ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«30» марта 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9»)

Заказчик: ООО «Ленгипроречтранс»

г. Санкт-Петербург,
Петроградский район, Петровская коса, дом 9
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «26» января 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «30» марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9

Заказчик экспертизы: ООО «Ленгипроречтранс»
Юридический / Почтовый адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 56, лит. А, часть пом. 7-Н, комн. 30
ИНН 7814482638
КПП 781601001
ОГРН 1107847367902
Телефон: (812) 449-16-20
Электронная почта: mail@rechka.spb.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 06/01/2026 от 26 января 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.

10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

12. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

13. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.

14. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Селин А. А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

17. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

18. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» проводилось в январе 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 06/01/2026 от 26 января 2026 года и дополнительного соглашения № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Ленгипроречтранс» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО ««Ленгипроречтранс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных

материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Ленгипроречтранс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых

процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общебалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округи исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Петроградский остров. Петровский остров. История освоения

Современный Петроградский остров находится между реками Большой и Малой Невой, Большой и Малой Невками, Ждановкой и Карповкой. Еще в XIV в. существовало название «Фомин остров», происходившее от имени владевшего им новгородского посадника. В переписи 1498-1501 гг. названо «Село на Фомине Острову на Певе у Моря» на 32 двора, 35 хозяев и пять непашенных крестьян. В этом селе также был двор «на проезд». По приведенным там же данным «старого письма» (т. е. по данным, отразившим ситуацию примерно между 1470-ми и 1490-ми гг.), это поселение еще не было столь большим и не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в великокняжескую волость Лахту и управлялось ореховскими наместниками.

Одним из итогов Смутного времени стало отторжение от русского государства части северо-западных территорий, отошедших к шведской короне. Столбовский мир 1617 г. был самым выгодным в истории Швеции: русским пришлось отказаться от карельской земли (Kexholms lan) и Ингерманландии. После этого Швеция господствовала над всем побережьем Финского залива: от Нарвы до Карельского перешейка, а Россия оказалась отрезанной от Балтийского моря. Установление новых границ фактически превратило Балтийское море в шведское внутреннее море.

Сведений о населении и владельцах этих земель первой четверти XVII в. не сохранилось, однако известно, что русское православное население покидало эти территории. В ответ, предотвращая запустение земель, шведские власти переселяли на эти земли финских крестьян из Восточной Финляндии. В 1622 г. шведское правительство короля Густава II Адольфа (1594-1632) предприняло попытку привлечь к новому заселению Ингерманландии дворян и богатых жителей Северной Германии из Мекленбурга, Дитмартена, Бремена. Всем пожелавшим переехать сюда предоставлялись льготы, а по специальному «ингерманландскому ландсакту» переселившиеся немецкие дворяне должны были получить все права дворян Швеции.

Во второй четверти XVII в., по одним данным в 1638 г. по другим не ранее 1642 г., земли в нижнем течении Невы быт подарены королевой Кристиной Бернхарду (Берну) Стену фон Стенхузену (von Stenhausen). В ряде источников он назван немецким коммерсантом, род которого происходил из прибалтийских провинций, а в некоторых других генеральным аудитором, голландцем, поступившим на шведскую службу и получившим шведское дворянство и огромные земельные участки в Спасском приходе. Фон Стенхузен прожил здесь до своей

смерти в 1648 (или 1649) г. и имел две усадьбы. Одна из усадеб под названием Бьеркенгольм Хоф располагалась в юго-восточной части острова.

На шведских картах, начиная с 1643 г., остров обозначатся как «Койвусаари». Существовал п русский перевод этого топонима «Березовый остров». В указе Петра I от 4 апреля 1714 г. впервые появляется наименование «Городской остров», связанное с тем, что Петербург начал строиться именно здесь, у Петропавловской крепости. В 1725 1: возникло название «Петербургский остров». На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант «Санкт-Петербургский остров». В 1914 г. в связи с переименованием города Петербургский остров стал называться Петроградским.

Петровский остров – остров в дельте Невы на территории Санкт-Петербурга, ограниченный реками Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой и Финским заливом. Административно относится к Петроградскому району, муниципальный округ Петровский.

К Петровскому острову также относят небольшой безымянный остров, на котором расположена МСА «Петровский».

Современное название впервые упоминается в «Точном известии о новопостроенной его царским величеством Петром Алексеевичем на большой реке Неве и Восточном море крепости и городе Санкт-Петербург», написанном голландским резидентом в 1713 году.

В XVIII веке на территории острова размещались склады с продовольствием и другими товарами. В 1768 году в юго-восточной части Петровского острова сооружён деревянный дворец для императрицы Екатерины II (сгорел в 1912 г.), вокруг него разбит парк во французском стиле. От здания расходились 8 прямых аллей. Две аллеи протянулись вдоль острова, на месте бывшей петровской просеки, и стали затем Петровским проспектом.

На территории Петровского острова находится Петровский пруд. Ранее он представлял собой небольшой залив, вход в который позднее был засыпан.

ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

Точная дата строительства этого особняка неизвестна. Считается, что двухэтажное здание возвели в самом начале XX века в стиле модерн с элементами романтизма. Имя архитектора особняка тоже не сохранилось. Известно, что первый этаж владелец использовал в качестве конторы своей фирмы, а на втором находились жилые помещения.

Распоряжением от 6 мая 2016 года № 10-173 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом». Для ОКН утверждены границы (полностью входят в границы исследуемой территории), пообъектный состав (дом и сад).

Санкт-Петербургский речной яхт-клуб. ОКН «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»

Санкт-Петербургский речной яхт-клуб (СПБРЯК) – один из старейших яхт-клубов России – был основан 14 марта 1860 года в Санкт-Петербурге.

В 1934 году в связи со строительством ЦПКиО им. Кирова Речному яхт-клубу был отведён новый участок на Петровском острове, к западу от реки Керосиновки (окончание строительства к 1938 году). Был произведён намыв берега и сделаны причалы и набережные. По сторонам главной аллеи были сделаны эллинги, мастерские и учебно-тренировочный центр, берег облицевали гранитом, создали три гавани – по центру защищённую от волн дугообразным молом «парадную», с северной стороны – учебную, с юга – рабочую (она же «ковш»). На базе мастерских яхт-клуба была организована верфь по строительству яхт, снабжавшая яхтами и буерами всю страну. Клуб стал называться Центральным яхт-клубом профсоюзов и играл огромную роль в развитии других яхт-клубов страны.

В 1980 году на территории было построено новое главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба.

Анализ картографического материала

Анализ картографического материала дает полную картину освоения участка обследования:

1. До момента основания Санкт-Петербурга на островах дельты Невы располагалось довольно большое количество поселений, однако все они в значительной степени были удалены от границ территории обследования.
2. В период до конца XVIII века участок располагался за городской чертой.
3. С начала XIX века обследуемый участок, хотя и входил в городскую черту, однако оставался неосвоенным, за исключением восточной оконечности.
4. На карте 1986 года в восточной оконечности участка отмечены строения, вытянутые перпендикулярно Малой Неве и, по всей видимости, складского назначения.
5. На аэрофотоснимке 1942 года восточная часть участка застроена, остальная остается свободной и еще не отсыпана.
6. На спутниковых снимках послевоенного времени планировка территории в целом близка к современной.

Несмотря на то, что активное хозяйственное освоение участка (застройка) начинается не ранее середины XIX века, нельзя исключать возможность обнаружения следов более ранней (прежде всего – сельскохозяйственной деятельности на территории.

Западная наибольшая часть территории отсыпается не ранее середины XX века.

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий

В 2025 году по заказу ООО «Ленгипроречтранс» ООО «Изыскатель» выполнило инженерно-геологические изыскания по объекту: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д.9» (шифр проектной документации: 34-025/ИЗ-ИГИ).

Задачами проведенных работ являлось: изучение и уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий на участке работ (включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и физико-механические характеристики грунтов, опасные геологические процессы), оценки опасных геологических и техногенных процессов и явлений.

Местоположение выработок приведено на карте фактического материала в масштабе 1:500. Кроме того, в рамках написания технического отчета были использованы скважины №№ 419-423, 429, 430 (ООО «КБК», 2017 г). Общий объем использованных архивных материалов составил 7 скважин общим метражом 180,0 м. Реестр архивных скважин приложен в текстовом приложении С.

Всего в рамках работ выполнено 46 скважин.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q.

Современные отложения – QIV.

Техногенные образования – t IV.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески и супеси со щебнем с гравием с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ. Срок отсыпки: более 10-ти лет.

Отложения встречены повсеместно. Мощность отложений составила от 0.7 до 3.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.8 до 3.3 м, абс. отметки от 2.3 м до минус 0.6.

Морские и озерные отложения – m,l IV.

ИГЭ-2. Слабозаторфованные грунты темно-серые влажные, ниже УГВ - насыщенные водой.

Мощность отложений составила от 0.4 до 2.2 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 4.6 м, абс. отметки от 1.6 м до минус 1.5.

ИГЭ-2а. Среднезаторфованные грунты черные насыщенные водой.

Мощность отложений составила от 0.2 до 1.6 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.8 до 6.2 м, абс. отметки от 1.3 м до минус 3.1.

ИГЭ-3. Пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками.

Мощность отложений составила от 0.4 до 3.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.6 до 6.0 м, абс. отметки от минус 0.7 до минус 3.3 м.

ИГЭ-4. Пески мелкие средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками.

Мощность отложений составила от 0.3 до 3.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.5 до 6.5 м, абс. отметки от минус 0.1 до минус 3.7 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII.

Озерно-ледниковые отложения – lg III.

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные.

Мощность отложений составила от 0.5 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 5.4 до 10.3 м, абс. отметки от минус 2.5 до минус 7.3 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные с прослоями мягкопластичных серые слоистые с прослоями песка тиксотропные.

Мощность отложений составила от 0.6 до 2.9 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.2 до 12.5 м, абс. отметки от минус 3.3 до минус 9.7 м.

ИГЭ-6а. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой.

Отложения распространены локально и встречены в скважинах №№10, 11, 14, 16, 17. Мощность отложений составила от 0.3 до 1.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.5 до 10.5 м, абс. отметки от минус 3.6 до минус 7.5 м.

Ледниковые отложения – g III.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от 1.5 до 6.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 11.0 до 15.5 м, абс. отметки от минус 8.0 до минус 12.7 м.

ИГЭ-8. Супеси пылеватые твердые, местами до пластичных серые с прослоями суглинка твердого с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от от 0.8 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 12.8 до 17.3 м, абс. отметки от минус 9.8 до минус 14.2 м.

ИГЭ-9. Супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от 2.2 до 10.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 17.7 до 26.4 м, абс. отметки от минус 14.9 до минус 23.5 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие песчанистые твердые голубовато-серые с гравием, галькой с гнездами песка.

Мощность отложений составила от 1.0 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 20.9 до 26.0 м, абс. отметки от минус 17.8 до минус 23.3 м.

Вендская система – V.

Верхнекотлинские отложения – Vkt2.

ИГЭ-11. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные.

Мощность отложений составила от 1.6 до 6.3м, их подошва пересечена на глубинах от 23.1 до 28.2 м, абс. отметки от минус 20.2 до минус 25.5 м.

ИГЭ-12. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с прослоями песчаника слоистые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.8 до 6.9 м, отложения пройдены до глубины 30.0 м, до абс. отметок от минус 26.7 до минус 27.4 м.

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий в целом с точки зрения формирования культурных отложений можно обобщить и интерпретировать следующим образом (вся исследуемая территория может быть разделена на две части):

– наибольшая западная половина (скважины №№ 1-10 и 19-46) образована насыпными грунтами, мощность которых достигает 2,5 – 3,0 метров (от 0,3 до -1,5 м БС);

– восточная оконечность территории (сквер вокруг ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом») образована насыпными грунтами «с щебнем, гравием, обломками кирпичей, древесины и примесью органических веществ» мощностью до 2 метров (около 1,0 м БС).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- с начала XVIII века территория входила в городскую черту, однако не застраивалась до конца XIX века (частично – до середины XX века);
- западная часть территории отсыпана привозным грунтом не ранее середины XX века;
- территория обследования, по предварительным данным, полностью хозяйственно освоена;

- в восточной оконечности участка расположен ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом». Вокруг здания сохранилась историческая планировка;
- на основании данных инженерно-геологического обследования установлено, что западная половина участка отсыпана насыпными грунтами, мощность которых достигает 2,5 – 3,0 метров (от 0,3 до -1,5 м БС); восточная оконечность территории образована насыпными грунтами «с щебнем, гравием, обломками кирпичей, древесины и примесью органических веществ» мощностью до 2 метров (около 1,0 м БС).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ были заложены 6 разведывательных археологических шурфов размерами 4х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Рассматриваемый участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, муниципальный округ Петровский, Петровская коса, дом 9.

В административном отношении участок расположен в г. Санкт-Петербург в Петроградском районе. Геоморфологически участок работ входит в пределы Приморской низины.

Рельеф площадки изысканий пологий, с незначительными перепадами высот – абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале +2,6…+3,1 м (по устьям скважин). Участок изысканий представляет собой территорию Центрального яхт-клуба в пределах городской застройки. По центру участок разделен Петровской косой. На территории работ расположены существующие эллинги, металлические контейнеры, бытовки. Большая часть участка покрыта растительным слоем, с

произрастающими на нем кустами и деревьями. Юг территории занимают асфальтированные стоянки под катера.

Площадь земельного участка – 12,9 га.

По всей площади участка обследования проходят множественные подземные сети (слаботочные кабеля и кабеля электроснабжения, линии водоснабжения, водоотведения поверхностных и бытовых стоков, теплотрассы). При этом, по результатам проведения полевых работ, не все они точно отражены на сводном плане сетей, предоставленному заказчиком производства работ.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

На первом этапе было проведено визуальное обследование, фотофиксация современного состояния территории.

В ходе визуального обследования, анализа картографического материала, данных инженерно-геологического обследования и сводного плана подземных коммуникаций было установлено, что большая часть территории (западная половина, а также участки благоустроенной территории), являются малоперспективными с точки зрения вероятности обнаружения археологизированных объектов и культурного слоя.

Восточная часть территории обследования (вокруг ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» и к востоку от него) сохранила историческую планировку, рядовую посадку возрастных лиственных деревьев и дорожно-тропиночную сеть. С учетом характера территории и степени хозяйственной освоенности местности было принято решение о целесообразности закладки шурфов увеличенного размера (сдвоенных шурфов). Таким образом площадь каждого шурфа составила 8 кв. м (4х2 м), а общее количество мест производства работ на рекогносцировочных планах составило 6 шурфов общей площадью 48 кв. м.

Шурф 1

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,35 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 75 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 30 см.
3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 35 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 20 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры 5 комплексов.

Комплекс №1 – по центру южной стенки, большей частью в пределах шурфа; округлой формы диаметром 40 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с переотложенным материковым песком. Глубина – 40 см от уровня дневной поверхности. В заполнении комплекса фиксируется древесный тлен.

Комплекс №2 – по центру восточной стенки шурфа. Представляет собой яму неправильной формы, вытянутую вдоль восточного борта. Размеры в пределах шурфа – 130 на 50 см. Заполнение – в верхней части – темно-серая гумусированная супесь (мощностью до 15 см), в нижней – мешаный материковый песок. Максимальная глубина – до 50 см, края покатые.

Комплекс №3 – округлая яма по центру северной половины шурфа у западной стенки. Диаметр – 40 см, стенки пологие, максимальная глубина – 50 см от уровня дневной поверхности. Заполнение – мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком. В заполнении зафиксирован древесный тлен.

Комплекс №4 – округлая яма в центре юго-западной четверти шурфа. Диаметр – 40 см, стенки пологие, максимальная глубина - 50 см от уровня дневной поверхности. Заполнение – мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком. В заполнении зафиксирован древесный тлен.

Комплекс №5 – в юго-западном углу шурфа в виде контуров округлой ямы, уходящей за пределы шурфа в южном и западном направлениях размерами 30х40 см в пределах шурфа. После разборки заполнения на глубине 10 см от уровня материковой поверхности расчищен современный кабель в пластиковой оплетке. После расчистки кабеля работы остановлены.

Комплексы №№ 1, 3 и 4, по всей видимости, являются столбовыми ямами, связанными с хозяйственным освоением участка в XX веке. Комплекс №2 – вероятно, котлованом от посадки плодового растения в границах придомовой территории. Комплекс №5 имеет современное техногенное происхождение.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2

Шурф заложен в 15 метрах к востоку от северо-восточного угла исторического здания на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,50 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 220 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 35 см в южной половине шурфа и до 60 – в северной.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (2,1 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 20 см.

Северная половина шурфа имела более мощный (до 60 см) слой темно-серой гумусированной супеси (современной почвы). После разборки слоя при зачистке поверхности в южной половине шурфа зафиксирована поверхность материкового песка – в северной – контуры ямы (перекопа), заполненной современным техногенным мусором.

В целях минимизации затрат было принято решение локально разобрать техногенные слои для определения их мощности и геологической структуры территории в целом.

В результате было установлено, что мощность техногенных отложений достигает 70 см, зафиксированы контуры перекопа. Ниже техногенных напластований расчищены и зафиксированы слои:

– стерильного голубоватого суглинка мощностью до 20 см;

– серого гумусированного песка с древесными останками мощностью до 40 см;

– стерильного серого суглинка (слой разобран на глубину 30 см).

Исследования остановлены на отметке 0,3 м БС.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3

Шурф заложен в 35 метрах к северо-востоку от здания газораспределительной станции.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,30 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 110 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 35 см.
3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (1,9 м БС).

В уровне зачистки материковой поверхности в северной половине шурфа зафиксированы контуры перекопа, пересекающего площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад.

После локальной разборки техногенных слоев в северо-восточном углу шурфа на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (1,3 м БС) расчищен край стальной трубы, обмазанной смолой.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 4

Шурф заложен в 35 метрах к северо-востоку от северо-восточного угла исторического здания на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,40 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 90 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 30 см.
3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 15 см.

В уровне материковой поверхности в центре шурфа были зафиксированы контуры комплекса неправильной формы максимальными размерами 170х120 см. Заполнение комплекса – темно-серая гумусированная мешаная супесь, края покатые, максимальная глубина – 55 см от уровня материковой поверхности.

По всей видимости, в данном случае зафиксирована яма антропогенного происхождения, устроенная под высадку саженцев парковых деревьев или кустарников.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 5

Шурф заложен в юго-восточной оконечности парковой территории и всей площадки на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,50 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 85 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 50 см.
3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 55 см от уровня дневной поверхности (1,95 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 30 см.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 6

Шурф заложен в 20 метрах к северу от северо-западного угла исторического здания.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,6 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 75 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 25 см.
3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 30 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 10-15 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры 2 комплексов.

Комплекс №1 – по центру в северо-восточной четверти; овальной формы размерами 55х30 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с переотложенным материковым песком. Глубина – 45 см от уровня материковой поверхности.

Комплекс №2 – по центру в центре юго-западной четверти; округлой формы диаметром 30 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с переотложенным материковым песком. Глубина – 65 см от уровня материковой поверхности. В заполнении комплекса фиксируется древесный тлен. Комплекс, по всей видимости, является столбовой ямой.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года) сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП **не располагает.**

Для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года; копия Дополнительного соглашения № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«30» марта 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года; копия Дополнительного соглашения № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года

Приложение №1
к Договору № 06/01/2026
от 26 января 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9 (кадастровый номер: 78:07:0321201:1)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9 (кадастровый номер: 78:07:0321201:1).

1.2. Заказчик: ООО «Ленгипроречтранс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12708/25-0-1 от 19.05.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 12,9 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9 (кадастровый номер: 78:07:0321201:1).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

Заказчик _____ Исполнитель _____

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 12 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация – результат работ.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

Заказчик _____ Исполнитель _____

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «Ленгипроречтранс»

_____ / О.Н. Фроловичева /
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ /Т.Ф. Соловьева/
М.П.

Петровская коса_565

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №06/01/2026 от 26 января 2026г.

г. Санкт-Петербург 28 января 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградский проектный институт на речном транспорте» (ООО «Ленгипроречтранс») в лице генерального директора Фроловичевой Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:
«1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» (далее – Объект).»

2. Привéсти остальные положения Договора в соответствии с п. 1. настоящего Соглашения.

3. Изложить п. 1.6. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:
«1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025.»

4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Соглашения, Стороны руководствуются договором и действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Ленгипроречтранс»
Юридический / Почтовый адрес: 192102 г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 56, лит. А, часть пом. 7-Н, комн.30
ОГРН 1107847367902
ИНН 7814482638
КПП 781601001
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Р/с 40702810055100185458

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИИМК РАН
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота:

Заказчик _____ Исполнитель _____

Корр. сч. 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: mail@rechka.spb.ru
тел.: (812) 449-16-20

Генеральный директор
ООО «Ленгипроречтранс»

_____ / О.Н. Фроловичева /
М.П.

ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ / Л.Ф. Соловьева /
М.П.

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025
_____ № _____
На № 10-15-18146/25-0-0 от 11.12.2025
Вх. № 01-43-31570/25-0-0 от 12.12.2025

СПб ГКУ «ФКСР»

spravka.balt@yandex.ru

На обращение по вопросу предоставления информации о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и предварительных археологических разведок на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга не превышающих глубину 0,5 м».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Начальник Управления сохранения исторической среды ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241 Владелец **Полякова Полина Николаевна** Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026 **.Н. Полякова**

Дьяконов Н.П. 417-43-33

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз._____

Заказчик – ООО «Ленгипроречтранс»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9»

06/01/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Ленгипроречтранс»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ, ОТВЕДЕННОЙ ПОД ОБЪЕКТ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНОЙ БАЗЫ МЕЖВУЗОВСКОГО СТУДЕНЧЕСКОГО ЯХТ-КЛУБА С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОВСКАЯ КОСА, ДОМ 9»

06/01/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9
Основание:	Договор № 06/01/2026 от 26 января 2026 года, дополнительное соглашение № 1 от 28 января 2026 года
Заказчик:	ООО «Ленгипроречтранс»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
06/01/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
06/01/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-55
06/01/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 56-138

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа _____ Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,
м.н.с. А. М. Смирнов (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант	О. Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	Ю. Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	А. Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	А. А. Кадыгробов (земляные работы)
лаборант	Я. В. Татаренко (земляные работы)
лаборант	М. В. Растопшина (составление чертежей)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 138 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 55 стр. текста, 145 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров, Петровская коса, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: январь 2026 года, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 06/01/2026 от 26 января 2026 года и дополнительное соглашение № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года заключенные между ИИМК РАН и ООО «Ленгипроречтранс».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 12,9 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

заложены 6 археологических шурфов общей площадью 48 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 6 археологических шурфов (размеры одного шурфа – 4х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 9
ВВЕДЕНИЕ 11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 13
1.1. Геологическая история исследуемой территории 13
1.2. История заселения района исследования 16
1.3. Петроградский остров. Петровский остров. История освоения 18
1.4. ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» 20
1.5. Санкт-Петербургский речной яхт-клуб. ОКН «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» 21
1.6. Анализ картографического материала 21
1.7. Анализ материалов инженерно-геологических изысканий 22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 41
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 43
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 45
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 55
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 136
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 137

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В январе 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» (рис. 1–5).

Площадь обследуемого земельного участка – 12,9 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 06/01/2026 от 26 января 2026 года и дополнительного соглашения № 1 от 28 января 2026 года к договору № 06/01/2026 от 26 января 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Ленгипроречтранс», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025 года (приложение Б) сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП **не располагает.**

Для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического)

наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-13).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 15-66), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 6 шурфов размерами 4х2 м, общей площадью 48 кв. м (рис. 67-145).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемый участок расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга в западной оконечности Петровского острова.

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общебалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий

Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округи исследуемого участка началось с середины XVIII века.

1.3. Петроградский остров. Петровский остров. История освоения

Современный Петроградский остров находится между реками Большой и Малой Невой, Большой и Малой Невками, Ждановкой и Карповкой. Еще в XIV в. существовало название «Фомин остров», происходившее от имени владевшего им новгородского посадника. В переписи 1498-1501 гг. названо «Село на Фомине Острову на Певе у Моря» на 32 двора, 35 хозяев и пять непашенных крестьян. В этом селе также был двор «на проезд». По приведенным там же данным «старого письма» (т. е. по данным, отразившим ситуацию примерно между 1470-ми и 1490-ми гг.), это поселение еще не было столь большим и не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в великокняжескую волость Лахту и управлялось ореховскими наместниками.

Одним из итогов Смутного времени стало отторжение от русского государства части северо-западных территорий, отошедших к шведской короне. Столбовский мир 1617 г. был самым выгодным в истории Швеции: русским пришлось отказаться от карельской земли (Kexholms lan) и Ингерманландии. После этого Швеция господствовала над всем побережьем Финского залива: от Нарвы до Карельского перешейка, а Россия оказалась отрезанной от Балтийского

моря. Установление новых границ фактически превратило Балтийское море в шведское внутреннее море.

Сведений о населении и владельцах этих земель первой четверти XVII в. не сохранилось, однако известно, что русское православное население покидало эти территории. В ответ, предотвращая запустение земель, шведские власти переселяли на эти земли финских крестьян из Восточной Финляндии. В 1622 г. шведское правительство короля Густава II Адольфа (1594-1632 гг.) предприняло попытку привлечь к новому заселению Ингерманландии дворян и богатых жителей Северной Германии из Мекленбурга, Дитмартена, Бремена. Всем пожелавшим переехать сюда предоставлялись льготы, а по специальному «ингерманландскому ландсакту» переселившиеся немецкие дворяне должны были получить все права дворян Швеции.

Во второй четверти XVII в., по одним данным в 1638 г. по другим не ранее 1642 г., земли в нижнем течении Невы быт подарены королевой Кристиной Бернхарду (Берну) Стену фон Стенхузену (von Stenhausen). В ряде источников он назван немецким коммерсантом, род которого происходил из прибалтийских провинций, а в некоторых других генеральным аудитором, голландцем, поступившим на шведскую службу и получившим шведское дворянство и огромные земельные участки в Спасском приходе. Фон Стенхузен прожил здесь до своей смерти в 1648 (или 1649) г. и имел две усадьбы. Одна из усадеб под названием Бьеркенгольм Хоф располагалась в юго-восточной части острова.

На шведских картах, начиная с 1643 г., остров обозначатся как «Койвусаари». Существовал п русский перевод этого топонима «Березовый остров». В указе Петра I от 4 апреля 1714 г. впервые появляется наименование «Городской остров», связанное с тем, что Петербург начал строиться именно здесь, у Петропавловской крепости. В 1725 возникло название «Петербургский остров». На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант «Санкт-Петербургский остров». В 1914 г. в связи с переименованием города Петербургский остров стал называться Петроградским.

Петровский остров – остров в дельте Невы на территории Санкт-Петербурга, ограниченный реками Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой и Финским заливом. Административно относится к Петроградскому району, муниципальный округ Петровский.

К Петровскому острову также относят небольшой безымянный остров, на котором расположена МСА «Петровский».

Современное название впервые упоминается в «Точном известии о новопостроенной его царским величеством Петром Алексеевичем на большой реке Неве и Восточном море крепости и городе Санкт-Петербург», написанном голландским резидентом в 1713 году.

В XVIII веке на территории острова размещались склады с продовольствием и другими товарами. В 1768 году в юго-восточной части Петровского острова сооружён деревянный дворец для императрицы Екатерины II (сгорел в 1912 г.), вокруг него разбит парк во французском стиле. От здания расходились 8 прямых аллей. Две аллеи протянулись вдоль острова, на месте бывшей петровской просеки, и стали затем Петровским проспектом.

На территории Петровского острова находится Петровский пруд. Ранее он представлял собой небольшой залив, вход в который позднее был засыпан.

1.4. ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

Точная дата строительства этого особняка неизвестна. Считается, что двухэтажное здание возвели в самом начале XX века в стиле модерн с элементами романтизма. Имя архитектора особняка тоже не сохранилось. Известно, что первый этаж владелец использовал в качестве конторы своей фирмы, а на втором находились жилые помещения.

Распоряжением от 6 мая 2016 года № 10-173 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом». Для ОКН утверждены границы

(полностью входят в границы исследуемой территории), пообъектный состав (дом и сад).

1.5. Санкт-Петербургский речной яхт-клуб. ОКН «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»

Санкт-Петербургский речной яхт-клуб (СПБРЯК) – один из старейших яхт-клубов России – был основан 14 марта 1860 года в Санкт-Петербурге.

В 1934 году в связи со строительством ЦПКиО им. Кирова Речному яхт-клубу был отведён новый участок на Петровском острове, к западу от реки Керосиновки (окончание строительства к 1938 году). Был произведён намыв берега и сделаны причалы и набережные. По сторонам главной аллеи были сделаны эллинги, мастерские и учебно-тренировочный центр, берег облицевали гранитом, создали три гавани – по центру защищённую от волн дугообразным молом «парадную», с северной стороны – учебную, с юга – рабочую (она же «ковш»). На базе мастерских яхт-клуба была организована верфь по строительству яхт, снабжавшая яхтами и буерами всю страну. Клуб стал называться Центральным яхт-клубом профсоюзов и играл огромную роль в развитии других яхт-клубов страны.

В 1980 году на территории было построено новое главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба.

1.6. Анализ картографического материала

Анализ картографического материала дает полную картину освоения участка обследования:

1. До момента основания Санкт-Петербурга на островах дельты Невы располагалось довольно большое количество поселений, однако все они в значительной степени были удалены от границ территории обследования (рис. 6, 7).

2. В период до конца XVIII века участок располагался за городской чертой (рис. 8).

3. С начала XIX века обследуемый участок, хотя и входил в городскую черту, однако оставался неосвоенным, за исключением восточной оконечности

(рис. 9).

4. На карте 1986 года (рис. 10) в восточной оконечности участка отмечены строения, вытянутые перпендикулярно Малой Неве и, по всей видимости, складского назначения.

5. На аэрофотоснимке 1942 года восточная часть участка застроена, остальная остается свободной и еще не отсыпана (рис. 11).

6. На спутниковых снимках послевоенного времени планировка территории в целом близка к современной (рис. 12-13).

Несмотря на то, что активное хозяйственное освоение участка (застройка) начинается не ранее середины XIX века, нельзя исключать возможность обнаружения следов более ранней (прежде всего – сельскохозяйственной деятельности на территории.

Западная наибольшая часть территории отсыпается не ранее середины XX века.

1.7. Анализ материалов инженерно-геологических изысканий

В 2025 году по заказу ООО «Ленгипроречтранс» ООО «Изыскатель» выполнило инженерно-геологические изыскания по объекту: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д.9» (шифр проектной документации: 34-025/ИЗ-ИГИ).

Задачами проведенных работ являлось изучение и уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий на участке работ (включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и физико-механические характеристики грунтов, опасные геологические процессы), оценки опасных геологических и техногенных процессов и явлений.

Местоположение выработок приведено на карте фактического материала в масштабе 1:500 (рис. 14). Кроме того, в рамках написания технического отчета были использованы скважины №№ 419-423, 429, 430 (ООО «КБК», 2017 г).

Общий объем использованных архивных материалов составил 7 скважин общим метражом 180,0 м. Реестр архивных скважин приложен в текстовом приложении С.

Всего в рамках работ выполнено 46 скважин.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q.

Современные отложения – QIV.

Техногенные образования – t IV.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески и супеси со щебнем с гравием с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ. Срок отсыпки: более 10-ти лет.

Отложения встречены повсеместно. Мощность отложений составила от 0.7 до 3.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.8 до 3.3 м, абс. отметки от 2.3 м до минус 0.6.

Морские и озерные отложения – m,l IV.

ИГЭ-2. Слабозаторфованные грунты темно-серые влажные, ниже УГВ - насыщенные водой.

Мощность отложений составила от 0.4 до 2.2 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 4.6 м, абс. отметки от 1.6 м до минус 1.5.

ИГЭ-2а. Среднезаторфованные грунты черные насыщенные водой.

Мощность отложений составила от 0.2 до 1.6 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.8 до 6.2 м, абс. отметки от 1.3 м до минус 3.1.

