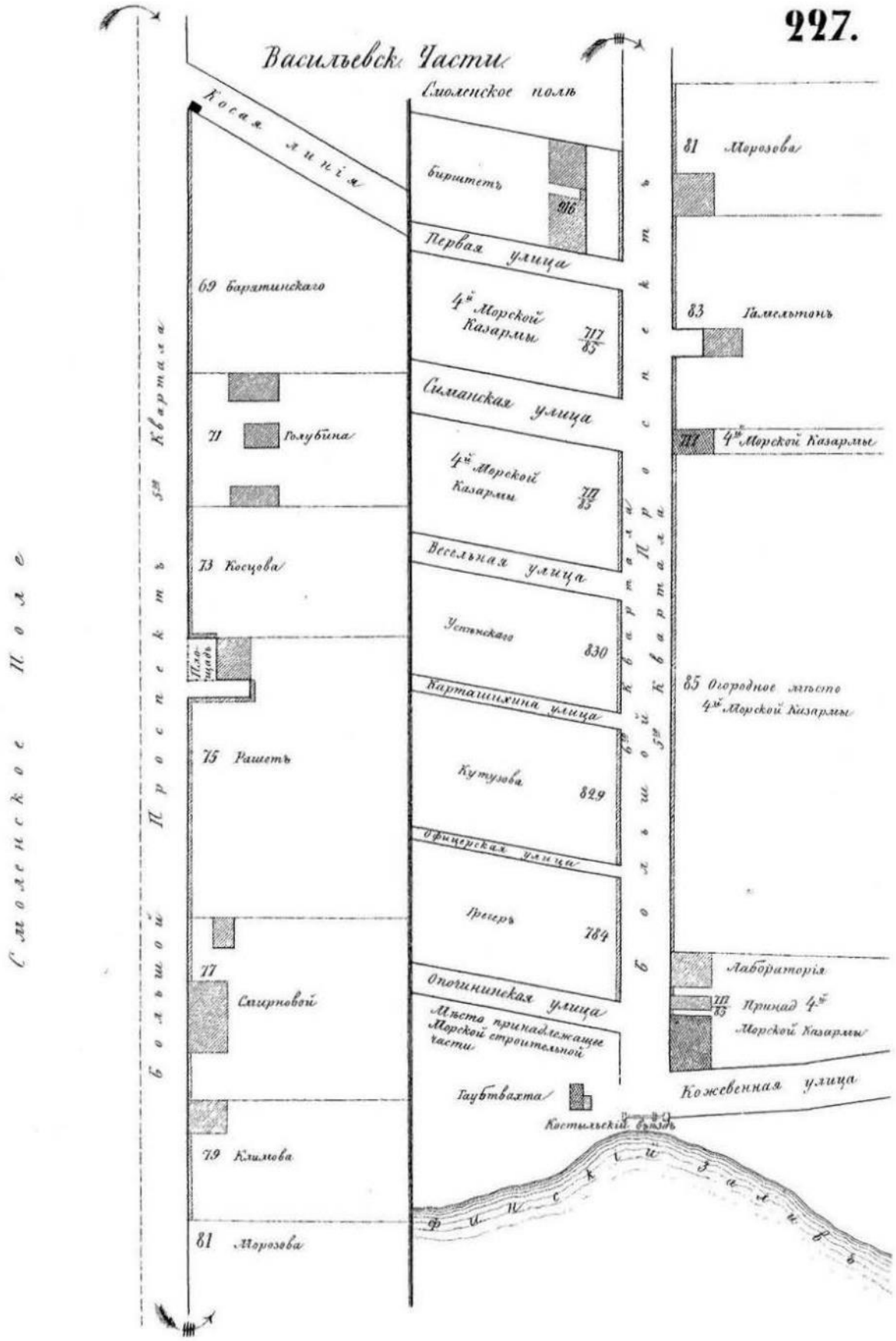
Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/.



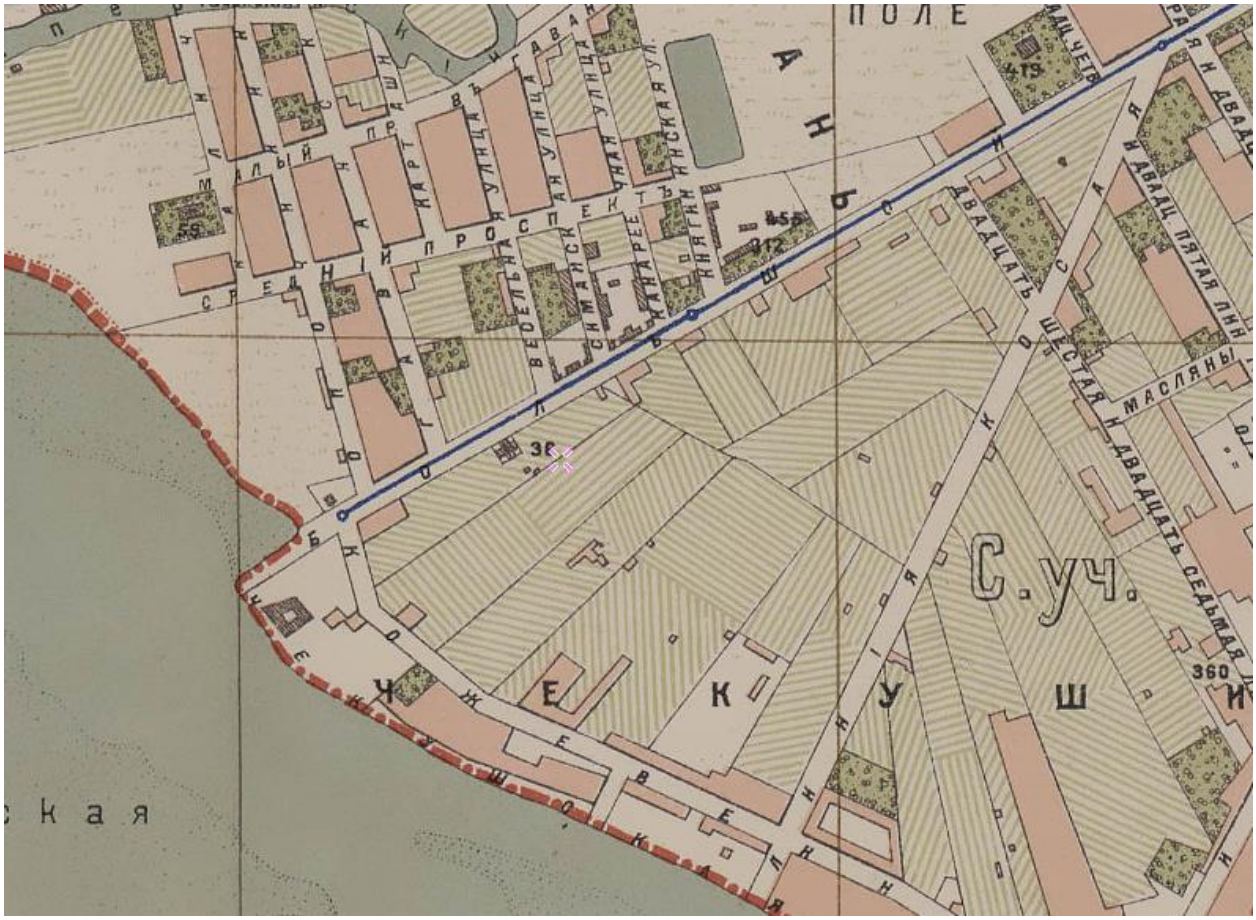
Илл. 6. План Петербурга. Гравировал Ал. Савинков. 1810 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/.

Илл. 7. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/1418288_z16_59.927194,30.246380.

Илл. 8. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/.



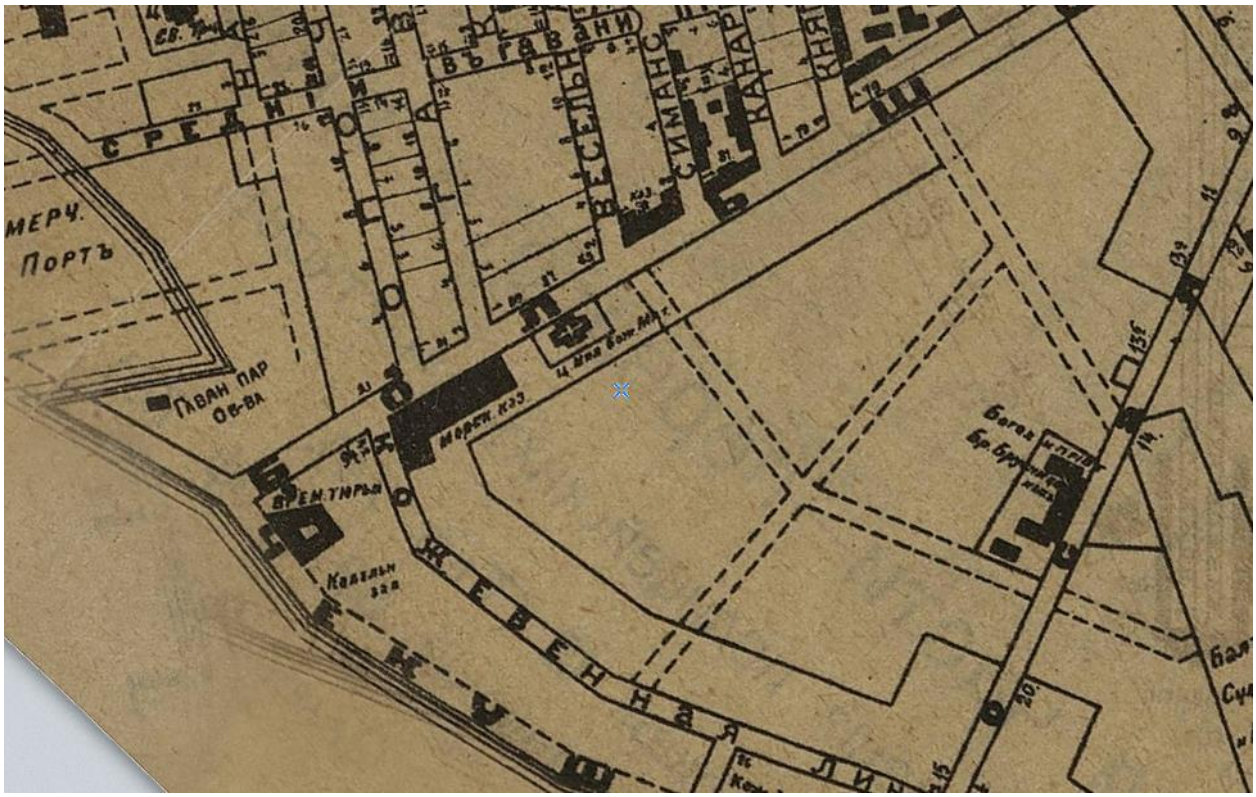
Илл. 9. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Васильевская часть. 1849.



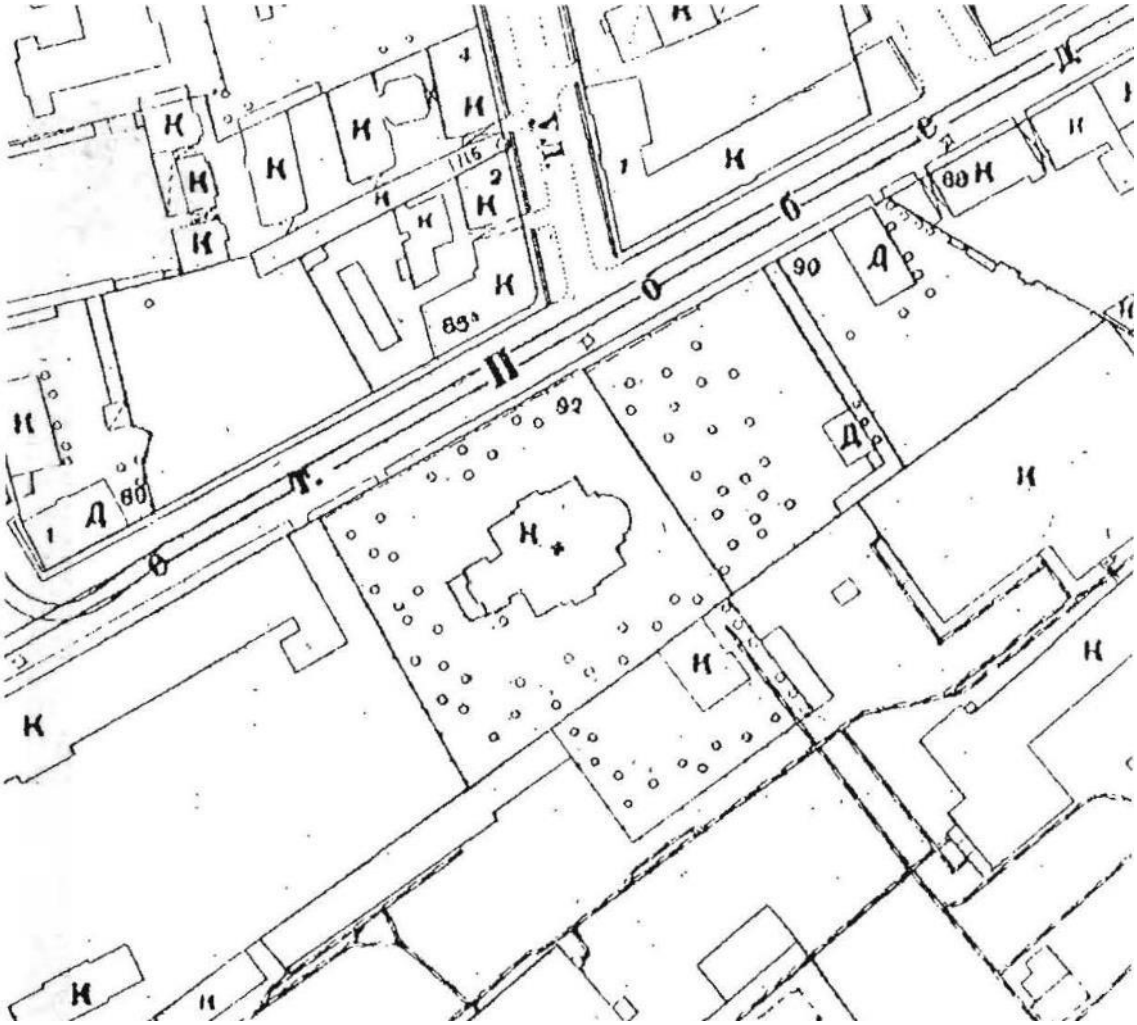
Илл. 10. План С. Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 1894. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.

Илл. 11. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей. Составлен в 1904 году. П. Махотин. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14190412_z16_59.926721,30.244213.

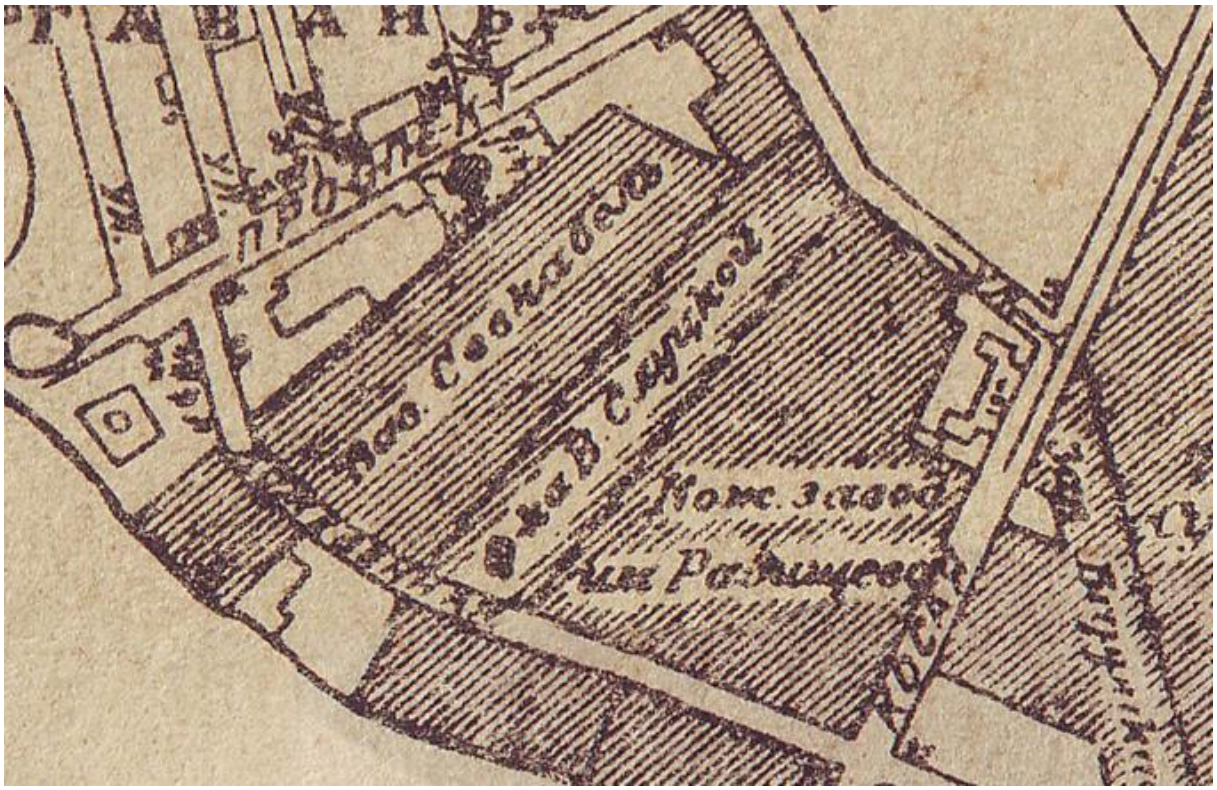
Илл. 12. Фрагмент карты устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга. 1912 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/?y=59.926590&x=30.245328.



Илл. 13. План Васильевской части Петрограда 1914 года. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_vasilyevskaya/.

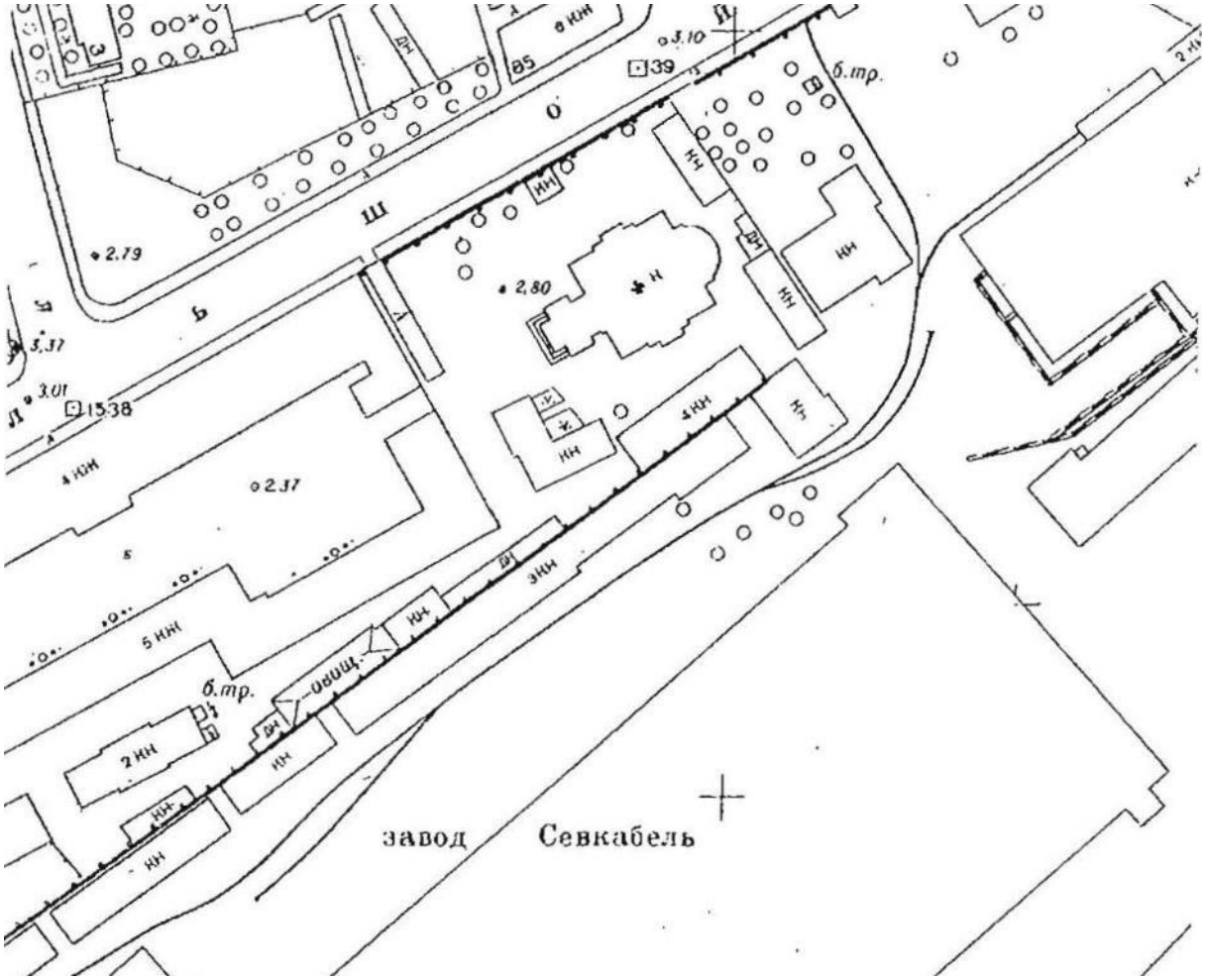


Илл. 14. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1932.

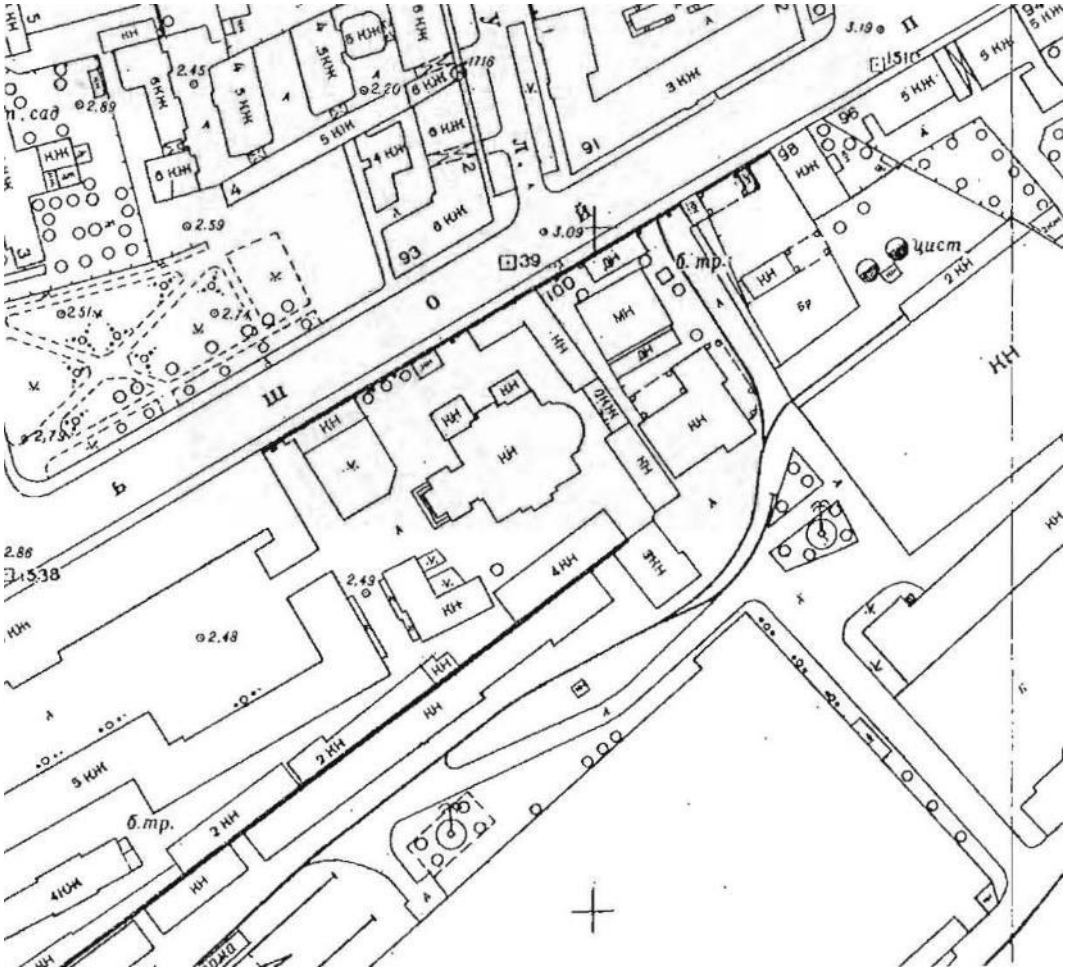


Илл. 15. Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935.

Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/061942_z16_59.926936,30.245329.

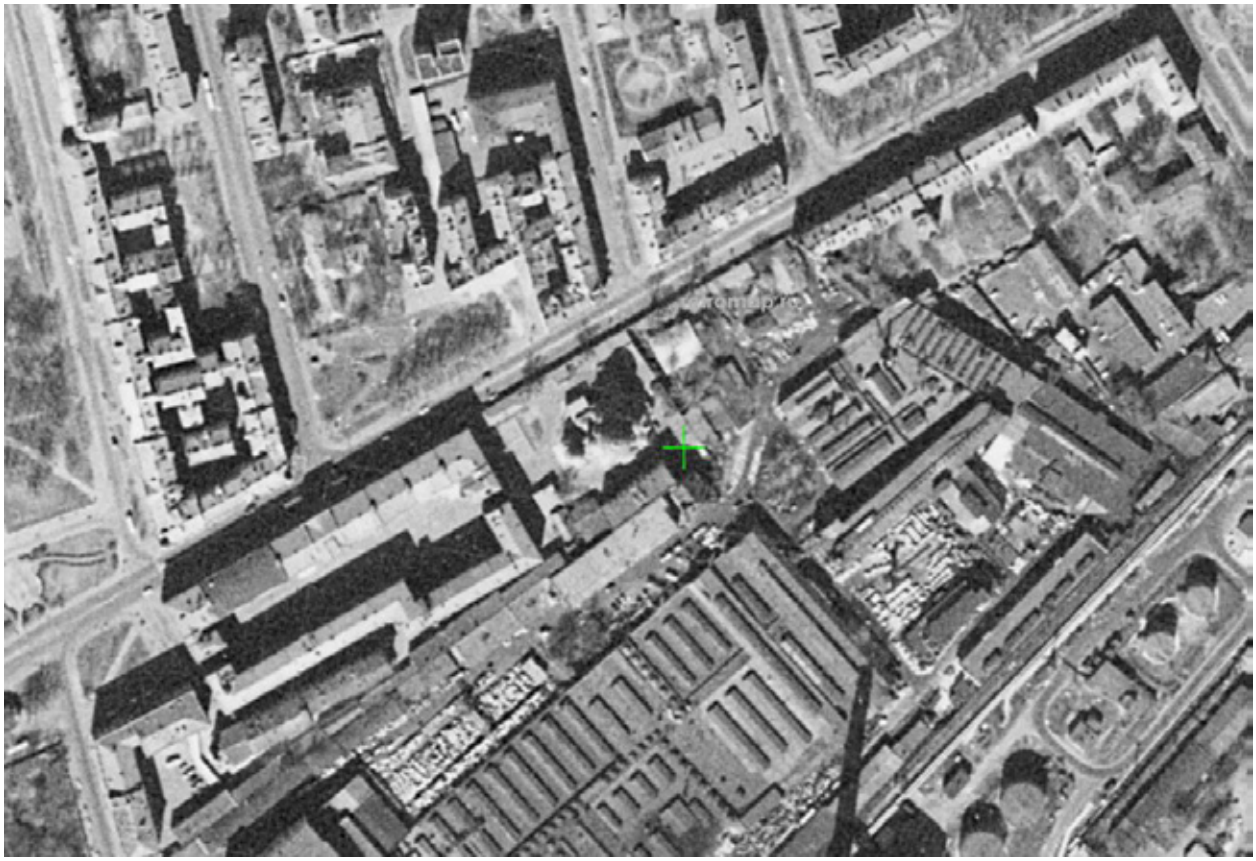


Илл. 17. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.



Илл. 18. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1956.

Илл. 19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. [Электронный ресурс]:URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

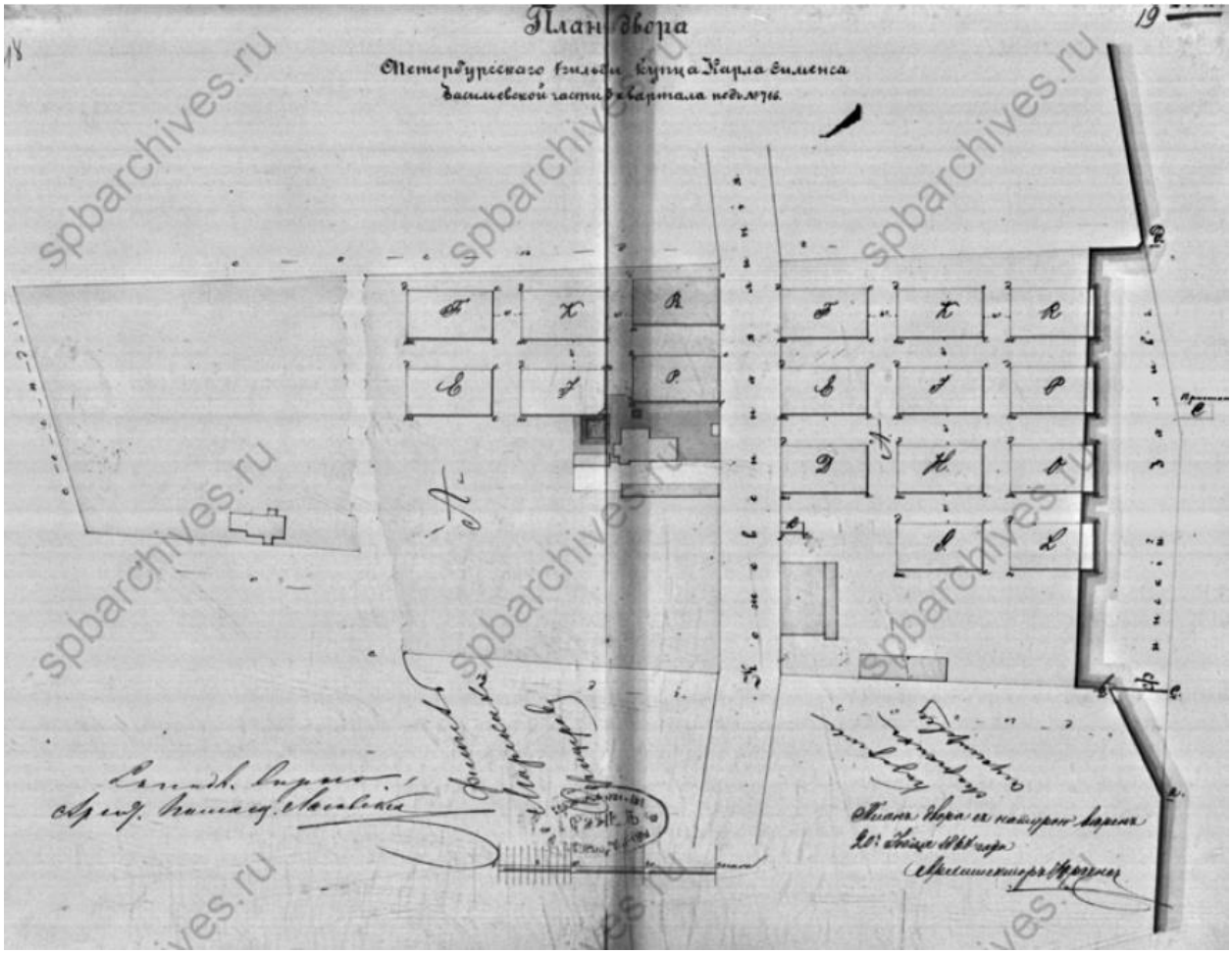


Илл. 20. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.927393,30.245828&p=61.

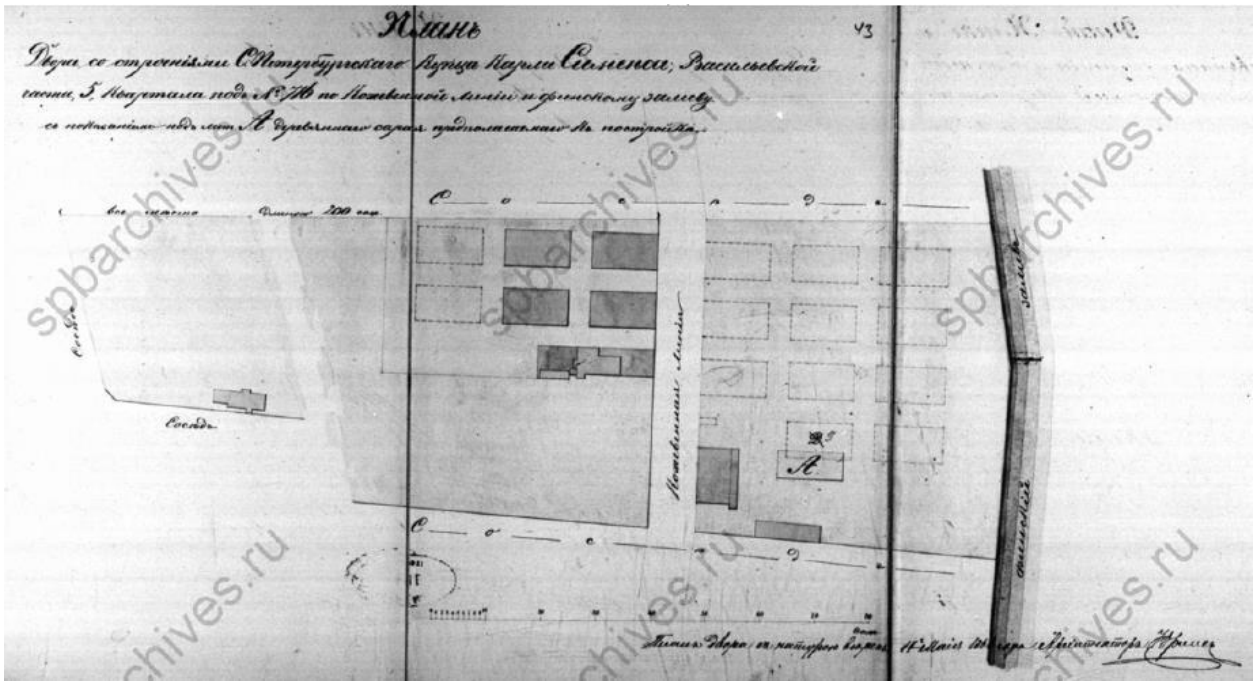
Илл. 21. Спутниковые снимки Ленинграда. Снимки сделаны 24 июля 1980 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14198012_z17_59.927334,30.245098.

Илл. 22. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 г. [Электронный ресурс]:URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.927366,30.245785.

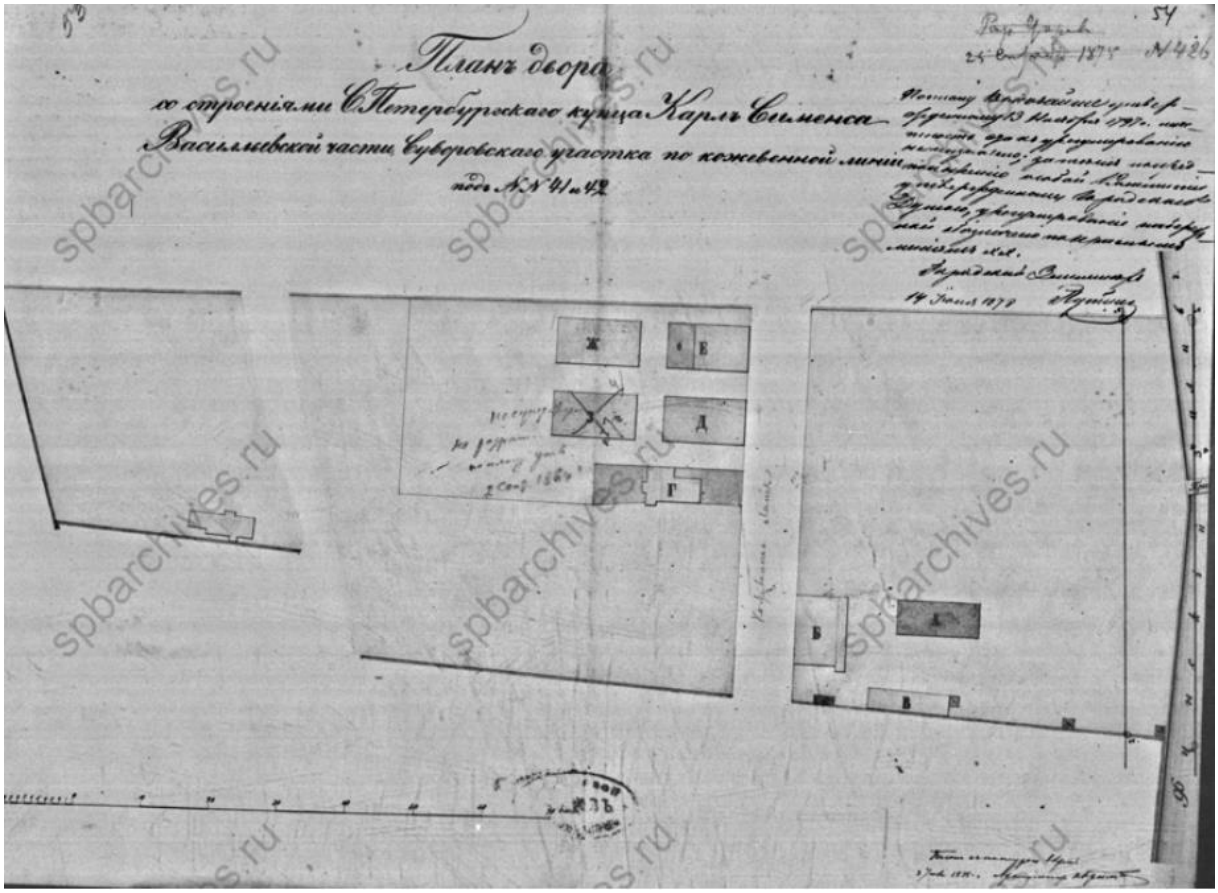
Илл. 23. Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013.



Илл. 24 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.

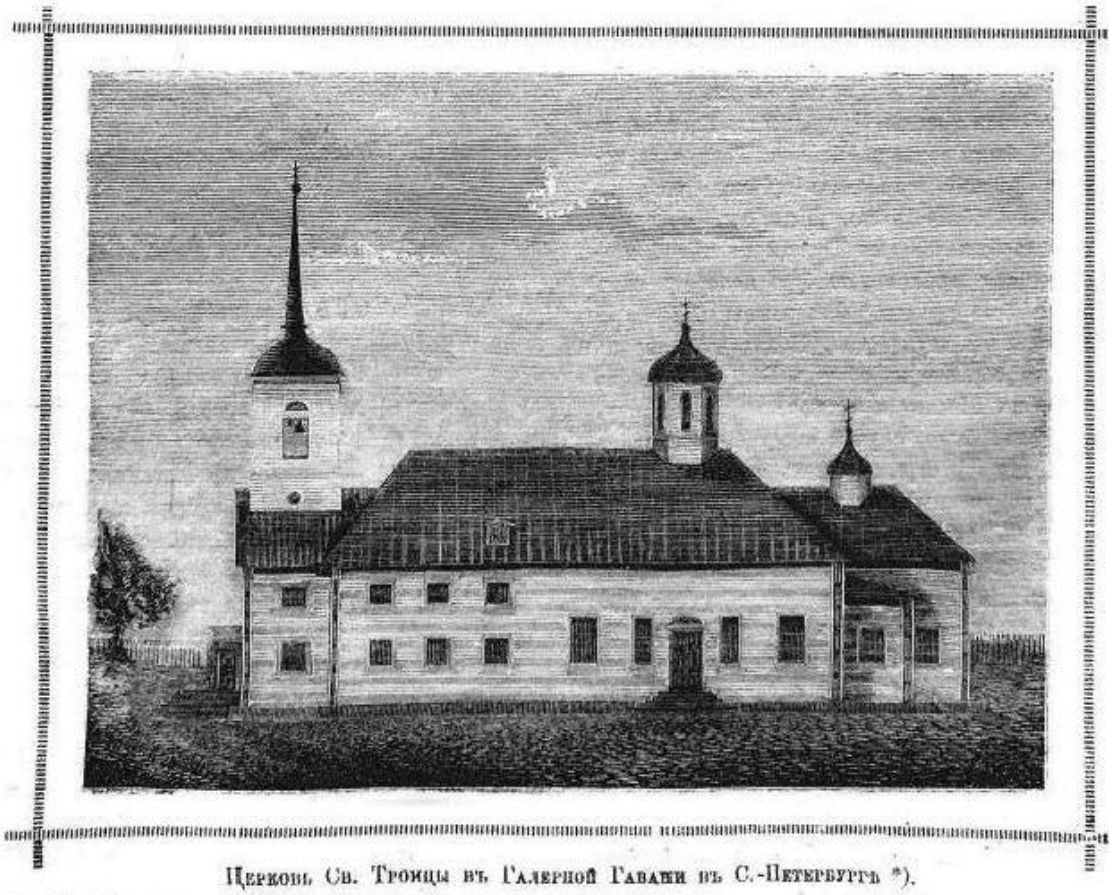


Илл. 25 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 26 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 27. Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1030.



Церковь Св. Троицы въ Галерной Гавани въ С.-Петербургѣ *).

Краткія свѣдѣнія объ этой церкви были сообщены въ № 40 «Русскаго Паломника».

Илл. 28. Церковь Св. Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX в. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo354199.html.

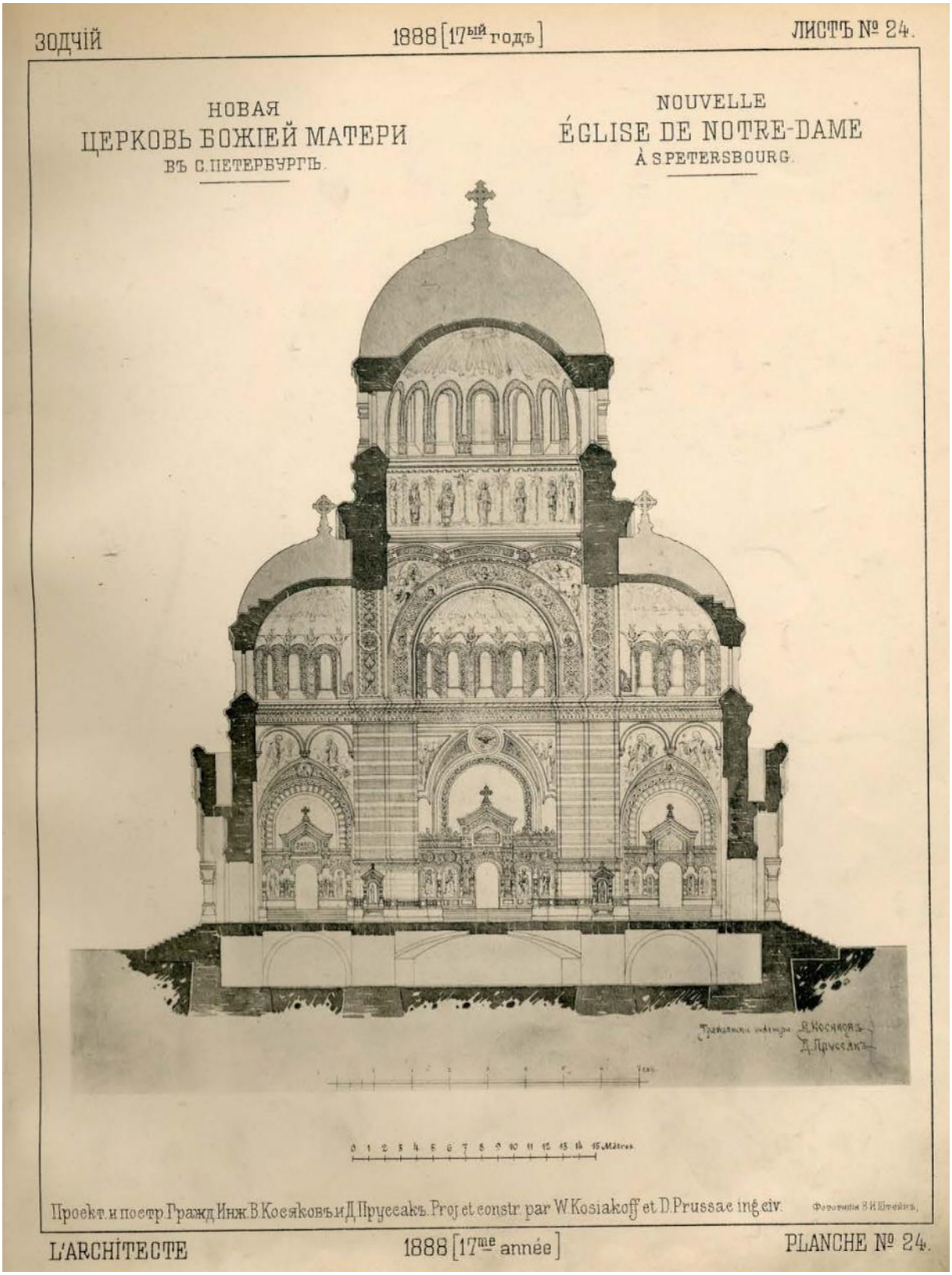
Наружный видъ церкви Живоначальныя Троицы въ Галерной Гавани.

Илл. 29. Церковь Св. Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX в. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo371949.html

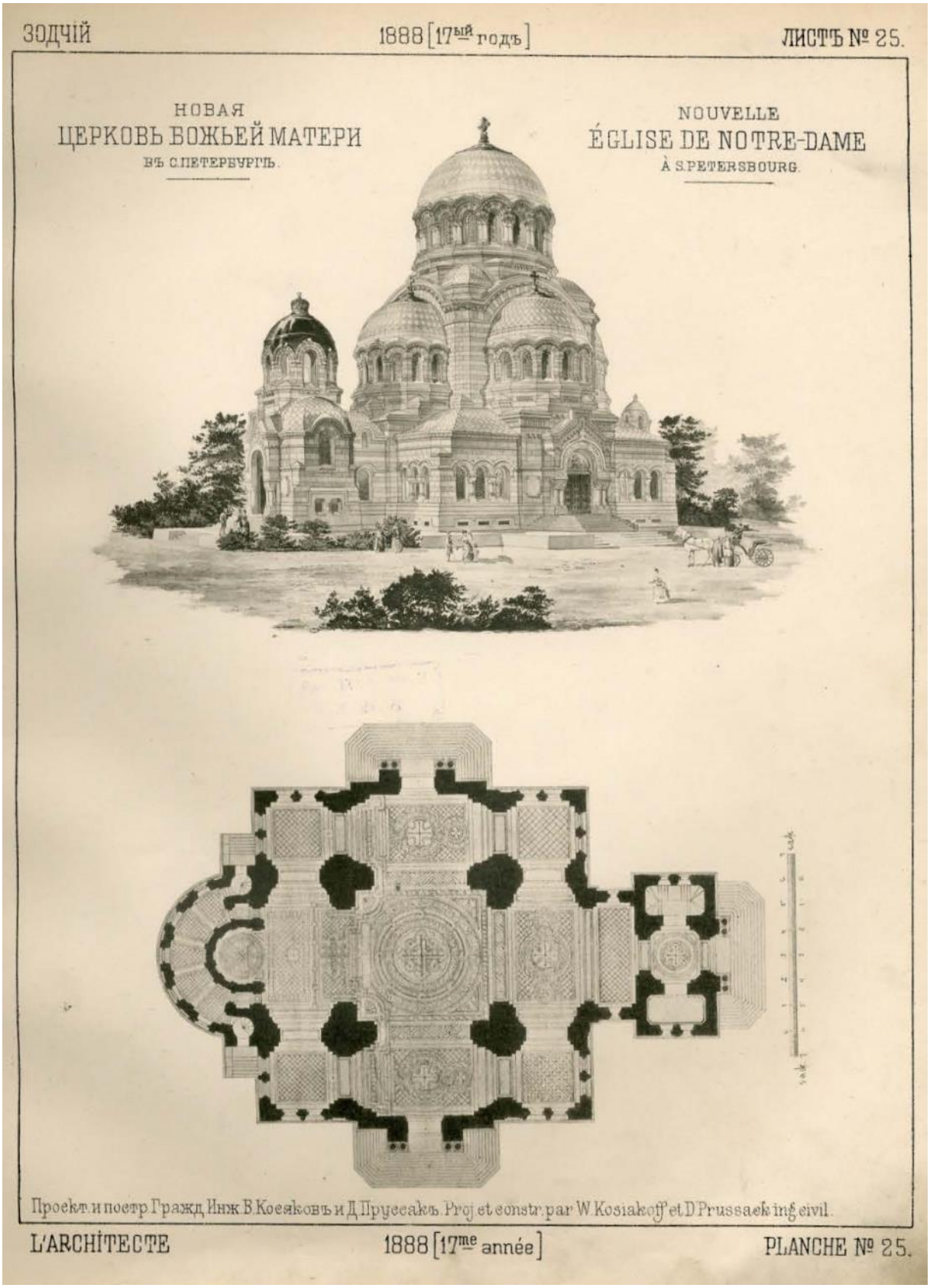
Илл. 30. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 21. 1888.

