



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«02» апреля 2026 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц
духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин,
Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного
использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в
составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со
службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит.

А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для
современного использования в части устройства системы пожарной
сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и
управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-
039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«02» апреля 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 30 сентября 2025 года по 11 декабря 2025 года, с 23 марта 2026 года по
02 апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ООО «Ковчег»),
ИНН 7817314832.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-38-25 от 30.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов

	культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее – архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходная и разрешительная документация	К-038-039-25/9-ПР.ИРД
Том 1.2	Фотофиксация объекта до начала работ	К-038-039-25/9-ПР.ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		

Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	К-038-039-25/9-ИАИ
Том 2.2	Обмерные чертежи	К-038-039-25/9-ОЧ
Том 2.3	Техническое обследование	К-038-039-25/9-ТО
Раздел 3. Проект приспособления		
Том 3.1	Пояснительная записка	К-038-039-25/9-ПЗ
Том 3.2	Система оповещения и управления эвакуацией	К-039-25/9-СОУЭ
Том 3.3	Система пожарной сигнализации	К-038-25/9-СПС

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 223-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» (приложение № 1);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» от 27.02.2004 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП от 10.07.2018 № 01-52-1686/18 (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743 (приложение № 1);
- планы ПИБ от 13.11.2003 (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.08.2025 (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 марта 2026 года по 02 апреля 2026 года в связи с устранением замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, выданных письмом КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1 (приложение № 1).

2) В период проведения настоящей экспертизы истек срок действия приказов Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», согласно которому Филипович М.И. был аттестован по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

В период проведения настоящей экспертизы истек срок действия приказа Минкультуры России от 13.01.2023 № 65 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», согласно которому Филипович М.И. был аттестован по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федеральном казенном учреждении «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), федеральном государственном бюджетном учреждении «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30 сентября 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1) здание, расположенное по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13, является выявленным объектом культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» с учетными данными: 1-я треть XIX века (автор не установлен), 1847-1851 гг. (арх. Д.Е. Ефимов), 1881 г. (арх. А.Ф. Видов).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» утвержден распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 223-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» (приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» утверждены КГИОП 27.02.2004 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743 (приложение № 1), зданию, расположенному по адресу: город

Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, присвоен кадастровый номер 78:42:1811610:18. Исследуемое здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811610:4.

В качестве документации технического учета представлены планы ПИБ от 13.11.2003 (приложение № 1).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743 здание находится в собственности Санкт-Петербурга, в оперативном управлении государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 606 с углубленным изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, ИНН: 7820020705.

В приложении № 1 представлена указанная выписка из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание расположено в городе Пушкине на угловом участке на пересечении улиц Московской и Дворцовой.

Царскосельское училище девиц духовного звания создавалось как образцовое. Целью являлось воспитание девиц из семей православных священнослужителей, преимущественно из сельской местности, не имеющих средств к «приличному воспитанию» своих дочерей. Из училища должны выпускаться девицы, способные стать примерно-благочестивыми супругами священнослужителей и попечительными матерями.

Вначале предполагалось построить собственные здания для училища, причем для осуществления возможности практического огородничества был намечен подходящий для этих целей участок дворцовой земли поблизости от Александровского парка, занятый Школьным садовым заведением у Кузьминских Египетских ворот. Однако проект постройки собственного дома не осуществился, а пожалованные в 1846 г. четыре десятины Садовой школы до 1917 г. использовались училищем под огород и луг, а также как место для прогулок воспитанниц. Открытие училища состоялось 22 октября 1843 года в присутствии императора Николая I, императрицы Александры Федоровны, Великой княжны Ольги Николаевны и других членов императорской семьи. На должность начальницы училища была приглашена Надежда Павловна фон-Шульц, ставшая на долгие годы его душой, главным организатором учебного процесса и досуга воспитанниц. Это училище являлось первым подобным училищем в России, за исключением небольшого Филаретовского училища в Москве.

В 1846 г., отправляясь за границу, великая княжна Ольга Николаевна передала попечительство над училищем Марии Александровне, впоследствии императрице, супруге Александра II.

В 1847 г. для училища приобрели бывший дом Оболенского, в котором училище и размещалось при открытии. Кроме того, для расширения училищной усадьбы присоединили смежный участок по Московской улице. Дом Оболенского построен в 1820-е годы, автор не установлен, на участке, отведенном под застройку в соответствии с планом Царского Села 1808 г. Архитектора В.И. Гесте.

В 1847-1851 гг. дом Оболенского расширили и перестроили по проекту архитектора Д.Е. Ефимова для нужд училища. Фасад по Московской улице стал главным. Для его расширения до 15 окон зодчий использовал архитектурные формы старого дома Оболенского, полностью повторив его композицию на боковом пятиосевом фланге пристройки. Для придания более нарядного облика фасаду здания фриз по осям крепованных ризалитов декорировал аркатурный пояс. Для входа в здание соорудили два массивных крыльца и навесные зонтики на кронштейнах.

14 июля 1867 года Видов принял вновь учрежденную должность архитектора (без жалованья) при Царскосельском училище девиц духовного звания. Видов составил проекты и сметы на перестройку здания в связи с ростом числа воспитанниц.¹

В 1881-1883 гг. в связи с увеличением штатов училища здание надстроено третьим этажом и расширено в сторону двора. Был возведен одноэтажный дворовый служебный флигель, сооружена восьмигранная башня для колокольни. Проекты сметы на перестройку составил арх. А.Ф. Видов, под его наблюдением осуществлены строительные работы. Инженерное оборудование здание выполнил завод Сан-Гали. С тех пор с незначительными изменениями архитектура здания сохраняет свой современный вид.²

В 1916-1917 гг. предполагалась постройка Института экспериментальной хирургии на училищном садовом участке у Кузьминских ворот. Духовное ведомство предполагало преобразовать училище в Духовно-педагогический институт в честь 300-летнего юбилея Дома Романовых. В 1916 г. гражданский инженер А. Павлов составил проект расширения здания до Церковной улицы, где на углу находился двухэтажный дом, приобретенный у А.П. Мердер, начальницы училища. Проект этот осуществлен не был.

После 1918 г. училище и церковь ликвидировали, вместо него в здании разместилась трудовая советская школа №5, впоследствии школа - колония

¹ Абарова Е.В. Архитекторы Царского Села. Александр Видов. Александр Кольб/ Е.В. Абарова. - Genio Loci, 2008.

² Там же.

имени А.И. Герцена.³

В 1970-е гг. в здании произведен капитальный ремонт.

В настоящее время в здании находится общеобразовательное учебное заведение - школа № 606 с углубленным изучением английского языка.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание расположено по адресу: город Пушкин, Московская улица, дом 2/13.

Здание школы №606 в плане представляет собой П образное сооружение из трех флигелей. Главным (юго-западным) фасадом здание выходит на Московскую ул., боковыми на Дворцовую ул. (северо-запад) и двор со стороны Церковной ул. (юго-восточный).

С северо-востока фасады обрамляют открытый двор, выходящий в глубь территории квартала. Главное здание трехэтажное кирпичное оштукатуренное на подвале, выполненное в классических формах эклектики с элементами архитектуры ампира и ренессанса. Сохранившийся до настоящего времени балкон с ампирной решеткой со стороны Дворцовой улицы отмечал центр главного фасада бывшего дома Оболенского, обращенного на полукруглую площадь перед Александровском дворцом, на Московскую улицу здание выходило торцом в пять окон.

При перестройке в 1847-1851 по проекту архитектора Д.Е. Ефимова фасад по Московской улице стал главным. Для его расширения до 15 окон зодчий использовал архитектурные формы старого дома Оболенского, полностью повторив его композицию на боковом, в 5 осей, фланге пристройки. Для входа в здание соорудили два массивных крыльца и навесы-зонтики на кронштейнах (не сохранились).

Архитектурное убранство дворовых флигелей отсутствует. Цоколь выполнен из природного камня (известняк); крыша двускатная, с парапетным ограждением над ризалитами и по углам здания. Отмостка поздняя. Дворовый флигель одноэтажный, цоколь известняковый.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 30 сентября 2025 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы фотофиксации объекта от 30 сентября 2025 года

³ Царскосельское училище для девиц духовного звания// Энциклопедия Санкт-Петербург. Режим доступа: <https://www.ensspb.ru/object/2846847211?dv=2853969641&lc=ru>.

(приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 6) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 10) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 11) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.
- 12) Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 13) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

В рамках экспертируемой проектной документации представлены решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия

«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» системой оповещения и управления эвакуацией, а также системой пожарной сигнализации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ООО «Ковчег»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.05.2025 № МКРФ 25439.

В разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.1. Исходная и разрешительная документация (шифр: К-038-039-25/9-ПР.ИРД) представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об определении предметов охраны, копия плана границ территории, выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.08.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление здания для современного использования в отношении устройства системы оповещения и управления эвакуацией, системы пожарной сигнализации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)».

Кроме того, в рассматриваемом разделе находится том 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: К-038-039-25/9-ПР.ФФ), содержащий фотофиксацию исследуемого объекта с приложением соответствующей схемы, выполненную до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: К-038-039-25/9-ИАИ) представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки с материалами иконографии, отражающей основные этапы формирования, строительства и изменений выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)».

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования, томе 2.2. Обмерные чертежи (шифр: К-038-039-25/9-ОЧ).

В томе 2.3. Техническое обследование (шифр: К-038-039-25/9-ТО) представлено описание объекта проектирования, результаты натурного обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» установлено следующее:

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- стены — выполнены из кирпича. Техническое состояние — работоспособное;
- перекрытие. Техническое состояние — работоспособное;
- инженерные сети: система пожарной сигнализации находится в работоспособном состоянии; система оповещения людей при пожаре находится в работоспособном состоянии. Системы выработали свой ресурс и не соответствует действующим нормам и правилам пожарной безопасности.

В разделе 3. Проект приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: К-038-039-25/9-ПЗ) содержит информацию о предусмотренных

проектной документацией работ по приспособлению, рассматриваемых в соответствующих разделах.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.3. Система пожарной сигнализации (шифр: К-039-25/9-СПС) включает в себя проектные решения в отношении оборудования здания системой пожарной сигнализации в виде адресной системы. Проектными решениями предусматривается установка радиоканальных дымовых пожарных извещателей. В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей установлен контроллер. Также предусмотрена передача информационных сигналов от пожарной сигнализации в автоматизированную систему обеспечения мониторинга безопасности. Графическая часть представлена структурной схемой системы пожарной сигнализации, поэтажными планами расположения оборудования и трасс, поэтажными планами расположения зоны контроля системы пожарной сигнализации, схемой соединения оборудования, расчетом питания оборудования, схемой типовой герметизации отверстий, однолинейной электрической схемой, схемой монтажа однолинейной кабельной линии, схемой крепления кабеля, кабельным журналом, спецификацией оборудования.

В разделе 3. Проект приспособления. Том 3.2. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: К-038-039-25/9-СОУЭ) содержит проектные решения в отношении систем оповещения и управления эвакуацией, включающие установку устройств речевого оповещения, светового оповещателя «Выход», светового эвакуационного знака пожарной безопасности, указывающего направление движения. Речевые оповещатели включаются автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации. Графические материалы представлены схемой системы оповещения и управления эвакуацией, поэтажные планы расположения оборудования и кабельных трасс речевого оповещения и обратной связи, поэтажные планы расположения оборудования и кабельных трасс светового оповещения, схемой соединений оборудования, расчет питания оборудования, схемой типовой герметизации отверстий, схемой монтажа огнестойкой кабельной линии, спецификацией оборудования, изделий и материалов, кабельным журналом.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта

культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 223-р (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 10.07.2018 № 01-52-1686/18 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 223-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)».

14.1.3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» от 27.02.2004.

14.1.4. Копия задания КГИОП от 10.07.2018 № 01-52-1686/18.

14.1.5. Выписка из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743.

14.1.6. Планы ПИБ от 13.11.2003.

14.1.7 Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.08.2025.

14.1.8. Письмо КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая иконография.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 30.09.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых

отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

02.04.2026

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

02.04.2026

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

02.04.2026

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 223-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)».
- 1.3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» от 27.02.2004.
- 1.4. Копия задания КГИОП от 10.07.2018 № 01-52-1686/18.
- 1.5. Выписка из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743.
- 1.6. Планы ПИБ от 13.11.2003.
- 1.7 Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.08.2025.
- 1.8. Письмо КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПУШКИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1517	Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)	1-я треть XIX века; 1847-1851; 1881	автор не установлен арх. Д.Е.Ефимов арх. А.Ф.Видов	Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2017№ 223-р

Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия
«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 2, литера А, дом 4, литер А (Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 30-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» считать утратившим силу.

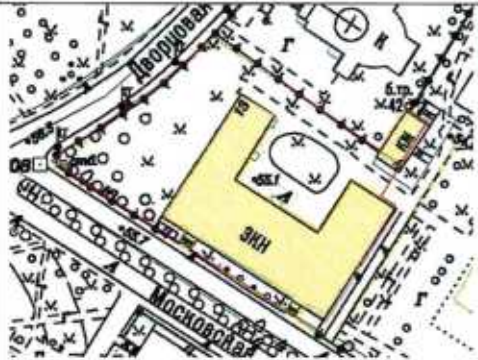
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.05.2018 № 223-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Московская, д. 2, литера А, дом 4, литер А (Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Исторические местоположение и конфигурация участка сложного в плане, расположенного углу Дворцовой и Московской улиц, выходящего на их красные линии; местоположение здания училища на красной линии Московской улицы; местоположение здания служб в глубине участка; визуальные связи между зданиями ансамбля; визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Александровский парк» и «Храм римско-католический Святого Иоанна»;	
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 2, литера А (училище)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические конфигурация в плане и габариты трехэтажного на полуподвале здания; конфигурация и габариты крыши (вальмовая), дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты и конфигурация;	 

3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница – ее историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам, с площадками на сводах); крестовые своды; арки; габариты и форма крылец (количество ступеней, парапеты);	    
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в проемах эклектики; Архитектурно-художественное решение юго-западного, юго-восточного и северо-западного (лицевых) фасадов: материалы и характер отделки фасадов: руст в уровне 1-го этажа; фасадов – гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3 этажей;	

		раскреповки юго-западного и северо-западного фасадов; материал отделки цоколя – известняк; профилированные межэтажные и подоконные карниз и тяга между 1-м и 2-м этажами; лепные композиции в виде венков во фризе под венчающим карнизом; профилированный венчающий карниз, в том числе с дентикулами; конфигурация (прямоугольные, полукруглые, лучковые*) и габариты оконных проемов; исторические рисунок и цвет оконных заполнений; (*оконные проемы лучковой конфигурации в настоящее время утрачены)	     
--	--	--	--

		историческое декоративное оформление оконных проемов; конфигурация (прямоугольная) и габариты дверных проемов; дверные заполнения; декоративное оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники; балкон в три оси на уровне второго этажа со стороны Дворцовой улицы на фигурных кронштейнах, оформленных лепным растительным орнаментом; металлическое перильное ограждение с вертикальными столбами с шарообразными завершениями и секциями с вертикальными стойками и геометрическим орнаментом; угловые аттиковые стенки; Архитектурно-художественное решение дворовых и торцевых фасадов: материал отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка;	        
--	--	--	---

		материал отделки цоколя – известняк; профилированная межэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением) и габариты оконных проемов (в соответствии с материалами исторической иконографии); исторический рисунок заполнений.	    
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 4, литера А (службы)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические конфигурация в плане (прямоугольное) и габариты одноэтажного на полуподвале здания; конфигурация и габариты крыши (вальмовая), дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты и конфигурация;	

3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические кирпичные капитальные стены; габариты и форма крыльца (количество ступеней, парапеты);	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов; материал отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические рисунок оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Царскосельское училище девиц
духовного звания (со службами)"**

М.П.

" 27 " ФЕВРАЛЯ 2004

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Училище
2. Службы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
школа № 606 Пушкинского района
Санкт-Петербурга

(наименование организации)

М.М. Шмулевич

(подпись)

(Ф.И.О.)

“

20 18

М.П.¹

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

10

“ 2018 ”

20 18

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
на приспособление здания для современного использования, в части устройства системы КСОБ
(АПС, СОУЭ, наружного и внутреннего видеонаблюдения, установка системы контроля доступа)

от 10 ИЮЛ 2018

№ 01-52-1686/18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Училище» - выявленный объект культурного наследия, входит в состав комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Московская

д.

2/13

литера.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 606 Пушкинского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Московская

д.

2/13

корп./стр.

А

офис/кв.