ИГЭ-3. Пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками.

Мощность отложений составила от 0.4 до 3.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.6 до 6.0 м, абс. отметки от минус 0.7 до минус 3.3 м.

ИГЭ-4. Пески мелкие средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками.

Мощность отложений составила от 0.3 до 3.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.5 до 6.5 м, абс. отметки от минус 0.1 до минус 3.7 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII.

Озерно-ледниковые отложения – lg III.

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные.

Мощность отложений составила от 0.5 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 5.4 до 10.3 м, абс. отметки от минус 2.5 до минус 7.3 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные с прослоями мягкопластичных серые слоистые с прослоями песка тиксотропные.

Мощность отложений составила от 0.6 до 2.9 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.2 до 12.5 м, абс. отметки от минус 3.3 до минус 9.7 м.

ИГЭ-6а. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой.

Отложения распространены локально и встречены в скважинах №№10, 11, 14, 16, 17. Мощность отложений составила от 0.3 до 1.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.5 до 10.5 м, абс. отметки от минус 3.6 до минус 7.5 м.

Ледниковые отложения – g III.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от 1.5 до 6.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 11.0 до 15.5 м, абс. отметки от минус 8.0 до минус 12.7 м.

ИГЭ-8. Супеси пылеватые твердые, местами до пластичных серые с прослоями суглинка твердого с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от от 0.8 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 12.8 до 17.3 м, абс. отметки от минус 9.8 до минус 14.2 м.

ИГЭ-9. Супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой.

Мощность отложений составила от 2.2 до 10.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 17.7 до 26.4 м, абс. отметки от минус 14.9 до минус 23.5 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие песчанистые твердые голубовато-серые с гравием, галькой с гнездами песка.

Мощность отложений составила от 1.0 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 20.9 до 26.0 м, абс. отметки от минус 17.8 до минус 23.3 м.

Вендская система – V.

Верхнекотлинские отложения – Vkt2.

ИГЭ-11. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные.

Мощность отложений составила от 1.6 до 6.3м, их подошва пересечена на глубинах от 23.1 до 28.2 м, абс. отметки от минус 20.2 до минус 25.5 м.

ИГЭ-12. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с прослоями песчаника слоистые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.8 до 6.9 м, отложения пройдены до глубины 30.0 м, до абс. отметок от минус 26.7 до минус 27.4 м.

Анализ материалов инженерно-геологических изысканий в целом с точки зрения формирования культурных отложений можно обобщить и интерпретировать следующим образом (вся исследуемая территория может быть разделена на две части):

– бОльшая западная половина (скважины №№ 1-10 и 19-46) образована насыпными грунтами, мощность которых достигает 2,5 – 3,0 метров (от 0,3 до -1,5 м БС);

– восточная оконечность территории (сквер вокруг ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом») образована насыпными грунтами «с щебнем, гравием, обломками кирпичей, древесины и примесью органических веществ» мощностью до 2 метров (около 1,0 м БС).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- С начала XVIII века территория входила в городскую черту, однако не застраивалась до конца XIX века (частично – до середины XX века).
- Западная часть территории отсыпана привозным грунтом не ранее середины XX века.
- Территория обследования по предварительным данным полностью хозяйственно освоена.
- В восточной оконечности участка расположен ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом». Вокруг здания сохранилась историческая планировка.
- На основании данных инженерно-геологического обследования установлено, что западная половина участка отсыпана насыпными грунтами, мощность которых достигает 2,5 – 3,0 метров (от 0,3 до -1,5 м БС); восточная оконечность территории (сквер вокруг ОКН регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом») образована насыпными грунтами «с щебнем, гравием, обломками кирпичей, древесины и примесью органических веществ» мощностью до 2 метров (около 1,0 м БС).

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно их первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории. В городе насчитывается около 385 водотоков общей протяженностью около 800 км и 620 водоемов общей площадью 3300 га. Река Нева, глубокая, широкая и судоходная на всем протяжении, с широкой дельтой, достигающей 1000-1200 м, является основной водной и транспортной артерией города.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались.

Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Зелёный фонд Санкт-Петербурга занимает около 30% городской территории. Почти половина всех зеленых насаждений города сосредоточена в городских лесах в пригородных районах. С целью сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов на территории города образованы 14 особо охраняемых природных территорий общей площадью около 6000 га, которые главным образом сосредоточены в Курортном и Приморском районах.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 2, рис. 15-66, рис. 67-145).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-66).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 6 разведывательных археологических шурфов размерами 4х2 м. Общая площадь исследований – 48 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Рассматриваемый участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, муниципальный округ Петровский, Петровская коса, дом 9 (рис. 1).

В административном отношении участок расположен в г. Санкт-Петербург в Петроградском районе. Геоморфологически участок работ входит в пределы Приморской низины.

Рельеф площадки изысканий пологий, с незначительными перепадами высот – абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале +2,6…+3,1 м (по устьям скважин). Участок изысканий представляет собой территорию Центрального яхт-клуба в пределах городской застройки. По центру участок разделен Петровской косой. На территории работ расположены существующие эллинги, металлические контейнеры, бытовки. Большая часть участка покрыта растительным слоем, с произрастающими на нем кустами и деревьями. Юг территории занимают асфальтированные стоянки под катера.

Площадь земельного участка – 12,9 га.

По всей площади участка обследования проходят множественные подземные сети (слаботочные кабеля и кабеля электроснабжения, линии водоснабжения, водоотведения поверхностных и бытовых стоков, теплотрассы). При этом, по результатам проведения полевых работ, не все они точно отражены на сводном плане сетей, предоставленному заказчиком производства работ.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

На первом этапе было проведено визуальное обследование, фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 15-66).

Координаты точек съемки видовых фотографий		
	МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№ точки съемки	X	Y
1	97388.511	109818.397
2	97348.841	109816.645
3	97297.628	109826.667
4	97314.841	109781.522
5	97325.534	109720.536
6	97327.352	109608.749
7	97341.896	109472.225
8	97449.644	109475.633
9	97547.233	109473.213
10	97471.419	109611.630
11	97471.584	109717.205
12	97375.099	109776.941
13	97373.205	109896.772
14	97397.117	109885.510

В ходе визуального обследования, анализа картографического материала, данных инженерно-геологического обследования и сводного плана подземных коммуникаций было установлено, что большая часть территории (западная половина, а также участки благоустроенной территории), являются малоперспективными с точки зрения вероятности обнаружения археологизированных объектов и культурного слоя.

Восточная часть территории обследования (вокруг ОКН «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» и к востоку от него) сохранила историческую планировку, рядовую посадку возрастных лиственных деревьев и дорожно-тропиночную сеть. С учетом характера территории и степени хозяйственной освоенности местности было принято решение о целесообразности закладки шурфов увеличенного размера (сдвоенных шурфов). Таким образом площадь каждого шурфа составила 8 кв. м (4х2 м), а общее количество мест производства работ на рекогносцировочных планах составило 6 шурфов общей площадью 48 кв. м.

Координаты центра археологических шурфов		
	МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y
1	97388.511	109818.397
2	97348.841	109816.645
3	97397.117	109885.510
4	97358.047	109835.604
5	97323.223	109848.414
6	97403.223	109849.792

Шурф 1 (рис. 3-5, 67-81).

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,35 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 75 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 30 см.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 35 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 20 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры 5 комплексов.

Комплекс №1 – по центру южной стенки, большей частью в пределах шурфа; округлой формы диаметром 40 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с переотложенным материковым песком. Глубина – 40 см от уровня дневной поверхности. В заполнении комплекса фиксируется древесный тлен.

Комплекс №2 – по центру восточной стенки шурфа. Представляет собой яму неправильной формы, вытянутую вдоль восточного борта. Размеры в пределах шурфа – 130 на 50 см. Заполнение – в верхней части – темно-серая гумусированная супесь (мощностью до 15 см), в нижней – мешаный материковый песок. Максимальная глубина – до 50 см, края покатые.

Комплекс №3 – округлая яма по центру северной половины шурфа у западной стенки. Диаметр – 40 см, стенки пологие, максимальная глубина – 50 см от уровня дневной поверхности. Заполнение – мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком. В заполнении зафиксирован древесный тлен.

Комплекс №4 – округлая яма в центре юго-западной четверти шурфа. Диаметр – 40 см, стенки пологие, максимальная глубина - 50 см от уровня дневной поверхности. Заполнение – мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком. В заполнении зафиксирован древесный тлен.

Комплекс №5 – в юго-западном углу шурфа в виде контуров округлой ямы, уходящей за пределы шурфа в южном и западном направлениях размерами 30х40 см в пределах шурфа. После разборки заполнения на глубине 10 см от уровня материковой поверхности расчищен современный кабель в пластиковой оплетке. После расчистки кабеля работы остановлены.

Комплексы №№ 1, 3 и 4, по всей видимости, являются столбовыми ямами, связанными с хозяйственным освоением участка в XX веке. Комплекс №2 – вероятно, котлованом от посадки плодового растения в границах придомовой территории. Комплекс №5 имеет современное техногенное происхождение.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 82-94).

Шурф заложен в 15 метрах к востоку от северо-восточного угла исторического здания на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,50 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 220 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 35 см в южной половине шурфа и до 60 – в северной.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (2,1 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 20 см.

Северная половина шурфа имела более мощный (до 60 см) слой темно-серой гумусированной супеси (современной почвы). После разборки слоя при зачистке поверхности в южной половине шурфа зафиксирована поверхность материкового песка – в северной – контуры ямы (перекопа), заполненной современным техногенным мусором.

В целях минимизации затрат было принято решение локально разобрать техногенные слои для определения их мощности и геологической структуры территории в целом.

В результате было установлено, что мощность техногенных отложений достигает 70 см, зафиксированы контуры перекопа. Ниже техногенных напластований расчищены и зафиксированы слои:

– стерильного голубоватого суглинка мощностью до 20 см;

– серого гумусированного песка с древесными останками мощностью до 40 см;

– стерильного серого суглинка (слой разобран на глубину 30 см).

Исследования остановлены на отметке 0,3 м БС.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-5, 95-107).

Шурф заложен в 35 метрах к северо-востоку от здания газораспределительной станции.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,30 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 110 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 35 см.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (1,9 м БС).

В уровне зачистки материковой поверхности в северной половине шурфа зафиксированы контуры перекопа, пересекающего площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад.

После локальной разборки техногенных слоев в северо-восточном углу шурфа на глубине 100 см от уровня дневной поверхности (1,3 м БС) расчищен край стальной трубы, обмазанной смолой.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 4 (рис. 3-5, 108-120).

Шурф заложен в 35 метрах к северо-востоку от северо-восточного угла исторического здания на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,40 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 90 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 30 см.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 40 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 15 см.

В уровне материковой поверхности в центре шурфа были зафиксированы контуры комплекса неправильной формы максимальными размерами 170х120 см. Заполнение комплекса – темно-серая гумусированная мешаная супесь, края покатые, максимальная глубина – 55 см от уровня материковой поверхности.

По всей видимости, в данном случае зафиксирована яма антропогенного происхождения, устроенная под высадку саженцев парковых деревьев или кустарников.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 5 (рис. 3-5, 121-131).

Шурф заложен в юго-восточной оконечности парковой территории и всей площадки на открытой ровной поляне между деревьями.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,50 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 85 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 50 см.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 55 см от уровня дневной поверхности (1,95 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 30 см.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 6 (рис. 3-5, 132-145).

Шурф заложен в 20 метрах к северу от северо-западного угла исторического здания.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 2,6 м БС.

Площадь шурфа – 8 квадратных метров. Размеры – 4х2 метра.

Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – до 75 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Слой дерна мощностью до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь с включениями современного строительного и бытового мусора мощностью до 25 см.

3. Материк – крупнозернистый светло-серый песок – фиксируется на глубине 30 см от уровня дневной поверхности (2,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 10-15 см.

В уровне материковой поверхности зафиксированы контуры 2 комплексов.

Комплекс №1 – по центру в северо-восточной четверти; овальной формы размерами 55х30 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с

переотложенным материковым песком. Глубина – 45 см от уровня материковой поверхности.

Комплекс №2 – по центру в центре юго-западной четверти; округлой формы диаметром 30 см. Заполнение – темно-серая гумусированная супесь с переотложенным материковым песком. Глубина – 65 см от уровня материковой поверхности. В заполнении комплекса фиксируется древесный тлен. Комплекс, по всей видимости, является столбовой ямой.

Археологические артефакты, археологизированные объекты, культурный слой и признаки сельскохозяйственной обработки участка в заполнении не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» в январе 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала.

2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории земельного участка площадью 12,9 га.

3. В ходе проведения археологического обследования были заложены 6 археологических шурфов размерами 4х2 м, общей площадью 48 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

– территория может быть охарактеризована как полностью хозяйственно освоенная;

– в заполнении шурфов исторические конструкции и культурный слой не зафиксированы;

– на исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном

участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е. Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.

6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

8. Селин А. А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

https://dlib.rsl.ru/ – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

http://www.aroundspb.ru/karty - сайт «Окрестности Петербурга».

http://www.etomesto.ru – сайт «Это Место».

http://nwae.spbu.ru/?0-200606 – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Границы исследуемой территории на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 5. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 6. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1702 года.

Рис. 8. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1776 года.

Рис. 9. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1828 года.

Рис. 10. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1896 года.

Рис. 11. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 12. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

Рис. 13. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1984 года.

Рис. 14. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Схема расположения скважин инженерно-геологического обследования на плане земельного участка.

Рис. 15. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 16. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 17. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 18. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 19. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 20. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 21. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 22. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 23. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 24. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 25. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 26. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 28. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 29. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 30. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 31. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 32. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 33. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 34. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 35. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 36. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с запада.

Рис. 37. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис. 38. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с востока.

Рис. 39. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 41. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 42. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис. 43. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 44. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с запада.

Рис. 45. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Рис. 46. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с востока.

Рис. 47. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с запада.

Рис. 48. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Рис. 49. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

Рис. 50. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Рис. 51. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с запада.

Рис. 52. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с юга.

Рис. 53. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Рис. 54. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Рис. 55. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с запада.

Рис. 56. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с юга.

Рис. 57. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Рис. 58. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с севера.

Рис. 59. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с запада.

Рис. 60. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с юга.

Рис. 61. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Рис. 62. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с севера.

Рис. 63. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с запада.

Рис. 64. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с юга.

Рис. 65. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с востока.

Рис. 66. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с севера.

Рис. 67. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 68. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 69. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 70. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 71. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 72. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 73. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 74. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 75. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №1, профиль, северная стенка.

Рис. 76. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №2, профиль, вид с запада.

Рис. 77. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 78. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №3, профиль, вид с востока.

Рис. 79. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 80. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №4, профиль, вид с востока.

Рис. 81. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 82. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 83. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 84. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 85. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 86. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 87. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 88. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 89. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 90. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 91. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, западная стенка.

Рис. 92. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, разрез техногенных отложений, вид с востока.

Рис. 93. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, разрез техногенных отложений, вид с севера.

Рис. 94. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 95. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Рис. 96. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 97. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 98. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, южная стенка.

Рис. 99. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 100. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 101. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 102. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 103. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 104. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, западная стенка.

Рис. 105. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, разрез техногенных отложений, вид с юга.

Рис. 106. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, разрез техногенных отложений, вид с запада.

Рис. 107. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 108. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 4, вид с юга.

Рис. 109. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 110. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 111. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, южная стенка.

Рис. 112. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 113. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, северная стенка.

Рис. 114. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 115. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, восточная стенка.

Рис. 116. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 117. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, западная стенка.

Рис. 118. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после разборки заполнения комплекса, вид с севера.

Рис. 119. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после разборки заполнения комплекса, вид с востока.

Рис. 120. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 121. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 5, вид с юга.

Рис. 122. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 123. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 124. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, южная стенка.

Рис. 125. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 126. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, северная стенка.

Рис. 127. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 128. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, восточная стенка.

Рис. 129. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 130. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, западная стенка.

Рис. 131. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 132. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 6, вид с юга.

Рис. 133. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 134. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 135. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, южная стенка.

Рис. 136. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 137. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 138. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 139. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, восточная стенка.

Рис. 140. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 141. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, западная стенка.

Рис. 142. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 143. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, комплекс №1 после выборки заполнения, вид с востока.

Рис. 144. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, комплекс №2 после выборки заполнения, вид с юга.

Рис. 145. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6 после рекультивации, вид с юга.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

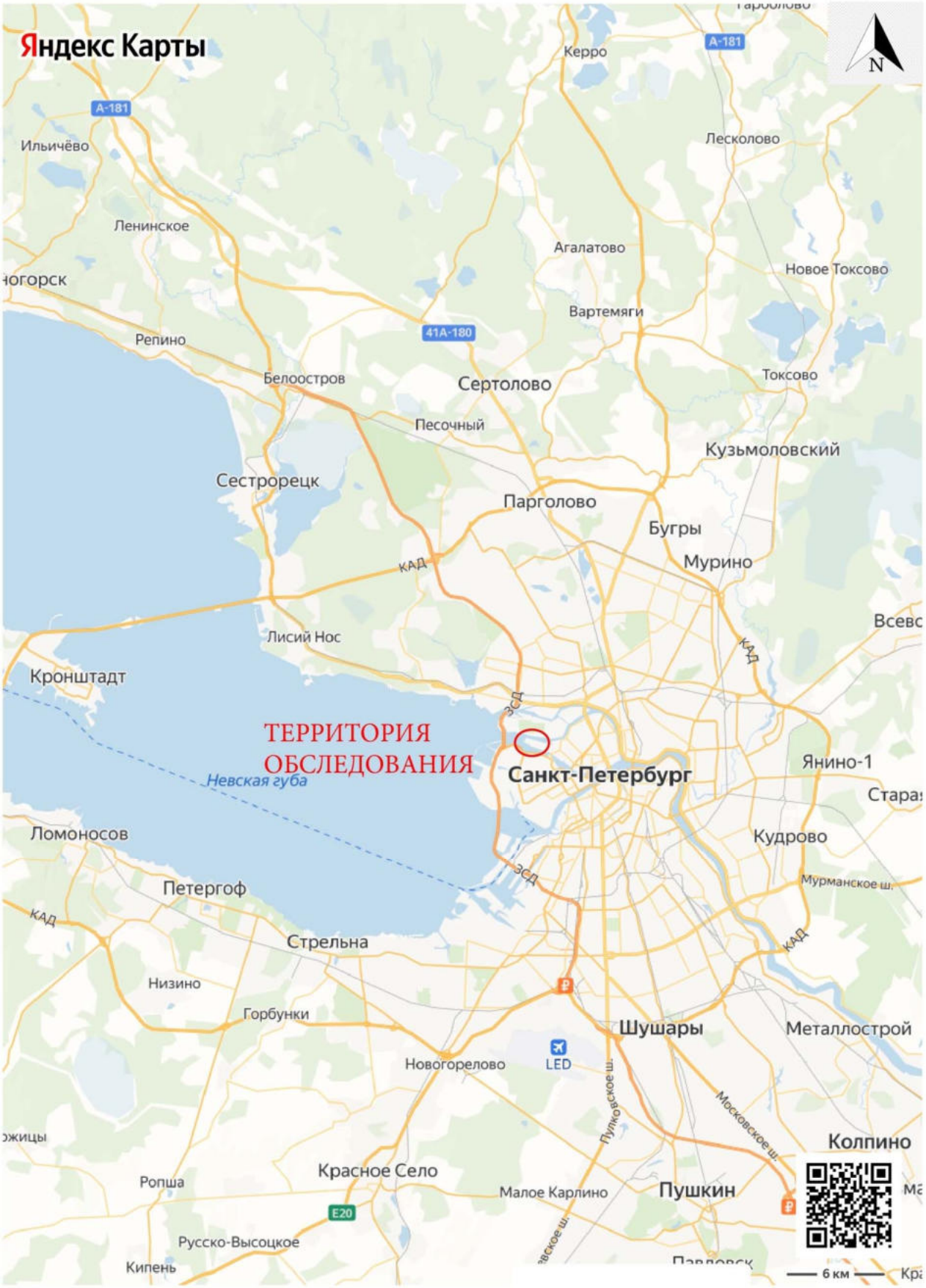
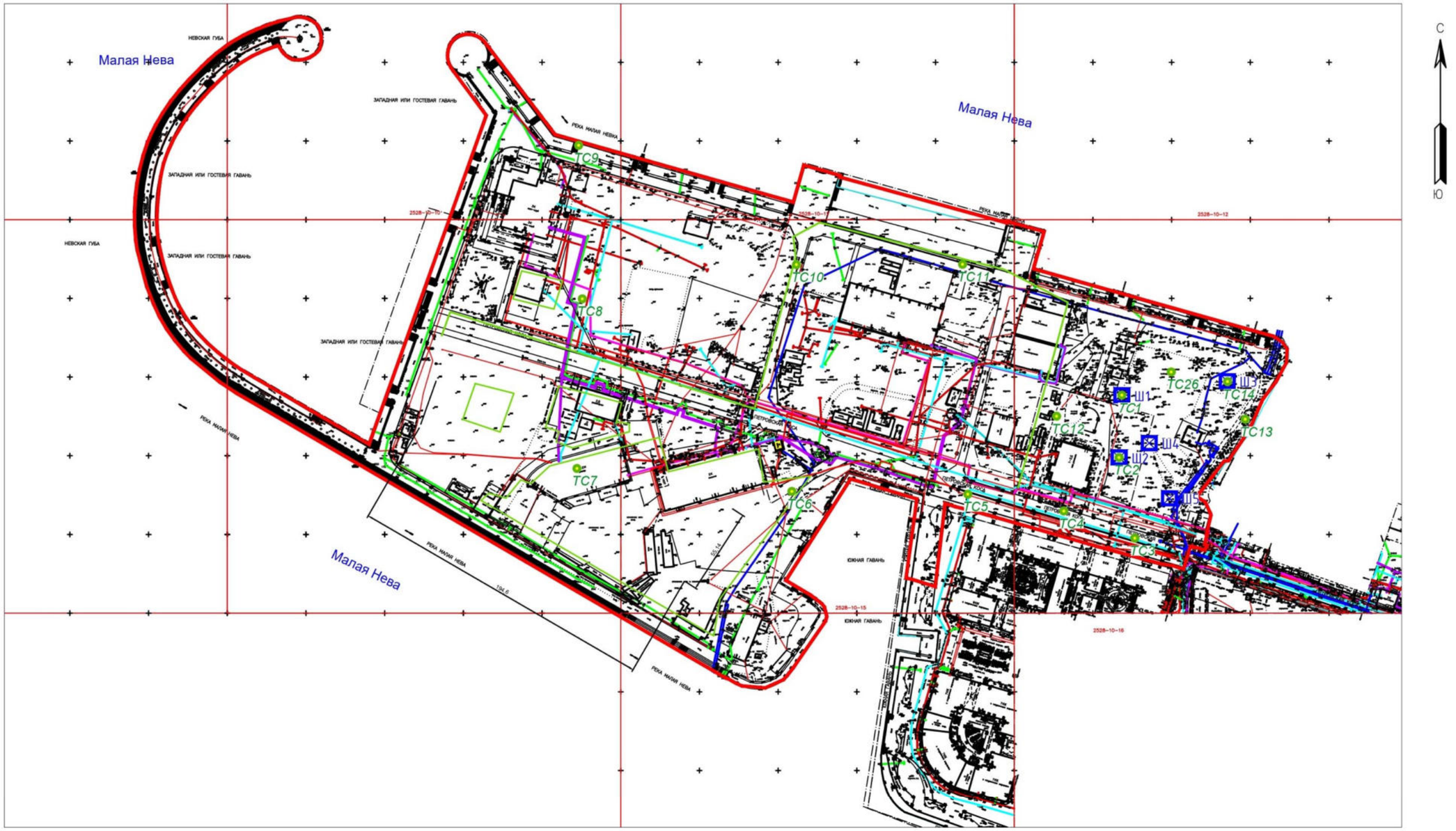


Рис. 1. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Границы исследуемой территории на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 3. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.



Условные обозначения

Границы участка обследования

Ш1 Археологические шурфы

ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 4. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 5. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Рис. 6. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1676 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

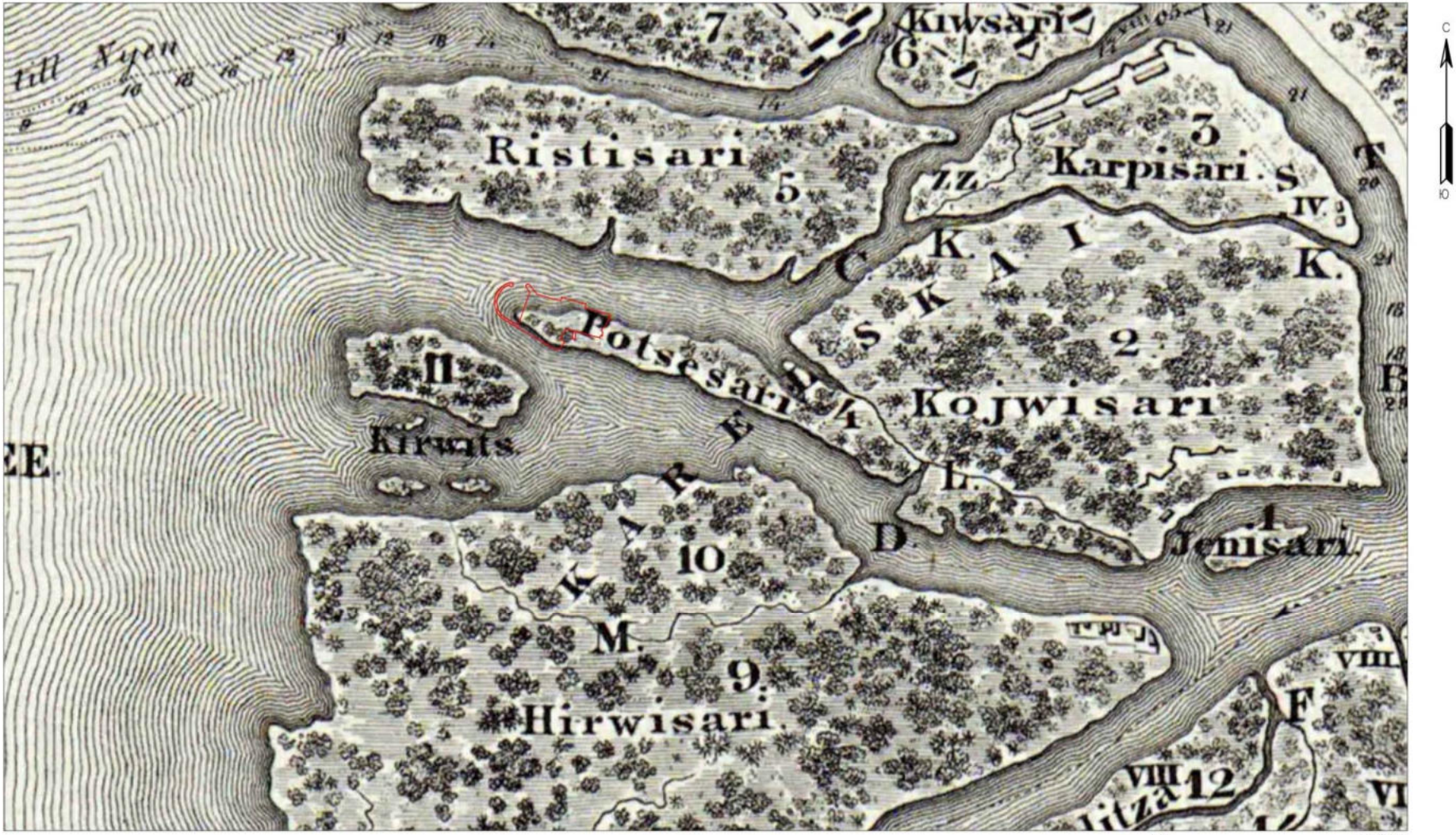


Рис. 7. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1702 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

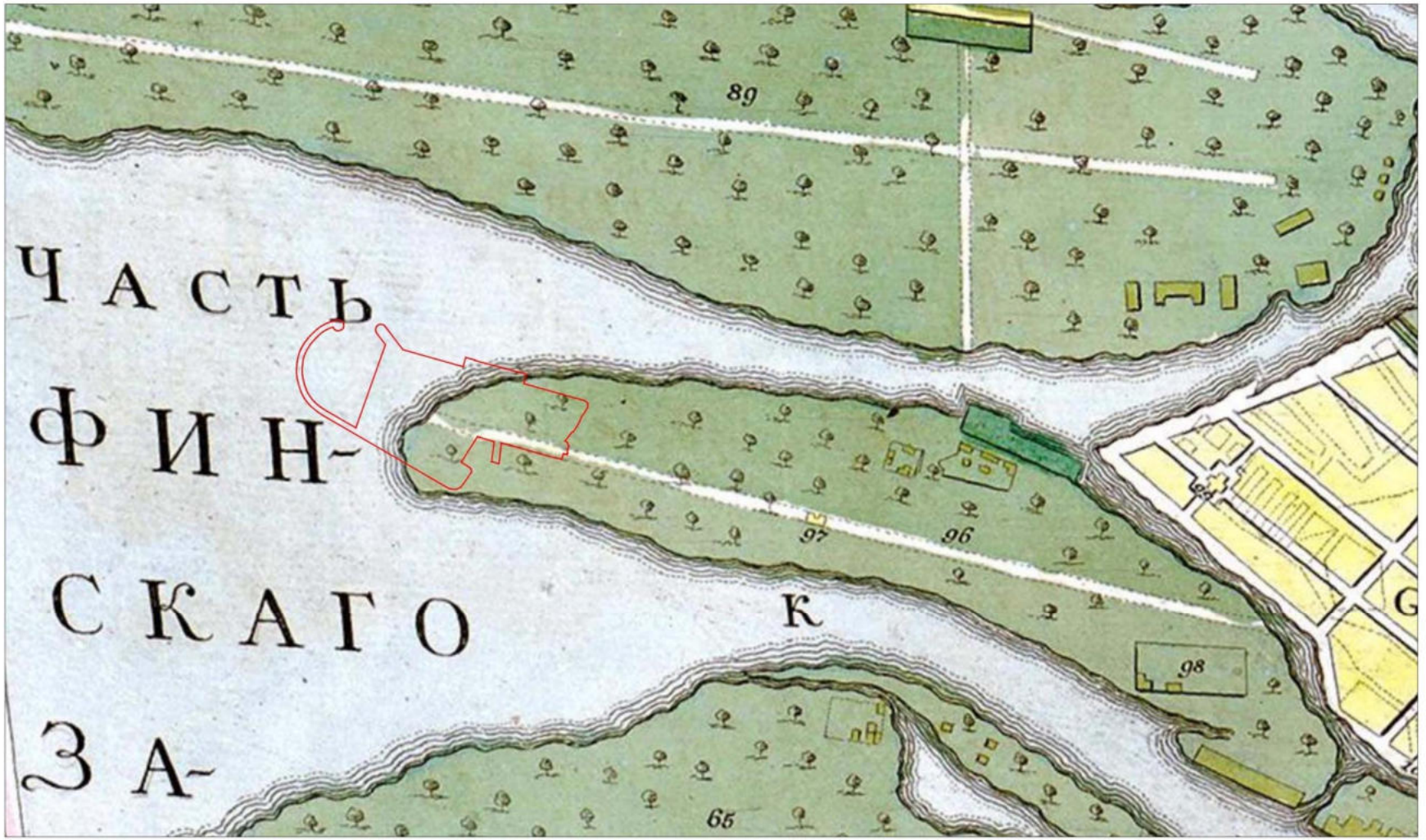


Рис. 8. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1776 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