Илл. 31. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 22. 1888.

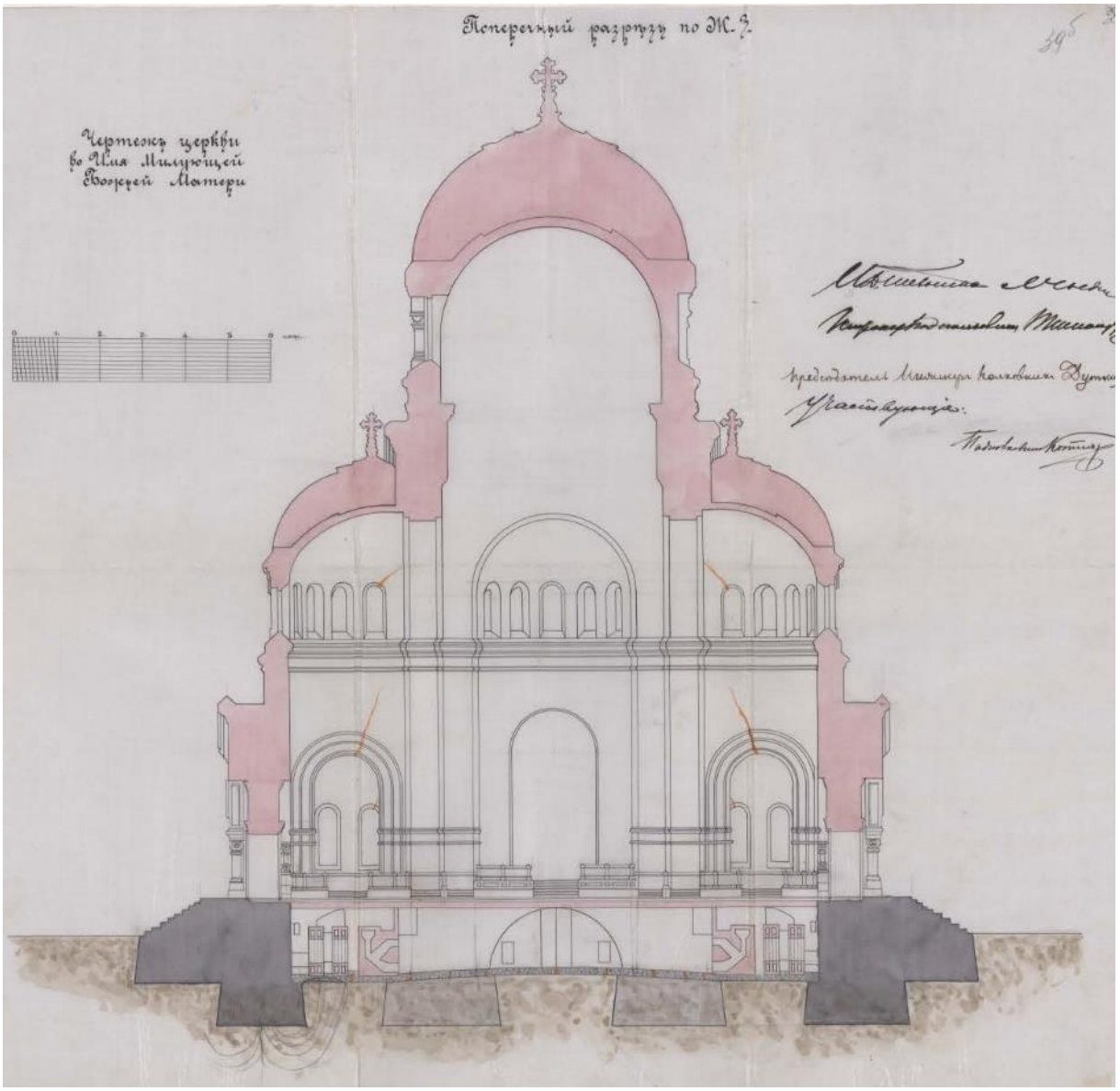
Илл. 32. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 23. 1888.



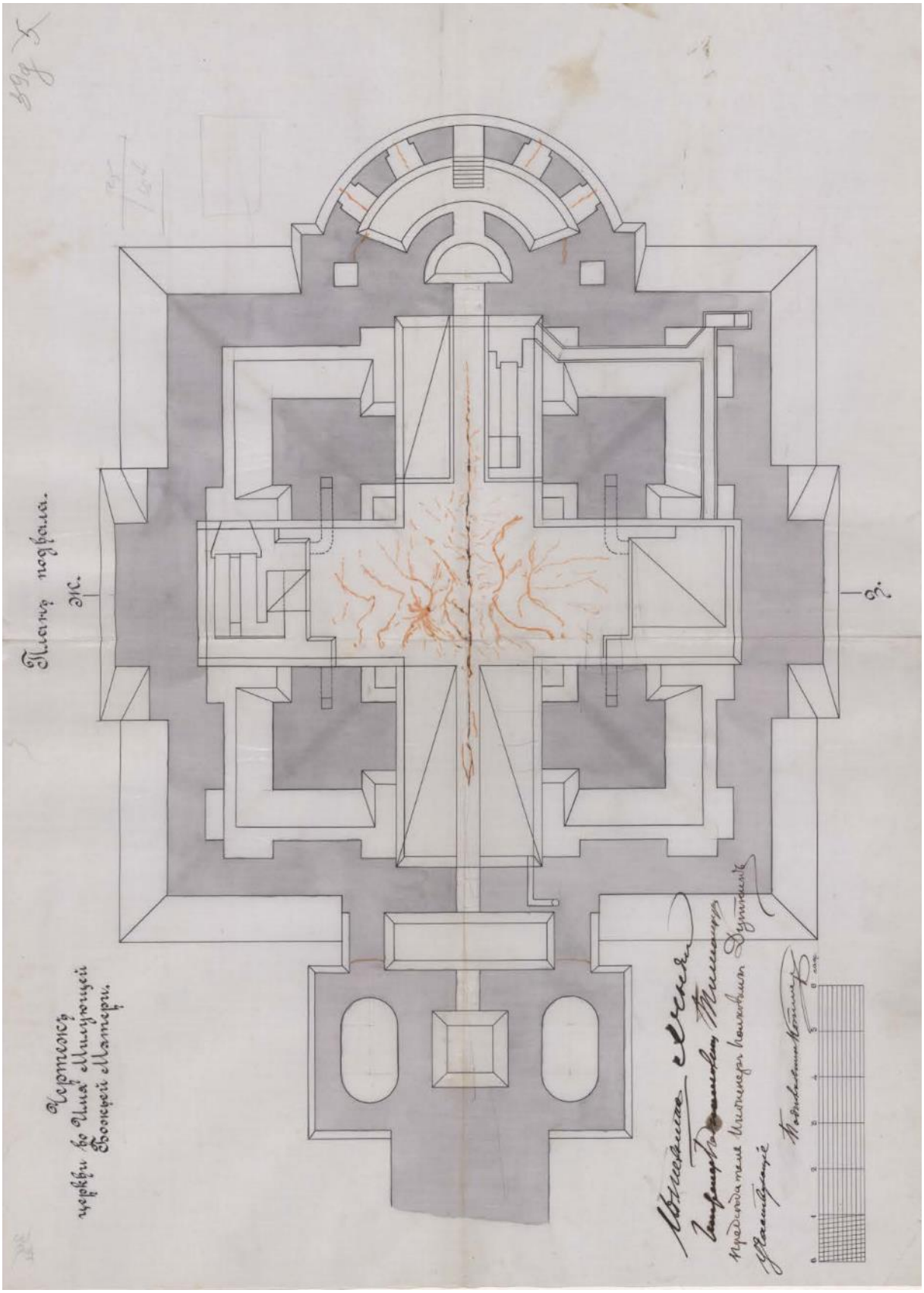
Илл. 33. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 24. 1888.



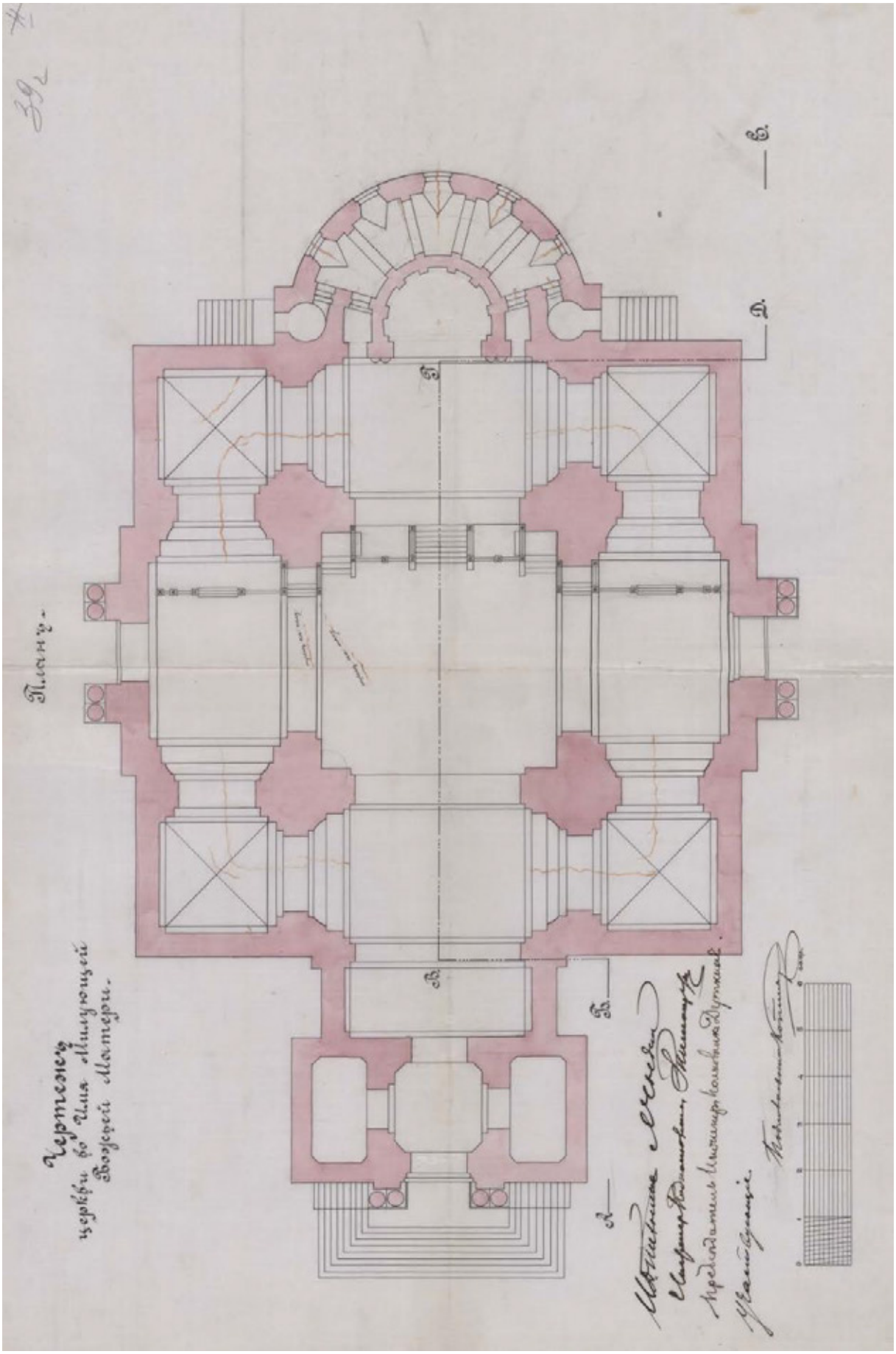
Илл. 34. Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. инж. В.Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л. 25. 1888.



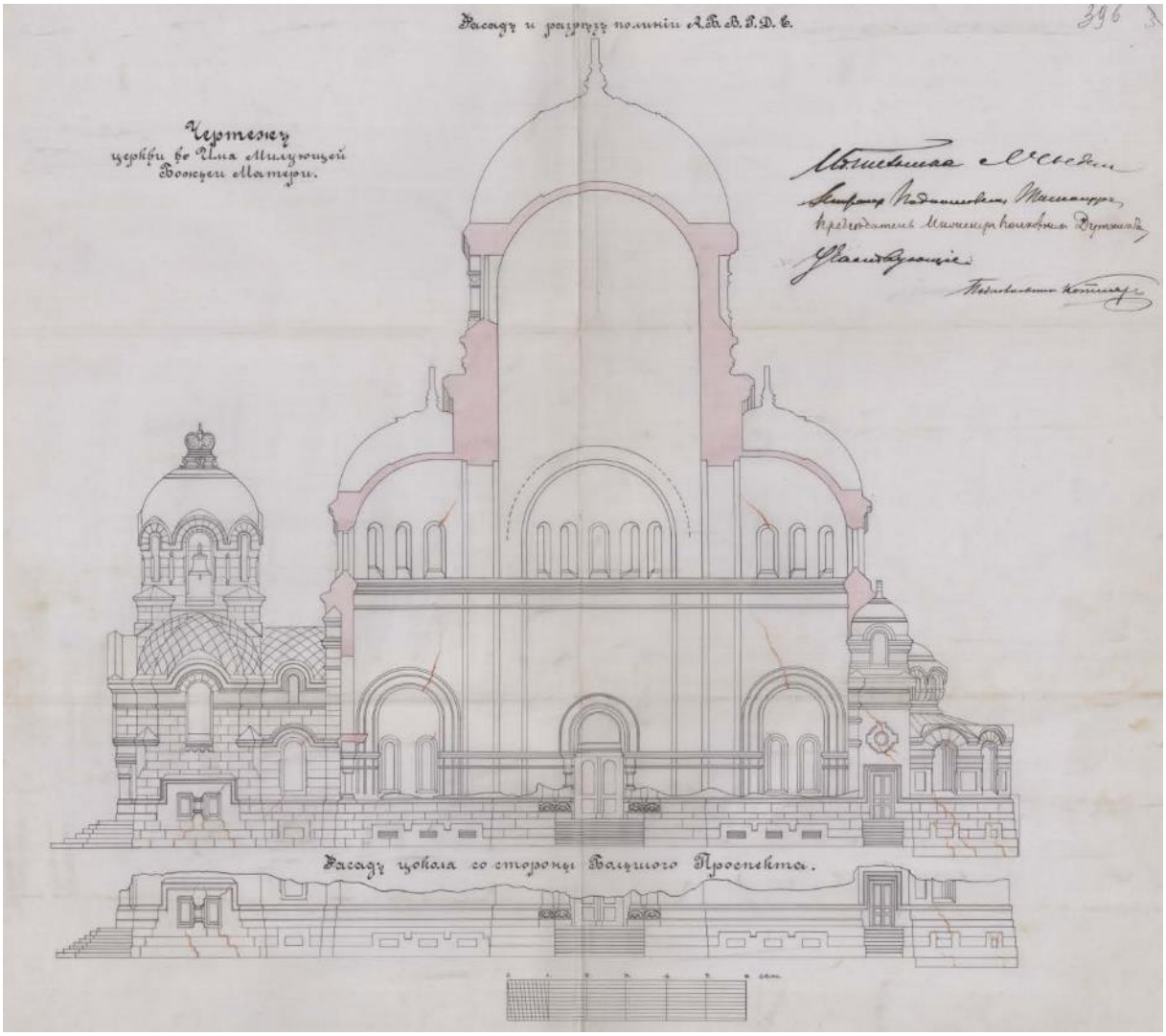
Илл. 35. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 36. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 37. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 38. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по линии АБВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

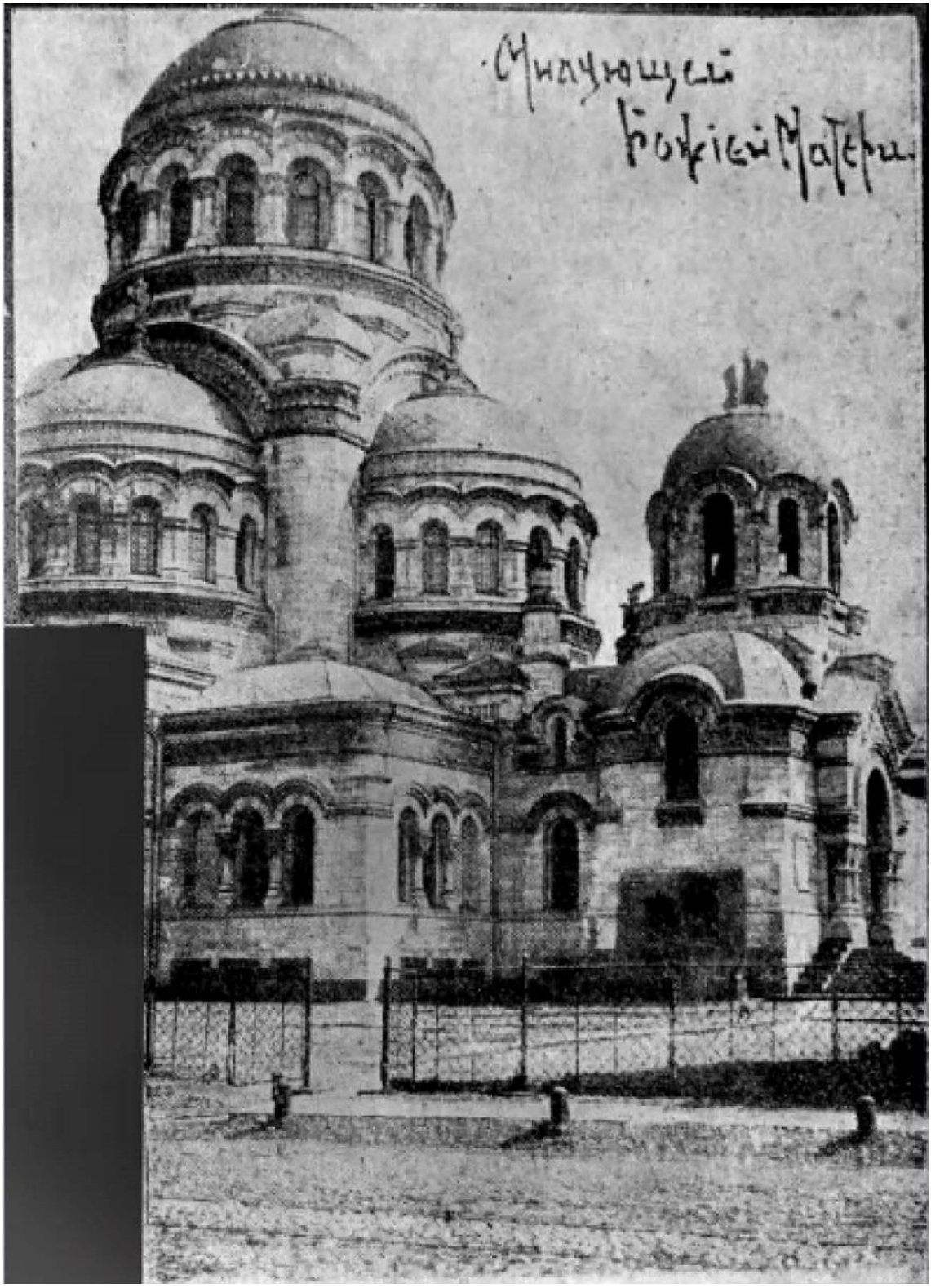
Илл. 39. Церковь Божией Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Строитель», 1902.

Илл. 40. Церковь Божией Матери Милующей. Проект северный фасад. Редакция журнала «Строитель», 1902.

Илл. 41. Церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм. 1890-1900. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

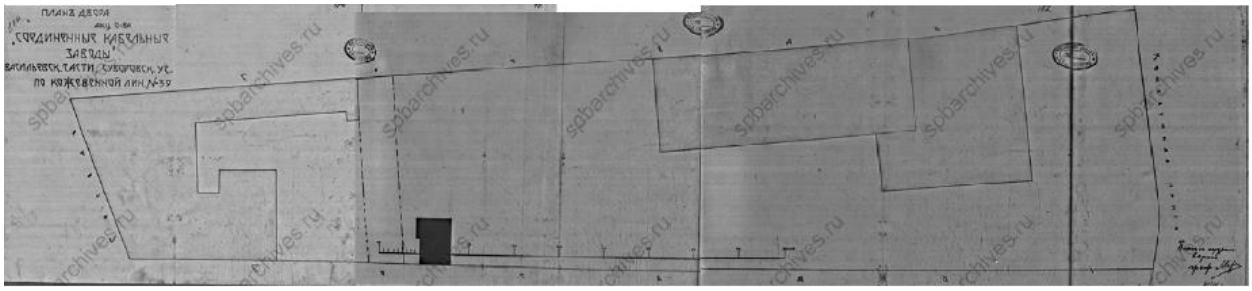
Илл. 42. Наводнение в Галерной Гавани. 1903. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл. 43. Наводнение 12 (25) ноября 1903 года. Большой проспект В.О. 1903 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/113697.