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	0	3	6	0	6		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

Шмулевич Марина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 417-60-21

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», утвержден 27.02.2004 г. заместителем председателя КГИОП- Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 223-р от 12.05.2017 г.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ.
1. Обмеры в необходимом объеме. 2. Обследование технического состояния здания в объеме, необходимом для выполнения проектной документации по устройству системы КСОБ (АПС, СОУЭ, наружного и внутреннего видеонаблюдения, установка системы контроля доступа в здании)	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

Не требуется	Проект приспособления здания для современного использования, в части устройства системы КСОБ (АПС, СОУЭ, наружного и внутреннего видеонаблюдения, установка системы контроля доступа в здании), в составе: 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные и конструктивные решения, предусматривающие сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: а) фасады и развертки интерьеров со схемой трассировки кабелей и размещения оборудования без ущерба для внешнего вида и технического состояния. 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, в части системы КСОБ (АПС, СОУЭ, наружного и внутреннего видеонаблюдения, установка системы контроля доступа в здании). 4. Проект организации работ. 5. Дефектная ведомость по составу и видам работ.
--------------	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ

Раздел 5. Отчетная документация

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

38

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
пригородных районов КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Тихомирова
Наталья Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" до Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2025, поступившего на рассмотрение 19.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВН-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:18		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18116К:4:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А
Площадь:	5787.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1842
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	166762813.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811610:46, 78:42:1811610:47, 78:42:1811610:48, 78:42:1811610:49, 78:42:1811610:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют

Вид разрешенного использования:
"для размещения объектов размещения
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малия ул.,
д. 17/13, лит. А
Сектор № 1 Управления районного
Внутренний специальный наименование должности: 45/1
д. 17/13, лит. А
Белая Анастасия Александровна
20.09.2025 17:09:10



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Служба: ОФФИС РЕГИСТРАЦИИ И ЦЕНТРАЛИЗОВАН
	Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженер:		дата завершения кадастровых работ: 13.11.2003	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Людмила Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 606 с углублённым изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, 7820020705	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.,
д. 19/13, лит. А

Сектор № 3 МФД Пушкинского района

Ведущий специалист по вопросам предоставления государственной услуги

Белия Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0070BDC318A023B64597F82378E9F84

Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.05.2024 по 24.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2010-623 22.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 606 с углублённым изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, ИНН: 7820020705, ОГРН: 1027809003606
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-06/0023/2005-355 02.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 08:22:56	
	номер государственной регистрации:	78:42:1811610:18-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778 Многочисленные государственные и муниципальные услуги Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/12, лит. А Система № 3 МФУ Пушкинского района Ведущий специалист по ведению документации Белая Анастасия Александровна 25.09.2025 17:38:10			
		Документ подписан электронной подписью Сертификат: 809F05C91A2286A407F16287E7850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.,
д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФУ Пушкинского района
Ведущий специалистное наименование должности:
документовед
Беляя Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809F08DC1E1A021B649F91E2790E7E0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 08.10.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1811610:46	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	249
2	78:42:1811610:47	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1102.1
3	78:42:1811610:48	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1434.7
4	78:42:1811610:49	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1489.4
5	78:42:1811610:50	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1512.2

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/12, лит. А, Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района

Ведущий специальное наименование должности документаопороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:06:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткина: 00F8B2C181A423B449F716257B6F6E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.,
д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФУ Пушкинского района
Ведущий специалист
документообороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000705C318A032B6A997F1E24306E9BA1
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743

Кадастровый номер: 78:42:1811610:18

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

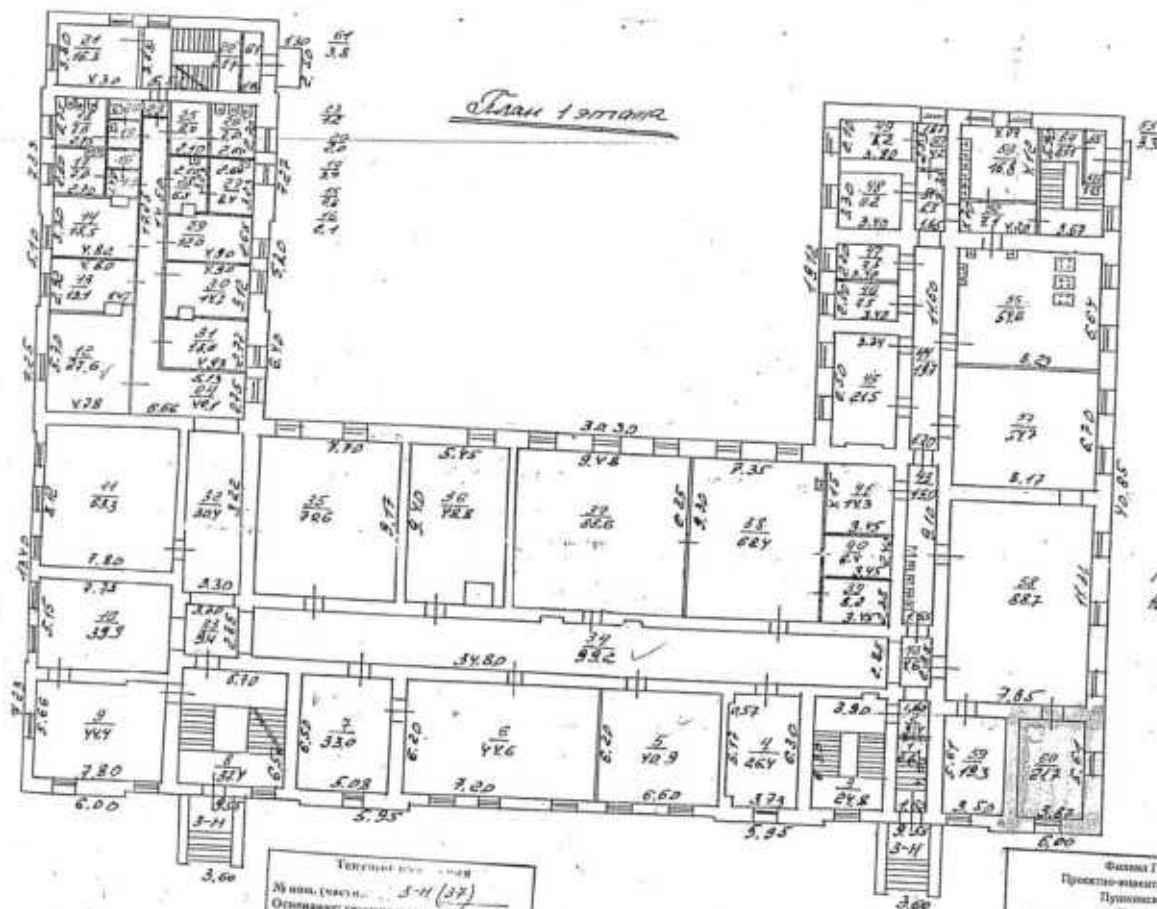
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Пушкино, Митяя ул.,
д. 17/13, лит. А,
Сектор № 3 МФУП Пушкинского района
Ведущий специалист
Документы
Белая Анастасия Александровна
25.09.2025 17:00:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000780C181A22B44097F1E23786804
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия



Титульный лист

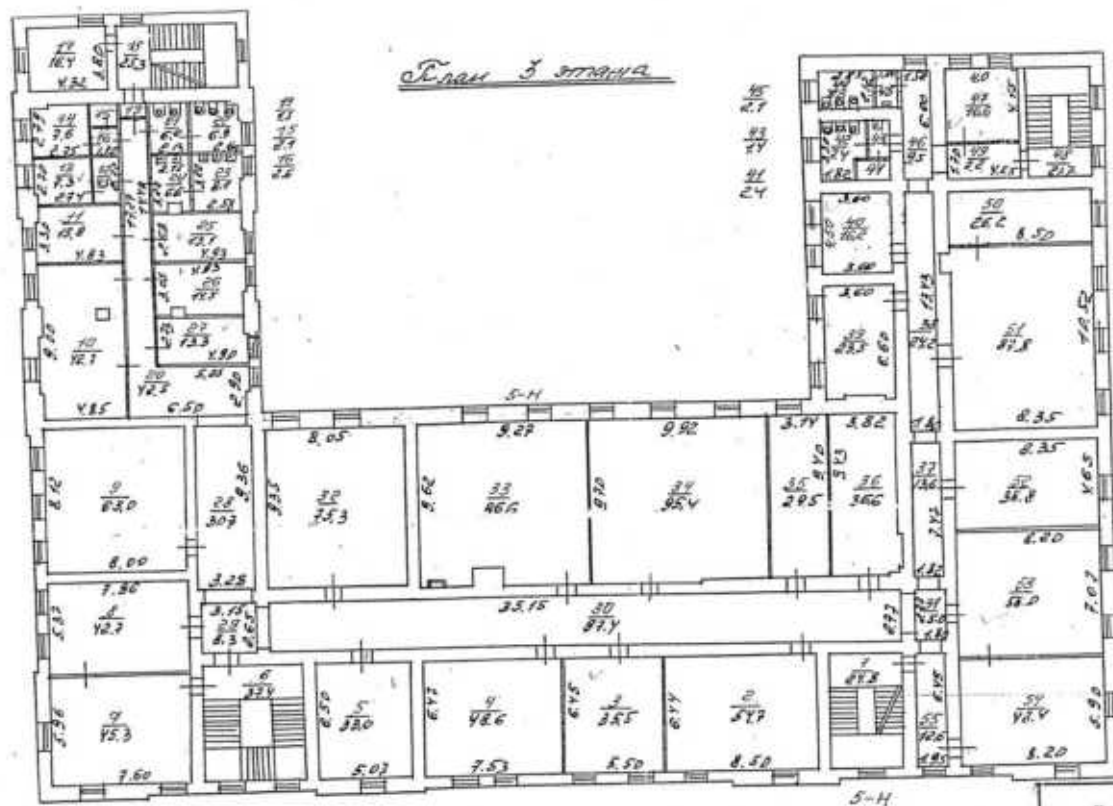
Жилой, (участок) 5-Н (37)