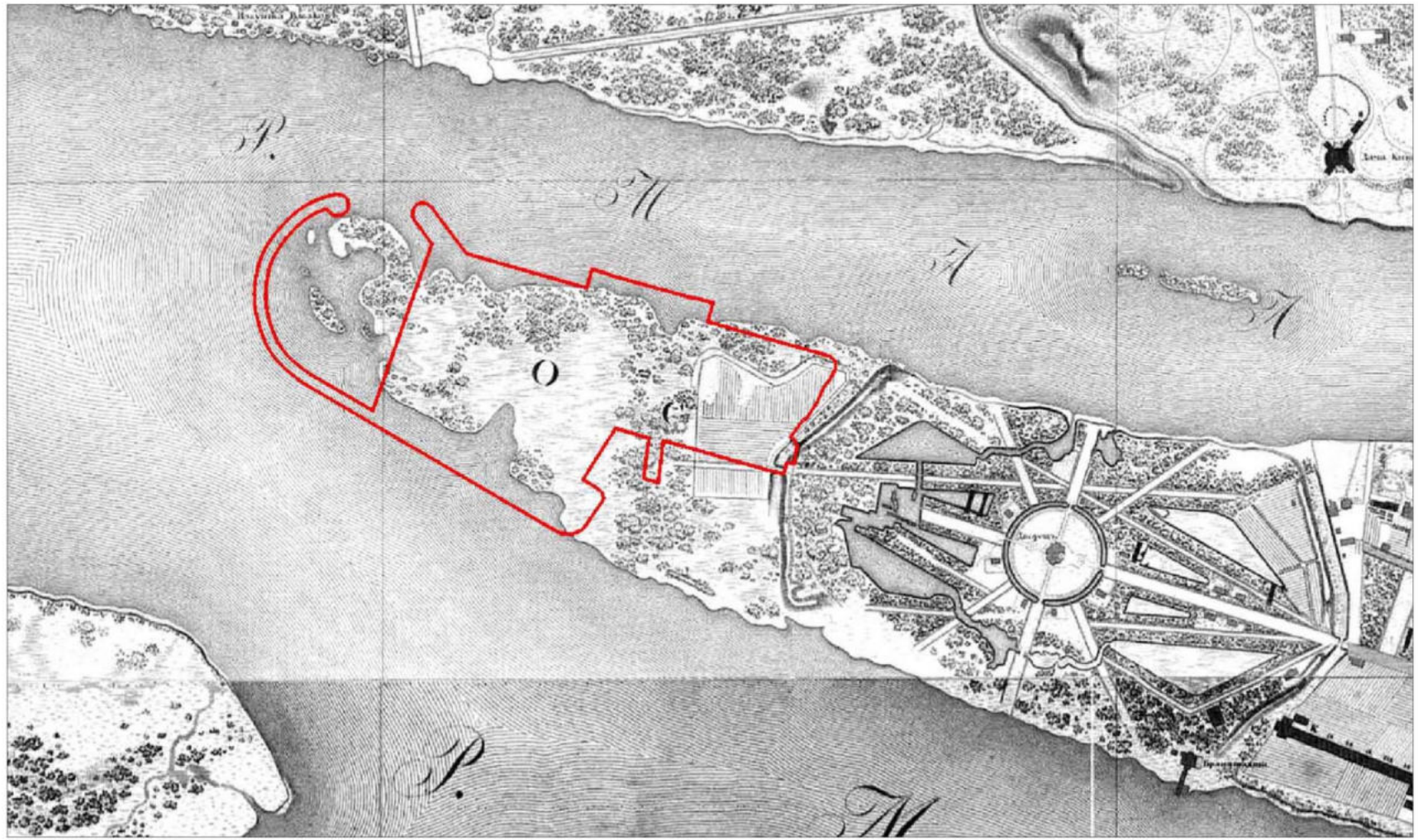


Рис. 9. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1828 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

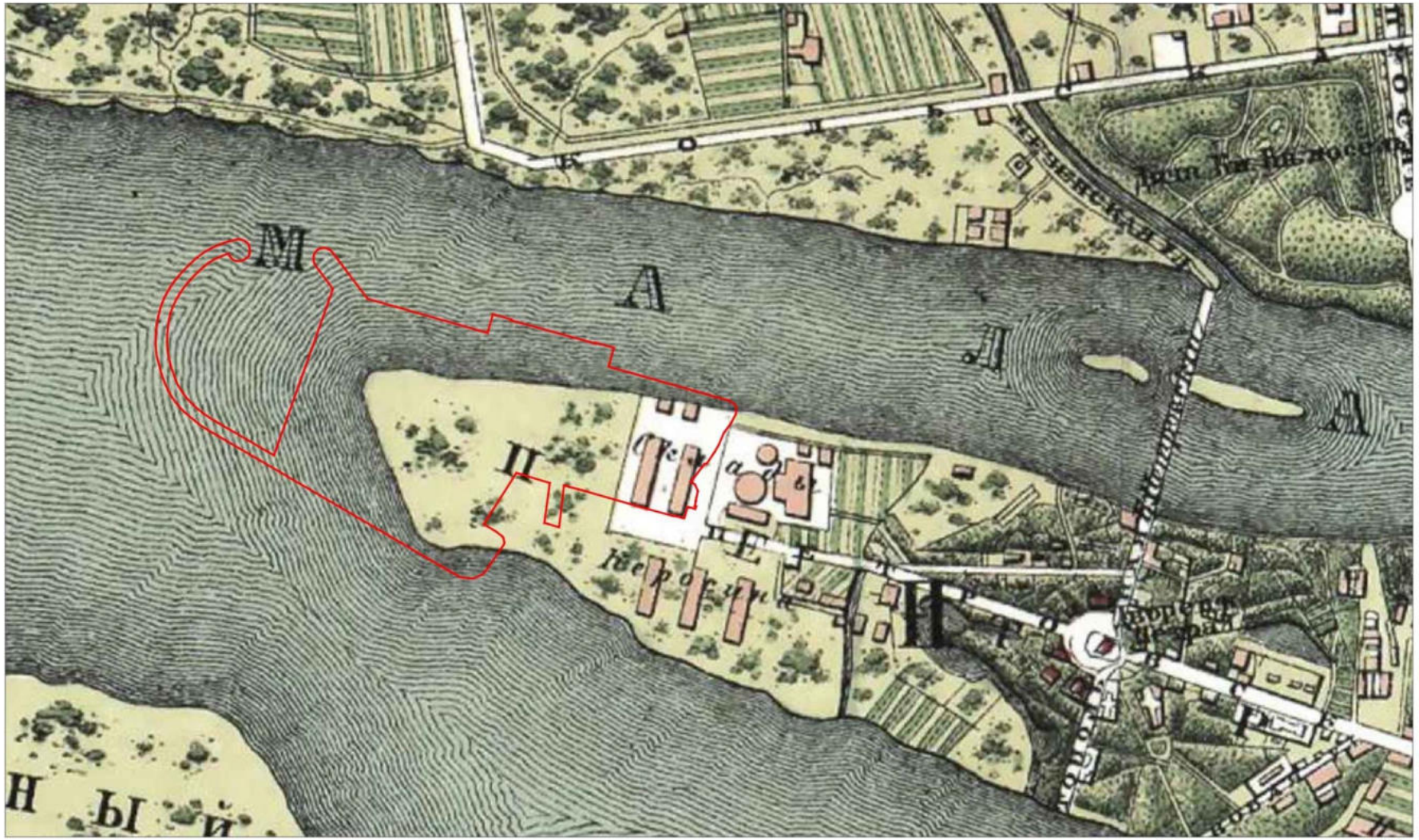


Рис. 10. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на карте 1896 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

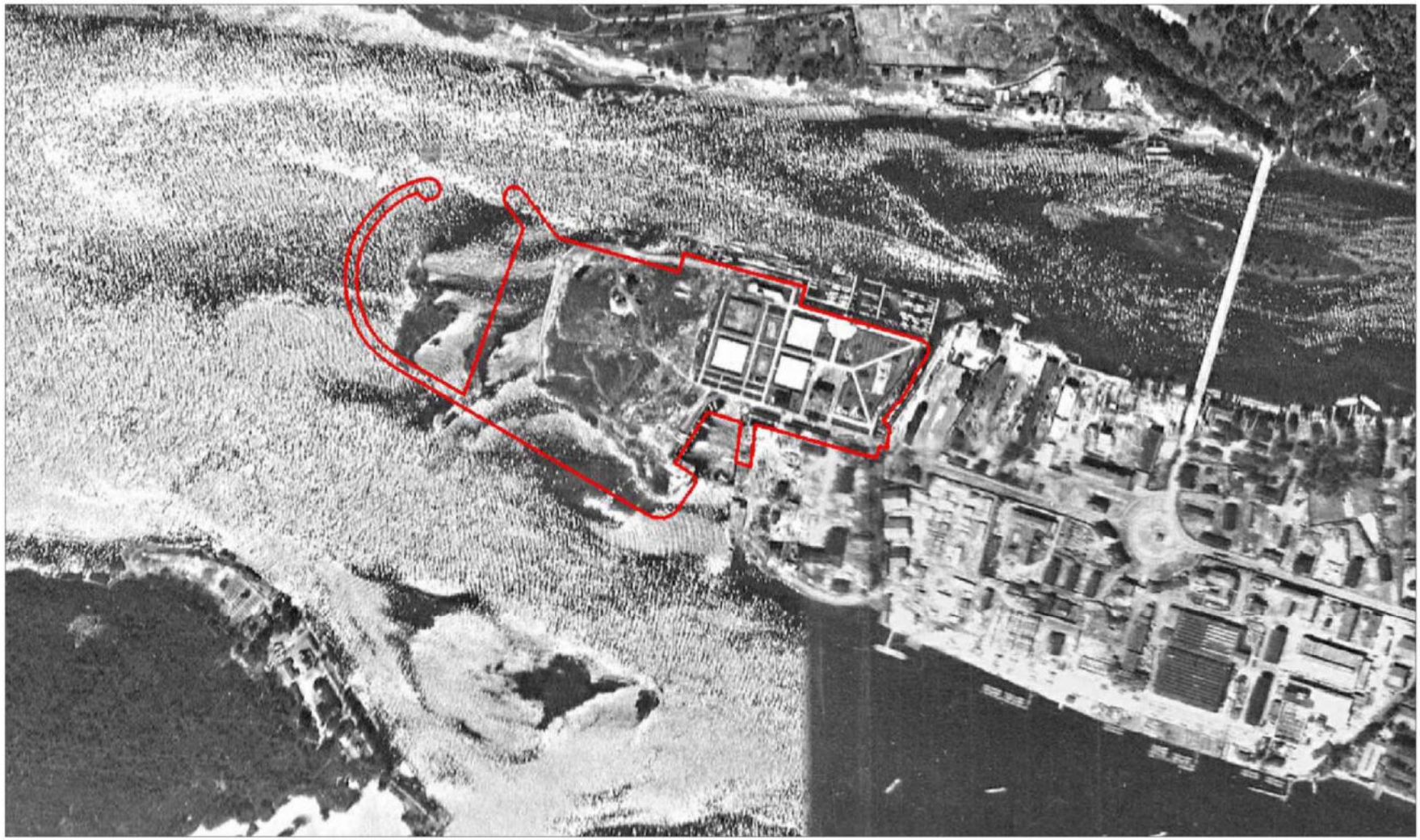


Рис. 11. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

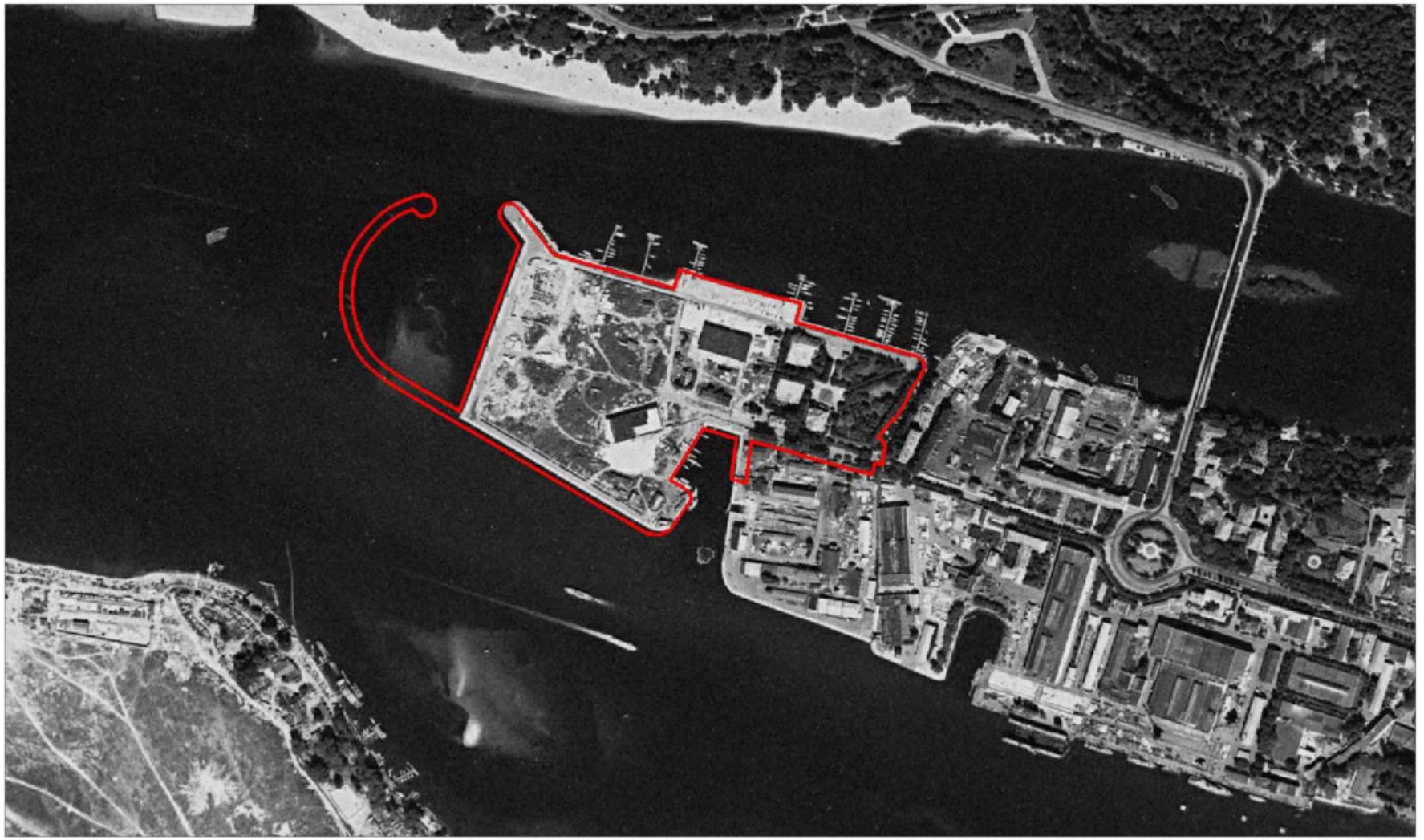


Рис. 12. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

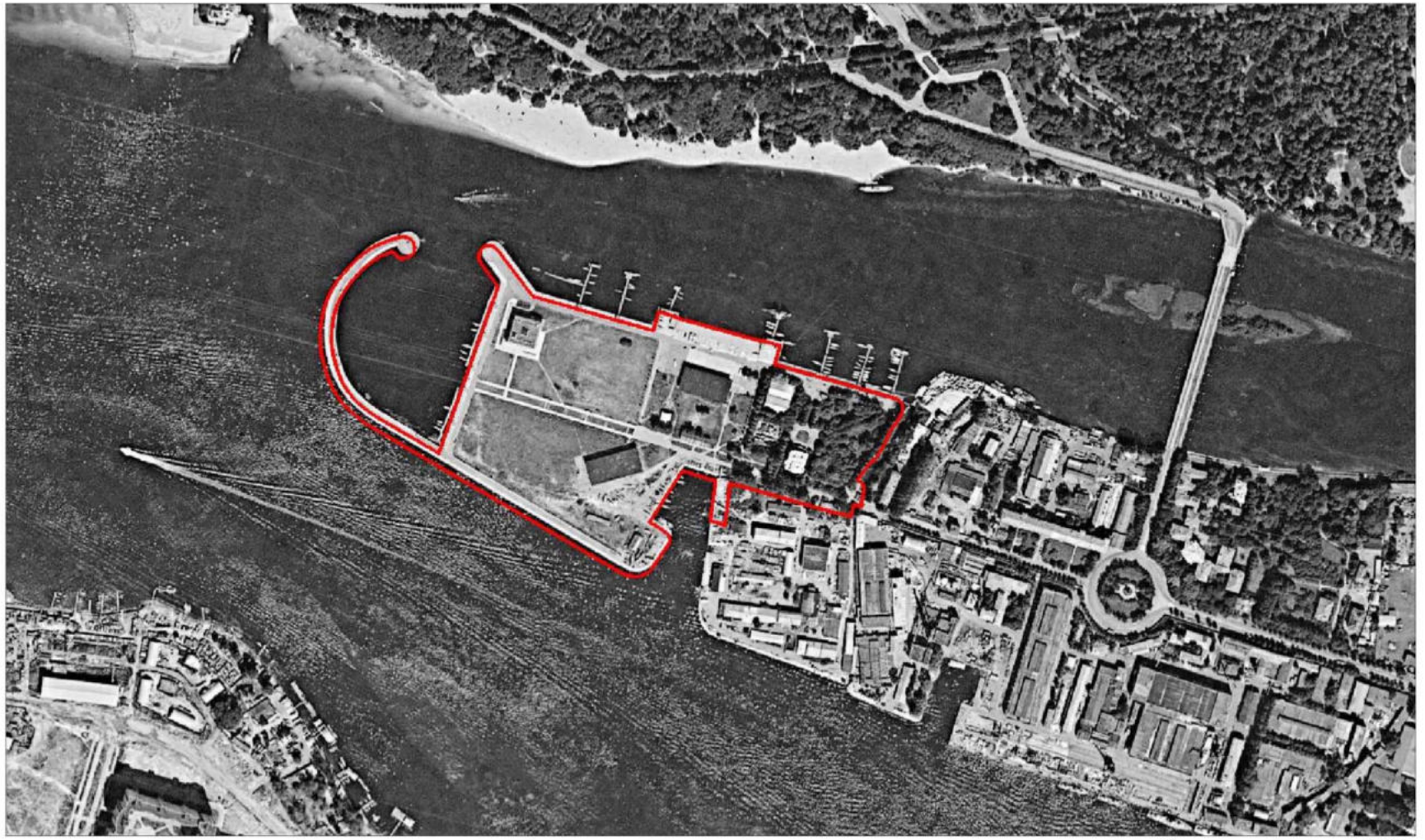


Рис. 13. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1984 года.

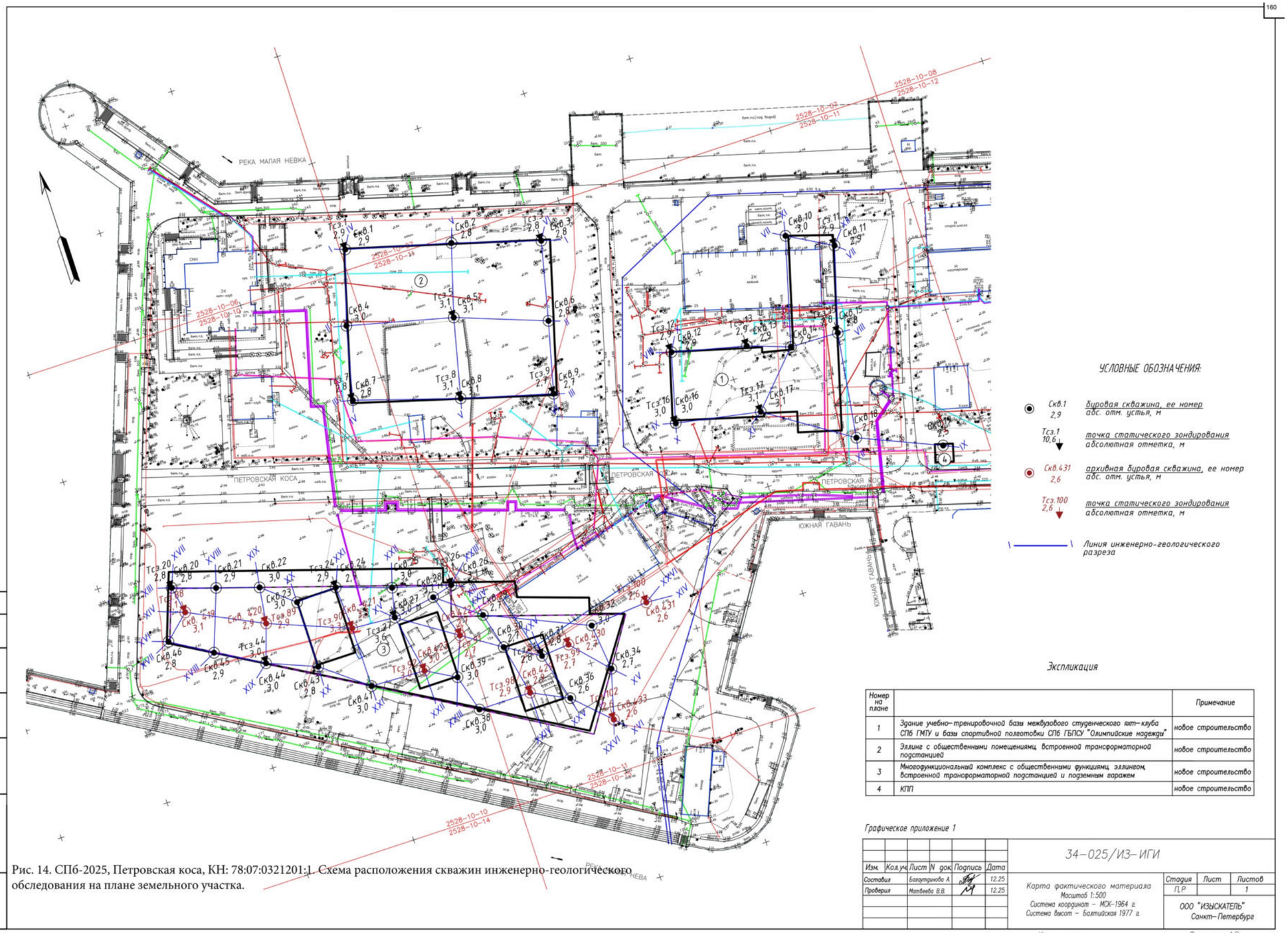


Рис. 14. СПб-2025, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Схема расположения скважин инженерно-геологического обследования на плане земельного участка.

Рис. 14. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Схема расположения скважин инженерно-геологического обследования на плане земельного участка.

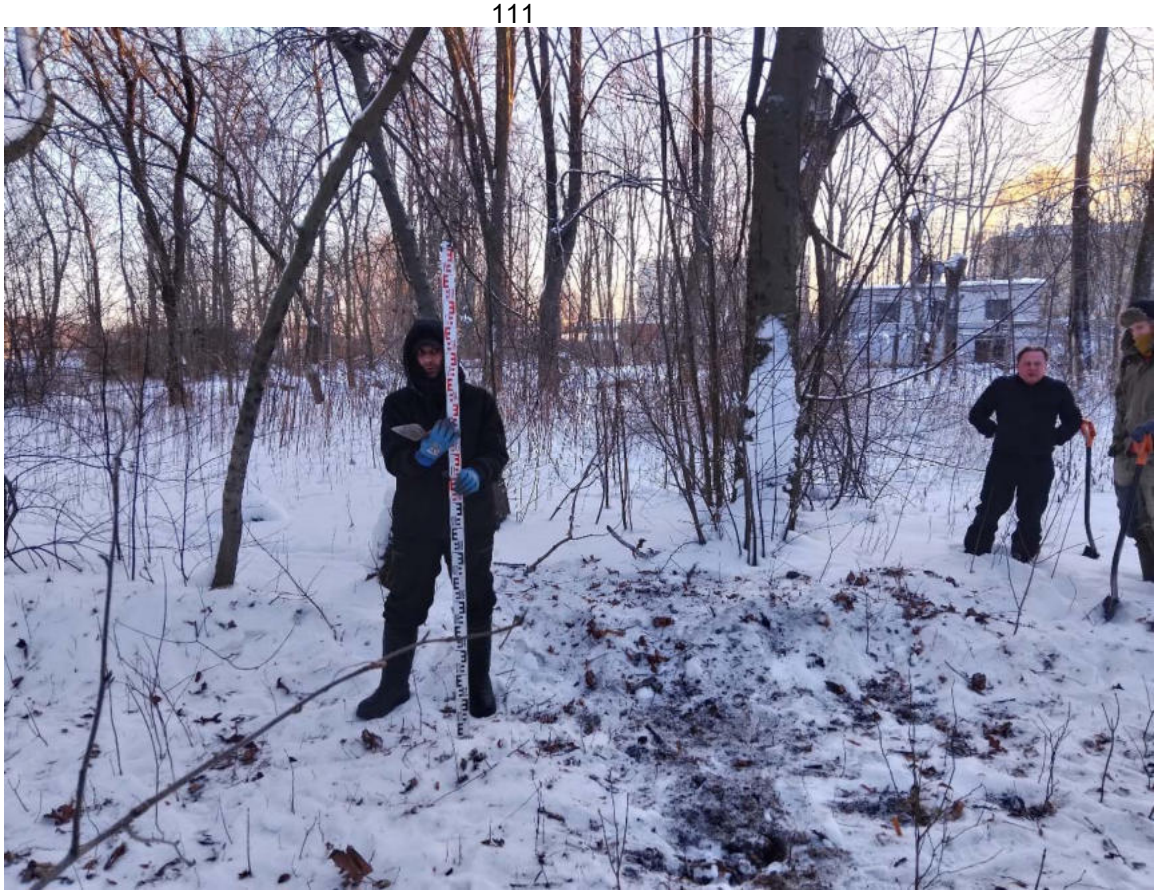


Рис. 15. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 16. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 17. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 18. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 19. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 20. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 21. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 22. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

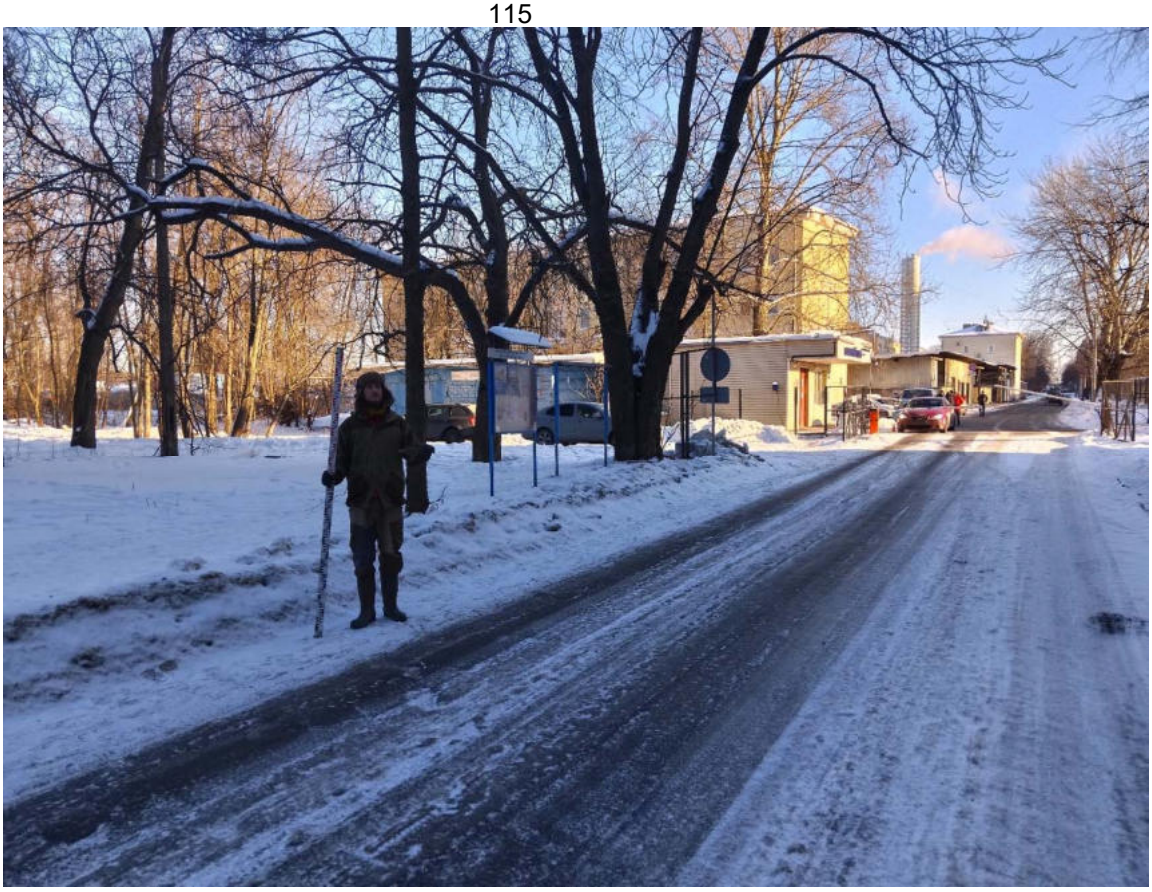


Рис. 23. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 24. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

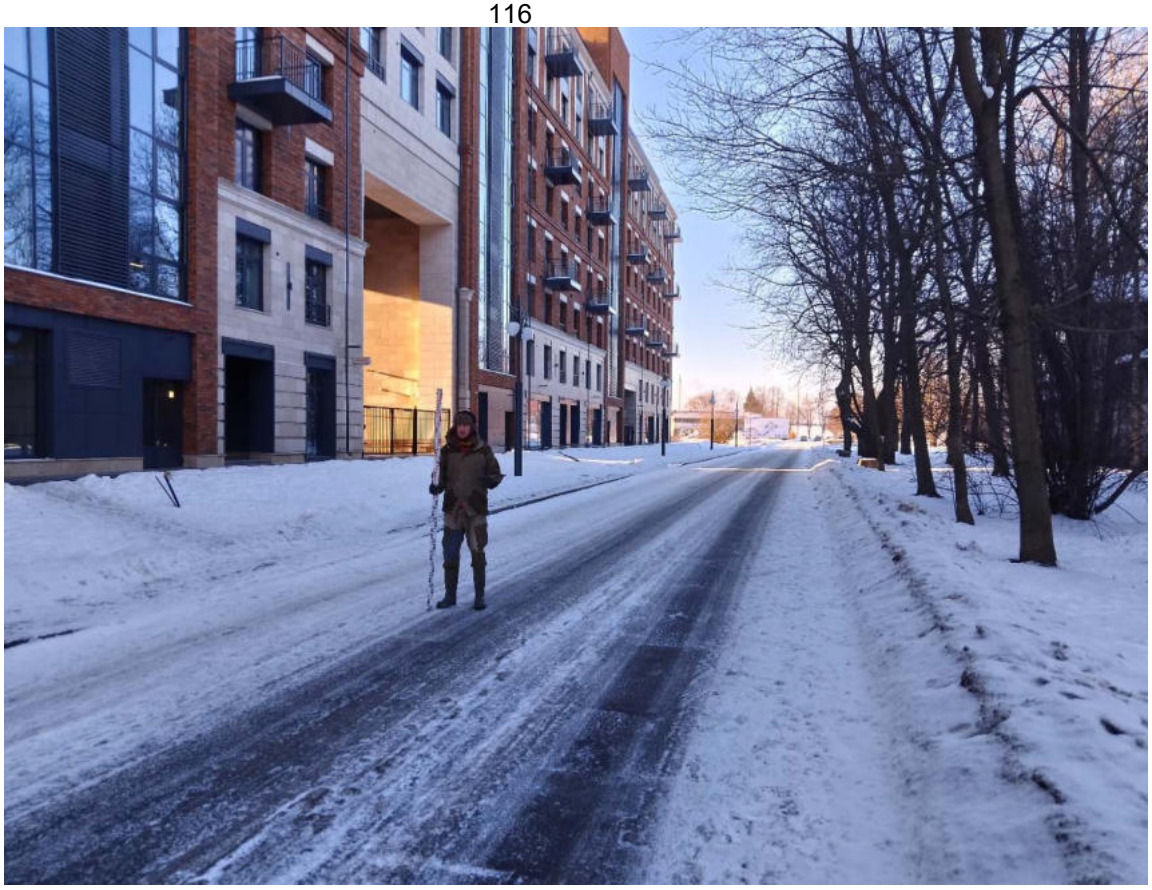


Рис. 25. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 26. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 28. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 29. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 30. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 31. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 32. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 33. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 34. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 35. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 36. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с запада.