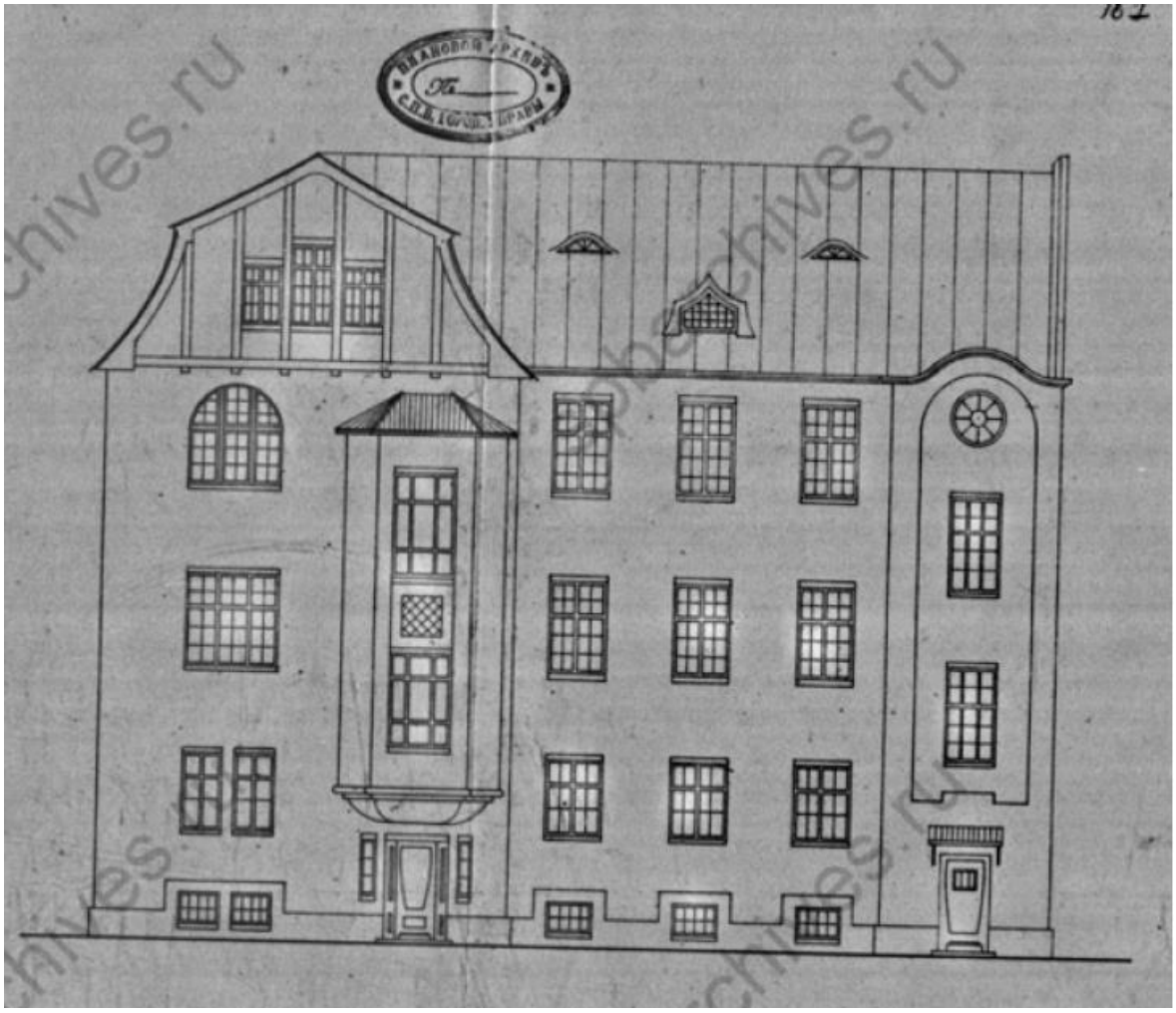


Илл. 44. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

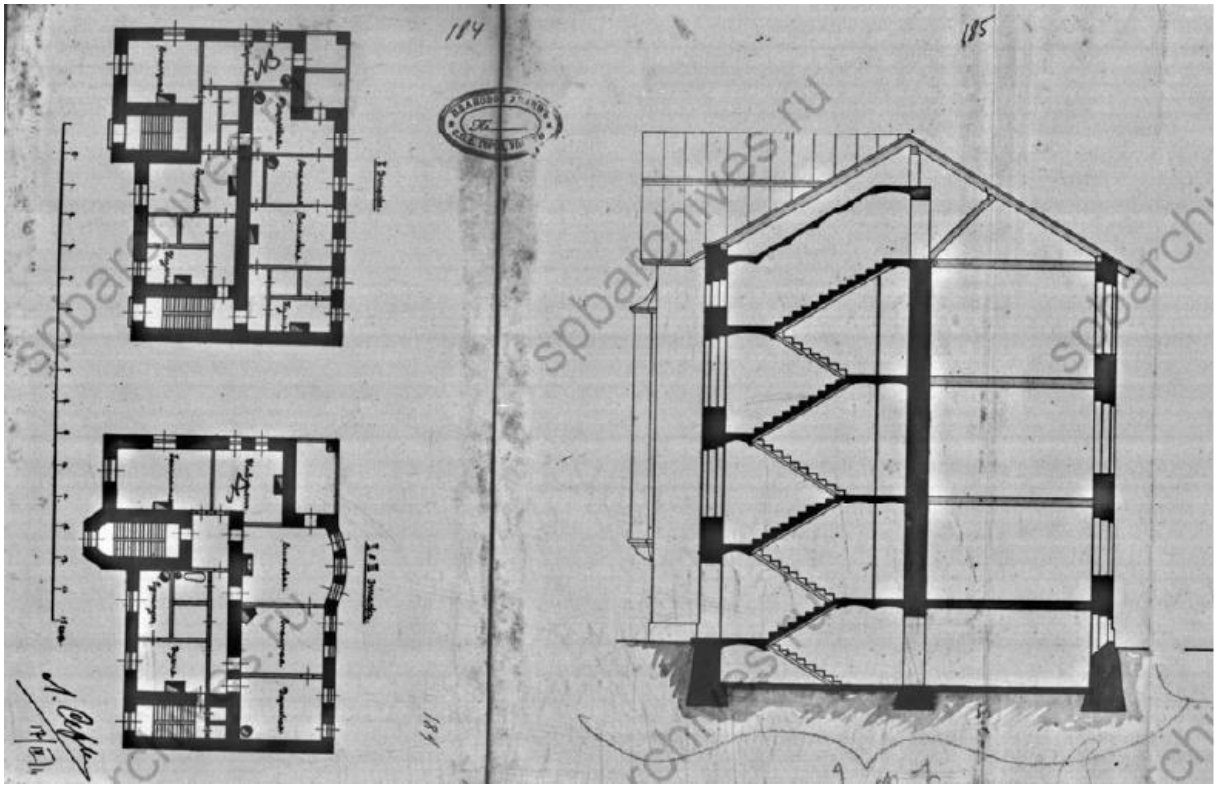
Илл. 45. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1907 - 1913 гг. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/966902.



Илл.46. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.

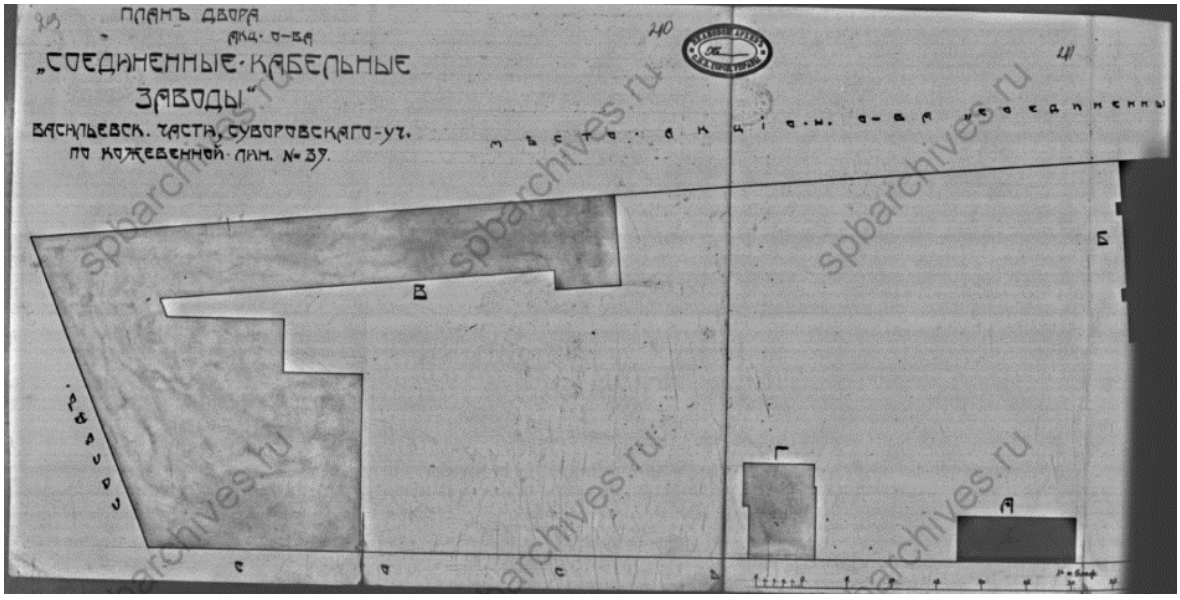


Илл. 47. Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

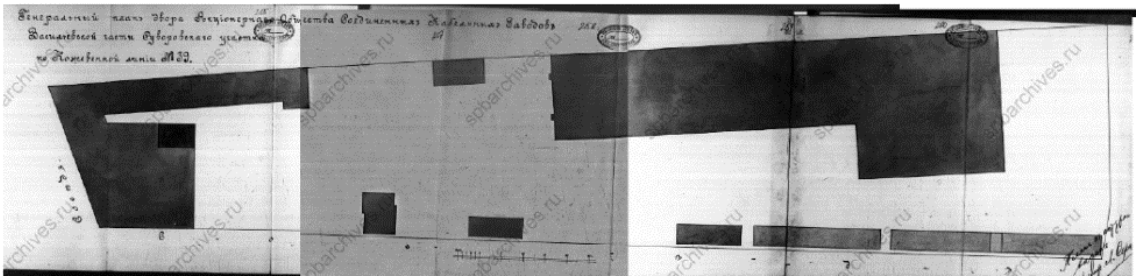


Илл.48. План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 102. Д. 2129

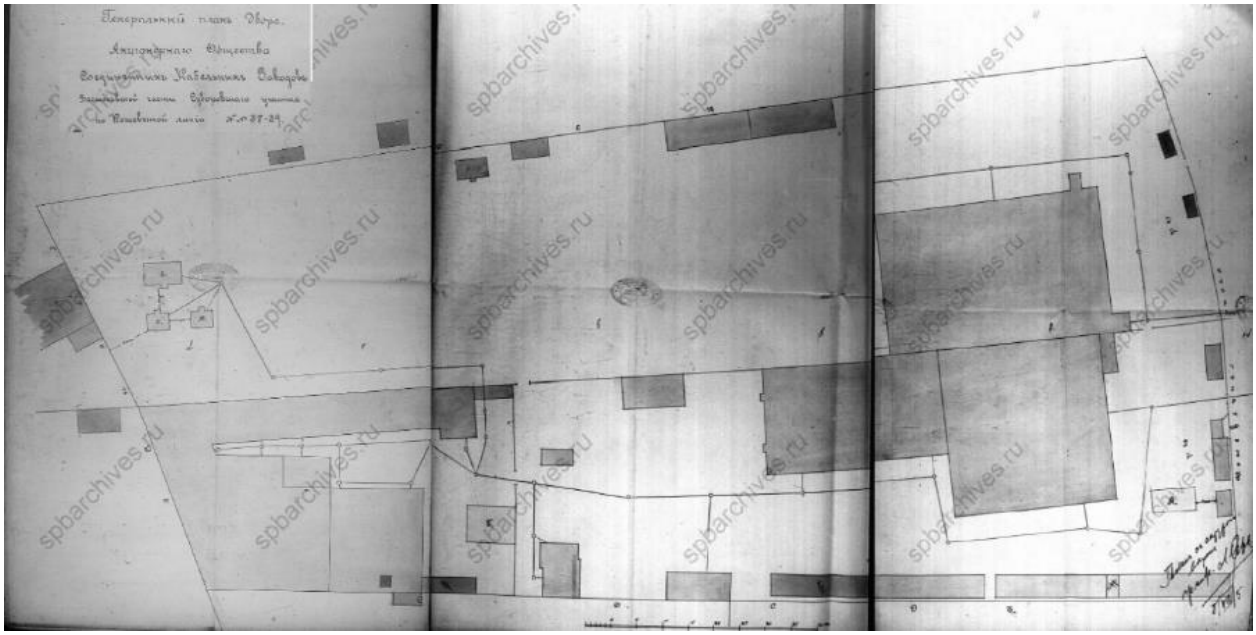
Илл. 49. Дом у церкви. 1910-1916. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/1622273.



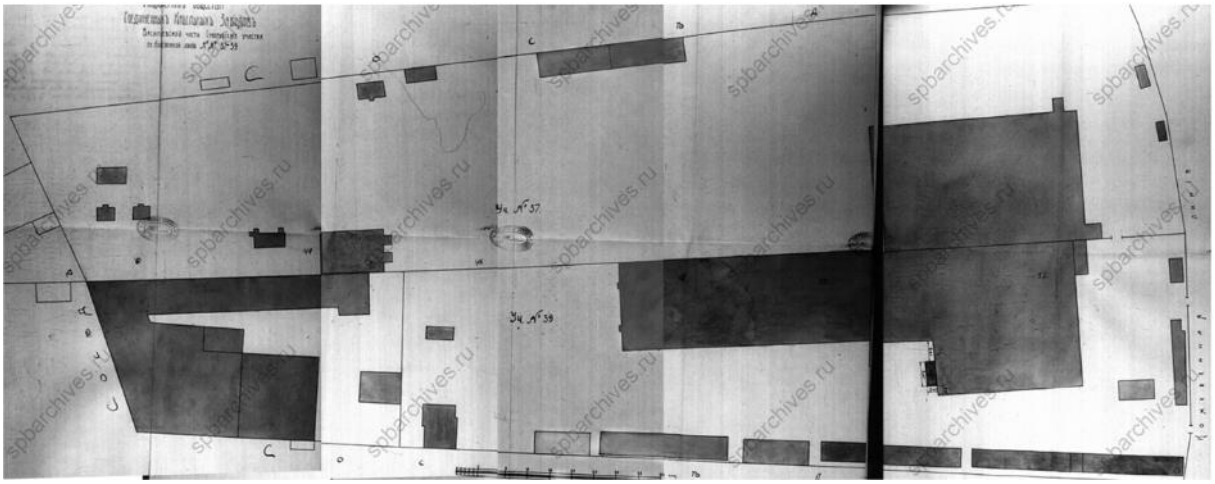
Илл. 50. Проект гаража Соединенного Кабельного завода. План двора. 1913 год. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.



Илл. 51. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство пристройки к западному флигелю. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129.



Илл. 52 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 2130.



Илл. 53. Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130.

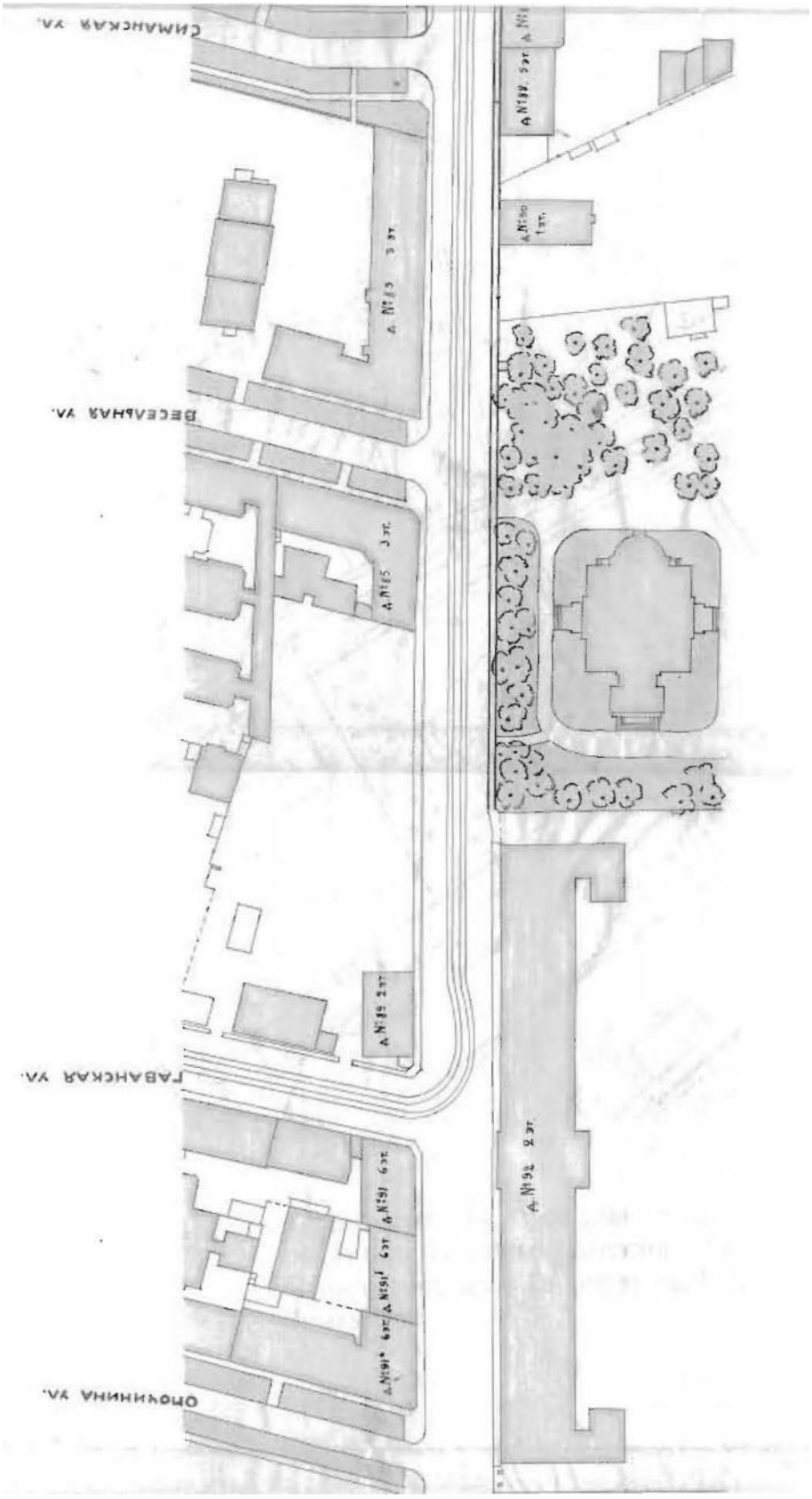
Илл. 54. Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. Открытка. Нач. XX в.

Илл. 55. Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/994422.

Илл. 56. Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-27. Ед.хр.40998.

Илл. 57. Завод "Севкабель". Стройка нового резинового корпуса. 1932 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/713186.

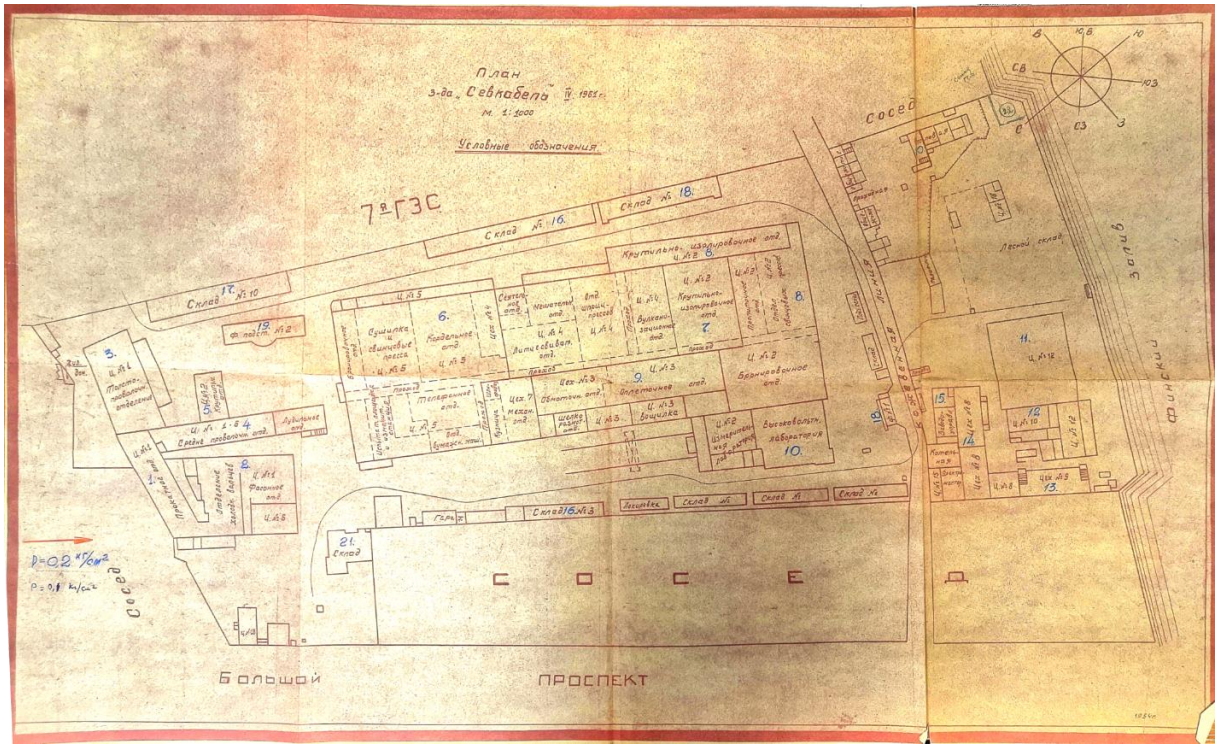
Илл. 58. Церковь Милующей Божьей Матери. 1939 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/2510264.



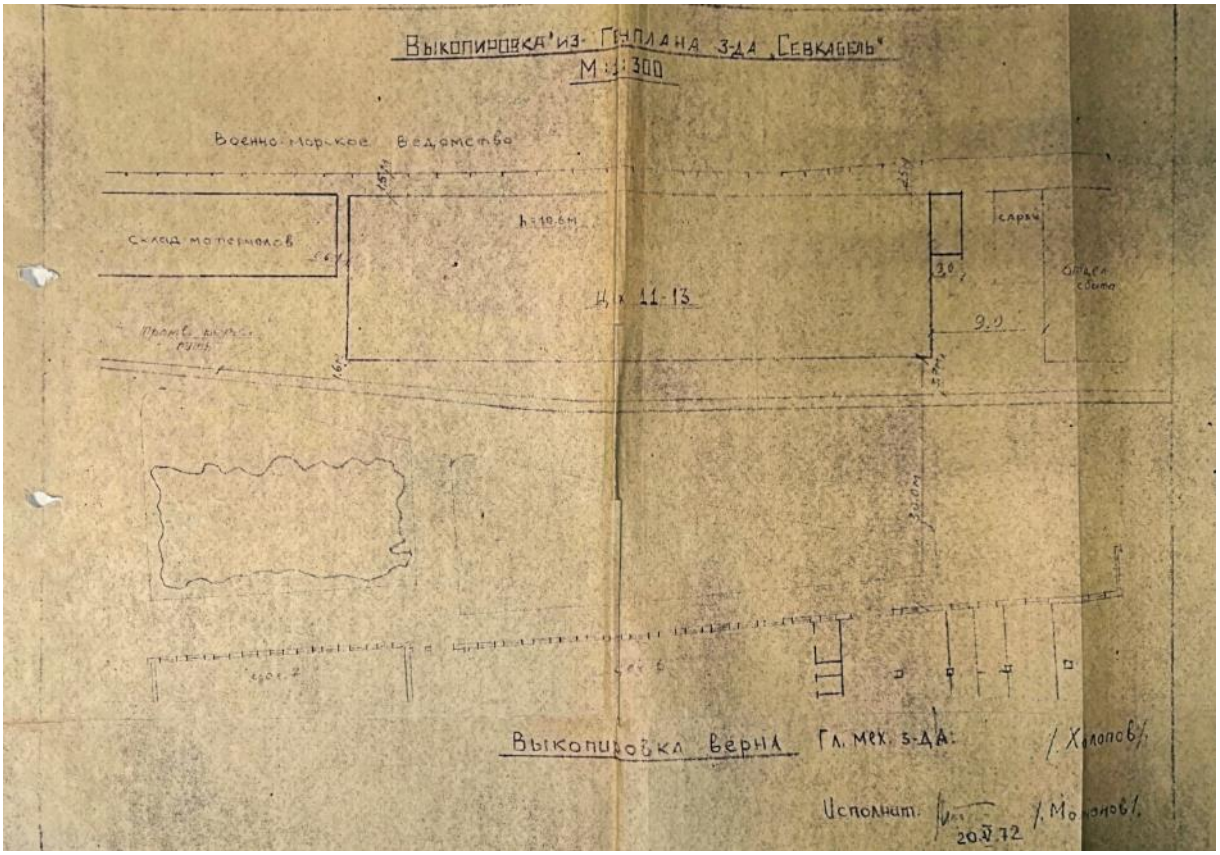
Илл. 59. Фрагмент генерального плана. Начало 1930-х годов. Акт ГИКЭ 2016 год.

Илл. 60. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1940-1950 гг. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo648035.html.

Илл. 61. Церковь Божией Матери Милующей. После реконструкции. 2 пол. XX в. Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

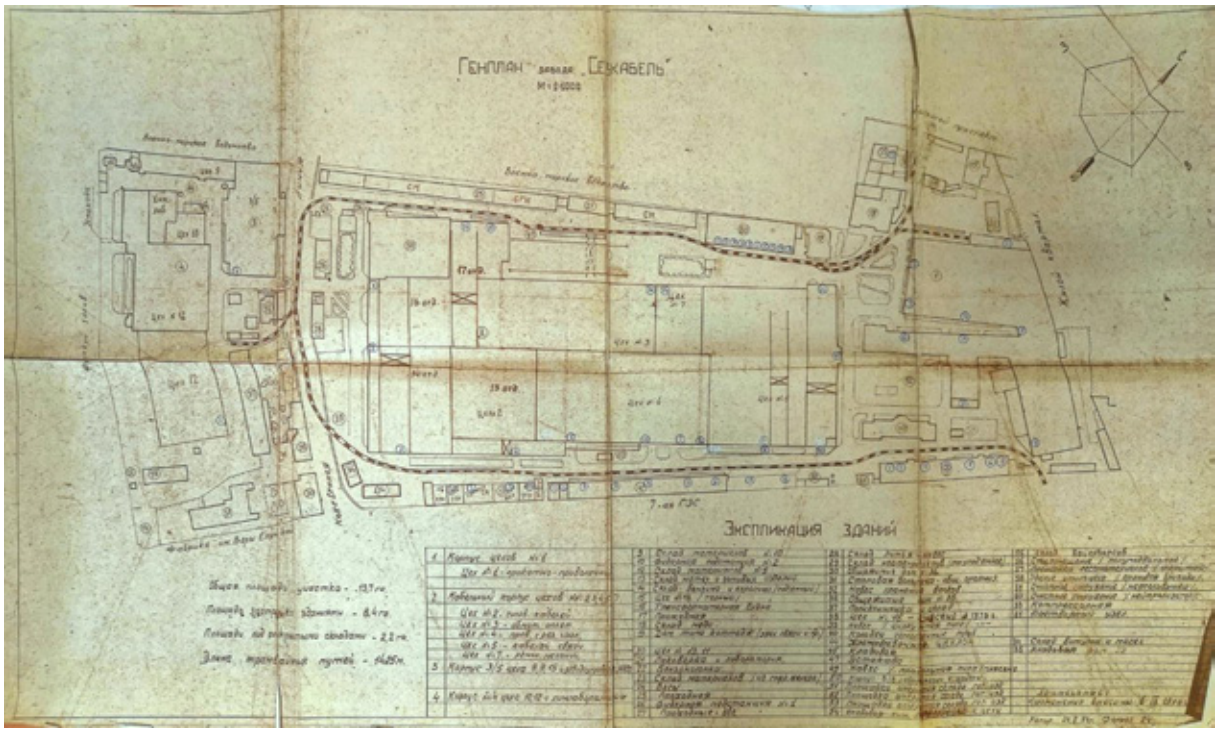


Илл. 62. План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».