Основание: проект № 1-10/1

Границы участка: 13, 11

Исполнитель: *В.В.В.*

Формы ГУ ГАИОН		Лист №
Проектно-инженерный бюро		
Путицкого района		
г. Санкт-Петербург		
Лист №	2. Пушкин	Масштаб
3	Московская улица	1:200
	д. 2/13	
	пл. 4	
	пл. 4	
Вид	Домовый план	Формат
	Формат А.О.	Полный
Исполнитель	Александр В.В.	Проверка
Исполнитель	Васильев Н.А.	Проверка
Директор	Григорьев В.В.	Проверка



Текущие изменения			
№ пав. (часть):	5-Н (40,47)		
Основание: самовольная "перекладка"			
Границы объекта застройки / не застройки:			
№ 13	14	2002 г.	
Неподписано:	А.Род.		

Филиал ГУ ГИОИ Проектно-инженерно-строительное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург				№ п. 1
Лист №	5	г. Пушкин Московская улица д. 2/13 лит. "Б" План 3-го этажа		Мас.
Дата	Должность	Подпись	Подпись	Подпись
12.02.03	Инженер	Афанасьев В.В.	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.
Генеральный директор	Инженер	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.
Генеральный директор	Инженер	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.
Генеральный директор	Инженер	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.	Васильев Р.А.

Акт
технического обследования объекта культурного наследия

«18» 08 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель заказчика: Зин Гурьев А.Х.
 Представитель пользователя: Коробов А.М.
 представители проектной организации ООО «Ковчег» В.Ю. Чув
 составили настоящий акт о том, что произведен технический осмотр объекта культурного наследия:
 «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» _____,
 (историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
 расположенного по адресу: _____ Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А _____

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника: Объект расположен в Центральном районе Пушкина, в квартале, ограниченном улицей Московской и улицей Церковная.

(краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Обследуемое здание трехэтажное с подвалом и холодным чердаком. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Фасады имеют сохранившийся исторический известняковый цоколь.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент здания бутовый ленточный.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка здания совмещена с асфальтобетонным покрытием, отмостка выполнена из шлифованного камня.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи)

На фасадах над входами в здание имеются козырьки различной конструкции с металлическим покрытием. Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 1200 мм, оштукатурены и окрашены.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Крыша здания покрыта металлическим оцинкованным листом. По периметру здания спускаются водосточные желоба. Водосточные трубы и отливы по карнизам фасадов находятся в удовлетворительном состоянии.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) _____

На фасадах над входами в здание имеются козырьки различной конструкции с металлическим покрытием. По периметру карнизов обнаружены множественные трещины в штукатурном слое, следы биопоражения, местами отсутствует штукатурный слой.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние Конструктивная схема обследованного здания- бескаркасная, с несущими продольными поперечными стенами. Наружные стены выполнены толщиной в 2,5-3 кирпича с крестовой двухрядной перевязкой. Обследуемые фасады оштукатурены и окрашены на всю высоту, оконные перемычки выполнены кличатыми, кирпичными. На фасадах наблюдаются грязевые подтеки, участки загрязнения, биопоражения.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские) Конструктивная схема обследованного здания- бескаркасная, с несущими продольными поперечными стенами

в)Полы: _____

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи) стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича , оштукатурены и окрашены.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Оконные перемычки выполнены кличатыми, кирпичными. Дефектов современных заполнений оконных проемов не обнаружено. Исторические оконные проемы прямоугольной конфигурации. Дверные заполнения- деревянные. Имеется коррозия дверных наличников. В результате визуального осмотра оконных и дверных заполнений здания выявлены незначительные дефекты, обусловленные естественным износом здания.

е) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Общее состояние карнизов, козырьков и элементов декора здания оценивается, как ограниченно работоспособное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): _____

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия: работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения людей при пожаре (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А.

II. Выводы:

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представитель заказчика:

Представитель пользователя:

Руководитель проектной организации:

Главный инженер



С.Н.Редов
С.Н.Редов
С.Н.Редов
С.Н.Редов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург,
191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@mgov.spb.ru

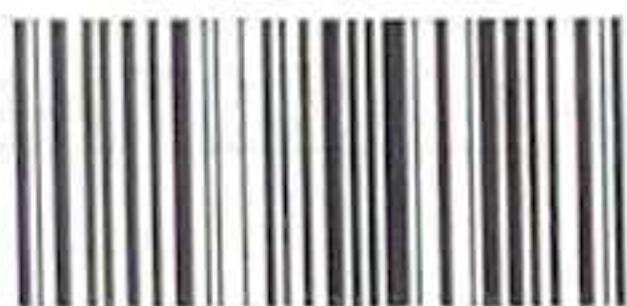
<http://www.mgov.spb.ru/bur/kgiop.ru>

КГИОП СПб

№ 01-24-4022/25-0-1

от 30.01.2026

На №(01-24-4022/25-0-1) 26.12.2025



КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 26.12.2025 №01-24-4022/25-0-0 проектную документацию на проведение работ по сохранению здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (далее – Объект): «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., шифр К-038-039-25/9, с Актом государственной историко-культурной экспертизы, разработанным экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Поддубной Н.Г., отклоняет ее от согласования со следующими замечаниями.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ) не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

1. Отсутствует подтверждение успешной проверки электронной подписи эксперта Поддубной Н.Г., проверенной КГИОП.

2. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит некорректный срок проведения экспертизы, а именно после 03.12.2025 следует 30.09.2025.

3. В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» одним из принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы является независимость экспертов. Указание в пункте 1 п.п.1.5.5. договора от 30.09.2025 № Э-38-25 между ООО «Ковчег» и ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на получение положительного заключения может опосредованно свидетельствовать о предвосхищении результатов ГИКЭ и о возможном нарушении принципа независимости экспертов.

К проектной документации имеются следующие замечания:

- Том 1, шифр: К-038-039-25/9. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация: Описание здания в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ не соответствует действительности и утвержденному предмету охраны Объекта. В разделе акта «Предполагаемые работы» необходимо дать конкретные виды работ, предполагаемые к проведению на Объекте. Том 1.2. Отсутствует полная фотофиксация всех помещений, входящих в границы проектирования, отсутствует схема фотофиксация и аннотации к изображениям, поясняющие номера изображаемых помещений. Том 2.2. Обмерные чертежи: в составе тома отсутствуют обмерные чертежи всех этажей и помещений, входящих в границы проектирования. Кроме того, на обмерных чертежах должны быть показаны элементы предмета охраны Объекта. Представленный обмерный план не атрибутирован, невозможно определить план какого этажа представлен. Представленный план нечитаем. Том 3.1. Пояснительная записка: в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры общие требования. Пояснительная записка должна содержать следующие сведения: общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для приспособления объекта, включая текстовое описание всех проектных решений с обоснованием принятых проектных решений, а также описанием затрагивания/не затрагивания элементов предмета охраны Объекта. В представленной пояснительной записке такое описание отсутствует.

- Том 3.2. Система оповещения и управления эвакуацией, 3.3. Система пожарной сигнализации: на чертежах отсутствуют экспликации и пояснения ко всем цветовым обозначениям. На проектных чертежах необходимо обозначить все элементы предмета охраны Объекта, входящие в границы проектирования. Все оборудование и сети, установка которых затрагивает предметы охраны Объекта, необходимо показать на чертежах фасадов и/или фотомонтаже. Без данных чертежей невозможно определить влияние проектных решений на предмет охраны Объекта.

Не представлены узлы и детали крепления инженерного оборудования, а также прохода инженерных сетей через существующие конструкции, в том числе кирпичные стены, а также своды перекрытий. Представленные проектные решения не обоснованы данными комплексных научных исследований. Необходимо выполнить анализ возможного негативного влияния на существующие кирпичные простенки от проектируемых отверстий.

На основании вышеизложенного КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании пп. 2, 5 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 №1749.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая иконография

Список материалов иконографии

Илл. 1. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга. Дата: 1817 г. Источник: etomesto.ru.