Рис. 37. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис. 38. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с востока.

Рис. 39. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 41. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 42. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис. 43. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 44. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с запада.

Рис. 45. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Рис. 46. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 9, вид с востока.

Рис. 47. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с запада.

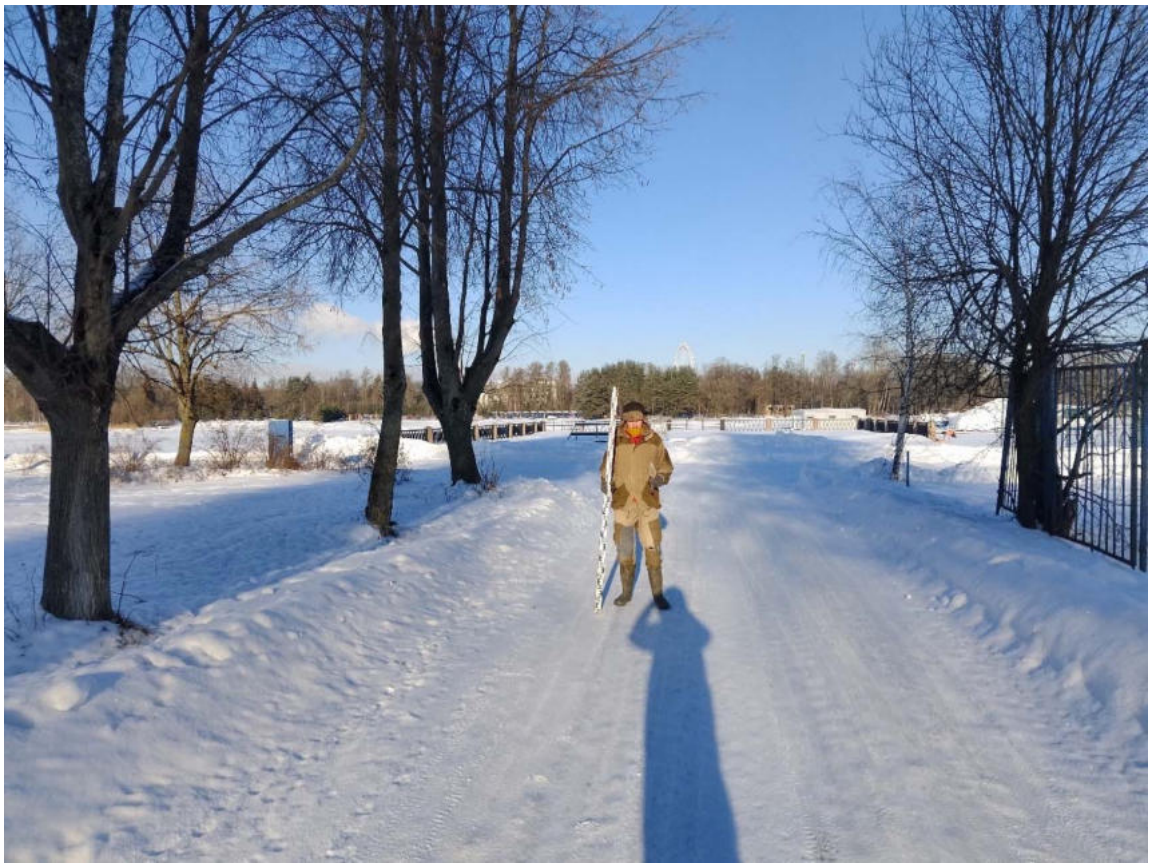


Рис. 48. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Рис. 49. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

Рис. 50. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Рис. 51. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с запада.

Рис. 52. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с юга.

Рис. 53. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Рис. 54. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Рис. 55. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с запада.

Рис. 56. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с юга.

Рис. 57. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Рис. 58. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 12, вид с севера.

Рис. 59. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с запада.

Рис. 60. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с юга.

Рис. 61. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Рис. 62. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 13, вид с севера.

Рис. 63. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с запада.

Рис. 64. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с юга.

Рис. 65. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с востока.

Рис. 66. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Точка фотофиксации 14, вид с севера.

Рис. 67. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 68. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 69. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 70. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 71. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 72. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 73. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 74. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 75. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №1, профиль, северная стенка.

Рис. 76. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №2, профиль, вид с запада.

Рис. 77. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 78. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №3, профиль, вид с востока.

Рис. 79. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 80. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1, комплекс №4, профиль, вид с востока.

Рис. 81. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 82. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 83. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 84. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 85. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 86. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 87. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 88. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 89. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 90. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 91. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, западная стенка.

Рис. 92. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, разрез техногенных отложений, вид с востока.

Рис. 93. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2, разрез техногенных отложений, вид с севера.

Рис. 94. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 2 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 95. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Рис. 96. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 97. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 98. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, южная стенка.

Рис. 99. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 100. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 101. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 102. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 103. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 104. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, западная стенка.

Рис. 105. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, разрез техногенных отложений, вид с юга.

Рис. 106. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3, разрез техногенных отложений, вид с запада.

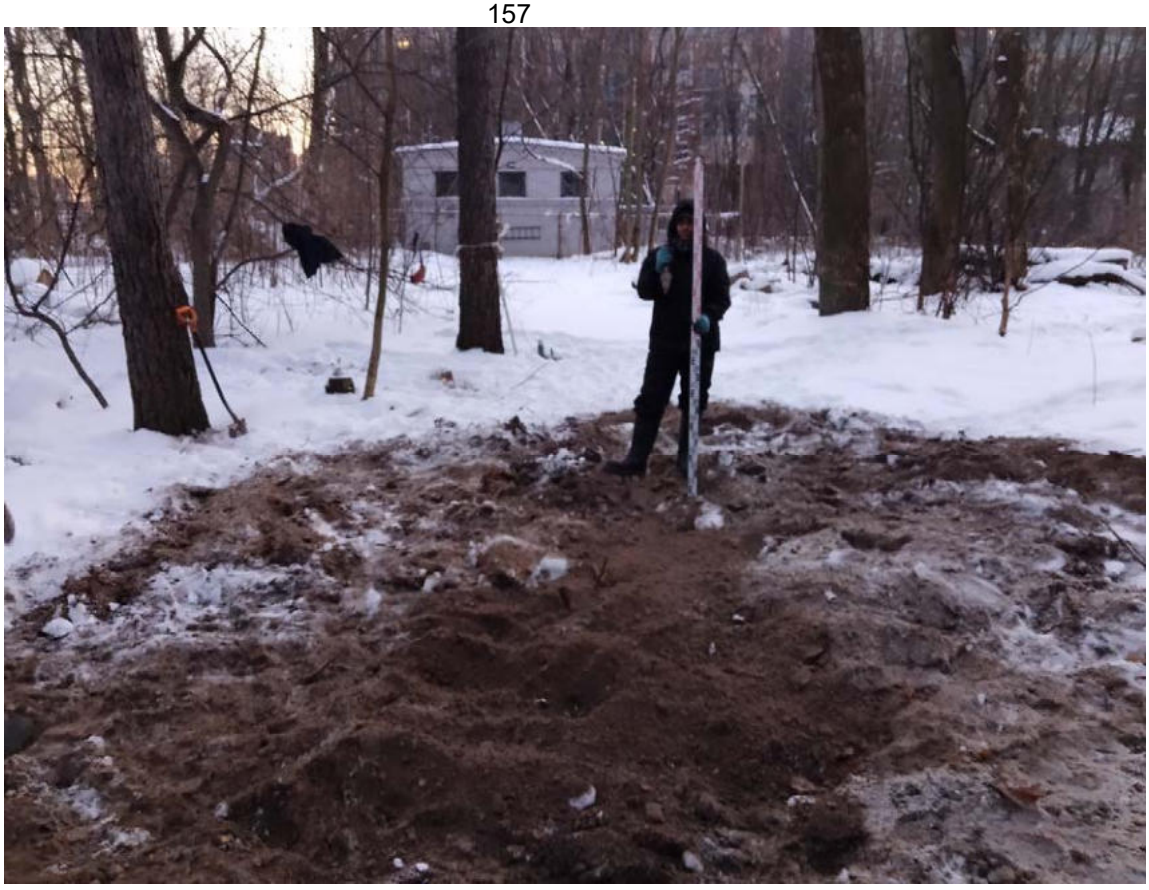


Рис. 107. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 3 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 108. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 4, вид с юга.

Рис. 109. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 110. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 111. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, южная стенка.

Рис. 112. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 113. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, северная стенка.

Рис. 114. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 115. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, восточная стенка.

Рис. 116. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 117. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4, западная стенка.

Рис. 118. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после разборки заполнения комплекса, вид с севера.

Рис. 119. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после разборки заполнения комплекса, вид с востока.

Рис. 120. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 4 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 121. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 5, вид с юга.

Рис. 122. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 123. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 124. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, южная стенка.

Рис. 125. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 126. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, северная стенка.

Рис. 127. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 128. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, восточная стенка.

Рис. 129. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 130. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5, западная стенка.

Рис. 131. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 5 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 132. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Местоположение шурфа 6, вид с юга.

Рис. 133. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 134. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 135. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, южная стенка.

Рис. 136. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 137. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 138. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 139. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, восточная стенка.

Рис. 140. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 141. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, западная стенка.

Рис. 142. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 143. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, комплекс №1 после выборки заполнения, вид с востока.

Рис. 144. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6, комплекс №2 после выборки заполнения, вид с юга.

Рис. 145. СПб-2026, Петровская коса, КН: 78:07:0321201:1. Шурф 6 после рекультивации, вид с юга.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***20 августа 2025 г.*** по ***1 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***20 августа 2025 г.***

Заместитель Министра (должность) (подпись) **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата ***20 августа 2025 г.***

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-31570/25-0-1 от 24.12.2025
№ _____
На № 10-15-18146/25-0-0 от 11.12.2025
Вх. № 01-43-31570/25-0-0 от 12.12.2025

СПб ГКУ «ФКСР»

spravka.balt@yandex.ru

На обращение по вопросу предоставления информации о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и предварительных археологических разведок на территории, отведенной под объект: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга не превышающих глубину 0,5 м».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Начальник Управления сохранения исторической среды ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241 Владелец **Полякова Полина Николаевна** Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026 **.Н. Полякова**

Дьяконов Н.П. 417-43-33

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

Малая Невка
Петровская коса
Петровская коса
Малая Нева

№	Y	X
1	109294.29	97628.81
2	109307.61	97623.49
3	109308.65	97608.19
4	109290.95	97601.94
5	109282.53	97610.9
6	109273.59	97607.57
7	109265.51	97603.83
8	109257.77	97599.12
9	109250.67	97593.63
10	109244.03	97587.53
11	109239.78	97583.33
12	109235.14	97578.34
13	109230.52	97573.17
14	109226.03	97567.47
15	109222.27	97561.89
16	109216.41	97552.23
17	109212.55	97544.1
18	109209.47	97535.72
19	109207.55	97526.92
20	109206.39	97517.96
21	109205.55	97509
22	109205.24	97499.98
23	109205.64	97491.03
24	109206.53	97485.02
25	109207.94	97478.13
26	109209.89	97470.46
27	109211.59	97465.08
28	109214.21	97457.48
29	109216.79	97450.63
30	109219.29	97445.2
31	109223.95	97437.54
32	109231.2	97427.99
33	109237.43	97421.48
34	109244.19	97415.56
35	109251.34	97409.89
36	109258.78	97404.76
37	109266.5	97400.09
38	109340.06	97357.28
39	109414.58	97566.24
40	109393.19	97595.09
41	109394.59	97615.16
42	109414.15	97612.14
43	109458.15	97554.17
44	109609.64	97511.11
45	109616.31	97534.73
46	109639.33	97528.12
47	109639.04	97527.1
48	109745.4	97497.93
49	109745.7	97498.9
50	109769	97492.45
51	109762.2	97468.85
52	109914.9	97425.85
53	109920.6	97421.98
54	109923.4	97417.94
55	109922.9	97409.18
56	109916.3	97396.95
57	109907.8	97385.77
58	109901.1	97370.28
59	109895.9	97361.27
60	109886.1	97346.84
61	109883.4	97346.65
62	109866	97324.03
63	109871.3	97320.71
64	109874.6	97313.32
65	109874.9	97312.15
66	109873.2	97304.62
67	109872.1	97300.26
68	109872.6	97300.11
69	109870.9	97293.65
70	109872.7	97293.22
71	109872.5	97292.48
72	109872.1	97292.57
73	109871.3	97290.04
74	109863.9	97292.22
75	109863.8	97291.77
76	109861.9	97292.34
77	109857.6	97278.25
78	109856.9	97278.41
79	109855.2	97278.73
80	109854.9	97278.79
81	109850.1	97280.34
82	109843.6	97281.19
83	109802.5	97292.44
84	109729.5	97313.38
85	109725.1	97314.48
86	109712.2	97317.75
87	109706.1	97319.72
88	109699.8	97266.87
89	109684.7	97271.59
90	109681.2	97272.25
91	109688.1	97322.52
92	109646.1	97335.31
93	109604.9	97270.81
94	109620.8	97261.34
95	109627.6	97256.03
96	109629.4	97253.86
97	109630.9	97247.86
98	109630.1	97244.89
99	109609.5	97215.1
100	109605.8	97210.42
101	109603.4	97207.7
102	109591.7	97202.43
103	109576.8	97203.79
104	109573.6	97205.24
105	109566.5	97209.16
106	109566.4	97208.9
107	109255.3	97390.14
108	109245.2	97396.77
109	109226.8	97411.99
110	109222.6	97416.27
111	109216.8	97423.18
112	109211.5	97430.47
113	109206.9	97438.3
114	109203.1	97446.54
115	109198.7	97457.84
116	109192.7	97481.05
117	109191.8	97487
118	109191.1	97496.06
119	109191.1	97504.94
120	109191.6	97513.92
121	109192.6	97522.9
122	109194.2	97531.73
123	109196.4	97540.47
124	109199.3	97549.06
125	109201.6	97554.51
126	109204.3	97560.03
127	109208.9	97567.75
128	109213.9	97575.21
129	109219.6	97582.25
130	109225.6	97588.97
131	109233.9	97597.51
132	109242.7	97605.58
133	109252.4	97612.71
134	109260.2	97617.14
135	109268.4	97620.94
136	109276.7	97624.15
137	109283.9	97626.42

Приложение 5

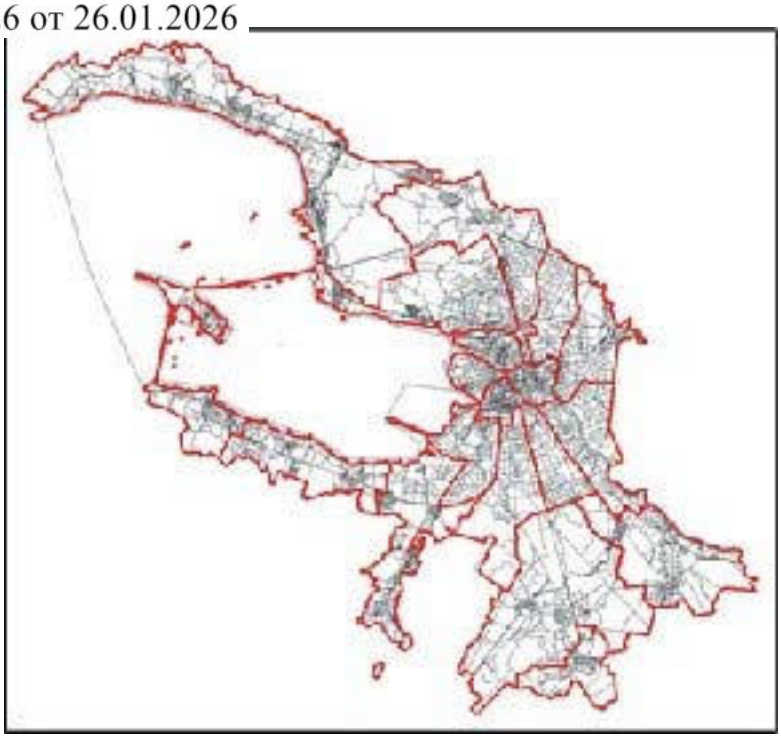
Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
Петровская коса, дом 9
78:07:0321201:1

№01-34-3-134/26 от 26.01.2026



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБПОУ "ОЛИМПИЙСКИЕ НАДЕЖДЫ" (регистрационный номер 01-47-62525/25 от 29.12.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ округ Петровский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0321201:1

Площадь земельного участка:

128630 +/- 126 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

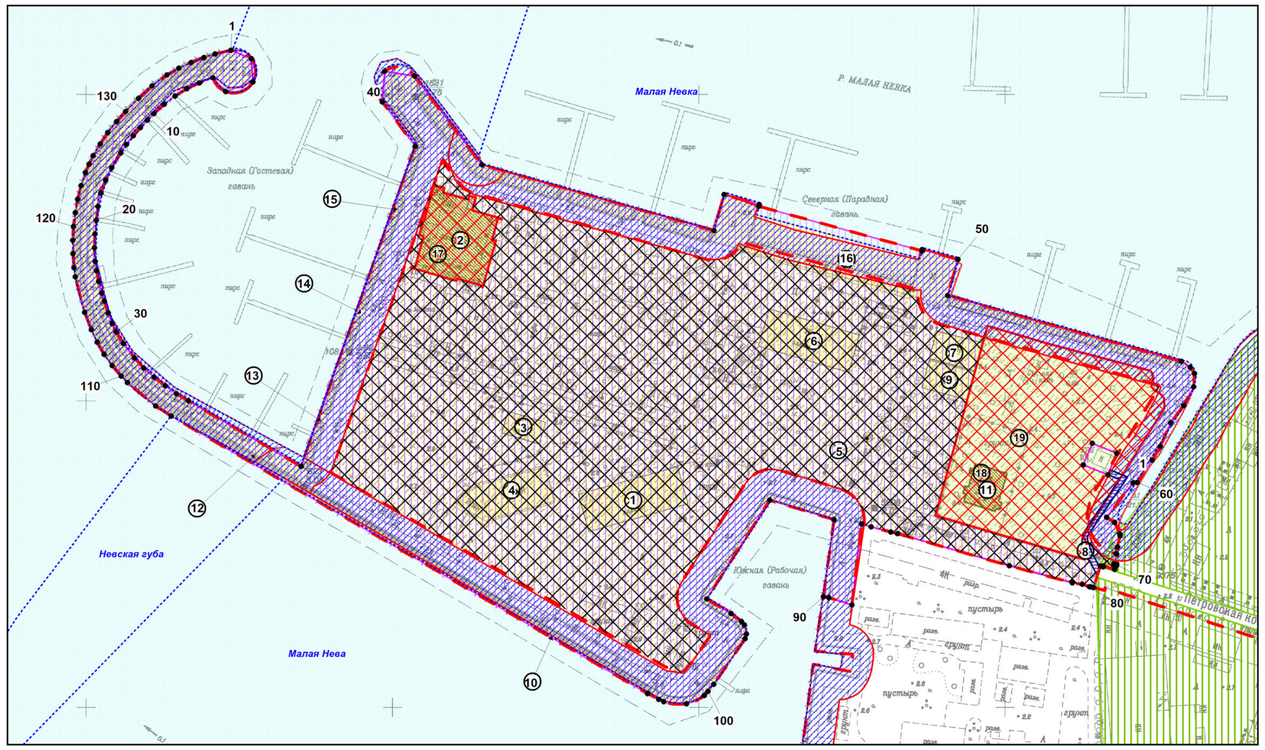
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

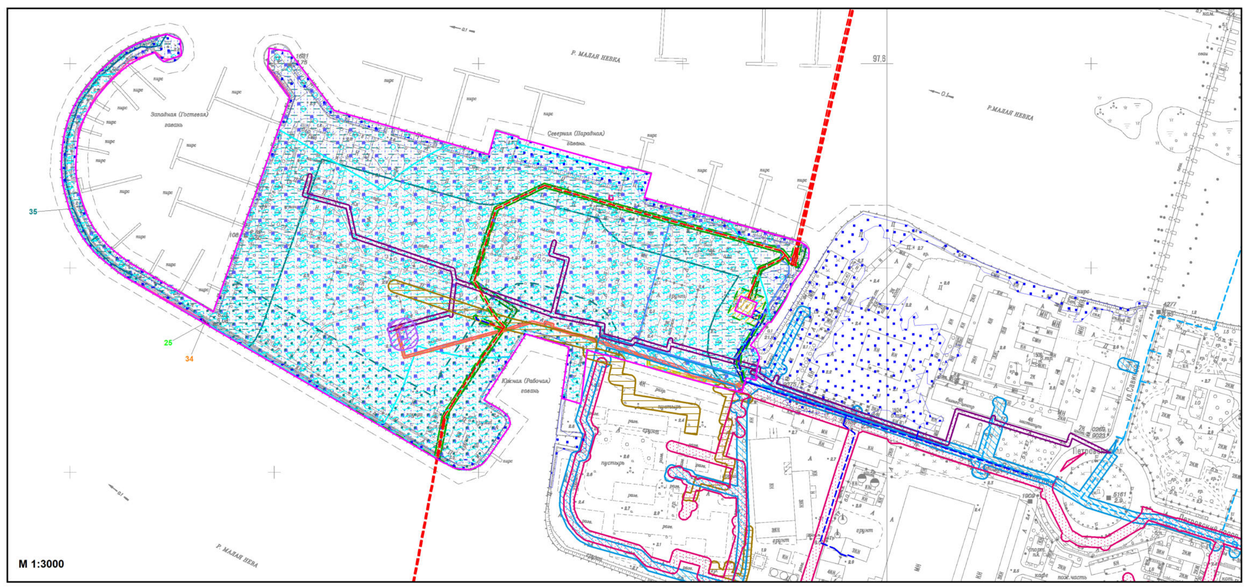


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1
- (1-4) - объекты капитального строительства в границах участка *
- (5-16) - объекты капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- (17) - объект культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального Ленинградского яхт-клуба"
- (18) - объект культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- красные линии
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01
- (19) - объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"
- водный объект
- береговая линия (граница водного объекта) **
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)

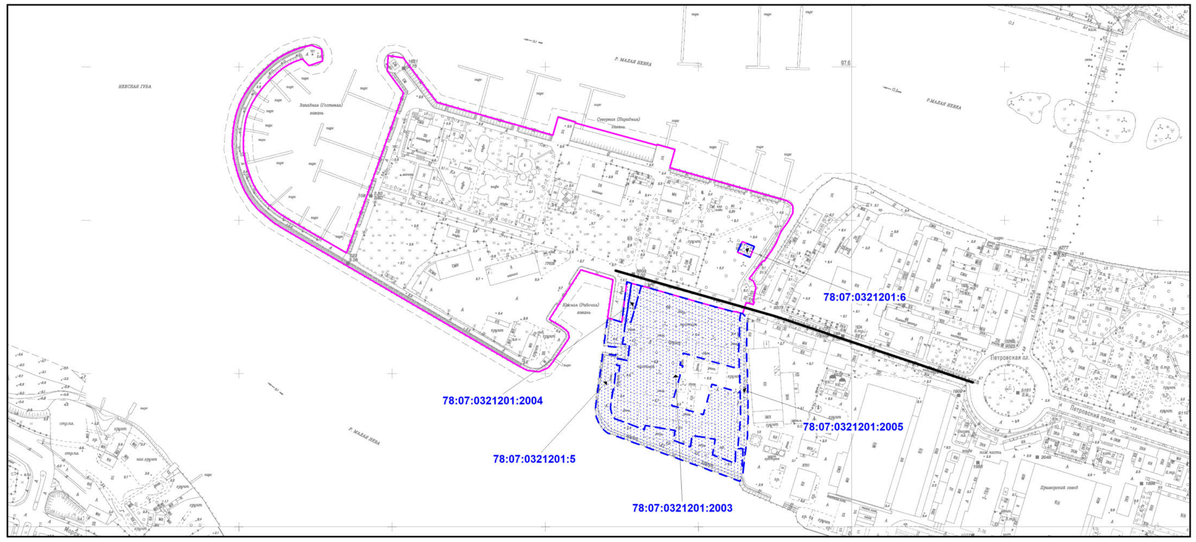
Элементы исторической планировочной структуры

- средообразующие зеленые насаждения: Петровский парк (частично утраченный)



М 1:3000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:07:0321201:2003 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам - 21/25*(36*)/28/33(44)/33(36) м (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)*

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- водопроводная сеть (78:07:0000000:3133)
- газопровод низкого давления **
- газопровод среднего давления **
- газопровод высокого давления **
- планируемый к реконструкции объект регионального значения: магистральная улица районного значения- Петровская коса, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, от Петровской пл. в западном направлении, срок реализации: 2030 ****

(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

- право прохода и проезда *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 *
- (25) - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 *
- водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380)*
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) *
- водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) *
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) *
- охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) *
- зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31 *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) *
- санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) *
- (34) - зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34 *
- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) *
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) *

Земельный участок полностью расположен в границах:
- водоохранной зоны водного объекта *
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- территории исторического поселения (средовая зона 17)

- зоны затопления и подтопления **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона тепловых сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона газораспределительной сети **

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

						РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0
						Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			15.01.2026	Градостроительный план земельного участка
						Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000
						Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР1-2 - зона отдыха – объектов физической культуры и спорта, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(07)01, в границах территории исторического поселения (средовая зона 17), вне границ территорий достопримечательных мест.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

Градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ Минкультуры России № 1295).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к

виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории
в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

В границах территории исторического поселения не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным предметом охраны исторического поселения.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены

требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и (или) предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых действующим законодательством не установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.05.2016 №10-173 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 №10-173).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.04.2022 №275-рп "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 №275-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.4	Причалы для маломерных судов

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 N 1264 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: сооружение, необходимое для организации водных видов спорта; спортивная база; сооружение, предназначенное для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; спортивные клубы, спортивные залы; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (встроенная трансформаторная подстанция)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами

инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

2.29.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:

2.29.6.1. Минимальная площадь земельных участков:

2.29.6.1.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗОЛ:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.29.6.1.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на

отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;
для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.2. Максимальное значение коэффициента использования территории в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.8 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
2.29.6.3.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.3.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.3.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
2.29.6.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ:
для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов – не выше 3 этажей;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.
2.29.6.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:
2.29.6.6.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.29.6.6.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
2.29.6.6.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.29.6.6.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.29.6.6.5. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.
2.29.6.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.29.6.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:

2.29.6.8.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3 – III.
2.29.6.8.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).
2.29.6.8.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – V.
2.29.6.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.13. Максимальный процент застройки в границах земельных участков:
2.29.6.13.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ -3, ЗОЛ не устанавливается.
2.29.6.13.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.13.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
2.29.6.14. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков:
2.29.6.14.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ -3, ЗОЛ – не устанавливается.
2.29.6.14.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.14.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.

2.29.6.15. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2:
2.29.6.15.1. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)11:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 6 м;
ограничения по высоте зданий, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, на территорию которого настоящее требование не распространяется;
максимальная площадь застройки – 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м.
2.29.6.15.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным

обозначением ОЗ-2(50)01:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

2.29.6.16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ:
2.29.6.16.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(11)02:
максимальная площадь застройки – 250 кв. м.
2.29.6.16.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)10:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м;
в случаях реконструкции в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014, 78:40:0839303:2220, 78:40:0839303:2222, 78:40:0839303:2444, 78:40:0839303:1007 существующих объектов капитального строительства, высота которых превышает высотные параметры, предусмотренные в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, допускается сохранение существующей высоты указанных объектов при условии сохранения их функционального назначения;
в случае строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014, 78:40:0839303:2220, 78:40:0839303:2222, 78:40:0839303:2444, 78:40:0839303:1007 объектов капитального строительства промышленного, инженерно-транспортного, логистического назначения максимальная высота указанных объектов капитального строительства – 26 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35% (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:2444, на территории которых настоящее требование не распространяется); в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – 50%.
2.29.6.16.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)14:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0851804:1001 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.
2.29.6.16.4. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)16:
ограничения по высоте зданий, строений на территории земельного участка 78:40:0009052:1024 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м.
2.29.6.16.5. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным

обозначением ЗРЗ(16)24:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1, ОЗУ № 2, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1, ОЗУ № 2, ОЗУ №3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 45 %.
2.29.6.16.6. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)27:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001 – 30%.
2.29.6.16.7. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)20:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 21 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 20 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька крыши (плоской крыши), не более 15 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 22 м;
максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется), на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – 3500 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв. м.
2.29.6.16.8. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)14:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:3001 – не более 13 м.
2.29.6.16.9. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)16:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;
максимальная площадь жилой застройки– 400 кв. м.
2.29.6.16.10. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)19:
максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

2.29.6.16.11. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(34)01:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется);
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, – не более 22 м; на территории земельного участка западнее дома № 85, литера В, по Лахтинскому пр. при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 25 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0439004:6, 78:34:0439004:7, 78:34:0439001:8, 78:34:0439001:9, 78:34:0439001:2, 78:34:0439101:1084 в целях размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений – 24 м.
2.29.6.16.12. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(34)02:
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211, 78:34:0004215, 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений:
для уличного фронта 1-й Никитинской ул. на глубину до 25 м – не более 10 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004206:6 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004216:14 – не более 20 м.
2.29.6.16.13. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(36)06:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005403:49 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) - не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 21 м - до наивысшей точки (с учетом акцента).
2.29.6.16.14. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)20:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений, сооружений от красной линии – 10 м;
максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15% (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019, на территорию которого настоящее требование не распространяется);
максимальная площадь застройки:
жилой – 250 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.29.6.16.15. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)24:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 13370 в зоне шириной 300 м от оси Выборгского направления железной дороги – не более 14 м.
2.29.6.16.16. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)26:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за

исключением объектов коммунального[203]обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальная площадь застройки на территории базисного квартала 13382 – 150 кв. м.
2.29.6.16.17. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)27:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 500 кв. м.
2.29.6.16.18. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)30:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;
максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.
2.29.6.16.19. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02:
максимальная площадь застройки:
жилой – 250 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.29.6.16.20. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)04:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – не более 21 м до конька (плоской крыши), 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 3000 кв. м.
2.29.6.16.21. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,24 га;
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;
максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.
2.29.6.16.22. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)08:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7; 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь застройки:
индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;
нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом

разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – 4000 кв. м.

2.29.6.16.23. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002, 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

2.29.6.16.24. В границах участков зон охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)16:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м;

максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м.

2.29.6.16.25. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)21:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 30%.