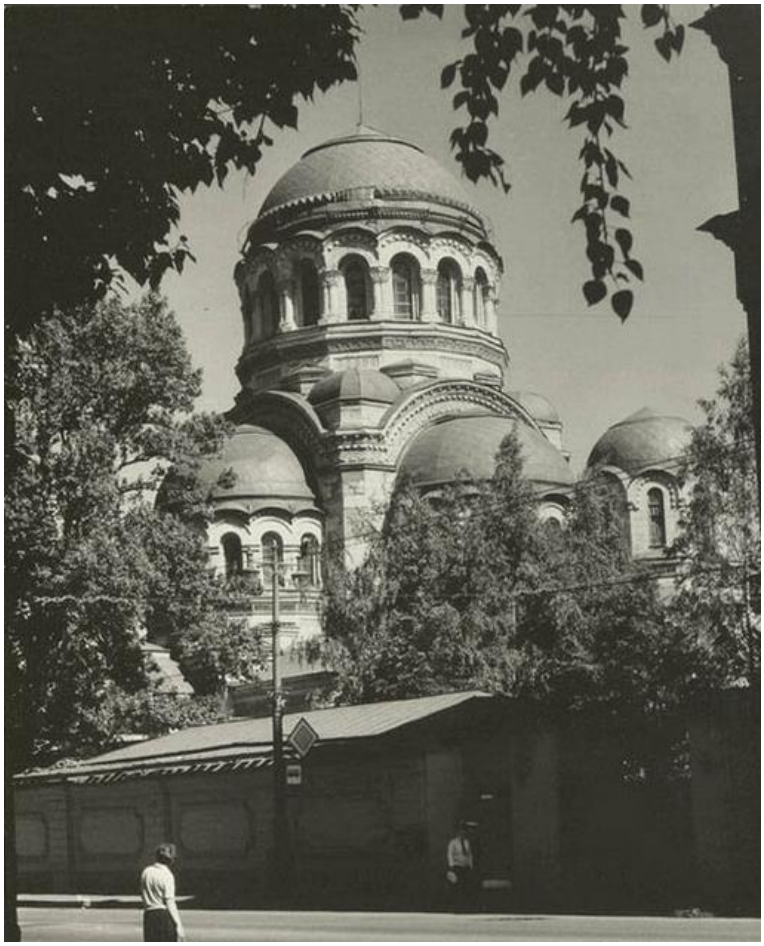
Илл. 63. Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 64. Вид территории завода со стороны Большого проспекта, на втором плане Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1973 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-32. Ед.хр.42366.

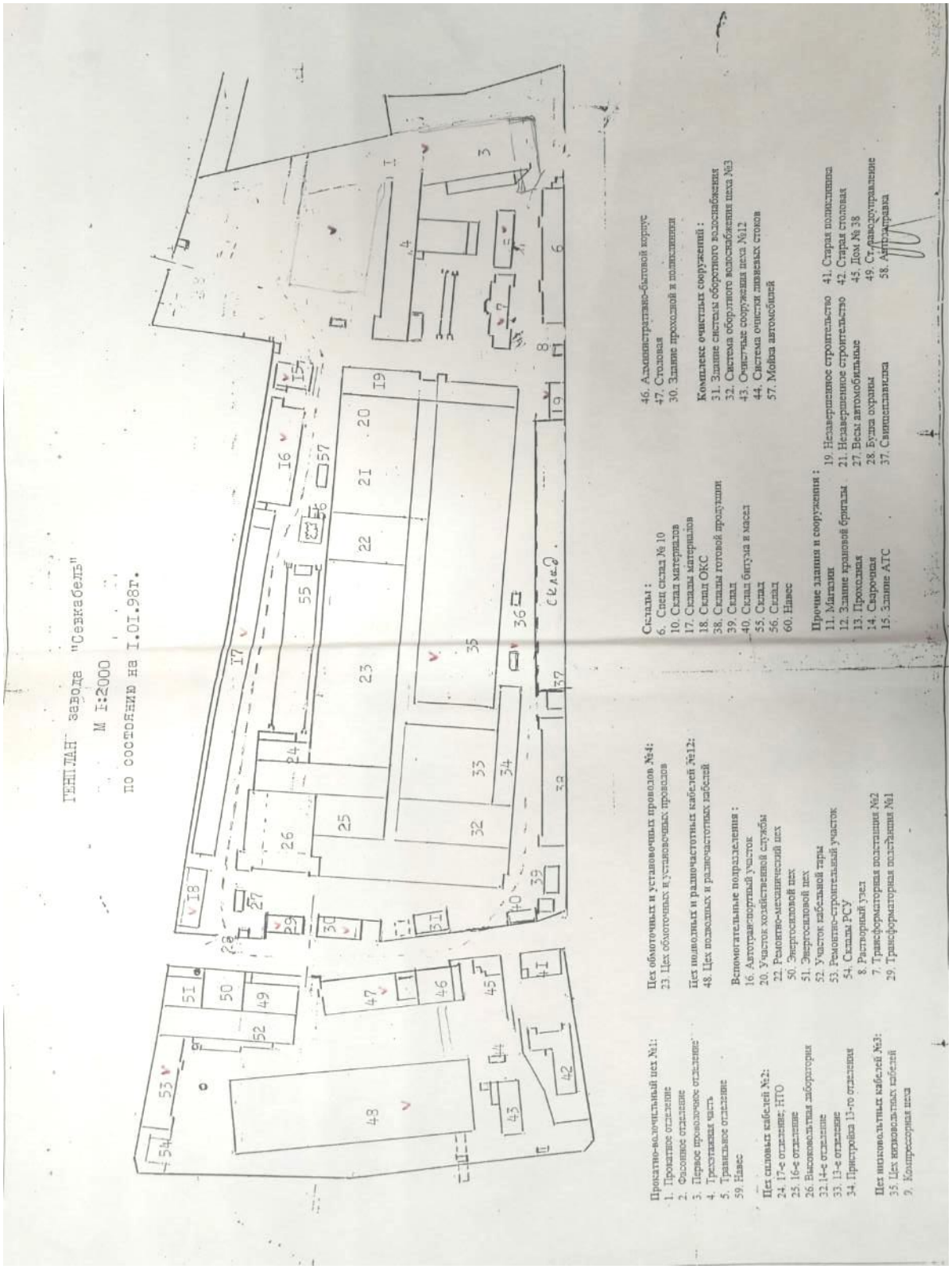


Илл. 65. Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».

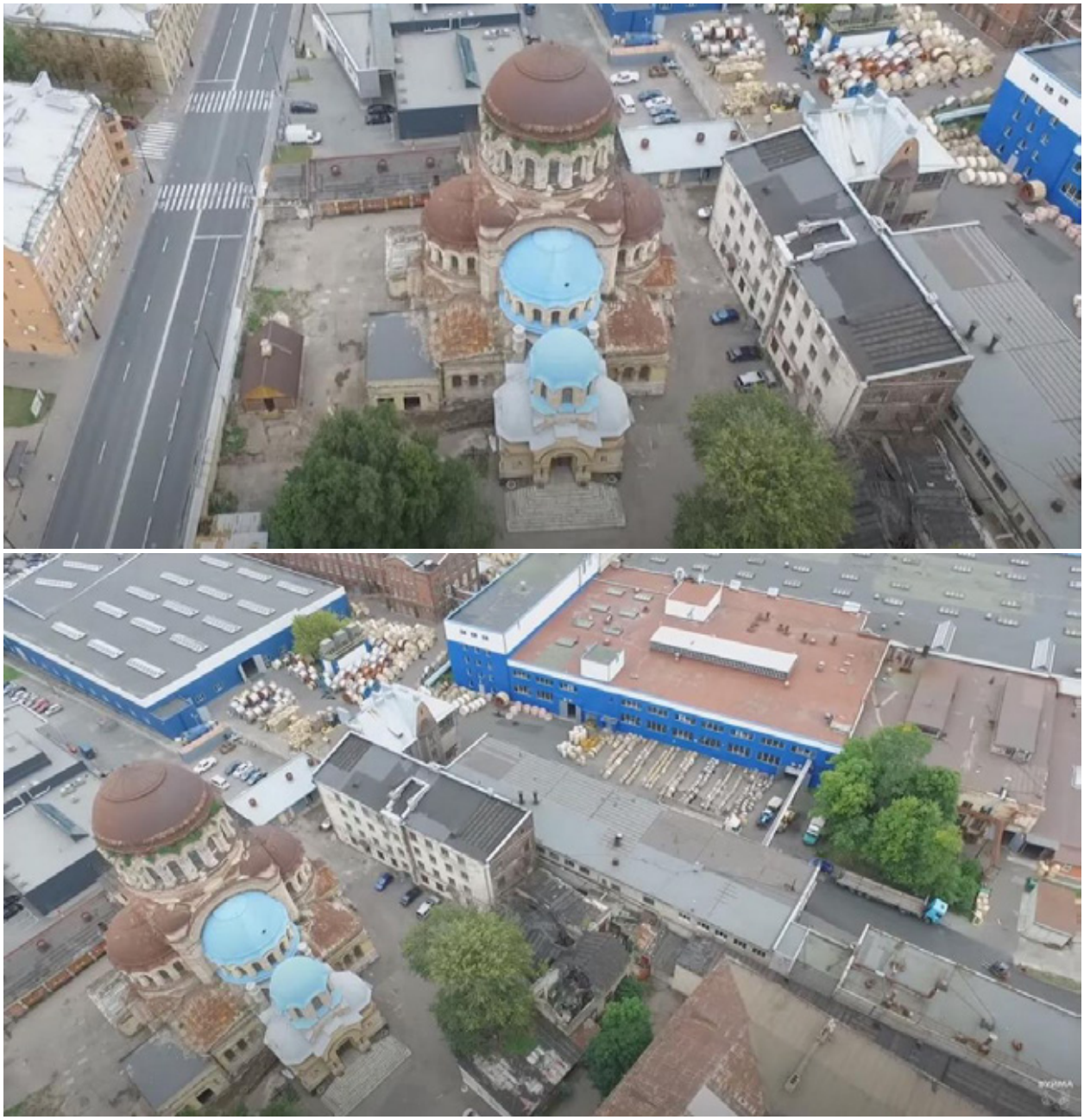
Илл. 66. Вид куполов церкви во имя иконы Божией Матери "Милующей" по Большому проспекту,100 (архитекторы В.А. Косяков и Д.А. Пруссак, 1889-1898 гг.). 06 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-164. Ед.хр.242170.



Илл. 67. Церковь Милующей Божьей Матери. 1989 г. [Электронный ресурс]:URL: https://pastvu.com/p/1982048.

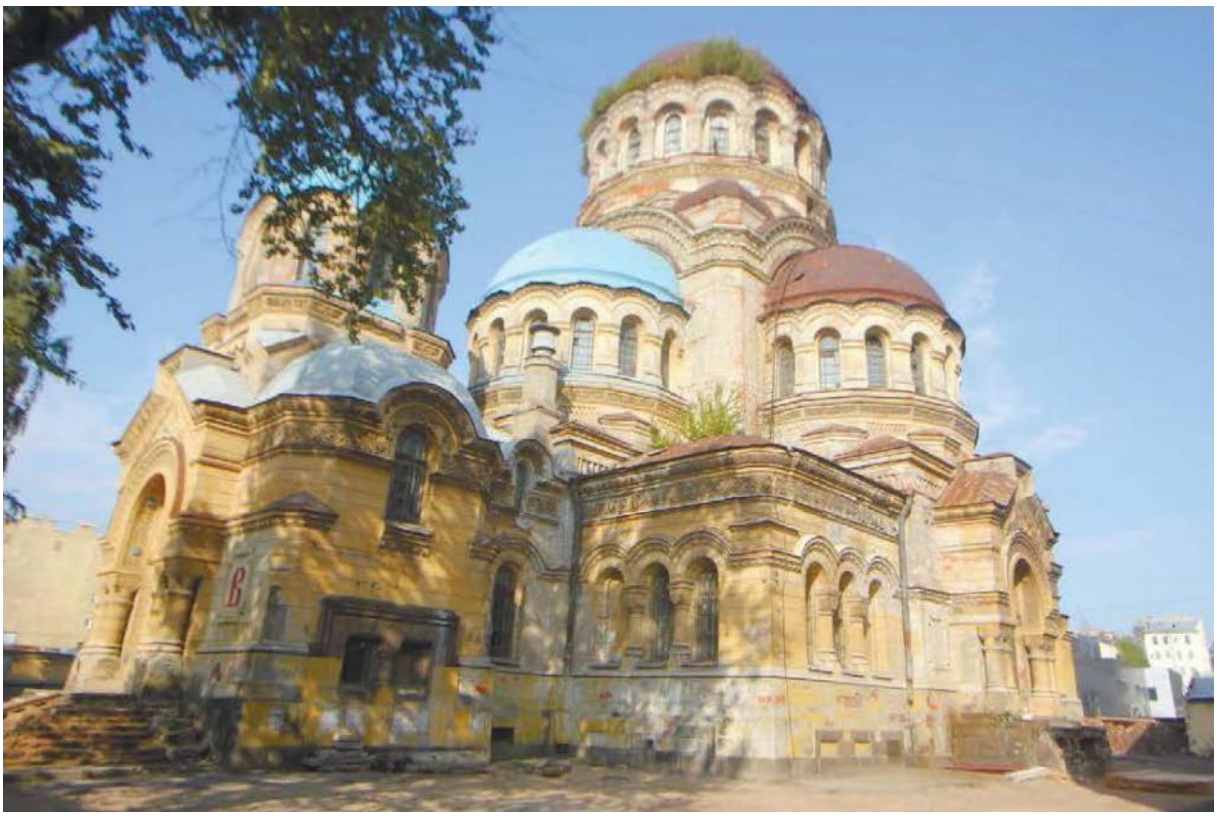


Илл. 68. Генплан завода «Севкабель» по состоянию на 1 января 1998 года. Архив завода «Севкабель».

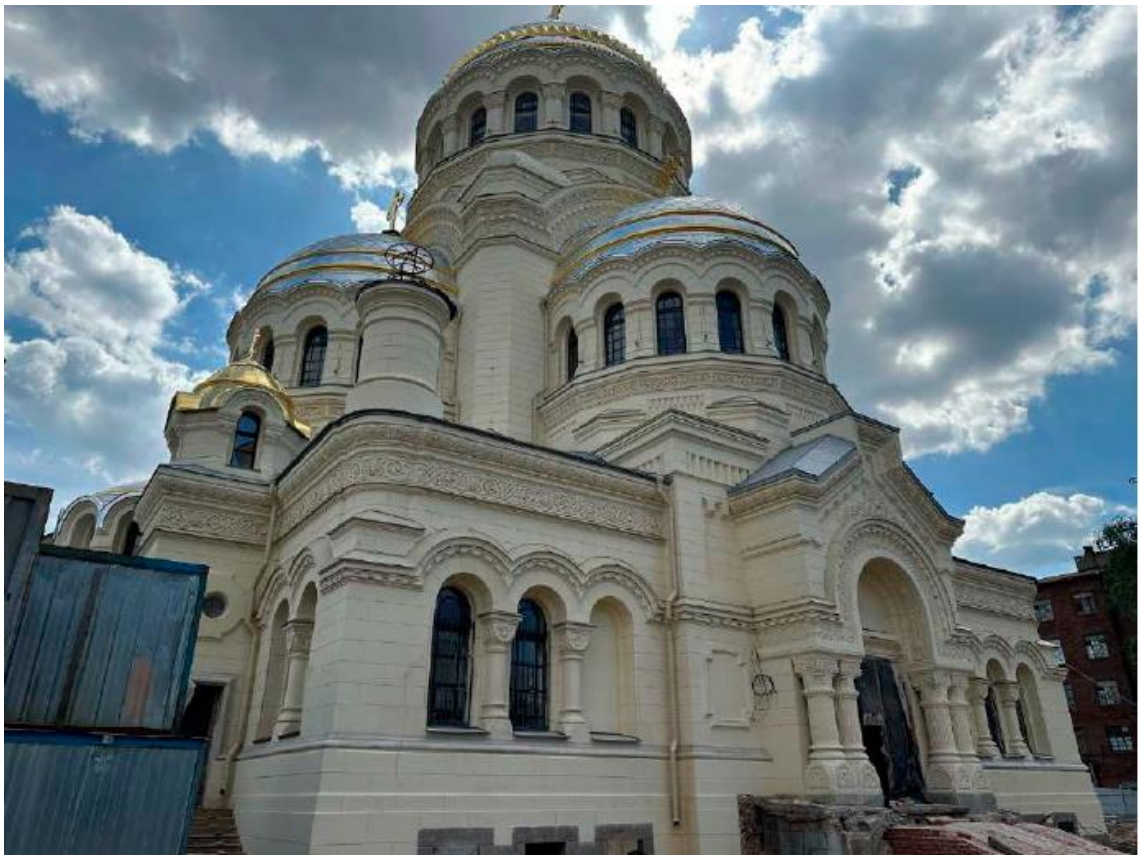


Илл. 69. Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 2015 г. [Электронный ресурс]:URL: https://www.citywalls.ru/photo600331.html.

Илл. 70. Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

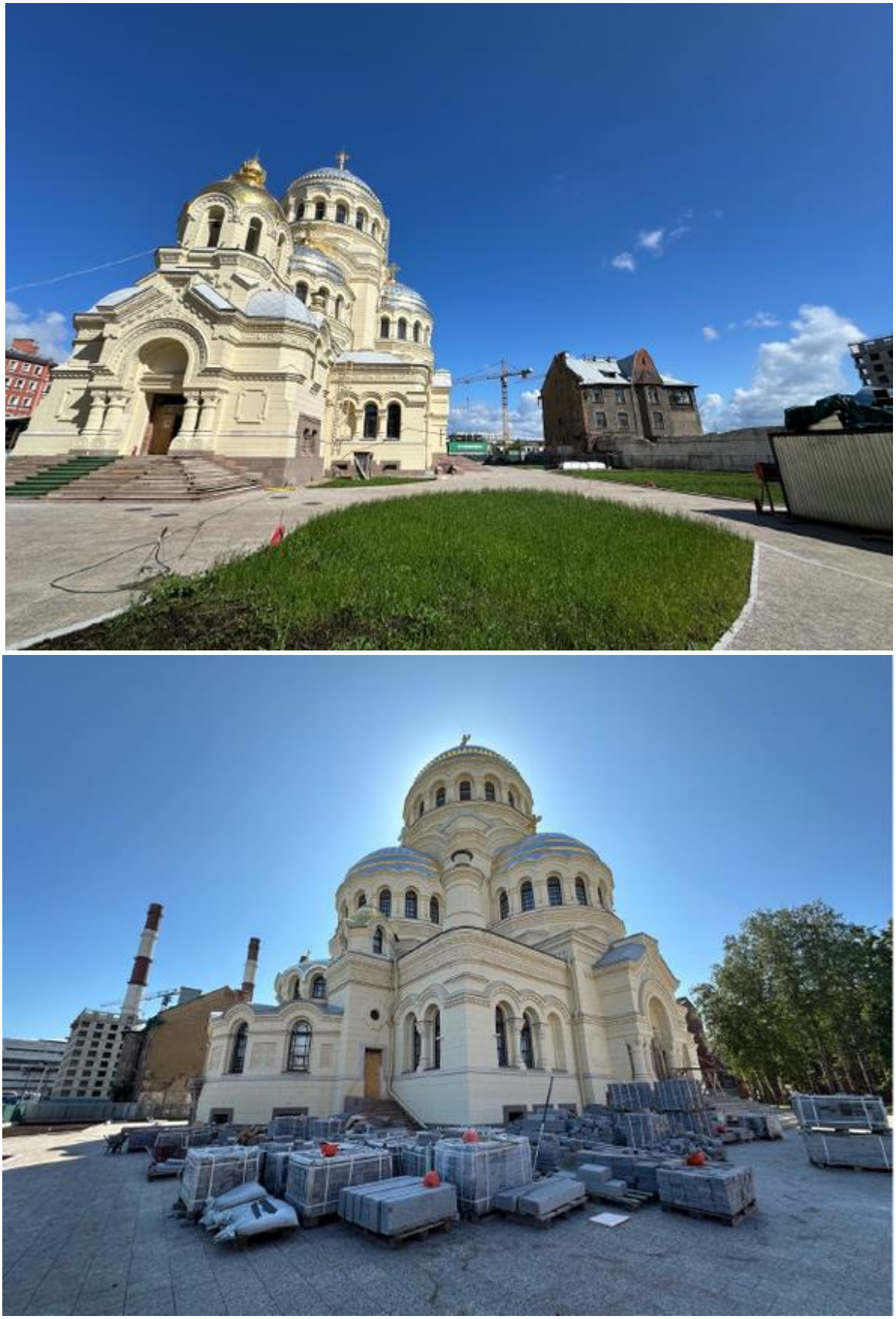


Илл. 71. Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).



Илл. 72. Фотофиксация. 10.06.2024 г. Акт ГИКЭ 2024 (КГИОП рег. № 01-24-1549/24-0-1).

Илл. 73. Фотофиксация. 10.06.2024 г. Акт ГИКЭ 2024 г. (КГИОП рег. № 01-24-1549/24-0-1).



Илл. 74. Фотофиксация. 15.08.2025 г. Акт ГИКЭ 2025 г. (КГИОП рег. № 01-24-2297/25-0-0).

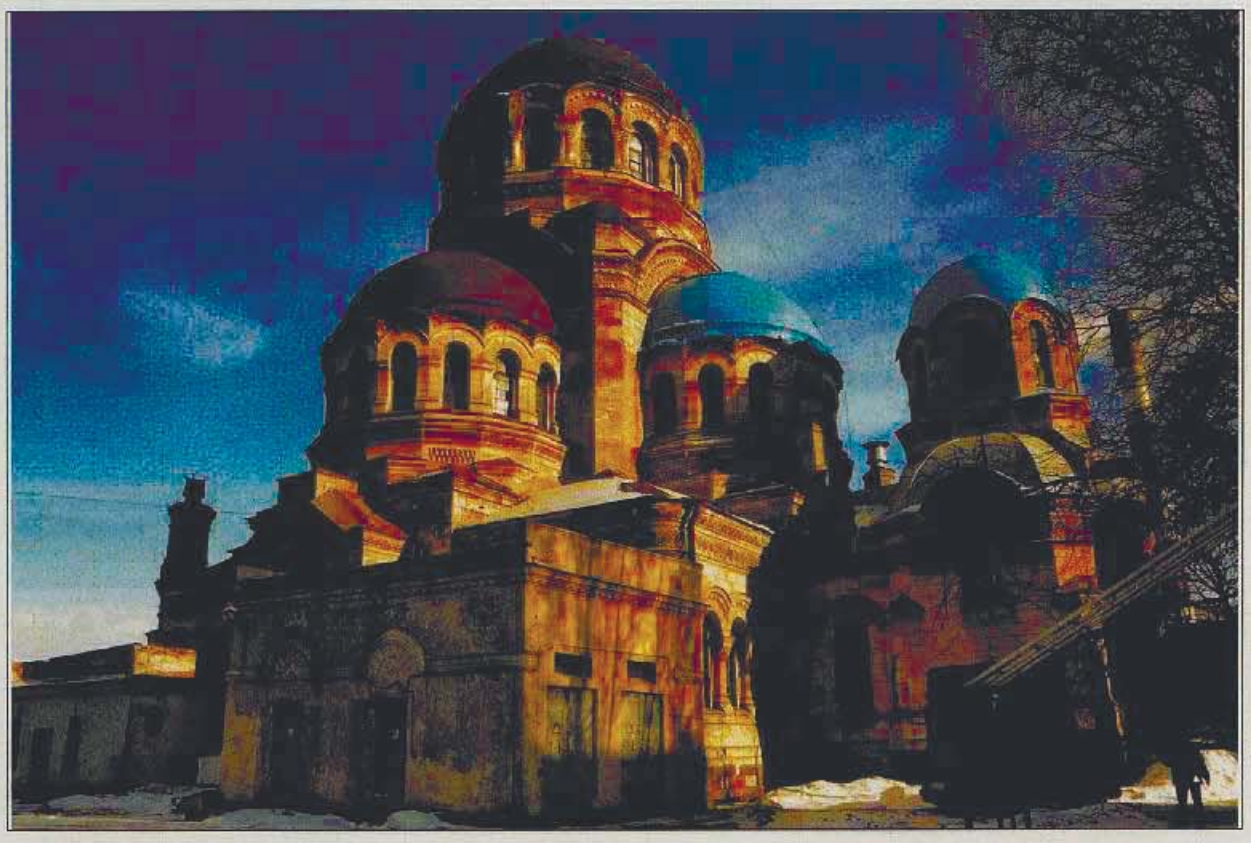
п. 356
инв. 1671/п

Экземпляр N 3

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 2 | 1 2 | 2 0 1 2 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Церковь Божией Матери Милующей

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведённых историко-культурных исследований

Церковь Божией Матери Милующей

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события	1888 — 1898 гг.	арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 100

КГИОП
АРХИВ
инв. № 1671/п

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	+
Религиозные организации	+
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён и не отнесён.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер 78:6:2114:0:180

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату составления паспорта объект в Единый государственный реестр не включен.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Антонов В.В, Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия— СПб. 2003.
2. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери— СПб. 1902.
3. РГИА. Ф. 1293. Оп.170. Д.47 Л. 31.
4. РГА ВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 7.
5. РГИА . Ф. 1293. Оп. 170. Д.3. Л. 50-51.
6. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М.Кирикова— СПб. 2005. -361-363 с.
7. РГА ВМФ. Оп. 3. Д. 563, 666
8. Савельев Ю.Р. Византийский стиль в архитектуре России. Вторая половина XIX в. - начало XX века. СПб. 2005 — с.99-100

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Церковь Милующей Божией Матери расположена на большом участке №100 по Большому проспекту.