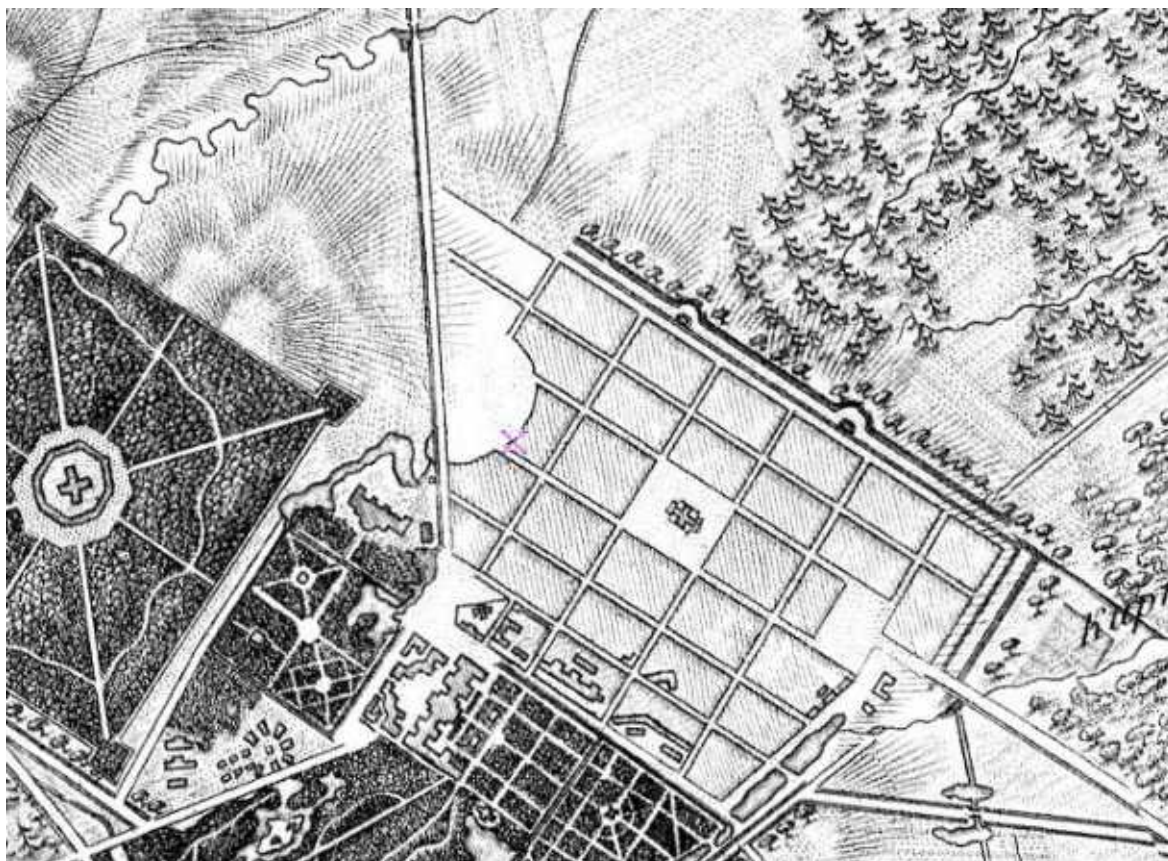
Илл. 2. Фрагмент топографической карты окрестностей С.Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г. Источник: retromap.ru.

Илл. 3. Фрагмент плана Царского села. Дата: 1897 г. Источник: retromap.ru.

Илл. 4. Фрагмент плана Царского села. Дата: 1915 г. Источник: retromap.ru.

Илл. 5. Духовное училище в Царском селе. Дата: 1900-1912 гг. Источник: pastvu.com.

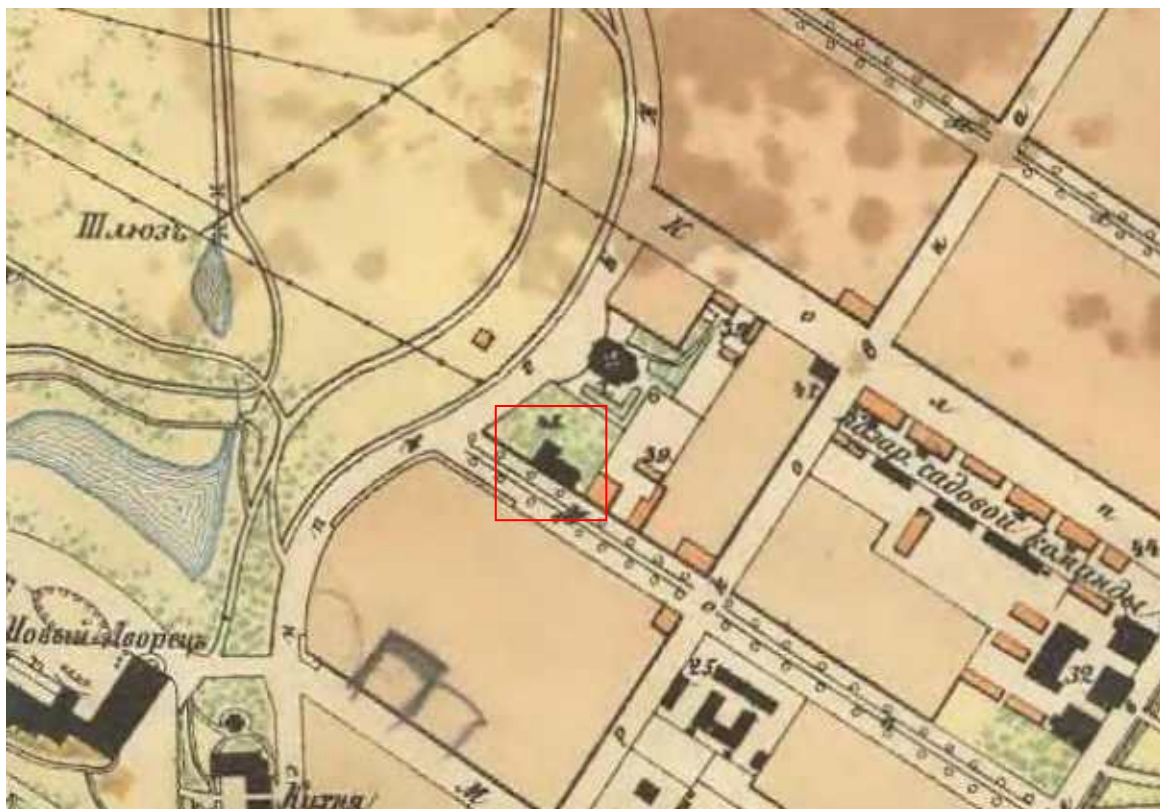
Илл. 6. Вид на исследуемое здание. Дата: 1985 г. Источник: pastvu.com.



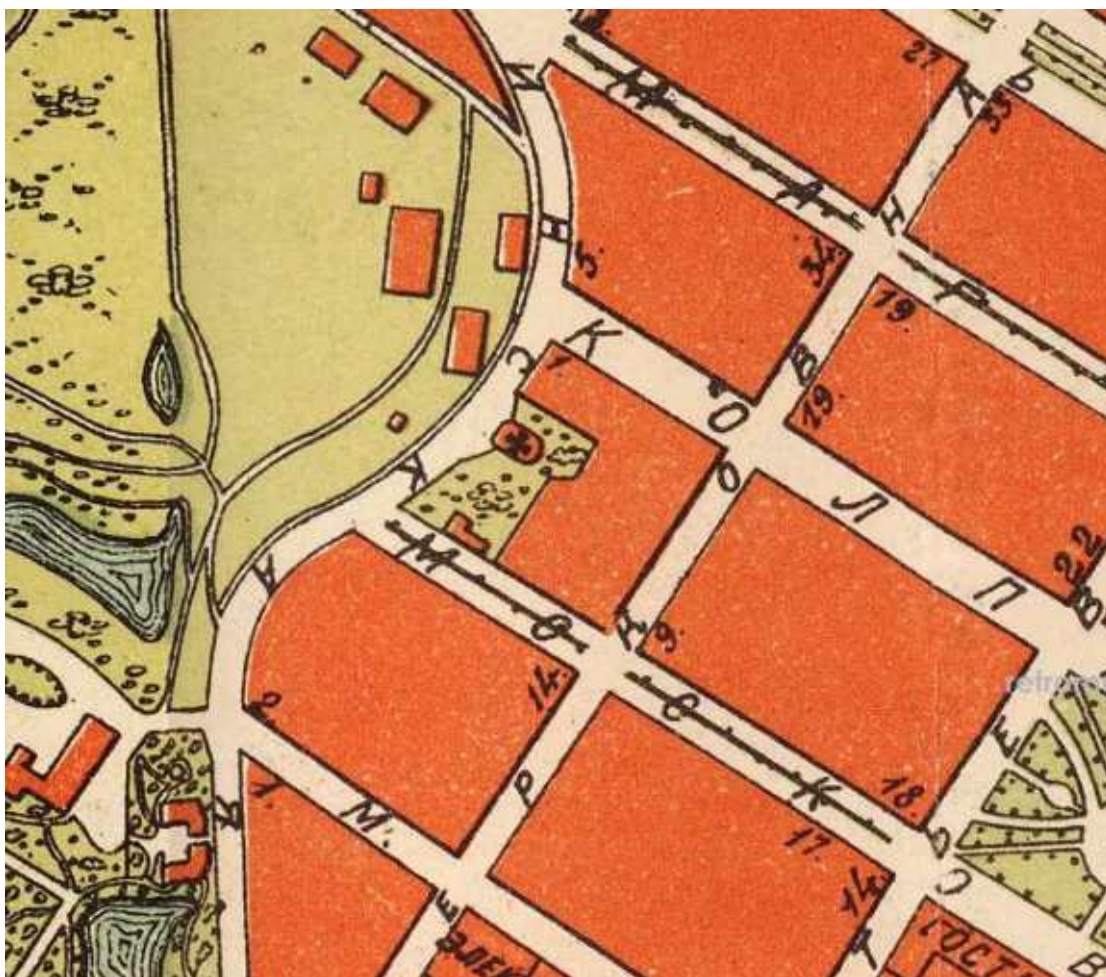
Илл. 1. Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга. Дата: 1817 г.
Источник: etomesto.ru.