2.29.6.16.26. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)24:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.
2.29.6.16.27. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)25:
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 1800 кв. м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 25 %.
2.29.6.16.28. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)26:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м;
нежилой – 800 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13; 78:38:0022406:14; 78:38:0022406:10; 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м.
2.29.6.16.29. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8500 кв. м.
2.29.6.16.30. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27-1:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 23 м;
максимальная площадь застройки на земельном участке при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – 7150 кв. м.
2.29.6.16.31. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)01:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

2.29.6.16.32. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)12:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:137 – не более 19 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810201:70, 78:42:1812703:1454 – не устанавливается;
максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.
2.29.6.16.33. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)16:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Ленинградская ул., д. 42/4 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016268:2 – не более 16 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%, на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской улицей, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9, 78:42:1812203:10, – 15%;
максимальная площадь застройки на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской ул., юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9, 78:42:1812203:10, – 200 кв. м.
2.29.6.16.34. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)27:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:23 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:3206 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:2447 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 28 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018219:23, 78:42:0018219:3206, 78:42:0018219:2447 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 40 %.
2.29.6.16.35. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)35:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;
максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.
2.29.6.16.36. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)04:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:3147 – не более 25 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0010236:23; 78:34:0010236:3362; 78:34:0000000:8717 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код. 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом

акцента).
2.29.6.16.37. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)05:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9268 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8717 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.29.7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения:
2.29.7.1. Минимальная и максимальная площадь земельных участков:
2.29.7.1.1. Минимальная площадь земельных участков:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия:
с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;
для объектов иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия - в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.1 настоящего раздела.
2.29.7.1.2. Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.2. Максимальное значение коэффициента использования территории:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.2 настоящего раздела.
2.29.7.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.4 настоящего раздела.
2.29.7.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках – не устанавливается.
2.29.7.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам с

учетом пункта 2.29.7.6.1 настоящего раздела.
2.29.7.6.1. Требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений для средовой зоны № 13:
2.29.7.6.1.1. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться увеличение максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не формирующих уличный фронт и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением объектов исторической застройки, образующих ценную историческую среду кварталов и включенных в состав предмета охраны исторического поселения, при одновременном соблюдении следующих условий:
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающего к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт, под которым понимаются здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды), и расположенного перед соответствующим зданием;
максимальная высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
2.29.7.6.1.2. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться не выше:
для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты в случае, если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:
$H = (I – h) \times 0,65 + h$,
где:
«H» – рассчитываемая высота здания, строения, сооружения (его элемента);
«I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
«h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
для внутриквартальной застройки:
высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства с учетом максимальной высоты не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
максимальная высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать

отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
2.29.7.6.1.3. Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).
2.29.7.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.
2.29.7.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – III;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.8 настоящего раздела.
2.29.7.9. Минимальный процент площади озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.9.13 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.13. Специальные ограничения размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок:
2.29.7.13.1. В границах средовой зоны № 13:
2.29.7.13.1.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, включенными в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением случаев, указанных в приложении № 2 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденным приказом Минкультуры России № 1295.
2.29.7.13.1.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.
2.29.7.13.1.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.
2.29.7.13.1.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 2.29.7.13.1.5 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.13.1.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.29.7.13.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.14. Специальные ограничения характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм:
2.29.7.14.1. В границах средовой зоны № 13:
2.29.7.14.1.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в отдельный перечень.
2.29.6.14.1.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.29.7.14.1.3. Запрещается установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.
2.29.7.14.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.15. Специальные ограничения размещения инженерного оборудования:
2.29.7.15.1. В границах средовой зоны № 13:
запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а также на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки антенн и банкоматов.
2.29.7.15.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.16. Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения), максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.17.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.17. Отступы объекта капитального строительства от исторических линий застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.18.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.18. Протяженность участка вдоль улицы устанавливается в соответствии с пунктом 1.19.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.19. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки устанавливается в соответствии с пунктом 1.20.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.20. Требования к дополнительным параметрам:
2.29.7.20.1. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды

средовой зоны № 13 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество высотных акцентов;
незначительная роль высотных акцентов;
формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллейных посадок, в композиции улиц;
укрупненный модуль лицевых фасадов.
2.29.7.20.2. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 17 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX – XX века;
сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.
2.29.7.21. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:
2.29.7.21.1. Для средовой зоны № 13:
2.29.7.21.1.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.29.7.21.1.2 настоящего раздела.
2.29.7.21.1.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.29.7.21.1.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.29.7.21.1.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.29.7.21.1.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.29.7.21.1.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков, проездных арок;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2.29.7.21.1.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).
2.29.7.21.1.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.29.7.21.2. Для средовой зоны № 17:
2.29.7.21.2.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в пункте

2.29.7.21.2.2 настоящего раздела.
2.29.7.21.2.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
г) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.29.7.21.2.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.29.7.21.2.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.29.7.21.2.5. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов при реконструкции объектов капитального строительства, архитектурное решение которых характеризуется соответствующими традиционными приемами.
К числу традиционных приемов в архитектурном решении объектов капитального строительства в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2.29.7.21.2.6. Архитектурное решение объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями или восстановленными объектами исторической застройки и находящихся в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен в том числе композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов.

2.29.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации,

правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.29.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:
Средообразующие зеленые насаждения: Петровский парк (частично утраченный).
Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе":

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;
Функциональное назначение объектов капитального строительства: Сооружение, необходимое для организации водных видов спорта; спортивная база; сооружение, предназначенное для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; спортивные клубы, спортивные залы; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (встроенная трансформаторная подстанция);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м - 33;
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 60200;
Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства - 1/1/1;
Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства - 2026/2028;
Максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства -

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение не менее чем 290 машино-мест, организация открытых автостоянок на не менее чем 76 парковочных местах в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.01.2026 № 01-43-32946/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1 (далее - Земельный участок).

В границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б; основание: распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173), объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» (адрес НПА: Петровская коса, 9, лит. К; основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2016 № 10-173, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона № 17).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - эллинг; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2341.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1004

№ 2 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 3483.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1009

№ 3 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 691.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2014; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:2007

№ 4 , нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1890.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2018; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:2008

№ 5 , нежилое здание - насосная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 22.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1003

№ 6 , нежилое здание - эллинг; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2603.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1006

№ 7 , нежилое здание - ангар-склад; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 695.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1007

№ 8 , нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 34.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1008

№ 9 , нежилое здание - ангар-склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 570.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1010

№ 10 , сооружение - сооружение; количество этажей - 1; площадь - 2232.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1011

№ 11 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 899.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1910; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1022

№ 12 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 6129.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1093

№ 13 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 493.2 кв.м; площадь застройки - 493.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1094

№ 14 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 445.6 кв.м; площадь застройки - 445.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1095

№ 15 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 1143 кв.м; площадь застройки - 1143 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1096

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение - причальное сооружение наб.левого берега М.Невки от реки Керосиновка до защитного мола; количество этажей - 1; площадь - 7628.6 кв.м; площадь застройки - 7628.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1097

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального Ленинградского яхт-клуба" ; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 19.04.2023№ 265-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:07:0321201:1/21):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 293 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321201:1/22):
2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128888 кв.м.
2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0321201:1/23):
3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128888 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга.

4. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:07:0321201:1/24):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128274 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

5. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 (78:07:0321201:1/25):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях

регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78.00.2.42.

6. Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380) (78:07:0321201:1/26):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114772 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона.

7. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0321201:1/27):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29247 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

8. Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321201:1/28):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321201:1/29):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-

смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

10. Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) (78:07:0321201:1/30):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2883 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся

собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной

охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.54; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128273 кв.м.
11.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

12. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) (78:07:0321201:1/32):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер

границы: 78:07-6.419; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

13. Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) (78:07:0321201:1/33):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128627 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:00-6.546; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1; Тип зоны: Санитарно -защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

14. Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34:
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 кв.м.
14.2 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148
выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения
(обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной
полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65
Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип
зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н

15. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:07:0321201:1/35):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1286 кв.м.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

16. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:07:0321201:1/36):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

17. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321201:1/37):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128273 кв.м.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства

водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

18. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:07:0321201:1/38):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114494 кв.м.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) (78:07:0321201:1/39):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 796 кв.м.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи

напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при

проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з)

посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.719; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) (78:07:0321201:1/40):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 798 кв.м.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов,

возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные

здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе

напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.723; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) (78:07:0321201:1/41):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 796 кв.м.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном

номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.797; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

22. Зоны затопления и подтопления :
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
22.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.
Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

23. Охранная зона газораспределительной сети:
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона тепловых сетей:
25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона водопроводных сетей:
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона канализационных сетей: 243
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
29.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды *.
1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической

документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).
Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.3. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:
а) увеличение высоты исторических зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на ценных средовых объектах, ценных рядовых объектах, а также исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт

не применялся.
1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.
2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:
площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота – 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующие значения:
ширина – 3,6 м;
высота – 2,6 м.
2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных
в пункте 2.8 настоящего раздела.
2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте

– не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:
высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 (набережные р. М. Невки и р. Ср. Невки):
При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами охраняемой среды, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллейными посадками (для базисных кварталов 3221, 3222 – размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2:
1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:
1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:
тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;
сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;
сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.
1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);
традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 (Крестовский о-в, Бычий о-в, Петровский о-в):
1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:
сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;
рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале), за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003288:1, на территорию которого настоящее требование не распространяется.
2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флагштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, но не более 120 м до наивысшей точки.

30. Территория объекта культурного наследия:
30.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
30.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

31. Береговая полоса водного объекта:
31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
31.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких

зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:07:0321201:1/21)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321201:1/22)	1-4,1-135	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0321201:1/23)	1-4,1-135	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:07:0321201:1/24)	1-4,1-131	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 (78:07:0321201:1/25)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380) (78:07:0321201:1/26)	1-127,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0321201:1/27)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321201:1/28)	1-139,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321201:1/29)	1-138,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) (78:07:0321201:1/30)	1-3,1-95,1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31	1-134,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) (78:07:0321201:1/32)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) (78:07:0321201:1/33)	1-141,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:07:0321201:1/35)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть прибрежной защитной полосы	1-4	см. таблицу	см. таблицу

Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:07:0321201:1/36)		координат	координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321201:1/37)	1-134,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:07:0321201:1/38)	1-126,1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) (78:07:0321201:1/39)	1-4,1-111	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) (78:07:0321201:1/40)	1-4,1-103	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) (78:07:0321201:1/41)	1-12,1-92	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зоны затопления и подтопления	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе" земельный участок расположен в квартале 3-а.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 30.12.2025 № 03-04/10-13996:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ООО «Теплоэнерго», информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 29.12.2025 № 02/5158:

В соответствии с запросом о возможности подключения (технологического присоединения), планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1 (далее - Объект), сообщаем следующее:

1. Объект расположен в зоне действия котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 3, литера О.

2. Подключение возможно выполнить при условии строительства тепловой сети в створе Петровской косы к границам участка Объекта. Окончательная схема подключения объекта определяется на этапе разработки проекта.

3. Точка подключения и максимальная тепловая нагрузка Объекта определяется на стадии заключения договора на подключение к системе теплоснабжения.
4. Срок действия: определяется в соответствии с п. 12 Правил подключения (технологического присоединения) №2115 от 30.11.2021.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 14.04.2025 №ИСХ-09689/300:
Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,194 куб.м/час (100,65 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна (см.п.1 раздел Условия).
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,437 куб.м/час (178,490 куб.м /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 20 л/сек в сети общесплавной канализации возможен (см.п.2, п.3 раздела «Условия»).
Условия:
1. Гарантированное водоснабжение и пожаротушение возможно после реализации мероприятий в рамках договора о подключении № 491425/20-ВС от 18.11.2020 по строительству сети водопровода диметром 400 мм по Петровской косе и реконструкции сети водопровода диаметром 3000 мм по Петровской косе с увеличением диаметра до 400 мм.
2. 2. Сброс поверхностных сточных вод согласован в объеме не более 20л/с. Предусмотреть устройство регулирующего резервуара поверхностного стока на территории заказчика.
3. Подключение объекта к системе централизованной системе водоотведения возможно после выполнения мероприятий по строительству общесплавной сети канализации диаметром 500мм по Петровской косе, предусмотренной рабочей документацией при строительстве объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции сетей канализации по Петровскому острову, с переключением выпусков», а также выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год:Б2.7 «Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр., д.12» (с учетом ее корректировки). Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы – не ранее 2028 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	97605.33	109306.51
2	97606.00	109307.11
3	97606.69	109307.67
4	97607.43	109308.18
5	97608.19	109308.65
6	97608.96	109309.05
7	97609.75	109309.41
8	97610.57	109309.71
9	97611.4	109309.97
10	97612.24	109310.17
11	97613.1	109310.32
12	97613.96	109310.41
13	97614.83	109310.45
14	97615.7	109310.44
15	97616.57	109310.37
16	97617.43	109310.25
17	97618.28	109310.08
18	97619.12	109309.85
19	97619.94	109309.57
20	97620.75	109309.24
21	97621.53	109308.86
22	97622.29	109308.43
23	97623.02	109307.96
24	97623.49	109307.61
25	97623.71	109307.44
26	97624.38	109306.88
27	97625.01	109306.27
28	97625.59	109305.63
29	97626.14	109304.96
30	97626.65	109304.25
31	97627.11	109303.51
32	97627.52	109302.75
33	97627.88	109301.96
34	97628.2	109301.15
35	97628.46	109300.32
36	97628.67	109299.48
37	97628.83	109298.62
38	97628.93	109297.76
39	97628.98	109296.89
40	97628.98	109296.02
41	97628.92	109295.15
42	97628.81	109294.29
43	97626.42	109283.94
44	97624.15	109276.71
45	97620.94	109268.38
46	97617.14	109260.19
47	97612.71	109252.4
48	97605.58	109242.71
49	97597.51	109233.91
50	97588.97	109225.55
51	97582.25	109219.56
52	97575.21	109213.88
53	97567.75	109208.89

54	97560.03	109204.34
55	97554.51	109201.6
56	97549.06	109199.26
57	97540.47	109196.42
58	97531.73	109194.22
59	97522.9	109192.6
60	97513.92	109191.56
61	97504.94	109191.05
62	97496.06	109191.09
63	97487.00	109191.81
64	97481.05	109192.67
65	97457.84	109198.71
66	97446.54	109203.1
67	97438.3	109206.89
68	97430.47	109211.46
69	97423.18	109216.76
70	97416.27	109222.57
71	97411.99	109226.75
72	97396.77	109245.2
73	97390.14	109255.29
74	97208.9	109566.38
75	97209.16	109566.53
76	97205.24	109573.58
77	97203.79	109576.83
78	97203.21	109578.48
79	97202.74	109580.17
80	97202.37	109581.89
81	97202.12	109583.62
82	97201.98	109585.37
83	97201.95	109587.12
84	97202.04	109588.87
85	97202.24	109590.61
86	97202.43	109591.74
87	97202.76	109593.27
88	97203.27	109594.89
89	97203.65	109596.3
90	97204.29	109597.79
91	97205.02	109599.2
92	97206.00	109600.95
93	97206.81	109602.23
94	97207.7	109603.36
95	97210.42	109605.84
96	97215.1	109609.46
97	97244.89	109630.07
98	97245.44	109630.31
99	97245.82	109630.44
100	97246.39	109630.62
101	97246.97	109630.76
102	97247.57	109630.86
103	97247.86	109630.89
104	97248.06	109630.91
105	97248.66	109630.94
106	97249.26	109630.93

107	97249.86	109630.88
108	97250.45	109630.79
109	97251.04	109630.66
110	97251.61	109630.5
111	97252.18	109630.29
112	97252.73	109630.06
113	97253.26	109629.78
114	97253.86	109629.42
115	97256.03	109627.6
116	97261.34	109620.8
117	97270.81	109604.88
118	97335.31	109646.06
119	97322.52	109688.13
120	97272.25	109681.22
121	97271.59	109684.71
122	97266.87	109699.8
123	97319.72	109706.06
124	97317.75	109712.22
125	97314.48	109725.14
126	97313.38	109729.48
127	97292.44	109802.53
128	97281.19	109843.62
129	97280.34	109850.13
130	97278.79	109854.89
131	97278.73	109855.18
132	97278.41	109856.88
133	97278.25	109857.6
134	97292.34	109861.88
135	97291.77	109863.75
136	97292.22	109863.91
137	97290.04	109871.33
138	97292.57	109872.09
139	97292.48	109872.5
140	97293.22	109872.65
141	97293.65	109870.94
142	97300.11	109872.59
143	97300.26	109872.06
144	97304.62	109873.18
145	97312.15	109874.89
146	97313.32	109874.61
147	97320.71	109871.29
148	97324.03	109865.98
149	97346.65	109883.41
150	97346.84	109886.08
151	97361.27	109895.86
152	97370.28	109901.1
153	97385.77	109907.78
154	97396.95	109916.28
155	97409.18	109922.89
156	97417.94	109923.41
157	97421.98	109920.58
158	97425.85	109914.87
159	97468.85	109762.21

160	97492.45	109769.03
161	97498.9	109745.68
162	97497.93	109745.41
163	97527.1	109639.04
164	97528.12	109639.33
165	97534.73	109616.31
166	97511.11	109609.64
167	97554.17	109458.15
168	97612.14	109414.15
169	97612.83	109413.65
170	97613.49	109413.1
171	97614.11	109412.52
172	97614.69	109411.89
173	97615.24	109411.24
174	97615.74	109410.54
175	97616.19	109409.82
176	97616.6	109409.07
177	97616.96	109408.3
178	97617.27	109407.51
179	97617.54	109406.69
180	97617.74	109405.87
181	97617.9	109405.03
182	97618.00	109404.18
183	97618.05	109403.33
184	97618.05	109402.47
185	97617.99	109401.62
186	97617.88	109400.78
187	97617.72	109399.94
188	97617.5	109399.11
189	97617.23	109398.3
190	97616.91	109397.51
191	97616.55	109396.74
192	97616.13	109395.99
193	97615.67	109395.28
194	97615.16	109394.59
195	97614.6	109393.93
196	97613.99	109393.31
197	97613.35	109392.72
198	97612.67	109392.18
199	97611.95	109391.68
200	97611.21	109391.23
201	97610.44	109390.83
202	97609.65	109390.48
203	97608.83	109390.17
204	97608.00	109389.92
205	97607.15	109389.73
206	97606.3	109389.58
207	97605.43	109389.5
208	97604.56	109389.46
209	97603.69	109389.48
210	97602.83	109389.56
211	97601.97	109389.69
212	97601.12	109389.88

213	97600.29	109390.12
214	97599.47	109390.41
215	97598.67	109390.76
216	97597.89	109391.15
217	97597.15	109391.59
218	97596.43	109392.08
219	97595.74	109392.61
220	97595.11	109393.17
221	97595.09	109393.19
222	97566.24	109414.58
223	97357.28	109340.06
224	97400.09	109266.5
225	97404.76	109258.78
226	97409.89	109251.34
227	97415.56	109244.19
228	97421.48	109237.43
229	97427.99	109231.2
230	97437.54	109223.95
231	97445.2	109219.29
232	97450.63	109216.79
233	97457.48	109214.21
234	97465.08	109211.59
235	97470.46	109209.89
236	97478.13	109207.94
237	97485.02	109206.53
238	97491.03	109205.64
239	97499.98	109205.24
240	97509.00	109205.55
241	97517.96	109206.39
242	97526.92	109207.55
243	97535.72	109209.47
244	97544.1	109212.55
245	97552.23	109216.41
246	97561.89	109222.27
247	97567.47	109226.03
248	97573.17	109230.52
249	97578.34	109235.14
250	97583.33	109239.78
251	97587.53	109244.03
252	97593.63	109250.67
253	97599.12	109257.77
254	97603.83	109265.51
255	97607.57	109273.59
256	97610.9	109282.53
257	97610.06	109282.83
258	97609.23	109283.18
259	97608.43	109283.59
260	97607.66	109284.04
261	97606.92	109284.54
262	97606.21	109285.09
263	97605.53	109285.68
264	97604.89	109286.31
265	97604.3	109286.98

266	97603.74	109287.68
267	97603.23	109288.42
268	97602.77	109289.19
269	97602.36	109289.98
270	97602.00	109290.8
271	97601.94	109290.95
272	97601.69	109291.65
273	97601.43	109292.5
274	97601.23	109293.38
275	97601.08	109294.26
276	97600.99	109295.15
277	97600.95	109296.05
278	97600.97	109296.94
279	97601.04	109297.83
280	97601.18	109298.72
281	97601.36	109299.6
282	97601.6	109300.46
283	97601.9	109301.31
284	97602.24	109302.14
285	97602.64	109302.94
286	97603.09	109303.72
287	97603.58	109304.47
288	97604.12	109305.18
289	97604.7	109305.86
290	97605.33	109306.51
1	97319.17	109707.78
2	97319.3	109707.79
3	97319.43	109707.81
4	97319.57	109707.82
5	97319.7	109707.83
6	97319.83	109707.84
7	97319.96	109707.85
8	97320.10	109707.86
9	97320.23	109707.87
10	97320.36	109707.87
11	97320.49	109707.88
12	97320.63	109707.89
13	97320.76	109707.89
14	97320.89	109707.89
15	97321.02	109707.9
16	97321.16	109707.9
17	97321.29	109707.9
18	97321.42	109707.9
19	97321.55	109707.9
20	97321.69	109707.9
21	97321.82	109707.9
22	97321.95	109707.9
23	97322.08	109707.89
24	97322.22	109707.89
25	97322.35	109707.88
26	97322.48	109707.88
27	97322.61	109707.87
28	97322.75	109707.87

29	97322.88	109707.86
30	97323.01	109707.85
31	97323.14	109707.84
32	97323.28	109707.83
33	97323.41	109707.82
34	97323.54	109707.8
35	97323.67	109707.79
36	97323.80	109707.78
37	97323.94	109707.76
38	97324.07	109707.75
39	97324.20	109707.73
40	97324.33	109707.72
41	97324.46	109707.7
42	97324.59	109707.68
43	97324.73	109707.66
44	97324.86	109707.64
45	97324.99	109707.62
46	97325.12	109707.6
47	97325.25	109707.58
48	97325.38	109707.55
49	97325.51	109707.53
50	97325.64	109707.5
51	97325.77	109707.48
52	97325.9	109707.45
53	97326.03	109707.43
54	97326.16	109707.4
55	97326.29	109707.37
56	97326.42	109707.34
57	97326.55	109707.31
58	97326.68	109707.28
59	97326.81	109707.25
60	97326.94	109707.21
61	97327.06	109707.18
62	97327.19	109707.15
63	97327.32	109707.11
64	97327.45	109707.08
65	97327.58	109707.04
66	97327.70	109707.00
67	97327.83	109706.97
68	97327.96	109706.93
69	97328.08	109706.89
70	97328.21	109706.85
71	97328.34	109706.81
72	97328.46	109706.76
73	97328.59	109706.72
74	97328.71	109706.68
75	97328.84	109706.63
76	97328.96	109706.59
77	97329.09	109706.54
78	97329.21	109706.5
79	97329.34	109706.45
80	97329.46	109706.4
81	97329.58	109706.35

82	97329.71	109706.31
83	97329.83	109706.26
84	97329.95	109706.2
85	97330.07	109706.15
86	97330.2	109706.1
87	97330.32	109706.05
88	97330.44	109705.99
89	97330.56	109705.94
90	97330.68	109705.88
91	97330.80	109705.83
92	97330.92	109705.77
93	97331.04	109705.71
94	97331.16	109705.66
95	97331.28	109705.6
96	97331.40	109705.54
97	97331.52	109705.48
98	97331.63	109705.42
99	97331.75	109705.36
100	97331.87	109705.29
101	97331.99	109705.23
102	97332.10	109705.17
103	97332.22	109705.1
104	97332.33	109705.04
105	97332.45	109704.97
106	97332.56	109704.91
107	97332.68	109704.84
108	97332.79	109704.77
109	97332.91	109704.7
110	97333.02	109704.63
111	97333.13	109704.56
112	97333.24	109704.49
113	97333.36	109704.42
114	97333.47	109704.35
115	97333.58	109704.28
116	97333.69	109704.2
117	97333.80	109704.13
118	97333.91	109704.05
119	97334.02	109703.98
120	97334.13	109703.9
121	97334.23	109703.83
122	97334.34	109703.75
123	97334.45	109703.67
124	97334.56	109703.59
125	97334.66	109703.51
126	97334.77	109703.43
127	97334.87	109703.35
128	97334.98	109703.27
129	97335.08	109703.19
130	97335.19	109703.11
131	97335.29	109703.02
132	97335.39	109702.94
133	97335.50	109702.86
134	97335.60	109702.77

135	97335.70	109702.69
136	97335.80	109702.6
137	97335.90	109702.51
138	97336.00	109702.43
139	97336.10	109702.34
140	97336.20	109702.25
141	97336.30	109702.16
142	97336.40	109702.07
143	97336.49	109701.98
144	97336.59	109701.89
145	97336.69	109701.8
146	97336.78	109701.71
147	97336.88	109701.61
148	97336.97	109701.52
149	97337.07	109701.43
150	97337.16	109701.33
151	97337.25	109701.24
152	97337.34	109701.14
153	97337.44	109701.05
154	97337.53	109700.95
155	97337.62	109700.85
156	97337.71	109700.76
157	97337.80	109700.66
158	97337.88	109700.56
159	97337.97	109700.46
160	97338.06	109700.36
161	97338.15	109700.26
162	97338.23	109700.16
163	97338.32	109700.06
164	97338.40	109699.96
165	97338.49	109699.85
166	97338.57	109699.75
167	97338.66	109699.65
168	97338.74	109699.54
169	97338.82	109699.44
170	97338.90	109699.33
171	97338.98	109699.23
172	97339.06	109699.12
173	97339.14	109699.02
174	97339.22	109698.91
175	97339.30	109698.8
176	97339.38	109698.7
177	97339.45	109698.59
178	97339.53	109698.48
179	97339.60	109698.37
180	97339.68	109698.26
181	97339.75	109698.15
182	97339.83	109698.04
183	97339.90	109697.93
184	97339.97	109697.82
185	97340.04	109697.71
186	97340.11	109697.59
187	97340.18	109697.48

188	97340.25	109697.37
189	97340.32	109697.26
190	97340.39	109697.14
191	97340.46	109697.03
192	97340.53	109696.91
193	97340.59	109696.8
194	97340.66	109696.68
195	97340.72	109696.57
196	97340.79	109696.45
197	97340.85	109696.33
198	97340.91	109696.22
199	97340.97	109696.1
200	97341.03	109695.98
201	97341.09	109695.86
202	97341.15	109695.74
203	97341.21	109695.63
204	97341.27	109695.51
205	97341.33	109695.39
206	97341.39	109695.27
207	97341.44	109695.15
208	97341.5	109695.03
209	97341.55	109694.91
210	97341.61	109694.78
211	97341.66	109694.66
212	97341.71	109694.54
213	97341.76	109694.42
214	97341.81	109694.3
215	97341.86	109694.17
216	97341.91	109694.05
217	97341.96	109693.93
218	97342.01	109693.8
219	97342.06	109693.68
220	97342.10	109693.56
221	97342.15	109693.43
222	97342.20	109693.31
223	97342.24	109693.18
224	97342.28	109693.06
225	97342.33	109692.93
226	97342.37	109692.8
227	97342.41	109692.68
228	97342.45	109692.55
229	97342.52	109692.33
230	97354.54	109652.98
231	97354.57	109652.86
232	97354.61	109652.74
233	97354.64	109652.62
234	97354.68	109652.49
235	97354.71	109652.37
236	97354.74	109652.25
237	97354.78	109652.13
238	97354.81	109652.00
239	97354.84	109651.88
240	97354.87	109651.76

241	97354.90	109651.64
242	97354.92	109651.51
243	97354.95	109651.39
244	97354.98	109651.27
245	97355.00	109651.14
246	97355.03	109651.02
247	97355.05	109650.89
248	97355.08	109650.77
249	97355.10	109650.64
250	97355.12	109650.52
251	97355.14	109650.4
252	97355.16	109650.27
253	97355.18	109650.15
254	97355.20	109650.02
255	97355.22	109649.9
256	97355.23	109649.77
257	97355.25	109649.64
258	97355.27	109649.52
259	97355.28	109649.39
260	97355.29	109649.27
261	97355.31	109649.14
262	97355.32	109649.02
263	97355.33	109648.89
264	97355.34	109648.76
265	97355.35	109648.64
266	97355.36	109648.51
267	97355.37	109648.39
268	97355.38	109648.26
269	97355.38	109648.13
270	97355.39	109648.01
271	97355.39	109647.88
272	97355.40	109647.75
273	97355.40	109647.63
274	97355.40	109647.5
275	97355.41	109647.37
276	97355.41	109647.25
277	97355.41	109647.12
278	97355.41	109646.99
279	97355.41	109646.87
280	97355.40	109646.74
281	97355.40	109646.62
282	97355.40	109646.49
283	97355.39	109646.36
284	97355.39	109646.24
285	97355.38	109646.11
286	97355.37	109645.98
287	97355.37	109645.86
288	97355.36	109645.73
289	97355.35	109645.6
290	97355.34	109645.48
291	97355.33	109645.35
292	97355.32	109645.23
293	97355.30	109645.1

294	97355.29	109644.98
295	97355.28	109644.85
296	97355.26	109644.72
297	97355.25	109644.6
298	97355.23	109644.47
299	97355.21	109644.35
300	97355.19	109644.22
301	97355.17	109644.1
302	97355.16	109643.97
303	97355.13	109643.85
304	97355.11	109643.72
305	97355.09	109643.6
306	97355.07	109643.47
307	97355.05	109643.35
308	97355.02	109643.23
309	97355.00	109643.1
310	97354.97	109642.98
311	97354.94	109642.85
312	97354.92	109642.73
313	97354.89	109642.61
314	97354.86	109642.48
315	97354.83	109642.36
316	97354.80	109642.24
317	97354.77	109642.12
318	97354.73	109641.99
319	97354.70	109641.87
320	97354.67	109641.75
321	97354.63	109641.63
322	97354.60	109641.51
323	97354.56	109641.38
324	97354.53	109641.26
325	97354.49	109641.14
326	97354.45	109641.02
327	97354.41	109640.9
328	97354.37	109640.78
329	97354.33	109640.66
330	97354.29	109640.54
331	97354.25	109640.42
332	97354.20	109640.3
333	97354.16	109640.19
334	97354.12	109640.07
335	97354.07	109639.95
336	97354.02	109639.83
337	97353.98	109639.71
338	97353.93	109639.6
339	97353.88	109639.48
340	97353.83	109639.36
341	97353.78	109639.25
342	97353.73	109639.13
343	97353.68	109639.01
344	97353.63	109638.9
345	97353.58	109638.78
346	97353.53	109638.67

347	97353.47	109638.55
348	97353.42	109638.44
349	97353.36	109638.33
350	97353.31	109638.21
351	97353.25	109638.1
352	97353.19	109637.99
353	97353.13	109637.88
354	97353.07	109637.76
355	97353.01	109637.65
356	97352.95	109637.54
357	97352.89	109637.43
358	97352.83	109637.32
359	97352.77	109637.21
360	97352.71	109637.1
361	97352.64	109636.99
362	97352.58	109636.88
363	97352.51	109636.77
364	97352.45	109636.67
365	97352.38	109636.56
366	97352.31	109636.45
367	97352.24	109636.34
368	97352.18	109636.24
369	97352.11	109636.13
370	97352.04	109636.03
371	97351.97	109635.92
372	97351.89	109635.82
373	97351.82	109635.71
374	97351.75	109635.61
375	97351.68	109635.51
376	97351.60	109635.4
377	97351.53	109635.3
378	97351.45	109635.2
379	97351.38	109635.1
380	97351.30	109635.00
381	97351.22	109634.9
382	97351.15	109634.8
383	97351.07	109634.7
384	97350.99	109634.6
385	97350.91	109634.5
386	97350.83	109634.4
387	97350.75	109634.31
388	97350.67	109634.21
389	97350.58	109634.11
390	97350.50	109634.02
391	97350.42	109633.92
392	97350.33	109633.83
393	97350.25	109633.73
394	97350.17	109633.64
395	97350.08	109633.55
396	97349.99	109633.45
397	97349.91	109633.36
398	97349.82	109633.27
399	97349.73	109633.18