Замысел строительства большого храма в юго-западной части Васильевского острова возник в начале XVIII в. и был связан с устройством на этой территории Галерной гавани. В 1725г. «для галерной эшкадры служителей» была перенесена полотняная церковь (1). В 1792г. архитектор Я.Перрен построил деревянную церковь Во Имя Пресвятой Троицы (1). В 1822г. население Галерной гавани стало собирать средства на строительство каменной церкви (2). В 1886г. было возбуждено ходатайство об отводе участка земли под строительство храма (2). Составление проекта храма было поручено гражданским инженерам В.А.Косякову и Д.К.Пруссаку (1). Составленный ими проект был рассмотрен в Техническо-строительном комитете МВД и в мае 1887г. отправлен на высочайшее рассмотрение (3). 21 мая 1887г. последовало высочайшее соизволение на строительство каменного православного храма на участке, уступаемом Морским министерством на Большом проспекте в Галерной гавани (3, 4). Церковь Во Имя Милующей Божией Матери была посвящена коронованию государя императора Александра III и императрицы Марии Федоровны.

Архитектор Косяков при проектировании предложил простую и лаконичную композицию с четырьмя боковыми апсидами. Эта композиция, найденная Д.И.Гриммом в проекте Тифлисского собора, была знакома по конкурсу 1882 года (8).

Председателем строительного комитета был назначен обер-прокурор Святейшего Синода В.К.Саблер (8). Освящение места под строительство церкви состоялось 11 июня 1887г.(2). Во вновь строящийся храм с Афона привезли икону Божией Матери Милующей (2). Для помещения

этой иконы было предложено построить деревянную часовню 16 мая 1888г. Технико-строительный комитет МВД рассмотрел и одобрил проект временной деревянной часовни при сооружаемом храме Милующей Божией Матери (5). Средства на часовню пожертвовал купец Ю.Заикин.

При строительстве церкви для повышения заболоченного участка была построена насыпь в одну сажень. Работами руководил архитектор Д.С.Харламов (2). Для большей прочности при строительстве применялись лещадные плиты и железные сваи, при кладке фундамента использовался цементный раствор (2). В 1889г. был сооружен фундамент, и началось возведение стен (2). Осенью 1892г. церковь подвели под крышу и начали покрытие куполов железом (2). Основные строительные работы были закончены в июне 1894г., а отделка интерьера продолжалась еще около 15 лет (6). В 1896г. осветили северный придел Во Имя Преподобного Андрея Критского (2). После этого Морское министерство приняло церковь в свое ведомство и ассигновало средства на дальнейшее продолжение работ(7). В октябре 1898г. состоялось освящение храма епископом Ямбургским Вениамином вместе с Иоанном Кронштадтским в присутствии К.П.Победоносцева (1,2).В марте 1900г. был освящен южный придел церкви в честь Сергия Радонежского и Феодосия Черниговского (1,2).

Интерьер церкви хорошо освещался через окна галереи и через 57 окон в куполе и полукуполах. В храме имелись хоры, стены были расписаны в стилистике храма. Во всех приделах были установлены деревянные резные иконостасы и ограды из белого мрамора. Пол был устлан красными и серыми метлахскими плитками (8). Иконостасы храма были изготовлены по проекту В.А.Косякова; лепку выполнил О.С.Коноплев; иконы «по афонскому образцу» написали московские иконописцы (1). В 1903г. колокольню увенчали императорской позолоченной короной (2). В 1903г. вокруг храма со стороны Большого проспекта установили металлическую ограду на гранитном цоколе и разбили сад (6). Службы в церкви Милующей Божией Матери были прекращены в 1832г. (1). Здание приспособили под учебно-техническую станцию легкой водолазной подготовки отряда подводного плавания им. С.М.Кирова.

Церковь расположена в глубине участка с отступом от Большого проспекта. Она представляет собой трехпридельный крестовокупольный храм с четырьмя боковыми апсидами, притвором и трехъярусной колокольней. Объем дополняет обходная галерея (ризница) у северо-восточного фасада и две малые звонницы. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном арочными окнами, покоится на четверике, к которому примыкают четыре полукупола, на многогранных барабанах, также прорезанных арками. Устроенные с трех сторон входы решены в виде порталов с парными канеллированными колоннами и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный терракотовый геометрический и растительный орнамент. По краю кровли пущены декоративные элементы из металла. Внутреннее подкупольное пространство разделяют пилоны, несущие главный купол и подпружные арки. Крупный объем освещается 18 окнами главного купола и 57 окнами первого и второго ярусов. В отделке интерьера сохранилась лепка на капителях пилонов и во фризах, резные двери из дуба и ограждение солеи из белого мрамора (6).

Церковь Милующей Божией Матери - яркий памятник архитектуры начала XX века. Она включена в архитектурный ряд Большого проспекта и является архитектурной доминантой магистрали.

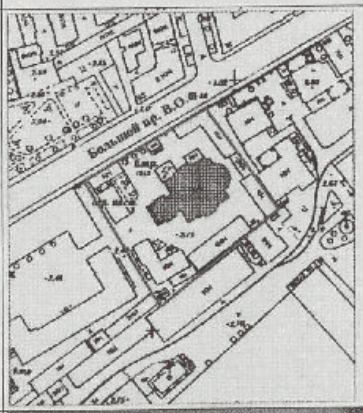
1. Антонов В.В, Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия — СПб. 2003.
2. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери— СПб. 1902.
3. РГИА. Ф. 1293. Оп.170. Д.47 Л. 31.
4. РГА ВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 7.
5. РГИА . Ф. 1293. Оп. 170. Д.3. Л. 50-51.
6. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М.Кирикова— СПб. 2005. -361-363 с.
7. РГА ВМФ. Оп. 3. Д. 563, 666

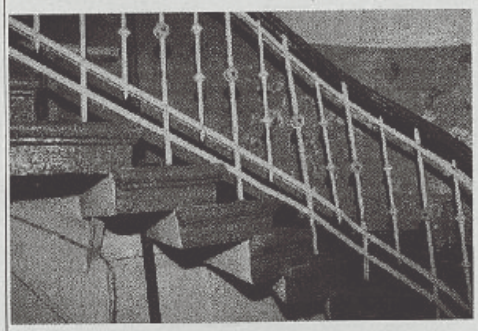
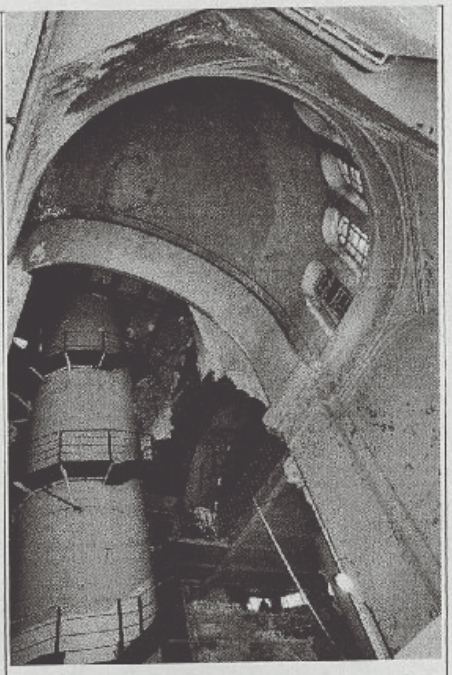
Савельев Ю.Р. Византийский стиль в архитектуре России. Вторая половина XIX в. - начало XX века. СПб. 2005 — с.99-100

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

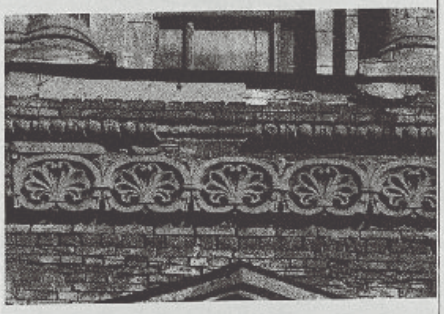
На дату составления паспорта решение органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия отсутствует.

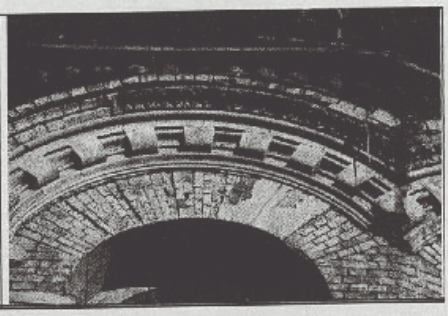
XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
Градо-строительное значение:	Границы участка, сформированные в конце XIX - начале XXвв., расположение участка по красной линии застройки Большого проспекта.	
Объемно-пространст-венное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: трехпридельный крестово-купольный храм с притвором и трехъярусной колокольней, четырьмя апсидами и ризницей, с двумя малыми звонницами и башнеобразными дымоходами; купол на многогранном барабане на четверике, к которому примыкают четыре полукупола на граненых барабанах.	
Конструктивная система здания:	-фундамент на лещадных плитах и железных сваях; -кирпичные коробовые своды полуподвального этажа, притвора и приделов; - четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола; - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал — кирпич; - лестница, ведущая в колокольню, местоположение, конструкции, материал (известняк); - исторические конфигурации и габариты купола и полукуполов; материал окрытия — металл, рисунок — в шашку; – историческая конфигурация и габариты крыш.	

		
Объемно-планировочная структура:	Объемно-планировочная структура в границах капитальных стен.	
Архитектурно-художественное решение фасадов:	- Архитектурно-художественное решение фасадов — в византийском стиле; - материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, штукатурная отделка под квадровый руст; - историческое и колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточных расчисток); терракотовый орнамент; три портала со щипцовым завершением; в центре — полуциркульная арка входного проема, обрамленная орнаментальным фризом, опирающемся на парные колонны, декорированные рельефом в виде изломанных линий; база и капители с орнаментом геометрического и растительного рисунка; рельефные композиции над арками — с изображением орнаментированного равноконечного греческого креста; наружные лестницы (три) —	

местоположение, конструкции, материал (красный гранит, известняк);
входные проемы порталов - габариты, конфигурация, рисунок заполнения;
заполнение входного проема южного придела — конфигурация, исторический материал (дерево) и рисунок (геометрический);
входные проемы в ризницу (два) — габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения;
два наружных лестничных подъема в ризницу — габариты, конструкция, материал (красный гранит, известняк);
местоположение, конфигурация оконных проемов - исторический рисунок и профиль заполнения; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево);
оконные проемы подвального этажа с наличниками из красного гранита и сдвоенными проемами, разделенными колонками;
оконные проемы первого яруса — двойные и тройные окна с полуциркульным завершением, разделенные византийскими колонками и оформленные сложнопрофилированными сандриками дугообразной формы;
архивольты над окнами барабана колокольни и четырех полукуполов с геометрическим и растительным орнаментом;
архивольты, опирающиеся на парные колонны в барабане главного купола;
фриз первого яруса, декорированный орнаментом с растительными мотивами и включением круглых медальонов с изображением греческого креста;
сложнопрофилированные карнизы и фризы, декорированные орнаментами бус и растительных мотивов;
декоративные элементы из металла — по краю кровли главного купола.





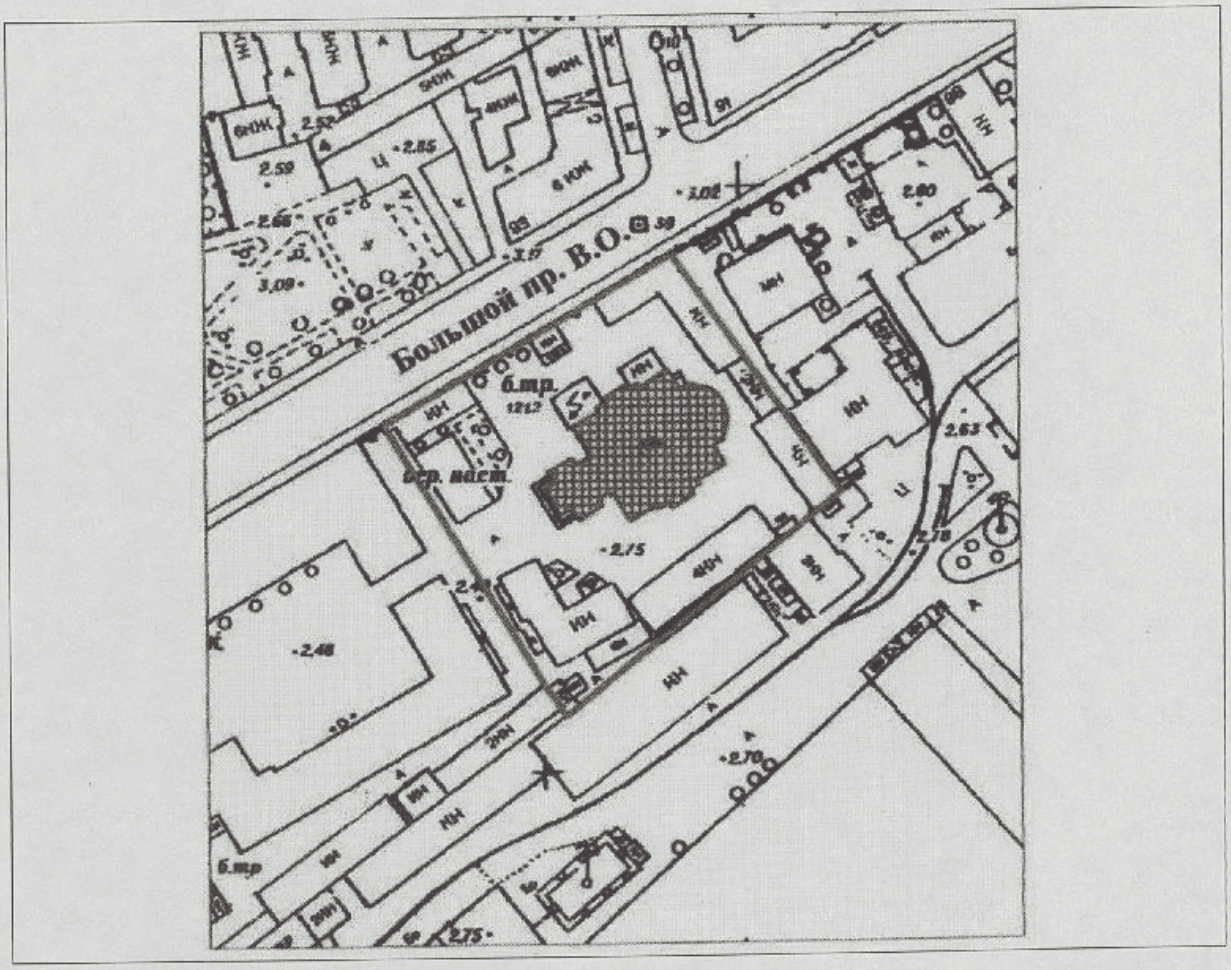
XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден КГИОП 16.05.2005

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Южная граница проходит по Большому проспекту, на востоке и западе участок граничит с участками №98 и 102 по Большому проспекту, а на юге — с большим участком завода «Севкабель» по Кожевенной линии участок №40.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:
   - проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
   - хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.
2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Режим ОЗ 1; ОЗ 2.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

№2430 от 14.10.1994 – 506 Учебный Краснознаменный отряд подводного плавания им. С.М.Кирова

Составитель паспорта		Долгая Т.Л.

Всего в паспорте листов 9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0 4 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

С.Н. Сорокин Т.О. Лаптев

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. № 78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2026 года и от 27 марта 2026 года

Материалы фотофиксации от 20 февраля 2026 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид на территорию, на дом 39, корпус 9 и церковь Божией Матери Милующей.

Фото 2. Общий вид с юга на церковь Божией Матери Милующей и дома 39, корпус 9.

Фото 3. Общий вид с юго-запада на дом 39, корпус 9.

Фото 4. Южный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 5. Вид с юго-востока на дом 39, корпус 9.

Фото 6. Восточный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 7. Западный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 8. Юго-западный угол дома 39, корпус 9.

Фото 9. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 10. Вид с северо-востока церкви Божией Матери Милующей.

Фото 11. Восточный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 12. Вид с северо-востока дома 39, корпус 9.

Фото 13. Вид с юго-востока церкви Божией Матери Милующей.

Фото 14. Северный и восточный фасады дома 39, корпус 9.

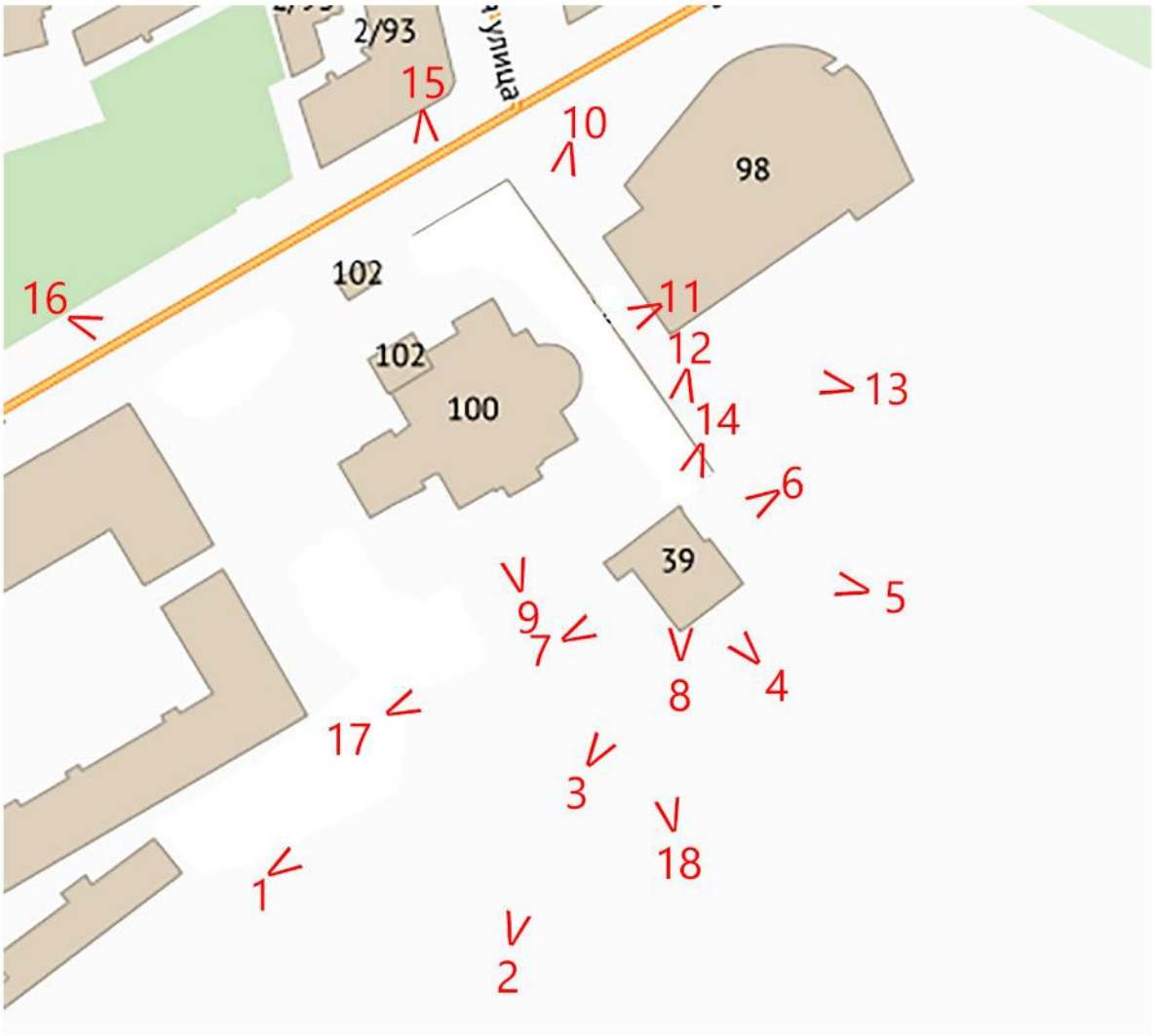
Фото 15. Вид с севера церкви Божией Матери Милующей.

Фото 16. Вид с северо-запада церкви Божией Матери Милующей.

Фото 17. Вид вдоль ограждения между церковью Божией Матери Милующей и домом 39, корпус 9.

Фото 18. Вид с юго-востока дома 39, корпус 9 и церкви Божией Матери Милующей.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фото 1. Общий вид на территорию, на дом 39, корпус 9 и церковь Божией Матери Милующей.

Фото 2. Общий вид с юга на церковь Божией Матери Милующей и дома 39, корпус 9.

Фото 3. Общий вид с юго-запада на дом 39, корпус 9.

Фото 4. Южный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 5. Вид с юго-востока на дом 39, корпус 9.

Фото 6. Восточный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 7. Западный фасад дома 39, корпус 9.

Фото 8. Юго-западный угол дома 39, корпус 9.