Илл. 2. Фрагмент топографической карты окрестностей С.Петербурга Шуберта. Дата: 1831 г. Источник: retromap.ru.



Илл. 3. Фрагмент плана Царского села. Дата: 1897 г. Источник: retromap.ru.



Илл. 4. Фрагмент плана Царского села. Дата: 1915 г. Источник: retromap.ru.



Илл. 5. Духовное училище в Царском селе. Дата: 1900-1912 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 6. Вид на исследуемое здание. Дата: 1985 г. Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной

комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30.09.2025 по 11.12.2025

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	03.12.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	03.12.2025	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	30.09.2025- 10.12.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	10.12.2025- 11.12.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного

объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходная и разрешительная документация	К-038-039-25/9-ПР.ИРД
Том 1.2	Фотофиксация объекта до начала работ	К-038-039-25/9-ПР.ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	К-038-039-25/9-ИАИ
Том 2.2	Обмерные чертежи	К-038-039-25/9-ОЧ
Том 2.3	Техническое обследование	К-038-039-25/9-ТО
Раздел 3. Проект приспособления		
Том 3.1	Пояснительная записка	К-038-039-25/9-ПЗ
Том 3.2	Система оповещения и управления эвакуацией	К-039-25/9-СОУЭ
Том 3.3	Система пожарной сигнализации	К-038-25/9-СПС

- распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 223-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» от 27.02.2004;
- копия задания КГИОП от 10.07.2018 № 01-52-1686/18;
- выписка из ЕГРН от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743;
- планы ПИБ от 13.11.2003;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.08.2025.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная



ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище

девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	Исходная и разрешительная документация	К-038-039-25/9-ПР.ИРД
Том 1.2	Фотофиксация объекта до начала работ	К-038-039-25/9-ПР.ФФ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	К-038-039-25/9-ИАИ
Том 2.2	Обмерные чертежи	К-038-039-25/9-ОЧ
Том 2.3	Техническое обследование	К-038-039-25/9-ТО
Раздел 3. Проект приспособления		
Том 3.1	Пояснительная записка	К-038-039-25/9-ПЗ
Том 3.2	Система оповещения и управления эвакуацией	К-039-25/9-СОУЭ
Том 3.3	Система пожарной сигнализации	К-038-25/9-СПС

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«23» марта 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).
- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.
2. О внесении изменений в п. 5 протокола № 1 от 30.09.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

- 1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.**

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении изменений в п. 5 протокола № 1 от 30.09.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. доложили о необходимости внесения изменений в пункт 5 протокола № 1 от 30.09.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.

РЕШИЛИ:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить пункт 5 протокола № 1 от 30.09.2025 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., в следующей редакции:

«5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30.09.2025 по 11.12.2025

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	30.09.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	30.09.2025	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	30.09.2025- 10.12.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка

		материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	10.12.2025-11.12.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 23 марта 2026 года по 02 апреля 2026 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	23.03.2026	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	23.03.2026- 02.04.2026	Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 30.01.2026 № 01-24-4022/25-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов. Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

		культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
3.	02.04.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

 Поддубная Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«02» апреля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия

«Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. доложила о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г., в составе:

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

 Поддубная Н.Г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта от 30.09.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

- Фото 1. Перспективный вид на дом № 2 по Московской улице.
Фото 2. Вид на юго-восточный фасад дома № 2 по Московской улице.
Фото 3. Вид на дворовые фасады дома № 2 по Московской улице.
Фото 4. Вид на северо-западный фасад дома № 2 по Московской улице.
Фото 5. Помещения 1-го этажа.
Фото 6. Помещения 1-го этажа.
Фото 7. Помещения 1-го этажа.
Фото 8. Помещения 1-го этажа.
Фото 9. Помещения 1-го этажа.
Фото 10. Помещения 1-го этажа.
Фото 11. Помещения 1-го этажа.
Фото 12. Помещения 1-го этажа.
Фото 13. Помещения 1-го этажа.
Фото 14. Лестница.
Фото 15. Помещения 1-го этажа.
Фото 16. Помещения 1-го этажа.
Фото 17. Лестница.
Фото 18. Помещения 1-го этажа.
Фото 19. Помещения 1-го этажа.
Фото 20. Помещения 1-го этажа.
Фото 21. Помещения 1-го этажа.
Фото 22. Помещения 1-го этажа.
Фото 23. Помещения 1-го этажа.
Фото 24. Помещения 1-го этажа.
Фото 25. Помещения 1-го этажа.
Фото 26. Помещения 2-го этажа.
Фото 27. Помещения 2-го этажа.
Фото 28. Помещения 2-го этажа.
Фото 29. Помещения 2-го этажа.
Фото 30. Помещения 2-го этажа.
Фото 31. Помещения 2-го этажа.
Фото 32. Помещения 2-го этажа.
Фото 33. Помещения 2-го этажа.
Фото 34. Помещения 2-го этажа.
Фото 35. Помещения 2-го этажа.
Фото 36. Помещения 2-го этажа.
Фото 37. Помещения 2-го этажа.
Фото 38. Помещения 2-го этажа.

Фото 39. Помещения 2-го этажа.
Фото 40. Помещения 2-го этажа.
Фото 41. Помещения 2-го этажа.
Фото 42. Помещения 2-го этажа.
Фото 43. Помещения 3-го этажа.
Фото 44. Помещения 3-го этажа.
Фото 45. Помещения 3-го этажа.
Фото 46. Помещения 3-го этажа.
Фото 47. Помещения 3-го этажа.
Фото 48. Помещения 3-го этажа.
Фото 49. Помещения 3-го этажа.
Фото 50. Помещения 3-го этажа.
Фото 51. Помещения 3-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов





Фото 1. Перспективный вид на дом № 2 по Московской улице.



Фото 2. Вид на юго-восточный фасад дома № 2 по Московской улице.