400	97349.64	109633.09
401	97349.55	109633.00
402	97349.46	109632.91
403	97349.37	109632.82
404	97349.28	109632.73
405	97349.19	109632.65
406	97349.10	109632.56
407	97349.01	109632.47
408	97348.91	109632.39
409	97348.82	109632.3
410	97348.73	109632.22
411	97348.63	109632.13
412	97348.54	109632.05
413	97348.44	109631.97
414	97348.34	109631.89
415	97348.25	109631.8
416	97348.15	109631.72
417	97348.05	109631.64
418	97347.95	109631.56
419	97347.86	109631.48
420	97347.76	109631.41
421	97347.66	109631.33
422	97347.56	109631.25
423	97347.46	109631.18
424	97347.35	109631.1
425	97347.25	109631.02
426	97347.15	109630.95
427	97347.05	109630.88
428	97346.95	109630.8
429	97346.84	109630.73
430	97346.74	109630.66
431	97346.63	109630.59
432	97346.53	109630.52
433	97346.42	109630.45
434	97346.28	109630.35
435	97282.31	109588.91
436	97282.20	109588.84
437	97282.09	109588.77
438	97281.99	109588.71
439	97281.88	109588.64
440	97281.77	109588.58
441	97281.66	109588.51
442	97281.55	109588.45
443	97281.44	109588.38
444	97281.33	109588.32
445	97281.22	109588.26
446	97281.11	109588.2
447	97281.00	109588.14
448	97280.89	109588.07
449	97280.78	109588.02
450	97280.67	109587.96
451	97280.55	109587.9
452	97280.44	109587.84

453	97280.33	109587.78
454	97280.21	109587.73
455	97280.10	109587.67
456	97279.99	109587.62
457	97279.87	109587.57
458	97279.76	109587.51
459	97279.64	109587.46
460	97279.53	109587.41
461	97279.41	109587.36
462	97279.29	109587.31
463	97279.18	109587.26
464	97279.06	109587.21
465	97278.94	109587.16
466	97278.83	109587.11
467	97278.71	109587.07
468	97278.59	109587.02
469	97278.47	109586.98
470	97278.35	109586.93
471	97278.24	109586.89
472	97278.12	109586.85
473	97278.00	109586.81
474	97277.88	109586.76
475	97277.76	109586.72
476	97277.64	109586.68
477	97277.52	109586.65
478	97277.4	109586.61
479	97277.28	109586.57
480	97277.15	109586.53
481	97277.03	109586.5
482	97276.91	109586.46
483	97276.79	109586.43
484	97276.67	109586.39
485	97276.55	109586.36
486	97276.42	109586.33
487	97276.30	109586.3
488	97276.18	109586.27
489	97276.06	109586.24
490	97275.93	109586.21
491	97275.81	109586.18
492	97275.69	109586.15
493	97275.56	109586.13
494	97275.44	109586.1
495	97275.31	109586.08
496	97275.19	109586.05
497	97275.07	109586.03
498	97274.94	109586.01
499	97274.82	109585.99
500	97274.69	109585.96
501	97274.57	109585.94
502	97274.44	109585.92
503	97274.32	109585.91
504	97274.19	109585.89
505	97274.07	109585.87

506	97273.94	109585.86
507	97273.82	109585.84
508	97273.69	109585.82
509	97273.56	109585.81
510	97273.44	109585.8
511	97273.31	109585.79
512	97273.19	109585.77
513	97273.06	109585.76
514	97272.93	109585.75
515	97272.81	109585.74
516	97272.68	109585.74
517	97272.56	109585.73
518	97272.43	109585.72
519	97272.30	109585.72
520	97272.18	109585.71
521	97272.05	109585.71
522	97271.92	109585.7
523	97271.80	109585.7
524	97271.67	109585.7
525	97271.54	109585.7
526	97271.42	109585.7
527	97271.29	109585.7
528	97271.16	109585.7
529	97271.04	109585.7
530	97270.91	109585.7
531	97270.79	109585.71
532	97270.66	109585.71
533	97270.53	109585.72
534	97270.41	109585.72
535	97270.28	109585.73
536	97270.15	109585.74
537	97270.03	109585.75
538	97269.90	109585.76
539	97269.77	109585.77
540	97269.65	109585.78
541	97269.52	109585.79
542	97269.40	109585.8
543	97269.27	109585.81
544	97269.15	109585.83
545	97269.02	109585.84
546	97268.89	109585.86
547	97268.77	109585.88
548	97268.64	109585.89
549	97268.52	109585.91
550	97268.39	109585.93
551	97268.27	109585.95
552	97268.14	109585.97
553	97268.02	109585.99
554	97267.89	109586.01
555	97267.77	109586.04
556	97267.65	109586.06
557	97267.52	109586.08
558	97267.40	109586.11

559	97267.27	109586.13
560	97267.15	109586.16
561	97267.03	109586.19
562	97266.90	109586.22
563	97266.78	109586.25
564	97266.66	109586.28
565	97266.53	109586.31
566	97266.41	109586.34
567	97266.29	109586.37
568	97266.17	109586.4
569	97266.05	109586.44
570	97265.92	109586.47
571	97265.80	109586.51
572	97265.68	109586.54
573	97265.56	109586.58
574	97265.44	109586.62
575	97265.32	109586.65
576	97265.20	109586.69
577	97265.08	109586.73
578	97264.96	109586.77
579	97264.84	109586.82
580	97264.72	109586.86
581	97264.60	109586.9
582	97264.48	109586.94
583	97264.36	109586.99
584	97264.25	109587.03
585	97264.13	109587.08
586	97264.01	109587.13
587	97263.89	109587.17
588	97263.78	109587.22
589	97263.66	109587.27
590	97263.54	109587.32
591	97263.43	109587.37
592	97263.31	109587.42
593	97263.20	109587.47
594	97263.08	109587.52
595	97262.97	109587.58
596	97262.85	109587.63
597	97262.74	109587.69
598	97262.62	109587.74
599	97262.51	109587.8
600	97262.40	109587.85
601	97262.28	109587.91
602	97262.17	109587.97
603	97262.06	109588.03
604	97261.95	109588.09
605	97261.84	109588.15
606	97261.73	109588.21
607	97261.62	109588.27
608	97261.51	109588.33
609	97261.40	109588.4
610	97261.29	109588.46
611	97261.18	109588.53

612	97261.07	109588.59
613	97260.96	109588.66
614	97260.85	109588.72
615	97260.75	109588.79
616	97260.64	109588.86
617	97260.53	109588.93
618	97260.43	109589.00
619	97260.32	109589.07
620	97260.22	109589.14
621	97260.11	109589.21
622	97260.01	109589.28
623	97259.91	109589.35
624	97259.80	109589.43
625	97259.70	109589.5
626	97259.60	109589.57
627	97259.50	109589.65
628	97259.39	109589.73
629	97259.29	109589.8
630	97259.19	109589.88
631	97259.09	109589.96
632	97258.99	109590.03
633	97258.90	109590.11
634	97258.80	109590.19
635	97258.70	109590.27
636	97258.60	109590.35
637	97258.51	109590.44
638	97258.41	109590.52
639	97258.31	109590.6
640	97258.22	109590.68
641	97258.12	109590.77
642	97258.03	109590.85
643	97257.94	109590.94
644	97257.84	109591.02
645	97257.75	109591.11
646	97257.66	109591.2
647	97257.57	109591.28
648	97257.48	109591.37
649	97257.39	109591.46
650	97257.3	109591.55
651	97257.21	109591.64
652	97257.12	109591.73
653	97257.03	109591.82
654	97256.94	109591.91
655	97256.86	109592.00
656	97256.77	109592.1
657	97256.68	109592.19
658	97256.60	109592.28
659	97256.51	109592.38
660	97256.43	109592.47
661	97256.35	109592.57
662	97256.26	109592.66
663	97256.18	109592.76
664	97256.10	109592.85

665	97256.02	109592.95
666	97255.94	109593.05
667	97255.86	109593.15
668	97255.78	109593.25
669	97255.70	109593.35
670	97255.62	109593.45
671	97255.55	109593.55
672	97255.47	109593.65
673	97255.39	109593.75
674	97255.32	109593.85
675	97255.24	109593.95
676	97255.17	109594.05
677	97255.10	109594.16
678	97255.02	109594.26
679	97254.95	109594.36
680	97254.88	109594.47
681	97254.81	109594.57
682	97254.74	109594.68
683	97254.67	109594.79
684	97254.60	109594.89
685	97254.53	109595.00
686	97254.47	109595.1
687	97254.40	109595.21
688	97254.30	109595.38
689	97247.05	109607.42
690	97229.59	109595.47
691	97222.94	109589.35
692	97222.71	109586.92
693	97223.14	109584.48
694	97227.33	109576.19
695	97353.23	109359.61
696	97556.83	109432.23
697	97542.66	109442.99
698	97542.56	109443.07
699	97542.46	109443.14
700	97542.36	109443.22
701	97542.26	109443.3
702	97542.16	109443.38
703	97542.06	109443.46
704	97541.96	109443.54
705	97541.87	109443.62
706	97541.77	109443.7
707	97541.67	109443.79
708	97541.58	109443.87
709	97541.48	109443.95
710	97541.39	109444.04
711	97541.30	109444.12
712	97541.20	109444.21
713	97541.11	109444.29
714	97541.02	109444.38
715	97540.93	109444.47
716	97540.83	109444.55
717	97540.74	109444.64

718	97540.65	109444.73
719	97540.56	109444.82
720	97540.48	109444.91
721	97540.39	109445.00
722	97540.30	109445.09
723	97540.21	109445.18
724	97540.13	109445.28
725	97540.04	109445.37
726	97539.95	109445.46
727	97539.87	109445.56
728	97539.79	109445.65
729	97539.70	109445.75
730	97539.62	109445.84
731	97539.54	109445.94
732	97539.45	109446.03
733	97539.37	109446.13
734	97539.29	109446.23
735	97539.21	109446.33
736	97539.13	109446.42
737	97539.05	109446.52
738	97538.98	109446.62
739	97538.90	109446.72
740	97538.82	109446.82
741	97538.75	109446.92
742	97538.67	109447.03
743	97538.60	109447.13
744	97538.52	109447.23
745	97538.45	109447.33
746	97538.37	109447.44
747	97538.30	109447.54
748	97538.23	109447.64
749	97538.16	109447.75
750	97538.09	109447.85
751	97538.02	109447.96
752	97537.95	109448.07
753	97537.88	109448.17
754	97537.81	109448.28
755	97537.75	109448.39
756	97537.68	109448.49
757	97537.62	109448.6
758	97537.55	109448.71
759	97537.49	109448.82
760	97537.42	109448.93
761	97537.36	109449.04
762	97537.30	109449.15
763	97537.24	109449.26
764	97537.18	109449.37
765	97537.12	109449.48
766	97537.06	109449.59
767	97537.00	109449.71
768	97536.94	109449.82
769	97536.88	109449.93
770	97536.83	109450.04

771	97536.77	109450.16
772	97536.71	109450.27
773	97536.66	109450.39
774	97536.61	109450.5
775	97536.55	109450.62
776	97536.50	109450.73
777	97536.45	109450.85
778	97536.40	109450.96
779	97536.35	109451.08
780	97536.30	109451.19
781	97536.25	109451.31
782	97536.20	109451.43
783	97536.16	109451.55
784	97536.11	109451.66
785	97536.07	109451.78
786	97536.02	109451.9
787	97535.98	109452.02
788	97535.93	109452.14
789	97535.89	109452.26
790	97535.85	109452.38
791	97535.81	109452.5
792	97535.77	109452.62
793	97535.73	109452.74
794	97535.69	109452.86
795	97535.65	109452.98
796	97535.61	109453.1
797	97535.58	109453.22
798	97535.51	109453.44
799	97492.59	109603.99
800	97492.55	109604.11
801	97492.52	109604.24
802	97492.49	109604.36
803	97492.45	109604.48
804	97492.42	109604.6
805	97492.39	109604.73
806	97492.36	109604.85
807	97492.33	109604.97
808	97492.30	109605.1
809	97492.28	109605.22
810	97492.25	109605.34
811	97492.23	109605.47
812	97492.20	109605.59
813	97492.18	109605.71
814	97492.15	109605.84
815	97492.13	109605.96
816	97492.11	109606.09
817	97492.09	109606.21
818	97492.07	109606.34
819	97492.05	109606.46
820	97492.03	109606.59
821	97492.01	109606.71
822	97491.99	109606.84
823	97491.98	109606.96

824	97491.96	109607.09
825	97491.95	109607.22
826	97491.93	109607.34
827	97491.92	109607.47
828	97491.91	109607.59
829	97491.90	109607.72
830	97491.89	109607.84
831	97491.88	109607.97
832	97491.87	109608.1
833	97491.86	109608.22
834	97491.85	109608.35
835	97491.84	109608.48
836	97491.84	109608.6
837	97491.83	109608.73
838	97491.83	109608.86
839	97491.83	109608.98
840	97491.82	109609.11
841	97491.82	109609.23
842	97491.82	109609.36
843	97491.82	109609.49
844	97491.82	109609.61
845	97491.82	109609.74
846	97491.82	109609.87
847	97491.83	109609.99
848	97491.83	109610.12
849	97491.83	109610.25
850	97491.84	109610.37
851	97491.85	109610.5
852	97491.85	109610.63
853	97491.86	109610.75
854	97491.87	109610.88
855	97491.88	109611.00
856	97491.89	109611.13
857	97491.90	109611.26
858	97491.91	109611.38
859	97491.92	109611.51
860	97491.94	109611.63
861	97491.95	109611.76
862	97491.96	109611.89
863	97491.98	109612.01
864	97492.00	109612.14
865	97492.01	109612.26
866	97492.03	109612.39
867	97492.05	109612.51
868	97492.07	109612.64
869	97492.09	109612.76
870	97492.11	109612.89
871	97492.13	109613.01
872	97492.16	109613.14
873	97492.18	109613.26
874	97492.20	109613.38
875	97492.23	109613.51
876	97492.26	109613.63

877	97492.28	109613.76
878	97492.31	109613.88
879	97492.34	109614.00
880	97492.37	109614.12
881	97492.40	109614.25
882	97492.43	109614.37
883	97492.46	109614.49
884	97492.49	109614.62
885	97492.52	109614.74
886	97492.56	109614.86
887	97492.59	109614.98
888	97492.63	109615.1
889	97492.66	109615.22
890	97492.70	109615.35
891	97492.74	109615.47
892	97492.78	109615.59
893	97492.81	109615.71
894	97492.85	109615.83
895	97492.89	109615.95
896	97492.94	109616.07
897	97492.98	109616.19
898	97493.02	109616.3
899	97493.06	109616.42
900	97493.11	109616.54
901	97493.15	109616.66
902	97493.20	109616.78
903	97493.25	109616.9
904	97493.29	109617.01
905	97493.34	109617.13
906	97493.39	109617.25
907	97493.44	109617.36
908	97493.49	109617.48
909	97493.54	109617.6
910	97493.59	109617.71
911	97493.65	109617.83
912	97493.70	109617.94
913	97493.75	109618.05
914	97493.81	109618.17
915	97493.86	109618.28
916	97493.92	109618.4
917	97493.98	109618.51
918	97494.03	109618.62
919	97494.09	109618.73
920	97494.15	109618.85
921	97494.21	109618.96
922	97494.27	109619.07
923	97494.33	109619.18
924	97494.39	109619.29
925	97494.45	109619.4
926	97494.52	109619.51
927	97494.58	109619.62
928	97494.65	109619.73
929	97494.71	109619.84

930	97494.78	109619.94
931	97494.84	109620.05
932	97494.91	109620.16
933	97494.98	109620.27
934	97495.05	109620.37
935	97495.12	109620.48
936	97495.19	109620.58
937	97495.26	109620.69
938	97495.33	109620.79
939	97495.40	109620.9
940	97495.47	109621.00
941	97495.55	109621.1
942	97495.62	109621.21
943	97495.69	109621.31
944	97495.77	109621.41
945	97495.85	109621.51
946	97495.92	109621.61
947	97496.00	109621.71
948	97496.08	109621.81
949	97496.15	109621.91
950	97496.23	109622.01
951	97496.31	109622.11
952	97496.39	109622.21
953	97496.47	109622.3
954	97496.56	109622.4
955	97496.64	109622.5
956	97496.72	109622.59
957	97496.80	109622.69
958	97496.89	109622.78
959	97496.97	109622.88
960	97497.06	109622.97
961	97497.14	109623.06
962	97497.23	109623.16
963	97497.32	109623.25
964	97497.40	109623.34
965	97497.49	109623.43
966	97497.58	109623.52
967	97497.67	109623.61
968	97497.76	109623.7
969	97497.85	109623.79
970	97497.94	109623.88
971	97498.03	109623.96
972	97498.12	109624.05
973	97498.22	109624.14
974	97498.31	109624.22
975	97498.40	109624.31
976	97498.50	109624.39
977	97498.59	109624.48
978	97498.69	109624.56
979	97498.78	109624.64
980	97498.88	109624.73
981	97498.97	109624.81
982	97499.07	109624.89

983	97499.17	109624.97
984	97499.27	109625.05
985	97499.37	109625.13
986	97499.47	109625.21
987	97499.56	109625.28
988	97499.67	109625.36
989	97499.77	109625.44
990	97499.87	109625.51
991	97499.97	109625.59
992	97500.07	109625.66
993	97500.17	109625.74
994	97500.28	109625.81
995	97500.38	109625.88
996	97500.48	109625.96
997	97500.59	109626.03
998	97500.69	109626.1
999	97500.80	109626.17
1000	97500.90	109626.24
1001	97501.01	109626.31
1002	97501.12	109626.37
1003	97501.22	109626.44
1004	97501.33	109626.51
1005	97501.44	109626.57
1006	97501.55	109626.64
1007	97501.66	109626.7
1008	97501.77	109626.77
1009	97501.88	109626.83
1010	97501.99	109626.89
1011	97502.10	109626.96
1012	97502.21	109627.02
1013	97502.32	109627.08
1014	97502.43	109627.14
1015	97502.54	109627.2
1016	97502.65	109627.25
1017	97502.77	109627.31
1018	97502.88	109627.37
1019	97502.99	109627.42
1020	97503.11	109627.48
1021	97503.22	109627.53
1022	97503.33	109627.59
1023	97503.45	109627.64
1024	97503.56	109627.69
1025	97503.68	109627.75
1026	97503.80	109627.8
1027	97504.02	109627.9
1028	97503.98	109627.97
1029	97503.53	109628.82
1030	97503.12	109629.7
1031	97502.76	109630.59
1032	97502.44	109631.51
1033	97502.16	109632.43
1034	97473.84	109738.82
1035	97473.60	109739.76

1036	97473.42	109740.7
1037	97473.28	109741.66
1038	97473.19	109742.62
1039	97473.15	109743.29
1040	97472.65	109743.2
1041	97472.52	109743.18
1042	97472.40	109743.16
1043	97472.27	109743.14
1044	97472.15	109743.12
1045	97472.02	109743.1
1046	97471.90	109743.08
1047	97471.77	109743.06
1048	97471.65	109743.05
1049	97471.52	109743.03
1050	97471.40	109743.02
1051	97471.27	109743.00
1052	97471.15	109742.99
1053	97471.02	109742.98
1054	97470.89	109742.97
1055	97470.77	109742.96
1056	97470.64	109742.95
1057	97470.52	109742.94
1058	97470.39	109742.93
1059	97470.26	109742.92
1060	97470.14	109742.92
1061	97470.01	109742.91
1062	97469.88	109742.91
1063	97469.76	109742.9
1064	97469.63	109742.9
1065	97469.50	109742.89
1066	97469.38	109742.89
1067	97469.25	109742.89
1068	97469.13	109742.89
1069	97469.00	109742.89
1070	97468.87	109742.89
1071	97468.75	109742.9
1072	97468.62	109742.9
1073	97468.49	109742.9
1074	97468.37	109742.91
1075	97468.24	109742.91
1076	97468.11	109742.92
1077	97467.99	109742.93
1078	97467.86	109742.93
1079	97467.73	109742.94
1080	97467.61	109742.95
1081	97467.48	109742.96
1082	97467.36	109742.97
1083	97467.23	109742.98
1084	97467.10	109743.00
1085	97466.98	109743.01
1086	97466.85	109743.02
1087	97466.73	109743.04
1088	97466.60	109743.05

1089	97466.48	109743.07
1090	97466.35	109743.09
1091	97466.23	109743.11
1092	97466.10	109743.12
1093	97465.98	109743.14
1094	97465.85	109743.17
1095	97465.73	109743.19
1096	97465.60	109743.21
1097	97465.48	109743.23
1098	97465.35	109743.25
1099	97465.23	109743.28
1100	97465.11	109743.3
1101	97464.98	109743.33
1102	97464.86	109743.36
1103	97464.73	109743.38
1104	97464.61	109743.41
1105	97464.49	109743.44
1106	97464.37	109743.47
1107	97464.24	109743.5
1108	97464.12	109743.53
1109	97464.00	109743.57
1110	97463.88	109743.6
1111	97463.75	109743.63
1112	97463.63	109743.67
1113	97463.51	109743.7
1114	97463.39	109743.74
1115	97463.27	109743.78
1116	97463.15	109743.81
1117	97463.03	109743.85
1118	97462.91	109743.89
1119	97462.79	109743.93
1120	97462.67	109743.97
1121	97462.55	109744.01
1122	97462.43	109744.05
1123	97462.31	109744.1
1124	97462.19	109744.14
1125	97462.07	109744.19
1126	97461.95	109744.23
1127	97461.84	109744.28
1128	97461.72	109744.32
1129	97461.60	109744.37
1130	97461.48	109744.42
1131	97461.37	109744.47
1132	97461.25	109744.52
1133	97461.13	109744.57
1134	97461.02	109744.62
1135	97460.90	109744.67
1136	97460.79	109744.72
1137	97460.67	109744.78
1138	97460.56	109744.83
1139	97460.45	109744.88
1140	97460.33	109744.94
1141	97460.22	109745.00

1142	97460.11	109745.05
1143	97459.99	109745.11
1144	97459.88	109745.17
1145	97459.77	109745.23
1146	97459.66	109745.29
1147	97459.55	109745.35
1148	97459.43	109745.41
1149	97459.32	109745.47
1150	97459.21	109745.53
1151	97459.11	109745.6
1152	97459.00	109745.66
1153	97458.89	109745.72
1154	97458.78	109745.79
1155	97458.67	109745.86
1156	97458.56	109745.92
1157	97458.46	109745.99
1158	97458.35	109746.06
1159	97458.24	109746.13
1160	97458.14	109746.2
1161	97458.03	109746.26
1162	97457.93	109746.34
1163	97457.82	109746.41
1164	97457.72	109746.48
1165	97457.61	109746.55
1166	97457.51	109746.62
1167	97457.41	109746.7
1168	97457.31	109746.77
1169	97457.21	109746.85
1170	97457.10	109746.92
1171	97457.00	109747.00
1172	97456.90	109747.08
1173	97456.80	109747.16
1174	97456.70	109747.23
1175	97456.61	109747.31
1176	97456.51	109747.39
1177	97456.41	109747.47
1178	97456.31	109747.55
1179	97456.22	109747.64
1180	97456.12	109747.72
1181	97456.02	109747.8
1182	97455.93	109747.88
1183	97455.83	109747.97
1184	97455.74	109748.05
1185	97455.65	109748.14
1186	97455.55	109748.22
1187	97455.46	109748.31
1188	97455.37	109748.4
1189	97455.28	109748.48
1190	97455.19	109748.57
1191	97455.10	109748.66
1192	97455.01	109748.75
1193	97454.92	109748.84
1194	97454.83	109748.93

1195	97454.74	109749.02
1196	97454.65	109749.11
1197	97454.57	109749.2
1198	97454.48	109749.3
1199	97454.39	109749.39
1200	97454.31	109749.48
1201	97454.22	109749.58
1202	97454.14	109749.67
1203	97454.06	109749.77
1204	97453.97	109749.86
1205	97453.89	109749.96
1206	97453.81	109750.05
1207	97453.73	109750.15
1208	97453.65	109750.25
1209	97453.57	109750.35
1210	97453.49	109750.45
1211	97453.41	109750.55
1212	97453.33	109750.65
1213	97453.26	109750.75
1214	97453.18	109750.85
1215	97453.11	109750.95
1216	97453.03	109751.05
1217	97452.96	109751.15
1218	97452.88	109751.25
1219	97452.81	109751.36
1220	97452.74	109751.46
1221	97452.66	109751.57
1222	97452.59	109751.67
1223	97452.52	109751.77
1224	97452.45	109751.88
1225	97452.38	109751.99
1226	97452.31	109752.09
1227	97452.25	109752.2
1228	97452.18	109752.31
1229	97452.11	109752.41
1230	97452.05	109752.52
1231	97451.98	109752.63
1232	97451.92	109752.74
1233	97451.85	109752.85
1234	97451.79	109752.96
1235	97451.73	109753.07
1236	97451.66	109753.18
1237	97451.60	109753.29
1238	97451.54	109753.4
1239	97451.48	109753.51
1240	97451.42	109753.62
1241	97451.37	109753.74
1242	97451.31	109753.85
1243	97451.25	109753.96
1244	97451.20	109754.07
1245	97451.14	109754.19
1246	97451.09	109754.3
1247	97451.03	109754.42

1248	97450.98	109754.53
1249	97450.93	109754.65
1250	97450.87	109754.76
1251	97450.82	109754.88
1252	97450.77	109754.99
1253	97450.72	109755.11
1254	97450.67	109755.23
1255	97450.63	109755.34
1256	97450.58	109755.46
1257	97450.53	109755.58
1258	97450.49	109755.7
1259	97450.44	109755.81
1260	97450.40	109755.93
1261	97450.35	109756.05
1262	97450.31	109756.17
1263	97450.27	109756.29
1264	97450.23	109756.41
1265	97450.19	109756.53
1266	97450.15	109756.65
1267	97450.11	109756.77
1268	97450.07	109756.89
1269	97450.03	109757.01
1270	97449.99	109757.13
1271	97449.96	109757.25
1272	97449.92	109757.37
1273	97449.87	109757.55
1274	97410.10	109901.05
1275	97340.17	109857.49
1276	97340.06	109857.43
1277	97339.95	109857.36
1278	97339.84	109857.29
1279	97339.73	109857.23
1280	97339.62	109857.17
1281	97339.51	109857.1
1282	97339.40	109857.04
1283	97339.29	109856.98
1284	97339.18	109856.92
1285	97339.07	109856.86
1286	97338.96	109856.8
1287	97338.85	109856.74
1288	97338.74	109856.68
1289	97338.62	109856.62
1290	97338.51	109856.57
1291	97338.40	109856.51
1292	97338.28	109856.46
1293	97338.17	109856.4
1294	97338.06	109856.35
1295	97337.94	109856.29
1296	97337.83	109856.24
1297	97337.71	109856.19
1298	97337.59	109856.14
1299	97337.48	109856.09
1300	97337.36	109856.04

1301	97337.24	109855.99
1302	97337.13	109855.94
1303	97337.01	109855.89
1304	97336.89	109855.85
1305	97336.77	109855.8
1306	97336.66	109855.76
1307	97336.54	109855.71
1308	97336.42	109855.67
1309	97336.30	109855.63
1310	97336.18	109855.58
1311	97336.06	109855.54
1312	97335.94	109855.5
1313	97335.82	109855.46
1314	97335.70	109855.42
1315	97335.58	109855.39
1316	97335.46	109855.35
1317	97335.34	109855.31
1318	97335.22	109855.28
1319	97335.10	109855.24
1320	97334.97	109855.21
1321	97334.85	109855.17
1322	97334.73	109855.14
1323	97334.61	109855.11
1324	97334.49	109855.08
1325	97334.36	109855.05
1326	97334.24	109855.02
1327	97334.12	109854.99
1328	97333.99	109854.96
1329	97333.87	109854.93
1330	97333.75	109854.9
1331	97333.62	109854.88
1332	97333.50	109854.85
1333	97333.37	109854.83
1334	97333.23	109854.8
1335	97327.57	109853.75
1336	97327.45	109853.73
1337	97327.32	109853.71
1338	97327.20	109853.69
1339	97327.07	109853.67
1340	97326.95	109853.65
1341	97326.82	109853.63
1342	97326.70	109853.61
1343	97326.57	109853.59
1344	97326.45	109853.58
1345	97326.32	109853.56
1346	97326.20	109853.55
1347	97326.07	109853.53
1348	97325.95	109853.52
1349	97325.82	109853.51
1350	97325.69	109853.5
1351	97325.57	109853.49
1352	97325.44	109853.48
1353	97325.32	109853.47

1354	97325.19	109853.46
1355	97325.06	109853.45
1356	97324.94	109853.44
1357	97324.81	109853.44
1358	97324.68	109853.43
1359	97324.56	109853.43
1360	97324.43	109853.43
1361	97324.30	109853.42
1362	97324.18	109853.42
1363	97324.05	109853.42
1364	97323.93	109853.42
1365	97323.80	109853.42
1366	97323.67	109853.42
1367	97323.55	109853.42
1368	97323.42	109853.43
1369	97323.29	109853.43
1370	97323.17	109853.43
1371	97323.04	109853.44
1372	97322.91	109853.45
1373	97322.79	109853.45
1374	97322.66	109853.46
1375	97322.54	109853.47
1376	97322.41	109853.48
1377	97322.28	109853.49
1378	97322.16	109853.5
1379	97322.03	109853.51
1380	97321.91	109853.52
1381	97321.78	109853.54
1382	97321.65	109853.55
1383	97321.53	109853.56
1384	97321.40	109853.58
1385	97321.28	109853.6
1386	97321.15	109853.61
1387	97321.03	109853.63
1388	97320.90	109853.65
1389	97320.78	109853.67
1390	97320.65	109853.69
1391	97320.53	109853.71
1392	97320.40	109853.73
1393	97320.28	109853.76
1394	97320.15	109853.78
1395	97320.03	109853.8
1396	97319.91	109853.83
1397	97319.78	109853.85
1398	97319.66	109853.88
1399	97319.53	109853.91
1400	97319.41	109853.94
1401	97319.29	109853.97
1402	97319.17	109854.00
1403	97319.04	109854.03
1404	97318.92	109854.06
1405	97318.80	109854.09
1406	97318.68	109854.12

1407	97318.55	109854.16
1408	97318.43	109854.19
1409	97318.31	109854.23
1410	97318.19	109854.26
1411	97318.07	109854.3
1412	97317.95	109854.34
1413	97317.83	109854.37
1414	97317.71	109854.41
1415	97317.59	109854.45
1416	97317.47	109854.49
1417	97317.35	109854.53
1418	97317.23	109854.58
1419	97317.11	109854.62
1420	97316.99	109854.66
1421	97316.87	109854.71
1422	97316.75	109854.75
1423	97316.63	109854.8
1424	97316.49	109854.85
1425	97313.88	109855.9
1426	97313.76	109855.95
1427	97313.64	109856.00
1428	97313.52	109856.05
1429	97313.41	109856.1
1430	97313.29	109856.15
1431	97313.18	109856.2
1432	97313.06	109856.25
1433	97312.95	109856.3
1434	97312.83	109856.36
1435	97312.72	109856.41
1436	97312.60	109856.47
1437	97312.49	109856.52
1438	97312.38	109856.58
1439	97312.26	109856.63
1440	97312.15	109856.69
1441	97312.04	109856.75
1442	97311.93	109856.81
1443	97311.81	109856.87
1444	97311.70	109856.93
1445	97311.59	109856.99
1446	97311.48	109857.05
1447	97311.37	109857.11
1448	97311.26	109857.18
1449	97311.15	109857.24
1450	97311.05	109857.31
1451	97310.94	109857.37
1452	97310.83	109857.44
1453	97310.72	109857.5
1454	97310.61	109857.57
1455	97310.51	109857.64
1456	97310.40	109857.71
1457	97310.30	109857.78
1458	97310.19	109857.85
1459	97310.09	109857.92