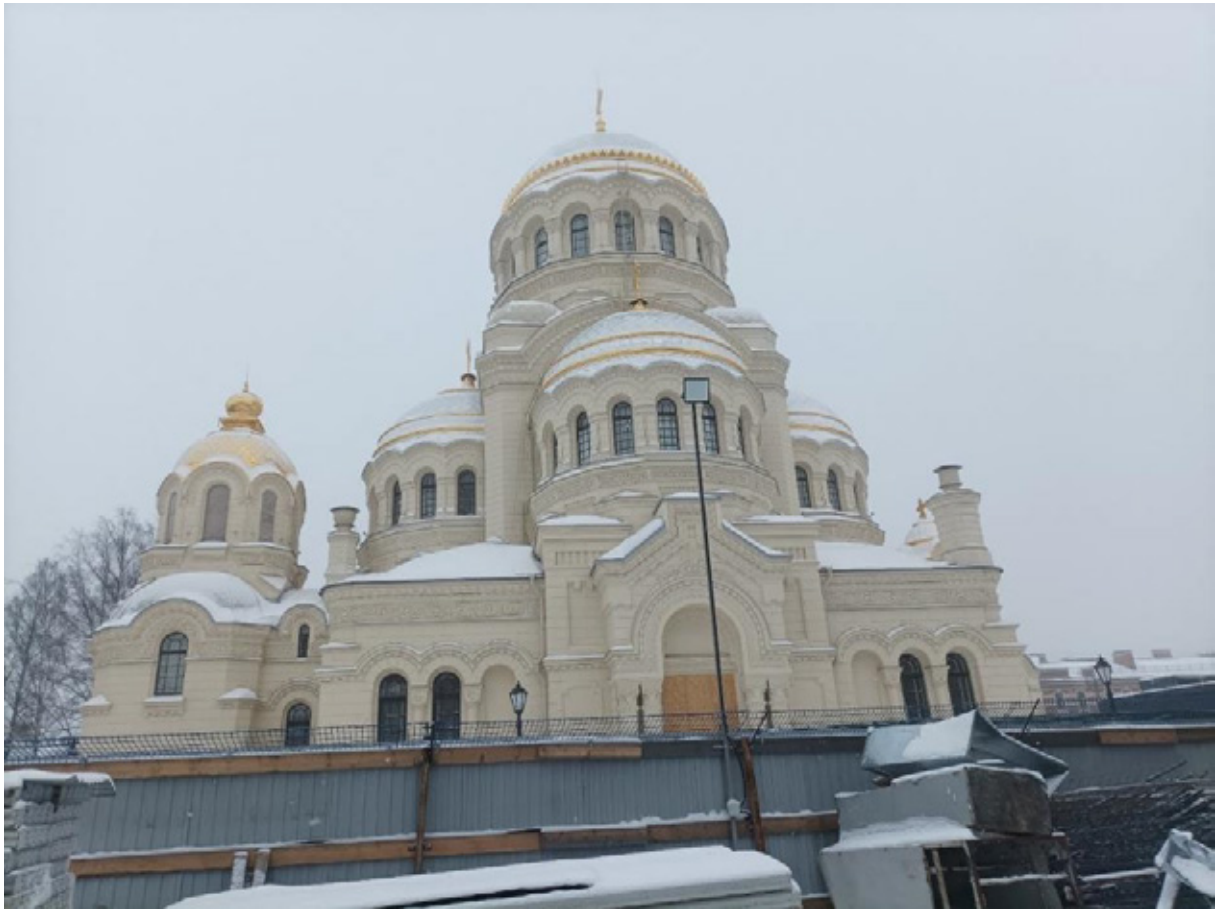


Фото 9. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

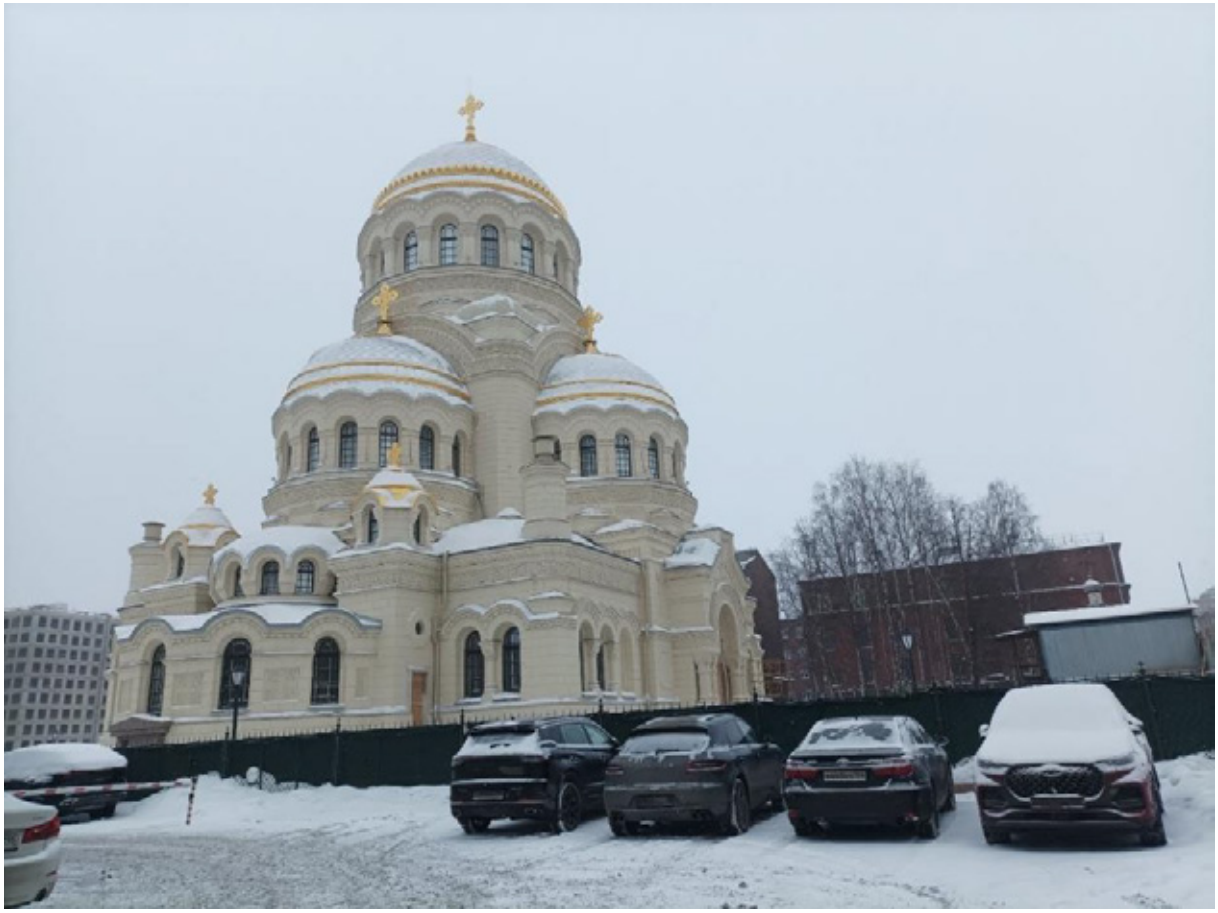


Фото 10. Вид с северо-востока церкви Божией Матери Милующей.

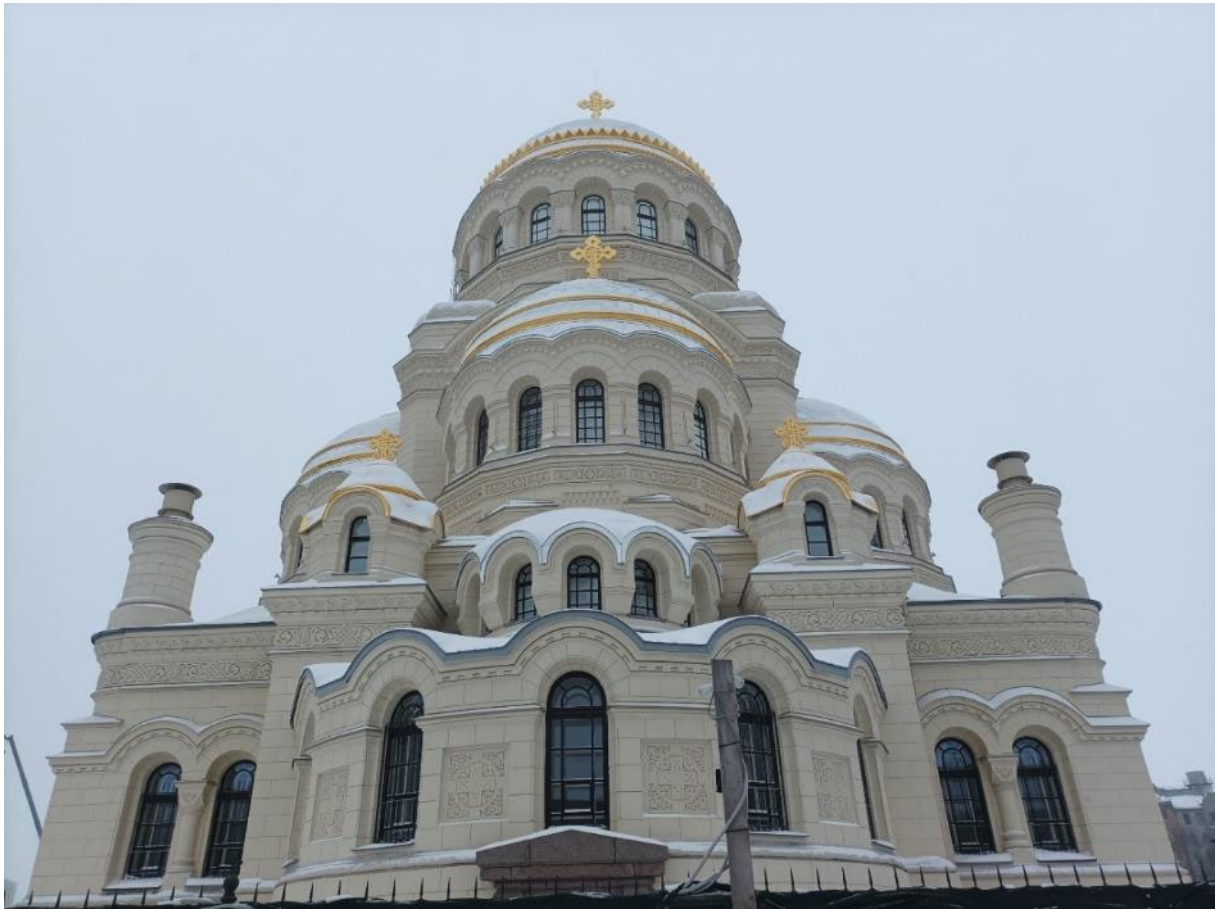


Фото 11. Восточный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 12. Вид с северо-востока дома 39, корпус 9.

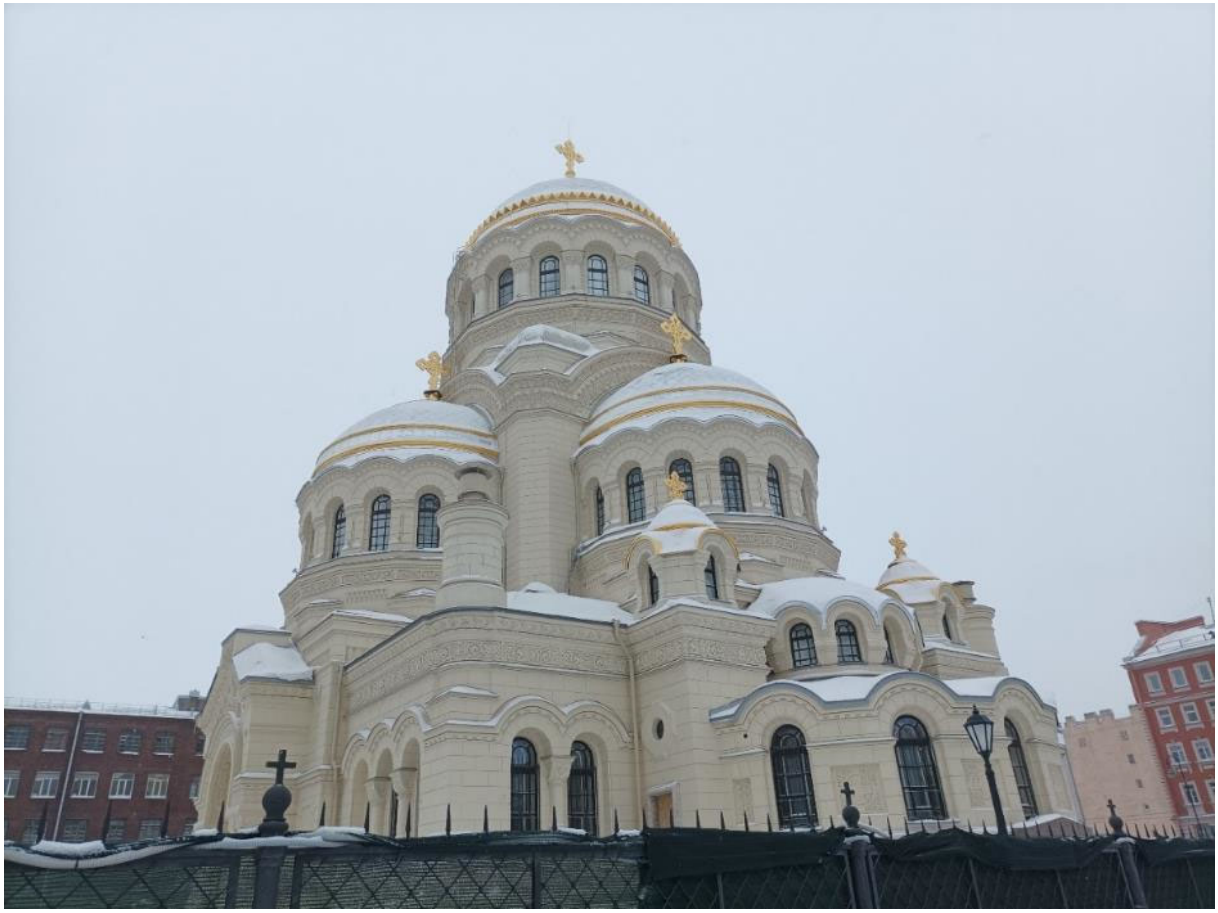


Фото 13. Вид с юго-востока церкви Божией Матери Милующей.

Фото 14. Северный и восточный фасады дома 39, корпус 9.

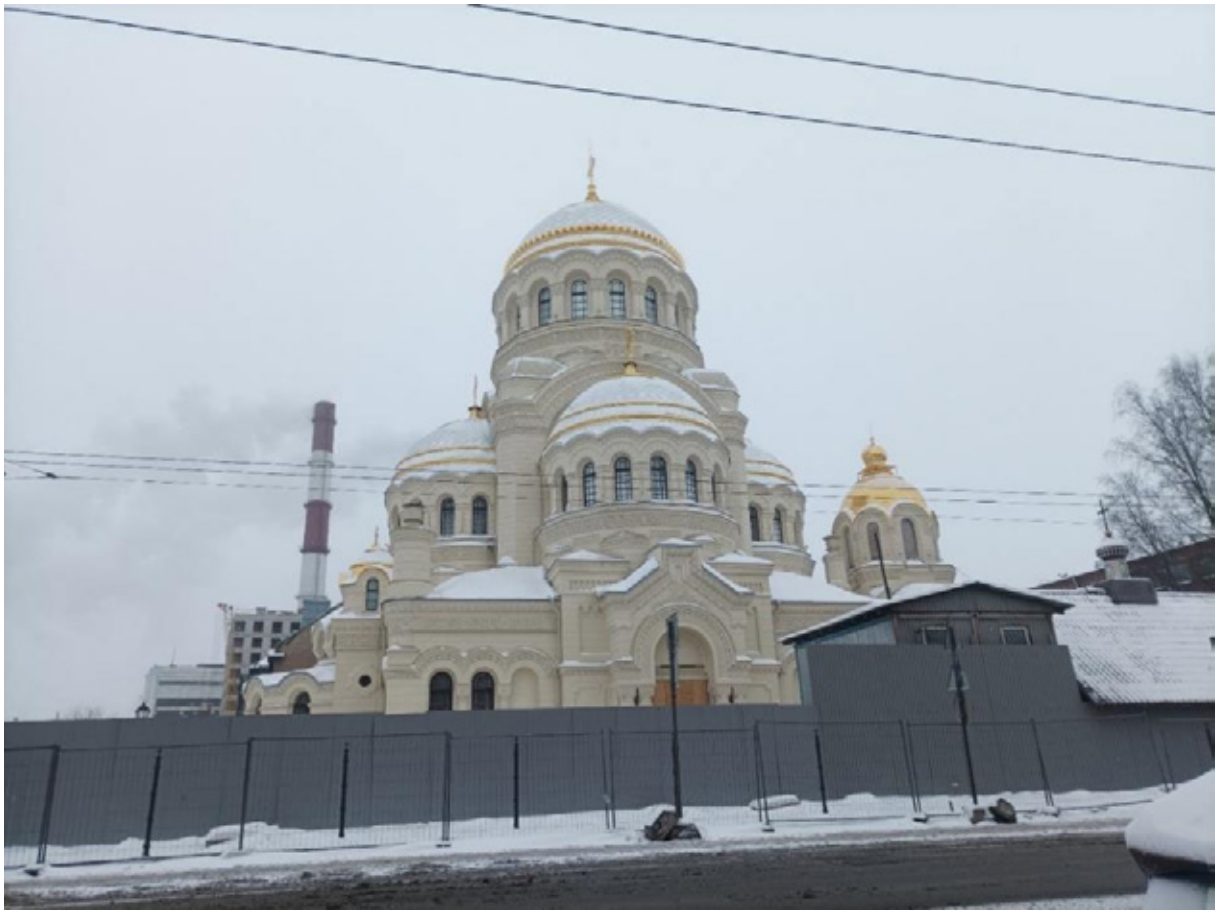


Фото 15. Вид с севера церкви Божией Матери Милующей.

Фото 16. Вид с северо-запада церкви Божией Матери Милующей.

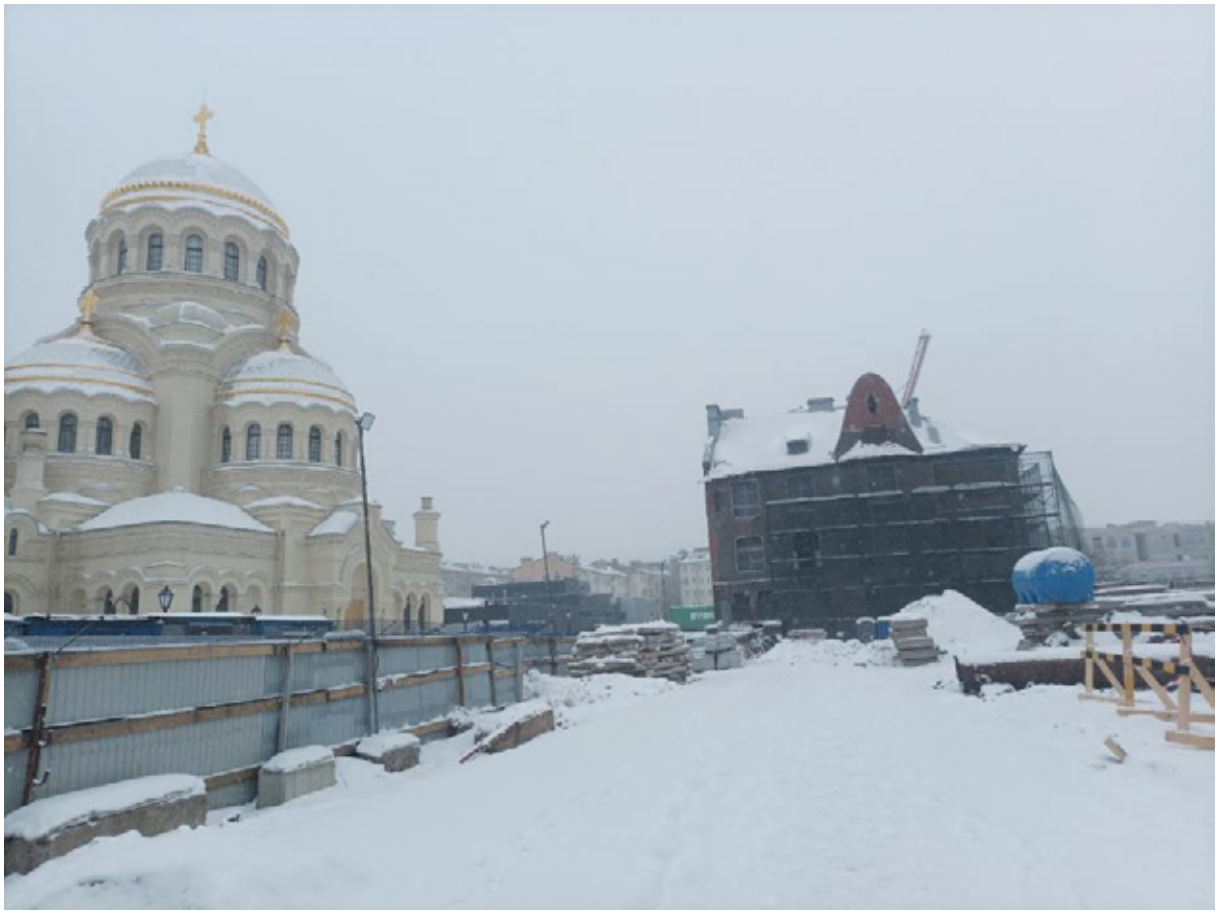


Фото 17. Вид вдоль ограждения между церковью Божией Матери Милующей и домом 39, корпус 9.

Фото 18. Вид с юго-востока дома 39, корпус 9 и церкви Божией Матери Милующей.

Материалы дополнительной фотофиксации от 27 марта 2026 года

Состав фотофиксации

Фото 19. Общий вид на церковь Божией Матери Милующей и территорию с северо-запада.

Фото 20. Общий вид церкви Божией Матери Милующей с северо-запада.

Фото 21. Общий вид территории с запада с озеленением.

Фото 22. Северо-западная часть участка церкви.

Фото 23. Западный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 24. Вид на северо-западную часть участка церкви.

Фото 25. Вид на южную и юго-западную часть парка и дом 39, корпус 9.

Фото 26. Вид с юго-запада на церковь Божией Матери Милующей.

Фото 27. Вид вдоль южной границы территории церкви Божией Матери Милующей и дом 39, корпус 9.

Фото 28. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 29. Вид на западную часть территории церкви с юга.

Фото 30. Вид с северо-запада дома 39, корпус 9.

Фото 31. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 32. Вид с юго-востока на церковь Божией Матери Милующей.

Фото 33. Восточный фасад церкви Божией Матери Милующей, апсида.

Фото 34. Вид с северо-востока церкви Божией Матери Милующей.

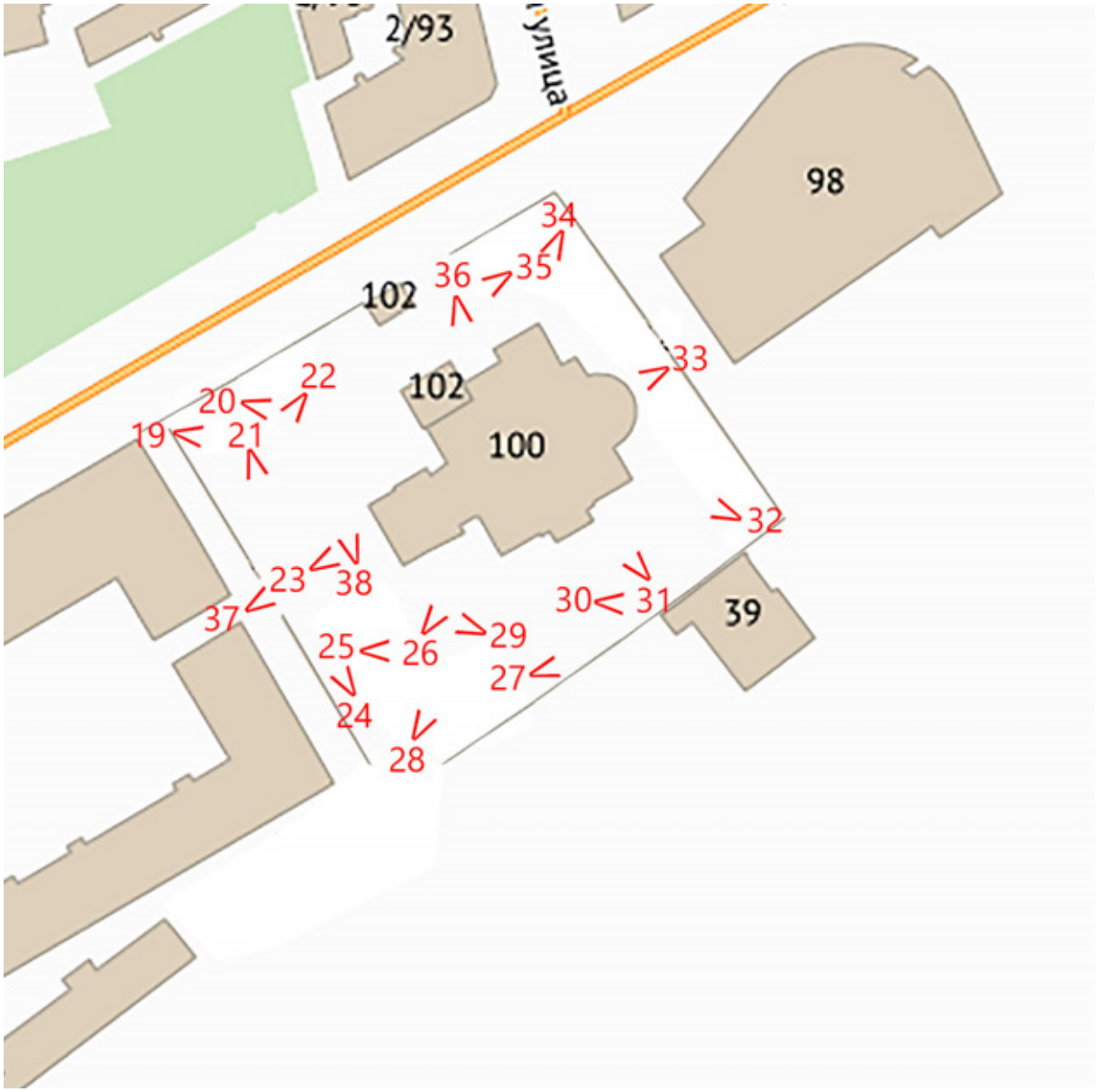
Фото 35. Вид северной части участка церкви Божией Матери Милующей.