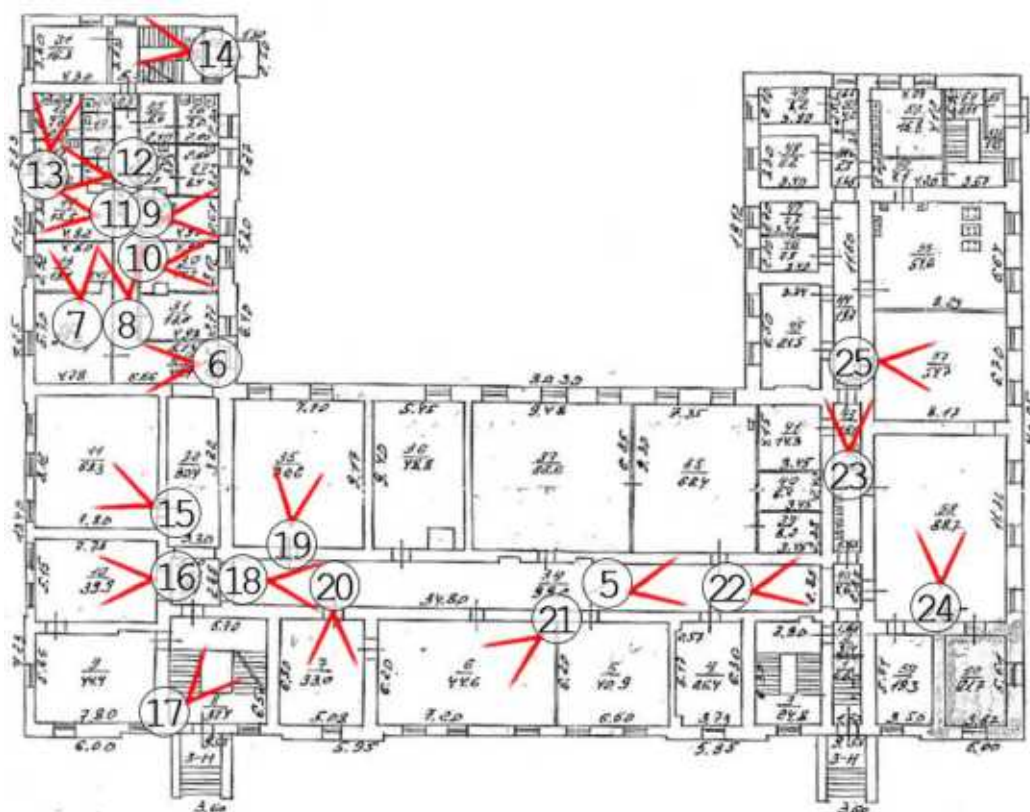
Фото 3. Вид на дворовые фасады дома № 2 по Московской улице.



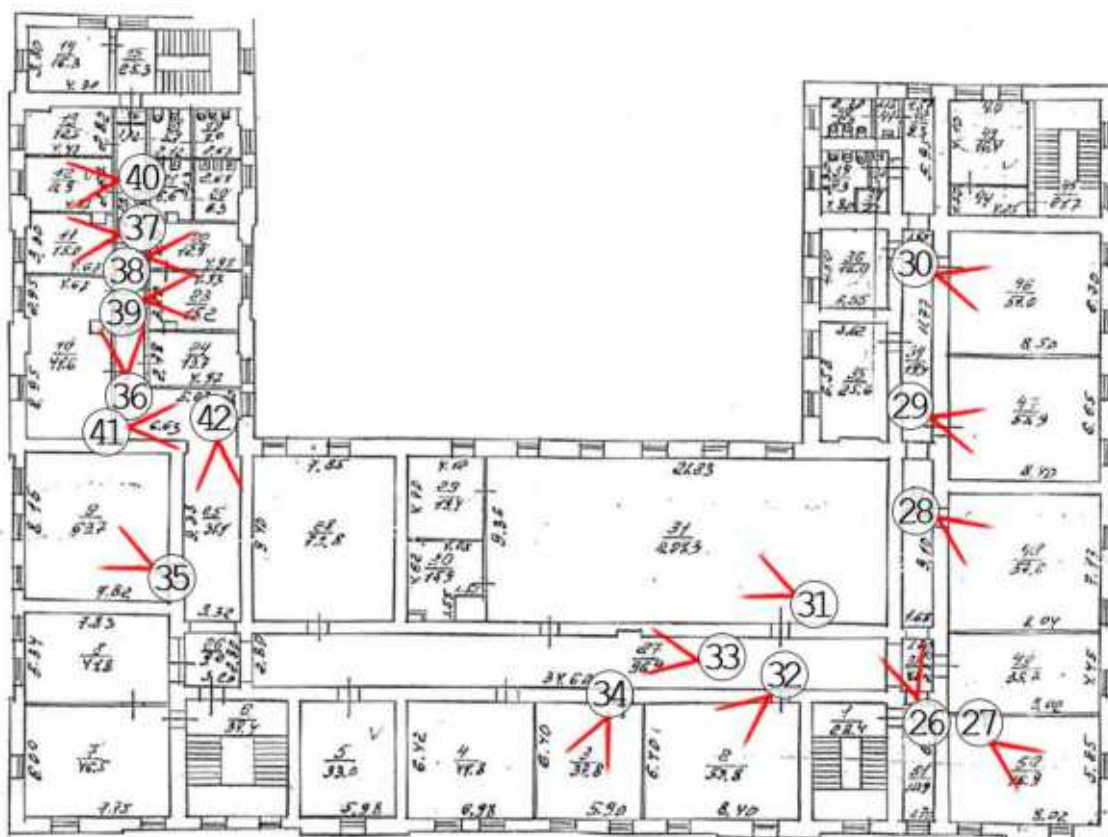
Фото 4. Вид на северо-западный фасад дома № 2 по Московской улице.

Схема фотофиксации интерьеров

1 этаж



2 этаж



3 этаж

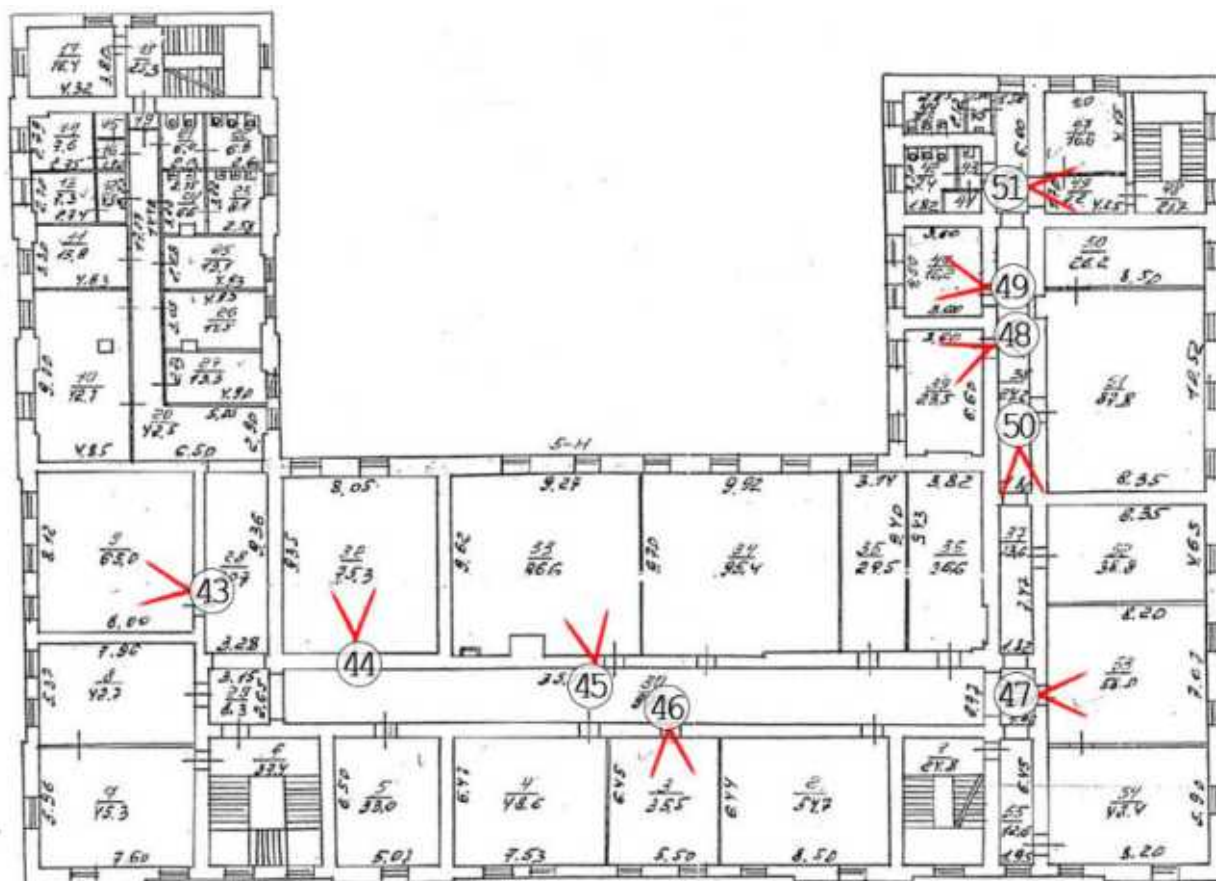




Фото 5. Помещения 1-го этажа.



Фото 6. Помещения 1-го этажа.



Фото 7. Помещения 1-го этажа.



Фото 8. Помещения 1-го этажа.



Фото 9. Помещения 1-го этажа.



Фото 10. Помещения 1-го этажа.



Фото 11. Помещения 1-го этажа.



Фото 12. Помещения 1-го этажа.



Фото 13. Помещения 1-го этажа.



Фото 14. Лестница.



Фото 15. Помещения 1-го этажа.



Фото 16. Помещения 1-го этажа.



Фото 17. Лестница.



Фото 18. Помещения 1-го этажа.