1460	97309.98	109857.99
1461	97309.88	109858.06
1462	97309.77	109858.13
1463	97309.67	109858.21
1464	97309.57	109858.28
1465	97309.47	109858.36
1466	97309.36	109858.43
1467	97309.26	109858.51
1468	97309.16	109858.58
1469	97309.06	109858.66
1470	97308.96	109858.74
1471	97308.86	109858.82
1472	97308.76	109858.9
1473	97308.67	109858.98
1474	97308.57	109859.06
1475	97308.47	109859.14
1476	97308.37	109859.22
1477	97308.28	109859.3
1478	97308.18	109859.38
1479	97308.09	109859.47
1480	97307.99	109859.55
1481	97307.90	109859.64
1482	97307.81	109859.72
1483	97307.71	109859.81
1484	97307.62	109859.89
1485	97307.53	109859.98
1486	97307.44	109860.07
1487	97307.35	109860.16
1488	97307.26	109860.24
1489	97307.17	109860.33
1490	97307.08	109860.42
1491	97306.99	109860.51
1492	97306.90	109860.6
1493	97306.81	109860.7
1494	97306.73	109860.79
1495	97306.64	109860.88
1496	97306.55	109860.97
1497	97306.47	109861.07
1498	97306.38	109861.16
1499	97306.30	109861.26
1500	97306.22	109861.35
1501	97306.13	109861.45
1502	97306.05	109861.54
1503	97305.97	109861.64
1504	97305.89	109861.74
1505	97305.81	109861.84
1506	97305.73	109861.93
1507	97305.58	109862.12
1508	97304.34	109863.7
1509	97304.26	109863.81
1510	97304.18	109863.91
1511	97304.10	109864.02
1512	97304.02	109864.12

1513	97303.94	109864.23
1514	97303.86	109864.34
1515	97303.78	109864.44
1516	97303.71	109864.55
1517	97303.63	109864.66
1518	97303.55	109864.77
1519	97303.48	109864.88
1520	97303.40	109864.99
1521	97303.33	109865.1
1522	97303.26	109865.21
1523	97303.18	109865.32
1524	97303.11	109865.43
1525	97303.04	109865.54
1526	97302.97	109865.66
1527	97302.90	109865.77
1528	97302.83	109865.88
1529	97302.76	109866.00
1530	97302.70	109866.11
1531	97302.63	109866.23
1532	97302.56	109866.34
1533	97302.50	109866.46
1534	97302.43	109866.57
1535	97302.37	109866.69
1536	97302.30	109866.8
1537	97302.24	109866.92
1538	97302.18	109867.04
1539	97302.12	109867.16
1540	97302.06	109867.27
1541	97302.00	109867.39
1542	97301.94	109867.51
1543	97301.88	109867.63
1544	97301.82	109867.75
1545	97301.76	109867.87
1546	97301.71	109867.99
1547	97301.65	109868.11
1548	97301.60	109868.23
1549	97301.54	109868.35
1550	97301.49	109868.47
1551	97301.44	109868.59
1552	97301.38	109868.72
1553	97301.33	109868.84
1554	97301.28	109868.96
1555	97301.23	109869.08
1556	97301.18	109869.21
1557	97301.13	109869.33
1558	97301.09	109869.45
1559	97301.04	109869.58
1560	97300.99	109869.7
1561	97300.95	109869.83
1562	97300.90	109869.95
1563	97300.86	109870.08
1564	97300.82	109870.2
1565	97300.76	109870.38

1566	97300.26	109872.06

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	97628.81	109294.29	49	97498.9	109745.68	97	97247.86	109630.89
2	97623.49	109307.61	50	97492.45	109769.03	98	97244.89	109630.07
3	97608.19	109308.65	51	97468.85	109762.21	99	97215.1	109609.46
4	97601.94	109290.95	52	97425.85	109914.87	100	97210.42	109605.84
5	97610.9	109282.53	53	97421.98	109920.58	101	97207.7	109603.36
6	97607.57	109273.59	54	97417.94	109923.41	102	97202.43	109591.74
7	97603.83	109265.51	55	97409.18	109922.89	103	97203.79	109576.83
8	97599.12	109257.77	56	97396.95	109916.28	104	97205.24	109573.58
9	97593.63	109250.67	57	97385.77	109907.78	105	97209.16	109566.53
10	97587.53	109244.03	58	97370.28	109901.1	106	97208.9	109566.38
11	97583.33	109239.78	59	97361.27	109895.86	107	97390.14	109255.29
12	97578.34	109235.14	60	97346.84	109886.08	108	97396.77	109245.2
13	97573.17	109230.52	61	97346.65	109883.41	109	97411.99	109226.75
14	97567.47	109226.03	62	97324.03	109865.98	110	97416.27	109222.57
15	97561.89	109222.27	63	97320.71	109871.29	111	97423.18	109216.76
16	97552.23	109216.41	64	97313.32	109874.61	112	97430.47	109211.46
17	97544.1	109212.55	65	97312.15	109874.89	113	97438.3	109206.89
18	97535.72	109209.47	66	97304.62	109873.18	114	97446.54	109203.1
19	97526.92	109207.55	67	97300.26	109872.06	115	97457.84	109198.71
20	97517.96	109206.39	68	97300.11	109872.59	116	97481.05	109192.67
21	97509	109205.55	69	97293.65	109870.94	117	97487	109191.81
22	97499.98	109205.24	70	97293.22	109872.65	118	97496.06	109191.09
23	97491.03	109205.64	71	97292.48	109872.5	119	97504.94	109191.05
24	97485.02	109206.53	72	97292.57	109872.09	120	97513.92	109191.56
25	97478.13	109207.94	73	97290.04	109871.33	121	97522.9	109192.6
26	97470.46	109209.89	74	97292.22	109863.91	122	97531.73	109194.22
27	97465.08	109211.59	75	97291.77	109863.75	123	97540.47	109196.42
28	97457.48	109214.21	76	97292.34	109861.88	124	97549.06	109199.26
29	97450.63	109216.79	77	97278.25	109857.6	125	97554.51	109201.6
30	97445.2	109219.29	78	97278.41	109856.88	126	97560.03	109204.34
31	97437.54	109223.95	79	97278.73	109855.18	127	97567.75	109208.89
32	97427.99	109231.2	80	97278.79	109854.89	128	97575.21	109213.88
33	97421.48	109237.43	81	97280.34	109850.13	129	97582.25	109219.56
34	97415.56	109244.19	82	97281.19	109843.62	130	97588.97	109225.55
35	97409.89	109251.34	83	97292.44	109802.53	131	97597.51	109233.91
36	97404.76	109258.78	84	97313.38	109729.48	132	97605.58	109242.71
37	97400.09	109266.5	85	97314.48	109725.14	133	97612.71	109252.4
38	97357.28	109340.06	86	97317.75	109712.22	134	97617.14	109260.19
39	97566.24	109414.58	87	97319.72	109706.06	135	97620.94	109268.38
40	97595.09	109393.19	88	97266.87	109699.8	136	97624.15	109276.71
41	97615.16	109394.59	89	97271.59	109684.71	137	97626.42	109283.94
42	97612.14	109414.15	90	97272.25	109681.22	1	97628.81	109294.29
43	97554.17	109458.15	91	97322.52	109688.13	1	97365.9	109872.7
44	97511.11	109609.64	92	97335.31	109646.06	2	97372.32	109856.7
45	97534.73	109616.31	93	97270.81	109604.88	3	97358.31	109850.79
46	97528.12	109639.33	94	97261.34	109620.8	4	97351.8	109866.9
47	97527.1	109639.04	95	97256.03	109627.6	1	97365.9	109872.7
48	97497.93	109745.41	96	97253.86	109629.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21

1	97292.34	109861.88	6	97351.8	109866.9	11	97301.94	109856.12
2	97285.98	109859.92	7	97355.04	109868.24	12	97292.62	109860.8
3	97305.45	109849.7	8	97350.28	109879.79	1	97292.34	109861.88
4	97313.01	109850.44	9	97312.11	109853.72			
5	97348.76	109874.3	10	97308.86	109853.67			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22

1	97365.9	109872.7	10	97587.53	109244.03	24	97485.02	109206.53
2	97372.32	109856.7	11	97583.33	109239.78	25	97478.13	109207.94
3	97358.31	109850.79	12	97578.34	109235.14	26	97470.46	109209.89
4	97351.8	109866.9	13	97573.17	109230.52	27	97465.08	109211.59
1	97365.9	109872.7	14	97567.47	109226.03	28	97457.48	109214.21
1	97628.81	109294.29	15	97561.89	109222.27	29	97450.63	109216.79
2	97623.49	109307.61	16	97552.23	109216.41	30	97445.2	109219.29
3	97608.19	109308.65	17	97544.1	109212.55	31	97437.54	109223.95
4	97601.94	109290.95	18	97535.72	109209.47	32	97427.99	109231.2
5	97610.9	109282.53	19	97526.92	109207.55	33	97421.48	109237.43
6	97607.57	109273.59	20	97517.96	109206.39	34	97415.56	109244.19
7	97603.83	109265.51	21	97509	109205.55	35	97409.89	109251.34
8	97599.12	109257.77	22	97499.98	109205.24	36	97404.76	109258.78
9	97593.63	109250.67	23	97491.03	109205.64	37	97400.09	109266.5

38	97357.28	109340.06	71	97292.48	109872.5	104	97208.9	109566.38
39	97566.24	109414.58	72	97292.57	109872.09	105	97390.14	109255.29
40	97595.09	109393.19	73	97290.04	109871.33	106	97396.77	109245.2
41	97615.16	109394.59	74	97292.22	109863.91	107	97411.99	109226.75
42	97612.14	109414.15	75	97291.77	109863.75	108	97416.27	109222.57
43	97554.17	109458.15	76	97292.34	109861.88	109	97423.18	109216.76
44	97511.11	109609.64	77	97278.25	109857.6	110	97430.47	109211.46
45	97534.73	109616.31	78	97278.41	109856.88	111	97438.3	109206.89
46	97528.12	109639.33	79	97278.79	109854.89	112	97446.54	109203.1
47	97527.1	109639.04	80	97280.34	109850.13	113	97457.84	109198.71
48	97497.93	109745.41	81	97281.19	109843.62	114	97481.05	109192.67
49	97498.9	109745.68	82	97292.44	109802.53	115	97487	109191.81
50	97492.45	109769.03	83	97313.38	109729.48	116	97496.06	109191.09
51	97468.85	109762.21	84	97317.75	109712.22	117	97504.94	109191.05
52	97425.85	109914.87	85	97319.72	109706.06	118	97513.92	109191.56
53	97421.98	109920.58	86	97266.87	109699.8	119	97522.9	109192.6
54	97417.94	109923.41	87	97271.59	109684.71	120	97531.73	109194.22
55	97409.18	109922.89	88	97272.25	109681.22	121	97540.47	109196.42
56	97396.95	109916.28	89	97322.52	109688.13	122	97549.06	109199.26
57	97385.77	109907.78	90	97335.31	109646.06	123	97554.51	109201.6
58	97370.28	109901.1	91	97270.81	109604.88	124	97560.03	109204.34
59	97361.27	109895.86	92	97261.34	109620.8	125	97567.75	109208.89
60	97346.84	109886.08	93	97256.03	109627.6	126	97575.21	109213.88
61	97346.65	109883.41	94	97253.86	109629.42	127	97582.25	109219.56
62	97324.03	109865.98	95	97247.86	109630.89	128	97588.97	109225.55
63	97320.71	109871.29	96	97244.89	109630.07	129	97597.51	109233.91
64	97313.32	109874.61	97	97215.1	109609.46	130	97605.58	109242.71
65	97312.15	109874.89	98	97210.42	109605.84	131	97612.71	109252.4
66	97304.62	109873.18	99	97207.7	109603.36	132	97617.14	109260.19
67	97300.26	109872.06	100	97202.43	109591.74	133	97620.94	109268.38
68	97300.11	109872.59	101	97203.79	109576.83	134	97624.15	109276.71
69	97293.65	109870.94	102	97205.24	109573.58	135	97626.42	109283.94
70	97293.22	109872.65	103	97209.16	109566.53	1	97628.81	109294.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23

1	97365.9	109872.7	43	97554.17	109458.15	90	97335.31	109646.06
2	97372.32	109856.7	44	97511.11	109609.64	91	97270.81	109604.88
3	97358.31	109850.79	45	97534.73	109616.31	92	97261.34	109620.8
4	97351.8	109866.9	46	97528.12	109639.33	93	97256.03	109627.6
1	97365.9	109872.7	47	97527.1	109639.04	94	97253.86	109629.42
1	97628.81	109294.29	48	97497.93	109745.41	95	97247.86	109630.89
2	97623.49	109307.61	49	97498.9	109745.68	96	97244.89	109630.07
3	97608.19	109308.65	50	97492.45	109769.03	97	97215.1	109609.46
4	97601.94	109290.95	51	97468.85	109762.21	98	97210.42	109605.84
5	97610.9	109282.53	52	97425.85	109914.87	99	97207.7	109603.36
6	97607.57	109273.59	53	97421.98	109920.58	100	97202.43	109591.74
7	97603.83	109265.51	54	97417.94	109923.41	101	97203.79	109576.83
8	97599.12	109257.77	55	97409.18	109922.89	102	97205.24	109573.58
9	97593.63	109250.67	56	97396.95	109916.28	103	97209.16	109566.53
10	97587.53	109244.03	57	97385.77	109907.78	104	97208.9	109566.38
11	97583.33	109239.78	58	97370.28	109901.1	105	97390.14	109255.29
12	97578.34	109235.14	59	97361.27	109895.86	106	97396.77	109245.2
13	97573.17	109230.52	60	97346.84	109886.08	107	97411.99	109226.75
14	97567.47	109226.03	61	97346.65	109883.41	108	97416.27	109222.57
15	97561.89	109222.27	62	97324.03	109865.98	109	97423.18	109216.76
16	97552.23	109216.41	63	97320.71	109871.29	110	97430.47	109211.46
17	97544.1	109212.55	64	97313.32	109874.61	111	97438.3	109206.89
18	97535.72	109209.47	65	97312.15	109874.89	112	97446.54	109203.1
19	97526.92	109207.55	66	97304.62	109873.18	113	97457.84	109198.71
20	97517.96	109206.39	67	97300.26	109872.06	114	97481.05	109192.67
21	97509	109205.55	68	97300.11	109872.59	115	97487	109191.81
22	97499.98	109205.24	69	97293.65	109870.94	116	97496.06	109191.09
23	97491.03	109205.64	70	97293.22	109872.65	117	97504.94	109191.05
24	97485.02	109206.53	71	97292.48	109872.5	118	97513.92	109191.56
25	97478.13	109207.94	72	97292.57	109872.09	119	97522.9	109192.6
26	97470.46	109209.89	73	97290.04	109871.33	120	97531.73	109194.22
27	97465.08	109211.59	74	97292.22	109863.91	121	97540.47	109196.42
28	97457.48	109214.21	75	97291.77	109863.75	122	97549.06	109199.26
29	97450.63	109216.79	76	97292.34	109861.88	123	97554.51	109201.6
30	97445.2	109219.29	77	97278.25	109857.6	124	97560.03	109204.34
31	97437.54	109223.95	78	97278.41	109856.88	125	97567.75	109208.89
32	97427.99	109231.2	79	97278.79	109854.89	126	97575.21	109213.88
33	97421.48	109237.43	80	97280.34	109850.13	127	97582.25	109219.56
34	97415.56	109244.19	81	97281.19	109843.62	128	97588.97	109225.55
35	97409.89	109251.34	82	97292.44	109802.53	129	97597.51	109233.91
36	97404.76	109258.78	83	97313.38	109729.48	130	97605.58	109242.71
37	97400.09	109266.5	84	97317.75	109712.22	131	97612.71	109252.4
38	97357.28	109340.06	85	97319.72	109706.06	132	97617.14	109260.19
39	97566.24	109414.58	86	97266.87	109699.8	133	97620.94	109268.38
40	97595.09	109393.19	87	97271.59	109684.71	134	97624.15	109276.71
41	97615.16	109394.59	88	97272.25	109681.22	135	97626.42	109283.94
42	97612.14	109414.15	89	97322.52	109688.13	1	97628.81	109294.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24

1	97358.31	109850.79	42	97278.41	109856.88	88	97427.99	109231.2
2	97372.32	109856.7	43	97278.25	109857.6	89	97437.54	109223.95
3	97365.9	109872.7	44	97292.34	109861.88	90	97445.2	109219.29
4	97351.8	109866.9	45	97291.77	109863.75	91	97450.63	109216.79
1	97358.31	109850.79	46	97292.22	109863.91	92	97457.48	109214.21
1	97504.94	109191.05	47	97290.23	109870.67	93	97465.08	109211.59
2	97496.06	109191.09	48	97293.31	109872.31	94	97470.46	109209.89
3	97487	109191.81	49	97293.65	109870.94	95	97478.13	109207.94
4	97481.05	109192.67	50	97300.11	109872.59	96	97485.02	109206.53
5	97457.84	109198.71	51	97300.26	109872.06	97	97491.03	109205.64
6	97446.54	109203.1	52	97304.62	109873.18	98	97493.73	109205.52
7	97438.3	109206.89	53	97312.15	109874.89	99	97496.8	109204.73
8	97430.47	109211.46	54	97313.32	109874.61	100	97504.97	109205.41
9	97423.18	109216.76	55	97320.71	109871.29	101	97509	109205.55
10	97416.27	109222.57	56	97324.03	109865.98	102	97517.96	109206.39
11	97411.99	109226.75	57	97346.65	109883.41	103	97520.23	109206.68
12	97396.77	109245.2	58	97346.84	109886.08	104	97536.13	109208.01
13	97390.41	109254.88	59	97361.27	109895.86	105	97570.52	109225.48
14	97349.74	109329.08	60	97370.28	109901.1	106	97602.49	109257.1
15	97348.29	109327.12	61	97385.77	109907.78	107	97611.78	109283.32
16	97208.9	109566.38	62	97396.95	109916.28	108	97604.45	109292.21
17	97209.16	109566.53	63	97409.18	109922.89	109	97604.48	109298.14
18	97205.24	109573.58	64	97417.94	109923.41	110	97606.8	109304.72
19	97203.79	109576.83	65	97421.98	109920.58	111	97610.07	109308.52
20	97202.43	109591.74	66	97425.85	109914.87	112	97623.49	109307.61
21	97207.7	109603.36	67	97468.85	109762.21	113	97628.81	109294.3
22	97210.42	109605.84	68	97492.45	109769.03	114	97626.42	109283.94
23	97215.1	109609.46	69	97498.9	109745.68	115	97624.15	109276.71
24	97244.89	109630.07	70	97497.93	109745.41	116	97620.94	109268.38
25	97247.86	109630.89	71	97527.1	109639.04	117	97617.14	109260.19
26	97253.86	109629.42	72	97528.12	109639.33	118	97612.71	109252.4
27	97256.03	109627.6	73	97534.73	109616.31	119	97605.58	109242.71
28	97261.34	109620.8	74	97511.11	109609.64	120	97597.51	109233.91
29	97270.81	109604.88	75	97554.17	109458.15	121	97588.97	109225.55
30	97335.31	109646.06	76	97612.14	109414.15	122	97582.25	109219.56
31	97322.52	109688.13	77	97615.16	109394.59	123	97575.21	109213.88
32	97272.25	109681.22	78	97598.07	109393.4	124	97567.75	109208.89
33	97271.59	109684.71	79	97568.81	109415.13	125	97560.03	109204.34
34	97266.87	109699.8	80	97566.58	109414.33	126	97554.51	109201.6
35	97319.72	109706.06	81	97566.24	109414.58	127	97549.06	109199.26
36	97317.75	109712.22	82	97357.28	109340.06	128	97540.47	109196.42
37	97313.38	109729.48	83	97400.09	109266.5	129	97531.73	109194.22
38	97292.44	109802.53	84	97404.76	109258.78	130	97522.9	109192.6
39	97281.19	109843.62	85	97409.89	109251.34	131	97513.92	109191.56
40	97280.34	109850.13	86	97415.56	109244.19	1	97504.94	109191.05
41	97278.79	109854.89	87	97421.48	109237.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25

1	97349.61	109329.22	3	97342.43	109337.17
2	97348.19	109327.3	1	97349.61	109329.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26

1	97590.21	109246.95	29	97400.09	109266.5	57	97348.18	109886.04
2	97587.53	109244.03	30	97357.28	109340.06	58	97346.77	109885.17
3	97583.33	109239.78	31	97535.8	109403.73	59	97346.65	109883.41
4	97578.34	109235.14	32	97476.6	109505.55	60	97324.03	109865.98
5	97573.17	109230.52	33	97477.95	109506.84	61	97320.71	109871.29
6	97567.47	109226.03	34	97486.56	109516.16	62	97313.32	109874.61
7	97561.89	109222.27	35	97494.57	109526.01	63	97312.15	109874.89
8	97552.23	109216.41	36	97501.93	109536.35	64	97304.62	109873.18
9	97544.1	109212.55	37	97508.62	109547.14	65	97300.26	109872.06
10	97535.72	109209.47	38	97514.61	109558.32	66	97300.11	109872.59
11	97526.92	109207.55	39	97519.89	109569.87	67	97293.65	109870.94
12	97517.96	109206.39	40	97521.34	109573.66	68	97293.22	109872.65
13	97509	109205.55	41	97511.11	109609.64	69	97292.48	109872.5
14	97499.98	109205.24	42	97532.87	109615.79	70	97292.57	109872.09
15	97491.03	109205.64	43	97533.38	109618.67	71	97290.04	109871.33
16	97485.02	109206.53	44	97533.57	109620.36	72	97292.22	109863.91
17	97478.13	109207.94	45	97528.12	109639.33	73	97291.77	109863.75
18	97470.46	109209.89	46	97527.1	109639.04	74	97292.34	109861.88
19	97465.08	109211.59	47	97527.02	109639.34	75	97278.25	109857.6
20	97457.48	109214.21	48	97521.46	109637.69	76	97278.41	109856.88
21	97450.63	109216.79	49	97493.13	109744.07	77	97278.79	109854.89
22	97445.2	109219.29	50	97498.9	109745.69	78	97280.34	109850.13
23	97437.54	109223.95	51	97492.45	109769.03	79	97281.19	109843.62
24	97427.99	109231.2	52	97468.85	109762.21	80	97292.44	109802.53
25	97421.48	109237.43	53	97445.48	109845.18	81	97313.38	109729.48
26	97415.56	109244.19	54	97419.6	109862.5	82	97317.75	109712.22
27	97409.89	109251.34	55	97396.69	109873.41	83	97319.72	109706.06
28	97404.76	109258.78	56	97372.59	109881.32	84	97266.87	109699.8

85	97271.59	109684.71	102	97202.75	109588.23	119	97531.73	109194.22
86	97272.25	109681.22	103	97203.37	109581.39	120	97540.47	109196.42
87	97322.52	109688.13	104	97203.95	109578.1	121	97548.9	109199.21
88	97322.73	109687.46	105	97209.73	109566.68	122	97561.57	109205.25
89	97323.21	109687.09	106	97346.38	109331.6	123	97567.75	109208.89
90	97335.41	109647.14	107	97390.55	109255.64	124	97575.21	109213.88
91	97335.05	109646.91	108	97396.42	109245.9	125	97582.25	109219.56
92	97335.31	109646.06	109	97410.81	109228.64	126	97588.08	109224.76
93	97270.81	109604.88	110	97421.97	109218.29	127	97589.87	109239.05
94	97261.34	109620.8	111	97436.16	109208.74	1	97590.21	109246.95
95	97256.03	109627.6	112	97446.71	109203.55	1	97365.9	109872.7
96	97253.86	109629.42	113	97461.71	109197.7	2	97372.32	109856.7
97	97247.86	109630.89	114	97479.51	109193.07	3	97358.31	109850.79
98	97244.89	109630.07	115	97485.75	109192.14	4	97351.8	109866.9
99	97215.75	109609.91	116	97496.4	109191.2	1	97365.9	109872.7
100	97207.03	109601.89	117	97511.83	109191.48			
101	97203.25	109593.56	118	97524.28	109192.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27

1	97432.17	109228.03	21	97351.75	109728.19	41	97253.86	109629.42
2	97427.99	109231.2	22	97340.77	109734.23	42	97247.86	109630.89
3	97421.48	109237.43	23	97328.63	109737.34	43	97244.89	109630.07
4	97415.56	109244.19	24	97319.16	109737.82	44	97215.71	109609.88
5	97409.89	109251.34	25	97311.3	109736.72	45	97207.04	109601.91
6	97404.76	109258.78	26	97313.38	109729.48	46	97203.25	109593.55
7	97400.09	109266.5	27	97317.75	109712.22	47	97202.75	109588.23
8	97357.28	109340.06	28	97319.72	109706.06	48	97203.37	109581.41
9	97392.09	109352.47	29	97266.87	109699.8	49	97203.95	109578.11
10	97273.87	109555.84	30	97271.59	109684.71	50	97209.73	109566.68
11	97283.87	109557.26	31	97272.25	109681.22	51	97346.35	109331.57
12	97295.52	109561.87	32	97322.52	109688.13	52	97390.55	109255.64
13	97364.8	109606.69	33	97322.72	109687.47	53	97396.42	109245.9
14	97373.94	109615.27	34	97323.21	109687.1	54	97410.81	109228.64
15	97380.66	109625.85	35	97335.41	109647.14	55	97421.96	109218.3
16	97384.53	109637.77	36	97335.05	109646.91	56	97424.32	109216.72
17	97385.32	109650.28	37	97335.31	109646.06	57	97429.07	109223.77
18	97383.23	109661.75	38	97270.81	109604.88	1	97432.17	109228.03
19	97368.45	109708.38	39	97261.34	109620.8			
20	97361.73	109718.97	40	97256.03	109627.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28

1	97628.81	109294.29	42	97357.28	109340.06	83	97292.22	109863.91
2	97623.49	109307.61	43	97566.24	109414.58	84	97291.77	109863.75
3	97608.19	109308.65	44	97566.45	109414.43	85	97292.34	109861.88
4	97602.25	109291.83	45	97567.3	109414.73	86	97278.25	109857.6
5	97603.11	109290.03	46	97594.01	109395.22	87	97278.41	109856.88
6	97603.5	109289.49	47	97595.71	109393.23	88	97278.79	109854.89
7	97608.82	109284.48	48	97615.16	109394.59	89	97280.34	109850.13
8	97611.46	109283.22	49	97612.14	109414.15	90	97281.19	109843.62
9	97607.87	109273.9	50	97554.17	109458.15	91	97292.44	109802.53
10	97606.41	109271.08	51	97511.11	109609.64	92	97313.38	109729.48
11	97603.83	109265.51	52	97532.93	109615.8	93	97317.75	109712.22
12	97599.12	109257.77	53	97534.72	109616.34	94	97319.72	109706.06
13	97593.63	109250.67	54	97528.12	109639.33	95	97266.87	109699.8
14	97587.53	109244.03	55	97527.1	109639.04	96	97271.59	109684.71
15	97583.33	109239.78	56	97527.02	109639.34	97	97272.25	109681.22
16	97578.34	109235.14	57	97521.46	109637.69	98	97322.52	109688.13
17	97573.17	109230.52	58	97493.13	109744.07	99	97322.82	109687.15
18	97567.47	109226.03	59	97498.9	109745.69	100	97323.22	109687.01
19	97561.89	109222.27	60	97492.45	109769.03	101	97335.41	109647.14
20	97552.23	109216.41	61	97468.85	109762.21	102	97335.05	109646.91
21	97544.1	109212.55	62	97425.85	109914.87	103	97335.31	109646.06
22	97535.72	109209.47	63	97421.98	109920.58	104	97313.17	109631.92
23	97526.92	109207.55	64	97417.94	109923.41	105	97311.84	109606.31
24	97517.96	109206.39	65	97409.18	109922.89	106	97313.85	109581.02
25	97509	109205.55	66	97396.95	109916.28	107	97319.05	109556.19
26	97499.98	109205.24	67	97385.77	109907.78	108	97323.61	109540.15
27	97491.03	109205.64	68	97377.01	109904	109	97284.24	109525.95
28	97485.02	109206.53	69	97346.78	109885.17	110	97261.33	109515.05
29	97478.13	109207.94	70	97346.65	109883.41	111	97245.41	109505.07
30	97470.46	109209.89	71	97324.03	109865.98	112	97345.36	109333.34
31	97465.08	109211.59	72	97320.71	109871.29	113	97390.55	109255.64
32	97457.48	109214.21	73	97313.32	109874.61	114	97396.42	109245.9
33	97450.63	109216.79	74	97312.15	109874.89	115	97410.81	109228.64
34	97445.2	109219.29	75	97304.62	109873.18	116	97421.97	109218.29
35	97437.54	109223.95	76	97300.26	109872.06	117	97436.16	109208.74
36	97427.99	109231.2	77	97300.11	109872.59	118	97446.71	109203.55
37	97421.48	109237.43	78	97293.65	109870.94	119	97461.71	109197.7
38	97415.56	109244.19	79	97293.22	109872.65	120	97479.51	109193.07
39	97409.89	109251.34	80	97292.48	109872.5	121	97485.75	109192.14
40	97404.76	109258.78	81	97292.57	109872.09	122	97496.4	109191.2
41	97400.09	109266.5	82	97290.04	109871.33	123	97511.83	109191.48

124	97524.28	109192.85	132	97588.97	109225.55	1	97628.81	109294.29
125	97531.73	109194.22	133	97597.51	109233.91	1	97365.9	109872.7
126	97540.47	109196.42	134	97605.58	109242.71	2	97372.32	109856.7
127	97548.9	109199.21	135	97612.71	109252.4	3	97358.31	109850.79
128	97561.57	109205.25	136	97617.14	109260.19	4	97351.8	109866.9
129	97567.75	109208.89	137	97620.94	109268.38	1	97365.9	109872.7
130	97575.21	109213.88	138	97624.15	109276.71			
131	97582.25	109219.56	139	97626.42	109283.94			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29

1	97628.81	109294.29	49	97612.14	109414.15	97	97420.97	109749.53
2	97623.49	109307.61	50	97554.17	109458.15	98	97421.6	109747.43
3	97608.19	109308.65	51	97511.11	109609.64	99	97426.93	109736.09
4	97602.25	109291.83	52	97532.93	109615.8	100	97439.76	109722.43
5	97603.11	109290.02	53	97534.72	109616.34	101	97448.48	109717.46
6	97603.48	109289.51	54	97528.12	109639.33	102	97469.96	109636.77
7	97608.84	109284.47	55	97527.1	109639.04	103	97469.6	109636.27
8	97611.46	109283.22	56	97527.02	109639.34	104	97464.26	109624.93
9	97607.87	109273.9	57	97521.46	109637.69	105	97461.91	109612.62
10	97606.41	109271.08	58	97493.13	109744.07	106	97462.7	109600.11
11	97603.83	109265.51	59	97498.9	109745.69	107	97506.41	109446.1
12	97599.12	109257.77	60	97492.45	109769.03	108	97341.77	109387.37
13	97593.63	109250.67	61	97468.85	109762.21	109	97329.18	109380.73
14	97587.53	109244.03	62	97425.85	109914.87	110	97321.73	109373.94
15	97583.33	109239.78	63	97421.98	109920.58	111	97345.36	109333.34
16	97578.34	109235.14	64	97417.94	109923.41	112	97390.55	109255.64
17	97573.17	109230.52	65	97409.18	109922.89	113	97396.42	109245.9
18	97567.47	109226.03	66	97396.95	109916.28	114	97410.81	109228.64
19	97561.89	109222.27	67	97385.77	109907.78	115	97421.97	109218.29
20	97552.23	109216.41	68	97377.01	109904	116	97436.16	109208.74
21	97544.1	109212.55	69	97346.78	109885.17	117	97446.71	109203.55
22	97535.72	109209.47	70	97346.65	109883.41	118	97461.71	109197.7
23	97526.92	109207.55	71	97324.03	109865.98	119	97479.51	109193.07
24	97517.96	109206.39	72	97320.71	109871.29	120	97485.75	109192.14
25	97509	109205.55	73	97313.32	109874.61	121	97496.4	109191.2
26	97499.98	109205.24	74	97312.15	109874.89	122	97511.83	109191.48
27	97491.03	109205.64	75	97304.62	109873.18	123	97524.28	109192.85
28	97485.02	109206.53	76	97300.26	109872.06	124	97531.73	109194.22
29	97478.13	109207.94	77	97300.11	109872.59	125	97540.47	109196.42
30	97470.46	109209.89	78	97293.65	109870.94	126	97548.9	109199.21
31	97465.08	109211.59	79	97293.22	109872.65	127	97561.57	109205.25
32	97457.48	109214.21	80	97292.48	109872.5	128	97567.75	109208.89
33	97450.63	109216.79	81	97292.57	109872.09	129	97575.21	109213.88
34	97445.2	109219.29	82	97290.04	109871.33	130	97582.25	109219.56
35	97437.54	109223.95	83	97292.22	109863.91	131	97588.97	109225.55
36	97427.99	109231.2	84	97291.77	109863.75	132	97597.51	109233.91
37	97421.48	109237.43	85	97292.34	109861.88	133	97605.58	109242.71
38	97415.56	109244.19	86	97278.25	109857.6	134	97612.71	109252.4
39	97409.89	109251.34	87	97278.41	109856.88	135	97617.14	109260.19
40	97404.76	109258.78	88	97278.79	109854.89	136	97620.94	109268.38
41	97400.09	109266.5	89	97280.34	109850.13	137	97624.15	109276.71
42	97357.28	109340.06	90	97280.96	109845.38	138	97626.42	109283.94
43	97566.24	109414.58	91	97282.79	109842.6	1	97628.81	109294.29
44	97566.45	109414.43	92	97297.22	109830.65	1	97365.9	109872.7
45	97567.3	109414.73	93	97317.67	109823.81	2	97372.32	109856.7
46	97594.01	109395.22	94	97338.71	109825.3	3	97358.31	109850.79
47	97595.71	109393.23	95	97356.04	109832.03	4	97351.8	109866.9
48	97615.16	109394.59	96	97391.9	109854.37	1	97365.9	109872.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/30