Фото 36. Северный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 37. Вид с запада на участок церкви Божией Матери Милующей, от входа с крыльцом.

Фото 38. Вид северной части участка церкви Божией Матери Милующей.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

19 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фото 19. Общий вид на церковь Божией Матери Милующей и территорию с северо-запада.

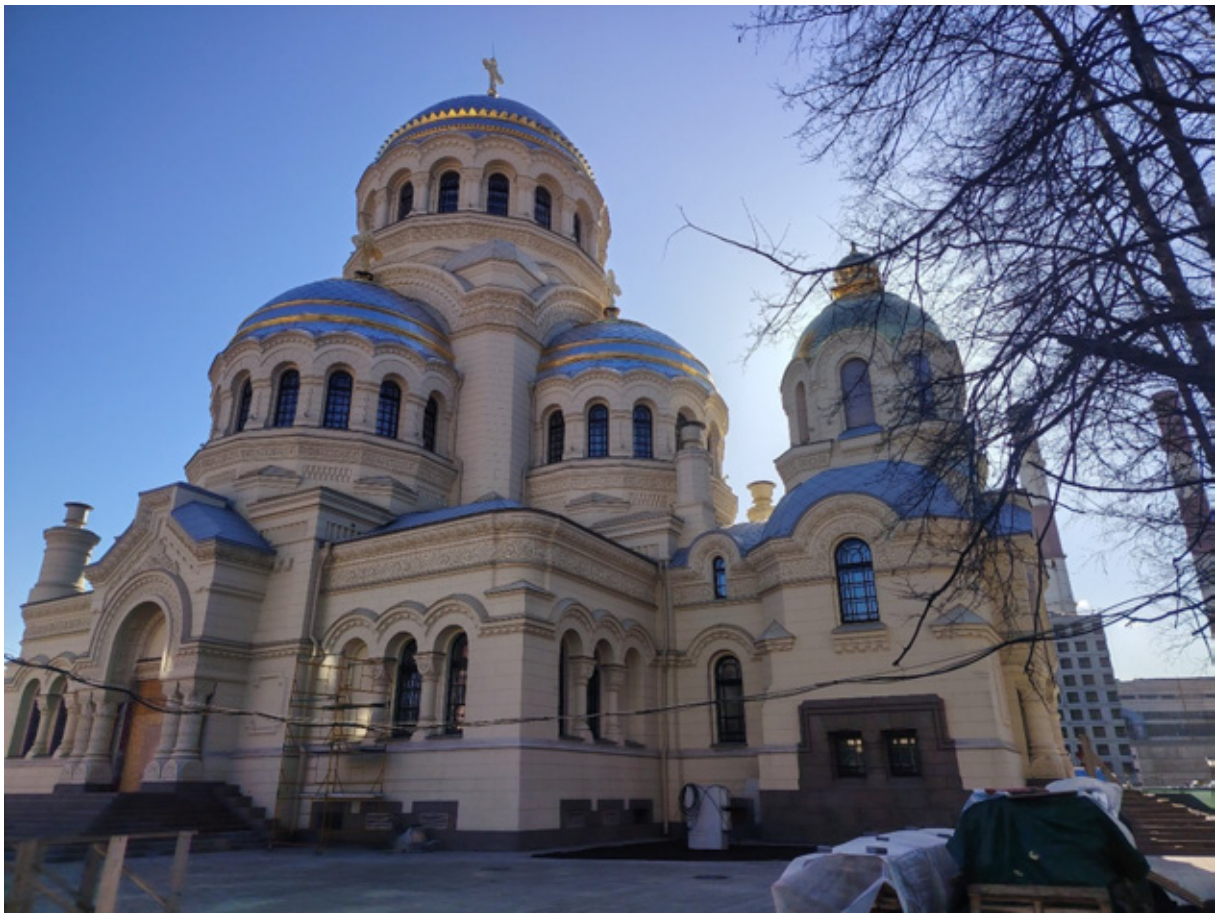


Фото 20. Общий вид церкви Божией Матери Милующей с северо-запада.

Фото 21. Общий вид территории с запада с озеленением.

Фото 22. Северо-западная часть участка церкви.

Фото 23. Западный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 24. Вид на северо-западную часть участка церкви.

Фото 25. Вид на южную и юго-западную часть парка и дом 39, корпус 9.

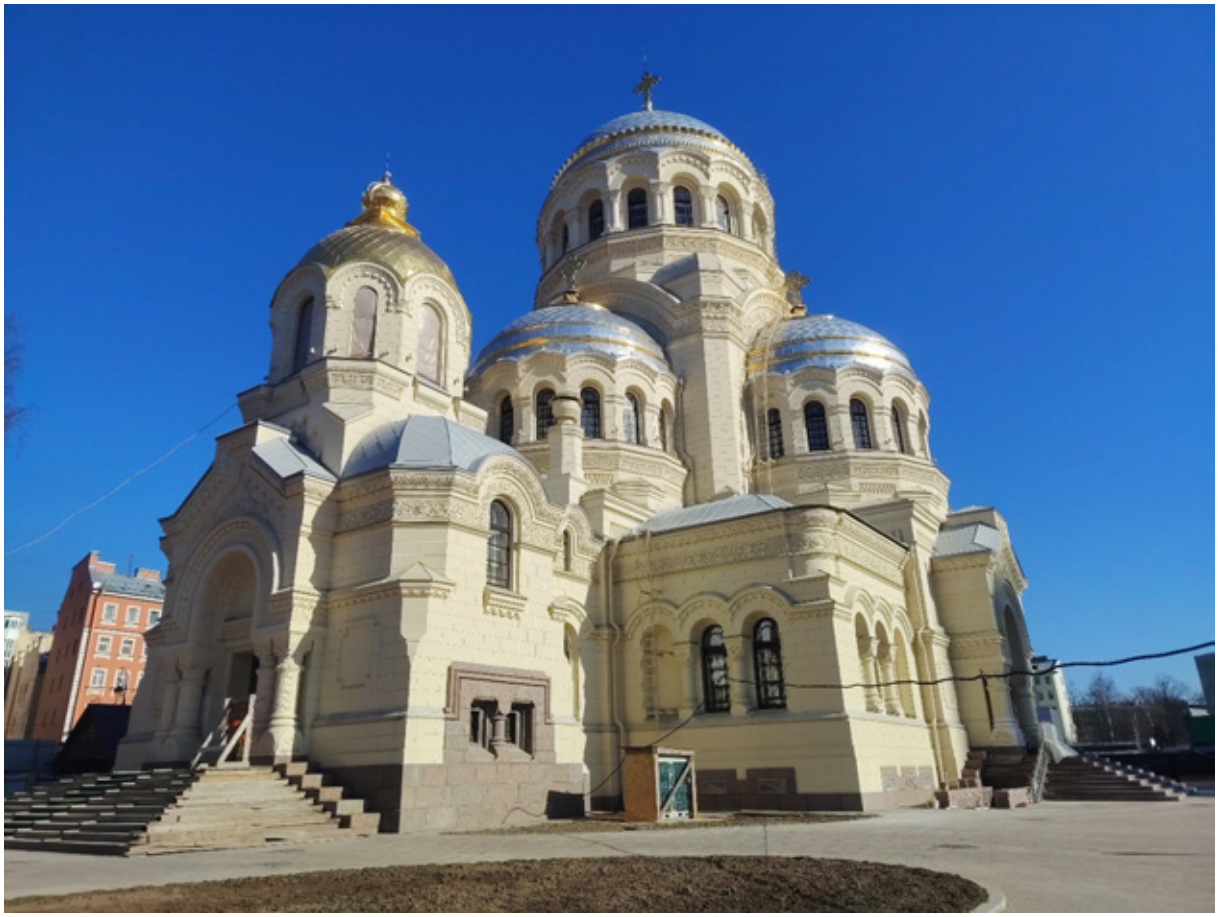


Фото 26. Вид с юго-запада на церковь Божией Матери Милующей.

Фото 27. Вид вдоль южной границы территории церкви Божией Матери Милующей и дом 39, корпус 9.

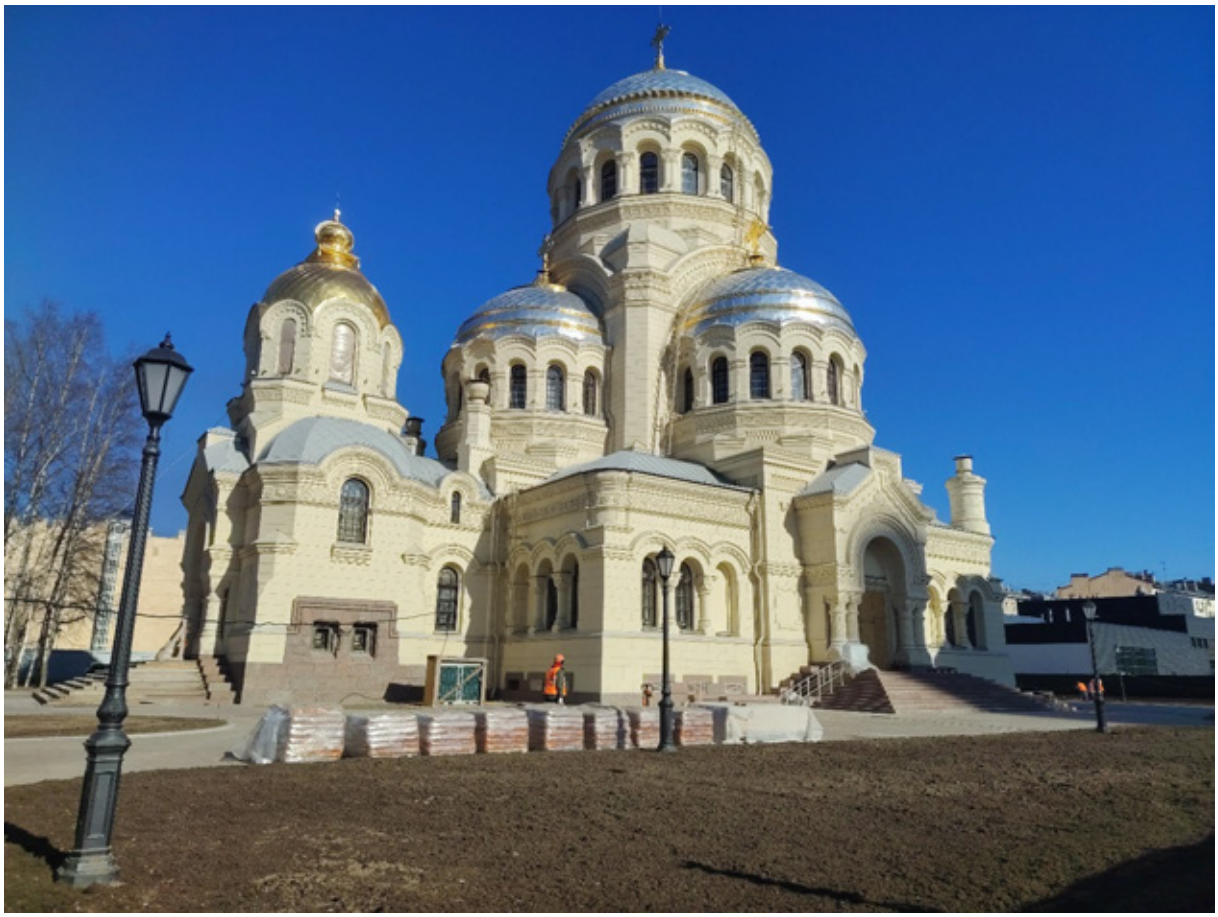


Фото 28. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 29. Вид на западную часть территории церкви с юга.

Фото 30. Вид с северо-запада дома 39, корпус 9.

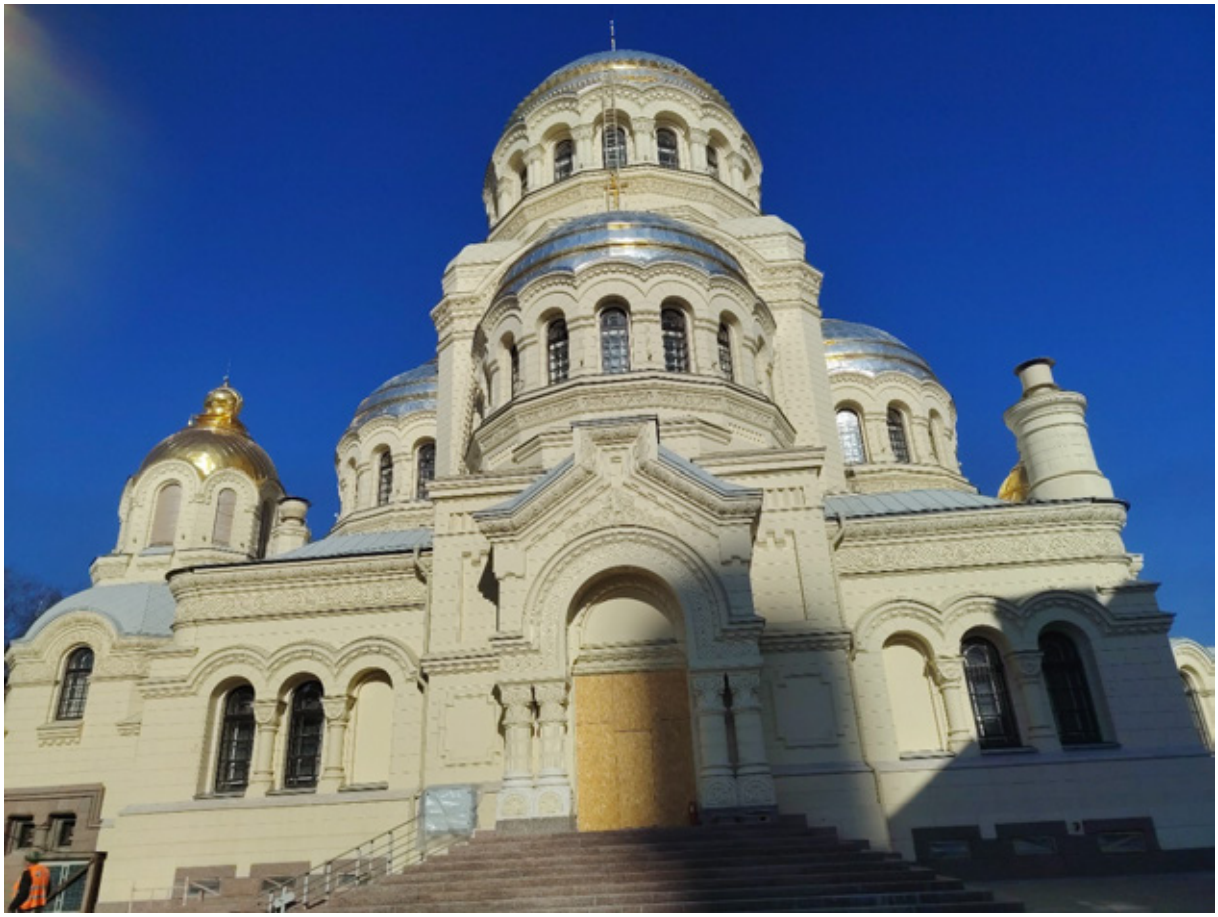


Фото 31. Южный фасад церкви Божией Матери Милующей.

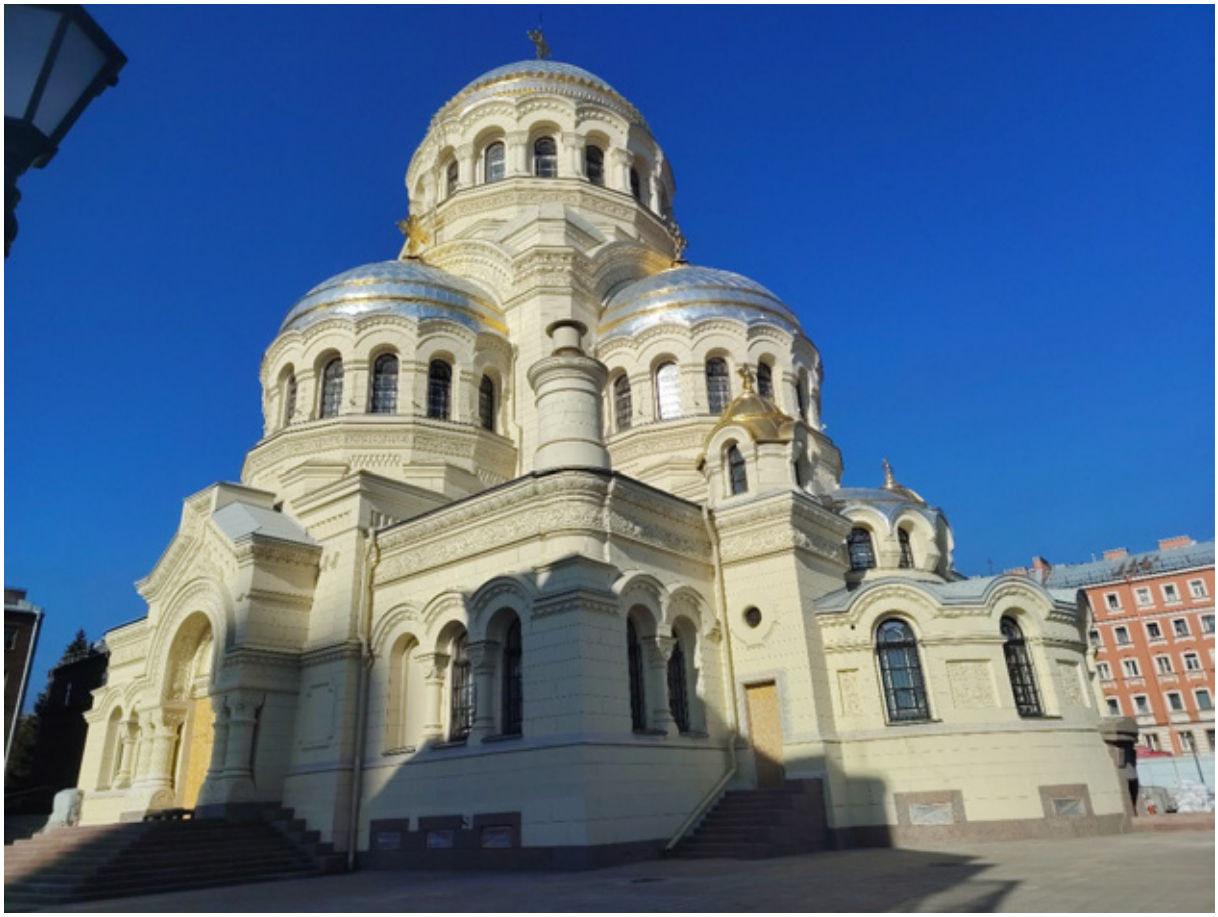


Фото 32. Вид с юго-востока на церковь Божией Матери Милующей.

Фото 33. Восточный фасад церкви Божией Матери Милующей, апсида.

Фото 34. Вид с северо-востока церкви Божией Матери Милующей.

Фото 35. Вид северной части участка церкви Божией Матери Милующей.

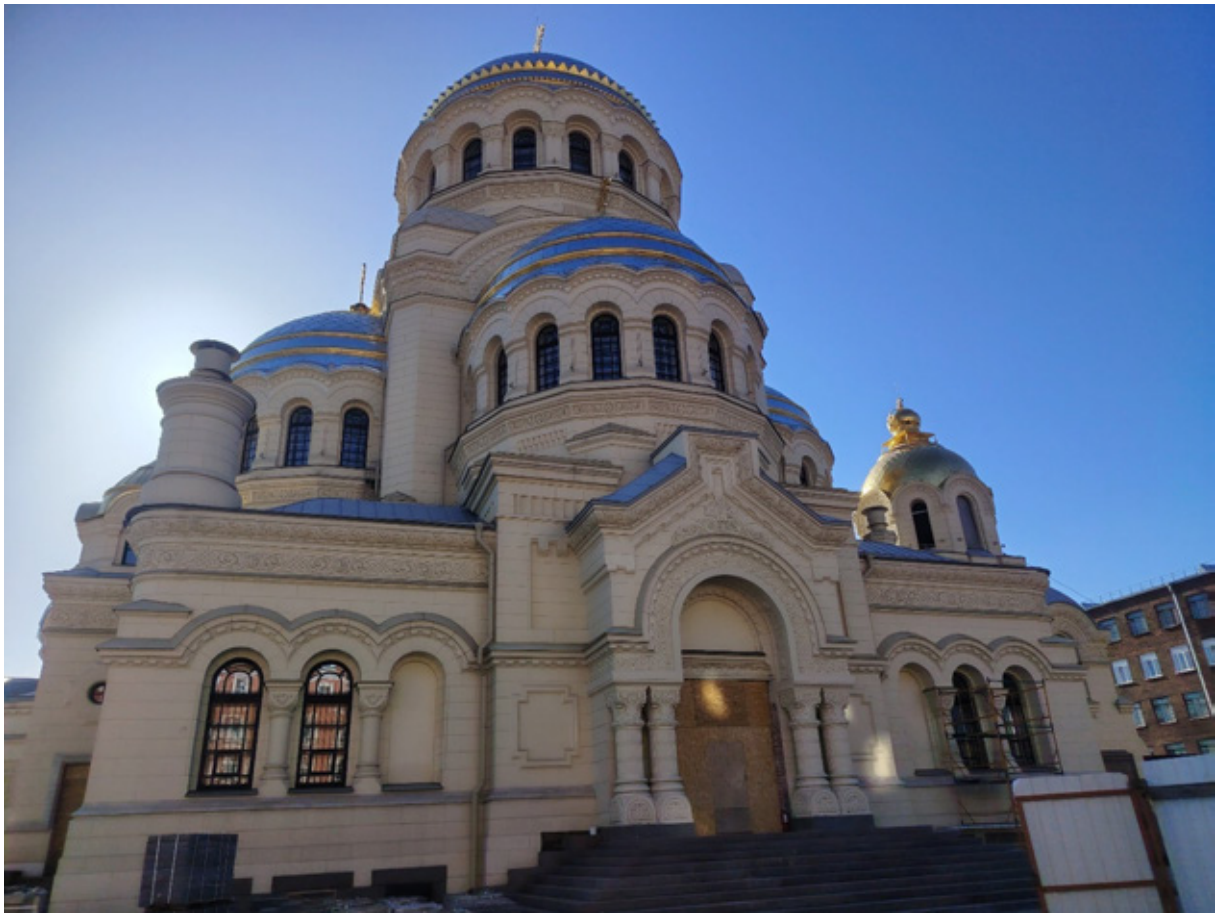


Фото 36. Северный фасад церкви Божией Матери Милующей.

Фото 37. Вид с запада на участок церкви Божией Матери Милующей, от входа с крыльцом.

Фото 38. Вид северной части участка церкви Божией Матери Милующей.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. № 78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 06-26
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «20» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **20 февраля 2026 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 20 февраля 2027 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в документацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная цена по настоящему договору составляет [redacted].

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком

без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления

(эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор
_____ Г.А. Трофимов
М.п.

Исполнитель:
Гр-н РФ Поддубная Нина Георгиевна
[redacted]

_____ / Н.Г. Поддубная

Приложение № 1
к Договору № 06-26
от «20» февраля 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____ / Т.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение:
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100.

2. Наименование заказчика:
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4. Объект государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году.

5. Перечень документации, предоставляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении капитального ремонта исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, к.9, лит. А, на земельном участке, кад. №78:06:0002114:21», шифр: 028-2025-ОСОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 147-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17»;
- копия заключения КГИОП от 11.12.2024 № 01-25-2093/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 07-4993/21-0-0;
- копия кадастрового паспорта от 23.10.2008 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж;
- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района от 19.10.2011, копии от 20.02.2021 поэтажных планов и экспликации помещений;
- копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, с кадастровым номером 78:06:0002114:21;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

6. Прочие условия:

6.1. Государственную историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказами Министерства культуры Российской Федерации.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	41
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	514
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2026 года и от 27 марта 2026 года	576
5.	**Приложение № 4.** Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы	600
6.	**Содержание**	609