Фото 19. Помещения 1-го этажа.



Фото 20. Помещения 1-го этажа.



Фото 21. Помещения 1-го этажа.



Фото 22. Помещения 1-го этажа.



Фото 23. Помещения 1-го этажа.



Фото 24. Помещения 1-го этажа.



Фото 25. Помещения 1-го этажа.



Фото 26. Помещения 2-го этажа.



Фото 27. Помещения 2-го этажа.



Фото 28. Помещения 2-го этажа.



Фото 29. Помещения 2-го этажа.



Фото 30. Помещения 2-го этажа.



Фото 31. Помещения 2-го этажа.



Фото 32. Помещения 2-го этажа.



Фото 33. Помещения 2-го этажа.



Фото 34. Помещения 2-го этажа.



Фото 35. Помещения 2-го этажа.



Фото 36. Помещения 2-го этажа.



Фото 37. Помещения 2-го этажа.



Фото 38. Помещения 2-го этажа.



Фото 39. Помещения 2-го этажа.



Фото 40. Помещения 2-го этажа.



Фото 41. Помещения 2-го этажа.



Фото 42. Помещения 2-го этажа.



Фото 43. Помещения 3-го этажа.



Фото 44. Помещения 3-го этажа.

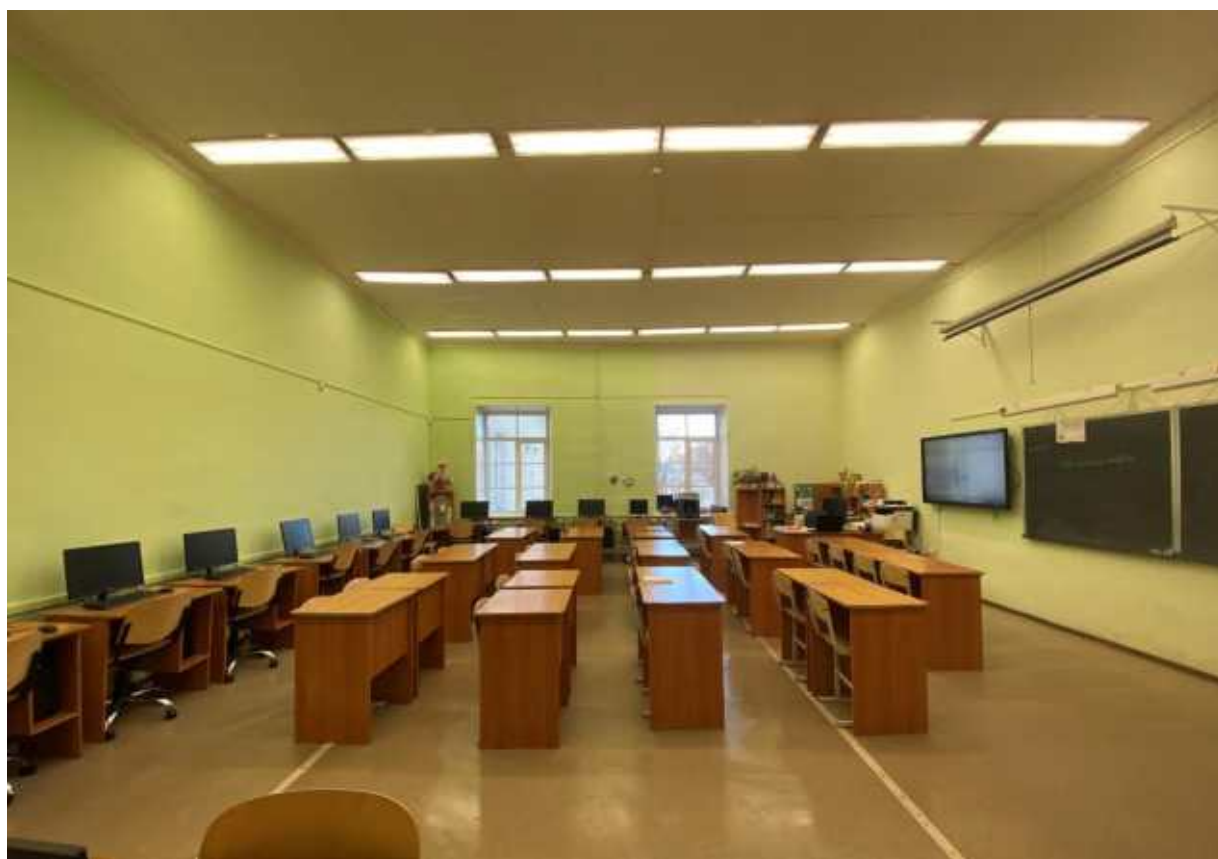


Фото 45. Помещения 3-го этажа.



Фото 46. Помещения 3-го этажа.



Фото 47. Помещения 3-го этажа.



Фото 48. Помещения 3-го этажа.



Фото 49. Помещения 3-го этажа.

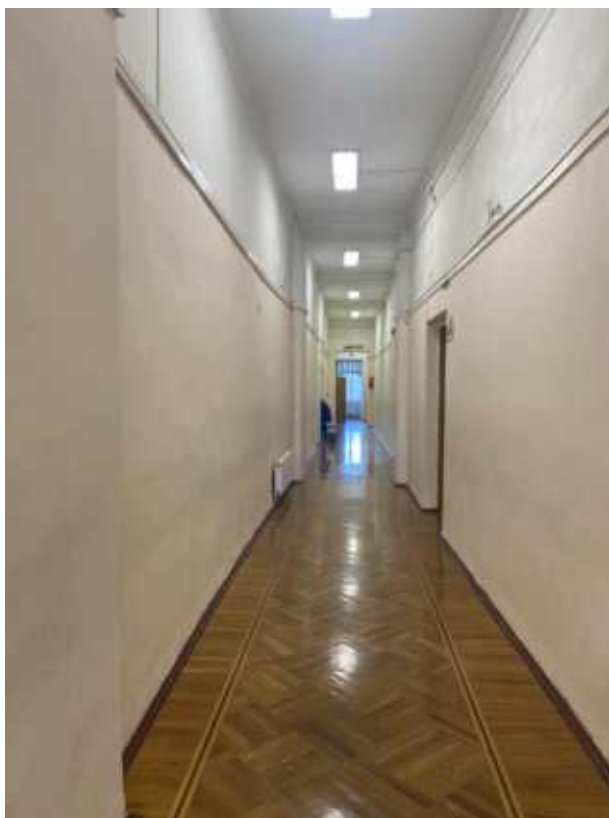


Фото 50. Помещения 3-го этажа.



Фото 51. Помещения 3-го этажа.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [] СНИЛС []

Паспорт гражданина РФ паспорт []

Зарегистрирована по адресу: []

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____ (Фефелова М.П.)
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Паспорт гражданина РФ 40 02 № 134856 выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга код подразделения 782-018 Дата выдачи 04.04.2002

Зарегистрирован по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26

ИНН 781308753094 СНИЛС 011-635-885-30

Счет 40817810632000376369, карта № 5272697132016026 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790

БИК 044030790; ИНН 7831000027, КПП 783501001

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фёфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 2, Дворцовая ул., 13: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-38-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гусева Владимира Юрьевича, действующего на основании устава и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А, далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 30 (тридцать) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 30 сентября 2026 года.**

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных

услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ковчег»
(ООО «Ковчег»)
196650, Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Финляндская д.24 лит. Б
ИНН 7817314832 КПП 781701001
ОГРН 1089847376695
р/с № 40702810917350002685
к/с 30101810145250000411
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО)
БИК 044525411
тел/факс: 676-12-69
тел.: 952-28-75
эл.почта: kovcheg-spb@mail.ru

Исполнитель:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.
Муниципальный округ Екатерингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,
помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

директор



Гусев В.Ю.

генеральный директор



Фефелова М.П.

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 30.09.2025 № Э-38-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ООО «Ковчег» ИНН 7817314832 ОГРН
1089847376695

от Заказчика: директор

Гусев В.Ю.

30.09.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Исполнителя: генеральный директор

Фефелова М.П.

30.09.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А.
2. Заказчики: ООО «Ковчег».
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (раздел 1, шифр: К-038-25/9-СПС.СОУЭ), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (раздел 2, шифр: К-039-25/9-СПС.СОУЭ)», шифр: К-038-039-25/9, разработанной ООО «Ковчег» в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская д.2/13, лит. А (система пожарной сигнализации) (работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе комплекса «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»: разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа (СОУЭ) здания ГБОУ школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская улица, дом 2/13, лит. А)», шифр: К-038-25/9, разработанная ООО «Ковчег» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	61
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	67
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта от 30.09.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	86
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	112
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	124
8.	Содержание	136