1	97209.16	109566.53	19	97482.71	109665.09	41	97404.34	109915.31
2	97208.9	109566.38	20	97478.88	109678.71	42	97402.13	109914.59
3	97211.72	109561.55	21	97467.6	109718.77	43	97401.19	109913.94
1	97209.16	109566.53	22	97462.71	109735.05	44	97400.76	109912.88
1	97249.69	109563.48	23	97443.64	109805.1	45	97400.88	109911.97
2	97251.06	109563.75	24	97435.25	109837.33	46	97401.42	109910.56
3	97254.73	109564.45	25	97418.89	109896.92	47	97402.15	109908.78
4	97258.07	109565.74	26	97418.7	109897.38	48	97402.73	109906.64
5	97259.42	109566.59	27	97418.45	109897.73	49	97403	109906.04
6	97268.39	109572.42	28	97417.77	109898.48	50	97403.33	109905.67
7	97297.41	109592.2	29	97413.92	109901.78	51	97409.81	109899.85
8	97354.43	109630.39	30	97413.33	109902.22	52	97407.08	109896.6
9	97358.1	109632.87	31	97406.42	109908.31	53	97397.42	109877.4
10	97385.37	109592.5	32	97407.1	109908.66	54	97382.84	109872.91
11	97386.57	109591.67	33	97408.96	109909.56	55	97378.68	109872.42
12	97387.62	109591.71	34	97414.44	109911.82	56	97375.34	109871.66
13	97394.52	109593.83	35	97426	109914.35	57	97373.12	109871.2
14	97458.64	109614.99	36	97425.85	109914.87	58	97367.3	109869.21
15	97459.35	109615.4	37	97421.98	109920.58	59	97368.79	109865.49
16	97459.81	109616.03	38	97421.56	109920.88	60	97374.07	109867.31
17	97482.59	109663.69	39	97412.51	109918.96	61	97376.18	109867.75
18	97482.79	109664.48	40	97405.52	109916.15	62	97379.39	109868.48

63	97383.72	109869.01	76	97478.66	109664.73	89	97257.06	109571.03
64	97399.41	109873.83	77	97456.57	109618.52	90	97251.3	109569.43
65	97400.13	109874.23	78	97393.29	109597.64	91	97250.44	109569.03
66	97400.55	109874.73	79	97387.86	109595.97	92	97211.75	109561.48
67	97410.55	109894.58	80	97360.3	109636.76	93	97214.66	109556.49
68	97412.94	109897.36	81	97359.41	109637.49	94	97217.38	109557
69	97414.94	109895.65	82	97358.28	109637.61	95	97248.54	109563.11
70	97415.16	109895.4	83	97357.52	109637.3	1	97249.69	109563.48
71	97431.39	109836.3	84	97352.2	109633.71	1	97205.24	109573.58
72	97439.78	109804.06	85	97295.18	109595.52	2	97203.76	109577.14
73	97458.86	109733.97	86	97266.15	109575.74	3	97203.79	109576.83
74	97463.75	109717.67	87	97258.6	109570.83	1	97205.24	109573.58
75	97475.02	109677.63	88	97257.78	109571.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31

1	97623.49	109307.61	48	97421.98	109920.58	95	97202.43	109591.74
2	97610.07	109308.52	49	97417.94	109923.41	96	97203.79	109576.83
3	97606.8	109304.72	50	97409.18	109922.89	97	97205.24	109573.58
4	97604.48	109298.14	51	97396.95	109916.28	98	97209.16	109566.53
5	97604.45	109292.21	52	97385.77	109907.78	99	97208.9	109566.38
6	97611.78	109283.32	53	97370.28	109901.1	100	97348.09	109327.47
7	97602.49	109257.1	54	97361.27	109895.86	101	97349.74	109329.08
8	97570.52	109225.48	55	97346.84	109886.08	102	97390.41	109254.88
9	97536.13	109208.01	56	97346.65	109883.41	103	97396.77	109245.2
10	97520.23	109206.68	57	97324.03	109865.98	104	97411.99	109226.75
11	97517.96	109206.39	58	97320.71	109871.29	105	97416.27	109222.57
12	97509	109205.55	59	97313.32	109874.61	106	97423.18	109216.76
13	97504.97	109205.41	60	97312.15	109874.89	107	97430.47	109211.46
14	97496.8	109204.73	61	97304.62	109873.18	108	97438.3	109206.89
15	97493.73	109205.52	62	97300.26	109872.06	109	97446.54	109203.1
16	97491.03	109205.64	63	97300.11	109872.59	110	97457.84	109198.71
17	97485.02	109206.53	64	97293.65	109870.94	111	97481.05	109192.67
18	97478.13	109207.94	65	97293.31	109872.31	112	97487	109191.81
19	97470.46	109209.89	66	97290.23	109870.67	113	97496.06	109191.09
20	97465.08	109211.59	67	97292.22	109863.91	114	97504.94	109191.05
21	97457.48	109214.21	68	97291.77	109863.75	115	97513.92	109191.56
22	97450.63	109216.79	69	97292.34	109861.88	116	97522.9	109192.6
23	97445.2	109219.29	70	97278.25	109857.6	117	97531.73	109194.22
24	97437.54	109223.95	71	97278.41	109856.88	118	97540.47	109196.42
25	97427.99	109231.2	72	97278.73	109855.18	119	97549.06	109199.26
26	97421.48	109237.43	73	97278.79	109854.89	120	97554.51	109201.6
27	97415.56	109244.19	74	97280.34	109850.13	121	97560.03	109204.34
28	97409.89	109251.34	75	97281.19	109843.62	122	97567.75	109208.89
29	97404.76	109258.78	76	97292.44	109802.53	123	97575.21	109213.88
30	97400.09	109266.5	77	97313.38	109729.48	124	97582.25	109219.56
31	97357.28	109340.06	78	97314.48	109725.14	125	97588.97	109225.55
32	97566.24	109414.58	79	97317.75	109712.22	126	97597.51	109233.91
33	97566.58	109414.33	80	97319.72	109706.06	127	97605.58	109242.71
34	97568.81	109415.13	81	97266.87	109699.8	128	97612.71	109252.4
35	97598.07	109393.4	82	97271.59	109684.71	129	97617.14	109260.19
36	97615.16	109394.59	83	97272.25	109681.22	130	97620.94	109268.38
37	97612.14	109414.15	84	97322.52	109688.13	131	97624.15	109276.71
38	97554.17	109458.15	85	97335.31	109646.06	132	97626.42	109283.94
39	97511.11	109609.64	86	97270.81	109604.88	133	97628.81	109294.29
40	97534.73	109616.31	87	97261.34	109620.8	134	97623.49	109307.61
41	97528.12	109639.33	88	97256.03	109627.6	1	97365.9	109872.7
42	97527.1	109639.04	89	97253.86	109629.42	2	97372.32	109856.7
43	97497.93	109745.41	90	97247.86	109630.89	3	97358.31	109850.79
44	97498.9	109745.68	91	97244.89	109630.07	4	97351.8	109866.9
45	97492.45	109769.03	92	97215.1	109609.46	5	97365.9	109872.7
46	97468.85	109762.21	93	97210.42	109605.84			
47	97425.85	109914.87	94	97207.7	109603.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32

1	97470.71	109727.49	3	97466.71	109731.49	1	97470.71	109727.49
2	97470.71	109731.49	4	97466.71	109727.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33

1	97628.81	109294.29	12	97578.34	109235.14	23	97491.03	109205.64
2	97623.49	109307.61	13	97573.17	109230.52	24	97485.02	109206.53
3	97608.19	109308.65	14	97567.47	109226.03	25	97478.13	109207.94
4	97601.94	109290.95	15	97561.89	109222.27	26	97470.46	109209.89
5	97610.9	109282.53	16	97552.23	109216.41	27	97465.08	109211.59
6	97607.57	109273.59	17	97544.1	109212.55	28	97457.48	109214.21
7	97603.83	109265.51	18	97535.72	109209.47	29	97450.63	109216.79
8	97599.12	109257.77	19	97526.92	109207.55	30	97445.2	109219.29
9	97593.63	109250.67	20	97517.96	109206.39	31	97437.54	109223.95
10	97587.53	109244.03	21	97509	109205.55	32	97427.99	109231.2
11	97583.33	109239.78	22	97499.98	109205.24	33	97421.48	109237.43

34	97415.56	109244.19	72	97293.22	109872.65	110	97390.14	109255.29
35	97409.89	109251.34	73	97292.48	109872.5	111	97396.77	109245.2
36	97404.76	109258.78	74	97292.57	109872.09	112	97411.99	109226.75
37	97400.09	109266.5	75	97290.04	109871.33	113	97416.27	109222.57
38	97357.28	109340.06	76	97292.22	109863.91	114	97423.18	109216.76
39	97566.24	109414.58	77	97291.77	109863.75	115	97430.47	109211.46
40	97595.09	109393.19	78	97292.34	109861.88	116	97438.3	109206.89
41	97615.16	109394.59	79	97278.25	109857.6	117	97446.54	109203.1
42	97612.14	109414.15	80	97278.41	109856.88	118	97457.84	109198.71
43	97554.17	109458.15	81	97278.74	109855.14	119	97481.05	109192.67
44	97511.11	109609.64	82	97280.34	109850.13	120	97487	109191.81
45	97534.73	109616.31	83	97281.19	109843.62	121	97496.06	109191.09
46	97528.12	109639.33	84	97292.47	109802.43	122	97504.94	109191.05
47	97527.1	109639.04	85	97313.38	109729.48	123	97513.92	109191.56
48	97497.93	109745.41	86	97314.48	109725.14	124	97522.9	109192.6
49	97498.9	109745.69	87	97317.75	109712.22	125	97531.73	109194.22
50	97492.45	109769.03	88	97319.72	109706.06	126	97540.47	109196.42
51	97469.33	109762.23	89	97266.87	109699.8	127	97549.06	109199.26
52	97469.3	109762.34	90	97271.57	109684.79	128	97554.51	109201.6
53	97468.85	109762.21	91	97271.58	109684.75	129	97560.03	109204.34
54	97425.99	109914.36	92	97271.59	109684.71	130	97567.75	109208.89
55	97421.98	109920.58	93	97272.25	109681.22	131	97575.21	109213.88
56	97417.94	109923.41	94	97322.52	109688.13	132	97582.25	109219.56
57	97409.18	109922.89	95	97335.31	109646.06	133	97588.97	109225.55
58	97396.95	109916.28	96	97270.81	109604.88	134	97597.51	109233.91
59	97385.77	109907.78	97	97261.34	109620.8	135	97605.58	109242.71
60	97371.19	109901.49	98	97256.03	109627.6	136	97612.71	109252.4
61	97361.27	109895.86	99	97253.86	109629.42	137	97617.14	109260.19
62	97346.84	109886.08	100	97247.86	109630.89	138	97620.94	109268.38
63	97346.65	109883.41	101	97244.89	109630.07	139	97624.15	109276.71
64	97324.03	109865.98	102	97215.1	109609.46	140	97626.42	109283.94
65	97320.71	109871.29	103	97210.42	109605.84	141	97628.81	109294.29
66	97313.32	109874.61	104	97207.7	109603.36	1	97365.9	109872.7
67	97312.15	109874.89	105	97202.43	109591.74	2	97372.32	109856.7
68	97300.44	109872.11	106	97203.79	109576.83	3	97358.31	109850.79
69	97300.26	109872.06	107	97205.24	109573.58	4	97351.8	109866.9
70	97300.11	109872.59	108	97209.16	109566.53	5	97365.9	109872.7
71	97293.65	109870.94	109	97208.9	109566.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34

1	97348.09	109327.47	3	97342.43	109337.18
2	97349.74	109329.08	4	97348.09	109327.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35

1	97396.77	109245.2	18	97554.51	109201.6	35	97608.74	109252.79
2	97411.99	109226.75	19	97560.03	109204.34	36	97586.13	109226.96
3	97416.27	109222.57	20	97567.75	109208.89	37	97560.88	109208.5
4	97423.18	109216.76	21	97575.21	109213.88	38	97528.11	109197.51
5	97430.47	109211.46	22	97582.25	109219.56	39	97506.48	109194.43
6	97438.3	109206.89	23	97588.97	109225.55	40	97484.26	109195.56
7	97446.54	109203.1	24	97597.51	109233.91	41	97458.33	109202.49
8	97457.84	109198.71	25	97605.58	109242.71	42	97423.76	109219.68
9	97481.05	109192.67	26	97612.71	109252.4	43	97404.96	109239.55
10	97487	109191.81	27	97617.14	109260.19	44	97394.26	109258
11	97496.06	109191.09	28	97620.94	109268.38	45	97393.12	109259.97
12	97504.94	109191.05	29	97624.15	109276.71	46	97388.93	109257.37
13	97513.92	109191.56	30	97626.42	109283.94	47	97390.14	109255.29
14	97522.9	109192.6	31	97628.81	109294.29	48	97390.41	109254.88
15	97531.73	109194.22	32	97617.69	109287.49	49	97396.77	109245.2
16	97540.47	109196.42	33	97616.18	109277.65			
17	97549.06	109199.26	34	97616.7	109268.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36

1	97342.43	109337.18	3	97349.74	109329.08
2	97348.09	109327.47	4	97342.43	109337.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37

1	97628.81	109294.29	10	97536.13	109208.01	19	97478.13	109207.94
2	97623.49	109307.61	11	97520.23	109206.68	20	97470.46	109209.89
3	97610.07	109308.52	12	97517.96	109206.39	21	97465.08	109211.59
4	97606.8	109304.72	13	97509	109205.55	22	97457.48	109214.21
5	97604.48	109298.14	14	97504.97	109205.41	23	97450.63	109216.79
6	97604.45	109292.21	15	97496.8	109204.73	24	97445.2	109219.29
7	97611.78	109283.32	16	97493.73	109205.52	25	97437.54	109223.95
8	97602.49	109257.1	17	97491.03	109205.64	26	97427.99	109231.2
9	97570.52	109225.48	18	97485.02	109206.53	27	97421.48	109237.43

28	97415.56	109244.19	66	97293.31	109872.31	104	97396.77	109245.2
29	97409.89	109251.34	67	97290.23	109870.67	105	97411.99	109226.75
30	97404.76	109258.78	68	97292.22	109863.91	106	97416.27	109222.57
31	97400.09	109266.5	69	97291.77	109863.75	107	97423.18	109216.76
32	97357.28	109340.06	70	97292.34	109861.88	108	97430.47	109211.46
33	97566.24	109414.58	71	97278.25	109857.6	109	97438.3	109206.89
34	97566.58	109414.33	72	97278.41	109856.88	110	97446.54	109203.1
35	97568.81	109415.13	73	97278.73	109855.18	111	97457.84	109198.71
36	97598.07	109393.4	74	97278.79	109854.89	112	97481.05	109192.67
37	97615.16	109394.59	75	97280.34	109850.13	113	97487	109191.81
38	97612.14	109414.15	76	97281.19	109843.62	114	97496.06	109191.09
39	97554.17	109458.15	77	97292.44	109802.53	115	97504.94	109191.05
40	97511.11	109609.64	78	97313.38	109729.48	116	97513.92	109191.56
41	97534.73	109616.31	79	97314.48	109725.14	117	97522.9	109192.6
42	97528.12	109639.33	80	97317.75	109712.22	118	97531.73	109194.22
43	97527.1	109639.04	81	97319.72	109706.06	119	97540.47	109196.42
44	97497.93	109745.41	82	97266.87	109699.8	120	97549.06	109199.26
45	97498.9	109745.68	83	97271.59	109684.71	121	97554.51	109201.6
46	97492.45	109769.03	84	97272.25	109681.22	122	97560.03	109204.34
47	97468.85	109762.21	85	97322.52	109688.13	123	97567.75	109208.89
48	97425.85	109914.87	86	97335.31	109646.06	124	97575.21	109213.88
49	97421.98	109920.58	87	97270.81	109604.88	125	97582.25	109219.56
50	97417.94	109923.41	88	97261.34	109620.8	126	97588.97	109225.55
51	97409.18	109922.89	89	97256.03	109627.6	127	97597.51	109233.91
52	97396.95	109916.28	90	97253.86	109629.42	128	97605.58	109242.71
53	97385.77	109907.78	91	97247.86	109630.89	129	97612.71	109252.4
54	97370.28	109901.1	92	97244.89	109630.07	130	97617.14	109260.19
55	97361.27	109895.86	93	97215.1	109609.46	131	97620.94	109268.38
56	97346.84	109886.08	94	97210.42	109605.84	132	97624.15	109276.71
57	97346.65	109883.41	95	97207.7	109603.36	133	97626.42	109283.94
58	97324.03	109865.98	96	97202.43	109591.74	134	97628.81	109294.29
59	97320.71	109871.29	97	97203.79	109576.83	1	97365.9	109872.7
60	97313.32	109874.61	98	97205.24	109573.58	2	97372.32	109856.7
61	97312.15	109874.89	99	97209.16	109566.53	3	97358.31	109850.79
62	97304.62	109873.18	100	97208.9	109566.38	4	97351.8	109866.9
63	97300.26	109872.06	101	97348.09	109327.47	5	97365.9	109872.7
64	97300.11	109872.59	102	97349.74	109329.08			
65	97293.65	109870.94	103	97390.41	109254.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38

1	97623.49	109307.61	47	97497.93	109745.41	93	97261.34	109620.8
2	97608.19	109308.65	48	97498.9	109745.68	94	97256.03	109627.6
3	97601.94	109290.95	49	97492.45	109769.03	95	97253.86	109629.42
4	97610.9	109282.53	50	97468.85	109762.21	96	97247.86	109630.89
5	97607.57	109273.59	51	97425.85	109914.87	97	97244.89	109630.07
6	97603.83	109265.51	52	97421.98	109920.58	98	97215.1	109609.46
7	97599.12	109257.77	53	97417.94	109923.41	99	97210.42	109605.84
8	97593.63	109250.67	54	97409.18	109922.89	100	97207.7	109603.36
9	97587.53	109244.03	55	97396.95	109916.28	101	97202.43	109591.74
10	97583.33	109239.78	56	97385.77	109907.78	102	97203.79	109576.83
11	97578.34	109235.14	57	97370.28	109901.1	103	97205.24	109573.58
12	97573.17	109230.52	58	97361.27	109895.86	104	97209.16	109566.53
13	97567.47	109226.03	59	97346.84	109886.08	105	97208.9	109566.38
14	97561.89	109222.27	60	97346.65	109883.41	106	97390.14	109255.29
15	97552.23	109216.41	61	97324.03	109865.98	107	97398.22	109243.44
16	97544.1	109212.55	62	97320.71	109871.29	108	97411.99	109226.75
17	97535.72	109209.47	63	97313.32	109874.61	109	97425.75	109214.89
18	97526.92	109207.55	64	97312.15	109874.89	110	97427.52	109213.6
19	97517.96	109206.39	65	97304.62	109873.18	111	97446.54	109203.1
20	97509	109205.55	66	97300.26	109872.06	112	97465.39	109196.74
21	97499.98	109205.24	67	97300.11	109872.59	113	97476.5	109193.85
22	97491.03	109205.64	68	97293.65	109870.94	114	97496.06	109191.09
23	97485.02	109206.53	69	97293.22	109872.65	115	97513.92	109191.56
24	97478.13	109207.94	70	97292.48	109872.5	116	97527.32	109193.41
25	97470.46	109209.89	71	97292.57	109872.09	117	97529.45	109193.8
26	97465.08	109211.59	72	97290.04	109871.33	118	97549.06	109199.26
27	97457.48	109214.21	73	97292.22	109863.91	119	97567.75	109208.89
28	97450.63	109216.79	74	97291.77	109863.75	120	97582.25	109219.56
29	97445.2	109219.29	75	97292.34	109861.88	121	97597.51	109233.91
30	97437.54	109223.95	76	97278.25	109857.6	122	97612.71	109252.4
31	97427.99	109231.2	77	97278.41	109856.88	123	97622.62	109272.74
32	97421.48	109237.43	78	97278.73	109855.18	124	97623.21	109274.27
33	97415.56	109244.19	79	97278.79	109854.89	125	97628.81	109294.29
34	97409.89	109251.34	80	97280.34	109850.13	126	97623.49	109307.61
35	97404.76	109258.78	81	97281.19	109843.62	1	97401.76	109903.62
36	97400.09	109266.5	82	97292.44	109802.53	2	97404.93	109900.83
37	97357.28	109340.06	83	97313.38	109729.48	3	97406.81	109897.3
38	97566.24	109414.58	84	97314.48	109725.14	4	97409.44	109895.11
39	97595.09	109393.19	85	97317.75	109712.22	5	97414.19	109896.32
40	97615.16	109394.59	86	97319.72	109706.06	6	97417.5	109896.24
41	97612.14	109414.15	87	97266.87	109699.8	7	97419.83	109894.59
42	97554.17	109458.15	88	97271.59	109684.71	8	97437.45	109827.28
43	97511.11	109609.64	89	97272.25	109681.22	9	97449	109788.27
44	97534.73	109616.31	90	97322.52	109688.13	10	97325.25	109754.26
45	97528.12	109639.33	91	97335.31	109646.06	11	97296.52	109851.56
46	97527.1	109639.04	92	97270.81	109604.88	12	97305.77	109853.37

13	97311.5	109850.92	15	97395.14	109903.85
14	97383.77	109896.47	16	97401.76	109903.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39

1	97290.44	109869.98	36	97341.58	109670.44	75	97347.86	109665.11
2	97290.81	109871.56	37	97343.83	109671.08	76	97345.32	109672.99
3	97290.04	109871.33	38	97345.51	109665.88	77	97344.61	109673.37
4	97290.44	109869.98	39	97343.13	109665.18	78	97342.37	109672.74
1	97283.98	109851.43	40	97342.74	109664.47	79	97338.53	109685.43
2	97283.91	109851.16	41	97345.93	109652.52	80	97336.88	109689.87
3	97287.14	109840.77	42	97340.5	109632.56	81	97336.55	109690.95
4	97287.45	109838	43	97338.43	109627.03	82	97334.75	109700.29
5	97289.72	109820.1	44	97336.14	109617.02	83	97334.68	109700.6
6	97289.78	109819.58	45	97331.87	109601.23	84	97333.87	109702.66
7	97289.81	109819.06	46	97329.77	109593.72	85	97329.54	109715.88
8	97289.83	109818.54	47	97312.32	109529.83	86	97326.45	109725.38
9	97289.84	109818.16	48	97312.05	109528.85	87	97320.72	109743.87
10	97289.86	109816.03	49	97311.62	109526.86	88	97315.15	109759.99
11	97289.9	109815.25	50	97312.03	109526.18	89	97313.34	109766
12	97290.03	109814.46	51	97314.35	109525.53	90	97312.95	109766.71
13	97290.22	109813.71	52	97340.22	109518.77	91	97312.21	109767.26
14	97292.97	109805	53	97341.94	109518.43	92	97311.41	109767.42
15	97303.07	109768.9	54	97342.61	109518.84	93	97307.36	109767.38
16	97303.95	109765.64	55	97344.11	109524.24	94	97305.63	109767.08
17	97304.16	109765.28	56	97343.71	109524.96	95	97305	109769.43
18	97304.62	109764.98	57	97339.94	109526.01	96	97294.88	109805.57
19	97305.04	109764.95	58	97339.22	109525.6	97	97292.15	109814.27
20	97305.16	109764.97	59	97339	109524.81	98	97291.99	109814.87
21	97307.54	109765.38	60	97339.4	109524.09	99	97291.89	109815.47
22	97311.22	109765.42	61	97341.81	109523.41	100	97291.86	109816.09
23	97311.37	109765.39	62	97341.03	109520.65	101	97291.84	109818.19
24	97311.49	109765.22	63	97340.69	109520.71	102	97291.83	109818.6
25	97313.24	109759.37	64	97314.87	109527.46	103	97291.81	109819.17
26	97318.82	109743.25	65	97313.86	109527.75	104	97291.77	109819.76
27	97324.54	109724.78	66	97313.99	109528.37	105	97291.71	109820.33
28	97327.64	109715.26	67	97331.7	109593.18	106	97289.44	109838.24
29	97331.98	109702.01	68	97333.79	109600.7	107	97289.11	109841.18
30	97332.76	109700.02	69	97338.08	109616.54	108	97285.99	109851.23
31	97332.79	109699.89	70	97340.35	109626.46	109	97288.22	109860.63
32	97334.6	109690.46	71	97342.41	109631.94	110	97286.01	109859.96
33	97334.99	109689.23	72	97348	109652.52	111	97283.98	109851.43
34	97336.64	109684.79	73	97345.02	109663.65			
35	97340.86	109670.83	74	97347.47	109664.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/40

1	97290.36	109870.24	33	97343.74	109670.9	69	97344.85	109663.74
2	97290.66	109871.52	34	97345.34	109665.97	70	97347.29	109664.46
3	97290.04	109871.33	35	97342.96	109665.27	71	97347.68	109665.21
4	97290.36	109870.24	36	97342.56	109664.56	72	97345.23	109672.82
1	97283.83	109851.43	37	97345.78	109652.52	73	97344.51	109673.2
2	97283.77	109851.16	38	97340.37	109632.6	74	97342.28	109672.57
3	97287.01	109840.73	39	97338.3	109627.08	75	97338.4	109685.38
4	97287.32	109837.99	40	97336	109617.06	76	97336.75	109689.83
5	97289.38	109821.7	41	97331.73	109601.27	77	97336.41	109690.92
6	97288.59	109821.04	42	97329.64	109593.75	78	97334.61	109700.26
7	97288.42	109820.5	43	97312.18	109529.87	79	97334.55	109700.55
8	97290.62	109810.95	44	97311.91	109528.88	80	97333.74	109702.61
9	97291.35	109808.05	45	97311.46	109526.76	81	97329.41	109715.84
10	97292.85	109804.9	46	97311.87	109526.08	82	97326.31	109725.34
11	97302.94	109768.86	47	97314.31	109525.4	83	97320.59	109743.83
12	97303.81	109765.62	48	97340.19	109518.63	84	97315.01	109759.94
13	97304.06	109765.19	49	97342.04	109518.26	85	97313.22	109765.92
14	97304.58	109764.85	50	97342.71	109518.68	86	97312.83	109766.62
15	97305.07	109764.81	51	97344.29	109524.33	87	97312.1	109767.15
16	97305.2	109764.83	52	97343.88	109525.06	88	97311.32	109767.31
17	97307.58	109765.25	53	97339.98	109526.15	89	97307.4	109767.25
18	97311.14	109765.31	54	97339.26	109525.74	90	97305.53	109766.92
19	97311.27	109765.28	55	97339.04	109524.94	91	97304.86	109769.39
20	97311.37	109765.14	56	97339.44	109524.22	92	97295.97	109801.16
21	97313.1	109759.35	57	97341.98	109523.51	93	97294.75	109805.52
22	97318.69	109743.2	58	97341.13	109520.48	94	97293.24	109808.73
23	97324.41	109724.74	59	97340.66	109520.58	95	97292.57	109811.42
24	97327.5	109715.22	60	97314.83	109527.33	96	97290.57	109820.09
25	97331.85	109701.96	61	97313.69	109527.65	97	97291.5	109820.88
26	97332.63	109699.97	62	97313.86	109528.4	98	97289.3	109838.22
27	97332.65	109699.86	63	97331.56	109593.22	99	97288.97	109841.14
28	97334.47	109690.43	64	97333.66	109600.74	100	97285.84	109851.23
29	97334.86	109689.18	65	97337.94	109616.57	101	97288.06	109860.58
30	97336.5	109684.74	66	97340.21	109626.51	102	97285.85	109859.91
31	97340.77	109670.66	67	97342.28	109631.98	103	97283.83	109851.43
32	97341.48	109670.26	68	97347.85	109652.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/41

1	97292.57	109872.09	24	97341.67	109670.61	59	97342.54	109631.9
2	97290.94	109871.6	25	97343.93	109671.25	60	97348.14	109652.52
3	97291.39	109870.08	26	97345.69	109665.78	61	97345.19	109663.55
4	97290.5	109869.76	27	97343.3	109665.08	62	97347.64	109664.27
5	97291.07	109867.84	28	97342.91	109664.37	63	97348.04	109665.02
6	97292.48	109868.34	29	97346.07	109652.52	64	97345.41	109673.16
7	97293.08	109868.75	30	97340.64	109632.51	65	97344.7	109673.54
8	97293.46	109869.5	31	97338.56	109626.99	66	97342.47	109672.91
9	97293.44	109870.22	32	97336.27	109616.98	67	97338.67	109685.47
10	97292.75	109872.56	33	97332	109601.19	68	97337.01	109689.92
11	97292.48	109872.5	34	97329.91	109593.68	69	97336.68	109690.98
12	97292.57	109872.09	35	97312.19	109528.84	70	97334.88	109700.32
1	97286.22	109857.39	36	97311.79	109526.96	71	97334.81	109700.66
2	97286.51	109856.4	37	97312.2	109526.28	72	97334	109702.71
3	97283.87	109855.51	38	97314.38	109525.67	73	97329.67	109715.93
4	97283.27	109855.12	39	97340.25	109518.91	74	97326.58	109725.43
5	97282.86	109854.37	40	97341.84	109518.59	75	97320.86	109743.91
6	97282.86	109853.65	41	97342.51	109519	76	97315.28	109760.03
7	97283.49	109851.21	42	97342.61	109519.38	77	97312.65	109768.8
8	97285.5	109844.41	43	97343.94	109524.14	78	97305.26	109793.4
9	97292.16	109821.93	44	97343.54	109524.86	79	97302.71	109798.84
10	97294.1	109809.11	45	97339.91	109525.88	80	97296.02	109809.81
11	97300.94	109797.89	46	97339.18	109525.47	81	97294.12	109822.37
12	97303.39	109792.68	47	97338.96	109524.67	82	97287.41	109844.97
13	97313.37	109759.43	48	97339.37	109523.95	83	97285.42	109851.74
14	97318.96	109743.29	49	97341.64	109523.32	84	97284.9	109853.75
15	97324.67	109724.82	50	97340.93	109520.81	85	97287.72	109854.7
16	97327.77	109715.31	51	97340.72	109520.85	86	97288.25	109855.05
17	97332.12	109702.03	52	97314.91	109527.6	87	97288.61	109855.74
18	97332.89	109700.07	53	97314.02	109527.85	88	97288.6	109856.38
19	97332.93	109699.91	54	97314.13	109528.34	89	97288.14	109857.97
20	97334.74	109690.5	55	97331.83	109593.15	90	97287.37	109860.37
21	97335.12	109689.27	56	97333.93	109600.66	91	97285.45	109859.79
22	97336.77	109684.83	57	97338.21	109616.5	92	97286.22	109857.39
23	97340.96	109671	58	97340.48	109626.41			

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 9

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.